

ANNUAL REPORT 2013



ROJANA

Industrial Park Public Co.,Ltd.



สารสันจากประธานกรรมการ	2
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	3
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท	4
ข้อมูลทั่วไป	5
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	6
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	7
ลักษณะการประกอบธุรกิจและภาวะอุตสาหกรรมการแข่งขัน	10
ความรับผิดชอบต่อสังคม	39
ปัจจัยความเสี่ยง	41
โครงสร้างการจัดการ	45
การกำกับดูแลกิจการ	51
ประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท	58
รายละเอียดกรรมการบริษัทย่อย	62
รายการระหว่างกัน	70
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	75
งบการเงิน	92



สำเนาจากประธานกรรมการ

ในปี 2556 ธนาคารโลกคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจโลกจะขยายตัวจากร้อยละ 2.3 เป็นร้อยละ 3.1 ในปี 2557 และร้อยละ 3.4 ในปี 2558 ซึ่งเกิดจากอัตราความยากจนทั่วโลกจะลดลงควบคู่ไปกับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจสำหรับในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ในอัตราที่เร็วกว่าภูมิภาคอื่นๆ ทั่วโลก ปัจจัยสำคัญมาจากการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ(FDI) ประกอบกับการรวมตัวกันของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) จะช่วยส่งเสริมแนวโน้มการเจริญเติบโตในภูมิภาคนี้

สำหรับในประเทศไทย เศรษฐกิจขยายตัวชะลอลงจากปีก่อนเนื่องจากการส่งออกสินค้ายังไม่ได้รับานิสงค์จากการฟื้นตัวที่ชัดเจนขึ้นของเศรษฐกิจ ประกอบกับปัญหาการเมืองที่มีผลต่อการท่องเที่ยว ซึ่งส่งผลทำให้องค์กรต่างๆ ต้องปรับเปลี่ยนนโยบายการบริหารให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนไป

แต่อย่างไรก็ดีในส่วนของบริษัทและบริษัทย่อย การดำเนินงานยังอยู่ในสภาพที่น่าพอใจ เพราะนักลงทุนชาวไทยและต่างชาติโดยเฉพาะชาติญี่ปุ่น ยังมีความเชื่อมั่นในศักยภาพของประเทศในระดับหนึ่งและประชาชนมีความต้องการอุปโภคสินค้าอยู่ ประกอบกับรัฐบาลส่งเสริมการลงทุนการจ้างงานในกิจการต่าง ๆ

สำหรับปี 2556 ผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์มีจำนวน 31,894 ล้านบาท ส่วนของหนี้สิน มีจำนวน 22,124 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 9,770 ล้านบาท โดยในปีนี้มีบริษัทมีกำไรสุทธิ รวมจำนวน 581 ล้านบาท และในระหว่างปี 2556 บริษัทได้ทำการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นจำนวน 2 ครั้ง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 855 ล้านบาท

คณะกรรมการ ฝ่ายบริหาร พนักงาน ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน) ได้กำกับดูแลให้บริษัทและบริษัทในเครือดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างราบรื่น โดยบริษัทมีนโยบายเน้นการดำเนินงานที่มุ่งไปสู่การเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม ในพื้นฐานของการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าต่อไปการพัฒนาโครงการ และบริษัทจะดำเนินธุรกิจในแนวดังกล่าวต่อไปเพื่อให้ธุรกิจของบริษัทเติบโตต่อไป อย่างยั่งยืน

(นายสุกิจ หวังหลี่)
ประธานกรรมการ



รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้บริษัท มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง ความโปร่งใสในการบริหาร และการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท ดังมีรายงานต่อไปนี้

1. นายพงษ์ศักดิ์	อังสุพันธุ์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายอนุวัฒน์	เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวอมรา	เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2556 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวม 4 ครั้ง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุมทุกครั้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีผู้บริหารเพื่อรับทราบข้อสังเกต เสนอแนะที่สำคัญของผู้สอบบัญชี และแลกเปลี่ยนความคิดเห็นต่อการดำเนินงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และประจำปี 2556 ร่วมกับฝ่ายจัดการที่เกี่ยวข้องและผู้สอบบัญชี เพื่อให้มั่นใจว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญครบถ้วน เพียงพอ เป็นที่น่าเชื่อถือได้

2. สอบทานระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม และระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานอย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ

3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ

4. สอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ได้เปิดเผยข้อมูลและแสดงรายการในงบการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน อย่างถูกต้อง ครบถ้วน

5. สอบทานและกำกับดูแลการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานแผนการตรวจสอบประจำปี การดำเนินงานตามแผน สอบทานผลการตรวจสอบ เสนอข้อแนะนำและติดตาม แก้ไขในประเด็นที่มีสาระสำคัญ เพื่อให้เกิดการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

6. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือก และเสนอแต่งตั้ง นายอริพงศ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3500 และ/หรือ นายเสถียร วงศ์สนั่น ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3495 และ/หรือ นายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4054 แห่งบริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ตรวจสอบบัญชี และมีความเป็นอิสระ และกำหนดค่าสอบบัญชีไม่เกินปีละ 810,000.- บาท โดยเห็นว่าสมเหตุสมผลกับปริมาณงานการตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ และจำนวนเวลาที่ใช้ในการปฏิบัติงานตรวจสอบและรวมถึงการสอบทาน เพื่อนำเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ต่อไป

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบและแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระ เพื่อให้มีความเชื่อมั่นว่ามีการจัดทำรายงานทางการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และบริษัทมีระบบการปฏิบัติตามหลักการทำกักตุนดูแลกิจการที่ดี ปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการบริหารความเสี่ยงและมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ

(นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน



คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมถึงข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543, พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน โดยพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทาน ตรวจสอบงบการเงิน และแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงิน มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีฉบับนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในของบริษัท สามารถสร้างความเชื่อมั่นต่อความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(นายสุกิจ หวังหลี่)
ประธานกรรมการ

(นายจิระพงษ์ วินิชบุตร)
กรรมการผู้จัดการ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: ROJNA
เว็บไซต์	: www.rojana.com
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107537000840
ทุนจดทะเบียน	: 1,602,956,678 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,602,956,678 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 1,431,599,305 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: 0 2716 1750-7
โทรสาร	: 0 2716 1758-9
E-mail : Address	: rojana@rojana.com , acrojana@truemail.co.th
ที่ตั้งโครงการ	: 1 หมู่ 5 ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภอดุสิต
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โทร. (035) 330000-8 โทรสาร (035) 330009
ที่ตั้งโครงการ	: 3/7 หมู่ 2 ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย
จังหวัดระยอง	โทร. (038) 961870-2 โทรสาร (038) 961875

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	: ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	: 0-2229-2800, 0-2654-5599
โทรสาร	: 0-2359-1259

ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	: นางสาวปาริณีย์ ผลงาม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4987
ชื่อบริษัท	: บริษัท สหการสอบบัญชี จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 100 ถนนพระราม 4 เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์	: 0-2623-3300
โทรสาร	: 0-2623-3021

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.rojana.com”

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	2556	2555	2554
สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	31,894.15	33,812.92	25,951.68
หนี้สินรวม (ล้านบาท)	22,124.46	24,536.21	19,354.13
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	9,769.69	9,276.71	6,597.55
รายได้ขายที่ดิน, อาคารชุด, ค่าไฟฟ้า, บริการ, ค่าเช่า (ล้านบาท)	9,154.82	6,171.42	6,327.69
รายได้อื่น (เงินชดเชยประกัน+ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทรวม) (ล้านบาท)	1,816.33	1,568.81	133.08
ต้นทุนขายที่ดิน, อาคารชุด, ไฟฟ้า, บริการ, ค่าเช่า (ล้านบาท)	8,352.03	4,726.44	4,910.30
ค่าใช้จ่ายอื่น (ล้านบาท)	1,679.43	1,670.98	2,645.43
กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)	802.79	1,444.98	1,417.39
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	580.69	1,193.85	-553.87
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.41	0.98	-0.49
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น (บาท)	1.00	1.00	1.00
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ (%)	5.29	15.42	-8.57
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	6.31	11.82	0.55
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	6.10	15.04	-7.94

ข้อมูลสำคัญสำหรับผู้ถือหุ้น

วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557

วันและเวลาประชุม วันที่ 24 เมษายน 2557 เวลา 10.00 น

สถานที่ ณ ห้องบุษราคัม บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมอมารี เอเทรียม

เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,602,956,678 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,602,956,678 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เรียกชำระแล้ว 1,431,599,305 บาท

2 รายชื่อผู้ถือหุ้น

2.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ กลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่มีชื่อปรากฏตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2556

ชื่อผู้ถือหุ้น/กลุ่มผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด (ทุนที่เรียกชำระแล้ว)
กลุ่มวิณิชบุตร	468,634,599	32.86
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation*	328,596,429	23.04
บริษัท มาซาฮิโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	117,611,009	8.25
SMK ASIA LTD.	83,261,668	5.84
บริษัท กิมฟอง จำกัด	47,259,309	3.31
นายประชา กิจวรเมธธา	37,519,958	2.63
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	29,621,640	2.08
นางสาวจุฑารัตน์ แซ่ลู่	18,435,568	1.29
นางสมทรง ลาภานันต์รัตน์	10,810,271	0.76
นายไพรัช จันดาหงษ์	8,982,666	0.63
อื่น	275,551,878	19.32

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการหรือการดำเนินงานของบริษัท ประกอบด้วย :-

Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation(* เดิมชื่อบริษัท สึมิกิน บุสซัน คอรัปอเรชั่น)

- ประกอบธุรกิจประเภท : ■ ธุรกิจส่งออก & นำเข้าสินค้าประเภทเหล็ก, สิ่งทอ, ผลิตภัณฑ์อาหาร
- กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ : ■ Nippon Steel & Sumitomo Metal Corporation ■ The Master Trust Bank of Japan, Ltd.
■ Japan Trustee Services Bank, Ltd.
- กลุ่มวิณิชบุตรประกอบด้วย : ■ นายดิเรก วิณิชบุตร ■ นายจิระพงษ์ วิณิชบุตร
■ นายชาย วิณิชบุตร ■ นางวีรวรรณ วิณิชบุตร
■ นายเมธี วิณิชบุตร ■ นายวสิน วิณิชบุตร
■ นางสาววรรณ วิณิชบุตร ■ นางเชอรี จรรย์วาศน์
■ นายสิทธิชัย วิณิชบุตร ■ นายเนตร จรรย์วาศน์

(ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันได้จาก Website ของบริษัทก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี)

2.2 ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (Shareholders' agreement)

-ไม่มี-

3.การออกหลักทรัพย์อื่น

1 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 และมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2552 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2552 มีมติอนุมัติให้บริษัทเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 897.16 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 897,163,131 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 1,196.22 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,196,217,508 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เพื่อบริหารการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 2 (ชื่อย่อ "ROJNA-W2" เป็นการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทโดยไม่คิดมูลค่าและเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2552 เป็นต้นไป) ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2552 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 299,050,518 หุ้น เพื่อบริหารการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ในอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4 บาทต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และมีอายุ 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 และมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 มีมติอนุมัติให้บริษัทเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,196,217,508 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,196,217,508 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 1,594,956,678 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,594,956,678 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เพื่อบริหารการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 3 (ชื่อย่อ "ROJNA-W3" เป็นการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทโดยไม่คิดมูลค่าและเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2554 เป็นต้นไป) ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 398,739,170 หุ้น เพื่อบริหารการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ในอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4 บาทต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และมีอายุ 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ROJNA-W2 จำนวน 299,050,518 หุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 กำหนดให้ใช้สิทธิได้ทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนของแต่ละปี และการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะใช้นวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี (ทั้งวันใช้สิทธิครั้งแรกและครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552 และ 30 กรกฎาคม 2557 ตามลำดับ) และตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 มีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 3 (ROJNA-W3) ทำให้ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่จะออกใหม่เพื่อบริหารสิทธิดังกล่าวมีราคาต่ำกว่าราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท ในอัตราเกินกว่าร้อยละ 10 จึงทำให้ต้องมีการปรับอัตราและราคาการใช้สิทธิ ตามหนังสือข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิม ดังนี้

	เดิม	ใหม่
อัตราการใช้สิทธิ (หน่วย)	1	1.19982
ราคาการใช้สิทธิ (บาท)	4.00	3.334
ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเริ่มตั้งแต่การใช้สิทธิของวันที่ 31 สิงหาคม 2554 เป็นต้นไป		

ในปี 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJNA-W2) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด 4 ครั้งรวมจำนวนหุ้น 5,338,161 หุ้น ในมูลค่าหุ้นละ 3.334 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 6 มีนาคม, 8 มิถุนายน, 6 กันยายน และ 11 ธันวาคม 2555 คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 9,283,867 หน่วย (แปลงเป็นหุ้นสามัญเท่ากับ 11,138,969 หุ้น) คิดเป็นร้อยละ 1.28 ของทุนที่ชำระแล้ว

2. ROJNA-W3 จำนวน 386,369,385 หุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 20 กรกฎาคม 2554 กำหนดให้ใช้สิทธิได้ทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม, มิถุนายน, กันยายน และธันวาคมของแต่ละปี และการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะใช้ในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี (ทั้งวันใช้สิทธิครั้งแรกและครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 30 ธันวาคม 2554 และ 18 กรกฎาคม 2559 ตามลำดับ)

ในปี 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJNA-W3) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ เป็นจำนวนหุ้น 55,799,467 หุ้น ในมูลค่าหุ้นละ 4.00 โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 9 มกราคม, 4 เมษายน, 5 กรกฎาคม และ 4 ตุลาคม 2555 คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 139,728,084 หน่วย

2 หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้

บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ วงเงินรวมไม่เกิน 3,000 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงาน รวมทั้งการขยายธุรกิจของบริษัท และ/หรือชำระคืนหนี้คงค้าง โดยบริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2554 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	13 พฤษภาคม 2554
มูลค่าของหุ้นกู้	712,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี, 5 ปี, 7 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.35 ต่อปี หุ้นกู้อายุ 7 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2557 หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2559 หุ้นกู้อายุ 7 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2561
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2531 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10 ล้านบาท โดยครอบครัววินิจบุตร และทำการเพิ่มทุนเป็น 70 ล้านบาท มีนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น คือ บริษัท อิโตมามิ เรียว เอสเตทเชลล์ จำกัด (ต่อมา ถูกครอบงำกิจการโดย Sumikin Bussan Kaisha Co., Ltd. ซึ่งภายหลังเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สิมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 39 ของทุนจดทะเบียน ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อขาย ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน และได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการเขตอุตสาหกรรมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เริ่มเปิดโครงการแรกที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อมาบริษัทได้ทำการเพิ่มทุนและจดทะเบียน แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2537 และเปิดตัวโครงการสวนอุตสาหกรรม แห่งที่ 2 ที่จังหวัดระยอง ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ในปี 2538 และในปีเดียวกันบริษัทได้จัดตั้ง บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยมีกำลังการผลิต 122 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งโอนกำลังการผลิต 43 ต้นต่อชั่วโมง โดยร่วมทุนกับ Zurn Industries Asia Limited (ถูกครอบงำกิจการโดย โคเวนต้า เอ็นเนอร์ยี่) และ บริษัท สิมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65, 25 และ 10 ตามลำดับ และในปี 2540 ได้จัดตั้งบริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภคจำหน่ายให้แก่ลูกค้าในเขต/สวนอุตสาหกรรมทั้ง 2 แห่ง ในปี 2541 และจำหน่ายเงินลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ จำนวนร้อยละ 39 ให้กับผู้ร่วมทุน บริษัท เอ็นเนอร์ยี่ บาเดนเวอร์เท็มเบค อาเกียแกเซล ชาร์ป จำกัด ซึ่งภายหลังผู้ร่วมทุนเยอรมันได้จำหน่ายเงินลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ ทั้งหมด ให้กับ บริษัท กันไซ เพาเวอร์ อินเตอร์ เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในปี 2542-2544 โรงงานไฟฟ้าของ โรจนะเพาเวอร์ เปิดดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้า จำหน่ายให้ กฟผ. จำนวน 90 เมกกะวัตต์ ส่วนที่เหลือ 30 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งโอนกำลังการผลิต 43 ต้นต่อชั่วโมง ให้กับโรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและต่อมาได้ทำการเพิ่มทุนอีก 404 ล้านบาท เพื่อขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าอีก 44 เมกกะวัตต์ ในปี 2545 บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ จากเดิม ร้อยละ 26 เป็นร้อยละ 41 โดยซื้อหุ้นจากบริษัท โคเวนต้า เอ็นเนอร์ยี่ และได้เปลี่ยนจากสถานะจากบริษัทร่วม มาเป็นบริษัทย่อยและบริษัทลงทุนใน OEG ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า จำนวนร้อยละ 25 ของหุ้นทั้งหมด และในปี 2546 บริษัทลงทุนในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเงิน 399 ล้าน แบ่งเป็น หุ้นสามัญ 16.80 ล้านหุ้น หุ้นละ 20 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 4.20 ล้านหน่วย ราคาหน่วยละ 15 บาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นในไทคอนร้อยละ 22.07 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด และบริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ประเภท อาคารชุดเพื่อเช่าและขาย ต่อมาในปี 2555 บริษัทได้ทำการขยายธุรกิจในพื้นที่ภาคตะวันออกโดยการเข้าซื้อกิจการ 2 แห่ง คือ 1. การเข้าซื้อกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปรารจินบุรี จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พรอสเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี และ บริษัท สวน

อุตสาหกรรมโรจนะ ระยะของ 2 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

1.2 ภาพรวมของธุรกิจ

บริษัทฯ ได้กำหนดทิศทางการดำเนินงาน และแผนกลยุทธ์ต่างๆ ให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาและการขยายกิจการของบริษัทฯ ที่เสริมและสนับสนุนธุรกิจของบริษัท ปัจจุบันบริษัทฯ ลงทุนในบริษัทย่อยและร่วม ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และกิจการด้านสาธารณูปโภค ดังนี้

1. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน การดำเนินงานมี 2 โครงการ โครงการที่ จ.พระนครศรีอยุธยา อยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 บนเนื้อที่ 11,912 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่พัฒนาและกำลังพัฒนาแล้ว 9,831 ไร่ (แบ่งการพัฒนาเป็น 8 ระยะ), เนื้อที่รอการพัฒนา 2,081 ไร่ และโครงการที่ จ.ระยอง อยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 2,373 ไร่ ซึ่งพัฒนาแล้วเสร็จพร้อมขาย

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ ดูรายละเอียดในหน้าโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

2. บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียน 3,500 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตไฟฟ้า 430 เมกกะวัตต์, ไอน้ำกำลังการผลิต 125 ตันต่อชั่วโมง ให้บริการด้านสาธารณูปโภคแก่ลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	41.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation*	20.00
เคปิค เนเธอร์แลนด์ บี.วี.	39.00

(* เดิมชื่อบริษัท สิมิกิน บูสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation)

3. บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียน 170 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม ปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 75,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน , โรงบำบัดน้ำเสีย มีจำนวน 4 โรง แบ่งเป็นที่โครงการอยุธยา จำนวน 3 โรง มีกำลังการผลิตโรงละ 6,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน โครงการระยองมีโรงบำบัดน้ำเสีย 1 โรง มีกำลังการผลิต 14,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	90.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation*	10.00

(* เดิมชื่อบริษัท สิมิกิน บูสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation)

4. บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย

5. บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 ของทุนจดทะเบียน 714 ล้านบาท (ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 564.27 ล้านบาท) เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ปัจจุบันกำลังทำการก่อสร้าง

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	70.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation*	30.00

(* เดิมชื่อบริษัท สิมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation)

6. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 805.98 ล้านบาท (ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 556.98 ล้านบาท) เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จังหวัดปราจีนบุรี
7. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 498.00 ล้านบาท (ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 327 ล้านบาท) เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
8. บริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการบำรุงรักษา และการบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงไฟฟ้า

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์ เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	30.00
บริษัท เอ็นจิเนียริง เทคนิคอล ชัพพลาย จำกัด	26.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	25.00
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 10	19.00

9. บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20.56 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556) ของทุนที่ชำระแล้ว เพื่อดำเนินธุรกิจจัดสร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรมและเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่า และ/หรือเพื่อขาย

โครงสร้างผู้ถือหุ้น (ณ วันที่ 29 เมษายน 2556)

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	20.57
กลุ่มซีดีเรียลตี้	6.65
Chase Nominees Limited Group	5.12
HSBC (Singapore) Nominees PTE Ltd.	4.86
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4.57

ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 4.00

58.23

หมายเหตุ 1. บริษัท อาร์ทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เป็นบริษัทย่อยของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) บริษัทมีอำนาจในการควบคุมทางอ้อม ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 20 ล้านเหรียญสหรัฐ เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่าในประเทศจีน (ปลายปี 2555 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายกิจการให้แก่ T AND PK GROUP ENTERPRISE LIMITED ที่ฮ่องกง ในมูลค่ารวม 32 ล้านเหรียญสหรัฐ กำหนดชำระเงินในไตรมาสที่ 1/2556 ปัจจุบันพ้นสภาพการเป็นย่อยบริษัท)

2. บริษัท เค พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 25 ล้านเหรียญสหรัฐ เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่าในประเทศจีน(ในไตรมาสที่ 3/2556 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายกิจการให้แก่ T AND PK GROUP ENTERPRISE LIMITED ที่ฮ่องกง ในมูลค่ารวม 28 ล้านเหรียญสหรัฐ กำหนดชำระเงินภายในเดือนธันวาคม 2556 ปัจจุบันพ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย)

3. บริษัท โรจนะ อินทีเรีย จำกัด (เป็นบริษัทย่อยของ บริษัท อาร์ทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) บริษัทมีอำนาจในการควบคุมทางอ้อม ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านหยวน เพื่อดำเนินธุรกิจบริการตกแต่งภายใน (ปลายปี 2555 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายกิจการ (บริษัท อาร์ทีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ให้แก่ T AND PK GROUP ENTERPRISE LIMITED ที่ฮ่องกง ในมูลค่ารวม 32 ล้านเหรียญสหรัฐ กำหนดชำระเงินในไตรมาสที่ 1/2556 ปัจจุบันพ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย)

โครงสร้างการถือหุ้นแยกตามกลุ่มธุรกิจของบริษัทในกลุ่ม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ประกอบด้วยบริษัทย่อยและบริษัทร่วม แยกประเภทตามกลุ่มธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 41%
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 90%
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทถืออยู่ 70%

2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%

3. ธุรกิจ FACTORY RENTAL & LOGISTICS

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด	บริษัทถืออยู่ 20.56%
---	----------------------

4. ธุรกิจ OPERATION AND MAINTENANCE

บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บริษัทถืออยู่ 25%
--	-------------------

โครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ตามงบการเงินรวม

รายการในงบการเงินรวม	2556		2555		2554	
	(ล้านบาท)	ร้อยละ	(ล้านบาท)	ร้อยละ	(ล้านบาท)	ร้อยละ
รายได้จากการขายที่ดิน	1,335.82	12.18	2,188.44	28.27	767.36	11.88
รายได้จากการขายอาคารชุด	2,030.84	18.51	1,870.59	24.17	833.24	12.90
รายได้ค่าบริการ	363.78	3.32	282.65	3.65	389.78	6.03
รายได้จากการบริการ โรงแรม	81.91	0.75	399.32	5.16	206.91	3.20
รายได้ค่าเช่า	42.65	0.39	34.61	0.45	44.95	0.70
รายได้จากการขาย	5,299.82	48.31	1,395.80	18.03	4,085.45	63.23
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	962.78	8.78	1,214.00	15.68	-	-
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	319.35	2.91	271.08	3.50	120.11	1.86
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	486.65	4.44	-	-	-	-
รายได้อื่น	47.55	0.44	83.74	1.08	12.97	0.20
รวมรายได้	10,971.15	100.00	7,740.23	100.00	6,460.77	100.00

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และ บริษัทร่วมตามงบการเงินรวมสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายที่ดิน รายได้ค่าบริการ และรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ของบริษัท
2. รายได้จากการขายสินค้า เป็นรายได้ของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ
3. รายได้จากการบริการโรงแรม เป็นรายได้ส่วนของบริษัท อาร์ พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนออกไปแล้ว
4. บริษัทโรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ เป็นบริษัทย่อย ได้ดำเนินธุรกิจจำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสียในสวนอุตสาหกรรม จัดอยู่ในหมวดของรายได้ค่าบริการแต่เป็นการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทบางส่วน จึงทำการตัดรายการที่เกี่ยวข้องระหว่างกันออกในงบการเงินรวม
5. รายได้จากการขายอาคารชุดเป็นรายได้ของ บริษัท อาร์ พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, บริษัท เค พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ซึ่งบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนออกไปแล้ว) และบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่า
6. ส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทร่วม เป็นส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทร่วมจากบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด กับ บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด
7. รายได้อื่น เป็นรายได้ที่มีใช้จากการดำเนินงานโดยตรง
8. รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย เป็นรายได้ของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด ชดเชยจากกรณีเหตุอุทกภัย
9. กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นรายได้ของบริษัท และบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากการจำหน่ายเงินลงทุนของ บริษัท อาร์ พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เค พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ผลิตภัณฑ์ของบริษัท ได้แก่ ที่ดินในโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม ที่บริษัทได้พัฒนาขึ้นเพื่อขายให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรม พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่างๆ นอกเหนือจากผลิตภัณฑ์ดังกล่าว บริษัท โรจนะเพาวเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำซึ่งมีรายได้จากการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ ในปี 2556 และปี 2555 คิดเป็นร้อยละ 48.31 และ 18.03 ของรายได้รวมของงบการเงินรวม , บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขายในประเทศไทย, บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย ในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน มีรายได้จากการขายอาคารชุด ในปี 2556 และปี 2555 คิดเป็นร้อยละ 18.51 และ 24.17 ตามลำดับ นอกจากนี้ในส่วนของบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยังเปิดให้บริการในส่วนของโรงแรม โดยมีรายได้จากการให้บริการด้านโรงแรมในปี 2556 และ 2555 คิดเป็นร้อยละ 0.75 และ 5.16 ตามลำดับ

ในปี 2556 บริษัทย่อยได้ทำการขายเงินลงทุนในบริษัท อาร์ พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เค พี ดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ออกไป

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ลงทุนในธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ ผลิตและจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม

1. ลักษณะภาพรวมของผลิตภัณฑ์

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทได้แก่ ที่ดินเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าว ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนที่พักอาศัยในรูปแบบของแฟลตและอพาร์ทเมนต์ สโมสร สนามกีฬา และภัตตาคาร เป็นต้นในการดำเนินการจัดตั้งเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทได้ดำเนินการขออนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อจัดตั้งเขต/สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และ ชุมชนอุตสาหกรรม และขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อให้เขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดีที่สุด

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industry District/ Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น
3. พื้นที่เขตที่อยู่อาศัย (Residential Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย เช่น แฟลต คอนโดมิเนียม และบ้านอยู่อาศัย เป็นต้น

4. พื้นที่ส่วนกลาง (Infrastructure Zone/ Facility Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งเขตที่ว่างสาธารณะ เช่น คลับเฮาส์ ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม และ ทะเลสาบ เป็นต้น

(ก) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่น้อยกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมา บริษัทได้จ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO

นอกจากบริษัทดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการโดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการ ที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1. ระบบถนน ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความแข็งแรงและทนทาน โดยบริษัทได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้มีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง

2. ระบบน้ำใช้ จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตอยู่ที่ 75,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับ ทั้งบริษัท โรงงานเพาเวอร์และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟภ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

4. ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง ซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าสำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้น บริษัทให้บริการกับลูกค้า โดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

5. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้แก่ อพาร์ตเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า กวดาคาร และธนาคาร

ในปัจจุบัน โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทและบริษัทย่อยมีอยู่ 4 แห่ง ดังต่อไปนี้

1. โครงการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1 หมู่ 5 ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภอกุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 11,835 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 8 ระยะและมีพื้นที่รอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้จำหน่ายพื้นที่อุตสาหกรรมไปแล้วคิดเป็นร้อยละของพื้นที่ขาย/ให้เช่าของเขตอุตสาหกรรม ดังนี้ : - โครงการระยะที่ 1 ถึงโครงการระยะที่ 4 ร้อยละ 100, โครงการระยะที่ 5 ร้อยละ 88.46, โครงการระยะที่ 6 ร้อยละ 90.80, โครงการระยะที่ 7.1-2 ร้อยละ 97.87, โครงการระยะที่ 7(ส่วนขยาย) ร้อยละ 100, โครงการระยะที่ 8.1 ร้อยละ 73.48 และโครงการระยะที่ 8.2 ร้อยละ 23.66

2. โครงการจังหวัดระยอง (บ้านค่าย) ตั้งอยู่ที่ 3/7 หมู่ 2 ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 2,373 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 3 ระยะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้จำหน่ายพื้นที่อุตสาหกรรมไปแล้วคิดเป็นร้อยละของพื้นที่ขาย/ให้เช่าของเขตอุตสาหกรรม ดังนี้ : - โครงการระยะที่ 1 ร้อยละ 82.07 , โครงการระยะที่ 2 ร้อยละ 53.90 และโครงการระยะที่ 3 ร้อยละ 34.13
3. โครงการระยอง 2 (อำเภอปลวกแดง) ตั้งอยู่ที่ 54/5 หมู่ที่ 1 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 1,259 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้จำหน่ายพื้นที่อุตสาหกรรมไปแล้วคิดเป็นร้อยละของพื้นที่ขาย/ให้เช่าของเขตอุตสาหกรรม ดังนี้ : - โครงการระยะที่ 1 ร้อยละ 100.00 และโครงการระยะที่ 2 ร้อยละ 18.41
4. โครงการปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ 141 หมู่ที่ 12 ตำบลดาดบ่อห้วย อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 5,651 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้จำหน่ายพื้นที่อุตสาหกรรมไปแล้วคิดเป็นร้อยละของพื้นที่ขาย/ให้เช่าของเขตอุตสาหกรรม ดังนี้ : - โครงการระยะที่ 1 ร้อยละ 75.24 , โครงการระยะที่ 2 ร้อยละ 24.76

โครงการ	ขนาดที่ดิน โครงการ (ไร่)	มูลค่าราคา ขายของ โครงการ (ล้านบาท)	ความคืบหน้า การขาย/ให้เช่า (ร้อยละ)	กลุ่มลูกค้า เป้าหมาย
โครงการที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา				
1. ระยะที่ 1				
เขตอุตสาหกรรม	479	741	100%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	145			
เขตพาณิชยกรรม	4	112	100%	ลูกค้าและธนาคาร
เขตที่อยู่อาศัย	31			ลูกค้าและพนักงานของบริษัทฯ
รวม	659			
2. ระยะที่ 2				
เขตอุตสาหกรรม	524	1,101	100%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	123			
รวม	647			
3. ระยะที่ 3				
เขตอุตสาหกรรม	730	1,665	100%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	199			
รวม	929			
4. ระยะที่ 4				
เขตอุตสาหกรรม	141	386	100%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	76			
เขตที่อยู่อาศัย	8			ลูกค้าและพนักงานของบริษัทฯ
รวม	225			
5. ระยะที่ 5				
เขตอุตสาหกรรม	589	1,438	88.46%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	192			
รวม	781			
6. ระยะที่ 6				
เขตอุตสาหกรรม	424	1,063	90.80%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	71			
รวม	495			

โครงการ	ขนาดที่ดิน โครงการ (ไร่)	มูลค่าราคา ขายของ โครงการ (ล้านบาท)	ความถี่หน้า การขาย/ให้เช่า (ร้อยละ)	กลุ่มลูกค้า เป้าหมาย
7. ระยะที่ 7				
ระยะที่ 7.1-2				
เขตอุตสาหกรรม	1,597	4,138	97.87%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	527			
พื้นที่บริการ	8			
ระยะที่ 7 (ส่วนขยาย)				
เขตอุตสาหกรรม	110	310	100%	ผู้ลงทุนต่างประเทศ
พื้นที่ส่วนกลาง	23			
พื้นที่รื้อการพัฒนา(เขตพาณิชย์กรรม)	97	-	-	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
รวม	2,362			
8. ระยะที่ 8				
ระยะที่ 8.1				
เขตอุตสาหกรรม	1,580	2,973	73.48%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	541			
พื้นที่บริการ	8			
ระยะที่ 8.2				
เขตอุตสาหกรรม	1,192	1,010	23.66%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	391			
	3,712			
9. ระยะที่ 9 และ 10				
ระยะที่ 9 (ส่วนขยาย)	22	48	100.00%	ผู้ลงทุนชาวไทย
รื้อการพัฒนา	1,127	-	-	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
ระยะที่ 10 พื้นที่รื้อการพัฒนา	954	-	-	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
รวม	2,103			
โครงการที่จังหวัดระยอง(บ้านค่าย)				
1. ระยะที่ 1				
เขตอุตสาหกรรม	435	535	82.07%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	206			
พื้นที่บริการ+เวรคินที่ดิน	5			
รวม	646			

โครงการ	ขนาดที่ดิน โครงการ (ไร่)	มูลค่าราคา ขายของ โครงการ (ล้านบาท)	ความคืบหน้า การขาย/ให้เช่า (ร้อยละ)	กลุ่มลูกค้า เป้าหมาย
2. ระยะที่ 2				
เขตอุตสาหกรรม	846	726	53.90%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	291			
พื้นที่บริการ	10			
รอกการพัฒนา	190			
รวม	1,337			
3. ระยะที่ 3				
เขตอุตสาหกรรม	293	155	34.13%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
พื้นที่ส่วนกลาง	97			
รวม	390			
โครงการที่จังหวัดระยอง(ปลวกแดง)				
1.ระยะที่ 1				
เขตอุตสาหกรรม	383	842.16	100.00%	ผู้ลงทุนชาวไทย
พื้นที่ส่วนกลาง	120			
รวม	503			
2.ระยะที่ 2				
เขตอุตสาหกรรม	595	240.9	18.41%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
พื้นที่ส่วนกลาง	162			
รวม	757			
โครงการที่จังหวัดปราจีนบุรี				
1.ระยะที่ 1				
เขตอุตสาหกรรม	3,150	2,681	75.24%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
พื้นที่ส่วนกลาง	1,050			
รวม	4,200			
2.ระยะที่ 2				
รอกการพัฒนา	1,451	-	-	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
รวม	1,451			

สิทธิที่ได้รับในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังนี้ :-

1. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1124/2531 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2531 (ฉบับที่ 1) หมดสิทธิได้รับการส่งเสริม
2. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1109/2536 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2536 (ฉบับที่ 2) หมดสิทธิได้รับการส่งเสริม
3. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1702/2538 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2538 (ฉบับที่ 3) หมดสิทธิได้รับการส่งเสริม
4. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1130/2541 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 (ฉบับที่ 4) หมดสิทธิได้รับการส่งเสริม
5. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1511/2545 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2545 (ฉบับที่ 5) หมดสิทธิได้รับการส่งเสริม
6. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1646(2)/2548 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2548 (ฉบับที่ 6) หมดสิทธิได้รับการส่งเสริม
7. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1100(2)/2551 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551 (ฉบับที่ 7)
8. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1237(2)/2554 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 (ฉบับที่ 8)
9. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1860(2)/2555 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2555 (ฉบับที่ 9)
10. บัตรส่งเสริมเลขที่ 5158(2)/2556 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2556 (ฉบับที่ 10 เป็นบัตรตามมาตราส่งเสริมการลงทุนเพื่อฟื้นฟูการลงทุนจากวิกฤตอุทกภัย ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1124/2531 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2531, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1109/2536 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2536, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1130/2541 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2541 และบัตรส่งเสริมเลขที่ 1511/2545 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2545)

รายละเอียดของสิทธิประโยชน์ที่ได้รับ

รายละเอียดสิทธิประโยชน์ ที่สำคัญมีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่			
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2556	1100(2)/2551
- ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ	/	/	/	/
เงื่อนไข จะต้องนำเข้าภายในวันที่	07/02/59	06/01/58	28/08/56	06/08/53
- ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับ กำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการ ส่งเสริมมีกำหนดเวลา	8 ปี	7 ปี	8 ปี	7 ปี
ทั้งนี้นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ จากการประกอบกิจการนั้น มาตรา 31	(28/06/56 ถึง 28/06/64)	(29/06/55 ถึง 29/06/62)	/	(04/07/51 ถึง 04/07/58)
ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการ ส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิด ขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่ เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติ บุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้น กำหนดเวลานั้นโดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปี หนึ่งหรือหลายปีก็ได้	/	/	/	/
- ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ	-	-	/	-
- ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจาก กิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติ บุคคลตามมาตรา 31 ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษี เงินได้นิติบุคคลนั้น มาตรา 34	/	/	/	/
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น มาตรา 35 (2)	-	-	/	-
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการ ติดตั้ง หรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนนอกเหนือไปจาก การหักค่าเสื่อมราคา ตามปกติ มาตรา 35(3)	-	-	-	-
- ให้ได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินออกนอก ราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้ มาตรา 37	/	/	/	/
- วันที่คณะกรรมการอนุมัติให้การส่งเสริม	07/08/56	25/05/2555	18/01/54	13/11/2550

เงื่อนไขการใช้สิทธิและประโยชน์ที่สำคัญ

เงื่อนไขการใช้สิทธิ และประโยชน์ที่สำคัญ มีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่			
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2554	1100(2)/2551
- จะต้องยื่นขออนุมัติบัญชีรายการเครื่องจักรก่อนการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าเครื่องจักร	/	/	/	/
- จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมที่จะเปิดดำเนินการได้	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 30 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม
เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ต้องรายงานฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามแบบที่สำนักงานกำหนด โดยต้องรายงานในรอบปีภายใน	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป
- จะต้องจัดให้มีการใช้ระบบป้องกันและควบคุมมิให้เกิดผลเสียต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือที่จะก่อให้เกิดอันตราย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงโดยมีการรับรองจากกระทรวงอุตสาหกรรม หรือสถาบันที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ	/	/	/	/
- จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ	1,159 ล้านบาท	1,138 ล้านบาท	1,196 ล้านบาท	900 ล้านบาท
- ขนาดของเขตอุตสาหกรรม	ได้รับ การส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ประมาณ 4,205 ไร่ โดยที่ดินใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ได้รับ การส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ 1,770 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ได้รับ การส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ 560 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ได้รับ การส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ 1,800 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
- จะต้องตั้งเขตอุตสาหกรรมในท้องที่	จ.พระนครศรีอยุธยา	จ.พระนครศรีอยุธยา	จ.ระยอง	จ.พระนครศรีอยุธยา

เงื่อนไขในการใช้สิทธิ และประโยชน์ที่สำคัญ มีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่			
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2554	1100(2)/2551
และจะต้องได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง	/	/	/	/
ภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ จะย้ายเขตอุตสาหกรรมไปตั้งในท้องที่อื่นมิได้	/	/	/	/
- ระยะเวลาดำเนินการต้องจัดและปรับปรุงที่ดินประมาณ ร้อยละ 25 ของบริเวณทั้งหมดให้มีบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันออกบัตรส่งเสริม	/	/	/	/

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้า ปัจจุบันบริษัท โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 265 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 90 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ และภายในไตรมาสที่ 2 และ 3 ของปี 2556 จะมี โรงไฟฟ้าส่วนขยายและโรงไฟฟ้าโครงการ 2 แล้วเสร็จ ทำให้ โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังผลิตรวมทั้งหมดเป็น 429 เมกะวัตต์ พร้อมทั้งไอน้ำซึ่งมีกำลังผลิต 143 ตันต่อชั่วโมง

ลักษณะและกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า

ปัจจุบันโรงไฟฟ้าของ โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังไฟฟ้า 265 เมกะวัตต์ และไอน้ำซึ่งมีกำลังการผลิต 63 ตันต่อชั่วโมง ทั้งนี้สำหรับโรงไฟฟ้าโครงการ 2 และโครงการขยายส่วนที่ 5 (เฟส 5) บริษัท โรจนะเพาเวอร์ ได้ดำเนินการเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้าอีก 164 เมกะวัตต์ และ ไอน้ำอีก 82 ตันต่อชั่วโมง โดย โรจนะเพาเวอร์ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัท ไทยจุลลงเอ็นจิเนียริง ในการออกแบบ ก่อสร้าง ผลิตและจัดหาอุปกรณ์ ที่เกี่ยวกับโรงไฟฟ้า โดยมี บริษัทออปอเรชั่น เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางเทคนิค

ปัจจุบันบริษัท โรจนะเพาเวอร์ เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม(Cogeneration Power Plant) ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งประกอบด้วย กังหันก๊าซและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Gas Turbine and Gas Turbine Generator) ขนาด 42 เมกะวัตต์ จำนวน 5 ชุด และกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Steam Turbine and Steam Turbine Generator) ที่มีขนาด 38 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด กับขนาด 30 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด โดยใช้ก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. เป็นเชื้อเพลิง

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบพลังความร้อนร่วมที่มีหน่วยผลิตพลังงานไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ (GTG) และหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (STG) ซึ่งเป็นการนำก๊าซร้อนจากเครื่องกังหันก๊าซที่ยังมีความร้อนสูงไปผ่านหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) โดยถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำทำให้น้ำเดือดกลายเป็นไอน้ำ และนำพลังงานความร้อนที่มีสะสมอยู่ในไอน้ำมาเปลี่ยนรูปเป็นพลังงานกลโดยนำไปขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้าต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ (Gas Turbine Generator; GTG)

หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการมีจำนวน 5 ชุด โดยก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลัก สามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ได้เครื่องละ 42 เมกะวัตต์ กระบวนการผลิตเริ่มต้นจากอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองอากาศ

(Air Filter) ก่อนถูกป้อนเข้าสู่เครื่องกังหันก๊าซเพื่ออัดอากาศให้มีความดันสูงแล้วฉีดก๊าซธรรมชาติเข้าไปจุดระเบิดในห้องเผาไหม้ เมื่อเชื้อเพลิงติดไฟจะเกิดการเผาไหม้กลายเป็นก๊าซร้อน (Exhaust Gas) ที่มีการขยายตัวสูงส่งออกจากห้องเผาไหม้ไปขับเคลื่อนใบพัด (Blade) ของเครื่องกังหันก๊าซให้หมุน หลังจากเครื่องกังหันก๊าซเดินเครื่องแล้ว ปลายเพลาลูกคานึงจะจุดให้โรเตอร์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหมุนจนเกิดกระแสไฟฟ้าขึ้น ภายในห้องเผาไหม้จะมีการควบคุมอุณหภูมิเพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดขึ้น เนื่องจาก NO_x ที่เกิดขึ้นจะสัมพันธ์กับอุณหภูมิภายในห้องเผาไหม้ สำหรับก๊าซร้อนที่ผ่านหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซแล้วยังมีพลังงานความร้อนเหลืออยู่จะถูกส่งไปยังหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ต่อไป

หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (Heat Recovery Steam Generator; HRSG)

ก๊าซร้อนที่ผ่าน GTG แล้วยังคงมีพลังงานเหลืออยู่จะถูกนำมาผลิตไอน้ำที่หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) ซึ่งทำหน้าที่ผลิตไอน้ำเพื่อนำไปใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ STG ต่อไป โดย HRSG ของโครงการมีจำนวน 5 ชุดการทำงานของ HRSG เริ่มโดยป้อนก๊าซร้อนจาก GTG เข้าสู่เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนของ HRSG เพื่อถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุ (ที่อยู่ภายใน HRSG) จนกลายเป็นไอน้ำที่มีความดันและอุณหภูมิตามที่ออกแบบไว้ ไอน้ำที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปใช้ในการขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าของ STG ต่อไป ส่วนก๊าซร้อนหลังถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุใน HRSG แล้วจะถูกระบายออกทางปล่องต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (Steam Turbine Generator; STG)

ไอน้ำที่เกิดขึ้นจาก HRSG จะเข้าสู่หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำซึ่งจะรับไอน้ำจากหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และสามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) โดยไอน้ำที่ผลิตจาก HRSG จะถูกส่งเข้าไปขับเคลื่อนเครื่องกังหันไอน้ำ ซึ่งมีเพลาคู่อยู่กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำให้เกิดแรงบิดและเหนี่ยวนำเกิดเป็นกระแสไฟฟ้าขึ้น ส่วนไอน้ำที่ผ่าน STG แล้ว จะถูกป้อนเข้าสู่หน่วยควบแน่น (Condenser) กลายเป็นน้ำคอนเดนเสทหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งการควบแน่นของไอน้ำจำเป็นต้องมีการดึงความร้อนออกมาด้วยกระบวนการแลกเปลี่ยนความร้อนโดยผ่านหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และใช้น้ำเป็นตัวกลาง

2. การตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การตลาดและการแข่งขัน

(ก) การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

- การทำการตลาดในปีที่ผ่านมา

จากเหตุการณ์อุทกภัยในปลายปี 2554 ที่ผ่านมา ทางบริษัทได้สร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าในการป้องกันน้ำท่วมโดยการสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมโดยรอบโครงการ และในฤดูน้ำหลากบริษัทคอยติดตามสถานการณ์น้ำตลอดเวลาและรายงานให้ลูกค้าทราบเป็นระยะ นอกจากนี้บริษัทยังขยายธุรกิจออกไปในภูมิภาคตะวันออกเพื่อเป็นทางเลือกให้กับลูกค้าที่สนใจจะตั้งโรงงานในภูมิภาคนี้ โดยเฉพาะจังหวัดปราจีนบุรี ที่มีเนื้อที่กว่า 5,600 ไร่ และได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี

กลุ่มลูกค้าฐานหลัก ได้แก่ กลุ่มยานยนต์ที่มีอัตราการเติบโตสูงมากตั้งแต่ปีที่แล้ว และกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์ กลุ่มอาหาร กลุ่มเครื่องมือเครื่องจักร แวร์เฮาส์ ที่คาดว่าจะเห็นการเติบโตที่เพิ่มขึ้นในปีนี้นั่นเอง โดยบริษัทได้มีการทำการตลาดโดยมีการจัดหาผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ การให้บริการ

ระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน โดยเน้นด้านคุณภาพ ความสามารถในการให้บริการเสริมที่ครบวงจร การบริการก่อนและหลังการขาย และการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า เพื่อเป็นการเสริมความเชื่อมั่นและชักจูงผู้ลงทุนทั้งกลุ่มเดิมที่ต้องการขยายกิจการ และนักลงทุนใหม่ให้เข้ามาเป็นลูกค้าของบริษัท

กลุ่มลูกค้าฐานหลัก ได้แก่ กลุ่มยานยนต์ที่มีอัตราการเติบโตสูงมาตั้งแต่ปีที่แล้ว และกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์ กลุ่มอาหาร กลุ่มเครื่องมือเครื่องจักร ที่คาดว่าจะเห็นการเติบโตที่เพิ่มขึ้นในปีเช่นกัน โดยบริษัทได้มีการทำการตลาดโดยมีการจัดหาผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน โดยเน้นด้านคุณภาพ ความสามารถในการให้บริการเสริมที่ครบวงจร การบริการก่อนและหลังการขาย และการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า เพื่อเป็นการเสริมความเชื่อมั่นและชักจูงผู้ลงทุนทั้งกลุ่มเดิมที่ต้องการขยายกิจการ และนักลงทุนใหม่ให้เข้ามาเป็นลูกค้าของบริษัท

- การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม

เมื่อเปรียบเทียบกลยุทธ์ในการแข่งขันที่บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะได้นำมาใช้ คือ การให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน เพียงพอและเป็นที่ยอมรับกับกลุ่มลูกค้าเดิมที่ตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรม อาทิเช่น การให้บริการด้านไฟฟ้า, บริการด้านน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น รวมทั้งการให้บริการในด้านต่าง อีกทั้งมีการวางแผนการทำงานที่เป็นระบบ และมุ่งเน้นการทำงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ด้วยองค์ประกอบเหล่านี้ ทำให้บริษัทฯ สามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้บริษัทสามารถมีอัตราการเติบโตทางด้านการธุรกิจสูงและมีกำไรในสัดส่วนที่เพิ่มมากขึ้น

ธุรกิจพัฒนาที่ดิน ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม เป็นการพัฒนาที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจประเภทนิคมอุตสาหกรรม เพียงแต่แตกต่างกันในเรื่องของความเป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งแบ่งประเภทได้ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”)
2. นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารงานโดยบริษัทเอกชน
3. เขต/สวนอุตสาหกรรม ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยเอกชน

ข้อดีและข้อเสียของนิคมอุตสาหกรรมเทียบกับเขต/สวนอุตสาหกรรม มีดังต่อไปนี้

นิคมอุตสาหกรรม	เขต/สวนอุตสาหกรรม
ข้อดี 1. เนื่องจากมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของโดยหน่วยงานราชการ จึงมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มากกว่าเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริหารงานโดยเอกชน	ข้อดี 1. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีข้อได้เปรียบ ในด้านการดำเนินงาน และการให้บริการหลังการขายแก่ลูกค้า เมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรม เพราะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องผ่านขั้นตอนตามกฎหมายของทางราชการ 2. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีความยืดหยุ่นในการปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการได้มากกว่า ทำให้เขต/สวนอุตสาหกรรมบางแห่ง สามารถนำเสนอรูปแบบของบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการได้ดีกว่า
ข้อเสีย 1. ขั้นตอนการอนุมัติแบบและระบบต่างๆ รวมทั้งการให้บริการหลังการขายของโครงการอาจล่าช้า เนื่องจากต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางราชการ	ข้อเสีย 1. เนื่องจากมีเจ้าของเป็นเอกชนจึงอาจมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องน้อยกว่านิคมอุตสาหกรรมซึ่งมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของเป็นหน่วยงานราชการ

นอกจากนี้ยังมีธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรพื้นที่ให้กับโรงงานอุตสาหกรรม แต่มีสิ่งอำนวยความสะดวก และสิทธิประโยชน์ไม่เท่ากับนิคมอุตสาหกรรม และเขต/สวนอุตสาหกรรม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **เขตประกอบการอุตสาหกรรม** จัดตั้งโดยได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ดำเนินงานโดยจัดสรรที่ดินในโครงการสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยทั่วไปนั้น เมื่อเขตประกอบการอุตสาหกรรมได้รับการอนุมัติให้จัดตั้งแล้ว โรงงานต่างๆ ที่จะตั้งในเขตประกอบการอุตสาหกรรม ไม่ต้องขออนุญาตตั้งโรงงาน ซึ่งเขตประกอบการอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ เมื่อขออนุญาตจัดตั้งได้แล้วก็จะขอรับการส่งเสริมการลงทุนด้วย อย่างไรก็ตามการดำเนินการในรูปของเขตประกอบการอุตสาหกรรมมีข้อจำกัด เนื่องจากต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ตามประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย วันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) ซึ่งส่งเสริมอุตสาหกรรมเพียงบางประเภท ดังนั้นหากผู้ประกอบการที่จะขอจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรม ดำเนินกิจการที่ไม่อยู่ในขอบข่ายดังกล่าวก็ไม่สามารถที่จะจัดตั้งได้
2. **เขตคลังสินค้าทัณฑ์บน** จัดตั้งโดยอาศัยเขตอุตสาหกรรมซึ่งได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งแต่เดิมนั้นไม่ได้มีการจำกัดประเภทอุตสาหกรรม หรือมีกองทุนซ่อมสร้างในเขตประกอบการ ต่อมาภายหลังจากที่กระทรวงอุตสาหกรรมได้มีประกาศอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) โดยกำหนดกลุ่มสินค้าที่จะได้รับการส่งเสริมอุตสาหกรรมไว้ ทำให้เขตประกอบการอุตสาหกรรมรายใหม่ต้องดำเนินการภายใต้ประกาศดังกล่าว และมีสภาพเป็นเขตคลังสินค้าทัณฑ์บนที่ปลอดจากภาษีอากร โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งมีลักษณะคล้ายเป็น Free Trade Zone หรือ เขตอุตสาหกรรมส่งออกในนิคมอุตสาหกรรม
3. **ชุมชนอุตสาหกรรม** ดำเนินงานภายใต้การดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ประโยชน์เพิ่มเติมด้านอื่น ๆ

สรุปมติพิจารณาตามประกาศที่ 1/2543 และที่ 7/2547

สิทธิประโยชน์	เขต 1		เขต 2		เขต 3 (36 จังหวัดและนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคม/เขตอุตสาหกรรมในจังหวัดระยอง)			เขต 3 (22 จังหวัด)	
	ในนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม	ในนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม (ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดระยอง)	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม	ในนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	ในนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม
ยกเว้น/ลดหย่อนอากรขาเข้าเครื่องจักร	ลดหย่อน ร้อยละ 50	ลดหย่อน ร้อยละ 50	ยกเว้น*	ลดหย่อน ร้อยละ 50	ยกเว้น	ยกเว้น	ยกเว้น	ยกเว้น	ยกเว้น
ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลและเงินปันผล	3 ปี	x	7 ปี*	3 ปี	8 ปี	8 ปี	8 ปี	8 ปี	8 ปี
ยกเว้นอากรขาเข้าวัตถุดิบ/วัสดุจำเป็นเพื่อผลิตส่งออก	1 ปี	1 ปี	1 ปี	1 ปี	5 ปี	5 ปี	5 ปี	5 ปี	5 ปี
ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล ร้อยละ 50	x	x	x	x	5 ปี	x	x	5 ปี	5 ปี
หักค่าขนส่ง ไฟฟ้า ประปา 2 เท่า	x	x	x	x	○	x	○	○	○
หักค่าติดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวก	x	x	x	x	○	○	○	○	○

สรุปสิทธิประโยชน์ ตามประกาศที่ 1/2543 และ ที่ 7/2547

สิทธิประโยชน์	เขต 1		เขต 2			เขต 3 (36 จังหวัดและ*นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคม/เขตอุตสาหกรรมในจังหวัดระยอง		เขต 3 (22 จังหวัด)	
	ในนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม	ในนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม (ไม่รวมนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง นิคม/เขตอุตสาหกรรมในจังหวัดระยอง	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	ในนิคม/เขตอุตสาหกรรมที่ได้รับส่งเสริม	นอกนิคม/เขตอุตสาหกรรม
ลดหย่อนอากรขาเข้าวัตถุดิบ/วัสดุจำเป็นเพื่อผลิตจำหน่ายในประเทศ	x	x	x	x	x	x	x	* ลดหย่อนร้อยละ 75 เป็นเวลา 5 ปี ให้คราวละ 1 ปี	x
			* สำหรับคำขอ ที่ยื่นภายในวันที่ 31 ธันวาคม			* ลดหย่อนร้อยละ 75 เป็นเวลา 5 ปี ให้คราวละ 1 ปี (ยกเว้นนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบังและนิคม/เขตอุตสาหกรรมในจังหวัดระยอง			

แหล่งที่มาของข้อมูล : หนังสือคู่มือการขอรับการส่งเสริมการลงทุน เดือน ตุลาคม 2549 จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

หมายเหตุ: $\bigcirc =$ "ได้รับสิทธิประโยชน์ x = "ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์"

ทั้งนี้ คู่แข่งของบริษัทฯ ที่อยู่ในพื้นที่เขตส่งเสริมการลงทุน เขต 2 ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า (ไฮเทค), นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน ส่วนในพื้นที่เขตส่งเสริมการลงทุน เขต 3 ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้, นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์น ซิบอร์ดและ 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค แต่บริษัทฯ มีข้อได้เปรียบเมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ดังนี้

1. ทำเลที่ตั้งของโครงการ เป็นทำเลที่มีศักยภาพในการพัฒนาและการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงเนื่องจากโครงการทั้ง 4 ตั้งอยู่บนถนนที่เอื้ออำนวยต่อการคมนาคมขนส่งไปยังภูมิภาคต่างๆ โดยโครงการที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่บนถนนโรจนะ(ทางหลวงหมายเลข 309) เชื่อมต่อกับถนนสายเอเชีย(ทางหลวงหมายเลข 32) และถนนพหลโยธิน(ทางหลวงหมายเลข 1) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 45-60 นาทีจากกรุงเทพฯ โครงการที่จังหวัดระยอง ตั้งอยู่บนถนนบ้านค่าย-บ้านบึง(ทางหลวงหมายเลข 3138) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 ชั่วโมงจากกรุงเทพฯ โดยใช้เส้นทางถนนมอเตอร์เวย์ กรุงเทพ-ชลบุรี นอกจากนี้ในบริเวณรอบ ๆ ตัวเมืองและภายในตัวเมืองมีความเจริญ มีโรงพยาบาล สถานศึกษา ธนาคาร สถานที่ราชการที่จะอำนวยความสะดวกได้ครบถ้วน โครงการระยอง (อำเภอปลวกแดง) ตั้งอยู่ตำบลมาบยางพร (ทางหลวงหมายเลข 3013) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2.30 ชั่วโมงจากกรุงเทพฯ ระยะทางประมาณ 150 กิโลเมตร โดยผ่านเส้นทางมอเตอร์เวย์(ทางพิเศษศรีรัช) แล้วออกเส้นทางหลวงหมายเลข 7 ทางไปเทศบาลแหลมฉบัง จากนั้นใช้เส้นทาง 3013 ไปยังตำบลมาบยางพรก็จะถึงโครงการ และโครงการที่จังหวัดปทุมธานี ตั้งอยู่บนถนน 304 การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง(ระยะทางประมาณ 135 กิโลเมตร) จากมอเตอร์เวย์(ทางพิเศษศรีรัช) ไปเส้นทางหลวงหมายเลข 7 และออกเส้นทางหลวง 304 ไปตำบลหัวหว้า
2. คุณภาพในการพัฒนาโครงการ ระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯและบริษัทย่อย ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องเกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ การผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม การบริการบำบัดน้ำเสียอย่างมีคุณภาพมาตรฐานและเพียงพอต่อความต้องการ ระบบการกำจัดขยะทั่วไปและขยะอุตสาหกรรม ระบบการควบคุมมาตรฐานอากาศ ระบบการจราจร เป็นต้น โดยโครงการทั้งหมดมีการคำนึงถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคมของคนที่อยู่อาศัยทั้งในและนอกโครงการ
3. บริการสาธารณะภายในโครงการ ได้จัดให้มีการให้บริการในด้านสถานพยาบาล ธนาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อและร้านค้าอื่น ๆ พร้อมลานจอดรถและมีการจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ
4. การบริการก่อนและหลังการขาย บริษัทฯมุ่งเน้นในเรื่องการบริการทั้งก่อนและหลังการขาย โดยยึดหลักว่า “การบริการคือหัวใจของการขาย” เริ่มตั้งแต่การจัดตั้งบริษัท การขอใบอนุญาตต่างๆ กับทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การให้ความรู้ในเรื่องพิธีการต่าง ๆ ของหน่วยงานราชการ การติดต่อการขอรับการส่งเสริมจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ตลอดจนให้คำแนะนำ ตรวจสอบเกี่ยวกับระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

- ลักษณะลูกค้า

กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ เป็นนักลงทุนชาวต่างชาติ โดยเฉพาะนักลงทุนประเทศญี่ปุ่นที่มีสัดส่วนการขายสูงสุดถึง 70% นอกนั้น เป็นกลุ่มนักลงทุนจากประเทศในแถบเอเชีย เช่น ประเทศสิงคโปร์ ประเทศมาเลเซีย ประเทศจีน และยุโรป เช่น ประเทศเยอรมัน ประเทศฝรั่งเศส ประเทศเดนมาร์ก เป็นต้น โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจอุตสาหกรรมยานยนต์

และชิ้นส่วนยานยนต์ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมโลหะ อุตสาหกรรมอาหาร อุตสาหกรรมพลังงาน อุตสาหกรรมการบินและระบบโลจิสติก

- กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่สนใจซื้อพื้นที่ขนาดตั้งแต่ 3 ไร่ขึ้นไป เพื่อจัดตั้งโรงงานในเขตอุตสาหกรรมใน จ.พระนครศรีอยุธยา จ.ระยอง และ จ.ปราจีนบุรี

- การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เน้นช่องทางจัดจำหน่ายทางตรง คือ การให้ทีมงานขายของบริษัทนำเสนอขายแก่ลูกค้ากลุ่มเดิมที่ทางบริษัทฯดูแลอยู่แล้ว และลูกค้ากลุ่มใหม่ที่เพิ่งติดต่อเข้ามายังบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่จะย้ายฐานการผลิตหรือขยายกำลังการผลิตเข้ามาในพื้นที่ ปัจจุบันบริษัทมีตัวแทนจัดจำหน่ายที่ดินให้แก่นักลงทุนชาวญี่ปุ่น ซึ่งถือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ คือ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation (“สึมิกิน”)

- สัดส่วนการจำหน่ายในประเทศและต่างประเทศ

สำหรับปีที่ผ่านมา ลูกค้าได้เข้ามาทำสัญญาซื้อขายที่ดินเป็นจำนวน 333 ไร่ และบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าเป็นจำนวน 577 ไร่ ซึ่งเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยนักลงทุนยังคงมีการลงทุนอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะนักลงทุนประเทศญี่ปุ่นที่ยังคงสนใจที่จะย้ายหรือขยายฐานการผลิตมาลงทุนยังประเทศไทย หลังประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานและพลังงานหลังจากระบบผลิตไฟฟ้านิวเคลียร์ประสบปัญหาจากภัยพิบัติสึนามิทางบริษัทฯ คาดว่าการลงทุนจะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากนี้ไป

- ชื่อประเทศหรือกลุ่มประเทศที่จำหน่ายผลิตภัณฑ์

ประเทศที่เข้ามาลงทุนในประเทศไทยมากที่สุด ยังคงเป็นนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ที่มีจำนวนโครงการและปริมาณเงินลงทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับมูลค่าการลงทุนของช่วงเดียวกันของปีก่อน การเข้ามาของนักลงทุนญี่ปุ่นที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นส่วนหนึ่งมาจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและคลื่นสึนามิที่รุนแรง ได้ก่อให้เกิดความเสียหายที่ยิ่งใหญ่แก่โรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์และอิเล็กทรอนิกส์ที่สำคัญของโลก ทำให้นักลงทุนญี่ปุ่นต้องมองหาสถานที่ลงทุนในต่างประเทศเพื่อลดความเสี่ยงจากความเสียหายจากภัยพิบัติ ซึ่งประเทศไทยเป็นหนึ่งในสถานที่ที่นักลงทุนญี่ปุ่นให้ความสำคัญ โดยเฉพาะกลุ่มยานยนต์และชิ้นส่วน, กลุ่มเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์

นอกจากนี้กลุ่มนักลงทุนที่นำจับตามอง คือ กลุ่มนักลงทุนจากประเทศจีน ที่ได้ให้ความสำคัญเข้ามาลงทุนในไทยอย่างต่อเนื่อง มีจำนวนโครงการที่ยื่นขอส่งเสริมการลงทุนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับมูลค่าการลงทุนของช่วงเดียวกันของปีก่อน

- การพึ่งพิงลูกค้าหรือผู้จัดจำหน่ายรายใดที่มีบทบาทสำคัญต่อการอยู่รอดของบริษัท

(ดูหัวข้อ ปัจจัยความเสี่ยง)

(ข) ภาวะการแข่งขัน

- สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทได้แก่ ที่ดินเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบ

สาธารณูปโภคเพื่อให้การบริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจประเภทนิคมอุตสาหกรรม

ซึ่งจากการวิเคราะห์เกี่ยวกับคู่แข่งทั้งหมดที่มีอยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้เพราะกลไกการค้าเสรีในยุคโลกาภิวัตน์ที่มีการเคลื่อนไหวทุนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลกระทบต่อการค้าดำเนินธุรกิจที่เป็นอยู่ การวิเคราะห์ขนาดของคู่แข่ง ส่วนแบ่งการตลาด กลยุทธ์ของคู่แข่ง และรวมถึงสภาพเศรษฐกิจที่มีผลกระทบต่อการแข่งขัน

- แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

ภาพรวมนิคมอุตสาหกรรมของไทยยังมีทิศทางการเติบโตที่ดี ซึ่งบริษัทพัฒนานิคมอุตสาหกรรมหลายแห่งยังคงมียอดขายพื้นที่ที่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยได้รับปัจจัยขับเคลื่อนจากการขยายตัวของกลุ่มยานยนต์ นักลงทุนญี่ปุ่นให้ความสนใจในการที่จะย้ายฐานการผลิตจากญี่ปุ่นมายังประเทศไทย นอกจากนี้ ยังมีนักลงทุนจากประเทศอื่นๆ เช่น จีน สิงคโปร์ มาเลเซีย และเกาหลี เป็นต้น ที่ยังเข้ามาลงทุนในไทยเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะนักลงทุนจากประเทศจีน ที่แม้ว่าจำนวนโครงการที่เข้ามาขอรับการส่งเสริมจะมีจำนวนที่น้อย แต่หลายโครงการมีมูลค่าการลงทุนที่สูงมาก

แนวโน้มของนิคมอุตสาหกรรมน่าจะยังคงมีทิศทางที่ดีต่อเนื่อง ภายใต้ปัจจัยที่รัฐบาลให้การสนับสนุนและส่งเสริมให้มีระบบการขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว ซึ่งจะสนับสนุนให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนในไทย โดยเฉพาะนักลงทุนจากประเทศในภูมิภาคเอเชีย นอกจากนี้ ด้านกำลังคนและฝีมือแรงงาน นับเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่นักลงทุนให้ความสนใจ รวมถึงความต้องการของสินค้าทั้งภายในประเทศและนอกประเทศ

- สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน

ด้วยการมุ่งเน้นคุณภาพและการบริการ การวางแผนการทำงานที่เป็นระบบเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ด้วยนโยบายและพันธกิจด้านการพัฒนาและจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การสร้างระบบสาธารณูปโภคที่มีมาตรฐานและคุณภาพระดับโลก การประสานงานและการให้บริการก่อนและหลังการขายที่เน้นการให้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ อีกทั้งยังคำนึงถึงการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต ทำให้บริษัทมีศักยภาพ สามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพเห็นได้จากผลการดำเนินงานของบริษัทที่ผ่านมา 20 กว่าปี ที่มีการขยายการพัฒนาพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ทั้งในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดปทุมธานี โดยเฉพาะใน จ.ปทุมธานี ที่มีผลตอบรับดีมาก ซึ่งปัจจุบันสามารถทำยอดขายที่ดินได้แล้วกว่า 75% ของจำนวนที่ดินทั้งหมด 4 พันไร่ ยังไม่รวมการจองซื้อที่ดินไว้แล้วแต่ยังไม่ได้ทำสัญญาอีกจำนวนหนึ่ง

- ชื่อคู่แข่ง (กรณีมีคู่แข่งรายเดียวหรือน้อยราย)

(ดูหัวข้อ การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม)

3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ที่ดิน จัดเป็นวัตถุดิบที่สำคัญของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวน บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนักตามแผนงานขายและการลงทุน เพื่อลดภาระดอกเบี้ยอันอาจเกิดขึ้นจากการสะสมที่ดินจำนวนมาก ซึ่งยังไม่มีโครงการรองรับ ยกเว้นในกรณีที่ที่ดินเป็นผืนใหญ่ติดกันและมีราคาถูกลงๆ หากในช่วงใด ความต้องการซื้อที่ดินในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ สูงกว่าที่บริษัทได้ตั้งประมาณการไว้ บริษัทจะจัดซื้อที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเพิ่มเติมผ่านนายหน้าซื้อขายที่ดิน ซึ่งมีประสบการณ์และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท

(ก) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่น้อยกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมา บริษัทได้จ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO

นอกจากบริษัทดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการโดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการ ที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1. ระบบถนน ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความแข็งแรงและทนทาน โดยบริษัทได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ยังมีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง

2. ระบบน้ำใช้ จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตอยู่ที่ 75,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับ ทั้งบริษัท โรงงานเพาเวอร์และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟผ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

4. ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง ซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าสำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้น บริษัทให้บริการกับลูกค้า โดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

5. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ภัตตาคาร และธนาคาร

6. ระบบบริการก่อนและหลังการขาย

1. บริการก่อนการขาย ได้แก่ การให้บริการแก่ผู้ลงทุนในทุกๆ ด้านที่เกี่ยวกับการลงทุนในประเทศไทย หรือในเขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัท รวมทั้งการให้คำปรึกษาในการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

2. บริการหลังการขาย ได้แก่ การอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าในการให้ความช่วยเหลือในการติดต่อกับหน่วยงานราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน การขอใบอนุญาตก่อสร้างโรงงานและการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน เป็นต้น

(ข) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิตหรือการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้

- การดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทตั้งเป้าการดูแลสิ่งแวดล้อมและการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรค์สังคม เริ่มจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดเป็นภารกิจของพนักงานทุกคนในทุกหน่วยงานที่จะต้องดูแลสิ่งแวดล้อม โดยป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นในทุกส่วนงาน โดยบริษัทให้การสนับสนุนด้านทรัพยากรเพื่อให้

สามารถดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งมีการควบคุมและตรวจติดตามจากหน่วยงานจัดการสิ่งแวดล้อมภายในบริษัทฯ ตลอดจนรายงานกิจกรรมและทบทวนการจัดการสิ่งแวดล้อมในการประชุมผู้บริหาร

4. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับลูกค้าที่ชำระเงินแล้ว แต่ยังไม่ดำเนินการโอนรวม 21 บริษัท เนื่องจากยังชำระเงินไม่ครบ และในจำนวนนี้มี 4 บริษัท ที่ชำระครบแล้วแต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

1. ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้า ปัจจุบันบริษัท โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 430 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 180 เมกะวัตต์ (ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm จำนวน 2 สัญญา) และขายให้กับ กฟผ. อีก 50 เมกะวัตต์ (ในรูปแบบสัญญา Non-Firm) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

ลักษณะและกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า

ปัจจุบันโรงไฟฟ้าของ โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังไฟฟ้า 430 เมกะวัตต์ และไอน้ำซึ่งมีกำลังการผลิต 125 ตันต่อชั่วโมง (ทั้งนี้กำลังการผลิตนี้ได้รวมไฟฟ้าโครงการ 2 และ โครงการขยายส่วนที่ 5 (เฟส 5) ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2556 โดยมี บริษัท ออปอเรชั่น เอ็นจิเนียริง กรุป จำกัด (“OEG”) เป็นผู้บริหารโรงไฟฟ้าทั้งหมด)

ปัจจุบันบริษัท โรจนะเพาเวอร์ เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม (Cogeneration Power Plant) ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งประกอบด้วย กังหันก๊าซและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Gas Turbine and Gas Turbine Generator) ขนาด 42 เมกะวัตต์ จำนวน 8 ชุด และกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Steam Turbine and Steam Turbine Generator) ที่มีขนาด 38 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด กับขนาด 30 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด และขนาด 22 เมกะวัตต์อีก จำนวน 1 ชุด โดยใช้ก๊าซธรรมชาติจากปตท. เป็นเชื้อเพลิง

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบพลังความร้อนร่วมที่มีหน่วยผลิตพลังงานไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ (GTG) และหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (STG) ซึ่งเป็นการนำก๊าซร้อนจากเครื่องกังหันก๊าซที่ยังมีความร้อนสูงไปผ่านหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) โดยถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำทำให้น้ำเดือดกลายเป็นไอน้ำ และนำพลังงานความร้อนที่มีสะสมอยู่ในไอน้ำมาเปลี่ยนรูปเป็นพลังงานกลโดยนำไปขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้าต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ (Gas Turbine Generator; GTG)

หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ 1 มีจำนวน 6 ชุด และหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ 2 มีจำนวน 2 ชุด โดยก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลัก สามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ได้เครื่องละ 42.5 เม

กะวัดต์ กระบวนการผลิตเริ่มต้นจากอากาศจะถูกสูบลำผ่านแผ่นกรองอากาศ (Air Filter) ก่อนถูกป้อนเข้าสู่เครื่องกังหันก๊าซ เพื่ออัดอากาศให้มีความดันสูงแล้วฉีดก๊าซธรรมชาติเข้าไปจุดระเบิดในห้องเผาไหม้ เมื่อเชื้อเพลิงติดไฟจะเกิดการเผาไหม้ กลายเป็นก๊าซร้อน (Exhaust Gas) ที่มีการขยายตัวสูงส่งออกจากห้องเผาไหม้ไปขับเคลื่อนใบพัด (Blade) ของเครื่องกังหันก๊าซ ให้หมุน หลังจากเครื่องกังหันก๊าซเดินเครื่องแล้ว ปลายเพลาลูกด้านหนึ่งจะหมุนให้โรเตอร์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหมุนจนเกิด กระแสไฟฟ้าขึ้น ภายในห้องเผาไหม้จะมีการควบคุมอุณหภูมิเพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดขึ้น เนื่องจาก NO_x ที่เกิดขึ้นจะสัมพันธ์กับอุณหภูมิภายในห้องเผาไหม้ สำหรับก๊าซร้อนที่ผ่านหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ แล้วยังมีพลังงานความร้อนเหลืออยู่จะถูกส่งไปยังหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ต่อไป

หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (Heat Recovery Steam Generator; HRSG)

ก๊าซร้อนที่ผ่าน GTG แล้วยังคงมีพลังงานความร้อนอยู่จะถูกนำมาผลิตไอน้ำที่หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อน กลับมาใช้ใหม่ (HRSG) ซึ่งทำหน้าที่ผลิตไอน้ำเพื่อนำไปใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ STG ต่อไป โดย HRSG ของ โครงการมีจำนวน 8 ชุดการทำงานของ HRSG เริ่มโดยป้อนก๊าซร้อนจาก GTG เข้าสู่เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนของ HRSG เพื่อถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุ (ที่อยู่ใน HRSG) จนกลายเป็นไอน้ำที่มีความดันและอุณหภูมิตามที่ ออกแบบไว้ ไอน้ำที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปใช้ในการขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าของ STG ต่อไป ส่วนก๊าซร้อน หลังถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุใน HRSG แล้วจะถูกระบายออกทางปล่องต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (Steam Turbine Generator; STGs)

ไอน้ำที่เกิดขึ้นจาก HRSG จะเข้าสู่หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำซึ่งจะรับไอน้ำจากหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อน กลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และสามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) โดยไอน้ำที่ผลิตจาก HRSG จะถูกส่งเข้าไป ขับเคลื่อนเครื่องกังหันไอน้ำ ซึ่งมีเพลาคู่อยู่กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำให้เกิดแรงบิดและเหนี่ยวนำเกิดเป็นกระแสไฟฟ้าขึ้น ส่วน ไอน้ำที่ผ่าน STG แล้ว จะถูกป้อนเข้าสู่หน่วยควบแน่น (Condenser) กลายเป็นน้ำคอนเดนเสทหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งการ ควบแน่นของไอน้ำจำเป็นต้องมีการดึงความร้อนออกมาด้วยกระบวนการแลกเปลี่ยนความร้อนโดยผ่านหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และใช้น้ำเป็นตัวกลาง

กระบวนการผลิตไฟฟ้าจะเริ่มจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันแก๊ส ซึ่งขับเคลื่อนด้วยพลังงานที่ได้จากการเผาไหม้ ภายในของก๊าซธรรมชาติและอากาศ พลังงานความร้อนที่เหลือจากการขับเคลื่อนกังหันแก๊สถูกนำไปผลิตไอน้ำความดันสูง เพื่อใช้เป็นพลังงานขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันไอน้ำ (Steam Turbine)

การผลิตไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าระบบความร้อนร่วมนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทั้งสองจะทำการผลิตร่วมกัน หากเกิด เหตุขัดข้องที่โรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำ โรงไฟฟ้าก็ยังสามารถเดินเครื่องกังหันแก๊สได้ตามปกติ โดยการเปิดให้อากาศออกสู่อากาศโดยตรง แต่หากเกิดเหตุขัดข้องกับเครื่องกังหันแก๊สเครื่องใดเครื่องหนึ่ง กำลังผลิตที่ได้ก็จะลดลงตามส่วน แต่เครื่อง กังหันแก๊สทุกตัวหยุดเดินเครื่องโรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำที่เข้าร่วมกันก็จะต้องหยุดเดินเครื่องด้วย

ปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อโอกาสหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

สิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจ

โรจนะเพาเวอร์ ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังนี้

1. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1103(2)/2548 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548
2. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1060(2)/2550 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 31 มกราคม 2550
3. บัตรส่งเสริมเลขที่ 4021/2555 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม 2555
4. บัตรส่งเสริมเลขที่ 4022/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม 2555

5. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1444(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 12 เมษายน 2553

6. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1066(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 18 มกราคม 2554

โดยสิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามบัตรส่งเสริมการลงทุนข้างต้น เช่น การได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร โดยต้องนำเข้าภายในระยะเวลาที่กำหนด การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันเริ่มมีรายได้

2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

การดำเนินการผลิตและส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

กฟผ. จัดตั้งขึ้น ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 มีอำนาจหน้าที่ในการจัดหาพลังงานไฟฟ้าให้แก่ประชาชน โดยการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง (“กฟน.”) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) และผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น ตามที่กฎหมายกำหนดและดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านไฟฟ้า

ในปัจจุบันระบบผลิตไฟฟ้าส่วนใหญ่และระบบส่งไฟฟ้าทั้งหมดของประเทศไทย อยู่ในความดูแลของ กฟผ. ส่วนระบบจำหน่ายไฟฟ้าและการบริการค่าปลั๊กนั้น อยู่ในความดูแลของ กฟน. และ กฟภ. เท่านั้น โดย กฟผ. ทำการผลิตและส่งไฟฟ้าเกือบทั้งหมดเพื่อขายให้แก่ กฟน. และ กฟภ. เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้ต่อไป โดยที่ กฟผ. จะรับผิดชอบการจัดจำหน่ายไฟฟ้า ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ นนทบุรี และ สมุทรปราการ ส่วน กฟภ. รับผิดชอบในเขตจังหวัดอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดของประเทศ

จากอัตราการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศไทย ทำให้กำลังการผลิตติดตั้งไฟฟ้ารวมจากโรงไฟฟ้าของ กฟผ. เพียงอย่างเดียวไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในประเทศได้ รัฐบาลจึงได้ให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการในส่วนขอระบบผลิตผ่าน โครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer :SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (Independent Power Producer:IPP) ซึ่งจะทำการผลิตไฟฟ้าขายให้แก่ กฟผ. เพื่อขายต่อให้แก่ กฟน. และ กฟภ. ต่อไป การส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าภาคเอกชนนี้ เป็นการเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมภายในประเทศ อีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางการเงินด้านการลงทุนของรัฐในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

นอกจากนี้ประเทศไทยยังมีการรับซื้อไฟฟ้าจากประเทศเพื่อนบ้าน ได้แก่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และสหพันธรัฐมาเลเซีย

การรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายสนับสนุนให้เอกชนเข้ามามีบทบาทและร่วมลงทุนในการผลิตไฟฟ้าและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งในรูปแบบ ผู้ผลิตรายเล็ก (SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชน (IPP) นั้น คณะกรรมการนโยบายและพลังงานแห่งชาติ ได้พิจารณาเห็นว่าการผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และการผลิตไฟฟ้าระบบพลังความร้อนร่วมเป็นการใช้พลังงานนอกกรอบและต้นพลังงานพลอยได้ในประเทศ ให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้นอีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางการเงินด้านการลงทุนของรัฐในระบบการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ดังนั้นเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2535 คณะรัฐมนตรีมีการออกระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กที่ผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และจากผู้ผลิตไฟฟ้าในระบบพลังงานความร้อนร่วม (Cogeneration) โดย กฟผ. จะรับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้ไม่เกิน 90 เมกะวัตต์จากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กแต่ละราย ส่วนที่เหลือผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กสามารถนำไปจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภาคเอกชนอื่นๆ ได้

วัตถุประสงค์ของการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กได้แก่

- เพื่อส่งเสริมให้ผู้ผลิตรายเล็กเข้ามามีส่วนร่วมในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ต้นทุนพลังงานพลอยได้ ในประเทศและพลังงานนอกกรอบแบบในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ต้นทุนพลังงานในการผลิตไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น
- เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระทางด้านการลงทุน ของรัฐในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

กฟผ. มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับผู้ผลิตรายเล็ก โดยมีประเภทของสัญญา 2 ประเภท ได้แก่ ประเภท Firm ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 20-25 ปี และประเภท Non-Firm ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าอายุ 5 ปี

นโยบายและลักษณะการตลาด

โรจนะเพาเวอร์ ดำเนินธุรกิจภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer) โดยมีนโยบายผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายให้กับ กฟผ. และ โรงงานอุตสาหกรรมในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะเท่านั้น โดยการซื้อขายมีการตกลงทำเป็นสัญญาระยะยาว

ในการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. นั้น โรจนะเพาเวอร์ได้ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับ กฟผ. ณ 19 ธันวาคม 2540 ระยะเวลาสัญญา 25 ปี นับแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (ในปี 2542) โดย กฟผ. ตกลงซื้อพลังงานไฟฟ้า ในปริมาณ 90 เมกะวัตต์ (“พลังงานไฟฟ้าตามสัญญา”) ที่ระดับแรงดันไฟฟ้า 115 กิโลโวลต์ และมีคุณภาพตามสัญญา ณ จุดรับซื้อไฟฟ้าที่สถานีไฟฟ้าย่อยภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อำเภอยุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำหรับการจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยานั้น โรจนะเพาเวอร์ ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับลูกค้า โดยมีการกำหนด อายุของสัญญาซื้อขาย ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา ปริมาณพลังงานไฟฟ้าสูงสุดรายปีและผู้ซื้อไฟฟ้า ต้องใช้หรือซื้อ และปริมาณไฟฟ้าขั้นต่ำรายปี ที่ผู้ซื้อไฟฟ้าต้องใช้หรือซื้อ

โรจนะเพาเวอร์ มีนโยบายสร้างจุดขาย โดยเน้นในเรื่องการมีเสถียรภาพในการผลิตและจ่ายไฟฟ้า (Plant Reliability) เพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจในคุณภาพและความสามารถในการส่งมอบไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้ตามปริมาณที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดผลกระทบโดยตรงที่อาจเกิดขึ้นในกระบวนการผลิตสินค้าของลูกค้าได้

ภาวะการแข่งขัน

นอกจาก กฟผ. ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าหลักของประเทศไทยแล้วปัจจุบันยังมีผู้ประกอบการกิจการผลิตไฟฟ้าหลายราย ได้แก่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก โดยภาครัฐบาลได้พยายามส่งเสริมให้ภาคเอกชนได้เข้ามามีบทบาทในการผลิตไฟฟ้าเพื่อขยายภายในประเทศมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผู้ผลิตไฟฟ้าจากต่างประเทศ โดย กฟผ. จะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้เกือบทั้งหมดผ่านสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวที่จัดทำขึ้น ระหว่างผู้ผลิตไฟฟ้ากับ กฟผ.

การจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์เพื่อจำหน่าย

วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ได้แก่ เชื้อเพลิง โดยก๊าซธรรมชาติจัดเป็นเชื้อเพลิงหลัก และน้ำมันดีเซลจัดเป็นเชื้อเพลิงสำรอง นอกจากนี้ยังมีวัตถุดิบอื่นๆ เช่น น้ำ และสารเคมี ต่างๆ เช่น สารเคมีที่ใช้ในกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ สารเติมแต่งในเชื้อเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีส่วนสำคัญในกระบวนการผลิตด้วยเช่นกัน รายละเอียดสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ก๊าซธรรมชาติ

ก๊าซธรรมชาติเป็นวัตถุดิบหลักที่สำคัญที่สุดต่อกระบวนการผลิตไฟฟ้าประเภทพลังงานความร้อนร่วม โรจนะเพาเวอร์จึงได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. ตั้งแต่วันที่โรจนะเพาเวอร์ได้เริ่มดำเนินการใช้ประโยชน์ เพื่อการค้า

และบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. และสัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุได้อีก 4 ปี โดยความเห็นชอบของกลุ่มสัญญาทั้ง 2 ฝ่ายก่อนจะหมดอายุสัญญา 1 ปี

ภายใต้สัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระหว่างกัน ปตท. ตกลงขายก๊าซธรรมชาติเพื่อใช้ในโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมให้กับบริษัท โดยที่ ปตท. จะเป็นผู้จัดหาและส่งก๊าซธรรมชาติให้เพียงพอต่อความต้องการของโรงนะเพาเวอร์ โดยกำหนดปริมาณการซื้อขายก๊าซธรรมชาติขั้นต่ำรวม 2 โครงการไว้ที่ปริมาณ 38 ล้านบาสก์ฟุตต่อวัน และโรงนะเพาเวอร์สามารถใช้ก๊าซได้สูงสุดไม่เกินวันละ 59 ล้านลูกบาสก์ฟุตต่อวัน ทั้งนี้ ราคาซื้อขายก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายที่บริษัทต้องจ่ายให้กับ ปตท. จะประกอบด้วยราคานี้กก๊าซและอัตราค่าผ่านท่อ

2. น้ำมันดีเซล

น้ำมันดีเซลจะถูกใช้เป็นเชื้อเพลิงสำรองสำหรับผลิตไอน้ำในกรณีที่ไม่สามารถผลิตไอน้ำจากโรงไฟฟ้าได้ โดยโรงนะเพาเวอร์ได้สำรองน้ำมันดีเซลไว้ให้เพียงพอต่อการเดินเครื่องเต็มกำลังการผลิตไอน้ำสำหรับจำหน่ายให้ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ น้ำมันดีเซลจะถูกขนส่งมายังโรงนะเพาเวอร์โดยรถบรรทุกน้ำมัน

3. น้ำ

น้ำที่ใช้ในโรงไฟฟ้าโรงนะเพาเวอร์ เป็นน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรมซึ่งจำหน่ายโดยบริษัท โรงนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด

4. สารเคมี

สารเคมีที่ใช้ในโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมของโรงนะเพาเวอร์เป็นสารเคมีสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ในการผลิตน้ำเลี้ยงหม้อน้ำ (Demineralized Water) โดยสารเคมีทั้งหมดสามารถจัดหาได้ง่ายจากผู้ผลิตภายในประเทศ

การปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษา

ในด้านการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (Power Plant) ระบบสายส่ง (Transmission System) และระบบท่อ (Pipeline System) ของโรงนะเพาเวอร์ โรงนะเพาเวอร์ใช้ระบบ Outsourcing โดยได้ว่าจ้าง OEG ซึ่งประกอบธุรกิจด้านบริหารโรงไฟฟ้าที่ประสบความสำเร็จในการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ทั้งในและต่างประเทศ ให้เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แก่เพียงผู้เดียว

ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาครั้งใหญ่ของโรงไฟฟ้า โรงนะเพาเวอร์ จะมีค่าใช้จ่ายที่สูงในแต่ละรอบการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ โรงนะเพาเวอร์ได้มีการสำรองเงินสดทุกปีเพื่อการนี้โดยเฉพาะ (Maintenance Reserve Account) เพื่อเป็นหลักประกันว่าโรงนะเพาเวอร์จะมีเงินสดเพียงพอสำหรับดำเนินการบำรุงรักษาครั้งใหญ่และการซ่อมใหญ่ตามแผนงาน

ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตั้งเป้าหมายความสำเร็จภายใต้มิติการสร้างผลตอบแทนที่เป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ความสำเร็จที่วัดด้วยการสร้างมูลค่าเพิ่ม (Economic Performance) การดูแลสิ่งแวดล้อม (Environmental Performance) และการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรค์สังคม (Social Performance) ในการดำเนินงานดังกล่าวจึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR) เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันดังนี้

1. สร้างความเชื่อมั่นให้กับสังคม ด้วยการบริหารจัดการที่โปร่งใส เป็นธรรม และมีคุณธรรม จริยธรรม
2. ปฏิบัติงานภายใต้กรอบแห่งกฎหมายที่กำหนด
3. ส่งเสริมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินงานทางธุรกิจ
4. ปลูกฝังให้พนักงานมีจิตสำนึก และความรับผิดชอบต่อส่วนรวม
5. สนับสนุนการมีส่วนร่วมในกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม

ซึ่งจากนโยบายและแนวทางปฏิบัติงานสามารถจำแนกการดำเนินงานด้าน CSR ออกเป็นมิติต่างๆ เพื่อแสดงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างทั่วถึงรอบด้าน เพื่อประโยชน์แก่ชุมชนและสังคมในมิติต่างๆ ดังนี้

- มิติด้านสิ่งแวดล้อม
- มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์
- มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม
- มิติด้านสุขภาพ
- มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

มิติด้านสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการส่งเสริมและรักษาสภาพแวดล้อมให้คงอยู่ต่อไปอย่างยั่งยืน ทาง บริษัท ฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทุกประการ เช่น การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี, รายงาน ทส. 2 เสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลเป็นประจำทุกเดือน และรายงานต่างๆ ที่ต้องส่งหน่วยงานที่รับผิดชอบ ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานที่ผ่านมา

มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและการเรียนรู้ของเด็กและเยาวชน บริษัทฯ จึงเล็งเห็นถึงความสำคัญของการสนับสนุนการจัดกิจกรรมสำหรับเด็กและเยาวชนในรูปแบบต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อเสริมสร้างให้เด็กและเยาวชนเติบโตผ่านการเรียนรู้ที่เข้มแข็งทั้งด้านสติปัญญา สุขภาพกาย และสุขภาพใจที่ดี กิจกรรมที่ บริษัท ดำเนินการเพื่อเด็กและเยาวชน มีดังต่อไปนี้

1. บริจาคเงินเพื่อปรับปรุงซ่อมแซมโรงอาหาร และห้องคอมพิวเตอร์ของโรงเรียนวัดนางชี
2. สนับสนุนจัดโครงการฝึกอบรมศึกษาดูงานพัฒนาศักยภาพของ อบต.ธนู
3. สนับสนุนฝึกอบรมส่งเสริมและให้ความรู้พัฒนาหมู่บ้าน อ.อุทัย

มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม

เพื่อเป็นการทำนุบำรุงศาสนา และวัฒนธรรม ซึ่งเป็นแหล่งยึดเหนี่ยวทางจิตใจและ เป็นแนวทางปฏิบัติไม่ให้เกิดความวุ่นวายให้กับสังคม บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการ สนับสนุนด้านศาสนาและวัฒนธรรม ดังต่อไปนี้

1. สนับสนุนการปรับที่ดินให้วัดมเหยงคณ์
2. บริจาคสร้างซุ้มประตูวัดคานหาม
3. บูรณปฏิสังขรณ์ วัดโคกมะยม

มิติด้านสุขภาพ

เพื่อเป็นการส่งเสริมสุขภาพให้กับ เด็กและเยาวชน บุคคลทั่วไป และผู้สูงอายุ เพื่อที่จะได้มีสุขภาพแข็งแรง ทาง บริษัท ฯ ได้มีการดำเนินการสนับสนุนด้านสุขภาพ ดังต่อไปนี้

1. สนับสนุนเงินจัดกิจกรรมประกวด “ผู้สูงอายุ สดใส สมวัย สุขภาพดี”
2. สนับสนุนเงินจัดทำห้องกายภาพ, ห้องนวดไทย ที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหีบ

มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

เพื่อเป็นการช่วยเหลือเพื่อนมนุษย์ และสังคมที่ได้รับความเดือดร้อน ทางบริษัท ฯ ได้มีการดำเนินการสนับสนุนด้านจิตอาสาช่วยเหลือ สังคม ดังต่อไปนี้

1. สนับสนุนช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยอบต.เสนา
2. สนับสนุนงานกาชาด จ.พระนครศรีอยุธยา
3. สนับสนุนจัดงานคนพิการ ณ.สนามกีฬาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท

1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation (“สุมิกิน”) (เดิมชื่อบริษัท สุมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และยังเป็นผู้ถือหุ้นของโรจนะเพาเวอร์, โรจนะ เอ็นเนอร์จี โดยเป็นตัวแทนการจัดจำหน่ายที่ดินรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีสัดส่วนการขายผ่านสุมิกินปีละประมาณ 70-80 ของการขายที่ดิน ทั้งนี้สุมิกินได้รับผลตอบแทนในรูปของค่า佣หน้าจากการขายที่ดิน ในอัตราร้อยละ 4 ของยอดขายที่ดิน ดังนั้นความเสี่ยงจากการที่สุมิกินอาจยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับบริษัท จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตามความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันเป็นเวลานาน ประกอบกับการมีผลประโยชน์ร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม ความเสี่ยงในการยกเลิกเป็นตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวจึงมีน้อยมาก

นอกจากนี้บริษัทมีการพัฒนาทีมงานขายของบริษัทเองอีกส่วนหนึ่งเพื่อทำการตลาดเพิ่มขึ้น ซึ่งจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายผ่านสุมิกินลงได้อีกทางหนึ่ง

2. ความเสี่ยงจากการมีนโยบายไม่สะสมที่ดินเป็นจำนวนมาก

โดยปกติ การที่บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนัก และจะจัดหาซื้อที่ดินเมื่อมีโครงการรองรับแล้วเท่านั้น เว้นแต่จะเป็นที่ดินที่บริษัทฯ เล็งเห็นว่ามีความศักยภาพสูงในการพัฒนาและราคาอยู่ในระดับที่ให้ผลตอบแทนการลงทุนสูง หรือที่ดินที่เป็นผืนใหญ่ ๆ ติดต่อกันแต่ราคาค่อนข้างต่ำ ด้วยเหตุผลนี้ทำให้บริษัทไม่ต้องการระดมทุนและแบกรับภาระต้นทุนที่ดินที่ยังไม่สามารถขายได้ แต่ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่ราคาที่ดินอาจเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรของบริษัท

จากประสบการณ์ของบริษัทในระยะที่ผ่านมาจะพบว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนัก เนื่องจากปัจจุบันที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเป็นที่ดินของรายย่อย มีอาณาเขตไม่สูงนัก ประกอบกับ บริษัทจะทำการซื้อที่ดินผ่านนายหน้า ซึ่งมีประสบการณ์ และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท นอกจากนี้เนื่องจาก บริษัทมีการกำหนดกลยุทธ์ในการตั้งราคาแบบ Cost Plus ซึ่งเป็นการกำหนดราคาขายโดยใช้ราคาทุนเป็นฐานในการคำนวณ ดังนั้นเมื่อที่ดินที่รับซื้อเข้ามามีราคาแพงขึ้น ราคาขายก็จะสูงขึ้นตามไปด้วย ซึ่งที่ผ่านมาราคาของที่ดินที่ซื้อเพิ่มอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และราคาขายก็ได้รับการยอมรับจากผู้ซื้อว่าอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล

3. ความเสี่ยงด้านกฎหมายในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเรื่องการจัดสรรที่ดิน การใช้พื้นที่ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543, ประกาศคณะกรรมการการจัดสรรที่ดินกลางเรื่อง กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์และวิธีการ พิจารณาแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และการขอแก้ไขและเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ, ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ เรื่องกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม, พระราชบัญญัติผังเมือง, พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายหรือข้อบังคับต่าง ๆ จะส่งผลกระทบต่อ

ดำเนินงานของบริษัท แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้ติดตามความเคลื่อนไหวต่าง ๆ ของกฎระเบียบที่ออกมาและปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของกฎหมายอยู่เสมอ

4. ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือ และบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

5. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากรายการซื้อสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งผู้บริหารมีนโยบายในการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า โดยการทำสัญญาระยะสั้นตามจำนวนเงินที่ต้องชำระในระหว่างปี เพื่อป้องกันความเสี่ยงในระยะสั้นของอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งเกิดจากความผันผวนของเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีสัญญาซื้อเงินต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ โดยมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ จำนวนเงิน 21.90 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

6. ความเสี่ยงจากการเกิดอุทกภัย

บริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่ง ตั้งโรงงานในแถบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีความเสี่ยงจะเกิดอุทกภัยได้ในฤดูน้ำหลาก เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำประกันครอบคลุมถึงภัยธรรมชาติ รวมทั้งได้สร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมรอบโครงการ โดยเขื่อนจะเป็นแบบระบบเข้มน้ำ คอนกรีต (พื้นผิวแบบลอนลูกฟูก) ความสูง 6.05 เมตรเหนือระดับน้ำทะเล

7. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

โรงนะเพาเวอร์ มีสัญญาที่จะขายไฟฟ้าให้กับลูกค้าหลายราย ซึ่ง กฟผ. จัดเป็นลูกค้ารายใหญ่ที่สุด โดยรายได้จากการขายไฟฟ้าให้ กฟผ. นั้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 67 ของรายได้จากการขายไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โรงนะเพาเวอร์ จึงมีความเสี่ยงหาก กฟผ. ยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้างกล่าว

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้นมีไม่มากนัก เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่โรงนะเพาเวอร์ทำกับ กฟผ. นั้นเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว ซึ่งมีระยะเวลาตามสัญญาทั้งสิ้น 25 ปี โดยที่คู่สัญญาสามารถต่อสัญญาหลังจากครบอายุสัญญาได้อีก ซึ่งสัญญานี้เริ่มมีผลตั้งแต่บริษัทเริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในปี 2542 ปัจจุบันมีอายุสัญญาคงเหลือประมาณ 12 ปี และสัญญาโครงการ 2 โรงนะเพาเวอร์เริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในเดือนตุลาคม 2556

นอกจากนี้แม้ว่าในระหว่างอายุสัญญา กฟผ. จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับโรงนะเพาเวอร์ได้ หากโรงนะเพาเวอร์ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่เกี่ยวกับมาตรฐานคุณภาพไฟฟ้าที่ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กพึงต้องปฏิบัติ (SPP Grid Code) ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ แต่จากผลการดำเนินงานที่ผ่านมา นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าจนกระทั่งถึงปัจจุบัน โรงนะเพาเวอร์สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขสำคัญต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ครบถ้วน โดยไม่เคยทำผิดเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เนื่องจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้านั้น ใช้เทคโนโลยีที่มีมาตรฐานและเป็นที่ยอมรับกันทั่วโลก และมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการจากบริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด (“OEG”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท ประกอบด้วยผู้บริหารและพนักงานที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในการบริหารโรงไฟฟ้าทั้งในและต่างประเทศ

8. ความเสี่ยงจากการผันแปรของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต

ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำของโรงนะเพาเวอร์ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตไฟฟ้าของโรงนะเพาเวอร์ อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับโรงนะเพาเวอร์ จากผลกระทบของการผันผวนของราคาก๊าซธรรมชาติจัดอยู่ในเกณฑ์ต่ำ เนื่องจากสูตรการคำนวณค่าพลังงานไฟฟ้าในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับ กฟผ. นั้นได้มีการคำนวณให้แปรผันตามต้นทุนจริงของราคาก๊าซธรรมชาติที่โรงนะเพาเวอร์ซื้อจาก ปตท. ทำให้โรงนะเพาเวอร์ได้รับการชดเชยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงราคาก๊าซธรรมชาติในส่วนของการผลิตไฟฟ้าที่ขายให้ กฟผ. ทั้งหมด สำหรับค่าพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับจากลูกค้ารายอื่นๆ นั้นอิงกับสูตรค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยค่าไฟฟ้าส่วนหนึ่งจะแปรผันตามต้นทุนเชื้อเพลิงและอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งเรียกว่าสูตรปรับอัตราค่าไฟฟ้าอัตโนมัติ (FT) ทำให้ค่าพลังงานไฟฟ้าของลูกค้ารายอื่นๆ มีการปรับตามการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติเช่นเดียวกัน ดังนั้น ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าของบริษัทถือว่าอยู่ในเกณฑ์ต่ำเนื่องจากได้รับการชดเชยจากการปรับปรุงค่าพลังงานไฟฟ้าดังที่ได้กล่าวมา

9. ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของภาครัฐบาลไทย ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

เนื่องจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเป็นกิจการสาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อประชาชน ดังนั้นหากรัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายไฟฟ้าของ กฟผ. กับภาคเอกชน หรือการปรับโครงสร้างกิจการไฟฟ้าของรัฐบาล อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของโรงนะเพาเวอร์ในอนาคตได้ ซึ่งยังไม่สามารถประเมินผลกระทบได้ในปัจจุบัน

1. ความเสี่ยงด้านการเงิน

ณ สิ้นปี 2556 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 17,688.63 ล้านบาท เพื่อลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดินและขยายธุรกิจ โดยจะต้องชำระคืนเงินต้นทุก ๆ ไตรมาสและชำระค่าดอกเบี้ยทุก ๆ เดือน โดยบริษัทมีข้อตกลงกับสถาบันการเงินเจ้าหนี้ ดังนี้

เงินกู้ระยะยาว	D/E* งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.50 เท่า งบการเงินเฉพาะกิจการ	1.75 เท่า
หุ้นกู้	D/E** งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.75 เท่า	

โดยปัจจุบันบริษัทมี D/E เท่ากับ 2.26 และ 1.81 เท่า ตามลำดับ ซึ่งเกิดจากการนำเงินไปฟื้นฟูโครงการและขยายโครงการเพื่อก่อให้เกิดรายได้ในอนาคต ซึ่งทางธนาคารและสถาบันการเงินเจ้าหนี้ทุกแห่งได้เข้าใจในสถานการณ์ที่เกิดขึ้นและให้ความยินยอมผ่อนผันและปรับเงื่อนไขต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของบริษัท

(*D/E คำนวณจาก ส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวม

**D/E คำนวณจาก ส่วนหนี้สินโดยไม่รวมถึงหนี้ในทางการค้า (Trade Payable debts) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวม)

11. ความเสี่ยงจากการปรับสิทธิของใบแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ตามเงื่อนไขการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ กำหนดให้บริษัทต้องดำเนินการปรับราคาใช้สิทธิ และอัตราการใช้สิทธิตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อไม่ให้สิทธิประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิคือย่ำแย่กว่าเดิม เมื่อเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายหลังจากออกใบสำคัญแสดงสิทธิ อย่างไรก็ตามการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้ จะเป็นการปรับสิทธิเพื่อชดเชยมูลค่าที่แท้จริง (Intrinsic Value) ของใบสำคัญแสดงสิทธิเท่านั้น ไม่ได้คำนึงถึงมูลค่าตามเวลา (Time Value) ด้วย ดังนั้นผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิอาจมีความเสี่ยงที่จะได้รับสิทธิประโยชน์ที่น้อยลง

จากการปรับสัทธิดังกล่าว เนื่องจากวิธีปรับสัทธิดังกล่าวไม่อาจชดเชยสิทธิประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ครบถ้วน

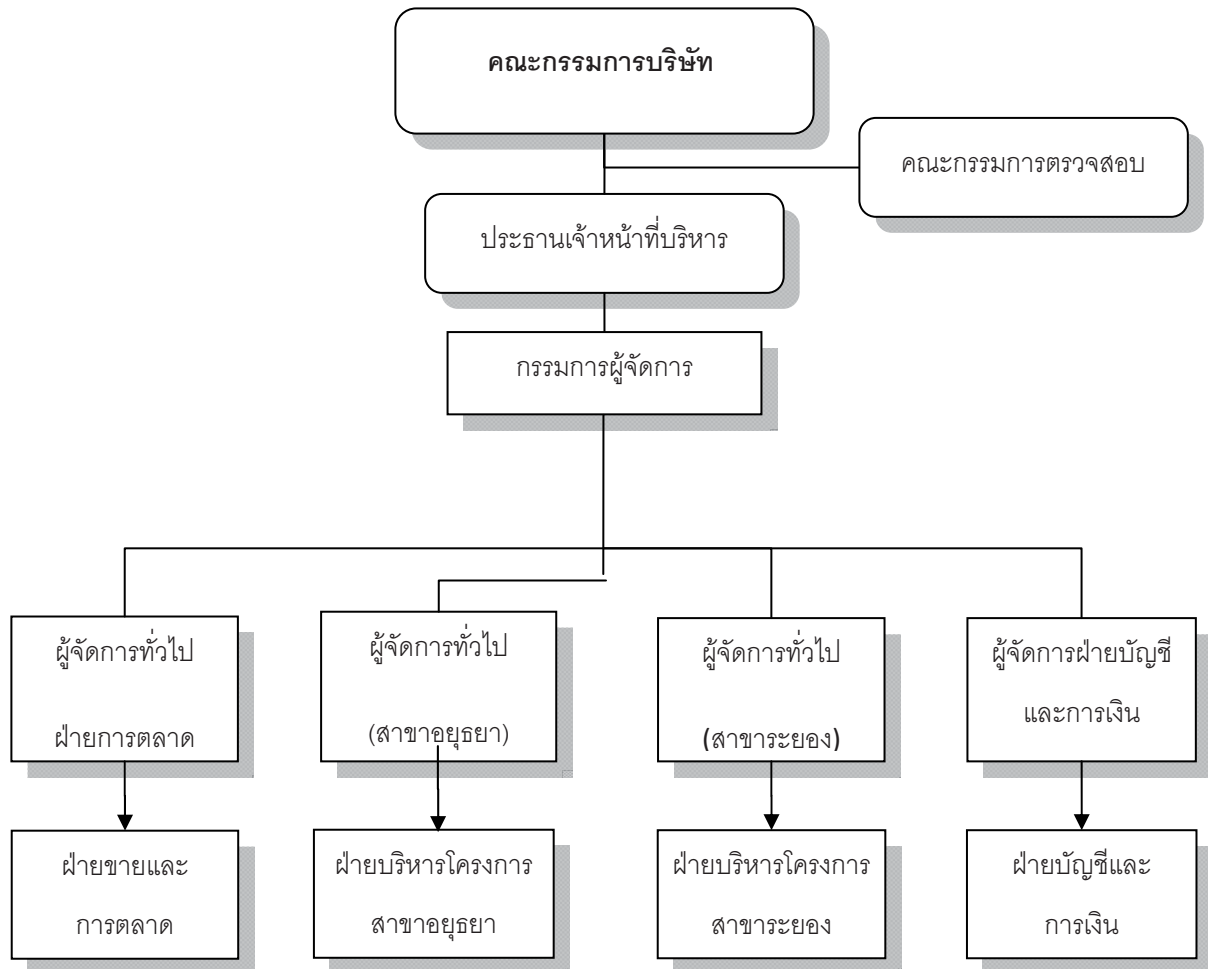
12. ความเสี่ยงจากบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่มากกว่า 25%

ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2556 กลุ่มวิณิชบุตร ถือหุ้นในบริษัทจำนวน 468,634,599 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 32.86% ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท จึงทำให้กลุ่มวิณิชบุตร สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกินกว่า 1 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทต้องให้ได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้น ผู้ถือหุ้นรายอื่นจึงอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอได้

โครงสร้างการจัดการ

1 คณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างการจัดการ ณ 31 ธันวาคม 2556



ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน กรรมการที่เป็นอิสระ 6 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ซึ่งถือว่าการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 6 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 2 ของ กรรมการทั้งคณะ สำหรับการรวมหรือแยกตำแหน่งแบ่งเป็นดังนี้

- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และไม่ได้ถือหุ้นบริษัท
- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่เป็นอิสระและไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร
- ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และหรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลการบริหารงานประจำ

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของ กรรมการอิสระ เป็นดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องและกำหนดคุณสมบัติอื่นตามที่สำนักงาน กสท. กำหนด
- ไม่มีส่วนร่วมบริหาร ไม่เป็นพนักงาน/ลูกจ้าง/ที่ปรึกษา ที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท, บริษัทย่อย และบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและช่วง 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและ 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้งในลักษณะของการให้บริการทางวิชาชีพ เช่น ผู้สอบบัญชี ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ, ที่ปรึกษาทางกฎหมาย, ที่ปรึกษาทางการเงิน, ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น หรือไม่มีความสัมพันธ์ทางการค้า/ทางธุรกิจซึ่งมีมูลค่ารายการตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ในการพิจารณามูลค่ารายการให้รวมรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการทำรายการในครั้งนี้ด้วย
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างอิสระได้

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีดังต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล		ตำแหน่ง
1.	นายสุกิจ หวังหลี่	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
2.	นายดิเรก วินิชบุตร	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3.	นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
4.	นายพงษ์ สารสิน	กรรมการ และกรรมการอิสระ
5.	นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
6.	นายอนวัธน์ เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
7.	น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
8.	พลเอกภานุมาต สีวะรา	กรรมการอิสระ
9.	นายชาย วินิชบุตร	กรรมการ
10.	นายยาซูชิ ทาเคซาวา	กรรมการ
11.	นายมาซาฮารุ ทาเคดะ	กรรมการ

หมายเหตุ ดูความสัมพันธ์/บริการวิชาชีพ, การดำรงตำแหน่งกรรมการแต่ละท่านกับบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและหัวข้อรายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ที่มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

บริษัทฯ ได้กำหนดไว้ในหนังสือรับรองของบริษัทฯ ให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายดิเรก วิชิบุตรและ นายจิระพงษ์ วิชิบุตร กรรมการ 2 ท่านนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท โดยคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดหรือแก้ไขเพิ่มเติมข้อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรและต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเลือกตั้งและถอดถอนโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นรายหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาหากมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการท่านที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้
4. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อตาย หรือลาออก หรือขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก หรือศาลมีคำสั่งให้ออก
5. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ
6. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสม ให้คณะกรรมการพิจารณาเลือกเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปได้ เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน ทั้งนี้มติของคณะกรรมการในกรณีนี้ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
7. ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบที่สำคัญของคณะกรรมการบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

- ดูแลและจัดการบริษัทฯ ตลอดจนปฏิบัติตามหน้าที่ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ นโยบาย และ ข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติของที่ประชุม
- แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และแต่งตั้งกรรมการอีกคนหนึ่ง หรือหลายคนเป็น รองประธานกรรมการ
- แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อประสานงานกับฝ่ายตรวจสอบและดูแลปฏิบัติงานภายใน
- กำกับดูแลการบริหารงานของฝ่ายจัดการให้ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชี โดยจัดให้มีการทำงานบุคคลและการ บัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัทฯ และจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบให้เสร็จ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัทฯ ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรือมอบ อำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่ คณะกรรมการเห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจ นั้น ๆ ได้
- ประชุมคณะกรรมการ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- พิจารณาการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อบริษัทฯ มีกำไรสมควรพอ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือ หุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป
- พิจารณาให้ความยินยอมกรณีการทำธุรกรรมรายการระหว่างบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2556

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1. นายดิเรก	วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
2. นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
3. นายวิทยา	เลื่องลือยศ	ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส
4. นายคุณีอาคิ	ฮายาชิ	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
5. นางสาวผ่องศรี	สุนัยยศ	สมุหบัญชี

หมายเหตุ นายสุวัฒน์ วรรณศักดิ์ ผู้จัดการทั่วไป สาขาระยอง ขอลาออกจากตำแหน่งตั้งแต่วันที่ 31/12/2556

3 เลขานุการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางวิไล เปล่งวิทยา ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตามที่ประชุม คณะกรรมการครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏใน เอกสารแนบ 1

4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

4.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ	ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เบี้ยประชุมกรรมการและบำเหน็จกรรมการ	9	6,624,444	11	6,630,444

ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เงินเดือน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และโบนัส	5	12,355,815	5	10,187,052

ค่าตอบแทนคณะกรรมการ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ชื่อ-สกุล	ค่าตอบแทน	ภาษีที่บริษัท ออกให้	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม (จำนวนการประชุม 11 ครั้ง)	ค่าตอบแทนที่ได้รับ จากบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม
1. นายสุกิจ หวังหลี่	1,200,000	-	11	-
2. นายดิเรก วินิชบุตร	600,000	-	11	1,066,612
3. นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	600,000	-	11	1,719,500
4. นายพงษ์ สาส์	1,200,000	-	10	-
5. นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธ์	600,000	24,444	9	-
6. น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	600,000	-	11	-
7. นายชาย วินิชบุตร	600,000	-	10	70,000
8. พลเอกภานุมาต สีระรา	600,000	-	10	-
9. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	600,000	-	11	-
10. นายยาซูชิ ทาเคซาวะ	-	-	8	-
11. นายมาซาฮารุ ทาเคดะ	-	-	4	-

4.2 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

-ไม่มี-

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

ได้แก่ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5 ของเงินเดือน โดยในปี 2556 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 5 ราย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.38 ล้านบาท

5 บุคลากร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนพนักงาน	ปี 2556	
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ระบบสาธารณูปโภค
พนักงานปฏิบัติการ (คน)*	57	4
พนักงานบริหาร (คน)*	6	3
พนักงานในสำนักงาน (คน)*	55	29
รวม (คน)	117	36
ค่าตอบแทนพนักงาน (ล้านบาท)*	41.48	23.82

*บริษัทและบริษัทย่อย เฉพาะพนักงานประจำของบริษัท

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีการจัดอบรมพนักงานให้มีความรู้ความสามารถตามลักษณะงานของแต่ละฝ่าย โดยการจัดส่งพนักงานไปอบรมเพิ่มเติมความรู้ และพัฒนาการใหม่ๆ ตามความเหมาะสมของงานแต่ละฝ่าย เช่น การสัมมนาเกี่ยวกับความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การสัมมนาเกี่ยวกับเทคโนโลยีของโรงไฟฟ้า การสัมมนาเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการสัมมนาเฉพาะด้านต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้บริหารเป็นผู้พิจารณาในเรื่องดังกล่าว เพื่อให้พนักงานนำความรู้และพัฒนาการใหม่ๆ ดังกล่าวมาปรับปรุงและประยุกต์ใช้กับระบบงานของบริษัท

การกำกับดูแลกิจการ

1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนอย่างต่อเนื่องมีการพัฒนาที่ดีขึ้นทุกปี จะเห็นได้จากผลคะแนนการประเมินคุณภาพการประชมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2556 ที่จัดทำโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย บริษัทได้คะแนน 85.92 จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน และจากผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่จัดทำโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปรากฏผลตามรายงานการกำกับดูแลกิจการเฉพาะบริษัท (Company Corporate Governance Assessment Report) ประจำปี 2556 บริษัทมีคะแนนภาพรวมเท่ากับร้อยละ 76 โดยมีคะแนนในหมวดการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในระดับ “ดีเลิศ” หมวดสิทธิของผู้ถือหุ้น และหมวดการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ในระดับ “ดีมาก”

คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของบริษัททุกประการ บริษัทขอรายงานเรียงตามลำดับของหลักการในแต่ละหัวข้อดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของ ซึ่งจะควบคุมบริษัทโดยผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่แทน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ บริษัทจึงได้ทำการส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน และได้รับการคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งกรรมการ กำหนดค่าตอบแทนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี รวมถึงการใช้สิทธิลงคะแนนในเรื่องสำคัญของบริษัท เป็นต้น โดยคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการไว้ชัดเจนว่า บริษัทจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐาน โดยบริษัทจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทได้กำหนดวันประชุม ซึ่งไม่ใช่วันหยุดต่อเนื่อง หรือวันนักขัตฤกษ์และกำหนดเวลาประชุมไม่เช้าหรือเย็นเกินไป และกำหนดสถานที่ประชุม ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวก มีสถานที่จอดรถเพียงพอ พร้อมแนบแผนที่สถานที่ประชุม

ในปี 2556 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ณ ห้องบุษราคัม บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมอมารี เทเรียม เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 ทั้งนี้ บริษัทได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.rojana.com) เป็นการล่วงหน้า 30 วันก่อนวันประชุม พร้อมทั้งได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วันก่อนประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาพิจารณารายละเอียดของแต่ละวาระ และหากผู้ถือหุ้นมีวาระเพิ่มเติมใดๆ ก็สามารถเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาได้ ในการจัดส่งเอกสารการประชุมได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารประกอบการเข้าร่วมประชุมและหนังสือมอบฉันทะ ในรูปแบบตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้อนรับและให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น ทั้งก่อน-หลัง และก่อนการประชุม จัดให้มีของว่างสำหรับผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น โดยในปี 2556 มีกรรมการจำนวน 9 ท่านเข้าร่วมประชุมพร้อมทั้งผู้บริหารของบริษัท (มีกรรมการ 2 ท่านที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม เนื่องจากติดภารกิจสำคัญ คือ นายพงษ์ สารสิน และนายมาชาฮารุ) ในการประชุมดำเนินไปตามลำดับตามระเบียบวาระการประชุมที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเรื่องต่าง ๆ ในแต่ละวาระอย่างเต็มที่โดยก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการบริษัทได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบวิธีลงคะแนนเสียงดังนี้

การลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดไม่เห็นด้วย หรือคัดค้านเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบหรือเห็นด้วยตามมติที่นำเสนอ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใดไม่เห็นด้วย หรือคัดค้านเสียง ให้ทำเครื่องหมายตามความประสงค์ของท่านลงในบัตรลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ พร้อมกับลงลายมือชื่อในบัตร และกรณามือขึ้น เจ้าหน้าที่ของบริษัทฯจะเก็บบัตรลงคะแนน โดยถือว่า หนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

สำหรับวาระปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน วาระเพื่อรับทราบไม่มีการลงมติ

ทั้งนี้ การรวบรวมผลคะแนนเสียง บริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้านหักออกจากจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ที่เข้าร่วมประชุม โดยส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วยในระเบียบวาระนั้น

ส่วนกรณีผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะ ให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน ตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นบันทึกไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ เพื่อการลงมติตามวาระไว้แล้ว

และหากผู้ถือหุ้นท่านใดประสงค์ที่จะออกจากห้องประชุม โดยไม่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นอีกต่อไป กรุณาแจ้งกับเจ้าหน้าที่ของบริษัททางด้านจุดโต๊ะลงทะเบียน เพื่อจะได้หักจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นออกในวาระนั้น

สำหรับรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้บันทึกข้อมูลอย่างชัดเจนเกี่ยวกับรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุมพร้อมมติที่ประชุม โดยเผยแพร่รายงานผ่านเว็บไซต์ของบริษัท www.rojana.com ภายใน 30 วันหลังจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบการพิจารณาระเบียบวาระต่าง ๆ
- จัดให้มีบัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกระเบียบวาระ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บบัตรลงคะแนนเสียงในห้องประชุม

- บริษัทได้จัดทำและบันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเผยแพร่รายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นทุกรายรับทราบผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วัน พร้อมทั้งเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัท
- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุม , เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติดำรงตำแหน่งกรรมการ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ของบริษัทได้ล่วงหน้าก่อนการประชุม ซึ่งบริษัทได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบโดยทั่วกันผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของการบรรจุหรือไม่บรรจุระเบียบวาระการประชุมตามที่ผู้ถือหุ้นเสนอ และสำหรับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ฝ่ายจัดการจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
- บริษัทได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้อิทธิพลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ของกรรมการและผู้บริหาร โดยแจ้งให้ทุกท่านทราบบทบาภาระหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะซึ่งถือหลักทรัพย์ของบริษัท และรับทราบการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดรวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และบริษัทได้กำหนดห้ามผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในกระทำการใด ๆ ซึ่งเป็นการขัดต่อมาตรา 241 ของ พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงาน และผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัทได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

- พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- คู่ค้า : บริษัทมีการซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงการปฏิบัติตามสัญญาต่อคู่ค้า
- เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลง
- ลูกค้า : บริษัทเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รักษาความลับของลูกค้า และมีหน่วยงานหรือบุคคลที่ทำหน้าที่รับซื้อโรงเรียนของลูกค้าเพื่อรับดำเนินการให้แก่ลูกค้าโดยเร็วที่สุด
- คู่แข่ง : บริษัทประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง
- ชุมชน : มีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม

ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้บริษัทมีการดำเนินงาน ด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย พร้อมทั้งดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและน่าเชื่อถือ และทุกฝ่ายสามารถเข้าถึงข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน

ในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัท นอกจากเผยแพร่ตามเกณฑ์ที่กำหนดผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะทำการเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท อาทิเช่น รายงานประจำปี, แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) , ข้อมูลบริษัท, รายชื่อคณะกรรมการ , งบการเงิน, การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นต้น พร้อมทั้งได้แจ้ง E-mail Address, ที่อยู่ และ เบอร์โทรศัพท์ ที่ใช้ในการติดต่อกับบริษัทในรายงานประจำปีแล้ว เพื่อให้บริการข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทกับผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์และประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่ โทร.0 2716 1750-7 แฟกซ์.0 2716 1758-9 หรือที่ e-mail address : rojana@rojana.com, acrojana@truemail.co.th หรือเข้าชมได้ที่ website : www.rojana.com

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท (รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท) และรายงานของผู้สอบบัญชี(รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ งบการเงิน)

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัทอย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส ทันถึง และทันเวลา โดยเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าว สำหรับผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประกอบการตัดสินใจลง ผ่านช่องทางและสื่อสารเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงเว็บไซต์ของบริษัท

ในปี 2556 บริษัทได้ทำการนัดหมาย (COMPANY VISIT) กับนักวิเคราะห์ นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องมาพบกับผู้บริหาร เพื่อสอบถามข้อความความคืบหน้าการดำเนินงาน

นำนักวิเคราะห์และสถาบันการเงินเข้าเยี่ยมชมนิคม	12	ครั้ง
COMPANY VISIT / CONFERENCE CALL	90	ครั้ง

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น

- ค่าตอบแทนผู้บริหาร : ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนค่าตอบแทนในปี 2555 และ ปี 2556 : บริษัทได้เปิดเผยค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในเรื่องค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

นโยบายว่าด้วยการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน) ดำเนินธุรกิจโดยใช้กลยุทธ์และเทคนิคในการแข่งขันทางธุรกิจในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ยึดหลักความเป็นธรรม โปร่งใส และคุณภาพที่ดีของสินค้าและบริการเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รับผิดชอบต่อสังคม บริษัทฯ มุ่งมั่นในการทำธุรกิจและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ และจะผลักดันให้เป็นนโยบายที่สำคัญของบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ซึ่งขณะนี้อยู่ในระหว่าง

การจัดทำนโยบายว่าด้วยการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน สื่อสารและประชาสัมพันธ์ให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกหน่วยงานในบริษัท และผู้ที่เกี่ยวข้อง ในการป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งภายในและภายนอกองค์กรต่อไป

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. โครงสร้างคณะกรรมการ รายละเอียดในข้อ 8.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

2. คณะกรรมการชุดย่อย

ปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา เนื่องจาก ระบบงานภายในบริษัทไม่ซับซ้อน และกรรมการมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเพียงพอ ประกอบกับมีเวลาทำงานให้กับบริษัทได้เต็มที่ อีกทั้งค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับจะอยู่ในมาตรฐานเดียวกันกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

3. บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

3.1 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลในวงการธุรกิจ และจากหลายสาขาอาชีพ ซึ่งมีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมคณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนด(หรือให้ความเห็นชอบ) วิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และมาตรการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล รวมทั้งมีการติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาการกำหนด แยกบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการ และฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการสื่อสารบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบดังกล่าวต่อกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ
- คณะกรรมการกำกับดูแลให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการตามนโยบายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ไม่รวมถึงรายการที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย รวมทั้งรายการที่ต้องขอความเห็นจากผู้ถือหุ้น ตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์

3.2 คณะกรรมการมีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ เนื่องจากเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความสำคัญ และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจ ให้มีความเจริญเติบโตที่ยั่งยืน คณะกรรมการมีความมุ่งมั่น และตั้งใจที่จะปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว โดยได้กำหนดนโยบาย ทิศทางการดำเนินงานของบริษัท ให้มีความสำคัญต่อระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมาย และจริยธรรมทางธุรกิจ

- การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นในการสร้างมูลค่าเพิ่มแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่

เพียงพอ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น คุณแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง

- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- บริษัทมีการกำหนดจริยธรรมธุรกิจเพื่อให้กรรมการและพนักงานถือปฏิบัติแล้ว

3.3 จรรยาบรรณทางธุรกิจ บริษัทได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบ และตกลงที่จะถือปฏิบัติ และบริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย

3.4 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ : คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)
- การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน
 - กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 - ห้ามไม่ให้ผู้บริหาร หรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง

3.5 ด้านการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก บริษัทได้มีการกำหนดและประเมินความเสี่ยงของกิจการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่มีผลต่อการดำเนินงานของบริษัท มีการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และมีการจัดทำรายงานบริหารความเสี่ยง

3.6 ระบบการตรวจสอบและควบคุมภายใน บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานเพื่อความมีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานไว้ มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุล และตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารสายงานที่รับผิดชอบ และต่อกรรมการบริษัท บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด กรรมการตรวจสอบได้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทมีความรัดกุมและมี

ประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส รวมทั้งสอบทานงบการเงินของบริษัทก่อนนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ นอกจากนี้ ยังได้สอบทานให้บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

ปัจจุบันหัวหน้างานตรวจสอบภายในอยู่ระหว่างการสรรหาผู้ที่มีคุณสมบัติในการปฏิบัติงาน ในเบื้องต้นบริษัทจึงได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัททำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรายงานโดยตรงให้กับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งปัจจุบันผู้ที่ดำรงตำแหน่งดังกล่าวคือ นางสาวสุรีย์รัตน์ สุลงใหญ่

4. การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมกรรมการตามปกติอย่างสม่ำเสมอ และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจน ล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ โดยบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ปกติการประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 1-2 ชั่วโมง โดยในปี 2556 มีการจัดประชุมกรรมการทั้งสิ้น 11 ครั้ง และได้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยได้จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมทั้งให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและรับรองรายงาน

5. การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในปี 2556 คณะกรรมการได้มีการประชุมเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานโดยรวมในรอบปีที่ผ่านมา ซึ่งจะนำผลที่ได้มาประเมินเพื่อใช้ในการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ นโยบายและข้อบังคับของบริษัทฯ

6. คำตอบแทน จะแยกพิจารณาเป็นดังนี้

- คำตอบแทนกรรมการ : บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น
- คำตอบแทนผู้บริหาร : คำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนคำตอบแทนในปี 2555 และ ปี 2556 : บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในเรื่องคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7. การพัฒนาระบบการและผู้บริหาร

คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้ความสนใจต่อการพัฒนาตนเอง เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจในบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบ และส่งเสริมทักษะในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น บริษัทจึงมีนโยบายส่งเสริมให้กรรมการได้เข้าร่วมในการสัมมนาที่จัดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สมาคม

ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (รายละเอียดดูได้จากประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหาร)

2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ณ 31 ธันวาคม 2556

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ **	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล **	กรรมการตรวจสอบ
3. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการตรวจสอบ

** เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ดูรายละเอียดในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

สำหรับในปี 2556 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งหมดจำนวน 4 ครั้ง ซึ่งแต่ละครั้งจะมีการตรวจสอบจะเข้าประชุมทุกท่าน

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ สรุปได้ ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทน รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้ คือ
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท

- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี

- ความเห็นเกี่ยวกับรายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

- ความเห็นชอบหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

บัตร (Charter)

- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ

3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ กรรมการอิสระและผู้บริหารระดับสูง มิได้ดำเนินการผ่านคณะกรรมการสรรหา เนื่องจากบริษัทยังมิได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดดังกล่าว แต่คณะกรรมการจะพิจารณาร่วมกันเพื่อเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทต้องไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจ ในกรณีการคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท แทนกรรมการที่ออกตามวาระ กระทำโดยบริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตามคุณสมบัติที่บริษัท กำหนด เพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท โดยจะประกาศเชิญชวนในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อและประวัติบุคคลเข้ามายังบริษัทฯ และคณะกรรมการบริษัทจะทำการคัดเลือกและเสนอชื่อบุคคล ผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยพิจารณาจากประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณา

การแต่งตั้งกรรมการ และกรรมการอิสระ (ดูรายละเอียด ข้อ 8.1 หัวข้อย่อยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท)

4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนนโยบายในการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ ได้มีการแต่งตั้งตัวแทนให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อให้มีส่วนร่วมเป็นกรรมการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม นั้นๆ โดยมีส่วนในการควบคุมและกำหนดนโยบายของบริษัท สำหรับบริษัทย่อย บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทฯ นั้น จะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทฯ สามารถตรวจสอบได้ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนด

5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

กรรมการต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ที่มีสาระสำคัญและมีผลกระทบต่อบริษัท ถ้าเป็นข้อมูลทางการดำเนินงานให้ผ่านความเห็นชอบจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แต่ถ้าข้อมูลใดที่มีผลกระทบต่อผู้ลงทุนต้องผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท นโยบายและวิธีการติดตามดูแลในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนนั้น บริษัท

มอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ดูแลและพิจารณาตัดสินใจความคิด ในกรณีที่มีกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารมีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตัว และมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้พิจารณาความคิด ตามมาตรการการลงโทษที่เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท หากพนักงานของบริษัทกระทำความผิดดังกล่าว

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายในการสำรองเงินทุนเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และจะนำเงินส่วนที่เหลือจากการสำรองเงินทุนดังกล่าวมาพิจารณาในการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น

ในส่วนของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลตามผลประกอบการของแต่ละบริษัท โดยมีกำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลที่แน่นอนขึ้นอยู่กับฐานะการเงินและแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัทย่อย

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดยมีกรรมการตรวจสอบของบริษัทรวม 3 ท่านเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ทั้ง 5 ด้าน คือ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในดังกล่าวเพียงพอแล้ว ทั้งนี้ ที่ผ่านมาการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวได้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้เพิ่มความระมัดระวังในการทำธุรกรรมดังกล่าวมากขึ้น โดยในการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวในอนาคตจะกระทำโดยผู้ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมเท่านั้น

สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่นของระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีฝ่ายตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัททำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรายงานโดยตรงให้กับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายในโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ซึ่งได้แก่บริษัท สหการสอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ทั้งนี้ การตรวจสอบในปีที่ผ่านมา ผู้บริหารและผู้ตรวจสอบไม่พบสถานการณ์ หรือการปฏิบัติงานในขั้นตอนใดที่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรือความเสียหายกับบริษัทดังรายงานที่แจ้งกับบริษัท นอกจากนี้ บริษัทยังมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานระบบการควบคุมภายใน และระบบการปฏิบัติงานของบริษัท โดยมีการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหาร เกี่ยวกับการสอบทานรายงานทางการเงินให้มีการเปิดเผย

ข้อมูลอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเสนอต่อ
คณะกรรมการบริษัท และรายงานในรายงานประจำปีของบริษัทโดยรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการ
ตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2556

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
1.	นายสุกิจ หวังหลี ประธานกรรมการ และ กรรมการอิสระ	83	- Mechanical Engineering, Leicester College, England - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)	- ไม่มี-	- ไม่มี-	2537-2544 2545-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2553-ปัจจุบัน 2527-ปัจจุบัน 2525-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ กรรมการ รองประธานกรรมการ	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท พูนผล จำกัด บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด บริษัท สยามมอติฟายด์ สตาร์ช จำกัด บมจ. อุตสาหกรรมรังไหมไทย บริษัท สยามซานิทารีแวร์ จำกัด บริษัท ลีออลซ์ จำกัด (มหาชน)
2.	นายดิเรก วิหิตนุตร กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีส่วนลงนาม	71	- Diploma : International Business, London School of Foreign Trade, England - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)	18.52 จำนวนหุ้น 265,099,834	พี่ชาย นายจิระพงษ์	2552-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2546-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2533-ปัจจุบัน 2531-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน	กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการ กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการผู้มีส่วนลงนาม กรรมการ กรรมการ	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด บริษัท ชูนิโซ (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ออปรันดอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด บริษัท โรจนะ อินดัสตเรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท โรจนะดีสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประจิมบุรี จำกัด บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
3.	นายจิระพงษ์ วิจิตรบุตร กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้อำนวยการ	63	- MBA (International Business), George Washington University, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัท ไทย (IOD)	1.57 จำนวนหุ้น 22,423,829	น้องชาย นายดิเรก	2552-ปัจจุบัน 2546-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2536-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด บมจ. ปิโตรเคมี อินดัสเทรียล กอนเน็คชั่น บจ. ออปรันชั่นฮอล เอ็นเนอร์ยี่ กู๊ป บจ. โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 จำกัด
4.	นายพงษ์ศักดิ์ สารสิน กรรมการ และ กรรมการอิสระ	86	- B.S. in Business Administration, Boston University, U.S.A.	- ไม่มี	- ไม่มี	2537-ปัจจุบัน 2536-ปัจจุบัน 2534-ปัจจุบัน 2533-ปัจจุบัน 2533-31/10/2556	กรรมการอิสระ กรรมการ กรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท บางกอกกล๊าส จำกัด บริษัท ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด บริษัท ฝาฉีบ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยนาฟิพย์ จำกัด
5.	นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	75	- ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Master of Commerce, University of Canterbury, New Zealand - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัท ไทย (IOD)	- ไม่มี	- ไม่มี	2549-ปัจจุบัน 2548-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน	กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บริษัท ที.จี.เอ. เอเซีย จำกัด (มหาชน) บริษัท ยูนิมิตร เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บมจ. ศูนย์บริการหลักทรัพย์ บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
6.	น.ส.มรา เจริญกิจวัฒนกุล กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	54	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาตรีบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2542-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรมะ บริษัท โพรงเคียว จำกัด
7.	นายชาย วิชิษฐ กรรมการ	39	- Business Administration, Boston University, Massachusetts, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD)	7.20 จำนวนหุ้น 103,107,437	ลูกชาย นายดิเรก	2555-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้จัดการ	บมจ. ไทคอน อินดัสทรีคอมเนชั่น บริษัท อีโค อินดัสทรีเซล เซอร์วิส จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรมะ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8.	นายยาซูชิ ทาคะฮะ กรรมการ	56	- BA in Commercial Science, Meiji University, Japan	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2555-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2553-ปัจจุบัน	กรรมการ Executive Officer กรรมการ	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรมะ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Rojana Power Co.,Ltd.
9.	นายมาซาฮารุ ทาคะ กรรมการ	60	- BA in Commercial , Doshisha University, Japan	-ไม่มี-	-ไม่มี-	1/10/56-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2555-30/9/56 2554-30/9/56	Senior Executive Officer, Director กรรมการ Senior Executive Officer President, Industrial Supply & Infrastructure Company General Manager, New Project Promotion Department	Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรมะ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
10.	พลเอกกษมุต สีระรา กรรมการและกรรมการ อิสระ	61	- ปริญญาตรี B.S.Mathematics (The Citadel, USA) - ปริญญาโท M.S.Statistics(Cornell U., USA) - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย(IOD)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2555-ปัจจุบัน 2553-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2550-2552	กรรมการและกรรมการอิสระ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ที่ปรึกษา ผู้อำนวยการ	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรงแรม บมจ. อินเทอร์เน็ต คอมมิวนิเคชั่น สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
11.	นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูล กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	62	- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท รัฐประศาสน ศาสตร์ มหบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2555-ปัจจุบัน 2555-2555 2551-2555 2549-2551	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ รองปลัดกระทรวง อธิบดี ผู้ว่าราชการจังหวัด	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรงแรม กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน จังหวัดสมุทรปราการ
12.	นายวิทยา เลื่องลอย ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส	63	- B.S., Southeastern State College, U.S.A. - ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยสวาม	0.003 จำนวนหุ้น 37,333	-ไม่มี-	2543-ปัจจุบัน	ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรงแรม
13.	นายคุณิอาธิ ฮายาชิ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด	48	- Bachelor of Agriculture Kyoto Institute of Technology Kyoto	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2552-ปัจจุบัน 2550-2552	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด Rojana Project Department	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรงแรม Sumikin Bussan Corporation

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว	ประสบการณ์ทำงาน โดยสรุป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	หน่วยงาน/ บริษัท
14.	น.ส.เผ่งศรี สุนัยศต สมุหบัญชี	45	- ปริญญาตรี การเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ปริญญาตรี บัณฑิต มหาวิทยาลัยสยาม	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2548-ปัจจุบัน	สมุหบัญชี	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ
15.	นางวิไล เปล่งวิทยา เลขานุการ	53	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2551-ปัจจุบัน 2538-ปัจจุบัน 2530-2537 2526-2526	เลขานุการบริษัท เจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายบุคคลและกฎหมาย ทนายความ	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท ชันกุลเออร์ จำกัด สำนักงานสัก กอแสงเรือง

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัท

1. มีความรู้และความเข้าใจในธุรกิจของบริษัท
2. เข้าใจบทบาทหน้าที่ของเลขานุการบริษัท
3. มีความรู้และความเข้าใจพื้นฐานด้านกฎหมาย กฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. ความเป็นอิสระและไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท
2. ให้คำแนะนำเบื้องต้นด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
3. จัดการและประสานงานการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้ง ดูแลและประสานงานให้มีการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ตาม ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการ/ผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดทางด้านกฎหมาย และกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง
4. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกบริษัท รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
5. จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ได้แก่ ทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุม รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปีของบริษัท
6. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

รายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ณ 31 ธันวาคม 2556

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย						บริษัทร่วม	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. นายสุกิจ หวังหลี่	X, /, 0								
2. นายดิเรก วินิชบุตร	XX, /	XX, /		XX, /	XX, /	XX, /	XX, /	/	
3. นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	//, /	//, /	//, /		//, /	//, /	//, /	/	/
4. นายพงษ์ สารสิน	/, 0								
5. นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์	XXX, /, ///, 0								
6. น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนากุล	///, /, 0								
7. นายชาย วินิชบุตร	/		/	//					/
8. นายยาซูชิ ทาเคฮาวา	/		/						
9. นายมาซาฮารุ ทาเคดะ	/								
10. พลเอกภานุมาต สีวะรา	/, 0								
11. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	/, ///, 0								
12. นายวิทยา เลื่องลือยศ	MM								
13. นายคุณิอาคิ ฮายาชิ	M								
15. น.ส.ผ่องศรี สุนัยยศ	AM								

หมายเหตุ :

X = ประธานกรรมการ XX = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร XXX = ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
 / = กรรมการ // = กรรมการผู้จัดการ /// = กรรมการตรวจสอบ 0 = กรรมการอิสระ
 M = ผู้จัดการทั่วไป MM = ผู้จัดการทั่วไปอาวุโส A M = สมุหบัญชี

- 1 = บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
- 2 = บริษัท โรจนะอินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 3 = บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด
- 4 = บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 5 = บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยะของ 2 จำกัด
- 6 = บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด
- 7 = บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด
- 8 = บริษัท ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี จำกัด
- 9 = บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2556

รายชื่อกรรมการ บริษัทย่อย	RP	RIM	RPC	PRACHINBURI	ENERGY	RAYONG 2
นายดิเรก วินิชบุตร		/,/,/,XX	/,/,/,XX	/,/,/,XX	/,/,/,XX	/,/,/,XX
นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	/,/,	/,/,/,/,		/,/,	/,/,	/,/,
นส.มานามิ อริโมโตะ	/					
นายชาย วินิชบุตร	/,/,/,		//			
นายยาซูชิ ทาเคฮาวา	/				/	
นายโทรุ ยามานากะ	/					

หมายเหตุ :	RP	= บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด
	RIM	= บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	PPC	= บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	PRACHINBURI	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด
	ENERGY	= บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด
	RAYONG 2	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด
	X	= ประธานกรรมการ
	XX	= ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
	/	= กรรมการ
	//	= กรรมการผู้จัดการ
	///	= กรรมการผู้มีอำนาจ

รายการระหว่างกัน

สรุปรายการระหว่างกันในปี 2556 และ ปี 2555

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ ที่มีต่อบริษัท	บริษัท ถือหุ้นร้อยละ	ลักษณะรายการ	ปี 2556 (พันบาท)	ปี 2555 (พันบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	41	- ลูกหนี้การค้า - ค่าคงที่ซึ่งไม่รับรู้รายได้ - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่า - รายได้อื่น	16,350 88,624 45,663 9,627 2,400	13,979 88,624 10,732 9,627 2,400	โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับ ราคาตามท้องตลาดทั่วไป
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แอนด์จมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย	90	- เงินกู้ - เจ้าหนี้การค้า - หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่าที่ดิน - ต้นทุนค่าน้ำและน้ำเสีย	26,000 17,438 6,054 1,803 7,264 158,984	- 31,536 6,054 1,307 7,264 114,203	โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป 13-14 บาท /ลูกบาศก์เมตร

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ที่มีต่อบริษัท	บริษัท ถือหุ้นร้อยละ	ลักษณะรายการ	ปี 2556 (พันบาท)	ปี 2555 (พันบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินให้กู้ - ดอกเบี้ยรับ	679,084 29,879	1,566,484 60,192	ตามต้นทุนทางการเงิน
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทย่อย	70	- ลูกหนี้การค้า - เงินให้กู้ - เงินกู้ - ดอกเบี้ยจ่าย - รายได้ค่าเช่า	- 13,946 - 1,634 15,639	492 - 138 4,899 492	ตามต้นทุนทางการเงิน
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินให้กู้ - เงินกู้ - ดอกเบี้ยค้างรับ - ดอกเบี้ยค้างจ่าย - ดอกเบี้ยรับ - ดอกเบี้ยจ่าย	- 42,302 9,109 29 9,109 29	244,684 - - - - -	ตามต้นทุนทางการเงิน ตามต้นทุนทางการเงิน
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินกู้ - ดอกเบี้ยค้างจ่าย - ดอกเบี้ยจ่าย	408,065 8,622 8,622	218,721 - -	ตามต้นทุนทางการเงิน
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม	20.56	- รายได้ขายที่ดิน - รายได้ค่าบริการ - ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	- 273 106,193	64,125 304 -	ราคาลาดขายได้สอดคล้องในปริมาณที่กำหนด เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บจ. ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค	บริษัทร่วม		- รายได้ค่าบริการ - ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	30 26,393	44 -	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บริษัท สีมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เปลี่ยนชื่อเป็น นิปปอน สติล & สีมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ซึ่งถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 23.04	-	- ค่านายหน้า - ค่านายหน้าค้างจ่าย - ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า	5,222 352 -	20,299 693 2,416	4% โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับ ราคาตามท้องตลาดทั่วไป

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์	บริษัท	ลักษณะรายการ	ปี 2556 (พันบาท)	ปี 2555 (พันบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท บางกอกออฟฟิศ จำกัด	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้น และ กรรมการร่วมกัน	-	- เงินกู้ยืมระยะสั้น - เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ - ดอกเบี้ยค้างจ่าย - ค่าเช่าและค่าบริการ - ดอกเบี้ยจ่าย	54,000 1,345 417 5,428 1,649	64,000 1,345 - 452 1,355	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท ร้อยละ 3 ต่อปี
บริษัท บางกอกออฟฟิศ จำกัด	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	-	-	- เงินกู้ยืมระยะสั้น - ดอกเบี้ยค้างจ่าย - ดอกเบี้ยจ่าย	58,000 448 1,646	48,000 - 917	ร้อยละ 3 ต่อปี
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด กับ บริษัท ออโปเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด กับ บริษัท ออโปเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บริษัทย่อย กับ บริษัทร่วม	41 25	- ค่าบริการ - ค่าบริการค้างจ่าย - ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	253,408 40,905 20,000	215,183 40,364 8,500	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคา ตามท้องตลาดทั่วไป
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด กับ นิปปอน สตีล & สิมิกัน บัสซัน คอร์ปอเรชั่น	บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด กับ นิปปอน สตีล & สิมิกัน บัสซัน คอร์ปอเรชั่น	บริษัทย่อย กับ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท	41 -	- ค่าบริการ - ค่าบริการค้างจ่าย - ค่าซ่อมแซมค้างจ่าย	1,500 1,500 276,175	1,500 1,500 371,427	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคา ตามท้องตลาดทั่วไป

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556, ครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556, ครั้งที่ 4/2556 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556 และครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นรายการที่มีความจำเป็น และมีเหตุผลสมควรของการทำการซื้อขายประโยชน์ของบริษัท และเป็นรายการที่เกิดจากการทำธุรกิจโดยปกติทั่วไปของบริษัท และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ดังกล่าว

ความเสมอภาคของการทำรายการ

รายการระหว่างกัน บริษัทได้พิจารณาการทำรายการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ทั้งนี้ หากมีการใดที่กรรมการมีส่วนได้เสีย จะต้องผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เช่น การทำรายการระหว่างบริษัทกับสื่อกิน ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อให้เป็นตัวแทนจำหน่ายให้บริษัท บริษัทจะมีการพิจารณาอนุมัติจ่ายค่าคอมมิชชั่นในอัตราเดียวกันกับราคาตลาดโดยทั่วไปของธุรกิจนี้ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเลือกตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายของบริษัทเนื่องจาก สื่อกินเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท ชุมิโตโม จำกัด ซึ่งมีเครือข่ายธุรกิจจำนวนมากและมีสาขาหลายแห่งในต่างประเทศและเป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งมีส่วนทำให้บริษัทเพิ่มศักยภาพในการดึงดูด และชักชวนผู้ลงทุนที่ต้องการขยายการลงทุนออกนอกประเทศ ให้มาลงทุนในชุมชน/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทได้มากยิ่งขึ้น

มาตรการป้องกันการทำการระหว่างกัน

ตามนโยบายของบริษัท ขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะต้องมีการเสนอแก้ไขที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา โดยต้องมีการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกัน จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

เว้นแต่กรณีที่เป็นการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งเป็นรายการที่คณะกรรมการของบริษัทได้มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติรายการดังกล่าวให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น
2. กรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

โดยการอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ขอบเขตดังกล่าวไม่ต้องเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา

หลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไป

บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลง

ทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและต่อไปในอนาคต โดยบริษัทจะมีการกำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ในการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติทั่วไปและเป็นไปตามราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้นำคณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ แล้วแต่กรณี พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท

ทั้งนี้ หากบริษัทมีการทำรายการระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี และบริษัทจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกัน

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกันจะต้องเป็นไปตามรายละเอียด เรื่องระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ในกรณีเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไปเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2551 โดยมีหลักปฏิบัติดังนี้ บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(1.1) สรุปรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า งบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ ไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

(1.2) สรุปรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) มีความเห็นว่างบการเงินประจำปี 2556 ของบริษัทและบริษัทย่อยที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบแล้ว ได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(1.3) สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2554

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2555

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2556

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

(2) ตารางสรุปงบดุล งบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

หน่วย : ล้านบาท

งบดุล	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2556	%	2555	%	2554	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	140.59	0.44	250.62	0.74	272.01	1.05
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	516.36	1.62	335.97	0.99	1,446.49	5.57
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,261.09	3.95	337.37	1.00	175.77	0.68
รายได้ค้างรับประกันภัย	-	-	1,522.30	4.50	100.68	0.39
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	40.00	0.15
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	4,659.28	14.61	6,919.19	20.46	5,717.39	22.03
สินค้าคงเหลือ	0.20	0.00	0.17	0.00	171.03	0.66
อะไหล่	207.01	0.65	141.44	0.42	137.39	0.53
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและอาคาร	51.76	0.16	602.02	1.78	848.88	3.27
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	837.39	2.63	753.24	2.23	562.60	2.17
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	7,673.68	24.06	10,862.32	32.12	9,472.24	36.50
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	5.64	0.02	5.63	0.02	6.55	0.03
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,457.94	7.71	2,352.31	6.96	1,902.89	7.33
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,393.93	7.51	2,285.32	6.76	2,279.86	8.79
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	18,995.94	59.56	17,908.37	52.96	12,089.05	46.58
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	342.38	1.07	350.81	1.04	152.20	0.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	24.64	0.08	48.16	0.14	48.89	0.19
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	24,220.47	75.94	22,950.60	67.88	16,479.44	63.50
รวมสินทรัพย์	31,894.15	100.00	33,812.92	100.00	25,951.68	100.00

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2556	%	2555	%	2554	%
งบดุล						
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สิน						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,595.82	5.00	4,917.15	14.54	2,426.42	9.35
เจ้าหนี้การค้า	1,099.50	3.45	366.97	1.09	614.08	2.37
เจ้าหนี้อื่น	-	-	101.95	0.30	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	229.59	0.72	154.60	0.46	162.64	0.63
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	368.97	1.16	331.92	0.98	356.95	1.38
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	420.32	1.32	358.51	1.06	149.36	0.58
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	259.23	0.81	450.67	1.33	135.13	0.52
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	12.80	0.04	2,700.08	7.99	2,701.35	10.41
เจ้าหนี้เข้าซื้อสินทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	0.09	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ-ภายในหนึ่งปี	1,686.60	5.29	869.04	2.57	1,086.39	4.19
ค่ามัดที่ยังไม่รับรู้รายได้	1,763.51	5.53	284.70	0.84	1,464.34	5.64
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	400.00	1.25	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	589.73	1.74	578.27	2.23
เงินกู้ยืมระยะสั้นที่เกี่ยวข้องกัน	112.00	0.35	112.00	0.33	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากบริษัทประกันภัย	50.00	0.16	-	-	1,030.12	3.97
ประมาณการหนี้สินจากการขายเงินลงทุนใน บ.ย่อย	-	-	-	-	269.00	1.04
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	88.30	0.28	65.54	0.19	144.36	0.56
รวมหนี้สินหมุนเวียน	8,086.64	25.35	11,302.86	33.43	11,118.50	42.84
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	88.11	0.28	246.91	0.73	30.00	0.12
เงินกู้ยืมระยะยาว	13,582.22	42.59	12,222.76	36.15	7,441.30	28.67
หุ้นกู้	312.00	0.98	712.00	2.11	712.00	2.74
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	33.19	0.10	31.26	0.09	31.53	0.12
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	22.30	0.07	20.42	0.06	20.80	0.08
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	14,037.82	44.01	13,233.35	39.14	8,235.63	31.73
รวมหนี้สิน	22,124.46	69.37	24,536.21	72.56	19,354.13	74.58

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2556	%	2555	%	2554	%
งบดุล						
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 1,602,956,678 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,602.96		1,602.96		1,594.96	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,431,559,305 หุ้น	1,431.60	4.49				
หุ้นสามัญ 1,369,945,594 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			1,369.95	4.05	1,159.83	4.47
เงินรับล่วงหน้าหุ้น	4.01	0.01	11.08	0.03	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,787.97	8.74	2,607.32	7.71	1,991.66	7.67
กำไรสะสม						
- จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	160.30	0.50	160.30	0.47	119.62	0.46
- ยังไม่ได้จัดสรร	2,151.25	6.74	2,425.31	7.17	1,272.13	4.90
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	190.77	0.60	70.54	0.21	13.53	0.05
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	5,294.30	16.60	6,644.50	19.65	4,556.77	17.56
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,043.79	9.54	2,632.21	7.78	2,040.78	7.86
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	8,338.09	26.14	9,276.71	27.44	6,597.55	25.42
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	31,894.15	100.00	33,812.92	100.00	25,951.68	100.00

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2556	%	2555	%	2554	%
รายได้						
รายได้จากการขายที่ดิน	1,335.82	12.54	2,188.44	29.30	767.36	12.10
รายได้จากการขายอาคารชุด	2,030.84	19.07	1,870.59	25.04	833.24	13.14
รายได้จากการขาย	5,299.82	49.76	1,395.80	18.69	4,085.45	64.43
รายได้จากการบริการโรงแรม	81.91	0.77	399.32	5.35	206.91	3.26
รายได้ค่าบริการ	363.78	3.42	282.65	3.78	389.78	6.15
รายได้ค่าเช่า	42.65	0.40	34.61	0.46	44.95	0.71
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	962.78	9.04	1,214.00	16.25	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	486.65	4.57	-	-	-	-
รายได้อื่น	47.55	0.45	83.74	1.12	12.97	0.20
รวมรายได้	10,651.80	100.00	7,469.15	100.00	6,340.66	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายที่ดิน	778.87	7.31	762.77	10.21	340.21	5.37
ต้นทุนขายอาคารชุด	2,044.19	19.19	1,291.85	17.30	479.47	7.56
ต้นทุนขาย	5,086.09	47.75	2,051.22	27.46	3,691.10	58.21
ต้นทุนบริการโรงแรม	57.78	0.54	285.55	3.82	166.31	2.62
ต้นทุนค่าบริการ	346.79	3.26	296.39	3.97	201.83	3.18
ต้นทุนค่าเช่า	38.31	0.36	38.66	0.52	31.39	0.50
ค่าใช้จ่ายในการขาย	217.74	2.04	234.32	3.14	184.16	2.90
กลับรายการรายได้ค้างรับประกันภัยสุทธิ	41.01	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	721.30	6.77	776.23	10.39	661.05	10.43
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	39.93	0.37	35.30	0.47	42.02	0.66
ขาดทุนจากน้ำท่วม	0.00	0.00	0.00	0.00	965.63	15.23
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยต่ำกว่าราคาตามบัญชี	0.00	0.00	0.00	0.00	269.00	4.24
รวมค่าใช้จ่าย	9,372.01	87.99	5,772.29	77.28	7,032.17	110.91
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,279.79	12.01	1,696.86	22.72	-691.51	-10.91
ต้นทุนทางการเงิน	-699.38	-6.57	-625.14	-8.37	-523.57	-8.26
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	319.35	3.00	271.08	3.63	120.11	1.89
กำไรก่อนภาษีเงินได้	899.76	8.45	1,342.80	17.98	-1,094.97	-17.27
ภาษีเงินได้	-16.58	-0.16	-29.52	-0.40	0.00	0.00
กำไรสุทธิ	883.18	8.29	1,313.28	17.58	-1,094.97	-17.27
การแบ่งปันกำไร						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	580.69	65.75	1,193.85	90.91	-553.87	50.58
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	302.49	34.25	119.43	9.09	-541.10	49.42
รวม	883.18	100.00	1,313.28	100.00	-1,094.97	100.00
กำไรต่อหุ้น						
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.41		0.98		-0.49	
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.39		0.89		-0.40	
กำไรสำหรับงวด	883.18		1,313.28		-1,094.97	
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วม	0.00				1.44	
กำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินจากการดำเนินงานในต่างประเทศ	0.00		46.25		40.28	
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00		46.25		41.72	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	883.18		1,359.53		-1,053.25	
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	580.69		1,240.10		-512.15	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	302.49		119.43		-541.10	
รวม	883.18		1,359.53		-1,053.25	

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม 2556	งบการเงินรวม 2555	งบการเงินรวม 2554
งบกระแสเงินสด			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,475.10	-3,514.95	1,706.83
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	-323.99	-4,978.17	-2,855.28
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-2,250.56	8,464.47	1,162.08
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและ รายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	13.80	5.33
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-99.45	-14.85	18.96
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	250.62	272.00	253.04
ผลกระทบจากการขายเงินลงทุนในรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	-10.58	-11.05	0.00
ผลกระทบจากการได้มาซึ่งการควบคุมในบริษัทย่อย	0.00	4.52	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	140.59	250.62	272.00

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม 2556	งบการเงินรวม 2555	งบการเงินรวม 2554
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)			
1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.95	0.96	0.05
2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.17	0.05	0.04
3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.26	-0.32	0.17
4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	12.08	28.17	12.02
5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	29.08	12.78	29.96
6. อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	1.40	0.73	0.83
7. ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	257.05	493.15	433.10
8. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	6.55	6.44	113.86
9. ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	54.99	55.89	3.16
10. CASH CYCLE (วัน)	231.86	450.04	459.90
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (PROFITABILITY RATIO)			
1. อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	9.24	23.41	22.40
2. อัตรากำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	-9.62	-1.83	0.31
3. อัตรากำไรอื่น (ร้อยละ)	16.56	20.27	17.01
4. อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร (ร้อยละ)	-2.79	31.17	87.26
5. อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	5.29	15.42	-8.57
6. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	-9.12	-0.25	5.90
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)			
1. อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ (ร้อยละ)	1.77	4.00	-2.25
2. อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	6.31	11.82	0.55
3. อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.33	0.26	0.26
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)			
1. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.26	2.64	2.93
2. อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	4.56	-4.58	4.25
3. อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (cash basis)(เท่า)	0.43	-1.79	0.74
4. อัตราการจ่ายเงินปันผล (ร้อยละ)	147.19	0.00	-124.04

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจแยกเป็นสายผลิตภัณฑ์หลักได้ 2 ประเภท คือ ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และระบบสาธารณูปโภค(ผลิตกระแสไฟฟ้า)

บริษัทดำเนินธุรกิจในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรมเดิมมี 2 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ที่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดระยอง(อำเภอบ้านค่าย) ต่อมาในปี 2555 บริษัทได้ทำการขายธุรกิจออกไปในภูมิภาค ตะวันออก จำนวน 2 แห่ง คือ 1. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง และ 2. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งโครงการทั้งสองแห่งได้รับการตอบรับที่ดีมากจากลูกค้า โดยเฉพาะโครงการที่จังหวัดปราจีนบุรี ที่มีลูกค้ารายใหญ่ได้เข้ามาซื้อที่ดินดังกล่าว ซึ่งจะส่งผลให้มีธุรกิจต่อเนื่องเข้ามาซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น ปัจจุบันบริษัทได้ทำการขายที่ดินตั้งแต่เปิดโครงการครั้งแรก ในปี 2555 มาจนถึงปี 2556 มีพื้นที่ทั้งหมดที่ขายได้แล้ว 2,370 ไร่ ส่วนในปี 2556 บริษัทขายที่ดินได้เป็นจำนวนทั้งสิ้น 333 ไร่ สำหรับโครงการเดิมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ลูกค้ายังให้ความสนใจในด้านทำเลที่ตั้ง และการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว ทำให้บริษัทสามารถขายที่ดินได้อีกเป็นจำนวน 93 ไร่ โดยทั้งหมดนี้บริษัทได้ให้ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเข้ามาทำการตลาดให้ โดยเฉพาะในส่วนของลูกค้าที่เป็นบริษัทญี่ปุ่น นอกจากนี้บริษัทยังเสริมด้านการตลาด โดยการจัดตั้งทีมงานของบริษัทเพื่อคอยดูแลนักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ทั้งในด้านก่อนการขายและบริการหลังการขาย

ในแง่การรับรู้รายได้ตามงบการเงินจะรับรู้รายได้ต่อเมื่อมีการโอนความเสี่ยงไปให้กับลูกค้า ซึ่งในปีที่ผ่านมา บริษัทได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าที่ซื้อที่ดินในโครงการเดิมเป็นจำนวน 577 ไร่ ส่วนโครงการใหม่คาดว่าจะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าได้ภายในปี 2557 นอกจากนี้ในปี 2556 บริษัทและบริษัทย่อย ได้ทำการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัทย่อยที่อยู่ในประเทศจีนคือ บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า โดยได้รับกำไรจากการขายทั้ง 2 โครงการเป็นจำนวน 486.65 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากในช่วง 2-3 ปีมานี้ เศรษฐกิจในประเทศจีนจะค่อนข้างผันผวนมาก ทางรัฐบาลจีนจึงออกมาตรการต่าง ๆ เพื่อแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจ เช่น การไม่ปล่อยสินเชื่อสำหรับคนซื้อบ้าน ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทขายสินค้าได้ยากขึ้น

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จากเหตุอุทกภัยในปลายปี 2554 ทำให้ไม่สามารถผลิตกระแสไฟฟ้าและโอนจำหน่ายได้ตามปกติ โรจนะเพาเวอร์ได้ระดมบุคลากรและการสนับสนุนจากผู้รับเหมาในการที่จะฟื้นฟูโรงไฟฟ้าให้รวดเร็วที่สุดทันกับการฟื้นตัวของลูกค้าในสวนอุตสาหกรรม โดยพิจารณาให้อยู่บนความปลอดภัยตามมาตรฐานสากลและให้กลับมาใช้ประโยชน์ให้ได้สูงสุด หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซและเครื่องจักรต่างๆเกือบทั้งหมดถูกส่งไปซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนใหม่ทั้งในและต่างประเทศ ส่วนตัวโรงไฟฟ้าต้องทำความสะอาดและฟื้นฟูซ่อมแซม เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบที่มีต่อลูกค้า

ไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรม โรงนะเพาเวอร์ได้นำไฟฟ้าสำรองจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมาจ่ายเข้าระบบทำให้ลูกค้าสามารถใช้ไฟฟ้าได้อย่างปกติเพื่อใช้ในการทำความสะอาและฟื้นฟูโรงงานตั้งแต่เดือนธันวาคม 2554 สำหรับลูกค้าไอน้ำ โรงนะเพาเวอร์ได้ซื้อเครื่องกำเนิดไอน้ำเพื่อผลิตไอน้ำจำหน่ายให้กับลูกค้าเพื่อให้สามารถดำเนินการต่อไปได้โดยไม่กระทบต่อการผลิตของลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมเช่นกัน และในปี 2555 ในระหว่างที่หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซและเครื่องจักรต่างๆได้รับการซ่อมแซมและตรวจสอบ โรงไฟฟ้าได้เตรียมความพร้อมในการทดสอบเมื่อเครื่องจักรกลับมาติดตั้งที่โรงงาน โดยเครื่องจักรหลักถูกส่งกลับไปที่โรงงานเพื่อติดตั้งและทำการทดสอบการเดินเครื่องตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 และสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าจำหน่ายให้กับลูกค้าบางส่วนได้ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2555 สำหรับโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าโรงนะเพาเวอร์โครงการ 2 และส่วนต่อขยายเฟส 5 หลังจากทำความสะอาและฟื้นฟูพื้นที่ให้กลับเข้าสู่สภาพเดิม ก็เริ่มให้ผู้รับเหมาดำเนินงานก่อสร้างต่อไปเพื่อให้ทันกับแผนงานเดิมที่ตั้งไว้ โดยรายได้หลักของปี 2555 มาจากการประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักเนื่องจากประสบเหตุน้ำท่วม

ในปี 2556 โรงนะเพาเวอร์สามารถทำการซื้อขายไฟฟ้ากับลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมซึ่งเริ่มกลับมาดำเนินการผลิตและทำการซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ.ตามสัญญาโครงการ 1 สัญญาประเภท Firm 90 เมกะวัตต์ ได้ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2556 นอกจากนี้โรงไฟฟ้าโรงนะเพาเวอร์ส่วนต่อขยายเฟส 5 ซึ่งก่อสร้างเสร็จได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าให้กับลูกค้าและรวมกับโครงการส่วนต่อขยายเฟส 4 ในการซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ.ในรูปแบบสัญญา Non-Firm 50 เมกะวัตต์ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2556 ส่วนโรงไฟฟ้าโรงนะเพาเวอร์โครงการ 2 ซึ่งก่อสร้างเสร็จได้ทำการซื้อขายกับ กฟผ.สัญญาประเภท Firm 90 เมกะวัตต์ตั้งแต่วันที่ 18 เดือนตุลาคม 2556 เป็นต้นมา ส่วนไอน้ำที่ได้จากขบวนการผลิตพลังงานความร้อนร่วมถูกนำไปจำหน่ายให้ลูกค้าได้ตามปกติ

ผลการดำเนินงาน

รายได้

ในช่วงปี 2554 – 2556 โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อยคือ รายได้จากการขายที่ดิน, รายได้จากการขายอาคารชุดและรายได้จากการขาย(ธุรกิจผลิตไฟฟ้า)

เพื่อให้ง่ายในการพิจารณาโครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย โดยดูได้จากรายละเอียดการขายในช่วงปี 2554-2556 ดังนี้

รายได้หลัก	2556		2555		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ขายที่ดิน	1,335.82	12.54	2,188.44	29.30	767.36	12.10
ขายอาคารชุด	2,030.84	19.07	1,870.59	25.04	833.24	13.14
ขาย	5,299.82	49.76	1,395.80	18.69	4,085.45	64.43
อื่น	1,985.31	18.64	2,014.32	26.97	654.62	10.32
รวม	10,651.79	100.00	7,469.15	100.00	6,340.67	100.00

1. รายได้จากการขายที่ดิน ในช่วงปี 2554-2556 มีลูกค้าเข้ามาทำสัญญาซื้อขายที่ดิน เป็นจำนวน 560, 2,763 และ 333 ไร่ ตามลำดับ ซึ่งบริษัทจะรับรู้รายได้ต่อเมื่อมีการโอนความเสี่ยงให้กับลูกค้าตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนด ซึ่งในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2554 ได้มีลูกค้าเข้ามาทำสัญญาซื้อขายที่ดินเป็นจำนวนมาก และครบกำหนดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตั้งแต่ปลายปี 2554 แต่เนื่องจากในช่วงปลายปีดังกล่าว ได้เกิดเหตุอุทกภัย ทำให้ไม่สามารถดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ ทางบริษัทและลูกค้าจึงเลื่อนมาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในปี 2555 แทน ประกอบกับมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับลูกค้าที่ทำสัญญาซื้อขายที่ดินบางส่วน ทำให้รายได้ในปี 2555 ก่อนข้างสูงกว่าปี 2554 และ 2556 ประกอบกับ ในปี 2555 และ 2556 ลูกค้าส่วนใหญ่ที่เข้ามาซื้อที่ดิน จะซื้อในโครงการใหม่ ซึ่งจะต้องใช้เวลาในการพัฒนาโครงการมากกว่า 1 ปี ส่งผลให้ยังไม่มีรายได้รับรู้รายได้เฉพาะโครงการใหม่ในปี 2556
2. รายได้จากการขายอาคารชุดในประเทศจีน เป็นรายได้ของบริษัทย่อย คือ บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งในปี 2555 มีรายได้เพิ่มขึ้นจากปี 2554 อันเนื่องมาจาก รับรู้รายได้จากโครงการแรกที่ทำขายหมดและโครงการที่ 2 ได้ทำการก่อสร้างเสร็จและเริ่มทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าในปี 2555 และในปี 2556 บริษัทได้ทำการจำหน่ายเงินลงทุนทั้ง 2 บริษัทให้แก่บริษัทอื่น อันเนื่องมาจากเศรษฐกิจที่มีเงินเพื่อค่อนข้างสูง ประกอบกับรัฐบาลในประเทศจีน มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านต่าง ๆ ค่อนข้างบ่อย อาทิ การเข้มงวดการปล่อยสินเชื่อด้านที่อยู่อาศัย ทำให้ลูกค้าลังเลที่จะซื้อบ้าน
3. รายได้จากการขาย (ไฟฟ้า) จากเหตุการณ์อุทกภัยในปลายปี 2554 ทำให้โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าหยุดดำเนินงานเป็นการชั่วคราว เพื่อทำการฟื้นฟูโครงการซึ่งใช้เวลาในการดำเนินการประมาณ 1 ปี ทำให้รายได้ในปี 2555 ที่รับรู้เป็นการซื้อไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้วส่งขายต่อให้กับลูกค้า และในปลายปี 2555 บริษัทได้ทำการฟื้นฟูเสร็จและเปิดดำเนินการได้ตามปกติ นอกจากนี้ในปี 2556 บริษัทได้ทำการก่อสร้าง SPP 2 เสร็จและได้ทำการขายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. อีก 90 เมกะวัตต์ ส่งผลให้รายได้ในปี 2556 มีมากกว่าปี 2555
4. รายได้อื่น ในปี 2556 ประกอบด้วย เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย จำนวน 962.78 ล้านบาท, กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัท จำนวน 486.65 ล้านบาท และอื่น ๆ จำนวน 535.89 ล้านบาท และในปี 2555 ประกอบด้วย รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย (เสียหายจากน้ำท่วมและธุรกิจหยุดชะงัก) จำนวน 1,214 ล้านบาท และอื่น ๆ จำนวน 800.32 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน

ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

ต้นทุนขายที่ดินของปี 2556, 2555 และ 2554 มีจำนวน 778.87 ล้านบาท, 762.77 ล้านบาท และ 340.21 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีกำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน 556.95 ล้านบาท, 1,425.67 ล้านบาท และ 427.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินร้อยละ 41.69 , 65.15 และ 55.66 ตามลำดับ เนื่องจากที่ดินที่ขายได้ในปี 2555 ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในเฟสใหม่ ซึ่งมีต้นทุนที่ต่ำ ในส่วนต้นทุนการขายไฟของปี 2556, 2555 และ 2554 มีจำนวน 5,299.82, 1,395.80 และ 4,085.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 4.03, (46.96) และ 9.65 ตามลำดับ โดยต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากบริษัทได้ทำการซื้อไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้วส่งขายต่อให้กับลูกค้า(ในช่วงที่หยุดเพื่อทำการฟื้นฟูโครงการ) ซึ่งมีใช้เป็นต้นทุนจากการผลิตโดยตรงโดยมีอัตรากำไรขั้นต้นต่ำมาก ส่วนต้นทุนขายอาคารชุดจะมีต้นทุนค่อนข้างสูง อันเนื่องจาก

สภาพเศรษฐกิจของประเทศไทย ที่รัฐบาลเข้มงวดเรื่องการปล่อยสินเชื่อ ทำให้บริษัทส่งเสริมการขายเพิ่มขึ้น โดยการแถมเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์เพิ่มเติมจากเดิม

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทและบริษัทย่อย จะผันแปรตามยอดขาย ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 217.73 ล้านบาท , 234.31 ล้านบาท และ 184.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2555 และ ปี 2554 มีอัตราเพิ่มขึ้นจากปี 2556 อันเนื่องมาจากเหตุอุทกภัย ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการป้องกันและทำการฟื้นฟูระบบต่าง ๆ ในโครงการจำนวนมาก ประกอบกับมีการตั้งสำรองผลประโยชน์ของพนักงานตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงานอีกจำนวนหนึ่ง

ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2556, 2555 และปี 2554 มีจำนวน 699.38 ล้านบาท, 625.14 ล้านบาท และ 523.57 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับในปี 2556 และ ปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปี 2554 อันเนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อยมีการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นเพื่อใช้ในการลงทุนในบริษัทย่อย รวมถึงการลงทุนโครงการต่าง ๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย

กำไรสุทธิของบริษัทส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นใหญ่ในปี 2556 จำนวน 580.69 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนซึ่งมีจำนวน 1,193.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.34 และในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปี 2554 เป็นอย่างมาก

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

หากพิจารณาอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งในช่วงปี 2554-2556 อยู่ที่ร้อยละ 5.90%, (0.25%) และ (9.12%) ตามลำดับ เนื่องจากกำไรสุทธิลดลง และบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเนื่องจากการเพิ่มทุนโดยการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ ROJNA-W2 และ ROJNA-W3 เพิ่มขึ้นหลังจาก ทางด้านอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 6.31, 11.82 และ 0.55 อันเนื่องมาจากกำไรสุทธิที่ลดลงและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากอยู่ในระหว่างการก่อสร้างโรงงานและขยายกำลังการผลิต

อัตราการจ่ายเงินปันผลตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 124.04, 0.00 และ 147.19 ตามลำดับ เพิ่มขึ้นเนื่องจากผลประกอบการในปี 2555 และ 2556 การขายที่ดินได้รับความสนใจจากลูกค้าเป็นจำนวนมาก และลูกค้าเข้ามาทำสัญญาซื้อขายเกินเป้าที่ตั้งไว้ ประกอบกับบริษัทและบริษัทย่อยทำการฟื้นฟูสภาพโครงการเสร็จสิ้น และดำเนินการธุรกิจได้ตามปกติในปี 2556 ซึ่งส่งผลให้บริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 2 ครั้ง คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 854.75 ล้านบาทในระหว่างปี 2556

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2556, 2555 และ 2554 จำนวน 31,894.15 , 33,812.92 และ 25,951.68 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2556 , 2555 และ 2554 มีจำนวน 1,261.09, 337.37 และ 175.77 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละต่อสินทรัพย์รวม 3.95, 1.00 และ 0.68 ตามลำดับ ซึ่งลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นของธุรกิจโรงไฟฟ้า เนื่องจาก ในปี 2556 บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ได้ทำการฟื้นฟูโรงงานเสร็จและเปิดให้บริการได้ตามปกติ ประกอบกับโครงการส่วนขยาย SPP 2 ได้ทำการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการได้ในช่วงเดียวกัน ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง เป็นไปตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายไฟฟ้า
- บริษัทได้กำหนดนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับลูกหนี้ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภค โดยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้ค้าง ด้วยการศึกษาฐานะ

ปัจจุบันของลูกหนี้ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ ส่วนลูกหนี้ประเภทขายที่ดินและอาคารชุด ไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชุดจะโอนให้ลูกค้าต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินเสร็จสิ้นครบตามสัญญา จึงไม่มีความเสี่ยงใด ๆ

2. รายได้ค้างรับประกันภัย ที่บันทึกบัญชีในปี 2555 จำนวน 1,522 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันได้รับเงินครบแล้ว
3. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ สิ้นปี 2556 มีจำนวน 4,659.28 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 6,919.19 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการขายเงินลงทุนของบริษัทที่อยู่ในประเทศจีนออกไป ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวทำธุรกิจเกี่ยวกับอาคารชุด
4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ สิ้นปี 2556 มีจำนวน 18,995.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งมีจำนวน 17,908.37 ล้านบาท เป็นผลสืบเนื่องมาจากการเพิ่มกำลังการผลิตของโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ในโครงการเฟส 8 มีกำลังการผลิตอยู่ที่ 40,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มูลค่าการก่อสร้างโดยประมาณ 490 ล้านบาท , ก่อสร้างโรงงานพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 โรง มูลค่าการก่อสร้างโดยประมาณ 2,400 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น สำหรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 , 2555 และ 2554 เป็นจำนวน 22,124.46 , 24,536.21 และ 19,354.13 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. เจ้าหนี้การค้า ส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าของบริษัท โรงงาน เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเกิดจากการสั่งซื้อแก๊สมาใช้ในกระบวนการผลิตหลังจากหยุดดำเนินงานในปลายปี 2554 และตลอดปี 2555
2. ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ แยกตามโครงการได้ดังนี้
สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว		เงินที่ยังกำหนดชำระ		เงินที่ชำระแล้วสะสม		คงเหลือจำนวนที่ ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	ล้านบาท	ล้านบาท	%	มูลค่าที่ขาย	ล้านบาท	%	ล้านบาท	% มูลค่าที่ขาย
อยุธยา	667.71	110.19	16.50	110.19	16.50		557.52	83.50
ปราจีนบุรี	2,680.93	1,609.77	60.05	1,609.77	60.05		1,071.16	39.95
ระยอง	175.69	112.46	64.01	112.46	64.01		63.23	35.99

หมายเหตุ ทุกโครงการไม่มีลูกค้าที่ค้างชำระ

3. เงินกู้ยืมระยะยาว – ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 , 2555 และ 2554 มีมูลค่าเท่ากับ 15,980.81, 13,803.80 และ 9,239.70 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับในปี 2556 ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เกิดจาก บริษัท โรงงาน เอ็นเนอร์จี้ จำกัด ที่ก่อสร้างโรงงานพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 ฟาร์ม นอกจากนี้ยังมีในส่วนของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งนำเงินไปใช้ในการขยายธุรกิจเพิ่มกำลังการผลิต

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2556 เท่ากับ 2,475.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก (3,514.95) ล้านบาท ในปี 2556 เนื่องจากกำไรจากการขายที่ดิน , กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย, ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ ที่ลูกค้าชำระเงินค่าที่ดิน

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2556 เท่ากับ (324) ล้านบาท ลดลงจาก (4,978.17) ล้านบาท ในปี 2555 จากการได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ประเทศจีนทั้ง 2 บริษัท ประกอบกับในระหว่างปีได้รับเงินสนับสนุนจากรัฐบาลในการก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วม แต่ในขณะเดียวกันก็มีการลงทุนเพิ่มเติมในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ ของบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด และลงทุนในธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด และ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด

กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมการจัดหาเงินของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2556 เท่ากับ (2,250.56) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 8,464.47 ล้านบาท ในปี 2555 จากการที่บริษัทและบริษัทย่อย มีการชำระคืนเงินกู้ทั้งระยะสั้นเป็นจำนวนมาก และชำระหนี้ตามกำหนดแก่สถาบันการเงิน สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาว

หากพิจารณาอัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2556 และ 2555 ใกล้เคียงกัน คือ 0.95 เท่า และ 0.96 เท่า โดยอัตราส่วนสภาพคล่อง เกิดจากรายการสินทรัพย์หมุนเวียนหารด้วยหนี้สินหมุนเวียน จากปัจจัยต่าง ๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จะเห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องอยู่ในเกณฑ์ดีแม้ว่าจะยังมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีการพัฒนาที่ดินและให้บริการเพิ่มขึ้นตามความต้องการของลูกค้า อย่างไรก็ตามหากบริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าจะมีปัจจัยใดเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือมีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบต่อบริษัท บริษัทจะดำเนินการหาทางป้องกันและแก้ไขปรับปรุงเพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยดังกล่าวให้น้อยลงหรือหมดไป เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 9,769.69 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งมีจำนวน 9,276.71 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นจากปี 2554 ซึ่งมีจำนวน 6,597.55 ล้านบาท เป็นผลมาจากในปี 2555 และ ปี 2556 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1,193.85 และ 580.69 ล้านบาท ประกอบกับผู้ถือหุ้นมาใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ทั้ง ROJNA-W2 และ ROJNA-W3 ซึ่งมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2556 ลดลงจากปี 2555 และปี 2554 อันเนื่องมาจากบริษัทได้รับเงินสนับสนุนการสร้างเขื่อนจากรัฐบาล จำนวน 1,330 ล้านบาทและได้นำไปชำระคืนเงินกู้ทั้งหมด ทำให้ยอดเงินกู้ยืมลดลงเป็นอย่างมาก ประกอบกับบริษัทและบริษัทย่อยมีการชำระคืนเงินกู้ตามกำหนดทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

บริษัทมีแหล่งเงินทุนหลักเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจการพัฒนอสถาปัตยกรรมทรัพย์ และตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ คือเงินทุนจากการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากนักลงทุนชาวต่างชาติสนใจมาตั้งโรงงานในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น

นอกจากนี้ในปี 2554 ที่ผ่านมา บริษัทมีการกู้ยืมโดยการออกหุ้นกู้ อายุ 3-7 ปี ซึ่งถือเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญอีกแหล่งหนึ่ง อย่างไรก็ตาม บริษัทได้เล็งเห็นว่าการขยายธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่องอาจส่งผลให้อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นหากไม่มีการเพิ่มทุน ดังนั้นในปี 2554 บริษัทจึงได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ได้แก่ ROJNA-W3 จำนวน 398,739,170 หน่วย การออกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะ

ทำให้บริษัทได้รับกระแสเงินสดเข้ามาอย่างต่อเนื่องตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ หากผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเต็มจำนวน บริษัทจะได้รับเงินรวมทั้งสิ้น ประมาณ 1,594.96 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

1. การเข้าซื้อกิจการจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 2 บริษัท

ในเดือนกันยายน 2555 บริษัทได้เข้าซื้อกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง จำกัด (ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยะของ 2 จำกัด) จากผู้ถือหุ้นเดิม ในมูลค่า 443.73 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีส่วนการลงทุน ร้อยละ 100 มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และบริษัท พรอสเพอริตี้ อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด (ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด) จากผู้ถือหุ้นเดิม ในมูลค่ารวม 991.54 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีส่วนการลงทุน ร้อยละ 100 มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัท ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง และ อำเภอสรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ตามลำดับ ทั้งนี้เพื่อเป็นการขยายการลงทุนของบริษัทและสร้างผลตอบแทนทั้งในรูปของผลกำไรและโอกาสในการขยายงานด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้แก่บริษัท ซึ่งปัจจุบันโครงการที่จังหวัดปราจีนบุรีอยู่ในขั้นตอนการพัฒนาโครงการเพื่อทำการจัดสรรที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้า

2. การลงทุนในบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด

การก่อสร้างโรงงานพลังแสงอาทิตย์จำนวน 3 ฟาร์ม ฟาร์มละ 8 เมกะวัตต์ รวม 24 เมกะวัตต์ ตามสัญญา SPP กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันจะส่งผลให้บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จีมีรายได้จากการขายไฟ เพิ่มเติมจากบริษัท โรจนะ เพาเวอร์มากขึ้นในอนาคต ในปัจจุบันก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้วจำนวน 1 ฟาร์ม และจะเปิดดำเนินการภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2557 ส่วนฟาร์ม 2 และ 3 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จภายในปี 2557 และเปิดดำเนินการได้ภายในปีเดียวกัน

แบบยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้สอบบัญชี
รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

รายการที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	860,000
2	บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	400,000
3	บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	165,000
4	บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	130,000
5	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	140,000
6	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	80,000
7	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	120,000
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			1,895,000

ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

ค่าตรวจสอบผลการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป.4/2544

รายการที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	20,000
2	บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	นางสาวปราณีย์ ผลงาม	45,000
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			65,000

ข้อมูลข้างต้น

 X ถูกต้องครบถ้วน แล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันไม่มีข้อมูลการให้บริการอื่นที่บริษัท และบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัดและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าและสำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด ที่ข้าพเจ้าทราบและไม่มีเปิดเผยไว้ข้างต้น

 ไม่ครบถ้วน กล่าวคือ.....

เมื่อปรับปรุงข้อมูลข้างต้น (ถ้ามี) แล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลทั้งหมดในแบบฟอร์มนี้แสดงค่าตอบแทนสอบบัญชีและค่าบริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า และสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ที่ถูกต้องครบถ้วน



(นางสาวปราณีย์ ผลงาม)

สังกัด บริษัท สหการสอบบัญชี จำกัด

ผู้สอบบัญชีของ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นแสดงฐานะการเงินของบริษัท
สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด
(มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ
และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร
ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



นางสาวปราณี ผลงาม

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4987

บริษัท สหการสอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	140,591,906	250,618,355	83,312,754	180,549,125
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	8	516,359,992	335,967,908	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	1,261,088,171	337,367,015	41,320,509	42,900,384
รายได้ค้างรับประกันภัย	30	-	1,522,299,245	-	45,192,325
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	36.3	-	-	693,030,000	1,811,167,795
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	10	4,659,284,324	6,919,186,281	1,762,280,341	1,741,335,829
สินค้าคงเหลือ		202,059	171,162	-	-
อะไหล่ - สุทธิ	11	207,011,147	141,442,904	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง		51,759,056	602,024,084	-	435,543,998
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	837,381,145	753,247,504	79,515,825	66,725,447
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,673,677,800	10,862,324,458	2,659,459,429	4,323,414,903
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		5,639,369	5,631,475	102,227	102,333
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	36.1	2,457,943,402	2,352,311,023	1,538,031,303	1,538,031,303
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	36.2	-	-	4,012,023,269	4,441,432,269
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	2,393,932,870	2,285,317,463	1,250,424,390	1,141,808,983
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	14	18,995,942,316	17,908,371,726	1,606,915,521	2,836,054,415
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	15	342,382,178	350,809,880	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		24,634,331	48,154,090	23,026,405	46,158,247
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		24,220,474,466	22,950,595,657	8,430,523,115	10,003,587,550
รวมสินทรัพย์		31,894,152,266	33,812,920,115	11,089,982,544	14,327,002,453

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน	หมายเหตุ				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	1,595,816,674	4,917,150,086	1,565,000,000	4,670,618,238
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น					
เจ้าหนี้การค้า	17	1,099,499,189	366,968,312	21,122,237	76,467,132
เจ้าหนี้อื่น		-	101,950,016	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		229,592,820	154,598,314	351,797	692,636
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์		368,967,334	331,921,041	-	139,127,948
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		420,327,415	358,512,477	311,242	230,292
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		259,235,938	450,668,411	54,963,021	52,829,577
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		12,798,328	2,700,075,414	280,000	3,451,775
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	36.5	112,000,000	112,000,000	588,367,165	468,720,890
เงินกู้ยืมระยะสั้น	18	-	589,725,049	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	1,686,595,855	869,036,745	537,241,795	597,541,795
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	400,000,000	-	400,000,000	-
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้		1,763,509,189	284,704,451	178,372,975	309,725,125
เงินรับล่วงหน้าจากบริษัทประกันภัย	26.3	50,000,000	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		88,295,256	65,540,286	3,044,452	5,783,380
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,086,637,998	11,302,850,602	3,349,054,684	6,325,188,788
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	36.4	88,109,651	246,905,386	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	19	13,582,217,981	12,222,762,824	2,873,895,052	1,939,185,835
หุ้นกู้	20	312,000,000	712,000,000	312,000,000	712,000,000
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ		33,195,656	31,266,353	35,821,618	35,824,067
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	21	22,301,357	20,423,030	9,719,444	8,635,997
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		14,037,824,645	13,233,357,593	3,231,436,114	2,695,645,899
รวมหนี้สิน		22,124,462,643	24,536,208,195	6,580,490,798	9,020,834,687

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ				
ทุนเรือนหุ้น	22				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,602,956,678 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,602,956,678	1,602,956,678	1,602,956,678	1,602,956,678
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,431,559,305 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,431,599,305	-	1,431,599,305	-
หุ้นสามัญ 1,369,945,594 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	1,369,945,594	-	1,369,945,594
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	23.1	4,011,056	11,081,364	4,011,056	11,081,364
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	22.1	2,787,974,996	2,607,326,004	2,787,974,996	2,607,326,004
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24	160,295,668	160,295,668	160,295,668	160,295,668
ยังไม่ได้จัดสรร		2,151,253,525	2,425,309,369	125,610,721	1,157,519,136
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		190,765,376	70,543,856	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		6,725,899,926	6,644,501,855	4,509,491,746	5,306,167,766
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,043,789,697	2,632,210,065	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		9,769,689,623	9,276,711,920	4,509,491,746	5,306,167,766
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		31,894,152,266	33,812,920,115	11,089,982,544	14,327,002,453

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้				
รายได้จากการขายที่ดิน	1,335,817,212	2,188,442,778	252,755,562	2,188,442,778
รายได้จากการขายอาคารชุด	2,030,840,057	1,870,593,478	-	-
รายได้จากการขาย	5,299,816,565	1,395,800,605	-	-
รายได้จากการบริการโรงแรม	81,910,137	399,319,638	-	-
รายได้ค่าบริการ	363,775,258	282,653,574	303,737,271	220,323,148
รายได้ค่าเช่า	42,650,302	34,605,994	75,179,880	51,496,914
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	26 962,779,902	1,214,000,000	-	-
รายได้เงินปันผล	36.1 -	-	202,578,756	40,847,334
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	36.2.1,36.2.2 486,653,770	-	73,450,000	-
รายได้อื่น	27 47,551,333	83,735,771	48,905,972	67,178,798
รวมรายได้	<u>10,651,794,536</u>	<u>7,469,151,838</u>	<u>956,607,441</u>	<u>2,568,288,972</u>
ค่าใช้จ่าย	29			
ต้นทุนขายที่ดิน	778,871,312	762,768,710	93,905,596	762,768,710
ต้นทุนขายอาคารชุด	2,044,190,482	1,291,847,517	-	-
ต้นทุนขาย	5,086,089,044	2,051,222,662	-	-
ต้นทุนบริการโรงแรม	57,780,873	285,553,599	-	-
ต้นทุนค่าบริการ	346,794,333	296,393,607	423,993,653	315,210,219
ต้นทุนค่าเช่า	38,308,062	38,656,550	38,308,062	38,656,550
ค่าใช้จ่ายในการขาย	217,736,798	234,312,612	23,800,235	96,057,252
กลับรายการรายได้ค้างรับประกันภัยสุทธิ	30 41,007,807	-	18,319,914	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	721,299,466	776,230,430	194,271,710	180,586,199
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	39,929,400	35,300,048	21,126,036	16,787,052
รวมค่าใช้จ่าย	<u>9,372,007,577</u>	<u>5,772,285,735</u>	<u>813,725,206</u>	<u>1,410,065,982</u>
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,279,786,959	1,696,866,103	142,882,235	1,158,222,990
ต้นทุนทางการเงิน	(699,378,458)	(625,143,671)	(320,041,760)	(262,445,192)
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	319,354,412	271,078,048	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	899,762,913	1,342,800,480	(177,159,525)	895,777,798
ภาษีเงินได้	31 (16,579,235)	(29,518,122)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>883,183,678</u>	<u>1,313,282,358</u>	<u>(177,159,525)</u>	<u>895,777,798</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	580,693,046	1,193,849,140	(177,159,525)	895,777,798
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	302,490,632	119,433,218	-	-
รวม	<u>883,183,678</u>	<u>1,313,282,358</u>	<u>(177,159,525)</u>	<u>895,777,798</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	32			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.41	0.98	(0.13)	0.74
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	0.39	0.89	(0.12)	0.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	883,183,678	1,313,282,358	(177,159,525)	895,777,798
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
กำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินจากการ				
ดำเนินงานในต่างประเทศ	-	46,246,432	-	-
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	46,246,432	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	883,183,678	1,359,528,790	(177,159,525)	895,777,798
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	580,693,046	1,240,095,572	(177,159,525)	895,777,798
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	302,490,632	119,433,218	-	-
รวม	883,183,678	1,359,528,790	(177,159,525)	895,777,798

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	ส่วนของบริษัทใหญ่										ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		รวมส่วนของเจ้าของ
		ทุนเรือนหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว		เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของบริษัทใหญ่		
								จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	กำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย			
หมายเหตุ														
22	ยอดคงเหลือต้นงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	1,159,827,701	-	1,991,655,263	119,621,751	1,272,134,146	191,146,468	(177,611,229)	13,535,239	4,556,774,100	2,040,777,847	6,597,551,947		
		210,117,893	11,081,364	615,670,741	-	-	-	-	-	836,869,998	471,999,000	1,308,868,998		
		-	-	-	-	-	10,762,185	-	10,762,185	10,762,185	-	10,762,185		
24		-	-	-	40,673,917	(40,673,917)	-	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	1,193,849,140	-	46,246,432	46,246,432	1,240,095,572	119,433,218	1,359,528,790		
2555	ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,369,945,594	11,081,364	2,607,326,004	160,295,668	2,425,309,369	201,908,653	(131,364,797)	70,543,856	6,644,501,855	2,632,210,065	9,276,711,920		
22	ยอดคงเหลือต้นงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	1,369,945,594	11,081,364	2,607,326,004	160,295,668	2,425,309,369	201,908,653	(131,364,797)	70,543,856	6,644,501,855	2,632,210,065	9,276,711,920		
		61,653,711	-	180,648,992	-	-	-	-	-	242,302,703	109,089,000	351,391,703		
		-	(11,081,364)	-	-	-	-	-	-	(11,081,364)	-	(11,081,364)		
25	ยอดคงเหลือต้นงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	-	4,011,056	-	-	-	-	-	-	4,011,056	-	4,011,056		
		-	-	-	-	-	(11,143,277)	-	(11,143,277)	(11,143,277)	-	(11,143,277)		
		-	-	-	-	-	131,364,797	131,364,797	131,364,797	131,364,797	-	131,364,797		
25		-	-	-	-	(854,748,890)	-	-	-	-	(854,748,890)			
		-	-	-	-	580,693,046	-	-	-	580,693,046	302,490,632	883,183,678		
2556	ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	1,431,599,305	4,011,056	2,787,974,996	160,295,668	2,151,253,525	190,765,376	-	190,765,376	6,725,899,926	3,043,789,697	9,769,689,623		

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับ ล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม ส่วนของเจ้าของ
					จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือต้นงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555		1,159,827,701	-	1,991,655,263	119,621,751	302,415,255	3,573,519,970
หุ้นสามัญ	22	210,117,893	-	615,670,741	-	-	825,788,634
เงินรับล่วงหน้าจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ		-	11,081,364	-	-	-	11,081,364
จัดสรรกำไรสะสม	24	-	-	-	40,673,917	(40,673,917)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	895,777,798	895,777,798
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		1,369,945,594	11,081,364	2,607,326,004	160,295,668	1,157,519,136	5,306,167,766
ยอดคงเหลือต้นงวดวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		1,369,945,594	11,081,364	2,607,326,004	160,295,668	1,157,519,136	5,306,167,766
หุ้นสามัญ	22	61,653,711	-	180,648,992	-	-	242,302,703
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่โอนเป็นหุ้นสามัญในระหว่างปี		-	(11,081,364)	-	-	-	(11,081,364)
เงินรับล่วงหน้าจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ		-	4,011,056	-	-	-	4,011,056
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	-	-	(854,748,890)	(854,748,890)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	(177,159,525)	(177,159,525)
ยอดคงเหลือปลายงวด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		1,431,599,305	4,011,056	2,787,974,996	160,295,668	125,610,721	4,509,491,746

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	597,272,281	1,223,367,262	(177,159,525)	895,777,798
รายการปรับกระทบ				
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	(962,779,902)	(1,214,000,000)	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	19,558,777	-	4,109,427	-
กลับรายการรายได้ค้างรับประกันภัย	41,007,807	-	18,319,914	-
กลับรายการค่าเผื่ออะไหล่เสียหาย	(52,042,071)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร	583,114,480	578,330,596	57,026,350	54,046,073
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	8,452,702	10,261,776	-	-
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	302,490,632	(119,433,218)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	41,490,316	7,488,947	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายและเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร	(57,249)	(839,667)	7,483	(233,644)
กำไรจากการขายที่ดิน	(556,945,900)	(1,425,674,068)	(158,849,965)	(1,425,674,068)
กำไรจากการขายอาคารชุด	13,350,425	(578,745,961)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(486,653,770)	-	(73,450,000)	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายไม่ขอคืน	7,224,899	10,214,732	7,224,899	10,214,732
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	1,878,327	(409,078)	1,083,447	542,818
รายได้เงินปันผล	-	-	(202,578,756)	(40,847,334)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(319,354,412)	(271,078,048)	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	(18,248,391)	(10,353,024)	(41,144,030)	(64,166,803)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	699,378,458	624,368,671	320,041,760	261,670,192
	(80,862,591)	(1,166,501,080)	(245,368,996)	(308,670,236)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนระยะสั้นที่ถือเป็นหลักประกัน	(180,392,084)	(19,475,823)	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,016,338,269	3,909,984,445	250,226,010	2,204,692,281
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในรายได้ค้างรับประกันภัย	2,510,937,340	454,937,500	26,872,411	10,000,000
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในอะไหล่	(13,526,172)	(4,050,136)	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(1,818,240,388)	(2,035,120,740)	(114,850,109)	(229,562,049)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้าคงเหลือ	(30,897)	(12,758,133)	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง	548,836,364	246,852,142	435,543,998	22,821,652
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(531,388,802)	(2,233,001,606)	(9,862,754)	(18,548,816)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(108,615,407)	(5,462,006)	(108,615,407)	(4,110,694)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	24,207,477	15,726,808	24,068,495	72,589

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน(ต่อ)				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า	981,103,703	(190,890,179)	(55,344,895)	30,969,487
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้อื่น	904,640,779	101,950,016	-	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	(331,921,041)	(356,901,081)	(139,127,948)	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(101,906,772)	207,357,179	(340,839)	661,841
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	38,738,659	203,189,919	80,950	97,266
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(244,080,138)	300,751,679	(4,640,857)	(44,917,113)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้รายได้	1,478,804,738	(1,179,637,675)	(131,352,150)	(1,179,062,675)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าจากบริษัทประกันภัย	50,000,000	(935,635,034)	-	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(2,109,654,139)	(1,270,744)	(3,171,775)	(585,225)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	125,586,717	(28,370,165)	(2,738,928)	(3,234,648)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	1,929,303	309,066	(2,449)	54,066
กำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินในบริษัทย่อย	137,647,520	32,446,096	-	-
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	3,298,152,438	(2,695,569,552)	(78,625,243)	480,677,726
เงินสดรับดอกเบี้ย	18,248,391	10,353,024	32,034,600	64,166,803
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(809,795,199)	(800,674,969)	(316,975,631)	(265,584,148)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(31,502,138)	(29,062,670)	(6,893,257)	(8,152,139)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	2,475,103,492	(3,514,954,167)	(370,459,531)	271,108,242
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000,000	1,118,137,795	(317,403,795)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	-	1,130,000,000	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน	(7,894)	10,656	106	(1,343)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม - สุทธิจากเงินสดที่ได้มา	-	(1,404,297,132)	(394,541,000)	(1,971,691,414)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,833,240,000	350,000,000	897,400,000	350,000,000
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	202,578,756	40,847,334	202,578,756	40,847,334
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(3,691,397,245)	(5,137,019,301)	(143,585,305)	(2,024,957,475)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(25,000)	-	-	-
เงินสดรับเงินช่วยเหลือจากรัฐบาล	1,329,956,810	-	1,329,956,810	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,655,705	2,286,729	439,252	233,645
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(323,998,868)	(4,978,171,714)	3,010,386,414	(3,922,973,048)

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(3,321,333,412)	2,490,726,806	(3,105,618,238)	2,305,618,238
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	121,000,000	119,646,275	468,720,890
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินกู้ยืมระยะสั้น	(589,725,049)	(20,144,499)	-	-
เงินสดจ่ายเจ้าหนี้เข้าซื้อสินทรัพย์	-	(87,678)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	4,068,512,000	5,535,494,950	1,985,567,000	310,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,897,581,746)	(971,392,449)	(1,117,241,796)	(122,160,449)
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน	235,232,395	836,869,998	235,232,395	836,869,998
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	109,089,000	472,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(854,748,890)	-	(854,748,890)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(2,250,555,702)	8,464,467,128	(2,737,163,254)	3,799,048,677
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	-	13,800,336	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(99,451,078)	(14,858,417)	(97,236,371)	147,183,871
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	250,618,355	272,005,622	180,549,125	33,365,254
ผลกระทบจากการขายเงินลงทุนในรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	(10,575,371)	(11,054,662)	-	-
ผลกระทบจากการได้มาซึ่งการควบคุมในบริษัทย่อย	-	4,525,812	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	140,591,906	250,618,355	83,312,754	180,549,125

หมายเหตุประกอบงบการเงินถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

1. การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

1.1 การดำเนินงานของบริษัท

บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอุตสาหกรรมและให้บริการสาธารณูปโภคที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและระยอง

1.2 การดำเนินงานของบริษัทย่อย

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจให้บริการผลิตและจำหน่ายน้ำใช้ในการอุปโภค สำหรับธุรกิจเพื่อการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสีย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/114 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/112 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายและพัฒนาในธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า พลังงานความร้อน ระบบไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอุตสาหกรรมเพื่อจำหน่าย ให้เช่าและให้บริการสาธารณูปโภคที่จังหวัดระยอง

บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอุตสาหกรรมเพื่อจำหน่าย ให้เช่าและให้บริการสาธารณูปโภคที่จังหวัดปราจีนบุรี

บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนตงเจียง ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนตงเจียง ฉางโจว เจียงซู สาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า

บริษัท โรจนะ อินทีเรียร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศจีน โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนตงเจียง ฉางโจว จังหวัดเจียงซู ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ประกอบธุรกิจให้บริการตกแต่งภายใน

2. เกณฑ์การจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2.1 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยกำหนดรูปแบบการนำเสนองบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “การนำเสนองบการเงิน” ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป และเป็นไปตามประกาศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2554 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชี

2.2 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังนี้

	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	อัตราการใช้หนี้ โดยบริษัท (%)	
			2556	2555
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	จำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรม บำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม	90	90
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	ประเทศไทย	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า	41 *	41 *
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	100	100
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาในธุรกิจที่เกี่ยวกับกระแสไฟฟ้าพลังงาน ความร้อน ระบบไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	70	70
บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ ปรวอินบุรี จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาสวณอุตสาหกรรมเพื่อจำหน่าย ให้เช่าและให้บริการสาธารณูปโภค	100	100
บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	ประเทศไทย	พัฒนาสวณอุตสาหกรรมเพื่อจำหน่าย ให้เช่าและให้บริการสาธารณูปโภค	100	100
บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศจีน	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	-	100
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศจีน	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อขายและให้เช่า	-	100
บริษัท โรจนะ อินทีเรียร์ จำกัด	ประเทศจีน	บริการตกแต่งภายใน	-	100

* บริษัทและผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 60 และมีนโยบายในการบริหารงานไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้บริษัทมีอำนาจในการควบคุม ดังนั้นงบการเงินรวมจึงได้รวมงบการเงินของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง) ได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนในบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) จากบริษัทอื่นในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 32 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบเท่า 935.84 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยทางตรงได้ทำสัญญาโอนสิทธิในการบริหารงานและโอนอำนาจการควบคุมบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวให้กับผู้ซื้อแล้วมีผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สัดส่วนการลงทุนเป็นศูนย์ และบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท โรจนะ อินทีเรียร์ จำกัด ที่เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมจึงไม่ได้นำงบการเงินทั้งสองบริษัทมารวม (ดูหมายเหตุ 36.2.1)

เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำสัญญาขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย-บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กับบริษัทอื่นในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 28 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เทียบเท่า 897.40 ล้านบาท และบริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิในการบริหารงานและโอนอำนาจการควบคุมบริษัทย่อยดังกล่าวให้กับผู้ซื้อแล้ว มีผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สัดส่วนการลงทุนเป็นศูนย์ และบริษัทไม่มีอำนาจควบคุมบริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จึงไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวมารวม (ดูหมายเหตุ 36.2.2)

2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.4 งบการเงินรวม เป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทกับบริษัทย่อย โดยได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกัน ตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นออกจากงบการเงินนี้แล้ว นโยบายการบัญชีสำหรับบริษัทย่อยจะเปลี่ยนแปลงเพื่อให้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับบริษัทใหญ่ ในการจัดทำงบการเงินรวม ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวมและในงบกำไรขาดทุนรวม

3. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้แล้วมาถือปฏิบัติ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่และปรับปรุงใหม่ ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 เป็นต้นไป โดยการถือปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท ดังต่อไปนี้

3.1 มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง “ภาษีเงินได้”

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้จากวิธีบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้างมาเป็นวิธีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยไม่มีผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เนื่องจากปัจจุบันบริษัทและบริษัทย่อยได้รับการส่งเสริมการลงทุนและจะบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับประโยชน์จากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์

3.2 การบัญชีเกี่ยวกับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

การเปลี่ยนแปลงหลักการของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เพื่อเสนอแนวคิดของสกุลเงินต่างๆที่ใช้ในการรายงาน ซึ่งเป็นสกุลเงินที่พิจารณาว่าเป็นสกุลเงินในสภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่กิจการนั้นประกอบกิจการ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) กำหนดให้กิจการระบุสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและแปลงค่ารายการที่เป็นสกุลต่างประเทศให้เป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและรายงานผลกระทบจากการแปลงค่าดังกล่าวตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) ซึ่งมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) ได้ให้คำนิยามสำหรับเงินตราต่างประเทศคือ เงินตราสกุลอื่นนอกเหนือจากสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ

ผู้บริหารกำหนดสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทเป็นสกุลเงินบาท ดังนั้นการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อสินทรัพย์ หนี้สิน และ กำไรสะสมของบริษัทและบริษัทย่อย

3.3 การนำเสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่องส่วนงานดำเนินงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 นำเสนอรายงานข้อมูลส่วนงาน จึงมีการนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงาน ทั้งนี้ข้อมูลส่วนงานอ้างอิงจากการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อยนำเสนอข้อมูลส่วนงานตามส่วนงานธุรกิจ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 14 เรื่อง การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน การนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลส่วนงานนี้ไม่มีผลกระทบต่อการนำเสนอข้อมูลส่วนงาน (ดูหมายเหตุ 33)

4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่และปรับปรุงใหม่ที่ประกาศแล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 และ 2559 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่เกี่ยวข้องกับบริษัทมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อมาตรฐานดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานดังกล่าว

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย มีดังนี้

- 5.1.1 รายได้จากการขายที่ดินรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือโอนความเสี่ยงแล้ว
- 5.1.2 รายได้จากการขายอาคารชุดรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของห้องชุดให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมห้องชุดที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 5.1.3 รายได้จากการขายกระแสไฟฟ้า รายได้จากการจำหน่ายน้ำใช้ในการอุปโภคและรายได้จากการขายสุรากลั่น บันทึกรับรู้รายได้เมื่อส่งมอบสินค้า
- 5.1.4 รายได้จากการบริการโรงแรมบันทึกรับรู้เมื่อให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- 5.1.5 รายได้ค่าบริการบันทึกรับรู้รายได้ตามอัตราความสำเร็จของงาน
- 5.1.6 รายได้ค่าเช่าบันทึกรับรู้รายได้ตามระยะเวลาการเช่า
- 5.1.7 รายได้เงินปันผลบันทึกเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล
- 5.1.8 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายบันทึกรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

- 5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีกำหนดรับคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการใช้

- 5.3 ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้ลงจะสูญ จากจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้จากประสบการณ์ในอดีต สภาวะเศรษฐกิจและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้
- 5.4 สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ประเมินการจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยประมาณการต้นทุนในการผลิตสินค้านั้นให้เสร็จและต้นทุนที่จำเป็นต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้านั้นได้ ราคาทุนคำนวณโดยวิธีดังนี้
- วัตถุดิบและอะไหล่คำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน
- 5.5 ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งต้นทุนการกู้ยืม บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนการพัฒนาที่ดินตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่การพัฒนาแล้วเสร็จอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย
- 5.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกที่ดินรอการพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยแสดงตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี)
- 5.7 เงินลงทุน
- 5.7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนโดยไม่ตัดจำหน่ายค่าความนิยม ในกรณีที่เกิดการด้อยค่าของเงินลงทุนจะรับรู้ผลขาดทุนนั้นในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ
 - เงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นการลงทุนในกิจการที่บริษัทถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50 ของสิทธิในการออกเสียงทั้งหมด หรือกิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 5.7.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนโดยไม่ตัดจำหน่ายค่าความนิยม ในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุนจะรับรู้ผลขาดทุนนั้นในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ
 - เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงในงบการเงินรวม แสดงตามวิธีส่วนได้เสีย ในกรณีที่มีการด้อยค่าของเงินลงทุนจะรับรู้ผลขาดทุนนั้นในงบกำไรขาดทุนรวม
 - เงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นการลงทุนในกิจการที่บริษัทถือหุ้นระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิในการออกเสียงทั้งหมด หรือกิจการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุม กำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นได้ตัดออกจากงบการเงินนี้แล้วเว้นแต่มีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า เงินลงทุนในบริษัทร่วมรวมถึงค่าความนิยมที่เกิดจากการลงทุนเมื่อได้มา วิธีส่วนได้เสียจะไม่นำมาใช้เมื่อมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นศูนย์ เว้นแต่ผู้ลงทุนมีภาระผูกพันหรือต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม ซึ่งบริษัทได้ค้ำประกันหรือให้การยินยอมไว้

5.7.3 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดในระยะเวลา 1 ปี จัดประเภทเป็นเงินลงทุนชั่วคราว แสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ในกรณีที่หนี้หลักทรัพย์เกิดการด้อยค่า ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายที่มีใช้ดอกเบียในงบกำไรขาดทุนส่วนเกินหรือส่วนลดจากตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดจะโอนปรับเพิ่มหรือลดรายได้ดอกเบียตามวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของตราสารหนี้ที่ค้างชำระ รายได้ดอกเบียจากตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

5.8.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บันทึกด้วยราคาทุนซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสดบวกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการทำให้สินทรัพย์นั้นมาอยู่ในสถานที่หรือในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามที่ประสงค์ไว้ สินทรัพย์ที่บริษัทสร้างขึ้นเองบันทึกด้วยราคาต้นทุนการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ซึ่งบันทึกมาตามระบบการปันส่วนต้นทุนที่วางไว้ สินทรัพย์ทุกประเภทยกเว้นที่ดิน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม

5.8.2 ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้ ยกเว้นที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัด

โรงงานผลิตไฟฟ้า	25	ปี
เครื่องจักร	15-25	ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20-35	ปี
เขื่อนป้องกันน้ำท่วม	50	ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้งสำนักงาน	5	ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5	ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี
ระบบต่าง ๆ	20	ปี

5.8.3 ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่จะได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

5.8.4 ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการก่อสร้างสินทรัพย์ให้เสร็จสมบูรณ์หรือเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบียและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

5.8.5 รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญจะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

5.8.6 เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

- เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยบันทึกเป็นรายได้รอการรับรู้และแสดงหักจากมูลค่าของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องในงบแสดงฐานะการเงิน
- รับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เสื่อมสภาพในรูปของค่าเสื่อมราคาที่ลดลงเป็นเวลา 50 ปี

5.9 บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ดังนี้

5.9.1 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนของบริษัทย่อยแสดงในราคาทุนสุทธิจากการตัดจำหน่ายสะสม การตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ ดังนี้

สิทธิการใช้ระบบท่อส่งก๊าซ 19 ปี

ค่าโปรแกรมบัญชี 3 ปี

5.9.2 ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจ ได้แก่ ส่วนต่างระหว่างต้นทุนการซื้อธุรกิจ ณ วันซื้อหุ้นที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้เฉพาะส่วนที่เป็นของผู้ซื้อ ค่าความนิยมติดลบที่เกิดจากการซื้อธุรกิจ ได้แก่ ส่วนต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้เฉพาะส่วนที่เป็นของผู้ซื้อที่สูงกว่าต้นทุนการซื้อธุรกิจ บริษัทแสดงมูลค่าค่าความนิยมสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.10 สัญญาเช่า

5.10.1 สัญญาเช่าดำเนินงาน

การเช่าสินทรัพย์ซึ่งความเสี่ยงและกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าเป็นของผู้ให้เช่าได้จัดประเภทเป็นการเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่จ่ายภายใต้การเช่าดำเนินงานได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายภายใต้อายุสัญญาเช่า

5.10.2 สัญญาเช่าทางการเงิน

สัญญาเช่าซึ่งได้โอนผลประโยชน์และความเสี่ยงในกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินส่วนใหญ่ให้แก่บริษัท และบริษัทมีความตั้งใจที่จะซื้อทรัพย์สินเหล่านี้เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า จะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดยเมื่อเริ่มต้นทำสัญญาเช่าการเงิน ต้นทุนของทรัพย์สินจะถูกบันทึกบัญชีพร้อมกับการบันทึกหนี้สินที่เกิดจากการจ่ายค่าเช่าในอนาคต โดยไม่รวมส่วนของดอกเบี้ยซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินนี้จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายของงวดปีปัจจุบันตามสัดส่วนของยอดคงเหลือของหนี้สิน

5.11 ผลประโยชน์ของพนักงาน

5.11.1 ผลประโยชน์ระยะสั้น

- บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกการจ่ายเงินสมทบกองทุนทดแทนเป็นค่าใช้จ่ายของรอบระยะเวลาบัญชี
- บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกการจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายของรอบระยะเวลาบัญชี

5.11.2 ผลประโยชน์ระยะยาว

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยฝ่ายบริหารได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติฐานที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

5.12 เงินตราต่างประเทศ

5.12.1 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

- รายการที่เกิดขึ้นระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ
- สินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นปีแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน
- กำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน
- บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ในการบริหารความเสี่ยงของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- ส่วนต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่ยังไม่ครบกำหนด เป็นผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทันทีในสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับอัตราแลกเปลี่ยนอ้างอิง ณ วันสิ้นปีของธนาคารแห่งประเทศไทย และบันทึกรับรู้เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายสำหรับปี
- ผลต่างระหว่างอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า และอัตราแลกเปลี่ยนทันทีในสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้านำมาเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ หรือค่าใช้จ่ายตามอายุของสัญญา

5.12.2 หน่วยงานในต่างประเทศ

งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินสำหรับรายการที่เป็นสินทรัพย์และหนี้สินและใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและแสดงเป็นรายการกำไร(ขาดทุน)จากการแปลงค่างบการเงินในส่วนของผู้ถือหุ้นจะจะมีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

5.13 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดนั้นประกอบด้วยจำนวนรวมของภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

5.13.1 ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน คือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับงวด กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุน เนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในงวดอื่นๆ และไม่ได้รวมรายการที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี หนี้สินภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตราภาษี ณ วันที่ในรายงาน

5.13.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นการรับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินกับมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ใช้ในการคำนวณกำไรทางภาษี (ฐานภาษี) บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวทุกรายการ และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรทางภาษีจะมีจำนวนเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ได้โดยมีการทบทวนมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ในรายงานสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลง เมื่อกำไรทางภาษีที่จะนำมาใช้ประโยชน์ลดลง การกลับรายการจะทำเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบางส่วนหรือทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ได้

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือในงวดที่คาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

รายการสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันจะหักกลบกันได้เมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวมาหักกลบกันและบริษัทและบริษัทย่อยตั้งใจจะชำระหนี้สินดังกล่าวด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับชำระสินทรัพย์และหนี้สินในเวลาเดียวกันและทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับหน่วยงานการจัดเก็บภาษีเดียวกัน

บริษัทและบริษัทย่อยแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้หรือรายได้ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนไว้ในงบกำไรขาดทุน รายการภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ถ้าภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นนั้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของในงวดบัญชีเดียวกันหรือต่างงวด

5.14 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

5.14.1 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิประจำปีของแต่ละปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกระหว่างปีของแต่ละปี

5.14.2 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยหารกำไรสุทธิประจำปีด้วยผลรวมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

5.15 นโยบายการบัญชีที่ใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและการประมาณการ

เพื่อให้การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่มีแหล่งอ้างอิงใดที่ชัดเจน การประมาณการและสมมติฐานที่เกี่ยวข้องขึ้นอยู่กับประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องของสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบันและประมาณการและข้อสมมติฐานต่างๆ ที่บริษัทพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบันผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน ดังนี้

5.15.1 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทและบริษัทย่อยประมาณการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้ที่คงค้างอยู่ ณ วันสิ้นงวด การประเมินผลดังกล่าวได้คำนึงถึงประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและปัจจัยอย่างอื่น ตลอดจนสถานะทางเศรษฐกิจภายในประเทศ

5.15.2 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

5.15.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วย สิทธิการใช้ระบบท่อส่งก๊าซ ค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค ค่าวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์ และค่าโปรแกรมบัญชี ซึ่งจะมีการทดสอบการด้อยค่า เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวจะเกิดการด้อยค่า และค่าความนิยมมีอายุการใช้งานไม่จำกัด ซึ่งจะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี โดยใช้วิธีประมาณมูลค่ายุติธรรมจากการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับ

5.15.4 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยมีการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้บริษัทจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายอสังหาริมทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า

5.15.5 ประเมินการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินที่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะสูญเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันดังกล่าว โดยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ

5.15.6 เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย โดยบริษัทได้ใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว กำไรหรือขาดทุนจากการทำประกันความเสี่ยงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ในงวดบัญชีเดียวกันกับงวดที่เกิดผลแตกต่างจากอัตราดอกเบี้ยของหนี้สินทางการเงินที่ทำประกันความเสี่ยงไว้

5.15.7 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยคำนวณตามหลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าที่เป็นที่ยอมรับกันทั่วไป ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณมาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงสภาพคล่องและข้อมูลความสัมพันธ์และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว

6. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

รายการกิจกรรมดำเนินงานและกิจกรรมลงทุนที่ไม่เป็นตัวเงิน ซึ่งไม่ได้แสดงในงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 มีดังนี้

- รายการเงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ที่แสดงไว้ในกิจกรรมลงทุนในงบกระแสเงินสดรวมในปี พ.ศ. 2556 และ 2555 เป็นยอดสุทธิของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นหักเจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์จำนวนเงิน 368.97 ล้านบาท และ 331.92 ล้านบาท ตามลำดับ และต้นทุนการกู้ยืมจำนวนเงิน 98.97 ล้านบาท และ 182.41 ล้านบาท ตามลำดับ และหักสินทรัพย์ที่ซ่อมแซมและเปลี่ยนแทนในปี พ.ศ. 2556 จำนวนเงิน 1,672.81 ล้านบาท
- รายการเงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ที่แสดงไว้ในกิจกรรมลงทุนในงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการในปี พ.ศ. 2556 เป็นยอดสุทธิของต้นทุนการกู้ยืมจำนวนเงิน 14.70 ล้านบาท และในปี พ.ศ. 2555 เป็นยอดสุทธิของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นหักเจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์จำนวนเงิน 139.13 ล้านบาท

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินสด	384,434	983,917	70,000	70,000
เงินฝากออมทรัพย์	127,137,952	218,197,118	70,547,586	165,688,344
เงินฝากกระแสรายวัน	12,905,654	15,569,010	12,695,168	14,790,781
เงินฝากประจำ 6-12 เดือน	163,866	293,352	-	-
เงินฝากธนาคารสกุลเงินต่างประเทศ	-	15,574,958	-	-
รวม	140,591,906	250,618,355	83,312,754	180,549,125

8. เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำเงินฝากสถาบันการเงินเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ บริษัทย่อยไม่สามารถนำเงินฝากธนาคารในบัญชีบางบัญชีไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการใช้ชำระเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่ายซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 19)

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้จากการจำหน่ายส่งหามิตรทรัพย์	-	15,243,842	12,480,000	12,480,000
ลูกหนี้ค่าบริการและค่าเช่า	29,079,723	16,441,608	32,949,936	30,420,384
ลูกหนี้ค่าน้ำ	25,772,066	15,623,053	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการไฟฟ้า	1,225,795,159	215,036,594	-	-
ตัวเงินรับ	-	2,520	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	1,280,646,948	262,347,617	45,429,936	42,900,384
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(19,558,777)	-	(4,109,427)	-
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	1,261,088,171	262,347,617	41,320,509	42,900,384
ลูกหนี้อื่น	-	75,019,398	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	1,261,088,171	337,367,015	41,320,509	42,900,384

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ไม่เกิน 3 เดือน	1,184	188	27	25
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	68	12	1	1
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	8	28	1	1
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	21	34	16	16
รวม	1,281	262	45	43

10. ดันทุนการพัฒนาที่ดิน

ดันทุนการพัฒนาที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ที่ดิน	8,779,609,051	10,095,303,021	5,974,783,433	5,968,320,011
สิทธิในการใช้ที่ดิน	-	1,778,121,991	-	-
ดันทุนการพัฒนา	5,508,652,136	7,055,772,580	3,534,719,338	3,426,332,652
ดันทุนการกู้ยืม	543,953,023	591,965,424	384,113,415	384,113,415
	14,832,214,210	19,521,163,016	9,893,616,186	9,778,766,078
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นดันทุนขายจนถึงปัจจุบัน	(10,172,929,886)	(12,601,976,735)	(8,131,335,845)	(8,037,430,249)
ดันทุนการพัฒนาที่ดิน – สุทธิ	4,659,284,324	6,919,186,281	1,762,280,341	1,741,335,829

บริษัทได้ซื้อกิจการของบริษัทย่อยสองแห่งในราคาที่สูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีเนื่องจากบริษัทย่อยทั้งสองแห่งมีที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมเพื่อขายที่จังหวัดปราจีนบุรีและจังหวัดระยอง ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระจำนวนเงิน 1,221.29 ล้านบาท บริษัทจึงได้แสดงค่าความนิยมจากการซื้อกิจการของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งรวมอยู่ในบัญชีดันทุนการพัฒนาที่ดินในงบแสดงฐานะการเงินรวม (ดูหมายเหตุ 36.2)

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศจีนในปี พ.ศ. 2551 ได้มีการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินให้กับรัฐบาลจีน ในมูลค่าตามสัญญาที่ประมาณได้จำนวนเงิน 296 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายงวดแรกจำนวนเงิน 150 ล้านบาท งวดที่สองจำนวนเงิน 70 ล้านบาท และงวดสุดท้าย จำนวนเงิน 76 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ดำงชำระจำนวนเงิน 56 ล้านบาท ต่อมาในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว ดังนั้นงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จึงไม่มีรายการดังกล่าว

บริษัทและบริษัทย่อยได้จำนองที่ดินที่แสดงในดันทุนการพัฒนาที่ดิน ในอัตราร้อยละ 85 ของพื้นที่รวมและที่ดินในโครงการบางส่วนของบริษัทย่อยที่ดำเนินงานในต่างประเทศและที่ดินที่แสดงรวมอยู่ในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 16, 19)

ดันทุนของสินค้าที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งในบัญชีดันทุนขายที่ดินและคอนโดในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 มีจำนวนเงิน 3,008.63 ล้านบาท และ 2,054.62 ล้านบาท ตามลำดับ

11. อะไหล่ - สุทธิ

อะไหล่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
อะไหล่	207,011,147	193,484,975	-	-
หัก ค่าเผื่อสินค้าเสียหาย	-	(52,042,071)	-	-
สุทธิ	207,011,147	141,442,904	-	-

ในปี พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้กลับรายการค่าเผื่อสินค้าเสียหายจากเหตุการณ์น้ำท่วมจำนวนเงิน 52.04 ล้านบาท เนื่องจากการตรวจสอบอะไหล่แล้ว โดยมีอะไหล่ที่เสียหายไม่สามารถใช้งานได้จำนวนเงิน 26.13 ล้านบาท จึงได้บันทึกบัญชีขาดทุนจากอะไหล่เสียหายสุทธิตกกับบัญชีกลับรายการค่าเผื่ออะไหล่เสียหายในบัญชีต้นทุนขาย

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้กรมสรรพากร	611,140,002	403,430,825	52,176,218	42,175,397
ภาษีซื้อรอขอลด	76,075,325	29,870,728	-	-
ภาษีลูกหนี้ ณ ที่จ่าย	36,319,240	41,917,625	6,893,257	8,152,137
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	94,459,403	23,047,676	4,582,488	9,031,056
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	9,109,430	-
ภาษีจ่ายล่วงหน้า	-	209,652,299	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	19,387,175	45,328,351	6,754,432	7,366,857
รวม	837,381,145	753,247,504	79,515,825	66,725,447

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
ที่ดิน	2,242,776,726	2,685,000	-	2,245,461,726
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินเพื่อขาย	36,664,411	105,930,407	-	142,594,818
ต้นทุนการกู้ยืม	5,876,326	-	-	5,876,326
รวม	2,285,317,463	108,615,407	-	2,393,932,870

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ที่ดิน	2,242,776,726	-	-	2,242,776,726
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินเพื่อขาย	31,202,405	5,462,006	-	36,664,411
ต้นทุนการกู้ยืม	5,876,326	-	-	5,876,326
รวม	2,279,855,457	5,462,006	-	2,285,317,463

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
ที่ดิน	1,127,066,726	2,685,000	-	1,129,751,726
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินเพื่อขาย	8,865,931	105,930,407	-	114,796,338
ต้นทุนการกู้ยืม	5,876,326	-	-	5,876,326
รวม	1,141,808,983	108,615,407	-	1,250,424,390

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ที่ดิน	1,127,066,726	-	-	1,127,066,726
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินเพื่อขาย	4,755,237	4,110,694	-	8,865,931
ต้นทุนการกู้ยืม	5,876,326	-	-	5,876,326
รวม	1,137,698,289	4,110,694	-	1,141,808,983

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และเมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รวม 3 สัญญากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยตกลงให้เช่าที่ดินจังหวัดอุทัยธานี 22 แปลง ระยะเวลาการเช่า 12 ปี โดยกำหนดอัตราค่าเช่าไร่ละ 40,000 บาท และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 1.47 ล้านบาท รวมเป็นเงินค่าเช่า 12 ปี จำนวนรวมทั้งสิ้น 211.59 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ระยะเวลา	2556	2555
ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี	17,632,800	15,638,658
ระยะเวลาเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	68,537,058	68,537,058
ระยะเวลาเกิน 5 ปี	109,292,658	126,925,458

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีมูลค่ายุติธรรมจำนวนเงินประมาณ 3,574.94 ล้านบาท และ 1,983.84 ล้านบาท ตามลำดับ ประเมินโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งเทียบเคียงจากราคาซื้อขายที่ดินปัจจุบันและราคาประเมิน

บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 19)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	โอน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
ราคาทุน					
ที่ดิน	595,313,182	-	-	-	595,313,182
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	8,595,043	-	-	(8,595,043)	-
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง	4,938,091,149	827,783,573	(1,143,487,546)	(154,528,934)	4,467,858,242
เขื่อนป้องกันน้ำท่วม	-	-	-	2,228,639,943	2,228,639,943
บ้านพักคนงาน	(8,595,043)	-	-	8,595,043	-
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	396,117,105	1,155,685,260	(60,254,747)	4,991,185,698	6,482,733,316
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	8,086,131,187	29,915,208	(127,365,707)	3,982,697	7,992,663,385
ยานพาหนะ	121,460,255	9,706,062	(3,370,044)	(9,626,817)	118,169,456
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	8,057,449,311	3,331,005,473	-	(8,404,613,306)	2,983,841,478
รวมราคาทุน	22,194,562,189	5,354,095,576	(1,334,478,044)	(1,344,960,719)	24,869,219,002
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(403,685)	-	-	403,685	-
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง	(1,365,851,972)	(149,529,256)	255,214,736	93,809,005	(1,166,357,487)
เขื่อนป้องกันน้ำท่วม	-	(7,457,788)	-	-	(7,457,788)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(171,706,346)	(352,763,798)	57,304,960	87,326,878	(379,838,306)
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	(2,924,709,394)	(58,614,122)	72,391,539	-	(2,910,931,977)
ยานพาหนะ	(71,890,559)	(14,749,507)	1,760,535	6,145,213	(78,734,318)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(4,534,561,956)	(583,114,471)	386,671,770	187,684,781	(4,543,319,876)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	17,660,000,233	4,770,981,105	(947,806,274)	(1,157,275,938)	20,325,899,126
บวก สินทรัพย์ที่ซ่อมแซมและเปลี่ยนแทน	3,610,882,769**				-
หัก ค่าเผื่อเครื่องจักรเสียหาย	(3,362,511,276)*				-
หัก เงินอุดหนุนจากรัฐบาล (ดูหมายเหตุ 28.1)	-				(1,329,956,810)
สุทธิ	17,908,371,726				18,995,942,316
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	578,330,596				583,114,471

* ในปี พ.ศ. 2554 บริษัทย่อยได้ประมาณมูลค่าความเสียหายจากน้ำท่วมของเครื่องจักรจำนวนเงิน 3,362 ล้านบาท และคาดว่าจะได้รับเงินชดเชยมูลค่ารวม 2,462.55 ล้านบาท บริษัทจึงได้บันทึกค่าเผื่อสินทรัพย์เสียหายสุทธิกับเงินที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 899.45 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 26.1) ต่อมาในปี พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยบันทึกแยกแสดงค่าเผื่อสินทรัพย์เสียหายดังกล่าวออกจากรายได้ค้างรับประกันภัย

** ในปี พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยได้ซ่อมแซมและเปลี่ยนแทนอะไหล่แล้วเสร็จจึงได้กลับรายการค่าเผื่อเครื่องจักรเสียหายและบันทึกมูลค่าสินทรัพย์ที่ซ่อมแซมและเปลี่ยนแทนเป็นต้นทุนเครื่องจักร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	โอน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ราคาทุน					
ที่ดิน	630,564,381	-	-	(35,251,199)	595,313,182
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	11,605,102	-	-	(3,010,059)	8,595,043
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง	5,127,598,741	-	-	(189,507,592)	4,938,091,149
บ้านพักคนงาน	3,747,282	-	-	(12,342,325)	(8,595,043)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	380,725,169	9,981,987	-	5,409,949	396,117,105
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	8,251,461,212	14,199,117	-	(179,529,142)	8,086,131,187
ยานพาหนะ	121,036,586	10,960,075	(8,743,900)	(1,792,506)	121,460,255
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	2,518,636,669	5,650,815,875	-	(112,003,233)	8,057,449,311
รวมราคาทุน	17,045,375,142	5,685,957,054	(8,743,900)	(528,026,107)	22,194,562,189
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(2,334,137)	(48,704)	-	1,979,156	(403,685)
อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง	(1,211,722,538)	(189,445,297)	-	35,315,863	(1,365,851,972)
บ้านพักคนงาน	(1,799,207)	(34,666)	-	1,833,873	-
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(123,618,005)	(53,037,721)	-	4,949,380	(171,706,346)
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	(2,653,866,444)	(318,643,455)	-	47,800,505	(2,924,709,394)
ยานพาหนะ	(63,030,725)	(17,120,753)	7,296,838	964,081	(71,890,559)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(4,056,371,056)	(578,330,596)	7,296,838	92,842,858	(4,534,561,956)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12,989,004,086	5,107,626,458	(1,447,062)	(435,183,249)	17,660,000,233
บวก สินทรัพย์ที่ซ่อมแซมและเปลี่ยนแทน	-				3,610,882,769**
หัก ค่าเผื่อเครื่องจักรเสียหาย	(899,955,506)*				(3,362,511,276)*
สุทธิ	12,089,048,580				17,908,371,726
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	615,396,449				578,330,596

ที่ดินของบริษัทและที่ดิน อาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อยได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 16, 19)

ตามงบการเงินรวมมีสินทรัพย์ที่หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 จำนวนเงิน 198.79 ล้านบาท และ 165.40 ล้านบาท ตามลำดับ

สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในปี พ.ศ. 2556 และ 2555 ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมจำนวนเงิน 98.97 ล้านบาท และ 182.41 ล้านบาท ตามลำดับ

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	โอน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
ราคาทุน					
ที่ดิน	145,877,470	-	-	-	145,877,470
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	895,644,609	1,252,000	(4,041,824)	12,910,581	905,765,366
เชื่อมป้องกันน้ำท่วม	-	-	-	2,228,639,943	2,228,639,943
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	45,491,014	179,137	(38,293,182)	-	7,376,969
เครื่องมือและอุปกรณ์	157,076,844	13,460,086	(30,070,329)	(505,000)	139,961,601
ยานพาหนะ	84,029,504	4,324,130	(1,800,000)	-	86,553,634
งานระหว่างก่อสร้าง	2,157,057,559	139,075,648	-	(2,241,045,524)	55,087,683
รวมราคาทุน	3,485,177,000	158,291,001	(74,205,335)	-	3,569,262,666
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	(494,552,673)	(30,048,926)	4,041,804	-	(520,559,795)
เชื่อมป้องกันน้ำท่วม	-	(7,457,788)	-	-	(7,457,788)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(44,858,896)	(568,805)	38,288,344	-	(7,139,357)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(56,926,295)	(9,166,612)	30,062,422	-	(36,030,485)
ยานพาหนะ	(52,784,721)	(9,784,219)	1,366,030	-	(61,202,910)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(649,122,585)	(57,026,350)	73,758,600	-	(632,390,335)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์- สุทธิ	2,836,054,415	101,264,651	(446,735)	-	2,936,872,331
หัก เงินอุดหนุนจากรัฐบาล (ดูหมายเหตุ 28.1)	-	-	-	-	(1,329,956,810)
สุทธิ	2,836,054,415	101,264,651	(446,735)	-	1,606,915,521
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	54,046,073				57,026,350

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	ซื้อหรือได้มา	จำหน่าย	โอน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ราคาทุน					
ที่ดิน	145,877,470	-	-	-	145,877,470
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	895,644,609	-	-	-	895,644,609
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	45,407,322	83,692	-	-	45,491,014
เครื่องมือและอุปกรณ์	118,728,167	5,618,677	-	32,730,000	157,076,844
ยานพาหนะ	81,521,843	4,756,561	(2,248,900)	-	84,029,504
งานระหว่างก่อสร้าง	36,161,066	2,153,626,493	-	(32,730,000)	2,157,057,559
รวมราคาทุน	1,323,340,477	2,164,085,423	(2,248,900)	-	3,485,177,000
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	(459,276,224)	(35,276,449)	-	-	(494,552,673)
อุปกรณ์และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	(43,677,341)	(1,181,555)	-	-	(44,858,896)
เครื่องมือและอุปกรณ์	(50,873,666)	(6,052,629)	-	-	(56,926,295)
ยานพาหนะ	(43,498,180)	(11,535,440)	2,248,899	-	(52,784,721)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(597,325,411)	(54,046,073)	2,248,899	-	(649,122,585)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์- สุทธิ	726,015,066	2,110,039,350	(1)	-	2,836,054,415
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ประจำปี	44,447,120				54,046,073

ที่ดินของบริษัทได้นำไปจดจำนอง เพื่อดำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 16, 19)

งบการเงินเฉพาะกิจการมีสินทรัพย์ที่หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 จำนวนเงิน 169.99 ล้านบาท และ 114.19 ล้านบาท ตามลำดับ

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	ซื้อหรือได้มา	รวม	ค่าตัดจำหน่าย	ยอดคงเหลือสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
สิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซ	115,381,046	-	115,381,046	(8,319,009)	107,062,037
โปรแกรมสำเร็จรูป	460,364	25,000	485,364	(133,693)	351,671
ค่าความนิยม	234,968,470	-	234,968,470	-	234,968,470
รวม	350,809,880	25,000	350,834,880	(8,452,702)	342,382,178

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	ซื้อหรือได้มา	รวม	ค่าตัดจำหน่าย	ยอดคงเหลือสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
สิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซ	125,536,359	-	125,536,359	(10,155,313)	115,381,046
ค่าความช่วยเหลือทางเทคนิค	7,069,147	-	7,069,147	(7,069,147)	-
ค่าวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์	19,293,947	-	19,293,947	(19,293,947)	-
โปรแกรมสำเร็จรูป	305,271	155,093	460,364	-	460,364
ค่าความนิยม (ดูหมายเหตุ 36.2.4)	-	234,968,470	234,968,470	-	234,968,470
รวม	152,204,724	235,123,563	387,328,287	(36,518,407)	350,809,880

ในปี พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ในระบบท่อส่งก๊าซที่เชื่อมต่อกับระบบท่อของ ปตท. ให้กับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อรับก๊าซจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซ โดยบริษัทย่อยยังคงมีสิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีอายุ 21 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี บริษัทย่อยได้บันทึกสิทธิการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวในราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวนเงิน 192.95 ล้านบาท โดยแสดงไว้ในบัญชี “สินทรัพย์ไม่มีตัวตน” และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติที่คงเหลือ 19 ปี

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาช่วยเหลือทางเทคนิคกับบริษัทต่างประเทศแห่งหนึ่งในการผลิตสินค้า และมีการทำวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อผลิตสุรากลั่น ซึ่งจะเริ่มตัดจำหน่ายเมื่อมีการผลิตสินค้าเป็นเวลา 10 ปี ซึ่งในเดือนมกราคม พ.ศ. 2555 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแล้ว ดังนั้นงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 จึงไม่มีรายการดังกล่าว

16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

		(หน่วย:บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
อัตราดอกเบี้ย		2556	2555	2556	2555
เงินเบิกเกินบัญชี	MOR	30,816,674	21,531,848	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	ตามที่สถาบันการเงินกำหนด	1,565,000,000	4,895,618,238	1,565,000,000	4,670,618,238
รวม		1,595,816,674	4,917,150,086	1,565,000,000	4,670,618,238

16.1 บริษัทได้ทำสัญญาเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งวงเงิน 20 ล้านบาท และได้ทำสัญญารับชำระหนี้วงเงิน 340 ล้านบาท และไม่มีกำหนดวงเงินกับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยการออกตัวสัญญาใช้เงินและตัวแลกเงิน

16.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารพาณิชย์วงเงินรวม 50 ล้านบาท และได้ทำสัญญาวงเงินกู้ยืมระยะสั้นวงเงิน 470 ล้านบาท

16.3 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศสองแห่ง ดังนี้

- วงเงิน 100 ล้านบาท โดยออกตัวสัญญาใช้เงินมีกำหนดการใช้เงินไม่เกิน 180 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 ต่อปี
- วงเงิน 2,000 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระค่าก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตซีทไฟล์ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MMR ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 9 เดือนนับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2556 บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนแล้ว

เงินกู้ยืมวงเงินดังกล่าวมีเงื่อนไขกำหนดให้บริษัทต้องไม่ก่อภาระหนี้สินหรือภาระผูกพันใดๆ จนทำให้มีหนี้สินที่ไม่รวมถึงหนี้ในทางการค้าปกติ (Trade Payable) เกินกว่า 17,000 ล้านบาท

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันร่วมกับเงินกู้ยืมระยะยาว โดยการจดจำนองที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้างเครื่องจักรและงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทและบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 19)

17. เจ้าหนี้การค้า

เจ้าหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

		(หน่วย:บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	17,326,423	31,536,265
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น		1,099,499,189	366,968,312	3,795,814	44,930,867
รวม		1,099,499,189	366,968,312	21,122,237	76,467,132

18. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ในปี พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยที่ดำเนินงานในประเทศจีนได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลอื่นและบริษัทอื่นหลายแห่งจำนวนเงินรวม 118.22 ล้านหยวน เทียบเท่า 589.72 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในปี พ.ศ. 2556 เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีดอกเบี้ยและไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ซึ่งในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว ดังนั้นงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จึงไม่มีรายการดังกล่าว

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	15,262,729,823	13,091,799,569	3,405,052,834	2,536,727,630
ผลประโยชน์ของอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราตลาด (ดูหมายเหตุ 28.2)	247,068,949	-	247,068,949	-
หัก ผลประโยชน์ดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราตลาดบัญชี	(240,984,936)	-	(240,984,936)	-
รวม	15,268,813,836	13,091,799,569	3,411,136,847	2,536,727,630
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,686,595,855)	(869,036,745)	(537,241,795)	(597,541,795)
คงเหลือ	13,582,217,981	12,222,762,824	2,873,895,052	1,939,185,835

19.1 บริษัท มีสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศหลายแห่ง วงเงินรวม 6,849.27 ล้านบาท ดังนี้

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
1	400	- มกราคม พ.ศ. 2555 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2555 อัตราเงินฝากประจำ 12 เดือน บวกร้อยละ 3 ต่อปี - เมษายน พ.ศ. 2555 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2556 อัตราเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 2.5 ต่อปี - เมษายน พ.ศ. 2556 เป็นต้นไป อัตราเงินฝากประจำ 12 เดือน บวกร้อยละ 3 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นทุกงวด 3 เดือน งวดละไม่น้อยกว่า 50 ล้านบาท เริ่มเดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 และชำระงวดสุดท้ายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2558	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการ

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
2	500	- มกราคม พ.ศ. 2555 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2555 อัตราเงินฝากประจำ 12 เดือน บวกร้อยละ 3 ต่อปี - เมษายน พ.ศ. 2555 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2556 อัตราเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 2.5 ต่อปี - เมษายน พ.ศ. 2556 เป็นต้นไป อัตราเงินฝากประจำ 12 เดือน บวกร้อยละ 3 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นทุกงวด 3 เดือน เริ่มเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2555 ชำระ 10 ล้านบาท เดือนมีนาคม พ.ศ. 2556 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2557 งวดละ 10 ล้านบาท เดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 ถึงธันวาคม พ.ศ. 2557 งวดละ 25 ล้านบาท เดือนมีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงกันยายน พ.ศ. 2559 งวดละ 35 ล้านบาท และชำระให้เสร็จสิ้นในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2559	จดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัท
3	750	MLR ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นทุกงวด 3 เดือน เริ่มเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2555 ชำระ 35 ล้านบาท และในเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. 2559 งวดละ 35 ล้านบาท และชำระให้เสร็จสิ้นในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2559	โอนสิทธิเรียกร้องการรับเงินปันผลทั้งหมดที่ได้จากหุ้นของบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยบริษัทย่อยจะต้องไม่นำที่ดินในโครงการไปทำนิติกรรมใดๆ และหากบริษัทย่อยขายกิจการ โรงแรมต้องนำเงินที่ได้ชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น
4	300	- มกราคม พ.ศ. 2555 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2555 อัตราเงินฝากประจำ 12 เดือน บวกร้อยละ 3 ต่อปี - เมษายน พ.ศ. 2555 ถึง มีนาคม พ.ศ. 2556 อัตราเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 2.5 ต่อปี - เมษายน พ.ศ. 2556 เป็นต้นไป อัตราเงินฝากประจำ 12 เดือน บวกร้อยละ 3 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นทุก 3 เดือน งวดละ ไม่น้อยกว่า 45 ล้านบาท เริ่มเดือนตุลาคม พ.ศ. 2555	จดจำนองที่ดินและใช้หลักประกันร่วมกับวงเงินสินเชื่อเดิม
5	1,132	อัตราเงินฝากประจำ 6 เดือน + ร้อยละ 2.375 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นทุกงวด 3 เดือน งวดละ ไม่น้อยกว่า 47.16 ล้านบาท เริ่มงวดแรกในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2553 และงวดสุดท้าย ชำระ 94.32 ล้านบาท ภายใน 1 มีนาคม พ.ศ. 2560	จดจำนองที่ดิน (บางส่วน) ต้นทุนการพัฒนาที่ดินและ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บางส่วนและจำนำหุ้นสามัญของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่บริษัทถืออยู่บางส่วน

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
6	310	ปีที่ 1-2 อัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และ MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือนงวดละไม่น้อยกว่า 5.30 ล้านบาท และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560	จำนวนหุ้นสามัญของบริษัท ส่วนอุตสาหกรรม ระยะของ 2 จำกัด ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมด
7	752.87	อัตราร้อยละ 0.01 ต่อปี	ปลอดชำระคืนเงินต้นเป็นเวลา 5 ปี นับจากวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนรวม 120 งวด งวดละไม่น้อยกว่า 6.28 ล้านบาท และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2570	-
8	525	อัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นทุกงวด 3 เดือน รวม 15 งวด งวดละ 35 ล้านบาท และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563	จดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัท
9	2,179.40	ปีที่ 1-2 อัตรา MLR ลบร้อยละ 2 ต่อปี และ อัตรา MLR เฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละ 70 ของจำนวนเงินที่บริษัทย่อยได้รับจากการขายที่ดินในโครงการของบริษัทย่อย	จดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

19.2 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง ดังนี้

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
1	4,344	MLR ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี และอัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป	กำหนดชำระคืนเงินต้นทุกงวด 6 เดือนตามจำนวนเงินที่ระบุในสัญญา เริ่มงวดแรกในเดือนมกราคม พ.ศ. 2554 และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2561 ซึ่งในปี พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข โดยพักชำระคืนเงินกู้เป็นเวลา 1 ปี เริ่มชำระงวดแรกในเดือนมกราคม พ.ศ. 2556 และชำระให้เสร็จสิ้นในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562	จดจำนองที่ดินอาคารโรงงานและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 จำนวน 14,018.97 ล้านบาท และ 12,472.39 ล้านบาท ตามลำดับ และเพิ่มหลักประกันคือ เงินฝากสถาบันการเงินและพันธบัตรของบริษัทย่อย

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
2	2,001	MLR ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี และ อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป	กำหนดชำระคืนเงินต้นทุกงวด 6 เดือนตาม จำนวนเงินที่ระบุในสัญญา	
3	3,600	MLR ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี และ อัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป	กำหนดชำระคืนเงินต้นทุกงวด 6 เดือนตาม จำนวนเงินที่ระบุในสัญญา	
4	1,500	MLR ลบร้อยละ 2.375 ต่อปี และ อัตรา MLR ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป	กำหนดชำระคืนเงินต้นทุกงวด 6 เดือน ตาม จำนวนเงินที่ระบุในสัญญา เริ่มงวดแรกใน เดือนมกราคม พ.ศ. 2556 และชำระให้เสร็จ สิ้นภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562	
5	300	MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี และตั้งแต่เดือนที่ 25 เป็นต้นไป อัตรา MLR ลบร้อยละ 0.5 ต่อปี	ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2554 บริษัทย่อยได้ ทำสัญญากู้เงิน (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) โดย เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระคืน เงินต้นทุก งวด 3 เดือน เริ่มงวดแรกในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2554 ดังนี้ - งวดที่ 1-4 งวดละ 5 ล้านบาท - งวดที่ 5-8 งวดละ 27.50 ล้านบาท - งวดที่ 9-12 งวดละ 20 ล้านบาท - งวดที่ 13-16 งวดละ 22.50 ล้านบาท - งวดที่ 17 ชำระในส่วนที่เหลือทั้งหมด	
6	600	อัตราเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 1.80 ต่อปี	เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทย่อย ได้ทำบันทึกข้อตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดย พักชำระคืนเงินต้นเป็นเวลา 1 ปี โดยชำระคืน เงินต้นทุกงวด 3 เดือน เริ่มงวดแรกในเดือน มีนาคม พ.ศ. 2557 ดังนี้ - งวดที่ 1-8 งวดละ 10 ล้านบาท - งวดที่ 9-12 งวดละ 30 ล้านบาท - งวดที่ 13-20 งวดละ 32.50 ล้านบาท - งวดที่ 21 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดภายใน เดือนธันวาคม พ.ศ. 2562	จดจำนองที่ดิน เครื่องจักรและ ระบบต่างๆ รวมทั้งงานระหว่าง ก่อสร้างของบริษัทย่อย โดยมี มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 จำนวนเงิน 1,608.18 ล้านบาท และ 1,353.82 ล้านบาท ตาม ลำดับ

ลำดับ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน (ต่อปี)	เงื่อนไขการชำระคืน	หลักประกัน
7	1,420	- ปลอดชำระดอกเบี้ยเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก - 2 ปี แรก อัตรา MLR – 2 ต่อปี หลังจากนั้น MLR – 1.75 ต่อปี	ชำระหนี้ต้นเงินกู้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของราคาขายที่ดินหรือไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากอัตราร้อยละ 1.56 ล้านบาท เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในแต่ละแปลงให้แก่ผู้ซื้อที่ดินตามโครงการของบริษัทย่อย ซึ่งในปี พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวนแล้ว	จดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทย่อยเนื้อที่รวมประมาณ 2,000 ไร่ และบริษัทต้องดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยไม่ต่ำกว่าร้อยละ 99.99
8	2,151	ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด	ชำระคืนเงินต้นทุกงวด 3 เดือน ตามจำนวนเงินที่ระบุในสัญญา ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยเบิกรับเงินกู้แล้วเป็นจำนวนเงิน 1,338.10 ล้านบาท	จดจำนองที่ดิน เครื่องจักรและระบบต่างๆ และจำนำใบหุ้นสามัญของบริษัทที่อยู่

เงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อตกลงที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ ว่าบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินไว้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่เกิน 2.5 เท่า	ไม่เกิน 1.75 เท่า

20. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
หุ้นกู้	712,000,000	712,000,000	712,000,000	712,000,000
หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(400,000,000)	-	(400,000,000)	-
คงเหลือ	312,000,000	712,000,000	312,000,000	712,000,000

บริษัทได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกันจำนวนรวม 712,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท ในราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 712 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีสาระสำคัญดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออก	จำนวนหน่วย (ล้านหน่วย)	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1/2554	13 พฤษภาคม พ.ศ. 2554	0.40	400	4.00%	3 ปี	13 พฤษภาคม พ.ศ. 2557
1/2554	13 พฤษภาคม พ.ศ. 2554	0.21	212	4.35%	5 ปี	13 พฤษภาคม พ.ศ. 2559
1/2554	13 พฤษภาคม พ.ศ. 2554	0.10	100	4.75%	7 ปี	14 พฤษภาคม พ.ศ. 2561
		0.71	712			

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดการดำรงอัตราส่วนหนี้สินโดยไม่รวมถึงหนี้ในทางการค้าปกติ (Trade Payable debt) ต่อส่วนของเจ้าของตามงบการเงินรวมในอัตราส่วนไม่เกินกว่า 2.75:1 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของเจ้าของตามงบการเงินรวมมีอัตราส่วน 1.81:1 และ 2.08:1 ตามลำดับ)

21. ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ยอดยกมาของภาระผูกพันตามโครงการ				
ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	20,423,030	20,800,411	8,635,997	8,093,179
ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน				
เพิ่ม(ลด)ในระหว่างงวด	1,878,327	(377,381)	1,083,447	542,818
ยอดยกไปของภาระผูกพันตามโครงการ				
ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	22,301,357	20,423,030	9,719,444	8,635,997

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันภายใต้โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ข้อสมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด	3.41%	3.41%
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	5%	5%
อัตราการลาออก	5%	5%
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี

22. ทุนเรือนหุ้น

22.1 กระทบยอดทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น (บาท)	วันที่จดทะเบียนกับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,369,945,594	1,369,945,594	2,607,326,004	
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ				
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 5	2,770,341	2,770,341	8,311,023	8 มกราคม พ.ศ. 2556
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 14	4,950,898	4,950,898	11,555,389	5 มีนาคม พ.ศ. 2556
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 6	45,211,140	45,211,140	135,633,420	2 เมษายน พ.ศ. 2556
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 15	262,025	262,025	611,564	7 มิถุนายน พ.ศ. 2556
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 7	3,144,997	3,144,997	9,434,991	22 สิงหาคม พ.ศ. 2556
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 16	96	96	223	3 กันยายน พ.ศ. 2556
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 8	4,052,566	4,052,566	12,157,698	7 ตุลาคม พ.ศ. 2556
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 17	1,261,648	1,261,648	2,944,684	6 ธันวาคม พ.ศ. 2556
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	1,431,599,305	1,431,599,305	2,787,974,996	

	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น (บาท)	วันที่จดทะเบียนกับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	1,159,827,701	1,159,827,701	1,991,655,263	
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ				
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 1	737,586	737,586	2,212,758	9 มกราคม พ.ศ. 2555
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 10	198,088	198,088	462,334	6 มีนาคม พ.ศ. 2555
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 2	31,343	31,343	94,029	4 เมษายน พ.ศ. 2555
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 11	10,257,743	10,257,743	23,941,565	8 มิถุนายน พ.ศ. 2555
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 3	5,046,669	5,046,669	15,140,007	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2555
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 12	10,460,618	10,460,618	24,415,064	6 กันยายน พ.ศ. 2555
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 4	182,255,895	182,255,895	546,767,685	4 ตุลาคม พ.ศ. 2555
- ROJNA - W2 ครั้งที่ 13	1,129,951	1,129,951	2,637,299	11 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,369,945,594	1,369,945,594	2,607,326,004	

22.2 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อรองรับการปรับสิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 2 จากเดิม 1,594.96 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,594,956,678 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 1,602.96 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,602,956,678 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2555

22.3 การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทุนของบริษัทและบริษัทย่อยนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่นและเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน บริษัทและบริษัทย่อยอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น 2.26:1 และ 2.64:1 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ : อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น 1.46:1 และ 1.70:1 ตามลำดับ)

23. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

23.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปีที่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่ออกใน ระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่ใช้สิทธิ ในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
ใบสำคัญแสดงสิทธิ				
ROJNA – W2	14,622,028	-	(5,338,161)	9,283,867
ROJNA – W3	195,527,551	-	(55,799,467)	139,728,084
รวม	210,149,579	-	(61,137,628)	149,011,951
	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่ออกใน ระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่ใช้สิทธิ ในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ใบสำคัญแสดงสิทธิ				
ROJNA – W2	36,505,489	-	(21,883,461)	14,622,028
ROJNA – W3	386,369,385	-	(190,841,834)	195,527,551
รวม	422,874,874	-	(212,725,295)	210,149,579

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJNA-W3) จำนวน 1,002,764 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,002,764 หุ้น ในราคาหุ้นละ 4 บาท เป็นจำนวนเงิน 4.01 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” โดยแสดงไว้ภายใต้ส่วนของเจ้าของในงบแสดงฐานะการเงิน

24. ทูลสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทูลสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทูลสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ทูลสำรองตามกฎหมายนี้ จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. เงินปันผลจ่าย

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2556 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2556 มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท เป็นจำนวนเงิน 426.86 ล้านบาท และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 9/2556 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2556 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท เป็นจำนวนเงิน 427.88 ล้านบาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น 854.74 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายเงินปันผลแล้วในระหว่างปี พ.ศ. 2556

26. รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย

26.1 ในปี พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าได้มีการซ่อมแซมและเปลี่ยนแทนอะไหล่เครื่องจักรแล้วเสร็จ รวมทั้งได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัยจึงแสดงรายการรายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัยสุทธิกับมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมแซม โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

รายได้เงินชดเชยที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย	3,248,563,420
มูลค่าความเสียหายจากเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้น	
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของเครื่องจักรที่เสียหายใช้งานไม่ได้	941,684,851
ค่าซ่อมแซมเครื่องจักร	2,244,054,173
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ที่เคยบันทึกในปี พ.ศ. 2554	(899,955,506)
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย-สุทธิ	962,779,902

26.2 บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าได้รับผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมในปี พ.ศ. 2554 ซึ่งได้มีการทำประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก โดยจะได้รับชดเชยรายได้เป็นรายเดือนจากธุรกิจหยุดชะงัก จึงบันทึกเป็นรายได้ค้างรับในระหว่างปี พ.ศ. 2555 ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกรมธรรม์ประกันภัย จำนวนเงินรวม 40 ล้านเหรียญสหรัฐ เทียบเท่า 1,214 ล้านบาท ต่อมาในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยได้ลงนามยินยอมที่จะได้รับเงินชดเชยแบบเหมารวมทั้งความเสียหายจากน้ำท่วมและธุรกิจหยุดชะงักเป็นจำนวนเงิน 145 ล้านเหรียญสหรัฐ เป็นจำนวนเงิน 4,462.56 ล้านบาท จึงรับรู้รายได้จากธุรกิจหยุดชะงักถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2555

ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัยเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 4,462.56 ล้านบาท

26.3 ในระหว่างปี พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ทำให้สินทรัพย์ที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างได้รับความเสียหายบางส่วนเป็นจำนวนเงินประมาณ 7.54 ล้านบาท บริษัทย่อยได้บันทึกไว้ในบัญชีค่าใช้จ่ายในการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทย่อยยังไม่ได้ข้อสรุปจำนวนเงินที่จะได้รับชดเชยจากบริษัทประกันภัย ซึ่งได้รับเงินชดเชยบางส่วนแล้วเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท จึงได้แสดงรายการไว้ในบัญชีเงินรับล่วงหน้าภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

27. รายได้อื่น

ในไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งดำเนินงานในประเทศได้เรียกเก็บค่าปรับกับลูกค้ารายหนึ่งจำนวนเงิน 52.54 ล้านบาท เนื่องจากลูกค้าดังกล่าวยกเลิกสัญญาใช้บริการบำบัดน้ำเสียก่อนกำหนดเป็นเวลา 8 ปี ตามข้อตกลงในสัญญา บริษัทย่อยได้รับชำระเงินค่าปรับจากลูกค้าทั้งจำนวนแล้ว

28. เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

28.1 ในปี พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อใช้ในการก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมภายในนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดอยุธยา จำนวนเงินรวม 1,329.96 ล้านบาท โดยได้รับเงินครบถ้วนแล้วในระหว่างปี พ.ศ. 2556 ซึ่งบันทึกการดังกล่าวในบัญชีรายได้รอการรับรู้ โดยแสดงสุทธิในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นเวลา 50 ปี ตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ โดยแสดงค่าตัดจำหน่ายสุทธิกับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์

28.2 ในปี พ.ศ. 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงิน 752.87 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราตลาด เนื่องจากเป็นนโยบายที่รัฐบาลให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี พ.ศ. 2554 ต่อมาในเดือนกันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้เบิกรับเงินกู้ทั้งหมด (ดูหมายเหตุ 19.1) และได้บันทึกผลต่างของดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอดอายุสัญญาเงินกู้ของอัตราตามสัญญากับอัตราตลาดที่ตามสัญญาเงินกู้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน สำหรับผู้ฝากทั่วไปสูงสุดของธนาคารออมสิน (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 3 ต่อปี) บวกต้นทุนการดำเนินงานอัตราร้อยละ 0.98 ต่อปี เป็นจำนวนเงินรวม 247.07 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกเงินกู้ยืมด้วยมูลค่ายุติธรรม (ดูหมายเหตุ 19) ซึ่งคำนวณมาจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยตลาดและตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามระยะเวลาของสัญญาเงินกู้ สุทธิกับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ที่เกิดจากค่าใช้จ่ายที่สำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	1,299,858,652	(1,013,524,048)	(24,496,377)	533,206,661
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	4,162,479,204	1,404,897,993	-	-
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าพัฒนา	1,424,128,988	3,068,140,257	118,401,973	229,562,049
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	754,355,214	589,329,494	57,026,348	54,046,073
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	119,593,492	216,501,435	33,414,932	29,449,906
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	39,929,400	33,486,602	21,126,036	16,787,952
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	145,301,839	114,062,259	8,340,937	71,491,466
ค่านายหน้า	6,896,509	21,002,436	5,438,109	20,298,600
กลับรายการรายได้ค้างรับประกันภัยสุทธิ	41,007,807	-	18,319,914	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	186,057,349	335,654,774	99,319,627	61,102,242
ค่าซ่อมแซม	118,624,094	92,902,853	101,513,094	79,324,936
ค่ารักษาความปลอดภัย	42,162,092	35,815,332	34,511,449	30,449,486
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	43,280,778	-	-	-

30. การกลับรายการรายได้ค้างรับประกันภัย

30.1 ฝ่ายบริหารได้มีการติดตามผลของรายได้ค้างรับประกันภัยของบริษัทและบริษัทย่อยที่ค้างมาเป็นเวลานานเกินกว่า 1 ปี จำนวนเงิน 45.19 ล้านบาท และ 45.49 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2556 บริษัทและบริษัทย่อยได้รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัยจำนวนเงิน 26.87 ล้านบาท และ 22.80 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและบริษัทย่อยจึงได้บันทึกกลับรายการรายได้ค้างรับประกันภัยในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนเงิน 41.01 ล้านบาท และ 18.32 ล้านบาท ตามลำดับ

30.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้ามีรายได้ค้างรับประกันภัยจำนวนเงิน 1,431.62 ล้านบาท ในไตรมาส 1 ปี พ.ศ.2556 บริษัทย่อยได้รับเงินจากบริษัทประกันภัยทั้งจำนวนแล้ว

31. ภาษีเงินได้

บริษัทและบริษัทย่อยหลายแห่งได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนหลายฉบับ ซึ่งอยู่ในระหว่างการใช้สิทธิ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลบางฉบับ แต่ทั้งนี้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานบางส่วน ของกิจการที่สิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลและบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่ อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีเงินได้ตามประมวลรัษฎากร จึงมีภาษีเงินได้ในงบกำไร ขาดทุนรวม

32. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิประจำปีของแต่ละปี ด้วยจำนวน หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกระหว่างปีของแต่ละปี ดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ (บาท)	580,693,046	1,193,849,140	(177,159,525)	895,777,798
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)	1,413,029,927	1,216,900,625	1,413,029,927	1,216,900,625
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.41	0.98	(0.13)	0.74
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด				
จำนวนหุ้นสามัญปรับลด(หุ้น)	1,503,750,697	1,346,246,755	1,503,750,697	1,346,246,755
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	0.39	0.89	(0.12)	0.66

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิ (Warrant 2) คงเหลือจำนวน 9,283,867 หน่วย ซึ่งมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 3.334 บาท ในอัตราส่วน 1.19982 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ และ Warrant 3 คงเหลือ 139,728,084 หน่วย ซึ่งมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 4 บาท ใน อัตราส่วน 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดย สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ ใช้ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเท่ากับ 9.91 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิ (Warrant 2) คงเหลือจำนวน 14,622,028 หน่วย ซึ่งมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 3.334 บาท ในอัตราส่วน 1.19982 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ และ Warrant 3 คงเหลือ 195,527,551 หน่วย ซึ่งมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเท่ากับ 4 บาท ในอัตราส่วน 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดย สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธินั้น มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ใช้ ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 เท่ากับ 10.04 บาท ต่อหุ้น

33. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานหลักคือส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานโรงผลิตไฟฟ้า ส่วนงานโรงงานผลิตน้ำ ส่วนงานผลิตเอธิลแอลกอฮอล์และส่วนงานบริการตกแต่งภายในและดำเนินธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 มีดังนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า	โรงงานผลิตน้ำ	โรงงานผลิตเอธิลแอลกอฮอล์	บริการตกแต่งภายใน	รวม
รายได้	3,744,373,414	5,299,816,565	110,619,552	-	-	9,154,809,531
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	522,773,507	213,727,521	66,274,397	-	-	802,775,425
รายได้อื่น						47,551,333
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกกันภัย						962,779,902
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย						486,653,770
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						319,354,412
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้						(1,735,931,164)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(302,490,632)
กำไรสำหรับงวด						580,693,046
สินทรัพย์ดำเนินงาน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556)	11,765,824,646	18,553,105,429	1,575,222,191	-	-	31,894,152,266

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555					
	อสังหาริมทรัพย์	โรงงานผลิตไฟฟ้า	โรงงานผลิตน้ำ	โรงงานผลิตเอธิลแอลกอฮอล์	บริการตกแต่งภายใน	รวม
รายได้	4,701,245,856	1,394,111,138	74,369,606	1,689,467	-	6,171,416,067
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,062,658,236	(655,850,429)	37,737,243	428,372	-	1,444,973,422
รายได้อื่น						83,735,771
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกกันภัย						1,214,000,000
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						271,078,048
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้						(1,700,504,883)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(119,433,218)
กำไรสำหรับงวด						1,193,849,140
สินทรัพย์ดำเนินงาน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555)	17,323,877,574	15,168,865,741	1,310,292,066	-	9,884,734	33,812,920,115

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555					
	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
รายได้สุทธิ	7,060,634,537	3,928,779,951	2,094,174,994	2,242,636,116	9,154,809,531	6,171,416,067
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	797,440,265	755,624,672	5,335,160	689,348,750	802,775,425	1,444,973,422
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	18,995,942,316	16,735,164,302	-	1,173,207,424	18,995,942,316	17,908,371,726

34. สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์บางประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ซึ่งรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการของโครงการที่ได้รับการส่งเสริมของนิคมอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและโครงการในเขตจังหวัดระยองของบริษัทยังอยู่ในระยะที่ได้รับส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริม

บริษัทย่อยสองแห่งได้รับสิทธิประโยชน์บางประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ซึ่งรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ทั้งนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริม

35. การรายงานรายได้สำหรับผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ป.14/2541 เรื่องกำหนดวิธีการรายงานรายได้สำหรับผู้ได้รับการส่งเสริม ลงวันที่ 30 ธันวาคม พ.ศ. 2541 โดยให้บริษัทแสดงยอดรายได้แยกเป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริม บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าและรายได้อื่นที่เป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมและไม่ได้รับการส่งเสริมดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้			
รายได้จากการขายที่ดิน	1,067,181,125	268,636,087	1,335,817,212
รายได้จากการขายอาคารชุด	-	2,030,840,057	2,030,840,057
รายได้จากการขาย	3,136,843,905	2,162,972,660	5,299,816,565
รายได้จากการบริการโรงแรม	-	81,910,137	81,910,137
รายได้ค่าบริการ	165,172,453	198,602,804	363,775,257
รายได้ค่าเช่า	-	42,650,302	42,650,302
รายได้ดอกเบี้ย	88,130	19,096,487	19,184,617
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	-	962,779,902	962,779,902
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	486,653,770	486,653,770
รายได้อื่น	20,000	28,346,717	28,366,717
รวมรายได้	4,369,305,613	6,282,488,923	10,651,794,536

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้			
รายได้จากการขายที่ดิน	1,888,614,403	299,828,375	2,188,442,778
รายได้จากการขายอาคารชุด	-	1,870,593,478	1,870,593,478
รายได้จากการขาย	-	1,395,800,605	1,395,800,605
รายได้จากการบริการโรงแรม	-	399,319,638	399,319,638
รายได้ค่าบริการ	47,148,399	235,505,175	282,653,574
รายได้ค่าเช่า	-	34,605,994	34,605,994
รายได้ดอกเบี้ย	20,000	10,333,024	10,353,024
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	-	1,214,000,000	1,214,000,000
รายได้อื่น	241,582	73,141,165	73,382,747
รวมรายได้	1,936,024,384	5,533,127,454	7,469,151,838

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้			
รายได้จากการขายที่ดิน	237,363,125	15,392,437	252,755,562
รายได้ค่าบริการ	10,204,713	293,532,558	303,737,271
รายได้ค่าเช่า	-	75,179,880	75,179,880
รายได้ดอกเบี้ย	-	41,144,030	41,144,030
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	73,450,000	73,450,000
เงินปันผลรับ	-	202,578,756	202,578,756
รายได้อื่น	-	7,761,942	7,761,942
รวมรายได้	247,567,838	709,039,603	956,607,441

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้			
รายได้จากการขายที่ดิน	1,888,614,403	299,828,375	2,188,442,778
รายได้ค่าบริการ	7,070,969	213,252,179	220,323,148
รายได้ค่าเช่า	-	51,496,914	51,496,914
รายได้ดอกเบี้ย	-	64,166,803	64,166,803
เงินปันผลรับ	-	40,847,334	40,847,334
รายได้อื่น	-	3,011,995	3,011,995
รวมรายได้	1,895,685,372	672,603,600	2,568,288,972

36. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

36.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม							
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		มูลค่าเงินลงทุน วิธีส่วนได้เสีย		ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
บริษัทร่วม									
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการ สร้างโรงงานให้เช่าขาย	912.38	877.47	20.56	21.38	2,359,551,021	2,256,275,645	301,997,409	258,633,277
บริษัท ออโพรเซชั่นอล เอ็นเนอวีย์ กรุ๊ป จำกัด	ให้บริการบำรุงรักษาการจัดการ และดำเนินงานโรงไฟฟ้า	30	30	25	25	98,392,381	96,035,378	17,357,003	12,444,771
รวม						2,457,943,402	2,352,311,023	319,354,412	271,078,048

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		มูลค่าเงินลงทุน วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
บริษัทร่วม									
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการ สร้างโรงงานให้เช่าขาย	912.38	877.47	20.56	21.38	1,513,960,303	1,513,960,303	187,578,756	33,347,334
บริษัท ออโพรเซชั่นอล เอ็นเนอวีย์ กรุ๊ป จำกัด	ให้บริการบำรุงรักษาการจัดการ และดำเนินงานโรงไฟฟ้า	30	30	25	25	24,071,000	24,071,000	15,000,000	7,500,000
รวม						1,538,031,303	1,538,031,303	202,578,756	40,847,334

ในปี พ.ศ. 2555 บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทร่วม) ออกและเสนอขายใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้รุ่นที่ 1 (TICON-T1) โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 8 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยใบแสดงสิทธิ ซึ่งบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นเดิมได้รับการจัดสรรใบแสดงสิทธิจำนวน 20,824,084 หน่วย และเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2555 บริษัทได้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 20,824,084 หน่วย หน่วยละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 208.42 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้น

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (TICON-W2 และ TICON-W4) มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ รวมทั้งมีการออกหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลเป็นการเฉพาะเจาะจง และเสนอขายใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมเปลี่ยนแปลงไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 บริษัทได้คำนวณผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวใหม่โดยบันทึกมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและได้แสดงอยู่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วม” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของรวมจำนวนเงิน 190.76 ล้านบาท และ 201.91 ล้านบาท ตามลำดับ

36.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
บริษัทย่อย								
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	3,500	3,500	41	41	1,488,764,465	1,488,764,465	-	-
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	170	170	90	90	152,999,930	152,999,930	-	-
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	400	400	100	100	399,999,300	399,999,300	-	-
บริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	25 ล้านเหรียญสหรัฐ	-	100	-	823,950,000	-	-
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	564.27	200.64	70	70	394,989,000	140,448,000	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ะยอง 2 จำกัด	327	270	100	100	500,733,150	443,733,150	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประจวบคีรีขันธ์ จำกัด	556.98	473.98	100	100	1,074,537,424	991,537,424	-	-
รวม					4,012,023,269	4,441,432,269	-	-

36.2.1 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2556 บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อยทางตรง)

ได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนในบริษัท อาร์พีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) จากบริษัทอื่นในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 32 ล้านเหรียญสหรัฐ เทียบเท่า 935.84 ล้านบาท การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าว มีผลทำให้งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 139.82 ล้านบาท

36.2.2 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนในบริษัท เคพีดี พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จากบริษัทอื่นในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 28 ล้านเหรียญสหรัฐ เทียบเท่า 897.40 ล้านบาท การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว มีผลทำให้งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 346.83 ล้านบาท และ 73.45 ล้านบาท ตามลำดับ

36.2.3 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นในบริษัท สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง จำกัด โดยตกลงซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดในมูลค่า 443.73 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนธุรกิจของบริษัทและขยายโอกาสการทำธุรกิจในพื้นที่ภาคตะวันออกโดยปลอดการจําํา การรอนสิทธิและภาระติดพันใดทั้งสิ้น โดยมีเงื่อนไขว่าผู้โอนต้องทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนให้มีทุนจดทะเบียน 270 ล้านบาท โดยมีผู้ถือหุ้นเพิ่มอีกจำนวนหนึ่ง และทำการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ซึ่งเมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 บริษัทได้ชำระเงินครบถ้วนและรับมอบใบหุ้นแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น “บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ะยอง 2 จำกัด”

36.2.4 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2555 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่สองกลุ่มของบริษัท พรอสเพอริตี้ อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด จำนวน 3,791,872 หุ้น ในมูลค่ารวม 801.90 ล้านบาท (กำหนดจากมูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่แท้จริงด้วยที่ดินเนื้อที่ 3,234.60 ไร่) เพื่อสนับสนุนธุรกิจของบริษัทและขยายโอกาสการทำธุรกิจในพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรีโดยมีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 80 และเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นจากผู้ถือหุ้นที่เป็นสถาบันการเงินกลุ่มหนึ่งจำนวน 947,966 หุ้น ในมูลค่ารวม 189.64 ล้านบาท รวมมูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 991.54 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 100 โดยบริษัทได้ชำระเงินทั้งจำนวนแล้ว ณ วันที่ทำสัญญา และเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2555 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อเป็น “บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด”

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยทั้งสองแห่ง ณ วันที่ลงทุนประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,525,812
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - ตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ	1,221,295,625
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	304,557
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	10,219,561
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ	80,360
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,000
รวมสินทรัพย์	1,236,427,915
หนี้สิน	
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	31,600,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,425,811
รวมหนี้สิน	36,025,811
สินทรัพย์สุทธิ	1,200,402,104
บวก ค่าความนิยม	234,868,470
รวมราคาซื้อ	1,435,270,574
หัก เงินสดของบริษัทย่อย	(4,525,812)
กระแสเงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนสุทธิ	1,430,744,762

บริษัทย่อย - โรจนะเพาเวอร์

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 26 กันยายน พ.ศ. 2555 ของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 2,800 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 280,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 3,100 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 310,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2555 และตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 3,100 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 310,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 3,500 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 350,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2555 โดยบริษัทได้มีการลงทุนในสัดส่วนเดิม

บริษัทย่อย – โรจนะ เอ็นเนอร์จี

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 บริษัทย่อย – โรจนะ เอ็นเนอร์จี ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนอีกหุ้นละ 2.80 บาท เป็นจำนวนเงิน 199.64 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน มูลค่าหุ้นละ 2.30 บาท เป็นจำนวนเงิน 163.99 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทย่อย-โรจนะ เอ็นเนอร์จี มีทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว จำนวนเงิน 564.27 ล้านบาท

บริษัทย่อย – สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย – สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 473.98 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 4,739,840 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 805.98 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 8,059,840 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยมีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในอัตราหุ้นละ 25 บาท รวมเป็นทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว จำนวนเงิน 556.98 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2556

บริษัทย่อย – สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย – สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2556 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 270 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 27,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 498 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 49,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยมีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในอัตราหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว จำนวนเงิน 327 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์แล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2556

36.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทได้ให้บริษัทย่อยบางแห่งกู้ยืมเงิน โดยไม่มีกำหนดรับชำระคืนและไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	การเคลื่อนไหวในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	อัตราดอกเบี้ย
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
บริษัทย่อย					
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,566,484,000	48,400,000	(935,800,000)	679,084,000	ตามต้นทุนทางการเงิน
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	-	137,546,000	(123,600,000)	13,946,000	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ะยะของ 2 จำกัด	244,683,795	353,014,424	(597,698,219)	-	ตามต้นทุนทางการเงิน
รวม	1,811,167,795	538,960,424	(1,657,098,219)	693,030,000	

36.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเป็นผู้ให้บริการบำรุงรักษาเครื่องจักรดังกล่าวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่ดำเนินงานในต่างประเทศแห่งหนึ่ง รวม 4 สัญญา เป็นจำนวนเงินรวม 6.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินค่าบริการทุกงวด 6 เดือน รวม 5 งวด ของแต่ละสัญญา

36.5 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากกรรมการบางท่านและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยไม่มีการทำสัญญา ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและไม่มีกำหนดชำระคืน และได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง ซึ่งเกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีการทำสัญญาไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและมีกำหนดชำระคืนตามตัวสัญญาใช้เงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	การเคลื่อนไหวในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	อัตราดอกเบี้ย
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด	64,000,000	-	(10,000,000)	54,000,000	ร้อยละ 3 ต่อปี
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด	48,000,000	10,000,000	-	58,000,000	ร้อยละ 3 ต่อปี
รวม	112,000,000	10,000,000	(10,000,000)	112,000,000	

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	การเคลื่อนไหวในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	138,000,000	160,000,000	(298,000,000)	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	218,720,890	1,393,000,000	(1,203,655,505)	408,065,385
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	26,000,000	-	26,000,000
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	-	42,301,780	-	42,301,780
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด	64,000,000	-	(10,000,000)	54,000,000
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด	48,000,000	10,000,000	-	58,000,000
รวม	468,720,890	1,631,301,780	(1,511,655,505)	588,367,165

36.6 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดขึ้นจากรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการร่วมกัน รายการบัญชีและยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีนัยสำคัญ มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ยอดคงเหลือ				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ลูกหนี้การค้า	-	-	16,350,213	13,978,776
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้รายได้	-	-	88,624,000	88,624,000
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
เจ้าหนี้การค้า	-	-	17,437,976	31,536,265
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	-	-	6,053,600	6,053,600
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	492,425
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	9,109,430	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	29,474	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	8,621,758	-
บริษัท โรจนะ ดิซทริบิวชั่น จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ลูกหนี้การค้า	-	-	64,563	58,941

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555
ยอดคงเหลือ				
บริษัทร่วม				
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ค่าบริการค้างจ่าย	40,904,694	40,364,071	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20,000,000	8,500,000	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สีมิกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้น)				
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า	-	2,415,697	-	2,415,697
ค่านายหน้าค้างจ่าย	351,797	692,635	351,797	692,635
ค่าบริการค้างจ่าย	1,500,000	1,500,000	-	-
ค่าซ่อมแซมค้างจ่าย	276,175,064	371,426,993	-	-
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
เงินประกันค่าเช่าและบริการ	1,345,078	1,345,078	709,536	709,536
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	417,205	-	417,205	-
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	448,110	-	448,110	-
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	106,193,250	-	-	-
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	26,392,500	-	-	-

(หน่วย : บาท)				
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้และค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	45,662,956	10,731,914
รายได้ค่าเช่า	-	-	9,626,600	9,626,600
รายได้อื่น	-	-	2,400,000	2,400,000
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	1,803,209	1,307,412
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	-	7,264,320	7,264,320
ต้นทุนค่าน้ำและบริการบำบัดน้ำเสีย	-	-	158,983,502	114,203,485
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	29,878,635	60,192,412
บริษัท โรจนะ ดิสทริเลอรี จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	2,668,102

(หน่วย : บาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555

รายได้และค่าใช้จ่าย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายได้อื่น				
บริษัท ย่อย				
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
รายได้ค่าเช่า	-	-	15,638,658	492,425
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,633,936	4,898,852
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	8,621,758	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	9,109,430	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	29,474	-
บริษัท โรจนะ ดิซทริบิวชั่น จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	453,249	637,023
บริษัท รวม				
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
รายได้จากการขายที่ดิน	-	64,125,000	-	64,125,000
รายได้ค่าบริการ	273,123	304,492	-	-
บริษัท ออปอเรชั่นอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ค่าบริการ	253,408,018	215,182,796	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สีมิกัน บุสสัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ค่านายหน้า	5,222,109	20,298,600	5,222,109	20,298,600
ค่าบริการ	1,500,000	1,500,000	-	-
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์เป็นบริษัทย่อยของบริษัทรวมและกรรมการร่วมกัน)				
รายได้ค่าบริการ	30,322	43,659	-	-
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ค่าเช่าและบริการ	5,428,308	452,360	2,862,144	238,512
ดอกเบี้ยจ่าย	1,649,096	1,355,260	1,649,096	1,355,260
บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด				
(ลักษณะความสัมพันธ์มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน)				
ดอกเบี้ยจ่าย	1,646,137	916,767	1,646,137	916,767

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสรุปดังนี้

รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายที่ดิน	ราคาตลาดภายใต้ข้อตกลงในปริมาณที่กำหนด
รายได้ค่าบริการ	ราคาตามสัญญา
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ต้นทุนค่าน้ำและการบำบัดเสีย	ราคาตลาดหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญา
ค่านายหน้า	ร้อยละ 4

36.7 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- 36.7.1 ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย
- 36.7.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์หลังออกจากงานที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท
- 36.7.3 ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	32,839,355	29,038,458	14,422,283	11,643,154
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	490,045	(1,213,986)	103,753	(190,935)
รวม	33,329,400	27,824,472	14,526,036	11,452,219

37. หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกิดจากการให้ธนาคารพาณิชย์ออกหนังสือค้ำประกัน ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
	บริษัทใหญ่	บริษัทย่อย	รวม	บริษัทใหญ่	บริษัทย่อย	รวม
Letter of guarantee	643.24	1,121.18	1,764.42	917.38	201.15	1,118.53

38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

- 38.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างเป็นจำนวนประมาณ 1,180.38 ล้านบาท และ จำนวนเงิน 917.77 ล้านบาท และ 4.88 ล้านเหรียญสหรัฐ ตามลำดับ
- 38.2 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคารและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัท บางกอกออฟฟิศ 3 จำกัด ที่เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 238,512 บาท และ 213,847 บาท ตามลำดับ บริษัทและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 709,536 บาท และ 635,542 บาท ตามลำดับ
- 38.3 บริษัทได้ทำสัญญาค้ำประกันปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติของลูกค้าน้ำของบริษัทที่ประกอบธุรกิจภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดระยองกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) วงเงิน 90.15 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 10 ปี โดยบริษัทได้นำเงินสดมาเป็นหลักประกันซึ่งได้แสดงไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น และบริษัทจะได้รับเงินคืนในแต่ละปีตามปริมาณการใช้ของลูกค้าในอัตรา 12.91 บาทต่อล้านปีที่อยู่ แต่ทั้งนี้ปริมาณการใช้รวมกันต้องไม่ต่ำกว่า 6.98 ล้านปีที่อยู่
- 38.4 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาระยะยาว ดังนี้
- 38.4.1 สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยมีอายุสัญญา 25 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2542 โดยเงื่อนไขในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องยื่นหลักประกันในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 163 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกัน
- 38.4.2 สัญญาซื้อแก๊สกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญา มีระยะเวลา 21 ปี โดยปริมาณการซื้อขายและราคาแก๊สให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งคู่สัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี
- 38.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อย ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวนเงินประมาณ 1.75 ล้านบาท และ 1,886.23 ล้านบาท ตามลำดับ โดยจ่ายเงินมัดจำไปแล้ว 0.50 ล้านบาท และ 494.07 ล้านบาท ตามลำดับ

39. การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

39.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งมีผลให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อไป บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการบริหารความเสี่ยงเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย โดยการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 1.80 ต่อปี เป็นอัตราดอกเบี้ย THBFIX-REUTERS 3 Months ของวงเงินกู้ 600 ล้านบาท โดยมีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 จำนวน 16.23 ล้านบาท และ 17.78 ล้านบาท ตามลำดับ

39.2 ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือและบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

39.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากรายการซื้อสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งผู้บริหารมีนโยบายในการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า โดยการทำสัญญาระยะสั้นตามจำนวนเงินที่ต้องชำระในระหว่างปีเพื่อป้องกันความเสี่ยงในระยะสั้นของอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งเกิดจากความผันผวนของเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ โดยมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 ในงบแสดงฐานะการเงินรวมดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2556	2555
เหรียญสหรัฐอเมริกา	21.90	24.10
เหรียญสิงคโปร์	-	0.01

39.4 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคาตลาดหรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราวและลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น ดังนั้นมูลค่าตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและหนี้สินหมุนเวียนอื่น มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีอัตราดอกเบี้ยคงที่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 2555 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

อนึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวใช้วิธีการและข้อสมมติฐานข้างต้น มูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไป

40. การอนุมัติให้ออกงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557



Rojana Industrial Park Public Co.,Ltd.

26th Floor, ItalThai Tower, 2034/115 New Petchburi Road,
Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand.

Tel. +66(0)2716 1750-7 Fax : +66(0)2716 1758-9

E-mail : rojana@rojana.com

Website : www.rojana.com