

IIUU 56-2  
**FANCY**

Annual Report

รายงานประจำปี 2563  
แพนซี่วู้ดอินดัสตรีส์

บริษัท แพนซี่วู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)  
Fancy wood Industries Public Company Limited





FANCY ASSET

*The Ville*  
Minburi-Nimitmai

*The Ville*  
Rangsit - Klong 2

  
HOFF  
Ekamai-Ramindra

The  
**Park**  
@ PRACHACHUEN

*Ranee Waree*  
RESIDENCE CO., LTD

# สารบัญ

รายงานประจำปี 2563

Fancy wood Industries Public Company Limited

ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจ	หน้า
1.	นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	3 - 8
2.	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	8 - 11
3.	ปัจจัยความเสี่ยง	12 - 13
4.	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	13
5.	ข้อพิพาททางกฎหมาย	13
6..	ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นๆ	14 - 15

ส่วนที่ 2	การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7.	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	17
8.	โครงสร้างการจัดการ	18 - 21
9.	การกำกับดูแลกิจการ	21 - 28
10.	ความรับผิดชอบต่อสังคม	28 - 31
11.	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	32 - 39
12.	รายการระหว่างกัน	40

ส่วนที่ 3	ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินการ	
13.	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	42 - 57
14.	การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	57 - 61

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	63 - 64
-------------------------------	---------

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท	66 - 69
-------------	--	---------

เอกสารแนบ 2	หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท	70
-------------	--	----

เอกสารแนบ 3	รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	71
-------------	----------------------------------	----

เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน	72
-------------	--	----

# การประกอบธุรกิจ

รายงานประจำปี 2563

Fancy wood Industries Public Company Limited



## ส่วนที่ 1

### การประกอบธุรกิจ

#### 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทคือการผลิตและจำหน่ายไม้แปรรูปจากไม้ยางพาราโดยมุ่งเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก และจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยบริษัทได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดมาจากประเทศเยอรมันเข้ามาทำการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดแบบบาง (ไบร่สันบอร์ด) โดยทำการทดสอบและพัฒนา กับทางลูกค้าในประเทศญี่ปุ่น ปัจจุบันคาดว่าจะมีการสั่งซื้อเป็นตัวอย่างประมาณ 100,000 แผ่นต่อเดือน โดยประมาณ 16,580 ลูกบาศก์ฟุต เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2564 เป็นต้นไป และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 200,000 แผ่นต่อเดือน โดยประมาณ 33,160 ลูกบาศก์ฟุต

จากปัญหาภาวะเศรษฐกิจโลกถดถอยตั้งแต่ปี 2563 เนื่องจากโรคโควิด-19 (COVID-19) บริษัทฯ ก็ยังคงมีนโยบายการดำเนินธุรกิจหลักอย่างต่อเนื่อง และมีแนวโน้มที่จะมีโอกาสที่จะมีปริมาณเพิ่มขึ้นเนื่องจาก คุณภาพ และการตรงต่อเวลากับลูกค้า เพื่อนำพาความสำเร็จต่อไป

ในส่วนบริษัทแฟนซีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

##### 1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายของบริษัท

**วิสัยทัศน์ของบริษัท** คือ มุ่งมั่นสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและการบริการที่เป็นเอกลักษณ์ เพื่อเป็นผู้นำในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง และไม้ประสาน โดยมุ่งเน้นในด้านคุณภาพ การคัดเลือกวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิต และการให้บริการลูกค้าด้วยความรวดเร็ว เพื่อสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้า

**เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ** - ผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด บริษัทยังให้ความสำคัญกับตลาดในต่างประเทศโดยเฉพาะในแถบเอเชียและยุโรปเป็นหลัก ส่วนการทำตลาดภายในประเทศบริษัทเน้นที่กลุ่มผู้ค้าส่งรายใหญ่เป็นหลักมากกว่ากลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์ สำหรับไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง บริษัทยังเน้นตลาดต่างประเทศเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในประเทศจีน โดยมุ่งเน้นการผลิตที่มีคุณภาพ และปริมาณที่สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ในส่วนของไม้ประสานบริษัทเน้นตลาดในประเทศเป็นหลัก มีกลุ่มผู้ค้าส่งทั้งรายใหญ่และรายย่อยรวมถึง กลุ่มโรงงานผู้ผลิตเฟอร์นิเจอร์

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาล และการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้น และพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาล และการกำกับดูแลกิจการที่ดี

##### 1.2 การเปลี่ยนแปลงและแผนการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมาและการพัฒนาที่สำคัญ

ปี 2516 บริษัทได้จัดตั้งด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 20 ล้านบาท

ปี 2528 ได้เปลี่ยนแนวทางผลิตและจำหน่ายของบริษัทฯ มาผลิตเฉพาะเฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากไม้ยางพารา

ปี 2537 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและนำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในนามบริษัท แฟนซีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) เป็นต้นมา

- ปี 2542 บริษัทได้ลงทุนเข้าถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัทย่อยคือ บริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดำเนินธุรกิจผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งและไม่ประสานจากไม้ยางพารา โดยบริษัทย่อยนี้ได้รับการส่งเสริมจาก สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOD) มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาทชำระเต็มมูลค่า (ปัจจุบันจากมติที่ประชุม คณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์โอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท)
- ปี 2548 บริษัทได้รับรางวัล BEST PERFORMANCE – Consumer Products จากงาน SET Awards ติดต่อกัน 3 ปี ตั้งแต่ปี 2003 ถึง 2005 ในปี นี้ ผู้บริหารของบริษัทได้รับรางวัล Thailand Corporate Citizen of the Year อีก 1 รางวัล ช่วงปลายปีบริษัทได้ซื้อที่ดินเปล่าบริเวณซอยคู่สร้าง จังหวัดสมุทรปราการ รวมเนื้อที่ 24-0-29 ไร่ จาก บมจ.กระจกไทยอาซาฮี ในราคา 45 ล้านบาท เพื่อสร้างอาคารคลังสินค้ามาตรฐานสำหรับการขยายตัวของธุรกิจได้สร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าสำเร็จรูปของลูกค้าในปี 2549
- ปี 2550 บริษัทได้ขยายตลาดเฟอร์นิเจอร์ไปยุโรป นับเป็นอีกทางหนึ่งเพื่อเลี่ยงการแข่งขันของเงินบาทต่อ สกุลเงิน ดอลลาร์สหรัฐ ช่วงปลายปีบริษัทเริ่มศึกษาและหาลูกค้าสำหรับตลาดไม้พื้นซึ่งบริษัท มีเครื่องจักรบางส่วนอยู่แล้ว จึงได้สั่งซื้อเครื่องจักรบางตัวเพิ่มเติมโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องพ่นสีผิวเพื่อให้กระบวนการผลิตไม้พื้น (Flooring)
- ปี 2552 เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการแสวงหาผลกำไรจากการประกอบธุรกิจ บริษัทฯ ได้นำเข้าสินค้าเฟอร์นิเจอร์จากต่างประเทศเพื่อเข้ามาจำหน่ายในประเทศไทย โดยใช้สถานที่โกดังคู่สร้าง จัดตั้งเป็นบริษัทแฟนชีวูดฯ สาขา 2 ในชื่อ “แฟนชี เฟอร์นิเจอร์” เป็นสถานที่ในการจัดเก็บและจำหน่ายสินค้า โดยได้ทำการเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553
- ปี 2553 บริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้เข้าถือหุ้น 100% ในบริษัทแฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล แอลแอลซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในประเทศสหรัฐฯ ดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์และสนามกอล์ฟ
- ปี 2554 ต้นปี 2554 บริษัทได้หยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ และได้ซื้อเครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด จากประเทศเยอรมันเข้ามาติดตั้งที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อทดแทนการหยุดสายการผลิตที่โรงงานสมุทรปราการ
- ปี 2555 บริษัท ได้เน้นเป้าหมายมาที่การจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์และชุดเครื่องครัวที่นำเข้ามาจากต่างประเทศโดยการลงโฆษณาในสื่อสิ่งพิมพ์ออกบูธแสดงสินค้าตามงานแฟร์ต่าง ๆ เข้าพื้นที่ในศูนย์การค้า เมกะบางนา เพื่อจำหน่ายสินค้าเพิ่มอีกแห่งหนึ่ง
- ปี 2556 เครื่องจักรผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด ที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีติดตั้งแล้วเสร็จเริ่มทดลองเดินเครื่องและได้ขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้งานที่โรงงานสมุทรปราการ (ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร) ในปี 2556 บริษัททงเหลือทรัพย์สินคือ โกดัง ที่ บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) สาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยคู่สร้าง 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ และ โรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดที่โรงงานจังหวัด สุราษฎร์ธานี
- ปี 2557 บริษัทฯ เริ่มผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยเริ่มทดลองตลาด ส่งไปขายที่ประเทศไต้หวัน มาเลเซีย และเวียดนาม ส่วนตลาดภายในประเทศมีอยู่เล็กน้อย
- ปี 2558 บริษัทฯ ได้จัดตั้ง บริษัทแฟนชีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อดำเนินธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอีก 1 บริษัท

ปี 2559 บริษัทฯ ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 470,000,000 บาท เป็น ทุนจดทะเบียน 615,000,000 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทแฟนซีแอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 โครงการตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2559 โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการเดอะปาร์กแอทประชาชื่น ตั้งอยู่ที่ 11/1 ถ.ประชาชื่น ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี มีเนื้อที่โครงการ ทั้งหมด 1-0-71.8 ไร่ หรือ 471.8 ตารางวา โครงการดังกล่าว เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียมมีขนาดห้องระหว่าง 31.90 – 33.29 ตารางเมตร

2. โครงการซอฟท์ เอ็มมีย – รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 73 ถนนลาดพร้าว แขวงสะพานสอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 2-0-49.2 ไร่หรือประมาณ 849.20 ตารางวา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดินสาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้างประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต โดยแต่ละยูนิตมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 650 ตารางเมตร (รวมคาดฟ้า)

3. โครงการริว วารี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถ. นิมมานเหมินท์ 15 ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ซึ่งก่อสร้างโดยบริษัท ริว วารี เรสซิเดนซ์ จำกัด มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 1-0-19 ไร่ หรือ 419 ตารางวา โครงการดังกล่าวเป็นโครงการ ประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต

4. โครงการเดอะ ปาร์ก ไซมิส รามอินทรา ตั้งอยู่ที่ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ โดยแบ่งเนื้อที่เป็น 2 ส่วน คือ (1) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 6 – 3 - 47 ไร่ แบ่งเป็นที่ดินจัดสรร จำนวน 25 แปลงและ (2) ที่ดินเปล่าเนื้อที่ 2 – 3 - 91.4 ไร่ มีวัตถุประสงค์เพื่อนำที่ดินมาแบ่งขายเป็นที่ดินเปล่าให้แก่ผู้ซื้อเพื่อนำไปสร้างที่อยู่อาศัย

ปี 2560 การจำหน่ายสินทรัพย์ ของบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้รับทราบการจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC (บริษัท LLC) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายที่รัฐวอชิงตันประเทศสหรัฐอเมริกา (บริษัทย่อย ของบริษัทแฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด) โดยบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ถือหุ้นในบริษัท FANCYWOOD INTERNATIONAL, LLC ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัท LLC ได้จำหน่ายสินทรัพย์หลักทั้งหมดคือ สนามกอล์ฟ ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งสนามกอล์ฟ เลขที่ 4127 Eaglemont Drive, Mount Vernon, Wa 98273 พื้นที่ประมาณ 212.76 เอเคอร์ (ประมาณ 531.90 ไร่) ประกอบด้วย สนามกอล์ฟ 18 หลุม อาคารสิ่งปลูกสร้างคลับเฮาส์ และอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ในราคารวม 7,400,000 เหรียญสหรัฐ หรือคิดเป็นประมาณ 253,820,000 บาทโดยใช้อัตรา แลกเปลี่ยน 1 เหรียญดอลลาร์สหรัฐเท่ากับ 34.30 บาท ณ วันที่ 19 เมษายน 2560 ให้แก่ นายฟิรียส ปิสิญธนะกุล และ/หรือ นิติบุคคล ที่จะจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในภายหน้า

การโอนกิจการของบริษัทย่อย จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 /2560 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ทำการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แฟนซีวู้ดอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“FWI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน เข้าควบรวมกิจการกับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเนื่องจากมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องและ ต่อเนื่องกันกับธุรกิจของบริษัทฯ และเป็นการลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและลดกระบวนการทำงานที่ซ้ำซ้อน โดยบริษัทฯ จะรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) จาก FWIดังกล่าว รวมตลอดถึง แต่ไม่จำกัดเพียงทรัพย์สิน หนี้สิน สัญญาต่าง ๆ ใบอนุญาต สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับ กิจการของ FWI

และบรรดานักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไปภายหลังการรับโอนกิจการทั้งหมด (รวมเรียกว่า “การรับโอนกิจการทั้งหมด”) โดยมูลค่าการรับโอนกิจการทั้งหมดจะเป็นราคาตามมูลค่าตามบัญชี (Book Value) ของ FWI ณ วันที่มีการรับโอนกิจการทั้งหมด โดยการรับโอนกิจการทั้งหมดจาก FWI เสร็จสิ้นเมื่อ วันที่ 1 ธันวาคม 2560 ทั้งนี้ มูลค่ากิจการตามมูลค่าตามบัญชีของ FWI ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เป็นจำนวนเท่ากับ 229,560,000 บาท ซึ่งภายหลังจากการรับโอนกิจการทั้งหมดแล้ว FWI จะดำเนินการเลิกบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกันกับที่โอนกิจการและชำระบัญชีต่อไป

การเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด โดยบริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทย่อยของบริษัท จากมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 มีมติให้ บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนไปลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการขยายธุรกิจเดิมของบริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด โดยการเข้าซื้อหุ้น สามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) โดย เลย์แลนด์มีหุ้นสามัญจำนวน 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของเลย์แลนด์ จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท เลย์แลนด์ทั้งหมด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 40,154,958.77 บาท (“ราคาหุ้น”) ซึ่งราคาหุ้นดังกล่าวคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์ของบริษัท เลย์แลนด์ที่ บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด และกลุ่มผู้ขายตกลงกันในราคา 315,000,000 บาท หักด้วย เงินกู้ยืมจากกรรมการ จำนวน 274,845,041.23 บาท (รวมเรียกว่า “ธุรกรรมการซื้อหุ้น”) ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังจะต้องลงทุนเพิ่มเติมในเลย์แลนด์ เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของเลย์แลนด์ เป็น จำนวนไม่เกิน 216,000,000 บาท จึงทำให้มูลค่าการได้มาซึ่งทรัพย์สินจากการเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์โดย บริษัทแฟนซี แอสเสท จำกัด เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 531,000,000 บาท

**ปี 2561 ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture)** จากมติที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2560 ประชุม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 ให้จัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไปโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุนในการดำเนินธุรกิจจัดหาวัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets) โดยจัดตั้งบริษัทร่วมทุนในประเทศไทย ปรากฏว่าในเวลาต่อมาธุรกิจด้านไม้ยางพารามีความผันผวนสูง ซึ่งบริษัทเห็นว่าควรที่จะมามุ่งเน้นและให้ความสำคัญในธุรกิจหลักของบริษัทก่อน จึงมีมติจากที่ประชุมกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 ประชุม เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561 มีมติให้ยกเลิกการจัดตั้งบริษัทร่วมทุน (Establish a joint venture) กับ บริษัท เอเชีย ไปโอแมส จำกัด (มหาชน) เพื่อร่วมทุนในการดำเนินธุรกิจจัดหาวัตถุดิบและผลิตสินค้าเชื้อเพลิงชีวมวลอัดแท่ง (Wood Pellets)

**ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด** จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2560 ของ บริษัท แฟนชีวิชั่นอินเตอร์ส จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท แฟนซี แอสเสท จำกัด (“FANCY ASSET”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้น ทั้งหมดของ FANCY ASSET เข้าทำการซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เลย์แลนด์ จำกัด (“เลย์แลนด์”) จากผู้ถือหุ้นของเลย์แลนด์ สัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดของเลย์แลนด์ โดยกำหนดให้การซื้อขายหุ้นสามัญทั้งหมดของเลย์แลนด์จะต้องแล้วเสร็จภายใน วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และต่อมาได้มีการขยายเวลากำหนดวันที่มีการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ไปเป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2561 นั้น ปรากฏว่า ผลการดำเนินงานของเลย์แลนด์ไม่ได้สร้างผลตอบแทนเพิ่มขึ้นให้แก่บริษัทฯ ได้ ตามเป้าหมาย ประกอบกับ การดำเนินการด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของเลย์แลนด์มีการเปลี่ยนแปลง จากที่คาดการณ์ไว้ว่ายังมีนัยสำคัญ กล่าวคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ มีแนวโน้มการเติบโต ลดลง ตามภาวะเศรษฐกิจ โดยรวม ในขณะที่มีอัตราการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น อย่างมากโดย คาดว่าจำนวนของลูกค้าที่จะซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในปี

2562 มีแนวโน้มลดลง อันเป็นผลมาจากหลักเกณฑ์การปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงินที่เข้มงวดขึ้น ตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สนส. 24/2561 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป นอกจากนี้สถาบันการเงินที่บริษัทฯ ได้ขอสินเชื่อเงินกู้ยืมเพื่อนำไปใช้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเลย แลนด์ได้พิจารณาอนุมัติวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทฯ เพียงบางส่วน ซึ่งไม่เพียงพอสำหรับการก่อสร้างปรับปรุงอาคารตามแผนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่วางไว้ หากบริษัทนำเงินทุนส่วนอื่นของบริษัทมาใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าวอาจส่งกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทฯ ได้ จึงมีมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2561 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2561 ให้ยกเลิกการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของเลยแลนด์

**ปี 2562 ให้ บริษัท ลาชาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด เข้าอาคารที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ** จากการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติการทำสัญญาเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 10042 เลขที่ดิน 909 ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ดิน 24-0-14.7 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กับ บริษัท ลาชาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด ผู้เช่า และมอบหมายให้นายวิชัย ต้นพัฒนรัตน์ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และ/หรือ นายบรรยง วิทยาไพศาลศิลป์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบัญชีการเงิน (CFO) เปรียบเทียบรายละเอียดยของข้อตกลงเพิ่มเติม (หากมี) และต่อมา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 บริษัท และ บริษัท ลาชาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด ได้ตกลงลงนามในสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และข้อตกลงการรักษาความลับทางการค้าของผู้เช่าโดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

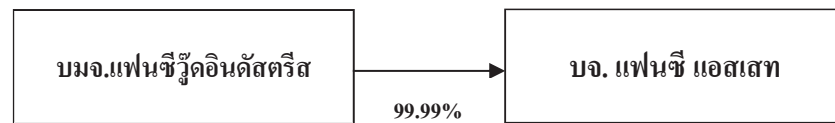
1. เป็นการเช่าที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด มีพื้นที่การใช้ประโยชน์ ประมาณ 24,672 ตารางเมตร
2. ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,000,000 บาท ( รวมภาษีค่าเช่าไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
3. ในเบื้องต้น มีระยะเวลาเช่า 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2562 ถึงวันที่ 29 เมษายน 2565 และสามารถต่อสัญญาเช่าเพิ่ม 2 ปี รวมสัญญาเช่าทั้งหมดจำนวน 5 ปี
4. ชำระเงินมัดจำจำนวน 3 เดือน รวมจำนวน 9,000,000 บาท (เก้าล้านบาทถ้วน) โดยเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคาร ( L/G ) จำนวน 2 เดือน รวม 9,000,000 บาท ( หกล้านบาทถ้วน ) เป็นเงินสดจำนวน 1 เดือน รวม 3,000,000 บาท ( สามล้านบาทถ้วน ) และเงินล่วงหน้า 2 เดือนรวม 6,000,000 บาท ( หกล้านบาทถ้วน )
5. บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า ต้องเริ่มส่งมอบพื้นที่เช่าภายใน วันที่ 1 พฤษภาคม 2562
6. บริษัทในฐานะผู้ให้เช่า จะต้องปรับปรุงพื้นที่ว่างเปล่าโดยรอบอาคารโรงงาน (จากกำแพงรั้วโดยรอบอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึง แนวกำแพงอาคารสิ่งปลูกสร้าง) เพื่อปรับสภาพเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นทางสัญจรของบุคคลและรถยนต์โดยรอบอาคารโรงงานให้แก่ผู้เช่า โดยใช้ค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าทั้งหมดตามข้อตกลงในสัญญาเช่า และเนื่องจากการที่บริษัทฯ ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคาร โรงงานออกให้เช่า และมีผลประโยชน์ตอบแทนในรูปเงินสด เป็นค่าเช่า บริษัทจึงนำผลประโยชน์ตอบแทนที่พึงได้รับทั้งหมดจำนวน 5 ปี รวมเป็นเงินจำนวน 180,000,000 บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) ไปคำนวณตามเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน โดยใช้เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ได้ขนาดรายการเท่ากับ ร้อยละ 13.93 ซึ่งขนาดรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 ของ NTA (สินทรัพย์รวมของบริษัท จดทะเบียน) จึงไม่อยู่ในข่ายหรือหลักเกณฑ์ที่บริษัท ต้องแจ้งรายงานการทำธุรกรรมดังกล่าว ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อนึ่งบริษัท รวมทั้งกรรมการ , ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท ไม่มีความเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวโยงทั้งในฐานะผู้บริหารและผู้ถือหุ้น กับ บริษัท ลาชาด้า เอ็กซ์เพรส จำกัด แต่อย่างใด



## สำหรับปี 2563

บริษัทฯ เริ่มผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดโดยเริ่มทดลองตลาด ส่งไปขายที่ประเทศ ญี่ปุ่น ส่วนตลาดภายในประเทศมีอยู่เล็กน้อย เนื่องจากโรงงานที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่ใช้งานไม่เต็มประสิทธิภาพ ทางฝ่ายบริหารจึงพิจารณาแบ่งพื้นที่ให้เช่า โดยแบ่งเช่าประมาณ 9,936 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันทำให้มีโอกาสหารายได้เข้ามาเพิ่มขึ้น ในปี 2563 บริษัท แพนชีวีดิอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในสถานะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จากสถานการณ์โรคโควิด-19 (COVID-19) จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจ

### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



### 1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ได้มีความสัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอื่นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัท แพนชีวีดิอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่การผลิตและจำหน่าย ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) ไม้สับ (wood chip) ไม้ประสาน บริษัทยังคงเน้นการส่งออกไปยังต่างประเทศเป็นหลัก ยกเว้น ไม้ประสาน ไม้สับ ที่เน้นตลาดภายในประเทศเป็นหลัก และยังมีการให้บริการรับจ้างอบ ไม้ยางพารา รวมไปถึงการให้บริการเช่าสถานที่

บริษัท แพนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ ได้ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 ด้วยทุน จดทะเบียน 20 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### ลักษณะผลิตภัณฑ์

1. ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐาน แยกตามเกรด เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A , B และ C

2. รับจ้างอบ เป็นกระบวนการผลพลอยได้ก็นำเอาปีกไม้มาเป็นเชื้อเพลิงสำหรับบอยเลอร์ เนื่องจากโรงงานมีเตาอบที่พร้อมใช้งานเป็นจำนวน 88 เตา และพร้อมใช้งาน และโกดังเก็บที่มีความพร้อม ทางบริษัทจึงเปิดธุรกิจรับจ้างอบขึ้นมา

3. ไม้ยางพาราประสาน เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่าง ๆ

4. ไม้สับ (Wood chip) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากของเหลือจากการผลิต ไม้ยางพาราแปรรูปเช่น รากไม้ เปลือกไม้ ไม้สับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง

5. ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไบรชอนบอร์ด) เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำไปใช้งานได้หลายประเภท เช่น ในอุตสาหกรรมเฟอร์นิเจอร์ ใช้ในงานก่อสร้าง และใช้ตกแต่งภายในอาคาร เป็นต้นการนำไปใช้งานเฟอร์นิเจอร์จะมีความสะดวก

ในขั้นตอนการผลิต เนื่องจากเป็นแผ่นใหญ่ ตัดขึ้นรูปด้วยเครื่องจักรกลได้ง่าย การทำเป็นโครงสร้างเฟอร์นิเจอร์ สามารถยึดติดได้ด้วยอุปกรณ์จับยึดได้ดี มีความแข็งแรงสูง ส่วนการนำไปใช้งานก่อสร้าง และงานตกแต่งภายในอาคาร แผ่นปาร์ติเคิลบอร์ดสามารถใช้กับงานทำผนังภายในอาคาร บุผาผนัง และทำฝ้าเพดาน สามารถตัดขึ้นรูปได้ง่าย และให้ความแข็งแรงสูง และที่เป็นจุดเด่นคือไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดที่ผลิตออกมาสามารถกันน้ำได้

6. อาคารให้เช่า เนื่องจากโรงงานที่จังหวัดสมุทรปราการปิดลง จึงมีอาคารโกดังอยู่ที่ซอยคู่สร้าง พื้นที่ประมาณ 24,672 ตร.ม. และที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่โรงงานแบ่งเช่าประมาณ 9,936 ตร.ม. ซึ่งทำให้มีโอกาหารายได้เข้ามา

7. การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์ที่บริษัทมีหลากหลายทั้งการจำหน่ายที่ดินเปล่า การพัฒนาเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม ในหลากหลายที่ ทั้งต่างจังหวัด ในกรุงเทพและปริมณฑล

## ภาวะการตลาดและการแข่งขัน

### ภาวะการตลาด

กลยุทธ์การตลาด บริษัทกำหนดกลยุทธ์สำคัญดังนี้

1. คุณภาพของผลิตภัณฑ์ : บริษัทให้ความสำคัญอย่างมากต่อการผลิต ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและรูปแบบตรงกับความต้องการของลูกค้าในแต่ละประเภทผลิตภัณฑ์ เช่น ความแข็งแรง ความประณีตละเอียดเรียบร้อย
2. การกำหนดราคา : บริษัทจะกำหนดตามราคาตลาด แต่ไม่มีนโยบายในการแข่งขันด้านราคาโดยการตัดราคาเพื่อแข่งกับคู่แข่งอื่น ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
3. ระยะเวลาการส่งมอบ : บริษัทให้ความสำคัญต่อการส่งมอบผลิตภัณฑ์ให้ทันต่อความต้องการของลูกค้าซึ่งถือว่าเป็นจุดแข็งที่สำคัญของบริษัทและยังเป็นการสร้างความเชื่อถือที่ดีต่อลูกค้า

### ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าประเภทเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ส่วนใหญ่ลูกค้าจะเริ่มด้วยการทดลองซื้อจำนวนหนึ่งก่อนหลังจากที่มั่นใจในคุณภาพ ราคา และความน่าไว้วางใจด้านความซื่อสัตย์ การตรงต่อเวลาหรือบริการอื่น ๆ ของบริษัท แล้วลูกค้าจะเพิ่มปริมาณการสั่งซื้อมากขึ้น โดยบริษัทได้กำหนดเกณฑ์ในการคัดเลือกคำสั่งซื้อของลูกค้า คือ ปริมาณการสั่งซื้อ รูปแบบของผลิตภัณฑ์และผลกำไรจากการดำเนินงาน โดยปกติคำสั่งซื้อของลูกค้าจะมีอยู่อย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกรายโดยไม่มีการพึ่งพาลูกค้ารายใดรายหนึ่งมากเกินไป

### กลุ่มเป้าหมาย

บริษัทมุ่งเน้นลูกค้าประเภทผู้ค้าส่ง ผู้ผลิตสินค้าเฟอร์นิเจอร์และผู้ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก

### การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทใช้วิธีติดต่อกับผู้ค้าส่ง ผู้ค้าปลีก และ ขายตรงให้กับลูกค้ารายย่อย ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่มีความต้องการสินค้าจำนวนมาก มีทั้งการผ่านตัวกลาง การติดต่อโดยตรง และการนำเสนอสินค้าให้กับลูกค้าคัดเลือก ซึ่งที่ผ่านมามีบริษัทได้ประสบความสำเร็จกับการจำหน่ายผ่านช่องทางต่าง ๆ มาโดยตลอด เนื่องจากบริษัทมีภาพพจน์และชื่อเสียงที่ดี บริษัทจะเน้นคัดเลือกลูกค้าที่คุณภาพของลูกค้าและปริมาณที่จะซื้อขายเป็นหลัก

## การแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทได้เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (ไม้อัดบาง) แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ซึ่งในประเทศไทยและประเทศในแถบเอเชียปัจจุบันยังไม่มีผู้ผลิตอื่นจึงยังไม่มีบริษัทฯ คู่แข่ง ส่วนในอนาคต บริษัทฯ มีนโยบายเข้าไปเปิดตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดในประเทศแถบเอเชียเช่นประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเป็นตลาดใหญ่ของตลาดสินค้าไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด คงต้องมีการแข่งขันสูงกับผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงกันเพื่อชิงลูกค้า บริษัทฯ จึงจะเน้นการตลาดเชิงรุกโดยเน้นที่คุณภาพและราคา รวมถึงการผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดให้มีความหลากหลายของผลิตภัณฑ์เพื่อที่จะตอบสนองความต้องการของลูกค้า

### การจัดการผลิตภัณฑ์

ปัจจุบันวัตถุดิบที่ใช้ในกระบวนการผลิตของบริษัทฯ ประมาณ 95% เป็นวัตถุดิบจาก ไม้ยางพารา ซึ่งบริษัทฯ ได้วางมาตรการในจัดหาและสำรองวัตถุดิบ ไว้ดังนี้ คือ

1. วัตถุดิบหลักของบริษัทฯ 100 % เป็นไม้ยางพารา (ไม้ซุงท่อนและไม้ยางพาราสดแปรรูปสำเร็จ) ที่ต้องจัดหาเข้ามาเพื่อนำมาแปรรูปเป็น ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง วัตถุดิบทั้งหมดอยู่ทางภาคใต้ของประเทศไทย โดยมีแหล่งวัตถุดิบหลักอยู่ในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัทฯ ซึ่งขั้นตอนการจัดหาวัตถุดิบนั้นบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ 3 ส่วนด้วยกัน เพื่อป้องกันการขาดวัตถุดิบดังนี้

- 1.1 ซื้อไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง
- 1.2 ซื้อเป็นไม้สัดแปรรูปสำเร็จมาอบแห้ง
- 1.3 ซื้อสวนยางพาราจากชาวสวน โดยตรงและตัดไม้ซุงท่อนมาแปรรูปและอบแห้ง

2. วัตถุดิบที่ใช้ผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด วัตถุดิบหลัก ได้แก่ ปีกไม้สัดและ ขี้เลื่อย ซึ่งวัตถุดิบส่วนใหญ่ มาจากของเหลือในกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ส่งผลให้บริษัทสามารถทำการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้ของกระบวนการผลิตไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยการดำเนินงานของบริษัทฯ ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 - 2563 บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

### ผลกระทบหรือข้อพิพาทเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม

บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมมาตลอดโดยดำเนินการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้มีผลกระทบน้อยที่สุด อาทิเช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย และฝุ่นผง จะนำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงทำความร้อน เพื่อใช้ในการอบไม้ หากมีเศษไม้ที่เหลือใช้จะจำหน่ายให้กับบริษัทภายนอกนำไปเป็นเชื้อเพลิง สำหรับขี้เลื่อยและฝุ่นผงบริษัทได้ติดตั้ง Dust Collector เป็นระบบเก็บกัก และดูดส่งน้ำพาไปใช้งานจึงไม่ก่อผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอก

กาว บริษัทใช้กาวที่ไม่มีส่วนผสมของสารระเหยในการผลิตทำให้ไม่มีผลกระทบต่อมนุษย์และต่อสิ่งแวดล้อม

### ภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

บริษัท แพนชีวิต์อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริษัทมีการดำเนินงานในการประกอบธุรกิจอยู่ 2 ส่วน คือ

- ประกอบธุรกิจ โรงงานแปรรูปไม้ยางพาราอบแห้งครบวงจร โดยไม้ยางแปรรูปอบแห้งส่งขายให้แก่ลูกค้าทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยลูกค้าส่วนใหญ่อยู่ต่างประเทศ และไม้ประสานที่ส่งขายให้กับลูกค้าในประเทศเป็นหลัก
- เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด (แบบบาง) มีโรงงานผลิตไม้ปาร์ติเคิลบอร์ดตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี



นอกจากการดำเนินธุรกิจข้างต้นแล้ว บริษัทฯ ยังแสวงหาแนวทางการดำเนินธุรกิจอื่น ๆ ที่เหมาะสมเพื่อที่บริษัทฯ ดำเนินการแล้วจะได้รับผลประโยชน์สูงสุดและให้ผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้น ต่อไป

**บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (บริษัทย่อย)** ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดินเปล่า คอนโดมิเนียม บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ เป็นต้น

**สถานที่ตั้งบริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)**

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลอง บางปลาгод อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
สถานที่ตั้งโรงงาน สาขา 1	เลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอบุณพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
สถานที่ตั้งสำนักงาน สาขา 2	เลขที่ 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ	การผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด ไม้ยางแปรรูป และไม้ประสาน

**บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด**

สถานที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอบุณพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ประเภทธุรกิจ	การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

**โครงสร้างรายได้ แยกตามประเภทธุรกิจ**

ประเภทรายได้	ดำเนินการโดย	สัดส่วน ถือหุ้น	2561		2562		2563	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ไม้ยางพาราแปรรูป	บริษัท	-	282.69	61.24	134.32	52.12	137.15	53.73
บริการรับจ้างอบไม้	บริษัท	-	21.85	4.73	35.20	13.66	29.96	11.74
ให้เช่าและบริการ	บริษัท	-	-	-	24.60	9.54	39.00	15.28
อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย	99.99%	157.10	34.03	63.61	24.68	49.14	19.25
		รวม	461.64	100.00	257.73	100.00	255.25	100.00

### 3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจุบันบริษัทมีความเสี่ยงที่จะกระทบกับบริษัทอยู่ดังนี้

#### ความเสี่ยงทางธุรกิจ

##### อัตราแลกเปลี่ยน

ปัจจุบันบริษัทมีการส่งออกผลิตภัณฑ์ไปจำหน่ายยังต่างประเทศในปริมาณมากกว่าร้อยละ 50 ของมูลค่าการขายรวมของบริษัท และมีการขายเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นหลัก โดยเฉพาะเป็นเงินสกุลดอลลาร์ ซึ่งในระยะเวลาที่ผ่านมาในปี 2563 เงินดอลลาร์ได้อ่อนค่าลงโดยตลอด ทำให้การแปลงค่าเป็นเงินบาทมีค่าลดลง ซึ่งทำให้กระทบต่อ Margin ของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ดำเนินการซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้ามาป้องกันความเสี่ยงธุรกรรมนี้มาโดยตลอด และมีการพิจารณาปรับเปลี่ยนราคาขาย สกุลเงินที่ซื้อขาย และพยายามปรับปรุงการผลิต เพื่อรักษา Margin ของบริษัทให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมอยู่ตลอดเวลา

##### ด้านแรงงาน

เนื่องจากบริษัทมุ่งเน้นการผลิตที่มีจำนวนมาก เพื่อประโยชน์ของ Economy of Scale จึงทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องมีการจ้างงานในการผลิตค่อนข้างมาก การขึ้นค่าแรงงานขั้นต่ำตลอดจนการจัดหาแรงงานจึงเป็นปัจจัยที่สำคัญมากกับการผลิตของบริษัท ที่ผ่านมาการขึ้นค่าแรงงานจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามปรับเปลี่ยนกระบวนการผลิตให้ใช้แรงงานให้เหมาะสมมากขึ้นโดยปรับกระบวนการผลิตให้ใช้แรงงานน้อยลงเป็นต้น จำนวนแรงงานก็เป็นอีกปัจจัยที่สำคัญ ที่ผ่านมาการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์ด้านแรงงานต่างคำก็ทำให้การบริหารจัดการแรงงานมีผลกระทบเช่นกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการแรงงานให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ต่าง ๆ และให้มีปริมาณที่เหมาะสม และมีคุณภาพที่ดีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทมาโดยตลอด

##### ด้านวัตถุดิบ

การผลิตที่เน้นปริมาณมาก ๆ ทำให้ต้องมีการจัดการวัตถุดิบที่ดีเพียงพอ ทั้งด้านปริมาณ และราคา ตลอดจนความไม่แน่นอนของฤดูกาลที่อาจส่งผลกระทบต่อการจัดหาวัตถุดิบ ที่ผ่านมามีบริษัทมีการจัดซื้อวัตถุดิบในหลากหลายวิธีการ ทั้งซื้อเป็นไม้สด ไม้ซุงท่อน หรือซื้อยกสวน หรือซื้อจากลูกค้าที่มาให้อบไม้ ในปริมาณและราคาที่เหมาะสม บริษัทอยู่ในแหล่งวัตถุดิบ และเป็นโรงงานที่อยู่ในพื้นที่มานาน มีชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีทำให้เป็นที่ยอมรับของ Supplier ต่าง ๆ จึงมีวัตถุดิบมาป้อนโรงงานอย่างสม่ำเสมอ

##### ด้านการจัดจำหน่าย

ในการจัดจำหน่ายของบริษัทที่มุ่งเน้นลูกค้าที่สั่งซื้อในปริมาณ มาก ๆ ทำให้ที่ผ่านมามีบริษัทมีจำนวนลูกค้าไม่มากนัก ซึ่งอาจมีความเสี่ยงในการสั่งซื้อของลูกค้าที่จะกระทบต่อธุรกิจของบริษัทได้ บริษัทได้ให้ความสนใจจะมีระยะร่วมกับจำนวนลูกค้าที่มีอยู่มาโดยตลอด บริษัทมีนโยบายที่จะเพิ่มปริมาณลูกค้าให้หลากหลายขึ้น และมุ่งเน้นผลิตสินค้าให้มาขายการ เพื่อเจาะลูกค้าให้มากขึ้น ตลอดจนรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าเดิม ๆ ให้ดีที่สุด และลดความเสี่ยงด้านการจัดจำหน่ายให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อไป

##### ความเสี่ยงของบริษัทย่อย

บริษัท แพนซี แอสเสท จำกัด ที่เป็นบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงมีความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ เช่นเดียวกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั่วไป ทั้งด้านการจัดหาที่ดินที่จะมาพัฒนาโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ราคาวัสดุก่อสร้าง

แรงงาน อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ภาวะเศรษฐกิจของประเทศ เป็นต้น บริษัทมุ่งเน้นการทำโครงการที่บริษัทมีความถนัด มีมูลค่าการลงทุนที่บริษัทสามารถดำเนินการได้โดยไม่เสี่ยงสูงเกินไป มีภาระการกู้ยืมเงินที่เหมาะสม สามารถดำเนินโครงการได้รวดเร็ว มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมา และมีวิธีการจัดการราคาวัสดุก่อสร้างที่สอดคล้องกับสถานการณ์ จึงทำให้ที่ผ่านมาบริษัทสามารถดำเนินการต่าง ๆ ได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

#### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### สินทรัพย์หลัก

มูลค่าทางบัญชีของที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 124 ล้านบาท สินทรัพย์หลักที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

1. ที่ดินของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน)
  - ที่ดิน ที่จังหวัดสมุทรปราการมีเนื้อที่รวมโดยประมาณ 24 ไร่ 14.7 ตร.ว.
  - ที่ดิน ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่โดยประมาณ 328 ไร่ 2 งาน 33.6 ตร.ว.
2. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 42.31 ล้านบาท
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยมีมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 224.60 ล้านบาท

##### นโยบายการลงทุน

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้มีลงทุนเพิ่มในหลายส่วน ได้แก่

- การเพิ่มทุนในบริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด จำนวน 10 ล้านบาท รวมทุนจดทะเบียนเดิมเป็น 20 ล้านบาท

#### 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมาย

## 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์ส จำกัด (มหาชน) ชื่อย่อ : FANCY

ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตและจำหน่ายไม้ยางพาราไม้แปรรูปอบแห้งและไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด

จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 615,000,000 หุ้น  
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

เลขทะเบียนบริษัท : 0107536001141 (เดิมเลขที่ บมจ. 188)

โทรศัพท์ : 0-2461-2100-1

โทรสาร : 0-2461-2102

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 357 หมู่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์  
ตำบลในคลองบางปลากด อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ 10290

เว็บไซต์ : [www.fancywood.th.com](http://www.fancywood.th.com)

ที่ตั้งโรงงานสาขาที่ 1 : เลขที่ 219/1 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ : 077-954185

โทรสาร : 077-954186

ที่ตั้งสำนักงานสาขาที่ 2 : เลขที่ 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม  
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-578-2823-24

โทรสาร : 02-578-2522

### บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด

ประกอบธุรกิจ : อสังหาริมทรัพย์

จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่าย : หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วจำนวน 200,000 หุ้น  
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

เลขทะเบียนบริษัท : 0115558009682

โทรศัพท์ : 077-954185

โทรสาร : 077-954186

สถานที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 219 หมู่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84130

## บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียน : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ : 02-009-9000

สำนักงานผู้ตรวจสอบบัญชี : บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด  
72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง  
แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ : 0-2105-4661

โทรสาร : 0-2026-3760

นาย เจษฎา หังสพฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3759 และ/หรือ  
นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4713 และ/หรือ  
นายจิโรจ ศิริโรโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113 และ/หรือ  
นางสุมนา เสนิงส์ ณ ชูธยา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897 และ/หรือ  
นางสาวกรรณิการ์ วิภาณรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305

# การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

รายงานประจำปี 2563

Fancy wood Industries Public Company Limited

## ส่วนที่ 2

## การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

## 7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

## 7.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 615 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่าโดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 615 ล้านหุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

## 7.2 ผู้ถือหุ้นของบริษัท

ผู้ถือหุ้นบริษัท ไม่มีข้อขัดแย้งระหว่างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีผลกระทบต่อการออกและเสนอขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานของบริษัทและสาระสำคัญที่มีผลต่อการดำเนินงาน ปัจจุบันมีรายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัทรายใหญ่ 10 รายแรกพร้อมจำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นจากบันทึกข้อมูลของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2563 ปรากฏดังนี้

ผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
บริษัท พี ที แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		145,000,000	23.58
นายเมธา	รังสิวารานนท์	95,739,000	15.57
นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	50,284,700	8.18
น.ส.กาญจนา	อิทธิวิทย์	30,504,800	4.96
นายถาวร	สุขศรีสรณจิต	28,361,200	4.61
น.ส.วิยะดา	อิทธิวิทย์	28,216,900	4.59
นายพรเพชร	จิตตะสัจจา	14,542,700	2.36
นายกฤษดิพงษ์	เสียงแก้ว	11,261,200	1.83
นาย จงกิจ	งามเลิศชัย	10,130,000	1.65
นาง ญัฐฐาณี	บรรยงพงศ์เลิศ	9,233,000	1.50

## 7.3 บริษัทไม่มีการออกหลักทรัพย์อื่น

## 7.4 นโยบายจ่ายเงินปันผล

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน) มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละงวดบัญชี

## 8. โครงสร้างการจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

### 8.1 คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1	พล.อ.ดร.ณ	ยุทธพงษ์	ประธานกรรมการ
2	นายวิบูลย์	โกศลธนวงศ์	กรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3	นายวิชัย	ตันพัฒนรัตน์	กรรมการ/ กรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน
4	นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการผู้จัดการใหญ่
5	พล.ต.ท.สมเดช	ขาวขำ	กรรมการ
6	ศ.ดร.ธรรมศักดิ์	พิชญามาตย์	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ
7	นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน/ กรรมการตรวจสอบ
8	นายอาวิน	โชณี	กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน
9.	พล.อ.อุทัย	ชินวัตร	กรรมการ

โดยมี

นายปิยพจน์                      วงศ์อภัย                      เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

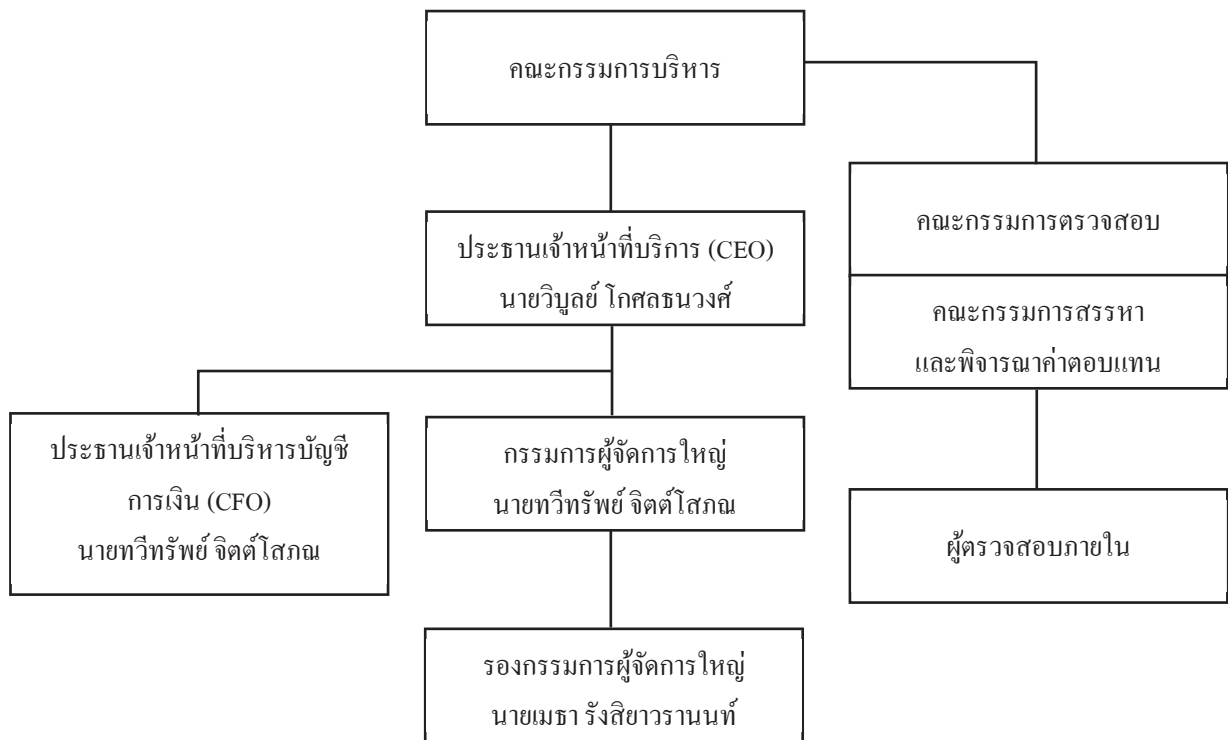
ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2563 มีทั้งหมด 9 ครั้ง กรรมการทั้ง 9 ท่าน เข้าร่วมประชุม ครบทุกครั้ง

### 8.2 ผู้บริหารของบริษัท (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมจากภาคผนวก)

1. นายวิบูลย์	โกศลธนวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)
2. นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการผู้จัดการใหญ่/ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน
3. นายเมธา	รังสิวารานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่/ รักษาการผู้จัดการโรงงาน



### แผนผังโครงสร้างองค์กรของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



### 8.3 เลขานุการบริษัท

5. นายปิยพจน์ วงศ์อภัย	อายุ 39 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้นายปิยพจน์ วงศ์อภัย ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2562 โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

#### 8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

##### ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บมจ.แพนชีวิดูอินดัสตรีส์		
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2563	จำนวนราย	จำนวนเงินรวม (บาท)
ค่าบำเหน็จตอบแทนกรรมการ	-	-
เงินเดือน	3	3,938,400.00
โบนัส	-	-
ค่าตอบแทนรายเดือน	9	1,910,000.00
เบี้ยประชุม	9	310,000.00
ผลประโยชน์หลังออกงาน	-	-
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3	118,153.00
รวม		6,276,553.00
บจ.แพนชีเอสเสท		
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ปี 2563	จำนวนราย	จำนวนเงินรวม (บาท)
เงินเดือน	-	-
โบนัส	-	-
ค่าตอบแทนรายเดือน	5	140,000.00
ผลประโยชน์หลังออกงาน	-	-
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	-	-
รวม		140,000.00

##### ค่าตอบแทนอื่น (ที่ไม่ใช่เงิน)

- กรรมการ (ไม่มี)
- ผู้บริหาร (ไม่มี)

## 8.5 บุคลากร

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีพนักงานทั้งหมด 73 คน โดยในปี 2563 บริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 18.39 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทน ได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัส เงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทย่อย ได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานในลักษณะเดียวกัน รวม 3.87 ล้านบาท

### จำนวนพนักงานและผลตอบแทน

#### ตารางแสดงผลตอบแทนพนักงานบริษัทแฟนชีวู้ดฯและบริษัทย่อยปี2563

	บมจ.แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ (คน)	บจ.แฟนชีแอตเสท (คน)
พนักงานระดับปฏิบัติการ	44	12
พนักงานระดับบริหาร	3	-
พนักงานสำนักงานใหญ่	12	2
รวม	59	14
ผลตอบแทน (บาท)	18,392,986.68	3,874,494.46

## 9. การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices) ที่เป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีรายละเอียดดังนี้

### 9.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

#### หลักการข้อ 1 นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทมีความมั่นใจว่า การปฏิบัติตามหลักการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพราะเป็นสิ่งที่แสดงให้เห็นถึงมาตรฐานการจัดการที่ดี ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทได้รับการยอมรับมากขึ้นทั้งภายในและต่างประเทศ ตลอดจนเป็นเครื่องแสดงถึงความโปร่งใสของฝ่ายจัดการ อันจะสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดขึ้นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

#### หลักการข้อ 2 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะจัดให้มีระบบซึ่งให้ความมั่นใจว่าผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติโดยเท่าเทียมกัน และมีนโยบายที่จะอำนวยความสะดวกในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและไม่จำกัดโอกาสในการศึกษาทำความเข้าใจเกี่ยวกับสารสนเทศของบริษัทและการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัท ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วันทำการ พร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการ ประกอบในแต่ละวาระ บริษัทได้ให้โอกาสผู้ถือหุ้นในการแสดงความคิดเห็นและตั้งคำถามใด ๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอ รวมถึงการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

### หลักการข้อที่ 3 สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าเป็นการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท

### หลักการข้อที่ 4 การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ของบริษัท มีกรรมการเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 7 ท่าน โดยประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท สอบถามและแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ รวมทั้งได้บันทึกประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมแล้ว

### หลักการข้อที่ 5 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณ ของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้กรรมการบริหารและผู้บริหารดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณ ที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการและความมั่นคง สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

### หลักการข้อที่ 6 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้ที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1. รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ทราบถึงลักษณะรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยมีราคาและเงื่อนไขเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
2. การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทห้ามมิให้ผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน

### หลักการข้อที่ 7 จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทจะจัดให้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณของพนักงาน พร้อมทั้งได้มีการจัดอบรมให้พนักงานปฏิบัติงานตามหลักจริยธรรมและจรรยาบรรณดังกล่าว โดยต้องปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทอย่างเคร่งครัด

### หลักการข้อที่ 8 การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทที่มีจำนวน 9 ท่านประกอบด้วย

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	จำนวน 2 ท่าน
กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	จำนวน 4 ท่าน
กรรมการที่เป็นอิสระ	จำนวน 3 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

### หลักการข้อที่ 9 การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นรวมกันมากกว่าร้อยละ 50 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

### หลักการข้อที่ 10 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบมากขึ้นจะได้รับค่าตอบแทน ที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนให้ผู้บริหารในแนวทางเดียวกับผลงานของบริษัทและการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน โดยการกำหนดค่าตอบแทนจะมีการดำเนินการที่โปร่งใสและเปิดเผยจำนวนค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปีตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

### หลักการข้อที่ 11 การประชุมกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมอย่างน้อย 4 ครั้งในหนึ่งปี และมีการประชุมเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ฝ่ายเลขานุการบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม

### หลักการข้อที่ 12 คณะอนุกรรมการ

บริษัทโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสม โดยใช้ข้อมูลค่าตอบแทนบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประกอบการของบริษัทประกอบการพิจารณา

### หลักการข้อที่ 13 ระบบควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการที่มีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติการ ผู้บริหาร มีการควบคุมการดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน รวมถึงการตรวจสอบภายในนำเสนอเป็นรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

### หลักการข้อที่ 14 รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต้องบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบแสดงฐานะการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร เพื่อดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

### หลักการข้อที่ 15 ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทั่วถึง ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าว เพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ โดยผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์ และ web site ของบริษัท ในส่วนของงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์นั้น ทางบริษัทยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นมาโดยเฉพาะ แต่ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่เฉพาะงาน ทำหน้าที่เป็นผู้ติดต่อสื่อสาร กับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าว ยังมีไม่มากนัก ซึ่งผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่โทรศัพท์ 02-578-2822 หรือ ที่ เว็บไซต์ [www.fancywood.th.com](http://www.fancywood.th.com)

### 9.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

- |                 |               |   |
|-----------------|---------------|---|
| 1. นายวิบูลย์   | โกศลธนวงษ์    | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)                                   |
| 2. นายทวิทรัพย์ | จิตต์โสภณ     | กรรมการผู้จัดการใหญ่/ ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน |
| 3. นายเมธา      | รังสิวารานนท์ | รองกรรมการผู้จัดการใหญ่/ รักษาการผู้จัดการโรงงาน                |

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริหาร

1. พิจารณานุมัตินโยบายที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย บุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับกรรมการผู้จัดการใหญ่ และ ผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสม และมีอำนาจ ในการปลดออก ให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขาย การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงิน แต่ครั้งมีวงเงินไม่เกิน 300 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้การอนุมัติราชการของคณะกรรมการบริหารดังกล่าว ไม่รวมถึงการอนุมัติราชการที่ทำให้กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

**คณะกรรมการตรวจสอบ** มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

1. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์	พงศ์พิชญามาศย์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	กรรมการตรวจสอบ
3. นายอาวิน	โซนี่	กรรมการตรวจสอบ
โดยมี 4. นายปิยพจน์	วงศ์อภัย	เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

#### **อำนาจหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ**

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่มีหน้าที่จัดทำรายงานการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
3. พิจารณา คัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทรวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลดังนี้
  - ♦ ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท
  - ♦ ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
  - ♦ เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
  - ♦ รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

**คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน** มีจำนวน 3 ท่าน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

1. นายไพจิตร	บุญยานุเคราะห์	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายวิชัย	ตันพัฒนรัตน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายอาวิน	โซนี่	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
โดยมี 4. นายปิยพจน์	วงศ์อภัย	เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

#### **อำนาจหน้าที่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน**

1. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น หรือนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง
2. พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้ง

3. พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์ นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป โดยต้องมีความชัดเจนโปร่งใส
4. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี โดยได้คำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง รวมถึงให้ความสำคัญกับการเพิ่มมูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นในระยะยาวประกอบการพิจารณาประเมินผล
5. ดูแลให้กรรมการและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไปของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
6. พิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. การกิจอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

#### **กรรมการผู้จัดการใหญ่ ของบริษัท คือ นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ**

1. เป็นผู้ตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัทรวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม ผลผลิต ความสัมพันธ์กับลูกค้าและรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
2. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้ายบุคคลตามจำนวนที่จำเป็นและเห็นสมควร ตั้งแต่ระดับผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ทุกตำแหน่ง รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และผลประโยชน์ตอบแทนที่เหมาะสมและมีอำนาจในการปลดออกให้ออก ไล่ออกพนักงานตามความเหมาะสม
3. มีอำนาจในการกำหนดเงื่อนไขทางการค้า เช่น วงเงินเครดิต ระยะเวลาการชำระเงิน การทำสัญญาซื้อขายการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้า เป็นต้น
4. มีอำนาจอนุมัติค่าใช้จ่ายตามโครงการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และค่าใช้จ่ายหรือการจ่ายเงินแต่ละครั้งมีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท
5. พิจารณาเรื่องการลงทุนในโครงการประเภทต่าง ๆ รวมถึงการซื้อขายทรัพย์สิน
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
8. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของกรรมการผู้จัดการใหญ่นับว่า ไม่รวมถึงการอนุมัติรายการที่ทำให้กรรมการผู้จัดการใหญ่หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมถึงรายการที่กำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

### **9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง**

บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยกรรมการทั้ง 3 ท่าน จะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งจะพิจารณาจากคุณสมบัติความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเวลาที่จะเข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการบริษัทโดยสม่ำเสมอ ทั้งนี้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการ โดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้



1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1. เลือกตั้งบุคคลเดียวกันหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากหรือน้อยกว่ากรรมการคนอื่น ๆ ไม่ได้
3. บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาดในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจำนวนหนึ่งในสามจะต้องออกจากตำแหน่งและถ้ากรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้แล้ว ให้กรรมการจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วนหนึ่งในสามออกจากตำแหน่ง

#### 9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น คณะกรรมการบริษัทได้มอบให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้พิจารณากำหนดบุคคลที่มีคุณวุฒิหรือมีคุณสมบัติที่เหมาะสมกับกิจการนั้น ๆ เป็นผู้แทนของบริษัทเข้าไปบริหารจัดการในบริษัทย่อย โดยตัวแทนดังกล่าวมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์และเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทย่อยนั้น ๆ ซึ่งจะส่งผลดีโดยรวมต่อบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น

การกำหนดนโยบายด้านบัญชีและการเงิน บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อยใช้นโยบายด้านบัญชีและการเงินกลาง ทั้งนี้ เพื่อดูแลให้บริษัทย่อยมีนโยบายทางบัญชี มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลทางบัญชีการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแลและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ขณะเดียวกันบริษัทได้วางแผนนโยบายในการออกเสียงในฐานะกรรมการในบริษัทย่อย ในมิติที่สำคัญต่าง ๆ เช่น การลดทุน การเพิ่มทุน การอนุมัติงบดุล การให้ความเห็นชอบโครงสร้างการบริหารงาน หรือ การเข้าทำรายการ ต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ เป็นต้น จะต้องเป็นไปตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ รวมถึงจะต้องเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่บริษัทได้กำหนดไว้

#### 9.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีการในการดูแลผู้บริหาร ในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- ก. การให้ความรู้แก่ผู้บริหารในฝ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับหน้าที่ผู้บริหารที่ต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ข. บริษัทแจ้งให้ผู้บริหารทราบว่า ผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในไม่ควรซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินจะเปิดเผยต่อสาธารณชน หากพบว่า ผู้บริหารท่านใดกระทำการฝ่าฝืนโดยการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือมีความประพฤติส่อไปในทางที่จะทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัทมีบทลงโทษตามระเบียบวินัยพนักงานของบริษัทตามลำดับความรุนแรงจากน้อยไปหามาก คือ เริ่มจากการตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร การปลดออก และการไล่ออก

## 9.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทฯ ได้จ้างบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยมี นาย เจษฎา หังสพฤกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3759 และ/หรือ นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4713 และ/หรือ นายจิโรจ ศิริโรโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113 และ/หรือ นางสาวนา เสนิงส์ ณ ชุขยา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897 และ/หรือ นางสาวกรรณิการ์ วิภาณรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305 แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2563 โดยมีรายละเอียดของค่าตอบแทนจากการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

### บริษัท แพนชีวิวดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

งบปี	700,000	บาท
งบไตรมาสรวม	600,000	บาท
รวม	1,300,000	บาท

### บริษัท แพนชี แอสเสท จำกัด

งบปี	400,000	บาท
งบไตรมาสรวม	300,000	บาท
รวม	700,000	บาท
รวมทั้ง 2 บริษัท	2,000,000	บาท

## 9.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

--ไม่มี--

## 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม

### ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท แพนชีวิวดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ตระหนักดีว่าเป้าหมายที่สำคัญของบริษัทมิใช่การดำเนินธุรกิจเพียงเพื่อสร้างตัวเลขของผลกำไร หรือสร้างผลตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นเท่านั้น บริษัทคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องคำนึงการควบคู่ไปกับสังคม ร่วมกันพัฒนาและเจริญเติบโตไปพร้อม ๆ กัน ดังนั้นเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทมิได้คำนึงถึงตัวเลขผลประโยชน์เพียงอย่างเดียว แต่จะต้องมีส่วนร่วมในการเป็นสมาชิกที่ดีของสังคม มีส่วนช่วยเหลือและสนับสนุนให้สังคมพัฒนาไปได้ เพราะหากชุมชนและสังคมพัฒนาเติบโตขึ้นอย่างแข็งแกร่งจะเป็นรากฐานที่สำคัญทำให้สังคมส่วนรวมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นอย่างยั่งยืน และเมื่อสังคมและประเทศชาติพัฒนาขึ้นจะมีส่วนช่วยส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทพัฒนาเติบโตขึ้นเช่นกัน

บริษัท แพนชีวิวดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) มีนโยบายเสริมสร้างประโยชน์สุข และการพัฒนาให้แก่ชุมชน และสังคม ที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายมุ่งเน้นไปที่การส่งเสริมศึกษาของเยาวชนที่ขาดโอกาสทางการศึกษาเป็นหลัก โดยบริษัทเชื่อมั่นว่าการให้เยาวชนได้รับโอกาสทางการศึกษาที่ดี จะเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้เยาวชนมีความคิดสร้างสรรค์ เมื่อเยาวชนเหล่านี้เติบโตเป็นผู้ใหญ่จะเป็นบุคลากรที่สำคัญในการพัฒนาประเทศชาติในอนาคต นอกจากนี้นโยบายการส่งเสริมการศึกษาให้แก่เยาวชน บริษัทยังร่วมโครงการสาธารณประโยชน์อื่น เช่น การช่วยเหลือสังคมเมื่อประสบภัยพิบัติต่าง ๆ เป็นการช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ให้แก่

ประชาชนผู้ประสบภัย ทั้งการช่วยบูรณะซ่อมแซมทั้งในด้านจิตใจ ชีวิตความเป็นอยู่ และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่พังทลายของผู้ประสบภัย เพื่อให้ชุมชนและสังคมกลับมาดำเนินไปได้อย่างปกติ

### กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

#### - กิจกรรมด้านสังคม

ตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้นมา บริษัทมีโครงการสร้างโรงเรียน สร้างห้องสมุด และให้ทุนการศึกษาแก่ชุมชนในพื้นที่รอบ ๆ บริษัทฯ รวมทั้งพื้นที่ห่างไกลที่ขาดแคลน ดังนี้

#### 1. สร้างโรงเรียน

1.1. ปี 2545 ดำเนินการสร้างโรงเรียนศูนย์คริสเตียนอิมมานูเอล จังหวัดเชียงราย

1.2. ปี 2545 ดำเนินการสร้างอาคารเรียน โรงเรียนบ้านสันกอง จังหวัดเชียงราย

#### 2. มอบทุนการศึกษา

2.1. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่ บริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์สตีส์ จำกัด (มหาชน) ได้แก่ (1) โรงเรียนวัดใหญ่ (2) โรงเรียนวัดใหม่ (3) โรงเรียนคลอง 2 พื้นอง (4) โรงเรียนอนุบาลพระสมุทรเจดีย์ (5) โรงเรียนวัดแค

2.2. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอบึงพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์สตีส์ จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) ได้แก่ (1) โรงเรียนบ้านนาใหญ่ (2) โรงเรียนวัดทุ่งเชียด (3) โรงเรียนวัดสุวรรณโกฏี (4) โรงเรียนพุนพินวิทยา

2.3. โครงการมอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียนในพื้นที่อำเภอบึงปด จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์สตีส์ จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) ได้แก่ (1) โรงเรียนไทยรัฐวิทยา (2) โรงเรียนทับปดวิทยา

#### 3. สร้างห้องสมุดชุมชน

3.1. โครงการสร้างอาคารห้องสมุดชุมชน ในพื้นที่ของอำเภอบึงพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งของบริษัท แฟนชีวูดอินเตอร์สตีส์ จำกัด (มหาชน) (สาขา 1) เป็นอาคารปูน 3 ชั้น พร้อมเฟอร์นิเจอร์ภายใน ใช้ระยะเวลาสร้าง 2 ปี รวมมูลค่า 7,800,000 บาท (เจ็ดล้านแปดแสนบาทถ้วน)

#### 4. การช่วยเหลือด้านสังคม

ปี 2543 บริจาคเงินช่วยน้ำท่วมภาคใต้ ผ่านสภาอากาศไทย 2,000,000 บาท

ปี 2544 บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภาอากาศไทย 500,000 บาท

บริจาคเงินช่วยมูลนิธิฤทัยทิพย์ จ.เพชรบูรณ์ ผ่านสภาอากาศไทย 300,000 บาท

ปี 2545 บริจาคเงินช่วยการกุศล ผ่านสภาอากาศไทย 500,000 บาท

ปี 2546 บริจาคเงินช่วยเหลือเด็กยากจน ผ่านสภาอากาศไทย 350,000 บาท

บริจาคเงินช่วยเหลือโครงการฟื้นฟูผู้ประสบอุทกภัย ผ่านสภาอากาศไทย 200,000 บาท

ปี 2548 บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยสึนามิ ผ่านสภาอากาศไทย 1,000,000 บาท

ปี 2552 บริจาคเงินช่วยเหลือผู้ประสบภัยพายุไต้ฝุ่นมรกต ประเทศไต้หวัน ผ่านสภาอากาศไทย 2,000,000 บาท

ปี 2557 บริษัทสนับสนุนโครงการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปี 2559 บริษัทสนับสนุนโครงการส่งเสริมการเรียนรู้ให้แก่เด็กนักเรียนโรงเรียนวัดทุ่งเชียด

ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอบึงพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บริษัทสนับสนุนกิจกรรมพัฒนาการศึกษาโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการสุราษฎร์ธานี

#### - กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท แพนชีวิดูอินดัสตริส จำกัด (มหาชน) ให้สำคัญกับสิ่งแวดล้อมและคำนึงอยู่เสมอว่าบริษัทเป็นส่วนหนึ่งของสังคม ดังนั้น การดำเนินธุรกิจของบริษัทต้องดำเนินการควบคู่ไปกับสังคม โดยกระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ มุ่งเน้นในการรักษาสีสิ่งแวดล้อมไม่ก่อให้เกิดมลพิษแก่สิ่งแวดล้อมและผูบริโภค

ในกระบวนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดนั้นจะมีฝุ่นจำนวนมากในขั้นตอนการผลิตบริษัทฯ จึงนำระบบกำจัดฝุ่น (Bag Filter) มาใช้ซึ่งเป็นระบบที่มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นมากที่สุด สามารถกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยอุปกรณ์ดักจับฝุ่น สามารถดักจับฝุ่นขนาดเล็กถึง 0.1 ไมครอนได้ มี ประสิทธิภาพสูงในการดักจับฝุ่นขนาดเล็ก ลดปัญหาเรื่องมลภาวะทางอากาศ ภายในกระบวนการผลิตที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานผู้ปฏิบัติงานและสิ่งแวดล้อมได้ ฝุ่นที่ดักได้จะเป็นฝุ่นแห้ง ติดอยู่ตามถุงกรองฝุ่น ตกลงยังด้านล่าง ฝุ่นที่อยู่กันถึงทั้งหมดจะถูกลำเลียงออกสู่ด้านนอกโดยอาศัย Air Lock และสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้



#### - กิจกรรมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

นอกเหนือจากเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจแล้วบริษัทยังมุ่งเน้นการจัดการดำเนินของธุรกิจภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อให้บริษัทเติบโตไปอย่างมีคุณภาพได้ในระยะยาวและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีให้แก่ผู้ถือหุ้นและพนักงานได้อย่างยั่งยืนภายใต้การบริหารแบบธรรมาภิบาล และการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับกิจกรรม

การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้ประชุมและมีมติเป็นนโยบายใช้ในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ออกมาดังนี้

### นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินกิจการโดยใช้กลยุทธ์ในการแข่งขันทางธุรกิจอย่างเป็นธรรม ยึดมั่นและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จึงมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องดำเนินการและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันดังกล่าว โดยครอบคลุมให้มีการปฏิบัติในทุกหน่วยงาน โดยเฉพาะกระบวนการที่เกี่ยวข้องหรือสัมผัสต่อการทุจริตภายในบริษัท รวมถึงการคอร์รัปชันทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้บริษัทได้มีการสื่อสาร ประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจกับพนักงานทุกคนในบริษัทฯ ไม่ให้มีการมอบเงินหรือ สิ่งของ ให้กับผู้ติดต่องานภายนอก เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และหากตรวจพบว่าพนักงานไม่ได้ปฏิบัติตามนโยบายนี้ไม่ว่าจะดำรงอยู่ในตำแหน่งหรือหน้าที่ใด จะต้องได้รับบทลงโทษทางวินัย ไม่ว่าการกระทำนั้นจะช่วยทำให้บริษัทฯ ไม่สูญเสียโอกาสในทางธุรกิจก็ตาม

### แนวทางในการปฏิบัติงานตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการหรือยอมรับหรือให้การสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยครอบคลุมถึง ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการทบทวนแนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย
2. มาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจและเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการของบริษัท ผู้บริหาร ผู้บังคับบัญชา พนักงานทุกคนทุกระดับที่จะมีส่วนในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการด้านการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันบรรลุตามนโยบายที่กำหนด
3. บริษัทไม่กระทำหรือสนับสนุนการให้สินบนในทุกรูปแบบ ทุกกิจกรรมที่อยู่ภายใต้การดูแล รวมถึงการควบคุม การบริจาคเพื่อการกุศล การบริจาคให้แก่พรรคการเมือง การให้ของขวัญทางธุรกิจและสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ มีความโปร่งใสและไม่มีเจตนาเพื่อโน้มน้าวให้เจ้าหน้าที่ภาครัฐหรือเอกชนดำเนินการที่ไม่เหมาะสม
4. บริษัทจัดให้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสม สม่าเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้พนักงานมีการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสม โดยเฉพาะงานขาย การตลาด จัดซื้อ
5. บริษัทจัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบในการปฏิบัติตามหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้เห็นความมุ่งมั่นของบริษัท
6. บริษัทจัดให้มีกลไกการรายงานสถานะการเงินที่โปร่งใสและถูกต้องแม่นยำ
7. บริษัทส่งเสริมให้มีการสื่อสารที่หลากหลายช่องทางเพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถแจ้งเบาะแสด้านการทุจริตโดยมั่นใจได้ว่าผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวได้รับการคุ้มครอง โดยไม่ให้ถูกลงโทษ โยกย้ายที่ไม่เป็นธรรมหรือกลั่นแกล้งด้วยประการใด และรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบติดตามทุกเบาะแสดังกล่าวที่มีการแจ้งเข้ามา

## 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

### รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ดังมีรายชื่อดังนี้

- |                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงษ์พิชญามาตย์ | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์       | กรรมการตรวจสอบ          |
| 3. นายอาวิน โชนี                  | กรรมการตรวจสอบ          |

ในปี 2563 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำหน้าที่ตามขอบเขตและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องรวม 6 ครั้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบในการสอบทานงบการเงินรายไตรมาส ร่วมกับหน่วยงานบัญชีของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินที่จัดทำขึ้นได้จัดทำอย่างถูกต้องตามที่ควร มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอ และเป็นไปตามมาตรฐานบัญชี พร้อมทั้งให้ข้อสังเกตและรับทราบแนวทางแก้ปัญหาเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับบริษัท ตลอดจนได้หารือและมีข้อสรุปในเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matters) ที่จะเปิดเผยในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท และมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่างบการเงินดังกล่าว มีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป นอกจากนี้ยังได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงประชุมกับผู้สอบบัญชีภายนอกอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้งด้วย

นอกจากนี้ได้สอบทานการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมถึงรายการต่าง ๆ ที่อาจเกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนได้ทำหน้าที่กำกับดูแลให้ทั้งบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินธุรกิจและปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีของบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยเฉพาะในเรื่องของการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนและถูกต้อง และยังได้สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท และจัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ

ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือ ส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็นและยังสามารถเข้าถึง ที่ปรึกษาหรือนุคลภายนอกตามระเบียบของบริษัท มาให้ความเห็นหรือคำปรึกษาในกรณีจำเป็น นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบยังได้มีการประชุมกันเองเพื่อพิจารณาปัญหาที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับการจัดการ และแจ้งให้กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริษัททราบถึงผลการประชุมด้วย

ในปี 2563 นี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ว่าจ้างบริษัท กลย์ดิษฐ์ แอดไวซอรี เซอร์วิสেস จำกัด ให้เข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในการดำเนินการของบริษัทอีกด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และได้รับความร่วมมือด้วยดีในการรับข้อมูล ที่จำเป็นต่อการปฏิบัติหน้าที่ อีกทั้งได้รับคำชี้แจงที่ชัดเจน ตลอดจนการแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเสนอนะคณะกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อและประชุมหารือกับฝ่ายบริหาร ผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัทได้โดยไม่มีข้อจำกัด สำหรับธุรกิจใหม่ด้านพัฒนา



อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีความแตกต่างไปจากธุรกิจเดิมของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติงานในแนวทางที่บริษัทได้ดำเนินการมาก่อนหน้านี้ให้กับบริษัทย่อยดังกล่าวปฏิบัติ เช่นเดียวกันด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี และได้ขอให้บริษัทรับดำเนินการแก้ไขปรับปรุงตามข้อเสนอดังกล่าวซึ่งบางส่วนได้แก้ไขเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และยังมีบางส่วนดำเนินการอยู่และยังได้ใช้ข้อเสนอแนะของผู้สอบบัญชีเป็นแนวทางในการปฏิบัติมาโดยต่อเนื่องด้วย

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการในระดับหนึ่ง มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ไม่มีข้อบกพร่องในสาระสำคัญ

สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารแล้ว มีความเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวแสดงฐานะการเงินและผลดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงษ์พิชญามาตย์  
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ด้านผู้สอบบัญชีของบริษัทคือ นางสาวนา เสนิงค์ ณ อยุธยา เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897 แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยประจำปี ได้ให้ความเห็นในรายงานการตรวจสอบบัญชี ดังนี้

### รายงานการของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

#### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้อง ตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

#### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้อง กับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

#### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้



### การประเมินค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 8 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กลุ่มบริษัทมีค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือจำนวน 30.08 ล้านบาท และจำนวน 25.98 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงิน เนื่องจากค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นการประมาณการโดยใช้ดุลพินิจของผู้บริหารที่ต้องอาศัยประสบการณ์การพิจารณาจากสินค้าคงเหลือ ที่คาดว่าจะขายไม่ได้ สินค้าล้าสมัยหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งขึ้นอยู่กับภาวะการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับวงจรอายุของสินค้า ดังนั้น อาจทำให้เกิดความเสี่ยงในการรับรู้ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือไม่เพียงพอและทำให้กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าสินค้าคงเหลือในจำนวนที่สูงเกินไป

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ทำความเข้าใจนโยบายการควบคุมและบริหารสินค้าคงเหลือ และการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าคงเหลือ
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครอง และการเคลื่อนไหวของสินค้าคงเหลือเพื่อระบุถึงกลุ่มสินค้าที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการหมุนเวียนของสินค้าที่ช้ากว่าปกติ
- ทดสอบความถูกต้องของการจัดทำรายงานอายุของสินค้าคงเหลือ และการคำนวณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ
- สุ่มทดสอบราคาขายและค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขายภายหลังวันสิ้นปีภายหลังวันที่ในงบการเงินกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- เข้าร่วมสังเกตการณ์ตรวจนับสินค้า เพื่อดูการเสื่อมสภาพและการล้าสมัย
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### ค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีผลขาดทุนสะสมเกินทุน ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการบริหารทางการเงินและการดำเนินงานเพื่อให้บริษัทย่อยแห่งนั้นมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในอนาคต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมรวมถึงดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อยดังกล่าวรวมจำนวน 626.26 ล้านบาท และมีผลขาดทุนด้านเครดิตเงินให้กู้ยืมรวมถึงดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อยจำนวน 125.23 ล้านบาท ซึ่งแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้าพิจารณาว่ารายการดังกล่าวมีความสำคัญเนื่องจาก บัญชีดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ผลการดำเนินงานในอนาคตของบริษัทย่อย รวมถึงการกำหนดอัตราคิดลดและสมมติฐานที่สำคัญ ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับผลขาดทุนด้านเครดิตของบัญชีดังกล่าวข้างต้น

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจและประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทย่อย ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร โดยทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว และเปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าวและการกำหนดอัตราคิดลดโดยประเมินจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของกลุ่มบริษัท

### การคําค่าของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทต้องมีการทดสอบการคําค่าของบัญชีสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และบัญชีสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ตามหมายเหตุ ข้อ 11 ข้อ 12 และข้อ 14 ที่มีข้อบ่งชี้ของการคําค่าตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน การทดสอบการคําค่านี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมียอดตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 91.56 ล้านบาท 312.14 ล้านบาท และ 34.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43.26 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม การพิจารณาการคําค่าของสินทรัพย์ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์แผนงานในอนาคตในการจัดการสินทรัพย์ ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อมูลค่าการคําค่าของสินทรัพย์เหล่านั้น

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ทำความเข้าใจและสอบถามผู้บริหารถึงนโยบายในการพิจารณาค่าเพื่อการคําค่าของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน
- ประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคต โดยการทำทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว
- ประเมินสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินและวิธีการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ รวมถึงการประเมินความสามารถทางวิชาชีพของผู้ประเมินราคาอิสระ
- ทดสอบการคำนวณการวัดมูลค่าประมาณการคําค่าโดยนำมูลค่าตามเล่มประเมิน ณ วันที่ประเมินมาคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุที่เหลืออยู่ตามเล่มประเมิน และนำมาเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่สิ้นรอบบัญชี
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.1 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุป อย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

### เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แพนซิวิตอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจจะเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผล

ที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีไว้แต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนางสุมนา เสนิงค์ ณ อยุธยา

(นางสุมนา เสนิงค์ ณ อยุธยา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ 2564

## 12. รายการระหว่างกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท หรือสามารถควบคุมกลุ่มบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

ในปี 2563 บริษัทมีรายการระหว่างกันตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5 เรื่องรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวมถึงการได้มาหรือจำหน่ายไปของรายการที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดจนมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

### มาตรการหรือขั้นตอนอนุมัติ รวมถึงแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทได้มอบหมายให้ผู้จัดการฝ่ายการเงินและผู้จัดการฝ่ายบัญชีเป็นผู้รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไปและเป็นไปในราคายุติธรรมและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ทั้งนี้บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย ผู้มีส่วนได้เสียในการทำรายการใด ๆ ไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติการทำรายการนั้น

# ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

รายงานประจำปี 2563

Fancy wood Industries Public Company Limited

### ส่วนที่ 3

#### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

##### ผู้สอบบัญชีและนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

###### ผู้สอบบัญชี

นาย เฉลิม ห้างสรรพกิจ	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3759 และ/หรือ
นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4713 และ/หรือ
นายจิโรจ ศิริโรโรจน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113 และ/หรือ
นางสุนา เสนิงค์ ณ ยุทธยา	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897 และ/หรือ
นางสาวกรรณิการ์ วิภาณรัตน์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 7305
	สำนักงานบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด
	ค่าธรรมเนียมสอบบัญชีสำหรับงบการเงินรายไตรมาสและ
	งบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
	รวมเป็นเงิน 2,000,000 บาท ( สองล้านบาทถ้วน )

##### นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

###### รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

###### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนประกอบด้วย เงินสดในมือ และเงินฝากสถาบันการเงิน รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ซึ่งครบกำหนดภายในสามเดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่มีนัยสำคัญ



## ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากร้อยละของลูกหนี้โดยวิเคราะห์จากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและการสอบทานสถานะของลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคือผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อสามารถระบุได้

## สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่าหลังหักค่าเผื่อนสินค้าเคลื่อนไหวช้า และเสื่อมสภาพราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีดังต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
สินค้าระหว่างผลิต	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา	- วิธีราคาเจาะจง

ต้นทุนของสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่ และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าได้รวมการปันส่วนของค่าใช้จ่าย ในการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาประกอบด้วยต้นทุนจากการได้มา ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาเพื่อใช้ใน โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อนสำหรับสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพโดยพิจารณาจากอายุและสภาพของสินค้า

## เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงโดยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทรับรู้เงินปันผลเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

## อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ที่ดินแสดงไว้ในราคาทุน

อาคารและสิ่งปลูกสร้างแสดงในราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

### อายุการใช้งาน

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

20 ปี

อาคารระหว่างก่อสร้าง แสดงที่ราคาทุน และจะเริ่มคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวพร้อมใช้งาน

## ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

### ที่ดินแสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุน หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

	อายุการใช้งาน
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5-20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ในรายการรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน

### สัญญาเช่า

#### สัญญาเช่า - กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า บริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

บริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งสูญเสียตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและ ขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า บริษัทบันทึกค่าเช่าผ่านแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

บริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สัญญาเช่า – กรณีบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

กรณีสัญญาเช่าเงินทุน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการให้บริการหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเวลา 5 ปี

### การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้อื่น เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง ทั้งนี้การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นสุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายประหนึ่งว่าไม่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในปีก่อน ๆ

### เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น โดยเงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้จะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้เมื่อมีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะใชวงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมดโดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะถูกตั้งพักไว้รอการรับรู้เมื่อมีการเบิกใช้เงินกู้ แต่ถ้าหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะใชวงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

### ผลประโยชน์พนักงาน

#### ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสด และเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

- โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันบริษัทรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของบริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

### ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

## การรับรู้รายได้

### ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้” ในงบแสดงฐานะการเงิน

### ข) รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้านับรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับหรือคาดว่าจะได้รับตามราคาในใบกำกับสินค้า สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

### ค) รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้างไปตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา

### ง) รายได้ค่าบริการ

รายได้จากการบริการจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

### จ) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

### ฉ) รายได้อื่น

รายได้อื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## ค่าใช้จ่าย

### ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนทางการเงิน ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลานานในการจัดหาก่อสร้างหรือการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

## ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันใดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชี และมูลค่าทางภาษีของสินทรัพย์ และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้หรือคาดว่าจะมีผลบังคับใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมิน ผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปีที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้

ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

### รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานทางธุรกิจแสดงให้เห็นถึงผลิตภัณฑ์หรือบริการของแต่ละส่วนงานทางธุรกิจซึ่งมีความเสี่ยง และผลตอบแทนที่แตกต่างกัน



ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงโดยแบ่งตามส่วนงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายไม้แผ่นอัดรีบบ ไม้ยางพาราแปรรูป การให้บริการเกี่ยวกับไม้ยางพาราแปรรูป และการบริการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

### การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดย รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มียตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ



สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตริส จำกัด (มหาชน)	2561		2562		2563	
งบแสดงฐานะการเงินรวม	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,368	0.45	13,013	1.17	10,582	1.05
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	9,746	0.81	12,752	1.15	6,510	0.64
สินค้าคงเหลือ	644,319	53.77	577,051	51.94	536,910	53.01
สินทรัพย์ภายในได้งวดปัจจุบัน	-	-	2,116	0.19	3,026	0.30
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>659,433</b>	<b>55.03</b>	<b>604,932</b>	<b>54.45</b>	<b>557,028</b>	<b>55.00</b>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	13,221	1.19	13,221	1.31
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	2,476	0.21	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	80,228	6.70	98,831	8.89	91,564	9.04
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	422,733	35.28	383,440	34.51	312,144	30.82
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	1,435	0.14
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	92	0.01	68	0.01	47	-
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	17,589	1.47	-	-	34,528	3.41
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15,661	1.31	10,606	0.95	2,873	0.28
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>	<b>538,779</b>	<b>44.97</b>	<b>506,166</b>	<b>45.55</b>	<b>455,812</b>	<b>45.00</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,198,212</b>		<b>1,111,098</b>		<b>1,012,840</b>	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	32,611	2.72	27,468	2.47	25,665	2.53
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	27,509	2.30	52,623	4.74	25,200	2.49
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	7,300	0.61	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	101	0.01	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	14,300	1.19	27,050	2.43	3,300	0.33

บริษัท แพนซีวูดอินเตอร์สตีส์ จำกัด (มหาชน)	2561		2562		2563	
งบแสดงฐานะการเงินรวม	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>หนี้สินหมุนเวียน (ต่อ)</b>						
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	620	0.05	-	-	286	0.03
รายได้รับล่วงหน้า	3,488	0.29	-	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,953	0.66	-	-	-	-
ประมาณการรับประกันคุณภาพบ้าน	854	0.07	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	750	0.07
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>94,736</b>	<b>7.91</b>	<b>107,141</b>	<b>9.64</b>	<b>55,201</b>	<b>5.45</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	298	0.02	3,651	0.33	4,418	0.43
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	1,280	0.11	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	-	-	1,193	0.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	10,217	0.85	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	9,343	0.78	6,189	0.56	4,242	0.42
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>	<b>21,138</b>	<b>1.76</b>	<b>9,840</b>	<b>0.89</b>	<b>9,853</b>	<b>0.97</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>115,874</b>	<b>9.67</b>	<b>116,981</b>	<b>10.53</b>	<b>65,054</b>	<b>6.42</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน	615,000		615,000		615,000	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	615,000	51.33	615,000	55.35	615,000	60.72
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	709,151	59.18	709,151	63.82	709,151	70.02
กำไร (ขาดทุน) สะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	25,600	2.14	25,600	2.30	25,600	2.53
ยังไม่ได้จัดสรร	(267,413)	(22.32)	(355,633)	(32.00)	(401,965)	(39.69)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,082,338</b>	<b>90.33</b>	<b>994,118</b>	<b>89.47</b>	<b>947,786</b>	<b>93.58</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,198,212</b>		<b>1,111,099</b>		<b>1,012,840</b>	

บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	2561		2562		2563	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการขายและการให้บริการ						
รายได้จากการขายในประเทศ ไม่ยางพารา	99,774	21.32	76,100	28.27	57,147	21.38
รายได้จากการขายในประเทศ อสังหาริมทรัพย์	157,100	33.56	63,607	23.63	49,138	18.38
รายได้จากการขายต่างประเทศ	182,916	39.08	58,225	21.63	80,008	29.93
รายได้จากการให้บริการ	21,847	4.67	35,198	13.08	29,957	11.21
รายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่	-	-	24,596	9.14	39,000	14.59
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(479,616)	102.47	(252,084)	93.66	(229,237)	85.75
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	(17,979)	(3.84)	5,642	2.10	26,013	9.73
ดอกเบี้ยรับ	209	0.04	214	0.08	186	0.07
รายได้อื่น	6,204	1.33	11,216	4.17	11,903	4.45
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(43,779)	9.35	(23,167)	8.61	(19,066)	7.13
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(103,816)	22.18	(82,079)	30.49	(64,132)	23.99
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน	(159,161)	(34.01)	(88,174)	(32.76)	(45,096)	(16.87)
ต้นทุนทางการเงิน	(6,026)	1.29	(4,309)	1.60	(1,941)	0.73
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(165,187)	(35.29)	(92,483)	(34.36)	(47,037)	(17.59)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	202	0.04	298	0.11	-	-
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(164,985)	(35.25)	(92,185)	(34.25)	(47,037)	(17.59)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไว้ใน						
กำไรหรือขาดทุนภายหลัง						
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์						
พนักงานที่กำหนดไว้	(2,334)	(0.50)	3,965	1.47	705	0.26
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(167,319)	(35.75)	(88,220)	(32.78)	(46,332)	(17.33)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.27)		(0.15)		(0.08)	

บริษัท แพนชีวิดิอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

หน่วย : พันบาท

งบกระแสเงินสดรวม

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินการ

กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี

(165,187) (92,483) (47,037)

ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน

การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน

6,026 4,309 1,941

การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง

32,927 (4,502) 6,856

การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง

144,359 71,408 33,734

การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง

42 16 9,849

การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)

(12,354) 19,359 (26,787)

การปรับปรุงด้วยรายได้รับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น(ลดลง)

(1,086) - -

การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น

202 2,371 768

ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย

45,952 46,260 44,078

การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าของสินค้า(กลับรายการ)

(9,741) (4,141) 6,407

การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

1,655 1,166 1,048

การปรับปรุงด้วยหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)

966 3,341 (501)

การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินอื่น(กลับรายการ)

- (853) -

การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น

(5) 16 1

ตัดบัญชีเงินมัดจำ

11,200 - -

การปรับปรุงด้วยกำไรจากการเลิกบริษัทย่อย

- (5,100) -

การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร

2,593 570 (819)

รวมรายการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)

57,548 41,737 29,538

ดอกเบี้ยรับ

(209) (214) (186)

จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน

- (355) (1,539)

เงินสดรับคืนภาษีเงินได้

363 - -

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้

(2,155) (2,064) (3,026)

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน

55,547 39,104 24,787

## บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส จำกัด (มหาชน)

หน่วย : พันบาท

## งบกระแสเงินสดรวม

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร

เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น

เงินสดรับดอกเบี้ย

## เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย

เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเช่า

## เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน

## ผลกระทบอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี

เงินสดในมือ

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน

เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ

รวม

## อัตราส่วนทางการเงิน

บริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2561	2562	2563
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	6.96	5.65	10.09
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.16	0.26	0.36
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.50	0.39	0.31
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	15.99	22.91	26.50
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	23	16	14
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.68	0.41	0.41
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	537	890	890
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	15.31	6.29	5.89
ระยะเวลารับหนี้	วัน	24	58	62
Cash Cycle	วัน	536	848	842
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร</b>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	(3.89)	2.19	10.19
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(34.48)	(34.21)	(17.67)
อัตรากำไรอื่น	%	1.37	4.25	4.52
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	(34.90)	(44.35)	(54.96)
อัตรากำไรสุทธิ	%	(35.74)	(35.77)	(18.43)
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	%	(14.15)	(8.88)	(4.84)
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>				
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์	%	(12.59)	(7.98)	(4.43)
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร	%	(25.76)	(9.32)	(0.65)
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.36	0.23	0.25
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.11	0.12	0.07
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	26.35	20.32	23.23
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.35	0.55	0.19
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	N/A	N/A	N/A

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)	หน่วย	2561	2562	2563
<b>อัตราการเจริญเติบโต</b>				
รายได้จากการขาย	%	(38.66)	(44.17)	(0.96)
รายได้รวม	%	(39.49)	(42.49)	(0.96)
ต้นทุนขาย	%	(32.22)	(47.44)	(9.06)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	%	(12.12)	(28.69)	(20.95)
กำไรสุทธิ	%	65.50	(44.13)	(48.98)
สินทรัพย์รวม	%	(15.81)	(7.27)	(8.84)
หนี้สินรวม	%	(33.21)	0.96	(44.39)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	(13.39)	(8.15)	(4.66)

#### 14. การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ในปี 2563 บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ยังคงดำเนินธุรกิจในสภาวะทางเศรษฐกิจที่มีความผันผวนสูง จากสถานการณ์โรคโควิด-19 (COVID-19) จึงให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องปรับตัวให้ทันกับความผันผวนทางเศรษฐกิจ ซึ่งภาพรวมของการดำเนินงานพอสรุปเป็นส่วน ๆ ได้ดังนี้

บริษัท แฟนชีวูดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ในส่วนการผลิต และจำหน่ายไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำไปใช้เป็นวัตถุดิบในการทำเฟอร์นิเจอร์ มีขนาดมาตรฐาน แยกตามเกรด เพื่อสะดวกต่อการนำไปใช้งาน มีเกรด ทั้ง A , B และ C ยังคงเป็นสินค้าหลักในการส่งออกไปยังตลาดการค้าต่างประเทศได้อย่างต่อเนื่อง การรับจ้างอบไม้ยางพารา เนื่องจากโรงงานมีเตาอบที่พร้อมใช้งานเป็นจำนวน 88 เตา และ โกดังเก็บที่มีความพร้อมทางบริษัทจึงเปิดธุรกิจรับจ้างอบขึ้นมา ในส่วนของไม้ยางพาราประสาน (Laminated Board) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และขัดเรียบเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ ปัจจุบันทำการค้าขายกับโกลบอลเฮาส์ และเพิ่มในส่วนตลาดค้าไม้ (บางโพ) เน้นการขายในประเทศ ซึ่งได้รับการตอบรับจากตลาดทั้งรูปแบบค้าส่ง และค้าปลีกเป็นอย่างดี ในส่วนของไม้สับ (Wood chip) เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากของเหลือจากการผลิตไม้ยางพาราแปรรูป เช่น รากไม้ เปลือกไม้ ไม้สับให้ได้ขนาด และนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงในปี 2563 ทางบริษัทฯ ได้มีลูกค้าให้ความสนใจและมีการสั่งซื้อล่วงหน้าอย่างต่อเนื่อง ไม้ปาร์ติเคิลบอร์ด แบบบาง (Particle board) ปัจจุบันทางบริษัทฯ ร่วมทดลองและพัฒนาเครื่องร่วมกับลูกค้าประเทศญี่ปุ่น โดยส่งสินค้าไปทดสอบคุณภาพและเริ่มทดลองตลาดส่งไปขายที่ประเทศ ญี่ปุ่น ในส่วนการให้เช่าอาคาร เนื่องจากโรงงานที่จังหวัดสมุทรปราการปิดลง จึงมีอาคาร โกดังอยู่ที่ซอยคู่สร้างพื้นที่ประมาณ 24,672 ตร.ม. และที่โรงงานจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีพื้นที่โรงงานแบ่งเช่าประมาณ 9,936 ตร.ม. ซึ่งเป็นช่องทางหารายได้ทางใหม่และมีบริษัท สนใจเข้ามาเช่าพื้นที่ และทั้งหมดนี้เป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2563

ในส่วนของบริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกบริษัทหนึ่ง ทำธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถเข้าไปมีส่วนแบ่งตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ดี โดยผลการดำเนินงานในปี 2563 สรุปโดยสังเขปดังนี้

รายได้รวมของ บริษัทฯและบริษัทย่อยตามงบการเงินรวมในปี 2563 เท่ากับ 267.34 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 269.16 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 1.82 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 0.68 โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการขายในปี 2563 เท่ากับ 255.25 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 257.73 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 2.48 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 0.96 อย่างไรก็ตามต้นทุนขายในปี 2563 เท่ากับ 229.24 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 252.08 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 22.84 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 9.06

ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทฯมีรายได้รวม ในปี 2563 เท่ากับ 217.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 207.15 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 10.48 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.06 มีรายได้จากการขายในปี 2563 เท่ากับ 206.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 194.12 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 11.99 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่เพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.18 ในขณะที่เดียวกันบริษัท มีต้นทุนขายในปี 2563 เท่ากับ 190.91 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 200.55 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 9.64 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 4.81 และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2563 เท่ากับ 73.25 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 (ที่เท่ากับ 101.15 ล้านบาท) เป็นจำนวนเงิน 27.90 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนที่ลดลง ร้อยละ 27.58 สาเหตุที่บริษัทมีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น ต้นทุนขายลดลง และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง มาจากการการบริหารจัดการ อย่างเป็นระบบทำให้บริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีการปรับปรุงโครงสร้างของฝ่ายต่าง ๆ ในบริษัท

จากเหตุผลดังกล่าวข้างต้นทำให้ งบการเงินรวมของบริษัทฯ มีผลประกอบการ ขาดทุนสำหรับปี 2563 เป็นจำนวน 46.04 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.08 บาทต่อหุ้น จากที่ ปี 2562 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุน 92.18 ล้านบาท ขาดทุนต่อหุ้นพื้นฐานเท่ากับ 0.15 บาทต่อหุ้น ส่วนในงบการเงินเฉพาะกิจการมีผลประกอบการสำหรับปี 2563 ขาดทุนเป็นจำนวน 61.95 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2562 บริษัทฯ มีผลประกอบการขาดทุนเป็นจำนวน 113.91 ล้านบาท

## 1. สภาพคล่อง

### อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ปี 2563 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 10.09 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 5.65 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องที่เพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากหนี้สินหมุนเวียนลดลง บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.36 เท่า ในปี 2563 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2562 ที่เท่ากับ 0.26 เท่า อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีสภาพคล่องในการดำเนินงานและไม่ขาดแคลนเงินทุนหมุนเวียน

อัตราแสดงความสามารถในการทำกำไรและประสิทธิภาพในการดำเนินงาน บริษัทมีอัตราผลกำไรสุทธิในปี 2563 เท่ากับ ร้อยละ -18.43 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมในปี 2563 เท่ากับร้อยละ -4.43 และมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2563 เท่ากับร้อยละ -4.84

## 2. ฐานะทางการเงิน

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,012.84 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,111.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 8.84 สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัท มีสินค้างเหลือจำนวน 536.91 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิจำนวน 312.14 ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 91.56 ล้านบาท และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานจำนวน 34.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.01, 30.82, 9.04 และ 3.41 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ บริษัทมีอัตราหมุนเวียนของสินค้างเหลือประมาณ 0.41 เท่า ระยะเวลาในการขายสินค้างประมาณ 890 วัน และมีระยะเวลาเก็บหนี้ ประมาณ 14 วัน

ลูกหนี้การค้าของบริษัทในปี 2561 - 2563 สามารถแยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้าง ได้ดังนี้



งบการเงินรวม	2561		2562		2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระ	4.46	82.14	3.44	23.13	0.41	17.67
ค้างชำระ						
ไม่เกิน 3 เดือน	0.97	17.86	2.15	14.46	1.91	82.33
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	0.05	0.34	-	-
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	5.43		5.64		2.32	
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-
รวมลูกหนี้	5.43	100.00	5.64	100.00	2.32	100.00

### หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 65.05 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 116.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 44.39 หนี้สินรวมที่ลดลงสาเหตุหลักเป็นผลมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น โดยบริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 25.20 ล้านบาท ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ซึ่งมีจำนวน 52.62 ล้านบาท

### กระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 24.79 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก ณ สิ้นปี 2562 ที่มีจำนวน 39.10 ล้านบาท กระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนเป็นจำนวน 1.18 ล้านบาท ซึ่ง ณ สิ้นปี 2562 ใช้ไปจำนวน 17.22 ล้านบาท กระแสเงินสดที่ใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 28.40 ล้านบาท ซึ่ง ณ สิ้นปี 2562 ใช้ไปจำนวน 14.22 ล้านบาท

### 3. ผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

จากผลการดำเนินงานประจำปี 2546 ถึง ปี 2549 และปี 2552 ถึง ปี 2554 และปี 2557 ถึง 2558 บริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นมาโดยตลอดยกเว้นปี 2550 ถึง ปี 2551 และปี 2555 ถึงปี 2556 และปี 2559 ถึงปี 2563 ที่บริษัทได้มีการจ่ายเงินปันผลแต่ประการใด โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

ปี	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ร้อยละของ กำไรสุทธิ (%)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	รายละเอียด
2546	173.90	68.34	0.37 (พาร์ 1 บาท)	จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 3 ครั้ง จากผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1, 2 และ 3 ในปี 2546
2547	272.59	93.68	0.58	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2546 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2547
2548	145.70	88.49	0.31	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2547 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 และ 3 ในปี 2548
2549	103.40	(478.11)	0.22	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2548
2550	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2551	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2552	75.20	89.63	0.16	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2551 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2552
2553	108.10	81.27	0.23	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2552 และเงินปันผลระหว่างกาล จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1, 2 ในปี 2553
2554	37.60	66.73	0.08	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2553 จากผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 3, 4 ในปี 2553
2555	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2556	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2557	47.00	77.54	0.10	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2556 มีกำไรสะสม 60,616,343 บาท
2558	23.50	62.07	0.05	จ่ายเงินปันผล จากผลประกอบการปี 2557
2559	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2560	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2561	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2562	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล
2563	-	-	-	ไม่มีการจ่ายเงินปันผล

#### หมายเหตุ

- บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชี
- มูลค่าเงินปันผลต่อหุ้นดังกล่าว คิดจากมูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น เท่ากับ 1 บาท (ตั้งแต่ 2 เมษายน 2546)

#### 4. แนวโน้มในอนาคต

ในปี 2563 การผลิตและจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดทั้ง ภายในประเทศและต่างประเทศ ของบริษัทยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย แต่บริษัทได้มีการติดต่อเจรจากับผู้ผลิตและนำเข้าไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดจากประเทศญี่ปุ่น ซึ่งการเจรจามีผลตอบรับที่ดีทั้งสองฝ่าย ซึ่งบริษัทต้องมีการปรับเปลี่ยนขั้นตอนการผลิตไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดบางส่วนเพื่อผลิตภัณฑ์ไม้ปาร์ติเกิลบอร์ดมีคุณสมบัติตรงกับความต้องการของลูกค้า ซึ่งบริษัทคาดว่า ในปี 2564 บริษัทจะผลิตและส่งออกสินค้าจำนวนมากให้กับลูกค้าจากประเทศญี่ปุ่นได้ซึ่งจะสามารถค้าขายได้ในระยะยาวและ จะทำให้บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายไม้ปาร์ติเกิลบอร์ด เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก

ในส่วนของ ไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งในปี 2563 การส่งออกลดลงกว่าปีก่อน เนื่องจากประเทศ จีน ซึ่งเป็นตลาดหลักมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมรัฐบาลจีนจึงให้โรงงานอุตสาหกรรมปิดปรับปรุงแก้ไข ซึ่งส่งผลให้โรงงานโรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไม้ยางพารา ต้องหยุดการผลิตลงเพื่อปรับปรุงแก้ไขเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบกับการส่งไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้ง ของบริษัทอย่างมาก ในปี 2563 แต่ในปี 2564 สถานการณ์ดังกล่าวน่าจะดีขึ้นเมื่อโรงงานในประเทศจีนปรับปรุงแก้ไขเสร็จ ก็จะเปิดดำเนินการผลิต ทำให้บริษัทกลับมาส่งออกได้ดังเดิม ซึ่งจะเป็นจุดผันแปรของไม้ยางพาราแปรรูปอบแห้งที่ต้องเตรียมและปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ปัจจุบัน

**จากเหตุผล** ดังกล่าวข้างต้นทำให้บริษัทฯ ได้วางยุทธศาสตร์ในการบริหารจัดการโดยผลิตผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ ออกมาเพื่อเป็นทางเลือกและเพิ่มรายได้ให้กับบริษัท ๆ ดังนี้

- ไม้สับ ( Wood Chip ) เป็นการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์จากส่วนที่เหลือจากการใช้ไม้ยางพารา ( ไม้ท่อน ) ( กิ่ง เปลือกไม้ ตอรากไม้ ) นำมาผ่านกระบวนการสับย่อยให้กลายเป็นชิ้นเล็ก ก็จะได้ผลผลิตเลยและใช้แรงงานเพียง 3 คนต่อกะ ทำให้มีต้นทุนไม่สูง ปัจจุบันไม้สับเป็นที่ต้องการของตลาดสูงมากเพราะสามารถ นำมาใช้เป็นเชื้อเพลิงพลังงานทดแทนน้ำมันในอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งโรงงานน้ำตาล โรงงานเย็บผ้า หรือโรงงานที่ต้องการใช้พลังงานความร้อนอย่างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล ปัจจุบันมีลูกค้ามารับถึงโรงงาน ซึ่งไม้สับจะเป็นอีกผลิตภัณฑ์หนึ่งที่ทำรายได้ให้กับบริษัท

- ไม้ยางพาราประสาน Laminated Board เป็นผลิตภัณฑ์ที่เกิดจากการนำไม้ยางพาราแปรรูปมาเชื่อมประสานกันโดยวิธี Finger Joint และจัดเรียงเป็นแผ่นตามขนาดที่ต้องการ สามารถนำไปใช้ได้หลากหลายวัตถุประสงค์ทั้งการทำเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งหรือพื้นต่าง ๆ ปัจจุบันบริษัท เน้นการขายทั้งในประเทศและได้รับการตอบรับจากตลาดเป็นอย่างดี

#### ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จากที่ บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมา เพื่อดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ เมื่อปี 2558 โดยเริ่มต้นจากการเข้าซื้อและพัฒนาโครงการหมู่บ้าน มาสเตอร์นาวนา และโครงการหมู่บ้าน สุกนิมิต ต่อมาเมื่อไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อและพัฒนาโครงการอีก 6 โครงการได้แก่

1. โครงการเดอะปาร์ก แอท ประชาชื่น โครงการดังกล่าวเป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุด 109 ยูนิต
2. โครงการฮอฟฟ์ เอกมัย – รามอินทรา ซึ่งโครงการประกอบด้วยที่ดิน สาธารณูปโภคต่าง ๆ และสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท Home Office จำนวน 14 ยูนิต

3. โครงการกรวิ วารี เรสซิเดนซ์เป็นโครงการประเภทคอนโดมิเนียม มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 109 ยูนิต
4. โครงการเดอะวิลล์ มินบุรี-นิมิตใหม่ เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนพื้นที่ของโครงการกว่า 25 ไร่ มี จำนวน 90 ยูนิต
5. โครงการเดอะวิลล์ รังสิต-คลอง 2 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บนพื้นที่ของโครงการกว่า 21 ไร่ มี จำนวน 59 ยูนิต
6. ที่ดินดินเปล่าเนื้อที่ 25-1-41 ไร่ บริเวณรังสิต-คลอง 2

ปัจจุบันโครงการต่าง ๆ ได้พัฒนาและจำหน่ายไปใกล้ปิดโครงการเกือบทั้งหมดแล้ว

# การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

รายงานประจำปี 2563



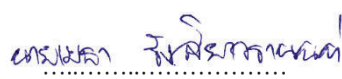

Fancy wood Industries Public Company Limited

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ข้าพเจ้าฯ ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการบริหารของบริษัทหรือผู้ดำรงตำแหน่งบริหารสูงสุดในสายงานบัญชี ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญนอกจากนี้ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
2. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดีเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
3. ข้าพเจ้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าวและข้าพเจ้าได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายในต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มิชอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ในกรณีนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องแล้วข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิบูลย์ โกศลชนวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	
2. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการผู้จัดการใหญ่	
3. นายเมธา รังสิยาวรานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	
<b>ผู้รับมอบอำนาจ</b>		
นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย	เลขานุการบริษัท	

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วและด้วยความระมัดระวัง ในฐานะกรรมการ บริษัท ข้าพเจ้าไม่มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือ ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ในการนี้เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ข้าพเจ้าได้สอบทานแล้วและไม่ มีเหตุอันควรสงสัยว่าข้อมูลดังกล่าวไม่ถูกต้องครบถ้วน เป็นเท็จ ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ข้าพเจ้าฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท กำกับไว้ ข้าพเจ้าฯ จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ข้าพเจ้าได้สอบ ทานแล้วดังกล่าวข้างต้น”

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายวิบูลย์ โกศลชนวงศ์	กรรมการ	
2. นายวิชัย ตันพัฒนรัตน์	กรรมการ	
3. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ	กรรมการ	
4. พล.ต.ท.สมเดช ขาวจำ	กรรมการ	
5. พล.อ.ดร.ดรัน ยุทธวงษ์สุข	กรรมการ	
6. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงศ์พิชญามาตย์	กรรมการ	
7. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์	กรรมการ	
8. นายอาวิน โชนี	กรรมการ	
9. พล.อ.ดร.อุทัย ชินวัตร	กรรมการ	

### ผู้รับมอบอำนาจ

นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย เลขานุการบริษัท



เอกสารแนบ

รายงานประจำปี 2563

Fancy wood Industries Public Company Limited

## เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

### ภาคผนวก : ผู้บริหาร

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาต ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ผู้บริหารทุกท่านไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย, ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้



1. พล.อ.ดร.ดร.ณ ยุทธพงษ์สุข

อายุ 67 ปี

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชานโยบายสาธารณะและการจัดการ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ปี พ.ศ. 2557

กรรมการ

กรรมการ บริษัท รถไฟฟ้า ร.ฟ.ท. จำกัด กระทรวงคมนาคม ปี 2558 – 2559  
บริษัท แพนชีวิวดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



2. นายวินัย โกศลชนวงศ์

อายุ 50 ปี

ตำแหน่ง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขา การจัดการ มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราช

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

บริษัท แพนชีแอสเสท จำกัด



3. นายวิชัย ตันพัฒน์รัตน์

อายุ 73 ปี

(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549 , DCP รุ่น 79)

ตำแหน่ง

กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท สาขา MBA American University of Hawaii

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

บริษัท แพนชีแอสเสท จำกัด





4. นายวิททรัพย์ จิตต์โสภณ อายุ 44 ปี  
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น 124 , DCP ปี 2559 รุ่น 226 )  
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)  
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 8.18 % (ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2563)  
ประสบการณ์การทำงาน รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



5. พล.ต.ท.สมเดช ขาวงำ อายุ 67 ปี  
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2559 รุ่น 133 )  
ตำแหน่ง กรรมการ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)  
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาโท พัฒนบริหารศาสตรมหาบัณฑิต สาขา รัฐประศาสนศาสตร์ (รป.ม.)  
สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์  
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท  
ประสบการณ์การทำงาน กรรมการ บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด



6. ศ.ดร.ธรรมศักดิ์ พงษ์พิชญมัตย์ อายุ 70 ปี  
ตำแหน่ง กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ  
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด Ph.D., วท.ม., วท.บ.  
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท  
ประสบการณ์การทำงาน สมาชิกสภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ (สปท.)  
คณะกรรมการอุดมศึกษา (กกอ./ศธ.) (2553-2558)  
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



7. นายไพจิตร บุญยานุเคราะห์ อายุ 82 ปี  
(ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP ปี 2549)  
ตำแหน่ง กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการสรรหาและกรรมการตรวจสอบ  
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท  
ประสบการณ์การทำงาน อุตสาหกรรมจังหวัดสมุทรปราการ  
รองอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ประธานกรรมการสรรหา :- บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)  
กรรมการตรวจสอบ :- บริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



8. นาย อาวิน โชนี

อายุ 39 ปี

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ, กรรมการสรรหาฯ และกรรมการตรวจสอบ

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยอีสต์แฮมป์ชัวร์ : 2000-2004 BBA สาขาการเงินและบัญชี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

-Asia Plus:Local Institutional Sales: 2015 - 2017

กรรมการสรรหาฯ :-

บริษัท แพนชีวิคอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการตรวจสอบ :-

บริษัท แพนชีวิคอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)



9. พล.อ.ดร.อุทัย ชินวัตร

อายุ 77 ปี

ตำแหน่ง

กรรมการ

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต หลักสูตรปรัชญาดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชานโยบาย  
สาธารณะและการจัดการ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท

ประสบการณ์การทำงาน

รองปลัดกระทรวงกลาโหม

เจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาตลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2535 ทั้งนี้ผู้บริหารทุกท่านไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกัน, ไม่มีประวัติการทำผิดกฎหมาย ไม่มีหนี้สินกับบริษัทและไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ ดังมีรายชื่อต่อไปนี้



1. นายวินุลย์ โกศลธนวนงค์ อายุ 50 ปี

ตำแหน่ง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาตรี สาขา การจัดการ มหาวิทยาลัย สุโขทัยธรรมาธิราช

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

ไม่มีการถือครองหุ้นในบริษัท



2. นายทวีทรัพย์ จิตต์โสภณ

อายุ 44 ปี

ตำแหน่ง

กรรมการผู้จัดการใหญ่ (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด

ปริญญาโท รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท

8.18 % (ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2563)



3.นายเมธา รังสิวารานนท์ อายุ 49 ปี  
ตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการใหญ่  
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด ปริญญาตรี สาขา การเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง  
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท 15.57 % (ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2563)

#### รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

บริษัท แฟนชีแอสเสท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีผู้บริหารดังนี้

นายวิบูลย์	โกศลธนวงค์	กรรมการ
นายวิชัย	ตันพัฒนรัตน์	กรรมการ
นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการ
พล.ต.ท.สมเดช	ขาวำ	กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นและอายุของผู้บริหารบริษัทมีดังนี้

ชื่อ – สกุล		ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการถือหุ้น % บริษัท
นายวิบูลย์	โกศลธนวงค์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	50	-
นายทวีทรัพย์	จิตต์โสภณ	กรรมการผู้จัดการใหญ่	44	8.18
นายเมธา	รังสิวารานนท์	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	49	15.57

อ้างอิงข้อมูลจากเอกสารรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แฟนชีวู้ดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) จากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 24 มิถุนายน 2563

หมายเหตุ: ไม่มีผู้บริหารท่านใดถือหุ้นในบริษัทย่อย

ผู้บริหารไม่มีนโยบายและวิธีการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

## เอกสารแนบ 2 หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

### หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายปิยพจน์ วงศ์อภัย ให้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 26 กันยายน 2562 เพื่อทำหน้าที่เลขานุการบริษัทตามที่กฎหมายกำหนด โดยคณะกรรมการบริษัท ได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้เลขานุการบริษัทได้รับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องทั้งด้านกฎหมาย การบัญชี หรือการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัทโดยมีข้อมูลประวัติ ดังนี้

นายปิยพจน์ วงศ์อภัย	อายุ 39 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาตรีนิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

### หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

- จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ดังต่อไปนี้
  - ทะเบียนกรรมการ
  - หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และ รายงานประจำปีของบริษัท
  - หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียรายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
  - กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ “รายงานการมีส่วนได้เสีย” (หมายถึง กรรมการ และผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้องให้บริษัททราบ)
  - เลขานุการบริษัทจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ทราบภายในเจ็ดวันทำการนับแต่วันที่ได้รับรายงานนั้น
  - ต้องจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องและครบถ้วนและ สามารถตรวจสอบได้ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันที่มีการจัดทำเอกสารหรือ ข้อมูลดังกล่าว
- ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

### เอกสารแนบ 3 รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

#### รายละเอียดหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน เพราะถือเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญยิ่งในการ ป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทและช่วยลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้การบริหารงานของบริษัทมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายให้มีระบบการควบคุมภายใน ในด้านต่าง ๆ รวมไปถึงติดตามผลการตรวจสอบเดิมที่ต้องมีการแก้ไขปรับปรุงโดยบริษัทได้จัดให้มีหน่วยตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อสอบทานระบบการปฏิบัติงานของกิจกรรมต่าง ๆ ให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ และเป้าหมายขององค์กรโดยรวม

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย เป็นผู้รับผิดชอบ ในการประสานงาน การกำกับดูแลการตรวจสอบภายใน กับหน่วยงานภายในบริษัทฯ และหน่วยงานภายนอก

นายปิยพงษ์ วงศ์อภัย	อายุ 39 ปี
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรีรัฐประศาสนศาสตรบัณฑิต สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

#### เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน

ในปี 2563 บริษัทฯ มีการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทฯ ดังนี้

- บริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) โรงงานสุราษฎร์ธานี 219/1 หมู่ 5 ถนนสายเอเชีย ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนม핀 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประเทศไทย ซึ่งทรัพย์สินที่ประเมินได้มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี
- บริษัท แพนชีวิดอินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) เครื่องจักรอื่น ๆ ซึ่งทรัพย์สินที่ประเมินได้มีราคาสูงกว่าราคาตามบัญชี

# งบการเงิน

รายงานประจำปี 2563

Fancy wood Industries Public Company Limited

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563  
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



## รายงานการของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

### การประเมินค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้านำเข้า

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 8 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กลุ่มบริษัทมีค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้านำเข้าคงเหลือจำนวน 30.08 ล้านบาท และจำนวน 25.98 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงิน เนื่องจากค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้านำเข้าเป็นการประมาณการโดยใช้ดุลพินิจของผู้บริหารที่ต้องอาศัยประสบการณ์การพิจารณาจากสินค้านำเข้าที่คาดว่าจะขายไม่ได้ สินค้าล้าสมัยหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งขึ้นอยู่กับภาวะการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับวงจรอายุของสินค้า ดังนั้น อาจทำให้เกิดความเสี่ยงในการรับรู้ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้านำเข้าคงเหลือไม่เพียงพอและทำให้กลุ่มบริษัทแสดงมูลค่าสินค้านำเข้าคงเหลือในจำนวนที่สูงเกินไป

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ทำความเข้าใจนโยบายการควบคุมและบริหารสินค้านำเข้าคงเหลือ และการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้านำเข้าคงเหลือ
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของสินค้านำเข้าคงเหลือเพื่อระบุถึงกลุ่มสินค้าที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการหมุนเวียนของสินค้าที่ช้ากว่าปกติ
- ทดสอบความถูกต้องของการจัดทำรายงานอายุของสินค้านำเข้าคงเหลือ และการคำนวณค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้านำเข้าคงเหลือ
- สุ่มทดสอบราคาขายและค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขายภายหลังวันสิ้นปีภายหลังวันที่ในงบการเงินกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- เข้าร่วมสังเกตการณ์ตรวจนับสินค้า เพื่อดูการเสื่อมสภาพและการล้าสมัย
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### ค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อย

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีผลขาดทุนสะสมเกินทุน ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการบริหารทางการเงินและการดำเนินงานเพื่อให้บริษัทย่อยแห่งนั้นมีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นในอนาคต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมรวมถึงดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อยดังกล่าวรวมจำนวน 626.26 ล้านบาท และมีผลขาดทุนด้านเครดิตเงินให้กู้ยืมรวมทั้งดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทย่อยจำนวน 125.23 ล้านบาท ซึ่งแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้าพเจ้าพิจารณาว่ารายการดังกล่าวมีความสำคัญเนื่องจาก บัญชีดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ดุลพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ผลการดำเนินงานในอนาคตของบริษัทย่อย รวมถึงการกำหนดอัตราคิดลดและสมมติฐานที่สำคัญ ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับผลขาดทุนด้านเครดิตของบัญชีดังกล่าวข้างต้น

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจและประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทย่อย ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร โดยทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าวและเปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินการใช้ดุลพินิจของฝ่ายบริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าวและการกำหนดอัตราคิดลดโดยประเมินจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของกลุ่มบริษัท

### การด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทต้องมีการทดสอบการด้อยค่าของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และบัญชีสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน ตามหมายเหตุ ข้อ 11 ข้อ 12 และข้อ 14 ที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน การทดสอบการด้อยค่านี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมียอดตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 91.56 ล้านบาท 312.14 ล้านบาท และ 34.53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43.26 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม การพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ต้องใช้ดุลพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์แผนงานในอนาคตในการจัดการสินทรัพย์ ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อมูลค่าค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เหล่านั้น

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าที่สำคัญรวมถึง

- ทำความเข้าใจและสอบถามผู้บริหารถึงนโยบายในการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน
- ประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคต โดยการทำทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว
- ประเมินสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินและวิธีการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ รวมถึงการประเมินความสามารถทางวิชาชีพของผู้ประเมินราคาอิสระ
- ทดสอบการคำนวณการวัดมูลค่าประมาณการด้อยค่าโดยนำมูลค่าตามเล่มประเมิน ณ วันที่ประเมินมาคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุที่เหลืออยู่ตามเล่มประเมิน และนำมาเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่สิ้นรอบบัญชี
- พิจารณาความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 2.1 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำข้อมูลทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

### เรื่องอื่น

งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกับตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

## **ข้อมูลอื่น**

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้ง ที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่ แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## **ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถ จัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์ การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

## **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่น ในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกัน จะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่าไม่มีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนางสุมนา เสนิงศ์ ณ อุธยา

(นางสุมนา เสนิงศ์ ณ อุธยา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5897

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ 2564

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย:บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		10,582,055	13,013,177	2,224,035	2,193,454
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6,7	6,510,494	12,751,753	21,704,109	45,407,546
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6	-	-	484,946,077	507,502,071
สินค้าคงเหลือ	8	536,909,828	577,051,360	27,263,901	29,751,281
สินทรัพย์ภายในได้งวดปัจจุบัน		3,025,827	2,116,284	1,884,163	2,116,284
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>557,028,204</b>	<b>604,932,574</b>	<b>538,022,285</b>	<b>586,970,636</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	13,220,929	13,220,929	4,422,000	4,422,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	91,563,788	98,830,701	91,563,788	98,830,701
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	312,143,693	383,440,022	312,179,879	383,137,551
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5,13	1,434,729	-	1,173,555	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		47,146	68,146	47,146	68,146
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ดำเนินงาน	14	34,528,513	3	34,528,513	3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15	2,873,009	10,606,189	2,862,510	3,448,837
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>455,811,807</b>	<b>506,165,990</b>	<b>446,777,391</b>	<b>489,907,238</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>1,012,840,011</b>	<b>1,111,098,564</b>	<b>984,799,676</b>	<b>1,076,877,874</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน(ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย:บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	16	25,664,514	27,468,443	25,664,514	27,468,443
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	17	25,199,625	52,622,829	14,728,754	32,076,812
ส่วนของผู้ถือหุ้นตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6	286,373	-	234,243	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	6	3,300,000	27,050,000	3,300,000	15,900,000
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	18	750,197	-	678,797	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>55,200,709</b>	<b>107,141,272</b>	<b>44,606,308</b>	<b>75,445,255</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		4,418,362	3,650,823	4,000,000	3,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6	1,192,989	-	975,821	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	18	4,242,214	6,188,798	3,998,137	5,847,172
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>9,853,565</b>	<b>9,839,621</b>	<b>8,973,958</b>	<b>8,847,172</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>65,054,274</b>	<b>116,980,893</b>	<b>53,580,266</b>	<b>84,292,427</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
ทุนจดทะเบียน		615,000,000	615,000,000	615,000,000	615,000,000
หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท					
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		615,000,000	615,000,000	615,000,000	615,000,000
หุ้นสามัญ 615,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	19	709,150,971	709,150,971	709,150,971	709,150,971
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	20	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(401,965,234)	(355,633,300)	(418,531,561)	(357,165,524)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>947,785,737</b>	<b>994,117,671</b>	<b>931,219,410</b>	<b>992,585,447</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,012,840,011</b>	<b>1,111,098,564</b>	<b>984,799,676</b>	<b>1,076,877,874</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

		(หน่วย:บาท)			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
	23	255,250,153	257,725,843	206,111,679	194,118,983
		(229,237,418)	(252,084,413)	(190,914,004)	(200,549,883)
		26,012,735	5,641,430	15,197,675	(6,430,900)
		186,014	214,573	145,706	7,939,070
		11,903,165	11,216,215	11,377,491	5,089,910
		(19,065,961)	(23,167,521)	(13,955,576)	(17,410,333)
		(64,131,876)	(82,078,516)	(73,251,246)	(101,147,720)
		(45,095,923)	(88,173,819)	(60,485,950)	(111,959,973)
		(1,941,163)	(4,308,979)	(1,463,912)	(1,974,373)
		(47,037,086)	(92,482,798)	(61,949,862)	(113,934,346)
		-	297,925	-	27,973
		(47,037,086)	(92,184,873)	(61,949,862)	(113,906,373)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>					
<b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง</b>					
<b>กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้</b>					
		705,152	3,964,636	583,825	3,592,176
	22	(46,331,934)	(88,220,237)	(61,366,037)	(110,314,197)
	22	(0.08)	(0.15)	(0.10)	(0.19)

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)						
	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
	ทุนสำรองตามกฎหมาย					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(267,413,063)	-	1,082,337,908
	-	-	-	(92,184,873)	-	(92,184,873)
	-	-	-	-	3,964,636	3,964,636
	-	-	-	3,964,636	(3,964,636)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562						
	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(355,633,300)	-	994,117,671
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(355,633,300)	-	994,117,671
	-	-	-	(47,037,086)	-	(47,037,086)
	-	-	-	-	705,152	705,152
	-	-	-	705,152	(705,152)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(401,965,234)	-	947,785,737

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แฟชั่นวีวูด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย:บาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
				กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่	ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	
615,000,000	709,150,971	25,600,000	(246,851,327)	-	-	1,102,899,644
-	-	-	(113,906,373)	-	-	(113,906,373)
-	-	-	-	-	3,592,176	3,592,176
-	-	-	3,592,176	-	(3,592,176)	-
615,000,000	709,150,971	25,600,000	(357,165,524)	-	-	992,585,447
615,000,000	709,150,971	25,600,000	(357,165,524)	-	-	992,585,447
-	-	-	(61,949,862)	-	-	(61,949,862)
-	-	-	-	-	583,825	583,825
-	-	-	583,825	-	(583,825)	-
615,000,000	709,150,971	25,600,000	(418,531,561)	-	-	931,219,410

บริษัท แพนชีวิค อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(47,037,086)	(92,482,798)	(61,949,862)	(113,934,346)
<b>ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)</b>				
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	1,941,163	4,308,979	1,463,912	1,974,373
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	6,856,136	(4,502,278)	6,543,298	(4,604,286)
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง	33,734,459	71,408,372	184,079	26,728,544
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	9,849,463	15,648	2,702,611	15,648
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(26,786,796)	19,358,655	(17,500,629)	14,817,727
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	767,538	2,370,847	1,000,000	3,000,000
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	44,078,007	46,260,814	43,682,368	45,730,705
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	10,000,000	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าของสินค้า(กลับรายการ)	6,407,073	(4,140,598)	2,303,300	(3,346,198)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,047,415	1,165,803	952,237	980,088
การปรับปรุงด้วยหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	(501,057)	3,340,892	10,729,953	35,055,512
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินอื่น(กลับรายการ)	-	(853,414)	-	-
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ไม่เกิดขึ้น	542	15,723	542	15,723
การปรับปรุงด้วยกำไรจากการเลิกบริษัทย่อย	-	(5,100,227)	-	-
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(819,022)	570,396	(819,022)	570,396
<b>รวมรายการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)</b>	<b>29,537,835</b>	<b>41,736,814</b>	<b>(707,213)</b>	<b>7,003,886</b>
ดอกเบี้ยรับ	(186,015)	(214,574)	(145,706)	(7,939,070)
เงินสดจ่ายจากประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(1,538,650)	(355,000)	(1,538,650)	(355,000)
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(3,025,887)	(2,064,341)	(1,884,163)	(1,420,945)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป)ใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>24,787,283</b>	<b>39,102,899</b>	<b>(4,275,732)</b>	<b>(2,711,129)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(10,000,000)	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	-	(8,798,458)	-	471
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(10,503)	(9,059,222)	(10,503)	(9,046,585)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	1,120,280	594,321	1,120,280	594,321
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	29,100,000	5,500,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	(90,000)	-	(90,000)
เงินสดรับจากการให้กู้ยืมระยะยาว	-	47,134	-	47,134
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	72,196	86,240	31,888	50,128
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป)ใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>1,181,973</b>	<b>(17,219,985)</b>	<b>20,241,665</b>	<b>(2,944,531)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แพนชีวิค อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินลดลง	(2,989,967)	(5,141,960)	(2,989,967)	(5,141,960)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	102,956,038	-	102,956,038	-
เงินสัจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(101,770,000)	-	(101,770,000)	-
เงินสัจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	-	(18,233,740)	-	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	38,950,000	4,000,000	46,400,000
เงินสัจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(23,750,000)	(26,200,000)	(16,600,000)	(33,500,000)
เงินสัจ่ายดอกเบี้ย	(2,577,509)	(2,977,468)	(1,311,341)	(1,894,014)
เงินสัจ่ายเพื่อชำระหนี้ตามสัญญาเช่า	(268,398)	(619,972)	(219,540)	(575,225)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(28,399,836)</b>	<b>(14,223,140)</b>	<b>(15,934,810)</b>	<b>5,288,801</b>
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(542)	(14,942)	(542)	(14,942)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>(2,431,122)</b>	<b>7,644,832</b>	<b>30,581</b>	<b>(381,801)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	13,013,177	5,368,345	2,193,454	2,575,255
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>10,582,055</b>	<b>13,013,177</b>	<b>2,224,035</b>	<b>2,193,454</b>

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดเพิ่มเติม

- 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

ประกอบด้วย

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสดในมือ	6,988	83	6,988	83
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	2,863,777	10,337,959	1,811,861	1,811,960
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	7,643,008	2,630,718	336,904	336,994
เงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำ	68,282	44,417	68,282	44,417
<b>รวม</b>	<b>10,582,055</b>	<b>13,013,177</b>	<b>2,224,035</b>	<b>2,193,454</b>

- 2) ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า จำนวน 1.43 ล้านบาท และ 0.32 ล้านบาท ตามลำดับ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจกรรมหลักของบริษัท คือ การผลิตผลิตภัณฑ์จากไม้ยางพารา การให้บริการที่เกี่ยวข้องกับไม้ยางพารา และให้เช่าสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีที่อยู่จดทะเบียนดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 357 หมู่ที่ 12 ซอยสุขสวัสดิ์ 84 (คู่สร้าง) ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลในคลองบางปลากด  
อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

สาขา 1 : 219 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขา 2 : 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม-แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว  
กรุงเทพมหานคร

บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด (“บริษัทย่อย”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย-กิจกรรมหลักของบริษัท คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทย่อยมีที่อยู่จดทะเบียนดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 219 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพนพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขา 1 : 22 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 23 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม-แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว  
กรุงเทพมหานคร

#### 2. เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงินรวมและการนำเสนองบการเงิน

##### 2.1 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของบริษัทติดตามความก้ำกั้นของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

##### 2.2 หลักเกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัท มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญ

	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		ประเภทธุรกิจ
	2563	2562	
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	100.00	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

#### 3.1 เกณฑ์ในการปฏิบัติ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศ

#### 3.2 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม (เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยไว้แล้วในนโยบายบัญชี)

#### 3.3 สต็อกเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

#### 3.4 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

##### สัญญาเช่า

*การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - บริษัทในฐานะผู้เช่า*

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล บริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

##### ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้านำคลังเหลือ

##### สินค้าสำเร็จรูป วัตถุดิบ อะไหล่และวัสดุสิ้นเปลือง

กลุ่มบริษัท ได้มีการพิจารณาทบทวนปรับหลักเกณฑ์ เรืองนโยบายการด้อยค่าของสินค้านำคลังเหลือให้ครอบคลุมสินค้าทุกประเภท คือ สินค้าสำเร็จรูป วัตถุดิบ อะไหล่และวัสดุสิ้นเปลือง โดยพิจารณาการด้อยค่าเมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสินค้านำคลังเหลือที่คาดว่าจะได้รับคืน รวมถึงพิจารณาการด้อยค่าสินทรัพย์ดังกล่าว ตามอายุที่ค้างนานและไม่มีการเคลื่อนไหว แล้วแต่กรณี

##### ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอพัฒนา

กลุ่มบริษัท พิจารณาการปรับลดต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และที่ดินรอการพัฒนา เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวลดลง ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และที่ดินรอการพัฒนา เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญและการปรับลดมูลค่าดังกล่าวขึ้นกับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

#### ประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและ การปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหาร ได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

#### ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท พิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย เมื่อพบว่าบริษัทเหล่านั้นดำเนินธุรกิจที่ได้รับผลกระทบอย่างมากจากภาวะวิกฤตเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งอาจต้องใช้ระยะเวลานานที่มูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้น ฝ่ายบริหาร พิจารณาปรับลดมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อการด้อยค่า ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

#### ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหาร จำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องพิจารณาการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหากมีข้อบ่งชี้ และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น



## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อบ่งชี้ดังกล่าวรวมถึงการลดลงอย่างมีนัยสำคัญของมูลค่าตลาดหรือมูลค่าที่ได้รับจากการใช้ประโยชน์ในอนาคตของสินทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญของกลยุทธ์ทางธุรกิจของกิจการที่มีผลกระทบต่อการใช้สินทรัพย์นั้นในอนาคต แนวโน้มในทางลบของภาวะอุตสาหกรรมและสภาพเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องการสูญเสียส่วนแบ่งตลาดที่สำคัญของกิจการ รวมถึง ภาวะเบี้ยบ่าข้อบังคับที่สำคัญหรือคำตัดสินของศาลที่มีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ เป็นต้น

การทดสอบการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ ทั้งนี้ กระแสเงินสดประมาณการบนพื้นฐานของข้อมูลการดำเนินงานที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับข้อสมมติฐานเกี่ยวกับสถานะตลาดในอนาคต รวมถึงรายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น โดยประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้เนื่องจาก ภาวะการแข่งขัน แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของรายได้ โครงสร้างต้นทุน การเปลี่ยนแปลงของอัตราคิดลด ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะตลาดที่เกี่ยวข้อง

#### ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาษีและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราภาษีใช้ข้อมูลตารางอัตราภาษีที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตามผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

### 3.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่

#### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

## บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ทั้งนี้ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมย้อนหลังของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบโดยเลือกใช้แนวทางปฏิบัติที่ผ่อนปรน ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ทั้งนี้ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

**ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

**ค. แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward - looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID - 19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

**4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

**4.1 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ**

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

#### 4.2 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการ เฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

##### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการ ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

##### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

##### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

##### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงิน และการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัด

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

จำหน่ายค่านึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทอาจเลือกวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เพื่อเป็นการขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องของการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (บางครั้งเรียกว่าการไม่จับคู่ทางบัญชี)

#### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้อย่างเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นการสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

#### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้า ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

#### 4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนประกอบด้วย เงินสดในมือ และเงินฝากสถาบันการเงิน รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่ทราบได้ซึ่งครบกำหนดภายในสามเดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้และมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อยหรือไม่มีนัยสำคัญ

#### 4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาอาจจะต่ำกว่าหลังหักค่าเผื่อสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพ ราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีดังต่อไปนี้

สินค้าซื้อมาขายไป	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
สินค้าสำเร็จรูป	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
สินค้านำมาผลิต	- วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	- วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาและในระหว่างการพัฒนา	- วิธีราคาเจาะจง

ต้นทุนของสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้านำมาผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าได้รวมการปันส่วนของค่าใช้จ่าย ในการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

ต้นทุนของโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาประกอบด้วยต้นทุนจากการได้มา ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งกู้มาเพื่อใช้ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย กลุ่มบริษัทตั้งค่าเผื่อสำหรับสินค้าเคลื่อนไหวช้าและเสื่อมสภาพโดยพิจารณาจากอายุและสภาพของสินค้า

#### 4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงโดยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) บริษัทรับรู้เงินปันผลเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

#### 4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ที่ดินแสดงไว้ในราคาทุน

อาคารและสิ่งปลูกสร้างแสดงในราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	<u>อายุการใช้งาน</u>
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 ปี

อาคารระหว่างก่อสร้าง แสดงที่ราคาทุน และจะเริ่มคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวพร้อมใช้งาน

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุน หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

	อายุการใช้งาน
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5-20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ในรายการรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน

#### 4.8 สัญญาเช่า

##### สัญญาเช่า - กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า บริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

บริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

##### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งงูใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ



## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภทแล้วแต่ระยะเวลาที่จะสั้นกว่า

#### ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า บริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

บริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้น ไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

#### ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### สัญญาเช่า – กรณีบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

#### กรณีสัญญาเช่าเงินทุน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า



บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### *กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน*

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการให้เช่าหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

#### **4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

##### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเป็นเวลา 5 ปี

#### **4.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์**

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดมูลค่าของราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกโอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าโดยถือเป็นรายได้อื่น เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไปหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง ทั้งนี้การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นสุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายประหนึ่งว่าไม่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นในปีก่อน ๆ

#### **4.11 ผลประโยชน์พนักงาน**

##### *ก. ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน*

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสด และเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่ จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### ข. ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

##### - โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอน ไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

##### - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธุบรรษัท ซึ่งมีความยาวครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของบริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

#### ค. ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในปีก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ง. ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

#### 4.12 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

#### 4.13 การรับรู้รายได้

##### ก. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้า แสดงไว้เป็น “ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้” ในงบแสดงฐานะการเงิน

##### ข. รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับหรือคาดว่าจะได้รับตามราคาในใบกำกับสินค้า สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

##### ค. รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้างไปตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา

##### ง. รายได้ค่าบริการ

รายได้จากการบริการจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

##### จ. ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

##### ฉ. รายได้อื่น

รายได้อื่น รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.14 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ต้นทุนทางการเงิน ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้างหรือการติดตั้งสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

#### 4.15 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชี และมูลค่าทางภาษีของสินทรัพย์ และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้หรือคาดว่าจะมีผลบังคับใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมิน ผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติ และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปีที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้

## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### 4.16 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

##### กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

#### 4.17 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานทางธุรกิจแสดงให้เห็นถึงผลิตภัณฑ์หรือบริการของแต่ละส่วนงานทางธุรกิจซึ่งมีความเสี่ยง และผลตอบแทนที่แตกต่างกัน

ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงโดยแบ่งตามส่วนงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายไม้แผ่นอัดเรียบ ไม้ยางพาราแปรรูป การให้บริการเกี่ยวกับไม้ยางพาราแปรรูป และการบริการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

#### 4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่า  
ยุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้น  
ประจำ

5. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ก) เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการ  
รายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เปรียบเทียบกับการจัดประเภทและมูลค่าตามบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(พันบาท)

มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	งบการเงินรวม			
	การจัดประเภทและวัดมูลค่า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13,013	-	-	13,013
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	12,752	-	-	12,752
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13,221	-	-	13,221
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>38,986</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38,986</b>

(พันบาท)

มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การจัดประเภทและวัดมูลค่า ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,193	-	-	2,193
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	45,408	-	-	45,408
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	507,502	-	-	507,502
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4,422	-	-	4,422
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>559,525</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>559,525</b>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข) สัญญาเช่า

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.5 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับ ค่าไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบต่อค่าไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

	(พันบาท)		
	งบการเงินรวม		
	มาตรฐานการ		
	ณ วันที่ 31	รายงานทางการเงิน	ณ วันที่ 1
	ธันวาคม 2562	ฉบับที่ 16	มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	1,748	1,748
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	268	268
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,480	1,480
		(พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มาตรฐานการ		
	ณ วันที่ 31	รายงานทางการเงิน	ณ วันที่ 1
	ธันวาคม 2562	ฉบับที่ 16	มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	1,430	1,430
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	220	220
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,210	1,210

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มดังกล่าวของกลุ่มบริษัทที่นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เท่ากับร้อยละ 6.50

	(พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	409	195
บวก สิทธิที่จะซื้อหรือขยายระยะเวลาที่ค่อนข้างแน่นอน		
ที่จะมีการใช้สิทธิ	1,871	1,530
(หัก) สัญญาพิจารณาเป็นสัญญาบริการ	(191)	(16)
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(341)	(279)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติใช้	1,748	1,430
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,748	1,430
หนี้สินตามสัญญาเช่าข้างต้น ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	268	220
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	1,480	1,210
	1,748	1,430

สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ ได้ดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	276	337	276	337
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1,159	1,411	898	1,093
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,435	1,748	1,174	1,430



บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

6. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นบางส่วนและ/หรือกรรมการร่วมกัน ผลของรายการดังกล่าวซึ่งเป็นรายการปกติธุรกิจได้รวมไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงกัน โดยบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อบุคคลและกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
<b>บริษัทย่อย</b>	
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	บริษัทย่อย
<b>บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	
บริษัท พี พี แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นใหญ่
คุณมณี ดันพัฒนรัตน์	คู่สมรสของผู้บริหารสำคัญ
คุณวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	ผู้บริหารและกรรมการบริษัท
คุณวิชัย ดันพัฒนรัตน์	ผู้บริหารและกรรมการบริษัท
<b>ผู้บริหารสำคัญ</b>	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สังการและควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)
นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้	
<b>ประเภทรายการ</b>	<b>นโยบายการกำหนดราคา</b>
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ 2.5 ต่อปี
ค่าเช่า	ตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	
- บริษัทย่อย	ไม่คิดดอกเบี้ย
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกันอื่น	ร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด				
เงินต้น	-	-	592,402	621,502
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	(107,456)	(114,000)
<b>สุทธิ</b>	-	-	484,946	507,502
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	33,857	33,857
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	(17,775)	-
<b>สุทธิ</b>	-	-	16,082	33,857
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	-	12,050
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
คุณวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	-	23,750	-	550
คุณวิชัย ตันพัฒนรัตน์	300	300	300	300
คุณมณี ตันพัฒนรัตน์	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>รวม</b>	3,300	27,050	3,300	15,900
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>(ดอกเบี้ยค้างจ่าย)</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
คุณวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	-	789	-	-
คุณมณี ตันพัฒนรัตน์	248	98	248	98
<b>รวม</b>	248	887	248	98
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>				
ผู้บริหารคนสำคัญ	-	10,983	-	9,476
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,715	-	1,403	-
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(236)	-	(193)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิ	1,479	-	1,210	-

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	(พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินสัญญาเช่าประกอบด้วย:		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	286	234
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	1,193	976
รวม	1,479	1,210

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
ยอดยกมา	-	-	621,502	627,002
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
(ลดลง)	-	-	(29,100)	(5,500)
<b>ยอดยกไป</b>	-	-	592,402	621,502
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต	-	-	(107,456)	(114,000)
<b>สุทธิ</b>	-	-	484,946	507,502
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
ยอดยกมา	27,050	14,300	15,900	3,000
เพิ่มขึ้น	-	38,950	4,000	46,400
(ลดลง)	(23,750)	(26,200)	(16,600)	(33,500)
<b>ยอดยกไป</b>	3,300	27,050	3,300	15,900

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	-	7,761
<b>ค่าเช่า</b>				
ผู้บริหารที่สำคัญ	-	156	-	128
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน:				
คุณวิบูลย์ โกศลธนวงศ์	441	697	-	10
คุณมณี ดันพัฒนรัตน์	150	98	150	98
<b>หนี้สงสัยจะสูญ</b>				
บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด	-	-	21,231	31,715
<b>ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</b>				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,924	12,467	3,807	10,903
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	520	656	520	554
รวม	4,444	13,123	4,327	11,457

บริษัทได้หยุดรับรู้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อมีการค้างนานเกิน 3 เดือน เป็นจำนวนเงิน 15.22 ล้านบาท (ในงบการเงินมีดอกเบี้ยค้างรับแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน บัญชีลูกหนี้หมุนเวียนอื่นจำนวน 23.05 ล้านบาท )

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย :

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	413	3,438	413	3,438
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,912	2,151	1,912	2,151
มากกว่า 6 - 12 เดือน	-	49	-	49
รวมลูกหนี้การค้า	2,325	5,638	2,325	5,638
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	819	754	742	684
ดอกเบี้ยค้างรับ	251	137	251	137
อื่น ๆ	8,361	11,970	7,550	10,839
รวม	9,431	12,861	8,543	11,660
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้	(5,246)	(5,747)	(5,246)	(5,747)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4,185	7,114	3,297	5,913
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่				
เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	-	16,082	33,857
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้				
หมุนเวียนอื่น	6,510	12,752	21,704	45,408

ค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นมีการเปลี่ยนแปลงของในระหว่างปี ดังนี้

	(พันบาท)
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ
ขอยกมาต้นปี	(5,747)
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-
ลดลงระหว่างปี	501
ขอยกเหลือปลายปี	(5,246)

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

8. สินค้ำคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย :

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าซื้อไป	42,245	40,935	42,245	40,935
สินค้าระหว่างผลิต	3,421	5,259	3,421	5,259
วัตถุดิบ	126	-	126	-
วัสดุสิ้นเปลือง	7,449	7,231	7,449	7,231
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและการพัฒนา	513,750	547,300	-	-
รวม	566,991	600,725	53,241	53,425
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้า	(30,081)	(23,674)	(25,977)	(23,674)
สุทธิ	536,910	577,051	27,264	29,751

ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้านี้มีการเปลี่ยนแปลงของในระหว่างปี ดังนี้

	(พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ขอยกมาต้นปี	(23,674)	(23,674)
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	(7,377)	(3,273)
ลดลงระหว่างปี	970	970
ยอดคงเหลือปลายปี	(30,081)	(25,977)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้โอนกลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือจำนวน 0.97 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการนำสินค้าที่เคยตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าไว้มาจำหน่ายระหว่างปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือ จำนวน 3.27 ล้านบาท และจำนวน 4.10 ล้านบาทตามลำดับ

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทมีข้อมูลเกี่ยวกับโครงการดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	5	5
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นปี (โครงการ)	5	5
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น (ล้านบาท)	707.98	658.46
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ (ร้อยละ)	54.71	50.88

ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทย่อยมีที่ดินรอการพัฒนาราคาทุน 118.87 ล้านบาทแสดงด้วยราคาทุน ราคาทุนทั้งหมดของที่ดินดังกล่าวแสดงไว้ไม่เกินราคาประเมินตามรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระล่าสุด

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท แฟนชี แอสเสท						
จำกัด	20,000	10,000	100	100	20,000	10,000
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน					(20,000)	(10,000)
สุทธิ					-	-

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ของ บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 แบ่งออกเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ของจำนวน หุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด มูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 10.00 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อพัฒนาต่อเนื่องในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินอยู่ และบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563

ในระหว่างปีบริษัทได้พิจารณาซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย เนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี โดยบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าในบริษัท แฟนชี แอสเสท จำกัด จำนวน 10 ล้านบาท เป็นจำนวนเงินรวม 20 ล้านบาท

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

10. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้จำนวน 13.22 ล้านบาท และ 13.22 ล้านบาท ในงบการเงินรวมตามลำดับ และจำนวน 4.42 ล้านบาท และ 4.42 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสาธารถูปโภคให้แก่กลุ่มบริษัท

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย :

	(พันบาท)		
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	48,555	80,451	129,006
เพิ่มขึ้น	-	8,182	8,182
จำหน่าย	-	(569)	(569)
โอนมาจาก			
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	149	-	149
- สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	3,082	60,278	63,360
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>51,786</b>	<b>148,342</b>	<b>200,128</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	48,778	48,778
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,728	5,728
จำหน่าย	-	(226)	(226)
โอนมาจาก			
- สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	47,017	47,017
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>-</b>	<b>101,297</b>	<b>101,297</b>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	7,267	7,267
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>-</b>	<b>108,564</b>	<b>108,564</b>
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	51,786	47,045	98,831
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	51,786	39,778	91,564



## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัท ได้แก่ ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง แสดงมูลค่าตามบัญชีตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 91.56 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระจัดทำในปี 2562 เมื่อวันที่ 17 และ 25 ธันวาคม 2562 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 351.08 ล้านบาท)

รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
รายได้ค่าเช่า	39,000	24,596
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรง		
ก่อให้เกิดรายได้	7,683	6,825
ไม่ก่อให้เกิดรายได้	-	2,903
รวม	7,683	9,728

จำนวนค่าเช่าขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคต มีดังนี้

	(พันบาท)
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายในหนึ่งปี	39,000
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินวันที่ 29 มีนาคม 2565	9,000
รวม	48,000

บริษัท แฟนซีดู อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย:

	(พันบาท)						
	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	72,362	238,768	645,990	6,079	38,293	7,096	1,008,588
เพิ่มขึ้น	-	-	833	44	-	-	877
จำหน่าย	-	-	(3,838)	(987)	-	(718)	(5,543)
โอนไปยังสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(149)	-	-	-	-	-	(149)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	<b>72,213</b>	<b>238,768</b>	<b>642,985</b>	<b>5,136</b>	<b>38,293</b>	<b>6,378</b>	<b>1,003,773</b>
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>	<b>72,213</b>	<b>238,768</b>	<b>642,985</b>	<b>5,136</b>	<b>38,293</b>	<b>6,378</b>	<b>1,003,773</b>
เพิ่มขึ้น	-	-	3	8	-	-	11
จำหน่าย	-	-	(9,901)	-	(2,082)	-	(11,983)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(8,005)	(40,746)	(80,560)	(287)	(16,639)	-	(146,237)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>64,208</b>	<b>198,022</b>	<b>552,527</b>	<b>4,857</b>	<b>19,572</b>	<b>6,378</b>	<b>845,564</b>



บริษัท แพนซีดู อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(พันบาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ		
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	72,362	238,768	645,016	37,576	7,096	1,006,251
เพิ่มขึ้น	-	-	822	-	-	864
จำหน่าย	-	-	(3,838)	-	(718)	(5,543)
โอนไปยังสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(149)	-	-	-	-	(149)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	72,213	238,768	642,000	37,576	6,378	1,001,423
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	72,213	238,768	642,000	37,576	6,378	1,001,423
เพิ่มขึ้น	-	-	3	-	-	11
จำหน่าย	-	-	(9,901)	(2,082)	-	(11,983)
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	(8,005)	(40,746)	(80,560)	(16,639)	-	(146,237)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	64,208	198,022	551,542	18,855	6,378	843,214

บริษัท แพนซีดู อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(พันบาท)						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน	อาคารและ	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง
		สิ่งปลูกสร้าง	และอุปกรณ์	และเครื่องใช้ สำนักงาน		
ค่าเสื่อมราคาสะสม						รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	174,796	370,784	4,804	33,891	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	11,938	25,149	309	1,335	-
จำหน่าย	-	-	(3,761)	(960)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	186,734	392,172	4,153	35,226	-
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	186,734	392,172	4,153	35,226	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	7,690	21,436	206	1,081	-
จำหน่าย	-	-	(9,688)	-	(1,994)	-
โอนไปยังสินทรัพย์ไม่ใช้ดำเนินงาน	-	(33,578)	(55,681)	(280)	(16,443)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	160,846	348,239	4,079	17,870	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	72,213	52,034	249,828	335	2,350	6,378
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	64,208	37,176	203,303	130	985	6,378

**บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2563**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง แสดงมูลค่าตามบัญชีตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 312.14 ล้านบาท (มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมิน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 และ 28 พฤศจิกายน 2562 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 357.40 ล้านบาท และ 187.23 ล้านบาทตามลำดับ ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 30.75 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ 30.41 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ถาวรที่คิดค่าเสื่อมเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่คิดเป็นมูลค่าต้นทุนมีดังนี้

	พันบาท	
	2563	2562
งบการเงินรวม	229,364	219,395
งบการเงินเฉพาะกิจการ	228,123	219,381

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ซึ่งมีข้อมูลตามบัญชีเท่ากับ 34.52 ล้านบาท (ตามหมายเหตุ 14)

**13. สินทรัพย์สิทธิการใช้**

สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ ได้ดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	276	337	276	337
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	1,159	1,411	898	1,093
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,435	1,748	1,174	1,430

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (หมายเหตุ 5)	1,748	1,430
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(313)	(256)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,435	1,174

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของการเช่าหรือขาดทุน

	(พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	313	256
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	106	86
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	125	48

บริษัท แพนเชนชีวด อินดัสตริส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

14. สินทรัพย์ที่มุ่งใช้ในการดำเนินงาน

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(พันบาท)

งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้		รวม
			สำนักงาน	ยานพาหนะ	
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	3,082	5,336	-	-	68,696
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,082)	-	-	-	(63,360)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	5,336	-	-	5,336
รับโอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8,005	80,560	287	16,639	146,237
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	8,005	85,896	287	16,639	151,573
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	5,336	-	-	51,107
ค่าเสื่อมราคาส่งหรีปี	-	-	-	-	1,246
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	(47,017)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	5,336	-	-	5,336
ค่าเสื่อมราคาส่งหรีปี	-	3,598	5	86	5,726
รับโอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	55,681	280	16,443	105,982
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	64,615	285	16,529	117,044
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	8,005	21,281	2	110	34,529



**บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2563**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงานของบริษัท ราคาตามบัญชี จำนวนประมาณ 34.53 ล้านบาท ประกอบด้วย ที่ดิน 8.01 ล้านบาท อาคารและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าตามบัญชีประมาณ 5.13 ล้านบาท เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้งานได้มูลค่าตามบัญชีประมาณ 21.28 ล้านบาท และทรัพย์สินถาวรอื่น มูลค่าตามบัญชีจำนวน 0.10 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินที่ไม่ใช้งาน มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2563 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 68.33 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 อาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้งาน มูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 โดยวิธีราคาทุน (Cost approach) จำนวนเงิน 29.91 ล้านบาท

**15. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย :

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินประกัน	102	102	91	91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,771	10,504	2,771	3,357
รวม	2,873	10,606	2,862	3,448

**16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2563		2562	
	(ร้อยละ)	(พันบาท)	(ร้อยละ)	(พันบาท)
เงินเบิกเกินบัญชี	5.25 - 6.00	7,815	7.125	10,805
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้แพ็คเกจเครดิต	4.25 - 6.00	17,849	5.00 - 6.00	16,663
รวม		25,664		27,468

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้แพ็คเกจเครดิต จากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	16,663
<u>บวก</u> กู้เพิ่ม	102,956
<u>หัก</u> จ่ายชำระ	(101,770)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	17,849

วงเงินสินเชื่อ

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินเบิกเกินบัญชี	15,000	15,000	15,000	15,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	15,000	15,000	15,000	15,000
เจ้าหนี้แพ็คเกจเครดิต	10,000	10,000	10,000	10,000
สัญญาซื้อขายต่างประเทศล่วงหน้า	10,000	10,000	10,000	10,000
หนังสือค้ำประกัน	62,754	55,422	4,422	4,422
รวม	112,754	105,422	54,422	54,422

วงเงินสินเชื่อของบริษัทที่มีหลักประกัน คือ เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน และค้ำประกันโดย กรรมการบางท่านของบริษัท (ไม่คิดค่าธรรมเนียม)

วงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและการพัฒนาและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันเป็นหลักประกันและค้ำโดยบริษัทและบุคคลอื่น (ไม่คิดค่าธรรมเนียม)

หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่นๆซึ่งค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคารกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย :

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า	6,239	6,694	6,239	4,880
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	7,558	10,291	5,714	9,397
รายได้รับล่วงหน้า	1,469	3,574	1,449	3,144
เงินชดเชยการเลิกจ้างค้างจ่าย	-	2,805	-	2,805
อื่น ๆ	9,686	17,389	1,079	2,277
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18,713	34,059	8,242	17,623
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	248	11,870	248	9,574
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ หมุนเวียนอื่น	25,200	52,623	14,729	32,077

18. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน (ไม่ได้จัดเป็นกองทุน) มีดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	6,189	9,342	5,847	8,814
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	952	985	863	816
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	95	181	89	164
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	1,047	1,166	952	980
กำไรจากการวัดมูลค่าประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(705)	(3,964)	(583)	(3,592)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(1,539)	(355)	(1,539)	(355)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	4,992	6,189	4,677	5,847

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กำไรจากการวัดมูลค่าประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานทางการเงิน	87	546	79	487
การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานประชากรศาสตร์	2	92	2	92
การปรับปรุงมูลค่าตามประสบการณ์จริง	(794)	(4,602)	(664)	(4,171)
<b>รวม</b>	<b>(705)</b>	<b>(3,964)</b>	<b>(583)</b>	<b>(3,592)</b>

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
อัตราคิดลด	1.51 - 1.81	1.69 - 2.01	1.51	1.69
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3.00 - 4.00	3.00 - 4.00	4.00	4.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ตามช่วงอายุ	ตามช่วงอายุ	ตามช่วงอายุ	ตามช่วงอายุ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ภาระผูกพันของผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(454)	527	(417)	481
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	505	(445)	460	(408)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(366)	422	(337)	387

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่างๆ ที่เกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติฐานอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

**บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2563**

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายในอนาคตก่อนคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภายใน 1 ปี	750	709	678	673
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	505	505	499	505
เกินกว่า 5 ปี	4,588	6,102	4,253	5,654

**19. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น**

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นได้แก่ ส่วนต่างของจำนวนเงินที่บริษัทได้รับจากการออกจำหน่ายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**20. ทูนสำรองตามกฎหมาย**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรอง (“ทุนสำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**21. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ**

	(พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	33,734	71,408	184	26,729
ต้นทุนขายของอสังหาริมทรัพย์	38,655	51,535	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	52,172	62,454	48,297	56,737
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	6,882	13,123	6,742	11,457
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	44,078	46,260	43,682	45,731
ค่าพลังงานไฟฟ้า	18,440	20,783	18,043	20,363
ค่าซ่อมแซม	4,343	3,560	4,343	3,560
ค่าขนส่งและค่าใช้จ่ายในการส่งออก	11,665	10,349	11,665	10,349
ค่าที่ปรึกษาและค่าธรรมเนียมอื่น	6,553	8,606	5,700	7,784
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ)	(501)	-	10,729	35,055
ค่านายหน้า	-	4,000	-	4,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท				
ย่อย	-	-	10,000	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(819)	570	(819)	570

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของบริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน ตามข้อบังคับของกองทุน กลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายเงินสมทบและเงินสะสมเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือนพนักงาน

จำนวนที่จ่ายสมทบซึ่งบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(ล้านบาท)	
	2563	2562
งบการเงินรวม	0.6	0.9
งบการเงินเฉพาะกิจการ	0.5	0.8

22. ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 คำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิสำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี ดังนี้

	(พันบาท / พันหุ้น)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(47,037)	(92,185)	(61,950)	(113,907)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	615,000	615,000	615,000	615,000
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.08)	(0.15)	(0.10)	(0.19)

บริษัท เฟนชีวู้ด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2563

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน  
 ส่วนงานหลักทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีดังนี้  
 ส่วนงานที่ 1) แผนไม้้อเตรียม ไม้ยางพาราแปรรูปและการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับไม้ยางพารา และให้ค่าอสังหาริมทรัพย์  
 ส่วนงานที่ 2) พัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้  
 (พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	แผนไม้้อเตรียมและไม้						
	ยางพาราแปรรูปและบริการที่						
	เกี่ยวข้องกับ ไม้ยางพารา						
	2563	2562	2563	2562	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ตัดรายการบัญชี	รวม
รายได้จากการขายในประเทศ	57,147	76,100	49,138	63,607	-	-	139,707
รายได้จากการขายต่างประเทศ	80,008	58,225	-	-	-	-	58,225
รายได้จากการให้บริการในประเทศ	29,957	35,198	-	-	-	-	35,198
รายได้จากการให้บริการเข้า	39,000	24,596	-	-	-	-	24,596
รวม	206,112	194,119	49,138	63,607	-	-	257,726
ต้นทุนขาย	(190,914)	(200,550)	(38,653)	(51,534)	330	-	(252,084)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(61,950)	(113,934)	(21,949)	(23,020)	36,862	44,471	(92,483)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	-	28	-	270	-	-	298
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(61,950)	(113,906)	(21,949)	(22,750)	36,862	44,471	(92,185)





## บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 24. ขาดทุนทางภาษี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทคาดว่ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่ได้ใช้ประโยชน์จากกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคต ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ขาดทุนทางภาษีมีจำนวน 391 ล้านบาท สำหรับกลุ่มบริษัท และ 334 ล้านบาท สำหรับบริษัท ขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะหมดอายุ ดังนี้

	ล้านบาท	หมดอายุในปี
กลุ่มบริษัท	391	2564-2567
บริษัท	334	2564-2567

#### 25. สิทธิพิเศษที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน สำหรับการประกอบกิจการผลิตแผ่นไม้อัดเรียบ สิทธิพิเศษที่สำคัญ ได้แก่ การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา 8 ปี จากวันที่ 11 ตุลาคม 2556 ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริม

รายได้ของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มาจาก

	ล้านบาท
กิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	3,782
กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	202,329
รวม	206,111

#### 26. เครื่องมือทางการเงิน

##### 26.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทไม่มีการออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการค้า

##### 26.2 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทได้มีการควบคุมและบริหารจัดการที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นยอมรับได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	พันบาท						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
	งบการเงินรวม							
	2563							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี			อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	68	-	-	7,643	2,871	10,582	0.125 - 0.50	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	6,510	6,510	-	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	-	-	-	-	
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	13,221	-	-	13,221	0.25 - 1.00	
รวม	68	-	13,221	7,643	9,381	30,313		
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น								
จากสถาบันการเงิน	-	-	-	25,664	-	25,664	4.25 - 6.75	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	25,200	25,200	-	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,300	-	-	-	-	3,300	5.00	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	4,418	4,418	-	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	286	1,193	-	-	-	1,479	6.50	
รวม	3,586	1,193	-	25,664	29,618	60,061		

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	พันบาท						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	2563							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี			อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาดตลาด	อัตราดอกเบี้ย	รวม		
สินทรัพย์ทางการเงิน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	68	-	-	337	1,819	2,224	0.125 – 1.00	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	21,704	21,704	-	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง	484,946	-	-	-	-	484,946	2.50 – 5.00	
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	4,422	-	-	4,422	0.25 – 1.00	
รวม	485,014	-	4,422	337	23,523	519,296		
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น								
จากสถาบันการเงิน	-	-	-	25,664	-	25,664	4.25 – 6.75	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	14,729	14,729	-	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,300	-	-	-	-	3,300	5.00	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	4,000	4,000		
หนี้สินตามสัญญาเช่า	234	976	-	-	-	1,210	6.50	
รวม	3,534	976	-	25,664	18,729	48,903	-	

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

26.3 ความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มกิจการและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

26.4 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินบางส่วนจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาดและเงินกู้ยืมสกุลเงินบาทที่มีอัตราดอกเบี้ยขึ้นลงตามอัตราตลาด ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

	(พันบาท)		
	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	ราคาทุนตัดจำหน่าย รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	10,582	10,582
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	6,510	6,510
สินทรัพย์ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	-	3,026	3,026
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	13,221	13,221
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	-	<b>33,339</b>	<b>33,339</b>
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	25,665	25,665
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	25,200	25,200
เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,300	3,300
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	4,418	4,418
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,479	1,479
<b>รวมหนี้สินทางการเงิน</b>	-	<b>60,062</b>	<b>60,062</b>

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(พันบาท)				
งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	2,224	2,224	2,224
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	21,704	21,704	21,704
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	484,946	484,946	484,946
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้งวดปัจจุบัน	-	1,884	1,884	1,884
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	4,422	4,422	4,422
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	-	515,180	515,180	515,180
หนี้สินทางการเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	25,665	25,665	25,665
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	14,729	14,729	14,729
เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,300	3,300	3,300
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	4,000	4,000	4,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,210	1,210	1,210
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	48,904	48,904	48,904

## 26.5 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นมีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น (ข้อมูลระดับ 2)

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะสั้น มีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น (ข้อมูลระดับ 2)

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกัน เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีอัตราดอกเบี้ยตามตลาด (ข้อมูลระดับ 2)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) และข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลดหรือผลตอบแทนจากการลงทุนที่เหมาะสม อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนการลงทุนจากพันธบัตรรัฐบาล อัตราการเช่าอัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของรายได้ เป็นต้น (ข้อมูลระดับ 3)

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

บริษัท แฟนชีวูด อินดัสตรีส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

**27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

**ภาระผูกพัน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 5.09 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าเครื่องใช้สำนักงานจำนวน 2 ฉบับ โดยมีค่าเช่าเดือนละ 2,000 บาท และ 3,000 บาท ระยะเวลาตามสัญญา 12 - 60 เดือน

**หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันกับธนาคารพาณิชย์ในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่น ๆ เป็นจำนวนเงิน 4.42 ล้านบาท และ 13.22 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากธนาคาร กรมสิทธิของกลุ่มบริษัท
- ลูกค้ายาหนึ่งได้ฟ้องบริษัทย่อยให้คืนเงินมัดจำจำนวน 500,000 บาท ศาลแพ่งได้ยกฟ้องการเรียกร้องนี้เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563 ทั้งนี้เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2563 ศาลแพ่งได้ออกหนังสือใบสำคัญแสดงถึงคดีถึงที่สุดโดยไม่มีผู้อุทธรณ์

**28. การจัดประเภทรายการใหม่**

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินปี 2562 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

**29. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทคือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินและโครงสร้างของเงินทุนที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องไปได้ตามปกติ

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบการเงินแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน 0.07 : 1

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบการเงินแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน 0.06 : 1

**30. การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED  
AND ITS SUBSIDIARY  
FINANCIAL INFORMATION  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2020  
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**



## **Independent Auditor's Report**

### **To the Shareholders of Fancy Wood Industries Public Company Limited**

#### **Opinion**

I have audited the financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiary which comprise the consolidated statements of financial position and separate statements of financial position as at December 31, 2020, and the consolidated statement of comprehensive income and separate statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in shareholders' equity and separate statement of changes in shareholders' equity and consolidated statement of cash flows and separate statement of cash flows for the year then ended, and notes, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the accompanying consolidated financial statements and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position and separate of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiary as at December 31, 2020, and their consolidated financial performance and separate and their consolidated cash flows and separate for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

#### **Basis for Opinion**

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements section of my report. I am independent of the Group in accordance with the Federation of Accounting Professions' Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters.

#### **Allowance for diminution in value of inventories**

As discussed in Note 8 of the consolidated and separate financial statements. The Group has an allowance for devaluation of inventories in the amount of Baht 30.08 million and Baht 25.98 million. This is a transaction that is material to the financial statements. Because the allowance for devaluation of inventories is an estimate based on management's discretion, based on experience in determining the expected unsold inventories, slow-moving and obsolete inventories. This requires detailed analysis of the product life cycle. Therefore, there is a risk that the amount of provision set aside for diminution in the value of inventories will be inadequate, causing the overstatement of the value of inventories of the Group.

Key audit procedures included:

- Understand the inventory control and management policy and the estimation of net realisable value of inventories.
- Comparing the inventory holding periods and inventory movements to identify product lines with indicators of lower than normal inventory turnover.
- Test the correctness of the preparation of the aging report of inventories. And the calculation of allowance for devaluation of inventories.
- Tested a sample of selling prices post year-end and the estimated costs to make the sale with related documents.
- Attendance to observe the product count. To see deterioration and obsolescence.
- Review the adequacy of disclosures in note to financial statements.

**Expected credit loss on short-term loans and interest receivables**

As discussed on note to financial statement No.6, a subsidiary has deficit loss and the Group company's management during manage in financial and operation of such subsidiary in order to being better in the future. As at December 31, 2020, loan to subsidiary and interest receivables amount to Baht 626.26 million present in separate financial statements and allowance for loan to subsidiary and interest receivables amount to Baht 125.23 million, as shown in separate financial statements. I consider that this is significant matter because it required the judgments in estimation of financial performance and future cash flow by management, included discount rate and assumptions. These are risk of amount of allowance for expected credit loss above.

Key audit procedures included:

- I has understand and evaluate for the assumption of a subsidiary financial performance which estimated by the Company's management, the process of how to estimate such amount and compare the past estimation with the actual for evaluate the estimation of financial performance and future cash flow by the management's judgment, discount rate by interest rate of the Group company's loan.

**Impairment of investment properties and property, plant and equipment and non-operating assets**

The Group has to perform impairment test of Investment property and property, plant and equipment and non-operating assets as described in the Note 11 Note 12 and Note 14 to the financial statements if there is an indication of impairment in accordance with Thai Financial Reporting Standards. The impairment test is significant to the audit. As at December 31, 2020, the Group had their net book value of Baht 91.56 million Baht 312.14 million and Baht 34.53 million. This represented 43.26% of the Group's total assets. The assessment process of management needs to required more judgment, also, the assessment is subject to assumptions that may chance according to economic situation and future market conditions.

Key audit procedures included:

- Understand of the Group's policy to determine the allowance for impairment of property, plant and equipment and non-operating assets.
- Assessed the assumptions applied in preparing plans and cash flow projections, based on the understanding I gained of the process by which the figures were arrived at.
- Evaluated the assumptions used in the assessment and evaluation of the independent appraiser including the assessment of the ability of the independent appraiser.
- Test the calculation of impairment measurement by using the value according to the appraisal book on the valuation date. To calculate the depreciation according to the remaining age according to the estimate book And compare it with the remaining book value at the end of the period.
- Review the adequacy of disclosures in note to financial statements.

#### **Emphasis of Matter**

I draw attention to Note 2.1 to the consolidated financial statements. Due to the impact of the COVID-19 outbreak, in preparing the financial statement for the year ended December 31, 2020, the Group has adopted the Accounting Guidance on Temporary Relief Measures for Accounting Alternatives Dealing with The Impact of COVID-19 Pandemic issued by the Federation of Accounting Professions. My conclusion is not modified in respect of this matter.

#### **Other Matter**

The consolidated statement of financial position of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiary, and the separate statement of financial position as at December 31, 2019, the consolidated and separate statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year ended December 31, 2019 presented herein as comparative information, were audited by another auditor who expressed an unqualified opinion, under her report dated February 28, 2020.

#### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprise the information included in annual report of the Group but does not include the financial statements and my auditor's report thereon. The annual report of the Group is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, my responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report of the Group, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charged with governance for correction of the misstatement.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements and the separate financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements and the separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements and the separate financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Audit Committee is responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements and the Separate Financial Statements**

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and the separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Thai Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements and the separate financial statements.

As part of an audit in accordance with Thai Standards on Auditing, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements and the separate financial statements whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements and the separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements and the separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements and the separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision, and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements and the separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is Mrs. Sumana Senivongse

(Mrs. Sumana Senivongse)

Certified Public Accountant Registration No. 5897

Karin Audit Company Limited

Bangkok, Thailand

February 22, 2021

**AS AT DECEMBER 31, 2020**

( Unit : Baht )					
	Note	Consolidated		Separate	
		financial statements		financial statements	
		2020	2019	2020	2019
<b>Asset</b>					
<b>Current assets</b>					
Cash and cash equivalents		10,582,055	13,013,177	2,224,035	2,193,454
Trade and other current receivables	6,7	6,510,494	12,751,753	21,704,109	45,407,546
Short-term loans	6	-	-	484,946,077	507,502,071
Inventories	8	536,909,828	577,051,360	27,263,901	29,751,281
Current tax assets		3,025,827	2,116,284	1,884,163	2,116,284
<b>Total current assets</b>		<b>557,028,204</b>	<b>604,932,574</b>	<b>538,022,285</b>	<b>586,970,636</b>
<b>Non-current assets</b>					
Other non-current financial assets	10	13,220,929	13,220,929	4,422,000	4,422,000
Investment in subsidiary	9	-	-	-	-
Investment property	11	91,563,788	98,830,701	91,563,788	98,830,701
Property, plant and equipment	12	312,143,693	383,440,022	312,179,879	383,137,551
Right of use assets	5,13	1,434,729	-	1,173,555	-
Intangible assets		47,146	68,146	47,146	68,146
Assets not used in operations	14	34,528,513	3	34,528,513	3
Other non-current assets	15	2,873,009	10,606,189	2,862,510	3,448,837
<b>Total non-current assets</b>		<b>455,811,807</b>	<b>506,165,990</b>	<b>446,777,391</b>	<b>489,907,238</b>
<b>Total assets</b>		<b>1,012,840,011</b>	<b>1,111,098,564</b>	<b>984,799,676</b>	<b>1,076,877,874</b>

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (CONT.)

AS AT DECEMBER 31, 2020

		( Unit : Baht )				
		Consolidated		Separate		
		financial statements		financial statements		
Note		2020	2019	2020	2019	
<b>Liabilities and Shareholders' equity</b>						
<b>Current liabilities</b>						
Bank overdrafts and short-term borrowings						
	from financial institutions	16	25,664,514	27,468,443	25,664,514	27,468,443
	Trade and other current accounts payable	17	25,199,625	52,622,829	14,728,754	32,076,812
	Current portion of lease liabilities	6	286,373	-	234,243	-
	Short-term borrowings	6	3,300,000	27,050,000	3,300,000	15,900,000
	Current provisions for employee benefit	18	750,197	-	678,797	-
<b>Total current liabilities</b>			55,200,709	107,141,272	44,606,308	75,445,255
<b>Non-current liabilities</b>						
Trade and other non-current accounts payable			4,418,362	3,650,823	4,000,000	3,000,000
	Lease liabilities	6	1,192,989	-	975,821	-
	Non-current provisions for employee benefit	18	4,242,214	6,188,798	3,998,137	5,847,172
<b>Total non-current liabilities</b>			9,853,565	9,839,621	8,973,958	8,847,172
<b>Total liabilities</b>			65,054,274	116,980,893	53,580,266	84,292,427
<b>Shareholders' equity</b>						
Share capital						
Authorized share capital			615,000,000	615,000,000	615,000,000	615,000,000
615,000,000 ordinary shares of Baht 1 each						
Issued and paid-up share capital			615,000,000	615,000,000	615,000,000	615,000,000
615,000,000 ordinary shares of Baht 1 each						
	Share premium on ordinary shares	19	709,150,971	709,150,971	709,150,971	709,150,971
Retained earnings						
Appropriated						
	Legal reserve	20	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000
	Unappropriated		(401,965,234)	(355,633,300)	(418,531,561)	(357,165,524)
<b>Total shareholders' equity</b>			947,785,737	994,117,671	931,219,410	992,585,447
<b>Total liabilities and Shareholders' equity</b>			1,012,840,011	1,111,098,564	984,799,676	1,076,877,874

The accompanying notes to financial statements are an integral part of the financial statements.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME**

**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020**

		( Unit : Baht )			
		Consolidated		Separate	
		financial statements		financial statements	
Note		2020	2019	2020	2019
Revenue from Sale of goods and Services	23	255,250,153	257,725,843	206,111,679	194,118,983
Costs of Sales of goods and Services		(229,237,418)	(252,084,413)	(190,914,004)	(200,549,883)
<b>Gross profit (loss)</b>		26,012,735	5,641,430	15,197,675	(6,430,900)
Interest income		186,014	214,573	145,706	7,939,070
Other income		11,903,165	11,216,215	11,377,491	5,089,910
Distribution costs		(19,065,961)	(23,167,521)	(13,955,576)	(17,410,333)
Administrative expenses		(64,131,876)	(82,078,516)	(73,251,246)	(101,147,720)
<b>Loss from operating activities</b>		(45,095,923)	(88,173,819)	(60,485,950)	(111,959,973)
Finance costs		(1,941,163)	(4,308,979)	(1,463,912)	(1,974,373)
<b>Loss before income tax</b>		(47,037,086)	(92,482,798)	(61,949,862)	(113,934,346)
Tax income (expense)		-	297,925	-	27,973
<b>Loss for the year</b>		(47,037,086)	(92,184,873)	(61,949,862)	(113,906,373)
<b>Other comprehensive income</b>					
<b>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</b>					
Actuarial gain on remeasurements of defined benefit plan		705,152	3,964,636	583,825	3,592,176
<b>Loss/ Total comprehensive loss for the year</b>	22	(46,331,934)	(88,220,237)	(61,366,037)	(110,314,197)
<b>Basic loss per share (Baht)</b>	22	(0.08)	(0.15)	(0.10)	(0.19)

The accompanying notes to financial statements are an integral part of the financial statements.



FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020

( Unit : Baht )						
	Consolidated financial statements					
	Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Retained earnings		Other comprehensive income	
			Appropriated Legal reserve	Unappropriated	Gains(losses) on remeasurements of defined	Total Shareholders' equity
<b>Balance at January 1, 2019</b>	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(267,413,063)	-	1,082,337,908
Loss for the year	-	-	-	(92,184,873)	-	(92,184,873)
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-	3,964,636	3,964,636
Transferred to retained earnings	-	-	-	3,964,636	(3,964,636)	-
<b>Balance at December 31, 2019</b>	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(355,633,300)	-	994,117,671
<b>Balance at January 1, 2020</b>	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(355,633,300)	-	994,117,671
Loss for the year	-	-	-	(47,037,086)	-	(47,037,086)
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-	705,152	705,152
Transferred to retained earnings	-	-	-	705,152	(705,152)	-
<b>Balance at December 31, 2020</b>	615,000,000	709,150,971	25,600,000	(401,965,234)	-	947,785,737

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020**

		( Unit : Baht )				
		Separate financial statements				
		Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Retained earnings		Total Shareholders' equity
				Appropriated Legal reserve	Unappropriated	
					Other comprehensive income Gains(losses) on remeasurements of defined benefit plans	
<b>Balance at January 1, 2019</b>		615,000,000	709,150,971	25,600,000	(246,851,327)	1,102,899,644
Loss for the year		-	-	-	(113,906,373)	(113,906,373)
Other comprehensive income for the year	18	-	-	-	-	3,592,176
Transferred to retained earnings		-	-	-	3,592,176	-
<b>Balance at December 31, 2019</b>		615,000,000	709,150,971	25,600,000	(357,165,524)	992,585,447
<b>Balance at January 1, 2020</b>		615,000,000	709,150,971	25,600,000	(357,165,524)	992,585,447
Loss for the year		-	-	-	(61,949,862)	(61,949,862)
Other comprehensive income for the year	18	-	-	-	-	583,825
Transferred to retained earnings		-	-	-	583,825	-
<b>Balance at December 31, 2020</b>		615,000,000	709,150,971	25,600,000	(418,531,561)	931,219,410

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020**

	( Unit : Baht )			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
<b>Cash flows from operating activities</b>				
Loss before income tax	(47,037,086)	(92,482,798)	(61,949,862)	(113,934,346)
<b>Adjustment to reconcile profit (loss) to be net cash received (paid)</b>				
Adjusted Finance costs	1,941,163	4,308,979	1,463,912	1,974,373
Adjusted trade and other current receivables (increase) decrease	6,856,136	(4,502,278)	6,543,298	(4,604,286)
Adjusted inventories decrease	33,734,459	71,408,372	184,079	26,728,544
Adjusted other non-current assets decrease	9,849,463	15,648	2,702,611	15,648
Adjusted trade and other current accounts payable increase (decrease)	(26,786,796)	19,358,655	(17,500,629)	14,817,727
Adjusted trade and other non-current accounts payable increase	767,538	2,370,847	1,000,000	3,000,000
Depreciation, depletion and amortization	44,078,007	46,260,814	43,682,368	45,730,705
Adjusted loss from impairment of investment in subsidiary	-	-	10,000,000	-
Adjusted allowance for declining in value of inventories (reversed)	6,407,073	(4,140,598)	2,303,300	(3,346,198)
Adjusted provision for employee benefit	1,047,415	1,165,803	952,237	980,088
Adjusted doubtful accounts (reversed)	(501,057)	3,340,892	10,729,953	35,055,512
Adjusted other current provisions (reversed)	-	(853,414)	-	-
Adjusted of unrealized loss on exchange rates	542	15,723	542	15,723
Gain on disposed subsidiary	-	(5,100,227)	-	-
Adjusted (profit) loss from sales of fixed assets	(819,022)	570,396	(819,022)	570,396
<b>Total adjusted from recociliation of profit (loss)</b>	<b>29,537,835</b>	<b>41,736,814</b>	<b>(707,213)</b>	<b>7,003,886</b>
Interest income	(186,015)	(214,574)	(145,706)	(7,939,070)
Paymant for employee benefit obligation	(1,538,650)	(355,000)	(1,538,650)	(355,000)
Income tax paid	(3,025,887)	(2,064,341)	(1,884,163)	(1,420,945)
<b>Net cash provided (used in) operating activities</b>	<b>24,787,283</b>	<b>39,102,899</b>	<b>(4,275,732)</b>	<b>(2,711,129)</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>				
Cash paid for investment in subsidiary	-	-	(10,000,000)	-
Deposits at bank with commitment (increase)	-	(8,798,458)	-	471
Cash paid for purchase of property, plant and equipment	(10,503)	(9,059,222)	(10,503)	(9,046,585)
Cash received from sales of fix assets	1,120,280	594,321	1,120,280	594,321
Cash received from short-term loans to related parties	-	-	29,100,000	5,500,000
Cash paid for long-term loans	-	(90,000)	-	(90,000)
Cash received from long-term loans	-	47,134	-	47,134
Cash received from interest income	72,196	86,240	31,888	50,128
<b>Net cash provided (used in) investing activities</b>	<b>1,181,973</b>	<b>(17,219,985)</b>	<b>20,241,665</b>	<b>(2,944,531)</b>

The accompanying notes to financial statements are an integral part of the financial statements.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**STATEMENTS OF CASH FLOWS (CONT.)**

**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2020**

	( Unit : Baht )			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
<b>Cash flows from financing activities</b>				
Bank overdrafts from financial institutions decrease	(2,989,967)	(5,141,960)	(2,989,967)	(5,141,960)
Cash received from short-term borrowings from financial institution	102,956,038	-	102,956,038	-
Cash paid for short-term borrowings from financial institution	(101,770,000)	-	(101,770,000)	-
Cash paid for long-term loans from financial institution	-	(18,233,740)	-	-
Cash received from short-term loans from related parties	-	38,950,000	4,000,000	46,400,000
Cash paid for short-term loans from related parties	(23,750,000)	(26,200,000)	(16,600,000)	(33,500,000)
Cash paid for interest expenses	(2,577,509)	(2,977,468)	(1,311,341)	(1,894,014)
Cash paid for lease liabilities	(268,398)	(619,972)	(219,540)	(575,225)
<b>Net cash provided by (used in) financing activities</b>	<b>(28,399,836)</b>	<b>(14,223,140)</b>	<b>(15,934,810)</b>	<b>5,288,801</b>
Effect from foreign exchange in cash and cash equivalents	(542)	(14,942)	(542)	(14,942)
<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b>(2,431,122)</b>	<b>7,644,832</b>	<b>30,581</b>	<b>(381,801)</b>
Cash and cash equivalents at beginning of years	13,013,177	5,368,345	2,193,454	2,575,255
<b>Cash and cash equivalents at ending of years</b>	<b>10,582,055</b>	<b>13,013,177</b>	<b>2,224,035</b>	<b>2,193,454</b>

**Supplemental disclosure of cash flows information :**

- 1) Cash and cash equivalents are cash on hand and bank deposits in the type of savings account, current account and fixed deposits not exceeding three months maturity period with no obligation.

	( Unit : Baht )			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Cash	6,988	83	6,988	83
Current Account	2,863,777	10,337,959	1,811,861	1,811,960
Saving Account	7,643,008	2,630,718	336,904	336,994
Fixed deposit	68,282	44,417	68,282	44,417
<b>Total</b>	<b>10,582,055</b>	<b>13,013,177</b>	<b>2,224,035</b>	<b>2,193,454</b>

- 2) As at January 1, 2020, The Company and its Subsidiary recognised Right of use assets and of TFRS16 amount of Bath 1.43 million and Baht 0.32 million, respectively.

# FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

### 1. GENERAL INFORMATION

Fancy Wood Industries Public Company Limited (“the Company”) is incorporated in Thailand. The principal activities of the Company are manufacturing of rubber wood products, and providing services relating to rubber wood and property for rent. The Company has its registered offices as follows:

Head office : 357 Moo 12, Soi Suksawat 84 (Kusang), Suksawat Road, Naiklongbangplakot Sub-district, Prasamutjaedee District, Samutprakarn Province.

Branch 1 : 219 Moo 5, Tharongchang Sub-district, Punpin District, Suratthani Province.

Branch 2 : 22 Soi Praditmanutham 23, Praditmanutham Road, Latphrao Sub-district, Latphrao District, Bangkok.

Fancy Asset Company Limited (“the subsidiary”) is incorporated in Thailand. The principle activity of the Company is real estate development. The subsidiary has its registered offices as follows:

Head office : 219 Moo 5, Tharongchang Sub-district, Punpin District, Suratthani Province.

Branch 1 : 22 Soi Praditmanutham 23, Praditmanutham Road, Latphrao Sub-district, Latphrao District, Bangkok.

### 2. BASIS OF PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND PRINCIPLES OF CONSOLIDATION

#### 2.1 Coronavirus disease 2019 Pandemic

The Coronavirus disease 2019 pandemic is continuing to evolve, resulting in an economic slowdown and adversely impacting most businesses and industries. This situation may bring uncertainties and have an impact on the environment in which the group operates. The Group’s management has continuously monitored ongoing developments and assessed the financial impact in respect of the valuation of assets, provisions and contingent liabilities, and has used estimates and judgement in respect of various issues as the situation has evolved.

#### 2.2 Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of Fancy Wood Industries Public Company Limited and its subsidiary had the significant control in that company follows :

Company Name	Percentage of holding (%)		Nature of business
	2020	2019	
Fancy Asset Co.,Ltd	100.00	100.00	Real estate development

# FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

Significant transactions with subsidiary have been eliminated in the consolidated financial statements.

The consolidated financial statements have been prepared with the same accounting policies for the separate financial statements for the same accounting transactions or accounting events.

### 3. BASIS FOR PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

#### 3.1 Principles of practice

The Consolidated and Separate Company financial statements are prepared in accordance with Thai generally accepted accounting principles under the Accounting Act B.E. 2000, being those Thai Accounting Standards issued under the Accounting Profession Act B.E. 2004, and the financial reporting requirements of the securities and Exchange commission under the securities and Exchange Act.B.E 1992

For the convenience of readers, the financial statements were translated into English from the statutory financial statements in Thai which are issued for the domestic purpose.

#### 3.2 Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis. (except where otherwise disclosed in the accounting policies)

#### 3.3 Functional and presentation currency

The financial statements are prepared and presented in Thai Baht, which is the Company's functional currency. Unless otherwise specified.

#### 3.4 Significant accounting judgments and estimates

The preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles at times requires management to make subjective judgments and estimates regarding matters that are inherently uncertain. These judgments and estimates affect reported amounts and disclosures, and actual results could differ. The significant accounting judgments and estimates are as follows:

##### Leases

##### *Determining the lease term with extension and termination options - The Company as a lessee*

In determining the lease term, the management is required to exercise judgment in assessing whether the Company is reasonably certain to exercise the option to extend or terminate the lease, considering all relevant factors and circumstances that create an economic incentive for the Company to exercise either the extension or termination option. After the commencement date, the Company reassesses the lease term if there is a significant

## FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

### NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to extend or to terminate.

#### Allowance for expected credit losses of trade receivables

In determining an allowance for expected credit losses of trade receivables, the management needs to make judgement and estimates based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the forecast economic condition for groupings of various customer segments with similar credit risks. The Company's historical credit loss experience and forecast economic conditions may also not be representative of whether a customer will actually default in the future.

#### Impairment of Inventory

*Finished goods, raw material, spare part, and supply.*

The Group have reviewed and revised policy for impairment of inventory to cover all inventories, which include finished goods, raw material, spare part and supply. The impairment is considered when book value of inventory is higher than its net realizable value and when the inventory has no movement for a certain period, whichever is practical.

*Real estate development for sales and land held for development.*

The Group treats real estate development for sales and land held for development as impaired when the management judges that there has been a significant decline in the fair value. The management determines the devaluation of such properties and land held for development based on net realizable value. The determination of what is "significant" and such devaluation requires the management to exercise judgment.

#### Real estate development costs estimation

In calculating cost of land and houses sold, the Group has to estimate all project development costs, comprising land and land improvement costs, design and construction costs, public utility costs, borrowing costs and other related costs. The management estimates these costs based on their business experience and revisits the estimations on a periodical basis or when the actual costs incurred significantly vary from the estimated costs.

#### Impairment of investment in subsidiary

The Company treats investments in subsidiary as impaired if the business operations of such companies are severely impacted by an economic crisis and the investments may take some time to recover their value. The management determines the amount by which such investments have been devalued based on judgement. The use of different estimates and assumptions could affect the amounts of the allowances for impairment of investments in subsidiary and adjustments to the allowances may therefore be required in the future.

## FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

### NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

#### Depreciation of Investment property, property, plant and equipment and right-of-use assets and amortization of intangible assets

In determining depreciation of Investment property, plant and equipment and right-of-use assets and amortization of intangible assets, the management is required to make estimates of the useful lives and residual values (if any) and to review useful lives and residual values when there are any changes.

In addition, the Investment property, the property, plant and equipment, right-of-use assets and intangibles assets are subject to impairment if there is an indication, they may be impaired, and impairment losses are recorded in the period when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying amount.

Indications include significant falls in the market value of assets or the future economic benefits of assets, significant changes in the overall business strategy impacting to the future utilization of assets, significant negative industry or economic trends, significant loss of market share, and significant unfavorable regulatory and court decisions that impact the business.

The impairment analysis of Investment property, property, plant and equipment, right-of-use assets and intangible assets requires management to make subjective judgments concerning estimates of cash flows to be generated by the assets or the cash generating units and to choose a suitable discount rate in order to determine the present value of those cash flows. The cash flow estimates are based on currently available information about the operations and require management to make judgments regarding future market conditions and future revenues and expenses relevant to the assets or the cash generating units subject to the review. Events and factors that may significantly affect the estimates include, among others, competitive forces, changes in revenue growth trends, cost structures, changes in discount rates and specific industry or market sector conditions.

#### Post-employment benefits under defined benefit plans

The obligation under defined benefit plan is determined based on actuarial valuations. Inherent within these calculations are assumptions as to discount rates, future salary incremental rate, mortality rates and other demographic factors. In determining the appropriate discount rate, management selects an interest rate that reflects the current economic situation. The mortality rate is based on publicly available mortality tables for the country. Actual post-retirement costs may ultimately differ from these estimates.

### **3.5 New financial reporting Standards**

#### **a) Financial reporting standards that became effective in the current year**

During the year, the Group has adopted the revised (revised 2019) and new financial reporting standards and interpretations which are effective for fiscal years beginning on or after January 1, 2020. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting



# FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

Standards with most of the changes directed towards clarifying accounting treatment and providing accounting guidance for users of the standards. The adoption of these financial reporting standards does not have any significant impact on the Group's financial statements. However, the new standard involves changes to key principles, which are summarized below:

### **Financial reporting standards related to financial instruments.**

A set of TFRSs related to financial instruments consists of five accounting standards and interpretations, as follows:

Financial reporting standards:

TFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

TFRS 9 Financial Instruments

Accounting standard:

TAS 32 Financial Instruments: Presentation

Financial Reporting Standard Interpretations:

TFRIC 16 Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation

TFRIC 19 Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments

These TFRSs related to financial instruments make stipulations relating to the classification of financial instruments and their measurement at fair value or amortized cost (taking into account the type of instrument, the characteristics of the contractual cash flows and the Company's business model), calculation of impairment using the expected credit loss method, and hedge accounting. These include stipulations regarding the presentation and disclosure of financial instruments.

The cumulative effect of the change is described in Note 5.

### **Thai Financial Reporting Standards No.16 Leases**

TFRS 16 supersedes TAS 17 Leases together with related Interpretations. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases, and requires a lessee to recognise assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is low value.

Accounting by lessors under TFRS 16 is substantially unchanged from TAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles to those used under TAS 17.

The Group plans to adopt TFRS 16 using the modified retrospective method of adoption of which the cumulative effect is recognized as an adjustment to the retained earnings as at January 1, 2020 and the comparative information was not restated.

The cumulative effect of the change is described in Note 5.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**b) Financial reporting standards that became effective for fiscal years beginning on or after 1 January 2021**

The Federation of Accounting Professions issued a number of new and revised financial reporting standards and interpretations, which are effective for fiscal years beginning on or after 1 January 2021. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting Standards with most of the changes directed towards clarifying accounting treatment and providing accounting guidance for users of the standards.

The management of the Group are currently evaluating the impact of these standards to the financial statements in the year when they are adopted.

**c) Accounting Treatment Guidance on “Temporary relief measures on accounting alternatives in response to the impact of the COVID-19 situation”**

The Federation of Accounting Professions announced Accounting Treatment Guidance on “Temporary relief measures on accounting alternatives in response to the impact of the COVID-19 situation”. Its objectives are to alleviate some of the impact of applying certain financial reporting standards, and to provide clarification about accounting treatments during the period of uncertainty relating to this situation.

On April 22, 2020, the Accounting Treatment Guidance was announced in the Royal Gazette and it is effective for the financial statements prepared for reporting periods ending between January 1, 2020 and December 31, 2020.

The Group have elected to apply the following temporary relief measures on accounting alternatives:

- Not to take into account forward-looking information when determining expected credit losses, in cases where the Group uses a simplified approach to determine expected credit losses.
- Not to consider the COVID-19 situation as an indication that an asset may be impaired in accordance with TAS 36, Impairment of Assets.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**DECEMBER 31, 2020**

**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**4.1 Foreign currency transactions**

Transactions in foreign currencies are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at that date. Foreign exchange differences arising on translation are recognized in profit or loss.

Non-monetary assets and liabilities measured at cost in foreign currencies are translated to Thai Baht using the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

**4.2 Financial instruments**

The initially measures financial assets at its fair value plus, in the case of financial assets that are not measured at fair value through profit or loss, transaction costs. However, trade receivables, that do not contain a significant financing component are measured at the transaction price as disclosed in the accounting policy relating to revenue recognition.

**Classification and measurement of financial assets**

Financial assets are classified, at initial recognition, as to be subsequently measured at amortised cost, fair value through other comprehensive income ("FVOCI"), or fair value through profit or loss ("FVTPL"). The classification of financial assets at initial recognition is driven by the Group's business model for managing the financial assets and the contractual cash flows characteristics of the financial assets.

**Financial assets at amortised cost**

The measures financial assets at amortised cost if the financial asset is held in order to collect contractual cash flows and the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest rate ("EIR") method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

**Financial assets at FVTPL**

Financial assets measured at FVTPL are carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognised in profit or loss.

## **FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

### **NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

These financial assets include derivatives, security investments held for trading, equity investments which the has not irrevocably elected to classify at FVOCI and financial assets with cash flows that are not solely payments of principal and interest.

Dividends on listed equity investments are recognised as other income in profit or loss.

#### **Classification and measurement of financial liabilities**

Except for derivative liabilities, at initial recognition the financial liabilities are recognised at fair value net of transaction costs and classified as liabilities to be subsequently measured at amortised cost using the EIR method. Gains and losses are recognised in profit or loss when the liabilities are derecognised as well as through the EIR amortisation process. In determining amortised cost, the Group takes into account any fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in finance costs in profit or loss.

The may elect to measure financial liabilities at FVTPL if doing so eliminates, or significantly reduces a recognition inconsistency (sometimes referred to as an accounting mismatch).

#### **Derecognition of financial instruments**

A financial asset is primarily derecognised when the rights to receive cash flows from the asset have expired or have been transferred and either the has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of profit or loss.

#### **Impairment of financial assets**

For trade receivables, the Group applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. It is based on its historical credit loss experience and adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

# FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

### Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statement of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realise the assets and settle the liabilities simultaneously.

### Trade and other current receivables

Trade and other current receivables are stated at their invoice value less allowance for expected credit losses.

The allowance for expected credit losses is assessed primarily on analysis of payment histories and future expectations of customer payments. Bad debts are written off when incurred.

### 4.3 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents, carried in the statement of financial position at cost, include cash on hand and cash at financial institutions. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturity of three months or less from the date of acquisition and without restriction of use and that are subject to an insignificant risk of change in value.

### 4.4 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value, after provision for slow-moving and obsolete items. Costs of inventories are determined as follows:

Merchandises	- First-in, First-out method
Finished goods	- Weighted average method
Work-in-process	- Weighted average method
Raw materials and supplies	- First-in, First-out method
Real estate for development and under development	- Specific identification method

Cost comprises all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. In the case of manufactured inventories and work-in-process, cost includes an appropriate share of overheads based on normal operating capacity.

Cost of real estate development under development comprises all acquisition costs, development expenditure, borrowing costs and other related expenditure. Borrowing costs payable on loans funding for real estate development projects are capitalized as part of the cost of the property until the completion of development.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less necessary selling expenses.

Allowance for slow-moving and obsolete inventories is based on the ages and conditions of inventories.

# FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

### 4.5 Investments in subsidiary

Investment in subsidiary in the separate financial statements is stated at cost net of allowance for impairment loss (if any). Dividend income is recognized upon dividend declaration.

### 4.6 Investment property

Land is stated at cost.

Building and construction, Stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight line basis over the estimated useful lives as follows.

	<u>Useful life</u>
Building and construction	20 Years

Building under construction. Shown at cost. And will calculate the depreciation on those assets available.

### 4.7 Property, plant and equipment

Land is stated at cost.

Buildings and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and loss on impairment (if any)

The depreciation is computed by straight - line method over their estimate useful life as follows:

	<u>Useful life</u>
Buildings and construction	20 Years
Tools and equipment	5-20 Years
Furniture and office equipment	5 Years
Vehicles	5 Years

No depreciation is provided on land or assets under construction.

Gains and losses on disposal land building and equipment calculated by comparing the net consideration received from the disposal of assets with the book value of the asset and is recognized in other income or expense in the statement income.

### 4.8 Leases

#### Leases - where the Company is the lessee

At inception of contract, the assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

## FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

### NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

The assesses the lease term for the non - cancellable period as stipulated in lease contract or the remaining period of active leases together with any period covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised or any periods covered by an option to terminate the lease if it is reasonably certain not to be exercise by considering the effect of changes in technology and/or the other circumstance relating to the extension of the lease term.

*a) Right-of-use assets*

Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation, any accumulated impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities initially recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date of the lease less any lease incentives received.

The cost of right-of-use assets also includes an estimate of costs to be incurred by the lessee in dismantling and removing the underlying asset, restoring the site on which it is located or restoring the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease.

Depreciation of right-of-use assets are calculated by reference to their costs on a straight-line basis over the shorter of their estimated useful lives and the lease term

*b) Lease liabilities*

Lease liabilities are measured at the present value of the lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments less any lease incentives receivable, and amounts expected to be payable under residual value guarantees. Moreover, the lease payments include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Company and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Company exercising an option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate, which is determined by referring to the government bond yield adjusted with risk premium depending on the lease term, at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

*c) Short-term leases and leases of low-value assets*

A lease that has a lease term less than or equal to 12 months from commencement date or a lease of low-value assets is recognised as expenses on a straight-line basis over the lease term.

**Leases - where the Company is the lessor**

*Finance leases*

A lease that transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset to a lessee is classified as finance leases. As at the commencement date, an asset held under a finance lease is recognised as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease or the present value of the lease payments receivable and any unguaranteed residual value. Subsequently, finance income is recognised over the lease term to reflect a constant periodic rate of return on the net investment in the lease.

*Operating leases*

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset to a lessee. Lease receivables from operating leases is recognised as income in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Initial direct costs incurred in obtaining an operating lease are added to the carrying amount of the underlying assets and recognised as an expense over the lease term on the same basis as the lease income.

**4.9 Intangible assets**

Computer software, and stated at cost less accumulated amortization and allowance for impairment losses (if any).

**Amortization**

Amortization is charged to profit or loss on a straight-line basis over the estimated period of 5 years during which economic benefits are expected to flow to the Company.

**4.10 Impairment of assets**

The carrying amounts of the Group's assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts (the higher of an asset's net selling price or value in use) are estimated. The review is made for individual assets or for the cash-generating unit.



## FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

### NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

In case that the carrying value of an asset exceeds its recoverable amount, the Group recognizes the impairment losses by reducing the carrying value of the asset to be at its recoverable amount and recording the devaluation in profit or loss. The reversal of impairment losses is recorded as part of other income when there is an indication that the impairment losses recognized for the assets no longer exist or are decreased. The reversal of the impairment losses shall not exceed the carrying amount of the asset, net of depreciation or amortization, that would have been determined had no impairment losses been recognized for the asset in prior years.

#### 4.11 Employee benefits

*a) Short - term employee benefits*

Short - term employee benefit obligations, which include salaries, wages, bonuses, and contributions to the social security fund, are measured on an undiscounted basis and are expensed as the related service is provided. A liability is recognized for the amount expected to be paid if the Company has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee and the obligation can be estimated reliably.

*b) Post - employment benefits*

The Company records post - employment benefits through a defined contribution plan (under the Provident Fund Act B.E. 2530 (1987)) and a defined benefit plan (obligations for retired employees under the Thai Labor Protection Act B.E. 2541 (1998)).

- Defined contribution plan

A defined contribution plan contribution plan is a post - employment benefit plan under which an entity pays fixed contributions into a separate entity and will have no legal or constructive obligation to pay further amounts. Obligations for contributions to defined contribution pension plans are recognised as an employee benefit expense in profit or loss in the years during which services are rendered by employees.

- Defined benefit plan

A defined benefit plan is a post - employment benefit plan other than a defined contribution plan. The Company's net obligation in respect of defined benefit plans is calculated by estimating the amount of future benefit that employees have earned in return for their service in the current and prior years. Such benefits are discounted to determine its present value using the yield at the reporting date on government bonds that have maturity dates approximating the terms of the Company's obligations and that are denominated in the same currency in which the benefits are expected to be paid. The calculation is performed by an independent actuary using the Projected Unit Credit Method.

## FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

### NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

The Company recognised immediately all actuarial gains or losses arising from defined benefit plans in profit or loss.

*c) Other long - term employee benefits*

The Company's net obligation in respect of long - term employee benefits is the amount of future benefit that employees have earned in return for their service in the current and prior years. That benefit is discounted to determine its present value. Remeasurements are recognised in profit or loss in the year in which they arise.

*d) Termination benefits*

Termination benefits are expensed at the earlier of when the Company can no longer withdraw the offer of those benefits and when the Company recognized costs for a restructuring. If benefits are not expected to be settled wholly within 12 months of the end of reporting year, then they are discounted.

#### 4.12 Provisions

A provision is recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability.

#### 4.13 Revenues

*a) Revenue from sales of real estate*

Revenues from sales of land and houses is recognised at the point in time when control of the real estate is transferred to the customer, generally, upon delivery of the goods. Revenues from sales of real estate is measured at the amount of the consideration received after deducting discounts and considerations payable to the customer. The terms of payment are in accordance with the payment schedule specified in the customer contract. Considerations received before transferring control of the real estate to the customer are presented under the caption of "Unearned income" in the statement of financial position.

## FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

### NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

*b) Revenue from sales of goods*

Revenue from sale of goods is recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the goods. Revenue is measured at the amount of the consideration received or receivable, excluding value added tax, of goods supplied after deducting discounts and price promotions to customers.

*c) Rental income*

Rental income is recognised in the statement of comprehensive income on an accrual basis over the term of the lease. Initial expenses are recorded as a part of total rental as lease agreement

*d) Revenue from service*

Revenue from service is recognised as revenue.

*e) Interest income*

Interest income is recognised on an accrual basis based on the effective interest rate.

*f) Other revenue*

Other revenue recognized on accrual basis.

#### 4.14 Expenses

Other expenses is recognized on an accrual basis.

Finance costs Interest expense and similar costs are charged to the profit or loss in the period in which they are incurred, except to the extent that they are capitalized as being directly attributable to the acquisition, construction or installation of an asset which necessarily takes a substantial period of time to be prepared for its intended use or sale. The interest component of finance lease payments is recognized in the profit or loss using the effective interest rate method.

#### 4.15 Income tax

Income tax expense for the year comprises current and deferred tax. Current and deferred tax are recognised in profit or loss except to the extent that they relate to a business combination, or items recognised directly in equity or in other comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantially enacted at the end of the reporting year, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

## FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

### NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and is measured at the tax rates that are applied or expected to be applied to the temporary differences when they reverse.

The measurement of deferred tax reflects the tax consequences that would follow the manner in which the Company expects, at the end of the reporting year, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, using tax rates enacted or substantively enacted at the end of the reporting year.

In determining the amount of current year and deferred tax, the Company takes into account the impact of uncertain tax positions and whether additional taxes and interest may be due. The Company believes that its accruals for tax liabilities are adequate for all open tax years based on its assessment of many factors, including interpretations of tax law and prior experience. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve a series of judgements about future events. New information may become available that causes the Company to change its judgement regarding the adequacy of existing tax liabilities; such changes to tax liabilities will impact tax expense in the year that such a determination is made.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realised simultaneously.

A deferred tax asset is recognised to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary differences can be utilised. Deferred tax assets are reviewed at the end of each reporting year and reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

#### 4.16 Earnings per share

##### *Basic earnings per share*

Basic earnings per share is calculated by dividing the profit or loss for the year attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

#### 4.17 Segment reporting

Business segments provide products and services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

## **FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

### **NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

Segment information is presented by business segments of the group of companies, namely the production and distribution of wood planks. Processed rubber wood Providing services about processed timber And real estate rental services Property development for sale.

#### **4.18 Fair value Measurement**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between buyer and seller (market participants) at the measurement date. The Company apply a quoted market price in an active market to measure their assets and liabilities that are required to be measured at fair value by relevant financial reporting standards. Except in case of no active market of an identical asset or liability or when a quoted market price is not available, the Company measure fair value using valuation technique that are appropriate in the circumstances and maximises the use of relevant observable inputs related to assets and liabilities that are required to be measured at fair value.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy into three levels based on categorise of input to be used in fair value measurement as follows :

Level 1 Use of quoted market prices in an observable active market for such assets or liabilities

Level 2 Use of other observable inputs for such assets or liabilities, whether directly or indirectly

Level 3 Use of unobservable inputs such as estimates of future cash flows

At the end of each reporting year, the Company determine whether transfers have occurred between levels within the fair value hierarchy for assets and liabilities held at the end of the reporting year that are measured at fair value on a recurring basis.

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

5. CUMULATIVE EFFECTS OF CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES DUE TO THE ADOPTION OF NEW FINANCIAL REPORTING STANDARD

a) Financial instruments

The classifications, measurement basis and carrying values of financial assets in accordance with TFRS 9 as at January 1, 2020, and with the carrying amounts under the former basis, are as follows:

(In Thousand Baht)					
Consolidated financial statements					
Carrying amounts under the former basis	Classification and measurement in accordance with TFRS 9				
	Fair value through profit or loss	Fair value through other comprehensive income	Amortized cost	Total	
<b>Financial assets</b>					
<b>as at January 1, 2020</b>					
Cash and cash equivalents	13,013	-	-	13,013	13,013
Trade and other current receivables	12,752	-	-	12,752	12,752
Other non-current financial assets	13,221	-	-	13,221	13,221
<b>Total financial assets</b>	<b>38,986</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38,986</b>	<b>38,986</b>

(In Thousand Baht)					
Separate financial statements					
Carrying amounts under the former basis	Classification and measurement in accordance with TFRS 9				
	Fair value through profit or loss	Fair value through other comprehensive income	Amortized cost	Total	
<b>Financial assets</b>					
<b>as at January 1, 2020</b>					
Cash and cash equivalents	2,193	-	-	2,193	2,193
Trade and other current receivables	45,408	-	-	45,408	45,408
Short-term loans	507,502	-	-	507,502	507,502
Other non-current financial assets	4,422	-	-	4,422	4,422
<b>Total financial assets</b>	<b>559,525</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>559,525</b>	<b>559,525</b>

As at January 1, 2020, the Group do not stipulations any financial liabilities to be measured at fair value through profit or loss

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**b) Leases**

As described in Note 3.5 to the interim financial statements, the Group has TFRS 16 during the current period. The Group has chosen to adjust, the cumulative effect from the change by adjusting with the retained earnings as at January 1, 2020 and not retroactively adjusting the previous financial statements for comparison.

The impact on beginning retained earnings for the year 2020 from changes in accounting policies due to the adoption of these standards Shown as follows:

(In Thousand Baht)			
Consolidate financial statements			
	December 31,		January 1,
	2019	TFRS 16	2020
<b>Statement of financial position</b>			
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Right-of-use assets	-	1,748	1,748
<b>Liabilities and Shareholders' equity</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Current portion of lease liabilities	-	268	268
<b>Non-current liabilities</b>			
Lease liabilities	-	1,480	1,480

(In Thousand Baht)			
Separate financial statements			
	December 31,		January 1,
	2019	TFRS 16	2020
<b>Statement of financial position</b>			
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Right-of-use assets	-	1,430	1,430
<b>Liabilities and Shareholders' equity</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Current portion of lease liabilities	-	220	220
<b>Non-current liabilities</b>			
Lease liabilities	-	1,210	1,210

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

Upon initial application of TFRS 16 the Group recognised lease liabilities previously classified as operating leases at the present value of the remaining lease payments, discounted using the Group incremental borrowing rate at January 1, 2020, For leases previously classified as finance leases, The Group recognised the carrying amount of the right of use assets and lease liabilities based on the carrying amounts of the lease assets and lease liabilities immediately before the date of initial application of TFRS 16.

The interest rate on such additional borrowings of the group which is used to calculate the lease liabilities as at January 1, 2020 equals 6.50 percent

	(In Thousand Baht)	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Operating lease commitments disclosed		
as at December 31, 2019	409	195
<u>Add</u> Purchase or extension options		
reasonably certain to be exercised	1,871	1,530
(Less) Contracts reassessed as service agreements	(191)	(16)
(Less) Deferred interest expenses	(341)	(279)
Additional lease liabilities from TFRS 16 adoption	1,748	1,430
Finance lease liabilities as at December 31, 2019	-	-
Lease liabilities recognised as at January 1, 2020	1,748	1,430
Lease liabilities of which are:		
Current lease liabilities	268	220
Non-current lease liabilities	1,480	1,210
	1,748	1,430

The recognised right of use assets relate to the following types of assets:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	December 31, 2020	January 1, 2020	December 31, 2020	January 1, 2020
Land and land improvement	276	337	276	337
Building and building improvement	1,159	1,411	898	1,093
Total right of use assets	1,435	1,748	1,174	1,430



**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**6. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

The Company has extensive transactions with the related parties the part of transactions between related parties are assets, liabilities, revenues, costs and expenses. These related parties are related through shareholdings and/or with directorship. The effect of these transactions is the normal business have included in the financial statement with the agreement between the company and the related companies.

Name of entities	Nature of relationships
<b><i>Subsidiary</i></b>	
Fancy Asset Company Limited	Subsidiary
<b><i>Persons and Related Parties</i></b>	
PP Land Property Company Limited	Major shareholder
Khun Manee Tanpatanarat	Spouse of key management personnel
Khun Viboon Kosontanawong	Executive and committee
Khun Vichai Tanpatanarat	Executive and committee
<b><i>Key management personnel</i></b>	Persons having authority and responsibility for planning, directing, and controlling the activities of the entity, directly or indirectly, including any director (whether executive or otherwise) of the Group.

Pricing policy are as follows:

Type of transaction	Pricing policy
Interest Income	2.5% per annum
Rental expenses	Agreement price
Interest expenses	
- Subsidiary	No interest
- Other Related Parties	5% per annum

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

Transactions and amounts with related persons and parties in statements of financial position as at December 31, 2020 and 2019 are as follows:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
<b><u>Short-term loans</u></b>				
Fancy Asset Company Limited				
Principal	-	-	592,402	621,502
Less : Allowance for credit losses	-	-	(107,456)	(114,000)
<b>Net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>484,946</b>	<b>507,502</b>
<b><u>Other current receivables</u></b>				
Fancy Asset Company Limited				
Interest receivables	-	-	33,857	33,857
Less : Allowance for credit losses	-	-	(17,775)	-
<b>Net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,082</b>	<b>33,857</b>
<b><u>Short-term borrowings</u></b>				
Fancy Asset Company Limited	-	-	-	12,050
Related parties :				
Khun Viboon Kosontanawong	-	23,750	-	550
Khun Vichai Tanpatanarat	300	300	300	300
Khun Manee Tanpatanarat	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>Total</b>	<b>3,300</b>	<b>27,050</b>	<b>3,300</b>	<b>15,900</b>
<b><u>Other current payables</u></b>				
<b><u>(Accrued interest expense)</u></b>				
Related parties:				
Khun Viboon Kosontanawong	-	789	-	-
Khun Manee Tanpatanarat	248	98	248	98
<b>Total</b>	<b>248</b>	<b>887</b>	<b>248</b>	<b>98</b>
<b><u>Accrued expense</u></b>				
Key Management personnel	-	10,983	-	9,476
<b><u>Lease liabilities</u></b>				
Related parties:				
Lease liabilities	1,715	-	1,403	-
Deferred interest expenses	(236)	-	(193)	-
<b>Lease liabilities-Net</b>	<b>1,479</b>	<b>-</b>	<b>1,210</b>	<b>-</b>

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

	(In Thousand Baht)	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Lease liabilities consist of :		
Current lease liabilities	286	234
Non-current lease liabilities	1,193	976
<b>Total</b>	<b>1,479</b>	<b>1,210</b>

The significant movements' Short-term loans and Short-term borrowings with related parties, is as follows:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
<b><u>Short-term loans</u></b>				
Beginning balance	-	-	621,502	627,002
Increase	-	-	-	-
Decrease	-	-	(29,100)	(5,500)
<b>Ending balance</b>	-	-	592,402	621,502
Less: allowance for credit losses	-	-	(107,456)	(114,000)
<b>Net</b>	-	-	484,946	507,502
<b><u>Short-term loans</u></b>				
Beginning balance	27,050	14,300	15,900	3,000
Increase	-	38,950	4,000	46,400
(Decrease)	(23,750)	(26,200)	(16,600)	(33,500)
<b>Ending balance</b>	<b>3,300</b>	<b>27,050</b>	<b>3,300</b>	<b>15,900</b>

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

Significant transactions with related parties for the years ended December 31, 2020 and 2019 were as follows:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
<b><u>Interest income</u></b>				
Fancy Asset Company Limited	-	-	-	7,761
<b><u>Rent</u></b>				
Key management personnel	-	156	-	128
<b><u>Interest expense</u></b>				
Related parties:				
Khun Viboon Kosontanawong	441	697	-	10
Khun Manee Tanpatanarat	150	98	150	98
<b><u>Provision for doubtful accounts</u></b>				
Fancy Asset Co., Ltd.	-	-	21,231	31,715
<b><u>Key management compensation</u></b>				
Short-term benefits	3,924	12,467	3,807	10,903
Post-employment benefits	520	656	520	554
<b>Total</b>	<b>4,444</b>	<b>13,123</b>	<b>4,327</b>	<b>11,457</b>

The Company ceased recognizing interest income from short-term loans from related parties. When it has been outstanding for more than 3 months in the amount of Baht 15.22 million (in the financial statements there is accrued interest receivable shown in the statement of financial position. Other current accounts receivable amounting to Baht 23.05 million)

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**7. TRADE AND OTHER CURRENT RECEIVABLES**

As at December 31, 2020 and 2019 consist of:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Trade receivables				
In due	413	3,438	413	3,438
Overdue				
Not over 3 months	1,912	2,151	1,912	2,151
Over 6 - 12 months	-	49	-	49
Total trade receivables	2,325	5,638	2,325	5,638
Other current receivables				
Prepaid expense	819	754	742	684
Interest receivables	251	137	251	137
Others	8,361	11,970	7,550	10,839
Total	9,431	12,861	8,543	11,660
<u>Less</u> Allowance for credit loss	(5,246)	(5,747)	(5,246)	(5,747)
Total other current receivables	4,185	7,114	3,297	5,913
Other current accounts				
receivables from related				
parties (Note 6)	-	-	16,082	33,857
<b>Total trade and other</b>				
<b>    current receivables</b>	<b>6,510</b>	<b>12,752</b>	<b>21,704</b>	<b>45,408</b>

Allowance for credit losses in trade and other current receivable valuation is change during the years as follows :

	(In Thousand Baht)
	Consolidated / Separate
	financial statements
Beginning balance	(5,747)
Increase	-
Decrease	501
Ending balance	(5,246)

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**8. INVENTORIES**

As at December 31, 2020 and 2019 consist of:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Finished goods and merchandises	42,245	40,935	42,245	40,935
Work in process	3,421	5,259	3,421	5,259
Raw materials	126	-	126	-
Supplies	7,449	7,231	7,449	7,231
Real estate for sales and development	513,750	547,300	-	-
Total	566,991	600,725	53,241	53,425
Less allowance for declining in Inventory valuation	(30,081)	(23,674)	(25,977)	(23,674)
<b>Net</b>	<b>536,910</b>	<b>577,051</b>	<b>27,264</b>	<b>29,751</b>

Allowance for declining in inventory valuation is changed during the years as follows :

	(In Thousand Baht)	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Beginning balance	(23,674)	(23,674)
Increase	(7,377)	(3,273)
Decrease	970	970
Ending balance	(30,081)	(25,977)

As at December 31, 2020, the Company has reversed allowance for declining in inventory amount of Baht 0.97 million. Also, the sold of inventory.

As at December 31, 2020, the Company and subsidiary has recorded allowance for declining in inventory valuation amount of Baht 3.27 million and Baht 4.10 million, respectively.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

The projects of the Group are as follows:

	Consolidated financial statements	
	2020	2019
Number of projects on hand at the beginning of year	5	5
Number of closed projects	-	-
Number of the new projects	-	-
Number of projects on hand at the end of year (projects)	5	5
Amount of sale contracts (Million Baht)	707.98	658.46
Percentage of total sales in projects on hand (%)	54.71	50.88

Land held for development.

As at December 31, 2020 and 2019, the subsidiary has land held for development at cost amount of Baht 118.87 million. The cost of the total land does not appraised price the latest value assessed by an independent appraiser.

**9. INVESTMENT IN SUBSIDIARY**

As at December 31, 2020 and 2019, detail of investment in subsidiary in separate financial statements was as follow:

Name of the entity	Separate financial statements					
	Paid-up Capital		Cost method			
	(Thousand Baht)		Portion of Investment (%)		(Thousand Baht)	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fancy Asset Company Limited	20,000	10,000	100	100	20,000	10,000
<u>Less</u> allowance for credit losses					(20,000)	(10,000)
<b>Net</b>					-	-

According to Board of Directors' Meeting No.3/2020 held on March 2, 2020, approved to the entering into the purchase shares of Fancy Asset Company Limited. Divided into 100,000 ordinary shares or equivalent to 100% of the total newly issued shares at Baht 100 per share, total investment value is Baht 10.00 million, with the objective of continuous improvement in ongoing real estate projects. The company has paid the said common share on March 10, 2020.

During the year, the Company recognized allowance for impairment of investment subsidiary from Bath 10 million, total amount of baht 20 million, due the recoverable amount is less than the currying amount.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**10. OTHER NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS**

As at December 31, 2020 and 2019, the Group had other non-current financial assets are restricted deposits with financial institutions in the consolidated financial statement of Baht 13.22 million and Baht 13.22 million, in the separate financial statement of Baht 4.42 million and Baht 4.42 million, respectively. Used as credit facilities guarantee for letters of guarantee for utilities of the Group.

**11. INVESTMENT PROPERTY**

The movement for the years ended December 31, 2020 and 2019 are as follow:

	(In Thousand Baht)		
	Consolidated financial statements/ Separate financial statements		
	Land	Building and structures	Total
<b>Cost</b>			
At January 1, 2019			
Additions	48,555	80,451	129,006
Disposals	-	8,182	8,182
Transfers from:	-	(569)	(569)
- Property, plant and equipment	149	-	149
- Assets not used in operations	3,082	60,278	63,360
<b>At December 31, 2019 and December 31, 2020</b>	<b>51,786</b>	<b>148,342</b>	<b>200,128</b>
<b>Accumulated depreciation</b>			
At January 1, 2019	-	48,778	48,778
Depreciation charge for the year	-	5,728	5,728
Disposals	-	(226)	(226)
Transfers from:			
- Assets not used in operations	-	47,017	47,017
<b>At December 31, 2019</b>	<b>-</b>	<b>101,297</b>	<b>101,297</b>
Depreciation charge for the year	-	7,267	7,267
<b>At December 31, 2020</b>	<b>-</b>	<b>108,564</b>	<b>108,564</b>
<b>Net book value</b>			
At December 31, 2019	51,786	47,045	98,831
At December 31, 2020	51,786	39,778	91,564



**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

As at December 31, 2020 the investment property include property, plant and equipment were appraised by the cost method on the consolidated and separate financial statements amount of Baht 91.56 million (Fair value as appraised by an independent appraiser prepared in 2019 on December 17 and 25, 2019, by cost method using the cost approach on the consolidated and separate financial statements amount of Baht 351.08 million.)

Rental income from investment property and direct operating expenses recognized in profit or loss for the years ended December 31, 2020 and 2019 were as follows:

	(In Thousand Baht)	
	Consolidated /Separate financial statements	
	2020	2019
Rental income	39,000	24,596
Direct operating expenses		
Generated rental income	7,683	6,825
Did not generate rental income	-	2,903
Total	7,683	9,728

Future minimum lease payments to be received are as follows:

	(In Thousand Baht)
	Consolidated /Separate financial statements
Within one year	39,000
After one year but within March 29, 2022	9,000
Total	48,000

FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

12. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

The movement for the years ended December 31, 2020 and 2019 are as follow:

(In Thousand Baht)							
Consolidated financial statements							
	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Furniture and office equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
<b>Cost</b>							
At January 1, 2019	72,362	238,768	645,990	6,079	38,293	7,096	1,008,588
Additions	-	-	833	44	-	-	877
Disposals	-	-	(3,838)	(987)	-	(718)	(5,543)
Transfers to investment property	(149)	-	-	-	-	-	(149)
<b>At December 31, 2019</b>	<b>72,213</b>	<b>238,768</b>	<b>642,985</b>	<b>5,136</b>	<b>38,293</b>	<b>6,378</b>	<b>1,003,773</b>
At January 1, 2020	72,213	238,768	642,985	5,136	38,293	6,378	1,003,773
Additions	-	-	3	8	-	-	11
Disposals	-	-	(9,901)	-	(2,082)	-	(11,983)
Transfers to assets not used in operations	(8,005)	(40,746)	(80,560)	(287)	(16,639)	-	(146,237)
<b>At December 31, 2020</b>	<b>64,208</b>	<b>198,022</b>	<b>552,527</b>	<b>4,857</b>	<b>19,572</b>	<b>6,378</b>	<b>845,564</b>

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

(In Thousand Baht)						
Consolidated financial statements						
	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Furniture and office equipment	Vehicles	Construction in progress
						Total
<b>Accumulated depreciation</b>						
At January 1, 2019	-	174,796	371,468	5,179	34,412	585,855
Depreciation charge for the year	-	11,938	25,346	436	1,479	39,199
Disposals	-	-	(3,761)	(960)	-	(4,721)
<b>At December 31, 2019</b>	-	186,734	393,053	4,655	35,891	620,333
At January 1, 2020	-	186,734	393,053	4,655	35,891	620,333
Depreciation charge for the year	-	7,690	21,529	307	1,225	30,751
Disposals	-	-	(9,688)	-	(1,994)	(11,682)
Transfers to assets not used in operations	-	(33,578)	(55,681)	(280)	(16,443)	(105,982)
<b>At December 31, 2020</b>	-	160,846	349,213	4,682	18,679	533,420
<b>Net Book Value</b>						
At December 31, 2019	72,213	52,034	249,932	481	2,402	383,440
At December 31, 2020	64,208	37,176	203,314	175	893	312,144

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

(In Thousand Baht)						
	Separate financial statements					
	Building and structures		Machinery and equipment		Furniture and office equipment	
	Land			Vehicles	Construction in progress	Total
<b>Cost</b>						
At January 1, 2019	72,362	238,768	645,016	5,433	37,576	7,096
Additions	-	-	822	42	-	864
Disposals	-	-	(3,838)	(987)	-	(718)
Transfers to investment property	(149)	-	-	-	-	-
<b>At December 31, 2019</b>	<b>72,213</b>	<b>238,768</b>	<b>642,000</b>	<b>4,488</b>	<b>37,576</b>	<b>6,378</b>
At January 1, 2020	72,213	238,768	642,000	4,488	37,576	6,378
Additions	-	-	3	8	-	11
Disposals	-	-	(9,901)	-	(2,082)	-
Transfers to assets not used in operations	(8,005)	(40,746)	(80,560)	(287)	(16,639)	-
<b>At December 31, 2020</b>	<b>64,208</b>	<b>198,022</b>	<b>551,542</b>	<b>4,209</b>	<b>18,855</b>	<b>6,378</b>
						<b>843,214</b>

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

(In Thousand Baht)						
	Separate financial statements					
	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Furniture and office equipment	Vehicles	Construction in progress
<b>Accumulated depreciation</b>						Total
At January 1, 2019	-	174,796	370,784	4,804	33,891	584,275
Depreciation charge for the year	-	11,938	25,149	309	1,335	38,731
Disposals	-	-	(3,761)	(960)	-	(4,721)
<b>At December 31, 2019</b>	-	186,734	392,172	4,153	35,226	618,285
<b>At January 1, 2020</b>	-	186,734	392,172	4,153	35,226	618,285
Depreciation charge for the year	-	7,690	21,436	206	1,081	30,413
Disposals	-	-	(9,688)	-	(1,994)	(11,682)
Transfers to assets not used in operations	-	(33,578)	(55,681)	(280)	(16,443)	(105,982)
<b>At December 31, 2020</b>	-	160,846	348,239	4,079	17,870	531,034
<b>Net Book Value</b>						
At December 31, 2019	72,213	52,034	249,828	335	2,350	6,378
At December 31, 2020	64,208	37,176	203,303	130	985	6,378

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY****NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS****DECEMBER 31, 2020**

As at December 31, 2020 the Property, land plant and equipment were appraised by the cost method on the consolidated and separate financial statements amount of Baht 312.14 million (Fair value as appraised by an independent appraiser on December 8, 2020 and November 28, 2019 prepared by cost method using the cost approach on the consolidated and separate financial statements amount of Baht 357.40 million and Baht 187.23 million, respectively.)

Depreciation for the years ended December 31, 2020 amount of Baht 30.75 million. (Separate: Baht 30.41 million).

The group carrying amounts of fully depreciated property and equipment those are still in use as at December 31, 2020 and 2019 were as follows:

	(In Thousand Baht)	
	2020	2019
Consolidated financial statements	229,364	219,395
Separate financial statements	228,123	219,381

As at December 31, 2020 the group have classified property, plant and equipment that are not in working condition. The book value of Baht 34.52 million (Note 14).

**13. RIGHT OF USE ASSETS**

The recognised right of use assets relate to the following types of assets:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	December 31, 2020	January 1, 2020	December 31, 2020	January 1, 2020
Land and land improvement	276	337	276	337
Building and building improvement	1,159	1,411	898	1,093
Total right of use assets	1,435	1,748	1,174	1,430

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**DECEMBER 31, 2020**

The movements' Right-of-use assets during for the year ended December 31, 2020, is as follows:

	(In Thousand Baht)	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Net book value as at January 1, 2020	-	-
Adjustment from adoption of TFRS 16 on January 1, 2020 (Note 5)	1,748	1,430
<u>Add</u> Purchase for the year	-	-
<u>Less</u> Depreciation for the year	(313)	256
Net book value as at December 31, 2020	1,435	1,174

Lease expenses recognized in the following items in part of profit or loss.

	(In Thousand Baht)	
	Consolidated financial statements	Separate financial statements
Depreciation of right of use assets	313	256
Interest of lease liabilities	106	86
Lease expense related to leases of low-value assets	125	48

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**DECEMBER 31, 2020**

**14. ASSETS NOT USED IN OPERATIONS**

The movement of assets not used in operations for the years ended December 31, 2020 and 2019 are as follow:

	(In Thousand Baht)				
	Consolidated financial statements/ Separate financial statements				
	Land	Building and structures	Machinery and equipment	Furniture and office equipment	Vehicles
Cost					Total
At January 1, 2019	3,082	60,278	5,336	-	-
Transfers at to investment property	(3,082)	(60,278)	-	-	-
<b>At December 31, 2019 and at December 31, 2020</b>	-	-	5,336	-	-
Transfers in property plant and equipment	8,005	40,746	80,560	287	16,639
<b>At December 31, 2020</b>	8,005	40,746	85,896	287	16,639
					151,573
<b>Accumulated depreciation</b>					
At January 1, 2019	-	45,771	5,336	-	-
Depreciation charge for the year	-	1,246	-	-	-
Transfers at to investment property	-	(47,017)	-	-	-
<b>At December 31, 2019 and at December 31, 2020</b>	-	-	5,336	-	-
Depreciation charge for the year	-	2,037	3,598	5	86
Transfers in property plant and equipment	-	33,578	55,681	280	16,443
<b>At December 31, 2020</b>	-	35,615	64,615	285	16,529
					5,336
					5,726
					105,982
					111,044
<b>Net book value</b>					
At December 31, 2019	-	-	-	-	-
At December 31, 2020	8,005	5,131	21,281	2	110
					34,529



**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

As at December 31, 2020 and 2019 the assets not used in operations were appraised by the cost method amount of Baht 34.53 million Land amount of Baht 8.01 million, Building and structures amount of Baht 5.13 million, Machinery and equipment not used in operations amount of Baht 21.28 million Other assets amount of Baht 0.10 million.

As at December 31, 2020 the property not used in operations fair value as appraised by an independent appraiser prepared on December 8, 2020 by cost method using the cost approach amount of Baht 68.33 million.

As at December 31, 2020 the building and structures, Machinery and equipment not used fair value as appraised by an independent appraiser prepared on February 17, 2021 by cost method using the cost approach amount of Baht 29.91 million.

**15. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

As at December 31, 2020 and 2019 consist of :

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Deposit	102	102	91	91
Other non-current assets	2,771	10,504	2,771	3,357
Total	2,873	10,606	2,862	3,448

**16. BANK OVERDRAFTS AND SHORT-TERM BORROWINGS FROM FINANCIAL INSTITUTIONS**

As at December 31, 2020 and 2019 consist of :

	Consolidated / Separate financial statement			
	2020		2019	
	(%)	(Thousand Baht)	(%)	(Thousand Baht)
Bank Overdrafts	5.25 - 6.00	7,815	7.125	10,805
Short-term borrowings and Packing credit	4.25 - 6.00	17,849	5.00 - 6.00	16,663
Total		25,664		27,468

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

The significant movements' short-term borrowings and packing credit from financial institutions during for the year ended December 31, 2020, is as follows:

	(In Thousand Baht)
	Consolidated / Separate financial statements
As at January 1, 2020	16,663
<u>Add</u> borrow	102,956
<u>Less</u> paid	(101,770)
As at December 31, 2020	17,849

Credit facilities

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Bank overdraft	15,000	15,000	15,000	15,000
Short-term borrowings	15,000	15,000	15,000	15,000
Packing credit	10,000	10,000	10,000	10,000
Forward contracts	10,000	10,000	10,000	10,000
Letter of guarantee	62,754	55,422	4,422	4,422
Total	112,754	105,422	54,422	54,422

Credit facilities of the Company are secured by deposit at financial institution under pledged, and are guaranteed by certain directors of the Company (free of charge).

Credit facilities of the subsidiary are secured by real estate for sales and development and deposit at financial institution under pledged, and guaranteed by the Company and an individual (free of charge).

Issuance of letter of guarantee to the employer under the engagement contract respectively which is guaranteed by bank accounts of the group.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**17. TRADE AND OTHER CURRENT PAYABLES**

As at December 31, 2020 and 2019 consist of:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2020	2019	2020	2019
<u>Trade payables</u>	6,239	6,694	6,239	4,880
<u>Other current payables</u>				
Accrued expenses	7,558	10,291	5,714	9,397
Unearned revenue	1,469	3,574	1,449	3,144
Accrued compensation for dismissal	-	2,805	-	2,805
Others	9,686	17,389	1,079	2,277
Total other current payables	18,713	34,059	8,242	17,623
Other current accounts payable from related parties (Note 6)	248	11,870	248	9,574
<b>Total trade and other current payables</b>	<b>25,200</b>	<b>52,623</b>	<b>14,729</b>	<b>32,077</b>

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**18. PROVISIONS FOR EMPLOYEE BENEFITS**

Movement in the present value of the obligations (unfunded) were as follows:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
At January 1	6,189	9,342	5,847	8,814
Current service cost	952	985	863	816
Interest on obligations	95	181	89	164
Expense recognized in profit or loss	1,047	1,166	952	980
Actuarial loss (gain) on remeasurements of defined benefit plan recognized in other comprehensive income	(705)	(3,964)	(583)	(3,592)
Employee benefits paid	(1,539)	(355)	(1,539)	(355)
<b>At December 31</b>	<b>4,992</b>	<b>6,189</b>	<b>4,677</b>	<b>5,847</b>

Actuarial gain on remeasurements of defined benefit plan recognized in other comprehensive income arising from:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Change in financial assumptions	87	546	79	487
Change in demographic assumptions	2	92	2	92
Experience adjustments	(794)	(4,602)	(664)	(4,171)
<b>Total</b>	<b>(705)</b>	<b>(3,964)</b>	<b>(583)</b>	<b>(3,592)</b>

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

Principal actuarial assumptions:

	Percentage			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Discount rate	1.51 - 1.81	1.69 - 2.01	1.51	1.69
Salary increase rate	3.00 - 4.00	3.00 - 4.00	4.00	4.00
Employee turnover rate	By Age	By Age	By Age	By Age

Sensitivity analysis

Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumptions, holding other assumptions constant, would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown below.

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	Increase	Decrease	Increase	Decrease
Defined benefit obligation at December 31, 2020				
Discount rate (1% change)	(454)	527	(417)	481
Salary increases rate (1% change)	505	(445)	460	(408)
Employee turnover rate (20% change)	(366)	422	(337)	387

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in employee benefit obligations as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

As at December 31, 2020 and 2019 the maturity analyses of undiscounted cash flows of benefit payments are as follows:

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Within 1 year	750	709	678	673
Over 1 and up to 5 years	505	505	499	505
Over 5 years	4,588	6,102	4,253	5,654

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**19. SHARE PREMIUM**

Share premium represents share subscription monies received in excess of the par value of the shares issued. Share premium is not available for dividend distribution.

**20. LEGAL RESERVE**

Section 116 of the Public Company Act, B.E. 2535 requires a company to allocate not less than 5% of its annual net profit, less any accumulated losses brought forward (if any), to a reserve account (“legal reserve”), until this account reaches an amount not less than 10% of the authorized share capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

**21. EXPENSE BY NATURE**

	(In Thousand Baht)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Changes in finished goods and work-in-process	33,734	71,408	184	26,729
Costs of sales of real estate	38,655	51,535	-	-
Employee expenses	52,172	62,454	48,297	56,737
Directors’ and management’s remuneration	6,882	13,123	6,742	11,457
Depreciation and amortization	44,078	46,260	43,682	45,731
Electricity	18,440	20,783	18,043	20,363
Repair cost	4,343	3,560	4,343	3,560
Transportation and export expenses	11,665	10,349	11,665	10,349
Consultant fee and other fee	6,553	8,606	5,700	7,784
Allowance for doubtful accounts (reversal)	(501)	-	10,729	35,055
Commission	-	4,000	-	4,000
Loss from impairment of investment in subsidiary	-	-	10,000	-
(Gain) loss on disposals of investment property and fixed assets	(819)	570	(819)	570

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

The Group has arranged a contributory registered provident fund in accordance with the Provident Fund Act, Membership to the fund is on a voluntary basis. Under the plan, the Group and employees contribute an amount equivalent to 3% of the employees' basic salaries.

Contribution, which was charged to expenses for the year ended December 31, 2020 and 2019 are as follows:

	(In Million Baht)	
	2020	2019
Consolidated financial statements	0.6	0.9
Separate financial statements	0.5	0.8

**22. BASIC LOSS PER SHARE**

Basic loss per share for the years ended December 31, 2020 and 2019 were determined by dividing the loss for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the years as follows:

	(In Thousand Baht / In Thousand shares)			
	Consolidated		Separate	
	financial statements		financial statements	
	2020	2019	2020	2019
Loss for the year	(47,037)	(92,185)	(61,950)	(113,907)
Weighted average number of ordinary shares	615,000	615,000	615,000	615,000
Basic loss per share (In Baht)	(0.08)	(0.15)	(0.10)	(0.19)

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

## 23. SEGMENT INFORMATION

Segment 1) Particle board, modified rubber wood, and providing services relating to rubber wood and property for rent.

The segmental financial information of the Group for the years ended December 31, 2020 and 2019 were as follows:

Consolidated financial statements

51



**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

Total assets and total liabilities classified by segment of the Group as at December 31, 2020 and 2019 were as follows:

(In Thousand Baht)						
Consolidated financial statements						
	Particle board, and modified rubber wood and services relating to rubber wood		Real estate development		Elimination	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Total assets	984,800	1,076,878	535,532	594,526	(507,512)	(560,305)
Total liabilities	53,580	84,292	660,783	707,930	(649,309)	(675,241)
					65,054	116,981
					1,012,820	1,111,099
					2020	2019
					Total	

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY****NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS****DECEMBER 31, 2020****24. TAX LOSS**

At December 31, 2020 and 2019, the Group expected that it is not probable that future taxable profit will be utilized and, accordingly no deferred tax asset was recognized.

At December 31, 2020, tax losses are Baht 391 million for the Group and Baht 334 million for the Company. Such tax loss will expire as follows:

	In Million Baht	Expiring in (year)
The Group	391	2021-2024
The Company	334	2021-2024

**25. PROMOTIONAL PRIVILEGES**

By virtue of the Investment Promotion Act, the Company has been granted certain privileges for production of particle board. The principal privilege is the exemption from corporate income tax for a period of 8 years from October 11, 2013. As a promoted company, the Company must comply with certain conditions and restrictions.

Revenues of the Company for the year ended December 31, 2020 derived the followings:

	In Thousand Baht
Promoted business	3,782
Non-promoted business	202,329
Total	206,111

**26. DISCLOSURES OF FINANCIAL INSTRUMENTS****26.1 Financial risk management policies**

The Group is exposed to normal business risks from changes in market interest rates and liquidity risk. The Group does not issue derivative financial instruments for trading purposes.

**26.2 Interest rate risk**

Interest rate risk incurs from the future interest rate instability, which may affect the Group operating result and cash flow. The Group also incurs interest rate risk from overdraft and borrowings from financial institutions. The Group has consistently appropriate controls and management. To control to have an acceptable balance of risk levels.

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

As at 31 December 2020 and 2019, significant financial assets and liabilities classified by type of interest rate are summarised in the table below, with those financial assets and liabilities that carry fixed interest rates further classified based on the maturity date, or the repricing date if this occurs before the maturity date.

	(In Thousand Baht)						
	Consolidated financial statements						
	2020						
	Fixed interest rates			Floating	Non- interest	Total	interest rate
	Within	1-5	Over	Floating	Non- interest	Total	interest rate
	1 year	years	5 years	interest rate	bearing		
							(% per annum.)
<b>Financial assets</b>							
Cash and cash equivalents	68	-	-	7,643	2,871	10,582	0.125 - 0.50
Trade and other current	-	-	-	-	6,510	6,510	-
Short-term loans	-	-	-	-	-	-	-
Other non-current financial							
assets	-	-	13,221	-	-	13,221	0.25 - 1.00
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>-</b>	<b>13,221</b>	<b>7,643</b>	<b>9,381</b>	<b>30,313</b>	
<b>Financial liabilities</b>							
Bank overdrafts and short-							
term borrowings from							
financial institutions	-	-	-	25,664	-	25,664	4.25 - 6.75
Trade and other current							
accounts payable	-	-	-	-	25,200	25,200	-
Short-term borrowings from							
related Parties	3,300	-	-	-	-	3,300	5.00
Trade and other non-current							
accounts payable	-	-	-	-	4,418	4,418	-
Lease liabilities	286	1,193	-	-	-	1,479	6.50
<b>Total</b>	<b>3,586</b>	<b>1,193</b>	<b>-</b>	<b>25,664</b>	<b>29,618</b>	<b>60,061</b>	

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

	(In Thousand Baht)						
	Separate financial statements						
	2020						
	Fixed interest rates						
	Within 1 year	1-5 years	Over 5 years	Floating interest rate	Non- interest bearing	Total	interest rate (% per annum.)
<b>Financial assets</b>							
Cash and cash equivalents	68	-	-	337	1,819	2,224	0.125 – 1.00
Trade and other current receivables	-	-	-	-	21,704	21,704	-
Short-term loans	484,946	-	-	-	-	484,946	2.50 – 5.00
Other non-current financial assets	-	-	4,422	-	-	4,422	0.25 – 1.00
<b>Total</b>	<b>485,014</b>	<b>-</b>	<b>4,422</b>	<b>337</b>	<b>23,523</b>	<b>519,296</b>	
<b>Financial liabilities</b>							
Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	-	-	-	25,664	-	25,664	4.25 – 6.50
Trade and other current accounts payable	-	-	-	-	14,729	14,729	-
Short-term borrowings from related Parties	3,300	-	-	-	-	3,300	5.00
Trade and other non-current accounts payable	-	-	-	-	4,000	4,000	-
Lease liabilities	234	976	-	-	-	1,210	6.50
<b>Total</b>	<b>3,534</b>	<b>976</b>	<b>-</b>	<b>25,664</b>	<b>18,729</b>	<b>48,903</b>	

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**26.3 Liquidity risk**

The Group monitors its liquidity risk and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate by management to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows.

**26.4 Fair value of hierarchy**

Given that part of financial assets and financial liabilities are short-term or bearing interest rate closely to market rate, and loans denominated in Thai Baht bearing the market interest rates, the Company's management believes that the fair value of those financial assets and financial liabilities does not materially differ from their carrying value.

The carrying value and fair value of financial assets and financial liabilities as at December 31, 2020 the followings:

(In Thousand Baht)				
Consolidated financial statements as at December 31, 2020				
	Carrying value		Fair value	
	Fair value through profit or loss	Amortized cost	Total	
<b>Financial assets</b>				
Cash and cash equivalents	-	10,582	10,582	10,582
Trade and other current receivables	-	6,510	6,510	6,510
Current tax assets	-	3,026	3,026	3,026
Other non-current financial assets	-	13,221	13,221	13,221
<b>Total financial assets</b>	-	33,339	33,339	33,339
<b>Financial liabilities</b>				
Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	-	25,665	25,665	25,665
Trade and other current accounts payable	-	25,200	25,200	25,200
Short-term borrowings from related Parties	-	3,300	3,300	3,300
Trade and other non-current accounts payable	-	4,418	4,418	4,418
Lease liabilities	-	1,479	1,479	1,479
<b>Total Financial liabilities</b>	-	60,062	60,062	60,062

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

(In Thousand Baht)				
Separate financial statements as at December 31, 2020				
	Carrying value			Fair value
	Fair value through profit or loss	Amortised cost	Total	
<b>Financial assets</b>				
Cash and cash equivalents	-	2,224	2,224	2,224
Trade and other current receivables	-	21,704	21,704	21,704
Short-term loans	-	484,946	484,946	484,946
Current tax assets	-	1,884	1,884	1,884
Other non-current financial assets	-	4,422	4,422	4,422
<b>Total financial assets</b>	-	515,180	515,180	515,180
<b>Financial liabilities</b>				
Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	-	25,665	25,665	25,665
Trade and other current accounts payable	-	14,729	14,729	14,729
Short-term borrowings of from related Parties	-	3,300	3,300	3,300
Trade and other non-current accounts payable	-	4,000	4,000	4,000
Lease liabilities	-	1,210	1,210	1,210
<b>Total Financial liabilities</b>	-	48,904	48,904	48,904

**FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**

**DECEMBER 31, 2020**

**26.5 Fair values of Hierarchy**

In applying the above-mentioned valuation techniques, the Group's endeavors to use relevant observable inputs as much as possible. TFRS 13 Fair Value Measurement establishes a fair value hierarchy categorizing such inputs into three levels as follows:

Level 1 - Use of quoted market prices in an observable active market for such assets or liabilities.

Level 2 - Use of other observable inputs for such assets or liabilities, whether directly or indirectly.

Level 3 - Use of unobservable inputs such as estimates of future cash flows.

Cash and cash equivalents, trade and other current receivables, and short-term loan - the carrying values approximate their fair values due to the relatively short-term maturity of these financial instruments (Level 2 inputs).

Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions, trade and other current payables, and short-term borrowings - the carrying amounts of these financial liabilities approximate their fair values due to the relatively short-term maturity of these financial instruments (Level 2 inputs).

Deposit at financial institution under pledged, long-term borrowings, and lease liabilities approximates their fair values since these financial instruments bears interest at market rates (Level 2 inputs).

The investment properties presented in fair value amount based on the independent's appraisal value by cost method approach. And major assumptions for fair value valuation are comprised of the appropriate discount factors or return of investment by reference to Government Bond, long term rental rate of area and long term growth rate of incomes etc. (Information Level 3).

During the year, not any transferred transaction by fair value hierarchy.

# FANCY WOOD INDUSTRIES PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

## NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

DECEMBER 31, 2020

### 27. COMMITMENTS AND CONTINGENT LIABILITIES

#### Commitments

As at December 31, 2020, the subsidiary had outstanding commitments on building construction totaling 5.09 Baht million.

As at December 31, 2020, the Group have entered into 2 lease of office equipment, with monthly rental fee of Baht 2,000 and Baht 3,000 respectively, for a period of 12 - 60 months.

#### Contingent liabilities

As at December 31, 2020, the company and subsidiary have contingent liabilities were as follows:

- The company and subsidiary have contingent liabilities from bank issuance of letter of guarantee to the employer under the engagement contract amount of Baht 4.42 million and Baht 13.22 million, respectively which is guaranteed by bank accounts of the group.
- The Company's subsidiary was sued by its customer which return a deposit amount of Baht 0.50 million. On January 23, 2020. On August 11, 2020, the Civil Court issued a letter for showing the final case without an appellant.

### 28. RECLASSIFICATION

Certain amounts in the 2019 financial statements has been reclassified to conform to the current year's classification but with no effect to previously reported net income or shareholder's equity.

### 29. CAPITAL MANAGEMENT

The objective of capital management of the Group are to prepare the financial structure to be properly appropriated and preserve the ability to continue its operation as a going concern.

#### Consolidated financial statements.

As at December 31, 2020 debt to equity ratio in the consolidated financial statements is 0.07: 1

#### Separate financial statements

As at December 31, 2020 debt to equity ratio in the separate financial statements is 0.06: 1

### 30. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

This financial statements has been approved by the Company's Board of directors on February 22, 2021.





[www.fancywood.in.th](http://www.fancywood.in.th)



## Fancy wood Industries Public Company Limited

### HEAD OFFICE

357 MU 12 SOI SUKSAWAT 84 (KUSANG), SUKSAWAT RD.,  
PRASAMUTJAEDEE, SAMUTPRAKRAN, THAILAND 10290

### 1ST BRANCH

219/1 Mu 5 Asia Highway, Tharongchang, Punpin,  
Suratthani, Thailand 84130  
(66) 7725-4121, 7795-4185 Fax: (66) 7795-4186

### 2nd BRANCH

22 SOI PRADIT MANUTHAM 23, LAT PHRAO, BANGKOK,  
THAILAND 10230 TEL : 02 578-2822-4