



LaGuna

RESORTS & HOTELS

รายงานประจำปี 2558



สารจากฝ่ายจัดการ	1
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญและอัตราส่วนทางการเงิน	3
การดำเนินธุรกิจของบริษัท	
ประวัติความเป็นมาของบริษัท	4
เหตุการณ์สำคัญ	4
พันธกิจและวิสัยทัศน์ขององค์กร	6
ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่	7
รูปแบบธุรกิจ	8
การลงทุนในธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทในต่างประเทศ	12
การพัฒนาที่เกิดขึ้นในปี 2558	12
โครงการในอนาคต	13
รางวัล	16
โครงสร้างรายได้และบทวิเคราะห์ทางการเงิน	
โครงสร้างรายได้	18
คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	21
แนวโน้มเศรษฐกิจ : อุตสาหกรรมท่องเที่ยวในประเทศไทยและตลาดการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต	
การขายและการตลาด	23
สถานการณ์การท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต	24
ภาวะการแข่งขัน	24
กลยุทธ์ด้านราคา	25
ภาพรวมในสามปี	26
ความรับผิดชอบขององค์กรต่อสังคม	27
กิจกรรมต่างๆ ในปี 2558	34
คณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหารของบริษัท	
คณะกรรมการบริษัท	40
คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท และเลขานุการบริษัท	47
ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท	52
รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการของบริษัทย่อย	54
คณะผู้บริหาร ลาภาน้ำ ภูเก็ต	56
โครงสร้างบริษัท และโครงสร้างการจัดการ	
ข้อมูลทั่วไป	59
บริษัทที่บริษัท ถือครองตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป	60
โครงสร้างการถือหุ้น	62
รายนามผู้ถือหุ้นรายใหญ่	63
โครงสร้างการจัดการ	64
วิธีการแต่งตั้งกรรมการและการถอดถอนกรรมการตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัท	70
คำตอบแทน	
รายงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	71
นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน	72
รายละเอียดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการ ช่วงปี 2558	73
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	74
การกำกับดูแลกิจการ	75
การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน	92
ปัจจัยความเสี่ยง	93
บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน	95
ข้อพิพาททางกฎหมาย	102
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	104
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัท	106
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัท	107
ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ต่อรายงานทางการเงิน	108
รายงานทางการเงิน	
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	110
งบการเงิน	111
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม	119
คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี	175
บุคคลอ้างอิง	176
สถานประกอบการ	177
สถานบริการอื่น	178
ชื่อย่อและชื่อเต็มของบริษัท	

สารจากฝ่ายจัดการ

หากไม่นับเหตุระเบิดใจกลางกรุงเทพฯ ในเดือนสิงหาคมที่ผ่านมา ปี 2558 จะเป็นปีที่ค่อนข้างสงบสำหรับประเทศไทยซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจท่องเที่ยว แม้เหตุระเบิดจะทำให้นักท่องเที่ยวหวั่นวิตกและหลีกเลี่ยงการเดินทางเข้ามาในช่วงแรกๆ แต่ก็ยังเป็นภาวะที่เกิดขึ้นช่วงสั้นๆ ก่อนที่กรุงเทพฯ จะฟื้นตัวอย่างรวดเร็ว ดังจะเห็นได้จากสถานการณ์การท่องเที่ยวที่กลับเข้าสู่ภาวะปกติในช่วงไตรมาสที่ 4

แต่ในขณะเดียวกัน วิกฤติเศรษฐกิจของรัสเซียที่ดำเนินต่อเนื่องยังคงส่งผลกระทบต่อภาคการท่องเที่ยวของไทย โดยเฉพาะที่ภูเก็ตซึ่งเป็นจุดหมายปลายทางอันดับต้นๆ ของตลาดนักท่องเที่ยวรัสเซียในประเทศไทย สิ่งที่เกิดขึ้นไม่เพียงแต่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงแรมของบริษัทเท่านั้น แต่ยังมียอดยอดขายของสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ซึ่งเคยคึกคักลูกค้าชาวรัสเซียในช่วงปีก่อนเกิดวิกฤติเศรษฐกิจรัสเซีย ปัจจุบันชาวรัสเซียที่มาเที่ยวเมืองไทยใส่ใจในเรื่องงบประมาณมากขึ้น และมักเลือกที่พักที่ราคาต่ำกว่าเดิมรวมทั้งการหาส่วนลดดีๆ ในวินาทีสุดท้าย ซึ่งเอื้อประโยชน์ให้กับโรงแรมระดับ 3 - 4 ดาว แต่ส่งผลกระทบต่ออย่างมากต่อโรงแรมหรูระดับ 5 ดาวใน ลากูน่า ภูเก็ต

หากแต่ยังเป็นโชคดีที่ภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงของจีนมิได้หยุดยั้งชาวจีนจากการออกเดินทางท่องเที่ยวต่ออย่างใด ซึ่งเอื้อประโยชน์ต่อโรงแรมของบริษัท แต่อย่างไรก็ตาม นักท่องเที่ยวจีนมีพฤติกรรมการท่องเที่ยวที่ไม่เน้นการใช้จ่ายในโรงแรมมากนัก แต่จะเน้นการเที่ยวชมสถานที่ท่องเที่ยวรอบเกาะมากกว่า

โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ประสบภาวะลูกค้าใหม่ลดลงอย่างเห็นได้ชัด รวมทั้งมีการยกเลิกการจองห้องพักล่วงหน้าภายหลังเกิดเหตุระเบิดในกรุงเทพฯ ซึ่งทำให้โรงแรมต้องเร่งผลักดันมาตรการด้านการขายและการตลาดให้มากขึ้น ความพยายามดังกล่าวส่งผลในที่สุดโดยในช่วงสิ้นปีที่ผ่านมาโรงแรมมีผลประกอบการที่ดีที่สุดเท่าที่เคยมีมา ธุรกิจห้องพักตลอดจนธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มของโรงแรมเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ 26 และร้อยละ 18 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ในขณะที่กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานของโรงแรมเพิ่มสูงขึ้นร้อยละ 43

อย่างที่กล่าวไปแล้ว วิกฤติเศรษฐกิจของรัสเซียยังคงเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานของโรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ตและโรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต จำนวนนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่เดินทางเข้ามาในไทยเมื่อปี 2558 ลดลงเกือบร้อยละ 45 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้ของธุรกิจโรงแรม 2 แห่งของบริษัท แต่โรงแรมทั้งสองแห่งได้นักท่องเที่ยวชาวจีนมาช่วยชดเชยนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่ลดลงได้บ้าง แม้ว่าอัตราค่าห้องพักโดยเฉลี่ยจะลดลงก็ตาม โดยภาพรวมรายได้และกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานของทั้งโรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ต และโรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต ในปี 2558 ลดลงกว่าปีก่อนหน้าร้อยละ 8 และร้อยละ 29 ตามลำดับ อันเป็นผลเนื่องมาจากทั้งอัตราการเข้าพักและอัตราค่าห้องพักโดยเฉลี่ยที่ลดลง

ในส่วนของการขายอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2558 บริษัท สามารถรับรู้รายได้ถึง 2,156 ล้านบาทเมื่อเทียบกับการรับรู้รายได้ 626 ล้านบาทของปีก่อนหน้า หรือเท่ากับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 243 ยูนิตเมื่อเทียบกับการรับรู้รายได้จำนวน 30 ยูนิตในปี 2557 อย่างไรก็ตาม ประมาณร้อยละ 85 ของรายได้ที่รับรู้ในปี 2558 เป็นการขายที่เกิดขึ้นในปีก่อนๆ ยอดขายอสังหาริมทรัพย์ใหม่ที่ขายได้จริงในปี 2558 คิดเป็นมูลค่า 896 ล้านบาท หรือ 54 ยูนิตเมื่อเทียบกับยอดขายจำนวน 1,451 ล้านบาท หรือ 113 ยูนิตในปี 2557 ซึ่งแสดงให้เห็นถึงภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงเนื่องจากตลาดลูกค้าหลักได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ในประเทศของตน โดยเฉพาะในรัสเซีย ตลอดจนความมั่นใจของนักลงทุนที่ยังอยู่ในระดับต่ำ ทำให้การจับจ่ายใช้สอยลดลงเนื่องจากการเติบโตของภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะงักงัน

ความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กรต่อสังคม (CSR) ถือเป็นภารกิจสำคัญ บริษัทฯ ได้ดำเนินโครงการที่คืนประโยชน์สู่ชุมชนท้องถิ่น บริษัทฯ มีความภูมิใจที่จะเรียนให้ท่านผู้อ่านทราบว่าในปี 2558 บริษัทฯ ได้รับรางวัล "องค์กรที่มีผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมดีเด่น ประจำปี 2558" (AMCHAM CSR 2015 Excellence Recognition (ACE)) จากหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย (AMCHAM) ในด้านการส่งเสริมการศึกษา โครงการความรับผิดชอบต่อสังคมหลักๆ ของบริษัทฯ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาล ลาภูน้ำ ภูเก็ต ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาภูน้ำ ภูเก็ต ศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ "หนังสือเต็มรถ ห้องสมุดเคลื่อนที่" และซัฟฟลี ภูเก็ต โครงการธุรกิจเพื่อสังคมในรูปแบบของร้านอาหาร โครงการเหล่านี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อสร้างโอกาสให้ผู้คนทุกเพศทุกวัยในชุมชนจังหวัดภูเก็ตและจังหวัดทางภาคใต้ของประเทศไทยได้คิดและตระหนักถึงศักยภาพของตนโดยการมอบโอกาสทางการศึกษา การพัฒนาตนเอง และการจ้างงาน

ในช่วงก้าวเข้าสู่ปี 2559 ทางฝ่ายจัดการคาดว่าสถานการณ์ทางการเงินทั่วโลกน่าจะยังคงชะลอตัว บริษัทฯ จะดำเนินมาตรการเพื่อรักษาความแข็งแกร่งทางการเงินของบริษัทฯ หากธุรกิจจะอ่อนตัวลงกว่านี้



นายโฮ กวงปิง
ประธานกรรมการบริหาร

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2558	2557	2556
สินทรัพย์รวม	20,091	18,714	18,047
หนี้สินรวม	8,416	7,306	6,646
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	11,675	11,408	11,402
รายได้จากกิจการโรงแรม	3,109	3,085	3,428
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,348	804	744
รายได้รวม	5,658	4,050	4,352
กำไรจากการดำเนินงาน	527	228	404
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(45)	(36)	(22)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(166)	(162)	(180)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(139)	(9)	(85)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1)	(3)	(5)
กำไรสำหรับปี	175	18	112

อัตราส่วนทางการเงิน

ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.51	0.26	0.44
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	11.20	8.98	9.62
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	5.09	7.70	7.99
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	3.10	0.45	2.57
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	1.52	0.16	0.94
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	0.90	0.10	0.60
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.05	0.11	0.67
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.36*	0.125	0.34
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น (บาท)	70.04	68.44	68.41
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	166,682,701	166,682,701	166,682,701

* ณ วันที่พิมพ์รายงานนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เสนอให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.36 บาท แต่อยู่ระหว่างรอการอนุมัติโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ประวัติความเป็นมาของบริษัท

บริษัท ลาภู่นา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ก่อตั้งในปี 2526 ได้ซื้อที่ดินขนาดใหญ่ ซึ่งเดิมเป็นที่ตั้งเหมืองหินปูนร้างแห่งหนึ่ง บนหาดบางเทา จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย โดยต่อมาได้มีการพัฒนาเป็นโรงแรม ลาภู่นา ภูเก็ต ในรูปแบบรีสอร์ทพักตากอากาศครบวงจร

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัทฯ) คือ ธุรกิจโรงแรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจ สนามกอล์ฟ ธุรกิจร้านอาหารเครื่องดื่ม ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและรีสอร์ท และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

เหตุการณ์สำคัญ

- 2530 โรงแรมดุสิตธานี ลาภู่นา ภูเก็ต (เดิมชื่อ โรงแรมดุสิต ลาภู่นา รีสอร์ท) เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2534 โรงแรมลาภู่นา บีช รีสอร์ท เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2535 โรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาภู่นา ภูเก็ต และลาภู่นา ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2536 บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเริ่มดำเนินงานกิจการขายอสังหาริมทรัพย์โดยเริ่มด้วยการขาย ห้องชุดคอนโดมิเนียม อัลลามันคา
- 2538 โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต ซึ่งเป็นโรงแรมแห่งแรกของ บันยันทรี รีสอร์ท เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการ
- 2541 ลาภู่นา โฮลิเดย์ คลับ เริ่มเปิดดำเนินการ
- 2545 กลุ่มบริษัทฯ ซื้อที่ดินที่อยู่ติดกับ ลาภู่นา ภูเก็ต อีกหนึ่งผืนเพื่อเพิ่มโอกาสในการพัฒนาโครงการต่อไปในอนาคต
- 2548 กลุ่มบริษัทฯ ได้ซื้อบริษัท ไทยวาปลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ และอาคารสำนักงาน
- 2549 โรงแรมบันยันทรี ลิเจีย สาธารณรัฐประชาชนจีน เริ่มเปิดดำเนินการ และโรงแรมลาภู่นา โฮลิเดย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท เริ่มเปิดดำเนินการภายใต้ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- 2551 กลุ่มบริษัทฯ ทำสัญญาซื้อที่ดินเพิ่มเติมบริเวณที่ติดกับ ลาภู่นา ภูเก็ต เพื่อการพัฒนาในอนาคต
- 2552 กลุ่มบริษัทฯ ลงทุนในกองทุนบันยันทรี อินโคไซน์ โฮสพิทาลิตี้ ซึ่งกำลังดำเนินการพัฒนารีสอร์ทแบบครบวงจรในเมืองเว้ ประเทศเวียดนาม
- โรงแรมเอ้าท์ริทเกอร์ ลาภู่นา ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า เริ่มเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม
- 2553 ขายโรงแรมดุสิตธานี ลาภู่นา ภูเก็ต ในเดือนตุลาคม
- 2554 ขายโรงแรมลาภู่นา บีช รีสอร์ท ในเดือนพฤษภาคม
- มีการปิดโรงแรมเชอราตัน แกรนด์ ลาภู่นา ภูเก็ต ในกลางปี 2554 เพื่อทำการปรับปรุงโรงแรมครั้งใหญ่ พร้อมกับเปลี่ยนการบริหาร และชื่อเป็นโรงแรมอังสนา ลาภู่นา ภูเก็ต โดยเปิดดำเนินการในเดือนธันวาคม
- 2556 ปิดปรับปรุง ลาภู่นา ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ตั้งแต่กลางปี 2556 ถึงสิ้นปี 2557 เพื่อยกระดับสนามกอล์ฟ กอล์ฟคลับ และเปิดตัวการบริหารรถกอล์ฟ
- 2558 เปิดตัว ลาภู่นา ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ อีกครั้งในเดือนมกราคม
- เปิดตัวโรงแรม แคลสเซีย ภูเก็ต อย่างเป็นทางการในเดือนตุลาคม



ไวยูบ



คอนเซ็ชส



บันยัน ทรี
กรุงเทพ



เดอะทอรัส บาย ภูเก็ต



เซเรนิตี้ คลับ

พันธกิจขององค์กร

บริษัทฯ มีพันธกิจที่ชัดเจนในการส่งเสริมเป้าหมายทางธุรกิจและสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น พันธกิจหลักที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การสร้างวัฒนธรรมการทำงานแบบร่วมมือและประสานงานกันระหว่างธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอื่นๆ เพื่อสร้างความประทับใจให้แก่ลูกค้าของโรงแรม สมาชิกสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ และเจ้าของบ้านพักทุกท่านใน ลาгуна ภูเก็ต ซึ่งเป็นพื้นที่การลงทุนที่สำคัญที่สุดของบริษัทฯ และเพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการพึ่งพาการประกอบธุรกิจใน ลาгуна ภูเก็ต แต่เพียงแห่งเดียวมากเกินไป บริษัทฯ จึงได้ขยายการลงทุนออกไปนอก จังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง โดยกระจายโครงการลงทุนไปในพื้นที่ส่วนอื่นๆ ของประเทศไทย ภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และสาธารณรัฐประชาชนจีนอีกด้วย การแสวงหาแนวทางวิธีการดำเนินงานในลักษณะที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอันเป็นส่วนสำคัญเหนือสิ่งอื่นใดในพันธกิจของบริษัทฯ นอกเหนือไปจากการสร้างความเติบโตอย่างต่อเนื่องจากการขยายธุรกิจ นวัตกรรม และการครองส่วนแบ่งตลาดสูงสุด

วิสัยทัศน์ขององค์กร

เป็นผู้นำในธุรกิจโรงแรมและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในระดับนานาชาติ ที่มุ่งมั่นรักษาสีสิ่งแวดล้อมและมีความรับผิดชอบต่อสังคมและทำให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกระดับได้รับความพึงพอใจสูงสุด



ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัท บันยันทรี โฮลคิงส์ จำกัด (BTH) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ ดำเนินธุรกิจหลักในการบริหารและพัฒนา รีสอร์ท โรงแรม และสพาระดับหรู ภายใต้ตราสัญลักษณ์อันเป็นสากล ปัจจุบัน BTH เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นรวมกัน ทั้งทางตรงและทางอ้อมเท่ากับร้อยละ 65.8 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ BTH ยังเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ทั้งทางตรงและทางอ้อม) โดยถือหุ้นในอัตราเกินกว่าร้อยละ 10 ในบริษัทย่อยหลายบริษัท และบริษัทร่วมหนึ่งแห่งของบริษัทฯ

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มี BTH ถือหุ้นร่วมอยู่ด้วยนั้นเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการขายสินค้าที่ระลึก ในโรงแรมที่บริหารจัดการโดย BTH ดังนั้น การเข้าถือหุ้นร่วมโดย BTH ซึ่งเป็นบริษัทที่มีความชำนาญและประสบการณ์ทั้งในการพัฒนาและบริหารจัดการโรงแรมทั่วโลกภายใต้เครื่องหมายทางการค้า "บันยันทรี" "อังสนา" "แคสเซีย" และ "คาวา" และได้รับรางวัลโรงแรมและรีสอร์ทยอดเยี่ยมมากมายจะส่งผลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวได้รับประโยชน์จากการใช้เครื่องหมายการค้า ความมีชื่อเสียง และการช่วยเหลือในการบริหารจัดการจาก BTH



รูปแบบธุรกิจ

ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจสำนักงานให้เช่า โดยการลงทุนที่สำคัญส่วนใหญ่จะอยู่ภายใต้การดำเนินงานและการบริหารรีสอร์ทครบวงจรของ ลาгуна ภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บนเกาะภูเก็ต ในประเทศไทย รวมถึงการลงทุนในโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพ และโรงแรมบันยันทรี ลิเจีย ในสาธารณรัฐประชาชนจีน

ธุรกิจโรงแรม

โรงแรม

กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของโรงแรมและรีสอร์ท 2 แห่งในจังหวัดภูเก็ต และโรงแรม 1 แห่งในกรุงเทพฯ ซึ่งทุกแห่งล้วนแล้วแต่เป็นโรงแรมระดับบนและรีสอร์ทหรูหรร อีกทั้งเป็นเจ้าของโรงแรมลาгуна โฮลิเคย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท ในภูเก็ต ซึ่งอยู่ภายใต้ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศตามการจัดประเภททางบัญชี แต่ละโรงแรมให้บริการห้องพักแบบมาตรฐานและแบบสวีท บ้านพักที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ซึ่งเพียบพร้อมไปด้วยบาร์ ห้องอาหาร ภัตตาคาร สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องประชุมสัมมนา บิสซิเนสเซ็นเตอร์ และสิ่งอำนวยความสะดวกอีกมากมาย

กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของห้องพักโดยส่วนใหญ่ที่ใช้ดำเนินงานเป็นห้องพักแขกในแต่ละโรงแรม โดยห้องพักบางส่วนมีผู้ลงทุนอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทเป็นเจ้าของ โดยผู้ลงทุนเหล่านั้นได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนโดยการเข้าร่วมกับโครงการบริหารจัดการของโรงแรมโดยการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปให้แขกของโรงแรมพักอาศัย และมีห้องพักบางส่วนที่ขายในรูปแบบสมาชิกโฮลิเคย์คลับ

โรงแรม	สถานที่ตั้ง	เปิดดำเนินการ	จำนวนห้องพัก ที่กลุ่ม LRH เป็นเจ้าของ (ที่ดำเนินงาน)*	บริษัท (ร้อยละการถือหุ้น โดย กลุ่ม LRH)	บริหารงานโดย
โรงแรมอังสนา ลาгуна ภูเก็ต	บางเทา ภูเก็ต	2554	328 (402)	BGL (ร้อยละ 100)	บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต	บางเทา ภูเก็ต	2538	112 (175)	LBTL (ร้อยละ 100)	บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
โรงแรมแคสเซีย ภูเก็ต	บางเทา ภูเก็ต	2558	75 (229)	PKRD (ร้อยละ 100)	บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
โรงแรมเฮอร์มิเทจ ลาгуна ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า	บางเทา ภูเก็ต	2552	14 (49)	LVL (ร้อยละ 100)	บริษัท เฮอร์มิเทจ โฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด

โรงแรม	สถานที่ตั้ง	เปิดดำเนินการ	จำนวนห้องพัก ที่กลุ่ม LRH เป็นเจ้าของ (ที่ดำเนินการ)*	บริษัท (ร้อยละการถือหุ้น โดย กลุ่ม LRH)	บริหารงานโดย
โรงแรมลาгуน่า โฮลیدی คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท**	บางเทา ภูเก็ต	2549	79 (79)	LHC (ร้อยละ 100)	บริษัท บ้านย่น ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
โรงแรมบ้านย่น ทรี กรุงเทพ	สาทร กรุงเทพฯ	2545 (ซื้อมา ในปี 2548)	304 (325)	TWPL (ร้อยละ 100)	บริษัท บ้านย่น ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท บ้านย่น ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด

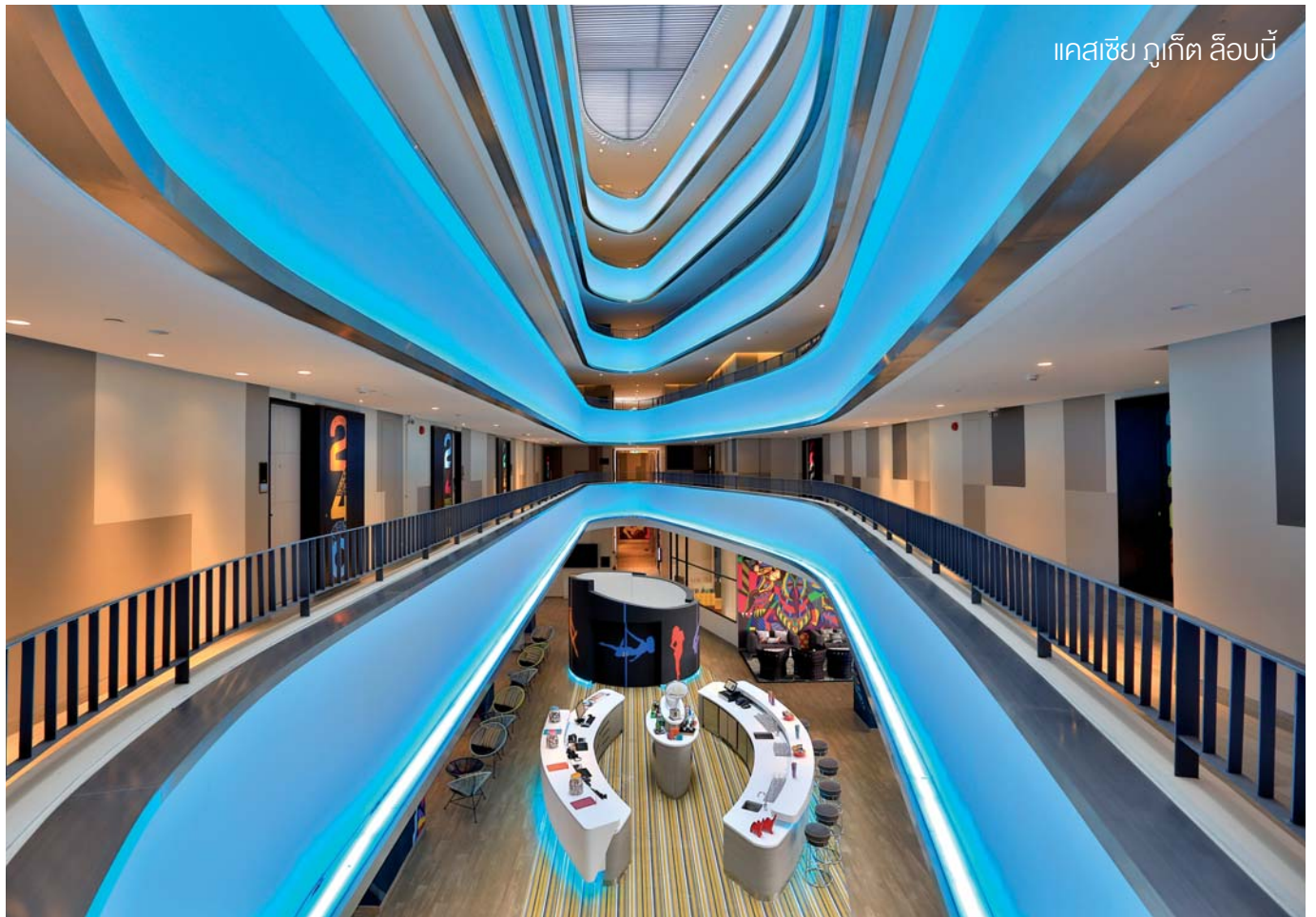
* จำนวนห้องพักที่แสดงในวงเล็บ ได้รวมจำนวนห้องพักที่กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของ และจำนวนห้องพักที่ได้ขายไปแล้วในรูปแบบอสังหาริมทรัพย์ หรือในรูปแบบสมาชิกโฮลیدیคลับ

** อยู่ภายใต้ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ ตามการจัดประเภททางบัญชี

กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม

ลาгуน่า ภูเก็ต ดำเนินการภายใต้แนวคิดรีสอร์ทครบวงจร จึงมีการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกนันทนาการเพื่อสนับสนุนแนวคิดการดำเนินธุรกิจดังกล่าว โดยกลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของและดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมเอง

กิจการที่เกี่ยวข้องกับ ธุรกิจโรงแรม	เปิด ดำเนินการ	บริษัท (ร้อยละการถือหุ้น โดย กลุ่ม LRH)	ประเภทธุรกิจ / สิ่งอำนวยความสะดวก
ลาгуน่าเซอร์วิส	2534	LSC (ร้อยละ 72.9)	ให้บริการที่สำคัญแก่โรงแรม ได้แก่ การบริการซักผ้า การให้บริการน้ำประปา การรับส่งระหว่างโรงแรม การจัดสวน การบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ให้บริการเดินที่และสิ่งอำนวยความสะดวก สถานีจ่ายน้ำมัน การรับส่งพนักงาน รวมถึงการทำการตลาดส่วนกลางและบริการส่วนกลางอื่นๆ สำหรับโรงแรมใน ลาгуน่า ภูเก็ต และธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน
ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ	2535	LGL (ร้อยละ 100)	สนามกอล์ฟ 18 หลุม สโตร์รีสอร์ท
เคสท์	2537	LEL (ร้อยละ 49)	ศูนย์ฝึกอบรมซึ่งมีโปรแกรมต่างๆ ที่ออกแบบให้ตรงกับความต้องการ และเป้าหมายของแต่ละบริษัท นอกจากนี้ เคสท์ยังมีโปรแกรมสนับสนุนการสำหรับเด็กและแกผู้เข้าพักในโรงแรม
ลาгуน่า ทัวร์	2550	LEL (ร้อยละ 49)	เริ่มดำเนินการจากการคัดสรรทัวร์จากภายนอกเพื่อจำหน่ายแก่แขกของ ลาгуน่า ภูเก็ต โดยในกลางปี 2551 เริ่มดำเนินงานลาгуน่า ทัวร์ ซึ่งบริหารจัดการโดยกลุ่มบริษัทฯ เอง เสนอทัวร์ล่องเรือและทัวร์ ในเมืองรวมถึงทัวร์ล่องเรือสำราญ
ลาгуน่า คาแนล วิลเลจ	2537	LRH (ร้อยละ 100)	เป็นศูนย์การค้าทันสมัย ค้างบนเนื้อที่ 10 ไร่ ภายใน ลาгуน่า ภูเก็ต
บ้านย่น ทรี แกลเลอรี และ อสังหา แกลเลอรี	2539	BTG(T) (ร้อยละ 51), BTG(S) (ร้อยละ 51), LBGTG (ร้อยละ 51)	เป็นร้านค้าปลีกที่เน้นการจำหน่ายสินค้า ศิลปะ หัตถกรรมพื้นเมืองและผลิตภัณฑ์สปา มีร้านค้าที่ดำเนินงานหรือบริหารงานภายใต้บริษัทเหล่านี้มากมายหลายแห่งทั่วโลก โดย 6 แห่งตั้งอยู่ใน ลาгуน่า ภูเก็ต
อสังหา เวคคิง เซเปิ้ล (โบสถ์สำหรับประกอบพิธีวิวาห์)	2548	BGL (ร้อยละ 100)	เป็นโบสถ์แต่งงานในโรงแรมแห่งแรกของประเทศไทย นำเสนอแพ็คเกจแต่งงานที่มีบริการหลากหลาย มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือคู่แต่งงานที่มีฐานะ



แคสเซีย ภูเก็ต ลีออบบี้



แคสเซีย
ภูเก็ต



บาร์เกิต 23



อพาร์ทเมนต์ 2 ห้องนอน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์เสนอขายบ้านพักและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักผ่อน ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ บ้านพักแบบกึ่งบ้านเดี่ยว และแบบบ้านเดี่ยว รวมทั้งแบบเรสซิเดนซ์ เช่น บ้านพักคฤหาสน์ พูลวิลล่า และบ้านพัก บ้านยูนิตี้ เรสซิเดนซ์ ซึ่งตั้งอยู่ภายในรีสอร์ทหรือภายในบริเวณโรงแรม นักลงทุนที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของลาгуна สามารถเลือกรับผลตอบแทนจากการลงทุนโดยการเข้าร่วมกับโครงการบริหารจัดการของโรงแรมโดยการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปให้แขกของโรงแรมพักอาศัย สำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันที่เปิดขายมีดังนี้

โครงการ	สถานที่ตั้ง	ประเภท	ราคา (ล้านบาท)
ลาгуна วิลเลจ	ภูเก็ต	เรสซิเดนซ์ อพาร์ทเมนต์	37 – 38 11 – 25
ลาгуна พาร์ค	ภูเก็ต	บ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม	15 – 16 9 – 11
แคสเซีย ภูเก็ต	ภูเก็ต	อพาร์ทเมนต์	5 – 10
บ้านยูนิตี้ ภูเก็ต	ภูเก็ต	แกรนด์ เรสซิเดนซ์ บ้านพักพร้อมสระว่ายน้ำน้ำสองสระ	101 – 114 60 – 65
คฤหาสน์ พูลวิลล่า	ภูเก็ต	บ้านพักสองห้องนอนพร้อมสระว่ายน้ำ	22
บ้านยูนิตี้ กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ	อพาร์ทเมนต์	21 – 24

กลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของที่ดินอีกจำนวนมากทั้งภายในและบริเวณใกล้เคียงกับ ลาгуна ภูเก็ต ซึ่งอยู่ในแผนงานการก่อสร้างเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในอนาคต

การบริการโครงการที่พักอาศัย

ลาгуна พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ และบริการโครงการที่พักอาศัย ให้บริการที่สร้างความแตกต่างจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายอื่นได้เริ่มให้บริการเมื่อต้นปี 2550 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ภายใน ลาгуна ภูเก็ต โดยบริการประกอบด้วย การให้บริการดูแลสระว่ายน้ำ งานช่างทั่วไป การดูแลตกแต่งสวนและสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ การบริการซ่อมบำรุง และการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

ลาгуна ภูเก็ต เรนทัล

การบริการที่เปิดตัวตอนสิ้นปี 2557 ลาгуна ภูเก็ต เรนทัล ให้บริการเช่าบ้านพัก ห้องพักรับวันหยุดพักผ่อนหรือเพื่อเช่าระยะยาว สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาโดยกลุ่มบริษัทฯ ที่ไม่ได้อยู่ภายใต้ชื่อกลุ่มโรงแรมใน ลาгуна ภูเก็ต วัตถุประสงค์ของการบริการนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกเพิ่มเติมแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ใน ลาгуна ภูเก็ต ที่ไม่สามารถหาบริการจากผู้ประกอบการอื่นในภูเก็ต การบริการนี้เป็นการให้บริการแบบจุดเดียวเบ็ดเสร็จ เพื่อเสนอทางเลือกให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องการบริการทำความสะอาด ดูแลรักษาที่พัก หรือ บริการเช่าที่พัก

ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พัคตากอากาศ (ฮอลิเคย์ คลับ)

ลาгуน่า ฮอลิเคย์ คลับ เปิดดำเนินงานในปี 2541 ดำเนินธุรกิจโดยให้สมาชิกได้รับสิทธิในการพักผ่อนประจำปี ณ รีสอร์ทดังต่อไปนี้ โรงแรมลาгуน่า ฮอลิเคย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท โรงแรมอัลลามันดา ลาгуน่า ภูเก็ต โรงแรมอังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต โรงแรมลาгуน่า ฮอลิเคย์ คลับ ไพรวเท พูล เรสซิเดนซ์ โรงแรมอังสนา รีสอร์ท แอนด์ สปา ปินตัน โรงแรมเชียงใหม่ ทวิน พิคส์ โรงแรมโบ๊ทเฮาส์ หัวหิน และโรงแรมวิวทะเล เรสซิเดนซ์ (6) พักยา ณ สิ้นปี 2558 บริษัทได้หยุดการขายสิทธิฮอลิเคย์ คลับ ให้กับสมาชิกรายใหม่ เนื่องจากจะมีการเปิดตัวคลับใหม่ คือ อังสนา เวเคชั่น คลับ ในปี 2559 โดยสมาชิกฮอลิเคย์ คลับปัจจุบันยังคงมีสิทธิเข้าพักในรีสอร์ททุกแห่ง และได้รับสิทธิพิเศษตามที่สมาชิกจะได้รับเช่นเดิม

กิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน

อาคารไทยวา 1 เป็นอาคาร 24 ชั้น สร้างด้วยหินแกรนิต ตั้งอยู่บนถนนสาทรใต้ และเป็นหนึ่งในสำนักงานแห่งแรกๆ ที่สร้างขึ้นในรูปแบบคอนโดมิเนียมในกรุงเทพฯ ทั้งอาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 20,000 ตารางเมตร โดยกลุ่มบริษัทฯ เป็นเจ้าของอยู่ 15,389 ตารางเมตร อาคารไทยวา 1 เป็นอาคารที่ได้รับการดูแลปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอทำให้สามารถดำรงความเป็นอาคารสำนักงานชั้นนำได้ตลอดระยะเวลาหลายปีที่ผ่านมา

ในปี 2556 กลุ่มบริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงบริเวณรอบข้างของอาคาร เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันกับอาคารสำนักงานใหม่ๆ ในบริเวณใกล้เคียงที่เพิ่งเปิดดำเนินงาน

การลงทุนในธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทในต่างประเทศ

โรงแรมบันยัน ทรี ลิเจีย เปิดดำเนินการในปี 2549 เป็นบริษัทที่ก่อตั้งร่วมกันในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนระหว่างบริษัท ลาгуน่า บันยัน ทรี จำกัด (LBTL) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และบริษัท บันยัน ทรี โฮลคิงส์ จำกัด (BTH) โดยภายในรีสอร์ทประกอบด้วยบ้านพักหรู 125 หลัง ห้องอาหาร บาร์ สปาคอมเพล็กซ์ ร้านจำหน่ายสินค้าหัตถกรรมและของที่ระลึก (Gallery shop) โรงยิม และบริการท่องเที่ยว (Treks and Tours)

กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการลงทุนในกองทุนบันยัน ทรี อินโดไชน่า โฮลพิทาลิตี้ ซึ่งพัฒนารีสอร์ทแบบครบวงจรในลาгуน่า ลังโก ประเทศเวียดนาม

นอกจากนั้น กลุ่มบริษัทฯ มีการลงทุนอื่นๆ ในต่างประเทศ โดยผ่านบริษัท ทรอปปิคอล รีสอร์ท จำกัด (TRL) และบริษัท ไบเบซ อินเวสเมนต์ จำกัด (BI) ซึ่งลงทุนในโรงแรมหรูหลายแห่งในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก

การพัฒนาที่เกิดขึ้นในปี 2558

ในเดือนตุลาคมปี 2558 กลุ่มบริษัทฯ ได้เปิดตัวโรงแรมแคสเซีย ภูเก็ต อย่างเป็นทางการ แคสเซียเป็นโครงการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ระบบการบริหารแบบโรงแรม เพื่อว่าเจ้าของห้องพักจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน แคสเซียเป็นแบรนด์ใหม่ภายใต้กลุ่มบันยัน ทรี ให้บริการห้องพักในรูปแบบโรงแรมที่ทันสมัยที่มีบริการแบบจำกัด แคสเซีย ภูเก็ตมีห้องพักแบบหนึ่งและสองห้องนอน เหมาะสำหรับครอบครัว คู่รัก และเพื่อนที่กำลังมองหาที่พักสำหรับวันหยุดในราคาย่อมเยา

ภายใต้การแข่งขันอย่างเข้มข้นที่เพิ่มขึ้นของโรงแรมในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ การปรับปรุงโรงแรมเน้นไปที่สิ่งจำเป็นพื้นฐานที่ควรมีมากกว่าเน้นความหรูหรา เพื่อให้สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ดียิ่งขึ้น โรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ต ได้มีการตกแต่งและยกระดับบ้านพักใหม่จำนวน 34 หลัง โดยเพิ่มสระว่ายน้ำในบ้านพักแต่ละหลัง นอกจากนี้ มีการปรับปรุงและย้ายห้องอาหารที่เปิดให้บริการตลอดทั้งวัน (Water Court) ไปอยู่ในทำเลใหม่ที่ยาวกว่า และปรับปรุงห้องอาหารไทย (Saffron) อีกด้วย

สำหรับโรงแรมบันยัน ตรี กรุงเทพฯ ได้มีการยกระดับห้องพักประเภท พรีเมียร์ สวิต ไปเป็นประเภท คลับ สวิต โดยตกแต่งอย่างทันสมัย เนื่องจากได้รับความนิยมเป็นอย่างมากในกลุ่มลูกค้าระดับองค์กรของโรงแรม ในส่วนของห้องอาหาร มีการสร้างบาร์แห่งใหม่ (Vertigo TOO) เพิ่มบนชั้น 60 ซึ่งสามารถมองเห็นวิวทิวทัศน์ทั้งดงามของเส้นขอบฟ้ากรุงเทพฯ นอกจากนี้ ได้ย้ายที่ตั้งของห้องอาหารจีนที่ได้รับรางวัล (Baiyun) และทำการตกแต่งใหม่

โครงการในอนาคต

กลุ่มบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าในระยะกลางจนถึงระยะยาว กลุ่มบริษัทฯ ยังมีโอกาสในการเพิ่มผลกำไรและขยายสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีอยู่ในปัจจุบัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อพบว่าความต้องการทั้งในแง่ของปริมาณห้องพักโรงแรมและที่อยู่อาศัยได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในจังหวัดภูเก็ต และกรุงเทพฯ

โดยนับจากนี้ กลุ่มบริษัทฯ จะมุ่งเน้นกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เห็นผลเติบโตรวดเร็ว ซึ่งจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องสร้างยอดขายอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องเพื่อให้กลุ่มบริษัทฯ สามารถดำรงยอดขายเฉลี่ยต่อปีในระดับสูง เพื่อการเจริญเติบโตของรายได้ที่ยั่งยืน อีกทั้งกลุ่มบริษัทฯ ยังแสวงหาโอกาสที่จะกระจายการลงทุนนอกเหนือไปจากในจังหวัดภูเก็ต โดยเล็งเห็นโอกาสการลงทุนในพื้นที่อื่นในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

โรงแรม

กลุ่มบริษัทฯ มีนโยบายที่จะดำรงไว้ซึ่งภาพลักษณ์ชื่อเสียงของการเป็นโรงแรมชั้นนำที่มีความหรูหรา จึงมีการปรับปรุงและตกแต่งทั้งในส่วนห้องพัก และพื้นที่การบริการส่วนกลางใหม่ตามกำหนดเวลาที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินกลยุทธ์อย่างต่อเนื่องที่จะปลดล็อกมูลค่าที่ดินว่างเปล่าของกลุ่มบริษัทฯ โดยดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ๆ ซึ่งรองรับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ทั้งเพื่อการอยู่อาศัยและเพื่อการพักผ่อน เนื่องจากตลาดมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา กลุ่มบริษัทฯ จึงใช้กลยุทธ์นำเสนออสังหาริมทรัพย์ในราคาเข้าถึงได้ง่าย (ราคาค่าต่ำกว่า 10 ล้านบาท) อย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองลูกค้าโดยเฉพาะอย่างยิ่งตลาดลูกค้าเอเชียชั้นกลางที่เพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โครงการ แคสเซีย ภูเก็ต (โรงแรมใหม่ในเครือโรงแรมบันยัน ตรี ที่บริหารงานแบบกึ่งโรงแรมกึ่งเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) และโครงการ ลาгуน่า พาร์ค (ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว) กลุ่มบริษัทฯ คาดหวังว่า โครงการ แคสเซีย ภูเก็ตและโครงการ ลาгуน่า พาร์ค จะสร้างยอดขายจำนวนมาก อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ ยังคงเล็งเห็นความต้องการอสังหาริมทรัพย์ระดับไฮเอนด์ ภายใต้แบรนด์โรงแรม จึงเปิดตัวโครงการบันยัน ตรี แกรนด์ เรสซิเดนซ์ ในปี 2557 เพื่อรองรับตลาดลูกค้าเฉพาะกลุ่ม

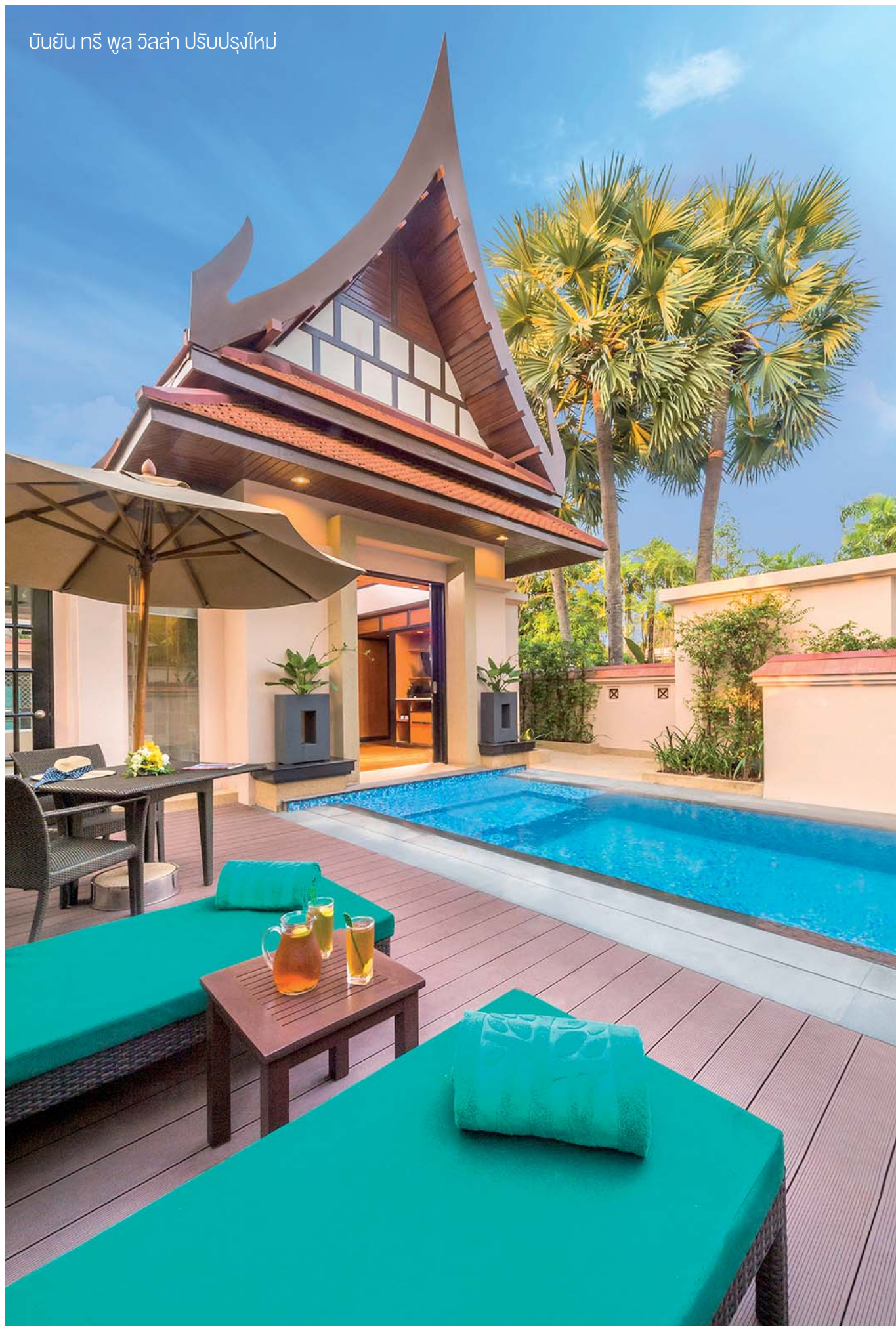
กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม

เพื่อค้ำจุนความแข็งแกร่งของ ลาгуน่า ภูเก็ต ในการเป็นศูนย์กลางรีสอร์ทครบวงจรในภูมิภาคเอเชีย กลุ่มบริษัทฯ จะยังคงแสวงหาวิธีการเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้สัมผัสประสบการณ์ใหม่ๆ โดยการพัฒนาและเพิ่มกิจกรรมสันทนาการ กีฬา กิจกรรมวันหยุดพักผ่อนใน ลาгуน่า ภูเก็ต

ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พัสดกาอากาศ (โฮลิเคย์ คลับ)

จากที่กล่าวมาข้างต้น กลุ่มบริษัทฯ จะเปิดตัวคลับใหม่ "อังสนา เวเกชั่น คลับ" ในปี 2559 เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างของคู่แข่งในอุตสาหกรรม และเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันในแง่ของผลิตภัณฑ์ โดยข้อแตกต่างจากคลับเก่า คือ การใช้คะแนนเป็นสื่อกลางในการแลกสิทธิในการพัก การจัดให้มีผู้จัดการดูแลห้องพักที่เป็นอิสระจากบริษัทฯ (independent trustee) นอกจากนี้ สมาชิกยังมีสิทธิเข้าพักใน บันยัน ตรี รีสอร์ททบางแห่งอีกด้วย

บันยันทรี พูล วิลล่า ปรับปรุงใหม่



ห้องประชุมแคสเซีย



วอเตอร์คอร์ท อินดอร์



บันยัน ทรี
ภูเก็ต



ดีลักซ์ ภูเก็ต วิลล่า

รางวัล

โรงแรมอังสนา ลากูน่า ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลเกียรติยศ ประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
(จากการได้รับรางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมติดต่อกัน 5 ปี)
- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- โรงแรมชั้นนำอันดับ 16 (จาก 25 โรงแรมชั้นนำแห่งเอเชีย)
ด้านการท่องเที่ยวสำหรับครอบครัว ประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- โรงแรมชั้นนำอันดับ 3 (จาก 25 โรงแรมชั้นนำแห่งประเทศไทย)
ด้านการท่องเที่ยวสำหรับครอบครัว ประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- รางวัลรับรอง สถานที่จัดการประชุมที่ได้มาตรฐานสากล
ไทยแลนด์ โมซ์ เวนิว สแคนคาร์ค (TMVS) 2558
- 25 สุดยอดโรงแรมสำหรับการจัดการประชุม
สมาร์ท ทราเวล เอเชีย 2558
- รางวัลชนะเลิศสถานที่ท่องเที่ยวสำหรับครอบครัวที่ดีที่สุดในประเทศไทย
เวิลด์ ทราเวล อวอร์ด 2558
- 10 สุดยอดรีสอร์ทสำหรับครอบครัว ประจำปี 2558
นิตยสารฮอลิเดย์วิชิตส์ ประเทศออสเตรเลีย

โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประจำปี 2558
จากยอดเยี่ยมรวมของปี 2557/2558
เอ็กซ์พีเดีย
- รางวัลโรงแรมที่ดูแลแขกไวโอฟีได้ดีที่สุด
เอ็กซ์พีเดีย
- รางวัลโรงแรมที่แนะนำประจำปี 2558
ฮอลิเดย์ เช็ค
- รางวัลโรงแรมยอดเยี่ยมประเภทรีสอร์ท 10 อันดับแรก
ประจำปี 2558 จากการลงคะแนนโดยนักท่องเที่ยว
การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
- ใบรับรองสถานเลี้ยงเด็กดีเด่น
สำนักงานรับรองมาตรฐานและประเมินคุณภาพการศึกษา
(องค์การมหาชน)
- รางวัลชมเชย ชุมชนเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ระดับกรุงเทพมหานคร
สำหรับเครือข่ายสถานประกอบการ
ประเภทโรงแรม ประจำปี 2558
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

- ห้องอาหารเวอร์ดิโก ห้องอาหารที่ดีที่สุดในประเทศไทย
ประจำปี 2558
ไทยแลนด์ เทคเลอร์
- ห้องอาหารเวอร์ดิโก ห้องอาหารที่ดีที่สุดในประเทศไทย
ประเภทอาหารยุโรป ประจำปี 2558
บางกอก เบสท์ โคzinha แอนด์ เอนเตอร์เทนเมนต์
- ห้องอาหารเวอร์ดิโก รางวัลห้องอาหารยอดเยี่ยมประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- ห้องอาหารแซฟฟรอน รางวัลห้องอาหารยอดเยี่ยมประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- ห้องอาหารไบยู่น รางวัลห้องอาหารยอดเยี่ยมประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- มูนบาร์ รางวัลบาร์ยอดเยี่ยมประจำปี 2558
ทริป แอทไวเซอร์
- มูนบาร์ รางวัลบาร์ที่วิเศษที่สุด 10 อันดับแรกของโลก
นิตยสารฮาร์เปอร์ บาร์ซ่า ประเทศอังกฤษและสหรัฐอเมริกา
- มูนบาร์ รางวัลบาร์ที่ดีที่สุดใน 10 อันดับแรกของโลก
นิตยสารพีเรียร์ ทราเวล ประเทศสหรัฐอเมริกา

โรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- โฮเทล เวิร์ลเฟิร์ส อวอร์ด
โกลบอล เฟิร์ส อวอร์ด
- สุดยอด 45 โรงแรมสวยงามในประเทศไทย รางวัลประเภทบรอนซ์
ไววาย เคอ รีฟ
- 25 สุดยอดโรงแรมประเภทสปา อันดับ 1
สมาร์ททราเวลเอเชียคอตคอม 2558 รางวัลที่สุดจากการลงคะแนน
- 25 สุดยอดโรงแรมประเภทพักผ่อน อันดับ 8
สมาร์ททราเวลเอเชียคอตคอม 2558 รางวัลที่สุดจากการลงคะแนน
- สุดยอดโรงแรมประเภทสปาต่างประเทศ อันดับ 8
งานประกาศรางวัลจากผู้อ่านครั้งที่ 18 กองเค นาสค์ ทราเวลเลอร์
- รางวัลชนะเลิศประเภทรีสอร์ทในภูเก็ต
(ติดต่อกัน 3 ปี จากการได้รางวัลเป็นครั้งที่ 9)
นิตยสารเคสตันเอเชีย รีเคอร์ส ซ้อยส์ อวอร์ด

บริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัล "องค์กรที่มีผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมดีเด่น
ประจำปี 2558" โดยหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย

ลาภาน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลสนามกอล์ฟปรับปรุงใหม่ยอดเยี่ยมแห่งปี เอเชียัน กอล์ฟ อวอร์ด - ตุลาคม 2558
- รางวัล 10 อันดับสนามกอล์ฟยอดเยี่ยมในประเทศไทย อันดับ 8 เอเชียัน กอล์ฟ อวอร์ด - ตุลาคม 2558
- รางวัล 10 อันดับสนามกอล์ฟที่มีการบำรุงรักษายอดเยี่ยมแห่งเอเชียแปซิฟิก อันดับ 5 เอเชียัน กอล์ฟ อวอร์ด - ตุลาคม 2558
- รางวัลสุดยอดสนามกอล์ฟที่ดีที่สุดในประเทศไทย เว็ลล์ กอล์ฟ อวอร์ด - พฤศจิกายน 2558

บันยัน ทรี สปา ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุดแห่งปี (ติดต่อกัน 11 ปี) - ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการเข้าสู่หอเกียรติยศแห่งการท่องเที่ยว ทราเวล เทรค กาเซ็คส์ (ทีทีจี) ทราเวล อวอร์ด
- ผู้ชนะเลิศรางวัลกลุ่มสปาหรูที่ดีที่สุด ระดับทวีปเอเชีย เว็ลล์ ลักซูรี สปา อวอร์ด ประจำปี 2558
- รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุด (ติดต่อกัน 3 ปี) รางวัลอุตสาหกรรมท่องเที่ยว โดยเชียงไฮ้ มอร์นิ่งโพสต์ ประจำปี 2557
- รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุด (ติดต่อกัน 9 ปี) ฮูรูน รีพอร์ท ไชน่า เบส ออฟ เดอะ เบส อวอร์ด ประจำปี 2558
- รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุดในประเทศจีน (ติดต่อกัน 7 ปี) ไชน่า โฮเทล สตาร์โลท อวอร์ด ครั้งที่ 10 ประจำปี 2557
- รางวัลผู้ดำเนินการโรงแรม/รีสอร์ท สปาระดับโลกที่ดีที่สุดในปีที่ได้รับการคัดเลือกจากผู้ให้บริการสปาชาวจีน สปาไชน่า อวอร์ด ประจำปี 2558
- รางวัลสปาที่เป็นที่ชื่นชอบที่สุดในโลก (ติดต่อกัน 3 ปี) เคสทินเอเชียัน รีเคอร์ส ซอยส์ อวอร์ด ครั้งที่ 10 ประจำปี 2558
- รางวัลผู้ดำเนินการสปาที่ดีที่สุด (ติดต่อกัน 2 ปี) ทราเวล แอนด์ เลเซอร์ ไชน่า อวอร์ด ประจำปี 2557
- รางวัลยอดเยี่ยมผู้ดำเนินการสปาเพื่อสุขภาพแห่งเอเชีย เอเชีย เอนเตอร์ไพรส์ แบรนค์ อวอร์ด ประจำปี 2558
- รางวัลบริษัทที่มีไลฟ์สไตล์การดูแลสุขภาพและรักษาส่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนมากที่สุด เชียงไฮ้ มอร์นิ่ง โพสต์ "ท็อป 5" โหวตคิง อีเวนท์

บันยัน ทรี สปา ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลโรงแรมสปาในต่างประเทศ อันดับ 8 กองเค นาสค์ ทราเวลเลอร์ - รีเคอร์ส ทราเวล อวอร์ด ครั้งที่ 18 ประจำปี 2558

- รางวัล 25 อันดับแรก โรงแรมและรีสอร์ท สปา อันดับ 1 (ติดต่อกัน 3 ปี) สมาร์ท ทราเวล เอเชียคอตคอม - เบส อิน ทราเวลโพล ประจำปี 2558

บันยัน ทรี สปา แซงซวีรี ภูเก็ต ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลดีเด่น ประเภทการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ สาขาสถานที่ให้บริการสปาและดูแลสุขภาพแบบครบวงจร (ระดับประเทศ) รางวัลอุตสาหกรรมท่องเที่ยวไทย ครั้งที่ 10 ประจำปี 2558 โดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
- รางวัลสถานให้บริการสปาและดูแลสุขภาพแบบครบวงจร อันดับ 6 กองเค นาสค์ ทราเวลเลอร์ - รีเคอร์ส ทราเวล อวอร์ด ครั้งที่ 18 ประจำปี 2558
- รางวัลโรงแรมสปาที่ดีที่สุดแห่งปี เอเชีย โฮเทล ฟอรัม - เอเชีย โฮเทล อวอร์ด ครั้งที่ 8

บันยัน ทรี สปา กรุงเทพฯ ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลยอดเยี่ยม ประเภทการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ สาขาโรงแรม/รีสอร์ท สปา (ระดับเขตภาคกลาง) รางวัลอุตสาหกรรมท่องเที่ยวไทย ครั้งที่ 10 ประจำปี 2558 โดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย

บันยัน ทรี สปา สมุย ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลดีเด่น ประเภทการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ สาขาโรงแรม/รีสอร์ท สปา (ระดับเขตภาคใต้) รางวัลอุตสาหกรรมท่องเที่ยวไทย ครั้งที่ 10 ประจำปี 2558 โดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย
- รางวัล 25 อันดับแรก โรงแรมและรีสอร์ท สปา อันดับ 12 สมาร์ท ทราเวล เอเชียคอตคอม - เบส อิน ทราเวลโพล ประจำปี 2558

บันยัน ทรี แกลเลอรี ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลผู้ค้าปลีกและสนับสนุนช่วยเหลือสังคม ชองกง รีเทล อินดัสทรี เทรค อวอร์ด ประจำปี 2558

อังสนา สปา ได้รับคัดเลือกให้รับรางวัล ดังนี้

- รางวัลผู้ดำเนินการโรงแรม/รีสอร์ท สปาระดับโลกที่ดีที่สุดในปีที่ได้รับการคัดเลือกจากผู้ให้บริการสปาชาวจีน สปาไชน่า อวอร์ด ประจำปี 2558

โครงสร้างรายได้

รายได้แบ่งตามประเภทของธุรกิจแสดงเป็นจำนวนร้อยละ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2558	%	2557	%	2556	%
รายได้จากกิจการโรงแรม	3,108,617	55	3,085,125	76	3,428,458	79
รายได้จากกิจการอสังหาริมทรัพย์	2,348,479	42	803,905	20	744,417	17
รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	86,428	1	90,369	2	88,543	2
รายได้อื่นๆ	114,706	2	70,861	2	91,017	2
รวมรายได้	5,658,229	100	4,050,260	100	4,352,435	100

ธุรกิจที่มีความสำคัญมากที่สุดในกลุ่มคือ ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งรายละเอียดของรายได้ปรากฏดังตารางข้างล่าง โดยหมายเหตุ 37 ในงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 (หมายเหตุ 36 และ 38 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ตามลำดับ) แสดงผลการประกอบการจำแนกตามส่วนงานตามมาตรฐานและหลักการการบัญชี

กิจการโรงแรมโดยรวม	2558	2557	2556
อัตรการเข้าพัก (ร้อยละ)			
อังสนา ลาภูน้ำ ภูเก็ต	63	64	73
บันยัน ทรี ภูเก็ต	55	60	68
บันยัน ทรี กรุงเทพฯ	74	59	80
ค่าเฉลี่ย - โรงแรมของ LRH	65	61	75
ค่าห้องพักโดยเฉลี่ย (บาท)			
อังสนา ลาภูน้ำ ภูเก็ต	4,672	4,983	4,861
บันยัน ทรี ภูเก็ต	15,603	16,094	15,926
บันยัน ทรี กรุงเทพฯ	4,196	4,132	3,792
ค่าเฉลี่ย - โรงแรมของ LRH	6,241	6,778	6,372
รายได้รวม (พันบาท)			
อังสนา ลาภูน้ำ ภูเก็ต	753,429	790,614	894,736
บันยัน ทรี ภูเก็ต	780,299	880,586	962,145
บันยัน ทรี กรุงเทพฯ	952,771	754,534	889,732
รวมรายได้จากโรงแรมของ LRH	2,486,499	2,425,734	2,746,613
ธุรกิจร้านขายสินค้า	231,077	222,754	236,948
กิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการโรงแรม	391,041	436,637	444,897
รายได้รวมของกิจการโรงแรม	3,108,617	3,085,125	3,428,458

ผลประกอบการโรงแรมโดยรวม

รายได้รวมของกิจการโรงแรมปี 2558 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากปี 2557 โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ มีผลประกอบการที่ดีมาก ถึงแม้ว่าจะได้รับผลกระทบจากเหตุระเบิดเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558 ซึ่งกว่า 23 ประเทศทั่วโลกได้มีการออกแจ้งเตือนนักท่องเที่ยวให้เลื่อนหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางมายังประเทศไทย นับเป็นอีกครั้งหนึ่งที่กรุงเทพฯ แสดงให้เห็นถึงความสามารถในการฟื้นตัวจากเหตุการณ์ร้ายๆ ได้ภายในระยะเวลาอันสั้น อย่างไรก็ตาม โรงแรมในภูเก็ตยังคงได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจรัสเซียเนื่องจากการอ่อนค่าลงของเงินรูเบิล

สถานการณ์การเมืองที่ไม่มั่นคงที่ก่อตัวตั้งแต่ปลายปี 2556 จนนำไปสู่สถานการณ์เคอร์ฟิวทั่วประเทศหลายเดือนในปี 2557 และในที่สุดเกิดการรัฐประหารโดยกองทัพไทยเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 ส่งผลต่อผลประกอบการของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ มากกว่าอีกสองโรงแรมในภูเก็ต โดยนานาประเทศได้มีประกาศแจ้งเตือนนักท่องเที่ยวให้เลื่อนหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางมายังประเทศไทยซึ่งส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทย

ในปี 2556 ถือได้ว่าเหตุการณ์ค่อนข้างสงบ ปราศจากปัญหาใหญ่ที่กระทบปัจจัยการดำเนินงานของอุตสาหกรรมโรงแรม แต่โชคร้ายเริ่มตั้งแต่ปลายเดือนพฤศจิกายนวิกฤตการณ์การเมืองในประเทศไทยได้ก่อตัวขึ้นและสร้างความเสียหายในช่วงสิ้นปีที่เป็นช่วงทำรายได้สูงสำหรับกิจการโรงแรมทั่วประเทศไทย

กิจการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

กิจการอสังหาริมทรัพย์	2558	%	2557	%	2556	%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์*	2,156,122	92	614,851	76	515,893	69
ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	192,357	8	189,054	24	228,524	31
รายได้รวมของกิจการอสังหาริมทรัพย์	2,348,479	100	803,905	100	744,417	100

* รวมรายได้อื่นๆ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ยอดขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 243 ยูนิต ซึ่งมีมูลค่าขาย 2,156 ล้านบาท ได้ถูกรับรู้เป็นรายได้ในปี 2558 ซึ่งเป็นไปตามหลักการรับรู้รายได้ทางบัญชี ส่วนอสังหาริมทรัพย์ที่เหลืออีก 81 ยูนิต ซึ่งมีมูลค่าขาย 1,254 ล้านบาท จะสามารถรับรู้รายได้ในปี 2559-2561 หากไม่มีการยกเลิกการจอง

ธุรกิจโฮลดิเค์ คลับ (ขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ)

ในปี 2558 ธุรกิจโฮลดิเค์ คลับ มีผลประกอบการที่ไม่ดีนักเมื่อเทียบกับปีก่อน เนื่องจากการลดขนาดธุรกิจลงเพื่อรองรับการเปิดตัวคลับใหม่ อังสนา เวเกชั่น คลับ

รายได้อื่นๆ

(หน่วย: พันบาท)

รายได้อื่นๆ	2558	2557	2556
กำไรจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,122	24,091
ดอกเบี้ยรับ	21,151	20,217	25,242
เงินปันผล	25,551	25,551	12,775
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	11,233	12,954	11,209
อื่นๆ	56,771	8,017	17,700
รายได้อื่นๆ	114,705	70,861	91,017

"กำไรจากการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน" เกี่ยวข้องกับอาคารสำนักงานให้เช่าที่อาคารไทยวา 1 และศูนย์การค้าปลีกคาแนล วิลเลจ ที่ตั้งอยู่ใน ลาภูน่า ภูเก็ต การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ทั้งสองแห่งนี้จะมีการประเมินราคาทุกปีโดยผู้ประเมินอิสระ

"รายได้เงินปันผล" โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากเงินลงทุนในบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) (เดิมคือบริษัท ไทยวาสตาซ จำกัด (มหาชน))

"รายได้อื่นๆ" รวมถึงเงินชดเชยจากบริษัทประกันรับ ของโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) แสดงผลกำไรสุทธิ 175 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 155 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน

รายได้รวมสำหรับปี เมื่อเทียบกับปีก่อนเพิ่มขึ้น 1,608 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- รายได้จากกิจการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรม สนามกอล์ฟ และร้านขายสินค้า มียอดเพิ่มขึ้น 23 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เกิดจากรายได้ที่สูงขึ้นของโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ซึ่งได้รับผลดีจากสถานการณ์ทางการเมืองที่ปกติในกรุงเทพฯ นอกจากนี้แล้ว สนามกอล์ฟ ลาгуน่า ภูเก็ต ยังกลับมาเปิดให้บริการเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2558 หลังจากปิดปรับปรุงสนามบางส่วนในปี 2557 อย่างไรก็ตาม รายได้ที่เพิ่มขึ้นตามที่กล่าวมานั้นได้ถูกชดเชยบางส่วนด้วยรายได้ที่ลดลงของโรงแรม 2 แห่งใน ลาгуน่า ภูเก็ต ที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากการอ่อนค่าของเงินรูเบิลของรัสเซีย และรายได้ที่ลดลงจากธุรกิจร้านขายสินค้า
- รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์และขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ มียอดเพิ่มขึ้น 1,545 ล้านบาท โดยรายได้ส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 2 โครงการคือ ลาгуน่า พาร์ค และแคสเซีย ภูเก็ต ทั้งนี้ ยังมีรายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์รวม 1,254 ล้านบาท ที่จะสามารถรับรู้ได้ภายในอีกหลายปีข้างหน้า ในกรณีที่ไม่มีการขายเล็ก
- รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ซึ่งรวมการให้เช่าร้านค้าลดลง 4 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการปรับลดอัตราค่าเช่าของ ลาгуน่า คาแนล วิลเลจ
- รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 44 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัยของโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ จำนวนเงิน 39 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 1,309 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เนื่องจาก

- ต้นทุนของกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการดำเนินงานของโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ (ซึ่งเป็นไปตามการประกอบธุรกิจที่เพิ่มขึ้น) และค่าเสื่อมราคา ซึ่งถูกชดเชยบางส่วนด้วยต้นทุนที่ลดลงของโรงแรม 2 แห่งใน ลาгуน่า ภูเก็ต (ซึ่งเป็นไปตามการประกอบธุรกิจที่ลดลง) และธุรกิจร้านขายสินค้า
- ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 1,080 ล้านบาท เป็นผลจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี
- ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานลดลง 1 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการใช้จ่ายส่วนกลางที่ลดลงจากต้นทุนในการบำรุงรักษาอาคารที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 36 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการลดลงของค่านายหน้าจากการขาย ค่าใช้จ่ายจัดงานแสดงสินค้า ค่าโฆษณาของโครงการแคสเซีย ภูเก็ต และลาгуน่า พาร์ค ซึ่งการขายของ 2 โครงการนี้ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในปี 2557 แต่มารับรู้รายได้ในภายหลังตามมาตรฐานการบัญชีไทย ค่าใช้จ่ายที่ลดลงนี้ถูกชดเชยบางส่วนด้วยค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้นของกิจการโรงแรม
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 169 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนพนักงาน ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาของโรงแรม ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยถูกชดเชยบางส่วนด้วยการลดลงของค่าใช้จ่ายจากการประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง

- รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจำนวน 89 ล้านบาทในปี 2557 เป็นการโอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) (เดิมคือ บริษัท ไทยวาสคาร์ช จำกัด (มหาชน))

ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 9 ล้านบาท เป็นผลจากขาดทุนที่เพิ่มขึ้นของบริษัท ลิเจียง บันย่น ทรี โฮเทล จำกัด

ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของยอดเงินกู้ยืมคงเหลือในปีปัจจุบัน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 131 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรก่อนภาษีที่เพิ่มขึ้น

กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัททยอยลดลง 2 ล้านบาทเมื่อเทียบกับปีก่อน ส่วนใหญ่เป็นผลจากกำไรที่ลดลงของธุรกิจร้านขายสินค้า

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ แสดงผลกำไรในปี 2558 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน

การขายและการตลาด

โรงแรม

โรงแรมทั้งหมดในกลุ่มบริษัทฯ และหน่วยธุรกิจทุกแห่งจะต้องจัดเตรียมแผนการขายและการตลาดเป็นส่วนหนึ่งของการนำเสนองบประมาณซึ่งประกอบด้วยแผนงานโดยสรุปและกำหนดงบประมาณรายได้แต่ละประเภท โรงแรมจะเสนอแผนงานโดยแสดงให้เห็นถึงสถิติต่างๆ เปรียบเทียบกับปีก่อนหน้า รวมถึงการวิเคราะห์กลุ่มเป้าหมายแยกตามประเภทตลาด การกำหนดราคาห้องพัก การจัดโปรโมชั่น และแผนประชาสัมพันธ์ เป็นต้น

ในปี 2558 รายได้ค่าห้องพักจำแนกตามกลุ่มตลาดลูกค้า แหล่งที่มาของการสำรองห้องพักและสัดส่วนของลูกค้าตามภูมิภาคเป็นดังตาราง

	โรงแรมใน ลาгуน่า ภูเก็ต	โรงแรมบันยัน ตรี กรุงเทพ
ตลาดเป้าหมายหลัก/ กลุ่มลูกค้า	มากกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ค่าห้องพักในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวเป็นตลาดนักท่องเที่ยว ขณะที่ช่วงนอกฤดูกาลท่องเที่ยวจะเป็นตลาดนักท่องเที่ยวในภูมิภาคและกลุ่มลูกค้าที่มาประชุมสัมมนา	ประมาณร้อยละ 75 ของแขกทั้งหมดเป็นตลาดนักท่องเที่ยว ส่วนที่เหลือจะเป็นกลุ่มนักธุรกิจและกลุ่มลูกค้าที่มาประชุมสัมมนา
แหล่งที่มาของการ สำรองห้องพัก	มากกว่าร้อยละ 50 มาจากตัวแทนและผู้ประกอบการท่องเที่ยว	มากกว่าร้อยละ 50 มาจากการสำรองห้องพักโดยตรง
สัดส่วนของลูกค้า ตามภูมิภาค	<p>ตลาดเอเชีย ร้อยละ 54 ส่วนใหญ่มาจากสาธารณรัฐประชาชนจีน ฮองกง เกาหลี ญี่ปุ่น และสิงคโปร์</p> <p>ตลาดยุโรป ร้อยละ 31 ส่วนใหญ่มาจากรัสเซีย สหราชอาณาจักร เยอรมนี สวิตเซอร์แลนด์ และฝรั่งเศส</p> <p>ตลาดโอเชียเนีย ร้อยละ 2</p>	<p>ตลาดเอเชีย ร้อยละ 47 ส่วนใหญ่มาจากสาธารณรัฐประชาชนจีน ญี่ปุ่น ไต้หวัน เกาหลี และฮ่องกง</p> <p>ตลาดยุโรป ร้อยละ 18 ส่วนใหญ่มาจากสหราชอาณาจักร เยอรมนี สวิตเซอร์แลนด์ และฝรั่งเศส</p> <p>ตลาดโอเชียเนีย ร้อยละ 5</p>

การเพิ่มขึ้นของจำนวนโรงแรมระดับบนเมื่อไม่นานมานี้ทำให้สถานะการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น แต่กลุ่มบริษัทฯ เชื่อมั่นว่ายังคงมีช่องทางที่ราคาห้องพักและอัตราการเข้าพักจะขยับสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องด้วยปัจจัยของความต้องการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ ยังคงสูงมากซึ่งเป็นผลมาจาก

- ตลาดยุโรปนิยมเดินทางมาในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยว
- การเติบโตของตลาดนักท่องเที่ยวของสาธารณรัฐประชาชนจีน ที่เดินทางตลอดทั้งปี อีกทั้งตลาดการจัดเลี้ยงงานแต่งงานของชาวอินเดีย
- จำนวนเที่ยวบินตรงของตลาดภูมิภาคที่เพิ่มมากขึ้นช่วยเพิ่มปริมาณความต้องการของตลาดในช่วงนอกฤดูกาลท่องเที่ยว

ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ อยู่ในทิศทางที่ดีขึ้นในปี 2557 แต่ลดลงในปี 2558 อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ หวังว่าสถานการณ์จะเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้นหากสามารถสร้างเสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการเมืองได้ ดังนั้น กลยุทธ์ทางการตลาดที่กลุ่มบริษัทฯ มุ่งเน้นจะเป็นดังนี้

- ขายอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างเสร็จแล้วในโครงการลาгуน่า วิลเลจ และบันยัน ตรี เรสซิเดนซ์
- เจาะตลาดที่เกิดขึ้นใหม่ๆ ในภูมิภาค อาทิเช่น สาธารณรัฐประชาชนจีน โดยจะทำเอกสารประกอบการขายในหลากหลายภาษา

- เสนอขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาย่อมเยา เช่น โครงการแคสเซีย โฮลิเคย์ อพาร์ทเมนต์ โครงการลาгуна พาร์ค ที่ประกอบด้วย คอนโดมิเนียม ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาแข่งขันได้ในตลาด สำหรับตลาดผู้ซื้อบ้านหลังแรกหรือหลังที่สอง
- การจัดนิทรรศการและออกงานแสดงสินค้าในตลาดเป้าหมายหลัก เช่น สิงคโปร์ ฮองกง และสาธารณรัฐประชาชนจีน
- เปิดตัวนวัตกรรมส่งเสริมการขายและสิ่งจูงใจทางตลาด เช่น การผ่อนชำระระยะยาว
- พัฒนารูปแบบบริการหลังการขายที่ดียิ่งขึ้น

กลุ่มบริษัทฯ จะยังคงเฝ้าติดตามคู่ปัจจัยทางการตลาดต่างๆ อย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจได้ว่ากลุ่มบริษัทฯ ยังคงความเป็นผู้นำในธุรกิจนี้ต่อไป

สถานการณ์การท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต

สิ่งอำนวยความสะดวกในจังหวัดภูเก็ต และการพัฒนาที่เพิ่งเกิดขึ้นมีดังนี้

- สนามบินนานาชาติภูเก็ต ในปัจจุบันสามารถรองรับจำนวนผู้โดยสารได้ 6.5 ล้านคนต่อปี แผนการขยายสนามบินนานาชาติภูเก็ต มีกำหนดจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในปี 2559 โดยจะเพิ่มอาคารที่พักผู้โดยสาร และปรับปรุงสนามบินเวย์และแท็กซี่เวย์ และอาคารจอดรถแห่งใหม่ ซึ่งทำให้เพิ่มการรองรับผู้โดยสารเป็น 12.5 ล้านคนต่อปี
- มีการยกระดับเชื่อมโยงถนนหนทางต่อเนื่อง
- ท่าเทียบเรือ 5 แห่งในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งสามารถรองรับเรือยอร์ชกว่า 1,000 ลำ
- ปัจจุบันมีโรงเรียนนานาชาติ 6 แห่ง โดยรองรับนักเรียนกว่า 2,000 คน
- โรงพยาบาลขนาดใหญ่ 8 แห่งในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งรองรับการท่องเที่ยวเชิงการแพทย์ที่เพิ่มสูงขึ้น
- สนามกอล์ฟ 7 แห่งในภูเก็ต มีเนื้อที่กว่า 4,000 ไร่
- ศูนย์การค้าปลีกอันได้แก่ เทสโก้ โลตัส บิ๊กซี และศูนย์การค้าขนาดใหญ่อีกมากมาย อาทิ เซ็นทรัล โรบินสัน โอเชียน และจังซีลอน อีกทั้งศูนย์การค้าขนาดเล็กในชุมชนหลากหลายที่เปิดเพิ่มในไม่กี่ปีที่ผ่านมา

ภาวะการแข่งขัน

โรงแรมในกลุ่มลาгуна ภูเก็ต

คู่แข่งในระดับเดียวกับโรงแรมในกลุ่ม ลาгуна ภูเก็ต เป็นโรงแรมระดับบนและรีสอร์ทหรูหรารวมทั้งยังมีโครงการพัฒนาใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง คู่แข่งโดยตรงรายสำคัญอาจกล่าวได้ดังนี้

โรงแรมระดับบนในจังหวัดภูเก็ต	รีสอร์ทหรูหรารวมทั้งภูเก็ต	โรงแรมระดับบนในกรุงเทพฯ
<ul style="list-style-type: none"> • ดุสิตธานี ลาгуна ภูเก็ต • เอ้าท์ริกเกอร์ ลาгуนา ภูเก็ต บีช รีสอร์ท • เลอเมอร์เดียน ภูเก็ต บีช รีสอร์ท • เจ คับบลิว แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา • เรนซองส์ ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ สปา • เวสทิน ลิเฮอร์ เบย์ รีสอร์ท แอนด์ สปา 	<ul style="list-style-type: none"> • อมันปุรี • ศรีสรา • ซิกแซนซ์ • ศรีพันวา • อนันตรา 	<ul style="list-style-type: none"> • สุโขทัย กรุงเทพฯ • คอนราด กรุงเทพฯ • เลอ เมอร์เดียน กรุงเทพฯ • ดุสิตธานี กรุงเทพฯ • โซฟีเทล โซ • คับเบิลยู แบงคอก

ยิ่งไปกว่านั้นโรงแรมในจังหวัดภูเก็ตยังคงต้องเผชิญกับการแข่งขันจากอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าซึ่งเสนอราคาห้องพักสำหรับการเช่าห้องพักระยะยาวในอัตราที่ต้องแข่งขันกัน อีกทั้งการแข่งขันกับจุดหมายปลายทางการท่องเที่ยวอื่นในภูมิภาคเดียวกัน

โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ

จำนวนโรงแรมที่เพิ่งสร้างเสร็จหลายแห่งในไม่กี่ปีที่ผ่านมาทำให้ปริมาณห้องพักในกรุงเทพฯ ล้นตลาด อีกทั้งการขยายตัวของโรงแรมแห่งใหม่ๆ และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ในกรุงเทพฯ ยังผลให้การแข่งขันเพิ่มสูงมากขึ้น

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

คู่แข่งโดยตรงของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของ ลาгуน่า ภูเก็ต คือโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่แถวริมฝั่งตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะภูเก็ต ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอสังหาริมทรัพย์ใหม่ที่มีราคาค่อนข้างสูง ส่วนทางคานริมฝั่งตะวันออกมีการพัฒนาสาธารณูปโภคน้อยกว่า หรือคุณภาพด้อยกว่า และหาดทรายที่สวยงามมีน้อย ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเนื่องจากที่ดินมีราคาสูงและคนต่างชาติสามารถถือครองอสังหาริมทรัพย์รูปแบบนี้ได้

ลาгуน่า ภูเก็ต นำเสนออสังหาริมทรัพย์ที่มีส่วนผสมของชื่อเสียงโรงแรม คุณภาพ และรูปแบบที่อยู่อาศัยหลากหลาย ซึ่งทำให้เกิดความแตกต่างจากคู่แข่ง มีผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์มากมายรวมทั้งผู้พัฒนาที่ตั้งสำนักงานในกรุงเทพฯ เช่น แอสสิริ สุภาลัย และ แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ที่ตั้งเป้าหมายจับลูกค้ากลุ่มที่ต้องการอสังหาริมทรัพย์ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยตั้งกลุ่มเป้าหมายที่เป็นคนไทย ดังนั้นจึงไม่ได้เป็นคู่แข่งโดยตรงกับทาง ลาгуน่า ภูเก็ต ผู้พัฒนารายอื่นๆ ก็จะเป็นกลุ่มที่ตั้งเป้าหมายจับลูกค้ากลุ่มที่ต้องการซื้อบ้านหลังที่สอง ซึ่งผู้พัฒนากลุ่มนี้ไม่ได้มีทำเลที่ตั้งดีหรือชื่อเสียงที่แข็งแกร่งนัก

ลาгуน่า ภูเก็ต ได้นำเสนอโครงการมากมายที่ตรงกับความต้องการของผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ซึ่งแตกต่างจากผู้พัฒนาโครงการอื่นๆ อาทิเช่น มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องยาวนานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย สงบร่มรื่น และมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม อีกทั้งมีทีมงานที่ได้รับการอบรมมาเป็นอย่างดีในการบริการหลังการขายเพื่อนำเสนอการบริการภายในบ้านเพื่ออยู่อาศัย ลาгуน่า ภูเก็ต ยังนำเสนอสิ่งอำนวยความสะดวกหลากหลายเกี่ยวกับอาหารและสันทนาการ อาทิ สนามกอล์ฟ 18 หลุม ที่ตั้งอยู่ใกล้ที่พักอาศัย

กลยุทธ์ด้านราคา

โรงแรมในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ ต่างดำเนินงานในตลาดที่มีการแข่งขันสูง ดังนั้น กลุ่มบริษัทฯ จำเป็นต้องระมัดระวัง และพร้อมปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การตั้งราคาห้องพักเพื่อให้ผันแปรตามสภาวะการตลาดที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้ได้อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยและรายได้ต่อห้องพักที่ดีที่สุด

ในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การขายอสังหาริมทรัพย์ที่สร้างเสร็จแล้วจำเป็นต้องตั้งราคาที่แข่งขันได้ในตลาด กลุ่มบริษัทฯ จะยังดำเนินกลยุทธ์ในการนำเสนออสังหาริมทรัพย์ในราคาขอมเยา (ต่ำกว่า 10 ล้านบาท) เช่น แอสสิริ ภูเก็ต และ ลาгуน่า พาร์ค แอสสิริ เป็นโครงการพัฒนาในรูปแบบของอพาร์ทเมนท์ บริหารงานโดยโรงแรมแบรนด์ใหม่ในเครือบันยัน ทรี ราคาเริ่มต้นที่ 5 ล้านบาท โครงการลาгуน่า พาร์ค (บ้านพักที่มีพื้นที่ติดกับรีสอร์ท) ประกอบด้วย ทาวน์โฮม (ราคา 9-11 ล้านบาท) และบ้านเดี่ยว (ราคา 15-16 ล้านบาท) ซึ่งมีขนาดเล็กกว่าอสังหาริมทรัพย์ที่เคยพัฒนาในโครงการ ลาгуน่า วิลเลจ เพื่อเพิ่มความหลากหลายในด้านราคา

ภาพรวมในสามปี

ปัญหาเศรษฐกิจของรัสเซียทำให้สถานการณ์การท่องเที่ยวในภูเก็ตเกิดการชะลอตัวลง แต่ยังคงได้รับการชดเชยโดยนักท่องเที่ยวชาวจีนที่เพิ่มขึ้น บริษัท เชื่อว่าภูเก็ตยังคงเป็นสถานที่ที่ดึงดูดนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียในการมาพักผ่อนในวันหยุด และจะสามารถเห็นการฟื้นตัวขึ้นในอีกไม่กี่ปีข้างหน้าหากเศรษฐกิจของรัสเซียดีขึ้น นอกจากนี้ การลงทุนอย่างต่อเนื่องในโรงแรมและรีสอร์ทหรูหรานในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ แสดงให้เห็นถึงศักยภาพในการผลักดันให้ภูเก็ตและกรุงเทพฯ เป็นจุดหมายปลายทางเพื่อการพักผ่อนระดับโลก โดยมีโรงแรมระดับนานาชาติหลากหลายเข้ามาประกอบกิจการ หรือมีแผนจะเข้าเปิดตัวในอีกไม่กี่ปีข้างหน้า สิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคที่จำเป็นได้ถูกพัฒนาเพื่อรองรับโรงแรมเหล่านี้

ในระยะสั้นสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศที่ไม่มั่นคง และสภาวะเศรษฐกิจโลกถดถอย สามารถส่งผลกระทบต่อประกอบกิจการของธุรกิจโรงแรมและธุรกิจขายส่งหากริมทรัพย์ แต่ด้วยความน่าสนใจของเกาะภูเก็ตหรือกรุงเทพฯ เอง ความโดดเด่น และแวดล้อมไปด้วยโรงแรมรีสอร์ทระดับโลก ทำให้คาดว่าสภาวะการณ์ถดถอยใดใดก็ตามจะมีอยู่แค่ชั่วระยะเวลาหนึ่ง โดยหากมองย้อนไปในอดีตจะพบว่าความวุ่นวายทางการเมืองในประเทศไทยที่เคยเกิดขึ้นทำให้ความต้องการของผู้บริโภคในธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ตและกรุงเทพฯ เกิดการชะลอตัวแต่ไม่ถึงกับชะงักงัน ดังนั้น กลุ่มบริษัทฯ จึงมีความมั่นใจถึงแนวโน้มที่ดีในระยะยาว



ความรับผิดชอบ
ขององค์กรต่อสังคม

นโยบายภาพรวม

งานด้านความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคมถือเป็นภารกิจสำคัญของ ลาгуน่า ภูเก็ต บริษัทฯ เน้นถึงการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อค่านึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย พึงรักษารักษาสิ่งแวดล้อมตลอดจนการสร้างประโยชน์ให้แก่สังคมโดยรวม ควบคู่ไปกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนทางธุรกิจ

ลาгуน่า ภูเก็ต เริ่มก่อสร้างในปี พ.ศ. 2527 บนหาดบางเทา พื้นที่ที่เคยเป็นเหมืองศิบุกร้าง ซึ่งสำนักงานโครงการพัฒนาแห่งสหประชาชาติได้เคยประเมินว่า "เสียหายมากเกินไปที่จะพัฒนาได้" ในสองทศวรรษที่ผ่านมา ลาгуน่า ภูเก็ต มุ่งมั่นในการพลิกฟื้นคืนชีวิตให้กับสิ่งแวดล้อมสถานต่อมรดกทางวัฒนธรรม รวมทั้งเสริมสร้างความมั่งคั่งให้แก่ชุมชนอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด

ลาгуน่า ภูเก็ต จัดสรรสวัสดิการให้กับพนักงานอย่างเป็นธรรมและครบถ้วน รวมทั้งเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนท้องถิ่นผ่านกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ งานประเพณีท้องถิ่น และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคมอย่างสม่ำเสมอ

โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคมถูกจัดประเภทเป็นหมวดหมู่ ดังนี้

1. ความหลากหลายทางวัฒนธรรม
2. การส่งเสริมความเท่าเทียมกันของคนในสังคม
3. การส่งเสริมการศึกษา
4. การส่งเสริมด้านกีฬาและสุขภาพ
5. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคมได้ถูกชี้แจงในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งเนื้อหาในการรายงานประกอบไปด้วยความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์โครงการ และสรุปผลการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ด้านความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคม โดยสามารถวัดผลได้เป็นอย่างดีเป็นรูปธรรม

การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและมุ่งมั่นในการเป็นบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยได้จัดตั้งคณะกรรมการด้านความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคม (CSR) หรือที่มีชื่อเรียกว่า "กลุ่มลาгуน่า ภูเก็ต อาสาเพื่อสังคม" (Laguna Phuket Social Committee) เพื่อสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ ไม่ปรากฏข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ที่มีผลกระทบต่อสังคมแต่อย่างใด

กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อองค์กรต่อสังคม

1. ความหลากหลายทางวัฒนธรรม

ลาгуน่า ภูเก็ต ส่งเสริมความหลากหลายทางวัฒนธรรมโดยการเผยแพร่และอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณีอันดีงามของคนในชุมชนผ่านกิจกรรมต่างๆ เพื่อรักษาไว้ซึ่งวิถีชีวิตอันสมดุลระหว่างวัฒนธรรมดั้งเดิมและวัฒนธรรมต่างชาติที่เริ่มเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของวิถีชีวิตของผู้คนในสังคม



งานเทศกาลแห่เทียนพรรษา

ผู้บริหารและพนักงานของ ลาгуน่า ภูเก็ต กว่า 200 คน ร่วมขบวนแห่เทียนพรรษาไปยังวัดเทพวนาราม (วัดมาหนัก) ในการร่วมสืบสานประเพณีแห่เทียนเข้าพรรษา ในวันที่ 28 กรกฎาคม 2558 โดยขบวนแห่ได้เดินผ่านใจกลางของชุมชนเชิงทะเล และตลอดเส้นทางประชาชนยังได้ร่วมบริจาคทำบุญ รวมเป็นเงินกว่า 41,058 บาท มอบให้กับวัดเทพวนาราม ซึ่ง ลาгуน่า ภูเก็ต ได้จัดกิจกรรมแห่เทียนพรรษานี้ติดต่อกันมายาวนานเป็นปีที่ 20 แล้ว

งานเทศกาลถือศีลกินผัก (เทศกาลกินเจ)

เทศกาลถือศีลกินผัก จังหวัดภูเก็ต เป็นเทศกาลประจำปีซึ่งจัดขึ้นทุกๆ เดือน 9 ค่ำปฏิทินจีน จัดขึ้นระหว่างวันที่ 13 กันยายน ถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2558 ปีนี้ ลาгуน่า ภูเก็ต ได้บริจาคข้าวสาร อาหารแห้ง รวมทั้งเครื่องอุปโภคบริโภคมูลค่า 140,000 บาท ให้แก่ศาลเจ้าในพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงตั้งโต๊ะสักการะขบวนแห่เทพเจ้า (ม้าทรง) บริเวณทางเข้า ลาгуน่า ภูเก็ต เพื่อนำมาซึ่งความโชคดีมีสุขและความเป็นสิริมงคลในช่วงเทศกาลถือศีลกินผักประจำปีนี้

งานเทศกาลลอยกระทง

ลาгуน่า ภูเก็ต จัดงานประเพณีลอยกระทงร่วมกับเทศบาลตำบลเชิงทะเลมากกว่า 14 ปี ซึ่งงานลอยกระทงปีนี้จัดตรงกับวันที่ 25 พฤศจิกายน ณ ศูนย์การค้าแคนา วิลเลจ บรรยากาศของงานเต็มไปด้วยสีสัน การแสดงทางวัฒนธรรมไทย และความบันเทิงที่หลากหลาย ในปีนี้มีประชาชนและนักท่องเที่ยวเข้าร่วมงานกว่า 5,000 คน ต่างร่วมลอยกระทงเพื่อความเป็นสิริมงคล และเป็นการขอมาต่อพระแม่คงคา

2. การส่งเสริมความเท่าเทียมกันของคนในสังคม

กิจกรรมส่งเสริมความเท่าเทียมกันของคนในสังคมมีความมุ่งมั่นที่จะเพิ่มพูนศักยภาพของคนในชุมชนและพนักงานผ่านโครงการด้านพัฒนาสังคมและคุณภาพชีวิต เพื่อให้ทุกๆ คนในสังคมมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และมีความก้าวหน้าในชีวิตและมีความมั่นคงในวิชาชีพ

โครงการซึคคัง - ธุรกิจร้านอาหารเพื่อสังคม

โครงการซึคคัง เป็นโครงการธุรกิจเพื่อสังคมในรูปแบบของร้านอาหาร โดยเปิดให้บริการครั้งแรกที่ ลาภูน่า ลังโก ประเทศเวียดนาม โครงการนี้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการและการให้คำปรึกษาของกลุ่มบันยัน ทรี ด้วยความร่วมมือกับภาครัฐและองค์กรเพื่อสังคม โดยมีวัตถุประสงค์ในการฝึกอบรม สร้างอาชีพให้แก่เยาวชนในท้องถิ่นซึ่งขาดโอกาสผ่านการฝึกฝนประสบการณ์และอบรมทักษะวิชาชีพ

ร้านอาหารซึคคังตั้งอยู่ใจกลาง ลาภูน่า ภูเก็ต ณ โรงแรมลาภูน่า ฮอลิเดย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท ให้บริการอาหารท้องถิ่น อาหารเอเชียและอาหารนานาชาติ เปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.30 - 22.00 น.

สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงาน ลาภูน่า ภูเก็ต

กลุ่ม ลาภูน่า ภูเก็ต ได้ก่อตั้งสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงาน ลาภูน่า ภูเก็ต ในเดือนมกราคม พ.ศ.2553 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการทางการเงินที่มั่นคง เชื่อถือได้ มีกำไรและเป็นธรรมแก่สมาชิก ซึ่งสมาชิกทุกคนเป็นเจ้าของสหกรณ์ร่วมกัน โดยการถือหุ้น ซึ่งจะได้รับผลประโยชน์อันได้แก่เงินกู้ดอกเบี้ยต่ำ และเงินปันผลดอกเบี้ยสูง โดยในปัจจุบันสหกรณ์มีทุนเรือนหุ้นทั้งสิ้นกว่า 40 ล้านบาท และมีสมาชิกทั้งสิ้น 995 คน

งานวันเด็กแห่งชาติ ลาภูน่า ภูเก็ต

เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2558 ลาภูน่า ภูเก็ต ได้จัดงานวันเด็กแห่งชาติเป็นครั้งที่ 23 โดยมีเด็กและผู้ปกครองจากชุมชนท้องถิ่นและแขกของโรงแรมใน ลาภูน่า ภูเก็ต ร่วมงานกว่า 5,000 คน ลาภูน่า ภูเก็ต มีความประสงค์ที่จะส่งเสริมและสร้างแรงบันดาลใจให้เด็กๆ ได้ก้าวไปเป็นผู้ใหญ่ที่ดีในอนาคต และเน้นย้ำให้เด็กๆ ได้เห็นถึงบทบาทและความสำคัญที่พวกเขามีต่อการพัฒนาสังคม

3. การส่งเสริมการศึกษา

กิจกรรมส่งเสริมการศึกษามุ่งเสริมสร้างศักยภาพของคนในชุมชนและเพื่อนพนักงานผ่านโครงการซึ่งครอบคลุมกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มอายุ เพื่อให้ทุกคนได้มีโอกาสสร้างความเชื่อมั่นในศักยภาพของตนเองและเข้าถึงโอกาสในการเรียนรู้อย่างต่อเนื่องตลอดชีวิต

ลาภูน่า ภูเก็ต ได้ตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ด้วยการจัดหาการเรียนรู้ที่เหมาะสมกับความต้องการและความสนใจของผู้เรียน เราเชื่อมั่นว่าไม่มีสิ่งใดยิ่งใหญ่ไปกว่าแรงบันดาลใจและความต้องการเรียนรู้สิ่งใหม่ๆ อยู่เสมอ

โรงเรียนอนุบาลลาภูน่า ภูเก็ต

โรงเรียนอนุบาลลาภูน่า ภูเก็ต เริ่มก่อตั้งในปี พ.ศ. 2535 แรกเริ่มเปิดเป็นศูนย์พัฒนาเด็กเล็กซึ่งได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางในระดับประเทศ ได้รับการจดทะเบียนเป็นโรงเรียนอนุบาลลาภูน่า ภูเก็ต โดยจัดการเรียนการสอนตามหลักสูตรปฐมวัย กระทรวงศึกษาธิการ ในปี พ.ศ. 2551 ในปัจจุบันมีนักเรียนอายุระหว่าง 3 ถึง 6 ปี เข้าเรียนทั้งสิ้น 171 คน และมีบุคลากรด้านการศึกษาปฐมวัยจำนวน 11 คน นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 มีนักเรียน 2,935 คน ลงทะเบียนเรียน และมีนักเรียน 762 คน จบการศึกษาระดับอนุบาล 3 จากโรงเรียนอนุบาล ลาภูน่า ภูเก็ต



ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาภูน้ำ ภูเก็ท

ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาภูน้ำ ภูเก็ท (CLC) ก่อตั้งในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2550 จากกองทุนฟื้นฟูผู้ประสบภัยสึนามิ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยในระยะยาว แรกเริ่มเปิดเป็นศูนย์ภาษาอังกฤษชุมชนที่เปิดสอนภาษาอังกฤษโดยไม่คิดมูลค่าแก่นักเรียนในชุมชน โดยได้รับการสนับสนุนด้านอาคารสถานที่จากเทศบาลตำบลเชิงทะเล

หลังจากปรับปรุงอาคารสถานที่แล้วเสร็จ ในวันที่ 22 ธันวาคม 2557 ได้ทำพิธีเปิดอย่างเป็นทางการ โดยเปลี่ยนชื่อเป็น ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน ลาภูน้ำ ภูเก็ท เพื่อเป็นการระลึกถึงการครบรอบ 10 ปี เหตุการณ์สึนามิ โดยศูนย์การเรียนรู้ชุมชนนี้เป็นสถานที่ซึ่งคนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์เพื่อพัฒนาทักษะอาชีพพื้นฐาน และเพิ่มพูนความรู้ด้านภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ตลอดจนการส่งเสริมการเรียนรู้ด้านศิลปะการแสดงต่างๆ ปัจจุบันมีผู้เข้าเรียนตามหลักสูตรต่างๆ กว่า 8,000 คน

ศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ "หนังสือเต็มรถ ห้องสมุดคิคล้อ" (MLC)

โครงการศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ "หนังสือเต็มรถ ห้องสมุดคิคล้อ" มีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างนิสัยรักการอ่านซึ่งเป็นพื้นฐานของการพัฒนาตนเอง โครงการนี้ได้เริ่มต้นขึ้นในเดือนเมษายน 2557 โดยศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ฯ ทำหน้าที่เป็นทั้งห้องสมุดและห้องเรียนมีเป้าหมายในการพัฒนาการอ่านออกเขียนได้ในเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณให้แก่เด็กนักเรียนในโรงเรียนนาร่องของจังหวัดภูเก็ตและจังหวัดใกล้เคียง

งบประมาณในการดำเนินโครงการมาจากการระดมทุนผ่านกิจกรรมกีฬาที่จัดขึ้นโดย ลาภูน้ำ ภูเก็ท เป็นจำนวนเงิน 2.2 ล้านบาท และได้รับการสนับสนุนอีก 2.2 ล้านบาท จากมูลนิธิ บันยณัฏฐ์ ภิรมย์กุล ปัจจุบันศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ฯ ออกให้บริการแก่โรงเรียนต่างๆ สัปดาห์ละ 4 วัน มีนักเรียนกว่า 2,000 คน และครูกว่า 130 คน ในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และพังงา ได้รับประโยชน์จากโครงการนี้

4. การส่งเสริมด้านกีฬาและสุขภาพ

ลาгуน่า ภูเก็ต มุ่งมั่นที่จะสร้างเสริมสังคมที่เข้มแข็ง และส่งเสริมสมดุลชีวิตของการทำงานและการทำกิจกรรมเพื่อความสุขและความเพลิดเพลิน ดังนั้น บริษัทฯ จึงส่งเสริมการออกกำลังกายและการสร้างกำลังใจในทุกๆ กิจกรรมที่บริษัทฯ ริเริ่ม เช่น โครงการว่ายน้ำเพื่อเอาชีวิตรอด และการบริจาคโลหิตร่วมกับสภาอากาศไทย

การบริจาคโลหิตให้กับสภาอากาศไทย

ลาгуน่า ภูเก็ต เป็นหนึ่งในองค์กรหลักที่บริจาคโลหิตให้แก่สภาอากาศไทยมากเป็นลำดับต้นๆ ของประเทศ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2546 จนถึงปัจจุบัน ลาгуน่า ภูเก็ต ร่วมบริจาคโลหิตแล้วทั้งสิ้น 1,512,900 ซีซี จากพนักงานที่เข้าร่วมโครงการบริจาคโลหิตทั้งสิ้น 3,362 คน

การว่ายน้ำเพื่อเอาชีวิตรอด

โครงการว่ายน้ำเพื่อเอาชีวิตรอด สอนให้เด็กสามารถรอดพ้นจากอันตรายจากการจมน้ำทั้งที่สระน้ำหรือในทะเล ลาгуน่า ภูเก็ต มุ่งมั่นที่จะส่งเสริมให้เด็กๆ มีความมั่นใจและมีความสามารถที่จะดูแลตนเอง สามารถเล่นสนุกและเอาตัวรอดได้ทั้งในสระน้ำ และในท้องทะเล ตลอดจนสามารถช่วยเหลือตนเองในสถานการณ์ฉุกเฉินได้ ซึ่ง ลาгуน่า ภูเก็ต ได้จัดโครงการสอนการว่ายน้ำให้แก่เด็กๆ ในจังหวัดภูเก็ตโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

งบประมาณในการดำเนินโครงการมาจากการระดมทุนในงานกีฬาของ ลาгуน่า ภูเก็ต รวมถึงงานกิจกรรมชุมชนในปี พ.ศ.2554 รวมเป็นเงินบริจาคทั้งสิ้น 1.2 ล้านบาท โดยตั้งแต่เริ่มต้นโครงการในปี 2554 จนถึงปัจจุบัน มีนักเรียนจำนวน 2,285 คนผ่านการฝึกฝนและเข้าร่วมโครงการนี้

5. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

โครงการด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมช่วยสร้างความตระหนักด้านการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติที่เกิดขึ้นจากมนุษย์ ลาгуน่า ภูเก็ต ได้สนับสนุนโครงการด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อการฟื้นฟูทะเลและทรัพยากรชายฝั่งบริเวณจังหวัดภูเก็ตและจังหวัดใกล้เคียงโดยการร่วมมือกับหน่วยงานด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมในส่วนท้องถิ่นและส่วนภูมิภาค

เอิร์ธเช็ก (EarthCheck)

เอิร์ธเช็ก คือ ระบบการรับรองด้านสิ่งแวดล้อมซึ่ง ลาгуน่า ภูเก็ต เข้าร่วม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดการพัฒนาอย่างยั่งยืนตามกรอบการทำงานด้านสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน

ลาгуน่า ภูเก็ต ได้รับการรับรองระดับทองแดง ในเดือนกันยายน 2557 และได้รับการรับรองระดับเงิน ในเดือนเมษายน 2558 โดยมีการตรวจสอบตามประจำปีระหว่าง วันที่ 9 - 13 พฤศจิกายน ที่ผ่านมา

การปลูกป่าชายเลน

ตั้งแต่ปี 2550 ลาгуน่า ภูเก็ต ได้ร่วมมือกับสถาบันพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน จังหวัดภูเก็ต ในการปลูกกล้าป่าชายเลน สำหรับปี 2558 บริษัทฯ ได้ร่วมกันปลูกกล้าป่าชายเลนจำนวน 2,000 ต้น จนถึงปัจจุบัน ลาгуน่า ภูเก็ต ปลูกกล้าป่าชายเลนแล้วกว่า 22,500 ต้น ในพื้นที่ทางภาคใต้ของประเทศไทย โดยมีพนักงานกว่า 800 คน และชาวบ้านในชุมชนอีก 380 คน เข้าร่วมปลูกป่า



การอนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล

ลากูน่า ภูเก็ต ได้สนับสนุนโครงการอนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเลในจังหวัดภูเก็ตมาตั้งแต่ พ.ศ. 2537 โดยส่งเสริมการระดมทุนเพื่อการวิจัยและพัฒนา รวมทั้งสร้างความตระหนักในการอนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเลร่วมกับศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งอันดามัน รวมถึงกองทัพเรือภาค 3 ซึ่งมีภารกิจหลักในการอนุรักษ์พันธุ์เต่าทะเล อันได้แก่ การศึกษาพฤติกรรมการวางไข่ รวมถึงการติดตามและวิเคราะห์เส้นทางการอพยพของเต่าผ่านเครื่องมือไมโครชิป และดาวเทียม

ในปี 2558 ลากูน่า ภูเก็ต ได้ปล่อยเต่าทะเลคืนสู่ธรรมชาติจำนวน 80 ตัว โดยมีผู้ร่วมงานกว่า 500 คน ซึ่งเมื่อรวมสถิติตั้งแต่ พ.ศ. 2537 แล้วพบว่า ลากูน่า ภูเก็ต ได้ปล่อยเต่าทะเลคืนสู่ธรรมชาติไปแล้วทั้งสิ้น 1,970 ตัว โดยมีผู้เข้าร่วมโครงการกว่า 3,500 คน



งานวันเด็กแห่งชาติ

ลาгуน่า ภูเก็ต จัดงานวันเด็กแห่งชาติประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2558 ที่ลานกิจกรรมลาгуน่า โกรฟ ประกอบด้วย การประกวดความสามารถของเด็ก และความบันเทิงหลากหลาย อาทิ การแสดงจำวอดหน้่าม่านและมินิคอนเสิร์ตโดยศิลปินชื่อดัง "วงอีทีซี" โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์กับชุมชนท้องถิ่นและส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีในครอบครัว

งานเปิดตัว ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ โฉมใหม่

งานเปิดตัว ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ โฉมใหม่ จัดขึ้นเมื่อวันที่ 11 มกราคม 2558 เพื่อเผยแพร่โฉมทัศน์ใหม่ของสนามกอล์ฟ โดยมีผู้เข้าร่วมงานกว่า 120 คน ประกอบด้วยนักกอล์ฟ สื่อมวลชน พันธมิตรทางธุรกิจ รวมทั้งสื่อจากต่างประเทศ และคณะผู้บริหารจากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ซึ่งได้รับการกล่าวขานว่าเป็นสนามกอล์ฟที่ทันสมัยภายใต้การออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



ตลาดนัดลาгуน่า

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2558 ลาгуน่า ภูเก็ต เปิดตัว "ตลาดนัดลาгуน่า" เพื่อเพิ่มช่องทางค้าขายส่งเสริมการสร้างรายได้แก่ชาวชุมชนและเพื่อเปิดโอกาสให้นักท่องเที่ยวและแขกที่เข้าพักในโรงแรม รวมทั้งคนในชุมชนท้องถิ่นทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติได้เลือกสรรสินค้าที่มีคุณภาพ สะท้อนวัฒนธรรมพื้นถิ่นไทยและอัตลักษณ์ภูเก็ต ภายในงานมีร้านแสดงสินค้า อาหารเครื่องดื่ม เสื้อผ้าและสินค้าแฟชั่น เครื่องใช้และของตกแต่งบ้าน สินค้าโอท็อป (OTOP) ผลิตภัณฑ์หัตถกรรมและงานฝีมือ ผลิตภัณฑ์สำหรับสัตว์เลี้ยง พืชพันธุ์ต่างๆ เกมและกิจกรรมบนเวทีอีกมากมาย



ลาгуน่า ภูเก็ต ผ่านการรับรองมาตรฐาน ด้านสิ่งแวดล้อมระดับซิลเวอร์จากเอิร์ธเช็ค

เอิร์ธเช็คเป็นองค์กรระดับโลกด้านมาตรฐานการจัดการและรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ผ่านการเก็บและวิเคราะห์ข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ เพื่อประเมินคุณภาพของปัจจัยที่มีผลต่อการจัดการพลังงาน สิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ (อาทิ การจัดการน้ำ ไฟฟ้า ขยะ ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก) ผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนและสิ่งแวดล้อมในภาพรวม โดย ลาгуน่า ภูเก็ต ได้ผ่านการรับรองมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมขั้นซิลเวอร์ระดับกลุ่มเป็นแห่งแรกในเอเชีย เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558

โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ทูลเกล้าฯ ถวายเงินบริจาคแด่สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี พระราชทานพระราชวโรกาสให้ คณะผู้บริหารโรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ เฝ้าทูลละอองพระบาท ทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวายเงินบริจาคจำนวน 200,000 บาท เพื่อพระราชทานเป็นเงินสนับสนุนแก่โรงเรียนเฉลิมพระเกียรติ 48 พรรษา จังหวัดลำพูน



การแข่งขันวิ่งมาราธอนนานาชาติ ลาгуน่า ภูเก็ต ครั้งที่ 10

มาราธอนนานาชาติ ลาгуน่า ภูเก็ต ครั้งที่ 10 ในเดือนมิถุนายนปีนี้ มีนักวิ่งทุกเพศทุกวัยและทุกระดับความสามารถกว่า 5,700 คน ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติจาก 43 ประเทศทั่วโลก ร่วมวิ่งแข่งขันในประเภทระยะทางหลากหลาย พร้อมบรรยากาศงานวิ่งแสนสนุกเหมาะสำหรับทุกคนในครอบครัว ภายในบริเวณรีสอร์ททศพรบวร ลาгуน่า ภูเก็ต และชุมชนต่างๆ ในเขตอำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การแข่งขัน ลาгуน่า ภูเก็ต จูเนียร์กอล์ฟ ทัวร์นาเมนต์ ครั้งที่ 1

ในวันที่ 21 มิถุนายน 2558 ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ร่วมกับโรงเรียนนานาชาติบริติชภูเก็ต จัดการแข่งขัน ลาгуน่า ภูเก็ต จูเนียร์ กอล์ฟ ทัวร์นาเมนต์ ครั้งที่ 1 โดยมีนักกอล์ฟเยาวชนเข้าร่วมแข่งขันจำนวน 67 คน โดยจัดการแข่งขันในรายการกอล์ฟ 18 หลุมประเภทเดี่ยวจำกัดอายุผู้เล่นตั้งแต่ 6-18 ปี ร่วมแข่งขันในสนามปรับปรุงใหม่ของ ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ

พิธีเปิดห้องอาหารซีคลิงส์ ภูเก็ต โครงการธุรกิจเพื่อสังคมในรูปแบบของร้านอาหาร

ในเดือนกรกฎาคม 2558 ลาгуน่า ภูเก็ต จัดงานเปิดตัวห้องอาหาร "ซีคลิงส์ ภูเก็ต" โครงการธุรกิจเพื่อสังคมในรูปแบบร้านอาหารแห่งแรก ณ โรงแรม ลาгуน่า โฮลิเคย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ทท ภายหลังจากการเปิดตัวโครงการฯ ได้ 9 เดือน มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างงานสร้างอาชีพให้กับเยาวชนท้องถิ่นผู้ต้องการโอกาสทางสังคมและการศึกษา การเปิดตัวห้องอาหารซีคลิงส์ ภูเก็ต ถือเป็นความสำเร็จครั้งสำคัญของโครงการฯ ซึ่งประกอบไปด้วยหลักสูตรการอบรมระยะเวลา 18 เดือน แบ่งเป็นการฝึกอบรมวิชาชีพด้านการบริการอาหารและเครื่องดื่ม และการพัฒนาทรัพยากรบุคคลเชิงลึก และตั้งเป้าหมายเพื่อเปิดดำเนินกิจการธุรกิจเพื่อสังคมในรูปแบบร้านอาหารแห่งแรก ณ ลาгуน่า ภูเก็ต



คอนเสิร์ตการกุศล "ลาгуน่า ภูเก็ต ฟรีเซนต์ บอคัสแลม แซริตี้ คอนเสิร์ต 2558"

เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2558 ชาวภูเก็ตและจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศรวม 5,000 คน เดินทางมาร่วมชมคอนเสิร์ตการกุศล "ลาгуน่า ภูเก็ต ฟรีเซนต์ บอคัสแลม แซริตี้ คอนเสิร์ต 2558" ณ ลานกิจกรรมริมน้ำลาгуน่าโกรฟ พื้นที่จัดอีเวนต์ระดับนานาชาติ และกิจกรรมกลางแจ้งขนาดใหญ่ รายได้บางส่วนจากการขายบัตร ได้มอบให้โรงเรียนภูเก็ตปัญญานุกูลเพื่อนำไปใช้ปรับปรุงห้องล็อกเกอร์ สร้างตู้และชั้นเก็บข้าวของเครื่องใช้ในหอพักนักเรียน





ศิลปินชื่อดังระดับโลก "วงมารูนไฟว์ (Maroon 5)" เยือนลางูน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ

สมาชิกวง Maroon 5 ลงสนามทดสอบฝีมือโดยออกรอบ 18 หลุมถึง 2 รอบเมื่อวันที่ 11 และวันที่ 12 กันยายน 2558 โดยเป็นการประเดิมสนาม ลางูน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ครั้งแรกของศิลปินทั้ง 5 ในช่วงหยุดพักผ่อนระหว่างการแสดงคอนเสิร์ตเวิร์ลด์ทัวร์ในเอเชียและออสเตรเลีย

บันยณ ตรี สปา คิวรางวัลผู้ประกอบการสพายอดเยี่ยมสู่หอเกียรติยศแห่งการท่องเที่ยวในงาน TTG Travel Awards ครั้งที่ 26 ประจำปี 2558

บันยณ ตรี สปา ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการให้เป็นเจ้าของรางวัลอันทรงเกียรติผู้ประกอบการสพายอดเยี่ยมสู่ หอเกียรติยศแห่งการท่องเที่ยว หลังจากที่ถูกวารสารผู้ประกอบการสปาที่ดีที่สุดเป็นเวลา 10 ปีติดต่อกัน ในงาน TTG Travel Awards ประจำปี 2558 นางสาวกันต์ฤทัย รุ่งเรือง ตัวแทนจากบันยณ ตรี สปา กรุ๊ป ขึ้นรับมอบรางวัลอันทรงเกียรติในงานกาล่าดินเนอร์ซึ่งจัดขึ้นที่กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558



งานเปิดตัวโรงแรม แคสเซีย ภูเก็ต

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2558 ลางูน่า ภูเก็ต ได้เปิดบ้านต้อนรับแขกผู้มีเกียรติและสื่อมวลชนกว่า 300 คน สู่งาน "แคสเซีย อันวิลลิ่งส์ (Cassia Unveilings)" เปิดตัวโรงแรมน้องใหม่ลำดับที่เจ็ดในกลุ่มลางูน่า ภูเก็ต "แคสเซีย ภูเก็ต" โดย "แคสเซีย" เป็นแบรนด์โรงแรมใหม่ล่าสุดแบรนด์ที่สามภายใต้กลุ่มบันยณ ตรี และเปิดให้แขกกลุ่มแรกเข้าพักเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2558



วิ่งมาราธอนแนวตั้งครั้งที่ 17

ณ โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ

นางสายสม วงศาสุลักษณ์ ประธานมูลนิธิร่วมน้ำใจด้านภัยเอดส์ ร่วมเป็นประธานในพิธีเปิดงาน "วิ่งมาราธอนแนวตั้ง ครั้งที่ 17" ณ โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ โดยมีนักวิ่งเข้าร่วมทั้งหมดกว่า 800 คน รายได้ทั้งหมดจากการจำหน่ายใบสมัครจะนำขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายพระเจ้าวรวงศ์เธอพระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชาทินัดดามาตุ เพื่อสมทบทุน "กองทุนนมสำหรับเด็กในโครงการช่วยลดการติดเชื้อจากแม่สู่ลูก" สภากาชาดไทยในพระอุปถัมภ์

กิจกรรมวันหยุดสุดสัปดาห์สำหรับนักกอล์ฟกับ เซอร์นิค ฟัลโค

ระหว่างสองวันในภูเก็ต ฟัลโคเข้าพักที่คลับเบิ้ล พูลวิลล่า ณ โรงแรมบันยันทรี ภูเก็ต ใช้เวลาว่างฝึกซ้อม ณ ลานูน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ สนามรางวัลระดับเอเชีย และได้ร่วมกิจกรรม ณ แคสเซีย ภูเก็ต โรงแรมใหม่แบรนด์ที่สามโดยกลุ่มบันยันทรี ซึ่งนำเสนอรูปแบบการให้บริการที่แปลกใหม่ โดยได้แรงบันดาลใจจากไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ นอกจากการเป็นโปรกอล์ฟระดับโลกแล้ว ฟัลโคยังเป็นที่รู้จักในฐานะผู้อุปถัมภ์เด็กและเยาวชนที่มีใจรักในกีฬากอล์ฟ ผ่านการจัดรายการ "ฟัลโค ซีรีส์ ทัวร์นาเมนต์" เพื่อให้โอกาสเด็กๆ ในกีฬากอล์ฟ ในการมาเยือนครั้งนี้ ฟัลโคได้จัดกอล์ฟคลินิกพิเศษให้กับนักกอล์ฟ 50 คน รวมถึงนักกอล์ฟเยาวชนท้องถิ่น เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2558



การแข่งขัน ลานูน่า ภูเก็ต ไตรกีฬา ครั้งที่ 22

นักไตรกีฬาอาชีพและนักไตรกีฬาลากหลายช่วงอายุกว่า 1,300 คน จาก 44 ประเทศทั่วโลก รวมทั้งนักกีฬาประเภททีมจำนวน 66 ทีม และนักวิ่งมหาสนุก 6 กม. พร้อมกันที่ "ลานูน่า ภูเก็ต" รีสอร์ททศวรรษแห่งแรกของเอเชีย เพื่อเปิดฉากการแข่งขันที่หน้าหาดของโรงแรมและจบลงที่ ลานูน่า โกรฟ ลานูน่า ภูเก็ต ในการแข่งขันไตรกีฬาระดับตำนานแห่งเอเชีย ซึ่งประกอบด้วยการว่ายน้ำ 1.8 กม. ปั่นจักรยาน 55 กม. และวิ่ง 12 กม. เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน ทั้งยังเป็นการเริ่มสัปดาห์ไตรกีฬาซาเล้ง ลานูน่า ภูเก็ต อีกด้วย



ลาгуน่า ภูเก็ต รับรางวัล

"องค์กรที่มีผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมดีเด่น"
โดยหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล "องค์กรที่มีผลงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมดีเด่น ประจำปี 2558" โดยหอการค้าอเมริกันในประเทศไทย (AMCHAM CSR Excellence (ACE) Recognition 2015) จากผลการดำเนินงานโครงการเพื่อมอบโอกาสทางการศึกษาอย่างต่อเนื่องและหลากหลาย อาทิ "โรงเรียนอนุบาล ลาгуน่า ภูเก็ต" "ศูนย์การเรียนรู้ชุมชน" "ศูนย์การเรียนรู้เคลื่อนที่ หนังสือเค็มรดหึ่งสมุคคิถลื้อ" และ "โครงการธุรกิจเพื่อสังคมในรูปแบบร้านอาหารซัดลิ่งสฤเก็ด" โดยพิธีมอบรางวัลจัดขึ้นเมื่อ 24 พฤศจิกายน โดยมี นายกลิน ทาวน์เซนต์ เควีส์ เอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ประจำประเทศไทยให้เกียรติเป็นประธานมอบรางวัล

งานเปิดโรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ต ในรูปแบบปรับปรุงใหม่

เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558 โรงแรม บันยัน ทรี ภูเก็ต ได้จัดงานเลี้ยงต้อนรับลูกค้าและสื่อมวลชน จากการทำโรงแรมได้ทำการปรับปรุงครั้งใหญ่สืบเนื่องมาจากการให้บริการระดับห้าดาวมานานกว่า 21 ปี ภายในงาน นายศรีราม กายลาซาม ผู้จัดการทั่วไปของบันยัน ทรี ภูเก็ต ทำการกล่าวต้อนรับแขกผู้มีเกียรติทุกท่านและเชิญพนักงานของโรงแรมที่ทำงานกับโรงแรมมาตั้งแต่การเปิดทำการวันแรกมาร่วมงานฉลองเปิดรูปแบบใหม่อีกด้วย ภายในงานมีแขก 120 ท่านจากหลากหลายสาขา เช่น ส่วนราชการ นักธุรกิจเอกชน และสื่อมวลชนแขนงต่างๆ ให้เกียรติมาเข้าร่วมงาน



การแข่งขันไตรกีฬา ซาเลินจ์ ลาгуน่า ภูเก็ต ครั้งที่ 3

เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2558 นักไตรกีฬาอาชีพและนักไตรกีฬาหลากหลายช่วงอายุจำนวนกว่า 600 คน จาก 41 ประเทศ รวมทั้งผู้เข้าแข่งขันประเภททีมจำนวน 29 ทีม พร้อมกันที่ "ลาгуน่า ภูเก็ต" เพื่อเปิดฉากการแข่งขันรายการไตรกีฬาซาเลินจ์ ลาгуน่า ภูเก็ต ครั้งที่ 3 ที่หน้าหาดของโรงแรมและจบลงที่ลาгуน่า โกรฟ การแข่งขันประกอบด้วย การว่ายน้ำ 1.9 กม. ปั่นจักรยาน 90 กม. และวิ่ง 21 กม.

คณะกรรมการบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

นายโฮ กวงปิง⁽¹⁾

ประธานกรรมการบริษัท

(อายุ 63 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:

4 กรกฎาคม 2529



คุณสมบัติสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาเอก (กิตติมศักดิ์) สาขาวิชาการจัดการธุรกิจบริการ มหาวิทยาลัยจอห์นสันสันแอนด์เวลล์ ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาเอก (กิตติมศักดิ์) สาขาวิชาการจัดการ มหาวิทยาลัยฮ่องกงโพลีเทคนิค ฮ่องกง
- ปริญญาตรี ศิลปศาสตร (เศรษฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยแห่งประเทศสิงคโปร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

พี่ชายของนายโฮ กวงจิง และบิดาของนายโฮ เรน ฮวา

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร บริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการบริษัท บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*
- กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการที่มีใช้ผู้บริหาร กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกรรมการกำหนดค่าตอบแทน Diageo plc.

2543-2558

- ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2540-2558

- ประธานกรรมการบริษัท บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- ประธานกรรมการบริษัท Singapore Management University
- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ Tropical Resorts Limited
- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ Tropical Resorts Management Co., Ltd.
- ประธานกรรมการบริษัท School of Hotel and Tourism Management of the Hong Kong Polytechnic University - School Advisory Committee

กรรมการ

- Li-Ho Holdings (Private) Limited และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ RHYC Pte. Ltd.
- กรรมการ Chang Fung Company Limited
- กรรมการ Bibace Investments Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Recourse Investments Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Freesia Investments Ltd.
- กรรมการ Sin-Hai Offshore Company Limited
- กรรมการ บริษัท แม่สะมาดแลนด์ จำกัด
- กรรมการ Maypole Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ บริษัท แพลทินัม เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง จำกัด 2549-2555
- กรรมการ Tay Ninh Tapioca Joint Stock Company 2531-2554
- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

นายสุพล สุปรัชญา⁽¹⁾

รองประธานกรรมการบริษัท

(อายุ 63 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:
22 มีนาคม 2539**คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:**

- ปริญญาโท สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2552)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการบริษัท
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*

2539-2558

- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2550-2555

- รองประธานกรรมการบริหาร
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2539-2555

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง จำกัด
- กรรมการ บริษัท เวียดนามแทปปิงไอก้า จำกัด
- กรรมการ Tay Ninh Tapioca Joint Stock Company

2551-2555

- กรรมการ บริษัท สำปะหลังพัฒนา จำกัด

2539-2555

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์

กรรมการอิสระ

(อายุ 71 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:
7 พฤษภาคม 2546**คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:**

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี
มหาวิทยาลัย นิว เซาท์ เวลส์ ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาตรี สาขากฎหมาย มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- หลักสูตร Director Certification Program (2546)
- หลักสูตร Audit Committee Program (2548)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรผู้บริหาร IMD เมืองโลซาน ประเทศสวิตเซอร์แลนด์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบและ
บริหารความเสี่ยง และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบและ
บริหารความเสี่ยง และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และ
ประธานกรรมการสรรหา ค่าตอบแทน และบรรษัทภิบาล
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท บางกอกเอ็นซ์ จำกัด (มหาชน)

2546-2558

- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2542-2558

- กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2539-2558

- กรรมการอิสระ บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2553-2557

- กรรมการตรวจสอบ
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2551-2557

- กรรมการสรรหา ค่าตอบแทน และบรรษัทภิบาล
บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ดร.ซิงชัย หาญเจนลักษณ์

กรรมการอิสระ

(อายุ 73 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:

15 พฤษภาคม 2544



คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาเอก สาขากฎหมายมหาชน มหาวิทยาลัย Caen ประเทศฝรั่งเศส
 - ประกาศนียบัตรด้าน Project Analysis มหาวิทยาลัย Connecticut ประเทศสหรัฐอเมริกา
 - ประกาศนียบัตรด้าน Mid Career Management มหาวิทยาลัย Western Ontario ประเทศแคนาดา
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (2546)
 - หลักสูตร Audit Committee Program (2550)
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*
- รองประธานกรรมการ บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ลีออสเพลย์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอเชียน ไฟฟ์โคชูดิคอลส์ จำกัด (มหาชน)

2556-2558

- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2543-2558

- กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกิตติมศักดิ์ สภาธุรกิจกลุ่มแม่น้ำโขง
- ประธานกรรมการบริหาร ศูนย์เลสิกและรักษาสายตาโรคิน-กิมเบล
- รองประธานกรรมการ หอการค้าไทย
- กรรมการ บริษัท สปี ออยล์ แอนด์ แก๊ส เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ฮามิลการ์ จำกัด
- กรรมการ สถาบันพระปกเกล้า

นายอุดม วิชาภัย

กรรมการอิสระ

(อายุ 80 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:

28 ธันวาคม 2535



คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบอสตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
 - หลักสูตร Role of the Chairman Program (2544)
 - หลักสูตร Director Accreditation Program (2546)
 - หลักสูตร Director Certification Program (2547)
 - หลักสูตร Finance for Non-Finance Directors (2547)
 - หลักสูตร Audit Committee Program (2548)
 - หลักสูตร Role of the Compensation Committee (2551)
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*

2556-2558

- ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2551-2558

- ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2546-2558

- กรรมการอิสระ บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2536-2557

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการสรรหา บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท บริษัท ภูเก็ต แฟรนไชส์ จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการบริษัท บริษัท คาร์นิวัล เมจิก จำกัด
- กรรมการอิสระ บริษัท แอมคอร์ เฟลิกซ์เบิ้ล กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน)

นางสาวศรีนธ อนุโยโกวิท

กรรมการอิสระ

(อายุ 45 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:

9 มีนาคม 2558

**คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:**

- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์
วิทยาลัยสมิท ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2558)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2542-2556

- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เบอร์ด้า (ประเทศไทย) จำกัด

นายโฮ กวงจิง⁽¹⁾

กรรมการ

(อายุ 59 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:

27 กุมภาพันธ์ 2538

**คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:**

- ปริญญาตรี สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์
(เกียรตินิยมเหรียญทอง)
มหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

น้องชายของนายโฮ กวงจิง และอาของนายโฮ เรน ฮวา

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*

2540-2558

- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2548-2554

- กรรมการผู้จัดการ (บริการด้านออกแบบ)
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾
- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอเชียผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง จำกัด
- กรรมการ Profit Chain Ltd.
- กรรมการ บริษัท ลานนา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แม่มาลัยคอกอริสอร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท แพลทินัม เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Li-Ho Holdings (Private) Limited และ
บริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Chang Fung Company Limited
- กรรมการ PT Bintan Hotels
- กรรมการ Bibace Investments Ltd.
- กรรมการ Freesia Investments Ltd.
- กรรมการ Vail Enterprises Group Corp.

นายเอเรียล พี วีร่า
กรรมการที่ใช้ผู้บริหาร

(อายุ 63 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:
13 พฤษภาคม 2540



คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย
- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ประเทศฟิลิปปินส์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการที่มีใช้ผู้บริหาร บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*
- กรรมการที่มีใช้กรรมการอิสระ และมีใช้ผู้บริหาร บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

2556-2558

- กรรมการ บริษัท ไทยวาสตาร์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2540-2556

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ ICD (HK) Limited

2537-2557

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2538-2557

- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

นายเอ็ดดี้ ซี ฮอก ไล⁽¹⁾

กรรมการ

(อายุ 51 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:
21 พฤศจิกายน 2555



คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยโอ๊คแลนด์ ประเทศนิวซีแลนด์
- Associate Chartered Accountant, New Zealand Society of Accountants (ปัจจุบันรู้จักในนาม New Zealand Institute of Chartered Accountants)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- ผู้บริหารสูงสุดฝ่ายการเงิน บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾
- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ Tropical Resorts Limited และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Tropical Resorts Management Co. Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Singapore-Bintan Resort Holdings Pte Ltd
- กรรมการ Donvale Limited
- กรรมการ Debenham Limited
- กรรมการ Hotel Management Ltd
- กรรมการ Private Collection (S) Pte. Ltd.

นายโฮ เรน ฮวา⁽¹⁾

กรรมการ

(อายุ 33 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:

9 พฤศจิกายน 2554

**คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:**

- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ (การเงินและการจัดการ) (เกียรตินิยม) วอร์ตันสกูล มหาวิทยาลัยเพนซิลเวเนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

บุตรชายของนายโฮ กวงปิง และหลานชายของนายโฮ กวงจิง

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)*

2558

- กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2554-2558

- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ Bibace Investments Ltd. กรรมการ Casita Holdings Ltd.
- กรรมการ Dawina Investments Ltd.
- กรรมการ ICD (HK) Limited
- กรรมการ Maypole Ltd. และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการ Sin-Hai Offshore Company Limited
- กรรมการ บริษัท ส้าปะหลังพัฒนา จำกัด
- กรรมการ United Insulation Service Pte. Ltd.

นายชาญณรงค์ ชาญดราน⁽¹⁾

กรรมการ

(อายุ 53 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:

21 พฤศจิกายน 2555

**คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:**

- ประกาศนียบัตรบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจ มหาวิทยาลัยคิงส์ตัน ประเทศอังกฤษ
- หลักสูตรอาชีวศึกษาระดับสูง สาขาการเงิน เซาท์ เวส ลอนดอน คอลเลจ ประเทศอังกฤษ
- Associate Chartered Accountant, New Zealand Society of Accountants (ปัจจุบันรู้จักในนาม New Zealand Institute of Chartered Accountants)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- กรรมการผู้จัดการ (ธุรกิจสปา) บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾
- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ** ลาгуน่า ลังโก เวียดนาม

นายสจ๊วต เดวิด เรดดิง⁽¹⁾

กรรมการ

(อายุ 48 ปี)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการครั้งแรก:
10 สิงหาคม 2549



คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี
มหาวิทยาลัยเวสเทิร์นซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- Associate Chartered Accountant,
Institute of Chartered Accountants ประเทศออสเตรเลีย
- หลักสูตร Director Certification Program (2553)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2556

- รองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2552-2555

- ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽²⁾
- ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด

หมายเหตุ

- กรรมการและผู้บริหารทุกท่าน "ไม่มี" ประวัติการกระทำผิดกฎหมาย
- การเปิดเผย "สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท" เป็นไปตามมาตรา 59 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- * บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่เกิดจากการควบบริษัท ระหว่างบริษัท ไทยวาสคาร์ช จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558
- ** ตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2559 นายชานคราร์ ชานครานันท์ได้ดำรงตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการของลาгуน่า ลังโก เวียดนาม

⁽¹⁾ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ตามหนังสือรับรอง

⁽²⁾ รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558"

คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท และเลขานุการบริษัทฯ

Name	Position	Profile
คณะผู้บริหารของบริษัทฯ*		ประวัติความเป็นมาที่เปิดเผยในหัวข้อ คณะกรรมการบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
นายโฮ กวงปิง	ประธานกรรมการบริหาร	
นายซานคราร์ ซานคราน	กรรมการผู้จัดการ	ประวัติความเป็นมาที่เปิดเผย ในหัวข้อถัดไป
นายควน เซท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร	
นายยิว โฮ เควิท ซีท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม	
นางสาวพิพลอย ปลื้มอารมย์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล	
นายภาสพงษ์ นันทรักษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายกฎหมาย	
นางสาวอารีวรรณ ศรีวิเศษพงษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงิน	
หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท		ประวัติความเป็นมาที่เปิดเผย ในหัวข้อถัดไป
นายโฮ มิง ไว	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท	
เลขานุการบริษัทฯ		ประวัติความเป็นมาที่เปิดเผย ในหัวข้อถัดไป
นางนันทลี เจริญนันท์	เลขานุการบริษัทฯ และผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารงานองค์กร	

หมายเหตุ

- กรรมการและผู้บริหารทุกท่าน "ไม่มี" ประวัติการกระทำผิดกฎหมาย
- นายนิยม ทศนียัทธิพิภกร ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์ของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558
- * ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 ตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการขึ้นไปทั้งหมด เข้าข่ายเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

นายควน เชก

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร
(อายุ 49 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย
- หลักสูตร Director Certification Program (2545) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2543-2558

- กรรมการ บริษัท ไทยวาฟเฟิลโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

2555-2556

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารจัดการสินทรัพย์ พัฒนาและกำกับดูแลโครงการเฉพาะกิจ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2551-2554

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารจัดการสินทรัพย์ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽¹⁾

2551-2558

- กรรมการ บริษัท สำปะหลังพัฒนา จำกัด

นายยิว โอว เดวิก ชัก

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม
(อายุ 61 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ประกาศนียบัตร สาขาบริหารจัดการโรงแรม สถาบันแห่งชาติ ประเทศสิงคโปร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท บันย่น ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด

2555-2556

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส และรองกรรมการผู้จัดการ บริษัท ลาгуน่า เวียดนาม จำกัด

2543-2555

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส และกรรมการบริหาร บริษัท บันย่น ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวพิพลอย ปลื้มอารมย์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล
(อายุ 57 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาโท สาขารัฐประศาสนศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽¹⁾

นางสาวอารีวรรณ ศรีวิชชุพงษ์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงิน
(อายุ 43 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาตรี สาขาการจัดการ
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- หลักสูตร Director Certification Program (2557)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงิน
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽¹⁾

นายภาสพงษ์ นันกรักษ์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายกฎหมาย
(อายุ 45 ปี)

คุณวุฒิสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาตรี สาขากฎหมาย
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตรประกาศนียบัตรกฎหมายธุรกิจ
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตร Director Certification Program (2556)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายกฎหมาย
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัทที่เกี่ยวข้องของ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)⁽¹⁾

นายโฮ มิง ไว

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท
(อายุ 38 ปี)

คุณสมบัติสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี (เกียรตินิยม)
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร ประเทศสิงคโปร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท
บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด

2555-2557

- ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบภายใน
บริษัท เคปเปล แลนด์ จำกัด

2552-2555

- ผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน
กลุ่มบริษัท แพน แปซิฟิก โฮเทล

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

นางนันชลี เจริญนันท์

เลขาธิการบริษัทฯ และ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารงานองค์กร
(อายุ 49 ปี)

คุณสมบัติสูงสุดทางการศึกษาและประวัติการฝึกอบรมกรรมการ:

- ปริญญาโท สาขาเคมิสตรี้และเคมีอินทรีย์
มหาวิทยาลัยเวสเทิร์นมิชิแกน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- หลักสูตร Director Accreditation Program (2546)
- หลักสูตร Company Secretary Program (2545)
- หลักสูตร Effective Minutes Taking Program (2549)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ:

ไม่มี (ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง:

กิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

ปัจจุบัน

- เลขาธิการบริษัทฯ และผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารงานองค์กร
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

2551-2555

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส สำนักเลขานุการบริษัท
บริษัท ทีเอสไอไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

กิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

หมายเหตุ

- การเปิดเผย "สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ" เป็นไปตามมาตรา 59 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

⁽¹⁾ รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558"



อังสนา
ลาгуน่า ภูเก็ต



ลอยกระทง บาร์



ห้องประชุม - ไทตัส รูม



บ้านทะเล

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ลำดับ ที่	รายชื่อ		LRH	บริษัทย่อย												
				AVCI	BGL	BT1	BT2	BT3	BT4	BTD	BTG(S)	BTG(T)	CGL	L3	LBTG	LBTL
1	นายโฮ	กวงปิง	BoDC, CEO, M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	นายสุรพล	สุปรัชญา	DC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	ID, ARCC, NRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	ID, ARC, NRCC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	นายอุดม	วิษยาภัย	ID, ARC, NRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	นางสาวศรินธร	อุณโยโกวิท	ID	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	นายโฮ	กวงจิง	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/	-	/
8	นายเอเรียล	พี วีร่า	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	นายเอ็คกี้	ซี ฮอก โล	/	PC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	นายโฮ	เรน ฮวา	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC	-
11	นายซานควาร์	ซานคราน	/, MD, M	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-	/
12	นายสจ๊วต	เควิด เรคคิง	/	PD	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/
13	นายควน	เซท	M	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-	/
14	นายฮิว โฮว เควิท ซีท		M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	นางสาวพิพลอย	ปลื้มอารมย์	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	นายภาสพงษ์	นันทรักษ์	M	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/	-	/
17	นางสาวอารีวรรณ	ศรีวิษุพงษ์	M	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-	/
18	นายโฮ	มิง ไว	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	นางนันชลี	เขจรนันท์	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ

BoDC = ประธานกรรมการบริษัท
 DC = รองประธานกรรมการบริษัท
 MD = กรรมการผู้จัดการ
 PC = President Commissioner
 ARC = กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
 NRC = กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
 - = ไม่ดำรงตำแหน่งใดๆ

CEO = ประธานกรรมการบริหาร
 ID = กรรมการอิสระ
 PD = President Director
 ARCC = ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง
 NRCC = ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
 / = กรรมการ
 M = ผู้บริหารตามคำนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ชื่อเต็มของบริษัทปรากฏในหัวข้อ "ชื่อย่อและชื่อเต็มของบริษัท"

บริษัทย่อย																บริษัทรวม		บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	
LCL	LEL	LGL	LHC	LLL	LSC	LVL	MCP	PKRD	PSD	TLDC	TWDC	TWPL	TWRH	TWT	TWT2	LBTH	TRL	BI	HHBR
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC	/	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	/	-	-	/	-	/	/	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/	/	/	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC	-	/	-
-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/	-	-	-	-
-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	-
-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/	-	-	-	-
-	/	/	-	-	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายชื่อ		บริษัทย่อย											
		AVCI	BGL	BT1	BT2	BT3	BT4	BDT	BTG(S)	BTG(T)	CGL	L3	LBTG
นายโฮ	กวงจิง	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/	-
นายควน	เซท	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-
นายสจ๊วต	เควิก เรดคิง	PD	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	-
นางสาวอารีวรรณ	ศรีวิฑูพงษ์	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-
นายชานคราร์	ชานคราน	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	-
นางแคลร์	เซียง ซี งอ	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-
นายพิทักษ์	บุญพจนสุนทร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายโฮ	เรน ฮวา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	BoDC
นายเอ็คคี่	ซี ฮอก โล	PC	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
นายภาสพงษ์	นันทรักษ์	-	/	/	/	/	/	/	-	/	-	/	-
นายอัศวิน	เหมือนสร้อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายบุญ	ยงสกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวศรีญา	ยงสกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวกันต์ฤทัย	รุ่งเรือง	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-
นางสาวปิ่นอนนา	ชรินกาญจน์	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-
นางสาวพิพลอย	ปลื้มอารมย์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายประวิทย์	อนันต์คูศรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นาย Djunaidi	Maskur	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ

BoDC = ประธานกรรมการบริษัท
 PC = President Commissioner
 PD = President Director
 / = กรรมการ
 - = ไม่ดำรงตำแหน่งใดๆ

ชื่อเต็มของบริษัทปรากฏในหัวข้อ "ชื่อย่อและชื่อเต็มของบริษัท"

บริษัทย่อย																
LBTL	LCL	LEL	LGL	LHC	LLL	LSC	LVL	MCP	PKRD	PSD	TLDC	TWDC	TWPL	TWRH	TWT	TWT2
/	-	-	/	-	-	/	-	/	/	/	-	/	/	/	/	/
/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	-	/	/	-	-	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
/	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
/	-	-	/	-	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
/	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	/	/	/
-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



- 1 **ธีรภูมิ โทรัตน์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายจัดการการท่องเที่ยว
บริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด
- 2 **รอย เลา** ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายการขายอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ลาгуน่า บ้านยัน ทรี จำกัด
- 3 **แอนโทนี โล** ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการบริการส่วนกลาง
บริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด
- 4 **เควิท ซีท ยิว ไฮ** ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายธุรกิจโรงแรม
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- 5 **สจ๊วต เควิด เรคคิง** ผู้อำนวยการ ฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ลาгуน่า บ้านยัน ทรี จำกัด
- 6 **ซานคราร์ ซานคราน** ผู้อำนวยการอาวุโส และกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- 7 **ควน เซท** ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหาร
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- 8 **ภาสพงษ์ นันทรักษ์** ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายกฎหมาย
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- 9 **อิทธิพัทธ์ จิระสถิตย์** ผู้จัดการโรงแรม
โรงแรม ลาгуน่า โฮลิเคย์ คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท
- 10 **สรารุณ จันทรสุวรรณ** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายโครงการและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท คีเวลอปเม้นต์ จำกัด
- 11 **กรทิพย์ กันเขียว** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- 12 **พิพลอย ปลื้มอารมย์** ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
- 13 **บุปผา ประทีป ณ ถลาง** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายบริการลูกค้าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
บริษัท ลาгуน่า บ้านยัน ทรี จำกัด
- 14 **ไบรอัน คอนเนลลี่** ผู้จัดการทั่วไป
โรงแรม อัสนา ลาгуน่า ภูเก็ต
- 15 **ศรীরาม กายลาขาม** ผู้จัดการทั่วไป - ภูเก็ต
โรงแรม บ้านยัน ทรี ภูเก็ต
- 16 **พอล แอนโทนี วิลสัน** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายสนามกอล์ฟ
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
- 17 **มาร์ค แลนด์กราฟ** ผู้จัดการทั่วไป
โรงแรม เอ้าท์ริทเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า
- 18 **อิลีเยส แวมวากัส** ผู้จัดการทั่วไป
โรงแรม แคสเซีย ภูเก็ต
- 19 **ภัสราภรณ์ เกาทัณฑ์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
- 20 **ประภา เหมมินทร์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายขายและกิจกรรมองค์กร
บริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด
- 21 **แพร สุนันทารักษ์** ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายชุมชนสัมพันธ์
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)



ลากูน่า ภูเก็ต
กอล์ฟ คลับ



ข้อมูลทั่วไป

สำนักงานใหญ่

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
อาคารไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ 24
21/17บี, 21/17ซี, 21/65, 21/66 และ 21/68
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455 | โทรสาร 66 (0) 2285 0733

สาขา

390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาหาน จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

Homepages

www.lagunaresorts.com (เว็บไซต์ธุรกิจ) | www.lagunaphuket.com (เว็บไซต์การตลาด)

ทะเบียนบริษัทเลขที่

0107535000371 (เดิม บมจ. 70)

ประเภทธุรกิจหลัก

ธุรกิจโรงแรม และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทุนจดทะเบียน

2,116,753,580 บาท

ทุนที่ออกและชำระแล้ว

1,666,827,010 บาท

จำนวนและประเภทหุ้นที่ได้ออก และมูลค่าหุ้น

หุ้นสามัญจำนวน 166,682,701 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ข้อจำกัดสัดส่วนผู้ถือหุ้นต่างดาว

ไม่เกินร้อยละ 49 ของหุ้นที่ได้ออกและได้ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

อัตราส่วนที่ยินยอมให้ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เพื่อผู้ลงทุนต่างดาว จำกัด ลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหุ้นของบริษัทฯ

ไม่เกินร้อยละ 20 ของหุ้นที่ได้ออกและได้ชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

นโยบายเงินปันผลของบริษัทฯ

นโยบายเงินปันผลของบริษัทฯ คือ การมุ่งมั่นที่จะเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนให้ผู้ถือหุ้น และสนับสนุนผู้ถือหุ้นให้ลงทุนในบริษัทฯ อย่างยาวนาน ด้วยการจ่ายเงินปันผลที่มีอัตราการเติบโตต่อปีที่สามารถคาดการณ์ได้และมีผลตอบแทนจากความผันผวนของกำไร ด้วยวัตถุประสงค์ดังกล่าว นโยบายเงินปันผลของบริษัทฯ จึงเป็นไปตามหลักการของความมีเสถียรภาพ การคาดการณ์ได้ และการเติบโตที่บริหารจัดการได้ แนวทางเป็นดังนี้

- ความมีเสถียรภาพ บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลในแต่ละปี เว้นแต่กรณีบริษัทฯ เผชิญกับผลขาดทุนอย่างรุนแรง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีได้รับผลตอบแทนจากความผันผวนของกำไรในแต่ละปี
- การคาดการณ์ได้ ผู้ถือหุ้นสามารถคาดคะเนถึงเงินปันผลที่จะได้รับในแต่ละปีได้ ซึ่งอาจจะทำให้ผู้ถือหุ้นสามารถวางแผนบริหารจัดการรูปแบบสัดส่วนการลงทุนของตนเองได้ดียิ่งขึ้น
- การเติบโตที่บริหารจัดการได้ บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้นในแต่ละปีและมีความผันแปรน้อยที่สุดภายใต้กรอบที่กำหนดกว้างๆ แต่ต้องเป็นอัตราส่วนที่แปรผันตามผลกำไรจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของบริษัทฯ เงินสด และการประมาณการกระแสเงินสด

นโยบายเงินปันผลของบริษัทย่อย

สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยนั้น บริษัทย่อยจะจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทย่อย ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลจะนำปัจจัยต่างๆ มาประกอบการพิจารณา อาทิเช่น ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ไม่มีการกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลเฉพาะเจาะจง

จำนวนพนักงาน

70 คน (เฉพาะพนักงานที่สังกัดบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558)

บริษัทที่บริษัท ถือครองตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

บริษัท (ชื่อย่อ)	ประเภทกิจการ	สำนักงานใหญ่	ทุนจดทะเบียน (บาท)	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท/หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ทางตรง+ทางอ้อม*) (%)	โทรศัพท์	โทรสาร
AVCI	ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	บีนตัน	USD2,335,000	USD10.00	USD850,000	100.00	(62) 770 693 402	(62) 770 693 402
BGL	ธุรกิจโรงแรม	ภูเก็ต	1,546,000,000	100.00	1,546,000,000	100.00	66 (0) 7632 4101-7	66 (0) 7627 1808
BI	ธุรกิจลงทุน	บริติช เวอร์จิน ไอร์แลนด์	USD50,000	USD0.01	USD10,100	19.80	(65) 6849 5888	(65) 6849 5713
BT1	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	20,930,000	100.00	20,930,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BT2	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	19,100,000	100.00	19,100,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BT3	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	7,750,000	100.00	7,750,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BT4	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	14,550,000	100.00	14,550,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BTD	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	80,000,000	100.00	80,000,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
BTG(S)	ร้านขายสินค้า	สิงคโปร์	---	---	SGD432,000	51.00	(65) 6849 5888	(65) 6462 0186
BTG(T)	ร้านขายสินค้า	กรุงเทพฯ	7,750,000	100.00	7,750,000	51.00	66 (0) 2677 3100	66 (0) 2677 3200
CGL	ธุรกิจลงทุน	ฮ่องกง	HKD10,000	HKD1.00	HKD2	100.00	(852) 2598 5234	(852) 2598 7500
HHBR	หยุดค่าเนนกิจการชั่วคราว	กรุงเทพฯ	10,000,000	10.00	10,000,000	10.00	66 (0) 2454 0037	66 (0) 2454 1097
L3	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	100,000	100.00	100,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
LBTG	ค้าขายและค้าปลีกสินค้าอุปโภคและบริโภคในโรงแรมรีสอร์ท	ยูนนาน	USD75,000	-	USD75,000	51.00	(86) 888 533 1111	(86) 888 533 2222
LBTH	ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ยูนนาน	USD18,400,000	-	USD18,400,000	49.04	(86) 888 533 1111	(86) 888 533 2222
LBTL	ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	1,500,000,000	100.00	1,500,000,000	100.00	66 (0) 7632 4374	66 (0) 7632 4375
LCL	ยังไม่เปิดดำเนินการ	กรุงเทพฯ	1,000,000	100.00	1,000,000	85.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
LEL	ธุรกิจให้บริการด้านท่องเที่ยว	ภูเก็ต	8,000,000	100.00	8,000,000	49.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2370
LGL	ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	1,000,000,000	100.00	1,000,000,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
LHC	ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	330,000,000	100.00	330,000,000	100.00	66 (0) 7636 2400	66 (0) 7636 2401

บริษัทที่บริษัท ถือครองตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป (ต่อ)

บริษัท (ชื่อย่อ)	ประเภทกิจการ	สำนักงานใหญ่	ทุนจดทะเบียน (บาท)	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท/หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ทางตรง+ทางอ้อม*) (%)	โทรศัพท์	โทรสาร
LLL	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	1,000,000	100.00	1,000,000	95.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
LSC	ให้บริการสาธารณูปโภคและบริการอื่นๆ แก่โรงแรมของบริษัทย่อย	ภูเก็ต	90,500,000	100.00	90,500,000	72.90	66 (0) 7630 5639-42	66 (0) 7630 5643
LVL	ธุรกิจโรงแรม	ภูเก็ต	6,000,000	100.00	6,000,000	100.00	66 (0) 7633 6900	66 (0) 7633 6970
MCP	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	232,300,000	100.00	232,300,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
PKRD	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	100,000,000	100.00	100,000,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
PSD	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	28,400,000	100.00	28,400,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TLDC	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	251,000,000	1,000.00	251,000,000	50.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TRL	ลงทุนและพัฒนา รีสอร์ท	ฮ่องกง	—***	—***	USD21,000,000	25.87	(852) 2525 8854	(852) 2845 2754
TWDC	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ภูเก็ต	214,370,000	100.00	214,370,000	100.00	66 (0) 7636 2300	66 (0) 7636 2301-2
TWPL	ธุรกิจโรงแรม ให้เช่าพื้นที่ อาคารสำนักงาน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	2,250,000,000	100.00	2,250,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TWRH	ธุรกิจลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	1,550,000,000	100.00	1,550,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TWT	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	กรุงเทพฯ	455,000,000	100.00	455,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733
TWT2	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรุงเทพฯ	21,000,000	100.00	21,000,000	100.00	66 (0) 2677 4455	66 (0) 2285 0733

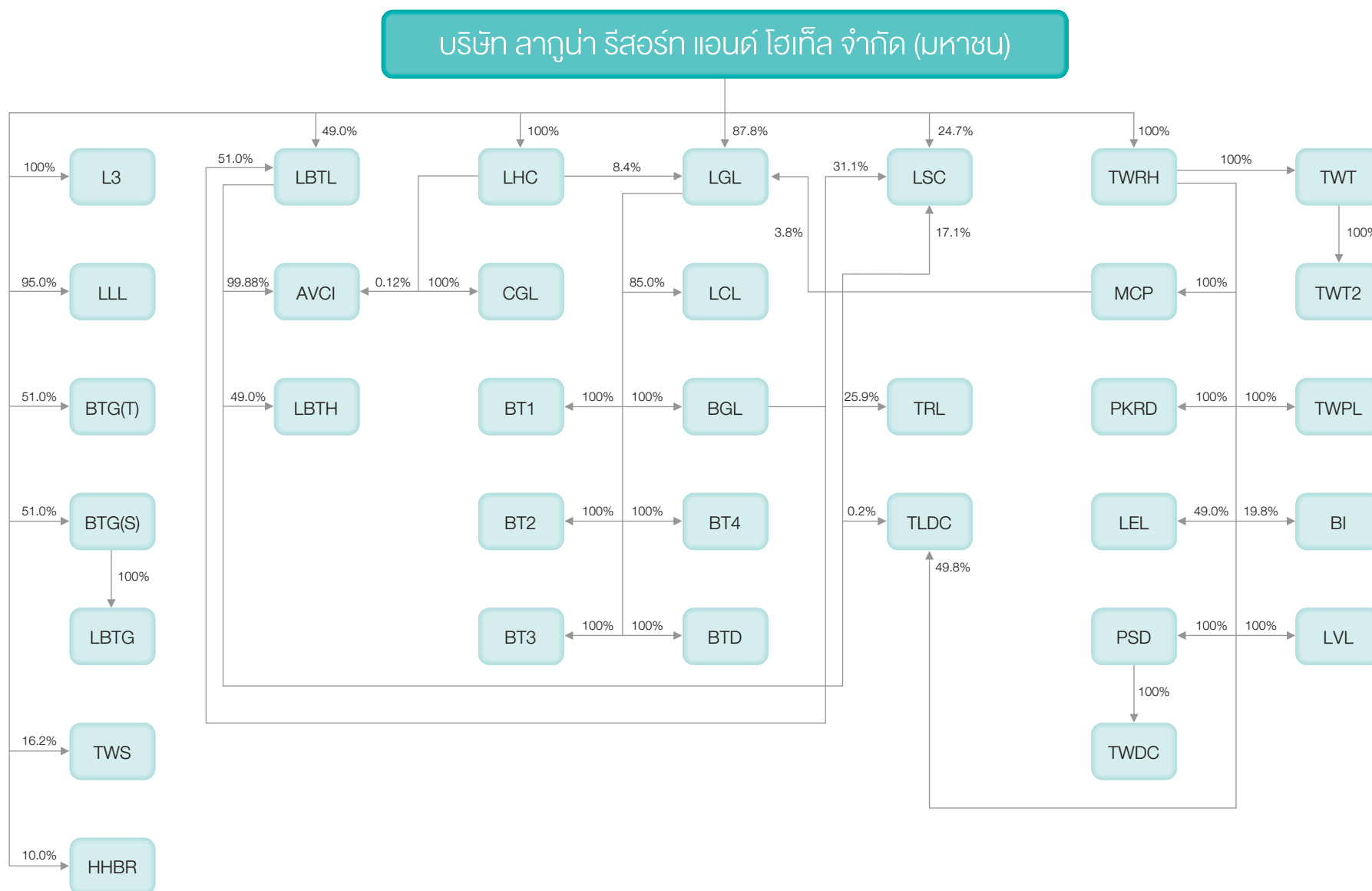
หมายเหตุ

* นับเฉพาะบริษัทที่บริษัท ถือครองผ่านบริษัทย่อย (ตั้งแต่ร้อยละ 50) เท่านั้น

** นับตั้งแต่วันที่ 30 มกราคม 2549 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับทุนจดทะเบียนและมูลค่าที่ตราไว้ถือหุ้นของบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยไปไว้ได้ถูกยกเลิกโดยผลแห่งกฎหมาย

*** นับตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2557 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับทุนจดทะเบียนและมูลค่าที่ตราไว้ถือหุ้นของบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยได้ถูกยกเลิกโดยผลแห่งกฎหมาย

- ชื่อเดิมของบริษัทปรากฏในหัวข้อ "ชื่อย่อและชื่อเดิมของบริษัท"



หมายเหตุ : ชื่อเดิมของบริษัทปรากฏในหัวข้อ "ชื่อย่อและชื่อจริงของบริษัท"

รายนามผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2558[#]

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	จำนวนหุ้นที่ถือรวม	%
1	กลุ่มบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (1) บริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด (2) บริษัท บันยัน ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด* (3) บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิม เอ็ง จำกัด**	74,632,342 15,737,807 1,052,762	91,422,911	54.8
2	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เพื่อผู้ลงทุนต่างค่า จำกัด***		23,469,665	14.1
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		19,119,396	11.5
4	นายสุวิทย์ เลหาะพลวัฒนา		3,587,700	2.2
5	บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)		3,480,200	2.1
6	Goldman Sachs International		3,000,500	1.8
7	นายวชิระ ทยานารพร		1,790,900	1.1
8	บริษัท คูลิตธานี จำกัด (มหาชน)		1,250,000	0.7
9	บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)		1,103,725	0.7
10	State Street Bank Europe Limited		1,073,802	0.6
	ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น		17,383,902	10.4
	รวม		166,682,701	100.0

หมายเหตุ

= ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งสุดท้าย ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 ได้จาก www.lagunaresorts.com ซึ่งเป็นเว็บไซต์ธุรกิจของบริษัทฯ

* = บริษัท ซึ่งบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด มีอำนาจควบคุม

** = ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อและในนามของบริษัท บันยัน ทรี คอร์ปอเรท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ถือหุ้นอยู่ทั้งหมด

*** = บริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ถือหน่วยลงทุน 18,175,265 หน่วย ในบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม เพื่อผู้ลงทุนต่างค่า จำกัด

โครงสร้างการจัดการ

บริษัทฯ มีคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย 2 คณะ ดังนี้ (1) คณะกรรมการบริษัทฯ (2) คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และ (3) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 12 ท่าน โดยมีกรรมการจำนวน 4 ท่านเป็นกรรมการอิสระ คิดเป็น 1 ใน 3 ของสมาชิกคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งหมด ดังนี้

รายชื่อ / นามสกุล		ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม ในปี 2558 / จำนวนการประชุมทั้งสิ้น
นายโฮ	กวงปิง	ประธานกรรมการบริษัท	4/4
นายสุรพล	สุปรัชญา	รองประธานกรรมการบริษัท	3/4
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	กรรมการอิสระ*	4/4
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	4/4
		กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	
		กรรมการอิสระ*	
นายอุดม	วิชัยภัย	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	4/4
		กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	
		กรรมการอิสระ*	
นางสาวศรินธร	อุณยโกวิท	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	4/4
		กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	
		กรรมการอิสระ*	
นายโฮ	กวงจิง	กรรมการ	3/4 ¹
นายเอเรียล	พี วีร่า	กรรมการที่มีผู้ใช้บริการ	3/4
นายเอ็คคี่	ซี ฮอก ไล	กรรมการ	4/4
นายโฮ	เรน ฮวา	กรรมการ	3/4
นายชานคราร์	ชานคราน	กรรมการ	3/4
นายสัจวัต	เควิก เรคคิง	กรรมการ	4/4

* คำนิยามของ "กรรมการอิสระ" ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "การกำกับดูแลกิจการ"

¹ นางสาวศรินธร อุณยโกวิท ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการอิสระใหม่ของบริษัทฯ แทนที่ ดร. สาธิต รังคสิริ ซึ่งลาออกจากตำแหน่งไปตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ได้แก่ "นายโฮ กวงปิง นายสุรพล สุปรีชญา นายโฮ กวงจิง นายสจ๊วต เดวิด เรคคิง นายโฮ เรน ฮวาน นายเอ็คคี่ ซี ฮอก โล และนายชานคราร์ ชานคราน กรรมการสองในเจ็ดคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ"

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่หลักในการกำหนดนโยบายและยุทธศาสตร์โดยรวมของกลุ่มบริษัทฯ รวมทั้งดูแลการบริหารจัดการธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ นอกเหนือจากหน้าที่ที่ได้กำหนดไว้ตามกฎหมายแล้ว คณะกรรมการบริษัทฯ ยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

1. กำหนดรูปแบบและอนุมัตินโยบายภาพรวม กลยุทธ์ และวัตถุประสงค์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ
2. ทบทวนผลการดำเนินงานด้านการเงินและรับผิดชอบต่อการเงินของกลุ่มบริษัทฯ
3. กำกับดูแลและอนุมัติการริเริ่มการดำเนินงานหลักของกลุ่มบริษัทฯ งบประมาณประจำปี การลงทุนที่สำคัญและ การตัดสินใจด้านเงินทุน
4. ให้ความมั่นใจว่าการควบคุมภายใน รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีอย่างเพียงพอได้รับการทบทวนและประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ
5. อนุมัติการเสนอชื่อบุคคลที่จะเข้ามาดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัทฯ และอนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ
6. รับผิดชอบในการกำกับดูแลกิจการที่ดี และ
7. อนุมัติกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อกำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยทั้ง 2 คณะอย่างชัดเจน

หน้าที่ดังกล่าวนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ สามารถดำเนินการได้โดยตรงหรือผ่านทางคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ที่แต่งตั้งขึ้น อันได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นหลัก การมอบหมายหน้าที่จากคณะกรรมการบริษัทฯ ไปยังคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ย่อมทำให้คณะกรรมการบริษัทฯ สามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเป็นการมอบหมายให้คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ มีอำนาจตัดสินใจในประเด็นต่างๆ ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ แต่ยังคงรักษาการควบคุมที่มีต่อบริษัท และการตัดสินใจหลักไว้

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการบริษัทฯ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยกรรมการบริษัทฯ ซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกได้

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการอิสระของบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	ประธานกรรมการ
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	สมาชิก
นายอุคม	วิษยาภัย	สมาชิก

นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง มีพื้นฐานทางการศึกษาด้านบัญชี และมีประสบการณ์การทำงานเป็นกรรมการทางการเงินของบริษัท อีสต์เอเชียติก (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทำให้เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

1. สอบทานให้มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน
3. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
4. รับผิดชอบแก้ไขปัญหาความขัดแย้งระหว่างฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีภายนอกเกี่ยวกับการรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
5. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
7. สอบทานหรือหาเงื่อนไขเกี่ยวกับการประเมินและบริหารความเสี่ยง ตลอดจนขั้นตอนวิธีการที่ฝ่ายจัดการจะต้องปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลและควบคุมความเสี่ยงดังกล่าว ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะเห็นควร
8. กำกับดูแลให้มีกระบวนการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และรายงานประเด็นปัญหาที่น่าเป็นห่วงทั้งหมดแก่คณะกรรมการบริษัทฯ
9. สอบทานและประเมินความเพียงพอของกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทุกปี รวมทั้งเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้มีการปรับปรุงแก้ไขตามความจำเป็น
10. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัทฯ โดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเป็นผู้ลงนามในรายงานดังกล่าว ทั้งนี้ โดยมีเนื้อหาซึ่งประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
 - ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ช. ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร และ
 - ซ. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ
11. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ
 - ก. รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ข. การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
 - ค. การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

ให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเห็นสมควร หากคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือฝ่ายจัดการไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาดังกล่าว กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
12. ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ
13. ดำเนินการอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงบรรลุเป้าหมาย คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีอำนาจในการตรวจสอบบุคคลที่เกี่ยวข้อง และเรื่องต่างๆ ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัท ให้มีอำนาจในการว่าจ้างหรือนำเอาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือ และให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงพิจารณาว่าเหมาะสม

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกได้

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระของบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	ประธานกรรมการ
นายอุดม	วิทยากัย	สมาชิก
นายจุลพิล	สุริยาภิวัฒน์	สมาชิก

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- เสนอแนวทางและให้ความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับการขึ้นเงินเดือนประจำปี และนโยบายการจ่ายโบนัสของบริษัท
- พิจารณาทบทวนการจ่ายโบนัส การขึ้นเงินเดือน รวมทั้งสิ่งจูงใจทางด้านสวัสดิการและผลประโยชน์ของประธานกรรมการบริษัท รวมทั้งญาติของท่านซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท
- พิจารณาทบทวนและอนุมัติค่าใช้จ่ายของประธานกรรมการบริษัท
- พิจารณาทบทวน และในกรณีที่จำเป็น เสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท ที่ปฏิบัติหน้าที่ในคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- พิจารณาทบทวน และในกรณีที่จำเป็น เสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมสวัสดิการผลประโยชน์ (เช่น การให้สิทธิพนักงานซื้อหุ้น เบี้ยเลี้ยง เงินอุดหนุน และสวัสดิการอื่นๆ) นโยบายการขึ้นเงินเดือน และการจ่ายโบนัส สำหรับผู้บริหารระดับสูง ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการจะเป็นผู้กำหนดเงินค่าจ้างของพนักงานแต่ละท่าน
- กำหนดหลักเกณฑ์บุคคลที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัท
- กำหนดกระบวนการคัดเลือกกรรมการอย่างมีหลักเกณฑ์และโปร่งใส
- เสนอและ/หรือประเมินบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัท และสมาชิกคณะกรรมการชุดย่อยให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาในกรณีที่มิได้ตำแหน่งว่างลง
- ประเมินความเป็นอิสระของกรรมการอิสระและประเมินความต้องการว่าจะให้มีการกรรมการอิสระท่านใหม่เพิ่มเติมตามนโยบายคณะกรรมการบริษัท หรือไม่
- แจ้งรายชื่อกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชุดย่อยที่กำลังจะพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้แก่กรรมการบริษัท และเสนอแนะคณะกรรมการบริษัท ว่าสมควรที่จะให้การสนับสนุนกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชุดย่อยท่านนั้นๆ ให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปหรือไม่
- พิจารณาทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเสนอแนะการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่จำเป็นต่อคณะกรรมการบริษัท และ
- รายงานการปฏิบัติงานและผลการตรวจสอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้คณะกรรมการบริษัท ทราบ

ทั้งนี้ เพื่อช่วยให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้บรรลุวัตถุประสงค์ตามที่ตั้งไว้ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดุลพินิจในการแต่งตั้งที่ปรึกษาภายนอกที่เหมาะสม เพื่อช่วยในการพิจารณาทบทวนนโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานที่มีอยู่ในปัจจุบัน เสนอแนะแผนเกี่ยวกับผลประโยชน์และสวัสดิการใหม่ๆ สำหรับพนักงาน และ/หรือ ดำเนินการศึกษาวิจัยเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรบุคคล

วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกได้

ผู้บริหาร*

ผู้บริหารของบริษัทฯ ประกอบด้วยบุคคล ดังนี้

รายชื่อ		ตำแหน่ง
นายโฮ	กวงปิง	ประธานกรรมการบริหาร
นายชานคราร์	ชานคราน	กรรมการผู้จัดการ
นายควน	เซท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายการเงินและบริหาร
นายอิว	โฮว เควิท ซีท	ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายธุรกิจโรงแรม
นายโฮ	มิง ไว	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท
นางสาวพิพลอย	ปลื้มอารมย์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล
นายภาสพงษ์	นันท์รักษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายกฎหมาย
นางสาวอารีวรรณ	ศรีวิษณุพงษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายการเงิน
นางนันชลิ	เขจรนันท์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายบริหารงานองค์กร

หมายเหตุ

- นายนิยม ทศนิตย์พิทักษ์ ได้ลาออกจากตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายประสานงานองค์กรและชุมชนสัมพันธ์ของบริษัทฯ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558

* ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2558 ตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการขึ้นไปทั้งหมดเข้าช่วยเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท

นายโฮ มิง ไว ผู้ช่วยผู้อำนวยการ - ฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท ได้รับการแต่งตั้งเป็นหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2557

นายโฮ มิง ไว จบการศึกษาทางด้านบัญชีเกียรตินิยมอันดับสอง และสาขารองทางด้านกฎหมายธุรกิจจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร ประเทศสิงคโปร์ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในเป็นระยะเวลา 14 ปี โดยเป็นประสบการณ์ในธุรกิจการให้บริการที่พักและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นเวลา 6 ปี จากประสบการณ์และความรู้ที่กล่าวมา บริษัทฯ จึงเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

เลขานุการบริษัท

นางนันทลี เพชรนนท์ ได้รับแต่งตั้งเป็น เลขานุการบริษัท โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2555 ทั้งนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 มีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ดำเนินการเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการและผู้บริหาร รวมถึงดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด และตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

วิธีการแต่งตั้งกรรมการและการถอดถอนกรรมการตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ

การแต่งตั้งกรรมการ

- ก. ให้บริษัทฯ มีคณะกรรมการของบริษัทฯ ไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร
- ข. กรรมการนั้นให้เลือกตั้งโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามกฎเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการไม่ใช่คะแนนเสียงแบบสะสม
 - ผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับ 1 หุ้นต่อ 1 เสียง
- ค. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลคนหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ก็ไม่จำเป็นต้องเลือกกรรมการใหม่ บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่งต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่เป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่กระทำในนามของคณะกรรมการได้ แต่เฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงเท่านั้น การประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลงนั้น ให้กระทำภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่จำนวนกรรมการว่างลงเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม

การถอดถอนกรรมการ

- ก. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัท นั้นให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

กรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจได้รับเลือกตั้งเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้

- ข. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้วกรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ตาย
 - ลาออก
 - ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535
 - ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - ศาลมีคำสั่งให้ออก
- ค. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

รายงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบริษัท ลาภูน่า รีส์อร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. กำหนดและดำเนินการให้นโยบายและแผนด้านทรัพยากรบุคคลสำหรับผู้บริหารระดับสูงเป็นไปในแนวทางเดียวกับเป้าหมายทางธุรกิจและแนวทางการปฏิบัติทั่วไป
2. คึงดูและรักษาบุคลากรที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงไว้กับบริษัทฯ
3. สร้างความมั่นใจว่าค่าตอบแทนรวมถึงผลประโยชน์ต่างๆ สำหรับผู้บริหารระดับสูงอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันกับผู้ประกอบธุรกิจรายอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกันได้
4. ให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัทฯ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชด้อย่อย เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ สามารถมอบหมายหน้าที่ ความรับผิดชอบให้แก่คณะกรรมการชด้อย่อยได้อย่างเหมาะสม และ
5. แก้ไขปัญหาและ/หรือให้คำแนะนำในเรื่องค่าตอบแทนของพนักงานซึ่งมีเรื่องขัดแย้งทางผลประโยชน์

ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. เสนอแนวทางและให้ความเห็นในภาพรวมเกี่ยวกับการขึ้นเงินเดือนประจำปี และนโยบายการจ่ายโบนัสของบริษัทฯ
2. พิจารณาทบทวนการจ่ายโบนัส การขึ้นเงินเดือน รวมทั้งสิ่งจูงใจทางด้านสวัสดิการและผลประโยชน์ของประธานกรรมการบริษัทฯ รวมทั้งญาติของท่านซึ่งเป็นพนักงานของบริษัทฯ
3. พิจารณาทบทวน และอนุมัติค่าใช้จ่ายของประธานกรรมการบริษัทฯ
4. พิจารณาทบทวน และในกรณีที่จำเป็นเสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทฯ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
5. พิจารณาทบทวน และในกรณีที่จำเป็นเสนอให้มีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมสวัสดิการ ผลประโยชน์ (เช่น การให้สิทธิพนักงานซื้อหุ้น เบี้ยเลี้ยง เงินอุดหนุน และสวัสดิการอื่นๆ) นโยบายการขึ้นเงินเดือน และการจ่ายโบนัส สำหรับผู้บริหารระดับสูง ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการจะเป็นผู้กำหนดเงินค่าจ้างของพนักงานแต่ละท่าน
6. กำหนดหลักเกณฑ์บุคคลที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัทฯ
7. กำหนดกระบวนการคัดเลือกกรรมการอย่างมีหลักเกณฑ์และโปร่งใส
8. เสนอและ/หรือประเมินบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัทฯ และสมาชิกคณะกรรมการชด้อย่อยให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาในกรณีที่มิได้ตำแหน่งว่างลง
9. ประเมินความเป็นอิสระของกรรมการอิสระและประเมินความต้องการว่าจะให้มีกรรมการอิสระท่านใหม่เพิ่มเติมตามนโยบายคณะกรรมการบริษัทฯ หรือไม่
10. แจ้งรายชื่อกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชด้อย่อยที่กำลังจะพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้แก่กรรมการบริษัทฯ และเสนอแนะคณะกรรมการบริษัทฯ ว่าสมควรที่จะให้การสนับสนุนกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชด้อย่อยท่านนั้นๆ ให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปหรือไม่
11. พิจารณาทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และเสนอแนะการแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่จำเป็นต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ
12. รายงานการปฏิบัติงานและผลการตรวจสอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้ประชุมร่วมกัน 3 ครั้งในปี 2558 เพื่อทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนประจำปีพิจารณาสรรหาและเสนอแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระที่ว่างอยู่พิจารณาเสนอแนะคณะกรรมการบริษัทฯ ในการเสนอชื่อกรรมการซึ่งถึงกำหนดออกตามวาระกลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ ต่อไปอีกวาระหนึ่ง และเสนอแนะคณะกรรมการบริษัทฯ ในเรื่องค่าตอบแทนสำหรับกรรมการและสมาชิกคณะกรรมการชด้อย่อย นอกจากนั้น คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้พิจารณาค่าใช้จ่ายของประธานกรรมการบริษัทฯ อนุมัติอัตราเงินโบนัสประจำปีและนโยบายการขึ้นเงินเดือนให้แก่พนักงานของบริษัทฯ



ดร. ชิงชัย หาญเจนลักษณ์

ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

13 มกราคม 2559

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนสำหรับพนักงาน

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนของกลุ่มบริษัทฯ ได้ถูกกำหนดขึ้นตามระบบการประเมินผลที่มีความโปร่งใสเพื่อสนับสนุนส่งเสริมการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพของพนักงาน ซึ่งถือเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญสูงสุดสำหรับกลุ่มบริษัทฯ

วัตถุประสงค์หลักของนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนของกลุ่มบริษัทฯ คือ เพื่อดึงดูด จูงใจ ตอบแทนและรักษาพนักงานที่มีคุณภาพไว้กับกลุ่มบริษัทฯ ผลประโยชน์ตอบแทนโดยทั่วไปสำหรับพนักงาน จะประกอบด้วย เงินเดือนพื้นฐาน โบนัสซึ่งมีอัตราผันแปรตามผลงาน เบี้ยเลี้ยง และผลประโยชน์ต่างๆ การกำหนดองค์ประกอบของผลประโยชน์ตอบแทนสำหรับพนักงานนั้น จะคำนึงถึงลักษณะบทบาทหน้าที่ของพนักงานและสถานะของตลาดโดยทั่วไปเป็นปัจจัยประกอบด้วย อนึ่ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผลประโยชน์ตอบแทนสำหรับพนักงานในกลุ่มบริษัทฯ สามารถแข่งขันเทียบกับกิจการอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทางกลุ่มบริษัทฯ จึงได้พิจารณาทบทวนกำหนดอัตราเงินเดือนพื้นฐานและผลตอบแทนอื่น โดยเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่นที่ประกอบกิจการในกลุ่มการให้บริการที่พักเป็นระยะๆ

ในการกำหนดค่าตอบแทนสำหรับผู้บริหารระดับสูงและเจ้าหน้าที่บริหารระดับอาวุโส นั้น กลุ่มบริษัทฯ มีเจตจำนงกระตุ้นให้ผู้บริหารระดับสูงและเจ้าหน้าที่บริหารระดับอาวุโสทุกท่านเกิดแรงจูงใจในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อผลักดันให้ผลประกอบการของกลุ่มบริษัทฯ บรรลุเป้าหมายประจำปี และเป้าหมายระยะยาวของกลุ่มบริษัทฯ และเพื่อให้มั่นใจได้ว่าเป็นไปในแนวทางเดียวกันกับส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้น ดังนั้น ปัจจัยทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับผลงานจึงถือเป็นส่วนประกอบในการกำหนดผลตอบแทนทั้งหมดสำหรับผู้บริหารระดับสูงและเจ้าหน้าที่บริหารระดับอาวุโสของกลุ่มบริษัทฯ

การที่กลุ่มบริษัทฯ เลือกวิธีการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่พนักงานตามวิธีนี้ไม่เพียงแต่จะช่วยดึงดูด รักษา และจูงใจพนักงานที่มีศักยภาพเท่านั้น หากแต่ยังช่วยดำรงรักษาไว้ซึ่งวัฒนธรรมในการทำงานที่มุ่งเน้นผลงานเป็นหลักเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับทุกองค์การภายในกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้กลุ่มบริษัทฯ สามารถบรรลุเป้าหมายทางการเงินได้

ค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ

ค่าตอบแทนสำหรับกรรมการอิสระ กรรมการที่มีใช้กรรมการบริหาร และกรรมการบริหาร จะถูกกำหนดโดยการพิจารณาจากขอบเขตและลักษณะความรับผิดชอบและหน้าที่ของกรรมการแต่ละท่านเป็นหลัก โดยเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับของอุตสาหกรรมเดียวกันและเป็นค่าตอบแทนที่สามารถแข่งขันได้ ค่าตอบแทนสำหรับกรรมการจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ในส่วนของกรรมการอิสระนั้น นอกจากจะได้รับค่าตอบแทนสำหรับกรรมการแล้ว ยังได้รับค่าตอบแทนที่มีใช้ตัวเงินในรูปของสินค้าและบริการจากโรงแรมที่ดำเนินการโดยกลุ่มบริษัทฯ

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่กรรมการบริษัทฯ และฝ่ายจัดการในปี 2558 ได้ถูกเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี 2558 และแบบ 56-1 ประจำปี 2558 ของบริษัทฯ ภายใต้หัวข้อ "ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร"

รายละเอียดคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการ ช่วงปี 2558

รายชื่อ	ตำแหน่ง	คำตอบแทน/ประโยชน์อื่น (บาท / ปี)		
		กรรมการบริษัทฯ	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง	กรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน
นายโฮ กวงปิง	ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร	1,012,000 / -	- / -	- / -
นายสุรพล สุปรัชญา	รองประธานกรรมการบริษัท	840,000 / -	- / -	- / -
นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์	กรรมการอิสระ	740,000 / 64,000 ¹	336,000 / -	129,000 / -
	ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน			
ดร. ชิงชัย หาญเจนลักษณ์	กรรมการอิสระ	740,000 / 64,000 ¹	172,000 / -	252,000 / -
	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงและประธานกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน			
นายอุดม วิทยากัย	กรรมการอิสระ	740,000 / 64,000 ¹	172,000 / -	129,000 / -
	กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงและกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน			
นางสาวศรินธร อนุโยโกวิท	กรรมการอิสระ	571,000 ² / 64,000 ¹	- / -	- / -
นายโฮ กวงจิง	กรรมการ	444,000 / -	- / -	- / -
นายเอเรียล พี วีร่า	กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร	676,000 / - ³	- / -	- / -
นายเอ็คกี้ ซี ฮอก ไล	กรรมการ	444,000 / -	- / -	- / -
นายโฮ เรน ฮวา	กรรมการ	444,000 / -	- / -	- / -
นายซานคราร์ ซานคราน	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ	444,000 / -	- / -	- / -
นายสจ๊วต เควิด เรคคิง	กรรมการ	444,000 / -	- / -	- / -

หมายเหตุ

¹ บัตรกำนัลสำหรับบริการสปาและบัตรกำนัลสำหรับซื้อสินค้าที่ร้านค้าของบ้านฮัน ทรี แกลเลอรี มูลค่า 2,000 เหรียญสหรัฐต่ออเมริกา (ประมาณ 64,000 บาท)

² นางสาวศรินธร อนุโยโกวิท ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการอิสระใหม่ของบริษัทฯ แทนที่ ดร. สาทิต รังคสิริ ซึ่งลาออกจากตำแหน่งไปตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558

³ นายเอเรียล พี วีร่า กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ มิได้ขอรับบัตรกำนัลสำหรับบริการสปาและบัตรกำนัลสำหรับซื้อสินค้าที่ร้านค้าของบ้านฮัน ทรี แกลเลอรี

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) สำหรับกรรมการ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติคำตอบแทนสำหรับกรรมการแยกเป็นรายประเภท และตำแหน่งของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริหารรายประเภท และตำแหน่งของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และในคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 เป็นต้นไป และเป็นเช่นนี้ตลอดไปในแต่ละปีจนกว่าที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะมีมติเป็นอย่างอื่น โดยมีรายละเอียดคำตอบแทน ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

ตำแหน่ง	คำตอบแทน / ครั้งการประชุม / ท่าน (บาท)	บัตรกำนัลสปาและแกลเลอรี / ปี / ท่าน
ประธานกรรมการบริษัท	253,000	-
รองประธานกรรมการบริษัท	210,000	-
กรรมการอิสระ	169,000	2,000 เหรียญสหรัฐ (ประมาณ 64,000 บาท)
กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร	169,000	2,000 เหรียญสหรัฐ (ประมาณ 64,000 บาท)
กรรมการบริหาร	111,000	-

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ตำแหน่ง	คำตอบแทน / ครั้งการประชุม / ท่าน (บาท)
ประธานกรรมการ	84,000
สมาชิก	43,000

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินที่จ่ายให้แก่กรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยในปี 2558 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 8,729,000 บาท ทั้งนี้ กรรมการของบริษัทฯ มิได้รับคำตอบแทนที่จ่ายให้ในฐานะกรรมการจากบริษัทย่อยของบริษัทฯ

รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "รายละเอียดคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการ ช่วงปี 2558"

(ข) สำหรับผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินของผู้บริหารระดับสูงรวม 10 ท่าน ในปี 2558 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 47,828,407 บาท ประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับรถยนต์ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่พักอาศัย การประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ภาษีจ่ายให้โดยบริษัทฯ ค่าเล่าเรียนบุตร และค่ารักษาพยาบาล เป็นต้น

คำตอบแทนที่ไม่ใช่ตัวเงิน

(ก) สำหรับกรรมการ

บัตรกำนัลสำหรับรับบริการสปาและบัตรกำนัลสำหรับซื้อสินค้าที่ร้านค้าของบ้านอัน ทรี แกลเลอรี ของกรรมการอิสระ ในปี 2558 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 256,000

รายละเอียดตามที่ปรากฏในหัวข้อ "รายละเอียดคำตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใดที่ได้รับในฐานะกรรมการช่วงปี 2558"

(ข) สำหรับผู้บริหาร

คำตอบแทนอื่นของผู้บริหารระดับสูงรวม 10 ท่าน ในปี 2558 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 3,018,888 บาท ในรูปของสวัสดิการสำหรับพนักงาน เช่น การประกันอุบัติเหตุและสุขภาพ และบัตรกำนัลต่างๆ เป็นต้น

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะรักษาและคงไว้ซึ่งมาตรฐานระดับสูงของการกำกับดูแลกิจการที่ดีภายในองค์กร เพื่อให้การคุ้มครองและเสริมสร้างมูลค่าระยะยาวต่อผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้นำวิธีปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงนโยบายซึ่งเป็นรูปแบบหลักการตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ได้ให้การสนับสนุนมาปฏิบัติและปรับปรุงอย่างต่อเนื่องดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้นำหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) ซึ่งได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedure) ประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กรเพื่อเป็นที่เข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเรื่อยมา ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และกฎข้อบังคับภายในใหม่ ๆ ได้ถูกกำหนดขึ้นเพิ่มเติมตามความจำเป็นเพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีข้อบกพร่องภายใต้นโยบายต่างๆ

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2558 โดยได้ดำเนินการทุกอย่างสอดคล้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสิทธิของผู้ถือหุ้น ดังนี้

- 1.1 ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิอยู่บนพื้นฐานเดียวกันในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมและการรับเงินปันผลตามที่ บริษัทฯ ได้ประกาศ โดยจำนวนเงินปันผลดังกล่าวคำนวณจากสัดส่วนการถือหุ้นที่มีในบริษัทฯ
- 1.2 ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการออกมติในประเด็นที่สำคัญต่างๆ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ (ผู้ถือหุ้นสามารถเลือกกรรมการได้เป็นรายบุคคล) คำตอบแทนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และการจ่ายเงินปันผล เป็นต้น

นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นที่มาร่วมประชุมผู้ถือหุ้นภายหลังเริ่มการประชุมไปแล้ว ยังคงมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่อยู่ระหว่างการพิจารณาและยังมีได้ลงมติ

- 1.3 บริษัทฯ มีนโยบายอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม รวมทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นนักลงทุนสถาบันได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ อาทิเช่น การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุมหรือส่งคำถามเกี่ยวกับบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น การจัดส่งหนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบการประชุมเป็นภาษาอังกฤษให้กับผู้ถือหุ้นชาวต่างชาติ การเลือกจัดการประชุมในสถานที่ที่สะดวกต่อผู้ถือหุ้นในการเดินทางมาประชุม เป็นต้น
- 1.4 บริษัทฯ ได้เชิญผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเป็นการล่วงหน้า ผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอระเบียบวาระ
- 1.5 บริษัทฯ ยังมิได้เชิญชวนให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น เนื่องจาก บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ (ซึ่งจะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่พร.บริษัทมหาชนกำหนด) และจัดให้มีการออกเสียงลงคะแนนให้กับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อดังกล่าวในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นเสมอ
- 1.6 บริษัทฯ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนหุ้นของบริษัทฯ เป็นผู้จัดส่งเอกสารประกอบการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบรรจุหนังสือเชิญประชุมโดยได้ระบุวาระการประชุม พร้อมทั้งข้อเท็จจริงและเหตุผลและความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระ รวมถึงข้อมูลเอกสารประกอบวาระต่างๆ อาทิ ข้อมูลของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ ประวัติผู้สอบบัญชี ข้อบังคับของบริษัทฯ เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น แผนที่สถานที่จัดประชุม รวมทั้งหนังสือมอบฉันทะ และเอกสารและหลักฐานแสดงสิทธิในการเข้าร่วมประชุม เป็นต้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 21 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความพร้อมในการเตรียมตัวสำหรับการประชุม นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงโฆษณาประชาสัมพันธ์หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นในหน้าหนังสือพิมพ์ และได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุม เอกสารประกอบการประชุม และข้อมูลต่างๆ ในการประชุมทางเว็บไซต์ของ

บริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) เป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 30 วัน รวมทั้งได้เชิญชวนให้ผู้ถือหุ้นมาลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างน้อย 1 ชั่วโมงเสมอ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้นำระบบบาร์โค้ด (barcode) มาใช้ในการลงทะเบียน และการนับคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อความสะดวกรวดเร็ว โปร่งใส และถูกต้องแม่นยำ

- 1.7 ในการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ วาระการประชุมในแต่ละเรื่องจะถูกกำหนดและแยกแยะเป็นรายวาระอย่างชัดเจน โดยนำเสนอวัตถุประสงค์ เหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระเพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ถือหุ้น ประธานฯ จะดำเนินการประชุมตามลำดับวาระที่กำหนดโดยไม่เพิ่มวาระอื่นที่มีกำหนดล่วงหน้าในหนังสือเชิญประชุม เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับผู้ถือหุ้นที่มีได้เข้าประชุม เว้นแต่จะมีการเสนอให้เพิ่มวาระภายใต้ข้อกำหนดตามกฎหมาย โดยผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ไม่ปรากฏว่ามี การขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุมแต่อย่างใด

- 1.8 ก่อนเริ่มการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง เลขานุการของบริษัทฯ จะทำหน้าที่อธิบายวิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนน เพื่อให้สอดคล้องกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องความโปร่งใส บริษัทฯ ได้เชิญผู้ถือหุ้นรายย่อยเข้าร่วมเป็นพยานในการตรวจนับการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมที่ปรึกษากฎหมายชั้นนำในระดับสากลเข้ามาทำการตรวจสอบกระบวนการลงทะเบียนก่อนที่ประธานในที่ประชุมจะประกาศจำนวนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะและจำนวนหุ้นของผู้ที่มาร่วมประชุมให้ผู้ถือหุ้นทราบ ตลอดจนทำการตรวจสอบกระบวนการการนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระก่อนที่จะประกาศเป็นมติของผู้ถือหุ้น โดยผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบรายละเอียดผลลัพธ์ในการลงคะแนนในแต่ละวาระภายหลังเสร็จสิ้นการประชุมแต่ละครั้ง และผลลัพธ์เช่นเดียวกันนี้ รวมถึงข้อซักถามต่างๆ ของผู้ถือหุ้นโดยสรุป ได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุมซึ่งครอบคลุมสาระสำคัญต่างๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และจะนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นทั้งหมดเพื่อสอบถามก่อนการรับรองในการประชุมครั้งต่อไป สำหรับรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 บริษัทฯ ได้เผยแพร่ทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) ภายใน 14 วันหลังวันประชุม

- 1.9 นโยบายของบริษัทฯ ในการจัดการประชุมผู้ถือหุ้น ไม่เพียงแต่เป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น แต่ยังเป็นการสร้างโอกาสและเป็นเวทีให้ผู้ถือหุ้นได้แลกเปลี่ยนแสดงความคิดเห็น รวมถึงการซักถามกรรมการและฝ่ายจัดการ ในเรื่องใดก็ตามที่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ ประธานในที่ประชุมได้จัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามก่อนการลงมติที่ประชุมของแต่ละวาระ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการรักษาสีทธิประโยชน์ หากผู้ถือหุ้นท่านใดมีประเด็นคำถามที่ต้องการให้บริษัทฯ ชี้แจงในที่ประชุม สามารถจัดส่งคำถามล่วงหน้ามายังบริษัทฯ ได้ที่ "ir@lagunaresorts.com" หรือโทรสารหมายเลข 66 (0) 2285 0733

- 1.10 นอกเหนือจากผู้สอบบัญชีที่ได้เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีแล้ว ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการทุกท่าน จะใช้ความพยายามในการเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อทำการชี้แจงหรือตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นนอกจากนี้บริษัทฯ ได้เชิญทีมที่ปรึกษากฎหมายชั้นนำในระดับสากลเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ความชัดเจนในประเด็นทางกฎหมาย อีกทั้งจัดให้มีล่ามมืออาชีพทำหน้าที่ในระหว่างการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทฯ สามารถสื่อสารกันได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ที่ผ่านมา ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการท่านอื่นๆ เข้าร่วมในการประชุม รายละเอียดตามรายชื่อที่ปรากฏในรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558

- 1.11 บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อสื่อสารระหว่างกันได้อย่างเสรีโดยมิได้สร้างอุปสรรคหรือกีดกันใดๆ และยังจัดหาช่องทางที่เข้าถึงได้ง่ายให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทฯ อย่างเพียงพอ เช่น การเผยแพร่ข้อมูลสำคัญผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com) อาทิ มติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในเรื่องที่สำคัญต่างๆ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลที่อาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ รายงานประจำปี เป็นต้น
- 1.12 จากการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย บริษัทฯ ได้รับคะแนน 96 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน โดยบริษัทฯ จะยังคงมุ่งมั่นพัฒนาการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีต่อไป

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันแม้ว่าผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีสัดส่วนการถือหุ้นและอำนาจในการออกเสียงลงคะแนนที่แตกต่างกันตามจำนวนหุ้นที่ถือ บริษัทฯ ตระหนักถึงหน้าที่ในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันโดยดำเนินการทุกอย่างสอดคล้องตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องดังนี้

- 2.1 หุ้นของบริษัทฯ แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญประเภทเดียว โดยผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนเองถืออยู่ หรือหนึ่งหุ้นสามัญเท่ากับหนึ่งเสียง
- 2.2 บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบมติให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทนได้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยบริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือมอบมติแบบ ข. ซึ่งเป็นหนึ่งในแบบตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด และเป็นแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางลงคะแนนเสียงได้ อีกทั้งบริษัทฯ ยังได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถที่จะเลือกมอบมติให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ เพื่อเป็นตัวแทนร่วมลงคะแนนเสียง ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่อาจเข้าร่วมการประชุมได้ด้วยตนเอง โดยบริษัทฯ ได้ระบุชื่อของกรรมการอิสระไว้ในหนังสือมอบมติ พร้อมทั้งแนบประวัติกรรมการอิสระที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบมติแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมไว้เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการประชุม
- 2.3 บริษัทฯ ได้จัดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ รับทราบถึงภาระหน้าที่ในการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ บริษัทฯ ค่อ ก.ล.ด. ภายใน 3 วันทำการ ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และได้บรรจุรายละเอียดของรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารไว้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้ได้รับทราบเป็นรายไตรมาส
- 2.4 กรรมการหรือผู้บริหารบริษัทฯ ท่านใดที่มีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้องในการพิจารณาการเข้าทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ กับผู้ที่มีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้อง จะไม่เข้าร่วมในกระบวนการตัดสินใจดังกล่าว นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้เปิดเผยรายละเอียดและเหตุผลของการเข้าทำรายการให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบก่อนการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในการที่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น และปฏิบัติตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนโดยเคร่งครัด รายละเอียดของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "รายการระหว่างกัน" ในแบบ 56-1 และภายใต้หัวข้อ "บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน" ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่าบริษัทฯ มีการฝ่าฝืน/ไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ว่าด้วยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนในปี 2558 แต่อย่างใด

- 2.5 บริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นแนวทางให้คณะกรรมการบริษัทฯ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงานทุกระดับของบริษัทฯ ได้พึงปฏิบัติ รวมถึงการห้ามในเรื่องการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ นอกจากนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ ยังได้อนุมัตินโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ซึ่งห้ามมิให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในขณะที่ยังครอบครองข้อมูลภายในที่เป็นความลับ และมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน ตลอดระยะเวลาปลอดการใช้ข้อมูลภายในที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน (Embargo Period) รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน" ของแบบ 56-1 และของรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งในระหว่างปีที่ผ่านมาไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดฝ่าฝืนการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว

- 2.6 นอกเหนือจากการให้เครดิตเพิ่มเติมในการชำระเงินภายใต้การดำเนินการค้าทั่วไป บริษัทฯ ไม่มียุทธศาสตร์ในการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทที่มีใช้ประโยชน์ของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการให้กู้ยืมหรือการค้ำประกันเงินกู้ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่เป็นไปตามสัญญาร่วมทุน ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทที่มีใช้ประโยชน์ของบริษัทฯ แต่อย่างใด

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

เพื่อความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนทางการเงินแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างเต็มที่ในการทำหน้าที่เป็นนิติบุคคล ตัวอย่าง โดยให้ความสำคัญกับสิทธิต่างๆ ของบรรดาผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรมและถือปฏิบัติตามกฎหมายตลอดจนกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ผู้ถือหุ้น:

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ยึดถือในการปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ โปร่งใส และแข็งขัน เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นทั้งหมดในการที่จะรักษาและเสริมสร้างมูลค่าระยะยาวต่อผู้ถือหุ้น ข้อมูลที่สำคัญทั้งหมดซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาหุ้นของบริษัทฯ และ/หรือ การตัดสินใจของผู้ถือหุ้นจะต้องได้รับการเปิดเผยโดยครบถ้วนในเวลาที่เหมาะสม

พนักงาน:

ในฐานะที่อยู่ในธุรกิจบริการ บริษัทฯ เชื่อว่า พนักงานคือทรัพยากรที่สำคัญที่สุด ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ดำเนินการในแต่ละขั้นเพื่อให้มั่นใจได้ว่าสอดคล้องตามกฎหมายแรงงาน และพนักงานทั้งหมดได้รับการปฏิบัติอย่างยุติธรรม โดยไม่มีการเลือกปฏิบัติหรือแบ่งพรรคแบ่งพวก บริษัทฯ ให้ผลตอบแทนและสวัสดิการ อาทิ ค่าอาหาร ค่าชดเชย ค่าประกันสุขภาพและอุบัติเหตุ แก่พนักงานโดยรวมในอัตราที่สามารถแข่งขันได้ โดยมีการปรับปรุงอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและถูกสุขอนามัย รับผิดชอบปรับปรุงสภาพแวดล้อมของสำนักงาน ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังส่งเสริมให้พนักงานได้รับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้องกับสายงาน เพื่อเพิ่มความรู้และทักษะในการทำงาน รวมทั้งคัดเลือกพนักงานที่มีศักยภาพเข้าร่วมโครงการพัฒนาบุคลากรต่างๆ ที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นเป็นประจำทุกปี เช่น โครงการพัฒนาบุคลากรที่มีความสามารถ (Talent Development Program) เพื่อพัฒนาขีดความสามารถและยกระดับตนเองของพนักงานที่มีศักยภาพภายในองค์กรผ่านการอบรมเพื่อเพิ่มพูนทักษะในหลากหลายด้าน และเพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าไปปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่สำคัญและท้าทายในอนาคต โครงการพัฒนาความพร้อมเพื่อเป็นผู้บริหาร (Management Development Program) เพื่อพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ ตามแผนการสืบทอดตำแหน่ง นอกจากนี้ การดำเนินงานของบริษัทฯ จะไม่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน

ลูกค้า:

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการให้บริการแก่แขกที่เข้าพักในโรงแรมทุกท่าน ด้วยความปลอดภัย และความประทับใจที่น่ายกย่อง ความปลอดภัยของแขกที่เข้าพักในโรงแรมเป็นหนึ่งในสิ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญสูงสุด โดยบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการด้านความปลอดภัยในแต่ละโรงแรม โดยมีเป้าหมายเพื่อเป็นการปรับปรุงส่งเสริมความปลอดภัยให้แก่แขกผู้มาใช้บริการทุกท่าน

คู่แข่ง:

บริษัทฯ มีความเชื่อว่าการแข่งขันเป็นสิ่งสำคัญในการเปิดตลาดการค้าเสรี ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ อันเป็นการป้องกันขีดขวาง ไม่ให้ผู้ประกอบการซึ่งอาจเป็นคู่แข่งเข้ามาดำเนินการในตลาดซึ่งบริษัทฯ ได้ประกอบธุรกิจอยู่ บริษัทฯ มีแนวความคิดว่าการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นจะเป็นการกระตุ้นนวัตกรรมใหม่ๆ ทั้งด้านผลิตภัณฑ์และบริการในท้องตลาด ซึ่งจะช่วยยกระดับมาตรฐานของตลาดและยังประโยชน์ให้แก่ผู้บริโภคและสังคมโดยรวม อีกทั้งบริษัทฯ จะไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่แข่งด้วยวิธีอันผิดชอบ ปล่อยให้คู่แข่งได้ริเริ่มสิทธิทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์และต่อต้านการทุจริตและไม่สนับสนุนการจ่ายสินบน ซึ่งกำหนดไว้ในจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) ของบริษัทฯ ซึ่งอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจของบริษัทฯ

สังคมและสิ่งแวดล้อม:

บริษัทฯ มุ่งมั่นในการเป็นบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม มรดกทางวัฒนธรรมรวมทั้งเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชนอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) หรือที่มีชื่อเรียกว่า "กลุ่มลาคูน่า ภูเก็ต อาสาเพื่อสังคม" (Laguna Phuket Social Committee) เพื่อสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน โดยได้จัดกิจกรรม CSR ที่มุ่งเน้นถึงการพัฒนาสังคมและการศึกษา การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์ศาสนาและวัฒนธรรม การส่งเสริมสวัสดิการและพนักงานสัมพันธ์ ผ่านโครงการต่างๆ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "CSR" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัทฯ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com)

รางวัล Green Leaf Awards ซึ่งโรงแรมใน ลาคูน่า ภูเก็ต ได้รับเป็นเครื่องพิสูจน์ถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจที่คำนึงถึงการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ ในส่วนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) เพื่อประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ และคำนึงถึงผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจ วัฒนธรรม และสุขภาพ ข้อดีและข้อเสียของโครงการ รวมไปถึงการเสนอมาตรการในการปรับโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในท้องถิ่นและการลดผลกระทบดังกล่าว บริษัทฯ ยังส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยริเริ่มโครงการ "3R" ในการดำเนินงานของโรงแรมทุกแห่งเพื่อลดมลภาวะ ซึ่งประกอบด้วยการลด (Reduce) การนำกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) และการปรับปรุงเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) พนักงานของโรงแรมทุกคนจะได้รับการฝึกอบรมให้ตระหนักถึงความสำคัญในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม รวมทั้งการติดตามการใช้พลังงานและน้ำอย่างใกล้ชิดโดยพนักงานจะได้รับรายการตรวจสอบ (Checklists) ที่ครอบคลุมถึงรายละเอียดต่างๆ เพื่อทำการตรวจสอบเองได้อย่างมั่นใจ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่ปล่อยน้ำเสียที่เกิดจากโรงแรมทิ้งลงสู่ทะเล แต่จะทำการบำบัดโดยผ่านเครื่องบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโรงแรม รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "CSR/Environmental Policy" ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com)

ลูกค้า:

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะหล่อหลอมความสัมพันธ์ระยะยาวในทางธุรกิจกับลูกค้า ดังนั้นจึงเป็นที่มาของนโยบายการให้ผลกำไรอย่างเป็นธรรมต่อลูกค้า อีกทั้งให้ความเคารพต่อเงื่อนไขการชำระเงิน บริษัทฯ มีนโยบายในการคัดเลือกลูกค้าอย่างยุติธรรมและโปร่งใส โดยมีการแข่งขันจากผู้เสนอราคาอย่างน้อย 3 ราย ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedures) ของบริษัทฯ ซึ่งได้แจกจ่ายให้พนักงานภายในองค์กรรับทราบและปฏิบัติตาม

เจ้าหน้าที่:

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อเจ้าหน้าที่เสมือนพันธมิตรทางธุรกิจที่มีความสำคัญยิ่ง ดังนั้น จึงได้มุ่งมั่นที่จะปฏิบัติให้สอดคล้องกับข้อผูกพันทั้งหลายที่มีอยู่กับเจ้าหน้าที่ ซึ่งในระหว่างปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีเจ้าหน้าที่รายใดแจ้งว่าบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันทั้งหลายที่มีอยู่กับเจ้าหน้าที่

ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีกรณีของบริษัทฯ ผ่าฝืนกฎหมายด้านแรงงาน การจ้างงาน ผู้บริโภค การแข่งขันทางการค้า และสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการควบคุมดูแลและป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) และมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedure) สำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน การฉ้อโกง รวมถึงการให้สินบนในทางธุรกิจการค้า และเพื่อให้การตัดสินใจและการดำเนินการทางธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันได้รับการพิจารณาและปฏิบัติอย่างรอบคอบ

บริษัทฯ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และดำเนินการตามขั้นตอนการประเมินความเสี่ยงซึ่งรวมถึงแผนการปฏิบัติและการควบคุมภายใน เพื่อติดตามดูแล ตรวจสอบและป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการทุจริตที่อาจเกิดขึ้นในกระบวนการบริหารความเสี่ยงซึ่งได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องนั้น คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ร่วมกับฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบความเสี่ยง ประเมินผล และเสนอแผนการควบคุมเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง โดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะทำหน้าที่กำกับดูแลและสอบทานกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงในการดำเนินงาน การประเมินความเสี่ยง รวมทั้งขั้นตอนวิธีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าว ตลอดจนกำกับดูแลให้บริษัทฯ มีกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยงที่ต่อเนื่อง ระบบการควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม

การไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ อาจส่งผลให้มีการดำเนินการทางวินัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงการเลิกจ้าง และการส่งเรื่องต่อไปยังหน่วยงานกำกับดูแลภายนอกที่เกี่ยวข้องภายใต้กฎหมายและข้อบังคับที่กำหนด

ด้วยตระหนักถึงผลประโยชน์ระยะยาวในการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม ซื่อสัตย์สุจริต และการนำหลักการทางธุรกิจไปปฏิบัติเพื่อจัดการกับการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทฯ ได้ประกาศเจตนารมณ์ที่จะต่อสู้กับการทุจริตคอร์รัปชัน โดยประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏรายงานการกระทำความผิดด้านการทุจริต หรือการคอร์รัปชันแต่อย่างใด

นโยบายว่าด้วยการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ยึดมั่นในมาตรฐานการปฏิบัติระดับสูงและความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดและอนุมัตินโยบายการแจ้งเบาะแส (Whistle Blowing Policy) และได้ประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กร เพื่อส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสการกระทำที่ไม่ถูกต้องผิดปกติ หรือการกระทำที่ไม่เหมาะสมที่เกิดขึ้นภายในกลุ่มบริษัทฯ หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทฯ ได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่เป็นเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน (Receiving Officer) หรือเป็นช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถติดต่อกับบริษัทฯ เพื่อแจ้งเรื่องสำคัญอันเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยสามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษรผ่านช่องทางอีเมลได้ที่ "ethics@lrh.co.th" หรือแจ้งโดยตรงทางโทรศัพท์สายด่วน 66 (0) 2285 0112 เจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนจะทำให้มั่นใจได้ว่ารายงานข้อร้องเรียนจากผู้แจ้งเบาะแสจะได้รับการจัดการ ประเมิน และตรวจสอบอย่างมีอาชีพและมีอิสระ นอกจากนี้ คณะทำงานในการพิจารณาข้อร้องเรียน (Whistle Blowing Evaluation Team) ซึ่งมีสมาชิกประกอบไปด้วยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทฯ ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่ประเมินรายงานข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย พิจารณา และสอบทานถึงลักษณะของข้อร้องเรียน และกำหนดแนวทางในการตรวจสอบหาความจริงตามความจำเป็น มีการกำหนดระยะเวลาดำเนินการที่เหมาะสม มีการรักษาความลับและคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่แท้จริงจากการได้รับการปฏิบัติที่ไม่เป็นธรรม หากการตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ข้อสรุปว่าการฝ่าฝืนกฎระเบียบ หรือข้อกล่าวหาได้รับการพิสูจน์ว่าเป็นจริงทางบริษัทฯ จะดำเนินการมาตรการเยียวยาอย่างเท่าเทียมกับความร้ายแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้กระทำความผิด ทั้งนี้ ผลของการตรวจสอบและบทสรุปของข้อร้องเรียนจะถูกรายงานไปยังคณะกรรมการบริษัทฯ โดยในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏมีข้อร้องเรียนหรือข้อกล่าวหาใดๆ

นโยบายด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน

บริษัทฯ ตั้งมั่นในปณิธานเพื่อความสำเร็จด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม และการพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน จากการที่บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการเอิร์ธเช็ก (EarthCheck) ซึ่งเป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางในฐานะองค์กรระดับโลกด้านมาตรฐานการบริหารจัดการและการรับรองมาตรฐานการรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ทำให้บริษัทฯ มุ่งมั่นในการเพิ่มประสิทธิภาพด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและสังคมอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยดำเนินงานตามระบบการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ระบุความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม บันทึกลงและติดตามผลกระทบต่างๆ เพื่อบรรลุมาตรฐานของเอิร์ธเช็ก และปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องเพื่อความสำเร็จด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมและพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืนในระดับสากล โดยในปี 2558 ที่ผ่านมานี้ บริษัทฯ ผ่านการรับรองมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อมและได้รับประกาศนียบัตรระดับซิลเวอร์จากเอิร์ธเช็ก

บริษัทฯ ได้จัดฝึกอบรมพนักงานในเรื่องสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ให้ความรู้และปลูกฝังจิตสำนึกในเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนแก่พนักงานทุกแผนก มีการจัดทำ การประเมินความเสี่ยงลักษณะปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจขององค์กร และกำหนดแผนงานสิ่งแวดล้อมให้พนักงานทุกคนถือปฏิบัติ และได้ประชาสัมพันธ์ทั่วองค์กรผ่านระบบอินเทอร์เน็ตของบริษัทฯ และคิดประกาศประชาสัมพันธ์เพื่อให้พนักงานทุกคนทราบถึงนโยบายของบริษัทฯ และมีส่วนร่วมในการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

นโยบายว่าด้วยการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติในการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ไว้ ซึ่งถือเป็นจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เช่น การใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ถูกลิขสิทธิ์ หรือเฉพาะที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์ การจำกัดสิทธิ์ผู้ใช้งานเครื่องคอมพิวเตอร์ในการติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งจะมีการตรวจสอบการใช้งานคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นระยะโดยผู้ตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีกรณีการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา หรือลิขสิทธิ์แต่อย่างใด

นโยบายว่าด้วยการเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายรวมทั้งหลักสิทธิมนุษยชน ซึ่งเป็นสิทธิขั้นพื้นฐานว่าด้วยสิทธิและเสรีภาพ ความเสมอภาค ความเท่าเทียมกัน การไม่กีดกัน หรือให้สิทธิพิเศษ หรือเลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดเนื่องจากความแตกต่างในเรื่องเชื้อชาติ สัญชาติ สีมืด เพศ ศาสนา อายุ ภาษา สถานะของบุคคล ความเชื่อทางสังคม การศึกษา และความคิดเห็นทางการเมือง

บริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานทุกคน มีสิทธิเท่าเทียมกันในการทำงาน ภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับ ประกาศ และคำสั่งต่างๆ ของบริษัทฯ คู่มือข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน โดยถือเป็นความลับ ไม่ส่งข้อมูล หรือกระจายข้อมูลส่วนบุคคลไปยังบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือเปิดเผยถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล สนับสนุนและเคารพการปกป้องสิทธิมนุษยชน โดยไม่กระทำและไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน อาทิเช่น ไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน หรือไม่มีการเลิกจ้างอย่างไม่เป็นธรรม รวมถึงต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏข้อร้องเรียนว่าด้วยการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อพนักงาน

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา โดยได้ดำเนินการดังนี้

- 4.1 กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ทุกท่านได้รายงานให้บริษัทฯ ทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด รวมทั้งได้ปรับปรุงและรายงานให้บริษัทฯ ทราบภายใน 30 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการมีส่วนได้เสียดังกล่าว โดยรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารได้ถูกบรรจุไว้เป็นวาระในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อให้ได้ทราบเป็นรายไตรมาส

- 4.2 ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลทั่วไป ข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา สอดคล้องตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ดังกล่าว ไปสู่ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้กระทำผ่านช่องทางตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lagunaresorts.com)
- 4.3 ผู้ลงทุนรายบุคคล ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และหน่วยงานภาครัฐ สามารถติดต่อกับบริษัทฯ ได้ที่เลขานุการของบริษัทฯ โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455 หรือ "ir@lagunaresorts.com"
- 4.4 รายงานทางการเงินที่บริษัทฯ จัดทำมีความถูกต้อง ครบถ้วนตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยผ่านการตรวจสอบ/สอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ที่มีชื่อเสียงและเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ปัจจุบันคือ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด) และผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อนการเปิดเผยผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เปิดเผย "ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อรายงานทางการเงิน" ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ และในปี 2558 งบการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปีของบริษัทฯ ได้รับการรับรองโดยไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชี
- 4.5 บริษัทฯ ขออ้างอิงการเปิดเผยข้อมูลต่อไปนี้ ภายใต้อำนาจข้อต่างๆ ดังนี้
- รายชื่อ อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ ภายใต้อำนาจข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ของแบบ 56-1 และของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - ประวัติของคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการบริษัทฯ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "เอกสารแนบ 1" ของแบบ 56-1 และหัวข้อ "คณะกรรมการบริษัทฯ คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการของบริษัทฯ" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในปี 2558 รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อนี้ ข้อ 5 "ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ"
 - การปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "เอกสารแนบ 4" ของแบบ 56-1 และ หัวข้อ "รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - การปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "เอกสารแนบ 5" ของแบบ 56-1 และหัวข้อ "รายงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
 - จำนวนเงินค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้อำนาจข้อ "ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร" ของแบบ 56-1 และของรายงานประจำปีของบริษัทฯ
- 4.6 ในช่วงปี 2558 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ทำการเปิดเผยสารสนเทศอย่างครบถ้วนถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดตามประกาศและกฎข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ฯ และก.ล.ต. นอกจากนี้ บริษัทฯ มิได้ถูกตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือ ก.ล.ต. แจ้งว่า บริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศแต่อย่างใด

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างของคณะกรรมการ

5.1.1 องค์ประกอบและวาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ

ปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 12 ท่าน โดยมีกรรมการจำนวน 4 ท่าน ได้แก่ นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์ นายอุดม วิทยากัย คร. ชิงชัย หาญเจนลักษณ์ และนางสาวศรินธร อุนยโกวิท เป็นกรรมการอิสระคิดเป็น 1 ใน 3 ของสมาชิกคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งหมด

สมาชิกคณะกรรมการบริษัทฯ ได้รับการคัดเลือกโดยพิจารณาจากคุณสมบัติในด้านต่างๆ ความรู้ ประสบการณ์ ทักษะ ความเชี่ยวชาญจากหลายวิชาชีพ การยึดมั่นในสิ่งที่ถูกต้องชอบธรรม ความสามารถในการสอบถามข้อมูลเชิงวิเคราะห์อย่างมีอิสระ และความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยนักธุรกิจและผู้มีวิชาชีพชั้นนำซึ่งมีความรอบรู้ทางด้านการเงิน การบัญชี กฎหมาย การบริหารธุรกิจ และการขายและการตลาด

กรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ไม่เคยเป็นพนักงานหรือหุ้นส่วนของผู้สอบบัญชีภายนอกที่บริษัทฯ ใช้บริการอยู่ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

กรรมการอิสระของบริษัทฯ ทุกท่าน มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามที่บริษัทฯ กำหนด และเป็นไปในแนวทางเดียวกับคุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

กรรมการบริษัทเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และมีเวลาเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ ความสามารถ และปฏิบัติหน้าที่ให้บริษัทฯ ได้ โดยไม่ปรากฏว่ามีกรรมการอิสระท่านใดดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท จดทะเบียนเกินกว่า 5 แห่ง และไม่ปรากฏว่ามีกรรมการบริหารท่านใดดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกินกว่า 2 บริษัท

นโยบายของบริษัทฯ เกี่ยวกับการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการนั้นเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อที่ 14 ซึ่งกำหนดว่าในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นอัตรา 1 ใน 3 โดยพิจารณาจากกรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ดังนั้น กรรมการบริษัทฯ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี และกรรมการที่ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจได้รับเลือกตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้

5.1.2 คำนิยามของ "กรรมการอิสระ"

"กรรมการอิสระ" หมายถึง บุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและมีความเป็นอิสระสอดคล้องและเท่ากับหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ซึ่งปัจจุบันหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้ดังนี้

- (ก) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
- (ข) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้นำจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ

(ค) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือ บริษัทย่อย

(ง) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้เป็นกรรมการอิสระ

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์ หรือบริการหรือการให้ หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการ รับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเห็นว่าสมควรเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญาที่มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่งตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของ รายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทาง ธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

(จ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมี ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจาก การมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ

(ฉ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือ ที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่ง ได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อย กว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ

(ช) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็น ผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ

(ซ) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็น หุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

(ณ) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง (ก) ถึง (ณ) แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับ มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อย ลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้

5.1.3 การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการ

การสรรหาบุคคลเพื่อเข้ารับการเสนอชื่อเป็นกรรมการบริษัทฯ ซึ่งหมายรวมถึงกรรมการอิสระของบริษัทฯ จะพิจารณาจากการนำเสนอของกรรมการ หรือจากฐานข้อมูลกรรมการที่ผ่านการอบรมหลักสูตรกรรมการของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย การสรรหาจะพิจารณาถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการ โดยให้ความสำคัญด้านคุณวุฒิ ความรู้ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญจากหลากหลายวิชาชีพ และทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ โดยไม่จำกัดเพศของกรรมการแต่อย่างใด รวมทั้งเป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัดกำหนดไว้ และผ่านการพิจารณาโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติแล้วแต่กรณี รายละเอียดการแต่งตั้งกรรมการได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "วิธีการแต่งตั้งกรรมการและการถอดถอนกรรมการตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ"

5.1.4 บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

ประธานกรรมการบริษัทมีหน้าที่สำคัญในการกำกับดูแลการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยดูแลให้มีวาระการประชุมที่สำคัญและจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยเฉพาะเรื่องยุทธศาสตร์องค์กร จัดสรรเวลาให้ฝ่ายจัดการมีการนำเสนอข้อมูลที่ชัดเจนและทันการณ์ เปิดโอกาสให้กรรมการได้แสดงความคิดเห็นและสอบถามได้อย่างทั่วถึง ตลอดจนดูแลให้มติที่ประชุมมีความชัดเจนและการบันทึกรายงานการประชุมเป็นไปอย่างถูกต้อง และประธานกรรมการบริษัทยังทำหน้าที่ประธานในการประชุมผู้ถือหุ้นด้วย ในกรณีการออกเสียงลงมติที่คะแนนเสียงเท่ากัน ประธานกรรมการมีเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

5.1.5 การรวมหรือแยกตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร

นายโฮ กวงปิง ปัจจุบันดำรงตำแหน่งเป็นทั้งประธานกรรมการบริษัทและประธานกรรมการบริหารของบริษัทฯ และมีส่วนร่วมในความสำเร็จของกลุ่มบริษัทฯ อย่างใกล้ชิด คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีความเห็นว่า โครงสร้างที่เป็นอยู่ในปัจจุบันนั้นมีความเหมาะสมและเพียงพอที่ นายโฮ กวงปิง จะรับผิดชอบงานทั้งในตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเต็มความสามารถ

5.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระทั้งหมดจำนวน 2 คนะ เพื่อช่วยกลั่นกรองรายละเอียดก่อนจะช่วยเหลือเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของคณะกรรมการบริษัทฯ นอกจากนั้น เพื่อความโปร่งใสและความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ ประธานคณะกรรมการบริษัทฯ มิได้เป็นประธานหรือสมาชิกในคณะกรรมการชุดย่อยทั้ง 2 คนะ ดังกล่าว ดังนี้

5.2.1 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระทั้งหมด โดยมีสมาชิกจำนวน 1 ท่าน เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน โดยมีประสบการณ์การสอบทานงบการเงินของบริษัทจดทะเบียนบางบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ รายละเอียดและรายละเอียดภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

5.2.2 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระทั้งหมด ทำให้มีความแข็งแกร่งและความเป็นอิสระในการวินิจฉัยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการสรรหากรรมการและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ รายชื่อและรายละเอียดภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัทฯ

5.3 บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.3.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีเจตนารมณ์มุ่งมั่นในอันที่จะรักษาและคงไว้ซึ่งมาตรฐานระดับสูงของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในบริษัทฯ โดยยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2549 ของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งได้นำหลักจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) ซึ่งได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และได้ประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กรให้เป็นที่ยอมรับและถือปฏิบัติเรื่อยมา อีกทั้งยังได้จัดทำมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedures) เพื่อใช้ควบคุมการปฏิบัติงานและการดำเนินการภายในองค์กร นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ยังได้อนุมัติและประกาศใช้กฎและระเบียบภายในใหม่ ๆ เป็นระยะ ๆ โดยมุ่งพัฒนาปรับปรุงการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

ในปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีกรรมการลาออกอันเนื่องมาจากประเด็นเรื่องการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ และไม่มีกรณีกระทำอันก่อให้เกิดชื่อเสียงในทางลบของบริษัทฯ อันเนื่องมาจากความล้มเหลวในการทำหน้าที่สอดคล้องดูแลของคณะกรรมการแต่อย่างใด

5.3.2 จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct)

คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้อนุมัติจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ (Code of Corporate Conduct) เพื่อกำหนดกรอบให้เจ้าหน้าที่ กรรมการบริหาร พนักงาน และตัวแทนของบริษัทฯ ทุกคนปฏิบัติหน้าที่ของตนเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ เท่านั้น โดยไม่เข้าทำธุรกรรมใดที่จะเป็นเหตุให้ หรือมีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างตนเองกับโรงแรมในกลุ่มบริษัทฯ บริษัทฯ/บริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทฯ บริษัทแม่ และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจนี้ได้แจกจ่ายและประชาสัมพันธ์ทั่วทั้งองค์กรให้เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด จรรยาบรรณดังกล่าวได้ร่างขึ้นโดยยึดถือหลักการปฏิบัติหน้าที่ตามจริยธรรมทางธุรกิจในระดับที่สูงสุดและเป็นไปตามกฎหมาย

ในช่วงปี 2558 ที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทฯ ไม่พบว่ามีกรรณร้องเรียนหรือกล่าวอ้างว่าได้มีการปฏิบัติผิดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ แต่อย่างใด

5.3.3 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้กำหนดพันธกิจ วิสัยทัศน์ นโยบาย และยุทธศาสตร์โดยรวมของกลุ่มบริษัทฯ รวมทั้งดูแลการบริหารจัดการธุรกิจในกลุ่มบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะทบทวนพันธกิจ และวิสัยทัศน์ เป็นประจำทุกปี เพื่อให้เป็นแนวทางและยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการธุรกิจในกลุ่มบริษัทฯ ในแต่ละปี

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดให้มีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทฯ และฝ่ายจัดการที่ชัดเจน การลงทุนที่สำคัญต่างๆ จะต้องผ่านการอนุมัติโดยมีขั้นตอนดังนี้

- มูลค่าการลงทุนมากกว่า 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- มูลค่าการลงทุนระหว่าง 5-10 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จะต้องได้รับอนุมัติร่วมกันจากประธานกรรมการบริหารและกรรมการบริษัท ท่านใดท่านหนึ่งจำนวน 1 ท่าน
- มูลค่าการลงทุนน้อยกว่า 5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ จะต้องได้รับการอนุมัติจากประธานกรรมการบริหาร

ทั้งนี้ ในการอนุมัติการเข้าทำรายการที่สำคัญต่างๆ โดยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "โครงสร้างการจัดการ" ในแบบ 56-1 และในรายงานประจำปีของบริษัท

5.3.4 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ธุรกรรมระหว่างบริษัท กับบุคคลใดที่อาจมีความขัดแย้งอันอาจนำมาซึ่งความขัดแย้งทางผลประโยชน์จะต้องผ่านการพิจารณาอย่างถี่ถ้วนโดยคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง และหากจำเป็น การเข้าทำธุรกรรมนั้น ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น กรรมการหรือผู้บริหารบริษัท ท่านใดที่มีส่วนได้เสียหรือมีส่วนเกี่ยวข้องจะไม่เข้าร่วมในกระบวนการตัดสินใจธุรกรรมดังกล่าว

ทั้งนี้ ธุรกรรมดังกล่าวกระทำขึ้นภายใต้เงื่อนไขและราคาซึ่งได้มีการเจรจากันบนพื้นฐานเสมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่มี ความขัดแย้ง โดยอาศัยหลักการตลาดเสรีระหว่างคู่สัญญา และในกรณีที่ไม่สามารถกำหนดราคาใด บริษัท จะอ้างอิงตาม รายงานของผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท เพื่อกำหนดราคาที่เป็นธรรมทั้งสำหรับบริษัท และบุคคลที่อาจ มีความขัดแย้ง

การทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทุกรายการ จะได้รับการเปิดเผยอย่างชัดเจนและถูกต้อง รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "รายการระหว่างกัน" ในแบบ 56-1 และภายใต้หัวข้อ "บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน" ในรายงานประจำปีของบริษัท

5.3.5 ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ดังจะเห็นได้จากมาตรฐาน การปฏิบัติงานและการดำเนินงาน (Standard Operating Procedures) โดยเฉพาะด้านการจัดการและ การดำเนินการ ซึ่งได้มีการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของพนักงานและฝ่ายจัดการไว้อย่างชัดเจน บริษัท ได้มีการจัดทำนโยบายการดูแลและป้องกันทรัพย์สินของบริษัท ขึ้นและมีการแบ่งแยกหน้าที่กันระหว่างผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิด การตรวจสอบและถ่วงดุลกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัท ยังจัดให้มีการตรวจสอบภายในทางด้านการเงินและระบบสารสนเทศด้วย

การตรวจสอบภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานอิสระซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับงานตรวจสอบ และรายงานต่อกรรมการผู้จัดการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไป การตรวจสอบภายในช่วยแบ่งเบาภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและฝ่ายจัดการในการกำกับดูแลกิจการ รวมทั้งปรับปรุง และเพิ่มความ มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในกระบวนการทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท ผู้ตรวจสอบภายในวางแผนตารางการตรวจสอบ ในแต่ละปีโดยปรึกษากับฝ่ายจัดการ แต่ยังคงไว้ซึ่งความเป็นอิสระในการวางแผนตารางการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบ

และบริหารความเสี่ยงเป็นผู้พิจารณาและอนุมัติแผนตารางการตรวจสอบ รวมทั้งสอบทานกิจกรรมของผู้ตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาสเพื่อให้มั่นใจได้ว่าฝ่ายตรวจสอบภายในมีทรัพยากรในการตรวจสอบอย่างเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะสามารถทำหน้าที่ตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรโดยรวม (Enterprise Risk Management)

การบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรโดยรวมได้เริ่มขึ้นในปี 2548 โดยบริษัทฯ ได้แต่งตั้งที่ปรึกษาภายนอกเพื่อช่วยเหลือฝ่ายจัดการในการกำหนดกรอบการบริหารจัดการความเสี่ยงของธุรกิจบริษัทฯ โดยกรอบการบริหารจัดการความเสี่ยงได้ครอบคลุมถึงประเด็นการดำเนินธุรกิจทั้งปวงของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถระบุ ประเมิน ควบคุม จัดการ และประเมินผลความเสี่ยงของธุรกิจภายใต้สถานะแวดล้อมทางธุรกิจในปัจจุบันที่มีนัยสำคัญได้ ในกระบวนการบริหารความเสี่ยงซึ่งได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องนั้น คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ได้ทำการประเมินความเสี่ยงและวางแผนปฏิบัติการแก้ไข รวมทั้งได้พิจารณานำระบบการควบคุมภายในที่มีการบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพมาใช้อย่างเพียงพอในทุกปี เพื่อลดความเสี่ยงของธุรกิจที่มีนัยสำคัญ โดยร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง สอบทาน การบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทานกระบวนการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ และมีความพึงพอใจว่าได้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในอันที่จะสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญตามที่ระบุไว้ได้

5.3.6 การประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย

1. คณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 4 ครั้งในแต่ละปี เป็นรายไตรมาส ซึ่งได้มีการกำหนดและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในช่วงไตรมาสที่ 4 ก่อนเริ่มงวดปีบัญชีใหม่ และจัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่กรรมการล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 5 วัน สำหรับการประชุมพิเศษจะจัดขึ้นตามความจำเป็น ในปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ 4 ครั้ง โดยมีการเข้าร่วมประชุมของกรรมการทุกท่านดังนี้

รายชื่อ		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายโฮ	กวงปิง	4
นายสุรพล	สุปรัชญา	3
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	4
ดร. ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	4
นายอุดม	วิษยาภัย	4
นางสาวศรินธร	อุณยโกวิท	3 ¹
นายโฮ	กวงจิง	3
นายเอเรียล	พี วีร่า	4
นายเอ็คคี้	ซี ฮอก ไล	3
นายโฮ	เรน ฮวา	3
นายชานคราร์	ชานคราน	4
นายสจ๊วต	เควิด เรคคิง	4

¹ นางสาวศรินธร อุณยโกวิท ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการอิสระใหม่ของบริษัทฯ แทนที่ ดร. สาธิต รังคสิริ ซึ่งลาออกจากตำแหน่งไปตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2556 ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า การอุทิศตนให้แก่บริษัทฯ ของกรรมการแต่ละท่านนั้น ไม่ควรมุ่งเน้นเพียงการใช้เวลาเข้าร่วมการประชุมเท่านั้น แต่ควรจะไปถึงผ่านทางการแลกเปลี่ยนความคิดเห็น คำแนะนำ ประสานการณ์ และเครือข่ายความสัมพันธ์ เพื่อยังประโยชน์เพิ่มขึ้นแก่ธุรกิจของบริษัทฯ

2. คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ จัดการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อย่างน้อย 4 ครั้งในแต่ละปี เป็นรายไตรมาส ซึ่งได้มีการกำหนดและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในช่วงไตรมาสที่ 4 ก่อนเริ่มงวดปีบัญชีใหม่ สำหรับการประชุมพิเศษจะจัดขึ้นตามความจำเป็น ในปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง 4 ครั้ง และกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน ดังนี้

รายชื่อ		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	4
นายอุดม	วิษยาภัย	4
ดร.ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	4

นอกจากนี้ ในปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้เข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาแนวทางและแผนการสอบบัญชี

3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

บริษัทฯ จัดการประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนอย่างสม่ำเสมอก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งได้มีการกำหนดและแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในช่วงไตรมาสที่ 4 ก่อนเริ่มงวดปีบัญชีใหม่ สำหรับการประชุมพิเศษจะจัดขึ้นตามความจำเป็น ในปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง โดยมีการเข้าร่วมประชุมของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทุกท่าน ดังนี้

รายชื่อ		จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
ดร.ชิงชัย	หาญเจนลักษณ์	3
นายอุดม	วิษยาภัย	3
นายวุฒิพล	สุริยาภิวัฒน์	3

5.3.7 การประชุมของกรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหาร

บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหารมีการประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกตามความเหมาะสม โดยไม่มีกรรมการที่เป็นผู้บริหารหรือฝ่ายจัดการเข้าร่วมในการประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้สอบถามและปรึกษาปัญหาต่างๆ ได้อย่างอิสระ ทั้งที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ หรือเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในความสนใจ โดยในปี 2558 ได้มีการประชุมของกรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหารในเดือนพฤศจิกายนรวม 1 ครั้ง

5.3.8 รายงานของคณะกรรมการ

1. รายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นในงบการเงินของบริษัทฯ ตลอดจนสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี คณะกรรมการบริษัทฯ มีความพึงพอใจว่างบการเงินของบริษัทฯ ถูกจัดทำขึ้นอย่างรอบคอบตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยมีผู้สอบบัญชีทำการสอบทานงบการเงินรายไตรมาสทุกไตรมาส รวมทั้งตรวจสอบงวดปีอย่างครบถ้วน ยิ่งไปกว่านั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงยังได้ทำหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน และการควบคุมภายในโดยตรงอย่างเป็นอิสระร่วมกับผู้สอบบัญชี ข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับงบการเงินถูกเปิดเผยอย่างชัดเจนและครบถ้วนในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ "การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง" ของแบบ 56-1 และภายใต้หัวข้อ "ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ" และ "ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อรายงานทางการเงิน" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ

2. รายงานการประชุม

รายงานการประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ได้ถูกบันทึกให้ครอบคลุมสาระสำคัญต่างๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน โดยใส่ข้อคิดเห็น ประเด็นซักถามต่างๆ ของกรรมการไว้อย่างชัดเจน และมีระบบจัดเก็บรายงานการประชุม พร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมต่างๆ อย่างดีและปลอดภัย

5.3.9 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ส่งเสริม สนับสนุนให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้มีการพัฒนาตนเองอยู่เสมอ โดยผ่านการเข้าร่วมการสัมมนาและอบรมจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ตลาดหลักทรัพย์ฯ และ ก.ล.ต. เป็นต้น โดยบริษัทฯ ได้จัดส่งเอกสารการสัมมนาและอบรมให้เป็นระยะๆ นอกจากนั้น บริษัทฯ ยังได้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กรรมการเพื่อให้ได้รับทราบข้อมูลที่ทันต่อเหตุการณ์และใช้ประกอบในการตัดสินใจ โดยในปี 2558 นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์ กรรมการอิสระ ได้เข้าร่วมการสัมมนาในเรื่อง "ความท้าทายของกรรมการตรวจสอบกับบทบาทการสอบทานข้อมูลการเงินและข้อมูลที่มีใช้การเงิน" จัดโดยก.ล.ต. และนางสาวศรีนคร อุณโยทิต กรรมการอิสระ ได้เข้าอบรมหลักสูตร "Director Accreditation Program (DAP)" จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

สำหรับประวัติการฝึกอบรมของกรรมการ รายละเอียดได้เปิดเผยไว้ภายใต้หัวข้อ"เอกสารแนบ 1" ของแบบ 56-1 และ หัวข้อ "คณะกรรมการบริษัทฯ คณะผู้บริหาร หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในกลุ่มบริษัท และเลขานุการของบริษัทฯ" ของรายงานประจำปีของบริษัทฯ

5.3.10 การประเมินผลกระทบการเข้าใหม่

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ จึงได้จัดข้อมูลเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เช่น รายงานประจำปี และกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้กับกรรมการใหม่ เพื่อที่กรรมการใหม่จะได้รับทราบถึงข้อบังคับ กฎระเบียบ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ อย่างเพียงพอก่อนปฏิบัติหน้าที่

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไปในทางที่ไม่ถูกต้องนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัตินโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ซึ่งห้ามมิให้กรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานของบริษัทฯ ทุกท่านทุกระดับตำแหน่งเปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน หรือเหตุผลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ หรือทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในขณะที่ยังครอบครองข้อมูลภายในที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน ตลอดระยะเวลาปลอดการใช้ข้อมูลภายในที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน ("Embargo Period") ซึ่งหมายถึงระยะเวลา 2 สัปดาห์ก่อนและจนถึงวันประกาศผลการดำเนินงานทางการเงินของบริษัทฯ ในแต่ละไตรมาสของ 3 ไตรมาสแรก และระยะเวลา 1 เดือนก่อนและจนถึงวันประกาศผลการดำเนินงานทางการเงินของบริษัทฯ ประจำปี โดยได้เผยแพร่นโยบายและเตือนระยะเวลาปลอดการใช้ข้อมูลภายในที่ยังมิได้เปิดเผยแก่สาธารณชน ("Embargo Period") ให้คณะกรรมการบริษัทฯ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงานทุกระดับของบริษัทฯ ทราบเป็นรายปีและรายไตรมาส เพื่อให้ปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวโดยเคร่งครัด ข้อมูลที่เป็นความลับและมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จะถูกจำกัดอยู่แต่เฉพาะกับกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานที่มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงเท่านั้น การฝ่าฝืนการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวมีโทษทางวินัยตามระเบียบการปฏิบัติงาน นอกเหนือจากนโยบายดังกล่าว บริษัทฯ ยังได้จัดให้มีการควบคุมดูแลการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นรายไตรมาส และให้เป็นไปตามกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ปัจจัยความเสี่ยง

สภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์การท่องเที่ยวในประเทศไทย

เนื่องจากรายได้ส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทฯ มาจากธุรกิจการท่องเที่ยวและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ จึงขึ้นอยู่กับทั้งสภาพเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจไทย และอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทย เหตุการณ์ใดๆ อาทิเช่น เสน่ห์ของประเทศไทย ในฐานะที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวเปลี่ยนแปลง สภาพเศรษฐกิจถดถอย การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ การเพิ่มขึ้นของอาชญากรรม ความวุ่นวายในประเทศ หรือการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ล้วนแล้วแต่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวในประเทศไทยหรือการลดลงของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดภูเก็ต และอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ สถานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ได้

ภาวะวิกฤตการเงินโลก และความวุ่นวายของการเมืองไทยที่ยืดเยื้อในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมาทำให้เห็นถึงข้อโหว่และชี้ชัดว่ากลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงในการดำเนินงานในจังหวัดภูเก็ตและประเทศไทย กลุ่มบริษัทฯ จึงดำเนินการอย่างต่อเนื่องที่จะแสวงหาตลาดใหม่ๆ เพื่อที่จะกระจายความเสี่ยงและหลีกเลี่ยงการพึ่งพาตลาดหลักไม่กี่แห่ง

สถานการณ์ทางการเมืองที่ไม่แน่นอน

ธุรกิจการท่องเที่ยวในประเทศไทยได้รับผลกระทบในเชิงลบในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมาจากสถานการณ์การเมืองที่ตึงเครียดอย่างต่อเนื่อง เหตุการณ์เหล่านี้ได้ถูกเผยแพร่ไปยังนานาประเทศและทำให้เกิดภาพลักษณ์ในเชิงลบต่อประเทศไทยในแง่ความปลอดภัยในการเดินทางเข้ามาของนักท่องเที่ยวต่างประเทศและนักลงทุนในการเข้ามาลงทุน สถานการณ์ทางการเมืองในประเทศที่ไม่แน่นอน อาจส่งผลกระทบในเชิงลบต่อธุรกิจการท่องเที่ยวและความอ่อนไหวของนักลงทุน

การพึ่งพาตลาดลูกค้าหลัก

เดกเช่นเดียวกับโรงแรมทั้งหลายในประเทศไทย ตลาดนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียและชาวจีนได้กลายเป็นตลาดหลักสำคัญของกลุ่มบริษัทฯ ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา การพึ่งพาตลาดหลักเช่นนี้ทำให้เกิดความเสี่ยงเมื่อตลาดนั้นเกิดภาวะถดถอยโดยส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของโรงแรมหากไม่สามารถหาตลาดอื่นมาทดแทนได้ทันทั่วทั้งปี ตลาดนักท่องเที่ยวรัสเซียมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 17 ของรายได้โรงแรมใน ลาгуна ภูเก็ต หากแต่ตลาดนักท่องเที่ยวรัสเซียมิได้เป็นตลาดสำคัญของธุรกิจโรงแรมในกรุงเทพฯ วิกฤตการณ์ทางการเงินของรัสเซียในปี 2558 ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่เดินทางไปภูเก็ตในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวที่สำคัญน้อยลงเป็นอย่างมาก ซึ่งส่งผลกระทบต่อโรงแรมในภูเก็ตของกลุ่มบริษัทฯ อย่างไรก็ตามตลาดจีนเป็นอีกหนึ่งตลาดที่สำคัญ มีสัดส่วนรายได้ประมาณร้อยละ 21 ของโรงแรมในภูเก็ต และร้อยละ 26 สำหรับโรงแรมในกรุงเทพฯ ด้วยเหตุนี้ กลุ่มบริษัทฯ จะแสวงหาตลาดนักท่องเที่ยวอื่นๆ มาทดแทนเพื่อให้สามารถดำรงไว้ซึ่งจำนวนฐานลูกค้า

ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากกับสถาบันการเงิน ลูกหนี้การชำระระยะยาว เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมจากธนาคาร แต่เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบันกลุ่มบริษัทฯ จึงประเมินว่าไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่มีนัยสำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินบริษัทฯ จึงมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว

ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่างประเทศ

อัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทต่อสกุลเงินของจีน สหรัฐฯ รัสเซีย สหราชอาณาจักรและสกุลเงินอื่นๆ ของตลาดยุโรปมีแนวโน้มจะส่งผลกระทบต่อราคา และอำนาจการใช้จ่ายใช้สอยสินค้าและบริการของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับตลาดเหล่านี้

กรรมสิทธิ์ที่ดิน

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาได้มีข้อถกเถียงเป็นอย่างมากในประเทศไทยเกี่ยวกับความถูกต้องของกรรมสิทธิ์การถือครองที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ แม้ว่าบริษัทฯ จะมีความมั่นใจว่าบริษัทในกลุ่มถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจหรือที่ดินสำหรับการขายในประเทศไทยอย่างถูกต้อง แต่บริษัทฯ ไม่สามารถรับประกันได้ว่าจะไม่เกิดข้อพิพาทหรือกลุ่มบุคคลใดได้แย้งในกรรมสิทธิ์เหล่านั้น ถึงแม้ว่าการโต้แย้งในกรรมสิทธิ์ดังกล่าวจะไม่ประสบความสำเร็จ แต่กระนั้นก็จะส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยหากผู้ซื้อที่มีความกังวลว่ากลุ่มบริษัทฯ จะไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ถูกต้องให้ได้

กฎหมายแรงงานไทย

พนักงานส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัท มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย กฎหมายแรงงานในประเทศไทยให้การคุ้มครองแรงงานเป็นอย่างมาก กฎหมายแรงงานได้ห้ามมิให้บริษัทโดยทั่วไปให้พนักงานออกโดยมิได้จ่ายเงินชดเชย เว้นแต่พนักงานผู้นั้นจะประพฤติน่าไม่เหมาะสม ละเว้นการปฏิบัติตามหน้าที่ หรือมีความไม่ซื่อสัตย์สุจริต ด้วยเหตุนี้กลุ่มบริษัท จึงมีมาตรการที่จำกัดในการลดจำนวนพนักงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ลดต้นทุนหรือเพื่อบรรลุวัตถุประสงค์อื่นที่คล้ายคลึงกัน ในระหว่างที่เกิดวิกฤตการณ์เมื่อไม่นานนี้ อาทิเช่น วิกฤตเศรษฐกิจโลก กลุ่มบริษัท ก็ได้ให้พนักงานออกแต่อย่างใด แต่ได้นำโครงการสมัครใจลาหยุดงานโดยไม่รับเงินเดือนมาใช้แทน กลุ่มบริษัท คาดว่าในอนาคตอาจจะมีข้อจำกัดในการใช้โครงการการลาออกโดยสมัครใจต่างๆ ซึ่งกลุ่มบริษัท จะต้องจ่ายค่าชดเชยเป็นจำนวนมากรวมทั้งใช้มาตรการอื่นๆ ที่คล้ายคลึงกัน ซึ่งพนักงานที่ถูกเลือกอาจจะเลือกที่จะลาออกโดยแลกกับเงินชดเชยที่จะจ่ายให้เป็นเงินก้อนรวมทั้งผลประโยชน์อื่นๆ

ความเสี่ยงในการดำเนินงานธุรกิจโรงแรม

โรงแรมต่างๆ ของกลุ่มบริษัท ต่างก็มีความเสี่ยงจากการดำเนินงานในธุรกิจการให้บริการ โดยความเสี่ยงดังกล่าวประกอบด้วย

- ฤดูกาลของธุรกิจท่องเที่ยวขึ้นอยู่กับปริมาณการท่องเที่ยวและการเดินทางของกลุ่มธุรกิจ/การค้า ที่แตกต่างกันตลอดทั้งปี ด้วยเหตุนี้ รายได้ของกลุ่มบริษัท จึงมีแนวโน้มที่จะผันผวนในระหว่างปี
- คู่แข่งขันจากโรงแรมรีสอร์ทแห่งใหม่ๆ ทั้งในประเทศและภายในภูมิภาค
- รูปแบบการท่องเที่ยวและความนิยมของแหล่งท่องเที่ยวที่อาจเปลี่ยนแปลงไป
- การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขระเบียบทางกฎหมายในประเทศไทย
- จำนวนห้องพักในพื้นที่หรือภูมิภาคเดียวกันที่มีมากเกินความต้องการหรือความต้องการห้องพักของลูกค้าที่ลดลงในช่วงบางช่วงอาจจะส่งผลกระทบต่อเงินเชิงลบต่ออัตราการเข้าพักและราคาค่าห้องพัก
- การเปลี่ยนแปลงโดยรวมทั้งสภาพเศรษฐกิจในภูมิภาคและท้องถิ่น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายใช้สอยของผู้บริโภคและวิถีการท่องเที่ยวของประชาชนและปัจจัยอื่นๆ แม้ว่าผู้บริโภคจะมีรายได้ที่เพิ่มขึ้น
- สภาพทางการเมืองในภูมิภาคและท้องถิ่น รวมทั้งสภาพสังคมซึ่งมีผลกระทบต่อความต้องการซื้อ อำนาจซื้อของตลาด เช่น อาชญากรรม ความไม่สงบในสังคมและการก่อการร้าย
- การแพร่ระบาดของโรคซึ่งมีผลกระทบต่อการเดินทางและธุรกิจการท่องเที่ยว
- ค่าเตือนภัยเกี่ยวกับการท่องเที่ยวที่เตือนให้ประชาชนชะลอ และ/หรือหลีกเลี่ยงการเดินทางท่องเที่ยว
- การเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- ความสะดวกในการเดินทางเข้าประเทศไทยและโดยเฉพาะอย่างยิ่งจำนวนเที่ยวบินมายังประเทศไทยและจังหวัดภูเก็ต
- สภาพภูมิอากาศที่แปรปรวนและภัยทางธรรมชาติ

ความเสี่ยงในการดำเนินงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงสืบเนื่องจากการดำเนินงานในธุรกิจ โดยความเสี่ยงดังกล่าวประกอบด้วย

- การเปลี่ยนแปลงโดยรวมทั้งสภาพเศรษฐกิจในภูมิภาคและท้องถิ่น สถานการณ์ทางการเมือง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ การใช้จ่ายใช้สอยของผู้บริโภคและความเชื่อมั่นในตลาดอสังหาริมทรัพย์
- ความลำบากในการจัดหาเงินกู้ของผู้ซื้อชาวต่างชาติจากธนาคารท้องถิ่น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความต้องการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในอนาคต
- ความสามารถในการสร้างผลตอบแทนการลงทุนที่ยั่งยืนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความต้องการของอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต
- การเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาและความสามารถในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ของชาวต่างชาติ
- การพัฒนาการออกแบบอสังหาริมทรัพย์ที่มีนวัตกรรมและรูปแบบใหม่ๆ เพื่อการดึงดูดผู้ซื้อ
- การจำกัดให้มีบริการหลังการขายที่มีคุณภาพสูงเพื่อรักษาความแข็งแกร่งของความสัมพันธ์กับลูกค้าอสังหาริมทรัพย์และความพอใจของผู้ซื้อ
- การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขระเบียบทางกฎหมายในประเทศไทยซึ่งอาจมีผลต่อข้อจำกัดของผู้ซื้อ การพัฒนาที่ดินในอนาคตหรือรูปแบบการเสนอขายอสังหาริมทรัพย์
- ต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้นอาจส่งผลกระทบต่ออัตรากำไรจากการดำเนินงานหากไม่สามารถปรับราคาขายขึ้นได้
- ความสามารถในการจัดหาและคงไว้ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารที่มีความสามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพได้ตรงตามกำหนดเวลา

ปัจจัยต่างๆ เหล่านี้สามารถส่งผลกระทบต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท ฝ่ายจัดการจึงได้ให้ความสนใจในเรื่องต่างๆ อย่างใกล้ชิดเพื่อจะสามารถนำกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัท มาปรับใช้ได้ทันเวลาที่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่มีผลต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและรายการระหว่างกัน

ธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง จำนวนที่จ่ายและรับและเงื่อนไขของธุรกรรมได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 ในงบการเงินโดยแสดงสรุปรวมเป็นกลุ่มตามประเภทของรายการ

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายการสำคัญซึ่งมีขนาดของรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท ได้แก่ ชื่อของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการทำรายการ รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

รายการธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัทฯ และบริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2558	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	ธุรกรรมที่มีส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม							
เบิกเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	LBTH	LBTH	3	BTH	B	ESHL, HRH	อำนวยความสะดวกในการชำระเงินของลูกค้าที่พักในโรงแรม
จ่ายเช็คค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	LBTH	LBTH	3	BTH	B	ESHL, HRH	เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	LBTH	LBTH	1	BTH	B	ESHL, HRH	อำนวยความสะดวกแก่โรงแรม โดยมีร้านค้าปลีกชั้นนำ
ขายสินค้า	LBTH	LBTH	4	BTH	B	ESHL, HRH	ชื่อของใช้สำหรับห้องพักรวมกิจการโรงแรม
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน							
ค่าธรรมเนียมบัตรเครดิต	TWPL	BTRS(T)	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อำนวยความสะดวกในการชำระเงินของลูกค้าที่พักในโรงแรม
คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	BTRS(T)	BGL	16	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อำนวยความสะดวกในการชำระเงินของลูกค้า
	BTRS(T)	LBTL	41	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	เพื่อสนับสนุนการเป็นรีสอร์ทครบวงจรของ ลากูน่า ภูเก็ต
	BTRS(T)	LHC	1	BTRS(T)	C	CSH	
	BTRS(T)	LVL	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	BTRS(T)	PKRD	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	
	BTRS(T)	TWPL	18	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อำนวยความสะดวกในการชำระเงินของลูกค้าที่พักในโรงแรม
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	LRH	BTRS(T)	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	ให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคในการบริหารและบริการในเรื่องของเทคโนโลยีสารสนเทศ ฝ่ายบุคคล และบริการการทำความสะอาด
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	ADPL	LRH	3	BTH	A	ESHL	ค่าบริการออกแบบสถาปัตยกรรมและออกแบบภายในสำหรับการก่อสร้าง
	ADPL	TWDC	2	BTH	B	ESHL	ค่าบริการออกแบบสถาปัตยกรรมและออกแบบภายในสำหรับการก่อสร้างโครงการลากูน่า พาร์ค ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว
	BTCO(S)	BTG(T)	2	BTH	A, B	ESHL	สำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าและสิทธิอื่นที่เกี่ยวข้องกับ "บันยัน ทรี" และ "อังสนา"
	BTHR	BGL	23	BTH	B	ESHL	สำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าและสิทธิอื่นที่เกี่ยวข้องกับ "อังสนา"
	BTHR	LBTL	16	BTH	B	ESHL	สำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าและสิทธิอื่นที่เกี่ยวข้องกับ "บันยัน ทรี"
	BTHR	TWPL	29	BTH	B	ESHL	

รายการธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัท และบริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2558	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	ธุรกรรมที่มีส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	BTHR(T)	BGL	19	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	มีความเชี่ยวชาญในการจัดการโรงแรม
	BTHR(T)	LBTL	25	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	ค่าธรรมเนียมในการจัดการเป็นไปตามมาตรฐานธุรกิจ
	BTHR(T)	TWPL	41	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	BTMG	BGL	23	BTH	B	ESHL	เป็นการทำการตลาดส่วนกลางเพื่อส่งเสริมชื่อเสียงโรงแรมในเครือ "อังสนา"
	BTMG	LBTL	23	BTH	B	ESHL	เป็นการทำการตลาดส่วนกลางเพื่อส่งเสริมชื่อเสียงโรงแรมในเครือ "บันยัน ทรี"
	BTMG	TWPL	29	BTH	B	ESHL	
	GPS	PKRD	28	BTH	C	ESHL	ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานก่อสร้างโครงการ "แคสเซีย ภูเก็ต"
ค่าบริการกำหนดสเปกและค่าบริการกำหนดแกลเลอรี	BTS	LBTL	1	BTH	B	CSH, ESHL	ค่าบริการกำหนดสำหรับให้บริการใน บันยัน ทรี สเปก และอังสนา สเปก
	BTS	LRH	2	BTH	A	CSH, ESHL	หรือใช้ในการซื้อสินค้าในร้าน บันยัน ทรี แกลเลอรี
	BTS	TWPL	1	BTH	B	CSH, ESHL	และอังสนา แกลเลอรี เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับผู้บริหาร
ขายสินค้า	BTG(S)	BTGO(S)	1	BTH	A, B	ESHL	ซื้อสินค้าเพื่อใช้เป็นของกำหนดทางการขายและการตลาด
	BTG(T)	HVRS	5	BTH	A, B	ESHL	ซื้อของใช้สำหรับห้องพักของกิจการโรงแรม
	BTG(T)	BTRS(T)	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH, KR	ซื้อของใช้สำหรับกิจการสปา และร้านค้าสปา
	BTG(T)	BTS	4	BTH	A, B	CSH, ESHL	
	BTG(T)	MA	2	BTH	A, B	ESHL	ซื้อของใช้สำหรับห้องพักของกิจการโรงแรม
	BTG(T)	LVCL	4	-	-	CH, ESHL	
	BTG(T)	MBPL	6	BTH	A, B	ESHL	
	BTG(T)	PTMB	1	BTH	A, B	ESHL	
	BTG(T)	PTBH	13	TRL	C	KCH	
	BTG(T)	VM	2	BTH	A, B	ESHL	
	LBTG	WLH	1	BTH	B	ESHL, HRH	ซื้อของใช้สำหรับกิจการสปา และร้านค้าสปา
	AVCI	PTBH	2	TRL	C	-	เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	BTG(S)	BTGO(S)	1	BTH	A, B	ESHL	
	BTG(S)	BTS	5	BTH	A, B	ESHL	
	BTG(T)	BTRS(T)	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH, KR	
	BTG(T)	BTS	7	BTH	A, B	CSH, ESHL	
	LBTL	BTHR(T)	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	LBTL	BTI	1	BTH	B	ESHL	

รายการธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัทฯ และบริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2558	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	ธุรกรรมที่มีส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุผล
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	LBTL	BTRS(T)	8	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
	LGL	LVCL	5	BTH	B	CSH, ESHL	
	LRH	BTH	2	BTH	A	APV, KPH	
	TWPL	BTHR(T)	17	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	TWPL	BTMG	3	BTRS(T)	C	ESHL	
	TWPL	BTRS(T)	6	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	
	TWPL	BTHR	1	BTH	B	ESHL	
จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	ADPL	PKRD	22	BTH	B	ESHL	เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
	ADPL	BTB	6	BTH	B	ESHL	
	ADPL	LBTL	4	BTH	B	ESHL	
	ADPL	TWPL	6	BTH	B	ESHL	
	ADPL	LGL	1	BTH	B	ESHL	
	BTH	LRH	1	BTH	A	APV, KPH	
	BTCO(S)	BTG(S)	1	BTH	A, B	ESHL	
	BTCO(S)	LRH	1	BTH	A	ESHL	
	BTHR	LBTL	1	BTH	B	ESHL	
	BTHR	BGL	2	BTH	B	ESHL	
	BTHR	TWPL	1	BTH	B	ESHL	
	BTHR	PKRD	1	BTH	B	ESHL	
	BTHR(T)	BGL	1	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	BTHR(T)	LBTL	2	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	BTRL	PKRD	2	BTH	B	ESHL	
	BTRS(T)	BTG(T)	4	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH, KR	
	BTRS(T)	LRH	1	BTRS(T)	B, C	CSH, ESHL, KCH	
	BTRS(T)	PKRD	3	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	
	BTS	LRH	6	BTH	C	CSH, ESHL	
	BTRS(T)	LBTL	4	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	
	GPS	PKRD	1	BTH	C	ESHL	
	GPS	AVCI	2	BTH	C	ESHL	
	PTBH	AVCI	5	TRL	C	-	
	WLH	LBTG	5	BTH	C	ESHL, HRH	

รายการธุรกิจระหว่างบริษัทในกลุ่ม (บริษัทฯ และบริษัทย่อย) และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2558	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	กรรมการที่มีส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุสมผล
ค่าเช่าค่าบริการรับ	BGL	BTRS(T)	3	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	อสังหา สปา เป็นสปาที่มีชื่อเสียงซึ่งช่วยเสริมภาพพจน์และด้านการตลาดของโรงแรม
	LBTL	BTRS(T)	14	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	บันยัน ทรี สปา เป็นสปาที่มีชื่อเสียงซึ่งช่วยเสริมภาพพจน์และด้านการตลาดของโรงแรม
	TWPL	BTRS(T)	9	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	
	TWPL	TDC	2	-	-	CH	ค่าเช่าสำนักงานใหญ่ของบริษัท
	TWPL	TWFP	5	-	-	KCH	อาคารอยู่ในทำเลดีและมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ค่าเช่าค่าบริการจ่าย	BTI	BTG(S)	1	BTH	A, B	ESHL	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทอาคารอยู่ในทำเลดีและมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม	CGL	PTBH	4	TRL	C	-	ซื้อห้องพักในโรงแรมอสังหา รีสอร์ท แอนด์ สปา บินตันเพื่อดำเนินการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ โดยได้รับผลตอบแทนการเช่าที่ดีทดแทนในช่วงก่อนจะนำห้องพักนั้นไปทำธุรกิจ
ค่าบริการในการดำเนินการโรงแรมรับ	LSC	BTRS(T)	8	BTRS(T)	C	CSH, ESHL, KCH	เป็นหน่วยงานกลางในการอำนวยความสะดวกและให้บริการส่วนกลางแก่ธุรกิจต่างๆ ใน ลาгуน่า ภูเก็ต
ค่าบริการสปาจ่าย	BTRS(T)	LHC	1	BTRS(T)	C	CSH	ซื้อบัตรกำนัล บันยัน ทรี แกลเลอรี เพื่อใช้เป็นเครื่องมือการตลาด
ค่าอบรมพนักงานจ่าย	BTHR(T)	BGL	3	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	เป็นหน่วยงานกลางในการจัดอบรมแก่พนักงาน ลาгуน่า ภูเก็ต และเป็นส่วนค่าใช้จ่ายตามจริง
	BTHR(T)	LBTL	3	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	
	BTHR(T)	TWPL	2	BTRS(T)	C	CSH, ESHL	

รายการธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ โดยบริษัทแห่งหนึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ในปี 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

	ผู้รับ	ผู้จ่าย	มูลค่าในปี 2558	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะของความสัมพันธ์	ธุรกรรมที่มีส่วนได้เสียร่วม	ความจำเป็น / ความสมเหตุผล
เรียกเก็บเงินแทนระหว่างรีสอร์ท	BTG(T)	BGL	1	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	อำนวยความสะดวกในการชำระเงินของลูกค้า เพื่อสนับสนุนการเป็นรีสอร์ทครบวงจรของ ลาгуна ภูเก็ต
	BTG(T)	LBTL	7	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	
	BTG(T)	LGL	4	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	
	BTG(T)	TWPL	2	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	อำนวยความสะดวกในการชำระเงินของลูกค้าที่พักในโรงแรม
ซื้อบัตรกำนัลแกลเลอรี	BTG(T)	LHC	1	BTH	A, B	CSH, CH, PN, SDR	ซื้อบัตรกำนัลแกลเลอรี เพื่อนำไปใช้เป็นเครื่องมือการตลาด
ซื้อสินค้า	BTG(T)	BTG(S)	1	BTH	A, B	CSN, ESHL, SDR	เป็นการจัดซื้อสินค้าส่วนกลาง เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการสั่งซื้อของจำนวนมากได้ในราคาที่เหมาะสม
	BTG(T)	LBTG	3	BTH	A, B	ESHL	
	BTG(T)	BGL	5	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	
	BTG(T)	LBTL	10	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	
	BTG(T)	PKRD	1	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	
	BTG(T)	TWPL	12	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR,	
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	BTG(S)	BTG(T)	2	BTH	A, B	CSN, ESHL, SDR	เพื่อความสะดวกในการชำระเงิน
	LBTL	BTG(T)	1	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	
	TWPL	BTG(T)	1	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	
ค่าเช่าและค่าบริการ	LBTL	BTG(T)	2	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	อำนวยความสะดวกแขกโรงแรม โดยมีร้านค้าปลีกชั้นนำ
	TWPL	BTG(T)	3	BTH	A, B	AS, CH, CSH, ESHL, KCH, PN, SDR	

หมายเหตุ
A ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
B ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทใหญ่ (LRH)
C บริษัทที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ LRH เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ชื่อย่อบริษัท

ADPL	บริษัท อาคิเทรฟ ดีไซน์ แอนด์ แพลนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด	LBTH	บริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด
AVCI	บริษัท เอวีซี อินโดนีเซีย จำกัด	LBTL	บริษัท ลาภูน่า บันยันทรี จำกัด
BGL	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	LGL	บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด
BTGO(S)	บริษัท บันยันทรี คอร์ปอเรท จำกัด	LHC	บริษัท ลาภูน่า โฮลเคย์ คลับ จำกัด
BTD	บริษัท บางเทา ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	LRH	บริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
BTG(S)	บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	LSC	บริษัท ลาภูน่าเซอร์วิส จำกัด
BTG(T)	บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	LVCL	บริษัท ลาภูน่า เวียดนาม จำกัด
BTH	บริษัท บันยันทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด	LVL	บริษัท ลาภูน่า วิลเลจ จำกัด
BTHR	บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	MBPL	บริษัท มัลดีฟ เบย์ จำกัด
BTHR(T)	บริษัท บันยันทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	PKRD	บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
BTI	บริษัท บันยันทรี อินเวสเมนต์ จำกัด	PTBH	บริษัท ปันตัน โฮเทล จำกัด
BTMG	บริษัท บันยันทรี มาร์เก็ตติ้ง กรุ๊ป จำกัด	PTMB	บริษัท แมเนจเมนต์ บันยันทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
BTRL	บริษัท บันยันทรี รีสอร์ท จำกัด	TDC	บริษัท สำปะหลังพัฒนา จำกัด
BTRS(T)	บริษัท บันยันทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด	TRL	บริษัท ทropicคอล รีสอร์ท จำกัด
BTS	บริษัท บันยันทรี สปา จำกัด	TWDC	บริษัท ทวิน วอเตอร์ส ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
CGL	บริษัท ซีเรียร์ โกลเดน จำกัด	TWFP	บริษัท ไทยวาฟูดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
GPS	บริษัท จีพีเอส ดีเวลลอปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	TWPL	บริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด
HVRS	บริษัท ฮิล วิว รีสอร์ท (เซย์เซล) จำกัด	VM	บริษัท วับินเวสต์ มัลดีฟ จำกัด
LBTG	บริษัท ลิเจียง บันยันทรี แกลเลอรี เทรคคิง จำกัด	WLH	บริษัท หวันหุย เลเซอร์ เฮลท์ (เชียงใหม่) จำกัด

ชื่อย่อกรรมการ

APV	นายเอเรียล พี วีร่า	HRH	นายโฮ เรน ฮวา
AS	นางสาวอารีวรรณ ศรีวิฑูพงษ์	KCH	นายโฮ กวงจิง
CH	นายควน เซท	KPH	นายโฮ กวงปิง
CSH	นายชานคราร์ ชานคราน	KR	นางสาวกัณฑ์ฤทัย รุ่งเรือง
CSN	นางเซียง ซี งอ แคลร์	PN	นายภาสพงษ์ นันทรักษ์
ESHL	นายเอ็ดดี้ ซี ฮ็อก ไล	SDR	นายสจ๊วต เดวิด เรคคิง

ราคาประเมิน / ค่าเช่าที่เปรียบเทียบกับบุคคลภายนอก

ประเภทรายการ	เหตุผลของการทำรายการ
การเช่า - ร้านค้าย่อย	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าเช่าคิดเป็นตารางเมตร ซึ่งเป็นอัตราเดียวกับราคาตลาด - การเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่ของบันยัน ทรี แกลเลอรี สปา และห้องอาหาร จะทำสัญญากำหนดเป็นอัตราร้อยละของยอดขายได้รับ โดยจะแยกเจรจากับผู้บริหารของโรงแรมแต่ละแห่ง - สัญญาของสปาที่กำกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันก็มีโครงสร้างการเรียกเก็บค่าเช่าตามอัตราร้อยละของยอดขายได้รับเช่นเดียวกัน ซึ่งเป็นนโยบายการเช่าโดยทั่วไปที่กลุ่มบันยัน ทรี ใช้อยู่
การเช่า - พื้นที่สำนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าเช่าเป็นอัตราเดียวกับราคาตลาด โดยส่วนใหญ่เป็นอัตราในระดับสูงหากเปรียบเทียบกับอาคารประเภทเดียวกันในทำเลใกล้เคียงกัน - ข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา จะคล้ายคลึงกับของลูกค้านายอื่นๆ และใกล้เคียงกับในตลาด - ค่าบริการจะแยกทำสัญญากับค่าเช่าตามเหตุผลทางด้านภาษี
การเช่า - ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - อัตราค่าเช่าที่ดินจะมีความแตกต่างกันมากในตลาดขึ้นอยู่กับที่ตั้งและประเภทของที่ดิน - การคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของค่าเช่าที่เรียกเก็บ มีการนำมาเปรียบเทียบกับมูลค่าที่ดินที่ประเมินโดยบริษัทประเมินทรัพย์สินอิสระ

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

เป็นนโยบายของกลุ่มบริษัทฯ ที่ต้องการให้มีความแน่ใจว่าการเข้าทำรายการระหว่างกันจะต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนั้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแต่ละหน่วยงานจะรายงานรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นรายไตรมาสซึ่งเป็นการที่ได้รับการสอบทานแล้วโดยฝ่ายจัดการรายการระหว่างกันรายการใหม่ซึ่งจะเกิดขึ้นจะถูกแยกแยะและนำเสนอให้ผู้บริหารระดับที่สูงกว่าทราบเพื่อขออนุมัติการเข้าทำรายการต่อผู้บริหารระดับสูง กรรมการหรือผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ และ ก.ล.ด. นอกจากนี้ รายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญซึ่งจะเกิดขึ้นใหม่ทั้งหมดก็จะถูกนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเพื่อให้ความเห็น รวมทั้งแสดงความเห็นของรายการว่าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปและอยู่บนพื้นฐานเสมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน หลังจากที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงแล้วก็นำเสนอขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทฯ หรือคณะกรรมการบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น ซึ่งหากมีกรรมการท่านหนึ่งท่านใดเป็นผู้มีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมอนุมัติรายการดังกล่าว

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

เป็นความตั้งใจของกลุ่มบริษัทฯ ที่จะพยายามลดจำนวนรายการระหว่างกันหากสามารถทำได้ อย่างไรก็ตามจากลักษณะโครงสร้างและลักษณะธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้การลดรายการระหว่างกันที่มีอยู่ในปัจจุบันเป็นไปได้ยาก ดังนั้นกลุ่มบริษัทฯ จึงมีนโยบายที่จะตรวจสอบรายการระหว่างกันในปัจจุบันและที่จะเกิดขึ้นในอนาคตทุกรายการเพื่อให้มั่นใจว่าเป็นรายการที่มีความจำเป็น เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปและอยู่บนพื้นฐานเสมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

คดีพิพาทสัญญาซื้อขายอาคารชุด นายหน้าและตัวแทน ละเมิดและเรียกค่าเสียหาย

คดีหมายเลขที่ 2290/2552 ระหว่าง

นิติบุคคลอาคารชุด อัลลามาโนคา 1 และ เจ้าของห้องชุด จำนวน 9 ราย
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด, บริษัท บางเทา คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด,
บริษัท บางเทา (1) จำกัด บริษัท บางเทา (2) จำกัด และ กรรมการบริษัทฯ อีก 10 คน

"โจทก์"

"จำเลย"

ความเป็นมา

เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2552 โจทก์ได้ยื่นฟ้องบริษัทในเครือบริษัท ลาภาน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 บริษัท และกรรมการบริษัทฯ อีก 10 คน โดยโจทก์อ้างในคำฟ้องว่า โจทก์ได้ซื้อห้องชุดของอาคารชุดอัลลามาโนคา 1 จากบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระหว่างปี 2534 ถึง 2538 โดยในสัญญาซื้อขายระบุว่าโครงการมีที่ดินประมาณ 20 ไร่ แต่ในหนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุดอัลลามาโนคา 1 ระบุว่าที่ดินจำนวน 9 ไร่ 2 งาน 9 ตารางวา ดังนั้น ถือว่าจำเลยผิดสัญญาซื้อขาย โจทก์จึงเรียกร้องให้จำเลยโอนที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายจำนวน 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดอัลลามาโนคา 1 ในฐานะโจทก์ที่ 10 หรือชดเชยเงินจำนวน 131,913,000 บาท แทนในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ และโจทก์ยังได้ฟ้องเรียกค่าเสียหายอีกจำนวน 55,685,895 บาท สำหรับการละเมิดการใช้ที่ดินที่ควรจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดอัลลามาโนคา 1 ซึ่งรวมจำนวนเงินที่โจทก์เรียกร้องทั้งสิ้น 187,598,895 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ภายหลังวันฟ้องจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น พร้อมกันนี้โจทก์ยังได้ฟ้องกรรมการบริษัททั้งในอดีตและปัจจุบันอีก 10 คน เป็นจำเลยที่ 5 ถึง 14 ในฐานะที่เป็นตัวแทนของบริษัททั้ง 4 บริษัท จึงต้องร่วมกันรับผิดชอบตามฟ้องด้วย เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554 โจทก์ได้ยื่นคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวต่อศาล เพื่อขอให้ศาลมีคำสั่งห้ามไม่ให้จำเลยจำหน่าย จ่าย โอน และแก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนโฉนดที่ดินทั้ง 9 แปลงของจำเลยที่มีข้อพิพาทอยู่ในคดีนี้กับสำนักงานที่ดิน ในระหว่างที่คดีนี้ ยังอยู่ในการพิจารณาของศาล เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2555 ศาลมีคำสั่งห้ามไม่ให้จำเลยจำหน่าย จ่าย โอน และแก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนโฉนดที่ดินทั้ง 9 แปลงตามคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวของโจทก์

โจทก์และจำเลยได้ดำเนินการสืบพยานเสร็จสิ้นแล้ว ศาลได้กำหนดวันนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557 แต่ในวันดังกล่าว ศาลชั้นต้นจังหวัดภูเก็ตได้มีคำสั่งเลื่อนนัดอ่านคำพิพากษาเป็นวันที่ 28 มีนาคม 2557 วันที่ 28 มีนาคม 2557 ศาลชั้นต้นจังหวัดภูเก็ตได้มีคำสั่งเลื่อนนัดอ่านคำพิพากษาเป็นวันที่ 30 พฤษภาคม 2557 และวันที่ 30 พฤษภาคม 2557 ศาลชั้นต้นจังหวัดภูเก็ตได้มีคำสั่งเลื่อนนัดอ่านคำพิพากษาเป็นวันที่ 27 มิถุนายน 2557

ในวันที่ 27 มิถุนายน 2557 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาสั่งให้จำเลยโอนที่ดินจำนวน 9 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้แก่โจทก์ หรือในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ให้จำเลยชำระค่าเสียหายจำนวน 131,913,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น ให้จำเลยชดเชยค่าเสียหายจากการนำที่ดินโฉนดเลขที่ 7257 และ 7264 จำนวน 2 แปลงไปใช้ประโยชน์จำนวน 5,890,956 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น ให้จำเลยชดเชยค่าเสียหายจำนวน 16,000.79 บาทต่อวัน นับตั้งแต่วันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะโอนที่ดินดังกล่าวให้แล้วเสร็จ และให้จำเลยชดเชยค่าทนายความให้แก่โจทก์เป็นจำนวน 500,000 บาท ในวันที่ 17 กรกฎาคม 2557 จำเลยยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์จนถึงวันที่ 27 สิงหาคม 2557 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2557 จำเลยยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ครั้งที่ 2 ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์จนถึงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 และเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2557 จำเลยยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาอุทธรณ์ครั้งที่ 3 ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ขยายระยะเวลาอุทธรณ์จนถึงวันที่ 27 มกราคม 2558

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2558 ที่ผ่านมา จำเลยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้นและศาลมีคำสั่งรับอุทธรณ์ของจำเลยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โจทก์ได้ยื่นขอขยายกำหนดเวลายื่นคำแก้อุทธรณ์ครั้งที่ 1, 2, 3 และ 4 ซึ่งศาลได้มีคำสั่งอนุญาตให้ขยายกำหนดเวลาในการยื่นคำแก้อุทธรณ์จนถึงวันที่ 9 เมษายน 2558, วันที่ 8 พฤษภาคม 2558, วันที่ 7 มิถุนายน 2558 และวันที่ 6 กรกฎาคม 2558 ตามลำดับ เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2558

โจทก์ได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์และคำคัดค้านคำขอทุเลาการบังคับคดีของจำเลย ศาลจังหวัดภูเก็ตได้นัดฟังคำสั่งศาลอุทธรณ์เกี่ยวกับคำคัดค้านคำขอทุเลาการบังคับคดีของบริษัทในวันที่ 15 ตุลาคม 2558 ซึ่งในวันดังกล่าวศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้บริษัทวางหลักประกันจำนวนประมาณ 36,000,000 บาท เพื่อเป็นประกันสำหรับค่าเสียหายที่ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัทชำระให้กับโจทก์ ศาลจังหวัดภูเก็ตได้นัดพิจารณารายละเอียดหลักประกันอีกครั้งในวันที่ 18 ธันวาคม 2558 บริษัทมีความประสงค์นำที่ดินของบริษัทในเครือซึ่งอยู่ที่จังหวัดเชียงใหม่มาเป็นหลักประกัน ในวันที่ 18 ธันวาคม 2558 ศาลได้พิจารณานุญาตให้บริษัทนำที่ดินที่จังหวัดเชียงใหม่มาเป็นหลักประกันได้

บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพิพาทจำนวนสองแปลงให้กับโจทก์แล้วเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 และวันที่ 27 พฤษภาคม 2558 ตามลำดับ เพื่อระงับจำนวนค่าเสียหายรายวันตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น ซึ่งจำนวนค่าเสียหายรายวันคำนวณจนถึงวันที่โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งสองแปลงเป็นจำนวนเงิน 30,115,853.68 บาท

ศาลจังหวัดภูเก็ตได้กำหนดวันอ่านคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ในวันที่ 19 เมษายน 2559

สถานการณ์ปัจจุบัน

ปัจจุบันคดีนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

ความเห็นของนักกฎหมาย

นักกฎหมายพิจารณาแล้วว่าบริษัทฯ ไม่ได้กระทำการผิดสัญญาซื้อขาย และไม่ได้ทำละเมิดตามฟ้อง

ความเห็นของผู้บริหาร

มีความเห็นเช่นเดียวกับความเห็นของนักกฎหมาย

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน และได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ดังนี้

- สอบทานรายงานทางการเงินของบริษัท ระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
- เสนอแนะแผนการตรวจสอบพิเศษต่อผู้ตรวจสอบภายใน
- ให้คำแนะนำแก่ฝ่ายจัดการในเรื่องที่เกี่ยวกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- เสนอแนะการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ และค่าสอบบัญชี
- สอบทานหรือหารือนโยบายเกี่ยวกับการประเมินความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยง รวมถึงขั้นตอนที่ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการในการติดตามและควบคุมจากความเสี่ยงดังกล่าว และ
- สอดส่องและกำกับดูแลให้เกิดความมั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงยังคงดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง

ในระหว่างปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง โดยมีผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ ผู้ตรวจสอบภายใน และฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อสอบทานการปฏิบัติตามหลักการมาตรฐานทางการบัญชี และหลักการการควบคุมภายใน ก่อนการอนุมัติรายงานทางการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี ในการประชุมดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงยังได้หารือกับผู้ตรวจสอบภายในเพื่อสอบทาน และให้คำแนะนำเกี่ยวกับสิ่งที่ตรวจพบ ตลอดจนติดตามเรื่องสืบเนื่องจากแผนงานการตรวจสอบ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ให้ความเห็นชอบแก่ผู้ตรวจสอบภายในให้ดำเนินการระหว่างปี 2558 เพื่อให้แน่ใจว่า การตรวจสอบมีความเพียงพอและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้เข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาแนวทางและแผนการสอบบัญชี

กรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมในการประชุมทุกครั้งที่ได้จัดขึ้นในปี 2558

ในด้านการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทานทะเบียนข้อมูลความเสี่ยงในหน่วยงานหลักของบริษัทฯ ร่วมกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ในระหว่างการสอบทานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ให้คำแนะนำในมาตรการบรรเทาความเสี่ยงที่ได้ตรวจพบและได้ตรวจสอบถึงความต่อเนื่องของการดำเนินการตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทฯ ว่ายังคงมีความเพียงพอและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีความเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ทั้งด้านการสนับสนุนการปฏิบัติงานของกลุ่มฯ และสามารถทำให้ผู้สอบบัญชีภายนอกให้ความเห็นต่องบการเงินของบริษัทฯ ได้ว่าได้นำเสนออย่างถูกต้องตามควรในสาระสำคัญต่างๆ ทั้งสถานะ ด้านการเงินและผลประโยชน์ แม้ว่าคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจะตรวจพบข้อบกพร่องบางประการด้านการควบคุมภายในในระหว่างการสอบทาน แต่ข้อบกพร่องดังกล่าวมิได้ถือเป็นข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ได้มีความคืบหน้าในเรื่องดังกล่าวและได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องดังกล่าวอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความเห็นว่า การบริหารความเสี่ยงเป็นที่เข้าใจและถือปฏิบัติเป็นอย่างดีทั่วทั้งองค์กร และมีการจัดวางระบบเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงยังคงดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้ง มีความพึงพอใจต่อการสนับสนุนและการพัฒนาการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ ดังนั้น เพื่อเป็นการแสดงถึงความมั่นใจของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม และหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงจึงได้

เสนอแนะให้บริษัทฯ เข้าร่วมประกาศเจตนารมณ์ที่จะต่อสู้กับการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าร่วมประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตในปี 2557

ถึงแม้กลุ่มบริษัทฯ จะมีโครงสร้างที่มีความซับซ้อน ซึ่งมีปมเหตุจากการผสมผสานของธุรกิจรีสอร์ทและโรงแรมต่างๆ ที่ ลาดูน่า ภูเก็ต ให้ครบวงจรที่ทำให้เกิดรายการเกี่ยวโยงกัน คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อรายการเกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในปี 2558 ตามที่ได้สอบถามว่าได้ดำเนินการไปอย่างยุติธรรมและสมเหตุสมผล และเป็นรายการที่อยู่บนพื้นฐานเสมือนหนึ่งกระทำโดยบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันโดยอาศัยหลักการตลาดเสรีระหว่างคู่สัญญา

ผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายยังคงเป็นเป้าหมายหลักในการทำงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบถามผลการดำเนินงานและรายงานทางการเงินต่างๆ ของบริษัทฯ เพื่อความโปร่งใสและความครบถ้วนถูกต้อง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการแก้ไขปัญหาเรื่องต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งกับฝ่ายจัดการ ผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้ตรวจสอบภายในภายใต้กฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้แต่งตั้ง นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3182 และ/หรือ นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ นางสาวรสพร เคชอาคม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5659 และ/หรือ นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521 ของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีประจำปี 2559 โดยเสนอค่าสอบบัญชีเท่ากับ 640,000 บาท



นายวุฒิพล สุริยาภิวัฒน์

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

17 กุมภาพันธ์ 2559

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทฯ

ในระหว่างปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง จากอำนาจหน้าที่ดังกล่าวคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้สอบทานการปฏิบัติงานของทั้งผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ การสอบทานนี้เป็นไปตามแผนงานการตรวจสอบซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงได้ให้ความเห็นชอบล่วงหน้าเป็นประจำทุกปี ตลอดจนได้สอบทานในเรื่องอื่นใดเพิ่มเติมตามที่เห็นสมควร

ตลอดปี 2558 บริษัทฯ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรในกลุ่มบริษัท ลาดูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) มีการสอบทานการควบคุมความเสี่ยงในทะเบียนข้อมูลความเสี่ยง (risk registers) อย่างจริงจังเพื่อบรรเทาความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ได้มีการสอบทานเอกสารขั้นตอนของการควบคุมภายในเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ มีกระบวนการและการควบคุมที่เพียงพอ

จากการสอบทานดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงมีความพึงพอใจต่อการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีความเพียงพอและมีประสิทธิผล ทั้งด้านการสนับสนุนการปฏิบัติงานของกลุ่มฯ และสามารถทำให้ผู้สอบบัญชีภายนอกให้ความเห็นต่อการเงินของบริษัทฯ ได้ว่า ได้นำเสนออย่างถูกต้องตามควรในสาระสำคัญต่างๆ ทั้งสถานะด้านการเงินและผลประกอบการ



นายวุฒิพล สุริยาวิวัฒน์

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทฯ

จากรายงานที่ได้จัดทำโดยผู้สอบบัญชี คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าการควบคุมด้านบัญชีภายในของบริษัทฯ มีความเพียงพอ และสามารถทำให้ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นต่อการเงินบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุด 2558 ได้ว่าถูกต้องตามควร คณะกรรมการบริษัทฯ ยังได้เห็นชอบและรับรองรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยงในเรื่องระบบการควบคุมภายใน และสรุปว่าไม่พบจุดอ่อนเป็นสาระสำคัญในระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ



นายโฮ กวงปิง
ประธานกรรมการบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทฯ และหมายเหตุประกอบงบการเงินด้วย

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้สอบทานงบการเงินโดยพิจารณาจากรายงานและจากการทำงานของผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ คือ บริษัท
สำนักงาน อีวาย จำกัด รวมทั้งจากรายงานและการทำงาน of คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารความเสี่ยง ซึ่งได้หารือกับฝ่ายจัดการของ
บริษัทฯ ในเรื่องต่างๆ โดยละเอียด คณะกรรมการบริษัทฯ มีความพึงพอใจที่ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญในการควบคุมภายในด้านบัญชี ระบบ
การควบคุมภายใน และมาตรฐานการปฏิบัติงานและการดำเนินงานของบริษัทฯ (Standard Operating Procedures)

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จึงสามารถสรุปได้ว่างบการเงินประจำปี 2558 ได้จัดทำอย่างรอบคอบเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป
ซึ่งได้แสดงฐานะการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องสมบูรณ์ในทุกจุดที่เป็นสาระสำคัญ



นายโฮ กวางปิง
ประธานกรรมการบริษัทฯ

รายงานทางการเงิน



เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อกรรมการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ลาภูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



รศพร เชาชาคม

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5659

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 23 กุมภาพันธ์ 2559

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	859,881,278	444,633,200	25,640,769	17,675,124
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำระยะสั้น		10,719,374	10,587,991	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่มีภาระค้ำประกัน	7	75,930,055	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	635,439,326	549,723,270	169,471,964	203,899,461
สินค้าคงเหลือ	10	129,484,970	107,779,102	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11	3,787,142,311	3,888,709,119	185,502,070	193,267,064
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	200,791,227	178,918,303	25,906,002	23,537,678
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,699,388,541	5,180,350,985	406,520,805	438,379,327
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินระยะยาวที่มีภาระค้ำประกัน	7	41,189	41,189	-	-
เงินฝากประจำระยะยาว		2,178,200	2,000,000	2,178,200	2,000,000
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	13	457,995,364	165,044,275	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	4,269,025,777	3,479,025,077
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	383,086,601	409,464,982	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	16	1,132,188,540	1,008,789,883	525,823,948	402,425,290
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	9	-	-	1,142,800,630	2,257,020,629
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17	1,120,761,173	1,112,275,932	198,210,268	181,225,030
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18	10,687,451,126	10,244,887,848	48,930,762	49,796,176
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31	113,538,768	95,533,870	-	-
ค่าความนิยม	14	407,903,881	407,903,881	-	-
สิทธิการเช่า	19	17,279,331	19,448,550	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		69,459,076	68,356,883	1,352,152	1,334,653
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,391,883,249	13,533,747,293	6,188,321,737	6,372,826,855
รวมสินทรัพย์		20,091,271,790	18,714,098,278	6,594,842,542	6,811,206,182

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	20	554,803,557	710,000,000	260,000,000	360,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	959,252,849	687,573,357	34,892,882	24,925,616
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	469,750,000	657,750,000	35,000,000	70,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		62,547,936	23,787,114	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		546,545,142	1,017,212,164	404,695	715,596
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22	140,483,145	122,059,676	4,492,303	9,959,271
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,733,382,629	3,218,382,311	334,789,880	465,600,483
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	9	-	-	648,280,000	765,850,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	2,819,388,750	1,819,575,819	-	35,000,000
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	24	493,846,200	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	25	63,605,646	52,622,004	15,352,976	10,021,710
ประมาณการหนี้สินระยะยาว - ประมาณการหนี้สิน	41	40,132,680	39,337,103	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31	2,166,335,216	2,091,589,988	208,255,229	196,846,463
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		99,409,011	84,959,992	5,695,424	5,881,045
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,682,717,503	4,088,084,906	877,583,629	1,013,599,218
รวมหนี้สิน		8,416,100,132	7,306,467,217	1,212,373,509	1,479,199,701
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 211,675,358 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		2,116,753,580	2,116,753,580	2,116,753,580	2,116,753,580
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 166,682,701 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		1,666,827,010	1,666,827,010	1,666,827,010	1,666,827,010
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		2,062,460,582	2,062,460,582	2,062,460,582	2,062,460,582
ทุนสำรอง	26	568,130,588	568,130,588	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	28	211,675,358	211,675,358	211,675,358	211,675,358
ยังไม่ได้จัดสรร		2,642,748,247	2,482,805,944	908,789,814	957,046,188
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		4,239,617,362	4,134,100,817	532,716,269	433,997,343
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		11,391,459,147	11,126,000,299	5,382,469,033	5,332,006,481
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
ของบริษัทย่อย		283,712,511	281,630,762	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		11,675,171,658	11,407,631,061	5,382,469,033	5,332,006,481
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		20,091,271,790	18,714,098,278	6,594,842,542	6,811,206,182

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
รายได้					
รายได้จากกิจการโรงแรม		3,108,617,130	3,085,124,627	33,655,545	45,133,741
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		2,348,479,352	803,905,339	13,147,291	88,222,033
รายได้จากกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน		86,427,410	90,368,736	31,673,108	39,607,701
รายได้อื่น	29	114,705,625	70,860,919	132,428,362	245,119,692
รวมรายได้		5,658,229,517	4,050,259,621	210,904,306	418,083,167
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนของกิจการโรงแรม		1,790,560,358	1,782,286,125	26,411,793	33,834,066
ต้นทุนของกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		1,504,468,651	424,589,152	7,782,287	52,694,785
ต้นทุนของกิจการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน		44,257,387	45,333,910	7,107,548	7,195,467
ค่าใช้จ่ายในการขาย		348,248,688	384,458,845	1,499,823	6,943,772
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,443,662,475	1,274,812,178	169,794,424	156,077,666
โอนกลับผลขาดทุนจากการค้อยค่าของเงินลงทุน	16	-	(89,338,720)	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		5,131,197,559	3,822,141,490	212,595,875	256,745,756
กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน					
บริษัทร่วมค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		527,031,958	228,118,131	(1,691,569)	161,337,411
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	(45,041,156)	(36,189,121)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน					
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		481,990,802	191,929,010	(1,691,569)	161,337,411
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(166,147,594)	(162,075,264)	(32,566,209)	(61,765,911)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		315,843,208	29,853,746	(34,257,778)	99,571,500
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	31	(139,409,887)	(8,630,849)	11,984,074	(12,057,596)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		176,433,321	21,222,897	(22,273,704)	87,513,904
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		175,262,057	18,140,298	(22,273,704)	87,513,904
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี					
อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,171,264	3,082,599		
		176,433,321	21,222,897		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	32				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1.05	0.11	(0.13)	0.53

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		176,433,321	21,222,897	(22,273,704)	87,513,904
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลง					
ค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		21,208,238	(13,160,094)	-	-
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	16	98,718,926	54,239,019	98,718,926	125,709,995
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		119,927,164	41,078,925	98,718,926	125,709,995
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน					
ในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์					
ประกันภัย สำหรับผลประโยชน์					
หลังออกจากงานของพนักงาน - สุทธิจากภาษีเงินได้	25	(7,984,789)	-	(5,147,571)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		(7,984,789)	-	(5,147,571)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		111,942,375	41,078,925	93,571,355	125,709,995
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		288,375,696	62,301,822	71,297,651	213,223,899
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม:					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		286,293,947	60,447,873	71,297,651	213,223,899
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,081,749	1,853,949		
		288,375,696	62,301,822		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบการเงินรวม												
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ											
	ทุนเรือนหุ้นที่ ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น					ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตรา ต่างประเทศ	ส่วนเกินทุน จากการ ตราสารสิทธิ	ผลกำไรที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง จากเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ เพื่อขาย	รวม องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,521,328,953	156,575,450	3,935,217,792	-	4,091,793,242	11,122,215,733	279,776,813	11,401,992,546
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	18,140,298	-	-	-	-	18,140,298	3,082,599	21,222,897
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(11,931,444)	-	54,239,019	42,307,575	42,307,575	(1,228,650)	41,078,924
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	18,140,298	(11,931,444)	-	54,239,019	42,307,575	60,447,873	1,853,949	62,301,822
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 34)	-	-	-	-	(56,663,307)	-	-	-	-	(56,663,307)	-	(56,663,307)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,482,805,944	144,644,006	3,935,217,792	54,239,019	4,134,100,817	11,126,000,299	281,630,762	11,407,631,061
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,482,805,944	144,644,006	3,935,217,792	54,239,019	4,134,100,817	11,126,000,299	281,630,762	11,407,631,061
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	175,262,057	-	-	-	-	175,262,057	1,171,264	176,433,321
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(7,984,789)	20,297,753	-	98,718,926	119,016,679	111,031,890	910,485	111,942,375
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	167,277,268	20,297,753	-	98,718,926	119,016,679	286,293,947	2,081,749	288,375,696
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 34)	-	-	-	-	(20,835,099)	-	-	-	-	(20,835,099)	-	(20,835,099)
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตราสารสิทธิ การขายสินทรัพย์ (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	13,500,134	-	(13,500,134)	-	(13,500,134)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,666,827,010	2,062,460,582	568,130,588	211,675,358	2,642,748,247	164,941,759	3,921,717,658	152,957,945	4,239,617,362	11,391,459,147	283,712,511	11,675,171,658

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว - สারণตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เนื่องด้วย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	926,195,591	136,985,947	171,301,401	308,287,348	5,175,445,889
กำไรสำหรับปี	-	-	-	87,513,904	-	-	-	87,513,904
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	125,709,995	125,709,995	125,709,995
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	87,513,904	-	125,709,995	125,709,995	213,223,899
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 34)	-	-	-	(56,663,307)	-	-	-	(56,663,307)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	957,046,188	136,985,947	297,011,396	433,997,343	5,332,006,481
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	957,046,188	136,985,947	297,011,396	433,997,343	5,332,006,481
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(22,273,704)	-	-	-	(22,273,704)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(5,147,571)	-	98,718,926	98,718,926	93,571,355
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(27,421,275)	-	98,718,926	98,718,926	71,297,651
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 34)	-	-	-	(20,835,099)	-	-	-	(20,835,099)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,666,827,010	2,062,460,582	211,675,358	908,789,814	136,985,947	395,730,322	532,716,269	5,382,469,033

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	315,843,208	29,853,746	(34,257,778)	99,571,500
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	313,576,026	292,261,157	4,560,302	4,568,610
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	2,594,320	2,658,272	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	23,558,243	(832,712)	1,428,649	-
การปรับลดสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (โอนกลับ)	210,757	(1,725,309)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	45,041,156	36,189,121	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	3,033,372	(4,121,543)	(7,570,000)	(12,153,016)
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(535,089)	(416,273)	(4,776)	(25,049)
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,112,211	781,018	-	1,030
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(34,053,990)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(25,550,812)	(25,550,812)	(25,550,812)	(25,550,812)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (โอนกลับ)	10,637,944	7,601,379	779,260	(1,378,493)
รายได้จากการรับคืนอสังหาริมทรัพย์	(13,494,141)	-	-	-
โอนกลับผลขาดทุนจากการค้อยค่าของเงินลงทุน	-	(89,338,720)	-	-
ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	1,479,197	39,337,103	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(21,151,268)	(20,216,554)	(61,235,312)	(138,506,337)
ดอกเบี้ยจ่าย	166,147,594	162,075,264	32,566,209	61,765,911
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	822,502,718	428,555,137	(89,284,258)	(45,760,646)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(111,741,198)	30,057,360	25,732,619	3,128,367
สินค้าคงเหลือ	(21,916,625)	17,078,633	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(172,576,561)	(503,773,109)	7,764,994	51,787,372
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,219,618)	49,082,812	3,213,218	9,664,504
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	(292,951,089)	(20,601,716)	-	14,063,349
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,102,193)	1,082,744	(17,499)	1,632,794
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	268,770,494	81,015,432	10,542,641	(26,776,476)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(470,667,022)	502,798,927	(310,901)	452,090
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18,436,649	2,921,249	(5,466,968)	2,471,473
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(9,635,288)	(9,380,107)	(1,882,458)	(268,708)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	13,949,019	(12,668,527)	(185,621)	(2,007,684)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	33,849,286	566,168,835	(49,894,233)	8,386,435
รับดอกเบี้ย	21,242,023	20,278,312	68,501,540	137,188,655
จ่ายดอกเบี้ย	(175,635,543)	(162,679,517)	(33,141,584)	(61,287,717)
จ่ายภาษีเงินได้	(79,039,914)	(53,519,831)	(5,581,542)	(6,277,642)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(199,584,148)	370,247,799	(20,115,819)	78,009,731

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่มีภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(75,930,055)	-	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(131,383)	(163,126)	-	-
เงินฝากประจำระยะยาวเพิ่มขึ้น	(178,200)	-	(178,200)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(790,000,700)	-
รับเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	34,053,990
รับเงินปันผลจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	25,550,812	25,550,812	25,550,812	25,550,812
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	3,108,820,000	1,663,400,000
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	(1,994,600,000)	(1,972,420,000)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงานลดลง	-	183,034	-	23,325
เงินสดจ่ายสำหรับการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(11,518,613)	-	(9,415,238)	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	931,044	904,433	4,804	4,418,133
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(455,176,363)	(310,708,625)	(3,694,915)	(7,880,511)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(516,452,758)	(284,233,472)	336,486,563	(252,854,251)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(155,196,443)	540,000,000	(100,000,000)	210,000,000
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	500,000,000	-	-	-
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(6,153,800)	-	-	-
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	1,169,880,000	935,200,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	(1,287,450,000)	(843,200,000)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,454,000,000	-	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(642,187,070)	(493,000,000)	(70,000,000)	(70,000,000)
จ่ายเงินปันผล	(20,835,099)	(56,663,307)	(20,835,099)	(56,663,307)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,129,627,588	(9,663,307)	(308,405,099)	175,336,693
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศสุทธิ	1,657,396	(2,546,118)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	415,248,078	73,804,902	7,965,645	492,173
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	444,633,200	370,828,298	17,675,124	17,182,951
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	859,881,278	444,633,200	25,640,769	17,675,124
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7,445,134	-	-
โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	302,010,647	29,878,241	-	-
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตีราคาสำหรับการขายสินทรัพย์	13,500,134	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	18,662,774	(10,914,072)	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน	9,980,986	-	6,434,464	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ" "LRH") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท บันยัน ทรี โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจโรงแรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วยโรงแรม 3 แห่งใน ลาгуน่า ภูเก็ต ได้แก่ อังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต, บันยัน ทรี ภูเก็ต และ เอ้าท์ทริกเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดภูเก็ต และโรงแรมอีกหนึ่งแห่งคือ โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟภายใต้ชื่อ ลาгуน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ ธุรกิจร้านอาหารสินค้าภายใต้ชื่อ บันยัน ทรี แกลเลอรี ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและร้านค้า และธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ โดยในเดือนตุลาคม 2558 ได้เปิดโรงแรมเพิ่มใน ลาгуน่า ภูเก็ต ชื่อ แคสเซีย ภูเก็ต

ที่อยู่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ ณ เลขที่ 21/17 บี, 21/17 ซี, 21/65, 21/66 และ 21/68 อาคารไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ 24 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำการเงินรวม

(ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทฯ") และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัทย่อย") ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2558 ร้อยละ	2557 ร้อยละ
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ โดยตรง				
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	ขายสินค้า	สิงคโปร์	51.0	51.0
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	ขายสินค้า	ไทย	51.0	51.0
บริษัท ลาгуน่า บันยัน ทรี จำกัด ⁽¹⁾	ธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ลาгуน่า โฮลดิ้งส์ คลับ จำกัด	ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2558 ร้อยละ	2557 ร้อยละ
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ โดยตรง (ต่อ)				
บริษัท ลาภูน่า เลคส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	95.0	95.0
บริษัท ลาภูน่า (3) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ลาภูน่าเซอร์วิส จำกัด ⁽²⁾	ให้บริการสาธารณูปโภคและบริการอื่นๆ			
	แก่โรงแรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	ไทย	72.9	72.9
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด	ธุรกิจลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นผ่านบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด				
บริษัท ลาภูน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด	ธุรกิจให้บริการด้านท่องเที่ยว	ไทย	49.0	49.0
บริษัท ลาภูน่า วิลเลจ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท แม่จันทร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถือที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ปายสะมาด คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ถือที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ทท คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท พีที เอวิชั่น อินโดนีเซีย จำกัด	ธุรกิจขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	อินโดนีเซีย	100.0	100.0
บริษัท กลางพัฒนา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	50.0	50.0
บริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด	ธุรกิจโรงแรม ให้เช่าพื้นที่อาคาร			
	สำนักงาน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ไทยวาฟาวเวอร์ จำกัด	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ไทยวาฟาวเวอร์ (2) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ทวิน วอเตอร์ส คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.0	100.0
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นผ่านบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด				
บริษัท บางเทา (1) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสนามกอล์ฟ	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา (2) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสนามกอล์ฟ	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา (3) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งหอพักพนักงาน	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา (4) จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งสนามกอล์ฟ	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทา คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เป็นเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	100.0	100.0
บริษัท ลาภูน่าเซ็นทรัล จำกัด	ยังไม่เปิดดำเนินการ	ไทย	85.0	85.0
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นผ่านบริษัทบันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด				
บริษัท ลิเจียง บันยัน ตรี แกลเลอรี เทคคิง จำกัด	ขายสินค้า	สาธารณรัฐ ประชาชนจีน	51.0	51.0
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นผ่านบริษัท ลาภูน่า โฮลเคย์ คลับ จำกัด				
บริษัท เชียร์ โกลเดน จำกัด	ธุรกิจลงทุน	ฮ่องกง	100.0	100.0

⁽¹⁾ บริษัท ลาภูน่า บันยัน ตรี จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 49 และถือผ่านบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ร้อยละ 51 (2557: บริษัท ลาภูน่า บันยัน ตรี จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 49 และถือผ่านบริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด ร้อยละ 51) เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด ได้ทำสัญญาขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือในบริษัท ลาภูน่า บันยัน ตรี จำกัด (ร้อยละ 51) ให้แก่บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด

⁽²⁾ บริษัท ลาภูน่าเซอร์วิส จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 บริษัท

บริษัทย่อยมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ลาภูน้ำ เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด ในอัตราร้อยละ 49 อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยบันทึกส่วนได้เสียในอัตราร้อยละ 100 ของกำไรหลังจากหักเงินปันผลร้อยละ 15 ของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล เพื่อให้เป็นไปตามสัดส่วนการแบ่งกำไรตามข้อบังคับของบริษัทย่อยดังกล่าว

- (ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- (ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- (ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- (จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ "ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ" ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- (ฉ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- (ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามทีกล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มีมาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ถึงแม้ว่าคนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่าหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นทุนในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

(ก) รายได้จากกิจการโรงแรม

- รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่น และจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบแจ้งหนี้โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับค่าสินค้าที่ขายและค่าบริการที่ค่าใช้จ่ายแล้วหลังจากหักส่วนลด

- รายได้จากการขายสินค้า (Gallery operation) รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบแจ้งหนี้ โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

(ข) รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของได้โอนให้แก่ผู้ซื้อแล้วและบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่เกี่ยวข้องในการบริหารอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องในระดับที่เจ้าของพึงกระทำหรือไม่ได้ควบคุมอสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถวัดมูลค่าของจำนวนรายได้ได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของรายการบัญชีนั้น รวมถึงสามารถวัดมูลค่าของต้นทุนที่เกิดขึ้นหรือที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

ถ้าการขายอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นการขายให้แก่ผู้ที่ไม่ถือสัญชาติไทย ที่ดินจะขายภายใต้สัญญาให้เช่าที่ดินระยะยาว ("ผู้เช่า") ซึ่งมีอายุการเช่า 30 ปี และสามารถใช้สิทธิต่ออายุได้อีก 2 หรือ 3 ครั้ง ครั้งละ 30 ปี โดยการให้สิทธิดังกล่าวไม่มีภาระค่าใช้จ่ายใดๆ อีก นอกจากค่าเช่าจ่ายสำหรับการเช่า 30 ปีแรก นอกจากนั้นหากกฎหมายไทยอนุญาตให้ผู้ที่ไม่ถือสัญชาติไทยสามารถถือครองที่ดินได้ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะขายที่ดินตามสัญญาดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินที่ไม่มีสาระสำคัญ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงถือว่ากรให้เช่าที่ดินดังกล่าวเป็นการขายที่ดินตามหลักการทางบัญชีเรื่องเนื้อหาสำคัญกว่ารูปแบบ

- รายได้จากการจำหน่ายเครื่องตกแต่ง

รายได้จากการจำหน่ายเครื่องตกแต่งรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้มีการคิดตั้งเรียบร้อยแล้วตามความต้องการของลูกค้าแล้ว

- รายได้จากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ

รายได้จากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการลงนามในสัญญาซึ่งมีผลบังคับทางกฎหมายและบริษัทได้รับชำระเงินค่าวงรวมกันไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของราคาขายตามสัญญา

(ค) รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากค่าเช่ารับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาการเช่า รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้ว โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

(ง) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

(จ) เงินปันผล

เงินปันผลถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับอสังหาริมทรัพย์ที่ขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้ซึ่งจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการออกแบบ ต้นทุนสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ดังกล่าวบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อได้จำหน่ายหลักทรัพย์นั้นออกไป
- ข) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ค) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ง) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดคำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปี ส่วนมูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้คำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยวัดมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในปีที่เกิดขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาที่ดินใหม่ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือราคาที่ตีใหม่หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของที่ดินและอาคารในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีการประเมินราคาสำหรับที่ดินและอาคารโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ตีใหม่ ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายที่จะให้ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุกๆ 3 ปี และในระหว่างระยะเวลา 3 ปีนี้ หากมี

ปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระในปีนั้นๆ เพื่อมีให้ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้จำนวนสะสมในบัญชี "ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์" ในส่วนของผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับรู้ราคาที่ลดลงในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลง ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีก่อนแล้ว
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี "ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์" อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในจำนวนที่ไม่เกินยอดคงเหลือของบัญชี "ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์"

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่เป็นใหม่ของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 - 50	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 15	ปี
เครื่องตกแต่ง ดัดตั้ง และยานพาหนะ	5	ปี
อุปกรณ์ดำเนินงานและอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5	ปี
สนามกอล์ฟ ส่วนปรับปรุงที่ดินและงานตกแต่งภายนอก	5 - 10	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ ตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นได้ถูกโอนไปยังกำไรสะสมโดยตรงเมื่อสินทรัพย์หมดอายุใช้งานหรือถูกจำหน่ายออกไป

4.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าของหน่วยในโรงแรมแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสิทธิการใช้งาน 20 ปี

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.11 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

อัตราการจัดตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์คำนวณจากอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยของดัชนีราคาผู้บริโภคที่เกิดขึ้นในช่วงปีของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

4.12 ค่าความนิยม

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯ แสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของ ค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯ จะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯ จะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯ จะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯ ไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยมได้ในอนาคต

4.13 ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินซึ่งเกิดขึ้นก่อนหรือ ณ วันที่ทำสัญญาเงินสินเชื่อและก่อนการเบิกถอนเงินกู้ยืม จะถูกบันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่ายจะตัดจ่ายตามสัดส่วนของเงินกู้ยืมที่ได้เบิกถอนแล้ว จะแสดงหักจากเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องและถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของเงินกู้

ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่ายรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.14 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.15 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.16 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.17 การค้ำของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการค้ำของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหากมีข้อสงสัยว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจค้ำ และจะทำการประเมินการค้ำของค่าความนิยมเป็นรายปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการค้ำเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดที่เหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้น ผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการค้ำจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

หากในการประเมินการค้ำของสินทรัพย์ มีข้อสงสัยที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

4.18 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานและตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน นอกจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ได้แก่ โครงการรางวัลการปฏิบัติงานครบกำหนดระยะเวลา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.19 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้วและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.20 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษี ในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอการใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่องฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

ค่าเผื่อการค้ำของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะตั้งค่าเผื่อการค้ำของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการค้ำค่าการที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ เนื่องจากไม่มีราคาในตลาดที่สามารถใช้เทียบเคียงได้ ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 17

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงที่ดินและอาคารด้วยราคาที่เป็นมูลค่าที่ตีใหม่ ซึ่งราคาที่ตีใหม่นี้ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินและใช้เกณฑ์มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Replacement Cost Approach) สำหรับอาคาร ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 18

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าความนิยม

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยม ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือ หน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากรางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรางานของพนักงานและตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการลาออก และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าวภายใต้ "ประมาณการหนี้สินระยะยาว - ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวกับการฟ้องร้อง" ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	7,831	5,360	143	180
เงินฝากธนาคาร	852,050	439,273	25,498	17,495
รวม	859,881	444,633	25,641	17,675

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.375 ถึงร้อยละ 0.85 ต่อปี (2557: ร้อยละ 0.375 ถึงร้อยละ 1.25 ต่อปี)

7. เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นและระยะยาวที่มีภาระค้ำประกัน

เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่มีภาระค้ำประกันเป็นเงินที่กันไว้เพื่อจ่ายคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมจากธนาคารเท่านั้น

เงินฝากสถาบันการเงินระยะยาวที่มีภาระค้ำประกันเป็นเงินฝากที่จำนำไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารสำหรับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม	302,851	292,729	6,172	5,127
หัก: ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(37,578)	(10,822)	(1,429)	-
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ	265,273	281,907	4,743	5,127
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายสิ่งหามทรัพย์				
- ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	81,076	13,014	3,760	-
ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี (หมายเหตุ 13)	161,122	84,262	-	4,857
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายสิ่งหามทรัพย์ - สุทธิ	242,198	97,276	3,760	4,857
ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ				
- ลูกหนี้ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	10,323	8,917	-	-
ส่วนของลูกหนี้การค้าระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี (หมายเหตุ 13)	13,716	22,022	-	-
รวม	24,039	30,939	-	-
หัก: ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	(2,600)	-	-
ลูกหนี้การค้ากิจการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ - สุทธิ	24,039	28,339	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	531,510	407,522	8,503	9,984

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)	45,930	58,089	144,124	151,037
ลูกหนี้อื่น	33,582	20,312	3,904	639
ค่าสินไหมทดแทนจากการประกันภัยค้ำรับ	8,071	14,616	-	-
รายได้อื่นค้ำรับ	3,603	7,174	233	229
ดอกเบี้ยค้ำรับ	41	132	6	132
ค่าเช่าค้ำรับ	12,702	41,878	12,702	1,878
รวมลูกหนี้อื่น	103,929	142,201	160,969	193,915
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	635,439	549,723	169,472	203,899

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระเงินได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	121,415	122,287	329	2,251
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	75,418	87,028	486	794
31 - 60 วัน	14,646	20,821	440	642
61 - 90 วัน	5,473	4,212	413	490
91 - 120 วัน	7,691	5,788	4,504	950
มากกว่า 120 วัน	78,208	52,593	-	-
รวม	302,851	292,729	6,172	5,127
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	(37,578)	(10,822)	(1,429)	-
ลูกหนี้การค้ากิจการโรงแรม - สุทธิ	265,273	281,907	4,743	5,127

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ค้างวจนถึงกำหนดชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	65,088	10,336	3,760	-
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	6,277	2,678	-	-
31 - 60 วัน	5,310	-	-	-
61 - 90 วัน	3,122	-	-	-
91 - 120 วัน	515	-	-	-
มากกว่า 120 วัน	764	-	-	-
ลูกหนี้การค้าจากการจำหน่ายสิทธิบัตรที่ค้างงวดถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	81,076	13,014	3,760	-

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศที่ค้างงวดถึงกำหนดชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อายุหนี้ค้างชำระ				
ค้างชำระ				
น้อยกว่า 30 วัน	2,915	2,624	-	-
31 - 60 วัน	780	458	-	-
61 - 90 วัน	550	465	-	-
91 - 120 วัน	300	340	-	-
มากกว่า 120 วัน	5,778	5,030	-	-
รวม	10,323	8,917	-	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(2,600)	-	-
ลูกหนี้การค้าจากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ ที่ค้างงวดถึงกำหนดชำระ - สุทธิ	10,323	6,317	-	-

9. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ค่าบริการส่วนกลางที่พักรอจ่าย	-	-	1	2	(18) ตามราคาตลาด
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	1	1	(3) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	-	-	5	3	(3) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	-	-	61	137	(5) ตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	14	45	(5) ตามสัญญา
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	33	27	(4), (7) ตามสัญญา
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	-	20	22	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	-	11	17	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	-	-	10	12	(12)(i), (iii) ตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	-	-	6	6	(12)(iv), (v) ตามสัญญา
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมจ่าย	-	-	8	8	(14) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ขายสินทรัพย์	-	-	-	4	มูลค่าสุทธิตามบัญชี
เงินปันผลรับ	-	-	-	34	ตามที่ประกาศจ่าย
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
เบิกเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	3	2	-	-	(1) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
เบิกเงินชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	-	4	-	-	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
จ่ายเงินชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	3	1	-	-	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1	1	-	-	(12)(i) ตามสัญญา
ขายสินค้า	4	3	-	-	(9) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าธรรมเนียมบัตรเครดิต	1	1	-	-	(1) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
คืนเงินเรียกเก็บแทนระหว่างรีสอร์ท	78	79	-	-	(1) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	1	4	1	1	(16), (17) ตามสัญญา
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	264	253	3	-	(6), (15) ตามสัญญา
ซื้อบัตรกำนัลสปาและสปาและสปา	8	7	2	2	(2), (8) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ขายบัตรกำนัลสปาและสปา	1	1	-	-	(2), (8) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ขายสินค้า	40	39	-	-	(9) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
เบิกชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	71	91	3	3	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
จ่ายชดเชยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	86	43	11	8	(11) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าเช่าและค่าบริการรับ	34	34	-	-	(12)(i), (ii), (iv), (vi), (vii) ตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1	1	-	-	(12)(viii) ตามสัญญา
ผลตอบแทนการให้เช่าหน่วยห้องพักในโรงแรม	4	4	-	-	(13) ตามสัญญา
ค่าบริการส่วนกลางของกิจการโรงแรมรับ	8	8	-	-	(14) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการสปาจ่าย	1	1	-	-	(2) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการพนักงานจ่าย	11	9	-	-	(10) ตามเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกัน

ลักษณะรายการ นโยบายการกำหนดราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับรายการดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

- (1) การเรียกเก็บเงินแทนระหว่างรีสอร์ท เป็นรายการขายสินค้าและบริการแก่ลูกค้าในสถานที่ใดสถานที่หนึ่งในกลุ่มลาгуна ภูเก็ต แต่ลูกค้าจะชำระรวมกัน ณ โรงแรมที่ลูกค้าพัก รายการดังกล่าวได้แก่ การรับประทานอาหารในภัตตาคาร ค่าบริการสนามกอล์ฟ ค่าบริการสปา และค่าซื้อสินค้าในร้านค้าของโรงแรม โดยโรงแรมที่ลูกค้าพักซึ่งรับชำระเงินแทนจะนำส่งเงินคืนให้กับกิจการที่ให้บริการนั้น และมีการคิดค่าธรรมเนียมการชำระด้วยบัตรเครดิตเนื่องจากรายการรับชำระเงินแทนด้วยบัตรเครดิตในอัตราระหว่างร้อยละ 2 ถึงร้อยละ 5 ของรายได้โดยอ้างอิงค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บโดยบริษัทบัตรเครดิต โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ และโรงแรมบันยันทรี ลิเจีย มีรายการเรียกเก็บเงินแทนด้วยเช่นกัน ส่วนใหญ่เป็นค่าบริการสปาและค่าซื้อสินค้าในร้านค้าของโรงแรม
- (2) การขายบัตรกำนัลสปาและบัตรกำนัลแกลลอรี โดยบริษัทที่ดำเนินกิจการสปาและบริษัทที่ดำเนินกิจการแกลลอรีให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเพื่อนำไปใช้เป็นเครื่องมือทางการตลาด บัตรกำนัลสปาคิดราคาส่วนลดในอัตราร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 60 จากราคาตามใบแสดงราคาของสปา สำหรับบัตรกำนัลแกลลอรีคิดราคาส่วนลดในอัตราร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 40 จากมูลค่าหน้าบัตรกำนัล
- (3) ค่าธรรมเนียมการค้ำประกันระหว่างบริษัทในกลุ่มจากการนำสินทรัพย์ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมธนาคารของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน คิดค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของสัดส่วนของสินทรัพย์ที่นำไปค้ำประกันต้องวงเงินกู้ยืม
- (4) บริษัทฯ ได้รับค่าบริการจัดการจากบริษัทย่อย เนื่องจากการบริหาร ดำเนินการและให้บริการส่วนกลางแก่ธุรกิจต่างๆ ในกลุ่มบริษัท โดยมีอัตราค่าบริการจัดการ ตามอัตราที่กำหนดต่อเนื่องตามแผนกที่ให้บริการ ยกเว้นแผนกตรวจสอบภายในคิดค่าบริการตามจำนวนชั่วโมงทำงาน และแผนกบริหารโครงการก่อสร้างคิดค่าบริการตามหมายเหตุข้อ (7)
- (5) เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและระหว่างบริษัทในกลุ่ม เป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท เงินให้กู้ยืมคิดดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับต้นทุนทางการเงินของบริษัทผู้ให้กู้ (borrowing costs) (อ้างอิงตามอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์) บวกร้อยละ 1.1 ต่อปี เงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม อย่างไรก็ตามบริษัทเหล่านี้คาดว่าจะไม่เรียกคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวในระยะเวลาอันสั้น ดังนั้นบริษัทฯ จึงแสดงเงินให้กู้ยืม/กู้ยืมดังกล่าวเป็นสินทรัพย์/หนี้สินไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน
- (6) ค่าธรรมเนียมการจัดการเป็นไปตามสัญญาตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 35 ซึ่งประกอบด้วยสัญญาสิทธิ สัญญาบริหารจัดการโรงแรม และสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค เงื่อนไขการคิดค่าธรรมเนียมเป็นดังนี้

ค่าสิทธิสำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าและสิทธิอื่นเกี่ยวข้องกับ "Banyan Tree" "Angsana" และ "Cassia"

- (i) บันยันทรี ภูเก็ต (บริษัท ลาгуна บันยันทรี จำกัด) และ แคสเซีย ภูเก็ต (บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จ่ายค่าสิทธิร้อยละ 2 ของรายได้รวม
- (ii) บันยันทรี กรุงเทพฯ (บริษัท ไทยวาฬลาซา จำกัด) และอังสนา ลาгуна ภูเก็ต (บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด) จ่ายค่าสิทธิร้อยละ 3 ของรายได้รวม
- (iii) บริษัท บันยันทรี แกลลอรี (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท บันยันทรี แกลลอรี (สิงคโปร์) จำกัด จ่ายค่าสิทธิร้อยละ 1 ของรายได้รวม

ค่าบริการจัดการโรงแรมและค่าบริการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค

- (iv) สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคของบันยันทรี ภูเก็ต และแควเซีย ภูเก็ต มีค่าธรรมเนียมทางเทคนิคร้อยละ 7.5 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน
- (v) สัญญาบริหารจัดการโรงแรมของบันยันทรี กรุงเทพฯ และโรงแรมอังสนา ลาгуна ภูเก็ต มีค่าธรรมเนียมการจัดการร้อยละ 10 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน

- (vi) นอกจากนี้เกี่ยวเนื่องกับสัญญาบริหารจัดการโรงแรมและสัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคจะมีการปันส่วนค่าใช้จ่ายการตลาดส่วนกลาง ได้แก่ ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย เงินเดือนฝ่ายขาย ค่าใช้จ่ายในการจองห้องพักและค่าใช้จ่ายของสำนักงานขายในต่างประเทศจากสำนักงานใหญ่ของกลุ่มบันยัน ทรี และ/หรือกลุ่มอัสนา โดยคิดค่าบริการดังนี้
- ค่าใช้จ่ายการตลาดส่วนกลางคิดในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ของโรงแรมตามจริง (2557: ร้อยละ 1.75 ของรายได้ของโรงแรมตามจริงบวกส่วนแบ่งต้นทุนการดำเนินงานของฝ่ายการตลาดของภูมิภาค)
 - ค่าบริการในการจองห้องพักคิดในอัตราร้อยละ 1 ของรายได้ห้องพักบวก 12 เหรียญสหรัฐต่ออเมริกาต่อ 1 รายการ สำหรับ การจองห้องพักผ่านผู้ให้บริการอื่น

ค่าธรรมเนียมการจัดการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางธุรกิจโดยทั่วไป ค่าใช้จ่ายทางการตลาดส่วนกลางของ บันยัน ทรี ภูเก็ต บันยัน ทรี กรุงเทพฯ อัสนา ลาгуна ภูเก็ต และเคสเซีย ภูเก็ต จะเบิกชดเชยตามผลประโยชน์ที่แต่ละโรงแรมได้รับ ดังนั้นรายการดังกล่าวจึงเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป

- (7) บริษัทฯ ให้บริการบริหารโครงการก่อสร้าง โดยคิดค่าบริการในอัตราร้อยละ 5 ของต้นทุนจริงหรือประมาณการต้นทุนของโครงการ
- (8) การซื้อบัตรกำนัลบันยัน ทรี สปาและบัตรกำนัลบันยัน ทรี แกลเลอรีเพื่อเป็นสวัสดิการให้ผู้บริหาร บัตรกำนัลนี้จะจัดสรรให้กับผู้บริหารที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดเป็นประจำทุกปี และมีอายุ 1 ปี นับจากวันที่ออก โดยบัตรกำนัลกำหนดราคาตามมูลค่าหน้าบัตรกำนัล
- (9) รายการเหล่านี้เกี่ยวกับ
- (i) รายการขายสินค้าโดยบริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในราคาส่วนลด ร้อยละ 20 ถึง ร้อยละ 35 จากราคาขายปลีกขึ้นอยู่กับปริมาณการซื้อสินค้า
 - (ii) รายการขายของใช้สำหรับกิจการโรงแรมและกิจการสปาในปริมาณมาก โดยบริษัทที่ดำเนินกิจการแกลเลอรีให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันในราคาค้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มสูงสุดร้อยละ 35
- (10) ค่าอบรมพนักงานขายให้แก่บริษัท บันยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด จากการให้บริการส่วนกลางด้านสถานที่และหลักสูตรอบรมให้แก่พนักงาน ค่าใช้จ่ายในการจัดอบรมได้ปันส่วนให้แก่แต่ละกิจการตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- (11) ค่าใช้จ่ายนี้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่เกิดขึ้นภายในกลุ่มบริษัทโดยจะเรียกเก็บกับบริษัทที่เกี่ยวข้องตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- (12) ค่าเช่าสำหรับการเช่าพื้นที่และที่ดิน สัญญาเช่ามีอายุไม่เกิน 3 ปี ยกเว้นบางสัญญาตามที่ระบุในข้อ (12) (i)
- (i) ค่าเช่าและค่าบริการในอัตราร้อยละ 5 ถึง ร้อยละ 10 ของรายได้ ขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น ที่ตั้ง ประมาณการยอดขาย อายุ การเช่า ขนาดพื้นที่เช่าและลักษณะธุรกิจ

ผู้รับ	ผู้จ่าย	อายุสัญญาเช่า	สิ้นสุดสัญญา
BGL	BTRS(T)	30 ปี	พฤศจิกายน 2584
LBTL	BTRS(T)	10 ปี	ธันวาคม 2558

BGL : บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
 BTRS(T) : บริษัท บันยัน ทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด
 LBTL : บริษัท ลาгуна บันยัน ทรี จำกัด

- (ii) ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่สำนักงาน และห้องเก็บของของบันยัน ทรี สปา ในโรงแรม บันยัน ทรี ภูเก็ต มีอัตราค่าเช่าต่อเดือนตารางเมตรละ 1,138 บาท

- (iii) ค่าเช่าพื้นที่และค่าบริการในคาแนล วิลเลจ มีการเรียกเก็บค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องตามอัตราเดียวกับราคาคาตลาด
- (iv) รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเรียกเก็บโดยบริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด สำหรับการเช่าพื้นที่สำนักงานของอาคารไทยวา I และ โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ โดยมีอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องตามอัตราเดียวกับราคาคาตลาด
- (v) ค่าเช่าที่ดินและทะเลสาบซึ่งเป็นที่ตั้งโรงแรมและกิจการที่เกี่ยวข้องกับโรงแรม มีอัตราค่าเช่าต่อปีไร่ละ 117,325 บาท และ 11,733 บาทตามลำดับ
- (vi) รายได้ค่าบริการจากการให้เช่า บันยันทรี แมเนจเม้นท์ อคาเดมี ในอัตรา 128,750 บาทต่อเดือน
- (vii) ค่าเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสปา มีอัตราค่าเช่า 0.7 ล้านบาทต่อปี
- (viii) ค่าเช่าและค่าบริการจ่ายสำหรับสำนักงานของบันยันทรี แกลลอรี (สิงคโปร์) ในอัตราค่าเช่าต่อเดือนตารางฟุตละ 4 ดอลลาร์ สิงคโปร์ (2557: 41.98 ดอลลาร์สิงคโปร์ต่อตารางเมตร)
- (13) บริษัท เซียร์ โกลเดน จำกัด ได้รับผลตอบแทนเนื่องจากสัญญาการดำเนินงานในการบริหารหน่วยห้องพักในโรงแรม อังสนา รีสอร์ท แอนด์ สปา บนเกาะปินตัน ประเทศอินโดนีเซีย โดยได้รับผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินลงทุนในสิทธิการเช่า
- (14) ค่าบริการของกิจการโรงแรมเป็นรายได้ของบริษัท ลาгуна เซอร์วิส จำกัด จากการให้บริการส่วนกลางแก่กลุ่มธุรกิจต่างๆ ใน ลาгуна ภูเก็ต โดยคิดค่าบริการในอัตราดังนี้
- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| - ค่าน้ำ | : | ตามราคาต่อหน่วยที่กำหนดและปริมาณหน่วยที่ใช้ |
| - ค่าซักผ้า | : | ต้นทุนบวกอัตรากำไรส่วนเพิ่ม |
| - ค่าดูแลพื้นที่ส่วนกลาง ค่าขนส่ง | : | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง |
| - ค่ารถรับส่งพนักงาน | : | ต้นทุนบวกอัตรากำไรส่วนเพิ่ม |
| - ค่าธรรมเนียมทางการตลาด | : | ร้อยละ 0.75 ของรายได้จากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงของแต่ละกิจการ |
| - ค่าบริการชุมชน | : | ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง |
| - ค่าบริการอื่น | : | ตามราคาที่ตกลงกันและปริมาณที่ใช้จริง |
- (15) การให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรมและออกแบบภายใน คิดค่าบริการจากต้นทุนการก่อสร้างตามอัตราก้าวหน้า ซึ่งขึ้นอยู่กับประเภทของการให้บริการและงานก่อสร้าง ค่าธรรมเนียมดังกล่าวสอดคล้องกับวิธีปฏิบัติในธุรกิจนี้ และเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป
- (16) สัญญาให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคของบริษัท ลาгуна เอ็กซ์เชอร์ชัน จำกัด ในการบริหารและให้สิทธิ์ใช้เครื่องหมายการค้าแก่ แผนกสนับสนุนการของโรงแรมบันยันทรี ปินตัน และโรงแรมอังสนา ปินตัน ค่าบริหารประกอบด้วยค่าบริการทางเทคนิคในอัตราร้อยละ 12.5 ของรายได้สนับสนุนการ ค่าสนับสนุนให้ความช่วยเหลือในอัตราร้อยละ 31 ของกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย และค่าสิทธิในอัตราร้อยละ 5 ของรายได้ โดยได้ยกเลิกสัญญานี้แล้วในเดือนธันวาคม 2557
- (17) บริษัทฯ ได้รับค่าบริการการจัดการจากบริษัท บันยันทรี รีสอร์ท แอนด์ สปา (ไทยแลนด์) จำกัด เนื่องจากการให้บริการดำเนินการเกี่ยวกับเทคโนโลยีสารสนเทศและการบริหารงานบุคคล โดยมีอัตราค่าบริการเดือนละ 55,000 บาท
- (18) ค่าบำรุงรักษาและค่าบริการที่פקอาศัย ซึ่งบริษัท ลาгуна แกรนด์ จำกัด เรียกเก็บจากการให้บริการด้านต่างๆ เช่น ค่าบริการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ค่าบริการทำสวน เป็นต้น สำหรับโครงการที่פקอาศัยใน ลาгуна ภูเก็ต โดยคิดอัตราค่าบริการตามราคาคาตลาด

บริษัทฯ มีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทย่อยอื่นๆ ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2558	2557
วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	106	106

บริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันเนื่องจากการออกหนังสือค้ำประกันให้กับทางธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่างๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2558	2557
วงเงินกู้ยืมระยะสั้น	170	170
วงเงินกู้ยืมระยะยาว	900	-
วงเงินเบิกเกินบัญชีและหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	30	10

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	143,553	149,739
บริษัทร่วม	3,001	5,020	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	42,929	53,069	571	1,298
รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)	45,930	58,089	144,124	151,037
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	5,700	7,940
บริษัทร่วม	302	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	162,292	72,542	5,060	8
รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 21)	162,594	72,542	10,760	7,948

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยและเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 การเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2558	กู้เพิ่ม	จ่ายชำระคืน	31 ธันวาคม 2558
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด	1,133,100	782,000	(1,275,000)	640,100
บริษัท ลาгуน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด	-	1,000	(1,000)	-
บริษัท ลาгуน่า เลคส์ จำกัด	430,501	13,500	(66,700)	377,301
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	-	394,600	(269,200)	125,400
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	693,420	803,500	(1,496,920)	-
รวม	2,257,021	1,994,600	(3,108,820)	1,142,801

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2558	กู้เพิ่ม	จ่ายชำระคืน	31 ธันวาคม 2558
บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	-	30,000	(30,000)	-
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	746,950	220,000	(966,950)	-
บริษัท ลาгуน่า ฮอลิเดย์ คลับ จำกัด	14,000	46,000	(59,600)	400
บริษัท ลาгуน่า (3) จำกัด	4,900	2,000	(200)	6,700
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	871,880	(230,700)	641,180
รวม	765,850	1,169,880	(1,287,450)	648,280

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น	106,832	83,476	57,344	38,037
ผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	2,543	2,293	1,398	1,052
ผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	95	38	13	16
รวม	109,470	85,807	58,755	39,105

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 36 (ข)

10. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้ำคงเหลือ-สุทธิ	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
อาหารและเครื่องดื่ม	25,616	25,110	-	-	25,616	25,110
สินค้ำสำเร็จรูปและวัสดุสิ้นเปลือง	104,117	82,835	(248)	(166)	103,869	82,669
รวม	129,733	107,945	(248)	(166)	129,485	107,779

11. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	418,914	433,640	-	-
อาคารที่ก่อสร้างเสร็จแล้ว	702,359	564,535	64,749	72,371
ที่ดิน	1,753,237	1,858,078	111,958	112,101
สิทธิการเช่าที่ดิน	3,000	44,041	-	-
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	909,632	988,415	8,795	8,795
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	3,787,142	3,888,709	185,502	193,267

บริษัทย่อยได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,300 ล้านบาท (2557: 878 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนได้ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในการดำเนินงานก่อสร้างโดยในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 12 ล้านบาท (2557: ไม่มี) อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 5.41

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	47,158	42,279	801	4,586
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าและภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	65,416	65,454	6,286	7,102
เงินล่วงหน้าจ่ายเจ้าหนี้และพนักงาน	54,011	39,179	1,307	614
ภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	34,206	32,006	17,512	11,236
รวม	200,791	178,918	25,906	23,538

13. ลูกหนี้การค้าระยะยาว

ลูกหนี้การค้าระยะยาวประกอบด้วย

13.1 ลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ถึงร้อยละ 12.0 และ MLR บวกร้อยละ 0.5 ต่อปี โดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 3 ถึง 10 ปี

13.2 ลูกหนี้ผ่อนชำระจากการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ถึงร้อยละ 9.0 ต่อปี โดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 2 ถึง 5 ปี

ลูกหนี้การค้าระยะยาวมีกำหนดชำระดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2558	2557
ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	174,838	106,284
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	457,995	165,044
รวม	632,833	271,328
ขายอสังหาริมทรัพย์		
ภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 8)	161,122	84,262
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	454,644	158,152
มากกว่า 5 ปี	1,169	1,551
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - ขายอสังหาริมทรัพย์	616,935	243,965
ขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ		
ภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 8)	13,716	22,022
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	2,182	5,341
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - ขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ	15,898	27,363
รวม	632,833	271,328

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
ลูกหนี้การค้าระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	4,857
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	-	-
รวม	-	4,857
ขายอสังหาริมทรัพย์		
ภายใน 1 ปี (หมายเหตุ 8)	-	4,857
ลูกหนี้การค้าระยะยาว - ขายอสังหาริมทรัพย์	-	4,857

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลรับระหว่างปี	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรง								
บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	0.43 ล้านเหรียญ สิงคโปร์	0.43 ล้านเหรียญ สิงคโปร์	51.0	51.0	4.0	4.0	-	-
บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	7.8	7.8	51.0	51.0	4.0	4.0	-	-
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด ⁽¹⁾	1,500.0	500.0	100.0	100.0	1,325.1	835.1	-	-
บริษัท ลาгуน่า ฮอติเคิล คลับ จำกัด	330.0	330.0	100.0	100.0	330.0	330.0	-	16.5
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	1,000.0	1,000.0	100.0	100.0	984.8	984.8	-	17.6
บริษัท ลาгуน่า เลคส์ จำกัด	1.0	1.0	95.0	95.0	0.9	0.9	-	-
บริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด ⁽²⁾	90.5	90.5	72.9	72.9	22.4	22.4	-	-
บริษัท ลาгуน่า (3) จำกัด	0.1	0.1	100.0	100.0	47.8	47.8	-	-
บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด	1,550.0	1,250.0	100.0	100.0	1,550.0	1,250.0	-	-
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด								
บริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด	8.0	8.0	49.0	49.0	-	-	-	-
บริษัท ลาгуน่า วิลเลจ จำกัด	6.0	6.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท แม่จันทร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	232.3	232.3	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ปายสะมาด คีเวลลอปเมนต์ จำกัด	28.4	28.4	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท คีเวลลอปเมนต์ จำกัด	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท พีที เอวิชั่น อินโคนิเซีย จำกัด	0.9 ล้านเหรียญ สหรัฐฯ อเมริกา	0.9 ล้านเหรียญ สหรัฐฯ อเมริกา	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท กลางพัฒนา จำกัด	251.0	251.0	50.0	50.0	-	-	-	-
บริษัท ไทยวาฬพลาซ่า จำกัด	2,250.0	2,250.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ไทยวาฬทาวเวอร์ จำกัด	455.0	455.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ไทยวาฬทาวเวอร์ (2) จำกัด	21.0	21.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ทวิน วอเตอร์ส คีเวลลอปเมนต์ จำกัด	214.4	214.4	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด								
บริษัท บางเทา (1) จำกัด	20.9	20.9	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา (2) จำกัด	19.1	19.1	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา (3) จำกัด	7.8	7.8	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา (4) จำกัด	14.6	14.6	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทา คีเวลลอปเมนต์ จำกัด	80.0	80.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	1,546.0	1,546.0	100.0	100.0	-	-	-	-
บริษัท ลาгуน่าเซ็นทรัล จำกัด	1.0	1.0	85.0	85.0	-	-	-	-

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลระหว่างปี	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด								
บริษัท ลิเจียง บันยันทรี แกลเลอรี	75	75	51.0	51.0	-	-	-	-
เทรคคิง จำกัด	พันเหรียญ	พันเหรียญ						
	สหรัฐ	สหรัฐ						
	อเมริกา	อเมริกา						
บริษัทย่อยที่ถือผ่าน บริษัท ลาгуน่า โฮลเคย์ คลับ จำกัด								
บริษัท เซียร์ โกลเคน จำกัด	-	-	100.0	100.0	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					4,269.0	3,479.0	-	34.1

- (1) บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 49 และถือผ่านบริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด ร้อยละ 51 (2557: บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 49 และถือผ่านบริษัท ที่ดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด ร้อยละ 51) เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัท ที่ดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด ได้ทำสัญญาขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือในบริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด (ร้อยละ 51) ให้แก่บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
- (2) บริษัท ลาгуน่าเพอร์วิส จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 บริษัท

บริษัทย่อยมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด ในอัตราร้อยละ 49 อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยบันทึกส่วนได้เสียในอัตราร้อยละ 100 ของกำไรหลังจากหักเงินปันผลร้อยละ 15 ของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล เพื่อให้เป็นไปตามสัดส่วนการแบ่งกำไรตามข้อบังคับของบริษัทย่อยดังกล่าว

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 500,000,000 บาท เป็น 1,500,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 10,000,000 หุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 1,000,000,000 บาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกหนึ่งแห่งได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2558

เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่ดับบลิวอาร์ โฮลคิงส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,250,000,000 บาท เป็น 1,550,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,000,000 หุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 300,000,000 บาท บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2558

บริษัทฯ มีค่าความนิยมจากการซื้อบริษัทย่อย ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2558	2557
บริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด	56,976	56,976
บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด	350,928	350,928
รวม	407,904	407,904

15. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

15.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			2558 ร้อยละ	2557 ร้อยละ	2558	2557	2558	2557
บริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรมและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สาธารณรัฐ ประชาชนจีน	49	49	348,414	348,414	383,087	409,465
บริษัท ทรอปปิคอล รีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจลงทุน	ฮ่องกง	26	26	17,673 (17,673)	17,673 (17,673)	-	-
หัก: ค่าเผื่อการค้อยค่าในเงินลงทุน เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ					348,414	348,414	383,087	409,465

บริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ลาภูน่า บันยันทรี จำกัด จัดตั้งขึ้นที่ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนและดำเนินธุรกิจโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ทรอปปิคอล รีสอร์ท จำกัด ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท ลาภูน่า บันยันทรี จำกัด จัดตั้งขึ้นที่ฮ่องกงและดำเนินธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

15.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างปี บริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี	
	2558	2557	2558	2557
บริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด	(45,041)	(36,189)	18,663	(10,914)

15.3 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด	
	2558	2557
สินทรัพย์หมุนเวียน	260	489
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,518	1,461
หนี้สินหมุนเวียน	(712)	(632)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(284)	(484)
สินทรัพย์ - สุทธิ	782	834
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	49	49
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ / มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	383	409

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	บริษัท ลิขิตยง บันยณ ตรี โฮเทล จำกัด	
	2558	2557
รายได้	323	382
ขาดทุน	(92)	(73)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	38	(22)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(54)	(95)

15.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทรวมอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	บริษัท ทropicool รีสอร์ท จำกัด	
	2558	2557
ขาดทุน	(148)	(201)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(310)	11
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(458)	(190)

มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียคำนวณจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารและไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

15.5 เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ขาดทุนเกินทุน

บริษัทย่อยได้รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัท ทropicool รีสอร์ท จำกัด จนมูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์ บริษัทย่อยได้หยุดรับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเนื่องจากไม่ได้มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือทางพฤตินัยที่ต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัทร่วม	ส่วนแบ่งผลขาดทุนที่หยุดรับรู้			
	ส่วนแบ่งผลขาดทุน ในระหว่างปี		ส่วนแบ่งผลขาดทุนสะสม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม	
	2558	2557	2558	2557
บริษัท ทropicool รีสอร์ท จำกัด	(38)	(52)	(190)	(72)

16. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน)				
(2557: บริษัท ไทยวาสตาร์ช จำกัด (มหาชน))	334,627	334,627	31,161	31,161
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	191,197	67,798	494,663	371,264
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	525,824	402,425	525,824	402,425
เงินลงทุนในบริษัทอื่น				
บริษัท ไบเบช อินเวสต์เมนต์ จำกัด	188,425	188,425	-	-
บ้านย่น ทรี อินโคโซน่า โฮสพิทาลิตี้ ฟันด์ แอลพี	417,940	417,940	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทอื่น	606,365	606,365	-	-
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	1,132,189	1,008,790	525,824	402,425

ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ โอนกลับค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ไทยวาสตาร์ช จำกัด (มหาชน) ในงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงิน 89 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ไม่มี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีจำนวนหุ้นที่ถือในบริษัท ไทยวาสตาร์ช จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวน 12,775,406 หุ้นหรือคิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ 16.27

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558 บริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) ("TWPC") ได้จัดตั้งขึ้นจากการควบบริษัทระหว่างบริษัท ไทยวาสตาร์ช จำกัด (มหาชน) ("TWS") และบริษัท ไทยวาฟู้ดโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ("TWFP") โดย TWPC ได้จัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของ TWS ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมของ TWS ต่อ 6.05280574 หุ้นใน TWPC ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีจำนวนหุ้นที่ถือในบริษัท ไทยวา จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวน 77,327,051 หุ้นหรือคิดเป็นสัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ 8.78

17. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	2558				2557		
	ที่ดินรอการพัฒนา/ขาย	ห้องในอาคารสำนักงานและร้านค้าให้เช่า	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	ที่ดินรอการพัฒนา/ขาย	ห้องในอาคารสำนักงานและร้านค้าให้เช่า	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี	376,896	735,380	-	1,112,276	358,075	742,560	1,100,635
เพิ่มขึ้น	-	1,524	9,994	11,518	74	7,445	7,519
ผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	-	(3,033)	-	(3,033)	18,747	(14,625)	4,122
ยอดคงเหลือปลายปี	376,896	733,871	9,994	1,120,761	376,896	735,380	1,112,276

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2558				2557		
	ที่ดินรอการพัฒนา/ขาย	ห้องในอาคารสำนักงานและร้านค้าให้เช่า	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	ที่ดินรอการพัฒนา/ขาย	ห้องในอาคารสำนักงานและร้านค้าให้เช่า	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี	141,745	39,480	-	181,225	135,138	33,860	168,998
เพิ่มขึ้น	-	-	9,415	9,415	74	-	74
ผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม	-	7,570	-	7,570	6,533	5,620	12,153
ยอดคงเหลือปลายปี	141,745	47,050	9,415	198,210	141,745	39,480	181,225

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เกณฑ์ที่ใช้ประเมินราคาสินทรัพย์มีดังนี้

- ที่ดินรอการพัฒนา/ขาย ประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Market Approach)
- ห้องในอาคารสำนักงานและร้านค้าให้เช่า ประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์รายได้ (Income Approach)

ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	ผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมเมื่ออัตราตามข้อสมมติฐานเพิ่มขึ้น
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	11 - 13	13	มูลค่ายุติธรรมลดลง
อัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อ ตร.ม. ต่อเดือน (บาท)	580 และ 1,066	1,066	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น
ราคาค่อไร่ (พันบาท)	85 - 11,500	147 - 7,637	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าประมาณ 653 ล้านบาท (2557: 696 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ และวางเป็นหลักประกันสำหรับค้ำความตามทีกล่าวในหมายเหตุ 41

18. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม

สินทรัพย์ตามราคาทุน

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	สนามกอล์ฟ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,471,012	4,488,381	298,236	1,411,554	949,738	354,630	55,180	172,897	88,692	9,290,320
ซื้อเพิ่ม	-	21,136	-	35,637	23,730	48,825	-	6,495	174,886	310,709
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(22)	-	(5,054)	(18,818)	(7,456)	-	(3,315)	-	(34,665)
โอนเข้า/โอนออก	-	9,154	-	38,040	286	1,567	-	771	(49,818)	-
โอนมาจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	28,981	-	-	897	-	-	-	-	29,878
ปรับปรุง	-	(864)	-	-	(1,280)	(199)	-	(44)	(7,445)	(9,832)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,471,012	4,546,766	298,236	1,480,177	954,553	397,367	55,180	176,804	206,315	9,586,410
ซื้อเพิ่ม	-	6,084	-	41,579	24,405	53,548	807	2,896	326,544	455,863
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(1,096)	-	(263)	(22,603)	(16,383)	-	(871)	-	(41,216)
โอนเข้า/โอนออก	-	45,925	109,151	24,000	11,731	2,701	2,532	1,314	(197,354)	-
โอนมาจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	41,291	252,472	-	-	-	-	-	-	-	293,763
ปรับปรุง	(184)	(3,186)	-	27	184	118	-	(13)	3,124	70
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,512,119	4,846,965	407,387	1,545,520	968,270	437,351	58,519	180,130	338,629	10,294,890

งบการเงินรวม (ต่อ)
สินทรัพย์ตามราคาทุน

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	สนามกอล์ฟ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	(571)	(1,172,731)	(287,968)	(871,833)	(795,645)	(246,902)	(23,122)	(140,318)	-	(3,539,090)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(111,200)	(2,754)	(70,237)	(54,320)	(39,156)	(8,157)	(10,153)	-	(295,977)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	4,976	17,918	7,390	-	3,111	-	33,395
ปรับปรุง	-	63	-	-	574	(102)	-	53	-	588
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(571)	(1,283,868)	(290,722)	(937,094)	(831,473)	(278,770)	(31,279)	(147,307)	-	(3,801,084)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(119,078)	(14,924)	(75,087)	(50,346)	(38,303)	(5,110)	(10,444)	-	(313,292)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	143	-	257	22,421	16,017	-	871	-	39,709
ปรับปรุง	-	(19)	-	(26)	(123)	(118)	-	(12)	-	(298)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(571)	(1,402,822)	(305,646)	(1,011,950)	(859,521)	(301,174)	(36,389)	(156,892)	-	(4,074,965)
ค่าเผื่อการด้อยค่า										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	(12,256)	-	(102)	-	-	(5,193)	-	-	(17,551)
โอนกลับ	-	935	-	102	-	-	3,895	-	-	4,932
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(11,321)	-	-	-	-	(1,298)	-	-	(12,619)
ปรับปรุง	-	284	-	-	-	-	649	-	-	933
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	(11,037)	-	-	-	-	(649)	-	-	(11,686)
มูลค่าสุทธิ - ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,470,441	3,303,394	10,268	539,619	154,093	107,728	26,865	32,579	88,692	5,733,679
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,470,441	3,251,577	7,514	543,083	123,080	118,597	22,603	29,497	206,315	5,772,707
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,511,548	3,433,106	101,741	533,570	108,749	136,177	21,481	23,238	338,629	6,208,239

งบการเงินรวม (ต่อ)
สินทรัพย์ตามราคาที่เป็นใหม่

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	สนามกอล์ฟ	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	4,431,383	58,228	-	-	-	-	-	-	-	4,489,611
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,431,383	58,228	-	-	-	-	-	-	-	4,489,611
โอนมาจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,248	-	-	-	-	-	-	-	-	8,248
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,439,631	58,228	-	-	-	-	-	-	-	4,497,859
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	(16,214)	-	-	-	-	-	-	-	(16,214)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(1,216)	-	-	-	-	-	-	-	(1,216)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(17,430)	-	-	-	-	-	-	-	(17,430)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(1,217)	-	-	-	-	-	-	-	(1,217)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	(18,647)	-	-	-	-	-	-	-	(18,647)
มูลค่าสุทธิ - ส่วนที่ตีเพิ่ม										
ณ วันที่ 31 มกราคม 2557	4,431,383	42,014	-	-	-	-	-	-	-	4,473,397
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,431,383	40,798	-	-	-	-	-	-	-	4,472,181
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,439,631	39,581	-	-	-	-	-	-	-	4,479,212
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	5,901,824	3,345,408	10,268	539,619	154,093	107,728	26,865	32,579	88,692	10,207,076
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	5,901,824	3,292,375	7,514	543,083	123,080	118,597	22,603	29,497	206,315	10,244,888
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	5,951,179	3,472,687	101,741	533,570	108,749	136,177	21,481	23,238	338,629	10,687,451
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี										
2557										292,261
2558										313,576

งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์คามาราคาทุน

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	189	56,602	10,915	11,864	21,986	1,369	7,640	6,796	117,361
ซื้อเพิ่ม	-	188	202	268	1,566	-	-	5,657	7,881
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	(8,005)	(469)	(650)	-	-	-	(9,124)
ปรับปรุง	-	-	12,453	-	-	-	-	(12,453)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	189	56,790	15,565	11,663	22,902	1,369	7,640	-	116,118
ซื้อเพิ่ม	-	512	543	997	1,522	51	70	-	3,695
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(401)	-	-	-	(401)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	189	57,302	16,108	12,660	24,023	1,420	7,710	-	119,412
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	(26,039)	(4,773)	(10,653)	(20,142)	(1,178)	(7,357)	-	(70,142)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,743)	(1,096)	(390)	(1,136)	(83)	(67)	-	(4,515)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	3,638	443	649	-	-	-	4,730
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(27,782)	(2,231)	(10,600)	(20,629)	(1,261)	(7,424)	-	(69,927)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(1,746)	(1,068)	(397)	(1,162)	(64)	(69)	-	(4,506)
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	-	-	401	-	-	-	401
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	(29,528)	(3,299)	(10,997)	(21,390)	(1,325)	(7,493)	-	(74,032)
มูลค่าสุทธิ - ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	189	30,563	6,142	1,211	1,844	191	283	6,796	47,219
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	189	29,008	13,334	1,063	2,273	108	216	-	46,191
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	189	27,774	12,809	1,663	2,633	95	217	-	45,380

งบการเงินเฉพาะกิจการ (ต่อ)

สินทรัพย์ตามราคาที่ดินใหม่

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ ดำเนินงาน และอุปกรณ์ สำนักงาน	งานตกแต่ง ภายนอก	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,586	3,657	-	-	-	-	-	-	5,243
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,586	3,657	-	-	-	-	-	-	5,243
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,586	3,657	-	-	-	-	-	-	5,243
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	(1,584)	-	-	-	-	-	-	(1,584)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(54)	-	-	-	-	-	-	(54)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	(1,638)	-	-	-	-	-	-	(1,638)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	-	(54)	-	-	-	-	-	-	(54)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	(1,692)	-	-	-	-	-	-	(1,692)
มูลค่าสุทธิ - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,586	2,073	-	-	-	-	-	-	3,659
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,586	2,019	-	-	-	-	-	-	3,605
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,586	1,965	-	-	-	-	-	-	3,551
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,775	32,636	6,142	1,211	1,844	191	283	6,796	50,878
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,775	31,027	13,334	1,063	2,273	108	216	-	49,796
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,775	29,739	12,809	1,663	2,633	95	217	-	48,931
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2557									4,569
2558									4,560

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดทำให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานลงวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ตามรายการกลุ่มของสินทรัพย์ซึ่งเกณฑ์ที่ใช้ประเมินราคาสินทรัพย์มีดังนี้

- ที่ดินประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Market Approach)
- อาคารประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์มูลค่าต้นทุนทดแทนสุทธิ (Replacement Cost Approach)

ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่าราคาที่ดินใหม่ สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	ผลกระทบต่อราคาที่ดินใหม่เมื่ออัตราตามข้อสมมติฐานเพิ่มขึ้น
อาคาร - ราคาต่อตารางเมตร (บาท)	1,000 - 65,000	1,000 - 15,000	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น
ที่ดิน - ราคาต่อไร่ (ล้านบาท)	1.5 - 300	1.5 - 33	มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวน 1,872 ล้านบาท (2557: 1,818 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 37 ล้านบาท, 2557: 20 ล้านบาท)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินและอาคารซึ่งมีมูลค่ายุติธรรม 5,523 ล้านบาท (2557: 5,570 ล้านบาท) ไปจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

19. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	หน่วยในโรงแรม
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	49,124
ปรับปรุงอัตราแลกเปลี่ยน	2,714
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	51,838
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	(29,675)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,594)
ปรับปรุงอัตราแลกเปลี่ยน	(2,290)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	(34,559)
มูลค่าสุทธิ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	19,449
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	17,279

(หน่วย: พันบาท)

	หน่วยในโรงแรม
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	49,930
ปรับปรุงอัตราแลกเปลี่ยน	(806)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	49,124
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	(27,017)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(2,658)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	(29,675)
มูลค่าสุทธิ	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	22,913
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	19,449

สิทธิการเช่าหน่วยในโรงแรมตัดจำหน่ายเป็นเวลา 20 ปี นับตั้งแต่กรกฎาคม 2545 ถึงมิถุนายน 2565

20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม	3.65 - 7.37				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(2014: 3.60 - 4.10)	554,804	710,000	260,000	360,000
รวม		554,804	710,000	260,000	360,000

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินนี้ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและอาคารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตาม
ที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 18 และค้ำประกันโดยบริษัทย่อยหลายบริษัท

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เจ้าหนี้การค้า	412,166	291,738	5,703	2,014
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)	162,594	72,542	10,760	7,948
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	152,078	155,125	10,924	5,938
เจ้าหนี้อื่น	130,671	78,270	1,876	637
ค่าบริการค้างจ่ายพนักงานโรงแรม	32,150	31,718	-	-
ค่าเช่าค้างจ่ายแก่เจ้าของวิลล่า	69,594	58,180	5,630	8,389
รวม	959,253	687,573	34,893	24,926

22. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	52,821	49,383	2,854	4,042
รายได้รับล่วงหน้า	43,006	47,194	-	-
ภาษีอื่นค้างจ่าย	40,888	17,120	1,488	2,244
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	3,768	8,363	150	3,673
รวม	140,483	122,060	4,492	9,959

23. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
มีหลักประกัน	3,289,139	2,477,326	35,000	105,000
เงินกู้ยืมระยะยาวถึงกำหนดชำระดังนี้				
ภายใน 1 ปี	469,750	657,750	35,000	70,000
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	1,965,860	1,579,576	-	35,000
มากกว่า 5 ปี	853,529	240,000	-	-
	2,819,389	1,819,576	-	35,000
รวม	3,289,139	2,477,326	35,000	105,000

เงินกู้ยืมระยะยาวประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
บริษัทฯ				
(1) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 420 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2553 ถึงเดือนเมษายน 2559 โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อไปนี้				
2555 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	35,000	105,000	35,000	105,000
บริษัทย่อย				
(2) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 1,000 ล้านบาท ^(ก) มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนตุลาคม 2552 ถึงเดือนกรกฎาคม 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้:				
2555 - 2560 : MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี				
2561 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 0.5 และ 0.75 ต่อปี	813,050	853,550	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
(3) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 145 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2553 ถึงเดือนพฤษภาคม 2559 โดยมีอัตราดอกเบี้ย ดังนี้ 2555 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	62,500	131,500	-	-
(4) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 700 ล้านบาท ⁽ⁿ⁾ มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนเมษายน 2555 ถึงเดือนตุลาคม 2558 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2555 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.25 ต่อปี	-	191,187	-	-
(5) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 800 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนมีนาคม 2556 ถึงเดือนธันวาคม 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2555 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	560,000	640,000	-	-
(6) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 298 ล้านบาท ⁽ⁿ⁾ มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2557 ถึงเดือนมีนาคม 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2555 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.25 ต่อปี	194,729	232,479	-	-
(7) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 520 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2557 ถึงเดือนมิถุนายน 2560 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2555 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1 และ 1.5 ต่อปี	193,610	323,610	-	-
(8) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 175 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนมกราคม 2560 ถึงเดือนตุลาคม 2566 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2558 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1, 1.25 และ 1.5 ต่อปี	175,000	-	-	-
(9) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 100 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนธันวาคม 2559 ถึงเดือนกันยายน 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2558 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 1, 1.25 และ 1.5 ต่อปี	100,000	-	-	-
(10) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 600 ล้านบาท ⁽ⁿ⁾ มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 ถึงเดือนมกราคม 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2558 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 0.75 และ 1.25 ต่อปี	548,000	-	-	-
(11) เงินกู้ยืมสกุลบาทจากธนาคารวงเงิน 900 ล้านบาท ⁽ⁿ⁾ มีกำหนดชำระคืนรายไตรมาสตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2561 ถึงเดือนสิงหาคม 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้ 2558 เป็นต้นไป : MLR ลบร้อยละ 0.75, 1.25 และ 1.5 ต่อปี	607,250	-	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,289,139	2,477,326	35,000	105,000

MLR : อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมต่ำสุดที่ธนาคารเรียกเก็บจากลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี (Minimum Lending Rate)

⁽ⁿ⁾ : ทั้งนี้ กำหนดให้ต้องชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด โดยเป็นการชำระคืนจากงวดท้ายสุด ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์สิ่งฮาร์ดแวร์ที่ขาย

เงินกู้ยืมค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 11 ข้อ 17 และข้อ 18 เงินกู้ยืมตามข้อ (7) และข้อ (11) ค้ำประกันโดยบริษัทย่อย

ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวระบุให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้. (Debt-Service Coverage Ratio) ให้เป็นไปตามสัดส่วนที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 771 ล้านบาท (2557: ไม่มี)

24. หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยมีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้เป็นจำนวนเงิน 500 ล้านบาทตามรายละเอียดดังนี้ หุ้นกู้ดังกล่าวออกและเสนอขายในเดือนธันวาคม 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม	
				2558	2557
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2558	ร้อยละ 5.15 ต่อปี	3 ปี	24 ธันวาคม 2561	500,000	-
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				500,000	-
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย				(6,154)	-
หุ้นกู้ - สุทธิ				493,846	-

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน

25. สรรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานและผลประโยชน์ระยะยาวอื่น แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	2558			2557		
	ผลประโยชน์ หลังออก จากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม	ผลประโยชน์ หลังออก จากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี	24,705	27,917	52,622	26,570	27,831	54,401
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	3,103	2,937	6,040	2,671	2,880	5,551
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,081	983	2,064	1,065	985	2,050
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(4,920)	(4,715)	(9,635)	(5,601)	(3,779)	(9,380)
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย						
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(5,167)	16,266	11,099	-	-	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	773	(8,202)	(7,429)	-	-	-
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	14,375	(5,530)	8,845	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	33,950	29,656	63,606	24,705	27,917	52,622

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2558			2557		
	ผลประโยชน์ หลังออก จากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม	ผลประโยชน์ หลังออก จากงาน	ผลประโยชน์ ระยะยาวอื่น	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี	7,088	2,934	10,022	8,349	3,320	11,669
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	414	187	601	397	179	576
ต้นทุนดอกเบี้ย	261	98	359	266	108	374
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(1,142)	(741)	(1,883)	(93)	(175)	(268)
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย						
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(3,331)	(1,162)	(4,493)	-	-	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	498	586	1,084	-	-	-
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	9,268	395	9,663	-	-	-
โอน	-	-	-	(1,831)	(498)	(2,329)
ยอดคงเหลือปลายปี	13,056	2,297	15,353	7,088	2,934	10,022

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	6,040	5,551	601	576
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,064	2,050	359	374
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นที่รับรู้ในปี	2,534	-	(181)	-
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	10,638	7,601	779	950
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในรายการต่อไปนี้				
ต้นทุนขาย	9,863	6,333	(39)	32
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	775	1,268	818	918

ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสะสมสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 19 ล้านบาท (2557: 27 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1 ล้านบาท, 2557: 6 ล้านบาท)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 23 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวน 11 ล้านบาท) (2557: จำนวน 11 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวน 3 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณ 10 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 10 ปี) (31 ธันวาคม 2557: 10 ปี งบการเงินเฉพาะกิจการ: 10 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	2.75	4.25	2.75	4.25
อัตราการขึ้นเงินเดือน (ร้อยละต่อปี)	3.00	3.00	3.00	3.00
ราคาทอง (บาท)	19,000	20,000	19,000	20,000

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (+/- ร้อยละ 0.50)	(0.9)	1.5	(0.1)	0.1
อัตราการขึ้นเงินเดือน (+/- ร้อยละ 1.00)	2.1	(1.4)	0.3	(0.3)
ราคาทอง (+/- 1,000 บาท)	0.9	(0.4)	0.1	(0.1)

26. ทุนสำรอง

ทุนสำรองเกิดขึ้นจากการบันทึกราคายุติธรรมของสินทรัพย์ในบริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

27. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ คือ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ยอดคงเหลือต้นปี	3,935,218	3,935,218	136,986	136,986
โอนกลับส่วนเกินทุนจากการตีราคาสำหรับการขายสินทรัพย์	(13,500)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	3,921,718	3,935,218	136,986	136,986

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

28. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

29. รายได้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ดอกเบี้ยรับ	21,151	20,217	61,235	138,506
เงินปันผลรับ	25,551	25,551	25,551	59,605
ค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัย	39,372	-	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	4,122	7,570	12,153
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	36,558	28,110
อื่นๆ	28,632	20,971	1,514	6,746
รวม	114,706	70,861	132,428	245,120

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	1,062,172	997,186	129,633	107,715
ค่าเสื่อมราคา	313,576	292,261	4,560	4,569
ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	208,176	239,153	29,856	37,540
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	204,919	163,063	2,978	1,920
ค่าน้ำและค่าไฟฟ้า	204,612	211,384	5,624	5,905
ค่าธรรมเนียมในการบริหารงานและค่าสิทธิ	148,366	147,710	-	-
ค่านายหน้า	127,735	142,696	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาด	232,597	212,161	1,120	5,240
ต้นทุนค่าอาหารและเครื่องดื่ม	311,848	295,000	-	-
ที่ดินและงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,402,902	898,484	17	908
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	101,567	(473,895)	7,765	51,787

31. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	93,681	40,563	-	-
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	3,610	316	-	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่ายจ่ายล่วงหน้า	7,857	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	34,262	(32,248)	(11,984)	12,058
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	139,410	8,631	(11,984)	12,058

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์ หลังออกจากงานของพนักงาน	1,996	-	1,287	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน ในหลักทรัพย์ซื้อขาย	(24,680)	(13,560)	(24,680)	(31,427)
	(22,684)	(13,560)	(23,393)	(31,427)

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	315,843	29,854	(34,258)	99,572
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 0 - 25	ร้อยละ 0 - 25	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	61,273	5,861	(6,852)	19,914
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	11,467	317	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
โอนกลับผลขาดทุนจากการค้อยค่าของเงินลงทุน	-	(17,867)	-	-
เงินปันผลรับ	(5,110)	(5,110)	(5,110)	(11,921)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้	18,353	14,367	-	-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี	53,427	11,063	(22)	4,065
รวม	66,670	2,453	(5,132)	(7,856)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	139,410	8,631	(11,984)	12,058

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	งบแสดงฐานะการเงิน	
	2558	2557
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	209,450	189,581
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	12,721	10,524
รายการเรียกเก็บระหว่างกันและกันที่กีดกันต้นทุนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18,486	23,470
รายการอื่นๆ ของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,753	11,986
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(1,367,289)	(1,373,859)
ผลแตกต่างชั่วคราวจากการรับรู้รายได้และต้นทุน	(736,361)	(653,515)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(156,517)	(156,788)
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เมื่อขาย	(38,039)	(13,560)
รายการอื่นๆ ของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(33,895)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(2,052,796)	(1,996,056)
รายการในงบแสดงฐานะการเงินเป็นดังนี้		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	113,539	95,534
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,166,335)	(2,091,590)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(2,052,796)	(1,996,056)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบแสดงฐานะการเงิน	
	2558	2557
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	27,193	15,869
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,071	2,004
รายการอื่นๆ ของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	575	935
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(20,722)	(20,732)
ผลแตกต่างชั่วคราวจากการรับรู้รายได้	(92,626)	(95,545)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(26,813)	(25,124)
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(98,933)	(74,253)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	(208,255)	(196,846)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยมีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ จำนวน 190 ล้านบาท (2557: 166 ล้านบาท) ที่บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

รายละเอียดวันสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ของรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
31 ธันวาคม 2558	-	33,405	-	-
31 ธันวาคม 2559	27,090	27,090	-	-
31 ธันวาคม 2560	22,673	22,673	-	-
31 ธันวาคม 2561	34,079	34,079	-	-
31 ธันวาคม 2562	48,627	48,627	-	-
31 ธันวาคม 2563	57,579	-	-	-
	190,048	165,874	-	-

32. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	175,262	18,140	(22,274)	87,514
จำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญ (พันหุ้น)	166,683	166,683	166,683	166,683
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	1.05	0.11	(0.13)	0.53

33. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้ และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายคงต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ชื่อผู้จัดการกองทุนฯ		จำนวนเงินที่บริษัทจ่ายสมทบ	
	พนักงานโรงแรม	พนักงานสำนักงาน	2558	2557
บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	2.7	2.4
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	1.1	1.1
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด	-	3.6	3.7
บริษัท ลาгуน่า บันยัน ทรี จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	6.1	6.6
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	0.8	0.8
บริษัท บันยัน ทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด	-	คณะกรรมการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพกลาง	0.6	0.6
บริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	2.2	2.1
บริษัท ลาгуน่า โฮลิเคย์ คลับจำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	1.1	0.9
บริษัท ไทยวาฬหลาซ่า จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทีเอสโก้ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	3.6	4.0

(หน่วย: ล้านบาท)

	ชื่อผู้จัดการกองทุนฯ		จำนวนเงินที่บริษัท จ่ายสมทบ	
	พนักงานโรงแรม	พนักงานสำนักงาน	2558	2557
บริษัท ลาгуน่า วิลเลจ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	-	0.9	1.0
บริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด	-	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	0.5	0.5
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)	1.0	0.5

34. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในปี 2558 และ 2557 มีรายละเอียดดังนี้

	อนุมัติโดย	รวมเงินปันผล	เงินปันผลต่อหุ้น
		(ล้านบาท)	(บาท)
เงินปันผลจากกำไรสะสมของปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี วันที่ 27 เมษายน 2558	20.84	0.125
เงินปันผลจากกำไรสะสมของปี 2556	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี วันที่ 22 เมษายน 2557	56.66	0.34

35. ภาระผูกพัน

รายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและปรับปรุงสินทรัพย์ประเภทโรงแรมเป็นจำนวน 10 ล้านบาท (2557: 12 ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณ 262 ล้านบาท (2557: 911 ล้านบาท)
- ค) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบุคคลภายนอกจำนวนเนื้อที่ดินรวม 237 ไร่ 1 งาน 39.6 ตารางวา ในการนี้ บริษัทย่อยตกลงที่จะซื้อที่ดินเป็นคราวๆ ตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาฯ โดยตกลงซื้อที่ดินครั้งแรกมีเนื้อที่ 53 ไร่ 2 งาน 3.4 ตารางวา สำหรับที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 183 ไร่ 3 งาน 36.2 ตารางวา บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะซื้อในภายในวันที่ 1 กรกฎาคม 2561 โดยบริษัทย่อยได้ชำระเงินค่ามัดจำแล้วเป็นจำนวนเงิน 65 ล้านบาทและราคาซื้อขายที่ดินในส่วนที่เหลือนี้จะเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5 ทุกปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

สัญญาการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาการดำเนินงานดังนี้

- ก) บริษัทย่อยได้ทำสัญญาการดำเนินงานหลายสัญญากับบริษัทคู่สัญญา โดยบริษัทคู่สัญญารับเป็นผู้ดำเนินงานโรงแรมและสนามกอล์ฟของบริษัทย่อย ในการนี้บริษัทย่อยผูกพันที่จะชำระค่าธรรมเนียมบริการต่างๆ ตามอัตรา เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในสัญญา สาระสำคัญของสัญญาคงกล่าวสรุปได้ดังนี้

บริษัท	ธุรกิจ	ผู้บริหาร	ระยะเวลาตามสัญญา	ค่าธรรมเนียม
บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด	อสังหาฯ ลาภูน้ำ ภูเก็ต	บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	1.7.2555 - 30.11.2574 1.7.2555 - 30.11.2574	- ค่าสิทธิ: ร้อยละ 3 ของรายได้รวม - ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ร้อยละ 10 ของกำไร ขั้นต้นจากการดำเนินงาน
บริษัท ลาภูน้ำ บ้านยัน ทรี จำกัด	บ้านยัน ทรี ภูเก็ต	บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	1.1.2559 - 31.12.2568 (ก) 1.1.2559 - 31.12.2568 (ก)	- ค่าสิทธิ: ร้อยละ 2 ของรายได้รวม - ค่าความช่วยเหลือทาง เทคนิค: ร้อยละ 7.5 ของ กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน
บริษัท ไทยวาฟเฟิล จำกัด	บ้านยัน ทรี กรุงเทพ	บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	1.7.2555 - 31.12.2564 (ข) 1.7.2555 - 31.12.2564 (ข)	- ค่าสิทธิ: ร้อยละ 3 ของรายได้รวม - ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ร้อยละ 10 ของกำไร ขั้นต้นจากการดำเนินงาน
บริษัท ลาภูน้ำ วิลเลจ จำกัด	แอทท์ทริกเกอร์ ลาภูน้ำ ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า	แอทท์ทริกเกอร์ โฮเทล (ไทยแลนด์) จำกัด	29.5.2552 - 31.12.2562 (ค)	- ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ร้อยละ 2 ของรายได้รวม สำหรับปีแรก ร้อยละ 2.5 ของรายได้รวมสำหรับ ปีที่สองและร้อยละ 3 ของ รายได้รวมสำหรับปีที่เหลือ - Incentive fee: ร้อยละ 7 ของกำไรขั้นต้นจาก การดำเนินงาน
บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท คิเวลอปเมนต์ จำกัด	แอสเซีย ภูเก็ต	บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด บริษัท บ้านยัน ทรี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด	20.10.2558 - 19.10.2583 (ง) 20.10.2558 - 19.10.2583 (ง)	- ค่าสิทธิ: ร้อยละ 2 ของรายได้รวม - ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ร้อยละ 7.5 ของกำไร ขั้นต้นจากการดำเนินงาน

- (ก) บริษัทผู้บริหารมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ไปได้อีก 1 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี
 (ข) บริษัทผู้บริหารมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ไปได้อีก 1 ครั้ง ครั้งละ 20 ปี
 (ค) บริษัทผู้บริหารมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ไปได้อีก 2 ครั้ง ครั้งละ 10 ปี
 (ง) คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้อีก มีกำหนดเวลา 20 ปี โดยไม่จำกัดจำนวนครั้งในการต่ออายุ

ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยหลายแห่งมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับผลตอบแทนเงินสดคืนให้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องร่วมโครงการให้เช่าวิลล่าระยะเวลาตามสัญญา 6 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินผลตอบแทนขั้นต้นที่ต้องจ่ายในอนาคตภายใต้สัญญาดังกล่าว ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
จ่ายชำระภายใน:				
ภายใน 1 ปี	45	97	3	5
มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	71	166	6	8
มากกว่า 5 ปี	-	8	-	-

ในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายตามสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน 88 ล้านบาท (2557: 116 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 8 ล้านบาท, 2557: 24 ล้านบาท)

ภาระจ่ายอคมในการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยบางแห่งมีที่ดินคิดภาระจ่ายอคมรวมจำนวนประมาณ 10 ไร่ (2557: 7 ไร่) ที่จังหวัดภูเก็ตซึ่งที่ดินที่คิดภาระจ่ายอคมดังกล่าวแสดงภายใต้หัวข้อต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

36. การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งโดยส่วนใหญ่สำหรับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภคและช่องสัญญาณสื่อสารจำนวน 47 ล้านบาท (2557: 46 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 2 ล้านบาท, 2557: 2 ล้านบาท)
- ข) เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯ มีการค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท ลิเจียง บันยันทริ โฮเทล จำกัด (LBTH) โดยการออก Letter of Indemnity ให้แก่ บริษัท บันยันทริ โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของ LBTH การค้ำประกันเงินกู้ของ LBTH นี้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวนร้อยละ 49.04 ที่มีใน LBTH (ลงทุนผ่านบริษัท ลาภูน่า บันยันทริ จำกัด)

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้นดังนี้

- ธุรกิจโรงแรมประกอบด้วยกิจการดำเนินงานของโรงแรมและภัตตาคาร รวมทั้งธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ธุรกิจสนามกอล์ฟและร้านขายสินค้า
- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยกิจการขายอสังหาริมทรัพย์และการขายสิทธิการพักในที่พักตากอากาศ
- ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานประกอบด้วยกิจการให้เช่าและบริการบนที่ดินและอาคารที่ผู้บริหารกำหนดไว้เพื่อให้เช่า
- สำนักงานใหญ่ประกอบด้วยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นของสำนักงานส่วนกลางและไม่ได้ปันส่วนให้กับส่วนงานที่รายงานอื่น

ไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานในส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

รายได้ระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	3,297	2,351	106	-	5,754
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(188)	(3)	(20)	-	(211)
รายได้จากบุคคลภายนอก	3,109	2,348	86	-	5,543
ผลการดำเนินงาน					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	(26)	578	25	(165)	412
รายได้ที่ไม่ได้เป็นส่วน					94
กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					506
ดอกเบี้ยรับ	1	19	1	-	21
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(97)	(54)	-	(15)	(166)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(42)	(3)	-	-	(45)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					316
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7)	(127)	(5)	(1)	(140)
กำไรสำหรับปี					176
ข้อมูลของส่วนงานอื่น					
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	301	8	1	4	314
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	3	-	-	3

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน	สำนักงานใหญ่	รวม
รายได้					
รายได้ส่วนงานดำเนินงาน					
รายได้รวม	3,268	812	113	-	4,193
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(183)	(8)	(23)	-	(214)
รายได้จากบุคคลภายนอก	3,085	804	90	-	3,979
ผลการดำเนินงาน					
ผลการดำเนินงานของส่วนงาน	120	103	29	(94)	158
รายได้ที่ไม่ได้เป็นส่วน					50
กำไรจากการดำเนินงานของส่วนงานและรายได้อื่น					208
ดอกเบี้ยรับ	1	19	-	-	20
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(93)	(48)	-	(21)	(162)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(34)	(2)	-	-	(36)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					30
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(16)	(8)	(5)	20	(9)
กำไรสำหรับปี					21
ข้อมูลของส่วนงานอื่น					
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	281	6	1	4	292
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	-	3	-	-	3
การโอนกลับผลขาดทุนจากการค้ำยของเงินลงทุน	-	-	-	89	89

รายได้จากลูกค้าภายนอกกำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้า

(หน่วย: ล้านบาท)

	2558	2557
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	5,478	3,899
ประเทศอื่นๆ	65	80
รวม	5,543	3,979
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
ประเทศไทย	12,253	11,822
ประเทศอื่นๆ	50	31
รวม	12,303	11,853

ในปี 2558 และ 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

38. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายตราสารทุน	526	-	-	526
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ที่ดินและอาคาร	-	-	9,424	9,424
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1,121	1,121
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน	-	444	-	444

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายตราสารทุน	526	-	-	526
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ที่ดินและอาคาร	-	-	32	32
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	198	198

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 "การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน" ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านสินเชื่อจากลูกหนี้การค้าที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรม การให้เช่าพื้นที่และจากการขายอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีลูกค้าเป็นจำนวนมากรายและหลากหลาย ดังนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้น

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากกับสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้าระยะยาว เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืม และหุ้นกู้ สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์เพื่อบริหารความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว (รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะยาวได้แสดงไว้ในหมายเหตุ ข้อ 23)

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่ มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	-	-	852	-	852	0.375 - 0.85
เงินลงทุนชั่วคราว	11	-	-	-	11	1.10
เงินฝากประจำระยะสั้นที่มีภาระค้ำประกัน	76	-	-	-	76	1.15
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	222	-	19	394	635	3 - 12
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	1.40
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	-	417	41	-	458	5 - 12
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	959	959	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	-	-	555	-	555	3.65 - 7.37
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	494	-	-	494	5.15
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	3,289	-	3,289	5.025 - 5.525

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	-	-	25	-	25	0.375
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4	-	-	165	169	3
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	1.40
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	1,143	-	1,143	6.17
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	35	35	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	648	-	648	2.25 - 6.80
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	260	-	260	3.65
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	35	-	35	5.525

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	-	-	439	-	439	0.375 - 1.25
เงินลงทุนชั่วคราว	10	-	-	-	10	1.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	90	-	16	444	550	3 - 12
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	3
ลูกหนี้การค้าระยะยาว	-	112	53	-	165	3-9
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	688	688	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	710	-	710	3.60 - 4.10
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	2,477	-	2,477	3.6 - 5.75

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่ มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการเทียบเท่าเงินสด (ไม่รวมเงินสด)	-	-	17	-	17	0.375
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	-	-	199	204	3
เงินฝากประจำระยะยาว	-	2	-	-	2	3
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	2,257	-	2,257	6.35
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	25	25	3.55
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	766	-	766	2.60 - 5.99
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	360	-	360	3.60 - 4.10
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	105	-	105	5.75

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อหรือขายสินค้าและการกู้ยืมหรือให้กู้ยืมเป็นเงินต่างประเทศ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในต่างประเทศซึ่งบริษัทฯ มิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราแลกเปลี่ยนกิโลเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม		หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม		หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
	2558 (ล้าน)	2557 (ล้าน)	2558 (ล้าน)	2557 (ล้าน)	2558 (ล้าน)	2557 (ล้าน)	2558 (ล้าน)	2557 (ล้าน)	2558 (บาทต่อ 1 หน่วยเงินตราต่างประเทศ)	2557
เหรียญสหรัฐอเมริกา	3	4	1	-	-	-	-	-	36.0417	32.9186

39.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้า แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เงินลงทุนในตราสารทุนแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด
- หุ้นกู้ที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบัน

- ง) เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะ ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2558	2557	2558	2557
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	494	–	444	–

40. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

ตามงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) เท่ากับ 0.72:1 (2557: 0.64:1) และบริษัทฯ มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.23:1 (2557: 0.28:1)

41. คดีความ

บริษัทในเครือบริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 บริษัท และกรรมการบริษัทในเครือดังกล่าวอีก 10 คนถูกฟ้องเป็นจำเลยในคดีของศาลจังหวัดภูเก็ตเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2552 โดยโจทก์อ้างในคำฟ้องว่าโจทก์ได้ซื้อห้องชุดของอาคารชุดอัลลามันดา 1 ในระหว่างปี 2534 ถึง 2538 โดยในสัญญาซื้อขายระบุว่าโครงการมีที่ดินประมาณ 20 ไร่ แต่ในหนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุดอัลลามันดา 1 ระบุว่าที่ดินจำนวน 9 ไร่ 2 งาน 9 ตารางวา ดังนั้นถือว่าจำเลยผิดสัญญาซื้อขาย โจทก์จึงเรียกร้องให้จำเลยโอนที่ดินตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายจำนวน 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด อัลลามันดา 1 ในฐานะโจทก์ที่ 10 หรือชดใช้เงินจำนวน 132 ล้านบาท แทนในกรณีที่ไม่สามารถโอนที่ดินได้ และโจทก์ยังได้ฟ้องเรียกค่าเสียหายอีกจำนวน 56 ล้านบาท สำหรับการละเมิดการใช้ที่ดินที่ควรจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดอัลลามันดา 1 ซึ่งรวมจำนวนเงินที่โจทก์เรียกร้องทั้งสิ้น 188 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันฟ้องจนกว่าจำเลยจะได้ชำระเสร็จสิ้น พร้อมกันนี้โจทก์ยังได้ฟ้องกรรมการบริษัทในเครือทั้งในอดีตและปัจจุบันอีก 10 คน เป็นจำเลยที่ 5 ถึง 14 ในฐานะที่เป็นตัวแทนของบริษัทในเครือซึ่งเป็นจำเลยที่ 1 ถึง 4 เพื่อให้ร่วมกันรับผิดชอบฟ้องด้วย

โจทก์ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวเพื่อห้ามมิให้จำเลย จำหน่าย จ่าย โอน และแก้ไข เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนโฉนดที่ดินทั้ง 9 แปลงของจำเลยที่มีข้อพิพาทอยู่ในคดีนี้กับสำนักงานที่ดิน ในระหว่างที่คดีนี้ยังอยู่ในการพิจารณาของศาล เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำสั่งอนุญาตคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวของโจทก์

ในวันที่ 27 มิถุนายน 2557 ศาลจังหวัดภูเก็ตได้พิพากษาสั่งให้จำเลย (1) โอนที่ดินจำนวน 9 แปลง เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 10 ไร่ 3 งาน 97.1 ตารางวา ให้แก่โจทก์ (2) ชำระค่าเสียหายจากการนำที่ดินจำนวน 2 แปลงไปใช้ประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 5,890,956 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ (3) ชำระค่าเสียหายจำนวนเงิน 16,000.79 บาทต่อวัน

นับตั้งแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะโอนที่ดินดังกล่าวให้แล้วเสร็จ และ (4) ชำระค่าทนายความให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงิน 500,000 บาท เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2558 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลชั้นต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2558 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งให้จำเลยวางหลักประกันจำนวน 36 ล้านบาท เพื่อเป็นประกันสำหรับค่าเสียหายที่ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้จำเลยชำระให้กับโจทก์ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2558 ศาลจังหวัดภูเก็ตได้พิจารณาให้สิทธิบริษัทนำที่ดินที่จังหวัดเชียงรายใช้เป็นหลักประกันดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีนี้เป็นจำนวนเงิน 40.1 ล้านบาท (2557: 39.3 ล้านบาท)

42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมตินำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติจัดสรรกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 0.36 บาทต่อหุ้น

43. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร (ขาดทุน) หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่เคยรายงานไปแล้ว การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทรายการใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทรายการใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
งบกำไรขาดทุน				
รายได้จากกิจการโรงแรม	3,085,125	3,039,991	45,134	-
รายได้จากกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	803,905	815,205	88,222	99,522
ต้นทุนของกิจการโรงแรม	1,782,286	1,748,452	33,834	-

44. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าสอบบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าสอบบัญชีให้สำนักงานสอบบัญชี สำหรับรอบปีบัญชีเป็นจำนวนเงิน 7,290,000 บาท บริษัทย่อยมีการจ่ายค่าสอบบัญชีให้สำนักงานสอบบัญชีรายอื่นเป็นจำนวนเงิน 985,523 บาท โดยจำนวนนี้ไม่รวมค่าสอบบัญชีที่จ่ายโดยบริษัทร่วม

ค่าบริการอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นสำหรับการตรวจสอบตามวิธีที่ตกลงร่วมกันของบัญชียอดขายสุทธิและค่าปรึกษาอื่นๆ ให้สำนักงานสอบบัญชีรายอื่นสำหรับรอบปีบัญชี และไม่มีภาระจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชี 2558

บุคคลอ้างอิง

หน่วยงานกำกับบริษัทที่ออกหลักทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
("ก.ล.ต.")

333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2695 9999
โทรสาร 66 (0) 2695 9660
อีเมล info@sec.or.th
Homepage www.sec.or.th

หน่วยงานกำกับบริษัทจดทะเบียน

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ("ตลาดหลักทรัพย์ฯ")

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
93 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง
กรุงเทพฯ 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2009 9000 และ 66 (0) 2009 9999
โทรสาร 66 (0) 2009 9991
อีเมล SETContactCenter@set.or.th
Homepage www.set.or.th

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
93 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2009 9000
โทรสาร 66 (0) 2009 9991
อีเมล SETContactCenter@set.or.th
Homepage www.set.co.th/tsd

ผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดย

นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3182 และ/หรือ
นางสาวรุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3516 และ/หรือ
นางสาวรสพร เคชอาคม
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5659 และ/หรือ
นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4521
อาคารเลครัชดา ชั้น 33
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2264 0777
โทรสาร 66 (0) 2264 0789-90

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารสินธร 3 ชั้น 22
130-132 ถนนวิเทศ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2263 7600

บริษัท สำนักกฎหมาย อัมพร อนุพร แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

80/2 ตรอกเสถียร ถนนตะนาว แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ
เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2622 0200
โทรสาร 66 (0) 2622 0198

บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด

อาคารอับดุลราฮิม เฟส ชั้น 25
990 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2636 2000
โทรสาร 66 (0) 2636 2111

บริษัท สำนักกฎหมายธรรมนิติ จำกัด

อาคารนายเลิศทาวเวอร์ ชั้น 4
2/4 ถนนวิเทศ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2252 1260, 66 (0) 2655 0711
โทรสาร 66 (0) 2252 1104, 66 (0) 2655 0708

บริษัท ดีแอลเอ ไปเปอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 47 ห้อง 4707
195 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2686 8500
โทรสาร 66 (0) 2670 0131

บริษัท สำนักกฎหมายจักรพงษ์ทนายความ จำกัด

195 ซอยสันนิบาตเทศบาล ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2930 0123

บริษัท อรรถวณิช แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด

อาคารศรีจุฬทรัพย์ ชั้น 12
44 ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2613 9449

บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพียงพนอ จำกัด

อาคารเมอร์คิวรี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22
540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2264 8000
โทรสาร 66 (0) 2657 2222

ที่ปรึกษาทางการเงิน

-ไม่มี-

ธนาคารที่ติดต่อประจำ

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขานนทบุรี
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาภูเก็ต
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักสีลม
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสีลม

ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

-ไม่มี-

สถานประกอบการ

บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่

อาคารไทยวา 1 ชั้น 7, 22 และ ชั้น 24

21/17บี, 21/17ซี, 21/65, 21/66 และ 21/68

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455

โทรสาร 66 (0) 2285 0733

อีเมล ir@lagunaresorts.com

สำนักงานภูเก็ต

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2300

โทรสาร 66 (0) 7632 4061

อีเมล info@lagunaphuket.com

โรงแรมบันยัน ทรี กรุงเทพ

21/100 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 2679 1200

โทรสาร 66 (0) 2679 1199

อีเมล bangkok@banyantree.com

โรงแรมบันยัน ทรี ภูเก็ต

33, 33/27 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7637 2400

โทรสาร 66 (0) 7632 4375

อีเมล phuket@banyantree.com

โรงแรมอังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต

10 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7632 4101

โทรสาร 66 (0) 7632 4108

อีเมล reservations-lagunaphuket@angsana.com

โรงแรมแคสเซีย ภูเก็ต

64 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7635 6999

โทรสาร 66 (0) 7635 6900

อีเมล reservations-phuket@cassia.com

โรงแรมลาгуน่า โฮลiday คลับ ภูเก็ต รีสอร์ท

61 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7627 1888

โทรสาร 66 (0) 7627 1853

อีเมล inforesort@lagunaholidayclub.com

เอ้าท์ริกเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า

ลาгуน่า วิลเลจ

142/3 หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 66 (0) 7633 6900

โทรสาร 66 (0) 7633 6970

อีเมล laguna@outrigger.co.th

สถานประกอบการอื่น

ลากูน่า ภูเก็ต กอล์ฟ คลับ

34 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7632 4350
โทรสาร 66 (0) 7632 4351
อีเมล golf@lagunaphuket.com

เคเวส

322/1 หมู่ 2 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2300 ต่อ 1806
โทรสาร 66 (0) 7636 2370
อีเมล info@questleadingtheway.com

คาแนล วิลเลจ ลากูน่า ช็อปปิง

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2330
โทรสาร 66 (0) 7636 2331
อีเมล shopping@lagunaphuket.com และ
assist-shopping@lagunaphuket.com

ลากูน่า ทัวร์

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2330
โทรสาร 66 (0) 7636 2370
อีเมล tours@lagunaphuket.com

ลากูน่า พร็อพเพอร์ตี้ เซลส์

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2333
โทรสาร 66 (0) 7636 2334-5
อีเมล info@lagunaproperty.com

เรินเท็น พูล อินเนอร์ เซอร์วิส

ยูนิค 26-28 คาแนล วิลเลจ
390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2330 ต่อ 2401-3
โทรสาร 66 (0) 7636 2342
อีเมล rpo-services@lagunaphuket.com และ
sanctuaryclub@banyantree.com

บริการโครงการที่พักอาศัย

57 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7630 5650-2
โทรสาร 66 (0) 7630 5653
อีเมล estateservices@lagunaphuket.com

ลากูน่า โฮลiday คลับ - สำนักงานภูเก็ต

390/1 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7636 2400
โทรสาร 66 (0) 7636 2401
อีเมล info@lagunaholidayclub.com

ลากูน่า โฮลiday คลับ - สำนักงานกรุงเทพฯ

อาคารไทยวา 1 ชั้น 7
21/15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2690 4900
โทรสาร 66 (0) 2690 4901
อีเมล info@lagunaholidayclub.com

บริษัท ลากูน่าเซอร์วิส จำกัด

57 หมู่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7630 5639 - 42
โทรสาร 66 (0) 7630 5643

โบสถ์สำหรับประกอบพิธีวิวาห์

390/62 หมู่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 7632 4101
โทรสาร 66 (0) 7632 4109
อีเมล weddings@lagunaphuket.com

บริษัท ไทยวาพลาซ่า จำกัด

อาคารไทยวา 1 ชั้น 22 และ 24
21/65, 21/66 และ 21/68 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 66 (0) 2677 4455
โทรสาร 66 (0) 2285 0733

ชื่อย่อ	ชื่อเต็ม
AVCI	บริษัท เอวีซี อินโคนีเซีย จำกัด
BGL	บริษัท บางเทาแกรนด์ จำกัด
BI	บริษัท ไบเบซ อินเวสต์เมนต์ จำกัด
BT1	บริษัท บางเทา (1) จำกัด
BT2	บริษัท บางเทา (2) จำกัด
BT3	บริษัท บางเทา (3) จำกัด
BT4	บริษัท บางเทา (4) จำกัด
BDT	บริษัท บางเทา ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
BTG(S)	บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (สิงคโปร์) จำกัด
BTG(T)	บริษัท บันยันทรี แกลเลอรี (ประเทศไทย) จำกัด
CGL	บริษัท เชียร์ โกลเดน จำกัด
HHBR	บริษัท หัวหิน บีช รีสอร์ท จำกัด
L3	บริษัท ลาгуน่า (3) จำกัด
LBTH	บริษัท ลิเจียง บันยันทรี แกลเลอรี เทรคคิง จำกัด
LBTH	บริษัท ลิเจียง บันยันทรี โฮเทล จำกัด
LBTL	บริษัท ลาгуน่า บันยันทรี จำกัด
LCL	บริษัท ลาгуน่าเซ็นทรัล จำกัด
LEL	บริษัท ลาгуน่า เอ็กซ์เคอร์ชั่น จำกัด
LGL	บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
LHC	บริษัท ลาгуน่า ฮอลิเคย์ คลับ จำกัด
LLL	บริษัท ลาгуน่า เลคส์ จำกัด
LRH	บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
LSC	บริษัท ลาгуน่าเซอร์วิส จำกัด
LVL	บริษัท ลาгуน่า วิลเลจ จำกัด
MCP	บริษัท แม่จันทร์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PKRD	บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
PSD	บริษัท ปายสะมาด ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
TLDC	บริษัท กลางพัฒนา จำกัด
TRL	บริษัท ทropicอล รีสอร์ท จำกัด
TWDC	บริษัท ทวิน วอเตอร์ส ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
TWPL	บริษัท ไทยวาฟลาซ่า จำกัด
TWRH	บริษัท ทีดับบลิวอาร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
TWT	บริษัท ไทยวาทาเวอร์ จำกัด
TWT2	บริษัท ไทยวาทาเวอร์ (2) จำกัด



บริษัท ลาгуนา รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)