

แบบ 56-2
FANCY

Annual Report

รายงานประจำปี 2562
แพนชีวู้ดอินดัสตรีส์

บริษัท แพนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
Fancy wood Industries Public Company Limited



สารบัญ

หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2562

Fancy wood Industries Public Company Limited

ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจ	หน้า
1.	นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	5- 11
2.	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	11 - 14
3.	ปัจจัยความเสี่ยง	15 - 16
4.	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	16
5.	ข้อพิพาททางกฎหมาย	16
6..	ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นๆ	17 - 18

ส่วนที่ 2	การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7.	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	20 - 21
8.	โครงสร้างการจัดการ	21 - 24
9.	การกำกับดูแลกิจการ	24 - 32
10.	ความรับผิดชอบต่อสังคม	32 - 36
11.	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	37 - 43
12.	รายการระหว่างกัน	44

ส่วนที่ 3	ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินการ	
13.	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	46 - 60
14.	การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	61 - 66

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท	70 - 74
เอกสารแนบ 2	หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท	75
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	76
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน	77

งบทางการเงิน	78 - 178
--------------	----------

การประกอบธุรกิจ

รายงานประจำปี 2562

Fancy wood Industries Public Company Limited

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทคือ การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยบริษัทได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดมาจากประเทศเยอรมันเข้ามาทำการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดแบบบาง (ไบรลันบอร์ด) โดยได้ทำการผลิตที่โรงงานในจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยมีกำลังผลิตประมาณ 58,000 ลูกบาศก์เมตรต่อปีและสามารถเริ่มทำการผลิตเพื่อจำหน่ายในเชิงพาณิชย์ตั้งแต่ เดือนตุลาคม 2556 เป็นต้นมา และเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2558 ผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดของบริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐาน FSC (Forest Stewardship Council)

ในส่วนบริษัทแพนซีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายของบริษัท

วิสัยทัศน์ของบริษัท คือ มุ่งมั่นสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและการบริการที่เป็นเอกลักษณ์ เพื่อเป็นผู้นำในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง และไม้ประสาน โดยมุ่งเน้นในด้านคุณภาพ การคัดเลือกวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิต และการให้บริการลูกค้าด้วยความรวดเร็ว เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ - ผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด บริษัทยังให้ความสำคัญกับตลาดในต่างประเทศ โดยเฉพาะ ในแถบเอเชียและยุโรป เป็นหลัก ส่วนการทำตลาดภายในประเทศบริษัทเน้นที่กลุ่มผู้ค้าส่งรายใหญ่เป็นหลักมากกว่ากลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์ สำหรับไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง บริษัทยังคงเน้นตลาดต่างประเทศเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในประเทศจีน โดยมุ่งเน้นการผลิตที่มีคุณภาพ และปริมาณที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ในส่วนของไม้ประสานบริษัทเน้นตลาดในประเทศเป็นหลัก มีกลุ่มผู้ค้าส่งทั้งรายใหญ่และรายย่อยรวมถึงกลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นและพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมาและการพัฒนาการที่สำคัญ

ปี 2516 บริษัทได้จัดตั้งด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 20 ล้านบาท

ปี 2528 ได้เปลี่ยนแนวทางผลิตและจำหน่ายของบริษัทฯ มาผลิตเฉพาะเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ยางพารา

- ปี 2537** บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและนำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในนามบริษัท แฟนชีวูดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน) เป็นต้นมา
- ปี 2542** บริษัทได้ลงทุนเข้าถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทย่อยคือ บริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่จังหวัด สุราษฎร์ธานี ดำเนินธุรกิจผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งและไม้ประสานจาก ไม้ยางพารา โดยบริษัทย่อยนี้ได้รับการส่งเสริมจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่า (ปัจจุบันจากมติที่ประชุม คณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์โอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท)
- ปี 2548** บริษัทได้รับรางวัล BEST PERFORMANCE - Consumer Products จากงาน SET Awards ติดต่อกัน 3 ปี ตั้งแต่ปี 2003 - 2005 ในปีนี้ ผู้บริหารของบริษัทได้รับรางวัล Thailand Corporate Citizen of the Year อีก 1 รางวัล ช่วงปลายปีบริษัทได้ซื้อที่ดินเปล่าบริเวณซอยคู่สร้าง จังหวัดสมุทรปราการ รวมเนื้อที่ 24-0-29 ไร่ จาก บมจ.กระเจกไทยอาซาฮิ ในราคา 45 ล้านบาท เพื่อสร้างอาคารคลังสินค้ามาตรฐานสำหรับการขยายตัวของธุรกิจได้สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วและใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าสำเร็จรูปของลูกค้าในปี 2549
- ปี 2550** บริษัทได้ขยายตลาดเฟอร์นิเจอร์ไปยุโรป นับเป็นอีกทางหนึ่งเพื่อเลี่ยงการแข่งขันค่าของเงินบาทต่อสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ช่วงปลายปีบริษัทเริ่มศึกษาและหาลูกค้าสำหรับตลาดไม้พื้นซึ่งบริษัทมีเครื่องจักรบางส่วนอยู่แล้ว จึงได้สั่งซื้อเครื่องจักรบางตัวเพิ่มเติมโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องพ่นสียูรี เพื่อให้ครบวงจรการผลิตไม้พื้น (Flooring)
- ปี 2552** เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการแสวงหาผลกำไรจากการประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ได้นำเข้าสินค้าเฟอร์นิเจอร์ จากต่างประเทศเพื่อเข้ามาจำหน่ายในประเทศไทย โดยใช้สถานที่โกดังคู่สร้าง จัดตั้งเป็นบริษัทแฟนชีวูดฯ สาขา 2 ในชื่อ “แฟนชี เฟอร์นิเจอร์” เป็นสถานที่ในการจัดเก็บและจำหน่ายสินค้า โดยได้ทำการเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553
- ปี 2553** บริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เข้าถือหุ้น 100% ในบริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล แอลแอลซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในประเทศสหรัฐฯ ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และสนามกอล์ฟ
- ปี 2554** ต้นปี 2554 บริษัทได้หยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ และได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด จากประเทศเยอรมันเข้ามาติดตั้งที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อทดแทนการหยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ
- ปี 2555** บริษัท ได้เน้นเป้าหมายมาที่การจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และชุดเครื่องครัวที่นำเข้ามาจากต่างประเทศ โดยการลงโฆษณาในสื่อสิ่งพิมพ์ออกบูธแสดงสินค้าตามงานแฟร์ต่าง ๆ เข้าพื้นที่ในศูนย์การค้าเมกะบางนา เพื่อจำหน่ายสินค้าเพิ่มอีกแห่งหนึ่ง

- ปี 2556** เครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี ติดตั้งแล้วเสร็จเริ่มทดลองเดินเครื่อง และได้ขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานที่โรงงานสมุทรปราการ (ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร) ในปี 2556 บริษัทคงเหลือทรัพย์สินคือโกดัง ที่บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน) สาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยคู่สร้าง 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ และโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัด สุราษฎร์ธานี
- ปี 2557** บริษัทฯ เริ่มผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยเริ่มทดลองตลาด ส่งไปขายที่ประเทศไต้หวัน มาเลเซีย และเวียดนาม ส่วนตลาดภายในประเทศมีอยู่เล็กน้อย
- ปี 2558** บริษัทฯ ได้จัดตั้ง บริษัทแพนซีเอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นอีก 1 บริษัท
- ปี 2559** บริษัทฯ ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ **จากเดิม** 470,000,000 บาท **เป็น** ทุนจดทะเบียน 615,000,000 บาท ตาม มติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทแพนซีเอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 โครงการตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
- 1. โครงการเดอะปาร์คแอทประชาชื่น** ตั้งอยู่ที่ 11/1 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-71.8 ไร่ หรือ 471.8 ตารางวา โครงการดังกล่าว เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียมมีขนาดห้องระหว่าง 31.90 - 33.29 ตารางเมตร
 - 2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย - รามอินทรา** ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 73 ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 2-0-49.2 ไร่หรือ ประมาณ 849.20 ตารางวา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และ สิ่งปลูกสร้างประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต โดยแต่ละยูนิตมีพื้นที่ใช้สอย ประมาณ 650 ตารางเมตร (รวมคาดฟ้า)
 - 3. โครงการวี วารี เรสซิเดนซ์** ตั้งอยู่ที่ ถ. นิมมานเหมินท์ 15 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ซึ่ง ก่อสร้างโดยบริษัท วี วารี เรสซิเดนซ์ จำกัด มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-19 ไร่ หรือ 419 ตารางวา โครงการดังกล่าวเป็นโครงการ ประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต
 - 4. โครงการเดอะ ปาร์ค ไซมิส รามอินทรา** ตั้งอยู่ที่ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ โดยแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6 - 3 - 47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลงและ (2) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 2 - 3 - 91.4 ไร่ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขาย เป็นที่ดินเปล่าให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัย
- ปี 2560** - **การจำหน่ายสินทรัพย์ ของบริษัทย่อย** โดยบริษัทฯ ได้รับทราบการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัท LLC) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐออซิงตันประเทศสหรัฐอเมริกา (บริษัทย่อย ของบริษัทแพนชีวิวดินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) โดยบริษัท แพนชีวิวดินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ถือหุ้นในบริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท แพนชีวิวด อินด์สตรีส จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แพนชีวิวดินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน

บริษัท LLC ได้จำหน่ายสินทรัพย์หลักทั้งหมดคือ สนามกอล์ฟ ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งสนามกอล์ฟ เลขที่ 4127 Eaglemont Drive, Mount Vernon, Wa 98273 พื้นที่ประมาณ 212.76 เอเคอร์ (ประมาณ 531.90 ไร่) ประกอบด้วย สนามกอล์ฟ 18 หลุม อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ และ อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ในราคารวม 7,400,000 เหรียญสหรัฐ หรือคิดเป็นประมาณ 253,820,000 บาทโดยใช้อัตรา แลกเปลี่ยน 1 เหรียญดอลลาร์สหรัฐเท่ากับ 34.30 บาท ณ วันที่ 19 เมษายน 2560 ให้แก่ นายพีรยศ ปิสิญธนะกุล และ/หรือ นิติบุคคล ที่จะจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นใน ภายหน้า

- **การโอนกิจการของบริษัทย่อย** จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ทำการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทแฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท เนื่องจากมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องและ ต่อเนื่องกันกับธุรกิจของบริษัทฯ และเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและลดกระบวนการทำงานที่ซ้ำซ้อน โดยบริษัทฯ จะรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) จาก FWI ดังกล่าว รวมตลอดถึง แต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สิน หนี้สิน สัญญาต่าง ๆ ใบอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกิจการของ FWI และบรรดาพนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด (รวมเรียกว่า “การรับโอนกิจการทั้งหมด”) โดยมูลค่าการรับโอนกิจการทั้งหมดจะเป็นราคาตามมูลค่าตามบัญชี (Book Value) ของ FWI ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยการรับโอนกิจการทั้งหมดจาก FWI เสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ มูลค่ากิจการตามมูลค่าตามบัญชีของ FWI ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เป็นจำนวนเท่ากับ 229,560,000 บาท ซึ่งภายหลังจากการรับโอนกิจการทั้งหมดแล้ว FWI จะดำเนินการเลิกบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกันกับที่โอนกิจการและชำระบัญชีต่อไป
- **การเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด โดยบริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด** ซึ่งเป็น บริษัทย่อยของบริษัท จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 มีมติให้ บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน ไปลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการขยายธุรกิจเดิมของบริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) โดย เลย์แลนด์มีหุ้นสามัญจำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของเลย์แลนด์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทเลย์แลนด์ทั้งหมด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,154,958.77 บาท (“ราคาหุ้น”) ซึ่งราคาหุ้นดังกล่าวคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์ของบริษัทเลย์แลนด์ที่ บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด และกลุ่มผู้ขายตกลงกันในราคา 315,000,000 บาท หักด้วย เงินกู้ยืม จากกรรมการจำนวน 274,845,041.23 บาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมการซื้อหุ้น”) ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังจะต้องลงทุนเพิ่มเติมในเลย์แลนด์ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของเลย์แลนด์ เป็น จำนวนไม่เกิน 216,000,000 บาท จึงทำให้มูลค่าการได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์โดย บริษัทแฟนซี แอสเสท จำกัด เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 531,000,000 บาท

- ปี 2561
- **ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture)** จากมติที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2560 ประชุม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 ให้จัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไปโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุนในการดำเนินธุรกิจจัดหา วัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets) โดยจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใน ประเทศไทย ปรากฏว่าในเวลาต่อมาธุรกิจด้านไม้ยางพารามีความผันผวนสูง ซึ่งบริษัทเห็นว่าควร ที่จะมุ่งมั่นและให้ความสำคัญในธุรกิจหลักของบริษัทก่อน จึงมีมติจากที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 ประชุม เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 มีมติให้ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไปโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุนในการ ดำเนินธุรกิจจัดหาวัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets)
 - **ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทเลย์แลนด์ จำกัด** จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ครั้งที่ 8/2560 ของบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรัส จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด (“FANCY ASSET”) ซึ่งเป็น บริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้น ทั้งหมดของFANCY ASSET เข้าทำการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) จากผู้ถือหุ้น ของเลย์แลนด์ สัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดของเลย์แลนด์ โดยกำหนดให้การซื้อขายหุ้น สามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์จะต้อง แล้วเสร็จภายใน วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และต่อมา ได้มีการขยายเวลากำหนดวันที่มีการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ไปเป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2561 นั้น ปรากฏว่า ผลการดำเนินงานของเลย์แลนด์ไม่ได้สร้างผลตอบแทนเพิ่มขึ้นให้แก่บริษัทฯ ได้ ตามเป้าหมาย ประกอบกับ การดำเนินการด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของ เลย์แลนด์มีการเปลี่ยนแปลง จากที่คาดการณ์ไว้อย่างมีนัยสำคัญ กล่าวคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีแนวโน้มการเติบโต ลดลง ตามภาวะเศรษฐกิจโดยรวมในขณะที่มีอัตราการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น อย่างมากโดย คาดว่าจำนวนของลูกค้าที่จะซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในปี 2562 มีแนว โโน้มลดลง อันเป็นผลมาจากหลักเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน ที่เข้มงวดขึ้น ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สนส. 24/2561 เรื่องหลักเกณฑ์การ กำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป นอกจากนี้สถาบัน การเงินที่บริษัทฯ ได้ขอสินเชื่อเงินกู้ยืมเพื่อนำไปใช้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเลย์แลนด์ได้พิจารณา อนุมัติวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทฯ เพียงบางส่วน ซึ่งไม่เพียงพอสำหรับการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่วางไว้ หากบริษัทฯนำเงินทุนส่วนอื่นของบริษัทฯมาใช้ในการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทฯ ได้ จึงมีมติจากที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2561เมื่อ วันที่ 24 ธันวาคม 2561 ให้ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญ ทั้งหมดของเลย์แลนด์

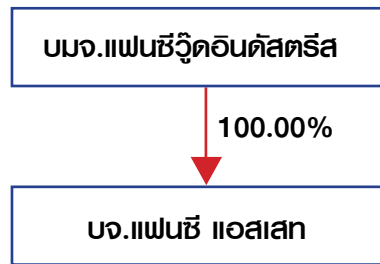
สำหรับปี 2562

- **ให้บริษัทลาซาด้าเอ็กซ์เพรส จำกัด เช่าอาคารที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ**

จากการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติการทำสัญญาเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 10042 เลขที่ดิน 909 ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดิน 24-0-14.7 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กับ บริษัท ลาซาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด ผู้เช่า และมอบหมายให้นายวิชัย ต้นพัฒนรัตน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และ/หรือนายยรรยง วิทยาไพศาลศิลป์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน (CFO) เปรจติดต่อกับนายยะเอียดของข้อตกลงเพิ่มเติม (หากมี) และต่อมา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 บริษัท และบริษัท ลาซาด้าเอ็กซ์เพรส จำกัด ได้ตกลงลงนามในสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และข้อตกลงการรักษาความลับทางการค้าของผู้เช่าโดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

1. เป็นการเช่าที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ ประมาณ 24,672. ตารางเมตร
2. ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,000,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีค่าเช่า)
3. ในเบื้องต้น มีระยะเวลาเช่า 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2562 ถึงวันที่ 29 เมษายน 2565 และสามารถต่อสัญญาเช่าเพิ่ม 2 ปี รวมสัญญาเช่าทั้งหมดจำนวน 5 ปี
4. ชำระเงินมัดจำจำนวน 3 เดือน รวมจำนวน 9,000,000 บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) โดยเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคาร (L/G) จำนวน 2 เดือน รวม 9,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) เป็นเงินสดจำนวน 1 เดือน รวม 3,000,000 บาท
5. (สามล้านบาทถ้วน) และเงินล่วงหน้า 2 เดือนรวม 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน)
6. บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า ต้องเริ่มส่งมอบพื้นที่เช่าภายใน วันที่ 1 พฤษภาคม 2562
7. บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า จะต้องปรับปรุงพื้นที่ว่างเปล่าโดยรอบอาคารโรงงาน (จากกำแพงรั้วโดยรอบอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึง แนวกำแพงอาคารสิ่งปลูกสร้าง) เพื่อปรับสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางสัญจรของบุคคลและรถยนต์โดยรอบอาคารโรงงานให้แก่ผู้เช่า โดยใช้ค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าทั้งหมด ตามข้อตกลงในสัญญาเช่า และเนื่องจากการที่บริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารโรงงานออกให้เช่า และมีผลประโยชน์ตอบแทนในรูปเงินสด เป็นค่าเช่า บริษัทจึงนำผลประโยชน์ตอบแทนที่พึงได้รับทั้งหมดจำนวน 5 ปี รวมเป็นเงินจำนวน 180,000,000 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) ไปคำนวณตามเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ได้ขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 13.93 ซึ่งขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 ของ NTA (สินทรัพย์รวมของบริษัท จดทะเบียน) จึงไม่อยู่ในข่ายหรือหลักเกณฑ์ที่บริษัท ต้องแจ้งรายงานการทำธุรกรรมดังกล่าว ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท รวมทั้งกรรมการ, ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท ไม่มีความเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวโยงทั้งในฐานะผู้บริหารและผู้ถือหุ้นกับบริษัท ลาซาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด แต่อย่างใด

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ มิได้มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอื่นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่การผลิตและจำหน่าย ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) ไม้สับ (wood chip) ไม้ประสาน บริษัทยังคงเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก ยกเว้นไม้ประสาน, ไม้สับ ที่เน้นตลาดภายในประเทศเป็นหลัก

บริษัท แพนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ด้วยทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์

1. **ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด)** เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำไปใช้ในงานได้หลายประเภท เช่น ในอุตสาหกรรมเฟอร์นิเจอร์ ใช้ในงานก่อสร้าง และใช้ตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้นการนำไปใช้ในงานเฟอร์นิเจอร์จะมีความสะดวกในขั้นตอนการผลิต เนื่องจากเป็นแผ่นใหญ่ ตัดขึ้นรูปด้วยเครื่องจักรกลได้ง่าย การทำเป็นโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ สามารถยึดติดได้ด้วยอุปกรณ์จับยึดได้ดี มีความแข็งแรงสูง ส่วนการนำไปใช้ในงานก่อสร้าง และงานตกแต่งภายในอาคาร แผ่นปาร์ติเคิลบอร์ดสามารถใช้กับงานทำผนังภายในอาคาร บุปาผนัง และทำฝ้าเพดาน สามารถตัดขึ้นรูปได้ง่าย และให้ความแข็งแรงสูง และที่เป็นจุดเด่นคือไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดที่ผลิตออกมาสามารถกันน้ำได้

2. **ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง** เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐานแยกตามเกรด เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A , B และ C

3. **ไม้ยางพาราประสาน** เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่างๆ

4. **ไม้สับ (wood chip)** เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากของเหลือจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปเช่นรากไม้ เปลือกไม้ มาสับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง

5. **การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์** ผลิตภัณฑ์ที่บริษัทมีหลากหลายทั้งการจำหน่ายที่ดินเปล่า การพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม ในหลากหลายที่ ทั้งต่างจังหวัด ในกรุงเทพและปริมณฑล

ภาวะการตลาดและการแข่งขัน

ภาวะการตลาด

- **กลยุทธ์การตลาด** บริษัทกำหนดกลยุทธ์สำคัญดังนี้

1. **คุณภาพของผลิตภัณฑ์** : บริษัทให้ความสำคัญอย่างมากต่อการผลิต ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและรูปแบบตรงกับความต้องการของลูกค้าในแต่ละประเภทผลิตภัณฑ์ เช่น ความแข็งแรง ความประณีตละเอียดเรียบร้อย

2. **การกำหนดราคา** : บริษัทจะกำหนดตามราคาตลาด แต่ไม่มีนโยบายในการแข่งขันด้านราคาโดยการตัดราคาเพื่อแข่งกับคู่แข่งอื่นๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

3. **ระยะเวลาการส่งมอบ** : บริษัทให้ความสำคัญต่อการส่งมอบผลิตภัณฑ์ให้ทันต่อความต้องการของลูกค้าซึ่งถือว่าเป็นจุดแข็งที่สำคัญของบริษัทและยังเป็นการสร้างความเชื่อถือที่ดีต่อลูกค้า

- **ลักษณะลูกค้า**

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าประเภทเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ส่วนใหญ่ลูกค้าจะเริ่มด้วยการทดลองซื้อจำนวนหนึ่งก่อนหลังจากที่มั่นใจในคุณภาพ ราคา และความน่าไว้วางใจ ด้านความซื่อสัตย์ การตรงต่อเวลาหรือบริการอื่นๆ ของบริษัท แล้วลูกค้าจะเพิ่มปริมาณการสั่งซื้อมากขึ้น โดยบริษัทได้กำหนดเกณฑ์ในการคัดเลือกคำสั่งซื้อของลูกค้า คือ ปริมาณการสั่งซื้อ รูปแบบของผลิตภัณฑ์และผลกำไรจากการดำเนินงาน โดยปกติคำสั่งซื้อของลูกค้าจะมีอยู่อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกรายโดยไม่มีการพึ่งพาลูกค้ารายใดรายหนึ่งมากเกินไป

- **กลุ่มเป้าหมาย**

บริษัทมุ่งเน้นลูกค้าประเภทผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก

- **การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย**

บริษัทใช้วิธีติดต่อกับผู้ค้าส่ง ผู้ค้าปลีก และ ขายตรงให้กับลูกค้ารายย่อย ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก มีทั้งการผ่านตัวกลาง การติดต่อโดยตรง และการนำเสนอสินค้าให้กับลูกค้าคัดเลือก ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัทได้ประสบความสำเร็จกับการจำหน่ายผ่านช่องทางต่างๆ มาโดยตลอด เนื่องจากบริษัทมีภาพพจน์และชื่อเสียงที่ดี บริษัทจะเน้นคัดเลือกลูกค้าที่คุณภาพของลูกค้าและปริมาณที่จะซื้อขายเป็นหลัก

- **การแข่งขัน**

ปัจจุบันบริษัทได้เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไมรอนบอร์ด)แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ซึ่งในประเทศไทยและประเทศในแถบเอเชียปัจจุบันยังไม่มีผู้ผลิตอื่นจึงยังไม่มีบริษัทฯ คู่แข่ง ส่วนในอนาคต บริษัทฯ มีนโยบายเข้าไปเปิดตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดในประเทศแถบเอเชียเช่นประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นตลาดใหญ่ของตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด คงต้องมีการแข่งขันสูงกับผลิตภัณฑ์อื่นที่มีลักษณะใกล้เคียงกันเพื่อดึงลูกค้า บริษัท จึงจะเน้นการตลาดเชิงรุกโดยเน้นที่คุณภาพและราคา รวมถึงการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดให้มีความหลากหลายของผลิตภัณฑ์เพื่อที่จะตอบสนองความต้องการของลูกค้า

การจัดหาวัตถุดิบ

ปัจจุบันวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิตของบริษัท ประมาณ 95% เป็นวัตถุดิบจาก ไม้ยางพารา ซึ่งบริษัทฯ ได้วางมาตรการในการจัดหาและสำรองวัตถุดิบ ไว้ดังนี้ คือ

1. วัตถุดิบหลักของบริษัท 100 % เป็นไม้ยางพารา (ไม้ซุงท่อนและไม้ยางพาราสดแปรรูปสำเร็จ) ที่ต้องจัดหาเข้ามาเพื่อนำมาแปรรูปเป็น ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง วัตถุดิบทั้งหมดอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย โดยมีแหล่งวัตถุดิบหลักอยู่ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัทฯ ซึ่งขั้นตอนการจัดหาวัตถุดิบนั้นบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ 3 ส่วนด้วยกัน เพื่อป้องกันการขาดวัตถุดิบดังนี้

1.1 ซื้อไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง

1.2 ซื้อเป็นไม้สดแปรรูปสำเร็จมาอบแห้ง

1.3. ซื้อสวนยางพาราจากชาวสวนโดยตรงและตัดไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง

2. วัตถุดิบที่ใช้ผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด วัตถุดิบหลัก ได้แก่ ปีกไม้สดและ ชี้เลื่อย ซึ่งวัตถุดิบส่วนใหญ่ มาจากของเหลือในกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ส่งผลให้บริษัทสามารถทำการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้ของกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยการดำเนินงานของบริษัทในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 - 2561 บริษัทไม่มีข้อพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบหรือข้อพิพาทเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมมาตลอดโดยดำเนินการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบน้อยที่สุด อาทิเช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย และฝุ่นผง จะนำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงทำความร้อน เพื่อใช้ในการอบไม้ หากมีเศษไม้ที่เหลือใช้จะจำหน่ายให้กับบริษัทภายนอกนำไปเป็นเชื้อเพลิง สำหรับชี้เลื่อยและฝุ่นผงบริษัทได้ติดตั้ง Dust Collector เป็นระบบเก็บกัก และดูดส่งน้ำพาไปใช้งานจึงไม่ก่อผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

การ บริษัทใช้กาที่ไม่มีส่วนผสมของสารระเหยในการผลิตทำให้ไม่มีผลกระทบต่อมนุษย์และต่อสิ่งแวดล้อม

ภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรัส จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริษัทมีการดำเนินงานในการประกอบธุรกิจ อยู่ 2 ส่วน คือ

- ประกอบธุรกิจโรงงานแปรรูปไม้ยางพาราอบแห้งครบวงจรโดยไม้ยางแปรรูปอบแห้งส่งขายให้แก่ลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยลูกค้าส่วนใหญ่อยู่ต่างประเทศ และไม้ประสานที่ส่งขายให้กับลูกค้าในประเทศเป็นหลัก

- เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) มีโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

นอกจากการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทฯ ยังแสวงหาแนวทางการดำเนินธุรกิจอื่นๆ ที่เหมาะสมเพื่อที่บริษัทฯ ดำเนินการแล้วจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดและให้ผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ต่อไป

บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดินเปล่า คอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ เป็นต้น

สถานที่ตั้ง

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลอง บางพลากด อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
สถานที่ตั้งโรงงาน	เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทธุรกิจ	การผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด ไม้ยางแปรรูป และไม้ประสาน

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

สถานที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ประเภทธุรกิจ	การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างรายได้ แยกตามประเภทธุรกิจ

รายได้แยกตามประเภท	ดำเนินการโดย	สัดส่วนถือหุ้น	ปี 2560		ปี 2561		ปี 2562	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ไม้ยางพาราแปรรูป	บริษัท	-	402.35	53.47	257.80	55.84	58.22	22.59
ค่าเช่าบริษัท	บริษัท	-	-	-	-	-	24.60	9.54
อื่นๆ	บริษัท	-	57.5	7.64	46.74	10.13	111.30	43.19
อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย	100%	292.68	38.89	157.10	34.03	63.61	24.68
		รวม	752.53	100%	461.64	100%	257.73	100%

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจุบันบริษัทมีความเสี่ยงที่จะกระทบกับบริษัทอยู่ดังนี้

ความเสี่ยงทางธุรกิจ

อัตราแลกเปลี่ยน

ปัจจุบันบริษัทมีการส่งออกผลิตภัณฑ์ไปจำหน่ายยังต่างประเทศในปริมาณมากกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าการขายรวมของบริษัท และมีการขายเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นหลัก โดยเฉพาะเป็นเงินสกุลดอลลาร์ ซึ่งในระยะเวลาที่ผ่านมาในปี 2562 เงินดอลลาร์ได้อ่อนค่าลงโดยตลอด ทำให้การแปลงค่าเป็นเงินบาทมีค่าลดลง ซึ่งทำให้กระทบต่อ Margin ของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ดำเนินการซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้ามาป้องกันความเสี่ยงธุรกรรมนี้มาโดยตลอด และมีการพิจารณาปรับเปลี่ยนราคาขาย สกุลเงินที่ซื้อขาย และพยายามปรับปรุงการผลิต เพื่อรักษา Margin ของบริษัทให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมอยู่ตลอดเวลา

ด้านแรงงาน

เนื่องจากบริษัทมุ่งเน้นการผลิตที่มีจำนวนมาก เพื่อประโยชน์ของ Economy of Scale จึงทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องมีความต้องการรับในการผลิตค่อนข้างมาก การขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำตลอดจนการจัดหาแรงงานจึงเป็นปัจจัยที่สำคัญมากกับการผลิตของบริษัท ที่ผ่านมาการขึ้นค่าแรงงานจะส่งผลต่อต้นทุนการผลิตค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามปรับเปลี่ยนขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานให้เหมาะสมมากขึ้นโดยปรับขบวนการผลิตให้ใช้แรงงานน้อยลงเป็นต้น จำนวนแรงงานก็เป็นอีกปัจจัยที่สำคัญ ที่ผ่านมาการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์ด้านแรงงานต่างด้าวก็ทำให้การบริหารจัดการแรงงานมีผลกระทบเช่นกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการแรงงานให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ต่างๆ และให้มีปริมาณที่เหมาะสม และมีคุณภาพที่ดีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทมาโดยตลอด

ด้านวัตถุดิบ

การผลิตที่เน้นปริมาณมากๆ ทำให้ต้องมีการจัดการวัตถุดิบที่ดีเพียงพอ ทั้งด้านปริมาณ และราคา ตลอดจนความไม่แน่นอนของฤดูกาลที่อาจส่งผลกระทบต่อการจัดหาวัตถุดิบ ที่ผ่านมามีการจัดซื้อวัตถุดิบในหลากหลายวิธีการ ทั้งซื้อเป็นไม้สด ไม้ซุงท่อน หรือซื้อมาก่อน หรือซื้อจากลูกค้าที่มาให้อบไม้ ในปริมาณและราคาที่เหมาะสม บริษัทอยู่ในแหล่งวัตถุดิบ และเป็นโรงงานที่อยู่ในพื้นที่มานาน มีชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีทำให้เป็นที่ยอมรับของ Supplier ต่างๆ จึงมีวัตถุดิบมาป้อนโรงงานอย่างสม่ำเสมอ

ด้านการจัดจำหน่าย

ในการจัดจำหน่ายของบริษัทที่มุ่งเน้นลูกค้าที่สั่งซื้อในปริมาณมากๆ ทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทที่มีจำนวนลูกค้าไม่มากนัก ซึ่งอาจมีความเสี่ยงในการสั่งซื้อของลูกค้าที่จะกระทบต่อธุรกิจของบริษัทได้ บริษัทได้ให้ความสนใจระมัดระวังกับจำนวนลูกค้าที่มีอยู่มาโดยตลอด บริษัทมีนโยบายที่จะเพิ่มปริมาณลูกค้าให้หลากหลายขึ้น และมุ่งเน้นผลิตสินค้าให้มากกว่าการ เพื่อเจาะลูกค้าให้มากขึ้น ตลอดจนรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเดิมๆ ให้ดีที่สุด และลดความเสี่ยงด้านการจัดจำหน่ายให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อไป

ความเสี่ยงของบริษัทย่อย

บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด ที่เป็นบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงมีความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป ทั้งด้านการจัดหาที่ดินที่จะมาพัฒนาโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ราคาวัสดุก่อสร้าง แรงงาน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ เป็นต้นบริษัทมุ่งเน้นการทำโครงการที่บริษัทมีความถนัด มีมูลค่าการลงทุนที่บริษัทสามารถดำเนินการได้โดยไม่เสี่ยงสูงเกินไป มีการระดมเงินกู้ยืมเงินที่เหมาะสม สามารถดำเนินโครงการได้รวดเร็ว มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมา และมีวิธีการจัดการราคาวัสดุก่อสร้างที่สอดคล้องกับสถานการณ์ จึงทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทสามารถดำเนินการต่างๆ ได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์หลัก

มูลค่าทางบัญชีของที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

เท่ากับ 124.00 ล้านบาท สินทรัพย์หลักที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

1. ที่ดินของบริษัท แพนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

- ที่ดินที่จังหวัดสมุทรปราการมีเนื้อที่รวมโดยประมาณ 24 ไร่ 77 ตรว.
- ที่ดิน ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่โดยประมาณ 328 ไร่ 2 งาน 33.6 ตรว.

2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 52.03 ล้านบาท

3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 249.93 ล้านบาท

นโยบายการลงทุน

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้มีลงทุนเพิ่มในหลายส่วน ได้แก่

- บริษัท แพนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีการลงทุน ปรับปรุงอุปกรณ์ของไลน์ไม้ลับ (wood chip) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และเพิ่มกำลังการผลิต

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมาย

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	ชื่อย่อ : FANCY
ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราไม้แปรรูปอบแห้งและไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด	
จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย	: หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 615,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107536001141 (เดิมเลขที่ บมจ. 188)
โทรศัพท์	: 0 - 2461 - 2100 - 1
Fax	: 0 - 2461 - 2102
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ 10290
Home Page	: www.fancywood.th.com
ที่ตั้งโรงงานสาขาที่ 1	: เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัด สุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์	: 077 - 954185
Fax	: 077 - 954186
ที่ตั้งสำนักงานสาขาที่ 2	: อาคาร เลขที่ 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์- มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	: 02 - 578 - 2823 - 24
Fax	: 02 - 578 - 2522
บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด	
ประกอบธุรกิจ	: อสังหาริมทรัพย์
จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย	: หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 100,000 หุ้นมูลค่า ที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
เลขทะเบียนบริษัท	: 0115558009682
โทรศัพท์	: 077 - 954185
Fax	: 077 - 954186
สถานที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัด สุราษฎร์ธานี 84130

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียน	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	: 0 - 2009 - 9000
สำนักงานผู้ตรวจสอบบัญชี	: บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด 705 - 706 อาคารเจ้าพระยาทาวเวอร์ (โรงแรมแข่งกรี-ลา) เลขที่ 89 ซอยวัดสวนพลู ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์	: 0 - 2630 - 7500 นายพิศิษฐ์ ชีวะเรืองโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2803 หรือ นายเมธี รัตนศรีเมธา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3425 หรือ นายอัครเดช เปลียนสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5389 หรือ นางสาวกรทิพย์ วาณิชวิเศษกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6947

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

รายงานประจำปี 2562

Fancy wood Industries Public Company Limited

ส่วนที่ 2

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักกรัพย์และผู้ถือหุ้น

7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 615 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่าโดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 615 ล้านหุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

7.2 ผู้ถือหุ้นของบริษัท

ผู้ถือหุ้นบริษัทไม่มีข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีผลกระทบต่อการออกและเสนอขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานของบริษัทและสาระสำคัญที่มีผลต่อการดำเนินงาน ปัจจุบันมีรายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทรายใหญ่ 10 รายแรกพร้อมจำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นจากบันทึกข้อมูลของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562 ปรากฏดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	%
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	145,000,000	23.58
นายเมธา รังสิยาวรานนท์	59,990,600	9.76
นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	50,284,700	8.18
นายวิชัย ตันพัฒน์รัตน์	32,448,400	5.28
น.ส.กาญจนา อธิวิทย์ยาธร	30,504,800	4.96
น.ส.วิยะดา อธิวิทย์ยาธร	28,216,900	4.59
นายปฐมภพ ชื่นพาณิชย์กิจ	25,700,000	4.18
น.ส.อำพันธ์ แ่งคำ	20,000,000	3.25
น.ส.กมลวรรณ ดีสวัสดิ์มิ่งคล	15,503,900	2.52
นายพรเพชร ฐิตะสัจจา	14,542,700	2.36

7.3 บริษัทไม่มีการออกหลักทรัพย์อื่น

7.4 นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน)

มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี

8. โครงสร้างการจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

8.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1. พล.อ.ดร.ณ	ยุทธวงษ์	ประธานกรรมการ
2. นายวิบูลย์	โกศลธนาวงศ์	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่
3. นายรัชช	ตันพัฒน์รัตน์	กรรมการ/กรรมการสรรหาพิจารณาตอบแทน
4. นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการ/ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
5. พลตำรวจโท สมเดช	ชาวขำ	กรรมการ
6. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์	พิชญามาตย์	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ
7. นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการสรรหาพิจารณาตอบแทน/กรรมการตรวจสอบ
8. นายอาวิน	โซนี่	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการสรรหาพิจารณาตอบแทน

โดยมี

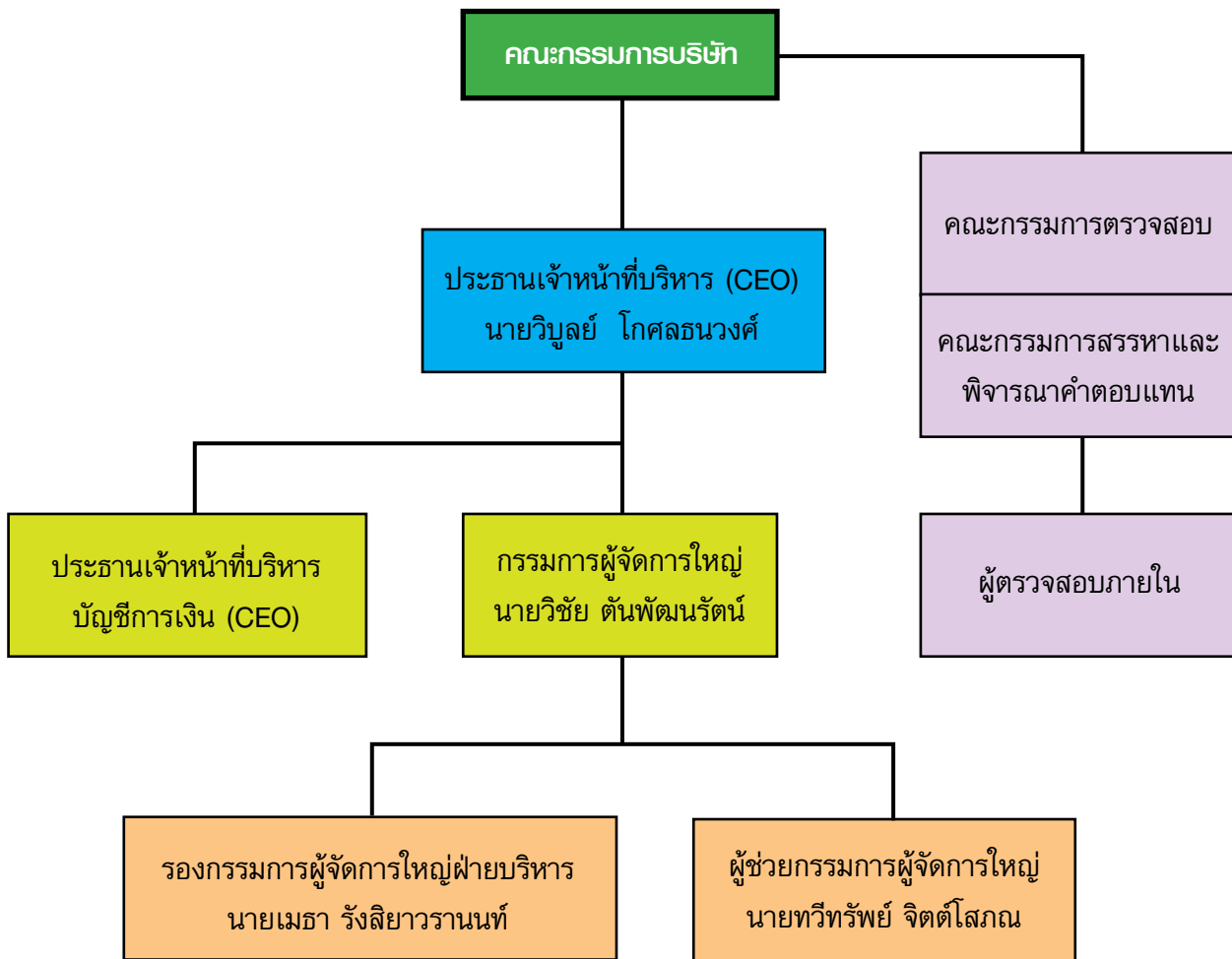
นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรีส จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2562 มีทั้งหมด 13 ครั้ง กรรมการทั้ง 8 ท่าน เข้าร่วมประชุมครบทุกครั้ง

8.2 ผู้บริหารของบริษัท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

1. นายวิบูลย์	โกศลธนาวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
2. นายเมธา	รังสิยาวรานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่
3. นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่

แผนผังโครงสร้างองค์กรของบริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



8.3 เลขานุการบริษัท

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย	อายุ 38 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
ปริญญาดุษฎีบัณฑิต	สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2562 โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2562	จำนวนราย	บมจ.แพนซีวูดอินดัสตรีส์	จำนวนเงินรวม (บาท)
ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ	9	-	
เงินเดือน	5	8,009,200.00	บาท
โบนัส	8	-	บาท
ค่าตอบแทนรายเดือน	9	2,120,000.00	บาท
เบี้ยประชุม	9	520,000.00	บาท
ผลประโยชน์หลังออกงาน	9	-	บาท
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5	174,204.00	บาท
รวม		10,823,404.00	บาท

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2562	จำนวนราย	บมจ.แพนซีเอสเสท	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	1	556,000.00	บาท
โบนัส	1	-	บาท
ค่าตอบแทนรายเดือน	5	500,000.00	บาท
ผลประโยชน์หลังออกงาน	1	-	บาท
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1	16,680.00	บาท
รวม		1,072,680.00	บาท

ค่าตอบแทนอื่น (ที่ไม่ใช่เงิน) - กรรมการ (ไม่มี) - ผู้บริหาร (ไม่มี)

8.5 บุคลากร

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานทั้งหมด 84 คน โดยในปี 2562 บริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 26.30 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัส เงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น

นอกจากนี้บริษัทย่อย ได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกัน รวม 6.55 ล้านบาท

จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

ตารางแสดงผลตอบแทนพนักงานบริษัทแฟนชีวูดฯและบริษัทย่อยปี 2562

	บมจ.แฟนชีวูดอินดัสตรีส์	บ.แฟนชีแอสเสทจำกัด	
พนักงานระดับปฏิบัติการ	49	13	คน
พนักงานระดับบริหาร	4	0	คน
พนักงานสำนักงานใหญ่	12	6	คน
รวม	65	19	คน
ผลตอบแทน	26,304,764.50	6,553,756.75	บาท

9. การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices) ที่เป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

9.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

หลักการข้อ 1 นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทมีความมั่นใจว่า การปฏิบัติตามหลักการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพราะเป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นถึงมาตรฐานการจัดการที่ดี ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทได้รับการยอมรับมากขึ้นทั้งภายในและต่างประเทศ ตลอดจนเป็นเครื่องแสดงถึงความโปร่งใสของฝ่ายจัดการ อันจะสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดขึ้นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

หลักการข้อ 2 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะจัดให้มีระบบซึ่งให้ความมั่นใจว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติโดยเท่าเทียมกัน และมีนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกราย

อย่างเท่าเทียมกันและไม่จำกัดโอกาสในการศึกษาทำความเข้าใจเกี่ยวกับสารสนเทศของบริษัทและการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัท ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วันทำการ พร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการ ประกอบในแต่ละวาระ บริษัทได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นในการแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามใด ๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอ รวมถึงการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

หลักการข้อที่ 3 สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท

หลักการข้อที่ 4 การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท มีกรรมการเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 8 ท่าน (กรรมการเดิม มี 9 ท่าน ลาออก 1 ท่านอยู่ระหว่างรอการแต่งตั้งกรรมการใหม่เข้ามาแทนกรรมการเดิมที่ลาออก) โดยประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท สอบถามและแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ รวมทั้งได้บันทึกประเด็นคำถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมแล้ว

หลักการข้อที่ 5 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ การกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้กรรมการบริหารและผู้บริหารดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการและความมั่นคง สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

หลักการข้อที่ 6 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1. รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ทราบถึงลักษณะรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยมีราคาและเงื่อนไขเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
2. การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทห้ามมิให้ผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน

หลักการข้อที่ 7 จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทจะจัดให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณของพนักงาน พร้อมทั้งได้มีการจัดอบรมให้พนักงานปฏิบัติงานตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณดังกล่าว โดยต้องปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทอย่างเคร่งครัด

หลักการข้อที่ 8 การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 8 ท่านประกอบด้วย

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 2 ท่าน

กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน

กรรมการที่เป็นอิสระ จำนวน 3 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

หลักการข้อที่ 9 การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นรวมกันมากกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

หลักการข้อที่ 10 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบมากขึ้นจะได้รับค่าตอบแทน ที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารในแนวทางเดียวกับผลงานของบริษัทและการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน โดยการกำหนดค่าตอบแทนจะมีการดำเนินการที่โปร่งใสและเปิดเผยจำนวนค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปีตามที่สำนักงาน กสท. กำหนด

หลักการข้อที่ 11 การประชุมกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี และมีการประชุมเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ฝ่ายเลขานุการบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม

หลักการข้อที่ 12 คณะอนุกรรมการ

บริษัทโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา

หลักการข้อที่ 13 ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการที่มีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติการ ผู้บริหาร มีการควบคุมการดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน รวมถึงการตรวจสอบภายในนำเสนอเป็นรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

หลักการข้อที่ 14 รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต้องบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบแสดงฐานะการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร เพื่อดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

หลักการข้อที่ 15 ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทั่วถึง ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าวเพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ โดยผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์ และ web site ของบริษัท ในส่วนของงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์นั้น ทางบริษัทยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นมาโดยเฉพาะ แต่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เฉพาะงาน ทำหน้าที่เป็นผู้ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์และภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าว ยังมีไม่มากนัก ซึ่งผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่โทรศัพท์ 02-578-2823-4 หรือ ที่ web site : www.fancywood.th.com

9.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

- | | | |
|-----------------|----------------|-------------------------------|
| 1. นายวิบูลย์ | โกศลธนวงศ์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) |
| 2. นายเมธา | รังสิยาวรานนท์ | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ |
| 3. นายทวีทรัพย์ | จิตต์โสภณ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริหาร

1. พิจารณานุมัตินโยบายที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท

2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย บุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับกรรมการผู้จัดการใหญ่ และ ผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสม และมีอำนาจ ในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขาย การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงิน แต่แต่ละครั้งมีวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหารดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการตรวจสอบ มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

1. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์	พงศ์พิชญามาตย์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	กรรมการตรวจสอบ
3. นายอาวิน	โชนี	กรรมการตรวจสอบ
โดยมี 4. นายปิยพจน์	วงศ์อภัย	เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

อำนาจหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่มีหน้าที่จัดทำรายงานการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
3. พิจารณา คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทรวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน

6. จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลดังนี้
- ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

1. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
 2. นายวิชัย ดันพัฒนรัตน์ กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
 3. นายอาวิน โชนี กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
- โดยมี 4. นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน

อำนาจหน้าที่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น หรือนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
2. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
3. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป โดยต้องมีความชัดเจนโปร่งใส
4. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี โดยได้คำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบและความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง รวมถึงให้ความสำคัญกับการเพิ่มมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นในระยะยาวประกอบการพิจารณาประเมินผล
5. ดูแลให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไปของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
6. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. ภารกิจอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่ ของบริษัท คือ นายวิบูลย์ โกศลธนวงศ์ แทน นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์ มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ซึ่งเป็นไปตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 6/2545 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 มีรายละเอียดดังนี้

1. เป็นผู้ตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้ายบุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ทุกตำแหน่ง รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสมและมีอำนาจในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการเงินการค้ำ เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขายการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการเงินการค้ำ เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงินแต่ละครั้งมีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของกรรมการผู้จัดการใหญ่มิได้รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการผู้จัดการใหญ่หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยกรรมการทั้ง 3 ท่าน จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งจะพิจารณาจากคุณสมบัติความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเวลาที่จะเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัทโดยสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1 เลือกตั้งบุคคลเดียวกันหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากหรือน้อยกว่ากรรมการคนอื่น ๆ ไม่ได้

3. บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาดในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามจะต้องออกจากตำแหน่งและถ้ากรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้แล้ว ให้กรรมการจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วนหนึ่งในสามออกจากตำแหน่ง

9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น คณะกรรมการบริษัทได้มอบให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้พิจารณากำหนดบุคคลที่มีคุณวุฒิหรือมีคุณสมบัติที่เหมาะสมกับกิจการนั้นๆ เป็นผู้แทนของบริษัทเข้าไปบริหารจัดการในบริษัทย่อย โดยตัวแทนดังกล่าวมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์และเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทย่อยนั้น ๆ ซึ่งจะส่งผลดีโดยรวมต่อบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น

การกำหนดนโยบายด้านบัญชีและการเงิน บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อยใช้นโยบายด้านบัญชีและการเงินกลาง ทั้งนี้ เพื่อดูแลให้บริษัทย่อยมีนโยบายทางบัญชี มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลทางบัญชีการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแลและกฎหมายเกี่ยวข้อง

ขณะเดียวกันบริษัทได้วางแนวนโยบายในการออกเสียงในฐานะกรรมการในบริษัทย่อย ในมิติที่สำคัญต่าง ๆ เช่น การลดทุน การเพิ่มทุน การอนุมัติงบดุล การให้ความเห็นชอบโครงสร้างการบริหารงาน หรือ การเข้าทำรายการต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ เป็นต้น จะต้องเป็นไปตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ รวมถึงจะต้องเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่บริษัทได้กำหนดไว้

9.5 การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีการในการดูแลผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- ก. การให้ความรู้แก่ผู้บริหารในฝ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับหน้าที่ผู้บริหารที่ต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ข. บริษัทแจ้งให้ผู้บริหารทราบว่า ผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในไม่ควรซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หากพบว่า ผู้บริหารท่านใดกระทำการฝ่าฝืนโดยการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือมีความประพฤติส่อไปในทางที่จะทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัทมีบทลงโทษตามระเบียบวินัยพนักงานของบริษัทตามลำดับความรุนแรงจากน้อยไปหามาก คือ เริ่มจากการตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร การปลดออก และการไล่ออก

9.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทฯ ได้จ้างบริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอลโซซิเอท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยมี นายพิศิษฐ์ ชีวะเรืองโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2803 หรือ นายเมธี รัตนศรีเมธา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3425 หรือ นายอัศรเดช เปลี้นสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5389 หรือนางสาวกรทิพย์ วาณิชวิเศษกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6947 แห่งบริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอลโซซิเอท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยประจำปี 2562 โดยมีรายละเอียดของค่าตอบแทนจากการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

งบปี	800,000	บาท
งบไตรมาสรวม	600,000	บาท
รวม	1,400,000	บาท

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

งบปี	600,000	บาท
รวม	600,000	บาท
รวม 2 บริษัท	2,000,000	บาท

9.7 การปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

--ไม่มี--

10. ความรับผิดชอบต่อสังคม

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ตระหนักดีว่าเป้าหมายที่สำคัญของบริษัทมิใช่การดำเนินธุรกิจเพียงเพื่อสร้างตัวเลขของผลกำไร หรือสร้างผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นเท่านั้น บริษัทคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม ร่วมกันพัฒนาและเจริญเติบโตไปพร้อม ๆ กัน ดังนั้นเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทมิได้คำนึงถึงตัวเลขผลประกอบการธุรกิจเพียงอย่างเดียว แต่จะต้องมีส่วนร่วมในการเป็นสมาชิกที่ดีของสังคม มีส่วนช่วยเหลือและสนับสนุนให้สังคมพัฒนาไปได้ เพราะหากชุมชนและสังคมพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างแข็งแกร่งจะเป็นรากฐานที่สำคัญทำให้สังคมส่วนรวมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นอย่างยั่งยืน และเมื่อสังคมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นจะมีส่วนช่วยส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทพัฒนาเติบโตขึ้นเช่นกัน

บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรึส จำกัด (มหาชน) มีนโยบายเสริมสร้างประโยชน์สุข และการพัฒนาให้แก่ ชุมชนและสังคม ที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายมุ่งเน้นไปที่การส่งเสริมศึกษาของเยาวชนที่ขาดโอกาสทางการศึกษาเป็น หลัก โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการให้เยาวชนได้รับโอกาสทางการศึกษาที่ดี จะเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้เยาวชน มีความคิดสร้างสรรค์ เมื่อเยาวชนเหล่านี้เติบโตเป็นผู้ใหญ่จะเป็นบุคลากรที่สำคัญในการพัฒนาประเทศชาติใน อนาคต นอกจากนโยบายการส่งเสริมการศึกษาให้แก่เยาวชน บริษัทยังร่วมโครงการสาธารณประโยชน์อื่น เช่น การช่วยเหลือสังคมเมื่อประสบภัยพิบัติต่าง ๆ เป็นการช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ให้แก่ประชาชนผู้ประสบภัย ทั้งการ ช่วยบูรณะซ่อมแซมทั้งในด้านจิตใจ ชีวิตความเป็นอยู่ และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่พังกาญของผู้ประสบภัย เพื่อให้ ชุมชนและสังคมกลับมาดำเนินไปได้อย่างปกติ

กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

- กิจกรรมด้านสังคม

ตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้นมา บริษัทมีโครงการสร้างโรงเรียน สร้างห้องสมุด และให้ทุนการศึกษาแก่ ชุมชนในพื้นที่รอบ ๆ บริษัทฯ รวมทั้งพื้นที่ห่างไกลที่ขาดแคลน ดังนี้

1. สร้างโรงเรียน

- 1.1 ปี 2545 ดำเนินการสร้างโรงเรียนศูนย์คริสเตียนอิมมานูเอล จังหวัดเชียงราย
- 1.2 ปี 2545 ดำเนินการสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านสันกอง จังหวัดเชียงราย

2. มอบทุนการศึกษา

2.1 โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรึส จำกัด (มหาชน) ได้แก่ (1)โรงเรียนวัด ใหญ่ (2)โรงเรียนวัดใหม่ (3)โรงเรียนคลอง 2 ฟัน้อง (4) โรงเรียนอนุบาลพระสมุทรเจดีย์ (5) โรงเรียนวัดแค

2.2 โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรึส จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) ได้แก่ (1) โรงเรียนบ้านนาใหญ่ (2) โรงเรียนวัดทุ่งเขียด (3) โรงเรียนวัดสุวรรณโกฏี (4) โรงเรียนพุนพินวิทยา

2.3 โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นที่ ตั้งของบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรึส จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) ได้แก่ (1) โรงเรียนไทยรัฐวิทยา (2) โรงเรียน ทับปุดวิทยา

3. สร้างห้องสมุดชุมชน

3.1 โครงการสร้างอาคารห้องสมุดชุมชน ในพื้นที่ของอำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แพนชีวิวดินด์สตรึส จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) เป็นอาคารปูน 3 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ ภายใน ใช้ระยะเวลาสร้าง 2 ปี รวมมูลค่า 7,800,000 บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

4. การช่วยเหลือด้านสังคม

- ปี 2543 บริจาคเงินช่วยน้ำท่วมภาคใต้ ผ่านสภาอากาศไทย 2,000,000 บาท
- ปี 2544 บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภาอากาศไทย 500,000 บาท
 บริจาคเงินช่วยมูลนิธิหทัยทิพย์ จ.เพชรบูรณ์ ผ่านสภาอากาศไทย 300,000 บาท
- ปี 2545 บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภาอากาศไทย 500,000 บาท
- ปี 2546 บริจาคเงินช่วยเหลือเด็กยากจน ผ่านสภาอากาศไทย 350,000 บาท
 บริจาคเงินช่วยเหลือโครงการฟื้นฟูผู้ประสบอุทกภัย ผ่านสภาอากาศไทย 200,000 บาท
- ปี 2548 บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยสึนามิ ผ่านสภาอากาศไทย 1,000,000 บาท
- ปี 2552 บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยพายุไต้ฝุ่นมรกต ประเทศไต้หวันผ่านสภาอากาศไทย 2,000,000 บาท
- ปี 2557 บริษัทสนับสนุนโครงการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปี 2559 บริษัทสนับสนุนโครงการส่งเสริมการเรียนรู้ให้แก่เด็กนักเรียนโรงเรียนวัดทุ่งเขียด ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- บริษัทสนับสนุนกิจกรรมพัฒนาการศึกษาโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการสุราษฎร์ธานี

- กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ให้สำคัญกับสิ่งแวดล้อมและคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม ดังนั้น การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม โดยกระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ของบริษัท มุ่งเน้นในการรักษาสภาพแวดล้อมไม่ก่อให้เกิดมลพิษแก่สิ่งแวดล้อมและผู้บริโภค

ในกระบวนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดนั้นจะมีฝุ่นจำนวนมากในขั้นตอนการผลิตบริษัท จึงนำระบบกำจัดฝุ่น (Bag Filter) มาใช้ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นมากที่สุด สามารถกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยอุปกรณ์ดักจับฝุ่น สามารถดักจับฝุ่นขนาดเล็กถึง 0.1 ไมครอนได้ มี ประสิทธิภาพสูงในการดักฝุ่นขนาดเล็กลดปัญหาเรื่องมลภาวะทางอากาศ ภายในกระบวนการผลิตที่จะส่งผลต่อสุขภาพของพนักงานผู้ปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมได้ ฝุ่นที่ดักได้จะเป็นฝุ่นแห้ง ติดอยู่ตามถุงกรองฝุ่นตกมายังด้านล่าง ฝุ่นที่อยู่นั้นถึงทั้งหมดจะถูกลำเลียงออกสู่ด้านนอกโดยอาศัย Air Lock และสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้



- กิจกรรมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจแล้วบริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจ ภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาว และสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นและพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบ ธรรมาภิบาล และการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับกิจกรรมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันโดยคณะกรรมการ บริษัทฯ ได้ประชุมและมีมติเป็นนโยบายใช้ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ออกมาดังนี้

นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินกิจการโดยใช้กลยุทธ์ในการแข่งขันทางธุรกิจอย่างเป็นธรรม ยึดมั่นและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จึงมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องดำเนินการและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันดังกล่าว โดยครอบคลุมให้มีการปฏิบัติในทุกหน่วยงานโดยเฉพาะกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสัมผัสเสี่ยงต่อการทุจริตภายในบริษัท รวมถึงการคอร์รัปชันทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้บริษัทได้มีการสื่อสารประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจกับพนักงานทุกคนในบริษัทฯ ไม่ให้มีการมอบเงินหรือ สิ่งของ ให้กับผู้ติดต่อกันภายนอก เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และหากตรวจพบว่าพนักงานไม่ได้ปฏิบัติตามนโยบายนี้ ไม่ว่าจะดำรงอยู่ในตำแหน่งหรือหน้าที่ใด จะต้องได้รับบทลงโทษทางวินัย ไม่ว่าการกระทำนั้นจะช่วยทำให้บริษัทฯ ไม่สูญเสียโอกาสในทางธุรกิจก็ตาม

แนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการหรือยอมรับหรือให้การสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยครอบคลุมถึง ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการทบทวนแนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย
2. มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจและเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการของบริษัท ผู้บริหาร ผู้บังคับบัญชา พนักงานทุกคนทุกระดับที่จะมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการด้านการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันบรรลุตามนโยบายที่กำหนด
3. บริษัทไม่กระทำหรือสนับสนุนการให้สินบนในทุกรูปแบบ ทุกกิจกรรมที่อยู่ภายใต้การดูแล รวมถึงการควบคุม การบริจาคเพื่อการกุศล การบริจาคให้แก่พรรคการเมือง การให้ของขวัญทางธุรกิจ และสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ มีความโปร่งใสและไม่มีเจตนาเพื่อโน้มน้าวให้เจ้าหน้าที่ภาครัฐหรือเอกชนดำเนินการที่ไม่เหมาะสม
4. บริษัทจัดให้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสม สม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้พนักงานมีการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสม โดยเฉพาะงานขาย การตลาด จัดซื้อ
5. บริษัทจัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบในการปฏิบัติตามหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้เห็นความมุ่งมั่นของบริษัท
6. บริษัทจัดให้มีกลไกการรายงานสถานะการเงินที่โปร่งใสและถูกต้องแม่นยำ
7. บริษัทส่งเสริมให้มีการสื่อสารที่หลากหลายช่องทางเพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถแจ้งเบาะแสอันควรสงสัยโดยมั่นใจได้ว่าผู้แจ้งเบาะแสได้รับการคุ้มครอง โดยไม่ให้ถูกลงโทษ โยกย้ายที่ไม่เป็นธรรมหรือกลั่นแกล้งด้วยประการใด และรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบติดตามทุกเบาะแสที่มีการแจ้งเข้ามา

11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังมีรายชื่อ ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์ | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายอาวิน โซนี่ | กรรมการตรวจสอบ |

ในปี 2562 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำหน้าที่ตามขอบเขตและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรวม 6 ครั้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานงบการเงินรายไตรมาส ร่วมกับหน่วยงานบัญชีของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินที่จัดทำขึ้นได้จัดทำอย่างถูกต้องตามที่ควร มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ และเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ปัญหาเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัท ตลอดจนได้หารือและมีข้อสรุปในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matters) ที่จะเปิดเผยในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าว มีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป นอกจากนี้ยังได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งด้วย

นอกจากนี้ได้สอบทานการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมถึงรายการต่าง ๆ ที่อาจเกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนได้ทำหน้าที่กำกับดูแลให้ทั้งบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินธุรกิจและปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีของบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยเฉพาะในเรื่องของการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนและถูกต้อง และยังได้สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท และจัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ

ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือ ส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็นและยังสามารถว่าจ้าง ที่ปรึกษาหรือบุคคลภายนอกตามระเบียบของบริษัท มาให้ความเห็นหรือคำปรึกษาในการพิจารณา นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบยังได้มีการประชุมกันเองเพื่อพิจารณาปัญหาที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการจัดการ และแจ้งให้กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัททราบถึงผลการประชุมด้วย

ในปี 2562 นี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ว่าจ้างบริษัท กัลยดิษฐ์ แอดไวซอรี เซอร์วิสเชส จำกัด ให้เข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในการดำเนินการของบริษัทอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และได้รับความร่วมมืออย่างดีในการรับข้อมูลที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่อีกทั้งได้รับคำชี้แจงที่ชัดเจน ตลอดจนการแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเสนอแนะคณะกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อและประชุมหารือกับฝ่ายบริหาร ผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัทได้โดยไม่มีข้อจำกัดสำหรับธุรกิจใหม่ด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีความแตกต่างไปจากธุรกิจเดิมของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติงานในแนวทางที่บริษัทได้ดำเนินการมาก่อนหน้านี้ให้กับบริษัทย่อยดังกล่าวปฏิบัติเช่นเดียวกันด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี และได้ขอให้บริษัท รับผิดชอบการแก้ไขปรับปรุงตามข้อเสนอดังกล่าวซึ่งบางส่วนได้แก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และยังมีบางส่วนดำเนินการอยู่และยังได้ใช้ข้อเสนอแนะของผู้สอบบัญชีเป็นแนวทางในการปฏิบัติมาโดยต่อเนื่องด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการในระดับหนึ่ง มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องในสาระสำคัญ

สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารแล้ว มีความเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงินและผลดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ด้านผู้สอบบัญชีของบริษัทคือนายพิศิษฐ์ ชีวะเรืองโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2803 หรือ นายเมธี รัตนศรีเมธา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3425 หรือ นายอัครเดช เปลี่ยนสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5389 หรือ นางสาวกรทิพย์ วาณิชวิเศษกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6947 แห่งบริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอลโซซิเอท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ ข้าพเจ้ายังได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและ งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการรวมถึง หมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดเฉพาะ กิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ-และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มา พิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็น ของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การตีราคาสินค้าคงเหลือ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3 สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำ กว่าหลังหักค่าเพื่อสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ สินค้าคงเหลือนอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนา และในระหว่างการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 29.8 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ

ในอดีตมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าเหล่านี้เคยมีมูลค่าต่ำกว่าราคาทุน สินค้าบางชนิดเป็นสินค้าที่มีการ เคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนมูลค่าของสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยเปรียบเทียบราคาทุนกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทยังได้สอบทานอายุของสินค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เพื่อพิจารณาผลขาดทุนจากสินค้าที่เคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ ผลขาดทุนดังกล่าวได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปี

การตรวจสอบของข้าพเจ้าได้กำหนดให้มั่นใจถึงความถูกต้องของราคาตามบัญชีของสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งรวมถึง

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายสำหรับผลขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ
- ทดสอบการคำนวณผลขาดทุนดังกล่าวโดยเทียบราคาทุนกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ
- ทบทวนการวิเคราะห์อายุของสินค้าคงเหลือและการคำนวณผลขาดทุนดังกล่าว

การด้อยค่าของเครื่องจักรและอุปกรณ์

เครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 190.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในงบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ ใช้ในการผลิตแผ่นไม้อัดเรียบ การดำเนินงานของแผ่นไม้อัดเรียบมีผลขาดทุน ติดต่อกันปัจจุบันนี้เป็นข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นี้อาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (มูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายหรือมูลค่าจากการใช้ของทรัพย์สินนั้นแล้วแต่จำนวนเงินใดจะสูงกว่า)

ผู้ประเมินราคาอิสระได้รับการว่าจ้างให้ประเมินราคาของสินทรัพย์นี้ ตามรายงานของผู้ประเมินอิสระ ราคา ตามบัญชีของสินทรัพย์นี้มีราคาไม่เกินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ดังนั้นจึงไม่ต้องตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าสำหรับ สินทรัพย์นี้

ข้าพเจ้าได้สอบทานรายงานจากผู้ประเมินอิสระ การสอบทานรวมถึง

สอบทานความเป็นอิสระและคุณสมบัติของผู้ประเมิน

สอบทานความถูกต้องของข้อมูลในรายงานและทดสอบการคำนวณตัวเลขที่แสดงในรายงาน

เปรียบเทียบราคาประเมินกับมูลค่าตามบัญชี

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและคณะกรรมการตรวจสอบต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยง ผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นายพิศิษฐ์ ชีวะเรืองโรจน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 2803

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ 2563

12. รายการระหว่างกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท หรือสามารถควบคุมกลุ่มบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในปี 2562 บริษัทมีรายการระหว่างกันตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5 เรื่องรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมถึงการได้มาหรือจำหน่ายไปของรายการที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดจนมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติ รวมถึงแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทได้มอบหมายให้ผู้จัดการฝ่ายการเงินและผู้จัดการฝ่ายบัญชีเป็นผู้รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปและเป็นไปในราคายุติธรรมและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ทั้งนี้บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย ผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการใด ๆ ไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติการทำรายการนั้น

ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินการ

รายงานประจำปี 2562

Fancy wood Industries Public Company Limited

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ผู้สอบบัญชีและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ผู้สอบบัญชี

นายพิศิษฐ์ ชีวะเรืองโรจน์

นายเมธี รัตนศรีเมธา

นายอัครเดช เปลี้นสกุล

นางสาวกรทิพย์ วาณิชวิเศษกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2803 หรือ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3425 หรือ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5389 หรือ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6947

สำนักงานบริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ค่าธรรมเนียมสอบบัญชีสำหรับงบการเงินรายไตรมาสและ

งบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

รวมเป็นเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

สำหรับการแสดงงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีกำหนดถอนเมื่อซื้อภายใน 3 เดือนหรือน้อยกว่าและปราศจากภาระผูกพัน

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากร้อยละของลูกหนี้โดยวิเคราะห์จากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและการสอบทานสถานะของลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าของค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญคือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจผลิตภัณฑจากไม้ยางพารา) แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้า ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อ ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย วัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญหายในการผลิต ซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

ราคาทุนของสินค้าคำนวณตามวิธีต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	-	วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	-	วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
งานระหว่างทำ	-	วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	-	วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน

สินค้าคงเหลือ (ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) (ประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์เพื่อพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา) แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ (ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง) และต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาโดยเฉพาะ เพื่อใช้ในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย

กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้าเพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่บริษัทถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการและเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ประกอบด้วยราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณการเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อ ขนย้ายและบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3, 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์จะได้รับการทบทวนทุกๆสิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นจะถูกรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่อายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอน ที่กลุ่มบริษัทซื้อมาแสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้คือ 5 ปี (โปรแกรมคอมพิวเตอร์)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทตลอดจนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะได้รับการทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชี อาจไม่สามารถได้รับประโยชน์คืนกลับมา รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นผลต่างราคาตามบัญชีที่สูงเกินกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับซึ่งคือจำนวนที่สูงกว่าระหว่างราคาขายสุทธิเมื่อเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ถูกจัดกลุ่มให้อยู่กลุ่มที่เล็กที่สุดที่สามารถระบุได้ว่าจะเกิดกระแสเงินสดเป็นอิสระจากกลุ่มอื่นเพื่อประโยชน์ในการประเมินพิจารณาเรื่องการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนหรือบันทึกลดส่วนเกินทุนในกรณีที่สินทรัพย์นั้นเคยตีราคาเพิ่ม และจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่ต่อไป หรือเป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนหรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์แล้วแต่กรณี

เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น โดยเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้เมื่อมีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไถ่เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมดโดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะถูกตั้งพักไว้รอการรับรู้เมื่อมีการเบิกใช้เงินกู้ แต่ถ้าหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะไถ่เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุดจะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนคงที่ที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินและตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เช่นเดียวกันสินทรัพย์ถาวรที่มีลักษณะเหมือนกัน

ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้ต้องสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับ อย่างแน่นอน เมื่อได้จ่ายประมาณการหนี้สินไปแล้ว

การรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมอสังหาริมทรัพย์ที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

รายได้จากการให้บริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้นแล้ว

รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้อื่นรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการและแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ซึ่งจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการเตรียมพร้อมเพื่อให้สามารถนำสินทรัพย์นั้นมาใช้งานได้ตามประสงค์หรือนำไปจำหน่ายจะถูกรับรู้รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้นจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะจำหน่าย

รายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการจัดหาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนชั่วคราวจะนำไปหักออกจากต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงาน

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นกองทุนที่เกิดจากเงินสมทบในส่วนของพนักงาน และบริษัท โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริหารโดยผู้บริหารกองทุนอิสระ เงินสมทบที่บริษัทจ่ายเข้ากองทุนจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงาน ประมาณการโดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในการประมาณการจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรจะได้รับและคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล เพื่อกำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ยจ่ายจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นเนื่องจากการวัดมูลค่าหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะโอนเข้ากำไรสะสมตามลำดับ โดยจะไม่ทำการจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบันที่ยังไม่ได้จ่ายชำระเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน และในกรณีที่จำนวนภาษีที่ได้ชำระไปแล้วในงวดปัจจุบันมากกว่าภาษีที่ต้องชำระสำหรับงวดนั้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่จ่ายชำระเกินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ ยกเว้นกรณีที่หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการ โดยรับรู้เท่ากับจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า

กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้หักภาษีได้ ยกเว้นกรณีที่สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีนั้นเกิดจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ส่งผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไรทางภาษี ณ วันที่เกิดรายการนั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม ยกเว้นกรณีที่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมระยะเวลาในการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะไม่มีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้ และกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีทุกรายการที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมค้าและบริษัทร่วม เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีการกลับรายการของผลแตกต่างชั่วคราว ในอนาคตอันใกล้และจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันโดยใช้อัตราภาษีที่บังคับใช้อยู่ภายในสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และวัดมูลค่าหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีสำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายและนำไปรวมคำนวณกำไรหรือขาดทุนสุทธิสำหรับงวด ยกเว้นภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นจากรายการที่รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ภาษีเงินได้ดังกล่าวในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น

เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้และเจ้าหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืม นโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีของรายการที่เกี่ยวข้องแล้ว

ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

อาคารอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือสำหรับ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท โดยฝ่ายบริหารจะมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้านและสาธารณูปโภคโดยพิจารณาจากข้อมูลค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบ้านหลังการขายและสาธารณูปโภคที่เกิดขึ้นจริงในอดีต และ/หรือข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเกี่ยวกับงานซ่อมแซมประเภทต่าง ๆ

สัญญาเช่าการเงิน/สัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าเครื่องจักร อุปกรณ์คอมพิวเตอร์และยานพาหนะ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้พิจารณาและประเมินขอบเขตของความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาแล้วพบว่า ความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดเป็นของผู้เช่า สัญญาเช่าดังกล่าวจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน

ผลประโยชน์พนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท แพนชีวีตอินดัสตริส จำกัด (มหาชน)	2560		2561		2562	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
งบแสดงฐานะการเงินรวม						
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	25,418	1.79	5,368	0.45	13,013	1.17
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	47,985	3.37	9,746	0.81	14,868	1.34
สินค้าคงเหลือ	776,360	54.55	644,319	53.77	577,051	51.94
สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	-	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	849,763	59.71	659,433	55.03	604,932	54.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	6,185	0.43			13,221	1.19
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	3,200	0.22	2,476	0.21	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น	11,200	0.79	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	84,101	5.91	80,228	6.70	98,831	8.89
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	439,422	30.88	422,733	35.28	383,440	34.51
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7	0.00	92	0.01	68	0.01
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	20,603	1.45	17,589	1.47	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,660	0.61	15,661	1.31	10,606	0.95
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	573,378	40.29	538,779	44.97	506,166	45.55
รวมสินทรัพย์	1,423,141		1,198,212		1,111,098	

บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรัส จำกัด (มหาชน) งบแสดงฐานะการเงินรวม	2560		2561		2562	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	3	0.00	32,611	2.72	27,468	2.47
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	44,277	3.11	38,399	3.21	52,623	4.74
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	82,969	5.83	7,953	0.67	-	-
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,157	0.08	620	0.05	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	14,300	1.19	27,050	2.43
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน	854	0.06	853	0.07	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	129,260	9.08	94,736	7.91	107,141	9.64
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	620	0.04	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	33,950	2.39	10,217	0.85	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	500	0.03	298	0.02	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,354	0.38	9,343	0.78	6,189	0.56
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3,800	0.27	1,280	0.11	3,651	0.33
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	44,224	3.11	21,138	1.76	9,840	0.89
รวมหนี้สิน	173,484	12.19	115,874	9.67	116,981	10.53
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	615,000	43.21	615,000	51.33	615,000	55.35
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	615,000	43.21	615,000	51.33	615,000	55.35
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	709,151	49.83	709,151	59.18	709,151	63.82
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	25,600	1.80	25,600	2.14	25,600	2.30
ยังไม่ได้จัดสรร	(100,094)	(7.03)	(267,413)	(22.32)	(355,633)	(32.00)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,249,657	87.81	1,082,338	90.33	994,118	89.47
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,423,141	100.00	1,198,212	100.00	1,111,099	100.00

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) งบแสดงฐานะการเงินรวม	2560		2561		2562	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้						
รายได้จากการขายและการให้บริการ	752,529	98.65	461,637	98.63	257,726	95.75
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	539	0.12	184	0.07
ดอกเบี้ยรับ	328	0.04	209	0.04	214	0.08
รายได้อื่น	9,992	1.31	5,665	1.21	11,032	4.10
รวมรายได้	762,849	100.00	468,050	100.00	269,156	100.00
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายและการให้บริการ	707,583	92.75	479,616	102.47	252,084	93.66
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	75,874	9.95	43,779	9.35	23,167	8.61
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	92,085	12.07	103,816	22.18	82,079	30.49
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	8,359	1.10	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	10,689	1.40	6,026	1.29	4,309	1.60
รวมค่าใช้จ่าย	894,590	117.27	633,237	135.29	361,639	134.36
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(131,741)	(17.27)	(165,187)	(35.29)	(92,483)	(34.36)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	45,466	5.96	-	-	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(86,275)	(11.31)	(165,187)	(35.29)	(92,483)	(34.36)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(500)	(0.07)	202	0.04	298	0.11
ขาดทุนสำหรับปี	(86,775)	(11.38)	(164,985)	(35.25)	(92,185)	(34.25)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(13,670)	(1.79)	-	-	-	-
รายการที่ไม่ต้องจัดประเภทเข้ากำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	758	0.10	(2,334)	(0.50)	3,965	1.47
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(12,912)	(1.69)	(2,334)	(0.50)	3,965	1.47
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(99,687)	(13.07)	(167,319)	(35.75)	(88,220)	(32.78)

บริษัท แพนชีวิดูอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) งบแสดงฐานะการเงินรวม	2560		2561		2562	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้						
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน						
ขาดทุนต่อหุ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(0.21)		(0.27)		(0.15)	
กำไรต่อหุ้นจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.07		-		-	
รวม	(0.14)		(0.27)		(0.15)	
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	615,000		615,000		615,000	

บริษัท แพนชีวิดูอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) งบกระแสเงินสดรวม	2560	2561	2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินการ			
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(86,275)	(165,187)	(92,483)
รายการปรับปรุง			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	49,833	45,952	46,261
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,177	1,654	1,166
หนี้สงสัยจะสูญและตัดหนี้สูญ	3,464	967	3,341
กลับรายการค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	(18,793)	(9,741)	(4,141)
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน (กลับรายการ)	462	-	(853)
กลับรายการประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,822)	(5)	16
กำไรจากการเลิกบริษัทย่อย	-	-	(5,100)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่จัดประเภทมาจากผลต่างแปลงค่างบการเงิน	(19,880)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
สินทรัพย์ถาวร และสินทรัพย์ชีวภาพ	(41,522)	2,593	570
ตัดบัญชีเงินมัดจำ	-	11,200	-
ดอกเบี้ยรับ	(328)	(209)	(215)
ดอกเบี้ยจ่าย	10,689	6,026	4,309
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(104,995)	(106,750)	(47,129)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(18,534)	32,927	(4,502)
สินค้าคงเหลือ	140,470	144,359	71,408

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) งบกระแสเงินสดรวม	2560	2561	2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ชีวภาพหมุนเวียน	3,313	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(19)	42	15
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(4,776)	(13,440)	19,359
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,641	202	2,371
จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	(143)	-	(355)
จ่ายภาษีเงินได้	(3,748)	(1,792)	(2,064)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	13,209	55,548	39,103
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
รับดอกเบี้ย	319	232	86
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	14,943	1,762	(8,798)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	(3,200)	-	(90)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวลดลง	-	724	47
เงินสดจ่ายมัดจำซื้อหุ้นบริษัทอื่น	(11,200)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์ถาวร และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(50,099)	(23,380)	(9,059)
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินในต่างประเทศลดลง	(20,000)	-	-
เงินรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	254,117	5,208	594
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	184,880	(15,454)	(17,220)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(20,907)	(6,925)	(2,977)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(34,574)	32,607	(5,142)
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	14,300	38,950
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	(26,200)
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	46,526	27,146	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(187,430)	(126,057)	(18,234)
จ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(2,050)	(1,214)	(620)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(198,435)	(60,143)	(14,223)

บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรึส จำกัด (มหาชน) งบกระแสเงินสดรวม	2560	2561	2562
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(215)	-	(15)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(561)	(20,049)	7,645
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	25,979	25,418	5,368
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	25,418	5,368	13,013
เงินสดในมือ	620	135	-
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	15,795	3,035	2,631
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	4,661	1,985	10,338
เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ	214	213	44
เงินฝากระหว่างทาง	4,128	-	-
รวม	25,418	5,368	13,013
รายการที่ไม่กระทบเงินสด ซื้ออาคารและอุปกรณ์ไม่ได้จ่ายชำระ และซื้อสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,883	4,232	-

อัตราส่วนทางการเงิน

บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรึส จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2560	2561	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	6.57	6.96	5.65
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.40	0.16	0.26
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.04)	0.44	0.39
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	30.64	15.99	20.94
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	12	23	18
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.85	0.68	0.41
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	432	541	885
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	95.77	15.31	15.55

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2560	2561	2562
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	4	24	24
Cash Cycle	วัน	440	540	879
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	5.97	(3.89)	2.19
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(10.04)	(34.48)	(34.21)
อัตรากำไรอื่น	%	1.35	1.37	4.25
อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร	%	(9.76)	(30.70)	(44.35)
อัตรากำไรสุทธิ	%	(11.53)	(35.74)	(32.78)
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	%	(6.68)	(14.15)	(8.88)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	%	(5.49)	(12.59)	(7.98)
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร	%	(14.39)	(30.99)	(22.87)
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.54	0.39	0.23
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.14	0.11	0.12
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(0.64)	8.11	(20.46)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	(0.09)	0.87	(6.32)
อัตรากำไรเงินปันผล	%	-	-	-
อัตรากำไรเจริญเติบโต				
รายได้จากการขาย	%	24.10	(38.66)	(44.17)
รายได้รวม	%	11.44	(38.64)	(42.49)
ต้นทุนขาย	%	17.76	(32.22)	(47.44)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	%	(16.47)	(12.12)	(28.69)
กำไรสุทธิ	%	(162.96)	290.13	(44.13)
สินทรัพย์รวม	%	(18.15)	(15.81)	(7.27)
หนี้สินรวม	%	(55.45)	(33.21)	0.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	(7.39)	(13.39)	(8.15)

14. การวิเคราะห์ และ คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ในปี 2562 บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในฐานะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจซึ่งภาพรวมของการดำเนินงานพอสรุปเป็นส่วนใหญ่ได้ดังนี้ บริษัท แพนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด ได้รับการตอบรับจากตลาดพอสมควร มีรายได้จากการขายทั้งในประเทศและต่างประเทศ แต่การผลิตและจำหน่ายยังไม่ได้ตามเป้าหมาย ที่บริษัทกำหนดไว้ ไม้ยางพาราประสาน Laminated Board เน้นการขายทั้งในประเทศซึ่งได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี การผลิต woodchip (ไม้สับ) ได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี ในส่วนการผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ยังคงสินค้าหลักส่งออกไปยังตลาดการค้าต่างประเทศ และเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2562 ส่วนบริษัทแพนซีเอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกบริษัทหนึ่ง ทำธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถเข้าไปมีส่วนแบ่งตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ดี โดยผลการดำเนินงานในปี 2562 สรุปโดยสังเขปดังนี้

รายได้รวมของ บริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวม ในปี 2562 เท่ากับ 269.16 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 (ที่เท่ากับ 468.05 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 198.89 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 42.49 โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายลดลง จาก 461.64 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 257.72 ล้านบาท ในปี 2562 อย่างไรก็ตามต้นทุนขายในปี 2562 ได้ลดลงจาก 479.62 ล้านบาท ในปี 2561 เป็น 252.08 ล้านบาท ในปี 2562 คิดเป็นจำนวนที่ลดลงเท่ากับ 227.54 ล้านบาท

ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีรายได้รวม ในปี 2562 เท่ากับ 207.15 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 (ที่เท่ากับ 325.62 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 118.47 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 36.38 มีรายได้จากการขายลดลง จาก 304.54 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 194.12 ล้านบาท ในปี 2562 ในขณะที่ต้นทุนขายลดลงมาจาก 341.66 ล้านบาท ในปี 2561 เป็น 200.55 ล้านบาท ในปี 2562 และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงมาจาก 165.85 ล้านบาท ในปี 2561 เป็น 101.15 ล้านบาท ในปี 2562 สาเหตุที่บริษัทมีรายได้จากการขายลดลง ต้นทุนขายลดลง และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง มาจากการชะลอการส่งออก พร้อมทั้งมีการปรับปรุงโครงสร้างของฝ่ายต่างๆ ในบริษัท

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นทำให้ งบการเงินรวมของบริษัทฯ มีผลประกอบการ ขาดทุนสำหรับปี 2562 เป็นจำนวน 88.22 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.15 บาทต่อหุ้น จากที่ ปี 2561 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุน 167.32 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.27 บาทต่อหุ้น ส่วนในงบการเงินเฉพาะกิจการมีผลประกอบการสำหรับปี 2562 ขาดทุนเป็นจำนวน 110.31 ล้านบาท ในขณะที่ ปี 2561 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุนเป็นจำนวน 217.32 ล้านบาท

(2) ผลการดำเนินงาน จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นบริษัทขอแยกรายละเอียดพอสังเขป ดังนี้

รายได้รวม

ในปี 2562 รายได้รวมของ บริษัทและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวม ในปี 2562 เท่ากับ 269.16 ล้านบาท ลดลงจาก ปี 2561 (ที่เท่ากับ 468.05 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 198.89 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 42.49 โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายลดลง จาก 461.64 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 257.72 ล้านบาท ในปี 2562

ต้นทุนขาย - ค่าใช้จ่าย - กำไรสุทธิ

ในปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขาย 252.08 ล้านบาท ในปี 2561 มีต้นทุนขาย เป็น 479.62 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนที่ลดลงเท่ากับ 227.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราที่ลดลงร้อยละ 47.44 และคิดเป็นอัตราร้อยละ 84.54 ของรายได้รวม ในส่วนต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนไม้ยางพาราแปรรูป ค่าแรงและค่าโสหุ้ยการผลิตซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประกอบร้อยละ 69 : 23 : 8 ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทยังมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงจาก 43.78 ล้านบาท ในปี 2561 เป็น 23.17 ล้านบาท ในปี 2562 มีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจาก 103.82 ล้านบาท ในปี 2561 เป็น 82.08 ล้านบาท ในปี 2562

ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

จากผลการดำเนินงานประจำปี 2546 ถึง ปี 2549 และปี 2552 ถึง ปี 2554 และปี 2557 ถึง 2558 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นมาโดยตลอดยกเว้นปี 2550 ถึง ปี 2551 และปี 2555 ถึงปี 2556 และปี 2559 ถึงปี 2562 ที่บริษัทมิได้มีการจ่ายเงิน ปันผลแต่ประการใด โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
2546	173.90	68.34	0.37 (พาร์ 1 บาท)	จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 3 ครั้ง จากผลการดำเนินงานไตรมาส 1, 2 และ 3 ในปี 2546
2547	272.59	93.68	0.58	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2546 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2547
2548	145.70	88.49	0.31	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2547 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2548
2549	103.40	(478.11)	0.22	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2548
2550	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2551	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2552	75.20	89.63	0.16	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2551 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2552
2553	108.10	81.27	0.23	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2552 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2553

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
2554	37.60	66.73	0.08	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2553 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3, 4 ในปี 2553
2555	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2556	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2557	47.00	77.54	0.10	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2556 มีกำไรสะสม 60,616,343 บาท
2558	23.50	62.07	0.05	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2557
2559	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2560	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2561	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2562	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

หมายเหตุ

- บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชี
- มูลค่าเงินปันผลต่อหุ้นดังกล่าว คิดจากมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น เท่ากับ 1 บาท (ตั้งแต่ 2 เมษายน 2546)

(3) ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,111.10 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2561 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,198.21 ล้านบาท หรือ คิดเป็นลดลงร้อยละ 7.27 สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ 383.44 ล้านบาท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 13.01 ล้านบาท สินค้าคงเหลือจำนวน 577.05 ล้านบาท และลูกหนี้การค้า 14.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34.50, 1.17, 51.93 และ 1.34 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ บริษัทมีอัตราหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือประมาณ 0.41 เท่า ระยะเวลาในการขายสินค้าประมาณ 885 วัน และมีระยะเวลาเก็บหนี้ประมาณ 18 วัน

ลูกหนี้การค้าของบริษัทในปี 2559 - 2562 สามารถแยกตามอายุหนี้ที่คงค้าง ได้ดังนี้

งบการเงินรวม	2560		2561		2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระ	22.26	86.35	4.46	82.14	3.44	60.99
ไม่เกิน 3 เดือน	3.73	14.47	0.97	17.86	2.15	38.12
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.92	3.57	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1.12	4.34	-	-	0.05	0.89
มากกว่า 12 เดือน	1.10	4.27	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	29.13		5.43		5.64	
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3.55)	(13.00)	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	25.78	100	5.43	100	5.64	100

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 116.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 115.87 ล้านบาท หรือ คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.95 หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นสาเหตุหลักเป็นผลมาจาก เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น โดยบริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 52.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 38.40 ล้านบาท

กระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 39.10 ล้านบาท ซึ่งลดลงกว่าในปี 2561 ที่มีจำนวน 55.55 ล้านบาท

(4) สภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ปี 2562 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 5.65 เท่า ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 6.96 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องที่ลดลง เป็นผลมาจากหนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.26 เท่า ในปี 2562 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 ที่เท่ากับ 0.16 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีสภาพคล่องในการดำเนินงานและไม่ขาดแคลนเงินทุนหมุนเวียน

อัตราแสดงความสามารถในการทำกำไรและประสิทธิภาพในการดำเนินงาน บริษัทมีอัตราผลกำไรในปี 2562 เท่ากับร้อยละ (32.78) บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ (7.98) และมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2562 เท่ากับร้อยละ (8.88) ตามลำดับ

(5) แนวโน้มในอนาคต

ในปี 2562 การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดทั้ง ภายในประเทศและต่างประเทศ ของบริษัทยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย แต่บริษัทได้มีการติดต่อเจรจากับผู้ผลิตและนำเข้าไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดจากประเทศญี่ปุ่น ซึ่งการเจรจามีผลตอบรับที่ดีทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทต้องมีการปรับเปลี่ยนขั้นตอนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดบางส่วนเพื่อผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดมีคุณสมบัติตรงกับความต้องการของลูกค้า ซึ่งบริษัทคาดว่า ในปี 2563 บริษัทจะผลิตและส่งออกสินค้าจำนวนมากให้กับลูกค้าจากประเทศญี่ปุ่นได้ซึ่งจะสามารถค้าขายได้ในระยะยาวและจะทำให้บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก

ในส่วนของ ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งในปี 2562 การส่งออกลดลงกว่าปีก่อน เนื่องจากประเทศจีนซึ่งเป็นตลาดหลัก มีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมรัฐบาลจีนจึงให้โรงงานอุตสาหกรรมปิดปรับปรุงแก้ไข ซึ่งส่งผลให้โรงงานโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไม้ยางพารา ต้องหยุดการผลิตลงเพื่อปรับปรุงแก้ไขเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบกับการส่งไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ของบริษัทอย่างมาก ในปี 2562 แต่ในปี 2563 สถานะการณ์ดังกล่าวน่าดีขึ้นเมื่อโรงงานในประเทศจีนปรับปรุงแก้ไขเสร็จ ก็จะเปิดดำเนินการผลิต ทำให้บริษัทกลับมาส่งออกได้ดีดังเดิม ซึ่งจะเป็นจุดผันแปรของไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งที่ต้องเตรียมและปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ปัจจุบัน

จากเหตุผล ดังกล่าวข้างต้นทำให้บริษัทฯ ได้วางยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการโดยผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ออกมาเพื่อเป็นทางเลือกและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทฯ ดังนี้

- **ไม้สับ (Wood Chip)** เป็นการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์จากส่วนที่เหลือจากการใช้ไม้ยางพารา (ไม้ท่อน) (กิ่ง เปลือกไม้ ตอรากไม้) นำมาผ่านกระบวนการสับย่อยให้กลายเป็นชิ้นเล็ก ก็จะได้ผลผลิตเลยและใช้แรงงานเพียง 3 คนต่อกะ ทำให้มีต้นทุนไม่สูง ปัจจุบันไม้สับเป็นที่ต้องการของตลาดสูงมากเพราะสามารถนำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงพลังงานทดแทนน้ำมันในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งโรงงานน้ำตาล โรงงานย้อมผ้า หรือโรงงานที่ต้องการใช้พลังงานความร้อนอย่างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล ปัจจุบันมีลูกค้ามารับถึงโรงงาน ซึ่งไม้สับจะเป็นอีกผลิตภัณฑ์หนึ่งที่ทำรายได้ให้กับบริษัท

- **ไม้ยางพาราประสาน (Laminated Board)** เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่างๆ ปัจจุบันบริษัท เน้นการขายทั้งในประเทศและได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จากที่ บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมา เพื่อดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ เมื่อปี 2558 โดยเริ่มต้นจากการเข้าซื้อและพัฒนาโครงการหมู่บ้าน มาสเตอร์นาวานา และโครงการหมู่บ้าน ศุภนิมิต ต่อมาเมื่อไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อและพัฒนา โครงการอีก 6 โครงการ ได้แก่

1. โครงการเดอะปาร์ค แอท ประชาชื่น โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม
2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย - รามอินทรา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้าง ประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต
3. โครงการวี วารี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต
4. โครงการเดอะปาร์ค ไซมิส รามอินทราซึ่งโครงการแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ
 - (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6 - 3 - 47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลง และ
 - (2) ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 2 - 3 - 91.4 ไร่ การเข้าซื้อโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขายเป็นที่ดินเปล่า ให้แก่ ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัยต่อไป
5. โครงการ เดอะวิลล์ มินบุรี นิมิตรใหม่ เป็นโครงการบ้านเดี่ยวซึ่งประกอบไปด้วย ที่ดินเปล่า และที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง 92 แปลง
6. โครงการ เดอะวิลล์ รังสิต คลอง 2 เป็นโครงการบ้านเดี่ยวซึ่งประกอบไปด้วย
 - (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 25 ไร่ ยังไม่ได้จัดสรร
 - (2) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 59 แปลงซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนา

ปัจจุบันโครงการต่าง ๆ ได้พัฒนาและจำหน่ายไปใกล้ปิดโครงการเกือบทั้งหมดแล้ว

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

รายงานประจำปี 2562

Fancy wood Industries Public Company Limited

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

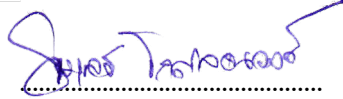
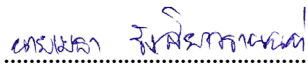
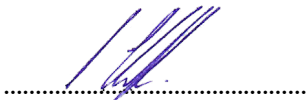

“ข้าพเจ้าฯ ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการบริหารของบริษัทหรือผู้ดำรงตำแหน่งบริหารสูงสุดในสายงานบัญชี ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ข้าพเจ้าฯขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว

2. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดีเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

3. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าวและข้าพเจ้าได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายในต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในกรณีนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องแล้วข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพจน์ วงศ์ภัย เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายปิยพจน์ วงศ์ภัย เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น ”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิบูลย์ โกลธนวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่	
2. นายเมธา รังสิยาวรานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	
3. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	
ผู้รับมอบอำนาจ		
นายปิยพจน์ วงศ์ภัย	เลขานุการบริษัท	

“ข้าพเจ้าได้สอบถามข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวังในฐานะกรรมการบริษัท ข้าพเจ้าไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือ ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ในการนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้สอบถามแล้วและไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพจน์ วงศ์ภัย เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายปิยพจน์ วงศ์ภัย เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้สอบถามแล้วดังกล่าวข้างต้น ”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิบูลย์	โกศลธนวนงศ์	กรรมการ
2. นายวิชัย	ตันพัฒน์รัตน์	กรรมการ
3. นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการ
4. พล.ต.ท.สมเดช	ชาวขำ	กรรมการ
5. พล.อ.ดรณ	ยุทธวงษ์สุข	กรรมการ
6. นายธรรมศักดิ์	พงศ์พิชญามาตย์	กรรมการ
7. นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	กรรมการ
8. นายอาวิน	โพธิ์	กรรมการ

ผู้รับมอบอำนาจ

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย

เลขานุการบริษัท



เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ภาคผนวก : ผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วยกรรมการ 8 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาต ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ผู้บริหารทุกท่านไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย, ไม่มีหนี้สินกับบริษัท และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

1. พล.อ. ดร. ครุฑ ยุทธวงษ์สุข

อายุ 66 ปี



ตำแหน่ง
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ประธานกรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)
มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
ประสบการณ์การทำงาน

สาขาวิชานโยบายสาธารณะและการจัดการ
ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท
ปี พ.ศ. 2557 ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ
สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
ปี 2558 - 2559 กรรมการบริษัทรถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด
กระทรวงคมนาคม

กรรมการ

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน)

2. นายวิบูลย์ โกศลนวนนท์

อายุ 49 ปี



ตำแหน่ง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
(ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)
รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขาการจัดการ
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท
ประสบการณ์การทำงาน

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด

3. นายวิชัย ตันพัฒน์รัตน์

อายุ 72 ปี



(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549 , DCP รุ่น 79)

ตำแหน่ง กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท สาขา MBA
American University of Hawaii

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 5.28 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด

4. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ

อายุ 44 ปี



(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น 124 , DCP ปี 2559 รุ่น 226)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
(ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 8.18 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)

ประสบการณ์การทำงาน

รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด

กรรมการ ห้างหุ้นส่วน ทีแอนด์เค มาร์เก็ต จำกัด

5. พล.ต.ท.สมเดช ขาวขำ

อายุ 66 ปี



(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น 133)

ตำแหน่ง กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิต
สาขา รัฐประศาสนศาสตร์ (รป.ม.)
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

กรรมการ บริษัท แพนซีแอสเสท จำกัด

6. ธรรมศักดิ์ สมมาตรพงศ์พิชญามาตรย์

อายุ 70 ปี



ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ศาสตราจารย์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พ.ศ. 2537

- เครื่องราชฯ : ม.ป.ช. (2548), ม.ว.ม.(2545), จ.ภ.(2560)
- สมาชิกสภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ (สปท.) #69
- คณะกรรมการการอุดมศึกษา (กกอ./คธ.)(2553-58)
- ผู้ทรงคุณวุฒิสภามหาวิทยาลัย และสภามหาวิทยาลัย (หลายสถาบัน)
- ผู้ทรงคุณวุฒิพิจารณา ศ.(หลายสถาบัน)
- รักษาการอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี 2 วาระ
- รองอธิการบดี ม.แม่ฟ้าหลวง และ Asian Univ.
- คณบดี (บว.มก.,ก.มก.,สทท.มวล.,และ BA.AU.)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

7. นายไพจิตร บุญญาบุเคราะห์

อายุ 81 ปี



(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549)

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการสรรหาและ

กรรมการตรวจสอบ

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

อุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ

รองอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ประธานกรรมการสรรหา

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

กรรมการตรวจสอบ

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

8 .นาย อาวิน โซนี่

อายุ 38 ปี



ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหา

และกรรมการตรวจสอบ

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยอีสต์ลัมซัน : 2000-2004

BBA สาขาการเงินและบัญชี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

-Asia Plus:Local Institutional Sales: 2015 - 2017

กรรมการสรรหา

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

กรรมการตรวจสอบ

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

เจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วยผู้บริหารจำนวน 5 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาตลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ทั้งนี้ผู้บริหารทุกท่านไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกัน, ไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ ตำแหน่งตามแผนผังโครงสร้างองค์กร



1. นายวิบูลย์ โกศลนวนวงศ์
ตำแหน่ง
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

อายุ 49 ปี
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
รักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่
ปริญญาตรี สาขา การจัดการ
มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมมาธิราช



2. นายเมธา รังสิยาวรานนท์
ตำแหน่ง
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

อายุ 48 ปี
รองกรรมการผู้จัดการใหญ่
ปริญญาตรี สาขา การเงินและการธนาคาร
มหาวิทยาลัยรามคำแหง
9.76 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)



3. นายทวิทรัพย์ จิตต์โสภณ
ตำแหน่ง
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

อายุ 44 ปี
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
(ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)
ปริญญาโท รัฐศาสตร์
มหาวิทยาลัยรามคำแหง
8.18 % (ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัท แฟนซีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีผู้บริหารดังนี้

นายวิบูลย์	โกศลธนวงค์	กรรมการ
นายวิชัย	ตันพัฒน์รัตน์	กรรมการ
นายทวิทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการ
พล.ต.ท.สมเดช	ชาวขำ	กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นและอายุของผู้บริหารบริษัทมีดังนี้

ชื่อ - สกุล		ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการถือหุ้น % บริษัท
นายวิบูลย์	โกศลธนวงค์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	49	-
นายวิชัย	ตันพัฒน์รัตน์	กรรมการผู้จัดการใหญ่	72	5.28
นายเมธา	รังสิยาวรานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	48	9.76
นายทวิทรัพย์	จิตต์โสภณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	44	8.18

อ้างอิงข้อมูลจากเอกสารรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนซีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) จากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 6 มีนาคม 2562

หมายเหตุ : ไม่มีผู้บริหารท่านใดถือหุ้นในบริษัทย่อย

ผู้บริหารไม่มีนโยบายและวิธีการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

เอกสารแนบ 2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2562 เพื่อทำหน้าที่เลขานุการบริษัทตามที่กฎหมายกำหนด โดยคณะกรรมการบริษัท ได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้เลขานุการบริษัทได้รับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทั้งด้านกฎหมาย การบัญชี หรือการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัทโดยมีข้อมูลประวัติ ดังนี้

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย	อายุ 38 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

- จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ดังต่อไปนี้
 - ทะเบียนกรรมการ
 - หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และ รายงานประจำปีของบริษัท
 - หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียรายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
 - กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ “รายงานการมีส่วนได้เสีย” (หมายถึง กรรมการ และผู้บริหาร มีหน้าที่รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้องให้บริษัททราบ)
 - เลขานุการบริษัทจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายในเจ็ดวันทำการนับแต่วันที่ได้รับรายงานนั้น
 - ต้องจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องและ ครบถ้วนและสามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันที่มีการจัดทำเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าว
- ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน เพราะถือเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญยิ่งในการป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทและช่วยลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้การบริหารงานของบริษัทมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายให้มีระบบการควบคุมภายใน ในด้านต่าง ๆ รวมไปถึงติดตามผลการตรวจสอบเดิมที่ต้องมีการแก้ไขปรับปรุงโดยบริษัทได้จัดให้มีหน่วยตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อสอบทานระบบการปฏิบัติงานของกิจกรรมต่าง ๆ ให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ และเป้าหมายขององค์กรโดยรวม บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย เป็นผู้รับผิดชอบ ในการประสานงาน การกำกับดูแล การตรวจสอบภายใน กับหน่วยงานภายในบริษัทฯ และหน่วยงานภายนอก

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย

อายุ 38 ปี

ตำแหน่ง

เลขานุการบริษัท

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรีนิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2562 บริษัทฯ มีการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทฯดังนี้

- บริษัท แพนชีวิวดินด์สตรี้ส จำกัด (มหาชน) ที่ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งทรัพย์สินที่ประเมินได้มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี

บริษัท แพนซีวูด อินเตอร์สตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอลโซซิเอท จำกัด

705-706 อาคารเจ้าพระยาทาวเวอร์
(โรมแรมเซนต์หลุยส์) เลขที่ 89
ซอยวัดสวนพลู ถนนเจริญกรุง
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 66 (2) 630 7500
โทรสาร 66 (2) 630 7506

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ ข้าพเจ้ายังได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการรวมถึง หมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี-ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การตีราคาสินค้าคงเหลือ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3 สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าหลังหักค่าเผื่อสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ สินค้าคงเหลือนอกเหนือจากกองคลังหาวิธีเพื่อการพัฒนาและในระหว่าง การพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 29.8 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในอดีตมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าเหล่านี้เคยมีมูลค่าต่ำกว่าราคาทุน สินค้าบางชนิดเป็นสินค้าที่มีการเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนมูลค่าของสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยเปรียบเทียบราคาทุนกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทยังได้สอบถามอายุของสินค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เพื่อพิจารณาผลขาดทุนจากสินค้าที่เคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ ผลขาดทุนดังกล่าวได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับปี

การตรวจสอบของข้าพเจ้าได้กำหนดให้มั่นใจถึงความถูกต้องของราคาตามบัญชีของสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งรวมถึง

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายสำหรับผลขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ
- ทดสอบการคำนวณผลขาดทุนดังกล่าวโดยเทียบราคาทุนกับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ
- ทบทวนการวิเคราะห์อายุของสินค้าคงเหลือและการคำนวณผลขาดทุนดังกล่าว

การด้อยค่าของเครื่องจักรและอุปกรณ์

เครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งมีราคาตามบัญชีจำนวน 190.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในงบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ-ใช้ในการผลิตแผ่นไม้อัดเรียบ การดำเนินงานของแผ่นไม้อัดเรียบมีผลขาดทุนติดต่อกันปัจจุบันนี้เป็นข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นี้อาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายหรือมูลค่าจากการใช้ของทรัพย์สินนั้นแล้วแต่จำนวนเงินใดจะสูงกว่า)

ผู้ประเมินราคาอิสระได้รับการว่าจ้างให้ประเมินราคาของสินทรัพย์นี้ ตามรายงานของผู้ประเมินอิสระ ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นี้มีราคาไม่เกินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ดังนั้นจึงไม่ต้องตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์นี้

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานรายงานจากผู้ประเมินอิสระ การสอบทานรวมถึง

- สอบทานความเป็นอิสระและคุณสมบัติของผู้ประเมิน
- สอบทานความถูกต้องของข้อมูลในรายงานและทดสอบการคำนวณตัวเลขที่แสดงในรายงาน
- เปรียบเทียบราคาประเมินกับมูลค่าตามบัญชี

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี-หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและคณะกรรมการตรวจสอบต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน_และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ-ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยง ผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ-เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์-แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและ

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

งบการเงินเฉพาะกิจการ ที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้า จะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นายพิศิษฐ์ ชีวะเรืองโรจน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 2803

บริษัท เอ็ม อาร์ แอนด์ แอสโซซิเอท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

สินทรัพย์

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
หมายเหตุ					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		13,013,177	5,368,345	2,193,454	2,575,255
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4, 5, 26	14,868,037	9,745,454	47,523,830	34,432,104
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	4, 26	-	-	507,502,071	544,716,691
สินค้าคงเหลือ	6, 11	577,051,360	644,319,136	29,751,281	53,133,627
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		604,932,574	659,432,935	586,970,636	634,857,677
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	11	13,220,929	4,422,471	4,422,000	4,422,471
เงินให้กู้ยืมระยะยาว		-	2,476,360	-	2,476,360
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	98,830,701	80,227,500	98,830,701	80,227,500
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4, 9	383,440,022	422,733,004	383,137,551	421,976,310
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		68,146	92,407	68,146	92,407
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	10	-	17,589,021	-	17,589,021
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		10,606,192	11,237,921	3,448,840	3,464,485
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		506,165,990	538,778,684	489,907,238	530,248,554
รวมสินทรัพย์		1,111,098,564	1,198,211,619	1,076,877,874	1,165,106,231

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	11	27,468,443	32,610,403	27,468,443
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4, 12	52,622,829	38,398,898	32,076,812
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	-	7,953,342	-
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	619,972	-
575,225				
เงินกู้ยืมระยะสั้น	4	27,050,000	14,300,000	15,900,000
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		-	853,414	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		107,141,272	94,736,029	75,445,255
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	-	10,217,150	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		-	297,924	-
27,973				
ประมาณการหนี้สินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	13	6,188,798	9,342,630	5,847,172
8,814,260				
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,650,823	1,279,978	3,000,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,839,621	21,137,682	8,847,172
รวมหนี้สิน		116,980,893	115,873,711	84,292,427
				62,206,587

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	14	615,000,000	615,000,000	615,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	14	615,000,000	615,000,000	615,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15	709,150,971	709,150,971	709,150,971
ทุนสำรองตามกฎหมาย	16	25,600,000	25,600,000	25,600,000
ขาดทุนสะสม		(355,633,300)	(357,165,524)	(246,851,327)
ส่วนของผู้ถือหุ้น - สุทธิ		994,117,671	992,585,447	1,102,899,644
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,111,098,564	1,076,877,874	1,165,106,231

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนชีวิต อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
รายได้					
รายได้จากการขายและการให้บริการ	17	257,725,843	461,637,289	194,118,983	304,537,355
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		184,082	539,358	184,082	539,358
ดอกเบี้ยรับ	4	214,573	209,013	7,939,070	15,881,690
รายได้อื่น		11,032,133	5,664,350	4,905,828	4,658,904
รวมรายได้		269,156,631	468,050,010	207,147,963	325,617,307
ค่าใช้จ่าย	18				
ต้นทุนขายและการให้บริการ		252,084,413	479,616,124	200,549,883	341,661,919
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		23,167,521	43,778,817	17,410,333	31,054,872
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	82,078,516	103,816,693	101,147,720	165,852,589
ต้นทุนทางการเงิน	4	4,308,979	6,025,880	1,974,373	1,426,325
รวมค่าใช้จ่าย		361,639,429	633,237,514	321,082,309	539,995,705
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(92,482,798)	(165,187,504)	(113,934,346)	(214,378,398)
รายได้ภาษีเงินได้		297,925	202,442	27,973	2,230
ขาดทุนสำหรับปี		(92,184,873)	(164,985,062)	(113,906,373)	(214,376,168)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่มีการจัดประเภทรายการใหม่				
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า				
ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัยสำหรับโครงการ				
ผลประโยชน์พนักงาน	3,964,636	(2,334,321)	3,592,176	(2,949,210)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>(88,220,237)</u>	<u>(167,319,383)</u>	<u>(110,314,197)</u>	<u>(217,325,378)</u>
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	19			
	<u>(0.15)</u>	<u>(0.27)</u>	<u>(0.19)</u>	<u>(0.35)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	งบการเงินรวม (บาท)				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ส่วนของ ขาดทุนสะสม	ผู้ถือหุ้น - สุทธิ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(267,413,063)	1,082,337,908
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(92,184,873)	(92,184,873)
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	3,964,636	3,964,636
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(88,220,237)	(88,220,237)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(88,220,237)	(88,220,237)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(355,633,300)	994,117,671
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(100,093,680)	1,249,657,291
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(164,985,062)	(164,985,062)
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(2,334,321)	(2,334,321)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(167,319,383)	(167,319,383)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(167,319,383)	(167,319,383)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(267,413,063)	1,082,337,908

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	งบการเงินรวม (บาท)				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ส่วนของ ขาดทุนสะสม	ผู้ถือหุ้น - สุทธิ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(246,851,327)	1,102,899,644
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(113,906,373)	(113,906,373)
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	3,592,176	3,592,176
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(110,314,197)	(110,314,197)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(357,165,524)	992,585,447
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(29,525,949)	1,320,225,022
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(214,376,168)	(214,376,168)
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(2,949,210)	(2,949,210)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(217,325,378)	(217,325,378)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(246,851,327)	1,102,899,644

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนชีวิต อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(92,482,798)	(165,187,504)	(113,934,346)	(214,378,398)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	46,260,814	45,952,327	45,730,705	45,129,193
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,165,803	1,654,519	980,088	1,241,394
หนี้สงสัยจะสูญ	3,340,892	966,547	35,055,512	83,251,927
กลับรายการค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	(4,140,598)	(9,740,776)	(3,346,198)	(10,535,176)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	10,000,000
กลับรายการประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(853,414)	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	15,723	(5,180)	15,723	(5,180)
กำไรจากการเลิกบริษัทย่อย	(5,100,227)	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์ถาวร	570,396	2,593,162	570,396	101,964
ตัดบัญชีเงินมัดจำ	-	11,200,000	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(214,574)	(209,013)	(7,939,070)	(15,881,690)
ดอกเบี้ยจ่าย	4,308,979	6,025,880	1,974,373	1,426,325
	(47,129,004)	(106,750,038)	(40,892,817)	(99,649,641)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,502,278)	32,926,635	(4,604,286)	32,782,975
สินค้าคงเหลือ	71,408,372	144,359,502	26,728,544	45,116,680
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,648	42,300	15,648	42,300
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19,358,655	(13,440,381)	14,817,727	(13,072,276)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,370,847	201,812	3,000,000	-
จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	(355,000)	-	(355,000)	-
จ่ายภาษีเงินได้	(2,064,341)	(1,792,006)	(1,420,945)	(207,168)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	39,102,899	55,547,824	(2,711,129)	(34,987,130)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	86,240	232,485	50,128	225,529
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน				
ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(8,798,458)	1,762,282	471	1,762,282
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	(2,700,000)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นลดลง	-	-	5,500,000	7,200,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	(90,000)	-	(90,000)	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวลดลง	47,134	723,640	47,134	723,640
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์ถาวร				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	(9,059,222)	(23,380,085)	(9,046,585)	(23,357,829)
เงินรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	594,321	5,207,515	594,321	2,778,515
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(17,219,985)	(15,454,163)	(2,944,531)	(13,367,863)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนชีวิต อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(2,977,468)	(6,925,237)	(1,894,014)	(1,356,888)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(5,141,960)	32,607,027	(5,141,960)	32,607,027
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	38,950,000	14,300,000	46,400,000	3,000,000
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	(26,200,000)	-	(33,500,000)	-
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	-	27,145,500	-	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(18,233,740)	(126,056,617)	-	-
จ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(619,972)	(1,213,794)	(575,225)	(1,154,729)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(14,223,140)	(60,143,121)	5,288,801	33,095,410
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ				
ของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(14,942)	-	(14,942)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	7,644,832	(20,049,460)	381,801	(15,259,583)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	5,368,345	25,417,805	2,575,255	17,834,838
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	13,013,177	5,368,345	2,193,454	2,575,255
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี				
เงินสดในมือ	83	134,900	83	134,900
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	10,337,959	1,985,255	1,811,960	1,812,161
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	2,630,718	3,248,190	336,994	628,194
เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ	44,417	-	44,417	-
รวม	13,013,177	5,368,345	2,193,454	2,575,255

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจกรรมหลักของบริษัทคือ การผลิตผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา การให้บริการที่เกี่ยวข้องกับไม้ยางพารา และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีที่อยู่จดทะเบียนดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

สาขา 1 : 219 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขา 2 : 22-ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (“บริษัทย่อย”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจกรรมหลักของบริษัท คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทย่อยมีที่อยู่จดทะเบียนดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 219 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขา 1 : 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ งบการเงินนี้มีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทยเท่านั้น

ยกเว้นที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชี งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม

กลุ่มบริษัทเปิดเผยข้อมูลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในลักษณะของตัวเลขที่เกี่ยวข้อง

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน กลุ่มบริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศ

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 การนำมาตรฐานเหล่านี้มาใช้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดแรกที่ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 ดังนี้

มาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32

การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7

การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9

เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิใน

ฉบับที่ 16

หน่วยงานต่างประเทศ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

ฉบับที่ 19

มาตรฐานเหล่านี้เกี่ยวข้องกับการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าผลกระทบจากการใช้มาตรฐานเหล่านี้ต่องบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใช้ไม่มีสาระสำคัญ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการจัดทำการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)

รายการที่มีสาระสำคัญซึ่งเกิดขึ้นระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยได้ถูกตัดรายการในการทำการเงินรวม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุม ทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้นเพื่อได้มาซึ่ง

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุม จนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อยโดยที่ไม่ได้ทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจในการควบคุมบริษัทบันทึกส่วนเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้น แต่ถ้ายมีการเปลี่ยนแปลงมีผลทำให้สูญเสียอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย มูลค่าของส่วนได้เสียคงเหลือที่ถืออยู่จะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนในกำไรหรือขาดทุน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนประกอบด้วย เงินสด ในมือ และเงินฝากสถาบันการเงิน รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ซึ่งครบกำหนดภายในสามเดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่มีนัยสำคัญ

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญตามจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ทั้งนี้โดยพิจารณาจากประสบการณ์ในการเรียกเก็บหนี้ในอดีตควบคู่กับการวิเคราะห์ฐานะปัจจุบันของลูกหนี้

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าหลังหักค่าเพื่อสินค้า เคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ ราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีดังต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
สินค้าระหว่างผลิต	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา	- วิธีราคาเจาะจง

ต้นทุนของสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่ และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าได้รวมการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

บริษัท แพนชีวิด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาประกอบด้วยต้นทุนจากการได้มา ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้นทุนการกู้ยืมซึ่งนำมาเพื่อใช้ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเพื่อสำหรับสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพโดยพิจารณาจากอายุและสภาพของสินค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงโดยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทรับรู้เงินปันผลเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและสิ่งปลูกสร้างบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหัก ค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ต้นทุนการรื้อถอน ขนย้ายและบูรณะสินทรัพย์ถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และคิดค่าเสื่อมราคา

สินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้น ๆ เป็นส่วนใหญ่ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยราคายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วย ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะ หักจากหนี้ตามสัญญาเพื่อใช้กำหนดอัตราดอกเบี้ยจากยอดหนี้สินที่คงเหลือ ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากต้นทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์ อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์และมูลค่าคงเหลือทบทุนทุกสิ้นปี อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์โดยประมาณแสดงได้ดังนี้

	ระยะเวลา (ปี)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 20
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3, 5
ยานพาหนะ	5

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเวลา 5 ปี

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้อื่น เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง-ทั้งนี้การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นสุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายประหนึ่งว่าไม่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในปีก่อน ๆ

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

เจ้าหนี้การค้า

เจ้าหนี้การค้าแสดงในราคาทุน

ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการและตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

ภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภทโครงการสมทบเงินซึ่งได้แก่ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการจ่ายเงินสมทบไปยังกองทุนตามเกณฑ์คงค้าง

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานซึ่งเป็นเงินชดเชยตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานถูกรับรู้เป็นหนี้สินและค่าใช้จ่ายในงบการเงินด้วยจำนวนเงินที่คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ค่าใช้จ่ายจากการประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานที่ถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนประกอบด้วยต้นทุนบริการปัจจุบัน และต้นทุนดอกเบี้ย ส่วนกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น-โครงการผลประโยชน์ของพนักงานนี้ไม่ได้ถูกจัดตั้งเป็นกองทุนและไม่มีสินทรัพย์ของโครงการเกิดขึ้น

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

รายได้จากการขายในปี 2562 รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อลูกค้าได้ควบคุมสินค้าแล้วรายได้จากการขายในปี 2561 รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น หรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชานั้น หรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จและได้โอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ค่าเช่ารับรู้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง-ยกเว้นดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมที่ค้างชำระเป็นเวลานานจะรับรู้เมื่อได้รับชำระ

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้นยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหาก่อสร้างหรือการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขายดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่ต้องจ่ายชำระ หรือสามารถขอคืนได้ซึ่งเกิดจากการกำไรหรือขาดทุนทางภาษีสำหรับปี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยอิงกับกฎหมายที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคต จะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

การใช้ประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ ประเมินการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ด้วยเหตุดังกล่าวผลของรายการที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนหากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดบัญชีนั้น ๆ หรือบันทึกในงวดบัญชีที่ปรับและงวดบัญชีในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดบัญชีในปัจจุบันและอนาคต ประมาณการและข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนมาเกี่ยวข้อง มีดังต่อไปนี้

- ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ
- อายุการให้ประโยชน์ของอาคารและอุปกรณ์
- ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

4. รายการบัญชีและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท หรือสามารถควบคุมกลุ่มบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ชื่อบุคคลและกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	บริษัทย่อย
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คุณมณี ต้นพัฒนรัตน์ คุณมนัสวิณี ต้นพัฒนรัตน์	ผู้ถือหุ้นใหญ่ ภรรยาของผู้บริหารสำคัญ บุตรของผู้บริหารสำคัญ
ผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้รวมถึงกรรมการของ กลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)
นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้	
ประเภทรายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ดอกเบี๋ยรับ	ร้อยละ 2.5 ต่อปี
ค่าเช่า	ตามสัญญา
ดอกเบี๋ยจ่าย	
- บริษัทย่อย	ไม่คิดดอกเบี๋ย
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่น	ร้อยละ 5 ต่อปี
ซื้อสินทรัพย์	ราคาตลาด

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน-ณ-วันที่-31-ธันวาคม-2562และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้อื่น (ดอกเบี้ยค้างรับ)				
บริษัทย่อย	-	-	33,857	26,096
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	621,502	627,002
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(114,000)	(82,285)
สุทธิ	-	-	507,502	544,717
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
ผู้บริหารสำคัญ	10,983	1,837	9,476	1,605
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่น	98	-	98	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	12,050	-
ผู้บริหารสำคัญ	24,050	14,300	850	3,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่น	3,000	-	3,000	-
รวม	27,050	14,300	15,900	3,000

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะสั้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	627,002	631,502
เพิ่มขึ้น	-	-	-	2,700
ลดลง	-	-	(5,500)	(7,200)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	621,502	627,002
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(114,000)	(82,285)
สุทธิ	-	-	507,502	544,717
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
ณ วันที่ 1 มกราคม	14,300	-	3,000	-
เพิ่มขึ้น	38,950	23,700	46,400	12,000
ลดลง	(26,200)	(9,400)	(33,500)	(9,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	27,050	14,300	15,900	3,000

บริษัท แพนชีวิด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

รายการที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่-31-ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	7,761	15,680
ค่าเช่า				
ผู้บริหารสำคัญ	156	-	128	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
ผู้บริหารสำคัญ	697	112	10	10
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่น	98	26	98	26
ซื้อสินทรัพย์				
บริษัทย่อย	-	-	-	949
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	-	369	-	369
หนี้สงสัยจะสูญ				
บริษัทย่อย	-	-	31,715	82,285
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,467	14,789	10,903	12,482
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	656	680	554	547
รวม	13,123	15,469	11,457	13,029

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานและที่จอดรถจากผู้บริหารสำคัญเป็นเวลา 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 ในอัตราค่าเช่า 306,000 บาท ต่อปี และบริษัทย่อยเช่าพื้นที่สำนักงานจากผู้บริหารสำคัญเป็นเวลา 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 ในอัตราค่าเช่า 68,100 บาท ต่อปี

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,438	4,465	3,438	4,465
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	2,151	966	2,151	966
มากกว่า 6 - 12 เดือน	49	6	49	6
	5,638	5,437	5,638	5,437
ลูกหนี้อื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	2,870	931	2,800	810
ดอกเบี้ยค้างรับ	137	9	33,994	26,105
อื่น ๆ	6,223	3,369	5,092	2,080
	9,230	4,309	41,886	28,995
รวม	14,868	9,746	7,524	34,432

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

6. สินค้ำคงเหลือ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าซื้อมาขายไป	40,935	87,783	40,935	87,783
สินค้าระหว่างผลิต	5,259	10,170	5,259	10,170
วัตถุดิบ	-	62	-	62
วัสดุสิ้นเปลือง	7,231	10,588	7,231	10,588
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและการพัฒนา	547,300	591,980	-	-
รวม	600,725	700,583	53,425	108,603
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ	(23,674)	(56,264)	(23,674)	(55,469)
สุทธิ	577,051	644,319	29,751	53,134

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่-31-ธันวาคม-2562-และ-2561-รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังนี้

ชื่อกิจการ	สัดส่วน	พันบาท	
	ความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนที่ ชำระแล้ว	เงินลงทุน (วิธีราคาทุน)
บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด	100	10,000	10,000
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า			(10,000)
สุทธิ			-

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	พันบาท		
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	48,555	80,451	129,006
เพิ่มขึ้น	-	8,182	8,182
จำหน่าย	-	(569)	(569)
โอนมาจาก			
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	149	-	149
- สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	3,082	60,278	63,360
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	51,786	148,342	200,128
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2561	48,555	80,451	129,006
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	48,778	48,778
ค่าเสื่อมราคาสําหรับปี	-	5,728	5,728
จำหน่าย	-	(226)	(226)
โอนมาจาก			
- สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	47,017	47,017
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	101,297	101,297
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	44,904	44,904
ค่าเสื่อมราคาสําหรับปี	-	3,874	3,874
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	48,778	48,778
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	51,786	47,045	98,831
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	48,555	31,673	80,228

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนี้ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระเมื่อวันที่ 17 และ 25 ธันวาคม 2562 (ใช้วิธีต้นทุน) มีจำนวนเงิน 429.5 ล้านบาท

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
รายได้ค่าเช่า	24,596	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง		
ก่อให้เกิดรายได้	6,825	-
ไม่ก่อให้เกิดรายได้	2,903	-
รวม	9,728	-

จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคต มีดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายในหนึ่งปี	36,000
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินวันที่ 29 เมษายน 2565	48,000
รวม	84,000

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

งบการเงินรวม (พันบาท)

ราคาทุน	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
				สำนักงาน	ยานพาหนะ		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	72,362	238,768	645,990	6,079	38,293	7,096	1,008,588
เพิ่มขึ้น	-	-	833	44	-	-	877
จำหน่าย	-	-	(3,838)	(987)	-	(718)	(5,543)
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(149)	-	-	-	-	-	(149)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	72,213	238,768	642,985	5,136	38,293	6,378	1,003,773
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	72,362	237,044	622,887	8,488	44,041	17,649	1,002,471
เพิ่มขึ้น	-	1,143	23,424	122	903	1,500	27,092
จำหน่าย	-	-	(8,971)	(2,531)	(7,376)	(2,097)	(20,975)
โอน	-	581	8,650	-	725	(9,956)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	72,362	238,768	645,990	6,079	38,293	7,096	1,008,588

บริษัท แพนชีวิต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	งบการเงินรวม (พันบาท)					
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง
				สำนักงาน	ยานพาหนะ	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	174,796	371,468	5,179	34,412	585,855
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	11,938	25,346	436	1,479	39,199
จำหน่าย	-	-	(3,761)	(960)	-	(4,721)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	186,734	393,053	4,655	35,891	620,333
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	162,873	355,579	7,240	37,358	563,050
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	11,923	24,797	467	1,858	39,045
จำหน่าย	-	-	(8,908)	(2,528)	(4,804)	(16,240)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	174,796	371,468	5,179	34,412	585,855
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	72,213	52,034	249,932	481	2,402	383,440
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	72,362	63,972	274,522	900	3,881	422,733

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

งบการเงินรวม (พันบาท)

ราคาทุน	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
				สำนักงาน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	72,362	238,768	645,016	5,433	37,576		7,096	1,006,251
เพิ่มขึ้น	-	-	822	42	-		-	864
จำหน่าย	-	-	(3,838)	(987)	-		(718)	(5,543)
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(149)	-	-	-	-		-	(149)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	72,213	238,768	642,000	4,488	37,576		6,378	1,001,423
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	72,362	237,044	621,913	7,864	39,711		17,649	996,543
เพิ่มขึ้น	-	1,143	23,424	100	1,318		1,500	27,485
จำหน่าย	-	-	(8,971)	(2,531)	(4,178)		(2,097)	(17,777)
โอน	-	581	8,650	-	725		(9,956)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	72,362	238,768	645,016	5,433	37,576		7,096	1,006,251

บริษัท แพนชีวิต์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	งบการเงินรวม (พันบาท)				
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	งานระหว่าง ก่อสร้าง
				ยานพาหนะ	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	174,796	370,784	4,804	33,891
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	-	11,938	25,149	309	1,335
จำหน่าย	-	-	(3,761)	(960)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	186,734	392,172	4,153	35,226
	-	162,873	355,089	6,995	35,993
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	11,923	24,603	337	1,359
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	-	-	(8,908)	(2,528)	(3,461)
จำหน่าย	-	174,796	370,784	4,804	33,891
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	52,034	249,828	335	2,350
	72,213	63,972	274,232	629	7,096
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561					

383,138

421,976

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารและอุปกรณ์ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	พันบาท	
	2562	2561
งบการเงินรวม	219,395	224,793
งบการเงินเฉพาะกิจการ	219,381	224,793

10. สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	รวม
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	3,082	60,278	5,336	68,696
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,082)	(60,278)	-	(63,360)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	5,336	5,336
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2561	3,082	60,278	5,336	68,696
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	45,771	5,336	51,107
ค่าเสื่อมราคสำหรับปี	-	1,246	-	1,246
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(47,017)	-	(47,017)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	5,336	5,336
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	42,757	5,336	48,093
ค่าเสื่อมราคสำหรับปี	-	3,014	-	3,014
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	45,771	5,336	51,107
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	3,082	14,507	-	17,589

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

11. งบเงินสินเชื่อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินเบิกเกินบัญชี	15,000	20,000	15,000	20,000
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	526,170	-	-
หนังสือค้ำประกัน	55,422	58,622	4,422	4,422
อวัลต์สัญญาใช้เงิน	-	76,700	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น เลตเตอร์ออฟเครดิต และแพ็คเกจเครดิต	25,000	30,000	25,000	30,000

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินเบิกเกินบัญชี (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.125 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561)	10,805	17,710	10,805	17,710
เงินกู้ยืมระยะสั้น (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ถึง ร้อยละ 5.25 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562)	14,333	-	14,333	-
เจ้าหนี้แพ็คเกจเครดิต (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 6.25 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)	2,330	14,900	2,330	14,900
รวม	27,468	32,610	27,468	32,610

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวถึงกำหนดชำระ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	7,953	-	-
ถึงกำหนดชำระหลังหนึ่งปีแต่ไม่เกิน เดือนกรกฎาคม 2564	-	10,217	-	-
รวม	-	18,170	-	-

เงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 รวมจำนวน 18.2 ล้านบาท ได้ชำระคืนหมดในเดือนมีนาคม 2562

วงเงินสินเชื่อของบริษัทมีหลักประกันคือ-เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน-และค้ำประกันโดยกรรมการ
บางท่านของบริษัท (ไม่คิดค่าธรรมเนียม)

วงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและการพัฒนาและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน
เป็นหลักประกัน และค้ำประกันโดยบริษัทและบุคคลอื่น (ไม่คิดค่าธรรมเนียม)

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า	6,694	1,037	4,880	722
เจ้าหนี้อื่น	1,805	5,067	1,805	4,782
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	22,161	12,720	18,970	9,337
เงินชดเชยการเลิกจ้างค้างจ่าย	2,805	4,902	2,805	-
อื่น ๆ	19,158	14,673	3,617	2,338
	45,929	37,362	27,197	16,457
รวม	52,623	38,399	32,077	17,179

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

13. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน (ไม่ได้จัดเป็นกองทุน) มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ณ วันที่ 1 มกราคม	9,342	5,354	8,814	4,624
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	985	998	816	669
ต้นทุนบริการในอดีต	-	501	-	442
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	181	155	164	130
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	1,166	1,654	980	1,241
ขาดทุน (กำไร) จากการวัดมูลค่าประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(3,964)	2,334	(3,592)	2,949
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(355)	-	(355)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	6,189	9,342	5,847	8,814

ขาดทุน (กำไร) จากการวัดมูลค่าประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นเกิดขึ้นจาก

	ขาดทุน (กำไร) - พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานทางการเงิน	546	57	487	37
การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานประชากรศาสตร์	92	(5)	92	(5)
การปรับปรุงมูลค่าตามประสบการณ์จริง	(4,602)	2,282	(4,171)	2,917
รวม	(3,964)	2,334	(3,592)	2,949

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราคิดลด	1.69 - 2.01	2.50 - 3.19	1.69	2.50
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.00 - 4.00	3.00 - 5.00	4.00	3.00-5.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	1.91 - 34.38	1.91 - 45.84	2.87 - 34.38	2.39 - 45.84

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ภาระผูกพันของผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(536)	618	(485)	555
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	594	(526)	532	(475)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(422)	483	(382)	435

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

14. ทุนเรือนหุ้น

	พันธุน	พันธบาท
ทุนจดทะเบียน - หุนสามมัญ		
มูลค่าหุนละ 1.00 บาท		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562	615,000	615,000
ทุนที่ออกและชำระแลว - หุนสามมัญ		
มูลค่าหุนละ 1.00 บาท		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562	615,000	615,000

15. ส่วนเกินมูลค่าหุน

ส่วนเกินมูลค่าหุนได้แก ส่วนต่างของจำนวนเงินที่บริษัทได้รับจากการออกจำหน่ายหุนสูงกว่ามูลค่าหุนที่จดทะเบียนไว้ ส่วนเกินมูลค่าหุนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

16. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรอง (“ทุนสำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

17. รายได้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง				
ขายในประเทศ	139,707	256,874	76,100	99,774
ขายต่างประเทศ	58,225	182,916	58,225	182,916
การให้บริการในประเทศ	35,198	21,847	35,198	21,847
	233,130	461,637	169,523	304,537
รายได้รับรู้ตลอดช่วง เวลาหนึ่ง				
รายได้ค่าเช่าในประเทศ	24,596	-	24,596	-
รวมรายได้หลัก	257,726	461,637	194,119	304,537

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

18. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป และงานระหว่างทำ	21,214	29,223	22,009	28,429
ต้นทุนขายของอสังหาริมทรัพย์	51,535	137,985	-	-
ซื้อสินค้าสำเร็จรูป	19,420	11,949	19,420	11,949
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	73,915	174,333	73,915	109,279
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	62,454	102,768	56,737	93,543
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	13,123	15,469	11,457	13,029
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	46,198	45,952	45,731	45,129
ค่าพลังงานไฟฟ้า	20,783	25,590	20,363	25,157
ค่าซ่อมแซม	3,560	7,926	3,560	7,824
ค่าขนส่งและค่าใช้จ่ายในการส่งออก	10,349	21,804	10,349	21,784
ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่น	8,606	8,493	7,784	6,936
หนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	31,715	82,285
ค่านายหน้า	4,000	488	4,000	244
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	10,000
ตัดบัญชีเงินมัดจำ	-	11,200	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์ถาวร	570	2,593	570	102

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน ตามข้อบังคับของกองทุน กลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายเงินสมทบและเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนพนักงาน

จำนวนที่จ่ายสมทบซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	2562	2561
งบการเงินรวม	0.9	1.8
งบการเงินเฉพาะกิจการ	0.8	0.9

19. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่-31-ธันวาคม-2562-และ-2561-คำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี ดังนี้

	พันบาท / พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ขาดทุนสำหรับปี	92,185	164,985	113,906	214,376
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	615,000	615,000	615,000	615,000
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.15	0.27	0.19	0.35

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

20. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานหลักทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

ส่วนงานที่ 1) แผ่นไม้อัดเรียบ ไม้ยางพาราแปรรูปและการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับไม้ยางพารา และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ส่วนงานที่ 2) พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พันบาท			
	ส่วนงานที่ 1	ส่วนงานที่ 2	การตัด รายการบัญชี	รวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562				
ขายให้บุคคลภายนอก	194,119	63,607	-	257,726
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	45,731	613	(83)	46,261
ดอกเบี้ยจ่าย	1,974	17,928	(15,593)	4,309
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(113,934)	(23,020)	44,471	(92,483)
รายได้ภาษีเงินได้	28	270	-	298
ขาดทุนสำหรับปี	(113,906)	(22,750)	44,471	(92,185)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561				
ขายให้บุคคลภายนอก	304,533	157,104	-	461,637
ขายระหว่างกัน	4	-	(4)	-
รวมรายได้หลัก	304,537	157,104	(4)	461,637
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	45,129	870	(47)	45,952
ดอกเบี้ยจ่าย	1,426	17,747	(13,147)	6,026
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(214,378)	(41,466)	90,657	(165,187)
รายได้ภาษีเงินได้	2	200	-	202
ขาดทุนสำหรับปี	(214,376)	(41,266)	90,657	(164,985)

บริษัท แพนชีวิด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

สินทรัพย์รวมและหนี้สินรวมจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

	พันบาท			
	ส่วนงานที่ 1	ส่วนงานที่ 2	การตัด รายการบัญชี	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
รวมสินทรัพย์	1,076,878	594,526	(560,305)	1,111,099
รวมหนี้สิน	84,292	707,930	(675,241)	116,981
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
รวมสินทรัพย์	1,165,106	610,533	(577,428)	1,198,211
รวมหนี้สิน	62,207	701,559	(647,892)	115,874

รายได้จากลูกค้ารายใหญ่สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	2562	2561
ส่วนงานที่ 1	46	154
ส่วนงานที่ 2	-	-

บริษัท แพนซีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

21. ขาดทุนทางภาษี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่ได้ใช้ประโยชน์จากกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคต ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ขาดทุนทางภาษีมีจำนวน 433 ล้านบาท สำหรับกลุ่มบริษัท และ 335 ล้านบาท สำหรับบริษัทขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะหมดอายุ ดังนี้

	ล้านบาท	หมดอายุในปี
กลุ่มบริษัท	433	2563 - 2567
บริษัท	335	2563 - 2567

22. สิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน สำหรับการประกอบกิจการผลิตแผ่นไม้อัดเรียบ สิทธิพิเศษที่สำคัญ ได้แก่ การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา-8-ปี จากวันที่ 11 ตุลาคม 2556 ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริม

รายได้ของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มาจาก

	ล้านบาท
กิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	2,000
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	192,119
รวม	194,119

บริษัท แพนชีวิต อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

23. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมเป็นราคาที่เกิดจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า ตลาดที่มีสภาพคล่องเป็นตลาดที่รายการสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ เกิดขึ้นซึ่งมีความถี่และปริมาณอย่างเพียงพอเพื่อให้ข้อมูลราคาอย่างต่อเนื่อง ผู้ร่วมตลาดได้แก่ ผู้ซื้อและผู้ขายในตลาดหลักหรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุดสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ๆ โดยผู้ร่วมตลาดต้องมีความเป็นอิสระจากกัน มีความรอบรู้และความเข้าใจอย่างสมเหตุสมผล สามารถที่จะเข้าทำรายการสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ๆ และเต็มใจที่จะเข้าทำรายการสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ๆ

เพื่อให้การวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงินมีความสม่ำเสมอและสามารถเปรียบเทียบได้ จึงมีการกำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่าเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม ทั้งนี้ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมให้ลำดับความสำคัญสูงสุดกับราคาเสนอซื้อขายที่ไม่ต้องปรับปรุงในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (“ข้อมูลระดับ 1”) รองลงมาคือข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ (“ข้อมูลระดับ 2”) และต่ำสุดคือข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (“ข้อมูลระดับ 3”)

ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึง ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งนำมาใช้กับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีการวัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน (ทั้งที่เกิดขึ้นประจำหรือเกิดขึ้นไม่ประจำ)

อย่างไรก็ดี กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 แต่มีการเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมที่เกี่ยวข้องไว้ในหมายเหตุ 24

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

24. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทไม่มีการออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการค้า

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท-กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มกิจการและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

มูลค่ายุติธรรม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลานับวัน (ข้อมูลระดับ 2)

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลานับวัน (ข้อมูลระดับ 2)

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีอัตราดอกเบี้ยตามตลาด (ข้อมูลระดับ 2)

25. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินและโครงสร้างของเงินทุนที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องไปได้ตามปกติ

บริษัท แพนชีวิด อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

26. การจัดประเภทรายการใหม่

ดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 26,096 พันบาท-ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่-31-ธันวาคม-2561-ได้จัดประเภทรายการใหม่จากบัญชี “เงินให้กู้ยืมระยะสั้น” ไปยังบัญชี “ลูกหนี้อื่น” เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8,336	26,096	34,432
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	570,813	(26,096)	544,717

27. การผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ เป็นจำนวนเงินรวม 8.1 ล้านบาท

28. อื่น ๆ

ลูกค้ารายหนึ่งได้ฟ้องบริษัทย่อยให้คืนเงินมัดจำจำนวน-500,000-บาท_ศาลแพ่งได้ยกฟ้องการเรียกร้องนี้เมื่อวันที่-23มกราคม-2563_ดังนั้นบริษัทย่อยจึงไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED
AND ITS SUBSIDIARY**

Financial Statements

**For the Year Ended December 31, 2019
and Report of Certified Public Accountant**

M.R. & ASSOCIATES CO., LTD.
Certified Public Accountants

M.R. & ASSOCIATES CO.,LTD.

Suite # 705 - 706 Chaophya Tower
(Shangri-La Hotel)
89 Soi Wat uan Plu, New Road
Bangkok, Bangkok 10500, Thailand
Tel : 66 (2) 630 7500
Fax : 66 (2) 630 7506

REPORT OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

To the Shareholders and Board of Directors of Fancy Wood Industries Public Company Limited

Opinion

I have audited the consolidated financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiary (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2019, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies. I have also audited the separate financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited, which comprise the separate statement of financial position as at December 31, 2019, and the separate statement of comprehensive income, separate statement of changes in shareholders' equity and separate statement of cash flows for the year then ended, and notes to the separate financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiary as at December 31, 2019, and their consolidated financial performance and their consolidated cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards. Also, the accompanying separate financial statements present fairly, in all material respects, the separate financial position of Fancy Wood Industries Public Company Limited as at December 31, 2019, and its separate financial performance and its separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements section of my report. I am independent of the Group in accordance with the Federation of Accounting Professions' Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

M.R. & ASSOCIATES CO., LTD.**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters.

Valuation of Inventories

As mentioned in Note 3, inventories are valued at the lower of cost and net realizable value, after provision for slow-moving and obsolete items. Inventories other than real estate for development and under development as at December 31, 2019 amounted to Baht 29.8 million in the consolidated financial statements and the separate financial statements.

In past, net realizable value of these inventories used to be under their cost. Certain inventories are slow-moving and obsolete items. The Group reviewed their inventories value as at December 31, 2019 by comparing their cost against their net realizable value. Also, the Group reviewed aging of inventories as at December 31, 2019 to determine loss for slow-moving and obsolete in inventories. Any loss was charged to expenses for the year.

My auditing procedures were designed to ensure the accuracy of the carrying value of the inventories as at December 31, 2019 including:

- Understanding the policy for loss on decline in value of inventories.
- Test computation of such loss by comparison their cost against their net realizable value.
- Review aging of inventories and computation of their loss.

Impairment on machinery and equipment

Machinery and equipment with carrying amount of Baht 190.3 million as at December 31, 2019 in the consolidated financial statements and separate financial statements are used for manufacturing of particle board. The operations of particle board incurred continuing loss. This is indication that the carrying amount of this asset may exceed its recoverable amount (the higher of its fair value less cost to sell and its value in use).

An independent professional appraiser was hired to appraise this asset. Based on his report, the carrying amount of this asset does not exceed its recoverable amount. Accordingly, provision for impairment loss is not required for this asset.

I reviewed the report from the independent professional appraiser. My reviewed included:

- Reviewed independence and qualification of the appraiser.
- Reviewed correctness of the information in the report and test arithmetic computation shown in the report.
- Compared appraisal value against its carrying value.

M.R. & ASSOCIATES CO., LTD.

Other Matter

The consolidated financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiary and the separate financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited for the year ended December 31, 2018 were audited by another auditor whose report dated February 27, 2019, expressed an unmodified opinion on those statements.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and the separate financial statements and my auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the consolidated financial statements and the separate financial statements does not cover the other information and I will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements and the separate financial statements or my knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the information included in the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to audit committee.

Responsibilities of Management and Audit Committee for the Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements and the separate financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements and the separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements and the separate financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Audit Committee is responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

M.R. & ASSOCIATES CO., LTD.**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements**

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and the separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Thai Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and the separate financial statements.

As part of an audit in accordance with Thai Standards on Auditing, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and the separate financial statements whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and the separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements and the separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements and the separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

M.R. & ASSOCIATES CO., LTD.

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I also provide audit committee with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with audit committee, I determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

(Mr. Pisit Chiwaruangroch)
Certified Public Accountant
Registration No. 2803

M.R. & ASSOCIATES CO., LTD.
Bangkok
February 28, 2020

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT DECEMBER 31, 2019 AND 2018

ASSETS

		In Baht			
		Consolidated		Separate	
		financial statements		financial statements	
	Note	2019	2018	2019	2018
CURRENT ASSETS					
Cash and cash equivalents		13,013,177	5,368,345	2,193,454	2,575,255
Trade and other receivables	4, 5, 26	14,868,037	9,745,454	47,523,830	34,432,104
Short-term loans	4, 26	-	-	507,502,071	544,716,691
Inventories	6, 11	577,051,360	644,319,136	29,751,281	53,133,627
Total current assets		604,932,574	659,432,935	586,970,636	634,857,677
NON-CURRENT ASSETS					
Deposit at financial institution					
under pledged	11	13,220,929	4,422,471	4,422,000	4,422,471
Long-term loans		-	2,476,360	-	2,476,360
Investments in subsidiary	7	-	-	-	-
Investment property	8	98,830,701	80,227,500	98,830,701	80,227,500
Property, plant and equipment	4, 9	383,440,022	422,733,004	383,137,551	421,976,310
Intangible assets		68,146	92,407	68,146	92,407
Assets not used in operations	10	-	17,589,021	-	17,589,021
Other non-current assets		10,606,192	11,237,921	3,448,840	3,464,485
Total non-current assets		506,165,990	538,778,684	489,907,238	530,248,554
TOTAL ASSETS		1,111,098,564	1,198,211,619	1,076,877,874	1,165,106,231

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT DECEMBER 31, 2019 AND 2018

LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY

	Note	In Baht			
		Consolidated		Separate	
		financial statements		financial statements	
		2019	2018	2019	2018
CURRENT LIABILITIES					
Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	11	27,468,443	32,610,403	27,468,443	32,610,403
Trade and other payables	4, 12	52,622,829	38,398,898	32,076,812	17,178,726
Current portion of long-term borrowings	11	-	7,953,342	-	-
Current portion of finance lease liabilities		-	619,972	-	575,225
Short-term borrowings	4	27,050,000	14,300,000	15,900,000	3,000,000
Other current provisions		-	853,414	-	-
Total current liabilities		107,141,272	94,736,029	75,445,255	53,364,354
NON-CURRENT LIABILITIES					
Long-term borrowings	11	-	10,217,150	-	-
Deferred tax liabilities		-	297,924	-	27,973
Provisions for employee benefits	13	6,188,798	9,342,630	5,847,172	8,814,260
Other non-current liabilities		3,650,823	1,279,978	3,000,000	-
Total non-current liabilities		9,839,621	21,137,682	8,847,172	8,842,233
Total liabilities		116,980,893	115,873,711	84,292,427	62,206,587

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT DECEMBER 31, 2019 AND 2018

LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY (Continued)

		In Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Note	2019	2018	2019	2018
SHAREHOLDERS' EQUITY					
Share capital					
Authorized share capital	14	615,000,000	615,000,000	615,000,000	615,000,000
Issued and paid-up share capital	14	615,000,000	615,000,000	615,000,000	615,000,000
Share premium on ordinary shares	15	709,150,971	709,150,971	709,150,971	709,150,971
Legal reserve	16	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000
Deficit		(355,633,300)	(267,413,063)	(357,165,524)	(246,851,327)
Shareholders' equity - net		<u>994,117,671</u>	<u>1,082,337,908</u>	<u>992,585,447</u>	<u>1,102,899,644</u>
TOTAL LIABILITIES AND					
 SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>1,111,098,564</u>	<u>1,198,211,619</u>	<u>1,076,877,874</u>	<u>1,165,106,231</u>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018

		In Baht			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Note	2019	2018	2019	2018
REVENUES					
Revenue from sales of goods and services	17	257,725,843	461,637,289	194,118,983	304,537,355
Gain on exchange rate		184,082	539,358	184,082	539,358
Interest income	4	214,573	209,013	7,939,070	15,881,690
Other income		11,032,133	5,664,350	4,905,828	4,658,904
Total revenues		269,156,631	468,050,010	207,147,963	325,617,307
EXPENSES					
Costs of sales of goods and services	18	252,084,413	479,616,124	200,549,883	341,661,919
Distribution costs		23,167,521	43,778,817	17,410,333	31,054,872
Administrative expenses	4	82,078,516	103,816,693	101,147,720	165,852,589
Finance costs	4	4,308,979	6,025,880	1,974,373	1,426,325
Total expenses		361,639,429	633,237,514	321,082,309	539,995,705
Loss before income tax		(92,482,798)	(165,187,504)	(113,934,346)	(214,378,398)
Tax income		297,925	202,442	27,973	2,230
Loss for the year		(92,184,873)	(164,985,062)	(113,906,373)	(214,376,168)
Other comprehensive income					
Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss					
- Actuarial gain (loss) on remeasurements of defined benefit plan		3,964,636	(2,334,321)	3,592,176	(2,949,210)
Total comprehensive loss for the year		(88,220,237)	(167,319,383)	(110,314,197)	(217,325,378)
Basic loss per share	19	(0.15)	(0.27)	(0.19)	(0.35)

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018**

	Consolidated financial statements (In Baht)				
	Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Legal reserve	Deficit	Shareholders' equity - net
Balance at January 1, 2019	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(267,413,063)	1,082,337,908
Comprehensive income for the year					
Loss for the year	-	-	-	(92,184,873)	(92,184,873)
Other comprehensive income for the year	-	-	-	3,964,636	3,964,636
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	(88,220,237)	(88,220,237)
Balance at December 31, 2019	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(355,633,300)	994,117,671
Balance at January 1, 2018	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(100,093,680)	1,249,657,291
Comprehensive income for the year					
Loss for the year	-	-	-	(164,985,062)	(164,985,062)
Other comprehensive loss for the year	-	-	-	(2,334,321)	(2,334,321)
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	(167,319,383)	(167,319,383)
Balance at December 31, 2018	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(267,413,063)	1,082,337,908

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018**

Separate financial statements (In Baht)

	Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Legal reserve	Deficit	Shareholders' equity - net
Balance at January 1, 2019	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(246,851,327)	1,102,899,644
Comprehensive income for the year					
Loss for the year	-	-	-	(113,906,373)	(113,906,373)
Other comprehensive income for the year	-	-	-	3,592,176	3,592,176
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	(110,314,197)	(110,314,197)
Balance at December 31, 2019	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(357,165,524)	992,585,447
Balance at January 1, 2018	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(29,525,949)	1,320,225,022
Comprehensive income for the year					
Loss for the year	-	-	-	(214,376,168)	(214,376,168)
Other comprehensive loss for the year	-	-	-	(2,949,210)	(2,949,210)
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	(217,325,378)	(217,325,378)
Balance at December 31, 2018	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(246,851,327)	1,102,899,644

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018

	In Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Cash flows from operating activities				
Loss before income tax	(92,482,798)	(165,187,504)	(113,934,346)	(214,378,398)
Adjustments for				
Depreciation and amortization	46,260,814	45,952,327	45,730,705	45,129,193
Provision for employee benefits	1,165,803	1,654,519	980,088	1,241,394
Provision for doubtful accounts	3,340,892	966,547	35,055,512	83,251,927
Reversal of allowance for declining in value of inventories	(4,140,598)	(9,740,776)	(3,346,198)	(10,535,176)
Loss from impairment of investment in subsidiary	-	-	-	10,000,000
Reversal of other current provision	(853,414)	-	-	-
Unrealized loss (gain) on exchange rate	15,723	(5,180)	15,723	(5,180)
Gain on dissolved subsidiary	(5,100,227)	-	-	-
Loss on disposals of investment property and fixed assets	570,396	2,593,162	570,396	101,964
Writing-off deposit	-	11,200,000	-	-
Interest income	(214,574)	(209,013)	(7,939,070)	(15,881,690)
Interest expense	4,308,979	6,025,880	1,974,373	1,426,325
	(47,129,004)	(106,750,038)	(40,892,817)	(99,649,641)
Changes in operating assets and liabilities				
Trade and other receivables	(4,502,278)	32,926,635	(4,604,286)	32,782,975
Inventories	71,408,372	144,359,502	26,728,544	45,116,680
Other non-current assets	15,648	42,300	15,648	42,300
Trade and other payables	19,358,655	(13,440,381)	14,817,727	(13,072,276)
Other non-current liabilities	2,370,847	201,812	3,000,000	-
Employee benefits paid	(355,000)	-	(355,000)	-
Income tax paid	(2,064,341)	(1,792,006)	(1,420,945)	(207,168)
Net cash provided by (used in) operating activities	39,102,899	55,547,824	(2,711,129)	(34,987,130)

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018

	In Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Cash flows from investing activities				
Interest received	86,240	232,485	50,128	225,529
Decrease (increase) in deposits at financial institution under pledged	(8,798,458)	1,762,282	471	1,762,282
Increase in short-term loans	-	-	-	(2,700,000)
Decrease in short-term loans	-	-	5,500,000	7,200,000
Increase in long-term loans	(90,000)	-	(90,000)	-
Decrease in long-term loans	47,134	723,640	47,134	723,640
Additions to investment property, fixed assets and intangible assets	(9,059,222)	(23,380,085)	(9,046,585)	(23,357,829)
Proceeds from disposals of fixed assets	594,321	5,207,515	594,321	2,778,515
Net cash used in investing activities	(17,219,985)	(15,454,163)	(2,944,531)	(13,367,863)
Cash flows from financing activities				
Interest paid	(2,977,468)	(6,925,237)	(1,894,014)	(1,356,888)
Increase (decrease) in bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	(5,141,960)	32,607,027	(5,141,960)	32,607,027
Proceeds from short-term borrowings	38,950,000	14,300,000	46,400,000	3,000,000
Repayments of short-term borrowings	(26,200,000)	-	(33,500,000)	-
Proceeds from long-term borrowings	-	27,145,500	-	-
Repayments of long-term borrowings	(18,233,740)	(126,056,617)	-	-
Payments of finance lease liabilities	(619,972)	(1,213,794)	(575,225)	(1,154,729)
Net cash provided by (used in) financing activities	(14,223,140)	(60,143,121)	5,288,801	33,095,410
Effect from foreign exchange in cash and cash equivalents	(14,942)	-	(14,942)	-

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2019 AND 2018

	In Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Net increase (decrease) in cash and				
cash equivalents	7,644,832	(20,049,460)	(381,801)	(15,259,583)
Cash and cash equivalents at				
beginning of the year	5,368,345	25,417,805	2,575,255	17,834,838
Cash and cash equivalents at				
end of the year	<u>13,013,177</u>	<u>5,368,345</u>	<u>2,193,454</u>	<u>2,575,255</u>
Cash and cash equivalents at				
end of the year				
Cash on hand	83	134,900	83	134,900
Cash at banks - current accounts	10,337,959	1,985,255	1,811,960	1,812,161
Cash at banks - savings accounts	2,630,718	3,248,190	336,994	628,194
Cash at banks - time deposits	44,417	-	44,417	-
Total	<u>13,013,177</u>	<u>5,368,345</u>	<u>2,193,454</u>	<u>2,575,255</u>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements

December 31, 2019 and 2018

1. GENERAL

Fancy Wood Industries Public Company Limited (“the Company”) is incorporated in Thailand. The principal activities of the Company are manufacturing of rubber wood products, and providing services relating to rubber wood and property for rent. The Company has its registered offices as follows:

- Head office : 357 Moo 12, Soi Suksawat 84 (Kusang), Suksawat Road, Naiklongbangplakot Sub-district, Prasamutjaedee District, Samutprakarn Province.
- Branch 1 : 219 Moo 5, Tharongchang Sub-district, Punpin District, Suratthani Province.
- Branch 2 : 22 Soi Praditmanutham 23, Praditmanutham Road, Latphrao Sub-district, Latphrao District, Bangkok.

Fancy Asset Company Limited (“the subsidiary”) is incorporated in Thailand. The principle activity of the Company is real estate development. The subsidiary has its registered offices as follows:

- Head office : 219 Moo 5, Tharongchang Sub-district, Punpin District, Suratthani Province.
- Branch 1 : 22 Soi Praditmanutham 23, Praditmanutham Road, Latphrao Sub-district, Latphrao District, Bangkok.

2. BASIS FOR FINANCIAL STATEMENT PREPARATION

The accompanying financial statements are prepared in Thai Baht and in the Thai language in accordance with the financial reporting standards in Thailand including interpretations and guidelines promulgated by the Federation of Accounting Professions and applicable rules and regulations of the Securities and Exchange Commission. Accordingly, the accompanying financial statements are intended solely to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with the financial reporting standards in Thailand.

Except as disclosed in the accounting policies, the accompanying financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The Group disclosed information for the year ended December 31, 2018 for being the comparative information in the financial statements for the year ended December 31, 2019 in the form of corresponding figures.

For convenience of the readers, an English translation of the financial statements has been prepared from the Thai language statutory financial statements that are issued for domestic financial reporting purposes.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****Adoption of new Thai Financial Reporting Standards**

The Federal of Accounting Professions issued and revised Thai Financial Reporting Standards (TFRS) effective for the accounting period beginning on or after January 1, 2019. The adoption of these standards will have no material effect on the financial statements in the period of initial adoption.

Thai Financial Reporting Standards not yet adopted

The Federal of Accounting Professions revised TFRS effective for the accounting period beginning on or after January 1, 2020 as follows:

Financial Instruments standards

TAS 32	Financial Instruments : Presentation
TFRS 7	Financial Instruments : Disclosures
TFRS 9	Financial Instruments
TFRIC 16	Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation
TFRIC 19	Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments

These standards relates to recognition, measurement, impairment and derecognition of financial instruments.

The Group's management considers that the impact of adopting these standards on the financial statements in the period of initial application is insignificant.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**Basis of consolidation**

The consolidated financial statements relate to the financial statements of the Company and its subsidiary (together referred to as the "Group").

Significant intra-group transactions between the Company and its subsidiary are eliminated on consolidation.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Subsidiary

Subsidiary is the company controlled by the Group. Control exists when the Group has the power, directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of a company so as to obtain benefits from its activities. The financial statements of subsidiary are included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases.

Changes in a parent's ownership interest in subsidiary that does not result in the loss of control are accounted for within equity. When an entity loses control of subsidiary, any gain or loss is recognized in the profit or loss. Any investment retained in the former subsidiary is measured at its fair value at the date when control is lost.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents, carried in the statement of financial position at cost, include cash on hand and cash at financial institutions. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturity of three months or less from the date of acquisition and without restriction of use and that are subject to an insignificant risk of change in value.

Trade receivables

Trade receivables are stated at their invoice values less allowance for doubtful accounts.

The Group provides an allowance for doubtful accounts equal to the estimated collection losses that may be incurred in the collection of all receivables. The estimated losses are based on the historical collection experience coupled with a review of the current status of existing receivables.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value, after provision for slow-moving and obsolete items. Costs of inventories are determined as follows:

Merchandises	- First-in, First-out method
Finished goods	- Weighted average method
Work-in-process	- Weighted average method
Raw materials and supplies	- First-in, First-out method
Real estate for development and under development	- Specific identification method

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018**

Cost comprises all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. In the case of manufactured inventories and work-in-process, cost includes an appropriate share of overheads based on normal operating capacity.

Cost of real estate development under development comprises all acquisition costs, development expenditure, borrowing costs and other related expenditure. Borrowing costs payable on loans funding for real estate development projects are capitalized as part of the cost of the property until the completion of development.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less necessary selling expenses.

Allowance for slow-moving and obsolete inventories is based on the ages and conditions of inventories.

Investments in subsidiary

Investment in subsidiary in the separate financial statements is stated at cost net of allowance for impairment loss (if any). Dividend income is recognized upon dividend declaration.

Investment property

Investment property is stated at cost net of accumulated depreciation and allowance for impairment loss (if any).

Depreciation

Depreciation of building and structures is charged to profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful life 20 years.

No depreciation is provided on land.

Property, plant and equipment

Land is stated at cost less allowance for impairment loss (if any). Property and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation and allowance for impairment losses (if any). Costs of asset dismantlement, removal, and restoration are included as part of asset cost and subject to depreciation.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Leased assets

Leases in terms of which the Group substantially assumes all the risk and rewards of ownership are classified as finance leases. Property, plant and equipment acquired by way of finance leases is capitalized at the lower of its fair value and the present value of the minimum lease payments at the inception of the lease, less accumulated depreciation and impairment losses. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly to the profit or loss.

Depreciation

Depreciation is charged to profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of an item of equipment. Depreciation is calculated based on cost of the property and equipment less residual value. Useful lives and residual values are reviewed at each year-end. The estimated useful lives are as follows:

	Period (years)
Building and structures	20
Machinery and equipment	5 - 20
Furniture and office equipment	3, 5
Vehicles	5

No depreciation is provided on land or assets under construction.

Intangible assets

Intangible assets are computer software, and stated at cost less accumulated amortization and allowance for impairment losses (if any).

Amortization

Amortization is charged to profit or loss on a straight-line basis over the estimated period of 5 years during which economic benefits are expected to flow to the Company.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****Impairment of assets**

The carrying amounts of the Group's assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts (the higher of an asset's net selling price or value in use) are estimated. The review is made for individual assets or for the cash-generating unit.

In case that the carrying value of an asset exceeds its recoverable amount, the Group recognizes the impairment losses by reducing the carrying value of the asset to be at its recoverable amount and recording the devaluation in profit or loss. The reversal of impairment losses is recorded as part of other income when there is an indication that the impairment losses recognized for the assets no longer exist or are decreased. The reversal of the impairment losses shall not exceed the carrying amount of the asset, net of depreciation or amortization, that would have been determined had no impairment losses been recognized for the asset in prior years.

Trade payables

Trade payables are stated at cost.

Employee benefits**Short-term benefits**

Salaries, wages, bonuses and contributions to social security fund are recognized as an expense upon their occurrences and on an accrual basis.

Post-employment benefits

Obligations on defined contribution plan which is the provident fund are recognized as an expense in profit or loss when contribution to the fund on an accrual basis.

The Group's obligation in respect of post-employment benefits, which are compensations under labor protection acts, is recognized as liability and expense in the financial statements based on the amount calculated, using the projected unit credit method by a qualified actuary. Expenses from the estimated liability for post-employment benefits are recognized in profit or loss and comprise of current service cost and interest cost. Actuarial gain or loss on remeasurements of defined benefit plan is recognized in other comprehensive income. This employee benefit plan is unfunded and has no any incurred plan asset.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Provisions

A provision is recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability.

Foreign currency transactions

Transactions in foreign currencies are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at that date. Foreign exchange differences arising on translation are recognized in profit or loss.

Non-monetary assets and liabilities measured at cost in foreign currencies are translated to Thai Baht using the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

Revenues

Revenue excludes value added taxes.

Revenue from sales in 2019 is recognized at point in time when a customer obtains control of the goods. Revenue from sales in 2018 is recognized when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognized if there is continuing management involvement with the goods or there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due, or the probable return of goods.

Revenue from sale of real estate is recognized when the construction is completed and the ownership has been transferred.

Rental income is recognized on a straight-line basis over the term of the lease.

Service income is recognized as services are provided to the customers.

Interest income on loans recognized on an accrual basis, except for interest from long-outstanding loans is recognized when received.

Other income is recognized on an accrual basis.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****Expenses****Operating leases**

Payments made under operating leases are recognized in profit or loss on a straight line basis over the term of the lease.

Finance costs

Interest expense and similar costs are charged to the profit or loss in the period in which they are incurred, except to the extent that they are capitalized as being directly attributable to the acquisition, construction or installation of an asset which necessarily takes a substantial period of time to be prepared for its intended use or sale. The interest component of finance lease payments is recognized in the profit or loss using the effective interest rate method.

Income tax

Tax expense for the year comprises current and deferred tax.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted by the reporting date.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary differences can be utilized. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

Use of estimates

In order to prepare financial statements in conformity with financial reporting standards in Thailand, management needs to make estimates and set assumptions that affect income, expenditure, assets and liabilities in order to disclose information on the valuation of assets, liabilities and contingent liabilities. Actual outcomes may, therefore, differ from the estimates used.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

The estimates and underlying assumptions used in the preparation of these financial statements are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods. Significant estimates and underlying assumptions used in preparation of the accompanying financial statements which may be affected by uncertainty are as follows:

- Allowance for declining in value of inventories
- Estimated useful lives of property and equipment
- Provision for employee benefits

4. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES AND BALANCES

Related parties are parties controlled by the Group or have power control over the Group, directly or indirectly, or has significant influence over the financial or operating policies of the Group.

The pricing policies are as follows:

Name of entities	Nature of relationships
Subsidiary	
Fancy Asset Company Limited	Subsidiary
Other related parties	
P P Land Property Company Limited	Major shareholder
Khun Manee Tanpatanarat	Wife of key management personnel
Khun Manasvinee Tanpatanarat	Daughter of key management personnel
Key management personnel	Persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the entity, directly or indirectly, including any director (whether executive or otherwise) of the Group.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018**

Type of transactions	Pricing policies
Interest income	2.5% per annum
Rental expense	Agreement price
Interest expense	
- Subsidiary	Non-interest bearing
- Other related parties	5% per annum
Purchase of assets	Market price

Significant outstanding balances of assets and liabilities with related parties as at December 31, 2019 and December 31, 2018 were as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Other receivables (accrued interest income)				
Subsidiary	-	-	33,857	26,096
Short-term loans				
Subsidiary	-	-	621,502	627,002
Less allowance for doubtful accounts	-	-	(114,000)	(82,285)
Net	-	-	507,502	544,717

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Accrued expense				
Key management personnel	10,983	1,837	9,476	1,605
Other related party	98	-	98	-
Short-term borrowings				
Subsidiary	-	-	12,050	-
Key management personnel	24,050	14,300	850	3,000
Other related party	3,000	-	3,000	-
Total	27,050	14,300	15,900	3,000

Movements during the years ended December 31, 2019 and 2018 of short-term loans and short-term borrowings were as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Short-term loans				
At January 1	-	-	627,002	631,502
Increase	-	-	-	2,700
Decrease	-	-	(5,500)	(7,200)
At December 31	-	-	621,502	627,002
Less allowance for doubtful accounts	-	-	(114,000)	(82,285)
Net	-	-	507,502	544,717
Short-term borrowings				
At January 1	14,300	-	3,000	-
Increase	38,950	23,700	46,400	12,000
Decrease	(26,200)	(9,400)	(33,500)	(9,000)
At December 31	27,050	14,300	15,900	3,000

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018**

Significant transactions with related parties for the years ended December 31, 2019 and 2018 were as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Interest income				
Subsidiary	-	-	7,761	15,680
Rental expense				
Key management personnel	156	-	128	-
Interest expense				
Key management personnel	697	112	10	10
Other related parties	98	26	98	26
Purchase of assets				
Subsidiary	-	-	-	949
Other related party	-	369	-	369
Provision for doubtful accounts				
Subsidiary	-	-	31,715	82,285
Key management compensation				
Short-term benefits	12,467	14,789	10,903	12,482
Post-employment benefits	656	680	554	547
Total	13,123	15,469	11,457	13,029

The Company leases office space and car parking space from a key management personnel for one year ending July 31, 2020 at annual rental of Baht 306,000. And the subsidiary leases office space from a key management personnel for one year ending July 31, 2020 at annual rental of Baht 68,100.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

5. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Trade receivables				
Current	3,438	4,465	3,438	4,465
Overdue				
Not over 3 months	2,151	966	2,151	966
Over 6 - 12 months	49	6	49	6
	5,638	5,437	5,638	5,437
Other receivables				
Prepaid expense	2,870	931	2,800	810
Accrued interest income	137	9	33,994	26,105
Others	6,223	3,369	5,092	2,080
	9,230	4,309	41,886	28,995
Total	14,868	9,746	47,524	34,432

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****6. INVENTORIES**

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Finished goods and merchandises	40,935	87,783	40,935	87,783
Work-in-process	5,259	10,170	5,259	10,170
Raw materials	-	62	-	62
Supplies	7,231	10,588	7,231	10,588
Real estate for sales and development	547,300	591,980	-	-
Total	600,725	700,583	53,425	108,603
Less allowance for declining in value of inventories	(23,674)	(56,264)	(23,674)	(55,469)
Net	577,051	644,319	29,751	53,134

7. INVESTMENT IN SUBSIDIARY

As at December 31, 2019 and 2018, detail of investment in subsidiary in separate financial statements was as follow:

Name of the entity	Ownership interest (%)	In Thousand Baht	
		Paid-up capital	Investment (Cost method)
Fancy Asset Company Limited	100	10,000	10,000
Less allowance for impairment loss			(10,000)
Net			-

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

8. INVESTMENT PROPERTY

	In Thousand Baht		
	Consolidated financial statements/ Separate financial statements		
	Land	Building and structures	Total
Cost			
At January 1, 2019	48,555	80,451	129,006
Additions	-	8,182	8,182
Disposals	-	(569)	(569)
Transfers from:			
- Property, plant and equipment	149	-	149
- Assets not used in operations	3,082	60,278	63,360
At December 31, 2019	51,786	148,342	200,128
At January 1, 2018 and December 31, 2018	48,555	80,451	129,006
Accumulated depreciation			
At January 1, 2019	-	48,778	48,778
Depreciation charge for the year	-	5,728	5,728
Disposals	-	(226)	(226)
Transfers from:			
- Assets not used in operations	-	47,017	47,017
At December 31, 2019	-	101,297	101,297
At January 1, 2018	-	44,904	44,904
Depreciation charge for the year	-	3,874	3,874
At December 31, 2018	-	48,778	48,778
Net book value			
At December 31, 2019	51,786	47,045	98,831
At December 31, 2018	48,555	31,673	80,228

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018**

The investment property was appraised by an independent professional appraiser on December 17 and 25, 2019 (using the cost approach) at Baht 429.5 million.

Rental income from investment property and direct operating expenses recognized in profit or loss for the years ended December 31, 2019 and 2018 were as follows:

	In Thousand Baht	
	Consolidated financial statements/ Separate financial statements	
	2019	2018
Rental income	24,596	-
Direct operating expenses		
Generated rental income	6,825	-
Did not generate rental income	2,903	-
Total	9,728	-

Future minimum lease payments to be received are as follows:

	In Thousand Baht
	Consolidated financial statements/ Separate financial statements
Within one year	36,000
After one year but within April 29, 2022	48,000
Total	84,000

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

9. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Consolidated financial statements (In Thousand Baht)

Cost	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Furniture and office equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
At January 1, 2019	72,362	238,768	645,990	6,079	38,293	7,096	1,008,588
Additions	-	-	833	44	-	-	877
Disposals	-	-	(3,838)	(987)	-	(718)	(5,543)
Transfers to investment property	(149)	-	-	-	-	-	(149)
At December 31, 2019	72,213	238,768	642,985	5,136	38,293	6,378	1,003,773
At January 1, 2018	72,362	237,044	622,887	8,488	44,041	17,649	1,002,471
Additions	-	1,143	23,424	122	903	1,500	27,092
Disposals	-	-	(8,971)	(2,531)	(7,376)	(2,097)	(20,975)
Transfers	-	581	8,650	-	725	(9,956)	-
At December 31, 2018	72,362	238,768	645,990	6,079	38,293	7,096	1,008,588

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Consolidated financial statements (In Thousand Baht)

	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Furniture and office equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
Accumulated depreciation							
At January 1, 2019	-	174,796	371,468	5,179	34,412	-	585,855
Depreciation charge for the year	-	11,938	25,346	436	1,479	-	39,199
Disposals	-	-	(3,761)	(960)	-	-	(4,721)
At December 31, 2019	-	186,734	393,053	4,655	35,891	-	620,333
At January 1, 2018							
At January 1, 2018	-	162,873	355,579	7,240	37,358	-	563,050
Depreciation charge for the year	-	11,923	24,797	467	1,858	-	39,045
Disposals	-	-	(8,908)	(2,528)	(4,804)	-	(16,240)
At December 31, 2018	-	174,796	371,468	5,179	34,412	-	585,855
Net Book Value							
At December 31, 2019	72,213	52,034	249,932	481	2,402	6,378	383,440
At December 31, 2018	72,362	63,972	274,522	900	3,881	7,096	422,733

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Separate financial statements (In Thousand Baht)

	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Furniture and office equipment	Construction Vehicles	in progress	Total
Cost							
At January 1, 2019	72,362	238,768	645,016	5,433	37,576	7,096	1,006,251
Additions	-	-	822	42	-	-	864
Disposals	-	-	(3,838)	(987)	-	(718)	(5,543)
Transfers to investment property	(149)	-	-	-	-	-	(149)
At December 31, 2019	72,213	238,768	642,000	4,488	37,576	6,378	1,001,423
At January 1, 2018	72,362	237,044	621,913	7,864	39,711	17,649	996,543
Additions	-	1,143	23,424	100	1,318	1,500	27,485
Disposals	-	-	(8,971)	(2,531)	(4,178)	(2,097)	(17,777)
Transfers	-	581	8,650	-	725	(9,956)	-
At December 31, 2018	72,362	238,768	645,016	5,433	37,576	7,096	1,006,251

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Separate financial statements (In Thousand Baht)

	Land	Machinery Building and structures	Furniture and equipment	and office equipment	Construction Vehicles	in progress	Total
Accumulated depreciation							
At January 1, 2019	-	174,796	370,784	4,804	33,891	-	584,275
Depreciation charge for the year	-	11,938	25,149	309	1,335	-	38,731
Disposals	-	-	(3,761)	(960)	-	-	(4,721)
At December 31, 2019	-	186,734	392,172	4,153	35,226	-	618,285
At January 1, 2018	-	162,873	355,089	6,995	35,993	-	560,950
Depreciation charge for the year	-	11,923	24,603	337	1,359	-	38,222
Disposals	-	-	(8,908)	(2,528)	(3,461)	-	(14,897)
At December 31, 2018	-	174,796	370,784	4,804	33,891	-	584,275
Net Book Value							
At December 31, 2019	72,213	52,034	249,828	335	2,350	6,378	383,138
At December 31, 2018	72,362	63,972	274,232	629	3,685	7,096	421,976

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

The gross carrying amounts of fully depreciated property and equipment those are still in use as at December 31, 2019 and 2018 were as follows:

	In Thousand Baht	
	2019	2018
Consolidated financial statements	219,395	224,793
Separate financial statements	219,381	224,793

10. ASSETS NOT USED IN OPERATIONS

	In Thousand Baht			
	Consolidated financial statements/		Separate financial statements	
	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Total
Cost				
At January 1, 2019	3,082	60,278	5,336	68,696
Transfers to investment property	(3,082)	(60,278)	-	(63,360)
At December 31, 2019	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,336</u>	<u>5,336</u>
At January 1, 2018 and				
December 31, 2018	<u>3,082</u>	<u>60,278</u>	<u>5,336</u>	<u>68,696</u>
Accumulated depreciation				
At January 1, 2019	-	5,771	5,336	51,107
Depreciation charge for the year	-	1,246	-	1,246
Transfers to investment property	-	(47,017)	-	(47,017)
At December 31, 2019	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,336</u>	<u>5,336</u>
At January 1, 2018	-	42,757	5,336	48,093
Depreciation charge for the year	-	3,014	-	3,014
At December 31, 2018	<u>-</u>	<u>45,771</u>	<u>5,336</u>	<u>51,107</u>
Net book value				
At December 31, 2019	-	-	-	-
At December 31, 2018	<u>3,082</u>	<u>14,507</u>	<u>-</u>	<u>17,589</u>

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****11. CREDIT FACILITIES**

As at December 31, 2019 and 2018 the Group had credit lines from local banks as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Bank overdrafts	15,000	20,000	15,000	20,000
Long-term borrowings	-	526,170	-	-
Letter of guarantee	55,422	58,622	4,422	4,422
Aval promissory note	-	76,700	-	-
Short-term borrowings, letter of credit and packing credit	25,000	30,000	25,000	30,000

Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Bank overdraft (interest rate at 7.125% p.a. at December 31, 2019 and 2018)	10,805	17,710	10,805	17,710
Promissory note (interest rate at 5% - 5.25% p.a. at December 31, 2019)	14,333	-	14,333	-
Packing credit (interest rate at 6% p.a. at December 31, 2019 and 5.25% - 6.25% p.a. at December 31, 2018)	2,330	14,900	2,330	14,900
Total	27,468	32,610	27,468	32,610

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
Notes to Financial Statements (Continued)
December 31, 2019 and 2018

Long-term borrowings

The maturities of long-term borrowings are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Due within one year	-	7,953	-	-
Due after one year but not over July 2021	-	10,217	-	-
Total	-	18,170	-	-

Long-term borrowings totaling Baht 18.2 million at December 31, 2018 were fully-paid in March 2019.

Credit facilities of the Company are secured by deposit at financial institution under pledged, and are guaranteed by certain directors of the Company (free of charge).

Credit facilities of the subsidiary are secured by real estate for sales and development and deposit at financial institution under pledged, and guaranteed by the Company and an individual (free of charge).

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****12. TRADE AND OTHER PAYABLES**

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Trade payables	6,694	1,037	4,880	722
Other payables	1,805	5,067	1,805	4,782
Accrued expenses	22,161	12,720	18,970	9,337
Accrued compensation for termination of employment	2,805	4,902	2,805	-
Others	19,158	14,673	3,617	2,338
	45,929	37,362	27,197	16,457
Total	52,623	38,399	32,077	17,179

13. PROVISIONS FOR EMPLOYEE BENEFITS

Movement in the present value of the obligations (unfunded) were as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
At January 1	9,342	5,354	8,814	4,624
Current service cost	985	998	816	669
Past service cost	-	501	-	442
Interest on obligations	181	155	164	130
Expense recognized in profit or loss	1,166	1,654	980	1,241
Actuarial loss (gain) on remeasurements of defined benefit plan recognized in other comprehensive income	(3,964)	2,334	(3,592)	2,949
Employee benefits paid	(355)	-	(355)	-
At December 31	6,189	9,342	5,847	8,814

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Actuarial loss (gain) on remeasurements of defined benefit plan recognized in other comprehensive income arising from:

	Loss (gain) - In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Change in financial assumptions	546	57	487	37
Change in demographic assumptions	92	(5)	92	(5)
Experience adjustments	(4,602)	2,282	(4,171)	2,917
Total	(3,964)	2,334	(3,592)	2,949

Principal actuarial assumptions:

	%			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Discount rate	1.69 - 2.01	2.50 - 3.19	1.69	2.50
Salary increase rate	3.00 - 4.00	3.00 - 5.00	4.00	3.00 - 5.00
Employee turnover rate	1.91 - 34.38	1.91 - 45.84	2.87 - 34.38	2.39 - 45.84

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018**

Sensitivity analysis

Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumptions, holding other assumptions constant, would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown below.

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	Increase	Decrease	Increase	Decrease
Defined benefit obligation				
at December 31, 2019				
Discount rate (1% change)	(536)	618	(485)	555
Salary increase rate (1% change)	594	(526)	532	(475)
Employee turnover rate (20% change)	(422)	483	(382)	435

14. SHARE CAPITAL

	In Thousand shares	In Thousand Baht
Authorized share capital - ordinary shares		
at Baht 1.00 par value		
At December 31, 2018 and 2019	615,000	615,000
Issued and paid-up share capital - ordinary shares		
at Baht 1.00 par value		
At December 31, 2018 and 2019	615,000	615,000

15. SHARE PREMIUM

Share premium represents share subscription monies received in excess of the par value of the shares issued. Share premium is not available for dividend distribution.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

16. LEGAL RESERVE

Section 116 of the Public Company Act, B.E. 2535 requires a company to allocate not less than 5% of its annual net profit, less any accumulated losses brought forward (if any), to a reserve account ("legal reserve"), until this account reaches an amount not less than 10% of the authorized share capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

17. REVENUES

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
<u>Revenues recognized at point in time</u>				
Domestic sales	139,707	256,874	76,100	99,774
Export sales	58,225	182,916	58,225	182,916
Domestic service in come	35,198	21,847	35,198	21,847
	233,130	461,637	169,523	304,537
<u>Revenues recognized over time</u>				
Domestic rental in come	24,596	-	24,596	-
Total revenues	257,726	461,637	194,119	304,537

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****18. EXPENSE BY NATURE**

Significant expenses by nature are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Changes in finished goods and work-in-process	21,214	29,223	22,009	28,429
Costs of sales of real estate	51,535	137,985	-	-
Purchased of finished goods	19,420	11,949	19,420	11,949
Raw material and consumable used	73,915	174,333	73,915	109,279
Employee expenses	62,454	102,768	56,737	93,543
Directors' and management's remuneration	13,123	15,469	11,457	13,029
Depreciation and amortization	46,198	45,952	45,731	45,129
Electricity	20,783	25,590	20,363	25,157
Repair cost	3,560	7,926	3,560	7,824
Transportation and export expenses	10,349	21,804	10,349	21,784
Consultant fee and other fee	8,606	8,493	7,784	6,936
Allowance for doubtful accounts	-	-	31,715	82,285
Commission	4,000	488	4,000	244
Loss from impairment of investment in subsidiary	-	-	-	10,000
Writing-off deposit	-	11,200	-	-
Loss on disposals of investment property and fixed assets	570	2,593	570	102

The Group has arranged a contributory registered provident fund in accordance with the Provident Fund Act, Membership to the fund is on a voluntary basis. Under the plan, the Group and employees contribute an amount equivalent to 3% of the employees' basic salaries.

Contribution, which was charged to expenses for the year ended December 31, 2019 and 2018 are as follows:

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

	In Million Baht	
	2019	2018
Consolidated financial statements	0.9	1.8
Separate financial statements	0.8	0.9

19. BASIC LOSS PER SHARE

Basic loss per share for the years ended December 31, 2019 and 2018 were determined by dividing the loss for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the years as follows:

	In Thousand Baht / In Thousand shares			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2019	2018	2019	2018
Loss for the year	92,185	164,985	113,906	214,376
Weighted average number of ordinary shares	615,000	615,000	615,000	615,000
Basic loss per share (In Baht)	0.15	0.27	0.19	0.35

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****20. SEGMENT INFORMATION**

The main business segments of the Group are as follows:

- Segment 1) Particle board, modified rubber wood, and providing services relating to rubber wood and property for rent.
- Segment 2) Real estate development.

	In Thousand Baht			
	Segment 1	Segment 2	Elimination	Net
<u>For the year ended December 31, 2019</u>				
External revenues	194,119	63,607	-	257,726
Depreciation and amortization	45,731	613	(83)	46,261
Interest expense	1,974	17,928	(15,593)	4,309
Loss before income tax	(113,934)	(23,020)	44,471	(92,483)
Tax income	28	270	-	298
Loss for the year	(113,906)	(22,750)	44,471	(92,185)
<u>For the year ended December 31, 2018</u>				
External revenues	304,533	157,104	-	461,637
Inter-segment revenues	4	-	(4)	-
Total revenues	304,537	157,104	(4)	461,637
Depreciation and amortization	45,129	870	(47)	45,952
Interest expense	1,426	17,747	(13,147)	6,026
Loss before income tax	(214,378)	(41,466)	90,657	(165,187)
Tax income	2	200	-	202
Loss for the year	(214,376)	(41,266)	90,657	(164,985)

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Total assets and total liabilities classified by segment of the Group are as follows:

	In Thousand Baht			
	Segment 1	Segment 2	Elimination	Net
At December 31, 2019				
Total assets	1,076,878	594,526	(560,305)	1,111,099
Total liabilities	84,292	707,930	(675,241)	116,981
At December 31, 2018				
Total assets	1,165,106	610,533	(577,428)	1,198,211
Total liabilities	62,207	701,559	(647,892)	115,874

Revenues from major customers for the years ended December 31, 2019 and 2018 are as follows:

	In Million Baht	
	2019	2018
Segment 1	46	154
Segment 2	-	-

21. TAX LOSS

At December 31, 2019 and 2018, the Group expected that it is not probable that future taxable profit will be utilized and, accordingly no deferred tax asset was recognized.

At December 31, 2019, tax losses are Baht 433 million for the Group and Baht 335 million for the Company. Such tax loss will expire as follows:

	In Million Baht	Expiring in (year)
The Group	433	2020 - 2024
The Company	335	2020 - 2024

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****22. PROMOTIONAL PRIVILEGES**

By virtue of the Investment Promotion Act, the Company has been granted certain privileges for production of particle board. The principal privilege is the exemption from corporate income tax for a period of 8 years from October 11, 2013. As a promoted company, the Company must comply with certain conditions and restrictions.

Revenues of the Company for the year ended December 31, 2019 derived the followings:

	In Thousand Baht
Promoted business	2,000
Non-promoted business	192,119
Total	194,119

23. FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. Principal market is the market with the greatest volume and level of activity for the asset or liability. Market participants comprise buyers and sellers in the principal or most advantageous market for the asset or liability whereby market participants are independent of each other, knowledgeable and having a reasonable understanding, able to enter into a transaction for the asset or liability, and willing to enter into a transaction for the asset or liability.

To increase the consistency and comparability in fair value measurements and related disclosures in the financial statements, the fair value hierarchy is categorized into 3 levels with respect of the inputs to valuation techniques used to measure the fair value. The fair value hierarchy gives the highest priority to quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities ("Level 1 inputs"), secondary priority to other observable inputs ("Level 2 inputs"), and the lowest priority to unobservable inputs ("Level 3 inputs").

Level 1 inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date.

Level 2 inputs are inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

Notes to Financial Statements (Continued)

December 31, 2019 and 2018

Level 3 inputs are unobservable inputs for the asset or liability.

As at December 31, 2019 and 2018, the Company had no any asset or liability that is measured at fair value (both on a recurring or non-recurring basis) in the statement of financial position.

However, the Group has financial assets and liabilities not measured at fair value in the statements of financial position as at December 31, 2019 and 2018 but for which the fair value is disclosed in Note 24.

24. DISCLOSURES OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial risk management policies

The Group is exposed to normal business risks from changes in market interest rates and liquidity risk. The Group does not issue derivative financial instruments for trading purposes.

Interest rate risk

Interest rate risk incurs from the future interest rate instability, which may affect the Group operating result and cash flow. The Group also incurs interest rate risk from borrowings from financial institutions.

Liquidity risk

The Group monitors its liquidity risk and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate by management to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows.

Fair value

Cash and cash equivalents, and trade and other receivables - the carrying values approximate their fair values due to the relatively short-term maturity of these financial instruments (Level 2 inputs).

Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions, and trade and other payables - the carrying amounts of these financial liabilities approximate their fair values due to the relatively short-term maturity of these financial instruments (Level 2 inputs).

Deposit at financial institution under pledged, long-term borrowings, and finance lease liabilities approximates their fair values since these financial instruments bears interest at market rates (Level 2 inputs).

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**Notes to Financial Statements (Continued)****December 31, 2019 and 2018****25. CAPITAL MANAGEMENT**

Significant objectives of the capital management of the Group are to ensure that they have appropriate financial and capital structures as well as maintaining the financial liquidity and ability to continue their businesses as a going concern.

26. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS

Accrued interest income of Baht 26,096 Thousand in separate financial statements at December 31, 2018 has been reclassified from “Short-term loans” to “Other receivables” for conform to the presentation in the statement of financial position at December 31, 2019 as follows:

	Separate financial statements (In Thousand Baht)		
	Before reclassification	Reclassification	After reclassification
Trade and other receivables	8,336	26,096	34,432
Short-term loans	570,813	(26,096)	544,717

27. COMMITMENTS

At December 31, 2019, a subsidiary had outstanding commitments on building construction totaling Baht 8.1 million.

28. OTHER

A customer sued the subsidiary for refunding the deposit of Baht 500,000. The Civil Court dismissed the claim on January 23, 2020. Accordingly, the subsidiary did not provide any provision at December 31, 2019.

29. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements have been approved by the Company’s Board of directors on February 28, 2020.



www.fancywood.in.th



Fancy wood Industries Public Company Limited

HEAD OFFICE

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD.,
PRASAMUTJAEDEE, SAMUTPRAKRAN, THAILAND 10290

1ST BRANCH

219/1 Mu 5 Asia Highway, Tharongchang, Punpin,
Suratthani, Thailand 84130
(66) 7725-4121, 7795-4185 Fax: (66) 7795-4186

2nd BRANCH

22 SOI PRADIT MANUTHAM 23, LAT PHRAO, BANGKOK,
THAILAND 10230 TEL : 02 578-2822-4