

ISO 56-2
FANCY



แบบรายงานประจำปี 2561



Fancy Wood Industries Public Company Limited
บริษัท แพนซ์วู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เฟนชีวิวดินดัสตริส จำกัด (มหาชน)

357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถ. สุขสวัสดิ์ ต. ในคลองบางปลากด อ. พระสมุทรเจดีย์ จ. สมุทรปราการ 10290 บมจ. 188
โทร : 0-2461-2100-1 โทรสาร : 0-2461-2102 , 0-2816-0179

รายงานประจำปีคณะกรรมการ บริษัท เฟนชีวิวดินดัสตริส จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง (สำนักงานใหญ่)	เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอย สุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์
สำนักงานสาขาที่ 1	ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทธุรกิจ	เลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ทุนจดทะเบียน	โรงงานผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด (แบบบาง)
ชนิดหุ้นที่จดทะเบียน	615,000,000 บาท (หกร้อยสิบล้านบาท)ชำระเต็มมูลค่า
จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้ว	หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
จำนวนคณะกรรมการบริษัท	615,000,000 หุ้น
ผลการประเมิน AGM ประจำปี 2561	มีจำนวน 9 ท่าน
	เท่ากับ 62 คะแนน

บริษัท เฟนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย)

สถานที่ตั้ง (สำนักงานใหญ่)	เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท (สิบล้านบาท)ชำระเต็มมูลค่า
ชนิดหุ้นที่จดทะเบียน	หุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
จำนวนหุ้นที่บริษัทถือหุ้น	หุ้นสามัญจำนวน 99,997 หุ้น
จำนวนคณะกรรมการบริษัทย่อย	มีจำนวน 5 ท่าน
จำนวนและชนิดหุ้นของบริษัทอื่น หรือ บริษัทเอกชนที่ถือหุ้นอยู่	- ไม่มี -



บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน)

357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถ. สุขสวัสดิ์ ต. ในคลองบางปลากด อ. พระสมุทรเจดีย์ จ. สมุทรปราการ 10290 บมจ. 188
โทร : 0-2461-2100-1 โทรสาร : 0-2461-2102 , 0-2816-0179

จำนวนสิทธิประโยชน์และค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท คือ ค่าบำเหน็จตอบแทนและเบี้ยประชุม

ด้วยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ลงวันที่ 27 เมษายน 2561 วาระที่ 6 ที่ประชุมมีมติให้ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ ในอัตราไม่เกินร้อยละ 6 ของกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2561

ผลประกอบการปี 2561 จากงบการเงินเฉพาะกิจการบริษัท มีผลขาดทุน ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2562 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2562 มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้งดจ่าย ค่าบำเหน็จกรรมการประจำปี 2561

จำนวนการถือครองหุ้นของคณะกรรมการมีอยู่ในบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
เป็นข้อมูลจากบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562

ชื่อกรรมการ	จำนวนหุ้นที่ถือ ครอง
นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์	32,448,400
นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	50,284,700
พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	-
นายสุชาติ พิสิฐวานิช	-
นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	-
พลเอกธวัชชัย สมุทรสาคร	-
นายยรรยง วิทยาไพศาลศิลป์	-
นายไพจิตร นุณยานุเคราะห์	-
นายชวลิต ถิลาพรพิสิฐ	-

หมายเหตุ

- รายงานประจำปีฉบับนี้ คณะกรรมการจัดทำตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด
- การประชุมคณะกรรมการบริษัทประจำปี 2561 ได้จัดประชุมทั้งสิ้น 14 ครั้ง มีกรรมการเข้าร่วมการประชุมครั้งนี้
จำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการในรอบปี 2561



บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน)

357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถ. สุขสวัสดิ์ ต. ในคลองบางปลากด อ. พระสมุทรเจดีย์ จ. สมุทรปราการ 10290 บมจ. 188

โทร : 0-2461-2100-1

โทรสาร : 0-2461-2102 , 0-2816-0179

ลำดับ	ชื่อ – สกุล คณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้า ประชุม/ จำนวนการ ประชุมทั้งหมด	คิดเป็น
1	นายสุชาติ พิทยฐานิช	ประธานกรรมการ	14/14	100.00%
2	นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	8/8	100.00%
3	นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการใหญ่	14/14	100.00%
4	นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการ/ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	14/14	100.00%
5	พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ	กรรมการ	14/14	100.00%
6	พลเอกธวัชชัย สมุทรสาคร	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ	3/3	100.00%
7	นายขรรยง วิทยาไพศาลศิลป์	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน	2/2	100.00%
8	นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการสรรหาพิจารณา คำตอบแทน/กรรมการตรวจสอบ	14/14	100.00%
9	นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ	กรรมการตรวจสอบ	14/14	100.00%

หมายเหตุ - นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์เข้าเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 เริ่มประชุมครั้งแรก วันที่ 2 กรกฎาคม 2561 ในการประชุมครั้งที่ 8/2561

- พลเอกธวัชชัย สมุทรสาครเข้าเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561 เริ่มประชุมครั้งแรก วันที่ 26 กันยายน 2561 ในการประชุมครั้งที่ 12/2561

-นายขรรยง วิทยาไพศาลศิลป์เข้าเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561 เริ่มประชุมครั้งแรก วันที่ 13 พฤศจิกายน 2561 ในการประชุมครั้งที่ 13/2561



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

หนังสือมอบฉันทะ แบบ ก.

Proxy Form A. (แบบทั่วไปซึ่งเป็นแบบที่ง่ายและไม่ซับซ้อน) (General and Simple Form)

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)
(Please attach stamp duty of Baht 20)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Shareholder registration number

เขียนที่ _____
Written at
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า _____ สัญชาติ _____ อยู่เลขที่ _____ ซอย _____
I/We _____ nationality _____ residing/located at no. _____ Soi _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____ Province _____
รหัสไปรษณีย์ _____
Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟันชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
Being a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited (“Company”)
โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
ดังนี้
Holding the total number of _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes as follows
☐ หุ้นสามัญ _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
ordinary share _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes
☐ หุ้นบุริมสิทธิ _____ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง
preference share _____ shares and have the rights to vote equal to _____ votes

(3) ขอมอบฉันทะให้ (กรุณาเลือกข้อใดข้อหนึ่ง)
Hereby appoint (Please choose one of following)

กรณีเลือกข้อ 1. กรุณาทำเครื่องหมาย
✓ ที่ ☐ 1. ระบุชื่อผู้รับมอบอำนาจ
If you make proxy by choosing No.1,
please mark ✓ at ☐ 1. and give the
details of proxy (proxies).

☐ 1. ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code

หรือ/Or

ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว
Anyone of these persons



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

กรณีเลือกข้อ 2. กรุณาทำเครื่องหมาย
✓ ที่ ☐ 2. และเลือกกรรมการอิสระ
คนใดคนหนึ่ง

If you make proxy by choosing No. 2,
please mark ✓ at ☐ 2. and choose
one of these members of the
Independent Directors.

☐ 2. มอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัทฯ คือ

Appoint any one of the following members of the Independent Directors of the
Company

☐ พล.อ.ธวัชชัย สมุทรสาคร Gen. Thawatchai Samutsakhon

ทั้งนี้ ในกรณีที่กรรมการอิสระผู้รับมอบฉันทะคนใดคนหนึ่ง ไม่สามารถเข้าประชุมได้ ให้กรรมการอิสระที่เหลือเป็นผู้รับมอบฉันทะแทน
กรรมการอิสระที่ไม่สามารถเข้าประชุม

In this regard, in the case where any of such members of the Independent Directors is unable to attend the meeting, the other
members of the Independent Directors shall be appointed as a proxy instead of the member of the Independent Directors who is
unable to attend the meeting.

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 วันศุกร์ที่ 26 เมษายน
2562 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมโฟร์วิงส์ ชั้น 5 ห้องกิงกานยา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่จะพึง
เลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

as my/our proxy ("proxy") to attend and vote on my/our behalf at the Annual General Meeting of Shareholders 2019 on April 26,
2019 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok,
10110, or such other date, time and place as the meeting may be held.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือ
เสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting, except in the event that the proxy does not vote consistently with my/our voting
intentions as specified herein, shall be deemed to be the actions performed by myself/ourselves.

ลงชื่อ/Signedผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

ลงชื่อ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ/Remarks

ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้น
ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The shareholder appointing the proxy shall appoint only one proxy to attend the meeting and cast a vote. The shareholder cannot
split his/her votes to different proxies to vote separately.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 816-3060-2 , 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

ปฏิบัติตามรอยปรุ

ปิดแถมปี

เรียน พล.อ.วิชชัย สมุทรสาคร

เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คูสร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์

ตำบล ในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์

จังหวัด สมุทรปราการ

10290

ปฏิบัติตามรอยปรุ



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข.

Proxy Form B.

(แบบที่กำหนดรายการต่างๆ ที่จะมอบฉันทะที่จะเลือกตั้งและตายตัว)

(Form with fixed and specific details authorizing proxy)

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)

(Please attach stamp duty of Baht 20)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น
Shareholder registration number

เขียนที่
Written at
วันที่ เดือน พ.ศ.
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า สัญชาติ อยู่เลขที่ ซอย
I/We nationality residing/located at no. Soi
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
Road Tambol/Kwaeng Amphur/Khet Province
รหัสไปรษณีย์
Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนซีวูดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
Being a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited (“Company”)
โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง ดังนี้
Holding the total number of shares and have the rights to vote equal to votes as follows
☐ หุ้นสามัญ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง
ordinary share shares and have the rights to vote equal to votes
☐ หุ้นบุริมสิทธิ หุ้น และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ เสียง
preference share shares and have the rights to vote equal to votes

(3) ขอมอบฉันทะให้ (กรุณาเลือกข้อใดข้อหนึ่ง)
Hereby appoint (Please choose one of following)

กรุณาเลือกข้อ 1. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 1. ระบุชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ
If you make proxy by choosing
No.1, please mark ✓ at ☐ 1. and
give the details of proxy (proxies).

☐ 1. ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name age years residing/located at no.
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ
Road Tambol/Kwaeng Amphur/Khet
จังหวัด รหัสไปรษณีย์
Province Postal Code

หรือ/Or

ชื่อ อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่
Name age years residing/located at no.
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ
Road Tambol/Kwaeng Amphur/Khet
จังหวัด รหัสไปรษณีย์
Province Postal Code

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว
Any one of these persons

กรุณาเลือกข้อ 2. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 2. และ
เลือกกรรมการอิสระคนใดคน
หนึ่ง

If you make proxy by choosing No.
2, please mark ✓ at ☐ 2. and
choose one of these members of

☐ 2. มอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัทฯ คือ
Appoint any one of the following members of the Independent Directors of the Company
☐ พล.อ.ธวัชชัย สมุทรสาคร Gen. Thawatchai Samutsakhon



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 วันศุกร์ที่ 26 เมษายน 2562 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมโฟร์วิงส์ ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

as my/our proxy ("proxy") to attend and vote on my/our behalf at the Annual General Meeting of Shareholders 2019 on April 26, 2019 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

In this Meeting, I/we grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as follows:

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our desire as follows:

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 ลงวันที่ 27 เมษายน 2561

Agenda item no. 1 To consider and approve the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders for 2018 dated April 27, 2018.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2561

Agenda item no. 2 Get to know the performance of the Company for the year 2018.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว

Agenda item no. 3 To consider and approve the balance sheet and income statement of the Company for the fiscal year ended December 31, 2018 which was audited by the auditor.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

วาระที่ 4 พิจารณานุมัติงดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2561

Agenda item no. 4 To consider and approve no dividend payment for the year 2018.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

วาระที่ 5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระประจำปี 2562 จำนวน 2 ท่าน และแต่งตั้งกรรมการใหม่ จำนวน 2 ท่าน ทดแทนตำแหน่งที่ว่างลง

Agenda item no. 5 To consider the election of 2 directors who will replace those retiring by rotation in the year 2019 and appointment of two new Directors to replace the vacant positions.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

การแต่งตั้งกรรมการทั้งหมด

Appointment of directors to all

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง	เสียง
Approve	Votes	Disapprove	Votes	Abstain	Vote

การแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

Appointment of an individual

5.1 พิจารณา พล.อ.ธวัชชัย สมุทรสาคร

To consider Gen. Thawatchai Samutsakhon

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง	เสียง
Approve	Votes	Disapprove	Votes	Abstain	Votes

5.2 พิจารณา นายขรรค์ วิทยาไพศาลศิลป์

To consider Mr. Yanyong Vittayapaisansin

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง	เสียง
Approve	Votes	Disapprove	Votes	Abstain	Votes

5.3 พิจารณา พล.อ. ดร.ดรรชนี ยุทธวงศ์สุข จากตำแหน่งที่ว่างลง

To consider Gen. Dr.Darran Yutthawonsuk from vacant position.

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง	เสียง
Approve	Votes	Disapprove	Votes	Abstain	Votes

5.4 พิจารณา นายอาวิน โซนี่ จากตำแหน่งที่ว่างลง

To consider Mr.Avin Sony from vacant position.

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง	เสียง
Approve	Votes	Disapprove	Votes	Abstain	Votes

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2562

Agenda item no. 6 To consider and Approval of the Remuneration Committee And bonus for the year 2019 The Board of Directors

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง	เสียง
Approve	Votes	Disapprove	Votes	Abstain	Votes

วาระที่ 7 พิจารณานุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนสำหรับปี 2562

Agenda item no. 7 To consider and approve the appointment of auditors and their remuneration for the year 2019.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

<input type="checkbox"/> เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย	เสียง	<input type="checkbox"/> งดออกเสียง	เสียง
Approve	Votes	Disapprove	Votes	Abstain	Votes

วาระที่ 8 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda item no. 8 Other matters (if any)



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

- (5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น
If the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, such vote shall be deemed incorrect and is not made on my/our behalf as the Company's shareholders.
- (6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
In the event that I/we have not specified my/our voting intention on any agenda item or have not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting, except in the event that the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, shall be deemed to be the actions performed by myself/ourselves.

ลงชื่อ/Signedผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

ลงชื่อ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ/Remarks

1. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The shareholder appointing the proxy shall appoint only one proxy to attend the meeting and cast a vote. The shareholder cannot split his/her votes to different proxies to vote separately.
2. ในกรณีที่มิวาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำตอบแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามแนบ
In case where the statement exceeds those specified above, additional details may be specified in the Attachment to this Proxy Form B. provided.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. Attachment to Proxy Form B.

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

A proxy is granted by a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 วันที่ 26 เมษายน 2562 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมโฟร์วิงส์ ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย
at the Annual General Meeting of Shareholders 2019 on April 26, 2019 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

- ☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

~~~~~ พับตามรอยพับ ~~~~~

ปิดแสดงมภ์

เรียน พล.อ.ธวัชชัย สมุทรสาคร  
เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์  
ตำบล ในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์  
จังหวัด สมุทรปราการ  
10290

~~~~~ พับตามรอยพับ ~~~~~



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

แบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ค.

Proxy Form C.

(ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นให้เท่านั้น)

(For the shareholders who are specified in the register as foreign investor and has appointed a custodian in Thailand to be a share depository and keeper)

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)

(Please attach stamp duty of Baht 20)

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Shareholder registration number

เขียนที่ _____
Written at
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า _____ สัญชาติ _____ อยู่เลขที่ _____ ซอย _____
I/We _____ nationality _____ residing/located at no. _____ Soi _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____ Province _____
รหัสไปรษณีย์ _____
Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ _____

As the custodian of

ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

Being a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited (“Company”)

| | |
|--|---|
| โดยถือหุ้นจำนวนทั้งสิ้นรวม _____ หุ้น | และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง ดังนี้ |
| Holding the total number of _____ shares | and have the rights to vote equal to _____ votes as follows |
| <input type="checkbox"/> หุ้นสามัญ _____ หุ้น | และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง |
| ordinary share _____ shares | and have the rights to vote equal to _____ votes |
| <input type="checkbox"/> หุ้นบุริมสิทธิ _____ หุ้น | และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ _____ เสียง |
| preference share _____ shares | and have the rights to vote equal to _____ votes |

(2) ขอมอบฉันทะให้ (กรุณาเลือกข้อใดข้อหนึ่ง)

Hereby appoint (Please choose one of following)

กรณีเลือกข้อ 1. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 1. ระบุชื่อ
ผู้รับมอบอำนาจ
If you make proxy by choosing
No.1, please mark ✓ at ☐ 1. and
give the details of proxy (proxies).

☐ 1. ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code

หรือ/Or

ชื่อ _____ อายุ _____ ปี อยู่บ้านเลขที่ _____
Name _____ age _____ years residing/located at no. _____
ถนน _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ _____
Road _____ Tambol/Kwaeng _____ Amphur/Khet _____
จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____
Province _____ Postal Code

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียว

Anyone of these persons

☐ 2. มอบฉันทะให้กรรมการอิสระคนใดคนหนึ่งของบริษัทฯ คือ
Appoint any one of the following members of the Independent Directors of the Company
☐ พล.อ.ธวัชชัย สมุทรสาคร Gen. Thawatchai Samutsakhon

กรณีเลือกข้อ 2. กรุณาทำ
เครื่องหมาย ✓ ที่ ☐ 2. และ
เลือกกรรมการอิสระคนใดคน
หนึ่ง
If you make proxy by choosing No.
2, please mark ✓ at ☐ 2. and
choose one of these members of



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

เป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 วันที่ 26 เมษายน 2562 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมโฟร์วิงส์ ชั้น 5 ห้องกิ่งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

as my/our proxy ("proxy") to attend and vote on my/our behalf at the Annual General Meeting of Shareholders 2019 on April 26, 2019 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We grant my/our proxy to attend this Meeting and cast votes as follows:

☐ มอบฉันทะตามจำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้

Grant all of my/our proxy in accordance with the amount of shares with voting right I/we hold

☐ มอบฉันทะบางส่วน คือ

Grant certain of my/our proxy as follows:

| | | | |
|------------------------------------|--------|--------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> หุ้นสามัญ | หุ้น | และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ | เสียง |
| ordinary share | shares | and have the rights to vote equal to | votes |

| | | | |
|---|--------|--------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> หุ้นบุริมสิทธิ | หุ้น | และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ | เสียง |
| preference share | shares | and have the rights to vote equal to | votes |

รวมสิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งหมด _____ เสียง

Total voting right _____ Votes

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ดังนี้

In this Meeting, I/we grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as follows:

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 ลงวันที่ 27 เมษายน 2561

Agenda item no. 1 To consider and approve the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders for 2018 dated April 27, 2018

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

| | | |
|---------|------------|---------|
| Approve | Disapprove | Abstain |
|---------|------------|---------|

วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทในรอบปี 2561

Agenda item no. 2 Get to know the performance of the Company for the year 2018.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

| | | |
|---------|------------|---------|
| Approve | Disapprove | Abstain |
|---------|------------|---------|

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุนของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว

Agenda item no. 3 To consider and approve the balance sheet and income statement of the Company for the fiscal year ended December 31, 2018 which was audited by the auditor.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> ไม่เห็นด้วย | <input type="checkbox"/> งดออกเสียง |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

| | | |
|---------|------------|---------|
| Approve | Disapprove | Abstain |
|---------|------------|---------|



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

วาระที่ 4 พิจารณานำมติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2561

Agenda item no. 4

To consider and approve no dividend payment for the year 2018.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

วาระที่ 5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระประจำปี 2562 จำนวน 2 ท่าน และแต่งตั้งกรรมการใหม่ จำนวน 2 ท่าน ทดแทนตำแหน่งที่ว่างลง

Agenda item no. 5

To consider the election of 2 directors who will replace those retiring by rotation in the year 2019 and appointment of two new Directors to replace the vacant positions

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

การแต่งตั้งกรรมการทั้งชุด

Appointment of directors to all

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

การแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

Appointment of an individual

5.1 พิจารณา พล.อ.ธวัชชัย สมุทรสาคร

To consider Gen. Thawatchai Samutsakhon

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

5.2 พิจารณา นายยรรยง วิทยาไพศาลศิลป์

To consider Mr. Yanyong Vittayapaisansin

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

5.3 พิจารณา พล.อ. ดร.ดรรณ ยุทธวงษ์สุข จากตำแหน่งที่ว่างลง

To consider Gen. Dr.Darran Yutthawonsuk from vacant position.

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

5.4 พิจารณา นายอาวิน โซนี่ จากตำแหน่งที่ว่างลง

To consider Mr.Avin Sony from vacant position.

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

วาระที่ 6 พิจารณานำมติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ และบำเหน็จกรรมการ ประจำปี 2562

Agenda item no. 6

To consider and Approval of the Remuneration Committee And bonus for the year 2019 The Board of Directors

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ งดออกเสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

วาระที่ 7

พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนสำหรับปี 2562

Agenda item no. 7

To consider and approve the appointment of auditors and their remuneration for the year 2019.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐งดออกเสียง _____ เสียง

Approve

Votes Disapprove

Votes Abstain

Votes

วาระที่ 8

พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda item no. 8

Other matters (if any)

- (5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

If the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, such vote shall be deemed incorrect and is not made on my/our behalf as the Company's shareholders.

- (6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนหรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In the event that I/we have not specified my/our voting intention on any agenda item or have not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำให้ในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any acts performed by the proxy in this meeting, except in the event that the proxy does not vote consistently with my/our voting intentions as specified herein, shall be deemed to be the actions performed by myself/ourselves.

ลงชื่อ/Signedผู้มอบฉันทะ/Grantor

(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy

(.....)

ลงชื่อ/ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy

(.....)

ลงชื่อ Signedผู้รับมอบฉันทะ/Proxy

(.....)



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

หมายเหตุ/Remarks

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้นให้เท่านั้น
This Proxy form C. is only used for the shareholder who is specified in the register as a foreign investor and has appointed a custodian in Thailand to be a share depository and keeper.
2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะ คือ
The documents needed to be attached to this Proxy form are:
 - (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้นให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
Power of attorney from the shareholder empowering the custodian to sign this Proxy form on his/her behalf
 - (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)
Document confirming that the person who signed the proxy form is permitted to operate the custodian business
3. ผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหุ้นให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้
The shareholder appointing the proxy shall appoint only one proxy to attend the meeting and cast a vote. The shareholder cannot split his/her votes to different proxies to vote separately.
4. ในกรณีที่มามีวาระที่จะพิจารณาในการประชุมมากกว่าวาระที่ระบุไว้ข้างต้น ผู้มอบฉันทะสามารถระบุเพิ่มเติมได้ในใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค. ตามแนบ
In case where the statement exceeds those specified above, additional details may be specified in the Attachment to Proxy Form C. provided.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

ใบประจำต่อแบบหนังสือมอบฉันทะแบบ ค.

Attachment to Proxy Form C.

การมอบฉันทะในฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน)

A proxy is granted by a shareholder of Fancy Wood Industries Public Company Limited

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 วันที่ 26 เมษายน 2562 เวลา 09.30 น. ณ โรงแรมโฟร์วิงส์ ชั้น 5 ห้องกิ้งกัญญา เลขที่ 40 ถนนสุขุมวิท ซอย 26 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย
at the Annual General Meeting of Shareholders 2019 on April 26, 2019 at 09.30 a.m. at the Four Wings Hotel, Floor 5th, King Kanya Room, 40, Sukhumvit Road, Soi 26, Khet Klongtoey, Bangkok, 10110, or such other date, time and place as the meeting may be held

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes

☐ วาระที่ _____ เรื่อง _____

Agenda item no.

Re :

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

The proxy shall have the right on my/our behalf to consider and approve independently as it deems appropriate.

☐ ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

The proxy shall have the right to approve in accordance with my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย _____ เสียง ☐ ไม่เห็นด้วย _____ เสียง ☐ งดออกเสียง _____ เสียง

Approve

Votes

Disapprove

Votes

Abstain

Votes



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC CO.,LTD.

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., NAIKHLOGBANGPLAKOT, PRASAMUTJADEE,
SAMUTPRAKARN 10290, THAILAND TEL : (662) 461-2100-1, FAX : (662) 816-0179, 461-2102

บมจ. 188

~~~~~ พับตามรอยพับ ~~~~~

ปิดแสดง

เรียน พล.อ.ธวัชชัย สมุทรสาคร

เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์

ตำบล ในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์

จังหวัด สมุทรปราการ

10290

~~~~~ พับตามรอยพับ ~~~~~

สารบัญ

| หัวข้อ | หน้า |
|---|------|
| ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ | |
| 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ | 2 |
| 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ | 6 |
| 3. ปัจจัยความเสี่ยง | 10 |
| 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ | 11 |
| 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย | 11 |
| 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น | 11 |
| ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ | |
| 7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น | 13 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | 14 |
| 9. การกำกับดูแลกิจการ | 17 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม | 25 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | 29 |
| 12. รายการระหว่างกัน | 36 |
| ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน | |
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | 37 |
| 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ | 54 |
| การรับรองความถูกต้องของข้อมูล | 59 |
| เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท | 61 |
| เอกสารแนบ 2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท | 67 |
| เอกสารแนบ 3 รายละเอียดหัวหน้านางานตรวจสอบภายใน | 68 |
| เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน | 69 |

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทคือ การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยบริษัทได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดมาจากประเทศเยอรมันเข้ามาทำการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดแบบบาง (ไบร่สันบอร์ด) โดยได้ทำการผลิตที่โรงงานในจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีกำลังผลิตประมาณ 58,000 ลูกบาศก์เมตรต่อปีและสามารถเริ่มทำการผลิตเพื่อจำหน่ายในเชิงพาณิชย์ตั้งแต่ เดือนตุลาคม 2556 เป็นต้นมา และเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2558 ผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดของบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐาน FSC (Forest Stewardship Council)

ในส่วนบริษัทแฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายของบริษัท

วิสัยทัศน์ของบริษัท คือ มุ่งมั่นสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและการบริการที่เป็นเอกลักษณ์ เพื่อเป็นผู้นำในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ไม้ประสาน และไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) โดยมุ่งเน้นในด้านคุณภาพ การคัดเลือกวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิต และการให้บริการลูกค้าด้วยความรวดเร็ว เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ - ผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด บริษัทยังให้ความสำคัญกับตลาดในต่างประเทศโดยเฉพาะ ในแถบเอเชียและยุโรป เป็นหลัก ส่วนการทำตลาดภายในประเทศบริษัทเน้นที่กลุ่มผู้ค้าส่งรายใหญ่เป็นหลักมากกว่ากลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์ สำหรับไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง บริษัทยังคงเน้นตลาดต่างประเทศเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในประเทศจีน โดยมุ่งเน้นการผลิตที่มีคุณภาพ และปริมาณที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยที่ผ่านมามีบริษัท ยังต้องเร่งพัฒนาการผลิตให้มีต้นทุนที่แข่งขันได้ต่อไป

ในส่วนของไม้ประสานบริษัทเน้นตลาดในประเทศเป็นหลัก มีกลุ่มผู้ค้าส่งทั้งรายใหญ่และรายย่อยรวมถึง กลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นและพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1.2 การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมาและการพัฒนาที่สำคัญ

- ปี 2516 บริษัทได้จัดตั้งด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 20 ล้านบาท
- ปี 2528 ได้เปลี่ยนแนวทางผลิตและจำหน่ายของบริษัทฯ มาผลิตเฉพาะเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ยางพารา
- ปี 2537 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและนำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในนามบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) เป็นต้นมา
- ปี 2542 บริษัทได้ลงทุนเข้าถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทย่อยคือ บริษัทแฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่จังหวัด สุราษฎร์ธานี ดำเนินธุรกิจผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งและไม้ประสานจากไม้ยางพารา โดยบริษัทย่อยนี้ได้รับการส่งเสริมจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่า

- ปี 2548 บริษัทได้รับรางวัล BEST PERFORMANCE – Consumer Products จากงาน SET Awards ติดต่อกัน 3 ปี ตั้งแต่ปี 2003 – 2005 ในปีนี้ ผู้บริหารของบริษัทได้รับรางวัล Thailand Corporate Citizen of the Year อีก 1 รางวัล ช่วงปลายปี บริษัทได้ซื้อที่ดินเปล่าบริเวณซอยคูสร้าง จังหวัดสมุทรปราการ รวมเนื้อที่ 24-0-29 ไร่ จาก บมจ.กระจกไทยอาซาฮี ใน ราคา 45 ล้านบาท เพื่อสร้างอาคารคลังสินค้ามาตรฐานสำหรับการขยายตัวของธุรกิจได้สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและใช้เป็น สถานที่เก็บสินค้าสำเร็จรูปของลูกค้านี้ปี 2549
- ปี 2550 บริษัทได้ขยายตลาดเฟอร์นิเจอร์ไปยุโรป นับเป็นอีกทางหนึ่งเพื่อเลี่ยงการแข่งขันค่าของเงินบาทต่อ ดอลลาร์สหรัฐ ช่วงปลายปีบริษัทเริ่มศึกษาและหาลูกค้าสำหรับตลาดไม้พื้นซึ่งบริษัท มีเครื่องจักรบางส่วนอยู่แล้ว จึงได้ สั่งซื้อเครื่องจักรบางตัวเพิ่มเติมโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องพ่นสีผิวเพื่อให้ครบวงจรการผลิตไม้พื้น (Flooring)
- ปี 2552 เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการแสวงหาผลกำไรจากการประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ได้นำเข้าสินค้าเฟอร์นิเจอร์จาก ต่างประเทศเพื่อเข้ามาจำหน่ายในประเทศไทย โดยใช้สถานที่โกดังคู่สร้าง จัดตั้งเป็นบริษัทแฟนชีวูดฯ สาขา 2 ในชื่อ “แฟนชี เฟอร์นิเจอร์” เป็นสถานที่ในการจัดเก็บและจำหน่ายสินค้า โดยได้ทำการเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553
- ปี 2553 บริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เข้าถือหุ้น 100% ในบริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล แอลแอลซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในประเทศสหรัฐฯ ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และสนามกอล์ฟ
- ปี 2554 ต้นปี 2554 บริษัทได้หยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ และได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด จาก ประเทศเยอรมันเข้ามาติดตั้งที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อทดแทนการหยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ
- ปี 2555 บริษัทฯ ได้เน้นเป้าหมายมาที่การจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และชุดเครื่องครัวที่นำเข้ามาจากต่างประเทศโดยการลงโฆษณาใน สื่อสิ่งพิมพ์ออกนุثرแสดงสินค้าตามงานแฟร์ต่าง ๆ เข้าพื้นที่ในศูนย์การค้า เมกะบางนา เพื่อ จำหน่ายสินค้าเพิ่มอีกแห่งหนึ่ง
- ปี 2556 เครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีติดตั้งแล้วเสร็จเริ่มทดลองเดินเครื่องและได้ขาย ทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานที่โรงงานสมุทรปราการ (ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร) ในปี 2556 บริษัททงเหลือ ทรัพย์สินคือ โกดัง ที่ บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) สาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยคูสร้าง 84 (คูสร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ และโรงงานผลิตไม้ ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัด สุราษฎร์ธานี
- ปี 2557 บริษัทฯ เริ่มผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยเริ่มทดลองตลาด ส่งไปขายที่ประเทศไต้หวัน มาเลเซีย และเวียดนาม ส่วนตลาดภายในประเทศมีอยู่เล็กน้อย
- ปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้ง บริษัทแฟนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อดำเนินธุรกิจด้านพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นอีก 1 บริษัท
- ปี 2559 - บริษัทฯ ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 470,000,000 บาท เป็น ทุนจดทะเบียน 615,000,000 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559
- บริษัทแฟนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 โครงการตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้
- 1.โครงการเดอะปาร์คแอทประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ 11/1 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-71.8 ไร่ หรือ 471.8 ตารางวา โครงการดังกล่าว เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียมมีขนาดห้องระหว่าง 31.90 – 33.29 ตารางเมตร

- 2.โครงการซอฟต์แวร์ เอกมัย – รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 73 ถนนลาดพร้าว แขวง สะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 2-0-49.2 ไร่ หรือประมาณ 849.20 ตารางวา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และ สิ่งปลูกสร้างประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต โดยแต่ละยูนิตมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 650 ตารางเมตร (รวมคาดฟ้า)
- 3.โครงการวี วารี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถ. นิมมานเหมินท์ 15 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ซึ่งก่อสร้างโดยบริษัท วี วารี เรสซิเดนซ์ จำกัด มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-19 ไร่ หรือ 419 ตารางวา โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต
4. โครงการเดอะ ปาร์ค ไซมิส รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ โดยแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6-3-47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลงและ (2) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 2-3-91.4 ไร่ การเข้าซื้อโครงการดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขายเป็นที่ดินเปล่าให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป

ปี 2560 - การจำหน่ายสินทรัพย์ ของบริษัทย่อย โดยบริษัทได้รับทราบการจำหน่ายทรัพย์สินของ บริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัท LLC) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายที่รัฐของจอร์เจีย ประเทศสหรัฐอเมริกา (บริษัทย่อย ของบริษัทแฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) โดยบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ถือหุ้นในบริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน บริษัท LLC ได้จำหน่ายสินทรัพย์หลักทั้งหมดคือ สนามกอล์ฟ ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งสนามกอล์ฟ เลขที่ 4127 Eaglemont Drive, Mount Vernon, Wa 98273 พื้นที่ประมาณ 212.76 เอเคอร์ (ประมาณ 531.90 ไร่) ประกอบด้วยสนามกอล์ฟ 18 หลุม อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ และอุปกรณ์เครื่องใช้ ต่างๆ ในราคารวม 7,400,000 เหรียญสหรัฐ หรือคิดเป็นประมาณ 253,820,000 บาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน 1 เหรียญดอลลาร์สหรัฐเท่ากับ 34.30 บาท ณ วันที่ 19 เมษายน 2560 ให้แก่นายพีรช ปิณฑะกุล และ/หรือ นิติบุคคล ที่จะจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในภายหน้า

- การโอนกิจการของบริษัทย่อย จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 /2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ทำการ โอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเนื่องจากมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องและ ต่อเนื่องกันกับธุรกิจของบริษัทฯ และเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและลดกระบวนการทำงานที่ซ้ำซ้อน โดยบริษัทฯ จะรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) จาก FWI ดังกล่าว รวมตลอดถึง แต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สิน หนี้สิน สัญญาต่าง ๆ ใบอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับกิจการของ FWI และบรรดาพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด (รวมเรียกว่า “การรับโอนกิจการ

ทั้งหมด”) โดยมูลค่าการรับโอนกิจการทั้งหมดจะเป็นราคาตามมูลค่าตามบัญชี (Book Value) ของ FWI ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยการรับโอนกิจการทั้งหมดจาก FWI เสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ มูลค่ากิจการตามมูลค่าตามบัญชีของ FWI ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เป็นจำนวนเท่ากับ 229,560,000 บาท ซึ่งภายหลังจากการรับโอนกิจการทั้งหมดแล้ว FWI จะดำเนินการเลิกบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกันกับที่โอนกิจการและชำระบัญชีต่อไป

- **การเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด โดยบริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด**

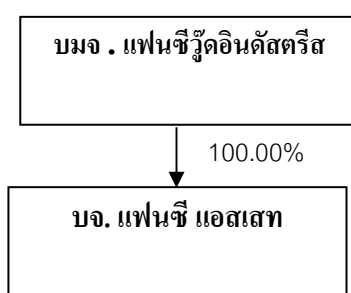
ซึ่งเป็น บริษัทย่อยของบริษัท จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 มีมติให้ บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน ไปลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการขยายธุรกิจเดิมของบริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) โดย เลย์แลนด์มีหุ้นสามัญจำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของเลย์แลนด์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท เลย์แลนด์ทั้งหมด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,154,958.77 บาท (“ราคาหุ้น”) ซึ่งราคาหุ้นดังกล่าวคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์ของ บริษัท เลย์แลนด์ที่ บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด และกลุ่มผู้ขายตกลงกันในราคา 315,000,000 บาท หักด้วย เงินกู้ยืมจากกรรมการ จำนวน 274,845,041.23 บาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมการซื้อหุ้น”) ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังจะต้องลงทุนเพิ่มเติมในเลย์แลนด์ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของเลย์แลนด์ เป็น จำนวนไม่เกิน 216,000,000 บาท จึงทำให้มูลค่าการได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์โดย บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 531,000,000 บาท

สำหรับปี 2561 มีเหตุการณ์ที่สำคัญดังนี้

- **ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture)** จากมติที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2560 ประชุม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 ให้จัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไบโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุนในการดำเนินธุรกิจจัดหาวัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets) โดยจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในประเทศไทย ปรากฏว่าในเวลาต่อมาธุรกิจด้านไม้ยางพารามีความผันผวนสูง ซึ่งบริษัทเห็นว่าควรที่จะมามุ่งเน้นและให้ความสำคัญในธุรกิจหลักของบริษัทก่อน จึงมีมติจากที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 ประชุม เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 มีมติให้ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไบโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุนในการดำเนินธุรกิจจัดหาวัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets)
- **ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด** จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 ของ บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด (“FANCY ASSET”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมดของ FANCY ASSET เข้าทำการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) จากผู้ถือหุ้นของเลย์แลนด์ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดของเลย์แลนด์ โดยกำหนดให้การซื้อขายหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์จะต้องแล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และต่อมา ได้มีการขยายกำหนดวันที่มีการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ไปเป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2561 นั้น ปรากฏว่าในช่วงที่ผ่านมา ผลการดำเนินงานของเลย์แลนด์ไม่ได้สร้างผลตอบแทนเพิ่มขึ้นให้แก่บริษัทฯ ได้ตามเป้าหมาย และ สภาพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของเลย์แลนด์มีการเปลี่ยนแปลงจากที่คาดการณ์ไว้อย่างมีนัยสำคัญ กล่าวคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มการเติบโตลดลงตามภาวะเศรษฐกิจโดยรวม ในขณะที่มีอัตราการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น โดย คาดว่าจำนวนของลูกค้าที่จะซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในปี 2562 มีแนวโน้มลดลง อันเป็นผลมาจากผลกระทบการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินที่เข้มงวดขึ้น ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

ไทยที่ สนส. 24/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป นอกจากนี้ สถาบันการเงินที่บริษัทฯ ได้ขอสินเชื่อเงินกู้ยืมเพื่อนำไปใช้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเลย์แลนด์ได้พิจารณาอนุมัติวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทฯ เพียงบางส่วน ซึ่งไม่เพียงพอสำหรับการก่อสร้างปรับปรุงอาคารตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่วางไว้ หากบริษัทฯ นำเงินทุนส่วนอื่นของบริษัทฯมาใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทฯ ได้ จึงมีมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2561เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ให้ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญ ทั้งหมดของเลย์แลนด์

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ มิได้มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอื่นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัท แพนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่การผลิตและจำหน่าย ไม้ยางพาราแปรรูป อบแห้ง ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) ไม้สับ (wood chip) ไม้ประสาน บริษัทยังคงเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก ยกเว้นไม้ประสานที่เน้นตลาดภายในประเทศเป็นหลัก

บริษัท แพนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ด้วยทุน จดทะเบียน 10 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์

1. ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำไปใช้ในงานได้หลายประเภท เช่น ในอุตสาหกรรมเฟอร์นิเจอร์ ใช้ในงานก่อสร้าง และใช้ตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้น การนำไปใช้ในงานเฟอร์นิเจอร์จะมีความสะดวกในขั้นตอนการผลิต เนื่องจากเป็นแผ่นใหญ่ ตัดขึ้นรูปด้วยเครื่องจักรกลได้ง่าย การทำเป็นโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ สามารถยึดติดได้ด้วยอุปกรณ์จับยึดได้ดี มีความแข็งแรงสูง ส่วนการนำไปใช้ในงานก่อสร้าง และงานตกแต่งภายในอาคาร แผ่นปาร์ติเคิลบอร์ด

สามารถใช้กับงานทำผนังภายในอาคาร บุผาผนัง และทำฝ้าเพดาน สามารถตัดขึ้นรูปได้ง่าย และให้ความแข็งแรงสูง และที่เป็นจุดเด่นคือ ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดที่ผลิตออกมาสามารถกันน้ำได้

2. ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐาน หีบห่อเรียบร้อย เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A , B และ C

3. ไม้ยางพาราประสาน เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่างๆ

4. ไม้สับ (wood chip) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากของเหลือจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปเช่น รากไม้ เปลือกไม้ มาสับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง

5. การพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์ที่บริษัทมีหลากหลายทั้งการจำหน่ายที่ดินเปล่า การพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์ และคอนโดมิเนียม ในหลากหลายที่ ทั้งต่างจังหวัด ในกรุงเทพและปริมณฑล

ภาวะการตลาดและการแข่งขัน

ภาวะการตลาด

♦ กลยุทธ์การตลาด บริษัทกำหนดกลยุทธ์สำคัญดังนี้

1. คุณภาพของผลิตภัณฑ์ : บริษัทให้ความสำคัญอย่างมากต่อการผลิต ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและรูปแบบตรงกับความต้องการของลูกค้าในแต่ละประเภทผลิตภัณฑ์ เช่น ความแข็งแรง ความประณีตละเอียดเรียบร้อย
2. การกำหนดราคา : บริษัทจะกำหนดตามราคาตลาด แต่ไม่มีนโยบายในการแข่งขันด้านราคาโดยการตัดราคาเพื่อแข่งกับคู่แข่งอื่นๆทั้งในประเทศและต่างประเทศ
3. ระยะเวลาการส่งมอบ : บริษัทให้ความสำคัญต่อการส่งมอบผลิตภัณฑ์ให้ทันต่อความต้องการของลูกค้าซึ่งถือว่าเป็นจุดแข็งที่สำคัญของบริษัทและยังเป็นการสร้างความเชื่อถือที่ดีต่อลูกค้า

♦ ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าประเภทเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ส่วนใหญ่ลูกค้าจะเริ่มด้วยการทดลองซื้อจำนวนหนึ่งก่อนหลังจากที่มั่นใจในคุณภาพ ราคา และความน่าไว้วางใจด้านความซื่อสัตย์ การตรงต่อเวลา หรือบริการอื่นๆของบริษัท แล้วลูกค้าจะเพิ่มปริมาณการสั่งซื้อมากขึ้น โดยบริษัทได้กำหนดเกณฑ์ในการคัดเลือกคำสั่งซื้อของลูกค้า คือ ปริมาณการสั่งซื้อ รูปแบบของผลิตภัณฑ์และผลกำไรจากการดำเนินงาน โดยปกติคำสั่งซื้อของลูกค้าจะมีอยู่อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกรายโดยไม่มีการพึ่งพาลูกค้ารายใดรายหนึ่งมากเกินไป

♦ กลุ่มเป้าหมาย

บริษัทมุ่งเน้นลูกค้าประเภทผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก

♦ การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทใช้วิธีติดต่อกับผู้ค้าส่ง ผู้ค้าปลีก และ ขายตรงให้กับลูกค้ารายย่อย ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก มีทั้งการผ่านตัวกลาง การติดต่อโดยตรง และการนำเสนอสินค้าให้กับลูกค้าคัดเลือก ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัทได้

ประสบความสำเร็จกับการจำหน่ายผ่านช่องทางต่างๆมาโดยตลอด เนื่องจากบริษัทมีภาพพจน์และชื่อเสียงที่ดี บริษัทจะเน้นคัดเลือกลูกค้าที่คุณภาพของลูกค้าและปริมาณที่จะซื้อขายเป็นหลัก

♦ การแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทได้เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไมรชอนบอร์ด)แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ซึ่งในประเทศไทยและประเทศในแถบเอเชียปัจจุบันยังไม่มีผู้ผลิตอื่นจึงยังไม่มีบริษัทฯ คู่แข่ง ส่วนในอนาคต บริษัทฯ มีนโยบายเข้าไปเปิดตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดในประเทศแถบเอเชียเช่นประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นตลาดใหญ่ของตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด คงต้องมีการแข่งขันสูงกับผลิตภัณฑ์อื่นๆที่มีลักษณะใกล้เคียงกันเพื่อดึงลูกค้า บริษัท จึงจะเน้นการตลาดเชิงรุกโดยเน้นที่คุณภาพและราคา รวมถึงการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดให้มีความหลากหลายของผลิตภัณฑ์เพื่อที่จะตอบสนองความต้องการของลูกค้า

การจัดหาผลิตภัณฑ์

ปัจจุบันวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิตของบริษัท ประมาณ 95% เป็นวัตถุดิบจาก ไม้ยางพารา ซึ่งบริษัทฯ ได้วางมาตรการในจัดหาและสำรองวัตถุดิบ ไว้ดังนี้ คือ

1. วัตถุดิบหลักของบริษัท 100 % เป็นไม้ยางพารา(ไม้ซุงท่อนและไม้ยางพาราสดแปรรูปสำเร็จ) ที่ต้องจัดหาเข้ามาเพื่อนำมาแปรรูปเป็น ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง วัตถุดิบทั้งหมดอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย โดยมีแหล่งวัตถุดิบหลักอยู่ในจังหวัด สุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัทฯ ซึ่งขั้นตอนการจัดหาวัตถุดิบนั้นบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ 3 ส่วนด้วยกัน เพื่อป้องกันการขาดวัตถุดิบดังนี้

- 1.1 ซื้อไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง
- 1.2 ซื้อเป็น ไม้สดแปรรูปสำเร็จมาอบแห้ง
- 1.3 ซื้อสวนยางพาราจากชาวสวนโดยตรงและตัดไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง

2. วัตถุดิบที่ใช้ผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด วัตถุดิบหลัก ได้แก่ ปีกไม้สดและ ขี้เลื่อย ซึ่งวัตถุดิบส่วนใหญ่ มาจากของเหลือในกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ส่งผลให้บริษัทสามารถทำการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้ของกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยการดำเนินงานของบริษัทในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2561 บริษัทไม่มีข้อพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบหรือข้อพิพาทเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมมาตลอดโดยดำเนินการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบน้อยที่สุด อาทิเช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย และฝุ่นผง จะนำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงทำความร้อน เพื่อใช้ในการอบไม้ หากมีเศษไม้ที่เหลือใช้จะจำหน่ายให้กับบริษัทภายนอกนำไปเป็นเชื้อเพลิง สำหรับขี้เลื่อยและฝุ่นผงบริษัทได้ติดตั้ง Dust Collector เป็นระบบเก็บกัก และดูดส่งน้ำพาไปใช้งานจึงไม่ก่อผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

กล่าว บริษัทใช้กากที่ไม่มีส่วนผสมของสารระเหยในการผลิตทำให้ไม่มีผลกระทบต่อมนุษย์และต่อสิ่งแวดล้อม

ภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริษัทมีการดำเนินงานในการประกอบธุรกิจอยู่ 2 ส่วน คือ

- ประกอบธุรกิจโรงงานแปรรูปไม้ยางพาราอบแห้งครบวงจรโดยไม้ยางแปรรูปอบแห้งส่งขายให้แก่ลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยลูกค้าส่วนใหญ่อยู่ต่างประเทศ และไม้ประสานที่ส่งขายให้กับลูกค้าในประเทศเป็นหลัก
- เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) มีโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

นอกจากการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทฯ ยังแสวงหาแนวทางการดำเนินธุรกิจอื่นๆ ที่เหมาะสมเพื่อที่บริษัทฯ ดำเนินการแล้วจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดและให้ผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ต่อไป

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดินเปล่า คอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ เป็นต้น

สถานที่ตั้ง

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลอง
บางปลาเกศ อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ตั้งโรงงาน เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประเภทธุรกิจ การผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ไม้ยางแปรรูป และไม้ประสาน

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประเภทธุรกิจ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างรายได้ แยกตามประเภทธุรกิจ

| รายได้แยกตามประเภท | ดำเนินการโดย | สัดส่วนถือหุ้น | ปี 2559 | | ปี 2560 | | ปี 2561 | |
|--------------------|--------------|----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | | | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ |
| โต๊ะ | บริษัท | - | - | - | - | - | - | - |
| เก้าอี้ | บริษัท | - | 1.32 | 0.22 | - | - | - | - |
| อื่น ๆ | บริษัท | - | 13.31 | 2.27 | 57.5 | 7.64 | 46.74 | 10.13 |
| ไม้ยางพาราแปรรูป | บริษัท | - | 379.41 | 64.67 | 402.35 | 53.47 | 257.80 | 55.84 |
| อสังหาริมทรัพย์ | บริษัทย่อย | 100% | 192.67 | 32.84 | 292.68 | 38.89 | 157.10 | 34.03 |
| | | รวม | 586.71 | 100% | 752.53 | 100% | 461.64 | 100% |

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจุบันบริษัทมีความเสี่ยงที่จะกระทบกับบริษัทอยู่ดังนี้

ความเสี่ยงทางธุรกิจ

อัตราแลกเปลี่ยน

ปัจจุบันบริษัทมีการส่งออกผลิตภัณฑ์ไปจำหน่ายยังต่างประเทศในปริมาณมากกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าการขายรวมของบริษัท และมีการขายเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นหลัก โดยเฉพาะเป็นเงินสกุลดอลลาร์ ซึ่งในระยะเวลาที่ผ่านมาในปี 2560 เงินดอลลาร์ได้อ่อนค่าลงโดยตลอด ทำให้การแปลงค่าเป็นเงินบาทมีค่าลดลง ซึ่งทำให้กระทบต่อ Margin ของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ดำเนินการซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้ามาป้องกันความเสี่ยงธุรกรรมนี้มาโดยตลอด และมีการพิจารณาปรับเปลี่ยนราคาขายสกุลเงินที่ซื้อขาย และพยายามปรับปรุงการผลิต เพื่อรักษา Margin ของบริษัทให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมอยู่ตลอดเวลา

ด้านแรงงาน

เนื่องจากบริษัทมุ่งเน้นการผลิตที่มีจำนวนมาก เพื่อประโยชน์ของ Economy of Scale จึงทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องมีความสามารถรับในการผลิตค่อนข้างมาก การขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำตลอดจนการจัดหาแรงงานจึงเป็นปัจจัยที่สำคัญมากกับการผลิตของบริษัท ที่ผ่านมาการขึ้นค่าแรงงานจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามปรับเปลี่ยนขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานให้เหมาะสมมากขึ้นโดยปรับขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานน้อยลงเป็นต้น จำนวนแรงงานก็เป็นอีกปัจจัยที่สำคัญ ที่ผ่านมาการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์ด้านแรงงานต่างด้าวก็ทำให้การบริหารจัดการแรงงานมีผลกระทบเช่นกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการแรงงานให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ต่างๆ และให้มีปริมาณที่เหมาะสม มีคุณภาพที่ดีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทมาโดยตลอด

ด้านวัตถุดิบ

การผลิตที่เน้นปริมาณมากๆ ทำให้ต้องมีการจัดการวัตถุดิบที่ดีเพียงพอ ทั้งด้านปริมาณ และราคา ตลอดจนความไม่แน่นอนของฤดูกาลที่อาจส่งผลกระทบต่อการจัดหาวัตถุดิบ ที่ผ่านมามีบริษัทมีการจัดซื้อวัตถุดิบในหลากหลายวิธีการ ทั้งซื้อเป็นไม้สด ไม้ซุง ท่อน หรือซื้อมาก่อน หรือซื้อจากลูกค้าที่มาให้อบไม้ ในปริมาณและราคาที่เหมาะสม บริษัทอยู่ในแหล่งวัตถุดิบ และเป็นโรงงานที่อยู่ในพื้นที่มานาน มีชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีทำให้เป็นที่ยอมรับของ Supplier ต่างๆ จึงมีวัตถุดิบมาป้อนโรงงานอย่างสม่ำเสมอ

ด้านการจัดจำหน่าย

ในการจัดจำหน่ายของบริษัทที่มุ่งเน้นลูกค้าที่สั่งซื้อในปริมาณ มาก ๆ ทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทมีจำนวนลูกค้าไม่มามากนัก ซึ่งอาจจะมีความเสี่ยงในการสั่งซื้อของลูกค้าที่จะกระทบต่อธุรกิจของบริษัทได้ บริษัทได้ให้ความสนใจระมัดระวังกับจำนวนลูกค้าที่มีอยู่มาโดยตลอด บริษัทมีนโยบายที่จะเพิ่มปริมาณลูกค้าให้หลากหลายขึ้น และมุ่งเน้นผลิตสินค้าให้มากกว่าการ เพื่อเจาะลูกค้าให้มากขึ้น ตลอดจนรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเดิมๆ ให้ดีที่สุด และลดความเสี่ยงด้านการจัดจำหน่ายให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อไป

ความเสี่ยงของบริษัทย่อย

บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด ที่เป็นบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงมีความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป ทั้งด้านการจัดหาที่ดินที่จะมาพัฒนาโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ราคาวัสดุก่อสร้าง แรงงาน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ เป็นต้นบริษัทมุ่งเน้นการทำโครงการที่บริษัทมีความถนัด มีมูลค่าการลงทุนที่บริษัทสามารถดำเนินการได้โดยไม่เสี่ยงสูงเกินไป มีการกู้ยืมเงินที่เหมาะสม สามารถดำเนินโครงการได้รวดเร็ว มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมา และมีวิธีการจัดการราคาวัสดุก่อสร้างที่สอดคล้องกับสถานการณ์ จึงทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทสามารถดำเนินการต่างๆ ได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

ประกอบธุรกิจ : อสังหาริมทรัพย์
 จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 100,000 หุ้น
 มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 เลขทะเบียนบริษัท : 0115558009682
 โทรศัพท์ : 077-954185
 Fax : 077-954186
 สถานที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84130

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียน : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ
 10400
 โทรศัพท์ : 0 2009-9000

สำนักงานผู้ตรวจสอบบัญชี : บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด
 5.3/31 ชั้น 18 (เอ) อาคาร เค. เอส.แอล ทาวเวอร์
 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี
 กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 02642 6172 - 4
 นางสาวชูชาน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306
 หรือนายสุชาติ พานิชย์เจริญ ผู้สอบบัญชี รับอนุญาตเลขที่ 4475
 หรือนางสาวชินดา ชมเมิน ผู้สอบบัญชี รับอนุญาตเลขที่ 7570
 หรือนางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่
 8210 หรือนางสาวยุพิน ชุ่มใจผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622
 หรือนายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์ ผู้สอบบัญชี รับอนุญาต
 เลขที่ 9922

ส่วนที่ 2

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 615 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่าโดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 615 ล้านหุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

7.2 ผู้ถือหุ้นของบริษัท

ผู้ถือหุ้นบริษัทไม่มีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีผลกระทบต่อการออกและเสนอขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานของบริษัทและสาระสำคัญที่มีผลต่อการดำเนินงาน ปัจจุบันมีรายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทรายใหญ่ 10 รายแรกพร้อมจำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นจากบันทึกข้อมูลของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562 ปรากฏดังนี้

| ผู้ถือหุ้น | จำนวนหุ้นที่ถือ | % |
|--|-----------------|-------|
| บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | 145,000,000 | 23.58 |
| นายเมธา รังสิวารานนท์ | 59,990,600 | 9.76 |
| นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ | 50,284,700 | 8.18 |
| นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์ | 32,448,400 | 5.28 |
| น.ส.กาญจนา อธิวิthyากร | 30,504,800 | 4.96 |
| น.ส.วิยะดา อธิวิthyากร | 28,216,900 | 4.59 |
| นายปฐมภพ ชื่นพาณิชย์กิจ | 25,700,000 | 4.18 |
| น.ส.อำพันธ์ แปรคำ | 20,000,000 | 3.25 |
| น.ส.กมลวรรณ คีส์วัคคิมงคล | 15,503,900 | 2.52 |
| นายพรเพชร จูตะสัจจา | 14,542,700 | 2.37 |

7.3 บริษัทไม่มีการออกหลักทรัพย์อื่น

7.4 นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี

8. โครงสร้างการจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

8.1 คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

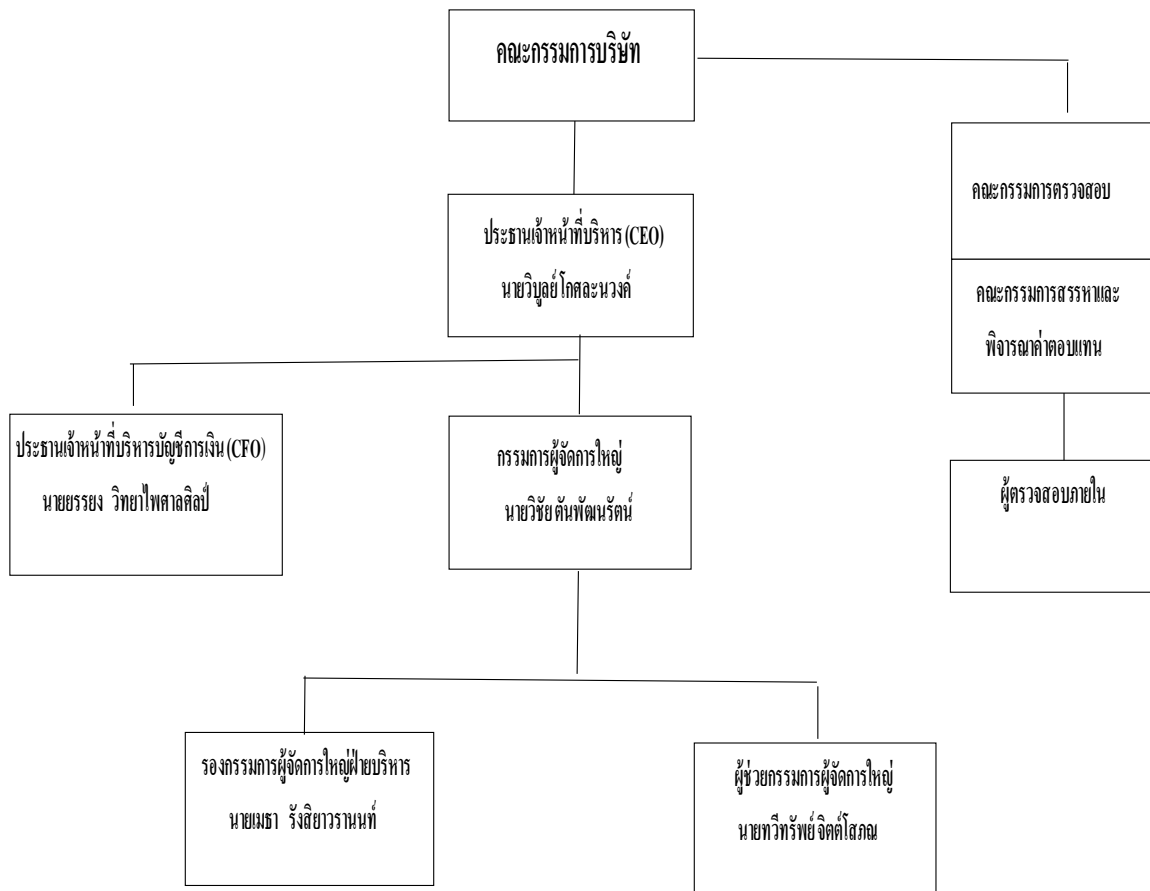
| | | |
|-------|--------------------------|--|
| 1 | นายสุชาติ พิสิษฐวานิช | ประธานกรรมการ |
| 2 | นายวิบูลย์ โกศลธนวังศ์ | กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 3 | นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ | กรรมการ/กรรมการผู้จัดการใหญ่/กรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน |
| 4 | นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ | กรรมการ/ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 5 | นายขรรชก วิทยาไพศาลศิลป์ | กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน |
| 6 | พลตำรวจโท สมเดช ขาวจำ | กรรมการ |
| 7 | พลเอกธวัชชัย สมุทรสาคร | กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 8 | นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ | กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน/กรรมการตรวจสอบ |
| 9 | นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ | กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน |
| โดยมี | | |
| | นายชูสกุล เอี่ยมโสภณ | เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท |

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2561 มีทั้งหมด 14 ครั้ง กรรมการทั้ง 9 ท่าน เข้าร่วมประชุม ครบทุกครั้ง

8.2 ผู้บริหารของบริษัท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 1. | นายวิบูลย์ โกศลธนวังศ์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) |
| 2. | นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ | กรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 3. | นายเมธา รังสิยาวรานนท์ | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 4. | นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 5. | นายขรรชก วิทยาไพศาลศิลป์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน (CFO) |

แผนผังโครงสร้างองค์กรของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



8.3 เลขานุการบริษัท

| | |
|---------------------------|--|
| 5. นายชูสกุล เอี่ยมโสภา | อายุ 56 ปี |
| ตำแหน่ง | เลขานุการบริษัท |
| สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท | ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท |
| คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด | ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาบริหารรัฐกิจ
มหาวิทยาลัยรามคำแหง |

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายชูสกุล เอี่ยมโสภา ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2552 โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2561 | จำนวนราย | บมจ.แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ | จำนวนเงินรวม
(บาท) |
|--------------------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|
| ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ | 9 | - | |
| เงินเดือน | 8 | 7,658,460.00 | บาท |
| โบนัส | 8 | 960,189.50 | บาท |
| ค่าตอบแทนรายเดือน | 9 | 2,190,000.00 | บาท |
| เบี้ยประชุม | 9 | 615,000.00 | บาท |
| ผลประโยชน์หลังออกงาน | 8 | 0 | บาท |
| กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ | 8 | 224,811.00 | บาท |
| รวม | | 11,423,649.50 | บาท |

| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2561 | จำนวนราย | บจ.แฟนชีแอสเสท | จำนวนเงินรวม
(บาท) |
|--------------------------------------|----------|----------------|-----------------------|
| เงินเดือน | 1 | 69,500.00 | บาท |
| โบนัส | 1 | 69,500.00 | บาท |
| ค่าตอบแทนรายเดือน | 5 | 50,000.00 | บาท |
| ผลประโยชน์หลังออกงาน | 1 | 0 | บาท |
| กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ | 1 | 25,020.00 | บาท |
| รวม | | 214,020.00 | บาท |

ค่าตอบแทนอื่น (ที่ไม่ใช่เงิน) - กรรมการ (ไม่มี) - ผู้บริหาร (ไม่มี)

8.5 บุคลากร

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานทั้งหมด 125 คน โดยในปี 2561 บริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 36.08 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัส เงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกัน รวม 0.63 ล้านบาท

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

ตารางแสดงผลตอบแทนพนักงานบริษัทแฟนชีวู้ดฯและบริษัทย่อยปี2561

| | บมจ.แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ | บ.แฟนชีแอสเสทจำกัด | |
|------------------------|--------------------------|--------------------|-----|
| พนักงานระดับปฏิบัติการ | 102 | 12 | คน |
| พนักงานระดับบริหาร | 8 | 1 | คน |
| พนักงานสำนักงานใหญ่ | 15 | 17 | คน |
| รวม | 125 | 30 | คน |
| ผลตอบแทน | 36,076,366.00 | 11,684,064.90 | บาท |

9. การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices) ที่เป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

9.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

หลักการข้อ 1 นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทมีความมั่นใจว่า การปฏิบัติตามหลักการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพราะเป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นถึงมาตรฐานการจัดการที่ดี ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทได้รับการยอมรับมากขึ้นทั้งภายในและต่างประเทศ ตลอดจนเป็นเครื่องแสดงถึงความโปร่งใสของฝ่ายจัดการ อันจะสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดขึ้นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

หลักการข้อ 2 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะจัดให้มีระบบซึ่งให้ความมั่นใจว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติโดยเท่าเทียมกัน และมีนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและไม่จำกัดโอกาสในการศึกษาทำความเข้าใจเกี่ยวกับสารสนเทศของบริษัทและการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัท ได้จัดส่งหนังสือแนบประชุมพร้อม

ทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วันทำการ พร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการ ประกอบในแต่ละวาระ บริษัทได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นในการแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามใด ๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอ รวมถึงการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

หลักการข้อที่ 3 สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าเป็นการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท

หลักการข้อที่ 4 การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ของบริษัท มีกรรมการเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 8 ท่าน (กรรมการเดิม มี 9 ท่าน ลาออก 1 ท่านอยู่ระหว่างรอการแต่งตั้งกรรมการใหม่เข้ามาแทนกรรมการเดิมที่ลาออก) โดยประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท สอบถามและแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ รวมทั้งได้บันทึกประเด็นคำถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมแล้ว

หลักการข้อที่ 5 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณ ของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้กรรมการบริหารและผู้บริหารดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณ ที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการและความมั่นคง สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

หลักการข้อที่ 6 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1. รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ทราบถึงลักษณะรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยมีราคาและเงื่อนไขเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
2. การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทห้ามมิให้ผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน

หลักการข้อที่ 7 จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทจะจัดให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณของพนักงาน พร้อมทั้งได้มีการจัดอบรมให้พนักงานปฏิบัติงานตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณดังกล่าว โดยต้องปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทอย่างเคร่งครัด

หลักการข้อที่ 8 การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 9 ท่านประกอบด้วย

| | |
|----------------------------|--|
| กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | จำนวน 4 ท่าน |
| กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร | จำนวน 2 ท่าน |
| กรรมการที่เป็นอิสระ | จำนวน 3 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด |

หลักการข้อที่ 9 การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นรวมกันมากกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

หลักการข้อที่ 10 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบมากขึ้นจะได้รับค่าตอบแทน ที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารในแนวทางเดียวกับผลงานของบริษัทและการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน โดยการกำหนดค่าตอบแทนจะมีการดำเนินการที่โปร่งใสและเปิดเผยจำนวนค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปีตามที่สำนักงาน กสท. กำหนด

หลักการข้อที่ 11 การประชุมกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี และมีการประชุมเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ฝ่ายเลขานุการบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม

หลักการข้อที่ 12 คณะอนุกรรมการ

บริษัทโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา

หลักการข้อที่ 13 ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการที่มีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติการ ผู้บริหาร มีการควบคุมการดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน รวมถึงการตรวจสอบภายในนำเสนอเป็นรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

หลักการข้อที่ 14 รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต้องบ่งแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี บ่งแสดงฐานะการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร เพื่อดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

หลักการข้อที่ 15 ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทั่วถึง ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ โดยผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์ และ web site ของบริษัท ในส่วนของงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์นั้น ทางบริษัทยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นมาโดยเฉพาะ แต่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เฉพาะงาน ทำหน้าที่เป็นผู้ติดต่อสื่อสาร กับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์และภาคีรัฐที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าว ยังมีไม่มากนัก ซึ่งผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่โทรศัพท์ 02461-2100-2 หรือที่ web site : www.fancywood.th.com

9.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร มีจำนวน 5 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. นายวิบูลย์ โกศลชนวงศ์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) |
| 2. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ | กรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 3. นายเมธา รังสิยาวรานนท์ | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 4. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 5. นายขรรชง วิทยาไพศาลศิลป์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน (CFO) |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริหาร

- พิจารณาอนุมัตินโยบายที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
- มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย บุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับกรรมการผู้จัดการใหญ่ และ ผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสม และมีอำนาจ ในการปลดออก ให้ออกไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
- มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขาย การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
- มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงิน แต่ละครั้งมีวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท

5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงคนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหารดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการตรวจสอบ มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

| | | |
|---------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1. พลเอกธวัชชัย | สมุทรสาคร | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายไพจิตร | บุญยานุเคราะห์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายชาวลิต | ลีลาพรพิสิฐ | กรรมการตรวจสอบ |
| โดยมี 4. นายวิชรวัช | พรอนงค์สิริวุฒิ | เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ |

อำนาจหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่มีหน้าที่จัดทำรายงานการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
3. พิจารณา คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทรวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลดังนี้
 - ♦ ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ♦ ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ♦ เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ♦ รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วย

- | | | |
|--------------------|----------------|--|
| 1. นายไพจิตร | บุญยานุเคราะห์ | ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| 2. นายวิชัย | ตันพัฒนรัตน์ | กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| 3. นายชวลิต | ลีลาพรพิสิฐ | กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |
| โดยมี 4. นายชูสกุล | เอี่ยมโสภา | เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน |

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น หรือนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
2. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
3. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป โดยต้องมีความชัดเจน โปร่งใส
4. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี โดยได้คำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง รวมถึงให้ความสำคัญกับการเพิ่มมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นในระยะยาวประกอบการพิจารณาประเมินผล
5. ดูแลให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไปของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
6. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติ
7. ภารกิจอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

กรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทคือ นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ซึ่งเป็นไปตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 6/2545 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 มีรายละเอียดดังนี้

1. เป็นผู้ตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัทรวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
2. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้ายบุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ทุกตำแหน่ง รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสมและมีอำนาจในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการเงินการคลัง เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขายการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการเงินการคลัง เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงินแต่ละครั้งมีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของกรรมการผู้จัดการใหญ่ดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการผู้จัดการใหญ่หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยกรรมการทั้ง 3 ท่าน จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งจะพิจารณาจากคุณสมบัติความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเวลาที่จะเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัทโดยสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการ โดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1 เลือกตั้งบุคคลเดียวกันหรือหลายคนเป็นกรรมการ ก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากหรือน้อยกว่ากรรมการคนอื่น ๆ ไม่ได้
3. บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาดในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามจะต้องออกจากตำแหน่งและถ้ากรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้แล้ว ให้กรรมการจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วนหนึ่งในสามออกจากตำแหน่ง

9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น คณะกรรมการบริษัทได้มอบให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้พิจารณากำหนดบุคคลที่มีคุณวุฒิหรือมีคุณสมบัติที่เหมาะสมกับกิจการนั้นๆ เป็นผู้แทนของบริษัทเข้าไปบริหารจัดการในบริษัทย่อย โดยตัวแทนดังกล่าวมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์และเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทย่อยนั้น ๆ ซึ่งจะส่งผลดีโดยรวมต่อบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น

การกำหนดนโยบายด้านบัญชีและการเงิน บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อยใช้นโยบายด้านบัญชีและการเงินกลาง ทั้งนี้ เพื่อดูแลให้บริษัทย่อยมีนโยบายทางบัญชี มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลทางบัญชีการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแลและกฎหมายเกี่ยวข้อง

ขณะเดียวกันบริษัทได้วางแนวนโยบายในการออกเสียงในฐานะกรรมการในบริษัทย่อย ในมิติที่สำคัญต่าง ๆ เช่น การลดทุน การเพิ่มทุน การอนุมัติงบดุล การให้ความเห็นชอบโครงสร้างการบริหารงาน หรือ การเข้าทำรายการ ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ เป็นต้น จะต้องเป็นไปตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ รวมถึงจะต้องเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่บริษัทได้กำหนดไว้

9.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีการในการดูแลผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- ก. การให้ความรู้แก่ผู้บริหารในฝ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับหน้าที่ผู้บริหารที่ต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบุคคลสมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ข. บริษัทแจ้งให้ผู้บริหารทราบว่า ผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในไม่ควรซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หากพบว่า ผู้บริหารท่านใดกระทำการฝ่าฝืนโดยใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือมีความประพฤติส่อไปในทางที่จะทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัทมีบทลงโทษตามระเบียบวินัยพนักงานของบริษัทตามลำดับความรุนแรงจากน้อยไปหามาก คือ เริ่มจากการตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร การปลดออก และการไล่ออก

9.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทฯ ได้จ้างบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยมี นางสาวชูชน เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือนายสุชาติ พานิชย์เจริญ สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ นางสาวชื่นตา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือนางสาววันดี เอี่ยมวณิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ นางสาวยุพิน ชุ่มใจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622 หรือ นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์ห่านนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 เป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท ประจำปี 2561 โดยมีรายละเอียดของค่าตอบแทนจากการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

| | | |
|-------------|-----------|-----|
| งบปี | 750,000 | บาท |
| งบไตรมาสรวม | 870,000 | บาท |
| รวม | 1,620,000 | บาท |

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

| | | |
|--------------|-----------|-----|
| งบปี | 510,000 | บาท |
| งบไตรมาสรวม | 570,000 | บาท |
| รวม | 1,080,000 | บาท |
| รวม 2 บริษัท | 2,700,000 | บาท |

9.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

--ไม่มี--

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ตระหนักดีว่าเป้าหมายที่สำคัญของบริษัทมิใช่การดำเนินธุรกิจเพียงเพื่อสร้างตัวเลขของผลกำไร หรือสร้างผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นเท่านั้น บริษัทคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม ร่วมกันพัฒนาและเจริญเติบโตไปพร้อม ๆ กัน ดังนั้นเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทมิได้คำนึงถึงตัวเลขผลประกอบการธุรกิจเพียงอย่างเดียว แต่จะต้องมีส่วนร่วมในการเป็นสมาชิกที่ดีของสังคม มีส่วนช่วยเหลือและสนับสนุนให้สังคมพัฒนาไปได้ เพราะหากชุมชนและสังคมพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างแข็งแกร่งจะเป็นรากฐานที่สำคัญทำให้สังคมส่วนรวมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นอย่างยั่งยืน และเมื่อสังคมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นจะมีส่วนช่วยส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทพัฒนาเติบโตขึ้นเช่นกัน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายเสริมสร้างประโยชน์สุข และการพัฒนาให้แก่ชุมชนและสังคม ที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายมุ่งเน้นไปที่การส่งเสริมศึกษาของเยาวชนที่ขาดโอกาสทางการศึกษาเป็นหลัก โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการให้เยาวชนได้รับโอกาสทางการศึกษาที่ดี จะเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้เยาวชนมีความคิดสร้างสรรค์ เมื่อเยาวชนเหล่านี้เติบโตเป็นผู้ใหญ่จะเป็นบุคลากรที่สำคัญในการพัฒนาประเทศชาติในอนาคต นอกจากนี้นโยบายการส่งเสริมการศึกษาให้แก่เยาวชน บริษัทยังร่วมโครงการสาธารณประโยชน์อื่น เช่น การช่วยเหลือสังคมเมื่อประสบภัยพิบัติต่าง ๆ เป็นการช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ให้แก่ประชาชนผู้ประสบภัย ทั้งการช่วยบูรณะซ่อมแซมทั้งในด้านจิตใจ ชีวิตความเป็นอยู่ และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่พังกาอาศัยของผู้ประสบภัย เพื่อให้ชุมชนและสังคมกลับมาดำเนินไปได้อย่างปกติ

กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

- กิจกรรมด้านสังคม

ตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้นมา บริษัทมีโครงการสร้างโรงเรียน สร้างห้องสมุด และให้ทุนการศึกษากับชุมชนในพื้นที่รอบ ๆ บริษัทฯ รวมทั้งพื้นที่ห่างไกลที่ขาดแคลน ดังนี้

1. สร้างโรงเรียน

- 1.1. ปี 2545 ดำเนินการสร้างโรงเรียนศูนย์คริสเตียนอิมมานูเอล จังหวัดเชียงราย
- 1.2. ปี 2545 ดำเนินการสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านสันกอง จังหวัดเชียงราย

2. มอบทุนการศึกษา

2.1. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่ (1) โรงเรียนวัดใหญ่ (2) โรงเรียนวัดใหม่ (3) โรงเรียนคลอง 2 ที่น้อง (4) โรงเรียนอนุบาลพระสมุทรเจดีย์ (5) โรงเรียนวัดแค

2.2. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพุนพินจังหวัด สุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้แก่ (1) โรงเรียนบ้านนาใหญ่ (2) โรงเรียนวัดทุ่งเขียด (3) โรงเรียนวัดสุวรรณโกฏิ (4) โรงเรียนพุนพินวิทยา

2.3. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ได้แก่ (1) โรงเรียนไทยรัฐวิทยา (2) โรงเรียนทับปุดวิทยา

3. สร้างห้องสมุดชุมชน

3.1. โครงการสร้างอาคารห้องสมุดชุมชน ในพื้นที่ของอำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นอาคารปูน 3 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ภายใน ใช้ระยะเวลาสร้าง 2 ปี รวมมูลค่า 7,800,000 บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

4. การช่วยเหลือด้านสังคม

| | |
|---------|--|
| ปี 2543 | บริจาคเงินช่วยน้ำท่วมภาคใต้ ผ่านสภาอากาศไทย 2,000,000 บาท |
| ปี 2544 | บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภาอากาศไทย 500,000 บาท
บริจาคเงินช่วยมูลนิธิหทัยทิพย์ จ.เพชรบูรณ์ ผ่านสภาอากาศไทย 300,000 บาท |
| ปี 2545 | บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภาอากาศไทย 500,000 บาท |
| ปี 2546 | บริจาคเงินช่วยเหลือเด็กยากจน ผ่านสภาอากาศไทย 350,000 บาท
บริจาคเงินช่วยเหลือโครงการฟื้นฟูผู้ประสบอุทกภัย ผ่านสภาอากาศไทย 200,000 บาท |
| ปี 2548 | บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยสึนามิ ผ่านสภาอากาศไทย 1,000,000 บาท |
| ปี 2552 | บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยพายุไต้ฝุ่นมรกต ประเทศไต้หวัน ผ่านสภาอากาศไทย 2,000,000 บาท |
| ปี 2557 | บริษัทสนับสนุนโครงการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษามหาวิทยาลัย รามคำแหง |
| ปี 2559 | บริษัทสนับสนุนโครงการส่งเสริมการเรียนรู้ให้แก่เด็กนักเรียน โรงเรียนวัดทุ่งเขียด ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
บริษัทสนับสนุนกิจกรรมพัฒนาการศึกษาโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการสุราษฎร์ธานี |

- กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ให้สำคัญกับสิ่งแวดล้อมและคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม ดังนั้น การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม โดยกระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ มุ่งเน้นในการรักษาสิ่งแวดล้อมไม่ก่อให้เกิดมลพิษแก่สิ่งแวดล้อมและผู้บริโภค

ในกระบวนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดนั้นจะมีฝุ่นจำนวนมากในขั้นตอนการผลิตบริษัทฯ จึงนำระบบกำจัดฝุ่น (Bag Filter) มาใช้ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นมากที่สุด สามารถกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยอุปกรณ์ดักจับฝุ่น สามารถดักจับฝุ่นขนาดเล็กถึง 0.1 ไมครอนได้ มี ประสิทธิภาพสูงในการดักจับฝุ่นขนาดเล็ก ลดปัญหาเรื่องมลภาวะทางอากาศ ภายในกระบวนการผลิตที่จะส่งผลต่อสุขภาพของพนักงานผู้ปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมได้ ฝุ่นที่ดักได้จะเป็นฝุ่นแห้ง ดัดอยู่ตามถุงกรองฝุ่น ตกลงยังด้านล่าง ฝุ่นที่อยู่กันถึงทั้งหมดจะถูกลำเลียงออกสู่ด้านนอกโดยอาศัย Air Lock และสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้



- กิจกรรมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจแล้วบริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นและพนักงานได้

อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบ ธรรมชาติและการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับกิจกรรมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้ประชุมและมีมติเป็นนโยบายใช้ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ออกมาดังนี้

นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินกิจการโดยใช้กลยุทธ์ในการแข่งขันทางธุรกิจอย่างเป็นธรรม ยึดมั่นและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จึงมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องดำเนินการและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันดังกล่าว โดยครอบคลุมให้มีการปฏิบัติในทุกหน่วยงาน โดยเฉพาะกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสัมผัสต่อการทุจริตภายในบริษัท รวมถึงการคอร์รัปชันทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีการสื่อสาร ประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจกับพนักงานทุกคนในบริษัทฯ ไม่ให้มีการมอบเงินหรือ สิ่งของ ให้กับผู้ติดต่อกับภายนอก เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และหากตรวจพบว่ามีพนักงานไม่ได้ปฏิบัติตามนโยบายนี้ ไม่ว่าจะดำรงอยู่ในตำแหน่งหรือหน้าที่ใด จะต้องได้รับบทลงโทษทางวินัย ไม่ว่าการกระทำนั้นจะช่วยทำให้บริษัทฯ ไม่สูญเสียโอกาสในทางธุรกิจก็ตาม

แนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการหรือยอมรับหรือให้การสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยครอบคลุมถึง ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการทบทวนแนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย
2. มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจและเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการของบริษัท ผู้บริหาร ผู้บังคับบัญชา พนักงานทุกคนทุกระดับที่จะมีส่วนในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการด้านการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันบรรลุตามนโยบายที่กำหนด
3. บริษัทไม่กระทำหรือสนับสนุนการให้สินบนในทุกรูปแบบ ทุกกิจกรรมที่อยู่ภายใต้การดูแล รวมถึงการควบคุม การบริจาคเพื่อการกุศล การบริจาคให้แก่พรรคการเมือง การให้ของขวัญทางธุรกิจและสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ มีความโปร่งใสและไม่มีเจตนาเพื่อโน้มน้าวให้เจ้าหน้าที่ภาครัฐหรือเอกชนดำเนินการที่ไม่เหมาะสม
4. บริษัทจัดให้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสม สม่าเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้พนักงานมีการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสม โดยเฉพาะงานขาย การตลาด จัดซื้อ
5. บริษัทจัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบในการปฏิบัติตามหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้เห็นความมุ่งมั่นของบริษัท
6. บริษัทจัดให้มีกลไกการรายงานสถานะการเงินที่โปร่งใสและถูกต้องแม่นยำ
7. บริษัทส่งเสริมให้มีการสื่อสารที่หลากหลายช่องทางเพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถแจ้งเบาะแสด้านการทุจริตโดยมั่นใจได้ว่าผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวได้รับการคุ้มครอง โดยไม่ให้ถูกลงโทษ โยกย้ายที่ไม่เป็นธรรมหรือกลั่นแกล้งด้วยประการใด และรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบติดตามทุกเบาะแสดังกล่าวที่มีการแจ้งเข้ามา

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังมีรายชื่อดังนี้

1. พลเอกวิชชัย สมุทรสงคราม ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ กรรมการตรวจสอบ
3. นายชวลิต ถิลาพรพิสิฐ กรรมการตรวจสอบ

ในปี 2561 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำหน้าที่ตามขอบเขตและอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย และได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรวม 6 ครั้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานงบการเงินรายไตรมาส ร่วมกับหน่วยงานบัญชีของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินที่จัดทำขึ้นได้จัดทำอย่างถูกต้องตามที่ควร มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ และเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ปัญหาเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัท ตลอดจนได้หารือและมีข้อสรุปในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matters) ที่จะเปิดเผยในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป นอกจากนี้ยังได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งด้วย

นอกจากนี้ได้สอบทานการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมถึงรายการต่าง ๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตลอดจนได้ทำหน้าที่กำกับดูแลให้ทั้งบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินธุรกิจและปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีของบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยเฉพาะในเรื่องของการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนและถูกต้อง และยังได้สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท และจัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ

ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือ ส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็นและยังสามารถอ้างอิง ที่ปรึกษาหรือนุคคลภายนอกตามระเบียบของบริษัท มาให้ความเห็นหรือคำปรึกษาในกรณีจำเป็น นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจปฏิบัติกรอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบยังได้มีการประชุมกันเองเพื่อพิจารณาปัญหาที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการจัดการ และแจ้งให้กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัททราบถึงผลการประชุมด้วย

ในปี 2561 นี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ว่าจ้างบริษัท กลัซซิงส์ แอดไวซอรี เซอร์วิสเชส จำกัด ให้เข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในการดำเนินการของบริษัทอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และได้รับความร่วมมือด้วยดีในการรับข้อมูล ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่ อีกทั้งได้รับคำชี้แจงที่ชัดเจน ตลอดจนการแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเสนอนะคณะกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อและประชุมหารือกับฝ่ายบริหาร ผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัทได้โดยไม่มีข้อจำกัด สำหรับธุรกิจใหม่ด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีความแตกต่างไปจากธุรกิจเดิมของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติงานในแนวทางที่บริษัทได้ดำเนินการมาก่อนหน้านี้ให้กับบริษัทย่อยดังกล่าวปฏิบัติ เช่นเดียวกันด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี และได้ขอให้บริษัท รับผิดชอบการแก้ไขปรับปรุงตามข้อเสนอดังกล่าวซึ่งบางส่วนได้แก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และยังมีบางส่วนดำเนินการอยู่และยังได้ใช้ข้อเสนอแนะของผู้สอบบัญชีเป็นแนวทางในการปฏิบัติตามโดยต่อเนื่องด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการในระดับหนึ่ง มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องในสาระสำคัญ

สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารแล้ว มีความเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงินและผลดำเนินงาน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

พลเอกวิชชัย สมุทรสงคราม
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ด้านผู้สอบบัญชีของบริษัทคือ นางสาวชุชาน เอี่ยมวิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือนายสุชาติ พานิชย์เจริญ สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ นางสาวชื่นตา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือนางสาววันดี เอี่ยมวิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ นางสาวยุพิน ชุ่มใจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622 หรือ นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท ประจำปี 2561 ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าของสินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือจำนวน 644.32 ล้านบาท ซึ่งสินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.3 และข้อ 8) ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการประมาณมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของผู้บริหาร เพราะว่าประมาณการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร และสินค้าคงเหลือมีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้สอบทานนโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทใช้ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และสอบทานความเหมาะสมและความสม่าเสมอของวิธีการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการจัดทำ การสอบทานและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว และ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบหลักฐานอย่างเหมาะสมและเพียงพอเกี่ยวกับความน่าเชื่อถือของราคาขายของสินค้าคงเหลือที่เกิดขึ้นภายหลังรอบระยะเวลารายงานและประมาณการค่าใช้จ่ายเพื่อทำให้สินค้าขายได้ ซึ่งใช้ในการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และทดสอบการคำนวณประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

มูลค่าตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board)

กลุ่มบริษัทได้ทำการทดสอบการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวรประเภทเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board) (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.8 และข้อ 13 เนื่องจากปริมาณการใช้งานของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวยังไม่เป็นไปตามเป้าหมายของกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการทดสอบการด้อยค่าบัญชีผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าว เพราะว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ราคาตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลที่แสดงรวมอยู่ในงบการเงินรวมมีจำนวน 187.07 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ในขั้นตอนการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวซึ่งคำนวณโดยผู้ประเมินราคาอิสระนั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าทำความเข้าใจ ประเมินการออกแบบและการนำไปปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีการระบุข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตลอดจนวิธีการทดสอบการด้อยค่าและการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นว่าการจัดทำทดสอบการด้อยค่าบัญชีเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวมีความเหมาะสม

ข้าพเจ้าได้ประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และพิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม เช่น อัตราการเสื่อมสภาพทางกายภาพ อัตราความล้าสมัยของเทคโนโลยีและอัตราความล้าสมัยทางเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าให้ความสำคัญต่อความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงิน โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่า

มีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววันดี เอี่ยมวนิชชา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

12. รายการระหว่างกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท หรือสามารถควบคุมกลุ่มบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในปี 2561 บริษัทมีรายการระหว่างกันตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5 เรื่องรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมถึงการได้มาหรือจำหน่ายไปของรายการที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดจนมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติ รวมถึงแนวโน้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทได้มอบหมายให้ผู้จัดการฝ่ายการเงินและผู้จัดการฝ่ายบัญชีเป็นผู้รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปและเป็นไปในราคายุติธรรมและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ทั้งนี้บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย ผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการใด ๆ ไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติการทำรายการนั้น

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ผู้สอบบัญชีและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ผู้สอบบัญชี

| | | |
|------------------|---------------|--------------------------------------|
| นางสาวชุชาน | เอี่ยมวณิชชา | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 หรือ |
| นายสุชาติ | พานิชย์เจริญ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475 หรือ |
| นางสาวชื่นตา | ชมเมิน | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570 หรือ |
| นางสาววันดี | เอี่ยมวณิชชา | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210 หรือ |
| นางสาวยุพิน | ชุ่มใจ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8622 หรือ |
| นายเกียรติศักดิ์ | วานิชย์หามนัท | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922 |

สำนักงานบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด ค่าธรรมเนียมสอบบัญชี
สำหรับงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปีสิ้นสุด
วันที่ 31 ธันวาคม 2561 รวมเป็นเงิน 2,700,000 บาท (สองล้าน
เจ็ดแสนบาทถ้วน)

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

สำหรับการแสดงงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีกำหนดถอนเมื่อซื้อภายใน 3 เดือนหรือน้อยกว่าและปราศจากภาระผูกพัน

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากร้อยละของลูกหนี้โดยวิเคราะห์จากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและการสอบทานสถานะของลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าของค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญคือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา) แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้า ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อ ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย วัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าโอเวอร์ในการผลิต ซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

ราคาทุนของสินค้าคำนวณตามวิธีต่อไปนี้

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| สินค้าซื้อเข้ามาขายไป | – วิธีเข้าก่อน – ออกก่อน |
| สินค้าสำเร็จรูป | – วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก |
| งานระหว่างทำ | – วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก |
| วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง | – วิธีเข้าก่อน – ออกก่อน |

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) (ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา) แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ (ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง) และต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะ เพื่อใช้ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย

กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้าเพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ประกอบด้วยราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณการเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อขนย้ายและบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

5 และ 20 ปี

เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน

5– 20 ปี

เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน

3–5 ปี

ยานพาหนะ

5 ปี

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ จะได้รับการทบทวนทุกๆ สิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นจะถูกรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่อายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอน ที่กลุ่มบริษัทซื้อมาแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้คือ 5 ปี (โปรแกรมคอมพิวเตอร์)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทตลอดจนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะได้รับการทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มิข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจไม่สามารถได้รับประโยชน์คืนกลับมา รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นผลต่างราคาตามบัญชีที่สูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับซึ่งคือจำนวนที่สูงกว่าระหว่างราคาขายสุทธิเมื่อเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ถูกจัดกลุ่มให้อยู่กลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถระบุได้ว่าจะเกิดกระแสเงินสดเป็นอิสระจากกลุ่มอื่นเพื่อประโยชน์ในการประเมินพิจารณาเรื่องการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนหรือบันทึกลดส่วนเกินทุนในกรณีที่สินทรัพย์นั้นเคยตีราคาเพิ่ม และจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่ต่อไป หรือเป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนหรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์แล้วแต่กรณี

เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น โดยเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้เมื่อมีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไ้ใช้เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมดโดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะถูกตั้งพักไว้รอการรับรู้เมื่อมีการเบิกใช้เงินกู้ แต่ถ้าหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไ้ใช้เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุดจะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินและตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เช่นเดียวกันสินทรัพย์ถาวรที่มีลักษณะเหมือนกัน

ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้อย่างแน่นอน เมื่อได้จ่ายประมาณการหนี้สินไปแล้ว

การรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมอสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการให้บริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้นแล้ว

รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้อื่นรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการและแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ซึ่งจำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมพร้อมเพื่อให้สามารถนำสินทรัพย์นั้นมาใช้งานได้ตามประสงค์หรือนำไปจำหน่าย จะถูกรับรู้รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะจำหน่าย

รายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการจัดหาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนชั่วคราวจะนำไปหักออกจากต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงาน

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นกองทุนที่เกิดจากเงินสมทบในส่วนของพนักงานและบริษัท โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริหารโดยผู้บริหารกองทุนอิสระ เงินสมทบที่บริษัทจ่ายเข้ากองทุนจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ประมวลการ โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในการประมาณการจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรจะได้รับและคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล เพื่อกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นเนื่องจากการวัดมูลค่าหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะโอนเข้ากำไรสะสมตามลำดับ โดยจะไม่ทำการจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบันที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน และในกรณีที่จำนวนภาษีที่ได้ชำระไปแล้วในงวดปัจจุบันมากกว่าภาษีที่ต้องชำระสำหรับงวดนั้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่จ่ายชำระเกินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ ยกเว้นกรณีที่หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนี้นั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการ โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้หักภาษีได้ ยกเว้นกรณีที่สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนี้นั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม ยกเว้นกรณีที่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุม

ระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่มี การกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้ และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและ บริษัทร่วม เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราว ในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันโดยใช้อัตราภาษีที่บังคับใช้อยู่ภายใน สิ้นรอบระยะเวลารายงาน และวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่ กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และวัดมูลค่าหนี้สินภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายและ นำไปรวมคำนวณกำไรหรือขาดทุนสุทธิสำหรับงวด ยกเว้นภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นจากรายการที่รับรู้ในกำไร เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ภาษีเงินได้ดังกล่าวในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ อื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น

เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและ รายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้และเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืม นโยบายการบัญชี ที่สำคัญและเกณฑ์การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในนโยบาย การบัญชีของรายการที่เกี่ยวข้องแล้ว

ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและ อยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามี เหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

อาคารอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือสำหรับ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มี ตัวตนของกลุ่มบริษัท โดยฝ่ายบริหารจะมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการให้ประโยชน์และ มูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพ หรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้านและสาธารณูปโภคโดยพิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านหลังการขายและสาธารณูปโภคที่เกิดขึ้นจริงในอดีต และ/หรือข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่าง ๆ

สัญญาเช่าการเงิน/สัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และยานพาหนะ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้พิจารณาและประเมินขอบเขตของความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาแล้วพบว่า ความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดเป็นของผู้เช่า สัญญาเช่าดังกล่าวจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน

ผลประโยชน์พนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

| บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) | 2559 | | 2560 | | 2561 | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| งบแสดงฐานะการเงินรวม | พันบาท | % | พันบาท | % | พันบาท | % |
| สินทรัพย์ | | | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 25,979 | 1.49 | 25,418 | 1.79 | 5,368 | 0.45 |
| ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 4 | - | - | - | - | - |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น | 35,118 | 1.34 | 47,985 | 3.37 | 9,746 | 0.81 |
| สินค้าคงเหลือ | 898,038 | 51.45 | 776,360 | 54.55 | 644,319 | 53.77 |
| สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน | 8,337 | 0.48 | - | - | - | - |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | 967,476 | 55.75 | 849,763 | 59.71 | 659,433 | 55.03 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน | 21,127 | 1.21 | 6,185 | 0.43 | - | - |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น | - | - | 3,200 | 0.22 | 2,476 | 0.21 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | - | - | - | - |
| เงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น | - | - | 11,200 | 0.79 | - | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | - | - | 84,101 | 5.91 | 80,228 | 6.70 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 729,486 | 41.83 | 439,422 | 30.88 | 422,733 | 35.28 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 36 | - | 7 | 0.00 | 92 | 0.01 |
| สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน | 16,437 | 0.94 | 20,603 | 1.45 | 17,589 | 1.47 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 4,236 | 0.25 | 8,660 | 0.61 | 15,661 | 1.31 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 771,322 | 44.24 | 573,378 | 40.29 | 538,779 | 44.97 |
| รวมสินทรัพย์ | 1,738,798 | | 1,423,141 | | 1,198,212 | |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 34,577 | 1.98 | 3 | 0.00 | 32,611 | 2.72 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | - | 14,300 | 1.19 |
| คอกเบี้ยค้างจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | - | 101 | 0.01 |
| เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น | 60,354 | 0.53 | 35,125 | 2.47 | 27,509 | 2.30 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 2,447 | - | 4,578 | 0.32 | 7,300 | 0.61 |

| บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) | 2559 | | 2560 | | 2561 | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | พันบาท | % | พันบาท | % | พันบาท | % |
| งบแสดงฐานะการเงินรวม | | | | | | |
| รายได้รับล่วงหน้า | 21,595 | | 4,574 | 0.32 | 3,488 | 0.29 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 1,060 | 0.06 | 1,157 | 0.08 | 620 | 0.05 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 111,524 | 6.41 | 82,969 | 5.83 | 7,953 | 0.66 |
| ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน | 391 | | 854 | 0.06 | 854 | 0.07 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | 231,948 | 13.33 | 129,260 | 9.08 | 94,736 | 7.91 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | | | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 2,615 | 0.15 | 620 | 0.04 | | |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 145,448 | 8.36 | 33,950 | 2.39 | 10,217 | 0.85 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 5,152 | 0.29 | 5,354 | 0.38 | 9,343 | 0.78 |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | - | - | 500 | 0.03 | 298 | 0.02 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 4,291 | 0.24 | 3,800 | 0.27 | 1,280 | 0.11 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | 157,506 | 9.05 | 173,484 | 12.19 | 21,138 | |
| รวมหนี้สิน | 389,454 | 22.39 | 173,484 | 12.19 | 115,874 | 9.67 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | 615,000 | | 615,000 | | 615,000 | |
| ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว | 615,000 | 35.36 | 615,000 | 43.21 | 615,000 | 51.33 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 709,151 | 40.78 | 709,151 | 49.83 | 709,151 | 59.18 |
| กำไร (ขาดทุน) สะสม | | | | | | |
| จัดสรรแล้ว | | | | | | |
| สำรองตามกฎหมาย | 25,600 | 1.47 | 25,600 | 1.80 | 25,600 | 2.14 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | (14,077) | (0.80) | (100,094) | (7.03) | (267,413) | (22.32) |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | 13,670 | 0.78 | | | | |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | 1,349,344 | 77.60 | 1,249,657 | 87.81 | 1,082,338 | 90.33 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | 1,738,798 | 100.00 | 1,423,141 | 100.00 | 1,198,212 | 100.00 |

| บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) | 2559 | | 2560 | | 2561 | |
|---|--------|---|--------|---|--------|---|
| | พันบาท | % | พันบาท | % | พันบาท | % |
| งบแสดงฐานะการเงินรวม | | | | | | |

| บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) | 2559 | | 2560 | | 2561 | |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | พันบาท | % | พันบาท | % | พันบาท | % |
| งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ | | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 586,707 | 95.52 | 752,529 | 98.65 | 461,637 | 98.6 |
| รายได้จากการให้บริการ | - | - | - | - | - | - |
| รายได้อื่น | 24,540 | 4.00 | 9,991 | 1.31 | 4,844 | 1.0 |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | 3 | 0 | 1 | 0.00 | 821 | 0.2 |
| ดอกเบี้ยรับ | 1,022 | 0.17 | 328 | 0.04 | 209 | 0.0 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน | 1,907 | 0.31 | | | 539 | 0.1 |
| รวมรายได้ | 614,179 | 100.00 | 762,849 | 100.00 | 468,050 | 100.00 |
| ต้นทุนและค่าใช้จ่าย | | | | | | |
| ต้นทุนขาย | 571,520 | 93.05 | 707,583 | 92.76 | 479,616 | 102.5 |
| ต้นทุนการให้บริการ | - | - | - | - | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | 67,185 | 10.94 | 75,873 | 9.94 | 43,779 | 9.4 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 71,762 | 11.68 | 92,085 | 12.07 | 103,816 | 22.2 |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน | - | - | 8,359 | 1.10 | | |
| ต้นทุนทางการเงิน | 10,795 | 1.76 | 10,689 | 1.40 | 6,026 | 1.3 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 721,262 | 117.43 | 894,589 | 117.27 | 633,237 | 135.3 |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | (107,083) | (17.43) | (131,740) | (17.27) | | |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | (30,740) | (5.01) | 45,465 | 5.96 | | |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (137,823) | (22.44) | (86,275) | (11.31) | (165,187) | (35.3) |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | - | - | (500) | (0.07) | 202 | 0.0 |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี | (137,823) | (22.44) | (86,775) | (11.38) | (164,985) | (35.2) |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | | | |
| รายการที่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลง
ค่าบการเงิน | (2,699) | (0.44) | (13,670) | (1.79) | | |
| รายการที่ไม่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือ
ขาดทุนในภายหลัง | | | | | | |
| ขาดทุนจากประมาณการตามหลัก
คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ
ผลประโยชน์พนักงาน | (2,790) | (0.45) | 758 | 0.10 | (2,334) | (0.5) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | (5,489) | (0.89) | (12,912) | (1.69) | (2,334) | (0.5) |
| กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี | (143,312) | (23.33) | (99,687) | (13.07) | (167,319) | (35.7) |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงาน
ต่อเนื่อง | (0.18) | | (0.21) | | (0.27) | |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานที่
ยกเลิก | (0.05) | | 0.07 | | | |
| รวม | (0.24) | | (0.14) | | (0.27) | |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | 580,956 | | 615,000 | | 615,000 | |

| บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) | 2559 | 2560 | 2561 |
|--|-----------|----------|-----------|
| งบกระแสเงินสดรวม | พันบาท | พันบาท | พันบาท |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินการ | | | |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี | (137,823) | (86,275) | (165,187) |
| ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| หนี้สงสัยจะสูญและตัดหนี้สูญ | 19 | 3,464 | 966 |
| (กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น | (2,877) | (3,822) | (5) |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่จัดประเภทมาจากผลต่างแปลงค่าบการเงิน | - | (19,880) | |
| ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ) | 17,857 | (18,793) | (9,741) |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินชีวภาพ | - | 5,024 | |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินถาวร | - | 14,289 | |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินไม่มีตัวตน | - | 19 | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 69,669 | 49,833 | 45,952 |
| (กำไร)ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สิน | 2 | - | |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | (3) | (60,854) | (821) |

| | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน | 391 | 462 | |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 1,208 | 1,177 | 1,654 |
| ดอกเบี้ยรับ | (1,021) | (328) | (209) |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี | - | 293 | |
| ตัดจำหน่ายต้นทุนการปลูกป่าล้ม | - | - | |
| ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ | - | - | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 10,795 | 10,689 | 6,026 |
| ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | (41,783) | (104,702) | (106,750) |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 4 | |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการอื่น | 6,525 | (18,538) | 32,927 |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้าคงเหลือ | (419,676) | 140,471 | 144,359 |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน | (1,422) | 3,313 | |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | - | - | |
| เพิ่มขึ้นในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | - | (19) | 42 |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น | (57,271) | 12,244 | (12,354) |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในรายได้รับล่วงหน้า | 20,827 | (17,021) | (1,086) |
| เพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | 3,881 | 1,640 | 202 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | - | - | |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | - | - | |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน | (488,919) | 17,393 | 57,340 |
| จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากการงาน | (2,356) | (144) | |
| เงินสดรับดอกเบี้ย | 1,066 | 319 | 232 |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย | (25,268) | (20,907) | (6,925) |
| เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ | 8,800 | 672 | 363 |
| เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ | (5,406) | (4,712) | (2,155) |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน | (512,083) | (7,379) | 48,855 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | |
| เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น | - | (3,200) | - |

| | | | |
|---|----------------|------------------|-----------------|
| เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น | | | 724 |
| เงินสดจ่ายมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น | - | (11,200) | |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์และจ่ายชำระหนี้ค่าสินทรัพย์ | (30,901) | (50,099) | (23,275) |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินมัดจำรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินในต่างประเทศ | 20,000 | (20,000) | |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์ | 983 | 254,117 | 5,207 |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | | | (105) |
| ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 14,947 | 14,943 | 1,762 |
| เงินลงทุนชั่วคราวลดลง | - | - | |
| ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน | - | - | |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน | 5,029 | 184,561 | 53,218 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน | 313,200 | - | |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 34,511 | (34,574) | 32,607 |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | | | 14,300 |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 278,423 | 46,526 | 27,145 |
| เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | (128,152) | (187,430) | (126,057) |
| เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | (366) | (1,898) | (1,157) |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ยหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | (122) | (152) | (56) |
| จ่ายเงินปันผล | - | - | |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน | 497,494 | (177,528) | (53,218) |
| ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศของเงินสด | | | |
| ของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | (1) | (215) | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | (9,561) | (561) | (20,049) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 35,540 | 25,979 | 25,418 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี | 25,979 | 25,418 | 5,368 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี | | | |
| เงินสดในมือ | 8,559 | 620 | 135 |
| เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ | 269 | 15,795 | 3,035 |
| เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน | 16,916 | 4,661 | 1,985 |

| | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|
| เงินฝากธนาคารสกุลเงินต่างประเทศ | 235 | 214 | 213 |
| เงินฝากระหว่างทาง | - | 4,128 | - |
| รวม | 25,979 | 25,418 | 5,368 |
| รายการที่ไม่กระทบเงินสด | | | |
| ซื้ออาคารและอุปกรณ์ไม่ได้จ่ายชำระ | 1,049 | 2,883 | 4,232 |
| ซื้อสินทรัพย์ตามสัญญาชำระเงิน | 2,429 | - | |

อัตราส่วนทางการเงิน

| บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) | หน่วย | 2559 | 2560 | 2561 |
|---|-------|----------|---------|---------|
| อัตราส่วนสภาพคล่อง | | | | |
| อัตราส่วนสภาพคล่อง | เท่า | 4.17 | 6.57 | 6.96 |
| อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว | เท่า | 0.21 | 0.40 | 0.16 |
| อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด | เท่า | -2.90 | -0.04 | 0.44 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า | เท่า | 44.05 | 30.64 | 15.99 |
| ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย | วัน | 8 | 12 | 23 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ | เท่า | 0.83 | 0.85 | 0.68 |
| ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย | วัน | 440 | 432 | 541 |
| อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ | เท่า | 13.03 | 95.77 | 15.31 |
| ระยะเวลาชำระหนี้ | วัน | 28 | 4 | 24 |
| Cash Cycle | วัน | 420 | 440 | 540 |
| อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร | | | | |
| อัตรากำไรขั้นต้น | % | 2.59 | 5.97 | (3.89) |
| อัตรากำไรจากการดำเนินงาน | % | (21.65) | (10.04) | (34.48) |
| อัตรากำไรอื่น | % | 4.47 | 1.35 | 1.37 |
| อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร | % | (403.13) | (9.76) | (30.70) |
| อัตรากำไรสุทธิ | % | (23.49) | (11.53) | (35.74) |
| อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น | % | (10.90) | (6.68) | (14.15) |
| อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน | | | | |
| อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ | % | (8.80) | (5.49) | (12.59) |

| บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) | หน่วย | 2559 | 2560 | 2561 |
|---|-------|---------|---------|---------|
| อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร | % | (18.04) | (14.39) | (30.99) |
| อัตรากาไรหมุนของสินทรัพย์ | เท่า | 0.35 | 0.54 | 0.39 |
| อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน | | | | |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น | เท่า | 0.29 | 0.14 | 0.11 |
| อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย | เท่า | (47.44) | (0.64) | 8.11 |
| อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน | เท่า | (2.43) | (0.09) | 0.87 |
| อัตรากาไรเงินปันผล | % | 0 | 0 | |
| อัตรากาไรเจริญเติบโต | | | | |
| รายได้จากการขาย | % | 43.64 | 24.10 | -38.66 |
| รายได้รวม | % | 42.77 | 11.44 | -38.64 |
| ต้นทุนขาย | % | 56.37 | 17.76 | -32.22 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร | % | 27.37 | -16.47 | -12.12 |
| กำไรสุทธิ | % | -284.19 | -162.96 | 290.13 |
| สินทรัพย์รวม | % | 24.91 | -18.15 | -15.81 |
| หนี้สินรวม | % | 83.24 | -55.45 | -33.21 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | % | 14.40 | -7.39 | -13.39 |

14.การวิเคราะห์ และ คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ในปี 2561 บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในฐานะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจ ซึ่งภาพรวมของการดำเนินงานพอสรุปเป็นส่วนใหญ่ได้ดังนี้ บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ไม่ปาร์ติเกิลบอร์ด ได้รับการตอบรับจากตลาดพอสมควร มีรายได้จากการขายทั้งในประเทศและต่างประเทศ แต่การผลิตและจำหน่ายยังไม่ได้ตามเป้าหมาย ที่บริษัทกำหนดไว้ ไม่อย่างพาราประสาน Laminated Board เน้นการขายทั้งในประเทศซึ่งได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี การผลิต woodchip (ไม้สับ) ได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี ในส่วนการผลิตและจำหน่ายไม่อย่างพาราแปรรูปอบแห้ง ยังคงสินค้าหลักส่งออกไปยังตลาดการค้าต่างประเทศ และเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2561 ส่วนบริษัทแฟนชีเอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกบริษัทหนึ่ง ทำธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถเข้าไปมีส่วนแบ่งตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้ดี โดยผลการดำเนินงานในปี 2561 สรุปโดยสังเขปดังนี้

รายได้รวมของ บริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวม ในปี 2561 เท่ากับ 468.05 ล้านบาท ลดลงจาก ปี 2560 (ที่เท่ากับ 762.85 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 294.80 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 38.64 โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายลดลง จาก 752.53 ล้านบาทในปี 2560 เป็น 461.64 ล้านบาท ในปี 2561 อย่างไรก็ตามต้นทุนขายในปี 2561 ได้ลดลง จาก 707.58 ล้านบาท ในปี 2560 เป็น 479.62 ล้านบาท ในปี 2561 คิดเป็นจำนวนที่ลดลงเท่ากับ 227.96 ล้านบาท

ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้รวม ในปี 2561 เท่ากับ 325.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 (ที่เท่ากับ 219.51 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 106.11 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 48.34 มีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น จาก 57.50 ล้านบาทในปี 2560 เป็น 304.54 ล้านบาท ในปี 2561 ในขณะที่เดียวกันบริษัท มีต้นทุนขายเพิ่มขึ้นมาจาก 85.76 ล้านบาท ในปี 2560 เป็น 341.66 ล้านบาท ในปี 2561 และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นมาจาก 52.49 ล้านบาท ในปี 2560 เป็น 165.85 ล้านบาท ในปี 2561 สาเหตุที่บริษัทมีรายได้จากการขาย เพิ่มขึ้น ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น มาจากการรับโอนกิจการของแฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย)

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นทำให้ งบการเงินรวมของบริษัทฯ มีผลประกอบการ ขาดทุนสำหรับปี 2561เป็นจำนวน 164.99 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.27 บาทต่อหุ้น จากที่ ปี 2560 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุน 86.78 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.21 บาทต่อหุ้น ส่วนในงบการเงินเฉพาะกิจการมีผลประกอบการสำหรับปี 2561 ขาดทุนเป็นจำนวน 214.38 ล้านบาท ในขณะที่ ปี 2560 บริษัทฯ มีผลประกอบการกำไรจำนวน 70.32 ล้านบาท

(2.) ผลการดำเนินงาน จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นบริษัทขอแยกรายละเอียดพอสังเขป ดังนี้

รายได้รวม

ในปี 2561 รายได้รวมของ บริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวม เท่ากับ 468.05 ล้านบาท ลดลงจากปี 2560 เป็นจำนวนเท่ากับ 762.85 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 38.64 สาเหตุหลัก มาจากรายได้จากการขายที่ลดลงจาก 752.53 ล้านบาท ในปี 2560 เป็น 461.64 ล้านบาท ในปี 2561

ต้นทุนขาย - ค่าใช้จ่าย - กำไรสุทธิ

ในปี 2561 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 479.62 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2560 มีต้นทุนขายจำนวน 707.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่ลดลงร้อยละ 32.22 และคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.47 ของรายได้รวมในส่วน ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนไม้ อย่างไม่อย่างพาราแปรรูป ค่าแรงและค่าวัสดุการผลิตซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประกอบร้อยละ 45 : 20 : 35 ตามลำดับ ในปี 2561 บริษัทยังมี

ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายลดลงจาก 75.87 ล้านบาท ในปี 2560 เป็น 43.78 ล้านบาท ในปี 2561 มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น จาก 92.08 ล้านบาท ในปี 2560 เป็น 103.82 ล้านบาท ในปี 2561

ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

จากผลการดำเนินงานประจำปี 2546 ถึง ปี 2549 และปี 2552 ถึง ปี 2554 และปี 2557 ถึง 2558 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นมาโดยตลอดยกเว้นปี 2550 ถึง ปี 2551 และปี 2555 ถึงปี 2556 และปี 2559 ถึงปี 2561 ที่บริษัทมิได้มีการจ่ายเงินปันผลแต่ประการใด โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

| ปี | จำนวนเงิน
(ล้านบาท) | ร้อยละของ
กำไรสุทธิ (%) | เงินปันผล
ต่อหุ้น (บาท) | รายละเอียด |
|------|------------------------|----------------------------|----------------------------|---|
| 2546 | 173.90 | 68.34 | 0.37
(พาร์ 1 บาท) | จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 3 ครั้ง จากผลการดำเนินงานไตรมาส 1, 2 และ 3 ในปี 2546 |
| 2547 | 272.59 | 93.68 | 0.58 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2546 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2547 |
| 2548 | 145.70 | 88.49 | 0.31 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2547 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2548 |
| 2549 | 103.40 | (478.11) | 0.22 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2548 |
| 2550 | - | - | - | ไม่มีการจ่ายเงินปันผล |
| 2551 | - | - | - | ไม่มีการจ่ายเงินปันผล |
| 2552 | 75.20 | 89.63 | 0.16 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2551 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2552 |
| 2553 | 108.10 | 81.27 | 0.23 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2552 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2553 |
| 2554 | 37.60 | 66.73 | 0.08 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2553 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3, 4 ในปี 2553 |
| 2555 | - | - | - | ไม่มีการจ่ายเงินปันผล |
| 2556 | - | - | - | ไม่มีการจ่ายเงินปันผล |
| 2557 | 47.00 | 77.54 | 0.10 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2556 มีกำไรสะสม 60,616,343 บาท |
| 2558 | 23.50 | 62.07 | 0.05 | จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2557 |

| ปี | จำนวนเงิน
(ล้านบาท) | ร้อยละของ
กำไรสุทธิ (%) | เงินปันผล
ต่อหุ้น (บาท) | รายละเอียด |
|------|------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 2559 | - | - | - | ไม่มีการจ่ายเงินปันผล |
| 2560 | - | - | - | ไม่มีการจ่ายเงินปันผล |
| 2561 | - | - | - | ไม่มีการจ่ายเงินปันผล |

หมายเหตุ

- บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชี
- มูลค่าเงินปันผลต่อหุ้นดังกล่าว คิดจากมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น เท่ากับ 1 บาท (ตั้งแต่ 2 เมษายน 2546)

(3.) ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,198.21 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,423.14 ล้านบาท หรือ คิดเป็นลดลงร้อยละ 15.81 สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทมีที่ดินอาคารและอุปกรณ์สุทธิ 422.73 ล้านบาท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 5.37 ล้านบาท สินค้าคงเหลือจำนวน 644.32 ล้านบาท และลูกหนี้การค้า 9.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35.28 , 0.45 53.77 และ 0.81 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ บริษัทมีอัตราหมุนเวียนของสินค้านี้คงเหลือประมาณ 0.68 เท่า ระยะเวลาในการขายสินค้านี้ประมาณ 541 วัน และมีระยะเวลาเก็บหนี้ประมาณ 24 วัน

ลูกหนี้การค้าของบริษัทในปี 2559 - 2561 สามารถแยกตามอายุหนี้ที่ค้างได้ดังนี้

| งบการเงินรวม | 2559 | | 2560 | | 2561 | |
|---------------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|
| | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ | ล้านบาท | ร้อยละ |
| ลูกหนี้การค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระ | 21.55 | 92.37 | 22.26 | 86.35 | 4.46 | 82.14 |
| ค้างชำระ | | | | | | |
| ไม่เกิน 3 เดือน | 1.71 | 7.33 | 3.73 | 14.47 | 0.97 | 17.86 |
| มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน | 0.01 | 0.04 | 0.92 | 3.57 | 0 | 0 |
| มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน | 0.06 | 0.26 | 1.12 | 4.34 | 0 | 0 |
| มากกว่า 12 เดือน | 0.83 | 3.56 | 1.10 | 4.27 | 0 | 0 |
| รวมลูกหนี้ | 24.16 | | 29.13 | | 5.43 | |
| หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (0.83) | (3.55) | (3.55) | (13.00) | (0) | (000) |
| รวมลูกหนี้ | 23.33 | 100% | 25.78 | 100% | 5.43 | 100% |

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 115.87 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 173.48 ล้านบาท หรือ คิดเป็นลดลงร้อยละ 33.21 หนี้สินรวมที่ลดลงสาเหตุหลักเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง โดยบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาว 10.22 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 33.95 ล้านบาท

กระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 48.86 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับในปี 2560 ที่มีจำนวน -7.38 ล้านบาท

(4.) สภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 6.96 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 6.57 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องที่เพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากทรัพย์สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.16 เท่าในปี 2561 ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2560 ที่เท่ากับ 0.57 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีสภาพคล่องในการดำเนินงานและไม่ขาดแคลนเงินทุนหมุนเวียน

อัตราแสดงความสามารถในการทำกำไรและประสิทธิภาพในการดำเนินงานมีผลกำไรจากกำไร บริษัทมีอัตราผลกำไรในปี 2561 เท่ากับร้อยละ -35.74 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ -12.59 และมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2561 เท่ากับร้อยละ -14.15 ตามลำดับ

(5.) แนวโน้มในอนาคต

ในปี 2561 การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดทั้ง ภายในประเทศและต่างประเทศ ของบริษัทยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย แต่บริษัทได้มีการติดต่อเจรจากับผู้ผลิตและนำเข้าไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดจากประเทศญี่ปุ่น ซึ่งการเจรจามีผลตอบรับที่ดีทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทต้องมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงขั้นตอนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดบางส่วนเพื่อผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดมีคุณสมบัติตรงกับความต้องการของลูกค้า ซึ่งบริษัทคาดว่า ในปี 2562 บริษัทจะผลิตและส่วนสินค้าจำนวนมากให้กับลูกค้าจากประเทศญี่ปุ่นได้ซึ่งจะสามารถค้าขายได้ในระยะยาวและ จะทำให้บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก

ในส่วนของ ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งในปี 2561 การส่งออกลดลงกว่าปีก่อน เนื่องจากประเทศ จีน ซึ่งเป็นตลาดหลัก มีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมรัฐบาลจีนจึงให้โรงงานอุตสาหกรรมปิดปรับปรุงแก้ไข ซึ่งส่งผลให้โรงงาน โรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไม้ยางพารา ต้องหยุดการผลิตลงเพื่อปรับปรุงแก้ไขเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบกับการส่งไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ของบริษัทอย่างมาก ในปี 2561 แต่ในปี 2562 สถานะการณ์ดังกล่าวน่าจะดีขึ้นเมื่อโรงงานในประเทศจีนปรับปรุงแก้ไขเสร็จ ก็จะเปิดดำเนินการผลิต ทำให้บริษัทกลับมาส่งออกได้ดังเดิม ซึ่งจะเป็นจุดผันแปรของไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งที่ต้องเตรียมและปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ปัจจุบัน

จากเหตุผล ดังกล่าวข้างต้นทำให้บริษัทฯ ได้วางยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการ โดยผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ออกมาเพื่อเป็นทางเลือก และเพิ่มรายได้ให้กับบริษัท ดังนี้

- ไม้สับ (Wood Chip) เป็นการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์จากส่วนที่เหลือจากการใช้ไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) (กิ่ง เปลือกไม้ ดอกไม้) นำมาผ่านกระบวนการสับย่อยให้กลายเป็นชิ้นเล็ก ก็จะได้ผลผลิตเลยและใช้แรงงานเพียง 3 คนต่อกะ ทำให้มีต้นทุนไม่สูง ปัจจุบันไม้สับเป็นที่ต้องการของตลาดสูงมากเพราะสามารถ นำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงพลังงานทดแทนน้ำมันในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งโรงงานน้ำตาล โรงงานย้อมผ้า หรือโรงงานที่ต้องการใช้พลังงานความร้อนอย่างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล ปัจจุบันมีลูกค้ามารับถึงโรงงาน ซึ่งไม้สับจะเป็นอีกผลิตภัณฑ์หนึ่งที่ทำรายได้ให้กับบริษัท

- ไม้ยางพาราประสาน Laminated Board เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่างๆ ปัจจุบันบริษัท เน้นการขายทั้งในประเทศและได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จากที่ บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมา เพื่อดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ เมื่อปี 2558 โดยเริ่มต้นจากการเข้าซื้อและพัฒนาโครงการหมู่บ้าน มาสเตอร์นาวาน่า และโครงการหมู่บ้าน สุกนิมิต ต่อมาเมื่อไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอีก 6 โครงการ ได้แก่

- 1.โครงการเดอะปาร์ค แอท ประชาชื่น โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม
- 2.โครงการซอฟฟ์ เอกมัย – รามอินทรา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้างประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต
- 3.โครงการรี วารี เรสซิเดนซ์เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต
- 4.โครงการเดอะปาร์ค ไซมิส รามอินทราซึ่งโครงการแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ
 - (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6 - 3 - 47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลง และ
 - (2) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 2 - 3 - 91.4 ไร่ การเข้าซื้อโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขายเป็นที่ดินเปล่าให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป

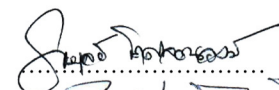
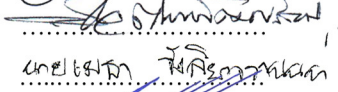



ปัจจุบันโครงการต่าง ๆ ได้พัฒนาและจำหน่ายไปใกล้ปิดโครงการเกือบทั้งหมดแล้ว

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ข้าพเจ้าฯ ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการบริหารของบริษัทหรือผู้ดำรงตำแหน่งบริหารสูงสุดในสายงานบัญชี ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วนไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญนอกจากนี้ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
2. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดีเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
3. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าวและข้าพเจ้าได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายในต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในกรณีนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องแล้วข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายชุตกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายชุตกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น ”

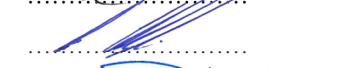

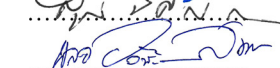

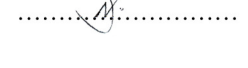


| ชื่อ | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1. นายวิบูลย์ โกศลธนวงค์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |  |
| 2. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ | กรรมการผู้จัดการใหญ่ |  |
| 3. นายเมธา รังสิยาวรานนท์ | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ |  |
| 4. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ |  |
| 5. นายยรรยง วิทยาไพศาลศิลป์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน |  |

ผู้รับมอบอำนาจ

| | | | |
|-----------|------------|-----------------|---|
| นายชุตกุล | เอี่ยมโสภา | เลขานุการบริษัท |  |
|-----------|------------|-----------------|---|

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการ บริษัท ข้าพเจ้าไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือ ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ในการนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้สอบทานแล้วและไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายชูสกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายชูสกุล เอี่ยมโสภา เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้สอบทานแล้วดังกล่าวข้างต้น ”

| ชื่อ | ตำแหน่ง | ลายมือชื่อ |
|-----------------------------|---------|--|
| 1. นายวิบูลย์ โกศลชนวงศ์ | กรรมการ |  |
| 2. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ | กรรมการ |  |
| 3. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ | กรรมการ |  |
| 4. พล.ต.ท.สมเดช ขาวจำ | กรรมการ |  |
| 5. นายสุชาติ พิสิษฐวนิช | กรรมการ |  |
| 6. พล.อ ธวัชชัย สมุทรสาคร | กรรมการ |  |
| 7. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ | กรรมการ |  |
| 8. นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ | กรรมการ |  |
| 9. นายขรรชง วิทยาไพศาลศิลป์ | กรรมการ |  |

ผู้รับมอบอำนาจ

| | | |
|----------------------|-----------------|--|
| นายชูสกุล เอี่ยมโสภา | เลขานุการบริษัท |  |
|----------------------|-----------------|--|

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ภาคผนวก : ผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วยกรรมการ 8 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาต ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ผู้บริหารทุกท่านไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย, ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้



1. นายสุชาติ พิศิษฐวนิช
ผ่านการอบรมหลักสูตร ACP รุ่น
36/2011 DCP รุ่น 136 / 2010)
ตำแหน่ง

อายุ 73 ปี

ประธานกรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)
ปริญญาโทวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต ประเทศ
สหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
ประสบการณ์การทำงาน
กรรมการ

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท
ที่ปรึกษาการลงทุนระดับ 10 สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด
บมจ.ไทยสแตนเลย์การไฟฟ้า
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



2. นายวิวุธย์ โกศลชนวงศ์
ตำแหน่ง
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
ประสบการณ์การทำงาน
กรรมการผู้จัดการ

อายุ 48 ปี

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
ปริญญาตรี สาขา การจัดการ มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมราชา
ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท
บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



3. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549 ,
DCP รุ่น 79)
ตำแหน่ง
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

อายุ 72 ปี

กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)
ปริญญาโท สาขา MBA American University of Hawaii
5.28 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



4. นายวิทธีร์ จิตต์โสภณ

อายุ 43 ปี

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559

รุ่น 124 , DCP ปี 2559 รุ่น 226)

ตำแหน่ง

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่(ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

8.18 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)

ประสบการณ์การทำงาน

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

รองกรรมการผู้จัดการ

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด

กรรมการ

ห้างหุ้นส่วน ทีแอนด์เค มาร์เก็ต จำกัด



5. พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ

อายุ 65 ปี

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559

รุ่น 133)

ตำแหน่ง

กรรมการ(ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโทพัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิตสาขารัฐประศาสนศาสตร์(รป.ม.)

สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



6. นายขรรช วิทยาไพศาลศิลป์

อายุ 50 ปี

ตำแหน่ง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีและการเงิน (CFO)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

7. พลเอกวัชชัย สมุทรสาคร

อายุ 66 ปี



(ผ่านการอบรมหลักสูตร DCP รุ่น
138/2553 และ FSD รุ่น 9/2553)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ปริญญาโท พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันพัฒนบริหารศาสตร์ ปี 2538

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อินเทอร์เน็ตประเทศไทย จำกัด (มหาชน)



8. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ประธานกรรมการสรรหา :-

กรรมการตรวจสอบ :-

อายุ 81 ปี

กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการสรรหาและกรรมการตรวจสอบ

ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

อุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ

รองอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



9. นายชวลิต ลีลาพรพิสิฐ
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549 ,
DCP รุ่น 79)

ตำแหน่ง

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการสรรหา :-

กรรมการตรวจสอบ :-

อายุ 57 ปี

กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหา และ กรรมการตรวจสอบ

MINI MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

เจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วยผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติตาม มาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาตลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ทั้งนี้ผู้บริหาร ทุกท่านไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกัน, ไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมี รายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ ตำแหน่งตามแผนผังโครงสร้างองค์กร



1. นายวิบูลย์ โกศลชนวงศ์ อายุ 48 ปี
ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาตรี สาขา การจัดการ มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท



2. นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์ อายุ 72 ปี
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท สาขา MBA American University of Hawaii
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 5.28 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)



3. นายเมธา รังสิยารานนท์ อายุ 47 ปี
ตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการใหญ่
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาตรี สาขา การเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัย รามคำแหง
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 9.76 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)



4. นายวิททรัพย์ จิตต์โสภณ อายุ 43 ปี
- ตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่(ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)
- คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 8.18 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)



5. นายชรรยง วิทยาไพศาลศิลป์ อายุ 50 ปี
- ตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีและการเงิน (CFO)
- คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
- สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท



6. นางมาลี พิมพ์ทอง อายุ 52 ปี
- ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบัญชี
- คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช
- สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีผู้บริหารดังนี้

| | | |
|--------------|--------------|---------|
| นายวิชัย | ต้นพัฒนรัตน์ | กรรมการ |
| นายวิบูลย์ | โกศลธนวนวงศ์ | กรรมการ |
| นายวิททรัพย์ | จิตต์โสภณ | กรรมการ |
| พล.ต.ท.สมเดช | ขาวำ | กรรมการ |
| นายสุชาติ | พิศิษฐวานิช | กรรมการ |

สัดส่วนการถือหุ้นและอายุของผู้บริหารบริษัทมีดังนี้

| ชื่อ – สกุล | ตำแหน่ง | อายุ (ปี) | สัดส่วนการถือหุ้น
% บริษัท |
|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------------------------|
| นายวิบูลย์ โกศลชนวงศ์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร | 48 | - |
| นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์ | กรรมการผู้จัดการใหญ่ | 72 | 5.28 |
| นายเมธา รังสิยาวรณนท์ | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ | 47 | 9.76 |
| นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ | 43 | 8.18 |
| นายขรรจง วิทยาไพศาลศิลป์ | ประธานเจ้าหน้าที่บัญชีการเงิน | 50 | - |

อ้างอิงข้อมูลจากเอกสารรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) จากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562

หมายเหตุ : ไม่มีผู้บริหารท่านใดถือหุ้นในบริษัทย่อย

ผู้บริหารไม่มีนโยบายและวิธีการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

เอกสารแนบ 2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายชูสกุล เอี่ยมโสภา ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2552 เพื่อทำหน้าที่เลขานุการบริษัทตามที่กฎหมายกำหนด โดยคณะกรรมการบริษัท ได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้เลขานุการบริษัทได้รับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทั้งด้านกฎหมาย การบัญชี หรือการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัทโดยมีข้อมูลประวัติ ดังนี้

| | |
|-------------------------|---|
| 5. นายชูสกุล เอี่ยมโสภา | อายุ 56 ปี |
| ตำแหน่ง | เลขานุการบริษัท |
| คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด | ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาบริหารรัฐกิจและกฎหมาย
มหาวิทยาลัยรามคำแหง |

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ดังต่อไปนี้
 - 1.1 ทะเบียนกรรมการ
 - 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และ รายงานประจำปีของบริษัท
 - 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียรายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร
 - 2.1 กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ “รายงานการมีส่วนได้เสีย” (หมายถึง กรรมการ และผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้องให้บริษัททราบ)
 - 2.2 เลขานุการบริษัทจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ทราบภายในเจ็ดวันทำการนับแต่วันที่ได้รับรายงานนั้น
 - 2.3 ต้องจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องและครบถ้วนและ สามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันที่มีการจัดทำเอกสารหรือ ข้อมูลดังกล่าว
3. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน เพราะถือเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญยิ่งในการ ป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทและช่วยลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้การบริหารงานของบริษัทมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายให้มีระบบการควบคุมภายใน ในด้านต่าง ๆ รวมไปถึงติดตามผลการตรวจสอบเดิมที่ต้องมีการแก้ไขปรับปรุงโดยบริษัทได้จัดให้มีหน่วยตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อสอบทานระบบการปฏิบัติงานของกิจกรรมต่าง ๆ ให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ และเป้าหมายขององค์กรโดยรวม

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นายวิษวัช พรอนงค์สิริวุฒิ เป็นผู้รับผิดชอบ ในการประสานงาน การกำกับดูแลการตรวจสอบภายใน กับหน่วยงานภายในบริษัทฯ และหน่วยงานภายนอก

นายวิษวัช พรอนงค์สิริวุฒิ

อายุ 39 ปี

ตำแหน่ง

ผู้จัดการฝ่าย IT

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขาวิทยาการคอมพิวเตอร์ ราชภัฏสวนดุสิต

ผู้จัดการฝ่าย IT

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2561 บริษัทฯ มีการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทฯ ดังนี้

- บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งทรัพย์สินที่ประเมินได้มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี

บริษัท แพนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท แพนชีวิวด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิวด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท แพนชีวิวด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิวด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แพนชีวิวด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าของสินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีสินค้าคงเหลือจำนวน 644.32 ล้านบาท ซึ่งสินค้าคงเหลือของกลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.3 และข้อ 8) ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการประมาณมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของผู้บริหาร เพราะว่าประมาณการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร และสินค้าคงเหลือมีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้สอบทานนโยบายการบัญชีที่กลุ่มบริษัทใช้ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และสอบทานความเหมาะสมและความสม่ำเสมอของวิธีการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการจัดทำ การสอบทานและการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว และ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบหลักฐานอย่างเหมาะสมและเพียงพอเกี่ยวกับความน่าเชื่อถือของราคาขายของสินค้าคงเหลือที่เกิดขึ้นภายหลังรอบระยะเวลารายงานและประมาณการค่าใช้จ่ายเพื่อทำให้สินค้าขายได้ ซึ่งใช้ในการจัดทำประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และทดสอบการคำนวณประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับดังกล่าว

มูลค่าตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board)

กลุ่มบริษัทได้ทำการทดสอบการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวรประเภทเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ล (Particle Board) (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.8 และข้อ 13 เนื่องจากปริมาณการใช้งานของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวยังไม่เป็นไปตามเป้าหมายของกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับการทดสอบการด้อยค่าบัญชีผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าว เพราะว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ราคาตามบัญชีของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลที่แสดงรวมอยู่ในงบการเงินรวมมีจำนวน 187.07 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ในขั้นตอนการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวซึ่งคำนวณโดยผู้ประเมินราคานั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจ

วิธีการตรวจสอบที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าทำความเข้าใจ ประเมินการออกแบบและการนำไปปฏิบัติเกี่ยวกับวิธีการระบุข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตลอดจนวิธีการทดสอบการด้อยค่าและการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นว่าการจัดทำทดสอบการด้อยค่าบัญชีเครื่องผลิตแผ่นปาร์ติเกิ้ลดังกล่าวมีความเหมาะสม

ข้าพเจ้าได้ประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และพิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม และประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ผู้ประเมินราคาอิสระใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรม เช่น อัตราการเสื่อมสภาพทางกายภาพ อัตราความล้าสมัยของเทคโนโลยีและอัตราความล้าสมัยทางเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าให้ความสำคัญต่อความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงิน โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่อการเงินรวม ข้าพเจ้าได้รับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างอิงไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววันดี เอี่ยมวนิชชา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|------------------|----------------------|------------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| <u>สินทรัพย์</u> | | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 5,368,345.11 | 25,417,805.26 | 2,575,254.59 | 17,834,838.41 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 5.1,6 | - | - | 10,416,712.70 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | 7 | 9,745,454.37 | 47,985,659.09 | 8,335,757.09 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 5.1 | - | - | 570,813,037.60 |
| สินค้าคงเหลือ | 8 | 644,319,135.46 | 776,360,435.48 | 53,133,627.44 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 659,432,934.94 | 849,763,899.83 | 634,857,676.72 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น | 9 | 2,476,360.24 | 3,200,000.00 | 2,476,360.24 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | 10 | - | - | - |
| เงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น | 11 | - | 11,200,000.00 | - |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 12 | 80,227,500.09 | 84,101,177.72 | 80,227,500.09 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 13 | 422,733,003.96 | 439,421,538.45 | 421,976,309.70 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 14 | 92,406.73 | 7,066.19 | 92,406.73 |
| สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน | 15 | 17,589,021.06 | 20,602,937.16 | 17,589,021.06 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 16 | 15,660,392.22 | 14,845,465.72 | 7,886,956.57 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 538,778,684.30 | 573,378,185.24 | 530,248,554.39 |
| รวมสินทรัพย์ | | 1,198,211,619.24 | 1,423,142,085.07 | 1,165,106,231.11 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------|----------------|----------------|----------------------|---------------|
| | หมายเหตุ | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน | 17 | 32,610,403.36 | 3,376.66 | 32,610,403.36 | 3,376.66 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 5.1 | 14,300,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| คอกเบี้ยค้างจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 5.1 | 101,369.89 | - | - | - |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | 18 | 27,509,345.37 | 35,125,187.12 | 14,840,685.73 | 23,382,073.40 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | | 7,300,141.74 | 4,577,993.99 | - | - |
| รายได้รับล่วงหน้า | | 3,488,040.64 | 4,573,969.19 | 2,338,040.64 | 2,618,969.19 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 19 | 619,971.51 | 1,157,207.81 | 575,224.77 | 1,103,151.65 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 20 | 7,953,342.38 | 82,969,120.47 | - | - |
| ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน | | 853,413.60 | 853,413.60 | - | - |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 94,736,028.49 | 129,260,268.84 | 53,364,354.50 | 27,107,570.90 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 19 | - | 619,971.48 | - | 575,224.73 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 20 | 10,217,150.17 | 33,950,083.70 | - | - |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | 21 | 9,342,630.42 | 5,353,790.25 | 8,814,260.29 | 4,623,656.25 |
| เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน | | 1,279,977.45 | 3,800,313.44 | - | - |
| หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 22 | 297,924.39 | 500,366.84 | 27,972.83 | 30,202.81 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 21,137,682.43 | 44,224,525.71 | 8,842,233.12 | 5,229,083.79 |
| รวมหนี้สิน | | 115,873,710.92 | 173,484,794.55 | 62,206,587.62 | 32,336,654.69 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ส่วนของผู้อถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | 23 | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 |
| ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | 709,150,970.58 | 709,150,970.58 | 709,150,970.58 | 709,150,970.58 |
| กำไร(ขาดทุน)สะสม | | | | |
| จัดสรรแล้ว | | | | |
| สำรองตามกฎหมาย | 24 | 25,600,000.00 | 25,600,000.00 | 25,600,000.00 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | (267,413,062.26) | (246,851,327.09) | (29,525,949.13) |
| รวมส่วนของผู้อถือหุ้น | | 1,082,337,908.32 | 1,102,899,643.49 | 1,320,225,021.45 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น | | 1,198,211,619.24 | 1,165,106,231.11 | 1,352,561,676.14 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวิต อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|------------------|------------------|----------------------|----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| รายได้ | | | | |
| รายได้จากการขาย | 461,637,289.10 | 752,529,484.72 | 304,537,355.30 | 57,499,409.38 |
| รายได้อื่น | 4,843,485.67 | 9,991,292.96 | 3,996,872.27 | 22,084,259.46 |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | 820,864.55 | 932.58 | 662,031.86 | 932.58 |
| ดอกเบี้ยรับ | 209,012.68 | 327,626.10 | 15,881,690.55 | 16,103,122.36 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน | 539,357.99 | - | 539,357.99 | 35,366.08 |
| เงินปันผลรับ | - | - | - | 79,999,980.00 |
| กำไรจากการรับโอนกิจการ | - | - | - | 43,791,123.45 |
| รวมรายได้ | 468,050,009.99 | 762,849,336.36 | 325,617,307.97 | 219,514,193.31 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ต้นทุนขาย | 479,616,124.29 | 707,582,949.42 | 341,661,919.43 | 85,760,548.37 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | 43,778,816.82 | 75,873,548.80 | 31,054,872.24 | 9,966,728.64 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 103,816,692.90 | 92,084,828.71 | 165,852,589.07 | 52,488,746.28 |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน | - | 8,359,473.69 | - | - |
| ต้นทุนทางการเงิน | 6,025,879.61 | 10,689,155.03 | 1,426,325.20 | 951,662.76 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 633,237,513.62 | 894,589,955.65 | 539,995,705.94 | 149,167,686.05 |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | (165,187,503.63) | (131,740,619.29) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | 33 | - | 45,465,472.81 | - |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | (165,187,503.63) | (86,275,146.48) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | 26 | 202,442.45 | (500,366.84) | 2,229.98 |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี | (164,985,061.18) | (86,775,513.32) | (214,376,167.99) | 70,316,304.45 |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| รายการที่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | |
| ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน | - | (13,670,048.81) | - | - |
| รายการที่ไม่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | (2,334,321.02) | 758,437.00 | (2,949,209.97) | (125,679.00) |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี | (2,334,321.02) | (12,911,611.81) | (2,949,209.97) | (125,679.00) |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี | (167,319,382.20) | (99,687,125.13) | (217,325,377.96) | 70,190,625.45 |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | |
| 27 | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่อง | (0.27) | (0.21) | (0.35) | 0.11 |
| กำไรต่อหุ้นจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | - | 0.07 | - | - |
| รวม | (0.27) | (0.14) | (0.35) | 0.11 |
| จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น) | | | | |
| | 615,000,000 | 615,000,000 | 615,000,000 | 615,000,000 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เฟนจีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | ทุนเรือนหุ้นที่ออก
และชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า
หุ้นสามัญ | กำไร(ขาดทุน)สะสม | | องค์ประกอบอื่น | รวม |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| | | | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | ของส่วนผู้ถือหุ้น | |
| | | | | | ผลต่างจากการ
แปลงค่างบการเงิน | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (14,076,603.74) | 13,670,048.81 | 1,349,344,415.65 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี | - | - | - | (86,775,513.32) | 6,209,757.74 | (80,565,755.58) |
| โอนไปกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก | - | - | - | - | (19,879,806.55) | (19,879,806.55) |
| กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | - | - | - | 758,437.00 | - | 758,437.00 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (100,093,680.06) | - | 1,249,657,290.52 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี | | | | | | |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี | - | - | - | (164,985,061.18) | - | (164,985,061.18) |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | - | - | - | (2,334,321.02) | - | (2,334,321.02) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (267,413,062.26) | - | 1,082,337,908.32 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวิต อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | ทุนเรือนหุ้นที่ออก
และชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า
หุ้นสามัญ | กำไร(ขาดทุน)สะสม | | รวม |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | | | จัดสรรแล้ว
ตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร | |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (99,716,574.58) | 1,250,034,396.00 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี | | | | | |
| กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี | - | - | - | 70,316,304.45 | 70,316,304.45 |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | - | - | - | (125,679.00) | (125,679.00) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (29,525,949.13) | 1,320,225,021.45 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี | | | | | |
| ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี | - | - | - | (214,376,167.99) | (214,376,167.99) |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย | - | - | - | (2,949,209.97) | (2,949,209.97) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (246,851,327.09) | 1,102,899,643.49 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวิค อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้ | (165,187,503.63) | (86,275,146.48) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| ปรับรายการที่กระทบขาดทุนก่อนรายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย) | | | | |
| จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| หนี้สงสัยจะสูญและคัดหนี้สูญ | 966,547.33 | 3,464,017.41 | 966,547.33 | 3,027,276.41 |
| (กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น | (5,180.95) | (3,822,476.80) | (5,180.95) | 24,342.64 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่จัดประเภทมาจากผลต่างแปลงค่างบการเงิน | - | (19,879,806.55) | - | - |
| ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ) | (9,740,775.98) | (18,793,220.90) | (10,535,176.28) | (28,175,800.37) |
| ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุน | - | - | 10,000,000.00 | - |
| หนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 82,285,380.03 | - |
| ขาดทุนจากการตัดบัญชีทรัพย์สินชีวภาพ | - | 5,024,385.42 | - | - |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 45,952,326.61 | 49,833,351.60 | 45,129,193.00 | 38,286,975.31 |
| ขาดทุนจากการตัดจ่ายทรัพย์สิน | 3,414,026.63 | 14,288,743.98 | 763,996.32 | 13,312.43 |
| ขาดทุนจากการตัดจ่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | - | 19,042.64 | - | 14.00 |
| ขาดทุนจากการตัดจ่ายเงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น | 11,200,000.00 | - | - | - |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | (820,864.55) | (60,854,396.72) | (662,031.86) | (932.58) |
| กำไรจากการรับโอนกิจการ | - | - | - | (43,791,123.45) |
| ประมาณการซ่อมบ้านหลังการขาย | - | 462,021.56 | - | - |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | 1,654,519.17 | 1,177,417.95 | 1,241,394.08 | 506,252.75 |
| รายได้เงินปันผล | - | - | - | (79,999,980.00) |
| ดอกเบี้ยรับ | (209,012.68) | (327,626.10) | (15,881,690.55) | (16,103,122.36) |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี | - | 292,868.56 | - | - |
| ต้นทุนทางการเงิน | 6,025,879.61 | 10,689,155.03 | 1,426,325.20 | 951,662.76 |
| ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง | | | | |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | (106,750,038.44) | (104,701,669.40) | (99,649,641.65) | (54,914,615.20) |
| ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | 3,586.00 | - | 5,895,094.30 |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการอื่น | 32,926,634.99 | (18,537,646.45) | 32,782,974.97 | (7,512,670.21) |
| ลดลงในสินค้าคงเหลือ | 144,359,501.99 | 140,470,451.59 | 45,116,680.31 | 8,547,799.65 |
| ลดลงในสินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน | - | 3,312,734.17 | - | - |
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 42,300.00 | (18,608.45) | 42,300.00 | - |
| เพิ่มขึ้นในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | - | (78,941.39) |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | (12,354,452.10) | 12,244,567.96 | (12,791,347.38) | 6,243,463.24 |
| ลดลงในรายได้รับล่วงหน้า | (1,085,928.55) | (17,020,658.83) | (280,928.55) | (804,228.46) |
| เพิ่มขึ้นในเงินประกันผลงาน | 201,811.76 | 1,640,459.27 | - | - |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน | 57,339,829.65 | 17,393,215.86 | (34,779,962.30) | (42,624,098.07) |
| เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน | - | (143,600.00) | - | (61,200.00) |
| เงินสดรับดอกเบี้ย | 232,485.04 | 319,355.66 | 225,529.30 | 15,815,710.82 |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย | (6,925,236.80) | (20,906,945.00) | (1,356,887.65) | (807,566.95) |
| เงินสดรับคืนภาษีเงินได้ | 362,970.20 | 671,516.00 | 362,970.20 | 671,516.00 |
| เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ | (2,154,975.61) | (4,712,302.90) | (570,138.15) | (1,678,702.66) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | 48,855,072.48 | (7,378,760.38) | (36,118,488.60) | (28,684,340.86) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวิค อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

| หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|-------------------|------------------|----------------------|-----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| เงินสดรับจากการรับโอนกิจการ | - | - | - | 23,162,240.36 |
| เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 7,200,000.00 | 71,250,000.00 |
| เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | (2,700,000.00) | (83,750,000.00) |
| เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น | - | (3,200,000.00) | - | (3,200,000.00) |
| เงินสดจ่ายมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น | - | (11,200,000.00) | - | - |
| เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น | 723,639.76 | - | 723,639.76 | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์และจ่ายชำระหนี้ค่าสินทรัพย์ | (23,275,085.54) | (50,099,224.39) | (23,252,829.54) | (27,197,385.63) |
| เงินปันผลรับ | - | - | - | 79,999,980.00 |
| ลดลงในเงินมัดจำรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | - | (20,000,000.00) | - | - |
| เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน | (105,000.00) | - | (105,000.00) | - |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์ | 5,207,514.96 | 254,116,934.58 | 2,778,514.96 | 934.58 |
| ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 1,762,282.47 | 14,942,919.17 | 1,762,282.47 | 14,970,082.75 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | (15,686,648.35) | 184,560,629.36 | (13,593,392.35) | 75,235,852.06 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 32,607,026.70 | (34,573,626.54) | 32,607,026.70 | (30,379,508.56) |
| เพิ่มขึ้นในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 14,300,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 27,145,500.00 | 46,526,029.09 | - | - |
| เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | (126,056,617.41) | (187,430,326.46) | - | - |
| เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | (1,157,207.78) | (1,897,880.62) | (1,103,151.61) | (651,958.63) |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย-หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน | (56,585.79) | (152,471.15) | (51,577.96) | (144,095.81) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | (53,217,884.28) | (177,528,275.68) | 34,452,297.13 | (31,175,563.00) |
| ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | | | | |
| | - | (215,162.28) | - | (20,711.35) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ | (20,049,460.15) | (561,568.98) | (15,259,583.82) | 15,355,236.85 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี | 25,417,805.26 | 25,979,374.24 | 17,834,838.41 | 2,479,601.56 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี | 28.1 5,368,345.11 | 25,417,805.26 | 2,575,254.59 | 17,834,838.41 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจสนามกอล์ฟ

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟแล้วในไตรมาสสองปี 2560 โดยกลุ่มบริษัทได้จำหน่ายสนามกอล์ฟ คลับเฮาส์และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจดังกล่าวให้กับบริษัทอื่น

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจเพาะเห็ดในไตรมาสสี่ปี 2560

2. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

บริษัทจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท โดยจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ได้มีมติให้ประกาศใช้แล้ว และตามข้อกำหนด ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่งใช้เกณฑ์ตามทฤษฎีบัญชีที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและกำหนดข้อสมมติที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการ ถึงแม้ว่าฝ่ายบริหารได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุด

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศกำหนดให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป

| | |
|---|--|
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรวมธุรกิจ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาประกันภัย |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง งบการเงินรวม |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การร่วมการงาน |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สินค้าคงเหลือ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง งบกระแสเงินสด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาก่อสร้าง |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ภาษีเงินได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาเช่า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง รายได้ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง กำไรต่อหุ้น |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง เกษตรกรรม |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองควิโน |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมการดำเนินงาน |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) | เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจให้แก่ผู้เช่า |

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)
 การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
 เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับการโฆษณา
 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวข้างต้นกับการเงินในงวดปัจจุบัน และฝ่ายบริหารได้ประเมินแล้วเห็นว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดปัจจุบัน

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชียังได้ประกาศกำหนดให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดอนาคต ดังต่อไปนี้

| | | วันถือปฏิบัติ |
|--|--|---------------|
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 | เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรวมธุรกิจ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง งบการเงินรวม | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การร่วมการงาน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การวัดมูลค่าชุดธรรม | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 | เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การนำเสนองบการเงิน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินค้าคงเหลือ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง งบกระแสเงินสด | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ภาษีเงินได้ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สัญญาเช่า | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง กำไรต่อหุ้น | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เกษตรกรรม | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน | 1 มกราคม 2562 |

| | | วันถือปฏิบัติ |
|---|---|---------------|
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ค่ามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมการดำเนินงาน | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ท้าทายตามรูปแบบกฎหมาย | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ | 1 มกราคม 2562 |
| การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561) | เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์ | 1 มกราคม 2562 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 | เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน | 1 มกราคม 2563 |
| มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 | เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน | 1 มกราคม 2563 |
| มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 | เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน | 1 มกราคม 2563 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 | เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ | 1 มกราคม 2563 |
| การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19 | เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน | 1 มกราคม 2563 |

กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้กับงบการเงินในงวดก่อนหน้าวันถือปฏิบัติและฝ่ายบริหารอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบที่มีต่อการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่เรื่อนำมาถือปฏิบัติ

3. หลักการจัดทำงานการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัท ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยและมีความสามารถที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนนั้นจากการมีอำนาจเหนือบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทนับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

รายการบัญชียอดคงเหลือและรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยได้ถูกตัดทิ้งในการทำงานการเงินรวมเว้นแต่รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงซึ่งกลุ่มบริษัทจะไม่สามารถได้รับคืนต้นทุนที่เสียไป นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยที่แตกต่างไปจากนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทจะถูกเปลี่ยนให้มีความสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้โดยกลุ่มบริษัท

งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท แฟนชีวูด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว อัตราร้อยละของการถือหุ้นโดยบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อมมีดังนี้

| ชื่อกิจการ | ลักษณะธุรกิจ | ประเทศที่
กิจการจัดตั้ง | บริษัทถือหุ้นร้อยละ | |
|--|--|----------------------------|---------------------|--------|
| | | | 2561 | 2560 |
| บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | ไทย | 100.00 | 100.00 |
| บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา *** | ไทย | - | - |
| Fancywood International, LLC * | ธุรกิจสนามกอล์ฟ ** | สหรัฐอเมริกา | - | - |

* บริษัทถือหุ้นใน Fancywood International, LLC ผ่านทางบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100.00 (เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด มาไว้ที่บริษัท)

** กลุ่มบริษัทได้เลิกดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟ โดยได้จำหน่ายสนามกอล์ฟ กลับเข้าส่นและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในไตรมาสสองปี 2560 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการจดทะเบียนเลิกบริษัทภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา

*** บริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทย่อยมาดำเนินงานต่อเนื่องไปตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียนชำระบัญชีของบริษัทย่อยกับกระทรวงพาณิชย์

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัท รับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียน) เข้ามาในบริษัทโดยวิธีรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทย่อย ซึ่งรวมแต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สิน หนี้สิน สัญญาต่าง ๆ ใบอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัทย่อย และบรรดาพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยมูลค่าการรับโอนทั้งหมดจะเป็นราคาตามมูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยบริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทย่อยแล้วในวันที่ 1 ธันวาคม 2560

งบการเงินของบริษัทย่อยจัดทำขึ้นโดยมีวันที่ในงบการเงินเช่นเดียวกับบริษัท และจัดทำโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกัน

สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้ อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้ อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4. นโยบายการบัญชี

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

สำหรับการแสดงงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีกำหนดถอนเมื่อซื้อภายใน 3 เดือนหรือน้อยกว่า และปราศจากภาระผูกพัน

4.2 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากร้อยละของลูกหนี้โดยวิเคราะห์จากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและการสอบทานสถานะของลูกหนี้ที่ค้างอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

4.3 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา) แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้า ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อ ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย วัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญหายในการผลิต ซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

ราคาทุนของสินค้าคำนวณตามวิธีต่อไปนี้

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| สินค้าซื้อขายไป | - วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน |
| สินค้าสำเร็จรูป | - วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก |
| งานระหว่างทำ | - วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก |
| วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง | - วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน |

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) (ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา) แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ (ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง) และต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะ เพื่อใช้ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย

กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

4.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

4.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้าเพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ประกอบด้วยราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณการเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อขนย้ายและบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

| | |
|------------------------------------|-------------|
| อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 5 และ 20 ปี |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน | 5 - 20 ปี |
| เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน | 3 - 5 ปี |
| ยานพาหนะ | 5 ปี |

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์จะได้รับการทบทวนทุก ๆ สิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นจะถูกรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่อายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอน ที่กลุ่มบริษัทซื้อมาแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้คือ 5 ปี (โปรแกรมคอมพิวเตอร์)

4.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทตลอดจนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะได้รับการทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจไม่สามารถได้รับประโยชน์คืนกลับมา รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นผลต่างราคาตามบัญชีที่สูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับซึ่งคือจำนวนที่สูงกว่าระหว่างราคาขายสุทธิเมื่อเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ถูกจัดกลุ่มให้อยู่กลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถระบุได้ว่าจะเกิดกระแสเงินสดเป็นอิสระจากกลุ่มอื่นเพื่อประโยชน์ในการประเมินพิจารณาเรื่องการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนหรือบันทึกลดส่วนเกินทุนในกรณีที่สินทรัพย์นั้นเคยตีราคาเพิ่ม และจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่ต่อไป หรือเป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนหรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์แล้วแต่กรณี

4.9 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น โดยเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้จะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้เมื่อมีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไ้ช่วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด โดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะถูกตั้งพักไว้รอการรับรู้เมื่อมีการเบิกใช้เงินกู้ แต่ถ้าหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไ้ช่วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

4.10 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุดจะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินและตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เช่นเดียวกันสินทรัพย์ถาวรที่มีลักษณะเหมือนกัน

4.11 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้อย่างแน่นอน เมื่อได้จ่ายประมาณการหนี้สินไปแล้ว

4.12 การรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมอสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการให้บริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้นแล้ว

รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้อื่นรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.13 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการและแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.14 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ซึ่งจำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมพร้อมเพื่อให้สามารถนำสินทรัพย์นั้นมาใช้ได้ตามประสงค์หรือนำไปจำหน่ายจะถูกรับรู้รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะจำหน่าย

รายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการจัดหาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนชั่วคราวจะนำไปหักออกจากต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นกองทุนที่เกิดจากเงินสมทบในส่วนของพนักงานและบริษัท โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริหารโดยผู้บริหารกองทุนอิสระ เงินสมทบที่บริษัทจ่ายเข้ากองทุนจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ประมวลการ โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในการประมาณการจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรจะได้รับและคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลเพื่อกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นเนื่องจากการวัดมูลค่าหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะโอนเข้ากำไรสะสมตามลำดับ โดยจะไม่ทำการจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

4.16 ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบันที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน และในกรณีที่จำนวนภาษีที่ได้ชำระไปแล้วในงวดปัจจุบันมากกว่าภาษีที่ต้องชำระสำหรับงวดนั้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่จ่ายชำระเกินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ ยกเว้นกรณีหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการ โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้หักภาษีได้ ยกเว้นกรณีที่สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม ยกเว้นกรณีที่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่มีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้ และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันโดยใช้อัตราภาษีที่บังคับใช้อยู่ภายในสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และวัดมูลค่าหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายและนำไปรวมคำนวณกำไรหรือขาดทุนสุทธิสำหรับงวด ยกเว้นภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นจากรายการที่รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ภาษีเงินได้ดังกล่าวในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้และเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืม นโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีของรายการที่เกี่ยวข้องแล้ว

4.18 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือสำหรับ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท โดยฝ่ายบริหารจะมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้านและสาธารณูปโภคโดยพิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านหลังการขายและสาธารณูปโภคที่เกิดขึ้นจริงในอดีต และ/หรือข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่าง ๆ

สัญญาเช่าการเงิน/สัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และยานพาหนะ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้พิจารณาและประเมินขอบเขตของความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาแล้วพบว่า ความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดเป็นของผู้เช่า สัญญาเช่าดังกล่าวจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน

ผลประโยชน์พนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

5. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือถูกควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อยและกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมรวมถึง บริษัทร่วมและบุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และครอบครัวรังสิยาวรานนท์ ซึ่งถือหุ้นรวมกันร้อยละ 33.17 (2560 : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และครอบครัวตันพัฒนรัตน์ ซึ่งถือหุ้นรวมกันร้อยละ 32.56) ของทุนจดทะเบียนของบริษัทแฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คือ ครอบครัวโกศลธนวังศ์ รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัว โกศลธนวังศ์ ครอบครัวรังสิยาวรานนท์และครอบครัวตันพัฒนรัตน์ เป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

5.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------|----------------------|-----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | | | | |
| - บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด | - | - | - | 10,416,712.70 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| - บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | | | | |
| ยอดต้นปี | - | - | - | 42,500,000.00 |
| ให้กู้เพิ่มระหว่างปี | - | - | - | 36,750,000.00 |
| รับชำระระหว่างปี | - | - | - | (59,250,000.00) |
| ลดลงจากการรับโอนกิจการ | - | - | - | (20,000,000.00) |
| ยอดปลายปี | - | - | - | - |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ต่อ) | | | | |
| - บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด | | | | |
| ยอดต้นปี | - | - | 631,502,071.25 | 596,502,071.25 |
| ให้กู้เพิ่มระหว่างปี | - | - | 2,700,000.00 | 47,000,000.00 |
| จัดประเภทดอกเบี้ยค้างรับเป็นเงินกู้ยืม | - | - | 26,096,346.38 | - |
| รับชำระระหว่างปี | - | - | (7,200,000.00) | (12,000,000.00) |
| หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ | - | - | (82,285,380.03) | - |
| ยอดปลายปี | - | - | 570,813,037.60 | 631,502,071.25 |
| รวม | - | - | 570,813,037.60 | 631,502,071.25 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| - นางสาวมนัสนิ ดันพัฒนรัตน์ | | | | |
| ยอดต้นปี | - | - | - | - |
| ให้เพิ่มระหว่างปี | 550,000.00 | 28,000,000.00 | 550,000.00 | - |
| ชำระระหว่างปี | (550,000.00) | (28,000,000.00) | (550,000.00) | - |
| ยอดปลายปี | - | - | - | - |
| - นางมณี ดันพัฒนรัตน์ | | | | |
| ยอดต้นปี | - | - | - | - |
| ให้เพิ่มระหว่างปี | 6,950,000.00 | - | 6,950,000.00 | - |
| ชำระระหว่างปี | (6,950,000.00) | - | (6,950,000.00) | - |
| ยอดปลายปี | - | - | - | - |
| นายวิบูลย์ โกศลธนวนงศ์ | | | | |
| ยอดต้นปี | - | - | - | - |
| ให้เพิ่มระหว่างปี | 12,700,000.00 | - | 1,500,000.00 | - |
| ชำระระหว่างปี | (1,900,000.00) | - | (1,500,000.00) | - |
| ยอดปลายปี | 10,800,000.00 | - | - | - |
| นายเมธา รังสิยารานนท์ | | | | |
| ยอดต้นปี | - | - | - | - |
| ให้เพิ่มระหว่างปี | 3,500,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| ชำระระหว่างปี | - | - | - | - |
| ยอดปลายปี | 3,500,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| รวม | 14,300,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | | | | |
| - นายวิบูลย์ โกศลธนวนงศ์ | 101,369.89 | - | - | - |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------------|----------------------|------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ซื้อทรัพย์สิน | | | | |
| - บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | 369,000.00 | 294,750.00 | 369,000.00 | - |
| - บริษัท เฟนซี แอสเสท จำกัด | - | - | 949,000.00 | - |
| รวม | 369,000.00 | 294,750.00 | 1,318,000.00 | - |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระหว่างกันอยู่ในรูปตัวสัญญาใช้เงินประเภทเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในรูปตัวสัญญาใช้เงินประเภทเมื่อทวงถามจำนวน 3 ราย โดยคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราร้อยละ 4.00 - 5.00 ต่อปี (2560 : ร้อยละ 6.00 ต่อปี) และมีจำนวน 1 รายที่ไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|------------|----------------------|---------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| รายได้จากการขาย | | | | |
| - บริษัท เฟนซี แอสเสท จำกัด | - | - | 3,916.20 | - |
| - บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | - | 12,087.00 | - | 12,087.00 |
| รวม | - | 12,087.00 | 3,916.20 | 12,087.00 |
| รายได้ค่าเช่า | | | | |
| - บริษัท เฟนซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | - | - | - | 20,781,288.00 |
| รายได้เงินปันผล | | | | |
| - บริษัท เฟนซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | - | - | - | 79,999,980.00 |
| ดอกเบี้ยรับ | | | | |
| - บริษัท เฟนซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | - | - | - | 557,786.31 |
| - บริษัท เฟนซี แอสเสท จำกัด | - | - | 15,679,633.61 | 15,350,236.46 |
| รวม | - | - | 15,679,633.61 | 15,908,022.77 |
| ซื้อสินค้าและบริการ | | | | |
| - บริษัท เฟนซีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | - | - | - | 10,011,722.50 |
| ค่าที่ปรึกษา | | | | |
| - นางสาวมนัสวีณี ดันพัฒนรัตน์ | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|--------------|------------|----------------------|------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | | | |
| - นางสาวนันทิณี ตันพัฒนรัตน์ | 663.01 | 193,150.68 | 663.01 | - |
| - นางมณี ตันพัฒนรัตน์ | 25,290.42 | - | 25,290.42 | - |
| - นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์ | 111,849.34 | - | 10,479.45 | - |
| รวม | 137,802.77 | 193,150.68 | 36,432.88 | - |

บริษัท เฟนซี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ใช้อาคาร อุปกรณ์สำนักงาน และซอฟต์แวร์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยไม่มีการคิดค่าเช่าและค่าบริการระหว่างกัน

5.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 13,312,460.50 | 10,783,013.25 | 11,648,460.50 | 7,691,363.25 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 373,110.67 | 352,076.91 | 287,730.84 | 190,085.98 |
| รวม | 13,685,571.17 | 11,135,090.16 | 11,936,191.34 | 7,881,449.23 |

5.4 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างกัน

| รายการธุรกิจ | นโยบายการกำหนดราคา |
|----------------------------|---|
| ซื้อขายสินค้า | ราคาทุนบวกร้อยละ 57.00 |
| รายได้ค่าเช่า | ราคาตามสัญญา (ปัจจุบันไม่มีรายการค้าเนื่องจากการรับโอนกิจการแล้ว) |
| รายได้อื่น | ราคาทุน |
| รับโอนสิทธิการเช่ายานพาหนะ | ราคาตามบัญชี |
| ซื้อทรัพย์สินและยานพาหนะ | ราคาตามบัญชีและราคาตามบัญชีบวกร้อยละ 69.08 - 101.12 |
| ค่าที่ปรึกษา | ราคาตามสัญญา |

5.5 ลักษณะความสัมพันธ์

| <u>ชื่อบริษัท</u> | <u>ลักษณะความสัมพันธ์</u> |
|---|------------------------------------|
| บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | ผู้ถือหุ้นใหญ่ |
| บริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | มีผู้บริหารร่วมกันและถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด | มีผู้บริหารร่วมกันและถือหุ้นทางตรง |
| Fancywood Internation, LLC (สหรัฐอเมริกา) | มีผู้บริหารร่วมกันและถือหุ้นทางตรง |
| บริษัท ไซมิส รามอินทรา จำกัด | มีผู้ถือหุ้นหลักร่วมกัน |
| นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์ | กรรมการบริษัท |
| นายเมธา รังสิยาวรานนท์ | ผู้ถือหุ้น |
| นางสาวมนัสวิณี ตันพัฒนรัตน์ | บุตรสาวกรรมการ |
| นางมณี ตันพัฒนรัตน์ | ภรรยากรรมการ |

6. ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|-----------------|---------------|-------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | <u>2561</u> | <u>2560</u> | <u>2561</u> | <u>2560</u> |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | - | - | - | 10,416,712.70 |
| รวม | - | - | - | 10,416,712.70 |

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น

ประกอบด้วย

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | | | (หน่วย : บาท) | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เซิร์บลวงวันที่ล่วงหน้า | - | 44,596.15 | - | 44,596.15 |
| ลูกหนี้การค้า | 5,437,155.98 | 29,083,630.91 | 5,437,155.98 | 29,083,630.91 |
| รวมลูกหนี้การค้า | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | - | (3,347,529.74) | - | (3,347,529.74) |
| สุทธิ | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 |
| ลูกหนี้อื่น | 842,689.68 | 1,581,944.19 | 178,382.44 | 945,940.12 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 1,294,964.30 | 3,225,475.36 | 1,174,180.26 | 2,055,960.23 |
| เงินทรองจ่าย | 791,492.42 | 2,928,358.31 | 166,886.42 | 530,489.96 |
| เงินเบิกล่วงหน้าค่าไม่ | 5,248,140.20 | 8,851,746.19 | 5,248,140.20 | 8,851,746.19 |
| รายได้และดอกเบี้ยค้างรับ | 66,329.33 | 171,361.58 | 66,329.33 | 171,361.58 |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | 84,351.70 | 1,763,052.36 | 84,351.70 | 1,763,052.36 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | 383,889.47 | 3,721,569.68 | 383,889.47 | 3,721,569.68 |
| ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 521,973.32 | 572,909.06 | 521,973.32 | 572,909.06 |
| รวมลูกหนี้อื่น | 9,233,830.42 | 22,816,416.73 | 7,824,133.14 | 18,613,029.18 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | (4,925,532.03) | (611,454.96) | (4,925,532.03) | (611,454.96) |
| สุทธิ | 4,308,298.39 | 22,204,961.77 | 2,898,601.11 | 18,001,574.22 |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 9,745,454.37 | 47,985,659.09 | 8,335,757.09 | 43,782,271.54 |

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|----------------|
| | | | (หน่วย : บาท) | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ | 4,464,785.41 | 22,266,811.60 | 4,464,785.41 | 22,266,811.60 |
| เกินกำหนดชำระ 1 ถึง 3 เดือน | 965,942.34 | 3,727,015.21 | 965,942.34 | 3,727,015.21 |
| เกินกำหนดชำระ 3 ถึง 6 เดือน | - | 921,097.46 | - | 921,097.46 |
| เกินกำหนดชำระ 6 ถึง 12 เดือน | 6,428.23 | 1,117,570.00 | 6,428.23 | 1,117,570.00 |
| เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป | - | 1,095,732.79 | - | 1,095,732.79 |
| รวม | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 |
| หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | - | (3,347,529.74) | - | (3,347,529.74) |
| สุทธิ | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 |

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญสูญหนี้การค้า - กิจการอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | (หน่วย : บาท) | | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | (3,347,529.74) | (828,636.70) | (3,347,529.74) | - |
| เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ | - | - | - | (929,821.07) |
| ตั้งเพิ่มในระหว่างปี | - | (2,823,642.52) | - | (2,415,988.45) |
| ได้รับชำระคืนในระหว่างปี | 22,396.00 | 241,077.07 | 22,396.00 | - |
| ลดลง(เพิ่มขึ้น)จากอัตราแลกเปลี่ยน | 5,180.95 | 63,672.41 | 5,180.95 | (1,720.22) |
| โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ | 3,319,952.79 | - | 3,319,952.79 | - |
| ยอดคงเหลือปลายปี | - | (3,347,529.74) | - | (3,347,529.74) |

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญสูญหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| | 2561 | 2560 |
| | (หน่วย : บาท) | |
| ยอดคงเหลือต้นปี | (611,454.96) | - |
| ตั้งเพิ่มในระหว่างปี | (6,300,474.61) | (611,454.96) |
| ได้รับชำระคืนในระหว่างปี | 1,805,359.37 | - |
| โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ | 181,038.17 | - |
| ยอดคงเหลือปลายปี | (4,925,532.03) | (611,454.96) |

8. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| | (หน่วย : บาท) | | | |
| ธุรกิจผลิตภัณฑจากไม้ยางพารา | 53,133,627.44 | 87,715,131.47 | 53,133,627.44 | 87,715,131.47 |
| ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | 591,185,508.02 | 688,645,304.01 | - | - |
| รวม | 644,319,135.46 | 776,360,435.48 | 53,133,627.44 | 87,715,131.47 |

ธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|-----------------|---------------|
| | 2561 | | | 2560 | | |
| | ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า | | | ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า | | |
| | ราคาทุน | คงเหลือ | สุทธิ | ราคาทุน | คงเหลือ | สุทธิ |
| สินค้าสำเร็จรูป | 87,783,162.99 | (47,339,008.19) | 40,444,154.80 | 102,248,830.50 | (57,979,224.29) | 44,269,606.21 |
| งานระหว่างทำ | 10,170,116.34 | - | 10,170,116.34 | 38,334,689.66 | - | 38,334,689.66 |
| วัตถุดิบ | 61,918.85 | - | 61,918.85 | 2,544,143.55 | - | 2,544,143.55 |
| วัสดุสิ้นเปลือง | 10,588,163.54 | (8,130,726.09) | 2,457,437.45 | 10,592,378.32 | (8,025,686.27) | 2,566,692.05 |
| รวม | 108,603,361.72 | (55,469,734.28) | 53,133,627.44 | 153,720,042.03 | (66,004,910.56) | 87,715,131.47 |

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|------------------|---------------------------|--------------|----------------|---------------------------|---------|----------------|
| | 2561 | | | 2560 | | |
| | ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า | | | ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้า | | |
| | ราคาทุน | คงเหลือ | สุทธิ | ราคาทุน | คงเหลือ | สุทธิ |
| ต้นทุนที่ดิน | 324,284,336.12 | - | 324,284,336.12 | 427,094,205.06 | - | 427,094,205.06 |
| ต้นทุนในการพัฒนา | 256,485,367.50 | (794,400.30) | 255,690,967.20 | 249,228,169.08 | - | 249,228,169.08 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 11,210,204.70 | - | 11,210,204.70 | 12,322,929.87 | - | 12,322,929.87 |
| รวม | 591,979,908.32 | (794,400.30) | 591,185,508.02 | 688,645,304.01 | - | 688,645,304.01 |

รายการเคลื่อนไหวของค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | (66,004,910.56) | (84,798,131.46) | (66,004,910.56) | (80,880,108.62) |
| เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ | - | - | - | (13,300,602.31) |
| ตั้งเพิ่มในระหว่างปี | (22,484,757.34) | (38,227,383.34) | (20,967,983.40) | (26,219,677.01) |
| โอนออกในระหว่างปี | 32,225,533.32 | 57,020,604.24 | 31,503,159.68 | 54,395,477.38 |
| ยอดคงเหลือปลายปี | (56,264,134.58) | (66,004,910.56) | (55,469,734.28) | (66,004,910.56) |

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 352.15 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 137.19 ล้านบาทในงบการเงินรวม (2560 : ต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 512.71 ล้านบาทและจำนวน 113.94 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ และต้นทุนของสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายมีจำนวน 237.35 ล้านบาทในงบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สินค้าคงเหลือบางส่วนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจำหน่ายได้เกินกว่า 12 เดือนนับจากรอบระยะเวลารายงาน มีประมาณ 55.47 ล้านบาทสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และประมาณ 99.40 ล้านบาทสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวม (2560 : ประมาณ 75.36 ล้านบาทสำหรับธุรกิจผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและประมาณ 223.61 ล้านบาทสำหรับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวม)

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินภายใต้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 548.35 ล้านบาท (2560 : จำนวน 688.65 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่รับจากสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 31

9. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาสนับสนุนเงินทุนหมุนเวียนให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 3.50 ล้านบาท เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดหาแรงงานให้กับกลุ่มบริษัท โดยจะหักชำระเงินจากค่าจ้างงวดละ 30,000.00 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี โดยเริ่มหักงวดแรกในเดือน มกราคม 2561 ต่อมาวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทได้แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาให้หักชำระเงินจากค่าจ้างเดือนละ 50,000.00 บาท โดยเริ่มหักเดือนพฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ส่วนประกอบของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม และมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการสามารถสรุปได้ดังนี้

| ชื่อบริษัท | ทุนชำระแล้ว (พันบาท) | | สัดส่วนเงินลงทุน (%) | | วิธีราคาทุน (พันบาท) | | เงินปันผล (พันบาท) | |
|---|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|--------------------|--------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| บริษัทย่อยที่ไม่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม | | | | | | | | |
| บริษัท แฟนชีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด* | - | - | - | - | - | - | - | 80,000 |
| บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด | 10,000 | 10,000 | 100.00 | 100.00 | 10,000 | 10,000 | - | - |
| หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน | | | | | (10,000) | - | - | - |
| รวม | | | | | - | 10,000 | - | 80,000 |

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แพนชีวิวดอเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ครั้งที่ 5/2560 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 10.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 80.00 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แพนชีวิวดอเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยมูลค่าการรับโอนทั้งหมดเป็นราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด ซึ่งเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2560 โดยบริษัทได้รับรู้กำไรจากการรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัทย่อยจำนวน 43.79 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

* ปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียนชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์

11. เงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น

เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน) เข้าทำการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด จำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000.00 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทดังกล่าวซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัทดังกล่าว รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,154,958.77 บาท (คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์ของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ซึ่งคู่สัญญาตกลงกันในราคา 315,000,000.00 บาท หักด้วยเงินกู้ยืมจากกรรมการจำนวน 274,845,041.23 บาท) บริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม การซื้อขายหุ้นสามัญดังกล่าวจะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นได้เกิดขึ้น ครบถ้วนแล้ว ซึ่งรวมถึงการชำระราคาหุ้นสำหรับกรณีที่บริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ต้องเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก จำนวน 14,000,000.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 15,000,000.00 บาท และการชำระคืนเงินกู้ยืมกรรมการ ซึ่งจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2561

ในระหว่างที่ยังไม่ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด มายังบริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด ถ้าหากว่าจำนวนเงินกู้ยืมจากกรรมการดังกล่าวข้างต้นเพิ่มขึ้นให้ปรับลดราคาหุ้นที่จะชำระลงเพื่อให้จำนวนเงินทั้งหมดไม่เกิน 315,000,000.00 บาท ในกรณีที่บริษัท เลย์แลนด์ จำกัด มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนซึ่งทำให้จำนวนหุ้นสามัญของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด เพิ่มขึ้น ราคาหุ้นทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัดภายหลังการเพิ่มทุนดังกล่าวที่บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด จะต้องชำระให้แก่ผู้ขายยังคงมีจำนวนเท่าเดิมโดยไม่มีการเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังคงต้องลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด อีกเป็นจำนวนไม่เกิน 216,000,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560 บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นกับผู้ถือหุ้นของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด และได้จ่ายชำระเงินมัดจำ จำนวน 11,200,000.00 บาท แล้วเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2561 ได้มีมติให้บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ขยายระยะเวลาสิ้นสุดของวันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ เป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2561 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด เนื่องจากคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทแล้วเห็นว่า ผลการดำเนินงานของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ไม่ได้สร้างผลตอบแทนเพิ่มขึ้นให้แก่บริษัทตามเป้าหมายและสภาพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด มีการเปลี่ยนแปลงจากที่คาดการณ์ไว้อย่างมีนัยสำคัญ กล่าวคือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มของการเติบโตลดลงตามภาวะเศรษฐกิจโดยรวม ในขณะที่มีอัตราการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น โดยบริษัทคาดว่าจำนวนของลูกค้าที่จะซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในปี 2562 มีแนวโน้มลดลงอันเป็นผลมาจากเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งจะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป นอกจากนี้สถาบันการเงินที่บริษัทได้ขอสินเชื่อเงินกู้ยืมเพื่อนำไปพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ได้พิจารณาอนุมัติวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทเพียงบางส่วน ซึ่งไม่เพียงพอสำหรับการปรับปรุงอาคารตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่วางไว้โดยหากบริษัทใช้เงินทุนส่วนอื่นของบริษัทในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัท

เนื่องด้วยสภาพการณ์และปัจจัยภายนอกที่บริษัทไม่อาจควบคุมได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญคณะกรรมการบริษัทจึงเห็นว่าการยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด จะสามารถลดความเสี่ยงให้กับบริษัททั้งในเรื่องของผลการดำเนินงานและสภาพคล่องของบริษัท อันจะทำให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท มากกว่าเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้ บริษัทย่อยยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและเกี่ยวข้องเพื่อให้การยกเลิกดังกล่าวเสร็จสิ้นต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด ข้างต้นไม่ได้เกิดจากการที่ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนแต่อย่างใด ดังนั้นบริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด จึงจะไม่ได้รับเงินค่าหุ้นคืน ใดๆก็ตาม ผู้ขายได้อันยันเป็นลายลักษณ์อักษรว่า บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด จะไม่มีภาระอื่นใดที่ต้องรับผิดชอบภายหลังยกเลิกสัญญาอีก

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | |
|--|---------------|---------------------------|-----------------|
| | ที่ดิน | อาคาร
และสิ่งปลูกสร้าง | รวม |
| ราคาทุน:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (3,873,677.63) | (3,873,677.63) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | - | (48,778,061.49) | (48,778,061.49) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี:- | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 48,555,000.00 | 31,672,500.09 | 80,227,500.09 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 | | | 3,873,677.63 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | |
|--|---------------|---------------------------|-----------------|
| | ที่ดิน | อาคาร
และสิ่งปลูกสร้าง | รวม |
| ราคาทุน:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | - | - | - |
| โอนเข้า | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | - | - | - |
| โอนเข้า | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี:- | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 48,555,000.00 | 35,546,177.72 | 84,101,177.72 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 | | | - |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|--|----------------------|------------------|-----------------|
| | อาคาร | | รวม |
| | ที่ดิน | และสิ่งปลูกสร้าง | |
| ราคาทุน:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (3,873,677.63) | (3,873,677.63) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | - | (48,778,061.49) | (48,778,061.49) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี:- | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 48,555,000.00 | 31,672,500.09 | 80,227,500.09 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 | | | 3,873,677.63 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|
| | อาคาร | | รวม |
| | ที่ดิน | และสิ่งปลูกสร้าง | |
| ราคาทุน:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 16,802,128.26 | 112,199,333.30 | 129,001,461.56 |
| โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | (16,802,128.26) | (112,199,333.30) | (129,001,461.56) |
| โอนเข้า | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม:- | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | - | (88,268,241.27) | (88,268,241.27) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (5,133,503.74) | (5,133,503.74) |
| โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | - | 93,401,745.01 | 93,401,745.01 |
| โอนเข้า | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี:- | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 48,555,000.00 | 35,546,177.72 | 84,101,177.72 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 | | | 5,133,503.74 |

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2562 บริษัท ที.เอ.มานเจนเมนท์ คอร์ปอเรชั่น (1999) จำกัด ในฐานะผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินราคาที่ดิน อาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทด้วยวิธีต้นทุน (Cost Approach) โดยพิจารณาจากประมาณการราคาก่อสร้างตามราคาในปัจจุบันและอัตราการเสื่อมสภาพของทรัพย์สิน พบว่าที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 370.06 ล้านบาท (2560 : 369.31 ล้านบาท)

ทั้งนี้ ผู้ประเมินราคาอิสระไม่ได้เปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งใช้ในการประเมินมูลค่าที่ดินในปีก่อนแต่อย่างใด

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่าเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 : เป็นข้อมูลราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับ 2 : เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ระดับ 3 : เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลเกี่ยวกับระดับของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| รายการสินทรัพย์/หนี้สิน | มูลค่ายุติธรรม
(บาท) | ลำดับชั้นมูลค่า
ยุติธรรม | เทคนิคการ
ประเมินมูลค่า | 2561 |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| | | | | ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
ที่จัดประเภทในระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม |
| ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 370,064,500.00 | ระดับ 3 | วิธีต้นทุน | ประมาณการราคาก่อสร้างตารางวาละ 6,500 - 15,000 บาท และอัตราเสื่อมสภาพร้อยละ 14 |

(หน่วย : บาท)

| รายการสินทรัพย์/หนี้สิน | มูลค่ายุติธรรม
(บาท) | ลำดับชั้นมูลค่า
ยุติธรรม | เทคนิคการ
ประเมินมูลค่า | 2560 |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| | | | | ข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
ที่จัดประเภทในระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม |
| ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง | 369,314,000.00 | ระดับ 3 | วิธีต้นทุน | ประมาณการราคาก่อสร้างตารางวาละ 6,500 - 15,000 บาท และอัตราเสื่อมสภาพร้อยละ 14 |

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| ที่ดิน | งบการเงินรวม | | | | | | รวม |
|--------------------------|---|---------------------------------|--|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|
| | อาคารส่วนปรับปรุงและ
ระบบสาธารณูปโภค | เครื่องจักรและอุปกรณ์
โรงงาน | เครื่องตกแต่งและ
เครื่องใช้สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์
ระหว่างติดตั้ง | | |
| ราคาทุน :- | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 72,362,095.00 | 237,044,250.46 | 622,886,924.28 | 8,488,142.95 | 44,041,226.01 | 17,648,856.54 | 1,002,471,495.24 |
| ซื้อเพิ่ม | - | 1,142,783.77 | 23,423,836.25 | 122,592.44 | 902,507.56 | 1,499,973.20 | 27,091,693.22 |
| โอนเข้า | - | 580,635.94 | 8,686,089.20 | - | 724,706.00 | - | 9,991,431.14 |
| จำหน่าย | - | - | (631,400.00) | (210,089.39) | (7,375,154.79) | (1,347,300.00) | (9,563,944.18) |
| ตัดจำหน่าย | - | - | (8,339,790.23) | (2,321,385.73) | - | (749,986.60) | (11,411,162.56) |
| โอนออก | - | - | - | - | - | (9,991,431.14) | (9,991,431.14) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 72,362,095.00 | 238,767,670.17 | 646,025,659.50 | 6,079,260.27 | 38,293,284.78 | 7,060,112.00 | 1,008,588,081.72 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม :- | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | - | (162,873,004.76) | (355,578,667.30) | (7,239,670.24) | (37,358,614.49) | - | (563,049,956.79) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (11,922,764.45) | (24,797,336.48) | (467,251.82) | (1,857,720.67) | - | (39,045,073.42) |
| จำหน่าย | - | - | 579,449.63 | 209,237.92 | 4,804,098.66 | - | 5,592,786.21 |
| ตัดจำหน่าย | - | - | 8,328,108.97 | 2,319,057.27 | - | - | 10,647,166.24 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | - | (174,795,769.21) | (371,468,445.18) | (5,178,626.87) | (34,412,236.50) | - | (585,855,077.76) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 72,362,095.00 | 63,971,900.96 | 274,557,214.32 | 900,633.40 | 3,881,048.28 | 7,060,112.00 | 422,733,003.96 |

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

39,045,073.42

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

| | ที่ดิน | สนามกอล์ฟ | อาคารส่วนปรับปรุงและ
ระบบสาธารณูปโภค | เครื่องจักรและอุปกรณ์
โรงงาน | เครื่องตกแต่งและ
เครื่องใช้สำนักงาน | ยานพาหนะ | สินทรัพย์
ระหว่างติดตั้ง | รวม |
|--------------------------|-----------------|-----------------|---|---------------------------------|--|-----------------|-----------------------------|------------------|
| ราคาทุน :- | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 122,015,947.60 | 60,230,513.06 | 476,029,487.16 | 597,944,440.72 | 50,167,383.28 | 43,595,403.71 | 6,897,919.21 | 1,356,881,094.74 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 2,220,000.00 | 9,558,571.93 | 530,814.90 | 445,822.30 | 39,178,171.14 | 51,933,380.27 |
| โอนเข้า | - | - | 81,107,956.76 | 229,223,991.15 | 4,127,736.50 | 29,726,725.55 | 1,810,091.52 | 345,996,501.48 |
| จำหน่าย | - | (60,230,513.06) | (135,214,784.62) | - | (39,148,825.30) | - | - | (234,594,122.98) |
| ตัดจำหน่าย | - | - | (14,045,956.60) | (6,226,379.12) | (3,061,229.93) | - | - | (23,333,565.65) |
| โอนออก | (49,653,852.60) | - | (173,052,452.24) | (207,613,700.40) | (4,127,736.50) | (29,726,725.55) | (30,237,325.33) | (494,411,792.62) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 72,362,095.00 | - | 237,044,250.46 | 622,886,924.28 | 8,488,142.95 | 44,041,226.01 | 17,648,856.54 | 1,002,471,495.24 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม :- | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | - | - | (222,736,661.68) | (332,304,486.34) | (37,787,193.26) | (34,566,585.51) | - | (627,394,926.79) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | - | (19,232,075.23) | (25,180,431.16) | (469,082.04) | (2,792,028.98) | - | (47,673,617.41) |
| โอนเข้า | - | - | (47,119,427.74) | (178,669,707.78) | (3,667,047.50) | (28,175,006.80) | - | (257,631,189.82) |
| จำหน่าย | - | - | 20,135,081.23 | - | 28,057,385.12 | - | - | 48,192,466.35 |
| ตัดจำหน่าย | - | - | 3,369,907.91 | 2,715,693.82 | 2,959,219.94 | - | - | 9,044,821.67 |
| โอนออก | - | - | 102,710,170.75 | 177,860,264.16 | 3,667,047.50 | 28,175,006.80 | - | 312,412,489.21 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | - | - | (162,873,004.76) | (355,578,667.30) | (7,239,670.24) | (37,358,614.49) | - | (563,049,956.79) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 72,362,095.00 | - | 74,171,245.70 | 267,308,256.98 | 1,248,472.71 | 6,682,611.52 | 17,648,856.54 | 439,421,538.45 |

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

47,673,617.41

(หน่วย : บาท)

| งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | | |
|--|---------------|--------------------------|----------------------|--|-----------------|--------------------|------------------|
| | ที่ดิน | อาคารและ
ส่วนปรับปรุง | เครื่องมือเครื่องใช้ | เครื่องตกแต่งและ
เครื่องใช้สำนักงาน | ยานพาหนะ | งานระหว่างก่อสร้าง | รวม |
| ราคาทุน :- | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 72,362,095.00 | 237,044,250.46 | 621,913,492.61 | 7,863,752.14 | 39,711,364.01 | 17,648,856.54 | 996,543,810.76 |
| ซื้อเพิ่ม | - | 1,142,783.77 | 23,423,836.25 | 100,336.44 | 1,318,000.00 | 1,499,973.20 | 27,484,929.66 |
| โอนเข้า | - | 580,635.94 | 8,686,089.20 | - | 724,706.00 | - | 9,991,431.14 |
| จำหน่าย | - | - | (631,400.00) | (210,089.39) | (4,177,994.79) | (1,347,300.00) | (6,366,784.18) |
| ตัดจำหน่าย | - | - | (8,339,790.23) | (2,321,385.73) | - | (749,986.60) | (11,411,162.56) |
| โอนออก | - | - | - | - | - | (9,991,431.14) | (9,991,431.14) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 72,362,095.00 | 238,767,670.17 | 645,052,227.83 | 5,432,613.46 | 37,576,075.22 | 7,060,112.00 | 1,006,250,793.68 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม :- | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | - | (162,873,004.76) | (355,089,219.50) | (6,995,094.68) | (35,992,692.55) | - | (560,950,011.49) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (11,922,764.45) | (24,602,653.35) | (337,059.24) | (1,359,462.77) | - | (38,221,939.81) |
| จำหน่าย | - | - | 579,449.63 | 209,237.92 | 3,461,613.53 | - | 4,250,301.08 |
| ตัดจำหน่าย | - | - | 8,328,108.97 | 2,319,057.27 | - | - | 10,647,166.24 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | - | (174,795,769.21) | (370,784,314.25) | (4,803,858.73) | (33,890,541.79) | - | (584,274,483.98) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 72,362,095.00 | 63,971,900.96 | 274,267,913.58 | 628,754.73 | 3,685,533.43 | 7,060,112.00 | 421,976,309.70 |
| ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 | | | | | | | 38,221,939.81 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | | รวม |
|--|----------------------|--------------------------|----------------------|--|-----------------|--------------------|------------------|
| | ที่ดิน | อาคารและ
ส่วนปรับปรุง | เครื่องมือเครื่องใช้ | เครื่องตกแต่งและ
เครื่องใช้สำนักงาน | ยานพาหนะ | งานระหว่างก่อสร้าง | |
| ราคาทุน :- | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 105,213,819.34 | 147,334,459.34 | 403,188,903.58 | 6,332,527.30 | 9,984,638.46 | - | 672,054,348.02 |
| ซื้อเพิ่ม | - | - | 4,992,754.79 | 317,280.47 | - | 24,770,856.49 | 30,080,891.75 |
| โอนเข้า | 16,802,128.26 | 112,294,333.30 | 12,623,543.43 | - | - | - | 141,720,004.99 |
| เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ | - | 73,769,850.31 | 204,636,691.06 | 4,127,736.50 | 29,726,725.55 | 1,810,091.52 | 314,071,094.94 |
| จำหน่าย | - | - | - | (4,515.00) | - | - | (4,515.00) |
| ตัดจำหน่าย | - | - | (551,390.91) | (2,909,277.13) | - | - | (3,460,668.04) |
| โอนออก | (49,653,852.60) | (96,354,392.49) | (2,977,009.34) | - | - | (8,932,091.47) | (157,917,345.90) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 72,362,095.00 | 237,044,250.46 | 621,913,492.61 | 7,863,752.14 | 39,711,364.01 | 17,648,856.54 | 996,543,810.76 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม :- | | | | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | - | (69,863,982.30) | (158,713,669.69) | (6,036,477.19) | (6,319,467.92) | - | (240,933,597.10) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (8,078,592.72) | (21,234,232.28) | (192,054.69) | (1,498,217.83) | - | (31,003,097.52) |
| โอนเข้า | - | (93,401,745.01) | (3,786,449.96) | - | - | - | (97,188,194.97) |
| เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ | - | (47,119,427.74) | (174,883,257.82) | (3,667,047.50) | (28,175,006.80) | - | (253,844,739.86) |
| จำหน่าย | - | - | - | 4,513.00 | - | - | 4,513.00 |
| ตัดจำหน่าย | - | - | 551,383.91 | 2,895,971.70 | - | - | 3,447,355.61 |
| โอนออก | - | 55,590,743.01 | 2,977,006.34 | - | - | - | 58,567,749.35 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | - | (162,873,004.76) | (355,089,219.50) | (6,995,094.68) | (35,992,692.55) | - | (560,950,011.49) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 72,362,095.00 | 74,171,245.70 | 266,824,273.11 | 868,657.46 | 3,718,671.46 | 17,648,856.54 | 435,593,799.27 |
| ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 | | | | | | | 31,003,097.52 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวน 224.79 ล้านบาท (2560 : จำนวน 235.69 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้จดจำนองที่ดินมีราคาตามบัญชีจำนวน 0.60 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันสินเชื่อที่บริษัทได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในวงเงิน 29.58 ล้านบาท

สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยเครื่องใช้สำนักงานและยานพาหนะมีราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 0.79 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวน 0.72 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2560 : จำนวน 1.94 ล้านบาทในงบการเงินรวมและจำนวน 1.83 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติการซื้อขายธุรกิจสนามกอล์ฟของ บริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัทย่อยของบริษัทย่อย) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา ให้แก่นายพีรยศ ปิณฑนะกุล ซึ่งประกอบด้วย ที่ดินสนามกอล์ฟ, อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ในราคา 7,400,000.00 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นประมาณ 254.00 ล้านบาท มีกำหนดเวลาและเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

- ชำระเงินมัดจำจำนวน 20.00 ล้านบาท ในวันลงนามข้อตกลง (ภายในเดือนเมษายน 2560)
- ชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา

ในเดือนพฤษภาคม 2560 กลุ่มบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้รับชำระราคาที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 234.00 ล้านบาทจากผู้ซื้อแล้ว

กลุ่มบริษัทบันทึกกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวจำนวน 68.71 ล้านบาทในงบการเงินรวม โดยบันทึกเป็นส่วนหนึ่งในบัญชี “กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

| | | (หน่วย : บาท) | |
|---|--|----------------|----------------|
| | | งบการเงินรวม | |
| | | 2561 | 2560 |
| ราคาทุน | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | | 2,968,701.00 | 4,862,325.45 |
| ซื้อเพิ่ม | | 105,000.00 | - |
| ตัดจำหน่าย | | - | (1,893,624.45) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | 3,073,701.00 | 2,968,701.00 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | | (2,961,634.81) | (4,826,535.44) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | | (19,659.46) | (9,681.18) |
| ตัดจำหน่าย | | - | 1,874,581.81 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | (2,981,294.27) | (2,961,634.81) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | 92,406.73 | 7,066.19 |
| ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด | | | |
| วันที่ 31 ธันวาคม | | 19,659.46 | 9,681.18 |

| | | (หน่วย : บาท) | |
|---|--|----------------------|----------------|
| | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | | 2561 | 2560 |
| ราคาทุน | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | | 2,968,701.00 | 4,210,556.00 |
| เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ | | 105,000.00 | 619,525.00 |
| ตัดจำหน่าย | | - | (1,861,380.00) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | 3,073,701.00 | 2,968,701.00 |
| ค่าตัดจำหน่ายสะสม | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม | | (2,961,634.81) | (4,210,527.00) |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี | | (19,659.46) | (321.04) |
| เพิ่มขึ้นจากการรับโอนกิจการ | | - | (612,152.77) |
| ตัดจำหน่าย | | - | 1,861,366.00 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | (2,981,294.27) | (2,961,634.81) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม | | 92,406.73 | 7,066.19 |
| ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด | | | |
| วันที่ 31 ธันวาคม | | 19,659.46 | 321.04 |

15. สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| | ที่ดิน | อาคาร
และสิ่งปลูกสร้าง | เครื่องจักร
และอุปกรณ์ | รวม |
| ราคาทุน: | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | 3,081,322.87 | 60,278,321.77 | 5,335,880.06 | 68,695,524.70 |
| โอนเข้า | - | - | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 3,081,322.87 | 60,278,321.77 | 5,335,880.06 | 68,695,524.70 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม: | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 | - | (42,756,710.48) | (5,335,877.06) | (48,092,587.54) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (3,013,916.10) | - | (3,013,916.10) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | - | (45,770,626.58) | (5,335,877.06) | (51,106,503.64) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี : | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 3,081,322.87 | 14,507,695.19 | 3.00 | 17,589,021.06 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 | | | | 3,013,916.10 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| | ที่ดิน | อาคาร
และสิ่งปลูกสร้าง | เครื่องจักร
และอุปกรณ์ | รวม |
| ราคาทุน: | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 1,982,470.27 | 41,397,481.52 | 9,122,332.02 | 52,502,283.81 |
| รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 1,098,852.60 | 18,880,840.25 | - | 19,979,692.85 |
| โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | - | - | (3,786,451.96) | (3,786,451.96) |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 3,081,322.87 | 60,278,321.77 | 5,335,880.06 | 68,695,524.70 |
| ค่าเสื่อมราคาสะสม: | | | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | - | (26,943,291.98) | (9,122,327.02) | (36,065,619.00) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี | - | (2,150,053.01) | - | (2,150,053.01) |
| รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | - | (13,663,365.49) | - | (13,663,365.49) |
| โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | - | - | 3,786,449.96 | 3,786,449.96 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | - | (42,756,710.48) | (5,335,877.06) | (48,092,587.54) |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี : | | | | |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 3,081,322.87 | 17,521,611.29 | 3.00 | 20,602,937.16 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 | | | | 2,150,053.01 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์ที่หักค่าเสื่อมราคาเต็มอายุการใช้งานแล้วมีราคาทุนจำนวน 6.48 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2560 : จำนวน 5.34 ล้านบาทในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะกิจการ)

16. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------------|--------------|
| | (หน่วย : บาท) | | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 11,237,920.79 | 8,660,711.82 | 3,464,485.14 | 1,620,916.53 |
| รวม | 15,660,392.22 | 14,845,465.72 | 7,886,956.57 | 7,805,670.43 |

ณ วันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นเงินฝากประจำซึ่งนำไปค้ำประกันสินเชื่อและภาระผูกพันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 17 และ ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า

17. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-------------------------|---------------|----------|----------------------|----------|
| | (หน่วย : บาท) | | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 17,710,403.36 | 3,376.66 | 17,710,403.36 | 3,376.66 |
| เจ้าหนี้แพ็คเกจเครดิต | 14,900,000.00 | - | 14,900,000.00 | - |
| รวม | 32,610,403.36 | 3,376.66 | 32,610,403.36 | 3,376.66 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชี เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีท เจ้าหนี้แพ็คเกจเครดิตและเลตเตอร์ออฟเครดิตกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ประกอบด้วยวงเงินสกุลเงินบาทจำนวน 50.00 ล้านบาท (2560 : จำนวน 90.00 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.250 - 8.900 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560 : อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.000 - 7.375 ต่อปี)

วงเงินสินเชื่อดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และเงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัท โดยมีกรรมการบริษัทค้ำประกันร่วมกัน

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เจ้าหนี้การค้า | 1,037,058.70 | 5,843,878.38 | 722,318.66 | 4,890,002.25 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 14,193,902.44 | 18,783,241.84 | 9,298,645.48 | 14,971,107.22 |
| ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย | 692,690.31 | 927,887.82 | 587,621.47 | 633,145.30 |
| เจ้าหนี้อื่น | 2,451,458.80 | 1,784,537.96 | - | 4,312.51 |
| เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 |
| เงินชดเชยการเลิกจ้างค้างจ่าย | 4,902,135.00 | 4,902,135.00 | - | - |
| รวม | 27,509,345.37 | 35,125,187.12 | 14,840,685.73 | 23,382,073.40 |

19. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาวมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|------------|
| | 2561 | | | | | |
| | เจ้าหนี้ตามสัญญา
เช่าการเงิน | ดอกเบี้ยจ่าย
รอตัดบัญชี | สุทธิ | เจ้าหนี้ตามสัญญา
เช่าการเงิน | ดอกเบี้ยจ่าย
รอตัดบัญชี | สุทธิ |
| ไม่เกิน 1 ปี | 621,903.47 | (1,931.96) | 619,971.51 | 575,679.47 | (454.70) | 575,224.77 |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | - | - | - | - | - | - |
| รวม | 621,903.47 | (1,931.96) | 619,971.51 | 575,679.47 | (454.70) | 575,224.77 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|--------------|
| | 2560 | | | | | |
| | เจ้าหนี้ตามสัญญา
เช่าการเงิน | ดอกเบี้ยจ่าย
รอตัดบัญชี | สุทธิ | เจ้าหนี้ตามสัญญา
เช่าการเงิน | ดอกเบี้ยจ่าย
รอตัดบัญชี | สุทธิ |
| ไม่เกิน 1 ปี | 1,213,793.59 | (56,585.78) | 1,157,207.81 | 1,154,729.59 | (51,577.94) | 1,103,151.65 |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 621,903.45 | (1,931.97) | 619,971.48 | 575,679.45 | (454.72) | 575,224.73 |
| รวม | 1,835,697.04 | (58,517.75) | 1,777,179.29 | 1,730,409.04 | (52,032.66) | 1,678,376.38 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลิสซึ่งหลายแห่งเพื่อเช่ายานพาหนะและอุปกรณ์ จำนวน 3 สัญญา (2560 : จำนวน 4 สัญญา) สัญญาเช่ากำหนดชำระค่าเช่าเป็นงวดรายเดือนตั้งแต่เดือนละ 1,600.00 บาทถึงเดือนละ 33,625.78 บาท (2560 : เดือนละ 1,600.00 บาทถึงเดือนละ 33,625.78 บาท) โดยมีระยะเวลาเช่าตั้งแต่ 4 ปีถึง 5 ปี (2560 : 4 ปีถึง 5 ปี) สัญญาเช่าดังกล่าวรับประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท กรรมการสิทธิในยานพาหนะและอุปกรณ์ดังกล่าวจะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัทเมื่อกลุ่มบริษัทได้ชำระเงินงวดสุดท้ายตามสัญญาเช่า

20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

| | (หน่วย : บาท) | |
|---|----------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | |
| | 2561 | 2560 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 18,170,492.55 | 116,919,204.17 |
| <u>หัก</u> ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | | |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | (7,953,342.38) | (82,969,120.47) |
| สุทธิ | 10,217,150.17 | 33,950,083.70 |

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายละเอียด อัตราดอกเบี้ยและระยะเวลาชำระคืนสามารถสรุปได้ดังนี้

| วงเงิน (ล้านบาท) | | ระยะเวลา | อัตราดอกเบี้ย | การค้ำประกัน |
|---|-------------------------------------|----------------------|---|--|
| 2561 | 2560 | | | |
| วงเงินที่ 1 | 245.45 | ก.ค. 58 -
ก.ค. 64 | MLR(KK) +
1.25 ต่อปี | สินค้าคงเหลือ บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการบริษัท |
| การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา | | | | |
| ภายใน | | ภายใน | | |
| กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | |
| 3 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 1,700,000.00 บาท | 30 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 107,000,000.00 บาท | |
| 6 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 3,400,000.00 บาท | 36 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 152,900,000.00 บาท | |
| 9 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 5,800,000.00 บาท | 42 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 198,800,000.00 บาท | |
| 12 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 8,200,000.00 บาท | 48 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 244,700,000.00 บาท | |
| 15 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 11,000,000.00 บาท | 60 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 271,000,000.00 บาท | |
| 18 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 24,200,000.00 บาท | 72 เดือน | ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาให้เสร็จสิ้น | |
| 24 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 61,100,000.00 บาท | | | |

เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2561 บริษัทย่อยขยายระยะเวลาการชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย และแก้ไขวงเงินสินเชื่อวงเงินที่ 1 จาก 308.57 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 245.45 ล้านบาท

| ภายใน | | กำหนดการชำระหนี้เดิม | | ภายใน | | กำหนดการชำระหนี้ใหม่ | |
|------------------|---|----------------------|----------------------|-------------------------|---|----------------------|--|
| กำหนดเวลา | | จำนวนเงิน | | กำหนดเวลา | | จำนวนเงิน | |
| 30 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 107,000,000.00 บาท | | 30 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 77,000,000.00 บาท | |
| 36 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 152,900,000.00 บาท | | 36 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 102,000,000.00 บาท | |
| 42 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 198,800,000.00 บาท | | 48 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 149,000,000.00 บาท | |
| 48 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 244,700,000.00 บาท | | 60 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 198,000,000.00 บาท | |
| 60 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า | 271,000,000.00 บาท | | 72 เดือน | ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาให้เสร็จสิ้น | | |
| 72 เดือน | ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาให้เสร็จสิ้น | | | | | | |
| วงเงิน (ล้านบาท) | | | | | | | |
| | 2561 | 2560 | ระยะเวลา | อัตราดอกเบี้ย | การค้ำประกัน | | |
| วงเงินที่ 2 | 243.86 | 243.86 | พ.ย. 58 -
พ.ย. 62 | MLR(KK) +
1.25 ต่อปี | สินค้าคงเหลือ บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการบริษัท | | |

การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา

| ภายใน | | | ภายใน | | |
|------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------|---|--|
| กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | | กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | |
| 3 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 100,000.00 บาท | | 27 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 58,000,000.00 บาท | |
| 6 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 200,000.00 บาท | | 30 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 66,000,000.00 บาท | |
| 9 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 2,200,000.00 บาท | | 33 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 68,000,000.00 บาท | |
| 12 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 19,200,000.00 บาท | | 36 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 86,000,000.00 บาท | |
| 15 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 20,300,000.00 บาท | | 42 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 100,000,000.00 บาท | |
| 18 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 36,000,000.00 บาท | | 48 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 120,000,000.00 บาท | |
| 21 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 37,100,000.00 บาท | | 60 เดือน | ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาให้เสร็จสิ้น | |
| 24 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 56,000,000.00 บาท | | | | |
| วงเงิน (ล้านบาท) | | | | | |
| | <u>2561</u> | <u>2560</u> | <u>ระยะเวลา</u> | <u>อัตราดอกเบี้ย</u> | <u>การค้ำประกัน</u> |
| วงเงินที่ 3 | 140.52 | 151.84 | มี.ค. 59 -
มี.ค. 62 | MLR(KK) +
1.75 ต่อปี | สินค้าคงเหลือ ที่ดิน ที่ดินบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบริษัท |

การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา

| ภายใน | | จำนวนเงิน | | ภายใน | | จำนวนเงิน | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|--|-----------|---|-----------|--|
| กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | | | กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | | |
| 3 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 1,600,000.00 บาท | | | 18 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 101,000,000.00 บาท | | |
| 6 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 20,500,000.00 บาท | | | 24 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 138,000,000.00 บาท | | |
| 12 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 40,000,000.00 บาท | | | 36 เดือน | ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาให้เสร็จสิ้น | | |

เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทย่อยได้มีการขอแก้ไขวงเงินสินเชื่อเงินที่ 3 จากจำนวน 151.84 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 140.52 ล้านบาท ดังนี้

| ภายใน | | ภายใน | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|---|
| กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | กำหนดเวลา | จำนวนเงิน |
| 3 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 1,600,000.00 บาท | 18 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 101,000,000.00 บาท |
| 6 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 20,500,000.00 บาท | 36 เดือน | ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาให้เสร็จสิ้น |
| 12 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 40,000,000.00 บาท | | |

| วงเงิน (ล้านบาท) | | วงเงิน (ล้านบาท) | | อัตราดอกเบี้ย | | การค้ำประกัน | |
|------------------|-------|------------------|--------------------|----------------------|--|------------------------------|--|
| | 2561 | 2560 | ระยะเวลา | | | | |
| วงเงินที่ 4 | 70.13 | 70.13 | มี.ค. 59 - พ.ค. 62 | MLR(KK) + 1.25 ต่อปี | สินค้ำคงเหลือ ที่ดิน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบริษัท | ที่ดินบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน | |

การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย นับแต่วันที่ทำสัญญา

| ภายใน | | ภายใน | |
|-----------|-------------------------------------|-----------|---|
| กำหนดเวลา | จำนวนเงิน | กำหนดเวลา | จำนวนเงิน |
| 3 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 1,200,000.00 บาท | 18 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 36,000,000.00 บาท |
| 6 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 6,000,000.00 บาท | 24 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 50,000,000.00 บาท |
| 12 เดือน | สะสมรวมไม่ต่ำกว่า 16,000,000.00 บาท | 36 เดือน | ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระตามสัญญาให้เสร็จสิ้น |

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังนี้

| | | (หน่วย : บาท) | |
|--------------|--|---------------|----------------|
| | | งบการเงินรวม | |
| | | 2561 | 2560 |
| ไม่เกิน 1 ปี | | 7,953,342.38 | 82,969,120.47 |
| 2 ปี - 5 ปี | | 10,217,150.17 | 33,950,083.70 |
| รวม | | 18,170,492.55 | 116,919,204.17 |

21. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--|--------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์ต้นปี | 5,353,790.25 | 5,151,669.00 | 4,623,656.25 | 2,666,188.00 |
| เพิ่มขึ้นระหว่างปีเนื่องจากการรับโอนกิจการ | - | - | - | 1,386,736.50 |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 998,579.00 | 978,461.96 | 669,358.00 | 427,555.13 |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 155,161.74 | 125,696.29 | 129,533.74 | 78,697.62 |
| ต้นทุนบริการในอดีต | 500,778.41 | - | 442,502.33 | - |
| กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์ | (4,924.01) | (1,177,968.44) | (4,924.01) | (1,347,264.79) |
| กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน | 57,221.71 | 306,007.82 | 37,556.08 | 512,737.88 |
| กำไรขาดทุนจากการปรับปรุงจากประสบการณ์ | 2,282,023.32 | 113,523.62 | 2,916,577.90 | 960,205.91 |
| ผลประโยชน์ที่จ่าย | - | (143,600.00) | - | (61,200.00) |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์ปลายปี | 9,342,630.42 | 5,353,790.25 | 8,814,260.29 | 4,623,656.25 |

สมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| อัตราคิดลด ณ วันสิ้นปี | 2.50 - 3.19 | 2.71 - 3.51 | 2.50 | 2.71 |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน | 3.00 - 5.00 | 3.00 - 5.00 | 3.00 - 5.00 | 5.00 |
| อัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณ | 1.91 - 45.84 | 1.91 - 45.84 | 2.39 - 45.84 | 1.91 - 45.84 |

การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานในการประมาณการภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ดังนี้

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|--------------|----------------------|--------------|
| | ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ถ้าอัตราคิดลดเพิ่มขึ้น 1% | (532,865.78) | (416,553.25) | (463,269.82) | (346,328.25) |
| ถ้าอัตราคิดลดลดลง 1% | 606,601.36 | 473,585.75 | 522,867.56 | 391,289.75 |
| ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนเพิ่มขึ้น 1% | 588,114.42 | 513,984.75 | 505,095.78 | 424,224.75 |
| ถ้าอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนลดลง 1% | (527,025.03) | (458,415.25) | (456,689.13) | (380,832.25) |
| ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณเพิ่มขึ้น 20% | (408,940.05) | (74,042.00) | (359,794.26) | (35,657.00) |
| ถ้าอัตราส่วนของพนักงานที่คาดว่าจะลาออกก่อนเกษียณลดลง 20% | 459,883.03 | 62,690.00 | 401,784.00 | 29,738.00 |

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 2.52 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ (2560 : ประมาณ 0.20 ล้านบาทในงบการเงินรวม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 7 - 18 ปี ในงบการเงินรวมและ 7 - 12 ปี ในงบการเงินเฉพาะกิจการ (2560: ประมาณ 9 - 15 ปี ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ)

22. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | |
|-------------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | 1 มกราคม | รับรู้ในกำไร | 31 ธันวาคม | รับรู้ในกำไร | 31 ธันวาคม |
| | 2560 | หรือขาดทุน | 2560 | หรือขาดทุน | 2561 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | - | 467,265.92 | 467,265.92 | (202,720.58) | 264,545.34 |
| สัญญาเช่าการเงิน | - | 33,100.92 | 33,100.92 | 278.13 | 33,379.05 |
| รวม | - | 500,366.84 | 500,366.84 | (202,442.45) | 297,924.39 |

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | |
|------------------|----------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | 1 มกราคม | รับรู้ในกำไร | 31 ธันวาคม | รับรู้ในกำไร | 31 ธันวาคม |
| | 2560 | หรือขาดทุน | 2560 | หรือขาดทุน | 2561 |
| สัญญาเช่าการเงิน | - | 30,202.81 | 30,202.81 | (2,229.98) | 27,972.83 |

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ผลขาดทุนสะสมทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ | | | | |
| - หมดอายุในอีก 1 ปี | - | - | - | - |
| - หมดอายุในอีก 2 -13 ปี | 74,885,014.32 | 40,644,790.11 | 59,971,225.36 | 33,365,052.06 |
| ผลแตกต่างชั่วคราว | 14,277,142.13 | 15,234,219.82 | 32,975,365.27 | 14,917,510.30 |
| รวม | 89,162,156.45 | 55,879,009.93 | 92,946,590.63 | 48,282,562.36 |

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย

| (หน่วย : บาท) | |
|--|--------------|
| งบการเงินรวม | |
| | 2561 |
| | 2560 |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมที่ยังไม่ได้รับรู้ | |
| - บริษัทย่อย | 2,000,000.00 |
| รวม | 2,000,000.00 |

23. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงของทุนเรือนหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | จำนวนหุ้น
(หน่วย : หุ้น) | จำนวนเงิน
(หน่วย : บาท) |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| ทุนจดทะเบียน (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท) | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| ออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| ออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท) | | |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| ออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| ออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี | - | - |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |

การจัดการความเสี่ยงในส่วนกองทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

24. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.00 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

25. ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน

รายการเคลื่อนไหวของผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | |
|---|---------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | |
| | 2561 | 2560 |
| ยอดคงเหลือต้นปี | - | 13,670,048.81 |
| ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงินสำหรับปี | - | 6,209,757.74 |
| จัดประเภทเป็นกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก (หมายเหตุ 33) | - | (19,879,806.55) |
| ยอดคงเหลือปลายปี | - | - |

26. (รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|--|---------------|------------|----------------------|-----------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | - | - | - | - |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | (202,442.45) | 500,366.84 | (2,229.98) | 30,202.81 |
| รวม(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | (202,442.45) | 500,366.84 | (2,229.98) | 30,202.81 |

ความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับกำไรทางบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|--|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชี | (165,187,503.63) | (86,275,146.48) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| อัตรากำไรที่ใช้ | 20% | 20% | 20% | 20% |
| ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้ | (33,037,500.73) | (17,255,029.30) | (42,875,679.59) | 14,069,301.45 |
| ผลแตกต่างชั่วคราวงวดก่อนที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้
รอตัดบัญชี | - | (3,902,601.81) | - | - |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี
และที่(กลับรายการ) | (2,520,333.02) | 1,715,491.71 | 15,409,797.30 | 828,766.41 |
| ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักในการคำนวณกำไรทางภาษี | 1,115,167.09 | 1,707,272.75 | 857,479.01 | 1,468,912.55 |
| เงินได้ที่ต้องนำมาคำนวณกำไรทางภาษี | - | (10,067,011.67) | - | (24,758,220.69) |
| ผลขาดทุนจากการดำเนินงานสำหรับปี | 34,240,224.21 | 28,302,245.16 | 26,606,173.30 | 8,421,443.09 |
| (รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | (202,442.45) | 500,366.84 | (2,229.98) | 30,202.81 |
| อัตรากำไรที่บังคับใช้ | | | ปี 2561 | ปี 2560 |
| - บริษัทและบริษัทย่อย | | | | |
| - กำไรส่วนที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน | | | 20% | 20% |
| - กำไรส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน | | | | |
| - ยกเว้นภาษีเงินได้ | | | - | - |
| - ลดอัตรากำไรเงินได้ 50% | | | 10% | 10% |

27. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

28. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

28.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---------------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เงินสด | 134,900.00 | 620,390.38 | 134,900.00 | 300,000.00 |
| เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ | 3,034,966.07 | 15,794,754.43 | 414,970.12 | 15,107,556.61 |
| เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน | 1,985,255.05 | 4,660,447.15 | 1,812,160.48 | 2,212,868.50 |
| เงินฝากธนาคารสกุลเงินต่างประเทศ | 213,223.99 | 214,413.30 | 213,223.99 | 214,413.30 |
| เงินฝากระหว่างทาง | - | 4,127,800.00 | - | - |
| รวม | 5,368,345.11 | 25,417,805.26 | 2,575,254.59 | 17,834,838.41 |

28.2 รายการไม่กระทบเงินสด

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ซื้ออาคารและอุปกรณ์ไม่ได้จ่ายชำระ | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 |

28.3 หนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบแสดงฐานะการเงินรวม | | | |
|---|----------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|
| | รายการที่เป็นเงินสด | | รายการที่เปลี่ยนแปลงอื่น | |
| | 1 มกราคม 2561 | รายการเงินสด | การเปลี่ยนแปลงอื่น | 31 ธันวาคม 2561 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นสถาบันการเงิน | 3,376.66 | 32,607,026.70 | - | 32,610,403.36 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | 14,300,000.00 | - | 14,300,000.00 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 1,777,179.29 | (1,157,207.78) | - | 619,971.51 |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 116,919,204.17 | (98,911,117.41) | 162,405.79 | 18,170,492.55 |
| รวม | 118,699,760.12 | (53,161,298.49) | 162,405.79 | 65,700,867.42 |

(หน่วย : บาท)

| | งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ | | | 31 ธันวาคม 2561 |
|--|------------------------------|----------------|--|-----------------|
| | 1 มกราคม 2561 | รายการเงินสด | รายการที่ไม่เป็นเงินสด
การเปลี่ยนแปลงอื่น | |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม | | | | |
| ระยะสั้นสถาบันการเงิน | 3,376.66 | 32,607,026.70 | - | 32,610,403.36 |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน | 1,678,376.38 | (1,103,151.61) | - | 575,224.77 |
| รวม | 1,681,753.04 | 34,503,875.09 | - | 36,185,628.13 |

28.4 การรับโอนบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับโอนบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งรายการที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | |
|---|-----------------|
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | 23,162,240.36 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | 34,996,606.31 |
| สินค้าคงเหลือ | 43,707,852.10 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน | 4,004,159.23 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 60,226,355.08 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 7,372.23 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | 8,336.45 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | (5,719,405.94) |
| เจ้าหนี้การค้าหมุนเวียน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (3,675,945.70) |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น | (11,539,780.17) |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (20,000,000.00) |
| ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน | (1,386,736.50) |
| สินทรัพย์สุทธิ | 123,791,053.45 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | (79,999,930.00) |
| กำไรจากการรับโอนกิจการ | 43,791,123.45 |

29. ผลประโยชน์ของพนักงาน

29.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสำหรับการจ่ายสมทบเงินเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นจำนวน 1.78 ล้านบาทและจำนวน 0.88 ล้านบาทในงบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ (2560 : จำนวน 0.80 ล้านบาทและจำนวน 0.50 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ)

29.2 ผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|---|---------------|----------------|----------------------|----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | | | | |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน | 998,579.00 | 978,461.96 | 669,358.00 | 427,555.13 |
| ต้นทุนบริการในอดีต | 500,778.41 | - | 442,502.33 | - |
| ต้นทุนดอกเบี้ย | 155,161.74 | 125,696.29 | 129,533.74 | 78,697.62 |
| รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | 1,654,519.15 | 1,104,158.25 | 1,241,394.07 | 506,252.75 |
| ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | |
| กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้าน | | | | |
| ประชากรศาสตร์ | (4,924.01) | (1,177,968.44) | (4,924.01) | (1,347,264.79) |
| กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน | 57,221.71 | 306,007.82 | 37,556.08 | 512,737.88 |
| กำไรขาดทุนจากการปรับปรุงจากประสบการณ์ | 2,282,023.32 | 113,523.62 | 2,916,577.90 | 960,205.91 |
| รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | 2,334,321.02 | (758,437.00) | 2,949,209.97 | 125,679.00 |
| รวม | 3,988,840.17 | 345,721.25 | 4,190,604.04 | 631,931.75 |

รายการค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ได้แสดงรวมอยู่ในรายการประเภทต่าง ๆ ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------------|------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ต้นทุนขาย | 278,566.64 | 395,210.73 | 278,566.64 | 196,583.90 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | 1,002,841.84 | 356,870.61 | 675,096.59 | 119,582.87 |
| ค่าตอบแทนกรรมการ | 373,110.67 | 352,076.91 | 287,730.84 | 190,085.98 |
| รวม | 1,654,519.15 | 1,104,158.25 | 1,241,394.07 | 506,252.75 |

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายบางรายการสามารถนำมาแยกตามลักษณะได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป | | | | |
| และงานระหว่างทำ | 38,963,791.98 | 23,727,994.82 | 38,963,791.98 | (10,723,201.75) |
| การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุน | | | | |
| การพัฒนา | 96,665,395.69 | 145,326,131.56 | - | - |
| ซื้อสินค้าสำเร็จรูป | 11,948,521.15 | 13,865,962.67 | 11,948,521.15 | 10,180,934.32 |
| วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป | 174,332,844.45 | 354,217,118.70 | 109,278,994.75 | 54,341,328.60 |
| ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า | (9,740,775.98) | (18,793,220.90) | 10,535,176.28 | (28,175,800.37) |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร | 13,685,571.17 | 11,135,090.16 | 11,936,191.34 | 7,881,449.23 |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน | 102,768,385.40 | 118,129,068.13 | 93,542,888.18 | 29,552,869.44 |
| ค่านายหน้า | 488,098.74 | 1,592,256.67 | 244,049.37 | 213,940.67 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 45,952,326.61 | 49,833,351.60 | 45,129,193.00 | 38,286,975.31 |
| ค่าขนส่ง | 21,803,636.47 | 41,668,374.41 | 21,783,951.47 | 3,177,275.72 |
| ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่น | 8,452,379.61 | 11,321,313.05 | 6,936,494.15 | 4,935,597.89 |
| ค่าพลังงานไฟฟ้า | 25,589,712.37 | 26,629,611.63 | 25,157,283.45 | 6,856,347.22 |
| ค่าซ่อมแซม | 7,925,548.50 | 11,523,415.71 | 7,824,437.93 | 3,267,949.41 |
| ค่าใช้จ่ายจากการเลิกจ้างพนักงาน | - | 4,902,135.00 | - | - |
| ค่าเช่า | 890,965.05 | 2,075,757.49 | - | - |
| ค่ารักษาความปลอดภัย | 3,626,103.47 | 2,904,204.00 | 2,293,740.00 | 1,917,450.00 |
| ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด | 7,223,201.34 | 3,953,005.54 | 6,333,827.54 | 1,950,366.79 |
| ค่ารับรอง | 1,658,963.56 | 4,133,867.29 | 1,537,211.16 | 2,823,818.93 |
| ค่าใช้จ่ายต้องห้าม | 3,158,087.85 | 2,901,142.00 | 2,728,696.24 | 2,643,602.68 |
| หนี้สงสัยจะสูญ | 966,547.33 | 3,464,017.41 | 966,547.33 | 3,027,276.41 |
| ขาดทุนจากเงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น | 11,200,000.00 | - | - | - |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ | 2,650,030.31 | - | - | - |
| หนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมบริษัทที่ | | | | |
| เกี่ยวข้องกัน | - | - | 82,285,380.03 | - |
| ด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | 10,000,000.00 | - |

31. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|---|----------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---------------|
| | 2561 | | | 2560 | | |
| | วงเงินทั้งสิ้น | วงเงินใช้ไป | วงเงินคงเหลือ | วงเงินทั้งสิ้น | วงเงินใช้ไป | วงเงินคงเหลือ |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 20.00 | (15.62) | 4.38 | 40.00 | - | 40.00 |
| เงินกู้ยืมระยะยาว | 600.90 | (431.21) | 169.69 | 600.90 | (404.06) | 196.84 |
| หนังสือค้ำประกัน | 55.19 | (21.06) | 34.13 | 58.62 | (25.49) | 33.13 |
| อวัลต์สัญญาใช้เงิน | 76.70 | (76.70) | - | 76.70 | (76.70) | - |
| วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตและแพ็คเกจเครดิต | 30.00 | - | 30.00 | 50.00 | - | 50.00 |
| รวม | 782.79 | (544.59) | 238.20 | 826.22 | (506.25) | 319.97 |

(หน่วย : ล้านบาท)

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | | | |
|---|----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------|---------------|
| | 2561 | | | 2560 | | |
| | วงเงินทั้งสิ้น | วงเงินใช้ไป | วงเงินคงเหลือ | วงเงินทั้งสิ้น | วงเงินใช้ไป | วงเงินคงเหลือ |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 20.00 | (15.62) | 4.38 | 20.00 | - | 20.00 |
| หนังสือค้ำประกัน | 0.99 | - | 0.99 | 0.99 | (0.99) | - |
| อวัลต์สัญญาใช้เงิน | - | - | - | - | - | - |
| วงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตและแพ็คเกจเครดิต | 30.00 | - | 30.00 | 30.00 | - | 30.00 |
| รวม | 50.99 | (15.62) | 35.37 | 50.99 | (0.99) | 50.00 |

กลุ่มบริษัทได้นำสินค้ำคงเหลือและเงินฝากธนาคารเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าว นอกจากนี้ กรรมการบริษัทยังค้ำประกันสินเชื่อดังกล่าวเป็นการส่วนตัว

32. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการสอบทานโดยผู้มีความชำนาญสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ โดยกลุ่มบริษัทมีส่วนงานดำเนินงานรวม 2 ส่วนงาน ประกอบด้วย ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราและส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรขั้นต้นของส่วนงานโดยไม่ได้รวมรายการรายได้อื่น ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการอัตราแลกเปลี่ยน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่าง ๆ และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|------------------|------------------|
| | ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ | | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | รวม | |
| | จากไม่ยาวพารา | | | | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 304,533,439.10 | 459,853,838.08 | 157,103,850.00 | 292,675,646.64 | 461,637,289.10 | 752,529,484.72 |
| กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น | (37,101,446.24) | (10,382,618.59) | 19,122,611.05 | 55,329,153.89 | (17,978,835.19) | 44,946,535.30 |
| รายได้อื่น | | | | | 5,873,362.90 | 10,319,851.64 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน | | | | | 539,357.99 | - |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | | | | | (43,778,816.82) | (75,873,548.80) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | | | | (103,816,692.90) | (92,084,828.71) |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน | | | | | - | (8,359,473.69) |
| ต้นทุนทางการเงิน | | | | | (6,025,879.61) | (10,689,155.03) |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | | | | | (165,187,503.63) | (131,740,619.29) |

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกระทขยอรายการสินทรัพย์และรายการอื่น ๆ ที่มีสาระสำคัญของแต่ละส่วนงานกับจำนวนรวมของกลุ่มบริษัท

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ | | ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | ส่วนกลาง | | รวม | |
| | จากไม่ยาวพารา | | | | | | | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| ค่าเสื่อมราคา | 13,194,629.89 | 22,603,369.52 | 870,112.13 | 1,183,533.03 | 31,867,925.13 | 26,036,767.87 | 45,932,667.15 | 49,823,670.42 |
| ค่าตัดจำหน่าย | 8,543.84 | 9,681.18 | - | - | 11,115.62 | - | 19,659.46 | 9,681.18 |

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายสินค้ากับลูกค้ารายใหญ่จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงิน 153.48 ล้านบาท จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา (2560 : จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงิน 137.74 ล้านบาท จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา)

33. การดำเนินงานที่ยกเลิก

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติการซื้อขายทรัพย์สินของ บริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัทย่อยของบริษัทย่อย) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐอูชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา ให้แก่ นายพีรศ ปิณฑะนกุล ซึ่งประกอบด้วย ที่ดินสนามกอล์ฟ อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ในราคา 7,400,000.00 เหรียญดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นประมาณ 254.00 ล้านบาท และในเดือนพฤษภาคม 2560 กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทย่อยเสร็จสิ้นแล้วและได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟดังกล่าวในไตรมาสที่สอง ปี 2560

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ยกเลิกการดำเนินธุรกิจเพาะเห็ดในไตรมาสที่สี่ปี 2560 ทั้งนี้เนื่องจากว่ากลุ่มบริษัทประสงค์ที่จะขยายงานในธุรกิจผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพาราและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แทน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทได้นำเสนอผลของการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับงวดปัจจุบันและงวดเปรียบเทียบเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม โดยมีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | |
|---------------------------------|--------------|-----------------|
| | 2561 | 2560 |
| รายได้จากการขาย | - | 4,484,322.00 |
| รายได้จากการให้บริการ | - | 12,826,939.05 |
| กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน | - | 19,879,806.55 |
| รายได้อื่น | - | 279,347.41 |
| รวมรายได้ | - | 37,470,415.01 |
| ต้นทุนขาย | - | 14,300,606.78 |
| ต้นทุนการให้บริการ | - | 3,273,675.77 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | - | 221,000.00 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | - | 42,926,126.07 |
| ต้นทุนทางการเงิน | - | - |
| รวมค่าใช้จ่าย | - | 60,721,408.62 |
| ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | - | (23,250,993.61) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | - | - |
| ขาดทุนสำหรับงวด | - | (23,250,993.61) |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ | - | 68,716,466.42 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | - | - |
| กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก | - | 45,465,472.81 |

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสดของการดำเนินงานที่ยกเลิกสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | งบการเงินรวม | |
|---|--------------|------------------|
| | 2561 | 2560 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | - | 56,451,034.91 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | - | 187,085,782.40 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | - | (254,067,699.82) |
| ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | - | (112,920.06) |
| กระแสเงินสดสุทธิ | - | (10,643,802.57) |

34. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางการเงินที่สำคัญ ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อและความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน แต่อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

34.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากธนาคารพาณิชย์ เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าว มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด กลุ่มบริษัทจึงเชื่อว่าจะไม่มีความเสี่ยงที่เป็นสาระสำคัญจากอัตราดอกเบี้ย

| | งบการเงินรวม | | | |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|
| | จำนวนเงิน (หน่วย : บาท) | | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ : ต่อปี) | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เงินฝากออมทรัพย์ | 3,034,966.07 | 15,794,754.43 | 0.375 | 0.375 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 | 1.000 | 1.000 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น | 2,476,360.24 | 3,200,000.00 | 5.000 | 5.000 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 17,710,403.36 | 3,376.66 | 7.125 | 7.125 |
| เจ้าหนี้แพคเกจเครดิต | 14,900,000.00 | - | 5.250-6.250 | - |
| เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 14,300,000.00 | - | 4.000-5.000 | - |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 18,170,492.55 | 116,919,204.17 | 7.000-7.375 | 7.000-7.375 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน | 619,971.51 | 1,777,179.29 | 5.1100-16.4496 | 12.5043-16.4496 |

| | งบการเงินเฉพาะกิจการ | | | |
|--|-------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|
| | จำนวนเงิน (หน่วย : บาท) | | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ : ต่อปี) | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| เงินฝากออมทรัพย์ | 414,970.12 | 15,107,556.61 | 0.375 | 0.375 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 653,098,417.63 | 631,502,071.25 | 2.500 | 2.500 |
| เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 | 1.000 | 1.000 |
| เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น | 2,476,360.24 | 3,200,000.00 | 5.000 | 5.000 |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร | 17,710,403.36 | 3,376.66 | 7.000-7.375 | 7.000-7.375 |
| เจ้าหนี้แพคเกจเครดิต | 14,900,000.00 | - | 5.250-6.250 | - |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน | 575,224.77 | 1,678,376.38 | 5.1100-16.4496 | 12.5043-16.4496 |

34.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญเนื่องจากลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่เกิดจากการขายสินค้ากับลูกค้าที่มีความสามารถในการชำระหนี้ที่ดีและได้ติดต่อซื้อขายกับลูกหนี้เหล่านี้มาเป็นเวลานาน กลุ่มบริษัทจึงเชื่อว่าจะไม่มีความเสี่ยงจากการที่ลูกหนี้จะไม่ชำระหนี้ นอกจากนี้บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของลูกหนี้ที่มีนัยสำคัญ

34.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากมีรายการค้ากับเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ทรัพย์สิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งฝ่ายบริหารได้บริหารความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยเข้าทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าแล้วแต่กรณี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

| 2561 | | | | |
|-----------------|---------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
| <u>สกุลเงิน</u> | <u>งบการเงินรวม</u> | | <u>งบการเงินเฉพาะของกิจการ</u> | |
| | <u>สินทรัพย์</u> | <u>หนี้สิน</u> | <u>สินทรัพย์</u> | <u>หนี้สิน</u> |
| เหรียญสหรัฐ | 61,465.39 | - | 61,465.39 | - |
| 2560 | | | | |
| <u>สกุลเงิน</u> | <u>งบการเงินรวม</u> | | <u>งบการเงินเฉพาะของกิจการ</u> | |
| | <u>สินทรัพย์</u> | <u>หนี้สิน</u> | <u>สินทรัพย์</u> | <u>หนี้สิน</u> |
| เหรียญสหรัฐ | 91,900.19 | 71,795.41 | 91,900.19 | 71,795.41 |

34.4 มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน อันได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากมีระยะเวลาครบกำหนดที่สั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งเป็นอัตราที่ตลาดมีราคาตามบัญชีใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

35. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรมได้ให้คำนิยามมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่มีการวัดมูลค่า โดยไม่คำนึงว่าราคาดังกล่าวจะสังเกตได้โดยตรงหรือได้มาจากการประมาณการโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าวิธีอื่น

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวกำหนดให้บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวกำหนดหรืออนุญาตให้ทำการวัดมูลค่ายุติธรรมหรือต้องเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวกำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่าเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 : เป็นข้อมูลราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับ 2 : เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ระดับ 3 : เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทบางรายการที่ไม่ได้วัดมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ได้กล่าวไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 12 และข้อที่ 34.4

36. สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อยได้รับสิทธิพิเศษจากการได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 โดยบริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการ ซึ่งสิทธิประโยชน์ สำคัญ มีดังนี้

| บัตรส่งเสริม
คณะกรรมการ
ส่งเสริมการลงทุน | กิจการที่ได้รับการ
ส่งเสริม | ปริมาณ | สรุปสิทธิและประโยชน์
ที่สำคัญ | วันที่ได้รับ
อนุญาตเปิด
ดำเนินการ |
|--|--|--------------------------|---|---|
| เลขที่ 2307(2)/2555 | ผลิตแผ่นขึ้น ไม้อัด
ปาร์ติเกิลบอร์ด | 73,500 ลูกบาศก์เมตรต่อปี | ยกเว้นภาษีเงินได้
สำหรับกำไรสุทธิ
รวมกันไม่เกินจำนวน
252,200,000 บาท
กำหนดเวลาแปดปี | เปิดดำเนินการ
11 ตุลาคม 2556 |

รายได้จากการขายสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 จำแนกตามกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน และที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน ปรากฏดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
| | 2561 | 2560 | 2561 | 2560 |
| รายได้ที่ได้รับการส่งเสริม | 9,091,636.78 | 18,953,139.02 | 9,091,636.78 | 18,953,139.02 |
| รายได้ที่ไม่ได้รับการส่งเสริม | 452,545,652.32 | 733,576,345.70 | 295,445,718.52 | 38,546,270.36 |
| รวม | 461,637,289.10 | 752,529,484.72 | 304,537,355.30 | 57,499,409.38 |

37. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

37.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารเป็นจำนวน 11.74 ล้านบาท (2560 : จำนวน 25.49 ล้านบาท)

37.2 ภาระผูกพันตามสัญญารับเหมาก่อสร้างกับผู้รับเหมาหลายราย ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | งบการเงินรวม | |
| | 2561 | 2560 |
| มูลค่าตามสัญญาทั้งสิ้น | 230,056,399.30 | 297,440,231.24 |
| มูลค่าต้นทุนที่รับรู้แล้วทั้งสิ้น | (156,011,339.04) | (168,705,507.81) |
| คงเหลือมูลค่าที่ยังไม่ได้ดำเนินงาน | 74,045,060.26 | 128,734,723.43 |

- 37.3 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560 บริษัททำสัญญาว่าจ้างผลิตเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง กับบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 800-1,000 ตัน ราคา 870.00 บาท ต่อตัน ภายในระยะเวลา 4 เดือน นับแต่วันทำสัญญาหรือ 2 เดือน นับแต่ติดตั้งเครื่องและระบบพร้อมในการผลิต บริษัทชำระเงินค่าจ้างผลิตล่วงหน้าเพื่อเป็นประกันในการว่าจ้างนี้เป็นจำนวนเงิน 500,000.00 บาท เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2561 บริษัทได้ยกเลิกสัญญา
- 37.4 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับ บุคคลธรรมดา จำนวนเงิน 11,000,000.00 บาท ในวันทำสัญญาได้ชำระเงินจำนวน 500,000.00 บาท และราคาที่ยังคงค้างอยู่อีก จำนวน 10,500,000.00 บาท ตกลงชำระในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนมิถุนายน 2561 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2561 บริษัทได้ยกเลิกสัญญาและเจ้าของที่ดินได้ยึดเงินมัดจำดังกล่าว
- 37.5 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 9/2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจัดตั้งบริษัทใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่าย WOOD CHIP โดยร่วมทุนกับ บริษัท เอเชีย ไปโอแมส จำกัด (มหาชน) ในระหว่างจวบบริษัทอยู่ระหว่างการจัดตั้งบริษัท ต่อมาเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมกรรมการ ครั้งที่ 5/2561 ได้มีมติยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนดังกล่าว
- 37.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีรายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการติดตั้งบอยเลอร์ จำนวนเงิน 1.82 ล้านบาท (2560 : จำนวนเงิน 3.72 ล้านบาท)

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Fancy Wood Industries Public Company Limited

Opinion

I have audited the accompanying consolidated and separate financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiaries (the Group) and of Fancy Wood Industries Public Company Limited (the Company), which comprise the consolidated and separate statements of financial position as at December 31, 2018, and the related consolidated and separate statements of comprehensive income, consolidated and separate statements of changes in shareholders' equity and consolidated and separate statements of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of the Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiaries and of Fancy Wood Industries Public Company Limited as at December 31, 2018, and its consolidated and separate financial performance and its consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of my report. I am independent of the Company in accordance with the Federation of Accounting Professions under the Royal Patronage of his Majesty the King's Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters.

Valuation of inventories

As at December 31, 2018, the Group had inventories of Baht 644.32 million which the Group's inventories are valued in the statement of financial position at cost or net realizable value whichever were lower (Note no. 4.3 and 8). I focus on this area because that estimated net realizable value involve management's judgments and the amount of inventories are significant to the financial statements.

Key Audit Procedures

I reviewed the Group's policy to measure the net realizable value of inventories was appropriate and accordance with the requirement of Thai Financial Reporting Standards and reviewed the appropriateness consistency of the methods for making the estimated net realizable value.

I understood the method for making, reviewing and authorization of estimated net realizable value. And

I audited evidences sufficiently and appropriately about to reliability of selling price of inventories that occurred after the reporting period and estimated costs necessary to make sale that they were used to make the estimated net realizable value. Apart from this, I recalculated the mathematical accuracy estimated net realizable value.

Book value of Particle Board Machines

The Group has tested the impairment of particle board machines as described in Note 4.8 and Note 13 due to the usage of the particle board machines was not in line with the Group's target. It does not meet the target group. I focus on this area because of the book value of these machines as at December 31, 2018 amounting to Baht 187.07 million were included in the consolidated financial statement represented a significant amount. In addition, the procedure of assessing recoverable amount of particle board machines which is calculated by using the judgement of independent appraiser.

Key Audit Procedures

I understand the process and review the design and implementation related to identification of indication of impairment of assets and the process to conduct impairment tests and estimation the recoverable amount in order to be confident that the impairment testing of particle board machine is appropriate.

I have audited the reasonableness of the assumptions used by the independent appraiser to estimate the fair value. In addition, I have audit the reasonableness of the valuation method used in estimating fair value and evaluate the reasonableness of the assumptions used by the independent appraiser to estimate the fair value such as physical deterioration or condition factor, technology obesity and economic obesity.

I also considered the adequacy of the Group's disclosures in accordance with the financial reporting standard.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and my auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the financial statements does not cover the other information and I will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or my knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charge with governance to correct the materially misstatement.

Responsibilities of Management and Those Charge with Governance for the Financial Statements

Managements is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Thai Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I have required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated and Separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

SP Audit Company Limited

(Miss Wandee Eiamvanicha)

Certified Public Accountant (Thailand) No. 8210

Bangkok

February 27, 2019

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2018

(Unit : Baht)

| (Unit: Yuan) | | | | | |
|--|-------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| | | Consolidated | | Separate financial statements | |
| | Notes | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| <u>Assets</u> | | | | | |
| Current Assets | | | | | |
| Cash and cash equivalent | | 5,368,345.11 | 25,417,805.26 | 2,575,254.59 | 17,834,838.41 |
| Other current receivable - related parties | 5.1,6 | - | - | - | 10,416,712.70 |
| Trade and other current receivable - third parties | 7 | 9,745,454.37 | 47,985,659.09 | 8,335,757.09 | 43,782,271.54 |
| Short-term loan to related parties | 5.1 | - | - | 570,813,037.60 | 631,502,071.25 |
| Inventories | 8 | 644,319,135.46 | 776,360,435.48 | 53,133,627.44 | 87,715,131.47 |
| Total Current Assets | | 659,432,934.94 | 849,763,899.83 | 634,857,676.72 | 791,251,025.37 |
| Non-Current Assets | | | | | |
| Long-term loan to third parties | 9 | 2,476,360.24 | 3,200,000.00 | 2,476,360.24 | 3,200,000.00 |
| Investments in subsidiaries | 10 | - | - | - | 10,000,000.00 |
| Deposits for investment in other companies | 11 | - | 11,200,000.00 | - | - |
| Investment property | 12 | 80,227,500.09 | 84,101,177.72 | 80,227,500.09 | 84,101,177.72 |
| Property, plant and equipment | 13 | 422,733,003.96 | 439,421,538.45 | 421,976,309.70 | 435,593,799.27 |
| Intangible assets | 14 | 92,406.73 | 7,066.19 | 92,406.73 | 7,066.19 |
| Assets not used in operations | 15 | 17,589,021.06 | 20,602,937.16 | 17,589,021.06 | 20,602,937.16 |
| Other non-current assets | 16 | 15,660,392.22 | 14,845,465.72 | 7,886,956.57 | 7,805,670.43 |
| Total Non-Current Assets | | 538,778,684.30 | 573,378,185.24 | 530,248,554.39 | 561,310,650.77 |
| Total assets | | 1,198,211,619.24 | 1,423,142,085.07 | 1,165,106,231.11 | 1,352,561,676.14 |

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2018

(Unit : Baht)

| | | Consolidated | | Separate financial statements | |
|---|-------|----------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| | Notes | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| <u>Liabilities and shareholders' equity</u> | | | | | |
| Current Liabilities | | | | | |
| Bank overdrafts and short-term loans from | | | | | |
| financial institutions | 17 | 32,610,403.36 | 3,376.66 | 32,610,403.36 | 3,376.66 |
| Short-term loan from related person | 5.1 | 14,300,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| Accrued interest - related person | 5.1 | 101,369.89 | - | - | - |
| Trade and other current payable - third parties | 18 | 27,509,345.37 | 35,125,187.12 | 14,840,685.73 | 23,382,073.40 |
| Retention payables | | 7,300,141.74 | 4,577,993.99 | - | - |
| Advances received | | 3,488,040.64 | 4,573,969.19 | 2,338,040.64 | 2,618,969.19 |
| Current portion of obligation under finance lease | 19 | 619,971.51 | 1,157,207.81 | 575,224.77 | 1,103,151.65 |
| Current portion of long-term loans | 20 | 7,953,342.38 | 82,969,120.47 | - | - |
| Provision for warranty | | 853,413.60 | 853,413.60 | - | - |
| Total Current Liabilities | | 94,736,028.49 | 129,260,268.84 | 53,364,354.50 | 27,107,570.90 |
| Non-Current Liabilities | | | | | |
| Obligation under finance lease | 19 | - | 619,971.48 | - | 575,224.73 |
| Long-term loans from financial institutions | 20 | 10,217,150.17 | 33,950,083.70 | - | - |
| Employee benefit obligation | 21 | 9,342,630.42 | 5,353,790.25 | 8,814,260.29 | 4,623,656.25 |
| Retention payables | | 1,279,977.45 | 3,800,313.44 | - | - |
| Deferred tax liabilities | 22 | 297,924.39 | 500,366.84 | 27,972.83 | 30,202.81 |
| Total Non-Current Liabilities | | 21,137,682.43 | 44,224,525.71 | 8,842,233.12 | 5,229,083.79 |
| Total liabilities | | 115,873,710.92 | 173,484,794.55 | 62,206,587.62 | 32,336,654.69 |

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2018

(Unit : Baht)

| | Notes | Consolidated | | Separate financial statements | |
|---|-------|------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| | | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Shareholders' equity | | | | | |
| Share capital | 23 | | | | |
| Authorised share capital | | | | | |
| 615,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each | | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 |
| Issued and paid up share capital | | | | | |
| 615,000,000 ordinary shares of Baht 1.00 each | | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 | 615,000,000.00 |
| Premium on share capital | | 709,150,970.58 | 709,150,970.58 | 709,150,970.58 | 709,150,970.58 |
| Retained earnings (deficits) | | | | | |
| Appropriated | | | | | |
| Legal reserve | 24 | 25,600,000.00 | 25,600,000.00 | 25,600,000.00 | 25,600,000.00 |
| Unappropriated | | (267,413,062.26) | (100,093,680.06) | (246,851,327.09) | (29,525,949.13) |
| Total Shareholders' Equity | | 1,082,337,908.32 | 1,249,657,290.52 | 1,102,899,643.49 | 1,320,225,021.45 |
| Total liabilities and shareholders' equity | | 1,198,211,619.24 | 1,423,142,085.07 | 1,165,106,231.11 | 1,352,561,676.14 |

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

(Unit : Baht)

| | | Consolidated | | Separate financial statements | |
|---|-------|------------------|------------------|-------------------------------|----------------|
| | Notes | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Revenue | | | | | |
| Sales of goods | | 461,637,289.10 | 752,529,484.72 | 304,537,355.30 | 57,499,409.38 |
| Other income | | 4,843,485.67 | 9,991,292.96 | 3,996,872.27 | 22,084,259.46 |
| Gain on disposal of assets | | 820,864.55 | 932.58 | 662,031.86 | 932.58 |
| Interest income | | 209,012.68 | 327,626.10 | 15,881,690.55 | 16,103,122.36 |
| Gain on exchange rate | | 539,357.99 | - | 539,357.99 | 35,366.08 |
| Dividened income | | - | - | - | 79,999,980.00 |
| Gain transferred on business | | - | - | - | 43,791,123.45 |
| Total revenues | | 468,050,009.99 | 762,849,336.36 | 325,617,307.97 | 219,514,193.31 |
| Expenses | | | | | |
| Cost of sales | | 479,616,124.29 | 707,582,949.42 | 341,661,919.43 | 85,760,548.37 |
| Distrubution costs | | 43,778,816.82 | 75,873,548.80 | 31,054,872.24 | 9,966,728.64 |
| Administrative expenses | | 103,816,692.90 | 92,084,828.71 | 165,852,589.07 | 52,488,746.28 |
| Loss on exchange rate | | - | 8,359,473.69 | - | - |
| Finance cost | | 6,025,879.61 | 10,689,155.03 | 1,426,325.20 | 951,662.76 |
| Total expenses | | 633,237,513.62 | 894,589,955.65 | 539,995,705.94 | 149,167,686.05 |
| Profit (loss) for the year from continuing operations | | (165,187,503.63) | (131,740,619.29) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| Profit for the year from discontinued operations | 33 | - | 45,465,472.81 | - | - |
| Profit (loss) before income tax expenses | | (165,187,503.63) | (86,275,146.48) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| Income tax income(expenses) | 26 | 202,442.45 | (500,366.84) | 2,229.98 | (30,202.81) |
| Profit (loss) for the year | | (164,985,061.18) | (86,775,513.32) | (214,376,167.99) | 70,316,304.45 |
| Other comprehensive income | | | | | |
| Items that may be reclassified subsequently to profit or loss | | | | | |
| Exchange differences on translation | | - | (13,670,048.81) | - | - |
| Items that may not be reclassified subsequently to profit or loss | | | | | |
| Actuarial gains(losses) | | (2,334,321.02) | 758,437.00 | (2,949,209.97) | (125,679.00) |
| Other comprehensive loss for the year | | (2,334,321.02) | (12,911,611.81) | (2,949,209.97) | (125,679.00) |
| Total Comprehensive Income (loss) for the Year | | (167,319,382.20) | (99,687,125.13) | (217,325,377.96) | 70,190,625.45 |
| Basic profit (loss) per shares | | | | | |
| | 27 | | | | |
| Basic profit (loss) per shares from continuing operations | | (0.27) | (0.21) | (0.35) | 0.11 |
| Basic earnings per shares from discontinuing operations | | - | 0.07 | - | - |
| Total | | (0.27) | (0.14) | (0.35) | 0.11 |
| Number of weighted average ordinay shares (Units : share) | | | | | |
| | | 615,000,000 | 615,000,000 | 615,000,000 | 615,000,000 |

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

| | | | | | | | (Unit : Baht) |
|--|-------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|---|------------------|
| Assets | Notes | Issued and paid-up
share capital | Premium on
share capital | Retained earnings (Deficits) | | Other components of
shareholders' equity | Total |
| | | | | Appropriated
legal reserve | Unappropriated | Exchange differences
on translation | |
| | | | | | | | |
| Balance as at January 1, 2017 | | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (14,076,603.74) | 13,670,048.81 | 1,349,344,415.65 |
| Change in equity for the year | | | | | | | - |
| Total comprehensive income (loss) for the year | | - | - | - | (86,775,513.32) | 6,209,757.74 | (80,565,755.58) |
| Transfer to income (loss) from discontinued operations | | - | - | - | - | (19,879,806.55) | (19,879,806.55) |
| Actuarial gains | | - | - | - | 758,437.00 | - | 758,437.00 |
| Balance as at December 31, 2017 | | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (100,093,680.06) | - | 1,249,657,290.52 |
| Change in equity for the year | | | | | | | |
| Total comprehensive loss for the period | | - | - | - | (164,985,061.18) | - | (164,985,061.18) |
| Actuarial losses | | - | - | - | (2,334,321.02) | - | (2,334,321.02) |
| Balance as at December 31, 2018 | | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (267,413,062.26) | - | 1,082,337,908.32 |

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
SEPARATE STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

(Unit : Baht)

| | Notes | Issued and paid-up
share capital | Premium on
share capital | Retained earnings (Deficits) | | Total |
|---|-------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | | | | Appropriated
legal reserve | Unappropriated | |
| Assets | | | | | | |
| Balance as at January 1, 2017 | | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (99,716,574.58) | 1,250,034,396.00 |
| Change in equity for the period | | | | | | |
| Total comprehensive income for the year | | - | - | - | 70,316,304.45 | 70,316,304.45 |
| Actuarial losses | | - | - | - | (125,679.00) | (125,679.00) |
| Balance as at December 31, 2017 | | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (29,525,949.13) | 1,320,225,021.45 |
| Change in equity for the period | | | | | | |
| Total comprehensive income(loss) for the period | | - | - | - | (214,376,167.99) | (214,376,167.99) |
| Actuarial losses | | - | - | - | (2,949,209.97) | (2,949,209.97) |
| Balance as at December 31, 2018 | | 615,000,000.00 | 709,150,970.58 | 25,600,000.00 | (246,851,327.09) | 1,102,899,643.49 |

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | Separate financial statements | |
|---|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| Notes | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Assets | | | | |
| Profit (loss) before income tax income (expenses) | (165,187,503.63) | (86,275,146.48) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| Adjustments to reconcile loss before income(expenses) tax expenses | | | | |
| for cash received (used) from operations | | | | |
| Bad debts and doubtful debts | 966,547.33 | 3,464,017.41 | 966,547.33 | 3,027,276.41 |
| Unrealized (gain) loss on exchange rate | (5,180.95) | (3,822,476.80) | (5,180.95) | 24,342.64 |
| Gain on exchange rate reclassified from translation adjustment | - | (19,879,806.55) | - | - |
| Allowance for declining in value of inventories (reversal) | (9,740,775.98) | (18,793,220.90) | (10,535,176.28) | (28,175,800.37) |
| Loss from declining in value investment in subsidiaries | - | - | 10,000,000.00 | - |
| Doubtful loan to related parties | - | - | 82,285,380.03 | - |
| Loss from written-off biological assets | - | 5,024,385.42 | - | - |
| Depreciation and amortisation | 45,952,326.61 | 49,833,351.60 | 45,129,193.00 | 38,286,975.31 |
| Loss from written-off assets | 3,414,026.63 | 14,288,743.98 | 763,996.32 | 13,312.43 |
| Loss from written-off intangible asset | - | 19,042.64 | - | 14.00 |
| Loss on deposits of investment in other companies | 11,200,000.00 | - | - | - |
| Gain from disposal of assets | (820,864.55) | (60,854,396.72) | (662,031.86) | (932.58) |
| Gain transferred on business | - | - | - | (43,791,123.45) |
| Provision for warranty | - | 462,021.56 | - | - |
| Provisions for employee benefits | 1,654,519.17 | 1,177,417.95 | 1,241,394.08 | 506,252.75 |
| Dividend income | - | - | - | (79,999,980.00) |
| Interest income | (209,012.68) | (327,626.10) | (15,881,690.55) | (16,103,122.36) |
| Withholding tax- written off | - | 292,868.56 | - | - |
| Financial expenses | 6,025,879.61 | 10,689,155.03 | 1,426,325.20 | 951,662.76 |
| loss before changes in operating assets and liabilities | (106,750,038.44) | (104,701,669.40) | (99,649,641.65) | (54,914,615.20) |
| Decrease in trade and other current receivable - related parties | - | 3,586.00 | - | 5,895,094.30 |
| (Increase) decrease in trade and other current receivable - third parties | 32,926,634.99 | (18,537,646.45) | 32,782,974.97 | (7,512,670.21) |
| Decrease in inventories | 144,359,501.99 | 140,470,451.59 | 45,116,680.31 | 8,547,799.65 |
| Decrease in current biological assets | - | 3,312,734.17 | - | - |
| (Increase) decrease in other non-current assets | 42,300.00 | (18,608.45) | 42,300.00 | - |
| Increase in trade and other current payable - related parties | - | - | - | (78,941.39) |
| Increase (decrease) in trade and other current payable - third parties | (12,354,452.10) | 12,244,567.96 | (12,791,347.38) | 6,243,463.24 |
| Decrease in advance received | (1,085,928.55) | (17,020,658.83) | (280,928.55) | (804,228.46) |
| Increase in retention payable | 201,811.76 | 1,640,459.27 | - | - |
| Cash received (used) generate from operation | 57,339,829.65 | 17,393,215.86 | (34,779,962.30) | (42,624,098.07) |
| Cash paid for employee benefit | - | (143,600.00) | - | (61,200.00) |
| Cash received from interest income | 232,485.04 | 319,355.66 | 225,529.30 | 15,815,710.82 |
| Cash paid for interest expense | (6,925,236.80) | (20,906,945.00) | (1,356,887.65) | (807,566.95) |
| Cash received from income tax | 362,970.20 | 671,516.00 | 362,970.20 | 671,516.00 |
| Cash paid for income tax | (2,154,975.61) | (4,712,302.90) | (570,138.15) | (1,678,702.66) |
| Net Cash provided by (used in) Operating Activities | 48,855,072.48 | (7,378,760.38) | (36,118,488.60) | (28,684,340.86) |

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

(Unit : Baht)

| | | Consolidated | | Separate financial statements | |
|---|-------|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|
| | Notes | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Cash Flow from Investing Activities | | | | | |
| Cash received transferred on business | | - | - | - | 23,162,240.36 |
| Cash repayment from short-term loans to related parties | | - | - | 7,200,000.00 | 71,250,000.00 |
| Cash paid for short-term loans to related parties | | - | - | (2,700,000.00) | (83,750,000.00) |
| Cash paid for long-term loans to third parties | | - | (3,200,000.00) | - | (3,200,000.00) |
| Cash paid for deposits of investment in other companies | | - | (11,200,000.00) | - | - |
| Cash received from long-term loans to third parties | | 723,639.76 | - | 723,639.76 | - |
| Cash paid for purchase of plant and equipment | | | | | |
| and payable for purchase of assets | | (23,275,085.54) | (50,099,224.39) | (23,252,829.54) | (27,197,385.63) |
| Cash received from dividend income | | - | - | - | 79,999,980.00 |
| Decrease in cash received for disposal of assets | | - | (20,000,000.00) | - | - |
| Cash paid for purchase of intangible assets | | (105,000.00) | - | (105,000.00) | - |
| Cash received from disposal of equipment | | 5,207,514.96 | 254,116,934.58 | 2,778,514.96 | 934.58 |
| Decrease in deposits of financial institution pledged as collateral | | 1,762,282.47 | 14,942,919.17 | 1,762,282.47 | 14,970,082.75 |
| Net Cash provided by (used in) Investing Activities | | (15,686,648.35) | 184,560,629.36 | (13,593,392.35) | 75,235,852.06 |
| Cash Flow from Financing Activities | | | | | |
| Increase (decrease) in bank over drafts and short-term loans from | | | | | |
| financial institutions | | 32,607,026.70 | (34,573,626.54) | 32,607,026.70 | (30,379,508.56) |
| Decrease in short term loans from related person | | 14,300,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| Cash received from long-term loans from financial institutions | | 27,145,500.00 | 46,526,029.09 | - | - |
| Cash paid for long-term loans from financial institutions | | (126,056,617.41) | (187,430,326.46) | - | - |
| Cash paid for obligation under finance lease | | (1,157,207.78) | (1,897,880.62) | (1,103,151.61) | (651,958.63) |
| Cash paid for interest-obligation under finance lease | | (56,585.79) | (152,471.15) | (51,577.96) | (144,095.81) |
| Net Cash provided by (used in) Financing Activities | | (53,217,884.28) | (177,528,275.68) | 34,452,297.13 | (31,175,563.00) |
| Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalent | | - | (215,162.28) | - | (20,711.35) |
| Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalent | | (20,049,460.15) | (561,568.98) | (15,259,583.82) | 15,355,236.85 |
| Cash and Cash Equivalent at the Beginning of the year | | 25,417,805.26 | 25,979,374.24 | 17,834,838.41 | 2,479,601.56 |
| Cash and Cash Equivalent at the End of the year | 28.1 | 5,368,345.11 | 25,417,805.26 | 2,575,254.59 | 17,834,838.41 |

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
AS AT DECEMBER 31, 2018

1. General information

Fancy Wood Industries Public Company Limited (“the Company”) is a public limited company and is incorporated in Thailand. The Company is listed on Stock Exchange of Thailand. The address of the Company’s registered office is 357, Mu 12, Soi Suksawad 84 (Kusang), Suksawad Road, Naiklongbangplakot subdistrict, Prasamutjaedee district Samut Prakarn.

The principal activities of the Company and subsidiaries (“the Group”) involve manufacturing and distribution of rubber wood products, real estate development business and golf-course business

However, the Group discontinued of golf-course business in the second quarter of 2017, whereby the Group disposed golf-course land, clubhouse building and various appliances to other company.

In addition, the Group discontinued of Mushroom cultivation business in the fourth quarter of 2017

2. Basis of preparation of financial statements

The consolidated and separate financial statements are presented in Thai language and Thai Baht, and in conformity with Thai generally accepted accounting principles under the Accounting Act B.E. 2543 (or 2000), being those Thai Accounting Standards issued under the Accounting Profession Act B.E. 2547 (or 2004), and the financial reporting requirements of the Capital Market Supervisory Board under the Securities and Exchange Act B.E.2535 (or 1992).

The consolidated and separate financial statements have been prepared under the historical cost convention except as disclosed in the accounting policies below.

The preparation of financial statements in conformity with Thai Generally Accepted Accounting Principles requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities, the disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the amounts of revenues and expenses in the reported periods. Actual results may differ from those estimates. Although the management has most well prepared the figures of estimation from the understanding of events and the things that have been done presently.

The financial statements issued for Thai report purposes are prepared in the Thai language. This English translation of the financial statements has been prepared for the convenience of readers not conversant with the Thai language.

The Federation of Accounting Profession (FAP) has notified to apply the following financial reporting standards to the financial statements having an accounting period beginning on or after January 1, 2018.

TFRS No. 2 Share-based Payment (revised 2017)
TFRS No. 3 Business Combinations (revised 2017)
TFRS No. 4 Insurance Contracts (revised 2017)
TFRS No. 5 Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations (revised 2017)
TFRS No. 6 Exploration for and Evaluation of Mineral Resources (revised 2017)
TFRS No. 8 Operating Segments (revised 2017)
TFRS No. 10 Consolidated Financial Statements (revised 2017)
TFRS No. 11 Joint Arrangements (revised 2017)
TFRS No. 12 Disclosure of Interests in Other Entities (revised 2017)
TFRS No. 13 Fair Value Measurement (revised 2017)
TAS No. 1 Presentation of Financial Statements (revised 2017)
TAS No. 2 Inventories (revised 2017)
TAS No. 7 Statement of Cash Flows (revised 2017)
TAS No. 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors (revised 2017)
TAS No. 10 Events after the Reporting Period (revised 2017)
TAS No. 11 Construction Contracts (revised 2017)
TAS No. 12 Income Taxes (revised 2017)
TAS No. 16 Property, Plant and Equipment (revised 2017)
TAS No. 17 Leases (revised 2017)
TAS No. 18 Revenue (revised 2017)
TAS No. 19 Employee Benefits (revised 2017)
TAS No. 20 Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance (revised 2017)
TAS No. 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates (revised 2017)
TAS No. 23 Borrowing Costs (revised 2017)
TAS No. 24 Related Party Disclosures (revised 2017)
TAS No. 26 Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans (revised 2017)
TAS No. 27 Separate Financial Statements (revised 2017)
TAS No. 28 Investments in Associates and Joint Ventures (revised 2017)
TAS No. 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2017)
TAS No. 33 Earnings per Share (revised 2017)
TAS No. 34 Interim Financial Reporting (revised 2017)
TAS No. 36 Impairment of Assets (revised 2017)
TAS No. 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets (revised 2017)
TAS No. 38 Intangible Assets (revised 2017)
TAS No. 40 Investment Property (revised 2017)
TAS No. 41 Agriculture (revised 2017)
TFRIC No. 1 Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities (revised 2017)
TFRIC No. 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease (revised 2017)
TFRIC No. 5 Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds (revised 2017)
TFRIC No. 7 Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2017) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2017)
TFRIC No. 10 Interim Financial Reporting and Impairment (revised 2017)
TFRIC No. 12 Service Concession Arrangements (revised 2017)
TFRIC No. 13 Customer Loyalty Programmes (revised 2017)
TFRIC No. 14 TAS 19 (revised 2017) - The Limit on a Defined Benefit Assets, Minimum Funding Requirements and their Interaction (revised 2017)
TFRIC No. 15 Agreements for the Construction of Real Estate (revised 2017)
TFRIC No. 17 Distributions of Non-cash Assets to Owners (revised 2017)

TFRIC No. 18 Transfers of Assets from Customers (revised 2017)
TFRIC No. 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine (revised 2017)
TFRIC No. 21 Levies (revised 2017)
TSIC No. 10 Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities (revised 2017)
TSIC No. 15 Operating Leases - Incentives (revised 2017)
TSIC No. 25 Income Taxes - Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders (revised 2017)
TSIC No. 27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease (revised 2017)
TSIC No. 29 Service Concession Arrangements: Disclosures (revised 2017)
TSIC No. 31 Revenue - Barter Transactions Involving Advertising Services (revised 2017)
TSIC No. 32 Intangible Assets - Web Site Costs (revised 2017)

The Group has adopted such financial reporting standards to the financial statements on the current period. The management believes that they don't have any significant impact on the financial statements for the current period.

Moreover, the Federation of Accounting Profession has notified to apply the following financial reporting standards to the financial statements in the future periods.

| | <u>Effective date</u> |
|--|-----------------------|
| TFRS No. 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards | January 1, 2019 |
| TFRS No. 2 Share-based Payment (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 3 Business Combinations (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 5 Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 6 Exploration for and Evaluation of Mineral Resources (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 8 Operating Segments (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 10 Consolidated Financial Statements (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 11 Joint Arrangements (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 12 Disclosure of Interests in Other Entities (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 13 Fair Value Measurement (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 15 Revenue from Contracts with Customers | January 1, 2019 |
| TAS No. 1 Presentation of Financial Statements (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 2 Inventories (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 7 Statement of Cash Flows (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 10 Events after the Reporting Period (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 12 Income Taxes (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 16 Property, Plant and Equipment (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 17 Leases (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 19 Employee Benefits (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 20 Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 23 Borrowing Costs (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 24 Related Party Disclosures (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 26 Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 27 Separate Financial Statements (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 28 Investments in Associates and Joint Ventures (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 33 Earnings per Share (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 34 Interim Financial Reporting (revised 2018) | January 1, 2019 |

| | <u>Effective date</u> |
|---|-----------------------|
| TAS No. 36 Impairment of Assets (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 37 Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 38 Intangible Assets (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 40 Investment Property (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TAS No. 41 Agriculture (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 1 Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 5 Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 7 Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2018) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 10 Interim Financial Reporting and Impairment (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 12 Service Concession Arrangements (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 14 TAS 19 (revised 2018) - The Limit on a Defined Benefit Assets, Minimum Funding Requirements and their Interaction (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 17 Distributions of Non-cash Assets to Owners (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRIC No. 21 Levies (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TSIC No. 10 Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TSIC No. 15 Operating Leases - Incentives (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TSIC No. 25 Income Taxes - Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TSIC No. 27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TSIC No. 29 Service Concession Arrangements : Disclosures (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TSIC No. 32 Intangible Assets - Web Site Costs (revised 2018) | January 1, 2019 |
| TFRS No. 7 Financial Instruments : Disclosures | January 1, 2020 |
| TFRS No. 9 Financial Instruments | January 1, 2020 |
| TAS No. 32 Financial Instruments : Presentation | January 1, 2020 |
| TFRIC No. 16 Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation | January 1, 2020 |
| TFRIC No. 19 Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments | January 1, 2020 |

The Group has not early adopted such financial reporting standards having the effective date to the financial statements on the future periods before the effective dates. The management is currently assessing the first-year impact on the Group's financial statements.

3. Principles of consolidation financial statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Subsidiaries are those entities under the control by the Company. The Company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over the subsidiaries. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group and are no longer consolidated from the date that control ceases.

Related party transactions, balances and unrealized gains on transactions between the Company and its subsidiaries are eliminated; unrealized losses are also eliminated unless cost cannot be recovered. Where necessary, accounting policies of subsidiaries have been changed to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

The consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018 and 2017 have been prepared by including the financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and subsidiaries after eliminate the significant related party balances and transactions. The percentage directly and indirectly owned by the Company as follows:-

| <u>Name of subsidiaries</u> | <u>Nature of business</u> | <u>Incorporated in</u> | <u>Percentage of shareholding</u> | |
|--|---|------------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Fancy Asset Company Limited | Real estate development business | Thailand | 100.00% | 100.00% |
| Fancy Wood International Company Limited | Manufacturing and distribution of rubber wood products*** | Thailand | - | - |
| Fancywood International, LLC * | Golf-course business ** | USA | - | - |

* The Company indirectly holds the shares of Fancywood International, LLC through Fancy Wood International Co., Ltd. at 100.00% (On December 1, 2017, Fancy Wood International Company Limited (“FWI”) transferred entire business to the Company).

** The Group discontinued of golf-course business and has disposed the golf course, club house and related equipments and tools in the second quarter of 2017. At present, it is being liquidated in accordance with the law of the United States of America.

*** On December 1, 2017, FWI transferred the entire business to the Company and at present, it is being liquidated in accordance with the Ministry of Commerce.

On October 16, 2017, the Extraordinary General Meeting of Shareholder No. 1/2017 has resolved to approve the acceptance of the entire business of Fancy Wood International Company Limited (“FWI”) which is the Company’s subsidiary, holding 100.00% of FWI’s registered capital, into the Company by means of the entire business transfer by FWI, including but not limited to FWI’s entire assets, liabilities, agreements, licenses, rights and obligations with respect to FWI’s business, as well as any employee who wishes to continue working with the Company after the acceptance of the entire business, where the transfer price was considered based on the book value of FWI. The entire business of FWI was been transferred to the Company on December 1, 2017.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting periods as the Company and using consistent significant accounting policies.

The assets and liabilities in the financial statements of overseas subsidiary company is translated to Baht using the exchange rate prevailing at the end of reporting period, and revenues and expenses are translated using monthly average exchange rate. The resulting differences are shown under the caption of “Exchange differences on translation” in the statements of changes in shareholders’ equity.

4. Accounting policies

4.1 Cash and cash equivalents

For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less and free from restrictions.

4.2 Trade receivable

Trade account receivable are carried in the statement of financial position at the amount expected to be collectible. Allowance for doubtful receivables are estimated by percentage of accounts receivable which is assessed primarily on analysis of payment histories and review of all outstanding amounts at the end of the reporting period. The amount of the allowance is the difference between the carrying amount of the receivable and the amount expected to be collectible. Bad debts are written off during the year in which they are identified.

4.3 Inventories

Inventories (rubber wood products business) are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of purchase comprises both the purchase price and costs directly attributable to the acquisition of the inventory, such as import duties and transportation charge, less all attributable discounts, allowances or rebates. The cost of finished goods and work in process comprise raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads, the latter being allocated on the basis of normal operating activities.

Costs of inventories are calculated as the follow method:-

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Merchandises | - FIFO method |
| Finished goods | - Weighted average method |
| Work in process | - Weighted average method |
| Raw material and supplies | - FIFO method |

Real estate development costs including properties under development are shown at the lower of cost or net realisable value. Cost consists of land cost, expenses directly related to the project (design expense, public utilities expense, construction cost) and borrowing cost on loans funding a development property capitalised, on a specific identification basis, as part of the cost of the development property until the completion of development.

The Group estimates the net realisable value by using the selling price in the ordinary course of business less selling expenses.

The Group makes the allowance for diminutions in the value of obsolete, defective or slow-moving inventories.

4.4 Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are reported by using the cost method of accounting in the separate financial statements less allowance for impairment investment.

4.5 Investment Property

Investment property, which is property held to earn rentals and/or for capital appreciation is measured initially at its costs, including transaction cost. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at their historical cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

The Group's depreciation is calculated on the straight-line method to write off the cost of each asset, except for land and assets under construction, to their residual values over their estimated useful life as follows:

| | |
|--------------------------|----------|
| Buildings and structures | 20 years |
|--------------------------|----------|

4.6 Property, plant and equipment

Land and assets under construction held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated in the statement of financial position at their historical cost less accumulated impairment losses (if any).

Buildings and equipment held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated in the statement of financial position at their historical cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

The cost of an item of asset comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes, after deducting trade discounts and rebates, any costs directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management, the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, and the borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset.

The Group's depreciation is calculated on the straight-line method to write off the cost of each asset, except for land and assets under construction, to their residual values over their estimated useful life as follows:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Buildings and structures | 5 and 20 years |
| Machinery and factory equipment | 5 - 20 years |
| Fixtures and office equipments | 3 - 5 years |
| Motor vehicles | 5 years |

The residual value, the useful life and the depreciation method of an asset will be reviewed at least at each financial year-end.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.

4.7 Intangible assets

Intangible assets that are acquired by The Group, which have finite useful lives, are stated at cost less accumulated amortization and impairment losses (if any). Amortization is calculated using the straight-line method to allocate the cost over their estimated useful lives 5 years (Computer software).

4.8 Impairment of assets

The carrying amounts of the Group's assets and also intangible assets are reviewed at the end of each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognized for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount which is the higher of an asset's net selling price and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there is separately identifiable cash flows.

The Group will recognize impairment losses in profit or loss, or reduce the revaluation increment in assets in case that those assets are previously revalued. The reversal of impairment losses will be recognized in profit or loss or as a revaluation increment in assets when there is an indication that the impairment losses are no longer exist or decreased.

4.9 Borrowings

Borrowings are recognised initially at the fair value of the proceeds received, net of the transaction costs incurred. Borrowings are subsequently stated at amortised cost using the effective yield method; any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised to the income statement over the period of the borrowings.

Fees paid on the establishment of loan facilities are recognised as transaction costs of the loan to the extent that it is probable that some or all of the facility will be drawn down. In this case, the fee is deferred until the draw-down occurs. To the extent there is no evidence that it is probable that some or all of the facility will be drawn down, the fee is capitalised as a pre-payment for liquidity services and amortised over the period of the facility to which it relates.

4.10 Accounting for leases

Where the Group is the lessee

Long term leases which substantially transferred all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property or the present value of the minimum lease payments. Each lease payment is allocated to the principal and to the finance charges so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The outstanding rental obligations, net of finance charges, are included in other long-term payables. The interest element of the finance cost is charged in profit or loss over the lease period so as to achieve a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The assets acquired under finance leases while depreciation is carried throughout the useful life of leased asset. However, if there is uncertainty in the right of ownership when the contract is terminated, depreciation is carried according to useful life of leased assets or life of leased contract whichever the period is lower.

Long term leases not transferring a significant portion of the risks and rewards of ownership to the lessee are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) are charged in profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

When an operating lease is terminated before the lease period has expired, any payment required to be made to the lessor by way of penalty is recognized as an expense in the period in which termination takes place.

Where the Group is the lessor

Operating leases

Assets leased out under operating leases are included in property, plant and equipment in the statement of financial position. They are depreciated over their expected useful lives on a basis consistent with other similar property, plant and equipment owned by the Group.

4.11 Provisions

Provisions are recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Group expects a provision to be reimbursed, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

4.12 Revenue recognition

Sales are recognized on the delivery of goods or on customer acceptance. Sales are shown net of sales taxes and discounts.

Sales of immovable properties are recognized on income when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer that the Group retains neither continuing managerial involvement nor effective control over the houses together with land and the condominium sold, directly and indirectly. The recognized revenue in respect of the transaction can be measured reliably.

Service income is recognized when services have been rendered.

Rental income is recognized as income over the lease year.

Interest income is recognized on an accrual basis.

Other income is recognized on an accrual basis.

4.13 Foreign currency transactions

The Group translates foreign currency transactions into Baht using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities at the end of the reporting period denominated in foreign currencies are translated into Baht at the exchange rate prevailing at that date. Gains and losses resulting from the settlement of foreign currency transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in profit or loss as incurred.

4.14 Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying assets, which are assets that necessarily takes a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

4.15 Employee benefits

Defined contribution plan

The Group operates a provident fund which is funded by payments from employees and by the Group. The assets for which are held in a separate trust fund. Contributions to the provident fund are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

Defined benefit plan

The Group has the employee benefit obligation in case of retirement or termination under the labor law. The Group hires an actuary to calculate on an actuarial technique the said employee benefit obligation. The said employee benefit obligation is discounted using the projected unit credit method by reference to an interest rate of a government bond to determine the present value of the employee benefit obligation, current service cost and related interest expense. The current service cost and interest expense are recognized in profit or loss. Actuarial gains and losses arising from re-measurement of the employee benefit obligation are recognized in other comprehensive income and transferred in retained earnings, respectively without reclassification of those amounts to profit or loss in a subsequent period.

4.16 Corporate income tax

The Group recognizes the unpaid current tax for current period as a liability in the statement of financial position. In a case where the amount already paid in respect of current period exceeds the amount due for such period, the excess will be recognized as an asset in the statement of financial position.

The Group recognizes a deferred tax liability for all taxable temporary difference, except to the extent that the deferred tax liability arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction which affects neither accounting profit nor taxable profit at the time of the transaction. The Group recognizes a deferred tax asset for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that affects neither accounting profit nor taxable profit.

The Group recognizes a deferred tax liability for all taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries and associates, except to the extent that the Group is able to control the timing of the reversal of the temporary difference and it is probable that the temporary difference will not reverse in the foreseeable future. And the Group recognizes a deferred tax asset for all deductible temporary differences arising from investment in subsidiaries and associates, to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary difference can be utilized.

The Group measures the current tax liabilities and assets for the current period using the tax rate that have been enacted by the end of the reporting period. And the deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rate that is expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rate that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

The Group recognizes the current and deferred tax as an income or an expense and includes it in profit or loss for the period, except the current and deferred tax for items that are recognized in the other comprehensive income or directly in the equity will be recognized in the other comprehensive income or directly in the equity.

4.17 Financial instruments

Financial assets and liabilities carried on the statement of financial position include cash and cash equivalents, investment in equity securities, trade and other receivables, trade and other payables, and loan receivables and payables. The accounting policies on recognition and measurement of these items are disclosed in the respective accounting policies found in this Note.

4.18 The important accounting estimation, supposition and judgment application

Estimates and judgements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances.

Plant, equipment and intangible assets

Management determines the estimated useful lives and residual values for the Group's plant, equipment and intangible assets. Management will revise the depreciation charge where useful lives and residual values are different to previously estimated, or its will write off or write down technically obsolete or assets that have been abandoned or sold.

Provision for warranty

Management determines the estimate provision for after-sale and utilities maintenance expenses based on actual historical maintenance expenses and/or currently available information related to the cost of various types of repair work.

Financial lease/ Operation lease

The Group has entered into lease agreements for rental vehicle, machine and equipment. The Group has determined, based on an evaluation on terms and conditions of the arrangements, that the lease transfers ownership of these assets to the lessee, and so accounts for the contracts as financial leases.

Employment benefits

The obligation under the defined benefit plan is determined based on actuarial techniques. Such determination is made based on various assumptions, including discount rate, future salary increase rate, mortality rate and staff turnover rate.

5. Related party transactions

Enterprises and individuals that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control, or are controlled by, or are under common control with, the Company, including holding companies, subsidiaries and fellow subsidiaries are related parties of the Company. Associates and individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the Company that gives them significant influence over the enterprise, key management personnel, including directors and officers of the Company and close members of the family of these individuals and companies associated with these individuals also constitute related parties.

In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, and not merely the legal form.

The Company's major shareholders are PP Land Property Company Limited and Rungsiyawaranon family which holding 33.17% (2017 : The Company's major shareholders are PP Land Property Company Limited and Tanpatanarat family which holding 32.56%) of the share capital of the Fancy Wood Industries Public Co., Ltd.. The principal shareholder of PP Land Property Company Limited is Kosontanawong family. Transactions related to companies in which the Kosontanawong family, Rangsiyawaranon family and Tanpatanarat family is the principal shareholders or directors are recognized as related parties to the Company.

The Company has transactions with related persons and companies for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:

5.1 Inter-assets and liabilities

| | (Unit : Baht) | | | |
|--|----------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Accrued interest receivable | | | | |
| - Fancy Asset Co., Ltd. | - | - | - | 10,416,712.70 |
| Short-term loan to related parties | | | | |
| - Fancy Wood International Co., Ltd. | | | | |
| Beginning balance | - | - | - | 42,500,000.00 |
| Addition during the year | - | - | - | 36,750,000.00 |
| Repayment during the year | - | - | - | (59,250,000.00) |
| Decrease from transfer in business | - | - | - | (20,000,000.00) |
| Ending balance | - | - | - | - |
| - Fancy Asset Co., Ltd. | | | | |
| Beginning balance | - | - | 631,502,071.25 | 596,502,071.25 |
| Addition during the year | - | - | 2,700,000.00 | 47,000,000.00 |
| Reclassification accrued interest to loan | - | - | 26,096,346.38 | - |
| Repayment during the year | - | - | (7,200,000.00) | (12,000,000.00) |
| <u>Less</u> Allowance for doubtful loan to | - | - | (82,285,380.03) | - |
| Ending balance | - | - | 570,813,037.60 | 631,502,071.25 |
| Total | - | - | 570,813,037.60 | 631,502,071.25 |
| Short-term loans from related parties | | | | |
| - Ms. Manasvinee Tanapatnamrat | | | | |
| Beginning balance | - | - | - | - |
| Addition during the year | 550,000.00 | 28,000,000.00 | 550,000.00 | - |
| Repayment during the year | (550,000.00) | (28,000,000.00) | (550,000.00) | - |
| Ending balance | - | - | - | - |
| - Ms. Manee Tanapatnamrat | | | | |
| Beginning balance | - | - | - | - |
| Addition during the year | 6,950,000.00 | - | 6,950,000.00 | - |
| Repayment during the year | (6,950,000.00) | - | (6,950,000.00) | - |
| Ending balance | - | - | - | - |

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | Separate financial statement | |
|---|----------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Short-term loans from related parties (continued) | | | | |
| - Mr. Viboon Kosoltanawong | | | | |
| Beginning balance | - | - | - | - |
| Addition during the year | 12,700,000.00 | - | 1,500,000.00 | - |
| Repayment during the year | (1,900,000.00) | - | (1,500,000.00) | - |
| Ending balance | 10,800,000.00 | - | - | - |
| - Mr. Metha Rangsiyawaranon | | | | |
| Beginning balance | - | - | - | - |
| Addition during the year | 3,500,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| Repayment during the year | - | - | - | - |
| Ending balance | 3,500,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| Total | 14,300,000.00 | - | 3,000,000.00 | - |
| Accrued interest expenses | | | | |
| - Mr. Viboon Kosoltanawong | 101,369.89 | - | - | - |
| Purchase of assets | | | | |
| - P P Land Property Co., Ltd. | 369,000.00 | 294,750.00 | 369,000.00 | - |
| - Fancy Asset Co., Ltd. | - | - | 949,000.00 | - |
| Total | 369,000.00 | 294,750.00 | 1,318,000.00 | - |

As at December 31, 2018 and 2017 the Group had loans in form of promissory notes, at call, bear interest at 2.50% per annum.

As at December 31, 2018, the Group had loans from the related person in form of promissory notes from three persons, at call, bear interest at 4.00% - 5.00% per annum (2017 : 6.00% per annum) and has one person without interest charge.

5.2 Inter-revenue and expenses

| (Unit : Baht) | | | | |
|--------------------------------------|--------------|------------|------------------------------|---------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Sale income | | | | |
| - Fancy Asset Co., Ltd. | - | - | 3,916.20 | - |
| - P P Land Property Co., Ltd. | - | 12,087.00 | - | 12,087.00 |
| Total | - | 12,087.00 | 3,916.20 | 12,087.00 |
| Rental income | | | | |
| - Fancy Wood International Co., Ltd. | - | - | - | 20,781,288.00 |
| Dividend income | | | | |
| - Fancy Wood International Co., Ltd. | - | - | - | 79,999,980.00 |
| Interest income | | | | |
| - Fancy Wood International Co., Ltd. | - | - | - | 557,786.31 |
| - Fancy Asset Co., Ltd. | - | - | 15,679,633.61 | 15,350,236.46 |
| Total | - | - | 15,679,633.61 | 15,908,022.77 |
| Purchase of goods and service | | | | |
| - Fancy Wood International Co., Ltd. | - | - | - | 10,011,722.50 |
| Consulting fee | | | | |
| - Ms. Manasvinee Tanapatnamrat | - | 500,000.00 | - | 500,000.00 |
| Interest expense | | | | |
| - Ms. Manasvinee Tanapatnamrat | 663.01 | 193,150.68 | 663.01 | - |
| - Ms. Manee Tanapatnamrat | 25,290.42 | - | 25,290.42 | - |
| - Ms. Viboon Kosoltanawong | 111,849.34 | - | 10,479.45 | - |
| Total | 137,802.77 | 193,150.68 | 36,432.88 | - |

Fancy Asset Company Limited (subsidiary) has used of building, furniture, fixture and software related business while does not charge inter-leased fee.

5.3 Management benefit expenses

| | (Unit : Baht) | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|------------------------------|--------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Short-term employee benefits | 13,312,460.50 | 10,783,013.25 | 11,648,460.50 | 7,691,363.25 |
| Post-employment benefits | 373,110.67 | 352,076.91 | 287,730.84 | 190,085.98 |
| Total | 13,685,571.17 | 11,135,090.16 | 11,936,191.34 | 7,881,449.23 |

5.4 Pricing policies

| <u>Trading Transaction</u> | <u>Pricing Policy</u> |
|---|---|
| Sale and purchase of goods | Cost price plus 57.00% |
| Rental income | Based on agreement (Currently, there is no transaction since the business transfer) |
| Other income | Cost price |
| Transferring of right on leasing of vehicle | Based on book value |
| Purchase of fix assets and vehicle | Based on book value and book value plus 69.08% - 101.12% |
| Consultant Fee | Based on agreement |

5.5 Relationship

| <u>Company</u> | <u>Relationship</u> |
|---|--|
| P P Land Property Co., Ltd. | The majority shareholder |
| Fancy Wood International Co., Ltd. | Common directors and direct shareholding |
| Fancy Asset Co., Ltd. | Common directors and direct shareholding |
| Fancy Wood International, LLC (United Stated) | Common directors and direct shareholding |
| Siamese Ramintra Co., Ltd. | Common majority shareholder |
| Mr. Viboon Kosoltanawong | Director |
| Mr. Metha Rangsiyawaranon | Shareholder |
| Ms. Manasvinee Tanapatnamrat | Director's daughter |
| Ms. Manee Tanapatnamrat | Director's wife |

6. Other current receivable - related parties

Consisted of:-

| | Consolidated | | Separate financial statement | |
|-------------------------|--------------|-------------|------------------------------|---------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| | | | (Unit : Baht) | |
| Accrued interest income | - | - | - | 10,416,712.70 |
| Net | - | - | - | 10,416,712.70 |

7. Trade and other current receivable - third parties

Consisted of:-

| | Consolidated | | Separate financial statement | |
|--|----------------|----------------|------------------------------|----------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| | | | (Unit : Baht) | |
| Post dated cheques | - | 44,596.15 | - | 44,596.15 |
| Trade receivables | 5,437,155.98 | 29,083,630.91 | 5,437,155.98 | 29,083,630.91 |
| Total of trade receivables | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 |
| <u>Less</u> Allowance for doubtful debts | - | (3,347,529.74) | - | (3,347,529.74) |
| Net | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 |
| Other receivables | 842,689.68 | 1,581,944.19 | 178,382.44 | 945,940.12 |
| Prepaid expense | 1,294,964.30 | 3,225,475.36 | 1,174,180.26 | 2,055,960.23 |
| Advance payment | 791,492.42 | 2,928,358.31 | 166,886.42 | 530,489.96 |
| Advance payment for woods | 5,248,140.20 | 8,851,746.19 | 5,248,140.20 | 8,851,746.19 |
| Accrued income and interest | 66,329.33 | 171,361.58 | 66,329.33 | 171,361.58 |
| Withholding income taxes | 84,351.70 | 1,763,052.36 | 84,351.70 | 1,763,052.36 |
| Value added tax | 383,889.47 | 3,721,569.68 | 383,889.47 | 3,721,569.68 |
| Suspense input tax | 521,973.32 | 572,909.06 | 521,973.32 | 572,909.06 |
| Total other receivables | 9,233,830.42 | 22,816,416.73 | 7,824,133.14 | 18,613,029.18 |
| <u>Less</u> Allowance for doubtful debts | (4,925,532.03) | (611,454.96) | (4,925,532.03) | (611,454.96) |
| Net | 4,308,298.39 | 22,204,961.77 | 2,898,601.11 | 18,001,574.22 |
| Total trade and other current receivable | 9,745,454.37 | 47,985,659.09 | 8,335,757.09 | 43,782,271.54 |

Outstanding trade receivable - third parties can be aged as follows:

| | | | (Unit : Baht) | |
|--|--------------|----------------|------------------------------|----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Within credit term | 4,464,785.41 | 22,266,811.60 | 4,464,785.41 | 22,266,811.60 |
| Overdue 1 month to 3 months | 965,942.34 | 3,727,015.21 | 965,942.34 | 3,727,015.21 |
| Overdue 3 months to 6 months | - | 921,097.46 | - | 921,097.46 |
| Overdue 6 months to 12 months | 6,428.23 | 1,117,570.00 | 6,428.23 | 1,117,570.00 |
| Overdue over 12 months | - | 1,095,732.79 | - | 1,095,732.79 |
| Total | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 | 5,437,155.98 | 29,128,227.06 |
| <u>Less</u> Allowance for doubtful debts | - | (3,347,529.74) | - | (3,347,529.74) |
| Net | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 | 5,437,155.98 | 25,780,697.32 |

The movement of allowance for doubtful debts trade receivables-third parties for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows :-

| | | | (Unit : Baht) | |
|---|----------------|----------------|------------------------------|----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Beginning balance | (3,347,529.74) | (828,636.70) | (3,347,529.74) | - |
| Increase in transfer business | - | - | - | (929,821.07) |
| Additions during the year | - | (2,823,642.52) | - | (2,415,988.45) |
| Collected during the year | 22,396.00 | 241,077.07 | 22,396.00 | - |
| Decrease(increase) in exchange rate | 5,180.95 | 63,672.41 | 5,180.95 | (1,720.22) |
| Reversal of allowance for doubtful-
accounts | 3,319,952.79 | - | 3,319,952.79 | - |
| Ending balance | - | (3,347,529.74) | - | (3,347,529.74) |

The movement of allowance for doubtful debts other current receivables-third parties for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows :-

| | | | (Unit : Baht) | |
|---|---|--------------|---------------|--|
| | Consolidated / Separate financial statement | | | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | | |
| Beginning balance | (611,454.96) | - | | |
| Additions during the year | (6,300,474.61) | (611,454.96) | | |
| Collected during the year | 1,805,359.37 | - | | |
| Reversal of allowance for doubtful accounts | 181,038.17 | - | | |
| Ending balance | (4,925,532.03) | (611,454.96) | | |

8. Inventories

Consisted of:-

| | Consolidated | | Separate financial statement | |
|----------------------------------|----------------|----------------|------------------------------|---------------|
| | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 |
| Rubber wood products business | 53,133,627.44 | 87,715,131.47 | 53,133,627.44 | 87,715,131.47 |
| Real estate development business | 591,185,508.02 | 688,645,304.01 | - | - |
| Total | 644,319,135.46 | 776,360,435.48 | 53,133,627.44 | 87,715,131.47 |

Rubber wood products business

| | Consolidated/Separate financial statement | | | | | |
|-----------------|---|--|---------------|----------------|--|---------------|
| | 2018 | | | 2017 | | |
| | Cost | Allowance for
diminution in
value of inventories | Net | Cost | Allowance for
diminution in
value of inventories | Net |
| Finished goods | 87,783,162.99 | (47,339,008.19) | 40,444,154.80 | 102,248,830.50 | (57,979,224.29) | 44,269,606.21 |
| Work in process | 10,170,116.34 | - | 10,170,116.34 | 38,334,689.66 | - | 38,334,689.66 |
| Raw materials | 61,918.85 | - | 61,918.85 | 2,544,143.55 | - | 2,544,143.55 |
| Supplies | 10,588,163.54 | (8,130,726.09) | 2,457,437.45 | 10,592,378.32 | (8,025,686.27) | 2,566,692.05 |
| Total | 108,603,361.72 | (55,469,734.28) | 53,133,627.44 | 153,720,042.03 | (66,004,910.56) | 87,715,131.47 |

Real estate development business

| | Consolidated | | | | | |
|------------------|----------------|--|----------------|----------------|--|----------------|
| | 2018 | | | 2017 | | |
| | Cost | Allowance for
diminution in
value of inventories | Net | Cost | Allowance for
diminution in
value of inventories | Net |
| Land cost | 324,284,336.12 | - | 324,284,336.12 | 427,094,205.06 | - | 427,094,205.06 |
| Development cost | 256,485,367.50 | (794,400.30) | 255,690,967.20 | 249,228,169.08 | - | 249,228,169.08 |
| Finance cost | 11,210,204.70 | - | 11,210,204.70 | 12,322,929.87 | - | 12,322,929.87 |
| Total | 591,979,908.32 | (794,400.30) | 591,185,508.02 | 688,645,304.01 | - | 688,645,304.01 |

The movement of allowance for diminutions in value of inventories for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows :-

| | (Unit : Baht) | | | |
|--|-----------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Beginning balance | (66,004,910.56) | (84,798,131.46) | (66,004,910.56) | (80,880,108.62) |
| Increase from entire business transfer | - | - | - | (13,300,602.31) |
| Additions during the period | (22,484,757.34) | (38,227,383.34) | (20,967,983.40) | (26,219,677.01) |
| Transfer out during the year | 32,225,533.32 | 57,020,604.24 | 31,503,159.68 | 54,395,477.38 |
| Ending balance | (56,264,134.58) | (66,004,910.56) | (55,469,734.28) | (66,004,910.56) |

For the year ended December 31, 2018, the costs of inventories for rubber wood products business recognized as expenses are Baht 352.15 million in the consolidated and separate financial statement, respectively, and the cost of inventory real estate development business recognized as expenses are Baht 137.19 million in the consolidated financial statement. (2017 : the costs of inventories for rubber wood products business recognized as expenses are Baht 512.71 million and Baht 113.94 million in the consolidated and separate financial statement, respectively and the costs of inventories for real estate development business recognized as expenses are Baht 237.35 million in the consolidated financial statement).

As at December 31, 2018, some inventories with the carrying amount of Baht 55.47 million for rubber wood products business and Baht 99.40 million for real estate development business in the consolidated and separate financial statement, respectively, are expected to be sold more than twelve months after the reporting period (2017 : Baht 75.36 million for rubber wood products business and Baht 223.61 million for real estate development business in the consolidated and separate financial statement, respectively).

As at December 31, 2018, the Group pledged land under real estate development project in the value of Baht 548.35 million (2017 : Baht 688.65 million) in as surety against credit facility issued by financial institutions as described in notes to financial statement no. 31.

9. Long-term loan to third parties

On October 12, 2017, the Group entered into agreement for working capital support to one company for the purpose of provide labor in the amount of Baht 3.50 million. The Group will deduct the principal from wages paid amounting to Baht 30,000.00 per time plus interest 5.00% per annum starting with the first payment in January 2018. Later on April 18, 2018, the Company has amended the agreement to pay the principal amounting to Baht 50,000.00 per month starting from May 2018 onwards.

10. Investments in subsidiaries

The composition of the Group in the consolidated financial statements and the carrying value of investment in subsidiaries in the separate financial statement can be summarized as follows:-

| <u>Name of subsidiary</u> | <u>Paid-up capital ('000 Baht)</u> | | <u>Investment portion (%)</u> | | <u>Cost method ('000 Baht)</u> | | <u>Dividend ('000 Baht)</u> | |
|---|------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| <u>Subsidiaries don't having non-controlling interests</u> | | | | | | | | |
| Fancy Wood International Company Limited* | - | - | - | - | - | - | - | 80,000 |
| Fancy Asset Company Limited | 10,000 | 10,000 | 100.00 | 100.00 | 10,000 | 10,000 | - | - |
| <u>Less</u> Allowance for impairment investment | | | | | (10,000) | - | - | - |
| Total | | | | | - | 10,000 | - | 80,000 |

On September 6, 2017, the general meeting of broad of directors of Fancy Wood International Company Limited (subsidiary), No. 5/2017 has resolved to pay interim dividend to the shareholders from appropriated for operating result at the rate of Baht 10.00 per share, equivalent to amount of Baht 80.00 million.

On December 1, 2017, Fancy Wood International Company Limited (“FWI”) had transferred its entire business to the Company, where the transfer price based on the book value of FWI at the transferred date, comply with the resolution of Extraordinary Meeting of Shareholder No. 1/2017 dated October 16, 2017. As a result, the Company recorded gain on entire business transfer in the amount of Baht 43.79 million in the separate financial statement

* At present, FWI is in the process of filing for liquidation with the Ministry of Commerce.

11. Deposit for investment in other company

On September 8, 2017, the meeting of the Board of Directors No.8/2017, has resolved to approve the purchase of entire ordinary shares in Leyland Company Limited (“Leyland”), who conducted the business in relation to the real estate, by Fancy Asset Company Limited (“Fancy Asset”), which is the Company’s subsidiary, holding 99.99% of Fancy Asset’s registered capital, in the number of 1,000 ordinary shares, which was its current total ordinary shares, with a par value of Baht 1,000.00 per share, or representing 100% of Leyland’s registered capital, from all of its existing shareholders, which are not the related person to the Group, in the total amount of Baht 40,154,958.77 (where the entire ordinary share purchase price was calculated based on the asset value of Leyland agreed among Fancy Asset and the Sellers in the amount of Baht 315,000,000.00 minus a loan from its director in the amount of Baht 274,845,041.23). The transfer of the said shares to Fancy Asset shall be made upon completion of the conditions precedent as specified in the agreement to sale and purchase shares, including the payment of the share purchase price, the increase of Leyland’s registered capital by Baht 14,000,000.00, to be the registered capital of Baht 15,000,000.00 and the repayment of the Director’s Loan, all of which shall be completed by June 30, 2018.

Nevertheless, in the case that the Director's Loan would be increased during the period where the ownership of Leyland's total ordinary shares had not yet been transferred to Fancy Asset, the remaining share purchase price shall be decreased in order to remain the total amount not to exceed Baht 315,000,000.00. Also, the share purchase price shall not be affected by the said increase of Leyland's registered capital. Additionally, the Group shall further invest in Leyland in the amount of not exceeding Baht 216,000,000.00.

On September 15, 2017, Fancy Assets Co., Ltd. entered into sale and purchase of shares agreement with the shareholder of Leyland Company Limited and has ready paid the deposit under the agreement in the amount of Baht 11,200,000.00 on October 10, 2017.

On June 19, 2018, the meeting of the Board of Directors No.7/2018, has resolved to approve the Fancy Asset Company Limited ("Fancy Asset"), which is the Company's subsidiary, has been amended a memorandum of agreement on June 30, 2018 to expend the complete date purchase date to December 31, 2018.

On December 24, 2018, the meeting of Board of Directors' Meeting No. 14/2018, has resolved to approve the cancellation of the purchase of the entire ordinary shares in Leyland Company Limited ("Leyland") as the Board of Directors considered the Company's best interest and viewed that Leyland's results of operation during the past period had not increased the return to the Company as planned and the current status of the real estate business, which was Leyland's core business, tended to have a material change from previously expected. To illustrate, the real estate business' growth was expected to decrease in accordance with the lower growth in overall economic tendency with highly competitive market, and the number of customers purchasing real estate for living tended to be lower as a result of more stringent regulation regarding housing loan granted by financial institutions pursuant to the Notification of the Bank of Thailand No. FPG. 24/2561 Re: Supervisory Regulation on Housing Loan and Other Facilities Relating to Housing Loan dated November 8, 2018, with an effect from April 1, 2019 onwards. In addition, the financial institution, whom the Company had filed an application for the loan facility to be used for Leyland's property development, granted to the Company only partial financing credit line which would not be sufficient for construction and development under Leyland's property development plan, and that would affect the Company's liquidity if the Company's capital would be used.

Due to the material change arising from uncontrolled circumstances and external factors, the Board of Directors viewed that the cancellation of the purchase of Leyland's entire ordinary shares could reduce the Company's operational and liquidity risks, and result in the Company's best interest rather than entering into the purchase of Leyland's entire ordinary shares.

In this regard, the Board of Directors authorized the Company's executive to proceed with Fancy Asset Company Limited's cancellation of the purchase of Leyland's entire ordinary shares and undertake any action necessary for and relating to the completion of such cancellation.

Since the termination of the agreement to sell and purchase shares in Leyland is not caused by the Sellers' non-completion of the conditions precedent, Fancy Asset Company Limited will not get refund on the deposit already paid to the Sellers. However, the Sellers confirmed in writing that Fancy Asset Company Limited would not have other liabilities after such termination.

12. Investment Property

Consisted of:-

| | (Unit : Baht) | | |
|---|---------------|-------------------------|-----------------|
| | Consolidated | | |
| | Land | Building and structures | Total |
| Cost:- | | | |
| As at January 1, 2018 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| Purchase | - | - | - |
| As at December 31, 2018 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| Accumulated depreciation:- | | | |
| As at January 1, 2018 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| Depreciation for the year | - | (3,873,677.63) | (3,873,677.63) |
| As at December 31, 2018 | - | (48,778,061.49) | (48,778,061.49) |
| Net book value:- | | | |
| As at December 31, 2018 | 48,555,000.00 | 31,672,500.09 | 80,227,500.09 |
| Depreciation for the year ended December 31, 2018 | | | 3,873,677.63 |

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | |
|---|---------------|-------------------------|-----------------|
| | Land | Building and structures | Total |
| Cost:- | | | |
| As at January 1, 2017 | - | - | - |
| Transfer-in | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| As at December 31, 2017 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| Accumulated depreciation:- | | | |
| As at January 1, 2017 | - | - | - |
| Transfer-in | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| As at December 31, 2017 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| Net book value:- | | | |
| As at December 31, 2017 | 48,555,000.00 | 35,546,177.72 | 84,101,177.72 |
| Depreciation for the year ended December 31, 2017 | | | - |

(Unit : Baht)

| | Separate financial statement | | |
|---|------------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Land | Building and structures | Total |
| Cost:- | | | |
| As at January 1, 2018 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| Purchase | - | - | - |
| As at December 31, 2018 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| Accumulated depreciation:- | | | |
| As at January 1, 2018 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| Depreciation for the year | - | (3,873,677.63) | (3,873,677.63) |
| As at December 31, 2018 | - | (48,778,061.49) | (48,778,061.49) |
| Net book value:- | | | |
| As at December 31, 2018 | 48,555,000.00 | 31,672,500.09 | 80,227,500.09 |
| Depreciation for the year ended December 31, 2018 | | | 3,873,677.63 |

(Unit : Baht)

| | Separate financial statement | | |
|--|------------------------------|-------------------------|------------------|
| | Land | Building and structures | Total |
| Cost:- | | | |
| As at January 1, 2017 | 16,802,128.26 | 112,199,333.30 | 129,001,461.56 |
| Transfer to property, plant and equipments | (16,802,128.26) | (112,199,333.30) | (129,001,461.56) |
| Transfer in | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| As at December 31, 2017 | 48,555,000.00 | 80,450,561.58 | 129,005,561.58 |
| Accumulated depreciation:- | | | |
| As at January 1, 2017 | - | (88,268,241.27) | (88,268,241.27) |
| Depreciation for the year | - | (5,133,503.74) | (5,133,503.74) |
| Transfer to property, plant and equipments | - | 93,401,745.01 | 93,401,745.01 |
| Transfer in | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| As at December 31, 2017 | - | (44,904,383.86) | (44,904,383.86) |
| Net book value:- | | | |
| As at December 31, 2017 | 48,555,000.00 | 35,546,177.72 | 84,101,177.72 |

Depreciation for the year ended December 31, 2017

5,133,503.74

In February 2019, the independent appraiser (T.A. Management Corporation (1999) Co., Ltd.) appraised the value of land building and structures of the company by applying the cost approach by using based on current market value of construction materials and the deterioration rate of the property that the fair value of land is equal to Baht 370.06 million. (2017 : Baht 369.31 million)

The independent appraiser did not change the valuation technique from the last year.

TFRS No.13 “Fair Value Measurement” establishes a fair value hierarchy that categories into three levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value, as follows:

Level 1 : The inputs are quoted prices in active markets for identical assets or liabilities that the Group can access at the measurement date.

Level 2 : The inputs are observable inputs for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3 : The inputs are unobservable inputs for the asset or liability.

Information on the level of the fair value hierarchy within the fair value measurements as at December 31, 2018 and 2017, are as follows:

(Unit : Baht)

| 2018 | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| Financial assets /
liabilities | Fair value
(Baht) | Fair value
hierarchy | Valuation
techniques | Inputs used to measure fair value
categorizes as Level 2 / Level 3 of the fair value hierarchy |
| Land, buildings and
structures | 370,064,500.00 | Level 3 | Cost approach | Bill of Quantities at 6,500 - 15,000 Baht per Square wah and depreciation at 14% |

(Unit : Baht)

| 2017 | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| Financial assets /
liabilities | Fair value
(Baht) | Fair value
hierarchy | Valuation
techniques | Inputs used to measure fair value
categorizes as Level 2 / Level 3 of the fair value hierarchy |
| Land, buildings and
structures | 369,314,000.00 | Level 3 | Cost approach | Bill of Quantities at 6,500 - 15,000 Baht per Square wah and depreciation at 14% |

13. Property, plant and equipments

Consisted of:-

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | | | | | Total |
|----------------------------|---------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| | Land | Building improvement
and utility system | Machine and factory
equipments | Figure and office
equipment | Motor
vehicle | Assets under
construction | |
| Cost:- | | | | | | | |
| As at January 1, 2018 | 72,362,095.00 | 237,044,250.46 | 622,886,924.28 | 8,488,142.95 | 44,041,226.01 | 17,648,856.54 | 1,002,471,495.24 |
| Purchase | - | 1,142,783.77 | 23,423,836.25 | 122,592.44 | 902,507.56 | 1,499,973.20 | 27,091,693.22 |
| Transfer in | - | 580,635.94 | 8,686,089.20 | - | 724,706.00 | - | 9,991,431.14 |
| Disposal | - | - | (631,400.00) | (210,089.39) | (7,375,154.79) | (1,347,300.00) | (9,563,944.18) |
| Write-off | - | - | (8,339,790.23) | (2,321,385.73) | - | (749,986.60) | (11,411,162.56) |
| Transfer out | - | - | - | - | - | (9,991,431.14) | (9,991,431.14) |
| As at December 31, 2018 | 72,362,095.00 | 238,767,670.17 | 646,025,659.50 | 6,079,260.27 | 38,293,284.78 | 7,060,112.00 | 1,008,588,081.72 |
| Accumulated depreciation:- | | | | | | | |
| As at January 1, 2018 | - | (162,873,004.76) | (355,578,667.30) | (7,239,670.24) | (37,358,614.49) | - | (563,049,956.79) |
| Depreciation charge | - | (11,922,764.45) | (24,797,336.48) | (467,251.82) | (1,857,720.67) | - | (39,045,073.42) |
| Disposal | - | - | 579,449.63 | 209,237.92 | 4,804,098.66 | - | 5,592,786.21 |
| Write-off | - | - | 8,328,108.97 | 2,319,057.27 | - | - | 10,647,166.24 |
| As at December 31, 2018 | - | (174,795,769.21) | (371,468,445.18) | (5,178,626.87) | (34,412,236.50) | - | (585,855,077.76) |
| Net book value:- | | | | | | | |
| As at December 31, 2018 | 72,362,095.00 | 63,971,900.96 | 274,557,214.32 | 900,633.40 | 3,881,048.28 | 7,060,112.00 | 422,733,003.96 |

Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018

39,045,073.42

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | | | | | | Total |
|--|-----------------|-----------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| | Land | Golf | Building improvement
and utility system | Machine and factory
equipments | Figure and office
equipment | Motor
vehicle | Assets under
construction | |
| Cost:- | | | | | | | | |
| As at January 1, 2017 | 122,015,947.60 | 60,230,513.06 | 476,029,487.16 | 597,944,440.72 | 50,167,383.28 | 43,595,403.71 | 6,897,919.21 | 1,356,881,094.74 |
| Purchase | - | - | 2,220,000.00 | 9,558,571.93 | 530,814.90 | 445,822.30 | 39,178,171.14 | 51,933,380.27 |
| Transfer in | - | - | 81,107,956.76 | 229,223,991.15 | 4,127,736.50 | 29,726,725.55 | 1,810,091.52 | 345,996,501.48 |
| Disposal | - | (60,230,513.06) | (135,214,784.62) | - | (39,148,825.30) | - | - | (234,594,122.98) |
| Write-off | - | - | (14,045,956.60) | (6,226,379.12) | (3,061,229.93) | - | - | (23,333,565.65) |
| Transfer out | (49,653,852.60) | - | (173,052,452.24) | (207,613,700.40) | (4,127,736.50) | (29,726,725.55) | (30,237,325.33) | (494,411,792.62) |
| As at December 31, 2017 | 72,362,095.00 | - | 237,044,250.46 | 622,886,924.28 | 8,488,142.95 | 44,041,226.01 | 17,648,856.54 | 1,002,471,495.24 |
| Accumulated depreciation:- | | | | | | | | |
| As at January 1, 2017 | - | - | (222,736,661.68) | (332,304,486.34) | (37,787,193.26) | (34,566,585.51) | - | (627,394,926.79) |
| Depreciation charge | - | - | (19,232,075.23) | (25,180,431.16) | (469,082.04) | (2,792,028.98) | - | (47,673,617.41) |
| Transfer in | - | - | (47,119,427.74) | (178,669,707.78) | (3,667,047.50) | (28,175,006.80) | - | (257,631,189.82) |
| Disposal | - | - | 20,135,081.23 | - | 28,057,385.12 | - | - | 48,192,466.35 |
| Write-off | - | - | 3,369,907.91 | 2,715,693.82 | 2,959,219.94 | - | - | 9,044,821.67 |
| Transfer out | - | - | 102,710,170.75 | 177,860,264.16 | 3,667,047.50 | 28,175,006.80 | - | 312,412,489.21 |
| As at December 31, 2017 | - | - | (162,873,004.76) | (355,578,667.30) | (7,239,670.24) | (37,358,614.49) | - | (563,049,956.79) |
| Net book value:- | | | | | | | | |
| As at December 31, 2017 | 72,362,095.00 | - | 74,171,245.70 | 267,308,256.98 | 1,248,472.71 | 6,682,611.52 | 17,648,856.54 | 439,421,538.45 |
| Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017 | | | | | | | | 47,673,617.41 |

(Unit : Baht)

| Separate financial statement | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|
| | Land | Building and improvement | Tool and equipments | Figure and office equipment | Motor vehicle | Assets under construction | Total |
| Cost:- | | | | | | | |
| As at January 1, 2018 | 72,362,095.00 | 237,044,250.46 | 621,913,492.61 | 7,863,752.14 | 39,711,364.01 | 17,648,856.54 | 996,543,810.76 |
| Purchase | - | 1,142,783.77 | 23,423,836.25 | 100,336.44 | 1,318,000.00 | 1,499,973.20 | 27,484,929.66 |
| Transfer in | - | 580,635.94 | 8,686,089.20 | - | 724,706.00 | - | 9,991,431.14 |
| Disposal | - | - | (631,400.00) | (210,089.39) | (4,177,994.79) | (1,347,300.00) | (6,366,784.18) |
| Write-off | - | - | (8,339,790.23) | (2,321,385.73) | - | (749,986.60) | (11,411,162.56) |
| Transfer out | - | - | - | - | - | (9,991,431.14) | (9,991,431.14) |
| As at December 31, 2018 | 72,362,095.00 | 238,767,670.17 | 645,052,227.83 | 5,432,613.46 | 37,576,075.22 | 7,060,112.00 | 1,006,250,793.68 |
| Accumulated depreciation :- | | | | | | | |
| As at January 1, 2018 | - | (162,873,004.76) | (355,089,219.50) | (6,995,094.68) | (35,992,692.55) | - | (560,950,011.49) |
| Depreciation charge | - | (11,922,764.45) | (24,602,653.35) | (337,059.24) | (1,359,462.77) | - | (38,221,939.81) |
| Disposal | - | - | 579,449.63 | 209,237.92 | 3,461,613.53 | - | 4,250,301.08 |
| Write-off | - | - | 8,328,108.97 | 2,319,057.27 | - | - | 10,647,166.24 |
| As at December 31, 2018 | - | (174,795,769.21) | (370,784,314.25) | (4,803,858.73) | (33,890,541.79) | - | (584,274,483.98) |
| Net book value:- | | | | | | | |
| As at December 31, 2018 | 72,362,095.00 | 63,971,900.96 | 274,267,913.58 | 628,754.73 | 3,685,533.43 | 7,060,112.00 | 421,976,309.70 |

Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2018

38,221,939.81

(Unit : Baht)

Separate financial statement

| | Land | Building and
improvement | Tool and equipments | Figure and office
equipment | Motor
vehicle | Assets under
construction | Total |
|--|-----------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Cost:- | | | | | | | |
| As at January 1, 2017 | 105,213,819.34 | 147,334,459.34 | 403,188,903.58 | 6,332,527.30 | 9,984,638.46 | - | 672,054,348.02 |
| Purchase | - | - | 4,992,754.79 | 317,280.47 | - | 24,770,856.49 | 30,080,891.75 |
| Transfer in | 16,802,128.26 | 112,294,333.30 | 12,623,543.43 | - | - | - | 141,720,004.99 |
| Increase from entire business transfer | - | 73,769,850.31 | 204,636,691.06 | 4,127,736.50 | 29,726,725.55 | 1,810,091.52 | 314,071,094.94 |
| Disposal | - | - | - | (4,515.00) | - | - | (4,515.00) |
| Write-off | - | - | (551,390.91) | (2,909,277.13) | - | - | (3,460,668.04) |
| Transfer out | (49,653,852.60) | (96,354,392.49) | (2,977,009.34) | - | - | (8,932,091.47) | (157,917,345.90) |
| As at December 31, 2017 | 72,362,095.00 | 237,044,250.46 | 621,913,492.61 | 7,863,752.14 | 39,711,364.01 | 17,648,856.54 | 996,543,810.76 |
| Accumulated depreciation :- | | | | | | | |
| As at January 1, 2017 | - | (69,863,982.30) | (158,713,669.69) | (6,036,477.19) | (6,319,467.92) | - | (240,933,597.10) |
| Depreciation charge | - | (8,078,592.72) | (21,234,232.28) | (192,054.69) | (1,498,217.83) | - | (31,003,097.52) |
| Transfer in | - | (93,401,745.01) | (3,786,449.96) | - | - | - | (97,188,194.97) |
| Increase from entire business transfer | - | (47,119,427.74) | (174,883,257.82) | (3,667,047.50) | (28,175,006.80) | - | (253,844,739.86) |
| Disposal | - | - | - | 4,513.00 | - | - | 4,513.00 |
| Write-off | - | - | 551,383.91 | 2,895,971.70 | - | - | 3,447,355.61 |
| Transfer out | - | 55,590,743.01 | 2,977,006.34 | - | - | - | 58,567,749.35 |
| As at December 31, 2017 | - | (162,873,004.76) | (355,089,219.50) | (6,995,094.68) | (35,992,692.55) | - | (560,950,011.49) |
| Net book value:- | | | | | | | |
| As at December 31, 2017 | 72,362,095.00 | 74,171,245.70 | 266,824,273.11 | 868,657.46 | 3,718,671.46 | 17,648,856.54 | 435,593,799.27 |

Depreciation in the statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017

31,003,097.52

As at December 31, 2018, certain plant and equipment items of the Group have been fully depreciated but are still in use. The original cost, before deducting accumulated depreciation, of those assets amounted to Baht 224.79 million (2017 : Baht 235.69 million).

As at December 31, 2017 the Company has pledged the land plus property in original cost of Baht 0.60 million to guarantee against credit facility in the amount of Baht 29.58 million of the Company that receives from a commercial bank.

Assets under finance leases, where the Group are lessee, which are included in the above list includes equipment and vehicles with net book value as at December 31, 2018 of Baht 0.79 million in consolidated financial statements and Baht 0.72 million in separate financial statements (2017 : Baht 1.94 million in consolidated financial statements and Baht 1.83 million in separate financial statements).

On April 20, 2017, board of directors' a subsidiary meeting No. 3/2017 has resolved to approve Fancywood International, LLC (a subsidiary of one subsidiary) incorporated as a legal entity in Washington State, the United States of America, has sold golf course comprising of Golf Course Land to Mr. Peerayot Pisantanakul, which consists of Land, clubhouse building and various appliances at a total cost of USD 7,400,000.00 or Thai Baht approximate of Baht 254.00 million, which is the condition term of payment as follows :

- Payment of deposit of Baht 20.00 million, on the signing date of the agreement. (within April 2017)
- Pay all the balance within May 15, 2017 with the transfer of ownership of land and buildings including other movable properties which must transfer ownership or transfer the legal rights under the United States of America laws.

In May 2017, the Group had transferred the ownership of such assets to the purchaser since the Group has already received the payments from the purchaser for the outstanding amount of Baht 234.00 million.

The Group recognized the gain on disposal assets in the amount of Baht 68.71 million in the consolidated financial statements, which was recorded in a part of "Profit from discontinued operations" in the consolidated statement of comprehensive income.

14. Intangible assets

Consisted of:-

| | (Unit : Baht) | |
|---|----------------|----------------|
| | Consolidated | |
| | 2018 | 2017 |
| Cost :- | | |
| As at January 1, | 2,968,701.00 | 4,862,325.45 |
| Purchase | 105,000.00 | - |
| Write-off | - | (1,893,624.45) |
| As at December 31, | 3,073,701.00 | 2,968,701.00 |
| Accumulated amortization :- | | |
| As at January 1, | (2,961,634.81) | (4,826,535.44) |
| Amortization charge for the year | (19,659.46) | (9,681.18) |
| Write-off | - | 1,874,581.81 |
| As at December 31, | (2,981,294.27) | (2,961,634.81) |
| Net book value :- | | |
| As at December 31, | 92,406.73 | 7,066.19 |
| Amortization charges in statements of comprehensive income
for the year ended December 31, | 19,659.46 | 9,681.18 |

| | (Unit : Baht) | |
|---|------------------------------|----------------|
| | Separate financial statement | |
| | 2018 | 2017 |
| Cost :- | | |
| As at January 1, | 2,968,701.00 | 4,210,556.00 |
| Increase from entire business transfer | 105,000.00 | 619,525.00 |
| Write-off | - | (1,861,380.00) |
| As at December 31, | 3,073,701.00 | 2,968,701.00 |
| Accumulated amortization :- | | |
| As at January 1, | (2,961,634.81) | (4,210,527.00) |
| Amortization charge for the year | (19,659.46) | (321.04) |
| Increase from entire business transfer | - | (612,152.77) |
| Write-off | - | 1,861,366.00 |
| As at December 31, | (2,981,294.27) | (2,961,634.81) |
| Net book value :- | | |
| As at December 31, | 92,406.73 | 7,066.19 |
| Amortization charges in statements of comprehensive income
for the year ended December 31, | 19,659.46 | 321.04 |

15. Assets not used in operations

Consisted of:-

(Unit : Baht)

| | Consolidated/Separate financial statement | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Land | Building and structures | Machinery and equipment | Total |
| Cost:- | | | | |
| As at January 1, 2018 | 3,081,322.87 | 60,278,321.77 | 5,335,880.06 | 68,695,524.70 |
| Transfer in | - | - | - | - |
| As at December 31, 2018 | 3,081,322.87 | 60,278,321.77 | 5,335,880.06 | 68,695,524.70 |
| Accumulated depreciation:- | | | | |
| As at January 1, 2018 | - | (42,756,710.48) | (5,335,877.06) | (48,092,587.54) |
| Depreciation for the year | - | (3,013,916.10) | - | (3,013,916.10) |
| As at December 31, 2018 | - | (45,770,626.58) | (5,335,877.06) | (51,106,503.64) |
| Net book value:- | | | | |
| As at December 31, 2018 | 3,081,322.87 | 14,507,695.19 | 3.00 | 17,589,021.06 |

Depreciation for the year ended December 31, 2018 3,013,916.10

(Unit : Baht)

| | Consolidated/Separate financial statement | | | |
|--|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| | Land | Building and structures | Machinery and equipment | Total |
| Cost:- | | | | |
| As at January 1, 2017 | 1,982,470.27 | 41,397,481.52 | 9,122,332.02 | 52,502,283.81 |
| Transfer in from property, plant and equipment | 1,098,852.60 | 18,880,840.25 | - | 19,979,692.85 |
| Transfer out to property, plant and equipment | - | - | (3,786,451.96) | (3,786,451.96) |
| As at December 31, 2017 | 3,081,322.87 | 60,278,321.77 | 5,335,880.06 | 68,695,524.70 |
| Accumulated depreciation:- | | | | |
| As at January 1, 2017 | - | (26,943,291.98) | (9,122,327.02) | (36,065,619.00) |
| Depreciation for the year | - | (2,150,053.01) | - | (2,150,053.01) |
| Transfer in from property, plant and equipment | - | (13,663,365.49) | - | (13,663,365.49) |
| Transfer out to property, plant and equipment | - | - | 3,786,449.96 | 3,786,449.96 |
| As at December 31, 2017 | - | (42,756,710.48) | (5,335,877.06) | (48,092,587.54) |
| Net book value:- | | | | |
| As at December 31, 2017 | 3,081,322.87 | 17,521,611.29 | 3.00 | 20,602,937.16 |

Depreciation for the year ended December 31, 2017 2,150,053.01

As at December 31, 2018, the Group has building and equipment, which have been fully depreciated according to their useful life with a carrying value of Baht 6.48 million in the consolidated and separate financial statements (2017 : Baht 5.34 million in the consolidated financial statement and the separate financial statement).

16. Other non-current assets

Consisted of:-

| | (Unit : Baht) | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Deposits at financial institution | | | | |
| pledged as collateral | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 |
| Other non-current assets | 11,237,920.79 | 8,660,711.82 | 3,464,485.14 | 1,620,916.53 |
| Total | <u>15,660,392.22</u> | <u>14,845,465.72</u> | <u>7,886,956.57</u> | <u>7,805,670.43</u> |

As at December 31, 2018 and 2017, the restricted bank deposits are fixed deposit used to guarantee credit and obligation with commercial bank as mentioned in the note to financial statement no. 17 and guarantee of electric.

17. Bank overdrafts and short-term from financial institutions

Consisted of:-

| | (Unit : Baht) | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Bank overdrafts | 17,710,403.36 | 3,376.66 | 17,710,403.36 | 3,376.66 |
| Packing credit | 14,900,000.00 | - | 14,900,000.00 | - |
| Total | <u>32,610,403.36</u> | <u>3,376.66</u> | <u>32,610,403.36</u> | <u>3,376.66</u> |

As at December 31, 2018, the Group held bank overdraft, trust receipt, packing credit and letters of credit facilities from several financial institutions in Thai Baht amounting of Baht 50.00 million. (2017 : Baht amounting of 90.00 million). Interest rate is 5.250% - 8.900% per annum. (2017 : interest rate is 7.000% - 7.375% per annum)

Such credit facility line is pledged by mortgaged register of land plus property of the Group, and fixed deposit of the Group and guaranteed by co-director.

18. Trade and other current payable - third parties

Consisted of:-

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | Separate financial statement | |
|--|---------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Trade payables | 1,037,058.70 | 5,843,878.38 | 722,318.66 | 4,890,002.25 |
| Accrued expenses | 14,193,902.44 | 18,783,241.84 | 9,298,645.48 | 14,971,107.22 |
| Withholding tax | 692,690.31 | 927,887.82 | 587,621.47 | 633,145.30 |
| Other payables | 2,451,458.80 | 1,784,537.96 | - | 4,312.51 |
| Asset payables | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 |
| Accrued compensation for termination of employment | 4,902,135.00 | 4,902,135.00 | - | - |
| Total | 27,509,345.37 | 35,125,187.12 | 14,840,685.73 | 23,382,073.40 |

19. Obligation under finance lease

Obligation under finance lease - minimum lease payments as follows:

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | | Separate financial statement | | |
|--|--|--|------------|--|--|------------|
| | | | | 2018 | | |
| | Obligation under
<u>finance lease</u> | Deferred finance
<u>lease charges</u> | <u>Net</u> | Obligation under
<u>finance lease</u> | Deferred finance
<u>lease charges</u> | <u>Net</u> |
| Not later than 1 year | 621,903.47 | (1,931.96) | 619,971.51 | 575,679.47 | (454.70) | 575,224.77 |
| Later than 1 year but not later than 5 years | - | - | - | - | - | - |
| Total | 621,903.47 | (1,931.96) | 619,971.51 | 575,679.47 | (454.70) | 575,224.77 |

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | | Separate financial statement | | |
|--|--|--|--------------|--|--|--------------|
| | | | | 2017 | | |
| | Obligation under
<u>finance lease</u> | Deferred finance
<u>lease charges</u> | <u>Net</u> | Obligation under
<u>finance lease</u> | Deferred finance
<u>lease charges</u> | <u>Net</u> |
| Not later than 1 year | 1,213,793.59 | (56,585.78) | 1,157,207.81 | 1,154,729.59 | (51,577.94) | 1,103,151.65 |
| Later than 1 year but not later than 5 years | 621,903.45 | (1,931.97) | 619,971.48 | 575,679.45 | (454.72) | 575,224.73 |
| Total | 1,835,697.04 | (58,517.75) | 1,777,179.29 | 1,730,409.04 | (52,032.66) | 1,678,376.38 |

As at December 31, 2018, the Group performs the contract of long term financial leased with several leasing companies so as to lease vehicles and equipment by number of 3 contracts (2017 : 4 contracts). The leased contracts determine leased fee repayment as monthly installment from Baht 1,600.00 to Baht 33,625.78 per month (2017 : Baht 1,600.00 to Baht 33,625.78 per month). The leased period is carried from 4 years to 5 years (2017 : 4 years to 5 years). Such leased contract comprises the Group's shareholders and directors as guarantors. In addition, ownership of vehicles and equipments will transfer to ownership of the Group when the Group pays the final installment in accordance with the leased contract.

20. Long-term loans from financial institutions

Consisted of:-

| | (Unit : Baht) | |
|---|----------------------|----------------------|
| | Consolidated | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Long-term loans from financial institutions balance | 18,170,492.55 | 116,919,204.17 |
| <u>Less</u> Current portion | (7,953,342.38) | (82,969,120.47) |
| Net | <u>10,217,150.17</u> | <u>33,950,083.70</u> |

Summary of long-term loans included their interest rate and term payment as follow :-

| | Credit facility (Million Baht) | | | | |
|--|--------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|--|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>Period</u> | <u>Interest Rate</u> | <u>Collateral</u> |
| The 1 st credit facility line | 245.45 | 308.57 | July 2015 -
July 2021 | MLR(KK) +
1.25%
per annum | Inventories, related parties and director' company |

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

| <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> | <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> |
|--------------------|---|--------------------|--|
| 3 months | Total accumulated - not later than Baht 1,700,000.00 | 30 months | Total accumulated - not later than Baht 107,000,000.00 |
| 6 months | Total accumulated - not later than Baht 3,400,000.00 | 36 months | Total accumulated - not later than Baht 152,900,000.00 |
| 9 months | Total accumulated - not later than Baht 5,800,000.00 | 42 months | Total accumulated - not later than Baht 198,800,000.00 |
| 12 months | Total accumulated - not later than Baht 8,200,000.00 | 48 months | Total accumulated - not later than Baht 244,700,000.00 |
| 15 months | Total accumulated - not later than Baht 11,000,000.00 | 60 months | Total accumulated - not later than Baht 271,000,000.00 |
| 18 months | Total accumulated - not later than Baht 24,200,000.00 | 72 months | Repay the final balance of principal and interest, in term |
| 24 months | Total accumulated - not later than Baht 61,100,000.00 | | of the contract |

On January 8, 2018, the Company has extend the period for repayment of principal and interest and modified the 1st credit facility amount from Baht 308.57 million to not exceeding Baht 245.45 million.

| Former repayment schedule | | New repayment schedule | |
|---------------------------|--|------------------------|---|
| <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> | <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> |
| 30 months | Total accumulated - not later than Baht 107,000,000.00 | 30 months | Total accumulated - not later than Baht 77,000,000.00 |
| 36 months | Total accumulated - not later than Baht 152,900,000.00 | 36 months | Total accumulated - not later than Baht 102,000,000.00 |
| 42 months | Total accumulated - not later than Baht 198,800,000.00 | 48 months | Total accumulated - not later than Baht 149,000,000.00 |
| 48 months | Total accumulated - not later than Baht 244,700,000.00 | 60 months | Total accumulated - not later than Baht 198,000,000.00 |
| 60 months | Total accumulated - not later than Baht 271,000,000.00 | 72 months | Repay the final balance of principal and interest, in term of |
| 72 months | Repay the final balance of principal and interest, in term of the contract | | the contract. |

| Credit facility (Million Baht) | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|--|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>Period</u> | <u>Interest Rate</u> | <u>Collateral</u> |
| The 2 nd credit facility line | 243.86 | 243.86 | November 2015 - November 2019 | MLR(KK) + 1.25% per annum | Inventories, related parties and the Company |

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

| <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> | <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> |
|--------------------|---|--------------------|---|
| 3 months | Total accumulated - not later than Baht 100,000.00 | 27 months | Total accumulated - not later than Baht 58,000,000.00 |
| 6 months | Total accumulated - not later than Baht 200,000.00 | 30 months | Total accumulated - not later than Baht 66,000,000.00 |
| 9 months | Total accumulated - not later than Baht 2,200,000.00 | 33 months | Total accumulated - not later than Baht 68,000,000.00 |
| 12 months | Total accumulated - not later than Baht 19,200,000.00 | 36 months | Total accumulated - not later than Baht 86,000,000.00 |
| 15 months | Total accumulated - not later than Baht 20,300,000.00 | 42 months | Total accumulated - not later than Baht 100,000,000.00 |
| 18 months | Total accumulated - not later than Baht 36,000,000.00 | 48 months | Total accumulated - not later than Baht 120,000,000.00 |
| 21 months | Total accumulated - not later than Baht 37,100,000.00 | 60 months | Repay the final balance of principal and interest, in term of the contract. |
| 24 months | Total accumulated - not later than Baht 56,000,000.00 | | |

| Credit facility (Million Baht) | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------------------|---------------------------|---|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>Period</u> | <u>Interest Rate</u> | <u>Collateral</u> |
| The 3 rd credit facility line | 140.52 | 151.84 | March 2016 - March 2019 | MLR(KK) + 1.75% per annum | Inventories, property, property's related parties, related party and director's company |

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

| <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> | <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> |
|--------------------|---|--------------------|---|
| 3 months | Total accumulated - not later than Baht 1,600,000.00 | 18 months | Total accumulated - not later than Baht 101,000,000.00 |
| 6 months | Total accumulated - not later than Baht 20,500,000.00 | 24 months | Total accumulated - not later than Baht 138,000,000.00 |
| 12 months | Total accumulated - not later than Baht 40,000,000.00 | 36 months | Repay the final balance of principal and interest, in term of the contract. |

On February 2, 2018, the Company has modified the 3rd credit facility amount from Baht 151.84 million to not exceeding Baht 140.52 million are as follows:-

| <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> | <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|--------------------|---------------|--------------------|---------------|

| | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 3 months | Total accumulated - not later than Baht 1,600,000.00 | 18 months | Total accumulated - not later than Baht 101,000,000.00 |
| 6 months | Total accumulated - not later than Baht 20,500,000.00 | 36 months | Repay the final balance of principal and interest, in term |
| 12 months | Total accumulated - not later than Baht 40,000,000.00 | | of the contract. |

Credit facility (Million Baht)

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>Period</u> | <u>Interest Rate</u> | <u>Collateral</u> |
|--|-------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|--|
| The 4 th credit facility line | 70.13 | 70.13 | March 2016 -
May 2019 | MLR(KK) +
1.25%
per annum | Inventories, property, property's related parties,
related party and director's company |

The repayment of the principal and the interest in the date of contract.

| <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> | <u>Within Term</u> | <u>Amount</u> |
|--------------------|---|--------------------|---|
| 3 months | Total accumulated - not later than Baht 1,200,000.00 | 18 months | Total accumulated - not later than Baht 36,000,000.00 |
| 6 months | Total accumulated - not later than Baht 6,000,000.00 | 24 months | Total accumulated - not later than Baht 50,000,000.00 |
| 12 months | Total accumulated - not later than Baht 16,000,000.00 | 36 months | Repay the final balance of principal and interest, in term
of the contract |

Obligation under Long-term loans - minimum lease payments as follows :-

(Unit : Baht)

| | <u>Consolidated</u> | |
|-----------------------|---------------------|----------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Not later than 1 year | 7,953,342.38 | 82,969,120.47 |
| 2 - 5 years | 10,217,150.17 | 33,950,083.70 |
| Total | 18,170,492.55 | 116,919,204.17 |

21. Employee benefit obligation

Changes in the present value of the employee benefit obligation in case of retirement or termination under the labor law for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows :

| | (Unit : Baht) | | | |
|---|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Opening defined benefit balance | 5,353,790.25 | 5,151,669.00 | 4,623,656.25 | 2,666,188.00 |
| Increase from entire business transfer | - | - | - | 1,386,736.50 |
| Current service cost | 998,579.00 | 978,461.96 | 669,358.00 | 427,555.13 |
| Interest cost | 155,161.74 | 125,696.29 | 129,533.74 | 78,697.62 |
| Past service cost | 500,778.41 | - | 442,502.33 | - |
| Actuarial gains and losses arising from change in demographic | (4,924.01) | (1,177,968.44) | (4,924.01) | (1,347,264.79) |
| Actuarial gains and losses arising from change in financial | 57,221.71 | 306,007.82 | 37,556.08 | 512,737.88 |
| Actuarial gains and losses arising from change in experience | 2,282,023.32 | 113,523.62 | 2,916,577.90 | 960,205.91 |
| Benefit paid | - | (143,600.00) | - | (61,200.00) |
| Closing defined benefit balance | <u>9,342,630.42</u> | <u>5,353,790.25</u> | <u>8,814,260.29</u> | <u>4,623,656.25</u> |

Principal actuarial assumptions as at December 31, 2018 and 2017 are as follows :

| | Consolidated | | Separate financial statement | |
|--|--------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Discount rate at end of year | 2.50 - 3.19 | 2.71 - 3.51 | 2.50 | 2.71 |
| Future salary growth | 3.00 - 5.00 | 3.00 - 5.00 | 3.00-5.00 | 5.00 |
| Proportion of employees opting for
early retirement | 1.91 - 45.84 | 1.91 - 45.84 | 2.39-45.84 | 1.91 - 45.84 |

As at December 31, 2018 and 2017, changes in the actuarial assumption will affect to the employee benefit obligation as follows :

| | (Unit : Baht) | | | |
|---|---|--------------|------------------------------|--------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | Employee benefit obligation Increase (decrease) | | | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| If the discount rate increase 1% | (532,865.78) | (416,553.25) | (463,269.82) | (346,328.25) |
| If the discount rate decrease 1% | 606,601.36 | 473,585.75 | 522,867.56 | 391,289.75 |
| If the future salary growth increase 1% | 588,114.42 | 513,984.75 | 505,095.78 | 424,224.75 |
| If the future salary growth decrease 1% | (527,025.03) | (458,415.25) | (456,689.13) | (380,832.25) |
| If the proportion of employees opting for early retirement increase 20% | (408,940.05) | (74,042.00) | (359,794.26) | (35,657.00) |
| If the proportion of employees opting for early retirement decrease 20% | 459,883.03 | 62,690.00 | 401,784.00 | 29,738.00 |

The Group expect to pay Baht 2.52 million of long-term employee benefits during the next year in consolidated and separate financial statement (2017 :Baht 0.20 million in consolidated and separate financial statement).

As at December 31, 2018, the weighted average duration of the liabilities for long-term employee benefit of the company and its subsidiaries are 7-18 years in consolidated and 7-12 year in separate financial statement (2017 : 9-15 years in consolidated and separate financial statement)

22. Deferred tax liabilities

The movements of deferred tax liabilities for the year ended December 31, 2018 and 2017, are as follows :-

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| | January 1,
2017 | Recognized in
profit or loss | December 31,
2017 | Recognized in
profit or loss | December 31,
2018 |
| Long-term loan | - | 467,265.92 | 467,265.92 | (202,720.58) | 264,545.34 |
| Finance lease liabilities | - | 33,100.92 | 33,100.92 | 278.13 | 33,379.05 |
| Total | - | 500,366.84 | 500,366.84 | (202,442.45) | 297,924.39 |

(Unit : Baht)

| | Separate financial statement | | | | |
|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| | January 1,
2017 | Recognized in
profit or loss | December 31,
2017 | Recognized in
profit or loss | December 31,
2018 |
| Finance lease liabilities | - | 30,202.81 | 30,202.81 | (2,229.98) | 27,972.83 |

The deferred tax asset is not recognized in the statement of financial position; consisted of :-

(Unit : Baht)

| | Consolidated | | Separate | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | As at
<u>2018</u> | As at
<u>2017</u> | As at
<u>2018</u> | As at
<u>2017</u> |
| Unused tax losses | | | | |
| - Expire in next 1 year | - | - | - | - |
| - Expire in next 2 - 13 years | 74,885,014.32 | 40,644,790.11 | 59,971,225.36 | 33,365,052.06 |
| Temporary differences | 14,277,142.13 | 15,234,219.82 | 32,975,365.27 | 14,917,510.30 |
| Total | 89,162,156.45 | 55,879,009.93 | 92,946,590.63 | 48,282,562.36 |

The deferred tax assets which is not recognized in the statement of financial position, arises from undistributed profits associated with investments in subsidiaries, joint ventures and associates; consisted of :-

| | (Unit : Baht) | |
|--|---------------|------|
| | Consolidated | |
| | 2018 | 2017 |
| Deferred tax assets are not recognized : | | |
| - Subsidiaries | 2,000,000.00 | - |
| Total | 2,000,000.00 | - |

23. Share capital

The movement of share capital for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:

| | Number of share
(Unit : share) | Amount
(Unit : Baht) |
|--|-----------------------------------|-------------------------|
| Registered share capital (Baht 1.00 per share) | | |
| As at January 1, 2017 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| Increment of capital during the year | - | - |
| As at December 31, 2017 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| Increment of capital during the year | - | - |
| As at December 31, 2018 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| | | |
| | Number of share
(Unit : share) | Amount
(Unit : Baht) |
| Paid-up share capital (Baht 1.00 per share) | | |
| As at January 1, 2017 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| Increment of capital during the year | - | - |
| As at December 31, 2017 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |
| Increment of capital during the year | - | - |
| As at December 31, 2018 | 615,000,000 | 615,000,000.00 |

The capital management

The Group constitutes purpose with respect to capital management in order to remain for ability in the continued operation and ability to appropriately provide remuneration to various group of participating interest while the Group will maintain capital in the level with the least risk.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt obligations.

24. Legal reserve

Under the provisions of the Public Company Limited Act B.E. 2535 (1992), the Company is required to set aside as a legal reserve at least 5% of its net profit after accumulated deficit brought forward (if any) until the reserve is not less than 10% of the registered capital. This reserve is not available for dividend distribution.

25. Exchange difference on transaction

The movement of exchange difference on transaction for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:

| | (Unit : Baht) | |
|--|---------------|-----------------|
| | Consolidation | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Beginning balance | - | 13,670,048.81 |
| Exchange difference on transaction for the year | - | 6,209,757.74 |
| Reclassified to profit (loss) from discontinued operations (Note 33) | - | (19,879,806.55) |
| Ending balance | - | - |

26. (Income) tax expense

The income tax expenses recognized in profit (loss) for the year ended December 31, 2018 and 2017, are as follow:

| | | | (Unit : Baht) | |
|--|--------------|-------------|------------------------------|-------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Current tax expense | - | - | - | - |
| Deferred tax expense relating to the origination and reversal of temporary differences | (202,442.45) | 500,366.84 | (2,229.98) | 30,202.81 |
| Total (income) tax expense recognized in profit or loss | (202,442.45) | 500,366.84 | (2,229.98) | 30,202.81 |

The relationship between income tax expense and accounting profit (loss) for the year ended December 31, 2018 and 2017, are as follow:

| | | | (Unit : Baht) | |
|--|------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Accounting profit (loss) | (165,187,503.63) | (86,275,146.48) | (214,378,397.97) | 70,346,507.26 |
| Tax rate used | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Tax at the applicable tax rate | (33,037,500.73) | (17,255,029.30) | (42,875,679.59) | 14,069,301.45 |
| Previously temporary difference not recognized as a deferred tax asset | - | (3,902,601.81) | - | - |
| Temporary difference not recognized as a deferred tax asset (Reversed) | (2,520,333.02) | 1,715,491.71 | 15,409,797.30 | 828,766.41 |
| Expenses that are not deductible in determining taxation profit | 1,115,167.09 | 1,707,272.75 | 857,479.01 | 1,468,912.55 |
| Revenues that is exempt from taxation | - | (10,067,011.67) | - | (24,758,220.69) |
| Loss from operation for the year | 34,240,224.21 | 28,302,245.16 | 26,606,173.30 | 8,421,443.09 |
| (Income) tax expense | (202,442.45) | 500,366.84 | (2,229.98) | 30,202.81 |
| | | | | |
| Tax rate | | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| - The Company and subsidiary | | | | |
| - Profit of non-BOI business | | | 20% | 20% |
| - Profit of BOI business | | | | |
| - Exemption from taxation | | | - | - |
| - Reduction of tax | | | 10% | 10% |

27. Basic earnings (loss) per share

Basic earnings (loss) per share are calculated by dividing the profit or loss for the years attributable to shareholders (excluding other comprehensive income) by the weighted average number of ordinary shares in issue during the years.

28. Supplemental disclosures of cash flow information

28.1 Cash and cash equivalents consist of :-

| | Consolidated | | Separate financial statement | |
|--------------------------------|--------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Cash on hand | 134,900.00 | 620,390.38 | 134,900.00 | 300,000.00 |
| Cash deposits-Saving accounts | 3,034,966.07 | 15,794,754.43 | 414,970.12 | 15,107,556.61 |
| Cash deposits-Current accounts | 1,985,255.05 | 4,660,447.15 | 1,812,160.48 | 2,212,868.50 |
| Cash deposits-Foreign currency | 213,223.99 | 214,413.30 | 213,223.99 | 214,413.30 |
| Cash deposits in transit | - | 4,127,800.00 | - | - |
| Total | 5,368,345.11 | 25,417,805.26 | 2,575,254.59 | 17,834,838.41 |

28.2 Non-cash items are as follows :-

| | Consolidated | | Separate financial statements | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Purchase equipment but not yet paid | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 | 4,232,100.12 | 2,883,506.12 |

28.3 Liabilities arising from financing activities :-

The movements of liabilities arising from financing activities the year ended December 31, 2018, are follow:-

(Unit : Baht)

| | Consolidated statements of financial position | | | |
|--|---|-----------------|----------------|-------------------|
| | January 1, 2018 | Cash flows | Non-cash items | December 31, 2018 |
| | | | Other changes | |
| Bank overdrafts and short-term loan | | | | |
| from financial institutions | 3,376.66 | 32,607,026.70 | - | 32,610,403.36 |
| Short-term loan from related person | - | 14,300,000.00 | - | 14,300,000.00 |
| Obligation under finance lease | 1,777,179.29 | (1,157,207.78) | - | 619,971.51 |
| Long-term loan from financial institutions | 116,919,204.17 | (98,911,117.41) | 162,405.79 | 18,170,492.55 |
| Total | 118,699,760.12 | (53,161,298.49) | 162,405.79 | 65,700,867.42 |

(Unit : Baht)

| | Separate statements of financial position | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|-------------------|
| | January 1, 2018 | Cash flows | Non-cash items | December 31, 2018 |
| | | | Other changes | |
| Bank overdrafts and short-term loan | | | | |
| from financial institutions | 3,376.66 | 32,607,026.70 | - | 32,610,403.36 |
| Short-term loan from related person | - | 3,000,000.00 | - | 3,000,000.00 |
| Obligation under finance lease | 1,678,376.38 | (1,103,151.61) | - | 575,224.77 |
| Total | 1,681,753.04 | 34,503,875.09 | - | 36,185,628.13 |

28.4 Entire business transfer

For the year end December 31, 2017, Fancy Wood International Company Limited, a subsidiary, transferred its entire business to the Company, which its transferred transactions are as follow :

| | (Unit : Baht) |
|---|-----------------|
| Cash and cash equivalent | 23,162,240.36 |
| Trade and other current receivable - third parties | 34,996,606.31 |
| Inventories | 43,707,852.10 |
| Deposits at financial institution pledged as collateral | 4,004,159.23 |
| Property, plant and equipment | 60,226,355.08 |
| Intangible assets | 7,372.23 |
| Other non current assets | 8,336.45 |
| Bank overdrafts | (5,719,405.94) |
| Trade current payable - related parties | (3,675,945.70) |
| Trade and other current payable - third parties | (11,539,780.17) |
| Short-term loan from related parties | (20,000,000.00) |
| Employee benefit obligation | (1,386,736.50) |
| Net assets | 123,791,053.45 |
| Investment in subsidiary | (79,999,930.00) |
| Gain transferred on business | 43,791,123.45 |

29. Employee benefit

29.1 Provident fund

For the year ended December 31, 2018, the Group recognizes as the employee benefit expense for the payment of contribution into the provident fund at the amount of Baht 1.78 million and Baht 0.88 million in consolidated and separate financial statement, respectively (2017 : Baht 0.80 million and Baht 0.50 million in consolidated and separate financial statement, respectively).

29.2 Retirement employee benefit

For the year ended December 31, 2018 and 2017, the Group recognizes the employee benefit expense in case of retirement or termination under the labor law, as follows :

| | (Unit : Baht) | | | |
|--|---------------|----------------|------------------------------|----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Amounts recognized in profit or loss | | | | |
| Current service cost | 998,579.00 | 978,461.96 | 669,358.00 | 427,555.13 |
| Past service cost | 500,778.41 | - | 442,502.33 | - |
| Interest cost | 155,161.74 | 125,696.29 | 129,533.74 | 78,697.62 |
| Total amounts recognized in profit or loss | 1,654,519.15 | 1,104,158.25 | 1,241,394.07 | 506,252.75 |
| Amounts recognized in other comprehensive income | | | | |
| Actuarial gains and losses arising from change in demographic assumption | (4,924.01) | (1,177,968.44) | (4,924.01) | (1,347,264.79) |
| Actuarial gains and losses arising from change in financial assumption | 57,221.71 | 306,007.82 | 37,556.08 | 512,737.88 |
| Actuarial gains and losses arising from change in experience adjustment | 2,282,023.32 | 113,523.62 | 2,916,577.90 | 960,205.91 |
| Total amounts recognized in other comprehensive income | 2,334,321.02 | (758,437.00) | 2,949,209.97 | 125,679.00 |
| Total | 3,988,840.17 | 345,721.25 | 4,190,604.04 | 631,931.75 |

An item of the employee benefit expense in case of retirement or termination under the labor law for the year ended December 31, 2018 and 2017 are inclusively presented in the line items, as follows :

| | (Unit : Baht) | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|------------------------------|-------------|
| | Consolidated | | Separate financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Cost of sales | 278,566.64 | 395,210.73 | 278,566.64 | 196,583.90 |
| Administrative expenses | 1,002,841.84 | 356,870.61 | 675,096.59 | 119,582.87 |
| Management benefit expenses | 373,110.67 | 352,076.91 | 287,730.84 | 190,085.98 |
| Total | 1,654,519.15 | 1,104,158.25 | 1,241,394.07 | 506,252.75 |

30. Expenses by nature

The following expenditure items of expense have been classified by nature :

| | | | (Unit : Baht) | |
|--|----------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| | Consolidated | | Separate financial statements | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Change in finished goods and work in process | 38,963,791.98 | 23,727,994.82 | 38,963,791.98 | (10,723,201.75) |
| Changes in land and projects under development | 96,665,395.69 | 145,326,131.56 | - | - |
| Purchased finished goods | 11,948,521.15 | 13,865,962.67 | 11,948,521.15 | 10,180,934.32 |
| Raw material and supplied used | 174,332,844.45 | 354,217,118.70 | 109,278,994.75 | 54,341,328.60 |
| Loss for diminution of inventories | (9,740,775.98) | (18,793,220.90) | 10,535,176.28 | (28,175,800.37) |
| Management benefit expenses | 13,685,571.17 | 11,135,090.16 | 11,936,191.34 | 7,881,449.23 |
| Employee benefit | 102,768,385.40 | 118,129,068.13 | 93,542,888.18 | 29,552,869.44 |
| Commissions | 488,098.74 | 1,592,256.67 | 244,049.37 | 213,940.67 |
| Depreciation and amortization expenses | 45,952,326.61 | 49,833,351.60 | 45,129,193.00 | 38,286,975.31 |
| Transportation expenses | 21,803,636.47 | 41,668,374.41 | 21,783,951.47 | 3,177,275.72 |
| Project consultant fee and other fee | 8,452,379.61 | 11,321,313.05 | 6,936,494.15 | 4,935,597.89 |
| Electricity expenses | 25,589,712.37 | 26,629,611.63 | 25,157,283.45 | 6,856,347.22 |
| Repairment expenses | 7,925,548.50 | 11,523,415.71 | 7,824,437.93 | 3,267,949.41 |
| Expenses for termination of employment | - | 4,902,135.00 | - | - |
| Rental expenses | 890,965.05 | 2,075,757.49 | - | - |
| Security expenses | 3,626,103.47 | 2,904,204.00 | 2,293,740.00 | 1,917,450.00 |
| Miscellaneous expenses | 7,223,201.34 | 3,953,005.54 | 6,333,827.54 | 1,950,366.79 |
| Entertainment expenses | 1,658,963.56 | 4,133,867.29 | 1,537,211.16 | 2,823,818.93 |
| Non deductible expenses (taxes) | 3,158,087.85 | 2,901,142.00 | 2,728,696.24 | 2,643,602.68 |
| Doubtful debt | 966,547.33 | 3,464,017.41 | 966,547.33 | 3,027,276.41 |
| Loss from deposits for investment in other company | 11,200,000.00 | - | - | - |
| Loss on investment in asset | 2,650,030.31 | - | - | - |
| Doubtful loan to related parties | - | - | 82,285,380.03 | - |
| Declining in value investment in subsidiaries | - | - | 10,000,000.00 | - |

31. Credit line of financial institutions

(Unit: Million Baht)

| | Consolidated | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|
| | 2018 | | | 2017 | | |
| | <u>Total</u> | <u>Utilized</u> | <u>Available</u> | <u>Total</u> | <u>Utilized</u> | <u>Available</u> |
| Bank overdraft | 20.00 | (15.62) | 4.38 | 40.00 | - | 40.00 |
| Long-term loans | 600.90 | (431.21) | 169.69 | 600.90 | (404.06) | 196.84 |
| Letters of guarantee | 55.19 | (21.06) | 34.13 | 58.62 | (25.49) | 33.13 |
| Promissory note aval | 76.70 | (76.70) | - | 76.70 | (76.70) | - |
| Letter of credit and packing credit | 30.00 | - | 30.00 | 50.00 | - | 50.00 |
| Total | 782.79 | (544.59) | 238.20 | 826.22 | (506.25) | 319.97 |

(Unit: Million Baht)

| | Separate financial statement | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|
| | 2018 | | | 2017 | | |
| | <u>Total</u> | <u>Utilized</u> | <u>Available</u> | <u>Total</u> | <u>Utilized</u> | <u>Available</u> |
| Bank overdraft | 20.00 | (15.62) | 4.38 | 20.00 | - | 20.00 |
| Letters of guarantee | 0.99 | - | 0.99 | 0.99 | (0.99) | - |
| Promissory note aval | - | - | - | - | - | - |
| Letter of credit and packing credit | 30.00 | - | 30.00 | 30.00 | - | 30.00 |
| Total | 50.99 | (15.62) | 35.37 | 50.99 | (0.99) | 50.00 |

The Group has pledged inventories and fixed deposits to guarantee against such credit facilities. In addition, the Company's directors also provide private guarantee for these loans.

32. Operating segments

The Group identified the operating segments on the basis of internal reports that are regularly reviewed by the Group's chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance and shall discloses the amount reported for each operating segment item to be the measure reported to the Group's chief operating decision maker for the purpose of allocating resources to the segment and assessing its performance.

The Group classifies the operating segment in the form of type of business operated. The Group has 2 operating segments which are consists of the manufacturing and distributions of rubber wood products business segment and the real estate development business segment.

The Group measures the profit or loss for each segment from the gross profit excluding the items of other income, interest revenue, gain or loss on exchange rate, other central expenses and finance cost.

The segment operation for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follows:

(Unit: Baht)

| | Consolidated | | | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| | Manufacturing and distribution of rubber wood products business | | Real estate development business | | Total | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| External sales | 304,533,439.10 | 459,853,838.08 | 157,103,850.00 | 292,675,646.64 | 461,637,289.10 | 752,529,484.72 |
| Gross margin (loss) | (37,101,446.24) | (10,382,618.59) | 19,122,611.05 | 55,329,153.89 | (17,978,835.19) | 44,946,535.30 |
| Other income | | | | | 5,873,362.90 | 10,319,851.64 |
| Gain on exchange rate | | | | | 539,357.99 | - |
| Cost of distribution | | | | | (43,778,816.82) | (75,873,548.80) |
| Administrative expenses | | | | | (103,816,692.90) | (92,084,828.71) |
| Loss on exchange | | | | | - | (8,359,473.69) |
| Finance cost | | | | | (6,025,879.61) | (10,689,155.03) |
| Loss before income tax expenses | | | | | (165,187,503.63) | (131,740,619.29) |

The reconciliations of each segment to the Group's other material items.

(Unit: Baht)

| | Consolidated | | | | | | | |
|--------------|---|---------------|----------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Manufacturing and distribution of rubber wood products business | | Real estate development business | | Central | | Total | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Depreciation | 13,194,629.89 | 22,603,369.52 | 870,112.13 | 1,183,533.03 | 31,867,925.13 | 26,036,767.87 | 45,932,667.15 | 49,823,670.42 |
| Amortization | 8,543.84 | 9,681.18 | - | - | 11,115.62 | - | 19,659.46 | 9,681.18 |

For the year ended December 31, 2018, the Group has the revenue from sale of goods to 3 major customers in the amount of Baht 153.48 million earned from manufacturing and distribution of rubber wood products business segment. (2017 : 1 major customers in the amount of Baht 137.74 million earned from manufacturing and distribution of rubber wood products business segment).

33. Discontinued operation

On April 20, 2017, board of directors' a subsidiary meeting No. 3/2017 has resolved to approve Fancywood International, LLC (a subsidiary of one subsidiary) incorporated as a legal entity in Washington State, the United States of America, has sold golf course comprising of Golf Course Land to Mr. Peerayot Pisantanakul, which consists of Land, clubhouse building and various appliances at a total cost of USD 7,400,000.00 or Thai Baht approximate of Baht 254.00 million. In May 2017, the Group has already completed the disposal of the subsidiary's assets and discontinued the golf course business in the second quarter of 2017.

However, the Group discontinued of Mushroom cultivation business in the fourth quarter of 2017, whereby the Group growth up manufacturing and distribution of rubber wood products, real estate development business.

For the year ended December 31, 2018 and 2017, the Group presents the results of discontinued operation for the present period and prior period separately in the consolidated statement of comprehensive income with the details as follows:-

| | (Unit : Baht) | |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| | Consolidated | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Sales income | - | 4,484,322.00 |
| Service income | - | 12,826,939.05 |
| Gain on exchange rate | - | 19,879,806.55 |
| Other income | - | 279,347.41 |
| Total revenues | - | 37,470,415.01 |
| Cost of sale | - | 14,300,606.78 |
| Cost of service | - | 3,273,675.77 |
| Distribution costs | - | 221,000.00 |
| Administrative expenses | - | 42,926,126.07 |
| Finance cost | - | - |
| Total expenses | - | 60,721,408.62 |
| Loss before income tax expense | - | (23,250,993.61) |
| Income tax expense | - | - |
| Loss for period | - | (23,250,993.61) |
| Gain on disposal of assets | - | 68,716,466.42 |
| Income tax expense | - | - |
| Profit from discontinued operation | - | 45,465,472.81 |

Information on cash flows from discontinued operation for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follow:-

| | (Unit : Baht) | |
|---|---------------|------------------|
| | Consolidated | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Net cash flow from operating activities | - | 56,451,034.91 |
| Net cash flow from investing activities | - | 187,085,782.40 |
| Net cash flow from financing activities | - | (254,067,699.82) |
| Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalent | - | (112,920.06) |
| Net cash flow | - | (10,643,802.57) |

34. Financial instruments

The principal financial risks faced by the Group are interest rate risk, credit risk and foreign currency. The Group did not speculate in or engage in trading of any derivative financial instruments.

34.1 Risks from Interest Rates

Risk from interest rates is derived from fluctuation of market interest rate in the future which affect upon operating result and cash flow. Risk from interest rates remains due to bank deposit, loans to related parties, credit facilities owing to the commercial bank and related parties. Due to the fact that such financial assets and liabilities constitute interest rates which are always closed to market interest rate; as a result, the Group anticipates of non material risk from interest rates.

| | Consolidated | | | |
|---|----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|
| | Amount (Unit : Baht) | | Interest rate per annum (%) | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Saving accounts | 3,034,966.07 | 15,794,754.43 | 0.375 | 0.375 |
| Deposits at financial institution | | | | |
| pledged as collateral | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 | 1.000 | 1.000 |
| Long-term loan to third parties | 2,476,360.24 | 3,200,000.00 | 5.000 | 5.000 |
| Bank overdrafts | 17,710,403.36 | 3,376.66 | 7.125 | 7.125 |
| Packing credit | 14,900,000.00 | - | 5.250-6.250 | - |
| Short-term loan from related person | 14,300,000.00 | - | 4.000-5.000 | - |
| Long-term loan from finance institution | 18,170,492.55 | 116,919,204.17 | 7.000-7.375 | 7.000-7.375 |
| Obligation under finance lease | 619,971.51 | 1,777,179.29 | 5.1100-16.4496 | 12.5043-16.4496 |
| Separate financial statement | | | | |
| | Amount (Unit : Baht) | | Interest rate per annum (%) | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| | | | | |
| Saving accounts | 414,970.12 | 15,107,556.61 | 0.375 | 0.375 |
| Short-term loan to related parties | 653,098,417.63 | 631,502,071.25 | 2.500 | 2.500 |
| Deposits at financial institution | | | | |
| pledged as collateral | 4,422,471.43 | 6,184,753.90 | 1.000 | 1.000 |
| Long-term loan to third parties | 2,476,360.24 | 3,200,000.00 | 5.000 | 5.000 |
| Bank overdrafts | 17,710,403.36 | 3,376.66 | 7.000-7.375 | 7.000-7.375 |
| Packing credit | 14,900,000.00 | - | 5.250-6.250 | - |
| Obligation under finance lease | 575,224.77 | 1,678,376.38 | 5.1100-16.4496 | 12.5043-16.4496 |

34.2 Credit risk

The Group does not expose the risk from credit provision in connection to trade receivable most from the sale of goods whose capability is good at debt repayment. The Group has dealt with these clients for a long time therefore, it is anticipated of non risk derived from non- payment of those trade receivable. Moreover, the Group has no significant concentrations of credit risks.

34.3 Foreign currency risk

The Group constitutes material risk from exchange rates in oversea currencies which has been cash at bank, trade receivable, trade payable and trust receipt that are foreign currency. The management has managed risk from exchange rates by performing the forward foreign currencies contract dependent on each case.

As at December 31, 2018 and 2017, the significant outstanding balances of the Group's financial assets and liabilities denominated in foreign currencies are as follow:

| 2018 | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <u>Foreign currency</u> | <u>Consolidated</u> | | <u>Separated financial statement</u> | |
| | <u>Assets</u> | <u>Liabilities</u> | <u>Assets</u> | <u>Liabilities</u> |
| USD | 61,465.39 | - | 61,465.39 | - |

| 2017 | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <u>Foreign currency</u> | <u>Consolidated</u> | | <u>Separated financial statement</u> | |
| | <u>Assets</u> | <u>Liabilities</u> | <u>Assets</u> | <u>Liabilities</u> |
| USD | 91,900.19 | 71,795.41 | 91,900.19 | 71,795.41 |

34.4 Fair value

The carrying amounts of the following financial assets and liabilities approximate to their fair values: cash and cash equivalent, short-term investments, trade receivable and payable, other receivable and payable, loans to and loan from related parties due to the short maturity period.

The fair value of long-term loans and borrowings carrying a floating rate, which is considered to be market rate, are taken to approximate their fair values.

35. Fair value Measurement

TFRS No.13 “Fair Value Measurement (revised 2017)” defines fair value as the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique.

The TFRS requires the Group shall disclose about fair value measurement for financial asset and liability in which the other related TFRSs requires or permits fair value measurement or disclosure about fair value.

The TFRS establishes a fair value hierarchy that categorizes into three levels the inputs to valuation techniques used to measure fair value, as follows

Level 1 : The inputs are quoted prices in active markets for identical assets or liabilities that the Group can access at the measurement date.

Level 2 : The inputs are observable inputs for the asset or liability, either directly or indirectly.

Level 3 : The inputs are unobservable inputs for the asset or liability.

Information on assets and liabilities of the Group not measured the fair value in the statement of financial position as at December 31, 2018 and 2017, are as described in notes to financial statement no.12 and no.34.4.

36. Promotional privileges

The Company and subsidiaries has been granted promotional privileges under the Investment Promotion Act B.E. 2520 (or 1977) by the Board of Investment under certain significant conditions. Significant privileges granted to such the Group are summarized below.

| Promotion certificate No. | Promotional privileges for | Quality | Significant privileges include | Date of first earning operating income |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|--|
| No. 2307(2)/2555 | Particleboard | 73,500 cubic meter per year | Exemption of corporate income tax on net profit not over than Baht 252,000,000, for 8 years. | October 11, 2013 |

The sales of promotional privileges and non- promotional privileges for the year ended December 31, 2018 and 2017 are as follow :

| | (Unit : Baht) | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|---------------|
| | Consolidated | | Separated financial statement | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Promotional privileges income | 9,091,636.78 | 18,953,139.02 | 9,091,636.78 | 18,953,139.02 |
| Non-promotional privileges income | 452,545,652.32 | 733,576,345.70 | 295,445,718.52 | 38,546,270.36 |
| Total | 461,637,289.10 | 752,529,484.72 | 304,537,355.30 | 57,499,409.38 |

37. Commitments and contingent liabilities

37.1 As at December 31, 2018, the Group constitutes contingent liability from issuance of guarantee letter of the bank by amount of Baht 11.74 million (2017 : Baht 25.49 million).

37.2 The commitment of the construction subcontracts as follows:-

| | (Unit : Baht) | |
|--|------------------|------------------|
| | Consolidated | |
| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Total value of construction agreements | 230,056,399.30 | 297,440,231.24 |
| Recognized cost of construction | (156,011,339.04) | (168,705,507.81) |
| Balance | 74,045,060.26 | 128,734,723.43 |

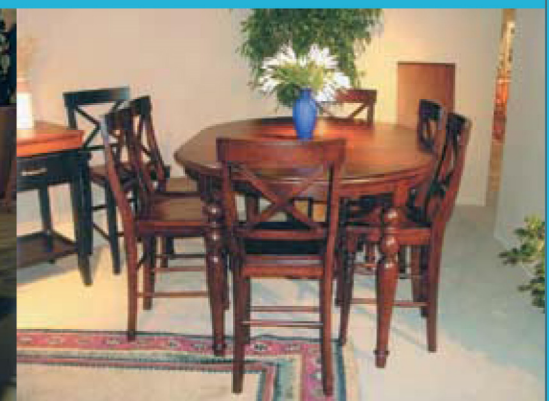
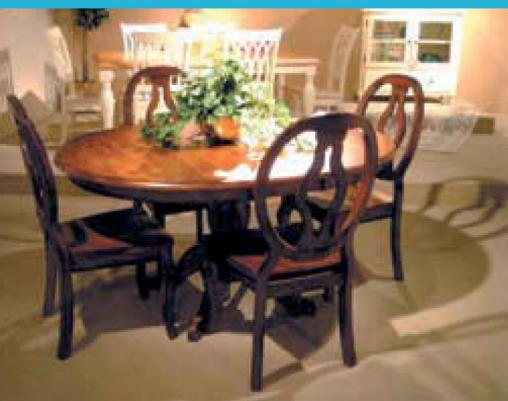
- 37.3 On September 15, 2017, the Company entered into a wood pellet with one of company, in amount of 800-1,000 tons the price is Baht 870.00 per ton, during the period of 4 months, at the sign of contract or within 2 months at install the machinery and production system, the Company paid money in the amount of Baht 500,000.00 for guarantees this agreement. On October 1, 2018 the company cancelled the contract.
- 37.4 On October 4, 2017, Fancy Asset Company Limited (subsidiary), entered into the purchase and sale of land and buildings agreement with the individual in the amount of Baht 11,000,000.00, which the subsidiary paid in the amount of Baht 500,000.00 on the signing agreement date and the outstanding amount of Baht 10,500,000.00, shall be completed in the day of ownership within June 2018. On August 1, 2018 the Company cancelled the contract and the land owner has confiscated the deposit.
- 37.5 On October 11, 2017, the General Meeting of Broad of directors No.9/2017 has resolved to approve the establish a new company, involve manufacturing and distribution of wood chip, by joint-with Asia Biomass Public Company Limited. During the period, the Company was in the process of setting up the Company. Later on May 14, 2018, the General Meeting of Broad of directors No.5/2018 has resolved to cancel the establishment of the joint company.
- 37.6 As at December 31, 2018, the Company has the capital expenditure on the installation of boiler in the amount of Baht 1.82 million (2017 : in amount of Baht 3.72 million).

38. Approval of financial statements

These consolidate and separated financial statements were authorized for issue by the Company's board of directors on February 27, 2019.



ISO 9001 : 2015



Fancy Wood Industries Public Company Limited

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD., PRASAMUTJAEDEE,
SAMUTPRAKARN, THAILAND 10290

TEL. (662) 461-2100-1 FAX. (662) 816-0179, 461-2102

E-MAIL ADDRESS : info@fancywood.th.com WWW:<http://www.fancywood.th.com>