



LaGuna
RESORTS & HOTELS

รายงานประจำปี 2557

สารบัญ

สารจากฝ่ายจัดการ	1
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญและอัตราส่วนทางการเงิน	3
การดำเนินงานของบริษัทฯ	
ประวัติความเป็นมาของบริษัทฯ	4
เหตุการณ์สำคัญ	4
พันธกิจและวิสัยทัศน์ขององค์กร	5
ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่	5
รูปแบบธุรกิจ	8
การลงทุนในธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทในต่างประเทศ	12
การพัฒนาที่เกิดขึ้นในปี 2557	12
โครงการในอนาคต	13
รางวัล	16
โครงสร้างรายได้และวิเคราะห์ทางการเงิน	
โครงสร้างรายได้	18
คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	21
แนวโน้มเศรษฐกิจ : อุตสาหกรรมท่องเที่ยวในประเทศไทยและตลาดการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต	
การขายและการตลาด	24
สถานการณ์การท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต	25
ภาวะการแข่งขัน	26
กลยุทธ์ด้านราคา	27
ภาพรวมในสามปี	27
ความรับผิดชอบขององค์กรต่อสังคม	28
กิจกรรมต่างๆ ในปี 2557	34
คณะกรรมการบริษัทฯ และคณะผู้บริหารของบริษัทฯ	
คณะกรรมการบริษัทฯ	40
คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทฯ และเลขานุการบริษัทฯ	46
ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ	50
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทฯย่อย	52
คณะผู้บริหาร ลาภาน้ำ ภูเก็ต	54
โครงสร้างบริษัทฯ และโครงสร้างการจัดการ	
ข้อมูลทั่วไป	57
บริษัทที่บริษัทฯ ถือครองตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป	58
โครงสร้างการถือหุ้น	60
รายนามผู้ถือหุ้นรายใหญ่	61
โครงสร้างการจัดการ	62
วิธีการแต่งตั้งกรรมการและการถอดถอนกรรมการตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ	68
คำตอบแทน	
รายงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	69
นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน	70
รายละเอียดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการ ช่วงปี 2557	71
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	72
การกำกับดูแลกิจการ	73
การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน	90
ปัจจัยความเสี่ยง	91
บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน	93
ข้อพิพาททางกฎหมาย	100
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	101
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทฯ	103
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทฯ	104
ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อรายงานทางการเงิน	105
รายงานทางการเงิน	
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	108
งบการเงิน	109
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม	117
คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี	169
บุคคลอ้างอิง	170
สถานประกอบการ	171
สถานบริการอื่น	172
ชื่อย่อและชื่อเดิมของบริษัท	

สารจากฝ่ายจัดการ

ผลประกอบการของบริษัทฯ ในปี 2557 ได้รับผลกระทบอย่างหนักจากความวุ่นวายทางการเมืองในประเทศไทยซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายปี 2556 จนกระทั่งเมื่อกองทัพเข้าทำการรัฐประหารรัฐบาลรักษาการในเดือนพฤษภาคม 2557

เป็นไปตามที่คาดการณ์ ความวุ่นวายทางการเมืองย่อมส่งผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว และสถานการณ์ยิ่งเลวร้ายลงเมื่อนานาประเทศต่างออกคำเตือนการเดินทางเข้ามาประเทศไทย โดยสถานการณ์เลวร้ายดังกล่าวเพิ่งเริ่มฟื้นตัวขึ้นในช่วงปลายปีเดียวกัน โดยเห็นได้จากสถิติของกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวนนักท่องเที่ยวโดยรวมที่เดินทางมายังประเทศไทยในปี 2557 ลดลงเกือบร้อยละ 7 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

นอกเหนือจากผลกระทบในทางลบจากวิกฤติการณ์การเมืองของไทยที่ส่งผลกระทบต่อกิจการโรงแรมของบริษัทฯ การที่ราคาน้ำมันในตลาดต่างประเทศลดลงอย่างฮวบฮาบ ส่งผลให้เงินรูเบิลรัสเซียอ่อนค่าลงจนทำให้อำนาจการจับจ่ายใช้สอยของชาวรัสเซียลดลงอย่างมากในช่วงปลายปี 2557 ยิ่งซ้ำเติมผลประกอบการของธุรกิจโรงแรมให้รุนแรงยิ่งขึ้น ทั้งนี้เนื่องจากนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่นิยมเดินทางมาภูเก็ตมีจำนวนลดลงในช่วงฤดูท่องเที่ยวสำคัญที่สร้างรายได้จำนวนมากในเดือนธันวาคม นักท่องเที่ยวชาวรัสเซียบางส่วนหันไปพักในโรงแรมราคาย่อมเยากว่าซึ่งส่งผลกระทบต่อโรงแรมของบริษัทฯ จำนวนนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่เข้าพักที่โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต และโรงแรมอังสนา ลานูน่า ภูเก็ต ในปี 2557 ลดลงร้อยละ 8 ในแง่ของรายได้จากค่าห้องพักเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า โดยรวมแล้วรายได้รวมจากกิจการโรงแรม 3 แห่งในปี 2557 ลดลงร้อยละ 12 จากปีก่อนหน้าเนื่องจากอัตราการเข้าพักที่ลดลงของทั้ง 3 โรงแรม ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้จากค่าห้องพัก และรายได้จากค่าอาหารและเครื่องดื่ม

ในขณะเดียวกัน ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ มีแนวโน้มที่ดีมากในช่วงเริ่มต้นของเข้าสู่ปี 2557 ก่อนที่จะแผ่วลงนับตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 สืบเนื่องจากปัญหาการเมืองของไทยและปัญหาเศรษฐกิจของรัสเซีย อย่างไรก็ตาม มีการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด 124 ยูนิต มูลค่ารวม 1,615 ล้านบาท แต่อสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปส่วนใหญ่เป็นการขายนอกแผนการขาย (off sale plans) เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งตามมาตรฐานบัญชีของไทยจะสามารถรับรู้รายได้ก็ต่อเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2558-2559

ในปี 2557 บริษัทฯ ดำเนินการปรับปรุงออกแบบโครงสร้างสนามกอล์ฟขนาด 18 หลุมใหม่เสร็จสมบูรณ์พร้อมกับการปรับปรุงตกแต่งคลับเฮ้าส์รวมทั้งได้เพิ่มบริการรถกอล์ฟเพื่ออำนวยความสะดวก สนามกอล์ฟที่ปรับปรุงใหม่ได้เปิดตัวอย่างอลังการในช่วงต้นเดือนมกราคม 2558 และได้รับคำวิจารณ์ชื่นชมอย่างมากมาจกนิตยสารและสื่อเกี่ยวกับกอล์ฟหลายฉบับ บริษัทฯ มีความภาคภูมิใจว่าสนามกอล์ฟแห่งนี้เป็นสนามกอล์ฟที่ดีที่สุดในภูเก็ต ซึ่งจะดึงดูดสมาชิกสนามกอล์ฟเพิ่มขึ้นและจะชักจูงผู้สนใจเล่นกีฬากอล์ฟในช่วงพักผ่อนวันหยุดให้หันมาเลือกใช้บริการโรงแรมของบริษัทฯ

แม้ว่าสถานการณ์การเมืองของไทยดูสงบภายหลังการทำการรัฐประหาร แต่ปัญหาทางการเมืองยังไม่ได้รับการแก้ไขแต่อย่างใด นอกจากนี้ ปัญหาเศรษฐกิจของรัสเซียยังไม่เห็นหนทางแก้ไขอย่างเป็นรูปธรรมในขณะนี้ ดังนั้น แม้บริษัทฯ จะยินดีกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่กำลังจะรับรู้จำนวนหนึ่ง แต่บริษัทฯ ก็ยังคงเฝ้าระวังในช่วงก้าวเข้าสู่ปี 2558 และจะดำเนินการเพื่อผลักดันธุรกิจหลักของบริษัทฯ ในการสร้างกำไรและดำรงกระแสเงินสดในระดับสูงสุด



โฮ กวงปิง
ประธานกรรมการบริหาร



บันยันทรี กรุงเทพฯ

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญและอัตราส่วนทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2557	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์รวม	18,714	18,047	19,518
หนี้สินรวม	7,306	6,646	7,103
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	11,408	11,402	12,416
รายได้จากกิจการโรงแรม	3,040	3,428	3,165
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	815	744	893
รายได้รวม	4,016	4,352	4,299
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	228	404	283
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(36)	(22)	(5)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(162)	(180)	(180)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9)	(85)	(61)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(3)	(5)	(17)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	18	112	20

อัตราส่วนทางการเงิน

ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2557	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.26	0.44	0.61
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	8.91	9.62	10.36
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	7.55	7.99	6.26
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	0.45	2.57	0.46
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	0.16	0.94	0.16
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	0.10	0.60	0.10
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.11	0.67	0.12
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.125*	0.34	0.125
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น (บาท)	68.44	68.41	74.49
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	166,682,701	166,682,701	166,682,701

* ณ วันที่พิมพ์รายงานนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เสนอให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.125 บาท แต่อยู่ระหว่างรอการอนุมัติโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น

การดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ

ประวัติความเป็นมาของบริษัทฯ

บริษัท ลาภูนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ก่อตั้งในปี 2526 ได้ซื้อที่ดินขนาดใหญ่ ซึ่งเดิมเป็นที่ตั้งเหมืองหินกรวดแห่งหนึ่ง บนหาดบางเทา จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย โดยต่อมาได้มีการพัฒนาเป็นโรงแรม ลาภูนา ภูเก็ต ในรูปแบบรีสอร์ทพักตากอากาศครบวงจร

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัทฯ) คือ ธุรกิจโรงแรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบ ธุรกิจสนามกอล์ฟ ธุรกิจร้านขายสินค้า ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและรีสอร์ท และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

เหตุการณ์สำคัญ

- 2530 โรงแรมดุสิตธานี ลาภูนา ภูเก็ต (เดิมชื่อ โรงแรมดุสิต ลาภูนา รีสอร์ท) เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2534 โรงแรมลาภูนา บีช รีสอร์ท เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2535 โรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาภูนา ภูเก็ต และลาภูนา ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2536 บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเริ่มดำเนินงานกิจการขายอสังหาริมทรัพย์โดยเริ่มด้วยการขาย ห้องชุดคอนโดมิเนียม อัลลามันดา
- 2538 โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต ซึ่งเป็นโรงแรมแห่งแรกของ บันยันทรี รีสอร์ท เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการ
- 2541 ลาภูนา โฮลิเคย์ คลับ เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2545 กลุ่มบริษัทฯ ซื้อที่ดินที่อยู่ติดกับ ลาภูนา ภูเก็ต อีกหนึ่งผืนเพื่อเพิ่มโอกาสในการพัฒนาโครงการต่อไปในอนาคต
- 2548 กลุ่มบริษัทฯ ได้ซื้อบริษัท ไทยวาฬาลาชา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ และอาคารสำนักงาน
- 2549 โรงแรมบันยันทรี ลิเจีย สาธารณรัฐประชาชนจีน เริ่มเปิดดำเนินการ และโรงแรมลาภูนา โฮลิเคย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท เริ่มเปิดดำเนินการภายใต้ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- 2551 กลุ่มบริษัทฯ ทำสัญญาซื้อที่ดินเพิ่มเติมบริเวณที่ติดกับ ลาภูนา ภูเก็ต เพื่อการพัฒนาในอนาคต
- 2552 กลุ่มบริษัทฯ ลงทุนในกองทุนบันยันทรี อินโดไชน่า โฮสพิทลิตี้ ซึ่งกำลังดำเนินการพัฒนารีสอร์ทแบบครบวงจรในเมืองเว้ ประเทศเวียดนาม
- โรงแรมเอ้าท์ริทเกอร์ ลาภูนา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า เริ่มเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม
- 2553 ขายโรงแรมดุสิตธานี ลาภูนา ภูเก็ต ในเดือนตุลาคม
- 2554 ขายโรงแรมลาภูนา บีช รีสอร์ท ในเดือนพฤษภาคม
- มีการปิดโรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาภูนา ภูเก็ต ในกลางปี 2554 เพื่อทำการปรับปรุงโรงแรมครั้งใหญ่ พร้อมกับเปลี่ยนการบริหาร และชื่อเป็นโรงแรมอังสนา ลาภูนา ภูเก็ต โดยเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม
- 2556 ปิดปรับปรุง ลาภูนา ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ตั้งแต่กลางปี 2556 ถึงสิ้นปี 2557 เพื่อยกระดับ สนามกอล์ฟ กอล์ฟคลับ และเปิดตัว การบริการรถกอล์ฟ

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

พันธกิจขององค์กร

บริษัทฯ มีพันธกิจที่ชัดเจนในการส่งเสริมเป้าหมายทางธุรกิจและสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น พันธกิจหลักที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การสร้างวัฒนธรรมการทำงานแบบร่วมมือและประสานงานกันระหว่างธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอื่นๆ เพื่อสร้างความประทับใจให้แก่ลูกค้าของโรงแรม สมาชิกสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ และเจ้าของบ้านพักทุกท่านใน ลาгуна ภูเก็ต ซึ่งเป็นพื้นที่การลงทุนที่สำคัญที่สุดของบริษัทฯ และเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการพึ่งพาการประกอบธุรกิจใน ลาгуна ภูเก็ต แต่เพียงแห่งเดียวมากเกินไป บริษัทฯ จึงได้ขยายการลงทุนออกไปนอกจังหวัด ภูเก็ตอย่างค่อเนื่อง โดยกระจายโครงการลงทุนไปในพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของประเทศไทย ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และสาธารณรัฐประชาชนจีน อีกทั้ง การแสวงหาแนวทางวิธีการดำเนินงานในลักษณะที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอันเป็นส่วนสำคัญเหนือสิ่งอื่นใดในพันธกิจของบริษัทฯ นอกเหนือไปจากการสร้างความเติบโตอย่างค่อเนื่องจากการขยายธุรกิจ นวัตกรรม และการครองส่วนแบ่งตลาดสูงสุด

วิสัยทัศน์ขององค์กร

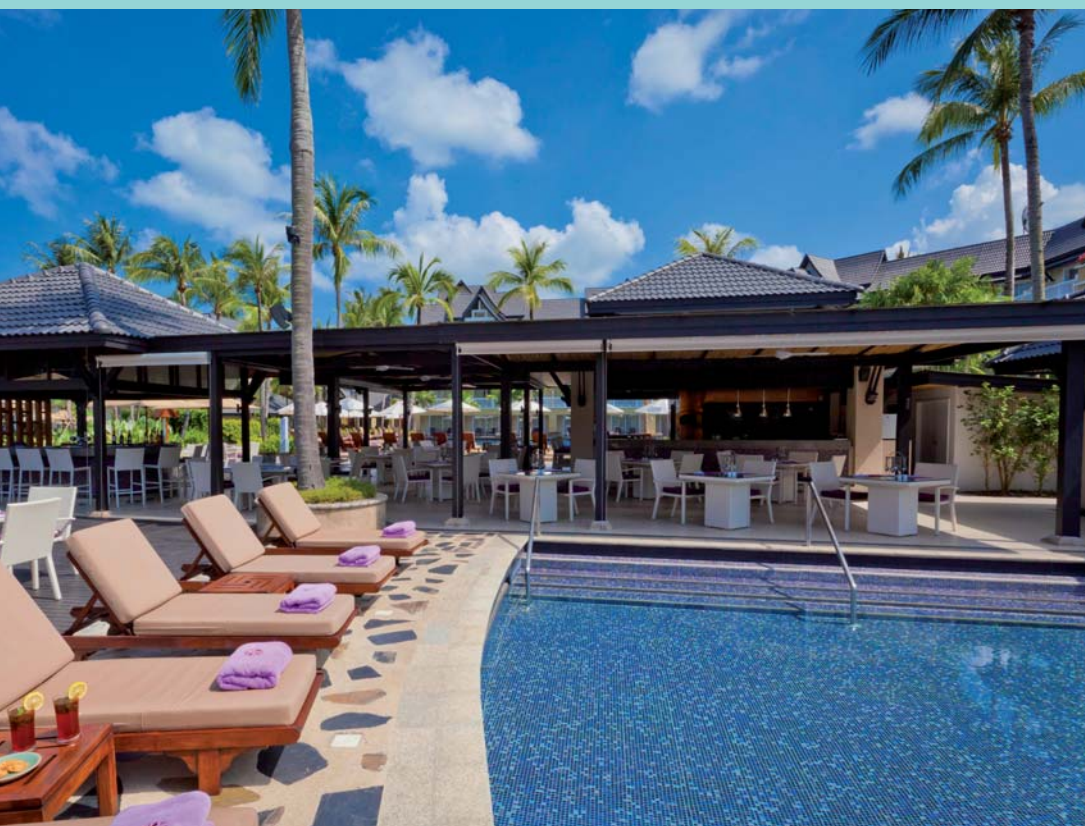
เป็นผู้นำในธุรกิจโรงแรมและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในระดับนานาชาติ ที่มุ่งมั่นรักษาสิ่งแวดล้อมและมีความรับผิดชอบต่อสังคมและทำให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกระดับได้รับความพึงพอใจสูงสุด

ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (BTH) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ ดำเนินธุรกิจหลักในการบริหารและพัฒนา รีสอร์ท โรงแรม และสปีดเบรกในเอเชียแปซิฟิก ปัจจุบัน BTH เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นรวมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมเท่ากับร้อยละ 65.8 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ BTH ยังเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ทั้งทางตรงและทางอ้อม) โดยถือหุ้นในอัตราเกินกว่าร้อยละ 10 ในบริษัทย่อยหลายบริษัท และบริษัทร่วมหนึ่งแห่งของบริษัทฯ

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มี BTH ถือหุ้นร่วมอยู่ด้วยนั้นเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการขายสินค้าที่ระลึก ในโรงแรมที่บริหารจัดการโดย BTH ดังนั้นการเข้าถือหุ้นร่วมโดย BTH ซึ่งเป็นบริษัทที่มีความชำนาญและประสบการณ์ทั้งในการพัฒนาและบริหารจัดการโรงแรมทั่วโลกภายใต้เครื่องหมายทางการค้า "บันยันทรี" "อังสนา" และ "แคสเซีย" และได้รับรางวัลโรงแรมและรีสอร์ทยอดเยี่ยมมากมายจะส่งผลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวได้รับประโยชน์จากการใช้เครื่องหมายการค้า ความมีชื่อเสียง และการช่วยเหลือในการบริหารจัดการจาก BTH







การดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ

รูปแบบธุรกิจ

ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจสำนักงานให้เช่า โดยการลงทุนที่สำคัญส่วนใหญ่จะอยู่ภายใต้การดำเนินงานและการบริหารรีสอร์ททศวรรษของ ลาภูน่า ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บนเกาะภูเก็ต ในประเทศไทย รวมถึงการลงทุนในโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ และโรงแรมบันยัน ทรี ลิเจีย ในสาธารณรัฐประชาชนจีน

ธุรกิจโรงแรม

โรงแรม

กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของโรงแรมและรีสอร์ท 3 แห่งในจังหวัดภูเก็ต และโรงแรม 1 แห่งในกรุงเทพฯ ซึ่งทุกแห่งล้วนแล้วแต่เป็นโรงแรมระดับบนและรีสอร์ทหรูหา อีกทั้งเป็นเจ้าของโรงแรมลาภูน่า โฮลیدی คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท ในภูเก็ต ซึ่งอยู่ภายใต้ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศตามการจัดประเภททางบัญชี แต่ละโรงแรมให้บริการห้องพักแบบมาตรฐานและแบบสวีท บ้านพักที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งเพียบพร้อมไปด้วยบาร์ ห้องอาหาร ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องประชุมสัมมนา บิสซิเนสเซ็นเตอร์ และสิ่งอำนวยความสะดวกอีกมากมาย

กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของห้องพักโดยส่วนใหญ่ที่ใช้ดำเนินงานเป็นห้องพักแขกในแต่ละโรงแรม โดยห้องพักบางส่วนมีผู้ลงทุนอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทเป็นเจ้าของ โดยผู้ลงทุนเหล่านั้นได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนโดยการเข้าร่วมกับโครงการบริหารจัดการของโรงแรมโดยการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปให้แขกของโรงแรมพักอาศัย และมีห้องพักบางส่วนที่ขายในรูปแบบสมาชิกโฮลیدیคลับ

โรงแรม	สถานที่ตั้ง	เปิดดำเนินการ	จำนวนห้องพัก ที่กลุ่ม LRH เป็นเจ้าของ (ที่ดำเนินงาน)*	บริษัท (ร้อยละการถือหุ้น โดยกลุ่ม LRH)	บริหารงานโดย
โรงแรมอังสนา ลาภูน่า ภูเก็ต	บางเทา ภูเก็ต	2554	324 (402)	BGL (ร้อยละ 100)	บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
โรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ต	บางเทา ภูเก็ต	2538	109 (173)	LBTL (ร้อยละ 100)	บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
โรงแรมเฮอร์มิเทจ ลานูน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า	บางเทา ภูเก็ต	2552	14 (47)	LVL (ร้อยละ 100)	บริษัท เฮอร์มิเทจ โฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด
โรงแรมลาภูน่า โฮลیدی คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท**	บางเทา ภูเก็ต	2549	79 (79)	LHC (ร้อยละ 100)	บริหารงานเอง
โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ	สาทร กรุงเทพฯ	2545 (เข้ามา ในปี 2548)	304 (325)	TWPL (ร้อยละ 100)	บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด

* จำนวนห้องพักที่แสดงในวงเล็บ ได้รวมจำนวนห้องพักที่กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของ และจำนวนห้องพักที่ได้ขายไปแล้วในรูปแบบอสังหาริมทรัพย์ หรือในรูปแบบสมาชิกโฮลیدیคลับ

** อยู่ภายใต้ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ ตามการจัดประเภททางบัญชี

การดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม

ลาгуน่า ภูเก็ต ดำเนินการภายใต้แนวคิดรีสอร์ทครบวงจร จึงมีการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกนานัปการเพื่อสนับสนุนแนวคิดการดำเนินธุรกิจดังกล่าว โดยกลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของและดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมเอง

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม	เปิดดำเนินการ	บริษัท (ร้อยละการถือหุ้น โดยกลุ่ม LRH)	ประเภทธุรกิจ / สิ่งอำนวยความสะดวก
ลาгуน่า เซอร์วิส	2534	LSC (ร้อยละ 72.9)	ให้บริการที่สำคัญแก่โรงแรม ได้แก่ การบริการซักรีด การให้บริการนำกระเป๋า การรับส่งระหว่างโรงแรม การจัดสวน การบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ให้บริการเต็นท์และสิ่งอำนวยความสะดวก สถานีจ่ายน้ำมัน การรับส่งพนักงาน รวมถึงการทำการตลาดส่วนกลางและบริการส่วนกลางอื่นๆ สำหรับโรงแรมใน ลาгуน่า ภูเก็ต และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน
ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ	2535	LGL (ร้อยละ 100)	สนามกอล์ฟ 18 หลุม สโตร์รีสอร์ท
เคสท์	2537	LEL (ร้อยละ 49)	ศูนย์ฝึกอบรมซึ่งมีโปรแกรมต่างๆ ที่ออกแบบให้ตรงกับความต้องการและเป้าหมายของแต่ละบริษัท นอกจากนี้ เคสท์ยังมีโปรแกรมสันทนาการสำหรับเด็กและแขกผู้เข้าพักในโรงแรม
ลาгуน่า ทัวร์	2550	LEL (ร้อยละ 49)	เริ่มดำเนินการจากการคัดสรรทัวร์จากภายนอกเพื่อจำหน่ายแก่แขกของ ลาгуน่า ภูเก็ต โดยในกลางปี 2551 เริ่มดำเนินงานลาгуน่า ทัวร์ ซึ่งบริหารจัดการโดยกลุ่มบริษัทฯ เอง เสนอทัวร์ล่องเรือและทัวร์ในเมืองรวมถึงทัวร์ล่องเรือสำราญ
คาแนล วิลเลจ ลาгуน่า ซุปป์	2537	LRH (ร้อยละ 100)	เป็นศูนย์การค้าทันสมัย ค้างบนเนื้อที่ 10 ไร่ ภายใน ลาгуน่า ภูเก็ต
บันยัน ทรี แกลเลอรี และ อัสสนา แกลเลอรี	2539	BTG(T) (ร้อยละ 51) BTG(S) (ร้อยละ 51) LBGT (ร้อยละ 51)	เป็นร้านค้าปลีกที่เน้นการจำหน่ายสินค้า ศิลปะ หัตถกรรมพื้นเมืองและผลิตภัณฑ์สปา มีร้านค้าที่ดำเนินงานหรือบริหารงานภายใต้บริษัทเหล่านี้มากมายหลายแห่งทั่วโลก โดย 6 แห่งตั้งอยู่ใน ลาгуน่า ภูเก็ต
อัสสนา เวคคิง เซปัล (โบสถ์สำหรับประกอบพิธี วิวาห์)	2548	BGL (ร้อยละ 100)	เป็นโบสถ์แต่งงานในโรงแรมแห่งแรกของประเทศไทย นำเสนอแพ็คเกจแต่งงานที่มีบริการหลากหลาย มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือคู่แต่งงานที่มีฐานะ



แคสเซีย

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เสนอขายบ้านพักและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักผ่อน ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ บ้านพักแบบกึ่งบ้านเดี่ยว และแบบบ้านเดี่ยว รวมทั้งแบบเรสซิเดนซ์ เช่น บ้านพักคฤหาสน์ พูลวิลล่า และบ้านพัก บ้านย่น ทรี เรสซิเดนซ์ ซึ่งตั้งอยู่ในรีสอร์ทหรือภายในบริเวณโรงแรม นักลงทุนที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของลาгуน่า สามารถเลือกรับผลตอบแทนจากการลงทุนโดยการเข้าร่วมกับโครงการบริหารจัดการของโรงแรมโดยการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปให้แขกของโรงแรมพักอาศัย สำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันที่เปิดขายมีดังนี้

โครงการ	สถานที่ตั้ง	ประเภท	ราคา (ล้านบาท)
ลาгуน่า วิลเลจ	ภูเก็ต	เรสซิเดนซ์ วิลล่า อพาร์ทเมนต์	37 - 38 12 11 - 29
แคสเซีย	ภูเก็ต	อพาร์ทเมนต์	5 - 10
ลาгуน่า พาร์ค	ภูเก็ต	บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม	14 - 16 9 - 11
บ้านย่น ทรี ภูเก็ต	ภูเก็ต	แกรนด์ เรสซิเดนซ์ บ้านพักพร้อมสระว่ายน้ำสองสระ บ้านพักสองห้องนอนพร้อมสระว่ายน้ำ	101 - 110 42 - 46 35
คฤหาสน์ พูลวิลล่า	ภูเก็ต	บ้านพักสองห้องนอนพร้อมสระว่ายน้ำ	22
บ้านย่น ทรี กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ	อพาร์ทเมนต์	21 - 24

กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของที่ดินอีกจำนวนมากทั้งภายในและบริเวณใกล้เคียงกับ ลาгуน่า ภูเก็ต ซึ่งอยู่ในแผนงานการก่อสร้างเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในอนาคต

การบริการโครงการที่พักอาศัย

ลาгуน่า พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ และบริการโครงการที่พักอาศัย ให้บริการที่สร้างความแตกต่างจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายอื่น ได้เริ่มให้บริการเมื่อต้นปี 2550 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ภายใน ลาгуน่า ภูเก็ต โดยบริการประกอบด้วย การให้บริการดูแลสระว่ายน้ำ งานช่างทั่วไป การดูแลตกแต่งสวนและสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ การบริการซ่อมบำรุง และการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

ลาгуน่า ภูเก็ต เสนอ

การบริการที่เปิดตัวตอนสิ้นปี 2557 ลาгуน่า ภูเก็ต เสนอ ให้บริการเช่าบ้านพัก ห้องพักรับวันหยุดพักผ่อนหรือเพื่อเช่าระยะยาว สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาโดยกลุ่มบริษัทฯ ที่ไม่ได้อยู่ภายใต้ชื่อกลุ่มโรงแรมใน ลาгуน่า ภูเก็ต วัตถุประสงค์ของการบริการนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกเพิ่มเติมแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ใน ลาгуน่า ภูเก็ต ที่ไม่สามารถหาบริการจากผู้ประกอบการอื่นในภูเก็ต การบริการนี้เป็นการให้บริการแบบจุดเดียวเบ็ดเสร็จ เพื่อเสนอทางเลือกให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการบริการทำความสะอาด ดูแลรักษาที่พัก หรือ บริการเช่าที่พัก

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ (ฮอลิเดย์ คลับ)

ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ เปิดดำเนินงานในปี 2541 ดำเนินธุรกิจโดยให้สมาชิกได้รับสิทธิในการพักผ่อนประจำปี ณ รีสอร์ทดังต่อไปนี้ โรงแรมลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท โรงแรมอัลลามันดา ลากูน่า ภูเก็ต โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต โรงแรมลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ ไพเรเท พูล เรสซิเดนซ์ โรงแรมอังสนา รีสอร์ท แอนด์ สปา ปินคัน โรงแรมเซียงใหม่ ทวิน พีคส์ โรงแรมโบ๊ทเฮาส์ หัวหิน และโรงแรมวิวทะเล เรสซิเดนซ์ (6) พัทยา นอกจากนี้ สมาชิกยังมีสิทธิได้เข้าพักในรีสอร์ทอีกกว่า 6,000 แห่งในกว่า 100 ประเทศทั่วโลกภายใต้การแลกเปลี่ยนที่มีกับ อาร์ ซี ไอ และ อินเทอร์วัล อินเตอร์เนชั่นแนล ปัจจุบัน ลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ มีสำนักงานขายอยู่ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่ ลากูน่า ภูเก็ต

กิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน

อาคารไทยวา 1 เป็นอาคาร 24 ชั้น สร้างด้วยหินแกรนิต ตั้งอยู่บนถนนสาทรใต้ และเป็นหนึ่งในสำนักงานแห่งแรกๆ ที่สร้างขึ้นในรูปแบบ คอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ ทั้งอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 20,000 ตารางเมตร โดยกลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของอยู่ 15,389 ตารางเมตร อาคาร ไทยวา 1 เป็นอาคารที่ได้รับการดูแลปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอทำให้สามารถดำรงความเป็นอาคารสำนักงานชั้นนำได้ตลอดระยะเวลาหลายปีที่ผ่านมา

ในปี 2556 กลุ่มบริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงบริเวณรอบข้างของอาคาร เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันกับอาคารสำนักงานใหม่ๆ ในบริเวณใกล้เคียงที่เพิ่งเปิดดำเนินงาน

การลงทุนในธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทในต่างประเทศ

โรงแรมบันยัน ทรี ลิเจีย เปิดดำเนินการในปี 2549 เป็นบริษัทที่ก่อตั้งร่วมกันในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนระหว่างบริษัท ลากูน่า บันยัน ทรี จำกัด (LBTL) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (BTH) โดยภายในรีสอร์ทประกอบด้วยบ้านพักหรู 125 หลัง ห้องอาหาร บาร์ สปาคอมเพล็กซ์ ร้านจำหน่ายสินค้าหัตถกรรมและของที่ระลึก (Gallery shop) โรงยิม และบริการท่องเที่ยว (Treks and Tours)

กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการลงทุนในกองทุนบันยัน ทรี อินโดไชน่า โฮลพิทาลิตี้ ซึ่งพัฒนารีสอร์ทแบบครบวงจรในลากูน่า ลังโก ประเทศเวียดนาม

นอกจากนั้น กลุ่มบริษัทฯ มีการลงทุนอื่นๆ ในต่างประเทศ โดยผ่านบริษัท ทโรปิคอล รีสอร์ท จำกัด (TRL) และบริษัท โบเบช อินเวสเมนต์ จำกัด (BI) ซึ่งลงทุนในโรงแรมหรูหลายแห่งในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก

การพัฒนาที่เกิดขึ้นในปี 2557

ในเดือนธันวาคมปี 2557 กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินการปรับปรุงยกระดับ ลากูน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ เสร็จสมบูรณ์ ประกอบด้วยการปรับปรุงออกแบบ โครงสร้าง สนามกอล์ฟขนาด 18 หลุมใหม่ และปรับปรุงตกแต่งคลับเฮาส์ การลงทุนครั้งนี้ช่วยยกระดับมาตรฐานสนามกอล์ฟเป็นอย่างมาก ถือได้ว่าเป็นสนามกอล์ฟที่ใหม่ที่สุดและดีที่สุดที่เกิดขึ้นในภูเก็ตรวมถึงได้สร้างทางเดินรถกอล์ฟเพื่ออำนวยความสะดวกผู้เล่นโดยเพิ่มการบริการเช่ารถกอล์ฟ แบบทางเลือก

ในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ได้รับความสนใจจากนักลงทุนเป็นอย่างมากต่อเนื่องจากปี 2556 โดยในปี 2557 มีการขาย อสังหาริมทรัพย์ถึง 124 ยูนิต เป็นยอดขายมูลค่า 1,615 ล้านบาท อีกทั้งกลุ่มบริษัทฯ ได้เริ่มโครงการใหม่อีกหนึ่งโครงการชื่อว่า โครงการ "บันยัน ทรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์" เป็นวิลล่าหรู ตั้งอยู่ในโรงแรม บันยัน ทรี ภูเก็ต เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่โดดเด่น สง่างาม และตั้งในทำเลที่สวยในภูเก็ต

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

โครงการในอนาคต

กลุ่มบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าในระยะกลางจนถึงระยะยาว กลุ่มบริษัทฯ ยังมีโอกาสในการเพิ่มผลกำไรและขยายสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีอยู่ในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อพบว่าความต้องการทั้งในแง่ของปริมาณห้องพักโรงแรมและที่อยู่อาศัยได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในจังหวัดภูเก็ต และกรุงเทพฯ

โดยนับจากนี้ กลุ่มบริษัทฯ จะมุ่งเน้นกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เห็นผลเติบโตรวดเร็ว ซึ่งจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องสร้างยอดขายอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องเพื่อให้บริษัทฯ สามารถชำระยอดขายเฉลี่ยต่อปีในระดับสูง เพื่อการเจริญเติบโตของรายได้ที่ยั่งยืน อีกทั้งกลุ่มบริษัทฯ ยังแสวงหาโอกาสที่จะกระจายการลงทุนนอกเหนือไปจากในจังหวัดภูเก็ต โดยเล็งเห็นโอกาสการลงทุนในพื้นที่อื่นในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

โรงแรม

กลุ่มบริษัทฯ มีนโยบายที่จะดำรงไว้ซึ่งภาพลักษณ์ชื่อเสียงของการเป็นโรงแรมชั้นนำที่มีความหรูหรา จึงมีการปรับปรุงและตกแต่งทั้งในส่วนห้องพักและพื้นที่การบริการส่วนกลางใหม่ตามกำหนดเวลาที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ โดยในปี 2558 ช่วงนอกฤดูกาลท่องเที่ยว กลุ่มบริษัทฯ วางแผนที่จะดำเนินการปรับปรุงยกระดับห้องพักและวิลล่าในโรงแรมบันยัน ทรู ภูเก็ต และโรงแรมบันยัน ทรู กรุงเทพฯ

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินกลยุทธ์อย่างต่อเนื่องที่จะปลดล็อกมูลค่าที่ดินว่างเปล่าของกลุ่มบริษัทฯ โดยดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ ซึ่งรองรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ทั้งเพื่อการอยู่อาศัยและเพื่อการพักผ่อน เนื่องจากตลาดมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา กลุ่มบริษัทฯ จึงใช้กลยุทธ์นำเสนออสังหาริมทรัพย์ในราคาเข้าถึงได้ง่าย (ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท) อย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองลูกค้าโดยเฉพาะอย่างยิ่งตลาดลูกค้าเอเชียชั้นกลางที่เพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โครงการ แคสเซีย ภูเก็ต (โรงแรมใหม่ในเครือโรงแรมบันยัน ทรู ที่บริหารงานเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) และโครงการ ลาгуน่า พาร์ค (ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว) กลุ่มบริษัทฯ คาดหวังว่า โครงการ แคสเซีย ภูเก็ตและโครงการ ลาгуน่า พาร์ค จะสร้างยอดขายจำนวนมาก อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทฯ ยังคงเล็งเห็นความต้องการอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ ภายใต้แบรนด์โรงแรม จึงเปิดตัวโครงการ บันยัน ทรู แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ในปี 2557 เพื่อรองรับตลาดลูกค้าเฉพาะกลุ่ม

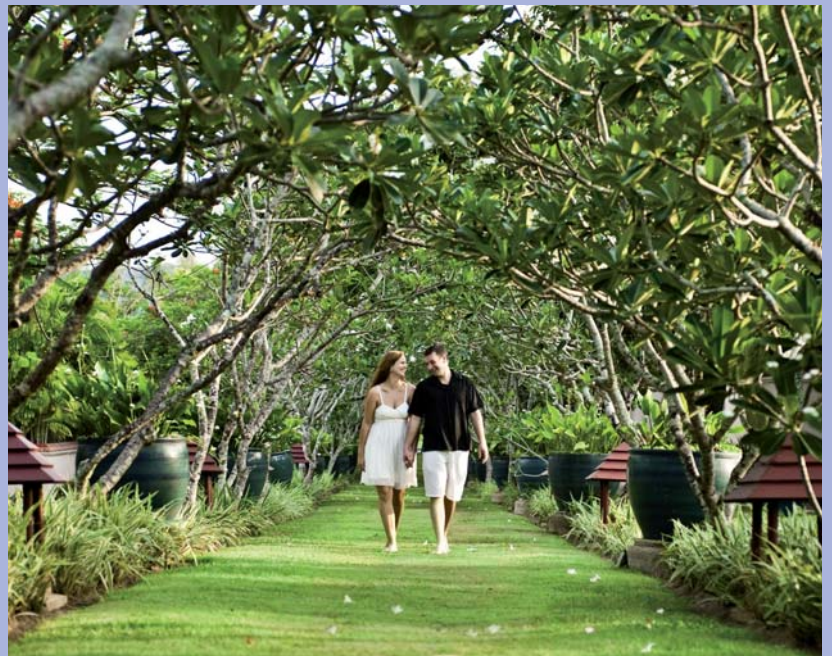
กิจการที่เนื่องกับธุรกิจโรงแรม

เพื่อต่อยอดจุดแข็งของ ลาгуน่า ภูเก็ต ในการเป็นสกายรีสอร์ทครบวงจรในภูมิภาคเอเชีย กลุ่มบริษัทฯ จะยังคงแสวงหาวิธีการเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้สัมผัสประสบการณ์ใหม่ๆ โดยการพัฒนาและเพิ่มกิจกรรมสันทนาการ กีฬา กิจกรรมวันหยุดพักผ่อนใน ลาгуน่า ภูเก็ต โดยหลังจากทำการปรับปรุงยกระดับ ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ แล้วเสร็จเมื่อสิ้นปี 2557 และเปิดบริการเมื่อเดือนมกราคม 2558 ท่ามกลางเสียงชื่นชมยินดี กลุ่มบริษัทฯ จะหารูปแบบการบริการและนำเสนอกิจกรรมที่เหมาะสมแก่ครอบครัว อาทิเช่น ศูนย์การค้าปลีก หรือร้านอาหารที่มีรูปแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัว



ลาгуน่า พาร์ค





การดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ

รางวัล

ในปี 2557 โรงแรมโนเครื่อ บันยัน ทรี สปา และอังสนา สปา ได้รับรางวัลแห่งความสำเร็จ ดังนี้

โรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลโรงแรมที่ดีที่สุดในภูเก็ต
เคสทินเอเชีย ริคเคอร์ต ซอยส์ อวอร์ด - กุมภาพันธ์ 2556
- รางวัลอันดับ 1 โรงแรมสปาที่ดีที่สุดในเอเชีย
สมาร์ท ทราเวล เอเชีย 2557
เบสท์ อิน ทราเวล โพล - กันยายน 2557
- รางวัลอันดับ 5 สปาครบวงจร
รางวัลอันดับ 9 โรงแรมสปาในต่างแดน
รางวัลอันดับ 6 ในเอเชียและอินเดีย
กอนเคอ นาส ริคเคอร์ต อวอร์ด 2557

บันยัน ทรี สปา ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- ทีทีจี ทราเวล อวอร์ด ครั้งที่ 25 ประจำปี 2557
รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุดในปี (10 ปีซ้อน)
- เวิลด์ ลักซูรี สปา อวอร์ด ประจำปี 2557
ผู้ชนะเลิศรางวัลกลุ่มสปาหรูที่ดีที่สุดในโลก (3 ปีซ้อน)
- รางวัลอุตสาหกรรมท่องเที่ยว โดยเสียงโสมมอร์นิงโพสต์
ประจำปี 2556
รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุดในปี (2 ปีซ้อน)
- ซูริน เบส ออฟ เดอะ เบส อวอร์ด ประจำปี 2557
รางวัลสุดยอดผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุดในปี (8 ปีซ้อน)
- ไชน่า โฮเทล สตาร์โลว์ อวอร์ด ครั้งที่ 9 ประจำปี 2556
รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุดในประเทศจีน (6 ปีซ้อน)
- สปาไชน่า อวอร์ด ประจำปี 2557
รางวัลผู้ดำเนินการสปาระดับโลกที่ดีที่สุดในปี
- เคสทินเอเชีย ริคเคอร์ต ซอยส์ อวอร์ด ประจำปี 2557
รางวัลสปาที่เป็นที่ชื่นชอบที่สุดในโลก
- โกลเด้น ฮอรัส อวอร์ด ออฟ ไชน่า โฮเทล ประจำปี 2557
รางวัลผู้ดำเนินการสปายอดเยี่ยม

บันยัน ทรี สปา ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- ทราเวลแอนด์เลเซอร์ อินเคียแอนด์เซาธ์เอเชีย ริคเคอร์ต
ซอยส์ อวอร์ด ประจำปี 2556
รางวัลสถานที่ให้บริการสปาและดูแลสุขภาพแบบครบวงจร
ที่ดีที่สุดในโลก
- คองเคอ นาสค์ ทราเวลเลอร์ - ริคเคอร์ต ทราเวล อวอร์ด
ครั้งที่ 17
รางวัลสถานที่ให้บริการสปาและดูแลสุขภาพแบบครบวงจร
(อันดับที่ 5)
รางวัลโรงแรมสปาในต่างประเทศ (อันดับที่ 9)
- ยูเอส เซเลบริตี้ ลีฟอิง ริคเคอร์ต ซอยส์ แพลทินัม ลิสต์
ประจำปี 2557
รางวัล 25 อันดับแรก สปาที่ดีที่สุดในนานาชาติ (อันดับที่ 7)
- สมาร์ท ทราเวล เอเชีย.คอม - เบส อิน ทราเวลโพล
ประจำปี 2557
รางวัล 25 อันดับแรก โรงแรมและรีสอร์ทสปา
(ได้อันดับที่ 1 เป็นเวลา 2 ปีซ้อน)

บันยัน ทรี สปา แซงฮวี ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- เจตเซเตอร์ เบส ออฟ เดอะ เบส โฮเทล อวอร์ด
ประจำปี 2557
รางวัลสถานที่เพื่อการพักผ่อนและดูแลสุขภาพที่ดีที่สุด
- 3 อันดับแรก
- สปาไฟน์เคอร์ เวลเนส 365™ เวลเนส ทราเวล อวอร์ด
ประจำปี 2557 รางวัลระดับประเทศ: ประเทศไทย

บันยัน ทรี แกลเลอรี ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- โกลเด้น ฮอรัส อวอร์ด ออฟ ไชน่า โฮเทล ประจำปี 2557
รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยม สาขาการค้าปลีกและสนับสนุน
ช่วยเหลือสังคม

การดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ

โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลรีสอร์ทชั้นนำสำหรับครอบครัวของประเทศไทย ประจำปี 2557
เวิร์ลด์ ทราเวล อวอร์ด ประจำปี 2557
- รางวัลอันดับที่ 1 ของ 25 โรงแรมสำหรับครอบครัวในประเทศไทย
ทริป แอทไวเซอร์ ปี 2557 ทราเวลเลอร์ ช้อยส์ อวอร์ด
- รางวัลอันดับที่ 9 ของ 25 โรงแรมสำหรับครอบครัวในเอเชีย
ทริป แอทไวเซอร์ ปี 2557 ทราเวลเลอร์ ช้อยส์ อวอร์ด
- ผู้ผ่านเข้ารอบสุดท้ายในรางวัลสถานที่ท่องเที่ยวสำหรับครอบครัวที่ดีที่สุดใน
เอ๊าท์ แอนด์ อะเบาท์ วิธ คิตส์ ออสเตรเลีย ประจำปี 2557

โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2557
ทริป แอทไวเซอร์
- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2556/2557
เอ็กซ์พีเรีย
- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2557
ฮอติเคย์ เซ็ค
- รางวัลบาร์ในโรงแรมที่ดีที่สุดในประเทศไทย ประจำปี 2557
ซานาตู
- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2557
อโกต้า
- ใบรับรองสถานเลี้ยงเด็กดีเด่น
กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
- ประกาศนียบัตรโรงแรมปลอดภัย ปี 2557-2559
มูลนิธิใบไม้สีเขียว
- โรงแรมมาตรฐานระดับ 5 ดาว ปี 2557-2559
สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา
- โรงแรมมาตรฐานดีเด่นด้านความสะอาดและสิ่งแวดล้อม
ประจำปี 2557
สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร
- ห้องอาหารไบุญ ห้องอาหารที่ดีที่สุดในประเทศไทย
ประจำปี 2557
ไทยแลนด์ เทคเลอร์
- ห้องอาหารเวอร์ติโก้ รางวัลห้องอาหารยอดเยี่ยมประจำปี 2557
ทริป แอทไวเซอร์

- ห้องอาหารแซฟฟรอน รางวัลห้องอาหารยอดเยี่ยมประจำปี 2557
ทริป แอทไวเซอร์
- อัปสรา รางวัลห้องอาหารยอดเยี่ยมประจำปี 2557
ทริป แอทไวเซอร์
- ห้องอาหารเวอร์ติโก้และมูนบาร์
ห้องอาหารและบาร์ประเภทเปิดโล่งยอดเยี่ยม (ลำดับที่ 4)
ซีเอ็นเอ็น ทราเวลเลอร์

บันยันทรี สปา กรุงเทพฯ ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- ยูเอส เซเลเบรตีค ลิฟวิ่ง รีคเคอร์ส ช้อยส์ แพลตินั่ม ลิสต์
ประจำปี 2557
รางวัล 25 อันดับแรก สปาที่ดีที่สุดในนานาชาติ (อันดับที่ 7)
- อโกต้า.คอม ท็อปเทน เวิลด์ เบส โฮเทล สปา
รางวัล 10 อันดับแรก โรงแรมสปาที่ดีที่สุดในโลก
- เวิร์ลด์ ทราเวล อวอร์ด ครั้งที่ 21 ประจำปี 2557
รางวัลผู้นำโรงแรมสปาในเมืองแห่งเอเชีย ประจำปี 2557
- ลิงคโพร แทคเลอร์ รีคเคอร์ส ช้อยส์ อวอร์ด ประจำปี 2557
รางวัลสปาที่เป็นที่ชื่นชอบที่สุด

เอ้าท์ริทเกอร์ ลากูน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2557
ทริป แอทไวเซอร์
- รางวัลชนะเลิศสถานที่ท่องเที่ยวเกี่ยวกับครอบครัวที่ดีที่สุดใน
ประจำปี 2557
เอ๊าท์ แอนด์ อะเบาท์ วิธ คิตส์

โครงสร้างรายได้และบทวิเคราะห์ทางการเงิน

โครงสร้างรายได้

รายได้แบ่งตามประเภทของธุรกิจแสดงเป็นจำนวนร้อยละ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2557	%	2556	%	2555	%
รายได้จากกิจการโรงแรม	3,039,991	76	3,428,458	79	3,164,823	74
รายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์	815,205	20	744,417	17	892,572	21
รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	90,369	2	88,543	2	92,397	2
รายได้อื่นๆ	70,861	2	91,017	2	149,487	3
รวมรายได้	4,016,426	100	4,352,435	100	4,299,279	100

ธุรกิจที่มีความสำคัญมากที่สุดในกลุ่มคือ ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรายละเอียดของรายได้ปรากฏดังตารางข้างล่าง โดยหมายเหตุ 36 ในงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 (หมายเหตุ 38 และ 36 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ตามลำดับ) แสดงผลการประกอบการจำแนกตามส่วนงานตามมาตรฐานและหลักการการบัญชี

กิจการโรงแรมโดยรวม	2557	2556	2555
อัตราการเข้าพัก (ร้อยละ)			
อังสนา ลากูน่า ภูเก็ต	64	73	56
บันยันทรี ภูเก็ต	60	68	69
บันยันทรี กรุงเทพฯ	59	80	74
ค่าเฉลี่ย - โรงแรมของ LRH	61	75	65
ค่าห้องพักโดยเฉลี่ย (บาท)			
อังสนา ลากูน่า ภูเก็ต	4,983	4,861	4,614
บันยันทรี ภูเก็ต	16,094	15,926	15,745
บันยันทรี กรุงเทพฯ	4,132	3,792	3,672
ค่าเฉลี่ย - โรงแรมของ LRH	6,778	6,372	6,488
รายได้รวม (พันบาท)			
อังสนา ลากูน่า ภูเก็ต	790,614	894,736	673,296
บันยันทรี ภูเก็ต	880,586	962,145	993,541
บันยันทรี กรุงเทพฯ	754,534	889,732	804,982
รวมรายได้จากโรงแรมของ LRH	2,425,734	2,746,613	2,471,819
ธุรกิจร้านค้าขายสินค้า	222,754	236,948	239,781
กิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการโรงแรม	391,503	444,897	453,223
รายได้รวมของกิจการโรงแรม	3,039,991	3,428,458	3,164,823

โครงสร้างรายได้และบทวิเคราะห์ทางการเงิน

ผลประกอบการโรงแรมโดยรวม

รายได้รวมของกิจการโรงแรมปี 2557 ลดลงร้อยละ 12 จากปี 2556 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากผลกระทบของวิกฤตการณ์การเมืองในประเทศไทยในช่วงครึ่งแรกของปี สถานการณ์การเมืองที่ไม่มั่นคงที่ก่อตัวตั้งแต่ปลายปี 2556 จนนำไปสู่สถานการณ์เคอร์ฟิวทั่วประเทศหลายเดือนในปี 2557 และในที่สุดเกิดการรัฐประหารโดยกองทัพไทยเมื่อ 22 พฤษภาคม 2557 ปัญหาทางการเมืองนี้เกิดขึ้นในและรอบกรุงเทพฯ จึงส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของโรงแรมบนถนน ทรี กรุงเทพฯ มากกว่าอีกสองโรงแรมในภูเก็ต โดยนานาชาติประเทศได้มีประกาศแจ้งเตือนนักท่องเที่ยวให้เลื่อนหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางมายังประเทศไทยซึ่งส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทย

ในช่วงไม่กี่ปีมานี้ ตลาดนักท่องเที่ยวรัสเซียได้กลายเป็นลูกค้าหลักที่สร้างรายได้ให้กับโรงแรมมากมายในภูเก็ตรวมถึงโรงแรมบนถนน ทรี ภูเก็ต และโรงแรมอัสสนา ภูเก็ต เป็นเรื่องน่าเศร้าเป็นอย่างยิ่งที่ช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวที่คึกคักที่สุดของปี 2557 ช่วงที่สร้างรายได้สูงให้แก่โรงแรม เศรษฐกิจของรัสเซียเผชิญอุปสรรคจนเกิดการลดลงของมูลค่าเงินสกุลรูเบิล จึงยิ่งกระทบต่อผลประกอบการของโรงแรมทั้งสองในภูเก็ต

โดยส่วนใหญ่ของปี 2556 ถือได้ว่าเหตุการณ์ค่อนข้างสงบ ปราศจากปัญหาใหญ่ที่กระทบปัจจัยการดำเนินงานของอุตสาหกรรมโรงแรม แต่โชคร้ายเริ่มตั้งแต่ปลายเดือนพฤศจิกายนวิกฤตการณ์การเมืองในประเทศไทยได้ก่อตัวขึ้นและสร้างความเสียหายในช่วงสิ้นปีที่เป็นช่วงทำรายได้สูงสำหรับกิจการโรงแรมทั่วประเทศไทย หากไม่นับรวมสองเดือนสุดท้ายของปี นับได้ว่าเป็นปีที่โรงแรมบนถนน ทรี กรุงเทพฯ มีผลประกอบการดีที่สุดตั้งแต่ประกอบกิจการ

ในปี 2555 โรงแรมบนถนน ทรี ภูเก็ต มีผลประกอบการโดยรวมดีเนื่องจากมีกลุ่มธุรกิจจัดเลี้ยงขนาดใหญ่มากมายเข้าพัก อาทิเช่น กลุ่มท่องเที่ยวจากกลุ่มสัมมนาแอมเวย์ ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน และกลุ่มแขวงงานเลี้ยงแต่งงานชาวอินเดีย โรงแรมอัสสนา ลาภูนา ภูเก็ต ก็ได้รับส่วนแบ่งในการให้บริการกลุ่มธุรกิจจัดเลี้ยงขนาดใหญ่เช่นกัน แต่หักลบผลประกอบการที่ต่ำในช่วงที่โรงแรมเปิดดำเนินการอย่างไม่เป็นทางการในช่วงไตรมาสที่หนึ่ง ภายหลังการปรับปรุงโรงแรมและเปลี่ยนชื่อโรงแรมในปีก่อนหน้า ในส่วนโรงแรมบนถนน ทรี กรุงเทพฯ ก็มีผลประกอบการที่ดีโดยได้รับอานิสงค์จากการเพิ่มขึ้นอย่างมากของนักท่องเที่ยวชาวจีนแผ่นดินใหญ่

กิจการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

กิจการอสังหาริมทรัพย์	2557	%	2556	%	2555	%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	626,151	77	515,893	69	742,863	83
ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	189,054	23	228,524	31	149,709	17
รายได้รวมของกิจการอสังหาริมทรัพย์	815,205	100	744,417	100	892,572	100

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

แม้ว่าในปี 2557 กลุ่มบริษัทฯ มียอดขายอสังหาริมทรัพย์ใหม่จำนวน 124 ยูนิต โดยมีมูลค่าขายสูงถึง 1,615 ล้านบาท หากแต่สามารถรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพียง 30 ยูนิต ซึ่งเป็นไปตามหลักการรับรู้รายได้ทางบัญชีเนื่องจากอีก 94 ยูนิตยังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง รายได้ของ 94 ยูนิตนี้จะทยอยรับรู้รายได้ก็เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2558 และ 2559 โดยในปี 2556 และ 2555 มีการรับรู้รายได้ซื้ออสังหาริมทรัพย์จำนวน 19 ยูนิต และ 26 ยูนิตตามลำดับ

โครงสร้างรายได้และบทวิเคราะห์ทางการเงิน

ธุรกิจฮอเลีย คลับ (ขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ)

ในปี 2557 ธุรกิจฮอเลีย คลับ มีผลประกอบการที่ไม่ดีนักเมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากการทำธุรกิจนี้เสาะหาลูกค้าจากแขกที่มาใช้บริการโรงแรมเป็นหลัก เมื่อกิจการโรงแรมตกต่ำในปี 2557 จากสาเหตุที่กล่าวก่อนหน้านี้ จึงส่งผลกระทบต่อธุรกิจนี้เช่นกัน ยิ่งไปกว่านั้นได้มีการปิดสำนักงานในกรุงเทพในปีก่อนหน้า มีส่วนทำให้ผลประกอบการธุรกิจฮอเลีย คลับ ตกต่ำลง และเป็นปีที่ธุรกิจนี้อยู่ระหว่างการทบทวนกิจการ

รายได้อื่นๆ

(หน่วย: พันบาท)

รายได้อื่นๆ	2557	2556	2555
กำไรจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,122	24,091	81,204
ดอกเบี้ยรับ	20,217	25,242	34,019
เงินปันผล	25,551	12,775	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	12,954	11,209	10,598
อื่นๆ	8,017	17,700	23,666
รายได้อื่นๆ	70,861	91,017	149,487

กำไรจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เกี่ยวข้องกับอาคารสำนักงานให้เช่าที่อาคารไทยวา 1 และศูนย์การค้าปลีกาแนล วิลเลจ ที่ตั้งอยู่ใน ลาгуна ภูเก็ต การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ทั้งสองแห่งนี้จะมีการประเมินราคาทุกปีโดยผู้ประเมินอิสระ

รายได้เงินปันผล โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากเงินลงทุนในบริษัท ไทยวาสตาร์ช จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างรายได้และบทวิเคราะห์ทางการเงิน

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 18 ล้านบาท ซึ่งลดลง 94 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน

รายได้รวมสำหรับปีลดลง 336 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรมลดลง 388 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของอัตราการเข้าพักของโรงแรมใน ลาгуน่า ภูเก็ตและโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ ซึ่งได้รับผลกระทบอย่างมากจากสถานการณ์ความไม่สงบทางการเมืองในประเทศไทย และการอ่อนค่าของเงินรูเบิล เป็นผลให้ลูกค้าชาวรัสเซียลดลงอย่างชัดเจน
- ในปี 2557 กิจการสามารถขายอสังหาริมทรัพย์ได้ทั้งหมด 113 หลัง คิดเป็นมูลค่า 1,522 ล้านบาท แต่มีเพียง 30 หลัง คิดเป็นมูลค่า 597 ล้านบาทจากการขายในปีนี้และปีก่อนๆ ที่สามารถรับรู้รายได้ตามมาตรฐานการบัญชีไทย ทั้งนี้ ยังมีรายได้รวม 2,520 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ภายใน 2 ปีข้างหน้า ในกรณีที่ไม่มีกรยกเลิก ยอดรายได้ที่รับรู้ในปี 2557 สูงกว่าปีก่อน 70 ล้านบาท ซึ่งปีก่อนมีการรับรู้รายได้เพียง 19 หลัง แม้ว่ายอดรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จะเพิ่มขึ้นในปี 2557 แต่ถูกลดลงด้วยรายได้ของธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท เป็นผลจากอัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น
- รายได้อื่นลดลง 20 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน

ค่าใช้จ่ายรวมลดลง 161 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมลดลง 154 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 87 ล้านบาท เป็นผลจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท เป็นผลจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากต้นทุนในการบำรุงรักษาอาคารที่สูงขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 46 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในกิจการโรงแรมและธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ แม้ว่าจะมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นของกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยค่าใช้จ่ายนี้เปลี่ยนแปลงไปในทิศทางเดียวกับรายได้ของแต่ละกิจการ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 206 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของต้นทุนพนักงาน ค่าที่ปรึกษากฎหมายและค่าตัดจำหน่าย แม้ว่าจะมีการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายจากการประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง
- รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการค้ำของเงินลงทุนจำนวน 89 ล้านบาทในปี 2557 เป็นการโอนกลับผลขาดทุนส่วนที่เหลือของค่าเผื่อการค้ำของเงินลงทุนในบริษัท ไทยวาสตาซ จำกัด (มหาชน) ซึ่งในปี 2556 บริษัทฯ ได้โอนกลับผลขาดทุนไปแล้ว 245 ล้านบาท โดยค่าเผื่อการค้ำของทั้งหมดมีมูลค่า 334 ล้านบาท

โครงสร้างรายได้และบทวิเคราะห์ทางการเงิน

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 15 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนที่เพิ่มขึ้นของบริษัท ลิเจียง บันย่น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 18 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง 77 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงและไม่มีรายการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่ขอคืนไม่ได้ในปีปัจจุบัน

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง 2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของบริษัท ลาภาน่าเซอร์วิส จำกัด ซึ่งมีส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ร้อยละ 27

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรลดลง เมื่อเทียบกับปีก่อน

พิกุลทอง

CANAL VILLAGE

LAGUNA - SHOPPING



แนวโน้มเศรษฐกิจ

การขายและการตลาด

โรงแรม

โรงแรมทั้งหมดในกลุ่มบริษัท และหน่วยธุรกิจทุกแห่งจะต้องจัดเตรียมแผนการขายและการตลาดเป็นส่วนหนึ่งของการนำเสนองบประมาณ ซึ่งประกอบด้วยแผนงานโดยสรุปและกำหนดงบประมาณรายได้แต่ละประเภท โรงแรมจะเสนอแผนงานโดยแสดงให้เห็นถึงสถิติต่างๆ เปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า รวมถึงการวิเคราะห์กลุ่มเป้าหมายแยกตามประเภทตลาด การกำหนดราคาห้องพัก การจัดโปรโมชั่น และแผนประชาสัมพันธ์ เป็นต้น

ในปี 2557 รายได้ค่าห้องพักจำแนกตามกลุ่มตลาดลูกค้า แหล่งที่มาของการสำรองห้องพักและสัดส่วนของลูกค้าตามภูมิภาคเป็นดังตาราง

	โรงแรมใน ลาгуน่า ภูเก็ต	โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ
ตลาดเป้าหมายหลัก/กลุ่มลูกค้า	มากกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ค่าห้องพักในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวเป็นตลาดนักท่องเที่ยว ขณะที่ช่วงนอกฤดูกาลท่องเที่ยวจะเป็นตลาดนักท่องเที่ยวในภูมิภาคและกลุ่มลูกค้าที่มาประชุมสัมมนา	ประมาณร้อยละ 74 ของแขกทั้งหมดเป็นตลาดนักท่องเที่ยว ส่วนที่เหลือจะเป็นกลุ่มนักธุรกิจและกลุ่มลูกค้าที่มาประชุมสัมมนา
แหล่งที่มาของการสำรองห้องพัก	มากกว่าร้อยละ 50 มาจากตัวแทนและผู้ประกอบการท่องเที่ยว	มากกว่าร้อยละ 50 มาจากการสำรองห้องพักโดยตรง
สัดส่วนของลูกค้าตามภูมิภาค	<p>ตลาดเอเชีย ร้อยละ 40 ส่วนใหญ่มาจากสาธารณรัฐประชาชนจีน ฮองกง เกาหลี ญี่ปุ่น และสิงคโปร์</p> <p>ตลาดยุโรป ร้อยละ 47 ส่วนใหญ่มาจากรัสเซีย สหราชอาณาจักร เยอรมนี สวิตเซอร์แลนด์ และฝรั่งเศส</p> <p>ตลาดโอเชียเนีย ร้อยละ 4</p>	<p>ตลาดเอเชีย ร้อยละ 51 ส่วนใหญ่มาจากสาธารณรัฐประชาชนจีน ญี่ปุ่น ไต้หวัน เกาหลี และฮ่องกง</p> <p>ตลาดยุโรป ร้อยละ 32 ส่วนใหญ่มาจาก สหราชอาณาจักร เยอรมนี และฝรั่งเศส</p> <p>ตลาดโอเชียเนีย ร้อยละ 7</p>

การเพิ่มขึ้นของจำนวนโรงแรมระดับบนเมื่อไม่นานมานี้ทำให้สถานะการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้นรวมทั้งการที่เงินบาทไทยแข็งค่าขึ้นส่งผลให้เกิดความกดดันในการเสนอราคาห้องพัก แต่กลุ่มบริษัท เชื่อมั่นว่ายังคงมีช่องทางที่ราคาห้องพักและอัตราการใช้ห้องพักจะขยับสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ด้วยปัจจัยของความต้องการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ ยังคงสูงมากซึ่งเป็นผลมาจาก

- ตลาดยุโรปนิยมเดินทางมาในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว
- การเติบโตของตลาดนักท่องเที่ยวของสาธารณรัฐประชาชนจีน ที่เดินทางตลอดทั้งปี อีกทั้งตลาดการจัดเลี้ยงงานแต่งงานของชาวอินเดีย
- จำนวนเที่ยวบินตรงของตลาดภูมิภาคที่เพิ่มมากขึ้นช่วยเพิ่มปริมาณความต้องการของตลาดในชว่นนอกฤดูกาลท่องเที่ยว
- การฟื้นตัวของตลาดกลุ่มประชุมสัมมนาสืบเนื่องจากสถานะการเมืองในประเทศที่มีเสถียรภาพ และสถานะเศรษฐกิจโลกที่ผันผวนลดลง ยกเว้นเศรษฐกิจของประเทศรัสเซีย

แนวโน้มเศรษฐกิจ

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2556 และ 2557 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท อยู่ในทิศทางที่ดีขึ้น และกลุ่มบริษัท เชื่อมั่นว่าแนวโน้มเช่นนี้ยังคงมีต่อไปหากสามารถดำรงเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเมืองได้ ดังนั้นกลยุทธ์ทางการตลาดที่กลุ่มบริษัท มุ่งเน้นจะเป็นดังนี้

- ขายอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างเสร็จแล้วในโครงการลาгуна วิลเลจ และบ้านย่าน ทรี เรสซิเดนซ์
- เจาะตลาดที่เกิดขึ้นใหม่ๆ ในภูมิภาค อาทิเช่น สาธารณรัฐประชาชนจีน โดยจะทำเอกสารประกอบการขายในหลากหลายภาษา
- เสนอขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาเหมาะสม เช่น โครงการ แคสเซีย โฮลิเดย์ อพาร์ทเมนต์ โครงการ ลาгуна พาร์ค ที่ประกอบด้วย คอนโดมิเนียม ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาแข่งขันได้ในตลาด สำหรับตลาดผู้ซื้อบ้านหลังแรกหรือหลังที่สอง
- การจัดนิทรรศการและออกงานแสดงสินค้าในตลาดเป้าหมายหลัก เช่น สิงคโปร์ ชองกง และสาธารณรัฐประชาชนจีน
- เปิดตัวนวัตกรรมส่งเสริมการขายและสิ่งจูงใจทางตลาด เช่น การผ่อนชำระระยะยาว
- พัฒนารูปแบบบริการหลังการขายที่ดียิ่งขึ้น

กลุ่มบริษัท จะยังคงเฝ้าติดตามปัจจัยทางการตลาดต่างๆ อย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจได้ว่ากลุ่มบริษัท ยังคงความเป็นผู้นำในธุรกิจนี้ต่อไป

สถานการณ์การท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต

สิ่งอำนวยความสะดวกในจังหวัดภูเก็ต และการพัฒนาที่เพิ่งเกิดขึ้น มีดังนี้

- สนามบินนานาชาติภูเก็ต ในปัจจุบันสามารถรองรับจำนวนผู้โดยสารได้ 6.5 ล้านคนต่อปี การท่าอากาศยานแห่งประเทศไทยได้เริ่มแผนการขยายสนามบินนานาชาติภูเก็ต ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2559 โดยจะเพิ่มอาคารที่พักผู้โดยสาร และปรับปรุงสนามบินและแท็กซี่เวย์ และอาคารจอดรถแห่งใหม่ ซึ่งทำให้เพิ่มการรองรับผู้โดยสารเป็น 12.5 ล้านคนต่อปี
- มีการยกระดับเชื่อมโยงถนนหนทางต่อเนื่อง
- ท่าเทียบเรือ 5 แห่งในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถรองรับเรือยอร์ชกว่า 1,000 ลำ
- ปัจจุบันมีโรงเรียนนานาชาติ 6 แห่ง โดยรองรับนักเรียนกว่า 2,000 คน
- โรงพยาบาลขนาดใหญ่ 8 แห่งในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งรองรับการท่องเที่ยวเชิงการแพทย์ที่เพิ่มสูงขึ้น
- สนามกอล์ฟ 7 แห่งในภูเก็ต มีเนื้อที่กว่า 4,000 ไร่
- ศูนย์การค้าปลีกอันได้แก่ เทสโก้ โลตัส บิ๊กซี และศูนย์การค้าขนาดใหญ่อีกมากมาย อาทิ เซ็นทรัล โรบินสัน โอเชียน และจังซีลอน อีกทั้งศูนย์การค้าขนาดเล็กในชุมชนหลากหลายที่เปิดเพิ่มในไม่กี่ปีที่ผ่านมา

ภาวะการแข่งขัน

โรงแรมในกลุ่ม ลาгуน่า ภูเก็ต

คู่แข่งชั้นในระดับเดียวกับโรงแรมในกลุ่ม ลาгуน่า ภูเก็ต เป็นโรงแรมระดับบนและรีสอร์ทหรูหร่า ทั้งยังมีโครงการพัฒนาใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง คู่แข่งโดยตรงรายสำคัญอาจกล่าวได้ดังนี้

โรงแรมระดับบนในจังหวัดภูเก็ต	รีสอร์ทหรูหร่าในจังหวัดภูเก็ต	โรงแรมระดับบนในกรุงเทพฯ
<ul style="list-style-type: none"> • ดุสิตธานี ลาгуน่า ภูเก็ต • เอ้าท์ริทเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต บีช รีสอร์ท • เลอเมอริเคียน ภูเก็ต บีช รีสอร์ท • เจ คับบลิว แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา • เรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา • เวสทิน ลิเฮอร์ เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา 	<ul style="list-style-type: none"> • อมันปูรี • ศรีสรา • ชิกเซ็นซ์ • ศรีพันวา • อนันตรา 	<ul style="list-style-type: none"> • สุโขทัย กรุงเทพ • คอนราด กรุงเทพ • เลอ เมอริเคียน กรุงเทพ • ดุสิตธานี กรุงเทพ • โซฟีเทล โซ • คับเบิลยู แบงคอก

ยิ่งไปกว่านั้นโรงแรมในจังหวัดภูเก็ตยังคงต้องเผชิญกับการแข่งขันจากอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าซึ่งเสนอราคาห้องพักสำหรับการเช่าห้องพักระยะยาวในอัตราที่ต้องแข่งขันกัน อีกทั้งการแข่งขันกับจุดหมายปลายทางการท่องเที่ยวอื่นในภูมิภาคเดียวกัน

โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ

จำนวนโรงแรมที่เพิ่งสร้างเสร็จหลายแห่งในไม่กี่ปีที่ผ่านมาทำให้ปริมาณห้องพักในกรุงเทพฯ ล้นตลาด อีกทั้งการขยายตัวของโรงแรมแห่งใหม่ และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ในกรุงเทพฯ ยังผลให้การแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

คู่แข่งโดยตรงของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ของ ลาгуน่า ภูเก็ต คือโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่แถวริมฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะภูเก็ต ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาค่อนข้างสูง ส่วนทางด้านริมฝั่งตะวันออกมีการพัฒนาสาธารณูปโภคน้อยกว่า หรือคุณภาพด้อยกว่า และหาทรัพยากรที่ส่วยงามมีน้อยในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเนื่องด้วยที่ดินมีราคาสูงและคนต่างชาติสามารถถือครองอสังหาริมทรัพย์รูปแบบนี้ได้

ลาгуน่า ภูเก็ต นำเสนออสังหาริมทรัพย์ที่มีส่วนผสมของชื่อเสียงโรงแรม คุณภาพ และรูปแบบที่อยู่อาศัยหลากหลาย ซึ่งทำให้เกิดความแตกต่างจากคู่แข่ง มีผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์มากมายรวมทั้งผู้พัฒนาที่คั่งสำนักงานในกรุงเทพฯ เช่น แอสสิริ ฟูจิลี และ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ที่ตั้งเป้าหมายจับลูกค้ากลุ่มที่ต้องการอสังหาริมทรัพย์ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยตั้งกลุ่มเป้าหมายที่เป็นคนไทย ดังนั้นจึงไม่ได้เป็นคู่แข่งโดยตรงกับทาง ลาгуน่า ภูเก็ต ผู้พัฒนารายอื่นๆ ก็จะเป็นกลุ่มที่ตั้งเป้าหมายจับลูกค้ากลุ่มที่ต้องการซื้อบ้านหลังที่สอง ซึ่งผู้พัฒนากลุ่มนี้ไม่ได้มีทำเลที่ตั้งหรือชื่อเสียงที่แข็งแกร่งนัก

ลาгуน่า ภูเก็ต ได้นำเสนอโครงการมากมายที่ตรงกับความต้องการของผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งแตกต่างจากผู้พัฒนาโครงการอื่นๆ อาทิเช่น มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องยาวนานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย สงบร่มรื่น และมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม อีกทั้งมีทีมงานที่ได้รับการอบรมมาเป็นอย่างดีในการบริการหลังการขายเพื่อนำเสนอการบริการภายในบ้านเพื่ออยู่อาศัย ลาгуน่า ภูเก็ต ยังนำเสนอสิ่งอำนวยความสะดวกหลากหลายเกี่ยวกับอาหารและสันทนาการ อาทิ สนามกอล์ฟ 18 หลุม ที่ตั้งอยู่ใกล้ที่พักอาศัย

แนวโน้มเศรษฐกิจ

กลยุทธ์ด้านราคา

โรงแรมในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ ต่างดำเนินงานในตลาดที่มีการแข่งขันสูง ดังนั้นกลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องระมัดระวัง และพร้อมปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การตั้งราคาค่าห้องพักเพื่อให้ผันแปรตามสภาวะการตลาดที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้ได้อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยและรายได้ต่อห้องพักที่ดีที่สุด

ในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างเสร็จแล้วจำเป็นต้องตั้งราคาที่แข่งขันได้ในตลาด ต่อเนื่องจากปี 2556 มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มสูงขึ้นเป็นอย่างมาก เป็นผลจากใช้กลยุทธ์ใหม่ในการนำเสนออสังหาริมทรัพย์ในราคาย่อมเยา (ต่ำกว่า 10 ล้านบาท) ประกอบด้วย การเปิดตัวโครงการ แอสเซีย อพาร์ทเมนต์ ราคาเริ่มต้น 4 ล้านบาท ที่จะบริหารงานโดยโรงแรมแบรนด์ใหม่ในเครือบันยัน ทรี อีกทั้งมีการเปิดตัวโครงการ ลาгуна พาร์ค (บ้านพักที่มีพื้นที่ติดกับรีสอร์ท) ประกอบด้วย ทาวน์โฮม (ราคา 7-11 ล้านบาท) และบ้านเดี่ยว (ราคา 12-16 ล้านบาท) ซึ่งมีขนาดเนื้อที่เล็กกว่าอสังหาริมทรัพย์ที่เคยพัฒนาในโครงการ ลาгуна วิลเลจ เพื่อเพิ่มความหลากหลายในด้านราคา

ภาพรวมในสามปี

การลงทุนอย่างต่อเนื่องในโรงแรมและรีสอร์ทหรูหรานในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ แสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการพัฒนาไปเป็นจุดหมายปลายทางเพื่อการพักผ่อนระดับโลก โดยมีโรงแรมระดับนานาชาติหลากหลายเข้ามาประกอบกิจการ หรือมีแผนจะเข้าเปิดตัวในอีกไม่กี่ปีข้างหน้า สิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคที่จำเป็นได้ถูกพัฒนาเพื่อรองรับโรงแรมเหล่านี้

ในระยะสั้นสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศที่ไม่มั่นคง และสภาวะเศรษฐกิจโลกถดถอย สามารถส่งผลกระทบต่อประกอบกิจการของธุรกิจโรงแรมและธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ แต่ด้วยความน่าสนใจของเกาะภูเก็ตหรือกรุงเทพฯ เอง ความโดดเด่น และแวดล้อมไปด้วยโรงแรมรีสอร์ทระดับโลก ทำให้คาดว่าสถานการณ์ถดถอยใดใดก็ตามจะมีอยู่แค่ชั่วระยะเวลาหนึ่ง โดยหากมองย้อนไปในอดีตจะพบว่าความวุ่นวายทางการเมืองในประเทศไทยที่เคยเกิดขึ้นทำให้ความต้องการของผู้บริโภคในธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ เกิดการชะลอตัวแต่ไม่ถึงกับชะงักงัน ดังนั้นกลุ่มบริษัทฯ จึงมีความมั่นใจถึงแนวโน้มที่ดีในระยะยาว

ความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายภาพรวม

งานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมถือเป็นภารกิจสำคัญของ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัทฯ ได้เปลี่ยนผลกำไรไปสู่แนวคิดด้านจริยธรรมโดยเน้นถึงการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบต่อสังคมคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายรักษาสิ่งแวดล้อมตลอดจนการสร้างประโยชน์ให้แก่สังคมโดยรวมควบคู่ไปกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนทางธุรกิจ

ลาгуน่า ภูเก็ต เริ่มก่อสร้างในปี พ.ศ. 2527 บนหาดบางเทา พื้นที่ที่เคยเป็นเหมืองหินกรวด ซึ่งสำนักงานโครงการพัฒนาแห่งสหประชาชาติ ได้เคยประเมินว่า "เสียหายมากเกินไปที่จะพัฒนาได้" ในสองทศวรรษที่ผ่านมา ลาгуน่า ภูเก็ต มุ่งมั่นในการพลิกฟื้นคืนชีวิตให้กับสิ่งแวดล้อม สถานต่อมรดกทางวัฒนธรรม รวมทั้งเสริมสร้างความมั่นคงให้แก่ชุมชนอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ลาгуน่า ภูเก็ต จัดสรรสวัสดิการให้กับพนักงานอย่างเป็นธรรมและครบถ้วน รวมทั้งเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนท้องถิ่นผ่านกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ งานประเพณีท้องถิ่น และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างสม่ำเสมอ

โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมถูกจัดประเภทเป็นหมวดหมู่ ดังนี้

1. ความหลากหลายทางวัฒนธรรม
2. การส่งเสริมความเท่าเทียมกันของคนในสังคม
3. การส่งเสริมการศึกษา
4. การส่งเสริมด้านกีฬาและสุขภาพ
5. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมได้ถูกชี้แจงในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งเนื้อหาในการรายงานประกอบไปด้วยความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์โครงการ และสรุปผลการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม โดยสามารถวัดผลได้อย่างเป็นรูปธรรม

การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและมุ่งมั่นในการเป็นบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยได้จัดตั้งคณะกรรมการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) หรือที่มีชื่อเรียกว่า "กลุ่มลาгуน่า ภูเก็ต อาสาเพื่อสังคม" (Laguna Phuket Social Committee) เพื่อสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ ไม่ปรากฏข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ที่มีผลกระทบต่อสังคมแต่อย่างใด

กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคม

1. ความหลากหลายทางวัฒนธรรม

ลาгуน่า ภูเก็ต ส่งเสริมความหลากหลายทางวัฒนธรรมโดยการเผยแพร่และอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณีอันดีงามของคนในชุมชนผ่านกิจกรรมต่างๆ เพื่อรักษาไว้ซึ่งวิถีชีวิตอันสมดุลระหว่างวัฒนธรรมดั้งเดิมและวัฒนธรรมต่างชาติที่เริ่มเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของวิถีชีวิตของผู้คนในสังคม

งานเทศกาลแห่เทียนพรรษา

ในวันที่ 9 กรกฎาคม 2557 ผู้บริหารและพนักงานของ ลาгуน่า ภูเก็ต กว่า 200 คน ร่วมขบวนแห่เทียนพรรษาเป็นระยะทาง 2 กิโลเมตร ไป

ความรับผิดชอบขององค์กรต่อสังคม



ยังสำนักสงฆ์สมภารงอ ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาโกก จังหวัดภูเก็ต โดยขบวนแห่ได้เดินผ่านใจกลางของชุมชน เชิงทะเลและตลอดเส้นทางได้มีประชาชนร่วมบริจาคทำบุญรวมเป็นเงิน 43,621 บาท เพื่อมอบให้กับทางสำนักสงฆ์สมภารงอ ซึ่งทาง ลา구나 ภูเก็ต ได้จัดกิจกรรมแห่เทียนพรรษานี้ติดต่อกันมายาวนานเป็นปีที่ 19 แล้ว

งานเทศกาลถือศีลกินผัก (เทศกาลกินเจ)

เทศกาลถือศีลกินผักจังหวัดภูเก็ต เป็นเทศกาลประจำปีซึ่งจัดขึ้นทุกๆ เดือน 9 ตามปฏิทินจีน โดยปีนี้จัดขึ้นระหว่างวันที่ 24 กันยายน ถึงวันที่ 3 ตุลาคม 2557 ลา구나 ภูเก็ต ได้บริจาคอาหาร เครื่องอุปโภคบริโภค มูลค่า 129,506 บาทให้แก่ศาลเจ้าใกล้เคียง รวมถึงตั้งซุ้มบริเวณทางเข้า ลา구나 ภูเก็ต ในพิธีแห่พระ เพื่อให้พนักงานและนักท่องเที่ยวได้มีส่วนร่วมกับการกิจกรรมนี้

งานเทศกาลลอยกระทง

ลา구나 ภูเก็ต และเทศบาลตำบลเชิงทะเล ร่วมมือกันจัดงานเทศกาลลอยกระทงครั้งที่ 13 ในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557 ณ ลานกิจกรรมริมน้ำ ลา구나 ภูเก็ต โดยในงานประกอบไปด้วยการลอยกระทงเพื่อขอขมาต่อพระแม่คงคาและขอพรเพื่อความเป็นสิริมงคลของชีวิต นอกจากนี้ผู้ที่เข้าร่วมงานยังได้เพลิดเพลินไปกับมหรสพการแสดง และความบันเทิงต่างๆ มากมาย ซึ่งมีประชาชนและนักท่องเที่ยวเข้าร่วมงานนี้กว่า 4,000 คน

ความรับผิดชอบขององค์กรต่อสังคม

2. การส่งเสริมความเท่าเทียมกันของคนในสังคม

กิจกรรมส่งเสริมความเท่าเทียมกันของคนในสังคมมีความมุ่งมั่นที่จะเพิ่มพูนศักยภาพของคนในชุมชนและพนักงานผ่านโครงการด้านพัฒนาสังคมและคุณภาพชีวิต เพื่อให้ทุกๆ คนในสังคมมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และมีความก้าวหน้าในชีวิตและมีความมั่นคงในวิชาชีพ

ซีดลิงค์ - ธุรกิจร้านอาหารเพื่อสังคม

ร้านอาหารซีดลิงค์เปิดให้บริการครั้งแรกที่ ลาгуน่า ลังโค ประเทศเวียดนาม โดยมีวัตถุประสงค์ในการฝึกอบรม พัฒนาอาชีพ และให้โอกาสในการทำงานด้านอาหาร เครื่องดื่ม และการบริการโรงแรมแก่เยาวชนในท้องถิ่นซึ่งขาดโอกาส ขาดประสบการณ์และทุนทรัพย์ สำหรับโครงการในประเทศไทยนั้น ตลอดเดือนกันยายน 2557 โครงการซีดลิงค์ได้ทำการคัดเลือกเยาวชนซึ่งขาดแคลนโอกาส อายุระหว่าง 17 ถึง 25 ปี จำนวน 80 คน เข้าสู่กระบวนการคัดกรองจากใบสมัคร การสัมภาษณ์ และการทำกิจกรรมกลุ่ม จนกระทั่งได้เยาวชนรุ่นแรกจำนวน 15 คนเพื่อเข้ารับการอบรมในหลักสูตร 18 เดือน

การฝึกอบรมจะมุ่งเน้นการพัฒนาทั้งด้านทักษะอาชีพ ทักษะคิดและบุคลิกภาพ รวมถึงด้านคอมพิวเตอร์และภาษาอังกฤษด้วยระยะเวลาในการฝึกอบรมทั้งสิ้น 18 เดือน โดยแบ่งเป็นการฝึกอบรมด้านอาหาร เครื่องดื่ม และการบริการในช่วง 9 เดือนแรกที่โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต และฝึกทำงานในห้องอาหารซีดลิงค์อีก 9 เดือนหลัง ซึ่งหลักสูตรการฝึกอบรมได้รับการพัฒนาและให้คำปรึกษาโดยมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงาน ลาгуน่า ภูเก็ต

กลุ่ม ลาгуน่า ภูเก็ต ได้ก่อตั้งสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงาน ลาгуน่า ภูเก็ต ในเดือนมกราคม พ.ศ.2553 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการทางการเงินที่มั่นคง เชื่อถือได้ มีกำไรและเป็นธรรมแก่สมาชิก ซึ่งสมาชิกทุกคนเป็นเจ้าของสหกรณ์ร่วมกันโดยการถือหุ้น ซึ่งจะได้รับผลประโยชน์อันได้แก่เงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ และเงินปันผลดอกเบี้ยสูง โดยในปัจจุบันสหกรณ์มีทุนเรือนหุ้นทั้งสิ้นกว่า 32 ล้านบาท และมีสมาชิกทั้งสิ้นกว่า 900 คน

งานวันเด็กแห่งชาติ ลาгуน่า ภูเก็ต

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2557 ลาгуน่า ภูเก็ต ได้จัดงานวันเด็กแห่งชาติเป็นครั้งที่ 22 โดยมีเด็กและผู้ปกครองร่วมงานกว่า 5,000 คน โดยเด็กๆ และครอบครัวได้สนุกสนานไปกับกิจกรรมอันหลากหลายที่นำความสนุกและเสียงหัวเราะมาสู่ทั้งครอบครัว การจัดงานวันเด็กมีความประสงค์ที่จะส่งเสริมและสร้างแรงบันดาลใจให้เด็กๆ ในวันนี้ ก้าวไปเป็นผู้ใหญ่ที่ดีในอนาคต และเน้นย้ำให้เด็กๆ ได้เห็นถึงบทบาทและความสำคัญที่พวกเขามีต่อการพัฒนาสังคม

3. การส่งเสริมการศึกษา

กิจกรรมส่งเสริมการศึกษามุ่งเสริมสร้างศักยภาพของคนในชุมชนและเพื่อนพนักงานผ่านโครงการซึ่งครอบคลุมกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มอายุ เพื่อให้ทุกคนได้มีโอกาสสร้างความเชื่อมั่นในศักยภาพของตนเองและเข้าถึงโอกาสในการเรียนรู้อย่างต่อเนื่องตลอดชีวิต

ลาгуน่า ภูเก็ต ได้ตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ด้วยการจัดการการเรียนรู้ที่เหมาะสมกับความต้องการและความสนใจของผู้เรียน เราเชื่อมั่นว่าไม่มีสิ่งใดยิ่งใหญ่ไปกว่าแรงบันดาลใจและความต้องการเรียนรู้สิ่งใหม่ๆ อยู่เสมอ

ความรับผิดชอบขององค์กรต่อสังคม

โรงเรียนอนุบาล ลาгуน่า ภูเก็ต

โรงเรียนอนุบาล ลาгуน่า ภูเก็ต เริ่มก่อตั้งในปี พ.ศ. 2535 แรกเริ่มเปิดเป็นศูนย์พัฒนาเด็กเล็กซึ่งได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางในระดับประเทศ ได้รับการจดทะเบียนเป็นโรงเรียนอนุบาล ลาгуน่า ภูเก็ต โดยจัดการเรียนการสอนตามหลักสูตรปฐมวัย กระทรวงศึกษาธิการในปี พ.ศ.2551 ในปัจจุบันมีนักเรียนอายุระหว่าง 3 ถึง 6 ปีเข้าเรียนทั้งสิ้น 167 คน และมีบุคลากรด้านการศึกษาศึกษาปฐมวัยจำนวน 11 คน

ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาгуน่า ภูเก็ต

ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาгуน่า ภูเก็ต (CLC) ก่อตั้งในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2550 จากกองทุนฟื้นฟูผู้ประสบภัยสึนามิ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยในระยะยาว แรกเริ่มเปิดเป็นศูนย์ภาษาอังกฤษชุมชน ที่เปิดสอนภาษาอังกฤษโดยไม่คิดมูลค่าแก่คนในชุมชน โดยได้รับการสนับสนุนด้านอาคารสถานที่จากเทศบาลตำบลเชิงทะเล

จนถึงปัจจุบันมีผู้เข้าเรียนแล้ว 7,328 คน โดยแบ่งเป็นผู้ที่ผ่านระดับเริ่มต้น 4,250 คน ระดับกลาง 3,025 คน และระดับสูง 13 คน

ศูนย์ภาษาอังกฤษชุมชนได้เปิดเพื่อปรับปรุงอาคารสถานที่และได้เปิดใหม่อีกครั้งในวันที่ 22 ธันวาคม 2557 โดยเปลี่ยนชื่อเป็น ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาгуน่า ภูเก็ต เพื่อเป็นการระลึกถึงเหตุการณ์ภัยพิบัติสึนามิครบรอบ 10 ปี โดยศูนย์การเรียนรู้ชุมชนนี้ จะเป็นสถานที่ซึ่งคนในชุมชนได้ใช้เพื่อพัฒนาทักษะอาชีพพื้นฐาน และเพิ่มพูนความรู้ด้านภาษาจีน และการแสดง นอกเหนือไปจากการเรียนภาษาอังกฤษที่ยังคงเปิดสอนอยู่

ศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ “หนังสือเต็มรถ ห้องสมุดติดล้อ” (MLC)

จากข้อมูลของสำนักงานสถิติแห่งชาติเมื่อปี พ.ศ.2551 พบว่า คนไทยกว่าร้อยละ 14 อ่านหนังสือไม่ออก และกว่า 1 ใน 3 ของคนไทยไม่นิยมอ่านหนังสือนอกเวลา หรือ การเรียนรู้ด้วยตนเอง จากความตั้งใจของ ลาгуน่า ภูเก็ต ผสมผสานกับสถิติข้างต้น ทำให้เกิดโครงการศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ “หนังสือเต็มรถ ห้องสมุดติดล้อ” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างนิสัยรักการอ่านซึ่งเป็นพื้นฐานของการพัฒนาตนเอง

โครงการนี้ได้เริ่มต้นขึ้นในเดือนเมษายน 2557 โดยศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ฯ ทำหน้าที่เป็นทั้งห้องสมุดและห้องเรียน มีเป้าหมายในการพัฒนาการอ่านออกเขียนได้ในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณให้แก่เด็กนักเรียนในโรงเรียนนำร่องของจังหวัดภูเก็ตและจังหวัดใกล้เคียง

งบประมาณในการดำเนินโครงการมาจากการระดมทุนผ่านกิจกรรมกีฬาที่จัดขึ้นโดย ลาгуน่า ภูเก็ต เป็นจำนวนเงิน 2.2 ล้านบาท และได้รับการสนับสนุนอีก 2.2 ล้านบาทจากมูลนิธิ บันยณัฏฐ์ ทรินโกลบอล ซึ่งในปัจจุบันศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ฯ ออกให้บริการแก่โรงเรียนต่างๆ สัปดาห์ละ 4 วัน มีนักเรียนกว่า 600 คนและครูกว่า 60 คน ได้รับประโยชน์จากโครงการนี้

โครงการพัฒนาโรงเรียนอย่างยั่งยืน

ลาгуน่า ภูเก็ต และสมาคมพัฒนาประชากรและชุมชน ร่วมมือกันปรับปรุงโรงเรียน และเพิ่มคุณภาพทางการศึกษาอย่างยั่งยืนให้กับโรงเรียนบ้านย่านสะบ้า จังหวัดพังงา โครงการนี้มีที่มาจากการร่วมกันปรึกษาระหว่าง ลาгуน่า ภูเก็ต และเพื่อนพนักงาน โดยคัดเลือกโรงเรียนที่ควรได้รับการช่วยเหลืออย่างเร่งด่วน จากนั้นทำการระดมทุนโดยเพื่อนพนักงานซึ่งได้รับเงินบริจาคกว่า 280,000 บาท และได้รับเงินสนับสนุนจากมูลนิธิ บันยณัฏฐ์ ทรินโกลบอล อีกจำนวน 1 ล้านบาท

ความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคม



4. การส่งเสริมด้านกีฬาและสุขภาพ

ลาгуна ภูเก็ต มุ่งมั่นที่จะสร้างเสริมสังคมที่เข้มแข็ง และส่งเสริมสมดุลชีวิตของการทำงานและการทำกิจกรรมเพื่อความสุขและความเพลิดเพลิน ดังนั้นกิจกรรมส่งเสริมด้านกีฬาและสุขภาพของบริษัทฯ จึงเน้นกิจกรรมที่มีคุณค่ามากกว่าการออกกำลังกาย บริษัทฯ จึงส่งเสริมการออกกำลังกายและกำลังใจในทุกๆ กิจกรรมที่บริษัทฯ ริเริ่ม

การบริจาคโลหิตให้กับสภากาชาดไทย

ลาгуна ภูเก็ต เป็นหนึ่งในองค์กรหลักที่บริจาคโลหิตให้แก่สภากาชาดไทยมากเป็นลำดับคั่นๆ ของประเทศ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2546 ลาгуна ภูเก็ต บริจาคโลหิตแล้วทั้งสิ้น 1,376,550 ซีซี จากพนักงานที่เข้าร่วมโครงการบริจาคโลหิตทั้งสิ้น 3,059 คน ในเดือนกันยายน 2557 สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อุปนายิกาสภาสภากาชาดไทย ได้พระราชทานเกียรติบัตรเชิดชูเกียรติให้แก่ ลาгуна ภูเก็ต ในฐานะที่ได้ร่วมบริจาคโลหิตแก่สภากาชาดไทยมาเป็นเวลายาวนานต่อเนื่อง

การว่ายน้ำเพื่อเอาชีวิตรอด

กิจกรรมการว่ายน้ำเพื่อเอาชีวิตรอด สอนให้เด็กสามารถรอดพ้นจากอันตรายจากการจมน้ำทั้งที่สระน้ำหรือในทะเล ลาгуна ภูเก็ต ต้องการให้เด็กๆ สามารถว่ายน้ำเป็น และสามารถช่วยเหลือตนเองในสถานการณ์ฉุกเฉินได้ ซึ่ง ลาгуна ภูเก็ต ได้จัดโครงการสอนการว่ายน้ำให้แก่เด็กๆ ในจังหวัดภูเก็ตโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

ความรับผิดชอบขององค์กรต่อสังคม

งบประมาณในการดำเนินโครงการมาจากการระดมทุนในงานกีฬาของ ลาгуน่า ภูเก็ต รวมถึงงานกิจกรรมชุมชนในปี พ.ศ. 2554 รวมเป็นเงินบริจาคทั้งสิ้น 1.2 ล้านบาท โดยตั้งแต่เริ่มต้นโครงการในปี 2554 มีนักเรียนจำนวน 2,120 คนผ่านการฝึกฝนและเข้าร่วมโครงการนี้ ในปี 2557 มีนักเรียนผ่านการฝึกฝนทั้งสิ้น 700 คน

5. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

โครงการด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมช่วยสร้างความตระหนักด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติที่เกิดขึ้นจากมนุษย์ ลาгуน่า ภูเก็ต ได้สนับสนุนโครงการด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อการฟื้นฟูทะเลและทรัพยากรชายฝั่งบริเวณภูเก็ตและจังหวัดใกล้เคียงโดยการร่วมมือกับหน่วยงานด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมในส่วนท้องถิ่นและส่วนภูมิภาค

เอิร์ธเช็ก (EarthCheck)

เอิร์ธเช็ก คือ การรับรองด้านสิ่งแวดล้อมซึ่ง ลาгуน่า ภูเก็ต เข้าร่วมโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดการพัฒนาอย่างยั่งยืนตามกรอบการทำงานด้านสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน

ลาгуน่า ภูเก็ต ได้รับการรับรองระดับทองแดง ในเดือนกันยายน 2557 และอยู่ระหว่างการรับรองระดับเงินซึ่งจะประกาศผลในไตรมาสแรกของปี พ.ศ. 2558 นี้

การปลูกป่าชายเลน

ลาгуน่า ภูเก็ต ได้ร่วมมือกับสถาบันพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน ที่ 23 จังหวัดภูเก็ต ในการปลูกกล้าป่าชายเลนกว่า 4,500 ต้นในปี 2557 โดยตั้งแต่ปี 2550 เป็นต้นมา ลาгуน่า ภูเก็ต ปลูกกล้าป่าชายเลนแล้วกว่า 20,000 ต้น ในภูเก็ตและจังหวัดใกล้เคียง โดยการมีส่วนร่วมของพนักงานกว่า 700 คนและชาวบ้านในชุมชนกว่า 350 คน

การอนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล

ลาгуน่า ภูเก็ต ได้สนับสนุนโครงการอนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเลในจังหวัดภูเก็ตมาตั้งแต่ พ.ศ. 2537 โดยการระดมทุนและสร้างความตระหนักในการอนุรักษ์ร่วมกับศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งอันดามัน รวมถึงกองทัพเรือภาค 3 ซึ่งมีการกิจหลักในการอนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล ได้แก่ การศึกษาพฤติกรรมการวางไข่ รวมถึงการติดตามและวิเคราะห์เส้นทางการอพยพของเต่าผ่านเครื่องมือไมโครชิป และดาวเทียม

ในปี 2557 ลาгуน่า ภูเก็ต ได้ปล่อยเต่าทะเลลงสู่ธรรมชาติจำนวน 90 ตัว โดยมีผู้ร่วมงาน 300 คน ซึ่งเมื่อรวมสถิติตั้งแต่ พ.ศ. 2537 แล้วพบว่า ลาгуน่า ภูเก็ต ได้ปล่อยเต่าทะเลไปแล้วทั้งสิ้น 1,890 ตัว โดยมีผู้เข้าร่วมโครงการกว่า 3,000 คน ทั้งนี้โครงการได้รับเงินบริจาคกว่า 1 ล้านบาท ซึ่งเงินบริจาคมานี้ได้นำไปจัดหาอาหารสำหรับอนุบาลเต่า จัดซื้อเครื่องมือติดตามเต่าผ่านระบบดาวเทียมจำนวน 4 เครื่อง และปรับปรุงบ่ออนุบาลเต่า และหลังคาบ่อเลี้ยงเต่าพิการ

กิจกรรมต่างๆ ในปี 2557



งานวันเด็กแห่งชาติ

ลาгуน่า ภูเก็ต จัดงานวันเด็กแห่งชาติประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 11 มกราคม ที่ลานกิจกรรมลาгуน่า โกรฟ ประกอบด้วยการแสดงและมินิคอนเสิร์ต โดย "แคทรียา อิงลิช" โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์กับชุมชนท้องถิ่นและส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีในครอบครัว

บันยัน ทรี กรุ๊ป เลี้ยงอาหารเย็น ณ สถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านมหาเมฆ

นางสาวนพรัตน์ อัมพา ผู้จัดการทั่วไป และคณะผู้บริหารโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ เข้าเยี่ยมและเลี้ยงอาหารเย็นแก่เด็กกำพร้า จำนวน 130 คน ณ สถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านมหาเมฆ โดยกิจกรรมนี้เป็นส่วนหนึ่งของความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กรบันยัน ทรี ต่อสังคม โดยมุ่งสร้างสรรค์สิ่งดีๆ ตอบแทนสู่ชุมชน และการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม



งานเปิดตัวศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ “หนังสือเต็มรถ ห้องสมุดติดล้อ”

โครงการศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ที่เปิดให้บริการในเดือนเมษายน 2557 โดยให้บริการในลักษณะห้องสมุดและห้องเรียนในเวลาเดียวกัน เพื่อสนับสนุนและเพิ่มพูนคุณภาพของการศึกษาแก่นักเรียนในชุมชน ภูเก็ตและจังหวัดใกล้เคียง โครงการนี้ใช้เวลาระดมทุนกว่า 2 ปี ได้งบประมาณมากกว่า 2.2 ล้านบาท ผ่านการสนับสนุนจากนักธุรกิจ นักการตลาด และสมาชิกในชุมชน โดยมูลนิธิบันยัน ทรี โกลบอล (Banyan Tree Global Foundation) ได้ร่วมสมทบทุนอีก 2.2 ล้านบาท ปัจจุบันศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ได้ตระเวนให้บริการไปยังโรงเรียนต่างๆ 4 วัน ต่อสัปดาห์ โดยมีนักเรียนกว่า 600 คน และครูกว่า 50 คน ในจังหวัดภูเก็ตและจังหวัดพังงาได้รับประโยชน์จากศูนย์นี้

กิจกรรมต่างๆ ในปี 2557



การแข่งขันวิ่งมาราธอนนานาชาติ ลาгуน่า ภูเก็ต ครั้งที่ 9 ประจำปี 2557

มาราธอนนานาชาติ ลาгуน่า ภูเก็ต ครั้งที่ 9 ในปีนี้มีนักวิ่งกว่า 5,000 คน ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติจาก 45 ประเทศทั่วโลก อายุตั้งแต่ 13 จนถึง 90 ปี ร่วมวิ่งแข่งขันในประเภทย่อยทางหลากหลาย คลอเสียงเพลงปลุกใจ "รัน พาราไดส์" ซึ่งแต่งขึ้นเพื่อใช้เป็นเพลงประจำการแข่งขันนี้โดยเฉพาะ

โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ทูลเกล้าฯ ถวายเงินบริจาคแด่สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารีพระราชทานพระราชวโรกาสให้ คณะผู้บริหารโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ เฝ้าทูลละอองพระบาท ทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวายเงินบริจาคจำนวน 200,000 บาท เพื่อพระราชทานเป็นค่าข้าวสารแก่นักเรียนโรงเรียนเฉลิมพระเกียรติ 48 พรรษา จังหวัดลำพูน



บันยัน ทรี กรุงเทพฯ ครอบรอบ 18 ปี

นายโฮ กวงปิง ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ ร่วมกับผู้คณะผู้บริหารและพนักงานโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ประกอบพิธีทำบุญฉลองครบรอบ 18 ปี โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ

กิจกรรมต่างๆ ในปี 2557



เทศกาลถือศีลกินผัก

เทศกาลถือศีลกินผักประจำจังหวัดภูเก็ตเริ่มขึ้นในเดือน 9 ของทุกปี โดยในปีนี้เป็นเทศกาลถือศีลกินผักตรงกับช่วงวันที่ 24 กันยายน - 2 ตุลาคม และเหมือนเช่นที่ผ่านมา Laguna ภูเก็ต ได้ร่วมสนับสนุนเทศกาลถือศีลกินผักโดยบริจาคข้าวสารอาหารแห้งและเครื่องนุ่งห่มชาวแก่ศาลเจ้าในชุมชนท้องถิ่น และจัดซุ้มรับขบวนแห่ผ้าทรง ณ บริเวณทางเข้า ใกล้ชุมชนเชิงทะเล เพื่อแสดงความเคารพและสักการะผ้าทรงตามประเพณีและความเชื่อของชาวชุมชน

ลากูน่า ภูเก็ต ได้รับการรับรองสถานะ เอิร์ธเช็กระดับ “บรอนซ์”

เอิร์ธเช็ค คือ การรับรองด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับธุรกิจโรงแรมและการบริการ โดย ลากูน่า ภูเก็ต ได้ลงทะเบียนเพื่อรับการรับรองโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบและดูแลสภาพแวดล้อมภายใน ลากูน่า ภูเก็ต ให้ยั่งยืน มีการจัดสรรที่ดีเพื่อสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ดีและยั่งยืน ลากูน่า ภูเก็ต ได้รับการรับรองระดับ “บรอนซ์” ในเดือนกันยายน 2557 โดยเป็นชุมชนแรกในเอเชียที่ได้รับการรับรอง และได้รับการตรวจสอบเพื่อรับการรับรองระดับ “ซิลเวอร์” แล้วในเดือนธันวาคม 2557 โดยจะประกาศผลการรับรองระดับ “ซิลเวอร์” ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2558



ลากูน่า ภูเก็ต รับพระราชทาน ประกาศเกียรติคุณผู้บริจาคโลหิต

ลากูน่า ภูเก็ต ร่วมกับสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดภูเก็ตจัดกิจกรรมบริจาคโลหิตในปี 2557 โดยในปีนี้เป็นสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อุปนายิกา ผู้อำนวยการสภากาชาดไทย ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานประกาศเกียรติคุณแก่ ลากูน่า ภูเก็ต เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2557 ณ จังหวัดสงขลา เพื่อแสดงความขอบคุณและยกย่องเชิดชูเกียรติแก่องค์กรที่ให้การสนับสนุนการบริจาคโลหิต นับตั้งแต่ปี 2546 ลากูน่า ภูเก็ต ได้รับบริจาคโลหิตที่ได้รับจากการจัดกิจกรรมของผู้บริหารและพนักงาน คิดเป็นจำนวน 1,376,550 ซีซีจากผู้ร่วมบริจาค 3,059 ราย

กิจกรรมต่างๆ ในปี 2557

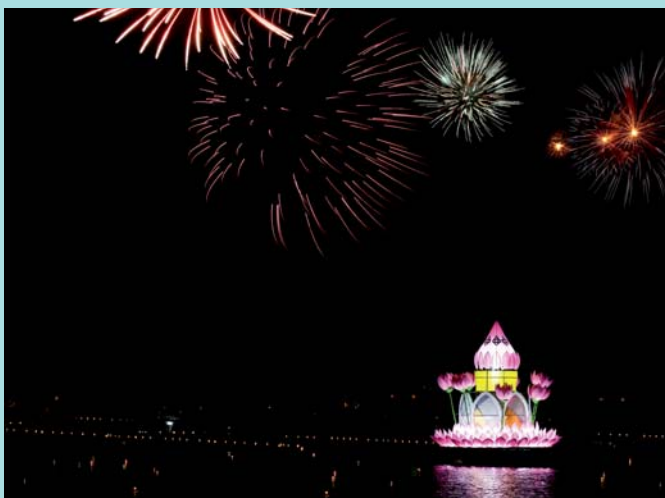


บันยันทรี สปา รับรางวัลผู้ดำเนินการสปายอดเยี่ยม 10 ปีซ้อนจาก TTG TRAVEL AWARDS ครั้งที่ 25 ประจำปี 2557

บันยันทรี สปา ได้รับการโหวตและได้รับรางวัลผู้ดำเนินการสปายอดเยี่ยมติดต่อกันเป็นปีที่ 10 จาก TTG TRAVEL AWARDS ครั้งที่ 25 ประจำปี 2557 นางสาวกันต์ฤทัย รุ่งเรือง กรรมการบริหาร ฝ่ายปฏิบัติการสปาและแกลเลอรี ตัวแทนจากบันยันทรี สปา กรู๊ป ชื่นรับมอบรางวัลอันทรงเกียรติในงานกาล่าดินเนอร์ซึ่งจัดขึ้นที่กรุงเทพฯ

กลุ่มโรงแรมบันยันทรี จัดงานฉลองครบรอบ 20 ปี

กลุ่มโรงแรมบันยันทรี จัดงานแซริตี้ กาล่า ดินเนอร์ "Banyan Tree 20th Anniversary Charity Dinner" เพื่อฉลองครบรอบ 20 ปี ณ ห้องบันยันทรีบอลรูม โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ โดยรายได้ส่วนหนึ่งถูกลำเลียงถวายพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชาทินัดดามาตุ เพื่อสมทบทุนมูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภา) ยามยากสภากาชาดไทย



งานวันลอยกระทง

ลาгуน่า ภูเก็ต ร่วมกับเทศบาลตำบลเชิงทะเล จัดงานวันลอยกระทง ครั้งที่ 13 ขึ้นเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557 ณ ลานกิจกรรมลาгуน่าโกรฟ เพื่อเป็นการเฉลิมฉลองคืนวันเพ็ญในเดือนสิบสอง รวมทั้งแสดงความเคารพและขอขมาต่อพระแม่คงคา โดยในปีนี้มีชาวชุมชน แขกผู้เข้าพัก และพนักงานในเครือเข้าร่วมงานกว่า 5 พันคน

กิจกรรมต่างๆ ในปี 2557



การแข่งขัน ลากูน่า ภูเก็ต ไตรกีฬา ครั้งที่ 21

นักไตรกีฬาอาชีพและนักไตรกีฬาหลากหลายช่วงอายุกว่า 1,200 คน จาก 47 ประเทศทั่วโลก เปิดฉากการแข่งขันโดยการว่ายน้ำ 1.8 กม. ปั่นจักรยาน 55 กม. และวิ่ง 12 กม. ในวันที่ 23 พฤศจิกายน เป็นการเปิดฉากสัปดาห์ไตรกีฬา ซาเล็นจ์ ลากูน่า ภูเก็ต ในปีนี้

การแข่งขันไตรกีฬา ซาเล็นจ์ ลากูน่า ภูเก็ต ครั้งที่ 2

ซาเล็นจ์ แฟมิลี่ เจ้าของแบรนด์ไตรกีฬาระดับโลก จัดการแข่งขันไตรกีฬาระยะทางไกล ณ ลากูน่า ภูเก็ต ในวันที่ 30 พฤศจิกายน การแข่งขันในครั้งนี้มีผู้เข้าร่วมราว 550 คน จาก 40 ประเทศทั่วโลก โดยเริ่มจากการแข่งขันว่ายน้ำ 1.9 กม. ปั่นจักรยาน 90 กม. และวิ่ง 21 กม.



งานเปิดตัว “ซีดลิงส์” โครงการธุรกิจเพื่อสังคม ในรูปแบบร้านอาหารแห่งแรกของประเทศไทย

"ซีดลิงส์" คือ โครงการฝึกอบรมวิชาชีพด้านการบริการอาหารและเครื่องดื่มพร้อมทั้งพัฒนาทรัพยากรบุคคล มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างงานสร้างอาชีพให้กับผู้ต้องการโอกาสทางสังคมและการศึกษาแก่เยาวชนที่มีอายุตั้งแต่ 17 - 25 ปี เพื่อเพิ่มพูนทักษะที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิต และสร้างโอกาสในการเติบโตในสายอาชีพการบริการต่อไป โดยหลักสูตรดำเนินไปภายใต้การบริหารจัดการโดยบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ฝึกอบรมการบริการอาหารและเครื่องดื่มกับโรงแรมบันยณ ทรู ภูเก็ตและโรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต และได้ร่วมพัฒนาหลักสูตรกับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เพื่อเพิ่มความสามารถทางการแข่งขันในการประกอบอาชีพด้านการบริการ ตามมาตรฐานแห่งประชาคมอาเซียน

กิจกรรมต่างๆ ในปี 2557



วิ่งมาราธอนแนวตั้ง ครั้งที่ 16

นางสายสม วงศาสุลักษณ์ ประธานมูลนิธิร่วมน้ำใจด้านภัยเฮอร์ส ร่วมเป็นประธานในพิธีเปิดงาน "วิ่งมาราธอนแนวตั้ง ครั้งที่ 16" ณ โรงแรมบันยณัฏฐ์ กรุงเทพฯ โดยมีนักวิ่งเข้าร่วมทั้งหมดกว่า 800 คน รายได้ทั้งหมดการจำหน่ายใบสมัครจะนำขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายพระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชาทินัดดามาตุ เพื่อสมทบทุนกองทุนนมสำหรับเด็กในโครงการช่วยเหลือการคิดเอดส์จากแม่สู่ลูกสภาอากาศไทยในพระอุปถัมภ์

งานเปิดตัวศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาгуน่า ภูเก็ต

ในเดือนธันวาคม 2557 ลาгуน่า ภูเก็ต เปิดศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาгуน่า ภูเก็ต เพื่อร่วมรำลึกถึงเหตุการณ์สึนามิครบรอบ 10 ปี โดยมุ่งหวังให้เป็นศูนย์กลางแห่งการเรียนรู้ให้คนในชุมชนได้พัฒนาทักษะและความรู้ความสามารถในด้านต่างๆ เพิ่มเติมจากการเรียนภาษาอังกฤษ



งานเปิดตัว ชันเคย์ ฟัน บรินซ์ บายเดอะบีช ณ ชาน่า บีชคลับ

ชาน่า ชันเคย์ ฟัน บรินซ์ บาย เดอะ บีช รายล้อมไปด้วยสถานที่พักผ่อนและกิจกรรมริมหาดพร้อมด้วยคนตรีสนุกๆ จากคีเจวี ภายใต้บรรยากาศอันอบอุ่นของเกาะภูเก็ต เด็กๆ ได้สนุกสนานไปกับมุมโปรดและกิจกรรมสนุกๆ ตลอดวัน ทุกวันอาทิตย์ เวลา 11.30 น. - 15.30 น. งานเปิดตัวจัดให้มีขึ้นในเดือนธันวาคม



คณะกรรมการบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

นายโฮ กวงปิง⁽¹⁾
ประธานกรรมการบริษัท
(อายุ 62 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 4 กรกฎาคม 2529

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาเอก (กิตติมศักดิ์) สาขาวิชาการจัดการธุรกิจบริการ มหาวิทยาลัยจอห์นสันสันแอนด์เวลล์ ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี ศิลปศาสตร์ (เศรษฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

พี่ชายของนายโฮ กวงปิง และบิดาของนายโฮ เชน ฮวา

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการที่มีผู้บริหาร กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกรรมการกำหนดค่าตอบแทน Diageo plc.

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- ประธานกรรมการบริษัท Singapore Management University
- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ Tropical Resorts Limited
- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ Tropical Resorts Management Co., Ltd.
- ประธานกรรมการบริษัท School of Hotel and Tourism Management of Hongkong Polytechnic University - School Advisory Committee
- กรรมการ Li-Ho Holdings (Private) Limited และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ RHYC Pte. Ltd.
- กรรมการ Chang Fung Company Limited
- กรรมการ Bibace Investments Ltd.
- กรรมการ Recourse Investments Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Freesia Investments Ltd.
- กรรมการ Sin-Hai Offshore Company Limited
- กรรมการ บริษัท แม่สะมาดแลนด์ จำกัด
- กรรมการ Maypole Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ บริษัท แพลตฟอร์ม เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง จำกัด

2549-2555

- กรรมการ Tay Ninh Tapioca Joint Stock Company (เดิมรู้จักในนาม บริษัท เทนินห์ มันสำปะหลัง จำกัด)

2531-2554

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

นายสุรพล สุปรัชญา⁽¹⁾
รองประธานกรรมการบริษัท
(อายุ 62 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 22 มีนาคม 2539

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาโท สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2552) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการบริษัท บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) 2550-2555
- รองประธานกรรมการบริหาร บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) 2539-2555
- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) 2539-2555

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง จำกัด
- กรรมการ บริษัท เวียดนามแทปปิโาก้า จำกัด
- กรรมการ Tay Ninh Tapioca Joint Stock Company (เดิมรู้จักในนาม บริษัท เทนินห์ มันสำปะหลัง จำกัด)

2551-2555

- กรรมการ บริษัท สำปะหลังพัฒนา จำกัด

2539-2555

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์
กรรมการอิสระ
(อายุ 70 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 7 พฤษภาคม 2546

คุณสมบัติสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัย นิว เซ้าท์ เวสต์ ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาตรี สาขากฎหมาย มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- หลักสูตร Director Certification Program (2546)
- หลักสูตร Audit Committee Program (2548)
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรผู้บริหาร IMD เมืองโลซาน ประเทศสวิตเซอร์แลนด์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท บางกอกแอนด์ จำกัด (มหาชน)

ดร.สิงชัย หาญเจนลักษณ์
กรรมการอิสระ
(อายุ 72 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 15 พฤษภาคม 2544

คุณสมบัติสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาเอก สาขากฎหมายมหาชน, มหาวิทยาลัย Caen ประเทศฝรั่งเศส
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2546)
- หลักสูตร Audit Committee Program (2550)
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน, บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอเชียน ไฟย์โคซูติคอลส์ จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษา บริษัท ลีอกซ์เลย์ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกิตติมศักดิ์ สภาธุรกิจลุ่มแม่น้ำโขง
- ประธานกรรมการบริหาร โรงพยาบาลจุฬารัตน์
- กรรมการ บริษัท สปี ออยล์ แอนด์ แก๊ส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ Société Commercial Lao Company Limited ประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
- กรรมการบริหาร หอการค้าไทย
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภาการศึกษา
- เลขาธิการ มูลนิธิวิเทศพัฒนา

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

นายอุดม วิชาภัย
กรรมการอิสระ
(อายุ 79 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 28 ธันวาคม 2535

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบอสตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร Director Certification Program (2547)
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2546)
- หลักสูตร Role of the Chairman Program (2544)
- หลักสูตร Finance for Non-Finance Directors (2547)
- หลักสูตร Audit Committee Program (2548)
- หลักสูตร Role of the Compensation Committee (2551)

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2536-2557

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหา บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท บริษัท ภูเก็ต แฟชั่นคาเฟ่ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ บริษัท แอมคอร์ เฟลิกซ์เบิ้ล กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

นายโฮ กวงจิง⁽¹⁾
กรรมการ
(อายุ 58 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 27 กุมภาพันธ์ 2538

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ (เกียรตินิยมเหรียญทอง) มหาวิทยาลัยแห่งประเทศสิงคโปร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

น้องชายของนายโฮ กวงจิง และอาของนายโฮ เรน ฮวา

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2548-2554

- กรรมการผู้จัดการ (บริการด้านออกแบบ) บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾
- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันย่น ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง จำกัด
- กรรมการ Profit Chain Ltd.
- กรรมการ บริษัท ลานนา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แม่มาลัยคอกยรีสอร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท แพลทินัม เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Li-Ho Holdings (Private) Limited และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Chang Fung Company Limited
- กรรมการ PT Bintan Hotels
- กรรมการ Bibace Investments Ltd.
- กรรมการ Freesia Investments Ltd.

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

นายเอเรียล พี วีรา
กรรมการที่มีใช้ผู้บริหาร
(อายุ 62 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 13 พฤษภาคม 2540

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ประเทศฟิลิปปินส์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการที่มีใช้ผู้บริหาร
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวาสดารซ์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการที่มีใช้กรรมการอิสระ และมีใช้ผู้บริหาร
บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

2540-2556

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ, ICD (HK) Limited

2537-2557

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2538-2557

- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ
บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

นายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไล⁽¹⁾
กรรมการ
(อายุ 50 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 21 พฤศจิกายน 2555

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยโอ๊คแลนด์ ประเทศนิวซีแลนด์
- Associate Chartered Accountant, New Zealand Society of Accountants
(ปัจจุบันรู้จักในนาม New Zealand Institute of Chartered Accountants)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- ผู้บริหารสูงสุดฝ่ายการเงิน บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾
- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ Tropical Resorts Limited และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Tropical Resorts Management Co., Ltd.
และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Singapore-Bintan Resort Holdings Pte Ltd
- กรรมการ Donvale Limited
- กรรมการ Debenham Limited
- กรรมการ Hotel Management Ltd

คณะกรรมการบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

นายโฮ เรน ฮวา⁽¹⁾
กรรมการ
(อายุ 32 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 9 พฤศจิกายน 2554

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ (การเงินและการจัดการ) (เกียรตินิยม) วอร์ตันสกูล มหาวิทยาลัยเพนซิลเวเนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

บุตรชายของนายโฮ กวงปิง และหลานชายของนายโฮ กวงจิง

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ลาญน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ Bibace Investments Ltd.
- กรรมการ Maypole Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Sin-Hai Offshore Company Limited
- กรรมการ ICD (HK) Limited
- กรรมการ United Insulation Service Pte. Ltd.

นายชานคราร์ ชานดราน⁽¹⁾
กรรมการ
(อายุ 52 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 21 พฤศจิกายน 2555

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ประกาศนียบัตรบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจ มหาวิทยาลัยคิงส์ตัน ประเทศอังกฤษ
- หลักสูตรอาชีวศึกษาระดับสูง สาขาการเงิน เซาท์ เวส ลอนดอน คอลเลจ ประเทศอังกฤษ
- Associate Chartered Accountant, New Zealand Society of Accountants (ปัจจุบันรู้จักในนาม New Zealand Institute of Chartered Accountants)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ลาญน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการผู้จัดการ (ธุรกิจสปา) บริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้อง บริษัท ลาญน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾
- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ ลาญน่า ลังโก เวียดนาม

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

นายสจ๊วต เดวิด เรดดิง⁽¹⁾
กรรมการ
(อายุ 47 ปี)



วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก : 10 สิงหาคม 2549

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี
มหาวิทยาลัยเวสเทิร์นซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- Associate Chartered Accountant,
Institute of Chartered Accountants ประเทศออสเตรเลีย
- หลักสูตร Director Certification Program (2553)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2556

- รองกรรมการผู้จัดการ

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2552-2555

- ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2551-2552

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบัญชีและการเงิน

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾

- ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ลาгуน่า บันยัน ทรี จำกัด

หมายเหตุ

- กรรมการและผู้บริหารทุกท่าน "ไม่มี" ประวัติการกระทำผิดกฎหมาย
- การเปิดเผย "สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท" เป็นไปตามมาตรา 59 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

(1) ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ตามหนังสือรับรอง

(2) รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557"

คณะผู้บริหารของบริษัทฯ

คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในในกลุ่มบริษัท และเลขานุการบริษัทฯ

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประวัติ
คณะผู้บริหารของบริษัท*		ประวัติตามที่เปิดเผยในหัวข้อ คณะกรรมการบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
นายโฮ กวงปิง	ประธานกรรมการบริหาร	
นายชานคราร์ ชานคราน	กรรมการผู้จัดการ	
นายควน เซท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร	
นายนิยม ทศนียทิพากร ⁽¹⁾	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์	
นายฮิว โฮ เควิท ซีท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม	ประวัติตามที่เปิดเผย ในหัวข้อถัดไป
หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในในกลุ่มบริษัท		
นายโฮ มิง ไว ⁽²⁾	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในในกลุ่มบริษัท	
เลขานุการบริษัทฯ		
นางนันชลิ เจริญนันท์	เลขานุการบริษัทฯ และ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารงานองค์กร	

หมายเหตุ

- กรรมการและผู้บริหารทุกท่าน "ไม่มี" ประวัติการกระทำผิดกฎหมาย
- การเปิดเผย "สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ" เป็นไปตามมาตรา 59 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- ตั้งแต่ปี 2557 นายสจ๊วต เคว็ค เรคคิง ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ลาгуна บันฮัน ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2557 นายนิพนธ์ กิตติสุข ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายพัฒนารีสอร์ทและอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายให้ไปดำรงตำแหน่งผู้บริหาร สังกัดบริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- นางสาวโฮ ซู ฮุย ซินคี่ ได้ลาออกจากตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบภายในในกลุ่มบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2557
- ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 ตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโสขึ้นไปทั้งหมด เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- * นายนิยม ทศนียทิพากร ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์ของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 และลาออกจากตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2557
- ⁽²⁾ นายโฮ มิง ไว ได้รับแต่งตั้งเป็นหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในในกลุ่มบริษัท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2557

คณะผู้บริหารของบริษัทฯ

นายควน เชก

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร

(อายุ 48 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย
- หลักสูตร Director Certification Program (2545)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟเฟิลโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2555-2556

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารจัดการสินทรัพย์
พัฒนา และกำกับดูแลโครงการเฉพาะกิจ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2551-2554

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารจัดการสินทรัพย์
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽¹⁾
- กรรมการ บริษัท ส่ำปะหลังพัฒนา จำกัด

นายนิยม ทักษิณทิพากร⁽²⁾

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส

ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์

(อายุ 56 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- สถาบันธุรกิจการโรงแรมและการท่องเที่ยวประเทศเบลเยียม
วิชาเอกบริหารจัดการโรงแรม
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2546)
- หลักสูตร Director Certification Program (2550)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- คณะกรรมการ มูลนิธิชุมชนภูเก็ต
- คณะกรรมการสถานศึกษา โรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการการท่องเที่ยวภูเก็ต ภูเก็ต

2543-2557

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

คณะผู้บริหารของบริษัทฯ

นายยิว โอ เดวิก ชีท
ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม
(อายุ 60 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ประกาศนียบัตร สาขาบริหารจัดการโรงแรม
สถาบันชาเทค ประเทศสิงคโปร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ
บริษัท บันยันทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด

2555-2556

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส และรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลาгуน่า เวียดนาม จำกัด

2543-2555

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส และกรรมการบริหาร
บริษัท บันยันทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด

นายโฮ มิง ไว⁽³⁾
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท
(อายุ 37 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี (เกียรตินิยม)
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร ประเทศสิงคโปร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท
บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

2555-2557

- ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบภายใน
บริษัท เคปเปล แอนด์ จำกัด

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2552-2555

- ผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน
กลุ่มบริษัท แพน แปซิฟิก โฮเทล

2550-2552

- ผู้จัดการ ฝ่ายที่ปรึกษาด้านความเสี่ยง
บริษัท เคพีเอ็มจี สิงคโปร์

คณะผู้บริหารของบริษัทฯ

นางนินชลี เซจรรันน

เลขานุการบริษัทฯ และผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารงานองค์กร
(อายุ 48 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษา และประวัติการฝึกอบรมกรรมการ

- ปริญญาโท สาขาเคเวลลอปเมนต์แอนด์มินิสทรีเรชั่น มหาวิทยาลัยเวสเทิร์นมิชิแกน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2546)
- หลักสูตร Company Secretary Program (2545)
- หลักสูตร Effective Minutes Taking Program (2549)

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ :

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร :

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง :

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- เลขานุการบริษัทฯ และผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารงานองค์กร บริษัท ลาгуна รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2551-2555

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส สำนักเลขานุการบริษัทฯ บริษัท ทีเอสไอโฟแนเชี่ยลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ

- กรรมการและผู้บริหารทุกท่าน "ไม่มี" ประวัติการกระทำผิดกฎหมาย
 - การเปิดเผย "สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ" เป็นไปตามมาตรา 59 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 - ตั้งแต่ปี 2557 นายสุวิทย์ เจริญทรัพย์ ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ลาгуна บ้านอินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
 - ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2557 นายนิพนธ์ กิตติสุข ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายให้ไปดำรงตำแหน่งผู้บริหาร สังกัดบริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
 - นางสาวไอ ชู สุข ชินดี ได้ลาออกจากตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2557
 - * ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 ตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโสขึ้นไปทั้งหมด เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ⁽¹⁾ รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557"
- ⁽²⁾ นายนิคม ทศนิตพิทักษ์ ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์ของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 และได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการของบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2557
- ⁽³⁾ นายไธ มิ่ง ใจ ได้รับแต่งตั้งเป็นหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2557

คณะกรรมการบริษัทฯ และ คณะผู้บริหารของบริษัทฯ

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายชื่อ		LRH	บริษัทย่อย												
			AVCI	BGL	BT1	BT2	BT3	BT4	BTD	BTG(S)	BTG(T)	CGL	L3	LBTG	LBTL
นายโฮ	กวงปิง	BoDC, CEO, M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายสุรพล	สุปรัชญา	DC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	ID, ARCC, NRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	ID, ARC, NRCC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายอุดม	วิษวาทย์	ID, ARC, NRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายโฮ	กวงจิง	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/	-	/
นายเอเรียล	พี วีร่า	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายเอ็ดดี้	ซี ฮอก โล	/	PC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
นายโฮ	เรน ฮวา	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC	-
นายชานคราร์	ชานคราน	/, MD, M	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-	/
นายสจ๊วต	เควิด เรคคิง	/	PD	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/
นายควน	เซท	M	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-	/
นายนิยม	ทัศนีย์ทิพากร ⁽¹⁾	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายอิว โฮว เควิท ซีท		M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ

BoDC = ประธานกรรมการบริษัท

CEO = ประธานกรรมการบริหาร

DC = รองประธานกรรมการบริษัท

ID = กรรมการอิสระ

MD = กรรมการผู้จัดการ

PD = President Director

PC = President Commissioner,

ARCC = ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ARC = กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

NRCC = ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

NRC = กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

/ = กรรมการ

- = ไม่ดำรงตำแหน่งใดๆ

M = ผู้บริหารตามคำนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- ตั้งแต่ปี 2557 นายสจ๊วต เควิด เรคคิง ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ลาภูนา บันย่น ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2557 นายนิพนธ์ ฤทธิสุข ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายพัฒนารัสตอร์และอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายให้ไปดำรงตำแหน่งผู้บริหาร สังกัดบริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- นางสาวโฮ ซู ฮุย ซินดี ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2557

(1) นายนิยม ทัศนีย์ทิพากร ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์ของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 และลาออกจากตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2557

ชื่อเดิมของบริษัทปรากฏในหัวข้อ "ชื่อย่อและชื่อเดิมของบริษัท"

บริษัทย่อย																บริษัทร่วม		บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
LCL	LEL	LGL	LHC	LLL	LSC	LVL	MCP	PKRD	PSD	TLDC	TWDC	TWPL	TWRH	TWT	TWT2	LBTH	TRL	BI	HHBR	TWS
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC	/	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	/	-	-	/	-	/	/	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/
-	-	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC	-	/	-	-
-	-	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/	-	-	-	-	-
-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	-	-
-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

คณะกรรมการบริษัทฯ และ คณะผู้บริหารของบริษัทฯ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายชื่อ		บริษัทย่อย											
		AVCI	BGL	BT1	BT2	BT3	BT4	BTD	BTG(S)	BTG(T)	CGL	L3	LBTG
นายโฮ	กวงจิง	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/	-
นายกวณ	เซท	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-
นายสจิวต	เควคิง เวดคิง	PD	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	-
นางสาวอาวีรวรณ	ศรีวิฑูพงษ์	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-
นายชานกรวาร์	ชานควาน	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-
นางแคลร์	เซียง ซี งอ	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-
นายพิทักษ์	บุญพจนสุนทร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายโฮ	เรน ฮวา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC
นายเอ็ดดี้	ซี ฮอก โล	PC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
นายภาสพงษ์	นันท์รักษ์	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/	-
นายเจอร์ราด	พาสเซ็น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายอานวย	นวลโชติไชยกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายอัศวิน	เหมือนสร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายบุญ	ยงสกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวศรีญา	ยงสกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวกนกฤทัย	รุ่งเรือง	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-
นางสาวปิ่นอนนา	ชรินกาญจน์	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-
นางอุคมศรี	พิเชียรรังสรรค์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

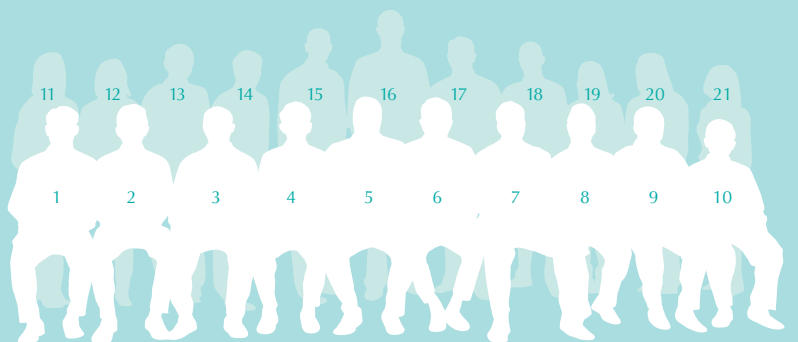
หมายเหตุ

BoDC = ประธานกรรมการบริษัท
 PC = President Commissioner
 PD = President Director
 / = กรรมการ
 - = ไม่ดำรงตำแหน่งใดๆ

ชื่อเต็มของบริษัทปรากฏในหัวข้อ "ชื่อย่อและชื่อเต็มของบริษัท"

บริษัทย่อย

LBTL	LCL	LEL	LGL	LHC	LLL	LSC	LVL	MCP	PKRD	PSD	TLDC	TWDC	TWPL	TWRH	TWT	TWT2
/	-	-	/	-	-	/	-	/	/	/	-	/	/	/	/	/
/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	-	/	/	-	-	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
/	-	-	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
/	-	-	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



คณะผู้บริหาร ลาгуน่า ภูเก็ต

1. **ธีรวัฒน์ โทธีรัตน์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายจัดการการท่องเที่ยว
บริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด
2. **เดวิด ชัก ยิว โอว** ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
3. **โล ไฮ ทอง** ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการบริการส่วนกลาง
บริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด
4. **ควน เซก** ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
5. **สัจจิต เดวิด เรดถึง** ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด
6. **ซานคราร์ ซานดราน** ผู้อำนวยการอาวุโส และกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
7. **เจอราร์ดัส โจฮานน์ ลอเรนเซียน มาเรีย เวน พาสเชิน**
ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
บริษัท ลาгуน่า โฮลิเคย์คลับ จำกัด
8. **รอย เลา** ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการขายสิ่งอำนวยความสะดวก
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด
9. **ภาสพงษ์ นันทรักษ์** ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายกฎหมาย
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
10. **สราวุธ จินทรสุวรรณ** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายโครงการและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวก
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. **อุดมศรี พิเชียรรังสรรค์** ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
12. **ภรทิพย์ กันเขียว** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
13. **บุปผา ประทีป ณ ถลาง** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายบริการลูกค้าสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการลงทุน
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด
14. **อภิสิทธิ์ จิระสัถย** ผู้จัดการโรงแรม
โรงแรม ลาгуน่าโฮลิเคย์คลับ รีสอร์ท
15. **ศรีราม กายลาชาม** ผู้จัดการทั่วไป - ภูเก็ต
โรงแรม บันยันทรี ภูเก็ต
16. **พอล วิลสัน** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายสนามกอล์ฟ
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
17. **มาร์ค แลนด์กราฟ** ผู้จัดการทั่วไป
โรงแรมเฮอร์ริเคเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
18. **อิมิลิโอ ลามาส คาร์วาล** ผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารจัดการโครงการ
บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
19. **ประภา เหมนิมน์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายขายและกิจกรรมองค์กร
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
20. **ภัสรากรณ เทาตันท์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายดำเนินการด้านบริการลูกค้าสิ่งอำนวยความสะดวก และศูนย์การค้า
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
21. **แพร สุบันทรักษ์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายชุมชนสัมพันธ์
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)



ລາກູນ້າ ກູເກີຕ
ກອລ໌ຟ ຄລັບ



โครงสร้างบริษัท และโครงสร้างการจัดการ

ข้อมูลทั่วไป

สำนักงานใหญ่

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

อาคารไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ 24

21/17 ปี, 21/17 ซี, 21/65, 21/66 และ 21/68

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455 | โทรสาร 66 (0) 2285 0733

สาขาที่ 1

390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

สาขาที่ 2 (สิ้นสภาพการเป็นสาขาของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2557)

390/62 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

Homepages

www.lagunaresorts.com (เว็บไซต์ธุรกิจ) | www.lagunaphuket.com (เว็บไซต์การตลาด)

ทะเบียนบริษัทเลขที่

0107535000371 (เดิม บมจ. 70)

ประเภทธุรกิจหลัก

ธุรกิจโรงแรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทุนจดทะเบียน

2,116,753,580 บาท

ทุนที่ออกและชำระแล้ว

1,666,827,010 บาท

จำนวนและประเภทหุ้นที่ได้ออก และมูลค่าต่อหุ้น

หุ้นสามัญจำนวน 166,682,701 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ข้อจำกัดสัดส่วนผู้ถือหุ้นต่างดาว

ไม่เกินร้อยละ 49 ของหุ้นที่ได้ออกและได้ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

อัตราส่วนที่ยินยอมให้ บริษัทหลักทริพย์จัดการกองทุนรวม เพื่อดูแลลงทุนต่างดาว จำกัด ลงทุนในหรือมิใช่ซึ่งหุ้นของบริษัทฯ

ไม่เกินร้อยละ 20 ของหุ้นที่ได้ออกและได้ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

นโยบายเงินปันผลของบริษัทฯ

นโยบายเงินปันผลของบริษัทฯ คือ การมุ่งมั่นที่จะเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนให้ผู้ถือหุ้น และสนับสนุนผู้ถือหุ้นให้ลงทุนในบริษัทฯ อย่างยาวนาน ด้วยการจ่ายเงินปันผลที่มีอัตราการเติบโตต่อปีที่สามารถคาดการณ์ได้และมีได้รับผลกระทบจากความผันผวนของกำไร ด้วยวัตถุประสงค์ดังกล่าว นโยบายเงินปันผลของบริษัทฯ จึงเป็นไปตามหลักการของความมีเสถียรภาพ การคาดการณ์ได้ และการเติบโตที่บริหารจัดการได้ แนวทางเป็นดังนี้

- ความมีเสถียรภาพ บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลในแต่ละปี เว้นแต่กรณีที่บริษัทฯ เผชิญกับผลขาดทุนอย่างรุนแรง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลกระทบจากความผันผวนของกำไรในแต่ละปี
- การคาดการณ์ได้ ผู้ถือหุ้นสามารถคาดคะเนถึงเงินปันผลที่จะได้รับในแต่ละปีได้ ซึ่งอาจจะทำให้ผู้ถือหุ้นสามารถวางแผนบริหารจัดการรูปแบบสัดส่วนการลงทุนของตนเองได้ดียิ่งขึ้น
- การเติบโตที่บริหารจัดการได้ บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้นในแต่ละปีและมีความผันแปรน้อยที่สุดภายใต้กรอบที่กำหนดกว้างๆ แต่ต้องเป็นอัตราส่วนที่แปรผันตามผลกำไรจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทฯ เงินสด และการประมาณการกระแสเงินสด

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยนั้น บริษัทย่อยจะจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทย่อย ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลจะนำปัจจัยต่างๆ มาประกอบการพิจารณา อาทิเช่น ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ไม่มีการกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลเฉพาะเจาะจง

จำนวนพนักงาน

71 คน (เฉพาะพนักงานที่สังกัด บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557)

บริษัทที่บริษัทฯ ถือครองตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

บริษัท (ชื่อย่อ)	ประเภทกิจการ	สำนักงานใหญ่	ทุนจดทะเบียน (บาท)	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท/หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ทางตรง+ทางอ้อม*) (%)	โทรศัพท์	โทรสาร
AVCI	ธุรกิจขายสิทธิการฟักไข่ที่ฟักตาอากาศ	ปิ่นตัน	USD2,335,000	USD10.00	USD850,000	100.00	(62) 770 693 402	(62) 770 693 402
BGL	ธุรกิจโรงแรม	ภูเก็ต	1,546,000,000	100.00	1,546,000,000	100.00	66 (0) 7632 4101-7	66 (0) 7627 1808
BI	ธุรกิจลงทุน	บริติช เวอร์จิน ไอแลนด์	USD50,000	USD0.01	USD10,100	19.80	(65) 6849 5888	(65) 6849 5713
BT1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	20,930,000	100.00	20,930,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BT2	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	19,100,000	100.00	19,100,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BT3	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	7,750,000	100.00	7,750,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BT4	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	14,550,000	100.00	14,550,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BTD	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	80,000,000	100.00	80,000,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BTC(S)	ร้านขายสินค้า	สิงคโปร์	--	--	SGD432,000	51.00	(65) 6849 5888	(65) 6462 0186
BTC(T)	ร้านขายสินค้า	กรุงเทพฯ	7,750,000	100.00	7,750,000	51.00	66 (0) 2677 3100	66 (0) 2677 3200
CGL	ธุรกิจลงทุน	ฮ่องกง	---	---	HKD2	100.00	(852) 2598 5234	(852) 2598 7500
H-HBR	หยุดค้าปลีกกิจการชั่วคราว	กรุงเทพฯ	10,000,000	10.00	10,000,000	10.00	66 (0) 2454 0037	66 (0) 2454 1097
L3	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	100,000	100.00	100,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
LBTG	ค้าขายและค้าปลีกสินค้าอุปโภค และบริโภคในโรงแรมรีสอร์ท	ชุนนาน	USD75,000	-	USD75,000	51.00	(86) 888 533 1111	(86) 888 533 2222
LBTB	ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ชุนนาน	USD18,400,000	-	USD18,400,000	49.04	(86) 888 533 1111	(86) 888 533 2222
LBTL	ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	500,000,000	100.00	500,000,000	100.00	66 (0) 7632 4374	66 (0) 7632 4375
LCL	ยังไม่เปิดดำเนินการ	กรุงเทพฯ	1,000,000	100.00	1,000,000	85.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
LEL	ธุรกิจให้บริการค่านอนเที่ยว	ภูเก็ต	8,000,000	100.00	8,000,000	49.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2370
LGL	ธุรกิจสนามกอล์ฟและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	1,000,000,000	100.00	1,000,000,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
LHC	ธุรกิจขายสิทธิการฟักไข่ที่ฟักตาอากาศ และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	330,000,000	100.00	330,000,000	100.00	66 (0) 7636 2400	66 (0) 7636 2401
LLL	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	1,000,000	100.00	1,000,000	95.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2

บริษัทที่บริษัทฯ ถือครองตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป (ต่อ)

บริษัท (ชื่อย่อ)	ประเภทกิจการ	สำนักงานใหญ่	ทุนจดทะเบียน (บาท)	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท/หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ทางตรง+ทางอ้อม*) (%)	โทรศัพท์	โทรสาร
LSC	ให้บริการสาธารณูปโภคและบริการอื่นๆ แก่โรงแรมของบริษัทย่อย	ภูเก็ต	90,500,000	100.00	90,500,000	72.90	66 (0) 7630 5639-42	66 (0) 7630 5643
LVL	ธุรกิจโรงแรม	ภูเก็ต	6,000,000	100.00	6,000,000	100.00	66 (0) 7633 6900	66 (0) 7633 6970
MCP	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	232,300,000	100.00	232,300,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
PKRD	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	100,000,000	100.00	100,000,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
PSD	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	28,400,000	100.00	28,400,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TLDC	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	251,000,000	1,000.00	251,000,000	50.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TRL	ลงทุนและพัฒนารีสอร์ท	ฮ่องกง	***	***	USD21,000,000	25.87	(852) 2525 8854	(852) 2845 2754
TWDC	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	214,370,000	100.00	214,370,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
TWPL	ธุรกิจโรงแรม ให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	2,250,000,000	100.00	2,250,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TWRH	ธุรกิจลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	1,250,000,000	100.00	1,250,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TWS	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์นมสำหรับ ทารกและเด็กเล็ก	กรุงเทพฯ	787,500,000	10.00	785,360,380	16.27	66 (0) 2285 0040	66 (0) 2285 0270-1
TWT	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	กรุงเทพฯ	455,000,000	100.00	455,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TWT2	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	21,000,000	100.00	21,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733

หมายเหตุ

- * นับเฉพาะบริษัทที่บริษัทฯ ถือครองผ่านบริษัทย่อย (ตั้งแต่ร้อยละ 50) เท่านั้น
- ** นับตั้งแต่วันที่ 30 มกราคม 2549 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคคลที่เป็นและมูลค่าที่ตราไว้ของบริษัทย่อยที่จดทะเบียนในประเทศไทยได้ถูกยกเลิกโดยผลแห่งกฎหมาย
- *** นับตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2557 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับหุ้นจดทะเบียนและมูลค่าที่ตราไว้ของบริษัทย่อยที่จดทะเบียนในประเทศไทยได้ถูกยกเลิกโดยผลแห่งกฎหมาย
- ชื่อเต็มของบริษัทปรากฏในหัวข้อ "ชื่อและชื่อเดิมของบริษัท"



โครงสร้างบริษัท และโครงสร้างการจัดการ

รายนามผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557[#]

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	จำนวนหุ้นที่ถือรวม	%
1	กลุ่มบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (1) บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (2) บริษัท บันยันทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด* (3) บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิม เอ็ง จำกัด**	74,632,342 15,737,807 1,052,762	91,422,911	54.8
2	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เพื่อผู้ลงทุนต่างค่า จำกัด***		23,469,665	14.1
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		19,958,196	12.0
4	นายสุวิทย์ เลาหะพลวัฒนา		3,556,200	2.1
5	บริษัท ไทยวาสคาร์ช จำกัด (มหาชน)		3,480,200	2.1
6	Goldman Sachs International		3,000,500	1.8
7	นายวชิระ ทยานาราพร		1,322,500	0.8
8	บริษัท คุสิศธานี จำกัด (มหาชน)		1,250,000	0.7
9	บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)		1,103,725	0.7
10	State Street Bank Europe Limited		1,073,802	0.6
	ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น		17,045,002	10.3
	รวม		166,682,701	100.0

หมายเหตุ

= ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งสุดท้าย ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ได้จาก www.lagunaresorts.com ซึ่งเป็นเว็บไซต์ธุรกิจของบริษัทฯ

* = บริษัท ซึ่งบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด มีอำนาจควบคุม

** = ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อและในนามของบริษัท บันยันทรี คอร์ปอเรท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ถือหุ้นอยู่ทั้งหมด

*** = บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ถือหน่วยลงทุน 18,175,265 หน่วย ในบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เพื่อผู้ลงทุนต่างค่า จำกัด

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการ

บริษัท มีคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 2 คณะ ดังนี้ (1) คณะกรรมการบริษัท (2) คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ (3) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 12 ท่าน โดยมีกรรมการจำนวน 4 ท่านเป็นกรรมการอิสระ คิดเป็น 1 ใน 3 ของสมาชิกคณะกรรมการบริษัท ทั้งหมด ดังนี้

รายชื่อ / นามสกุล		ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม ในปี 2557 / จำนวนการประชุมทั้งสิ้น
นายโฮ	กวงปิง	ประธานกรรมการบริษัท	4/4
นายสุรพล	สุปรัชญา	รองประธานกรรมการบริษัท	4/4
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	กรรมการอิสระ* ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	4/4
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	กรรมการอิสระ* ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	4/4
นายอุดม	วิษยาภัย	กรรมการอิสระ* กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	4/4
นางสาวศรินธร	อุณโยโกวิท ⁽¹⁾	กรรมการอิสระ*	-
นายโฮ	กวงจิง	กรรมการ	4/4
นายเอเรียล	พี วีร่า	กรรมการที่มีผู้ใช้บริการ	4/4
นายเอ็ดดี้	ซี ฮอก ไล	กรรมการ	3/4
นายโฮ	เรน ฮวา	กรรมการ	3/4
นายชานคราร์	ชานคราน	กรรมการ	4/4
นายสจ๊วต	เควิด เรคคิง	กรรมการ	4/4

* คำนิยามของ "กรรมการอิสระ" ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "การกำกับดูแลกิจการ"

⁽¹⁾ นางสาวศรินธร อุณโยโกวิท ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการอิสระใหม่ของบริษัท แทนที่ ดร. สาทิต รังคสิริ ซึ่งลาออกจากตำแหน่งไปตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 นางสาวศรินธร อุณโยโกวิท จะดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระได้เพียงเท่าที่วาระที่ยังเหลืออยู่ของ ดร. สาทิต รังคสิริ ซึ่งหมดวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558

โครงสร้างการจัดการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ได้แก่ นายโฮ กวงปิง นายสุรพล สุปรัชญา นายโฮ กวงจิง นายสัจจิด เคริดัง นายโฮ เรน ฮวาน นายเอ็คคี่ ซี ฮอก โล และนายชานคราร์ ชานคราน กรรมการสองในเจ็ดคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดนโยบายและยุทธศาสตร์โดยรวมของกลุ่มบริษัทฯ รวมทั้งดูแลการบริหารจัดการธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ นอกเหนือจากหน้าที่ที่ได้กำหนดไว้ตามกฎหมายแล้ว คณะกรรมการบริษัทฯ ยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

1. กำหนดรูปแบบและอนุมัตินโยบายภาพรวม กลยุทธ์ และวัตถุประสงค์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ
2. ทบทวนผลการดำเนินงานด้านการเงินและรับผิดชอบต่อการเงินของกลุ่มบริษัทฯ
3. กำกับดูแลและอนุมัติการริเริ่มการดำเนินงานหลักของกลุ่มบริษัทฯ งบประมาณประจำปี การลงทุนที่สำคัญและ การตัดสินใจด้านเงินทุน
4. ให้ความมั่นใจว่าการควบคุมภายใน รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีอย่างเพียงพอนั้นได้รับการทบทวนและประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ
5. อนุมัติการเสนอชื่อบุคคลที่จะเข้ามาดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัทฯ และอนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ
6. รับผิดชอบในการกำกับดูแลกิจการที่ดี และ
7. อนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อกำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยทั้ง 2 คณะอย่างชัดเจน

หน้าที่ดังกล่าวนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ สามารถดำเนินการได้โดยตรงหรือผ่านทางคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ที่แต่งตั้งขึ้น อันได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นหลักการมอบหมายหน้าที่จากคณะกรรมการบริษัทฯ ไปยังคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ย่อมทำให้คณะกรรมการบริษัทฯ สามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเป็นการมอบหมายให้คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ มีอำนาจตัดสินใจในประเด็นต่างๆ ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ แต่ยังคงรักษาการควบคุมที่มีต่อนโยบายและการตัดสินใจหลักไว้

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการบริษัทฯ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยกรรมการบริษัทฯ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกได้

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการอิสระของบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	ประธานกรรมการ
ดร.ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	สมาชิก
นายอุคม	วิษยาภัย	สมาชิก

นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีพื้นฐานทางการศึกษาด้านบัญชีและมีประสบการณ์การทำงานเป็นกรรมการทางการเงินของบริษัท อีสต์เอเชียติก (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทำให้เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

1. สอบทานให้มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน
3. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
4. รับผิดชอบแก้ไขปัญหาคัดค้านระหว่างฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีภายนอกเกี่ยวกับการรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
5. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
7. สอบทานหรือหาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการประเมินและบริหารความเสี่ยง ตลอดจนขั้นตอนวิธีการที่ฝ่ายจัดการจะต้องปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลและควบคุมความเสี่ยงดังกล่าว ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเห็นควร
8. กำกับดูแลให้มีกระบวนการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และรายงานประเด็นปัญหาที่น่าเป็นห่วงทั้งหมดแก่คณะกรรมการบริษัทฯ
9. สอบทานและประเมินความเพียงพอของกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทุกปี รวมทั้งเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้มีการปรับปรุงแก้ไขตามความจำเป็น
10. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัทฯ โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้ลงนามในรายงานดังกล่าว ทั้งนี้ โดยมีเนื้อหาซึ่งประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
 - ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ช. ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย และ
 - ซ. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ
11. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ
 - ก. รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ข. การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
 - ค. การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเห็นสมควร หากคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือฝ่ายจัดการไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไข ภายในเวลาดังกล่าว กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
12. ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ
13. ดำเนินการอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

โครงสร้างการจัดการ

ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงบรรลุเป้าหมาย คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีอำนาจในการตรวจสอบบุคคลที่เกี่ยวข้อง และเรื่องต่างๆ ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัท ให้มีอำนาจในการว่าจ้างหรือนำเอาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือ และให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงพิจารณาว่าเหมาะสม

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกได้

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระของบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
ดร.ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	ประธานกรรมการ
นายอุดม	วิษยาภัย	สมาชิก
นายวุฒิมิพล	สุริยาภิวัฒน์	สมาชิก

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- เสนอแนวทางและให้ความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับการขึ้นเงินเดือนประจำปี และนโยบายการจ่ายโบนัสของบริษัทฯ
- พิจารณาบทบาทของการจ่ายโบนัส การขึ้นเงินเดือน รวมทั้งสิ่งจูงใจทางด้านสวัสดิการและผลประโยชน์ของประธานกรรมการบริษัทฯ รวมทั้งญาติของท่านซึ่งเป็นพนักงานของบริษัทฯ
- พิจารณาบทบาทและอนุมัติค่าใช้จ่ายของประธานกรรมการบริษัทฯ
- พิจารณาบทบาท และในกรณีที่จำเป็น เสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทฯ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- พิจารณาบทบาท และในกรณีที่จำเป็น เสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมสวัสดิการผลประโยชน์ (เช่น การให้สิทธิพนักงานซื้อหุ้น เบี้ยเลี้ยง เงินอุดหนุน และสวัสดิการอื่นๆ) นโยบายการขึ้นเงินเดือน และการจ่ายโบนัส สำหรับผู้บริหารระดับสูง ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการจะเป็นผู้กำหนดเงินค่าจ้างของพนักงานแต่ละท่าน
- กำหนดหลักเกณฑ์บุคคลที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัทฯ
- กำหนดกระบวนการคัดเลือกกรรมการอย่างมีหลักเกณฑ์และโปร่งใส
- เสนอและ/หรือประเมินบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัทฯ และสมาชิกคณะกรรมการชุดย่อยให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาในกรณีที่มิมีตำแหน่งว่างลง
- ประเมินความเป็นอิสระของกรรมการอิสระและประเมินความต้องการว่าจะให้มีกรรมการอิสระท่านใหม่เพิ่มเติมตามนโยบายคณะกรรมการบริษัทฯ หรือไม่
- แจ้งรายชื่อกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชุดย่อยที่กำลังจะพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้แก่กรรมการบริษัทฯ และเสนอแนะคณะกรรมการบริษัทฯ ว่าสมควรที่จะให้การสนับสนุนกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชุดย่อยท่านนั้นๆ ให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปหรือไม่
- พิจารณาบทบาทกฏบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเสนอแนะการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่เป็นต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ
- รายงานการปฏิบัติงานและผลการตรวจสอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ

โครงสร้างการจัดการ

ทั้งนี้ เพื่อช่วยให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่ตั้งไว้ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีคุณสมบัติในการแต่งตั้งที่ปรึกษาภายนอกที่เหมาะสม เพื่อช่วยในการพิจารณาทบทวนนโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานที่มีอยู่ในปัจจุบัน เสนอแนะแผนเกี่ยวกับผลประโยชน์และสวัสดิการใหม่ๆ สำหรับพนักงาน และ/หรือ ดำเนินการศึกษาวิจัยเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรบุคคล

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกได้

ผู้บริหาร*

ผู้บริหารของบริษัทฯ ประกอบด้วยบุคคล ดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
นายโฮ	กงปิง	ประธานกรรมการบริหาร
นายชานครวาร์	ชานคราน	กรรมการผู้จัดการ
นายควน	เซท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายการเงินและบริหาร
นายนิยม	ทัศนีย์ทิพากร**	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์
นายอิว	โอว เควิท ซีท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายธุรกิจโรงแรม

หมายเหตุ

- ตั้งแต่ปี 2557 นายสจ๊วต เควิก เรคคัง ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ลาгуна บันอัน ทรี จำกัด บริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2557 นายนิพนธ์ กิตติสุข ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายพัฒนารีสอร์ทและอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายให้ไปดำรงตำแหน่งผู้บริหาร สังกัดบริษัทย่อยของบริษัทฯ ไม่เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- นางสาวโฮ ซู ฮุย ซินดี้ ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2557
- * ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 ตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโสขึ้นไปทั้งหมดเข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ** นายนิยม ทัศนีย์ทิพากร ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์ของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558

หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท

นายโฮ มิง ไว ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท ได้รับการแต่งตั้งเป็นหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทแทนที่นางสาวโฮ ซู ฮุย ซินดี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2557

นายโฮ มิง ไว จบการศึกษาทางด้านบัญชีเกียรตินิยมอันดับสอง และสาขารองทางด้านกฎหมายธุรกิจจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยี หนานยาง ประเทศสิงคโปร์ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในเป็นระยะเวลา 13 ปี โดยเป็นประสบการณ์ในธุรกิจการให้บริการที่พักและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นเวลา 5 ปี จากประสบการณ์และความรู้ที่กล่าวมา บริษัทฯ จึงเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

โครงสร้างการจัดการ

เลขานุการบริษัท

นางนันทลี เพชรนันท์ ได้รับแต่งตั้งเป็น เลขานุการบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2555 ทั้งนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 มีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ หนังสือแนบประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือแนบประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ดำเนินการเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการและผู้บริหาร รวมถึงดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด และตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างการจัดการ

วิธีการแต่งตั้งกรรมการและการถอดถอนกรรมการตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ

การแต่งตั้งกรรมการ

- ก. ให้บริษัทฯ มีคณะกรรมการของบริษัทฯ ไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร
- ข. กรรมการนั้นให้เลือกตั้งโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามกฎหมายเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
- ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการไม่ใช่คะแนนเสียงแบบสะสม
 - ผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับ 1 หุ้นต่อ 1 เสียง
- ค. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลง เพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลคนหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ก็ไม่จำเป็นต้องเลือกกรรมการใหม่ บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่งต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่เป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่กระทำในนามของคณะกรรมการได้แต่เฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงเท่านั้น การประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงนั้น ให้กระทำภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่จำนวนกรรมการว่างลงเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม

การถอดถอนกรรมการ

- ก. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการ ที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทฯ นั้นให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ค่อยไปให้กรรมการคนที่ยังอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจได้รับเลือกตั้งเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้

- ข. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้วกรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- ตาย
 - ลาออก
 - ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535
 - ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - ศาลมีคำสั่งให้ออก
- ค. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

คำตอบแทน

รายงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน มีโดยวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. กำหนดและดำเนินการให้นโยบายและแผนด้านทรัพยากรบุคคลสำหรับผู้บริหารระดับสูงเป็นไปในแนวทางเดียวกับเป้าหมายทางธุรกิจและแนวทางการปฏิบัติทั่วไป
2. คึงดูและรักษาบุคลากรที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงไว้กับบริษัท
3. สร้างความมั่นใจว่าค่าตอบแทนรวมถึงผลประโยชน์ต่างๆ สำหรับผู้บริหารระดับสูงอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันกับผู้ประกอบธุรกิจรายอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกันได้
4. ให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัท ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชด้อย เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท สามารถมอบหมายหน้าที่ ความรับผิดชอบให้แก่คณะกรรมการชด้อยได้อย่างเหมาะสม และ
5. แก้ไขปัญหาและ/หรือให้คำแนะนำค่าตอบแทนของพนักงานซึ่งมีเรื่องขัดแย้งทางผลประโยชน์

ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. เสนอแนวทางและให้ความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับการขึ้นเงินเดือนประจำปี และนโยบายการจ่ายโบนัสของบริษัท
2. พิจารณาทบทวนการจ่ายโบนัส การขึ้นเงินเดือน รวมทั้งสิ่งจูงใจทางด้านสวัสดิการและผลประโยชน์ของประธานกรรมการบริษัท รวมทั้งญาติของท่านซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท
3. พิจารณาทบทวน และอนุมัติค่าใช้จ่ายของประธานกรรมการบริษัท
4. พิจารณาทบทวน และในกรณีที่จำเป็นเสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท ที่ปฏิบัติหน้าที่ในคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
5. พิจารณาทบทวน และในกรณีที่จำเป็นเสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมสวัสดิการ ผลประโยชน์ (เช่น การให้สิทธิพนักงานซื้อหุ้น เบี้ยเลี้ยงเงินอุดหนุน และสวัสดิการอื่นๆ) นโยบายการขึ้นเงินเดือน และการจ่ายโบนัส สำหรับผู้บริหารระดับสูง ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการจะเป็นผู้กำหนดเงินค่าจ้างของพนักงานแต่ละท่าน
6. กำหนดหลักเกณฑ์บุคคลที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
7. กำหนดกระบวนการคัดเลือกกรรมการอย่างมีหลักเกณฑ์และโปร่งใส
8. เสนอและ/หรือประเมินบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัท และสมาชิกคณะกรรมการชด้อยให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาในกรณีที่มิได้มีตำแหน่งว่างลง
9. ประเมินความเป็นอิสระของกรรมการอิสระและประเมินความต้องการว่าจะให้มีการกรรมการอิสระท่านใหม่เพิ่มเติมตามนโยบายคณะกรรมการบริษัท หรือไม่
10. แจ้งรายชื่อกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชด้อยที่กำลังจะพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้แก่กรรมการบริษัท และเสนอแนะคณะกรรมการบริษัท ว่าสมควรที่จะให้การสนับสนุนกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชด้อยท่านนั้นๆ ให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปหรือไม่
11. พิจารณาทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเสนอแนะการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่จำเป็นต่อคณะกรรมการบริษัท และ
12. รายงานการปฏิบัติงานและผลการตรวจสอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้คณะกรรมการบริษัท ทราบ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้ประชุมร่วมกัน 2 ครั้งในปี 2557 เพื่อทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนประจำปี พิจารณาเสนอแนะคณะกรรมการในการเสนอชื่อกรรมการซึ่งถึงกำหนดออกตามวาระกลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ต่อไปอีกวาระหนึ่ง และเสนอแนะคณะกรรมการในเรื่องค่าตอบแทนสำหรับกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชด้อย นอกจากนั้น คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้พิจารณาค่าใช้จ่ายของประธานกรรมการบริษัท อนุมัติอัตราเงินโบนัสประจำปีและนโยบายการขึ้นเงินเดือนให้แก่พนักงานของบริษัท



ดร. ชิงชัย หาญเจนลักษณ์

ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

13 มกราคม 2558

คำตอบแทน

นโยบายการจ่ายคำตอบแทน

คำตอบแทนสำหรับพนักงาน

นโยบายการจ่ายคำตอบแทนของกลุ่มบริษัทฯ ได้ถูกกำหนดขึ้นตามระบบการประเมินผลที่มีความโปร่งใสเพื่อสนับสนุนส่งเสริมการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพของพนักงาน ซึ่งถือเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญสูงสุดสำหรับกลุ่มบริษัทฯ

วัตถุประสงค์หลักของนโยบายการจ่ายคำตอบแทนของกลุ่มบริษัทฯ คือ เพื่อดึงดูด ใจ คอบแทนและรักษาพนักงานที่มีคุณภาพไว้กับกลุ่มบริษัทฯ ผลประโยชน์ตอบแทนโดยทั่วไปสำหรับพนักงาน จะประกอบด้วย เงินเดือนพื้นฐาน โบนัสซึ่งมีอัตราผันแปรตามผลงาน เบี้ยเลี้ยง และผลประโยชน์ต่างๆ การกำหนดองค์ประกอบของผลประโยชน์ตอบแทนสำหรับพนักงานนั้น จะคำนึงถึงลักษณะบทบาทหน้าที่ของพนักงานและสถานะของตลาด โดยทั่วไปเป็นปัจจัยประกอบด้วย หนึ่ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผลประโยชน์ตอบแทนสำหรับพนักงานในกลุ่มบริษัทฯ สามารถแข่งขันเทียบกับกิจการอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทางกลุ่มบริษัทฯ จึงได้พิจารณาทบทวนกำหนดอัตราเงินเดือนพื้นฐานและผลตอบแทนอื่น โดยเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่นที่ประกอบกิจการในกลุ่มการให้บริการที่พิกเป็นระยะๆ

ในการกำหนดคำตอบแทนสำหรับผู้บริหารระดับสูงและเจ้าหน้าที่บริหารระดับอาวุโส นั้น กลุ่มบริษัทฯ มีเจตจำนงกระตุ้นให้ผู้บริหารระดับสูงและเจ้าหน้าที่บริหารระดับอาวุโสทุกท่านเกิดแรงจูงใจในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อผลักดันให้ผลประกอบการของกลุ่มบริษัทฯ บรรลุเป้าหมายประจำปีและเป้าหมายระยะยาวของกลุ่มบริษัทฯ และเพื่อให้มั่นใจได้ว่าเป็นไปในแนวทางเดียวกันกับส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้น ดังนั้น ปัจจัยทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับผลงานจึงถือเป็นส่วนประกอบในการกำหนดผลตอบแทนทั้งหมดสำหรับผู้บริหารระดับสูงและเจ้าหน้าที่บริหารระดับอาวุโสของกลุ่มบริษัทฯ

การที่กลุ่มบริษัทฯ เลือกวิธีการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่พนักงานตามวิธีนี้ไม่เพียงแต่จะช่วยดึงดูด รักษา และจูงใจพนักงานที่มีศักยภาพเท่านั้น หากแต่ยังช่วยดำรงรักษาไว้ซึ่งวัฒนธรรมในการทำงานที่มุ่งเน้นผลงานเป็นหลักเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับทุกองค์กรภายในกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้กลุ่มบริษัทฯ สามารถบรรลุเป้าหมายทางการเงินได้

คำตอบแทนสำหรับกรรมการ

คำตอบแทนสำหรับกรรมการอิสระ กรรมการที่มีใช้กรรมการบริหาร และกรรมการบริหาร จะถูกกำหนดโดยการพิจารณาจากขอบเขตและลักษณะความรับผิดชอบและหน้าที่ของกรรมการแต่ละท่านเป็นหลัก โดยเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับของอุตสาหกรรมเดียวกันและเป็นคำตอบแทนที่สามารถแข่งขันได้ คำตอบแทนสำหรับกรรมการจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ในส่วนของกรรมการอิสระ นอกจากจะได้รับคำตอบแทนสำหรับกรรมการแล้ว ยังได้รับคำตอบแทนที่มีใช้ตัวเงินในรูปของสินค้าและบริการจากโรงแรมที่ดำเนินการโดยกลุ่มบริษัทฯ

ข้อมูลเกี่ยวกับคำตอบแทนที่จ่ายให้แก่กรรมการบริษัทฯ และฝ่ายจัดการในปี 2557 ได้ถูกเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี 2557 และแบบ 56-1 ประจำปี 2557 ของบริษัทฯ ภายใต้หัวข้อ "คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร"

คำตอบแทน

รายละเอียดคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการ ช่วงปี 2557

รายชื่อ	ตำแหน่ง	คำตอบแทน/ประโยชน์อื่น (บาท/ปี)		
		กรรมการบริษัทฯ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	กรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน
นายโฮ กวงปิง	ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร	988,000 / -	- / -	- / -
นายสุรพล สุปรัชญา	รองประธานกรรมการบริษัท	820,000 / -	- / -	- / -
นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหาร ความเสี่ยง กรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน	660,000 / 60,000 ¹	328,000 / -	84,000 / -
ดร. ชิงชัย หาญเจนลักษณ์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด คำตอบแทน	660,000 / 60,000 ¹	168,000 / -	164,000 / -
นายอุดม วิษยาภัย	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน	660,000 / 60,000 ¹	168,000 / -	84,000 / -
นางสาวศรีนธร อนุโยโกวิท ²	กรรมการอิสระ	- / -	- / -	- / -
นายโฮ กวงจิง	กรรมการ	432,000 / -	- / -	- / -
นายเอเรียล พี วีร่า	กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร ³	660,000 / -	- / -	- / -
นายเอ็คคี่ ซี ฮอก โล	กรรมการ	432,000 / -	- / -	- / -
นายโฮ เรน ฮวา	กรรมการ	432,000 / -	- / -	- / -
นายซานคราร์ ซานคราน	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	432,000 / -	- / -	- / -
นายสจ๊วต เควิก เรคคิง	กรรมการ	432,000 / -	- / -	- / -

หมายเหตุ

¹ บัตรกำนัลสำหรับรับบริการสปาและบัตรกำนัลสำหรับซื้อสินค้าที่ร้านค้าของบันยันทรี แกลเลอรี มูลค่า 2,000 เหรียญสหรัฐต่ออเมริกา (ประมาณ 60,000 บาท)

² นางสาวศรีนธร อนุโยโกวิท ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการอิสระใหม่ของบริษัทฯ แทนที่ ดร. สาธิต รั้งศิริ ซึ่งลาออกจากตำแหน่งไปตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 นางสาวศรีนธร อนุโยโกวิท จะดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของ ดร. สาธิต รั้งศิริ ซึ่งจะหมดวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558

³ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 นายเอเรียล พี วีร่า เป็นกรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ แต่มิได้รับบัตรกำนัลสำหรับรับบริการสปาและบัตรกำนัลสำหรับซื้อสินค้าที่ร้านค้าของบันยันทรี แกลเลอรี

คำตอบแทน

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) สำหรับกรรมการ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติคำตอบแทนสำหรับกรรมการแยกเป็นรายประเภทและตำแหน่งของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท รายประเภทและตำแหน่งของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และในคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไปและเป็นเช่นนี้ตลอดไปในแต่ละปีจนกว่าที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น โดยมีรายละเอียดคำตอบแทน ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

ตำแหน่ง	คำตอบแทน/ครั้งการประชุม/ท่าน (บาท)	บัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี/ปี/ท่าน
ประธานกรรมการบริษัท	247,000	-
รองประธานกรรมการบริษัท	205,000	-
กรรมการอิสระ	165,000	2,000 เหรียญสหรัฐ (ประมาณ 60,000 บาท)
กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร	165,000	2,000 เหรียญสหรัฐ (ประมาณ 60,000 บาท)
กรรมการบริหาร	108,000	-

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ตำแหน่ง	คำตอบแทน/ครั้งการประชุม/ท่าน (บาท)
ประธานกรรมการ	82,000
สมาชิก	42,000

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินที่จ่ายให้แก่กรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย ในปี 2557 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 7,784,000 บาท ทั้งนี้ กรรมการของบริษัทฯ มิได้รับคำตอบแทนที่จ่ายให้ในฐานะกรรมการจากบริษัทย่อยของบริษัทฯ

รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "รายละเอียดคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการ ช่วงปี 2557"

(ข) สำหรับผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินของผู้บริหารระดับสูงรวม 8 ท่าน ในปี 2557 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 34,745,029 บาท ประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถยนต์ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่พักอาศัย การประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ภาษีจ่ายให้โดยบริษัทฯ ค่าเล่าเรียนบุตร และค่ารักษาพยาบาล เป็นต้น

คำตอบแทนที่ไม่ใช่ตัวเงิน

(ก) สำหรับกรรมการ

บัตรกำนัลสำหรับรับบริการสปาและบัตรกำนัลสำหรับซื้อสินค้าที่ร้านค้าของบ้านย่น ทรี แกลเลอรีของกรรมการอิสระในปี 2557 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 180,000 บาท

รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "รายละเอียดคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการช่วงปี 2557"

(ข) สำหรับผู้บริหาร

คำตอบแทนอื่นๆของผู้บริหารระดับสูงรวม 8 ท่าน ในปี 2557 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,419,741 บาท ในรูปของสวัสดิการสำหรับพนักงาน เช่น การประกันอุบัติเหตุ และสุขภาพ และบัตรกำนัลต่างๆ เป็นต้น

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะรักษาและคงไว้ซึ่งมาตรฐานระดับสูงของการกำกับดูแลกิจการที่ดีภายในองค์กร เพื่อให้การคุ้มครองและเสริมสร้างมูลค่าระยะยาวต่อผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้นำวิธีปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงนโยบายซึ่งเป็นรูปแบบหลักการตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ได้ให้การสนับสนุนมาปฏิบัติและปรับปรุงอย่างต่อเนื่องดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้นำหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) ซึ่งได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedure) ประกาศสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กรเพื่อเป็นที่เข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเรื่อยมา ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และกฎข้อบังคับภายในใหม่ฯ ได้ถูกกำหนดขึ้นเพิ่มเติมตามความจำเป็นเพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีข้อบกพร่องภายในนโยบายต่างๆ

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2557 โดยได้ดำเนินการทุกอย่างสอดคล้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสิทธิของผู้ถือหุ้น ดังนี้

1.1 ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิอยู่บนพื้นฐานเดียวกันในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมและในการรับเงินปันผลตามที่บริษัทฯ ได้ประกาศ โดยจำนวนเงินปันผลดังกล่าวคำนวณจากสัดส่วนการถือหุ้นที่มีในบริษัทฯ

1.2 ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการอนุมัติในประเด็นที่สำคัญต่างๆ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ (ผู้ถือหุ้นสามารถเลือกกรรมการได้เป็นรายบุคคล) ค่าตอบแทนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และการจ่ายเงินปันผล เป็นต้น

นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุมผู้ถือหุ้นภายหลังเริ่มการประชุมไปแล้ว ยังคงมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่อยู่ระหว่างการพิจารณาและยังมิได้ลงมติ

1.3 บริษัทฯ มีนโยบายอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม รวมทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นนักลงทุนสถาบันได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ อาทิเช่น การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุมหรือส่งคำถามเกี่ยวกับบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุม ผู้ถือหุ้นการจัดส่งหนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบการประชุมเป็นภาษาอังกฤษให้กับผู้ถือหุ้นชาวต่างชาติการเลือกจัดการประชุมในสถานที่ที่สะดวกต่อผู้ถือหุ้นในการเดินทางมาประชุม เป็นต้น

1.4 บริษัทฯ ได้เชิญผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเป็นการล่วงหน้า ผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอระเบียบวาระ

1.5 บริษัทฯ ยังมีได้เชิญชวนให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ (ซึ่งจะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่พรบ.บริษัทมหาชนกำหนด) และจัดให้มีการออกเสียงลงคะแนนให้กับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อดังกล่าวในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเสมอ

1.6 บริษัทฯ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนหุ้นของบริษัทฯ เป็นผู้จัดส่งเอกสารประกอบการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบรรจุหนังสือเชิญประชุมโดยได้ระบุวาระการประชุม พร้อมทั้งข้อเท็จจริงและเหตุผลและความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระ รวมถึงข้อมูลเอกสารประกอบวาระต่างๆ อาทิ ข้อมูลของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ ประวัติผู้สอบบัญชี ข้อบังคับของบริษัทฯ เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น แผนที่สถานที่จัดประชุม รวมทั้งหนังสือมอบฉันทะ และเอกสารและหลักฐานแสดงสิทธิในการเข้าร่วมประชุม เป็นต้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 21 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความพร้อมในการเตรียมตัวสำหรับการประชุมนอกจากนั้นบริษัทฯ ได้ลงโฆษณาประชาสัมพันธ์หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นในหน้าหนังสือพิมพ์และได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุม เอกสารประกอบการประชุม และข้อมูลต่างๆ ในการประชุมทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) เป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 30 วัน รวมทั้งได้เชิญชวนให้ผู้ถือหุ้นมาลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างน้อย 1 ชั่วโมงเสมอ

การกำกับดูแลกิจการ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้นำระบบบาร์โค้ด (barcode) มาใช้ในการลงทะเบียน และการนับคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อความสะดวกรวดเร็ว โปร่งใส และถูกต้องแม่นยำ

- 1.7 ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ วาระการประชุมในแต่ละเรื่องจะถูกกำหนดและแยกแยะเป็นรายวาระอย่างชัดเจน โดยนำเสนอวัตถุประสงค์ เหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ถือหุ้น ประธานฯ จะดำเนินการประชุมตามลำดับวาระที่กำหนดโดยไม่เพิ่มวาระอื่นที่มีกำหนดล่วงหน้าในหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นที่มีได้เข้าประชุมแล้วแต่จะมีการเสนอให้เพิ่มวาระภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมายโดยผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ไม่ปรากฏว่ามีการขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุมแต่อย่างใด

- 1.8 ก่อนเริ่มการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เลขานุการของบริษัทฯ จะทำหน้าที่อธิบายวิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนน เพื่อให้สอดคล้องกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องความโปร่งใส บริษัทฯ ได้เชิญผู้ถือหุ้นรายย่อยเข้าร่วมเป็นพยานในการตรวจนับการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมที่ปรึกษากฎหมายในระดับชั้นนำเข้ามาทำการตรวจสอบกระบวนการลงทะเบียนก่อนที่ประธานในที่ประชุมจะประกาศจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะและจำนวนหุ้นของผู้ที่มาร่วมประชุมให้ผู้ถือหุ้นทราบ ตลอดจนทำการตรวจสอบกระบวนการการนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระก่อนที่จะประกาศเป็นมติของผู้ถือหุ้น โดยผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบรายละเอียดผลลัพธ์ในการลงคะแนนในแต่ละวาระภายหลังเสร็จสิ้นการประชุมแต่ละครั้ง และผลลัพธ์เช่นเดียวกันนี้ รวมถึงข้อซักถามต่างๆของผู้ถือหุ้นโดยสรุปได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุมซึ่งครอบคลุมสาระสำคัญต่างๆอย่างถูกต้องครบถ้วนและจะนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นทั้งหมดเพื่อสอบทานก่อนการรับรองในการประชุมครั้งต่อไป สำหรับรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 บริษัทฯ ได้เผยแพร่ทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) ภายใน 14 วันหลังวันประชุม
- 1.9 นโยบายของบริษัทฯ ในการจัดการประชุมผู้ถือหุ้น ไม่เพียงแต่เป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น แต่ยังเป็นการสร้างโอกาสและเป็นเวทีให้ผู้ถือหุ้นได้แลกเปลี่ยนแสดงความคิดเห็น รวมถึงการซักถามกรรมการและฝ่ายจัดการในเรื่องใดก็ตามที่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ ประธานในที่ประชุมได้จัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามก่อนการลงมติที่ประชุมของแต่ละวาระ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการรักษาสิทธิประโยชน์ หากผู้ถือหุ้นท่านใดมีประเด็นคำถามที่ต้องการให้บริษัทฯ ชี้แจงในที่ประชุมสามารถจัดส่งคำถามล่วงหน้ามายังบริษัทฯ ได้ที่ "ir@lagunaresorts.com" หรือโทรสารหมายเลข 66 (0) 2285 0733
- 1.10 นอกเหนือจากผู้สอบบัญชีที่ได้เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีแล้ว ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการทุกท่าน จะใช้ความพยายามในการเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อทำการชี้แจงหรือตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เชิญทีมที่ปรึกษากฎหมายในระดับสากลเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ความชัดเจนในประเด็นทางกฎหมายอีกทั้งจัดให้มีล่ามมืออาชีพทำหน้าที่ในระหว่างการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทฯ สามารถสื่อสารกันได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ที่ผ่านมา ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการท่านอื่นๆ เข้าร่วมในการประชุม รายละเอียดตามรายชื่อที่ปรากฏในรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557
- 1.11 บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อสื่อสารระหว่างกันได้อย่างเสรีโดยมิได้สร้างอุปสรรคหรือกีดกันใดๆ และยังจัดหาช่องทางที่เข้าถึงได้ง่ายให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ เช่น การเผยแพร่ข้อมูลสำคัญผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) อาทิ มติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในเรื่องที่สำคัญต่างๆ มติของผู้ถือหุ้น ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลที่อาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ รายงานประจำปี เป็นต้น

การกำกับดูแลกิจการ

- 1.12 จากการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย บริษัทได้รับคะแนน 96 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน โดยบริษัทฯ จะยังคงมุ่งมั่นพัฒนาการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีต่อไป

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันแม้ว่าผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีสัดส่วนการถือหุ้นและอำนาจในการออกเสียงลงคะแนนที่ต่างกันตามจำนวนหุ้นที่ถือ บริษัทฯ ตระหนักถึงหน้าที่ในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันโดยดำเนินการทุกอย่างสอดคล้องตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องดังนี้

- 2.1 หุ้นของบริษัทฯ แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญประเภทเดียว โดยผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนเองถืออยู่ หรือหนึ่งหุ้นสามัญเท่ากับหนึ่งเสียง
- 2.2 บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทนได้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยบริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ซึ่งเป็นหนึ่งในแบบตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด และเป็นแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้ อีกทั้งบริษัทฯ ยังได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถที่จะเลือกมอบฉันทะให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ เพื่อเป็นตัวแทนร่วมลงคะแนนเสียง ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่อาจเข้าร่วมการประชุมได้ด้วยตนเอง โดยบริษัทฯ ได้ระบุชื่อของกรรมการอิสระไว้ในหนังสือมอบฉันทะ พร้อมทั้งแนบประวัติกรรมการอิสระที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมไว้เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการประชุม
- 2.3 บริษัทฯ ได้จัดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ รับทราบถึงภาระหน้าที่ในการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ บริษัทฯ ค่อ ก.ล.ต. ภายใน 3 วันทำการ ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และได้บรรจุรายละเอียดของรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารไว้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้ได้รับทราบเป็นรายไตรมาส
- 2.4 กรรมการหรือผู้บริหารบริษัทฯ ท่านใดที่มีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้องในการพิจารณาการเข้าทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ กับผู้ที่มีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้อง จะไม่เข้าร่วมในกระบวนการตัดสินใจดังกล่าว นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้เปิดเผยรายละเอียดและเหตุผลของการเข้าทำรายการให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบก่อนการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ในกรณีที่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น และปฏิบัติตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนโดยเคร่งครัด รายละเอียดของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "รายการระหว่างกัน" ในแบบ 56-1 และภายใต้หัวข้อ "บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน" ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่าบริษัทฯ มีการฝ่าฝืน/ไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ว่าด้วยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนในปี 2557 แต่อย่างใด

- 2.5 บริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นแนวทางให้คณะกรรมการบริษัทฯ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงานทุกระดับของบริษัทฯ ได้พึงปฏิบัติ รวมถึงการห้ามในเรื่องการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบนอกจากนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ ยังได้อนุมัตินโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ซึ่งห้ามมิให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในขณะที่ยังครอบครองข้อมูลภายในที่เป็นความลับ และมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน ตลอดจนระยะเวลาปลอดการใช้ข้อมูลภายในที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน (Embargo Period) รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "การดูแลเรื่องการซื้อขายข้อมูลภายใน" ของแบบ 56-1 และของรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งในระหว่างปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดฝ่าฝืนการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว

การกำกับดูแลกิจการ

- 2.6 นอกเหนือจากการให้เครดิตเทอมในการชำระเงินภายใต้การดำเนินการค้าทั่วไป บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทที่มีใช้ประโยชน์ของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการให้กู้ยืมหรือการค้ำประกันเงินกู้ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่เป็นไปตามสัญญาร่วมทุน ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทที่มีใช้ประโยชน์ของบริษัทฯ แต่อย่างใด

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

เพื่อความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนทางการเงินแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างเต็มที่ในการทำหน้าที่เป็นนิติบุคคล ตัวอย่าง โดยให้ความสำคัญกับสิทธิต่างๆ ของบรรดาผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรมและถือปฏิบัติตามกฎหมาย ตลอดจนกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ผู้ถือหุ้น:

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ยึดถือในการปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ โปร่งใส และแข็งแกร่ง เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นทั้งหมดในการที่จะรักษาและเสริมสร้างมูลค่าระยะยาวต่อผู้ถือหุ้น ข้อมูลที่สำคัญทั้งหมดซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาหุ้นของบริษัทฯ และ/หรือ การตัดสินใจของผู้ถือหุ้น จะต้องได้รับการเปิดเผยโดยครบถ้วนในเวลาที่เหมาะสม

พนักงาน:

ในฐานะที่อยู่ในธุรกิจบริการ บริษัทฯ เชื่อว่า พนักงานคือทรัพยากรที่สำคัญที่สุด ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ดำเนินการในแต่ละขั้นเพื่อให้มั่นใจได้ว่าสอดคล้องตามกฎหมายแรงงาน และพนักงานทั้งหมดได้รับการปฏิบัติอย่างยุติธรรม โดยไม่มีการเลือกปฏิบัติหรือแบ่งพรรคแบ่งพวก บริษัทฯ ให้ผลตอบแทนและสวัสดิการ อาทิ ค่าอาหาร ค่าชักรีด บัตรกำนัลต่างๆ การประกันสุขภาพและอุบัติเหตุ แก่พนักงานโดยรวมในอัตราที่สามารถแข่งขันได้ โดยมีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและถูกสุขอนามัย รับผิดชอบปรับปรุงอากาศ และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังส่งเสริมให้พนักงานได้รับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้องกับสายงานเพื่อเพิ่มความรู้และทักษะในการทำงาน รวมทั้งคัดเลือกพนักงานที่มีศักยภาพเข้าร่วมโครงการพัฒนาบุคลากรต่างๆ ที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นเป็นประจำทุกปี เช่น โครงการพัฒนาบุคลากรที่มีความสามารถ (Talent Development Program) เพื่อพัฒนาขีดความสามารถและยกระดับตนเองของพนักงานที่มีศักยภาพภายในองค์กรผ่านการอบรมเพื่อเพิ่มพูนทักษะในหลากหลายด้าน และเพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่สำคัญและท้าทายในอนาคต โครงการพัฒนาความพร้อมเพื่อเป็นผู้บริหาร (Management Development Program) เพื่อพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ ตามแผนการสืบต่อตำแหน่ง นอกจากนี้ การดำเนินงานของบริษัทฯ จะไม่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน

ลูกค้า:

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการให้บริการแก่แขกที่เข้าพักในโรงแรมทุกท่าน ด้วยความปลอดภัย และความประทับใจที่น่าจดจำ ความปลอดภัยของแขกที่เข้าพักในโรงแรมเป็นหนึ่งในสิ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญสูงสุด โดยบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการด้านความปลอดภัยในแต่ละโรงแรม โดยมีเป้าหมายเพื่อเป็นการปรับปรุงส่งเสริมความปลอดภัยให้แก่แขกผู้มาใช้บริการทุกท่าน

การกำกับดูแลกิจการ

คู่แข่ง:

บริษัทฯ มีความเชื่อว่าการแข่งขันเป็นสิ่งสำคัญในการเปิดตลาดการค้าเสรี ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ อันเป็นการป้องกัน ขัดขวาง ไม่ให้ผู้ประกอบการซึ่งอาจเป็นคู่แข่งเข้ามาดำเนินการในตลาดซึ่งบริษัทฯ ได้ประกอบธุรกิจอยู่ บริษัทฯ มีแนวความคิดว่าการแข่งขันที่เข้มข้นจะเป็นการกระตุ้นนวัตกรรมใหม่ๆ ทั้งด้านผลิตภัณฑ์และบริการในท้องตลาด ซึ่งจะช่วยยกระดับมาตรฐานของตลาดและยังประโยชน์ให้แก่ผู้บริโภคและสังคมโดยรวม อีกทั้งบริษัทฯ จะไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่แข่งด้วยวิธีใดๆ ตลอดจนไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือสิทธิและต่อต้านการทุจริตและไม่สนับสนุนการจ่ายสินบน ซึ่งกำหนดไว้ในจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) ของบริษัทฯ ซึ่งอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจของบริษัทฯ

สังคมและสิ่งแวดล้อม:

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการเป็นบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม มรดก ทางวัฒนธรรมรวมทั้งเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชนอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) หรือที่มีชื่อเรียกว่า "กลุ่มลาгуน่า ภูเก็ต อาสาเพื่อสังคม" (Laguna Phuket Social Committee) เพื่อสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน โดยได้จัดกิจกรรม CSR ที่มุ่งเน้นถึงการพัฒนาศักยภาพและการศึกษา การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์ศาสนา และวัฒนธรรม การส่งเสริมสวัสดิการและพนักงานสัมพันธ์ ผ่านโครงการต่างๆ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "CSR" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัทฯ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com)

รางวัล Green Leaf Awards ซึ่งโรงแรมใน ลาгуน่า ภูเก็ต ได้รับเป็นเครื่องพิสูจน์ถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจที่คำนึงถึงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ ในส่วนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) เพื่อประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ และคำนึงถึงผลกระทบต่อสังคมและเศรษฐกิจ วัฒนธรรม และสุขภาพ ข้อดีและข้อเสียของโครงการ รวมไปถึงการเสนอมาตรการในการปรับโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในท้องถิ่นและการลดผลกระทบดังกล่าว บริษัทฯ ยังส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยริเริ่มโครงการ "3R" ในการดำเนินงานของโรงแรมทุกแห่งเพื่อลดมลภาวะ ซึ่งประกอบด้วยการลด (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการปรับปรุงเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) พนักงานของโรงแรมทุกคนจะได้รับการฝึกอบรมให้ตระหนักถึงความสำคัญในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามการใช้พลังงานและน้ำอย่างใกล้ชิดโดยพนักงานจะได้รับรายการตรวจสอบ (Checklists) ที่ครอบคลุมถึงรายละเอียดต่างๆ เพื่อทำการตรวจสอบเองได้อย่างมั่นใจ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่ปล่อยน้ำเสียที่เกิดจากโรงแรมทิ้งลงสู่ทะเล แต่จะทำการบำบัดโดยผ่านเครื่องบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโรงแรม รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "CSR/Environmental Policy" ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com)

ลูกค้า:

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะหล่อหลอมความสัมพันธ์ระยะยาวในทางธุรกิจกับลูกค้า ดังนั้นจึงเป็นที่มาของนโยบายการให้ผลกำไรอย่างเป็นธรรมต่อลูกค้า อีกทั้งให้ความเคารพต่อเงื่อนไขการชำระเงิน บริษัทฯ มีนโยบายในการคัดเลือกลูกค้าอย่างยุติธรรมและโปร่งใส โดยมีการแข่งขันจากผู้เสนอราคาอย่างน้อย 3 ราย ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedures) ของบริษัทฯ ซึ่งได้แจกจ่ายให้พนักงานภายในองค์กรรับทราบและปฏิบัติตาม

เจ้าหนี้:

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อเจ้าหนี้เสมือนพันธมิตรทางธุรกิจที่มีความสำคัญยิ่ง ดังนั้น จึงได้มุ่งมั่นที่จะปฏิบัติให้สอดคล้องกับข้อผูกพันทั้งหลายที่มีอยู่กับเจ้าหนี้ ซึ่งในระหว่างปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีเจ้าหนี้รายใดแจ้งว่าบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันทั้งหลายที่มีอยู่กับเจ้าหนี้

การกำกับดูแลกิจการ

ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีกรณีของบริษัทฯ ผ่าฝืนกฎหมายด้านแรงงาน การจ้างงาน ผู้บริโภค การแข่งขันทางการค้า และสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการควบคุมดูแลและป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) และมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedure) สำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน การฉ้อโกง รวมถึงการให้สินบนในทางธุรกิจการค้า และเพื่อให้การตัดสินใจและการดำเนินการทางธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันได้รับการพิจารณาและปฏิบัติอย่างรอบคอบ

บริษัทฯ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และดำเนินการตามขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงซึ่งรวมถึงแผนการปฏิบัติและการควบคุมภายใน เพื่อติดตามดูแล ตรวจสอบและป้องกันความเสี่ยงรวมถึงการทุจริตที่อาจเกิดขึ้น ในกระบวนการบริหารความเสี่ยงซึ่งได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องนั้น คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ร่วมกับฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบความเสี่ยง ประเมินผล และเสนอแผนการควบคุมเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จะทำหน้าที่กำกับดูแลและสอบทานกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงในการดำเนินงาน การประเมินความเสี่ยงรวมทั้งขั้นตอนวิธีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าว ตลอดจนกำกับดูแลให้บริษัทฯ มีกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยงที่ต่อเนื่อง ระบบการควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม

การไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ อาจส่งผลให้มีการดำเนินการทางวินัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงการเลิกจ้าง และการส่งเรื่องต่อไปยังหน่วยงานกำกับดูแลภายนอกที่เกี่ยวข้องภายใต้กฎหมายและข้อบังคับที่กำหนด

ด้วยตระหนักถึงผลประโยชน์ระยะยาวในการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม ซื่อสัตย์สุจริต และการนำหลักการทางธุรกิจไปปฏิบัติเพื่อจัดการกับการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทฯ ได้ประกาศเจตนารมณ์ที่จะต่อสู้กับการทุจริตคอร์รัปชัน โดยประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏรายงานการกระทำผิดด้านการทุจริต หรือการคอร์รัปชันแต่อย่างใด

นโยบายว่าด้วยการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ยึดมั่นในมาตรฐานการปฏิบัติระดับสูงและความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดและอนุมัตินโยบายการแจ้งเบาะแส (Whistle Blowing Policy) และได้ประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กร เพื่อส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสดังกล่าวที่ไม่ถูกต้อง ผิดปกติ หรือการกระทำที่ไม่เหมาะสมที่เกิดขึ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทฯ ได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน (Receiving Officer) หรือเป็นช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถติดต่อกับบริษัทฯ เพื่อแจ้งเรื่องสำคัญอันเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยสามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านช่องทางอีเมลได้ที่ "ethics@lrh.co.th" หรือแจ้งโดยตรงทางโทรศัพท์สายด่วน 66 (0) 2285 0112 เจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนจะทำให้มั่นใจได้ว่ารายงานข้อร้องเรียนจากผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวได้รับการจัดการประเมิน และตรวจสอบอย่างมีอิสระและมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ คณะทำงานในการพิจารณาข้อร้องเรียน (Whistle Blowing Evaluation Team) ซึ่งมีสมาชิกประกอบไปด้วยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน กลุ่มบริษัทฯ จัดตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่ประเมินรายงานข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย พิจารณา และสอบทานถึงลักษณะของข้อร้องเรียนและกำหนดแนวทางในการตรวจสอบหาความจริงตามความจำเป็น มีการกำหนดระยะเวลาดำเนินการที่เหมาะสม มีการรักษาความลับและคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่แท้จริงจากการได้รับการปฏิบัติที่ไม่เป็นธรรม หากการตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ข้อสรุปว่ามีการฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือข้อกล่าวหาได้รับการพิสูจน์ว่าเป็นจริง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการมาตรการเยียวยาอย่างเท่าเทียมกับความร้ายแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้กระทำผิด ทั้งนี้ ผลของการตรวจสอบและบทสรุปของข้อร้องเรียนจะถูกรายงานไปยังคณะกรรมการบริษัทฯ โดยในปีที่ผ่านมาไม่ปรากฏมีข้อร้องเรียนหรือข้อกล่าวหาใดๆ

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน

บริษัทฯ ตั้งมั่นในปณิธานเพื่อความสำเร็จด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม และการพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน จากการที่บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการเอิร์ทเช็ก (EarthCheck) ซึ่งเป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางในฐานะองค์กรระดับโลกด้านมาตรฐานการบริหารจัดการและการรับรองมาตรฐานการรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ทำให้บริษัทฯ มุ่งมั่นในการเพิ่มประสิทธิภาพด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคมอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยดำเนินงานตามระบบการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ระบุความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม บันทึกลงและติดตามผลกระทบต่างๆ เพื่อบรรลุมาตรฐานของเอิร์ทเช็ก และปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องเพื่อความสำเร็จด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืนในระดับสากล

บริษัทฯ ได้จัดฝึกอบรมพนักงานในเรื่องสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ให้ความรู้และปลูกฝังจิตสำนึกในเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนแก่พนักงานทุกแผนก มีการจัดทำโครงการประเมินความเสี่ยงลักษณะปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจขององค์กร และกำหนดแผนงานสิ่งแวดล้อมให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติ และได้ประชาสัมพันธ์ทั่วองค์กรผ่านระบบอินทราเน็ตของบริษัทฯ และคิดประกาศประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานทุกคนทราบถึงนโยบายของบริษัทฯ และมีส่วนร่วมในการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

นโยบายว่าด้วยการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติในการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ไว้ ซึ่งถือเป็นจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เช่น การใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ถูกลิขสิทธิ์ หรือเฉพาะที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์ การจำกัดสิทธิ์ผู้ใช้งานเครื่องคอมพิวเตอร์ในการติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งจะมีการตรวจสอบการใช้งานคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นระยะโดยผู้ตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีกรณีการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือลิขสิทธิ์แต่อย่างใด

นโยบายว่าด้วยการเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายรวมทั้งหลักสิทธิมนุษยชน ซึ่งเป็นสิทธิขั้นพื้นฐานว่าด้วยสิทธิและเสรีภาพ ความเสมอภาค ความเท่าเทียมกัน การไม่กีดกันหรือให้สิทธิพิเศษ หรือเลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดเนื่องจากความแตกต่างในเรื่องเชื้อชาติ สัญชาติ สืบเชื้อสาย เพศ ศาสนา อายุ ภาษา สถานะของบุคคล ความเชื่อทางสังคม การศึกษา และความคิดเห็นทางการเมือง

บริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานทุกคน มีสิทธิเท่าเทียมกันในการทำงาน ภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่งต่างๆ ของบริษัทฯ ดูแลข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน โดยถือเป็นความลับ ไม่ส่งข้อมูล หรือกระจายข้อมูลส่วนบุคคลไปยังบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล สนับสนุนและเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยไม่กระทำและไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน อาทิเช่น ไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน หรือไม่มีการเลิกจ้างอย่างไม่เป็นธรรม รวมถึงต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏข้อร้องเรียนว่าด้วยการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อพนักงาน

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา โดยได้ดำเนินการดังนี้

- 4.1 กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ทุกท่านได้รายงานให้บริษัทฯ ทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด รวมทั้งได้ปรับปรุงและรายงานให้บริษัทฯ ทราบภายใน 30 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการมีส่วนได้เสียดังกล่าว โดยรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารได้ถูกบรรจุไว้เป็นวาระในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้ได้ทราบเป็นรายไตรมาส

การกำกับดูแลกิจการ

- 4.2 ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลทั่วไป ข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา สอดคล้องตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ดังกล่าว ไปสู่ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้กระทำผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com)
- 4.3 ผู้ลงทุนรายบุคคล ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และหน่วยงานภาครัฐ สามารถติดต่อกับบริษัทฯ ได้ที่เลขานุการของบริษัทฯ โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455 หรือ ["ir@lagunaresorts.com"](mailto:ir@lagunaresorts.com)
- 4.4 รายงานทางการเงินที่บริษัทฯ จัดทำมีความถูกต้อง ครบถ้วนตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยผ่านการตรวจสอบ/สอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ที่มีชื่อเสียงและเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ปัจจุบันคือ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด) และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงและคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อนการเปิดเผยผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เปิดเผย "ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อรายงานทางการเงิน" ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ และในปี 2557 งบการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปีของบริษัทฯ ได้รับการรับรองโดยไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชี
- 4.5 บริษัทฯ ขออ้างอิงการเปิดเผยข้อมูลต่อไปนี้ ภายใต้อำนาจข้อต่างๆ ดังนี้
- รายชื่อ อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ของแบบ 56-1 และของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - ประวัติของคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการบริษัทฯ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "เอกสารแนบ 1" ของแบบ 56-1 และหัวข้อ "คณะกรรมการบริษัทฯ คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการของบริษัทฯ" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในปี 2557 รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ 5 "ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ"
 - การปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "เอกสารแนบ 4" ของแบบ 56-1 และ หัวข้อ "รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - การปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "เอกสารแนบ 5" ของแบบ 56-1 และหัวข้อ "รายงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - จำนวนเงินค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร" ของแบบ 56-1 และของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
- 4.6 ในช่วงปี 2557 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ทำการเปิดเผยสารสนเทศอย่างครบถ้วนถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดตามประกาศและกฎข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ฯ และก.ล.ต. นอกจากนี้บริษัทฯ มิได้ถูกตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือ ก.ล.ต. แจ้งว่า บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศแต่อย่างใด

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างของคณะกรรมการ

5.1.1 องค์ประกอบและวาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ

ปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 12 ท่าน โดยมีกรรมการจำนวน 4 ท่าน ได้แก่ นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์ นายอุดม วิชาภัย ดร. ชิงชัย หาญเจนลักษณ์ และนางสาวศรินธร อนุโยโกวิท (ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระใหม่ของบริษัท แทนที่ตำแหน่งที่ว่างลงจากการลาออกของ ดร.สาธิต รังคสิริ ทั้งนี้เป็นไปตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558) เป็นกรรมการอิสระคิดเป็น 1 ใน 3 ของสมาชิกคณะกรรมการบริษัท ทั้งหมด

สมาชิกคณะกรรมการบริษัท ได้รับการคัดเลือกโดยพิจารณาจากคุณสมบัติในด้านต่างๆ ความรู้ ประสบการณ์ ทักษะ ความเชี่ยวชาญจากหลายวิชาชีพ การยึดมั่นในสิ่งที่ถูกต้องชอบธรรม ความสามารถในการสอบถามข้อมูลเชิงวิเคราะห์อย่างมีอิสระ และความเข้าใจในธุรกิจของบริษัท ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยนักธุรกิจและผู้มีวิชาชีพชั้นนำซึ่งมีความรอบรู้ทางด้านการเงิน การบัญชี กฎหมาย และการบริหารธุรกิจ โดยมีนายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์ ผู้ซึ่งเป็นกรรมการที่มีผู้บริหารที่มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ในด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ไม่เคยเป็นพนักงานหรือหุ้นส่วนของผู้สอบบัญชีภายนอกที่บริษัท ใช้บริการอยู่ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

กรรมการอิสระของบริษัททุกท่าน มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามที่บริษัท กำหนด และเป็นไปในแนวทางเดียวกับคุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

กรรมการบริษัทเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจและมีเวลาเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ ความสามารถ และปฏิบัติหน้าที่ให้บริษัท ได้ โดยไม่ปรากฏว่ามีกรรมการอิสระท่านใดดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทต่อเนื่องเกินกว่า 5 แห่ง และไม่ปรากฏว่ามีกรรมการบริหาร ท่านใดดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทต่อเนื่องเกินกว่า 2 บริษัท

นโยบายของบริษัท เกี่ยวกับการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการนั้นเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อที่ 14 ซึ่งกำหนดว่า ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นอัตรา 1 ใน 3 โดยพิจารณาจากกรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ดังนั้น กรรมการบริษัท มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี และกรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจได้รับเลือกตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้

5.1.2 คำนียามของ "กรรมการอิสระ"

"กรรมการอิสระ" หมายถึง บุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและมีความเป็นอิสระสอดคล้องและเท่ากับหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ซึ่งปัจจุบันหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้ดังนี้

- (ก) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
- (ข) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ

การกำกับดูแลกิจการ

- (ก) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
- (ง) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์ หรือบริการหรือการให้ หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติการณ์อื่นที่เหมือนกันซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญาที่มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่งตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

- (จ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ
- (ฉ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงินซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคลให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ
- (ช) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
- (ซ) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

- (ณ) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง (ก) ถึง (ณ) แล้วกรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้คัดสรรใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยมีการคัดสรรใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้

การกำกับดูแลกิจการ

5.1.3 การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการ

การสรรหาบุคคลเพื่อเข้ารับการเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัทฯ ซึ่งหมายรวมถึงกรรมการอิสระของบริษัทฯ จะพิจารณาจากการนำเสนอของกรรมการ หรือจากฐานข้อมูลกรรมการที่ผ่านการอบรมหลักสูตรกรรมการของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย การสรรหาจะพิจารณาถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการ โดยให้ความสำคัญด้านคุณวุฒิ ความรู้ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญจากหลากหลายวิชาชีพ และทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ โดยไม่จำกัดเพศ ของกรรมการแต่อย่างใด รวมทั้งเป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัดกำหนดไว้ และผ่านการพิจารณาโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติแล้วแต่กรณี รายละเอียดการแต่งตั้ง กรรมการได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "วิธีการแต่งตั้งกรรมการและการออกถอนกรรมการตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ"

5.1.4 บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

ประธานกรรมการบริษัทมีหน้าที่สำคัญในการกำกับดูแลการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยดูแลให้มีวาระการประชุมที่สำคัญและจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยเฉพาะเรื่องยุทธศาสตร์องค์กร จัดสรรเวลาให้ฝ่ายจัดการมีการนำเสนอข้อมูลที่ชัดเจนและทันการณ์ เปิดโอกาสให้กรรมการได้แสดงความคิดเห็นและสอบถามได้อย่างทั่วถึง ตลอดจนดูแลให้มติที่ประชุมมีความชัดเจนและการบันทึกรายงานการประชุมเป็นไปอย่างถูกต้อง และประธานกรรมการบริษัท ยังทำหน้าที่ประธานในการประชุมผู้ถือหุ้นด้วย ในกรณีการออกเสียงลงมติที่คะแนนเสียงเท่ากัน ประธานกรรมการมีเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

5.1.5 การรวมหรือแยกตำแหน่งประธานกรรมการบริษัทฯ และประธานกรรมการบริหาร

นายโฮ กวงปิง ปัจจุบันดำรงตำแหน่งเป็นทั้งประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ และมีส่วนร่วมในความสำเร็จของกลุ่มบริษัทฯ อย่างใกล้ชิด คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีความเห็นว่า โครงสร้างที่เป็นอยู่ในปัจจุบันนั้นมีความเหมาะสมและเพียงพอที่ นายโฮ กวงปิง จะรับผิดชอบงานทั้งในตำแหน่งประธานกรรมการบริษัทฯ และประธานกรรมการบริหารได้อย่างมีประสิทธิภาพและเต็มความสามารถ

5.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งหมดจำนวน 2 คณะ เพื่อช่วยกลั่นกรองรายละเอียดอันจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของคณะกรรมการบริษัทฯ นอกจากนั้น เพื่อความโปร่งใสและความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ ประธานคณะกรรมการบริษัทฯ มิได้เป็นประธานหรือสมาชิกในคณะกรรมการชุดย่อยทั้ง 2 คณะ ดังกล่าว ดังนี้

5.2.1 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระทั้งหมด โดยมีสมาชิกจำนวน 1 ท่าน เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน โดยมีประสบการณ์การสอบทานงบการเงินของบริษัทจดทะเบียนบางบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ รายละเอียดและรายละเอียดภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

การกำกับดูแลกิจการ

5.2.2 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระทั้งหมด ทำให้มีความแข็งแกร่งและเป็นอิสระในการวินิจฉัยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการสรรหากรรมการและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ รายชื่อและรายละเอียดภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

5.3 บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.3.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีเจตนารมณ์มุ่งมั่นในอันที่จะรักษาและคงไว้ซึ่งมาตรฐานระดับสูงของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในบริษัทฯ โดยยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2549 ของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งได้นำหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) ซึ่งได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และได้ประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กรให้เป็นที่ยอมรับและถือปฏิบัติเรื่อยมา อีกทั้งยังได้จัดทำมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedures) เพื่อใช้ควบคุมการปฏิบัติงานและการดำเนินการภายในองค์กร นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ยังได้อนุมัติและประกาศใช้กฎและระเบียบภายในใหม่ ๆ เป็นระยะๆ โดยมุ่งพัฒนาปรับปรุงการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีกรรมการลาออกอันเนื่องมาจากประเด็นเรื่องการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ และไม่มี การกระทำอันก่อให้เกิดชื่อเสียงในทางลบของบริษัทฯ อันเนื่องมาจากความล้มเหลวในการทำหน้าที่สอดคล้องดูแลของ คณะกรรมการแต่อย่างใด

5.3.2 จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct)

คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้อนุมัติจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) เพื่อกำหนดกรอบให้เจ้าหน้าที่ กรรมการบริหาร พนักงาน และตัวแทนของบริษัทฯ ทุกคนปฏิบัติหน้าที่ของตนเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ เท่านั้น โดยไม่เข้าทำธุรกรรมใดที่จะเป็นเหตุให้ หรือมีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างตนเองกับโรงแรมในกลุ่มบริษัทฯ บริษัทฯ/บริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทฯ บริษัทแม่ และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจนี้ได้ แจกจ่ายและประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กรให้เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด จรรยาบรรณดังกล่าวได้ร่างขึ้นโดยยึดถือ หลักการปฏิบัติหน้าที่ตามจริยธรรมทางธุรกิจในระดับที่สูงสุดและเป็นไปตามกฎหมาย

ในช่วงปี 2557 ที่ผ่านมานี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนหรือกล่าวอ้างว่าได้มีการปฏิบัติผิดจรรยาบรรณ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

5.3.3 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้กำหนดพันธกิจ วิสัยทัศน์ นโยบาย และยุทธศาสตร์โดยรวมของกลุ่มบริษัทฯ รวมทั้งดูแลการบริหารจัดการธุรกิจในกลุ่มบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะทบทวนพันธกิจ และวิสัยทัศน์เป็นประจำทุกปี เพื่อให้เป็นแนวทางและยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการธุรกิจในกลุ่มบริษัทฯ ในแต่ละปี

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดให้มีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทฯ และฝ่ายจัดการ ที่ชัดเจน การลงทุนที่สำคัญต่างๆ จะต้องผ่านการอนุมัติโดยมีขั้นตอนดังนี้

การกำกับดูแลกิจการ

- มูลค่าการลงทุนมากกว่า 10 ล้านบาทหรือสหรัฐฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- มูลค่าการลงทุนระหว่าง 5-10 ล้านบาทหรือสหรัฐฯ จะต้องได้รับอนุมัติร่วมกันจากประธานกรรมการบริหารและกรรมการบริษัท ท่านใดท่านหนึ่งจำนวน 1 ท่าน
- มูลค่าการลงทุนน้อยกว่า 5 ล้านบาทหรือสหรัฐฯ จะต้องได้รับการอนุมัติจากประธานกรรมการบริหาร

ทั้งนี้ ในการอนุมัติการเข้าทำรายการที่สำคัญต่างๆ โดยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

5.3.4 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลใดที่อาจมีความขัดแย้งอันอาจนำมาซึ่งความขัดแย้งทางผลประโยชน์จะต้องผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนโดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และหากจำเป็นการเข้าทำธุรกรรมนั้น ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น กรรมการหรือผู้บริหารบริษัทฯ ท่านใดที่มีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้องจะไม่เข้าร่วมในกระบวนการตัดสินใจธุรกรรมดังกล่าว

ทั้งนี้ ธุรกรรมดังกล่าวกระทำขึ้นภายใต้เงื่อนไขและราคาซึ่งได้มีการเจรจากันบนพื้นฐานเสมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่มีความขัดแย้ง โดยอาศัยหลักการตลาดเสรีระหว่างคู่สัญญา และในกรณีที่ไม่สามารถกำหนดราคาได้ บริษัทฯ จะอ้างอิงตามรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทฯ เพื่อกำหนดราคาที่เป็นธรรมทั้งสำหรับบริษัทฯ และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

การทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทุกรายการ จะได้รับการเปิดเผยอย่างชัดเจนและถูกต้อง รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "รายการระหว่างกัน" ในแบบ 56-1 และภายใต้หัวข้อ "บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน" ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

5.3.5 ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ดังจะเห็นได้จากมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedures) โดยเฉพาะด้านการจัดการและการดำเนินการ ซึ่งได้มีการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของพนักงานและฝ่ายจัดการไว้อย่างชัดเจน บริษัทฯ ได้มีการจัดทำนโยบายการดูแลและป้องกันทรัพย์สินของบริษัทฯ ขึ้นและมีการแบ่งแยกหน้าที่กันระหว่างผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดการตรวจสอบและถ่วงดุลกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดให้มีการตรวจสอบภายในทางด้านการเงินและระบบสารสนเทศด้วย

การตรวจสอบภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานอิสระซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับงานตรวจสอบ และรายงานต่อกรรมการผู้จัดการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไป การตรวจสอบภายในช่วยแบ่งเบาภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและฝ่ายจัดการในการกำกับดูแลกิจการ รวมทั้งปรับปรุงและเพิ่มความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในกระบวนการทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ ผู้ตรวจสอบภายในวางแผนตารางการตรวจสอบในแต่ละปีโดยปรึกษากับฝ่ายจัดการ แต่ยังคงไว้ซึ่งความเป็นอิสระในการวางแผนตารางการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้พิจารณาและอนุมัติแผนตารางการตรวจสอบ รวมทั้งสอบทานกิจกรรมของผู้ตรวจสอบ-

การกำกับดูแลกิจการ

ภายในเป็นรายไตรมาสเพื่อให้มั่นใจได้ว่าฝ่ายตรวจสอบภายในมีทรัพยากรในการตรวจสอบอย่างเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะสามารถทำหน้าที่ตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรโดยรวม (Enterprise Risk Management)

การบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรโดยรวมได้เริ่มต้นในปี 2548 โดยบริษัทฯ ได้แต่งตั้งที่ปรึกษาภายนอกเพื่อช่วยเหลือฝ่ายจัดการในการกำหนดกรอบการบริหารจัดการความเสี่ยงของธุรกิจบริษัทฯ โดยกรอบการบริหารจัดการความเสี่ยงได้ครอบคลุมถึงประเด็นการดำเนินธุรกิจทั้งปวงของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถระบุ ประเมิน ดูแล จัดการ และประเมินผลความเสี่ยงของธุรกิจภายใต้สถานะแวดล้อมทางธุรกิจในปัจจุบันที่มีนัยสำคัญได้ในกระบวนการบริหารความเสี่ยงซึ่งได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องนั้นคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ได้ทำการประเมินความเสี่ยงและวางแผนปฏิบัติการแก้ไขรวมทั้งได้พิจารณา นำระบบการควบคุมภายในที่มีการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพมาใช้้อย่างเพียงพอในทุกปี เพื่อลดความเสี่ยงของธุรกิจที่มีนัยสำคัญ โดยร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง สอบทานการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทานกระบวนการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ และมีความพึงพอใจว่าได้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในอันที่จะสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญตามที่ระบุไว้ได้

5.3.6 การประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย

1. คณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 4 ครั้งในแต่ละปี เป็นรายไตรมาส ซึ่งได้มีการกำหนดและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในช่วงไตรมาสที่ 4 ก่อนเริ่มงวดปีบัญชีใหม่ และจัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่กรรมการล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 5 วัน สำหรับการประชุมพิเศษจะจัดขึ้นตามความจำเป็น ในปี 2557 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ 4 ครั้ง โดยมีการเข้าร่วมประชุมของกรรมการทุกท่านดังนี้

รายชื่อ		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายโฮ	กวงปิง	4
นายสุรพล	สุปรัชญา	4
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	4
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	4
นายอุดม	วิษยาภัย	4
นางสาวศรินธร	อุณยโกวิท ⁽¹⁾	-
นายโฮ	กวงจิง	4
นายเอเรียล	พี วีร่า	4
นายเอ็คคี่	ซี ฮอก ไล	3
นายโฮ	เรน ฮวา	3
นายชานคราร์	ชานคราน	4
นายสจ๊วต	เควิด เรคคิง	4

⁽¹⁾ นางสาวศรินธร อุณยโกวิท ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการอิสระใหม่ของบริษัทฯ แทนที่ ดร. สาธิต รังคสิริ ซึ่งลาออกจากตำแหน่งไปตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 นางสาวศรินธร อุณยโกวิท จะดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของ ดร. สาธิต รังคสิริ ซึ่งจะหมดวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558

การกำกับดูแลกิจการ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า การอุทิศตนให้แก่บริษัท ของกรรมการแต่ละท่านนั้น ไม่ควรมุ่งเน้นเพียงการใช้เวลาเข้าร่วมการประชุมเท่านั้น แต่ควรจะรวมไปถึงผ่านทางการแลกเปลี่ยนความคิดเห็น คำแนะนำ ประสพการณ์ และเครือข่ายความสัมพันธ์ เพื่อยังประโยชน์เพิ่มขึ้นแก่ธุรกิจของบริษัท

2. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ จัดการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท อย่างน้อย 4 ครั้งในแต่ละปี เป็นรายไตรมาส ซึ่งได้มีการกำหนดและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในช่วงไตรมาสที่ 4 ก่อนเริ่มงวดบัญชีใหม่ สำหรับการประชุมพิเศษจะจัดขึ้นตามความจำเป็น ในปี 2557 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 4 ครั้ง และกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน ดังนี้

รายชื่อ		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	4
นายอุดม	วิษยาภัย	4
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	4

นอกจากนี้ ในปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้เข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาแนวทางและแผนการสอบบัญชี

3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

บริษัทฯ จัดการประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอย่างสม่ำเสมอก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งได้มีการกำหนดและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในช่วงไตรมาสที่ 4 ก่อนเริ่มงวดบัญชีใหม่ สำหรับการประชุมพิเศษจะจัดขึ้นตามความจำเป็น ในปี 2557 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2 ครั้ง โดยมีการเข้าร่วมประชุมของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทุกท่าน ดังนี้

รายชื่อ		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	2
นายอุดม	วิษยาภัย	2
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	2

การกำกับดูแลกิจการ

5.3.7 การประชุมของกรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร

บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการที่มีใช้ผู้บริหารมีการประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกตามความเหมาะสม โดยไม่มีกรรมการที่เป็นผู้บริหารหรือฝ่ายจัดการเข้าร่วมในการประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้สอบและปรึกษาปัญหาต่างๆ ได้อย่างอิสระ ทั้งที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ หรือเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในความสนใจ โดยในปี 2557 ได้มีการประชุมของกรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหารในเดือนพฤศจิกายนรวม 1 ครั้ง

5.3.8 รายงานของคณะกรรมการ

1. รายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นในงบการเงินของบริษัทฯ ตลอดจนสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี คณะกรรมการบริษัทฯ มีความพึงพอใจว่างบการเงินของบริษัทฯ ถูกจัดทำขึ้นอย่างรอบคอบตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยมีผู้สอบบัญชี ทำการสอบทานงบการเงินรายไตรมาสทุกไตรมาส รวมทั้งตรวจสอบงวดปีอย่างครบถ้วน ยิ่งไปกว่านั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงยังได้ทำหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน และการควบคุมภายในโดยตรงอย่างเป็นอิสระร่วมกับผู้สอบบัญชี ข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับงบการเงินถูกเปิดเผยอย่างชัดเจน และครบถ้วนในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง" ของแบบ 56-1 และภายใต้หัวข้อ "ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ" และ "ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อรายงานทางการเงิน" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ

2. รายงานการประชุม

รายงานการประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ได้ถูกบันทึกให้ครอบคลุมสาระสำคัญต่างๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน โดยใช้ข้อคิดเห็น ประเด็นซักถามต่างๆ ของกรรมการไว้อย่างชัดเจน และมีระบบจัดเก็บรายงานการประชุม พร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมต่างๆ อย่างดีและปลอดภัย

5.3.9 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ส่งเสริม สนับสนุนให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้มีการพัฒนาตนเองอยู่เสมอ โดยผ่านการเข้าร่วมการสัมมนาและอบรมจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ตลาดหลักทรัพย์ฯ และ ก.ล.ต. เป็นต้น โดยบริษัทฯ ได้จัดส่งเอกสารการสัมมนาและอบรมให้เป็นระยะๆ นอกจากนั้น บริษัทฯ ยังได้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กรรมการเพื่อให้ได้รับทราบข้อมูลที่ทันต่อเหตุการณ์และใช้ประกอบในการตัดสินใจ โดยในปี 2557 นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์ กรรมการอิสระได้เข้าร่วมการสัมมนาในเรื่อง "ความท้าทายของกรรมการตรวจสอบกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัทจดทะเบียน" จัดโดยก.ล.ต. และ "CG Forum ครั้งที่ 1 ประจำปี 2557 - Effectiveness in boardroom : Route to success & best practices" จัดโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ

สำหรับประวัติการฝึกอบรมของกรรมการ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "เอกสารแนบ 1" ของแบบ 56-1 และ หัวข้อ "คณะกรรมการบริษัทฯ คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท และเลขานุการของบริษัทฯ" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ

การกำกับดูแลกิจการ

5.3.10 การประเมินผลกระทบการเข้าใหม่

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ จึงได้จัดข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เช่น รายงานประจำปี และกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้กับกรรมการใหม่เพื่อที่กรรมการใหม่จะได้รับทราบถึงข้อบังคับกฎระเบียบและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ อย่างเพียงพอก่อนปฏิบัติหน้าที่

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

เพื่อเป็นการป้องกันการใช้ข้อมูลที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไปในทางที่ไม่ถูกต้องนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัตินโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ซึ่งห้ามมิให้กรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานของบริษัทฯ ทุกท่านทุกระดับตำแหน่งเปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน หรือเหตุผลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ หรือทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในขณะที่ยังครอบครองข้อมูลภายในที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน พนักงานถูกห้ามซื้อขายหุ้นบริษัทฯ ตลอดระยะเวลาปลอดการใช้ข้อมูลภายในที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน (Embargo Period) ซึ่งหมายถึงระยะเวลา 2 สัปดาห์ก่อนและจนถึงวันประกาศผลการดำเนินงานทางการเงินของบริษัทฯ ในแต่ละไตรมาสของ 3 ไตรมาสแรก และระยะเวลา 1 เดือนก่อนและจนถึงวันประกาศผลการดำเนินงานทางการเงินของบริษัทฯ ประจำปี โดยได้เผยแพร่นโยบายและเตือนระยะเวลาปลอดการใช้ข้อมูลภายในที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน (Embargo Period) ให้คณะกรรมการบริษัทฯ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงานทุกระดับของบริษัทฯ ทราบเป็นรายปีและรายไตรมาส เพื่อให้ปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวโดยเคร่งครัด ข้อมูลที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จะถูกจำกัดอยู่แค่เฉพาะกับกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงเท่านั้น การฝ่าฝืนการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวมีโทษทางวินัยตามระเบียบการปฏิบัติงาน นอกเหนือจากนโยบายดังกล่าว บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีการควบคุมดูแลการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นรายไตรมาส และให้เป็นไปตามกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ปัจจัยความเสี่ยง

สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์การท่องเที่ยวในประเทศไทย

เนื่องจากรายได้ส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัท มาจากธุรกิจการท่องเที่ยวและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย การดำเนินงานของกลุ่มบริษัท จึงขึ้นอยู่กับทั้งสภาพเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทย และอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทย เหตุการณ์ใดๆ อาทิเช่น เส้นผ่าของประเทศไทยในฐานะที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวเปลี่ยนแปลง สถานะเศรษฐกิจถดถอย การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ การเพิ่มขึ้นของอาชญากรรม ความวุ่นวายในประเทศ หรือการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ล้วนแล้วแต่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในประเทศไทยหรือการลดลงของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ต และอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ สถานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ได้

ภาวะวิกฤตการเงินโลก และความวุ่นวายของการเมืองไทยที่ยืดเยื้อในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมาทำให้เห็นถึงช่องโหว่และชี้ชัดว่ากลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงในการดำเนินงานในจังหวัดภูเก็ตและประเทศไทย กลุ่มบริษัท จึงดำเนินการอย่างต่อเนื่องที่จะแสวงหาตลาดใหม่ๆ เพื่อที่จะกระจายความเสี่ยง และหลีกเลี่ยงการพึ่งพาตลาดหลักไม่กี่แห่ง

สถานการณ์ทางการเมืองที่ไม่แน่นอน

ธุรกิจการท่องเที่ยวในประเทศไทยได้รับผลกระทบในเชิงลบในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมาจากสถานะการเมืองที่ตึงเครียดอย่างต่อเนื่อง เหตุการณ์เหล่านี้ได้ถูกเผยแพร่ไปยังนานาประเทศและทำให้เกิดภาพลักษณ์ในเชิงลบต่อประเทศไทยในแง่ความปลอดภัยในการเดินทางเข้ามาของนักท่องเที่ยวต่างประเทศและนักลงทุนในการเข้ามาลงทุนสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศที่ไม่แน่นอนอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจการท่องเที่ยวและความอ่อนไหวของนักลงทุน

การพึ่งพาตลาดลูกค้าหลัก

เฉกเช่นเดียวกับโรงแรมทั้งหลายในประเทศไทย ตลาดนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียและชาวจีนได้กลายเป็นตลาดหลักสำคัญของกลุ่มบริษัท ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา การพึ่งพาตลาดหลักเช่นนี้ทำให้เกิดความเสี่ยงเมื่อตลาดนั้นเกิดภาวะถดถอย โดยส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ของโรงแรม หากไม่สามารถหาตลาดอื่นมาทดแทนได้ทันเวลาที่ ตลาดนักท่องเที่ยวรัสเซียมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 20 ของรายได้โรงแรมในลางูน่า ภูเก็ต หากแต่ตลาดนักท่องเที่ยวรัสเซียมิได้เป็นตลาดสำคัญของธุรกิจโรงแรมในกรุงเทพฯ วิกฤตการณ์ทางการเงินของรัสเซียในปลายปี 2557 ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่เดินทางไปภูเก็ตในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวที่สำคัญน้อยลงเป็นอย่างมาก ซึ่งส่งผลกระทบต่อโรงแรมในภูเก็ตของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ กลุ่มบริษัท จะแสวงหาตลาดนักท่องเที่ยวอื่นๆ มาทดแทนเพื่อให้สามารถดำรงไว้ซึ่งจำนวนฐานลูกค้า

ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากกับสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้ำระยะยาว เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมจากธนาคาร แต่เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน กลุ่มบริษัท จึงประเมินว่าไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่มีนัยสำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินบริษัท จึงมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว

ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่างประเทศ

อัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทต่อสกุลเงินของจีน สหรัฐฯ รัสเซีย สหราชอาณาจักรและสกุลเงินอื่นๆ ของตลาดยุโรปมีแนวโน้มจะส่งผลกระทบต่อราคา และอำนาจการจับจ่ายใช้สอยสินค้าและบริการของกลุ่มบริษัท สำหรับตลาดเหล่านี้

กรรมสิทธิ์ที่ดิน

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้มีข้อถกเถียงเป็นอย่างมากในประเทศไทยเกี่ยวกับความถูกต้องของกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ แม้ว่าบริษัท จะมีความมั่นใจว่าบริษัทในกลุ่มถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจหรือที่ดินสำหรับการขายในประเทศไทยอย่างถูกต้อง แต่บริษัท ไม่สามารถรับประกันได้ว่าจะไม่มีความขัดแย้งหรือกลุ่มบุคคลใดได้แย้งในกรรมสิทธิ์เหล่านั้น ถึงแม้ว่าการโต้แย้งในกรรมสิทธิ์ดังกล่าวจะไม่ประสบความสำเร็จแต่กระนั้นก็จะส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยหากผู้ซื้อที่มีความกังวลว่ากลุ่มบริษัท จะไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินถูกต้องให้ได้

ปัจจัยความเสี่ยง

กฎหมายแรงงานไทย

พนักงานส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯ มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย กฎหมายแรงงานในประเทศไทยให้การคุ้มครองแรงงานเป็นอย่างมาก กฎหมายแรงงานได้ห้ามมิให้บริษัทโดยทั่วไปให้พนักงานออกโดยมิได้จ่ายเงินชดเชย เว้นแต่พนักงานผู้นั้นจะประพฤติตนไม่เหมาะสม ละเว้นการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือมีความไม่ซื่อสัตย์สุจริต ด้วยเหตุนี้บริษัทฯ จึงมีมาตรการที่จำกัดในการลดจำนวนพนักงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ลดต้นทุนหรือเพื่อบรรลุดัชนีประสิทธิผลอื่นที่คล้ายคลึงกัน ในระหว่างที่เกิดวิกฤตการณ์เมื่อไม่นานนี้ อาทิเช่น วิกฤตเศรษฐกิจโลก กลุ่มบริษัทฯ ก็มีได้ให้พนักงานออกแต่อย่างใด แต่ได้นำโครงการสมัครใจลาหยุดงานโดยไม่รับเงินเดือนมาใช้แทน บริษัทฯ คาดว่าในอนาคตอาจจะมีข้อจำกัดในการใช้โครงการการลาออกโดยสมัครใจต่างๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ จะต้องจ่ายค่าชดเชยเป็นจำนวนมากรวมทั้งใช้มาตรการอื่นๆ ที่คล้ายคลึงกันซึ่งพนักงานที่ถูกเลือกอาจจะเลือกที่จะลาออกโดยแลกกับเงินชดเชยที่จะจ่ายให้เป็นเงินก้อนรวมทั้งผลประโยชน์อื่นๆ

ความเสี่ยงในการดำเนินงานธุรกิจโรงแรม

โรงแรมต่างๆ ของกลุ่มบริษัทฯ ต่างก็มีความเสี่ยงจากการดำเนินงานในธุรกิจการให้บริการ โดยความเสี่ยงดังกล่าวประกอบด้วย

- ฤดูกาลของธุรกิจท่องเที่ยวขึ้นอยู่กับปริมาณการท่องเที่ยวและการเดินทางของกลุ่มธุรกิจ/การค้า ที่แตกต่างกันตลอดทั้งปี ด้วยเหตุนี้ รายได้ของกลุ่มบริษัทฯ จึงมีแนวโน้มที่จะผันผวนในระหว่างปี
- คู่แข่งขึ้นจากโรงแรมรีสอร์ทแห่งใหม่ๆ ทั้งในประเทศและภายในภูมิภาค
- รูปแบบการท่องเที่ยวและความนิยมของแหล่งท่องเที่ยวที่อาจเปลี่ยนแปลงไป
- การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขระเบียบทางกฎหมายในประเทศไทย
- จำนวนห้องพักในพื้นที่หรือภูมิภาคเดียวกันที่มีมากเกินความต้องการหรือความต้องการห้องพักของลูกค้าที่ลดลงในช่วงอาจจะส่งผลกระทบต่อในเชิงลบต่ออัตราการเข้าพักและราคาค่าห้องพัก
- การเปลี่ยนแปลงโดยรวมทั้งสภาพเศรษฐกิจในภูมิภาคและท้องถิ่นซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อค่าจ้างใช้สอยของผู้บริโภคและวิถีการท่องเที่ยวของประชาชนและปัจจัยอื่นๆ แม้ว่าผู้บริโภคจะมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น
- สภาพทางการเมืองในภูมิภาคและท้องถิ่น รวมทั้งสภาพสังคมซึ่งมีผลกระทบต่อความต้องการซื้อ อำนาจซื้อของตลาด เช่น อาชญากรรม ความไม่สงบในสังคมและการก่อการร้าย
- การแพร่ระบาดของโรคซึ่งมีผลกระทบต่อการเดินทางและธุรกิจการท่องเที่ยว
- ค่าเตือนภัยเกี่ยวกับการท่องเที่ยวที่เตือนให้ประชาชนชะลอ และ/หรือหลีกเลี่ยงการเดินทางท่องเที่ยว
- การเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- ความสะดวกในการเดินทางเข้าประเทศไทยและโดยเฉพาะอย่างยิ่งจำนวนเที่ยวบินมายังประเทศไทยและจังหวัดภูเก็ต
- สภาพภูมิอากาศที่แปรปรวนและภัยทางธรรมชาติ

ความเสี่ยงในการดำเนินงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงสืบเนื่องจากการดำเนินงานในธุรกิจ โดยความเสี่ยงดังกล่าวประกอบด้วย

- การเปลี่ยนแปลงโดยรวมทั้งสภาพเศรษฐกิจในภูมิภาคและท้องถิ่น สถานการณ์ทางการเมือง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อค่าจ้างใช้สอยของผู้บริโภคและความเชื่อมั่นในตลาดอสังหาริมทรัพย์
- ความลำบากในการจัดหาเงินกู้ของผู้ซื้อชาวต่างชาติจากธนาคารท้องถิ่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในอนาคต
- ความสามารถในการสร้างผลตอบแทนการลงทุนที่ยั่งยืนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความต้องการของอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต
- การเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาและความสามารถในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติ
- การพัฒนาการออกแบบอสังหาริมทรัพย์ที่มีนวัตกรรมและรูปแบบใหม่ๆ เพื่อการดึงดูดผู้ซื้อ
- การจัดให้มีบริการหลังการขายที่มีคุณภาพสูงเพื่อรักษาความแข็งแกร่งของความจงรักภักดีในตราอสังหาริมทรัพย์และความพอใจของผู้ซื้อ
- การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขระเบียบทางกฎหมายในประเทศไทยซึ่งอาจมีผลต่อข้อจำกัดของผู้ซื้อ การพัฒนาที่ดินในอนาคตหรือรูปแบบการเสนอขายอสังหาริมทรัพย์
- ต้นทุนการก่อสร้างที่พุ่งสูงขึ้นอาจส่งผลกระทบต่ออัตรากำไรจากการดำเนินงานหากไม่สามารถปรับราคาขายขึ้นได้
- ความสามารถในการจัดหาและคงไว้ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารที่มีความสามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพได้ตรงตามกำหนดเวลา

ปัจจัยต่างๆ เหล่านี้สามารถส่งผลกระทบต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ฝ่ายจัดการจึงได้ให้ความสนใจในเรื่องต่างๆ อย่างใกล้ชิดเพื่อจะสามารถนำกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัทฯ มาปรับใช้ได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่มีผลต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน

ธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง จำนวนที่จ่ายและรับและเงื่อนไขของธุรกรรมได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 ในงบการเงินโดยแสดงสรุปรวมเป็นกลุ่มตามประเภทของรายการ ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการสำคัญซึ่งมีขนาดของรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท ได้แก่ ชื่อของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการทำการรายการ รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

รายการธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัทฯ และ บริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2557

(หน่วย : ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2557	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	กรรมการที่มีส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม	LBTH	LBTH	2	BTH	B	ESHL, HRH	อำนวยความสะดวกในการจ่ายชำระเงินของลูกค้าที่พิกโนโรงแรม
	LBTL	LBTH	4	BTH	B	ESHL, KCH	เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
	LBTH	LBTH	1	BTH	B	ESHL, HRH	
	LBTH	LBTH	1	BTH	B	ESHL, HRH	อำนวยความสะดวกแก่ทุกโรงแรม โดยมีร้านค้าปลีกชั้นนำ
	LBTH	LBTH	3	BTH	B	ESHL, HRH	ชื่อของใช้สำหรับห้องพักรวมกิจการโรงแรม
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	TWPL	BTRS(T)	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อำนวยความสะดวกในการจ่ายชำระเงินของลูกค้าที่พิกโนโรงแรม
	BTRS(T)	BGL	16	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อำนวยความสะดวกในการจ่ายชำระเงินของลูกค้า
	BTRS(T)	LBTL	46	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	เพื่อสนับสนุนการเป็นรีสอร์ทครบวงจรของ ลาภูน่า ภูเก็ต
	BTRS(T)	LHC	1	BTRS(T)	C	-	
	BTRS(T)	LVL	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	BTRS(T)	TWPL	15	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อำนวยความสะดวกในการจ่ายชำระเงินของลูกค้าที่พิกโนโรงแรม
	LEL	PTBH	1	TRL	C	-	ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคในการบริหารและให้สิทธิใช้แบรนด์สินค้า แก่แผนกสินค้าทางการของโรงแรมบันยัน ทรี บินตัน และโรงแรมอังสนา บินตัน
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	ADPL	LLL	8	BTH	B	ESHL	ค่าบริการออกแบบสถาปัตยกรรมและออกแบบภายในสำหรับการก่อสร้างโครงการ ลาภูน่า พาร์ค คลับเฮาส์ และห้องตัวอย่าง
	ADPL	TWDC	15	BTH	B	ESHL	ค่าบริการออกแบบสถาปัตยกรรมและออกแบบภายในสำหรับการก่อสร้างโครงการ ลาภูน่า พาร์ค ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว
	BTCO(S)	BTG(T)	2	BTH	A, B	ESHL	สำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าและสิทธิอื่นที่เกี่ยวข้องกับ "บันยัน ทรี" และ "อังสนา"
	BTHR	BGL	24	BTH	B	ESHL	สำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าและสิทธิอื่นที่เกี่ยวข้องกับ "อังสนา"

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน

รายการธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัทฯ และ บริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2557 (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2557	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	กรรมการที่มีส่วนได้เสียรวม	ความจำเป็น / ความสมเหตุผล	
						สำหรับการใช้เครื่องหมายความการค้าและสิทธิอันเกี่ยวข้องกับ "บันยัน ทรี"	มีความเชี่ยวชาญในการจัดการโรงแรม
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	BTHR	LBTL	BTH	B	ESHL	ค่าธรรมเนียมในการจัดการเป็นไปตามมาตรฐานธุรกิจ	มีความเชี่ยวชาญในการจัดการโรงแรม
	BTHR	TWPL	BTH	B	ESHL		
	BTHR(T)	BGL	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	BTHR(T)	LBTL	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	BTHR(T)	TWPL	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	BTMG	BGL	BTH	B	ESHL		
	BTMG	LBTL	BTH	B	ESHL		
	BTMG	TWPL	BTH	B	ESHL		
	BTS	LBTL	BTH	B	CSH, ESHL		
	BTS	LRH	BTH	A	CSH, ESHL		
ค่าบริการร้านค้าและบัตรเครดิตแอลเออร์รี่	BTS	TWPL	BTH	B	CSH, ESHL	ค่าบริการร้านค้า โดยซื้อบัตรร้านค้า บันยัน ทรี สปา เพื่อใช้เป็นเครื่องมือการตลาด	ดำเนินการทำการตลาดส่วนกลาง เพื่อส่งเสริมชื่อเสียงโรงแรมในเครือ "อังสนา" เป็นการทำการตลาดส่วนกลาง เพื่อส่งเสริมชื่อเสียงโรงแรมในเครือ "บันยัน ทรี"
	BTG(S)	BTS	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(S)	BTG(S)	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	HVRS	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	BTRS(T)	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH, KR		
	BTG(T)	BTS	BTH	A, B	CSH, ESHL		
	BTG(T)	MA	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	MBPL	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	PTMB	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	BTG(S)	BTH	A, B	ESHL		
ขายบัตรร้านค้า	BTG(S)	BTS	BTH	A, B	ESHL	ขายบัตรร้านค้า โดยซื้อบัตรร้านค้า บันยัน ทรี สปา เพื่อใช้เป็นเครื่องมือการตลาด	ดำเนินการทำการตลาดส่วนกลาง เพื่อส่งเสริมชื่อเสียงโรงแรมในเครือ "อังสนา" เป็นการทำการตลาดส่วนกลาง เพื่อส่งเสริมชื่อเสียงโรงแรมในเครือ "บันยัน ทรี"
	BTG(S)	BTG(S)	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	HVRS	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	BTRS(T)	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH, KR		
	BTG(T)	BTS	BTH	A, B	CSH, ESHL		
	BTG(T)	MA	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	MBPL	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	PTMB	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	BTG(S)	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	BTG(S)	BTH	A, B	ESHL		

รายการธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัทฯ และ บริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2557 (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

ขายสินค้า	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2557	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	กรรมการที่ส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล	
							ชื่อของใช้สำหรับห้องพักของกิจการโรงแรม	
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	BTG(T)	PTBH	9	TRL	C	KCH		
	BTG(T)	VM	5	BTH	A, B	ESHL		
	LBTG	WLH	1	BTH	B	HRH		
	AVCI	PTBH	2	TRL	C	-		ชื่อของใช้สำหรับกิจการสปา และร้านสปา
	BTG(S)	BTGO(S)	4	BTH	A, B	ESHL		เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
	BTG(S)	BTS	6	BTH	A, B	ESHL		
	BTG(T)	BTS	8	BTH	A, B	CSH, ESHL		
	LBTL	BTHR(T)	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	LBTL	BTI	1	BTH	B	ESHL		
	LBTL	BTRS(T)	8	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH		
	LBTL	BWIL	2	BTH	A, B	CSH, ESHL		
	LBTL	PCRI	13	BTH	B	ESHL		
	LGL	LVCL	7	BTH	B	ESHL		
	LRH	BTH	1	BTH	A	APV, KPH		
จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	LHC	CML	3	BTH	B	-		
	TWPL	BTHR(T)	15	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	TWPL	BTRS(T)	6	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH		
	BTH	LRH	1	BTH	A	APV, KPH		เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
	BTGO(S)	BTG(S)	2	BTH	A, B	ESHL		
	BTGO(S)	LRH	1	BTH	A	ESHL		
	BTHR(T)	BGL	5	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	BTHR(T)	LBTL	6	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	BTHR(T)	TWPL	3	BTRS(T)	C	CSH, ESHL		
	BTMG	LBTL	3	BTH	B	ESHL		
	BTRS(T)	BTG(T)	3	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH, KR		
	BTRS(T)	LBTL	4	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH		
	BTL	LRH	5	BTH	A, B	ESHL		
	PTBH	AVCI	4	TRL	C	-		

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน

รายการธุรกรรมระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัทฯ และ บริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2557 (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2557	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	กรรมการที่เกี่ยวข้อง	ความเป็น / ความสมเหตุสมผล
ค่าเช่าค่าบริการรับ	BGL	BTRS(T)	2	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อสังหาฯ สป. เป็นสป.ที่มีชื่อเสียง ซึ่งช่วยเสริมภาพพจน์และด้านการตลาดของโรงแรม
	LBTL	BTRS(T)	14	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	บันยันทรี สป. เป็นสป.ที่มีชื่อเสียง ซึ่งช่วยเสริมภาพพจน์และด้านการตลาดของโรงแรม
	TWPL	BTRS(T)	8	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	
	TWPL	TDC	2	-	-	CH	ค่าเช่าสำนักงานใหญ่ของบริษัท อาคารอยู่ในทำเลดี และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
	TWPL	TWFP	6	-	-	CH, KCH	
ค่าเช่าค่าบริการจ่าย	BTI	BTG(S)	1	BTH	B	ESHL	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัท อาคารอยู่ในทำเลดี และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม	CGL	PTBH	4	TRL	C	-	ซื้อห้องพักในโรงแรมอสังหาฯ รีสอร์ท แอนด์ สปา บันยันทรี เพื่อดำเนินการพักในที่พักตากอากาศ โดยได้รับผลตอบแทนการเช่าที่ดีทดแทนในช่วงก่อนจะนำห้องพักนั้นไปทำธุรกิจ
ค่าบริการในการดำเนินการโรงแรมรับ	LSC	BTRS(T)	8	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	เป็นหน่วยงานกลางในการอำนวยความสะดวกและให้บริการส่วนกลางแก่ธุรกิจต่างๆ ใน ลาгуน่า ภูเก็ต
ค่าบริการสป.จ่าย	BTRS(T)	LHC	1	BTRS(T)	C	-	ซื้อบัตรกำนัล บันยันทรี แก่ลูกค้า เพื่อใช้เป็นเครื่องมือการตลาด
ค่าตอบแทนพนักงานจ่าย	BTHR(T)	BGL	2	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	เป็นหน่วยงานกลางในการจัดอบรมแก่พนักงาน ลาгуน่า ภูเก็ต
	BTHR(T)	LBTL	2	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	BTHR(T)	TWPL	2	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	และปันส่วนค่าใช้จ่ายตามจริง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน

รายการธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท โดยบริษัทแห่งหนึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถึงหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ในปี 2557

(หน่วย : ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2557	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	กรรมการที่มีส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
เรียกเก็บเงินระหว่างบริษัท	BTG(T)	BGL	1	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	อำนวยความสะดวกในการชำระหนี้ของลูกหนี้เพื่อสนับสนุนการเป็นริสรณ์ที่ครบวงจรของ ลา구나 ภูเก็ต
	BTG(T)	LBTL	9	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	
	BTG(T)	LGL	3	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	
	BTG(T)	TWPL	2	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	อำนวยความสะดวกในการชำระหนี้ของลูกหนี้ที่พักในโรงแรม
	BTG(T)	LHC	1	BTH	A, B	CH, PN, SDR	ซื้อบัตรกำนัลแกลเลอรี เพื่อนำไปใช้เป็นเครื่องมือการตลาด
ซื้อสินค้า	BTG(T)	LBTG	5	BTH	A, B	ESHL	เป็นการซื้อสินค้าส่วนกลาง เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการสั่งซื้อของจำนวนมากได้ในราคาที่เหมาะสม
	BTG(T)	BGL	5	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	ซื้อของใช้สำหรับห้องพักรับรองกิจการโรงแรม
	BTG(T)	LBTL	8	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	
	BTG(T)	TWPL	7	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	
	BTG(S)	BTG(T)	3	BTH	A, B	CSN, ESHL, SDR	เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	LBTL	BTG(T)	1	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	
	TWPL	BTG(T)	2	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	
	LBTL	BTG(T)	2	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	อำนวยความสะดวกแก่โรงแรม โดยมีร้านค้าปลีกชั้นนำ
	TWPL	BTG(T)	4	BTH	A, B	AU, CH, CSH, ESHL, KCH, NT, PN, SDR	

หมายเหตุ
A ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
B ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่ (LRH)
C บริษัทที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ LRH เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน

ชื่อย่อบริษัท

ADPL	บริษัท อาคิเทรฟ ดีไซน์ แอนด์ แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด	LBTH	บริษัท ลิเจียง บันย่น ทรี โฮเทล จำกัด
AVCI	บริษัท เอวีซี อินโดนีเซีย จำกัด	LBTL	บริษัท ลาภูน่า บันย่น ทรี จำกัด
BGL	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	LGL	บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
BTCO(S)	บริษัท บันย่น ทรี คอร์ปอเรท จำกัด	LHC	บริษัท ลาภูน่า ฮอติเคย์ คลับ จำกัด
BTG(S)	บริษัท บันย่น ทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	LRH	บริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
BTG(T)	บริษัท บันย่น ทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	LSC	บริษัท ลาภูน่าเซอร์วิส จำกัด
BTH	บริษัท บันย่น ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด	LVCL	บริษัท ลาภูน่า เวียดนาม จำกัด
BTHR	บริษัท บันย่น ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	LVL	บริษัท ลาภูน่า วิลเลจ จำกัด
BTHR(T)	บริษัท บันย่น ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	MA	บริษัท มัลดีฟ อังสนา จำกัด
BTI	บริษัท บันย่น ทรี อินเวสเมนต์ จำกัด	MBPL	บริษัท มัลดีฟ เบย์ จำกัด
BTLC	บริษัท บันย่น ทรี ลังโก เซอร์วิส จำกัด	PCRI	บริษัท แคสเซีย รีสอร์ท อินเวสเมนต์ จำกัด
BTMG	บริษัท บันย่น ทรี มาร์เก็ตติ้ง กรุ๊ป จำกัด	PKRD	บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
BTRS(T)	บริษัท บันย่น ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด	PTBH	บริษัท ปันตัน โฮเทล จำกัด
BTS	บริษัท บันย่น ทรี สปา จำกัด	PTMB	บริษัท แมเนจเม้นท์ บันย่น ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
BWIL	บริษัท เบรูเวลา วอล์ค อิน จำกัด	TDC	บริษัท สำปะหลังพัฒนา จำกัด
CGL	บริษัท เชียร์ โกลเดน จำกัด	TRL	บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด
CML	บริษัท คลับ แมเนจเม้นท์ จำกัด	TWDC	บริษัท ทวิน วอเตอร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GPS	บริษัท จีพีเอส ดีเวลลอปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	TWFP	บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
HSD	บริษัท เฮอริเทจ สปา คูโบ จำกัด	TWPL	บริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด
HVRS	บริษัท ฮิล วิว รีสอร์ท (เชย์เซล) จำกัด	VM	บริษัท วับินเวสต์ มัลดีฟ จำกัด
LBTG	บริษัท ลิเจียง บันย่น ทรี แกลเลอรี เทรดิง จำกัด	WLH	บริษัท หวันหุย เลเซอร์ เฮลท์ (เชียงใหม่) จำกัด

ชื่อย่อกรรมการ

APV	นายเอเรียล พี วีร่า	HRH	นายโฮ เรน ฮวา
AS	นางอารีวรรณ ศรีวิษณุพงษ์	KCH	นายโฮ กวงจิง
CH	นายควน เซท	KPH	นายโฮ กวงปิง
CSH	นายชานคราร์ ชานคราน	KR	นางสาวกันต์ฤทัย รุ่งเรือง
CSN	นางเชียง ซี งอ แคลร์	PN	นายภาสพงษ์ นันทรักษ์
ESHL	นายเอ็ดดี้ ซี ฮ็อก ไล	SDR	นายสจ๊วต เดวิด เรคคิง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน

ประเภทรายการ	เหตุผลของการทำรายการ
การเช่า - ร้านค้าย่อย	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าเช่าคิดเป็นตารางเมตร ซึ่งเป็นอัตราเดียวกับราคาตลาด - การเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่ของบันยัน ทรี แกลเลอรี สปา และห้องอาหาร จะทำสัญญากำหนดเป็นอัตราร้อยละของยอดขายที่ได้รับ โดยจะแยกเจรจากับผู้บริหารของโรงแรมแต่ละแห่ง - สัญญาของสปาที่ทำกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันก็มีโครงสร้างการเรียกเก็บค่าเช่าตามอัตราร้อยละของยอดขายที่ได้รับเช่นเดียวกัน ซึ่งเป็นนโยบายการเช่าโดยทั่วไปที่กลุ่มบันยัน ทรี ใช้อยู่
การเช่า - พื้นที่สำนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าเช่าเป็นอัตราเดียวกับราคาตลาด โดยส่วนใหญ่เป็นอัตราในระดับสูงหากเปรียบเทียบกับอาคารประเภทเดียวกันในทำเลใกล้เคียงกัน - ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา จะคล้ายคลึงกับของลูกค้านายอื่นๆ และใกล้เคียงกับในตลาด - ค่าบริการจะแยกทำสัญญากับค่าเช่าตามเหตุผลทางด้านภาษี
การเช่า - ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าเช่าที่ดินจะมีความแตกต่างกันมากในตลาดขึ้นอยู่กับที่ตั้งและประเภทของที่ดิน - การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของค่าเช่าที่เรียกเก็บ มีการนำมาเปรียบเทียบกับมูลค่าที่ดินที่ประเมินโดยบริษัทประเมินทรัพย์สินอิสระ

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

เป็นนโยบายของกลุ่มบริษัทฯ ที่ต้องการให้มีความแน่ใจว่าการเข้าทำรายการระหว่างกันจะต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนั้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแต่ละหน่วยงานจะรายงานรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นรายไตรมาสซึ่งเป็นรายการที่ได้รับการสอบทานแล้ว โดยฝ่ายจัดการ รายการระหว่างกันรายการใหม่ซึ่งจะเกิดขึ้นจะถูกแยกแยะและนำเสนอให้ผู้บริหารระดับที่สูงกว่าทราบเพื่อขออนุมัติการเข้าทำรายการต่อผู้บริหารระดับสูง กรรมการ หรือผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ และ ก.ล.ต. นอกจากนี้ รายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญซึ่งจะเกิดขึ้นใหม่ทั้งหมดก็จะถูกนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่อให้ความเห็น รวมทั้งแสดงความเห็นของรายการว่าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปและอยู่บนพื้นฐานเสมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงแล้วก็จะนำเสนอขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทฯ หรือคณะกรรมการบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น ซึ่งหากมีกรรมการท่านหนึ่งท่านใดเป็นผู้มีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมอนุมัติรายการดังกล่าว

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

เป็นความตั้งใจของกลุ่มบริษัทฯ ที่จะพยายามลดจำนวนรายการระหว่างกันหากสามารถทำได้ อย่างไรก็ตามจากลักษณะโครงสร้างและลักษณะธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้การลดรายการระหว่างกันที่มีอยู่ในปัจจุบันเป็นไปได้ยาก ดังนั้นกลุ่มบริษัทฯ จึงมีนโยบายที่จะตรวจสอบรายการระหว่างกันในปัจจุบันและที่จะเกิดขึ้นในอนาคตทุกรายการเพื่อให้มั่นใจว่าเป็นรายการที่มีความจำเป็น เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปและอยู่บนพื้นฐานเสมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

คดีผิดสัญญาซื้อขายอาคารชุด นายหน้าและตัวแทน ละเมิดและเรียกค่าเสียหาย

คดีหมายเลขที่ 2290/2552 ระหว่าง

นิติบุคคลอาคารชุด อัสลามันดา 1 และ เจ้าของห้องชุด จำนวน 9 ราย
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด, บริษัท บางเทา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด,
บริษัท บางเทา (1) จำกัด บริษัท บางเทา (2) จำกัด และ กรรมการบริษัทฯ อีก 10 คน

"โจทก์"

"จำเลย"

ความเป็นมา

เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2552 โจทก์ได้ยื่นฟ้องบริษัทในเครือบริษัท ลาภาน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 บริษัท และกรรมการบริษัทฯ อีก 10 คน โดยโจทก์อ้างในคำฟ้องว่า โจทก์ได้ซื้อห้องชุดของอาคารชุดอัสลามันดา 1 จากบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัดระหว่างปี 2534 ถึง 2538 โดยในสัญญาซื้อขายระบุว่าโครงการมีที่ดินประมาณ 20 ไร่ แต่ในหนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุดอัสลามันดา 1 ระบุว่าที่ดินจำนวน 9 ไร่ 2 งาน 9 ตารางวา ดังนั้น ถือว่าจำเลยผิดสัญญาซื้อขาย โจทก์จึงเรียกร้องให้จำเลยโอนที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายจำนวน 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดอัสลามันดา 1 ในฐานะโจทก์ที่ 10 หรือชดเชยเงินจำนวน 131,913,000 บาท แทนในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ และโจทก์ยังได้ฟ้องเรียกค่าเสียหายอีกจำนวน 55,685,895 บาท สำหรับการละเมิดการใช้ที่ดินที่ควรจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดอัสลามันดา 1 ซึ่งรวมจำนวนเงินที่โจทก์เรียกร้องทั้งสิ้น 187,598,895 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ภายหลังวันฟ้องจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น พร้อมกันนี้โจทก์ยังได้ฟ้องกรรมการบริษัททั้งในอดีตและปัจจุบันอีก 10 คน เป็นจำเลยที่ 5 ถึง 14 ในฐานะที่เป็นตัวแทนของบริษัททั้ง 4 บริษัท จึงต้องร่วมกันรับผิดชอบตามฟ้องด้วย เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554 โจทก์ได้ยื่นคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวต่อศาล เพื่อขอให้ศาลมีคำสั่งห้ามไม่ให้จำเลยจำหน่ายจ่าย โอน และแก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนโฉนดที่ดินทั้ง 9 แปลง ของจำเลยที่มีข้อพิพาทอยู่ในคดีนี้กับสำนักงานที่ดิน ในระหว่างที่คดีนี้ ยังอยู่ในการพิจารณาของศาล เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2555 ศาลมีคำสั่งห้ามไม่ให้จำเลยจำหน่ายจ่าย โอน และแก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนโฉนดที่ดินทั้ง 9 แปลงตามคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวของโจทก์

โจทก์และจำเลยได้ดำเนินการสืบพยานเสร็จสิ้นแล้ว ศาลได้กำหนดวันนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557 แต่ในวันดังกล่าว ศาลชั้นต้นจังหวัดภูเก็ต ได้มีคำสั่งเลื่อนนัดอ่านคำพิพากษาเป็นวันที่ 28 มีนาคม 2557 วันที่ 28 มีนาคม 2557 ศาลชั้นต้นจังหวัดภูเก็ตมีคำสั่งเลื่อนนัดอ่านคำพิพากษาเป็นวันที่ 30 พฤษภาคม 2557 และวันที่ 30 พฤษภาคม 2557 ศาลชั้นต้นจังหวัดภูเก็ตมีคำสั่งเลื่อนนัดอ่านคำพิพากษาเป็นวันที่ 27 มิถุนายน 2557

ในวันที่ 27 มิถุนายน 2557 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาสั่งให้จำเลยโอนที่ดินจำนวน 9 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้แก่โจทก์หรือในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ให้จำเลยชำระค่าเสียหายจำนวน 131,913,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับตั้งแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น ให้จำเลยชดเชยค่าเสียหายจากการนำที่ดินโฉนดเลขที่ 7257 และ 7264 จำนวน 2 แปลงไปใช้ประโยชน์จำนวน 5,890,956 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น ให้จำเลยชดเชยค่าเสียหายจำนวน 16,000.79 บาทต่อวัน นับตั้งแต่วันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะโอนที่ดินดังกล่าวให้แล้วเสร็จและให้จำเลยชดเชยค่าทนายความให้แก่โจทก์เป็นจำนวน 500,000 บาท ในวันที่ 17 กรกฎาคม 2557 จำเลยยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์จนถึงวันที่ 27 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2557 จำเลยยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ครั้งที่ 2 ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์จนถึงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 และเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 จำเลยยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ครั้งที่ 3 ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์จนถึงวันที่ 27 มกราคม 2558

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2558 ที่ผ่านมา จำเลยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาคือศาลชั้นต้นและศาลมีคำสั่งรับอุทธรณ์ของจำเลยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

สถานการณ์ปัจจุบัน

ปัจจุบันคดีนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

ความเห็นของนักกฎหมาย

นักกฎหมายพิจารณาแล้วว่าบริษัทฯ ไม่ได้กระทำการผิดสัญญาซื้อขาย และไม่ได้ทำละเมิดตามฟ้อง

ความเห็นของผู้บริหาร

มีความเห็นเช่นเดียวกับความเห็นของนักกฎหมาย

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน และได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

- สอบทานรายงานทางการเงินของบริษัทฯ ระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รายงานที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- เสนอแนะแผนการตรวจสอบพิเศษต่อผู้ตรวจสอบภายใน
- ให้คำแนะนำแก่ฝ่ายจัดการในเรื่องที่เกี่ยวกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- เสนอแนะการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ และค่าสอบบัญชี
- สอบทานหรือหารือนโยบายเกี่ยวกับการประเมินความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงรวมถึงขั้นตอนที่ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการในการติดตามและควบคุมจากความเสี่ยงดังกล่าว และ
- สอดส่องและกำกับดูแลให้เกิดความมั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงยังคงดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง

ในระหว่างปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง โดยมีผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ ผู้ตรวจสอบภายใน และฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อสอบทานการปฏิบัติตามหลักการมาตรฐานทางการบัญชี และหลักการการควบคุมภายในก่อนการอนุมัติรายงานทางการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี ในการประชุมดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงยังได้หารือกับผู้ตรวจสอบภายในเพื่อสอบทาน และให้คำแนะนำเกี่ยวกับสิ่งที่ตรวจพบ ตลอดจนติดตามเรื่องสืบเนื่องจากแผนงานการตรวจสอบซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ให้ความเห็นชอบแก่ผู้ตรวจสอบภายในให้ดำเนินการระหว่างปี 2557 เพื่อให้แน่ใจว่าการตรวจสอบมีความเพียงพอและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้เข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาแนวทางและแผนการสอบบัญชี

กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมในการประชุมทุกครั้งที่ได้จัดขึ้นในปี 2557

ในด้านการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทานทะเบียนความเสี่ยงในหน่วยงานหลักของบริษัทฯ ร่วมกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ในระหว่างการสอบทานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ให้คำแนะนำในมาตรการบรรเทาความเสี่ยงที่ได้ตรวจพบ และได้ตรวจสอบถึงความต่อเนื่องของการดำเนินการตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ว่ายังคงมีความเพียงพอและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีความเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ทั้งด้านการสนับสนุนการปฏิบัติงานของกลุ่มฯ และสามารถทำให้ผู้สอบบัญชีภายนอกให้ความเห็นต่อการเงินของบริษัทฯ ได้ว่าได้นำเสนออย่างถูกต้องตามควรในสาระสำคัญต่างๆ ทั้งสถานะด้านการเงินและผลประโยชน์ แม้ว่าการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะตรวจพบข้อบกพร่องบางประการด้านการควบคุมภายในในระหว่างการสอบทาน แต่ข้อบกพร่องดังกล่าวมิได้ถือเป็นข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ได้มีความตื่นตัวในเรื่องดังกล่าวและได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นว่า การบริหารความเสี่ยงเป็นที่เข้าใจและถือปฏิบัติเป็นอย่างดีทั่วทั้งองค์กร และมีการจัดวางระบบเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงยังคงดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีความพึงพอใจต่อการสนับสนุนและการพัฒนาการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ ดังนั้นเพื่อเป็นการแสดงถึงความมั่นใจของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรมและหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการทุจริตคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจึงได้เสนอแนะให้บริษัทฯ เข้าร่วมประกาศเจตนารมณ์ที่จะต่อสู้กับการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าร่วมประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริตในปี 2557

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ถึงแม้กลุ่มบริษัทฯ จะมีโครงสร้างที่มีความซับซ้อน ซึ่งมีปมเหตุจากการผสมผสานของธุรกิจรีสอร์ทและโรงแรมต่างๆ ที่ ลากูน่า ภูเก็ต ให้ครบวงจรที่ทำให้เกิดการเกี่ยวโยงกัน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการเกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้น ในปี 2557 ตามที่ได้สอบถามว่าได้ดำเนินการไป อย่างยุติธรรมและสมเหตุสมผล และเป็นรายการที่อยู่บนพื้นฐานเหมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันโดยอาศัยหลักการตลาดเสรีระหว่างคู่สัญญา

ผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายยังคงเป็นเป้าหมายหลักในการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบถามผลการดำเนินงานและรายงานทางการเงินต่างๆ ของบริษัทฯ เพื่อความโปร่งใสและความครบถ้วน ถูกต้องซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทั้งกับฝ่ายจัดการ ผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้ตรวจสอบภายในเรื่องต่างๆ ภายใต้กำกับของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้แต่งตั้ง นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3182 และ/หรือ นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ นางสาวรสพร เคชอคม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5659 และ/หรือ นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521 ของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี 2558 โดยเสนอค่าสอบบัญชีเท่ากับ 670,000.- บาท



นายวุฒิพล สุริยาวิวัฒน์

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

17 กุมภาพันธ์ 2558

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทฯ

ในระหว่างปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จากอำนาจหน้าที่ดังกล่าวคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทานการปฏิบัติงานของทั้งผู้ตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ การสอบทานนี้เป็นไปตามแผนงานการตรวจสอบซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ให้ความเห็นชอบล่วงหน้าเป็นประจำทุกปี ตลอดจนได้สอบทานในเรื่องอื่นใดเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

ตลอดปี 2557 บริษัทฯ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรในกลุ่มบริษัท ลาгуна รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) มีการสอบทานการควบคุมความเสี่ยงในทะเบียนข้อมูลความเสี่ยง (risk registers) อย่างจริงจังเพื่อบรรเทาความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ได้มีการสอบทานเอกสารขั้นตอนของการควบคุมภายในเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ มีกระบวนการและการควบคุมที่เพียงพอ

จากการสอบทานดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีความเพียงพอและมีประสิทธิผล ทั้งด้านการสนับสนุนการปฏิบัติงานของกลุ่มฯ และสามารถทำให้ผู้สอบบัญชีภายนอกให้ความเห็นต่อการเงินของบริษัทฯ ได้ว่า ได้นำเสนออย่างถูกต้องตามควรในสาระสำคัญต่างๆ ทั้งสถานะด้านการเงินและผลประกอบการ



นายวุฒิพล สุริยาวิวัฒน์

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทฯ

จากรายงานที่ได้จัดทำโดยผู้สอบบัญชี คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าการควบคุมด้านบัญชีภายในของบริษัทฯ มีความเพียงพอ และสามารถทำให้ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นต่อการเงินบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุด 2557 ได้ว่าถูกต้องตามควร คณะกรรมการบริษัทฯ ยังได้เห็นชอบและรับรองรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงในเรื่องระบบการควบคุมภายใน และสรุปว่าไม่พบจุดอ่อนเป็นสาระสำคัญในระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ



นายโฮ กวางปิง
ประธานกรรมการบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต้องการเงินของบริษัทฯ และหมายเหตุประกอบงบการเงินด้วย

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้สอบทานงบการเงินโดยพิจารณาจากรายงานและจากการทำงานของผู้อนุมัติภายนอกของบริษัทฯ คือ บริษัท
สำนักงาน อีวาย จำกัด รวมทั้งจากรายงานและการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งได้หารือกับฝ่ายจัดการของ
บริษัทฯ ในเรื่องต่างๆ โดยละเอียด คณะกรรมการบริษัทฯ มีความพึงพอใจที่ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญในการควบคุมภายในด้านบัญชี
ระบบการควบคุมภายใน และมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงานของบริษัทฯ (Standard Operating Procedures)

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงสามารถสรุปได้ว่างบการเงินประจำปี 2557 ได้จัดทำอย่างรอบคอบเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป
ซึ่งได้แสดงฐานะการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องสมบูรณ์ในทุกจุดที่เป็นสาระสำคัญ



นายโฮ กวางปิง
ประธานกรรมการบริษัทฯ

รายงานทางการเงิน





บ้านย่าน ทรี เรสซิเดนซ์

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อกรรมการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

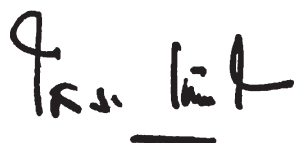
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหารรวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ลา구나 รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



โสภณ เพิ่มศิริวัลลภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3182

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 24 กุมภาพันธ์ 2558

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	444,633,200	370,828,298	17,675,124	17,182,951
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำระยะสั้น		10,587,991	10,424,865	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	549,723,270	579,009,676	203,899,461	205,710,145
สินค้าคงเหลือ	10	107,779,102	123,132,426	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11	3,888,709,119	3,414,814,251	193,267,064	245,054,436
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	178,918,303	204,771,602	23,537,678	26,924,539
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,180,350,985	4,702,981,118	438,379,327	494,872,071
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	7	41,189	41,189	-	-
เงินฝากประจำระยะยาว		2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	13	165,044,275	144,442,559	-	14,063,349
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	3,479,025,077	3,479,025,077
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	409,464,982	456,568,175	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	16	1,008,789,883	851,652,389	402,425,290	245,287,796
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	9	-	-	2,257,020,629	1,948,000,629
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน	9	-	183,034	-	23,325
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17	1,112,275,932	1,100,635,059	181,225,030	168,997,818
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18	10,244,887,848	10,207,075,537	49,796,176	50,878,389
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	30	95,533,870	81,588,647	-	-
ค่าความนิยม	14	407,903,881	407,903,881	-	-
สิทธิการเช่า	19	19,448,550	22,912,903	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		68,356,883	69,513,824	1,334,653	3,041,643
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		13,533,747,293	13,344,517,197	6,372,826,855	5,911,318,026
รวมสินทรัพย์		18,714,098,278	18,047,498,315	6,811,206,182	6,406,190,097

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	710,000,000	170,000,000	360,000,000	150,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	687,573,357	608,574,194	24,925,616	51,223,896
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	657,750,000	457,000,000	70,000,000	70,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		23,787,114	13,197,834	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,017,212,164	514,413,237	715,596	263,506
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22	122,059,676	119,137,926	9,959,271	7,487,798
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,218,382,311	1,882,323,191	465,600,483	278,975,200
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	9	-	-	765,850,000	673,850,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	1,819,575,819	2,513,325,819	35,000,000	105,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24	52,622,004	54,400,732	10,021,710	11,668,911
ประมาณการหนี้สินระยะยาว					
- ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	39	39,337,103	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	30	2,091,589,988	2,097,827,508	196,846,463	153,361,368
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		84,959,992	97,628,519	5,881,045	7,888,729
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,088,084,906	4,763,182,578	1,013,599,218	951,769,008
รวมหนี้สิน		7,306,467,217	6,645,505,769	1,479,199,701	1,230,744,208
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 211,675,358 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		2,116,753,580	2,116,753,580	2,116,753,580	2,116,753,580
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 166,682,701 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		1,666,827,010	1,666,827,010	1,666,827,010	1,666,827,010
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		2,062,460,582	2,062,460,582	2,062,460,582	2,062,460,582
ทุนสำรอง	25	568,130,588	568,130,588	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมายยังไม่ได้จัดสรร	27	211,675,358	211,675,358	211,675,358	211,675,358
ยังไม่ได้จัดสรร		2,482,805,944	2,521,328,953	957,046,188	926,195,591
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		4,134,100,817	4,091,793,242	433,997,343	308,287,348
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		11,126,000,299	11,122,215,733	5,332,006,481	5,175,445,889
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
ของบริษัทย่อย		281,630,762	279,776,813	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		11,407,631,061	11,401,992,546	5,332,006,481	5,175,445,889
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		18,714,098,278	18,047,498,315	6,811,206,182	6,406,190,097

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
รายได้					
รายได้จากกิจการโรงแรม		3,039,990,887	3,428,458,199	-	7,531,600
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		815,205,013	744,416,413	99,521,708	224,443,942
รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน		90,368,736	88,542,903	39,607,701	40,632,272
รายได้อื่น	28	70,860,919	91,017,516	245,119,692	237,761,550
รวมรายได้		4,016,425,555	4,352,435,031	384,249,101	510,369,364
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนของกิจการโรงแรม		1,748,452,059	1,902,116,928	-	331,660
ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		424,589,152	337,427,604	52,694,785	112,188,787
ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน		45,333,910	43,265,799	7,195,467	7,308,059
ค่าใช้จ่ายในการขาย		384,458,845	430,518,638	6,943,772	17,179,411
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,274,812,178	1,480,853,733	156,077,666	225,328,750
โอนกลับผลขาดทุนจากการค้อยค่าของเงินลงทุน	16	(89,338,720)	(245,287,794)	-	(31,161,043)
รวมค่าใช้จ่าย		3,788,307,424	3,948,894,908	222,911,690	331,175,624
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		228,118,131	403,540,123	161,337,411	179,193,740
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	(36,189,121)	(21,065,652)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		191,929,010	382,474,471	161,337,411	179,193,740
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(162,075,264)	(180,457,409)	(61,765,911)	(59,913,373)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		29,853,746	202,017,062	99,571,500	119,280,367
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30	(8,630,849)	(85,378,946)	(12,057,596)	(34,282,728)
กำไรสำหรับปี		21,222,897	116,638,116	87,513,904	84,997,639
การแบ่งปันกำไร:					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		18,140,298	111,788,555	87,513,904	84,997,639
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		3,082,599	4,849,561		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		21,222,897	116,638,116		
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	31	0.11	0.67	0.53	0.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
กำไรสำหรับปี		21,222,897	116,638,116	87,513,904	84,997,639
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลง ค่าบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(13,160,094)	62,243,239	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากการ ของพนักงาน - สุทธิจากภาษีเงินได้	24	-	(10,714,023)	-	(3,370,977)
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ เผื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	16	54,239,019	-	125,709,995	171,301,401
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ เพิ่มขึ้น - สุทธิจากภาษีเงินได้	26	-	(1,160,903,353)	-	(8,599,310)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		41,078,925	(1,109,374,137)	125,709,995	159,331,114
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		62,301,822	(992,736,021)	213,223,899	244,328,753
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม:					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		60,447,873	(999,409,114)	213,223,899	244,328,753
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย		1,853,949	6,673,093		
		62,301,822	(992,736,021)		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม										
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
			ทุนสำรอง	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ได้เสีย ที่ไม้อำนาจ ควบคุม ของบริษัทย่อย
				จัดสรรแล้ว - สำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่าเงินตรา ต่างประเทศ	ส่วนเกินทุน จากการ ตราสารสิทธิ ในหุ้น	ผลกำไรที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง จากเงินลงทุน ในหลักทรัพย์ ซื้อขาย	รวม องค์ประกอบ อื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,441,089,082	96,155,743	5,096,121,145	-	5,192,276,888	12,415,563,228
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 33)	-	-	-	-	(20,834,661)	-	-	-	(20,834,661)	(20,834,661)
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	111,788,555	-	-	-	111,788,555	116,638,116
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(10,714,023)	60,419,707	(1,160,903,353)	-	(1,100,483,646)	(1,109,374,137)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	101,074,532	60,419,707	(1,160,903,353)	-	(999,409,114)	(992,736,021)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,521,328,953	156,575,450	3,935,217,792	-	11,222,215,733	11,401,992,546
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,521,328,953	156,575,450	3,935,217,792	-	11,222,215,733	11,401,992,546
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 33)	-	-	-	-	(56,663,307)	-	-	-	(56,663,307)	(56,663,307)
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	18,140,298	-	-	-	18,140,298	21,222,897
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(11,931,444)	-	54,239,019	42,307,575	41,078,925
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	18,140,298	(11,931,444)	-	54,239,019	60,447,873	62,301,822
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,482,805,944	144,644,006	3,935,217,792	54,239,019	11,286,000,299	11,407,631,061

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น สามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุน จากการ ตีราคาสินทรัพย์	ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น จริงจากเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	รวม องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	865,403,590	145,585,257	-	145,585,257	4,951,951,797	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 33)	-	-	-	(20,834,661)	-	-	-	(20,834,661)	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	84,997,639	-	-	-	84,997,639	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(3,370,977)	(8,599,310)	171,301,401	162,702,091	159,331,114	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	81,626,662	(8,599,310)	171,301,401	162,702,091	244,328,753	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	926,195,591	136,985,947	171,301,401	308,287,348	5,175,445,889	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	926,195,591	136,985,947	171,301,401	308,287,348	5,175,445,889	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 33)	-	-	-	(56,663,307)	-	-	-	(56,663,307)	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	87,513,904	-	-	-	87,513,904	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	125,709,995	125,709,995	125,709,995	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	87,513,904	-	125,709,995	125,709,995	213,223,899	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	957,046,188	136,985,947	297,011,396	433,997,343	5,332,006,481	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	29,853,746	202,017,062	99,571,500	119,280,367
รายการปรับกระทบยกกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	292,261,157	286,246,559	4,568,610	5,779,228
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	2,658,272	2,558,382	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(832,712)	7,311,339	-	-
โอนกลับการปรับลดสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(1,725,309)	(1,244,131)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	36,189,121	21,065,652	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,121,543)	(24,091,059)	(12,153,016)	916,843
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(416,273)	118,918	(25,049)	596,031
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	781,018	24,250,150	1,030	4,016,313
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(34,053,990)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(25,550,812)	(12,775,406)	(25,550,812)	(12,775,406)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (โอนกลับ)	7,601,379	16,314,581	(1,378,493)	1,552,327
โอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	(7,356,193)
โอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	(89,338,720)	(245,287,794)	-	(31,161,043)
ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	39,337,103	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(20,216,554)	(25,241,453)	(138,506,337)	(133,789,932)
ดอกเบี้ยจ่าย	162,075,264	180,457,409	61,765,911	59,913,373
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	428,555,137	431,700,209	(45,760,646)	6,971,908
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	30,057,360	(63,677,854)	3,128,367	7,052,741
สินค้าคงเหลือ	17,078,633	11,535,261	-	104,634
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(503,773,109)	52,762,084	51,787,372	111,717,451
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	49,082,812	(7,544,109)	9,664,504	10,270,143
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	(20,601,716)	15,635,857	14,063,349	10,826,878
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,082,744	430,256	1,632,794	15,594
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	81,015,432	(82,911,506)	(26,776,476)	(11,199,888)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	502,798,927	158,409,452	452,090	(22,999,445)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,921,249	(8,776,024)	2,471,473	1,712,951
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(9,380,107)	(28,768,488)	(268,708)	(3,981,552)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(12,668,527)	6,465,462	(2,007,684)	(3,920,795)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	566,168,835	485,260,600	8,386,435	106,570,620
รับดอกเบี้ย	20,278,312	25,714,083	137,188,655	104,380,931
จ่ายดอกเบี้ย	(162,679,517)	(179,906,430)	(61,287,717)	(58,390,259)
จ่ายภาษีเงินได้	(53,519,831)	(66,084,998)	(6,277,642)	(6,224,949)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	370,247,799	264,983,255	78,009,731	146,336,343

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพันเพิ่มขึ้น	-	(41,189)	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(163,126)	(10,424,865)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(62,031,864)	-	-
รับเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	34,053,990	-
รับเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	85,024,714	-	-
รับเงินปันผลจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	25,550,812	12,775,406	25,550,812	12,775,406
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	1,663,400,000	763,700,000
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	(1,972,420,000)	1,020,800,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงานลดลง	183,034	1,910,222	23,325	139,641
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	904,433	1,177,667	4,418,133	7,297,531
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(310,708,625)	(231,909,035)	(7,880,511)	(9,029,550)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(284,233,472)	(203,518,944)	(252,854,251)	(245,916,972)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	540,000,000	170,000,000	210,000,000	150,000,000
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	935,200,000	738,500,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	(843,200,000)	(734,300,000)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	103,500,000	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(493,000,000)	(530,450,744)	(70,000,000)	(70,000,000)
จ่ายเงินปันผล	(56,663,307)	(20,834,661)	(56,663,307)	(20,834,661)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(9,663,307)	(277,785,405)	175,336,693	63,365,339
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศสุทธิ	(2,546,118)	15,285,023	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	73,804,902	(201,036,071)	492,173	(36,215,290)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	370,828,298	571,864,369	17,182,951	53,398,241
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	444,633,200	370,828,298	17,675,124	17,182,951
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,445,134	-	-	-
โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	29,878,241	72,127,546	-	-
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1,152,193,444	-	111,429,000
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	(1,451,129,189)	-	(10,749,137)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(10,914,072)	46,353,079	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน	-	(13,392,529)	-	(4,213,722)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ / LRH) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักคือ ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 3 แห่งใน ลาгуน่า ภูเก็ต ได้แก่ อังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต บันยัน ทรี ภูเก็ต และ เอ้าท์ริกเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรมอีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อ ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ธุรกิจร้านขายสินค้าภายใต้ชื่อบันยัน ทรี แกลเลอรี ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและร้านค้า และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

ที่อยู่เดิมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยบางส่วนตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/11, 21/12 ปี, 21/13 และ 21/68 อาคารไทยวา 1 ชั้น 6 และ 24 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนที่อยู่ของบริษัทฯ กับกระทรวงพาณิชย์เป็นเลขที่ 21/17 ปี, 21/17 ซี, 21/65, 21/66 และ 21/68 อาคารไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ 24 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

(ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า บริษัทฯ) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า บริษัทย่อย) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น		
			2557 ร้อยละ	2556 ร้อยละ	
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ โดยตรง					
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	ขายสินค้า	สิงคโปร์	51.0	51.0	
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	ขายสินค้า	ไทย	51.0	51.0	
บริษัท ลาгуน่า บันยัน ทรี จำกัด ⁽¹⁾	ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0	
บริษัท ลาгуน่า โฮลิเคย์ คลับ จำกัด	ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0	
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0	
บริษัท ลาгуน่า เลคส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	94.9	94.9	
บริษัท ลาгуน่า (3) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรม	ไทย	100.0	100.0	
บริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด ⁽²⁾	ให้บริการสาธารณูปโภคและบริการอื่นๆ แก่โรงแรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	ไทย	72.9	72.9	
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	ธุรกิจลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0	

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2557 ร้อยละ	2556 ร้อยละ
บริษัทย่อยที่ถือหุ้น				
ผ่านบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด				
บริษัท ลาภูน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด	ธุรกิจให้บริการด้านท่องเที่ยว	ไทย	49.0	49.0
บริษัท ลาภูน่า วิลเลจ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท แม่จันทร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถือที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ปายสะมาด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ถือที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัท พีที เอวิชี อินโดนีเซีย จำกัด	ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	อินโดนีเซีย	100.0	100.0
บริษัท กลางพัฒนา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	50.0	50.0
บริษัท ไทยวาฟฟลาซ่า จำกัด	ธุรกิจโรงแรม ให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ไทยวาฟฟาวเวอร์ จำกัด	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ไทยวาฟฟาวเวอร์ (2) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ทวิน วอเตอร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นผ่านบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด				
บริษัท บางเทา (1) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสนามกอล์ฟ	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา (2) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสนามกอล์ฟ	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา (3) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งหอพักพนักงาน	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา (4) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสนามกอล์ฟ	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ลาภูน่าเซ็นทรัล จำกัด	ยังไม่เปิดดำเนินการกิจการ	ไทย	85.0	85.0
บริษัทย่อยที่ถือหุ้น				
ผ่านบริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด				
บริษัท ลิเจียง บันยันทรี แกลเลอรี เทรคคิง จำกัด	ขายสินค้า	สาธารณรัฐ ประชาชนจีน	51.0	51.0
บริษัทย่อยที่ถือหุ้น				
ผ่านบริษัท ลาภูน่า ฮอลิเคย์ คลับ จำกัด				
บริษัท เซียร์ โกลเดน จำกัด	ธุรกิจลงทุน	ฮ่องกง	100.0	100.0

- (1) บริษัท ลาภูน่า บันยันทรี จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 49 และถือผ่านบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด ร้อยละ 51
(2) บริษัท ลาภูน่าเซ็นทรัล จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 บริษัท

บริษัทย่อยมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ลาภูน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด ในอัตราร้อยละ 49 อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยบันทึกส่วนได้เสียในอัตราร้อยละ 100 ของกำไรหลังจากหักเงินปันผลร้อยละ 15 ของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล เพื่อให้เป็นไปตามสัดส่วนการแบ่งกำไรตามข้อบังคับของบริษัทย่อยดังกล่าว

(ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

(ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ "ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ" ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

(จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

(ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน
กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2557)

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงิน ในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการค้อยค่า
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีหุ่นยนต์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินทั้งหมดตามที่กล่าวข้างต้นได้รับการปรับปรุงและจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่เป็นจำนวนมาก ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศโดยการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินในครั้งส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้ในปีที่นำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับเป็นมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ ผู้ลงทุนจะถือว่าควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าคนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่าถึงหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมกล่าวคือหากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดก็ตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

(ก) รายได้จากกิจการโรงแรม

- รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่น และจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบแจ้งหนี้โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับค่าสินค้าที่ได้ขายและค่าบริการที่ได้ให้บริการแล้วหลังจากหักส่วนลด
- รายได้จากการขายสินค้า (Gallery operation) รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบแจ้งหนี้ โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

(ข) รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของได้โอนให้แก่ผู้ซื้อแล้วและบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่เกี่ยวข้องในการบริหารอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องในระดับที่เจ้าของพึงกระทำหรือไม่ได้ควบคุมอสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกจากนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถวัดมูลค่าของจำนวนรายได้ได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของรายการบัญชีนั้นรวมถึงสามารถวัดมูลค่าของต้นทุนที่เกิดขึ้นหรือที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

ถ้าการขายอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นการขายให้แก่ผู้ที่ไม่ถือสัญชาติไทย ที่ดินจะขายภายใต้สัญญาให้เช่าที่ดินระยะยาว ("ผู้เช่า") ซึ่งมีอายุการเช่า 30 ปี และสามารถใช้อิทธิพลต่ออายุได้อีก 2 หรือ 3 ครั้ง ครั้งละ 30 ปี โดยการใช้อิทธิพลดังกล่าวไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใดๆ อีกนอกจากค่าเช่าจ่ายสำหรับการเช่า 30 ปีแรก นอกจากนั้นหากกฎหมายไทยอนุญาตให้ผู้ที่ไม่ถือสัญชาติไทยสามารถถือครองที่ดินได้ ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะขายที่ดินตามสัญญาดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินที่ไม่มีสาระสำคัญ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงถือว่าทำให้เช่าที่ดินดังกล่าวเป็นการขายที่ดินตามหลักการทางบัญชีเรื่องเนื้อหาสำคัญกว่ารูปแบบ

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

- รายได้จากการจำหน่ายเครื่องตกแต่ง
รายได้จากการจำหน่ายเครื่องตกแต่งรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้มีการติดตั้งเรียบร้อยตามความต้องการของลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
รายได้จากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการลงนามในสัญญาซึ่งมีผลบังคับทางกฎหมายและบริษัทได้รับชำระเงินค่าวงรวมกันไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคาขายตามสัญญา

(ค) รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาการเช่า รายได้จากค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้ว โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

(ง) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

(จ) เงินปันผล

เงินปันผลถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการออกแบบ ต้นทุนสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ดังกล่าวบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้จำหน่ายหลักทรัพย์นั้นออกไป
- ข) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ค) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ง) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปี ส่วนมูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้คำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยวัดมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่เป็นใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือราคาที่เป็นใหม่หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินและอาคารในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะวัดมูลค่าที่ดินและอาคารโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่เป็นใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุกๆ 3 ปี และในระหว่างระยะเวลา 3 ปีนี้ หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปีนั้นๆ เพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี "ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์" ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลง ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี "ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์" อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี "ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์"

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่เป็นใหม่ของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 - 50	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 15	ปี
เครื่องตกแต่ง คัดคั่ง และยานพาหนะ	5	ปี
อุปกรณ์ดำเนินงานและอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5	ปี
สนามกอล์ฟ ส่วนปรับปรุงที่ดินและงานตกแต่งภายนอก	5 - 10	ปี

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ คัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ คัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นได้ถูกโอนไปยังกำไรสะสมโดยตรงเมื่อสินทรัพย์หมดอายุใช้งานหรือถูกจำหน่ายออกไป

4.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าของหน่วยในโรงแรมแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสิทธิการใช้งาน 20 ปี

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.11 ค่าความนิยม

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯ แสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯ จะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด(หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด)ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯ จะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯ จะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯ ไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยมได้ในอนาคต

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของการบริหารหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.14 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.15 การค้ำประกันของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการค้ำประกันของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหากมีข้อสงสัยว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจค้ำประกัน และจะทำการประเมินการค้ำประกันของค่าความนิยมเป็นรายปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการค้ำประกันเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดที่เหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำประกันในส่วนของการบริหารหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการค้ำประกันจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการค้ำประกันของสินทรัพย์ มีข้อสงสัยที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการค้ำประกันของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำประกันที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำประกันครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำประกันต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำประกันของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำประกันของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของการบริหารหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

4.16 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานและตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการรางวัลการปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่น ประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ หักด้วยมูลค่าไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้

4.17 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้วและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

ในการประมาณค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาค่าได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

ค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะตั้งค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เมื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการค้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระและรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ เนื่องจากไม่มีราคาในตลาดที่สามารถใช้เทียบเคียงได้ ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัท และบริษัทย่อยแสดงที่ดินและอาคารด้วยราคาที่เป็นมูลค่าที่ต่ำที่สุด ซึ่งราคาต่ำสุดนี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินและใช้เกณฑ์มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Replacement Cost Approach) สำหรับอาคาร ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการ

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำประกันของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำประกันหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าความนิยม

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยม ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้ำประกันในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือ หน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัท และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานและตามโครงการผลประโยชน์ ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัท และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัท และบริษัทย่อยได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าวภายใต้ "ประมาณการหนี้สินระยะยาว-ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวกับการฟ้องร้อง" ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	5,360	6,274	180	182
เงินฝากธนาคาร	439,273	364,554	17,495	17,001
รวม	444,633	370,828	17,675	17,183

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.375 ถึงร้อยละ 1.25 ต่อปี (2556 : ร้อยละ 0.50 ถึงร้อยละ 1.60 ต่อปี)

7. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้คือเงินฝากที่นำไปจำนำไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม	292,729	321,046	5,127	1,890
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(10,822)	(12,308)	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ	281,907	308,738	5,127	1,890
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
- ลูกหนี้ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	13,014	22,891	-	11,573
ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี (หมายเหตุ 13)	84,262	81,670	4,857	3,246
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	97,276	104,561	4,857	14,819
ลูกหนี้การค้าการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ				
- ลูกหนี้ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	8,917	10,041	-	-
ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี (หมายเหตุ 13)	22,022	29,284	-	-
รวม	30,939	39,325	-	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(2,600)	(2,600)	-	-
ลูกหนี้การค้าการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ	28,339	36,725	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	407,522	450,024	9,984	16,709
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)	58,089	53,904	151,037	155,471
ลูกหนี้อื่น	20,312	30,375	639	1,854
ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยค้ำรับ	14,616	327	-	-
รายได้อื่นค้ำรับ	7,174	13,007	229	331
ดอกเบี้ยค้ำรับ	132	194	132	166
ค่าเช่าค้ำรับ	41,878	31,179	41,878	31,179
รวมลูกหนี้อื่น	142,201	128,986	193,915	189,001
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	549,723	579,010	203,899	205,710

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระเงินได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	122,287	143,017	2,251	244
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	87,028	82,865	794	616
31 - 60 วัน	20,821	22,343	642	493
61 - 90 วัน	4,212	8,760	490	338
91 - 120 วัน	5,788	11,037	950	199
มากกว่า 120 วัน	52,593	53,024	-	-
รวม	292,729	321,046	5,127	1,890
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(10,822)	(12,308)	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ	281,907	308,738	5,127	1,890

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ค้างวัดถึงกำหนดชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างค่านับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	10,336	22,891	-	11,573
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	2,678	-	-	-
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ค้างวัดถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	13,014	22,891	-	11,573

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศที่ค้างวัดถึงกำหนดชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างค่านับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
อายุหนี้ค้างชำระ				
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	2,624	3,501	-	-
31 - 60 วัน	458	610	-	-
61 - 90 วัน	465	497	-	-
91 - 120 วัน	340	465	-	-
มากกว่า 120 วัน	5,030	4,968	-	-
รวม	8,917	10,041	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,600)	(2,600)	-	-
ลูกหนี้การค้าจากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศที่ค้างวัดถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	6,317	7,441	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

9. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจที่สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2557	2556	2557	2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	-	-	-	6	(1) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการส่วนกลางที่พักอาศัย	-	-	2	1	(2) ตามราคาตลาด
ค่าธรรมเนียมการเข้าพัก	-	-	1	1	(3) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าธรรมเนียมการเข้าพัก	-	-	3	3	(3) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	-	-	137	128	(5) ตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	45	46	(5) ตามสัญญา
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	27	87	(4), (7) ตามสัญญา
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	-	22	11	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	-	17	26	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	12	12	(12)(i), (iii) ตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	6	11	(12)(iv), (v) ตามสัญญา
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย	-	-	8	7	(14) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ขายสินทรัพย์	-	-	4	7	มูลค่าสุทธิตามบัญชี
เงินปันผลรับ	-	-	34	-	ตามที่ประกาศจ่าย
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
เบิกเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	2	3	-	-	(1) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
เบิกเงินชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	4	-	-	-	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
จ่ายเงินชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	1	1	-	-	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1	1	-	-	(12)(i) ตามสัญญา
ขายสินค้า	3	2	-	-	(9) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	-	85	-	-	ตามที่ประกาศจ่าย
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าธรรมเนียมบัตรเครดิต	1	1	-	-	(1) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	79	100	-	-	(1) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	4	3	1	1	(16), (17) ตามสัญญา
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	253	272	-	-	(6), (15) ตามสัญญา
ซื้อบัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี	7	9	2	3	(8), (19) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ขายบัตรกำนัลแกลเลอรี	1	4	-	-	(8) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ขายสินค้า	39	35	-	-	(9) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	91	63	3	3	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	43	59	8	3	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	34	36	-	-	(12)(i), (ii), (iv), (vi), (vii) ตามสัญญา

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2557	2556	2557	2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1	1	-	-	(12)(viii) ตามสัญญา
ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม	4	4	-	-	(13) ตามสัญญา
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ	8	8	-	-	(14) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการสปาจ่าย	1	1	-	-	(19) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าอบรมพนักงานจ่าย	9	9	-	1	(10) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
ดอกเบี้ยรับ	-	1	-	1	(18) ตามสัญญา

ลักษณะรายการ นโยบายการกำหนดราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับรายการดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

- (1) การเรียกเก็บเงินแทนระหว่างรีสอร์ท เป็นรายการขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าในสถานที่ใดสถานที่หนึ่งในกลุ่ม ลาภูน่า ภูเก็ต แต่ลูกค้าจะชำระรวมกัน ณ โรงแรมที่ลูกค้าพัก รายการดังกล่าวได้แก่ การรับประทานอาหารในภัตตาคาร ค่าบริการสนามกอล์ฟ ค่าบริการสปา และค่าซื้อสินค้าในร้านค้าของโรงแรม โดยโรงแรมที่ลูกค้าพักซึ่งรับชำระเงินแทนจะนำส่งเงินคืนให้กับกิจการที่ให้บริการนั้น และมีการคิดค่าธรรมเนียมการชำระด้วยบัตรเครดิตเนื่องจากรายการรับชำระเงินแทนด้วยบัตรเครดิตในอัตราระหว่างร้อยละ 2 ถึงร้อยละ 5 ของรายได้โดยอ้างอิงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บโดยบริษัทบัตรเครดิต โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ และโรงแรมบันยันทรี ลิเจีย มีรายการเรียกเก็บเงินแทนด้วยเช่นกัน ส่วนใหญ่เป็นค่าบริการสปาและค่าซื้อสินค้าในร้านค้าของโรงแรม
- (2) ค่าบำรุงรักษาและค่าบริการที่พักออาศัย ซึ่งบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด เรียกเก็บจากการให้บริการด้านต่างๆ เช่น ค่าบริการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ค่าบริการทำสวน เป็นต้น สำหรับโครงการที่พักออาศัยใน ลาภูน่า ภูเก็ต โดยคิดอัตราค่าบริการตามราคาตลาด
- (3) ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันระหว่างบริษัทในกลุ่มจากการนำสินทรัพย์ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมธนาคารของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน คิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของสัดส่วนของสินทรัพย์ที่นำไปค้ำประกันต่อวงเงินกู้ยืม
- (4) บริษัทฯ ได้รับค่าบริการจัดการจากบริษัทย่อย เนื่องจากการบริหาร ค่าเนิการและให้บริการส่วนกลางแก่ธุรกิจต่างๆ ในกลุ่มบริษัท โดยมีอัตราค่าบริการจัดการ ตามอัตราที่กำหนดต่อเนื่องตามแผนที่ให้บริการ ยกเว้นแผนกตรวจสอบภายในคิดค่าบริการตามจำนวนชั่วโมงทำงาน และแผนกบริหารโครงการก่อสร้างคิดค่าบริการตามหมายเหตุ (7) ด้านล่าง
- (5) เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและระหว่างบริษัทในกลุ่ม เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท เงินให้กู้ยืมคิดดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับต้นทุนทางการเงินของบริษัทผู้ให้กู้ (borrowing costs) (อ้างอิงตามอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์) บวกร้อยละ 1.1 ต่อปี เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม อย่างไรก็ตามบริษัทเหล่านี้คาดว่าจะไม่เรียกคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวในระยะเวลาอันสั้น ดังนั้นบริษัทฯ จึงแสดงเงินให้กู้ยืม/กู้ยืมดังกล่าวเป็นสินทรัพย์/หนี้สินไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน
- (6) ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นไปตามสัญญาตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 34 ซึ่งประกอบด้วยสัญญาสิทธิ สัญญาบริหารจัดการโรงแรม และสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค เงื่อนไขการคิดค่าธรรมเนียมเป็นดังนี้

ค่าสิทธิสำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าและสิทธิอื่นเกี่ยวข้องกับ "Banyan Tree" และ "Angsana"

(i) บันยันทรี ภูเก็ต (บริษัท ลาภูน่า บันยันทรี จำกัด) จ่ายค่าสิทธิร้อยละ 2 ของรายได้รวม

(ii) บันยันทรี กรุงเทพฯ (บริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด) และอังสนา ลาภูน่า ภูเก็ต (บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด) จ่ายค่าสิทธิร้อยละ 3 ของรายได้รวม

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

- (iii) บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด จ่ายค่าสิทธิร้อยละ 1 ของรายได้รวม
- ค่าบริหารจัดการโรงแรมและค่าบริการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค
- (iv) สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคของบันยันทรี ภูเก็ต มีค่าธรรมเนียมทางเทคนิค ร้อยละ 7.5 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน
- (v) สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคในการดำเนินงานสนามกอล์ฟมีค่าธรรมเนียมทางเทคนิคร้อยละ 3 ของรายได้รวม และ incentive fee ร้อยละ 10 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน โดยได้ยกเลิกสัญญานี้แล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2556
- (vi) สัญญาบริหารจัดการโรงแรมของบันยันทรี กรุงเทพ และโรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต มีค่าธรรมเนียมการจัดการร้อยละ 10 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน
- (vii) นอกจากนี้เกี่ยวเนื่องกับสัญญาบริหารจัดการโรงแรมและสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคจะมีการปันส่วนค่าใช้จ่ายการตลาดส่วนกลาง ได้แก่ ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย เงินเดือนฝ่ายขาย ค่าใช้จ่ายในการจองห้องพักและค่าใช้จ่ายของสำนักงานขายในต่างประเทศจากสำนักงานใหญ่ของกลุ่มบันยันทรี และ/หรือกลุ่มอังสนา โดยคิดค่าบริการดังนี้
- ค่าใช้จ่ายการตลาดส่วนกลางคิดในอัตราร้อยละ 1.75 ของรายได้ของโรงแรมตามจริงบวกส่วนแบ่งต้นทุนการดำเนินงานของฝ่ายการตลาดของภูมิภาค
 - ค่าบริการในการจองห้องพักคิดในอัตราร้อยละ 1 ของรายได้ห้องพักบวก 12 เหรียญสหรัฐต่ออเมริกาต่อ 1 รายการ สำหรับการจองห้องพักผ่านผู้ให้บริการอื่น
- ค่าธรรมเนียมการจัดการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจโดยทั่วไป ค่าใช้จ่ายทางการตลาดส่วนกลางของ บันยันทรี ภูเก็ต บันยันทรี กรุงเทพ และอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต จะเบิกชดเชยตามผลประโยชน์ที่แต่ละโรงแรมได้รับ ดังนั้นรายการดังกล่าวจึงเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป
- (7) บริษัทฯ ให้บริการบริหารโครงการก่อสร้าง โดยคิดค่าบริการในอัตราร้อยละ 5 ของต้นทุนจริงหรือประมาณการต้นทุนของโครงการ
- (8) การซื้อบัตรกำนัลบันยันทรี สปาและบัตรกำนัลบันยันทรี แกลเลอรีเพื่อเป็นสวัสดิการให้ผู้บริหาร บัตรกำนัลนี้จะจัดสรรให้กับผู้บริหารที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดเป็นประจำทุกปี และมีอายุ 1 ปี นับจากวันที่ออก โดยบัตรกำนัลกำหนดราคาตามมูลค่าหน้าบัตรกำนัล
- (9) รายการเหล่านี้เกี่ยวกับ
- (i) รายการขายสินค้าโดยบริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในราคาส่วนลดร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 (2556: ร้อยละ 15 ถึงร้อยละ 30) จากราคาขายปลีกขึ้นอยู่กับปริมาณการซื้อสินค้า
 - (ii) รายการขายของใช้สำหรับกิจการโรงแรมและกิจการสปาในปริมาณมาก โดยบริษัทที่ดำเนินกิจการแกลเลอรีให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันในราคาต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มสูงสุดร้อยละ 35 (2556: ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 30)
- (10) ค่าอบรมพนักงานจ่ายให้แก่บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด จากการให้บริการส่วนกลางด้านสถานที่และหลักสูตรอบรมให้แก่พนักงาน ค่าใช้จ่ายในการจัดอบรมได้ปันส่วนให้แก่แต่ละกิจการตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(11) ค่าใช้จ่ายนี้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่เกิดขึ้นภายในกลุ่มบริษัทโดยจะเรียกเก็บกับบริษัทที่เกี่ยวข้องตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

(12) ค่าเช่าสำหรับการเช่าพื้นที่และที่ดิน สัญญาเช่ามีอายุไม่เกิน 3 ปี ยกเว้นบางสัญญาตามที่ระบุในข้อ (12) (i)

(i) ค่าเช่าและค่าบริการในอัตราร้อยละ 5 ถึง ร้อยละ 10 ของรายได้ ขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น ที่ตั้ง ระยะเวลาการขยาย อายุ การเช่า ขนาดพื้นที่เช่าและลักษณะธุรกิจ

ผู้รับ	ผู้จ่าย	อายุสัญญาเช่า	สิ้นสุดสัญญา
BGL	BTRS(T)	30 ปี	พฤศจิกายน 2584
LBTL	BTRS(T)	10 ปี	ธันวาคม 2558

BGL : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

BTRS(T) : บริษัท บ้านัน ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด

LBTL : บริษัท ลาгуน่า บ้านัน ทรี จำกัด

(ii) ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่สำนักงาน และห้องเก็บของของบ้านัน ทรี สปา ในโรงแรม บ้านัน ทรี ภูเก็ต มีอัตราค่าเช่าต่อเดือน ตารางเมตรละ 1,138 บาท (2556: 1,105 บาท)

(iii) ค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการในคานาล วิลเลจ มีการเรียกเก็บค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องตามอัตราเดียวกับราคาตลาด

(iv) รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเรียกเก็บโดยบริษัท ไทยวาฬพลาซ่า จำกัด สำหรับการเช่าพื้นที่สำนักงานของอาคารไทยวา 1 และ โรงแรมบ้านันทรี กรุงเทพฯ โดยมีอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องตามอัตราเดียวกับราคาตลาด

(v) ค่าเช่าที่ดินและทะเลสาบซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรมและกิจการที่เกี่ยวข้องกับโรงแรม มีอัตราค่าเช่าต่อปีไร่ละ 117,325 บาท และ 11,733 บาท (2556: 113,908 บาท และ 11,391 บาท) ตามลำดับ

(vi) รายได้ค่าบริการจากการให้เช่า บ้านัน ทรี แมเนจเม้นท์ อคาเดมี ในอัตรา 128,750 บาทต่อเดือน (2556: 125,000 บาท)

(vii) ค่าเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสปา มีอัตราค่าเช่า 0.7 ล้านบาทต่อปี

(viii) ค่าเช่าและค่าบริการจ่ายสำหรับสำนักงานของบ้านันทรี แกลลอรี่ (สิงคโปร์) ในอัตราค่าเช่าต่อเดือนตารางเมตรละ 41.98 เหรียญสิงคโปร์ (2556: 34.56 เหรียญสิงคโปร์)

(13) บริษัท เซียร์ โกลเดน จำกัด ได้รับผลตอบแทนเนื่องจากสัญญาการดำเนินงานในการบริหารหน่วยห้องพักในโรงแรม อังสนา รีสอร์ท แอนด์ สปา บนเกาะปินตัน ประเทศอินโดนีเซีย โดยได้รับผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินลงทุนในสิทธิการเช่า

(14) ค่าบริการของกิจการโรงแรมเป็นรายได้ของบริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด จากการให้บริการส่วนกลางแก่กลุ่มธุรกิจต่างๆ ใน ลาгуน่า ภูเก็ต โดยคิดค่าบริการในอัตราดังนี้

- ค่าน้ำ : ตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดและปริมาณหน่วยที่ใช้
- ค่าซักผ้า : ต้นทุนบวกอัตรากำไรส่วนเพิ่ม
- ค่าดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ค่าขนส่ง : ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- ค่ารถรับส่งพนักงาน : ต้นทุนบวกอัตรากำไรส่วนเพิ่ม
- ค่าธรรมเนียมทางการตลาด : ร้อยละ 0.75 (2556: ร้อยละ 1) ของรายได้จากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของแต่ละกิจการ
- ค่าบริการชุมชน : ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

- (15) การให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรมและออกแบบภายใน คิดค่าบริการจากต้นทุนการก่อสร้างตามอัตราค่าหัวน้ำ ซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของการให้บริการและงานก่อสร้าง ค่าธรรมเนียมดังกล่าวสอดคล้องกับวิธีปฏิบัติในธุรกิจนี้ และเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป
- (16) สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคของบริษัท ลาภูน่า เอ็กซ์เชอร์ชั่น จำกัด ในการบริหารและให้สิทธิ์ใช้เครื่องหมายการค้าแก่แผนกสันตนาการของโรงแรมบันยัน ทรี บินตัน และโรงแรมอังสนา บินตัน ค่าบริหารประกอบด้วยค่าบริการทางเทคนิคในอัตราร้อยละ 12.5 ของรายได้สันตนาการ ค่าสนับสนุนให้ความช่วยเหลือในอัตราร้อยละ 31 ของกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย และค่าสิทธิในอัตราร้อยละ 5 ของรายได้
- (17) บริษัทฯ ได้รับค่าบริการการจัดการจากบริษัท บันยัน ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด เนื่องจากการให้บริการดำเนินการเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศและการบริหารงานบุคคล โดยมีอัตราค่าบริการเดือนละ 55,000 บาท
- (18) การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่นักงานเพื่อซื้อที่พักอาศัยซึ่งพัฒนาโดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย บริษัทที่พนักงานสังกัดอยู่ให้สิทธิพนักงานกู้ได้ร้อยละ 10 ของราคาขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องจ่ายคืนภายใน 5 ปี โดยจ่ายชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยคืนเป็นรายเดือน นอกจากนี้ ร้อยละ 80 ของราคาขายจะจ่ายชำระต่อบริษัทผู้ขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งจำนวนภายใน 5 ปี นับจากวันที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยเงินที่จ่ายให้ล่วงหน้าและเงินกู้จะคิดดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ บวกร้อยละ 0.5 ต่อปี
- (19) การขายบัตรกำนัลสปาและบัตรกำนัลแกลลอรี โดยบริษัทที่ดำเนินกิจการสปาและบริษัทที่ดำเนินกิจการแกลลอรีให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อนำไปใช้เป็นเครื่องมือทางการตลาด บัตรกำนัลสปาคิดราคาส่วนลดในอัตราร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 60 (2556: ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 40) จากราคาตามใบแสดงราคาของสปา สำหรับบัตรกำนัลแกลลอรีคิดราคาส่วนลดในอัตราร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 40 จากมูลค่าหน้าบัตรกำนัล

บริษัทฯ มีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทย่อยอื่นๆ ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2557	2556
วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	106	106

บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2557	2556
วงเงินกู้ยืมระยะสั้น	170	170
วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	10	10

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	149,739	153,156
บริษัทร่วม	5,020	594	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	53,069	53,310	1,298	2,315
รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)	58,089	53,904	151,037	155,471
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	7,940	8,546
บริษัทร่วม	-	70	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	72,542	65,444	8	1,542
รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 21)	72,542	65,514	7,948	10,088

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและพนักงานและเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืม ระหว่างบริษัทฯ พนักงานและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 การเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2557	กู้เพิ่ม	จ่ายชำระคืน	31 ธันวาคม 2557
บริษัท ลาгуน่า บันยัน ทรี จำกัด	1,107,600	551,300	(525,800)	1,133,100
บริษัท ลาгуน่า โฮลดิ้ง คลับ จำกัด	12,380	27,620	(40,000)	-
บริษัท ลาгуน่า เลคส์ จำกัด	438,001	25,500	(33,000)	430,501
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	390,020	1,368,000	(1,064,600)	693,420
รวม	1,948,001	1,972,420	(1,663,400)	2,257,021

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน

(หน่วย : พันบาท)

พนักงานของบริษัท	งบการเงินรวม		
	1 มกราคม 2557	จ่ายชำระคืน	31 ธันวาคม 2557
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	23	(23)	-
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	41	(41)	-
บริษัท ไทยวาฬลาซา จำกัด	119	(119)	-
รวม	183	(183)	-

(หน่วย : พันบาท)

พนักงานของบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	1 มกราคม 2557	จ่ายชำระคืน	31 ธันวาคม 2557
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	23	(23)	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงานประกอบด้วยเงินให้กู้ยืมแก่พนักงานของกลุ่มบริษัทเพื่อซื้อที่พักอาศัยและเงินให้กู้ยืมเพื่อบรรเทาภัยจากน้ำท่วม เงินให้กู้ยืมแก่พนักงานของกลุ่มบริษัทเพื่อซื้อที่พักอาศัย คัดลอกเบี้ยในอัตราคั่นทุนของเงินทุนของกลุ่มบริษัทบวกร้อยละ 0.5 และมีกำหนดจ่ายคืนภายใน 5 ปี นับจากวันที่เบิกเงินกู้ สำหรับเงินให้กู้ยืมเพื่อบรรเทาภัยจากน้ำท่วมนั้นเป็นเงินกู้เพื่อให้พนักงานนำไปใช้ซ่อมแซมบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมกรุงเทพมหานครในปี 2554 โดยเงินให้กู้ยืมนี้ไม่มีการคิดดอกเบี้ยและมีกำหนดจ่ายคืนภายใน 4 เดือนถึง 2 ปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2557	กู้เพิ่ม	จ่ายชำระคืน	31 ธันวาคม 2557
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	670,950	893,800	(817,800)	746,950
บริษัท ลาгуน่า โฮลเคย์ คลับ จำกัด	-	39,400	(25,400)	14,000
บริษัท ลาгуน่า (3) จำกัด	2,900	2,000	-	4,900
รวม	673,850	935,200	(843,200)	765,850

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น	85,237	98,581	38,824	63,072
ผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	532	647	265	504
ผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	38	31	16	19
รวม	85,807	99,259	39,105	63,595

การเข้าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการเข้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 35 ข)

10. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ-สุทธิ	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
อาหารและเครื่องดื่ม	25,110	21,665	-	-	25,110	21,665
สินค้าสำเร็จรูปและวัสดุสิ้นเปลือง	82,835	103,311	(166)	(1,844)	82,669	101,467
รวม	107,945	124,976	(166)	(1,844)	107,779	123,132

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

11. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	433,640	434,198	-	-
อาคารที่สร้างเสร็จแล้ว	564,535	718,808	72,371	123,225
ที่ดิน	1,858,078	1,871,750	112,101	113,034
สิทธิการเช่าที่ดิน	44,041	44,041	-	-
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	988,415	346,017	8,795	8,795
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	3,888,709	3,414,814	193,267	245,054

บริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 878 ล้านบาท (2556: 616 ล้านบาท) ไปจำหน่ายเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	42,279	49,861	4,586	10,818
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าและภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	65,454	71,970	7,102	7,594
เงินล่วงหน้าจ่ายเจ้าหน้าที่และพนักงาน	39,179	62,913	614	3,501
ภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	32,006	20,028	11,236	5,012
รวม	178,918	204,772	23,538	26,925

13. ลูกหนี้การค้าระยะยาว

ลูกหนี้การค้าระยะยาวประกอบด้วย

- 13.1 ลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ถึงร้อยละ 12.0 MLR บวกร้อยละ 0.5 และต้นทุนของเงินทุนของกลุ่มบริษัทบวกร้อยละ 0.5 ต่อปี โดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 3 ถึง 10 ปี
- 13.2 ลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ถึงร้อยละ 9.0 ต่อปี โดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 2 ถึง 5 ปี

ลูกหนี้การค้าระยะยาวมีกำหนดชำระดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2557	2556
ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	106,284	110,954
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	165,044	144,443
รวม	271,328	255,397

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2557	2556
ขายอสังหาริมทรัพย์		
ภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 8)	84,262	81,670
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	158,152	136,019
มากกว่า 5 ปี	1,551	-
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - ขายอสังหาริมทรัพย์	243,965	217,689
ขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ		
ภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 8)	22,022	29,284
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	5,341	8,424
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - ขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	27,363	37,708
รวม	271,328	255,397

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	4,857	3,246
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	-	14,063
รวม	4,857	17,309
ขายอสังหาริมทรัพย์		
ภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 8)	4,857	3,246
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	-	14,063
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - ขายอสังหาริมทรัพย์	4,857	17,309

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลระยะระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557 ล้านบาท	2556 ล้านบาท	2557 %	2556 %	2557 ล้านบาท	2556 ล้านบาท	2557 ล้านบาท	2556 ล้านบาท
บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นโดยตรง								
บริษัท บ้านัน ทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	0.43 ล้านเหรียญ สิงคโปร์	0.43 ล้านเหรียญ สิงคโปร์	51.0	51.0	4.0	4.0	-	-
บริษัท บ้านัน ทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	7.8	7.8	51.0	51.0	4.0	4.0	-	-
บริษัท ลาгуน่า บ้านัน ทรี จำกัด ⁽¹⁾	500.0	500.0	100.0	100.0	835.1	835.1	-	-
บริษัท ลาгуน่า ฮอลิเคย์ คลับ จำกัด	330.0	330.0	100.0	100.0	330.0	330.0	16.5	-
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	1,000.0	1,000.0	100.0	100.0	984.8	984.8	17.6	-
บริษัท ลาгуน่า เลคส์ จำกัด	1.0	1.0	94.9	94.9	0.9	0.9	-	-
บริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด ⁽²⁾	90.5	90.5	72.9	72.9	22.4	22.4	-	-
บริษัท ลาгуน่า (3) จำกัด	0.1	0.1	100.0	100.0	47.8	47.8	-	-
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	1,250.0	1,250.0	100.0	100.0	1,250.0	1,250.0	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557 ล้านบาท	2556 ล้านบาท	2557 %	2556 %	2557 ล้านบาท	2556 ล้านบาท	2557 ล้านบาท	2556 ล้านบาท
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน								
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด								
บริษัท ลาภาน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด	8.0	8.0	49.0	49.0	-	-	-	-
บริษัท ลาภาน่า วิลเลจ จำกัด	6.0	6.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท แม่จันทร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	232.3	232.3	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ปายสะมาด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	28.4	28.4	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	41.4	41.4	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท พีที เอวิซี อินโดนีเซีย จำกัด	0.9 ล้านเหรียญ สหรัฐอเมริกา	0.9 ล้านเหรียญ สหรัฐอเมริกา	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท กลางพัฒนา จำกัด	251.0	251.0	50.0	50.0	-	-	-	-
บริษัท ไทยวาฟฟลาซ่า จำกัด	2,250.0	2,250.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ไทยวาฟฟลาวเวอร์ จำกัด	455.0	455.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ไทยวาฟฟลาวเวอร์ (2) จำกัด	21.0	21.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ทวิน วอเตอร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	214.4	214.4	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด								
บริษัท บางเทา (1) จำกัด	20.9	20.9	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา (2) จำกัด	19.1	19.1	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา (3) จำกัด	7.8	7.8	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา (4) จำกัด	14.6	14.6	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	80.0	80.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	1,546.0	1,546.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ลาภาน่าเซ็นทรัล จำกัด	1.0	1.0	85.0	85.0	-	-	-	-
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน								
บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด								
บริษัท ลิเจียง บันยันทรี แกลเลอรี เทรคคิง จำกัด	75 พันเหรียญ สหรัฐอเมริกา	75 พันเหรียญ สหรัฐอเมริกา	51.0	51.0	-	-	-	-
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน								
บริษัท ลาภาน่า โฮลเคย์ คลับ จำกัด								
บริษัท เซียร์ โกลเดน จำกัด	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					3,479.0	3,479.0	34.1	-

- (1) บริษัท ลาภาน่า บันยันทรี จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 49 และถือผ่านบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด ร้อยละ 51
- (2) บริษัท ลาภาน่าเซอร์วิส จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 บริษัท

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัทย่อยมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด ในอัตราร้อยละ 49 อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยบันทึกส่วนได้เสียในอัตราร้อยละ 100 ของกำไรหลังจากหักเงินปันผลร้อยละ 15 ของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล เพื่อให้เป็นไปตามสัดส่วนการแบ่งกำไรตามข้อบังคับของบริษัทย่อยดังกล่าว

บริษัทฯ มีค่าความนิยมจากการซื้อบริษัทย่อย ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2557	2556
บริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด	56,976	56,976
บริษัท ลาгуน่า บ้านย่น ทรี จำกัด	350,928	350,928
รวม	407,904	407,904

15. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

15.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			2557 ร้อยละ	2556 ร้อยละ	2557	2556	2557	2556
บริษัท ลิเจียง บ้านย่น ทรี โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สาธารณรัฐประชาชนจีน	49	49	348,414	348,414	409,465	456,568
บริษัท ทรอปปิคอล รีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจลงทุน	ฮ่องกง	26	26	17,673	17,673	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุน					(17,673)	(17,673)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ					348,414	348,414	409,465	456,568

บริษัท ลิเจียง บ้านย่น ทรี โฮเทล จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ลาгуน่า บ้านย่น ทรี จำกัด จัดทะเบียนที่ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน และดำเนินธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ทรอปปิคอล รีสอร์ท จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ลาгуน่า บ้านย่น ทรี จำกัด จัดทะเบียนที่ฮ่องกงและดำเนินธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

15.2 ส่วนแบ่งขาดทุน

ในระหว่างปี บริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม	
	ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี	
	2557	2556
บริษัท ลิเจียง บ้านย่น ทรี โฮเทล จำกัด	(36,189)	(21,066)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

15.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ขาดทุนสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท ลิเจียง บันยัน ทรี โฮเทล จำกัด	18.4 ล้านเหรียญ สหรัฐอเมริกา	18.4 ล้านเหรียญ สหรัฐอเมริกา	1,942	1,967	1,115	1,044	382	413	(73)	(42)
บริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัด	21 ล้านเหรียญ สหรัฐอเมริกา	21 ล้านเหรียญ สหรัฐอเมริกา	1,718	1,789	2,271	2,061	494	460	(194)	(305)

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียคำนวณจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารและไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

- 15.4 บริษัทย่อยมีเงินลงทุนในบริษัท ทรอปิคอล รีสอร์ท จำกัดซึ่งบริษัทย่อยได้รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว จนมูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์ บริษัทย่อยได้หยุดรับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากบริษัทย่อยไม่ได้มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือทางพฤตินัยที่ต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วมดังกล่าว

16. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
บริษัท ไทยวาสตาซ จำกัด (มหาชน)	334,627	334,627	31,161	31,161
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	(89,339)	-	-
	334,627	245,288	31,161	31,161
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	67,798	-	371,264	214,127
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	402,425	245,288	402,425	245,288
เงินลงทุนในบริษัทอื่น				
บริษัท ไบเบค อินเวสต์เมนต์ จำกัด	188,425	188,425	-	-
บันยัน ทรี อินโคไรนา โฮสปีทาลิตี้ ฟันด์ แอลพี	417,940	417,939	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทอื่น	606,365	606,364	-	-
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	1,008,790	851,652	402,425	245,288

ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ไทยวาสตาซ จำกัด (มหาชน) ในงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงิน 89 ล้านบาท (2556: 245 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ไม่มี, 2556: 31 ล้านบาท)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

17. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	2557			2556		
	ที่ดินรอกการ พัฒนา/ขาย	ห้องในอาคาร สำนักงานและ ร้านค้าให้เช่า	รวม	ที่ดินรอกการ พัฒนา/ขาย	ห้องในอาคาร สำนักงานและ ร้านค้าให้เช่า	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี	358,075	742,560	1,100,635	354,300	722,244	1,076,544
เพิ่มขึ้น	74	7,445	7,519	-	-	-
ผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการตีราคาเป็น มูลค่ายุติธรรม	18,747	(14,625)	4,122	3,775	20,316	24,091
ยอดคงเหลือปลายปี	376,896	735,380	1,112,276	358,075	742,560	1,100,635

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2557			2556		
	ที่ดินรอกการ พัฒนา/ขาย	ห้องในอาคาร สำนักงานและ ร้านค้าให้เช่า	รวม	ที่ดินรอกการ พัฒนา/ขาย	ห้องในอาคาร สำนักงานและ ร้านค้าให้เช่า	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี	135,138	33,860	168,998	138,671	31,244	169,915
เพิ่มขึ้น	74	-	74	-	-	-
ผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการตีราคาเป็น มูลค่ายุติธรรม	6,533	5,620	12,153	(3,533)	2,616	(917)
ยอดคงเหลือปลายปี	141,745	39,480	181,225	135,138	33,860	168,998

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เกณฑ์ที่ใช้ประเมินราคาสินทรัพย์มีดังนี้

- ที่ดินรอกการพัฒนา/ขาย ประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์ราคาคตลาด (Market Approach)
- ห้องในอาคารสำนักงานและร้านค้าให้เช่า ประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์รายได้ (Income Approach)

ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าประมาณ 696 ล้านบาท (2556: 709 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

18. ถัดไป อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม
สินทรัพย์ตามราคาทุน

(หน่วย : พันบาท)										
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	สนามกอล์ฟ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,535,128	4,344,819	298,236	1,926,683	1,338,459	416,573	52,258	191,910	70,973	10,175,039
ซื้อเพิ่ม	-	32,525	-	33,606	20,968	31,156	548	8,838	104,268	231,909
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	(17,875)	(719)	-	(586,216)	(405,322)	(92,174)	(9)	(28,693)	(5,609)	(1,136,617)
โอนเข้า/โอนออก	-	53,145	-	26,148	590	-	1,511	1,082	(82,476)	-
โอนเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(46,239)	-	-	-	(4,170)	-	-	-	-	(50,409)
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	59,973	-	11,333	822	-	-	-	-	72,128
ปรับปรุง	(2)	(1,362)	-	-	(1,609)	(925)	872	(240)	1,536	(1,730)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,471,012	4,488,381	298,236	1,411,554	949,738	354,630	55,180	172,897	88,692	9,290,320
ซื้อเพิ่ม	-	21,136	-	35,637	23,730	48,825	-	6,495	174,886	310,709
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(22)	-	(5,054)	(18,818)	(7,456)	-	(3,315)	-	(34,665)
โอนเข้า/โอนออก	-	9,154	-	38,040	286	1,567	-	771	(49,818)	-
โอนมาจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	28,981	-	-	897	-	-	-	-	29,878
ปรับปรุง	-	(864)	-	-	(1,280)	(199)	-	(44)	(7,445)	(9,832)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,471,012	4,546,766	298,236	1,480,177	954,553	397,367	55,180	176,804	206,315	9,586,410
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	(517)	(1,074,602)	(285,214)	(1,396,029)	(1,144,034)	(298,792)	(17,682)	(154,984)	-	(4,371,854)
ค่าเสื่อมราคาส่งสำหรับปี	(54)	(99,666)	(2,754)	(62,026)	(60,310)	(40,363)	(4,062)	(12,814)	-	(282,049)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	295	-	586,224	405,183	91,153	9	28,205	-	1,111,069
โอนเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	3,316	-	-	-	-	3,316
ปรับปรุง	-	1,242	-	(2)	200	1,100	(1,387)	(725)	-	428
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(571)	(1,172,731)	(287,968)	(871,833)	(795,645)	(246,902)	(23,122)	(140,318)	-	(3,539,090)
ค่าเสื่อมราคาส่งสำหรับปี	-	(111,200)	(2,754)	(70,237)	(54,320)	(39,156)	(8,157)	(10,153)	-	(295,977)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	4,976	17,918	7,390	-	3,111	-	33,395
ปรับปรุง	-	63	-	-	574	(102)	-	53	-	588
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(571)	(1,283,868)	(290,722)	(937,094)	(831,473)	(278,770)	(31,279)	(147,307)	-	(3,801,084)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินรวม (ต่อ)

สินทรัพย์ตามราคาทุน

(หน่วย : พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	สนามกอล์ฟ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการตัดค่า										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	(12,309)	-	(102)	-	-	(5,193)	-	-	(17,604)
โอนกลับ	-	53	-	-	-	-	-	-	-	53
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	(12,256)	-	(102)	-	-	(5,193)	-	-	(17,551)
ปรับปรุง	-	935	-	102	-	-	3,895	-	-	4,932
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(11,321)	-	-	-	-	(1,298)	-	-	(12,619)
มูลค่าสุทธิ - ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,534,611	3,257,908	13,022	530,552	194,425	117,781	29,383	36,926	70,973	5,785,581
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,470,441	3,303,394	10,268	539,619	154,093	107,728	26,865	32,579	88,692	5,733,679
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,470,441	3,251,577	7,514	543,083	123,080	118,597	22,603	29,497	206,315	5,772,707

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินรวม (ต่อ)

สินทรัพย์ตามราคาที่ดีใหม่

(หน่วย : พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	สแกนกอส์เฟ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	6,834,963	276,789	-	-	-	-	-	-	-	7,111,752
โอนเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,105,100)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,105,100)
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตีราคา	(1,298,480)	(218,561)	-	-	-	-	-	-	-	(1,517,041)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	4,431,383	58,228	-	-	-	-	-	-	-	4,489,611
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,431,383	58,228	-	-	-	-	-	-	-	4,489,611
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	(77,928)	-	-	-	-	-	-	-	(77,928)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(4,197)	-	-	-	-	-	-	-	(4,197)
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตีราคา	-	65,911	-	-	-	-	-	-	-	65,911
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	(16,214)	-	-	-	-	-	-	-	(16,214)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(1,216)	-	-	-	-	-	-	-	(1,216)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(17,430)	-	-	-	-	-	-	-	(17,430)
มูลค่าสุทธิ - ส่วนที่ดีเพิ่ม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	6,834,963	198,861	-	-	-	-	-	-	-	7,033,824
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	4,431,383	42,014	-	-	-	-	-	-	-	4,473,397
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,431,383	42,798	-	-	-	-	-	-	-	4,472,181
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	8,369,574	3,456,769	13,022	530,552	194,425	117,781	29,383	36,926	70,973	12,819,405
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	5,901,824	3,345,408	10,268	539,619	154,093	107,728	26,865	32,579	88,692	10,207,076
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	5,901,824	3,292,375	7,514	543,083	123,080	118,597	22,603	29,497	206,315	10,244,888
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี										
2556										286,246
2557										292,261

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งต่องงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์ตามราคาทุน

(หน่วย : พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	11,560	68,629	10,915	23,523	33,503	1,369	7,640	3,718	160,857
ซื้อเพิ่ม	-	1,402	-	487	480	-	-	6,660	9,029
โอนเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(11,371)	-	-	-	-	-	-	-	(11,371)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(13,429)	-	(12,133)	(11,997)	-	-	(3,582)	(41,141)
ปรับปรุง	-	-	-	(13)	-	-	-	-	(13)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	189	56,602	10,915	11,864	21,986	1,369	7,640	6,796	117,361
ซื้อเพิ่ม	-	188	202	268	1,566	-	-	5,657	7,881
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	(8,005)	(469)	(650)	-	-	-	(9,124)
โอนเข้า/โอนออก	-	-	12,453	-	-	-	-	(12,453)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	189	56,790	15,565	11,663	22,902	1,369	7,640	-	116,118
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	(30,270)	(4,045)	(21,527)	(29,411)	(1,067)	(7,255)	-	(93,575)
ค่าเสื่อมราคาสำหรัปี	-	(1,985)	(728)	(866)	(1,987)	(111)	(102)	-	(5,779)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	6,216	-	11,758	11,256	-	-	-	29,230
ปรับปรุง	-	-	-	(18)	-	-	-	-	(18)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	(26,039)	(4,773)	(10,653)	(20,142)	(1,178)	(7,357)	-	(70,142)
ค่าเสื่อมราคาสำหรัปี	-	(1,743)	(1,096)	(390)	(1,136)	(83)	(67)	-	(4,515)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	3,638	443	649	-	-	-	4,730
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(27,782)	(2,231)	(10,600)	(20,629)	(1,261)	(7,424)	-	(69,927)
ค่าเผื่อการตัดค่า									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	(7,356)	-	-	-	-	-	-	(7,356)
โอนกลับ	-	7,356	-	-	-	-	-	-	7,356
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินเฉพาะกิจการ (ต่อ)
สินทรัพย์ตามราคาทุน

(หน่วย : พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
มูลค่าสุทธิ - ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	11,560	31,003	6,870	1,996	4,092	302	385	3,718	59,926
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	189	30,563	6,142	1,211	1,844	191	283	6,796	47,219
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	189	29,008	13,334	1,063	2,273	108	216	-	46,191
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	114,466	-	-	-	-	-	-	-	114,466
ตีราคาเพิ่ม	(12,822)	3,657	-	-	-	-	-	-	(9,165)
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(100,058)	-	-	-	-	-	-	-	(100,058)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,586	3,657	-	-	-	-	-	-	5,243
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,586	3,657	-	-	-	-	-	-	5,243
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(1,584)	-	-	-	-	-	-	(1,584)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	(1,584)	-	-	-	-	-	-	(1,584)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(54)	-	-	-	-	-	-	(54)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(1,638)	-	-	-	-	-	-	(1,638)
มูลค่าสุทธิ - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	114,466	-	-	-	-	-	-	-	114,466
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,586	2,073	-	-	-	-	-	-	3,659
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,586	2,019	-	-	-	-	-	-	3,605
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	126,026	31,003	6,870	1,996	4,092	302	385	3,718	174,392
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,775	32,636	6,142	1,211	1,844	191	283	6,796	50,878
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,775	31,027	13,334	1,063	2,273	108	216	-	49,796
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2556									5,779
2557									4,569

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานลงวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ตามรายการกลุ่มของสินทรัพย์ซึ่งเกณฑ์ที่ใช้ประเมินราคาสินทรัพย์มีดังนี้

- ที่ดินประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์ราคาคตลาด (Market Approach)
- อาคารประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Replacement Cost Approach)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวน 1,818 ล้านบาท (2556: 1,678 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 20 ล้านบาท, 2556: 17 ล้านบาท)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 5,570 ล้านบาท (2556: 6,725 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

19. สิทธิการเช่า

(หน่วย : พันบาท)

	หน่วยในโรงแรม
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	49,930
ปรับปรุงอัตราแลกเปลี่ยน 2557	(806)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	49,124
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	(27,017)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี 2557	(2,658)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(29,675)
มูลค่าสุทธิ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	22,913
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	19,449
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	49,225
ปรับปรุงอัตราแลกเปลี่ยน 2556	705
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	49,930
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	(24,459)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี 2556	(2,558)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	(27,017)
มูลค่าสุทธิ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	24,766
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	22,913

สิทธิการเช่าหน่วยในโรงแรมตัดจำหน่ายเป็นเวลา 20 ปี นับตั้งแต่กรกฎาคม 2545 ถึงมิถุนายน 2565

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

20. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.60 - 4.10	710,000	170,000	360,000	150,000
รวม		710,000	170,000	360,000	150,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินนี้ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและอาคารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามทีกล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 18 และค้ำประกันโดยบริษัทย่อยหลายบริษัท

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า	291,738	171,435	2,014	1,536
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)	72,542	65,514	7,948	10,088
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	155,125	211,694	5,938	25,639
เจ้าหนี้อื่น	78,270	40,279	637	5,064
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	-	23,632	-	-
ค่าบริการค้างจ่ายพนักงานโรงแรม	31,718	31,243	-	-
ค่าเช่าค้างจ่ายแก่เจ้าของวิลล่า	58,180	64,777	8,389	8,897
รวม	687,573	608,574	24,926	51,224

22.หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	49,383	52,161	4,042	3,915
รายได้รับล่วงหน้า	47,194	48,133	-	-
ภาษีอื่นค้างจ่าย	17,120	12,807	2,244	754
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	8,363	6,037	3,673	2,819
รวม	122,060	119,138	9,959	7,488

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

23. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
มีหลักประกัน	2,477,326	2,970,326	105,000	175,000
เงินกู้ยืมระยะยาวถึงกำหนดชำระดังนี้				
ภายใน 1 ปี	657,750	457,000	70,000	70,000
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	1,579,576	2,103,526	35,000	105,000
มากกว่า 5 ปี	240,000	409,800	-	-
	1,819,576	2,513,326	35,000	105,000
รวม	2,477,326	2,970,326	105,000	175,000

เงินกู้ยืมระยะยาวประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท				
(1) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 420 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2553 ถึงเดือนเมษายน 2559 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	105,000	175,000	105,000	175,000
บริษัทย่อย				
(2) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 100 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2551 ถึงเดือนเมษายน 2557 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี	-	30,000	-	-
(3) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 1,000 ล้านบาท ^(ก) มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2552 ถึงเดือนเมษายน 2562 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 0.5, 1 และ 1.5 ต่อปี	853,550	863,300	-	-
(4) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 145 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2553 ถึงเดือนพฤษภาคม 2559 โดยมีอัตราดอกเบี้ย ดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	131,500	134,500	-	-
(5) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 700 ล้านบาท ^(ก) มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนเมษายน 2555 ถึงเดือนมกราคม 2559 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.25 ต่อปี	191,187	364,687	-	-
(6) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 900 ล้านบาท ^(ก) มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2557 ถึงเดือนกันยายน 2561 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.25 ต่อปี	232,479	261,729	-	-
(7) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 520 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2557 ถึงเดือนมีนาคม 2561 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	323,610	421,110	-	-
(8) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 800 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาส ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2556 ถึงเดือนธันวาคม 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้: 2555 เป็นต้นไป: MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	640,000	720,000	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,477,326	2,970,326	105,000	175,000

MLR : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมต่ำสุดที่ธนาคารเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Minimum Lending Rate)
(ก) : ทั้งนี้ กำหนดให้ต้องชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด โดยเป็นการชำระคืนจากวงสุดท้าย ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์ขาย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 11 ข้อ 17 และข้อ 18 เงินกู้ยืมตามข้อ (7) ค้ำประกันโดยบริษัทย่อย

ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวระบุให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งรวมถึงการคำนวณอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt-Service Coverage Ratio) ให้เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญาเป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวน 99 ล้านบาท (2557: ไม่มี)

24. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่น แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	2557			2556		
	ผลประโยชน์ หลังออกจากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม	ผลประโยชน์ หลังออกจากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	26,570	27,831	54,401	25,477	27,985	53,462
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,671	2,880	5,551	3,303	3,923	7,226
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,065	985	2,050	914	995	1,909
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(5,601)	(3,779)	(9,380)	(16,516)	(11,523)	(28,039)
ผลขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	13,392	6,451	19,843
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ปลายปี	24,705	27,917	52,622	26,570	27,831	54,401

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2557			2556		
	ผลประโยชน์ หลังออกจากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม	ผลประโยชน์ หลังออกจากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	8,349	3,320	11,669	6,192	3,692	9,884
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	397	179	576	740	908	1,648
ต้นทุนดอกเบี้ย	266	108	374	222	132	354
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(93)	(175)	(268)	(3,019)	(1,604)	(4,623)
ผลขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	4,214	192	4,406
โอน	(1,831)	(498)	(2,329)	-	-	-
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ปลายปี	7,088	2,934	10,022	8,349	3,320	11,669

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	5,551	7,226	576	1,648
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,050	1,909	374	354
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในปี	-	6,451	-	192
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนกำไรหรือขาดทุน	7,601	15,586	950	2,194
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในส่วนกำไรหรือขาดทุนในรายการต่อไปนี้				
ต้นทุนขาย	6,333	13,570	32	98
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	1,268	2,016	918	2,096

ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสะสมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวน 27 ล้านบาท (2556: 27 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 6 ล้านบาท, 2556: 6 ล้านบาท)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	4.25	4.25	4.25	4.25
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.0	3.0	3.0	3.0
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	10.4 - 30.4	10.4 - 30.4	10.4 - 30.4	10.4 - 30.4

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์และภาระผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์สำหรับปีปัจจุบันและสี่ปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์		จำนวนภาระผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ปี 2557	52,622	10,022	-	-
ปี 2556	54,401	11,669	4,464	1,138
ปี 2555	53,462	9,884	(23,990)	(4,369)
ปี 2554	120,857	33,597	-	-
ปี 2553	94,668	27,737	-	-

25. ทุนสำรอง

ทุนสำรองเกิดขึ้นจากการบันทึกราคาขายคิธรกรรมของสินทรัพย์ในบริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

26. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ คือ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ยอดคงเหลือต้นปี	3,935,218	5,096,121	136,986	145,585
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	-	(1,160,903)	-	(8,599)
ยอดคงเหลือปลายปี	3,935,218	3,935,218	136,986	136,986

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

28. รายได้อื่น

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ดอกเบี้ยรับ	20,217	25,241	138,506	133,790
เงินปันผลรับ	25,551	12,775	59,605	12,775
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,122	24,091	12,153	-
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	28,110	88,915
อื่นๆ	20,971	28,911	6,746	2,282
รวม	70,861	91,018	245,120	237,762

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	997,186	1,258,269	107,715	182,935
ค่าเสื่อมราคา	292,261	286,246	4,569	5,779
ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	239,153	238,505	37,540	37,407
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	163,063	161,736	1,920	2,718
ค่าน้ำและค่าไฟฟ้า	211,384	219,516	5,905	6,753
ค่าใช้จ่ายทางกฎหมายและวิชาชีพ	5,378	29,528	2,206	3,125
ค่าธรรมเนียมในการบริหารงานและค่าสิทธิ	147,710	167,139	-	-
ค่านายหน้า	142,696	131,339	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด	212,161	214,966	5,240	13,127
ต้นทุนค่าอาหารและเครื่องดื่ม	295,000	335,792	-	-
ที่ดินและงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นระหว่างปี	898,484	1,364,731	908	111,901
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(473,895)	(1,027,304)	51,787	288

30. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	40,563	37,534	-	-
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	316	(674)	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายจ่ายล่วงหน้า	-	24,902	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(32,248)	23,617	12,058	34,283
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	8,631	85,379	12,058	34,283

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน	-	2,679	-	843
ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เมื่อขาย	(13,560)	-	(31,427)	(42,825)
ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	290,226	-	2,150
	(13,560)	292,905	(31,427)	(39,832)

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	29,854	202,017	99,572	119,280
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 0 - 25	ร้อยละ 0 - 25	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	5,861	38,335	19,914	23,856
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	317	(674)	-	-
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	-	-	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายจ่ายล่วงหน้า	-	24,902	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
โอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	(17,867)	(49,058)	-	(6,232)
เงินปันผลรับ	(5,110)	(2,555)	(11,921)	(2,555)
ผลแตกต่างจากการรับรู้รายได้	-	10,849	-	10,849
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้	14,367	33,940	-	-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี	11,063	27,847	4,065	7,181
อื่นๆ	-	1,793	-	1,184
รวม	2,453	22,816	(7,856)	10,427
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	8,631	85,379	12,058	34,283

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	งบแสดงฐานะการเงิน	
	2557	2556
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	189,581	161,753
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,524	10,880
ผลแตกต่างชั่วคราวจากการรับรู้รายได้	-	(1,245)
รายการเรียกเก็บระหว่างกันและบันทึกในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์	23,470	34,885
รายการอื่นๆ ของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	11,986	8,685
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(1,373,859)	(1,374,124)
ผลแตกต่างชั่วคราวจากการรับรู้รายได้	(653,515)	(675,752)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(156,788)	(154,950)
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เมื่อขาย	(13,560)	-
รายการอื่น ๆ ของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(33,895)	(26,371)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(1,996,056)	(2,016,239)
รายการในงบแสดงฐานะการเงินเป็นดังนี้		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	95,534	81,589
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,091,590)	(2,097,828)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(1,996,056)	(2,016,239)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบแสดงฐานะการเงิน	
	2557	2556
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	15,869	24,236
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,004	2,334
รายการอื่นๆ ของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	935	764
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(20,732)	(20,743)
ผลแตกต่างชั่วคราวจากการรับรู้รายได้	(95,545)	(94,622)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25,124)	(22,505)
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เมื่อขาย	(74,253)	(42,825)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(196,846)	(153,361)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ จำนวน 72 ล้านบาท (2556: 70 ล้านบาท) ที่บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

31. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	18,140	111,789	87,514	84,998
จำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญ (พันหุ้น)	166,683	166,683	166,683	166,683
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.11	0.67	0.53	0.51

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้ และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่อยู่จากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังต่อไปนี้

	ชื่อผู้จัดการกองทุนฯ		จำนวนเงิน ที่บริษัท จ่ายสมทบ	
	พนักงานโรงแรม	พนักงานสำนักงาน		
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	2.4	3.6
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	1.1	1.1
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	-	3.7	3.3
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	6.6	6.1
บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	0.8	1.0
บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	-	คณะกรรมการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพกลาง	0.6	1.1
บริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	2.1	2.7
บริษัท ลาгуน่า โฮลิเคย์ คลับ จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	0.9	1.2
บริษัท ไทยวาวลาซ่า จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทีเอสไอ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	4.0	3.9
บริษัท ลาгуน่า วิลเลจ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	-	1.0	0.9
บริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	0.5	0.6
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	0.5	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

33. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในปี 2557 และ 2556 มีรายละเอียดดังนี้

	อนุมัติโดย	รวมเงินปันผล	เงินปันผลต่อหุ้น
		(ล้านบาท)	(บาท)
เงินปันผลจากกำไรสะสมของปี 2556	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีวันที่ 22 เมษายน 2557	56.67	0.34
เงินปันผลจากกำไรสะสมของปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีวันที่ 25 เมษายน 2556	20.84	0.125

34. การระดมทุน

รายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรมเป็นจำนวน 12 ล้านบาท (2556: 2 ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 911 ล้านบาท (2556: 81 ล้านบาท)
- ค) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบุคคลภายนอกจำนวนเนื้อที่ดินรวม 237 ไร่ 1 งาน 39.6 ตารางวา ในการนี้ บริษัทย่อยตกลงที่จะซื้อที่ดินเป็นคราวๆ ตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา โดยตกลงซื้อที่ดินครั้งแรกมีเนื้อที่ 53 ไร่ 2 งาน 3.4 ตารางวา สำหรับที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 183 ไร่ 3 งาน 36.2 ตารางวา บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะซื้อภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2561 โดยบริษัทย่อยได้ชำระเงินค่ามัดจำแล้วเป็นจำนวนเงิน 65 ล้านบาทและราคาซื้อขายที่ดินในส่วนที่เหลือนี้จะเพิ่มขึ้นในอัตรา ร้อยละ 5 ทุกปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สัญญาการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาค่าเนิงานดังนี้

- ก) บริษัทย่อยได้ทำสัญญาการดำเนินงานหลายสัญญากับบริษัทคู่สัญญาโดยบริษัทคู่สัญญาเป็นผู้ดำเนินงานโรงแรมและสนามกอล์ฟของบริษัทย่อย ในการนี้บริษัทย่อยผูกพันที่จะชำระค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ ตามอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญาสาระสำคัญของสัญญาดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

บริษัท	ธุรกิจ	ผู้บริหาร	ระยะเวลาตามสัญญา	ค่าธรรมเนียม
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	อสังหาฯ ลาภูน้ำ ภูเก็ต	บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	1.7.2555 – 30.11.2574	- ค่าสิทธิ: ร้อยละ 3 ของรายได้รวม
		บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	1.7.2555 – 30.11.2574	- ค่าธรรมเนียมการจัดการ : ร้อยละ 10 ของกำไร ขั้นต้นจากการดำเนินงาน
บริษัท ลาภูน้ำ บ้านยัน ทรี จำกัด	บ้านยัน ทรี ภูเก็ต	บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	1.7.2555 – 31.12.2558 (ก)	- ค่าสิทธิ: ร้อยละ 2 ของรายได้รวม
		บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	1.7.2555 – 31.12.2558 (ก)	- ค่าความช่วยเหลือทาง เทคนิค: ร้อยละ 7.5 ของกำไรขั้นต้น จากการดำเนินงาน
บริษัท ไทยวาฬาลาชา จำกัด	บ้านยัน ทรี กรุงเทพ	บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	1.7.2555 – 31.12.2564 (ข)	- ค่าสิทธิ: ร้อยละ 3 ของรายได้รวม
		บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	1.7.2555 – 31.12.2564 (ข)	- ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ร้อยละ 10 ของกำไร ขั้นต้นจากการดำเนินงาน
บริษัท ลาภูน้ำ วิลเลจ จำกัด	เอ้าท์ริทเกอร์ ลาภูน้ำ ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า	เอ้าท์ริทเกอร์ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด	29.5.2552 – 31.12.2562 (ค)	- ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ร้อยละ 2 ของรายได้ รวม สำหรับปีแรก ร้อยละ 2.5 ของรายได้ รวม สำหรับปีที่สองและ ร้อยละ 3 ของรายได้ รวมสำหรับปีที่เหลือ - Incentive fee: ร้อยละ 7 ของกำไรขั้นต้นจาก การดำเนินงาน

(ก) บริษัทผู้บริหารมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ไปได้อีก 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี

(ข) บริษัทผู้บริหารมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ไปได้อีก 1 ครั้ง ครั้งละ 20 ปี

(ค) บริษัทผู้บริหารมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ไปได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับผลตอบแทนเงินสดคืนให้แก่ผู้ที่เข้าร่วมโครงการให้เช่าวิลล่าระยะเวลาดำเนินการ 6 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินผลตอบแทนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาดังกล่าว ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
จ่ายชำระภายใน				
ภายใน 1 ปี	97	112	5	22
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	166	168	8	12
มากกว่า 5 ปี	8	15	-	2

ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายตามสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน 116 ล้านบาท (2556: 136 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 24 ล้านบาท, 2556: 27 ล้านบาท)

ข้อตกลงการลงทุน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำข้อตกลงการเป็นหุ้นส่วนประเภทจำกัดความรับผิดชอบ (the Limited Partnership Agreement) ใน บันย่น ทรี อินโดไชน่า โฮสพิทาลิตี้ ฟันด์ แอลพี ("กองทุน") ซึ่งเป็นหุ้นส่วนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของหมู่เกาะเคย์แมน กองทุนนี้บริหารโดยบริษัท บันย่น ทรี อินโดไชน่า (จีพี) จำกัด และมีวัตถุประสงค์การลงทุนในกิจการโรงแรมและรีสอร์ทในประเทศไทย เวียดนาม กัมพูชา และลาว เมื่อคำนวณจากมูลค่าของกองทุน ณ วันปิดรับกองทุนเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ซึ่งเท่ากับ 283 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ภาระผูกพันในการลงทุนของบริษัทย่อยนี้จำนวน 16 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา คิดเป็นร้อยละ 5.65 ของเงินกองทุนทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทย่อยได้ส่งเงินลงทุนให้กับกองทุนแล้วเป็นเงิน 13 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาและ 13 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยไม่มีภาระผูกพันในการลงทุนเนื่องจากข้อตกลงเกี่ยวกับระยะเวลาในการลงทุนสิ้นสุดลงแล้ว

ภาระจำยอมในการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยบางแห่งมีที่ดินคิดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 7 ไร่ (2556: 6 ไร่) ที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ดินที่ดินที่คิดภาระจำยอมดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

35. การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งโดยส่วนใหญ่สำหรับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภคและช่องสัญญาณสื่อสารจำนวน 46 ล้านบาท (2556: 47 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2 ล้านบาท, 2556: 3 ล้านบาท)
- ข) เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีการค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด (LBTH) โดยการออก Letter of Indemnity ให้แก่ บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของ LBTH การค้ำประกันเงินกู้ของ LBTH นี้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวนร้อยละ 49.04 ที่มีใน LBTH (ลงทุนผ่านบริษัท ลาภูน่า บันยันทรี จำกัด)

36. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้นดังนี้

- ธุรกิจโรงแรมประกอบด้วยการดำเนินงานของโรงแรมและภัตตาคาร รวมทั้งธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ธุรกิจสนามกอล์ฟและร้านขายสินค้า
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยการขายอสังหาริมทรัพย์และการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานประกอบด้วยการให้เช่าและบริการบนที่ดินและอาคารที่ผู้บริหารกำหนดไว้เพื่อให้เช่า
- สำนักงานใหญ่ ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของสำนักงานส่วนกลางและไม่ได้ปันส่วนให้กับส่วนงานที่รายงานอื่น

ไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานในส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้ กำไร และสินทรัพย์รวมของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายได้ระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

(หน่วย : ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	3,223	823	113	-	4,159
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(183)	(8)	(23)	-	(214)
รายได้จากบุคคลภายนอก	3,040	815	90	-	3,945
ผลการดำเนินงาน					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	109	114	29	(94)	158
รายได้ที่ไม่ได้เป็นส่วน					50
กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					208
ดอกเบี้ยรับ	1	19	-	-	20
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(93)	(48)	-	(21)	(162)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(34)	(2)	-	-	(36)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					30
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(16)	(8)	(5)	20	(9)
กำไรสำหรับปี					21
ข้อมูลของส่วนงานอื่น					
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	281	6	1	4	292
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	3	-	-	3
การโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	-	89	89

(หน่วย : ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	3,650	753	119	-	4,522
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(222)	(9)	(30)	-	(261)
รายได้จากบุคคลภายนอก	3,428	744	89	-	4,261
ผลการดำเนินงาน					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	199	52	28	33	312
รายได้ที่ไม่ได้เป็นส่วน					66
กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					378
ดอกเบี้ยรับ	2	22	-	1	25
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(105)	(53)	-	(22)	(180)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(23)	2	-	-	(21)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					202
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(85)
กำไรสำหรับปี					117

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556				
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
ข้อมูลของส่วนงานอื่น					
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	276	5	-	5	286
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	3	-	-	3
การโอนกลับผลขาดทุนจากการค้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	-	245	245

รายได้จากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้า

(หน่วย : ล้านบาท)

	2557	2556
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	3,866	4,176
ประเทศอื่นๆ	80	85
รวม	3,946	4,261
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
ประเทศไทย	11,822	11,771
ประเทศอื่นๆ	31	37
รวม	11,853	11,808

ในปี 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

37. เครื่องมือทางการเงิน

37.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 "การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน" ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านสินเชื่อจากลูกหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม การให้เช่าพื้นที่และการขายอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีลูกค้าเป็นจำนวนมากรายและหลากหลาย ดังนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้น

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากกับสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าระยะยาว เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืม สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว (รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะยาวได้แสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 23)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน ได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	-	-	439	-	439	0.375 - 1.25
เงินลงทุนชั่วคราว	10	-	-	-	10	1.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	90	-	16	444	550	3 - 12
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	3
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	-	112	53	-	165	3 - 9
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	688	688	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	710	-	710	3.60 - 4.10
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	2,477	-	2,477	3.6 - 5.75

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	-	-	17	-	17	0.375
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	-	-	199	204	3
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	3
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	2,257	-	2,257	6.35
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	25	25	3.55
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	766	-	766	2.60 - 5.99
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	360	-	360	3.60 - 1.40
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	105	-	105	5.75

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	10	-	355	-	365	0.50 - 1.60
เงินลงทุนชั่วคราว	10	-	-	-	10	1.75
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	78	-	33	468	579	4.78 - 12
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	3
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	-	82	62	-	144	4.78 - 12
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	609	609	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	170	-	170	3.54 - 3.55
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	2,970	-	2,970	5.38 - 5.88

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	-	-	17	-	17	0.5 - 1.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2	-	1	203	206	4.78 - 12
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	3
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	-	8	6	-	14	4.78 - 12
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	1,948	-	1,948	6.88
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	51	51	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	674	-	674	6.26
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	150	-	150	3.55
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	175	-	175	5.88

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อหรือขายสินค้าและการกู้ยืมหรือให้กู้ยืมเป็นเงินต่างประเทศ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในต่างประเทศซึ่งบริษัทฯ มิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราแลกเปลี่ยน ตัวเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม		หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม		หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(บาทต่อ 1 หน่วย เงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	4	4	-	-	-	-	-	-	32.9186	32.7644

37.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินจึงใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม โดยขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน

38. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) เท่ากับ 0.64:1 (2556: 0.58:1) และบริษัทฯ มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.28:1 (2556: 0.24:1)

39. คดีความ

บริษัทในเครือบริษัท ลาภาน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 บริษัท และกรรมการบริษัทในเครือดังกล่าวอีก 10 คน ถูกฟ้องเป็นจำเลยในคดีของศาลจังหวัดภูเก็ตเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2552 โดยโจทก์อ้างในคำฟ้องว่าโจทก์ได้ซื้อห้องชุดของอาคารชุดอัลลามันดา 1 ในระหว่างปี 2534 ถึง 2538 โดยในสัญญาซื้อขายระบุว่าโครงการมีที่ดินประมาณ 20 ไร่ แต่ในหนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุดอัลลามันดา 1 ระบุว่ามที่ดินจำนวน 9 ไร่ 2 งาน 9 ตารางวา ดังนั้นถือว่าจำเลยผิดสัญญาซื้อขาย โจทก์จึงเรียกร้องให้จำเลยโอนที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายจำนวน 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 ในฐานะโจทก์ที่ 10 หรือชดใช้เงินจำนวน 132 ล้านบาท แทนในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ และโจทก์ยังได้ฟ้องเรียกค่าเสียหายอีกจำนวน 56 ล้านบาท สำหรับการละเมิดการใช้ที่ดินที่ควรจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดอัลลามันดา 1 ซึ่งรวมจำนวนเงินที่โจทก์เรียกร้องทั้งสิ้น 188 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น พร้อมกันนี้โจทก์ยังได้ฟ้องกรรมการบริษัทในเครือทั้งในอดีตและปัจจุบันอีก 10 คน เป็นจำเลยที่ 5 ถึง 14 ในฐานะที่เป็นตัวแทนของบริษัทในเครือซึ่งเป็นจำเลยที่ 1 ถึง 4 เพื่อให้ร่วมกันรับผิดชอบฟ้องด้วย

โจทก์ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวเพื่อห้ามมิให้จำเลย จำหน่าย จ่าย โอน และแก้ไข เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนโฉนดที่ดินทั้ง 9 แปลงของจำเลยที่มีข้อพิพาทอยู่ในคดีนี้กับสำนักงานที่ดิน ในระหว่างที่คดีนี้ยังอยู่ในการพิจารณาของศาล เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำสั่งอนุญาตคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวของโจทก์

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ในวันที่ 27 มิถุนายน 2557 ศาลจังหวัดภูเก็ตได้พิพากษาสั่งให้จำเลย (1) โอนที่ดินจำนวน 9 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้แก่โจทก์ (2) ชำระค่าเสียหายจากการนำที่ดินจำนวน 2 แปลงไปใช้ประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,890,956 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่นัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ (3) ชำระค่าเสียหายจำนวนเงิน 16,000.79 บาท ต่อวัน นับตั้งแต่วันที่นัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะโอนที่ดินดังกล่าวให้แล้วเสร็จ และ (4) ชำระค่าทนายความให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2558 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาคือศาลชั้นต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีนี้เป็นจำนวนเงิน 39 ล้านบาท โดยบันทึกขาดทุนจากประมาณการคดีฟ้องร้องจำนวนดังกล่าวในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุน

40. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในปีปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่เคยรายงานไปแล้ว การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามการจัดประเภทรายการใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามการจัดประเภทรายการใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
งบกำไรขาดทุน				
ต้นทุนของกิจการโรงแรม	1,902,117	1,687,285	ไม่มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,480,854	1,695,686	ไม่มี	ไม่มี

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

สำหรับรอบบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ค่าสอบบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าสอบบัญชีให้สำนักงานสอบบัญชี สำหรับรอบปีบัญชีเป็นจำนวนเงิน 6,900,000 บาท บริษัทย่อยมีการจ่ายค่าสอบบัญชีให้สำนักงานสอบบัญชีรายอื่นเป็นจำนวนเงิน 971,641 บาท โดยจำนวนนี้ไม่รวมค่าสอบบัญชีที่จ่ายโดยบริษัทรวม

ค่าบริการอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นสำหรับการตรวจสอบวิธีที่ตกลงร่วมกันของบัญชีขอขายสุทธิและค่าปรึกษาอื่นๆ ให้สำนักงานสอบบัญชีรายอื่นสำหรับรอบปีบัญชีเป็นจำนวนเงิน 50,255 บาท และไม่มีภาระจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชี 2557

บุคคลอ้างอิง

หน่วยงานกำกับบริษัทที่ออกหลักทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2695 9999
โทรสาร 66 (0) 2695 9660
อีเมล info@sec.or.th
Homepage www.sec.or.th

หน่วยงานกำกับบริษัทจดทะเบียน

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ)

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2229 2000 และ 66 (0) 2229 2222
โทรสาร 66 (0) 2359 1008-11
อีเมล SETCallCenter@set.or.th
Homepage www.set.or.th

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2229 2888 และ 66 (0) 2229 2800
โทรสาร 66 (0) 2359 1259
อีเมล TSDCallCenter@set.or.th
Homepage www.tsd.co.th

ผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดย

นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3182 และ/หรือ
นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ
นางสาวรสพร เคชอคม
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5659 และ/หรือ
นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521
อาคารเลอรัชดา ชั้น 33
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2264 0777
โทรสาร 66 (0) 2264 0789-90

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารสินธร 3 ชั้น 22 130-132 ถนนวิสุทธิ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2263 7600
โทรสาร 66 (0) 2263 7699

บริษัท สำนักกฎหมาย อัมพร อนุพร แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

80/2 ตรอกเสถียร ถนนตะนาว แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2622 0200-7
โทรสาร 66 (0) 2622 0198

บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเคินซี จำกัด

สำนักกฎหมาย
อาคารอับดุลราฮิม เฟลส ชั้น 25
990 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2636 2000
โทรสาร 66 (0) 2636 2111

บริษัท สำนักกฎหมายธรรมนิติ จำกัด

อาคารนายเลิศทาวเวอร์ ชั้น 4
2/4 ถนนวิสุทธิ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2252 1260
โทรสาร 66 (0) 2252 1104

บริษัท ดีแอลเอ ไปเปอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 47 ห้อง 4707
195 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2686 8500
โทรสาร 66 (0) 2670 0131

บริษัท ที่ปรึกษา เอชเอ็นพี จำกัด

อาคารคิวเอร์ส คอนแวนต์ ชั้น 11 ห้อง 11 เอ/บี
38 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2632 1800
โทรสาร 66 (0) 2632 1700

บริษัท สำนักกฎหมายจิกรพงษ์ทนายความ จำกัด

195 ซอยสันนิบาตเทศบาล ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2930 0123
โทรสาร 66 (0) 2513 6011

ที่ปรึกษาทางการเงิน

-ไม่มี-

ธนาคารที่ติดต่อประจำ

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสถาบัน
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขากู้เงิน
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสถาบัน
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสถาบัน

ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

-ไม่มี-

สถานประกอบการ

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่

อาคารไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ ชั้น 24

21/17 บี, 21/17 ซี, 21/65, 21/66 and 21/68

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455

โทรสาร 66 (0) 2285 0733

อีเมล ir@lagunaresorts.com

สำนักงานภูเก็ต

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล

อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2300

โทรสาร 66 (0) 7632 4061

อีเมล info@lagunaphuket.com

โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ

21/100 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร

กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 2679 1200

โทรสาร 66 (0) 2679 1199

อีเมล bangkok@banyantree.com

โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต

33, 33/27 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล

อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7637 2400

โทรสาร 66 (0) 7632 4375

อีเมล phuket@banyantree.com

โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต

10 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล

อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7632 4101

โทรสาร 66 (0) 7632 4108

อีเมล reservations-lagunaphuket@angsana.com

โรงแรมลากูน่า ฮอลิเดย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท

61 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล

อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7627 1888

โทรสาร 66 (0) 7627 1853

อีเมล inforesort@lagunaholidayclub.com

เอาท์ริกเกอร์ ลากูน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า

ลากูน่า วิลเลจ

116/13 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง

จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7633 6900

โทรสาร 66 (0) 7633 6970

อีเมล laguna@outrigger.co.th

สถานบริการอื่น

ลากูน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ

34 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7632 4350
โทรสาร 66 (0) 7632 4351
อีเมล golf@lagunaphuket.com

เคอส์

322/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7631 4253
โทรสาร 66 (0) 7631 4251
อีเมล quest@lagunaphuket.com

คาแนล วิลเลจ ลากูน่า ช็อปปิง

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7632 4453-7
โทรสาร 66 (0) 7632 4065
อีเมล shopping@lagunaphuket.com

ลากูน่า ทัวร์

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2330
โทรสาร 66 (0) 7636 2370
อีเมล tours@lagunaphuket.com

ลากูน่า พร็อพเพอร์ตี้ เซลส์

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2333
โทรสาร 66 (0) 7636 2334-5
อีเมล info@lagunaproperty.com

เร็นเทิน พูล อินเนอร์ เซอร์วิส

ยูนิค 26-28 คาแนล วิลเลจ
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2330 ต่อ 2401
โทรสาร 66 (0) 7636 2342
อีเมล rpo-services@lagunaphuket.com

บริการโครงการที่พักอาศัย

57 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7630 5650-52
โทรสาร 66 (0) 7630 5653
อีเมล estateservices@lagunaphuket.com

ลากูน่า โฮลiday คลับ - สำนักงานภูเก็ต

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2400
โทรสาร 66 (0) 7636 2401
อีเมล info@lagunaholidayclub.com

ลากูน่า โฮลiday คลับ - สำนักงานกรุงเทพฯ

อาคารไทยวา 1 ชั้น 7
21/15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2690 4900
โทรสาร 66 (0) 2690 4901
อีเมล info@lagunaholidayclub.com

บริษัท ลากูน่าเซอร์วิส จำกัด

57 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7630 5639 - 42
โทรสาร 66 (0) 7630 5643

โบสถ์สำหรับประกอบพิธีวิวาห์

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7632 4101
โทรสาร 66 (0) 7632 4109
อีเมล weddings@lagunaphuket.com

บริษัท ไทยวาพลาซ่า จำกัด

อาคารไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ ชั้น 24
21/65 21/66 และ 21/68 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455
โทรสาร 66 (0) 2285 0733

ชื่อย่อและชื่อเต็มของบริษัท

ชื่อย่อ	ชื่อเต็ม
AVCI	บริษัท เอวีซี อินโดนีเซีย จำกัด
BGL	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BI	บริษัท ไบเบซ อินเวสต์เมนต์ จำกัด
BT1	บริษัท บางเทา (1) จำกัด
BT2	บริษัท บางเทา (2) จำกัด
BT3	บริษัท บางเทา (3) จำกัด
BT4	บริษัท บางเทา (4) จำกัด
BTD	บริษัท บางเทา ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
BTG(S)	บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด
BTG(T)	บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด
CGL	บริษัท เชียร์ โกลเดน จำกัด
HHBR	บริษัท หัวหิน บีช รีสอร์ท จำกัด
L3	บริษัท ลาภานา (3) จำกัด
LBTG	บริษัท ลิเจียง บันยันทรี แกลเลอรี เทรคคิง จำกัด
LBTH	บริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด
LBTL	บริษัท ลาภานา บันยันทรี จำกัด
LCL	บริษัท ลาภานาเซ็นทรัล จำกัด
LEL	บริษัท ลาภานา เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด
LGL	บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด
LHC	บริษัท ลาภานา ฮอลิเคย์ คลับ จำกัด
LLL	บริษัท ลาภานา เลคส์ จำกัด
LRH	บริษัท ลาภานา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
LSC	บริษัท ลาภานาเซอร์วิส จำกัด
LVL	บริษัท ลาภานา วิลเลจ จำกัด
MCP	บริษัท แม่จันทร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PKRD	บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
PSD	บริษัท ปายสะมาด ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
TLDC	บริษัท กลางพัฒนา จำกัด
TRL	บริษัท ทropicอล รีสอร์ท จำกัด
TWDC	บริษัท ทวิน วอเตอร์ส ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
TWPL	บริษัท ไทยวาฬาลาซา จำกัด
TWRH	บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด
TWS	บริษัท ไทยวาศจารย์ จำกัด (มหาชน)
TWT	บริษัท ไทยวาทาวเวอร์ จำกัด
TWT2	บริษัท ไทยวาทาวเวอร์ (2) จำกัด



laguna
RESORTS & HOTELS

บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)