

รายงานประจำปี 2560
ANNUAL
REPORT
2017



Everland



สารบัญ CONTENT

3 สารจากประธานกรรมการ

4 คณะกรรมการบริษัท

6 ข้อมูลสรุปทางการเงิน

7 ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

- | | |
|-------------------------------------|----|
| 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ | 7 |
| 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ | 15 |
| 3. ปัจจัยความเสี่ยง | 42 |
| 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ | 46 |
| 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย | 50 |
| 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น | 51 |

55 ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

- | | |
|------------------------------------------------|----|
| 7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น | 55 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | 59 |
| 9. การกำกับดูแลกิจการ | 69 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม | 82 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | 85 |
| 12. รายการระหว่างกัน | 87 |



97	ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	97
	14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	103
118	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
119	เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขาธิการบริษัท	119
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	131
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	132
135	รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	
141	งบการเงิน	
151	หมายเหตุประกอบงบการเงิน	



Message from the Chairman

สารจากประธานกรรมการบริษัท

ปี 2560 ที่ผ่านมา ถึงแม้ว่าภาพรวมในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการชะลอตัว ทั้งยังมีหนี้ภาคครัวเรือนยังอยู่ในระดับสูงและสถาบันการเงินเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร จึงทำให้สถาบันการเงินระมัดระวัง ในเรื่องการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องจากปี 2559 อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการวางแผนในการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการขาย เพื่อรองรับกับสถานการณ์ของเศรษฐกิจที่เกิดขึ้น

ใน 2-3 ปีที่ผ่านมา บริษัทได้พัฒนาเฉพาะอาคารชุดพักอาศัยจึงทำให้พอร์ตของอาคารชุดพักอาศัยมีมากกว่า 95% ซึ่งการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยจะใช้เวลาโดยประมาณ 2-3 ปี ซึ่งเป็นระยะเวลาที่ยาวนาน ซึ่งกว่าทางบริษัทจะสามารถรับรู้รายได้ จึงทำให้บริษัทประสบภาวะขาดทุนโดยในปี 2558 ขาดทุนสุทธิจำนวน 93.67 ล้านบาท ปี 2559 ขาดทุนสุทธิจำนวน 82.52 ล้านบาท และปี 2560 ขาดทุนสุทธิจำนวน 282.63 ล้านบาท และปี 2558 ขาดทุนสุทธิจำนวน 93.67 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตามภายในไตรมาส 3 ของปี 2561 ตามแผนงานของบริษัทคาดว่าจะมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการเดอะ โพลีเทน บริษัทจะสามารถรับรู้รายได้ประมาณ 1,000 ล้านบาท นอกจากนั้นแล้วในส่วนทางโครงการจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ เดอะ โพลีเทน รีฟ คาดว่าจะสามารถเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าได้ภายในไตรมาส 4 ของปี 2561 คาดว่าจะสามารถทยอยรับรู้รายได้จากโครงการซึ่งมีมูลค่าประมาณ 6,000 ล้านบาท ซึ่งทั้ง 2 โครงการเป็นคอนโดติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นทำเลที่หาได้ยาก นอกจากนั้นแล้ว บริษัทยังมีแผนงานที่จะพัฒนาโครงการทางด้านแนวราบเพิ่มเติมในส่วนของ บ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม ภายใต้แบรนด์ “เอเวอร์ ซิตี้” เพื่อเสริมสร้างรายได้ อีกทั้งทางหนึ่ง



นอกจากธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ บริษัทยังได้พัฒนาในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาลร่วมกับ ธุรกิจโรงพยาบาลในปี 2560 ที่ผ่านมา มีการแข่งขันสูงขึ้น สาเหตุหลักๆ จาก โรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่เข้ามาลงทุนร่วมกับโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็กตามต่างจังหวัดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงให้บริการด้านการรักษา มีแพทย์เฉพาะทาง เครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยกว่าโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็ก และที่สำคัญ โรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่มีเงินทุนจำนวนมากที่จะรองรับในการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล ดังนั้นในปี 2560 บริษัทจึงได้มีการปรับปรุงสถานพยาบาล ปรับปรุงด้านการให้บริการ รวมถึงเครื่องมือแพทย์ที่ทันสมัย เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับโรงพยาบาลและสร้างความน่าเชื่อถือในการบริการในธุรกิจโรงพยาบาล อย่างไรก็ตาม การการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลจะสามารถเพิ่มขอบข่ายในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งนับเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพและแหล่งรายได้แห่งใหม่เพิ่มเติมจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2561 บริษัทมีนโยบายและแผนการดำเนินงานในด้านพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง รวมถึงการศึกษา วิเคราะห์ ถึงความต้องการการลงในด้านอสังหาริมทรัพย์ทั้งแบบสูงและแนวราบ เพื่อเตรียมความพร้อมในการพัฒนาในธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

บริษัทขอขอบคุณ คณะกรรมการ คณะผู้บริหาร พนักงานทุกท่าน ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน ตลอดจนสถาบันการเงิน ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดี รวมถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ที่ได้ให้การสนับสนุนและไว้วางใจต่อการดำเนินงานของบริษัทด้วยเสมอมา โดยบริษัทจะยังคงพัฒนาการดำเนินงานโดยยึดหลักธรรมาภิบาล การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การตระหนักและรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนต่อไป

ดร. โสณ

(นายสวิจักร์ โลจายะ)
ประธานกรรมการบริษัท

คณะกรรมการ

BOARD OF DIRECTOR

1. นายสวัจักร โลจายะ

ประธานกรรมการ
กรรมการผู้จัดการ
และกรรมการ

2. นายทำธร อุดมฤทธิรุ่ง

รองประธานคณะกรรมการ
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
และกรรมการอิสระ

3. นางสาวอนิศา มัชฌิมาพันธ์

รองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ
และกรรมการ

4. นางสาวสุกัทร่า เชื้อรอด

กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ
และกรรมการ

5. นายพีรศ ประดิษฐ์วิช

กรรมการ

6. นายอภิชัย โกษกปรักกัณฑ์

กรรมการ



ข้อมูลสรุปทางการเงิน : Financial Highlights

(หน่วย : พันบาท / Unit : Thousand Bath)

	2559 / 2016	2560 / 2017
งบดุลรวม / Balance Sheet		
สินทรัพย์หมุนเวียน / Current Assets	4,447,672	7,017,930
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน / NonCurrent Asset	917,967	1,294,516
หนี้สินหมุนเวียน / Curret Liabilities	1,401,749	2,230,506
หนี้สินไม่หมุนเวียน / NonCurret Liabilities	1,039,173	3,439,849
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว / Issued and paidup share capital	3,884,783	3,884,785
ส่วนของผู้ถือหุ้น / Shareholders' Equity	2,924,717	2,642,091
งบกำไรขาดทุน / Income Statements		
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ / Revenues from sales or revenues from services	906,271	708,175
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ / Costs of sales of goods or costs of rendering of services	(746,124)	(607,676)
กำไรขั้นต้น / Gross profit	160,147	100,500
รายได้อื่น / Other income	37,334	17,263
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย / Distribution costs	(127,533)	(144,079)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร / Administrative expenses	(198,081)	(181,868)
ต้นทุนทางการเงิน / Finance costs	(35,604)	(113,210)
ขาดทุนสำหรับปี / Profit (loss) for the years	(92,080)	(282,629)
ขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ / Profit (loss) for the years attributable to Owner of the Company	(94,925)	(278,909)
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น(บาท) / Profit from continuing operations per share	(0.0265)	(0.0718)
อัตราส่วนทางการเงิน / Key Financial Ratios		
อัตราส่วนสภาพคล่อง / Current Ratio (เท่า)	3.17	3.15
อัตรากำไรขั้นต้น / Gross Profit Margin (ร้อยละ)	17.67	14.19
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น / Debt to Equity Ratio (เท่า)	0.83	2.15

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมายและนโยบายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่มุ่งเน้นคุณภาพชีวิตและความสุขอย่างยั่งยืนของลูกค้าเป็นสำคัญ ทั้งยังให้ความสำคัญทางด้านการบริการที่เน้นสิ่งอำนวยความสะดวกสบายของลูกค้า บริษัทมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการที่พักอาศัยประเภท บ้านเดี่ยว และอาคารชุดพักอาศัย ที่มีความโดดเด่นอย่างมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว โดยเน้นทำเลที่ตั้งเป็นสำคัญ โดยที่ตั้งต้องอยู่ใจกลางเมือง ใกล้ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน สถานราชการ สะดวกในการเดินทางโดยรถไฟฟ้า เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า

เป้าหมายและนโยบายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้บริหารมีนโยบายในการพัฒนาบ้านเดี่ยว และอาคารชุดพักอาศัยเป็นหลัก ซึ่งการกำหนดกลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ของบริษัทฯ มีดังนี้

1. โครงการของบริษัทฯ ตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพในการรองรับการขยายตัวของชุมชน มีระบบการคมนาคมที่สะดวกและระบบขนส่งมวลชนสมัยใหม่ เป็นต้น
2. โครงการของบริษัทฯ มีหลายแบบเพื่อให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้า เช่น อาคารชุดพักอาศัย บ้านเดี่ยวพร้อมอยู่
3. โครงการของบริษัทฯ เน้นการออกแบบที่ทันสมัยและพื้นที่เหมาะสมแก่การใช้สอยในชีวิตประจำวัน และวัสดุการสร้างที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานในการก่อสร้าง จึงเป็นที่ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ารายเก่าและความเชื่อถือจากลูกค้ารายใหม่ ซึ่งเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทฯ อีกทางหนึ่ง
4. บริษัทจะคำนึงถึงต้นทุน ราคาที่สมเหตุสมผล และสามารถแข่งขันได้
5. โครงการบ้านเดี่ยวมีกลุ่มลูกค้าเป็นกลุ่มนักธุรกิจ นักบริหาร เจ้าของธุรกิจ พ่อค้า ข้าราชการ ที่มีความต้องการซื้อบ้านเพื่อพักอาศัย โดยเน้นความสะดวกสบาย ต้องการความสงบ ปลอดภัย และร่มรื่นด้วยธรรมชาติในการอยู่อาศัย มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง
6. โครงการคอนโดมิเนียมมีกลุ่มลูกค้าเป็นกลุ่มนักศึกษา พนักงานออฟฟิศ ต้องการที่จะอาศัยอยู่ในเขตเมือง โดยเน้นความทันสมัยและความสะดวกสบายในการเดินทาง มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง

1.2 ภาพรวมการดำเนินงาน

ภาพรวมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก และขยายการดำเนินงานไปยังธุรกิจโรงพยาบาล เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ โดยดำเนินการบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งสามารถแบ่งการดำเนินธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- 1.1 ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย
- 1.2 ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย
- 1.3 ธุรกิจรับบริหารโครงการ

นโยบายสำคัญของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการแต่ละโครงการมีดังต่อไปนี้

- การให้ความสำคัญในมาตรฐานการก่อสร้างที่มีคุณภาพสูง
- การใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพที่ดีและเหมาะสม
- การออกแบบที่ทันสมัย ด้านสถาปัตยกรรม เพื่อประโยชน์ในการใช้สอยและความสวยงาม
- การให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อม และความเป็นธรรมชาติในแต่ละโครงการ
- การเลือกทำเลที่ตั้งแต่ละโครงการโดยคำนึงถึงความสะดวกในการคมนาคมของผู้อยู่อาศัยเป็นสำคัญ
- การกำหนดราคาขายอย่างสมเหตุสมผล และเป็นธรรม
- การให้บริการหลังการขายที่มีคุณภาพ เช่น การบริการด้านความปลอดภัยและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นในโครงการ

2. ธุรกิจโรงพยาบาล

ดำเนินการบริหารงานโดย บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ("MY HOSPITAL") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ประกอบกิจการการลงทุนและมีการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการรักษาพยาบาล จัดตั้งในปี 2557 จนถึงปัจจุบัน มีทุนจดทะเบียนรวม 510 ล้านบาท โดยปัจจุบัน บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลโดยมีบริษัทย่อย จำนวน 5 บริษัท

อย่างไรก็ตาม การเข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล เป็นการปฏิบัติตามนโยบายของกลุ่มบริษัทที่จะเพิ่มขอบข่ายการดำเนินธุรกิจเข้าไปยังธุรกิจโรงพยาบาล ซึ่งนับเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ และแหล่งรายได้แห่งใหม่เพิ่มเติมจากธุรกิจเดิมที่มีอยู่ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก

1.3 การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท คันทรี โฮลดิ้ง จำกัด จัดตั้งในปี 2531 ด้วยทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาในปี 2534 เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น "บริษัท คันทรี (ประเทศไทย) จำกัด" โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัท มหาชน จำกัด และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักทรัพย์ของบริษัทเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีหมายเลขทะเบียนบริษัทเลขที่ บมจ.319 ในปี 2537

จากผลวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจของประเทศไทยในช่วงปี 2540 บริษัทได้ประสบปัญหาทางการเงินการดำเนินธุรกิจเช่นเดียวกับผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในประเทศ ทำให้บริษัทต้องเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2544 ทั้งนี้ บริษัทสามารถนำหุ้นของบริษัท กลับเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในหมวดอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งได้รับอนุญาตให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2549 และจากการที่บริษัทได้ปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการได้อย่างครบถ้วน จึงได้ยื่นขอออกจากแผนต่อศาลล้มละลายกลาง ต่อมาในวันที่ 15 มกราคม 2550 ศาลฯได้อนุญาตให้บริษัทออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ

เหตุการณ์สำคัญในช่วง 5 ปี

ปี 2556 :

- เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 35,230,769 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ราคาเสนอขาย หุ้นละ 0.65 บาท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 616,841,255 บาท ณ วันที่ 24 มกราคม 2556
- ลดทุนจดทะเบียนให้เท่ากับทุนชำระแล้วเป็น 616,841,255 หุ้น, เพิ่มทุนจดทะเบียน 1,542,103,137 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิม ต่อ 5 หุ้นใหม่ ราคาเสนอขายหุ้นละ 0.65 บาท และนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการซื้อทรัพย์สิน และหุ้นสามัญของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว บริษัทมีทุนจดทะเบียนเป็น 2,158,944,392 บาท และทุนเรียกชำระแล้ว 1,772,900,219 บาท ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2556
- เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์จำนวน 3 รายการ มูลค่ารวม 959,999,930 บาท ประกอบด้วย

รายการที่ 1 ซื้อทรัพย์สินห้องชุดโครงการมายริสอร์ท บางกอก จากบริษัท อีคิวดี เรสซิเดนเชียล จำกัด ("ER") จำนวน 94 ยูนิต พื้นที่รวม 7,464.52 ตารางเมตร มูลค่ารวม 460,000,000 บาท

รายการที่ 2 ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ("MY RESORT") จำนวน 9,999,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 20 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 199,999,960 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ซึ่งจะทำให้บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด เข้ามาเป็นบริษัทย่อยของEVER คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

รายการที่ 3 ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำกัด ("THE VILLA") จำนวน 19,999,998 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้ 10 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 15 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 299,999,970 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ซึ่งจะทำให้บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด เข้ามาเป็นบริษัทย่อยของEVER คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

- เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 386,044,173 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.65 บาท โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 2,158,944,392 บาท ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2556
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์โครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการซื้อทรัพย์สินห้องชุดโครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ จากบริษัท อีคิวดี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด ("ERC") จำนวน 46 ยูนิต พื้นที่รวม 8,785.52 ตารางเมตร มูลค่ารวม 540,391,000 บาท โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 ในวันอังคารที่ 19 พฤศจิกายน 2556
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,079,472,196 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และอนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 1 (EVER-W1) จำนวน 1,079,472,196 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 ในวันอังคารที่ 19 พฤศจิกายน 2556 โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียน 3,238,416,588 บาท
- แต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติม อีก 2 ท่าน ได้แก่ นายประเดช กิตติอิสรานนท์ และนายอภิชัย โภชกปริวัฒน์ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ทำให้จำนวนกรรมการบริษัทมีทั้งสิ้น 9 ท่าน โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 ในวันอังคารที่ 19 พฤศจิกายน 2556

ปี 2557 :

- เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์จำนวน 3 รายการ มูลค่ารวม 150,000,000 บาท ประกอบด้วย

รายการที่ 1 ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราชนา จำกัด ("CMR") จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 428.50 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 85,700,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

รายการที่ 2 ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ("DENTAL") จำนวน 7,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 100 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 750,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

รายการที่ 3 ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส เซส จำกัด (“UNICON”) จำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น ราคาซื้อ 100 บาท/หุ้น มูลค่าการซื้อหุ้นรวม 5,000,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 และให้เงินกู้ยืมแก่ บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส เซส จำกัด (“UNICON”) จำนวนเงิน 58,550,000 บาท เพื่อเป็นการชำระคืนเงินกู้ยืมจากกลุ่มผู้ขาย มูลค่าการซื้อหุ้นและจำนวนเงินให้กู้ยืม มูลค่ารวมทั้งสิ้น 63,500,000 บาท

- บริษัทมีการใช้สิทธิแปลงสภาพ EVER-W1 ครั้งที่ 2 จำนวน 135,000,000 หน่วย ส่งผลให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจาก 2,158,944,392 บาท เป็น 2,293,944,392 บาท ณ วันที่ 4 กรกฎาคม 2557
- บริษัทมีการใช้สิทธิแปลงสภาพ EVER-W1 ครั้งที่ 4 จำนวน 943,378,213 หน่วย ส่งผลให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจาก 2,293,944,392 บาท เป็น 3,237,322,605 บาท ณ วันที่ 12 ธันวาคม 2557

ปี 2558 :

- อนุมัติการเข้าร่วมทุนในธุรกิจโรงพยาบาลและศูนย์การแพทย์แห่งใหม่ ชื่อ อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล (RSU International Hospital) โดยลงทุนถือหุ้นร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียน จำนวน 3,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท/หุ้น มูลค่ารวม 360,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัท อาร์เอสยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด (“RIH”) มีทุนจดทะเบียน 1,200,000,000 บาท และมีทุนเรียกชำระแล้ว 635,000,000 บาท ณ วันที่ 12 มิถุนายน 2558
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โคราสมेटิคัลกรุ๊ป จำกัด (“KMG”) จำนวน 5,893,000 หุ้น มูลค่าไม่เกิน 117,860,000 บาท ในราคาไม่เกิน 20 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวมไม่เกิน 117,860,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 78.57 ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2558
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด (“PM”) จำนวน 8,633,800 หุ้น ในราคา 25 บาทต่อหุ้น มูลค่ารวม 215,845,000 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 53.96 ณ วันที่ 17 กันยายน 2558
- อนุมัติการเข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์การจัดซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 8 แปลง เนื้อที่รวม 13-0-25 ไร่ (5,225 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลสามวาตะวันตก อำเภอคลองสามวา กรุงเทพมหานคร กรรมสิทธิ์ ของนางพรทิพย์ ดาวสุข

ปี 2559 :

- อนุมัติการซื้อที่ดินเพื่อประกอบการทำอาคารพักอาศัยโครงการเดอะโพลีแทน รีฟ ที่ดินกลุ่มที่ 1 เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยโครงการเดอะโพลีแทน รีฟ และ โครงการเดอะโพลีแทน บรีช จำนวน 2 แปลง เนื้อที่รวม 17-2-23.2 ไร่ (7,023.2 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรรมสิทธิ์ ของบริษัทบางกอกซีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ ที่ดินกลุ่มที่ 2 ที่ดินที่จะใช้สำหรับการพัฒนาในเฟสต่อไป จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 0-0-49 ไร่ (49 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี กรรมสิทธิ์ ของนายสุรพงศ์ สันต์ทักกิจการ
- ลดทุนจดทะเบียนให้เท่ากับทุนชำระแล้วเป็น 3,237,322,605 หุ้น, เพิ่มทุนจดทะเบียน 647,464,521 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ในอัตราส่วน 10 หุ้นเดิมต่อ 2 หุ้นใหม่ ราคาเสนอขายหุ้นละ 0.75 บาท และอนุมัติออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 2 (EVER-W2) จำนวน 647,464,521 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทโดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 2 หน่วย และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 3 (EVER-W3) จำนวน 323,732,261 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 ในวันพุธที่ 27 เมษายน 2559 และนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนเข้าลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ในโครงการเดอะโพลีแทน รีฟ และหุ้นสามัญของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยภายหลังการดำเนินการดังกล่าว บริษัทมีจดทะเบียน เป็น 4,855,983,908 บาท และทุนเรียกชำระแล้ว 3,884,782,788 บาท ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2559
- อนุมัติรายการจำหน่ายไปซึ่งหุ้น บริษัท อาร์ เอส ยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด (“RIH”) จำนวน 3,600,000 หุ้น (จำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท, จำนวน 1,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 33.75 บาท และ จำนวน 1,200,000 หุ้น

มูลค่าหุ้นละ 25 บาท) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของ RIH โดยขายหุ้นให้กับ ดร.อาทิตย์ อุไรรัตน์ ในราคาไม่น้อยกว่า 220,500,000 บาท ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินลงทุนในบริษัท อาร์ เอส ยู อินเตอร์เนชั่นแนล ฮอสพิทอล จำกัด ในราคาขายจำนวน 250 ล้านบาท และได้รับเงินจำนวน 250 ล้านบาทในวันดังกล่าว

- อนุมัติตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจทางด้านการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดยใช้ชื่อว่า บริษัท บางกอก ริวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK RIVA") โดยมีทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 1 กันยายน 2559

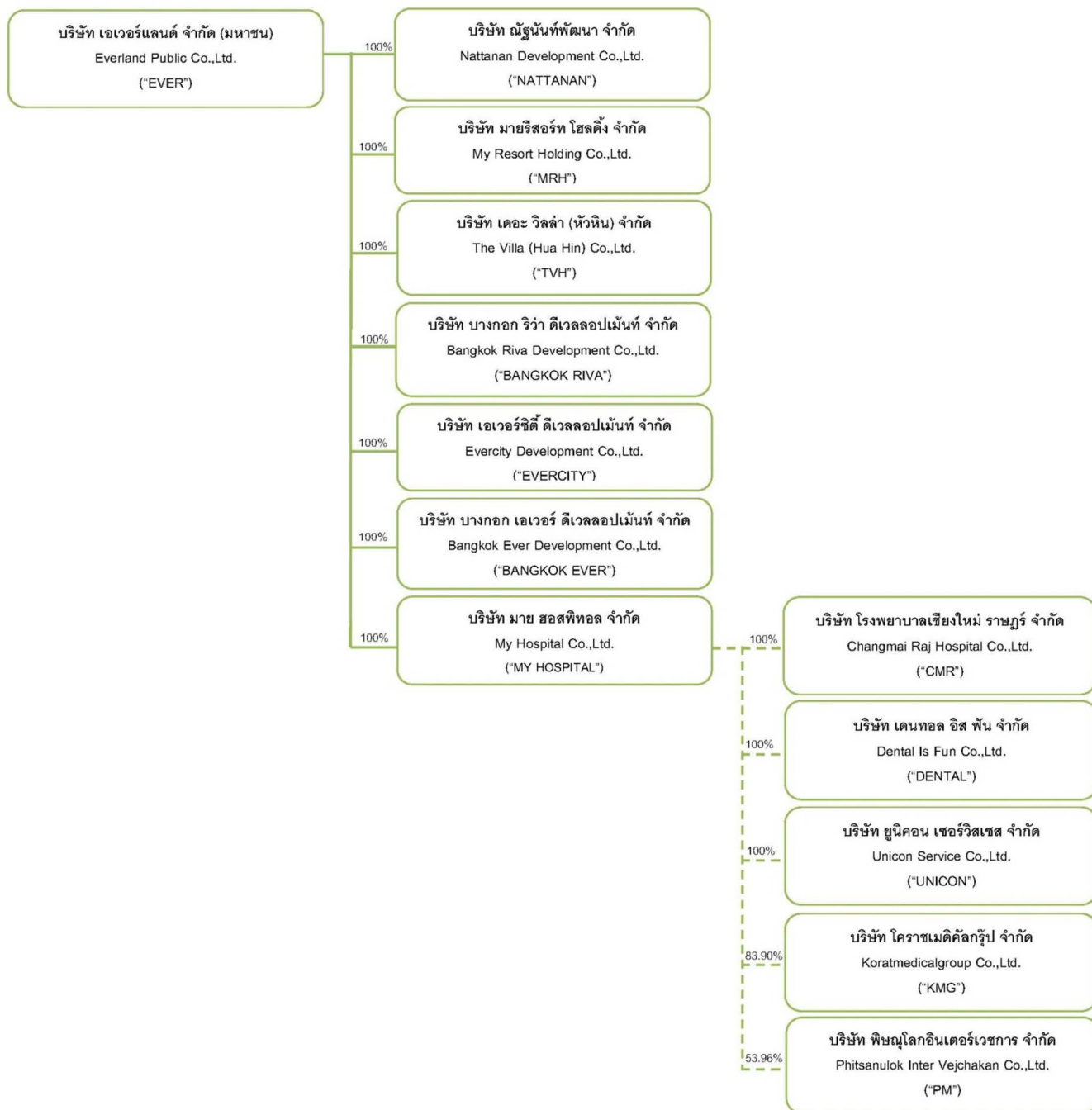
ปี 2560 :

- บริษัทมีการใช้สิทธิแปลงสภาพ EVER-W2 ครึ่งสุดท้าย จำนวน 1,758 หน่วย ส่งผลให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจาก 3,884,782,788 บาท เป็น 3,884,784,546 บาท ณ วันที่ 12 กรกฎาคม 2560
- อนุมัติตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ของบริษัท จำนวน 2 บริษัท เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคตโดยรายละเอียดดังนี้
 - 1) บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("EVERCITY") โดยมีทุนจดทะเบียนตามแผนงานเท่ากับ 500,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน
 - 2) บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK EVER") โดยมีทุนจดทะเบียนตามแผนงานเท่ากับ 500,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน

หมายเหตุ : ปัจจุบัน บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("EVERCITY") และ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK EVER") อยู่ระหว่างดำเนินการเพิ่มทุนตามแผนความต้องการใช้เงิน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("EVERCITY") ทุนจดทะเบียนเท่ากับ 1,000,000 บาท และ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK EVER") ทุนจดทะเบียนเท่ากับ 1,000,000 บาท

1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คือ บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรงร้อยละ 100 ในบริษัทย่อย 7 แห่ง และถือหุ้นแทนโดยบริษัทย่อย 5 แห่ง ประกอบด้วย



----- แทนการถือหุ้นโดยบริษัทย่อย

บริษัท	ประเภทลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	สัดส่วน การถือหุ้น
<u>ดำเนินธุรกิจประเภทการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</u>			
1.บริษัท เเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ("EVER")	ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย, ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย,ธุรกิจรับบริหารโครงการ, ธุรกิจร่วมลงทุนอสังหาริมทรัพย์	4,855.98	-
2.บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด ("NATTANAN")	ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย ภายใต้โครงการมายโฮมประชาชื่น และ โครงการมายโฮม เชียงใหม่	150.00	100.00%
3.บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ("MRH")	ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี	300.00	100.00%
4.บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ("TVH")	ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ	200.00	100.00%
5.บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK RIVA")	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500.00	100.00%
6.บริษัท เเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ¹ ("EVERCITY")	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500.00	100.00%
7.บริษัท บางกอก เเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ² ("BANGKOK EVER")	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500.00	100.00%
<u>ดำเนินธุรกิจประเภทพัฒนาด้านโรงพยาบาล</u>			
8.บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ("MY HOSPITAL")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	510.00	100.00%
9.บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราชนา จำกัด ("CMR")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	20.00	100.00%
10.บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ("DENTAL")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	0.75	100.00%
11.บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด ("UNICON")	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	5.00	100.00%
12.บริษัท โคราชมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ("KMG")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	100.00	83.90%
13.บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ("PM")	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล	160.00	53.96%

หมายเหตุ :

- ลำดับที่ 6 บริษัท เเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท โดยทุนจดทะเบียนแรกเริ่มคือ 1 ล้านบาท และบริษัทจะทยอยดำเนินการเพิ่มทุนให้ครบตามจำนวนที่กำหนด ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560
- ลำดับที่ 7 บริษัท บางกอก เเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท โดยทุนจดทะเบียนแรกเริ่มคือ 1 ล้านบาท และบริษัทจะทยอยดำเนินการเพิ่มทุนให้ครบตามจำนวนที่กำหนด ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีโครงการที่ดำเนินการอยู่รวมทั้งสิ้น 17 โครงการ โดยประกอบด้วย โครงการบ้านเดี่ยว 3 โครงการ, โครงการคอนโดมิเนียม 9 โครงการ และ ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล 5 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดโครงการ ดังนี้

โครงการบ้านเดี่ยว	โครงการคอนโดมิเนียม	ธุรกิจโรงพยาบาล
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมายโฮม สุวินทวงศ์ - โครงการมายโฮม เชียงใหม่¹ - โครงการมายโฮม อเวนิว¹ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมายวิลล่า บางนา - โครงการรอยัล บีช - โครงการมายรีสอร์ท บางกอก - โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ - โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) - โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) - โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ - โครงการเดอะ โพลีแทน บีช - โครงการเดอะ โพลีแทน อดวา 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล - สถานทันตกรรม คลินิก จัส ฟอ ฟัน - บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด - โรงพยาบาลราชสีมา ฮอสพิทอล - โรงพยาบาลพิษณุโลก ฮอสพิทอล

หมายเหตุ: 1 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการ

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ แบ่งเป็น 2 ธุรกิจ

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการพัฒนาที่ดินเพื่อนำมาจัดจำหน่ายในรูปแบบของบ้านเดี่ยว และอาคารชุดพักอาศัย โดยมีกลุ่มลูกค้าทุกระดับ ซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ในกลุ่มที่มีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ทั้งนี้ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สามารถแบ่งการดำเนินธุรกิจหลักได้ 3 ประเภทหลัก ได้แก่ ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขาย ธุรกิจอาคารชุดเพื่อขาย และ ธุรกิจรับบริหารโครงการ

บริษัทมีการดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในทำเลต่างๆ นอกจากการพัฒนาโครงการเพื่อจำหน่ายภายใต้การบริหารงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแล้ว บริษัทฯ ยังมีนโยบายในการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ที่มีศักยภาพ ทั้งนี้โครงการที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของบริษัทฯ นั้นมีอยู่หลายโครงการ ซึ่งแต่ละโครงการจะมีลักษณะรูปแบบ และทำเล ที่ตั้ง ที่มีศักยภาพแตกต่างกันออกไป เพื่อรองรับและตอบสนองความต้องการกับกลุ่มเป้าหมายทุกระดับ

นอกจากนี้ บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้ขยายการดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล เนื่องจากการที่ประชาชนส่วนใหญ่สนใจเรื่องสุขภาพมากขึ้น และมีผู้สูงอายุเพิ่มมากขึ้น จึงอีกเป็นช่องทางที่จะสามารถขยายฐานการให้บริการรักษาพยาบาลให้มีจำนวนมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีแหล่งรายได้เพิ่มขึ้นโดยแบ่งออกเป็น 2 ธุรกิจหลัก มีรายละเอียดดังนี้

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.1 โครงการมายวิลล่า บางนา

โครงการมายวิลล่า บางนา บริษัทรับโอนโครงการเพื่อนำมาพัฒนาต่อ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร (อาคารเอ บี ซี) โดยแบ่งเป็นอาคารสำนักงาน 1 อาคาร ประกอบด้วยสำนักงานจำนวน 10 ห้อง และ อาคารที่พักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 262 ห้องชุด ตั้งอยู่บนที่ดินจำนวน 17 ไร่ 1 งาน 80 ตารางวา บนถนนสรรพาวุธ เขตบางนา กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นโครงการที่พัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ปี 2536 สำหรับโครงการในส่วนของอาคารสำนักงานนั้นได้เริ่มจำหน่ายตั้งแต่ปี 2542 และในส่วน of ห้องชุดนั้นบริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาและปรับปรุงห้องชุดที่ยังคงเหลืออยู่ใหม่เพื่อทำการจำหน่ายให้แก่ลูกค้าและผู้สนใจทั่วไป กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ สำหรับในส่วนของห้องชุดจะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางและสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยคงเหลือขายจำนวน 2 ยูนิต

1.2 โครงการเดอะ รอยัล บีช เพชรบุรี

โครงการเดอะรอยัล บีช เพชรบุรี เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยริมทะเลเพื่อขาย เนื้อที่รวมทั้งโครงการ 6-2-31 ไร่ เนื้อที่ใช้สอยรวม 9,043.97 ตารางเมตร มูลค่าโครงการกว่า 150 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารแบบ เทอร์เรซแฮตส์ 3 ชั้น ขนาดเนื้อที่ 259.06 ตารางเมตรต่อหลัง จำนวน 4 ยูนิต และห้องชุดพักอาศัยซึ่งแบ่งย่อยเป็นห้องชุดแบบ A, B, C, D, Penthouse และ Grand House รวมจำนวน 62 ยูนิต ที่ตั้งโครงการอยู่ที่บริเวณถนนตาลตันเตี้ย (ถนนเลียบหาดเจ้าสำราญ) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โครงการดำเนินการขายไปหมดแล้ว โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการโอน จำนวน 1 ยูนิต

1.3 โครงการมายโฮม เชียงใหม่

โครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 3 เฟส รวม 500 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 167-2-2 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลแม่สลา อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท ภูฐานท์พัฒนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง ในปัจจุบันที่ดินเฟส 1 ของโครงการดังกล่าว ได้รับการถมที่ดินเป็นที่เรียบร้อยแล้วและปัจจุบันอยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการต่อไป

1.4 โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค

โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค เป็นโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบ่งพื้นที่พัฒนาบ้านเดี่ยวออกเป็น 2 Village รวมจำนวน 145 หลัง และสำนักงานโครงการ 1 หลัง บนที่ดินจำนวน 65-1-80 ไร่ ติดถนน สุวินทวงศ์ 80 ตำบลลำผักชี อำเภอนนทบุรี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอย 126 ตร.ม. และ 146 ตร.ม. จำนวนห้อง 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1,2 คัน ขนาดเนื้อที่เริ่มต้น 100 ตารางวา ประกอบด้วย Village 1 จำนวน 78 หลัง โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ และ Village 2 จำนวน 67 หลัง อยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการต่อไป กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือบ้านเดี่ยวรอการขาย 89 หลัง โดยมีบ้านเดี่ยวคงเหลือรอการโอน จำนวน 5 หลัง

1.5 โครงการมายโฮม อเวนิว

โครงการบ้านพักอาศัยในลักษณะบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 67 หลัง บนที่ดินจำนวน 13-0-25 ไร่ (5,225 ตารางวา) ตั้งอยู่ที่แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) โดยมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้มีรายได้ระดับปานกลางไปถึงรายได้ระดับสูง ในปัจจุบันที่ดินของโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการต่อไป

1.6 โครงการมายรีสอร์ท บางกอก

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่เลขที่ 1724 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการมายรีสอร์ท บางกอก ประกอบด้วย อาคารสูง 28 ชั้น และอาคารสูง 35 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 384 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว (โดยอาคาร A ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนกรกฎาคม 2553 และเริ่มเปิดทำการขายเมื่อในเดือนกรกฎาคม 2552 และอาคาร B ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงต้นปี 2553 และเริ่มเปิดทำการขายในเดือน มกราคม 2551) พร้อมเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ ในปี 2556 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการเข้าลงทุนซื้อห้องชุดโครงการที่เหลืออยู่ทั้งหมด จำนวน 92 ยูนิต จากเจ้าของโครงการเดิมเพื่อนำมาเป็นทรัพย์สินของบริษัทและดำเนินการขายต่อไป โดย ณ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 7 ยูนิต

1.7 โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่เลขที่ 42 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 72 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ เป็นอาคารสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ยูนิต ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ ในปี 2556 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการเข้าลงทุนซื้อห้องชุดโครงการ จำนวน 43 ยูนิต จากเจ้าของโครงการเดิมเพื่อนำมาเป็นทรัพย์สินของบริษัทและดำเนินการขายต่อไปโดย ณ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 27 ยูนิต โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการโอนจำนวน 1 ยูนิต

1.8 โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 211 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 4-3-22.4 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินติดกับโครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ที่ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เดอะวิลล่า(หัวหิน) จำกัด (“TVH”)

ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร เอ จำนวน 75 ยูนิต, อาคาร บี จำนวน 75 ยูนิต และ อาคาร ซี จำนวน 61 ยูนิต มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 211 ยูนิต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 64.18 – 237.10 ตารางเมตร โดย ณ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 25 ยูนิต

1.9 โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 197 ยูนิต บนที่ดินจำนวน 4-3-22.4 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นที่ดินติดกับโครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) ที่ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (“MRH”)

ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เดอะ วิลล่า(หัวหิน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ดี จำนวน 72 ยูนิต, อาคาร อี จำนวน 74 ยูนิต และ อาคาร เอฟ จำนวน 51 ยูนิต มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 197 ยูนิต มีขนาดพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 43.01 – 372.23 ตารางเมตร โดย ณ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 81 ยูนิต โดยมีห้องชุดคงเหลือรอการขายจำนวน 3 ยูนิต

1.10 โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2,351 ยูนิต และร้านค้า 8 ร้าน บนที่ดินจำนวน 9-3-37.6 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยนนทบุรี 15 ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) เป็นอาคารสูง 55 ชั้น 1 อาคาร อาคารจอดรถ 5 ชั้น 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 24.50, 29.00, 30.50, 50.00 และ 60.00 ตารางเมตร กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 343 ยูนิต โดยมีห้องชุดที่มีสัญญาซื้อขายแล้วจำนวน 2,016 ยูนิต (เริ่มเปิดขายโครงการครั้งแรกในเดือน ธันวาคม 2558 และคาดว่าจะเริ่มโอนได้ภายในไตรมาส 4 ปี 2561)

1.11 โครงการเดอะ โพลีแทน บริซ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 587 ยูนิต และร้านค้า 3 ร้าน บนที่ดินจำนวน 7-2-85 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยนนทบุรี 15 ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น 4 อาคาร อาคารจอดรถสูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 29, 43, 48, 50 และ 60 ตารางเมตร กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 344 ยูนิต โดยมีห้องชุดที่มีสัญญาซื้อขายแล้ว จำนวน 243 ยูนิต (เริ่มเปิดขายโครงการครั้งแรกในเดือน กรกฎาคม 2559 และคาดว่าจะเริ่มโอนได้ภายในไตรมาส 3 ปี 2561)

1.12 โครงการเดอะ โพลีแทน อควา

โครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2,741 ยูนิต และร้านค้า 4 ร้าน บนที่ดินจำนวน 10-2-34.8 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยนนทบุรี 15 ถนนสนามบินน้ำ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการพัฒนาโครงการโดย บริษัท บางกอกกริวดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นอาคารสูง 61 ชั้น 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 8 ชั้น 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 24, 29, 30 และ 60 ตารางเมตร กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ จะเป็นลูกค้าที่มีรายได้ปานกลางถึงสูง โดย ณ 31 ธันวาคม 2560 คงเหลือห้องชุดรอการขาย 1,388 ยูนิต โดยมีห้องชุดที่มีสัญญาซื้อขายแล้วจำนวน 1,357 ยูนิต (เริ่มเปิดขายโครงการครั้งแรกในเดือน กุมภาพันธ์ 2560 และคาดว่าจะเริ่มโอนได้ภายในไตรมาส 2 ปี 2563)

2. ธุรกิจโรงพยาบาล

ดำเนินการบริหารโดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ("MY HOSPITAL") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยปัจจุบัน บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเป็นบริษัทย่อย โดยเข้าถือหุ้นใน กลุ่มโรงพยาบาลเชียงใหม่รามาธิบดี ประกอบด้วย 3 บริษัท ได้แก่ บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ รามาธิบดี จำกัด, บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด, บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด, บริษัท ไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และ บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100, 100, 100, 83.90 และ 53.96 ตามลำดับ โดยแบ่งออกจำนวน 5 บริษัท ดังนี้

1. กลุ่มโรงพยาบาลเชียงใหม่รามาธิบดี (กลุ่มธุรกิจ: สถานประกอบการ โรงพยาบาล สถานพยาบาล หัตถกรรม) ประกอบด้วย 3 บริษัท ได้แก่

1.1) บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ รามาธิบดี จำกัด ("CMR")

1.2) บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ("DENTAL")

1.3) บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด ("UNICON")

2. บริษัท ไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ("KMG")

3. บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ("PM")

1. กลุ่มโรงพยาบาลเชียงใหม่รามาธิบดี (กลุ่มธุรกิจ: สถานประกอบการ โรงพยาบาล สถานพยาบาล หัตถกรรม)

1.1) บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ รามาธิบดี จำกัด ("CMR")

บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ รามาธิบดี จำกัด เดิมชื่อ บริษัท สยามรามาธิบดี เชียงใหม่ จำกัด ประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลเอกชน ในชื่อ "โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล" จัดตั้งเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2544 ด้วยทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท จัดตั้งเพื่อประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลเอกชนทั่วไปมาตรฐานขนาด 100 เตียง โดยใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลเลขที่ 10201004354 ในปี 2548 ได้ลดจำนวนเตียงลงเหลือจำนวน 50 เตียง พื้นที่รับผิดชอบบริการคนไข้และผู้เจ็บป่วย ตำบลช้างเผือก ตำบลสุเทพ ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลป่าตัน ตำบลป่าแดด และ ตำบลดอนแก้ว

1.2) บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ("DENTAL")

บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 ด้วยทุนจดทะเบียน 750,000 บาท ประกอบธุรกิจ คลินิกทันตกรรม ในชื่อ "สถานทันตกรรม คลินิก จัส ฟัน" ลักษณะการดำเนินธุรกิจ คลินิกทันตกรรมให้บริการตรวจรักษาสุขภาพช่องปาก แบบครบวงจรโดยทีมทันตแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง คอยให้บริการและคำปรึกษาด้วยบรรยากาศที่อบอุ่นเป็นกันเอง ด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่พร้อมอุปกรณ์เครื่องมือที่ทันสมัยและได้มาตรฐาน

1.3) บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด ("UNICON")

บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2538 ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ลักษณะการดำเนินธุรกิจ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน อาคาร ที่ตั้งของโรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล โดยบริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล

2. บริษัท ไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ("KMG")

บริษัท ไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลเอกชน ในชื่อ "โรงพยาบาลราชสิมา ฮอสพิทอล" เดิมชื่อ โรงพยาบาลไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2533 ด้วยทุนจดทะเบียน 75 ล้านบาท จัดตั้งเพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนทั่วไปมาตรฐานขนาด 35 เตียง ก่อตั้งโรงพยาบาลในนาม โรงพยาบาลไคราเมดิคัลกรุ๊ป โดยกลุ่มแพทย์ พยาบาล และ บุคคลทั่วไป โดยได้รับอนุญาตให้บริการด้านเวชกรรมประเภทที่ 10201003259 ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลเลขที่ 10201001160

3.บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวชการ จำกัด (“PM”)

บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวชการ จำกัด ประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลเอกชน ในชื่อ “โรงพยาบาลพิชญ์โลกฮอสพิทอล” เดิมชื่อ โรงพยาบาลอินเตอร์เวชการ จัดตั้งเมื่อวันที่ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2537 ด้วยทุนจดทะเบียน 160 ล้านบาท จัดตั้งเพื่อประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนทั่วไปมาตรฐานขนาด 60 เตียง โดยใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลเลขที่ 10201011952 ให้บริการทางการแพทย์แบบองค์รวมโดยการรักษา ส่งเสริมสุขภาพ ป้องกันโรค และฟื้นฟูสุขภาพแก่ประชาชนทั่วไป ทั้งในเขตจังหวัดพิษณุโลก และพื้นที่ข้างเคียง เพื่อให้มีสุขภาพที่ดี ประเภทของผู้รับบริการ คือ กลุ่มผู้ป่วยทั่วไป ผู้ป่วยประกันสังคม บริษัท Contract ประกันชีวิต ราชการ / รัฐวิสาหกิจ ตรวจสุขภาพ

บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าลงทุนธุรกิจโรงพยาบาลจำนวน 3 แห่ง ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน เปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง โดยการให้บริการของกลุ่มโรงพยาบาลให้บริการรักษาพยาบาล การส่งเสริมสุขภาพ ฟื้นฟูสมรรถภาพ และป้องกันโรค ให้แก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน โดยครอบคลุมทั้งโรคทั่วไปและภาวะฉุกเฉิน ผ่านแพทย์เวชกรรมทั่วไปและเวชกรรมเฉพาะทาง และการรักษาพยาบาลผู้ป่วยโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขา โดยใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งมีบริการรักษาพยาบาลหลักใน 11 สาขาดังต่อไปนี้

1	แผนกผู้ป่วยนอก	7	แผนกแพทย์แผนไทยบริการกายภาพบำบัด
2	แผนกกุมารเวช	8	ศูนย์ไตเทียมบริการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (Hemodialysis Unit)
3	แผนกสูติรีเวช	9	แผนกฉุกเฉิน (ER)
4	แผนกศัลยกรรมกระดูก และศัลยกรรมทั่วไป	10	แผนก ICU และ ห้องแยกเพื่อคัดกรอง
5	แผนกแพทย์ทางเลือก	11	แผนกอายุรกรรม
6	แผนกทันตกรรมพิเศษ	12	แผนกผู้ป่วยบัตรทอง

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเตียงจดทะเบียนทั้งสิ้น 145 เตียง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีเตียงที่เปิดให้บริการรองรับผู้ป่วยแล้วจำนวน 145 เตียง โดยภายในห้องพัก โรงพยาบาลฯ เน้นในด้านความสะอาดและสุขอนามัยของผู้ป่วยเป็นสำคัญ ทั้งนี้ห้องพักสำหรับผู้ป่วยมีจัดเตรียมไว้หลายประเภท ตามความต้องการของผู้ใช้ บริการได้แก่ ห้องพักผู้ป่วยรวม ห้องพักพิเศษ V.I.P. ห้องพักผู้ป่วยประเภทพิเศษเดี่ยว ห้องพักผู้ป่วยเตียงคู่ (ห้องพัสดุ/ห้องแอร์) ห้องพักผู้ป่วยหนัก (ICU) และห้องแยกโรคผู้ป่วยติดเชื้อ โดยบริษัทฯ มีความโดดเด่นในการให้บริการดังนี้

- **ศัลยกรรมตกแต่ง :** ให้บริการตรวจรักษาโรคผิวหนังทั่วไปและให้คำแนะนำ บริการด้านความงามศัลยกรรมตกแต่ง (เสริมจมูก, เสริมเต้านม) การผ่าตัดลดกระชับสัดส่วนด้วยเครื่อง VASER และมีเครื่องเลเซอร์สำหรับรักษาปัญหาผิวหนังแบบต่างๆ รวมไปถึงการฉีดรักษาด้วยโบทอกซ์และฟิลเลอร์ที่ได้คุณภาพมาตรฐานผ่านการรับรองจาก องค์การอาหารและยา รวมถึงผลิตภัณฑ์บำรุงผิวคุณภาพดีสำหรับผิวหนังชนิดต่างๆ
- **อุบัติเหตุและฉุกเฉิน :** ทั้งกรณีอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยฉุกเฉิน โรงพยาบาลได้จัดระบบการรักษายาบาลผู้ป่วยฉุกเฉิน มีแพทย์ประจำห้องฉุกเฉิน มีแพทย์เฉพาะทางในสาขาหลักปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง ได้แก่ ศัลยกรรมทั่วไป ศัลยกรรมออร์โธปิดิกส์ อายุรกรรม กุมารเวชกรรม และสูติรีเวชกรรม มีระบบการปรึกษาแพทย์เฉพาะทางสาขา ศัลยศาสตร์ระบบประสาท สาขาอายุรศาสตร์โรคหัวใจ ได้อย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในกรณีที่ผู้ป่วยต้องผ่าตัดเร่งด่วน โรงพยาบาลจัดทีมผ่าตัดและทีมวิสัญญีแพทย์ สามารถให้บริการผ่าตัดได้ทันที

ขอบเขตของกลุ่มธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์

โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทให้การรักษายาบาลผู้ป่วยโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขา โดยใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่มีประสิทธิภาพ โดยการให้บริการของโรงพยาบาลในเครือ ดังนี้

1. คลินิกอายุรกรรม

1.1 คลินิกอายุรกรรมทั่วไป : ให้บริการตรวจและรักษายาบาลโรคทางอายุรกรรมทั่วไป ได้แก่ โรคปอด โรคระบบทางเดินหายใจ โรคหอบหืด โรคไต โรคระบบต่อมไร้ท่อ โรคติดเชื้อ โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง โรคไขมันในเลือดสูง เป็นต้น

1.2 คลินิกอายุรกรรมเฉพาะโรค : ให้บริการตรวจรักษาและดูแลผู้ป่วยที่มีปัญหาโรคอายุรกรรมเฉพาะทางด้านต่างๆ เช่น โรคหัวใจและหลอดเลือด, โรคระบบทางเดินอาหาร, โรคผิวหนัง, โรคมะเร็ง, โรคติดเชื้อ, โรคทางเดินหายใจ, โรคข้อและรูมาติสซึม, โรคระบบต่อมไร้ท่อ, เป็นต้น

1.3 คลินิกอายุรกรรมโรคไต : ให้บริการตรวจวินิจฉัยและการรักษาแก่ผู้ป่วย ทั้งผู้ป่วยโรคไตแบบเรื้อรัง และแบบเฉียบพลัน ไปจนถึงการให้บริการฟอกเลือดกลางไต

2. คลินิกศัลยกรรม

2.1 คลินิกศัลยกรรมทั่วไป : ให้บริการทางศัลยกรรมต่างๆ อาทิเช่น การผ่าตัดนิ่วในถุงน้ำดี การผ่าตัดไส้ติ่ง การผ่าตัดไส้เลื่อน การผ่าตัดก้อนเนื้อ ต่างๆในร่างกาย โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ และอุปกรณ์ที่ทันสมัย

2.2 ศัลยกรรมระบบทางเดินปัสสาวะ ให้บริการในการตรวจและรักษา โรคภาวะผิดปกติในการปัสสาวะ การติดเชื้อของระบบปัสสาวะ ภาวะต่อมลูกหมากโต ภาวะหย่อนสมรรถภาพทางเพศในผู้ป่วยชาย รวมทั้งโรคเนื้องอกไต กรวยไต ท่อไต หรือกระเพาะปัสสาวะ เป็นต้น และโรคต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินปัสสาวะ

2.3 คลินิกศัลยกรรมตกแต่ง : ผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุบางรายได้รับบาดเจ็บภายนอกนอกจากผลกระทบของอุบัติเหตุอีกทั้งคนใช้บางรายมีความต้องการเสริมความงามของร่างกาย

3. ศูนย์เฉพาะทางอื่นๆ

3.1 ศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์ : ให้บริการเอกซเรย์ด้วยคอมพิวเตอร์ด้วยเครื่อง 16-Slice CT Scan เพื่อช่วยในการตรวจวินิจฉัยโรคต่างๆให้มีความถูกต้องแม่นยำมากขึ้น

3.2 ศูนย์ไตเทียม : ให้การรักษายาบาลด้วยการฟอกเลือดด้วยไตเทียมสำหรับผู้ป่วยโรคไตวาย

3.3 ศูนย์ตรวจสุขภาพ : บริการรับตรวจสุขภาพ ด้วยโปรแกรมการตรวจสุขภาพที่เหมาะสมแก่ผู้เข้ารับบริการในแต่ละช่วงอายุ โดยทีมแพทย์ผู้ชำนาญในแต่ละสาขา รวมถึงแพทย์อาชีวอนามัยและทีมงานที่สามารถไปให้บริการนอกสถานที่ ณ สถานประกอบการต่างๆได้

3.4 ศูนย์ทันตกรรม : ให้บริการรักษาทางทันตกรรมครบวงจร ได้แก่ การขูดหินปูน การอุดฟัน ทันตกรรมสำหรับเด็ก การจัดฟัน การรักษาโรคเหงือก ศัลยกรรมช่องปาก การฝังรากเทียม

3.5 ศูนย์สลายต้อกระจก : ผ่าตัดสลายต้อกระจก และเปลี่ยนเลนส์ รวมทั้ง การรักษาผู้ป่วยโรคต้อหินและต้อเนื้อ

4. บริการทางการแพทย์อื่น ๆ

4.1 คลินิกเวชปฏิบัติทั่วไป : รับปรึกษาและดูแลสุขภาพของผู้มาใช้บริการโดยองค์รวม โดยดูแลรักษาผู้ป่วยปัญหาโรคทั่วไป อาทิเช่น เป็นไข้ ปวดศีรษะ ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น รวมทั้งยังให้บริการตรวจสุขภาพประจำปี ตรวจสุขภาพก่อนมีบุตร เป็นต้น

4.2 คลินิกสูติ-นรีเวชกรรม : บริการตรวจวินิจฉัย ให้การรักษา รวมทั้งให้คำแนะนำป้องกันโรคภายในของสตรีทุกช่วงวัยตั้งแต่วัยรุ่นจนถึงผู้สูงอายุ โดยมีบริการต่างๆ อาทิเช่น การคุมกำเนิด การรับฝากครรภ์ ให้คำแนะนำเพื่อป้องกันความเสี่ยงระหว่างตั้งครรภ์ บริการคลอดบุตร การให้นมบุตรที่ถูกต้อง ให้คำปรึกษาภาวะมีบุตรยาก เป็นต้น

4.3 คลินิกหู คอ จมูก : บริการให้คำปรึกษา ตรวจรักษา ด้านโรคทาง หู คอ จมูก ต่างๆ ทั้งทั่วไปและเฉพาะทาง อาทิเช่น หูชั้นกลางอักเสบ โพรซีสอักเสบ และผ่าตัดต่อมทอนซิล ริดสีดวงจมูก และผ่าตัดปะแก้วหู เป็นต้น

4.4 คลินิกจักษุ : ให้บริการดูแล ป้องกัน ตรวจวินิจฉัย ผ่าตัด และให้การรักษาดวงตา เช่น ตาอักเสบ โรคต้อกระจก ต้อหิน โดยแพทย์ผู้ชำนาญการ

ศักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีศักยภาพด้านสถานที่ในการให้บริการทางการแพทย์ และมีอัตราการให้บริการแยกตามกลุ่มผู้ป่วย ดังนี้

■ จำนวนห้องตรวจและจำนวนเตียงให้บริการ

ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มลูกค้าผู้ป่วยนอก (OPD) ประเมินจากจำนวนห้องตรวจรักษา ในขณะที่ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มผู้ป่วยใน (IPD) ประเมินจากจำนวนเตียงที่ให้บริการ โดยศักยภาพในการให้บริการของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นดังนี้

โรงพยาบาล / สาขา	จำนวนห้องตรวจ	จำนวนเตียงจดทะเบียน	จำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง
โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล	12	50	41
โรงพยาบาลราชสิมา ฮอสพิทอล	10	35	35
โรงพยาบาลพิษณุโลกฮอสพิทอล	12	60	60
รวม	34	145	136

■ ลักษณะการให้บริการแบ่งตามการให้บริการผู้ป่วย

อัตราการให้บริการของกลุ่มผู้ป่วย ประเมินจากจำนวนการให้บริการจริงเปรียบเทียบกับศักยภาพในการให้บริการสูงสุด โดยแยกเป็นกลุ่มผู้ป่วยนอกและกลุ่มผู้ป่วยใน ทั้งนี้ ในปี 2558 และ 2559 และ 2560 กลุ่มผู้ป่วยนอกมีอัตราการให้บริการลดลงจากร้อยละ 93.40 เป็นร้อยละ 90.43 และร้อยละ 88.86 ตามลำดับ ในขณะที่กลุ่มผู้ป่วยในปี 2558 และ 2559 มีอัตราการให้บริการ (อัตราการครองเตียง) ลดลงจากร้อยละ 62.84 เป็นร้อยละ 55.30 และในปี 2559 เมื่อเทียบกับปี 2560 มีอัตราการให้บริการ (อัตราการครองเตียง) ลดลงจากร้อยละ 55.30 เป็นร้อยละ 33.19 เห็นได้ว่า อัตราการเข้าใช้บริการของผู้ป่วยลดลงอย่างมาก เนื่องจากมีส่วนแบ่งทางด้านธุรกิจ โรงพยาบาลเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งยังมีโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพในการรองรับการให้บริการผู้ป่วย ดังนั้นบริษัทจึงมีนโยบายในการพัฒนาสถานพยาบาล และปรับปรุงการให้บริการ เพื่อรองรับการให้บริการผู้ป่วย หาด้านมิตร คู่ค้า เพื่อช่วยลดต้นทุนด้านการจัดหาและเวชภัณฑ์ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการให้บริการเทียบเท่าระดับโรงพยาบาลเอกชน

■ การให้บริการกลุ่มลูกค้าผู้ป่วยนอก (OPD)

รายละเอียด	2558	2559	2560
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย) *	11	34	34
จำนวนวัน	356	365	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุด(ครั้ง) **	217,267	244,286	242,214
จำนวนวันที่ผู้ป่วยรับการรักษาจริง (ครั้ง)	202,924	220,896	215,229
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	93.40	90.43	88.86

■ การให้บริการกลุ่มผู้ป่วยใน (IPD)

รายละเอียด	2558	2559	2560
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย) *	112	122	135
จำนวนวัน	356	365	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยในสูงสุด(เตียง) **	40,880	44,640	49,275
จำนวนวันที่ผู้ป่วยรับการรักษาจริง (เตียง)	25,688	24,687	16,354
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	62.84	55.30	33.19

หมายเหตุ :

- 1.จำนวนห้องตรวจและจำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง คำนวณจากค่าเฉลี่ยระหว่างต้นงวดและปลายงวด
- 2.ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุดประเมินโดยผู้บริหารบริษัทฯ ประมาณ 91 ครั้งต่อห้องต่อวัน

รายละเอียดโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อโครงการ / ชื่อโรงพยาบาล	สถานที่ตั้ง	จำนวนหน่วย	ปีที่เปิดโครงการ	เนื้อที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ร้อยละของงานที่เสร็จ	บริษัทที่ดำเนินการดำเนินงาน	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)					ยอด			
								ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือรอขาย	ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือรอขาย	
กลุ่มที่1 : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์																
โครงการที่เสร็จสมบูรณ์																
1.โครงการมาบิลล่า บางนา	ถ.สรรพากร บางนา กรุงเทพฯ	10ล้านไร่งาน 262 ห้องชุด	2547	17-1-80	100	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	232.97	230.89	-	2.08	205	203	-	2	
2.โครงการรอยัล บีท	ด.หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	62 ห้องชุด	2548	6-2-31	100	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	180.88	176.84	-	4.04	66	65	-	1	
3.โครงการมาบิลล่า บางกอก	ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ หัวขวาง กรุงเทพฯ	92 ห้องชุด	2556	2-1-82.30	100	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	672.68	490.11	-	182.57	92	85	-	7	
4.โครงการมาบิลล่า แอควา	ถ.จรัญสนิทวงศ์ 72 บางพลัด กรุงเทพฯ	43 ห้องชุด	2556	3-3-21	100	EVER	รายได้ระดับสูง	937.93	219.72	32.00	686.21	43	14	2	27	
5.โครงการมาบิลล่า หัวหิน (อาคาร บี บี ซี)	ถ.ตะกั่วป่า-หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	211 ห้องชุด	2556	3-3-21	100	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	1,332.14	1,081.25	-	250.89	211	186	-	25	
6.โครงการมาบิลล่า หัวหิน (อาคาร ดี ดี เอฟ)	ถ.ตะกั่วป่า-หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	197 ห้องชุด	2556	4-3-22.40	100	TVH	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	1,467.85	638.36	40.30	789.19	197	111	5	81	
รวมโครงการอาคารชุด								4,824.44	2,837.17	72.30	1,914.97	814	664	7	143	

ชื่อโครงการ / ชื่อโรงพยาบาล	สถานที่ตั้ง	จำนวนหน่วย	ปีที่เปิดโครงการ	เนื้อที่โครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ร้อยละของงานที่เสร็จ	บริษัทที่ดำเนินการ	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)				ยอด			
								ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือรอขาย	ทั้งหมด	ขายแล้ว	รอโอน	คงเหลือรอขาย
กลุ่มที่ 1 : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์															
โครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย															
7.โครงการมายโฮม สุวิทองดี	ข.สุวิทองดี 80 หนองจอก กรุงเทพฯ	Village1 = 78 หลัง Village2 = 67 หลัง	2558	65-1-80	46	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	810.56	219.76	38.42	552.38	78	48	8	22
8.โครงการมายโฮม เชียงใหม่	ด.แม่สา อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่	137 หลัง	N.A.	38-1-49	-	NATTANAN	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	-	-	-	-	-	-	-	67
9.โครงการมายโฮม ลอนนัว	ถ.โพธาราม/ถ.ห้วยราชบุรี คลองสามวา กรุงเทพฯ	61 หลัง	N.A.	13-0-25	-	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	-	-	-	-	-	-	-	-
10.โครงการเดอะ โพธิ์เทพ วิฟ	ซอยนนทบุรี 15 ถ.สนามบินน้ำ จ.นนทบุรี	2,351 ห้องชุด 8 Shop	2559	9-3-37.60	43	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	6,686.45	-	5,078.73	1,607.72	2,359	-	2,016	343
11.โครงการเดอะ โพธิ์เทพ บริษัท	ซอยนนทบุรี 15 ถ.สนามบินน้ำ จ.นนทบุรี	587 ห้องชุด 3 Shop	2559	7-2-85	74	EVER	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	1,984.18	-	756.59	1,227.59	587	-	243	344
12.โครงการเดอะ โพธิ์เทพ อควา	ซอยนนทบุรี 15 ถ.สนามบินน้ำ จ.นนทบุรี	2,741 ห้องชุด 4 Shop	2560	10-2-34.80	16	BANGKOK RIVA	รายได้ระดับปานกลางถึงสูง	7,117.14	-	3,898.63	3,218.51	2,745	-	1,355	1,390
รวมโครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย								16,598.33	219.76	9,772.37	6,606.20	5,836	48	3,622	2,166

หมายเหตุ :

กลุ่มองค์กรวิสาหกิจ

- ความคืบหน้าในการขยายความจุมูลค่าหน่วยได้ทำสัญลักษณ์แล้ว / มูลค่าหน่วยที่มีเพื่อขยาย
- โครงการขยายโรงสี บ้านนา ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ อาคารปี และอาคารปี มีอาคารที่มืออาคารสำนักงานทั้งหมด 60 สำนักงาน และมีห้องพัสดุด้วย 718 ห้องชุด และมีการจำหน่ายไปแล้วทั้งสิ้น 50 ห้องชุด ดังนั้นบริษัทจึงได้ปรับโอนโครงการเพื่อนำมาพัฒนาต่อ จำนวน 10 สำนักงานและ 262 ห้องชุด
- โครงการยอลด์ บีช ปัจจุบันโครงการดำเนินการขายหมดแล้ว เพื่อยุติการโอน 1 ยูนิต
- โครงการมลายูม สันตพงศ์ บนพื้นที่ 65-1-80 ไร่ แบ่งพื้นที่พัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์ออกเป็น 2 Village รวมจำนวน 145 หลัง เป็นโครงการที่อยู่กรรมสิทธิ์ของบริษัทยูเอชแอล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย Village 1 จำนวน 78 หลัง โดยปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ และ Village 2 จำนวน 67 หลัง อยู่ระหว่างวางแนวแนวข้อพัฒนาโครงการต่อไป
- โครงการมลายูม สันตพงศ์ เป็นโครงการดำเนินการภายใต้การบริหารงานของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเป็นการขายยอลด์ บีชพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1,600 ล้านบาท
- บริษัทดำเนินการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการมลายูม สันตพงศ์ จำนวน 92 ยูนิต เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2556
- บริษัทดำเนินการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โครงการมลายูม สันตพงศ์ จำนวน 33 ยูนิต เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 และจำนวน 10 ยูนิต เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2557
- โครงการมลายูม สันตพงศ์ หอพักอาคาร เอ บี ซี เป็นโครงการที่อยู่กรรมสิทธิ์ของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเข้าทำเป็นบริษัทย่อยของบริษัทยูเอชแอลเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2556
- โครงการมลายูม สันตพงศ์ หอพักอาคาร บี บี ซี เป็นโครงการที่อยู่กรรมสิทธิ์ของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเข้าทำเป็นบริษัทย่อยของบริษัทยูเอชแอลเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2556
- โครงการมลายูม สันตพงศ์ หอพักอาคาร ซี บี ซี เป็นโครงการที่อยู่กรรมสิทธิ์ของบริษัทยูเอชแอล จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง (ความคืบหน้าการก่อสร้าง 43%)
- โครงการเดอะ โพลีเทน บีช เป็นโครงการที่อยู่กรรมสิทธิ์ของบริษัทยูเอชแอล จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง (ความคืบหน้าการก่อสร้าง 74%)
- โครงการเดอะ โพลีเทน บีช เป็นโครงการที่อยู่กรรมสิทธิ์ของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเป็นการก่อสร้าง (ความคืบหน้าการก่อสร้าง 16%)
- โครงการเดอะ โพลีเทน บีช เป็นโครงการที่อยู่กรรมสิทธิ์ของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเป็นการก่อสร้าง (ความคืบหน้าการก่อสร้าง 16%)

กลุ่มโรงแรม

- บริษัทโรงแรมบาลิสเตียใหม่ ราษฎร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเข้าทำเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท เดอะเทล อีสท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเข้าทำเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเข้าทำเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท เดอะมาเนดิลกรุ๊ป จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเข้าทำเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558
- บริษัท ฟิชเชอร์เลียมเออร์วิล จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัทยูเอชแอล จำกัด ซึ่งเข้าทำเป็นบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- [illegible]

- บริษัทโรงพยาบาลสุขุมวิท

- บริษัท เติมคอน พว จำกัด เปนบริษัทย่อยของบรษัท มาย ออสฟัลด จักัด ตั้งแต่มามีบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท นูนิคอน โฮยริสซเตด จำกัด เปนบริษัทย่อยของบรษัท มาย ออสฟัลด จักัด ตั้งแต่มามีบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557
- บริษัท ไวกานเดิลกรุ๊ป จำกัด เปนบริษัทย่อยของบรษัท มาย ออสฟัลด จักัด ตั้งแต่มามีบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558
- บริษัท ฟินโนโลยีอินเตอร์ชการ จำกัด เปนบริษัทย่อยของบรษัท มาย ออสฟัลด จักัด ตั้งแต่มามีบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 17 กันยายน 2558

โครงสร้างรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย ตั้งแต่ปี 2558-2560

สำหรับการรับรู้รายได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะจำแนกออกเป็น ธุรกิจหลัก 2 ธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

- บ้านเดี่ยว : รับรู้รายได้จากการขายบ้านเดี่ยวซึ่งสร้างเสร็จสมบูรณ์และมีไว้พร้อมขาย เมื่อบ้านเดี่ยวได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ
- อาคารชุดพักอาศัย : รับรู้รายได้เมื่ออาคารชุดสร้างเสร็จและห้องชุดได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ

2. ธุรกิจโรงพยาบาล จะรับรู้รายได้จากกลุ่มผู้ป่วยทั่วไป (OPD, IPD) และ ตรวจสุขภาพนอกสถานที่ และ รายได้กองทุนเมื่อได้ให้บริการหรือจำหน่ายแล้ว

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทธุรกิจ	ดำเนิน การโดย	การถือหุ้น ของบริษัท	2558		2559		2560	
			รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
ธุรกิจสังหาริมทรัพย์								
รายได้จากอาคารชุด	EVER	-	167.55	30.89	108.78	24.70	27.90	8.95
	TVH	100%	262.02	48.31	125.83	28.58	72.29	23.18
	MRH	100%	103.65	19.11	78.70	17.87	103.40	33.16
รายได้จากบ้านแนวราบ	EVER	-	-	-	117.22	26.62	101.81	32.65
รวมรายได้อาคารชุดและแนวราบ			533.22	98.31	430.53	97.78	305.40	97.94
รายได้อื่น			9.18	1.69	9.79	2.22	6.43	2.06
รวมรายได้สังหาริมทรัพย์			542.40	100.00	440.32	100.00	311.83	100.00
ธุรกิจโรงพยาบาล								
รายได้จากการบริการ								
Holding company	MY HOSPITAL	100%	-	-	-	-	-	-
- รายได้จากผู้ป่วยนอก (OPD)	CMR	100%	64.61	27.43	88.47	15.66	85.45	20.66
(รวมรายได้ตรวจสุขภาพนอกสถานที่)	DENTAL	100%	2.21	0.94	-	-	-	-
	KMG	83.90%	38.90	16.51	89.36	15.82	68.18	16.48
	PM	53.96%	26.03	11.05	83.47	14.77	75.80	18.33
รวมรายได้จากผู้ป่วยนอก (OPD)			131.75	55.93	261.30	46.25	229.43	55.47
- รายได้จากผู้ป่วยใน (IPD)	CMR	100%	25.70	10.91	23.79	4.21	20.43	4.94
	DENTAL	100%	-	-	-	-	-	-
	KMG	83.90%	37.95	16.11	80.76	14.29	70.58	17.06
	PM	53.96%	34.48	14.64	107.90	19.10	80.23	19.40
รวมรายได้จากผู้ป่วยใน (IPD)			98.13	41.65	212.45	37.60	171.24	41.40

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทธุรกิจ	ดำเนิน การโดย	การถือหุ้น ของบริษัท	2558		2559		2560	
			รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
- รายได้อื่น	MY HOSPITAL	100%	-	-	61.68	10.92	0.06	0.01
	CMR	100%	1.30	0.55	1.18	0.21	1.13	0.27
	DENTAL	100%	0.11	0.05	0.03	0.01	-	-
	KMG	83.90%	1.30	0.55	19.44	3.44	4.10	0.99
	PM	53.96%	2.21	0.94	6.91	1.22	5.55	1.34
	UNICON	100.00%	0.78	0.33	1.99	0.35	2.10	0.51
รวมรายได้อื่น			5.70	2.42	91.23	16.15	12.94	3.13
รวมรายได้ธุรกิจโรงพยาบาล			235.58	100.00	564.98	100.00	413.61	100.00
รวมรายได้ทั้งหมด			777.98	100.00	1,005.30	100.00	725.44	100.00

หมายเหตุ :

1. รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยรับ, กำไรจากการขายเงินลงทุน, รายได้กองทุน/เงินสนับสนุน และรายได้อื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการรักษาพยาบาล

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

2.2.1 ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

กลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์ด้านสินค้าและบริการ

- ในด้านผลิตภัณฑ์ ในส่วนของโครงการที่มีการพัฒนาไปแล้วบริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่ชำนาญเพื่อทำการ ซ่อม บำรุง ออกแบบ ปรับปรุง และตกแต่งอาคาร บ้าน ที่มียุคเดิมรวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยตามความต้องการของผู้บริโภค อีกทั้งปรับเปลี่ยนและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีรูปแบบดีไซน์สวยงามและมีคุณภาพเพื่อความพร้อมของสินค้าก่อนขาย ทำให้ลูกค้าเกิดความมั่นใจ และตัดสินใจได้ง่ายขึ้น กลยุทธ์ทางการตลาด จะเน้นด้านการสร้างคุณภาพและคงทนของสินค้าในระยะยาว เพื่อให้ลูกค้าเกิดความไว้วางใจ และบอกถึงมาตรฐานของบริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการอื่น ๆ ต่อไปในอนาคต
- บริษัทฯ จะพิจารณาถึงศักยภาพของทำเลในการพัฒนาโครงการแต่ละรูปแบบ โดยศึกษาถึงความเจริญของสิ่งอำนวยความสะดวกของระบบสาธารณูปโภคจากภาครัฐที่จะลงทุนก่อสร้าง การวิเคราะห์กลุ่มลูกค้า และความต้องการของลูกค้าในแต่ละทำเล ทั้งนี้เพื่อให้สินค้าของบริษัทฯ เข้ากับรูปแบบการใช้ชีวิตของกลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ และทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนในการพัฒนาที่ดินที่ไม่สูง
- บริษัทฯ จะคำนึงถึงสภาพการแข่งขันในแต่ละทำเล เพื่อสร้างข้อได้เปรียบในการแข่งขันกับคู่แข่งในทำเลเหล่านั้น
- บริษัทฯ จะให้ความสำคัญในการนำเสนอสิ่งที่ดีของโครงการ อันเป็นจุดขายแก่ลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ ทั้งในการโฆษณาและการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง การติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ อีกทั้งได้ดำเนินการส่งเสริมการขายให้สอดคล้องกับกำลังซื้อของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลาด้วย
- บริษัทฯ จะรักษาคุณภาพของการให้บริการลูกค้าให้สม่ำเสมอโดยตลอด เช่น ในส่วนของการให้บริการหลังการขายอย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของลูกค้าต่อโครงการของบริษัทฯ ทั้งระยะสั้นและระยะยาวต่อไป

จุดเด่นกลยุทธ์ด้านสินค้าและบริการ

- รูปแบบของห้องชุดพักอาศัยหรือบ้านเน้นประโยชน์ที่ผู้ใช้สอย คุณภาพ ความสวยงาม และความเป็นเอกลักษณ์โดยบริษัทฯ จะทำการสำรวจตลาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นข้อมูลให้ฝ่ายออกแบบของบริษัทฯ สามารถออกแบบบ้านให้มีรูปแบบที่ทันสมัย และตรงตามความต้องการของลูกค้าในเรื่องของประโยชน์ใช้สอย
- การติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทันสมัยให้แก่ลูกค้า เช่น โทรศัพท์อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ระบบรักษาความปลอดภัยที่ทันสมัย ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการ
- ระดับราคาและประเภทสินค้า สามารถตอบสนองความต้องการได้ทุกระดับ เนื่องจากสินค้าของบริษัทฯ มีความหลากหลาย ไม่ว่าจะเป็น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ หรือคอนโดมิเนียม และในแต่ละโครงการที่บริษัทฯ ดำเนินการ จะมีการตั้งราคาให้มีความหลากหลายเพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครอบคลุมทุกกลุ่ม
- ทุกโครงการอยู่ในทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ในแหล่งธุรกิจและชุมชน และใกล้กับระบบขนส่งที่ทันสมัย ไม่ว่าจะเป็น ทางด่วน รถไฟฟ้า และรถไฟใต้ดิน ทำให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้รับความสะดวกสบายในการเดินทาง
- อำนวยความสะดวกสบายให้กับลูกค้าทั้งก่อนการขายและหลังการขาย เช่น พัฒนาระบบการจองแบบออนไลน์ให้ลูกค้าสามารถดูผังยูนิตและตักยูนิตจองแบบออนไลน์ ทำให้บริการชัดเจนและรวดเร็วขึ้น
- อำนวยความสะดวกระบบการชำระเงินที่หลากหลาย เช่น การชำระผ่านตู้เอทีเอ็ม โดยใช้บัตรที่มีบาร์โค้ด การชำระเงินโดยวิธีตัดบัญชีหรือบัตรเครดิต เป็นต้น

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

- รูปแบบของการขายโดยทีมงานขายประจำซึ่งดำเนินงานขายทั้งประจำที่สำนักงานขายภายในโครงการ (Counter Sales) และการขายตรง (Direct Sales) เพื่อครอบคลุมและให้ความสะดวกแก่ลูกค้า โดยทีมงานขายจะรับผิดชอบตั้งแต่การวางแผนการขายและนำเสนอรายละเอียดของโครงการที่เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้าแต่ละราย โดยจะมีการวิเคราะห์

และกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และจะใช้ กลยุทธ์ทางการตลาดและการขาย เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าดังกล่าวให้ได้ ประสิทธิภาพสูงสุด

- รูปแบบของการขายโดยทีมงานอิสระ (Direct Sales) ซึ่งแนะนำลูกค้าของตนเองที่มีความต้องการอสังหาริมทรัพย์ที่ตรงกับโครงการ ที่บริษัทฯ พัฒนาอยู่
- การใช้โฆษณาในลักษณะที่สามารถใช้ได้กับหลาย ๆ โครงการซึ่งส่งผลให้ต้นทุนค่าโฆษณาลดลงแต่ยังคงมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลที่ดี การใช้ E-Marketing การขายผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท www.everland.co.th โดยการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เกี่ยวกับกลุ่มบริษัทและความคืบหน้าของโครงการผ่านสื่อที่หลากหลาย เพื่อให้เกิดการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายมากที่สุด เช่น สื่อสิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ป้ายโฆษณา อีเมล เว็บไซต์ เป็นต้น
- การส่งเสริมการขายเพื่อให้สอดคล้องกับภาครัฐที่สนับสนุนให้ประชาชนจัดซื้อที่อยู่อาศัย เช่น ยกเว้นค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ การทำ Co-promotion ร่วมกับคู่ค้า สถาบันการเงิน จัดเงื่อนไขพิเศษ เช่นการให้สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ, ฟรีดาวน์, ข้อเสนอพิเศษสำหรับลูกค้าที่อยู่อาศัยด้วยอัตราดอกเบี้ยต่ำคงที่ระยะสั้น 1 ปีแรก และสามารถกู้ได้ 100% รวมทั้งโครงการของบริษัทที่มีการตกแต่งพร้อมเฟอร์นิเจอร์อยู่ ซึ่งในอนาคตบริษัทฯ ก็จะมีการคิดรูปแบบการส่งเสริมการขายที่แตกต่างออกมาเรื่อยๆ ตามภาวะการณ์แข่งขันของอุตสาหกรรม
- นอกเหนือจากการขายตามปกติ บริษัทฯ จะมีการนำโครงการเข้าร่วมแสดงในนิทรรศการอสังหาริมทรัพย์ ที่จัดโดยผู้จัดที่มีชื่อเสียง และมีความชำนาญในการดำเนินการเป็นประจำตามฤดูกาลขายที่พิจารณาแล้วว่าเหมาะสมกับการขายของแต่ละโครงการเพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้าด้วยการใช้ Aggressive Pricing Strategy สำหรับบางยูนิตโครงการ

ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะลูกค้าของโครงการต่างๆที่ทางบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการก่อสร้างและอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างจะประกอบไปด้วยบุคคลจากหลากหลายอาชีพและหลายระดับรายได้ โดยมากลูกค้ามากกว่า 80% เป็นบุคคลที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงสูง เนื่องจากลูกค้าที่ซื้อห้องชุดพักอาศัยและ/หรือ บ้านโดยส่วนใหญ่เป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยจริง มีเพียงส่วนน้อยที่ซื้อไว้เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์ ในช่วงที่เกิดวิกฤตเศรษฐกิจที่ผ่านมา ผู้บริโภคใช้ความระมัดระวังมากขึ้นในการตัดสินใจ โดยมีการศึกษาข้อมูลโครงการอย่างละเอียด พร้อมทั้งมีการเปรียบเทียบระหว่างคู่แข่ง เพื่อให้มั่นใจว่าบ้านที่ซื้อจะตรงกับความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง ด้วยเหตุนี้บริษัทจึงตระหนักในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีทั้งต่อลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ซึ่งนโยบายทางบริษัทมีความตั้งใจที่จะสร้างความประทับใจในการให้บริการแก่ลูกค้าเหล่านั้นไปตลอด โดยมีส่วนบริการหลังการขายเป็นผู้รับผิดชอบในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าใหม่ รักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเก่า และดูแลหรือให้บริการซ่อมแซมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า น้ำประปา มีการรับประกันความเสียหายระหว่างอยู่อาศัยเป็นระยะเวลา 1 ปี อีกทั้งมีการประชาสัมพันธ์ความคืบหน้าของโครงการในการก่อสร้าง การติดตามให้บริการแก่ลูกค้าตั้งแต่ขั้นตอนตัดสินใจซื้อจนถึงการส่งมอบ ตลอดจนดูแลการบริหารโครงการเมื่อลูกค้าเข้าไปอาศัยแล้ว ให้เกิดความสะดวกสบาย มีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีไปตลอด

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

บริษัทฯ กำหนดกลุ่มลูกค้าโดยคำนึงถึงอำนาจซื้อที่ผู้บริโภคสามารถซื้อได้ หรือสามารถแบ่งจ่าย และ/หรือผ่อนชำระกับทางธนาคารได้ โดยที่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายในแต่ละโครงการที่บริษัทฯ ได้พัฒนาขึ้น คือ

- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ประจำและต่อเนื่อง เช่น พนักงานบริษัท ธนาคาร ข้าราชการ ฯลฯ
- กลุ่มลูกค้าที่มีรายได้สูงหรือเป็นเจ้าของธุรกิจ
- กลุ่มลูกค้าในพื้นที่โครงการโดยรอบ และกลุ่มลูกค้าเดิมที่อาศัยอยู่ไม่เกิน 5 – 10 กิโลเมตร จากโครงการ เนื่องจากลูกค้าจะมีความคุ้นเคยกับเส้นทางและสถานที่ตั้งโครงการ
- กลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการโครงการที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น หรือมีความพอใจในรูปแบบของโครงการ และสามารถเดินทางได้สะดวก

นโยบายการตั้งราคา

บริษัทมีนโยบายการตั้งราคาที่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค โดยคำนึงถึงต้นทุนในการพัฒนาโครงการ และโครงการโดยรอบที่บริษัทมองว่าเป็นคู่แข่งในการดำเนินงาน เพื่อที่ว่าบริษัทจะสามารถแข่งขันได้กับผู้ประกอบการอื่นๆ โดยหลักการเบื้องต้น คือ

- การสำรวจราคาตลาดของโครงการอื่น ๆ ซึ่งเป็นโครงการลักษณะเดียวกัน หรือใกล้เคียงกับของบริษัท แล้วจึงกำหนดราคาโดยพิจารณาจากต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ เพื่อที่บริษัท จะได้สามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้ เนื่องจากบริษัท มองว่าคู่แข่งของบริษัท จะได้แก่ โครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการของบริษัท ไม่ได้มองเฉพาะเป็นบริษัทใดบริษัทหนึ่ง
- การพิจารณากำลังซื้อในตลาด และการแบ่งเบาภาระการผ่อนชำระเงินดาวน์ในแต่ละงวดและระยะเวลาการผ่อนชำระ เพื่อให้ลูกค้าสามารถผ่อนชำระเงินดาวน์โดยไม่มีปัญหา โดยการให้บริการในส่วนนี้ ทางบริษัท ได้รับความร่วมมือจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท ที่มีความประสงค์จะซื้อบ้าน แต่ยังไม่มียกกำลังซื้อเพียงพอ

2.2.2 ธุรกิจด้านโรงพยาบาล

กลยุทธ์ทางการตลาด

กลยุทธ์ด้านสินค้าและบริการ

- ทำเลที่ตั้ง อยู่ในแหล่งชุมชนเดินทางได้สะดวกสบาย
- มุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพการรักษายาบาลที่เป็นเลิศ ด้วยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญและเครื่องมือที่ทันสมัยสามารถรองรับผู้ป่วยทั้งในจังหวัดและจังหวัดใกล้เคียงรวมถึงประเทศเพื่อนบ้าน เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่สนใจเรื่องสุขภาพมากขึ้น และมีผู้สูงอายุมากขึ้น
- การให้ความสำคัญในการบริการลูกค้า เข้าใจความต้องการของลูกค้าแต่ละรายที่แตกต่างกัน การให้บริการที่รวดเร็ว คุณภาพของอาหาร การรักษาความสะอาด เพื่อให้ลูกค้าได้รับบริการเป็นที่พึงพอใจ
- มีการจัดกิจกรรมในและนอกสถานที่เช่น การรับบริจาคโลหิตร่วมกับกาชาดจังหวัด เป็นต้น เพื่อสาธารณกุศลและยังเป็นการเผยแพร่ความรู้เรื่องโรคต่างๆและสร้างการรับรู้ผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องของโรงพยาบาล รวมถึงการออกเยี่ยมผู้ป่วยที่เคยเข้ารับการรักษานในพื้นที่เป้าหมาย
- การจัดทำฐานข้อมูลให้มีความสมบูรณ์ เพื่อสามารถติดตามการมาใช้บริการ และทำให้ลูกค้ามาใช้บริการต่อเนื่อง เช่น การดูแลผู้ป่วยสูงอายุ เป็นต้น
- การมองหากลุ่มลูกค้าและตลาดใหม่ที่ยังมีศักยภาพในพื้นที่จังหวัดใกล้เคียงรวมถึงการให้ความสำคัญกับสื่อ online และ social media มากขึ้น

นโยบายในการกำหนดราคา

- การกำหนดราคาในหมวดต่างๆโรงพยาบาลจะกำหนดให้อยู่ในระดับเดียวกันกับโรงพยาบาลเอกชนทั่วไป ที่มีลักษณะใกล้เคียงกันหรือเปรียบเทียบกันได้ในศักยภาพการให้บริการในพื้นที่เดียวกัน และต้องอยู่ในระดับที่แข่งขันได้
- การกำหนดอัตราค่าบริการห้องพัก โรงพยาบาลฯ จะกำหนดราคาโดยอิงจากราคาตลาดของโรงพยาบาลเดียวกันกับโรงพยาบาลเอกชนทั่วไป ที่ตั้งอยู่ในทำเลเดียวกันหรือใกล้เคียงกันและสามารถแข่งขันได้

ยาและเวชภัณฑ์

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อยาและเวชภัณฑ์ จากผู้ผลิตและจัดจำหน่ายหลายราย เพื่อให้เกิดการแข่งขันและป้องกันความเสี่ยงในการขึ้นราคาขาดแคลนจากโรคระบาดหรือภัยธรรมชาติ เช่น กรณีน้ำท่วมใหญ่ และยังได้คำนึงถึงคุณภาพของยาและเวชภัณฑ์เป็นอันดับแรก ทั้งยังมีการบริหารจัดการยาและเวชภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ โดย เจ้าหน้าที่คลังยาและเวชภัณฑ์มีการจัดทำข้อมูลของยาและเวชภัณฑ์แต่ละรายการ เพื่อให้การสั่งซื้อและบริหารจัดการสินค้าคงเหลือมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดยาค้างสต็อกนานหรือหมดอายุ

บุคลากรทางการแพทย์

ทรัพยากรบุคคลทางการแพทย์ พยาบาล และผู้ช่วยพยาบาล ซึ่งบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในเรื่องนี้เป็นอย่างมาก โดยบริษัทฯ มีนโยบายในการคัดสรร การพัฒนาศักยภาพ และการรักษาบุคลากรทางการแพทย์เพื่อให้งานร่วมกับบริษัทฯ ในระยะยาว เช่น การกำหนดอัตราค่าตอบแทนอย่างสมเหตุสมผลและแข่งขันได้กับอุตสาหกรรม การให้สวัสดิการที่เหมาะสม สร้างบรรยากาศและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างพนักงาน ส่งเสริมให้เข้าอบรมเพิ่มพูนความรู้ทางวิชาการต่าง ๆ

ลักษณะผู้รับบริการ

ผู้รับบริการที่สำคัญของบริษัทฯ สามารถจำแนกเป็นกลุ่มหลักๆได้ดังนี้

- กลุ่มผู้รับบริการเงินสด ได้แก่ กลุ่มผู้รับบริการที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลด้วยตนเอง ซึ่งมีที่อยู่อาศัยหรือสถานที่ทำงาน ในพื้นที่ใกล้เคียงกับสถานที่ตั้งของโรงพยาบาล หรือเป็นผู้ที่มีความเชื่อมั่นในคุณภาพการให้บริการทางการแพทย์ของบริษัทฯ จนถึงกลุ่มผู้รับบริการรายย่อยอื่น ๆ ที่เข้ามาใช้บริการ โดยบริษัทฯ เน้นการให้บริการอย่างมีคุณภาพ และเพิ่มขอบเขตการให้บริการทางการแพทย์เฉพาะทาง รวมทั้งการประชาสัมพันธ์ทางการตลาดให้ตรงกับกลุ่มผู้รับบริการเป้าหมายของบริษัทฯ
- กลุ่มผู้รับบริการคู่สัญญา ได้แก่ กลุ่มผู้รับบริการที่เข้ารับการรักษายาบาลโดยที่องค์กรต้นสังกัดได้ทำสัญญาข้อตกลงไว้กับทางบริษัทฯ ซึ่งองค์กรต้นสังกัดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการรักษาที่เกิดขึ้น หรือเป็นกลุ่มผู้รับบริการที่มีกรรมสิทธิ์ประกันสุขภาพ โดยบริษัทฯ จะเรียกเก็บค่ารักษากับองค์กรต้นสังกัด บริษัทประกัน กรมบัญชีกลาง หรือสำนักงานประกันสังคมโดยตรง ทั้งนี้ กลุ่มผู้รับบริการคู่สัญญามีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของธุรกิจประกัน และจากกระแสการดูแลสุขภาพ

2.3 ภาพอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

2.3.1 ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันธุรกิจ

ภาคอสังหาริมทรัพย์โดยรวมในปี 2560 โดยประมาณการแบบรายปี มีการปรับตัวลดลง 12.82% เมื่อเทียบกับปี 2559 ทั้งนี้พิจารณาจากตัวเลขที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ณ เดือนพฤศจิกายนปี 2560 มีจำนวนรวม 110,324 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 126,543 หน่วย โดยแบ่งแยกเป็นที่อยู่อาศัยประเภทสร้างเอง 20,560 หน่วย และที่อยู่อาศัยประเภทจัดสรร 89,763 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

จำแนกตามประเภทดำเนินการ ระหว่างปี 2557-2560

(หน่วย:ยูนิต)

จำแนกตามประเภท	2557	2558	2559	*2560
สร้างเอง	24,446	22,375	21,915	**20,560
จัดสรร	108,993	101,455	104,628	**89,763
รวมทั้งหมด	133,439	123,830	126,543	**110,324
% การเปลี่ยนแปลง	0.86%	(7.20%)	2.19%	** (12.82%)

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ([http:// www.bot.ro.th](http://www.bot.ro.th))

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

อย่างไรก็ตามหากพิจารณาเฉพาะบ้านจดทะเบียนเพิ่มประเภทจัดสรร จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ณ เดือนธันวาคม ปี 2560 โดยประมาณการเทียบกับปี 2559 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จ และจดทะเบียนเพิ่ม ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2557-2560

(หน่วย: ยูนิต)

ที่อยู่อาศัยจดทะเบียน จำแนกตามประเภท	2557	2558	2559	*2560
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	36,499	33,889	33,906	**32,763
% การเปลี่ยนแปลง	7.14%	(7.15%)	0.05%	**(3.37%)
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	21,882	22,313	19,751	**18,744
% การเปลี่ยนแปลง	(18.34%)	1.97%	(11.48%)	**(5.10%)
อาคารชุด	75,058	67,628	72,886	**58,816
% การเปลี่ยนแปลง	5.06%	(9.90%)	7.77%	**(19.30%)
รวมทั้งหมด	133,439	123,830	126,543	**110,324
% การเปลี่ยนแปลง	0.86%	(7.20%)	2.19%	**(12.82%)

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (http://www.reic.or.th)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

- ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 32,763 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 3.37% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 33,906 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 18,744 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 5.10% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 19,751 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 58,816 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 19.30% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 72,886 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์

จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2557-2560

(หน่วย: ยูนิต)

การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย จำแนกตามประเภท	2557	2558	2559	*2560
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	39,557	41,041	25,183	**26,927
% การเปลี่ยนแปลง	6.06%	3.75%	(38.64%)	**6.92%
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	67,193	83,768	60,055	**53,061
% การเปลี่ยนแปลง	(3.67%)	24.67%	(28.31%)	**(11.65%)
อาคารชุด	67,311	71,833	90,077	**75,219
% การเปลี่ยนแปลง	(10.18%)	6.72%	25.40%	**(16.49%)
รวมทั้งหมด	174,061	196,642	175,315	155,207
% การเปลี่ยนแปลง	(4.36%)	12.97%	(10.85%)	**(11.47%)

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (http://www.reic.or.th)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

การโอนกรรมสิทธิ์ อสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขจำแนกตามประเภท ณ เดือนธันวาคมปี 2560 มีจำนวนรวม 155,207 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 175,315 หน่วย โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 26,927 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 6.92% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 25,183 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 53,061 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 11.65% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 60,055 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 75,219 หน่วย โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวลดลง 16.49% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 90,077 หน่วย

ข้อมูลเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่
จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย ระหว่างปี 2557-2560

(หน่วย:ยูนิิต)

ที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ จำแนกตามประเภท	2557	2558	2559	*2560
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด	18,933	12,564	12,146	**10,217
% การเปลี่ยนแปลง	9.91%	(33.64%)	(3.33%)	**(15.88%)
ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	26,980	25,000	29,932	**35,462
% การเปลี่ยนแปลง	(10.29%)	(7.34%)	19.73%	**18.48%
อาคารชุด	65,298	62,833	58,350	**63,626
% การเปลี่ยนแปลง	(22.49%)	(3.78%)	(7.13%)	**9.04%
รวมทั้งหมด	111,211	100,397	100,428	**109,305
% การเปลี่ยนแปลง	(15.46%)	(9.72%)	0.03%	**8.84%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (<http://www.reic.or.th>)

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนธันวาคม 2560

** % การเปลี่ยนแปลงเทียบกับปีก่อนหน้า

ทั้งนี้ภาพรวมทางด้านอุปทานของภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่จำแนกตามประเภท ปี 2560 มีจำนวนรวม 109,305 หน่วย เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 100,428 หน่วย โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 10,217 หน่วย ลดลง 15.88% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 12,146 หน่วย
- ประเภททาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 35,462 หน่วย เพิ่มขึ้น 18.48% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 29,932 หน่วย
- ประเภทอาคารชุด มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 63,626 หน่วย เพิ่มขึ้น 9.04% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 58,350 หน่วย

ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ โดยพิจารณาจากตัวเลขจำแนกตามประเภทผู้ขอสินเชื่อ ณ เดือนธันวาคม ปี 2560 มีจำนวนรวม 2.96 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวนรวมทั้งหมด 2.56 ล้านบาท โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

- สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่ออสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2.25 ล้านบาท โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 14.18% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1.97 ล้านบาท
- สินเชื่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 0.70 ล้านบาท โดยประมาณการแบบรายปี คาดว่าจะมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น 18.00% เมื่อเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 0.59 ล้านบาท

ข้อมูลเปรียบเทียบยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์

จำแนกตามประเภทผู้ขอสินเชื่อ ระหว่างปี 2557-2560

(หน่วย: ล้านบาท)

ยอดคงค้างสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธพ.*	2557	2558	2559	*2560
สินเชื่อส่วนบุคคลเพื่ออสังหาริมทรัพย์	1,688,444	1,846,016	1,974,021	**2,254,000
% การเปลี่ยนแปลง	11.76%	9.33%	6.93%	**14.18%
สินเชื่อผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์	568,259	617,167	594,944	**701,983
% การเปลี่ยนแปลง	0.53%	8.61%	(3.60%)	**17.99%
รวมทั้งหมด	2,256,703	2,463,183	2,568,965	**2,955,983
% การเปลี่ยนแปลง	8.70%	9.15%	4.29%	**15.07%

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย ([http:// www.bot.ro.th](http://www.bot.ro.th))

หมายเหตุ : * ข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2560

** % การเปลี่ยนแปลงโดยประมาณการเทียบระยะเดียวกันปีก่อน

ภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2560 โดยภาพรวมชะลอตัวลง ไม่ว่าจะเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ และ คอนโดมิเนียม ยังคงมีสต็อกการขายอยู่ ทั้งการจดทะเบียนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จและการเปิดขายโครงการใหม่ อย่างไรก็ตามความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยชะลอตัวลง เมื่อพิจารณาจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยโดยภาพรวม ทั้งด้านสถาบันการเงินก็มีความเข้มงวดต่อการอนุมัติสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้น เนื่องจากมีผิดนัดชำระหนี้กับสถาบันการเงิน อันเป็นผลมาจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ได้ไม่ตรงตามเป้า แต่รายจ่ายยังเท่าเดิม ทำให้เกิดปัญหาสภาพคล่อง ทั้งนี้ยอดสินเชื่อเพื่ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์ปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยในปี 2560 ทั้งนี้สำหรับแนวโน้มในปี 2561 แนวโน้มการพัฒนาคอนโดมิเนียม ยังคงมีการพัฒนามากที่สุด แต่ในลักษณะชะลอตัวลง และผู้ประกอบการอีกส่วนปรับแผนในการพัฒนาโครงการแนวราบมากขึ้น นอกจากนี้ผู้ประกอบการเน้นพัฒนาโครงการ โดยเน้นซื้อที่ดินแปลงใหญ่ เพื่อลดต้นทุนที่ดิน และแบ่งเฟสพัฒนาออกเป็นหลายโครงการ

2.3.2 ภาพการณ์แข่งขันธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การแข่งขันในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 ที่ผ่านมา การพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมพื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลางและตามเส้นทางรถไฟฟ้ายังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมในบางทำเลยังมีอยู่สูง

ภาพรวมตลาดที่อยู่อาศัยในประเทศไทยปี 2560 ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงที่ยังคงมีผลต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา ไม่ว่าจะเป็นปัญหานี้สินปัญหาคะรัวเรือนที่เพิ่มสูงขึ้น ราคาสินค้าเกษตรตกต่ำ ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน ฯลฯ จึงส่งผลให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์เกิดการชะลอตัวอย่างต่อเนื่องแต่ไม่ได้แย่มากกว่าปี 2559 โดยเฉพาะตลาดในกรุงเทพฯ ยังคงมีคนจองซื้อที่อยู่อาศัยที่นำเสนอออกสู่ตลาดอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามการจองซื้อที่ยังต่ำกว่าการเปิดขึ้นของโครงการ แสดงให้เห็นว่าอุปทานสะสมยังเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้แนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในภาวะที่ชะลอตัว ยังมีอีกหนึ่งปัจจัยคือ ภาวะหนี้ครัวเรือน ที่อยู่ในระดับสูง เนื่องจากผู้ซื้อขาดคุณสมบัติในการขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน ส่งผลให้มีการปฏิเสธสินเชื่อสูง อีกทั้งยังผู้ประกอบการมีสต็อกสะสมที่ยังขายไม่ได้แต่ไม่เชื่อว่าไม่ประสบผลสำเร็จในการขาย เพียงแต่ ณ ห้วงเวลาที่สำรวจ ผู้ประกอบการยังถืออยู่ ยังไม่มีผู้จองซื้อแต่อย่างใด การสะสมของหน่วยขายคงเหลือเช่นนี้ เป็นสิ่งที่ผู้ประกอบการพัฒนาที่ดินต้องให้ความใส่ใจเป็นพิเศษ เพราะในขณะที่แต่ละบริษัทเร่งเปิดขายสินค้าใหม่ แต่ยังมีสินค้าเดิมรอการขายอยู่เป็นจำนวนมาก และอาจสร้างปัญหาให้กับผู้ประกอบการในอนาคต

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 มีแนวโน้มที่ดีขึ้น ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ รายใหญ่ๆ มีการออกแคมเปญกระตุ้นยอดซื้อ อาทิเช่น ส่วนลดค่าธรรมเนียมการโอน การจดจำนอง, การให้โปรโมชั่นส่วนลดและของแถม เพื่อกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค ทั้งนี้ยังมีปัจจัยที่บวกที่ส่งผลดีต่อตลาด อาทิเช่น การมี AEC ที่นำให้ชาวต่างชาติยังคงเข้ามาลงทุน และซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย, ในภาคของการส่งออกและบริการมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการบริโภคภาคเอกชนมีการปรับตัวดีขึ้น อันเป็นผลดีสำหรับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สำหรับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2560 ถึงจะมีการขยายตัวมากขึ้นกว่าในช่วงปีที่ผ่านมา อันเนื่องมาจากปัจจัยบวกด้านเศรษฐกิจที่กำลังฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการขยายการลงทุนของภาครัฐ และการลงทุนของชาวต่างชาติในประเทศไทยที่เพิ่มมากขึ้น แต่ก็มีปัจจัยด้านลบด้วย ทั้งในแง่ของซัพพลายมากขึ้นนั้นน่าจะส่งผลต่อนักลงทุนที่ซื้อคอนโดมิเนียมเพื่อเก็งกำไร เพราะเมื่อซัพพลายมีมากขึ้น น่าจะเป็นการยากที่จะปรับราคาขึ้น หรือน่าจะทำให้ขายได้ยากขึ้น

บริษัทฯ ดำเนินการเป็นผู้นำพัฒนาและจำหน่ายบ้านเดี่ยว อาคารชุดพักอาศัย โดยมีคู่แข่งชั้นนำของบริษัทฯ ตามทำเลที่ตั้งโครงการ ประกอบด้วย

โครงการและที่ตั้ง	Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ลบ.)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ลบ.)		
มายไฮม์ เชียงใหม่	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	3.45 - 6.00	1. The Urbana (Phase2) 2. Sansaran Chiangmai 3. Vararom	134	2.57 - 3.95		มีการแข่งขันค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการอยู่ติดวิวเขาและล้อมรอบด้วยธรรมชาติมีความเป็นส่วนตัวจึงเป็นข้อได้เปรียบและตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ
				227	2.76 - 4.29		
				-	3.05 - 4.34		

โครงการและที่ตั้ง	Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ลบ.)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ลบ.)		
มายริสอร์ท แอท รังสรรค์	123	14.00 - 16.90	1. บางกอก รังสรรค์ มาริน่า 2. ทิว รังสรรค์ เฟดส 3. รัตนโกสินทร์ วิว แมนชั่น 4. เดอะ รังสรรค์	99	14.00 - 80.00		โครงการของบริษัทอยู่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยาและใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีบางพลัด (ประมาณ 450 เมตร) พร้อมทั้งระบบ สาธารณูปโภคครบครัน จึงเป็นจุดขายที่ดีของบริษัทฯ
				200	6.90 - 10.00		
				120	19.00		
				833	7.10 - 24.60		

Everland			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (บาท/ตร.ม.)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวน ยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (บาท/ตร.ม.)	
มายีส์รีสอร์ท บางกอก	384	79,000-93,000	1. เดอะปาร์คแลนด์ แกรนด์ 2. วิลล์ อโศก เรสซิเดนทอล คอนโดมิเนียม 3. ดี แอดเดรส อโศก 4. เซอร์เคิล คอนโดมิเนียม	294 525 574 294	80,000 120,000 122,000 91,000	มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยโครงการ ของบริษัทฯ อยู่ติดถนนเพชรบุรีตัด ใหม่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT และ BTS แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และสถานที่สำคัญ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ตรงกับ ความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของ บริษัทฯ

My Resort Holding และ The Villa Hua Hin			คู่แข่งตาม Location			หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวนยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนยูนิต ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (ล้านบาท)	
มายีส์รีสอร์ท หัวหิน - อาคาร A B C - อาคาร D E F	211 197	3.65 – 14.00 2.70 – 24.00	1. Rocco New Boutique condo 2. Navio Hua Hin Condo 3. Amari Residences Hua Hin 4. Baan Suan Rim Sai 5. The Seacraze Hua Hin 6. The Sanctuary Hua Hin	74 108 210 106 272 92	2.74 – 6.20 2.80 – 6.50 4.99 – 6.40 4.20 – 7.80 2.34 – 4.15 2.04 – 2.46	โครงการของบริษัทเน้นกลุ่มลูกค้า ครอบครัว มีความเป็นส่วนตัว ใกล้ ชายหาด มีสิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคภายในโครงการ

Everland			คู่แข่งตาม Location		หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวนยูนิต์ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต์ (ล้านบาท)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนยูนิต์ ทั้งหมด	
มายไฮม วิลเลจรีเอด - Village 1 - Village 2	78 67	4.46 – 7.77	1. เดอะแกรนด์บ้านราชพฤกษ์ (สุวินทวงศ์) 2. ณ ราชธานี สุวินทวงศ์	74 240	โครงการของบริษัทเน้นกลุ่มลูกค้าครอบครัว มีความเป็นส่วนตัว มีสิ่งอำนวยความสะดวก และสาธารณูปโภคภายในโครงการและสถานที่สำคัญ เช่นห้างสรรพสินค้า สถานศึกษา โรงพยาบาล ตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ

Everland			คู่แข่งตาม Location		หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวนยูนิต์ทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต์ (บาท/ตร.ม.)	โครงการ และที่ตั้ง	จำนวนยูนิต์ ทั้งหมด	
-เดอะ โพลีเทิร์น รีฟ - เดอะ โพลีเทิร์น บีช	2,359 587	52,500 57,000	1. Manor 2. Supalai City Resort 3. LPN Park	1,848 733 2,824	มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยโครงการของบริษัทฯ ดิสนีย์แลนด์ เจ้าพระยา ดิสนีย์แลนด์บีนน้ำและใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT สถานีพระนั่งเกล้า แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ

BANGKOK RIVA				คู่แข่งตาม Location		หมายเหตุ
โครงการและที่ตั้ง	จำนวนยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (บาท/ตร.ม.)	โครงการและที่ตั้ง	จำนวนยูนิตทั้งหมด	ราคาเฉลี่ย/ยูนิต (บาท/ตร.ม.)	
-เดอะ โพลีแกน อควา	2,745	60,000-80,000	1. Manor 2. Supalai City Resort 3. LPN Park	1,848 733 2,824	96,100 62,500 70,000	มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยโครงการของบริษัท ดิโอรินเอนา เจ้าพระยา ดิโอรินเอนาบินน้ำและโกลด์สถานี่รถไฟฟ้า MRTสถานีพระนั่งเกล้า แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก และสถานที่สำคัญ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล ตรงกับความต้องการของลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ

ทั้งนี้บริษัทฯ มีข้อได้เปรียบกว่าคู่แข่งในส่วนของการพัฒนาโครงการใหม่ของบริษัทฯ เพื่อให้เป็นแหล่งชุมชนขนาดใหญ่ ที่มีความครบครันของสิ่งอำนวยความสะดวกมากที่สุด เช่น โรงเรียน ห้างสรรพสินค้า ใกล้หน่วยงานราชการ ใกล้รถไฟฟ้า ใกล้สถานี่รถไฟฟ้า การคมนาคมสะดวกสบาย นับเป็นการสร้างความแตกต่างจากโครงการคู่แข่งทั้งในระดับการแข่งขั้นในอุตสาหกรรม

2.3.3 ธุรกิจด้านโรงพยาบาล

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

แนวโน้มธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนมีระดับการเติบโตได้ดีต่อเนื่องในระยะยาว โดยโรงพยาบาลขนาดใหญ่มีความได้เปรียบทางด้านต้นทุน บุคลากร และการเข้าถึงกลุ่มผู้ใช้บริการเนื่องจากมีเครือข่ายจำนวนมาก จึงทำให้โรงพยาบาลขนาดกลางจนถึงขนาดเล็กที่อยู่เพียงแห่งเดียว (stand-alone) เสียเปรียบในการทำธุรกิจ ยิ่งถ้าเป็นโรงพยาบาลขนาดกลางหรือขนาดเล็กที่รับผู้ป่วยประกันสังคมหรือผู้ป่วยบัตรทองร่วมด้วย จะยิ่งเสียเปรียบมากขึ้นจากนโยบายที่เปลี่ยนไปของสำนักงานประกันสังคมและสำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ การควบรวมกิจการหรือร่วมมือกันเป็นเครือข่ายยังพบเห็นในปีที่ผ่านมา โรงพยาบาลใดไม่มีระบบเครือข่ายรองรับจะลำบากในการต่อรอง และเสียเปรียบในการแข่งขัน ทั้งด้านแพทย์ บุคลากร การจัดซื้อยา เป็นต้น รวมถึงด้านเงินลงทุนที่จะใช้ในการขยายกิจการ การปรับปรุงโรงพยาบาล เครื่องมือแพทย์

จากปัจจัยข้างต้น ทำให้โรงพยาบาลขนาดเล็กต้องเพิ่มศักยภาพในด้านบริการ ต้องปรับตัวและขยายเครือข่ายโดยมองหาพันธมิตรเพื่อสร้างความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจ ทั้งในด้านมาตรฐานในการบริหารจัดการ ต้นทุนบริการ บุคลากร แพทย์ พยาบาล ที่มีความเชี่ยวชาญในการรักษา เครื่องมือแพทย์และเทคโนโลยีที่ทันสมัย ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกและคุณภาพของการบริการที่พร้อมให้การรักษา ทั้งนี้ปัญหาและอุปสรรคที่สำคัญของธุรกิจโรงพยาบาลที่ไม่สามารถควบคุมและหลีกเลี่ยงได้ส่วนใหญ่คือ จำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการในการรักษา จึงทำให้มีการแข่งขันเรื่องค่าตอบแทนที่สูง ซึ่งแพทย์ที่มีฝีมือและมีประสบการณ์ก็เป็นเป้าหมายของโรงพยาบาลเอกชนทุกแห่ง อีกทั้งยังมีการลงทุนในเครื่องมือทางการแพทย์ เพื่อรองรับการรักษาผู้ป่วย รวมถึงต้นทุนค่าแรง และเวชภัณฑ์ที่สูงขึ้นจึงส่งผลให้ค่ารักษาพยาบาลแพงขึ้น ทั้งนี้การมุ่งสู่การแข่งขันระดับอาเซียนนั้น ทางบุคลากรยังมีทักษะด้านภาษาต่างประเทศเพื่อรองรับการดูแลผู้ป่วยต่างประเทศ

กล่าวโดยสรุป ภาวะอุตสาหกรรมของโรงพยาบาล โดยภาพรวม ยังมีความต้องการด้านการรักษาพยาบาลเพิ่มมากขึ้นทุกปี และการแข่งขันสูงขึ้น ทั้งทางด้านบริการ แพทย์ผู้เชี่ยวชาญ เครื่องมือในการรักษา สิ่งอำนวยความสะดวกทางด้านต่างๆ ที่ทางโรงพยาบาลได้เตรียมให้เพื่อรองรับผู้ป่วยในประเทศและต่างประเทศ ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก มีแนวโน้มในการเติบโตที่ดีในระยะยาว โดยในระยะสั้นโรงพยาบาลขนาดกลางและขนาดเล็กจะมีความท้าทายในการปรับตัวและเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน เตรียมความพร้อมในการให้บริการ ทีมแพทย์และบุคลากรที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ การบริการที่ได้มาตรฐาน มีต้นทุนต่ำ เมื่อเทียบกับคู่แข่ง รวมถึงการมองหาโอกาสการควบรวมกิจการหรือการร่วมมือกันในการทำธุรกิจ

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบสินค้าให้กับผู้ซื้อตามสัญญาเป็นจำนวนเงิน 111 ล้านบาท มีมูลค่างานที่ยังไม่ได้ส่งมอบในแต่ละโครงการมีดังนี้

โครงการ	จำนวนหน่วยที่มีเพื่อขาย		จำนวนหน่วยที่โอนแล้ว		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ (ก่อสร้างแล้วเสร็จ) ณ 31 ธ.ค.2560		จำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ² (ระหว่างก่อสร้าง) ณ 31 ธ.ค.2560		จำนวนหน่วยที่รอการขาย		รวมจำนวนหน่วยที่ยังไม่ส่งมอบ ^{1,2} และรอการขาย		เหตุผลที่ยังไม่ได้ส่งมอบ
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	
โครงการอาคารชุด													
1.โครงการมาวิลล่า บางนา	205	232.97	203	230.89	-	-	-	-	2	2.08	2	2.08	-
2.โครงการรอยัล บีท	66	180.88	65	176.84	-	-	-	-	1	4.04	1	4.04	-
3.โครงการมาเรียสอร์ท บางกอก	92	672.68	85	490.11	-	-	-	-	7	182.57	7	182.57	-
4.โครงการมาเรียสอร์ท เซพท์ริเวอร์	43	937.93	14	219.72	2.00	32.00	-	-	27	686.21	29	718.21	รอเสนอมติธนาคาร
5.โครงการมาเรียสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)	211	1,332.14	186	1,081.25	-	-	-	-	25	250.89	25	250.89	-
6.โครงการมาเรียสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)	197	1,467.85	111	638.36	5.00	40.30	-	-	81	789.19	86	829.49	รอครบกำหนดโอน, รอเสนอมติธนาคาร
7.โครงการเดอะ วิลเลจเนชั่น	2,359	6,686.45	-	-	-	-	2,016.00	5,078.73	343	1,607.72	2,359	6,686.45	อยู่ระหว่างก่อสร้าง, ผิดตามสัญญา และรอครบกำหนดโอนภายในไตรมาส 4/2561
8.โครงการเดอะ วิลเลจเนชั่น บีท	587	1,984.18	-	-	-	-	243.00	756.59	344	1,227.59	587	1,984.18	อยู่ระหว่างก่อสร้าง, ผิดตามสัญญา และรอครบกำหนดโอนภายในไตรมาส 3/2561
9.โครงการเดอะ วิลเลจเนชั่น อควา	2,745	7,117.14	-	-	-	-	1,362.00	3,898.63	1383	3,218.51	2,745	7,117.14	อยู่ระหว่างก่อสร้าง, ผิดตามสัญญา และรอครบกำหนดโอนภายในไตรมาส 2/2563
รวมโครงการอาคารชุด	6,505	20,612.21	664	2,837.17	7	72.30	3,621	9,733.95	2,213	7,968.79	5,841	17,775.04	
โครงการบ้านแนวราบ													
1.โครงการมาเรีย วิลเลจเนชั่น	78	810.56	48	219.76	8	38.42	-	-	22	552.38	30	590.80	รอเสนอมติธนาคาร, นัดโอน
- Village1													
- Village2	67	810.56	-	-	-	-	-	-	67	-	67	-	
รวมโครงการบ้านแนวราบ	145	810.56	48	219.76	8	38.42	-	-	89	552.38	97	590.80	
รวมทั้งสิ้น	6,650	21,423	712	3,056.93	15	110.72	3,621	9,733.95	2,302	8,521.16	5,938	18,365.83	

หมายเหตุ : สำหรับบ้านแนวราบเป็นโครงการเป็นการขายบ้านพร้อมที่ดินแบบสร้างเสร็จ

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3.1.1 ความเสี่ยงด้านการเมือง เศรษฐกิจ

■ ความเสี่ยงจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ

เศรษฐกิจไทยยังคงมีแนวโน้มชะลอตัวจากภาวะทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจน โดยยังคงเป็นปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและแนวโน้มในการลงทุนของภาคธุรกิจในประเทศและนักลงทุนจากต่างประเทศ รวมทั้งส่งผลกระทบต่อค่าใช้จ่ายของประชาชน ปัญหาความแตกต่างทางความคิดในสังคมซึ่งส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพและความมั่นคงของรัฐบาล จะเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

จากปัจจัยเสี่ยงดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องพิจารณาการลงทุนอย่างรอบคอบเนื่องจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันมีต้นทุนสูงในการดำเนินการ ซึ่งหากภาวะทางการเมืองและเศรษฐกิจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและการตัดสินใจใช้จ่ายของผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์แล้ว บริษัทฯ อาจได้รับผลกระทบจากการลงทุนไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้และอาจส่งผลกระทบต่อเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทในการดำเนินธุรกิจและการชำระหนี้ต่อสถาบันการเงินได้

อย่างไรก็ตามปัจจัยพื้นฐานทางด้านภาคธุรกิจของประเทศไทยยังคงมีความน่าสนใจต่อการลงทุนของนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยภาคเอกชนจะมีบทบาทมากขึ้นในการขับเคลื่อนการลงทุนโดยภาพรวม ในขณะที่เดียวกันภาวะทางการเมืองเป็นไปในทิศทางที่ดี รัฐบาลมีมาตรการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ คาดว่าภาวะเศรษฐกิจของประเทศอาจจะได้รับผลกระทบและชะลอตัว เนื่องจากภาวะหนี้ภาคครัวเรือนสูงขึ้น รวมถึงการเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ทำให้ผู้ประกอบการต่างก็ออกโปรโมชั่นแคมเปญที่น่าสนใจ หรืออาจจะต้องให้โปรโมชั่นเดียวกับมาตรการของรัฐบาล เพื่อรักษายอดขายเอาไว้

3.1.2. ความเสี่ยงด้านการดำเนินธุรกิจ

■ ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง

ต้นทุนสำคัญของการดำเนินงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้แก่ วัสดุก่อสร้าง โดยในช่วงปี 2560 ที่ผ่านมา ราคาวัสดุก่อสร้างดัชนีมวลเฉลี่ยปี 2560 จำนวน 106.7 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับปี 2559 จำนวน 103.6 (ที่มา: สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์) ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในภาพรวมมีการปรับตัวสูงขึ้น โดยร้อยละการเปลี่ยนแปลงราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างหลักๆ ได้แก่ หินมวลและผลิตภัณฑ์ไม้สูงขึ้นร้อยละ 3.6 (ไม้ฝา ไม้คาน ไม้โครงคร่าว วงกบประตู-หน้าต่าง บานประตู-หน้าต่าง) หินมวลผลิตภัณฑ์คอนกรีตสูงขึ้น ร้อยละ 0.9 (พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป ท่อระบายน้ำ คอนกรีต ถึงซีเมนต์สำเร็จรูป) หินมวลเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก สูงขึ้นร้อยละ 9.8 (เนื่องจาก สต็อกเหล็กเส้นในประเทศที่น้อยลงประกอบกับมีขนาดไม่ตรงตามความต้องการของตลาดบางขนาดเริ่มขาดสต็อก และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ลดลงตามภาวะการก่อสร้างที่ชะลอตัว

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีมาตรการในการควบคุมและลดความเสี่ยงอันเกิดจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยมีการวางแผนงานการก่อสร้างและบริหารควบคุมระบบการจัดซื้อวัสดุการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งการหาพันธมิตรทางการค้าที่มากขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

■ ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน

ในปีที่ผ่านมาผู้ประกอบการเร่งเปิดโครงการใหม่เป็นจำนวนมาก การปรับขึ้นของค่าแรงทั่วประเทศ ประกอบกับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ รวมถึงการเปิดประชาคมอาเซียนที่จะเป็นผลให้เกิดภาวะการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานในอนาคต ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาผู้รับเหมาที่มีความชำนาญเฉพาะด้านเพื่อเข้าดำเนินงานในโครงการของบริษัทฯ ได้ อาจทำให้งานก่อสร้างของบริษัทฯ ล่าช้า และไม่สามารถโอนบ้านให้แก่ผู้ซื้อได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับผู้รับเหมาที่ร่วมงานกับบริษัทฯ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน โดยบริษัทฯ มีนโยบายสร้างความสัมพันธ์และเป็นพันธมิตรที่กระชับระหว่างบริษัทและผู้รับเหมา โดยให้การสนับสนุน พิจารณาเรื่องของ

ปริมาณงานของผู้รับเหมาที่มีศักยภาพตามความเหมาะสม และความช่วยเหลือทางด้านอื่น ๆ นอกจากนี้ บริษัทพิจารณาผู้รับเหมาใหม่ รายใหม่ ๆ เพื่อให้มีโอกาส เข้ามาร่วมงานกับบริษัทและพิจารณาศักยภาพคุณสมบัติของผู้รับเหมาใหม่ โดยให้การสนับสนุน เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการขยายงานและการเติบโตของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทมีการวางแผนการก่อสร้างโครงการมาเป็นระบบการก่อสร้างแบบพรีคาส (Precast Construction) ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดระยะเวลา และต้นทุนการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการบริหารความเสี่ยงจากภาวะการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงาน รวมทั้งสามารถบริหารส่วนต่างของผลกำไรของบริษัทได้อย่างเหมาะสม

▪ ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

บริษัทมีนโยบายในการจัดหาที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการโดยการพิจารณาทำเลที่ตั้ง และศักยภาพที่ดินที่เหมาะสมแก่การพัฒนา ในราคาที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการสะสมที่ดินเปล่า (Land Bank) ในหลากหลายทำเลที่ตั้ง สำหรับโครงการต่าง ๆ ในอนาคต เนื่องจากบริษัทฯ หากแผนการก่อสร้างโครงการที่ยังไม่ชัดเจนจะทำให้บริษัทฯ มีภาระต้นทุนทางการเงิน ซึ่งอาจเกิดปัญหาเกี่ยวกับสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ ได้ อย่างไรก็ตามจากการที่ผู้ประกอบการมีการแข่งขันที่รุนแรง รวมถึงการขยายเส้นทางของรถไฟฟ้าทำให้เกิดการเก็งกำไรที่ดินในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้เมื่อบริษัทฯ ต้องการซื้อที่ดินในทำเลที่ต้องการ บริษัทฯ อาจต้องซื้อที่ดินในราคาที่สูงกว่าที่บริษัทฯ กำหนด หรืออาจไม่สามารถซื้อที่ดินได้ตามที่ต้องการ ซึ่งในกรณีดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนในการก่อสร้างที่สูงขึ้น ทั้งนี้บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการเน้นการพิจารณาทำเลที่ตั้งในบริเวณใกล้เคียงแทนเพื่อลดความเสี่ยงในด้านต้นทุนราคาที่ดิน รวมทั้งการมองหาที่ดินในบริเวณชานเมืองซึ่งมีการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจ และจังหวัดใกล้เคียง เช่น พัทยา หัวหิน เพื่อเจาะตลาดเฉพาะกลุ่ม รวมทั้งการเปิดโอกาสให้นายหน้าและผู้ประสงค์จะขายที่ดินอื่นๆ สามารถติดต่อกับบริษัทฯ ได้โดยตรง

▪ ความเสี่ยงจากการชะลอโครงการของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างรอการพัฒนา คือ และโครงการมายโฮม เชียงใหม่ โดยบริษัทพิจารณาชะลอการพัฒนาโครงการเพื่อรออุตสาหกรรมของธุรกิจและสภาวะของสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับขั้นตอนในการขออนุญาตจัดสรรที่ดินที่ผ่านมาจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ ทั้งนี้การชะลอการพัฒนาโครงการดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทฯ เสียโอกาสในการสร้างรายได้จากการพัฒนาโครงการ และมีความเสี่ยงที่ต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการจะขยับตัวเพิ่มสูงขึ้นในอนาคตหากยังไม่เร่งดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้บริษัทยังมีต้นทุนทางการเงินจากการที่ต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงินที่สนับสนุนวงเงินค่าซื้อที่ดินโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการในส่วนของการขออนุญาตขุดดินถมพื้นที่ และพื้นที่โดยรอบเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเริ่มพัฒนาโครงการดังกล่าวใหม่ โดยอยู่ระหว่างการออกแบบผังโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานที่ดินซึ่งมีการปรับปรุงในรายละเอียดการออกแบบผังโครงการและเตรียมขออนุญาตจัดสรรที่ดินให้เรียบร้อยในขั้นตอนต่อไป

3.1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน

▪ ความเสี่ยงจากการเข้าถึงแหล่งเงินทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 2,299.10 ล้านบาท โดยมีโครงการของบริษัทฯ ค้ำประกัน และมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 2,230.50 ล้านบาท โดยในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการได้เป็นอย่างดี โดยมีการวางแผนการใช้เงินและจัดสรรทุนหมุนเวียนตามลำดับความสำคัญในกิจการ และสามารถจ่ายชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงินได้ตรงตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขสัญญาเงินกู้

อย่างไรก็ตามธนาคารพาณิชย์บางแห่งมีความเข้มงวดและระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อกลุ่มอสังหาริมทรัพย์มากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็กบางราย เข้าถึงแหล่งเงินทุนเพื่อนำมาพัฒนาโครงการได้ยากขึ้น ทั้งนี้บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้หากการเข้าถึงแหล่งเงินทุนในอนาคตเป็นไปได้ยากขึ้น โดยการเพิ่มศักยภาพและช่องทางในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนให้มากขึ้นผ่านการสร้างพันธมิตรทางธุรกิจกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง เพื่อเปรียบเทียบข้อเสนอที่มีต้นทุนเหมาะสมที่สุด

โดยบริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 3.15 เท่า อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 2.15 เท่า โดยที่อัตราส่วนดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทสามารถที่จะบริหารจัดการเงินทุนหมุนเวียนได้เป็นอย่างดี นอกจากนั้นแล้วยังได้มีการวางแผนในการพัฒนาโครงการจากทรัพย์สินที่มีอยู่เพื่อสร้างรายได้ให้แก่บริษัทฯโดยมีการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการเพื่อให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทต่อไป

▪ ความเสี่ยงเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้

ในปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้รับเงินกู้ระยะยาวรวมจำนวน 1,418.50 ล้านบาท จากสถาบันการเงิน ภาระหนี้ระยะยาวเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 1,005.45 ล้านบาท โดยปรับตัวเพิ่มขึ้น 413.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 41.08 โดยช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทมีการชำระเงินกู้ให้แก่ธนาคารตรงตามเงื่อนไข และไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน แสดงให้เห็นถึงบริษัทสามารถบริหารจัดการภาระหนี้ดังกล่าวได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้บริษัทฯยังได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ระยะยาวของธนาคาร คือบริษัทจะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้อยู่ในอัตราส่วนไม่เกิน 2.15 เท่า เพื่อมิให้เกิดความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามเงื่อนไขของธนาคาร

▪ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และความเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในภาพรวมของธนาคารพาณิชย์ในปี 2560 ยังคงอยู่ในระดับทรงตัว ส่งผลให้บริษัทสามารถวางแผนและควบคุมเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทได้อย่างเหมาะสม อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาจากการที่หนี้ภาคครัวเรือนเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับการผิดชำระหนี้เพิ่มมากขึ้น อาจเป็นเหตุให้แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท และการกู้ยืมที่อยู่อาศัยของลูกค้า เนื่องจากธนาคารพาณิชย์ต้องเข้มงวดและระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยมากขึ้นด้วย ทั้งนี้ บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณาต้นทุนทางการเงินและความเหมาะสมของแหล่งเงินทุนในการสนับสนุนโครงการของบริษัท ซึ่งที่ผ่านมาโครงการของบริษัทได้รับการสนับสนุนจากธนาคารพาณิชย์มาโดยตลอดเป็นอย่างดี

3.2 ธุรกิจพัฒนาธุรกิจโรงพยาบาล

3.2.1. ความเสี่ยงด้านการเมือง เศรษฐกิจ

▪ ความเสี่ยงจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ

สภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ อาทิเช่น วิกฤตการณ์ของภาวะเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ ปัญหาการเมืองและเสถียรภาพของรัฐบาล นโยบายภาครัฐ โรคระบาด และภัยธรรมชาติ เป็นต้น เป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงพยาบาลของประเทศไทย ทั้งด้านการเงินและการลงทุน อีกทั้งยังส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม การรักษาพยาบาลยังคงเป็นปัจจัยพื้นฐานของการดำรงชีวิตมนุษย์ ถึงแม้จะได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าว แต่ยังคงมีกลุ่มลูกค้าจากโครงการพิเศษร่วมกับรัฐบาล เช่น โครงการส่งเสริมสุขภาพตามช่วงอายุ โครงการด้านทันตกรรม โครงการฟื้นฟูสมรรถภาพทางการแพทย์สำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุ โครงการผ่าตัดต้อกระจก โครงการฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่ งานอนามัยโรงเรียน โครงการประกันสังคม กลุ่มลูกค้าประกัน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากสภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ สำหรับธุรกิจโรงพยาบาลจะไม่กระทบรุนแรงเหมือนกับภาคธุรกิจอื่นๆ

3.2.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินธุรกิจ

▪ ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจ

คณะผู้บริหารเข้าใจและทราบถึงความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจเป็นอย่างดี จึงมีการวางแผนการบริหารงานด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ เพื่อป้องกันความเสียหายทางธุรกิจหรือผลกระทบเชิงลบต่อภาพลักษณ์และชื่อเสียงของโรงพยาบาล รวมถึงคุณภาพในการรักษาและการให้บริการของโรงพยาบาล

▪ ความเสี่ยงการแข่งขันในธุรกิจโรงพยาบาล

การแข่งขันในธุรกิจโรงพยาบาลมีการแข่งขันกันทางด้านการให้บริการทางการแพทย์ คุณภาพ และระดับราคาจากภาครัฐและภาคเอกชนในระดับสูง ส่งผลให้โรงพยาบาลทุกแห่งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง จึงมีความเสี่ยงที่ผู้รับบริการจะเปลี่ยนไปใช้บริการที่โรงพยาบาลอื่น บริษัทจึงมีการนำระบบและมาตรฐานต่างๆ มาใช้เพื่อคงรักษาคุณภาพและมาตรฐานวิชาชีพต่างๆ ทางทางการแพทย์ เพื่อรักษารฐานลูกค้าให้ได้รับความประทับใจและความพึงพอใจในการได้รับบริการจากโรงพยาบาล

▪ ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์

การประกอบธุรกิจโรงพยาบาล ปัจจัยที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งคือ ความรู้ความสามารถ ความเพียงพอของบุคลากรทางการแพทย์ในสาขาวิชาชีพต่างๆ อาทิ พยาบาลวิชาชีพ เภสัชกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคสาขาต่างๆ เป็นต้น บริษัทจึงให้ความสำคัญในกระบวนการสรรหาและการคัดเลือกบุคลากรให้มีจำนวนเพียงพอกับความต้องการ รวมถึงการพัฒนาความรู้ความสามารถบุคลากรและการรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ

3. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีสำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

เทคโนโลยีทางการแพทย์ มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการรักษาพยาบาล จึงทำให้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์มีราคาสูงและค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ทำให้ต้นทุนสูงขึ้น ดังนั้นในการลงทุนในเครื่องมือเหล่านี้ต้องคำนึงถึงคุณภาพ ประโยชน์ในการใช้งาน และความคุ้มค่าในการลงทุน

4. ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เป็นจำนวนเงิน 149.88 บาท และมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 2,314 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีเงื่อนไขดอกเบี้ยแบบลอยตัว อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีประเภทมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate : MLR) เป็นหลักโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อัตราดอกเบี้ย MLR ดังกล่าวเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณอัตราร้อยละ 4.31 – 7.65 ดังนั้น หากอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงินมีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญก็จะส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงิน และกำไรสุทธิของบริษัทได้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าสุทธิทางบัญชี	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน	บริษัท/บริษัทย่อย	397,925,162	-	397,925,162	มีภาระสัญญาผูกมัดสถาบันการเงิน
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	บริษัท/บริษัทย่อย	546,161,056	318,314,019	227,847,037	มีสัญญาเช่าการเงิน/บางส่วน
3. อุปกรณ์สำนักงาน	บริษัท/บริษัทย่อย	49,246,276	39,157,295	10,088,981	มีสัญญาเช่าการเงิน/บางส่วน
4. อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	บริษัท/บริษัทย่อย	9,626,553	6,132,832	3,493,721	-
5. เครื่องมือและอุปกรณ์	บริษัท/บริษัทย่อย	34,094,368	32,227,621	1,866,747	มีสัญญาเช่าการเงิน/บางส่วน
6. ยานพาหนะ	บริษัท/บริษัทย่อย	31,567,693	17,833,041	13,734,652	มีสัญญาเช่าการเงิน/บางส่วน
7. อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	บริษัท/บริษัทย่อย	178,227,977	157,212,101	21,015,876	มีสัญญาเช่าการเงิน/บางส่วน
8. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	บริษัท/บริษัทย่อย	15,680,351	-	15,680,351	-
รวม		1,262,529,436	570,876,909	691,652,527	

4.2 ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และราคาประเมินโครงการ (ไม่รวมโครงการที่ยังไม่ทำการเปิดขายและที่ดินรอการพัฒนา)

รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	วันที่ประเมินราคา	ราคาประเมิน (บาท)
1.โครงการมาย วิลล่า ¹	2,075,220.00	10 มีนาคม 2552	33,769,420.00
2.โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลด ²	475,455,864.06	1 กุมภาพันธ์ 2553	320,351,350.00
3.โครงการรอยัล บีช ³	2,045,890.30	N.A.	N.A.
4.โครงการมายโฮม เชียงใหม่ ⁴	225,629,489.05	27 ธันวาคม 2559	344,000,000.00
5.โครงการมายรีสอร์ท บางกอก ⁵	138,300,870.94	30 มกราคม 2556	626,405,426.33
6.โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ ⁶	371,999,435.13	26 ธันวาคม 2559	631,400,000.00
7.โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) ⁷	151,883,470.04	26 ธันวาคม 2559	278,200,000.00
8.โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ⁸	403,991,713.84	26 ธันวาคม 2559	613,600,000.00
9.โครงการมายรีสอร์ท พัทยา ⁹	68,669,040.00	30 เมษายน 2557	64,920,000.00
10. โครงการเดอะโพลีแทน รีฟ ¹⁰	2,909,057,531.12	22 กรกฎาคม 2558	472,584,000.00
11. โครงการเดอะโพลีแทน บีช ¹¹	568,621,252.38	22 กรกฎาคม 2558	370,200,000.00
12. โครงการเดอะโพลีแทน เฟส 3 ¹²	16,198,785.79	22 กรกฎาคม 2558	465,324,000.00
13. โครงการเดอะโพลีแทน อดวา ¹³	1,114,828,128.12	28 มีนาคม 2559	434,364,000.00
14. โครงการเดอะโพลีแทน เฟส 5 ¹⁴	9,019,855.66	22 กรกฎาคม 2558	157,920,000.00
15. โครงการเดอะโพลีแทน เฟส 6 ¹⁵	2,147,671.00	N.A.	N.A.
16. โครงการมายโฮม อเวนิว ¹⁶	83,059,224.53	13 กันยายน 2560	73,000,000.00
17. ที่ดินเปล่ารอการพัฒนา ¹⁷	957,405.88	N.A.	N.A.
18. ที่ดินเปล่ารอการพัฒนา ¹⁸	7,222.50	N.A.	N.A.
19. ที่ดินเปล่ารอการพัฒนา ¹⁹	7,222.50	N.A.	N.A.
20. ที่ดินเปล่ารอการพัฒนา ²⁰	160,500.00	N.A.	N.A.
รวมทั้งหมด	6,544,115,792.84		4,886,038,196.33

หมายเหตุ:

- 1/โครงการขยายผล บำรุง ใต้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยการใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 2/โครงการขยายผล ซิลเวอร์เลด เป็นราคาประเมินเฉพาะมูลค่าที่ดิน โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 3/โครงการขยายผล บีที เพชรบุรี เป็นโครงการที่พัฒนาในช่วงปี 2548 แต่เนื่องจากงานที่การตามมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่ ระบุให้รับรู้รายได้จากการขายและมีการโอนความเสี่ยงสำคัญของ ความเป็นเจ้าของ ทั้งจึงมีการบันทึกโครงการย่อย บีที เข้ามาในปี 2554
- 4/โครงการขยายผล เชียงใหม่ ใต้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 5/โครงการขยายผล กรุงเทพ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ที.เอ.มานเจนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด โดยวิธีประเมินมูลค่าลักษณะเป็นกลุ่มทรัพย์สินแบบพอร์ตโฟลิโอ
- 6/โครงการขยายผล บีที แอท ริเวอร์ ใต้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 7/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 8/โครงการขยายผล บีที ห้วยหิน อาคารออี ออฟ ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 9/โครงการขยายผล บีที ห้วยหิน อาคารออี บีที ได้ทำการประเมินมูลค่า บริษัท ที.เอ.มานเจนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 10/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่า โดยบริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 11/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 12/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 13/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 14/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 15/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
- 16/โครงการขยายผล บีที ได้ทำการประเมินมูลค่าที่ดิน ได้ทำการประเมินมูลค่า โดย บริษัท แคนเดอร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยวิธีคิดจากต้นทุนและวิธีคำนวณมูลค่าคงเหลือ
- 17/ที่ดินสำหรับการพัฒนา โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่าจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อยภายในไตรมาส 2/2561
- 18/ที่ดินสำหรับการพัฒนา โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่าจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อยภายในไตรมาส 2/2561
- 19/ที่ดินสำหรับการพัฒนา โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่าจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อยภายในไตรมาส 2/2561
- 20/ที่ดินสำหรับการพัฒนา โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ คาดว่าจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทและบริษัทย่อยภายในไตรมาส 2/2561

4.3 นโยบายการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อย 12 บริษัท รายละเอียดดังนี้

- บริษัทย่อยแห่งที่ 1-3 ได้แก่ บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด บริษัท มายริสอร์ท โฮเต็ล จำกัด และบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- บริษัทย่อยแห่งที่ 4 ได้แก่ บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 510 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการลงทุนและมีการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการรักษาพยาบาล ตามมติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 ได้เรียกทุนชำระครบถ้วนแล้ว 310 ล้านบาท โดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้เข้าลงทุนในกลุ่มโรงพยาบาลในบริษัทย่อยแห่งที่ 5-9
- บริษัทย่อยแห่งที่ 5-7 ได้แก่ บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราชนา จำกัด บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด และ บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- บริษัทย่อยแห่งที่ 8 ได้แก่ บริษัท โคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 83.90 ของทุนจดทะเบียน
- บริษัทย่อยแห่งที่ 9 ได้แก่ บริษัท พิชญโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด โดยเข้าเป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 53.96 ของทุนจดทะเบียน
- บริษัทย่อยแห่งที่ 10 ได้แก่ บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่เดิมทุกโครงการ ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2559
- บริษัทย่อยแห่งที่ 11 ได้แก่ บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่เดิมทุกโครงการ ทุนจดทะเบียนแรกเริ่มคือ 1 ล้านบาท และบริษัทจะทยอยดำเนินการเพิ่มทุนให้ครบตามจำนวนที่กำหนด ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560
- บริษัทย่อยแห่งที่ 12 ได้แก่ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 โดยประกอบธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่มีอยู่เดิมทุกโครงการทุนจดทะเบียนแรกเริ่มคือ 1 ล้านบาท และบริษัทจะทยอยดำเนินการเพิ่มทุนให้ครบตามจำนวนที่กำหนด ตามมติของคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560

ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยบริษัทจะส่งกรรมการที่เป็นตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมบริหารงานและกำหนดนโยบายในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามสัดส่วนเงินลงทุนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ เพื่อให้เป็นไปในทิศทางที่สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลัก รวมทั้งสร้างผลกำไรให้กับบริษัทในอนาคต

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนัก อนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทชำระเงินเพิ่มเติมสำหรับการก่อสร้างจำนวน 250.53 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 66.79 ล้านบาท นับจากวันที่ยื่นคำเสนอข้อพิพาท พร้อมทั้งให้คืนหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทย่อย ดังกล่าวมีความเห็นแย้งในหลายประเด็นในฐานะผู้ว่าจ้าง ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นคำคัดค้าน ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

6.1 ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	:	Everland Public Company Limited
สัญลักษณ์	:	EVER
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107537000762
ปีที่เริ่มก่อตั้ง	:	ปี 2531
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	อสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงพยาบาล
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ	:	ปี 2537
ชื่อย่อหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ	:	"EVER"
Home Page	:	www.everland.co.th
โทรศัพท์	:	0-2361-6156-6
โทรสาร	:	0-2720-7598-9
ทุนจดทะเบียน	:	4,855,983,908 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ	:	4,855,983,908 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	3,884,784,546 บาท (ณ 31 ธันวาคม 2560)

6.2 ข้อมูลนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของนิติบุคคล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัทย่อย

1. บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด

ประเภทธุรกิจ	:	ธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขายภายใต้โครงการมายโฮม ประชาชีวัน และโครงการมายโฮม เชียงใหม่
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105537008318
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
สัดส่วนการถือหุ้น	:	ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	150 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	:	100 บาทต่อหุ้น

2. บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี)
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105549145013
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 1724 อาคารมายริสอร์ท บางกอก ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 300 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 10 บาทต่อหุ้น

3. บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ)
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105549145005
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 1724 อาคารมายริสอร์ท บางกอก ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 200 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 10 บาทต่อหุ้น

4. บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ขายภายใต้โครงการ เดอะ โพลีแทน อควา
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105559043060
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 500 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 10 บาทต่อหุ้น

5. บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105560211531
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/93 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 18 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 1 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 10 บาทต่อหุ้น

6. บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105560212139
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 1 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 10 บาทต่อหุ้น

7. บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105557164552
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 510 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 100 บาทต่อหุ้น

8. บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ในชื่อ “โรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล”
เลขทะเบียนบริษัท	: 0505549003380
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 84/3 อาคารสวัสดิ์เชียงใหม่ แมนชั่น ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 20 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 100 บาทต่อหุ้น

9. บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส เซส จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	: 0105538124451
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 223/96 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 5 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 100 บาทต่อหุ้น

10. บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: คลินิกทันตกรรม
เลขทะเบียนบริษัท	: 0505552001384
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 84/3 อาคารสวัสดิ์เชียงใหม่ แมนชั่น ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 100
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 0.75 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 100 บาทต่อหุ้น

11. บริษัท ไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ในชื่อ “โรงพยาบาลราชสีมา ฮอสพิทอล”
เลขทะเบียนบริษัท	: 0305533001155
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 398 ถนนสุรนารี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 83.90
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 100 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 10 บาทต่อหุ้น

12. บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ในชื่อ “โรงพยาบาลพิชญ์โลก ฮอสพิทอล”
เลขทะเบียนบริษัท	: 0655537000142
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 262/55 ถนนบรมไตรโลกนาถ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิชญ์โลก จังหวัดพิชญ์โลก
สัดส่วนการถือหุ้น	: ร้อยละ 53.96
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 160 ล้านบาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	: 10 บาทต่อหุ้น

6.3 บุคคลอ้างอิง

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2009-9000

ผู้สอบบัญชี

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โรมัทส์ ไชยยศสอบบัญชี จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 23-27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-2034-0000, โทรสาร 02-034-0100, www.deloitte.com

นายชวลา เทียนประเสริฐกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4301 และ / หรือ

ดร. ศุภมิตร เตชะมนตรีกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3356 และ / หรือ

นายชูพงษ์ สุรพิทกาล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4325 และ / หรือ

นางนิสกร ทงมณี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5035 และ / หรือ

นายณัฏฐวัฒน์ สำนวนรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7731 และ / หรือ

ผู้สอบบัญชีท่านอื่นภายในสำนักงานเดียวกันเป็นผู้ลงลายมือชื่อในรายงานการตรวจสอบและสอบทานของกลุ่มบริษัท

ส่วนที่ 2

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนเรียกชำระแล้ว ดังนี้

บริษัทมีทุนจดทะเบียน	:	4,855,983,908	บาท
แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)	:	4,855,983,908	หุ้น
ทุนชำระแล้ว	:	3,884,784,546	บาท
แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)	:	3,884,784,546	หุ้น

7.2 ผู้ถือหุ้น

7.2.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก สัดส่วนการถือหุ้นตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (XO) ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นางดารานี อัดตะนันท์	635,218,759	16.35%
2	กลุ่มโลจายะ		
	นายจอมทรัพย์ โลจายะ	466,768,842	12.02%
	นายชุมทรัพย์ โลจายะ	43,797,760	1.13%
	นายสวิจักร โลจายะ	114,068,700	2.94%
	รวมกลุ่มโลจายะ	624,635,302	16.08%
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	143,086,311	3.68%
4	นายสงคราม ชิวประวัติดำรงค์	106,332,120	2.74%
5	นายสุชาติ อุสาหะ	81,000,000	2.09%
6	นายพนพล อนุรักษ์ชัยวิทย์	71,115,605	1.83%
7	กลุ่มพิริยทัยสกุล		
	นายสินโชค พิริยทัยสกุล ²	62,673,840	1.61%
	นายวุฒิชัย พิริยทัยสกุล ²	23,904,000	0.62%
	รวมกลุ่มพิริยทัยสกุล	86,577,840	2.23%
8	นายประสงค์ มานะยิ่ง	55,000,000	1.42%
9	นายพรพรม พรหมวานิช	43,400,000	1.12%
10	นางสาววรัญญา ชัตรพิริยะพันธ์	30,000,000	0.77%
รวมลำดับที่ 1-10		1,874,003,638	48.30%
ผู้ถือหุ้นรายอื่น		2,010,780,908	51.70%
รวม		3,884,784,546	100.00%

หมายเหตุ : 1. การเปิดเผยข้อมูลข้างต้น ตามที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ เพื่อให้สะท้อนถึงความสัมพันธ์ทางครอบครัวของกลุ่มผู้ถือหุ้น โดยไม่จัดเป็นการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกันตามมาตรา 258 แต่อย่างใด

7.2.2 ข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

1. บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด (“NATTANAN”)

NATTANAN เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจจัดสรรที่ดินและสร้างบ้านเพื่อขายภายใต้โครงการมายโฮมประชานิยม และโครงการมายโฮม เชียงใหม่ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	1,499,994	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	6	น้อยกว่า 0.01
	รวม	1,500,000	100.00

2. บริษัท มายรีสอร์ท โฮล ดิง จำกัด (“MRH”)

MRH เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	29,999,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	30,000,000	100.00

3. บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด (“TVH”)

TVH เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	19,999,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	20,000,000	100.00

4. บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK RIVA”)

BANGKOK RIVA เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย ขายภายใต้โครงการเดอะ โพลีแทน อควา ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	19,999,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	20,000,000	100.00

5. บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“EVERCITY”)

EVERCITY เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	99,997	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	3	น้อยกว่า 0.01
	รวม	100,000	100.00

6. บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“BANGKOK EVER”)

BANGKOK EVER เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	99,997	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	3	น้อยกว่า 0.01
	รวม	100,000	100.00

7. บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด (“MY HOSPITAL”)

MY HOSPITAL เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	5,099,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	5,100,000	100.00

8. บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ จำกัด (“CMR”)

CMR เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย
ในชื่อ โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์ ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	199,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	200,000	100.00

9. บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด (“DENTAL”)

DENTAL เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจสถานพยาบาล สถานทันตกรรมในชื่อ “คลินิก จัส ฟัน” ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	7,498	99.97
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.03
	รวม	7,500	100.00

10. บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิส เซส จำกัด ("UNICON")

UNICON เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดิน อาคาร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลเชียงใหม่ ฮอสพิทอล ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	49,998	100.00
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	2	น้อยกว่า 0.01
	รวม	50,000	100.00

11. บริษัท โครามาเคดิคัลกรุ๊ป จำกัด ("KMG")

KMG เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคอนไ้และผู้เจ็บป่วยในชื่อ "โรงพยาบาลราชสีมา ฮอสพิทอล" ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 83.90
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	8,390,000	83.90
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	1,610,000	16.10
	รวม	10,000,000	100.00

12. บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เอดเวอร์ซการ จำกัด ("PM")

PM เป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนสถานพยาบาลรักษาคอนไ้และผู้เจ็บป่วยในชื่อ "โรงพยาบาลพิษณุโลก ฮอสพิทอล" ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 53.96
รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	8,633,800	53.96
2	ผู้ถือหุ้นรายอื่น	7,366,200	46.04
	รวม	16,000,000	100.00

7.3 ตัวแลกเงินระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดคงค้างตัวแลกเงินระยะสั้นทั้งสิ้น 350 ล้านบาท (ราคาหน้าตัว) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตัวแลกเงิน	ราคาหน้าตัว (ล้านบาท)	อายุ (วัน)	วันครบกำหนดไ้ถอน
EVER	145	182	21 มิถุนายน 2561
BANGKOK RIVA	120	182	21 มิถุนายน 2561
MRH	85	182	21 มิถุนายน 2561

7.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

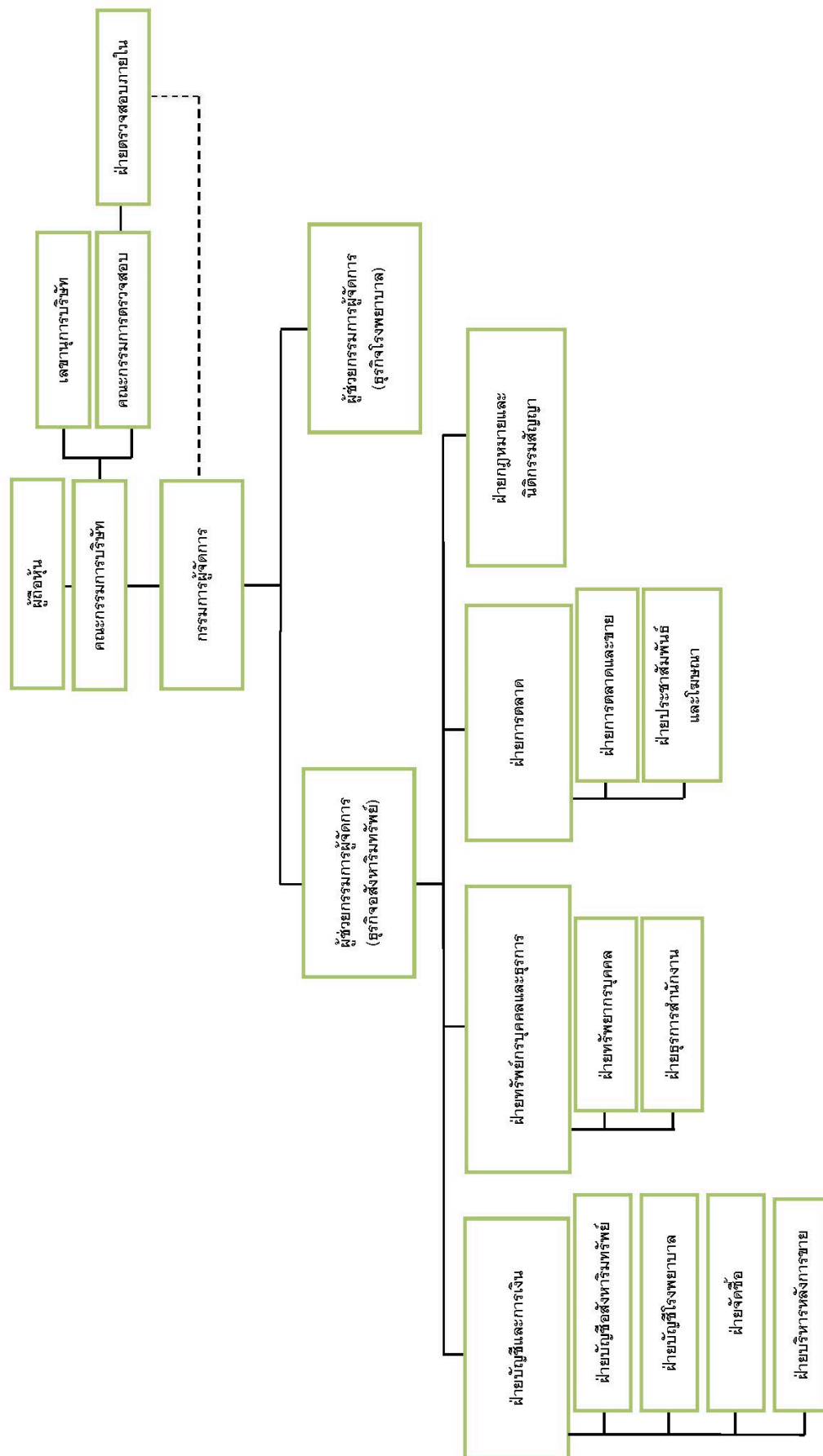
คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาจ่ายเงินปันผลให้แก่ ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชีหลังจากหักสำรองตามกฎหมายและบริษัทต้องไม่มีขาดทุนสะสมและต้องไม่มีความจำเป็นในด้านอื่นๆ บริษัทต้องจัดสรรเงินกำไรเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน และทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรปันผลไม่ได้ หากไม่มีความจำเป็นอื่นใด และหากการจ่ายเงินปันผลนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

ทั้งนี้ การพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัทฯ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทฯ มีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

8. โครงสร้างการจัดการ

8.1 โครงสร้างองค์กร

ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีโครงสร้างองค์กรดังนี้



8.2 โครงสร้างการจัดการ

8.2.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทจำนวนทั้งสิ้น 7 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน กรรมการที่เป็นผู้บริหารจากบริษัทย่อย 2 ท่าน กรรมการตรวจสอบ 4 ท่าน ทั้งนี้กรรมการบริษัทเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถหลากหลายรอบด้าน จึงมั่นใจได้ว่าจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีกรรมการทั้งสิ้น 7 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสวิจักร โสจายะ	ประธานคณะกรรมการ
2. นายกำธร อุดมฤทธิจุ	รองประธานคณะกรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
3. นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ ¹	กรรมการ/รองประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
4. นางสุภัทรา เชื้อรอด	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
5. นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ²	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
6. นายพิรศ ประดิษฐ์วณิช	กรรมการ
7. นายอภิชัย โภชกปริกัณฑ์	กรรมการ

หมายเหตุ :

- กรรมการลำดับที่ 3 นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของการเงิน
- กรรมการลำดับที่ 5 นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน ประกอบด้วย นายสวิจักร โสจายะ ประธานคณะกรรมการลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท หรือ นายพิรศ ประดิษฐ์วณิช และ นายอภิชัย โภชกปริกัณฑ์ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัท

ในปี 2560 คณะกรรมการบริษัท มีการประชุมดังนี้

หน่วย : ครั้ง

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	การประชุมผู้ถือหุ้น ³
1.นายสวิจักร โสจายะ	8/8	1/1
2.นายกำธร อุดมฤทธิจุ ¹	6/8	1/1
3.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ ¹	7/8	1/1
4.นางสุภัทรา เชื้อรอด ¹	7/8	1/1
5.นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ^{1,2}	2/8	-
6.นายพิรศ ประดิษฐ์วณิช	8/8	1/1
7.นายอภิชัย โภชกปริกัณฑ์	8/8	1/1

หมายเหตุ :

- มีการประชุมที่กำหนดขึ้นโดยมีความจำเป็นเร่งด่วน 4 ครั้ง จึงทำให้มีกรรมการบางท่านติดภารกิจไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้
- กรรมการลำดับที่ 5 นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2560 ได้มีการจัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และเข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง
- การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของ บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดประชุมขึ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560

8.2.2 คณะกรรมการบริษัทย่อย

8.2.2.1 บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด ("NATTANAN")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 NATTANAN มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โลจายะ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.2 บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ("MRH")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 MRH มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.3 บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด ("TVH")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 TVH มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.4 บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK RIVA")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 BANGKOK RIVA มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.5 บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("EVERCITY")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 BANGKOK RIVA มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

หมายเหตุ: บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("EVERCITY") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560

8.2.2.6 บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK EVER")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 BANGKOK RIVA มีกรรมการทั้งหมด 1 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร์ โลจายะ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร์ โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

หมายเหตุ: บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("BANGKOK EVER") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560

8.2.2.7 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ("MY HOSPITAL")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 MRH มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวัจักร โลจายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาวนิตา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นายพิรวัส ประดิษฐ์วณิช	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวัจักร โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.8 บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราชนิกุล จำกัด ("CMR")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 CMR มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวัจักร โลจายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาวนิตา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นายพิรวัส ประดิษฐ์วณิช	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวัจักร โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.9 บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ("DENTAL")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 DENTAL มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวัจักร โลจายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาวนิตา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นายพิรวัส ประดิษฐ์วณิช	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวัจักร โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.10 บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด ("UNICON")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 UNICON มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวัจักร โลจายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาวนิตา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นายพิรวัส ประดิษฐ์วณิช	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวัจักร โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

8.2.2.11 บริษัท ไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ("KMG")

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 KMG มีกรรมการทั้งหมด 7 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวัจักร โลจายะ	กรรมการบริษัท
2.นางสาวนิตา มัชฌิมานนท์	กรรมการบริษัท
3.นายพิรวัส ประดิษฐ์วณิช	กรรมการบริษัท
4.นายกำจร สุริยาสิน	กรรมการบริษัท
5.นายไพฑูรย์ อรุณพันธ์ ¹	กรรมการบริษัท
6.นายซิม แดมส์ราญ	กรรมการบริษัท
7.นางสุภัทรา เชื้ออรอด	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวัจักร โลจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

หมายเหตุ : 1. กรรมการลำดับที่ 5 นายไพฑูรย์ อรุณพันธ์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2560

8.2.2.12 บริษัท พินิจโลกอินเทอร์เน็ตเวชการ จำกัด (“PM”)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 PM มีกรรมการทั้งหมด 5 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร โฉจายะ	กรรมการบริษัท
2.นายพิรุต ประดิษฐ์วณิช	กรรมการบริษัท
3.นายกำจร สุริยาสิน	กรรมการบริษัท
4.นายไพฑูรย์ อรุณพันธ์ ¹	กรรมการบริษัท
5.นายซิม แดมสำราญ	กรรมการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท นายสวิจักร โฉจายะ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัท

หมายเหตุ : 1. กรรมการลำดับที่ 4 นายไพฑูรย์ อรุณพันธ์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2560

8.3 ผู้บริหาร

ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายสวิจักร โฉจายะ	กรรมการผู้จัดการบริษัท
2.นายอภิชัย โภชกปริกัณฑ์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ / รักษาการฝ่ายการตลาด)
3.นายพิรุต ประดิษฐ์วณิช	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ธุรกิจโรงพยาบาล)
4. นางสาวพัชกร สมจิตต์ชอบ	ฝ่ายบัญชีและการเงิน
5. นางสาวลลนันทน์ คุณวัฒน์พงษ์	ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

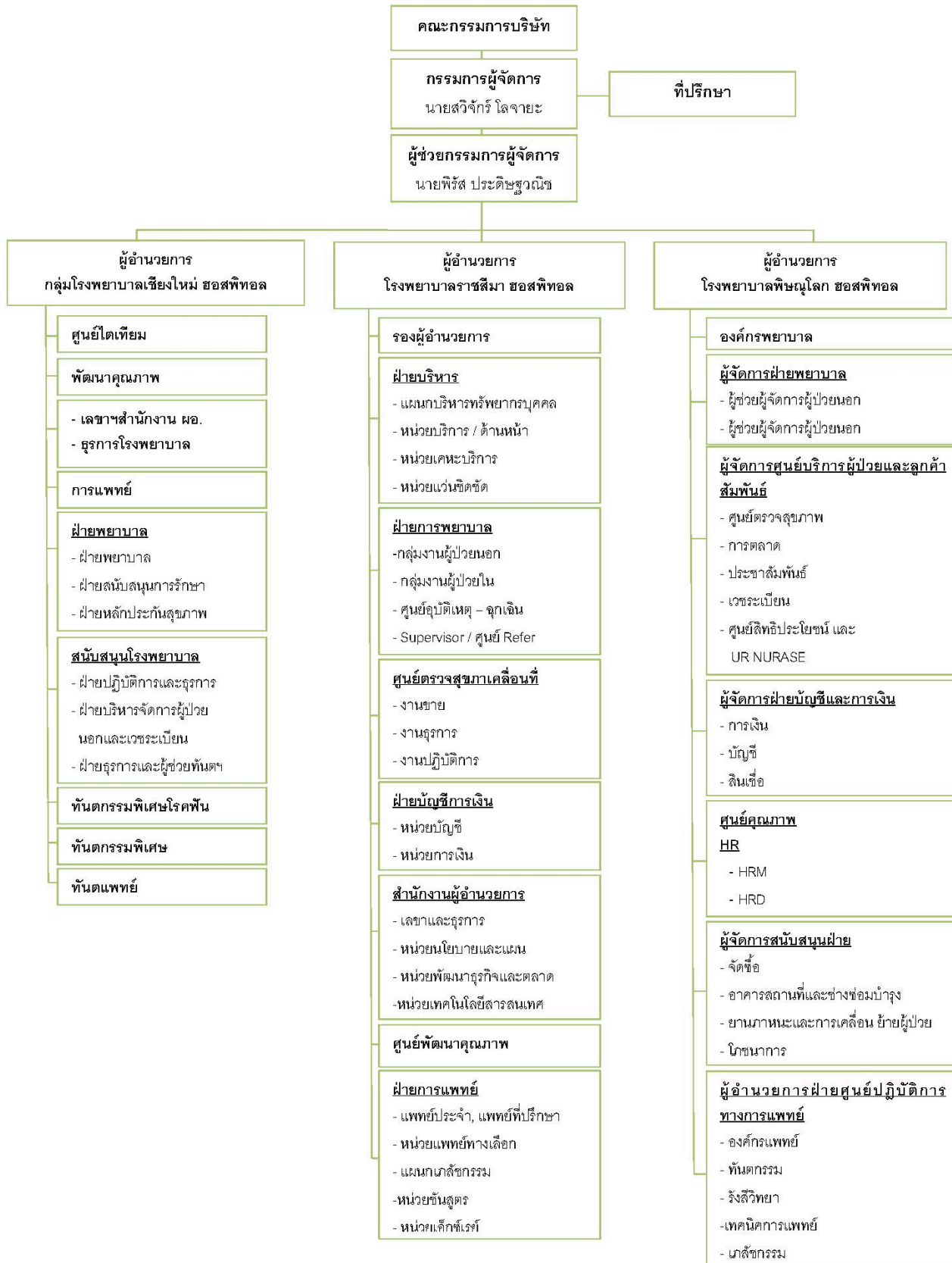
- 1.รับผิดชอบในการบริหารงานทั้งปวงของบริษัทตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัท
- 2.สร้างวิสัยทัศน์และกำหนดพันธกิจ เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานและพัฒนาองค์กรในระยะยาว
- 3.รับผิดชอบผลประกอบการทางธุรกิจและพัฒนาธุรกิจให้ครบวงจร เพื่อให้ได้ผลตอบแทนทางเศรษฐศาสตร์ในอัตราที่เหมาะสมเทียบกับธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันในระยะยาว
- 4.พัฒนาบริษัทให้ประกอบธุรกิจอย่างมีจรรยาบรรณ ปฏิบัติตามกฎหมาย ศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดีงาม
- 5.พัฒนาองค์กรและบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถเต็มศักยภาพ สร้างวัฒนธรรมองค์กร จรรยาบรรณ วิชาชีพ

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการข้างต้น ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการระหว่างบริษัทกับตนเอง หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือบุคคลที่ส่วนได้ส่วนเสีย อำนาจการอนุมัติรายการต้องปฏิบัติตาม หลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัท กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

กรรมการผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการด้านธุรกรรมที่มีค่าใช้จ่ายหรือก่อให้เกิดภาระผูกพันแก่บริษัทได้ ดังนี้

วงเงิน (ล้านบาท)	ผู้มีอำนาจอนุมัติ
1-50	กรรมการผู้จัดการ

โครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัทย่อย (กลุ่มโรงพยาบาล) ณ 31 ธันวาคม 2560



8.4 เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2551 มีมติแต่งตั้ง บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย มีชัย ไทยแลนด์ จำกัด เป็นเลขานุการบริษัท โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรมและสัญญา เป็นผู้ได้รับการมอบหมายให้ปฏิบัติงานดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ฉบับที่4) พ.ศ.2551 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบในนามของบริษัทหรือคณะกรรมการ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารต่อไปนี้
- (2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- (3) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัท ปรากฏตามเอกสารแนบ 1

8.5 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

8.5.1 ค่าตอบแทนกรรมการบริษัท

สำหรับปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นเบี้ยประชุมให้แก่กรรมการ มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)		
		คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	รวม
1.นายสวิจักร โฉมฉาย ¹	ประธานกรรมการ	75,000	-	75,000
2.นายกำธร อุดมฤทธิ์จุ ¹	รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ	35,000	170,000	205,000
3.นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ ¹	กรรมการและ รองประธานกรรมการตรวจสอบ	25,000	160,000	185,000
4.นางสุภัทรา เชื้อรอด ¹	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	25,000	40,000	65,000
5.นางสาวสรวิสิฐ ชัยเจริญพัฒน์ ²	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ	5,000	10,000	15,000
6.นายพิรวัส ประดิษฐ์วณิช ¹	กรรมการ	30,000	-	30,000
7.นายอภิชาติ โกษกปรีภรณ์ ¹	กรรมการ	30,000	-	30,000
รวม		225,000	380,000	605,000

หมายเหตุ :

1. นายสวิจักร โฉมฉาย นายกำธร อุดมฤทธิ์จุ นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์, นางสุภัทรา เชื้อรอด, นายพิรวัส ประดิษฐ์วณิช และ นายอภิชาติ โกษกปรีภรณ์ มีความสมัครใจไม่ขอรับเบี้ยประชุมกรรมการเพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายบริษัท จำนวน 2 ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม
2. กรรมการลำดับที่ 5 นางสาวสรวิสิฐ ชัยเจริญพัฒน์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2560

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการแต่ละคนสำหรับปี 2560 ดังนี้

- เบี้ยประชุมคณะกรรมการ

ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง)
ประธานกรรมการ	10,000
รองประธานกรรมการ	7,500
กรรมการ	5,000

- เบี้ยประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม(บาท/ครั้ง)
ประธานกรรมการตรวจสอบ	42,500
รองประธานกรรมการตรวจสอบ	40,000
กรรมการตรวจสอบ	10,000

8.5.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทประจำปี 2560

- ค่าตอบแทนของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลัก

ในปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร จำนวน 4 คน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ค่าตอบแทน	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	7,410,500
โบนัส	248,925
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	48,210
อื่นๆ	487,050
รวม	8,194,685

- ค่าตอบแทนของผู้บริหารบริษัทย่อย

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย NATTANAN, MRH, TVH, BANGKOK RIVA, EVERCITY, BANGKOK EVER

ในปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร จำนวน 4 คน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ค่าตอบแทน	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	6,963,000
โบนัส	120,000
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	-
อื่นๆ	132,000
รวม	7,215,000

กลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล ประกอบด้วย MY HOSPITAL, CMR, DENTAL, UNICON, KMG, PM

ในปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร จำนวน 24 คน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ค่าตอบแทน	จำนวนเงินรวม(บาท)
เงินเดือน	14,466,400
โบนัส	520,000
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	-
อื่นๆ	3,790,500
รวม	18,776,900

- ค่าตอบแทนอื่น

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดระเบียบจัดตั้ง กองทุนตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทจ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือน ในปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารงาน โดยบริษัทหลักทรัพย์ จัดการกองทุนกลีกรไทย และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีลาออกจากงานตามระเบียบกองทุน

8.6 บุคลากร

8.6.1 จำนวนพนักงานทั้งหมด

จำนวนพนักงานทั้งหมด (รวมคณะกรรมการและผู้บริหาร แต่ไม่รวมกรรมการอิสระ) ของบริษัทและบริษัทย่อยที่ได้รับค่าตอบแทนจากบริษัทดังกล่าว ณ 31 ธันวาคม 2560 แบ่งตามสายงานต่างๆ โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มหลักๆ ดังนี้

1.กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

- บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สายงาน	จำนวนพนักงาน(คน)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน	4
ฝ่ายบริหารการขาย	12
ฝ่ายบริหารโครงการ	29
สำนักงาน	31
รวม	76

- บริษัทย่อย ประกอบด้วย NATTANAN, MRH, TVH, BANGKOK RIVA, EVERCITY, BANGKOK EVER

สายงาน	จำนวนพนักงาน(คน)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน	4
ฝ่ายขายและการตลาด	6
ฝ่ายบริหารโครงการ	12
สำนักงาน	21
รวม	43

2 กลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

- บริษัทย่อย ประกอบด้วย MY HOSPITAL, CMR, DENTAL, UNICON, KMG, PM

สายงาน	จำนวนพนักงาน(คน)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน	24
สำนักผู้อำนวยการ	11
ฝ่ายการแพทย์	77
ฝ่ายการพยาบาล	234
ฝ่ายบริหาร	140
ฝ่ายบัญชี-การเงิน	462
รวม	948

8.6.2 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานของบริษัทประจำปี 2560

1.กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ประกอบด้วย EVER, NATTANAN, MRH, TVH, BANGKOK RIVA, EVERCITY, BANGKOK EVER

สายงาน	จำนวนพนักงาน(คน)
เงินเดือน	39,276,567.00
โบนัส	5,164,327.50
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	99,061.20
อื่นๆ	5,864,158.89
รวม	50,404,114.59

2 กลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

ประกอบด้วย MY HOSPITAL, CMR, DENTAL, UNICON, KMG, PM

สายงาน	จำนวนพนักงาน(คน)
เงินเดือน	88,875,999.00
โบนัส	185,470.00
เงินสะสมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	-
อื่นๆ	17,676,655.84
รวม	106,738,124.84

8.6.3 นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการบริหารทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งจะมีผลต่อความสำเร็จขององค์กร ดังนั้นจึงมีกระบวนการคัดเลือกบุคลากรเพื่อให้เหมาะสมและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นแล้วบริษัทฯ ยังได้มีการส่งเสริมการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน โดยมีการฝึกอบรมปฏิบัติงานจริงกับผู้มีประสบการณ์ การเข้าร่วมอบรมสัมมนาในสายงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนการมีกิจกรรมสนทนาระหว่างพนักงานเพื่อเสริมสร้างทัศนคติที่ดีทั้งต่อผู้ร่วมงานและต่อบริษัทในอันที่จะทุ่มเทความรู้ความสามารถเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังมีแนวนโยบายที่จะวางแผนการพัฒนาพนักงานในระยะยาว เพื่อก่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการปฏิบัติงานต่อไป

9. การกำกับดูแลกิจการ

9.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ตระหนัก และคำนึงถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Code :CG Code) ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงความสำคัญของธรรมาภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม และระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มาเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างองค์กรให้มีระบบการบริหารงานที่มีประสิทธิภาพ และเป็นพื้นฐานของการเติบโต ทางธุรกิจของบริษัท โดยสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีแบ่งเป็น 5 หมวด มีดังนี้

หมวด 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

หมวด 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

หมวด 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

หมวด 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

หมวด 5 ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

หมวด 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น (Shareholders' Rights)

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกราย บริษัทให้สิทธิขั้นพื้นฐานต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน อันได้แก่ การแสดงสิทธิความเป็นเจ้าของในหุ้นที่ตนเองถืออยู่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การรับซื้อหุ้นคืน การได้รับเงินปันผล การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการ การพิจารณาค่าตอบแทน การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ ทันเวลา การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น หรือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุม เพื่อใช้สิทธิออกเสียงในการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี เป็นต้น

1.1 สิทธิในการได้รับใบหุ้นและสิทธิในการซื้อ ขาย หรือ โอนหุ้น

บริษัทฯ แต่งตั้งบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้น สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับงานทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท

1.2 สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

1.2.1 กำหนดการจัดประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง บริษัทมอบให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมที่มีรายละเอียดวาระการประชุม / ความเห็นของคณะกรรมการ / รายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมามีรายละเอียดครบถ้วน/ รายงานประจำปีพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุม/ เอกสารที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะ และระเบียบวิธีการไว้ชัดเจน โดยจัดส่งแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วัน และได้ประกาศลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อบอกกล่าวผู้ถือหุ้นล่วงหน้าในเวลาที่เหมาะสมสำหรับเตรียมตัวศึกษาข้อมูลก่อนมาเข้าร่วมประชุม โดยจัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น บริษัทได้แจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2560 ผ่านทางเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายหลังจากการประชุมดังกล่าว โดยเป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้บริษัท ได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุม เอกสารประกอบการพิจารณา หนังสือมอบฉันทะทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อเป็นช่องทางหนึ่งให้ผู้ถือหุ้นทราบซึ่งเป็นข้อมูลเดียวกับข้อมูลของบริษัท

1.2.2 การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

ในวันประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ได้จัดเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุมเป็นการล่วงหน้ากว่า 2 ชั่วโมงก่อนการประชุมและต่อเนื่องจนการประชุมแล้วเสร็จ อีกทั้งยังมีการนำเทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์และบาร์โค้ดมาใช้ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น (AGM) การลงทะเบียนผู้ถือหุ้น (e-Registration) และโปรแกรมการนับคะแนน และแสดงผล (e-Voting) ซึ่งเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมข้อมูลผู้เข้าร่วมประชุม การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม การจัดพิมพ์บัตรลงคะแนน การประมวลผลการลงคะแนนตามรายการ และกรอกรายงานสรุปผลการประชุม เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในการประชุมผู้ถือหุ้น และจัดให้มีการเลี้ยงรับรองสำหรับผู้ถือหุ้นที่มาเข้าร่วมประชุม

บริษัทจะมีการเก็บบัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงจากผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระ โดยบริษัทจัดทำบัตรลงคะแนนแยกแต่ละวาระเบี้ยวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้ตามที่เห็นสมควร ซึ่งจะมีการเก็บบัตรลงคะแนนดังกล่าวในห้องประชุม

โดยก่อนเริ่มการประชุมประธานที่ประชุมได้มอบหมายให้เลขานุการบริษัทชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนน และการนับคะแนนเสียงอย่างชัดเจนของผู้ถือหุ้นที่จะต้องลงมติในแต่ละวาระตามข้อบังคับของบริษัทฯ รวมถึงการกำหนดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้ตามที่เห็นสมควร และการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระอย่างชัดเจน

คำชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนเสียง และการนับคะแนนเสียง มีดังนี้

- บริษัทใช้ระบบ Barcode ซึ่งเป็นระบบช่วยในการนับคะแนนเสียงและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม
- การออกเสียงลงคะแนนในวาระต่าง ๆ ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือและที่ได้รับมอบฉันทะ โดยให้นับหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

- ผู้ถือหุ้น 1 ราย มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระว่าเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงเพียงอย่างเดียวหนึ่งเท่านั้น จะแบ่งแยกจำนวนหุ้นเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงไม่ได้

- การนับคะแนนจะถือมติเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างอื่น

- ในกรณีที่ผู้ถือหุ้น เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ขอให้ลงคะแนนในบัตรยืนยันการลงคะแนนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อในบัตร และเจ้าหน้าที่บริษัทฯ จะบันทึกคะแนนเสียงที่บัตรยืนยันการลงคะแนนพร้อมทั้งเก็บบัตรดังกล่าวเฉพาะกรณีไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง เท่านั้น ส่วนบัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงเห็นด้วยจะเก็บพร้อมกันทั้งหมดภายหลังเสร็จสิ้นการประชุม

- การนับคะแนนจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุมในวาระนั้นๆ และส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย โดยในการพิจารณาคะแนนเสียงดังกล่าวจะคำนึงถึงการลงคะแนนเสียงที่ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะแสดงเจตนาไว้ตามหนังสือมอบฉันทะด้วย

- เนื่องจากการนับคะแนนในแต่ละวาระจะนับจากการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้นๆ จึงอาจมีผู้ถือหุ้นและจำนวนคะแนนเสียงในแต่ละวาระไม่เท่ากัน เนื่องจากอาจมีผู้ถือหุ้นบางรายออกจากห้องประชุมหรือเข้ามาเพิ่มเติม

- เมื่อเจ้าหน้าที่ได้ตรวจนับคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้วก็จะแจ้งให้ที่ประชุมทราบรายละเอียดผลการนับคะแนนภายหลังจากจบวาระการประชุม

- สำหรับวาระการเลือกตั้งกรรมการจะลงมติเป็นรายบุคคล เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเลือกกรรมการที่ต้องการได้อย่างแท้จริง โดยบริษัทเสนอชื่อกรรมการให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเป็นรายบุคคล และเพื่อให้การลงคะแนนเสียงในวาระเลือกตั้งกรรมการมีความโปร่งใสในการนับคะแนน จึงกำหนดให้ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ทั้งที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนนเสียง และเจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนนเสียง เมื่อลงคะแนนเสียงให้กรรมการครบทุกคนแล้ว โดยกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งแต่ละรายจะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

บริษัทฯ ให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่มาเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นภายหลังเริ่มการประชุมแล้ว มีสิทธิออกเสียงหรือลงคะแนนในระเบียบวาระที่อยู่ระหว่างการพิจารณาและยังไม่ได้ลงมติ และเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามปัญหาและข้อสงสัยต่างๆ หรือเสนอความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ และให้เวลาการอภิปรายอย่างเพียงพอเหมาะสม โดยจะบันทึกประเด็นคำถามคำตอบไว้ในรายงานการประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าประชุมได้รับทราบ ซึ่งประธานที่ประชุมจะดำเนินการประชุมตามวาระการประชุม รวมทั้งไม่เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

บริษัทให้ความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ในปี 2560 บริษัทได้ดำเนินการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นวันที่ 21 เมษายน 2560 โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุม 5 คน

นอกจากนี้ บริษัทได้เชิญผู้สอบบัญชี 2 ท่านจากบริษัท ดีลอยท์ ฮุซ โธมัส โซยเยสสอบบัญชี จำกัด นายชวลา เทียนประเสริฐกิจ และนางนิสกร ทรงแถวณี เข้าร่วมประชุม ตั้งแต่เริ่มการประชุม เพื่อรับฟังความคิดเห็น เตรียมตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นในวันประชุม

ในการประชุม ประธานที่ประชุมได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนน และการนับคะแนนเสียง รวมถึงการกำหนดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกวาระก่อนเริ่มประชุม พร้อมทั้งขอความเห็นที่ประชุมในกรณีที่มีผู้เข้าร่วมประชุมภายหลังมีสิทธิเข้าร่วมเป็นองค์ประชุมและมีสิทธิลงคะแนนได้ นับแต่วาระที่ได้เข้าประชุมเป็นต้นไป ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบ ในการดำเนินการประชุมประธานที่ประชุมได้นำเสนอเรื่องต่อผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณา ตามลำดับวาระการประชุม พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้ซักถามในแต่ละวาระ ส่วนเรื่องอื่นที่นอกเหนือจากวาระได้เปิดโอกาสให้ซักถามในช่วงท้าย ซึ่งผู้ถือหุ้นมีสิทธิหาเทียมกันและมีเวลาอย่างเพียงพอเหมาะสม

1.2.3 รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมผลการลงคะแนนภายในวันเดียวกันผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและจัดส่งรายงานการประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วันตามที่กำหนด

หมวด 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน (Equitable Treatment of Shareholders)

บริษัทให้ความสำคัญในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยได้กำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารปฏิบัติด้วยความเสมอภาคอย่างเคร่งครัดต่อผู้ถือหุ้นทุกราย รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นประกอบด้วยวาระการประชุม จะส่งให้ผู้ถือหุ้นทั้งในและต่างประเทศล่วงหน้า และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และตั้งคำถามใดๆ อย่างเท่าเทียมกันในที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมให้เป็นกรรมการของบริษัท เพื่อเข้าสู่กระบวนการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทคนใหม่ แทนกรรมการบริษัทเดิมจำนวน 3 ท่าน ได้แก่ นายสวัจักร โลจายะ นายพิรธ ประดิษฐ์วนิช และ นางสุภัทรา เชื้ออรอด ซึ่งครบวาระในการดำรงตำแหน่งครั้งนี้ไม่มีผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอชื่อบุคคลอื่นใดเพื่อเข้าสู่การพิจารณาดังกล่าว

ดังนั้น ประธานในที่ประชุมจึงเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกรรมการเดิม 3 ท่านที่ครบวาระดำรงตำแหน่งดังกล่าว กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติตามที่ประธานในที่ประชุมได้นำเสนอ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายไม่ให้ใช้ข้อมูลที่ได้จากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานในการหาผลประโยชน์ส่วนตนหรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัทหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ให้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนในการซื้อขายหุ้นของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนงบการเงินเผยแพร่และ 2 วันหลังเปิดเผยงบการเงิน โดยระหว่างปีที่ผ่านมากรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ บริษัท มีความ จึงยัดมั่นในการดำเนินธุรกิจ ที่ตั้งอยู่บนพื้นฐานของความซื่อสัตย์ โปร่งใส และเป็นธรรม เพื่อให้บริษัทดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ บริษัทจึงมีนโยบายในด้านจรรยาบรรณของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติให้ถูกต้อง พร้อมทั้งมีนโยบายให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดในการปฏิบัติงาน เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ได้แก่ การจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ ความรับผิดชอบต่อทรัพย์สินและชื่อเสียงของบริษัท และความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย

2.1 การจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยทั่วกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้งระหว่างผลประโยชน์ส่วนตัวของพนักงาน หรือผู้ใกล้ชิดกับผลประโยชน์โดยรวมของบริษัท โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องหลีกเลี่ยงการมีผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆ ที่จะมีผลเสียต่อการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อผลประโยชน์ของบริษัท หรือทำให้ยากต่อการปฏิบัติงานอย่างถูกต้อง เช่น การลงทุน หรือมีส่วนเกี่ยวข้องในโอกาสทางธุรกิจใดๆ ที่บริษัท มีความสนใจ และการรู้ถึงข้อมูลนั้น สืบเนื่องจากการทำงานที่อยู่ในความรับผิดชอบของพนักงาน หรือการแสวงหาผลประโยชน์ในองค์กรที่ทำธุรกิจ หรือเป็นคู่แข่งกับบริษัท หรือการทำธุรกิจในนามของบริษัทฯ กับผู้ที่เป็นสมาชิกครอบครัวของตน หรือกับองค์กรธุรกิจที่ตนหรือสมาชิกครอบครัวของตนมีส่วนเกี่ยวข้องอยู่อย่างสำคัญ หรือทำงานเป็นพนักงานเป็นกรรมการ เป็นหุ้นส่วน หรือเป็นที่ปรึกษาขององค์กรที่ทำธุรกิจ หรือแสวงหาการทำธุรกิจกับบริษัท หรือทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท หรือทำธุรกิจที่ให้บริการกับคู่แข่งสำคัญของบริษัท หรือมีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่ตัวเอง หรือโดยผู้อื่นว่าจ้าง จนทำให้มีผลเสียไม่ว่ากรณีใดๆ กับการทำงานให้บริษัทฯ รวมถึงมีนโยบายให้กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในวาระใด หรือเข้าข่ายมีผลประโยชน์ที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัท ฝ่ายเลขานุการบริษัท จะไม่จัดส่งวาระการประชุมนั้น และกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะต้องออกจากห้องประชุมเป็นการชั่วคราว และงดออกเสียงในวาระการลงมตินั้นซึ่งเป็นธรรมเนียมปฏิบัติที่คณะกรรมการบริษัทได้กระทำมาโดยตลอดมิให้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในวาระนั้นๆ

2.2 รายการเกี่ยวโยง

บริษัทได้มีนโยบายว่าด้วยรายการเกี่ยวโยง โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยทั่วกัน ซึ่งบริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทุกประการ เมื่อมีการทำรายการเกี่ยวโยงกันที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการคำปกติ ต้องขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติทำรายการ โดยกำหนดขั้นตอนเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกัน หรือรายการเกี่ยวโยงกันดังนี้

2.2.1 การพิจารณาการทำรายการเกี่ยวโยง บริษัทจะใช้เกณฑ์เช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป และเป็นไปตามกระบวนการให้สินเชื่อปกติของบริษัทฯ เพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจการ ซึ่งต้องเป็นธรรมและสมเหตุสมผลและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

2.2.2 การประเมินมูลค่ารายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการตามมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับชำระ หรือมูลค่าตามบัญชี หรือมูลค่าตามราคาตลาดของสินทรัพย์หรือบริการนั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

2.2.3 หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี

2.2.4 หากมีรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวโยงกันอื่นๆ ที่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

2.2.5 ต้องเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการที่เกี่ยวโยงกัน หรือรายการระหว่างกันตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี หรือแบบรายงานอื่นใด ตามแต่กรณี และมีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวโยงกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องหลีกเลี่ยงการมีผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆ ที่จะมีผลเสียต่อการปฏิบัติหน้าที่เพื่อผลประโยชน์ของบริษัท หรือทำให้ยากต่อการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ความขัดแย้งทางผลประโยชน์อาจเกิดขึ้นได้ในหลายสถานการณ์ ทั้งนี้ในการปฏิบัติหน้าที่จะต้องยึดถือประโยชน์ของบริษัท ภายใต้ความถูกต้องตามกฎหมายและจริยธรรม ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) อย่างครบถ้วน แต่หากจะมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดนโยบายในการพิจารณาและอนุมัติรายการจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทก่อนดำเนินการ พร้อมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับชื่อ ความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่ารายการ เหตุผลและความจำเป็นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีและรายงานประจำปี ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และต้องมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรม สมเหตุสมผล และมีนโยบายการกำหนดราคาที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็น

โดยในปี 2560 ที่ผ่านมามีบริษัท ไม่ได้ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยผ่าน และ/หรือไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งบริษัทไม่มีโครงสร้างแบบกลุ่มธุรกิจที่มีการทำรายการเกี่ยวข้องกันในลักษณะที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

2.3 การเสนอวาระการประชุม การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการตั้งคำถามเกี่ยวกับบริษัท

บริษัทกำหนดหลักเกณฑ์การเสนอวาระการประชุม การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการตั้งคำถามเกี่ยวกับบริษัท เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ส่วนร่วมในการกำกับดูแลบริษัท และการคัดสรรกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสม สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

2.4 การใช้สิทธิออกเสียง

บริษัทฯ ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันในการออกเสียงลงคะแนนในแบบหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงประเภทหุ้นสามัญ ซึ่งเป็นหุ้นประเภทเดียวที่บริษัทฯออกให้ผู้ถือหุ้น โดยกำหนดให้หุ้นหนึ่งหุ้นเป็นหนึ่งเสียง และให้ถือเอาเสียงข้างมากเป็นมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

2.5 การมอบฉันทะ

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่น หรือกรรมการอิสระรายใดรายหนึ่งตามที่บริษัทได้เสนอชื่อไว้ในหนังสือเชิญประชุม โดยจะให้สิทธิและปฏิบัติต่อผู้รับมอบฉันทะเสมือนเป็นผู้ถือหุ้นท่านหนึ่ง ทั้งนี้ได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โดยจัดส่งแบบหนังสือมอบฉันทะ ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ได้กำหนดไว้ ซึ่งเป็นแบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่ละเอียดและชัดเจนแนบไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยจัดส่งแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วัน และเพื่อความถูกต้องและไม่เกิดปัญหาในการเข้าร่วมประชุมของผู้รับมอบฉันทะ บริษัทได้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุม กำหนดการประชุม วาระการประชุม รวมถึงขั้นตอน เอกสาร และหลักฐาน ที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะ แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุม และเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) ก่อนวันประชุมมากกว่า 30 วัน โดยผู้ถือหุ้นสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ทั้งทางโทรศัพท์ อีเมลล์มายังหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์

2.6 การอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น

การอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติ บริษัทได้จัดทำเอกสารต่างๆ เป็น 2 ภาษา คือ ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ สำหรับผู้ถือหุ้นชาวไทยและชาวต่างชาติ อาทิเช่น หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือมอบฉันทะ เป็นต้น บริษัทฯ จัดส่งหนังสือเชิญประชุม พร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาในวาระต่างๆ โดยจัดส่งแก่ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วัน และนำรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุม กำหนดการประชุม วาระการประชุม เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) ล่วงหน้ามากกว่า 30 วันก่อนวันประชุม

หมวดที่ 3: บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Roles of Stakeholders)

บริษัทให้ความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ โดยได้กำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารวางระบบการบริหารและจัดการต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ทุกฝ่ายด้วยความเสมอภาค เพื่อให้เกิดความร่วมมือกันระหว่างบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ อันจะเป็นการสร้างเสริมความมั่นคงในการดำเนินกิจการให้แก่บริษัทฯ ในระยะยาว นอกจากนี้ยังให้ความสำคัญในการตรวจสอบรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ของผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยกำหนดให้การทำรายการระหว่างกันเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด

3.1 หลักสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยหลักสิทธิมนุษยชน โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด บริษัทยึดถือหลักสิทธิมนุษยชนเป็นหลักปฏิบัติร่วมกัน โดยคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ เสรีภาพ และความเสมอภาคของบุคคล ไม่กระทำการใดๆ และไม่ส่งเสริมให้มีการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงได้ให้ความรู้ความเข้าใจในหลักสิทธิมนุษยชนแก่พนักงาน เพื่อนำไปปฏิบัติเป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินงาน และไม่สนับสนุนกิจการที่ละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน และพนักงานทุกคนจะไม่กระทำการใดๆ ที่มีลักษณะเป็นการคุกคามทางเพศ ไม่ว่าต่อพนักงานของบริษัท หรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อธุรกิจ

ในส่วนของการดูแลพนักงาน บริษัทมีการกำกับดูแลและปรับปรุงให้ค่าจ้างอยู่ในระดับที่เหมาะสมเทียบเคียงกับบริษัทอื่นที่อยู่ในธุรกิจเดียวกัน มีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลงโครงสร้าง และการจัดระเบียบองค์กรเพื่อดำเนินธุรกิจภายใต้กรอบแห่งกฎหมายไทย รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่มีความปลอดภัยสำหรับพนักงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยดูแลขั้นต้น วิธีการในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องตามขั้นตอน และเพื่อรองรับความเสี่ยงที่อาจเกิดอุบัติเหตุ บริษัทฯ จึงได้ทำประกันอุบัติเหตุให้กับพนักงานทุกคน บริษัทใส่ใจและปฏิบัติต่อพนักงานทุกคน ทุกระดับตั้งแต่แม่บ้านจนถึงผู้บริหารระดับสูงอย่างให้เกียรติ เป็นธรรมและเสมอภาคกัน โดยไม่เลือกปฏิบัติ ทั้งในด้านผลตอบแทนและสวัสดิการตามที่กฎหมายแรงงานกำหนด และยึดหลักเมตตาธรรมในการที่จะดูแลพนักงานและครอบครัว

นอกจากนี้ยังได้ให้ความสำคัญในเรื่องสิทธิมนุษยชนครอบคลุมไปยังผู้รับจ้าง ผู้ผลิต ผู้จัดหาสินค้า และวัตถุดิบ และบริการของบริษัทฯ ตามนโยบายในการดำเนินธุรกิจของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการดำเนินกิจการอย่างเป็นธรรม ภายใต้หลักสิทธิมนุษยชน

3.2 ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญในการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ทั้งภายในและภายนอกบริษัท รวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม สำหรับคู่แข่งทางการค้า บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า โดยไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่แข่งด้วยวิธีใดๆ โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า

หมวดที่ 4: การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส (Information Disclosure and Transparency)

บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลและจัดส่งข้อมูลตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อมูลที่เปิดเผยในปัจจุบัน ได้แก่ งบการเงิน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี(56-1)มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ข่าวและข้อมูลของบริษัทฯลฯ ทั้งนี้ปัจจุบันบริษัท ได้ดำเนินการจัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อรับผิดชอบโดยตรงในการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุนสถาบัน นักลงทุนทั่วไป ผู้ถือหุ้น และนักวิเคราะห์ รวมถึงหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมกัน ถูกต้อง ครบถ้วน และทันเวลา ทั้งนี้ในชั้นเริ่มต้นบริษัทฯ จะเผยแพร่ข้อมูลที่สำคัญผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์และเว็บไซต์ www.everland.co.th ของบริษัท

4.1 โครงสร้างการถือหุ้น

บริษัทมีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นอย่างชัดเจน และเป็นข้อมูลล่าสุด ทำให้ผู้ถือหุ้นสามารถทราบถึงผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของบริษัทได้ ทั้งนี้ ได้แสดงรายละเอียดโครงสร้างของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และสัดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

4.2 การเปิดเผยจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละคนเข้าร่วมการประชุมกรรมการ

ในปี 2560 บริษัท จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยเปิดเผยจำนวนครั้งที่การจัดประชุม และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละคนเข้าร่วมการประชุมกรรมการ (รายละเอียดโปรดดูหัวข้อ “โครงสร้างการจัดการ”)

4.3 การรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการ และผู้บริหาร ทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัทมีการกำกับดูแลด้านการใช้ข้อมูลภายใน โดยกำหนดให้กรรมการ และผู้บริหาร มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ ซึ่งนับรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตลอดจนบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และนำส่งรายงานการซื้อ – ขายหุ้น / ถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ให้ฝ่ายเลขานุการบริษัทเก็บไว้เป็นหลักฐาน

4.4 การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ

บริษัทได้ปฏิบัติตามนโยบายว่าด้วยการรายงานการมีส่วนได้เสีย โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัท ทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัท และบริษัทย่อย ตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้บริษัทฯ มีข้อมูลประกอบการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และอาจนำไปสู่การถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัท และบริษัทย่อยได้ รวมถึงการที่กรรมการและผู้บริหารต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต ซึ่งต้องตัดสินใจโดยไม่มีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในเรื่องที่ตัดสินใจข้อมูลในรายงานดังกล่าวจึงเป็นประโยชน์ต่อการติดตามดูแลให้การทำหน้าที่ของกรรมการและผู้บริหารเป็นไปตามหลักการดังกล่าว

4.5 ด้านการรายงาน

4.5.1 กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารรายงานให้บริษัท ทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง กรณีเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย โดยกรอกแบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร ดังนี้

- รายงานในครั้งแรก : ให้รายงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป นับจากวันที่เกิดรายการการมีส่วนได้เสีย
- รายงานการเปลี่ยนแปลงข้อมูลการมีส่วนได้เสีย : ให้รายงานโดยมีขีดช้าภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูล โดยระบุแจ้งการเปลี่ยนแปลงครั้งที่เท่าใดไว้ด้วย

4.5.2 กรรมการและผู้บริหารส่งแบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่เกี่ยวข้องให้เลขานุการบริษัท รับทราบทันที หรือภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบบรายงานดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้ใช้รูปแบบพื้นฐานของ “แบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสีย” ของสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทยจัดทำขึ้น

4.5.3 เลขานุการบริษัท ดำเนินการดังนี้

- จัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการตรวจสอบทราบ ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทฯ ได้รับรายงานนั้น

- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่กรรมการและผู้บริหารรายงานต่อบริษัทฯ
- เผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารในรายงานประจำปี (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

อนึ่ง ในระหว่างปี ไม่มีกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้อง มีส่วนได้เสียที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

4.6 ช่องทางการสื่อสารที่หลากหลาย

สำหรับการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัทฯ ที่สำคัญ บริษัทฯ ได้ดำเนินการผ่านช่องทางต่างๆ และผ่านสื่อมวลชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบข้อมูลข่าวสารอย่างทั่วถึง โดยมีการเผยแพร่ผ่านช่องทางต่างๆ อาทิเช่น รายงานประจำปี งบการเงิน รายงานผลการดำเนินงานรายไตรมาส เอกสารแจ้งมติคณะกรรมการบริษัท เป็นต้น

ทั้งนี้นักลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลของบริษัทผ่านทางโทรศัพท์ อีเมล และการประชุมร่วมกันนอกจากนี้ นักลงทุนยังสามารถศึกษาข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.everland.co.th) หรือติดต่อข้อมูลจากหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ ตามที่อยู่ด้านล่างนี้

ทางโทรศัพท์ : 0-2720-7797
ทางโทรสาร : 0-2720-7808
ทางอีเมลล์ : info@everland.co.th
ทางจดหมาย : หน่วยงานลงทุนสัมพันธ์
บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21
ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมวดที่ 5: ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท (Board Responsibilities)

บริษัทได้ดำเนินการแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถดำรงตำแหน่งเป็นคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร 4 คน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 คน พร้อมทั้งกำหนด หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการอย่างชัดเจน

นอกจากนั้นแล้วบริษัทได้มีการดำเนินการเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถแสดงความเห็นอย่างอิสระปราศจากการขึ้นใจ ซึ่งจะทำให้การตัดสินใจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป ทั้งนี้ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามมติที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ได้เปิดเผยข้อมูลไว้ในหัวข้อการจัดการ เรื่องค่าตอบแทนผู้บริหารข้างต้นแล้ว

ตามข้อบังคับของบริษัท กำหนดให้ต้องมีการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นจำนวน อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ทั้งนี้ในการประชุมแต่ละครั้งในระหว่างปี 2560 ที่ผ่านมา ฝ่ายบริหารจัดการ จะเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อรายงานผลการดำเนินงาน เสนอเรื่อง ให้ข้อมูลและข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ รับทราบนโยบายและการตัดสินใจของคณะกรรมการ เพื่อให้สามารถนำนโยบายและแผนงานต่างๆ ไปดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพได้โดยเร็ว

คณะกรรมการบริษัทได้ กำหนดให้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยได้เลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งยึดหลักความระมัดระวังและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอจนถึงได้เปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

9.2 คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และ คณะกรรมการตรวจสอบ

9.2.1 คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยบุคคลซึ่งมีความรู้ความสามารถ เป็นผู้มีความสำคัญในการกำหนดนโยบายของบริษัท โดยร่วมกับผู้บริหารระดับสูงวางแผนการดำเนินงานทั้ง ระยะสั้น ระยะยาว ตลอดจนกำหนดนโยบายการเงิน การบริหารความเสี่ยง และ ภาพรวมขององค์กร มีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล ตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้อย่างเป็นอิสระ

ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 7 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน กรรมการที่เป็นผู้บริหารจากบริษัทย่อย 2 ท่าน อีก 4 ท่าน เป็นกรรมการอิสระที่ไม่เป็นผู้บริหาร และไม่มีส่วนได้เสีย ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้นใหญ่ ไม่เป็นกรรมการหรือผู้บริหารของผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือไม่เป็นผู้บริหารหรือตัวแทนผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อ	ตำแหน่ง
<u>กรรมการผู้บริหาร</u> นายสวัจักร โลจายะ	ประธานคณะกรรมการ
<u>กรรมการที่เป็นผู้บริหารจากบริษัทย่อย</u> นายพิริศ ประดิษฐ์วณิช	กรรมการ
นายอภิชาติ โภทกปรีภรณ์	กรรมการ
<u>กรรมการอิสระ</u> นายกำธร อุดมฤทธิรุจ	รองประธานคณะกรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ ¹	กรรมการ/รองประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
นางสุภัทรา เชื้อรอด	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ²	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

หมายเหตุ :

/1 นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

/2 นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2560

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทตามข้อบังคับของบริษัท

- จัดการบริษัท ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- กำหนดเงินปันผลระหว่างกาลให้กับผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัทมีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป
- กำหนดจ่ายบำเหน็จรางวัลหรือผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่นแก่พนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท หรือบุคคลใดที่ทำงานให้บริษัท โดยทำเป็นประจำหรือไม่ประจำก็ได้
- ประธานกรรมการหรือกรรมการผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากประธานกรรมการเป็นผู้กำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการประชุมคณะกรรมการ ซึ่งสถานที่ที่ประชุมนั้นอาจกำหนดเป็นอย่างอื่นนอกเหนือไปจากท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ของบริษัท
- ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงจนเหลือน้อยกว่าจำนวนที่จะเป็นองค์ประชุม ให้กรรมการที่เหลืออยู่สามารถกระทำการในนามของคณะกรรมการได้ แต่เป็นเฉพาะการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทั้งหมดเท่านั้น และให้กระทำภายใน 1 เดือน นับจากวันที่จำนวนกรรมการว่างลง
- มอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการ

7. แต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งตามที่เห็นสมควรให้เป็นคณะกรรมการบริหาร โดยให้มีอำนาจหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัทตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และในจำนวนนี้ ให้แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริหาร

8. คณะกรรมการมีอำนาจที่จะเชิญบุคคลหนึ่งบุคคลใดมาเป็นที่ปรึกษา เพื่อช่วยเหลือให้ความคิดเห็นในกิจการงานของบริษัทแก่คณะกรรมการ ตามที่เห็นสมควรได้ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

9. จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีบริษัท จัดหนังสือแนบประชุมพร้อมด้วยรายละเอียด และจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้น

10. จัดให้มีการทำบัญชีงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ

9.2.2 คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน โดยองค์ประกอบคณะกรรมการให้ประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 หรือไม่น้อยกว่า 3 ท่านเสมอ และได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระตามกฎหมายประกอบของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กำหนดกรรมการตรวจสอบ 4 ท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีพื้นฐานและความเชี่ยวชาญจากหลายอาชีพ มีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริต มีประวัติการทำงานที่โปร่งใสไม่ต่างปร้อย และมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ นอกจากนี้ยังมีการกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่สอบทานให้บริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ รวมทั้งสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน ระบบตรวจสอบภายในและระบบบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เหมาะสม ทันสมัย และมีประสิทธิภาพ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 4 ท่าน ดังต่อไปนี้

กรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1. นายกำธร อุดมฤทธิ์จุ	รองประธานคณะกรรมการ/กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ ¹	กรรมการ/กรรมการอิสระ/รองประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวสุภัทรา เชื้อรอด	กรรมการ/กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ
4. นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ²	กรรมการ/ กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

หมายเหตุ :

1. กรรมการตรวจสอบลำดับที่ 2 นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน
2. กรรมการลำดับที่ 4 นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2560

ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบ มีการประชุมดังนี้

รายชื่อกรรมการ	หน่วย : ครั้ง
คณะกรรมการ	คณะกรรมการตรวจสอบ
1. นายกำธร อุดมฤทธิ์จุ ¹	4/4
2. นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์ ¹	4/4
3. นางสาวสุภัทรา เชื้อรอด ¹	4/4
4. นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ^{1, 2}	1/4

หมายเหตุ :

1. มีการประชุมที่กำหนดขึ้นโดยมีความจำเป็นเร่งด่วน 4 ครั้ง จึงทำให้กรรมการบางท่านติดภารกิจไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้
2. กรรมการลำดับที่ 4 นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2560 ได้มีการจัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และเข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง
3. การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของ บริษัท เอลเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจัดประชุมขึ้นเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ของบริษัท ทั้ง 4 ท่าน มีความเป็นอิสระตามนิยามความเป็นอิสระของกรรมการอิสระดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้ง หมาดของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
2. ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้ง คู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็น ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่ อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ
5. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานสอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณา แต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทน ของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของ ตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดย ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน ความเห็นหรือ ข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (charter) 299

(ข) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท

7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา โดยในการคัดเลือกบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง เป็นกรรมการอิสระ กรรมการและผู้บริหารมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกและกระบวนการดังต่อไปนี้

(1) การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การพิจารณาสรรหาคณะกรรมการตรวจสอบ โดยทั้ง หมดต้องเป็นกรรมการอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติความเป็นอิสระ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อย 1 คนต้องมีความรู้ด้านบัญชี และ/หรือการเงิน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงกำกับดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี และการพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

หลักเกณฑ์การพิจารณาสรรหาคณะกรรมการบริษัท

(ก) การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ จะต้องให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

- ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

- ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลาย ๆ คน ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้งผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมด จะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดคนหนึ่งเพียงใดไม่ได้

- บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวนที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินกว่าจำนวนกรรมการที่พึงจะมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

(ข) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสามเป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้ จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจากการเลือกกรรมการใหม่หลังศาลมีคำสั่งให้ยกเลิกการพ้นจากการแล้วให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนาน ที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

(ค) บริษัทมีกรรมการจำนวน 7 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่แต่งตั้งจากบุคคลภายนอกจำนวน 4 ท่าน และกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหารจำนวน 3 ท่าน

กรรมการที่มาจากภายนอก

1. นายกำธร อุดมฤทธิสุข
2. นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์
3. นางสุภัทรา เชื้อรอด
4. นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์

กรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือฝ่ายบริหาร

1. นายสวิจักร โฉมฉายะ
2. นายพิรธ ประดิษฐ์ธน
3. นายอภิชัย โภชกปริกัณฑ์

หมายเหตุ: 1. นางสาวสรวิศรี ชัยเจริญพัฒน์ ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน 2560

9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำได้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบดำเนินงานของบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุน ดังนี้

1. บริษัทมีนโยบายในการจัดส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย เพื่อติดตามการดำเนินงาน โดยใกล้ชิด โดยการจัดส่งกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

2. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยนั้นๆ และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง

3. บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย จะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยงที่สอดคล้องกับบริษัท มีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

4. บริษัทย่อยจะต้องมีการกำกับดูแลที่มีผลการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัท ให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเช่นเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท

5. มีการกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

9.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายดูแลผู้บริหารและพนักงาน ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน รวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ โดยเฉพาะในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชนและได้แจ้งให้ผู้บริหารทราบถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้บริษัทได้ประกาศข้อพึงปฏิบัติให้แก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ให้ประสบผลสำเร็จตามแนวทางของบริษัทฯ ด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต และเป็นธรรม

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีบทลงโทษทางวินัยต่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ที่กระทำการฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับหรือประกาศของบริษัทฯ ซึ่งระบุไว้ในระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานของพนักงาน

9.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติแต่งตั้งให้บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัส โซยเยศสอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

โดยผู้สอบบัญชีซึ่งลายมือชื่อในรายงานตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของบริษัทและค่าตรวจสอบบัญชียังคงเป็นไปตามที่เคยได้รับอนุมัติตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 โดยกำหนดค่าธรรมเนียมตรวจสอบบัญชี สำหรับปี 2560 เป็นจำนวนไม่เกิน 8,000,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าตรวจสอบงบการเงิน
1.บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	นายชวลล เทียนประเสริฐกิจ	1,650,000
2.บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	250,000
3.บริษัท มายริสออร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	630,000
4.บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	630,000
5.บริษัท บางกอกริวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	790,000
6.บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ¹	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	45,000
7.บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ²	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	45,000
8.บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	310,000
9.บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์ จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	640,000
10.บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	340,000
11.บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	310,000
12.บริษัท โคราซเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	690,000
13.บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	นายณัฏฐวัฒน์ สำนวณพันธ์	740,000
รวมค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (audit fee) ปี 2560		7,070,000

หมายเหตุ :

/1 บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560

/2 บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility:CSR)

10.1 นโยบายภาพรวม

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการที่จัดทำโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีการนำหลักการ นโยบาย แนวปฏิบัติ และแนวทางสากลต่างๆมาประยุกต์ใช้เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับวัฒนธรรมขององค์กร ความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม ผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นเครื่องมือในการกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติของกิจการ

10.2 การดำเนินงาน

บริษัทมีหลักการและกำหนดแนวปฏิบัติในการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามหลักการตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ ดังนี้

10.2.1 การประกอบกิจการอย่างเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม โดยมีหลักการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- พัฒนาสินค้า ผลิตภัณฑ์ และบริการ ที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างเป็นธรรม ถูกต้อง ครบถ้วน ตามเงื่อนไข และข้อตกลงในสัญญาระหว่างลูกค้าและบริษัท
- ส่งเสริมการแข่งขันธุรกิจอย่างเป็นธรรม โดยไม่แสวงหาข้อมูลอันเป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการอันไม่สุจริต เพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจ
- ไม่ละเมิด และสร้างความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทรัพย์สิน หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้า
- ปฏิบัติต่อลูกค้าและคู่สัญญาโดยมีหลักเกณฑ์ในการประเมินและคัดเลือกอย่างเป็นธรรมและเท่าเทียม มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาอย่างครบถ้วน รวมทั้งจ่ายเงินให้ลูกค้าและคู่สัญญาอย่างตรงเวลา ตามเงื่อนไขที่ตกลงกัน
- ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของภาครัฐ หลีกเลี่ยงการกระทำที่ส่งเสริม จูงใจ เจ้าพนักงานของรัฐให้ปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบและขัดต่อกฎระเบียบ อันพึงปฏิบัติทางจริยธรรมในการทำงาน และสร้างความสัมพันธ์อันดีภายใต้ขอบเขตที่เหมาะสมและสามารถกระทำได้

10.2.2 การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯให้ความสำคัญในหลักการและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีการกำหนดนโยบาย และการวางแผนบริหารความเสี่ยงของการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งในกิจการและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆดังต่อไปนี้

- อบรมพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนเสริมสร้างให้ตัวแทน คู่สัญญารับจ้างและลูกค้า ตระหนักถึงการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- สร้างจรรยาบรรณทางธุรกิจโดยกำหนดแนวปฏิบัติให้พนักงานของบริษัทฯ ทำการติดต่อหรือทำธุรกรรมกับเจ้าพนักงานของรัฐ องค์กรเอกชน หรือผู้มีส่วนได้เสีย อย่างตรงไปตรงมา โปร่งใส โดยไม่มีการชักชวน การเสนอ การรับหรือให้ผลประโยชน์ทั้งตัวเงินหรือสิ่งของ หรือสินบนทุกรูปแบบ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจเกิดผลประโยชน์ทับซ้อน ผิดจรรยาบรรณ และขัดกับข้อบังคับทางกฎหมาย
- จัดให้มีระบบการจัดการ ติดตาม และปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาระหว่างคู่ค้าอย่างครบถ้วน มีการป้องกันการทุจริตในขั้นตอนของกระบวนการจัดหาวัตถุดิบที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้
- ให้พนักงานมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ และจัดให้มีช่องทางรายงานหากมีการพบเห็นการทุจริต หรือมีพฤติกรรมที่ขัดต่อจรรยาบรรณทางธุรกิจ ได้ที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง โดยมีการรักษาความลับและให้เป็นธรรมต่อผู้แจ้งข้อมูล

10.2.3 การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเคารพสิทธิมนุษยชนเป็นรากฐานของการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคล รวมทั้งมนุษยสัมพันธ์มีความเชื่อมโยงกับกิจการในลักษณะ ทำให้มีคุณภาพและคุณค่าสูงขึ้น โดยมีหลักการปฏิบัติดังนี้

- สนับสนุนและเคารพในการปกป้องสิทธิมนุษยชนโดยมีการดูแลมิให้ธุรกิจของตนเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น การต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก การไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน
- ส่งเสริมการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชนภายในองค์กร และกระตุ้นให้ปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนตามมาตรฐานสากล โดยยังครอบคลุมไปถึงบริษัทในเครือ ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า
- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและสุขอนามัยในสถานที่ทำงานของพนักงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่เสมอ
- ให้ข้อมูลที่สำคัญแก่พนักงานและตัวแทนพนักงานเพื่อให้ทราบผลการดำเนินงานและสภาพที่แท้จริงขององค์กรธุรกิจ
- จัดให้มีกระบวนการร้องเรียนอย่างเหมาะสมสำหรับพนักงานที่ได้รับการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรม
- มีการจัดประชุมพนักงานกับผู้บริหาร และพนักงานกับผู้จัดการฝ่าย เพื่อชี้แจงนโยบายและเปิดโอกาสให้พนักงานแสดงความคิดเห็น เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมระหว่างพนักงานและผู้บริหาร

10.2.4 การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มีนโยบายในการปฏิบัติต่อพนักงานซึ่งเป็นทรัพยากรอันมีค่าสูงสุด และเป็นปัจจัยสู่ความสำเร็จของบริษัทฯ และถือการปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมกันโดยไม่คำนึงถึงเพศ สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนา และความเชื่อส่วนบุคคล บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจน การพัฒนาศักยภาพของพนักงาน โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- มุ่งพัฒนาและเสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงานที่ดี รวมทั้งส่งเสริมการทำงานเป็นทีมตลอดจนปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน
- มีนโยบายในการว่าจ้าง แต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน รวมทั้งพิจารณาจ่ายผลตอบแทนให้พนักงานอย่างเหมาะสม การพิจารณาการปรับเลื่อนตำแหน่งเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย รวมทั้งการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อพนักงาน
- ให้ความสำคัญกับสวัสดิการและระบบสุขภาพของพนักงานโดยมีการดำเนินการจัดโปรแกรมตรวจสุขภาพให้แก่พนักงานเป็นประจำทุกปี

10.2.5 ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทฯ มุ่งเน้นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้า การดูแลและคุ้มครอง ตลอดจนการปกป้องสิทธิ รวมถึงการทำการตลาดที่เป็นธรรมต่อผู้บริโภค โดยมีหลักการดำเนินงานดังนี้

- ให้ความสำคัญในการก่อสร้างโดยมีการตรวจสอบ และควบคุมคุณภาพของโครงการ และบริการที่ดี รวมทั้งมีระดับราคาที่เหมาะสม
- ให้ความสำคัญโดยเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รวมทั้งมีการแก้ไขปัญหาและข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะต่าง ๆ โดยเร็วที่สุด เพื่อเป็นการรักษาสัมพันธ์ภาพที่ดีระหว่างกัน
- มีนโยบายในการปกป้องสิทธิของลูกค้า โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ จะต้องไม่เปิดเผย และเก็บรักษาข้อมูลความเป็นส่วนตัวของลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต เว้นแต่เป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนด
- มีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร การทำตลาดและการโฆษณาที่เป็นธรรม โดยมีการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสาร รวมถึงโครงการของบริษัทฯ อย่างถูกต้อง เหมาะสม และครบถ้วน

10.2.6 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการดูแลรักษาและการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการก่อสร้างโครงการของบริษัท โดยมีหลักการดำเนินการดังต่อไปนี้

- โดยการดำเนินโครงการต่างๆของบริษัทฯและบริษัทย่อยถ้าเข้าเงื่อนไขที่จะต้องยื่นขออนุมัติจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมครบถ้วน
- มีการควบคุม และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดกับสังคม และชุมชนที่อยู่อาศัยในบริเวณโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยการควบคุมดูแลทางด้านเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง การควบคุมดูแลทางด้านเสียง การจัดระเบียบสถานที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายและผลกระทบต่อบุคคลที่สัญจรผ่านโครงการ การควบคุมฝุ่นละอองในบริเวณโครงการ
- ปรับปรุงภูมิทัศน์และทัศนียภาพในบริเวณโครงการ ทั้งช่วงระหว่างดำเนินการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างโครงการเพื่อปรับปรุงรักษาสิ่งแวดล้อมรวมถึงสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้อยู่อาศัยในชุมชนบริเวณโดยรอบในการสัญจรผ่านโครงการของบริษัท

10.3 ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติรับทราบหน้าที่ของคณะกรรมการในการดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อย ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีแนวนโยบายในการดำเนินการดังนี้

บริษัทและบริษัทย่อยมีแนวนโยบายเรื่องความโปร่งใสในการดำเนินงานและการต่อต้านการทุจริตทั้งภายในและภายนอกองค์กร โดยจะดำเนินธุรกิจที่ไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ไม่ว่าด้วยการเรียบ รับ และจ่ายสินบน นอกจากนั้นแล้วภายในองค์กร ได้จัดให้มีการระดมทุนตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในที่โปร่งใส กำหนดโครงสร้างองค์กรตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการสื่อสารให้เกิดความเข้าใจนำไปสู่การยอมรับและนำไปใช้เป็นแนวปฏิบัติ ปลูกจิตสำนึกที่ดีให้พนักงานและบริหารบุคลากรอย่างโปร่งใส สร้างค่านิยมและวัฒนธรรมให้ทุกคนไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งนี้ บริษัทมีแนวทางในการดำเนินการหลักๆ ดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตของแต่ละส่วนงาน และของธุรกิจโดยรวม
2. กำหนดแนวปฏิบัติงานเพื่อก่อให้เกิดความโปร่งใส ทั้งนี้เพื่อควบคุมป้องกันความเสี่ยงจากการคอร์รัปชัน
3. สื่อสารแนวนโยบายและแนวทางปฏิบัติจากระดับหัวหน้างานจนถึงระดับปฏิบัติการเพื่อสร้างจิตสำนึกที่ดี
4. ติดตามและประเมินผลการปฏิบัติเพื่อทบทวนความเหมาะสมทุกปี ทั้งนี้เพื่อนำมาปรับปรุงให้เกิดความสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ที่ผ่านมา กิจกรรมหนึ่งที่บริษัทได้ให้ความสำคัญและแสดงเจตนารมณ์ในการเข้าร่วม คือ โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทได้เข้าไปประกาศเจตนารมณ์การมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ ตั้งแต่ วันที่ 15 กรกฎาคม 2557 เป็นต้นมา

นอกจากนั้นแล้ว พนักงานทุกคนของบริษัทและบริษัทย่อย ยังมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลการปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ด้วยการสามารถร้องเรียนเมื่อพบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมหรือขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ หรือเมื่อพบพฤติกรรมใดๆที่มีความสุ่มเสี่ยงจะก่อให้เกิดการทุจริต คอร์รัปชัน โดยพนักงานสามารถร้องเรียนต่อเลขานุการบริษัท ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล หรือผู้บังคับบัญชาโดยตรง ทั้งนี้จะมีการพิจารณาทุกเรื่องอย่างโปร่งใสและยุติธรรม

ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทจะมีรับผิดชอบในการดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยรวมถึงพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ให้ปฏิบัติตามด้วยความโปร่งใสและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียด้วย

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญต่อการควบคุมภายในโดยได้จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบ และประเมินผล ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในจะเข้าตรวจสอบใน 5 ส่วนหลัก ได้แก่

- (1) การควบคุมภายในองค์กร(Control Environment)
- (2) การประเมินความเสี่ยง(Risk Assessment)
- (3) การควบคุมการปฏิบัติงาน(Control Activities)
- (4) ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล(Information & Communication)
- (5) ระบบการติดตาม(Monitoring Activities)

11.1 สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้หน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระ และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 โดยมี คณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ ตามที่กล่าวข้างต้น โดยสรุปความเห็นว่าเป็นระบบควบคุมภายในที่มีความเหมาะสมเพียงพอในการบริหารกิจการแล้ว คณะกรรมการเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแล้ว (ตามข้อที่ 10.1-10.4 และข้อที่ 12.1 - 12.4 ของแบบประเมินฯ) อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่น คณะกรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

11.2 หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

10.2.1 หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

บริษัทอยู่ระหว่างสรรหาหัวหน้างานตรวจสอบภายใน โดยบริษัทจะพิจารณาจากบุคคลที่มีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

10.2.2 หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้ บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัย ไทยแลนด์ จำกัด โดยนายจอมทรัพย์ ใจจายะ ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน(Compliance department) เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 3

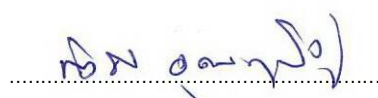
รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวน 3 ท่าน ที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน โดยทุกท่านเป็นกรรมการอิสระ ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้นจำนวน 4 ครั้งโดยคณะกรรมการตรวจสอบ คือ นายกำธร อุดมฤทธิ์จุ, นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์, นางสาวภัทรา เชื้ออรอด ทั้ง 3 ท่านได้เข้าร่วมประชุมทุกครั้ง โดยการประชุมเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ เช่น แผนการตรวจสอบ ประเด็นสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และผลการตรวจสอบ เป็นต้น เพื่อทบทวนความเพียงพอเหมาะสมของระบบควบคุมและการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนปฏิบัติการอื่นๆ ตามขอบเขตหน้าที่ที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาผลการตรวจสอบและสอบทานงบการเงิน ทั้งงบการเงินประจำ ไตรมาส และประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญผู้ตรวจสอบภายในร่วมประชุมด้วยทุกครั้ง นอกจากนี้ การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบบางครั้งเป็นการประชุมเฉพาะโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการประชุมทุกครั้งต่อคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ในปี 2560 ที่ผ่านมากomiteeตรวจสอบได้พิจารณาในเรื่องต่างๆ ด้วยความเป็นอิสระสรุปได้ดังนี้

1. พิจารณาสอบทานงบการเงินของบริษัทฯโดยร่วมหารือกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทเห็นว่างบการเงินของบริษัทได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและข้อกำหนดของทางการโดยผู้สอบบัญชีไม่ได้แสดงความเห็นว่า งบการเงินของบริษัทมีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ
2. พิจารณาสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) เพื่อให้มีการดำเนินการอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. พิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาสอบทานการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest) เพื่อให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
5. พิจารณานโยบายการกำกับดูแลกิจการเพื่อให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
6. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอขอแต่งตั้งจากคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

อนึ่ง คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ อย่างเป็นอิสระและแสดงความเห็นอย่างตรงไปตรงมา เพื่อประโยชน์สูงสุดขององค์กร โดยไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูล ทรัพยากร และความร่วมมือจากบริษัท



(นายกำธร อุดมฤทธิ์จุ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

12. รายการระหว่างกัน

12.1 รายการระหว่างกันในปี 2560 และ 2559

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมดุลผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
1.บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน			บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยให้อัตราเดียวกับ สถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	161.22	152.89	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	8.33	0.39	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม			
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	42.21	33.23	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	8.98	9.71	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม			
			8.98	9.71	
	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน			บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยให้อัตราเดียวกับ สถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	113.00	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	113.00	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืม			
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	4.10	-	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	4.10	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม			
			4.10	-	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
2.บริษัท มายรีลอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน			บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทติดดอกเบี้ยให้อัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	
		- กู้เพิ่มระหว่างงวด	-	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	0.30	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินกู้ยืม			บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทติดดอกเบี้ยให้อัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	4.90	
		ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม			บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทติดดอกเบี้ยให้อัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	194.35	105.65	
		- กู้เพิ่มระหว่างงวด	188.55	106.00	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	99.85	0.35	
		ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืม			บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทติดดอกเบี้ยให้อัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	8.47	5.28	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	5.71	5.28	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	2.52	-	
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	5.71	5.28	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
3. บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)	เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	-	-	บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	0.40	
		ดอกเบี้ยจ่ายรับเงินกู้ยืม	-	-	
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	0.11	
		ดอกเบี้ยรับเงินกู้ยืม	-	-	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	129.75	28.81	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	129.00	31.02	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	28.06	2.21	
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	-	
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	3.58	1.09	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	4.75	1.09	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	2.26	-	
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	4.75	1.09	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
4. บริษัท บางกอก รีว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน			บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อให้เป็นเงินทุน หมุนเวียน โดยบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับ สถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด	28.51	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	28.51	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม			
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด	0.02	-	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	0.02	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม			บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการโดย บริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตรา เดียวกับสถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด	-	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	217.67	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	217.67	-	
		ดอกเบี้ยค้างรับเงินให้กู้ยืม			
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด	-	-	
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	2.60	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	2.60	-	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม			
			2.60	-	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
		เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	-	601.11	บริษัทฯ กู้ยืมเงินบริษัทย่อยเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน โดยบริษัทติดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับ สถาบันการเงิน
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	45.46	642.49	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	646.57	41.38	
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	-	1.19	
5. บริษัท มาย สออสพิทอล จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด(มหาชน)	- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	1.19	บริษัทฯ ให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน โดยบริษัทติดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับ สถาบันการเงิน
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	9.77	1.19	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	10.96	-	
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	9.77	.19	
		เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน	128.58	103.56	
		ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	25.02	21.08	
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	307.65	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	40.55	31.83	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	8.72	19.05	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	-	-	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	8.72	19.05	
		- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด	-	-	
		- กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-	
		ดอกเบี้ยรับเงินให้กู้ยืม	-	-	

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
6. นายศิริกร โฉมฉายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	19.97 30.97 41.89	30.89 125.06 572.71	บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เงินจากการเพื่อใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียน โดยมีได้คิดดอกเบี้ยและ ผลตอบแทน ใดๆ และไม่มีหลักประกันใดๆ ทั้งสิ้น
7. คุณจอมทรัพย์ โฉมฉายะ	เดิมเป็นกรรมการของผู้บริหารแผน ซึ่งได้ลาออกเมื่อ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และกลับเข้ามาดำรง ตำแหน่งเป็นกรรมการของผู้บริหารแผนอีกครั้ง เมื่อ 11 ตุลาคม 2549 ทั้งนี้ ปัจจุบันนายจอมทรัพย์ โฉมฉายะ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 12.02ของบริษัทฯและไม่ได้ตำแหน่งใดใน บริษัท	เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นงวด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	114.56 140.26 30.63	4.93 754.21 770.08	บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เงินจากการเพื่อใช้เป็น เงินทุนหมุนเวียน โดยมีได้คิดดอกเบี้ยและ ผลตอบแทน ใดๆ และไม่มีหลักประกันใดๆ ทั้งสิ้น

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
8. นายสวิตกร โสจายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท	<p>การค้าประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินให้บริษัท ย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR+1% ต่อปี จ่ายชำระเริ่มต้น</p> <p>เมื่อมีการปลดจำนวนทรัพย์สิน</p> <p>โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมในการค้าประกัน</p> <p>- วงเงินกู้</p> <p>- ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด</p> <p>- ผู้เพิ่มขั้นระหว่างงวด</p> <p>- ชำระคืนระหว่างงวด</p>	<p>200</p> <p>37.03</p> <p>-</p> <p>48.32</p>	<p>200</p> <p>85.35</p> <p>-</p> <p>109.46</p>	<p>เป็นเงินหมุนเวียน</p> <p>หมายเหตุ : นายสวิตกร โสจายะ ได้รับการแต่งตั้งเป็น ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท และอนุมัติเปลี่ยนแปลงอำนาจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทโดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558</p>

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมดุลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
9. นายสวิตจักร์ ใจฉายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท	การค้ากับเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงินให้บริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR-1% ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเมื่อ มีการปลอดจำนองทรัพย์สิน โดยไม่มี การคิดค่าธรรมเนียมในการค้า ประกัน - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	2,777 312 312 -	- - - -	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อใช้ซื้อ โครงการอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินมาพัฒนาโครงการ ในอนาคต
10. นายสวิตจักร์ ใจฉายะ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท	การค้ากับเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงินให้บริษัท อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี จ่ายชำระเงินต้นเมื่อมีการ ปลอดจำนองทรัพย์สิน โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมใน การค้าประกัน - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด - ผู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	3,266 1,994 1,094 92	2,661 992 946 94	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อใช้ซื้อ โครงการอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินมาพัฒนาโครงการ ในอนาคต

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ และยอดคงค้าง (หน่วย : ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการ และนโยบายการกำหนดราคา
			ปี 2560	ปี 2559	
11. นายสวิตจักร์ โลจายะ บริษัท บางกอก อินเดย์ จำกัด	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท นายสวิตจักร์ โลจายะเป็นกรรมการบริษัท	การค้าประกันเงินกู้ยืมจากสถาบัน การเงินให้บริษัทย่อย อัตราดอกเบี้ย MLR+1% ต่อปี จ่ายชำระเงินสด เมื่อมีการปลอดจำนองทรัพย์สิน โดยไม่มีภาระติดค้างธรรมเนียมในการค้าประกัน - วงเงินกู้ - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	- - - -	- - - -	เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อใช้ซื้อ โครงการอสังหาริมทรัพย์
12. นายณพนพดล อนุรักษชัยวิทย์	กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท (ได้ลาออกจาก ตำแหน่งกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2559 โดยมีผล ตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2559)	เงินทดรองจ่ายค่าจ้างก่อสร้างและ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของโครงการมาโยม เตียงใหม่ ซึ่งเป็น โครงการของ บจก.ณัฐนันท์พัฒนา - ยอดคงค้าง ณ วันสิ้นสุด - กู้เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด	- - 1.14	1.14 0.16 -	เป็นการทดรองจ่ายค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายแทน บริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยมิได้เสียประโยชน์แต่อย่าง ใด เนื่องจากมิได้ติดดอกเบี้ยและผลตอบแทนใดๆ และ ไม่มีหลักประกันใดๆ ทั้งสิ้น

12.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัท ได้ร่วมกันดูแลรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นโดยพิจารณาถึงความจำเป็นของการเข้าทำรายการและความสมเหตุสมผลของอัตราที่คิดระหว่างกัน พร้อมทั้งเปิดเผยชนิดและมูลค่าของรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วมหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ประกาศและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายการระหว่างกันของบริษัท ในรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้ผ่านการพิจารณาและสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วและมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันตามของบริษัทในรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นรายการที่เป็นไปเพื่อการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง รายละเอียดที่กล่าวตาม 12.1 รายการระหว่างกันในปี 2560 ข้างต้น

12.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

1. การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน ที่ไม่ใช่เป็นธุรกรรมปกติ ต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนจึงจะดำเนินการได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงเหตุผล ความจำเป็น ความสมเหตุสมผล สามารถเปรียบเทียบกับเงื่อนไขของรายการที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอกได้ และต้องดำเนินการตามระเบียบหรือประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เฉพาะธุรกรรมปกติ เช่น การขายสินค้า การให้บริการ การซื้อสินค้า เป็นต้น ให้กรรมการผู้จัดการอนุมัติได้ เมื่อรายการดังกล่าวมีเงื่อนไขในด้านราคา การชำระเงินและเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปในทำนองเดียวกันกับที่บริษัททำกับบุคคลอื่น

ในกรณีที่กรรมการผู้จัดการตกเป็น “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” กรรมการผู้จัดการไม่มีอำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ โดยในกรณีเช่นนั้น กรรมการผู้จัดการจะเข้าร่วมประชุมหรือลงมติในเรื่องนั้นไม่ได้ ทั้งนี้เว้นแต่เป็นธุรกรรมการค้าปกติ เมื่อกรรมการผู้จัดการได้ขออนุมัติเป็นหลักการ โดยแจ้งให้กรรมการทราบถึงเงื่อนไขตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้กรรมการผู้จัดการดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้ แต่จะต้องแจ้งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ ในการประชุมครั้งต่อไป

12.4 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ ยึดถือนโยบายที่จะดำเนินการให้รายการระหว่างกันดังกล่าว ตั้งอยู่บนพื้นฐานของความยุติธรรมและเหมาะสม รวมทั้งเป็นราคาที่ยุติธรรมสามารถเทียบเคียงกับราคาตลาดที่ใช้กับลูกค้าทั่วไป รวมทั้งจะมีการดำเนินการให้ คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ในการดูแลให้การทำรายการระหว่างกันในอนาคตของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจทั่วไป หรือเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยมุ่งเน้นประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ และผลตอบแทนที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยจะได้รับหรือจ่ายไปเป็นราคายุติธรรม และหากในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันนั้น บริษัทฯ จะดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น ให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงิน

สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ผู้สอบบัญชี	:	นายชวลา เทียนประเสริฐกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4301 บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไทยยศสอบบัญชี จำกัด
ความเห็นผู้สอบบัญชี	:	ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข โดยแสดงความเห็นว่างบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานการเงิน
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ผู้สอบบัญชี	:	นายชวลา เทียนประเสริฐกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4301 บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไทยยศสอบบัญชี จำกัด
ความเห็นผู้สอบบัญชี	:	ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต โดยแสดงความเห็นว่างบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานการเงิน
- รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ผู้สอบบัญชี	:	นายประวิทย์ วิจารณ์ธนาบุตร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4917 บริษัท พีวี ออดิท จำกัด
ความเห็นผู้สอบบัญชี	:	ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข โดยแสดงความเห็นว่างบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานการเงิน

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
ตารางแสดงรายการงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2559 และ 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	74.83	1.97	150.42	2.80	173.59	2.09
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	47.35	1.25	83.35	1.55	72.54	0.87
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา	11.49	0.30	276.95	5.16	206.76	2.49
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	2,479.21	65.26	3,908.42	72.84	6,544.12	78.73
สินค้าคงเหลือ	11.78	0.31	14.81	0.28	11.91	0.14
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	-	9.66	0.18	4.68	0.06
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	18.79	0.49	4.05	0.08	4.33	0.05
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,643.45	69.58	4,447.67	82.89	7,017.93	84.43
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน	3.64	0.10	10.14	0.19	10.52	0.13
เงินลงทุนในบริษัทรวม	189.11	4.98	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	0.42	0.01	0.40	0.01	0.36	0.00
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	38.71	1.02	38.71	0.72	38.71	0.47
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	730.72	19.23	708.08	13.20	691.65	8.32
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	-	-	-	338.26	4.07
ค่าความนิยม	118.84	3.13	118.84	2.21	109.39	1.32
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1.51	0.04	0.79	0.01	4.37	0.05
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15.80	0.42	28.36	0.53	80.64	0.97
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	56.77	1.49	12.64	0.24	20.61	0.25
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,155.52	30.42	917.97	17.11	1,294.52	15.57
รวมสินทรัพย์	3,798.97	100.00	5,365.64	100.00	8,312.45	100.00

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9.76	0.26	14.47	0.27	37.79	0.45
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	182.57	4.81	315.80	5.89	908.52	10.93
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	163.08	4.29	155.21	2.89	115.29	1.39
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	499.34	13.14	35.82	0.67	134.53	1.62
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	-	-	609.08	11.35	362.25	4.36
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	0.43	0.01	1.79	0.03	0.79	0.01
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	21.75	0.57	219.27	4.09	560.50	6.74
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	19.88	0.52	43.12	0.80	101.81	1.22
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10.87	0.29	7.20	0.13	9.02	0.11
รวมหนี้สินหมุนเวียน	907.67	23.89	1,401.75	26.12	2,230.51	26.83
<u>หนี้สินไม่หมุนเวียน</u>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	326.12	8.58	1,021.76	19.04	2,299.11	27.66
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	383.01	4.61
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	-	-	-	-	737.25	8.87
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3.90	0.10	1.67	0.03	4.51	0.05
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	21.48	0.57	10.25	0.19	11.16	0.13
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18.16	0.48	5.50	0.10	4.82	0.06
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	369.65	9.73	1,039.17	19.37	3,439.85	41.38
รวมหนี้สิน	1,277.33	33.62	2,440.92	45.49	5,670.35	68.22

(หน่วย: ล้านบาท)

งบดุล	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	3,238.42		4,855.98		4,855.98	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	3,237.32	85.22	3,884.78	72.40	3,884.78	46.73
ส่วนด้ามูลค่าหุ้น	(651.96)	(17.16)	(813.82)	(15.17)	(813.82)	(9.79)
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว – สำรองตามกฎหมาย	12.49	0.33	12.49	0.33	12.49	0.15
ยังไม่ได้จัดสรร	(209.53)	(5.52)	(297.41)	(5.54)	(576.32)	(6.93)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,388.32	62.87	(284.92)	(5.31)	(563.83)	(6.78)
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	2.47	0.03
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	-	-	2,786.04	51.92	2,509.61	30.19
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	133.32	3.51	138.68	2.58	132.49	1.59
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,521.64	66.38	2,924.72	54.51	2,642.09	31.78
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,798.97	100.00	5,365.64	100.00	8,312.45	100.00

ตารางแสดงรายการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2559 และ 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	763.89	98.19	906.27	96.04	708.18	97.62
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ	(611.47)	(78.60)	(746.12)	(79.07)	(607.68)	(83.77)
กำไรขั้นต้น	152.42	19.59	160.15	16.97	100.50	13.85
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	61.70	6.54	-	-
รายได้อื่น	14.11	1.81	37.33	3.96	17.26	2.38
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(88.08)	(11.32)	(127.53)	(13.52)	(144.08)	(19.86)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(126.00)	(16.20)	(198.08)	(20.99)	(181.87)	(25.07)
ต้นทุนทางการเงิน	(36.32)	(4.67)	(35.60)	(3.77)	(113.21)	(15.61)
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	-	-	-	-	(9.45)	(1.30)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1.39)	(0.18)	(0.81)	(0.09)	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(85.27)	(10.96)	(102.85)	(10.90)	(330.85)	(45.61)
รายได้ภาษีเงินได้	(10.40)	(1.34)	10.77	1.14	48.22	6.65
ขาดทุนสำหรับปี	(95.67)	(12.30)	(92.08)	(9.76)	(282.63)	(38.96)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี- สุทธิจากภาษี	2.00	0.26	9.56	1.01	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(93.67)	(12.04)	(82.52)	(8.74)	(282.63)	(38.96)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน(บาทต่อหุ้น)	(0.0297)		(0.0265)		(0.0718)	

ตารางแสดงรายการงบกระแสเงินสด สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2559 และ 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

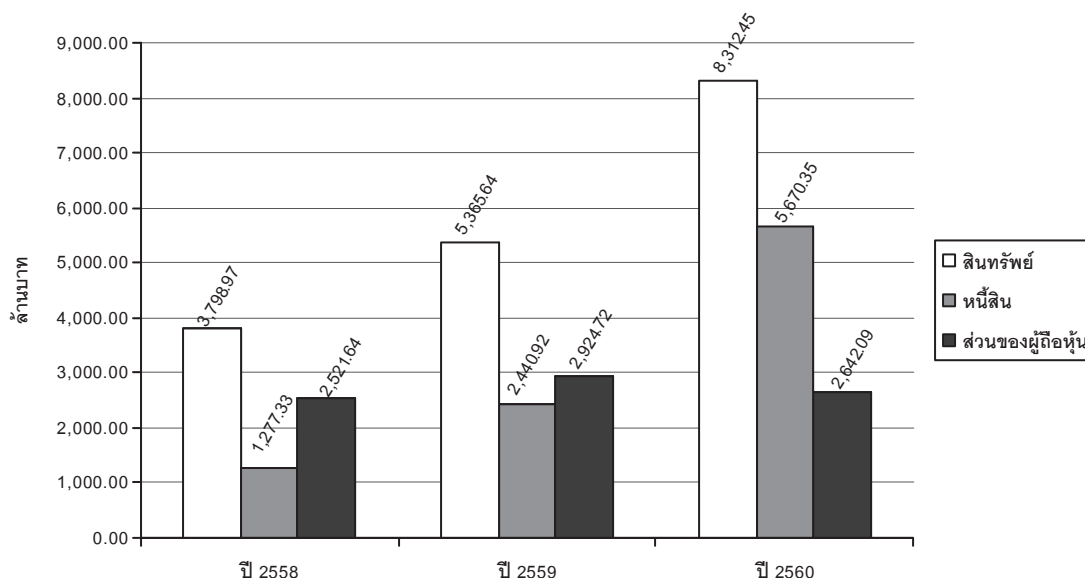
งบกระแสเงินสด	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(111.83)	(1,474.20)	(1,817.21)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(396.77)	227.57	(353.24)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	250.80	1,322.21	2,193.63
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	(257.80)	75.58	23.18
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	332.63	74.83	150.41
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	74.83	150.41	173.59

อัตราส่วนทางการเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558, 2559 และ 2560

อัตราส่วนทางการเงิน		ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	2.91	3.17	3.15
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.13	0.17	0.11
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(0.15)	(1.28)	(1.00)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	15.94	10.58	7.82
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	22.58	34.04	46.06
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	82.58	56.10	45.48
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	4.36	6.42	7.92
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	9.92	5.42	1.25
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	36.28	66.38	288.50
Cash Cycle	(วัน)	(9.34)	(25.92)	(234.52)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(ร้อยละ)	19.95	17.67	14.19
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(ร้อยละ)	(8.07)	(18.26)	(31.83)
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(ร้อยละ)	181.34	890.93	806.05
อัตรากำไรสุทธิ	(ร้อยละ)	(12.04)	(8.74)	(38.96)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(ร้อยละ)	(3.74)	(3.03)	(10.15)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(ร้อยละ)	(2.66)	(1.80)	(4.13)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(ร้อยละ)	(17.98)	(10.88)	(38.27)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.22	0.21	0.11
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.51	0.83	2.15
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม	(เท่า)	0.34	0.45	0.68
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(2.59)	(40.72)	(19.57)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	(0.10)	(5.39)	3.13
มูลค่าหุ้นตามบัญชี	(บาทต่อหุ้น)	0.78	0.75	0.68

14. การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

14.1 ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของบริษัทและบริษัทย่อย



รูปภาพ : แสดงข้อมูลทางการเงิน

สินทรัพย์

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 3,798.97 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 2,643.45 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 1,155.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.58 และ 30.42 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 2,479.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 65.26 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งมีมูลค่า 38.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.02 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 730.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19.23 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ค่าความนิยม 118.84 หรือคิดเป็นร้อยละ 3.13 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 5,365.64 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 4,447.67 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 917.97 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82.89 และ 17.11 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 3,908.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 72.84 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 708.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.20 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ค่าความนิยม 118.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.21 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 8,312.45 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน 7,017.93 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 1,294.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 84.43 และ 15.57 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยมีรายการต้นทุนพัฒนาโครงการเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในสินทรัพย์หมุนเวียน ซึ่งมีมูลค่า 6,544.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 78.73 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน มีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ซึ่งมีมูลค่า 691.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.32 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม, ค่าความนิยม 109.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.32 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม

คุณภาพของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อย มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้สุทธิอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 72.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.87 ของสินทรัพย์รวมเปรียบเทียบกับปี 2559 จำนวน 83.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.55 ของสินทรัพย์รวมโดยลดลงจำนวน 10.81 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12.97 โดยรายการลดลงที่สำคัญ คือ ลูกหนี้การค้าลดลงจากจำนวน 44.74 ล้านบาท ในปี 2559 เป็นจำนวน 37.38 ล้านบาท ในปี 2560 โดยลดลงจำนวน 7.36 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.45 ค่าใช้จ่ายล่วงหน้าลดลงจากจำนวน 24.90 ล้านบาท ในปี 2559 เป็นจำนวน 16.05 บาท ในปี 2560 โดยลดลงจำนวน 8.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.54 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	2560		2559		เพิ่ม / (ลด)	
	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	70.65	0.85	77.75	1.45	(7.10)	(9.14)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(33.26)	(0.40)	(33.01)	(0.62)	(0.25)	0.77
รวมลูกหนี้การค้า	37.38	0.45	44.74	0.83	(7.36)	(16.45)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.01	0.00	-	-	0.01	100.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	17.58	0.21	12.18	0.23	5.39	44.28
รายได้ค้างรับ - บริษัทอื่น	1.53	0.02	1.53	0.03	(0.00)	(0.14)
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	16.05	0.19	24.90	0.46	(8.85)	(35.54)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	35.16	0.42	38.61	0.72	(3.45)	(8.94)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	72.54	0.87	83.35	1.55	(10.81)	(12.97)

บริษัทมีนโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนหากลูกหนี้ค้างชำระเกิน 6 เดือน นอกจากนี้ บริษัทยังพิจารณาการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยประมาณการจากจำนวนหนี้ และการเก็บเงินจากลูกหนี้ในอดีต โดยบริษัทจะประเมินสถานะการเงินของลูกหนี้แต่ละรายประกอบการพิจารณาการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญด้วย บริษัทจึงคาดว่าจะไม่มีความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้นเกินกว่ามูลค่าที่ตั้งสำรองไว้ ทั้งนี้ บริษัทมีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าในปี 2560 เท่ากับ 7.82 เท่า ซึ่งลดลงจาก 10.58 เท่า ในปี 2559

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	2560		2559		เพิ่ม / (ลด)	
	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละของสินทรัพย์รวม	จำนวน	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนด	24.86	0.30	30.16	0.56	(5.31)	(17.59)
เกินกำหนดชำระ	-	-	-	-	-	-
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	8.24	0.10	13.86	0.26	(5.62)	(40.53)
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	2.09	0.03	1.27	0.02	0.81	63.91
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	2.13	0.03	1.57	0.03	0.55	35.32
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	33.34	0.40	30.89	0.58	2.45	7.93
รวม	70.65	0.85	77.75	1.45	(7.10)	(9.14)
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(33.26)	(0.40)	(33.01)	(0.62)	(0.25)	0.77
ลูกหนี้การค้า	37.38	0.45	44.74	0.83	(7.36)	(16.45)

สำหรับระยะเวลาเก็บหนี้ในปี 2560 เท่ากับ 46.06วัน เพิ่มขึ้นจาก 34.04 วัน ในปี 2559 โดยลูกหนี้ค้างชำระส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้เดิมจากการดำเนินงานตามปกติที่เกิดขึ้นก่อนที่ผู้บริหารชุดปัจจุบันจะเข้ามาบริหารกิจการ ทั้งนี้ลูกหนี้ทั้งหมดไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งในด้านการถือหุ้น ความสัมพันธ์กับผู้ถือหุ้น กรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งไม่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องร่วมกัน ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการติดตามทวงถาม และดำเนินการฟ้องร้องทางกฎหมายต่อไป

หนี้สิน

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 1,277.33 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 907.67 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 369.65 ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 9.75 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 182.57 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 499.34 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 326.12 ล้านบาท บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.34 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.23 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่ลดลงเป็นผลมาจากปี 2558 บริษัท ได้มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 2,440.92 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 1,401.75 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 1,039.17ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 14.47ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 315.80 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 155.21 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 35.82 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจำนวน 609.08 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 1,021.76ล้านบาท บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.45 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2558ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ0.34 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากปี 2559 บริษัท มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 5,670.35 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียน 2,230.51 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 3,439.85 ล้านบาท โดยในส่วนของหนี้สินมีรายการที่สำคัญ อันประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 37.79 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 908.52 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่

ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 115.29 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 134.52 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นจำนวน 362.25 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 560.50 ล้านบาท เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน จำนวน 101.80 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 2,299.10 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 383 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น จำนวน 737.24 ล้านบาท บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.68 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 0.45 เท่าโดยอัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากปี 2560 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น เพื่อใช้ลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2558 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,521.64 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,237.32 ล้านบาท ส่วนด้ามูลค่าหุ้น 651.96 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้ว 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นจำนวน 93.67 ล้านบาท มีผลให้บริษัทมีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น โดยมีจำนวนรวม 209.53 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้ มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (Warrant) ส่งผลให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 3,237.32 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,924.72 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,884.78 ล้านบาท ส่วนด้ามูลค่าหุ้น 813.82 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้ว 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นจำนวน 82.52 ล้านบาท มีผลให้บริษัทมีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น โดยมีจำนวนรวม 297.41 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้ ในเดือน มิถุนายน 2559 ได้มีการจัดสรรและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนควบใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (EVER-W2) และควบใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (EVER-W3) จำนวน 647,460,183 หุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 0.75 บาท มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 485,595,137.25 บาท

ในปี 2560 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 2,642.09 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 3,884.78 ล้านบาท ส่วนด้ามูลค่าหุ้น 813.82 ล้านบาท กำไรสะสมที่จัดสรรแล้ว 12.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมเป็นจำนวน 282.63 ล้านบาท มีผลให้บริษัทมีขาดทุนสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น โดยมีจำนวนรวม 576.32 ล้านบาท และไม่มีการจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้ในเดือนกรกฎาคม 2560 มีการใช้สิทธิแปลงสภาพ EVER-W2 ครั้งสุดท้าย จำนวน 1,758 หน่วย ราคาเสนอขายหุ้นละ 2 บาท ซึ่งได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 3,516 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนเรียกชำระแล้วจาก 3,884,782,788 บาท เป็น 3,884,784,546 บาท ณ วันที่ 12 กรกฎาคม 2560

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้ บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด บริษัท ภูวนันท์พัฒนา จำกัด และ บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท ย่อยของ บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก บริษัท อีคิวดี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด (“ERC”) โดยมีนายสวิจักร์ โลจายะ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 391,600,000 บาท (สามร้อยเก้าสิบล้านหกแสนบาทถ้วน) โดยนำเงินกู้ที่ได้รับดังกล่าวไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกลุ่มบริษัท โดยเงินหมุนเวียนดังกล่าวนำไปพัฒนาโครงการ เดอะ โพลีแทน อควา และ โครงการ เดอะ โพลีแทน เฟส 3 เงื่อนไขในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจาก ERC มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่ลงนามในสัญญารับความช่วยเหลือทางการเงิน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5

การได้รับเงินสนับสนุนดังกล่าว ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากบริษัท อีคิวดี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด โดยมีนายสวิจักร์ โลจายะ ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นโดยตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ทั้งนี้ นายสวิจักร์ โลจายะ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้นใน บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) สัดส่วนร้อยละ 2.94 ทั้งนี้คณะกรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเพื่อเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นไม่ได้ลงมติในวาระนี้

หลังจากนั้น บริษัท ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบริษัทย่อยทั้ง 3 บริษัท เพื่อที่จะได้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในการเพิ่มศักยภาพในการเติบโตของบริษัท ให้มีความสามารถขยายวงเงินหมุนเวียนในการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินในครั้งนี้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติในตลาดที่บริษัท ทำกับสถาบันการเงินอื่น

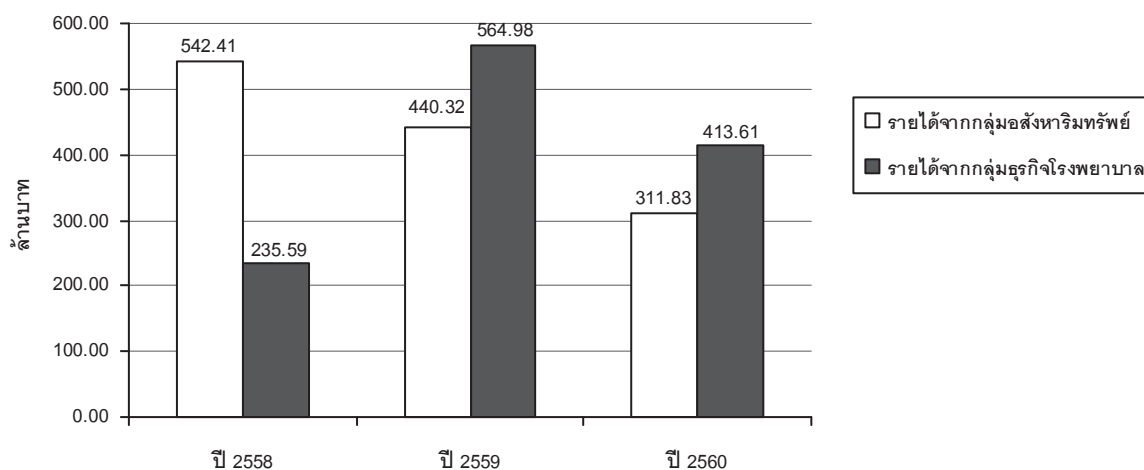
■ งบการเงินและผลการดำเนินงาน

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวม 8,312.45 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม 5,365.64 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมปรับตัวเพิ่มขึ้น 2,946.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 54.92 สินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากบริษัทมีการเปิดตัวโครงการเดอะ โพลีแทน อควา เมื่อต้นปี 2560 ซึ่งส่งผลให้ ต้นทุนพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นจำนวน 2,635.69 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 67.44 และมีค่ามัดจำซื้อที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 338.26 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 ทั้งนี้ที่ดินดังกล่าวยังอยู่ระหว่างรอการพัฒนา

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวม 5,670.35 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีหนี้สินรวม 2,440.92 ล้านบาท โดยหนี้สินรวมปรับตัวเพิ่มขึ้น 3,229.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 132.30 หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจาก เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น จำนวน 98.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 275.57 ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในรูปแบบไม่มีการทำสัญญาเงินกู้ยืม ไม่คิดดอกเบี้ยและไม่มีการประกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 1,277.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 125.01 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นจำนวน 383.01 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 737.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศในสกุลเงินบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและโฉนดที่ดินของ บริษัท ภูวนันท์พัฒนา จำกัด โฉนดที่ดินที่ถือครองโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ห่วงชุดของบริษัท มายริสอร์ท ไฮด์ดิง จำกัด และบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ในโครงการ มายริสอร์ท หัวหิน และโครงการ เดอะ วิลล่า หัวหิน ตามลำดับ และได้จำนำหุ้นสามัญของ 3 บริษัทดังกล่าว และมีการรวมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 2,642.09 ล้านบาท โดยมีขาดทุนสะสมยังไม่ได้จัดสรร จำนวน 576.32 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 2,924.72 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นรวมปรับตัวลดลง 282.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.66 ซึ่งเป็นผลมาจากปี 2560 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิสำหรับปีจำนวนรวม 282.63 ล้านบาท

■ รายได้จากการดำเนินงาน



รูปภาพ : แสดงรายได้กลุ่มสังหาริมทรัพย์และกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม											
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				โรงพยาบาล และคลินิกทันตกรรม				รวม			
	2560	2559	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ	2560	2559	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ	2560	2559	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	305.40	430.53	(125.13)	(29.06)	402.77	475.74	(72.96)	(15.34)	708.18	906.27	(198.10)	(21.86)
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	-	-	-	61.70	(61.70)	(100.00)	-	61.70	(61.70)	(100.00)
รายได้อื่น	6.43	9.79	(3.37)	(34.38)	10.84	27.54	(16.70)	(60.65)	17.26	37.33	(20.07)	(53.76)
รวมรายได้	311.83	440	(128.50)	(63.45)	413.61	564.98	(151.37)	(175.99)	725.44	1,005	(279.87)	(27.84)

1. รายได้จากการขาย

■ ในปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการขายรวมจำนวน 763.89 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 812.12 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายลดลง 48.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 5.94 รายได้จากการขายและการให้บริการที่ลดลงแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2558 รายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวน 533.22 ล้านบาท ลดลงจำนวน 268.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่ลดลงจากอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นโครงการที่มีอยู่เดิมของบริษัท จึงทำให้รับรู้รายได้ไม่มากนัก เนื่องจากปัญหาทางด้านการเมือง จึงส่งผลต่อความเชื่อมั่นในการตัดสินใจใช้จ่ายของผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2558 รายได้จากกลุ่มโรงพยาบาล มีจำนวน 229.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนรวม 218.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,980 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เกิดจากมีผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้น ทั้งผู้ป่วยใน ผู้ป่วยนอก และจากการตรวจสุขภาพนอกสถานที่

■ ในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการรวมจำนวน 906.27 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่มีจำนวน 763.89 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายและการให้บริการเพิ่มขึ้น 142.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.64 รายได้จากการขายและการให้บริการที่เพิ่มขึ้นแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 รายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยว มีจำนวน 430.53 ล้านบาท ลดลงจำนวน 102.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.25 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่ลดลงจากยอดขายของอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นโครงการที่มีอยู่เดิมของบริษัท โดยลดลงจากโครงการ เดอะวิลล่า (หัวหิน) จำนวน 137 ล้านบาท โครงการมายริสอร์ท โฮลดิ้ง ลดลงจำนวน 24 ล้านบาท และโครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ ลงลงจำนวน 60 ล้านบาท ทั้งนี้ มีการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้นจำนวน 117 ล้านบาท ในโครงการมายโฮม ซิลเวอร์

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2559 รายได้จากกลุ่มโรงพยาบาล มีจำนวน 475.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนรวม 72.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 181.17 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

■ ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและการให้บริการรวมจำนวน 708.17 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 906.27 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายและการให้บริการลดลง 198.10 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.86 รายได้จากการขายและการให้บริการที่ลดลงแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 รายได้จากการขายอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยว มีจำนวน 305.40 ล้านบาท ลดลงจำนวน 125.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.06 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่ลดลงจากยอดขายของอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นโครงการที่มีอยู่เดิมของบริษัท จึงทำให้รับรู้รายได้ไม่มากนัก ทั้งนี้ ในปี 2560 บริษัทมีการโครงการเปิดตัวใหม่ 1 โครงการ คือ โครงการเดอะ โพลีเทน อควา ทำให้บริษัทมีโครงการอาคารชุดที่ยังไม่ถึงรอบกำหนดโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ เดอะโพลีเทน รีฟ โครงการเดอะ โพลีเทน บีช และ โครงการเดอะ โพลีเทน อควา

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2560 รายได้จากกลุ่มโรงพยาบาล มีจำนวน 402.77 ล้านบาท ลดลงจำนวนรวม 72.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15.34 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเกิดจากการเข้ารับการรักษาพยาบาลของผู้ป่วยที่ลดลง เนื่องจากมีการแข่งขันทางด้านให้บริการของโรงพยาบาลเอกชนในพื้นที่ใกล้เคียง

2. รายได้อื่นๆ

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้อื่นเป็นจำนวน 14.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 7.87 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 6.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.22 ทั้งนี้รายได้อื่นๆที่กล่าวถึงประกอบด้วยดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่นๆ

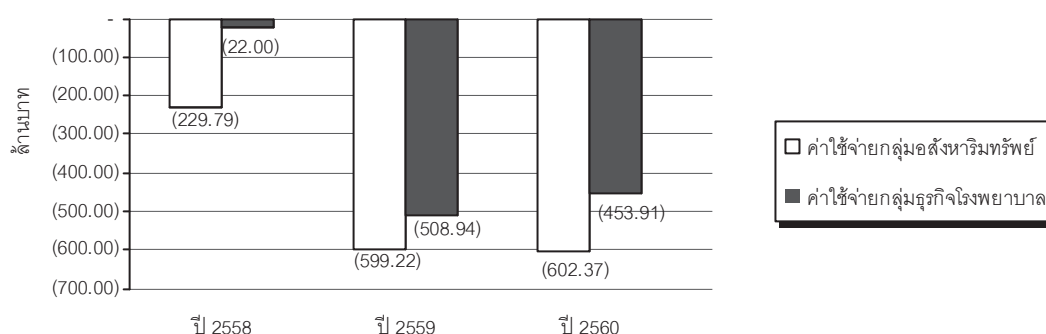
ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้อื่นเป็นจำนวน 99.03 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่มีจำนวน 14.11 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 84.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 601.84 ทั้งนี้รายได้อื่นๆเพิ่มขึ้นมาจากรายการกำไรจากการขายเงินลงทุน ดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่นๆ

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้อื่นเป็นจำนวน 17.26 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 99.03 ล้านบาท โดยลดลง 81.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 82.57 ทั้งนี้รายได้อื่นๆในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เกิดจากการลดลงในกำไรจากการขายเงินลงทุนในหุ้น RSU ในระหว่างปี 2559 ในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาลลดลงในรายได้ค่าเช่าและลดลงในรายได้ร้านอาหาร ดอกเบี้ยรับสถาบันการเงินและอื่นๆ

ดังนั้นในปี 2560 บริษัทมีรายได้รวม 725.43 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีรายได้รวม 1,005.30 ล้านบาท โดยรายได้รวมปรับตัวลดลงจำนวน 279.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27.84

■ ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งเป็นปัจจัยที่กระทบต่อผลการดำเนินการและผลกำไรบริษัท ดังนี้



รูปภาพ : แสดงค่าใช้จ่ายกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม											
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				โรงพยาบาล และคลินิกทันตกรรม				รวม			
	2560	2559	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ	2560	2559	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ	2560	2559	เพิ่ม / (ลด)	ร้อยละ
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ	(239.09)	(324.03)	(84.94)	(26.21)	(368.58)	(422.09)	(53.51)	(12.68)	(607.68)	(746.12)	(138.45)	(18.56)
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	(142.92)	(125.57)	17.35	13.82	(1.16)	(1.97)	(0.81)	(40.97)	(144.08)	(127.53)	16.55	12.97
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(111.94)	(120.76)	(8.82)	(7.30)	(69.93)	(77.32)	(7.39)	(9.56)	(181.87)	(198.08)	(16.21)	(8.19)
ต้นทุนทางการเงิน	(98.97)	(28.86)	70.11	242.92	(14.24)	(6.74)	7.50	111.19	(113.21)	(35.60)	77.61	217.97
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	(9.45)	-	9.45	100.00	-	-	-	-	(9.45)	-	9.45	100.00
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	(0.81)	(0.81)	(100.00)	-	(0.81)	(0.81)	(100.00)
รวมค่าใช้จ่าย	(602.37)	(599.22)	3.15	323.22	(453.91)	(508.94)	(55.03)	(52.02)	(1,056.28)	(1,108.16)	(51.87)	204.20

1. ต้นทุนขายหรือการให้บริการ

■ ในปี 2558 บริษัทมีต้นทุนขายเป็นจำนวน 548.66 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 568.75 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 20.09 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.53 โดยต้นทุนขายที่ลดลงเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ ห้องชุดโครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) และโครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ ให้กับลูกค้าลดลง

■ ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการเป็นจำนวน 746.12 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่มีจำนวน 611.47 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 134.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.02 โดยต้นทุนขายหรือการให้บริการแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 ต้นทุนขายหรือการให้บริการ มีจำนวน 324.03 ล้านบาท ลดลงจำนวน 58.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.38 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยต้นทุนขายที่ลดลงเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นโครงการที่มีอยู่เดิมของบริษัทให้กับลูกค้าลดลง ได้แก่โครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) และโครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายที่ลดลง

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2559 ต้นทุนขายหรือการให้บริการ มีจำนวน 422.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 193.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48.69 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงสถานพยาบาลเพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับผู้ป่วยที่จะเข้ามารักษาพยาบาล

■ ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายและการให้บริการเป็นจำนวน 607.68 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 746.12 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 138.45 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.56 โดยต้นทุนขายหรือการให้บริการแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 ต้นทุนขายหรือการให้บริการ มีจำนวน 239.09 ล้านบาท ลดลงจำนวน 84.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.21 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยต้นทุนขายที่ลดลงเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยว ซึ่งเป็นโครงการที่มีอยู่เดิมของบริษัทให้กับลูกค้าลดลง ได้แก่โครงการมายริสอร์ท บางกอก โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) โครงการมายริสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) โครงการมายริสอร์ท แอท ริเวอร์ และโครงการมายไฮม ซิลเวอร์เลค ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายที่ลดลง

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2560 ต้นทุนขายหรือการให้บริการ มีจำนวน 368.58 ล้านบาท ลดลงจำนวน 53.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.68 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากมีเข้ารับการรักษาพยาบาลของผู้ป่วยลดลง

2. ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย

■ ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย เป็นจำนวน 88.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 88.56 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 0.48 ล้านบาท หรือลดลงอัตราร้อยละ 0.54 ค่าใช้จ่ายในการขายที่ลดลงเป็นผลมาจากค่าภาษีและค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ ห้างชุดให้แก่ลูกค้าผู้ซื้อโครงการลดลงจำนวน 10.60 ล้านบาท

■ ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายเป็นจำนวน 127.53 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่มีจำนวน 88.08 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 39.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 44.79 โดยค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย มีจำนวน 125.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 38.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43.81 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจาก มีการเปิดตัวโครงการเดอะ โพลีเทน รีฟ โครงการเดอะ โพลีเทน บรีช และโครงการเดอะ โพลีเทน อควา เมื่อต้นปี 2559 จึงทำให้มีค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายเพิ่มขึ้น

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย มีจำนวน 1.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 157.89 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

■ ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายเป็นจำนวน 144.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 127.53 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 16.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 12.97 โดยค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย มีจำนวน 142.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 17.35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.82 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีสาเหตุหลักๆ มาจากค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย อาทิ เช่น ค่าสื่อโฆษณาทางอินเตอร์เน็ต ป้ายโฆษณา โบชัวร์ ฯลฯ ของโครงการเดอะ โพลีเทน อควา ในปี 2560 ซึ่งได้มีการเปิดขายในเดือนมีนาคม 2560

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย มีจำนวน 1.16 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.81 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40.97 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สอดคล้องกับการเข้ารับการรักษาพยาบาลของผู้ป่วยที่ลดลง

3. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

■ ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 126 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 97.99 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 28.01 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.58 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น 105.63 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 19.76 ล้านบาท

■ ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 198.08 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่มีจำนวน 126 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 72.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 57.20 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 120.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 72.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 57.20 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากค่าเบี้ยประกันภัย คุ้มครองเครดิต จากการที่กลุ่มบริษัทมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และค่าธรรมเนียมธนาคารที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2559

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 77.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 61.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 379.88 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

■ ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 181.87 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 198.08 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 16.21 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.19 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 111.94 ล้านบาท ลดลงจำนวน 8.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.30 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากค่าซ่อมแซม ค่าเบี้ยประกันและค่าสาธารณูปโภคที่ลดลง

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 69.93 ล้านบาท ลดลงจำนวน 7.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.56 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน

1. ต้นทุนทางการเงิน

■ ในปี 2558 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 36.32 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีจำนวน 59.21 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 22.89 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 38.66 ต้นทุนทางการเงินที่ลดลงเป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคารที่ลดลง เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

■ ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 35.60 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่มีจำนวน 36.32 ล้านบาท โดยลดลงจำนวน 0.72 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.98 โดยต้นทุนทางการเงินแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 28.86 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.44 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมลดลง และยังได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2559 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 6.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.74 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเป็นผลมาจากได้รับสินเชื่อจากสถาบันการเงิน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงอาคารและซื้อเครื่องมือแพทย์

■ ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 113.21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีจำนวน 35.60 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจำนวน 77.61 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 217.97 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามการเบิกรับเงินกู้เพื่อนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการต่างๆ ของบริษัท รวมทั้งนำมาใช้ในกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาล โดยต้นทุนทางการเงินแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 98.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 70.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 242.92 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากได้รับสินเชื่อจากสถาบันการเงินต่างประเทศเพิ่มขึ้น เพื่อนำมาพัฒนาและโครงการมีการเบิกใช้เงินกู้เต็มวงเงิน

กลุ่มโรงพยาบาล

ในปี 2560 ต้นทุนทางการเงิน มีจำนวน 14.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 111.19 เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากได้รับสินเชื่อจากสถาบันการเงิน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงอาคารและซื้อเครื่องมือแพทย์

■ กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(278,908,561)	(94,924,642)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,720,295)	2,844,757
	(282,628,856)	(92,079,885)

■ ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 93.67 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 18.11 ล้านบาท โดยบริษัทขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 75.55 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 417.17 เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการขายโครงการลดลง 48.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.02 โดยรายได้จากการขายที่ลดลงเป็นผลมาจากการโอนกรรมสิทธิ์ในโครงการ มายรีสอร์ท บางกอก โครงการมายรีสอร์ท แอท ริเวอร์ โครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) และโครงการมายรีสอร์ท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) ลดลง ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ลดลง 28.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.82 นอกจากนี้บริษัทมีการบันทึกรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ในปี 2558 จำนวน (10.39) ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2558 ของบริษัท พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่ลดลงจากปี 2558 โดย บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 19.95 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30.03, อัตรากำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานร้อยละ (8.07) เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ที่มีอัตรากำไรจากการดำเนินงานร้อยละ 7.08 และอัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ (12.04) เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ (2.21)

■ ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 82.52 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 93.66 ล้านบาท โดยบริษัทขาดทุนลดลง จำนวน 11.14 ล้านบาท หรือขาดทุนลดลงร้อยละ 11.89 เนื่องจากในด้านกลุ่มอสังหาริมทรัพย์บริษัทมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจากการขายโครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค และรายได้จากธุรกิจโรงพยาบาลปรับตัวเพิ่มขึ้น 245.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 106.25 โดยเป็นผลมาจากการให้บริการด้านการตรวจสุขภาพเคลื่อนที่ตามโรงงานและหน่วยราชการต่างๆ ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เพิ่มขึ้น 20.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.61 นอกจากนี้บริษัทมีการบันทึกรายได้ภาษีเงินได้ในปี 2559 จำนวน 10.76 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2559 ของบริษัท พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่เพิ่มขึ้นจากปี 2558 อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ (8.74) เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ที่มีอัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ (12.04)

■ ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 282.62 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 82.52 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อยขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 200.11 ล้านบาท หรือขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 242.49 เนื่องจากในด้านกลุ่มอสังหาริมทรัพย์บริษัทมีรายได้จากอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยวลดลง ซึ่งเป็นโครงการที่มีอยู่เดิมของบริษัท ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ลดลง 59.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.78 ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรในปี 2560 ของบริษัท พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่ลดลงจากปี 2559 โดยบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 14.19 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 17.67 อัตรากำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานร้อยละ (31.83) เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ที่มีอัตรากำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานร้อยละ (18.26) และอัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ (38.96) เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิร้อยละ (8.74)

■ สภาพคล่องและแหล่งเงินทุนของบริษัท

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.91 เท่า ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 4.97 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 257.80 ล้านบาท แม้ว่าอัตราส่วนสภาพคล่องจะลดลงจากปี 2557 แต่บริษัทก็มีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 3.17 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.91 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 75.53 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 36 ล้านบาท ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นจากปี 2558 ทำให้บริษัทก็มีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 3.15 เท่า ซึ่งลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 3.17 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 10.81 ล้านบาท ทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องลดลงจากปี 2559 เล็กน้อย แต่บริษัทยังคงมีสภาพคล่องเพียงพอต่อการชำระหนี้สินหมุนเวียน

แหล่งที่มาของเงินทุน

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,521.64 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการดำเนินงานของบริษัทที่มีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 93.67 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินของบริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 1,277.33 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 907.67 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 369.65 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.51 เท่า อย่างไรก็ตามภาระหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ในระดับที่บริษัทและบริษัทย่อยสามารถดำเนินนโยบายเกี่ยวกับการบริหารสภาพคล่องได้อย่างเหมาะสม

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,924.72 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการดำเนินงานของบริษัทที่มีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 82.52 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินของบริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 2,440.92 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 1,401.75 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 1,039.17 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.83 เท่า อย่างไรก็ตามภาระหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ในระดับที่บริษัทและบริษัทย่อย สามารถดำเนินนโยบายเกี่ยวกับการบริหารสภาพคล่องได้อย่างเหมาะสม

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2,642.09 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการดำเนินงานของบริษัทที่มีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม 282.63 ล้านบาท ในส่วนของหนี้สินของบริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 5,670.35 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 2,230.51 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 3,439.85 ล้านบาทส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.15 เท่า ทั้งนี้ หากพิจารณาเฉพาะอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะเท่ากับ 1.49 เท่า อย่างไรก็ตามอัตราส่วนดังกล่าวยังอยู่ในข้อกำหนดของสถาบันการเงินที่ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทและบริษัทย่อย

■ ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่จะมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. รายได้จากการขายโครงการ ปัจจุบันบริษัทมีทรัพย์สินห้องชุดโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 10 โครงการ ได้แก่ โครงการมายรีส์อาร์ท บางกอก, โครงการมายรีส์อาร์ท แอท ริเวอร์, โครงการมายรีส์อาร์ท หัวหิน อาคาร เอ บี ซี, โครงการมายรีส์อาร์ท หัวหิน อาคาร ดี อี เอฟ, โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ, โครงการเดอะ โพลีแทน บริซ, โครงการเดอะ โพลีแทน อควา, โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค, ในส่วนของแนวราบโครงการมายโฮม เชียงใหม่ และโครงการมายโฮม อเวนิว อยู่ระหว่างการวางแผนเพื่อพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการทั้งหมดดังกล่าว สามารถสร้างรายได้ให้แก่บริษัทในอีก 1-2 ปีข้างหน้า ดังนั้น บริษัทจะสามารถบริหารเงินทุนหมุนเวียน และรักษาสภาพคล่องที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจและการชำระหนี้เงินกู้แก่สถาบันการเงินได้

รายละเอียดของการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อโครงการ	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	มูลค่าที่ขายแล้ว (ล้านบาท)	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
โครงการที่เสร็จสมบูรณ์						
มายส์ลอว์ท บังกอก	490.11	490.11		100.00		-
มายส์ลอว์ท แอท ริงเจอร์	219.72	219.72		100.00	*32.00	14.56
มายส์ลอว์ท ทรัน (อาคาร เอ บี ซี)	1,081.25	1,081.25		100.00	-	0.00
มายส์ลอว์ท ทรัน (อาคาร ดี ซี เอฟ)	638.36	638.36		100.00	*40.30	6.31
มายยม ชิลเวอร์เลด	219.76	219.76		100.00	*38.42	17.48
รวมโครงการที่เสร็จสมบูรณ์	2,649.20	2,649.20		100.00	*110.72	4.18
โครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย						
เดอะโพลีเทรน รัช	5,078.73	-	**410.20	-	4,668.53	91.92
เดอะโพลีเทรน บีท	756.59	-	**53.59	-	703.00	92.92
เดอะโพลีเทรน อควา	3,898.63	-	**86.42	-	3,812.21	97.78
รวมโครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย	9,733.95	-	**550.21	17.38	9,183.74	94.35

หมายเหตุ : มูลค่าที่แสดงในตาราง นับเฉพาะมูลค่าจากห้องชุดที่โอนแล้วและห้องชุดที่มีสัญญาจะซื้อขาย

* เงินได้จาลงหน้าจากลูกค้า (เงินจองและทำสัญญา, เงินมัดจำธนาคาร)

** ห้องชุดที่รอโอนกรรมสิทธิ์

รายละเอียดค่างชำระสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อโครงการ	เงินค่างชำระสะสม		เงินค่างชำระ 1-3 เดือน		เงินค่างชำระ 3-6 เดือน		เงินค่างชำระ 6-9 เดือน	
	จำนวนราย	ล้านบาท	จำนวนราย	ล้านบาท	จำนวนราย	ล้านบาท	จำนวนราย	ล้านบาท
โครงการที่เสร็จสมบูรณ์								
มายส์ลอว์ท บังกอก	-	-	-	-	-	-	-	-
มายส์ลอว์ท ทรัน (อาคาร เอ บี ซี)	-	-	-	-	-	-	-	-
มายส์ลอว์ท ทรัน (อาคาร ดี ซี เอฟ)	-	-	-	-	-	-	-	-
มายส์ลอว์ท แอท ริงเจอร์	-	-	-	-	-	-	-	-
มายยม ชิลเวอร์เลด	-	-	-	-	-	-	-	-
โครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย								
เดอะ โพลีเทรน รัช	-	-	-	-	-	-	-	-
เดอะ โพลีเทรน บีท	-	-	-	-	-	-	-	-
เดอะโพลีเทรน อควา	-	-	-	-	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โครงการที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน ได้แก่

โครงการที่เสร็จสมบูรณ์

- โครงการมายีร์สอรัท บางกอก มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 490.11 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 490.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของมูลค่าที่ขายแล้ว
- โครงการมายีร์สอรัท แอท ริเวอร์ มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 219.72 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 219.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.56 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการมายีร์สอรัท หัวหิน (อาคาร เอ บี ซี) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 1,081.25 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 1,081.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของมูลค่าที่ขายแล้ว
- โครงการโครงการมายีร์สอรัท หัวหิน (อาคาร ดี อี เอฟ) มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 638.36 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 638.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 40.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.31 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ
- โครงการมายโฮม ซิลเวอร์เลค มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญาและโอนกรรมสิทธิ์) ทั้งสิ้น 219.76 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 219.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของมูลค่าที่ขายแล้ว โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 38.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.48 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ

โครงการที่ดำเนินการและอยู่ระหว่างการขาย

- โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 5,078.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 410.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.08 ของมูลค่าที่ทำสัญญา โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 4,668.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.92 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ ซึ่ง โครงการเดอะ โพลีแทน รีฟ คาดว่าน่าจะเริ่มโอนได้ภายใน ไตรมาส 4 ปี 2561 และเมื่อมีการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์แล้วจะสามารถรับรู้มูลค่าของเงินที่ถึงกำหนดชำระสะสมได้
- โครงการเดอะ โพลีแทน บริช มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 756.59 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 53.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.08 ของมูลค่าที่ทำสัญญา โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 703 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.92 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ ซึ่ง โครงการเดอะ โพลีแทน บริช คาดว่าน่าจะเริ่มโอนได้ภายในไตรมาส 3 ปี 2561 เมื่อมีการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์แล้วจะสามารถรับรู้มูลค่าของเงินที่ถึงกำหนดชำระสะสมได้
- โครงการเดอะ โพลีแทน อควา มีมูลค่าที่ขายแล้ว (ทำสัญญา) ทั้งสิ้น 3,898.63 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้รับเงินชำระแล้วจากลูกค้าทั้งสิ้น 86.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.22 ของมูลค่าที่ทำสัญญา โดยมีเงินคงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ รวมทั้งสิ้น 3,812.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.78 ของมูลค่าที่ขายแล้วของโครงการ ซึ่ง โครงการเดอะ โพลีแทน อควา คาดว่าน่าจะเริ่มโอนได้ภายในไตรมาส 2 ปี 2563 เมื่อมีการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์แล้วจะสามารถรับรู้มูลค่าของเงินที่ถึงกำหนดชำระสะสมได้

2. **ต้นทุนก่อสร้าง** การเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงงาน และต้นทุนสำหรับซื้อที่ดินพัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างให้สูงขึ้น ประกอบกับปัจจัยทางด้านการเมืองที่ไม่มีความแน่นอน ส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจใช้จ่ายของผู้บริโภค จะส่งผลกระทบต่อการลดลงในรายได้จากการขายของบริษัทฯ เนื่องจากการแข่งขันที่รุนแรงในอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และไม่สามารถขึ้นราคาขายได้ตามต้นทุนที่เพิ่มสูงขึ้นได้ ดังนั้นบริษัทฯ ต้องมีการวางแผนในการบริหารต้นทุนให้มีความสอดคล้องและมีความเหมาะสมกับการพัฒนาโครงการของบริษัท

3. **ภาระผูกพันและหนี้สินที่มีกับธนาคารและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง** ในปี 2560 หนี้สินรวมปรับตัวเพิ่มขึ้น 3,229.43 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 132.30 หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นที่มีปัจจัยสำคัญจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 592.73 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 187.96 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น 98.71 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 275.57 และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 1,277.35 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 125.01 ดังนั้นบริษัทจึงต้องมีการวางแผนการใช้จ่ายของเงินกู้ยืมให้เพียงพอและเหมาะสมกับระยะเวลาของเงินกู้ รวมถึงการบริหารจัดการการรับรู้รายได้เพื่อชำระคืนเงินกู้ให้ตรงตามระยะเวลาและเงื่อนไข โดยไม่กระทบต่อสภาพคล่องและโครงสร้างเงินทุนของบริษัท

4. **ภาวะเศรษฐกิจ** เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต้นทุนการพัฒนาโครงการของผู้ประกอบการ และเป็นตัวกำหนดทิศทางในการวางแผนการลงทุน ในขณะที่เดียวกันก็ส่งผลกระทบต่อการใช้จ่ายและอำนาจซื้อของสังคมสำหรับทรัพยากรของผู้บริโภค อันจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท

ธุรกิจโรงพยาบาล

โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัททั้ง 3 แห่ง ได้มีการปรับปรุงอาคาร สถานพยาบาลให้ทันสมัย สร้างความสามารถในการแข่งขันรับมือกับรายได้ใหญ่ รวมถึงการปรับปรุงเครื่องมือทางการแพทย์ เพื่อให้ได้คุณภาพและมาตรฐานเท่าเทียมกับโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ ที่ผ่านมามีผู้เข้ารับบริการรักษาพยาบาลลดน้อยลง เนื่องจากมีโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ขยายฐานธุรกิจโดยการเข้าซื้อกิจการโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็กเพื่อเพิ่มศักยภาพให้กับธุรกิจ ทั้งยังมีการปรับปรุงสถานพยาบาล เครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัย และเฉพาะทางเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงทำให้ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนขนาดเล็กตามต่างจังหวัดต่างๆ ได้มีการปรับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจเพิ่มมากขึ้น โดย เพิ่มทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ เจาะกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง และออกตรวจสุขภาพตามโรงงานต่างๆ เพื่อช่วยเสริมรายได้ช่องทาง และปัจจุบันประเทศไทยเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) และทั้งชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวตามต่างจังหวัดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงตั้งรกรากตามจังหวัดต่างๆ อีกทั้งยังประเทศไทยเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ จึงจำเป็นต้องมีเทคโนโลยีทางการแพทย์ที่ทันสมัยเพื่อรองรับการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลในกลุ่มดังกล่าวข้างต้น

โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัททั้ง 3 แห่ง มีนโยบายในการพัฒนาสถานพยาบาล โดยปรับปรุงการให้บริการ ปรับปรุงสถานพยาบาลให้ทันสมัยมากขึ้น เพื่อรองรับการให้บริการผู้ป่วย หาพันธมิตร คู่ค้า เพื่อช่วยลดต้นทุนด้านการจัดหาและเวชภัณฑ์ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการให้บริการเทียบเท่าระดับโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำ

ทั้งนี้ในปี 2560 บริษัทได้รายได้จากโครงการประกันสังคมเพิ่มขึ้นจาก 3,028.94 บาทต่อคนในปี 2559 เป็น 3,109.87 บาทต่อคนในปี 2560 โดยภาครัฐจะเป็นผู้กำหนดเกณฑ์ค่าบริการประเภทต่างๆ ของโครงการประกันสังคม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ โดยพิจารณาจากความเหมาะสมและต้นทุนค่าใช้จ่ายในการให้บริการรักษา

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้บริษัทขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดทำมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของ บริษัท และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดทำมีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 27...กุมภาพันธ์ 2561. ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบ ต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้ นายสวิจักร โฉมฉาย...เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายสวิจักร โฉมฉาย...กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นายสวิจักร โฉมฉาย

กรรมการผู้มีอำนาจ

.....



บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
EVERLAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นายสวิจักร โฉมฉาย

กรรมการผู้มีอำนาจ

.....

ผู้รับมอบอำนาจ

เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

1.กรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ลำดับที่ 1

ชื่อ-ชื่อสกุล	นายสวิจักร โฉมฉายะ
อายุ (ปี)	52
ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ/กรรมการผู้จัดการ/กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาตรี สาขาคอมพิวเตอร์ University of California, Santa Cruz, California - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ University of Southern California Los Angeles, California
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 42/2005
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	2.94% (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561)
EVER	114,068,700 หุ้น (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561)
EVER-W3	43,500,000 หน่วย (ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561)
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	5 ปี 1 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/ กรรมการผู้จัดการ/กรรมการ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก. เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.บางกอก ริวา ดีเวลลอปเม้นท์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.ณัฐนันท์พัฒนา	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.มาย ฮอสพิทอล	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.เดนทอล อีส ฟัน	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

ประเภท : บริษัทจำกัด (ต่อ)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.ยูนิคอน เซอร์วิสเชส	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.อิคิวตี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.มายริสอร์ท โฮลดิ้ง	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.เดอะ วิลล่า (หัวหิน)	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2548 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก.อิคิวตี เรสซิเดนเชียล	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่ 2

ชื่อ-ชื่อสกุล	นายกำธร อุดมฤทธิจุ
อายุ (ปี)	86
ตำแหน่ง	รองประธานคณะกรรมการ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาตรีทางรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนียเบิร์กลีย์ สหรัฐอเมริกา
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 31/2005
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	11 ปี 2 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2550)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2550 - ปัจจุบัน	รองประธานคณะกรรมการ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2549 - ปัจจุบัน	รองประธานคณะกรรมการและ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.ซูเปอร์บลิ๊ก	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า

องค์กรอื่นๆ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2549 - 2551	ประธานกรรมการตรวจสอบ การใช้งบประมาณแผ่นดิน	สภานิติบัญญัติแห่งชาติ	ราชการ
2544 - 2545	อดีตที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการ เลือกตั้งและประธานคณะที่ปรึกษา กกต.	คณะกรรมการการเลือกตั้ง	ราชการ
2535 - 2543	อดีตที่ปรึกษาประธานวุฒิสภา อดีตเอกอัครราชทูตหลายประเทศ	กระทรวงการต่างประเทศ	ราชการ

ลำดับที่ 3

ชื่อ-ชื่อสกุล	นางสาววนิดา มัชฌิมานนท์
อายุ (ปี)	72
ตำแหน่ง	รองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ/กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- Hotel Management : Cornell University, USA - Administration & Technique Hoteliers : Institute International de Glion, Switzerland - Languages (French & German), : Institute Le Manoir , Switzerland : Ecole Benedict , Switzerland
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 64/2007
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	11 ปี 1 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556-ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.โอเพ่น เทคโนโลยี	ธุรกิจ IT
2555-ปัจจุบัน	กรรมการและรองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.ซูเปอร์บล็อก	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า
2550-ปัจจุบัน	กรรมการและรองประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2559-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.กรีน เพาเวอร์ เอ็นเนอร์จี	ธุรกิจพลังงานไฟฟ้าและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ซูเปอร์ สกาย เอนเนอร์ยี	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.นอร์ท โซล่า เพาเวอร์	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.มาย ฮอสพิทอล	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.เดนทอล ดิส พัน	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

ประเภท : บริษัทจำกัด (ต่อ)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ยูนิคอน เซอร์วิสเชส	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.พีที ไดร์ว (ประเทศไทย)	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป	ลงทุน/พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทน
2509 - 2510	เลขานุการและผู้ตรวจบัญชี	Arosa Kulm Hotel , Switzerland	ธุรกิจโรงแรม
2512 - 2525	ผู้จัดการฝ่ายขาย	Hotel Siam Inter-Continental	ธุรกิจโรงแรม
2525 - 2528	ผู้จัดการฝ่ายขาย	The Bangkok Peninsula	ธุรกิจโรงแรม
2528 - 2539	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดฯ	The Oriental Bangkok	ธุรกิจโรงแรม
2539 - 2540	ผู้จัดการทั่วไป	The Twin Lotus Hotel	ธุรกิจโรงแรม
2540 - 2541	ผู้อำนวยการฝ่ายรัฐสัมพันธ์	The Oriental Bangkok	ธุรกิจโรงแรม

องค์กรอื่นๆ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2530-ปัจจุบัน	เจ้าของกิจการ	Thuang Thong House	ธุรกิจโรงแรม

ลำดับที่ 4

ชื่อ-ชื่อสกุล	นางสุภัทรา เชื้อรอด
อายุ (ปี)	58
ตำแหน่ง	กรรมการ/กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 80/2009
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	9 ปี 5 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2551)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2551-ปัจจุบัน	กรรมการ/กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2534-ปัจจุบัน	เลขานุการและผู้จัดการสำนักงาน (ด้านบัญชีการเงิน)	บจก.สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมี ชัยฤทธิพันธ์	ที่ปรึกษากฎหมาย
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โคราชเมดิคอลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2525 - 2534	นิติกร 4	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	สาธารณูปโภค

หมายเหตุ : นางสุภัทรา เชื้อรอด เป็นกรรมการตรวจสอบที่ทำหน้าที่ให้คำแนะนำและตรวจสอบทางการเงินและบัญชีของบริษัทให้มีความครบถ้วนและถูกต้อง เนื่องจากมี ประสบการณ์ทางด้านบัญชีและการเงินในฐานะเลขานุการ และผู้จัดการสำนักงานของ บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมายมีชัย ฤทธิพันธ์ จำกัด

ลำดับที่ 5

ชื่อ-ชื่อสกุล	นายพิรุต ประดิษฐ์วณิช
อายุ (ปี)	51
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	<ul style="list-style-type: none"> - แพทย์ศาสตร์บัณฑิต, มหาวิทยาลัยมหิดล - Master of Public Health (Epidemiology), Yale University - Master of Science (Healthcare Policy and Management), Harvard University - หลักสูตร ผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน รุ่นที่ 6 (วตท.6) - Advanced Management Program168 (HarvardBusiness School) - American Board of Healthcare Management
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 120/2015
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	3 ปี 2 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2558)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2557-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	บมจ.ธนาคารประกันภัย	ประกันภัย
2554-2557	ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่	บมจ.เบอร์ลี่ ยุคเกอร์	พาณิชย์
2552-2554	ที่ปรึกษา	ธนาคารธนชาติ (Corporate Banking)	ธนาคาร
2543-2552	ผู้อำนวยการ/กรรมการ (บริษัทในเครือ)	บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการและบริษัทในเครือ	โรงพยาบาลเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โคราชเมดิคัลกรุ๊ป	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.มาย ฮอสพิทอล	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราษฎร์	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.เดนทอล อีส ฟัน	ธุรกิจพัฒนาด้านโรงพยาบาล
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก.ยูนิคอน เซอร์วิสเซส	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่ 6

ชื่อ-ชื่อสกุล	นายอภิชัย โภชกปรัณท์
อายุ (ปี)	48
ตำแหน่ง	กรรมการ
คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	- ปริญญาโท สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ : University of Illinois at Springfield, USA - ปริญญาตรี (เกียรตินิยมอันดับ 2) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 110/2014
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	4 ปี 5 เดือน (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2556)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556-ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2547-2556	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บมจ.ซูเปอร์บล็อก	ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง (อิฐมวลเบา G4)

ลำดับที่ 7

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวทัชชกร สมจิตต์ชอบ
อายุ (ปี)	45
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล (วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ) สาขาการบัญชี - ปริญญาโท จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สาขาการบัญชี - CPA (Thailand)
หลักสูตรการอบรม	- Thai financial reporting standard - International financial reporting standard - A Brief of Taxation in Thailand
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทมหาชน

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2559-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2558-2559	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	บมจ.เจ้าพระยามหานคร	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2556-2557	ผอ.ฝ่ายวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจ และ ผอ.ฝ่ายบัญชี	บจก.รชชโซ	วิเคราะห์ข้อมูลและงานฝ่ายบัญชี
2554 -2556	ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบบัญชี	บจก.กรินทร์ ออดิท & แกรนด์ ออดิท	ให้บริการตรวจสอบบัญชี
2551-2554	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน, ผู้จัดการฝ่ายวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจ และปรับปรุงกระบวนการทำงาน	บจก.ดีเคเอสเอส (ประเทศไทย)	ผู้แทนจัดจำหน่าย
2537-2549	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบบัญชี	บจก.ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ บีไอเอส	ให้บริการตรวจสอบบัญชี

ลำดับที่ 8

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวรัชณี พูลเกษ
อายุ (ปี)	38
ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจสาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
หลักสูตรการอบรม	- Thai financial reporting standards - Taxation in Thailand
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)			
ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2560-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บมจ.เอเวอร์แลนด์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2551 - 2559	ผู้จัดการส่วนบัญชี	บมจ.เจ้าพระยามหานคร	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่ 9

ชื่อ-นามสกุล	นางสาวปิยวรรณ เอื้อศรีวัฒนากุล
อายุ (ปี)	46
ตำแหน่ง	ผู้จัดการฝ่ายบริหารหลังการขาย
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตรการอบรม	ไม่มี
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ไม่มี
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

ประสบการณ์ทำงานในหน่วยงานเอกชน

ประเภท : บริษัทจำกัด(มหาชน)

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2549-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบริหารหลังการขาย	บมจ.เอเวอร์แลนด์ จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2539 - 2549	ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกบริการลูกค้า	บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2536	พนักงานวิจัยตลาด	บมจ.การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย	ธุรกิจพลังงาน

ประเภท : บริษัทจำกัด

ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท/หน่วยงาน	ลักษณะ/ประเภทธุรกิจ
2539	เจ้าหน้าที่การเงิน	บริษัท การ์เด็นซิตีส์ลากูน จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2536 - 2539	เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์	บจก.สยามแม็คโคร	ธุรกิจค้าปลีก

2. เลขานุการบริษัท

บริษัท สำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย มีชัยไทยแลนด์ จำกัด โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้จัดการฝ่ายนิติกรรมและสัญญา เป็นผู้ได้รับการมอบหมายให้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

(1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารต่อไปนี้

(ก) ทะเบียนกรรมการ

(ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท

(ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

(2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร

(3) ดำเนินการอื่นตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ข้อมูลบริษัทสำนักงานที่ปรึกษากฎหมาย มีชัยไทยแลนด์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ	:	ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	223/96 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
กรรมการผู้มีอำนาจ	:	นาย จอมทรัพย์ โลจายะ *
เลขทะเบียนบริษัท	:	0105543117336
ปีที่เริ่มก่อตั้ง	:	ปี 2543
โทรศัพท์	:	0-2260-9455-8
ทุนจดทะเบียน	:	16,000,000 บาท
แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ	:	160,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ	:	100 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	:	16,000,000 บาท

* นายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นน้องชายของนายสวิจักร โลจายะ ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจและผู้ถือหุ้นของบริษัท ปัจจุบัน นายจอมทรัพย์ โลจายะ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นจำนวน 466,768,842 หุ้น หรือคิดเป็น 12.02%

[illegible]

1. ประสิทธิภาพการ C

- [illegible]

เอกสารแนบ 3 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแล
การปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

1. หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการบริษัท อยู่ระหว่างการดำเนินการพิจารณาสรรหาบุคคลเพื่อแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้างานตรวจสอบภายใน
ของบริษัท

2. หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

ชื่อ-นามสกุล	นายจอมทรัพย์ โลจายะ
อายุ (ปี)	48
ตำแหน่ง	หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาเอก ด้านกฎหมาย (Juris Doctor) : Loyola Law School, Los Angeles, California, USA - ปริญญาตรี ด้านเศรษฐศาสตร์ : University of California, Los Angeles, California, USA.
การอบรมสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 31/2005
สัดส่วนการถือหุ้น (%)	12.02 %
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	เป็นน้องชายนายสวัจักร โลจายะ กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ปี	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ
บริษัท จำกัด(มหาชน)		
2549-ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บมจ. ซุปเปอร์บล็อก / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
2554-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ (รักษาการ)	บมจ. ซุปเปอร์บล็อก / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
2556-ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บมจ. โอเพ่น เทคโนโลยี / ธุรกิจ IT
2547-2549	กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ	บมจ. ซุปเปอร์บล็อก / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
บริษัท จำกัด / องค์การอื่นๆ		
2560-ปัจจุบัน	กรรมการ	(ในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 3 บริษัท) บจ. ซุปเปอร์ วินด์ เอนเนอร์ยี บจ. ซุปเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 6 Super Wind Energy Congly1 Joint Stock Company
2559-ปัจจุบัน	กรรมการ	(ในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 20 บริษัท) บจ. อีควอเตอร์ โซลาร์ บจ. ดับเบิลยู อาร์ พี อีเนอร์ยี บจ. เอ็นเนอร์ยี เซฟ วัน บจ. เอ็นเนอร์ยี เซฟ ทุ บจ. เอ็นเนอร์ยี เซฟ ทรี บจ. ไอคิว โซลาร์ บจ. เอไอคิว เอนเนอร์ยี บจ. ไอคิว เอนเนอร์ยี

ปี	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ
		บจ. ไอคิว กรีน บจ. แอสต้า พาวเวอร์ บจ. กรีน เพาเวอร์ เอ็นเนอร์จี SUPER ENERGY(EAST) PTE LTD. SUPER ENERGY GROUP (HONGKONG) CO.,LTD SUPER ENERGY-GA JAPAN 1 GK SUPER ENERGY-JAPAN 2 GK SUPER SOLAR ENERGY (HONGKONG) 1 SUPER SOLAR ENERGY (HONGKONG) 2
2558-ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>(ในธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้องรวม 36 บริษัท)</u> บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 4 บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 5 บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 6 บจ. ดับบลิวเอ็กซ์เอ 7 บจ. โซลคิต โซลาร์ บจ. เอส ฟู พี อีเนอร์จี บจ. นอร์ท อีสต์ พาวเวอร์ อีเนอร์จี บจ. เอ็นเซฟ เทคโนโลยี บจ. เอสพีพี ซิค บจ. ศรีนาคา พาวเวอร์ บจ. เอ็นเนอร์จี เซฟ บจ. อามานูฟ บจ. พาวเวอร์ เทคโนโลยี อินเตอร์เนชั่นแนล บจ. อินฟินิท อัลเทอร์เนทีฟ บจ. รางเงิน ไชลูน บจ. ตั้งแซ่ย์กรีนพาวเวอร์ วัน บจ. อพอลโล โซลาร์ บจ. เอส ที เอฟ อี โซล่า บจ. มิเลนเนี่ยม แอคท์ บจ. นอร์ท โซล่า พาวเวอร์ บจ. อีเลคตริก้า เอเชีย บจ. มีเดียมาร์ค บจ. เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ บจ. 17อัญญาวิร์ โซลดิ้ง บจ. เอ็นเนอร์จี เซฟ แลนด์ บจ. เจเนอรัล แลนด์ บจ. เอ็น.พี.เอส สตาร์ แลนด์ บจ. เวิลด์ เอ็กซ์เชนจ์ เอเชีย แลนด์ บจ. พาวเวอร์ เทคโนโลยี อินเตอร์เนชั่นแนล แลนด์ บจ. ซูเปอร์ สกาย เอนเนอร์ยี บจ. ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี บจ. ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 1 บจ. ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 2 บจ. ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 3 บจ. ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 4 บจ. ซูเปอร์ เอิร์ธ เอนเนอร์ยี 5

ปี	ตำแหน่ง	บริษัท / ลักษณะธุรกิจ
2557-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บจ. พีที ไตรวั (ประเทศไทย) / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บจ. โปร โซลาร์ วัน จำกัด / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บจ. เลมอน โกลด์ ฟาร์ม / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ซุปเปอร์ โซลาร์ เอนเนอร์ยี / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บจ. ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุป / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บจ. รุทชนัน / ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
2548-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ซุปเปอร์บล็อกเชาท์ / รับเหมาก่อสร้างและให้คำปรึกษา บจ. ซุปเปอร์ สปีด คอนสตรัคชั่น / รับเหมาก่อสร้างและให้คำปรึกษา
2547-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. แอ็ดวานซ์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส / Holding Company
2545-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. สนน. ที่ปรึกษากฎหมายมีชัยไทยแลนด์ / ที่ปรึกษากฎหมาย
2545-ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. สนน. ที่ปรึกษากฎหมาย โลจายะ / ที่ปรึกษากฎหมาย

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดของจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
<p>การรับรู้รายได้จากการขายและการให้บริการ</p> <p>กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ คือ กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และกลุ่มธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญในอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้ซื้อ โดยบริษัทมีสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และเอกสารประกอบการโอนขายเป็นจำนวนมากในแต่ละปี สำหรับรายได้จากธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรมรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการหรือจำหน่ายยาให้กับคนไข้แล้วและรายได้ค่ารักษาพยาบาลจากโครงการประกันสังคม ทั้งนี้การรักษาพยาบาล จะมีจำนวน และประเภทของการรักษาพยาบาลที่แตกต่างกันในแต่ละกรณี รับรู้รายได้ตามเกณฑ์คงค้าง ในอัตราที่กำหนดโดยสำนักงานประกันสังคม ดังนั้นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม มีการรับรู้รายได้ถูกต้องและครบถ้วนตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้นโยบายการบัญชีสำหรับการรับรู้รายได้และรายละเอียดของรายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และการให้บริการโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.14 และข้อ 34 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ • ทดสอบการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และทดสอบการคำนวณรายได้ว่ามีความถูกต้องรวมถึงตรวจสอบเอกสารประกอบ การบันทึกบัญชีสำหรับรายได้ดังกล่าว - ตรวจสอบข้อตกลงและเงื่อนไขของการให้บริการของธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม และทดสอบการคำนวณรายได้ว่ามีความถูกต้องรวมถึงตรวจสอบเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีสำหรับรายได้ดังกล่าว - ตรวจสอบรายการรายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรมที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีกับเอกสารประกอบรายการ - ตรวจสอบใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี - การวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินและการทดสอบรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับรายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
<p>การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและค่าความนิยม</p> <p>เนื่องจากการพิจารณาเกี่ยวกับการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการด้อยค่าของค่าความนิยมขึ้นอยู่กับดุลยพินิจและข้อสมมติที่สำคัญที่ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทนำมาใช้ในการประมาณค่าเพื่อการด้อยค่าดังกล่าว เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือการแสดงผลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและค่าความนิยม และค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและค่าความนิยมว่าเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุน นโยบายการบัญชีสำหรับค่าความนิยมและการด้อยค่า รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทย่อย และรายละเอียดค่าความนิยม ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.5 ข้อ 3.10 ข้อ 12 ข้อ 15 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้การด้อยค่า • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการด้อยค่า • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการด้อยค่า • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลักฐานประกอบพิจารณาของผู้บริหารเกี่ยวกับข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และค่าความนิยม - ประเมินความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าและข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารของบริษัทนำมาใช้ในการประมาณค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและค่าความนิยม
<p>การด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการ</p> <p>เนื่องจากการพิจารณาเกี่ยวกับการด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการขึ้นอยู่กับดุลยพินิจและข้อสมมติที่สำคัญที่ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทนำมาใช้ในการประมาณค่าเพื่อการด้อยค่าดังกล่าว เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือการแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการ และค่าเพื่อการด้อยค่าโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีสำหรับต้นทุนพัฒนาโครงการและการด้อยค่า และรายละเอียดต้นทุนพัฒนาโครงการ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.3 และข้อ 9 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้การด้อยค่า • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการด้อยค่า • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการด้อยค่า • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลักฐานประกอบพิจารณาของผู้บริหารเกี่ยวกับข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าต้นทุนพัฒนาโครงการ - ประเมินความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าและข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารของบริษัทนำมาใช้ในการประมาณค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลและฝ่ายบริหารของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการได้มาอย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบที่ได้วางแผนไว้และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ชวลา เทียนประเสริฐกิจ

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	173,593,183	150,416,442	12,275,712	96,081,167
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	72,540,438	83,349,303	112,683,819	97,974,303
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น	8	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา		206,756,047	276,953,182	197,205,755	261,346,029
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	318,315,215	256,459,963
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	9	6,544,115,793	3,908,424,628	4,631,584,206	2,901,499,678
สินค้าคงเหลือ	10	11,911,155	14,813,429	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		4,679,114	9,664,587	1,444,309	2,771,858
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,334,722	4,049,991	4,324,410	4,002,399
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,017,930,452	4,447,671,562	5,277,833,426	3,620,135,397
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	11	10,516,236	10,138,950	300,886	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	1,646,200,456	1,667,942,858
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	364,500	400,362	164,500	200,362
ที่ดินรอการพัฒนา		38,710,593	38,710,593	38,710,593	38,710,593
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	691,652,527	708,080,496	18,051,926	11,350,487
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	35.3	338,260,550	-	338,260,550	-
ค่าความนิยม	15	109,392,376	118,843,941	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	4,371,871	790,894	3,761,987	522,407
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31	80,639,481	28,360,441	64,173,327	23,780,328
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17	20,607,774	12,641,699	12,831,496	7,978,035
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,294,515,908	917,967,376	2,122,455,721	1,750,485,070
รวมสินทรัพย์		8,312,446,360	5,365,638,938	7,400,289,147	5,370,620,467

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	18	37,792,692	14,467,916	25,298,384	14,198,027
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19	908,523,842	315,795,324	576,284,717	157,218,353
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	20	115,293,810	155,210,193	83,739,763	130,149,161
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคล					
และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	134,526,670	35,819,392	551,658,600	735,574,775
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	21	362,250,284	609,082,784	163,723,071	213,995,531
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		788,966	1,786,714	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		560,501,333	219,269,534	473,021,087	216,849,534
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		101,805,858	43,117,245	78,529,944	28,335,600
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		9,022,657	7,200,088	7,908,670	4,971,041
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,230,506,112	1,401,749,190	1,960,164,236	1,501,292,022
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	2,299,107,610	1,021,762,242	1,947,021,089	948,233,870
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคล					
และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	383,007,384	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	23	737,248,661	-	737,248,661	-
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	24	4,508,612	1,666,308	4,390,404	1,181,427
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	11,158,741	10,245,766	656,432	572,517
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		4,817,790	5,498,642	-	352,409
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,439,848,798	1,039,172,958	2,689,316,586	950,340,223
รวมหนี้สิน		5,670,354,910	2,440,922,148	4,649,480,822	2,451,632,245

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	26			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,855,983,908 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	4,855,983,908	4,855,983,908	4,855,983,908	4,855,983,908
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 3,884,782,788 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
ชำระครบแล้ว		3,884,782,788		3,884,782,788
หุ้นสามัญ 3,884,784,546 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
ชำระครบแล้ว	3,884,784,546		3,884,784,546	
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(813,820,591)	(813,822,349)	(813,820,591)	(813,822,349)
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	27	12,488,954	12,488,954	12,488,954
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)		(576,317,663)	(332,644,584)	(164,461,171)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		(563,828,709)	(320,155,630)	(151,972,217)
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น				
ในบริษัทย่อย	12	2,470,000	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,509,605,246	2,750,808,325	2,918,988,222
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		132,486,204	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,924,716,790	2,750,808,325	2,918,988,222
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,365,638,938	7,400,289,147	5,370,620,467

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	708,175,250	906,270,882	129,890,929	226,404,094
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ	29 (607,675,601)	(746,124,189)	(113,585,506)	(185,274,091)
กำไรขั้นต้น	100,499,649	160,146,693	16,305,423	41,130,003
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	61,704,074	-	-
รายได้อื่น	28 17,263,380	37,333,658	27,095,616	51,286,840
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	29 (144,078,918)	(127,532,754)	(56,001,604)	(90,798,277)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29 (181,867,983)	(198,081,098)	(72,398,941)	(81,347,255)
ต้นทุนทางการเงิน	(113,209,588)	(35,604,007)	(99,834,564)	(23,811,065)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 -	-	(23,742,342)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	15 (9,451,565)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(813,999)	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(330,845,025)	(102,847,433)	(208,576,412)	(103,539,754)
รายได้ภาษีเงินได้	31 48,216,169	10,767,548	40,392,999	17,268,631
ขาดทุนสำหรับปี	(282,628,856)	(92,079,885)	(168,183,413)	(86,271,123)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	11,954,907	-	2,749,932
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(2,390,981)	-	(549,986)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	-	9,563,926	-	2,199,946
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(282,628,856)	(82,515,959)	(168,183,413)	(84,071,177)

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(278,908,561)	(94,924,642)	(168,183,413)	(86,271,123)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,720,295)	2,844,757	-	-
	<u>(282,628,856)</u>	<u>(92,079,885)</u>	<u>(168,183,413)</u>	<u>(86,271,123)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(278,908,561)	(87,876,113)	(168,183,413)	(84,071,177)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,720,295)	5,360,154	-	-
	<u>(282,628,856)</u>	<u>(82,515,959)</u>	<u>(168,183,413)</u>	<u>(84,071,177)</u>
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	30 (0.0718)	(0.0265)	(0.0433)	(0.0241)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	30 3,884,783,616	3,578,742,865	3,884,783,616	3,578,742,865
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด				
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด (บาท)	30 (0.0718)	(0.0265)	(0.0433)	(0.0241)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับลด (หุ้น)	30 3,884,783,616	3,578,742,865	3,884,783,616	3,578,742,865

บริษัท เวิร์คพอยท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย: บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	ส่วนของบริษัทใหญ่					รวม		
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ค่า) กว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินจาก				ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	
				กำไร (ขาดทุน) สะสม จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร (ขาดทุน)	การเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย			
26	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,237,322,605	(651,957,303)	12,488,954	(209,532,989)	-	2,388,321,267	133,316,345	2,521,637,612
	การเพิ่มหุ้นสามัญ	647,460,183	(161,865,046)	-	-	-	485,595,137	-	485,595,137
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(87,876,113)	-	(87,876,113)	5,360,154	(82,515,959)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,884,782,788	(813,822,349)	12,488,954	(297,409,102)	-	2,786,040,291	138,676,499	2,924,716,790
26	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,884,782,788	(813,822,349)	12,488,954	(297,409,102)	-	2,786,040,291	138,676,499	2,924,716,790
	การเพิ่มหุ้นสามัญ	1,758	1,758	-	-	-	3,516	-	3,516
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(278,908,561)	-	(278,908,561)	(3,720,295)	(282,628,856)
	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	2,470,000	2,470,000	(2,470,000)	-
12	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(576,317,663)	2,470,000	2,509,605,246	132,486,204	2,642,091,450

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ต่ำ) กว่า มูลค่าหุ้นสามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
				กำไร (ขาดทุน) สะสม		ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุน)	
				จัดสรรแล้ว			
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		3,237,322,605	(651,957,303)	12,488,954	(80,389,994)	2,517,464,262	
การเพิ่มหุ้นสามัญ	26	647,460,183	(161,865,046)	-	-	485,595,137	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(84,071,177)	(84,071,177)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		3,884,782,788	(813,822,349)	12,488,954	(164,461,171)	2,918,988,222	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		3,884,782,788	(813,822,349)	12,488,954	(164,461,171)	2,918,988,222	
การเพิ่มหุ้นสามัญ	26	1,758	1,758	-	-	3,516	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(168,183,413)	(168,183,413)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		3,884,784,546	(813,820,591)	12,488,954	(332,644,584)	2,750,808,325	

บริษัท เวิลด์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(330,845,025)	(102,847,433)	(208,576,412)	(103,539,754)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	39,062,506	40,958,786	4,300,308	3,226,617
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	3,077,271	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	23,742,342	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม	9,451,565	-	-	-
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	200,550	-	-	-
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(7,097,439)	-	(1,278,530)
กำไรจากการได้รับยกหนี้ให้	-	(14,810,902)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,706,925	725,659	83,915	80,121
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	407,582	(106,398)	433,205	28,156
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	(61,704,074)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	813,999	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ	2,985,025	3,897,238	2,985,025	3,897,238
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	35,862	17,879	35,862	17,879
ดอกเบี้ยรับ	(562,994)	(283,914)	(20,409,233)	(28,825,805)
ดอกเบี้ยจ่าย	88,835,456	35,604,007	81,414,183	23,811,065
	(185,645,277)	(104,832,592)	(115,990,805)	(102,583,013)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(21,612,667)	(36,172,657)	(20,038,713)	(32,655,584)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา	70,197,135	(265,289,694)	64,140,274	(256,912,774)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	(2,550,845,936)	(1,375,781,847)	(1,652,123,559)	(1,411,074,660)
สินค้าคงเหลือ	2,701,724	(3,028,532)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	99,979	14,738,832	1,405,529	16,275,919
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(24,145,730)	5,630,713	(12,250,148)	704,573

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	497,687,895	77,720,862	322,969,757	45,771,150
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	341,231,799	197,524,321	256,171,553	199,768,104
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	58,688,613	23,235,414	50,194,344	21,813,856
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,822,569	(3,670,380)	2,937,629	2,359,766
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(680,852)	(5,563,285)	(352,409)	-
เงินสดจ่ายจากการดำเนินงาน	(1,810,500,748)	(1,475,488,845)	(1,102,936,548)	(1,516,532,663)
ผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(793,950)	-	-	-
เงินสดรับดอกเบี้ย	562,994	283,914	2,695,212	5,073,429
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ขอคืน	3,511,319	12,075,267	2,307,378	12,075,267
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(9,993,987)	(11,066,082)	(1,444,309)	(2,771,858)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,817,214,372)	(1,474,195,746)	(1,099,378,267)	(1,502,155,825)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(61,855,252)	(21,478,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	308,346,000
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(217,671,555)	-
เงินสดรับสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	217,671,555	-
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระค้ำประกัน	(377,286)	(6,502,182)	(300,886)	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(1,999,940)	(549,999,980)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(13,005,991)	(17,001,375)	(2,421,626)	(3,764,029)
เงินสดจ่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(338,260,550)	-	(338,260,550)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,341,165)	(475,291)	(1,854,575)	(185,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุน	-	250,000,000	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	746,148	1,552,000	185,400	654,206
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(353,238,844)	227,573,152	(406,507,429)	(266,426,803)

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	23,324,776	4,712,614	11,100,357	4,442,725
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	98,707,278	(463,519,161)	(183,916,175)	430,765,875
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(247,000,000)	608,696,532	(52,000,000)	213,609,279
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	391,600,000	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	845,400,000	-	845,400,000	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	(80,000,000)	-	(80,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,418,503,000	1,005,459,000	1,094,163,000	945,959,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(167,038,093)	(301,449,445)	(140,719,496)	(203,086,711)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(4,966,637)	(1,427,918)	(3,846,953)	(2,088,760)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(84,903,883)	(15,856,198)	(68,104,008)	(13,527,309)
เงินสดรับจากหุ้นสามัญเพิ่มทุน	3,516	485,595,137	3,516	485,595,137
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,193,629,957	1,322,210,561	1,422,080,241	1,861,669,236
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	23,176,741	75,587,967	(83,805,455)	93,086,608
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	150,416,442	74,828,475	96,081,167	2,994,559
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	173,593,183	150,416,442	12,275,712	96,081,167

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2537 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 223/96 อาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรวภาวรุฒ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียก “กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- โรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม

รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

บริษัทย่อย	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	
			2560	2559
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท ญูรูนันท์พัฒนา จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	ประเทศไทย	ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล	100.00	100.00
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท เอเวอร์ซิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	-
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	-
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราชนาวี จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	100.00	100.00
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเชส จำกัด	ประเทศไทย	ให้เช่าที่ดินและอาคาร โรงพยาบาล	100.00	100.00
บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ประเทศไทย	คลินิกทันตกรรม	100.00	100.00
บริษัท โคราสมิเดคัลกรุ๊ป จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	83.90	78.57
บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวชการ จำกัด	ประเทศไทย	โรงพยาบาลเอกชน	53.96	53.96

* ถือหุ้นโดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศไทย	สัดส่วนการถือหุ้น และสิทธิในการออก เสียง		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ จัดสรรสำหรับ ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		ของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ)		2560		2559	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท โคราชเมดิคอลกรุ๊ป จำกัด	ไทย	16.10	21.43	(1,880,954)	1,700,982	(8,969,480)	(7,088,526)
บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	ไทย	46.04	46.04	(1,839,238)	3,659,170	31,755,210	33,594,448
รวม						<u>22,785,730</u>	<u>26,505,922</u>

ข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของแต่ละบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	บริษัท โคราชเมดิคอลกรุ๊ป จำกัด		บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	
	2560	2559	2560	2559
งบแสดงฐานะการเงินแบบย่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
สินทรัพย์หมุนเวียน	34,826,079	36,334,608	29,868,098	42,775,552
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	48,784,851	54,659,873	85,128,609	93,421,645
หนี้สินหมุนเวียน	(48,078,646)	(68,020,877)	(41,706,115)	(40,866,540)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(57,109,641)	(58,889,170)	(6,504,537)	(24,549,730)
ส่วนของเจ้าของถือโดยบริษัท	(21,577,357)	(35,915,566)	66,786,055	70,780,927

หน่วย : บาท

ชื่อบริษัทย่อย	บริษัท โคราชเมดิคอลกรุ๊ป จำกัด 2560	2559	บริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวซการ จำกัด 2560	2559
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นแบบย่อ				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
รายได้	142,869,682	189,939,020	161,575,725	198,279,296
ค่าใช้จ่าย	(153,531,472)	(183,170,588)	(165,570,596)	(195,250,880)
กำไรสำหรับปี	(10,661,790)	6,768,432	(3,994,871)	3,028,416
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	-	1,168,957	-	4,919,391
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(10,661,790)	7,937,389	(3,994,871)	7,947,807
งบกระแสเงินสดแบบย่อ				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(13,245,863)	5,623,439	11,031,841	14,476,669
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(5,543,537)	(3,337,824)	2,091,561	(7,607,262)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	19,073,714	(1,570,221)	(15,309,356)	(17,724,971)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	284,314	715,394	(2,185,954)	(10,855,564)

2. เกณฑ์การจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

- 2.1 กลุ่มบริษัทจัดทำบัญชีเป็นเงินบาทและจัดทำงบการเงินตามกฎหมายเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย
- 2.2 งบการเงินของกลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง “การนำเสนองบการเงิน” ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป และตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่อง “การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560” และตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559” ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 (ดูหมายเหตุข้อ 38)
- 2.3 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน และรายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชี

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากทุกประเภทกับสถาบันการเงินที่มีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลา 3 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา ทั้งนี้ไม่รวมเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

3.2 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากการพิจารณาฐานะของลูกหนี้แต่ละรายที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้โดยอาศัยประสบการณ์ในการเรียกเก็บหนี้ของกลุ่มบริษัทประกอบกับการพิจารณาฐานะของลูกหนี้แต่ละราย

3.3 ต้นทุนการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนการพัฒนาโครงการแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขาย ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบและก่อสร้าง สาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการได้มาซึ่งการพัฒนาโครงการก่อนโครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

ที่ดิน - ราคาทุนของที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกโดยวิธีถัวเฉลี่ย โดยแยกตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ

งานก่อสร้าง - ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคส่วนกลาง ซึ่งปันส่วนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย ต้นทุนงานก่อสร้างบ้านหรือห้องชุด และต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการปันส่วนตามที่เกิดขึ้นจริง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จประมาณจากประสบการณ์ทางธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

3.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือของบริษัทย่อยแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้านคงเหลือคำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติธุรกิจหักด้วยประมาณการต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้านั้นได้

ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้านคงเหลือ จะถูกบันทึกสำหรับรายการที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้หรือขายไม่ได้

3.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงโดยวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการหักค่าเผื่อการด้อยค่า

ในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.6 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนทั่วไปแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา เป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาในอนาคต แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วยค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี 10 ปี 20 ปี และ 30 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	5 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	5 ปี

3.9 การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ของบริษัทได้รับการทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้กลุ่มบริษัทจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายหรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ซึ่งในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ และในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ได้รับรู้ในงวดก่อนเมื่อข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า
ได้ลดลงหรือหมดไป ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกิน
กว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการ
ด้อยค่ามาก่อน ขาดทุนจากการด้อยค่าของความนิยมจะไม่มีกรกลับรายการ

3.10 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวน
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและ
หนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่กลุ่มบริษัทก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระ
ให้แก่เจ้าของเดิม และส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ทั้งนี้สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึงมูลค่า
ยุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทรับรู้ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจในการเงินรวมเป็นสินทรัพย์ ณ วันที่ซื้อกิจการและแสดงในราคา
ทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่ากลุ่มบริษัททำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี โดยไม่
คำนึงถึงว่าจะมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่

3.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

5 และ 10 ปี

สิทธิบัตร

5 ปี

3.12 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานจากข้อสมมติฐานทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตามวิธี Projected Unit Credit เช่น อัตราคิดลด อัตราการเสียชีวิต อายุเกษียณปกติ อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน และอัตราการหมุนเวียนของพนักงาน เป็นต้น

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยรับรู้เข้ากำไรสะสมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้นทั้งจำนวน

3.13 ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินซึ่งเกิดขึ้นก่อนหรือ ณ วันทำสัญญาวงเงินกู้ยืมและก่อนการเบิกถอนเงินกู้ยืมจะถูกบันทึกเป็นค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย โดยแสดงหักจากเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องและถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญา

3.14 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของอสังหาริมทรัพย์ให้กับผู้ซื้อ

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา

รายได้ค่าบริการพยาบาล

รายได้จากการประกอบกิจการโรงพยาบาลโดยส่วนใหญ่ ประกอบด้วย รายได้ค่าบริการพยาบาลค่าห้องพัก ค่ายา โดยจะบันทึกเป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการหรือจำหน่ายแล้ว

รายได้ค่าบริการพยาบาลจากโครงการประกันสังคม บันทึกเป็นรายได้ในอัตราเหมาจ่ายต่อคนตามเกณฑ์คงค้าง ซึ่งอัตราเหมาจ่ายกำหนดโดยสำนักงานประกันสังคม ปรับปรุงด้วยส่วนที่คาดว่าจะไม่ได้รับตามประสบการณ์ในอดีต

รายได้อื่น ดอกเบี้ยรับและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.15 สัญญาเช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่อยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานสุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับโอนผลตอบแทนและความเสี่ยงส่วนใหญ่ของการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ยกเว้นกรรมสิทธิ์ทางกฎหมายถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรม ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่จะต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ ดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายทางการเงินคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดระยะเวลาของสัญญา ดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าเสื่อมราคารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.16 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อเกิดรายการ

3.17 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ย และต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

3.18 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ ประกอบภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน คือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับงวด กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในงวดอื่นๆ และไม่ได้รวมรายการที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นการรับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินกับมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ใช้ในการคำนวณกำไรทางภาษี (ฐานภาษี) กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวทุกรายการ และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรทางภาษีจะมีจำนวนเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัททบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานของแต่ละงวด และจะลดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลงเมื่อกลุ่มบริษัทเห็นว่าไม่น่าจะมีความเป็นไปได้อีกต่อไปว่ากิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอ ที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้ ทั้งนี้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ปรับลดลงนั้น กลุ่มบริษัทจะกลักรายการให้เท่ากับจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้ในงวดที่จะรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินจะมีการจ่ายชำระโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทจะนำรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้มาหักกลบกับรายการหนี้สินภาษีเงินได้ เมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันดังกล่าวมาหักกลบกันและกลุ่มบริษัทตั้งใจจะชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันดังกล่าวด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับรู้สินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายและนำไปรวมเป็นกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด

กลุ่มบริษัทแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนจากกิจกรรมตามปกติของกิจการไว้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้นรายการภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ถ้าภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นนั้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในงวดบัญชีเดียวกันหรือต่างงวด

3.19 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปี ในกรณีที่มีการเพิ่มทุนใช้จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระ และในกรณีที่ลดทุนใช้จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตามระยะเวลาการจดทะเบียนการลดทุน กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่รวมสมมติฐานว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าได้ถูกแปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด

3.20 รายการในสกุลเงินตราต่างประเทศ

รายการในสกุลเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศซึ่งคงเหลือ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราอ้างอิงของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการชำระเงินและการแปลงค่ารับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

3.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมเป็นราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า ไม่ว่าราคานั้นจะสามารถสังเกตได้โดยตรงหรือประมาณมาจากเทคนิคการประเมินมูลค่า ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินรายการใดรายการหนึ่ง กลุ่มบริษัทพิจารณาถึงลักษณะของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้นซึ่งผู้ร่วมตลาดจะนำมาพิจารณาในการกำหนดราคาของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ณ วันที่วัดมูลค่า โดยการวัดมูลค่ายุติธรรมและตามเกณฑ์หรือการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมนี้ใช้ตามเกณฑ์ตามที่กล่าว ยกเว้นรายการเข้าภายใต้ขอบเขตของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559) และการวัดมูลค่า ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่ใช่มูลค่ายุติธรรม เช่น มูลค่าสุทธิที่จะได้รับใน มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559) หรือมูลค่าจากการใช้ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)

นอกจากนี้ การวัดมูลค่ายุติธรรมได้จัดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 1 ระดับที่ 2 และระดับที่ 3 โดยแบ่งตามลำดับชั้นของข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ และตามลำดับความสำคัญของข้อมูลที่ใช้วัดมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมีดังต่อไปนี้

- ระดับที่ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย ไม่ต้องปรับปรุง ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ระดับที่ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ระดับที่ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

3.22 การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและแหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ
ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท ต้องอาศัยดุลย
พินิจหลายประการในการกำหนดนโยบายการบัญชี ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างเป็นนัยสำคัญต่อการรับรู้รายการและ
การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน โดยดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชี มีดังต่อไปนี้

1. การด้อยค่าของเงินลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ได้รับการประเมินการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดย
กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตาม
บัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายหรือมูลค่า
จากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ซึ่งในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้
ประมาณกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้
อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและ
ความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

2. การด้อยค่าของค่าความนิยม

การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมจำเป็นต้องใช้การประมาณการมูลค่าจากการใช้ของหน่วยสินทรัพย์ที่
ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งมีการปันส่วนค่าความนิยมให้ ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้นั้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้
ประมาณกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและคำนวณคิดลดเป็น
มูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เหมาะสม หากกระแสเงินสดในอนาคตที่เกิดจริงน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้
แสดงว่าอาจมีขาดทุนจากการด้อยค่าในจำนวนที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้น

3. การด้อยค่าของต้นทุนการพัฒนาโครงการ

กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่ายุติธรรมของต้นทุนการพัฒนาโครงการลดลงอย่างเป็น
สาระสำคัญ ผู้บริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

- 4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยสามารถเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีปรับย้อนหลัง

อย่างไรก็ตาม บริษัทเลือกใช้วิธีราคาทุนในการแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ

4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มียกบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินจำนวน 56 ฉบับที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ทั้งนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่อบริษัทในกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกร่วมกัน หรือเป็นสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิด รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขาย				
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	-	13,374
บริษัท อิคิวิที เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด	18,598	-	-	-
รายได้จากการบริหาร				
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	3,597,500	6,278,392
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	-	-	-	9,345,794
รายได้อื่น				
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	-	1,495
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	338,104
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	8,980,186	9,709,391
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	-	455
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	-	606
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	-	-	8,714,164	19,053,313
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	2,618,091	-
ซื้อของแถม (เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย)				
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	20,551	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด	-	-	4,103,603	-
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	5,713,275	5,280,888
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด	-	-	4,749,566	1,095,701
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	9,771,655	1,194,187
บริษัท อิคิวิที เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด	13,630,899	-	-	-
ค่าเช่าสำนักงาน				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	2,225,970	2,100,000	2,225,970	2,100,000
ค่าไฟฟ้าสำนักงาน				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	191,462	328,873	191,462	328,873

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าเช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	353,345	-	353,345	-

ค่าบำรุงรักษาคอมพิวเตอร์

บริษัท โอเพนเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	165,850	-	165,850	-
-------------------------------------	---------	---	---------	---

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	31,900	174,031
กรรมการบริษัท	7,294	-	7,294	-

ดอกเบี้ยค้างรับ (รวมเป็นส่วนหนึ่ง

ของรายได้ค้างรับ)

บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด	-	-	42,213,265	33,233,078
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	19,671	-
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด	-	-	40,550,791	31,836,628

รายได้จากการบริหารค้างรับ (รวมเป็นส่วนหนึ่ง

ของรายได้ค้างรับ)

บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	-	-	2,051,725	1,179,675
------------------------------------	---	---	-----------	-----------

เจ้าหนี้เงินทดรองจ่าย

ผู้ถือหุ้น	-	1,141,701	-	-
------------	---	-----------	---	---

ดอกเบี้ยค้างจ่าย (รวมเป็นส่วนหนึ่ง

ของค่าใช้จ่ายค้างจ่าย)

บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด	-	-	4,103,603	-
บริษัท มายริสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	8,468,910	5,280,888
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	-	-	3,585,901	1,095,701
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1,194,187
บริษัท อีคิวดี เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด	1,829,255	-	-	-

หน่วย : บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	20,800	-
กรรมการบริษัท	44,007	56,477	5,000	39,716
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	64,311	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	370,689	613,367	370,689	613,367
กรรมการบริษัท	42,185	8,090	25,624	5,710
เงินมัดจำรับจากลูกค้า (รวมเป็นส่วนหนึ่งของ				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	459,984	59,999	459,984	59,999
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย				

หน่วย : บาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด ^{(1) (3)}	161,221,863	152,896,863
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ⁽²⁾	28,510,252	-
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ⁽³⁾	128,583,100	103,563,100
รวม	318,315,215	256,459,963

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดยกมา	256,459,963	543,327,963
เพิ่มขึ้น	61,855,252	21,478,000
ลดลง	-	(308,346,000)
ยอดคงเหลือ	318,315,215	256,459,963

- (1) บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน
- (2) บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.296 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน
- (3) บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR)+ ร้อยละ 1 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดยกมา	-	-
เพิ่มขึ้น	217,671,555	-
ลดลง	(217,671,555)	-
ยอดคงเหลือ	-	-

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 2 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้ยืมดังกล่าว ทั้งจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2560

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท ญัฐนันท์พัฒนา จำกัด ⁽²⁾	-	-	113,000,000	-
บริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด ^{(1) (2)}	-	-	194,352,053	105,650,000
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ^{(1) (2)}	-	-	129,746,547	28,809,775
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ⁽²⁾	-	-	-	601,115,000
กรรมการบริษัท ⁽³⁾	19,966,670	30,889,392	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ⁽³⁾	114,560,000	4,930,000	114,560,000	-
รวม	134,526,670	35,819,392	551,658,600	735,574,775

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดยกมา	35,819,392	499,338,553	735,574,775	304,808,900
เพิ่มขึ้น	171,236,610	879,267,009	593,768,002	1,606,555,417
ลดลง	(72,529,332)	(1,342,786,170)	(777,684,177)	(1,175,789,542)
ยอดคงเหลือ	134,526,670	35,819,392	551,658,600	735,574,775

- (1) บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) ต่อปี และไม่มีหลักประกัน
- (2) บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน และไม่มีหลักประกัน
- (3) กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันโดยไม่มีการทำสัญญาเงินกู้ยืมไม่คิดดอกเบี้ย และไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
บริษัท อีคิวดี เรสซิเดนเชียล จำกัด	383,007,384	-
รวม	383,007,384	-

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดยกมา	-	-
เพิ่มขึ้น	391,600,000	-
ยอดคงเหลือ	391,600,000	-
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย		
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(12,570,360)	-
หัก ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	3,977,744	-
	(8,592,616)	-
ยอดคงเหลือ	383,007,384	-

บริษัทยืมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 2 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

การค้าประกันและหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ไคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ราษฎร์ จำกัด บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮส จำกัด และบริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด ซึ่งถือโดยบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 22) นอกจากนี้กรรมการบริษัทได้ค้าประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน โดยไม่มีผลตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้จดจำนองโฉนดที่ดินของ บริษัท ณัฐนันท์พัฒนา จำกัด โฉนดที่ดินที่ถือครองโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ห้องชุดของบริษัท มายรีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ในโครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน และโครงการ เดอะ วิลล่า หัวหิน ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นของบริษัทจากบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 23) และมีกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท บางกอก ริว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้จดจำนองที่ดิน และห้องชุดเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 18) และวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 22) โดยมีวงเงินรวมจำนวน 2,974.50 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทและกรรมการบริษัท 1 ท่านได้ค้ำประกันวงเงินดังกล่าวในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ภาระผูกพัน

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าอาคารสำนักงานในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 35.1

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	25,444,475	27,419,697	8,751,475	9,352,400
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	467,270	467,132	86,328	104,536
รวม	<u>25,911,745</u>	<u>27,886,829</u>	<u>8,837,803</u>	<u>9,456,936</u>

คำตอบแทนกรรมการ

คำตอบแทนกรรมการเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท

คำตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมี จำนวน 0.61 ล้านบาท และ 0.56 ล้านบาท ตามลำดับ

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อบริษัท	ประเทศ/ สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มายริสออร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เดอะ วิลล่า (ห้วยหิน) จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท มาย สอสปิทอล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอเวอร์ริตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ ราชนา จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท เดนทอล อีส ฟัน จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท ยูนิคอน เซอร์วิสเฮล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท โคราเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท พิษณุโลกอินเตอร์เวซการ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท บางกอก ชันเคย์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท อีควิตี้ เรสซิเดนเชียล เจ้าพระยา จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท บางนา แอสเซ็ท จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกับ ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บริษัท ศรีนครแลนด์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท โอเพ่นเทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัทดังกล่าว เป็นบุคคล ในครอบครัวเดียวกับผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	-	สมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของธนาคารพาณิชย์/สถาบันการเงิน
มูลค่าซื้อ - ขายสินค้า	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการเช่าและค่าบริการ	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
รายได้จากการบริหาร	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าเช่าสำนักงาน	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสดและเช็คในมือ	2,853,453	8,547,760	9,481	803
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	148,756,445	123,445,495	8,529,726	93,364,568
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	21,983,285	18,423,187	3,736,505	2,715,796
รวมเงินสดรายการเทียบเท่าเงินสด	173,593,183	150,416,442	12,275,712	96,081,167

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินฝากออมทรัพย์ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 ถึงร้อยละ 0.40 ต่อปี และร้อยละ 0.90 ถึงร้อยละ 1.38 ต่อปี ตามลำดับ

6.2 รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสดที่เกิดจากการซื้อและการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ยกมา	2,246,902	672,099	-	672,099
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	23,398,934	18,576,178	11,376,212	3,091,930
หัก สินทรัพย์มาจากสัญญาเช่าการเงิน	(8,743,295)	-	(8,743,295)	-
หัก เงินสดจ่ายระหว่างปี	(13,005,991)	(17,001,375)	(2,421,626)	(3,764,029)
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ยกไป	3,896,550	2,246,902	211,291	-

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	70,647,426	77,752,070	74,800	74,800
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(33,264,768)	(33,010,280)	(74,800)	(74,800)
รวมลูกหนี้การค้า	37,382,658	44,741,790	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,294	-	39,194	174,031
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	17,575,306	12,181,455	16,505,783	9,037,452
รายได้ค้างรับ - บริษัทอื่น	1,528,825	1,531,000	600,000	920,000
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	84,835,452	66,249,381
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	16,046,355	24,895,058	10,703,390	21,593,439
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	35,157,780	38,607,513	112,683,819	97,974,303
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	72,540,438	83,349,303	112,683,819	97,974,303

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนด	24,855,689	30,161,216	-	-
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	8,241,094	13,857,755	-	-
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	2,088,205	1,273,981	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	2,126,045	1,571,095	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	33,336,393	30,888,023	74,800	74,800
รวม	70,647,426	77,752,070	74,800	74,800
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(33,264,768)	(33,010,280)	(74,800)	(74,800)
ลูกหนี้การค้า	37,382,658	44,741,790	-	-

8. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวมและเฉพาะ	
	กิจการ	
	2560	2559
เงินต้น		
บริษัท หัวหินเกษตราธิราช จำกัด	72,815,702	72,815,702
บริษัท คันทรี แมเนจเม้นท์ จำกัด	305,356	305,356
รวม	73,121,058	73,121,058
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(73,121,058)	(73,121,058)
สุทธิ	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ		
บริษัท หัวหินเกษตราธิราช จำกัด	59,009,943	59,009,943
บริษัท คันทรี แมเนจเม้นท์ จำกัด	127,284	127,284
รวม	59,137,227	59,137,227
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(59,137,227)	(59,137,227)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นอื่น	-	-

บริษัทข้างต้นเป็นอดีตบริษัทย่อยที่บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนไปตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2548

9. ต้นทุนการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน	2,738,338,785	2,159,986,609	1,536,311,307	1,535,088,504
ค่าห้องชุดและค่าก่อสร้าง	5,151,681,207	2,988,578,570	3,717,215,275	1,992,624,394
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงิน	471,474,227	374,578,625	216,108,386	134,535,438
รายการอื่นๆ	299,625,889	260,205,978	137,064,622	97,796,195
รวม	8,661,120,108	5,783,349,782	5,606,699,590	3,760,044,531
หัก ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขาย				
สะสม	(1,853,525,883)	(1,614,431,747)	(711,636,952)	(598,051,446)
ค่าเผื่อการด้อยค่าโครงการ	(263,478,432)	(260,493,407)	(263,478,432)	(260,493,407)
ยอดคงเหลือ	6,544,115,793	3,908,424,628	4,631,584,206	2,901,499,678

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทได้จัดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 10 โครงการ และ 4 โครงการ จำนวน 6,206 ล้านบาท และ 2,644 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 22) วงเงินกู้ระยะยาวจากบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 23) และวงเงินออกหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 35.2)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้จัดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 6 โครงการ และ 4 โครงการ จำนวน 4,400 ล้านบาท และ 2,644 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 22) วงเงินกู้ระยะยาวจากบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 23) และวงเงินออกหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 35.2)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้นำที่ดิน และห้องชุดซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนพัฒนาโครงการของบริษัทย่อย 3 โครงการ จำนวน 691 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ (ดูหมายเหตุข้อ 23)

10. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยาและเวชภัณฑ์	10,829,679	13,287,308
วัสดุสิ้นเปลือง	788,125	1,002,435
สินค้ำสำเร็จรูป	493,901	523,686
รวม	12,111,705	14,813,429
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้ำล้าสมัย	(200,550)	-
สินค้ำคงเหลือ	11,911,155	14,813,429

ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุนขาย ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีจำนวน 51.22 ล้านบาท และ 53.42 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าของสินค้ำคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม ได้รวมขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือจำนวน 0.20 ล้านบาท (2559 : ไม่มี)

11. เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 35.2)

เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 18) และเป็นหลักประกันการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 35.2)

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บริษัท ฐานทุนที่พัฒนา จำกัด	บริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	ถือหุ้น %	ทุนที่ชำระแล้ว		งบการเงินเฉพาะกิจการ				สุทธิ	หน่วย : บาท
				ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า					
				2560	2559	2560	2559	2560	2559		
บริษัท ฐานทุนที่พัฒนา จำกัด		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	150,000,000	150,000,000	122,905,580	122,905,580	-	-	122,905,580	122,905,580
บริษัท มายีร์สธาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	300,000,000	300,000,000	399,999,960	399,999,960	(14,962,432)	(14,962,432)	385,037,528	385,037,528
บริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	200,000,000	200,000,000	299,999,970	299,999,970	-	-	299,999,970	299,999,970
บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด		ลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล	100.00	360,000,000	360,000,000	359,999,800	359,999,800	(23,742,342)	-	336,257,458	359,999,800
บริษัท บางกอก ริว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	500,000,000	500,000,000	499,999,980	499,999,980	-	-	499,999,980	499,999,980
บริษัท เอลเวรียตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	1,000,000	-	999,970	-	-	-	999,970	-
บริษัท บางกอก เอลเวรียตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	1,000,000	-	999,970	-	-	-	999,970	-
รวม				1,684,905,230	1,682,905,290	(38,704,774)	(14,962,432)	1,646,200,456		1,667,942,858	

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2558 และวันที่ 17 กันยายน 2558 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โคราซเมดิคัล กรุ๊ป จำกัดและบริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เฮอร์เวयर จำกัด โดยมีค่าความนิยมจำนวน 41,260,627 บาทและ 77,583,314 บาท ตามลำดับ รวมเป็นค่าความนิยมจำนวน 118,843,941 บาท (ดูหมายเหตุข้อ 15)

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 310 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 510 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 เป็นจำนวน 50 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 และได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทลงทุนในหุ้นของบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 9,998 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 99,980 บาท โดยบริษัทได้ซื้อหุ้นและจ่ายชำระค่าซื้อหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2559 ดังนั้น บริษัทถือว่าบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2559

ต่อมาเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 0.10 ล้านบาท เป็นจำนวน 500 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 49,990,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และได้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 เป็นจำนวน 124.98 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2559 โดยบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 5 กันยายน 2559

เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมร้อยละ 75 เป็นจำนวน 374.92 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2559 โดยบริษัท บางกอก ริว่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนการรับเงินค่าหุ้นดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559

เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 75 ล้านบาท เป็นจำนวน 100 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัท โคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวเต็มจำนวนและได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 ทั้งนี้บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 2,496,667 หุ้นเป็นจำนวนเงิน 24,966,670 บาท ทำให้ บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโคราชเมดิคัลกรุ๊ป จำกัด คิดเป็นร้อยละ 83.90 การเพิ่มสัดส่วนของเงินลงทุนดังกล่าวส่งผลให้บริษัทมีส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยอีกจำนวน 2.47 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นส่วนหนึ่งของส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทจัดตั้งบริษัท เอเวอร์ชีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยบริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของแต่ละบริษัท จำนวน 99,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของสองบริษัทดังกล่าว ในราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 999,970 บาทสำหรับแต่ละบริษัท และชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนให้แก่บริษัท เอเวอร์ชีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในวันที่ 15 ธันวาคม 2560 และบริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในวันที่ 18 ธันวาคม 2560 ตามลำดับ โดยบริษัท เอเวอร์ชีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2560 และวันที่ 19 ธันวาคม 2560 ตามลำดับ ดังนั้นบริษัทถือว่า บริษัท เอเวอร์ชีดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท บางกอก เอเวอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่ 15 ธันวาคม 2560 และวันที่ 18 ธันวาคม 2560 ตามลำดับ

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

						หน่วย : บาท	
เงินลงทุนทั่วไป	ประเภทกิจการ	ถือหุ้น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		%	2560	2559	2560	2559	
ตราสารทุน							
บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ คันทรี จำกัด	สถาบันการเงิน	10.00	127,500,000	127,500,000	127,500,000	127,500,000	
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	สโมสรและศูนย์สุขภาพ	0.14	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
บริษัท พิชญ์โลก พี.ซี. อิมเมจจิง							
เซ็นเตอร์ จำกัด	บริการสถานพยาบาล	1.00	200,000	200,000	-	-	
รวม			128,700,000	128,700,000	128,500,000	128,500,000	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(128,335,500)	(128,299,638)	(128,335,500)	(128,299,638)	
เงินลงทุนระยะยาวอื่น			364,500	400,362	164,500	200,362	

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
ยอดยกมา		128,299,638	128,281,759	128,299,638	128,281,759
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน		35,862	17,879	35,862	17,879
ยอดคงเหลือ		128,335,500	128,299,638	128,335,500	128,299,638

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ คันทรี จำกัด ซึ่งเป็นสถาบันการเงินที่ถูกสั่งปิดกิจการ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2540 มีราคาทุนจำนวน 127.50 ล้านบาท กลุ่มบริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวแล้ว ทั้งจำนวน

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท บางกอกคลับ จำกัด มีราคาทุนจำนวน 1 ล้านบาท กลุ่มบริษัทได้พิจารณาบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน โดยพิจารณาจากงบการเงินของบริษัทดังกล่าว

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	งบการเงินรวม				
	ยอด ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า /	ยอด ณ วันที่
	1 มกราคม			(โอนออก)	31 ธันวาคม
	2560				2560
ราคาทุน					
ที่ดิน	397,925,162	-	-	-	397,925,162
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	544,209,358	524,185	-	1,427,513	546,161,056
อุปกรณ์สำนักงาน	47,007,868	2,800,245	(719,937)	158,100	49,246,276
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	8,737,434	1,291,099	(401,980)	-	9,626,553
เครื่องมือและอุปกรณ์	33,556,818	537,550	-	-	34,094,368
ยานพาหนะ	26,588,698	7,900,543	(2,921,548)	-	31,567,693
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	170,025,578	8,202,399	-	-	178,227,977
รวมราคาทุน	<u>1,228,050,916</u>	<u>21,256,021</u>	<u>(4,043,465)</u>	<u>1,585,613</u>	<u>1,246,849,085</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(301,007,807)	(17,306,212)	-	-	(318,314,019)
อุปกรณ์สำนักงาน	(35,234,777)	(4,156,746)	234,228	-	(39,157,295)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(4,853,149)	(1,410,653)	130,970	-	(6,132,832)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(31,358,350)	(869,271)	-	-	(32,227,621)
ยานพาหนะ	(16,327,783)	(4,029,795)	2,524,537	-	(17,833,041)
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	(146,311,605)	(10,900,496)	-	-	(157,212,101)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>(535,093,471)</u>	<u>(38,673,173)</u>	<u>2,889,735</u>	<u>-</u>	<u>(570,876,909)</u>
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	<u>15,123,051</u>	<u>2,142,913</u>	<u>-</u>	<u>(1,585,613)</u>	<u>15,680,351</u>
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	708,080,496				691,652,527

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	งบการเงินรวม				
	ยอด ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า /	ยอด ณ วันที่
	1 มกราคม			(โอนออก)	31 ธันวาคม
	2559				2559
ราคาทุน					
ที่ดิน	397,925,162	-	-	-	397,925,162
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	540,500,004	315,550	-	3,393,804	544,209,358
อุปกรณ์สำนักงาน	44,791,830	3,362,825	(1,146,787)	-	47,007,868
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	6,622,806	2,154,128	(39,500)	-	8,737,434
เครื่องมือและอุปกรณ์	32,798,723	763,497	(5,402)	-	33,556,818
ยานพาหนะ	25,337,298	1,251,400	-	-	26,588,698
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	162,865,912	7,244,666	(85,000)	-	170,025,578
รวมราคาทุน	1,210,841,735	15,092,066	(1,276,689)	3,393,804	1,228,050,916
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(283,873,669)	(17,134,138)	-	-	(301,007,807)
อุปกรณ์สำนักงาน	(31,086,318)	(4,646,277)	497,818	-	(35,234,777)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(3,644,136)	(1,213,509)	4,496	-	(4,853,149)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(30,459,729)	(901,977)	3,356	-	(31,358,350)
ยานพาหนะ	(12,668,428)	(3,659,355)	-	-	(16,327,783)
อุปกรณ์และเครื่องมือแพทย์	(134,110,767)	(12,211,056)	10,218	-	(146,311,605)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(495,843,047)	(39,766,312)	515,888	-	(535,093,471)
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	15,717,543	3,484,112	(684,800)	(3,393,804)	15,123,051
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	730,716,231				708,080,496

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2560

บาท 38,673,173

2559

บาท 39,766,312

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า / (โอนออก)	
ราคาทุน					
อุปกรณ์สำนักงาน	9,773,112	1,972,117	(680,231)	-	11,064,998
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	2,766,601	1,025,864	(289,980)	-	3,502,485
เครื่องมือและอุปกรณ์	296,658	477,688	-	-	774,346
ยานพาหนะ	6,869,388	7,900,543	-	-	14,769,931
รวมราคาทุน	19,705,759	11,376,212	(970,211)	-	30,111,760
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อุปกรณ์สำนักงาน	(4,890,753)	(1,490,568)	231,002	-	(6,150,319)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(892,357)	(585,047)	120,604	-	(1,356,800)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(70,639)	(84,460)	-	-	(155,099)
ยานพาหนะ	(2,501,523)	(1,896,093)	-	-	(4,397,616)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(8,355,272)	(4,056,168)	351,606	-	(12,059,834)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	<u>11,350,487</u>				<u>18,051,926</u>

หน่วย : บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า / (โอนออก)	
ราคาทุน					
อุปกรณ์สำนักงาน	9,266,961	1,342,099	(835,948)	-	9,773,112
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	2,240,595	565,506	(39,500)	-	2,766,601
เครื่องมือและอุปกรณ์	134,234	167,825	(5,401)	-	296,658
ยานพาหนะ	5,852,888	1,016,500	-	-	6,869,388
รวมราคาทุน	17,494,678	3,091,930	(880,849)	-	19,705,759
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อุปกรณ์สำนักงาน	(3,782,381)	(1,299,006)	190,634	-	(4,890,753)
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์	(403,095)	(493,757)	4,495	-	(892,357)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(31,855)	(42,140)	3,356	-	(70,639)
ยานพาหนะ	(1,282,620)	(1,218,903)	-	-	(2,501,523)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,499,951)	(3,053,806)	198,485	-	(8,355,272)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	<u>11,994,727</u>				<u>11,350,487</u>

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2560

บาท 4,056,168

2559

บาท 3,053,806

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัททยอยทางอ้อมได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นใน ภายหน้าตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างจำนวน 385.85 ล้านบาท และ 384.42 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี (ดูหมายเหตุข้อ 18) และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 22)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่มี จำนวน 357.81 ล้านบาท และจำนวน 178.31 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่มีจำนวน 3.09 ล้านบาท และจำนวน 3.08 ล้านบาท ตามลำดับ

อุปกรณ์และยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่บริษัทเป็นผู้เช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ราคาทุนของสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	16,357,756	14,408,960	14,085,043	7,414,699
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(7,596,513)	(7,101,992)	(4,447,650)	(2,941,752)
ราคาตามบัญชีสุทธิ	8,761,243	7,306,968	9,637,393	4,472,947

15. ค่าความนิยม

ค่าความนิยม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ณ วันที่ 1 มกราคม	118,843,941	118,843,941
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(9,451,565)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	109,392,376	118,843,941

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2558 และวันที่ 17 กันยายน 2558 บริษัท มาย ฮอสพิทอล จำกัด ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โคราซ เมดิคัลกรุ๊ป จำกัด และบริษัท พิชญ์โลกอินเตอร์เวชการ จำกัด โดยมีค่าความนิยมจำนวน 41,260,627 บาท และ 77,583,314 บาท ตามลำดับ รวมเป็นค่าความนิยมจำนวน 118,843,941 บาท (ดูหมายเหตุข้อ 12)

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

				หน่วย : บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	งบการเงินรวม		ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3,911,061	2,035,460	-	5,946,521
ลิขสิทธิ์	-	107,000	-	107,000
รวมราคาทุน	3,911,061	2,142,460	-	6,053,521
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(3,120,167)	(388,923)	-	(3,509,090)
ลิขสิทธิ์	-	(410)	-	(410)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,120,167)	(389,333)	-	(3,509,500)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	-	1,827,850	-	1,827,850
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	790,894			4,371,871

				หน่วย : บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	งบการเงินรวม		ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3,435,770	475,291	-	3,911,061
รวมราคาทุน	3,435,770	475,291	-	3,911,061
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,927,693)	(1,192,474)	-	(3,120,167)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,927,693)	(1,192,474)	-	(3,120,167)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,508,077			790,894

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
2560	บาท	389,333	
2559	บาท	1,192,474	

หน่วย : บาท				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	งบการเงินเฉพาะกิจการ เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,644,480	1,548,870	-	3,193,350
ลิขสิทธิ์	-	107,000	-	107,000
รวมราคาทุน	1,644,480	1,655,870	-	3,300,350
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,122,073)	(243,730)	-	(1,365,803)
ลิขสิทธิ์	-	(410)	-	(410)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,122,073)	(244,140)	-	(1,366,213)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	-	1,827,850	-	1,827,850
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	<u>522,407</u>			<u>3,761,987</u>

หน่วย : บาท				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	งบการเงินเฉพาะกิจการ เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,459,480	185,000	-	1,644,480
รวมราคาทุน	1,459,480	185,000	-	1,644,480
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(949,262)	(172,811)	-	(1,122,073)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(949,262)	(172,811)	-	(1,122,073)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	<u>510,218</u>			<u>522,407</u>

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2560			บาท	<u>244,140</u>
2559			บาท	<u>172,811</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีโปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งหักค่าตัดจำหน่ายทั้งจำนวนแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่ มีจำนวน 1.98 ล้านบาท และ 1.93 ล้านบาท ตามลำดับ

17. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้เงินทดรองจ่าย	3,815,780	3,961,096	3,815,780	3,961,095
เงินมัดจำและเงินประกัน	3,907,560	3,807,360	1,417,590	1,308,390
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	7,635,428	4,124,643	2,771,858	2,307,378
อื่นๆ	5,249,006	748,600	4,826,268	401,172
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	20,607,774	12,641,699	12,831,496	7,978,035

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังต่อไปนี้

	วงเงิน (บาท)		เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น (บาท)		อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี		เงื่อนไขการดำรง อัตราส่วน
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
งบการเงินรวม							
เงินเบิกเกินบัญชี	52,000,000	25,000,000	37,792,692	14,467,916	MOR	MOR	ไม่มี
					MRR	MRR	
					เงินฝากประจำ	เงินฝากประจำ 12	
					12 เดือน + ร้อย	เดือน + ร้อยละ 1.5	
					ละ 1.5 ต่อปี	ต่อปี	
	52,000,000	25,000,000	37,792,692	14,467,916			

	วงเงิน (บาท)		เงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้น (บาท)		อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี		เงื่อนไขการดำรง อัตราส่วน
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
เงินเบิกเกินบัญชี	30,000,000	20,000,000	25,298,384	14,198,027	MOR	MOR	ไม่มี
	30,000,000	20,000,000	25,298,384	14,198,027			

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินข้างต้น ซึ่งค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 6 โครงการ และ 4 โครงการ จำนวน 5,432 ล้านบาท และ 2,644 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 9) และจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งรวมอยู่ในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 385.85 ล้านบาท และ 384.42 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 14) มีเงินฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อยเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 11) และมีกรรมกรบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินข้างต้น ซึ่งค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 5 โครงการ และ 4 โครงการ จำนวน 4,317 ล้านบาท และ 2,644 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 9) และมีกรรมกรบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - บริษัทอื่น	789,313,459	184,662,115	528,884,440	128,971,435
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	44,007	120,788	25,800	39,716
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - บริษัทอื่น	12,878,379	15,426,549	1,818,121	154,696
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	69,056,730	62,548,955	35,546,865	25,304,181
ประมาณการต้นทุน	8,718,195	25,769,410	7,892,648	1,718,778
รายได้รับล่วงหน้า	21,924,811	21,866,069	-	-
เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์	3,896,550	2,246,902	211,291	-
อื่นๆ	2,691,711	3,154,536	1,905,552	1,029,547
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	908,523,842	315,795,324	576,284,717	157,218,353

20. ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22	112,087,254	152,937,990	80,899,880
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน				
ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	24	3,206,556	2,272,203	2,839,883
รวมส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		115,293,810	155,210,193	83,739,763
			128,996,641	1,152,520

21. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ตัวแลกเงิน ^{(1) (2)}	339,250,284	609,082,784	140,723,071	213,995,531
ตัวสัญญาใช้เงิน ⁽³⁾	23,000,000	-	23,000,000	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	362,250,284	609,082,784	163,723,071	213,995,531

- (1) บริษัทที่มีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลภายนอกในรูปของตัวแลกเงินโดยมีอายุครบกำหนดภายใน 6 เดือน และมีอัตราดอกเบี้ย/ส่วนลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ร้อยละ 6.50 ต่อปี และร้อยละ 4.70 - 6.00 ต่อปี ตามลำดับ เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวค้ำประกันโดยหุ้นของบริษัทอื่นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งของบริษัท
- (2) บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลภายนอกในรูปของตัวแลกเงินโดยมีอายุครบกำหนดภายใน 6 เดือน และมีอัตราดอกเบี้ย/ส่วนลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ร้อยละ 6.296 - 6.50 ต่อปี และร้อยละ 6.00 ต่อปี ตามลำดับ เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องของท่านหนึ่ง และจำนำหุ้นของบริษัทแห่งหนึ่งที่ถือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- (3) บริษัทที่มีเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นเป็นเงินกู้ยืมจากบุคคลภายนอกในรูปของตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	วงเงิน (บาท)		เงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน (บาท)		อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี		เงื่อนไขการ ดำรง อัตราส่วน ทางการเงิน
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
งบการเงินรวม							
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,554,583,000	3,055,083,000	2,411,194,864	1,174,700,232	MLR	MLR	ไม่มี
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี							
(ดูหมายเหตุข้อ 20)	-	-	(112,087,254)	(152,937,990)			
	<u>6,554,583,000</u>	<u>3,055,083,000</u>	<u>2,299,107,610</u>	<u>1,021,762,242</u>			
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,544,583,000	2,860,583,000	2,027,920,969	1,077,230,511	MLR	MLR	ไม่มี
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระในปี							
(ดูหมายเหตุข้อ 20)	-	-	(80,899,880)	(128,996,641)			
	<u>3,544,583,000</u>	<u>2,860,583,000</u>	<u>1,947,021,089</u>	<u>948,233,870</u>			

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 วงเงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุดซึ่งรวมอยู่ใน
ต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัท 5 โครงการ จำนวน 4,317 ล้านบาท และที่ดิน และห้องชุดซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนพัฒนา
โครงการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง 1 โครงการ จำนวน 1,115 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9) รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่
แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหลังตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัทย่อยทางอ้อม 2 บริษัท (ดู
หมายเหตุข้อ 14) และหุ้นสามัญของบริษัทย่อยทางอ้อม 4 บริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 5) และมีกรรมกรบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันใน
นามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 วงเงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุดซึ่งรวมอยู่ใน
ต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัท 4 โครงการ จำนวน และ 2,644 ล้านบาท รวมถึงที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะ
มีขึ้นในภายหลังตลอดจนผลประโยชน์จากการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัทย่อยทางอ้อม 2 บริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 14)
และหุ้นสามัญของบริษัทย่อยทางอ้อม 4 บริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 5) และมีกรรมกรบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วน
บุคคลเต็มจำนวน

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 วงเงินกู้ยืมระยะยาวข้างต้นค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุดซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการของบริษัท 5 โครงการ และ 4 โครงการ จำนวน 4,317 ล้านบาท และ 2,644 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 9) และหุ้นสามัญของบริษัทย่อยทางอ้อม 4 บริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 5) และมีกรรมกรบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดยกมา	1,174,700,232	485,501,579	1,077,230,511	334,358,222
เพิ่มขึ้น	1,418,503,000	1,005,459,000	1,094,163,000	945,959,000
ลดลงจากการได้รับยกหนี้ให้	-	(14,810,902)	-	-
ลดลงจากการชำระหนี้	(167,038,093)	(301,449,445)	(140,719,496)	(203,086,711)
ยอดคงเหลือ	<u>2,426,165,139</u>	<u>1,174,700,232</u>	<u>2,030,674,015</u>	<u>1,077,230,511</u>
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย				
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(16,722,500)	-	(3,380,000)	-
หัก ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน				
รอตัดจ่าย	<u>1,752,225</u>	<u>-</u>	<u>626,954</u>	<u>-</u>
	<u>(14,970,275)</u>	<u>-</u>	<u>(2,753,046)</u>	<u>-</u>
ยอดคงเหลือ	<u><u>2,411,194,864</u></u>	<u><u>1,174,700,232</u></u>	<u><u>2,027,920,969</u></u>	<u><u>1,077,230,511</u></u>

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลงกับธนาคารแห่งหนึ่ง ซึ่งมีมูลหนี้เงินกู้ยืม ณ วันทำบันทึกข้อตกลงจำนวน 95 ล้านบาท โดยธนาคารดังกล่าวตกลงลดหนี้ให้แก่บริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 15 ล้านบาท คงเหลือมูลหนี้เงินกู้ยืมที่บริษัทย่อยต้องจ่ายชำระให้แก่ธนาคาร จำนวน 80 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไขว่าบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระหนี้ดังกล่าวภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559 ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระหนี้ดังกล่าวครบถ้วนแล้วภายในวันดังกล่าว ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงได้บันทึกกำไรจากการได้รับยกหนี้ให้จำนวน 14.81 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 (ดูหมายเหตุข้อ 28)

23. เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศในสกุลเงินบาท จำนวน 737.25 ล้านบาท โดยมีวงเงินกู้ยืมจำนวน 845.40 ล้านบาท มีอายุครบกำหนดชำระภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันโดยการจดจำนองโฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและโฉนดที่ดินของ บริษัท ฐานันท์พัฒนา จำกัด โฉนดที่ดินที่ถือครองโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ห้องชุดของบริษัท มายรีสอร์ท ไฮลด์จิง จำกัด และบริษัท เดอะ วิลล่า (หัวหิน) จำกัด ในโครงการ มายรีสอร์ท หัวหิน และโครงการ เดอะ วิลล่า หัวหิน ตามลำดับ จำนวน 691 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9) และได้จำนำหุ้นสามัญของ 3 บริษัทดังกล่าว และมีกรรมการบริษัท 1 ท่านค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 : ไม่มี)

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดยกมา	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	845,400,000	-	845,400,000	-
ลดลง	(80,000,000)	-	(80,000,000)	-
ยอดคงเหลือ	765,400,000	-	765,400,000	-
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย				
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(45,176,421)	-	(45,176,421)	-
หัก ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	17,025,082	-	17,025,082	-
	(28,151,339)	-	(28,151,339)	-
	737,248,661	-	737,248,661	-

24. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

งบการเงินรวม	จำนวนเงิน		มูลค่าปัจจุบันของ	
	ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	2560	2559	2560	2559
ภายใน 1 ปี	3,636,892	2,407,441	3,206,556	2,272,203
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	4,955,335	1,716,178	4,953,923	1,666,308
รวมจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	8,592,227	4,123,619	8,160,479	3,938,511
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจำหน่าย	(877,059)	(185,107)	(445,311)	-
รวมจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	7,715,168	3,938,512	7,715,168	3,938,511
หัก หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(3,206,556)	(2,272,203)
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน			4,508,612	1,666,308

งบการเงินเฉพาะกิจการ	จำนวนเงิน		มูลค่าปัจจุบันของ	
	ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย		จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	
	2560	2559	2560	2559
ภายใน 1 ปี	3,255,834	1,243,939	2,839,883	1,152,520
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	4,835,715	1,215,500	4,835,715	1,181,427
รวมจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	8,091,549	2,459,439	7,675,598	2,333,947
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจำหน่าย	(861,262)	(125,492)	(445,311)	-
รวมจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	7,230,287	2,333,947	7,230,287	2,333,947
หัก หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(2,839,883)	(1,152,520)
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน			4,390,404	1,181,427

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินสำหรับยานพาหนะและเครื่องใช้สำนักงาน กำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 0.37 ล้านบาท (2559: 0.20 ล้านบาท) โดยมีกรรมการของกลุ่มบริษัทได้ค้ำประกันหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินในนามส่วนบุคคลเต็มวงเงิน

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินสำหรับยานพาหนะและเครื่องใช้สำนักงาน กำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 0.31 ล้านบาท (2559: 0.10 ล้านบาท) โดยมีกรรมการของกลุ่มบริษัทได้ค้ำประกันหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินในนามส่วนบุคคลเต็มวงเงิน

25. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์				
พนักงาน ณ วันต้นปี	10,245,766	21,475,014	572,517	3,242,328
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,345,331	385,321	67,467	65,776
ต้นทุนดอกเบี้ย	361,594	340,338	16,448	14,345
หนี้สินลดลงจากการจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(793,950)	-	-	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	-	(11,954,907)	-	(2,749,932)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์				
พนักงาน ณ วันสิ้นปี	11,158,741	10,245,766	656,432	572,517

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้อยู่ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ	644,911	(2,892)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,062,014	728,551	83,915	80,121
รวม	1,706,925	725,659	83,915	80,121

ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันที่ 1 มกราคม	13,862,757	1,907,850	3,196,880	446,948
รับรู้ระหว่างปี	-	11,954,907	-	2,749,932
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	13,862,757	13,862,757	3,196,880	3,196,880

กลุ่มบริษัทกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุ

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	ร้อยละต่อปี			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด	2.56 - 3.54	2.56 - 3.54	2.57	2.57
อัตราการขึ้นเงินเดือน	4.13 - 6.42	4.13 - 6.42	6.42	6.42
อัตรามรณะ	TMO2008*	TMO2008*	TMO2008*	TMO2008*

* อ้างอิงตามตารางมรณะไทย 2551 ประเภทสามัญ (TMO2008: Thai Mortality Ordinary Tables of 2008)

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยไทย ตามประกาศคำสั่งนายทะเบียนที่ 57/2560 เรื่องการใช้ตารางมรณะไทยปี 2560 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2560 ต่อกกลุ่มบริษัทไม่มีนัยสำคัญ

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและสะท้อนประมาณการระยะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานสรุปได้ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	(1,423,668)	1,553,217	(638,681)	675,034
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	1,564,158	(1,413,152)	680,090	(633,733)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	(1,254,943)	1,380,239	(554,851)	591,071
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.50)	1,383,291	(1,251,655)	592,661	(553,179)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติต่างๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

26. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติเรื่อง ดังต่อไปนี้

- ลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 3,238,416,588 บาท เป็นจำนวน 3,237,322,605 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังมิได้จำหน่าย จำนวน 1,093,983 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 3,237,322,605 บาท เป็นจำนวน 4,855,983,908 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,618,661,303 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 647,464,521 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญใหม่ในราคาหุ้นละ 0.75 บาท
- ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทรวมจำนวน 971,196,782 หน่วย โดยอนุมัติให้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทในอัตรา 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 3 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยแบ่งเป็น

1. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ รุ่นที่ 2 (EVER - W2) จำนวน 647,464,521 หน่วยให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญใหม่ต่อ 2 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับการซื้อหุ้นสามัญ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีมูลค่าการเสนอขาย ราคาการใช้สิทธิที่ 2 บาทต่อหุ้น กำหนดระยะเวลาการใช้สิทธิทั้งสิ้น 4 ครั้ง คือ วันที่ 30 กันยายน 2559 วันที่ 15 ธันวาคม 2559 วันที่ 31 มีนาคม 2560 และวันที่ 30 มิถุนายน 2560 โดยมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ถูกใช้สิทธิจำนวน 1,758 หน่วย และที่ไม่ได้ใช้สิทธิและหมดอายุแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 จำนวนรวม 647,458,425 หน่วย
2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ รุ่นที่ 3 (EVER - W3) จำนวน 323,732,261 หน่วย ให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 10 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับการซื้อหุ้นสามัญ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีมูลค่าการเสนอขาย ราคาการใช้สิทธิที่ 5 บาทต่อหุ้น กำหนดระยะเวลาการใช้สิทธิทั้งสิ้น 4 ครั้ง คือ วันที่ 14 มิถุนายน 2561 วันที่ 14 กันยายน 2561 วันที่ 14 ธันวาคม 2561 และวันที่ 14 มีนาคม 2562 โดยมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนรวม 323,730,078 หน่วย

บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2559 และได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559

ในระหว่างวันที่ 1 ถึง 7 มิถุนายน 2559 บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 485.60 ล้านบาท สำหรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 647,464,521 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 3,884,783 พันบาท และส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 813,822 พันบาท บริษัทได้จดทะเบียนการรับชำระค่าหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2559

ในระหว่างวันที่ 19 ถึง 26 มิถุนายน 2560 บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 2 (EVER - W2) โดยมีการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด จำนวน 1,758 หุ้น มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ราคาเสนอขายหุ้นละ 2 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,516 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการรับชำระค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 2 (EVER - W2) กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560

27. ทุนสำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนและทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรปันผลไม่ได้

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการให้เช่าพื้นที่และบริการ	3,247,218	4,540,057	5,038,248	18,091,843
ดอกเบี้ยรับ	562,994	283,914	20,409,233	28,825,805
กำไรจากการได้รับยกหนี้ให้ (ดูหมายเหตุข้อ 22)	-	14,810,902	-	-
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	2,869,748	4,076,344	-	-
รายได้จากค่าดำเนินการเกี่ยวกับฟอกไต	1,734,780	3,440,760	-	-
อื่นๆ	8,848,640	10,181,681	1,648,135	4,369,192
รวม	17,263,380	37,333,658	27,095,616	51,286,840

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หน่วย : บาท			
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้า	(2,701,724)	20,061,789	-	-
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาโครงการ	239,094,136	324,029,397	113,585,506	185,274,091
ซื้อสินค้าและวัสดุสิ้นเปลือง	28,240	-	-	-
ยา เวชภัณฑ์และวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	134,233,349	109,154,818	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	147,526,106	115,459,234	50,572,862	
				38,439,074
ค่าเช่าและค่าบริการ	12,739,076	27,948,753	5,828,704	5,719,308
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	19,128,806	31,809,848	3,680,904	4,104,656
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	118,659,606	92,342,628	39,439,289	
				73,641,698
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอน	8,099,829	10,641,734	5,053,089	8,154,348
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	9,976,151	17,316,638	4,178,147	9,809,827
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	39,062,506	40,958,786	4,300,308	3,226,617
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินทรัพย์	3,020,887	3,915,117	3,020,867	3,915,117
ค่าตอบแทนแพทย์และค่าบริการทางการแพทย์	173,026,212	258,123,828	-	-
อื่นๆ	29,027,596	40,037,264	12,326,355	25,134,888

30. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 คำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างปี ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี – ส่วนที่เป็น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	(278,908,561)	(94,924,642)	(168,183,413)	(86,271,123)
หุ้นสามัญตามวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	3,884,783,616	3,578,742,865	3,884,783,616	3,578,742,865
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0718)	(0.0265)	(0.0433)	(0.0241)

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 คำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีที่เป็น ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี บวกด้วย จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยมีได้รับสิ่งตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น ภายใต้ข้อสมมติว่าผู้ถือจะแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญ เมื่อราคาตาม สิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ต่ำกว่าราคาตามสิทธิเป็นเหตุให้บริษัทไม่นำผลของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมารวมคำนวณเพื่อหา ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

31. ภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	งบการเงินรวม			หน่วย : บาท
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	รายการที่รับรู้ ในกำไร	รายการที่รับรู้ ในกำไรขาดทุน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	ขาดทุน	เปิดเสรีจอื่น	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,227,382	(545,675)	-	2,681,707
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	2,049,153	182,595	-	2,231,748
ขาดทุนสะสม	23,595,343	51,912,750	-	75,508,093
อื่นๆ	2,495,677	1,686,811	-	4,182,488
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31,367,555	53,236,481	-	84,604,036
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
อาคารและอุปกรณ์	(3,007,114)	(957,441)	-	(3,964,555)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(3,007,114)	(957,441)	-	(3,964,555)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	28,360,441			80,639,481

หน่วย : บาท				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้	รายการที่รับรู้	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน	
			เปิดเสรีอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,810,065	(582,683)	-	3,227,382
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	4,295,003	145,131	(2,390,981)	2,049,153
ขาดทุนสะสม	7,061,683	16,533,660	-	23,595,343
อื่นๆ	1,227,659	1,268,018	-	2,495,677
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16,394,410	17,364,126	(2,390,981)	31,367,555
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
อาคารและอุปกรณ์	(594,455)	(2,412,659)	-	(3,007,114)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(594,455)	(2,412,659)	-	(3,007,114)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	15,799,955			28,360,441

หน่วย : บาท				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้	รายการที่รับรู้	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน	
			เปิดเสรีอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ขาดทุนสะสม	23,595,343	39,779,536	-	63,374,879
อื่นๆ	184,985	613,463	-	798,448
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23,780,328	40,392,999	-	64,173,327

หน่วย : บาท				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ยอดคงเหลือ	รายการที่รับรู้	รายการที่รับรู้	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน	
			เปิดเสรีอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ขาดทุนสะสม	7,061,683	16,533,660	-	23,595,343
อื่นๆ	-	734,971	(549,986)	184,985
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,061,683	17,268,631	(549,986)	23,780,328

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	4,091,222	4,183,919	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่รับรู้ระหว่างปี	(52,307,391)	(14,951,467)	(40,392,999)	(17,268,631)
รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ระหว่างปี	(48,216,169)	(10,767,548)	(40,392,999)	(17,268,631)

การกระทบยอดของค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(330,845,025)	(102,847,433)	(208,576,412)	(103,539,754)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษี	(66,169,005)	(20,569,487)	(41,715,282)	(20,707,951)
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีซึ่งไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	8,305,608	6,525,598	-	1,268,755
ผลกระทบของขาดทุนทางภาษีในปีก่อนที่นำมารับรู้ในปี	(1,182,388)	(2,879,824)	(1,182,388)	(2,879,824)
ผลกระทบของรายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชีที่ไม่สามารถใช้				
เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีในปีปัจจุบัน	10,829,616	6,156,165	2,504,671	5,050,389
รายได้ภาษีเงินได้	(48,216,169)	(10,767,548)	(40,392,999)	(17,268,631)

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร(ฉบับที่42) พ.ศ.2559 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2559 เป็นต้นไป ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 เป็นอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

กลุ่มบริษัทใช้อัตราร้อยละ 20 ในการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

กลุ่มบริษัทไม่ได้ตั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้บางส่วน เนื่องจากบริษัทคาดว่า จะยังไม่มีกำไรทางภาษีที่ไม่เพียงพอสำหรับการใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัท มีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เป็นจำนวน 128.17 ล้านบาท และ 210.56 ล้านบาท ตามลำดับ โดยขาดทุนทางภาษีเริ่มหมดอายุในปี 2560

บริษัทไม่ได้ตั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้บางส่วน เนื่องจากบริษัทคาดว่าจะยังไม่มีกำไรทางภาษีที่ไม่เพียงพอสำหรับการใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์เป็นจำนวน 127.19 ล้านบาท ตามลำดับ โดยขาดทุนทางภาษีเริ่มหมดอายุในปี 2560

32. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยมีพนักงานของบริษัทเป็นสมาชิกโดยความสมัครใจ ตามระเบียบของกองทุน สมาชิกจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือน และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้างแต่ละเดือน เงินกองทุนดังกล่าวจะจ่ายให้แก่พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินส่วนที่บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการมีจำนวน 0.15 ล้านบาท และ 0.14 ล้านบาท ตามลำดับ

33. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทได้รายงานและเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงินของกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้

33.1 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อเกิดจากการที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขการซื้อขาย ทำให้กลุ่มบริษัทไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับการกระจุกตัวของสินเชื่อไม่มาก เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีนโยบายที่จะทำธุรกรรมส่วนใหญ่กับบริษัทคู่ค้าที่มีความน่าเชื่อถือ เพื่อลดโอกาสการสูญเสียทางการเงินจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสียหายที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

33.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ดูหมายเหตุข้อ 18 20 21 และ 22) กลุ่มบริษัทมีการดูแลความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยมาโดยตลอด โดยปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่

อัตราดอกเบี้ยของหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่มีดังนี้

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	รวม
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี	3.05-7.425	37,792,692	-	37,792,692
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.31-7.65	112,087,254	-	112,087,254
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.31-6.25	-	2,314,077,885	2,314,077,885
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	5.5	-	765,400,000	765,400,000
รวม		149,879,946	3,079,477,885	3,229,357,831

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	อัตราดอกเบี้ย	หลังจาก 1 ปี		
	(ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	แต่ภายใน 5 ปี	รวม
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี	3.05-7.675	14,467,916	-	14,467,916
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.31-7.65	152,937,990	-	152,937,990
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.31-6.25	-	1,021,762,242	1,021,762,242
รวม		167,405,906	1,021,762,242	1,189,168,148

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	รวม
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี	7.125-7.425	25,298,384	-	25,298,384
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	6.25-7.65	80,899,880	-	80,899,880
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	6.25	-	1,949,774,135	1,949,774,135
เงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	5.5	-	765,400,000	765,400,000
รวม		106,198,264	2,715,174,135	2,821,372,399

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	รวม
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี	7.375-7.675	14,198,027	-	14,198,027
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.31-7.65	128,996,641	-	128,996,641
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.31-6.25	-	948,233,870	948,233,870
รวม		143,194,668	948,233,870	1,091,428,538

33.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเกิดจากการที่อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบันและงวดต่อไป ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนไม่มีสาระสำคัญต่อสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินสกุลเงินตราต่างประเทศของกลุ่มบริษัท เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัททำในสกุลเงินบาท

33.4 มูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

การเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้นที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้จึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/ หรือวิธีการประมาณที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญในมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้น กลุ่มบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากประจำ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย หนี้สินหมุนเวียนอื่น มีมูลค่าตามบัญชีจำนวนใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ เนื่องจากครบกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนระยะยาวอื่นมีมูลค่ายุติธรรมไม่ต่างจากมูลค่าตามบัญชี ณ วันสิ้นรอบระยะรายงานอย่างมีสาระสำคัญ การวัดมูลค่ายุติธรรมได้จัดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 3

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว มีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม โดยประมาณ การวัดมูลค่ายุติธรรมได้จัดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 3

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีดอกเบี้ยลอยตัว มีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ การวัดมูลค่ายุติธรรมได้จัดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 3

34. ส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ คณะกรรมการบริษัท

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากการขายและให้บริการกับลูกค้าบุคคลภายนอก รายใดรายหนึ่งที่มีจำนวนเงินตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทย ดังนั้น กลุ่มบริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลัก 2 กลุ่มธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงพยาบาลและคลินิกทันตกรรม โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระหายอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาล และคลินิกทันตกรรม		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	305,401,867	430,532,606	402,773,383	475,738,276	708,175,250	906,270,882
ต้นทุนขายหรือการให้บริการ	(239,094,136)	(324,029,396)	(368,581,465)	(422,094,793)	(607,675,601)	(746,124,189)
กำไรขั้นต้น	66,307,731	106,503,210	34,191,918	53,643,483	100,499,649	160,146,693
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	-	61,704,074	-	61,704,074
รายได้อื่น	6,426,103	9,793,430	10,837,277	27,540,228	17,263,380	37,333,658
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่าย	(142,918,829)	(125,567,368)	(1,160,089)	(1,965,386)	(144,078,918)	(127,532,754)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(111,941,846)	(120,762,005)	(69,926,137)	(77,319,093)	(181,867,983)	(198,081,098)
ต้นทุนทางการเงิน	(98,966,328)	(28,859,855)	(14,243,260)	(6,744,152)	(113,209,588)	(35,604,007)
ขาดทุนจากการด้อยค่าค่าความนิยม	(9,451,565)	-	-	-	(9,451,565)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	-	-	-	(813,999)	-	(813,999)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(290,544,734)	(158,892,588)	(40,300,291)	56,045,155	(330,845,025)	(102,847,433)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	49,262,739	12,908,878	(1,046,570)	(2,141,330)	48,216,169	10,767,548
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(241,281,995)	(145,983,710)	(41,346,861)	53,903,825	(282,628,856)	(92,079,885)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญจำแนกตามสายงานธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม					
	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		โรงพยาบาลและ คลินิกทันตกรรม		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	140,751,170	118,033,585	32,842,013	32,382,857	173,593,183	150,416,442
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	33,276,920	36,577,353	39,263,518	46,771,950	72,540,438	83,349,303
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมา	206,756,047	276,953,182	-	-	206,756,047	276,953,182
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	6,544,115,793	3,908,424,628	-	-	6,544,115,793	3,908,424,628
สินค้าคงเหลือ	-	-	11,911,155	14,813,429	11,911,155	14,813,429
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	2,280,477	5,690,771	2,398,637	3,973,816	4,679,114	9,664,587
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,324,410	4,005,048	10,312	44,943	4,334,722	4,049,991
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระค้ำประกัน	300,886	-	10,215,350	10,138,950	10,516,236	10,138,950
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	164,500	200,362	200,000	200,000	364,500	400,362
ที่ดินรอการพัฒนา	38,710,593	38,710,593	-	-	38,710,593	38,710,593
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	86,430,901	80,959,449	605,221,626	627,121,047	691,652,527	708,080,496
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	338,260,550	-	-	-	338,260,550	-
ค่าความนิยม	-	-	109,392,376	118,843,941	109,392,376	118,843,941
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,054,453	522,407	317,418	268,487	4,371,871	790,894
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	80,260,283	27,469,105	379,198	891,336	80,639,481	28,360,441
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,572,507	10,482,407	5,035,267	2,159,292	20,607,774	12,641,699
หนี้สิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	33,887,769	14,198,026	3,904,923	269,890	37,792,692	14,467,916
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	784,321,972	222,139,374	124,201,870	93,655,950	908,523,842	315,795,324
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	83,768,299	130,487,807	31,525,511	24,722,386	115,293,810	155,210,193
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	114,560,000	13,819,392	19,966,670	22,000,000	134,526,670	35,819,392
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	362,250,284	609,082,784	-	-	362,250,284	609,082,784
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	788,966	1,786,714	-	-	788,966	1,786,714
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	560,501,333	219,269,534	-	-	560,501,333	219,269,534
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	101,805,858	43,117,245	-	-	101,805,858	43,117,245
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,407,496	6,244,087	615,161	956,001	9,022,657	7,200,088
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,246,803,860	948,233,869	52,303,750	73,528,373	2,299,107,610	1,021,762,242
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการ						
ที่เกี่ยวข้องกัน	383,007,384	-	-	-	383,007,384	-
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	737,248,661	-	-	-	737,248,661	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว	4,390,404	1,209,963	118,208	456,345	4,508,612	1,666,308
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ						
ผลประโยชน์พนักงาน	1,248,036	1,075,211	9,910,705	9,170,555	11,158,741	10,245,766
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,076,458	2,156,710	2,741,332	3,341,932	4,817,790	5,498,642

35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

35.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทได้เช่าอาคารสำนักงาน ยานพาหนะและอุปกรณ์สำนักงานตามสัญญาเช่าดำเนินงาน ซึ่งเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตสรุปได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภายใน 1 ปี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,767,493	1,400,000	4,767,493	1,400,000
ภายใน 1 ปี - กิจการอื่น	4,106,455	3,535,254	252,520	674,795
รวมภายใน 1 ปี	8,873,948	4,935,254	5,020,013	2,074,795
1 - 5 ปี - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,415,885	-	8,415,885	-
1 - 5 ปี - กิจการอื่น	1,955,018	3,236,612	-	-
รวม 1 - 5 ปี	10,370,903	3,236,612	8,415,885	-
รวม	19,244,851	8,171,866	13,435,898	2,074,795

ค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	7,990,746	10,514,486	3,638,830	5,363,613

35.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีภาระผูกพันจากการให้ธนาคารแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 68.59 ล้านบาท และ 60.70 ล้านบาท ซึ่งออกภายใต้วงเงินออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 231 ล้านบาท และ 35 ล้านบาท ตามลำดับ วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 3 โครงการ และ 1 โครงการ จำนวน 3,952 ล้านบาท และ 539 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 9) และมีกรรมการบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน นอกจากนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีวงเงินออกหนังสือค้ำประกันกับธนาคารดังกล่าวจำนวน 16 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ได้ใช้ วงเงินออกหนังสือค้ำประกันดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน บ้านเดี่ยวและห้องชุด ซึ่งรวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาโครงการ 1 โครงการ จำนวน 1,679 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 9) และมีกรรมการบริษัท 1 ท่าน ค้ำประกันในนามส่วนบุคคลเต็มจำนวน

นอกจากนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท มีภาระผูกพันจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 0.30 ล้านบาท โดยมีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 0.30 ล้านบาทเป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย้อยจำนวน 3 แห่ง มีภาระผูกพันจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเป็นจำนวน 9.80 ล้านบาท โดยมีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 10.22 ล้านบาท และ 10.14 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกัน

35.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีสัญญาอื่นซึ่งเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตสรุปได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	2560	2559	2560	2559
สัญญาก่อสร้างและสัญญาที่เกี่ยวข้อง				
การพัฒนาโครงการ	4,597,586,321	3,023,202,466	2,176,148,196	2,657,618,680
สัญญาวางแผนบริหารงาน	48,399,788	81,997,437	20,481,959	40,683,937

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้วางตัวสัญญาใช้เงินจำนวนรวม 91.03 ล้านบาท ตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์กับคู่สัญญา โดยตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวอาจมีผลโดยธนาคารแห่งหนึ่ง และมีกำหนดชำระในวันที่ 30 พฤษภาคม 2561 จำนวน 8.43 ล้านบาท และวันที่ 4 ธันวาคม 2561 จำนวน 82.60 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้วางตัวสัญญาใช้เงินจำนวนรวม 146.93 ล้านบาท ตามสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์กับคู่สัญญา โดยตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวอาจมีผลโดยธนาคารแห่งหนึ่ง และมีกำหนดชำระในวันที่ 1 มิถุนายน 2561 จำนวน 23.25 ล้านบาท และวันที่ 30 ธันวาคม 2561 จำนวน 123.68 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 1,010.50 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน จำนวน 338.26 ล้านบาท

36. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนของบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่น ตลอดจนเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อให้มีความสอดคล้องและสามารถสนับสนุนแผนการบริหารเงินลงทุนหรือโอกาสในการลงทุนต่างๆ อันจะเป็นการสร้างมูลค่า และเสริมความมั่นคงทางการเงินให้กับบริษัท

37. ข้อพิพาทที่สำคัญ

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งได้ยื่นคำเสนอข้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักงาน อนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เพื่อเรียกร้องให้บริษัททยอยแห่งหนึ่งของบริษัทชำระเงินเพิ่มเติมสำหรับการก่อสร้าง จำนวน 250.53 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของเงินต้นจำนวน 66.79 ล้านบาท นับจากวันที่ยื่นคำเสนอ ข้อพิพาท พร้อมทั้งให้คั่นหนังสือค้ำประกันการรับเงินล่วงหน้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัททยอยดังกล่าวมีความเห็นแย้งในหลายประเด็นในฐานะผู้ว่าจ้าง ปัจจุบันบริษัททยอยอยู่ระหว่างการรวบรวม เอกสารเพื่อยื่นคำคัดค้าน ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

38. การจัดประเภทรายการใหม่

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่บาง รายการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

บัญชี	จำนวนเงิน งบการเงิน รวม	หน่วย : บาท	
		การแสดงรายการเดิม	การแสดงรายการใหม่
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
ค่าตอบแทนแพทย์และพยาบาล	2,196,252	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ต้นทุนขายและการให้บริการ
ค่าไฟฟ้า	9,724,587	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ต้นทุนขายและการให้บริการ
ค่าน้ำประปา	954,935	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ต้นทุนขายและการให้บริการ
ค่าเสื่อมราคา เครื่องมือและอุปกรณ์			
งานบ้านงานครัว	193,583	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ต้นทุนขายและการให้บริการ
ค่าเสื่อมราคาวงกรณ์ และเครื่องมือแพทย์	52,948	ต้นทุนขายและการให้บริการ	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

รายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดง รายการในงบการเงินงวดปัจจุบัน (ดูหมายเหตุข้อ 2.2) การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิ กำไรเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

รายการ	การแสดงรายการ ที่แสดงไว้เดิม	การแสดงรายการ ในงวดปัจจุบัน	หน่วย : บาท	
			งบการเงิน รวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ ของงวดปัจจุบัน	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นซึ่ง แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่ หมุนเวียน	สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวด ปัจจุบัน ซึ่งแสดงภายใต้ สินทรัพย์หมุนเวียน	9,664,587	2,771,858

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561



Everland





บริษัท เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน)
Everland Public Company Limited

223/96 อาคาร คันทรี คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 21 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ : 0 2361 6156-60 โทรสาร : 0 2720 7598-9

223/96 Country Complex Tower Building A 21st Floor Sanphawut Rd., Bangna, Bangna, Bangkok 10260
Tel. : 0 2361 6156-60 Fax : 0 2720 7598-9

www.everland.co.th

