

แบบ 56-2
FANCY



Fancy Wood Industries Public Company Limited
บริษัท แพนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถ. สุขสวัสดิ์ ต. ในคลองบางปลากด อ. พระสมุทรเจดีย์ จ. สมุทรปราการ 10290 บมจ. 188
โทร : 0-2816-3060-1 , 0-2461-2100-1 โทรสาร : 0-2461-2102 , 0-2816-0179

รายงานประจำปีคณะกรรมการ บริษัท เฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง (สำนักงานใหญ่)	เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอย สุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์
สำนักงานสาขาที่ 1	ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทธุรกิจ	เลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทุนจดทะเบียน	โรงงานผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด (แบบบาง)
ชนิดหุ้นที่จดทะเบียน	615,000,000 บาท (หกร้อยสิบล้านบาท)ชำระเต็มมูลค่า
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว	หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
จำนวนคณะกรรมการบริษัท	615,000,000 หุ้น
ผลการประเมิน AGM ประจำปี 2560	มีจำนวน 8 ท่าน
	เท่ากับ 83 คะแนน

บริษัท เฟนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย)

สถานที่ตั้ง (สำนักงานใหญ่)	เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอย สุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์
ประเภทธุรกิจ	ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
ทุนจดทะเบียน	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ชนิดหุ้นที่จดทะเบียน	10,000,000 บาท (สิบล้านบาท)ชำระเต็มมูลค่า
จำนวนหุ้นที่บริษัทถือหุ้น	หุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
จำนวนคณะกรรมการบริษัทย่อย	หุ้นสามัญจำนวน 99,997 หุ้น
จำนวนและชนิดหุ้นของบริษัทอื่น หรือ บริษัทเอกชนที่ถือหุ้นอยู่	มีจำนวน 5 ท่าน
	- ไม่มี -



บริษัท แพนชีวิวดินดัสตริส จำกัด (มหาชน)

357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถ. สุขสวัสดิ์ ต. ในคลองบางปลากด อ. พระสมุทรเจดีย์ จ. สมุทรปราการ 10290 บมจ. 188
โทร : 0-2816-3060-1 , 0-2461-2100-1 โทรสาร : 0-2461-2102 , 0-2816-0179

จำนวนสิทธิประโยชน์และค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท คือ ค่าบำเหน็จตอบแทนและเบี้ยประชุม

ด้วยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ลงวันที่ 28 เมษายน 2560 วาระที่ 6 ที่ประชุมมีมติให้ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ ในอัตราไม่เกินร้อยละ 6 ของกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2560

ผลประกอบการปี 2560 จากงบการเงินเฉพาะกิจการบริษัท มีกำไรซึ่งเป็นมาจากเงินปันผลรับ และกำไรจากการรับโอนกิจการและยังมีผลขาดทุนสะสม ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2561 มีมติเป็นเอกฉันท์ ไม่ขอรับค่าบำเหน็จกรรมการฯ จึงให้งดจ่าย ค่าบำเหน็จกรรมการประจำปี 2560

จำนวนการถือครองหุ้นที่คณะกรรมการมีอยู่ในบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

เป็นข้อมูลจากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2560

ชื่อกรรมการ	จำนวนหุ้นที่ถือครอง
นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์	49,448,400
นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	50,284,700
พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	-
นายสุชาติ พิสิษฐวานิช	-
นายประเสริฐ ภัทรดิลก	30,000
นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	0
นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ	0

หมายเหตุ

- รายงานประจำปีฉบับนี้ คณะกรรมการจัดทำตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด
- การประชุมคณะกรรมการบริษัทประจำปี 2560 ได้จัดประชุมทั้งสิ้น 10 ครั้ง มีกรรมการเข้าร่วมการประชุมดังนี้

จำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการในรอบปี 2560

ลำดับ	ชื่อ – สกุล คณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/ จำนวนการประชุมทั้งหมด	คิดเป็น
1	นายสุชาติ พิสิษฐวานิช	ประธานกรรมการ	10/10	100.00%
2.	นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์	กรรมการผู้จัดการใหญ่	10/10	100.00%
3.	นายอริวัฒน์ ทรงรัมย์พัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	10/10	100.00%
4.	นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการ	10/10	100.00%
5.	พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	กรรมการ	10/10	100.00%
6.	นายประเสริฐ ภัทรดิลก	ประธานกรรมการตรวจสอบ	10/10	100.00%
7.	นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	ประธานกรรมการสรรหาฯ และกรรมการตรวจสอบ	10/10	100.00%
8.	นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ	กรรมการตรวจสอบ	10/10	100.00%



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

หนังสือมอบฉันทะ แบบ ก.

Proxy Form A. (แบบทั่วไปซึ่งเป็นแบบที่ง่ายและไม่ซับซ้อน) (General and Simple Form)

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)
(Please attach stamp duty of Baht 20)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Shareholder registration number

เขียนที่ _____
Written at
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า _____ สัญชาติ _____ อยู่เลขที่ _____ ซอย _____
I/We _____ nationality _____ residing/located at no. _____ Soi _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____ Province _____
รหัสไปรษณีย์ _____
Postal Code _____

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟันซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
Being a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited (“Company”)
โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง ดังนี้
Holding the total number of _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes as follows
☐ หุ้นสามัญ _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
ordinary share _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes
☐ หุ้นบุริมสิทธิ _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
preference share _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes

(3) ขอมอบฉันทะให้ (กรุณาเลือกข้อใดข้อหนึ่ง)
Hereby appoint (Please choose one of following)

กรณีเลือกข้อ 1. กรุณาทำเครื่องหมาย
✓ ที่ ☐ 1. ระบุชื่อผู้รับมอบอำนาจ
If you make proxy by choosing No.1,
please mark ✓ at ☐ 1. and give the
details of proxy (proxies).

☐ 1. ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code _____

หรือ/Or

ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code _____

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว
Anyone of these persons

กรณีเลือกข้อ 2. กรุณาทำเครื่องหมาย
✓ ที่ ☐ 2. และเลือกกรรมการอิสระ
คนใดคนหนึ่ง
If you make proxy by choosing No. 2,
please mark ✓ at ☐ 2. and choose
one of these members of the
Independent Directors.

☐ 2. มอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัทฯ คือ
Appoint any one of the following members of the Independent Directors of the
Company
☐ นายประเสริฐ ภัทรดิลก Mr. Prasert Patradhilok



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

ทั้งนี้ ในกรณีที่กรรมการอิสระผู้รับมอบฉันทะคนใดคนหนึ่ง ไม่สามารถเข้าประชุมได้ ให้กรรมการอิสระที่เหลือเป็นผู้รับมอบฉันทะแทนกรรมการอิสระที่ไม่สามารถเข้าประชุม

In this regard, in the case where any of such members of the Independent Directors is unable to attend the meeting, the other members of the Independent Directors shall be appointed as a proxy instead of the member of the Independent Directors who is unable to attend the meeting.

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 วันศุกร์ที่ 27 เมษายน 2561 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมไฟว์สแตร์ ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

as my/our proxy ("proxy") to attend and vote on my/our behalf at the Annual General Meeting of Shareholders 2018 on April 27, 2018 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting, except in the event that the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, shall be deemed to be the actions performed by myself/ourselves.

ลงชื่อ/Signedผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

ลงชื่อ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ/Remarks

ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The shareholder appointing the proxy shall appoint only one proxy to attend the meeting and cast a vote. The shareholder cannot split his/her votes to different proxies to vote separately.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

----- พับตามรอยพับ -----

ปิดแฉตมปี

เรียน คุณประเสริฐ ภัทรดิลก

เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์

ตำบล ในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์

จังหวัด สมุทรปราการ

10290

----- พับตามรอยพับ -----



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข.

Proxy Form B.

(แบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่จะมอบฉันทะที่จะเลือกตั้งและตายตัว)

(Form with fixed and specific details authorizing proxy)

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)

(Please attach stamp duty of Baht 20)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Shareholder registration number

เขียนที่ _____
Written at
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า _____ สัญชาติ _____ อยู่เลขที่ _____ ซอย _____
I/We _____ nationality _____ residing/located at no. _____ Soi _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____ Province _____
รหัสไปรษณีย์ _____
Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
Being a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited (“Company”)
โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง ดังนี้
Holding the total number of _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes as follows
☐ หุ้นสามัญ _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
ordinary share _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes
☐ หุ้นบุริมสิทธิ _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
preference share _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes

(3) ขอมอบฉันทะให้ (กรุณาเลือกข้อใดข้อหนึ่ง)
Hereby appoint (Please choose one of following)

กรณีเลือกข้อ 1. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 1. ระบุชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ
If you make proxy by choosing
No.1, please mark ✓ at ☐ 1. and
give the details of proxy (proxies).

☐ 1. ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code

หรือ/Or

ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว
Anyone of these persons

กรณีเลือกข้อ 2. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 2. และ
เลือกกรรมการอิสระคนใดคนหนึ่ง
If you make proxy by choosing No.
2, please mark ✓ at ☐ 2. and
choose one of these members of

☐ 2. มอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัทฯ คือ
Appoint any one of the following members of the Independent Directors of the Company
☐ นายประเสริฐ ภัทรติติก Mr. Prasert Patradhilok

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 วันศุกร์ที่ 27
เมษายน 2561 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมโฟร์วิงส์ ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
10110 หรือที่อื่นที่พึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย
as my/our proxy (“proxy”) to attend and vote on my/our behalf at the Annual General Meeting of Shareholders 2018 on April 27,
2018 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok,
10110, or such other date, time and place as the meeting may be held.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

- (4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

In this Meeting, I/we grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as follows:

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our desire as follows:

- วาระที่ 1** พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 ประจำปี 2560 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2560
Agenda item no. 1 To consider and adopt the Minutes of the General Meeting of Shareholders No. 1/2017 dated October 16, 2017.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain
- วาระที่ 2** รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2560
Agenda item no. 2 Get to know the performance of the Company for the year 2017.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain
- วาระที่ 3** พิจารณานุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว
Agenda item no. 3 To consider and approve the balance sheet and income statement of the Company for the fiscal year ended December 31, 2017 which was audited by the auditor.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain
- วาระที่ 4** พิจารณานุมัติงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2560
Agenda item no. 4 To consider and approve no dividend payment for the year 2017.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain
- วาระที่ 5** พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระประจำปี 2561 และการแต่งตั้งกรรมการใหม่
เพิ่ม 1 ตำแหน่งจากตำแหน่งที่ว่างลง
Agenda item no. 5 To consider elect directors to replace those retiring by rotation in the year 2018 and appointment of one new Director from vacant position.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
การแต่งตั้งกรรมการทั้งหมด
Appointment of directors to all
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Vote
การแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
Appointment of an individual
5.1 พิจารณา นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์
To consider Pol.Lt.Gen. Vichai Tanpatanarat
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes
5.2 พิจารณา นายทวีทรัพย์ จิตดีโสภณ
To consider Mr. Thaweesup Chitsophon
☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐งดออกเสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

5.3 พิจารณา การแต่งตั้งกรรมการใหม่เพิ่ม 1 ตำแหน่งจากตำแหน่งที่ว่างลง

To consider the appointment of one new Director from vacant position.
☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง
 Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2561

Agenda item no. 6 To consider and Approval of the Remuneration Committee And bonus for the year 2018 The Board of Directors
☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง
 Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 7 พิจารณานุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนสำหรับปี 2561

Agenda item no. 7 To consider and approve the appointment of auditors and their remuneration for the year 2018.
☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง
 Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 8 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท ข้อ 32. (การประชุมผู้ถือหุ้น) เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560)

Agenda item no.8 To approve the amendment of Article 32 of the Company's regulations (the Shareholders' Meeting) to comply with Public Company Limited Act B.E. 2535 (Revised on April 4, 2017)
☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.
☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
 The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:
☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง
 Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda item no. 9 Other matters (if any)

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบอำนาจในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น
 If the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, such vote shall be deemed incorrect and is not made on my/our behalf as the Company's shareholders.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
 In the event that I/we have not specified my/our voting intention on any agenda item or have not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบอำนาจให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำการเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting, except in the event that the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, shall be deemed to be the actions performed by myself/ourselves.

ลงชื่อ/Signedผู้มอบอำนาจ/Grantor
 (.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบอำนาจ/Proxy
 (.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบอำนาจ/Proxy
 (.....)

ลงชื่อ Signedผู้รับมอบอำนาจ/Proxy
 (.....)



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

หมายเหตุ/Remarks

1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The shareholder appointing the proxy shall appoint only one proxy to attend the meeting and cast a vote. The shareholder cannot split his/her votes to different proxies to vote separately.
2. ในกรณีที่วาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามแนบ
In case where the statement exceeds those specified above, additional details may be specified in the Attachment to this Proxy Form B. provided.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. Attachment to Proxy Form B.

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

A proxy is granted by a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 วันที่ 27 เมษายน 2561 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมไฟว์นิกส์ ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่ผู้ถือหุ้นจะเดินทางไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย
at the Annual General Meeting of Shareholders 2018 on April 27, 2018 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held

วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

----- พับตามรอยพับ -----

ปิดแสดมปี

เรียน คุณประเสริฐ ภัทรดิลก
เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์
ตำบล ในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์
จังหวัด สมุทรปราการ
10290

----- พับตามรอยพับ -----



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ค.

Proxy Form C.

(ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นให้เท่านั้น)

(For the shareholders who are specified in the register as foreign investor and has appointed a custodian in Thailand to be a share depository and keeper)

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)
(Please attach stamp duty of Baht 20)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Shareholder registration number

เขียนที่ _____
Written at
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า _____ สัญชาติ _____ อยู่เลขที่ _____ ซอย _____
I/We _____ nationality _____ residing/located at no. _____ Soi _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____ Province _____
รหัสไปรษณีย์ _____
Postal Code _____

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ _____

As the custodian of _____

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนวู้ดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ")

Being a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited ("Company")

โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม _____ หุ้น	และขอออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง ดังนี้
Holding the total number of _____ shares	and have the rights to vote equal to _____ votes as follows
<input type="checkbox"/> หุ้นสามัญ _____ shares	และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
ordinary share _____ shares	and have the rights to vote equal to _____ votes
<input type="checkbox"/> หุ้นบุริมสิทธิ _____ shares	และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
preference share _____ shares	and have the rights to vote equal to _____ votes

(2) ขอมอบฉันทะให้ (กรุณาเลือกข้อใดข้อหนึ่ง)
Hereby appoint (Please choose one of following)

กรุณาเลือกข้อ 1. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 1. ระบุชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ
If you make proxy by choosing
No.1, please mark ✓ at ☐ 1. and
give the details of proxy (proxies).

☐ 1. ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code _____

หรือ/Or

ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code _____

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว
Anyone of these persons

☐ 2. มอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัทฯ คือ
Appoint any one of the following members of the Independent Directors of the Company
☐ นายประเสริฐ ภัทรดิลก Mr. Prasert Patradhilok

กรุณาเลือกข้อ 2. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 2. และ
เลือกกรรมการอิสระคนใดคน
หนึ่ง
If you make proxy by choosing No.
2, please mark ✓ at ☐ 2. and
choose one of these members of

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีประจำปี 2561 วันที่ 27 เมษายน 2561 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมไฟว์นีส ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่อื่นใดที่เลือกไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย
as my/our proxy ("proxy") to attend and vote on my/our behalf at the Annual General Meeting of Shareholders 2018 on April 27, 2018 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

- (3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We grant my/our proxy to attend this Meeting and cast votes as follows:

☐ มอบฉันทะตามจำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้

Grant all of my/our proxy in accordance with the amount of shares with voting right I/we hold

☐ มอบฉันทะบางส่วน คือ

Grant certain of my/our proxy as follows:

☐ หุ้นสามัญ _____ หุ้น _____ และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ _____ เสียง
ordinary share shares and have the rights to vote equal to votes

☐ หุ้นบุริมสิทธิ _____ หุ้น _____ และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ _____ เสียง
preference share shares and have the rights to vote equal to votes

รวมสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งหมด _____ เสียง

Total voting right Votes

- (4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ดังนี้

In this Meeting, I/we grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as follows:

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 ประจำปี 2560 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2560

Agenda item no. 1 To consider and adopt the Minutes of the General Meeting of Shareholders No. 1/2017 dated October 16, 2017.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2560

Agenda item no. 2 Get to know the performance of the Company for the year 2017.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 3 พิจารณานำมติงบดุลและงบกำไรขาดทุนของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว

Agenda item no. 3 To consider and approve the balance sheet and income statement of the Company for the fiscal year ended December 31, 2017 which was audited by the auditor.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 4 พิจารณานำมติงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2560

Agenda item no. 4 To consider and approve no dividend payment for the year 2017.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย ☐ ไม่เห็นด้วย ☐ งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

วาระที่ 5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระประจำปี 2561 และการแต่งตั้งกรรมการใหม่

เพิ่ม 1 ตำแหน่งจากตำแหน่งที่ว่างลง

Agenda item no. 5 To consider elect directors to replace those retiring by rotation in the year 2018 and appointment of one new Director from vacant position.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

การแต่งตั้งกรรมการทั้งหมด

Appointment of directors to all

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Vote

การแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

Appointment of an individual

5.1 พิจารณา นายวิชัย ตันพัฒน์รัตน์

To consider Pol.Lt.Gen. Vichai Tanpatanarat

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐งดออกเสียง _____ เสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

5.2 พิจารณา นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ

To consider Mr. Thaweesup Chitsophon

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐งดออกเสียง _____ เสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

5.3 พิจารณา การแต่งตั้งกรรมการใหม่เพิ่ม 1 ตำแหน่งจากตำแหน่งที่ว่างลง

To consider the appointment of one new Director from vacant position.

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐งดออกเสียง _____ เสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 6

Agenda item no. 6

พิจารณานุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2561

To consider and Approval of the Remuneration Committee And bonus for the year 2018 The Board of Directors

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐งดออกเสียง _____ เสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 7

Agenda item no. 7

พิจารณานุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนสำหรับปี 2561

To consider and approve the appointment of auditors and their remuneration for the year 2018.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐งดออกเสียง _____ เสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 8

Agenda item no.8

พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท ข้อ 32. (การประชุมผู้ถือหุ้น) เพื่อให้สอดคล้องกับ

พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560)

To approve the amendment of Article 32 of the Company's regulations (the Shareholders' Meeting) to comply with Public Company Limited Act B.E. 2535 (Revised on April 4, 2017)

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐งดออกเสียง _____ เสียง
Approve Votes Disapprove Votes Abstain Votes

วาระที่ 9

Agenda item no. 9

พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Other matters (if any)

- (5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบอำนาจในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจนี้ให้ถือว่าลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

If the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, such vote shall be deemed incorrect and is not made on my/our behalf as the Company's shareholders.

- (6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In the event that I/we have not specified my/our voting intention on any agenda item or have not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting, except in the event that the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, shall be deemed to be the actions performed by myself/ourselves.

ลงชื่อ/Signedผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)
ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)
ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)
ลงชื่อ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ/Remarks

- หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นให้เท่านั้น
This Proxy form C. is only used for the shareholder who is specified in the register as a foreign investor and has appointed a custodian in Thailand to be a share depository and keeper.
- หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ
The documents needed to be attached to this Proxy form are:
(1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
Power of attorney from the shareholder empowering the custodian to sign this Proxy form on his/her behalf
(2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)
Document confirming that the person who signed the proxy form is permitted to operate the custodian business
- ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The shareholder appointing the proxy shall appoint only one proxy to attend the meeting and cast a vote. The shareholder cannot split his/her votes to different proxies to vote separately.
- ในกรณีที่มามีวาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค. ตามแนบ
In case where the statement exceeds those specified above, additional details may be specified in the Attachment to Proxy Form C. provided.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (062) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (062) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค. Attachment to Proxy Form C.

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

A proxy is granted by a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 วันที่ 27 เมษายน 2561 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมไฟว์นิงส์ ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่จําจะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย
at the Annual General Meeting of Shareholders 2018 on April 27, 2018 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held

<input type="checkbox"/>	วาระที่ _____	เรื่อง _____
	Agenda item no.	Re :
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.	
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้ The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:	
<input type="checkbox"/>	เห็นด้วย _____	ไม่เห็นด้วย _____
Approve	Votes	Disapprove
<input type="checkbox"/>	งดออกเสียง _____	เสียง _____
	Votes	Abstain
<input type="checkbox"/>	วาระที่ _____	เรื่อง _____
	Agenda item no.	Re :
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.	
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้ The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:	
<input type="checkbox"/>	เห็นด้วย _____	ไม่เห็นด้วย _____
Approve	Votes	Disapprove
<input type="checkbox"/>	งดออกเสียง _____	เสียง _____
	Votes	Abstain
<input type="checkbox"/>	วาระที่ _____	เรื่อง _____
	Agenda item no.	Re :
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.	
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้ The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:	
<input type="checkbox"/>	เห็นด้วย _____	ไม่เห็นด้วย _____
Approve	Votes	Disapprove
<input type="checkbox"/>	งดออกเสียง _____	เสียง _____
	Votes	Abstain
<input type="checkbox"/>	วาระที่ _____	เรื่อง _____
	Agenda item no.	Re :
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.	
<input type="checkbox"/>	ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้ The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:	
<input type="checkbox"/>	เห็นด้วย _____	ไม่เห็นด้วย _____
Approve	Votes	Disapprove
<input type="checkbox"/>	งดออกเสียง _____	เสียง _____
	Votes	Abstain



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102 บมจ. 188

----- พับตามรอยพับ -----

ปิดแสดมปี

เรียน คุณประเสริฐ ภัทรดิลก
เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์
ตำบล ในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์
จังหวัด สมุทรปราการ
10290

----- พับตามรอยพับ -----

สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	2
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6
3. ปัจจัยความเสี่ยง	10
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	11
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	12
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	12
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	14
8. โครงสร้างการจัดการ	15
9. การกำกับดูแลกิจการ	18
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	26
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	31
12. รายการระหว่างกัน	
38	
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	37
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	55
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	61
<u>เอกสารแนบ 1</u> รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท	63
<u>เอกสารแนบ 2</u> หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท	69
<u>เอกสารแนบ 3</u> รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	70
<u>เอกสารแนบ 4</u> รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน	71

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทคือ การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยบริษัทได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดมาจากประเทศเยอรมันเข้ามาทำการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดแบบบาง (ไบรด์สแนปบอร์ด) โดยได้ทำการผลิตที่โรงงานในจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีกำลังผลิตประมาณ 58,000 ลูกบาศก์เมตรต่อปีและสามารถเริ่มทำการผลิตเพื่อจำหน่ายในเชิงพาณิชย์ตั้งแต่ เดือนตุลาคม 2556 เป็นต้นมา และเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2558 ผลิตรถยนต์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดของบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐาน FSC (Forest Stewardship Council)

สำหรับบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่ผ่านมามีดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราไม้แปรรูปอบแห้งและไม้ประสาน (Finger Joint) โดยมุ่งเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศและตลาดในประเทศเป็นหลัก แต่เมื่อเดือนธันวาคม 2560 บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้โอนกิจการทั้งหมดเพื่อควบรวมกิจการกับบริษัทเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ ปัจจุบันบริษัทจึงมีธุรกิจหลักเป็นการผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราไม้แปรรูปอบแห้ง และไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด

ส่วนบริษัทแฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย อีกแห่งหนึ่งดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายของบริษัท

วิสัยทัศน์ของบริษัท คือ มุ่งมั่นสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและการบริการที่เป็นเอกลักษณ์ เพื่อเป็นผู้นำในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ไม้ประสาน และไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) โดยมุ่งเน้นในด้านคุณภาพ การคัดเลือกวัสดุที่ใช้ การพัฒนากระบวนการผลิต และการให้บริการลูกค้าด้วยความรวดเร็ว เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้ทำการตลาดไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ในแถบเอเชียและยุโรป มีผู้สนใจในผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ของบริษัทฯ ติดต่อกับเข้ามาแต่การจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ยังไม่เป็นที่น่าพอใจ เนื่องจากไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่บริษัทฯ ผลิตออกจำหน่าย ยังมีรูปแบบไม่ตรงกับความต้องการของลูกค้าบางส่วน ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ทำการปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดของบริษัทฯ ให้มีความหลากหลายเพิ่มมากขึ้นเพื่อให้ครอบคลุมความต้องการของลูกค้า ได้แก่นำไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด 2 แผ่นมาประกบกัน หรือนำปาร์ติเคิลบอร์ด มาประกบกัน โดยไม้ตรงกลางทำจากไม้ปาเล่ นอกจากสินค้าสองชนิดนี้แล้ว บริษัทฯ ยังมีการผลิตไม้ประสานออกจำหน่าย รวมถึง การนำไม้เทียม และหินอ่อนเทียม มาจำหน่ายเพื่อเพิ่มโอกาสในการทำธุรกิจของบริษัทฯ สำหรับไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง บริษัทได้ทำการตลาดต่างประเทศเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในประเทศจีน โดยมุ่งเน้นการผลิตที่มีคุณภาพ และปริมาณที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยที่ผ่านมามีบริษัท ยังต้องเร่งพัฒนาการผลิตให้มีต้นทุนที่แข่งขันได้ต่อไป

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นและพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมาและการพัฒนาการที่สำคัญ

- ปี 2516 บริษัทได้จัดตั้งด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 20 ล้านบาท
- ปี 2528 ได้เปลี่ยนแนวทางผลิตและจำหน่ายของบริษัทฯ มาผลิตเฉพาะเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ยางพารา
- ปี 2537 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและนำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในนามบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน) เป็นต้นมา
- ปี 2542 บริษัทได้ลงทุนเข้าถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทย่อยคือ บริษัทแฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่จังหวัด สุราษฎร์ธานี ดำเนินธุรกิจผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งและไม้ประสานจากไม้ยางพารา โดยบริษัทย่อยนี้ได้รับการส่งเสริมจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาทชำระเต็มมูลค่า
- ปี 2548 บริษัทได้รับรางวัล BEST PERFORMANCE – Consumer Products จากงาน SET Awards ติดต่อกัน 3 ปี ตั้งแต่ปี 2003 – 2005 ในปีนี้ผู้บริหารของบริษัทได้รับรางวัล Thailand Corporate Citizen of the Year อีก 1 รางวัล ช่วงปลายปีบริษัทได้ซื้อที่ดินเปล่าบริเวณซอยคู่สร้าง จังหวัดสมุทรปราการ รวมเนื้อที่ 24-0-29 ไร่ จาก บมจ.กระเจิกไทยอาซาฮิ ในราคา 45 ล้านบาท เพื่อสร้างอาคารคลังสินค้ามาตรฐานสำหรับการขยายตัวของธุรกิจได้สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าสำเร็จรูปของลูกค้านี้ในปี 2549
- ปี 2550 บริษัทได้ขยายตลาดเฟอร์นิเจอร์ไปยุโรป นับเป็นอีกทางหนึ่งเพื่อเลี่ยงการแข่งขันของเงินบาทต่อสกุลเงิน ดอลลาร์สหรัฐ ช่วงปลายปีบริษัทเริ่มศึกษาและหาลูกค้าสำหรับตลาดไม้พื้นซึ่งบริษัทมีเครื่องจักรบางส่วนอยู่แล้ว จึงได้สั่งซื้อเครื่องจักรบางตัวเพิ่มเติมโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องพ่นสียูวีเพื่อให้ครบวงจรการผลิตไม้พื้น (Flooring)
- ปี 2552 เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการแสวงหาผลกำไรจากการประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ได้นำเข้าสินค้าเฟอร์นิเจอร์จากต่างประเทศเพื่อเข้ามาจำหน่ายในประเทศไทย โดยใช้สถานที่โกดังคู่สร้าง จัดตั้งเป็นบริษัทแฟนชีวู้ดฯ สาขา 2 ในชื่อ “แฟนชี เฟอร์นิเจอร์” เป็นสถานที่ในการจัดเก็บและจำหน่ายสินค้า โดยได้ทำการเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553
- ปี 2553 บริษัทแฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เข้าถือหุ้น 100% ในบริษัทแฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล แอลแอลซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในประเทศสหรัฐฯ ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และสนามกอล์ฟ
- ปี 2554 ต้นปี 2554 บริษัทได้หยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ และได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด จากประเทศเยอรมันเข้ามาติดตั้งที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อทดแทนการหยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ
- ปี 2555 บริษัท ได้เน้นเป้าหมายมาที่การจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และชุดเครื่องครัวที่นำเข้ามาจากต่างประเทศโดยการลงโฆษณาในสื่อสิ่งพิมพ์ ออกบูธแสดงสินค้าตามงานแฟร์ต่าง ๆ เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเมกะบางนา เพื่อจำหน่ายสินค้าเพิ่มอีกแห่งหนึ่ง
- ปี 2556 เครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีติดตั้งแล้วเสร็จเริ่มทดลองเดินเครื่อง และได้ขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานที่โรงงานสมุทรปราการ (ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร) ในปี 2556 บริษัทคงเหลือทรัพย์สินคือ โกดัง ที่ บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน) สาขา 2

ตั้งอยู่เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยคู่สร้าง 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ และโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัด สุราษฎร์ธานี

- ปี 2557 บริษัท เริ่มผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยเริ่มทดลองตลาด ส่งไปขายที่ประเทศไต้หวัน มาเลเซีย และเวียดนาม ส่วนตลาดภายในประเทศมีอยู่เล็กน้อย
- ปี 2558 บริษัท ได้จัดตั้ง บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อดำเนินธุรกิจด้านพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นอีก 1 บริษัท
- ปี 2559 - บริษัทฯ ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 470,000,000 บาท เป็น ทุนจดทะเบียน 615,000,000 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559
- บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 4 โครงการตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการเดอะปาร์ก แอท ประชาชื่น

โครงการเดอะปาร์ก แอท ประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ 11/1 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-71.8 ไร่ หรือ 471.8 ตารางวา โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภท คอนโดมิเนียมมีขนาดห้องระหว่าง 31.90 – 33.29 ตารางเมตร

2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย – รามอินทรา

โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย – รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 73 ถนนลาดพร้าว แขวง สะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 2-0-49.2 ไร่ หรือประมาณ 849.20 ตารางวา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้างประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต โดยแต่ละยูนิตมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 650 ตารางเมตร (รวมคาดฟ้า)

3. โครงการรวิ วารี เรสซิเดนซ์

โครงการรวิ วารี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถ. นิมมานเหมินท์ 15 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ซึ่งก่อสร้างโดยบริษัท รวิ วารี เรสซิเดนซ์ จำกัด มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-19 ไร่ หรือ 419 ตารางวา โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต

4. โครงการเดอะปาร์ก ไข่มิส รามอินทรา

โครงการเดอะ ปาร์ก ไข่มิส รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ โดยแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6 – 3 – 47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลง และ (2) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 2 – 3 – 91.4 ไร่ การเข้าซื้อโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขายเป็นที่ดินเปล่าให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป

สำหรับปี 2560 มีเหตุการณ์ที่สำคัญดังนี้

1. การจำหน่ายสินทรัพย์ บริษัท รับทราบการจำหน่ายทรัพย์สินของ บริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัท LLC) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา (บริษัทย่อย ของบริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด) โดยบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด ถือหุ้นในบริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน

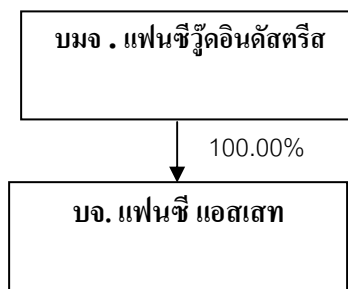
บริษัท LLC ได้จำหน่ายสินทรัพย์หลักทั้งหมดคือ สนามกอล์ฟ ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งสนามกอล์ฟ เลขที่ 4127 Eaglemont Drive, Mount Vernon, Wa 98273 พื้นที่ประมาณ 212.76 เอเคอร์ (ประมาณ 531.90 ไร่) ประกอบด้วย สนามกอล์ฟ 18 หลุม อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ในราคารวม 7,400,000 เหรียญสหรัฐ หรือคิดเป็นประมาณ 253,820,000 บาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน 1 เหรียญดอลลาร์สหรัฐเท่ากับ 34.30 บาท ณ วันที่ 19 เมษายน 2560 ให้แก่ นายพีรช ปิณฑุระกุล และ/หรือ นิติบุคคล ที่จะจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นใน ภายหลัง

2. การโอนกิจการ จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 /2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ทำการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท เนื่องจากมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องและต่อเนื่องกันกับธุรกิจของบริษัทฯ และเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและลดกระบวนการทำงานที่ซ้ำซ้อน โดยบริษัทฯ จะรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) จาก FWI ดังกล่าว รวมตลอดถึง แต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สิน หนี้สิน สัญญาต่าง ๆ ใบอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบที่เกี่ยวข้องกับกิจการของ FWI และบรรดาพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด (รวมเรียกว่า “การรับโอนกิจการทั้งหมด”) โดยมูลค่าการรับโอนกิจการทั้งหมดจะเป็นราคาตามมูลค่าตามบัญชี (Book Value) ของ FWI ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยการรับโอนกิจการทั้งหมดจาก FWI เสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ มูลค่ากิจการตามมูลค่าตามบัญชีของ FWI ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เป็นจำนวนเท่ากับ 229,560,000 บาท ซึ่งภายหลังจากการรับโอนกิจการทั้งหมดแล้ว FWI จะดำเนินการเลิกบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกันกับที่โอนกิจการ และชำระบัญชีต่อไป

3. การเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด โดยบริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 มีมติให้ บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน ไปลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการขยายธุรกิจเดิมของ บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) โดย เลย์แลนด์มีหุ้นสามัญจำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของเลย์แลนด์จากผู้ถือหุ้นเดิมของเลย์แลนด์ทั้งหมด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,154,958.77 บาท (“ราคาหุ้น”) ซึ่งราคาหุ้นดังกล่าว

คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์ของเลย์แลนด์ที่ บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด และกลุ่มผู้ขายตกลงกันในราคา 315,000,000 บาท หักด้วยเงินกู้ยืมจากกรรมการ จำนวน 274,845,041.23 บาท (รวมเรียกว่า “**ธุรกรรมการซื้อหุ้น**”) ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังจะต้องลงทุนเพิ่มเติมในเลย์แลนด์ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของเลย์แลนด์ เป็นจำนวนไม่เกิน 216,000,000 บาท จึงทำให้มูลค่าการได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์โดย บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 531,000,000 บาท

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ มิได้มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอื่นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) ไม้สับ (wood chip) ไม้ประสาน และแปรรูปไม้ยางพาราอบแห้ง โดยเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก ยกเว้นไม้ประสานที่เน้นตลาดในประเทศเป็นหลัก

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ด้วยทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์

1. ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำไปใช้งานได้หลายประเภท เช่น ในอุตสาหกรรมเฟอร์นิเจอร์ ใช้ในงานก่อสร้าง และใช้ตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้น การนำไปใช้งานเฟอร์นิเจอร์จะมีความสะดวกในขั้นตอนการผลิต เนื่องจากเป็นแผ่นใหญ่ ตัดขึ้นรูปด้วยเครื่องจักรกลได้ง่าย การทำเป็นโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ สามารถยึดติดได้ด้วยอุปกรณ์จับยึดได้ดี มีความแข็งแรงสูง ส่วนการนำไปใช้งานก่อสร้าง และงานตกแต่งภายในอาคาร แผ่นปาร์ติเคิลบอร์ดสามารถใช้กับงานทำผนังภายใน

อาคาร บุฟฟาผนัง และทำฝ้าเพดาน สามารถดัดขึ้นรูปได้ง่าย และให้ความแข็งแรงสูง และที่เป็นจุดเด่นคือไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดที่ผลิตออกมาสามารถกันน้ำได้

2. ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐาน ทึบห่อเรียบร้อย เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A B และ C

3. ไม้ประสาน เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และจัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่างๆ

4. ไม้สับ (wood chip) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการของเหลือจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปเช่นรากไม้ เปลือกไม้ ไม้สับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง

5. การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์ที่บริษัทมีหลากหลายทั้งการจำหน่ายที่ดินเปล่า การพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม ในหลากหลายที่ ทั้งต่างจังหวัด ในกรุงเทพและปริมณฑล

ภาวะการตลาดและการแข่งขัน

ภาวะการตลาด

♦ กลยุทธ์การตลาด บริษัทกำหนดกลยุทธ์สำคัญดังนี้

1. คุณภาพของผลิตภัณฑ์ : บริษัทให้ความสำคัญอย่างมากต่อการผลิต ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และตรงกับความต้องการของลูกค้าในแต่ละประเภท เช่น ความแข็งแรง ความประณีต เรียบร้อย
2. การกำหนดราคา : บริษัทจะกำหนดตามราคาตลาด แต่ไม่มีนโยบายในการแข่งขันด้านราคา โดยการตัดราคาแข่งกับคู่แข่งอื่นทั้งในประเทศและต่างประเทศ
3. ระยะเวลาการส่งมอบ : บริษัทให้ความสำคัญต่อการส่งมอบผลิตภัณฑ์ได้ทันต่อความต้องการของลูกค้าซึ่งถือว่าเป็นจุดแข็งที่สำคัญของบริษัทและยังเป็นการสร้างความเชื่อถือที่ดีต่อลูกค้า

♦ ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าประเภทเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ลูกค้า จะเริ่มด้วยการทดลองซื้อจำนวนหนึ่งหลังจากที่มั่นใจในคุณภาพ ราคา และความน่าไว้วางใจด้านความซื่อสัตย์ การตรงต่อเวลาหรือบริการอื่น ๆ แล้วลูกค้าจะเพิ่มปริมาณการสั่งซื้อมากขึ้น โดยบริษัทได้กำหนดเกณฑ์ในการคัดเลือกคำสั่งซื้อของลูกค้า คือ ปริมาณการสั่งซื้อ รูปแบบของผลิตภัณฑ์และผลกำไรจากการดำเนินงาน โดยปกติคำสั่งซื้อของลูกค้าจะมีอยู่อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกรายโดยไม่มีการพึ่งพาลูกค้ารายใดรายหนึ่งมากเกินไป

♦ กลุ่มเป้าหมาย

บริษัทมุ่งเน้นลูกค้าประเภทผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก

♦ **การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย**

บริษัทติดต่อผู้ค้าส่ง ผู้ค้าปลีก และ ขายตรงให้กับลูกค้า ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก มีทั้งการผ่านตัวกลาง การติดต่อโดยตรง และการนำเสนอสินค้าให้กับลูกค้าคัดเลือก ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัทได้ประสบความสำเร็จกับการจำหน่ายผ่านช่องทางต่างๆมาโดยตลอด เนื่องจากบริษัทมีภาพพจน์และชื่อเสียงที่ดี บริษัทจะเน้นคัดเลือกลูกค้าที่คุณภาพของลูกค้าและปริมาณที่จะซื้อขายเป็นหลัก

♦ **การแข่งขัน**

ปัจจุบันบริษัทได้เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไม้อัดบาง) แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ซึ่งในประเทศไทยและประเทศในแถบเอเชียปัจจุบันยังไม่มีผู้ผลิต ผลิตภัณฑ์ชนิดนี้จึงยังไม่มีบริษัทฯ คู่แข่ง ส่วนในอนาคตก บริษัทฯ มีนโยบายเข้าไปเปิดตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดในประเทศแถบยุโรปและญี่ปุ่น ซึ่งเป็นตลาดใหญ่ของตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด คงต้องมีการแข่งขันสูงเพื่อดึงลูกค้า บริษัท จึงจะเน้นการตลาดเชิงรุกโดยเน้นที่คุณภาพและราคา รวมถึงการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดให้มีความหลากหลายของผลิตภัณฑ์เพื่อที่จะตอบสนองความต้องการของลูกค้า

การจัดหาผลิตภัณฑ์

ปัจจุบันวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิตของบริษัท ประมาณ 95% เป็นวัตถุดิบจาก ไม้ยางพารา ซึ่งบริษัทฯ ได้วางมาตรการในจัดหาและสำรองวัตถุดิบ ไว้ดังนี้ คือ

1. วัตถุดิบหลักของบริษัท 100 % เป็นไม้ซุงท่อน ที่ต้องจัดหาเข้ามาเพื่อนำมาแปรรูปเป็นไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง วัตถุดิบทั้งหมดอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย โดยมีแหล่งวัตถุดิบหลักอยู่ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัทฯ ซึ่งขั้นตอนการจัดหาวัตถุดิบนั้นบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ 3 ส่วนด้วยกันเพื่อป้องกันการขาดวัตถุดิบดังนี้

- 1.1. ซื้อเป็นไม้สดแปรรูปสำเร็จมาอบแห้ง
- 1.2. ซื้อไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง
- 1.3. ซื้อสวนไม้ยางพาราและตัดไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง

2. วัตถุดิบของบริษัทฯ ที่ใช้ผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด วัตถุดิบหลัก ได้แก่ ปีกไม้สด ที่มาจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งกระบวนการผลิตและการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้ของบริษัทไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเป็นไปตามกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม โดยการดำเนินงานของบริษัทในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 – 2560 บริษัทไม่มีข้อพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบหรือข้อพิพาทเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมมาตลอดโดยดำเนินการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบน้อยที่สุด อาทิเช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย และฝุ่นผง จะนำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงทำความร้อนเพื่อใช้ในการอบไม้ หากมีเศษไม้ที่เหลือใช้จะจำหน่ายให้กับบริษัทภายนอกนำไปเป็นเชื้อเพลิง สำหรับขี้เลื่อยและฝุ่นผงบริษัทได้ติดตั้ง Dust Collector เป็นระบบเก็บกัก และดูดส่งน้ำพาไปใช้งานจึงไม่ก่อผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

กาว บริษัทใช้กาวที่ไม่มีส่วนผสมของสารระเหยในการผลิตทำให้ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริษัทมีการดำเนินงานในการประกอบธุรกิจอยู่ 2 ส่วน คือ

- ประกอบธุรกิจโรงงานแปรรูปไม้ยางพาราอบแห้งครบวงจรโดยไม่ยางแปรรูปอบแห้งส่งขายให้แก่ลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยลูกค้าส่วนใหญ่อยู่ต่างประเทศ และไม่ประสานที่ส่งขายให้กับลูกค้าในประเทศเป็นหลัก

- เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) มีโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

นอกจากการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทฯ ยังแสวงหาแนวทางการดำเนินธุรกิจอื่นๆ ที่เหมาะสมเพื่อที่บริษัทฯ ดำเนินการแล้วจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดและให้ผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ต่อไป

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดินเปล่า คอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ เป็นต้น

สถานที่ตั้งโรงงาน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้งโรงงานเลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประเภทธุรกิจ การผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ไม้ยางแปรรูป และไม้ประสาน

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงาน

เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน

จังหวัด สุราษฎร์ธานี 10290

ประเภทธุรกิจ

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างรายได้ แยกตามประเภทธุรกิจ

รายได้แยกตามประเภท	ดำเนินการโดย	สัดส่วนถือหุ้น	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
โต๊ะ	บริษัท	-	-	-	-	-	-	-
เก้าอี้	บริษัท	-	1.30	0.31	1.32	0.22	-	-
อื่น ๆ	บริษัท	-	12.96	3.07	13.31	2.27	57.50	7.64
ไม้ยางพาราแปรรูป	บริษัทย่อย	100%	405.87	96.14	379.41	64.67	402.35	53.47
อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย	100%	-	-	192.67	32.84	292.68	38.89
รวม			422.18	100%	586.71	100%	752.53	100%

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจุบันบริษัทมีความเสี่ยงที่จะกระทบกับบริษัทอยู่ดังนี้

ความเสี่ยงทางธุรกิจ

อัตราแลกเปลี่ยน

ปัจจุบันบริษัทมีการส่งออกผลิตภัณฑ์ไปจำหน่ายยังต่างประเทศในปริมาณมากกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าการขายรวมของบริษัท และมีการขายเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นหลัก โดยเฉพาะเป็นเงินสกุลดอลลาร์ ซึ่งในระยะเวลาที่ผ่านมาในปี 2560 เงินดอลลาร์ได้อ่อนค่าลงโดยตลอด ทำให้การแปลงค่าเป็นเงินบาทมีค่าลดลง ซึ่งทำให้กระทบต่อ Margin ของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ดำเนินการซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้ามาป้องกันความเสี่ยงธุรกรรมนี้มาโดยตลอด และมีการพิจารณาปรับเปลี่ยนราคาขาย สกุลเงินที่ซื้อขาย และพยายามปรับปรุงการผลิต เพื่อรักษา Margin ของบริษัทให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมอยู่ตลอดเวลา

ด้านแรงงาน

เนื่องจากบริษัทมุ่งเน้นการผลิตที่มีจำนวนมากเพื่อประโยชน์ของ Economy of Scale จึงทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องมีความสามารถในการผลิตค่อนข้างมาก การขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำตลอดจนการจัดหาแรงงานจึงเป็นปัจจัยที่สำคัญมากกับการผลิตของบริษัท ที่ผ่านมาการขึ้นค่าแรงงานจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามปรับเปลี่ยนขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานให้เหมาะสมมากขึ้นโดยปรับขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานน้อยลงเป็นต้น จำนวนแรงงานก็เป็นอีกปัจจัยที่สำคัญ ที่ผ่านมาการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์ด้านแรงงานต่างก็ทำให้การบริหารจัดการแรงงานมีผลกระทบเช่นกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการแรงงานให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ต่างๆ และให้มีปริมาณที่เหมาะสม มีคุณภาพที่ดีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทมาโดยตลอด

ด้านวัตถุดิบ

การผลิตที่เน้นปริมาณมากๆทำให้ต้องมีการจัดการวัตถุดิบที่ดีเพียงพอ ทั้งด้านปริมาณ และราคา ตลอดจนความไม่แน่นอนของฤดูกาลที่อาจส่งผลกระทบต่อการจัดหาวัตถุดิบ ที่ผ่านมามีการจัดซื้อวัตถุดิบในหลากหลายวิธีการ ทั้งซื้อเป็นไม้สด ไม้ซุงท่อน หรือซื้อมาก่อน หรือซื้อจากลูกค้าที่มาให้อบไม้ ในปริมาณและ

ราคาที่เหมาะสม บริษัทอยู่ในแหล่งวัตถุดิบ และเป็นโรงงานที่อยู่ในพื้นที่มานาน มีชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีทำให้เป็นที่ยอมรับของ Supplier ต่างๆ จึงมีวัตถุดิบมาป้อนโรงงานอย่างสม่ำเสมอ

ด้านการจัดจำหน่าย

ในการจัดจำหน่ายของบริษัทที่มุ่งเน้นลูกค้าที่สั่งซื้อในปริมาณ มาก ๆ ทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทที่มีจำนวนลูกค้าไม่มากรายนัก ซึ่งอาจจะมีความเสี่ยงในการสั่งซื้อของลูกค้าที่จะกระทบต่อธุรกิจของบริษัทได้ บริษัทได้ให้ความสนใจระมัดระวังกับจำนวนลูกค้าที่มีอยู่มาโดยตลอด บริษัทมีนโยบายที่จะเพิ่มปริมาณลูกค้าให้หลากหลายขึ้น และมุ่งเน้นผลิตสินค้าให้มากรายการ เพื่อเจาะลูกค้าให้มากขึ้น ตลอดจนรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเดิมๆ ให้ดีที่สุด และลดความเสี่ยงด้านการจัดจำหน่ายให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อไป

ความเสี่ยงของบริษัทย่อย

บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด ที่เป็นบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงมีความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป ทั้งด้านการจัดหาที่ดินที่จะมาพัฒนาโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ราคาวัสดุก่อสร้าง แรงงาน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ เป็นต้น บริษัทมุ่งเน้นการทำโครงการที่บริษัทมีความถนัด มีมูลค่าการลงทุนที่บริษัทสามารถดำเนินการได้โดยไม่เสี่ยงสูงเกินไป มีการระดมเงินกู้ยืมเงินที่เหมาะสม สามารถดำเนินโครงการได้รวดเร็ว มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมา และมีวิธีการจัดการราคาวัสดุก่อสร้างที่สอดคล้องกับสถานการณ์ จึงทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทสามารถดำเนินการต่างๆได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์หลัก

มูลค่าทางบัญชีของที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 124.00 ล้านบาท สินทรัพย์หลักที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

1. ที่ดินของบริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
 - ที่ดิน ที่จังหวัดสมุทรปราการมีเนื้อที่รวมโดยประมาณ 24 ไร่ 77 ตรว.
 - ที่ดิน ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่โดยประมาณ 323 ไร่ 2 งาน 95 ตรว.
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 74.17 ล้านบาท
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 267.31 ล้านบาท

นโยบายการลงทุน

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้มีลงทุนเพิ่มในหลายส่วน ได้แก่

- บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีการลงทุน ปรับปรุงอุปกรณ์ของโต๊ะเลื่อย เตาอบไม้ ซื่อเครื่องจักรการผลิตไม้ประสาน (เครื่องไส เครื่อง ต่) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และเพิ่มกำลังการผลิต
- บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ที่ประกอบธุรกิจด้าน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการซื้อ โครงการของอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทแลนด์ จำกัด มาทำการพัฒนาและขายต่อ

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมาย

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ชื่อย่อ : FANCY
ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราไม้แปรรูปอบแห้งและไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด
จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 615,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
เลขทะเบียนบริษัท : 0107536001141 (เดิมเลขที่ บมจ. 188)
โทรศัพท์ : 0-2815-7060
Fax : 0-2461-2102
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบล
ในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ 10290
Home Page : www.fancywood.th.com
ที่ตั้งโรงงานสาขาที่ 1 : เลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย)

จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 8,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
เลขทะเบียนบริษัท : 0845542001508 (เดิมเลขที่ บอจ.ศฎ. 1585)
โทรศัพท์ : 077-254-121-3
Fax : 077-254-124
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84130

หมายเหตุ: บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้โอนกิจการทั้งหมดเพื่อควบรวมกิจการ กับ บมจ.แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ปัจจุบันบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด อยู่ระหว่างการดำเนินการชำระบัญชีเลิกกิจการ

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

ประกอบธุรกิจ : อสังหาริมทรัพย์
 จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 100,000 หุ้น
 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 เลขทะเบียนบริษัท : 0115558009682
 โทรศัพท์ : 0-2815-7060
 Fax : 0-2461-2102
 สถานที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84130

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียน : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ
 10400
 โทรศัพท์ : 0 2009-9000
 สำนักงานผู้ตรวจสอบบัญชี : นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306
 หรือนายสุชาติ พานิชย์เจริญ ผู้สอบบัญชี รับอนุญาตเลขที่ 4475
 หรือนางสาวชื่นตา ชมเมิน ผู้สอบบัญชี รับอนุญาตเลขที่ 7570
 หรือนางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่
 8210 หรือนางสาวยุพิน ชุ่มใจผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622
 หรือนายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์ ผู้สอบบัญชี รับอนุญาต
 เลขที่ 9922
 บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด
 5.3/31 ชั้น 18 (เอ) อาคาร เค. เอส.แอล ทาวเวอร์
 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี
 กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 02642 6172 - 4

ส่วนที่ 2

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 615 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่าโดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 615 ล้านหุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

7.2 ผู้ถือหุ้นของบริษัท

ผู้ถือหุ้นบริษัทไม่มีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีผลกระทบต่อการออกและเสนอขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานของบริษัทและสาระสำคัญที่มีผลต่อการดำเนินงาน ปัจจุบันมีรายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทรายใหญ่ 10 ราย แรกพร้อมจำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นจากบันทึกข้อมูลของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2560 ปรากฏดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	%
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	145,000,000	23.58
นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	50,284,700	8.18
นายเมธา รังสิยาวรานนท์	49,542,600	8.12
นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์	49,448,400	8.04
น.ส.อำพันธ์ แ่งคำ	47,839,200	7.78
น.ส.วิยะดา อธิวิทย์ยาธร	23,806,900	3.87
นายปฐมภพ ชื่นพาณิชย์กิจ	18,900,000	3.07
นายพรเพชร จิตะสัจจา	14,542,700	2.37
นางลลิกษ์ กิรปพน	10,000,000	1.63
นายสุริยา เทพาคำ	7,750,000	1.26

7.3 บริษัทไม่มีการออกหลักทรัพย์อื่น

7.4 นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี

บริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด (บริษัทย่อย)

มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่บริษัทประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี

8. โครงสร้างการจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

8.1 คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 ท่าน ดังนี้

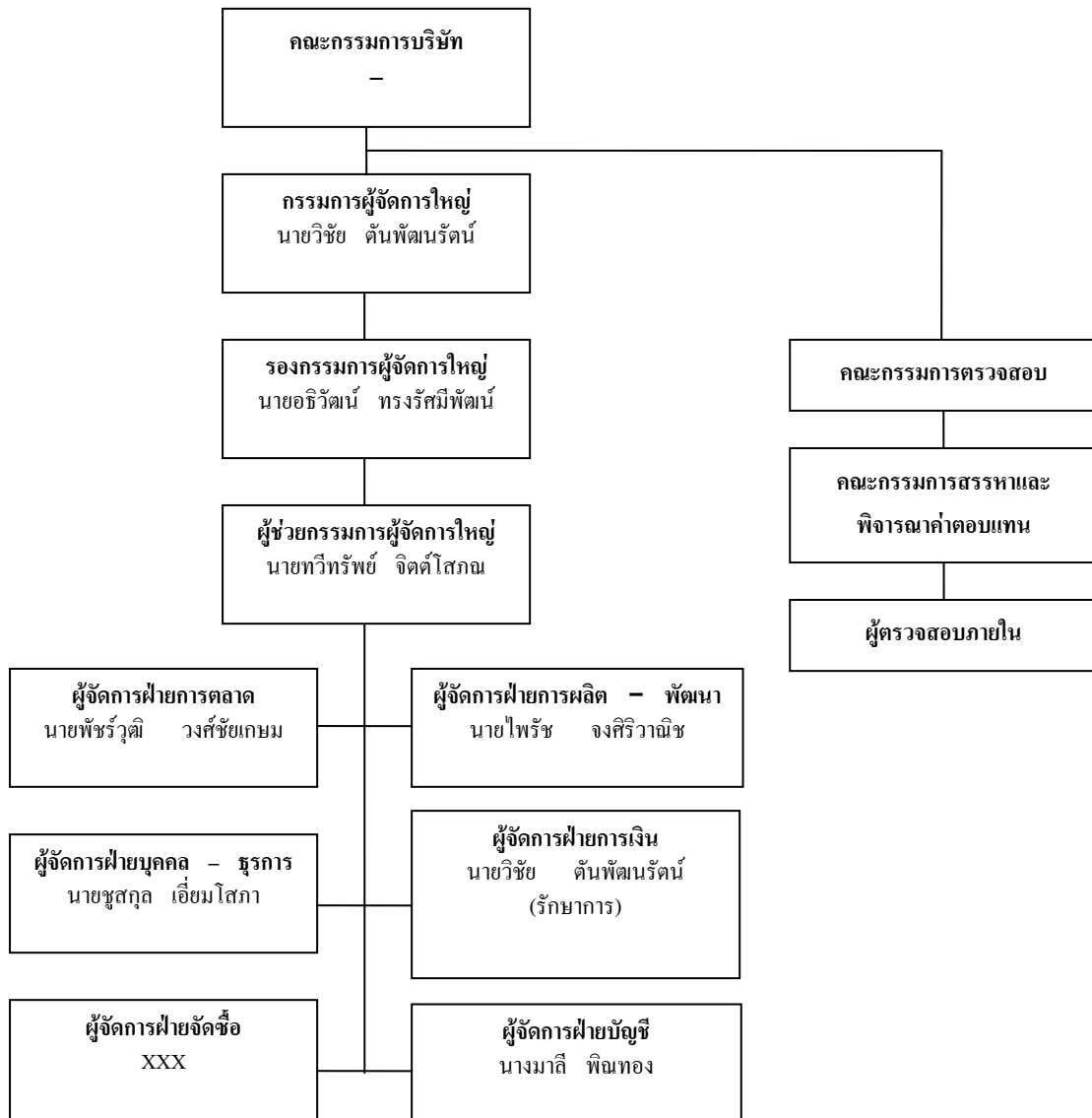
1. นายสุชาติ	พิศิษฐวานิช	ประธานกรรมการ
2. นายวิชัย	ตันพัฒนรัตน์	กรรมการและกรรมการผู้จัดการใหญ่
3. นายอริวัฒน์	ทรงศรีมีพัฒน์	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการใหญ่
4. นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
5. พลตำรวจโทสมเดช	ขาวขำ	กรรมการ
6. นายประเสริฐ	ภัทรดิลก	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
7. นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกรรมการตรวจสอบ
8. นายชาลิต	ลีลาพรพิสิฐ	กรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการสรรหา
โดยมี นายชูสกุล	เอี่ยมโสภา	เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2560 มีทั้งหมด 11 ครั้ง กรรมการทั้ง 8 ท่าน เข้าร่วมประชุม ครบทุกครั้ง

8.2 ผู้บริหารของบริษัท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

1. นายวิชัย	ตันพัฒนรัตน์	กรรมการผู้จัดการใหญ่ และ รักษาการผู้จัดการฝ่ายการเงิน
2. นายอริวัฒน์	ทรงศรีมีพัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่
3. นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
4. นายชูสกุล	เอี่ยมโสภา	ผู้จัดการฝ่ายบุคคล - ธุรการ
5. นางมาลี	พินทอง	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

แผนผังโครงสร้างองค์กรของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



8.3 เลขานุการบริษัท

5. นายชูสกุล เอี่ยมโสภา	อายุ 55 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
ส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายชูสกุล เอี่ยมโสภา ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2552 โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ

8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการและ ผู้บริหาร ปี 2560	จำนวนราย	บมจ.แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์	บจ.แฟนชีวู้ด อินเตอร์	บจ.แฟนชี แอสเสท	จำนวนเงินรวม (บาท)
ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ	8	-	-	-	-
เงินเดือน	5	4,524,660.00	595,000.00	1,434,000.00	6,553,660.00
โบนัส	5	503,325.17	-	119,500.00	622,825.17
ค่าตอบแทนรายเดือน	8	2,160,000.00	550,000.00	600,000.00	3,310,000.00
เบี้ยประชุม	8	465,000.00	-	-	465,000.00
ผลประโยชน์หลังออกงาน	5	-	-	-	-
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5	135,741.00	11,550.00	43,020.00	190,311.00
รวม		7,788,726.17	1,156,550.00	2,196,520.00	11,141,796.17

ค่าตอบแทนอื่น (ที่ไม่ใช่เงิน) - กรรมการ (ไม่มี) - ผู้บริหาร (ไม่มี)

8.5 บุคลากร

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานทั้งหมด 91 คน โดยในปี 2560 บริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 29.55 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัส เงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น

นอกจากนี้บริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกัน รวม 89.55 ล้านบาท (บ.แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนลจำกัด ระหว่าง 1 ม.ค. – 30 พ.ย. 60)

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

ตารางแสดงผลตอบแทนพนักงานบริษัทแฟนชีวูดฯและบริษัทย่อยปี2560

	บมจ.แฟนชีวูดอินดัสตรีส์		บ.แฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนลจำกัด 1 ม.ค. – 30 พ.ย. 60		บ.แฟนชีแอตเสทจำกัด	
พนักงานระดับปฏิบัติการ	69	คน	398	คน	26	คน
พนักงานระดับบริหาร	7	คน	3	คน	7	คน
พนักงานสำนักงานใหญ่	15	คน	46	คน	23	คน
รวม	91	คน	447	คน	56	คน
ผลตอบแทน	29,552,869.00	บาท	73,687,198.00	บาท	14,889,001.00	บาท

9. การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices) ที่เป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

9.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

หลักการข้อ 1 นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทมีความมั่นใจว่าการปฏิบัติตามหลักการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพราะเป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นถึงมาตรฐานการจัดการที่ดี ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทได้รับการยอมรับมากขึ้นทั้งภายในและต่างประเทศ ตลอดจนเป็นเครื่องแสดงถึงความโปร่งใสของฝ่ายจัดการ อันจะสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดขึ้นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

หลักการข้อ 2 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะจัดให้มีระบบซึ่งให้ความมั่นใจว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติโดยเท่าเทียมกัน และมีนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและไม่จำกัดโอกาสในการศึกษาทำความเข้าใจเกี่ยวกับสารสนเทศของบริษัทและการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัท ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วันทำการ พร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการ ประกอบในแต่ละวาระ บริษัทได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นในการแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามใด ๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอ รวมถึงการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

หลักการข้อที่ 3 สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท

หลักการข้อที่ 4 การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัท มีกรรมการเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 8 ท่าน (กรรมการเดิม มี 9 ท่านลาออก 1 ท่าน อยู่ระหว่างรอการแต่งตั้งกรรมการใหม่เข้ามาแทนกรรมการเดิมที่ลาออก) โดยประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท สอบถามและแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ รวมทั้งได้บันทึกประเด็นคำถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมแล้ว

หลักการข้อที่ 5 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณ ของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้กรรมการบริหารและผู้บริหารดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณ ที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการและความมั่นคง สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

หลักการข้อที่ 6 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1. รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ทราบถึงลักษณะรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยมีราคาและเงื่อนไขเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
2. การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทห้ามมิให้ผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน

หลักการข้อที่ 7 จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทจะจัดให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณของพนักงาน พร้อมทั้งได้มีการจัดอบรมให้พนักงานปฏิบัติงานตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณดังกล่าว โดยต้องปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทอย่างเคร่งครัด

หลักการข้อที่ 8 การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 8 ท่านประกอบด้วย

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	จำนวน 3 ท่าน
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	จำนวน 2 ท่าน
กรรมการที่เป็นอิสระ	จำนวน 3 ท่าน คิดเป็น 2 ใน 4 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

หลักการข้อที่ 9 การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นรวมกันมากกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

หลักการข้อที่ 10 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบมากขึ้นจะได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารในแนวทางเดียวกับผลงานของบริษัทและการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน โดยการกำหนดค่าตอบแทนจะมีการดำเนินการที่โปร่งใสและเปิดเผยจำนวนค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปีตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

หลักการข้อที่ 11 การประชุมกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี และมีการประชุมเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ฝ่ายเลขานุการบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม

หลักการข้อที่ 12 คณะอนุกรรมการ

บริษัทโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา

หลักการข้อที่ 13 ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการที่มีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติการ ผู้บริหาร มีการควบคุมการดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน รวมถึงการตรวจสอบภายในนำเสนอเป็นรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

หลักการข้อที่ 14 รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและสารสนเทศทางการเงิน ที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร เพื่อดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

หลักการข้อที่ 15 ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทั่วถึง ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าวเพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ โดยผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์ และ web site ของบริษัท ในส่วนของงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์นั้น บริษัทยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นมาเฉพาะแต่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เฉพาะงานทำหน้าที่เป็นผู้ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าวยังไม่มากนัก ซึ่งผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่ โทรศัพท์ 02816-3060-2 หรือที่ web site : www.fancywood.th.com

9.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร ปัจจุบันบริษัทมีคณะกรรมการบริหารจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 1. นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์ | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายอริวัฒน์ ทรงศรีพัฒน์ | กรรมการบริหาร |
| 3. นายทวิทรัพย์ จิตต์โสภณ | กรรมการบริหาร |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริหาร

1. พิจารณานุมัตินโยบายที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย บุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับกรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสม และมีอำนาจ ในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขาย การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงิน แต่ครั้งมีวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหารดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการตรวจสอบ มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

1. นายประเสริฐ	ภัทรดิลก	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายไพจิตร	บุญขานุเคราะห์	กรรมการตรวจสอบ
3. นายชวลิต	ลีลาพรพิสิฐ	กรรมการตรวจสอบ
โดยมี 4. นายวิชรวัช	พรอนงค์สิริวุฒิ	เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

อำนาจหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่มีหน้าที่จัดทำรายงานการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
3. พิจารณา คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทรวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน

6. จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ รายงานดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลดังนี้
- ♦ ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ♦ ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ♦ เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ♦ รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

- | | | |
|--------------------|----------------|--|
| 1. นายไพจิตร | บุญยานุเคราะห์ | ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| 2. นายวิชัย | ตันพัฒน์รัตน์ | กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| 3. นายชวลิต | ลีลาพรพิสิฐ | กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| โดยมี 4. นายชูสกุล | เอี่ยมโสภา | เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |

อำนาจหน้าที่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น หรือนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
2. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
3. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป โดยต้องมีความชัดเจน โปร่งใส
4. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี โดยได้คำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง รวมถึงให้ความสำคัญกับการเพิ่มมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นในระยะยาวประกอบการพิจารณาประเมินผล
5. ดูแลให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไปของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
6. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. ภารกิจอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

กรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทคือ นายวิชัย ตันพัฒน์รัตน์ มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ซึ่งเป็นไปตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 6/2545 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 มีรายละเอียดดังนี้

1. เป็นผู้ตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัทรวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้ายบุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ทุกตำแหน่ง รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสมและมีอำนาจในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม

3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขายการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงินแต่ละครั้งมีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของกรรมการผู้จัดการใหญ่ดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการผู้จัดการใหญ่หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยกรรมการทั้ง 3 ท่าน จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งจะพิจารณาจากคุณสมบัติความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเวลาที่จะเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัทโดยสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1 เลือกตั้งบุคคลเดียวกันหรือหลายคนเป็นกรรมการ ก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากหรือน้อยกว่ากรรมการคนอื่น ๆ ไม่ได้
3. บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาดในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามจะต้องออกจากตำแหน่งและถ้ากรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้แล้ว ให้กรรมการจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วนหนึ่งในสามออกจากตำแหน่ง

9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น คณะกรรมการบริษัทได้มอบให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้พิจารณากำหนดบุคคลที่มีคุณวุฒิหรือมีคุณสมบัติที่เหมาะสมกับกิจการนั้นๆ เป็นผู้แทนของบริษัทเข้าไปบริหารจัดการในบริษัทย่อย โดยตัวแทนดังกล่าวมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์และเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทย่อยนั้นๆ ซึ่งจะส่งผลดีโดยรวมต่อบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น

การกำหนดนโยบายด้านบัญชีและการเงิน บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อยใช้นโยบายด้านบัญชีและการเงินกลาง ทั้งนี้ เพื่อดูแลให้บริษัทย่อยมีนโยบายทางบัญชี มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลทางบัญชีการเงินอย่าง

ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแลและกฎหมายเกี่ยวข้อง

ขณะเดียวกันบริษัทได้วางแผนนโยบายในการออกเสียงในฐานกรรมการในบริษัทย่อย ในมิติที่สำคัญต่าง ๆ เช่น การลงทุน การเพิ่มทุน การอนุมัติงบดุล การให้ความเห็นชอบโครงสร้างการบริหารงาน หรือ การเข้าทำรายการ ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ เป็นต้น จะต้องเป็นไปตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ รวมถึงจะต้องเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่บริษัทได้กำหนดไว้

9.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีการในการดูแลผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- ก. การให้ความรู้แก่ผู้บริหารในฝ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับหน้าที่ผู้บริหารที่ต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ข. บริษัทแจ้งให้ผู้บริหารทราบว่า ผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในไม่ควรซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หากพบว่า ผู้บริหารท่านใดกระทำการฝ่าฝืนโดยการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือมีความประพฤติส่อไปในทางที่จะทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัทมีบทลงโทษตามระเบียบวินัยพนักงานของบริษัทตามลำดับความรุนแรงจากน้อยไปหามาก คือ เริ่มจากการตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร การปลดออก และการไล่ออก

9.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทฯ ได้จ้างบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยมี นางสาวชูชน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือนายสุชาติ พานิชย์เจริญ สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ นางสาวชินดา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือนางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ นางสาวยุพิน ชุ่มใจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622 หรือ นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หามนธ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 เป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทประจำปี 2560 โดยมีรายละเอียดของค่าตอบแทนจากการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

งบปี	590,000	บาท
งบไตรมาสรวม	660,000	บาท
รวม	1,250,000	บาท

บริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

งบปี	440,000	บาท
งบไตรมาสรวม	360,000	บาท
รวม	800,000	บาท

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

งบปี	600,000	บาท
งบไตรมาสรวม	600,000	บาท
รวม	1,200,000	บาท
รวม 3 บริษัท	3,250,000	บาท

9.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

--ไม่มี--

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ตระหนักดีว่าเป้าหมายที่สำคัญของบริษัทมิใช่การดำเนินธุรกิจเพียงเพื่อสร้างตัวเลขของผลกำไร หรือสร้างผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นเท่านั้น บริษัทคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม ร่วมกันพัฒนาและเจริญเติบโตไปพร้อม ๆ กัน ดังนั้นเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทมิได้คำนึงถึงตัวเลขผลประโยชน์ของธุรกิจเพียงอย่างเดียว แต่จะต้องมีส่วนร่วมในการเป็นสมาชิกที่ดีของสังคม มีส่วนช่วยเหลือและสนับสนุนให้สังคมพัฒนาไปได้ เพราะหากชุมชนและสังคมพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างแข็งแกร่งจะเป็นรากฐานที่สำคัญทำให้สังคมส่วนรวมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นอย่างยั่งยืน และเมื่อสังคมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นจะมีส่วนช่วยส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทพัฒนาเติบโตขึ้นเช่นกัน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายเสริมสร้างประโยชน์สุข และการพัฒนาให้แก่ชุมชนและสังคม ที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายมุ่งเน้นไปที่การส่งเสริมศึกษาของเยาวชนที่ขาดโอกาสทางการศึกษาเป็นหลัก โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการให้เยาวชนได้รับโอกาสทางการศึกษาที่ดี จะเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้เยาวชนมีความคิดสร้างสรรค์ เมื่อเยาวชนเหล่านี้เติบโตเป็นผู้ใหญ่จะเป็นบุคลากรที่สำคัญในการพัฒนาประเทศชาติในอนาคต นอกจากนโยบายการส่งเสริมการศึกษาให้แก่เยาวชน บริษัทยังร่วมโครงการสาธารณประโยชน์อื่น เช่น การช่วยเหลือสังคมเมื่อประสบภัยพิบัติต่าง ๆ เป็นการช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ให้แก่ประชาชนผู้ประสบภัย ทั้งการช่วยบูรณะซ่อมแซมทั้งในด้านจิตใจ ชีวิตความเป็นอยู่ และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่พักอาศัยของผู้ประสบภัย เพื่อให้ชุมชนและสังคมกลับมาดำเนินไปได้อย่างปกติ

กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

- กิจกรรมด้านสังคม

ตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้นมา บริษัทมีโครงการสร้างโรงเรียน สร้างห้องสมุด และให้ทุนการศึกษากับชุมชนในพื้นที่รอบ ๆ บริษัทฯ รวมทั้งพื้นที่ห่างไกลที่ขาดแคลน ดังนี้

1. สร้างโรงเรียน

- 1.1. ปี 2545 ดำเนินการสร้างโรงเรียนศูนย์คริสเตียนอิมมานูเอล จังหวัดเชียงราย
- 1.2. ปี 2545 ดำเนินการสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านสันกอง จังหวัดเชียงราย

2. มอบทุนการศึกษา

2.1. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่ (1) โรงเรียนวัดใหญ่ (2) โรงเรียนวัดใหม่ (3) โรงเรียนคลอง 2 ฟีน้อง (4) โรงเรียนอนุบาลพระสมุทรเจดีย์ (5) โรงเรียนวัดแค

2.2. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพุนพินจังหวัด สุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้แก่ (1) โรงเรียนบ้านนาใหญ่ (2) โรงเรียนวัดทุ่งเชียด (3) โรงเรียนวัดสุวรรณโกฏี (4) โรงเรียนพุนพินวิทยา

2.3. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้แก่ (1) โรงเรียนไทยรัฐวิทยา (2) โรงเรียนทับปุดวิทยา

3. สร้างห้องสมุดชุมชน

3.1. โครงการสร้างอาคารห้องสมุดชุมชน ในพื้นที่ของอำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นอาคารปูน 3 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ภายใน ใช้ระยะเวลาสร้าง 2 ปี รวมมูลค่า 7,800,000 บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

4. การช่วยเหลือด้านสังคม

ปี 2543	บริจาคเงินช่วยน้ำท่วมภาคใต้ ผ่านสภากาชาดไทย 2,000,000 บาท
ปี 2544	บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภากาชาดไทย 500,000 บาท บริจาคเงินช่วยมูลนิธิหทัยทิพย์ จ.เพชรบูรณ์ ผ่านสภากาชาดไทย 300,000 บาท
ปี 2545	บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภากาชาดไทย 500,000 บาท
ปี 2546	บริจาคเงินช่วยเหลือเด็กยากจน ผ่านสภากาชาดไทย 350,000 บาท บริจาคเงินช่วยเหลือโครงการฟื้นฟูผู้ประสบอุทกภัย ผ่านสภากาชาดไทย 200,000 บาท
ปี 2548	บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยสึนามิ ผ่านสภากาชาดไทย 1,000,000 บาท
ปี 2552	บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยพายุไต้ฝุ่นมรกต ประเทศไต้หวัน ผ่านสภากาชาดไทย 2,000,000 บาท
ปี 2557	บริษัทสนับสนุนโครงการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง
ปี 2559	บริษัทสนับสนุนโครงการส่งเสริมการเรียนรู้ให้แก่เด็กนักเรียนโรงเรียนวัดทุ่งเชียด ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริษัทสนับสนุนกิจกรรมพัฒนาการศึกษาโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการสุราษฎร์ธานี

- กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ให้สำคัญกับสิ่งแวดล้อมและคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม ดังนั้น การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม โดยกระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ มุ่งเน้นในการรักษาสิ่งแวดล้อมไม่ก่อให้เกิดมลพิษแก่สิ่งแวดล้อมและผู้บริโภค

ในกระบวนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดนั้นจะมีฝุ่นจำนวนมากในขั้นตอนการผลิตบริษัทฯ จึงนำระบบกำจัดฝุ่น (Bag Filter) มาใช้ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นมากที่สุด สามารถกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยอุปกรณ์ดักจับฝุ่น สามารถดักจับฝุ่นขนาดเล็กถึง 0.1 ไมครอนได้ มี ประสิทธิภาพสูงในการดักฝุ่นขนาดเล็ก ลดปัญหาเรื่องมลภาวะทางอากาศ ภายในกระบวนการผลิตที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน ผู้ปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมได้ ฝุ่นที่ดักได้จะเป็นฝุ่นแห้ง คัดอยู่ตามถุงกรองฝุ่นตกมายังด้านล่าง ฝุ่นที่อยู่นั้นถึงทั้งหมดจะถูกลำเลียงออกสู่ด้านนอกโดยอาศัย Air Lock และสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้



- กิจกรรมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจแล้วบริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นและพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบ ธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับกิจกรรมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้ประชุมและมีมติเป็นนโยบายใช้ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ออกมาดังนี้

นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินกิจการโดยใช้กลยุทธ์ในการแข่งขันทางธุรกิจอย่างเป็นธรรม ยึดมั่นและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จึงมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องดำเนินการและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันดังกล่าว โดยครอบคลุมให้มีการปฏิบัติในทุกหน่วยงาน โดยเฉพาะกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสัมผัสเสี่ยงต่อการทุจริตภายในบริษัท รวมถึงการคอร์รัปชันทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีการสื่อสารประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจกับพนักงานทุกคนในบริษัทฯ ไม่ให้มีการมอบเงินหรือ สิ่งของ ให้กับผู้ติดต่อกับภายนอก เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และหากตรวจพบว่าพนักงานไม่ได้ปฏิบัติตามนโยบายนี้ ไม่ว่าจะดำรงอยู่ในตำแหน่งหรือหน้าที่ใด จะต้องได้รับบทลงโทษทางวินัย ไม่ว่าการกระทำนั้นจะช่วยทำให้บริษัทฯ ไม่สูญเสียโอกาสในทางธุรกิจก็ตาม

แนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการหรือยอมรับหรือให้การสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยครอบคลุมถึง ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการทบทวนแนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบายระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย
2. มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจและเป็นหน้าที่ที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการของบริษัท ผู้บริหาร ผู้บังคับบัญชา พนักงานทุกคนทุกระดับที่จะมีส่วนในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการด้านการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันบรรลุตามนโยบายที่กำหนด
3. บริษัทไม่กระทำหรือสนับสนุนการให้สินบนในทุกรูปแบบ ทุกกิจกรรมที่อยู่ภายใต้การดูแล รวมถึงการควบคุม การบริจาคเพื่อการกุศล การบริจาคให้แก่พรรคการเมือง การให้ของขวัญทางธุรกิจและสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ มีความโปร่งใสและไม่มีเจตนาเพื่อโน้มน้าวให้เจ้าหน้าที่ภาครัฐหรือเอกชนดำเนินการที่ไม่เหมาะสม
4. บริษัทจัดให้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสม สม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้พนักงานมีการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสม โดยเฉพาะงานขาย การตลาด จัดซื้อ

5. บริษัทจัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบในการปฏิบัติตามหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้เห็นความมุ่งมั่นของบริษัท
6. บริษัทจัดให้มีกลไกการรายงานสถานะการเงินที่โปร่งใสและถูกต้องแม่นยำ
7. บริษัทส่งเสริมให้มีการสื่อสารที่หลากหลายช่องทางเพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถแจ้งเบาะแสอันควรสงสัยโดยมั่นใจได้ว่าผู้แจ้งเบาะแสได้รับการคุ้มครอง โดยไม่ให้ถูกลงโทษ โยกย้ายที่ไม่เป็นธรรมหรือกลั่นแกล้งด้วยประการใด และรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบติดตามทุกเบาะแสที่มีการแจ้งเข้ามา

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังมีรายชื่อดังนี้

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. นายประเสริฐ ภัทรดิลก | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ | กรรมการตรวจสอบ |

ในปี 2560 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำหน้าที่ตามขอบเขตและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรวม 7 ครั้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานงบการเงินรายไตรมาส ร่วมกับหน่วยงานบัญชีของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินที่จัดทำขึ้นได้จัดทำอย่างถูกต้องตามที่ควร มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ และเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ปัญหาเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัท ตลอดจนได้หารือและมีข้อสรุปในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matters) ที่จะเปิดเผยในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าว มีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป นอกจากนี้ยังได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งด้วย

นอกจากนี้ได้สอบทานการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมถึงรายการต่าง ๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตลอดจนได้ทำหน้าที่กำกับดูแลให้ทั้งบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินธุรกิจและปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีของบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยเฉพาะในเรื่องของการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนและถูกต้อง และยังได้สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท และจัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ

ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือ ส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็นและยังสามารถว่าจ้าง ที่ปรึกษาหรือบุคคลภายนอกตามระเบียบของ บริษัท มาให้ความเห็นหรือคำปรึกษาในกรณีจำเป็น นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบยังได้มีการประชุมกันเองเพื่อพิจารณาปัญหาที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการจัดการ และแจ้งให้กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัททราบถึงผลการประชุมด้วย

ในปี 2560 นี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ว่าจ้างบริษัท กรีนทรีออดิท จำกัด ให้เข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในการดำเนินการของบริษัทอีกด้วย

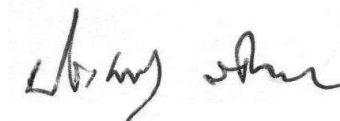
คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และได้รับความร่วมมือด้วยดีในการรับข้อมูล ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่อีกทั้งได้รับคำชี้แจงที่ชัดเจน ตลอดจนการแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเสนอแนะ

คณะกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อและประชุมหารือกับฝ่ายบริหาร ผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัทได้โดยไม่มีข้อจำกัด สำหรับธุรกิจใหม่ด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีความแตกต่างไปจากธุรกิจเดิมของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติงานในแนวทางที่บริษัทได้ดำเนินการมาก่อนหน้านี้ให้กับบริษัทย่อยดังกล่าวปฏิบัติ เช่นเดียวกันด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี และได้ขอให้บริษัท รับผิดชอบการแก้ไขปรับปรุงตามข้อเสนอดังกล่าวซึ่งบางส่วนได้แก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และยังมีบางส่วนดำเนินการอยู่และยังได้ใช้ข้อเสนอแนะของผู้สอบบัญชีเป็นแนวทางในการปฏิบัติมาโดยต่อเนื่องด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการในระดับหนึ่ง มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องในสาระสำคัญ

สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารแล้ว มีความเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงินและผลดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายประเสริฐ ภัทรดิกล

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ด้านผู้สอบบัญชีของบริษัทคือ นางสาวชูชาน เอี่ยมฉนิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือนายสุชาติ พานิชย์เจริญ สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ นางสาวจันทา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือนางสาววันดี เอี่ยมฉนิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ นางสาวยุพิน ชุ่มใจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622 หรือ นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทประจำปี 2560 ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อให้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าของสินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือจำนวน 776.36 ล้านบาท ซึ่งสินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.3 และข้อ 8) ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการประมาณมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของผู้บริหาร เพราะว่าประมาณการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร และสินค้าคงเหลือมีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้สอบทานนโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทใช้ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และสอบทานความเหมาะสมและความสม่ำเสมอของวิธีการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการจัดทำ การสอบทานและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว และ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบหลักฐานอย่างเหมาะสมและเพียงพอเกี่ยวกับความน่าเชื่อถือของราคาขายของสินค้าคงเหลือที่เกิดขึ้นภายหลังรอบระยะเวลารายงานและประมาณการค่าใช้จ่ายเพื่อทำให้สินค้าขายได้ ซึ่งใช้ในการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และทดสอบการคำนวณประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

มูลค่าตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board)

กลุ่มบริษัทได้ทำการทดสอบการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวรประเภทเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board) (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.9 และข้อ 14 เนื่องจากปริมาณการใช้งานของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวยังไม่เป็นไปตามเป้าหมายของกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการทดสอบการด้อยค่าบัญชีผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าว เพราะว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ราคาตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลที่แสดงรวมอยู่ในงบการเงินรวมมีจำนวน 201.58 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ในขั้นตอนการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวซึ่งคำนวณโดยผู้ประเมินราคานั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าทำความเข้าใจ ประเมินการออกแบบและการนำไปปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีการระบุข้อบกพร่องของการค้า ตลอดจนวิธีการทดสอบการค้าและการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นว่าการจัดทำทดสอบการค้าบัญชีเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวมีความเหมาะสม

ข้าพเจ้าได้ประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และพิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม เช่น อัตราการเสื่อมสภาพทางกายภาพ อัตราความล้าสมัยของเทคโนโลยีและอัตราความล้าสมัยทางเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าให้ความสำคัญต่อความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่ม

บริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

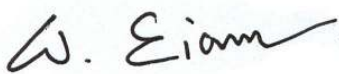
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด



(นางสาววันดี เอี่ยมวนิชชา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

12. รายการระหว่างกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท หรือสามารถควบคุมกลุ่มบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในปี 2560 บริษัทมีรายการระหว่างกันตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5 เรื่อง รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมถึงการได้มาหรือจำหน่ายไปของรายการที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดจนมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติ รวมถึงแนวโน้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทได้มอบหมายให้ผู้จัดการฝ่ายการเงินและผู้จัดการฝ่ายบัญชีเป็นผู้รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปและเป็นไปในราคายุติธรรมและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ทั้งนี้บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย ผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการใด ๆ ไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติการทำรายการนั้น

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ผู้สอบบัญชีและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ผู้สอบบัญชี

นางสาวชุชาน	เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือ
นายสุชาติ	พานิชย์เจริญ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ
นางสาวชื่นตา	ชมเมิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือ
นางสาววันดี	เอี่ยมวณิชชา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ
นางสาวยุพิน	ชุ่มใจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622 หรือ
นายเกียรติศักดิ์	วานิชย์หามนัท	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922

สำนักงานบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ค่าธรรมเนียมสอบบัญชี
สำหรับการเงินรายไตรมาสและการเงินประจำปีสิ้นสุด
วันที่ 31 ธันวาคม 2560 รวมเป็นเงิน 3,250,000 บาท (สามล้าน
สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

สำหรับการแสดงงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงิน
สดในมือ เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีกำหนดถอนเมื่อซื้อภายใน 3
เดือนหรือน้อยกว่าและปราศจากการผูกพัน

- ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผ่อนี้สงสัย
จะสูญคำนวณจากร้อยละของลูกหนี้โดยวิเคราะห์จากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและการสอบ
ทานสถานะของลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าของค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ
คือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจาก
ลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

- สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา) แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้า ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อ ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย วัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญหายในการผลิต ซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

ราคาทุนของสินค้าคำนวณตามวิธีต่อไปนี้

สินค้าซื้อเข้ามาขายไป	- วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
งานระหว่างทำ	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) (ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา) แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ (ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง) และต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะ เพื่อใช้ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย

กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

- สินทรัพย์ชีวภาพ

สินทรัพย์ชีวภาพของกลุ่มบริษัทคือ เห็ด เห็ดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน เนื่องจากไม่สามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ และวงจรการเพาะเห็ดสั้น

- เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยรวมต้นทุนในการทำรายการและมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 ปี
-----------------------	-------

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้าเพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ประกอบด้วยราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณการเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อ ขนย้ายและบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5 และ 20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์จะได้รับการทบทวนทุกๆ สิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นจะถูกรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่อายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอน ที่กลุ่มบริษัทซื้อมาแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้คือ 5 ปี (โปรแกรมคอมพิวเตอร์)

- การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทตลอดจนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะได้รับการทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจไม่สามารถได้รับประโยชน์คืนกลับมา รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นผลต่างราคาตามบัญชีที่สูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับซึ่งคือจำนวนที่สูงกว่าระหว่างราคาขายสุทธิเมื่อเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ถูกจัดกลุ่มให้อยู่กลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถระบุได้ว่าเกิดกระแสเงินสดเป็นอิสระจากกลุ่มอื่นเพื่อประโยชน์ในการประเมินพิจารณาเรื่องการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนหรือบันทึกลดส่วนเกินทุนในกรณีที่สินทรัพย์นั้นเคยตีราคาเพิ่ม และจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่ต่อไป หรือเป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนหรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์แล้วแต่กรณี

- เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าสุทธิธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น โดยเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้เมื่อมีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด โดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะถูกตั้งพักไว้รอ

การรับรู้เมื่อมีการเบิกใช้เงินกู้ แต่ถ้าหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่อง และจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

- สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน เพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุดจะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินและตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เช่นเดียวกันสินทรัพย์ถาวรที่มีลักษณะเหมือนกัน

- ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้ต้องสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับ อย่างแน่นอน เมื่อได้จ่ายประมาณการหนี้สินไปแล้ว

- การรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมอสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการให้บริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้นแล้ว

รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้อื่นรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

- การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการและแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในกำไรหรือขาดทุน

- ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ซึ่งจำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมพร้อมเพื่อให้สามารถนำสินทรัพย์นั้นมาใช้งานได้ตามประสงค์หรือนำไปจำหน่ายจะถูกรับรู้รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะจำหน่าย

รายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการจัดหาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนชั่วคราวจะนำไปหักออกจากต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

- ผลประโยชน์ของพนักงาน

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นกองทุนที่เกิดจากเงินสมทบในส่วนของพนักงาน และบริษัท โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริหารโดยผู้บริหารกองทุนอิสระ เงินสมทบที่บริษัทจ่ายเข้ากองทุนจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงานประมาณการโดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในการประมาณการจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรจะได้รับและคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล เพื่อกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นเนื่องจากการวัดมูลค่าหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะโอนเข้ากำไรสะสมตามลำดับ โดยจะไม่ทำการจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

- ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบันที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน และในกรณีที่จำนวนภาษีที่ได้ชำระไปแล้วในงวดปัจจุบันมากกว่าภาษีที่ต้องชำระสำหรับงวดนั้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่จ่ายชำระเกินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ ยกเว้นกรณีที่หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการ โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้หักภาษีได้ ยกเว้นกรณีที่สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม ยกเว้นกรณีที่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวและมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะไม่มีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้ และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและ บริษัทร่วม เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันโดยใช้อัตราภาษีที่บังคับใช้อยู่ภายในสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และวัดมูลค่าหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายและนำไปรวมคำนวณกำไรหรือขาดทุนสุทธิสำหรับงวด ยกเว้นภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นจากรายการที่รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ภาษีเงินได้ดังกล่าวในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น

- เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้และเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืม นโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีของรายการที่เกี่ยวข้องแล้ว

- ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่ บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือสำหรับ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท โดยฝ่ายบริหารจะมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้านและสาธารณูปโภคโดยพิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านหลังการขายและสาธารณูปโภคที่เกิดขึ้นจริงในอดีต และ/หรือข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่าง ๆ

สัญญาเช่าการเงิน/สัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และยานพาหนะ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้พิจารณาและประเมินขอบเขตของความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาแล้วพบว่า ความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดเป็นของผู้เช่า สัญญาเช่าดังกล่าวจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน

ผลประโยชน์พนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2558		2559		2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบแสดงฐานะการเงินรวม						
<u>สินทรัพย์</u>						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	35,540	2.55	25,979	1.49	25,418	1.79
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	29,199	0.24	35,118	1.34	47,985	3.37
สินค้าคงเหลือ	479,839	34.47	898,038	51.45	776,360	54.55
สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	6,915	0.50	8,337	0.48	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	551,493	39.62	967,476	55.75	849,763	59.71
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	36,075	2.59	21,127	1.21	6,185	0.43
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	-	-	3,200	0.22
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น	-	-	-	-	11,200	0.79
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	84,101	5.91
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	760,440	54.59	729,486	41.83	439,422	30.88
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	46	-	36	-	7	0.00
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	21,233	1.53	16,437	0.94	20,603	1.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22,770	1.67	4,236	0.25	8,660	0.61
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	840,564	60.38	771,322	44.24	573,378	40.29
รวมสินทรัพย์	1,392,057		1,738,798		1,423,141	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2558		2559		2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบแสดงฐานะการเงินรวม						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	66		34,577	1.98	3	0.00
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	98,348	5.66	60,354	0.53	35,125	2.47
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	2,857		2,447		4,578	0.32
รายได้รับล่วงหน้า	767		21,595		4,574	0.32
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	33	0.00	1,060	0.06	1,157	0.08
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18,906	1.36	111,524	6.41	82,969	5.83
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน	-	-	391		854	0.06
รวมหนี้สินหมุนเวียน	120,977	8.58	231,948	13.33	129,260	9.08
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	96	0.01	2,615	0.15	620	0.04
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	88,018	6.32	145,448	8.36	33,950	2.39
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,509	0.25	5,152	0.29	5,354	0.38
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	500	0.03
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	4,291	0.24	3,800	0.27
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	91,623	6.69	157,506	9.05	173,484	12.19
รวมหนี้สิน	212,600	15.27	389,454	22.39	173,484	12.19
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	470,000		615,000		615,000	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	470,000	33.76	615,000	35.36	615,000	43.21
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	540,951	38.86	709,151	40.78	709,151	49.83
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	25,600	1.84	25,600	1.47	25,600	1.80
ยังไม่ได้จัดสรร	126,537	9.09	(14,077)	(0.80)	(100,094)	(7.03)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	16,369	1.18	13,670	0.78		
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,179,457	84.73	1,349,344	77.60	1,249,657	87.81

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2558		2559		2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบแสดงฐานะการเงินรวม						
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,392,057	100.00	1,738,798	100.00	1,423,141	100.00

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2558		2559		2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการขาย	422,176	88.10	586,707	95.52	752,529	98.65
รายได้จากการให้บริการ	44,935	9.40	-	-		
รายได้อื่น			24,540	4.00	9,991	1.31
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์			3	0	1	0.00
ดอกเบี้ยรับ	3,166	0.60	1,022	0.17	328	0.04
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,579	0.30	1,907	0.31		
รวมรายได้	479,466	100.00	614,179	100.00	762,849	100.00
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	384,40	80.10	571,520	93.05	707,583	92.76
ต้นทุนการให้บริการ	7,800	1.60	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	47,013	9.80	67,185	10.94	75,873	9.94
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	110,852	23.10	71,762	11.68	92,085	12.07
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน			-	-	8,359	1.10
ต้นทุนทางการเงิน	2,178	0.50	10,795	1.76	10,689	1.40
รวมค่าใช้จ่าย	552,082	115.10	721,262	117.43	894,589	117.27
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(72,616)	(15.10)	(107,083)	(17.43)	(131,740)	(17.27)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			(30,740)	(5.01)	45,465	5.96
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(72,616)	(15.10)	(137,823)	(22.44)	(86,275)	(11.31)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(2,210)	(0.50)	-	-	(500)	(0.07)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(74,826)	(15.60)	(137,823)	(22.44)	(86,775)	(11.38)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						

รายการที่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุน ในภายหลัง						
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลง ค่าทางการเงิน	19,289	4.00	(2,699)	(0.44)	(13,670)	(1.79)
รายการที่ไม่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง						
ขาดทุนจากประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์พนักงาน	(3,075)	(0.60)	(2,790)	(0.45)	758	0.10
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	16,214	3.40	(5,489)	(0.89)	(12,912)	(1.69)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	(58,612)	(12.20)	(143,312)	(23.33)	(99,687)	(13.07)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงาน ต่อเนื่อง			(0.18)		(0.21)	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานที่ ยกเลิก			(0.05)		0.07	
รวม	(0.16)		(0.24)		(0.14)	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	470,000.00		580,956		615,000	

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2558	2559	2560
งบกระแสเงินสดรวม	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินการ			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(74,826)	(137,823)	(86,275)
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
หนี้สงสัยจะสูญและตัดหนี้สูญ	1,734	19	3,464
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(409)	(2,877)	(3,822)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่จัดประเภทมาจากผลต่างแปลงค่าทางการเงิน	-	-	(19,880)
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	18,038	17,857	(18,793)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินชีวภาพ	-	-	5,024
ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินถาวร	-	-	14,289
ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินไม่มีตัวตน	-	-	19
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	68,197	69,669	49,833

(กำไร)ขาดทุนจากการซื้อขายหลักทรัพย์	-	2	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(655)	(3)	(60,854)
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน	-	391	462
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,598	1,208	1,177
ดอกเบี้ยรับ	(3,166)	(1,021)	(328)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	-	-	293
ตัดจำหน่ายต้นทุนการปลูกป่าล้ม	1,985	-	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	2,210	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	1,617	10,795	10,689
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	16,323	(41,783)	(104,702)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น	15,488	6,525	(18,538)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้างเหลือ	(429,661)	(419,676)	140,471
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	(6,915)	(1,422)	3,313
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,893)	-	-
เพิ่มขึ้นในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	227	-	(19)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	76,281	(57,271)	12,244
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในรายได้รับล่วงหน้า	-	20,827	(17,021)
เพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	3,881	1,640
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	514	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,436	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(329,200)	(488,919)	17,393
จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	(8,797)	(2,356)	(144)
เงินสดรับดอกเบี้ย	3,620	1,066	319
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(1,646)	(25,268)	(20,907)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	-	8,800	672
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(673)	(5,406)	(4,712)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(336,696)	(512,083)	(7,379)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	(3,200)
เงินสดจ่ายมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น	-	-	(11,200)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์และจ่ายชำระหนี้ค่าสินทรัพย์	(21,978)	(30,901)	(50,099)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินมัดจำรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินในต่างประเทศ	-	20,000	(20,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	655	983	254,117
ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	(30,058)	14,947	14,943
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	253,000	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน	2,071	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	203,690	5,029	184,561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	313,200	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	34,511	(34,574)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	102,064	278,423	46,526
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(56)	(128,152)	(187,430)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(11)	(366)	(1,898)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย-หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(122)	(152)
จ่ายเงินปันผล	(23,500)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	78,497	497,494	(177,528)
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศของเงินสด			
ของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	20	(1)	(215)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(54,489)	(9,561)	(561)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	89,963	35,540	25,979
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	35,474	25,979	25,418
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี			
เงินสดในมือ	3,814	8,559	620
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	25,982	269	15,795
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	5,678	16,916	4,661
เงินฝากธนาคารสกุลเงินต่างประเทศ	-	235	214

เงินฝากระหว่างทาง	-	-	4,128
รวม	35,474	25,979	25,418
รายการที่ไม่กระทบเงินสด			
ซื้ออาคารและอุปกรณ์ไม่ได้จ่ายชำระ	-	1,049	2,883
ซื้อสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	139	2,429	-

อัตราส่วนทางการเงิน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2558	2559	2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	4.62	4.17	6.57
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.32	0.21	0.40
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	-5.29	-2.90	-0.04
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	36.92	44.05	30.64
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	10	8	12
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	1.41	0.83	0.85
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	259	440	432
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	9.45	13.03	95.77
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	39	28	4
Cash Cycle	วัน	231	420	440
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	8.99	2.59	5.97
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(16.68)	(21.65)	(10.04)
อัตรากำไรอื่น	%	11.95	4.47	1.35
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	(523.48)	(403.13)	(9.76)
อัตรากำไรสุทธิ	%	(17.72)	(23.49)	(11.53)
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	%	(6.16)	(10.90)	(6.68)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	%	(5.58)	(8.80)	(5.49)
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร	%	(9.74)	(18.04)	(14.39)
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.36	0.35	0.54

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2558	2559	2560
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.18	0.29	0.14
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(168.27)	(47.44)	(0.64)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	(16.78)	(2.43)	(0.09)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	(31.41)	0	0
อัตรากาไรสุทธิ				
รายได้จากการขาย	%	16.70	43.64	24.10
รายได้รวม	%	-14.99	42.77	11.44
ต้นทุนขาย	%	1.52	56.37	17.76
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	%	9.40	27.37	-16.47
กำไรสุทธิ	%	-268.75	-284.19	-162.96
สินทรัพย์รวม	%	7.98	24.91	-18.15
หนี้สินรวม	%	672.83	83.24	-55.45
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	-6.51	14.40	-7.39

14.การวิเคราะห์ และ คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

(1.) ภาพรวมของการดำเนินงาน

ในปี 2560 บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในฐานะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจ โดยเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำการโอนกิจการ และแจ้งชำระบัญชี กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งภาพรวมของการดำเนินงานพอสรุปเป็นส่วนใหญ่ได้ดังนี้ บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ไม่ปาร์ติเกิลบอร์ด ได้รับการตอบรับจากตลาดดีพอสมควร มีรายได้จากการขายทั้งในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้น แต่การผลิตและจำหน่ายยังไม่ได้ตามเป้าหมาย ที่บริษัทกำหนดไว้ การผลิต woodchip (ไม้สับ) ได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี ในส่วนการผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ยังคงสินค้าหลักส่งออกไปยังตลาดการค้าต่างประเทศ และเป็นรายได้หลักของบริษัท ในปี 2560 ส่วนบริษัทแฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกบริษัทหนึ่ง ทำธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถเข้าไปมีส่วนแบ่งตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้ดี โดยผลการดำเนินงานในปี 2560 สรุปโดยสังเขปดังนี้

รายได้รวมของ บริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวม ในปี 2560 เท่ากับ 762.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 (ที่เท่ากับ 614.18 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 148.67 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 24.21

โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น จาก 586.71 ล้านบาทในปี 2559 เป็น 752.53 ล้านบาท ในปี 2560 ซึ่งรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการขายของบริษัท แฟนชีแอสเสท ที่เพิ่มขึ้น 100 ล้านบาท อย่างไรก็ตามต้นทุนขายในปี 2560 ได้เพิ่ม จาก 571.52 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 707.58 ล้านบาท ในปี 2560 คิดเป็นจำนวนที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 136.06 ล้านบาท สาเหตุส่วนหนึ่งที่ต้นทุนขายเพิ่มขึ้นมาจากต้นทุนขาย ของ บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด ที่เพิ่มขึ้น จาก 179.33 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 239.95 ล้านบาท ในปี 2560

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นทำให้ งบการเงินรวมของบริษัทฯ มีผลประกอบการ ขาดทุนสำหรับปี 2560 เป็นจำนวน 86.78 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.14 บาทต่อหุ้น จากที่ ปี 2559 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุน 137.82 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.24 บาทต่อหุ้น ส่วนในงบการเงิน เฉพาะกิจการ มีผลประกอบการสำหรับปี 2560 มีกำไรเป็นจำนวน 70.32 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากเงินปัน ผลรับและกำไรจากการรับโอนกิจการจำนวน 79.99 และ 43.79 ล้านบาทตามลำดับ ในขณะที่ ปี 2559 บริษัทฯ มี ผลประกอบการขาดทุน 64.95 ล้านบาท

(2.) ผลการดำเนินงาน จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นบริษัทขอแยกรายละเอียดพอสังเขป ดังนี้

รายได้รวม

ในปี 2560 รายได้รวมของ บริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวม เท่ากับ 762.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เป็นจำนวนเท่ากับ 614.18 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 24.21 สาเหตุหลัก มาจากรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นจาก 586.71 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 752.53 ล้านบาท ในปี 2560 ซึ่งรายได้ จากการขายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการขายของบริษัท แฟนชีแอสเสท ที่เพิ่มขึ้น 100 ล้านบาท

ต้นทุนขาย - ค่าใช้จ่าย - กำไรสุทธิ

ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 707.58 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2559 มีต้นทุนขายจำนวน 571.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 92.76 และ 93.06 ของรายได้รวมในส่วน ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วย ต้นทุนไม้ยางพาราแปรรูป ค่าแรงและค่าโสหุ้ยการผลิตซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประกอบร้อยละ 50 : 20 : 30 ตามลำดับ ในปี 2560 บริษัทยังมีค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจาก 67.18 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 75.87 ล้านบาท ในปี 2560 มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจาก 71.76 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 92.08 ล้านบาท ในปี 2560

ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

จากผลการดำเนินงานประจำปี 2546 ถึง ปี 2549 และปี 2552 ถึง ปี 2554 และปี 2557 ถึง 2558 บริษัทได้ จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นมาโดยตลอดยกเว้นปี 2550 ถึง ปี 2551 และปี 2555 ถึงปี 2556 และปี 2559 ถึงปี 2560 ที่บริษัทมิได้มีการจ่ายเงิน ปันผลแต่ประการใด โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
2546	173.90	68.34	0.37 (พาร์ 1 บาท)	จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 3 ครั้ง จากผลการดำเนินงานไตรมาส 1, 2 และ 3 ในปี 2546
2547	272.59	93.68	0.58	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2546 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาส

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
				ที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2547
2548	145.70	88.49	0.31	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2547 และเงิน ปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2548
2549	103.40	(478.11)	0.22	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2548
2550	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2551	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2552	75.20	89.63	0.16	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2551 และเงิน ปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2552
2553	108.10	81.27	0.23	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2552 และเงิน ปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2553
2554	37.60	66.73	0.08	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2553 จากผล การดำเนินงานไตรมาสที่ 3, 4 ในปี 2553
2555	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2556	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2557	47.00	77.54	0.10	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2556 มีกำไร สะสม 60,616,343 บาท
2558	23.50	62.07	0.05	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2557
2559	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2560	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

หมายเหตุ

- บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละ
งวดบัญชี
- มูลค่าเงินปันผลต่อหุ้นดังกล่าว คิดจากมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น เท่ากับ 1 บาท (ตั้งแต่ 2 เมษายน 2546)

(3.) ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,423.14 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,738.80 ล้านบาท หรือ คิดเป็นลดลงร้อยละ 22.18 สินทรัพย์รวมที่ลดลงส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากขายสนามกอล์ฟ ของบริษัทย่อย ที่สหรัฐอเมริกา

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทมีที่ดินอาคารและอุปกรณ์สุทธิ 439.42 ล้านบาท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 25.42 ล้านบาท สินค้าคงเหลือจำนวน 776.36 ล้านบาท และลูกหนี้การค้า 47.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.88, 1.79, 54.56 และ 3.38 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ บริษัทมีอัตราหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือประมาณ 0.85 เท่า ระยะเวลาในการขายสินค้าประมาณ 432 วัน และมีระยะเวลาเก็บหนี้ประมาณ 20 วัน

ลูกหนี้การค้าของบริษัทในปี 2558 - 2560 สามารถแยกตามอายุหนี้ที่ค้าง ได้ดังนี้

งบการเงินรวม	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระ	3.11	94.24	21.55	92.37	22.26	86.35
ไม่ถึง 3 เดือน	0.13	3.94	1.71	7.33	3.73	14.47
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.06	1.82	0.01	0.04	0.92	3.57
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	0.81	24.54	0.06	0.26	1.12	4.34
มากกว่า 12 เดือน	-	-	0.83	3.56	1.10	4.27
รวมลูกหนี้	4.11		24.16		29.13	
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.81)	(24.55)	(0.83)	(3.55)	(3.35)	(13.00)
รวมลูกหนี้	3.30	100%	23.33	100%	25.78	100%

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 173.48 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 389.45 ล้านบาท หรือ คิดเป็นลดลงร้อยละ 124.20 หนี้สินรวมที่ลดลงสาเหตุหลักเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง โดยบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาว 33.95 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 145.45 ล้านบาท

กระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 25.42 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับในปี 2559 ที่มีจำนวน 25.98 ล้านบาท

(4.) สภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ปี 2560 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 6.57 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 4.18 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องที่เพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากทรัพย์สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.57 เท่าในปี 2560 ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2559 ที่เท่ากับ 0.21 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีสภาพคล่องในการดำเนินงานและไม่ขาดแคลนเงินทุนหมุนเวียน

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรและประสิทธิภาพในการดำเนินงานมีผลกำไรจากกำไร บริษัทมีอัตราผลกำไรในปี 2560 เท่ากับร้อยละ -11.53 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ -5.49 และมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2560 เท่ากับร้อยละ -6.68 ตามลำดับ

(5.) แนวโน้มในอนาคต

ในปี 2560 การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดทั้ง ภายในประเทศและต่างประเทศ ของบริษัทยังไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ ดังนั้น ในปี 2561 บริษัทได้ปรับเปลี่ยนมาหาลูกค้าที่มีการสั่งซื้อจำนวนมาก และระยะยาวซึ่งบริษัทสามารถเจรจากับลูกค้าจากประเทศญี่ปุ่นได้ที่ต้องการผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดเข้าไปจำหน่ายที่ญี่ปุ่น แต่มีการเน้นรูปแบบผลิตภัณฑ์ ทำให้บริษัทต้องปรับเปลี่ยนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดให้รูปแบบผลิตภัณฑ์ ตรงตามความต้องการของลูกค้า ซึ่งเมื่อสำเร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก

ในส่วนของ ไม้ยางพาราแปรรูป การส่งออกมีแนวโน้มดีขึ้นกว่าปีก่อน ตลาดหลัก ยังเป็นประเทศ จีน ที่ความต้องการในการใช้ไม้ยางพาราแปรรูปเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่ราคาไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) ที่ใช้เป็นวัตถุดิบหลัก มีราคาเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากมีโรงงานโรงเลื่อยเปิดใหม่จำนวนมาก ความต้องการใช้ ไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) จึงเพิ่มมากขึ้น ทำให้มีการแข่งขันด้านราคาในการซื้อไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) ทำให้บริษัทต้องมีต้นทุนที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งยังมีปัญหา ค่าแรงงานที่จะปรับเพิ่มขึ้นใน วันที่ 1 เมษายน 2561 สาเหตุเหล่านี้จึงเป็นจุดผันแปรของไม้ยางพารา มีแนวโน้มต้องปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ปัจจุบัน

จากเหตุผล ดังกล่าวข้างต้นทำให้บริษัทฯ ได้วางยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการโดยผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ๆออกมา เพื่อเป็นทางเลือกและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัท ดังนี้

- ไม้สับ (Wood Chip) เป็นการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์จากส่วนที่เหลือจากการใช้ไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) (กิ่ง เปลือกไม้ ตอรากไม้) นำมาผ่านกระบวนการสับย่อยให้กลายเป็นชิ้นเล็ก ก็จะได้ผลผลิตและใช้แรงงานเพียง 3 คนต่อกะ ทำให้มีต้นทุนไม่สูง ปัจจุบันไม้สับเป็นที่ต้องการของตลาดสูงมากเพราะสามารถนำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงพลังงานทดแทนน้ำมันในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งโรงงานน้ำตาล โรงงานซ่อมผ้า หรือ โรงงานที่ต้องการใช้พลังงานความร้อนอย่างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล ปัจจุบันมีลูกค้ามารับถึงโรงงาน ซึ่งไม้สับจะเป็นอีกผลิตภัณฑ์หนึ่งที่ทำรายได้ให้กับบริษัท

- เชื้อเพลิงชีวมวลอัดเม็ด (wood pellets) เป็นการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์จากส่วนที่เหลือจากการใช้ไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) และ การผลิตไม้แปรรูป (ไม้เลื่อย) wood pellets ใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับโรงไฟฟ้า, การให้ความร้อนกับที่อยู่อาศัยและการใช้งานประเภทอื่น ๆ เชื้อเพลิงชีวมวลอัดเม็ด มีความหนาแน่นสูงมากจาก

กระบวนการผลิต และจากกระบวนการให้ความร้อนสูงทำให้มีความชื้นต่ำ (ต่ำกว่า 10%) ซึ่งช่วยให้เชื้อเพลิงชีวมวลอัดเม็ด สามารถที่จะก่อให้เกิดประสิทธิภาพการเผาไหม้ที่สูงมาก

ปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาค่าใช้จ่ายผลิต และนำผลผลิตมาจำหน่ายเองในนามบริษัทฯ โดยเป็นการจำหน่ายภายในประเทศ และได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี บริษัทฯ จึงจะจัดตั้งบริษัทใหม่ขึ้นมา โดยเฉพาะเพื่อผลิตและจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศ คาดว่าจะเสร็จสิ้นและดำเนินการได้ภายในไตรมาส 3 ที่จะถึงนี้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จากที่ บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมา เพื่อดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ เมื่อปี 2558 โดยเริ่มต้นจากการเข้าซื้อและพัฒนาโครงการหมู่บ้าน มาสเตอร์นาวน่า และโครงการหมู่บ้าน สุกนิมิต ต่อมาเมื่อไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อและพัฒนา โครงการอีก 6 โครงการได้แก่

1. โครงการเดอะปาร์ค แอท ประชาชื่น โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม
2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย – รมอินทรา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้างประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต
3. โครงการริเวอร์ เรสซิเดนซ์เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต
4. โครงการเดอะปาร์ค ไซมิส รมอินทราซึ่งโครงการแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ
 - (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6 – 3 - 47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลง และ
 - (2) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 2 – 3 - 91.4 ไร่ การเข้าซื้อโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขายเป็นที่ดินเปล่าให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป

ปัจจุบันโครงการต่าง ๆ ได้พัฒนาและจำหน่ายไปใกล้ปิดโครงการเกือบทั้งหมดแล้ว ดังนั้นในปี 2560 บริษัทฯ ย่อยได้เข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด เพื่อเข้าไปพัฒนาโครงการวัชรพล(เลย์แลนด์) ซึ่งโครงการประกอบด้วย


1. ที่ดินเปล่าจำนวน 6,595.3 ตรว.
2. ทาวน์เฮ้าส์กว้าง 6 เมตร (139.65 ตรม./ยูนิต) จำนวน 8 ยูนิต
3. ทาวน์เฮ้าส์กว้าง 5.7 เมตร (169.80 ตรม./ยูนิต) จำนวน 72 ยูนิต
4. อาคารพาณิชย์ (192.50 ตรม./ยูนิต) จำนวน 13 ยูนิต
5. บ้านแฝด (230.00 ตรม./ยูนิต) จำนวน 4 ยูนิต
6. ทาวน์เฮ้าส์(ต้องปรับปรุง) (169.00 ตรม./ยูนิต) จำนวน 8 ยูนิต ปัจจุบันอยู่ระหว่างพัฒนาแล ปรับปรุงโครงการต่าง ๆ คาดว่าจะเริ่มนำออกขายได้บางส่วนภายในไตรมาส 2 ปี 2561 นี้

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ ข้าพเจ้าฯ ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการบริหารของบริษัทหรือผู้ดำรงตำแหน่งบริหารสูงสุดในสายงานบัญชี ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ข้าพเจ้าฯขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัท ย่อยแล้ว
2. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดีเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผย ข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแล ให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
3. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการ ปฏิบัติตามระบบดังกล่าวและข้าพเจ้าได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายในต่อผู้สอบบัญชีและ กรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบ การควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย

ในกรณีนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้อง แล้วข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายชุตกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุก หน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายชุตกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่า ไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น ”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์	กรรมการ	
2. นายอริวัฒน์ ทรงศรีพัฒน์	กรรมการ	
3. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการ	
4. นางมาลี พิณทอง	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	

ผู้รับมอบอำนาจ

นายชุตกุล	เอี่ยมโสภา	เลขานุการบริษัท	
-----------	------------	-----------------	--

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการบริษัท ข้าพเจ้าไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือ ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ในการนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้สอบทานแล้วและไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายชูสกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายชูสกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้สอบทานแล้ว ดังกล่าวข้างต้น ”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์	กรรมการ	
2. นายอริวัฒน์ ทรงรัมย์พัฒน์	กรรมการ	
3. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการ	
4. พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	กรรมการ	
5. นายสุชาติ พิเศษฐานิช	กรรมการ	
6. นายประเสริฐ ภัทรดิลก	กรรมการ	
7. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	กรรมการ	
8. นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ	กรรมการ	

ผู้รับมอบอำนาจ

นายชูสกุล	เอี่ยมโสภา	เลขานุการบริษัท	
-----------	------------	-----------------	--

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ภาคผนวก : ผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วยกรรมการ 8 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาต ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ผู้บริหารทุกท่านไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย, ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้



1. นายสุชาติ พิธิษฐวนิช
ผ่านการอบรมหลักสูตร ACP รุ่น 36/2011
DCP รุ่น 136 / 2010)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ที่ปรึกษาการลงทุนระดับ 10

กรรมการ

กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

ที่ปรึกษากรรมการ

อายุ 72 ปี

ประธานกรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

ปริญญาโทวิศวกรรมศาสตรไฟฟ้ามหาวิทยาลัย
หลุยส์เซียนาเทค ประเทศสหรัฐอเมริกา

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด

บมจ.ไทยสแตนเลย์การไฟฟ้า

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



2. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549 , DCP
รุ่น 79)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการผู้จัดการใหญ่

กรรมการ

อายุ 71 ปี

กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

ปริญญาโท สาขา MBA American University of
Hawaii

8.04 % (ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2560)

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



3. นายอริวัฒน์ ทองศรีพัฒน์
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP รุ่น 132/2016
, DCP รุ่น 234/2017)

อายุ 58 ปี

ตำแหน่ง

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้มีอำนาจลงนาม
ผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
กรุงเทพ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



4. นายวิทธิทรัพย์ จิตต์โสภณ
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น 124
, DCP ปี 2559 รุ่น 226)

อายุ 42 ปี

ตำแหน่ง

กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
8.18 % (ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2560)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
รองกรรมการผู้จัดการ
กรรมการ

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด
ห้างหุ้นส่วน ทีแอนด์เค มาร์เก็ต จำกัด



5. พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น
133)

อายุ 64 ปี

ตำแหน่ง

กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิตสาขา
รัฐประศาสนศาสตร์ (รป.ม.) สถาบันบัณฑิตพัฒน
บริหารศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



6. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการตรวจสอบ :-

อายุ 80 ปี

กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการ สรรหา
ฯ และ กรรมการตรวจสอบ

ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

อุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ

รองอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



7. นายประเสริฐ ภัทรคิลก
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DCP รุ่นที่ 20)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ

อายุ 61 ปี

กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการ
ตรวจสอบ

ปริญญาโทด้านการเงิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

0.005 % (ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2560)

บริษัท แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด

บริษัท พลัส แอดไวเซอร์ พลัส จำกัด

บริษัท แอดวานซ์ เอ็นเนอร์จี พลัส จำกัด

บริษัท โรบินสัน แพลนเนอร์ จำกัด

บริษัท คินเดรด จำกัด

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท นูติก นิวซีดี จำกัด (มหาชน)

บริษัท เวฟ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการตรวจสอบ

บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน)



8. นายชวลิต สีลาพรพิสิฐ

อายุ 56 ปี

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549 , DCP

รุ่น 79)

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหาฯ และ
กรรมการตรวจสอบ

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

MINI MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการสรรหาฯ :-

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการตรวจสอบ :-

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วยผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาตลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ทั้งนี้ผู้บริหารทุกท่านไม่มีความสัมพันธ์กับผู้บริหาร, ไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ ตำแหน่งตามแผนผังโครงสร้างองค์กร



1. นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์

กรรมการผู้จัดการใหญ่

รักษาการผู้จัดการฝ่ายการเงิน



2. นายอริวัฒน์ ทรงรัมย์พัฒน์

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท



3. นายวิททรัพย์ จิตต์โสภณ

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่



4. นายชูสกุล เอี่ยมโสกา

อายุ 55 ปี

ตำแหน่ง

ผู้จัดการฝ่ายบุคคล / เลขานุการบริษัท

ส่วนงานที่รับผิดชอบในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาบริหารรัฐกิจ
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประสบการณ์การทำงาน

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบุคคล :-

บริษัท สัมปสิทธิ์อินดัสเตรียล จำกัด

ผู้จัดการฝ่ายบุคคล :-

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



5. นางมาลี พิณทอง

อายุ 52 ปี

ตำแหน่ง

ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

ส่วนงานที่รับผิดชอบในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมราช

ประสบการณ์การทำงาน

ผู้จัดการฝ่ายบัญชี :-

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีผู้บริหารดังนี้

นายวิชัย	ต้นพัฒนรัตน์	กรรมการ
นายธวัช	ทรงศรีพัฒน์	กรรมการ
นายวิททรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการ
พล.ต.ท.สมเดช	ขาวขำ	กรรมการ
นายสุชาติ	พิศิษฐวานิช	กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นและอายุของผู้บริหารบริษัทมีดังนี้

ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการถือหุ้น % บริษัท
นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์	กรรมการผู้จัดการใหญ่	71	8.04
นายอริวัฒน์ ทรงศรีพัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	58	-
นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	41	8.18
พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	กรรมการ	64	-
นายสุชาติ พิศัญฐานิช	กรรมการ	72	-

อ้างอิงข้อมูลจากเอกสารรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) จากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ : ไม่มีผู้บริหารท่านใดถือหุ้นในบริษัทย่อย
 ผู้บริหารไม่มีนโยบายและวิธีการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

เอกสารแนบ 2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายชุตกุล เอี่ยมโสภา ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2552 เพื่อทำหน้าที่เลขานุการบริษัทตามที่กฎหมายกำหนด โดยคณะกรรมการบริษัท ได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้เลขานุการบริษัทได้รับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทั้งด้านกฎหมาย การบัญชี หรือการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัทโดยมีข้อมูลประวัติ ดังนี้

5. นายชุตกุล เอี่ยมโสภา	อายุ 55 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาบริหารรัฐกิจและกฎหมาย มหาวิทยาลัยรามคำแหง

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ดังต่อไปนี้
 - 1.1 ทะเบียนกรรมการ
 - 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และ รายงานประจำปีของบริษัท
 - 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียรายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
 - 2.1 กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ “รายงานการมีส่วนได้เสีย” (หมายถึง กรรมการ และผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้องให้บริษัททราบ)
 - 2.2 เลขานุการบริษัทจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ทราบภายในเจ็ดวันทำการนับแต่วันที่ได้รับรายงานนั้น
 - 2.3 ต้องจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องและครบถ้วนและ สามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันที่มีการจัดทำเอกสารหรือ ข้อมูลดังกล่าว
3. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน เพราะถือเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญยิ่งในการ ป้องกัน ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทและช่วยลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้การ บริหารงานของบริษัทมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายให้มีระบบการควบคุม ภายใน ในด้านต่าง ๆ รวมไปถึงติดตามผลการตรวจสอบเดิมที่ต้องมีการแก้ไขปรับปรุงโดยบริษัทได้จัดให้มี หน่วยตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน ซึ่งรายงานโดยตรง ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อสอบทานระบบการปฏิบัติงานของกิจกรรมต่าง ๆ ให้สามารถบรรลุ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายขององค์กรโดยรวม

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นายวิษวัช พรอนงค์สิริวุฒิ เป็นผู้รับผิดชอบ ในการประสานงาน การกำกับ ดูแลการตรวจสอบภายใน กับหน่วยงานภายในบริษัทฯ และหน่วยงานภายนอก

นายวิษวัช พรอนงค์สิริวุฒิ

อายุ 38 ปี

ตำแหน่ง

ผู้จัดการฝ่าย IT

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขาวิทยาการคอมพิวเตอร์ ราชภัฏสวนดุสิต

ผู้จัดการฝ่าย IT

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2560 บริษัทฯ มีการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทฯ ดังนี้

- บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งทรัพย์สินที่ประเมินได้มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท แพนชีวิ๊ด อินค์สตรีต จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิ๊ด อินค์สตรีต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท แพนชีวิ๊ด อินค์สตรีต จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิ๊ด อินค์สตรีต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แพนชีวิ๊ด อินค์สตรีต จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าของสินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือจำนวน 776.36 ล้านบาท ซึ่งสินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.3 และข้อ 8) ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการประมาณมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของผู้บริหาร เพราะว่าประมาณการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร และสินค้าคงเหลือมีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้สอบทานนโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทใช้ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และสอบทานความเหมาะสมและความสม่ำเสมอของวิธีการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการจัดทำ การสอบทานและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว และ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบหลักฐานอย่างเหมาะสมและเพียงพอเกี่ยวกับความน่าเชื่อถือของราคาขายของสินค้าคงเหลือที่เกิดขึ้นภายหลังรอบระยะเวลารายงานและประมาณการค่าใช้จ่ายเพื่อทำให้สินค้าขายได้ ซึ่งใช้ในการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และทดสอบการคำนวณประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

มูลค่าตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board)

กลุ่มบริษัทได้ทำการทดสอบการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวรประเภทเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board) (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.9 และข้อ 14 เนื่องจากปริมาณการใช้งานของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวยังไม่เป็นไปตามเป้าหมายของกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการทดสอบการด้อยค่าบัญชีผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าว เพราะว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ราคาตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลที่แสดงรวมอยู่ในงบการเงินรวมมีจำนวน 201.58 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ในขั้นตอนการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวซึ่งคำนวณโดยผู้ประเมินราคาอิสระนั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าทำความเข้าใจ ประเมินการออกแบบและการนำไปปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีการระบุข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตลอดจนวิธีการทดสอบการด้อยค่าและการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นว่าการจัดทำทดสอบการด้อยค่าบัญชีเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวมีความเหมาะสม

ข้าพเจ้าได้ประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และพิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม เช่น อัตราการเสื่อมสภาพทางกายภาพ อัตราความล้าสมัยของเทคโนโลยีและอัตราความล้าสมัยทางเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าให้ความสำคัญต่อความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

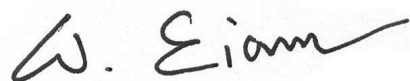
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด



(นางสาววันดี เอี่ยมวิชชา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)							
หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	
		(จัดประเภทใหม่)	(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)	(จัดประเภทใหม่)	
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		25,417,805.26	25,979,374.24	35,540,720.56	17,834,838.41	2,479,601.56	15,436,092.11
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1,6	-	3,586.00	-	10,416,712.70	19,674,277.49	8,880,081.36
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	7	47,985,659.09	35,118,396.38	29,198,144.24	43,782,271.54	4,709,659.81	11,686,023.89
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	-	631,502,071.25	639,002,071.25	287,100,000.00
สินค้าคงเหลือ	8	776,360,435.48	898,037,666.17	479,839,113.56	87,715,131.47	24,379,278.65	25,889,350.68
สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	9	-	8,337,119.59	6,915,096.98	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		849,763,899.83	967,476,142.38	551,493,075.34	791,251,025.37	690,244,888.76	348,991,548.04
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	10	6,184,753.90	21,127,673.07	36,074,734.38	6,184,753.90	17,150,677.42	32,132,097.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น		3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	-	10,000,000.00	89,999,930.00	89,999,930.00
เงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น	12	11,200,000.00	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	84,101,177.72	-	-	84,101,177.72	40,733,220.29	46,343,186.96
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	439,421,538.45	729,486,167.95	760,440,305.00	435,593,799.27	431,120,750.92	471,173,382.27
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	7,066.19	35,790.01	46,018.90	7,066.19	29.00	29.00
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	16	20,602,937.16	16,436,664.81	21,233,650.87	20,602,937.16	16,436,664.81	21,233,650.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,660,711.82	4,235,890.18	22,769,825.54	1,620,916.53	225,700.00	225,700.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		573,378,185.24	771,322,186.02	840,564,534.69	561,310,650.77	595,666,972.44	661,107,976.21
รวมสินทรัพย์		1,423,142,085.07	1,738,798,328.40	1,392,057,610.03	1,352,561,676.14	1,285,911,861.20	1,010,099,524.25

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เฟนจิวิค อินส์ตรึค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)							
		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559
			(จัดประเภทใหม่)	(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)	(จัดประเภทใหม่)
<u>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</u>							
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>							
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	17	3,376.66	34,577,003.20	66,409.55	3,376.66	24,663,479.28	10,320.15
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	-	-	78,941.39	116,734.86
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	18	35,125,187.12	60,354,278.85	98,348,153.92	23,382,073.40	6,091,792.55	2,958,847.69
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		4,577,993.99	2,446,882.16	2,856,617.12	-	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		4,573,969.19	21,594,628.02	767,350.04	2,618,969.19	46,728.97	747,350.04
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	1,157,207.81	1,059,915.18	32,715.35	1,103,151.65	651,958.61	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	82,969,120.47	111,523,977.38	18,905,792.72	-	-	-
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน		853,413.60	391,392.04	-	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		129,260,268.84	231,948,076.83	120,977,038.70	27,107,570.90	31,532,900.80	3,833,252.74
<u>หนี้สินไม่หมุนเวียน</u>							
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	19	619,971.48	2,615,144.73	95,844.68	575,224.73	1,678,376.40	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	33,950,083.70	145,448,056.19	88,018,370.56	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	21	5,353,790.25	5,151,669.00	3,509,142.02	4,623,656.25	2,666,188.00	2,107,070.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	500,366.84	-	-	30,202.81	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		3,800,313.44	4,290,966.00	-	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		44,224,525.71	157,505,835.92	91,623,357.26	5,229,083.79	4,344,564.40	2,107,070.00
รวมหนี้สิน		173,484,794.55	389,453,912.75	212,600,395.96	32,336,654.69	35,877,465.20	5,940,322.74

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)							
หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	
		(จัดประเภทใหม่)	(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)	(จัดประเภทใหม่)	
ส่วนของผู้อถือหุ้น							
ทุนเรือนหุ้น	23						
ทุนจดทะเบียน							
หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		615,000,000.00	615,000,000.00	-	615,000,000.00	615,000,000.00	-
หุ้นสามัญ 470,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	-	470,000,000.00	-	-	470,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว							
หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		615,000,000.00	615,000,000.00	-	615,000,000.00	615,000,000.00	-
หุ้นสามัญ 470,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	-	470,000,000.00	-	-	470,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		709,150,970.58	709,150,970.58	540,950,970.58	709,150,970.58	709,150,970.58	540,950,970.58
กำไร(ขาดทุน)สะสม							
จัดสรรแล้ว							
สำรองตามกฎหมาย	24	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(100,093,680.06)	(14,076,603.74)	126,536,797.17	(29,525,949.13)	(99,716,574.58)	(32,391,769.07)
องค์กรประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	25	-	13,670,048.81	16,369,446.32	-	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		1,249,657,290.52	1,349,344,415.65	1,179,457,214.07	1,320,225,021.45	1,250,034,396.00	1,004,159,201.51
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		1,423,142,085.07	1,738,798,328.40	1,392,057,610.03	1,352,561,676.14	1,285,911,861.20	1,010,099,524.25

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)	
รายได้				
รายได้จากการขาย	752,529,484.72	586,706,927.52	57,499,409.38	14,629,240.44
รายได้อื่น	9,991,292.96	24,540,475.03	22,084,259.46	22,774,886.95
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	932.58	3,387.35	932.58	2,335.45
ดอกเบี้ยรับ	327,626.10	1,021,465.88	16,103,122.36	13,862,691.22
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	1,907,339.58	35,366.08	63,037.22
เงินปันผลรับ	-	-	79,999,980.00	-
กำไรจากการรับโอนกิจการ	-	-	43,791,123.45	-
รวมรายได้	762,849,336.36	614,179,595.36	219,514,193.31	51,332,191.28
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	707,582,949.42	571,520,307.31	85,760,548.37	64,750,435.97
ค่าใช้จ่ายในการขาย	75,873,548.80	67,184,977.34	9,966,728.64	7,030,191.21
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	92,084,828.71	71,761,707.17	52,488,746.28	43,714,374.43
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	8,359,473.69	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	10,689,155.03	10,795,343.39	951,662.76	783,873.18
รวมค่าใช้จ่าย	894,589,955.65	721,262,335.21	149,167,686.05	116,278,874.79
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(131,740,619.29)	(107,082,739.85)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	33 45,465,472.81	(30,740,536.08)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(86,275,146.48)	(137,823,275.93)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26 (500,366.84)	-	(30,202.81)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(86,775,513.32)	(137,823,275.93)	70,316,304.45	(64,946,683.51)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(13,670,048.81)	(2,699,397.51)	-	-
รายการที่ไม่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกกันภัย	758,437.00	(2,790,124.98)	(125,679.00)	(2,378,122.00)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(12,911,611.81)	(5,489,522.49)	(125,679.00)	(2,378,122.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี	(99,687,125.13)	(143,312,798.42)	70,190,625.45	(67,324,805.51)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	27			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(0.21)	(0.18)	0.11	(0.11)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.07	(0.05)	-	-
รวม	(0.14)	(0.24)	0.11	(0.11)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย:หุ้น)	615,000,000	580,956,284	615,000,000	580,956,284

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวิค อินค์สตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น สามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนผู้ถือหุ้น ผลต่างจากการ แปลงค่างบการเงิน	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	470,000,000.00	540,950,970.58	25,600,000.00	126,536,797.17	16,369,446.32	1,179,457,214.07
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
เพิ่มทุนระหว่างปี	23 145,000,000.00	168,200,000.00	-	-	-	313,200,000.00
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(137,823,275.93)	(2,699,397.51)	(140,522,673.44)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	(2,790,124.98)	-	(2,790,124.98)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	615,000,000.00	709,150,970.58	25,600,000.00	(14,076,603.74)	13,670,048.81	1,349,344,415.65
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(86,775,513.32)	6,209,757.74	(80,565,755.58)
โอนไปกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	-	-	(19,879,806.55)	(19,879,806.55)
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	758,437.00	-	758,437.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	615,000,000.00	709,150,970.58	25,600,000.00	(100,093,680.06)	-	1,249,657,290.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

บริษัท เฟนชีวิ๊ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น สามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	470,000,000.00	40,950,970.58	25,600,000.00	(32,391,769.07)	1,004,159,201.51
การเปลี่ยนแปลงในของมูลค่าหุ้นสามัญ					
เพิ่มทุน ระหว่างปี	23 145,000,000.00	168,200,000.00	-	-	313,200,000.00
ขาดทุน มูลค่าหุ้น	-	-	-	(64,946,683.51)	(64,946,683.51)
ขาดทุน จากการประมาณการตามหลักเกณฑ์ วิทยาศาสตร์	-	-	-	(2,378,122.00)	(2,378,122.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	615,000,000.00	409,150,970.58	25,600,000.00	(99,716,574.58)	1,250,034,396.00
การเปลี่ยนแปลงในของมูลค่าหุ้นสามัญ					
กำไรสุทธิ	-	-	-	70,316,304.45	70,316,304.45
ขาดทุน จากการประมาณการตามหลักเกณฑ์ วิทยาศาสตร์	-	-	-	(125,679.00)	(125,679.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	615,000,000.00	709,150,970.58	25,600,000.00	(29,525,949.13)	1,320,225,021.45

หมายเหตุ ประกอบงบการเงิน เป็นฉบับนี้ ของงบการเงินนี้

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
		(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(86,275,146.48)	(137,823,275.93)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สงสัยจะสูญและตัดหนี้สูญ	3,464,017.41	18,729.74	3,027,276.41	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(3,822,476.80)	(2,877,943.66)	24,342.64	1,739.83
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่จัดประเภทมาจากผลต่างแปลงค่างบการเงิน	(19,879,806.55)	-	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	(18,793,220.90)	17,857,390.55	(28,175,800.37)	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินชีวภาพ	5,024,385.42	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินถาวร	14,288,743.98	-	13,312.43	2,183.42
ขาดทุนจากการตัดบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	19,042.64	-	14.00	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	49,833,351.60	69,669,137.93	38,286,975.31	54,678,280.41
(กำไร)ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สิน	-	2,183.42	-	17,811,914.57
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(60,854,396.72)	(3,387.35)	(932.58)	(2,335.45)
กำไรจากการรับโอนกิจการ	-	-	(43,791,123.45)	-
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน	462,021.56	391,392.04	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,177,417.95	1,208,402.00	506,252.75	536,996.00
รายได้เงินปันผล	-	-	(79,999,980.00)	-
ดอกเบี้ยรับ	(327,626.10)	(1,021,465.88)	(16,103,122.36)	(13,862,691.22)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี	292,868.56	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	10,689,155.03	10,795,343.39	951,662.76	783,873.18
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(104,701,669.40)	(41,783,493.75)	(54,914,615.20)	(4,996,722.77)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,586.00	-	5,895,094.30	(79,587.17)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น	(18,537,646.45)	6,525,240.84	(7,512,670.21)	(4,382,723.39)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้าคงเหลือ	140,470,451.59	(419,675,842.69)	8,547,799.65	(16,301,842.54)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	3,312,734.17	(1,422,022.61)	-	-
เพิ่มขึ้นในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(18,608.45)	-	-	-
ลดลงในเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(78,941.39)	(37,793.47)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	12,244,567.96	(57,271,211.57)	6,243,463.24	3,132,944.86
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในรายได้รับล่วงหน้า	(17,020,658.83)	20,827,258.15	(804,228.46)	(700,621.07)
เพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	1,640,459.27	3,881,231.04	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	17,393,215.86	(488,918,840.59)	(42,624,098.07)	(23,366,345.55)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	(143,600.00)	(2,356,000.00)	(61,200.00)	(2,356,000.00)
เงินสดรับดอกเบี้ย	319,355.66	1,065,951.47	15,815,710.82	6,731,138.79
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(20,906,945.00)	(25,268,214.96)	(807,566.95)	(673,716.36)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	671,516.00	8,799,938.82	671,516.00	8,799,938.82
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(4,712,302.90)	(5,406,306.37)	(1,678,702.66)	(1,023,907.88)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(7,378,760.38)	(512,083,471.63)	(28,684,340.86)	(11,888,892.18)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
			(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดรับจากการรับโอนกิจการ		-	-	23,162,240.36	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	71,250,000.00	70,197,000.00
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	(83,750,000.00)	(422,099,071.25)
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น		(3,200,000.00)	-	(3,200,000.00)	-
เงินสดจ่ายมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น		(11,200,000.00)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์และจ่ายชำระหนี้ค่าสินทรัพย์		(50,099,224.39)	(30,901,415.30)	(27,197,385.63)	(1,572,317.05)
เงินปันผลรับ		-	-	79,999,980.00	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินมัดจำรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินในต่างประเทศ		(20,000,000.00)	20,000,000.00	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		254,116,934.58	983,849.00	934.58	2,336.45
ลดลงในเงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน		14,942,919.17	14,947,061.31	14,970,082.75	14,981,419.69
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		184,560,629.36	5,029,495.01	75,235,852.06	(338,490,632.16)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน		-	313,200,000.00	-	313,200,000.00
เพิ่มขึ้น(ลดลง) ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		(34,573,626.54)	34,510,593.65	(30,379,508.56)	24,653,159.13
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		46,526,029.09	278,423,106.92	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(187,430,326.46)	(128,151,880.93)	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(1,897,880.62)	(365,777.14)	(651,958.63)	(318,228.69)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย-หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(152,471.15)	(121,672.37)	(144,095.81)	(110,156.82)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(177,528,275.68)	497,494,370.13	(31,175,563.00)	337,424,773.62
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด					
		(215,162.28)	(1,739.83)	(20,711.35)	(1,739.83)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) - สุทธิ		(561,568.98)	(9,561,346.32)	15,355,236.85	(12,956,490.55)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี		25,979,374.24	35,540,720.56	2,479,601.56	15,436,092.11
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	28.1	25,417,805.26	25,979,374.24	17,834,838.41	2,479,601.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนชีวิวด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แพนชีวิวด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับการธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจสนามกอล์ฟ

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟแล้วในไตรมาสสองปี 2560 โดยกลุ่มบริษัทได้จำหน่ายสนามกอล์ฟ คลับเฮาส์และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจดังกล่าวให้กับบริษัทอื่น

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจเพาะเห็ดในไตรมาสสี่ปี 2560

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

บริษัทจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่ามาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้ว และตามข้อกำหนด ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่งใช้เกณฑ์ตามทอธีบายนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและกำหนดข้อสมมติที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนอของงบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการ ถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุด

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศกำหนดให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การร่วมการทำงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การวัดมูลค่าชุดธรรม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เกษตรกรรม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดน้ำดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)
 แนวปฏิบัติทางการบัญชี

เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมการดำเนินงาน
 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
 เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
 เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์
 เรื่อง แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจประกันภัยในการกำหนดให้เครื่องมือทางการเงินเป็นเครื่องมือ
 การเงินที่แสดงมูลค่าด้วยชุดกรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวข้างต้นกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชียังได้ประกาศกำหนดให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดอนาคต ดังต่อไปนี้

		วันที่ปฏิบัติ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง งบการเงินรวม	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การร่วมกิจการงาน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การวัดมูลค่าชุดกรรม	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาเช่า	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือ จากรัฐบาล	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2561

วันถือปฏิบัติ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2561
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง เกษตรกรรม	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองหิน	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมการดำเนินงาน	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ห้าขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	1 มกราคม 2561
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2561

กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้กับงบการเงินในงวดก่อนหน้าก่อนวันถือปฏิบัติและฝ่ายบริหารอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่เรื่อนำมาถือปฏิบัติ

3. หลักการจัดทางการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัท ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเป็รับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยและมีความสามารถที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนนั้นจากการมีอำนาจเหนือบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

รายการบัญชีขดคงเหลือและรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยได้ถูกตัดทิ้งในการทางการเงินรวมเว้นแต่รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงซึ่งกลุ่มบริษัทจะไม่สามารถได้รับคืนต้นทุนที่เสียไป นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยที่แตกต่างไปจากนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทจะถูกเปลี่ยนให้มีความสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท แฟนชีวูด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากตัดขดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้น โดยบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อมมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2560	2559
บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา ***	ไทย	-	100.00%
บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00%	100.00%
Fancywood International, LLC *	ธุรกิจสนามกอล์ฟ **	สหรัฐอเมริกา	-	100.00%

* บริษัทถือหุ้นใน Fancywood International, LLC ผ่านทางบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 (เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด มาไว้ที่บริษัท)

** กลุ่มบริษัทได้เลิกดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟ โดยได้จำหน่ายสนามกอล์ฟ กลับเข้าสัและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในไตรมาสสองปี 2560 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการจดทะเบียนเลิกบริษัทภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา

*** บริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทย่อยมาดำเนินงานต่อเนื่องไปตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการขึ้นของจดทะเบียนชำระบัญชีของบริษัทย่อยกับกระทรวงพาณิชย์

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียน) เข้ามาในบริษัทโดยวิธีรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทย่อย ซึ่งรวมแต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สินหนี้สิน สัญญาต่าง ๆ ใบอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัทย่อยและบรรดาพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยมูลค่าการรับโอนทั้งหมดจะเป็นราคาตามมูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยบริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทย่อยแล้วในวันที่ 1 ธันวาคม 2560

งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้นโดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัท

สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายการเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4. นโยบายการบัญชี

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

สำหรับการแสดงงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีกำหนดถอนเมื่อซื้อภายใน 3 เดือนหรือน้อยกว่า และปราศจากภาระผูกพัน

4.2 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากร้อยละของลูกหนี้โดยวิเคราะห์จากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและการสอบทานสถานะของลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

4.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา) แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้า ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อ ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย วัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญในการผลิต ซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

ราคาทุนของสินค้าคำนวณตามวิธีต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	- วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
งานระหว่างทำ	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) (ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา) แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ (ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง) และต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะ เพื่อใช้ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย

กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

4.4 สินทรัพย์ชีวภาพ

สินทรัพย์ชีวภาพของกลุ่มบริษัทคือ เห็ด เห็ดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน เนื่องจากไม่สามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ และวงจรการเพาะเห็ดสั้น

4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน โดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้าเพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ประกอบด้วยราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณการเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อ ขนย้าย และบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5 และ 20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ จะได้รับการทบทวนทุกๆ สิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นจะถูกรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

4.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่อายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอน ที่กลุ่มบริษัทซื้อมาแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้คือ 5 ปี (โปรแกรมคอมพิวเตอร์)

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทตลอดจนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะได้รับการทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มิข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจไม่สามารถได้รับประโยชน์คืนกลับมา รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นผลต่างราคาตามบัญชีที่สูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับซึ่งคือจำนวนที่สูงกว่าระหว่างราคาขายสุทธิเมื่อเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ถูกจัดกลุ่มให้อยู่กลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถระบุได้ว่าจะเกิดกระแสเงินสดเป็นอิสระจากกลุ่มอื่นเพื่อประโยชน์ในการประเมินพิจารณาเรื่องการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนหรือบันทึกลดส่วนเกินทุนในกรณีที่สินทรัพย์นั้นเคยตีราคาเพิ่ม และจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่ต่อไป หรือเป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนหรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์แล้วแต่กรณี

4.10 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น โดยเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงระยะเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้เมื่อมีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไ้ใช้เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด โดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะถูกตั้งพักไว้รอการรับรู้เมื่อมีการเบิกใช้เงินกู้ แต่ถ้าหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไ้ใช้เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

4.11 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุดจะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินและตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เช่นเดียวกันสินทรัพย์ถาวรที่มีลักษณะเหมือนกัน

4.12 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอน เมื่อได้จ่ายประมาณการหนี้สินไปแล้ว

4.13 การรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมอสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการให้บริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้นแล้ว

รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้อื่นรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.14 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการและแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.15 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ซึ่งจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการเตรียมพร้อมเพื่อให้สามารถนำสินทรัพย์นั้นมาใช้ได้ตามประสงค์หรือนำไปจำหน่ายจะถูกรับรู้รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะจำหน่าย

รายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการจัดหาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนชั่วคราวจะนำไปหักออกจากต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นกองทุนที่เกิดจากเงินสมทบในส่วนของพนักงานและบริษัท โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริหารโดยผู้บริหารกองทุนอิสระ เงินสมทบที่บริษัทจ่ายเข้ากองทุนจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

การผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ประมวลการโดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในการประมาณการจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรจะได้รับและคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล เพื่อกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นเนื่องจากการวัดมูลค่าหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะโอนเข้ากำไรสะสมตามลำดับ โดยจะไม่ทำการจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

4.17 ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบันที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน และในกรณีที่จำนวนภาษีที่ได้ชำระไปแล้วในงวดปัจจุบันมากกว่าภาษีที่ต้องชำระสำหรับงวดนั้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่จ่ายชำระเกินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ ยกเว้นกรณีหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการ โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้หักภาษีได้ ยกเว้นกรณีที่สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม ยกเว้นกรณีที่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่มีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้ และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันโดยใช้อัตราภาษีที่บังคับใช้อยู่ภายในสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และวัดมูลค่าหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายและนำไปรวมคำนวณกำไรหรือขาดทุนสุทธิสำหรับงวด ยกเว้นภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นจากรายการที่รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ภาษีเงินได้ดังกล่าวในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น

4.18 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้และเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืม นโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีของรายการที่เกี่ยวข้องแล้ว

4.19 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือสำหรับ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท โดยฝ่ายบริหารจะมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้านและสาธารณูปโภคโดยพิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านหลังการขายและสาธารณูปโภคที่เกิดขึ้นจริงในอดีต และ/หรือข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่าง ๆ

สัญญาเช่าการเงิน/สัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และยานพาหนะ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้พิจารณาและประเมินขอบเขตของความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาแล้วพบว่า ความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดเป็นของผู้เช่า สัญญาเช่าดังกล่าวจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน

ผลประโยชน์พนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือถูกควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อยและกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมรวมถึง บริษัทร่วมและบุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และครอบครัวต้นพัฒนรัตน์ ซึ่งถือหุ้นรวมกันร้อยละ 32.56 (31 ธันวาคม 2559 : ร้อยละ 31.74) ของทุนจดทะเบียนของบริษัท แฟนชีวูด อินเตอร์ีส จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คือ ครอบครัวโกศลธนวศ์ รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวโกศลธนวศ์และครอบครัวต้นพัฒนรัตน์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	-	125,000.00
- บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	3,586.00	-	-
รวม	-	3,586.00	-	125,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	141,666.67
- บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	10,416,712.70	9,961,570.82
รวม	-	-	10,416,712.70	10,103,237.49
รายได้ค่าเช่าค้างรับ				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	9,446,040.00
รวมลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,586.00	10,416,712.70	19,674,277.49
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด				
ยอดต้นปี	-	-	42,500,000.00	35,000,000.00
ให้กู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	36,750,000.00	47,500,000.00
รับชำระระหว่างปี	-	-	(59,250,000.00)	(40,000,000.00)
ลดลงจากการรับโอนกิจการ	-	-	(20,000,000.00)	-
ยอดปลายปี	-	-	-	42,500,000.00
- บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด				
ยอดต้นปี	-	-	596,502,071.25	252,100,000.00
ให้กู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	47,000,000.00	374,599,071.25
รับชำระระหว่างปี	-	-	(12,000,000.00)	(30,197,000.00)
ยอดปลายปี	-	-	631,502,071.25	596,502,071.25
รวม	-	-	631,502,071.25	639,002,071.25

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ซื้อทรัพย์สิน				
- บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	294,750.00	349,035,839.70	-	2,648,563.70
- บริษัท ไชมิส รามอินทรา จำกัด	-	56,855,000.00	-	-
รวม	294,750.00	405,890,839.70	-	2,648,563.70
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	78,941.39
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - นางสาวมนัสวีณ์ ดันพัฒนรัตน์				
ยอดต้นปี	-	-	-	-
ผู้เพิ่มระหว่างปี	28,000,000.00	-	-	-
ชำระระหว่างปี	(28,000,000.00)	-	-	-
ยอดปลายปี	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระหว่างกันอยู่ในรูปตัวสัญญาใช้เงินประเภทเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี (2559 : ร้อยละ 2.00 - 2.50 ต่อปี)

ในระหว่างปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในรูปตัวสัญญาใช้เงินประเภทเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 6.00 ต่อปี

การซื้ออสังหาริมทรัพย์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด ได้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ (รวมเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินซึ่งมีอสังหาริมทรัพย์จำนอง) จากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ย่อย) รายละเอียดมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	อสังหาริมทรัพย์	เงินกู้ยืม	สุทธิ
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	344,743,000.00	(152,836,000.00)	191,907,000.00
บริษัท ไชมิส รามอินทรา จำกัด	56,855,000.00	-	56,855,000.00
รวม	401,598,000.00	(152,836,000.00)	248,762,000.00

และบริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด ได้บันทึกค่าชดเชยจากการที่บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ไม่ได้โอนอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยจำนวนหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน 17,303,456.46 บาท เงินจำนวนนี้รวมอยู่ในรายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขาย				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	168,205.00
- บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	-	19,400.00
- บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12,087.00	-	12,087.00	-
รวม	12,087.00	-	19,197.00	187,605.00
รายได้ค่าเช่า				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	20,781,288.00	22,670,496.00
รายได้เงินปันผล				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	79,999,980.00	-
ดอกเบี้ยรับ				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	557,786.31	819,644.83
- บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	15,350,236.46	12,810,412.19
รวม	-	-	15,908,022.77	13,630,057.02
รายได้อื่น				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	4,305.00
- บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	17,303,456.46	-	-
รวม	-	17,303,456.46	-	4,305.00
ซื้อสินค้าและบริการ				
- บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	10,011,722.50	7,056,622.50
ค่าที่ปรึกษา				
- นางสาวนันทวิณี ดันพัฒนรัตน์	500,000.00	375,833.00	500,000.00	375,833.00
ดอกเบี้ยจ่าย				
- นางสาวนันทวิณี ดันพัฒนรัตน์	193,150.68	-	-	-

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ใช้อาคาร อุปกรณ์สำนักงาน และซอฟต์แวร์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยไม่มีการคิดค่าเช่าและค่าบริการระหว่างกัน

5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,783,013.25	9,137,274.16	7,691,363.25	5,999,274.16
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	417,676.45	288,929.00	203,070.41	177,929.00
รวม	11,200,689.70	9,426,203.16	7,894,433.66	6,177,203.16

5.4 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขาย	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ 2.00 - 6.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	ราคาตลาด
ซื้อเศษวัตถุดิบและยานพาหนะ	ราคาตลาด
ซื้อสิ่งหามทรัพย์ เงินทดรองจ่ายที่ถูกเรียกเก็บและรายได้ค่าชดเชย	ราคาตามสัญญา
รับโอนสิทธิการเช่ายานพาหนะ	ราคาตามบัญชี
ซื้อทรัพย์สิน	ราคาตามบัญชี
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา

5.5 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 2 สัญญากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 1 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุได้ บริษัทมีภาระผูกพันต้องจ่ายค่าเช่าเดือนละ 1,889,208.00 บาท

5.6 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	มีผู้บริหารร่วมกันและถือหุ้นทางตรง
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	มีผู้บริหารร่วมกันและถือหุ้นทางตรง
Fancywood Internation, LLC (สหรัฐอเมริกา)	มีผู้บริหารร่วมกันและถือหุ้นทางตรง
บริษัท ไซมิส รามอินทรา จำกัด	มีผู้ถือหุ้นหลักร่วมกัน
นางสาวมนัสวีณี ตันพัฒนรัตน์	บุตรสาวกรรมการ

6. ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้อื่น	-	3,586.00	-	125,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	10,416,712.70	10,103,237.49
รายได้ค่าเช่าค้างรับ	-	-	-	9,446,040.00
รวม	-	3,586.00	10,416,712.70	19,674,277.49

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจกรรมอื่น

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เชื่อบริษัทที่ส่งล่วงหน้า	44,596.15	9,091,320.40	44,596.15	-
ลูกหนี้การค้า	29,083,630.91	15,069,381.07	29,083,630.91	1,884,150.55
รวมลูกหนี้การค้า	29,128,227.06	24,160,701.47	29,128,227.06	1,884,150.55
<u>หัก</u> ค่าเผ่อนี้สงฆ์จะสูญ	(3,347,529.74)	(828,636.70)	(3,347,529.74)	-
สุทธิ	25,780,697.32	23,332,064.77	25,780,697.32	1,884,150.55
ลูกหนี้อื่น	1,581,944.19	1,006,386.96	945,940.12	32,147.89
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	3,225,475.36	2,216,083.46	2,055,960.23	495,068.74
เงินทดรองจ่าย	2,928,358.31	780,244.06	530,489.96	305,499.75
เงินเบิกล่วงหน้าค่าไม่	8,851,746.19	2,055,498.19	8,851,746.19	-
รายได้และดอกเบี้ยค้างรับ	171,361.58	142,087.39	171,361.58	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,763,052.36	2,351,262.64	1,763,052.36	1,695,423.88
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	3,721,569.68	2,801,316.52	3,721,569.68	280,688.03
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ	572,909.06	433,452.39	572,909.06	16,680.97
รวมลูกหนี้อื่น	22,816,416.73	11,786,331.61	18,613,029.18	2,825,509.26
<u>หัก</u> ค่าเผ่อนี้สงฆ์จะสูญ	(611,454.96)	-	(611,454.96)	-
สุทธิ	22,204,961.77	11,786,331.61	18,001,574.22	2,825,509.26
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	47,985,659.09	35,118,396.38	43,782,271.54	4,709,659.81

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	22,266,811.60	21,541,687.67	22,266,811.60	999,017.35
เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน	3,727,015.21	1,713,928.91	3,727,015.21	885,133.20
เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน	921,097.46	14,011.06	921,097.46	-
เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน	1,117,570.00	62,437.13	1,117,570.00	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,095,732.79	828,636.70	1,095,732.79	-
รวม	29,128,227.06	24,160,701.47	29,128,227.06	1,884,150.55
หัก ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(3,347,529.74)	(828,636.70)	(3,347,529.74)	-
สุทธิ	25,780,697.32	23,332,064.77	25,780,697.32	1,884,150.55

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	(828,636.70)	(809,906.96)	-	-
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ	-	-	(929,821.07)	-
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(2,823,642.52)	(81,947.14)	(2,415,988.45)	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างปี	241,077.07	42,777.70	-	-
ลดลง(เพิ่มขึ้น)จากอัตราแลกเปลี่ยน	63,672.41	20,439.70	(1,720.22)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(3,347,529.74)	(828,636.70)	(3,347,529.74)	-

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(611,454.96)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(611,454.96)	-

8. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา	87,715,131.47	61,042,935.93	87,715,131.47	24,379,278.65
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	688,645,304.01	835,048,075.18	-	-
ธุรกิจสนามกอล์ฟ	-	1,946,655.06	-	-
รวม	776,360,435.48	898,037,666.17	87,715,131.47	24,379,278.65

ธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า			ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า		
	ราคาทุน	คงเหลือ	สุทธิ	ราคาทุน	คงเหลือ	สุทธิ
สินค้าสำเร็จรูป	102,248,830.50	(57,979,224.29)	44,269,606.21	110,782,618.48	(72,933,700.36)	37,848,918.12
งานระหว่างทำ	38,334,689.66	-	38,334,689.66	19,077,699.93	-	19,077,699.93
วัตถุดิบ	2,544,143.55	-	2,544,143.55	1,616,288.33	-	1,616,288.33
วัสดุสิ้นเปลือง	10,592,378.32	(8,025,686.27)	2,566,692.05	14,364,460.65	(11,864,431.10)	2,500,029.55
รวม	153,720,042.03	(66,004,910.56)	87,715,131.47	145,841,067.39	(84,798,131.46)	61,042,935.93

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2560			2559		
	ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า			ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า		
	ราคาทุน	คงเหลือ	สุทธิ	ราคาทุน	คงเหลือ	สุทธิ
สินค้าสำเร็จรูป	102,248,830.50	(57,979,224.29)	44,269,606.21	95,096,008.52	(71,710,768.01)	23,385,240.51
งานระหว่างทำ	38,334,689.66	-	38,334,689.66	-	-	-
วัตถุดิบ	2,544,143.55	-	2,544,143.55	32,994.50	-	32,994.50
วัสดุสิ้นเปลือง	10,592,378.32	(8,025,686.27)	2,566,692.05	10,130,384.25	(9,169,340.61)	961,043.64
รวม	153,720,042.03	(66,004,910.56)	87,715,131.47	105,259,387.27	(80,880,108.62)	24,379,278.65

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้า			ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้า		
	ราคาทุน	คงเหลือ	สุทธิ	ราคาทุน	คงเหลือ	สุทธิ
ต้นทุนที่ดิน	427,094,205.06	-	427,094,205.06	487,212,812.85	-	487,212,812.85
ต้นทุนในการพัฒนา	249,228,169.08	-	249,228,169.08	333,577,032.08	-	333,577,032.08
ต้นทุนทางการเงิน	12,322,929.87	-	12,322,929.87	14,258,230.25	-	14,258,230.25
รวม	688,645,304.01	-	688,645,304.01	835,048,075.18	-	835,048,075.18

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อจากการลดมูลค่าสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	(84,798,131.46)	(67,031,692.87)	(80,880,108.62)	(63,068,194.05)
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ	-	-	(13,300,602.31)	-
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(38,227,383.34)	(17,811,914.57)	(26,219,677.01)	(17,811,914.57)
โอนออกในระหว่างปี/รับชำระคืนระหว่างปี	57,020,604.24	45,475.98	54,395,477.38	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(66,004,910.56)	(84,798,131.46)	(66,004,910.56)	(80,880,108.62)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 512.71 ล้านบาทและจำนวน 113.94 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ และต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 237.35 ล้านบาทในงบการเงินรวม (2559 : ต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 383.42 ล้านบาทและจำนวน 45.39 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ และต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 179.08 ล้านบาทในงบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินค้าคงเหลือบางส่วนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจำหน่ายได้เกินกว่า 12 เดือนนับจากรอบระยะเวลารายงาน มีประมาณ 75.36 ล้านบาทสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา และประมาณ 223.61 ล้านบาทสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (2559 : ประมาณ 65.62 ล้านบาทสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา และประมาณ 514.50 ล้านบาทสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ)

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินภายใต้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 427.09 ล้านบาท (2559 : จำนวน 448.00 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 31

9. สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	8,337,119.59	6,915,096.98
เพิ่มขึ้นเนื่องจากการเพาะปลูก	5,382,568.51	30,205,943.16
ลดลงเนื่องจากการขาย	(8,695,302.68)	(10,830,460.10)
ลดลงเนื่องจากสูญเสียชีวิต	(5,024,385.42)	(17,953,460.45)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	8,337,119.59

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อจากการลดมูลค่าสินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	(1,115,429.00)	-
โอนออกในระหว่างปี	1,115,429.00	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-

10. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นเงินฝากประจำซึ่งนำไปค้ำประกันสินเชื่อและภาระผูกพันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 17 และ ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ส่วนประกอบของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการสามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		วิธีการลงทุน (พันบาท)		เงินปันผล (พันบาท)	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัทย่อยที่ไม่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								
บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด*	-	80,000	-	100.00	-	80,000	80,000	-
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	10,000	10,000	100.00	100.00	10,000	10,000	-	-
รวม					10,000	90,000	80,000	-

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 5/2560 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 10.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 80.00 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชันแนล จำกัด โดยมูลค่าการรับโอนทั้งหมดเป็นราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2560 โดยบริษัทได้รับรู้กำไรจากการรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัทย่อยจำนวน 43.79 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

* ปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียนชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์

12. เงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น

เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน) เข้าทำการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด จำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000.00 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทดังกล่าวซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัทดังกล่าว รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,154,958.77 บาท (คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์ของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ซึ่งคู่สัญญาตกลงกันในราคา 315,000,000.00 บาท หักด้วยเงินกู้ยืมจากกรรมการจำนวน 274,845,041.23 บาท) บริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม การซื้อขายหุ้นสามัญดังกล่าวจะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นได้เกิดขึ้น ครบถ้วนแล้ว ซึ่งรวมถึงการชำระราคาหุ้นสำหรับกรณีบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก จำนวน 14,000,000.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 15,000,000.00 บาท และการชำระคืนเงินกู้ยืมกรรมการ ซึ่งจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2561

ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด มายังบริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด ถ้าหากว่าจำนวนเงินกู้ยืมจากกรรมกรดังกล่าวข้างต้นเพิ่มขึ้นให้ปรับลดราคาหุ้นที่จะชำระลงเพื่อให้จำนวนเงินทั้งหมดไม่เกิน 315,000,000.00 บาท ในกรณีที่บริษัท เลย์แลนด์ จำกัด มีการเพิ่มทุนจดทะเบียน ซึ่งทำให้จำนวนหุ้นสามัญของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด เพิ่มขึ้น ราคาหุ้นทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ภายหลังการเพิ่มทุนดังกล่าวที่บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด จะต้องชำระให้แก่ผู้ขายยังคงมีจำนวนเท่าเดิมโดยไม่มีการเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังคงต้องลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด อีกเป็นจำนวนไม่เกิน 216,000,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560 บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นกับผู้ถือหุ้นของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด และได้จ่ายชำระเงินมัดจำ จำนวน 11,200,000.00 บาท แล้วเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ราคาทุน:-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	-	-	-
โอนเข้า	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	-	-
โอนเข้า	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:-				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	48,555,000.00	35,546,174.72	3.00	84,101,177.72
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560				-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ราคาทุน:-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	16,802,128.26	112,199,333.30	-	129,001,461.56
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16,802,128.26)	(112,199,333.30)	-	(129,001,461.56)
โอนเข้า	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	(88,268,241.27)	-	(88,268,241.27)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(5,133,503.74)	-	(5,133,503.74)
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	93,401,745.01	-	93,401,745.01
โอนเข้า	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:-				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	48,555,000.00	35,546,174.72	3.00	84,101,177.72

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

5,133,503.74

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน:-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	16,802,128.26	112,199,333.30	129,001,461.56
ซื้อเพิ่ม	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	16,802,128.26	112,199,333.30	129,001,461.56
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	(82,658,274.61)	(82,658,274.61)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(5,609,966.66)	(5,609,966.66)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	(88,268,241.27)	(88,268,241.27)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	16,802,128.26	23,931,092.03	40,733,220.29

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

5,609,966.66

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 บริษัท ที.เอ.มานเจนเมนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ในฐานะผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินราคาที่ดิน อาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทด้วยวิธีต้นทุน (Cost Approach) โดยพิจารณาจากประมาณการราคาก่อสร้างตามราคาในปัจจุบันและอัตราการเสื่อมสภาพของทรัพย์สิน พบว่าที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 369.31 ล้านบาท (2559 : 115.45 ล้านบาท)

ทั้งนี้ ผู้ประเมินราคาอิสระไม่ได้เปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งใช้ในการประเมินมูลค่าที่ดินในปีก่อนแต่อย่างใด

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่าเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 : เป็นข้อมูลราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับ 2 : เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ระดับ 3 : เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลเกี่ยวกับระดับของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

รายการสินทรัพย์/หนี้สิน	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	ลำดับชั้นมูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการ ประเมินมูลค่า	2560
				ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ที่จัดประเภทในระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	369,314,000.00	ระดับ 3	วิธีต้นทุน	ประมาณการค่าก่อสร้างตารางวาละ 6,500 - 15,000 บาท และอัตราเสื่อมสภาพร้อยละ 14

(หน่วย : บาท)

รายการสินทรัพย์/หนี้สิน	มูลค่ายุติธรรม (บาท)	ลำดับชั้นมูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการ ประเมินมูลค่า	2559
				ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ที่จัดประเภทในระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	115,454,000.00	ระดับ 3	วิธีต้นทุน	ประมาณการค่าก่อสร้างตารางวาละ 2,200 - 10,000 บาท และอัตราเสื่อมสภาพร้อยละ 3

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ประกอบด้วย

งบการเงินรวม										(หน่วย : บาท)
	ที่ดิน	สนามกอล์ฟ	อาคารส่วนปรับปรุงและระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักรและอุปกรณ์	โรงงาน	เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	รวม	
ราคาทุน :-										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	122,015,947.60	60,230,513.06	476,029,487.16	597,944,440.72		50,167,383.28	43,595,403.71	6,897,919.21	1,356,881,094.74	
ซื้อเพิ่ม	-	-	2,220,000.00	9,558,571.93		530,814.90	445,822.30	39,178,171.14	51,933,380.27	
โอนเข้า	-	-	81,107,956.76	229,223,991.15		4,127,736.50	29,726,725.55	1,810,091.52	345,996,501.48	
จำหน่าย	-	(60,230,513.06)	(135,214,784.62)	-		(39,148,825.30)	-	-	(234,594,122.98)	
ตัดจำหน่าย	-	-	(14,045,956.60)	(6,226,379.12)		(3,061,229.93)	-	-	(23,333,565.65)	
โอนออก	(49,653,852.60)	-	(173,052,452.24)	(207,613,700.40)		(4,127,736.50)	(29,726,725.55)	(30,237,325.33)	(494,411,792.62)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	72,362,095.00	-	237,044,250.46	622,886,924.28		8,488,142.95	44,041,226.01	17,648,856.54	1,002,471,495.24	
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	-	(222,736,661.68)	(332,304,486.34)		(37,787,193.26)	(34,566,585.51)	-	(627,394,926.79)	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	(19,232,075.23)	(25,180,431.16)		(469,082.04)	(2,792,028.98)	-	(47,673,617.41)	
โอนเข้า	-	-	(47,119,427.74)	(178,669,707.78)		(3,667,047.50)	(28,175,006.80)	-	(257,631,189.82)	
จำหน่าย	-	-	20,135,081.23	-		28,057,385.12	-	-	48,192,466.35	
ตัดจำหน่าย	-	-	3,369,907.91	2,715,693.82		2,959,219.94	-	-	9,044,821.67	
โอนออก	-	-	102,710,170.75	177,860,264.16		3,667,047.50	28,175,006.80	-	312,412,489.21	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	(162,873,004.76)	(355,578,667.30)		(7,239,670.24)	(37,358,614.49)	-	(563,049,956.79)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	72,362,095.00	-	74,171,245.70	267,308,256.98		1,248,472.71	6,682,611.52	17,648,856.54	439,421,538.45	

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

47,673,617.41

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	สนามกอล์ฟ	อาคารส่วนปรับปรุงและ ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักรและอุปกรณ์ โรงงาน	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง รวม
ราคาทุน :-							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	122,015,947.60	60,661,327.74	471,695,221.55	583,717,892.69	48,078,398.91	35,830,830.81	1,325,492,765.48
ซื้อเพิ่ม	-	-	388,295.34	7,212,431.76	2,447,656.97	7,852,072.90	36,844,964.19
โอนเข้า	-	-	8,456,888.83	7,050,116.27	25,550.00	-	15,532,555.10
จำหน่าย	-	-	(3,473,570.26)	(27,500.00)	-	(87,500.00)	(3,588,570.26)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(8,500.00)	(147,100.00)	-	(155,600.00)
โอนออก	-	-	-	-	-	-	(15,532,555.10)
ผลต่างจากการแปลงค่า							
งบการเงิน	-	(430,814.68)	(1,037,348.30)	-	(237,122.60)	-	(1,712,464.67)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	122,015,947.60	60,230,513.06	476,029,487.16	597,944,440.72	50,167,383.28	43,595,403.71	1,356,881,094.74
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	-	(205,215,397.77)	(291,943,121.14)	(35,329,560.26)	(32,564,381.31)	(565,052,460.48)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	(19,618,141.15)	(40,395,185.78)	(2,604,728.00)	(2,003,256.10)	(64,621,311.03)
โอนเข้า	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	2,096,877.24	27,499.00	-	1,051.90	2,125,428.14
ตัดจำหน่าย	-	-	-	6,321.58	147,095.00	-	153,416.58
โอนออก	-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	(222,736,661.68)	(332,304,486.34)	(37,787,193.26)	(34,566,585.51)	(627,394,926.79)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	122,015,947.60	60,230,513.06	253,292,825.48	265,639,954.38	12,380,190.02	9,028,818.20	729,486,167.95

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ ณ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

64,621,311.03

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือเครื่องใช้	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง
รวม						
ราคาทุน :-						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	105,213,819.34	147,334,459.34	403,188,903.58	6,332,527.30	9,984,638.46	-
ซื้อเพิ่ม	-	-	4,992,754.79	317,280.47	-	24,770,856.49
โอนเข้า	16,802,128.26	112,294,333.30	12,623,543.43	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ	-	73,769,850.31	204,636,691.06	4,127,736.50	29,726,725.55	1,810,091.52
จำหน่าย	-	-	-	(4,515.00)	-	-
ตัดจำหน่าย	-	-	(551,390.91)	(2,909,277.13)	-	-
โอนออก	(49,653,852.60)	(96,354,392.49)	(2,977,009.34)	-	-	(8,932,091.47)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	72,362,095.00	237,044,250.46	621,913,492.61	7,863,752.14	39,711,364.01	17,648,856.54
						996,543,810.76
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	(69,863,982.30)	(158,713,669.69)	(6,036,477.19)	(6,319,467.92)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(8,078,592.72)	(21,234,232.28)	(192,054.69)	(1,498,217.83)	-
โอนเข้า	-	(93,401,745.01)	(3,786,449.96)	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ	-	(47,119,427.74)	(174,883,257.82)	(3,667,047.50)	(28,175,006.80)	-
จำหน่าย	-	-	-	4,513.00	-	-
ตัดจำหน่าย	-	-	551,383.91	2,895,971.70	-	-
โอนออก	-	55,590,743.01	2,977,006.34	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	(162,873,004.76)	(355,089,219.50)	(6,995,094.68)	(35,992,692.55)	-
						(560,950,011.49)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	72,362,095.00	74,171,245.70	266,824,273.11	868,657.46	3,718,671.46	17,648,856.54
						435,593,799.27
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560						
						31,003,097.52

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือเครื่องใช้	เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง
รวม						
ราคาทุน :-						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	105,213,819.34	147,334,459.34	402,199,579.71	6,305,531.32	6,963,177.56	-
ซื้อเพิ่ม	-	-	1,025,323.87	174,095.98	3,021,460.90	-
โอนเข้า	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(27,500.00)	-	-	(27,500.00)
ตัดจำหน่าย	-	-	(8,500.00)	(147,100.00)	-	(155,600.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	105,213,819.34	147,334,459.34	403,188,903.58	6,332,527.30	9,984,638.46	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	(58,292,352.96)	(120,442,482.00)	(6,037,792.39)	(5,138,539.36)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(7,107,264.50)	(38,305,008.27)	(145,779.80)	(1,180,928.56)	-
โอนเข้า	-	(4,464,364.84)	-	-	-	(4,464,364.84)
จำหน่าย	-	-	27,499.00	-	-	27,499.00
ตัดจำหน่าย	-	-	6,321.58	147,095.00	-	153,416.58
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	(69,863,982.30)	(158,713,669.69)	(6,036,477.19)	(6,319,467.92)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	105,213,819.34	77,470,477.04	244,475,233.89	296,050.11	3,665,170.54	-
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559						
						46,738,981.13

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวน 235.69 ล้านบาท (2559 : จำนวน 227.00 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้จดจำนองที่ดินมีราคาตามบัญชีจำนวน 0.60 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันสินเชื่อที่บริษัทได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในวงเงิน 29.58 ล้านบาท

สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยเครื่องใช้สำนักงานและยานพาหนะมีราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 1.94 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวน 1.83 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2559 : จำนวน 2.51 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวน 2.36 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติการซื้อขายธุรกิจสนามกอล์ฟของ บริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัทย่อยของ บริษัทย่อย) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐอิลลินอยส์ ประเทศสหรัฐอเมริกา ให้แก่ นายพีรศ ปิณฑะกุล ซึ่งประกอบด้วย ที่ดินสนามกอล์ฟ, อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ในราคา 7,400,000.00 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นประมาณ 254.00 ล้านบาท มีกำหนดเวลาและเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

- ชำระเงินมัดจำจำนวน 20.00 ล้านบาท ในวันลงนามข้อตกลง (ภายในเดือนเมษายน 2560)
- ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา

ในเดือนพฤษภาคม 2560 กลุ่มบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้รับชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 234.00 ล้านบาทจากผู้ซื้อแล้ว

กลุ่มบริษัทบันทึกกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวจำนวน 60.85 ล้านบาทในงบการเงินรวม โดยบันทึกเป็นส่วนหนึ่งในบัญชี “กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม	
		2560	2559
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม		4,862,325.45	4,862,325.45
ซื้อเพิ่ม		-	-
ตัดจำหน่าย		(1,893,624.45)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		2,968,701.00	4,862,325.45
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม		(4,826,535.44)	(4,816,306.55)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี		(9,681.18)	(10,228.89)
ตัดจำหน่าย		1,874,581.81	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		(2,961,634.81)	(4,826,535.44)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		7,066.19	35,790.01
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด			
วันที่ 31 ธันวาคม		9,681.18	10,228.89

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม		4,210,556.00	4,210,556.00
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ		619,525.00	-
ตัดจำหน่าย		(1,861,380.00)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		2,968,701.00	4,210,556.00
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม		(4,210,527.00)	(4,210,527.00)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี		(321.04)	-
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ		(612,152.77)	-
ตัดจำหน่าย		1,861,366.00	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		(2,961,634.81)	(4,210,527.00)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		7,066.19	29.00
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด			
วันที่ 31 ธันวาคม		321.04	-

16. สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ราคาทุน:				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,982,470.27	41,397,481.52	9,122,332.02	52,502,283.81
รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,098,852.60	18,880,840.25	-	19,979,692.85
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	(3,786,451.96)	(3,786,451.96)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,081,322.87	60,278,321.77	5,335,880.06	68,695,524.70
ค่าเสื่อมราคาสะสม:				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	(26,943,291.98)	(9,122,327.02)	(36,065,619.00)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(2,150,053.01)	-	(2,150,053.01)
รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(13,663,365.49)	-	(13,663,365.49)
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	3,786,449.96	3,786,449.96
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	(42,756,710.48)	(5,335,877.06)	(48,092,587.54)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,081,322.87	17,521,611.29	3.00	20,602,937.16

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ราคาทุน:				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,982,470.27	41,397,481.52	9,122,332.02	52,502,283.81
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,982,470.27	41,397,481.52	9,122,332.02	52,502,283.81
ค่าเสื่อมราคาสะสม:				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	(22,146,305.92)	(9,122,327.02)	(31,268,632.94)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(4,796,986.06)	-	(4,796,986.06)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	(26,943,291.98)	(9,122,327.02)	(36,065,619.00)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี:				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,982,470.27	14,454,189.54	5.00	16,436,664.81

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

4,796,986.06

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ที่หักค่าเสื่อมราคาเต็มอายุการใช้งานแล้วมีราคาทุนจำนวน 5.34 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2559 : จำนวน 9.12 ล้านบาทในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

17. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	3,376.66	34,577,003.20	3,376.66	24,663,479.28

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีท เจ้าหนี้แพ็คเกจเครดิตและเลตเตอร์ออฟเครดิตกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ประกอบด้วยวงเงินสกุลเงินบาทจำนวน 826.22 ล้านบาท (2559 : จำนวน 868.47 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.000 - 7.375 ต่อปี (2559 : อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.000 - 7.375 ต่อปี)

วงเงินสินเชื่อดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน และเงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัท และกรรมการร่วมค้ำประกัน

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
เจ้าหนี้การค้า	5,843,878.38	8,932,174.61	4,890,002.25	2,344,425.64
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	18,783,241.84	20,220,060.94	14,971,107.22	3,399,970.36
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	927,887.82	1,300,077.43	633,145.30	251,180.13
เจ้าหนี้อื่น	1,784,537.96	28,852,615.63	4,312.51	96,216.42
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	2,883,506.12	1,049,350.24	2,883,506.12	-
เงินชดเชยการเลิกจ้างค้างจ่าย	4,902,135.00	-	-	-
รวม	35,125,187.12	60,354,278.85	23,382,073.40	6,091,792.55

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาวมีดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560					
	เจ้าหนี้ตามสัญญา	ดอกเบี้ยจ่าย	สุทธิ	เจ้าหนี้ตามสัญญา	ดอกเบี้ยจ่าย	สุทธิ
	<u>เช่าการเงิน</u>	<u>รูดบัตรเครดิต</u>		<u>เช่าการเงิน</u>	<u>รูดบัตรเครดิต</u>	
ไม่เกิน 1 ปี	1,213,793.59	(56,585.78)	1,157,207.81	1,154,729.59	(51,577.94)	1,103,151.65
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	621,903.45	(1,931.97)	619,971.48	575,679.45	(454.72)	575,224.73
รวม	1,835,697.04	(58,517.75)	1,777,179.29	1,730,409.04	(52,032.66)	1,678,376.38

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559					
	เจ้าหนี้ตามสัญญา	ดอกเบี้ยจ่าย	สุทธิ	เจ้าหนี้ตามสัญญา	ดอกเบี้ยจ่าย	สุทธิ
	<u>เช่าการเงิน</u>	<u>รูดบัตรเครดิต</u>		<u>เช่าการเงิน</u>	<u>รูดบัตรเครดิต</u>	
ไม่เกิน 1 ปี	1,212,386.32	(152,471.14)	1,059,915.18	796,054.44	(144,095.83)	651,958.61
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,673,662.49	(58,517.76)	2,615,144.73	1,730,409.04	(52,032.64)	1,678,376.40
รวม	3,886,048.81	(210,988.90)	3,675,059.91	2,526,463.48	(196,128.47)	2,330,335.01

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทอิสระซึ่งหลายแห่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ จำนวน 4 สัญญา (2559 : จำนวน 4 สัญญา) สัญญาเช่ากำหนดชำระค่าเช่าเป็นงวดรายเดือนตั้งแต่เดือนละ 1,600.00 บาทถึงเดือนละ 33,625.78 บาท (2559 : เดือนละ 1,600.00 บาทถึงเดือนละ 33,625.78 บาท) โดยมีระยะเวลาเช่าตั้งแต่ 4 ปีถึง 5 ปี (2559 : 4 ปีถึง 5 ปี) สัญญาเช่าดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท กรรมการสิทธิในยานพาหนะและอุปกรณ์ดังกล่าวจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทเมื่อกลุ่มบริษัทได้ชำระเงินงวดสุดท้ายตามสัญญาเช่า

20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	116,919,204.17	256,972,033.57
<u>หัก</u> ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(82,969,120.47)	(111,523,977.38)
สุทธิ	33,950,083.70	145,448,056.19

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายละเอียด อัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาชำระคืนสามารถสรุปได้ดังนี้

วงเงินที่ 1	วงเงิน (ล้านบาท)		ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	การค้ำประกัน
	2560	2559			
	308.57	308.57	ก.ค. 58 - ก.ค. 64	MLR(KK) + 1.25 ต่อปี	สินค้าคงเหลือ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบริษัท

การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา

ภายใน		ภายใน	
กำหนดเวลา	จำนวนเงิน	กำหนดเวลา	จำนวนเงิน
3 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 1,700,000.00 บาท	30 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 107,000,000.00 บาท
6 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 3,400,000.00 บาท	36 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 152,900,000.00 บาท
9 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 5,800,000.00 บาท	42 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 198,800,000.00 บาท
12 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 8,200,000.00 บาท	48 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 244,700,000.00 บาท
15 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 11,000,000.00 บาท	60 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 271,000,000.00 บาท
18 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 24,200,000.00 บาท	72 เดือน	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตามสัญญาให้เสร็จสิ้น
24 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 61,100,000.00 บาท		

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2561 บริษัทฯขอระยะเวลาการชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย และแก้ไขวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 245.45 ล้านบาท

ภายใน		ภายใน	
กำหนดเวลา	จำนวนเงิน	กำหนดเวลา	จำนวนเงิน
30 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 107,000,000.00 บาท	30 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 77,000,000.00 บาท
36 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 152,900,000.00 บาท	36 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 102,000,000.00 บาท
42 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 198,800,000.00 บาท	48 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 149,000,000.00 บาท
48 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 244,700,000.00 บาท	60 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 198,000,000.00 บาท
60 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 271,000,000.00 บาท	72 เดือน	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตามสัญญาให้เสร็จสิ้น
72 เดือน	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตามสัญญาให้เสร็จสิ้น		

วงเงิน (ล้านบาท)		ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	การค้ำประกัน
2560	2559			
วงเงินที่ 2	243.86	พ.ย. 58 - พ.ย. 62	MLR(KK) + 1.25 ต่อปี	สินค้าคงเหลือ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบริษัท
การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา				
ภายใน		ภายใน		
<u>กำหนดเวลา</u>	<u>จำนวนเงิน</u>	<u>กำหนดเวลา</u>	<u>จำนวนเงิน</u>	
3 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 100,000.00 บาท	27 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 58,000,000.00 บาท	
6 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 200,000.00 บาท	30 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 66,000,000.00 บาท	
9 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 2,200,000.00 บาท	33 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 68,000,000.00 บาท	
12 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 19,200,000.00 บาท	36 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 86,000,000.00 บาท	
15 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 20,300,000.00 บาท	42 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 100,000,000.00 บาท	
18 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 36,000,000.00 บาท	48 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 120,000,000.00 บาท	
21 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 37,100,000.00 บาท	60 เดือน	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตามสัญญาให้เสร็จสิ้น	
24 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 56,000,000.00 บาท			
วงเงิน (ล้านบาท)		ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	การค้ำประกัน
2560	2559			
วงเงินที่ 3	29.58	มี.ค. 59 – ก.ย. 61	MLR(KK) + 1.25 ต่อปี	สินค้าคงเหลือ ที่ดิน ที่ดินบริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการ บริษัท

การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา				
ภายใน		ภายใน		
<u>กำหนดเวลา</u>	<u>จำนวนเงิน</u>	<u>กำหนดเวลา</u>	<u>จำนวนเงิน</u>	
3 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 600,000.00 บาท	18 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 24,000,000.00 บาท	
6 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 7,500,000.00 บาท	24 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 29,000,000.00 บาท	
12 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 14,500,000.00 บาท	30 เดือน	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตามสัญญาให้เสร็จสิ้น	

วงเงินที่ 4	วงเงิน (ล้านบาท)		ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	การค้ำประกัน
	2560	2559			
	151.84	151.84	มี.ค. 59 – มี.ค. 62	MLR(KK) + 1.75 ต่อปี	สินค้ำคงเหลือ ที่ดิน ที่ดินบริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการ บริษัท

การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา					
ภายใน			ภายใน		
กำหนดเวลา	จำนวนเงิน		กำหนดเวลา	จำนวนเงิน	
3 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 1,600,000.00 บาท		18 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 101,000,000.00 บาท	
6 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 20,500,000.00 บาท		24 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 138,000,000.00 บาท	
12 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 40,000,000.00 บาท		36 เดือน	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตามสัญญาให้เสร็จสิ้น	

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้มีการขอแก้ไขวงเงินสินเชื่อ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 140.52 ล้านบาท

วงเงินที่ 5	วงเงิน (ล้านบาท)		ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	การค้ำประกัน
	2560	2559			
	70.13	50.13	มี.ค. 59 – พ.ค. 62	MLR(KK) + 1.25 ต่อปี	สินค้ำคงเหลือ ที่ดิน ที่ดินบริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการ บริษัท

การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา					
ภายใน			ภายใน		
กำหนดเวลา	จำนวนเงิน		กำหนดเวลา	จำนวนเงิน	
3 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 1,200,000.00 บาท		18 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 36,000,000.00 บาท	
6 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 6,000,000.00 บาท		24 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 50,000,000.00 บาท	
12 เดือน	สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 16,000,000.00 บาท		36 เดือน	ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ตามสัญญาให้เสร็จสิ้น	

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ไม่เกิน 1 ปี	82,969,120.47	111,523,977.38
2 ปี - 5 ปี	33,950,083.70	145,448,056.19
รวม	116,919,204.17	256,972,033.57

21. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาระผูกพันผลประโยชน์ต้นปี	5,151,669.00	3,509,142.02	2,666,188.00	2,107,070.00
เพิ่มขึ้นระหว่างปีเนื่องจากการรับโอนกิจการ	-	-	1,386,736.50	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	978,461.96	1,085,583.00	427,555.13	463,249.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	125,696.29	122,819.00	78,697.62	73,747.00
กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(1,177,968.44)	(137,883.00)	(1,347,264.79)	241,472.00
กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	306,007.82	206,324.00	512,737.88	110,404.00
กำไรขาดทุนจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	113,523.62	2,721,683.98	960,205.91	2,026,246.00
ผลประโยชน์ที่จ่าย	(143,600.00)	(2,356,000.00)	(61,200.00)	(2,356,000.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ปลายปี	5,353,790.25	5,151,669.00	4,623,656.25	2,666,188.00

สมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด ณ วันสิ้นปี	2.71 - 3.51	3.50	2.71	3.50
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	3.00 - 5.00	3.50 - 4.50	5.00	3.50 - 4.50
อัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณ	1.91 - 45.84	1.00 - 2.00	1.91 - 45.84	1.00 - 2.00

การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานในการประมาณการภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
	2560	2559	2560	2559
ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 1%	(416,553.25)	(477,279.00)	(346,328.25)	(214,531.00)
ถ้าอัตราคิดลดลดลง 1%	473,585.75	556,719.00	391,289.75	242,067.00
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 1%	513,984.75	573,424.00	424,224.75	250,224.00
ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 1%	(458,415.25)	(498,957.00)	(380,832.25)	(225,419.00)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 1%	(256,130.75)	(533,200.00)	(147,312.00)	(241,472.00)
ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 1%	258,358.50	616,870.00	144,020.50	269,813.00

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 0.20 ล้านบาทในงบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (2559 : ประมาณ 0.10 ล้านบาทในงบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 9 - 15 ปี ในงบการเงินรวมและ 9 - 15 ปี ในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2559: 16.10 - 24.92 ปี ในงบการเงินรวมและ 16.10 ปี ในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

22. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม	รับรู้ในกำไร	31 ธันวาคม	รับรู้ในกำไร
	2559	หรือขาดทุน	2559	หรือขาดทุน
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	467,265.92
สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	33,100.92
รวม	-	-	-	500,366.84

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม	รับรู้ในกำไร	31 ธันวาคม	รับรู้ในกำไร
	2559	หรือขาดทุน	2559	หรือขาดทุน
สัญญาเช่าการเงิน	-	-	-	30,202.81
รวม	-	-	-	30,202.81

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม	
		2560	2559
ผลขาดทุนสะสมทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้			
- หมดอายุในอีก 1 ปี		-	-
- หมดอายุในอีก 2 - 13 ปี		33,365,052.06	29,155,681.92
ผลแตกต่างชั่วคราว		12,565,236.98	40,800,415.83
รวม		45,930,289.04	69,956,097.75

สินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รื้อการตัดบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
สินทรัพย์และหนี้สินภายในได้รื้อการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้		
- บริษัทย่อย	(12,074,901.94)	10,872,686.99
รวม	(12,074,901.94)	10,872,686.99

23. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงของทุนเรือนหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	จำนวนหุ้น (หน่วย : หุ้น)	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)
ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	470,000,000	470,000,000.00
ออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	145,000,000	145,000,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	615,000,000	615,000,000.00
ออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	615,000,000	615,000,000.00

	จำนวนหุ้น (หน่วย : หุ้น)	หุ้นสามัญ (หน่วย : บาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น (หน่วย : บาท)	รวม (หน่วย : บาท)
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท)				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	470,000,000	470,000,000.00	540,950,970.58	1,010,950,970.58
ออกหุ้นเพิ่มทุนระหว่างปี	145,000,000	145,000,000.00	168,200,000.00	313,200,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	615,000,000	615,000,000.00	709,150,970.58	1,324,150,970.58
ออกหุ้นเพิ่มทุนระหว่างปี	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	615,000,000	615,000,000.00	709,150,970.58	1,324,150,970.58

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติ

- การเพิ่มทุนจดทะเบียน 145.00 ล้านบาท ในราคามูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ทำให้ทุนจดทะเบียนจาก 470.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 615.00 ล้านบาท

- จัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 145 ล้านหุ้น ให้บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในราคา 2.16 บาทต่อหุ้น

บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 615.00 ล้านบาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2559

เงินรับจากการเพิ่มทุนจำนวน 313,200,000.00 บาท ประกอบด้วยทุนชำระแล้วจำนวน 145,000,000.00 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 168,200,000.00 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 และวันที่ 29 มีนาคม 2559

การจัดการความเสี่ยงในส่วนลงทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

24. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.00 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

25. ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน

รายการเคลื่อนไหวของผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	13,670,048.81	16,369,446.32
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินสำหรับปี	6,209,757.74	(2,699,397.51)
จัดประเภทเป็นกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก (หมายเหตุ 33)	(19,879,806.55)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	13,670,048.81

26. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	500,366.84	-	30,202.81	-
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	500,366.84	-	30,202.81	-

ความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับกำไรทางบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2560</u>	<u>2559</u>	<u>2560</u>	<u>2559</u>
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชี	(86,275,146.48)	(137,823,275.93)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
อัตราภาษีที่ใช้	20%	20%	20%	20%
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	(17,255,029.30)	(27,564,655.18)	14,069,301.45	(12,989,336.70)
ผลแตกต่างชั่วคราวงวดก่อนที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(3,902,601.81)	-	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1,715,491.71	1,308,256.67	828,766.41	472,094.18
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักในการคำนวณกำไรทางภาษี	1,707,272.75	2,213,957.85	1,468,912.55	982,221.28
เงินได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณกำไรทางภาษี	(10,067,011.67)	-	(24,758,220.69)	-
ผลขาดทุนจากการดำเนินงานสำหรับปี	28,302,245.16	24,042,440.66	8,421,443.09	11,535,021.24
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	500,366.84	-	30,202.81	-

อัตราภาษีที่บังคับใช้	<u>ปี 2560</u>	<u>ปี 2559</u>
- บริษัทและบริษัทย่อย		
- กำไรส่วนที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	20%	20%
- กำไรส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน		
- ยกเว้นภาษีเงินได้	-	-
- ลดอัตราภาษีเงินได้ 50%	10%	10%

27. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

28. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

28.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	620,390.38	8,559,393.41	300,000.00	300,000.00
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	15,794,754.43	268,980.91	15,107,556.61	133,268.45
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	4,660,447.15	16,916,205.26	2,212,868.50	1,811,538.45
เงินฝากธนาคารสกุลเงินต่างประเทศ	214,413.30	234,794.66	214,413.30	234,794.66
เงินฝากระหว่างทาง	4,127,800.00	-	-	-
รวม	25,417,805.26	25,979,374.24	17,834,838.41	2,479,601.56

28.2 รายการไม่กระทบเงินสด

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ซื้ออาคารและอุปกรณ์ไม่ได้จ่ายชำระ	2,883,506.12	1,049,350.24	2,883,506.12	-
ซื้อสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	-	2,429,137.92	-	2,330,335.01

28.3 การรับโอนบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับโอนบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งรายการที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,162,240.36
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	34,996,606.31
สินค้าคงเหลือ	43,707,852.10
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	4,004,159.23
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	60,226,355.08
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7,372.23
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,336.45
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(5,719,405.94)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,675,945.70)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	(11,539,780.17)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000,000.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,386,736.50)
สินทรัพย์สุทธิ	123,791,053.45
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	(79,999,930.00)
กำไรจากการรับโอนกิจการ	43,791,123.45

29. ผลประโยชน์ของพนักงาน

29.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสำหรับการจ่ายสมทบเงินเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นจำนวน 0.80 ล้านบาทและจำนวน 0.50 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ (2559 : จำนวน 0.10 ล้านบาทและจำนวน 0.01 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ)

29.2 ผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	978,461.96	1,085,583.00	427,555.13	463,249.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	125,696.29	122,819.00	78,697.62	73,747.00
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	1,104,158.25	1,208,402.00	506,252.75	536,996.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้าน				
ประชากรศาสตร์	(1,177,968.44)	(137,883.00)	(1,347,264.79)	241,472.00
กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	306,007.82	206,324.00	512,737.88	110,404.00
กำไรขาดทุนจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	113,523.62	2,721,683.98	960,205.91	2,026,246.00
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(758,437.00)	2,790,124.98	125,679.00	2,378,122.00
รวม	345,721.25	3,998,526.98	631,931.75	2,915,118.00

รายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ได้แสดงรวมอยู่ในรายการประเภทต่าง ๆ ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนขาย	395,210.73	539,708.75	196,583.90	210,179.47
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	356,870.61	420,019.91	119,582.87	154,728.21
ค่าตอบแทนกรรมการ	352,076.91	248,673.34	190,085.98	172,088.32
รวม	1,104,158.25	1,208,402.00	506,252.75	536,996.00

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายบางรายการสามารถนำมาแยกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	135,679,569.42	165,868,505.19	(10,723,201.75)	(2,064,510.03)
ซื้อสินค้าสำเร็จรูป	13,865,962.67	9,193,690.92	10,180,934.32	9,193,690.92
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	347,376,736.14	260,664,928.76	54,341,328.60	10,774,753.22
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า	(18,793,220.90)	17,766,438.59	(28,175,800.37)	17,811,914.57
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,200,689.70	9,426,203.16	7,894,433.66	6,177,203.16
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	118,129,068.13	121,251,592.17	29,552,869.44	16,575,950.54
ค่าโฆษณา	1,592,256.67	709,366.70	213,940.67	88,207.38
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	49,833,351.60	69,669,137.93	38,286,975.31	54,678,280.41
ค่าขนส่ง	41,668,374.41	39,621,720.95	3,177,275.72	1,211,969.97
ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่น	11,321,313.05	10,593,787.83	4,935,597.89	5,551,086.28
ค่าพลังงานไฟฟ้า	26,629,611.63	27,875,739.66	6,856,347.22	4,272,844.20
ค่าซ่อมแซม	11,523,415.71	11,646,705.12	3,267,949.41	1,290,554.44
ค่าใช้จ่ายจากการเลิกจ้างพนักงาน	4,902,135.00	-	-	-
ค่าเช่า	2,075,757.49	-	-	-
ค่ารักษาความปลอดภัย	2,904,204.00	3,019,442.13	1,917,450.00	1,830,600.00
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	3,953,005.54	3,841,667.07	1,950,366.79	3,277,106.62
ค่ารับรอง	4,133,867.29	4,697,408.15	2,823,818.93	2,475,373.00
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	2,901,142.00	2,666,856.00	2,643,602.68	2,350,550.00

31. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	40.00	-	40.00	55.00	(34.58)	20.42
เงินกู้ยืมระยะยาว	600.90	(404.06)	196.84	653.08	(256.97)	396.11
หนังสือค้ำประกัน	58.62	(25.49)	33.13	4.39	(4.39)	-
อ่าวตัวสัญญาใช้เงิน	76.70	(76.70)	-	106.00	(76.00)	30.00
วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตและเพ็คกิ้งเครดิต	50.00	-	50.00	50.00	-	50.00
รวม	826.22	(506.25)	319.97	868.47	(371.94)	496.53

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2560			2559		
	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ	วงเงินทั้งสิ้น	วงเงินใช้ไป	วงเงินคงเหลือ
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	20.00	-	20.00	35.00	(24.66)	10.34
หนังสือค้ำประกัน	0.99	(0.99)	-	0.99	(0.99)	-
อาวัลตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	-	30.00	-	30.00
วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตและแพ็คเกจเครดิต	30.00	-	30.00	30.00	-	30.00
รวม	50.99	(0.99)	50.00	95.99	(25.65)	70.34

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 สิ้นค้าคงเหลือและเงินฝากธนาคารเป็นหลักทรัพยค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าว นอกจากนี้กรรมการบริษัทยังค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าวเป็นการส่วนตัว

32. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ โดยกลุ่มบริษัทมีส่วนงานดำเนินงานรวม 2 ส่วนงาน ประกอบด้วย ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราและส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรขั้นต้นของส่วนงานโดยไม่ได้รวมรายการรายได้อื่น ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการอัตราแลกเปลี่ยน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่าง ๆ และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม				(หน่วย : บาท)	
	ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	จากโรงงานพารา	2559	2560	2559	2560	รวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2560	459,853,838.08	394,039,794.01	292,675,646.64	752,529,484.72	586,706,927.52
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(10,382,618.59)	1,600,208.58	55,329,153.89	13,586,411.63	44,946,535.30	15,186,620.21
รายได้อื่น					10,319,851.64	25,565,328.26
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน					-	1,907,339.58
ค่าใช้จ่ายในการขาย					(75,873,548.80)	(67,184,977.34)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(92,084,828.71)	(71,761,707.17)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน					(8,359,473.69)	-
ต้นทุนทางการเงิน					(10,689,155.03)	(10,795,343.39)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(131,740,619.29)	(107,082,739.85)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกระหนาบยอดรายการสินทรัพย์และรายการอื่น ๆ ที่มีสาระสำคัญของแต่ละส่วนงานกับจำนวนรวมของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม					(หน่วย : บาท)
	ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	จากโรงงานพารา	2559	2560	2559	2560	2559
ค่าเสื่อมราคา	22,603,369.52	44,834,899.59	1,183,533.03	788,129.72	26,036,767.87	49,823,670.42
ค่าดีดจำหน่าย	9,681.18	10,228.89	-	-	-	10,228.89

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายสินค้ากับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงิน 137.74 ล้านบาท จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา (2559 : จำนวน 2 ราย เป็นจำนวนเงิน 173.84 ล้านบาท จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา)

33. การดำเนินงานที่ยกเลิก

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติการซื้อขายทรัพย์สินของ บริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัทย่อยของบริษัทย่อย) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐอริโซนา ประเทศสหรัฐอเมริกา ให้แก่ นายพิรช ปิณฑุระกุล ซึ่งประกอบด้วยที่ดินสนามกอล์ฟ อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ในราคา 7,400,000.00 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นประมาณ 254.00 ล้านบาท และในเดือนพฤษภาคม 2560 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทย่อยเสร็จสิ้นแล้ว และได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟดังกล่าวในไตรมาสที่ 2 ปี 2560

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจเพาะเห็ดในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 ทั้งนี้เนื่องจากว่ากลุ่มบริษัทประสงค์ที่จะขยายงานในธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แทน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทได้นำเสนอผลของการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวดปัจจุบันและงวดเปรียบเทียบเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
รายได้จากการขาย	4,484,322.00	8,276,526.50
รายได้จากการให้บริการ	12,826,939.05	49,903,122.98
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	19,879,806.55	-
รายได้อื่น	279,347.41	746,827.35
รวมรายได้	37,470,415.01	58,926,476.83
ต้นทุนขาย	14,300,606.78	19,720,027.26
ต้นทุนการให้บริการ	3,273,675.77	9,634,462.28
ค่าใช้จ่ายในการขาย	221,000.00	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	42,926,126.07	60,312,523.37
ต้นทุนทางการเงิน	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	60,721,408.62	89,667,012.91
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(23,250,993.61)	(30,740,536.08)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(23,250,993.61)	(30,740,536.08)
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายสนามกอล์ฟ คลับเฮาส์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	68,716,466.42	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	45,465,472.81	(30,740,536.08)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสดของการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	56,451,034.91	(3,106,501.42)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	187,085,782.40	(7,972,808.93)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(254,067,699.82)	(2,979,078.41)
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน		
ที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(112,920.06)	12,162.73
กระแสเงินสดสุทธิ	(10,643,802.57)	(14,046,226.03)

34. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

34.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการค้าดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากธนาคารพาณิชย์ เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าว มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด กลุ่มบริษัทจึงเชื่อว่าจะไม่มีความเสี่ยงที่เป็นสาระสำคัญจากอัตราดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ : ต่อปี)	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากออมทรัพย์	15,794,754.43	268,980.91	0.375	0.125-0.500
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ยประกัน	6,184,753.90	21,127,673.07	1.000	0.450-0.875
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	3,376.66	34,577,003.20	7.125	7.000-7.375
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	116,919,204.17	256,972,033.57	7.000-7.375	8.900
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	1,777,179.29	3,675,059.91	12.5043-16.4496	12.5043-16.4496

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนเงิน (หน่วย : บาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ : ต่อปี)	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากออมทรัพย์	15,107,556.61	133,268.45	0.375	0.125-0.500
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	631,502,071.25	639,002,071.25	2.500	2.000-2.500
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ยประกัน	6,184,753.90	17,150,677.42	1.000	0.450-0.875
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	3,376.66	24,663,479.28	7.000-7.375	7.000-7.375
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	1,678,376.38	2,330,335.01	12.5043-16.4496	12.5043-16.4496

34.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญเนื่องจากลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่เกิดจากการขายสินค้ากับลูกค้าที่มีความสามารถในการชำระหนี้ที่ดีและได้ติดต่อซื้อขายกับลูกหนี้เหล่านี้มาเป็นเวลานาน กลุ่มบริษัทจึงเชื่อว่าจะไม่มีความเสี่ยงจากการที่ลูกหนี้จะไม่ชำระหนี้ นอกจากนี้บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากการกระทำผิดของลูกหนี้ที่มีนัยสำคัญ

34.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากมีรายการค้ากับเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ทรัพย์สินที่ เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งฝ่ายบริหารได้บริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยเข้าทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าแล้วแต่กรณี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

2560				
สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของกิจการ	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
เหรียญสหรัฐ	91,900.19	71,795.41	91,900.19	71,795.41
2559				
สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของกิจการ	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
เหรียญสหรัฐ	332,475.00	50,452.00	6,584.48	-

34.4 มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน อันได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากมีระยะเวลาครบกำหนดที่สั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งเป็นอัตราที่อิงตลาดมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

35. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรมได้ให้คำนิยามมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่มีการวัดมูลค่า โดยไม่คำนึงว่าราคาดังกล่าวจะสังเกตได้โดยตรงหรือได้มาจากการประมาณการโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าวิธีอื่น

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวกำหนดให้บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวกำหนดหรืออนุญาตให้ทำการวัดมูลค่ายุติธรรมหรือต้องเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวกำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่าเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 : เป็นข้อมูลราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับ 2 : เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ระดับ 3 : เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทบางรายการที่ไม่ได้วัดมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ได้กล่าวไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 13 และข้อที่ 34.4

36. สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อยได้รับสิทธิพิเศษจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 โดยบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการ ซึ่งสิทธิประโยชน์ ที่สำคัญ มีดังนี้

บัตรส่งเสริม คณะกรรมการ ส่งเสริมการลงทุน	กิจการที่ได้รับการ ส่งเสริม	ปริมาณ	สรุปสิทธิและประโยชน์ ที่สำคัญ	วันที่ได้รับ อนุญาตเปิด ดำเนินการ
เลขที่ 2307(2)/2555	ผลิตแผ่นขึ้นไม้อัด ปาร์ติเกิลบอร์ด	73,500 ลูกบาศก์เมตรต่อปี	ยกเว้นภาษีเงินได้ สำหรับกำไรสุทธิ รวมกันไม่เกิน 252,200,000 บาท กำหนดเวลาแปดปี	ยังไม่เปิด ดำเนินการ
เลขที่ 1086/อ./2543 และฉบับแก้ไข เพิ่มเติมเลขที่ 5008/2546 (7-1086/อ./2543)	ผลิตไม้ยางพาราแปรรูป และไม้ประสานจากไม้ ยางพารา	ไม้ยางพาราแปรรูป และไม้ ประสานจากไม้ยางพารา 153,534 ลูกบาศก์เมตรต่อปี โดยไม้ประสานจากไม้ ยางพาราไม่เกิน 23,700 ลูกบาศก์เมตรต่อปี	สิทธิยกเว้นและ ลดหย่อนภาษีเงินได้ ครบกำหนดเวลาในปี 2555 แล้ว	4 มกราคม 2543
เลขที่ 1353/2544	ผลิตไม้ประสาน เฟอร์นิเจอร์และ ชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์จาก ไม้ยางพาราและไม้ ยางพาราแปรรูป	ผลิตไม้ประสาน เฟอร์นิเจอร์ และชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์จาก ไม้ยางพารา 44,200 ลูกบาศก์ เมตรต่อปี ไม้ยางพาราแปรรูป 153,283 ลูกบาศก์เมตรต่อปี	สิทธิยกเว้นภาษีแปดปี ครบกำหนดแล้วในปี 2555 สิทธิลดหย่อนภาษีเงิน ได้ร้อยละ 50 ของอัตรา ปกติกำหนดเวลา 5 ปี ครบกำหนดในปี 2560	26 สิงหาคม 2547

รายได้จากการขายสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำแนกตามกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และที่ไม่ได้รับส่งเสริมการลงทุน ปรากฏดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้ที่ได้รับการส่งเสริม	18,953,139.02	11,633,226.20	18,953,139.02	11,633,226.20
รายได้ที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	733,576,345.70	575,073,701.32	38,546,270.36	2,996,014.24
รวม	752,529,484.72	586,706,927.52	57,499,409.38	14,629,240.44

37. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

37.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารเป็นจำนวน 25.49 ล้านบาท (2559 : จำนวน 3.40 ล้านบาท)

37.2 ภาระผูกพันตามสัญญารับเหมาก่อสร้างกับผู้รับเหมาหลายราย ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
มูลค่าตามสัญญาทั้งสิ้น	297,440,231.24	220,439,447.95
มูลค่าต้นทุนที่รับรู้แล้วทั้งสิ้น	(168,705,507.81)	(170,312,823.17)
คงเหลือมูลค่าที่ยังไม่ได้ดำเนินการ	128,734,723.43	50,126,624.78

37.3 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560 บริษัททำสัญญาว่าจ้างผลิตเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง กับบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 800-1,000 ตัน ราคา 870.00 บาท ต่อตัน ภายในระยะเวลา 4 เดือน นับแต่วันทำสัญญาหรือ 2 เดือน นับแต่ติดตั้งเครื่องและระบบพร้อมในการผลิต บริษัทชำระเงินค่าจ้างผลิตล่วงหน้าเพื่อเป็นประกันในการว่าจ้างนี้ เป็นจำนวนเงิน 500,000.00 บาท

37.4 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับ บุคคลธรรมดา จำนวนเงิน 11,000,000.00 บาท ในวันทำสัญญาได้ชำระเงินจำนวน 500,000.00 บาท และราคาที่ยังคงค้างอยู่อีก จำนวน 10,500,000.00 บาท ตกลงชำระในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 เมษายน 2561

37.5 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 9/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจัดตั้งบริษัทใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่าย WOOD CHIP โดยร่วมทุนกับ บริษัท เอเชีย ไบโอแมส จำกัด (มหาชน)

37.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีภาระผูกพันจำนวน 2 สัญญาโดยสัญญาติดตั้งบอยเลอร์ค้ำ จำนวนเงิน 1,820,000.00 บาท และสัญญาปรับปรุงห้องเผาไม้บอยเลอร์ค้ำ จำนวนเงิน 1,900,000.00 บาท

38. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	รายการจัดประเภทใหม่		รายการที่แสดงไว้เดิม	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า	-	-	23,332,064.77	1,884,150.55
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	19,674,277.99	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น	40,371,626.04	4,709,659.81	-	-
สินค้าคงเหลือ	894,727,786.17	24,379,278.65	894,691,751.68	24,379,278.65
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	17,075,595.76	22,499,786.75
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	729,486,159.01	431,120,750.92	727,355,779.36	431,120,750.92
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	35,790.01	29.00	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,296,135.46	225,700.00	4,462,305.12	225,729.00
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า	-	-	9,323,566.65	2,423,367.03
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	78,941.39	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น-กิจการอื่น	60,280,570.01	6,091,792.55	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	75,463,614.49	3,794,095.88
รายได้รับล่วงหน้า	22,059,728.97	46,728.97	-	-
เงินประกันผลงานที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,446,882.16	-	-	-

(หน่วย : บาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	รายการจัดประเภทใหม่		รายการที่แสดงไว้เดิม	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>เฉพาะกิจการ</u>	<u>งบการเงินรวม</u>	<u>เฉพาะกิจการ</u>
รายได้จากการขาย	589,706,927.52	14,629,240.44	606,412,482.32	26,058,268.74
รายได้จากการให้บริการ	-	-	49,903,122.98	-
รายได้อื่น	24,540,475.03	22,774,886.95	25,288,506.31	22,775,038.98
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	3,387.35	2,335.45	-	-
ต้นทุนขาย	(571,520,307.31)	(64,750,435.97)	(600,845,887.97)	(74,355,989.37)
ต้นทุนจากการให้บริการ	-	-	(9,634,462.28)	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(71,761,707.17)	(43,714,374.43)	(133,895,522.02)	(45,535,665.91)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(30,740,536.08)	-	-	-

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED

FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2017

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Fancy Wood Industries Public Company Limited

Opinion

I have audited the accompanying consolidated and separate financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiaries (the Group) and of Fancy Wood Industries Public Company Limited (the Company), which comprise the consolidated and separate statements of financial position as at December 31, 2017, and the related consolidated and separate statements of comprehensive income, consolidated and separate statements of changes in shareholders' equity and consolidated and separate statements of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of the Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiaries and of Fancy Wood Industries Public Company Limited as at December 31, 2017, and its consolidated and separate financial performance and its consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of my report. I am independent of the Company in accordance with the Federation of Accounting Professions under the Royal Patronage of his Majesty the King's Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters.

Valuation of inventories

As at December 31, 2017, the Group had inventories of Baht 776.36 million which the Group's inventories are valued in the statement of financial position at cost or net realizable value whichever were lower (Note no. 4.3 and 8). I focus on this area because that estimated net realizable value involve management's judgments and the amount of inventories are significant to the financial statements.

Key Audit Procedures

I reviewed the Group's policy to measure the net realizable value of inventories was appropriate and accordance with the requirement of Thai Financial Reporting Standards and reviewed the appropriateness consistency of the methods for making the estimated net realizable value.

I understood the method for making, reviewing and authorization of estimated net realizable value. And

I audited evidences sufficiently and appropriately about to reliability of selling price of inventories that occurred after the reporting period and estimated costs necessary to make sale that they were used to make the estimated net realizable value. Apart from this, I recalculated the mathematical accuracy estimated net realizable value.

Book value of Particle Board Machines

The Group has tested the impairment of particle board machines as described in Note 4.9 and Note 14 due to the usage of the particle board machines was not in line with the Group's target. It does not meet the target group. I focus on this area because of the book value of these machines as at December 31, 2017 amounting to Baht 201.58 million were included in the consolidated financial statement represented a significant amount. In addition, the procedure of assessing recoverable amount of particle board machines which is calculated by using the judgement of independent appraiser.

Key Audit Procedures

I understand the process and review the design and implementation related to identification of indication of impairment of assets and the process to conduct impairment tests and estimation the recoverable amount in order to be confident that the impairment testing of particle board machine is appropriate.

I have audited the reasonableness of the assumptions used by the independent appraiser to estimate the fair value. In addition, I have audit the reasonableness of the valuation method used in estimating fair value and evaluate the reasonableness of the assumptions used by the independent appraiser to estimate the fair value such as physical deterioration or condition factor, technology obesity and economic obesity.

I also considered the adequacy of the Group's disclosures in accordance with the financial reporting standard.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and my auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the financial statements does not cover the other information and I will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or my knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charge with governance to correct the materially misstatement.

Responsibilities of Management and Those Charge with Governance for the Financial Statements

Managements is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Thai Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

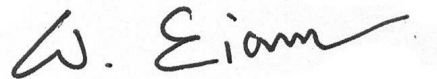
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I have required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated and Separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

SP Audit Company Limited

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Eiam', is written over a faint, rectangular grey stamp.

(Miss Wandee Eiamvanicha)

Certified Public Accountant (Thailand) No. 8210

Bangkok

February 28, 2018

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)

	Notes	Consolidated			Separate financial statements		
		DECEMBER 31, 2017	DECEMBER 31, 2016	JANUARY 1, 2016	DECEMBER 31, 2017	DECEMBER 31, 2016	JANUARY 1, 2016
			(Reclassified)	(Reclassified)		(Reclassified)	(Reclassified)
ASSETS							
Current Assets							
Cash and cash equivalent		25,417,805.26	25,979,374.24	35,540,720.56	17,834,838.41	2,479,601.56	15,436,092.11
Other receivable - related parties	5.1,6	-	3,586.00	-	10,416,712.70	19,674,277.49	8,880,081.36
Trade and other receivable - third parties	7	47,985,659.09	35,118,396.38	29,198,144.24	43,782,271.54	4,709,659.81	11,686,023.89
Short-term loan to related parties	5.1	-	-	-	631,502,071.25	639,002,071.25	287,100,000.00
Inventories	8	776,360,435.48	898,037,666.17	479,839,113.56	87,715,131.47	24,379,278.65	25,889,350.68
Current biological assets	9	-	8,337,119.59	6,915,096.98	-	-	-
Total Current Assets		849,763,899.83	967,476,142.38	551,493,075.34	791,251,025.37	690,244,888.76	348,991,548.04
Non-Current Assets							
Deposits at financial institution pledged as collateral	10	6,184,753.90	21,127,673.07	36,074,734.38	6,184,753.90	17,150,677.42	32,132,097.11
Long-term loan to third parties		3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	-	-
Investments in subsidiaries	11	-	-	-	10,000,000.00	89,999,930.00	89,999,930.00
Deposits for investment in other companies	12	11,200,000.00	-	-	-	-	-
Investment property	13	84,101,177.72	-	-	84,101,177.72	40,733,220.29	46,343,186.96
Property, plant and equipment	14	439,421,538.45	729,486,167.95	760,440,305.00	435,593,799.27	431,120,750.92	471,173,382.27
Intangible assets	15	7,066.19	35,790.01	46,018.90	7,066.19	29.00	29.00
Assets not used in operations	16	20,602,937.16	16,436,664.81	21,233,650.87	20,602,937.16	16,436,664.81	21,233,650.87
Other non-current assets		8,660,711.82	4,235,890.18	22,769,825.54	1,620,916.53	225,700.00	225,700.00
Total Non-Current Assets		573,378,185.24	771,322,186.02	840,564,534.69	561,310,650.77	595,666,972.44	661,107,976.21
TOTAL ASSETS		1,423,142,085.07	1,738,798,328.40	1,392,057,610.03	1,352,561,676.14	1,285,911,861.20	1,010,099,524.25

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)

	Notes	Consolidated			Separate financial statements		
		DECEMBER 31, 2017	DECEMBER 31, 2016	JANUARY 1, 2016	DECEMBER 31, 2017	DECEMBER 31, 2016	JANUARY 1, 2016
			(Reclassified)	(Reclassified)		(Reclassified)	(Reclassified)
LIABILITIES AND EQUITY							
Current Liabilities							
Bank overdrafts	17	3,376.66	34,577,003.20	66,409.55	3,376.66	24,663,479.28	10,320.15
Trade payable - related parties	5.1	-	-	-	-	78,941.39	116,734.86
Trade and other payable - third parties	18	35,125,187.12	60,354,278.85	98,348,153.92	23,382,073.40	6,091,792.55	2,958,847.69
Retention payables		4,577,993.99	2,446,882.16	2,856,617.12	-	-	-
Advances received		4,573,969.19	21,594,628.02	767,350.04	2,618,969.19	46,728.97	747,350.04
Current portion of obligation under finance lease	19	1,157,207.81	1,059,915.18	32,715.35	1,103,151.65	651,958.61	-
Current portion of long-term loans	20	82,969,120.47	111,523,977.38	18,905,792.72	-	-	-
Provision for warranty		853,413.60	391,392.04	-	-	-	-
Total Current Liabilities		129,260,268.84	231,948,076.83	120,977,038.70	27,107,570.90	31,532,900.80	3,833,252.74
Non-Current Liabilities							
Obligation under finance lease	19	619,971.48	2,615,144.73	95,844.68	575,224.73	1,678,376.40	-
Long-term loans from financial institutions	20	33,950,083.70	145,448,056.19	88,018,370.56	-	-	-
Employee benefit obligation	21	5,353,790.25	5,151,669.00	3,509,142.02	4,623,656.25	2,666,188.00	2,107,070.00
Deferred tax liabilities	22	500,366.84	-	-	30,202.81	-	-
Retention payables		3,800,313.44	4,290,966.00	-	-	-	-
Total Non-Current Liabilities		44,224,525.71	157,505,835.92	91,623,357.26	5,229,083.79	4,344,564.40	2,107,070.00
TOTAL LIABILITIES		173,484,794.55	389,453,912.75	212,600,395.96	32,336,654.69	35,877,465.20	5,940,322.74

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)

	Notes	Consolidated			Separate financial statements		
		DECEMBER 31, 2017	DECEMBER 31, 2016	JANUARY 1, 2016	DECEMBER 31, 2017	DECEMBER 31, 2016	JANUARY 1, 2016
		(Reclassified)	(Reclassified)	(Reclassified)	(Reclassified)	(Reclassified)	
EQUITY							
Share capital	23						
Authorised share capital							
615,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each		615,000,000.00	615,000,000.00	-	615,000,000.00	615,000,000.00	-
470,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each		-	-	470,000,000.00	-	-	470,000,000.00
Issued and paid up share capital							
615,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each		615,000,000.00	615,000,000.00	-	615,000,000.00	615,000,000.00	-
470,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each		-	-	470,000,000.00	-	-	470,000,000.00
Premium on share capital		709,150,970.58	709,150,970.58	540,950,970.58	709,150,970.58	709,150,970.58	540,950,970.58
Retained earnings (deficits)							
Appropriated							
Legal reserve	24	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00	25,600,000.00
Unappropriated		(100,093,680.06)	(14,076,603.74)	126,536,797.17	(29,525,949.13)	(99,716,574.58)	(32,391,769.07)
Other components of shareholders' equity	25	-	13,670,048.81	16,369,446.32	-	-	-
Total Shareholders' Equity		1,249,657,290.52	1,349,344,415.65	1,179,457,214.07	1,320,225,021.45	1,250,034,396.00	1,004,159,201.51
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		1,423,142,085.07	1,738,798,328.40	1,392,057,610.03	1,352,561,676.14	1,285,911,861.20	1,010,099,524.25

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)

	Notes	Consolidated		Separate financial statements	
		2017	2016	2017	2016
			(Reclassified)		(Reclassified)
Revenues					
Sales of goods		752,529,484.72	586,706,927.52	57,499,409.38	14,629,240.44
Other income		9,991,292.96	24,540,475.03	22,084,259.46	22,774,886.95
Gain on disposal of assets		932.58	3,387.35	932.58	2,335.45
Interest income		327,626.10	1,021,465.88	16,103,122.36	13,862,691.22
Gain on exchange rate		-	1,907,339.58	35,366.08	63,037.22
Dividened income		-	-	79,999,980.00	-
Gain on business transferred		-	-	43,791,123.45	-
Total Revenues		762,849,336.36	614,179,595.36	219,514,193.31	51,332,191.28
Expenses					
Cost of sales		707,582,949.42	571,520,307.31	85,760,548.37	64,750,435.97
Selling expenses		75,873,548.80	67,184,977.34	9,966,728.64	7,030,191.21
Administrative expenses		92,084,828.71	71,761,707.17	52,488,746.28	43,714,374.43
Loss on exchange rate		8,359,473.69	-	-	-
Finance cost		10,689,155.03	10,795,343.39	951,662.76	783,873.18
Total Expenses		894,589,955.65	721,262,335.21	149,167,686.05	116,278,874.79
Profit (loss) for the year from continuing operations		(131,740,619.29)	(107,082,739.85)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
Profit (loss) for the year from discontinued operations	33	45,465,472.81	(30,740,536.08)	-	-
Profit (loss) before income tax expenses		(86,275,146.48)	(137,823,275.93)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
Income tax expenses	26	(500,366.84)	-	(30,202.81)	-
Profit (loss) for the year		(86,775,513.32)	(137,823,275.93)	70,316,304.45	(64,946,683.51)
Other comprehensive income					
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss					
Exchange differences on translation		(13,670,048.81)	(2,699,397.51)	-	-
Items that may not be reclassified subsequently to profit or loss					
Actuarial gains(losses)		758,437.00	(2,790,124.98)	(125,679.00)	(2,378,122.00)
Other comprehensive loss for the year		(12,911,611.81)	(5,489,522.49)	(125,679.00)	(2,378,122.00)
Total Comprehensive Income (loss) for the Year		(99,687,125.13)	(143,312,798.42)	70,190,625.45	(67,324,805.51)
Basic earnings (loss) per shares	27				
Basic earnings (loss) per shares from continuing operations		(0.21)	(0.18)	0.11	(0.11)
Basic earnings (loss) per shares from discontinuing operations		0.07	(0.05)	-	-
Total		(0.14)	(0.24)	0.11	(0.11)
Number of weighted average ordinaay shares (Unit:shares)		615,000,000	580,956,284	615,000,000	580,956,284

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)

	Notes	Issued and paid-up share capital	Premium on share capital	Retained earnings (Deficits)		Other components of shareholders' equity	Total
				Appropriated legal reserve	Unappropriated	Exchange differences	
						on translation	
Balance as at January 1, 2016		470,000,000.00	540,950,970.58	25,600,000.00	126,536,797.17	16,369,446.32	1,179,457,214.07
Change in equity for the year							
Increase from increment of capital during the year	23	145,000,000.00	168,200,000.00	-	-	-	313,200,000.00
Total comprehensive loss for the year		-	-	-	(137,823,275.93)	(2,699,397.51)	(140,522,673.44)
Actuarial losses		-	-	-	(2,790,124.98)	-	(2,790,124.98)
Balance as at December 31, 2016		615,000,000.00	709,150,970.58	25,600,000.00	(14,076,603.74)	13,670,048.81	1,349,344,415.65
Change in equity for the year							
Total comprehensive income (loss) for the year		-	-	-	(86,775,513.32)	6,209,757.74	(80,565,755.58)
Transfer to income (loss) from discontinued operations		-	-	-	-	(19,879,806.55)	(19,879,806.55)
Actuarial gains		-	-	-	758,437.00	-	758,437.00
Balance as at December 31, 2017		615,000,000.00	709,150,970.58	25,600,000.00	(100,093,680.06)	-	1,249,657,290.52

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
SEPARATE STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)

	Notes	Issued and paid-up share capital	Premium on share capital	Retained earnings (Deficits)		Total
				Appropriated legal reserve	Unappropriated	
Balance as at January 1, 2016		470,000,000.00	540,950,970.58	25,600,000.00	(32,391,769.07)	1,004,159,201.51
Change in equity for the year						
Increase from increment of capital during the year	23	145,000,000.00	168,200,000.00	-	-	313,200,000.00
Total comprehensive loss for the year		-	-	-	(64,946,683.51)	(64,946,683.51)
Actuarial losses		-	-	-	(2,378,122.00)	(2,378,122.00)
Balance as at December 31, 2016		615,000,000.00	709,150,970.58	25,600,000.00	(99,716,574.58)	1,250,034,396.00
Change in equity for the year						
Total comprehensive income for the year		-	-	-	70,316,304.45	70,316,304.45
Actuarial losses		-	-	-	(125,679.00)	(125,679.00)
Balance as at December 31, 2017		615,000,000.00	709,150,970.58	25,600,000.00	(29,525,949.13)	1,320,225,021.45

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)				
Notes	Consolidated		Separate financial statements	
	2017	2016	2017	2016
		(Reclassified)		(Reclassified)
Cash Flow from Operating Activities				
Profit (loss) before income tax expenses	(86,275,146.48)	(137,823,275.93)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
Adjustments to reconcile profit (loss) before income tax expenses				
for cash received (used) from operations				
Bad debts and doubtful debts	3,464,017.41	18,729.74	3,027,276.41	-
Unrealized (gain) loss on exchange rate	(3,822,476.80)	(2,877,943.66)	24,342.64	1,739.83
Gain on exchange rate reclassified from translation adjustment	(19,879,806.55)	-	-	-
Allowance for declining in value of inventories (reversal)	(18,793,220.90)	17,857,390.55	(28,175,800.37)	-
Loss from written-off biological assets	5,024,385.42	-	-	-
Loss from written-off fixed assets	14,288,743.98	-	13,312.43	2,183.42
Loss from written-off intangible asset	19,042.64	-	14.00	-
Depreciation and amortisation	49,833,351.60	69,669,137.93	38,286,975.31	54,678,280.41
(Gain) loss on asset impairment	-	2,183.42	-	17,811,914.57
Gain from disposal of assets	(60,854,396.72)	(3,387.35)	(932.58)	(2,335.45)
Gain transferred on business	-	-	(43,791,123.45)	-
Provision for warranty	462,021.56	391,392.04	-	-
Provisions for employee benefits	1,177,417.95	1,208,402.00	506,252.75	536,996.00
Dividened income	-	-	(79,999,980.00)	-
Interest income	(327,626.10)	(1,021,465.88)	(16,103,122.36)	(13,862,691.22)
Withholding tax- written off	292,868.56	-	-	-
Interest expenses	10,689,155.03	10,795,343.39	951,662.76	783,873.18
Loss before changes in operating assets and liabilities	(104,701,669.40)	(41,783,493.75)	(54,914,615.20)	(4,996,722.77)
(Increase) decrease in other receivable - related parties	3,586.00	-	5,895,094.30	(79,587.17)
(Increase) decrease in trade and other receivable - third parties	(18,537,646.45)	6,525,240.84	(7,512,670.21)	(4,382,723.39)
(Increase) decrease in inventories	140,470,451.59	(419,675,842.69)	8,547,799.65	(16,301,842.54)
(Increase) decrease in current biological assets	3,312,734.17	(1,422,022.61)	-	-
Increase in other non-current assets	(18,608.45)	-	-	-
Decrease in trade payable - related parties	-	-	(78,941.39)	(37,793.47)
Increase (decrease) in trade and other payable - third parties	12,244,567.96	(57,271,211.57)	6,243,463.24	3,132,944.86
Increase (decrease) in advance received	(17,020,658.83)	20,827,258.15	(804,228.46)	(700,621.07)
Increase in retention payable	1,640,459.27	3,881,231.04	-	-
Cash generate from operation	17,393,215.86	(488,918,840.59)	(42,624,098.07)	(23,366,345.55)
Cash paid for employee benefits	(143,600.00)	(2,356,000.00)	(61,200.00)	(2,356,000.00)
Cash received from interest income	319,355.66	1,065,951.47	15,815,710.82	6,731,138.79
Cash paid for interest expense	(20,906,945.00)	(25,268,214.96)	(807,566.95)	(673,716.36)
Cash received from income tax	671,516.00	8,799,938.82	671,516.00	8,799,938.82
Cash paid for income tax	(4,712,302.90)	(5,406,306.37)	(1,678,702.66)	(1,023,907.88)
Net Cash used in Operating Activities	(7,378,760.38)	(512,083,471.63)	(28,684,340.86)	(11,888,892.18)

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017

(Unit : Baht)					
		Consolidated		Separate financial statements	
	Notes	2017	2016	2017	2016
			(Reclassified)		(Reclassified)
Cash Flow from Investing Activities					
Cash received transferred on business		-	-	23,162,240.36	-
Cash received from short-term loans to related parties		-	-	71,250,000.00	70,197,000.00
Cash paid for short-term loans to related parties		-	-	(83,750,000.00)	(422,099,071.25)
Cash paid for long-term loans to third parties		(3,200,000.00)	-	(3,200,000.00)	-
Cash paid for deposit for investment in other company		(11,200,000.00)	-	-	-
Cash paid for purchase of plant and equipment					
and payable for purchase of assets		(50,099,224.39)	(30,901,415.30)	(27,197,385.63)	(1,572,317.05)
Dividend income		-	-	79,999,980.00	-
Increase (decrease) in deposit received from disposal of assets		(20,000,000.00)	20,000,000.00	-	-
Cash received from disposal of equipment		254,116,934.58	983,849.00	934.58	2,336.45
Decrease in fixed deposits pledged as collateral		14,942,919.17	14,947,061.31	14,970,082.75	14,981,419.69
Net Cash provided by (used in) Investing Activities		184,560,629.36	5,029,495.01	75,235,852.06	(338,490,632.16)
Cash Flow from Financing Activities					
Cash received from capital increment		-	313,200,000.00	-	313,200,000.00
Increase (decrease) in bank over drafts		(34,573,626.54)	34,510,593.65	(30,379,508.56)	24,653,159.13
Cash received from long-term loans from financial institutions		46,526,029.09	278,423,106.92	-	-
Cash paid for long-term loans from financial institutions		(187,430,326.46)	(128,151,880.93)	-	-
Cash paid for obligation under finance lease		(1,897,880.62)	(365,777.14)	(651,958.63)	(318,228.69)
Cash paid for interest-obligation under finance lease		(152,471.15)	(121,672.37)	(144,095.81)	(110,156.82)
Net Cash provided by (used in) Financing Activities		(177,528,275.68)	497,494,370.13	(31,175,563.00)	337,424,773.62
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalent		(215,162.28)	(1,739.83)	(20,711.35)	(1,739.83)
Net Increase (decrease) in Cash and Cash Equivalent		(561,568.98)	(9,561,346.32)	15,355,236.85	(12,956,490.55)
Cash and Cash Equivalent at the Beginning of the Year		25,979,374.24	35,540,720.56	2,479,601.56	15,436,092.11
Cash and Cash Equivalent at the End of the Year	28.1	25,417,805.26	25,979,374.24	17,834,838.41	2,479,601.56

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
AS AT DECEMBER 31, 2017

1. General information

Fancy Wood Industries Public Company Limited (“the Company”) is a public limited company and is incorporated in Thailand. The Company is listed on Stock Exchange of Thailand. The address of the Company’s registered office is 357, Mu 12, Soi Suksawad 84 (Kusang), Suksawad Road, Naiklongbangplakot subdistrict, Prasamutjaedee district Samut Prakarn.

The principal activities of the Company and subsidiaries (“the Group”) involve manufacturing and distribution of rubber wood products, real estate development business and golf-course business

However, the Group discontinued of gold- course business in the second quarter of 2017, whereby the Group disposed golf-course land, clubhouse building and various appliances to other company.

In addition, the Group discontinued of Mushroom cultivation business in the fourth quarter of 2017

2. Basis of preparation of financial statements

The consolidated and separate financial statements are presented in Thai language and Thai Baht, and in conformity with Thai generally accepted accounting principles under the Accounting Act B.E. 2543 (or 2000), being those Thai Accounting Standards issued under the Accounting Profession Act B.E. 2547 (or 2004), and the financial reporting requirements of the Capital Market Supervisory Board under the Securities and Exchange Act B.E.2535 (or 1992).

The consolidated and separate financial statements have been prepared under the historical cost convention except as disclosed in the accounting policies below.

The preparation of financial statements in conformity with Thai Generally Accepted Accounting Principles requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities, the disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the amounts of revenues and expenses in the reported periods. Actual results may differ from those estimates. Although the management has most well prepared the figures of estimation from the understanding of events and the things that have been done presently.

The financial statements issued for Thai report purposes are prepared in the Thai language. This English translation of the financial statements has been prepared for the convenience of readers not conversant with the Thai language.

The Federation of Accounting Profession (FAP) has notified to apply the following financial reporting standards to the financial statements having an accounting period beginning on or after January 1, 2017.

TFRS No. 2 Share-based Payment (revised 2016)
TFRS No. 3 Business Combinations (revised 2016)
TFRS No. 4 Insurance Contracts (revised 2016)
TFRS No. 5 Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations (revised 2016)
TFRS No. 6 Exploration for and Evaluation of Mineral Resources (revised 2016)
TFRS No. 8 Operating Segments (revised 2016)
TFRS No. 10 Consolidated Financial Statements (revised 2016)
TFRS No. 11 Joint Arrangements (revised 2016)
TFRS No. 12 Disclosure of Interests in Other Entities (revised 2016)
TFRS No. 13 Fair Value Measurement (revised 2016)
TAS No. 1 Presentation of Financial Statements (revised 2016)
TAS No. 2 Inventories (revised 2016)
TAS No. 7 Statement of Cash Flows (revised 2016)
TAS No. 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors (revised 2016)
TAS No. 10 Events after the Reporting Period (revised 2016)
TAS No. 11 Construction Contracts (revised 2016)
TAS No. 12 Income Taxes (revised 2016)
TAS No. 16 Property, Plant and Equipment (revised 2016)
TAS No. 17 Leases (revised 2016)
TAS No. 18 Revenue (revised 2016)
TAS No. 19 Employee Benefits (revised 2016)
TAS No. 20 Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance (revised 2016)
TAS No. 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates (revised 2016)
TAS No. 23 Borrowing Costs (revised 2016)
TAS No. 24 Related Party Disclosures (revised 2016)
TAS No. 26 Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans (revised 2016)
TAS No. 27 Separate Financial Statements (revised 2016)
TAS No. 28 Investments in Associates and Joint Ventures (revised 2016)
TAS No. 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2016)
TAS No. 33 Earnings per Share (revised 2016)
TAS No. 34 Interim Financial Reporting (revised 2016)
TAS No. 36 Impairment of Assets (revised 2016)
TAS No. 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets (revised 2016)
TAS No. 38 Intangible Assets (revised 2016)
TAS No. 40 Investment Property (revised 2016)
TAS No. 41 Agriculture (revised 2016)
TAS No. 104 Accounting for Troubled Debts Restructurings (revised 2016)
TAS No. 105 Accounting for Investments in Debt and Equity Securities (revised 2016)
TAS No. 107 Financial Instruments: Presentation and Disclosures (revised 2016)
TFRIC No. 1 Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities (revised 2016)
TFRIC No. 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease (revised 2016)
TFRIC No. 5 Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds (revised 2016)
TFRIC No. 7 Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2016) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2016)
TFRIC No. 10 Interim Financial Reporting and Impairment (revised 2016)
TFRIC No. 12 Service Concession Arrangements (revised 2016)

TFRIC No. 13 Customer Loyalty Programmes (revised 2016)

TFRIC No. 14 TAS 19 (revised 2016) - The Limit on a Defined Benefit Assets, Minimum Funding Requirements and their Interaction (revised 2016)

TFRIC No. 15 Agreements for the Construction of Real Estate (revised 2016)

TFRIC No. 17 Distributions of Non-cash Assets to Owners (revised 2016)

TFRIC No. 18 Transfers of Assets from Customers (revised 2016)

TFRIC No. 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine (revised 2016)

TFRIC No. 21 Levies (revised 2016)

TSIC No. 10 Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities (revised 2016)

TSIC No. 15 Operating Leases - Incentives (revised 2016)

TSIC No. 25 Income Taxes - Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders (revised 2016)

TSIC No. 27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease (revised 2016)

TSIC No. 29 Service Concession Arrangements : Disclosures (revised 2016)

TSIC No. 31 Revenue - Barter Transactions Involving Advertising Services (revised 2016)

TSIC No. 32 Intangible Assets - Web Site Costs (revised 2016)

Guide on Accounting for Insurance Business in Determining Financial Instruments as Financial Instruments Presented with Fair Value through Profit or Loss

The Group has adopted such financial reporting standards to the financial statements on the current period. The management believes that they don't have any significant impact on the financial statements for the current period.

Moreover, the Federation of Accounting Profession has notified to apply the following financial reporting standards to the financial statements in the future periods.

	<u>Effective date</u>
TFRS No. 2 Share-based Payment (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 3 Business Combinations (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 4 Insurance Contracts (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 5 Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 6 Exploration for and Evaluation of Mineral Resources (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 8 Operating Segments (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 10 Consolidated Financial Statements (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 11 Joint Arrangements (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 12 Disclosure of Interests in Other Entities (revised 2017)	January 1, 2018
TFRS No. 13 Fair Value Measurement (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 1 Presentation of Financial Statements (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 2 Inventories (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 7 Statement of Cash Flows (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 10 Events after the Reporting Period (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 11 Construction Contracts (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 12 Income Taxes (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 16 Property, Plant and Equipment (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 17 Leases (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 18 Revenue (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 19 Employee Benefits (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 20 Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 23 Borrowing Costs (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 24 Related Party Disclosures (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 26 Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 27 Separate Financial Statements (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 28 Investments in Associates and Joint Ventures (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2017)	January 1, 2018

	<u>Effective date</u>
TAS No. 33 Earnings per Share (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 34 Interim Financial Reporting (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 36 Impairment of Assets (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 38 Intangible Assets (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 40 Investment Property (revised 2017)	January 1, 2018
TAS No. 41 Agriculture (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 1 Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 5 Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 7 Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2017) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 10 Interim Financial Reporting and Impairment (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 12 Service Concession Arrangements (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 13 Customer Loyalty Programmes (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 14 TAS 19 (revised 2017) - The Limit on a Defined Benefit Assets, Minimum Funding Requirements and their Interaction (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 15 Agreements for the Construction of Real Estate (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 17 Distributions of Non-cash Assets to Owners (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 18 Transfers of Assets from Customers (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine (revised 2017)	January 1, 2018
TFRIC No. 21 Levies (revised 2017)	January 1, 2018
TSIC No. 10 Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities (revised 2017)	January 1, 2018
TSIC No. 15 Operating Leases - Incentives (revised 2017)	January 1, 2018
TSIC No. 25 Income Taxes - Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders (revised 2017)	January 1, 2018
TSIC No. 27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease (revised 2017)	January 1, 2018
TSIC No. 29 Service Concession Arrangements : Disclosures (revised 2017)	January 1, 2018
TSIC No. 31 Revenue - Barter Transactions Involving Advertising Services (revised 2017)	January 1, 2018
TSIC No. 32 Intangible Assets - Web Site Costs (revised 2017)	January 1, 2018

The Group has not early adopted such financial reporting standards having the effective date to the financial statements on the future periods before the effective dates. The management is currently assessing the first-year impact on the Group's financial statements.

3. Principles of consolidation financial statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Subsidiaries are those entities under the control by the Company. The Company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over the subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group and are no longer consolidated from the date that control ceases.

Related party transactions, balances and unrealized gains on transactions between the Company and its subsidiaries are eliminated; unrealized losses are also eliminated unless cost cannot be recovered. Where necessary, accounting policies of subsidiaries have been changed to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and 2016 have been prepared by including the financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and subsidiaries after eliminate the significant related party balances and transactions. The percentage directly and indirectly owned by the Company as follows:-

Name of subsidiaries	Nature of business	Incorporated in	Percentage of shareholding	
			2017	2016
Fancy Wood International Company Limited	Manufacturing and distribution of rubber wood products ***	Thailand	-	100.00%
Fancy Asset Company Limited	Real estate development business	Thailand	100.00%	100.00%
Fancywood International, LLC *	Golf-course business **	USA	-	100.00%

* The Company indirectly holds the shares of Fancywood International, LLC through Fancy Wood International Co., Ltd. at 100.00% (On December 1, 2017, Fancy Wood International Company Limited ("FWI") transferred entire business to the Company).

** The Group discontinued of golf-course business and has disposed the golf course, club house and related equipments and tools in the second quarter of 2017. At present, it is being liquidated in accordance with the law of the United States of America.

*** On December 1, 2017, FWI transferred the entire business to the Company and at present, it is being liquidated in accordance with the Ministry of Commerce.

On October 16, 2017, the Extraordinary General Meeting of Shareholder No. 1/2017 has resolved to approve the acceptance of the entire business of Fancy Wood International Company Limited ("FWI") which is the Company's subsidiary, holding 100.00% of FWI's registered capital, into the Company by means of the entire business transfer by FWI, including but not limited to FWI's entire assets, liabilities, agreements, licenses, rights and obligations with respect to FWI's business, as well as any employee who wishes to continue working with the Company after the acceptance of the entire business, where the transfer price was considered based on the book value of FWI. The entire business of FWI was been transferred to the Company on December 1, 2017.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting periods the Company.

The assets and liabilities in the financial statements of overseas subsidiary company is translated to Baht using the exchange rate prevailing at the end of reporting period, and revenues and expenses are translated using monthly average exchange rate. The resulting differences are shown under the caption of “Exchange differences on translation” in the statements of changes in shareholders’ equity.

4. Accounting policies

4.1 Cash and cash equivalents

For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less and free from restrictions.

4.2 Trade receivable

Trade account receivable are carried in the statement of financial position at the amount expected to be collectible. Allowance for doubtful receivables are estimated by percentage of accounts receivable which is assessed primarily on analysis of payment histories and review of all outstanding amounts at the end of the reporting period. The amount of the allowance is the difference between the carrying amount of the receivable and the amount expected to be collectible. Bad debts are written off during the year in which they are identified.

4.3 Inventories

Inventories (rubber wood products business) are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of purchase comprises both the purchase price and costs directly attributable to the acquisition of the inventory, such as import duties and transportation charge, less all attributable discounts, allowances or rebates. The cost of finished goods and work in process comprise raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads, the latter being allocated on the basis of normal operating activities.

Costs of inventories are calculated as the follow method:-

Merchandises	- FIFO method
Finished goods	- Weighted average method
Work in process	- Weighted average method
Raw material and supplies	- FIFO method

Real estate development costs including properties under development are shown at the lower of cost or net realisable value. Cost consists of land cost, expenses directly related to the project (design expense, public utilities expense, construction cost) and borrowing cost on loans funding a development property capitalised, on a specific identification basis, as part of the cost of the development property until the completion of development.

The Group estimates the net realisable value by using the selling price in the ordinary course of business less selling expenses.

The Group makes the allowance for diminutions in the value of obsolete, defective or slow-moving inventories.

4.4 Biological assets

The Group's biological assets represent mushroom. Mushroom are measured at cost due to the fair value cannot be measured reliably and the short cultivation cycle.

4.5 Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are reported by using the cost method of accounting in the separate financial statements less allowance for impairment investment.

4.6 Investment Property

Investment property, which is property held to earn rentals and/or for capital appreciation is measured initially at its costs, including transaction cost. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at their historical cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

The Group's depreciation is calculated on the straight-line method to write off the cost of each asset, except for land and assets under construction, to their residual values over their estimated useful life as follows:

Buildings and structures	20 years
--------------------------	----------

4.7 Property, plant and equipment

Land and assets under construction held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated in the statement of financial position at their historical cost less accumulated impairment losses (if any).

Buildings and equipment held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated in the statement of financial position at their historical cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

The cost of an item of asset comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes, after deducting trade discounts and rebates, any costs directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management, the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, and the borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset.

The Group's depreciation is calculated on the straight-line method to write off the cost of each asset, except for land and assets under construction, to their residual values over their estimated useful life as follows:

Buildings and structures	5 and 20 years
Machinery and factory equipment	5 - 20 years
Fixtures and office equipments	3 - 5 years
Motor vehicles	5 years

The residual value, the useful life and the depreciation method of an asset will be reviewed at least at each financial year-end.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.

4.8 Intangible assets

Intangible assets that are acquired by The Group, which have finite useful lives, are stated at cost less accumulated amortization and impairment losses (if any). Amortization is calculated using the straight-line method to allocate the cost over their estimated useful lives 5 years (Computer software).

4.9 Impairment of assets

The carrying amounts of the Group's assets and also intangible assets are reviewed at the end of each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount which is the higher of an asset's net selling price and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there is separately identifiable cash flows.

The Group will recognize impairment losses in profit or loss, or reduce the revaluation increment in assets in case that those assets are previously revalued. The reversal of impairment losses will be recognized in profit or loss or as a revaluation increment in assets when there is an indication that the impairment losses are no longer exist or decreased.

4.10 Borrowings

Borrowings are recognised initially at the fair value of the proceeds received, net of the transaction costs incurred. Borrowings are subsequently stated at amortised cost using the effective yield method; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised to the income statement over the period of the borrowings.

Fees paid on the establishment of loan facilities are recognised as transaction costs of the loan to the extent that it is probable that some or all of the facility will be drawn down. In this case, the fee is deferred until the draw-down occurs. To the extent there is no evidence that it is probable that some or all of the facility will be drawn down, the fee is capitalised as a pre-payment for liquidity services and amortised over the period of the facility to which it relates.

4.11 Accounting for leases

Where the Group is the lessee

Long term leases which substantially transferred all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property or the present value of the minimum lease payments. Each lease payment is allocated to the principal and to the finance charges so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The outstanding rental obligations, net of finance charges, are included in other long-term payables. The interest element of the finance cost is charged in profit or loss over the lease period so as to achieve a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The assets acquired under finance leases while depreciation is carried throughout the useful life of leased asset. However, if there is uncertainty in the right of ownership when the contract is terminated, depreciation is carried according to useful life of leased assets or life of leased contract whichever the period is lower.

Long term leases not transferring a significant portion of the risks and rewards of ownership to the lessee are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) are charged in profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

When an operating lease is terminated before the lease period has expired, any payment required to be made to the lessor by way of penalty is recognized as an expense in the period in which termination takes place.

Where the Group is the lessor

Operating leases

Assets leased out under operating leases are included in property, plant and equipment in the statement of financial position. They are depreciated over their expected useful lives on a basis consistent with other similar property, plant and equipment owned by the Group.

4.12 Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Group expects a provision to be reimbursed, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

4.13 Revenue recognition

Sales are recognized on the delivery of goods or on customer acceptance. Sales are shown net of sales taxes and discounts.

Sales of immovable properties are recognized on income when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer that the Group retains neither continuing managerial involvement nor effective control over the houses together with land and the condominium sold, directly and indirectly. The recognized revenue in respect of the transaction can be measured reliably.

Service income is recognized when services have been rendered.

Rental income is recognized as income over the lease year.

Interest income is recognized on an accrual basis.

Other income is recognized on an accrual basis.

4.14 Foreign currency transactions

The Group translates foreign currency transactions into Baht using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities at the end of the reporting period denominated in foreign currencies are translated into Baht at the exchange rate prevailing at that date. Gains and losses resulting from the settlement of foreign currency transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss as incurred.

4.15 Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying assets, which are assets that necessarily takes a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

4.16 Employee benefits

Defined contribution plan

The Group operates a provident fund which is funded by payments from employees and by the Group. The assets for which are held in a separate trust fund. Contributions to the provident fund are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

Defined benefit plan

The Group has the employee benefit obligation in case of retirement or termination under the labor law. The Group hires an actuary to calculate on an actuarial technique the said employee benefit obligation. The said employee benefit obligation is discounted using the projected unit credit method by reference to an interest rate of a government bond to determine the present value of the employee benefit obligation, current service cost and related interest expense. The current service cost and interest expense are recognized in profit or loss. Actuarial gains and losses arising from re-measurement of the employee benefit obligation are recognized in other comprehensive income and transferred in retained earnings, respectively without reclassification of those amounts to profit or loss in a subsequent period.

4.17 Corporate income tax

The Group recognizes the unpaid current tax for current period as a liability in the statement of financial position. In a case where the amount already paid in respect of current period exceeds the amount due for such period, the excess will be recognized as an asset in the statement of financial position.

The Group recognizes a deferred tax liability for all taxable temporary difference, except to the extent that the deferred tax liability arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction which affects neither accounting profit nor taxable profit at the time of the transaction. The Group recognizes a deferred tax asset for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that affects neither accounting profit nor taxable profit.

The Group recognizes a deferred tax liability for all taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries and associates, except to the extent that the Group is able to control the timing of the reversal of the temporary difference and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future. And the Group recognizes a deferred tax asset for all deductible temporary differences arising from investment in subsidiaries and associates, to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary difference can be utilized.

The Group measures the current tax liabilities and assets for the current period using the tax rate that have been enacted by the end of the reporting period. And the deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rate that is expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rate that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The Group recognizes the current and deferred tax as an income or an expense and includes it in profit or loss for the period, except the current and deferred tax for items that are recognized in the other comprehensive income or directly in the equity will be recognized in the other comprehensive income or directly in the equity.

4.18 Financial instruments

Financial assets and liabilities carried on the statement of financial position include cash and cash equivalents, investment in equity securities, trade and other receivables, trade and other payables, and loan receivables and payables. The accounting policies on recognition and measurement of these items are disclosed in the respective accounting policies found in this Note.

4.19 The important accounting estimation, supposition and judgment application

Estimates and judgements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

Plant, equipment and intangible assets

Management determines the estimated useful lives and residual values for the Group's plant, equipment and intangible assets. Management will revise the depreciation charge where useful lives and residual values are different to previously estimated, or its will write off or write down technically obsolete or assets that have been abandoned or sold.

Provision for warranty

Management determines the estimate provision for after-sale and utilities maintenance expenses based on actual historical maintenance expenses and/or currently available information related to the cost of various types of repair work.

Financial lease/ Operation lease

The Group has entered into lease agreements for rental vehicle, machine and equipment. The Group has determined, based on an evaluation on terms and conditions of the arrangements, that the lease transfers ownership of these assets to the lessee, and so accounts for the contracts as financial leases.

Employment benefits

The obligation under the defined benefit plan is determined based on actuarial techniques. Such determination is made based on various assumptions, including discount rate, future salary increase rate, mortality rate and staff turnover rate.

5. Related party transactions

Enterprises and individuals that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the Company, including holding companies, subsidiaries and fellow subsidiaries are related parties of the Company. Associates and individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the Company that gives them significant influence over the enterprise, key management personnel, including directors and officers of the Company and close members of the family of these individuals and companies associated with these individuals also constitute related parties.

In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, and not merely the legal form.

The Company's major shareholders are PP Land Property Company Limited and Tanpatanarat family, which holding 32.56% (2016 : 31.74%) of the share capital of the Fancy Wood Industries Public Co., Ltd.. The principal shareholder of PP Land Property Company Limited is Kosontanawong family. Transactions related to companies in which the Kosontanawong family and Tanpatanarat family is the principal shareholders or directors are recognized as related parties to the Company.

The Company has transactions with related persons and companies for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows:

5.1 Inter-assets and liabilities

		(Unit : Baht)	
	Consolidated		Separate financial statement
	2017	2016	2017 2016
Other receivables			
- Fancy Asset Co., Ltd.	-	-	- 125,000.00
- P P Land Property Co., Ltd.	-	3,586.00	- -
Total	-	3,586.00	- 125,000.00
Accrued interest receivable			
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	- 141,666.67
- Fancy Asset Co., Ltd.	-	-	10,416,712.70 9,961,570.82
Total	-	-	10,416,712.70 10,103,237.49
Accrued rent receivable			
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	- 9,446,040.00
Total trade and other receivable – related parties	-	3,586.00	10,416,712.70 19,674,277.49
Short-term loan to related parties			
- Fancy Wood International Co., Ltd.			
Beginning balance	-	-	42,500,000.00 35,000,000.00
Addition during the year	-	-	36,750,000.00 47,500,000.00
Repayment during the year	-	-	(59,250,000.00) (40,000,000.00)
Decrease from transfer in business	-	-	(20,000,000.00) -
Ending balance	-	-	- 42,500,000.00
- Fancy Asset Co., Ltd.			
Beginning balance	-	-	596,502,071.25 252,100,000.00
Addition during the year	-	-	47,000,000.00 374,599,071.25
Repayment during the year	-	-	(12,000,000.00) (30,197,000.00)
Ending balance	-	-	631,502,071.25 596,502,071.25
Total	-	-	631,502,071.25 639,002,071.25

(Unit : Baht)

	Consolidated		Separate financial statement	
	2017	2016	2017	2016
Purchase of assets				
- P P Land Property Co., Ltd.	294,750.00	349,035,839.70	-	2,648,563.70
- Siamese Ramintra Co., Ltd.	-	56,855,000.00	-	-
Total	294,750.00	405,890,839.70	-	2,648,563.70
Trade and other payables				
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	-	78,941.39
Short-term loans from related parties				
- Related person - Ms. Manasvinee Tanapatnamrat				
Beginning balance	-	-	-	-
Addition during the year	28,000,000.00	-	-	-
Repayment during the year	(28,000,000.00)	-	-	-
Ending balance	-	-	-	-

As at December 31, 2017, the Group had loans in form of promissory notes, at call, bear interest at 2.50% per annum (2016 : 2.00% - 2.50% per annum).

During the year of 2017, one subsidiary had loans from the related person in form of promissory notes, at call, bear interest at 6.00% per annum.

Purchase of real estate

For the year December 31, 2016, Fancy Asset Company Limited, a subsidiary acquired certain real estate (including its mortgaged borrowings from financial institutions) from the major shareholder (P P Land Property Company Limited and its subsidiary). The details are as follows:

	(Unit : Baht)		
	<u>Real estate</u>	<u>Loan</u>	<u>Net</u>
P P Land Property Co., Ltd	344,743,000.00	(152,836,000.00)	191,907,000.00
Siamese Ramintra Co., Ltd.	56,855,000.00	-	56,855,000.00
Total	401,598,000.00	(152,836,000.00)	248,762,000.00

And the Fancy assets Company Limited recognized compensation for non-transferring of certain resident condominium units amounting to Baht 17,303,456.46 from P P Land Property Company Limited. This amount is included in other income for the year ended December 31, 2016.

5.2 Inter-revenue and expenses

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sales income				
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	-	168,205.00
- Fancy Asset Co., Ltd.	-	-	7,110.00	19,400.00
- P P Land Property Co., Ltd.	12,087.00	-	12,087.00	-
Total	12,087.00	-	19,197.00	187,605.00
Rental income				
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	20,781,288.00	22,670,496.00
Dividend income				
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	79,999,980.00	-
Interest income				
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	557,786.31	819,644.83
- Fancy Asset Co., Ltd.	-	-	15,350,236.46	12,810,412.19
Total	-	-	15,908,022.77	13,630,057.02
Other income				
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	-	4,305.00
- P P Land Property Co., Ltd.	-	17,303,456.46	-	-
Total	-	17,303,456.46	-	4,305.00
Purchase of goods and service				
- Fancy Wood International Co., Ltd.	-	-	10,011,722.50	7,056,622.50
Consulting fee				
- Ms. Manasvinee Tanapatnamrat	500,000.00	375,833.00	500,000.00	375,833.00
Interest expense				
- Ms. Manasvinee Tanapatnamrat	193,150.68	-	-	-

Fancy Asset Company Limited (subsidiary) has used of building, furniture, fixture and software related business while does not charge inter-leased fee.

5.3 Management benefit expenses

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	2017	2016	2017	2016
Short-term employee benefits	10,783,013.25	9,137,274.16	7,691,363.25	5,999,274.16
Post-employment benefits	417,676.45	288,929.00	203,070.41	177,929.00
Total	11,200,689.70	9,426,203.16	7,894,433.66	6,177,203.16

5.4 Pricing policies

<u>Trading Transaction</u>	<u>Pricing Policy</u>
Revenue from sale of goods	Based on market price
Interest income and expenses	2.00% - 6.00% per annum
Rental income	Based on agreement
Other income	Based on market price
Purchase of scrap and vehicles	Based on market price
Acquisition of real estate, advance payment charged and compensation income	Based on agreement
Transferring of right on leasing of vehicle	Based on book value
Purchase of fix assets	Based on book value
Counsultant Fee	Based on agreement

5.5 Commitments with related parties

As at December 31, 2017 and 2016, the Company has performed leased contract of land plus property in 2 contracts with one related company for the period of 1 year with option to renew. The Company constitutes obligation commitment that has to repay leased fee by Baht 1,889,208.00 per month.

5.6 Relationship

<u>Company</u>	<u>Relationship</u>
P P Land Property Co., Ltd.	The majority shareholder
Fancy Wood International Co., Ltd.	Common directors and direct shareholding
Fancy Asset Co., Ltd.	Common directors and direct shareholding
Fancy Wood International, LLC (United Stated)	Common directors and direct shareholding
Siamese Ramintra Co., Ltd.	Common majority shareholder
Ms. Manasvinee Tanapatnamrat	Daughter's director

6. Other receivable - related parties

Consisted of:-

			(Unit : Baht)	
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Other receivables	-	3,586.00	-	125,000.00
Accrued interest income	-	-	10,416,712.70	10,103,237.49
Accrued income	-	-	-	9,446,040.00
Net	-	3,586.00	10,416,712.70	19,674,277.49

7. Trade and other receivable - third parties

Consisted of:-

			(Unit : Baht)	
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Post dated cheques	44,596.15	9,091,320.40	44,596.15	-
Trade receivables	29,083,630.91	15,069,381.07	29,083,630.91	1,884,150.55
Total of trade receivables	29,128,227.06	24,160,701.47	29,128,227.06	1,884,150.55
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(3,347,529.74)	(828,636.70)	(3,347,529.74)	-
Net	25,780,697.32	23,332,064.77	25,780,697.32	1,884,150.55
Other receivables	1,581,944.19	1,006,386.96	945,940.12	32,147.89
Prepaid expense	3,225,475.36	2,216,083.46	2,055,960.23	495,068.74
Advance payment	2,928,358.31	780,244.06	530,489.96	305,499.75
Advance payment for woods	8,851,746.19	2,055,498.19	8,851,746.19	-
Accrued income and interest	171,361.58	142,087.39	171,361.58	-
Withholding income taxes	1,763,052.36	2,351,262.64	1,763,052.36	1,695,423.88
Value added tax	3,721,569.68	2,801,316.52	3,721,569.68	280,688.03
Suspense input tax	572,909.06	433,452.39	572,909.06	16,680.97
Total Other receivables	22,816,416.73	11,786,331.61	18,613,029.18	2,825,509.26
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(611,454.96)	-	(611,454.96)	-
Net	22,204,961.77	11,786,331.61	18,001,574.22	2,825,509.26
Total trade and other receivable	47,985,659.09	35,118,396.38	43,782,271.54	4,709,659.81

Outstanding trade receivable - third parties can be aged as follows:

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Within credit term	22,266,811.60	21,541,687.67	22,266,811.60	999,017.35
Overdue 1 month to 3 months	3,727,015.21	1,713,928.91	3,727,015.21	885,133.20
Overdue 3 months to 6 months	921,097.46	14,011.06	921,097.46	-
Overdue 6 months to 12 months	1,117,570.00	62,437.13	1,117,570.00	-
Overdue over 12 months	1,095,732.79	828,636.70	1,095,732.79	-
Total	29,128,227.06	24,160,701.47	29,128,227.06	1,884,150.55
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(3,347,529.74)	(828,636.70)	(3,347,529.74)	-
Net	25,780,697.32	23,332,064.77	25,780,697.32	1,884,150.55

The movement of allowance for doubtful debts trade receivables-third parties for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows :-

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beginning balance	(828,636.70)	(809,906.96)	-	-
Increase in transfer business	-	-	(929,821.07)	-
Additions during the year	(2,823,642.52)	(81,947.14)	(2,415,988.45)	-
Collected during the year	241,077.07	42,777.70	-	-
Decrease(increase) in exchange rate	63,672.41	20,439.70	(1,720.22)	-
Ending balance	(3,347,529.74)	(828,636.70)	(3,347,529.74)	-

The movement of allowance for doubtful debts other receivables-third parties for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows :-

	(Unit : Baht)	
	Consolidated / Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beginning balance	-	-
Additions during the year	(611,454.96)	-
Ending balance	(611,454.96)	-

8. Inventories

Consisted of:-

(Unit : Baht)

	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rubber wood products business	87,715,131.47	61,042,935.93	87,715,131.47	24,379,278.65
Real estate development business	688,645,304.01	835,048,075.18	-	-
Golf - club business	-	1,946,655.06	-	-
Total	776,360,435.48	898,037,666.17	87,715,131.47	24,379,278.65

Rubber wood products business

(Unit : Baht)

	Consolidated					
	2017			2016		
	Cost	Allowance for diminution in value of inventories	Net	Cost	Allowance for diminution in value of inventories	Net
Finished goods	102,248,830.50	(57,979,224.29)	44,269,606.21	110,782,618.48	(72,933,700.36)	37,848,918.12
Work in process	38,334,689.66	-	38,334,689.66	19,077,699.93	-	19,077,699.93
Raw materials	2,544,143.55	-	2,544,143.55	1,616,288.33	-	1,616,288.33
Supplies	10,592,378.32	(8,025,686.27)	2,566,692.05	14,364,460.65	(11,864,431.10)	2,500,029.55
Total	153,720,042.03	(66,004,910.56)	87,715,131.47	145,841,067.39	(84,798,131.46)	61,042,935.93

(Unit : Baht)

	Separate financial statement					
	2017			2016		
	Cost	Allowance for diminution in value of inventories	Net	Cost	Allowance for diminution in value of inventories	Net
Finished goods	102,248,830.50	(57,979,224.29)	44,269,606.21	95,096,008.52	(71,710,768.01)	23,385,240.51
Work in process	38,334,689.66	-	38,334,689.66	-	-	-
Raw materials	2,544,143.55	-	2,544,143.55	32,994.50	-	32,994.50
Supplies	10,592,378.32	(8,025,686.27)	2,566,692.05	10,130,384.25	(9,169,340.61)	961,043.64
Total	153,720,042.03	(66,004,910.56)	87,715,131.47	105,259,387.27	(80,880,108.62)	24,379,278.65

Real estate development business

(Unit : Baht)

	Consolidated					
	2017			2016		
	Cost	Allowance for diminution in value of inventories	Net	Cost	Allowance for diminution in value of inventories	Net
Land cost	427,094,205.06	-	427,094,205.06	487,212,812.85	-	487,212,812.85
Development cost	249,228,169.08	-	249,228,169.08	333,577,032.08	-	333,577,032.08
Finance cost	12,322,929.87	-	12,322,929.87	14,258,230.25	-	14,258,230.25
Total	688,645,304.01	-	688,645,304.01	835,048,075.18	-	835,048,075.18

The movement of allowance for diminutions in value of inventories for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows :-

	Consolidated		Separate financial statement	
	2017	2016	2017	2016
	(84,798,131.46)	(67,031,692.87)	(80,880,108.62)	(63,068,194.05)
Beginning balance				
Increase from entire business transfer	-	-	(13,300,602.31)	-
Additions during the period	(38,227,383.34)	(17,811,914.57)	(26,219,677.01)	(17,811,914.57)
Transfer out during the year /Collected				
during the year	57,020,604.24	45,475.98	54,395,477.38	-
Ending balance	(66,004,910.56)	(84,798,131.46)	(66,004,910.56)	(80,880,108.62)

For the year ended December 31, 2017, the costs of inventories for rubber wood products business recognized as expenses are Baht 512.71 million and Baht 113.94 million in the consolidated and separate financial statement, respectively and the costs of inventories for real estate development business recognized as expenses are Baht 237.35 million in the consolidated financial statement. (2016 : the costs of inventories for rubber wood products business recognized as expenses are Baht 383.42 million and Baht 45.39 million in the consolidated and separate financial statement, respectively, and the cost of inventory real estate development business recognized as expenses are Baht 179.08 million in the consolidated financial statement.

As at December 31, 2017, some inventories with the carrying amount of Baht 75.36 million for rubber wood products business and Baht 223.61 million for real estate development business in the consolidated and separate financial statement, respectively, are expected to be sold more than twelve months after the reporting period (2016 : Baht 65.62 million for rubber wood products business and Baht 514.50 million for real estate development business in the consolidated and separate financial statement, respectively).

As at December 31, 2017, the Group pledged land under real estate development project in the value of Baht 427.09 million (2016 : Baht 448.00 million) in as surety against credit facility issued by financial institutions as described in notes to financial statement no. 31.

9. Current biological assets

The movement of current biological assets the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows :-

	(Unit : Baht)	
	Consolidated	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beginning balance	8,337,119.59	6,915,096.98
Increase due to cultivation	5,382,568.51	30,205,943.16
Decrease due to sales	(8,695,302.68)	(10,830,460.10)
Decrease due to depletes	(5,024,385.42)	(17,953,460.45)
Ending balance	-	8,337,119.59

The movement of allowance for diminution in value of current biological assets for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows :-

	(Unit : Baht)	
	Consolidated	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beginning balance	-	-
Increased during the year	(1,115,429.00)	-
Reversal during the year	1,115,429.00	-
Ending balance	-	-

10. Deposits at financial institution pledged as collateral

As at December 31, 2017 and 2016, the restricted bank deposits are fixed deposit used to guarantee credit and obligation with commercial bank as mentioned in the note to financial statement no. 17 and guarantee of electric.

11. Investments in subsidiaries

The composition of the Group in the consolidated financial statements and the carrying value of investment in subsidiaries in the separate financial statement can be summarized as follows:-

<u>Name of subsidiaries</u>	<u>Paid-up capital ('000 Baht)</u>		<u>Investment portion (%)</u>		<u>Cost method ('000 Baht)</u>		<u>Dividend ('000 Baht)</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Subsidiaries don't having non-controlling interests</u>								
Fancy Wood International Company Limited *	-	80,000	-	100.00	-	80,000	80,000	-
Fancy Asset Company Limited	10,000	10,000	100.00	100.00	10,000	10,000	-	-
Total					10,000	90,000	80,000	-

On September 6, 2017, the general meeting of broad of directors of Fancy Wood International Company Limited (subsidiary), No. 5/2017 has resolved to pay interim dividend to the shareholders from appropriated for operating result at the rate of Baht 10.00 per share, equivalent to amount of Baht 80.00 million.

On December 1, 2017, Fancy Wood International Company Limited ("FWI") had transferred its entire business to the Company, where the transfer price based on the book value of FWI at the transferred date, comply with the resolution of Extraordinary Meeting of Shareholder No. 1/2017 dated October 16, 2017. As a result, the Company recorded gain on entire business transfer in the amount of Baht 43.79 million in the separate financial statement

* At present, FWI is in the process of filing for liquidation with the Ministry of Commerce.

12. Deposit for investment in other company

On September 8, 2017, the meeting of the Board of Directors No.8/2017, has resolved to approve the purchase of entire ordinary shares in Leyland Company Limited ("Leyland"), who conducted the business in relation to the real estate, by Fancy Asset Company Limited ("Fancy Asset"), which is the Company's subsidiary, holding 99.99% of Fancy Asset's registered capital, in the number of 1,000 ordinary shares, which was its current total ordinary shares, with a par value of Baht 1,000.00 per share, or representing 100% of Leyland's registered capital, from all of its existing shareholders, which are not the related person to the Group, in the total amount of Baht 40,154,958.77 (where the entire ordinary share purchase price was calculated based on the asset value of Leyland agreed among Fancy Asset and the Sellers in the amount of Baht 315,000,000.00 minus a loan from its director in the amount of Baht 274,845,041.23). The transfer of the said shares to Fancy Asset shall be made upon completion of the conditions precedent as specified in the agreement to sale and purchase shares, including the payment of the share purchase price, the increase of Leyland's registered capital by Baht 14,000,000.00, to be the registered capital of Baht 15,000,000.00 and the repayment of the Director's Loan, all of which shall be completed by June 30, 2018.

Nevertheless, in the case that the Director's Loan would be increased during the period where the ownership of Leyland's total ordinary shares had not yet been transferred to Fancy Asset, the remaining share purchase price shall be decreased in order to remain the total amount not to exceed Baht 315,000,000.00. Also, the share purchase price shall not be affected by the said increase of Leyland's registered capital. Additionally, the Group shall further invest in Leyland in the amount of not exceeding Baht 216,000,000.00.

On September 15, 2017, Fancy Assets Co., Ltd. entered into sale and purchase of shares agreement with the shareholder of Ley Land Company Limited and has ready paid the deposit under the agreement in the amount of Baht 11,200,000.00 on October 10, 2017.

13. Investment Property

Consisted of:-

				(Unit : Baht)
Consolidated				
	Land	Building and structures	Machine and equipments	Total
Cost:-				
As at January 1, 2017	-	-	-	-
Transfer in	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
As at December 31, 2017	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
Accumulated depreciation:-				
As at January 1, 2017	-	-	-	-
Depreciation for the year	-	-	-	-
Transfer in	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
As at December 31, 2017	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
Net book value:-				
As at December 31, 2017	48,555,000.00	35,546,174.72	3.00	84,101,177.72

Depreciation for the year ended December 31, 2017

-

(Unit : Baht)

	Separate financial statement			Total
	Land	Building and structures	Machine and equipments	
Cost:-				
As at January 1, 2017	16,802,128.26	112,199,333.30	-	129,001,461.56
Transfer to property, plant and equipments	(16,802,128.26)	(112,199,333.30)	-	(129,001,461.56)
Transfer in	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
As at December 31, 2017	48,555,000.00	77,473,552.24	2,977,009.34	129,005,561.58
Accumulated depreciation:-				
As at January 1, 2017	-	(88,268,241.27)	-	(88,268,241.27)
Depreciation for the year	-	(5,133,503.74)	-	(5,133,503.74)
Transfer to property, plant and equipments	-	93,401,745.01	-	93,401,745.01
Transfer in	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
As at December 31, 2017	-	(41,927,377.52)	(2,977,006.34)	(44,904,383.86)
Net book value:-				
As at December 31, 2017	48,555,000.00	35,546,174.72	3.00	84,101,177.72

Depreciation for the year ended December 31, 2017

5,133,503.74

(Unit : Baht)

	Separate financial statement			Total
	Land	Building and structures		
Cost:-				
As at January 1, 2016	16,802,128.26	112,199,333.30		129,001,461.56
Purchase	-	-		-
As at December 31, 2016	16,802,128.26	112,199,333.30		129,001,461.56
Accumulated depreciation:-				
As at January 1, 2016	-	(82,658,274.61)		(82,658,274.61)
Depreciation for the year	-	(5,609,966.66)		(5,609,966.66)
As at December 31, 2016	-	(88,268,241.27)		(88,268,241.27)
Net book value:-				
As at December 31, 2016	16,802,128.26	23,931,092.03		40,733,220.29

Depreciation for the year ended December 31, 2016

5,609,966.66

In February 2018, the independent appraiser (T.A. Management Corporation (1999) Co., Ltd.) appraised the value of land building and structures of the company by applying the cost approach by using based on current market value of construction materials and the deterioration rate of the property. that the fair value of land is equal to Baht 369.31 million. (2016 : Baht 115.45 million)

The independent appraiser did not change the valuation technique from the last year.

TFRS No.13 “Fair Value Measurement” establishes a fair value hierarchy that categories into three levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value, as follows:

Level 1 : The inputs are quoted prices in active markets for identical assets or liabilities that the Group can access at the measurement date.

Level 2 : The inputs are observable inputs for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3 : The inputs are unobservable inputs for the asset or liability.

Information on the level of the fair value hierarchy within the fair value measurements as at December 31, 2017 and 2016, are as follows:

(Unit : Baht)

Financial assets / liabilities	Fair value (Baht)	Fair value hierarchy	Valuation techniques	2017
				Inputs used to measure fair value categorizes as Level 2 / Level 3 of the fair value hierarchy
Land, buildings and structures	369,314,000.00	Level 3	Cost approach	Bill of Quantities at 6,500 - 15,000 Baht per Square wah and depreciation at 14%

(Unit : Baht)

Financial assets / liabilities	Fair value (Baht)	Fair value hierarchy	Valuation techniques	2016
				Inputs used to measure fair value categorizes as Level 2 / Level 3 of the fair value hierarchy
Land, buildings and structures	115,454,000.00	Level 3	Cost approach	Bill of Quantities at 2,200 - 10,000 Baht per Square wah and depreciation at 3%

14. Property, plant and equipments

Consisted of:-

	Consolidated							(Unit : Baht)
	Land	Golf	Building improvement and utility system	Machine and factory equipments	Figure and office equipment	Motor vehicle	Assets under construction	Total
Cost:-								
As at January 1, 2017	122,015,947.60	60,230,513.06	476,029,487.16	597,944,440.72	50,167,383.28	43,595,403.71	6,897,919.21	1,356,881,094.74
Purchase	-	-	2,220,000.00	9,558,571.93	530,814.90	445,822.30	39,178,171.14	51,933,380.27
Transfer in	-	-	81,107,956.76	229,223,991.15	4,127,736.50	29,726,725.55	1,810,091.52	345,996,501.48
Disposal	-	(60,230,513.06)	(135,214,784.62)	-	(39,148,825.30)	-	-	(234,594,122.98)
Write-off	-	-	(14,045,956.60)	(6,226,379.12)	(3,061,229.93)	-	-	(23,333,565.65)
Transfer out	(49,653,852.60)	-	(173,052,452.24)	(207,613,700.40)	(4,127,736.50)	(29,726,725.55)	(30,237,325.33)	(494,411,792.62)
As at December 31, 2017	72,362,095.00	-	237,044,250.46	622,886,924.28	8,488,142.95	44,041,226.01	17,648,856.54	1,002,471,495.24
Accumulated depreciation:-								
As at January 1, 2017	-	-	(222,736,661.68)	(332,304,486.34)	(37,787,193.26)	(34,566,585.51)	-	(627,394,926.79)
Depreciation charge	-	-	(19,232,075.23)	(25,180,431.16)	(469,082.04)	(2,792,028.98)	-	(47,673,617.41)
Transfer in	-	-	(47,119,427.74)	(178,669,707.78)	(3,667,047.50)	(28,175,006.80)	-	(257,631,189.82)
Disposal	-	-	20,135,081.23	-	28,057,385.12	-	-	48,192,466.35
Write-off	-	-	3,369,907.91	2,715,693.82	2,959,219.94	-	-	9,044,821.67
Transfer out	-	-	102,710,170.75	177,860,264.16	3,667,047.50	28,175,006.80	-	312,412,489.21
As at December 31, 2017	-	-	(162,873,004.76)	(355,578,667.30)	(7,239,670.24)	(37,358,614.49)	-	(563,049,956.79)
Net book value:-								
As at December 31, 2017	72,362,095.00	-	74,171,245.70	267,308,256.98	1,248,472.71	6,682,611.52	17,648,856.54	439,421,538.45

Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017

47,673,617.41

(Unit : Baht)

Consolidated

	Land	Golf	Building improvement and utility system	Machine and factory equipments	Figure and office equipment	Motor vehicle	Assets under construction	Total
Cost:-								
As at January 1, 2016	122,015,947.60	60,661,327.74	471,695,221.55	583,717,892.69	48,078,398.91	35,830,830.81	3,493,146.18	1,325,492,765.48
Purchase	-	-	388,295.34	7,212,431.76	2,447,656.97	7,852,072.90	18,944,507.22	36,844,964.19
Transfer in	-	-	8,456,888.83	7,050,116.27	25,550.00	-	-	15,532,555.10
Disposal	-	-	(3,473,570.26)	(27,500.00)	-	(87,500.00)	-	(3,588,570.26)
Write-off	-	-	-	(8,500.00)	(147,100.00)	-	-	(155,600.00)
Transfer out	-	-	-	-	-	-	(15,532,555.10)	(15,532,555.10)
Difference of translation of financial statements	-	(430,814.68)	(1,037,348.30)	-	(237,122.60)	-	(7,179.09)	(1,712,464.67)
As at December 31, 2016	122,015,947.60	60,230,513.06	476,029,487.16	597,944,440.72	50,167,383.28	43,595,403.71	6,897,919.21	1,356,881,094.74
Accumulated depreciation:-								
As at January 1, 2016	-	-	(205,215,397.77)	(291,943,121.14)	(35,329,560.26)	(32,564,381.31)	-	(565,052,460.48)
Depreciation charge	-	-	(19,618,141.15)	(40,395,185.78)	(2,604,728.00)	(2,003,256.10)	-	(64,621,311.03)
Transfer in	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposal	-	-	2,096,877.24	27,499.00	-	1,051.90	-	2,125,428.14
Write-off	-	-	-	6,321.58	147,095.00	-	-	153,416.58
Transfer out	-	-	-	-	-	-	-	-
As at December 31, 2016	-	-	(222,736,661.68)	(332,304,486.34)	(37,787,193.26)	(34,566,585.51)	-	(627,394,926.79)
Net book value:-								
As at December 31, 2016	122,015,947.60	60,230,513.06	253,292,825.48	265,639,954.38	12,380,190.02	9,028,818.20	6,897,919.21	729,486,167.95
Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016								64,621,311.03

(Unit : Baht)

Separate financial statement

	Land	Building and improvement	Tool and equipments	Figure and office equipment	Motor vehicle	Assets under construction	Total
Cost:-							
As at January 1, 2017	105,213,819.34	147,334,459.34	403,188,903.58	6,332,527.30	9,984,638.46	-	672,054,348.02
Purchase	-	-	4,992,754.79	317,280.47	-	24,770,856.49	30,080,891.75
Transfer in	16,802,128.26	112,294,333.30	12,623,543.43	-	-	-	141,720,004.99
Increase from entire business transfer	-	73,769,850.31	204,636,691.06	4,127,736.50	29,726,725.55	1,810,091.52	314,071,094.94
Disposal	-	-	-	(4,515.00)	-	-	(4,515.00)
Write-off	-	-	(551,390.91)	(2,909,277.13)	-	-	(3,460,668.04)
Transfer out	(49,653,852.60)	(96,354,392.49)	(2,977,009.34)	-	-	(8,932,091.47)	(157,917,345.90)
As at December 31, 2017	72,362,095.00	237,044,250.46	621,913,492.61	7,863,752.14	39,711,364.01	17,648,856.54	996,543,810.76
Accumulated depreciation :-							
As at January 1, 2017	-	(69,863,982.30)	(158,713,669.69)	(6,036,477.19)	(6,319,467.92)	-	(240,933,597.10)
Depreciation charge	-	(8,078,592.72)	(21,234,232.28)	(192,054.69)	(1,498,217.83)	-	(31,003,097.52)
Transfer in	-	(93,401,745.01)	(3,786,449.96)	-	-	-	(97,188,194.97)
Increase from entire business transfer	-	(47,119,427.74)	(174,883,257.82)	(3,667,047.50)	(28,175,006.80)	-	(253,844,739.86)
Disposal	-	-	-	4,513.00	-	-	4,513.00
Write-off	-	-	551,383.91	2,895,971.70	-	-	3,447,355.61
Transfer out	-	55,590,743.01	2,977,006.34	-	-	-	58,567,749.35
As at December 31, 2017	-	(162,873,004.76)	(355,089,219.50)	(6,995,094.68)	(35,992,692.55)	-	(560,950,011.49)
Net book value:-							
As at December 31, 2017	72,362,095.00	74,171,245.70	266,824,273.11	868,657.46	3,718,671.46	17,648,856.54	435,593,799.27

Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017

31,003,097.52

(Unit : Baht)

Separate financial statement

	Property	Building and improvement	Tool and equipments	Figure and office equipment	Motor vehicle	Assets under construction	Total
Cost:-							
As at January 1, 2016	105,213,819.34	147,334,459.34	402,199,579.71	6,305,531.32	6,963,177.56	-	668,016,567.27
Purchase	-	-	1,025,323.87	174,095.98	3,021,460.90	-	4,220,880.75
Transfer in	-	-	-	-	-	-	-
Disposal	-	-	(27,500.00)	-	-	-	(27,500.00)
Write-off	-	-	(8,500.00)	(147,100.00)	-	-	(155,600.00)
As at December 31, 2016	105,213,819.34	147,334,459.34	403,188,903.58	6,332,527.30	9,984,638.46	-	672,054,348.02

Accumulated depreciation :-

As at January 1, 2016	-	(58,292,352.96)	(120,442,482.00)	(6,037,792.39)	(5,138,539.36)	-	(189,911,166.71)
Depreciation charge	-	(7,107,264.50)	(38,305,008.27)	(145,779.80)	(1,180,928.56)	-	(46,738,981.13)
Transfer in	-	(4,464,364.84)	-	-	-	-	(4,464,364.84)
Write-off	-	-	27,499.00	-	-	-	27,499.00
Amortization	-	-	6,321.58	147,095.00	-	-	153,416.58
As at December 31, 2016	-	(69,863,982.30)	(158,713,669.69)	(6,036,477.19)	(6,319,467.92)	-	(240,933,597.10)

Net book value:-

As at December 31, 2016	105,213,819.34	77,470,477.04	244,475,233.89	296,050.11	3,665,170.54	-	431,120,750.92
-------------------------	----------------	---------------	----------------	------------	--------------	---	----------------

Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016

46,738,981.13

As at December 31, 2017, certain plant and equipment items of the Group have been fully depreciated but are still in use. The original cost, before deducting accumulated depreciation, of those assets amounted to Baht 235.69 million (2016 : Baht 227.00 million).

As at December 31, 2017 and 2016, the Company has pledged the land plus property in original cost of Baht 0.60 million to guarantee against credit facility in the amount of Baht 29.58 million of the Company that receives from a commercial bank.

Assets under finance leases, where the Group are lessee, which are included in the above list includes equipment and vehicles with net book value as at December 31, 2017 of Baht 1.94 million in consolidated financial statements and Baht 1.83 million in the separate financial statements (2016 : Baht 2.51 million and Baht 2.36 million).

On April 20, 2017, board of directors' a subsidiary meeting No. 3/2017 has resolved to approve Fancywood International, LLC (a subsidiary of one subsidiary) incorporated as a legal entity in Washington State, the United States of America, has sold golf course comprising of Golf Course Land to Mr. Peerayot Pisantanakul, which consists of Land, clubhouse building and various appliances at a total cost of USD 7,400,000.00 or Thai Baht approximate of Baht 254.00 million, which is the condition term of payment as follows :

- Payment of deposit of Baht 20.00 million, on the signing date of the agreement. (within April 2017)
- Pay all the balance within May 15, 2017 with the transfer of ownership of land and buildings including other movable properties which must transfer ownership or transfer the legal rights under the United States of America laws.

In May 2017, the Group had transferred the ownership of such assets to the purchaser since the Group has already received the payments from the purchaser for the outstanding amount of Baht 234.00 million.

The Group recognized the gain on disposal assets in the amount of Baht 60.85 million in the consolidated financial statements, which was recorded in a part of "Profit from discontinued operations" in the consolidated statement of comprehensive income.

15. Intangible assets

Consisted of:-

		(Unit : Baht)	
		Consolidated	
		2017	2016
Cost :-			
As at January 1,		4,862,325.45	4,862,325.45
Purchase		-	-
Write-off		(1,893,624.45)	-
As at December 31,		2,968,701.00	4,862,325.45
Accumulated amortization :-			
As at January 1,		(4,826,535.44)	(4,816,306.55)
Amortization charge for the year		(9,681.18)	(10,228.89)
Write-off		1,874,581.81	-
As at December 31,		(2,961,634.81)	(4,826,535.44)
Net book value :-			
As at December 31,		7,066.19	35,790.01
Amortization charges in statements of comprehensive income			
for the year ended December 31,		9,681.18	10,228.89

		(Unit : Baht)	
		Separate financial statement	
		2017	2016
Cost :-			
As at January 1,		4,210,556.00	4,210,556.00
Increase from entire business transfer		619,525.00	-
Write-off		(1,861,380.00)	-
As at December 31,		2,968,701.00	4,210,556.00
Accumulated amortization :-			
As at January 1,		(4,210,527.00)	(4,210,527.00)
Amortization charge for the year		(321.04)	-
Increase from entire business transfer		(612,152.77)	-
Write-off		1,861,366.00	-
As at December 31,		(2,961,634.81)	(4,210,527.00)
Net book value :-			
As at December 31,		7,066.19	29.00
Amortization charges in statements of comprehensive income			
for the year ended December 31,		321.04	-

16. Assets not used in operations

Consisted of:-

(Unit : Baht)

	Consolidated/Separate financial statement			
	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Total
Cost:-				
As at January 1, 2017	1,982,470.27	41,397,481.52	9,122,332.02	52,502,283.81
Transfer in from property, plant and equipment	1,098,852.60	18,880,840.25	-	19,979,692.85
Transfer out to property, plant and equipment	-	-	(3,786,451.96)	(3,786,451.96)
As at December 31, 2017	3,081,322.87	60,278,321.77	5,335,880.06	68,695,524.70
Accumulated depreciation:-				
As at January 1, 2017	-	(26,943,291.98)	(9,122,327.02)	(36,065,619.00)
Depreciation for the year	-	(2,150,053.01)	-	(2,150,053.01)
Transfer in from property, plant and equipment	-	(13,663,365.49)	-	(13,663,365.49)
Transfer out to property, plant and equipment	-	-	3,786,449.96	3,786,449.96
As at December 31, 2017	-	(42,756,710.48)	(5,335,877.06)	(48,092,587.54)
Net book value:-				
As at December 31, 2017	3,081,322.87	17,521,611.29	3.00	20,602,937.16
Depreciation for the year ended December 31, 2017				2,150,053.01

(Unit : Baht)

	Consolidated/Separate financial statement			
	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Total
Cost:-				
As at January 1, 2016	1,982,470.27	41,397,481.52	9,122,332.02	52,502,283.81
Purchase	-	-	-	-
As at December 31, 2016	1,982,470.27	41,397,481.52	9,122,332.02	52,502,283.81
Accumulated depreciation:-				
As at January 1, 2016	-	(22,146,305.92)	(9,122,327.02)	(31,268,632.94)
Depreciation for the year	-	(4,796,986.06)	-	(4,796,986.06)
As at December 31, 2016	-	(26,943,291.98)	(9,122,327.02)	(36,065,619.00)
Net book value:-				
As at December 31, 2016	1,982,470.27	14,454,189.54	5.00	16,436,664.81
Depreciation for the year ended December 31, 2016				4,796,986.06

As at December 31, 2017, the Group has building and equipment, which have been fully depreciated according to their useful life with a carrying value of Baht 5.34 million in the consolidated and separate financial statements (2016 : Baht 9.12 million in the consolidated financial statement and the separate financial statement).

17. Bank overdrafts

Consisted of:-

	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(Unit : Baht)			
Bank overdrafts	3,376.66	34,577,003.20	3,376.66	24,663,479.28

As at December 31, 2017, the Group held bank overdraft, trust receipt, and letters of credit facilities from several financial institutions in Thai Baht amounting of Baht 826.22 million. (2016 : Baht amounting of 868.47 million). Interest rate is 7.000% - 7.375% per annum. (2016 : interest rate is 7.000 % - 7.375 % per annum)

Such credit facility line is pledged by mortgaged register of land plus property of the Group, and fixed deposit of the Group and guaranteed by co-director.

18. Trade and other payable - third parties

Consisted of:-

	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(Unit : Baht)			
Trade payables	5,843,878.38	8,932,174.61	4,890,002.25	2,344,425.64
Accrued expenses	18,783,241.84	20,220,060.94	14,971,107.22	3,399,970.36
Withholding tax	927,887.82	1,300,077.43	633,145.30	251,180.13
Other payables	1,784,537.96	28,852,615.63	4,312.51	96,216.42
Asset payables	2,883,506.12	1,049,350.24	2,883,506.12	-
Accrued compensation for termination of employment	4,902,135.00	-	-	-
Total	35,125,187.12	60,354,278.85	23,382,073.40	6,091,792.55

19. Obligation under finance lease

Obligation under finance lease - minimum lease payments as follows:

(Unit : Baht)

	Consolidated			Separate financial statement		
	2017					
	Obligation under finance lease	Deferred finance lease charges	Net	Obligation under finance lease	Deferred finance lease charges	Net
Not later than 1 year	1,213,793.59	(56,585.78)	1,157,207.81	1,154,729.59	(51,577.94)	1,103,151.65
Later than 1 year but not later than 5 years	621,903.45	(1,931.97)	619,971.48	575,679.45	(454.72)	575,224.73
Total	1,835,697.04	(58,517.75)	1,777,179.29	1,730,409.04	(52,032.66)	1,678,376.38

(Unit : Baht)

	Consolidated			Separate financial statement		
	2016					
	Obligation under finance lease	Deferred finance lease charges	Net	Obligation under finance lease	Deferred finance lease charges	Net
Not later than 1 year	1,212,386.32	(152,471.14)	1,059,915.18	796,054.44	(144,095.83)	651,958.61
Later than 1 year but not later than 5 years	2,673,662.49	(58,517.76)	2,615,144.73	1,730,409.04	(52,032.64)	1,678,376.40
Total	3,886,048.81	(210,988.90)	3,675,059.91	2,526,463.48	(196,128.47)	2,330,335.01

As at December 31, 2017, the Group performs the contract of long term financial leased with several leasing companies so as to lease vehicles and equipment by number of 4 contracts (2016 : 4 contracts). The leased contracts determine leased fee repayment as monthly installment from Baht 1,600.00 to Baht 33,625.78 per month (2016 : Baht 1,600.00 to Baht 33,625.78 per month). The leased period is carried from 4 years to 5 years (2016 : 4 years to 5 years). Such leased contract comprises the Group's shareholders and directors as guarantors. In addition, ownership of vehicles and equipments will transfer to ownership of the Group when the Group pays the final installment in accordance with the leased contract.

20. Long-term loans from financial institutions

Consisted of:-

(Unit : Baht)

	Consolidated	
	2017	2016
Long-term loans from financial institutions balance	116,919,204.17	256,972,033.57
<u>Less Current portion</u>	<u>(82,969,120.47)</u>	<u>(111,523,977.38)</u>
Net	33,950,083.70	145,448,056.19

Summary of long-term loans included their interest rate and term payment as follow :-

Credit facility (Million Baht)					
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Period</u>	<u>Interest Rate</u>	<u>Collateral</u>
The 1 st credit facility line	308.57	308.57	July 2015 - July 2021	MLR(KK) + 1.25% per annum	Inventories, related parties and director' company

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>	<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>
3 months	Total accumulated - not later than Baht 1,700,000.00	30 months	Total accumulated - not later than Baht 107,000,000.00
6 months	Total accumulated - not later than Baht 3,400,000.00	36 months	Total accumulated - not later than Baht 152,900,000.00
9 months	Total accumulated - not later than Baht 5,800,000.00	42 months	Total accumulated - not later than Baht 198,800,000.00
12 months	Total accumulated - not later than Baht 8,200,000.00	48 months	Total accumulated - not later than Baht 244,700,000.00
15 months	Total accumulated - not later than Baht 11,000,000.00	60 months	Total accumulated - not later than Baht 271,000,000.00
18 months	Total accumulated - not later than Baht 24,200,000.00	72 months	Repay the final balance of principal and interest, in term of
24 months	Total accumulated - not later than Baht 61,100,000.00		the contract

On January 8, 2018, the Company has extend time in the repayment of principle and the interest and has not modified a credit facility later than in the amount of Baht 245.45 Million.

Old repayment schedule		New repayment schedule	
<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>	<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>
30 months	Total accumulated - not later than Baht 107,000,000.00	30 months	Total accumulated - not later than Baht 77,000,000.00
36 months	Total accumulated - not later than Baht 152,900,000.00	36 months	Total accumulated - not later than Baht 102,000,000.00
42 months	Total accumulated - not later than Baht 198,800,000.00	48 months	Total accumulated - not later than Baht 149,000,000.00
48 months	Total accumulated - not later than Baht 244,700,000.00	60 months	Total accumulated - not later than Baht 198,000,000.00
60 months	Total accumulated - not later than Baht 271,000,000.00	72 months	Repay the final balance of principal and interest, in term of
72 months	Repay the final balance of principal and interest, in term of		the contract
	the contract		

Credit facility (Million Baht)					
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Period</u>	<u>Interest Rate</u>	<u>Collateral</u>
The 2nd credit facility line	243.86	243.86	November 2015 - November 2019	MLR(KK) + 1.25% per annum	Inventories, related parties and director' company

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>	<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>
3 months	Total accumulated - not later than Baht 100,000.00	27 months	Total accumulated - not later than Baht 58,000,000.00
6 months	Total accumulated - not later than Baht 200,000.00	30 months	Total accumulated - not later than Baht 66,000,000.00
9 months	Total accumulated - not later than Baht 2,200,000.00	33 months	Total accumulated - not later than Baht 68,000,000.00
12 months	Total accumulated - not later than Baht 19,200,000.00	36 months	Total accumulated - not later than Baht 86,000,000.00
15 months	Total accumulated - not later than Baht 20,300,000.00	42 months	Total accumulated - not later than Baht 100,000,000.00
18 months	Total accumulated - not later than Baht 36,000,000.00	48 months	Total accumulated - not later than Baht 120,000,000.00
21 months	Total accumulated - not later than Baht 37,100,000.00	60 months	Repay the final balance of principal and interest, in term of
24 months	Total accumulated - not later than Baht 56,000,000.00		the contract

Credit facility (Million Baht)					
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Period</u>	<u>Interest Rate</u>	<u>Collateral</u>
The 3 rd credit facility line	29.58	29.58	March 2016 - September 2018	MLR(KK) + 1.25% per annum	Inventories, property, property' s related parties, related party and director's company

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>	<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>
3 months	Total accumulated - not later than Baht 600,000.00	18 months	Total accumulated - not later than Baht 24,000,000.00
6 months	Total accumulated - not later than Baht 7,500,000.00	24 months	Total accumulated - not later than Baht 29,000,000.00
12 months	Total accumulated - not later than Baht 14,500,000.00	30 months	Repay the final balance of principal and interest, in term of the contract

Credit facility (Million Baht)					
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Period</u>	<u>Interest Rate</u>	<u>Collateral</u>
The 4 th credit facility line	151.84	151.84	March 2016 - March 2019	MLR(KK) + 1.75% per annum	Inventories, property, property' s related parties, related party and director's company

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>	<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>
3 months	Total accumulated - not later than Baht 1,600,000.00	18 months	Total accumulated - not later than Baht 101,000,000.00
6 months	Total accumulated - not later than Baht 20,500,000.00	24 months	Total accumulated - not later than Baht 138,000,000.00
12 months	Total accumulated - not later than Baht 40,000,000.00	36 months	Repay the final balance of principal and interest, in term of the contract

On February 2, 2018, the Company has not modified a credit facility later than in the amount of Baht 140.52 Million.

Credit facility (Million Baht)					
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Period</u>	<u>Interest Rate</u>	<u>Collateral</u>
The 5 th credit facility line	70.13	50.13	March 2016 - May 2019	MLR(KK) + 1.25% per annum	Inventories, property, property' s related parties, related party and director's company

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>	<u>Within Term</u>	<u>Amount</u>
3 months	Total accumulated - not later than Baht 1,200,000.00	18 months	Total accumulated - not later than Baht 36,000,000.00
6 months	Total accumulated - not later than Baht 6,000,000.00	24 months	Total accumulated - not later than Baht 50,000,000.00
12 months	Total accumulated - not later than Baht 16,000,000.00	36 months	Repay the final balance of principal and interest, in term of the contract

Obligation under Long-term loans - minimum lease payments as follows :-

(Unit : Baht)		
Consolidated		
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Not later than 1 year	82,969,120.47	111,523,977.38
2 - 5 years	33,950,083.70	145,448,056.19
Total	<u>116,919,204.17</u>	<u>256,972,033.57</u>

21. Employee benefit obligation

Changes in the present value of the employee benefit obligation in case of retirement or termination under the labor law for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows :

(Unit : Baht)				
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Opening defined benefit balance	5,151,669.00	3,509,142.02	2,666,188.00	2,107,070.00
Increase from entire business transfer	-	-	1,386,736.50	-
Current service cost	978,461.96	1,085,583.00	427,555.13	463,249.00
Interest cost	125,696.29	122,819.00	78,697.62	73,747.00
Actuarial gains and losses arising from change in demographic	(1,177,968.44)	(137,883.00)	(1,347,264.79)	241,472.00
Actuarial gains and losses arising from change in financial	306,007.82	206,324.00	512,737.88	110,404.00
Actuarial gains and losses arising from change in experience	113,523.62	2,721,683.98	960,205.91	2,026,246.00
Benefit paid	(143,600.00)	(2,356,000.00)	(61,200.00)	(2,356,000.00)
Closing defined benefit balance	<u>5,353,790.25</u>	<u>5,151,669.00</u>	<u>4,623,656.25</u>	<u>2,666,188.00</u>

Principal actuarial assumptions as at December 31, 2017 and 2016 are as follows :

	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Discount rate at end of year	2.71 - 3.51	3.50	2.71	3.50
Future salary growth	3.00 - 5.00	3.50 - 4.50	5.00	3.50 - 4.50
Proportion of employees opting for early retirement	1.91 - 45.84	1.00 - 2.00	1.91 - 45.84	1.00 - 2.00

As at December 31, 2017 and 2016, changes in the actuarial assumption will affect to the employee benefit obligation as follows :

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	Employee benefit obligation Increase (decrease)			
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
If the discount rate increase 1%	(416,553.25)	(477,279.00)	(346,328.25)	(214,531.00)
If the discount rate decrease 1%	473,585.75	556,719.00	391,289.75	242,067.00
If the future salary growth increase 1%	513,984.75	573,424.00	424,224.75	250,224.00
If the future salary growth decrease 1%	(458,415.25)	(498,957.00)	(380,832.25)	(225,419.00)
If the proportion of employees opting for early retirement increase 1%	(256,130.75)	(533,200.00)	(147,312.00)	(241,472.00)
If the proportion of employees opting for early retirement decrease 1%	258,358.50	616,870.00	144,020.50	269,813.00

The Group expect to pay Baht 0.20 million of long-term employee benefits during the next year in consolidated and separate financial statement (2016 : Baht 0.10 million in consolidated and separate financial statement).

As at December 31, 2017, the weighted average duration of the liabilities for long-term employee benefit of the company and its subsidiaries are 9-15 years in consolidated and 9-15 year in separate financial statement (2016 : 16.10-24.92 years in consolidated and 16.10 separate financial statement)

22. Deferred tax assets/liabilities

The movements of deferred tax assets and liabilities for the year ended December 31, 2017 and 2016, are as follows :-

	(Unit : Baht)				
	Consolidated				
	January 1, 2016	Recognized in profit or loss	December 31, 2016	Recognized in profit or loss	December 31, 2017
Long-term loan	-	-	-	467,265.92	467,265.92
Finance lease liabilities	-	-	-	33,100.92	33,100.92
Total	-	-	-	500,366.84	500,366.84

	(Unit : Baht)				
	Separate financial statement				
	January 1, 2016	Recognized in profit or loss	December 31, 2016	Recognized in profit or loss	December 31, 2017
Finance lease liabilities	-	-	-	30,202.81	30,202.81

The deferred tax asset is not recognized in the statement of financial position; consisted of :-

		(Unit : Baht)	
		Consolidated	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Unused tax losses			
- Expire in next 1 year		-	-
- Expire in next 2 - 13 years		33,365,052.06	29,155,681.92
Temporary differences		12,565,236.98	40,800,415.83
Total		<u>45,930,289.04</u>	<u>69,956,097.75</u>

The deferred tax assets and liabilities, which is not recognized in the statement of financial position, arises from undistributed profits associated with investments in subsidiaries, joint ventures and associates; consisted of :-

		(Unit : Baht)	
		Consolidated	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Deferred tax assets and liabilities are not recognized :			
- Subsidiaries		(12,074,901.94)	10,872,686.99
Total		<u>(12,074,901.94)</u>	<u>10,872,686.99</u>

23. Share capital

The movement of share capital for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows:

	Number of share	Amount
	(Unit : share)	(Unit : Baht)
Registered share capital (Baht 1.00 per share)		
As at January 1, 2016	470,000,000	470,000,000.00
Increment of capital during the year	145,000,000	145,000,000.00
As at December 31, 2016	615,000,000	615,000,000.00
Increment of capital during the year	-	-
As at December 31, 2017	<u>615,000,000</u>	<u>615,000,000.00</u>

	Number of share (Unit : share)	Amount (Unit : Baht)	Premium on share (Unit : Baht)	Total (Unit : Baht)
Paid-up share capital (Baht 1.00 per share)				
As at January 1, 2016	470,000,000	470,000,000.00	540,950,970.58	1,010,950,970.58
Increment of capital during the year	145,000,000	145,000,000.00	168,200,000.00	313,200,000.00
As at December 31, 2016	615,000,000	615,000,000.00	709,150,970.58	1,324,150,970.58
Increment of capital during the year	-	-	-	-
As at December 31, 2017	615,000,000	615,000,000.00	709,150,970.58	1,324,150,970.58

At the Extraordinary shareholders' meeting of the Company held on February 5, 2016, the shareholders approved:

- An increase in authorized share capital by Baht 145.00 million at Baht 1.00 par value resulting an increase in registered capital from Baht 470.00 million to Baht 615.00 million.
- Allocation of 145 million newly common shares to P P Land Property Company Limited at Baht 2.16 per share.

The Company registered the increase in authorized share capital to Baht 615.00 million with the Ministry of Commerce on February 8, 2016.

Proceed from this capital increase amounted to Baht 313,200,000.00 consisting of paid-up share capital of Baht 145,000,000.00 and share premium of Baht 168,200,000.00. The Company registered the increase in paid-up share capital with the Ministry of Commerce on March 25, 2016 and March 29, 2016.

The capital management

The Group constitutes purpose with respect to capital management in order to remain for ability in the continued operation and ability to appropriately provide remuneration to various group of participating interest while the Group will maintain capital in the level with the least risk.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt obligations.

24. Legal reserve

Under the provisions of the Public Company Limited Act B.E. 2535 (1992), the Company is required to set aside as a legal reserve at least 5% of its net profit after accumulated deficit brought forward (if any) until the reserve is not less than 10% of the registered capital. This reserve is not available for dividend distribution.

25. Exchange difference on transaction

The movement of exchange difference on transaction for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follows:

	(Unit : Baht)	
	Consolidation	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beginning balance	13,670,048.81	16,369,446.32
Exchange difference on transaction for the year	6,209,757.74	(2,699,397.51)
Reclassified to profit (loss) from discontinued operations (Note 33)	(19,879,806.55)	-
Ending balance	-	13,670,048.81

26. Income tax expense

The income tax expenses recognized in profit (loss) for the year ended December 31, 2017 and 2016, are as follow:

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Current tax expense	-	-	-	-
Deferred tax expense relating to the origination and reversal of temporary differences	500,366.84	-	30,202.81	-
Total income tax expense recognized in profit or loss	500,366.84	-	30,202.81	-

The relationship between income tax expense and accounting profit (loss) for the year ended December 31, 2017 and 2016, are as follow:

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Accounting profit (loss)	(86,275,146.48)	(137,823,275.93)	70,346,507.26	(64,946,683.51)
Tax rate used	20%	20%	20%	20%
Tax at the applicable tax rate	(17,255,029.30)	(27,564,655.18)	14,069,301.45	(12,989,336.70)
Previously temporary difference not recognized as a deferred tax asset	(3,902,601.81)	-	-	-
Temporary difference not recognized as a deferred tax asset	1,715,491.71	1,308,256.67	828,766.41	472,094.18
Expenses that are not deductible in determining taxation profit	1,707,272.75	2,213,957.85	1,468,912.55	982,221.28
Revenues that is exempt from taxation	(10,067,011.67)	-	(24,758,220.69)	-
Loss from operation for the year	28,302,245.16	24,042,440.66	8,421,443.09	11,535,021.24
Income tax expense	500,366.84	-	30,202.81	-

Tax rate	<u>2017</u>	<u>2016</u>
- The Company and subsidiary		
- Profit of non-BOI business	20%	20%
- Profit of BOI business		
- Exemption from taxation	-	-
- Reduction of tax	10%	10%

27. Basic earnings (loss) per share

Basic earnings (loss) per share are calculated by dividing the profit or loss for the years attributable to shareholders (excluding other comprehensive income) by the weighted average number of ordinary shares in issue during the years.

28. Supplemental disclosures of cash flow information

28.1 Cash and cash equivalents consist of :-

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cash on hand	620,390.38	8,559,393.41	300,000.00	300,000.00
Cash deposits-Saving accounts	15,794,754.43	268,980.91	15,107,556.61	133,268.45
Cash deposits-Current accounts	4,660,447.15	16,916,205.26	2,212,868.50	1,811,538.45
Cash deposits-Foreign currency	214,413.30	234,794.66	214,413.30	234,794.66
Cash deposits in transit	4,127,800.00	-	-	-
Total	25,417,805.26	25,979,374.24	17,834,838.41	2,479,601.56

28.2 Non-cash items are as follows :-

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statements	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Purchase equipment but not yet paid	2,883,506.12	1,049,350.24	2,883,506.12	-
Purchase assets by leased	-	2,429,137.92	-	2,330,335.01

28.3 Entire business transfer

For the year end December 31, 2017, Fancy Wood International Company Limited, a subsidiary, transferred its entire business to the Company, which its transferred transactions are as follow :

	(Unit : Baht)
Cash and cash equivalent	23,162,240.36
Trade and other receivable - third parties	34,996,606.31
Inventories	43,707,852.10
Deposits at financial institution pledged as collateral	4,004,159.23
Property, plant and equipment	60,226,355.08
Intangible assets	7,372.23
Other non current assets	8,336.45
Bank overdrafts	(5,719,405.94)
Trade payable - related parties	(3,675,945.70)
Trade and other payable - third parties	(11,539,780.17)
Short-term loan from related parties	(20,000,000.00)
Employee benefit obligation	(1,386,736.50)
Net assets	123,791,053.45
Investment in subsidiary	(79,999,930.00)
Gain transferred on business	43,791,123.45

29. Employee benefit

29.1 Provident fund

For the year ended December 31, 2017, the Group recognizes as the employee benefit expense for the payment of contribution into the provident fund at the amount of Baht 0.80 million and Baht 0.50 million in consolidated and separate financial statement, respectively (2016 : Baht 0.10 million and Baht 0.01 million in consolidated and separate financial statement, respectively).

29.2 Retirement employee benefit

For the year ended December 31, 2017 and 2016, the Group recognizes the employee benefit expense in case of retirement or termination under the labor law, as follows :

(Unit : Baht)				
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Amounts recognized in profit or loss				
Current service cost	978,461.96	1,085,583.00	427,555.13	463,249.00
Interest cost	125,696.29	122,819.00	78,697.62	73,747.00
Total amounts recognized in profit or loss	1,104,158.25	1,208,402.00	506,252.75	536,996.00
Amounts recognized in other comprehensive income				
Actuarial gains and losses arising from change in demographic assumption	(1,177,968.44)	(137,883.00)	(1,347,264.79)	241,472.00
Actuarial gains and losses arising from change in financial assumption	306,007.82	206,324.00	512,737.88	110,404.00
Actuarial gains and losses arising from change in experience adjustment	113,523.62	2,721,683.98	960,205.91	2,026,246.00
Total amounts recognized in other comprehensive income	(758,437.00)	2,790,124.98	125,679.00	2,378,122.00
Total	345,721.25	3,998,526.98	631,931.75	2,915,118.00

An item of the employee benefit expense in case of retirement or termination under the labor law for the year ended December 31, 2017 and 2016 are inclusively presented in the line items, as follows :

(Unit : Baht)				
	Consolidated		Separate financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cost of sales	395,210.73	539,708.75	196,583.90	210,179.47
Administrative expenses	356,870.61	420,019.91	119,582.87	154,728.21
Management benefit expenses	352,076.91	248,673.34	190,085.98	172,088.32
Total	1,104,158.25	1,208,402.00	506,252.75	536,996.00

30. Expenses by nature

The following expenditure items of expense have been classified by nature :

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separate financial statements	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Change in finished goods and work in process	135,679,569.42	165,868,505.19	(10,723,201.75)	(2,064,510.03)
Purchased finished goods	13,865,962.67	9,193,690.92	10,180,934.32	9,193,690.92
Raw material and supplied used	347,376,736.14	260,664,928.76	54,341,328.60	10,774,753.22
Loss for diminution of inventories	(18,793,220.90)	17,766,438.59	(28,175,800.37)	17,811,914.57
Management benefit expenses	11,200,689.70	9,426,203.16	7,894,433.66	6,177,203.16
Employee benefit	118,129,068.13	121,251,592.17	29,552,869.44	16,575,950.54
Commissions	1,592,256.67	709,366.70	213,940.67	88,207.38
Depreciation and amortization expenses	49,833,351.60	69,669,137.93	38,286,975.31	54,678,280.41
Transportation expenses	41,668,374.41	39,621,720.95	3,177,275.72	1,211,969.97
Project consultant fee and other fee	11,321,313.05	10,593,787.83	4,935,597.89	5,551,086.28
Electricity expenses	26,629,611.63	27,875,739.66	6,856,347.22	4,272,844.20
Repairment expenses	11,523,415.71	11,646,705.12	3,267,949.41	1,290,554.44
Expenses for termination of employment	4,902,135.00	-	-	-
Rental expenses	2,075,757.49	-	-	-
Security expenses	2,904,204.00	3,019,442.13	1,917,450.00	1,830,600.00
Miscellaneous expenses	3,953,005.54	3,841,667.07	1,950,366.79	3,277,106.62
Entertainment expenses	4,133,867.29	4,697,408.15	2,823,818.93	2,475,373.00
Non deductible expenses (taxes)	2,901,142.00	2,666,856.00	2,643,602.68	2,350,550.00

31. Credit line of financial institutions

	(Unit: Million Baht)					
	Consolidated					
	2017			2016		
	<u>Total</u>	<u>Utilized</u>	<u>Available</u>	<u>Total</u>	<u>Utilized</u>	<u>Available</u>
Bank overdraft	40.00	-	40.00	55.00	(34.58)	20.42
Long-term loans	600.90	(404.06)	196.84	653.08	(256.97)	396.11
Letters of guarantee	58.62	(25.49)	33.13	4.39	(4.39)	-
Promissory note aval	76.70	(76.70)	-	106.00	(76.00)	30.00
Letter of credit and packing credit	50.00	-	50.00	50.00	-	50.00
Total	826.22	(506.25)	319.97	868.47	(371.94)	496.53

(Unit: Million Baht)

	Separate financial statement					
	2017			2016		
	<u>Total</u>	<u>Utilized</u>	<u>Available</u>	<u>Total</u>	<u>Utilized</u>	<u>Available</u>
Bank overdraft	20.00	-	20.00	35.00	(24.66)	10.34
Letters of guarantee	0.99	(0.99)	-	0.99	(0.99)	-
Promissory note aval	-	-	-	30.00	-	30.00
Letter of credit and packing credit	30.00	-	30.00	30.00	-	30.00
Total	50.99	(0.99)	50.00	95.99	(25.65)	70.34

The Group has pledged the land plus property as mentioned in notes to financial statement no. 14, inventories and fixed deposits to guarantee against such credit facilities. In addition, the Company's directors also provide private guarantee for these loans.

32. Operating segments

The Group identified the operating segments on the basis of internal reports that are regularly reviewed by the Group's chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance and shall disclose the amount reported for each operating segment item to be the measure reported to the Group's chief operating decision maker for the purpose of allocating resources to the segment and assessing its performance.

The Group classifies the operating segment in the form of type of business operated. The Group has 2 operating segments which consist of the manufacturing and distributions of rubber wood products business segment and the real estate development business segment.

The Group measures the profit or loss for each segment from the gross profit excluding the items of other income, interest revenue, gain or loss on exchange rate, other central expenses and finance cost.

For the year ended December 31, 2017, the Group has the revenue from sale of goods to 1 major customers in the amount of Baht 137.74 million earned from manufacturing and distribution of rubber wood products business segment. (2016 :2 major customers in the amount of Baht 173.84 million earned from manufacturing and distribution of rubber wood products business segment).

33. Discontinued operation

On April 20, 2017, board of directors' a subsidiary meeting No. 3/2017 has resolved to approve Fancywood International, LLC (a subsidiary of one subsidiary) incorporated as a legal entity in Washington State, the United States of America, has sold golf course comprising of Golf Course Land to Mr. Peerayot Pisantanakul, which consists of Land, clubhouse building and various appliances at a total cost of USD 7,400,000.00 or Thai Baht approximate of Baht 254.00 million. In May 2017, the Group has already completed the disposal of the subsidiary's assets and discontinued the golf course business in the second quarter of 2017.

However, the Group discontinued of Mushroom cultivation business in the fourth quarter of 2017, whereby the Group growth up manufacturing and distribution of rubber wood products, real estate development business.

For the year ended December 31, 2017 and 2016, the Group presents the results of discontinued operation for the present period and prior period separately in the consolidated statement of comprehensive income with the details as follows:-

	(Unit : Baht)	
	Consolidated	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sale income	4,484,322.00	8,276,526.50
Service income	12,826,939.05	49,903,122.98
Gain on exchange rate	19,879,806.55	-
Other income	279,347.41	746,827.35
Total revenues	37,470,415.01	58,926,476.83
Cost of sale	14,300,606.78	19,720,027.26
Cost of service	3,273,675.77	9,634,462.28
Selling expenses	221,000.00	-
Administrative expenses	42,926,126.07	60,312,523.37
Finance cost	-	-
Total expenses	60,721,408.62	89,667,012.91
Profit (loss) before income tax expense	(23,250,993.61)	(30,740,536.08)
Income tax expense	-	-
Profit (loss) for the period	(23,250,993.61)	(30,740,536.08)
Gain (loss) from disposal of golf-course, clubhouse and various appliances	68,716,466.42	-
Income tax expense	-	-
Profit (loss) from discontinued operation	45,465,472.81	(30,740,536.08)

Information on cash flows from discontinued operation for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follow:-

	(Unit : Baht)	
	Consolidated	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Net cash flow from operating activities	56,451,034.91	(3,106,501.42)
Net cash flow from investing activities	187,085,782.40	(7,972,808.93)
Net cash flow from financing activities	(254,067,699.82)	(2,979,078.41)
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalent	(112,920.06)	12,162.73
Net cash flow	(10,643,802.57)	(14,046,226.03)

34. Financial instruments

The principal financial risks faced by the Group are interest rate risk, credit risk and foreign currency. The Group did not speculate in or engage in trading of any derivative financial instruments.

34.1 Risks from Interest Rates

Risk from interest rates is derived from fluctuation of market interest rate in the future which affect upon operating result and cash flow. Risk from interest rates remains due to bank deposit, loans to related parties, credit facilities owing to the commercial bank and related parties. Due to the fact that such financial assets and liabilities constitute interest rates which are always closed to market interest rate; as a result, the Group anticipates of non material risk from interest rates.

	Consolidated			
	Amount (Unit : Baht)		Interest rate per annum (%)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saving accounts	15,794,754.43	268,980.91	0.375	0.125-0.500
Deposits at financial institution				
pledged as collateral	6,184,753.90	21,127,673.07	1.000	0.450-0.875
Bank overdrafts	3,376.66	34,577,003.20	7.125	7.000-7.375
Long-term loan from finance institution	116,919,204.17	256,972,033.57	7.000-7.375	8.900
Obligation under finance lease	1,777,179.29	3,675,059.91	12.5043-16.4496	12.5043-16.4496
Separate financial statement				
	Amount (Unit : Baht)		Interest rate per annum (%)	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saving accounts	15,107,556.61	133,268.45	0.375	0.125-0.500
Short-term loan to related parties	631,502,071.25	639,002,071.25	2.500	2.000-2.500
Deposits at financial institution				
pledged as collateral	6,184,753.90	17,150,677.42	1.000	0.450-0.875
Bank overdrafts	3,376.66	24,663,479.28	7.000-7.375	7.000-7.375
Obligation under finance lease	1,678,376.38	2,330,335.01	12.5043-16.4496	12.5043-16.4496

34.2 Credit risk

The Group does not expose the risk from credit provision in connection to trade receivable most from the sale of goods whose capability is good at debt repayment. The Group has dealt with these clients for a long time therefore, it is anticipated of non risk derived from non- payment of those trade receivable. Moreover, the Group has no significant concentrations of credit risks.

34.3 Foreign currency risk

The Group constitutes material risk from exchange rates in oversea currencies which has been cash at bank, trade receivable, trade payable and trust receipt that are foreign currency. The management has managed risk from exchange rates by performing the forward foreign currencies contract dependent on each case.

As at December 31, 2017 and 2016, the significant outstanding balances of the Group's financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follow:

2017				
<u>Foreign currency</u>	<u>Consolidated</u>		<u>Separated financial statement</u>	
	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>
USD	91,900.19	71,795.41	91,900.19	71,795.41
2016				
<u>Foreign currency</u>	<u>Consolidated</u>		<u>Separated financial statement</u>	
	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>
USD	332,475.00	50,452.00	6,584.48	-

34.4 Fair value

The carrying amounts of the following financial assets and liabilities approximate to their fair values: cash and cash equivalent, short-term investments, trade receivable and payable, other receivable and payable, loans to and loan from related parties due to the short maturity period.

The fair value of long-term loans and borrowings carrying a floating rate, which is considered to be market rate, are taken to approximate their fair values.

35. Fair value Measurement

TFRS No.13 “Fair Value Measurement (revised 2016)” defines fair value as the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique.

The TFRS requires the Group shall disclose about fair value measurement for financial asset and liability in which the other related TFRSs requires or permits fair value measurement or disclosure about fair value.

The TFRS establishes a fair value hierarchy that categorizes into three levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value, as follows

Level 1 : The inputs are quoted prices in active markets for identical assets or liabilities that the Group can access at the measurement date.

Level 2 : The inputs are observable inputs for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3 : The inputs are unobservable inputs for the asset or liability.

Information on assets and liabilities of the Group not measured the fair value in the statement of financial position as at December 31, 2017 and 2016, are as described in notes to financial statement no.13 and no.34.4.

36. Promotional privileges

The Company and subsidiaries has been granted promotional privileges under the Investment Promotion Act B.E. 2520 (or 1977) by the Board of Investment under certain significant conditions. Significant privileges granted to such the Group are summarized below.

Promotion certificate No.	Promotional privileges for	Quality	Significant privileges include	Date of first earning operating income
No. 2307(2)/2555	Particleboard	73,500 cubic meter per year	Exemption of corporate income tax on net profit not over than Baht 252,000,000, for 8 years.	Not open
No. 1086/0./2543 and edit revised No. 5008/2546 (7-1086/0./2543)	Rubber wood and wood from rubber wood.	Rubber wood and wood from rubber wood 153,534 cubic meter per year, which wood from rubber wood not over than 23,700 cubic per year	Exemption from and reduction of income tax due in 2012.	January 4, 2000
No. 1353/2544	Wood, furniture from rubber wood and rubber wood sawn timer	Wood, furniture from rubber wood 44,200 cubic meter per year and rubber wood sawn timer 153,283 cubic meter per year	Exemption from income tax due in 2012. An allowance of 50% of the normal rate of corporate income tax on net profit for a period of five years, due in 2017.	August 26, 2004

The sales of promotional privileges and non- promotional privileges for the year ended December 31, 2017 and 2016 are as follow :

	(Unit : Baht)			
	Consolidated		Separated financial statement	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Promotional privileges income	18,953,139.02	11,633,226.20	18,953,139.02	11,633,226.20
Non-promotional privileges income	733,576,345.70	575,073,701.32	38,546,270.36	2,996,014.24
Total	<u>752,529,484.72</u>	<u>586,706,927.52</u>	<u>57,499,409.38</u>	<u>14,629,240.44</u>

37. Commitments and contingent liabilities

37.1 As at December 31, 2017, the Group constitutes contingent liability from issuance of guarantee letter of the bank by amount of Baht 25.49 million (2016 : Baht 3.40 million).

37.2 The commitment of the construction subcontracts as follows:-

	(Unit : Baht)	
	Consolidation	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Total value of construction agreements	297,440,231.24	220,439,447.95
Recognized cost of construction	(168,705,507.81)	(170,312,823.17)
Balance	<u>128,734,723.43</u>	<u>50,126,624.78</u>

37.3 On September 15, 2017, the Company entered into a wood pellet with one of company, in amount of 800 – 1,000 tons the price is Baht 870.00 per ton, during the period of 4 months, at the sign of contract or within 2 months at install the machinery and production system, the Company paid money in the amount of Baht 500,000.00 for guarantees this agreement.

37.4 On October 4, 2017, Fancy Asset Company Limited (subsidiary), entered into the purchase and sale of land and buildings agreement with the individual in the amount of Baht 11,000,000.00, which the subsidiary paid in the amount of Baht 500,000.00 on the signing agreement date and the outstanding amount of Baht 10,500,000.00, shall be completed in the day of ownership within April 30, 2018.

37.5 On October 11, 2017, the General Meeting of Broad of directors No.9/2017 has resolved to approve the establish a new company, involve manufacturing and distribution of wood chip, by joint- with Asia Mass Public Company Limited.

37.6 As at December 31, 2017, the Company entered into the 2 contracts about contribute boiler and improve room's boiler in the amount of Baht 1,820,000.00 and Baht 1,900,000.00, respectively.

38. Reclassification of accounting transactions

Some transactions in consolidated and separate financial statements for the year ended December 31, 2016 are newly reclassified so as to comply with reflection in the consolidated and separate financial statements for the year ended December 31, 2017 which can be summarized as follows:

(Unit : Baht)

Statement of financial position				
As at December 31, 2016				
	Reclassified		Transactions which formerly	
	Separate financial		Separate financial	
	<u>Consolidated</u>	<u>statements</u>	<u>Consolidated</u>	<u>statements</u>
Assets				
Trade receivables	-	-	23,332,064.77	1,884,150.55
Other receivable - related parties	-	19,674,277.99	-	-
Trade and other receivable - third parties	40,371,626.04	4,709,659.81	-	-
Inventories	894,727,786.17	24,379,278.65	894,691,751.68	24,379,278.65
Other current assets	-	-	17,075,595.76	22,499,786.75
Property, plant and equipment	729,486,159.01	431,120,750.92	727,355,779.36	431,120,750.92
Intangible assets	35,790.01	29.00	-	-
Other non-current assets	2,296,135.46	225,700.00	4,462,305.12	225,729.00
Liabilities				
Trade payable	-	-	9,323,566.65	2,423,367.03
Trade and other payable - related parties	-	78,941.39	-	-
Trade and other payable - third parties	60,280,570.01	6,091,792.55	-	-
Other current liabilities	-	-	75,463,614.49	3,794,095.88
Advance received	22,059,728.97	46,728.97	-	-
Current portion of retention payables	2,446,882.16	-	-	-

(Unit : Baht)

Statements of comprehensive income

For the year ended December 31, 2016

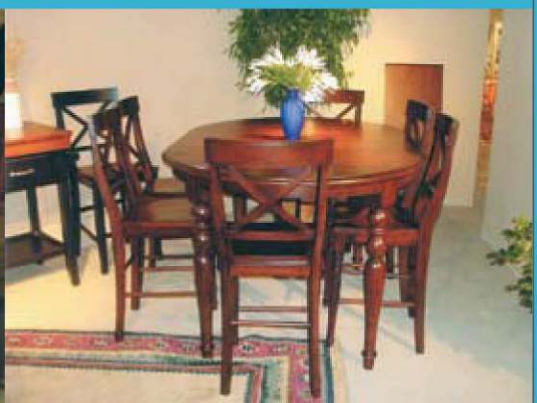
	Reclassified		Transactions which formerly	
	Separate financial		Separate financial	
	<u>Consolidated</u>	<u>statements</u>	<u>Consolidated</u>	<u>statements</u>
Sales of goods	589,706,927.52	14,629,240.44	606,412,482.32	26,058,268.74
Service income	-	-	49,903,122.98	-
Other income	24,540,475.03	22,774,886.95	25,288,506.31	22,775,038.98
Gain on disposal of assets	3,387.35	2,335.45	-	-
Cost of sales	(571,520,307.31)	(64,750,435.97)	(600,845,887.97)	(74,355,989.37)
Cost of service	-	-	(9,634,462.28)	-
Administrative expenses	(71,761,707.17)	(43,714,374.43)	(133,895,522.02)	(45,535,665.91)
Profit (loss) from discontinued operation	(30,740,536.08)	-	-	-

39. Approval of financial statements

These consolidate and separated financial statements were authorized for issue by the Company's board of directors on February 28, 2018.



ISO 9001 : 2015



Fancy Wood Industries Public Company Limited

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., PRASAMUTJAEDEE,
SAMUTPRAKARN, THAILAND 10290

TEL (662) 816-3060-2, 461-2100-1 FAX. (662) 816-0179, 461-2102

E-MAIL ADDRESS : info@fancywood.th.com WWW:<http://www.fancywood.th.com>