



ROJANA

Industrial Park Public Co., Ltd.

ANNUAL REPORT
2016



สารบัญ

2	สารสั้นจากประธานกรรมการ
3	รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ
4	รายงานความรับผิดชอบต่อของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท
5	ข้อมูลทั่วไป
6	ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป
7	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น
13	ลักษณะการประกอบธุรกิจและภาวะอุตสาหกรรมการแข่งขัน
38	ความรับผิดชอบต่อสังคม
41	ปัจจัยความเสี่ยง
47	โครงสร้างการจัดการ
53	การกำกับดูแลกิจการ
65	ประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท
73	รายละเอียดกรรมการบริษัทย่อย
75	รายการระหว่างกัน
80	คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน
100	งบการเงิน



สาส์นจากประธานกรรมการ

สถิตในดวงใจตราบนิจนิรันดร์ น้อมศิริกราน กราบแทบพระยุคลบาท
ด้วยสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณเป็นล้นพ้นอันหาที่สุดมิได้

ข้าพระพุทธเจ้า คณะผู้บริหาร และพนักงาน บริษัทในเครือสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2559 เศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีแรกมีผลกระทบมาจากปัจจัยภายนอกที่ควบคุมไม่ได้ทั้งเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว และราคาน้ำมันที่ผันผวนอย่างแรง ประกอบกับในประเทศไทยมีความกังวลเกี่ยวกับปัญหาภัยแล้ง ที่ส่งผลกระทบต่อผลผลิตภาคเกษตร วัตถุดิบที่ได้ มีน้อย จึงทำให้เศรษฐกิจในครึ่งปีแรกเป็นการฟื้นอย่างช้าๆ ในขณะที่ครึ่งปีหลังมีมาตรการ การกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ ตั้งแต่ประชาชนรากหญ้าไปจนถึงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของรัฐที่ดำเนินไปแล้วและเริ่มเห็นผลอยู่บ้าง แต่เนื่องจากเศรษฐกิจส่วนใหญ่ไปเชื่อมโยงกับเศรษฐกิจโลกในแง่การส่งออก จึงทำให้การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยเป็นไปได้อย่างช้า

สำหรับภาพรวมผลการดำเนินงานในส่วนของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ในระดับที่น่าพอใจในสภาพเศรษฐกิจผันผวนเช่นนี้ ถึงแม้ว่าเมื่อเทียบกับปีก่อนผลประกอบการต่ำกว่า แต่ทั้งนี้คำนึงถึงการอ่อนตัวของเศรษฐกิจและความต้องการในที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงงาน ประกอบกับการอ่อนตัวของนักลงทุนต่างประเทศในหลายกลุ่มธุรกิจ ในปีนี้บริษัทได้เริ่มพัฒนาโครงการที่จังหวัดชลบุรี ทั้ง 2 แห่ง คือที่ แหลมฉบังและบ่อวิน เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าที่สนใจจะมาลงทุนในภูมิภาคตะวันออก (พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออก)

บริษัทฯ ตั้งมั่นที่จะเป็นองค์กรแห่งความโปร่งใส มีธรรมาภิบาล และพร้อมจะพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมให้ก้าวไปพร้อมกันอย่างยั่งยืน

(นายสุกิจ หวังหลี่)
ประธานกรรมการ



รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ทางด้านการบริหารธุรกิจ การเงินและบัญชี มีความรู้และคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดและแนวทางการปฏิบัติหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง ความโปร่งใสในการบริหาร และการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท ดังมีรายนามต่อไปนี้

1. นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการตรวจสอบ
3. นางสาวอมรา เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2559 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวม 4 ครั้งนอกจากนี้ยังจัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี เพื่อรับทราบข้อสังเกต เสนอแนะที่สำคัญของผู้สอบบัญชีและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นต่อกัน คณะกรรมการตรวจสอบได้มีสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2559 ,สอบทานระบบการควบคุมภายใน, สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายและการปฏิบัติงานของบริษัท, สอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสอบทาน กำกับดูแลการตรวจสอบภายในและแผนการตรวจสอบประจำปี การดำเนินงานตามแผน ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ สอบทานผลการตรวจสอบ เสนอข้อแนะนำและติดตาม แก้ไขในประเด็นที่มีสาระสำคัญ เพื่อให้เกิดการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบบริษัทได้คัดเลือก และเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นควรแต่งตั้ง บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดย นายอริพงศ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3500 หรือ นายยุทธพงษ์ เชื้อเมืองพานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 9445 หรือ นายเสถียร วงศ์สนั่น ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3495 หรือ นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5946 หรือ นายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4054 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2560 ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ตรวจสอบบัญชี รวมทั้งให้คำปรึกษาแนะนำทางด้านบัญชีและมีความเป็นอิสระ ประกอบกับไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทและบริษัทย่อยและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2560 จำนวนเงินไม่เกินปีละ 1,930,000.- บาท เพื่อนำเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ต่อไป

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ความสามารถ ความระมัดระวัง รอบคอบและแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้องเชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ สอดคล้องตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป

(นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแล ต่องบการเงินรวมของบริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมถึงสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป, พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน โดยพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทาน ตรวจสอบงบการเงิน และแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงินให้รายงานอย่างถูกต้องและเพียงพอ, มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีฉบับนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายใน โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นต่อความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปที่จะได้รับทราบข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส เพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท และผลการดำเนินงานที่สมเหตุสมผล

(นายสุกิจ หวังหลี่)
ประธานกรรมการ

(นายจิระพงษ์ วินิชบุตร)
กรรมการผู้จัดการ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: ROJNA
เว็บไซต์	: www.rojana.com
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107537000840
ทุนจดทะเบียน	: 2,035,588,788 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,035,588,788 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 2,020,461,863 บาท (ณ วันที่ 31 มกราคม 2560)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: 0 2716 1750-7
โทรสาร	: 0 2716 1758-9
E-mail : Address	: rojana@rojana.com , acrojana@truemail.co.th
ที่ตั้งโครงการ	: 1 หมู่ 5 ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภอกุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โทร. (035) 330000-8 โทรสาร (035) 330009
ที่ตั้งโครงการ	: 3/7 หมู่ 2 ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย จังหวัด ระยอง โทร. (038) 961870-2 โทรสาร (038) 961875
ที่ตั้งโครงการ	: 1. 168 หมู่ที่ 4 ถนนสัทธิ์-ชะเชิงเทรา ตำบลบ่อวิน อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 2. ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	: ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	: 0-2009-9000
โทรสาร	: 0-2009-9476

ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	: นางสาววิมล กฤตยาภิธรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2982
ชื่อบริษัท	: บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 316/32 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	: 0-2259-5300
โทรสาร	: 0-2260-1553

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทฯเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.rojana.com”

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

หน่วย : ล้านบาท

	2559	2558	2557
สินทรัพย์รวม	77,007.29	76,023.28	69,738.54
หนี้สินรวม	51,831.97	50,665.27	45,736.51
ส่วนของผู้ถือหุ้น	25,175.32	25,358.00	24,002.04
รายได้จากการขายที่ดิน, โรงงาน,อาคารชุด,ไฟฟ้า,บริการ,ค่าเช่า	9,146.07	11,392.47	11,168.89
รายได้อื่น(บริการและค่าเช่า+กำไรจากการจัดประเภทเงินลงทุนอื่น+)	668.72	497.79	1,906.41
ต้นทุนขายที่ดิน, อาคารชุด, ไฟฟ้า, บริการ, ค่าเช่า	7,774.98	9,133.33	9,524.44
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,445.01	1,676.96	1,482.51
กำไรขั้นต้น	1,985.23	2,750.40	1,644.45
กำไรสุทธิรวม	418.30	913.33	2,197.87
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.06	0.36	1.42
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น (บาท)	1.00	1.00	1.00
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ (%)	4.25	7.66	16.64
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	5.85	9.56	14.88
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	1.66	3.7	13

หมายเหตุ * งบการเงินประจำปี 2559 มีการจัดประเภทสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย/การดำเนินงานที่ขกเลิก อันเนื่องจากบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) มีการเพิ่มทุนโดยการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งจะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทลดลงจากเดิม ร้อยละ 44 เป็นร้อยละ 26 โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะแล้วเสร็จในวันที่ 16 มกราคม 2560 (ผู้ลงทุนสามารถดูรายละเอียดตามหมายเหตุในงบการเงิน ข้อ 12 และ ข้อ 17 จากงบการเงินประจำปี 2559)

ข้อมูลสำคัญสำหรับผู้ถือหุ้น

วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560

วันและเวลาประชุม วันที่ 25 เมษายน 2560 เวลา 10.00 น

สถานที่ ณ ห้องบุษราคัม บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมอวานี เอเทรียม

เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ณ วันที่ 16 มีนาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,035,588,788 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,035,588,788 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เรียกชำระแล้ว 2,202,461,863 บาท

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯได้มีการลดทุนจดทะเบียน ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 โดยการลดทุนจดทะเบียนจาก 2,036,579,204 บาท เป็น 2,035,588,788 บาท ณ วันที่ 11 พฤษภาคม 2559 กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เป็นการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นปันผล

2 รายชื่อผู้ถือหุ้น

2.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ กลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่มีชื่อปรากฏตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2560

ชื่อผู้ถือหุ้น/กลุ่มผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด (ทุนที่เรียกชำระแล้ว)
กลุ่มวิณิชบุตร	605,505,271	29.97
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation*	418,960,446	20.74
บริษัท มาซาอิโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	162,388,337	8.04
SMK ASIA LTD.	134,467,593	6.66
บริษัท กิมฟอง จำกัด	76,323,783	3.78
นางสมทรง ลาภานันต์รัตน์	55,167,061	2.73
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	46,464,616	2.30
นายวิชัย วชิรพงศ์	36,876,048	1.83
นายนเรศ งามอภิชน	30,600,000	1.51
อื่น	453,708,708	22.44

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการหรือการดำเนินงานของบริษัท ประกอบด้วย :-

Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation

ประกอบธุรกิจประเภท :	Marketing and import/export of steel, industrial supply and infrastructure, textiles, foodstuffs and others		
กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ :	<ul style="list-style-type: none"> Nippon Steel & Sumitomo Metal Corporation Mitsui & Co.,Ltd. The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (Trust Account) 	<ul style="list-style-type: none"> Japan Trustee Services Bank, Ltd.(Trust Account) Japan Trustee Services Bank, Ltd.(Trust Account 9) 	

กลุ่มวินชบุตรประกอบด้วย :	<ul style="list-style-type: none"> นายศิริก วินชบุตร (167,863,908) นายชาย วินชบุตร (303,154,145) นายเมธี วินชบุตร (2,755,572) นางเซอร์ จัญวาศน์ (74,040,650) 	<ul style="list-style-type: none"> นายจิระพงษ์ วินชบุตร (28,590,381) นางวีรวรรณ วินชบุตร (16,210,129) นส.ปิยะธิดา วินชบุตร (834,188) นายเนตร จัญวาศน์ (12,056,298)
---------------------------	--	--

(ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันได้จาก Website ของบริษัทก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี)

2.2 ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (Shareholders’ agreement)
-ไม่มี-

3.การออกหลักทรัพย์อื่น

1 หลักทรัพย์แปลงสภาพ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 และมติที่ชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 มีมติอนุมัติให้บริษัทเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,196,217,508 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,196,217,508 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 1,594,956,678 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,594,956,678 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญครั้งที่ 3 (ชื่อย่อ “ROJNA-W3” เป็นการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทโดยไม่คิดมูลค่าและเริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2554 เป็นต้นไป) ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 398,739,170 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ในอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4 บาทต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และมีอายุ 5 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ROJNA-W3 จำนวน 386,369,385 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 20 กรกฎาคม 2554 กำหนดให้ใช้สิทธิได้ทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม, มิถุนายน, กันยายน และธันวาคมของแต่ละปี และการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะใช้นวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี (ทั้งวันใช้สิทธิครั้งแรกและครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ 30 ธันวาคม 2554 และ 18 กรกฎาคม 2559 ตามลำดับ) และตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลเป็นหุ้นสามัญ ทำให้ต้องทำการ

ปรับอัตราและราคาการใช้สิทธิ ตามหนังสือข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ข้อ 4. เงื่อนไขการปรับสิทธิ ซึ่งมีสูตรการคำนวณที่ระบุไว้ในข้อ (ข) เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิม จึงทำให้ต้องมีการปรับอัตราและราคาการใช้สิทธิ ดังนี้

	เดิม	ใหม่
อัตราการใช้สิทธิ (หน่วย)	1.02051	1.04441
ราคาการใช้สิทธิ (บาท)	3.920	3.830

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเริ่มตั้งแต่การใช้สิทธิของวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เป็นต้นไป

ในปี 2559 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJNA-W3) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ เป็นดังนี้

- จำนวนหน่วย 6,510,209 หน่วย เทียบเท่าหุ้นสามัญ 6,643,726 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3.92 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งบริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559
- จำนวนหน่วย 475,933 หน่วย เทียบเท่าหุ้นสามัญ 497,066 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3.83 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2559
- จำนวนหน่วย 42,983,387 หน่วย เทียบเท่าหุ้นสามัญ 44,892,095 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3.83 บาท โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 (ใช้สิทธิครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 4,859,613 หน่วย ซึ่งหมดอายุที่จะนำมาใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นสามัญ

2. หุ้นทุนซื้อคืน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารการเงิน จำนวน 22 ล้านหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) คิดเป็นร้อยละ 1.09 ของหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมดและมีราคาที่จะซื้อคืนไม่เกินราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายล่วงหน้าก่อนหน้าวันที่ทำรายการซื้อขายแต่ละครั้งบวกด้วยร้อยละ 15 ของราคาเฉลี่ยดังกล่าว โดยมีวงเงินสูงสุด ไม่เกิน 100 ล้านบาท โดยเป็นการซื้อหุ้นคืนจากผู้ถือหุ้นทั่วไปผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในระยะเวลาดังแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2559 ถึงวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายซื้อหุ้นคืนภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่ต้องไม่เกิน 3 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯยังไม่ได้ดำเนินการซื้อหุ้นคืน

3. หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้

บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ,มติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558 และมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ วงเงินรวมไม่เกิน 5,000 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงาน รวมทั้งการขยายธุรกิจของบริษัท และ/หรือชำระคืนหนี้คงค้าง โดยบริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้

ครั้งที่ 1/2554 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	13 พฤษภาคม 2554
มูลค่าของหุ้นกู้	712,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี, 5 ปี, 7 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี* หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.35 ต่อปี* หุ้นกู้อายุ 7 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2557* หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2559* หุ้นกู้อายุ 7 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2561
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556
หมายเหตุ * ครบกำหนดชำระเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2557 และวันที่ 13 พฤษภาคม 2559 ได้ทำการชำระครบถ้วนทั้งดอกเบี้ยและเงินต้น	

ครั้งที่ 1/2557 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	30 เมษายน 2557
มูลค่าของหุ้นกู้	80,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.27 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 28 เมษายน 2560
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556

ครั้งที่ 2/2557 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	23 กรกฎาคม 2557
มูลค่าของหุ้นกู้	100,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.27 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 23 กรกฎาคม 2560
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556

ครั้งที่ 1/2558 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	28 เมษายน 2558
มูลค่าของหุ้นกู้	500,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 2.85 ต่อปี*
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 27 เมษายน 2559*
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2557
หมายเหตุ * ครบกำหนดชำระเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ได้ทำการชำระครบถ้วนทั้งดอกเบี้ยและเงินต้น	

ครั้งที่ 2/2558 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	29 พฤษภาคม 2558
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีและ 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.40 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 29 พฤษภาคม 2561

หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 29 พฤษภาคม 2563
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2557

ครั้งที่ 1/2559 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	19 พฤษภาคม 2559
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีและ 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.40 ต่อปี หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.10 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 19 พฤษภาคม 2562 หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 19 พฤษภาคม 2564
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน

2558

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม2531 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10 ล้านบาท โดยครอบครัวยุติวิญญูตร และทำการเพิ่มทุนเป็น 70 ล้านบาท มีนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น คือ บริษัท อิโตมาน เรียล เอสเตทเชลล์ จำกัด (ต่อมา ถูกครอบงำกิจการโดย Sumikin Bussan Kaisha Co., Ltd. ซึ่งภายหลังเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สิมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 39 ของทุนจดทะเบียน ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อขาย ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน และได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการเขตอุตสาหกรรมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เริ่มเปิดโครงการแรกที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อมา บริษัทได้ทำการเพิ่มทุนและจดทะเบียน แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2537 และเปิดตัวโครงการสวนอุตสาหกรรม แห่งที่ 2 ที่จังหวัดระยอง ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ในปี 2538 และในปีเดียวกันบริษัทได้จัดตั้ง บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยมีกำลังการผลิต 122 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งไอน้ำกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง โดยร่วมทุนกับ Zurn Industries Asia Limited (ถูกครอบงำกิจการโดยโคเวนต้า เอ็นเนอร์ยี่) และ บริษัท สิมิกิน บุสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65, 25 และ 10 ตามลำดับ และในปี 2540 ได้จัดตั้งบริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภคจำหน่ายให้แก่ลูกค้าในเขต/สวนอุตสาหกรรมทั้ง 2 แห่ง ในปี 2541 และจำหน่ายเงินลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ จำนวนร้อยละ 39 ให้กับผู้ร่วมทุน บริษัท เอ็นเนอร์ยี่ บาเดนเวอร์เท็มแบค อาเกียส แกเซล ชาร์ป จำกัด ซึ่งภายหลังผู้ร่วมทุนเยอรมันได้จำหน่ายเงินลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ ทั้งหมด ให้กับ บริษัท กันไซ เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในปี 2542-2544 โรงงานไฟฟ้าของ โรจนะเพาเวอร์ เปิดดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้าจำหน่ายให้ กฟผ. จำนวน 90 เมกกะวัตต์ ส่วนที่เหลือ 30 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งไอน้ำกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง ให้กับโรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและต่อมาได้ทำการเพิ่มทุนอีก 404 ล้านบาท เพื่อขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าอีก 44 เมกกะวัตต์ ในปี 2545บริษัทเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในโรจนะเพาเวอร์ จากเดิมร้อยละ 26 เป็นร้อยละ 41 โดยซื้อหุ้นจากบริษัท โคเวนต้า เอ็นเนอร์ยี่ และได้เปลี่ยนจากสถานะจากบริษัทร่วม มาเป็นบริษัทย่อยและบริษัทลงทุนใน OEG ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า จำนวนร้อยละ 25 ของหุ้นทั้งหมด และในปี 2546 บริษัทลงทุนในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเงิน 399 ล้าน แบ่งเป็น หุ้นสามัญ 16.80 ล้านหุ้น หุ้นละ 20 บาท และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 4.20 ล้านหน่วย ราคาหน่วยละ 15 บาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นในไทคอนร้อยละ 22.07 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด และบริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท โรจนะ พรีอเพอร์ตี จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์

ประเภท อาคารชุดเพื่อเช่าและขาย ต่อมาในปี 2555 บริษัทได้ทำการขยายธุรกิจในพื้นที่ภาคตะวันออกโดยการเข้าซื้อกิจการ 2 แห่ง คือ 1. การเข้าซื้อกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พรอสเพอริตี้ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัด ปราจีนบุรี และ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ในปี 2558 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย ของ บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) สืบเนื่องจากในปลายปี 2557 บริษัทได้ทำการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าว จากเดิมสัดส่วนการถือเท่ากับร้อยละ 26.07 เป็นร้อยละ 43.45 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของไทคอน โดยการเข้าไปซื้อและใช้สิทธิ TICON-T2 , วิธี WHITEWASH และซื้อผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ในปี 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารการเงิน จำนวน 22 ล้านหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) คิดเป็นร้อยละ 1.09 ของหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมดและมีราคาที่จะซื้อคืนไม่เกินราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายล่วงหน้าก่อนหน้าวันที่ทำรายการซื้อขายแต่ละครั้งบวกด้วยร้อยละ 15 ของราคาปิดเฉลี่ยดังกล่าว โดยมีวงเงินสูงสุดไม่เกิน 100 ล้านบาท โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2559 ถึงวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯยังไม่ได้ดำเนินการซื้อหุ้นคืน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท ไป๋ยโต่วโรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด ประกอบธุรกิจเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท และบริษัท โรจนะ อีแทจ จำกัด ประกอบธุรกิจซื้อขายสินค้าหรือบริการ ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต มีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท โดยบริษัทถือเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099 ล้านบาท เป็น 1,834 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท อนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”) โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของ TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.1 และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท ไทคอน จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในร่วม และไม่นำงบการเงินของ ไทคอนมาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท ไทคอน ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวและจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์

1.2 ภาพรวมของธุรกิจ

บริษัทฯ ได้กำหนดทิศทาง การดำเนินงาน และแผนกลยุทธ์ต่างๆ ให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาและการขยายกิจการของบริษัทฯ ที่เสริมและสนับสนุนธุรกิจของบริษัท ปัจจุบันบริษัทฯ ลงทุนในบริษัทย่อยและร่วมซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และกิจการด้านสาธารณูปโภค ดังนี้

1. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน การดำเนินงานมี 4 โครงการ

- โครงการที่ จ.พระนครศรีอยุธยา บนเนื้อที่ 12,050 ไร่ แบ่งเป็น พื้นที่พัฒนาและกำลังพัฒนา 9,877 ไร่ (แบ่งการพัฒนาเป็น 8 ระยะ), เนื้อที่รอการพัฒนา 2,173 ไร่
- โครงการที่ จ.ระยอง บนเนื้อที่ประมาณ 2,373 ไร่ เป็นพื้นที่พัฒนาแล้วและกำลังพัฒนา
- โครงการที่ชลบุรี ปอวิน บนเนื้อที่ 1,538 ไร่ เป็นพื้นที่กำลังพัฒนาและรอการพัฒนา
- โครงการที่ชลบุรี แหลมฉบัง เนื้อที่ 1,130 ไร่ เป็นพื้นที่กำลังพัฒนาและรอการพัฒนา

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ ดูรายละเอียดในหน้าโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

2. บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียน 4,920 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตไฟฟ้า 390 เมกกะวัตต์ , ไอน้ำกำลังการผลิต 125 ตันต่อชั่วโมง ให้บริการด้านสาธารณูปโภคแก่ลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	41.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation	20.00
เคปิค เนเธอร์แลนด์ บี.วี.	39.00

3. บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม

- โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม มีจำนวน 4 โรง แบ่งเป็นที่จังหวัดอยุธยา มี 3 โรง กำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 35,000, 40,000 และ 40,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จังหวัดปราจีนบุรี มีกำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสีย มีจำนวน 5 โรง แบ่งเป็นที่โครงการอยุธยา จำนวน 3 โรง มีกำลังการผลิตโรงละ 6,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน โครงการระยองมี 1 โรง มีกำลังการผลิต 14,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน โครงการปราจีนบุรี กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
-

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	90.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation	10.00

4. บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย

5. บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 ของทุนจดทะเบียน 714 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ปัจจุบันมีทั้งหมด 3 ฟาร์ม ฟาร์มละ 8 เมกะวัตต์

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	70.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation	30.00

6. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 556.98 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จังหวัดปราจีนบุรี

7. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 498.00 ล้านบาท (ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 327 ล้านบาท) เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

8. บริษัท เป็วโต่ว โรจนะ อินดัสเตรียล ซิตี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 1.00 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ปัจจุบันยังไม่ดำเนินการ

9. บริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 5.00 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการออนไลน์

10. บริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการบำรุงรักษา และการบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงไฟฟ้า

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์ เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	30.00
บริษัท เอ็นจีเนียริง เทคนิคอล ซัพพลาย จำกัด	26.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	25.00
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 10	19.00

11. บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 26.10 (ณ วันที่ 10 มีนาคม 2560) ของทุนที่ชำระแล้ว เพื่อดำเนินธุรกิจจัดสร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรมและเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่า และ/หรือเพื่อขาย

โครงสร้างผู้ถือหุ้น (ณ วันที่ 10 มีนาคม 2560)	
ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	40.07
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	26.10
กลุ่มซีดีเรียลตี้	4.22
นางสุชาดา ถิ์สวัสดิ์ตระกูล	2.53
นายจุฑพล เกียรียงไชยกิจกุล	2.52
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	2.23
Nortrust Nominees Limited Group	1.40
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 1.40	20.93

โครงสร้างการถือหุ้นแยกตามกลุ่มธุรกิจของบริษัทในกลุ่ม ณ วันที่ 16 มกราคม 2560

ประกอบด้วยบริษัทย่อยและบริษัทร่วม แยกประเภทตามกลุ่มธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจสาธารณูปโภค ประกอบด้วย	
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 41%
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 90%
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 70%

2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท เปียโต่ว โรจนะ อินคัสเทรียล ซิตี้ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%

3. ธุรกิจ FACTORY RENTAL & LOGISTICS

บมจ. ไทคอน อินคัสเทรียล คอนเน็คชั่นและบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัทถืออยู่ 26.10%

4. ธุรกิจ OPERATION AND MAINTENANCE

บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์จี กรุป จำกัด	บริษัทถืออยู่ 25%
---	-------------------

5. ธุรกิจ บริการออนไลน์

บริษัท โรจนะ อีทэх จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
--------------------------	--------------------

โครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ตามงบการเงินรวม

รายการในงบการเงินรวม	2559		2558		2557	
	(ล้านบาท)	ร้อยละ	(ล้านบาท)	ร้อยละ	(ล้านบาท)	ร้อยละ
รายได้จากการขายที่ดิน	1,266.31	12.86	2,215.11	18.59	2,635.92	19.96
รายได้จากการขายไฟฟ้า	7,879.76	80.01	9,177.36	77.01	8,532.97	64.62
รายได้ค่าบริการ	581.74	5.91	457.43	3.84	386.00	2.92
รายได้ค่าเช่า	32.39	0.33	33.84	0.28	35.39	0.27
รายได้จากการขายอาคารชุด	-	-	-	-	6.90	0.05
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	1,361.33	10.31
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	-	-	-	-	95.30	0.72
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	33.31	0.34	27.55	0.23	129.52	0.98
รายได้อื่น	54.59	0.56	6.52	0.05	21.49	0.16
รวมรายได้	9,848.10	100.00	11,917.81	100.00	13,204.82	100.00

หมายเหตุ* งบการเงินประจำปี 2558-9 เป็นการแสดงเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่องสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก โดยงบแสดงฐานะการเงิน แยกแสดงผลการดำเนินงานของ TICON เป็น “กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” (ดูรายละเอียดเพิ่มเติม จากหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 12 และ ข้อ 17 ในงบการเงินประจำปี 2559)

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และ บริษัทร่วมตามงบการเงินรวมสามารถสรุปได้

ดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายที่ดิน เป็นรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย
2. รายได้จากการขายที่อาคารชุด เป็นรายได้ของบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย)
3. รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้ของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ และบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
4. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย โดยการตัดรายการระหว่างกันออกไป
5. บริษัทโรจนะ อินคัสเทรียล แมเนจเม้นท์ เป็นบริษัทย่อย ได้ดำเนินธุรกิจจำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสียในสวนอุตสาหกรรม จัดอยู่ในหมวดของรายได้ค่าบริการแต่เป็นการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทบางส่วน จึงทำการตัดรายการที่เกี่ยวข้องระหว่างกันออกในงบการเงินรวม
6. ส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทร่วม เป็นส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทร่วมของบริษัท
7. รายได้อื่น เป็นรายได้ที่มีใช้จากการดำเนินงานโดยตรง

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ผลิตภัณฑ์ของบริษัท ได้แก่ ที่ดินในโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม ที่บริษัทได้พัฒนาขึ้นเพื่อขายให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรม พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่างๆ นอกเหนือจากผลิตภัณฑ์ดังกล่าว บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัดและ บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ,ผลิตพลังงานแสงอาทิตย์ ตามลำดับ ซึ่งมีรายได้จากการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ ในปี 2559 และปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 80.01 และ 77.01 ของรายได้รวมของงบการเงินรวม

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ลงทุนในธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ ผลิตและจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม

1. ลักษณะภาพรวมของผลิตภัณฑ์

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทได้แก่ที่ดินเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าว ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนที่พักอาศัยในรูปแบบของแฟลตและอพาร์ทเมนต์ สโมสร สนามกีฬา และภัตตาคาร เป็นต้นในการดำเนินการจัดตั้ง

เขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทได้ดำเนินการขออนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อจัดตั้งเขต/สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และ ชุมชนอุตสาหกรรม และขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อให้เขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดีที่สุด

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industry District/ Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น
3. พื้นที่เขตที่อยู่อาศัย (Residential Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย เช่น แฟลต คอนโดมิเนียม และบ้านอยู่อาศัย เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลาง (Infrastructure Zone/ Facility Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งเขตที่ว่างสาธารณะ เช่น คลับเฮาส์ ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม และ ทะเลสาบ เป็นต้น

(ก) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่น้อยกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางแผนโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมาบริษัทได้จ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO

นอกจากบริษัทดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการโดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการ ที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1. **ระบบถนน** ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความแข็งแรงและทนทาน โดยบริษัทได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้มีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง
2. **ระบบน้ำใช้** จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตอยู่ที่ 115,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. **ระบบไฟฟ้า** จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับ ทั้งบริษัท โรงนะเพาเวอร์, โรงนะ เอ็นเนอร์จีและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟภ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

4. **ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ** ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง ซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า สำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้น บริษัทให้บริการกับลูกค้า โดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

5. **สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ** สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ภัตตาคาร และธนาคาร

ในปัจจุบัน โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทและบริษัทย่อยมีอยู่ 4 แห่ง ดังต่อไปนี้

1. โครงการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1 หมู่ 5 ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 12,050 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 8 ระยะ
2. โครงการจังหวัดระยอง (บ้านค่าย) ตั้งอยู่ที่ 3/7 หมู่ 2 ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 2,373 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 3 ระยะ
3. โครงการระยอง 2 (อำเภอปลวกแดง) ตั้งอยู่ที่ 54/5 หมู่ที่ 1 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 1,369 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ
4. โครงการปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ 141 หมู่ที่ 12 ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 5,373 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ
5. โครงการชลบุรี บ่อวิน (กำลังเริ่มพัฒนาโครงการ) ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 1,538 ไร่
6. โครงการชลบุรี แหลมฉบัง (กำลังเริ่มพัฒนาโครงการ) ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 1,130 ไร่

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้าในการดำเนินโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

โครงการ		ขนาดที่ดิน	มูลค่าราคาขาย	ความคืบหน้า การขาย/ให้ เช่า ร้อยละ	กลุ่มลูกค้า เป้าหมาย
โครงการ		โครงการ ไร่	ของโครงการ ล้านบาท		
โครงการจังหวัดอยุธยา					
1. ระยะที่ 1 - 4	จำหน่ายหมดแล้ว				
2. ระยะที่ 5	เขตอุตสาหกรรม	591	1,460	92 %	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
3. ระยะที่ 6	เขตอุตสาหกรรม	424	1,063	100 %	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
4. ระยะที่ 7					
ระยะที่ 7.1-2	เขตอุตสาหกรรม	1,664	4,167	97 %	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
ระยะที่ 7(ส่วนขยาย)	เขตอุตสาหกรรม	110	310	100 %	ผู้ลงทุนต่างประเทศ
	เขตพาณิชย์กรรม (พื้นที่รอการ พัฒนา)	97	-	-	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
5. ระยะที่ 8					
ระยะที่ 8.1	เขตอุตสาหกรรม	1,580	3,360	79 %	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
ระยะที่ 8.2	เขตอุตสาหกรรม	1,290	1,263	26%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
6. ระยะที่ 9					
ระยะที่ 9 (ส่วนขยาย)	เขตอุตสาหกรรม	22	48	100%	ผู้ลงทุนชาวไทย
	รอการพัฒนา	1,126	-	-	
7. ระยะที่ 10	รอการพัฒนา	1,046	-	-	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
โครงการที่ระยอง (บ้านค่าย)					
1. ระยะที่ 1	เขตอุตสาหกรรม	435	557	85%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
2. ระยะที่ 2	เขตอุตสาหกรรม	846	810	59 %	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
3. ระยะที่ 3	เขตอุตสาหกรรม	293	264	52%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
โครงการที่จังหวัดระยอง (ปลวกแดง)					
1. ระยะที่ 1	เขตอุตสาหกรรม	383	842	100%	ผู้ลงทุนชาวไทย ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและ ต่างประเทศ
2. ระยะที่ 2	เขตอุตสาหกรรม	595	241	18%	
โครงการจังหวัดปราจีนบุรี					
1. ระยะที่ 1	เขตอุตสาหกรรม	3,049	3,172	85%	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและ ต่างประเทศ
2. ระยะที่ 2.1(ส่วนขยาย)	เขตอุตสาหกรรม	500	850	100%	ผู้ลงทุนชาวต่างประเทศ
ระยะที่ 2.2	รอการพัฒนา	860	-	-	
โครงการที่จังหวัดชลบุรี(แหลมฉบัง)					
1. ระยะที่ 1	กำลังพัฒนา	947			
ระยะที่ 1 (ส่วนขยาย)	เขตอุตสาหกรรม	151	129	18%	ผู้ลงทุนชาวต่างประเทศ
โครงการที่จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน)					
1. ระยะที่ 1	เขตอุตสาหกรรม	691	482	20%	ผู้ลงทุนชาวต่างประเทศ
	รอการพัฒนา	617			

สิทธิที่ได้รับในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังนี้ :-

- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1124/2531 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2531 (ฉบับที่ 1) หมคสิทธิได้รับการส่งเสริม
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1109/2536 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2536 (ฉบับที่ 2) หมคสิทธิได้รับการส่งเสริม
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1702/2538 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2538 (ฉบับที่ 3) หมคสิทธิได้รับการส่งเสริม
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1130/2541 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 (ฉบับที่ 4) หมคสิทธิได้รับการส่งเสริม
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1511/2545 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2545 (ฉบับที่ 5) หมคสิทธิได้รับการส่งเสริม
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1646(2)/2548 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2548 (ฉบับที่ 6) หมคสิทธิได้รับการส่งเสริม
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1100(2)/2551 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2551 (ฉบับที่ 7)หมคสิทธิได้รับการส่งเสริม
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1237(2)/2554 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 (ฉบับที่ 8)
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 1860(2)/2555 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2555 (ฉบับที่ 9)
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 5158(2)/2556 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2556 (ฉบับที่ 10 เป็นบัตรตามมาตราการส่งเสริมการลงทุนเพื่อฟื้นฟู
การลงทุนจากวิกฤตอุทกภัย ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1124/2531 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2531, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1109/2536 ลงวันที่
13 สิงหาคม 2536, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1130/2541 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2541 และบัตรส่งเสริมเลขที่ 1511/2545 ลงวันที่ 15 สิงหาคม
2545)
- บัตรส่งเสริมเลขที่ 59-1392-0-00-1-0 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2559 (ฉบับที่ 11)

รายละเอียดของสิทธิประโยชน์ที่ได้รับ

รายละเอียดสิทธิประโยชน์ ที่สำคัญมีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่			
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2556	59-1392-0-00-1-0
- ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ	/	/	/	/
เงื่อนไข จะต้องนำเข้าภายในวันที่	07/02/59	06/01/58	28/08/56	27/04/62
- ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา	8 ปี	7 ปี	8 ปี	7 ปี
ทั้งนี้นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ จากการประกอบกิจการนั้น มาตรา 31	(28/06/56 ถึง 28/06/64)	(29/06/55 ถึง 29/06/62)	/	/
ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้นโดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้	/	/	/	/
- ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ	-	-	/	-
- ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น มาตรา 34	/	/	/	/
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น มาตรา 35 (2)	-	-	/	-
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้ง หรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนนอกเหนือไปจาก การหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ มาตรา 35(3)	-	-	-	-
- ให้ได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้ มาตรา 37	/	/	/	/
- วันที่คณะกรรมการอนุมัติให้การส่งเสริม	07/06/56	25/05/2555	18/01/54	29/08/2559

เงื่อนไขในการใช้สิทธิและประโยชน์ที่สำคัญ

เงื่อนไขในการใช้สิทธิ และประโยชน์ที่สำคัญ มีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่			
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2554	59-1392-0-00-1-0
- จะต้องยื่นขออนุมัติบัญชีรายการเครื่องจักรก่อนการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าเครื่องจักร	/	/	/	/
- จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมที่จะเปิดดำเนินการได้	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 30 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม
เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ต้องรายงานฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามแบบที่สำนักงานกำหนด โดยต้องรายงานในรอบปีภายใน	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป
- จะต้องจัดให้มีการใช้ระบบป้องกันและควบคุมมิให้เกิดผลเสียต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือที่จะก่อให้เกิดอันตราย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงโดยมีการรับรองจากกระทรวงอุตสาหกรรม หรือสถาบันที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ	/	/	/	/
- จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ	1,159 ล้านบาท	1,138 ล้านบาท	1,196 ล้านบาท	1,967 ล้านบาท
- ขนาดของเขตอุตสาหกรรม	ไ้ ด้ ร้ บ ก าร ส่ ง เสี ร ม ก าร ลงทุนเป็นพื้นที่ประมาณ 4,205 ไร่ โดยที่ดินใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ไ้ ด้ ร้ บ ก าร ส่ ง เสี ร ม ก าร ลงทุนเป็นพื้นที่ 1,770 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ไ้ ด้ ร้ บ ก าร ส่ ง เสี ร ม ก าร ลงทุนเป็นพื้นที่ 560 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ไ้ ด้ ร้ บ ก าร ส่ ง เสี ร ม ก าร ลงทุนเป็นพื้นที่ 1,019 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
- จะต้องตั้งเขตอุตสาหกรรมในท้องที่	จ.พระนครศรีอยุธยา	จ.พระนครศรีอยุธยา	จ.ระยอง	จ.ชลบุรี

เงื่อนไขในการใช้สิทธิ และประโยชน์ที่สำคัญ มีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่			
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2554	59-1392-0-00-1-0
และจะต้องได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง	/	/	/	/
ภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ จะย้ายเขตอุตสาหกรรมไปตั้งในท้องที่อื่นมิได้	/	/	/	/
- ระยะเวลาดำเนินการต้องจัดและปรับปรุงที่ดินประมาณ ร้อยละ 25 ของบริเวณทั้งหมดให้มีบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันออกบัตรส่งเสริม	/	/	/	/

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ โรงงานเพาเวอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้า ปัจจุบัน โรงงานเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 390 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 180 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firmจำนวน 2 สัญญาส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในส่วนอุตสาหกรรมโรงงานะจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลักษณะและกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า

ปัจจุบันโรงไฟฟ้าของ บริษัท โรงงานเพาเวอร์ มีกำลังไฟฟ้า 390 เมกะวัตต์ และไอน้ำซึ่งมีกำลังการผลิต125 ตันต่อชั่วโมง (ทั้งนี้ไม่นับรวมกำลังการผลิตของโรงไฟฟ้าโครงการ 3 ที่กำลังก่อสร้างและคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2560 อีก 108 เมกะวัตต์) โดยมีบริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด (“OEG”) เป็นผู้ดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าทั้งหมด

ปัจจุบัน บริษัท โรงงานเพาเวอร์ เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม(Cogeneration Power Plant) ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งประกอบด้วย กังหันก๊าซและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Gas Turbine and Gas Turbine Generator) ขนาด 42 เมกะวัตต์ จำนวน 7 ชุด และกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Steam Turbine and Steam Turbine Generator) ที่มีขนาด 38 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด กับขนาด 30 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด และขนาด 22 เมกะวัตต์อีก จำนวน 1 ชุด โดยใช้ก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. เป็นเชื้อเพลิงผ่านระบบท่อส่งก๊าซใต้ดิน

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบพลังความร้อนร่วมที่มีหน่วยผลิตพลังงานไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ (GTG) และหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (STG) ซึ่งเป็นการนำก๊าซร้อนจากเครื่องกังหันก๊าซที่ยังคงมีความร้อนสูงไปผ่านหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำทำให้น้ำเดือดกลายเป็นไอ และนำพลังงานความร้อนที่มีสะสมอยู่ในไอน้ำมาเปลี่ยนรูปเป็นพลังงานกลโดยนำไปขับเคลื่อนไอน้ำเพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้าต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ

หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ1 มีจำนวน 5 ชุดและหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ 2 มีจำนวน 2 ชุด โดยก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลัก สามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ได้เครื่องละ 42.5 เมกะวัตต์ กระบวนการผลิตเริ่มต้นจากอากาศจะถูกสูบผ่านแผ่นกรองอากาศ (Air Filter) ก่อนถูกป้อนเข้าสู่เครื่องกังหันก๊าซเพื่ออัดอากาศให้มีความดันสูง แล้วฉีดก๊าซธรรมชาติเข้าไปจุดระเบิดในห้องเผาไหม้เมื่อเชื้อเพลิงติดไฟจะเกิดการเผาไหม้กลายเป็นก๊าซร้อน (Exhaust Gas) ที่มีการขยายตัวสูงส่งออกจากห้องเผาไหม้ไปขับเคลื่อนใบพัด (Blade) ของเครื่องกังหันก๊าซให้หมุน หลังจากเครื่องกังหันก๊าซเดินเครื่องแล้ว ปลายเพลาลูกด้านหนึ่งจะจุดให้โรเตอร์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหมุนจนเกิดกระแสไฟฟ้าขึ้น ภายในห้องเผาไหม้จะมีการควบคุมอุณหภูมิเพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดขึ้น เนื่องจาก NO_x ที่เกิดขึ้นจะสัมพันธ์กับอุณหภูมิภายในห้องเผาไหม้สำหรับก๊าซร้อนที่ผ่านหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซแล้วยังมีพลังงานความร้อนเหลืออยู่จะถูกส่ง ไปยังหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ต่อไป

หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่(Heat Recovery Steam Generator; HRSG)

ก๊าซร้อนที่ผ่าน GTG แล้วยังคงมีพลังงานเหลืออยู่จะถูกนำมาผลิตไอน้ำที่หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) ซึ่งทำหน้าที่ผลิตไอน้ำเพื่อนำไปใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ STG ต่อไป โดย HRSG ของโครงการมีจำนวน 8 ชุดการทำงานของ HRSG เริ่มโดยป้อนก๊าซร้อนจาก GTG เข้าสู่เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนของ HRSG เพื่อถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุ (ที่อยู่ภายใน HRSG) จนกลายเป็นไอน้ำที่มีความดันและอุณหภูมิตามที่ออกแบบไว้ ไอน้ำที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปใช้ในการขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าของ STG ต่อไป ส่วนก๊าซร้อนหลังถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุใน HRSG แล้วจะถูกระบายออกทางปล่องต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (Steam Turbine Generators; STGs)

ไอน้ำที่เกิดขึ้นจาก HRSG จะเข้าสู่หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำ(Steam Turbine)ซึ่งจะรับไอน้ำจากหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และสามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) โดยไอน้ำที่ผลิตจาก HRSG จะถูกส่งเข้าไปขับเคลื่อนเครื่องกังหันไอน้ำ ซึ่งมีเพลาคู่อยู่กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำให้เกิดแรงบิดและเหนี่ยวนำเกิดเป็นกระแสไฟฟ้าขึ้น ส่วนไอน้ำที่ผ่าน STG แล้ว จะถูกป้อนเข้าสู่หน่วยควบแน่น (Condenser) กลายเป็นน้ำคอนเดนเสทหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งการควบแน่นของไอน้ำจำเป็นต้องมีการดึงความร้อนออกมาด้วยกระบวนการแลกเปลี่ยนความร้อนโดยผ่านหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และใช้น้ำเป็นตัวกลาง

กระบวนการผลิตไฟฟ้าจะเริ่มจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันก๊าซ ซึ่งขับเคลื่อนด้วยพลังงานที่ได้จากการเผาไหม้ภายในของก๊าซธรรมชาติและอากาศ พลังงานความร้อนที่เหลือจากการขับเคลื่อนกังหันก๊าซถูกนำไปผลิตไอน้ำความดันสูงเพื่อใช้เป็นพลังงานขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันไอน้ำ (Steam Turbine)

การผลิตไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าระบบความร้อนร่วมนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทั้งสองจะทำการผลิตร่วมกัน หากเกิดเหตุขัดข้องที่โรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำ โรงไฟฟ้าก็ยังสามารถเดินเครื่องกังหันก๊าซได้ตามปกติ แต่หากเกิดเหตุขัดข้องกับเครื่องกังหันก๊าซเครื่องใด

เครื่องหนึ่ง กำลังผลิตที่ได้ก็จะลดลงตามส่วน แต่เครื่องกังหันก๊าซทุกตัวหยุดเดินเครื่องโรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำที่ใช้ร่วมกันก็จะต้องหยุดเดินเครื่องด้วย

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ โรงนะเอ็นเนอร์จี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ มีโครงการทั้งสิ้น 3 โครงการ โครงการละ 8 เมกะวัตต์ รวม 24 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมดตามระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก และสัญญาอายุ 5 ปี โดยการต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุก ๆ 5 ปี โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เริ่มมีการจ่ายไฟฟ้าครั้งแรกตั้งแต่เมษายน 2557 เป็นต้นมา ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เริ่มเมื่อแผงโซลาร์เซลล์(PV module) รับพลังงานจากแสงอาทิตย์แล้วจะทำหน้าที่แปลงเป็นพลังงานไฟฟ้ากระแสตรง จากนั้นไฟฟ้ากระแสตรงจะถูกแปลงให้เป็นไฟฟ้ากระแสสลับผ่านทางอินเวอร์เตอร์ (Inverter) และปรับระดับแรงดันจากแรงดันต่ำให้เป็นแรงดันปานกลางผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ต่อจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกรวบรวมโดยชุดควบคุมและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า (Control & Distribution Unit) ก่อนจ่ายเข้าสู่ระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(PEA grid)

2. การตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การตลาดและภาวะการแข่งขัน

(ก) การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

- การทำการตลาดในปีที่ผ่านมา

การทำการตลาดของบริษัท ในปี 2559 ที่ผ่านมา ได้มีการทำตลาดแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ 1. ออกตลาดโดยเข้าร่วมงานเทคโนโลยีอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งในไทยและต่างประเทศ โดยเฉพาะที่ทางสาธารณรัฐประชาชนจีนได้ออกนโยบายเส้นทางการเชื่อมโยงทางการค้าใหม่ของจีน หรือที่เรียกว่า “One Belt One Road” ส่งผลให้มีนักลงทุนจากทางจีน ชยชยการลงทุนมาไทยมากขึ้น ซึ่งทางบริษัทได้จัดตั้งทีมงานการตลาดจีน ขึ้นมาดูแลลูกค้าจีนโดยเฉพาะ ทำให้ปัจจุบันทางบริษัท มีทีมงานดูแลลูกค้าครอบคลุมกลุ่มลูกค้าทั้งกลุ่มไทย ยุโรป ญี่ปุ่น และจีน 2. ติดต่อกลุ่มลูกค้าเดิมทั้งรายเดิมและรายใหม่ที่มีแนวโน้มว่าจะขยายการลงทุน โดยมุ่งกลุ่มที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน นอกจากนี้บริษัทได้มีการทำการตลาดด้วยการจัดหาผลิตภัณฑ์และทำเลที่ตั้งให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน โดยเน้นด้านคุณภาพ ความสามารถในการให้บริการเสริมที่ครบวงจร การบริการก่อนและหลังการขาย และการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า เพื่อเป็นการเสริมความเชื่อมั่นและชักจูงผู้ลงทุนทั้งกลุ่มเดิมที่ต้องการขยายกิจการ และนักลงทุนใหม่ให้เข้ามาเป็นลูกค้าของบริษัท

- การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม

เมื่อเปรียบเทียบกลยุทธ์ในการแข่งขันที่บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะได้นำมาใช้ คือ การให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเพียงพอ จึงเป็นที่พึงพอใจกับกลุ่มลูกค้าเดิมที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรม อาทิเช่น การให้บริการด้านไฟฟ้า, บริการด้านน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงบริการให้คำปรึกษาในด้านต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งมีการวางแผนการทำงานที่เป็นระบบ และมุ่งเน้นการทำงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ด้วยองค์ประกอบเหล่านี้ ทำให้บริษัทสามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้บริษัทสามารถมีอัตราการเติบโตทางด้านการธุรกิจสูงและมีกำไรในสัดส่วนที่เพิ่มมากขึ้น

ธุรกิจพัฒนาที่ดิน ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม เป็นการพัฒนาที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจประเภทนิคมอุตสาหกรรม เพียงแต่แตกต่างกันในเรื่องของความเป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งแบ่งประเภทได้ดังนี้

- 1. นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”)
- 2. นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารงานโดยบริษัทเอกชน
- 3. เขต/สวนอุตสาหกรรม ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยเอกชน

ข้อดีและข้อเสียของนิคมอุตสาหกรรมเทียบกับเขต/สวนอุตสาหกรรม มีดังต่อไปนี้

นิคมอุตสาหกรรม	เขต/สวนอุตสาหกรรม
<p>ข้อดี</p> <p>1. เนื่องจากมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของโดยหน่วยงานราชการ จึงมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง มากกว่าเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริหารงานโดยเอกชน</p>	<p>ข้อดี</p> <p>1. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีข้อได้เปรียบ ในด้านการดำเนินงาน และการให้บริการหลังการขายแก่ลูกค้า เมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรม เพราะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องผ่านขั้นตอนตามกฎระเบียบของทางราชการ</p> <p>2. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีความยืดหยุ่นในการปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการได้มากกว่า ทำให้เขต/สวนอุตสาหกรรมบางแห่ง สามารถนำเสนอรูปแบบของบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการได้ดีกว่า</p>
<p>ข้อเสีย</p> <p>1. ขั้นตอนการอนุมัติแบบและระบบต่างๆ รวมทั้งการให้บริการหลังการขายของโครงการอาจล่าช้า เนื่องจากต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางราชการ</p>	<p>ข้อเสีย</p> <p>1. เนื่องจากมีเจ้าของเป็นเอกชนจึงอาจมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องน้อยกว่านิคมอุตสาหกรรมซึ่งมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของเป็นหน่วยงานราชการ</p>

นอกจากนี้ยังมีธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรพื้นที่ให้กับโรงงานอุตสาหกรรม แต่มีสิ่งอำนวยความสะดวก และสิทธิประโยชน์ไม่เท่ากับนิคมอุตสาหกรรม และเขต/สวนอุตสาหกรรม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. เขตประกอบการอุตสาหกรรม จัดตั้งโดยได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ดำเนินงานโดยจัดสรรที่ดินในโครงการสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยทั่วไปนั้น เมื่อเขตประกอบการอุตสาหกรรมได้รับการอนุมัติให้จัดตั้งแล้ว โรงงานต่างๆ ที่จะตั้งในเขตประกอบการอุตสาหกรรม ไม่ต้องขออนุญาตตั้งโรงงาน ซึ่งเขตประกอบการอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ เมื่อขออนุญาตจัดตั้งได้แล้วก็จะขอรับการส่งเสริมการลงทุนด้วย อย่างไรก็ตามการดำเนินการในรูปของเขตประกอบการอุตสาหกรรมมีข้อจำกัด เนื่องจากต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ตามประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย วันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) ซึ่งส่งเสริมอุตสาหกรรมเพียงบางประเภท ดังนั้นหากผู้ประกอบการที่จะขอจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรม ดำเนินกิจการที่ไม่อยู่ในขอบข่ายดังกล่าวก็ไม่สามารถที่จะจัดตั้งได้
2. เขตคลังสินค้าทัณฑ์บน จัดตั้งโดยอาศัยเขตอุตสาหกรรมซึ่งได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งแต่เดิมนั้นไม่ได้มีการจำกัดประเภทอุตสาหกรรม หรือมีกองทุนซ่อมสร้างในเขตประกอบการ ต่อมา ภายหลังจากที่กระทรวงอุตสาหกรรมได้มีประกาศอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) โดยกำหนดกลุ่มสินค้าที่จะได้รับการส่งเสริมอุตสาหกรรมไว้ ทำให้เขตประกอบการอุตสาหกรรมรายใหม่ต้องดำเนินการภายใต้ประกาศดังกล่าว และมีสภาพเป็นเขตคลังสินค้าทัณฑ์บนที่ปลอดจากการภาษีอากร โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งมีลักษณะคล้ายเป็น Free Trade Zone หรือ เขตอุตสาหกรรมส่งออกในนิคมอุตสาหกรรม
3. ชุมชนอุตสาหกรรม ดำเนินงานภายใต้การดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ประโยชน์เพิ่มเติมด้านอื่น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทฯมีข้อได้เปรียบเมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ดังนี้

1. ท่าเลที่ตั้งของโครงการ เป็นท่าเลที่มีศักยภาพในการพัฒนาและการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงเนื่องจากโครงการทั้ง 6 ตั้งอยู่บนถนนที่เอื้ออำนวยต่อการคมนาคมขนส่งไปยังภูมิภาคต่างๆ โดย
 - โครงการที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ถนนโรจนะ(ทางหลวงหมายเลข 309) เชื่อมต่อกับถนนสายเอเชีย(ทางหลวงหมายเลข 32) และถนนพหลโยธิน(ทางหลวงหมายเลข 1) ใช้เวลาเดินทางกรุงเทพฯ ประมาณ 45 นาที เชื่อมต่อเส้นทางขนส่งสายเหนือและสายอีสานได้สะดวก
 - โครงการที่จังหวัดระยอง 1 (อำเภอบ้านค่าย) ตั้งอยู่ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย บนถนนบ้านค่าย-บ้านบึง(ทางหลวงหมายเลข 3138) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมงครึ่ง อยู่ใกล้ตัวเมืองระยอง และอยู่ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด เพียง 30 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดระยอง 2 (อำเภอปลวกแดง) ตั้งอยู่ตำบลมายางพร อำเภอปลวกแดง(ทางหลวงหมายเลข 2015) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง คมนาคมสะดวกอยู่ห่างจากท่าเรือมาบตาพุดเพียง 30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 50 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ บนถนนจะเชิงเตรา-กบินทร์บุรี(ทางหลวงหมายเลข 304) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บนเส้นทาง Southern GMS Corridors คมนาคมเชื่อมต่อในภูมิภาคอาเซียนได้สะดวก

- โครงการที่จังหวัดชลบุรี 1 (บ่อวิน) ตั้งอยู่ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ-พนมสารคาม (ทางหลวงหมายเลข 331) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง อยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 26 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดชลบุรี 2 (แหลมฉบัง) ตั้งอยู่ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง บนถนนมอเตอร์เวย์ (ทางหลวงหมายเลข 7) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 1.30 ชั่วโมง อยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 9 กิโลเมตร
2. คุณภาพในการพัฒนาโครงการ ระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯและบริษัทย่อย ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องเกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ การผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม การบริการบำบัดน้ำเสียอย่างมีคุณภาพมาตรฐานและเพียงพอต่อความต้องการ ระบบการกำจัดขยะทั่วไปและขยะอุตสาหกรรม ระบบการควบคุมมาตรฐานอากาศ ระบบการจราจร เป็นต้น โดยโครงการทั้งหมดมีการคำนึงถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคมของคนที่อยู่อาศัยทั้งในและนอกโครงการ
 3. บริการสาธารณะภายในโครงการ ได้จัดให้มีการให้บริการในด้านสถานพยาบาล ธนาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อและร้านค้าอื่น ๆ พร้อมลานจอดรถและมีจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ
 4. การบริการก่อนและหลังการขาย บริษัทฯมุ่งเน้นในเรื่องการบริการทั้งก่อนและหลังการขาย โดยยึดหลักว่า “การบริการคือหัวใจของการขาย” เริ่มตั้งแต่การจัดตั้งบริษัท การขอใบอนุญาตต่างๆ กับทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การให้ความรู้ในเรื่องพิธีการต่าง ๆ ของหน่วยงานราชการ การติดต่อการขอรับการส่งเสริมจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ตลอดจนให้คำแนะนำ ตรวจสอบเกี่ยวกับระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

- ลักษณะลูกค้า

กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ เป็นนักลงทุนชาวต่างชาติ โดยเฉพาะนักลงทุนประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน และนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น นอกจากนี้ยังมีกลุ่มนักลงทุนจากประเทศในแถบเอเชีย เช่น ประเทศสิงคโปร์ ประเทศมาเลเซีย และอินเดีย เป็นต้น โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจอุตสาหกรรมยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมโลหะ อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม อุตสาหกรรมพลังงาน อุตสาหกรรมการขนส่งและระบบโลจิสติก

- กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่สนใจลงทุนซื้อที่ดินเพื่อจัดตั้งโรงงานและคลังสินค้าในเขตอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง, จังหวัดปราจีนบุรี และจังหวัดชลบุรี

- การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เน้นช่องทางจัดจำหน่ายทางตรง คือ การให้ทีมงานขายของบริษัทนำเสนอขายแก่ลูกค้ากลุ่มเดิมที่ทางบริษัทฯดูแลอยู่แล้ว และลูกค้ากลุ่มใหม่ที่เพิ่งติดต่อเข้ามายังบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่จะย้ายฐานการผลิตหรือขยายกำลังการผลิตเข้ามาในพื้นที่ ปัจจุบันบริษัทฯมีตัวแทนจัดจำหน่ายที่ดินให้แก่นักลงทุนชาวญี่ปุ่น ซึ่งถือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ คือ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation (“สึมิกิน”) นอกจากนี้บริษัทยังมีทีมงานขายของบริษัทเองอีกส่วนหนึ่งเพื่อทำการตลาดเพิ่มเติม

- สัดส่วนการจำหน่ายในประเทศและต่างประเทศ

สำหรับปีที่ผ่านมา ลูกค้าได้เข้ามาทำสัญญาซื้อขายที่ดินเป็นจำนวน 210 ไร่ และบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าเป็นจำนวน 405 ไร่ โดยนักลงทุนส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักลงทุนจากต่างประเทศซึ่งมีสัดส่วนมากกว่า 90% จากการย้ายหรือขยายฐานการผลิตมายังประเทศไทย และจากการที่ไทยมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีและทางสิทธิด้านอื่น ๆ แก่นักลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- **ซื้อประเทศหรือกลุ่มประเทศที่จำหน่ายผลิตภัณฑ์**

ประเทศที่เข้ามาลงทุนในประเทศไทยมากที่สุดคือประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน และนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น เนื่องจากประเทศจีนมีนโยบายส่งเสริมนักลงทุนจีนให้ไปลงทุนต่างประเทศ ทำให้นักลงทุนจากประเทศจีนขยายฐานการผลิตมายังประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งประเทศไทยเป็นหนึ่งในสถานที่ที่นักลงทุนจีนให้ความสำคัญ

- **การพึ่งพิงลูกค้าหรือผู้จัดจำหน่ายรายใดที่มีบทบาทสำคัญต่อการอยู่รอดของบริษัท**
(ดูหัวข้อ ปัจจัยความเสี่ยง)

(ข) **ภาวะการแข่งขัน**

- **สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม**

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทได้แก่ ที่ดิน เพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบสาธารณูปโภคเพื่อให้การบริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจประเภทนิคมอุตสาหกรรม

ซึ่งจากการวิเคราะห์เกี่ยวกับคู่แข่งทั้งหมดที่มีอยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งขนาดของคู่แข่ง ส่วนแบ่งการตลาด กลยุทธ์ของคู่แข่ง และรวมถึงสภาพเศรษฐกิจที่มีผลกระทบต่อการแข่งขัน พบว่าทางบริษัทยังมีความได้เปรียบทั้งในด้านขนาด ความคล่องตัวในการบริหารงาน รวมถึงประสบการณ์และความเข้าใจในธุรกิจ

- **แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต**

สถานการณ์เศรษฐกิจโลกและการบริโภคในประเทศไทยในปี 2559 ยังคงชะลอตัว การลงทุนที่ได้รับการอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) พบว่าใน 9 เดือนแรกของปี 2559 มีจำนวนทั้งสิ้น 1,302 โครงการ ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีจำนวน 1,769 โครงการ แนวโน้มปี 2560 จากการที่คณะกรรมการนโยบายการพัฒนาพื้นที่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้ให้ความเห็นชอบร่างแผนพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (พ.ศ.2560-2564) ประกอบด้วย 173 โครงการ วงเงินลงทุนรวม 712,645.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยจังหวัดระยอง ชลบุรี และฉะเชิงเทรา ส่งเสริมให้เกิดการขยายการลงทุนทั้งจากในและต่างประเทศ ซึ่งทางบริษัทมีพื้นที่เขต/สวนอุตสาหกรรมรองรับ 4 โครงการ ใน 2 จังหวัด คือ โครงการระยอง อำเภอบ้านค่ายและ อำเภอ ปลวกแดง, โครงการชลบุรี ที่บ่อวินและแหลมฉบัง

- **สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน**

ด้วยการมุ่งเน้นคุณภาพและการบริการ การวางแผนการทำงานที่เป็นระบบเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ด้วยนโยบายและพันธกิจด้านการพัฒนาและจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การสร้างระบบสาธารณูปโภคที่มีมาตรฐานและคุณภาพระดับโลก การประสานงานและการให้บริการก่อนและหลังการขายที่เน้นการให้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ อีกทั้งยังคำนึงถึงการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต ทำให้บริษัทมีศักยภาพ สามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพเห็นได้ชัดจากผลการดำเนินงานของบริษัทที่ผ่านมา 20 กว่าปี ที่มีการขยายการพัฒนาพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ทั้งในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง, จังหวัดปทุมธานี และ โครงการใหม่จังหวัดชลบุรี

- **ชื่อคู่แข่ง (กรณีมีคู่แข่งรายเดียวหรือน้อยราย)**

(ดูหัวข้อ การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม)

3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ที่ดิน จัดเป็นวัตถุดิบที่สำคัญของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวน บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนักตามแผนงานขายและการลงทุน เพื่อลดภาระดอกเบี้ยอันอาจเกิดขึ้นจากการสะสมที่ดินจำนวนมาก ซึ่งยังไม่มีโครงการรองรับ ยกเว้นในกรณีที่ที่ดินเป็นผืนใหญ่ติดกันและมีราคาถูกมากๆ หากในช่วงใด ความต้องการซื้อที่ดินในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ สูงกว่าที่บริษัทได้ตั้งประมาณการไว้ บริษัทจะจัดซื้อที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเพิ่มเติมผ่านนายหน้าซื้อขายที่ดิน ซึ่งมีประสบการณ์และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท

(ก) **ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์**

- **การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)**

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องเตรียมที่ดินจำนวน ไม่น้อยกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ท่าเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมาบริษัทได้ว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO

นอกจากบริษัทดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการ โดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการ ที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1. **ระบบถนน** ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความแข็งแรงและทนทาน โดยบริษัทได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้มีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง
2. **ระบบน้ำใช้** จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอของแต่ละโครงการ
3. **ระบบไฟฟ้า** จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับ ทั้งบริษัท โรงงานเพาเวอร์, บริษัท โรงงาน เอ็นเนอร์จีและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟภ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ
4. **ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ** ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง ซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า สำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้น บริษัทให้บริการกับลูกค้า โดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ
5. **สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ** สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ภัตตาคาร และธนาคาร
6. **ระบบบริการก่อนและหลังการขาย**

1. **บริการก่อนการขาย** ได้แก่ การให้บริการแก่ผู้ลงทุนในทุกๆ ด้านที่เกี่ยวกับการลงทุนในประเทศไทย หรือในเขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัท รวมทั้งการให้คำปรึกษาในการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
2. **บริการหลังการขาย** ได้แก่ การอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าในการให้ความช่วยเหลือในการติดต่อกับหน่วยงานราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน การขอใบอนุญาตก่อสร้างโรงงานและการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน เป็นต้น

(ข) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิตหรือการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้

- การดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทตั้งเป้าการดูแลสิ่งแวดล้อมและการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรค์สังคม เริ่มจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดเป็นภารกิจของพนักงานทุกคนในทุกหน่วยงานที่จะต้องดูแลสิ่งแวดล้อม โดยป้องกันผลกระทบที่เกิดในทุกส่วนงาน โดยบริษัทให้การสนับสนุนด้านทรัพยากรเพื่อให้สามารถดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งมีการควบคุมและตรวจติดตามจากหน่วยงานจัดการสิ่งแวดล้อมภายในบริษัทฯ ตลอดจนรายงานกิจกรรมและทบทวนการจัดการสิ่งแวดล้อมในการประชุมผู้บริหาร

4. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับลูกค้าที่ชำระเงินแล้ว แต่ยังไม่ดำเนินการโอนคิดเป็นพื้นที่ 288 ไร่ เนื่องจากยังชำระเงินไม่ครบ และในจำนวนนี้มีพื้นที่ 43 ไร่ ที่ชำระครบแล้วแต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ โรงนะเพาเวอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้า ปัจจุบัน โรงนะเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 390 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 180 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firmจำนวน 2 สัญญา) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรงนะจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และผลิตภัณฑ์หลักของ โรงนะเอ็นเนอร์จี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ มีโครงการทั้งสิ้น 3 โครงการ โครงการละ 8 เมกะวัตต์ รวม 24 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมดตามระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก และสัญญามีอายุ 5 ปี โดยการต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุกๆ 5 ปี

ลักษณะและกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า

ปัจจุบันโรงไฟฟ้าของ บริษัท โรงนะเพาเวอร์ มีกำลังไฟฟ้า 390 เมกะวัตต์ และไอน้ำซึ่งมีกำลังการผลิต125 ตันต่อชั่วโมง (ทั้งนี้ไม่นับรวมกำลังการผลิตของโรงไฟฟ้าโครงการ 3 ที่กำลังก่อสร้างและคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2560 อีก 108 เมกะวัตต์) โดยมีบริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์จี้ กรุป จำกัด (“OEG”) เป็นผู้ดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าทั้งหมด

ปัจจุบัน บริษัท โรงนะเพาเวอร์ เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม(Cogeneration Power Plant) ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งประกอบด้วย กังหันก๊าซและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Gas Turbine and Gas Turbine Generator) ขนาด 42 เมกะวัตต์ จำนวน 7 ชุด และกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Steam Turbine and Steam Turbine Generator) ที่มีขนาด 38 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด กับขนาด 30 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด และขนาด 22 เมกะวัตต์อีก จำนวน 1 ชุด โดยใช้ก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. เป็นเชื้อเพลิงผ่านระบบท่อส่งก๊าซใต้ดิน

ปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อโอกาสหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

1. สิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจ

โรงนะเพาเวอร์ ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังนี้

- 1.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1103(2)/2548 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่7กุมภาพันธ์2548
- 2.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1060(2)/2550อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 31มกราคม2550
- 3.บัตรส่งเสริมเลขที่ 4021/2555 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม2555
- 4.บัตรส่งเสริมเลขที่ 4022/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม2555
- 5.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1444(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 12เมษายน 2553
- 6.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1066(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 18 มกราคม 2554
- 7.บัตรส่งเสริมเลขที่ 5161(2)/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556
8. บัตรส่งเสริมเลขที่ 5060(2)/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556

โดยสิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามบัตรส่งเสริมการลงทุนข้างต้น เช่น การได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร โดยต้องนำเข้าภายในระยะเวลาที่กำหนด การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันเริ่มมีรายได้

โดยสิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามบัตรส่งเสริมการลงทุนข้างต้น เช่น การได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร โดยต้องนำเข้าภายในระยะเวลาที่กำหนด การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันเริ่มมีรายได้

2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

การดำเนินการผลิตและส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

กฟผ. จัดตั้งขึ้น ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 มีอำนาจหน้าที่ในการจัดหาพลังงานไฟฟ้าให้แก่ประชาชน โดยการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง (“กฟน.”) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) และผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น ตามที่กฎหมายกำหนดและดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านไฟฟ้า

ในปัจจุบันระบบผลิตไฟฟ้าส่วนใหญ่และระบบส่งไฟฟ้าทั้งหมดของประเทศไทย อยู่ในความดูแลของ กฟผ. ส่วนระบบจำหน่ายไฟฟ้าและการบริการค้าปลีกนั้น อยู่ในความดูแลของ กฟน. และ กฟภ. เท่านั้น โดย กฟผ. ทำการผลิตและส่งไฟฟ้าเกือบทั้งหมดเพื่อขายให้แก่ กฟน. และ กฟภ. เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้ต่อไป โดยที่ กฟน. จะรับผิดชอบการจัดจำหน่ายไฟฟ้า ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ นนทบุรี และ สมุทรปราการ ส่วน กฟภ. รับผิดชอบในเขตจังหวัดอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดของประเทศ

จากอัตราการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศไทย ทำให้กำลังการผลิตติดตั้งไฟฟ้ารวมจากโรงไฟฟ้าของ กฟผ. เพียงอย่างเดียวไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในประเทศได้ รัฐบาลจึงได้ให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการในส่วนของระบบผลิตผ่านโครงการผู้ผลิต ไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer :SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (Independent Power Producer:IPP) ซึ่งจะทำการผลิตไฟฟ้าขายให้แก่ กฟผ. เพื่อขายต่อให้แก่ กฟน. และ กฟภ. ต่อไป การส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าภาคเอกชนนี้ เป็นการเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมภายในประเทศ อีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางด้านการลงทุนของรัฐในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

นอกจากนี้ประเทศไทยยังมีการรับซื้อไฟฟ้าจากประเทศเพื่อนบ้าน ได้แก่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และสหพันธรัฐมาเลเซีย

การรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายสนับสนุนให้เอกชนเข้ามามีบทบาทและร่วมลงทุนในการผลิตไฟฟ้าและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งในรูปแบบ ผู้ผลิตรายเล็ก (SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชน (IPP) นั้น คณะกรรมการนโยบายและพลังงานแห่งชาติ ได้พิจารณาเห็นว่าการผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบแบบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และการผลิตไฟฟ้าระบบพลังความร้อนร่วมเป็นการใช้พลังงานนอกกรอบแบบและต้นทุนพลังงานพลอยได้ในประเทศ ให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้นอีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางด้านการลงทุนของรัฐในระบบการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ดังนั้นเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2535 คณะรัฐมนตรีมีการออกระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กที่ผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบแบบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และจากผู้ผลิตไฟฟ้าในระบบพลังงานความร้อนร่วม (Cogeneration) โดย กฟผ. จะรับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้ไม่เกิน 90 เมกะวัตต์จากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กแต่ละราย ส่วนที่เหลือผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กสามารถนำไปจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภาคเอกชนอื่นๆ ได้

วัตถุประสงค์ของการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กได้แก่

- เพื่อส่งเสริมให้ผู้ผลิตรายเล็กเข้ามามีส่วนร่วมในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ต้นทุนพลังงานพลอยได้ในประเทศและพลังงานนอกกรอบแบบในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ต้นทุนพลังงานในการผลิตไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น
- เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระทางด้านการลงทุน ของรัฐในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

กฟผ. มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับผู้ผลิตรายเล็ก โดยมีประเภทของสัญญา 2 ประเภท ได้แก่ ประเภท Firm

ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 20-25 ปี และประเภท Non-Firm ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าอายุ 5 ปี

นโยบายและลักษณะการตลาด

โรจนะเพาเวอร์ ดำเนินธุรกิจภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer) โดยมีนโยบายผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายให้กับ กฟผ. และโรงงานอุตสาหกรรมในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะเท่านั้น โดยการซื้อขายมีการตกลงทำเป็นสัญญาระยะยาว

ในการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. นั้นโรจนะเพาเวอร์ได้ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับ กฟผ. ณ 19 ธันวาคม 2540 ระยะเวลาตามสัญญา 25 ปี นับแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (ในปี 2542) โดย กฟผ. ตกลงซื้อพลังงานไฟฟ้า ในปริมาณ 90 เมกะวัตต์ (“พลังงานไฟฟ้าตามสัญญา”) ที่ระดับแรงดันไฟฟ้า 115 กิโลโวลท์ และมีคุณภาพตามสัญญา ณ จุดรับซื้อไฟฟ้าที่สถานีไฟฟ้าย่อยภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อำเภอยุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำหรับการจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยานั้น โรจนะเพาเวอร์ ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับลูกค้า โดยมีการกำหนด อายุของสัญญาซื้อขาย ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา ปริมาณพลังงานไฟฟ้าสูงสุดรายปีและผู้ซื้อไฟฟ้า ต้องใช้หรือซื้อ และปริมาณไฟฟ้าขั้นต่ำรายปี ที่ผู้ซื้อไฟฟ้าต้องใช้หรือซื้อ

โรจนะเพาเวอร์ มีนโยบายสร้างจุดขาย โดยเน้นในเรื่องการมีเสถียรภาพในการผลิตและจ่ายไฟฟ้า (Plant Reliability) เพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจในคุณภาพและความสามารถในการส่งมอบไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้ตามปริมาณที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดผลกระทบโดยตรงที่อาจเกิดขึ้นในกระบวนการผลิตสินค้าของลูกค้าได้

ภาวะการแข่งขัน

นอกจาก กฟผ. ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าหลักของประเทศไทยแล้วปัจจุบันยังมีส่วนประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าหลายราย ได้แก่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก โดยภาครัฐบาลได้พยายามส่งเสริมให้ภาคเอกชนได้เข้ามามีบทบาทในการผลิตไฟฟ้าเพื่อขยายภายในประเทศมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผู้ผลิตไฟฟ้าจากต่างประเทศ โดย กฟผ. จะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้เกือบทั้งหมดผ่านสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวที่จัดทำขึ้น ระหว่างผู้ผลิตไฟฟ้ากับ กฟผ.

การจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์เพื่อจำหน่าย

วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ได้แก่ เชื้อเพลิง โดยก๊าซธรรมชาติจัดเป็นเชื้อเพลิงหลัก และน้ำมันดีเซลจัดเป็นเชื้อเพลิงสำรอง นอกจากนี้ยังมีวัตถุดิบอื่นๆ เช่น น้ำ และสารเคมี ต่างๆ เช่น สารเคมีที่ใช้ในกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ สารเคมีแต่งในเชื้อเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีส่วนสำคัญในกระบวนการผลิตด้วยเช่นกัน รายละเอียดสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ก๊าซธรรมชาติ

ก๊าซธรรมชาติเป็นวัตถุดิบหลักที่สำคัญที่สุดต่อกระบวนการผลิตไฟฟ้าประเภทพลังงานความร้อนร่วม โรจนะเพาเวอร์จึงได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. ตั้งแต่วันแรกที่โรจนะเพาเวอร์ได้เริ่มดำเนินการใช้ประโยชน์ เพื่อการค้า และบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. และสัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุได้อีก 4 ปี โดยความเห็นชอบของคู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่ายก่อนจะหมดอายุสัญญา 1 ปี

ภายใต้สัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระหว่างกัน ปตท. ตกลงขายก๊าซธรรมชาติเพื่อใช้ในโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมให้กับบริษัท โดยที่ ปตท. จะเป็นผู้จัดหาและส่งก๊าซธรรมชาติให้เพียงพอต่อความต้องการของโรจนะเพาเวอร์ โดยกำหนดปริมาณการซื้อขายก๊าซธรรมชาติขั้นต่ำรวม 2 โครงการไว้ที่ปริมาณ 38 ล้านบาศก์ฟุตต่อวัน และโรจนะเพาเวอร์สามารถใช้ก๊าซได้สูงสุดไม่เกินวันละ 59 ล้านลูกบาศก์ฟุตต่อวัน ทั้งนี้ ราคาซื้อขายก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายที่บริษัทต้องจ่ายให้กับ ปตท. จะประกอบด้วยราคาเนื้อก๊าซและอัตราค่าผ่านท่อ

2. น้ำมันดีเซล

น้ำมันดีเซลจะถูกใช้เป็นเชื้อเพลิงสำรองสำหรับผลิตไอน้ำในกรณีที่ไม่สามารถผลิตไอน้ำจากโรงไฟฟ้าได้ โดยโรจนะเพาเวอร์ได้สำรองน้ำมันดีเซลไว้ให้เพียงพอกับการเดินเครื่องเต็มกำลังการผลิตไอน้ำสำหรับจำหน่ายให้ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ น้ำมันดีเซลจะถูกขนส่งมายังโรจนะเพาเวอร์โดยรถบรรทุกน้ำมัน

3. น้ำ

น้ำที่ใช้ในโรงไฟฟ้าโรจนะเพาเวอร์ เป็นน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรมซึ่งจำหน่ายโดยบริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด

4. สารเคมี

สารเคมีที่ใช้ในโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมของโรจนะเพาเวอร์เป็นสารเคมีสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ในการผลิตน้ำเลี้ยงหม้อน้ำ (Demineralized Water) โดยสารเคมีทั้งหมดสามารถจัดหาได้ง่ายจากผู้ผลิตภายในประเทศ

การปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษา

ในด้านการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (Power Plant) ระบบสายส่ง (Transmission System) และระบบท่อไอน้ำ (Steam Pipeline System) ของโรจนะเพาเวอร์ โรจนะเพาเวอร์ใช้ระบบ Outsourcing โดยได้ว่าจ้าง OEG ซึ่งประกอบธุรกิจด้านบริหารโรงไฟฟ้าที่ประสิทธิภาพในการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ทั้งในและต่างประเทศ ให้เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แก่เพียงผู้เดียว

ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาครั้งใหญ่ของโรงไฟฟ้า โรจนะเพาเวอร์ จะมีค่าใช้จ่ายที่สูงในแต่ละรอบการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ โรจนะเพาเวอร์ได้มีการสำรองเงินสดทุกปีเพื่อการนี้โดยเฉพาะ (Maintenance Reserve Account) เพื่อเป็นหลักประกันว่าโรจนะเพาเวอร์จะมีเงินสดเพียงพอสำหรับดำเนินการบำรุงรักษาครั้งใหญ่และการซ่อมใหญ่ตามแผนงาน

ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตั้งเป้าหมายความสำเร็จภายใต้มีการสร้างผลตอบแทนที่เป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ความสำเร็จที่วัดด้วยการสร้างมูลค่าเพิ่ม (Economic Performance) การดูแลสิ่งแวดล้อม (Environmental Performance) และการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรค์สังคม (Social Performance) ในการดำเนินงานดังกล่าวจึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR) เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันดังนี้

1. สร้างความเชื่อมั่นให้กับสังคม ด้วยการบริหารจัดการที่โปร่งใส เป็นธรรม และมีคุณธรรมจริยธรรม
2. ปฏิบัติงานภายใต้กรอบแห่งกฎหมายที่กำหนด
3. ส่งเสริมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและตระหนักถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินงานทางธุรกิจ
4. ปลูกฝังให้พนักงานมีจิตสำนึก และความรับผิดชอบต่อส่วนรวม
5. สนับสนุนการมีส่วนร่วมในกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม

ซึ่งจากนโยบายและแนวทางปฏิบัติงานสามารถจำแนกการดำเนินงานด้าน CSR ออกเป็นมิติต่างๆ

เพื่อแสดงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างทั่วถึงรอบด้าน เพื่อประโยชน์แก่ชุมชนและสังคมในมิติต่าง ๆ ดังนี้

- มิติด้านสิ่งแวดล้อม
- มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์
- มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม
- มิติด้านสุขภาพ
- มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

มิติด้านสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการส่งเสริมและรักษาสภาพแวดล้อมให้คงอยู่ต่อไปอย่างยั่งยืน ทาง บริษัท ฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทุกประการ เช่น การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ 2 ครั้ง/ ปี, รายงาน รว. เสนอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ,รายงาน ทส. 2 เสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลเป็นประจำทุกเดือน และรายงานต่างๆ ที่ต้องส่งหน่วยงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง ให้แสดงผลไปที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาการดำเนินงานที่ผ่านมา

มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและการเรียนรู้ของเด็กและเยาวชน บริษัทฯ จึงเล็งเห็นถึงความสำคัญของการสนับสนุนการจัดกิจกรรมสำหรับเด็กและเยาวชนในรูปแบบต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อเสริมสร้างให้เด็กและเยาวชนเติบโตผ่านการเรียนรู้ที่เข้มแข็งทั้งด้านสติปัญญา สุขภาพกาย และสุขภาพใจที่ดี กิจกรรมที่บริษัท ดำเนินการเพื่อเด็กและเยาวชน มีดังต่อไปนี้

1. สนับสนุนมูลนิธิโรงพยาบาลสงขลานครินทร์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เพื่อใช้ในการผลิตสื่อวีดิทัศน์คุณภาพสูงให้นักศึกษาแพทย์และนักวิทยาศาสตร์สุขภาพ ใช้เสริมการเรียนรู้ด้านพยาธิวิทยา และเป็นสื่อการสอนสาธารณะให้กับโรงเรียนแพทย์โดยเฉพาะโรงเรียนแพทย์เปิดใหม่ ที่ยังขาดแคลนพยาธิแพทย์
2. สนับสนุนงานวันเด็กแห่งชาติ
3. สนับสนุนงานของสภาอุตสาหกรรม

มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม

เพื่อเป็นการทำนุบำรุงศาสนา และวัฒนธรรม ซึ่งเป็นแหล่งยึดเหนี่ยวทางจิตใจและ เป็นแนวทางปฏิบัติไม่ให้เกิดความวุ่นวายให้กับสังคม บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการ สนับสนุนด้านศาสนาและวัฒนธรรม ดังต่อไปนี้

1. ทำบุญทอดกฐิน วัดโคกมะยม , วัดกระสังข์ , วัดหนองน้ำส้ม
2. ทำบุญทอดผ้าป่า ชำระค่ากระแสไฟฟ้าโบราณสถาน
3. ทำบุญช่วยเหลือผู้ป่วยโรคเอดส์ วัดพระบาทน้ำพุ
4. สนับสนุนงานตรุษจีนกรุงเก่า
5. สนับสนุนการจัดงานกาชาดประจำปี ของอำเภอ และ จังหวัด
6. สนับสนุนการทำบุญหล่อพระพุทธรูปสังกัณ ๑ วัดเทพกฤษณ
7. สนับสนุนการทำบุญวันคล้ายวันสถาปนากรุงศรีอยุธยา ประจำปี 2560
8. สนับสนุนทอดผ้าป่ากองทุนพัฒนาเด็กในชนบท ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
9. สนับสนุนโครงการประเพณีสงกรานต์และวันผู้สูงอายุ
10. สนับสนุนการจัดงานวันกำเนิดลูกเสือชาวบ้านและชุมนุมเทิดพระเกียรติ สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
11. ทำบุญปรับปรุงภูมิทัศน์วัดโคกมะยม อำเภอ อุทัย
12. สนับสนุนกิจกรรมวันลอยกระทง

มิติด้านสุขภาพ

เพื่อเป็นการส่งเสริมสุขภาพให้กับ เด็กและเยาวชน บุคคลทั่วไป และผู้สูงอายุ เพื่อที่จะได้มีสุขภาพแข็งแรง และทางบริษัท ฯ ได้เล็งเห็นการออกกำลังกาย การเล่นกีฬา เป็นกิจกรรมส่วนหนึ่งของชีวิตประจำวันของทุกคน บริษัทฯ จึงได้ร่วมมือกับผู้ใหญ่บ้านและชาวบ้านทำการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องเล่นออกกำลังกายกลางแจ้งประจำหมู่บ้านหนองระเนตร ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี เพื่อให้ชาวบ้านทั้งในหมู่บ้านและหมู่บ้านใกล้เคียงได้มาออกกำลังกายและรวมกลุ่มกันทำกิจกรรมร่วมกัน

ปัจจัยความเสี่ยง

มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

เพื่อเป็นการช่วยเหลือเพื่อนมนุษย์ และสังคมที่ได้รับความเดือดร้อน ทางบริษัท ฯ ได้มีการ

ดำเนินการสนับสนุนด้านจิตอาสาช่วยเหลือ สังคม ดังต่อไปนี้

- 1. สนับสนุนการจัดงานมรดกโลก จังหวัด อุตุยา ทุกปี
- 2. สนับสนุนการจัดงาน 5 ธันวาคม มหาราช ทุกปี
- 3. สนับสนุนการช่วยเหลือคนชรา และช่วยค่าการศึกษาเยาวชน
- 4. สนับสนุนการจัดงานวันคนพิการสากล ประจำปี
- 5. สนับสนุนการจัดงานวัน กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ประจำปี
- 6. สนับสนุนการปลูกกระเบื้องพื้นอาคารเรียน ร.ร. วัดคานหมและวัด โคมะขม
- 7. สนับสนุนการจัด โครงการฝึกอบรมและพัฒนาข้าราชการฝ่ายปกครอง และ คณะกรรมการหมู่บ้าน อ.อุทัย
- 8. สนับสนุนทุนดำเนินการจัดการศึกษาแก่เด็กและเยาวชน โรงเรียนพุทธศาสนาวันอาทิตย์
- 9. สนับสนุนโครงการจัดทำศูนย์กายภาพบำบัดและออกกำลังกายเพื่อสุขภาพฟื้นฟูสภาพผู้ป่วยโรคเรื้อรัง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคานหม
- 10. สนับสนุนการซ่อมแซมสถานีตำรวจอำเภออุทัย

ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท

1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation (“สึมิกิน”) (เดิมชื่อบริษัท สึมิกิน นูสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และยังเป็นผู้ถือหุ้นของโรจนะเพาเวอร์, โรจนะ เอ็นเนอร์จี โดยเป็นตัวแทนการจัดจำหน่ายที่ดินรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีสัดส่วนการขายผ่านสึมิกินปีละประมาณ 70-80 ของการขายที่ดิน ทั้งนี้สึมิกินได้รับผลตอบแทนในรูปของค่านายหน้าจากการขายที่ดิน ในอัตราร้อยละ 4 ของยอดขายที่ดิน ดังนั้นความเสี่ยงจากการที่สึมิกินอาจยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับบริษัท จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตามความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันเป็นเวลานาน ประกอบกับการมีผลประโยชน์ร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม ความเสี่ยงในการยกเลิกเป็นตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวจึงมีน้อยมาก

นอกจากนี้บริษัทมีการพัฒนาทีมงานขายของบริษัทเองอีกส่วนหนึ่งเพื่อทำการตลาดเพิ่มขึ้น ซึ่งจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายผ่านสึมิกินลงได้อีกทางหนึ่ง

2. ความเสี่ยงจากการมีนโยบายไม่สะสมที่ดินเป็นจำนวนมาก

โดยปกติ การที่บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนัก และจะจัดหาซื้อที่ดินเมื่อมีโครงการรองรับแล้วเท่านั้น เว้นแต่จะเป็นที่ดินที่บริษัทฯเล็งเห็นว่ามีความศักยภาพสูงในการพัฒนาและราคาอยู่ในระดับที่ให้ผลตอบแทนการลงทุนสูง หรือที่ดินที่เป็นผืนใหญ่ ๆ ติดต่อกันแต่ราคาค่อนข้างต่ำ ด้วยเหตุเหล่านี้ทำให้บริษัทไม่ต้องรับภาระดอกเบี้ยและแบกรับต้นทุนที่ดินที่ยังไม่สามารถขายได้ แต่ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่ราคาที่ดินอาจเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลต่อความสามารถในการสร้างรายได้และทำกำไรของบริษัท

จากประสบการณ์ของบริษัทในระยะที่ผ่านมาจะพบว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนัก เนื่องจากปัจจุบันที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเป็นที่ดินของรายย่อย มีอำนาจต่อรองไม่สูงนัก ประกอบกับ บริษัทจะทำการซื้อที่ดินผ่านนายหน้า ซึ่งมีประสบการณ์ และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท นอกจากนี้เนื่องจาก บริษัทมีการกำหนดกลยุทธ์ในการตั้งราคาแบบ Cost Plus ซึ่งเป็นการกำหนดราคาขายโดยใช้ราคาทุนเป็นฐานในการคำนวณ ดังนั้นเมื่อที่ดินที่รับซื้อเข้ามามีราคาแพงขึ้น ราคาขายก็จะสูงขึ้นตามไปด้วย ซึ่งที่ผ่านมาราคาของที่ดินที่ซื้อเพิ่มอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และราคาขายก็ได้รับการยอมรับจากผู้ซื้อว่าอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล

3. ความเสี่ยงด้านกฎหมายในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาสังหาริมทรัพย์จะมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเรื่องการจัดสรรที่ดิน การใช้พื้นที่ ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543, ประกาศคณะกรรมการการจัดสรรที่ดินกลางเรื่อง กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์และวิธีการ พิจารณาแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และการขอแก้ไขและเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ, ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ เรื่องกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม, พระราชบัญญัติผังเมือง, พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกฎหรือข้อบังคับต่าง ๆ จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัท แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้ติดตามความเคลื่อนไหวต่าง ๆ ของกฎระเบียบที่ออกมาและปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของกฎหมายอยู่เสมอ

4. ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือ และบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

5. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือและมีหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวน 5.27 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

6. ความเสี่ยงจากการเกิดอุทกภัย

บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ตั้งโรงงานในแถบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีความเสี่ยงจะเกิดอุทกภัยได้ในฤดูน้ำหลาก เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำประกันครอบคลุมถึงภัยธรรมชาติ รวมทั้งได้สร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมรอบโครงการ โดยเขื่อนจะเป็นแบบระบบเข้มน้ำ คอนกรีต (พื้นผิวแบบลอนลูกฟูก) ความสูง 6.05 เมตรเหนือระดับน้ำทะเล

7. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

โรจนะเพาเวอร์ มีสัญญาที่จะขายไฟฟ้าให้กับลูกค้าหลายราย ซึ่ง กฟผ. จัดเป็นลูกค้ารายใหญ่ที่สุด โดยรายได้จากการขายไฟฟ้าให้ กฟผ. นั้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 55 ของรายได้จากการขายไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โรจนะเพาเวอร์ จึงมีความเสี่ยงหาก กฟผ. ยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้นมีไม่มากนัก เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่โรจนะเพาเวอร์ทำกับ กฟผ. นั้นเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว ซึ่งมีระยะเวลาตามสัญญาทั้งสิ้น 25 ปี โดยที่คู่สัญญาสามารถต่อสัญญาหลังจากครบอายุสัญญาได้อีก ซึ่งสัญญานี้เริ่มมีผลตั้งแต่บริษัทเริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในปี 2542 ปัจจุบันสัญญาโครงการ 1 มีอายุคงเหลือประมาณ 7 ปี และสัญญาโครงการ 2 โรจนะเพาเวอร์เริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในเดือนตุลาคม 2556

นอกจากนี้แม้ว่าในระหว่างอายุสัญญา กฟผ. จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับโรจนะเพาเวอร์ได้ หากโรจนะเพาเวอร์ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่เกี่ยวกับมาตรฐานคุณภาพไฟฟ้าที่ผู้ผลิตไฟฟ้า

รายเล็กพึงต้องปฏิบัติ (SPP Grid Code) ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ แต่จากผลการดำเนินงานที่ผ่านมา นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าจนกระทั่งถึงปัจจุบัน โรจนะเพาเวอร์สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขสำคัญต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ครบถ้วน โดยไม่เคยทำผิดเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เนื่องจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่

ใช้ในการผลิตไฟฟ้านั้น ใช้เทคโนโลยีที่มีมาตรฐานและเป็นที่ยอมรับกันทั่วโลก และมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการจากบริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด (“OEG”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท และมีผู้บริหารและพนักงานที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในการบริหารโรงไฟฟ้าทั้งในและต่างประเทศ

ในส่วนของ บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ มีสัญญาที่จะขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด ดังนั้น โรจนะเอ็นเนอร์ยี่ จึงมีความเสี่ยงหาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้นมีไม่มากนัก เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่โรจนะเอ็นเนอร์ยี่ทำกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นั้นเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยมีระยะเวลา 5 ปี และต่อเนื่งครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญา ในกรณี ผู้ผลิตไฟฟ้าขึ้นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยการเลิกสัญญา หรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

8. ความเสี่ยงจากการผันแปรของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต

ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำของโรจนะเพาเวอร์ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตไฟฟ้าของโรจนะเพาเวอร์ อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับโรจนะเพาเวอร์ จากผลกระทบของการผันผวนของราคาก๊าซธรรมชาติจัดอยู่ในเกณฑ์ต่ำ เนื่องจากสูตรการคำนวณค่าพลังงานไฟฟ้าในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับ กฟผ. นั้นได้มีการคำนวณให้แปรผันตามต้นทุนจริงของราคาก๊าซธรรมชาติที่โรจนะเพาเวอร์ซื้อจาก ปตท. ทำให้โรจนะเพาเวอร์ได้รับการชดเชยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงราคาก๊าซธรรมชาติในส่วนของการผลิตไฟฟ้าที่ขายให้ กฟผ. ทั้งหมด สำหรับค่าพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับจากลูกค้ารายอื่นๆ นั้นอิงกับสูตรค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยค่าไฟฟ้าส่วนหนึ่งจะแปรผันตามต้นทุนเชื้อเพลิงและอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งเรียกว่าสูตรปรับอัตราค่าไฟฟ้าอัตโนมัติ (FT)ที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงทุก 4 เดือน ทำให้ค่าพลังงานไฟฟ้าของลูกค้ารายอื่นๆ มีการปรับตามการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติเช่นเดียวกัน ในขณะที่การปรับอัตราค่าไฟฟ้าอัตโนมัติจะถูกควบคุมโดยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน(กกพ) ดังนั้น ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าของบริษัทถือว่าอยู่ในเกณฑ์ปกติเนื่องจากได้รับการชดเชยจากการปรับปรุงค่าพลังงานไฟฟ้างดังกล่าวมา

9. ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของภาครัฐบาลไทย ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

เนื่องจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเป็นกิจการสาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อประชาชน ดังนั้น หากรัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายไฟฟ้าของ กฟผ. กับ

ภาคเอกชน หรือการปรับโครงสร้างกิจการ ไฟฟ้าของรัฐบาล อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินกิจการของโรงนะ เพาเวอร์และโรงนะเอน์เนอร์จีในอนาคตได้ ซึ่งยังไม่สามารถประเมินผลกระทบได้ในปัจจุบัน

10. ความเสี่ยงด้านการเงิน

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 28,559.87 ล้านบาท เพื่อลงทุนในโครงการการพัฒนาที่ดินและขยายธุรกิจ โดยจะต้องชำระคืนเงินต้นทุก ๆ ไตรมาสและชำระค่าดอกเบี้ยทุก ๆ เดือน โดยบริษัทมีข้อตกลงกับสถาบันการเงินเจ้าหนี้ ดังนี้

เงินกู้ระยะยาว D/E* งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.50 เท่า งบการเงินเฉพาะกิจการ 1.75 เท่า

หุ้นกู้ D/E** งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.75 เท่า

โดยปัจจุบันบริษัทมี D/E เท่ากับ 2.06 และ 1.49 เท่า ตามลำดับ ซึ่งเกิดจากการนำเงินไปขยายโครงการต่าง ๆ เพื่อ ก่อให้เกิดรายได้ในอนาคต ซึ่งทางธนาคารและสถาบันการเงินเจ้าหนี้ทุกแห่งได้เข้าใจในสถานการณ์ที่เกิดขึ้นและ ให้ความยินยอมผ่อนผันและปรับเงื่อนไขต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับการขยายตัวของบริษัท

(*D/E คำนวณจาก ส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของเจ้าของตามงบการเงินรวม

**D/E คำนวณจาก ส่วนหนี้สินโดยไม่รวมถึงหนี้ในทางการค้าปกติ(Trade Payable debts) ต่อส่วนของ เจ้าของตามงบการเงินรวม)

11. ความเสี่ยงจากบริษัทมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่มากกว่า 25%

ณ วันที่ 16 มีนาคม 2560 กลุ่มชินบุตร(ดูรายละเอียดในหัวข้อ ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น) ถือหุ้นใน บริษัทจำนวน 605,505,271 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 29.97 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ซึ่งมี เจตนาร่วมกันในการใช้สิทธิออกเสียงของตนไปในทางเดียวกัน เพื่อควบคุมสิทธิออกเสียงหรือควบคุมกิจการ ร่วมกัน และมีความสัมพันธ์หรือมีพฤติกรรมร่วมกันตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.7/2552 เรื่อง กำหนดลักษณะความสัมพันธ์หรือพฤติกรรมที่เข้าลักษณะเป็นการกระทำร่วมกับบุคคลอื่น และกลุ่มผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ยังเป็นการรวมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย จึงทำให้กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นผู้มีอำนาจ ในการบริหารจัดการและควบคุมคะแนนเสียงในการลงมติที่สำคัญได้ จึงทำให้กลุ่มชินบุตร สามารถควบคุมมติที่ ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกินกว่า 1 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติใน เรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นในเรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดต้องให้ ได้รับเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหุ้นที่เข้าประชุมผู้ถือหุ้นและมี สิทธิออกเสียง หรือในกรณีกำหนดให้สิทธิออกเสียงคัดค้านได้ ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิ ออกเสียงอาจจะไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อคัดค้านหรือถ่วงดุลการบริหารของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ได้

อย่างไรก็ดี โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการและคณะกรรมการรวม 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของ คณะอนุกรรมการอย่างชัดเจน อีกทั้งในองค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ยังประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ที่เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารจัดการธุรกิจและความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับงบการเงินและ

รายงานทางการเงินต่าง ๆ จึงมีส่วนช่วยให้การดำเนินงานของคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการเป็นไปอย่างมี ระบบ โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับ กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมในกิจการรวมทั้งบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดย จะทำการพิจารณาเปรียบเทียบเงื่อนไขกับบุคคลภายนอกอื่นก่อน และนำรายการต่าง ๆ เข้าสู่การพิจารณาอนุมัติของ คณะกรรมการตรวจสอบทุกกรณี ก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติในขั้นต่อไป โดย บุคคลที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวจะไม่มีอำนาจอนุมัติในการเข้าทำรายการนั้น ๆ อีกทั้ง คณะกรรมการตรวจสอบจะทำหน้าที่ติดตามรายการที่เกี่ยวข้องกันทุก ๆ ไตรมาส โดยให้ผู้ตรวจสอบภายในทำการ ตรวจสอบ

12. ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าโรงงาน/คลังสินค้าของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี (โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา) จึง อาจทำให้นักลงทุนกังวลว่า บริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า

อย่างไรก็ดี โดยทั่วไปเมื่อลูกค้าเริ่มทำการผลิตแล้วมักจะ ไม่ย้ายออกจากโรงงานของบริษัท นอกจากจะมี เหตุผลที่สมควรอื่น ซึ่งโดยปกติการต่อสัญญาเช่ามีเกินกว่าร้อยละ 80 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด

การที่บริษัทมีโรงงาน/คลังสินค้าให้เช่าในหลายทำเลที่ตั้ง อีกทั้งผู้เช่าก็เป็นผู้ประกอบการในธุรกิจที่ หลากหลาย และมาจากหลายประเทศ จึงเป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า นอกจากนั้น โรงงาน/คลังสินค้าของบริษัทยังถูกออกแบบมาเป็นแบบมาตรฐาน และอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับความนิยมจากผู้เช่า ดังนั้น หากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า บริษัทจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้ไม่ยาก

13. ความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของผู้เช่า

ณ 31 ธันวาคม 2559 ลูกค้าที่เช่าโรงงานของบริษัทร้อยละ 41 เป็นผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่น และร้อยละ 22 เป็นผู้ประกอบการจากภูมิภาคยุโรป โดยมีสัดส่วนร้อยละ 35 เป็นผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ และร้อยละ 34 เป็นผู้ผลิตชิ้นส่วนในกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์/เครื่องใช้ไฟฟ้า นอกจากนี้ ลูกค้าที่เช่าคลังสินค้าของบริษัทร้อยละ 45 เป็นผู้ประกอบการจากภูมิภาคยุโรป และร้อยละ 17 เป็นผู้ประกอบการจากญี่ปุ่น โดยมีสัดส่วนร้อยละ 42 เป็นผู้ให้บริการโลจิสติกส์ และร้อยละ 12 เป็นผู้เช่าคลังสินค้าที่เกี่ยวข้องกับผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ ดังนั้น หากมี การลดลงของการลงทุนในอุตสาหกรรมดังกล่าว และมีการลดลงของการลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น และภูมิภาคยุโรป อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทเชื่อว่าผลกระทบดังกล่าวจะมีไม่มากนัก เนื่องจากลูกค้าของบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรม อิเล็กทรอนิกส์/เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ที่หลากหลาย ซึ่งรวมถึง เครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ตัวอย่างเช่น อุตสาหกรรมรับจ้างผลิต

ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ทั่วไป (Electronic Manufacturing Services) อุตสาหกรรมผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ในเครื่องใช้ไฟฟ้า อุตสาหกรรมผลิต Hard Disk Drive อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น นอกจากนี้ กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ยังเป็นอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเติบโตที่ดี จากการฟื้นตัวของตลาดโลก และการย้ายฐานการผลิตของผู้ผลิตรายใหญ่มายังประเทศไทยในการผลิตรถยนต์เพื่อการส่งออก ส่งผลให้ความต้องการชิ้นส่วนยานยนต์มีโอกาสดิบโตได้อีกมาก นอกจากนี้ การที่ผู้เข้าในอุตสาหกรรมชิ้นส่วนยานยนต์มีสัดส่วนอยู่ในระดับใกล้เคียงกับผู้ผลิตชิ้นส่วนในอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า มีส่วนช่วยลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้เข้าเพียงอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง

นอกจากความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของกลุ่มอุตสาหกรรมที่เข้าโรงงานแล้ว ธุรกิจผู้ให้บริการโลจิสติกส์เป็นธุรกิจที่มีสัดส่วนการเช่าคลังสินค้าของบริษัทสูงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทเชื่อว่าผลกระทบดังกล่าวจะมีไม่มากนัก เนื่องจากบริษัทในกลุ่มผู้ให้บริการโลจิสติกส์มีการให้บริการจัดเก็บ และ/หรือขนส่งสินค้าที่หลากหลายและไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ตัวอย่างเช่น ชิ้นส่วนยานยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้า ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ สินค้าอุปโภคบริโภค เอกสาร สินค้าเพื่อสุขภาพ และความงาม สารเคมีต่าง ๆ เป็นต้น

สำหรับการลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นนั้น ผู้ประกอบการจากประเทศญี่ปุ่นเป็นผู้ลงทุนอันดับหนึ่งในประเทศไทย จึงเป็นเหตุให้บริษัทซึ่งมีส่วนแบ่งการตลาดของโรงงานสำเร็จรูปสูงที่สุด และเป็นผู้ให้เช่าคลังสินค้ารายใหญ่ของประเทศมีลูกค้าเช่าโรงงาน และคลังสินค้าจากประเทศญี่ปุ่นมากเป็นไปตามสัดส่วน บริษัทมีความเห็นว่า ในภูมิภาคเอเชียโดยเฉพาะอย่างยิ่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ เมื่อมีการรวมกลุ่มกันทางเศรษฐกิจ หรือ ASEAN Economic Cooperation (AEC) แล้ว ประเทศไทยจะยังคงเป็นประเทศที่อยู่ในลำดับต้น ๆ ที่นักลงทุนมีความสนใจเข้ามาลงทุนจากความได้เปรียบในด้านต้นทุนการผลิต ความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของผู้เข้าที่มาจากประเทศญี่ปุ่นจึงเป็นความเสี่ยงที่บริษัทยอมรับได้

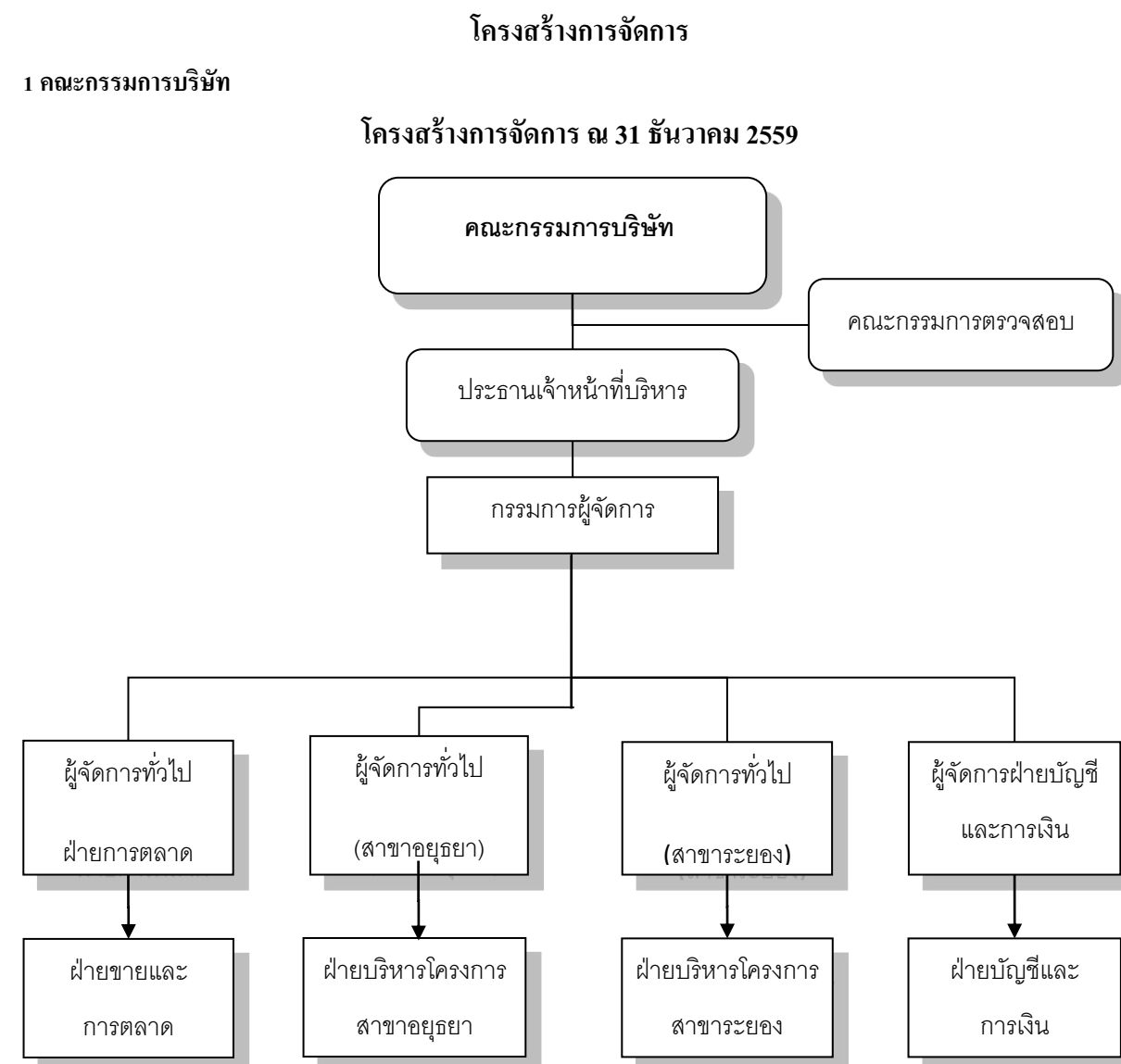
นอกจากนั้น จากการที่โรงงานและคลังสินค้าของบริษัทมีรูปแบบมาตรฐานจึงสามารถรองรับความต้องการของผู้ประกอบการจากทุก ๆ อุตสาหกรรม

14. ความเสี่ยงจากการไม่มีผู้เข้าโรงงาน/คลังสินค้าที่อยู่ในแผนการก่อสร้างในปัจจุบัน

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีโรงงาน 157 โรง และคลังสินค้า 211 หลัง ที่อยู่ในแผนการก่อสร้าง โดยบริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการไม่มีผู้เข้าโรงงาน/คลังสินค้าที่จะสร้างแล้วเสร็จตามแผนการก่อสร้างในปัจจุบัน อันจะส่งผลให้บริษัทมีภาระต้นทุนการก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม บริษัทเชื่อว่าจะสามารถควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวได้ เนื่องจากบริษัทมีได้มีนโยบายในการสร้างโรงงาน/คลังสินค้าเพื่อปล่อยทิ้งไว้ให้ว่างจำนวนมาก กล่าวอีกนัยหนึ่งก็คือ บริษัทจะสร้างโรงงาน/คลังสินค้าเตรียมไว้พร้อมให้เช่าในแต่ละทำเลโดยเฉลี่ยประมาณ 3 - 4 โรง และจะชะลอการก่อสร้างหากมีโรงงาน/คลังสินค้าที่สร้างเสร็จพร้อมให้เช่ามากกว่าจำนวนที่ต้องการ ทั้งนี้ การที่บริษัทมีทีมงานก่อสร้างของตนเอง ทำให้การบริหารการก่อสร้างทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความยืดหยุ่นในการเร่ง/ชะลอ/หยุดการก่อสร้าง หรือโยกย้ายคนงานไปก่อสร้างในทำเลที่มีความต้องการเช่าโรงงาน/คลังสินค้าได้โดยง่าย

1 คณะกรรมการบริษัท



ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน กรรมการที่เป็นอิสระ 6 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ซึ่งถือว่ามี การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 5 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 2 ของกรรมการทั้งคณะ สำหรับการรวมหรือแยกตำแหน่งแบ่งเป็นดังนี้

- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และไม่ได้ถือหุ้นบริษัท
- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่เป็นอิสระและ ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร
- ประธานกรรมการ ไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และหรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลการบริหารงานประจำ

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของ กรรมการอิสระ เป็นดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องและกำหนดคุณสมบัติอื่นตามที่สำนักงาน กสท. กำหนด
- ไม่มีส่วนร่วมบริหาร ไม่เป็นพนักงาน/ลูกจ้าง/ที่ปรึกษา ที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท, บริษัทย่อย และบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและช่วง 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและ 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้งในลักษณะของการให้บริการทางวิชาชีพ เช่น ผู้สอบบัญชี ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ, ที่ปรึกษาทางกฎหมาย, ที่ปรึกษาทางการเงิน, ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น หรือไม่มีความสัมพันธ์ทางการค้า/ทางธุรกิจซึ่งมีมูลค่ารายการตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ในการพิจารณามูลค่ารายการให้รวมรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการทำรายการในครั้งนี้ด้วย
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างอิสระได้

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล		ตำแหน่ง
1. นายสุกิจ	หวั่งหลี	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
2. นายดิเรก	วินิชบุตร	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
4. นายพงษ์	สารสิน	กรรมการ และกรรมการอิสระ
5. นายพงษ์ศักดิ์	อังสุพันธุ์	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
6. นายอนุวัฒน์	เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
7. น.ส.อมรา	เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
8. นายชาย	วินิชบุตร	กรรมการ
9. นายชาซูชิ	ทาเคซาว่า	กรรมการ
10. นายชาสุโระ	สุกฤษี	กรรมการ

หมายเหตุ ดูความสัมพันธ์/บริการวิชาชีพ, การดำรงตำแหน่งกรรมการแต่ละท่านกับบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและหัวข้อรายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

บริษัทฯ ได้กำหนดไว้ในหนังสือรับรองของบริษัทฯ ให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายดิเรก วินิชบุตรและ นายจิระพงษ์ วินิชบุตร กรรมการ 2 ท่านนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท โดยคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดหรือแก้ไขเพิ่มเติมชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- กำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- สร้างวิสัยทัศน์และกำหนดพันธกิจ เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานและพัฒนาองค์กรในระยะยาว
- ดำเนินกิจการและอนุมัติเรื่องดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ในอำนาจดำเนินการ เช่น
 - การลงนามในสัญญาเช่า/ซื้อที่ดินและสัญญาให้เช่าพื้นที่/ให้บริการของบริษัท
 - การอนุมัติการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท
 - การแต่งตั้งบุคลากรของบริษัท เป็นต้น

ยกเว้น การดำเนินการใดที่ตาม ข้อบังคับของบริษัท หลักเกณฑ์ของกฎหมาย หรือหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่ควบคุมดูแลบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวทั้งหมด

- สำหรับการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจต่างๆ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะนำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นคราวๆ ไป
- สำหรับการดำเนินงานที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้อง และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น กำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด ทำกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สมารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรและต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเลือกตั้งและถอดถอนโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นรายหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาหากมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆต่อไป ให้กรรมการท่านที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้
4. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อตาย หรือลาออก หรือขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก หรือศาลมีคำสั่งให้ออก
5. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ
6. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสม ให้คณะกรรมการพิจารณาเลือกเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปได้ เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน ทั้งนี้มติของคณะกรรมการในกรณีนี้ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
7. ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบที่สำคัญของคณะกรรมการบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

- ดูแลและจัดการบริษัทฯ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ นโยบาย และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติของที่ประชุม
- แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และแต่งตั้งกรรมการอีกคนหนึ่ง หรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการ
- แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อประสานงานกับฝ่ายตรวจสอบและดูแลปฏิบัติงานภายใน
- กำกับดูแลการบริหารงานของฝ่ายจัดการให้ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชี โดยจัดให้มีการทำงานบุคคลและบัญชี กำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัทฯ และจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบให้เสร็จก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัทฯ ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรือมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้

- ประชุมคณะกรรมการ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- พิจารณาการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อบริษัทมีกำไรสมควรพอ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป
- พิจารณาให้ความยินยอมกรณีมีการทำธุรกรรมรายการระหว่างบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1. นายดิเรก	วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
2. นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
3. นายโยอิชิ	คิมูระ	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
4. นายเจริญ	ศักดิ์ศิริศิลป์	ผู้จัดการสาขาย่อย
5. นางวิไล	เปล่งวิทยา	ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท
6. นางสาวพ่องศรี	สุนัยยศ	สมุหบัญชี

3 เลขานุการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางวิไล เปล่งวิทยา ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตามที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

4.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ	ปี 2559		ปี 2558	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เบี้ยประชุมกรรมการและบำเหน็จกรรมการ	10	7,210,556	11	7,574,444

ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ปี 2559		ปี 2558	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เงินเดือน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และ โบนัส	4	9,773,169	5	11,870,909

คำตอบแทนคณะกรรมการสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อ-สกุล	คำตอบแทน	ภาพที่บริษัท ออกให้	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม (จำนวนการประชุม 5 ครั้ง)	คำตอบแทนที่ได้รับ จากบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม
1. นายสุกิจ หวังหลี่	1,200,000	-	5	-
2. นายดิเรก วินิบุตร	600,000	-	5	-
3. นายจิระพงษ์ วินิบุตร	600,000	-	5	7,195,000
4. นายพงษ์ สารสิน	1,200,000	-	5	-
5. นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธ์	600,000	24,444	5	-
6. น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	600,000	-	5	-
7. นายชาย วินิบุตร	600,000	-	3	4,344,000
8. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	600,000	-	3	-
9. นายชาซูชิ ทาเคฮาวา	600,000	-	4	-
10. นายซาสุอิโระ สุกิกุชิ	600,000	-	2	-

4.2 คำตอบแทนอื่น ๆ

คำตอบแทนอื่นของกรรมการ

-ไม่มี-

คำตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

ได้แก่เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5 ของเงินเดือน โดยในปี 2559 บริษัทได้

จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 4 ราย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.25 ล้านบาท

5 บุคลากร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนพนักงาน	ปี 2559	
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ระบบสาธารณูปโภค
พนักงานปฏิบัติการ (คน)*	62	5
พนักงานบริหาร (คน)*	9	6
พนักงานในสำนักงาน (คน)*	70	30
รวม (คน)	141	41
คำตอบแทนพนักงาน (ล้านบาท)*	59.66	25.56

*บริษัทและบริษัทย่อย เฉพาะพนักงานประจำของบริษัท

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีการจัดอบรมพนักงานให้มีความรู้ความสามารถตามลักษณะงานของแต่ละฝ่าย โดยการจัดส่งพนักงานไปอบรมเพิ่มเติมความรู้ และวิวัฒนาการใหม่ๆ ตามความเหมาะสมของงานแต่ละฝ่าย เช่น การสัมมนาเกี่ยวกับความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การสัมมนาเกี่ยวกับเทคโนโลยีของโรงไฟฟ้า การสัมมนาเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการสัมมนาเฉพาะด้านต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้บริหารเป็นผู้พิจารณาในเรื่องดังกล่าว เพื่อให้พนักงานนำความรู้และวิวัฒนาการใหม่ๆ ดังกล่าวมาปรับปรุงและประยุกต์ใช้กับระบบงานของบริษัท

การกำกับดูแลกิจการ

1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนอย่างต่อเนื่อง และจากผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่จัดทำโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปรากฏผลตามรายงานการกำกับดูแลกิจการเฉพาะบริษัท (Company Corporate Governance Assessment Report) ประจำปี 2559 บริษัทมีคะแนนภาพรวมเท่ากับร้อยละ 68 โดยมีคะแนนในหมวดการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในระดับ “ดีเลิศ” , หมวดสิทธิของผู้ถือหุ้นและหมวดการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ได้รับคะแนนในเกณฑ์ “ดีมาก” , หมวดการคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย และหมวดความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ได้รับคะแนนในเกณฑ์ “ผ่าน”

คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของบริษัททุกประการ บริษัทขอรายงานเรียงตามลำดับของหลักการในแต่ละหัวข้อดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของ ซึ่งจะควบคุมบริษัทโดยผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่แทน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ บริษัทจึงได้ทำการส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน และได้รับการคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งกรรมการ กำหนดคำตอบแทนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี รวมถึงการใช้สิทธิลงคะแนนในเรื่องสำคัญของบริษัท เป็นต้น โดยคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการไว้ชัดเจนว่า บริษัทจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐาน โดยบริษัทจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทได้กำหนดวันประชุม ซึ่งไม่ใช่วันหยุดต่อเนื่อง หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์และกำหนดเวลาประชุมไม่เช้าหรือเย็นเกินไป และกำหนดสถานที่ประชุม ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวก มีสถานที่จอดรถเพียงพอ พร้อมแนบแผนที่สถานที่ประชุม

ในปี 2559 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ณ ห้องบุษราคัม ชั้น 2 โรงแรมอวานี เอเทรียม เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ทั้งนี้ บริษัทได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.rojana.com) เป็นการล่วงหน้า 30 วันก่อนวันประชุม พร้อมทั้งได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วันก่อนประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาพิจารณารายละเอียดของแต่ละวาระ และหากผู้ถือหุ้นมีวาระเพิ่มเติมใดๆ ก็สามารถเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาได้ ในการจัดส่งเอกสารการประชุมได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารประกอบการเข้าร่วมประชุมและหนังสือมอบฉันทะ ในรูปแบบตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้อนรับและให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น ทั้งก่อน-หลัง และก่อนการประชุม จัดให้มีของว่างสำหรับผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น โดยในปี 2559 มีกรรมการจำนวน 9 ท่านเข้าร่วมประชุมพร้อมทั้งผู้บริหารของบริษัท (มีกรรมการ 1 ท่านที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม เนื่องจากติดภารกิจ คือ นายพงส์ สารสิน) ในการประชุมดำเนินไปตามลำดับตามระเบียบวาระการประชุมที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเรื่องต่าง ๆ ในแต่ละวาระอย่างเต็มที่โดยก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการบริษัทได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุม วิธีการออกเสียงลงคะแนน และสิทธิของผู้ถือหุ้นในการประชุมดังนี้

ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 40. กำหนดให้การออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะมีคะแนนเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่หรือรับมอบฉันทะ โดยถือว่าหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

ในการลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใด ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบหรือเห็นด้วยตามมติที่นำเสนอ

หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ทำเครื่องหมายตามความประสงค์ของท่านลงในบัตรลงคะแนนที่ได้รับ ณ ตอนลงทะเบียน พร้อมกับลงลายมือชื่อในบัตร และชูมือขึ้น เจ้าหน้าที่ของบริษัทจะเก็บบัตรลงคะแนน

สำหรับวาระปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระเพื่อรับทราบ ไม่มีการลงมติ

วาระพิเศษ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ทั้งนี้ การรวบรวมผลคะแนนเสียง บริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ที่เข้าร่วมประชุม โดยส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วยในระเบียบวาระนั้นๆ

กรณีผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง บันทึกรวมไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระไว้แล้ว

และหากผู้ถือหุ้นท่านใด ประสงค์ที่จะออกจากห้องประชุมโดยไม่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นอีกต่อไป กรุณาแจ้งกับเจ้าหน้าที่ของบริษัททางด้านจุดลงทะเบียน เพื่อจะได้หักจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นออกในวาระนั้น

สำหรับรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้บันทึกข้อมูลอย่างชัดเจนเกี่ยวกับรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุมพร้อมมติที่ประชุม โดยเผยแพร่รายงานผ่านเว็บไซต์ของบริษัท www.rojana.com ภายใน 30 วันหลังจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบการพิจารณาระเบียบวาระต่าง ๆ
- จัดให้มีบัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกระเบียบวาระ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บบัตรลงคะแนนเสียงในห้องประชุม
- บริษัทได้จัดทำและบันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเผยแพร่รายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นทุกรายรับทราบผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วัน พร้อมทั้งเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัท
- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุม , เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติดำรงตำแหน่งกรรมการ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ของบริษัทได้ล่วงหน้าก่อนการประชุม ซึ่งบริษัทได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบโดยทั่วกันผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของการบรรจุหรือไม่บรรจุระเบียบวาระการประชุมตามที่ผู้ถือหุ้นเสนอ และสำหรับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ฝ่ายจัดการจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
- บริษัทได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ของกรรมการและผู้บริหาร โดยแจ้งให้ทุกท่านทราบบทบาทภาระหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะซึ่งถือหลักทรัพย์ของบริษัท และรับทราบการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดรวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และบริษัทได้กำหนดห้ามผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในกระทำการใด ๆ ซึ่งเป็นการขัดต่อมาตรา 241 ของ พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงาน และผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าเป็นการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัทได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

- พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- คู่ค้า : บริษัทมีการซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงการปฏิบัติตามสัญญาต่อคู่ค้า
- เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลง
- ลูกค้า : บริษัทเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รักษาความลับของลูกค้า และมีหน่วยงานหรือบุคคลที่ทำหน้าที่รับซื้อโรงเรียนของลูกค้าเพื่อรับดำเนินการให้แก่ลูกค้าโดยเร็วที่สุด
- คู่แข่ง : บริษัทประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง
- ชุมชน : มีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม

ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้บริษัทมีการดำเนินงาน ด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย พร้อมทั้งดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและน่าเชื่อถือ และทุกฝ่ายสามารถเข้าถึงข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน

ในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัท นอกจากเผยแพร่ตามเกณฑ์ที่กำหนดผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะทำการเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท อาทิเช่น รายงานประจำปี, แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) , ข้อมูลบริษัท, รายชื่อคณะกรรมการ , งบการเงิน, การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นต้น พร้อมทั้งได้แจ้ง E-mail Address, ที่อยู่ และ เบอร์โทรศัพท์ ที่ใช้ในการติดต่อกับบริษัทในรายงานประจำปีแล้ว เพื่อให้บริการข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทกับผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์และประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่ โทร.0 2716 1750-7 แฟกซ์.0 2716 1758-9 หรือที่ e-mail address : rojana@rojana.com, acrojana@truemail.co.th หรือเข้าชมได้ที่ website : www.rojana.com

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท (รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ รายงานความรับผิดชอบต่อรายงานทางการเงินของบริษัท) และรายงานของผู้สอบบัญชี(รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ งบการเงิน)

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัทอย่างถูกต้องครบถ้วนโปร่งใส ทั้งถึงและทันเวลา โดยเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าว สำหรับผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประกอบการตัดสินใจลง ผ่านช่องทางและสื่อสารเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงเว็บไซต์ของบริษัท

ในปี 2559 บริษัทได้ทำการนัดหมาย (COMPANY VISIT) กับนักวิเคราะห์ นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องมาพบกับผู้บริหาร เพื่อสอบถามข้อความความคืบหน้าการดำเนินงาน

นำนักวิเคราะห์และสถาบันการเงินเข้าเยี่ยมชมนิคม	4	ครั้ง
COMPANY VISIT / CONFERENCE CALL	50	ครั้ง

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มี

คุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น

- ค่าตอบแทนผู้บริหาร : ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนค่าตอบแทนในปี 2559 และ ปี 2558 : บริษัทได้เปิดเผยค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในเรื่องค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

นโยบายว่าด้วยการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส มีคุณธรรม ภายใต้อำนาจการกำกับดูแลกิจการที่ดี และรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทได้แสดงเจตนาอย่างมุ่งมั่นในการต่อต้านการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ โดยบริษัทมีนโยบายกำหนดความรับผิดชอบ แนวปฏิบัติ และข้อกำหนดในการดำเนินการอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงการดำเนินธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดการคอร์รัปชันกับทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท บริษัทได้จัดทำนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติ ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้บริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทอื่นที่บริษัทมีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ตัวแทนทางธุรกิจ รวมถึงบุคคลที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด

การแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน

บริษัทได้จัดให้มีช่องทางให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตประพฤตินิชอบ ได้โดยตรงด้วยตนเอง ด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษรผ่านช่องทางต่างๆ 3 ช่องทาง คือ

- ทางไปรษณีย์ นำส่งที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท ตามที่อยู่ข้างท้ายนี้

- บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310
- โทรศัพท์ : (662) 716-7150-7 โทรสาร : (662) 716-1758-9
- เว็บไซต์ของบริษัท www.rojana.com

บริษัทมีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน ดังนี้

1. บริษัทจะเก็บข้อมูลและตัวตนของผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือ ผู้ถูกร้องเรียน ไว้เป็นความลับ และเปิดเผยเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งข้อมูลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง
2. ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน จะได้รับการปกป้องและคุ้มครองสิทธิตามกฎหมาย หรือตามแนวทางที่บริษัท ได้กำหนดไว้ จะให้เป็นเป็นธรรมและคุ้มครองพนักงาน หรือบุคคลใดที่แจ้งเบาะแสรือหลักฐานเรื่องการทุจริต ผู้ที่กระทำการทุจริต คอร์รัปชั่น ถือเป็นการกระทำผิดตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยที่กำหนดไว้รวมอาถึงโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดต่อกฎหมายด้วย
3. หากผู้แจ้งข้อมูลได้รับความเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหาย
4. บริษัทจะไม่กระทำการอันไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ความร่วมมือ บริษัทจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งงาน ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน สักพักงาน ชมเช้ เลิกจ้าง

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. โครงสร้างคณะกรรมการ คุรรายละเอียดในข้อ 8.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการชุดย่อย

ปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา เนื่องจาก ระบบงานภายในบริษัทไม่ซับซ้อน และกรรมการมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเพียงพอ ประกอบมีเวลาทำงานให้กับบริษัทได้เต็มที่ อีกทั้งคำตอบแทนที่กรรมการได้รับจะอยู่ในมาตรฐานเดียวกันกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

3. บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

3.1 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลในวงการธุรกิจ และจากหลายสาขาอาชีพ ซึ่งมีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยรวมคณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนด(หรือให้ความเห็นชอบ) วิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และมาตรการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล รวมทั้งมีการติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาการกำหนด แยกบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการ และฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการสื่อสารบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบดังกล่าวต่อกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

- คณะกรรมการกำกับดูแลให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการตามนโยบายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงรายการที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย รวมทั้งรายการที่ต้องขอความเห็นจากผู้ถือหุ้น ตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์

3.2 คณะกรรมการมีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ เนื่องจากเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความสำคัญ และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจ ให้มีความเจริญเติบโตที่ยั่งยืน คณะกรรมการมีความมุ่งมั่น และตั้งใจที่จะปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว โดยได้กำหนดนโยบาย ทิศทางการดำเนินงานของบริษัท ให้มีความสำคัญต่อระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมาย และจริยธรรมทางธุรกิจ

- การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นในการสร้างมูลค่าเพิ่มแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ดูแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย ทั้งนี้เพื่อให้สามารถติดตามดูแลการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- บริษัทมีการกำหนดจริยธรรมธุรกิจเพื่อให้กรรมการและพนักงานถือปฏิบัติแล้ว

3.3 จรรยาบรรณทางธุรกิจ บริษัทได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบ และตกลงที่จะถือปฏิบัติ และบริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีและเปิดเผยคู่มือจรรยาบรรณ สำหรับ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทที่ website : www.rojana.com

3.4 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ : คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm’s Length Basis)
- การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน
 - กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 - ห้ามไม่ให้ผู้บริหาร หรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง

3.5 ด้านการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก บริษัทได้มีการกำหนดและประเมินความเสี่ยงของกิจการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่มีผลต่อการดำเนินงานของบริษัท มีการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และมีการจัดทำรายงานบริหารความเสี่ยง

3.6 ระบบการตรวจสอบและควบคุมภายใน บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานเพื่อความมีประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานไว้ มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุล และตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารสายงานที่รับผิดชอบ และต่อกรรมการบริษัท บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด กรรมการตรวจสอบได้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทมีความรัดกุมและมีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส รวมทั้งสอบทานงบการเงินของบริษัทก่อนนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ นอกจากนี้ ยังได้สอบทานให้บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ก.ล.ด. และ ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทได้แต่งตั้งให้นายไพรัช เผ่าทิตรธรรม เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยให้รายงานโดยตรงกับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

4. การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมกรรมการตามปกติอย่างสม่ำเสมอ และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจน ล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ โดยบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ปกติการประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 1.30-2 ชั่วโมง โดยในปี 2559 มีการจัดประชุมกรรมการทั้งสิ้น 5 ครั้ง และได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยได้จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมทั้งให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและรับรองรายงาน

5. การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในปี 2559 คณะกรรมการได้มีการประชุมเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานโดยรวมในรอบปีที่ผ่านมา ซึ่งจะนำผลที่ได้มาประเมินเพื่อใช้ในการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ นโยบายและข้อบังคับของบริษัทฯ

6. คำตอบแทน จะแยกพิจารณาเป็นดังนี้

- คำตอบแทนกรรมการ : บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น
- คำตอบแทนผู้บริหาร : คำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนคำตอบแทนในปี 2559 และ ปี 2558 : บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในเรื่องคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7. การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้ความสนใจต่อการพัฒนาตนเอง เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจในบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบ และส่งเสริมทักษะในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น บริษัทจึงมีนโยบายส่งเสริมให้กรรมการได้เข้าร่วมในการสัมมนาที่จัดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (รายละเอียดดูได้จากประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหาร)

2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ณ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1.	นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ **	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2.	น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล **	กรรมการตรวจสอบ
3.	นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการตรวจสอบ

** เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ดูรายละเอียดในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

สำหรับในปี 2559 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งหมดจำนวน 4 ครั้ง ซึ่งแต่ละครั้งจะมีกรรมการตรวจสอบจะเข้าประชุมทุกท่าน (ยกเว้นครั้งที่ 3/2559 วันที่ 15 สิงหาคม 2559 มีคณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน คือ นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ ไม่ได้เข้าร่วมประชุม เนื่องจากติดภารกิจ)

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ สรุปได้ ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทน รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเหมาะสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้ คือ
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นชอบหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้อขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ

3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ กรรมการอิสระและผู้บริหารระดับสูง มิได้ดำเนินการผ่านคณะกรรมการสรรหา เนื่องจากบริษัทฯ ยังมิได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดดังกล่าว แต่คณะกรรมการจะพิจารณาร่วมกันเพื่อเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และพิจารณา

จากปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทต้องไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจ ในกรณีการคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ แทนกรรมการที่ออกตามวาระ กระทำโดยบริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตามคุณสมบัติที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทฯ โดยจะประกาศเชิญชวนในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อและประวัติบุคคลเข้ายังบริษัทฯ และคณะกรรมการบริษัทจะทำการคัดเลือกและเสนอชื่อบุคคล ผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยพิจารณาจากประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณา

การแต่งตั้งกรรมการ และกรรมการอิสระ (ดูรายละเอียด ข้อ 8.1 หัวข้อย่อยของประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท)

4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนนโยบายในการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ ได้มีการแต่งตั้งตัวแทนให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อให้มีส่วนร่วมเป็นกรรมการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นๆ โดยมีส่วนในการควบคุมและกำหนดนโยบายของบริษัท สำหรับบริษัทย่อย บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทฯ นั้นจะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทฯ สามารถตรวจสอบได้ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนด

5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

กรรมการต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ที่มีสาระสำคัญและมีผลกระทบต่อบริษัท ถ้าเป็นข้อมูลทางการดำเนินงานให้ผ่านความเห็นชอบจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แต่ถ้าข้อมูลใดที่มีผลกระทบต่อผู้ลงทุนต้องผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท นโยบายและวิธีการติดตามดูแลในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนนั้น บริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ดูแลและพิจารณาตัดสินใจตัดสินใจ ในกรณีที่มีกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารมีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตัว และมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้พิจารณาความผิด ตามมาตรการการลงโทษที่เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท หากพนักงานของบริษัทกระทำความผิดดังกล่าว

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายในการสำรองเงินทุนเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และจะนำเงินส่วนที่เหลือจากการสำรองเงินทุนดังกล่าวมาพิจารณาในการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น

ในส่วนของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลตามผลประกอบการของแต่ละบริษัท โดยมีได้กำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลที่แน่นอนขึ้นอยู่กับฐานะการเงินและแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัทย่อย

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 โดยมีกรรมการตรวจสอบของบริษัทรวม 3 ท่านเข้าร่วม คณะกรรมการได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ทั้ง 5 ด้าน คือ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในดังกล่าวเพียงพอแล้ว ทั้งนี้ ที่ผ่านมาการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวได้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้เพิ่มความระมัดระวังในการทำธุรกรรมดังกล่าวมากขึ้น โดยในการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวในอนาคตจะกระทำโดยผู้ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมเท่านั้น

สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่นของระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าปัจจุบัน บริษัท
ยังไม่มีฝ่ายตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ตามระบบการควบคุมภายในที่วาง
ไว้อย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัททำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ใน
การดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรายงานโดยตรง
ให้กับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

การตรวจสอบในปีที่ผ่านมา ผู้บริหารและคณะกรรมการตรวจสอบไม่พบสถานการณ์หรือการปฏิบัติงานในขั้นตอนใดที่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรือความเสียหายกับบริษัท นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานระบบการควบคุมภายใน และระบบการปฏิบัติงานของบริษัท โดยมีการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหาร เกี่ยวกับการสอบทานรายงานทางการเงินให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และรายงานในรายงานประจำปีของบริษัทโดยรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ณ 28 กุมภาพันธ์ 2560

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิต่างการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
1.	นายถิร หวังหลี กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการ	86	- Mechanical Engineering, Leicester College, England - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class 12/2004 (April 7, 2004)	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2537-2544 2545-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2553-ปัจจุบัน 2527-ปัจจุบัน 2525-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการอิสระ และประธานกรรมการ ประธานกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ประธานกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ประธานกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม รองประธานกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจ	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท พูนผล จำกัด บริษัท รังสิตพลาซ่า จำกัด บริษัท สยามอติฟอยด์ สดาร์ช จำกัด บมจ. อุตสาหกรรมสิ่งใยไทย บริษัท สยามธานีทรีแเวอร์ จำกัด บริษัท สลักชลชัย จำกัด (มหาชน)
2.	นายดิเรก วินิชบุตร กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	74	- Diploma : International Business, London School of Foreign Trade, England - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD) Class 62/2007 (April 27, 2007)	9.11 (รวมสามัญ- กรรชย)	พี่ชาย นายจิระพงษ์	2552-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2546-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2531-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน 2558-ปัจจุบัน	กรรมการผู้มีอำนาจและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้มีอำนาจและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้มีอำนาจและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด บริษัท ซูมิโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ออปอเรชั่นอล เอ็นเนอร์จี กรุ๊ป จำกัด บริษัท โรจนะ อินดัสทรีเซล แมนเจเม้นท์ จำกัด บริษัท โรจนะ ดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประจันบุรี จำกัด บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด บริษัท บังกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด บริษัท ซูมิโฮ (มหาชน) จำกัด

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
3.	นายจิระพงษ์ วิษณุบุตร กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวนหุ้นที่ถือต้นปี 28,590,381 หุ้น จำนวนหุ้นที่ถือสิ้นปี 28,590,381 หุ้น การซื้อขายระหว่างปี ไม่มี	66	- MBA (International Business), George Washington University, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class35/2005 (April, 2005)	1.42	น้องชาย นายดิเรก	2553-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2546-16/01/2560 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2536-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2553-16/01/2560	กรรมการ กรรมการผู้จัดการและกรรมการผู้มีอำนาจ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและกรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจ กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มี อำนาจลงนาม กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บริษัท โรจนะดีสทรีบีวีวัน เซ็นเตอร์ จำกัด บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด บมจ. ไทคอน อินดัสทรีซิด คอมเน็กซ์ บจ. ออปรเรชั่นฮอล เอ็นเนอร์จี กู๊ป บจ. โรจนะ อินดัสทรีซิด แมนจเม้นท์ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประจันบุรี จำกัด บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด Shanghai TICON Investment Management CO.,Ltd. บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด
4.	นายพงษ์ สารสิน กรรมการอิสระ	89	- B.S. in Business Administration, Boston University, U.S.A.	-ไม่มี	-ไม่มี-	2537-ปัจจุบัน 2534-ปัจจุบัน 2533-2558 2533-31/10/2556	กรรมการอิสระ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้มี อำนาจ	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด บริษัท ฝั่จิบ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยน้ำทิพย์ จำกัด

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
5.	นายพงษ์ศักดิ์ อึ้งสุพันธุ์ กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	78	- ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Master of Commerce, University of Canterbury, New Zealand - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class 10/2004 (March22, 2004)	-ไม่มี	-ไม่มี-	2549-ปัจจุบัน 2548-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน	กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	บริษัท ที.ซี.เอ. เอเซีย จำกัด (มหาชน) บริษัท ซูมิมิค เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) บมจ. ศูนย์บริการเหล็กสยาม บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ
6.	น.ส.สมรดา เจริญกิจพัฒนกุล กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	57	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาตรีบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class 23/2004 (August 27, 2004)	-ไม่มี	-ไม่มี-	2542-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท ไพโรเจ็ค ยูนิค จำกัด

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อนายงาน/ บริษัท
7.	นายชาย วิษณุบุตร กรรมการ จำนวนหุ้นที่ถือในปี 131,461,981 หุ้น จำนวนหุ้นที่ถือสิ้นปี 303,154,145 หุ้น การซื้อขายระหว่างปี เป็นการรับโอนหลักทรัพย์ จากนายดิเรก วิณิชบุตร จำนวน 171,692,164 หุ้น	42	- Business Administration, Boston University, Massachusetts, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สวมตาม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัท ไทย (IOD) Class 64/2007 (July 20 , 2007)	15.00	ลูกชาย นายดิเรก	25/11/59-ปัจจุบัน 09/11/59-ปัจจุบัน 2558-06/02/2560 2555-ปัจจุบัน 2555-16/01/2560 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	บริษัท เปียโอวี โรจนะอินดัสตริแอสตี้ จำกัด บริษัท โรจนะ อิทธิฯ จำกัด บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด บมจ. ไทคอน อินดัสทรีคด คอนเนชั่น บริษัท อีโค อินดัสทรีคด เซอร์วิสซส จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 โฮลดิ้ง จำกัด บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8.	นายสุทธิ ทาตขำ กรรมการ	59	- BA in Commercial Science, Meiji University, Japan	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2556-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2553-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ Executive Officer กรรมการ กรรมการ	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Rojana Power Co.,Ltd. บริษัท โรจนะดีสทรีบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด
9.	นายสุทธิระ ฤทธิกิจ กรรมการ	59	- BA in Law , Kanazawa University, Japan	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2559-ปัจจุบัน 2559-ปัจจุบัน 2558-2559 2556-2558 2556-2558 2554-2556 2554-2556	Director Director, Member of the Board and managing Executive Officer Managing Executive Officer Executive Officer President Executive Officer President	บริษัท ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ จำกัด (มหาชน) Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Nippon Steel & Sumikin Bussan Matex Co.,Ltd. Sumikin Bussan Corporation Sumikin Bussan Matex Co.,Ltd.

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อนายงาน/ บริษัท
10.	นายอนุวัฒน์ เมธวิบูลย์ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	65	- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท รัฐประศาสน ศาสตร์ มหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2558-ปัจจุบัน 2557-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 1/10/2555-ปัจจุบัน 2555-2555 2551-2555	กรรมการกฤษฎีกา สมาชิก กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ รองประธาน และกรรมการผู้จัดการใหญ่บริหาร รองปลัดกระทรวง อธิบดี	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สถานีวิทยุผู้ดีแห่งชาติ บมจ.ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน
11.	นายโยธิต ธิบุระ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด	54	- Bachelor of Economics, Chuo University	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2559-ปัจจุบัน 2556-2559 2553-2556	ผู้จัดการทั่วไปฝ่ายการตลาด General Manager General Manager	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Sumikin Bussan Corporation
12.	น.ส.ผ่องศรี สุณัยศ สนุห์บัญชี	49	- ปริญญาตรี การเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ปริญญาตรี บัญชี มหาวิทยาลัยสยาม	10.160 หุ้น 4 ชื่อขายระหว่างปี ไม่มี	-ไม่มี-	2548-ปัจจุบัน	สนุห์บัญชี	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ
13.	นางวีไล ปลั่งวิทยา เลขานุการบริษัท/เจ้าหน้าที่ ฝ่ายกฎหมาย	56	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2551-ปัจจุบัน 2538-ปัจจุบัน 2530-2537 2526-2529	เลขานุการบริษัท เจ้าหน้าที่ฝ่ายกฎหมาย เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลกฎหมาย ทนายความ	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ บริษัท ชันเคิ้ลลอร์ จำกัด สำนักงานสั๊ก ก่อสร้างเรื่อง
14.	นายเจริญ ทัตติศิริศิลป ผู้จัดการฝ่ายระของ	58	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	-ไม่มี-	-ไม่มี-	2550-2552 2553-2554 2555-2556 2557-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบริหาร ผู้ช่วยประธานบริหาร ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป สาขายะของ ผู้จัดการทั่วไป สาขายะของ	บริษัท เอก โกโร-ออน (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท เอก โกโร-ออน (ไทยแลนด์) จำกัด บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ บมจ. ส่วนอุตสาหกรรม โรจนะ

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัท

1. มีความรู้และความเข้าใจในธุรกิจของบริษัท
2. เข้าใจบทบาทหน้าที่ของเลขานุการบริษัท
3. มีความรู้และความเข้าใจพื้นฐานด้านกฎหมาย กฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. ความเป็นอิสระและไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท
2. ให้คำแนะนำเบื้องต้นด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
3. จัดการและประสานงานการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้ง ดูแลและประสานงานให้มีการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ตาม ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการ/ผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดทางด้านกฎหมาย และกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง
4. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกบริษัท รวมทั้ง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
4. จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ได้แก่ ทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุม รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปีของบริษัท
5. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

รายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม พร้อมตำแหน่ง

คณะกรรมการของบริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ 28 กุมภาพันธ์ 2560 ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ 10 ท่าน ดังนี้

1.	นายสุกิจ	หวังหลี	ประธานกรรมการ
2.	นายดิเรก	วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3.	นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ
4.	นายพงษ์	สารสิน	กรรมการ
5.	นายพงษ์ศักดิ์	อังสุพันธุ์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
6.	นายอนุวัฒน์	เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการ
7.	น.ส.อมรา	เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการ
8.	นายชาย	วินิชบุตร	กรรมการ
9.	นายชาซูชิ	ทาเคซาว่า	กรรมการ
10.	นายยาสุฮิโระ	สุกิกุชิ	กรรมการ

รายชื่อกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อย ณ 28 กุมภาพันธ์ 2560 มีดังนี้

1.	นายดิเรก	วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ
3.	นายโยอิชิ	กิมุระ	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
4.	นายเจริญ	ศักดิ์ศิริศิลป์	ผู้จัดการสาขาระยอง
5.	นางวิไล	เปล่งวิทยา	ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท
6.	นางสาวผ่องศรี	สุนัยยศ	สมุหบัญชี
7.	นางสาวมานามิ	อิริโมโตะ	กรรมการบริษัทย่อย
8.	นายโยอิชิโร	มาซูเมะ	กรรมการบริษัทย่อย
9.	นายชาย	วินิชบุตร	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทร่วม ณ 28 กุมภาพันธ์ 2560 มีดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการของบริษัทร่วม ประกอบด้วยดังนี้

- | | | |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1. นายชายน้อย | เพื่อนโกสุม | ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายตรีขวัญ | บุญนาค | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายชัชวาลย์ | เจียรนนท์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 4. นายชาติ | โสภณพนิช | กรรมการ |
| 5. นายโชติพัฒน์ | พิชานนท์ | กรรมการ |
| 6. นายชาย | วินชบุตร | กรรมการ |
| 7. นายปณต | สิริวัฒนภักดี | กรรมการ |
| 8. นายอุเทน | โลหิตพิทักษ์ | กรรมการ |
| 9. นายดิเรก | วินชบุตร | กรรมการ |
| 10. นายจิระพงษ์ | วินชบุตร | กรรมการ |
| 11. นายธีระศักดิ์ | วิจิตเศรษฐ์ | กรรมการ |
| 12. นางปิยพรรณ | หั่นนาคินทร์ | กรรมการ |

รายชื่อผู้บริหารของบริษัทร่วม มีดังนี้

- | | | |
|---------------------|------------------|---|
| 1. นายวีรพันธ์ | พูลเกษ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2. นายโสภณ | ราชรักษา | ผู้อำนวยการใหญ่ |
| 3. ดร. สมศักดิ์ | ไชยพร | ผู้จัดการทั่วไป |
| 4. นายกฤษณ์ | วีรกุล | รองผู้จัดการทั่วไป และพัฒนาธุรกิจระหว่างประเทศ |
| 5. นางสาวลลิตพันธุ์ | พิริยะพันธุ์ | ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี การเงิน และเลขานุการบริษัท |
| 6. นายสามารถ | รัศมีโรจน์วงศ์ | ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ |
| 7. นายสมศักดิ์ | รัตนวิระกุล | ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด 1 |
| 8. นายยูโกะ | โฮชิ | ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด 2 |
| 9. นางสาวลัญจกร | คงสกุล | ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรมนุษย์ |
| 10. นางสาวศิริพร | สมบัติวัฒนา | ผู้อำนวยการฝ่ายธุรการ |
| 11. นางสาวรจนา | อศวิเชียรจินดา | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี |
| 12. นางสาวรัญญา | อินทรไพโรจน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อ |
| 13. นางสาวสุธรา | จรุงเรืองเกียรติ | ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย |
| 14. นายการุญ | บุญทริก | ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ |
| 15. นายอภิณัฐ | เมฆมลอย | ผู้อำนวยการฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ |
| 16. นางสาวปริมโอภา | ฉัชชาจารุวิทย์ | ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารอสังหาริมทรัพย์ |

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย ณ 28 กุมภาพันธ์ 2560

ETOUCH	XX
BEIDOU	XX
RAY2	///,xx //
EN	///,xx ///,/// /
PRACHIN	///,xx //
RPC	///,xx //
RIM	///,xx ///,///
RW	///,/// / /// / / /
รายชื่อกรรมการ บริษัทย่อย	นายดิเรก วินชบุตร นายจิระพงษ์ วินชบุตร นายโยชิโร มาซูเมะ นายชย วินชบุตร นายชัชวีร์ ทาเลชาว่า นส.มานันท์ อริโมโตะ นางสาวมานันท์ อริโมโตะ

หมายเหตุ	RP	= บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด
	RIM	= บริษัท โรจนะ อินคัสเทรียล แมนูเจนน์ท์ จำกัด
	PPC	= บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	PRACHIN	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด
	EN	= บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด
	RAY 2	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด
	BEIDOU	= บริษัท เปียวไต้ว โรจนะ อินคัสเทรียล ซิตี จำกัด
	ETOUCH	= บริษัท โรจนะ อีทัช จำกัด
X	= ประธานกรรมการ	
XX	= ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	
/	= กรรมการ	
//	= กรรมการผู้จัดการ	
///	= กรรมการผู้มีอำนาจ	

รายการระหว่างกัน

สรุปรายการระหว่างกันในปี 2559 และ ปี 2558

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ที่มีต่อบริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท	ลักษณะรายการ	ปี 2559 (พันบาท)	ปี 2558 (พันบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	41	<ul style="list-style-type: none"> - ลูกหนี้การค้า - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่า - รายได้อื่น - รายได้จากการขายที่ดิน - ต้นทุนขายที่ดิน 	18,849 78,012 9,627 2,400 - -	18,346 59,365 9,627 2,400 88,632 29,552	โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับ ราคาตามท้องตลาดทั่วไป
บริษัท โรจนะ อินคัสเทรียล แมนูเจนน์ท์ จำกัด	บริษัทย่อย	90	<ul style="list-style-type: none"> - ลูกหนี้การค้า - เงินให้กู้ - เจ้าหนี้การค้า - หนี้สินอัน-เงินมัดจำรับ - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่าที่ดิน - ต้นทุนค่าน้ำและน้ำเสีย - ดอกเบี้ยรับ 	59 695,435 11,561 6,054 1,712 7,264 175,890 17,817	52 551,435 8,969 6,054 1,786 7,264 172,093 8,764	โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป 13 - 15 บาท/ลูกบาศก์เมตร ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ+2

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ที่มีต่อบริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท	ลักษณะรายการ	ปี 2559 (พันบาท)	ปี 2558 (พันบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท โรงพยาบาลพระรามเก้า จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินให้กู้ - ดอกเบี้ยรับ	337,400 8,497	267,000 6,530	ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2
บริษัท โรงพยาบาลสมิติเวช จำกัด	บริษัทย่อย	70	- เงินมัดจำรับ - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่า	4,408 3 17,633	4,408 2 17,633	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บริษัท สวนดุสิตสหกรณ์การเกษตร จำกัด 2 จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินให้กู้ - ดอกเบี้ยรับ	61,667 1,461	27,967 245	ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2
บริษัท สวนดุสิตสหกรณ์การเกษตร จำกัด 3 จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินกู้ - ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - ดอกเบี้ยจ่าย	15,193 - 2,676	126,193 220,271 4,828	ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2
บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม	43.45	- ถูกหนี้การค้า - รายได้ค่าบริการ	126 1,406	125 1,510	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
กองทุนอสังหาริมทรัพย์พีพีอาร์ โกลบอล	บริษัทร่วม		- ถูกหนี้การค้า - รายได้ค่าบริการ	10 65	18 184	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บจ. ออปโตรชั่นมอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป	บริษัทร่วม	25	- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - ต้นทุนค่าบริการ-ค่าบริการจัด - ต้นทุนค่าบริการ-ค่าเช่าเครื่อง	68,799 242,387 130,804	34,433 221,641 87,010	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บจ. โรจนะดิสทรีวิชั่น เซ็นเตอร์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน		- ถูกหนี้การค้า - รายได้ค่าบริการ - รายได้จากการขายที่ดิน - ต้นทุนขายที่ดิน - ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	- 429 128,577 105,410 -	11 380 - - 101,683	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
นิปปอน ซีล & ซีมิกัน บุสตัน คอร์ปอเรชั่น	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20.74	-	- ค่าโฆษณาจ่ายล่วงหน้า - ค่าเช่า - ค่าโฆษณาจ่าย - ค่าโฆษณา - ค่าบริการ	2,404 61,716 1,911 13,799 61,716	6,329 - 990 5,653 1,500	ราคาตามท้องตลาดทั่วไป 4%

รายละเอียดความเป็นในการทำรายการระหว่างกัน ดังนี้

รายได้ค่าบริการ	บริษัทเป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลางแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่อยู่ภายในโครงการ โดยคิดราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
รายได้ค่าเช่า	บริษัทให้บริษัทย่อยเช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียและโรงงานพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งบริษัทย่อยให้บริการแก่ลูกค้าภายในโครงการ โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป
รายได้จากการขายที่ดินและต้นทุนขายที่ดิน	เพื่อให้บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ก่อสร้างโรงงาน และให้บริการแก่ลูกค้าในโครงการ โดยราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
ต้นทุนค่าน้ำและน้ำเสีย	บริษัทย่อยเป็นผู้ดำเนินการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริการบำบัดน้ำเสีย โดยให้บริการแก่ลูกค้าทุกรายที่อยู่ภายในโครงการ โดยราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ย	บริษัทให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงิน เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ ในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2
ค่านายหน้า	บริษัทให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นตัวแทนนายหน้า หาลูกค้าชาวญี่ปุ่น โดยคิดค่าตอบแทน ร้อยละ 4
ต้นทุนค่าบริการจัดการ	บริษัทย่อยได้ใช้บริการบริษัทร่วม ในการบริหารจัดการ โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าและพลังงานแสงอาทิตย์ โดยคิดราคาตามปกติธุรกิจของบริษัท
ต้นทุนค่าบริการ-เช่าเครื่องจักร	บริษัทย่อยได้ใช้บริการบริษัทร่วมในการเช่าเครื่องจักรเพื่อใช้ในโครงการ โดยราคาตามท้องตลาดทั่วไป

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559, ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559, ครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 และครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นรายการที่มีความจำเป็น และมีเหตุผลสมควรของการทำรายการเพื่อประโยชน์ของบริษัท และเป็นการทำรายการที่เกิดจากการทำธุรกิจโดยปกติทั่วไปของบริษัท และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าว

ความเสมอภาคของการทำรายการ

รายการระหว่างกัน บริษัทได้พิจารณาการทำรายการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ทั้งนี้ หากมีรายการใดที่กรรมการมีส่วนได้เสีย จะต้องผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เช่น การทำรายการระหว่างบริษัทกับสื่อกิน ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อให้เป็นตัวแทนจำหน่ายให้บริษัท บริษัทจะมีการพิจารณาอนุมัติจ่ายค่าคอมมิชชั่นในอัตราเดียวกันกับราคาตลาดโดยทั่วไปของธุรกิจนี้ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเลือกตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายของบริษัทเนื่องจาก สื่อกินเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท ซูมิโตโม จำกัด ซึ่งมีเครือข่ายธุรกิจจำนวนมากและมีสาขาหลายแห่งในต่างประเทศและเป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทเพิ่มศักยภาพในการดึงดูด และชักชวนผู้ลงทุนที่ต้องการขยายการลงทุนออกนอกประเทศ ให้มาลงทุนในชุมชน/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทได้มากยิ่งขึ้น

มาตรการป้องกันการทำการระหว่างกัน

ตามนโยบายของบริษัท ขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะต้องมีการเสนอแก่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา โดยต้องมีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกัน จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

เว้นแต่กรณีที่เป็นการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งเป็นรายการที่คณะกรรมการของบริษัทได้มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติรายการดังกล่าวให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น
2. กรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

โดยการอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ขอบเขตดังกล่าวไม่ต้องเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา

หลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไป

บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลง

ทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและต่อไปในอนาคต โดยบริษัทจะมีการกำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ในการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติทั่วไปและเป็นไปตามราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะ ได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ แล้วแต่กรณี พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความเสมอภาคของการทำการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท

ทั้งนี้ หากบริษัทมีการทำการระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณาการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี และบริษัทจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกัน

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกันจะต้องเป็นไปตามรายละเอียด เรื่องระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ในกรณีเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไปเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2551 โดยมีหลักปฏิบัติดังนี้ บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(1.1) สรุปรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า งบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ ไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

(1.2) สรุปรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) มีความเห็นว่างบการเงินประจำปี 2558 ของบริษัทและบริษัทย่อยที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบแล้ว ได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(1.3) สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2557

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2558

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2559

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

2) ตารางสรุปงบดุล งบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

หน่วย : ล้านบาท						
งบดุล	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	410.50	0.53	1,438.60	1.89	743.27	1.07
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	22.18	0.03	257.68	0.37
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	634.85	0.82	764.67	1.01	175.32	0.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	1,207.61	1.57	1,400.97	1.84	1,414.02	2.03
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7,281.75	9.46	7,321.97	9.63	3,441.23	4.93
สินค้าคงเหลือ	0.45	0.00	0.61	0.00	0.23	0.00
อะไหล่-สุทธิ	285.01	0.37	267.60	0.35	258.40	0.37
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	492.47	0.64	1,090.98	1.44	1,034.75	1.48
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	10,312.64	13.39	12,307.58	16.19	7,324.90	10.50
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	42,280.47	54.90	-	-	-	-
	52,593.11	68.30	12,307.58	16.19	7,324.90	10.50

หน่วย : ล้านบาท

งบดุล	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	5.52	0.01	63.05	0.08	76.24	0.11
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ	-	-	80.32	0.11	49.65	0.07
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	107.43	0.14	6,032.87	7.94	5,976.20	8.57
เงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	4.07	0.01	4.20	0.01
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	0.26	0.00	0.26	0.00
ที่ดินรอกการพัฒนา	2,020.40	2.62	1,942.93	2.56	4,365.17	6.26
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	33,015.93	43.43	28,941.27	41.50
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	22,173.82	28.79	20,092.96	26.43	19,803.29	28.40
ค่าความนิยม	-	-	1,171.36	1.54	1,171.36	1.68
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	78.35	0.10	92.79	0.12	102.54	0.15
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	-	-	306.18	0.40	301.55	0.43
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง	20.27	0.03	128.16	0.17	751.92	1.08
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	-	-	714.98	0.94	758.27	1.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8.38	0.01	69.85	0.09	111.73	0.16
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	24,414.17	31.70	63,715.71	83.81	62,413.65	89.50
รวมสินทรัพย์	77,007.27	100.00	76,023.29	100.00	69,738.55	100.00

หน่วย : ล้านบาท

งบดุล หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
หนี้สิน						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6,157.72	8.00	7,540.82	9.92	6,532.81	20.49
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	512.28	0.67	1,092.50	1.44	1,307.08	4.10
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	189.73	0.25	332.31	0.44	23.04	0.07
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	262.14	0.34	219.95	0.29	172.12	0.54
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	176.51	0.23	199.61	0.26	152.42	0.48
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5.04	0.01	76.09	0.10	13.05	0.04
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	1.15	0.00	0.69	0.00
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	71.60	0.09	-	-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,515.04	1.97	2,018.24	2.65	2,018.42	6.33
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	180.00	0.23	3,962.00	5.21	2,170.00	6.80
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้รายได้	138.44	0.18	327.07	0.43	758.60	2.38
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	5.11	0.01	36.74	0.05	100.80	0.32
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	-	76.33	0.10	39.41	0.12
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	283.16	0.37	219.75	0.29	225.94	0.71
รวมหนี้สินหมุนเวียน	9,425.17	12.24	16,174.16	21.28	13,514.38	42.38
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่ถือไว้เพื่อขาย	25,347.94	32.92	-	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน	34,773.11	45.16	16,174.16	21.28	13,514.38	42.38

หน่วย : ล้านบาท						
งบดุล	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)						
<u>หนี้สิน</u>						
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ	-	-	2.91	0.00	2.53	0.01
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	676.78	0.89	748.38	2.35
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	14,900.26	19.35	15,022.58	19.76	15,950.11	50.02
หุ้นกู้-สุทธิ	2,100.00	2.73	16,220.00	21.34	13,132.00	41.18
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	31.61	0.04	339.65	0.45	314.72	0.99
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	26.98	0.04	58.88	0.08	52.92	0.17
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	-	59.69	0.08	93.79	0.29
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	-	-	1,382.49	1.82	1,185.76	3.72
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	728.13	0.96	741.92	2.33
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	17,058.85	22.15	34,491.11	45.37	32,222.13	101.04
รวมหนี้สิน	51,831.96	67.31	50,665.27	66.64	45,736.51	143.42

หน่วย : ล้านบาท						
งบดุล	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)						
<u>ส่วนของผู้ถือหุ้น</u>						
<u>ทุนเรือนหุ้น</u>						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,035,588,788 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	2,035.59		2,036.58		1,997.04	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 2,020,481,863 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	2,020.46	2.62	1,967.26	2.59	1,755.09	5.50
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	4.60	0.01	2.86	0.01
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	5,621.98	7.30	5,470.70	7.20	4,686.06	14.69
กำไรสะสม						
- จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	203.56	0.26	199.70	0.26	168.82	0.53
- ยังไม่ได้จัดสรร	3,883.67	5.04	4,264.80	5.61	4,068.27	12.76
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	0.00	-	-1.73	- 0.00	-	-
จำนวนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์		-				
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-0.56	- 0.00	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	11,729.11	15.23	11,905.33	15.66	10,681.10	33.49
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13,446.21	17.46	13,452.68	17.70	13,320.93	41.77
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	25,175.32	32.69	25,358.01	33.36	24,002.03	75.27
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	77,007.29	100.00	76,023.28	100.00	69,738.54	100.00

หน่วย : ล้านบาท						
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายที่ดิน	1,266.31	12.90	2,215.11	18.63	2,635.92	20.16
รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุด	-	-	-	-	6.90	0.05
รายได้จากการขายไฟฟ้า	7,879.76	80.28	9,177.36	77.18	8,532.97	65.26
รายได้ค่าบริการ	581.74	5.93	457.43	3.85	386.00	2.95
รายได้ค่าเช่า	32.39	0.33	33.84	0.28	35.39	0.27
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	-	-	-	-	95.30	0.73
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	1,361.33	10.41
รายได้อื่น	54.59	0.56	6.52	0.05	21.50	0.16
รวมรายได้	9,814.79	100.00	11,890.26	100.00	13,075.31	100.00
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายที่ดิน	704.80	7.18	882.20	7.42	1,634.26	12.50
ต้นทุนขายบ้านและขายอาคารชุด	-	-	-	-	7.00	0.05
ต้นทุนขายไฟฟ้า	6,525.21	66.48	7,767.50	65.33	7,478.64	57.20
ต้นทุนค่าบริการ	478.47	4.87	435.32	3.66	365.00	2.79
ต้นทุนค่าเช่า	66.50	0.68	48.31	0.41	39.54	0.30
ค่าใช้จ่ายในการขาย	75.94	0.77	87.14	0.73	123.33	0.94
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	369.06	3.76	514.83	4.33	419.74	3.21
รวมค่าใช้จ่าย	8,219.98	83.75	9,735.30	81.88	10,067.51	77.00

หน่วย : ล้านบาท						
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
<u>งบกำไรขาดทุน</u>						
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						
และการร่วมค้า กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์						
ให้บริษัทร่วม ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,594.83	16.25	2,154.96	18.12	3,007.80	23.00
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	33.31	0.34	27.55	0.23	129.52	0.99
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,628.14	16.59	2,182.51	18.36	3,137.32	23.99
ต้นทุนทางการเงิน	-1000.02	-10.19	-1074.99	-9.04	-931.90	-7.13
กำไรก่อนภาษีเงินได้	628.12	6.40	1,107.52	9.31	2,205.42	16.87
ภาษีเงินได้	-5.07	-0.05	-55.55	-0.47	-7.54	-0.06
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	623.05	6.35	1,051.97	8.85	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-204.76	-2.09	-138.63	-1.17	0.00	0.00
กำไรสำหรับปี	418.29	4.26	913.34	7.68	2,197.88	16.81
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วม	0.00	-	0.00	0.00	-190.77	-1.46
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	2.68	0.03	1.65	0.01	0.00	0.00
ส่วนขาดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	0.00	0.00	-2.45	-0.02	0.00	0.00
รวมรายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	2.68	0.03	-0.80	-0.01	-190.77	-1.46
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง						
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย-สุทธิจากเงินได้	-2.45	-0.02	1.00	0.01	0.00	-
หัก ผลกระทบเงินได้	0.77	0.01	-0.20	-0.00	0.00	-
	-1.68	-0.02	0.80	0.01	0.00	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	1.00	0.01	0.00	0.00	-190.77	-1.46
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	419.29	4.27	913.34	7.68	2,007.11	15.35

หน่วย : ล้านบาท						
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
	2559	%	2558	%	2557	%
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	370.19	88.50	812.91	89.01	0.00	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-253.94	-60.71	-115.37	-12.63	0.00	-
	116.25	27.79	697.54	76.37		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	252.87	60.45	239.05	34.27	0.00	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	49.18	11.76	-23.26	-2.55	0.00	-
	302.05	72.21	215.79	31.72		
	418.30	100.00	913.33	108.10		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	371.68	88.64	812.91	89.01	2,047.69	93.17
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-254.11	-60.60	-115.37	-12.63	150.18	6.83
	117.57	28.04	697.54	76.37	2,197.87	100.00
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	252.77	60.28	239.05	26.17	1,856.93	92.52
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	48.96	11.68	-23.26	-2.55	150.18	7.48
รวม	301.73	71.96	215.79	23.63	2,007.11	100.00
	419.30	100.00	913.33	100.00		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น						
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.06		0.36		1.42	
กำไรต่อหุ้นปรับลด			0.36		1.36	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่อง						
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/ หุ้น)	0.19		0.42			
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาท/ หุ้น)			0.41			
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้						

หน่วย : ล้านบาท			
งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม
	2559	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,176.63	2,733.28	1,022.96
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	-3,894.45	-7,435.24	-8,683.05
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	981.41	5,403.86	8,262.76
ผลต่างจากการแปลงค่าในงบการเงินในบริษัทย่อย	-7.43	-6.57	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-743.84	695.33	602.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,438.60	743.27	140.59
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย			
ซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-284.26	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	410.50	1,438.60	743.26

* งบการเงินประจำปี 2559 มีการจัดแสดงประเภทบัญชีเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก บริษัทฯแสดงสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้เจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัท TICON เป็นรายการแยกต่างหาก ภายใต้หัวข้อ “สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” “หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” และ “จำนวนที่รับรู้ในส่วนของผู้เจ้าของที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” ในงบแสดงฐานะการเงิน และแยกแสดงผลการดำเนินงานของ TICON เป็น “กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” ในส่วนของกำไรขาดทุนรวมสำหรับปี (เนื่องจาก เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัท TICON มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเป็นจำนวนเงิน 735.0 ล้านบาท และอนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด(“FPHT”) โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 13,230.0 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัท TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้ภายหลังการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.10 บริษัทฯได้ทำการประเมินเรื่องการควบคุมบริษัท TICON และสรุปว่าบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท TICON จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งภายหลังการเพิ่มทุนเสร็จสมบูรณ์จะมีผลให้บริษัทฯ หมดอำนาจควบคุมในบริษัท TICON และไม่นำงบการเงินของบริษัท TICON มาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท FPHT ได้ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับ TICON แล้ว โดยบริษัท TICON ได้จัดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560)

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทย ปี 2559

ทิศทางการเติบโตของเศรษฐกิจไทยในปี 2559 ในส่วนที่เป็นปัจจัยบวกยังไม่เอื้อต่อสภาวะทางธุรกิจเท่าที่ควร แม้ว่าในครึ่งปีแรกเศรษฐกิจไทยจะดีกว่าที่คาด แต่สภาวะทางธุรกิจกลับแสดงสัญญาณของการชะลอตัว โดยเฉพาะเศรษฐกิจโลก, ราคาน้ำมันที่ผันผวนแรงและปัญหาภัยแล้ง แม้ในครึ่งปีหลังจะมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลตั้งแต่รากหญ้า ไปถึงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานจากภาครัฐบาลและการลงทุนจากภาคเอกชน หลายมาตรการก็เดินไปและเริ่มมองเห็นผลอยู่บ้าง แต่เนื่องจากเศรษฐกิจไทยส่วนใหญ่ไปเชื่อมโยงกับเศรษฐกิจโลกในแง่การส่งออก จึงทำให้การฟื้นตัวของเศรษฐกิจยังเป็นไปได้ช้า

ผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจแยกเป็นสายผลิตภัณฑ์หลักได้ 2 ประเภท คือ ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และระบบสาธารณูปโภค(ผลิตกระแสไฟฟ้าและน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรม)

บริษัทดำเนินธุรกิจในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรมจำนวน 6 แห่ง ตั้งอยู่ที่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง(อำเภอบ้านค่ายและปลวกแดง), จังหวัดปราจีนบุรี และจังหวัดชลบุรี คือที่บ่อวิน และแหลมฉบัง ซึ่งถูกทำให้ความสนใจด้านทำเลที่ตั้ง และการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว โดยในด้านการตลาด บริษัทได้ร่วมมือกับ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเข้ามาทำการตลาดให้ นอกจากนี้บริษัทยังเสริมด้านการตลาด โดยการจัดตั้งทีมงานของบริษัทที่เป็นคนไทยและคนต่างประเทศ เช่น คนจีน เพื่อคอยดูแลนักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ทั้งในด้านก่อนการขายและบริการหลังการขาย

ในแง่การรับรู้รายได้ตามงบการเงินจะรับรู้รายได้ต่อเมื่อมีการโอนความเสี่ยงไปให้กับลูกค้า ซึ่งในปีที่ผ่านมา บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าที่ซื้อที่ดินในโครงการที่อยุธยา,ระยอง, ปราจีนบุรีและชลบุรีทั้งโครงการแหลมฉบัง และบ่อวิน รวมเป็นจำนวน 405 ไร่

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีกำลังการผลิตรวม 390 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 180 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm จำนวน 2 สัญญา) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา (ทั้งนี้ยังไม่นับรวมกำลังการผลิตของโรงงานโครงการ 3 ที่กำลังก่อสร้างและคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี 2560 อีก 108 เมกะวัตต์)

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า พลังงานความร้อน ระบบไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีกำลังการผลิตรวม 24 เมกะวัตต์(3 ฟาร์ม ฟาร์มละ 8 เมกะวัตต์) ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเต็มกำลังการผลิตและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับซื้อทั้งหมดภายใต้สัญญา VSPP

ในปลายปี 2557 บริษัท ได้ทำการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จากเดิมสัดส่วนการถือเท่ากับร้อยละ 26.07 เป็นร้อยละ 43.45 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของไทคอน โดยการเข้าไปซื้อและใช้สิทธิ TICON-T2, วิธี WHITEWASH และซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้นปี 2558 ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี บริษัทจึงต้อง

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม
	2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)			
1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.51	0.76	0.54
2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.05	0.18	0.16
3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.09	0.18	0.10
4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.48	8.44	8.67
5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	48.11	42.64	41.52
6. อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	1.06	1.70	2.33
7. ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	338.12	212.14	154.49
8. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	9.69	7.61	6.34
9. ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	37.15	47.29	56.79
10. CASH CYCLE (วัน)	349.07	207.48	139.21
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)			
1. อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	20.34	23.14	17.87
2. อัตรากำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	5.82	8.80	5.09
3. อัตรากำไรอื่น (ร้อยละ)	0.89	0.29	12.17
4. อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร (ร้อยละ)	3.83	2.61	1.73
5. อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	4.25	7.66	16.64
6. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	1.66	3.70	13.00
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)			
1. อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ (ร้อยละ)	0.55	1.25	4.33
2. อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	0.58	9.56	14.88
3. อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.13	0.16	0.26
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)			
1. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.06	2.00	1.91
2. อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	3.18	3.59	2.11
3. อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (cash	0.15	0.10	0.05
4. อัตราการจ่ายเงินปันผล (ร้อยละ)	2.21	0.81	N/A

เปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย และ เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท TICON มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเป็นจำนวนเงิน 735.0 ล้านบาท และอนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด(“FPHT”) โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 13,230.0 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัท TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้ภายหลังการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.10 บริษัทฯได้ทำการประเมินเรื่องการควบคุมบริษัท TICON และสรุปว่าบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท TICON จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งภายหลังการเพิ่มทุนเสร็จสมบูรณ์จะมีผลให้บริษัทฯ หมดอำนาจควบคุมในบริษัท TICON และไม่นำงบการเงินของบริษัท TICON มาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท FPHT ได้ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับ TICON แล้ว โดยบริษัท TICON ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่องสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก บริษัทฯแสดงสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัท TICON เป็นรายการแยกต่างหาก ภายใต้หัวข้อ “สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” “หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” และ “จำนวนที่รับรู้ในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และแยกแสดงผลการดำเนินงานของ TICON เป็น “กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” ในส่วนของกำไรขาดทุนรวม

ผลการดำเนินงาน

รายได้

ในช่วงปี 2557-2559 โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อยคือ รายได้จากการขายที่ดิน, รายได้จากการขาย(ธุรกิจผลิตไฟฟ้า) และรายได้จากการขายที่ดินและอาคารโรงงาน

เพื่อให้ง่ายในการพิจารณาโครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย โดยดูได้จากรายละเอียดการขายในช่วงปี 2557-2559 ดังนี้ (จัดประเภทตามน้างบการเงิน)

รายได้หลัก	2559		2558		2557	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ขายที่ดิน	1,266.31	12.90	2,215.11	18.63	2,635.92	20.16
ขายไฟฟ้า	7,879.76	80.28	9,177.36	77.18	8,532.97	65.26
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	1,361.33	10.41
อื่น	668.72	6.81	497.79	4.19	545.08	4.17
รวม	9,814.79	100.00	11,890.26	100.00	13,075.30	100.00

- รายได้จากการขายที่ดิน ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าของปี 2559 จะมีปริมาณน้อยกว่าปี 2558 และ ปี 2557 อันเนื่องมาจากในปีก่อนๆ มีลูกค้าเข้าทำสัญญาซื้อขายที่ดินในโครงการใหม่ ซึ่งจะต้องใช้เวลาในการพัฒนาโครงการมากกว่า 1 ปี ซึ่งในปี 2557 – 2558 บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการพัฒนาแล้วเสร็จ และสามารถโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าได้เป็นจำนวนมาก จึงทำให้รายได้ขายที่ดินในปี 2557 – 2558 มากกว่าปี 2559 ประกอบกับสถานการณ์เศรษฐกิจของไทยและโลกยังอยู่ในช่วงชะลอตัว
- รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้มาจากของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด รายได้ในปี 2559 ลดลงจาก 2 ปีก่อน เป็นอันมาจากบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ย้ายเครื่องจักรบางส่วนไปติดตั้งในไลน์การผลิตในโครงการ SPP3 ซึ่งจะเริ่มผลิตและขายไฟฟ้าได้ตั้งแต่กลางปี 2560
- กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน การรับรู้รายได้ในส่วนนี้ มีเฉพาะในปี 2557 จำนวน 1,361.33 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯได้เข้าไปลงทุนเพิ่มในไทคอน ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจนทำให้สถานะการจัดประเภทเงินลงทุน เปลี่ยนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย และมีกำไรเกิดขึ้น
- รายได้อื่น ประกอบด้วยรายได้ที่มีมูลค่าคิดเป็นสัดส่วนไม่ถึง 10% ของรายได้รวม รายละเอียดดังนี้

	2559 (ล้านบาท)	2558 (ล้านบาท)	2557 (ล้านบาท)
รายได้ค่าบริการ	581.74	457.43	386.00
รายได้ค่าเช่า	32.39	33.84	35.39
รายได้อื่น	54.59	6.52	21.49
รายได้เงินชดเชยประกันภัย	-	-	95.30
รายได้จากการขายบ้านและอาคารชุด	-	-	6.90

ค่าใช้จ่ายการดำเนินงาน

ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

	2559 (ล้านบาท)	2558 (ล้านบาท)	2557 (ล้านบาท)
ต้นทุนขายที่ดิน	704.80	882.20	1,634.26
ต้นทุนขายไฟฟ้า	6,525.21	7,767.50	7,478.64

	2559 (ล้านบาท)	%	2558 (ล้านบาท)	%	2557 (ล้านบาท)	%
กำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน	561.51	44.32	1,332.92	60.17	1,001.66	38.00
กำไรขั้นต้นจากการขายไฟฟ้า	1,354.55	17.19	1,409.86	15.36	1,054.33	12.36

เนื่องจากที่ดินที่รับรู้รายได้ในปี 2557-2558 ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในโครงการจังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีต้นทุนที่ไม่สูงมากนัก ส่วนในปี 2559 เป็นการขายของโครงการอื่น ๆ ที่มีต้นทุนค่อนข้างสูงกว่า ในส่วนต้นทุนการขายไฟฟ้า ต้นทุนในปี 2559 ใกล้เคียงกับต้นทุนของปี 2558

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2559 และ 2558 มีสัดส่วนใกล้เคียงกัน เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจเพื่อติดต่อลูกค้า, การโฆษณาและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้า ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 369.06 ล้านบาท , 514.83 ล้านบาท และ 419.74 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็น ร้อยละ 3.60, 4.33 และ 3.78 ของยอดขายได้จากการประกอบธุรกิจ ตามลำดับ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบริหารทั่วไป

ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2559, 2558 และปี 2557 มีจำนวน 1,000.02 ล้านบาท, 1,074.99 ล้านบาท และ 931.90 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการลงทุนในบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงการลงทุนและขายโครงการต่าง ๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย

กำไรสุทธิของบริษัทในปี 2559 จำนวน 418.30 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 913.33 ล้านบาท และลดลงจากปี 2557 ซึ่งมีจำนวน 2,197.88 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2559 มีการรับรู้รายได้จากการขายที่ดินลดลง และในปี 2558-2559 ลดลงจากปี 2557 เนื่องจากในปี 2557 มีการรับรู้กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนของ บริษัท ไทคอน คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จากบริษัทร่วมมาเป็นบริษัทย่อย จำนวนเงิน 1,361.33 ล้านบาท

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

หากพิจารณาอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งในช่วงปี 2557-2559 อยู่ที่ร้อยละ 13, 3.70 และ 1.66 ตามลำดับ เนื่องจากมีกำไรสุทธิลดลงจากปีก่อน ทางด้านอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวรตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 14.88, 9.56 และ 5.85 อันเนื่องมาจากกำไรสุทธิที่ลดลง

อัตราการจ่ายเงินปันผลตามงบการเงินรวมของบริษัท ในปี 2559 อยู่ที่ร้อยละ 2.21 ส่วนในปี 2558 อยู่ที่ร้อยละ 0.81

(เป็นการคำนวณจาก เงินปันผล/กำไรสุทธิ)

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559, 2558 จำนวน 77,007.29 และ 76,023.28 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2559 , 2558 มีจำนวน 1,207.61, 1,400.97 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับ 1.57, 1.84 ตามลำดับ ซึ่งลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นของธุรกิจโรงไฟฟ้าและพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นไปตามรายได้จากการขายไฟฟ้า บริษัทได้กำหนดนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับลูกหนี้ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภค โดยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ ส่วนลูกหนี้ประเภทขายที่ดินและอาคารชุด ไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะโอนให้ลูกค้าต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินเสร็จสิ้นครบตามสัญญา จึงไม่มีความเสี่ยงใด ๆ
2. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ สิ้นปี 2559 มีจำนวน 7,281.75 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 7,321.97 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ขายที่ดินให้กับลูกค้า
3. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปี 2559 มีจำนวน 492.47 ล้านบาท ลดลงจากเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 1,090.98 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

	ปี 2559(ล้านบาท)	ปี 2558(ล้านบาท)
ลูกหนี้กรมสรรพากร	264.84	634.37
ภาษีซื้อรอขอคืน	40.97	39.54
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	80.66	232.36
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	11.43	22.92
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	84.07	125.55
อื่น ๆ	10.50	36.24

4. ที่ดินรอการพัฒนา ณ สิ้นปี 2559 มีจำนวน 2,020.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 1,942.93 เนื่องจากมีการซื้อที่ดินเพิ่มเติม
5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ สิ้นปี 2559 มีจำนวน 22,173.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 20,092.96 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยมีการขยายโครงการทั้งโรงไฟฟ้าและโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
6. สินทรัพย์บางรายการที่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นหลักใหญ่ ๆ ที่เป็นของกลุ่มบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	ปี 2559 (ล้านบาท)	ปี 2558 (ล้านบาท)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	107.43	6,032.87
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	33,015.93
ค่าความนิยม	-	1,171.36
สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี	-	306.18
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	-	714.98
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	42,280.42	-

หนี้สิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น สำหรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 และ เป็นจำนวน 51,831.97 และ 50,665.27 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ ส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างโรงไฟฟ้า
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เป็นของบริษัท ปี 2559 มีจำนวน 6,157.72 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 7,540.82 ล้านบาท
- ค้างวุดที่ยังไม่รับรู้รายได้ แยกตามโครงการได้ดังนี้

สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนดชำระ		เงินที่ชำระแล้วสะสม		คงเหลือจำนวนที่	
	ล้านบาท	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
			มูลค่าที่ขาย		มูลค่าที่ขาย	ล้านบาท	% มูลค่าที่ขาย
ปราจีนบุรี	238.57	94.63	39.67	94.63	39.67	143.94	60.33
ระยอง	49.54	4.95	9.99	4.59	9.99	44.58	89.99
ชลบุรี	196.76	37.40	19.01	37.40	19.01	159.36	80.99
ระยอง 2	13.00	1.20	9.23	1.20	9.23	11.80	90.77

หมายเหตุ ทุกโครงการไม่มีลูกค้าที่ค้างชำระ

- เงินกู้ยืมระยะยาว+หุ้นกู้ และเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี – ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีมูลค่าเท่ากับ 18,695.04 และ 37,222.82 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับในปี 2558 ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นของไทคอน(บริษัทย่อย) เพื่อนำเงินไปใช้ในการพัฒนาโครงการในประเทศ รวมทั้งขยายการลงทุนไปยังต่างประเทศ
- หนี้สินบางรายการที่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นหลักใหญ่ ๆ ที่เป็นของกลุ่มบริษัท ไทคอน อินคัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

	ปี 2559 (ล้านบาท)	ปี 2558 (ล้านบาท)
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	76.33
เงินกู้ยืมระยะยาวกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	676.78
หุ้นกู้ (ROJANA+TICON)	2,100.00	16,220.00
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ	31.61	339.65
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	-	1,382.49
หนี้สินภายใต้รอการตัดบัญชี	-	728.13
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์		
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	25,347.94	-

- ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น มีดังนี้

สัญญาเช่าระยะยาว บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภค โดยสัญญาเช่าจะมี

อายุ 3 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2561-2562

ภาระผูกพันจากสัญญาระยะยาว

- สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มีอายุสัญญา 25 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2567
- สัญญาซื้อก๊าซกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลา 21 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2567

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 เท่ากับ 2,176.63 ล้านบาท ลดลงจาก 2,733.28 ล้านบาท ในปี 2558 สาเหตุมาจากรายการค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย, กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา, ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ขาย, ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน, สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น, ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ และดอกเบี้ยจ่าย

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2559 เท่ากับ (3,894.45) ล้านบาท ลดลงจาก (7,435.24) ล้านบาท ในปี 2558 เนื่องจากรายการเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้, เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม, เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม, เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา, เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและเงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย

กระแสเงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมการจัดหาเงินของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 เท่ากับ 981.41 ล้านบาท ลดลงจาก 5,403.86 ล้านบาท ในปี 2558 อันเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินและจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน, เงินสดรับและจ่ายจากการออกหุ้นกู้ของบริษัทและบริษัทย่อย, เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ นอกจากนี้ยังได้มีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น

หากพิจารณาอัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 และ 2558 ซึ่งเท่ากับ คือ 1.51 เท่า และ 0.76 เท่า ตามลำดับโดยอัตราส่วนสภาพคล่อง เกิดจากรายการสินทรัพย์หมุนเวียนหารด้วยหนี้สินหมุนเวียน จากปัจจัยต่าง ๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จะเห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจและการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีการพัฒนาที่ดินและให้บริการเพิ่มขึ้นตามความต้องการของลูกค้า อย่างไรก็ตามทั้งปีหากบริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าจะมีปัจจัยใดเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือมีแนวโน้มที่จะมี

ผลกระทบต่อบริษัท บริษัทจะดำเนินการหาทางป้องกันและแก้ไขปรับปรุงเพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยดังกล่าวให้น้อยลงหรือหมดไป เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 25,175.32 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ลดลงเล็กน้อยจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 25,358.00 ล้านบาท เป็นผลมาจากกำไรสุทธิประจำปีลดลงจากปีก่อน และมีการจ่ายเงินปันผล

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2558 อันเนื่องมาจากบริษัทมีกำไรสุทธิลดลง นอกจากนี้บริษัทและบริษัทย่อยมีการชำระคืนเงินกู้ตามกำหนดทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินตรงตามเวลาและไม่เคยผิดนัดชำระหนี้ทั้งดอกเบี้ยและเงินต้น

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

บริษัทมีแหล่งเงินทุนหลักเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ และตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ คือเงินทุนจากการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการขายไฟฟ้า ยังมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจและให้ผลตอบแทนที่ดี

นอกจากนี้ในปี 2559 ที่ผ่านมา บริษัทมีการกู้ยืมโดยการออกหุ้นกู้ อายุ 3 ปีและ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยค่อนข้างต่ำ ซึ่งถือเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญอีกแหล่งหนึ่ง

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

บริษัทมีแผนการขยายธุรกิจในอนาคต ซึ่งประกอบด้วยการขยายการลงทุนในธุรกิจด้านพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรมในภาคตะวันออก จังหวัดชลบุรี จำนวน 2 แห่ง ประกอบกับกำลังพิจารณาหาทำเลที่ดี สำหรับขยายธุรกิจในประเทศแถบภูมิภาคเอเชีย ซึ่งในภูมิภาคนี้รัฐบาลกำลังพิจารณาเร่ง พ.ร.บ. พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพ มีแผนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน และระบบโลจิสติกส์ทั้งระบบ สนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เพื่อรองรับการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายที่รัฐบาลกำหนดไว้

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายคำตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดประจำปี 2559 ดังนี้

1. คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัท

งบการเงินเฉพาะกิจการ	จำนวนเงิน	860,000 บาท
งบการเงินรวม	จำนวนเงิน	650,000 บาท
	รวมเป็นเงิน	1,510,000 บาท

2. คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัทย่อย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	จำนวนเงิน	440,000 บาท
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	จำนวนเงิน	250,000 บาท
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	จำนวนเงิน	100,000 บาท
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	จำนวนเงิน	200,000 บาท
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	จำนวนเงิน	150,000 บาท
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	จำนวนเงิน	300,000 บาท
บริษัท โรจนะ อีแท็ค จำกัด	จำนวนเงิน	20,000 บาท
บริษัท เปียโต่ว โรจนะ อินดัสเตรียล ซิตี จำกัด	จำนวนเงิน	20,000 บาท

3. คำตอบแทนอื่น

ค่าตรวจสอบผลการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป.4/2544 ของบริษัทย่อย รวมเป็นเงิน 190,000 บาท

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคมพ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การแสดงผลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดิน (งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ)

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 9 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 จำนวน 7,281.75 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงิน โดยแสดงผลค่าตามวิธีการาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับสุทธิแล้วแต่มูลค่านี้จะต่ำกว่า การชะลอตัวของการก่อสร้างโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันทำให้สถาบันการเงินมีความระมัดระวังมากขึ้นในการปล่อยสินเชื่อ และการได้เปรียบของสิทธิประโยชน์โรงงานที่สร้างในนิคมอุตสาหกรรมและนอกนิคมอุตสาหกรรมแตกต่างกันไปจากเดิม ทำให้กิจการบางแห่งเลือกลงทุนนอกนิคมอุตสาหกรรมแทน ทำให้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแต่ละโครงการมีแปลงที่ค้างนาน ผู้บริหารจึงต้องใช้การประมาณการเพื่อให้ได้มาซึ่งมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวมีความสำคัญเนื่องจากต้องมีการใช้ประมาณการและจำนวนมีนัยสำคัญ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาที่ดินคงเหลือ โดย

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการขายและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร และนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้
- ประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่จะขายในอนาคต
- เปรียบเทียบราคาขายของกลุ่มบริษัทฯ กับราคาขายของคู่แข่งที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันหรือใกล้เคียงกันซึ่งเชื่อได้ว่าพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวมีผลต่อการตัดสินใจของผู้ซื้อ
- ตรวจสอบราคาขายจริงในอดีตของโครงการดังกล่าวแล้วนำมาเปรียบเทียบกับราคาขายในปัจจุบัน
- ตรวจสอบราคาขายของที่ดินที่ขายได้แล้วที่เกิดขึ้นภายหลังวันที่ในงบการเงินรวมถึงการส่งเสริมการขายที่เกี่ยวข้อง

การรับรู้ต้นทุนขายที่ดินจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ)

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 704.80 ล้านบาท และ 564.90 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากกลุ่มบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งแต่ละโครงการมีเนื้อที่พัฒนาจำนวนมาก และมีต้นทุนในการพัฒนาสาธารณูปโภคสูง และแต่ละโครงการจะจัดสรรเนื้อที่ขนาดต่างๆตามความต้องการของลูกค้า กลุ่มบริษัทจะมีการทยอยขาย และทยอยพัฒนาสาธารณูปโภคโดยการขายจะเกิดขึ้นทั้งที่ดินทุนสาธารณูปโภคยังพัฒนาไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นการรับรู้รายได้จากการขายแต่ละแปลงจึงต้องประมาณการต้นทุนสาธารณูปโภคของโครงการตามอัตราส่วนพื้นที่ขายผู้บริหารจึงต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประมาณการต้นทุนพัฒนาสาธารณูปโภคที่จำเป็น และต้องมีการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนในการก่อสร้างสาธารณูปโภคโครงการแต่ละนิคมจนจบโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไปแต่ละปีดังนั้นการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการรับรู้ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดย

- ทำความเข้าใจและประเมินการออกแบบการควบคุมในการประมาณการต้นทุนในการก่อสร้างสาธารณูปโภคโครงการที่ใช้และการทบทวนประมาณการต้นทุนที่มีการเปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งสุ่มทดสอบการควบคุมเพื่อพิจารณาความมีประสิทธิภาพของระบบดังกล่าว
- สอบถามกับฝ่ายบริหารถึงเหตุผลและข้อสมมติฐานต่างๆ ที่ใช้ในการจัดทำประมาณการต้นทุนในการก่อสร้างสาธารณูปโภคโครงการ และการเสนอรับเหมาก่อสร้างและในทุกประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อสมมติฐาน
- พิจารณาความเหมาะสมของเหตุผลและข้อสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำประมาณการ
- เปรียบเทียบต้นทุนจริงกับต้นทุนประมาณการที่มีอยู่ทั้งหมด ติดตามผลแตกต่าง อามหาสาเหตุ เพื่อพิจารณาถึงความครบถ้วนถูกต้องของต้นทุน และเปรียบเทียบกับประมาณการ

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย(กลุ่มบริษัท) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีท่านอื่น ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้น มีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่า ข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลสื่อสารเรื่องดังกล่าวถึงผู้มีหน้าที่กำกับดูแลทราบ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดย ถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหาร พิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัท และบริษัทย่อยในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการ ใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทและบริษัทย่อยหรือหยุด ดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการ ทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่าง สมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการ สอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยง ผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตาม วิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอัน เป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริต อาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดง ข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในซึ่งมีผลกระทบต่อการสอบบัญชีเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบ ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของ การควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทาง บัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และ จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ ว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ หรือ สถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการ ดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าว ไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคต อาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึง การเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้ มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่ม หรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการ กำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		หน่วย : บาท
	2559	2558	2559	2558	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	410,498,000	1,438,603,377	218,271,035	176,978,449
เงินลงทุนชั่วคราว		-	22,183,200	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีชื่อจำกัดการใช้	7	634,854,123	764,673,625	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	1,207,605,048	1,400,968,314	49,013,788	49,254,796
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	1,094,501,756	846,401,756
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	9	7,281,746,785	7,321,968,162	5,638,301,593	5,848,780,303
สินค้าคงเหลือ		448,889	605,511	-	-
อะไหล่		285,010,333	267,600,982	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	492,471,887	1,090,983,800	103,578,627	98,688,478
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,312,635,065	12,307,586,971	7,103,666,799	7,020,103,782
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	17	42,280,468,437	-	6,829,407,097	-
		52,593,103,502	12,307,586,971	13,933,073,896	7,020,103,782
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน		5,521,142	63,048,112	100,000	100,000
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ		-	80,315,732	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	107,433,776	6,032,872,410	24,071,000	24,071,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	4,641,084,269	11,356,241,366
เงินลงทุนในการร่วมค้า	13	-	4,068,278	-	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		-	256,500	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา		2,020,397,389	1,942,928,023	1,160,935,817	1,083,466,450
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	-	33,015,925,853	226,842,147	226,842,147
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	22,173,821,539	20,092,955,409	1,451,934,952	1,471,940,419
ค่าความนิยม		-	1,171,358,203	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	78,354,585	92,794,496	-	-
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี	32	-	306,177,978	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง		20,273,789	128,159,283	-	4,000
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า		-	714,983,875	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,381,727	69,847,631	3,755,615	7,504,100
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		24,414,183,947	63,715,691,783	7,508,723,800	14,170,169,482
รวมสินทรัพย์		77,007,287,449	76,023,278,754	21,441,797,696	21,190,273,264

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	6,157,723,532	7,540,823,912	6,157,723,532	5,500,823,912
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	512,281,363	1,092,498,138	21,650,669	14,315,890
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์		189,729,909	332,313,786	-	-
เงินประกันผลงานค้ำจ่าย		262,142,106	219,953,877	3,266,207	388,092
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		176,513,653	199,609,485	60,597,944	63,516,661
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		5,043,182	76,086,338	3,668,374	63,512,474
หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	-	1,149,769	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	-	71,600,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	1,515,039,238	2,018,242,403	821,884,411	903,896,364
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	180,000,000	3,962,000,000	180,000,000	712,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	15,192,895	126,192,895
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้รายได้		138,436,144	327,070,333	42,356,375	184,735,006
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		5,107,368	36,736,525	-	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	24	-	76,327,864	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		283,156,399	219,747,656	3,058,622	2,479,592
รวมหนี้สินหมุนเวียน		9,425,172,894	16,174,160,086	7,309,399,029	7,571,860,886
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	17	25,347,943,428	-	-	-
		34,773,116,322	16,174,160,086	7,309,399,029	7,571,860,886
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน	20	-	2,910,640	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	676,780,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	14,900,257,795	15,022,580,865	3,359,655,894	3,680,243,202
หุ้นกู้	22	2,100,000,000	16,220,000,000	2,100,000,000	1,280,000,000
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ		31,614,219	339,653,917	38,254,482	40,336,407
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	26,978,885	58,881,823	10,878,997	11,406,785
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	24	-	59,690,523	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		-	1,382,486,942	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	32	-	728,129,912	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		17,058,850,899	34,491,114,622	5,508,789,373	5,011,986,394
รวมหนี้สิน		51,831,967,221	50,665,274,708	12,818,188,402	12,583,847,280

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	25				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,035,588,788 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		2,035,588,788	2,036,579,204	2,035,588,788	2,036,579,204
(ปี 2558 หุ้นสามัญ 2,036,579,204 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		2,020,461,863	1,967,256,174	2,020,461,863	1,967,256,174
(ปี 2558 หุ้นสามัญ 1,967,256,174 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	4,597,382	-	4,597,382
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	25	5,621,975,851	5,470,700,457	5,621,975,851	5,470,700,457
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย	27	203,558,878	199,703,849	203,558,878	199,703,849
ยังไม่ได้จัดสรร		3,883,672,998	4,264,801,071	777,612,702	964,168,122
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		-	(1,730,066)	-	-
จำนวนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์					
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย		(562,241)	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		11,729,107,349	11,905,328,867	8,623,609,294	8,606,425,984
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		13,446,212,879	13,452,675,179	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		25,175,320,228	25,358,004,046	8,623,609,294	8,606,425,984
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		77,007,287,449	76,023,278,754	21,441,797,696	21,190,273,264

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
รายได้				
รายได้จากการขายที่ดิน	1,266,308,667	2,215,106,225	943,089,700	1,203,248,500
รายได้จากการขายไฟฟ้า	7,879,764,365	9,177,364,715	-	-
รายได้จากการให้บริการ	581,744,399	457,428,558	413,782,857	344,084,978
รายได้จากการให้เช่า	32,392,727	33,837,180	66,916,447	68,360,900
รายได้เงินปันผล	-	-	450,349,810	1,011,308,772
รายได้อื่น	54,591,453	6,521,222	36,684,368	21,365,390
รวมรายได้	9,814,801,611	11,890,257,900	1,910,823,182	2,648,368,540
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายที่ดิน	704,795,785	882,195,703	564,895,980	516,315,151
ต้นทุนขายไฟฟ้า	6,525,210,466	7,767,502,974	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	478,470,051	435,323,391	337,313,201	365,738,460
ต้นทุนการให้เช่า	66,500,142	48,312,239	66,500,142	48,312,239
ค่าใช้จ่ายในการขาย	75,941,321	87,143,353	57,380,250	66,402,278
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	369,057,845	514,830,607	132,645,515	196,660,309
รวมค่าใช้จ่าย	8,219,975,610	9,735,308,267	1,158,735,088	1,193,428,437
กำไร(ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
และการร่วมค้า ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,594,826,001	2,154,949,633	752,088,094	1,454,940,103
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	33,313,839	27,553,813	-	-
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,628,139,840	2,182,503,446	752,088,094	1,454,940,103
ต้นทุนทางการเงิน	(1,000,015,369)	(1,074,988,014)	(442,682,860)	(454,144,749)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	628,124,471	1,107,515,432	309,405,234	1,000,795,354
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	32 (5,067,127)	(55,553,458)	-	-
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	623,057,344	1,051,961,974	309,405,234	1,000,795,354
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	17 (204,760,469)	(138,632,377)	-	-
กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	418,296,875	913,329,597	309,405,234	1,000,795,354
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	2,681,572	1,651,151	-	-
ส่วนขาดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	-	(2,449,142)	-	-
	2,681,572	(797,991)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ระยะกันภัย - สุทธิภาษีเงินได้	(2,445,448)	1,000,559	1,569,268	-
หัก ผลกระทบภาษีเงินได้	766,904	(200,112)	-	-
	(1,678,544)	800,447	1,569,268	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	1,003,028	2,456	1,569,268	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	419,299,903	913,332,053	310,974,502	1,000,795,354

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	370,191,799	812,912,419	309,405,234	1,000,795,354
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(253,937,958)	(115,372,803)	-	-
	116,253,841	697,539,616	309,405,234	1,000,795,354
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	252,865,545	239,049,555		
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	49,177,489	(23,259,574)		
	302,043,034	215,789,981		
	418,296,875	913,329,597		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	371,675,753	812,912,419	310,974,502	1,000,795,354
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(254,106,080)	(115,371,733)	-	-
	117,569,673	697,540,686	310,974,502	1,000,795,354
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	252,770,662	239,049,555		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	48,959,568	(23,258,188)		
	301,730,230	215,791,367		
	419,299,903	913,332,053		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/ หุ้น)	33 0.06	0.36	0.16	0.52
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาท/ หุ้น)		0.36		0.51
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/ หุ้น)	33 0.19	0.42	0.16	0.52
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาท/ หุ้น)		0.41		0.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดาวอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และวิสาหกิจ
งแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวม												หน่วย : บาท	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค้างหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ส่วนของบริษัทใหญ่							
				จัดสรรแล้ว	สำรอง	ส่วนขาดจากการ เปลี่ยนสัดส่วน	ส่วนขาดจากการ เปลี่ยนสัดส่วน	ส่วนขาดจากการ เปลี่ยนสัดส่วน	ส่วนขาดจากการ เปลี่ยนสัดส่วน	ส่วนขาดจากการ เปลี่ยนสัดส่วน	ส่วนขาดจากการ เปลี่ยนสัดส่วน		ส่วนขาดจากการ เปลี่ยนสัดส่วน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดาวอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ										หน่วย : บาท
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	เงินรับ ล่วงหน้าจากหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม			รวม			
				จัดสรรแล้ว	สำรอง	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร				
25	1,755,087,815	2,863,952	4,686,062,103	168,820,036	464,733,246	7,077,567,152				
25	173,618,005	-	784,638,354	-	-	958,256,359				
25	-	(2,863,952)	-	-	-	(2,863,952)				
25	-	4,597,382	-	-	-	4,597,382				
	-	-	-	-	1,000,795,354	1,000,795,354				
	-	-	-	-	-	-				
	-	-	-	-	1,000,795,354	1,000,795,354				
28	-	-	-	-	-	-				
28	-	-	-	-	1,000,795,354	1,000,795,354				
	-	-	-	30,883,813	(30,883,813)	-				
28	38,550,354	-	-	-	(38,550,354)	-				
28	-	-	-	-	(431,926,311)	(431,926,311)				
	1,967,256,174	4,597,382	5,470,700,457	199,703,849	964,168,122	8,606,423,984				
	1,967,256,174	4,597,382	5,470,700,457	199,703,849	964,168,122	8,606,423,984				
25	1,967,256,174	4,597,382	5,470,700,457	199,703,849	964,168,122	8,606,423,984				
25	53,205,689	-	151,275,394	-	-	204,481,083				
25	-	(4,597,382)	-	-	-	(4,597,382)				
	-	-	-	-	309,405,234	309,405,234				
	-	-	-	-	1,569,268	1,569,268				
	-	-	-	-	310,974,502	310,974,502				
28	-	-	-	-	(493,674,893)	(493,674,893)				
	-	-	-	3,855,029	(3,855,029)	-				
	2,020,461,863	-	5,621,975,851	203,558,878	777,612,702	8,623,609,294				
	2,020,461,863	-	5,621,975,851	203,558,878	777,612,702	8,623,609,294				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:				
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	628,124,471	1,107,515,432	309,405,234	1,000,795,354
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(120,170,783)	(129,960,011)	-	-
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	507,953,688	977,555,421	309,405,234	1,000,795,354
<i>รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)</i>				
<i>จากกิจกรรมดำเนินงาน</i>				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,550,409,448	2,318,494,187	28,009,449	57,118,777
รายการปรับปรุงค่าเสื่อมราคาปีก่อน	(2,531,050)	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายทรัพย์สินไม่มีตัวตน	10,978,612	-	-	-
(กลับรายการ) ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14,191,224)	(1,907,915)	(956,936)	-
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	13,828,444	-	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย ที่จ่ายตัดบัญชี	-	21,933,508	-	21,933,508
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	(420,349,810)	(988,808,772)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	5,150,496	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินจากการเลิกกิจการบริษัทย่อย	-	(12,722,177)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(31,232,985)	(18,542,140)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(285,530,729)	(276,021,013)	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	18,220,881	-	-
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	-	-	(30,000,000)	(22,500,000)
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(172,207)	136,303	-	-
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	-	(502,597,093)	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ขาย	150,510,666	2,678,863,857	-	-
โอนกลับประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์	(59,325,829)	33,316,822	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(7,153,726)	32,159,849	(3,913,961)	4,245,119
ประมาณการภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	11,572,475	8,083,452	1,041,480	1,129,830
รายได้ดอกเบี้ย	(11,954,661)	(7,466,039)	(28,672,820)	(16,966,631)
ปรับปรุงค่าเสื่อมราคากับดอกเบี้ยจ่าย	23,069,043	22,117,373	23,069,043	22,117,373
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	1,811,973,055	1,826,315,958	442,682,860	454,144,749
<i>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง</i>				
<i>ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</i>	3,654,374,576	7,136,920,174	320,314,539	533,209,307
<i>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง</i>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	29,317,196	(15,701,712)	1,197,944	(7,827,668)
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	40,221,377	(1,743,396,957)	210,478,711	(1,876,784,821)
สินค้าคงเหลือ	156,622	(376,134)	-	-
อะไหล่	(17,083,851)	(9,205,171)	-	-
เงินยาล่วงหน้าซื้อที่ดินและก่อสร้าง	(5,382,214)	-	4,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	476,297,593	(10,035,504)	20,112,175	4,628,740
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	30,791,814	43,285,564	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	38,159,651	4,901,122	3,748,485	(18,209,852)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<i>การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)</i>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	34,409,657	(563,868,849)	7,334,778	(5,116,256)
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	42,188,229	34,190,570	2,878,115	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(15,435,963)	3,396,495	4,741,152	(6,097,303)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(71,043,156)	63,032,474	(59,844,100)	63,032,474
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	(188,634,189)	(431,531,293)	(142,378,631)	(324,101,994)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	203,376,861	(6,383,808)	579,030	(14,749)
ประมาณการหนี้สิน	(63,387,623)	(39,388,347)	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	(63,728,580)	196,725,161	-	-
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	59,905,772	24,934,379	(2,081,925)	3,118,643
<i>เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน</i>	4,184,503,772	4,687,498,164	367,084,273	(1,634,163,479)
จ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,758,200)	(1,117,000)	-	-
เงินสดรับดอกเบี้ย	11,307,574	7,459,184	28,672,820	16,966,631
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(1,848,276,198)	(1,782,526,086)	(458,443,109)	(440,021,877)
จ่ายภาษีเงินได้	(169,143,430)	(178,038,462)	(16,901,945)	(15,568,901)
<i>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</i>	2,176,633,518	2,733,275,800	(79,587,961)	(2,072,787,626)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน:				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	39,060	235,501,396	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้(เพิ่มขึ้น)ลดลง	129,819,502	(589,355,864)	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,600,000,000	-	755,906,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(108,668,574)	(1,600,000,000)	(248,100,000)	(679,685,201)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพันลดลง	57,286,970	13,193,411	-	1,881
เงินสดจ่ายลงทุนในการร่วมค้า	(599,990)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,013,520,985	955,472,500	-	-
เงินสดรับจากการขายคืนหน่วยทรัสต์จากการลดทุน	-	15,786,399	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(33,698,244)	(1,136,478,850)	-	-
เงินปันผลรับ	353,866,663	399,442,736	450,349,810	1,011,308,772
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(114,250,000)	(177,150,046)
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	-	7,571,681	-	-
ส่วนขาดจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(2,449,142)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(77,469,366)	-	(77,469,366)	-
เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	-	787,500,000	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,845,274,907)	(7,024,035,468)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(3,393,101,215)	(1,091,970,109)	(32,400,653)	(31,748,375)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	9,824,697	21,103,270	5,241,589	15,060,000
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(2,427,543)	-	-
เงินยาล่วงหน้าซื้อที่ดินและก่อสร้าง	-	(24,094,548)	-	-
<i>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</i>	(3,894,454,419)	(7,435,240,131)	(16,628,620)	893,693,031

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน:					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)		643,147,283	1,008,012,074	656,899,620	(370,746,445)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,060,000,000	71,600,000	-	2,118,430,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	(71,600,000)	(111,000,000)	(2,320,592,226)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,513,386,532	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		430,000,000	983,783,393	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(1,501,136,015)	(1,911,495,908)	(402,599,261)	(237,180,379)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้		3,400,000,000	7,050,000,000	1,000,000,000	1,500,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้		(3,962,000,000)	(2,170,000,000)	(712,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินล่วงหน้าค่าหุ้น		-	4,597,382	-	4,597,382
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ		199,883,701	955,392,407	199,883,701	955,392,407
เงินปันผลจ่าย		(922,867,421)	(741,723,685)	(493,674,893)	(431,926,311)
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน					
จากส่วนของผู้อื่นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		121,000,000	225,299,096	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		981,414,080	5,403,864,759	137,509,167	1,217,974,428
ผลต่างจากการแปลงค่าในงบการเงินในบริษัทย่อย		(7,430,305)	(6,567,058)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ		(743,837,126)	695,333,370	41,292,586	38,879,833
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		1,438,603,377	743,270,007	176,978,449	138,098,616
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย					
ซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย		17	(284,268,251)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด		410,498,000	1,438,603,377	218,271,035	176,978,449

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับงบกระแสเงินสด

เงินสดจ่ายระหว่างงวด :

ดอกเบี้ยรวมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

รายการที่ไม่มีเงินสด :

โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและสินทรัพย์

พร้อมให้เช่า/ขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าเป็น

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

เจ้าหน้าที่ซื้อทรัพย์สิน

รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ

เงินมัดจำค่าที่ดินที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

จ่ายหุ้นปันผล

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรม ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระยอง และปราจีนบุรี โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือกลุ่มวิชัยบุตร ถือหุ้นร้อยละ 29.97 และกลุ่ม Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation ถือหุ้นร้อยละ 20.73

2. เกณฑ์การนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่องกำหนดรายการข้อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ” และบริษัทย่อย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย” ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”

บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น	อัตราร้อยละ	
		ในประเทศ	ของการถือหุ้น	
			2559	2558
ร้อยละ				
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทโดยตรง				
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อ	ไทย	90.00	90.00
แมเนจเม้นท์ จำกัด	อุตสาหกรรม			
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้า	ไทย	41.00	41.00 ⁽¹⁾
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	70.00	70.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
ระของ 2 จำกัด				
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
ปราจีนบุรี จำกัด				
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	43.55	43.55 ⁽²⁾
คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“TICON”)	และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง			
บริษัท โรจนะ อิทัช จำกัด	ให้บริการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	ไทย	100.00	-
บริษัท เป็ยไต้หวัน โรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	-
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท ไทคอน				
อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)				
บริษัท อีโค อินดัสเทรียล	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
เซอร์วิสเชส จำกัด				
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไทคอน แมเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ	ไทย	69.99	69.99
	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์			
Shanghai TICON Investment	ธุรกิจบริหารการลงทุน	จีน	100.00	100.00
Management Company Limited				
TICON (HK) Limited	ลงทุนในกิจการในต่างประเทศ	ฮ่องกง	100.00	100.00

⁽¹⁾ บริษัทและผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 60 และมีนโยบายในการบริหารงานไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้บริษัทมีอำนาจในการควบคุม ดังนั้นงบการเงินรวมจึงได้รวมงบการเงินของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

⁽²⁾ บริษัทฯ มีตัวแทนของบริษัทฯ เป็นกรรมการของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ท่าน จากคณะกรรมการ ทั้งหมด 5 ท่าน (ไม่รวมกรรมการอิสระ) และในหนังสือรับรองของบริษัทดังกล่าวกำหนดให้กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทในการลงชื่อผูกพันบริษัท บริษัทฯ มีสิทธิในการออกเสียงส่วนใหญ่ในการประชุมผู้ถือหุ้น

เป็นผลให้บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมบริษัทดังกล่าว ดังนั้น จึงได้นำงบการเงินของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) มาจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ของ บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งรวมในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ของ Shanghai TICON Investment Management Company Limited (“บริษัทย่อยของบริษัท TICON”) ซึ่งรวมในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น)

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ของ TICON (HK) Limited (“บริษัทย่อยของบริษัท TICON”) ซึ่งรวมในงบการเงินรวมของบริษัทฯ จัดทำขึ้น โดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย

- บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมคือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. **มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่**

3.1 **มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ได้ใช้ในระหว่างปี**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

<u>เรื่อง</u>	
<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์พนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

<u>เรื่อง</u>	
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมการงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
<u>การตีความมาตรฐานการบัญชี</u>	
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
<u>การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี
	ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง <i>การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง</i>
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

	เรื่อง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุน ขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้สำหรับมาตรฐาน การบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ ของพนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของของพนักงาน
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
ฉบับที่ 21	เงินที่นำส่งรัฐ

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพ ตามที่กล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำ และคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่มืผลบังคับใช้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

	เรื่อง
<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ ข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า

	เรื่อง
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2599)	การค้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมการงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง <i>การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง</i>
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง <i>ผลประโยชน์ของพนักงาน</i>
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองขุดหิน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ

บริษัทฯ ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1. การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายที่ดิน

รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือโอนความเสี่ยงแล้ว

รายได้จากการขายอาคารชุด

รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของห้องชุดให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหาร หรือควบคุมห้องชุดที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม

รายได้จากการขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด รายได้จากการขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ประกอบด้วย รายได้ค่าความพร้อมจ่ายและค่าพลังงานไฟฟ้า รายได้ค่าความพร้อมจ่ายจะรับรู้ตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ส่วนรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าคำนวณจากปริมาณไฟฟ้าที่จ่ายจริง รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำกับภาคอุตสาหกรรมรับรู้เมื่อส่งมอบและลูกค้ายอมรับการส่งมอบนั้น

รายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและน้ำดิบ

รายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการ ประกอบด้วย ค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่า ประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคาร ห้องพักให้เช่า รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาเช่าดำเนินงานแสดงไว้เป็น “ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ” ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับ บันทึกเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีกำหนดครบคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการใช้

4.3. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้จากประสบการณ์ในอดีต สภาพเศรษฐกิจและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้

4.4. เงินลงทุน

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในปี รวมทั้งที่จะถือจนครบกำหนดแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย บริษัทฯตัดบัญชีส่วนเกิน/รับรู้ส่วนต่ำกว่ามูลค่าตราสารหนี้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ซึ่งจำนวนที่ตัดจำหน่าย/รับรู้นี้จะแสดงเป็นรายการปรับกับดอกเบี้ยรับ

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในการร่วมค้า และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.5. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณการจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้านั้นได้ ราคาทุนคำนวณโดยวิธีดังนี้

- วัตถุดิบและอะไหล่คำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

4.6. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ รวมทั้งต้นทุนการกู้ยืม บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่การพัฒนาแล้วเสร็จอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย

4.7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

	จำนวนปี
โรงไฟฟ้า	5-25
ระบบผลิตน้ำและบำบัดน้ำเสียเพื่ออุตสาหกรรม	5-20
เขื่อนป้องกันน้ำท่วม	50
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	5-25
อาคารห้องพักให้เช่า	20
เครื่องมือและอุปกรณ์	5-20
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	3-5
ยานพาหนะ	5

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทและบริษัทย่อยคัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทคัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9. เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยบันทึกเป็นรายได้รอการรับรู้และแสดงหักจากมูลค่าของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องในงบแสดงฐานะการเงิน โดยรับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เสื่อมสภาพในรูปของค่าเสื่อมราคาที่ลดลงเป็นเวลา 50 ปี

4.10. ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา หรือการก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.11. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน

4.12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

	จำนวนปี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 , 5 และ 10
สิทธิการใช้ระบบท่อส่งก๊าซ	19

4.13. ค่าความนิยม

ค่าความนิยมแสดงถึงส่วนของต้นทุนการได้มาที่มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่กลุ่มบริษัทมีในส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือกิจการร่วมค้า ณ วันที่ซื้อบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือกิจการร่วมค้า ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อบริษัทย่อยแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม และค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าแสดงรวมอยู่ในเงินลงทุนในบริษัทร่วมและส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีกรกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือกิจการร่วมค้า

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกป็นส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจ

4.14. สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

บริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายหากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับเกินส่วนใหญ่มาจากการขาย มิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป และจะต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบันและการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากการขายดังกล่าวต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรู้รายการเป็นการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

บริษัทฯ วัดมูลค่าสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย ในการพิจารณาการจัดประเภทสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย สินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก)

ผลกำไรขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกแยกแสดงเป็นรายการต่างหากจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนของกำไรขาดทุน

4.15. หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนแสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด หากราคาขายของหุ้นทุนซื้อคืนสูงกว่าราคาซื้อหุ้นทุนซื้อคืน บริษัทจะรับรู้ผลต่างเข้าบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืน และหากราคาขายของหุ้นทุนซื้อคืนต่ำกว่าราคาซื้อหุ้นทุนซื้อคืน บริษัทฯ จะนำผลต่างหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืนให้หมดไปก่อน แล้วจึงนำผลต่างที่เหลืออยู่ไปหักจากบัญชีกำไรสะสม

4.16. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของ บริษัท

4.17. สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.18. เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

4.19. การค้ำประกันของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการค้ำประกันสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจค้ำประกัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้ขาดทุนจากการค้ำประกันเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำประกันเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

หากในการประเมินการค้ำประกันของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการค้ำประกันของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำประกันที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำประกันครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำประกันค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำประกันของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำประกันของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

4.20. ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.21. ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.22. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.23. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของผู้ถือหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของผู้ถือหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของผู้ถือหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

4.24. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหารราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

4.25. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงานการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมของการร่วมค้าที่บริษัท TICON มีสัดส่วนการถือหุ้นเกินกว่ากึ่งหนึ่ง

ฝ่ายบริหารของบริษัท TICON พิจารณาว่าบริษัท TICON และบริษัทย่อยของบริษัท TICON ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัท ไทคอนเด็มโก้ เพาเวอร์ 6 จำกัด และบริษัท ไทคอน เด็มโก้ เพาเวอร์ 11 จำกัด ถึงแม้ว่าบริษัทย่อยจะถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่เกินกว่ากึ่งหนึ่ง ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่งมีอำนาจในการควบคุมบริษัทดังกล่าวร่วมกัน โดยผู้ถือหุ้นฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถสั่งการกิจกรรมที่สำคัญของบริษัทดังกล่าวได้โดยปราศจากความเห็นสนับสนุนจากผู้ถือหุ้นอีกฝ่ายหนึ่ง

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่ให้เช่าหรือเช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต (ทั้งของธนาคาร และคู่สัญญา) สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไปเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า และบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า และบริษัทร่วม เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการบันทึกประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณผลประโยชน์ของการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากข้อมูลรายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ในอดีตประกอบกับข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบัน รวมถึงการประมาณเงินชดเชยส่วนต่างระหว่างราคายุติธรรมกับราคาใช้สิทธิสุทธิแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน (“กองทรัสต์ฯ”) สำหรับกรณีที่ผู้เช่ารายย่อยใช้สิทธิเลือกซื้อทรัพย์สิน (Option to buy) ดังกล่าวโดยใช้ข้อมูลการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้ประเมินอิสระ และบันทึกประมาณการหนี้สินตามจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายให้แก่กองทรัสต์ฯ

5. รายการกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรือมีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ อิทัช จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท เป็ยไต้หวัน โรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทฯ
บริษัท อีโค อินดัสเทรียล เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
Shanghai TICON Investment Management Company Limited	บริษัทย่อยของบริษัท TICON

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
TICON (HK) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
บริษัท ไทคอน เด็มโก้ เพาเวอร์ 6 จำกัด	การร่วมค้า (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัท TICON)
บริษัท ไทคอน เด็มโก้ เพาเวอร์ 11 จำกัด	การร่วมค้า (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัท TICON)
บริษัท ทีพาร์ค บีเอฟทีแซด จำกัด	การร่วมค้า (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัท TICON)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทคอน	บริษัทร่วมของบริษัท TICON
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทีพาร์คโลจิสติกส์	บริษัทร่วมของบริษัท TICON
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน	บริษัทร่วมของบริษัท TICON
อินดัสเทรียล โกรท	
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัท TICON)
PT SLP Surya TICON Internusa	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัท TICON)
PT SLP Internusa Karawang	ถือหุ้น โดยบริษัทร่วมของบริษัท TICON
PT Surya Semesta Internusa Tbk	ผู้ถือหุ้นในบริษัทร่วมของบริษัท TICON
PT Surya Internusa Timur	บริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นในบริษัทร่วมของบริษัท TICON
บริษัท หลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท TICON
บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท TICON
บริษัท เอสวีไอ จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท TICON
กองทุนรวมสาธรชิตีทาวเวอร์	ผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท TICON
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการของบริษัท TICON เป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกัน
บริษัท นิปปอน สตีล & สีมิกิน บูลซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โรจนะดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอกออฟฟิศ 3 จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอกออฟฟิศ 4 จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีความเกี่ยวข้องกันทั้ง โดยทางตรง และโดยทางอ้อมในหุ้นสามัญและ/หรือเป็นกรรมการชุดเดียวกัน ผลของรายการดังกล่าวได้แสดงไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงร่วมกันโดยบริษัทฯ และบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ บริษัทฯ มีรายการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ที่มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายการระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วม				
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	91,037
รายได้ค่าบริการ	-	-	81,995	63,726
รายได้ค่าเช่า	-	-	34,523	34,524
รายได้เงินปันผล	-	-	450,349	1,011,309
รายได้อื่น	-	-	2,400	2,400
ดอกเบี้ยรับ	-	-	27,775	15,538
ต้นทุนขายที่ดิน	-	-	-	31,170
ต้นทุนค่าน้ำและค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	-	-	175,889	174,697
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,676	4,828
รายการระหว่างกลุ่มบริษัทกับบริษัทร่วม				
รายได้จากการขายที่ดินและอาคารโรงงาน	-	3,037,000	-	-
รายได้ค่าบริการ	4,974	8,275	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	61,997	54,000	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการบริษัทร่วม	114,692	128,000	-	-
เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	772	50,000	-	-
ค่าบริการส่วนกลาง	22,354	5,000	-	-
ค่าบริการอื่น	21,243	32,812	-	-
ต้นทุนค่าบริการ - ค่าบริหารจัดการ	220,900	221,641	-	-
ต้นทุนค่าบริการ - ค่าเช่าเครื่องจักร	130,803	87,010	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	86,159	76,000	-	-
รายการระหว่างกลุ่มบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายที่ดิน	128,577	-	128,577	-
รายได้ค่าบริการ	429	380	429	380
ค่านายหน้า	13,798	7,873	8,892	5,653
ค่าบริการ	61,716	1,500	-	-
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	29,052	26,190	3,432	3,130
ดอกเบี้ยรับ	1,573	3,000	-	-
ต้นทุนขายที่ดิน	105,410	-	105,410	-
ดอกเบี้ยจ่าย	31,347	37,280	-	4,280
ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,849	4,000	-	-

รายการบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสรุปดังนี้

รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายที่ดิน	ราคาลดที่กำหนด
รายได้ค่าบริการ	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าเช่า	ราคาที่ตกลงร่วมกัน (32,000 บาท/ไร่ /เดือน และ 40,000 บาท/ไร่/ปี)
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	มูลค่าตามสัญญารับเหมา
รายได้ค่าบริการจัดการ	กำหนดเป็นอัตราร้อยละผันแปรตามที่กำหนดไว้ในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ถัวเฉลี่ย สถาบันการเงินไทยบวกร้อยละ 1 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 4 กรกฎาคม 2559 เป็นบวกร้อยละ 2 ต่อปี)
รายได้อื่น	ราคาที่ตกลงร่วมกัน (200,000 บาท/เดือน)
ต้นทุนค่าน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	ราคาลดหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน (ต้นทุนค่าน้ำ 15-22 บาท/ลูกบาศก์เมตร) (ต้นทุนการบำบัดน้ำเสียตามประกาศของกรม นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย)
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญา
ค่านายหน้า	ร้อยละ 4
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ถัวเฉลี่ย
- เงินกู้ยืมระยะสั้น	สถาบันการเงินไทยบวกร้อยละ 1 ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 4 กรกฎาคม 2559 เป็นบวกร้อยละ 2 ต่อปี)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	MLR ลบอัตราคงที่และอัตราตลาด

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญ

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	100,265	109,034	16,225	21,691
ผลประโยชน์เมื่อถูกเลิกจ้าง	4,610	3,929	355	250
รวม	104,875	112,963	16,580	21,941

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียด

ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินฝากธนาคาร				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	96,365	96,210	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	19,034	18,522
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	11	-	11
บริษัทร่วมของบริษัท TICON	30,946	33,114	94	89
การร่วมค้าของบริษัท TICON	37	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,094,501	846,402
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	106,269	-	-	-
การร่วมค้าของบริษัท TICON	2,400	-	-	-
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,404	8,249	-	6,329
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	240	57,431	-	-
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,731	2,291	739	740
เงินมัดจำอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	6,934	7,494	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	15,193	126,193
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	1,060,000	-	-	-

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	11,502	8,969
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทร่วม	68,799	43,068	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	61,716	2,490	2,867	990
บริษัทร่วมของบริษัท TICON	4,239	6,364	-	-
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้รายได้				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	101,683	-	101,683
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	159	82	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทร่วม	-	45,758	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,304	-	45	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	126	133	-	-
ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น)				
บริษัทร่วมของบริษัท TICON	50,425	50,918	-	-
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ				
บริษัทย่อย	-	-	10,462	10,462
บริษัทร่วมของบริษัท TICON	15	45	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	783,766	748,380	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินที่รับล่วงหน้า				
บริษัทร่วมของบริษัท TICON	1,318,758	1,382,487	-	-

กลุ่มบริษัท มีรายการเคลื่อนไหวเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในระหว่างปีและยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

หน่วย : พันบาท

งบการเงินรวม					
ยอดคงเหลือ			โอนเป็นหนี้สินที่		ยอดคงเหลือ
ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เกี่ยวข้องกับโดยตรง		
31 ธันวาคม 2558	ระหว่างปี	ระหว่างปี	กับสินทรัพย์		
			ที่ถือไว้เพื่อขาย	31 ธันวาคม 2559	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น					
บริษัท ทีพาร์ค บีเอฟทีแซด จำกัด	-	2,400	-	(2,400)	-
PT Surya Internusa Timur	-	106,269	-	(106,269)	-
	-	108,669	-	(108,669)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	-	1,060,000	-	(1,060,000)	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON จำนวน 1,060 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.48 ต่อปี

งบการเงินเฉพาะกิจการ				หน่วย : พันบาท
ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ		
ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2558	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2559	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	551,435	154,000	(10,000)	695,435
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ				
ระของ 2 จำกัด	27,967	33,700	-	61,667
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	267,000	70,400	-	337,400
	846,402	258,100	(10,000)	1,094,502
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด				
	-	50,000	(50,000)	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ				
ปราจีนบุรี จำกัด	126,193	40,000	(151,000)	15,193
	126,193	90,000	(201,000)	15,193

						หน่วย : พันบาท
งบการเงินรวม						
ยอดคงเหลือ			โอนเป็นหนี้สินที่			
ณ วันที่			เพิ่มขึ้น	ลดลง	เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์	ยอดคงเหลือ
31 ธันวาคม 2558			ระหว่างปี	ระหว่างปี	ที่ถือไว้เพื่อขาย	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะยาว						
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)			748,380	106,986	(71,600)	(783,766)

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ ที่	วันที่ทำสัญญา	งบการเงินรวม 2559	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม				หน่วย : ล้านบาท
			ระยะเวลา เงินกู้	งวดชำระคืน เงินต้น	ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1.	23 เมษายน 2556	636	9 ปี	ทุก 6 เดือน	พฤศจิกายน 2559 - พฤษภาคม 2565	MLR ลบอัตราคงที่	
2.	3 เมษายน 2557	20	9 ปี	ทุก 6 เดือน	พฤศจิกายน 2560 - พฤษภาคม 2566	MLR ลบอัตราคงที่	
3.	3 เมษายน 2557	128	9 ปี	ทุก 6 เดือน	พฤศจิกายน 2560 - พฤศจิกายน 2565	MLR ลบอัตราคงที่	
รวมเงินกู้ยืม		784					
หัก โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือ ไว้เพื่อขาย		(784)					
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ		-					

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท TICON ถูกจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืมดังกล่าวข้างต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยของบริษัท TICON คงเหลือจำนวนเงินที่ยังมิได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นจำนวนรวมประมาณ 4,065 ล้านบาท

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	295	1,032	110	110
เงินฝากธนาคาร	410,203	1,437,571	218,161	176,868
รวม	410,498	1,438,603	218,271	176,978

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำและเงินลงทุนชั่วคราวซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืน ในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.10 ถึง 1.70 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.10 ถึง 1.70 ต่อปี)

7. เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำเงินฝากสถาบันการเงินเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ บริษัทย่อยไม่สามารถนำเงินฝากธนาคารในบัญชีบางบัญชีไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการใช้ชำระเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่ายซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้จากการจำหน่ายของสังหาริมทรัพย์	-	-	12,480	12,480
ลูกหนี้ค่าบริการและค่าเช่า	21,261	79,847	38,781	39,979
ลูกหนี้ค่าน้ำ	91,308	52,840	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการไฟฟ้า	1,097,283	1,239,128	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	1,209,852	1,371,815	51,261	52,459
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน				
ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	-	14,274	-	-
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(2,247)	(25,018)	(2,247)	(3,204)
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,207,605	1,361,071	49,014	49,255
ลูกหนี้อื่น	-	39,897	-	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,207,605	1,400,968	49,014	49,255

ยอดลูกหนี้การค้าคงเหลือ โดยจำแนกตามอายุที่ค้างชำระได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
น้อยกว่า 3 เดือน	1,054	1,292	36	36
ค้างชำระ 3 เดือน ถึง 6 เดือน	151	41	-	-
ค้างชำระ 6 เดือน ถึง 12 เดือน	3	3	-	-
เกิน 12 เดือน ขึ้นไป	2	36	15	16
รวม	1,210	1,372	51	52

9. **ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน**

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ที่ดิน	12,456,868	12,212,723	10,356,467	10,112,322
ส่วนของมูลค่ายุติธรรมที่สูงกว่า				
ราคาตามบัญชีของที่ดิน	104,023	104,023	-	-
ต้นทุนการพัฒนา	6,737,246	6,316,832	3,854,107	3,743,835
ต้นทุนการกู้ยืม	543,953	543,953	384,113	384,113
	19,842,090	19,177,531	14,594,687	14,240,270
หัก: จำนวนที่โอนเป็น :				
ต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน	(12,540,706)	(11,835,926)	(8,956,386)	(8,391,490)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(19,637)	(19,637)	-	-
รวมต้นทุนการพัฒนา	7,281,747	7,321,968	5,638,301	5,848,780

บริษัทฯ ได้ซื้อกิจการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในราคาที่สูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีเนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมเพื่อขายที่จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ดังนั้น บริษัทจึงได้แสดงส่วนของมูลค่ายุติธรรมที่สูงกว่าราคาตามบัญชีของที่ดินของบริษัทย่อยดังกล่าว รวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ได้จำนองที่ดินที่แสดงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ในอัตราร้อยละ 85 ของพื้นที่รวม และที่ดินที่แสดงรวมอยู่ในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 18 และ 21)

10. **สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น**

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	264,841	634,367	52,675	56,662
ภาษีซื้อรอขอคืน	40,973	39,539	27	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	80,658	232,363	16,902	15,569
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	11,435	22,923	6,990	10,819
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	84,065	125,550	21,109	13,035
อื่น ๆ	10,500	36,242	5,876	2,604
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	492,472	1,090,984	103,579	98,689

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

11.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย:

งบการเงินรวม							หน่วย : พันบาท			
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม			
		2559	2558	2559	2558		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
บริษัท ออโปเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	ให้บริการบำรุงรักษาการจัดการและดำเนินงาน โรงไฟฟ้า	30	30	25.00	25.00	107,434	104,120	33,314	27,554	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ไทคอน ⁽¹⁾	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	11,825	11,825	15.00	18.46	-	2,147,576	98,517	115,812	
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทีพาร์ค	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	4,469	4,469	16.05	16.21	-	764,288	35,545	36,142	
โลจิสติกส์ ⁽¹⁾										
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอนอินดัสทรีซิด ไกรท ⁽¹⁾	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ/หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	5,555	5,555	23.95	25.48	-	1,493,367	83,270	75,236	
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน ⁽¹⁾	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ/หรือสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	5,542	5,542	12.08	19.62	-	1,101,913	32,987	19,487	
PT SLP Surya TICON Internusa ⁽¹⁾	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โรงงานและคลังสินค้าโดยให้เช่าขาย	1,657	1,657	25.00	25.00	-	421,608	1,899	1,790	
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม							107,434	6,032,872	285,532	276,021

⁽¹⁾ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 บริษัทฯ ได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

งบการเงินเฉพาะกิจการ							หน่วย : พันบาท	
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	รายได้เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558	
บริษัท ออโปเรชั่นอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	ให้บริการบำรุงรักษาจัดการและดำเนินงานโรงไฟฟ้า	30	30	25.00	25.00	24,071	22,500	
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						24,071	22,500	

11.2 การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ยอดยกมาต้นปี	6,042,194	5,976,196	24,071	24,071
ซื้อเงินลงทุน	33,698	1,136,479	-	-
ขายเงินลงทุน	(986,694)	(936,932)	-	-
รับคืนเงินจากการลดมูลค่าหน่วยทรัสต์	-	(15,786)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรในเงินลงทุน	285,532	276,021	-	-
เงินปันผลรับ	(353,867)	(399,443)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	6,982	5,659	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	5,027,845	6,042,194	24,071	24,071
หัก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์				
ยอดยกมาต้นปี	18,221	-		
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	18,221		
ลดลงระหว่างปี	-	-		
ยอดคงเหลือปลายปี	18,221	18,221		
บวก: ค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจากประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์				
ยอดยกมาต้นปี	8,899	-		
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	9,863		
ลดลงระหว่างปี	(8,899)	(964)		
ยอดคงเหลือปลายปี	-	8,899		
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(4,902,190)	-		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	107,434	6,032,872		

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม โดยสรุปมีดังนี้

บริษัท ออปอเรชั่นอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	หน่วย: ล้านบาท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558
สินทรัพย์หมุนเวียน	349	288
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	213	237
หนี้สินหมุนเวียน	(68)	(54)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(64)	(54)
สินทรัพย์ - สุทธิ	430	417
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	25.00%	25.00%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	107	104
การตัดรายการระหว่างกัน	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	107	104

สรุปรายการกำไรขาดทุนและกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

	หน่วย: ล้านบาท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558
รายได้	614	554
กำไร	133	110
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	133	110

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					หน่วย : พันบาท	
	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
		2559	2558		2559	2558	
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้า	4,700	4,500	41	1,980,764	1,898,764	41,000
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	200	170	90	180,000	153,000	-
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	400	400	100	399,999	399,999	- 250,000
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	714	714	70	499,800	499,800	140,000
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ะยะของ 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	327	327	100	500,733	500,733	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประจันบุรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	557	557	100	1,074,537	1,074,537	- 500,000
บริษัท เป็โได้ว โรจนะ อินดัสเตรียล ดีตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1	-	100	250	-	-
บริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด	ให้บริการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	5	-	100	5,000	-	-
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	1,099	1,099	44	-	6,829,408	239,350 238,809
(มหาชน) และบริษัทย่อย ⁽¹⁾					4,641,083	11,356,241	420,350 988,809
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย							

⁽¹⁾ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 17 บริษัทฯได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

- เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของย่อย ครั้งที่ 2/2558 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 820 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 82 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 4,920 ล้านบาท โดยกำหนดเรียกชำระหุ้นเพิ่มทุนดังนี้

ครั้งที่ 1 ภายในเดือน ธันวาคม 2558 มูลค่าหุ้นละ 4.88 บาท เป็นจำนวนเงิน 400 ล้านบาท

ครั้งที่ 2 ภายในเดือน มิถุนายน 2559 มูลค่าหุ้นละ 2.44 บาท เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท

ครั้งที่ 3 ภายในเดือน ธันวาคม 2559 มูลค่าหุ้นละ 2.68 บาท เป็นจำนวนเงิน 220 ล้านบาท

บริษัทฯจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครั้งที่ 1 แล้ว จำนวน 160 ล้านบาท ตามสัดส่วนการถือหุ้น และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 และเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2559 บริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน ครั้งที่ 2 แล้ว ตามสัดส่วนการถือหุ้น จำนวน 82 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยยังไม่ได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ตามมติข้างต้น

- เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2559 ของบริษัทย่อย มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้กับผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท (เป็นส่วนของบริษัทฯจำนวน 41 ล้านบาท)

บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทย่อย มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 30 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 200 ล้านบาท บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนแล้ว จำนวน 27 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2559

บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด

- เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 ของบริษัทย่อย มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท (เป็นส่วนของบริษัทฯ 70 ล้านบาท)

- เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัทย่อย มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท (เป็นส่วนของบริษัทฯ 70 ล้านบาท)

บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“TICON”)

- เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือประจำปี 2559 ของบริษัทย่อย มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท (เป็นส่วนของบริษัทฯ 70 ล้านบาท)

- เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัทย่อย มีมติที่สำคัญดังนี้

- 1) อนุมัติลดทุนจดทะเบียนจาก 1,115.9 ล้านบาท เป็น 1,099.1 ล้านบาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 16.8 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมเป็นเงิน 16.8 ล้านบาท
- 2) อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่รองรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ Frasers Centrepoint Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์
- 3) อนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกินจำนวน 735 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด(“FPHT”) โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น ไม่เกิน 13,230 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัทหลังการเพิ่มทุน

บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงในทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559

การจัดตั้งบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/ 2559 มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย ดังนี้

- 1) บริษัท เปียโต่ว โรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2559
- 2) บริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายสินค้าหรือบริการ ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2559

บริษัทฯ ได้นำหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัดและหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ะยอง 2 จำกัด และหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ไปจำนำไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21)

13. เงินลงทุนในการร่วมค้า

รายละเอียดของการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทย่อยของบริษัท TICON ควบคุมร่วมกันกับบริษัทอื่น มีรายละเอียดดังนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ประเภทกิจการ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			ทุนเรียกชำระแล้ว		ส่วนเงินลงทุน			
			2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
บริษัท ไทคอน เดิมโก้ เพาเวอร์ 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	ไทย	5.00	5.00	5.00	5.00	51.00	51.00
บริษัท ไทคอน เดิมโก้ เพาเวอร์ 11 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	ไทย	4.00	4.00	4.00	4.00	51.00	51.00
บริษัท ทีพาร์ค บีเอฟที แชนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างคลังสินค้าให้เช่า/ขาย	ไทย	1.00	-	1.00	-	59.99	-

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2559 ของบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (“บริษัทย่อยของบริษัท TICON”) ได้มีมติให้ร่วมกับบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดตั้งบริษัท ทีพาร์ค บีเอฟทีแชนด์ จำกัด (“บริษัทร่วมทุน”) เพื่อพัฒนาลังสินค้าเพื่อให้เช่าและ/หรือขาย โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และถือโดยบริษัทย่อยร้อยละ 59.99 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทร่วมทุนดังกล่าวได้ จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2559

รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(ก) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในการร่วมค้า

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ราคาทุน	มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		
	2559	2558	2559	2558
บริษัท ไทคอน เดิมโก้ เพาเวอร์ 6 จำกัด ⁽¹⁾	2,550	2,550	-	2,218
บริษัท ไทคอน เดิมโก้ เพาเวอร์ 11 จำกัด ⁽¹⁾	2,040	2,040	-	1,850
บริษัท ทีพาร์ค บีเอฟทีแชนด์ จำกัด ⁽¹⁾	600	-	-	-
รวม	5,190	4,590	-	4,068

⁽¹⁾ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 17 บริษัทฯ ได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

(ข) ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	หน่วย:พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558
บริษัท ไทคอน เด็มโก้เพาเวอร์ 6 จำกัด	273	(64)
บริษัท ไทคอน เด็มโก้เพาเวอร์ 11 จำกัด	176	(72)
บริษัท ทีพาร์ค บีเอฟทีแซด จำกัด	(277)	-
รวม	172	(136)

ในระหว่างปีกลุ่มบริษัทไม่ได้รับเงินปันผลจากการร่วมค้า

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	หน่วย:พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2559	2558
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		
ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและ		
พร้อมให้เช่า/ขาย	- ⁽¹⁾	22,680,977
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	- ⁽¹⁾	10,334,949
รวม	-	33,015,926

⁽¹⁾ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 17 บริษัทฯได้จัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

14.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย

14.1.1 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสุทธิตามบัญชี

	งบการเงินรวม						หน่วย: พันบาท
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา			อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน พร้อมให้เช่า/ขาย			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	งานระหว่าง ก่อสร้าง	สินทรัพย์ ส่วนกลาง	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารโรงงาน และคลังสินค้า	อาคารชุด ให้เช่า	
				รวม		รวม	รวมทั้งสิ้น
ราคาด่วน							
1 มกราคม 2558	10,840,639	2,661,558	-	13,502,197	1,381,685	6,114,043	19,637
ซื้อเพิ่ม	2,631,778	4,877,124	-	7,508,902	-	-	-
จำหน่าย	(158,558)	-	-	(158,558)	(27,798)	(173,727)	-
โอนเข้า/โอนออก	(1,954,179)	(3,275,962)	-	(5,230,141)	252,668	408,165	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	-	60,843	-	60,843	-	-	-
31 ธันวาคม 2558	11,359,680	4,323,563	-	15,683,243	1,606,555	6,348,481	19,637
ซื้อเพิ่ม	82,350	1,641,775	-	1,724,125	-	-	-
จำหน่าย	(91,599)	-	(4,841)	(96,440)	(471)	(66)	(537)
โอนเข้า/โอนออก	(1,069,857)	(4,498,151)	215,554	(5,352,454)	368,208	797,665	(19,637)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	-	20,543	-	20,543	-	-	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10,280,574	1,487,730	210,713	11,979,017	1,974,292	7,146,080	-
31 ธันวาคม 2559	-	-	-	-	-	-	-

	งบการเงินรวม					หน่วย: พันบาท	
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา		อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน พร้อมให้เช่า/ขาย				
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	งานระหว่าง ก่อสร้าง	สินทรัพย์ ส่วนกลาง	รวม	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารโรงงาน และคลังสินค้า	อาคารชุด ให้เช่า
	รวม					รวม	รวมทั้งสิ้น
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
1 มกราคม 2558	23,908	3,371	-	27,279	5,504	528,664	467
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	-	-	-	-	-	490,295	467
ค่าเสื่อมราคาลำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	(28,132)	(10,533)	-
โอนเข้า/โอนออก	10,837	1,932	-	12,769	8,501	(58,342)	-
31 ธันวาคม 2558	34,745	5,303	-	40,048	(14,127)	950,084	934
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	-	-	12,118	12,118	4,565	220,373	194
ค่าเสื่อมราคาลำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(1,445)	(1,445)	(154)	(6)	-
โอนเข้า/โอนออก	-	-	(14,309)	(14,309)	8,130	(29,988)	(1,128)
ค่าเสื่อมราคาลำหรับส่วนที่จัดประเภท เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	34,745	5,303	(3,636)	36,412	(1,586)	1,140,463	-
31 ธันวาคม 2559	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
31 ธันวาคม 2558	11,324,935	4,318,260	-	15,643,195	1,592,428	5,398,397	18,703
31 ธันวาคม 2559	-	-	-	-	-	-	-

14.2 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า

14.2.1 การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสุทธิตามบัญชี

ราคาทุน	งบการเงินรวม			หน่วย: พันบาท
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร โรงงาน และคลังสินค้า	รวม	
1 มกราคม 2558	2,379,691	6,973,322	9,353,013	
จำหน่าย	(298,091)	(1,766,752)	(2,064,843)	
โอนเข้า/โอนออก	1,987,225	2,660,995	4,648,220	
31 ธันวาคม 2558	4,068,825	7,867,565	11,936,390	
จำหน่าย	(46,025)	(2,658)	(48,683)	
โอนเข้า/โอนออก	761,658	3,408,095	4,169,753	
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(4,784,458)	(11,273,002)	(16,057,460)	
31 ธันวาคม 2559	-	-	-	
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
1 มกราคม 2558	84,949	782,442	867,391	
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	-	764,815	764,815	
ค่าเสื่อมราคาลำหรับส่วนที่จำหน่าย	(4,673)	(113,221)	(117,894)	
โอนเข้า/โอนออก	34,752	52,377	87,129	
31 ธันวาคม 2558	115,028	1,486,413	1,601,441	
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	18,659	299,484	318,143	
ค่าเสื่อมราคาลำหรับส่วนที่จำหน่าย	(6,158)	(265)	(6,423)	
โอนเข้า/โอนออก	8,867	27,327	36,194	
ค่าเสื่อมราคาลำหรับส่วนที่จัดประเภท เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(136,396)	(1,812,959)	(1,949,355)	
31 ธันวาคม 2559	-	-	-	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
31 ธันวาคม 2558	3,953,797	6,381,152	10,334,949	
31 ธันวาคม 2559	-	-	-	

หน่วย: พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	ต้นทุนการพัฒนา ที่ดินเพื่อขาย	ต้นทุนการ กู้ยืม	รวม
1 มกราคม 2558	181,622	43,721	1,499	226,842
ไม่เคลื่อนไหวระหว่างปี	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2558	181,622	43,721	1,499	226,842
ไม่เคลื่อนไหวระหว่างปี	-	-	-	-
31 ธันวาคม 2559	181,622	43,721	1,499	226,842

14.2.2 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย: พันบาท			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2559	2558	2559	2558

ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

พร้อมอาคารโรงงานและ

คลังสินค้าให้เช่า 254,934 ⁽¹⁾ 13,757,244 254,934 254,934

⁽¹⁾ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย จำนวน 18,790 ล้านบาท

ในปี 2559 และ 2558 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนใช้ราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้การประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวจะใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการพัฒนาและ/หรือที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนา และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับอาคารโรงงานและคลังสินค้าพร้อมให้เช่า/ขาย ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารโรงงานและคลังสินค้านี้คือค่าเช่าประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราพื้นที่ว่าง และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

14.2.3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ มีสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดินกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 3 สัญญา มีระยะเวลาเช่า 12 ปี โดยกำหนดอัตราค่าเช่าไร่ละ 40,000 บาทต่อปี และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละ 1.5 ล้านบาท รวมเป็นเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาจำนวนรวม 211.6 ล้านบาท

โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในขนาดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภายใน 1 ปี	18	863	18	18
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	71	2,123	71	71
มากกว่า 5 ปี	54	789	54	72

14.2.4 การรับประกันของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าของบริษัทฯบางส่วนได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 18 และ 21)

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม									หน่วย: พันบาท
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและสิ่ง ปลูกสร้าง	อาคารห้องพัก ให้เช่า	เช่า ป้องกันน้ำท่วม	ระบบผลิตน้ำและ บำบัดน้ำเสียเพื่อ อุตสาหกรรม	โรงไฟฟ้า	เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	
ราคาทุน										รวม
1 มกราคม 2558	1,140,882	661,647	474,143	2,228,640	1,686,269	19,389,173	261,118	157,415	578,729	26,735,718
ซื้อเพิ่ม	3,591	3,607	1,850	-	-	8,936	9,763	12,455	36,040	1,443,537
จำหน่าย	(8,284)	(51,969)	-	-	(5,080)	-	(6,019)	(1,631)	(6,842)	(83,256)
โอนเข้า/โอนออก	(127,464)	136,592	-	-	433,404	23,405	21,714	3,112	-	(79,671)
ผลต่างจากการแปลงทางการเงิน	-	1,895	-	-	-	-	-	77	(67)	1,905
31 ธันวาคม 2558	1,008,725	751,772	475,993	2,228,640	2,114,593	19,421,514	286,576	171,428	1,372,159	28,018,233
ซื้อเพิ่ม	14,609	24,497	3,635	-	3,566	47	12,692	14,228	3,149,986	3,242,506
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(3,100)	-	-	(310)	-	(5,173)	(805)	(11,084)	(20,472)
โอนเข้า/โอนออก	3,384	34,132	-	-	240,635	98,547	12,304	505	(348,017)	41,490
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์										
ที่ถือไว้เพื่อขาย	(34,234)	(96,679)	-	-	-	-	(130,235)	(67,552)	(33,185)	(361,885)
ผลต่างจากการแปลงทางการเงิน	-	(3,050)	-	-	-	-	-	(82)	(33)	(3,165)
31 ธันวาคม 2559	992,484	707,572	479,628	2,228,640	2,358,484	19,520,108	176,164	117,722	4,174,128	30,916,707

	งบการเงินรวม								หน่วย: พันบาท		
	งบการเงินรวม										
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและสิ่ง ปลูกสร้าง	อาคารห้องพัก ให้เช่า	เช่า ป้องกันน้ำท่วม	ระบบผลิตน้ำและ บำบัดน้ำเสียเพื่อ อุตสาหกรรม	โรงไฟฟ้า	เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ สำนักงาน		สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง รวม	
ค่าเสื่อมราคาสะสม											
1 มกราคม 2558	-	251,259	335,711	31,515	394,670	4,265,797	95,543	118,218	109,758	-	5,602,471
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	49,059	45,281	12,420	17,974	93,056	789,896	19,874	24,503	20,799	-	1,072,862
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	(15,728)	-	-	(4,010)	-	(2,747)	(4,125)	(3,384)	-	(29,994)
โอนเข้า/โอนออก	(48,973)	(4,910)	-	-	-	-	-	3,588	-	-	(50,295)
ผลต่างจากการแปลงทางการเงิน	-	266	-	-	-	-	52	-	(41)	-	277
31 ธันวาคม 2558	86	276,168	348,131	49,489	483,716	5,055,693	112,722	142,184	127,132	-	6,595,321
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	296	22,519	4,301	17,974	104,619	785,356	42,136	20,964	21,739	-	1,019,904
ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(1,848)	-	-	(140)	-	(5,016)	(725)	(10,071)	-	(17,800)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วน											
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์	-	(17,985)	(87,184)	-	-	-	-	(57,284)	(18,870)	-	(181,323)
ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(171)	(2,740)	-	(4)	-	948	(565)	-	-	(2,532)
โอนเข้า/โอนออก	-	(573)	-	-	-	-	(9)	(60)	-	-	(642)
ผลต่างจากการแปลงทางการเงิน	382	278,110	262,508	67,463	588,191	5,841,049	150,781	104,514	119,930	-	7,412,928
31 ธันวาคม 2559	-	-	-	(1,329,957)	-	-	-	-	-	-	(1,329,957)
หัก เงินอุดหนุนรัฐบาล											
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	1,008,639	475,604	127,862	849,194	1,630,877	14,365,821	173,854	29,244	59,701	1,372,159	20,092,955
31 ธันวาคม 2558	992,102	429,462	217,120	831,220	1,770,293	13,679,059	25,383	13,208	41,847	4,174,128	22,173,822

	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคารห้องพัก ให้เช่า	เพื่อนบ้าน น้ำท่วม	งบการเงินเฉพาะกิจการ				หน่วย: พันบาท
					อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	
รวม									
รายการทุน									
1 มกราคม 2558	145,253	435,140	474,143	2,228,640	141,481	9,667	90,155	55,038	3,579,517
ซื้อเพิ่ม	-	2,349	1,850	-	4,228	2,305	20,867	148	31,747
จำหน่าย	(7,059)	(12,518)	-	-	(1,394)	-	-	(2,331)	(23,302)
โอนเข้า/โอนออก	-	52,706	-	-	-	-	-	(52,706)	-
31 ธันวาคม 2558	138,194	477,677	475,993	2,228,640	144,315	11,972	111,022	149	3,587,962
ซื้อเพิ่ม	-	13,201	3,635	-	8,554	3,587	3,297	127	32,401
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(3,100)	-	-	(620)	(5)	(450)	-	(4,175)
โอนเข้า/โอนออก	-	276	-	-	-	-	-	(276)	-
31 ธันวาคม 2559	138,194	488,054	479,628	2,228,640	152,249	15,554	113,869	-	3,616,188

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							หน่วย: พันบาท
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	อาคารห้องพัก ให้เช่า	เพื่อนบ้าน น้ำท่วม	อุปกรณ์		สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	
					เครื่องมือ เครื่องใช้	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน		
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
1 มกราคม 2558	-	220,417	335,711	31,515	45,621	7,583	69,980	710,827
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	26,965	12,420	17,973	9,797	970	11,110	79,235
ค่าเสื่อมราคาสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	(2,603)	-	-	(1,394)	-	-	(3,997)
31 ธันวาคม 2558	-	244,779	348,131	49,488	54,024	8,553	81,090	786,065
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	8,589	4,301	17,974	10,527	1,151	11,067	53,609
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(1,848)	-	-	(605)	(5)	(390)	(2,848)
โอนเข้า/โอนออก	-	(171)	(2,740)	-	946	(565)	-	(2,530)
31 ธันวาคม 2559	-	251,349	349,692	67,462	64,892	9,134	91,767	834,296
หัก เงินอุดหนุนรัฐบาล	-	-	-	(1,329,957)	-	-	-	(1,329,957)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2558	138,194	232,898	127,862	849,195	90,291	3,419	29,932	1,471,940
31 ธันวาคม 2559	138,194	236,705	129,936	831,221	87,357	6,420	22,102	1,451,935

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและอาคารบางส่วนของกลุ่มบริษัท ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 18 และ 21)

ตามงบการเงินรวมมีสินทรัพย์ที่หักค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จำนวน 427 ล้านบาท และ 481.6 ล้านบาท ตามลำดับ

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม		
	สิทธิในการใช้	โปรแกรมสำเร็จรูป	รวม
	ต่อส่งก๊าซ		
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	192,951	31,094	224,045
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	-	2,427	2,427
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	(168)	(168)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	192,951	33,353	226,304
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	-	1,374	1,374
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(31,954)	(31,954)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	192,951	2,773	195,724
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	96,044	25,461	121,505
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	10,155	1,876	12,031
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	(26)	(26)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	106,199	27,311	133,510
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	10,156	2,132	12,288
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับส่วนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(28,428)	(28,428)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	116,355	1,015	117,370
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	86,752	6,042	92,794
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	76,596	1,758	78,354

ในปี 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ในระบบท่อส่งก๊าซที่เชื่อมต่อกับระบบท่อของ ปตท. ให้กับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อรับก๊าซจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซ โดยบริษัทย่อยยังคงมีสิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีอายุ 21 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี

17. สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย/การดำเนินงานที่ยกเลิก

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 12 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัท TICON มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเป็นจำนวนเงิน 735.0 ล้านบาท และอนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด(“FPHT”) โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 13,230.0 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัท TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้ภายหลังการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.10 บริษัทฯได้ทำการประเมินเรื่องการควบคุมบริษัท TICON และสรุปว่าบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท TICON จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งภายหลังการเพิ่มทุนเสร็จสมบูรณ์จะมีผลให้บริษัทฯ หมดอำนาจควบคุมในบริษัท TICON และไม่นำงบการเงินของบริษัท TICON มาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท FPHT ได้ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับ TICON แล้ว โดยบริษัท TICON ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก บริษัทฯแสดงสินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัท TICON เป็นรายการแยกต่างหาก ภายใต้หัวข้อ “สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” “หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” และ “จำนวนที่รับรู้ในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และแยกแสดงผลการดำเนินงานของ TICON เป็น “กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” ในส่วนของกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่แสดงเปรียบเทียบ

สินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับ TICON ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ของ TICON มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	284,268	-
เงินลงทุนชั่วคราว	22,144	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	138,030	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	108,669	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	249,377	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	240	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ	121,171	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,902,190	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	6,829,407
เงินลงทุนในการร่วมค้า	4,840	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	257	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	19,924,101	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14,108,105	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	180,562	-
ค่าความนิยม	1,171,358	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,526	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	244,365	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	684,192	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดินและก่อสร้าง	109,767	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	23,306	-
สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	42,280,468	6,829,407

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สิน		
เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,026,248	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,060,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	493,477	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1,319	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	139,968	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,204	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	783,766	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,032,391	-
หุ้นกู้	17,340,000	-
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	367,945	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	41,998	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	1,318,758	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	735,869	-
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	25,347,943	-
ส่วนของเจ้าหนี้		
ส่วนขาดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย (กำไร) ขาดทุน จากการแปลงค่า งบการเงินของ บริษัทย่อย	2,449	-
จำนวนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(1,887)	-
สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	562	-

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
รายได้จากการขายที่ดินและอาคาร โรงงาน	250,676	3,345,606
รายได้จากการให้บริการ	606,352	532,798
รายได้จากการให้เช่า	644,660	581,531
รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม	201,121	204,123
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	31,233	-
รายได้อื่น	66,075	82,114
รวมรายได้	1,800,117	4,746,172
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนขายที่ดินและอาคาร โรงงาน	174,733	2,799,865
ต้นทุนการให้บริการ	106,129	90,393
ต้นทุนการให้เช่า	342,936	485,569
ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับ		
การขายอสังหาริมทรัพย์ (โอนกลับรายการ)	(59,326)	33,317
ค่าใช้จ่ายในการขาย	43,330	36,437
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	752,916	898,448
รวมค่าใช้จ่าย	1,360,718	4,344,029
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		
และการร่วมค้า กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขาย		
อสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม ค่าใช้จ่ายทางการเงินและ		
ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้ จากการดำเนินงานที่ยกเลิก		
	439,399	402,143
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	252,217	248,467
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	172	(136)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	(18,221)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก		
	691,788	632,253
ต้นทุนทางการเงิน	(811,958)	(762,212)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(120,170)	(129,959)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(84,590)	(8,672)
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(204,760)	(138,631)

ข้อมูลกระแสเงินสดของ TICON สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	87,143	3,247,265
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(626,233)	(6,672,438)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(308,754)	4,230,118
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นของการดำเนินงานที่ยกเลิก มีรายละเอียดดังนี้		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)		
	(0.13)	(0.06)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)		
	-	(0.06)

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,230,000	3,550,000	1,230,000	1,510,000
ตัวแลกเงิน	4,950,000	4,005,000	4,950,000	4,005,000
หัก: ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(22,277)	(14,176)	(22,277)	(14,176)
ตัวแลกเงิน - สุทธิ	4,927,723	3,990,824	4,927,723	3,990,824
รวม	6,157,723	7,540,824	6,157,723	5,500,824

เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวค้ำประกัน โดยทรัพย์สินร่วมกับเงินกู้ยืมระยะยาว โดยการจดจำนองค้ำประกันการพัฒนาที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรงานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,440 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,230 ล้านบาท)

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	11,502	8,969
กิจการอื่น	377,527	785,421	7,282	4,357
รวมเจ้าหนี้การค้า	377,527	785,421	18,784	13,326
เจ้าหนี้อื่น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	134,754	52,547	2,867	990
กิจการอื่น	-	254,530	-	-
รวมเจ้าหนี้อื่น	134,754	307,077	2,867	990
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	512,281	1,092,498	21,651	14,316

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	4,727
หัก : ดอกเบี้ยรอตัดจำหน่าย	-	(666)
รวม	-	4,061
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(1,150)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	-	2,911

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าการเงินเพื่อเช่ายานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน และอายุของสัญญามีระยะเวลา 4 ปี

บริษัทฯ ได้จัดประเภทหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาว:				
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	4,189,847	4,593,744	4,189,847	4,593,744
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	10,150,357	9,036,957	-	-
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	399,900	519,900	-	-
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	1,683,500	1,872,947	-	-
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	-	1,026,880	-	-
รวม	16,423,604	17,050,428	4,189,847	4,593,744
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(8,307)	(9,605)	(8,307)	(9,605)
คงเหลือ	16,415,297	17,040,823	4,181,540	4,584,139
หัก: เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,515,039)	(2,018,242)	(821,884)	(903,896)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	14,900,258	15,022,581	3,359,656	3,680,243

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	17,040,823	4,584,139
ผู้เพิ่มระหว่างปี	2,730,000	500,000
จ่ายคืนระหว่างปี	(2,323,135)	(902,599)
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์		
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(1,032,391)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	16,415,297	4,181,540

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายเดือน หรือราย 6 เดือน หรือรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2559 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2570 (2558 : เดือนธันวาคม 2559 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2570)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายเดือน หรือราย 6 เดือน หรือรายไตรมาส และชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2559 ถึงเดือนกรกฎาคม 2569 (2558: เดือนธันวาคม 2558 ถึงเดือนกรกฎาคม 2569)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัท มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนรวมประมาณ 1,800 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 8,533 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์บางส่วนของกลุ่มบริษัทและใบหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนถูกจดจำนองเป็นประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

22. หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัท มีหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และมีราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท ทั้งนี้หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดที่สำคัญบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ครั้งที่	วันที่ออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม				อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด
		จำนวนหน่วย		จำนวน				
		2559 (ล้านบาท)	2558 (ล้านบาท)	2559 (ล้านบาท)	2558 (ล้านบาท)			
(ร้อยละต่อปี)								
บริษัทฯ								
1/2554	13 พฤษภาคม 2554	-	0.21	-	212	4.35	5 ปี	13 พฤษภาคม 2559
1/2554	13 พฤษภาคม 2554	0.10	0.10	100	100	4.75	7 ปี	13 พฤษภาคม 2561
1/2557	30 เมษายน 2557	0.08	0.08	80	80	4.27	3 ปี	28 เมษายน 2560
2/2557	23 กรกฎาคม 2557	0.10	0.10	100	100	4.27	3 ปี	23 กรกฎาคม 2560
1/2558	27 เมษายน 2558	-	0.50	-	500	2.85	11 เดือน 30 วัน	27 เมษายน 2559
2/2558	29 พฤษภาคม 2558	0.38	0.38	382	382	4.00	3 ปี	29 พฤษภาคม 2561
2/2558	29 พฤษภาคม 2558	0.62	0.62	618	618	4.40	5 ปี	29 พฤษภาคม 2563
1/2559	19 พฤษภาคม 2559	0.37	-	374	-	3.40	3 ปี	19 พฤษภาคม 2562
1/2559	19 พฤษภาคม 2559	0.63	-	626	-	4.10	5 ปี	19 พฤษภาคม 2564
รวมบริษัทฯ		2.28	1.99	2,280	1,992			

ครั้งที่	วันที่ออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม				อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด
		จำนวนหน่วย		จำนวน				
		2559 (ล้านหน่วย)	2558 (ล้านหน่วย)	2559 (ล้านบาท)	2558 (ล้านบาท)			
(ร้อยละต่อปี)								
บริษัทย่อย								
1/2554	20 พฤษภาคม 2554	-	0.65	-	650	4.23	5 ปี	20 พฤษภาคม 2559
2/2554	8 กรกฎาคม 2554	-	0.35	-	350	4.78	7 ปี	8 กรกฎาคม 2561
3/2554	28 ธันวาคม 2554	-	0.65	-	650	4.60	5 ปี	28 ธันวาคม 2559
4/2554	30 ธันวาคม 2554	-	0.35	-	350	4.60	5 ปี	30 ธันวาคม 2559
1/2555	10 มกราคม 2555	-	0.10	-	100	4.60	5ปี	10 มกราคม 2560
3/2555	18 พฤษภาคม 2555	-	-	-	-	4.28	3 ปี	18 พฤษภาคม 2558
4/2555	5 กรกฎาคม 2555	-	0.50	-	500	4.49	5 ปี	5 กรกฎาคม 2560
5/2555	17 สิงหาคม 2555	-	-	-	-	4.05	3 ปี	17 สิงหาคม 2558
5/2555	17 สิงหาคม 2555	-	0.30	-	300	4.17	5 ปี	17 สิงหาคม 2560
6/2555	26 กันยายน 2555	-	1.00	-	1,000	4.90	10 ปี	26 กันยายน 2565
1/2556	11กุมภาพันธ์ 2556	-	0.50	-	500	3.62	3 ปี	11 กุมภาพันธ์ 2559
2/2556	15 พฤษภาคม 2556	-	0.30	-	300	3.60	3 ปี	15 พฤษภาคม 2559
2/2556	15 พฤษภาคม 2556	-	1.20	-	1,200	4.00	5 ปี	15 พฤษภาคม 2561
2/2556	15 พฤษภาคม 2556	-	0.50	-	500	4.30	7 ปี	15 พฤษภาคม 2563
3/2556	12 กันยายน 2556	-	0.60	-	600	4.13	3 ปี	12 กันยายน 2559
3/2556	12 กันยายน 2556	-	0.30	-	300	4.73	5 ปี	12 กันยายน 2561
4/2556	8 ตุลาคม 2556	-	0.44	-	440	4.49	3 ปี 11 เดือน 12 วัน	20 กันยายน 2560
5/2556	18 ตุลาคม 2556	-	0.62	-	620	4.85	6 ปี	18 ตุลาคม 2562
1/2557	17 มกราคม 2557	-	1.00	-	1,000	3.89	3 ปี	17 มกราคม 2560
1/2557	17 มกราคม 2557	-	0.60	-	600	4.71	5 ปี	17 มกราคม 2562
2/2557	18 กรกฎาคม 2557	-	1.15	-	1,150	3.82	3 ปี	18 กรกฎาคม 2560
2/2557	18 กรกฎาคม 2557	-	0.80	-	800	4.80	7 ปี	18 กรกฎาคม 2564
3/2557	21 กรกฎาคม 2557	-	0.53	-	530	3.82	3 ปี 4 วัน	25 กรกฎาคม 2560
4/2557	3 ธันวาคม 2557	-	0.20	-	200	2.90	2 ปี 4 วัน	7 ธันวาคม 2559
1/2558	19 มกราคม 2558	-	1.55	-	1,550	3.08	3 ปี	19 มกราคม 2561
2/2558	15 พฤษภาคม 2558	-	1.00	-	1,000	2.91	4 ปี	15 พฤษภาคม 2562
2/2558	15 พฤษภาคม 2558	-	1.00	-	1,000	3.69	7 ปี	15 พฤษภาคม 2565
3/2558	14 สิงหาคม 2558	-	0.70	-	700	2.44	3 ปี	14 สิงหาคม 2561
3/2558	14 สิงหาคม 2558	-	0.60	-	600	3.22	5 ปี	14 สิงหาคม 2563
3/2558	14 สิงหาคม 2558	-	0.70	-	700	4.03	8 ปี	14 สิงหาคม 2566
รวมบริษัทย่อย		-	18.19	-	18,190			
รวมทั้งสิ้น		2.28	20.18	2,280	20,182			

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หุ้นกู้	2,280,000	20,182,000	2,280,000	1,992,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(180,000)	(3,962,000)	(180,000)	(712,000)
หุ้นกู้ - สุทธิ	2,100,000	16,220,000	2,100,000	1,280,000

การเปลี่ยนแปลงในหุ้นกู้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย: พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	20,182,000	1,992,000
ออกเพิ่มระหว่างปี	3,400,000	1,000,000
ไถ่ถอนระหว่างปี	(3,962,000)	(712,000)
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(17,340,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	2,280,000	2,280,000

23. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทฯ กำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด เช่น 10 ปีขึ้นไป ได้รับเงินชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย 300 วัน หรือ 10 เดือน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	58,882	52,916	11,407	10,277
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	8,261	7,003	745	1,002
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,147	1,080	296	128
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก	2,445	(1,000)	(1,569)	-
คณิตศาสตร์ประกันภัย				
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(1,758)	(1,117)	-	-
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์				
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(41,998)	-	-	-
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ปลายปี	26,979	58,882	10,879	11,407

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน รับรู้ในรายการค่าใช้จ่าย ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,691	2,166	1,041	1,130
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	7,717	5,917	-	-
รวม	9,408	8,083	1,041	1,130

(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเกิดขึ้นจาก

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	(2)	(4,164)	-	-
สมมติฐานทางการเงิน	3,977	1,978	52	-
การปรับปรุงจากประสบการณ์	(1,530)	1,186	1,517	-
รวม	2,445	(1,000)	1,569	-

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	1.83 - 3.48	2.92 - 3.74	3.48	2.92 - 3.74
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.00 - 5.00	4.00 - 5.00	5.00	4.00 - 5.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวน				
พนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	0.00 - 55.00	0.00- 40.00	0.00 - 45.00	0.00 - 40.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (ร้อยละ 0.50)	(606)	653	(327)	350
อัตราการขึ้นเงินเดือน (ร้อยละ 0.50)	640	(600)	343	(324)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวน				
พนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ) (ร้อยละ 10.00)	(357)	381	(661)	711

24. ประมาณการหนี้สิน

หน่วย: พันบาท

	งบการเงินรวม		
	ประกันราคาซื้อจาก		
	การใช้สิทธิเลือกซื้อ		
	ประกันรายได้	จากผู้เช่ารายย่อย	
	ค่าเช่าและค่าบริการ	ด้วยราคาลด	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี	78,828	57,191	136,019
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	1,036	-	1,036
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(64,064)	-	(64,064)
ลดลงจากการโอนกลับรายการ	(15,800)	(57,191)	(72,991)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-

25. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน

	2559		2558	
	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	(หุ้น)	(พันบาท)	(หุ้น)	(พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	2,036,579,204	2,036,579	1,997,038,492	1,997,039
ลดทุน	(990,416)	(990)	(58)	(1)
เพิ่มทุน	-	-	39,540,770	39,541
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,035,588,788	2,035,589	2,036,579,204	2,036,579

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียน จำนวน 990,416 บาท จากทุนจดทะเบียน 2,036 ล้านบาท เป็น 2,035 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญคงเหลือที่ออกเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559

การกระทบยอดทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วในปี 2559

	จำนวนหุ้น	ทุนชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	วันที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
	(หุ้น)	(พันบาท)	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,967,256,174	1,967,256	5,470,701	
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ				
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 17	1,172,802	1,173	3,424	8 มกราคม 2559
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 18	6,643,726	6,644	19,400	5 เมษายน 2559
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 19	497,066	497	1,407	5 กรกฎาคม 2559
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 20	44,892,095	44,892	127,044	22 กรกฎาคม 2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	2,020,461,863	2,020,462	5,621,976	

การกระทบยอดทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วในปี 2558

	จำนวนหุ้น	ทุนชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	วันที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
	(หุ้น)	(พันบาท)	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,755,087,815	1,755,088	4,686,062	
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ				
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 13	715,988	716	2,148	9 มกราคม 2558
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 14	84,268,571	84,269	252,806	7 เมษายน 2558
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 15	773,546	774	2,258	7 กรกฎาคม 2558
หุ้นสามัญเพิ่มทุน				
- ให้แก่บุคคลในวงจำกัด	87,859,900	87,860	557,911	3 กุมภาพันธ์ 2558
- ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่าย				
หุ้นสามัญเพิ่มทุน	-	-	(30,484)	
- จ่ายหุ้นปันผล	38,550,354	38,550	-	22 พฤษภาคม 2558
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,967,256,174	1,967,257	5,470,701	

การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัท ในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อ ผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่นและเพื่อดำรงไว้ซึ่ง โครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัท อาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผล ให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	หน่วย : พันหน่วย			
	ณ วันที่	รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี		
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยกเลิก
				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ				
- ROJNA - W3	54,829	-	(49,969)	(4,860)
รวม	54,829	-	(49,969)	(4,860)

- เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 บริษัทฯได้ทำการปรับอัตราและราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (ROJNA-W3) จากเดิมใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02051 หุ้น ราคาการใช้สิทธิ 3.920 บาทต่อหุ้น เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.04441 หุ้น ราคาใช้สิทธิ 3.830 บาทต่อหุ้น เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ค้อยไปกว่าเดิม เนื่องจากบริษัทฯมีการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

* เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJNA-W3) พ้นสภาพเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

26. หุ้นทุนซื้อคืน/กำไรสะสมจัดสรรสำหรับหุ้นทุนซื้อคืน

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารการเงิน จำนวน 22 ล้านหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) คิดเป็นร้อยละ 1.09 ของหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมดและมีราคาที่จะซื้อคืนไม่เกินราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายล่วงหน้าก่อนหน้าวันที่ทำการซื้อขายแต่ละครั้งบวกด้วยร้อยละ 15 ของราคาปิดเฉลี่ยดังกล่าว โดยมีวงเงินสูงสุด ไม่เกิน 100 ล้านบาท บริษัทฯจะดำเนินการเสนอซื้อหุ้นคืนจากผู้ถือหุ้นทั่วไปโดยซื้อผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2559 ถึงวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นซื้อคืนภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่ต้องไม่เกิน 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯยังไม่ได้ดำเนินการซื้อหุ้นคืน

ตามจดหมายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ล.ด. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทฯต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมด หรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

27. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

28. เงินปันผล

28.1 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผล จากผลการดำเนินงานของปี 2558 และกำไรสะสม ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.45 บาท ซึ่งบริษัทฯได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2558 คงเหลือเงินปันผลที่จะต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 494 ล้านบาทและบริษัทฯได้จ่ายเงินปันผลส่วนที่เหลือแล้วเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

28.2 ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติจ่ายเงินปันผล จากกำไรสุทธิของปี 2557 และกำไรสะสม ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท โดยจ่ายเป็นเงินสด ในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท และจ่ายหุ้นสามัญปันผล จำนวนรวมไม่เกิน 39,540,770 หุ้น ในอัตรา 50 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ (50:1) หรือเท่ากับ 0.18 บาทต่อหุ้น (กำหนดจากราคาตลาดพร้อมส่วนลดในราคาหุ้นละ 9 บาท ตามวัตถุประสงค์ และมติของผู้ถือหุ้น) กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม 2558

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2558 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากกำไรสำหรับงวด 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 14 กันยายน 2558

29. เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

ในปี 2556 บริษัทได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อใช้ในการก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมภายในนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดอยุธยา จำนวนเงินรวม 1,330 ล้านบาท โดยได้รับเงินครบถ้วนแล้วในระหว่างปี 2556 ซึ่งบันทึกรายการดังกล่าวในบัญชีรายได้รอการรับรู้ โดยแสดงสุทธิในบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นเวลา 50 ปี ตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ โดยแสดงค่าตัดจำหน่ายสุทธิตกกับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์

ในปี 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงิน 752.9 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราตลาด เนื่องจากเป็นนโยบายที่รัฐบาลให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2554 ต่อมาในเดือนกันยายน 2556 บริษัทได้เบิกรับเงินกู้ทั้งจำนวน และได้บันทึกผลต่างของดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอดอายุสัญญาเงินกู้ของอัตราตามสัญญากับอัตราตลาดที่ตามสัญญาเงินกู้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน สำหรับผู้ฝากทั่วไปสูงสุดของธนาคารออมสิน (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 3 ต่อปี) บวกต้นทุนการดำเนินงานอัตราร้อยละ 0.98 ต่อปี เป็นจำนวนเงินรวม 247.1 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกเงินกู้ยืมด้วยมูลค่ายุติธรรม (หมายเหตุ 21) ซึ่งคำนวณมาจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยตลาดและตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามระยะเวลาของสัญญาเงินกู้ สุทธิกับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	21,954	4,059,363	210,479	4,114,243
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	4,967,612	6,297,937	-	-
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าพัฒนา	664,559	4,698,852	354,418	4,630,558
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	1,001,083	1,000,950	48,991	57,119
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	107,297	89,900	62,082	50,710
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	34,641	41,386	16,580	21,942
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	44,265	83,857	33,599	40,202
ค่านายหน้า	21,716	23,719	14,607	16,499
ค่าซ่อมแซม	322,990	253,025	44,984	50,950
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก				
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	586,502	1,339,520	-	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	236,972	212,585	-	-
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	56,184	44,415	-	-
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	70,344	65,682	-	-

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้อัตราร้อยละ 2 - 5 ของค่าจ้างกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวน 7.54 ล้านบาท (2558: 7.26 ล้านบาท)

32. ภาษีเงินได้

32.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	5,067	55,553	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	-	-	-	-
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	5,067	55,553	-	-
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ขาดทุน จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	767	200	-	-

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ มีดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	628,124	1,107,515	310,974	1,000,795
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(120,170)	(129,960)	-	-
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	507,954	977,555	310,974	1,000,795
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล:	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	101,591	195,511	62,195	200,159
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
การส่งเสริมการลงทุน	(40,567)	(249,090)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	(90,069)	(202,262)
ผลต่างมูลค่ายุติธรรมจากการรวมธุรกิจ	21,730	81,090	-	-
ตัดรายการระหว่างกันอื่นๆ	-	101,057	-	-
ค่าใช้จ่ายและรายได้ที่ไม่สามารถนำมา (หัก) บวกทางภาษีได้	29,436	(21,922)	43,991	14,989
ขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ประโยชน์				
และใช้ประโยชน์ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกบัญชี	(22,533)	(42,420)	(16,117)	(12,886)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	89,657	64,226	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	5,067	55,553	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	84,590	8,672	-	-
	89,657	64,225	-	-

32.2 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี		
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	229,372
สำรองผลประโยชน์ของพนักงาน	-	6,374
หนี้สงสัยจะสูญ	-	903
ประมาณการหนี้สิน	-	28,623
เงินมัดจำจากลูกค้า	-	16,158
การตัดจำหน่ายที่ดินและอาคาร	-	1,811
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	22,640
ขาดทุนทางภาษี	-	297
รวม	-	306,178
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี		
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	-	4,301
รายได้จากการขายอาคารตามสัญญาเช่าการเงิน	-	273,580
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	450,249
รวม	-	728,130
	-	(421,952)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 4 แห่ง มีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 1,448 ล้านบาท และ 2,915 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มบริษัท ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทเห็นว่า อาจมีกำไรทางภาษีในส่วนของรายการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนไม่เพียงพอในอนาคตที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งราคาทุนของภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2564

33. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของ				
บริษัทใหญ่ (พันบาท)	116,254	697,540	309,405	1,000,795
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ ต้นปี	1,967,256	1,755,088	1,967,256	1,755,088
ผลกระทบจากการออกหุ้นปันผล	-	38,550	-	38,550
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกระหว่างปี	-	79,916	-	79,916
ผลกระทบจากการแปลงใบสำคัญแสดง				
สิทธิที่จะซื้อหุ้นเป็นหุ้นสามัญ	26,376	63,196	26,376	63,196
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ระหว่างปี (ขั้นพื้นฐาน) (พันหุ้น)	1,993,632	1,936,750	1,993,632	1,936,750
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.06	0.36	0.16	0.52

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรต่อหุ้นปรับลด		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	697,540	1,000,795
จำนวนหุ้นสามัญ (ขั้นพื้นฐาน)	1,936,750	1,936,750
ผลกระทบจากการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นเป็นหุ้นสามัญ	26,188	26,188
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ปรับลด) (พันหุ้น)	1,962,938	1,962,938
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.36	0.51

กำไรต่อหุ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของ				
บริษัทใหญ่ (พันบาท)	370,192	812,912	309,405	1,000,795
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงถ่วงน้ำหนัก				
ระหว่างปี (ขั้นพื้นฐาน) (พันหุ้น)	1,993,632	1,936,750	1,993,632	1,936,750
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.19	0.42	0.16	0.52

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรต่อหุ้นปรับลด		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	812,912	1,000,795
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ปรับลด) (พันหุ้น)	1,962,938	1,962,938
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.41	0.51

34. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงานบริษัทและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น ดังนี้

- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและบริการเกี่ยวเนื่อง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตไฟฟ้า
- ส่วนงานธุรกิจผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2559 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่อันดับหนึ่งราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 3,955.2 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานธุรกิจผลิตไฟฟ้า

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานหลักคือส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานโรงผลิตไฟฟ้า ส่วนงานโรงงานการผลิตน้ำ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ส่วนงานธุรกิจ	งบการเงินรวม						หน่วย : ล้านบาท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	ขายสิ่งหจรมทรัพย์และ บริการเกี่ยวเนื่อง		โรงงานผลิตไฟฟ้า		โรงงานผลิตน้ำ		ศัทรายการบัญชี	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้	1,768	2,160	7,880	9,177	428	360	9,761	11,884
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานตามส่วนงาน							1,986	2,750
รายได้อื่น							54	(21)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							33	27
ต้นทุนที่ไม่สามารถเป็นส่วนได้							(1,450)	(1,704)
กำไรสำหรับรับการดำเนิงานต่อเนื่อง							623	1,052
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก							(205)	(139)
กำไรสำหรับปี							418	913
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย							253	239
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม							370	813
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่								
สินทรัพย์ดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม							77,007	76,023

35. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 14/2541 เรื่องกำหนดวิธีการรายงานรายได้สำหรับผู้ที่ได้รับการส่งเสริม ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2541 โดยให้บริษัทแสดงยอดรายได้แยกเป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

	หน่วย: ล้านบาท					
	งบการเงินรวม					
	ธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริม		ธุรกิจที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้						
รายได้จากการขายที่ดิน	346,582	320,564	919,729	1,894,542	1,266,311	2,215,106
รายได้จากการขายที่ดินและ						
อาคารโรงงาน	-	1,490,022	-	1,855,584	-	3,345,606
รายได้จากการขายไฟฟ้า	4,645,786	6,170,893	3,233,979	3,006,472	7,879,765	9,177,365
รายได้ค่าบริการ	262,831	489,523	318,909	500,704	581,740	990,227
รายได้ค่าเช่า	-	-	32,393	615,369	32,393	615,369
รายได้การบริหารจัดการบริษัทร่วม	-	-	-	204,123	-	204,123
รายได้อื่น	1,457	480	53,136	60,221	54,593	60,701
รวมรายได้	5,256,656	8,471,482	4,558,146	8,137,015	9,814,802	16,608,497

	หน่วย: ล้านบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ธุรกิจที่ได้รับการส่งเสริม		ธุรกิจที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้						
รายได้จากการขายที่ดิน	98,985	315,692	844,105	887,557	943,090	1,203,249
รายได้ค่าบริการ	1,863	10,341	411,920	333,744	413,783	344,085
รายได้ค่าเช่า	-	-	66,916	68,361	66,916	68,361
รายได้เงินปันผล	-	-	450,350	1,011,309	450,350	1,011,309
รายได้อื่น	-	-	36,684	21,365	36,684	21,365
รวมรายได้	100,848	326,033	1,809,975	2,322,336	1,910,823	2,648,369

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในหน้า

36.1 สัญญาเช่าระยะยาว

- 1) บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ระยะเวลา 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.25 ล้านบาท และได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 0.74 ล้านบาท
- 2) บริษัทย่อยสองแห่ง ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งระยะเวลา 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.52 ล้านบาท และได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 1.54 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	47	46	3	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	66	98	3	7
มากกว่า 5 ปี	40	49	-	-

36.2 ภาระผูกพันจากสัญญาระยะยาว

บริษัทย่อย

- 1) สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยมีอายุสัญญา 25 ปี เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2542 โดยเงื่อนไขในสัญญากำหนดให้บริษัทย่อยต้องยื่นหลักประกันในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 163.08 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกัน
- 2) สัญญาซื้อก๊าซกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลา 21 ปี โดยปริมาณการซื้อขายและราคาก๊าซให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ซึ่งคู่สัญญาสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี

36.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- 1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้าง ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ล้านบาท	1,579	2,700	244	-
ล้านเหรียญสหรัฐ	11	43	-	-

- 2) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีข้อตกลงจ้างบริหารจัดการ โรงไฟฟ้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้อง จำนวน 351.53 ล้านบาท โดยข้อตกลงจะพิจารณาเป็นรายปี

36.4 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มียอดคงเหลือของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนังสือค้ำประกัน	1,816	1,973	642	642

36.5 สินทรัพย์ที่ติดภาระจำยอม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีที่ดินบางส่วนที่ติดภาระจำยอม แสดงภายใต้หัวข้อ ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

36.6 ภาระการค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยจำนวน 345 ล้านบาท

37. การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งมีผลให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทและบริษัทย่อยในงวดปัจจุบันและงวดต่อไป บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการบริหารความเสี่ยงเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย โดยการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือน บวกร้อยละ 1.80 ต่อปี เป็นอัตราดอกเบี้ย THBFIX-REUTERS 3 Months ของวงเงินกู้ 600 ล้านบาท โดยมีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จำนวน 18.9 ล้านบาท และ 9.9 ล้านบาท ตามลำดับ

ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือและบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ และมีหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ดังนี้

หน่วย	งบการเงินรวม	
	2559	2558
ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	5.27	48.35

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคาตลาดหรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราวและลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น ดังนั้นมูลค่าตามบัญชี มีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและหนี้สินหมุนเวียนอื่น มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีอัตราดอกเบี้ยคงที่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่แตกต่างจาก มูลค่าตามบัญชีอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเนื่องมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวใช้วิธีการและข้อสมมติฐานข้างต้น มูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไป

38. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,723	-	-	5,723
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	33,145	33,145
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	-	20,728	-	20,728

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	255	255
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	-	2,009	-	2,009

39. เหตุการณ์ภายหลังวันที่รอบระยะเวลารายงาน

- 39.1 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท TICON ได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 735.0 ล้านบาท ในราคาหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นเงิน 13,230.0 ล้านบาท จากบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560
- 39.2 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท TICON ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 24 เมษายน 2560 เพื่อพิจารณาและอนุมัติ ดังนี้
- การจ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสมของบริษัท TICON ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 19 พฤษภาคม 2560
 - การเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,834.1 ล้านบาท เป็น 2,384.4 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 550.3 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)
- 39.3 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2560 ได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 25 เมษายน 2560 เพื่อพิจารณาอนุมัติ ดังนี้
- การลดทุนจดทะเบียนจาก 2,035.6 ล้านบาท เป็น 2,020.5 ล้านบาท โดยลดทุนหุ้นสามัญ จำนวน 15.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นการตัดหุ้นสามัญคงเหลือที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ
 - การออกหุ้นกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน การขยายธุรกิจ และหรือเพื่อชำระคืนหนี้คงค้าง โดยมีวงเงินมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่เสนอขายในแต่ละครั้ง เมื่อนับรวมกับมูลค่ารวมของหุ้นกู้ของบริษัทที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมดทุกประเภท ณ ขณะใดขณะหนึ่งจะต้องมีจำนวนไม่เกิน 6,000 ล้านบาท

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560





Rojana Industrial Park Public Co.,Ltd.

2034/115, Italthai Tower 26th Fl.,New Petchburi Rd.,

Bangkapi,Huaykwang Bangkok 10310 Thailand

Tel +66-02-716-1750-7 Fax +66-02-716-1758-9

E-mail : rojana@rojana.com Website : www.rojana.com