

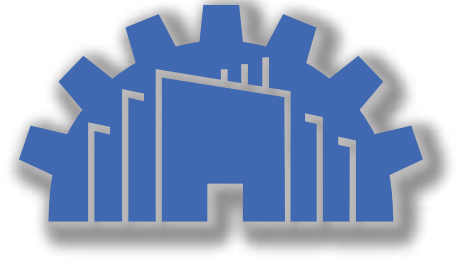


ROJANA

Industrial Park Public Co., Ltd.

ANNUAL REPORT

2017



สารบัญ

2	สารสันจากประธานกรรมการ
3	รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ
4	รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท
5	ข้อมูลทั่วไป
6	ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป
7	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น
11	ลักษณะการประกอบธุรกิจและภาวะอุตสาหกรรมการแข่งขัน
35	ความรับผิดชอบต่อสังคม
38	ปัจจัยความเสี่ยง
42	โครงสร้างการจัดการ
49	การกำกับดูแลกิจการ
61	ประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท
68	รายละเอียดกรรมการบริษัทย่อย
72	รายการระหว่างกัน
76	คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน
96	งบการเงิน



สารสนเทศจากประธานกรรมการ

ในปี 2560 เศรษฐกิจโลกมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นการขยายตัวของเศรษฐกิจสหรัฐฯ , กลุ่มประเทศยูโรโซน, ญี่ปุ่น และจีน ส่วนเศรษฐกิจไทยมีอัตราการขยายตัวอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากยังมีปัจจัยความเสี่ยงหลายประการกีดกันอยู่สำหรับในปี 2561 คาดว่าจะมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นโดยมีแรงสนับสนุนที่สำคัญ ได้แก่ การขยายตัวของเศรษฐกิจโลก, แรงขับเคลื่อนจากการช่วยของภาครัฐที่ยังอยู่ในเกณฑ์ดี และการลงทุนภาครัฐที่จะเร่งตัวขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของงบประมาณการจ่ายลงทุน และความคืบหน้าของโครงการลงทุนภาครัฐ, การฟื้นตัวที่ชัดเจนมากขึ้นของการลงทุนภาคเอกชน, การปรับตัวดีขึ้นของการจ้างงานและฐานรายได้ในระบบเศรษฐกิจ

สำหรับภาพรวมผลการดำเนินงานในส่วนของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ในระดับตามเป้าหมายภายในสภาพเศรษฐกิจที่มีการขยายตัวอย่างช้าๆ ในปีนี้ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นลูกค้าชาวจีนที่ย้ายฐานการผลิตมาประเทศไทย ผลประกอบการในปีนี้มีกำไรสุทธิ 1,692 ล้านบาทมากกว่าปีก่อน ส่วนหนึ่งมาจากบริษัทย่อยจำหน่ายที่ดินทั้งแปลงออกไป ทำให้มีกำไรสุทธิต่อหุ้น 0.65 บาท คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติเห็นควรเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 เพื่อพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผล ประจำปี 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท โดยแบ่งเป็นเงินปันผลระหว่างกาล 0.10 บาทและเงินปันผลประจำปีส่วนที่เหลือในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท

บริษัทฯ ตั้งมั่นที่จะเป็นองค์กรแห่งความโปร่งใส มีธรรมาภิบาล และพร้อมจะพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อมให้ก้าวไปพร้อมกันอย่างยั่งยืนและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย

(นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์)
ประธานกรรมการ



รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งเป็นบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ทางด้านการบริหารธุรกิจ การเงินและบัญชี มีความรู้ความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดและแนวทางการปฏิบัติหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระตามขอบเขต อำนาจหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง ความโปร่งใสในการบริหาร และการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท ปัจจุบันคณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน คือ นายอนันต์ เมธีวิบูลวุฒิ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบแทน นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560, นางสาวอมรา เจริญกิจวัฒนกุล กรรมการตรวจสอบ และนายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ โดยได้รับการแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560

ในรอบปี 2560 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวม 4 ครั้งนอกจากนี้ยังจัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อรับทราบข้อสังเกต เสนอแนะที่สำคัญของผู้สอบบัญชีและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นต่อกัน คณะกรรมการตรวจสอบได้มีสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2560, สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน, สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย, สอบทานและทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสอบทาน กำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน และแผนการตรวจสอบประจำปี การดำเนินงานตามแผน ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ สอบทานผลการตรวจสอบ เสนอข้อแนะนำและติดตาม แก้ไขในประเด็นที่มีสาระสำคัญ เพื่อให้เกิดการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบบริษัทได้คัดเลือก และเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นควรแต่งตั้ง บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดย นายอิทธิพงศ์ อิทธิพงศ์สกุลผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3500 หรือ นายยุทธพงษ์ เชื้อเมืองพาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 9445 หรือ นายเสถียร วงศ์สนั่น ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3495 หรือ นางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5946 หรือ นายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4054 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2561 ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ตรวจสอบบัญชีรวมทั้งให้คำปรึกษาแนะนำทางด้านบัญชีและมีความเป็นอิสระ ประกอบกับไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทและบริษัทย่อยและกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2561 จำนวนเงินไม่เกินปีละ 1,600,000.- บาท เพื่อนำเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561ต่อไป

กล่าวโดยสรุปในภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งได้ใช้ความรู้ความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระและประสบการณ์ในด้านต่างๆ และมีความเห็นว่า บริษัทมีรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอสอดคล้องตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป

(นายอนันต์ เมธีวิบูลวุฒิ)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแล
ต่อการเงินรวมของบริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมถึงสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏ
ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
และตามข้อกำหนดสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน
โดยพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญ
อย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทาน ตรวจสอบงบการเงิน และแสดงความเห็นในรายงานของ
ผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงิน ให้รายงาน
อย่างถูกต้องและเพียงพอ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม
และมีประสิทธิภาพ และการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีฉบับนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายใน โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นต่อ
ความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไป
ที่จะได้รับทราบข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส เพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท และผลการดำเนินงานที่
สมเหตุสมผล

(นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์)
ประธานกรรมการ

(นายจิระพงษ์ วินิชบุตร)
กรรมการผู้จัดการ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: ROJNA
เว็บไซต์	: www.rojana.com
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107537000840
ทุนจดทะเบียน	: 2,020,461,863 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 2,020,461,863 บาท (ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: 0 2716 1750-7
โทรสาร	: 0 2716 1758-9
E-mail : Address	: rojana@rojana.com , acrojana@truemail.co.th
ที่ตั้งโครงการ	: 1 หมู่ 5 ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โทร. (035) 330000-8 โทรสาร (035) 330009
ที่ตั้งโครงการ	: 3/7 หมู่ 2 ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย
จังหวัดระยอง	โทร. (038) 961870-2 โทรสาร (038) 961875
ที่ตั้งโครงการ	: 1. 168 หมู่ที่ 4 ถนนสัทธิหิมา-ละโว้-วังน้อย ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
จังหวัดชลบุรี	2. ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	: ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	: 0-2009-9000
โทรสาร	: 0-2009-9476

ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	: นายอริพงศ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3500
ชื่อบริษัท	: บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 100/2 ชั้น 22 อาคารว่องวานิช บีคอนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์	: 0-2645-0109
โทรสาร	: 0-2645-0110

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทฯเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.rojana.com”

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2560	2559 ปรับปรุงใหม่	2558
สินทรัพย์รวม	45,829.25	76,976.03	76,023.28
หนี้สินรวม	27,990.13	51,829.14	50,665.27
ส่วนของผู้ถือหุ้น	17,839.12	25,146.89	25,358.00
รายได้จากการขายที่ดิน,อาคารชุด,ไฟฟ้า,บริการ,ค่าเช่า	10,865.71	9,756.50	11,883.74
รายได้อื่น(กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท+เปลี่ยนมูลค่าเงินลงทุน)	448.62	72.36	6.52
ต้นทุนขายที่ดิน, อาคารชุด, ไฟฟ้า, บริการ, ค่าเช่า	8,299.86	7,772.66	9,133.33
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,296.77	1,467.33	1,732.52
กำไรขั้นต้น	2,565.86	1,983.84	2,750.40
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,313.26	281.96	697.54
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.65	0.14	0.36
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น (บาท)	1.00	1.00	1.00
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้ (%)	13.77	4.23	7.66
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	2.76	0.55	1.25
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	7.87	1.65	3.70

หมายเหตุ * งบการเงินประจำปี 2560 มีการจัดประเภทสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย/การดำเนินงานที่ยกเลิก อันเนื่องจากบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) มีการเพิ่มทุนโดยการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งจะทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทลดลงจากเดิม ร้อยละ 44 เป็นร้อยละ 26 โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะแล้วเสร็จในวันที่ 16 มกราคม 2560 (ผู้ลงทุนสามารถดูรายละเอียดตามหมายเหตุในงบการเงิน ข้อ 6 และ ข้อ 15- 16 จากงบการเงิน ประจำปี 2560)

ข้อมูลสำคัญสำหรับผู้ถือหุ้น

วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

วันและเวลาประชุม วันที่ 26 เมษายน 2561 เวลา 10.00 น

สถานที่ ณ ห้องประชุม บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมอวานี เอเทรียม
เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,020,461,863 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เรียกชำระแล้ว 2,202,461,863 บาท

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯได้มีการลดทุนจดทะเบียน ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 โดยการลดทุนจดทะเบียนจาก 2,035,588,788 บาท เป็น 2,020,461,863 บาท ณ วันที่ 9 พฤษภาคม 2560 กับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า เป็นการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (ROJNA-W3)

2 รายชื่อผู้ถือหุ้น

2.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ กลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่มีชื่อปรากฏตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561

ชื่อผู้ถือหุ้น/กลุ่มผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด (ทุนที่เรียกชำระแล้ว)
กลุ่มวินิชบุตร	601,115,511	29.75
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation*	418,960,446	20.74
บริษัท มาซาฮิโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	162,388,337	8.04
SMK ASIA LTD.	134,467,593	6.66
บริษัท กิมฟอง จำกัด	76,323,783	3.78
นายณัฐพล จูพางกูร	60,342,200	2.99
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	38,898,475	1.93
นายณเรศ งามอภิชน	33,600,000	1.66
นายวิชัย วชิรพงศ์	25,900,948	1.28
อื่น	468,464,570	23.17

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการหรือการดำเนินงานของบริษัท ประกอบด้วย :-

Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation

ประกอบธุรกิจประเภท : ■ Marketing and import/export of steel, industrial supply and infrastructure, textiles, foodstuffs and others

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ : ■ Nippon Steel & Sumitomo Metal Corporation ■ Japan Trustee Services Bank, Ltd.(Trust Account)
■ Mitsui & Co.,Ltd.
■ The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (Trust Account) ■ Japan Trustee Services Bank, Ltd.(Trust Account 9)

กลุ่มวิชิษณุตรประกอบด้วย :	▪ นายดิเรก วิชิษณุตร (167,863,908)	▪ นายจิระพงษ์ วิชิษณุตร (28,590,381)
	▪ นายชัช วิชิษณุตร (303,154,145)	▪ นางวิวิรรณ วิชิษณุตร (16,210,129)
	▪ นางเชอรี จริญญาณัฏ (74,040,650)	▪ นายเนตร จริญญาณัฏ (11,256,298)

(ผู้ลงทุนสามารถข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันได้จาก Website ของบริษัทก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี)

2.2 ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (Shareholders' agreement)

-ไม่มี-

3.การออกหลักทรัพย์อื่น

1. หุ้นกู้

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารการเงิน จำนวน 22 ล้านหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) คิดเป็นร้อยละ 1.09 ของหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด และมีราคาที่จะซื้อคืนไม่เกินราคารีดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายล่วงหน้าก่อนหน้าวันที่ทำรายการซื้อขายแต่ละครั้งบวกด้วยร้อยละ 15 ของราคารีดดังกล่าว โดยมีวงเงินสูงสุด ไม่เกิน 100 ล้านบาท โดยเป็นการซื้อหุ้นคืนจากผู้ถือหุ้นทั่วไปผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2559 ถึงวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายซื้อหุ้นคืนภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้น แต่ต้องไม่เกิน 3 ปี โดยตลอดระยะเวลาที่ขออนุมัติ บริษัทฯไม่ได้ดำเนินการซื้อหุ้นคืน

2. หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้

บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 มติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558, มติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 และมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 ให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ วงเงินรวม ไม่เกิน 6,000 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงาน รวมทั้งการขยายธุรกิจของบริษัท และ/หรือชำระคืนหนี้คงค้าง โดยบริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2554 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	13 พฤษภาคม 2554
มูลค่าของหุ้นกู้	712,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี, 5 ปี, 7 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี* หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.35 ต่อปี* หุ้นกู้อายุ 7 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2557* หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2559* หุ้นกู้อายุ 7 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 13 พฤษภาคม 2561
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556

หมายเหตุ * ครอบคลุมชำระเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2557 และวันที่ 13 พฤษภาคม 2559 ได้ทำการชำระครบถ้วน
ทั้งดอกเบี้ยและเงินต้น

ครั้งที่ 1/2557 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	30 เมษายน 2557
มูลค่าของหุ้นกู้	80,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.27 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 28 เมษายน 2560
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556	

ครั้งที่ 2/2557 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	23 กรกฎาคม 2557
มูลค่าของหุ้นกู้	100,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.27 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 23 กรกฎาคม 2560
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2556	

ครั้งที่ 2/2558 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	29 พฤษภาคม 2558
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีและ 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี
	หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.40 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 29 พฤษภาคม 2561
	หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 29 พฤษภาคม 2563
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2557	

ครั้งที่ 1/2559 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	19 พฤษภาคม 2559
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีและ 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.40 ต่อปี หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.10 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 19 พฤษภาคม 2562 หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 19 พฤษภาคม 2564
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2558

ครั้งที่ 1/2560 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	12 พฤษภาคม 2560
มูลค่าของหุ้นกู้	2,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.95 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 12 พฤษภาคม 2563
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559

ครั้งที่ 2/2560 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	6 ตุลาคม 2560
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.10 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 6 ตุลาคม 2565
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท

ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) หรือ “ROJNA” จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในปี 2531 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อขาย ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน และได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการเขตอุตสาหกรรมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยโครงการแรกตั้งอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในปี 2537 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน และแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน ต่อมาได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2538

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน และ เรียกชำระแล้ว 2,020.46 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,020.46 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี	รายละเอียด
2538	<ul style="list-style-type: none"> เปิดตัวโครงการสวนอุตสาหกรรมแห่งที่ 2 จังหวัดระยอง ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง จัดตั้งบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด (“RP”) เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีกำลังการผลิต 122 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งโอนกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง
2540	<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งบริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภคจำหน่ายให้แก่ลูกค้าในเขต/สวนอุตสาหกรรมทั้ง 2 แห่ง
2541	<ul style="list-style-type: none"> จำหน่ายเงินลงทุนใน RP จำนวน ร้อยละ 39 ให้กับผู้ร่วมทุนบริษัท เอ็นเนอร์ยี่ บาเดนเวอร์เท็มแบค อาเกียก แกเซล ชาร์ป จำกัด ซึ่งภายหลังผู้ร่วมทุนเยอรมันได้จำหน่ายเงินลงทุนใน RP ทั้งหมดให้กับบริษัท คันไซ เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนลคอร์ปอเรชั่น จำกัด
2542-2544	<ul style="list-style-type: none"> โรงงานไฟฟ้าของ RP เปิดดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายให้ กฟผ. 90 เมกกะวัตต์ ส่วนที่เหลืออีก 30 เมกกะวัตต์ และโอนกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง จำหน่ายให้แก่โรงงานต่างๆ ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งต่อมาได้ทำการเพิ่มทุนอีก 404 ล้านบาท เพื่อขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าอีก 44 เมกกะวัตต์
2545	<ul style="list-style-type: none"> เพิ่มสัดส่วนการลงทุนใน RP จากเดิม ร้อยละ 26 เป็น ร้อยละ 41 โดยซื้อหุ้นจากบริษัท โคเวนต้า เอ็นเนอร์ยี่ และเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมมาเป็นบริษัทย่อย ลงทุนในบริษัท ออโปเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด (“OEG”) ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า จำนวน 25% ของหุ้นทั้งหมด
2546	<ul style="list-style-type: none"> ลงทุนในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“TICON”) เป็นเงินจำนวน 399 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 22.07 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย
2555	<ul style="list-style-type: none"> ขยายธุรกิจในพื้นที่ภาคตะวันออกโดยการเข้าซื้อกิจการ 2 แห่ง คือ <ol style="list-style-type: none"> การเข้าซื้อกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปรานีนบุรี จำกัด (เดิมชื่อบริษัท พรอสเพอร์ตี้อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี และ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด (เดิมชื่อบริษัท สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ปี	รายละเอียด
2557	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเจตจำนงที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TICON ที่เหลือทั้งหมดจากการออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (Transferable subscription right: TSR) รุ่นที่ 2 ("TICON-T2") จำนวน 25.09 ล้านหุ้น - ROJNA จะเข้าทำรายการภายหลังจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ TICON มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นที่เหลือให้แก่บริษัทฯ โดยการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และขอผ่อนผันการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ โดยอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (Whitewash) และไม่ซื้อคัดค้านใดๆ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2559	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท โป๊ยโต่ว โรจนะ อินดัสเทรียล ซีดี จำกัด ประกอบธุรกิจเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท และบริษัท โรจนะ อิทีช จำกัด ประกอบธุรกิจซื้อขายสินค้าหรือบริการ ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต มีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท โดยบริษัทถือเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน - ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099 ล้านบาท เป็น 1,834 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท อนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์สพร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ("FPHT") โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของ TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.1 และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท ไทยคอน จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในร่วม และไม่นำงบการเงินของ ไทยคอนมาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท ไทยคอน ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวและจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์
2560	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้ยกเลิกกิจการของบริษัท โรจนะ อิทีช จำกัด (บริษัทย่อย)ของบริษัท เนื่องจากธุรกิจไม่สอดคล้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างรอการชำระบัญชี - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เข้าจองซื้อหุ้นสามัญ IPO ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)จำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 45 บาท และบริษัทฯ ได้ทำการชำระค่าหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว - และมีมติอนุมัติให้ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) รวมลงทุนกับบริษัท เอสซี เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดตั้งบริษัทใหม่ ชื่อบริษัท เอสซีพลัสพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อจำหน่าย มีทุนจดทะเบียน 60 ล้านบาท โดยบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือเป็นสัดส่วนร้อยละ 42 - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 มีมติอนุมัติให้ร่วมลงทุนกับ บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด เพื่อจัดตั้งบริษัทขึ้นใหม่ ชื่อบริษัท ทีอาร์โอแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มีสถานะเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท โดยบริษัทถือเป็นสัดส่วนร้อยละ 25
2561	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือใน บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 478,699,619 หุ้น หรือสัดส่วนร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้ว ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์สแอสเซทส์ จำกัด ("FAS") ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท โดยบริษัทได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นแบบมีเงื่อนไข คือบริษัทต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งจะมีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ในวันที่ 23 มีนาคม 2561

1.2 ภาพรวมของธุรกิจ

บริษัทฯ ได้กำหนดทิศทางการดำเนินงาน และแผนกลยุทธ์ต่างๆ ให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาและการขยายกิจการของบริษัทฯ ที่เสริมและสนับสนุนธุรกิจของบริษัท ปัจจุบันบริษัทฯ ลงทุนในบริษัทย่อยและร่วมซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และกิจการด้านสาธารณูปโภค ดังนี้

1. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน
- รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ ดูรายละเอียดในหน้าโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

2. บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียน 4,920 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำโดยให้บริการแก่ลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมที่จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	41.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation	20.00
เคปิค เนเธอร์แลนด์ บี.วี.	39.00

3. บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากโรงงาน อุตสาหกรรม

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	90.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation	10.00

4. บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย

5. บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 ของทุนจดทะเบียน 714 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	70.00
Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation	30.00

6. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 556.98 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม เพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จังหวัดปราจีนบุรี

7. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 498.00 ล้านบาท (ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 327 ล้านบาท) เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

8. บริษัท เป้าโต่ว โรจนะ อินดัสเตรียล ซิटी จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 1.00 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ปัจจุบันยังไม่ดำเนินการ

9. บริษัท โรจนะ อิทัช จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 5.00 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการออนไลน์ (อยู่ในระหว่างการชำระบัญชี)

10. บริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการบำรุงรักษา และการบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงไฟฟ้า

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท เอสแอนด์ เจ อินเตอร์ เนชั่นแนล เอนเนอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	30.00
บริษัท เอ็นจิเนียริง เทคนิคอลส์พลาย จำกัด	26.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	25.00
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 10	19.00

11. บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 26.10 (ณ วันที่ 5 มีนาคม 2561) ของทุนที่ชำระแล้ว เพื่อดำเนินธุรกิจจัดสร้างโรงงานมาตรฐานในเขตนิคมอุตสาหกรรมและเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่า และ/หรือเพื่อขาย

โครงสร้างผู้ถือหุ้น (ณ วันที่ 5 มีนาคม 2561)

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท เฟรเซอร์สพร็อพเพอร์ตี้โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	40.95
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	26.10
DBS BANK LTD	2.70
นายจุฑพล เกรียงไชยกิจกุล	2.53
นางสุชาดา ลีสวัสดิ์ตระกูล	2.53
บริษัท ซิตีวิลล่า จำกัด	2.10
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 2.00	23.12

12. บริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	50.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	25.00
บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด	25.00

13. บริษัท เอสซีพีแอสฟัลท์ จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัทย่อย(บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)โดยบริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 42 ของทุนจดทะเบียน 60 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัทโรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	42.00
บริษัท เอสซี เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	42.00
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 8.00	16.00

โครงสร้างการถือหุ้นแยกตามกลุ่มธุรกิจของบริษัทในกลุ่ม ณ วันที่ 16 มกราคม 2561

ประกอบด้วยบริษัทย่อยและบริษัทร่วม แยกประเภทตามกลุ่มธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 41%
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 90%
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทถืออยู่ 70%

2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท เปียโต่ว โรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด	บริษัทถืออยู่ 100%
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	บริษัทถืออยู่ 25%
บริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยถืออยู่ 42%

3. ธุรกิจ FACTORY RENTAL & LOGISTICS

บมจ. ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น	บริษัทถืออยู่ 26.10%
-------------------------------------	----------------------

4. ธุรกิจ OPERATION AND MAINTENANCE

บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุป จำกัด	บริษัทถืออยู่ 25%
---	-------------------

โครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ตามงบการเงินรวม

	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,215.11	18.63	1,266.31	12.88	1,493.77	13.20
รายได้จากการขายไฟฟ้า	9,177.36	77.18	7,879.76	80.17	8,703.42	76.92
รายได้ค่าบริการ	457.43	3.85	578.04	5.88	627.95	5.55
รายได้ค่าเช่า	33.84	0.28	32.39	0.33	40.57	0.36
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	6.56	0.06
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	400.15	3.54
รายได้อื่น	6.52	0.05	72.36	0.74	41.91	0.37
รวม	11,890.26	100.00	9,828.86	100.00	11,314.33	100.00

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และ บริษัทร่วมตามงบการเงินรวมสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้ของบริษัท โรงนะเพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำและบริษัท โรงนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย โดยการตัดรายการระหว่างกันออกไป
4. บริษัทโรงนะ อินคัสเตรียล แมเนจเม้นท์ เป็นบริษัทย่อย ได้ดำเนินธุรกิจจำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสียในสวนอุตสาหกรรม จัดอยู่ในหมวดของรายได้ค่าบริการแต่เป็นการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทบางส่วน จึงทำการตัดรายการที่เกี่ยวข้องระหว่างกันออกในงบการเงินรวม
5. กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน เป็นกำไรของบริษัท ที่เกี่ยวเนื่องกับการจัดประเภทเงินลงทุนของไทคอน
6. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน เป็นกำไรของบริษัทที่จัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า
7. รายได้อื่น เป็นรายได้ที่มีใช้จากการดำเนินงานโดยตรง

ในช่วงระหว่างปี 2558-2559รายได้จากการขายไฟฟ้า มีสัดส่วนสูงสุดเมื่อเทียบกับรายได้รวม โดยในปี 2560 รายได้จากการขายไฟฟ้าคิดเป็น ร้อยละ 76.92ของรายได้รวมทั้งหมดขณะที่รายได้จากการขายที่ดินมีสัดส่วนสูงเป็นอันดับสอง ของรายได้รวม แต่อย่างไรก็ตามสัดส่วนรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจากร้อยละ 12.88ในปี 2559เป็นร้อยละ 13.20ในปี 2560 จึงทำให้รายได้หลักของบริษัทฯเกือบทั้งหมดนั้นมาจากการขายไฟฟ้าเป็นหลัก แม้ว่าบริษัทฯ ยังคงมีนโยบายมุ่งลงทุนในธุรกิจขายที่ดินเป็นหลัก

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม

1. ลักษณะภาพรวมของผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ได้แก่ ที่ดินเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าว ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนที่พักอาศัยในรูปแบบของ แฟลตและอพาร์ทเมนต์ สโมสร สนามกีฬา และภัตตาคาร เป็นต้นในการดำเนินการจัดตั้งเขต/สวนอุตสาหกรรมบริษัทฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อจัดตั้งเขต/สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และ ชุมชนอุตสาหกรรม และขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อให้เขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดีที่สุด

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industry District/Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น
3. พื้นที่เขตที่อยู่อาศัย (Residential Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย เช่น แฟลต คอนโดมิเนียม และบ้านอยู่อาศัย เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลาง (Infrastructure Zone/Facility Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งเขตที่ว่างสาธารณะ เช่น คลับเฮาส์ ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม และ ทะเลสาบ เป็นต้น

ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทฯ จะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทยซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน -ISO

นอกจากบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการโดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทฯ ยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1. ระบบถนน ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความแข็งแรงและทนทาน โดยบริษัทฯ ได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้มีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง

2. ระบบน้ำใช้ จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอ โดยปัจจุบัน บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินงาน

3. ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับ ทั้งบริษัท โรจนะเพาเวอร์, โรจนะ เอ็นเนอร์จีและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟภ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

4. ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลางซึ่งกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าสำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้น บริษัทให้บริการกับลูกค้า โดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

5. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้แก่ อพาร์ตเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ภัตตาคารและธนาคาร

ในปัจจุบันโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมของ ROJNA และบริษัทย่อยมีอยู่ 4 จังหวัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 12,105 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 10 ระยะ
2. โครงการจังหวัดระยอง (บ้านค่ายและปลวกแดง) ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 3,634 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 3 ระยะ
3. โครงการปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดปราจีนบุรี ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 5,366 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ
4. โครงการชลบุรี (บ่อวินและแหลมฉบัง) ตั้งอยู่ที่ถนนสัตหีบ-ฉะเชิงเทรา ตำบลบ่อวิน และ แหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 2,669 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ

รายละเอียดความคืบหน้าในการดำเนินโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

โครงการ	เขตอุตสาหกรรม/ เขตพาณิชย์กรรม	ขนาดที่ดินโครงการ (ไร่)	มูลค่าราคาขายของโครงการ (ล้านบาท)	ความคืบหน้าการขาย/ให้เช่า (ร้อยละ)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
โครงการจังหวัดอยุธยา					
	เขตอุตสาหกรรม	7,432	11,800	88	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
	รอการพัฒนา	2,784	-	-	
โครงการที่จังหวัดระยอง (บ้านค่ายและปลวกแดง)					
	เขตอุตสาหกรรม	1,946	1,966	59	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
	รอการพัฒนา	306	-	-	
โครงการจังหวัดปราจีนบุรี					
	เขตอุตสาหกรรม	3,867	3,379	81	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
	รอการพัฒนา	860	-	-	
โครงการที่จังหวัดชลบุรี (บ่อวินและแหลมฉบัง)					
	เขตอุตสาหกรรม	1,236	950	21	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
	รอการพัฒนา	971			

สิทธิที่ได้รับในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังนี้ :-

1. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1237(2)/2554 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 (ฉบับที่ 8)
2. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1860(2)/2555 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2555 (ฉบับที่ 9)
3. บัตรส่งเสริมเลขที่ 5158(2)/2556 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2556 (ฉบับที่ 10) เป็นบัตรตามมาตราการส่งเสริมการลงทุนเพื่อฟื้นฟูการลงทุนจากวิกฤตอุทกภัย ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1124/2531 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2531, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1109/2536 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2536, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1130/2541 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2541 และบัตรส่งเสริมเลขที่ 1511/2545 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2545)
4. บัตรส่งเสริมเลขที่ 59-1392-0-00-1-0 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2559 (ฉบับที่ 11)
5. บัตรส่งเสริมเลขที่ 60-0620-0-00-1-0 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2560 (ฉบับที่ 12)

รายละเอียดของสิทธิประโยชน์ที่ได้รับ

รายละเอียดสิทธิประโยชน์ ที่สำคัญมีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่				
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2556	59-1392-0-00-1-0	60-0620-0-00-1-0
- ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ เงื่อนไข จะต้องนำเข้าภายในวันที่	/	/	/	/	/
- ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับ กำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการ ส่งเสริมมีกำหนดเวลา	8 ปี	7 ปี	8 ปี	7 ปี	7 ปี
ทั้งนี้ นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ จากการประกอบกิจการนั้น มาตรา 31	(28/06/56 ถึง 27/06/64)	(29/06/55 ถึง 28/06/62)	/	(23/11/60 ถึง 22/11/67)	(15/5/60 ถึง 14/5/67)
ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการ ส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิด ขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่ เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติ บุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้น กำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปี หนึ่งหรือหลายปีก็ได้	/	/	/	/	/
- ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรปกติ	-	-	/	-	-
- ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจาก กิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติ บุคคลตามมาตรา 31 ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษี เงินได้นิติบุคคลนั้น มาตรา 34	/	/	/	/	/
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น มาตรา 35 (2)	-	-	/	-	-
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการ ติดตั้ง หรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนนอกเหนือไปจาก การหักค่าเสื่อมราคา ตามปกติ มาตรา 35(3)	-	-	-	-	-
- ให้ได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินออกนอก ราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้ มาตรา 37	/	/	/	/	/
- วันที่คณะกรรมการอนุมัติให้การส่งเสริม	07/06/56	25/05/2555	18/01/54	29/08/2559	2/5/2560

เงื่อนไขในการใช้สิทธิและประโยชน์ที่สำคัญ

เงื่อนไขในการใช้สิทธิ และประโยชน์ที่สำคัญมีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่				
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2554	59-1392-0-00-1-0	60-0620-0-00-1-0
- จะต้องยื่นขออนุมัติบัญชีรายการเครื่องจักรก่อนการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าเครื่องจักร	/	/	/	/	/
- จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมที่จะเปิดดำเนินการได้	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 30 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม	ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันออกบัตรส่งเสริม
เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ต้องรายงานฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามแบบที่สำนักงานกำหนด โดยต้องรายงานทุกรอบปีภายใน	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป
- จะต้องจัดให้มีการใช้ระบบป้องกันและควบคุมมิให้เกิดผลเสียต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือที่จะก่อให้เกิดอันตราย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียงโดยมีการรับรองจากกระทรวงอุตสาหกรรม หรือสถาบันที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ	/	/	/	/	/
- จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า	1,159 ล้านบาท	1,138 ล้านบาท	1,196 ล้านบาท	1,967 ล้านบาท	1,967 ล้านบาท
โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ					
- ขนาดของเขตอุตสาหกรรม	ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ประมาณ 4,205 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ 1,770 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ 560 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่ 1,019 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด	ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 781 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้งเป็นของโรงงานจะต้องมีบริเวณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

เงื่อนไขการใช้สิทธิ และประโยชน์ที่สำคัญมีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่				
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	1237(2)/2554	59-1392-0-00-1-0	60-0620-0-00-1-0
- จะต้องตั้งเขตอุตสาหกรรมในท้องที่	จ.พระนครศรีอยุธยา	จ.พระนครศรีอยุธยา	จ.ระยอง	จ.ชลบุรี	จ.ชลบุรี
และจะต้องได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง	/	/	/	/	/
ภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันเปิดดำเนินการ จะย้ายเขตอุตสาหกรรมไปตั้งในท้องที่อื่นมิได้	/	/	/	/	/
- ระยะเวลาดำเนินการต้องจัดและปรับปรุงที่ดินประมาณ ร้อยละ 25 ของบริเวณทั้งหมดให้มีบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันออกบัตรส่งเสริม	/	/	/	/	/

• ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ธุรกิจผลิตจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ดำเนินการโดย บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ("RP") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ ROJNA

ผลิตภัณฑ์หลักคือ ไฟฟ้า ปัจจุบัน โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 470 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 270 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firmจำนวน 3 สัญญาส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในส่วนอุตสาหกรรมโรจนะจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลักษณะและกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้าของ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังไฟฟ้า 470 เมกะวัตต์ และไอน้ำซึ่งมีกำลังการผลิต 125 ตันต่อชั่วโมง (รวมกำลังการผลิตของโรงไฟฟ้า 3 โครงการ) โดยมี บริษัท ออปอเรชั่นเนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด ("OEG") เป็นผู้ดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าทั้งหมด

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม(Cogeneration Power Plant) ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งประกอบด้วย กังหันก๊าซและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Gas Turbine and Gas Turbine Generator) ขนาด 42 เมกะวัตต์ จำนวน 9 ชุด และกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(Steam Turbine and Steam Turbine Generator) ที่มีขนาด 38 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด กับขนาด 30 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด และขนาด 22 เมกะวัตต์อีก จำนวน 2 ชุด โดยใช้ก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. เป็นเชื้อเพลิงผ่านระบบท่อส่งก๊าซใต้ดิน

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบพลังความร้อนร่วมที่มีหน่วยผลิตพลังงานไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ (GTG) และหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (STG) ซึ่งเป็นการนำก๊าซร้อนจากเครื่องกังหันก๊าซที่ยังคงมีความร้อนสูงไปผ่านหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำทำให้น้ำเดือดกลายเป็นไอ และนำพลังงานความร้อนที่มีสะสมอยู่ในไอน้ำมาเปลี่ยนรูปเป็นพลังงานกลโดยนำไปขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้าต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ Gas Turbine Generator; GTG)

หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ1 มีจำนวน 5 ชุดหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ2 มีจำนวน 2 ชุด และหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการจำนวน 2 ชุดโดยก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลัก สามารถส่งกำลังขับเคลื่อนกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ได้เครื่องละ 42 เมกะวัตต์ กระบวนการผลิตเริ่มต้นจากอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองอากาศ (Air Filter) ก่อนถูกป้อนเข้าสู่เครื่องกังหันก๊าซเพื่ออัดอากาศให้มีความดันสูงแล้วฉีดก๊าซธรรมชาติเข้าไปจุดระเบิดในห้องเผาไหม้เมื่อเชื้อเพลิงติดไฟจะเกิดการเผาไหม้กลายเป็นก๊าซร้อน (Exhaust Gas) ที่มีการขยายตัวสูงส่งออกจากห้องเผาไหม้ไปขับเคลื่อนใบพัด (Blade) ของเครื่องกังหันก๊าซให้หมุน หลังจากเครื่องกังหันก๊าซเดินเครื่องแล้ว ปลายเพลาลูกด้านหนึ่งจะจุดให้โรเตอร์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหมุนจนเกิดกระแสไฟฟ้าขึ้น ภายในห้องเผาไหม้จะมีการควบคุมอุณหภูมิเพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดขึ้น เนื่องจาก NO_x ที่เกิดขึ้นจะสัมพันธ์กับอุณหภูมิภายในห้องเผาไหม้สำหรับก๊าซร้อนที่ผ่านหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซแล้วยังมีพลังงานความร้อนเหลืออยู่จะถูกส่งไปยังหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ต่อไป

หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่(Heat Recovery Steam Generator; HRSG)

ก๊าซร้อนที่ผ่าน GTG แล้วยังคงมีพลังงานเหลืออยู่จะถูกนำมาผลิตไอน้ำที่หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) ซึ่งทำหน้าที่ผลิตไอน้ำเพื่อนำไปใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ STG ต่อไป โดย HRSG ของโครงการมีจำนวน 8 ชุดการทำงานของ HRSG เริ่มโดยป้อนก๊าซร้อนจาก GTG เข้าสู่เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนของ HRSG เพื่อถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุ (ที่อยู่ภายใน HRSG) จนกลายเป็นไอน้ำที่มีความดันและอุณหภูมิตามที่ออกแบบไว้ ไอน้ำที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปใช้ในการขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าของ STG ต่อไป ส่วนก๊าซร้อนหลังถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุใน HRSG แล้วจะถูกระบายออกทางปล่องต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (Steam Turbine Generators; STGs)

ไอน้ำที่เกิดขึ้นจาก HRSG จะเข้าสู่หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำ(Steam Turbine)ซึ่งจะรับไอน้ำจากหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และสามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) โดยไอน้ำที่ผลิตจาก HRSG จะถูกส่งเข้าไปขับเคลื่อนเครื่องกังหันไอน้ำ ซึ่งมีเพลาคู่อยู่กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำให้เกิดแรงบิดและเหนี่ยวนำเกิด

เป็นกระแสไฟฟ้าขึ้น ส่วนไอน้ำที่ผ่าน STG แล้ว จะถูกปั๊มเข้าสู่หน่วยควบแน่น (Condenser) กลายเป็นน้ำคอนเดนเสท หมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งการควบแน่นของไอน้ำจำเป็นต้องมีการดึงความร้อนออกมาด้วยกระบวนการแลกเปลี่ยนความร้อน โดยผ่านหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และใช้น้ำเป็นตัวกลาง

กระบวนการผลิตไฟฟ้าจะเริ่มจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันก๊าซ ซึ่งขับเคลื่อนด้วยพลังงานที่ได้จากการเผาไหม้ ภายในของก๊าซธรรมชาติและอากาศ พลังงานความร้อนที่เหลือจากการขับเคลื่อนกังหันก๊าซถูกนำไปผลิตไอน้ำความดันสูง เพื่อใช้เป็นพลังงานขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันไอน้ำ (Steam Turbine)

การผลิตไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าระบบความร้อนร่วมนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทั้งสองจะทำการผลิตร่วมกัน หากเกิดเหตุขัดข้องที่โรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำ โรงไฟฟ้าก็ยังสามารถเดินเครื่องกังหันก๊าซได้ตามปกติ แต่หากเกิดเหตุขัดข้องกับเครื่องกังหันก๊าซเครื่องใดเครื่องหนึ่ง กำลังผลิตที่ได้ก็จะลดลงตามส่วน แต่เครื่องกังหันก๊าซทุกตัวหยุดเดินเครื่องโรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำที่เข้าร่วมกันก็ต้องหยุดเดินเครื่องด้วย

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ บริษัท โรจนะเอ็นเนอร์จี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์มีโครงการทั้งสิ้น 3 โครงการ โครงการละ 8 เมกะวัตต์ รวม 24 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมดตามระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากและสัญญาอายุ 5 ปี โดยการต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุกๆ 5 ปี โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เริ่มมีการจ่ายไฟฟ้าครั้งแรกตั้งแต่เมษายน 2557 เป็นต้นมาซึ่งตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เริ่มเมื่อแผงโซลาร์เซลล์(PV module) รับพลังงานจากแสงอาทิตย์แล้วจะทำหน้าที่แปลงเป็นพลังงานไฟฟ้ากระแสตรง จากนั้นไฟฟ้ากระแสตรงจะถูกแปลงให้เป็นไฟฟ้ากระแสสลับผ่านทางอินเวอร์เตอร์ (Inverter) และปรับระดับแรงดันจากแรงดันต่ำให้เป็นแรงดันปานกลางผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ต่อจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกรวบรวมโดยชุดควบคุมและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า (Control & Distribution Unit) ก่อนจ่ายเข้าสู่ระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(PEA grid)

2. การตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การตลาดและการแข่งขัน

(ก) การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

- การทำการตลาดในปีที่ผ่านมา

การทำการตลาดของบริษัท ในปี 2560ที่ผ่านมา ได้มีการทำการตลาดแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ 1. ออกตลาดโดยเข้าร่วมงานเทคโนโลยีอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งในไทยและต่างประเทศ โดยเฉพาะที่ทางสาธารณรัฐประชาชนจีนได้ออก

นโยบายเส้นทางการเชื่อมโยงทางการค้าใหม่ของจีน หรือที่เรียกว่า “One Belt One Road” ส่งผลให้มีนักลงทุนจากทางจีน ขยายการลงทุนมาไทยมากขึ้น ซึ่งทางบริษัทได้จัดตั้งทีมงานการตลาดจีน ขึ้นมาดูแลลูกค้าจีนโดยเฉพาะ ทำให้ปัจจุบันทาง บริษัท มีทีมงานดูแลลูกค้าครอบคลุมกลุ่มลูกค้าทั้งกลุ่มไทย ยุโรป ญี่ปุ่น และจีน 2. ติดต่อกับกลุ่มลูกค้าเดิมทั้งรายเดิมและราย ใหม่ที่มีแนวโน้มว่าจะขยายการลงทุน โดยมุ่งกลุ่มที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน นอกจากนี้บริษัทได้มีการทำการตลาดด้วยการจัดหาผลิตภัณฑ์และทำเลที่ตั้งให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน โดยเน้นด้านคุณภาพ ความสามารถในการ ให้บริการเสริมที่ครบวงจร การบริการก่อนและหลังการขายและการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า เพื่อเป็นการเสริมความ เชื่อมั่นและชักจูงผู้ลงทุนทั้งกลุ่มเดิมที่ต้องการขยายกิจการ และนักลงทุนใหม่ให้เข้ามาเป็นลูกค้าของบริษัท

- การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม

เมื่อเปรียบเทียบกลยุทธ์ในการแข่งขันที่บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะได้นำมาใช้ คือ การให้บริการด้านระบบ สาธารณูปโภคที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเพียงพอ จึงเป็นที่พึงพอใจกับกลุ่มลูกค้าเดิมที่ตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรม อาทิ เช่น การให้บริการด้านไฟฟ้า, บริการด้านน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงบริการให้คำปรึกษาในด้านต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งมีการวางแผนการทำงานที่เป็นระบบ และมุ่งเน้นการทำงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ด้วยองค์ประกอบเหล่านี้ ทำให้บริษัทฯ สามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถมี อัตราการเติบโตทางด้านธุรกิจสูงและมีกำไรในสัดส่วนที่เพิ่มมากขึ้น

ธุรกิจพัฒนาที่ดิน ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม เป็นการพัฒนาที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรม ไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจ ประเภทนิคมอุตสาหกรรม เพียงแต่แตกต่างกันในเรื่องของความเป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งแบ่งประเภทได้ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”)
2. นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารงานโดย บริษัทเอกชน
3. เขต/สวนอุตสาหกรรม ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยเอกชน

ข้อดีและข้อเสียของนิคมอุตสาหกรรมเทียบกับเขต/สวนอุตสาหกรรม มีดังต่อไปนี้

นิคมอุตสาหกรรม	เขต/สวนอุตสาหกรรม
<p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เนื่องจากมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของโดยหน่วยงานราชการ จึงมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง มากกว่าเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริหารงานโดยเอกชน 	<p>ข้อดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีข้อได้เปรียบ ในด้านการดำเนินงาน และการให้บริการหลังการขายแก่ลูกค้า เมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรม เพราะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องผ่านขั้นตอนตามกฎระเบียบของทางราชการ 2. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีความยืดหยุ่นในการปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการได้มากกว่า ทำให้เขต/สวนอุตสาหกรรมบางแห่ง สามารถนำเสนอรูปแบบของบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการได้ดีกว่า
<p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ขั้นตอนการอนุมัติแบบและระบบต่างๆ รวมทั้งการให้บริการหลังการขายของโครงการอาจล่าช้า เนื่องจากต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางราชการ 	<p>ข้อเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เนื่องจากมีเจ้าของเป็นเอกชนจึงอาจมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องน้อยกว่านิคมอุตสาหกรรมซึ่งมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของเป็นหน่วยงานราชการ

นอกจากนี้ยังมีธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรพื้นที่ให้กับโรงงานอุตสาหกรรม แต่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสิทธิประโยชน์ไม่เท่ากับนิคมอุตสาหกรรม และเขต/สวนอุตสาหกรรม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **เขตประกอบการอุตสาหกรรม** จัดตั้งโดยได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ดำเนินงานโดยจัดสรรที่ดินในโครงการสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยทั่วไปนั้น เมื่อเขตประกอบการอุตสาหกรรมได้รับการอนุมัติให้จัดตั้งแล้ว โรงงานต่างๆ ที่จะตั้งในเขตประกอบการอุตสาหกรรม ไม่ต้องขออนุญาตตั้งโรงงาน ซึ่งเขตประกอบการอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ เมื่อขออนุญาตจัดตั้งได้แล้วก็ขอรับการส่งเสริมการลงทุนด้วย อย่างไรก็ตามการดำเนินการในรูปของเขตประกอบการอุตสาหกรรมมีข้อจำกัด เนื่องจากต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ตามประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย วันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) ซึ่งส่งเสริมอุตสาหกรรมเพียงบางประเภท ดังนั้นหากผู้ประกอบการที่จะขอจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรม ดำเนินกิจการที่ไม่อยู่ในขอบข่ายดังกล่าวก็ไม่สามารถที่จะจัดตั้งได้
2. **เขตคลังสินค้าทัณฑ์บน** จัดตั้งโดยอาศัยเขตอุตสาหกรรมซึ่งได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งแต่เดิมนั้นไม่ได้มีการจำกัดประเภทอุตสาหกรรม หรือมีกองทุนซ่อมสร้างในเขตประกอบการ ต่อมาภายหลังจากที่กระทรวงอุตสาหกรรมได้มีประกาศอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) โดยกำหนดกลุ่มสินค้าที่จะได้รับการส่งเสริมอุตสาหกรรมไว้ ทำให้เขตประกอบการอุตสาหกรรมรายใหม่ต้องดำเนินการภายใต้ประกาศดังกล่าว และมีสภาพเป็นเขตคลังสินค้าทัณฑ์บนที่ปลอดจากภาระภาษีอากร โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งมีลักษณะคล้ายเป็น Free Trade Zone หรือเขตอุตสาหกรรมส่งออกในนิคมอุตสาหกรรม

3. ชุมชนอุตสาหกรรม ดำเนินงานภายใต้การดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ประโยชน์เพิ่มเติมด้านอื่น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทฯมีข้อได้เปรียบเมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ดังนี้

- ทำเลที่ตั้งของโครงการ เป็นทำเลที่มีศักยภาพในการพัฒนาและการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงเนื่องจากโครงการทั้ง 6 ตั้งอยู่บนถนนที่เอื้ออำนวยต่อการคมนาคมขนส่งไปยังภูมิภาคต่างๆ โดย
 - โครงการที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ถนนโรจนะ(ทางหลวงหมายเลข 309) เชื่อมต่อกับถนนสายเอเชีย(ทางหลวงหมายเลข 32) และถนนพหลโยธิน(ทางหลวงหมายเลข 1) ใช้เวลาเดินทางกรุงเทพฯประมาณ 45 นาที เชื่อมต่อเส้นทางขนส่งสายเหนือและสายอีสานได้สะดวก
 - โครงการที่จังหวัดระยอง 1(อำเภอบ้านค่าย) ตั้งอยู่ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย บนถนนบ้านค่าย-บ้านบึง(ทางหลวงหมายเลข 3138) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมงครึ่ง อยู่ใกล้ตัวเมืองระยอง และอยู่ห่างจากท่าเรือมาตาพุด เพียง 30 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดระยอง 2 (อำเภอปลวกแดง) ตั้งอยู่ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง(ทางหลวงหมายเลข 2015) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง คมนาคมสะดวกอยู่ห่างจากท่าเรือมาตาพุดเพียง 30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 50 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ บนถนนฉะเชิงเทรา-กบินทร์บุรี(ทางหลวงหมายเลข 304) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บนเส้นทาง Southern GMS Corridors คมนาคมเชื่อมต่อในภูมิภาคอาเซียนได้สะดวก
 - โครงการที่จังหวัดชลบุรี 1 (บ่อวิน) ตั้งอยู่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา บนถนนสัตหีบ-พนมสารคาม (ทางหลวงหมายเลข 331) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง อยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 26 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดชลบุรี 2 (แหลมฉบัง) ตั้งอยู่ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง บนถนนมอเตอร์เวย์ (ทางหลวงหมายเลข 7) การเดินทางจากกรุงเทพฯใช้เวลาประมาณ 1.30 ชั่วโมง อยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 9 กิโลเมตร
- คุณภาพในการพัฒนาโครงการ ระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯและบริษัทย่อย ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องเกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ การผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม การบริการบำบัดน้ำเสียอย่างมีคุณภาพมาตรฐานและเพียงพอต่อความต้องการ ระบบการกำจัดขยะทั่วไปและขยะอุตสาหกรรม ระบบการควบคุมมาตรฐานอากาศ ระบบการจราจร เป็นต้น โดยโครงการทั้งหมดมีการคำนึงถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคมของคนที่อยู่อาศัยทั้งในและนอกโครงการ
- บริการสาธารณะภายในโครงการ ได้จัดให้มีการให้บริการในด้านสถานพยาบาล ธนาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อและร้านค้าอื่น ๆ พร้อมลานจอดรถและมีการจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ
- การบริการก่อนและหลังการขาย บริษัทฯมุ่งเน้นในเรื่องการบริการทั้งก่อนและหลังการขาย โดยยึดหลักว่า “การบริการคือหัวใจของการขาย” เริ่มตั้งแต่การจัดตั้งบริษัท การขอใบอนุญาตต่างๆ กับทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การให้ความรู้ในเรื่องพิธีการต่าง ๆ ของหน่วยงานราชการ การติดต่อการขอรับการส่งเสริมจากสำนักงาน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ตลอดจนให้คำแนะนำ ตรวจสอบเกี่ยวกับระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

- ลักษณะลูกค้า

กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ เป็นนักลงทุนชาวต่างชาติ โดยเฉพาะนักลงทุนประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนและนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นนอกจากนี้ยังมีกลุ่มนักลงทุนจากประเทศในแถบเอเชีย เช่น ประเทศสิงคโปร์ ประเทศมาเลเซีย และอินเดีย เป็นต้น โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจการผลิตบรรจุภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่ม, อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม, อุตสาหกรรมกล่องกระดาษ, ยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์, อุตสาหกรรมโลหะ , อุตสาหกรรมการขนส่งและระบบโลจิสติก

- กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่สนใจลงทุนซื้อที่ดินเพื่อจัดตั้งโรงงานและคลังสินค้าในเขตอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง, จังหวัดปราจีนบุรี และจังหวัดชลบุรี

- การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เน้นช่องทางจัดจำหน่ายทางตรง คือ การให้ทีมงานขายของบริษัทนำเสนอขายแก่ลูกค้ากลุ่มเดิมที่ทางบริษัทฯดูแลอยู่แล้ว และลูกค้ากลุ่มใหม่ที่เพิ่งติดต่อเข้ามายังบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่จะขยายฐานการผลิตหรือขยายกำลังการผลิตเข้ามาในพื้นที่ ปัจจุบันบริษัทมีตัวแทนจัดจำหน่ายที่ดินให้แก่นักลงทุนชาวญี่ปุ่น ซึ่งถือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ คือ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation (“สึมิกิน”) นอกจากนี้บริษัทยังมีทีมงานขายของบริษัทเองอีกส่วนหนึ่งเพื่อทำการตลาดของนักลงทุนจีน

- สัดส่วนการจำหน่ายในประเทศและต่างประเทศ

สำหรับปีที่ผ่านมา ลูกค้าได้เข้ามาทำสัญญาซื้อขายที่ดินเป็นจำนวน 390 ไร่ และบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าเป็นจำนวน 66 ไร่ โดยนักลงทุนส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักลงทุนจากต่างประเทศซึ่งมีสัดส่วนมากกว่า 90% จากการขยายหรือขยายฐานการผลิตมายังประเทศไทย และจากการที่ไทยมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนให้สิทธิประโยชน์ทางภาษีและทางสิทธิอื่น ๆ แก่นักลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- ชื่อประเทศหรือกลุ่มประเทศที่จำหน่ายผลิตภัณฑ์

ประเทศที่เข้ามาลงทุนในประเทศไทยมากที่สุดคือประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีนและนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น เนื่องจากประเทศจีนมีนโยบายส่งเสริมนักลงทุนจีนให้ไปลงทุนต่างประเทศ ทำให้นักลงทุนจากประเทศจีนขยายฐานการผลิตมายังประเทศไทยเพิ่มมากขึ้นซึ่งประเทศไทยเป็นหนึ่งในสถานที่ที่นักลงทุนจีนให้ความสำคัญ

- การพึงพิงลูกค้าหรือผู้จัดจำหน่ายรายใดที่มีบทบาทสำคัญต่อการอยู่รอดของบริษัท

(ดูหัวข้อ ปัจจัยความเสี่ยง)

(ข) ภาวะการแข่งขัน

- สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทได้แก่ ที่ดินเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อ

ให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรมโดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้การบริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจประเภทนิคมอุตสาหกรรม

ซึ่งจากการวิเคราะห์เกี่ยวกับคู่แข่งทั้งหมดที่มีอยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งขนาดของคู่แข่ง ส่วนแบ่งการตลาด กลยุทธ์ของคู่แข่ง และรวมถึงสภาพเศรษฐกิจที่มีผลกระทบต่อการแข่งขัน พบว่าทางบริษัทยังมีความได้เปรียบทั้งในด้านขนาด ความคล่องตัวในการบริหารงาน รวมถึงประสบการณ์และความเข้าใจในธุรกิจ

- แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

สถานการณ์เศรษฐกิจและการบริโภคในประเทศไทยในปีที่ผ่านมาขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย แม้ในด้านการอุปโภคภาครัฐขยายตัวได้ตามการใช้จ่ายในหมวดค่าตอบแทนบุคลากรและการซื้อสินค้าและบริการ แต่การลงทุนภาครัฐหดตัวส่วนหนึ่งเนื่องจากได้เร่งเบิกจ่ายไปแล้วในปีก่อน ประกอบกับมีบางโครงการล่าช้าจากแผนไปบ้างจากข้อจำกัดด้านประสิทธิภาพการเบิกจ่าย ปัญหาการเข้าพื้นที่ รวมถึงสภาพอากาศแปรปรวนและฝนที่ตกหนัก อย่างไรก็ตาม การลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานบางโครงการดำเนินการได้ต่อเนื่อง เช่น รถไฟฟ้าสายสีส้ม โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ นอกจากนี้ภาครัฐยังมีการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง อาทิ มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยผ่านบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ เป็นต้น ในส่วนการลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มดีขึ้นจากปีก่อน โดยเฉพาะการลงทุนของกลุ่มธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับภาคการส่งออกสินค้า แต่โดยรวมยังอยู่ในระดับต่ำ ส่วนหนึ่งเนื่องจากการระบายสินค้าคงคลังของหลายอุตสาหกรรมและบางส่วนรอความชัดเจนของ พ.ร.บ. เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) แต่ในช่วงท้ายปีเศรษฐกิจโลกปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะสหรัฐฯ , กลุ่มประเทศยูโรโซนและญี่ปุ่น การขยายตัวอย่างแข็งแกร่งและสูงกว่าเป้าหมายของเศรษฐกิจจีน ซึ่งจะส่งผลให้เศรษฐกิจในประเทศไทยขยายตัวตามไป

- สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน

ด้วยการมุ่งเน้นคุณภาพและการบริการการวางแผนการทำงานที่เป็นระบบเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ด้วยนโยบายและพันธกิจด้านการพัฒนาและจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การสร้างระบบสาธารณูปโภคที่มีมาตรฐานและคุณภาพระดับโลก การประสานงานและการให้บริการก่อนและหลังการขายที่เน้นการให้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ อีกทั้งยังคำนึงถึงการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต ทำให้บริษัทมีศักยภาพ สามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพเห็นได้จากผลการดำเนินงานของบริษัทที่ผ่านมา 20 กว่าปี ที่มีการขยายการพัฒนาพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ทั้งในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา , จังหวัดระยอง, จังหวัดปราจีนบุรี และโครงการใหม่ที่จังหวัดชลบุรี

- ชื่อคู่แข่ง (กรณีมีคู่แข่งรายเดียวหรือน้อยราย)

(ดูหัวข้อ การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม)

3. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ที่ดิน จัดเป็นวัตถุดิบที่สำคัญของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวน บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนักตามแผนงานขายและการลงทุน เพื่อลดภาระดอกเบี้ยอันอาจเกิดขึ้นจากการสะสมที่ดินจำนวนมาก ซึ่งยังไม่มีโครงการรองรับ ยกเว้นในกรณีที่ที่ดินเป็นผืนใหญ่ติดกันและมีราคาถูกมากๆ หากในช่วงใด ความต้องการซื้อที่ดินในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ สูงกว่าที่บริษัทได้ตั้งประมาณการไว้ บริษัทจะจัดซื้อที่ดินที่อยู่

บริเวณรอบโครงการของบริษัทเพิ่มเติมผ่านนายหน้าซื้อขายที่ดิน ซึ่งมีประสบการณ์และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท

(ก) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่น้อยกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมา บริษัทได้จ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO

นอกจากบริษัทดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการโดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการ ที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1.ระบบถนน ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรงงานมีความแข็งแรงและทนทานโดยบริษัทได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้มีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง

2.ระบบน้ำใช้ จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอของแต่ละโครงการ

3.ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับทั้งบริษัท โรงงานเพาเวอร์, บริษัท โรงงาน เอ็นเนอร์จีและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟภ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรงงาน

4.ระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรงงานน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลางซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า สำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้นบริษัทให้บริการกับลูกค้าโดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรงงาน

5.สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรงงานได้แก่พาร์ตเมนต์ อาคารพาณิชย์ร้านค้า กวดาคารและธนาคาร

6.ระบบบริการก่อนและหลังการขาย

1.บริการก่อนการขายได้แก่การให้บริการแก่ผู้ลงทุนในทุกๆด้านที่เกี่ยวกับการลงทุนในประเทศไทยหรือในเขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทรวมทั้งการให้คำปรึกษาในการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

2.บริการหลังการขายได้แก่การอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าในการให้ความช่วยเหลือในการติดต่อกับหน่วยงานราชการต่างๆที่เกี่ยวข้องเช่นการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนการขอใบอนุญาตก่อสร้างโรงงานและการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน เป็นต้น

(ข) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิตหรือการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้

- การดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทตั้งเป้าการดูแลสิ่งแวดล้อมและการมีส่วนร่วมตอบแทนผู้มีส่วนได้เสีย เริ่มจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดเป็นภารกิจของพนักงานทุกคนในทุกหน่วยงานที่จะต้องดูแลสิ่งแวดล้อม โดยป้องกันผลกระทบที่เกิดในทุกส่วนงาน โดยบริษัทให้การสนับสนุนด้านทรัพยากรเพื่อให้สามารถดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งมีการควบคุมและตรวจติดตามจากหน่วยงานจัดการสิ่งแวดล้อมภายในบริษัทฯ ตลอดจนรายงานกิจกรรมและทบทวนการจัดการสิ่งแวดล้อมในการประชุมผู้บริหาร

4. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับลูกค้าที่ชำระเงินแล้ว แต่ยังไม่ดำเนินการโอนคิดเป็นพื้นที่ 473 ไร่ เนื่องจากยังชำระเงินไม่ครบ และในจำนวนนี้มีพื้นที่ 93 ไร่ ที่ชำระครบแล้วแต่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ โรงงานเพาเวอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้า ปัจจุบัน โรงงานเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 470 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 270 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm จำนวน 3 สัญญา) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรงจั่นจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และผลิตภัณฑ์หลักของ โรงงานเอ็นเนอร์จี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ มีโครงการทั้งสิ้น 3 โครงการ โครงการละ 8 เมกะวัตต์ รวม 24 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมดตามระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก และสัญญามีอายุ 5 ปี โดยการต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุกๆ 5 ปี

ปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อโอกาสหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

1.สิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจ

โรงงานเพาเวอร์ ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังนี้

- 1.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1103(2)/2548 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2548
- 2.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1060(2)/2550 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 31 มกราคม 2550
- 3.บัตรส่งเสริมเลขที่ 4021/2555 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม 2555
- 4.บัตรส่งเสริมเลขที่ 4022/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม 2555
- 5.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1444(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 12 เมษายน 2553
- 6.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1066(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 18 มกราคม 2554

7. บัตรส่งเสริมเลขที่ 5161(2)/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556

8. บัตรส่งเสริมเลขที่ 5060(2)/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556

โดยสิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามบัตรส่งเสริมการลงทุนข้างต้น เช่น การได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร โดยต้องนำเข้าภายในระยะเวลาที่กำหนด การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันเริ่มมีรายได้

โดยสิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามบัตรส่งเสริมการลงทุนข้างต้น เช่น การได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร โดยต้องนำเข้าภายในระยะเวลาที่กำหนด การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันเริ่มมีรายได้

2. การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

การดำเนินการผลิตและส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

กฟผ. จัดตั้งขึ้น ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 มีอำนาจหน้าที่ในการจัดหาพลังงานไฟฟ้าให้แก่ประชาชน โดยการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง (“กฟน.”) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) และผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น ตามที่กฎหมายกำหนดและดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านไฟฟ้า

ในปัจจุบันระบบผลิตไฟฟ้าส่วนใหญ่และระบบส่งไฟฟ้าทั้งหมดของประเทศไทย อยู่ในความดูแลของ กฟผ. ส่วนระบบจำหน่ายไฟฟ้าและการบริการค่าปลีกนั้น อยู่ในความดูแลของ กฟน. และ กฟภ. เท่านั้น โดย กฟผ. ทำการผลิตและส่งไฟฟ้าเกือบทั้งหมดเพื่อขายให้แก่ กฟน. และ กฟภ. เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้ต่อไป โดยที่ กฟน. จะรับผิดชอบการจัดจำหน่ายไฟฟ้า ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ นนทบุรี และ สมุทรปราการ ส่วน กฟภ. รับผิดชอบในเขตจังหวัดอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดของประเทศ

จากอัตราการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศไทย ทำให้กำลังการผลิตติดตั้งไฟฟ้ารวมจากโรงไฟฟ้าของ กฟผ. เพียงอย่างเดียวไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในประเทศได้ รัฐบาลจึงได้ให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการในส่วนหนึ่งของระบบผลิตผ่านโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer :SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (Independent Power Producer:IPP) ซึ่งจะทำการผลิตไฟฟ้าขายให้แก่ กฟผ. เพื่อขายต่อให้แก่ กฟน. และ กฟภ. ต่อไป การส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าภาคเอกชนนี้ เป็นการเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมภายในประเทศ อีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางการเงินการคลังของรัฐบาลในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

นอกจากนี้ประเทศไทยยังมีการรับซื้อไฟฟ้าจากประเทศเพื่อนบ้าน ได้แก่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และสหพันธรัฐมาเลเซีย

การรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายสนับสนุนให้เอกชนเข้ามามีบทบาทและร่วมลงทุนในการผลิตไฟฟ้าและจำหน่ายไฟฟ้า ทั้งในรูปแบบ ผู้ผลิตรายเล็ก (SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชน (IPP) นั้น คณะกรรมการนโยบายและพลังงานแห่งชาติ ได้พิจารณาเห็นว่า การผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบแบบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และการผลิตไฟฟ้าระบบพลังความร้อนร่วมเป็นการใช้พลังงานนอกกรอบแบบและต้นพลังงานพลอยได้ในประเทศ ให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้นอีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางการเงินการคลังของรัฐบาลในระบบการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ดังนั้นเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2535 คณะรัฐมนตรีมีการออกระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กที่ผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบแบบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และจากผู้ผลิตไฟฟ้าในระบบพลังงานความร้อน

ร่วม (Cogeneration) โดย กฟผ. จะรับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้ไม่เกิน 90 เมกะวัตต์จากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กแต่ละราย ส่วนที่เหลือ ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กสามารถนำไปจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภาคเอกชนอื่นๆ ได้

วัตถุประสงค์ของการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กได้แก่

- เพื่อส่งเสริมให้ผู้ผลิตรายเล็กเข้ามามีส่วนร่วมในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ต้นทุนพลังงานพลอยได้ ในประเทศและพลังงานนอกกรอบแบบในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ต้นทุนพลังงานในการผลิตไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น
- เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระทางการลงทุน ของรัฐในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

กฟผ. มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับผู้ผลิตรายเล็ก โดยมีประเภทของสัญญา 2 ประเภท ได้แก่ ประเภท Firm ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 20-25 ปี และประเภท Non-Firm ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าอายุ 5 ปี

นโยบายและลักษณะการตลาด

โรจนะเพาเวอร์ ดำเนินธุรกิจภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer) โดยมีนโยบายผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายให้กับ กฟผ. และโรงงานอุตสาหกรรมในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะเท่านั้น โดยการซื้อขายมีการตกลงทำเป็นสัญญาระยะยาว

ในการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. นั้นโรจนะเพาเวอร์ได้ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับ กฟผ. ณ 19 ธันวาคม 2540 ระยะเวลาตามสัญญา 25 ปี นับแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (ในปี 2542) โดย กฟผ. ตกลงซื้อพลังงานไฟฟ้า ในปริมาณ 90 เมกะวัตต์ (“พลังงานไฟฟ้าตามสัญญา” ที่ระดับแรงดันไฟฟ้า 115 กิโลโวลต์ และมีคุณภาพตามสัญญา ณ จุดรับซื้อไฟฟ้าที่สถานีไฟฟ้าย่อยภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำหรับการจำหน่ายไฟฟ้าและโอนน้ำให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยานั้น โรจนะเพาเวอร์ ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับลูกค้า โดยมีการกำหนด อายุของสัญญาซื้อขาย ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา ปริมาณพลังงานไฟฟ้าสูงสุดรายปีที่ผู้ซื้อไฟฟ้า ต้องใช้หรือซื้อ และปริมาณไฟฟ้าขั้นต่ำรายปีที่ผู้ซื้อไฟฟ้าต้องใช้หรือซื้อ

โรจนะเพาเวอร์ มีนโยบายสร้างจุดขาย โดยเน้นในเรื่องการมีเสถียรภาพในการผลิตและจ่ายไฟฟ้า (Plant Reliability) เพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจในคุณภาพและความสามารถในการส่งมอบไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้ตามปริมาณที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดผลกระทบโดยตรงที่อาจเกิดขึ้นในกระบวนการผลิตสินค้าของลูกค้าได้

ภาวะการแข่งขัน

นอกจาก กฟผ. ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าหลักของประเทศไทยแล้วปัจจุบันยังมีส่วนประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าหลายราย ได้แก่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก โดยภาครัฐบาลได้พยายามส่งเสริมให้ภาคเอกชนได้เข้ามามีบทบาทในการผลิตไฟฟ้าเพื่อขายภายในประเทศมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผู้ผลิตไฟฟ้าจากต่างประเทศ โดย กฟผ. จะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้เกือบทั้งหมดผ่านสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวที่จัดทำขึ้น ระหว่างผู้ผลิตไฟฟ้ากับ กฟผ.

การจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์เพื่อจำหน่าย

วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ได้แก่ เชื้อเพลิง โดยก๊าซธรรมชาติจัดเป็นเชื้อเพลิงหลัก และน้ำมันดีเซลจัดเป็นเชื้อเพลิงสำรอง นอกจากนี้ยังมีวัตถุดิบอื่นๆ เช่น น้ำ และสารเคมี ต่างๆ เช่น สารเคมีที่ใช้ในกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ สารเคมีแต่งในเชื้อเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีส่วนสำคัญในกระบวนการผลิตด้วยเช่นกัน รายละเอียดสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ก๊าซธรรมชาติ

ก๊าซธรรมชาติเป็นวัตถุดิบหลักที่สำคัญที่สุดต่อกระบวนการผลิตไฟฟ้าประเภทพลังงานความร้อนร่วม โรงงานเพาเวอร์จึงได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. ตั้งแต่วันแรกที่โรงงานเพาเวอร์ได้เริ่มดำเนินการใช้ประโยชน์ เพื่อการค้า และบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. และสัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุได้อีก 4 ปี โดยความเห็นชอบของคู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่ายก่อนจะหมดอายุสัญญา 1 ปี

ภายใต้สัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระหว่างกัน ปตท. ตกลงขายก๊าซธรรมชาติเพื่อใช้ในโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมให้กับบริษัท โดยที่ ปตท. จะเป็นผู้จัดหาและส่งก๊าซธรรมชาติให้เพียงพอต่อความต้องการของโรงงานเพาเวอร์ โดยกำหนดปริมาณการซื้อขายก๊าซธรรมชาติขั้นต่ำรวม 2 โครงการไว้ที่ปริมาณ 38 ล้านบาศก์ฟุตต่อวัน และโรงงานเพาเวอร์สามารถใช้ก๊าซได้สูงสุดไม่เกินวันละ 59 ล้านลูกบาศก์ฟุตต่อวัน ทั้งนี้ ราคาซื้อขายก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายที่บริษัทต้องจ่ายให้กับ ปตท. จะประกอบด้วยราคาเนื้อก๊าซและอัตราค่าผ่านท่อ

2. น้ำมันดีเซล

น้ำมันดีเซลจะถูกใช้เป็นเชื้อเพลิงสำรองสำหรับผลิตไอน้ำในกรณีที่ไม่สามารถผลิตไอน้ำจากโรงไฟฟ้าได้ โดยโรงงานเพาเวอร์ได้สำรองน้ำมันดีเซลไว้ให้เพียงพอต่อการเดินเครื่องเต็มกำลังการผลิตไอน้ำสำหรับจำหน่ายให้ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ น้ำมันดีเซลจะถูกขนส่งมายังโรงงานเพาเวอร์โดยรถบรรทุกน้ำมัน

3. น้ำ

น้ำที่ใช้ในโรงไฟฟ้าโรงงานเพาเวอร์ เป็นน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรมซึ่งจำหน่ายโดยบริษัท โรงงาน อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด

4. สารเคมี

สารเคมีที่ใช้ในโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมของโรงงานเพาเวอร์เป็นสารเคมีสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ในการผลิตน้ำเลี้ยงหมอน้ำ (Demineralized Water) โดยสารเคมีทั้งหมดสามารถจัดหาได้ง่ายจากผู้ผลิตภายในประเทศ

การปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษา

ในด้านการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (Power Plant) ระบบสายส่ง (Transmission System) และระบบท่อไอน้ำ (Steam Pipeline System) ของโรงงานเพาเวอร์ โรงงานเพาเวอร์ใช้ระบบ Outsourcing โดยได้ว่าจ้าง OEG ซึ่งประกอบธุรกิจด้านบริหารโรงไฟฟ้าที่ประสบการณ์ในการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ทั้งในและต่างประเทศ ให้เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แก่เพียงผู้เดียว

ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาครั้งใหญ่ของโรงไฟฟ้า โรงงานเพาเวอร์ จะมีค่าใช้จ่ายที่สูงในแต่ละรอบการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ โรงงานเพาเวอร์ได้มีการสำรองเงินสดทุกปีเพื่อการนี้โดยเฉพาะ (Maintenance Reserve Account) เพื่อเป็นหลักประกันว่าโรงงานเพาเวอร์จะมีเงินสดเพียงพอสำหรับดำเนินการบำรุงรักษาครั้งใหญ่และการซ่อมใหญ่ตามแผนงาน

ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตั้งเป้าหมายความสำเร็จภายใต้มิติการสร้างผลตอบแทนที่เป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ความสำเร็จที่วัดด้วยการสร้างมูลค่าเพิ่ม (Economic Performance) การดูแลสิ่งแวดล้อม (Environmental Performance) และการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรค์สังคม (Social Performance) ในการดำเนินงานดังกล่าวจึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR) เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันดังนี้

1. สร้างความเชื่อมั่นให้กับสังคม ด้วยการบริหารจัดการที่โปร่งใส เป็นธรรม และมีคุณธรรม จริยธรรม
2. ปฏิบัติงานภายใต้กรอบแห่งกฎหมายที่กำหนด
3. ส่งเสริมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินงานทางธุรกิจ
4. ปลูกฝังให้พนักงานมีจิตสำนึก และความรับผิดชอบต่อส่วนรวม
5. สนับสนุนการมีส่วนร่วมในกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม

ซึ่งจากนโยบายและแนวทางปฏิบัติงานสามารถจำแนกการดำเนินงานด้าน CSR ออกเป็นมิติต่างๆเพื่อแสดงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างทั่วถึงรอบด้าน เพื่อประโยชน์แก่ชุมชนและสังคมในมิติต่างๆ ดังนี้

- มิติด้านสิ่งแวดล้อม
- มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์
- มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม
- มิติด้านสุขภาพ
- มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

มิติด้านสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการส่งเสริมและรักษาสภาพแวดล้อมให้คงอยู่ต่อไปอย่างยั่งยืน ทาง บริษัท ฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทุกประการ เช่น การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี, รายงาน รว. เสนอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม, รายงาน ทส. 2 เสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลเป็นประจำทุกเดือน และรายงานต่างๆ ที่ต้องส่งหน่วยงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง ให้แสดงผลไปที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาการดำเนินงานที่ผ่านมา

มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและการเรียนรู้ของเด็กและเยาวชน บริษัทฯ จึงเล็งเห็นถึงความสำคัญของการสนับสนุนการจัดกิจกรรมเพื่อเด็กและเยาวชนในรูปแบบต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อเสริมสร้างให้เด็กและเยาวชนเติบโตผ่านการเรียนรู้ที่เข้มแข็งทั้งด้านสติปัญญา สุขภาพกาย และสุขภาพใจที่ดี กิจกรรมที่ บริษัท ดำเนินการเพื่อเด็กและเยาวชน

มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม

เพื่อเป็นการทำนุบำรุงศาสนา และวัฒนธรรม ซึ่งเป็นแหล่งยึดเหนี่ยวทางจิตใจและ เป็นแนวทางปฏิบัติไม่ให้เกิดความวุ่นวายให้กับสังคม บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการ สนับสนุนด้านศาสนาและวัฒนธรรม ดังต่อไปนี้

1. ร่วมสร้างกุฏิและเสนาสนะ ณ วัดวิบูลย์ธรรมาราม ตำบลลำด้อยต้ง อำเภอนองจอก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
2. ร่วมสร้างศาลาปฏิบัติธรรม ณ วัดใหม่อุดมธรรม (บ้านสันเชิงใหม่) ต.แม่เปา อ.พญาเม็งราย จ. เชียงราย
3. ร่วมสร้างมหาวิหาร ณ วัดพระพุทธแสงธรรม ต.หนองนาถ อ.หนองแค จ.สระบุรี
4. ทำบุญทอดกฐิน วัดโคกมะยม , วัดกระสังข์ , วัดหนองน้ำส้ม
5. ทำบุญทอดผ้าป่าสามัคคีสร้างมณฑป ณ วัดห้วยคันแหลน จังหวัดอ่างทอง
6. ทำบุญทอดกฐิน ณ วัดโพธิ์พินนา ต.โคกหาร อ.เขาพนม จ.กระบี่
7. สนับสนุนการจัดงานกาชาดประจำปี ของอำเภอ และ จังหวัด
8. สนับสนุนโครงการประเพณีสงกรานต์และวันผู้สูงอายุ
9. ทำบุญปรับปรุงภูมิทัศน์วัดโคกมะยม อำเภอ อุทัย
10. สนับสนุนกิจกรรมวันลอยกระทง

มิติด้านสุขภาพ

เพื่อเป็นการบริการทางด้านสุขภาพให้กับประชาชนในท้องถิ่น จังหวัดปราจีนบุรี บริษัทฯได้เข้าร่วมสนับสนุนโครงการหน่วยแพทย์อาสาเฉพาะทางร่วมใจเฉลิมพระเกียรติฯ ดำเนินกิจกรรมออกหน่วยแพทย์อาสาเฉพาะทาง ณ โรงพยาบาลเจ้าพระยาอภัยภูเบศรจังหวัดปราจีนบุรี เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ และจังหวัดใกล้เคียงได้รับการบริการทางด้านสาธารณสุขอย่างครบวงจร อาทิเช่น

- การตรวจคัดกรองโรคต่าง ๆ ตรวจเลือก ตรวจร่างกาย
- การตรวจรักษาพยาบาล การผ่าตัดเช่นการผ่าตัดแก้ไขการได้ยิน การผ่าตัดต่อมไทรอยด์ เป็นต้น การตรวจหัวใจ การตรวจคัดกรองมะเร็งเต้านม การแจกอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น แว่นตา รถเข็น ขาเทียม
- การส่งเสริมสุขภาพประชาชน ให้ความรู้ วัคซีน และอื่น ๆ
- การสนับสนุนบริการสุขภาพ และกิจกรรมอาสาอื่น ๆ

โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางของแพทยสภา, คลินิกเฉพาะทางจำนวน 22 คลินิก และแพทย์อาสา

มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

เพื่อเป็นการช่วยเหลือเพื่อนมนุษย์ และสังคมที่ได้รับความเดือดร้อน ทางบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการสนับสนุนด้านจิตอาสาช่วยเหลือ สังคม ดังต่อไปนี้

1. สนับสนุนกิจกรรมมูลนิธิออทิสติกไทย ศูนย์อาชีพ ออทิสติกไทย
2. สนับสนุนการจัดงานมรดกโลก จังหวัด อุรุษยา ทุกปี

3. สนับสนุนการช่วยเหลือคนชรา และช่วยค่าการศึกษาเยาวชน
4. สนับสนุนการจัดงานวันคนพิการสากล ประจำปี
5. สนับสนุนการสร้างอาคารเรียนหลังใหม่ โดยมอบให้โรงเรียนวัดป่าพญักษ์ ตำบลบ้านแหลม อำเภอบางปลาม้า จังหวัดสุพรรณบุรี
6. สนับสนุนการจัดโครงการฝึกอบรมและพัฒนาข้าราชการฝ่ายปกครอง และคณะกรรมการหมู่บ้าน อ.อุทัย
7. สนับสนุนทุนดำเนินการจัดการศึกษาแก่เด็กและเยาวชน โรงเรียนพุทธศาสนาวินอาทิตย์

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท

1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation (“สุมิกิน”) (เดิมชื่อบริษัท สุมิกิน บูสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และยังเป็นผู้ถือหุ้นของโรจนะเพาเวอร์, โรจนะ เอ็นเนอร์จี โดยเป็นตัวแทนการจัดจำหน่ายที่ดินรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีสัดส่วนการขายผ่านสุมิกินปีละประมาณ 70-80 ของการขายที่ดิน ทั้งนี้สุมิกินได้รับผลตอบแทนในรูปของค่านายหน้าจากการขายที่ดิน ในอัตราร้อยละ 4 ของยอดขายที่ดิน ดังนั้นความเสี่ยงจากการที่สุมิกินอาจยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับบริษัท จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตามความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันเป็นเวลานาน ประกอบกับการมีผลประโยชน์ร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม ความเสี่ยงในการยกเลิกเป็นตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวจึงมีน้อยมาก

นอกจากนี้บริษัทมีการพัฒนาทีมงานขายของบริษัทเองอีกส่วนหนึ่งเพื่อทำการตลาดเพิ่มขึ้นซึ่งจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายผ่านสุมิกินลงได้อีกทางหนึ่ง

2. ความเสี่ยงจากการมีนโยบายไม่สะสมที่ดินเป็นจำนวนมาก

โดยปกติ การที่บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนัก และจะจัดหาซื้อที่ดินเมื่อมีโครงการรองรับแล้วเท่านั้น เว้นแต่จะเป็นที่ดินที่บริษัทฯ เล็งเห็นว่ามีศักยภาพสูงในการพัฒนาและราคาอยู่ในระดับที่ให้ผลตอบแทนการลงทุนสูง หรือที่ดินที่เป็นผืนใหญ่ ๆ ติดต่อกันแต่ราคาก่อนข้างต่ำ ด้วยเหตุเหล่านี้ทำให้บริษัทไม่ต้องรับภาระดอกเบี้ยและแบกรับต้นทุนที่ดินที่ยังไม่สามารถขายได้ แต่ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่ราคาที่ดินอาจเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรของบริษัท

จากประสบการณ์ของบริษัทในระยะที่ผ่านมาจะพบว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนัก เนื่องจากปัจจุบันที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเป็นที่ดินของรายย่อย มีอำนาจต่อรองไม่สูงนัก ประกอบกับ บริษัทจะทำการซื้อที่ดินผ่านนายหน้า ซึ่งมีประสบการณ์ และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท นอกจากนี้เนื่องจาก บริษัทมีการกำหนดกลยุทธ์ในการตั้งราคาแบบ Cost Plus ซึ่งเป็นการกำหนดราคาขายโดยใช้ราคาทุนเป็นฐานในการคำนวณ ดังนั้นเมื่อที่ดินที่รับซื้อเข้ามามีราคาแพงขึ้น ราคาขายก็จะสูงขึ้นตามไปด้วย ซึ่งที่ผ่านมาราคาของที่ดินที่ซื้อเพิ่มอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และราคาขายก็ได้รับการยอมรับจากผู้ซื้อว่าอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล

3. ความเสี่ยงด้านกฎหมายในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเรื่องการจัดสรรที่ดิน การใช้พื้นที่ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543, ประกาศคณะกรรมการการจัดสรรที่ดินกลางเรื่อง กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์และวิธีการ พิจารณาแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และการขอแก้ไขและเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ, ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ เรื่องกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม, พระราชบัญญัติผังเมือง, พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายหรือข้อบังคับต่าง ๆ จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของของบริษัท แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้ติดตามความเคลื่อนไหวต่าง ๆ ของกฎระเบียบที่ออกมาและปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของกฎหมายอยู่เสมอ

4. ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือ และบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

5. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือและมีหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 14.48 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

6. ความเสี่ยงจากการเกิดอุทกภัย

บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ตั้งโรงงานในแถบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีความเสี่ยงจะเกิดอุทกภัยได้ในฤดูน้ำหลาก เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำประกันครอบคลุมถึงภัยธรรมชาติ รวมทั้งได้สร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมรอบโครงการ โดยเขื่อนจะเป็นแบบระบบเข้มน้ำ คอนกรีต (พื้นผิวแบบลอนลูกฟูก) ความสูง 6.05 เมตรเหนือระดับน้ำทะเล

7. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

โรจนะเพาเวอร์ มีสัญญาที่จะขายไฟฟ้าให้กับลูกค้าหลายราย ซึ่ง กฟผ. จัดเป็นลูกค้ารายใหญ่ที่สุด โดยรายได้จากการขายไฟฟ้าให้ กฟผ. นั้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 55 ของรายได้จากการขายไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โรจนะเพาเวอร์ จึงมีความเสี่ยงหาก กฟผ. ยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดงกล่าว

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้นมีไม่มากนัก เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่โรจนะเพาเวอร์ทำกับ กฟผ. นั้นเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว ซึ่งมีระยะเวลาตามสัญญาทั้งสิ้น 25 ปี โดยที่คู่สัญญาสามารถต่อสัญญาหลังจากครบอายุสัญญาได้อีก ซึ่งสัญญานี้เริ่มมีผลตั้งแต่บริษัทเริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในปี 2540 ปัจจุบันสัญญาโครงการ 1 มีอายุคงเหลือประมาณ 6 ปี , สัญญาโครงการ 2 โรจนะเพาเวอร์เริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในเดือนตุลาคม 2556 และสัญญาโครงการ 3 โรจนะเพาเวอร์เริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในเดือนมิถุนายน 2560

นอกจากนี้แม้ว่าในระหว่างอายุสัญญา กฟผ. จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับโรจนะเพาเวอร์ได้ หากโรจนะเพาเวอร์ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่เกี่ยวกับมาตรฐานคุณภาพไฟฟ้าที่ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กพึงต้องปฏิบัติ (SPP Grid Code) ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ แต่จากผลการดำเนินงานที่ผ่านมา นับตั้งแต่เริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าจนกระทั่งถึงปัจจุบัน โรจนะเพาเวอร์สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขสำคัญต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ครบถ้วน โดยไม่เคยทำผิดเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เนื่องจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้านั้น ใช้เทคโนโลยีที่มีมาตรฐานและเป็นที่ยอมรับกันทั่วโลก และมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการจากบริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด (“OEG”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของ บริษัท และมีผู้บริหารและพนักงานที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในการบริหาร โรงไฟฟ้าทั้งในและต่างประเทศ

ในส่วนของ บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี มีสัญญาที่จะขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด ดังนั้น โรจนะ เอ็นเนอร์จี จึงมีความเสี่ยงหาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดงกล่าว

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้นมีไม่มากนัก เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่โรจนะ เอ็นเนอร์จีทำกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นั้นเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยมีระยะเวลา 5 ปี และต่อเนื่องครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญา ในกรณี ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์

อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยการเลิกสัญญา หรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

8. ความเสี่ยงจากการผันแปรของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต

ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำของโรงนะเพาเวอร์ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติจะส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อต้นทุนการผลิตไฟฟ้าของโรงนะเพาเวอร์ อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับโรงนะเพาเวอร์ จากผลกระทบของการผันผวนของราคาก๊าซธรรมชาติจัดอยู่ในเกณฑ์ต่ำ เนื่องจากสูตรการคำนวณค่าพลังงานไฟฟ้าในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับ กฟผ. นั้นได้มีการคำนวณให้แปรผันตามต้นทุนจริงของราคาก๊าซธรรมชาติที่โรงนะเพาเวอร์ซื้อจาก ปตท. ทำให้โรงนะเพาเวอร์ได้รับการชดเชยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงราคาก๊าซธรรมชาติในส่วนของการผลิตไฟฟ้าที่ขายให้ กฟผ. ทั้งหมด สำหรับค่าพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับจากลูกค้ารายอื่นๆ นั้นอิงกับสูตรค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยค่าไฟฟ้าส่วนหนึ่งจะแปรผันตามต้นทุนเชื้อเพลิงและอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งเรียกว่าสูตรปรับอัตราค่าไฟฟ้าอัตโนมัติ (FT)ที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงทุก 4 เดือน ทำให้ค่าพลังงานไฟฟ้าของลูกค้ารายอื่นๆ มีการปรับตามการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติเช่นเดียวกัน ในขณะที่การปรับอัตราค่าไฟฟ้าอัตโนมัติจะถูกควบคุมโดยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน(กกพ) ดังนั้น ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าของบริษัทถือว่าอยู่ในเกณฑ์ปกติเนื่องจากได้รับการชดเชยจากการปรับปรุงค่าพลังงานไฟฟ้าดังที่ได้กล่าวมา

9. ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของภาครัฐบาลไทย ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

เนื่องจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเป็นกิจการสาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อประชาชน ดังนั้น หากรัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายไฟฟ้าของ กฟผ. กับภาคเอกชน หรือการปรับโครงสร้างกิจการไฟฟ้าของรัฐบาล อาจส่งผลกระทบต่อการค้าเงินกิจการของโรงนะเพาเวอร์และโรงนะเอ็นเนอร์จีในอนาคตได้ ซึ่งยังไม่สามารถประเมินผลกระทบได้ในปัจจุบัน

10. ความเสี่ยงด้านการเงิน

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 25,168.32 ล้านบาท เพื่อลงทุนในโครงการการพัฒนาที่ดินและขยายธุรกิจ โดยจะต้องชำระคืนเงินต้นทุก ๆ ไตรมาสและชำระค่าดอกเบี้ยทุก ๆ เดือน โดยบริษัทมีข้อตกลงกับสถาบันการเงินเจ้าหนี้ ดังนี้

เงินกู้ระยะยาว D/E* งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.50 เท่า งบการเงินเฉพาะกิจการ 1.75 เท่า

หุ้นกู้ D/E** งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.75 เท่า

โดยปัจจุบันบริษัทมี D/E เท่ากับ 1.57 และ 1.41 เท่า ตามลำดับ ซึ่งเกิดจากการนำเงินไปขยายโครงการต่าง ๆ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในอนาคต

(*D/E) คำนวณจาก ส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของเจ้าของตามงบการเงินรวม

(**D/E) คำนวณจาก ส่วนหนี้สินโดยไม่รวมถึงหนี้ในทางการค้าปกติ(Trade Payable debts) ต่อส่วนของเจ้าของตามงบการเงินรวม)

11. ความเสี่ยงจากบริษัทมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่มากกว่า 25%

ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2561 กลุ่มวินิชบุตร(ดูรายละเอียดในหัวข้อ ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น) ถือหุ้นในบริษัทจำนวน 601,115,511 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 29.75 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ซึ่งมีเจตนาร่วมกัน

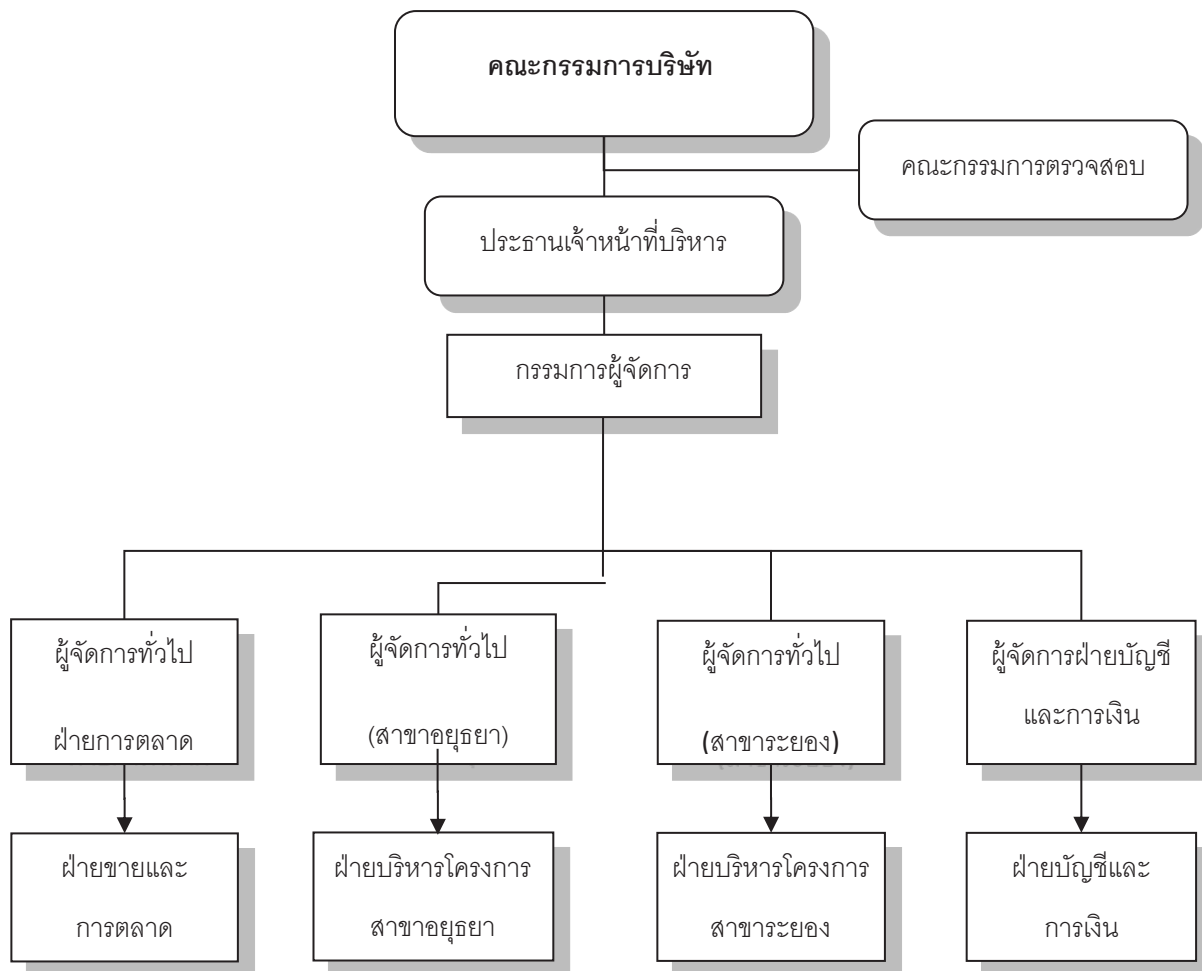
ในการใช้สิทธิออกเสียงของตนไปในทางเดียวกัน เพื่อควบคุมสิทธิออกเสียงหรือควบคุมกิจการร่วมกัน และมีความสัมพันธ์หรือมีพฤติกรรมร่วมกันตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.7/2552 เรื่องกำหนดลักษณะความสัมพันธ์หรือพฤติกรรมที่เข้าลักษณะเป็นการกระทำร่วมกับบุคคลอื่น และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ยังเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย จึงทำให้กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นผู้มีอำนาจในการบริหารจัดการและควบคุมคะแนนเสียงในการลงมติที่สำคัญได้ จึงทำให้กลุ่มวิชนุตร สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกินกว่า 1 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นในเรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดต้องให้ได้รับเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหุ้นที่เข้าประชุมผู้ถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียง หรือในกรณีกำหนดให้สิทธิออกเสียงคัดค้านได้ ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงอาจจะไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อคัดค้านหรือถ่วงดุลการบริหารของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ได้

อย่างไรก็ดี โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการรวม 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะอนุกรรมการอย่างชัดเจน อีกทั้งในองค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ยังประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ที่เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารจัดการธุรกิจและความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับงบการเงินและรายงานทางการเงินต่าง ๆ จึงมีส่วนช่วยให้การดำเนินงานของคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการเป็นไปอย่างมีระบบ โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับ กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมในกิจการรวมทั้งบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยจะทำการพิจารณาเปรียบเทียบกับบุคคลภายนอกอื่นก่อน และนำรายการต่าง ๆ เข้าสู่การพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการตรวจสอบทุกกรณี ก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติในขั้นต่อไป โดยบุคคลที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวจะไม่มีอำนาจอนุมัติในการเข้าทำรายการนั้น ๆ อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะทำหน้าที่ติดตามรายการที่เกี่ยวข้องกันทุก ๆ ไตรมาส โดยให้ผู้ตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบ

โครงสร้างการจัดการ

1 คณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างการจัดการ ณ 31 ธันวาคม 2560



ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่เป็นอิสระ 5 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน ซึ่งถือว่าการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 5 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 2 ของ กรรมการทั้งคณะ สำหรับการรวมหรือแยกตำแหน่งแบ่งเป็นดังนี้

- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และไม่ได้ถือหุ้นบริษัท
- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่เป็นอิสระและไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร
- ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และหรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลการบริหารงานประจำ

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของ กรรมการอิสระ เป็นดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องและกำหนดคุณสมบัติอื่นตามที่สำนักงาน กสศ. กำหนด
- ไม่มีส่วนร่วมบริหาร ไม่เป็นพนักงาน/ลูกจ้าง/ที่ปรึกษา ที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท, บริษัทย่อย และบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและช่วง 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและ 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้งในลักษณะของการให้บริการทางวิชาชีพ เช่น ผู้สอบบัญชี ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ, ที่ปรึกษาทางกฎหมาย, ที่ปรึกษาทางการเงิน, ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น หรือไม่มีความสัมพันธ์ทางการค้า/ทางธุรกิจซึ่งมีมูลค่ารายการตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ในการพิจารณามูลค่ารายการให้รวมรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการทำรายการในครั้งนี้ด้วย
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างอิสระได้

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการ ROJNA มีจำนวน 10 ท่าน โดยมีกรรมการอิสระจำนวน 5 ท่าน จากจำนวนทั้งหมด 10 ท่าน มีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นาย พงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ
2	นาย ดิเรก วินบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการ
3	นาย จิระพงษ์ วินบุตร	กรรมการผู้จัดการ / กรรมการ
4	นาย ชาย วินบุตร	กรรมการ
5	นาย ยาซูชิ ทาคะฮาร่า	กรรมการ
6	นาย ยาสุฮิโร สุกิอิชิ	กรรมการ
7	นาย พงส์ สารสิน	กรรมการอิสระ
8	นาย สุเทพ พงษ์พิทักษ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
9	น.ส. อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
10	นาย อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ ความสัมพันธ์/บริการวิชาชีพ, การดำรงตำแหน่งกรรมการแต่ละท่านกับบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและหัวข้อรายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในปี 2560 มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการดังนี้

- มติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 อนุมัติให้นายสุกิจ หวังหลี ประธานกรรมการ ได้ลาออกออกจากตำแหน่งกรรมการและประธานกรรมการ เนื่องจากติดภารกิจอื่น และได้แต่งตั้งนายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของบริษัท เพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป
- มติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 อนุมัติแต่งตั้งนายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบของบริษัท เนื่องจากนายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ เป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถในการในหลาย ๆ ด้าน และเชี่ยวชาญในด้านภาษีอากร มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน
- และมีมติให้นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ ออกจากตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และแต่งตั้งให้นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบเพิ่มอีก 1 ตำแหน่ง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

บริษัทฯ กำหนดในหนังสือรับรองของบริษัทฯ ให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายดิเรก วินิชบุตร และนายจิระพงษ์ วินิชบุตร กรรมการ 2 ท่านนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท โดยคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดหรือแก้ไขเพิ่มเติมชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- กำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- สร้างวิสัยทัศน์และกำหนดพันธกิจ เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานและพัฒนาองค์กรในระยะยาว
- ดำเนินกิจการและอนุมัติเรื่องดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ในอำนาจดำเนินการ เช่น
 - การลงนามในสัญญาเช่า/ซื้อที่ดินและสัญญาให้เช่าพื้นที่/ให้บริการของบริษัท
 - การอนุมัติการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท
 - การแต่งตั้งบุคลากรของบริษัท เป็นต้น

ยกเว้น การดำเนินการใดที่ตาม ข้อบังคับของบริษัท หลักเกณฑ์ของกฎหมาย หรือหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่ควบคุมดูแลบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวทั้งหมด

- สำหรับการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจต่างๆ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นคราวๆ ไป
- สำหรับการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้อง และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น กำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด ทำกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่

เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรและต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเลือกตั้งและถอดถอนโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นรายหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาหากมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการท่านที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้
4. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อตาย หรือลาออก หรือขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก หรือศาลมีคำสั่งให้ออก
5. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ
6. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสม ให้คณะกรรมการพิจารณาเลือกเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปได้ เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน ทั้งนี้มติของคณะกรรมการในกรณีนี้ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
7. ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบที่สำคัญของคณะกรรมการบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

- ดูแลและจัดการบริษัทฯ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ นโยบาย และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติของที่ประชุม
- แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และแต่งตั้งกรรมการอีกคนหนึ่ง หรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการ
- แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อประสานงานกับฝ่ายตรวจสอบและดูแลปฏิบัติงานภายใน
- กำกับดูแลการบริหารงานของฝ่ายจัดการให้ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชี โดยจัดให้มีการทำงานบุคคลและบัญชี กำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัทฯ และจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบให้เสร็จก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัทฯ ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรือมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้
- ประชุมคณะกรรมการ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- พิจารณาการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อบริษัทฯ มีกำไรสมควรพอ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป
- พิจารณาให้ความยินยอมกรณีมีการทำธุรกรรมรายการระหว่างบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายดิเรก วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
2	นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
3	นายโยธิธิ คิมระ	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
4	นายเจริญ ศักดิ์ศิริศิลป์	ผู้จัดการสาขาย่อย
5	นางวิไล เปล่งวิทยา	ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท
6	นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ	สมุหบัญชี

3 เลขานุการ

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางวิไล เปล่งวิทยา ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตามที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551

4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

4.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ	ปี 2560		ปี 2559	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เบี้ยประชุมกรรมการและบำเหน็จกรรมการ	10	7,205,263	10	7,210,556

ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ปี 2560		ปี 2559	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาท)
เงินเดือน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และ โบนัส	5	12,181,125	4	9,773,169

ค่าตอบแทนคณะกรรมการ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อ-สกุล	ค่าตอบแทน	ภาษีที่บริษัท ออกให้	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม (จำนวนการประชุม 6 ครั้ง)	ค่าตอบแทนที่ได้รับ จากบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม
1. นาย พงษ์ศักดิ์ อังสุพันธ์	1,000,000	83,000	6	-
2. นายดิเรก วินิบุตร	600,000	-	6	-
3. นายจิระพงษ์ วินิบุตร	600,000	-	6	7,480,000
4. นายพงษ์ สารสิน	1,200,000	-	6	-
5. นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์	228,493	-	2	-
6. น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	600,000	-	6	-
7. นายชาย วินิบุตร	600,000	-	3	4,310,000
8. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	600,000	-	5	-
9. นายชาญวิ ทาเคชาว่า	600,000	-	5	-
10. นายขาสุวิโระ สุกิกุชิ	600,000	-	1	-

หมายเหตุ ดูรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของคณะกรรมการบริษัทได้ที่หัวข้อ คณะกรรมการบริษัท

4.2 ค่าตอบแทนอื่นๆ

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

-ไม่มี-

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

ได้แก่ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5 ของเงินเดือน โดยในปี 2560 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 5 ราย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.30 ล้านบาท

5 บุคลากร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนพนักงาน	ปี 2560	
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ระบบสาธารณูปโภค
พนักงานปฏิบัติการ (คน)*	64	136
พนักงานบริหาร (คน)*	9	6
พนักงานในสำนักงาน (คน)*	74	36
รวม (คน)	147	178
ค่าตอบแทนพนักงาน (ล้านบาท)*	63.64	52.19

*บริษัทและบริษัทย่อย เฉพาะพนักงานประจำของบริษัท

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีการจัดอบรมพนักงานให้มีความรู้ความสามารถตามลักษณะงานของแต่ละฝ่าย โดยการจัดส่งพนักงานไปอบรมเพิ่มเติมความรู้ และพัฒนาการใหม่ๆ ตามความเหมาะสมของงานแต่ละฝ่าย เช่น สัมมนาเกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและกฎหมายสิ่งแวดล้อม สัมมนาเกี่ยวกับความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การสัมมนาเกี่ยวกับเทคโนโลยีของโรงไฟฟ้า การสัมมนาเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการสัมมนาเฉพาะด้านต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้บริหารเป็นผู้พิจารณาในเรื่องดังกล่าว เพื่อให้พนักงานนำความรู้และพัฒนาการใหม่ๆ ดังกล่าวมาปรับปรุงและประยุกต์ใช้กับระบบงานของบริษัท

การกำกับดูแลกิจการ

1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนอย่างต่อเนื่อง และจากผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่จัดทำโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปรากฏผลตามรายงานการกำกับดูแลกิจการเฉพาะบริษัท (Company Corporate Governance Assessment Report) ประจำปี 2560 บริษัทมีคะแนนภาพรวมเท่ากับร้อยละ 70 โดยมีคะแนนในหมวดการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในระดับ “ดีเลิศ” , หมวดสิทธิของผู้ถือหุ้นและหมวดการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ได้รับคะแนนในเกณฑ์ “ดีมาก” , หมวดการคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย และหมวดความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ได้รับคะแนนในเกณฑ์ “ผ่าน”

คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของบริษัททุกประการ บริษัทขอรายงานเรียงตามลำดับของหลักการในแต่ละหัวข้อดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของ ซึ่งจะควบคุมบริษัทโดยผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่แทน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ บริษัทจึงได้ทำการส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน และได้รับการคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งกรรมการ กำหนดค่าตอบแทนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี รวมถึงการใช้สิทธิลงคะแนนในเรื่องสำคัญของบริษัท เป็นต้น โดยคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการไว้ชัดเจนว่า บริษัทจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐาน โดยบริษัทจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทได้กำหนดวันประชุม ซึ่งไม่ใช่วันหยุดต่อเนื่อง หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์และกำหนดเวลาประชุมไม่เช้าหรือเย็นเกินไป และกำหนดสถานที่ประชุม ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวก มีสถานที่จอดรถเพียงพอ พร้อมแนบแผนที่สถานที่ประชุม

ในปี 2560 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ณ ห้องบุษราคัม บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมเอเทรียม กรุงเทพฯ เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 ทั้งนี้ บริษัทได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.rojana.com) เป็นการล่วงหน้า 30 วันก่อนวันประชุม พร้อมทั้งได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วันก่อนประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาพิจารณารายละเอียดของแต่ละวาระ และหากผู้ถือหุ้นมีวาระเพิ่มเติมใดๆ ก็สามารถเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาได้ ในการจัดส่งเอกสารการประชุมได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารประกอบการเข้าร่วมประชุมและหนังสือมอบฉันทะ ในรูปแบบตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้อนรับและให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น ทั้งก่อน-หลัง และก่อนการประชุม จัดให้มีของว่างสำหรับผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น โดยในปี 2560 มีกรรมการจำนวน 7 ท่านเข้าร่วมประชุมพร้อมทั้งผู้บริหารของบริษัท (มีกรรมการ 3 ท่านที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม เนื่องจากติดภารกิจ คือ นายดิเรก วิณิชบุตร, นายพงษ์ สารสินและนายชาย วิณิชบุตร) ในการประชุมดำเนินไปตามลำดับตามระเบียบวาระการประชุมที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเรื่องต่าง ๆ ในแต่ละวาระอย่างเต็มที่โดยก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการบริษัทได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุม วิธีการออกเสียงลงคะแนน และสิทธิของผู้ถือหุ้นในการประชุมครั้งนี้

ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 40. กำหนดให้การออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะมีคะแนนเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่หรือรับมอบฉันทะ โดยถือว่าหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

ในการลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใด ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบหรือเห็นด้วยตามมติที่นำเสนอ

หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ทำเครื่องหมายตามความประสงค์ของท่านลงในบัตรลงคะแนนที่ได้รับ ณ ตอนลงทะเบียน พร้อมกับลงลายมือชื่อในบัตร และชูมือขึ้น เจ้าหน้าที่ของบริษัทจะเก็บบัตรลงคะแนน

สำหรับวาระปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระเพื่อรับทราบ ไม่มีการลงมติ

วาระพิเศษ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ทั้งนี้ การรวบรวมผลคะแนนเสียง บริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ที่เข้าร่วมประชุม โดยส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วยในระเบียบวาระนั้นๆ

กรณีผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง บันทึกรวมไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระไว้แล้ว

และหากผู้ถือหุ้นท่านใด ประสงค์ที่จะออกจากห้องประชุมโดยไม่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นอีกต่อไป กรุณาแจ้งกับเจ้าหน้าที่ของบริษัททางด้านจุดลงทะเบียน เพื่อจะได้หักจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นออกในวาระนั้น

สำหรับรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้บันทึกข้อมูลอย่างชัดเจนเกี่ยวกับรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุมพร้อมมติที่ประชุม โดยเผยแพร่รายงานผ่านเว็บไซต์ของบริษัท www.rojana.com ภายใน 30 วันหลังจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบการพิจารณาระเบียบวาระต่าง ๆ
- จัดให้มีบัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกระเบียบวาระ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บบัตรลงคะแนนเสียงในห้องประชุม
- บริษัทได้จัดทำและบันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเผยแพร่รายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นทุกรายรับทราบผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วัน พร้อมทั้งเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัท
- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุม , เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติดำรงตำแหน่งกรรมการ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ของบริษัทได้ล่วงหน้าก่อนการประชุม ซึ่งบริษัทได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบโดยทั่วกันผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของการบรรจุหรือไม่บรรจุระเบียบวาระการประชุมตามที่ผู้ถือหุ้นเสนอ และสำหรับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ฝ่ายจัดการจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
- บริษัทได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ของกรรมการและผู้บริหาร โดยแจ้งให้ทุกท่านทราบบทบาทภาระหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะซึ่งถือหลักทรัพย์ของบริษัท และรับทราบการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดรวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และบริษัทได้กำหนดห้ามผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในกระทำการใด ๆ ซึ่งเป็นการขัดต่อมาตรา 241 ของ พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายในได้แก่ พนักงาน และผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าเป็นการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัทได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

- พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม ในด้านความปลอดภัยและสุขอนามัย บริษัทได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำทุกปี และมีประกัน

อุบัติเหตุในกรณีเจ็บป่วย สำหรับในปีที่ผ่านมา อัตราการเกิดอุบัติเหตุ มี 1 ครั้ง อัตราการเจ็บป่วยจากการทำงานหรืออัตราการหยุดงาน ไม่มี

- คู่ค้า : บริษัทมีการซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงการปฏิบัติตามสัญญาต่อคู่ค้าและซื้อสินค้าที่มีลิขสิทธิ์อย่างถูกต้อง เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เป็นต้น
- เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลง
- ลูกค้า : บริษัทเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รักษาความลับของลูกค้า และมีหน่วยงานหรือบุคคลที่ทำหน้าที่รับข้อร้องเรียนของลูกค้าเพื่อรับดำเนินการให้แก่ลูกค้าโดยเร็วที่สุด
- คู่แข่ง : บริษัทประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง
- ชุมชน : มีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม

ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้บริษัทมีการดำเนินงาน ด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย พร้อมทั้งดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและน่าเชื่อถือ และทุกฝ่ายสามารถเข้าถึงข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน

ในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัท นอกจากเผยแพร่ตามเกณฑ์ที่กำหนดผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะทำการเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท อาทิเช่น รายงานประจำปี, แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) , ข้อมูลบริษัท, รายชื่อคณะกรรมการ, งบการเงิน, การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นต้น พร้อมทั้งได้แจ้ง E-mail Address, ที่อยู่ และ เบอร์โทรศัพท์ ที่ใช้ในการติดต่อกับบริษัทในรายงานประจำปีแล้ว เพื่อให้บริการข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทกับผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์และประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่ โทร.0 2716 1750-7 แฟกซ์.0 2716 1758-9 หรือที่ e-mail address : rojana@rojana.com, acrojana@truemail.co.th หรือเข้าชมได้ที่ website : www.rojana.com

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการรายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท (รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท) และรายงานของผู้สอบบัญชี(รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ งบการเงิน)

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัทอย่างถูกต้องครบถ้วนโปร่งใส ทั้งถึงและทันเวลา (ประวัติคณะกรรมการ เช่น ชื่อ-สกุล อายุ ตำแหน่ง ประวัติการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน จำนวนหุ้นที่ถือ ปีที่ได้การดำรงตำแหน่งในบริษัทหรือบริษัทอื่น และการอบรมของกรรมการ โดยดูรายละเอียดได้จาก รายงานประจำปี หรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี หัวข้อ รายละเอียดกรรมการผู้บริหาร) โดยเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าว สำหรับผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประกอบการตัดสินใจลง ผ่านช่องทางและสื่อสารเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงเว็บไซต์ของบริษัท

ในปี 2560 บริษัทได้ทำการนัดหมาย (COMPANY VISIT) กับนักวิเคราะห์ นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องมาพบกับผู้บริหาร เพื่อสอบถามข้อความความคืบหน้าการดำเนินงาน

นำนักวิเคราะห์และสถาบันการเงินเข้าเยี่ยมชมนิคม	6	ครั้ง
COMPANY VISIT / CONFERENCE CALL	40	ครั้ง

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารบริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจน และโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติ ที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น

- ค่าตอบแทนผู้บริหาร : ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัท กำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนค่าตอบแทนในปี 2560 และ ปี 2559 : บริษัทได้เปิดเผยค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของ บริษัท ไว้ในเรื่องค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

นโยบายว่าด้วยการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส มีคุณธรรม ภายใต้ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทได้แสดงเจตนาอย่างมุ่งมั่นในการต่อต้านการคอร์รัปชันในทุก รูปแบบ โดยบริษัทมีนโยบายกำหนดความรับผิดชอบ แนวปฏิบัติ และข้อกำหนดในการดำเนินการอย่างเหมาะสม เพื่อ ป้องกันและหลีกเลี่ยงการดำเนินธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดการคอร์รัปชันกับทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท บริษัทได้จัดทำนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติ ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้ บริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทอื่นที่บริษัทมีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ตัวแทนทางธุรกิจ รวมถึงบุคคลที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ ตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด

การแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน

บริษัทได้จัดให้มีช่องทางให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส หรือข้อ ร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตประพฤติมิชอบ ได้โดยตรงด้วยตนเอง ด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษรผ่านช่องทางต่างๆ 3 ช่องทาง คือ

- ทางไปรษณีย์ นำส่งที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท ตามที่อยู่ข้างท้ายนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

- โทรศัพท์ : (662) 716-7150-7 โทรสาร : (662) 716-1758-9
- เว็บไซต์ของบริษัท www.rojana.com

บริษัทมีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียนดังนี้

1. บริษัทจะเก็บข้อมูลและตัวตนของผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือ ผู้ถูกร้องเรียน ไว้เป็นความลับ และเปิดเผยเท่าที่ จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งข้อมูลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

2. ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน จะได้รับการปกป้องและคุ้มครองสิทธิตามกฎหมายหรือตามแนวทางที่บริษัท ได้กำหนดไว้ จะให้เป็นเป็นกรรมและคุ้มครองพนักงาน หรือบุคคลใดที่แจ้งเบาะแสหรือหลักฐานเรื่องการทุจริต ผู้ที่กระทำการทุจริต คอร์รัปชั่น ถือเป็นการกระทำผิดตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยที่กำหนดไว้ รวมอาจถึงโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดต่อกฎหมายด้วย
3. หากผู้แจ้งข้อมูลได้รับความเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหาย
4. บริษัทจะไม่กระทำการอันไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ความร่วมมือ บริษัทจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งงาน ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน สิ่งพักงาน ชมเชย เลิกจ้าง

2. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. โครงสร้างคณะกรรมการ ดูรายละเอียดในข้อ 8.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการชุดย่อย

ปัจจุบัน บริษัทยังไม่มี การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา เนื่องจาก ระบบงานภายในบริษัทไม่ซับซ้อน และกรรมการมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเพียงพอ ประกอบมีเวลาทำงานให้กับบริษัทได้เต็มที่ อีกทั้งคำตอบแทนที่กรรมการได้รับจะอยู่ในมาตรฐานเดียวกันกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

3. บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

3.1 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลในวงการธุรกิจ และจากหลายสาขาอาชีพ ซึ่งมีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยรวมคณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนด(หรือให้ความเห็นชอบ) วิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และมาตรการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล รวมทั้งมีการติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาการกำหนดแยกบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการ และฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการสื่อสารบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบดังกล่าวต่อกรรมการ ฝ่ายจัดการและพนักงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ
- คณะกรรมการกำกับดูแลให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการตามนโยบายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ไม่รวมถึงรายการที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย รวมทั้งรายการที่ต้องขอความเห็นจากผู้ถือหุ้น ตามข้อกำหนดของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์

3.2 คณะกรรมการมีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ เนื่องจากเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความสำคัญ และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจ ให้มีความเจริญเติบโตที่ยั่งยืน คณะกรรมการมีความมุ่งมั่น และตั้งใจที่จะปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว โดย

ได้กำหนดนโยบาย ทิศทางการดำเนินงานของบริษัท ให้มีความสำคัญต่อระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมาย และจริยธรรมทางธุรกิจ

- การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นในการสร้างมูลค่าเพิ่มแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ดูแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง ในกรณีนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย ทั้งนี้เพื่อให้สามารถติดตามดูแลการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- บริษัทมีการกำหนดจริยธรรมธุรกิจเพื่อให้กรรมการและพนักงานถือปฏิบัติแล้ว

3.3 จรรยาบรรณทางธุรกิจ บริษัทได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบ และตกลงที่จะถือปฏิบัติ และบริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีและเปิดเผยคู่มือจรรยาบรรณ สำหรับ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทที่ website : www.rojana.com

3.4 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ : คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)
- การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน
 - กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 - ห้ามไม่ให้ผู้บริหาร หรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง

3.5 ด้านการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก บริษัทได้มีการกำหนดและประเมินความเสี่ยงของกิจการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่มีผลต่อการดำเนินงานของบริษัท มีการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และมีการจัดทำรายงานบริหารความเสี่ยง

3.6 ระบบการตรวจสอบและควบคุมภายใน บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานเพื่อประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานไว้ มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุล และตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารสายงานที่รับผิดชอบ และต่อกรรมการบริษัท บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด กรรมการตรวจสอบได้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทมีความรัดกุมและมีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส รวมทั้งสอบทานงบการเงินของบริษัทก่อนนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ นอกจากนี้ ยังได้สอบทานให้บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทได้แต่งตั้งให้นายไพรัช เผ่าพิตรธรรม เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยให้รายงานโดยตรงกับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

4. การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมกรรมการตามปกติอย่างสม่ำเสมอ และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจน ล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ โดยบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ปกติการประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 1.30-2 ชั่วโมง โดยในปี 2560 มีการจัดประชุมกรรมการทั้งสิ้น 6 ครั้ง และได้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยได้จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมทั้งให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและรับรองรายงาน

5. การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในปี 2560 คณะกรรมการได้มีการประชุมเพื่อประเมินผลการปฏิบัติงานโดยรวมในรอบปีที่ผ่านมา ซึ่งจะนำผลที่ได้มาประเมินเพื่อใช้ในการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ นโยบายและข้อบังคับของบริษัทฯ

6. คำตอบแทน จะแยกพิจารณาเป็นดังนี้

- คำตอบแทนกรรมการ : บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น

- คำตอบแทนผู้บริหาร : คำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนคำตอบแทนในปี 2560 และ ปี 2559 : บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในเรื่องคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7. การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้ความสนใจต่อการพัฒนาตนเอง เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจในบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบ และส่งเสริมทักษะในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น บริษัทจึงมีนโยบายส่งเสริมให้กรรมการได้เข้าร่วมในการสัมมนาที่จัดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (รายละเอียดดูได้จากประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหาร)

2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ณ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล **	กรรมการตรวจสอบ
3. นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ **	กรรมการตรวจสอบ

** เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ดูรายละเอียดในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

สำหรับในปี 2560 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งหมดจำนวน 4 ครั้ง ซึ่งแต่ละครั้งจะมีกรรมการตรวจสอบจะเข้าประชุมทุกท่าน

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ สรุปได้ ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทน รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้ คือ

- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- ความเห็นเกี่ยวกับรายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นชอบหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้อขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ

3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ กรรมการอิสระและผู้บริหารระดับสูง มิได้ดำเนินการผ่านคณะกรรมการสรรหา เนื่องจากบริษัทฯ ยังมิได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดดังกล่าว แต่คณะกรรมการจะพิจารณาร่วมกันเพื่อเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ได้แก่ ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทต้องไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจ ในกรณีการคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ แทนกรรมการที่ออกตามวาระ กระทำโดยบริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตามคุณสมบัติที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทฯ โดยจะประกาศเชิญชวนในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อและประวัติบุคคลเข้ามายังบริษัทฯ และคณะกรรมการบริษัทจะทำการคัดเลือกและเสนอชื่อบุคคล ผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยพิจารณาจากประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณา

การแต่งตั้งกรรมการ และกรรมการอิสระ (ดูรายละเอียด ข้อ 8.1 หัวข้อย่อยของคำประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท)

4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนนโยบายในการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ ได้มีการแต่งตั้งตัวแทนให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อให้มีส่วนร่วมเป็นกรรมการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นๆ โดยมีส่วนในการควบคุมและกำหนดนโยบายของบริษัทฯ สำหรับบริษัทย่อย บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทฯ นั้นจะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทฯ สามารถตรวจสอบได้ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนด

5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

กรรมการต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ที่มีสาระสำคัญและมีผลกระทบต่อบริษัท ถ้าเป็นข้อมูลทางการดำเนินงานให้ผ่านความเห็นชอบจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แต่ถ้าข้อมูลใดที่มีผลกระทบต่อผู้ลงทุนต้องผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท นโยบายและวิธีการติดตามดูแลในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนนั้น บริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ดูแลและพิจารณาตัดสินความผิด ในกรณีที่มีกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารมีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตัว และมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้พิจารณาความผิด ตามมาตรการการลงโทษที่เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท หากพนักงานของบริษัทกระทำความผิดดังกล่าว

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายในการสำรองเงินทุนเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และจะนำเงินส่วนที่เหลือจากการสำรองเงินทุนดังกล่าวมาพิจารณาในการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น

ในส่วนของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลตามผลประกอบการของแต่ละบริษัท โดยมีได้กำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลที่แน่นอนขึ้นอยู่กับฐานะการเงินและแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัทย่อย

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 โดยมีกรรมการตรวจสอบของบริษัทรวม 3 ท่านเข้าร่วม คณะกรรมการได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ทั้ง 5 ด้าน คือ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในดังกล่าวเพียงพอแล้ว ทั้งนี้ ที่ผ่านมาการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวได้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้เพิ่มความระมัดระวังในการทำธุรกรรมดังกล่าวมากขึ้น โดยในการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวในอนาคตจะกระทำโดยผู้ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมเท่านั้น

สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่นของระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีฝ่ายตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้ อย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัททำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการ

ดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรายงานโดยตรงให้กับ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

การตรวจสอบในปีที่ผ่านมา ผู้บริหารและคณะกรรมการตรวจสอบไม่พบสถานการณ์หรือการปฏิบัติงานใน ขั้นตอนใดที่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรือความเสียหายกับบริษัท นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานระบบ การควบคุมภายใน และระบบการปฏิบัติงานของบริษัท โดยมีการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหาร เกี่ยวกับการสอบ ทานรายงานทางการเงินให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการตรวจสอบเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และรายงานในรายงานประจำปีของบริษัทโดยรายงานดังกล่าวลง นามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2560

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
1.	นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการ	79	<ul style="list-style-type: none"> - ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Master of Commerce, University of Canterbury, New Zealand - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class 10/2004 (March 22, 2004) 	- ไม่มี-	15/05/60-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน 2548-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน 2542-14/08/60	กรรมการอิสระและประธานกรรมการ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท ที.ซี.เอ. เอเซีย จำกัด (มหาชน) บริษัท ยูนิค เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บมจ. ศูนย์บริการหลักสยาม บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
2.	นายดิเรก วิษณุบุตร กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ และ จำนวนหุ้นที่ถือครองและ สิ้นปี 184,074,037 หุ้น ไม่มีการซื้อขายหรือโอน หลักทรัพย์ระหว่างปี	75	- Diploma : International Business, London School of Foreign Trade, England - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD) Class 62/2007 (April 27, 2007)	รวมสามปี-กรรยา 9.11 จำนวนหุ้น 184,074,037	2558-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการ	บริษัท ชูมิโซ (แหลมฉบัง) จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด
					2555-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด
					2555-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด
					2552-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท ชูมิโซ (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2552-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท ออปรอชั่นคอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด บริษัท โรจนะ อินดัสตริคัล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด
					2546-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท ชูมิโซ (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2545-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท ออปรอชั่นคอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด บริษัท โรจนะ อินดัสตริคัล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด
					2540-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท ออปรอชั่นคอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด บริษัท โรจนะ อินดัสตริคัล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด
					2532-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท โรจนะดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ
					2531-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ นาม	บริษัท โรจนะดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
3.	นายจิระพงษ์ วิษณุบุตร กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวนหุ้นที่ถือต้นปีและ สิ้นปี 28,590,381 หุ้น ไม่มีการซื้อขายหรือโอน หลักทรัพย์ระหว่างปี	67	- MBA (International Business), George Washington University, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) Class35/2005 (April, 2005)	1.42 จำนวนหุ้น 28,590,381	2555-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2536-ปัจจุบัน 2533-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้จัดการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้จัดการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม กรรมการ	บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรงงาน ระยะของ 2 จำกัด บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรงงาน ปรานีนบุรี จำกัด บริษัท โรงงาน เอ็นเนอร์จี จำกัด บจ. ออปรอชั่นเนล เอ็นเนอร์จี กรุ๊ป บจ. โรงงาน อินดัสตรีล แมเนจเม้นท์ บริษัท โรงงานเพาเวอร์ จำกัด บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรงงาน บริษัท โรงงานดิศพรวิวัฒน์ เซ็นเตอร์ จำกัด
4.	นายพงษ์ สาสิน กรรมการอิสระ	90	- B.S. in Business Administration, Boston University, U.S.A.	-ไม่มี	2537-ปัจจุบัน 2534-ปัจจุบัน 2533-2558	กรรมการอิสระ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการ	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรงงาน บริษัท ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด บริษัท ฝ้าย จำกัด (มหาชน)
5.	น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	57	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาตรีบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) Class 23/2004 (August 27, 2004)	-ไม่มี-	2542-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรงงาน บริษัท โพธิ์เจ็ด ยอดไม้ จำกัด

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
6.	นายชาย วิษณุบุตร กรรมการ จำนวนหุ้นที่ถือคือมีและ สิ้นปี 303,154,145 หุ้น ไม่มีการซื้อขายหรือโอน หลักทรัพย์ระหว่างปี	43	- Business Administration, Boston University, Massachusetts, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class 64/2007 (July 20 , 2007)	15.00 จำนวนหุ้น 303,154,145	2555-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2558-16/1/60 2558-16/1/60	กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ	บมจ. ไทคอน อินดัสทรีล คอนเนคชั่น บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 โฮลดิ้ง จำกัด บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด บริษัท อีโก อินดัสทรีล เซอร์วิส จำกัด
7.	นายเกษวิทย์ ทาตชาว่า กรรมการ	60	- BA in Commercial Science, Meiji University, Japan	-ไม่มี-	2555-ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2553-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ Executive Officer กรรมการ กรรมการ	บมจ. ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Rojana Power Co.,Ltd. บริษัท โรจนะดีสทรีบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด
8.	นายยาสุฮิโระ อุกิอุชิ กรรมการ	60	- BA in Law , Kanazawa University, Japan	-ไม่มี-	2559-ปัจจุบัน 2559-ปัจจุบัน 2558-2559 2556-2558 2554-2556 2554-2556	Director Director, Member of the Board and managing Executive Officer Managing Executive Officer Executive Officer, President Executive Officer President	บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation. Sumikin Bussan Corporation Sumikin Bussan Matex Co.,Ltd.

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
9.	นายอนุวัฒน์ เจริญวุฒิ กรรมการอิสระและ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	66	- ปริญญาตรี นิเทศศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท รัฐประศาสน ศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- ไม่มี	15/08/90-ปัจจุบัน 2558-ปัจจุบัน 2557-ปัจจุบัน 2555-14/08/60 1/10/2555-ปัจจุบัน 2555-2555 2551-2555	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการกฤษฎีกา สมาชิก กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ รองประธาน และกรรมการผู้จัดการใหญ่บริหาร รองปลัดกระทรวง อธิบดี	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สถานีวิทยุแห่งชาติ บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน
10.	นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	63	- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (บริหารรัฐกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - บริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาวิชาการบัญชี) มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ศึกษาศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง - นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Director Accreditation Program (DAP)สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)(DAP11/2014)	ไม่มี	15/08/60-ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน 2557-2558 2552-2557	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ สรรพากร ภาค 4 ผู้อำนวยการเฉพาะด้านตรวจสอบภาษีระดับสูง กรมสรรพากร	บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) กรมสรรพากร สำนักงานมาตรฐานการสอบบัญชีภาคีอากร กรมสรรพากร
11.	นายโยชิชิ ทิคุระ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด	55	- Bachelor in Economics, Chuo University, Japan	- ไม่มี	1/2/2559-ปัจจุบัน 2556-2559 2553-2556	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด General Manager General Manager	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation Sumikin Bussan Corporation

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิต่างการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
12.	น.ส.ผ่องศรี สุนัยยศ จำนวนหุ้นที่ถือต้นปี 10,160 หุ้น และสิ้นปี 7,000 หุ้น มีการซื้อขายระหว่างปี จำนวน 20,360 หุ้น	50	- ปริญญาตรี การเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ปริญญาตรี บัญชี มหาวิทยาลัยสยาม	0.0003	2548-ปัจจุบัน	ศูนย์บัญชี	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ
13.	นางวิไล เปล่งวิทยา เลขานุการบริษัท/ผู้จัดการ ฝ่ายกฎหมาย	57	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-ไม่มี-	2551-ปัจจุบัน 2538-ปัจจุบัน 2530-2537 2526-2529	เลขานุการบริษัท ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคลและกฎหมาย ทนายความ	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท ชันดีเลอส์ จำกัด สำนักงานเด็ก ก่อแสงเรือง
14.	นายเจริญ ศักดิ์ศิริศิลป์	59	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	-ไม่มี-	2557-ปัจจุบัน 2555-2556 2553-2554 2550-2552	ผู้จัดการทั่วไป สาขาย่อยของ ผู้ร่วมผู้จัดการทั่วไป สาขาย่อยของ ผู้ช่วยประธานบริหาร ผู้จัดการฝ่ายบริหาร	บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท แอ็กโกร-ออน (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท แอ็กโกร-ออน (ไทยแลนด์) จำกัด

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัท

1. มีความรู้และความเข้าใจในธุรกิจของบริษัท
2. เข้าใจบทบาทหน้าที่ของเลขานุการบริษัท
3. มีความรู้และความเข้าใจพื้นฐานด้านกฎหมาย กฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. ความเป็นอิสระและไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท
2. ให้คำแนะนำเบื้องต้นด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
3. จัดการและประสานงานการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้ง ดูแลและประสานงานให้มีการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ตาม ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการ/ผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดทางด้านกฎหมาย และกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง
4. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกบริษัท รวมทั้ง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
4. จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ได้แก่ ทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุม รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปีของบริษัท
5. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

รายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม พร้อมตำแหน่ง

คณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ 26 กุมภาพันธ์ 2561 ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ 10 ท่าน ดังนี้

1. นายพงษ์ศักดิ์	อังสุพันธุ์	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
2. นายดิเรก	วินิบุตร	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. นายจิระพงษ์	วินิบุตร	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
4. นายชาย	วินิบุตร	กรรมการ
5. นายชาญชัย	ทาเคฮารุ	กรรมการ
6. นายยาสุฮิโระ	สุกิกุชิ	กรรมการ
7. นางพงศ์	สารสิน	กรรมการอิสระ
8. นายอนุวัฒน์	เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
9. นายสุเทพ	พงษ์พิทักษ์	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
10. น.ส.อมรา	เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อย ณ 26 กุมภาพันธ์ 2561 มีดังนี้

1. นายดิเรก	วินิบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายจิระพงษ์	วินิบุตร	กรรมการผู้จัดการ
3. นายโยอิชิ	คิมูระ	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
4. นายเจริญ	ศักดิ์ศิริศิลป์	ผู้จัดการสาขาระยอง
5. นางวิไล	เปล่งวิทยา	ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท
6. นางสาวผ่องศรี	สุนัยยศ	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงิน
7. นางสาวมานามิ	อิริโมโตะ	กรรมการบริษัทย่อย
8. นายโนริมาซะ	มาเอเคะ	กรรมการบริษัทย่อย
9. นายชาญชัย	ทาเคฮารุ	กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย
10. นายชาย	วินิบุตร	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ ของบริษัทร่วม (ไทคอน) ณ 31 มกราคม 2561 มีดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการของบริษัทร่วม ประกอบด้วยดังนี้

- | | | |
|-----------------|---------------|---|
| 1. นายชายน้อย | เพื่อน โกสุม | ประธานกรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายวีรพันธ์ | พูลเกษ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 3. นายชาย | วินิจบุตร | กรรมการ |
| 4. นายปณต | สิริวัฒนภักดี | กรรมการ |
| 5. นายโชติพัฒน์ | พิชานนท์ | กรรมการ |
| 6. นายอุเทน | โหลहितพิทักษ์ | กรรมการ |
| 7. นายชาติ | โสภณพนิช | กรรมการ |

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทไทย ณ 28 กุมภาพันธ์ 2561

รายชื่อกรรมการ บริษัทไทย	RW	RIM	RPC	PRACHIN	EN	RAY2	BEIDOU	ETOUCH
นายติเรก วิจิตร		///xx	///xx	///xx	///xx	///xx		
นายจิระพงษ์ วิจิตร	///	///		//	///	///		
นายชาย วิจิตร	///		//				XX	XX
นายชเชฐี พาคชาว่า	/				/			
นางสาวน่าน อภิโมโตะ	/							

หมายเหตุ	RP	= บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด
	RIM	= บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด
	PPC	= บริษัท โรจนะ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด
	PRACHIN	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด
	EN	= บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด
	RAY 2	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด
	BEIDOU	= บริษัท เป๋ยโต่ว โรจนะ อินดัสเทรียล ซิดี จำกัด
	ETOUCH	= บริษัท โรจนะ อีทัช จำกัด
	X	= ประธานกรรมการ
	XX	= ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
	/	= กรรมการ
	//	= กรรมการผู้จัดการ
	///	= กรรมการผู้มีอำนาจ

รายการระหว่างกัน

สรุปรายการระหว่างกันในปี 2560 และ ปี 2559

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ ที่ต่อบริษัทและบริษัทย่อย	บริษัท ถือหุ้นร้อยละ	ลักษณะรายการ	ปี 2560 (พันบาท)	ปี 2559 (พันบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อย	41	- ลูกหนี้การค้า - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่า - รายได้อื่น	13,067 69,528 9,627 2,400	18,849 78,012 9,627 2,400	โดยกำหนดราคาให้ขยเคียงได้กับ ราคาคำนวณที่ตลาดทั่วไป
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	90	- ลูกหนี้การค้า - เงินให้กู้ - เจ้าหนี้การค้า - หนี้สินเงิน-เงินมัดจำรับ - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่าที่ดิน - ต้นทุนค่าน้ำและน้ำเสีย - ดอกเบี้ยรับ - ต้นทุนบริหารโครงการ	17,818 725,435 18,357 6,054 19,808 7,264 183,867 22,156 8,703	59 695,435 11,561 6,054 1,712 7,264 175,890 17,817 -	โดยกำหนดราคาให้ขยเคียงได้กับราคาคำนวณที่ตลาดทั่วไป โดยกำหนดราคาให้ขยเคียงได้กับราคาคำนวณที่ตลาดทั่วไป 13 - 15 บาท/ลูกบาศก์เมตร ใช้ทุนเวียนภายในกิจการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ย เงินฝากประจำ+2 เป็นการบริหารในโครงการ กำหนดราคาตามต้นทุนที่แท้จริง

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์ที่มีต่อบริษัทและบริษัทย่อย	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	ลักษณะรายการ	ปี 2560 (พันบาท)	ปี 2559 (พันบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินให้กู้ - เงินกู้ยืม - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยรับ	- 200,000 459 10,501	337,400 - - 8,497	ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิด ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิด อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทย่อย	70	- เงินมัดจำรับ - รายได้ค่าบริการ - รายได้ค่าเช่า	4,408 3 17,633	4,408 3 17,633	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยะ 2 จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินให้กู้ - ดอกเบี้ยรับ	69,667 1,922	61,667 1,461	ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิด อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทย่อย	100	- เงินให้กู้ - เงินกู้ - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยรับ	23 - 1,239 52	- 15,193 2,676 -	ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิด ใช้หมุนเวียนภายในกิจการ โดยคิด อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ+2
นายดิเรก วิธิษบุตร	กรรมการ	8.31	- ดอกเบี้ยจ่าย	693	-	ร้อยละ 2 ต่อปี
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และในเครือ	บริษัทร่วม	26.1	- ลูกหนี้การค้า - รายได้ค่าบริการ	220 2,280	232 2,917	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บจ. ออปอเรชั่นอล เอ็นเนอร์จี กรุ๊ป	บริษัทร่วม	25	- เจ้าหนี้อื่น - ต้นทุนค่าบริการ-ค่าบริการจัด - ต้นทุนค่าบริการ-ค่าเช่าเครื่อง	2,361 5,338 -	- 242,387 130,804	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
บจ. โรจนะดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน		- รายได้ค่าบริการ - รายได้จากการขายที่ดิน - ต้นทุนขายที่ดิน	460 - -	429 128,577 105,410	เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท เป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
นิปปอน สตีล & สิมิกัน บูสตัน คอร์ปอเรชั่น	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัท ซึ่งถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 20.74	-	- ค่าขายหน้าจ่ายล่วงหน้า - ค่าขายหน้าค้างจ่าย - ค่าขายหน้า	8,636 33 122	2,404 1,911 13,799	ราคาคงต้องตลาดทั่วไป 4%

หมายเหตุ ดูรายละเอียดเพิ่มเติม ในงบการเงิน ประจำปี 2560 ในข้อ 8 รายการกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความจำเป็นในการทำรายการระหว่างกัน ดังนี้

รายได้ค่าบริการ	บริษัทเป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลางแก่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่อยู่ภายในโครงการ โดยคิดราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
รายได้ค่าเช่า	บริษัทให้บริษัทย่อยเช่าพื้นที่เพื่อก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสียและโรงงานพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งบริษัทย่อยให้บริการแก่ลูกค้าภายในโครงการ โดยกำหนดราคาเทียบเคียงได้กับราคาตามท้องตลาดทั่วไป
ต้นทุนค่าน้ำและน้ำเสีย	บริษัทย่อยเป็นผู้ดำเนินการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริการบำบัดน้ำเสีย โดยให้บริการแก่ลูกค้าทุกรายที่อยู่ภายในโครงการ โดยราคาเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ย	บริษัทให้บริษัทย่อยกู้ยืมเงิน เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ ในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ตัวเฉลี่ยสถาบันการเงินไทย + 2 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย(กรรมการ)	เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น ร้อยละ 2 ต่อปี
ค่าขายหน้า	บริษัทให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นตัวแทนขายหน้า หากลูกค้าชาวญี่ปุ่น โดยคิดค่าตอบแทน ร้อยละ 4
ต้นทุนค่าบริการจัดการ	บริษัทย่อยได้ให้บริการบริษัทร่วม ในการบริหารจัดการ โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าและพลังงานแสงอาทิตย์ โดยคิดราคาตามปกติธุรกิจของบริษัท
ต้นทุนค่าบริการ-เช่าเครื่องจักร	บริษัทย่อยได้ให้บริการบริษัทร่วมในการเช่าเครื่องจักรเพื่อใช้ในโครงการ โดยราคาตามท้องตลาดทั่วไป
ต้นทุนค่าบริการโครงการ	บริษัทและบริษัทย่อยในโครงการ ใช้พนักงานร่วมกัน โดยกำหนดราคาตามต้นทุนที่แท้จริง

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560, ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560, ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 และครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณา และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นรายการที่มีความจำเป็น และมีเหตุผลสมควรของการทำรายการเพื่อประโยชน์ ของบริษัท และเป็นการทำรายการที่เกิดจากการทำธุรกิจโดยปกติทั่วไปของบริษัท และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการทำรายการ ระหว่างกันของบริษัท กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าว

ความสมเหตุสมผลของการทำรายการ

รายการระหว่างกัน บริษัทได้พิจารณาการทำรายการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ทั้งนี้ หากมีรายการใดที่กรรมการมี ส่วนได้เสีย จะต้องผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เช่น การทำรายการระหว่างบริษัทกับสීමิณ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท เพื่อให้เป็นตัวแทนจำหน่ายให้บริษัท บริษัทจะมีการพิจารณาอนุมัติจ่ายค่าคอมมิชชั่นในอัตราเดียวกันกับราคาดลาด โดยทั่วไปของธุรกิจนี้ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเลือกตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายของบริษัท เนื่องจาก สීමิณ เป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท ซุมิโตโม จำกัด ซึ่งมีเครือข่ายธุรกิจจำนวนมากและมีสาขาหลายแห่งในต่างประเทศและเป็น บริษัทที่มีชื่อเสียงในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งจะมีส่วนทำให้บริษัทเพิ่มศักยภาพในการดึงดูด และชักชวนผู้ลงทุนที่ต้องการขยายการ ลงทุนออกนอกประเทศ ให้มาลงทุนในชุมชน/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทได้มากยิ่งขึ้น

มาตรการป้องกันการทำรายการระหว่างกัน

ตามนโยบายของบริษัท ขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง จะต้องมีการเสนอแก่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา โดยต้องมีการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและ อนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่มีอาจมีความขัดแย้ง หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกัน จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

เว้นแต่กรณีที่เป็นการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งเป็นรายการที่ คณะกรรมการของบริษัทได้มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติรายการดังกล่าวให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการ ผู้จัดการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขต การอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบาย การคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น
2. กรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติ ที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคา เป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

โดยการอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ขอบเขตดังกล่าวไม่ ต้องเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา

หลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไป

บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่คนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและต่อไปในอนาคต โดยบริษัทจะมีการกำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ในการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติทั่วไปและเป็นไปตามราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ แล้วแต่กรณี พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท

ทั้งนี้ หากบริษัทมีการทำรายการระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีของบริษัทหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี และบริษัทจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกัน

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกันจะต้องเป็นไปตามรายละเอียด เรื่องระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ในกรณีเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไปเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2551 โดยมีหลักปฏิบัติดังนี้ บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่คนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(1.1) สรุปรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า งบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ ไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

(1.2) สรุปรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) มีความเห็นว่างบการเงินประจำปี 2560ของบริษัท และบริษัทย่อยที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบแล้ว ได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(1.3) สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2558

ผู้สอบบัญชีเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2559

ผู้สอบบัญชีเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2560

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

(2) ตารางสรุปยอดงบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

รายการ	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,438.60	1.89	410.50	0.53	699.40	1.53
เงินลงทุนชั่วคราว	22.18	0.03	-	-	1,429.15	3.12
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	764.67	1.01	634.85	0.82	1,288.65	2.81
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	1,400.97	1.84	1,203.90	1.56	1,578.37	3.44
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7,321.97	9.63	7,263.77	9.44	6,611.25	14.43
สินค้าคงเหลือ	0.61	-	0.45	-	0.42	-
อะไหล่	267.60	0.35	285.01	0.37	152.60	0.33
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง	-	-	-	-	202.64	0.44
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,090.98	1.44	492.47	0.64	272.83	0.60
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	12,307.59	16.19	10,290.95	13.37	12,235.29	26.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	42,280.47	54.93	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	12,307.59	16.19	52,571.42	68.30	12,235.29	26.70
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	63.05	0.08	5.52	0.01	5.52	0.01
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ	80.32	0.11	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6,032.87	7.94	107.43	0.14	8,702.59	18.99
เงินลงทุนในการร่วมค้า	4.07	0.01	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.26	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	1,942.93	2.56	2,020.40	2.62	2,361.14	5.15
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	33,015.93	43.43	-	-	-	-
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์	20,092.96	26.43	22,164.25	28.79	22,353.39	48.78
ค่าความนิยม	1,171.36	1.54	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	92.79	0.12	78.36	0.10	161.28	0.35
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับค้ำประกัน	306.18	0.40	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง	128.16	0.17	20.27	0.03	-	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	714.98	0.94	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	69.85	0.09	8.38	0.01	10.03	0.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	63,715.69	83.81	24,404.62	31.70	33,593.95	73.30
รวมสินทรัพย์	76,023.28	100.00	76,976.03	100.00	45,829.25	100.00

รายการ	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
เงินเบิกเกินบัญชีและ เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7,540.82	9.92	6,277.72	8.16	2,745.39	5.99
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,092.50	1.44	460.70	0.60	1,096.91	2.39
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	332.31	0.44	189.73	0.25	111.95	0.24
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	219.95	0.29	262.14	0.34	118.23	0.26
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	199.61	0.26	173.69	0.23	169.42	0.37
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	76.09	0.10	5.04	0.01	2.92	0.01
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1.15	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	71.60	0.09	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,018.24	2.65	1,584.43	2.06	2,071.16	4.52
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,962.00	5.21	180.00	0.23	480.47	1.05
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	327.07	0.43	138.44	0.18	684.64	1.49
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	36.74	0.05	5.11	0.01	97.29	0.21
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	76.33	0.10	0.00	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	219.75	0.29	90.86	0.12	143.19	0.31
รวมหนี้สินหมุนเวียน	16,174.16	21.28	9,367.85	12.17	7,721.57	16.85
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่ หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	25,347.94	32.93	-	-
	16,174.16	21.28	34,715.80	45.10	7,721.57	16.85
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	51.58	0.07	23.82	0.05
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	226.50	0.49
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน-สุทธิ	2.91	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	676.78	0.89	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	15,022.58	19.76	14,903.17	19.36	15,257.56	33.29
หุ้นกู้-สุทธิ	16,220.00	21.34	2,100.00	2.73	4,613.74	10.07
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	339.65	0.45	31.61	0.04	37.80	0.08
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	58.88	0.08	26.98	0.04	29.15	0.06
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	59.69	0.08	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	1,382.49	1.82	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	728.13	0.96	-	-	80.00	0.17
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	34,491.11	45.37	17,113.35	22.23	20,268.56	44.23

รายการ	2558		2559		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รวมหนี้สิน	50,665.27	66.64	51,829.14	67.33	27,990.13	61.07
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,035,588,788 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,036.58		2,035.59		2,020.46	
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว						
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,967.26	2.59	2,020.46	2.62	2,020.46	4.41
เงินรับล่วงหน้าหุ้น	4.60	0.01	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	5,470.70	7.20	5,621.98	7.30	5,621.98	12.27
กำไรสะสม					-	-
สำรองตามกฎหมาย	199.70	0.26	203.56	0.26	203.56	0.44
ยังไม่ได้จัดสรร	4,264.80	5.61	4,086.59	5.31	5,196.77	11.34
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(1.73)	(0.00)	(0.56)	(0.00)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	11,905.33	15.66	11,932.02	15.50	13,042.76	28.46
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13,452.68	17.70	13,214.87	17.17	4,796.35	10.47
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	25,358.00	33.36	25,146.89	32.67	17,839.12	38.93
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	76,023.28	100.00	76,976.03	100.00	45,829.25	100.00

รายการ	31 ธันวาคม 2558		31 ธันวาคม 2559		31 ธันวาคม 2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,215.11	18.63	1,266.31	12.88	1,493.77	13.20
รายได้จากการขายไฟฟ้า	9,177.36	77.18	7,879.76	80.17	8,703.42	76.92
รายได้ค่าบริการ	457.43	3.85	578.04	5.88	627.95	5.55
รายได้ค่าเช่า	33.84	0.28	32.39	0.33	40.57	0.36
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	6.56	0.06
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	400.15	3.54
รายได้อื่น	6.52	0.05	72.36	0.74	41.91	0.37
รวมรายได้	11,890.26	100.00	9,828.86	100.00	11,314.33	100.00
ต้นทุนขายที่ดิน	882.20	7.42	704.80	7.17	748.97	7.62
ต้นทุนขายไฟฟ้า	7,767.50	65.33	6,525.21	66.39	7,055.16	71.78
ต้นทุนค่าบริการ	435.32	3.66	476.16	4.84	461.43	4.69
ต้นทุนค่าเช่า	48.31	0.41	66.50	0.68	34.30	0.35
ค่าใช้จ่ายในการขาย	87.14	0.73	75.94	0.77	116.01	1.18
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	332.99	3.39
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	514.83	4.33	386.31	3.93	582.77	5.93
รวมค่าใช้จ่าย	9,735.31	81.88	8,234.92	83.78	9,331.62	94.94
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,154.95	18.12	1,593.94	16.22	1,982.72	5.06
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	27.55	0.23	33.31	0.34	974.58	9.92
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	2,182.50	18.36	1,627.26	16.56	2,957.30	14.97
ต้นทุนทางการเงิน	(1,074.99)	(9.04)	(1,000.02)	(10.17)	(1,074.08)	(10.93)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,107.52	9.31	627.24	6.38	1,883.23	4.05
ภาษีเงินได้	(55.55)	(0.47)	(5.07)	(0.05)	(190.94)	(1.94)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,051.96	8.85	622.17	6.33	1,692.29	2.10
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(138.63)	(1.17)	(204.76)	(2.08)	-	-
กำไรสำหรับปี	913.33	7.68	417.41	4.25	1,692.29	2.10
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	1.65		2.68		-	-
ส่วนขาดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	(2.45)		-		-	
	0.80		2.68		-	
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน						
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย-สุทธิภาษีเงินได้	1.00		(1.68)		(0.88)	

รายการ	31 ธันวาคม 2558		31 ธันวาคม 2559		31 ธันวาคม 2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หัก ผลกระทบภาษีเงินได้	(0.20)				-	
	0.80		(1.68)		(0.88)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	0.003		(1.68)		(0.88)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>913.33</u>		<u>418.42</u>		<u>1,691.41</u>	
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	812.91		539.90		1,313.26	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(115.37)		(253.94)		-	
	<u>697.54</u>		<u>281.96</u>		<u>1,313.26</u>	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	239.05		86.28		379.02	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(23.26)		49.18		-	
	<u>215.79</u>		<u>135.45</u>		<u>379.02</u>	
	<u>913.33</u>		<u>417.41</u>		<u>1,692.29</u>	
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	812.91		537.38		1,312.23	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(115.37)		(254.11)		-	
	<u>697.54</u>		<u>283.27</u>		<u>1,312.23</u>	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	239.05		86.18		379.18	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(23.26)		48.96		-	
	<u>215.79</u>		<u>135.14</u>		<u>379.18</u>	
	<u>913.33</u>		<u>418.42</u>		<u>1,691.41</u>	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	<u>0.36</u>		<u>0.14</u>		<u>0.65</u>	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)	<u>0.36</u>					
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่อง						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	<u>0.42</u>		<u>0.27</u>			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)	<u>0.41</u>					

ล้านบาท	งวดสิ้นปีวันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2559	2560
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	2,733.28	2,176.63	2,024.97
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(7,435.24)	(3,894.45)	(1,754.95)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	5,403.86	981.41	18.88
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน (ลดลง) เพิ่มขึ้น	(6.57)	(7.43)	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	695.33	(743.84)	288.90

* งบการเงินประจำปี 2560 เปรียบเทียบกับ ปี 2559 มีการจัดแสดงประเภทบัญชีเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก บริษัทฯ แสดงสินทรัพย์หนี้สินและส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัท TICON เป็นรายการแยกต่างหากภายใต้หัวข้อ "สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย" "หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย" ในงบแสดงฐานะการเงิน และแยกแสดงผลการดำเนินงานของ TICON เป็น "ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก" ในส่วนของกำไรขาดทุนรวมสำหรับปี (เนื่องจาก เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัท TICON มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเป็นจำนวนเงิน 735.0 ล้านบาท และอนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ("FPHT") โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 13,230.0 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัท TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้ภายหลังการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.10 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินเรื่องการควบคุมบริษัท TICON และสรุปว่าบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท TICON จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งภายหลังการเพิ่มทุนเสร็จสมบูรณ์จะมีผลให้บริษัทฯ หมดอำนาจควบคุมในบริษัท TICON และไม่นำงบการเงินของบริษัท TICON มาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท FPHT ได้ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับ TICON แล้ว โดยบริษัท TICON ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560)

* งบการเงินประจำปี 2560 มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม สืบเนื่องมาจาก มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 ให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดเป็นจำนวน 478,699,619 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่าย ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท (ดูรายละเอียดประกอบใน งบการเงินประจำปี 2560 ในข้อ 6, 15, และ 16)

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ล้านบาท			
	2558	2559	2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.76	1.51	1.58
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.18	0.05	0.29
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	8.44	7.49	7.81
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	42.64	48.06	46.09
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	7.61	10.01	10.66
ระยะเวลารับหนี้เฉลี่ย (วัน)	47.29	35.97	33.78
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	23.14%	20.33%	23.61%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	8.33%	4.77%	3.78%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	7.66%	4.23%	13.77%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	3.70%	1.65%	7.87%
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	1.25%	0.55%	2.76%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.16	0.13	0.20
อัตราส่วนภาระหนี้สิน			
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.00	2.06	1.57

ในช่วงปี 2558- 2559 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง 0.76 – 1.51 เท่า ขณะที่ปี 2560 อัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นเล็กน้อยอยู่ที่ 1.58 เท่า เนื่องจากไม่มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้ขายและหนี้สินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ในช่วงปี 2558- 2559 บริษัทฯ มีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย 47 และ 36 วัน ขณะที่ในปี 2560 บริษัทฯ มีระยะเวลาเก็บหนี้ลดลงเป็น 34 วัน เนื่องจากในช่วงดังกล่าวบริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าที่ถึงกำหนดชำระเป็นส่วนใหญ่

ในปี 2560 บริษัทมีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 13.77 เนื่องจากรายได้รวมเพิ่มขึ้นมากกว่าปีก่อน จากที่บริษัทย่อยได้ขายที่ดิน บนถนนสุขุมวิท 66 ออกไปทั้งแปลง ในขณะที่ยอดขายการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้ามีปริมาณน้อยกว่า ในช่วงปีก่อน ประกอบกับบริษัทย่อย โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด รายได้ในปี 2559 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน และส่งผลให้รายได้จากการขายไฟฟ้าของโรจนะเพิ่มตามซึ่งทำให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นปรับขึ้นเป็นร้อยละ 7.87

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทย ปี 2560

เศรษฐกิจไทยโดยรวมในปี 2560 ยังมีเสถียรภาพทางเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ใกล้เคียงกับปีที่แล้ว โดยมีอัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยร้อยละ 0.7 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 10.8 ของ จีดีพี ซึ่งได้แรงหนุนจากการฟื้นตัวของค่าใช้จ่ายในประเทศและภาคการท่องเที่ยวที่เติบโตต่อเนื่อง ประกอบกับแรงหนุนจากภาครัฐที่ใช้นโยบายงบประมาณขาดดุลเข้ามากระตุ้นเศรษฐกิจรวมทั้งการผลักดันโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานให้เกิดขึ้นเป็นรูปธรรมมากขึ้น

ผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจแยกเป็นสายผลิตภัณฑ์หลักได้ 2 ประเภท คือ ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และระบบสาธารณูปโภค(ผลิตกระแสไฟฟ้าและน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรม)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรมจำนวน 6 แห่ง ตั้งอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง(อำเภอบ้านค่ายและปลวกแดง), จังหวัดปราจีนบุรี และจังหวัดชลบุรี คือที่บ่อวิน และแหลมฉบัง ซึ่งลูกค้าให้ความสนใจด้านทำเลที่ตั้ง และการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว โดยในด้านการตลาด บริษัทได้ร่วมมือกับ Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเข้ามามีส่วนร่วมในการตลาด บริษัทยังเสริมด้านการตลาด โดยการจัดตั้งทีมงานของบริษัทที่เป็นคนไทยและคนจีนโดยเฉพาะ เพื่อดูแลลูกค้าทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ทั้งในด้านก่อนการขายและบริการหลังการขาย

ในแง่การรับรู้รายได้ตามงบการเงินจะรับรู้รายได้ต่อเมื่อมีการโอนความเสี่ยงไปให้กับลูกค้า ซึ่งในปีที่ผ่านมา บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าที่ซื้อที่ดินในโครงการที่บ่อวิน และระยอง 2 รวมเป็นจำนวน 66 ไร่

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีกำลังการผลิตรวม 470 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 270 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm จำนวน 3 สัญญา) ส่วนที่เหลือขายให้กับ โรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า พลังงานความร้อน ระบบไฟฟ้า จากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีกำลังการผลิตรวม 24 เมกะ

วัดต์(3 ฟาร์ม ฟาร์มละ 8 เมกะวัตต์) ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเต็มกำลังการผลิตและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับซื้อทั้งหมดภายใต้สัญญา VSPP

ในปลายปี 2557 บริษัท ได้ทำการเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จากเดิมสัดส่วนการถือเท่ากับร้อยละ 26.07 เป็นร้อยละ 43.45 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของไทคอน โดยการเข้าไปซื้อและใช้สิทธิ TICON-T2, วิถี WHITEWASH และซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้นปี 2558 ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชี บริษัทจึงต้องเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อย และเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท TICONมีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเป็นจำนวนเงิน 735.0 ล้านบาท และอนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”) โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 13,230.0 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัท TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้ภายหลังการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.10 บริษัทฯได้ทำการประเมินเรื่องการควบคุมบริษัท TICON และสรุปว่าบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท TICON จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งภายหลังการเพิ่มทุนเสร็จสมบูรณ์จะมีผลให้บริษัทฯ หมดอำนาจควบคุมในบริษัท TICON และไม่นำงบการเงินของบริษัท TICON มาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท FPHT ได้ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับ TICON แล้ว โดยบริษัท TICON ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่องสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก บริษัทฯแสดงสินทรัพย์หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัท TICON เป็นรายการแยกต่างหากภายใต้หัวข้อ “สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” “หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย”ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับปี 2559 และแยกแสดงผลการดำเนินงานของTICON เป็น “ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” ในส่วนของกำไรขาดทุนรวม

สำหรับงบการเงินประจำปี 2560 มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม สืบเนื่องมาจากมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2661 ให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดเป็นจำนวน 478,699,619 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่าย ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท

ผลการดำเนินงาน

รายได้

ในช่วงปี 2558-2560 โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อยคือ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์, และรายได้จากการขายไฟฟ้า

เพื่อให้ง่ายในการพิจารณาโครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย โดยดูได้จากรายละเอียดการขายในช่วงปี 2558-2559 ดังนี้ (จัดประเภทตามหน้างบการเงิน)

รายได้หลัก	2558		2559		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
ขายอสังหาริมทรัพย์	2,215.11	18.63	1,266.31	12.88	1,493.77	13.20
ขายไฟฟ้า	9,177.36	77.18	7,879.76	80.17	8,703.42	76.92
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	400.15	3.54
อื่น	497.79	4.19	682.78	6.95	716.99	6.34
รวม	11,890.26	100	9,828.85	100	11,314.33	100

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ปี 2560 เพิ่มขึ้นสืบเนื่องมาจาก บริษัทย่อยได้ขายที่ดิน บนถนนสุขุมวิท 66 ออกไปทั้งแปลง ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าของปี 2560 มีปริมาณน้อยกว่าปี 2559 และ ปี 2558 อันเนื่องมาจากในปีก่อนๆ มีลูกค้าเข้าทำสัญญาซื้อขายที่ดินในโครงการใหม่ ซึ่งจะต้องใช้เวลาในการพัฒนาโครงการมากกว่า 1 ปี ซึ่งในปี 2558 – 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำการพัฒนาแล้วเสร็จ และสามารถโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าได้เป็นจำนวนมาก จึงทำให้รายได้ขายที่ดินในปี 2558-2559 มากกว่า
- รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้มาจากของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด รายได้ที่เพิ่มขึ้นในปี 2560 มาจากบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเริ่มผลิตและให้บริการในโครงการ SPP3 ตั้งแต่มกราคมปี 2560
- กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน รายได้ในส่วนนี้ มีเฉพาะในปี 2560 จำนวน 400.15 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯได้เข้าไปซื้อหุ้นสามัญ IPO ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 20 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 45 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 900 ล้านบาท ซึ่งการรับรู้กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า
- รายได้อื่น ประกอบด้วยรายได้ที่มีมูลค่าคิดเป็นสัดส่วนไม่ถึง ร้อยละ 10 ของรายได้รวม รายละเอียดดังนี้

รายการ	2558 ล้านบาท	2559 ล้านบาท	2560 ล้านบาท
รายได้ค่าบริการ	457.43	578.04	627.95
รายได้ค่าเช่า	33.84	32.39	40.57
รายได้อื่น	6.52	72.36	41.91
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	6.56

ค่าใช้จ่ายการค้าเงินงาน

ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

รายการ	2558		2559		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	882.20		704.80		748.97	
ต้นทุนขายไฟฟ้า	7,767.50		6,525.21		7,055.16	
กำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน	1,332.92	60.17	561.51	44.34	744.81	49.86
กำไรขั้นต้นจากการขายไฟฟ้า	1,409.86	15.36	1,354.55	17.19	1,648.25	18.94

เนื่องจากที่ดินที่รับรู้รายได้ในปี 2558 ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในโครงการปราจีนบุรี ซึ่งมีต้นทุนที่ดินค่อนข้างถูกกว่า ส่วนในปี 2559-2560 เป็นการขายของโครงการอื่น ๆ ที่มีต้นทุนสูงกว่า ประกอบกับในปี 2560 รายได้ส่วนใหญ่จะเป็นการจำหน่ายที่ดินยกแปลง บนถนนสุขุมวิท 66 ที่ยังไม่มีการพัฒนา ในส่วนต้นทุนการขายไฟฟ้า ต้นทุนในปี 2560 เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับต้นทุนของปี 2559 แต่ลดลงจากปี 2558

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2558-2559 และ 2560 คิดเป็นอัตราร้อยละ 6-8% เมื่อเทียบกับรายได้จากการขาย ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการธุรกิจเพื่อติดต่อลูกค้า การโฆษณา, ค่าโฆษณาและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับลูกค้า ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 514.83 ล้านบาท, 386.31 ล้านบาท และ 582.77 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็น ร้อยละ 4.33 ร้อยละ 3.96 และ ร้อยละ 5.36 ของยอดขายได้จากการประกอบธุรกิจตามลำดับ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบริหารทั่วไป

ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2558, 2559 และปี 2560 มีจำนวน 1,074.99 ล้านบาท, 1,000.02 ล้านบาท และ 1,074.08 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการลงทุนในบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงการลงทุนและขายโครงการต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย

กำไรสุทธิของบริษัทในปี 2558 จำนวน 697.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 281.96 ล้านบาท และลดลงจากปี 2560 ซึ่งมีจำนวน 1,313.26 ล้านบาท ตามที่กล่าวข้างต้น

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

หากพิจารณาอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งในช่วงปี 2558-2560 อยู่ที่ร้อยละ 3.70, ร้อยละ 1.08 และ ร้อยละ 4.24 ตามลำดับ เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ทางด้านอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 1.25 ร้อยละ 0.55 และ ร้อยละ 2.76 อันเนื่องมาจากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น

อัตราการจ่ายเงินปันผลตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ในปี 2560 อยู่ที่ร้อยละ 0.14 ส่วนในปี 2559 อยู่ที่ร้อยละ 2.21 (เป็นการคำนวณจาก เงินปันผล/กำไรสุทธิในปีที่จ่าย)

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2559, 2560 จำนวน 76,976.03 และ 45,829.25 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมี รายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2559, 2560 มีจำนวน 1,203.89 และ 1,578.37 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ ต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ 1.56 และ 3.44 ตามลำดับ ซึ่งลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นของธุรกิจโรงไฟฟ้าและพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นไปตามรายได้จากการขายไฟฟ้า
- บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับลูกหนี้ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภค โดยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้แต่ละรายโดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ ส่วนลูกหนี้ประเภทขายที่ดินและอาคารชุดไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะโอนให้ลูกค้าต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินเสร็จสิ้นครบตามสัญญา จึงไม่มีความเสี่ยงใดๆ

2. ดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน ณ สิ้นปี 2560 มีจำนวน 6,611.25 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 7,263.77 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ขายที่ดินให้กับลูกค้า
3. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ สิ้นปี 2560 มีจำนวน 272.83 ล้านบาท ลดลงจากเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีจำนวน 492.47 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการ	2559	2560
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	264.84	61.66
ภาษีซื้อรอขอคืน	40.97	74.66
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	80.65	45.32
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	11.44	2.08
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	84.06	79.03
อื่น ๆ	10.50	10.08

4. ที่ดินรอการพัฒนา ณ สิ้นปี 2560 มีจำนวน 2,361.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 2,020.38 เนื่องจากมีการซื้อที่ดินเพิ่มเติม
5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ สิ้นปี 2560 มีจำนวน 22,353.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 22,164.25 ล้านบาทเนื่องจากบริษัทย่อยมีการขยายโครงการทั้งโรงไฟฟ้าและโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

หนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น สำหรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 เป็นจำนวน 51,829.14 ล้านบาท และ 27,990.13 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ ส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างโรงไฟฟ้า
2. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เป็นของบริษัท ปี 2560 มีจำนวน 2,745.39 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 6,277.72 ล้านบาท
3. กางวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ แยกตามโครงการได้ดังนี้
สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนดชำระ		เงินที่ชำระแล้วสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	ล้านบาท	ล้านบาท	% มูลค่าที่ขาย	ล้านบาท	% มูลค่าที่ขาย	ล้านบาท	% มูลค่าที่ขาย
อชุทธยา	478.75	189.75	39.63	189.75	39.63	289.00	60.37
ปราจีนบุรี	445.41	259.18	58.19	259.18	58.19	186.23	41.81
ระยอง	373.34	215.64	57.76	215.64	57.76	157.70	42.24
บ่อวิน	130.50	16.40	12.57	16.40	12.57	114.10	87.43
แหลมฉบัง	17.15	3.43	20.00	3.43	20.00	13.72	80.00

หมายเหตุ: ทุกโครงการไม่มีลูกค้างชำระ

4. เงินกู้ยืมระยะยาวหุ้นกู้ จากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 มีมูลค่าเท่ากับ 18,767.60 และ 22,422.93 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับในปี 2560 ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นของบริษัท เพื่อนำเงินไปใช้ในการพัฒนาโครงการและขยายการลงทุน
5. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น มีดังนี้
สัญญาเช่าระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภค โดยสัญญาเช่าจะมีอายุ 3 ปี

ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าระยะยาว

1. สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มีอายุสัญญา 25 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2565-2585
2. สัญญาซื้อก๊าซกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลา 21 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2563-2585
3. สัญญาซื้อขายน้ำดิบกับ บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2570
4. สัญญาจ้างบริหารจัดการโรงไฟฟ้ากับ บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด สัญญามีระยะเวลา 10 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2566

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 13,042.76 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 11,932.02 ล้านบาท เป็นผลมาจากกำไรสุทธิประจำปีเพิ่มขึ้นจากปีก่อน และมีการจ่ายเงินปันผล

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและบริษัทย่อยในปี 2560 ใกล้เคียงกับปี 2559 อันเนื่องมาจากบริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น นอกจากนี้บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการชำระคืนเงินกู้ตามกำหนดทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินตรงตามเวลาและไม่เคยผิดนัดชำระหนี้ทั้งดอกเบี้ยและเงินต้น

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 เท่ากับ 2,176.63 ล้านบาท ลดลงจาก 2,733.28 ล้านบาท ในปี 2558 โดยมีสาเหตุมาจากรายการค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย, ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย, ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น, ค่าไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา, ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ขาย, ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน, สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น, ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ และดอกเบี้ยจ่าย

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2559 เท่ากับ (3,894.45) ล้านบาท ลดลงจาก (7,435.24) ล้านบาท ในปี 2558 เนื่องจากเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้, เงินสดรับ-คืนระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง, เงินสดรับ-จ่ายซื้อจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม, เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา, เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและเงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย

กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมการจัดหาเงินของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 เท่ากับ 981.41 ล้านบาท ลดลงจาก 5,403.86 ล้านบาท ในปี 2558 อันเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินและจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน, เงินสดรับและจ่ายจากการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย, เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ นอกจากนี้ยังได้มีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น

หากพิจารณาอัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทฯและบริษัทย่อยในปี 2560 และ 2559 ซึ่งเท่ากับ 1.58 เท่าและ 1.51 เท่า ตามลำดับโดยอัตราส่วนสภาพคล่อง เกิดจากรายการสินทรัพย์หมุนเวียนหารด้วยหนี้สินหมุนเวียนจากปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จะเห็นว่าบริษัทฯมีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจและการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีการพัฒนาที่ดินและให้บริการเพิ่มขึ้นตามความต้องการของลูกค้า อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี หากบริษัทฯและบริษัทย่อยความีปัจจัยใด เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือมีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทฯ บริษัทฯ จะดำเนินการหาทางป้องกันและแก้ไข ปรับปรุงเพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยดังกล่าวให้น้อยลงหรือหมดไป เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯหรือบริษัทย่อย

ในปี 2560 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 288.90 ล้านบาทจากปี 2559 โดยเป็นเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 2,024.97 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายดอกเบี้ยของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนติดลบ 1,754.95 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินลงทุนชั่วคราว, เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม, เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา, เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและเงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทย่อย และมีเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 18.88 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินและจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน, เงินสดรับและจ่ายจากการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย, เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ นอกจากนี้ยังได้มีการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

บริษัทมีแหล่งเงินทุนหลักเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ คือเงินทุนจากการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการขายไฟฟ้า ยังมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจและให้ผลตอบแทนที่ดี

นอกจากนี้ในปี 2560 ที่ผ่านมา บริษัทมีการกู้ยืมโดยการออกหุ้นกู้ อายุ 3 ปีและ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยค่อนข้างต่ำ ซึ่งถือเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญอีกแหล่งหนึ่ง

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

บริษัทมีแผนการขยายธุรกิจในอนาคตซึ่งประกอบด้วยการขายการลงทุนในธุรกิจด้านพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรมในภาคตะวันออก จังหวัดชลบุรี จำนวน 2 แห่ง ประกอบกับกำลังพิจารณาหาทำเลที่ดี สำหรับขยายธุรกิจในต่างประเทศแถบภูมิภาคเอเชียซึ่งในภูมิภาคนี้รัฐบาลกำลังพิจารณาเร่ง พ.ร.บ. พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพ มีแผนการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน และระบบโลจิสติกส์ทั้งระบบ สนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เพื่อรองรับการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายที่รัฐบาลกำหนดไว้

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายคำตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่ บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดประจำปี 2560 ดังนี้

1. คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัท

งบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวม	จำนวนเงิน	1,930,000	บาท
และค่าตรวจสอบกระดาษของไทคอน			

คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัทย่อย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	จำนวนเงิน	540,000	บาท
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	จำนวนเงิน	320,000	บาท
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	จำนวนเงิน	115,000	บาท
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	จำนวนเงิน	240,000	บาท
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	จำนวนเงิน	155,000	บาท
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	จำนวนเงิน	240,000	บาท
บริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด	จำนวนเงิน	30,000	บาท
บริษัท เปียโต่ว โรจนะ อินดัสเตรียล ซิดี จำกัด	จำนวนเงิน	30,000	บาท

2. คำตอบแทนอื่น

ค่าตรวจสอบผลการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป.4/2544 ของบริษัทย่อย รวมเป็นเงิน 200,000 บาท

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ในระหว่างปีบริษัทฯ และบริษัทย่อยสองแห่งพบข้อผิดพลาดเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีในปีก่อนๆ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีดังกล่าวข้างต้นแต่อย่างใด

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การแสดงผลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ความเสี่ยง

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 6,611.25 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงิน โดยแสดงผลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับสุทธิแล้วแต่มูลค่าอาจจะต่ำกว่า การชะลอตัวของการก่อสร้างโรงงานในนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันทำให้สถาบันการเงินมีความระมัดระวังมากขึ้นในการปล่อยสินเชื่อ และการได้เปรียบของสิทธิประโยชน์โรงงานที่สร้างในนิคมอุตสาหกรรมและนอกนิคมอุตสาหกรรมแตกต่างไปจากเดิม ทำให้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแต่ละโครงการมีแปลงที่ค้างนาน ผู้บริหารจึงต้องทำการประมาณการเพื่อให้ได้มาซึ่งมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวมีความสำคัญเนื่องจากต้องมีการใช้ประมาณการและจำนวนเงินมีนัยสำคัญ

วิธีการตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาที่ดินคงเหลือของกลุ่มบริษัท และปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการขายและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร และนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้
- ประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่จะขายในอนาคต
- เปรียบเทียบราคาขายของกลุ่มบริษัทฯ กับราคาขายของคู่แข่งที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันหรือใกล้เคียงกัน
- ตรวจสอบราคาขายจริงในอดีตของโครงการดังกล่าวแล้วนำมาเปรียบเทียบกับราคาขายในปัจจุบัน
- ตรวจสอบราคาขายของที่ดินที่ขายได้แล้วที่เกิดขึ้นภายหลังวันที่ในงบการเงินรวมถึงการส่งเสริมการขายที่เกี่ยวข้อง

ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ที่เกิดจากผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของ TICON ที่สูงกว่ามูลค่าตามราคาปิดของหุ้นบริษัท TICON ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 และข้อ 16 บริษัทฯ บันทึกส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เกิดจากผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของ TICON ที่สูงกว่ามูลค่าตามราคาปิดของหุ้นบริษัท TICON ณ วันที่สูญเสียการควบคุม จำนวน 963.82 ล้านบาทในปี 2560 จากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ซึ่งส่วนหนึ่งเกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ดังกล่าวประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้การประเมินต้องอาศัยดุลพินิจและประสบการณ์ของฝ่ายบริหารในการกำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประเมิน

วิธีการตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ประเมินความรู้ความสามารถของผู้ประเมินอิสระ และพิจารณาความเหมาะสมของมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดย

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับสมมติฐานที่สำคัญ เช่น รายได้ค่าเช่า อัตราการว่างของสินทรัพย์ที่ให้เช่า ต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อัตราการเพิ่ม และอัตราลดลงที่ใช้
- สุ่มตรวจสอบรายได้ค่าเช่าตามรายงานการประเมินกับสัญญาเช่าที่เกิดขึ้นจริง
- พิจารณาความเหมาะสมของอัตราการว่างของสินทรัพย์ที่ให้เช่า อัตราส่วนต้นทุนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง อัตราการเพิ่ม และอัตราลดลงโดยเทียบกับกลุ่มอุตสาหกรรม
- ทดสอบการคำนวณมูลค่ายุติธรรม
- ตรวจสอบการเปรียบเทียบราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- สุ่มเข้าสังเกตการณ์สภาพทางกายภาพของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เรื่องอื่น

งบการเงินรวม (ก่อนปรับปรุงใหม่) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้ที่มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยของผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า

โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในปีปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นายอริพงศ์ อริยวงศ์สกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3500

บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 28 กุมภาพันธ์ 2561

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

		หน่วย : บาท				
		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2559 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8, 9	699,398,021	410,498,000	1,438,603,377	128,383,008	218,271,035
เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	10	1,429,150,943	-	22,183,200	1,300,000,000	-
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	11	1,288,652,246	634,854,123	764,673,625	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	7, 8, 12	1,578,367,135	1,203,896,917	1,400,968,314	78,334,400	49,013,788
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	-	-	-	818,511,102	1,094,501,756
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7, 13, 21, 23	6,611,247,098	7,263,767,343	7,303,988,718	4,925,753,243	5,638,301,593
สินค้าคงเหลือ		415,732	448,889	605,511	-	-
อะไหล่ - สุทธิ		152,599,359	285,010,333	267,600,982	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง		202,635,163	-	-	189,839,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8, 14	272,827,385	492,471,886	1,090,983,800	84,327,159	103,578,627
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		12,235,293,082	10,290,947,491	12,289,607,527	7,525,147,912	7,103,666,799
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	15	-	42,280,468,437	-	-	6,829,407,097
		12,235,293,082	52,571,415,928	12,289,607,527	7,525,147,912	13,933,073,896
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	8	5,521,142	5,521,142	63,048,112	100,000	100,000
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ		-	-	80,315,732	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	16, 23	8,702,587,266	107,433,776	6,032,872,410	6,853,728,097	24,071,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	17, 23	-	-	-	4,729,449,062	4,641,084,269
เงินลงทุนในการร่วมค้า		-	-	4,068,278	-	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	256,500	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	21, 23	2,361,141,772	2,020,397,389	1,942,928,023	2,020,370,599	1,160,935,817
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18, 21, 23	-	-	33,015,925,853	226,842,147	226,842,147
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7, 19, 21, 23	22,353,390,037	22,164,254,948	20,083,388,818	1,463,009,563	1,451,934,952
ค่าความนิยม		-	-	1,171,358,203	-	-
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ		1,426,780	1,758,486	6,043,084	-	-
สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี - สุทธิ	20	159,851,548	76,596,099	86,751,412	-	-
สินทรัพย์ถายืมเงินได้รอตัดบัญชี		-	-	306,177,978	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง		-	20,273,789	128,159,283	-	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า		-	-	714,983,875	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		10,033,428	8,381,727	69,847,631	1,603,140	3,755,615
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		33,593,951,973	24,404,617,356	63,706,125,192	15,295,102,608	7,508,723,800
รวมสินทรัพย์		45,829,245,055	76,976,033,284	75,995,732,719	22,820,250,520	21,441,797,696

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

		หน่วย : บาท				
		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน - สุทธิ	21	2,745,394,394	6,277,723,532	7,540,823,912	2,745,394,394	6,157,723,532
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	8, 22	1,096,911,244	460,697,846	1,092,498,137	20,788,455	21,650,669
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	8	111,946,092	189,729,909	332,313,786	4,545,954	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		118,230,142	262,142,106	219,953,877	3,526,341	3,266,207
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	7, 8	169,416,429	173,689,136	199,609,485	82,816,054	60,597,944
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,924,960	5,043,182	76,086,338	1,500,000	3,668,374
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	-	-	-	200,000,000	15,192,895
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ถึง						
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	-	1,149,769	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	-	71,600,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	2,071,157,870	1,584,427,797	2,014,769,372	920,241,567	818,972,970
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	480,474,538	180,000,000	3,962,000,000	480,474,538	180,000,000
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้รายได้		684,640,431	138,436,144	327,070,333	425,215,300	42,356,375
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		97,286,774	5,107,368	36,736,525	-	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		-	-	76,327,864	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8	143,185,786	90,856,401	219,747,656	3,012,811	3,058,622
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,721,568,660	9,367,853,421	16,170,687,054	4,887,515,414	7,306,487,588
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่ถือไว้เพื่อการขาย	15	-	25,347,943,428	-	-	-
		7,721,568,660	34,715,796,849	16,170,687,054	4,887,515,414	7,306,487,588

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	หน่วย : บาท				
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2559 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	23,818,062	51,583,517	-	-
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	8	226,495,914	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ		-	2,910,640	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้อง		-	676,780,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	23	15,257,560,599	14,903,169,236	15,026,053,896	4,250,377,146
หุ้นกู้ - สุทธิ	24	4,613,735,215	2,100,000,000	16,220,000,000	4,613,735,215
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	8	37,799,862	31,614,219	339,653,917	39,897,276
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	25	29,150,974	26,978,885	58,881,823	13,753,786
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		-	59,690,523	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		-	1,382,486,942	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31.2	80,000,000	-	728,129,912	80,000,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		20,268,560,626	17,113,345,857	34,494,587,653	8,997,763,423
รวมหนี้สิน		27,990,129,286	51,829,142,706	50,665,274,707	13,885,278,837
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	26				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		2,020,461,863		2,020,461,863	
หุ้นสามัญ 2,035,588,788 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			2,035,588,788		2,035,588,788
หุ้นสามัญ 2,036,579,204 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			2,036,579,204		
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		2,020,461,863	2,020,461,863	2,020,461,863	2,020,461,863
หุ้นสามัญ 1,967,256,174 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			1,967,256,174		
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	4,597,382	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		5,621,975,851	5,621,975,851	5,621,975,851	5,621,975,851
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		203,558,878	203,558,878	199,703,849	203,558,878
ยังไม่ได้จัดสรร		5,196,768,223	4,086,585,959	4,302,008,894	1,088,975,091
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		-	(562,241)	(1,730,066)	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		13,042,764,815	11,932,020,310	11,942,536,690	8,934,971,683
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		4,796,350,954	13,214,870,268	13,387,921,322	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		17,839,115,769	25,146,890,578	25,330,458,012	8,934,971,683
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		45,829,245,055	76,976,033,284	75,995,732,719	22,820,250,520

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
		(ปรับปรุงใหม่)			
การดำเนินงานต่อเนื่อง					
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		1,493,773,750	1,266,308,667	191,673,750	943,089,700
รายได้จากการขายไฟฟ้า		8,703,416,548	7,879,764,365	-	-
รายได้จากการให้บริการ		627,954,187	578,036,267	443,912,220	413,782,857
รายได้จากการให้เช่า		40,567,214	32,392,727	68,449,581	66,916,447
รายได้เงินปันผล	16, 17	-	-	724,045,970	450,349,810
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	6	6,562,396	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	10	400,150,943	-	400,000,000	-
รายได้อื่น		41,909,769	72,355,476	39,676,290	36,684,368
รวมรายได้		11,314,334,807	9,828,857,502	1,867,757,811	1,910,823,182
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		748,965,351	704,795,785	181,286,381	564,895,980
ต้นทุนขายไฟฟ้า		7,055,161,698	6,525,210,466	-	-
ต้นทุนการให้บริการ		461,433,036	476,156,919	350,034,855	337,313,201
ต้นทุนการให้เช่า		34,295,785	66,500,142	30,883,417	66,500,142
ค่าใช้จ่ายในการขาย		116,006,089	75,941,321	12,944,215	57,380,250
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16	332,985,671	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		582,767,521	386,310,484	213,905,373	132,645,515
รวมค่าใช้จ่าย		9,331,615,151	8,234,915,117	789,054,241	1,158,735,088
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					
และการร่วมค้า ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		1,982,719,656	1,593,942,385	1,078,703,570	752,088,094
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16	974,581,531	33,313,839	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		2,957,301,187	1,627,256,224	1,078,703,570	752,088,094
ต้นทุนทางการเงิน		(1,074,075,057)	(1,000,015,369)	(483,592,023)	(442,682,860)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,883,226,130	627,240,855	595,111,547	309,405,234
ภาษีเงินได้	31	(190,939,235)	(5,067,127)	(80,000,000)	-
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		1,692,286,895	622,173,728	515,111,547	309,405,234
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		-	(204,760,469)	-	-
กำไรสำหรับปี		1,692,286,895	417,413,259	515,111,547	309,405,234

บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
4, 7, 32, 35		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-	2,681,572	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษี	(881,712)	(1,678,544)	(1,702,972)	1,569,268
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(881,712)	1,003,028	(1,702,972)	1,569,268
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,691,405,183	418,416,287	513,408,575	310,974,502
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,313,262,663	535,896,938	515,111,547	309,405,234
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(253,937,958)	-	-
	1,313,262,663	281,958,980	515,111,547	309,405,234
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	379,024,232	86,276,790		
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	49,177,489		
	379,024,232	135,454,279		
	1,692,286,895	417,413,259		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,312,228,450	537,380,892	513,408,575	310,974,502
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(254,106,080)	-	-
	1,312,228,450	283,274,812	513,408,575	310,974,502
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	379,176,733	86,181,907		
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	48,959,568		
	379,176,733	135,141,475		
	1,691,405,183	418,416,287		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.65	0.14	0.25	0.16
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		0.27		
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (พันหุ้น)	2,020,462	1,993,632	2,020,462	1,993,632

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
จะนำเสนอการเปลี่ยนแปลงด้านของผู้ถือหุ้น
กำหนดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท
บาทการเงินรวม

		งบการเงินรวม									
		ส่วนของบริษัทใหญ่					องค์ประกอบอื่นของส่วนของบริษัทใหญ่				
		กำไรสะสม		ส่วนขาดจากการเปลี่ยนแปลงส่วนการถือหุ้น		จำนวนที่รับรู้ในส่วนของบริษัทใหญ่		รวม		รวม	
		จัดสรรแล้ว	สำรอง	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ
หมายเหตุ	ข้อ 2,020,461,863	203,558,878	3,883,672,998	-	-	-	-	11,729,107,349	13,446,212,879	25,175,320,228	
7		-	202,912,961	-	-	-	-	202,912,961	(231,342,611)	(28,429,650)	
	2,020,461,863	203,558,878	4,086,585,959	-	-	-	-	11,932,020,310	13,214,870,268	25,146,890,578	
28		-	(202,046,186)	-	-	-	-	(202,046,186)	(30,000,000)	(232,046,186)	
6		-	-	-	-	-	-	562,241	(8,897,496,047)	(8,896,933,806)	
	-	-	1,312,228,450	-	-	-	-	1,312,228,450	379,176,733	1,691,405,183	
	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800,000	129,800,000	
	2,020,461,863	203,558,878	5,196,768,223	-	-	-	-	13,042,764,815	4,796,350,954	17,839,115,769	
	1,967,256,174	199,703,849	4,264,801,071	(2,449,142)	719,076	-	-	11,905,328,867	13,452,675,179	25,358,004,046	
7		-	37,207,823	-	-	-	-	37,207,823	(64,753,857)	(27,546,034)	
	1,967,256,174	199,703,849	4,302,008,894	(2,449,142)	719,076	-	-	11,942,536,690	13,387,921,322	25,330,458,012	
26		53,205,689	151,275,394	-	-	-	-	204,481,083	-	204,481,083	
	-	(4,597,382)	-	-	-	-	-	(4,597,382)	-	(4,597,382)	
27		-	3,855,029	-	-	-	-	-	-	-	
28		-	(493,674,893)	-	-	-	-	(493,674,893)	(429,192,529)	(922,867,422)	
	-	-	282,106,987	-	1,167,825	-	-	283,274,812	135,141,475	418,416,287	
	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000,000	121,000,000	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2,020,461,863	203,558,878	4,086,585,959	-	-	-	-	11,932,020,310	13,214,870,268	25,146,890,578	

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

		หน่วย : บาท				
		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กำไรสะสม				
		เงินรับ		จัดสรรแล้ว		
		ทุนเรือนหุ้น	ล่วงหน้า	ส่วนเกินมูลค่า	สำรอง	กำไรสะสม
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	ค่าหุ้น	หุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560						
	2,020,461,863	-	5,621,975,851	203,558,878	777,612,702	8,623,609,294
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	(202,046,186)	(202,046,186)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	513,408,575	513,408,575
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
	2,020,461,863	-	5,621,975,851	203,558,878	1,088,975,091	8,934,971,683
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559						
	1,967,256,174	4,597,382	5,470,700,457	199,703,849	964,168,122	8,606,425,984
หุ้นสามัญ	26	53,205,689	-	151,275,394	-	204,481,083
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่โอนเป็นหุ้นสามัญในระหว่างปี		-	(4,597,382)	-	-	(4,597,382)
สำรองตามกฎหมาย		-	-	-	3,855,029	(3,855,029)
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	(493,674,893)	(493,674,893)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	310,974,502	310,974,502
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						
	2,020,461,863	-	5,621,975,851	203,558,878	777,612,702	8,623,609,294

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :				
กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,883,226,130	627,240,855	595,111,547	309,405,234
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(120,170,783)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,883,226,130	507,070,072	595,111,547	309,405,234
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,177,696,206	1,558,857,010	49,415,521	28,009,449
(กลับรายการ) ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	25,436,374	(14,191,224)	-	(956,936)
ค่าเพื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	511,351	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(28,880,890)	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(400,150,943)	-	(400,000,000)	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(31,232,985)	-	-
กำไรจากการขายที่ดินรกรากพัฒนา	(629,407,392)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(974,581,531)	(285,530,729)	-	-
รายได้เงินปันผลรับ	-	-	(724,045,970)	(450,349,810)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	(6,562,396)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(172,207)	-	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	-	-	1,835,207	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	371,281,641	-	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ขาย	-	150,510,666	-	-
โอนกลับประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์	-	(59,325,829)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	2,258,690	(7,153,726)	1,163,970	(3,913,961)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,860,377	11,572,475	1,171,817	1,041,480
รายได้ดอกเบี้ย	(6,870,427)	(11,954,661)	(36,262,012)	(28,672,820)
ปรับปรุงค่าเสื่อมราคากับดอกเบี้ยจ่าย	24,179,576	23,069,043	24,179,576	23,069,043
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	1,074,075,057	1,811,973,055	483,592,023	442,682,860
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,514,071,823	3,653,490,960	(3,838,321)	320,314,539
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(399,906,592)	33,025,327	(29,320,612)	1,197,944
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(176,128,033)	40,221,377	(110,321,001)	210,478,711
สินค้าคงเหลือ	33,157	156,622	-	-
อะไหล่	132,410,974	(17,083,851)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าซื้อที่ดินและก่อสร้าง	(182,361,374)	(5,382,214)	(189,839,000)	4,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	84,767,857	476,297,593	27,116,981	20,112,175
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	-	30,791,814	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,651,701)	38,159,651	2,149,987	3,748,485

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	638,187,094	34,409,657	(862,214)	7,334,778
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	(128,679,922)	42,188,229	260,134	2,878,115
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(23,836,492)	(18,260,478)	2,654,325	4,741,152
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(2,118,222)	(71,043,156)	(2,168,374)	(59,844,100)
ค่าแรงที่ยังไม่ได้รับชำระ	546,204,287	(188,634,189)	382,858,925	(142,378,631)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	52,329,385	203,376,861	(45,811)	579,030
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(25,791,759)	-	-	-
ประมาณการหนี้สิน	-	(63,387,623)	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	-	(63,728,580)	-	-
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	6,185,643	59,905,772	1,642,794	(2,081,925)
เงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	3,033,716,125	4,184,503,772	80,287,813	367,084,273
จ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(570,000)	(1,758,200)	-	-
เงินสดรับดอกเบี้ย	6,870,427	11,307,574	36,262,012	28,672,820
เงินสดรับภาษีเงินได้จากการขายของของบริษัทย่อย	181,201,963	-	-	-
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(1,092,861,119)	(1,848,276,198)	(462,147,623)	(458,443,109)
จ่ายภาษีเงินได้	(65,085,149)	(169,143,430)	(7,863,025)	(16,901,945)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	2,063,272,247	2,176,633,518	(353,460,823)	(79,587,961)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน:				
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(1,029,000,000)	39,060	(900,000,000)	-
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน (เพิ่มขึ้น)ลดลง	(653,798,123)	129,819,502	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพันลดลง	-	57,286,970	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	472,940,654	10,000,000
เงินสดจ่ายให้เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(108,668,574)	(196,950,000)	(258,100,000)
เงินสดจ่ายลงทุนในการร่วมค้า	-	(599,990)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	1,013,520,985	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(63,745,970)	(33,698,244)	(250,000)	-
เงินปันผลรับ	114,045,970	353,866,663	724,045,970	450,349,810
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(90,200,000)	(114,250,000)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(57,950,040)	(77,469,366)	(36,565,431)	(77,469,366)
เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	1,180,042,905	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,845,274,907)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,190,265,048)	(3,393,101,215)	(81,441,724)	(32,400,653)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์	2,865,831	9,824,697	154,000	5,241,589
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(163,001)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการใช้สินทรัพย์รอการตัดบัญชี	(95,280,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,793,247,476)	(3,894,454,419)	(108,266,531)	(16,628,620)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,540,000,000)	643,147,283	(3,420,000,000)	656,899,620
เงินสักรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,060,000,000	635,000,000	90,000,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(450,192,895)	(201,000,000)
เงินสักรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,513,386,532	-	-
เงินสักรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,560,455,000	430,000,000	1,800,455,000	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,719,333,564)	(1,501,136,015)	(811,376,592)	(402,599,261)
เงินสักรับจากการออกหุ้นกู้	3,000,000,000	3,400,000,000	3,000,000,000	1,000,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้	(180,000,000)	(3,962,000,000)	(180,000,000)	(712,000,000)
เงินสักรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	199,883,701	-	199,883,701
เงินปันผลจ่าย	(232,046,186)	(922,867,421)	(202,046,186)	(493,674,893)
เงินสักรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน				
จากส่วนของผู้อื่นส่วนได้เสียที่ไม่อันอาจควบคุม	129,800,000	121,000,000	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	18,875,250	981,414,080	371,839,327	137,509,167
ผลต่างจากการแปลค่าในงบการเงิน	-	(7,430,305)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	288,900,021	(743,837,126)	(89,888,027)	41,292,586
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	410,498,000	1,438,603,377	218,271,035	176,978,449
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย				
ซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(284,268,251)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	699,398,021	410,498,000	128,383,008	218,271,035

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับงบกระแสเงินสด

เงินสดจ่ายระหว่างปี :

ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์	40,230,462	20,542,895	-	-
---	------------	------------	---	---

รายการที่ไม่ใช่เงินสด :

โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและสินทรัพย์พร้อมให้เช่า/ขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าเป็นที่ดินอาคารและอุปกรณ์	-	150,571,004	-	-
รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	148,712,097	230,307,866	4,545,954	-
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นที่ดินรอการพัฒนา	5,292,929	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรม ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระยอง และชลบุรี โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือกลุ่มวินิชบุตร ถือหุ้นร้อยละ 29.97 และกลุ่ม Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation ถือหุ้นร้อยละ 20.73

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

การแสดงรายการในงบการเงิน ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้น โดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่างๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ” และบริษัทย่อย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย” ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”

บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
			2560	2559
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทโดยตรง				
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล	ผลิต/จำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม			
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	และบริการบำบัดน้ำเสีย	ไทย	90.00	90.00
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด ⁽¹⁾	ผลิตกระแสไฟฟ้า	ไทย	41.00	41.00
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	70.00	70.00
บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ				
ระยอง 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ				
ปราจีนบุรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์			
คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON) ⁽²⁾	และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	ไทย	26.10	43.55
บริษัท โรจนะ อิทัช จำกัด	ให้บริการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เปียโต่ว โรจนะ				
อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)				
บริษัท อีโค อินดัสเทรียล	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการ			
เซอร์วิสเชส จำกัด	สร้างโรงงานเพื่อให้เช่า/ขาย	ไทย	-	99.99
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการ			
	สร้างคลังสินค้าเพื่อให้เช่า/ขาย	ไทย	-	99.99
บริษัท ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ			
	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	69.99
Shanghai TICON Investment				
Management Company Limited	ธุรกิจบริหารการลงทุน	จีน	-	100.00
TICON (HK) Limited	ลงทุนในกิจการต่างประเทศ	ฮ่องกง	-	100.00

⁽¹⁾ บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 60 และมีนโยบายในการบริหารงานไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้บริษัทมีอำนาจในการควบคุม ดังนั้นงบการเงินรวมจึงได้รวมงบการเงินของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

⁽²⁾ เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2560 บริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท TICON จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

⁽²⁾ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีตัวแทนของบริษัทฯ เป็นกรรมการของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 2 ท่าน จากคณะกรรมการ ทั้งหมด 5 ท่าน (ไม่รวมกรรมการอิสระ) และในหนังสือรับรองของบริษัทดังกล่าวกำหนดให้กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทในการลงชื่อผูกพันบริษัท บริษัทฯ มีสิทธิในการออกเสียงส่วนใหญ่ในการประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผลให้บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมบริษัทดังกล่าว ดังนั้น จึงได้นำงบการเงินของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) มาจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของ บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งรวมในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของ Shanghai TICON Investment Management Company Limited (“บริษัทย่อยของบริษัท TICON”) ซึ่งรวมในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของ TICON (HK) Limited (“บริษัทย่อยของบริษัท TICON”) ซึ่งรวมในงบการเงินรวมของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย

บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมคือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายที่ดิน

รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือโอนความเสี่ยงแล้ว

รายได้จากการขายอาคารชุด

รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของห้องชุดให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหาร หรือควบคุมห้องชุดที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม

รายได้จากการขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด รายได้จากการขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ประกอบด้วย รายได้ค่าความพร้อมจ่ายและค่าพลังงานไฟฟ้า รายได้ค่าความพร้อมจ่ายจะรับรู้ตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ส่วนรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าคำนวณจากปริมาณไฟฟ้าที่จ่ายจริง รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และโอนเข้ากับภาคอุตสาหกรรมรับรู้เมื่อส่งมอบและลูกค้ายอมรับการส่งมอบนั้น

รายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและน้ำดิบ

รายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการ ประกอบด้วย ค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่า ประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคาร ห้องพักให้เช่า รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับ บันทึกเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีกำหนดครบคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินลงทุนชั่วคราว – สุทธิ

ตราสารทุน

ตราสารทุนเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อค้าบริษัทฯ รับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์เพื่อค้าในงบกำไรขาดทุน

ตราสารหนี้

ตราสารหนี้เป็นเงินลงทุนในกองทุนเปิด ซึ่งจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม คำนวณโดยใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ วันที่ในงบการเงิน บริษัทฯ บันทึกกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯ คำนวณราคาทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่ายในระหว่างปี โดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้จากประสบการณ์ในอดีต สภาพเศรษฐกิจและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้

ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งต้นทุนการกู้ยืม บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่การพัฒนาแล้วเสร็จอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ประเมินการจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้านั้นได้ ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

อะไหล่

อะไหล่แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของอะไหล่คำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

ชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงจะจัดประเภทเป็นสินค้าคงเหลือและรับรู้ในกำไรขาดทุนเมื่อนำมาใช้

สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

บริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายหากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย มิใช่มาจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป และจะต้องมีไว้เพื่อขายในทันทีในสภาพปัจจุบันและการขายต้องมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก การขายดังกล่าวต้องคาดว่าจะเข้าเงื่อนไขในการรับรู้รายการเป็นการขายที่เสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดประเภทสินทรัพย์

บริษัทฯ วัดมูลค่าสินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก) ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย ในการพิจารณาการจัดประเภทสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย สินทรัพย์ (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่ยกเลิก)

ผลกำไรขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกแยกแสดงเป็นรายการต่างหากจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนของกำไรขาดทุน

เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิ จากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้น หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน โดยบริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกในราคาทุน ซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทจะบันทึก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมสำหรับที่ดิน

บริษัทฯ รับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของ กำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ชิ้นส่วนอะไหล่ที่สำคัญและอุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้งานที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะใช้ประโยชน์ได้มากกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาการรายงานและชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงที่ต้องใช้ร่วมกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จะจัดประเภทเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อได้มาและพร้อมใช้งาน อะไหล่สำรองหลักที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชีและบันทึกอะไหล่สำรองหลักที่เปลี่ยนแทนด้วยราคาตามบัญชี ณ วันที่มีการเปลี่ยนแทน

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์
โรงไฟฟ้า	5-25 ปี
ระบบผลิตน้ำและบำบัดน้ำเสียเพื่ออุตสาหกรรม	5-20 ปี
เขื่อนป้องกันน้ำท่วม	50 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	5-42 ปี
อาคารห้องพักให้เช่า	20 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5-20 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	3-5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยบันทึกเป็นรายได้รอการรับรู้และแสดงหักจากมูลค่าของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องในงบแสดงฐานะการเงิน โดยรับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เสื่อมสภาพในรูปของค่าเสื่อมราคาที่ลดลงเป็นเวลา 50 ปี

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา หรือการก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์แสดงในราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 3 - 5 ปี

สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี

สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชีแสดงในราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาการใช้สิทธิ โดยประมาณ 19 - 25 ปี

หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนแสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด หากราคาขายของหุ้นทุนซื้อคืนสูงกว่าราคาซื้อหุ้นทุนซื้อคืน บริษัทฯ จะรับรู้ผลต่างเข้าบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืน และหากราคาขายของหุ้นทุนซื้อคืนต่ำกว่าราคาซื้อหุ้นทุนซื้อคืน บริษัทฯ จะนำผลต่างหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืนให้หมดไปก่อน แล้วจึงนำผลต่างที่เหลืออยู่ไปหักจากบัญชีกำไรสะสม

รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของ บริษัท

สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่า

เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจางาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจางานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ พิจารณาว่าบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุนและสามารถใช้อำนาจการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม

ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมในกิจกรรมที่เข้าไปลงทุน

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่ให้เช่าหรือเช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต (ทั้งของธนาคาร และคู่สัญญา) สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไปเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภายในและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. การสูญเสียการควบคุม

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัท TICON มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.10 ล้านบาท เป็น 1,834.10 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 735 ล้านบาท และอนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”) โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 13,230 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัท TICON มีผลทำให้ภายหลังจากการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นของ บริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.10 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินเรื่องการควบคุมบริษัท TICON และสรุปว่าบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท TICON จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งภายหลังจากการเพิ่มทุนเสร็จสมบูรณ์ มีผลให้บริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัท TICON และไม่นำงบการเงินของบริษัท TICON มาจัดทำงบการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท FPHT ได้ชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้กับ TICON แล้ว โดยบริษัท TICON ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560

เพื่อความเหมาะสมในการสะท้อนมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัท TICON บริษัทฯ รับรู้เงินลงทุนใน TICON เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของ TICON ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 ซึ่งไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 16 มกราคม 2560 อย่างมีสาระสำคัญ บริษัทฯ ได้บันทึกกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนในงบการเงินรวม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	หน่วย : พันบาท
	งบการเงินรวม
มูลค่าตามราคาปิดของมูลค่าหุ้นของ TICON ณ วันที่สูญเสียการควบคุม (16.80 บาทต่อหุ้น)	8,042,154
มูลค่าตามบัญชีเงินลงทุนในบริษัท TICON ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	8,035,592
กำไรจากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	6,562
มูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของบริษัท TICON	
หลังการเพิ่มทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	9,005,974
มูลค่าตามราคาปิดของมูลค่าหุ้นของ TICON ณ วันที่สูญเสียการควบคุม (16.80 บาทต่อหุ้น)	8,042,154
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	963,820
ส่วนต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ที่สูงกว่ามูลค่าตามราคาปิดของมูลค่าหุ้นของ TICON ณ วันที่สูญเสียการควบคุมถือเป็นส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบกำไรขาดทุน (หมายเหตุ 16)	

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ ของ TICON ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
สินทรัพย์ที่ระบุได้	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	284,268
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	13,230,000
เงินลงทุนชั่วคราว	22,144
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	138,030
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	108,669
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	249,377
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	240
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ	121,171
เงินลงทุนในการร่วมค้า	4,840
เงินลงทุนในบริษัทร่วม (มูลค่ายุติธรรม)	4,547,985
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	257
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่าง	
การพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย (มูลค่ายุติธรรม)	22,755,397
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า (มูลค่ายุติธรรม)	18,276,876
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	180,562
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,526
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	86,400
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	684,192
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดินและก่อสร้าง	109,767
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	23,306
รวมสินทรัพย์ที่ระบุได้	60,827,007

(หน่วย : พันบาท)

หนี้สินที่ระบุได้

เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,026,248
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,060,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	493,477
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,473
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	291,266
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	254,227
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1,319
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	139,968
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,731
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	492,500
เงินกู้ยืมระยะยาว	778,164
หุ้นกู้ (มูลค่ายุติธรรม)	17,772,000
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	367,945
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	41,998
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	1,318,758
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1,276,452
รวมหนี้สินที่ระบุได้	26,320,526
มูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้	
ของ TICON ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	34,506,481
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว (พันหุ้น)	1,834,142
สินทรัพย์สุทธิต่อหุ้น (บาท)	18.81
จำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทฯ ถือ (พันหุ้น)	478,700
มูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ ของ TICON	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 ตามจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทฯ ถืออยู่	9,005,974

7. การแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน

ในระหว่างปีบริษัทฯ และบริษัทย่อยสองแห่งพบข้อผิดพลาดเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีในปีก่อนๆ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ปรับปรุงงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบ โดยมีผลกระทบแสดงได้ดังนี้:

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559
งบแสดงฐานะการเงิน		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง	3,708	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง	17,979	17,979
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง	9,567	9,567
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายลดลง	2,824	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง	231,343	64,754
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น	202,913	37,208

ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 แสดงได้ดังนี้:

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
รายได้จากการให้บริการลดลง		3,708
ต้นทุนการให้บริการลดลง		2,313
ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง		511
กำไรสำหรับปีลดลง		884
กำไรรวมสำหรับปี		
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น		165,705
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง		166,589
กำไรสำหรับปีลดลง		884
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น (บาท)		0.08

8. รายการกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรือมีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมนูแฟกเจอร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท เปียโตว์ โรจนะ อินดัสเตรียล ซิตี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท ไทคอน อินดัสเตรียลคอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วมของบริษัทฯ
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทฯ
บริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทฯ
บริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทย่อย
บริษัท อีโค อินดัสเตรียล เซอร์วิสเขต จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
บริษัท ไทคอน แมนูแฟกเจอร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
Shanghai TICON Investment Management Company Limited	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
TICON (HK) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท TICON
บริษัท นิปปอน สตีล & สีมิกิน บูลซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โรจนะดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอกออฟฟิศ 3 จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอกออฟฟิศ 4 จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีความเกี่ยวข้องกันทั้งโดยทางตรงและโดยทางอ้อมในหุ้นสามัญและ/หรือเป็นกรรมการชุดเดียวกัน ผลของรายการดังกล่าวได้แสดงไว้ในงบการเงินตามมูลฐานที่ตกลงร่วมกันโดยบริษัทฯ และบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ บริษัทฯ มีรายการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายการระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย - กรรมการ	693	-	693	-
รายการระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการ	-	-	71,573	81,995
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	-	34,523	34,523
รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภค	-	-	17,766	-
รายได้เงินปันผล	-	-	610,000	420,350
รายได้อื่น	-	-	2,400	2,400
ดอกเบี้ยรับ	-	-	34,631	27,775
ต้นทุนค่าน้ำและค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	-	-	183,867	175,889
ต้นทุนค่าบริการโครงการ	-	-	8,703	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,698	2,676
รายการระหว่างกลุ่มบริษัทกับบริษัทร่วมและการร่วมค้า				
รายได้ค่าบริการ	2,674	4,974	1,850	-
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	61,997	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	86,159	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการบริษัทร่วม	-	114,692	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	114,046	30,000
เงินประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	772	-	-
ต้นทุนค่าบริการ - ค่าบริหารจัดการ	234,242	220,900	-	-
ต้นทุนค่าบริการ - ค่าเช่าเครื่องจักร	119,400	130,803	-	-
ค่าบริการอื่น	22,000	21,243	-	-
ค่าบริการส่วนกลาง	-	22,354	-	-

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายการระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการขายที่ดิน	-	128,577	-	128,577
รายได้ค่าบริการ	461	429	461	429
ดอกเบี้ยรับ	-	1,573	-	-
ต้นทุนขายที่ดิน	-	105,410	-	105,410
ค่านายหน้า	123	13,798	123	8,892
ค่าบริการอื่น	1,500	61,716	-	-
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	11,558	29,052	3,872	3,432
ค่าบริการสาธารณูปโภค	-	2,849	-	-
ค่าที่ปรึกษา	3,600	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	7,455	31,347	-	-

รายการบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสรุปดังนี้

รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้จากการขายที่ดิน

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าที่ดิน

รายได้ค่าบริการจัดการ

รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภค

รายได้เงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

รายได้อื่น

ต้นทุนค่าน้ำและการบำบัดน้ำเสีย

ต้นทุนค่าบริการ – ค่าบริหารจัดการ

นโยบายการกำหนดราคา

ราคาตลาดที่กำหนด

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

(32,000 บาท/ไร่ /เดือน และ 40,000 บาท/ไร่/ปี)

กำหนดเป็นอัตราร้อยละ ผันแปรตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

ราคาตามสัญญา

ตามที่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมประกาศจ่าย

อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ถัวเฉลี่ย

สถาบันการเงินไทย + 1% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 4 กรกฎาคม 2559 เป็นบวกร้อยละ 2 ต่อปี)

ราคาที่ตกลงร่วมกัน (200,000 บาท/เดือน)

ราคาตลาดหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน

(ต้นทุนค่าน้ำ 13-22 บาท/ลูกบาศก์เมตร)

(ต้นทุนการบำบัดน้ำเสียตามประกาศของกรม

อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย)

ราคาตามสัญญา

รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ต้นทุนค่าบริการ – ค่าเช่าเครื่องจักร
ค่าบริการอื่น
ต้นทุนค่าบริการ โครงการ
ค่าเช่าสำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้อง
ค่าบริการสาธารณูปโภค
ค่าบริการส่วนกลาง
ค่าที่ปรึกษา
ค่านายหน้า
ดอกเบี้ยจ่าย

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- กรรมการ
- บริษัทย่อย

นโยบายการกำหนดราคา

ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ราคาตามสัญญา
ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ราคาตามสัญญา
ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
ราคาที่เป็นปกติทางการค้า
ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ร้อยละ 4

ร้อยละ 2 ต่อปี

อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ถัวเฉลี่ยสถาบัน
การเงินไทย + 1% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 4 กรกฎาคม 2559
เป็นบวกร้อยละ 2 ต่อปี)

ค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารสำคัญสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	40,104	100,265	20,117	16,225
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	332	4,610	269	355
รวม	40,436	104,875	20,386	16,580

ยอดคงเหลือของรายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากธนาคาร				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	96,365	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	36,186	19,034
บริษัทร่วม	190	-	169	-
บริษัทร่วมของบริษัท TICON	-	30,946	-	94
การรวมค่าของบริษัท TICON	-	37	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	818,511	1,094,502
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	106,269	-	-
การรวมค่าของบริษัท TICON	-	2,400	-	-
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	8,636	2,404	4,186	-
เงินมัดจำอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	6,934	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	240	-	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์				
บริษัทย่อย	-	-	2,547	-
บริษัทร่วม	40,308	-	-	-
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,790	2,731	1,020	739

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	200,000	15,193
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	1,060,000	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	18,357	11,502
บริษัทรวม	54,306	68,799	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	25,352	10,133	33	2,867
บริษัทรวมของบริษัท TICON	-	4,239	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	23,818	51,584	-	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	87,733	-	-	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง - ระยะยาว				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	226,496	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	159	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทรวม	22,000	21,401	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,394	2,304	20	45
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	126	-	-
ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น)				
บริษัทรวมของบริษัท TICON	-	50,425	-	-
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ				
บริษัทย่อย	-	-	10,462	10,462
บริษัทรวมของบริษัท TICON	-	15	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON	-	783,766	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินที่รับล่วงหน้า				
บริษัทรวมของบริษัท TICON	-	1,318,758	-	-

กลุ่มบริษัท มีรายการเคลื่อนไหวเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่มีสาระสำคัญต่อไปนี้

		หน่วย : พันบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2560	2559
		2560	2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย			
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	1,094,502
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	196,950
ลดลงระหว่างปี	-	-	(472,941)
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	818,511
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON			
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	106,269	-
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(106,269)	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	-
การร่วมค้าของบริษัท TICON			
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	2,400	-
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(2,400)	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON			
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	1,060,000	-
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(1,060,000)	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	-

หน่วย : พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	15,193	126,193
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	270,000	90,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(85,193)	(201,000)
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	200,000	15,193
กรรมการ				
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	365,000	-	365,000	-
ลดลงระหว่างปี	(365,000)	-	(365,000)	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON				
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	748,380	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	106,986	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	(71,600)	-	-
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรง				
กับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(783,766)	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	-	-	-	-

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท TICON ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ได้รับจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

		หน่วย : ล้านบาท					
		งบการเงินรวม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม				
ลำดับที่	วันที่ทำสัญญา	2559	ระยะเวลา	งวดชำระคืน			อัตราดอกเบี้ย
			เงินกู้	เงินต้น	ระยะเวลาชำระคืนเงินต้น		
1	23 เมษายน 2556	636	9 ปี	ทุก 6 เดือน	พฤศจิกายน 2559 - พฤษภาคม 2565		MLR ลบอัตราคงที่
2	3 เมษายน 2557	20	9 ปี	ทุก 6 เดือน	พฤศจิกายน 2560 - พฤษภาคม 2566		MLR ลบอัตราคงที่
3	3 เมษายน 2557	128	9 ปี	ทุก 6 เดือน	พฤศจิกายน 2560 - พฤศจิกายน 2565		MLR ลบอัตราคงที่
รวมเงินกู้ยืม		784					
หัก โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้อง							
โดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือ							
ไว้เพื่อขาย							
		(784)					
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ		-					

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าที่ดินและอาคารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท TICON ถูกจดจำนองเป็นประกันการกู้ยืมดังกล่าวข้างต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยของบริษัท TICON คงเหลือจำนวนเงินที่ยังมิได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นจำนวนรวมประมาณ 4,065 ล้านบาท

9. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	933	295	140	110
เงินฝากธนาคาร	298,465	410,203	128,243	218,161
เงินลงทุนระยะสั้น	400,000	-	-	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	699,398	410,498	128,383	218,271

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ และเงินลงทุนระยะสั้นซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.20 ถึง 1.40 ต่อปี (2559: ร้อยละ 0.20 ถึง 1.40 ต่อปี)

10. เงินลงทุนชั่วคราว – สุทธิ

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

หน่วย : พันบาท						
งบการเงินรวม						
2560				2559		
		มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	รวม		
	ราคาทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
ตราสารทุน	900,000	1,300,000	-	1,300,000	-	-
ตราสารหนี้	129,000	-	129,151	129,151	-	-
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,029,000	1,300,000	129,151	1,429,151	-	-
บวก : ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก						
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	400,151	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - สุทธิ	1,429,151	1,300,000	129,151	1,429,151	-	-

หน่วย : พันบาท				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2560		2559		
		มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	
	ราคาทุน	ระดับ 1	ราคาทุน	ระดับ 1
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
ตราสารทุน	900,000	1,300,000	-	-
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	900,000	1,300,000	-	-
บวก : ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก				
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	400,000	-	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - สุทธิ	1,300,000	1,300,000	-	-

11. เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำเงินฝากสถาบันการเงินเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ บริษัทย่อยไม่สามารถนำเงินฝากธนาคารในบัญชีบางบัญชีไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการใช้ชำระเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยจ่ายซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 23)

12. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	-	-	12,480	12,480
ลูกหนี้ค่าบริการและค่าเช่า	45,135	21,261	67,724	38,781
ลูกหนี้ค่าน้ำ	114,219	87,600	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการไฟฟ้า	1,446,320	1,097,283	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	1,605,674	1,206,144	80,204	51,261
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(27,307)	(2,247)	(1,870)	(2,247)
รวมลูกหนี้การค้า				
และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,578,367	1,203,897	78,334	49,014

ณ วันที่ 31 ธันวาคม บริษัทฯ มียอดลูกหนี้การค้าคงเหลือ โดยจำแนกตามอายุที่ค้างชำระได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
น้อยกว่า 3 เดือน	1,544	1,051	63	36
ค้างชำระ 3 เดือน ถึง 6 เดือน	3	150	1	-
ค้างชำระ 6 เดือน ถึง 12 เดือน	16	3	2	-
เกิน 12 เดือน ขึ้นไป	43	2	14	15
รวม	1,606	1,206	80	51

ลูกหนี้การค้าในงบการเงินที่ค้างชำระเกิน 12 เดือนขึ้นไป ในส่วนที่ยังไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นลูกหนี้การค้าที่อยู่ระหว่างการติดตามทวงถาม ซึ่งผู้บริหารคาดว่าจะสามารถเก็บเงินได้ครบตามยอดคงค้าง

13. ดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน

ดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน	12,458,556	12,456,868	10,356,467	10,356,467
ส่วนของมูลค่ายุติธรรมที่สูงกว่า				
ราคาตามบัญชีของที่ดิน	85,756	85,756	-	-
ดัชนีทุนการพัฒนา	7,118,410	6,737,246	4,159,886	3,854,107
ดัชนีทุนการกู้ยืม	546,497	543,953	386,658	384,113
	20,209,219	19,823,823	14,903,011	14,594,687
หัก จำนวนที่โอนเป็น :				
ต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน	(12,754,955)	(12,540,419)	(9,154,389)	(8,956,386)
ที่ดินรอการพัฒนา	(822,869)	-	(822,869)	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(19,637)	(19,637)	-	-
ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(511)	-	-	-
ดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	6,611,247	7,263,767	4,925,753	5,638,301

บริษัทฯ ได้ซื้อกิจการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในราคาที่สูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีเนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมเพื่อขายที่จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้แสดงส่วนของมูลค่ายุติธรรมที่สูงกว่าราคาตามบัญชีของที่ดิน ของบริษัทย่อยดังกล่าว รวมอยู่ในดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินที่แสดงในดัชนีทุนการพัฒนาที่ดิน ในอัตราร้อยละ 85 ของพื้นที่รวมและที่ดินที่แสดงรวมอยู่ในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21 และ 23)

14. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	61,655	264,841	49,529	52,675
ภาษีซื้อรอขอลคืน	74,661	40,973	-	27
ภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย	45,324	80,658	7,863	16,902
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	2,084	11,435	1,893	6,990
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	79,028	84,065	19,154	21,109
อื่น ๆ	10,075	10,500	5,888	5,876
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	272,827	492,472	84,327	103,579

15. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย/การดำเนินงานที่ยกเลิก

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 6 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ของบริษัท TICON มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099.1 ล้านบาท เป็น 1,834.1 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญ จำนวน 735.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเป็นจำนวนเงิน 735.0 ล้านบาท และอนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด (“FPHT”) มีผลทำให้ภายหลังการเพิ่มทุนสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.10

ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ แสดงสินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัท TICON เป็นรายการแยกต่างหาก ภายใต้หัวข้อ “สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” “หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” และ “จำนวนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และแยกแสดงผลการดำเนินงานของ TICON เป็น “กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก” ในส่วนของกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

สินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับ TICON ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของ TICON มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	284,268	-
เงินลงทุนชั่วคราว	22,144	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	138,030	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	108,669	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	249,377	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	240	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยังไม่เรียกชำระ	121,171	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,902,190	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	6,829,407
เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า	4,840	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	257	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่าง		
การพัฒนาและพร้อมให้เช่า/ขาย	19,924,101	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่า	14,108,105	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	180,562	-
ค่าความนิยม	1,171,358	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,526	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	244,365	-
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	684,192	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดินและก่อสร้าง	109,767	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	23,306	-
รวมสินทรัพย์ที่ระบุได้	42,280,468	6,829,407

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สิน		
เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,026,248	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,060,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	493,477	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1,319	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	139,968	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6,204	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	783,766	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,032,391	-
หุ้นกู้	17,340,000	-
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	367,945	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	41,998	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	1,318,758	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	735,869	-
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์		
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	25,347,943	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ส่วนขาดจากการเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	2,449	-
กำไรจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อย	(1,887)	-
จำนวนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับ		
สินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	562	-

	(หน่วย : พันบาท)
งบการเงินรวม	
2559	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
รายได้จากการขายที่ดินและอาคารโรงงาน	250,676
รายได้จากการให้บริการ	606,352
รายได้จากการให้เช่า	644,660
รายได้ค่าบริการจัดการจากบริษัทร่วม	201,121
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	31,233
รายได้อื่น	66,075
รวมรายได้	1,800,117
ค่าใช้จ่าย	
ต้นทุนขายที่ดินและอาคารโรงงาน	174,733
ต้นทุนการให้บริการ	106,129
ต้นทุนการให้เช่า	342,936
ประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับ	
การขายอสังหาริมทรัพย์ (โอนกลับรายการ)	(59,326)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	43,330
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	752,916
รวมค่าใช้จ่าย	1,360,718
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	439,399
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	252,217
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	172
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	691,788
ต้นทุนทางการเงิน	(811,958)
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(120,170)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(84,590)
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(204,760)

ข้อมูลกระแสเงินสดของ TICON สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวม
	2559
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	87,143
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(626,233)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(308,754)
ขาดทุนต่อหุ้นของการดำเนินงานที่ยกเลิก มีรายละเอียดดังนี้	
	งบการเงินรวม
	2559
ขาดทุนขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.13)

16. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

งบการเงินรวม									
หน่วย : พันบาท									
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปี
บริษัท ออปอเรชั่นอล	ให้บริการบำรุงรักษา								
เอ็นเนอร์จี กรุ๊ป จำกัด (OEG)	จัดการและดำเนินงานโรงไฟฟ้า	30	30	25.00	25.00	69,199	107,434	37,515	33,314
บริษัท ทีอาร์เอ แอนด์ ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (TRA)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1	-	25.00	-	250	-	-	-
บริษัท เอสซีพีแอสท์ จำกัด (SC Plus)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	60	-	42.00	-	25,045	-	(154)	-
บริษัท ไทคอน อินดัสทรีชด คอนเน็คชั่น	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์								
จำกัด (มหาชน) (TICON) ⁽¹⁾	การสร้างโรงงานให้เช่าขาย	1,834	-	26.10	-	8,941,079	-	952,228	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ถูกจัดประเภท									
เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย									
ณ 31 ธันวาคม						-	-	-	252,218
มูลค่าต่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท TICON						(332,986)	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						8,702,587	107,434	989,589	285,532

⁽¹⁾ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6 การสูญเสียการควบคุม

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้:

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		
ยอดยกมาต้นปี		107,434
มูลค่าตามราคาปิดของมูลค่าหุ้นของ TICON ณ วันที่สูญเสียอำนาจควบคุม		8,042,154
ซื้อเงินลงทุน		25,449
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		
ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของ		
TICON ที่สูงกว่า มูลค่าตามราคาปิดของมูลค่าหุ้นของ TICON		
ณ วันที่สูญเสียอำนาจควบคุม (หมายเหตุ 6)	963,820	
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากการดำเนินงานของ TICON - สุทธิ	(26,599)	
ส่วนแบ่งผลกำไรจากการดำเนินงานของ OEG	37,515	
ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากการดำเนินงานของ SC Plus	(154)	974,582
เงินปันผลรับ		(114,046)
ยอดคงเหลือปลายปี		9,035,573
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัท TICON		(332,986)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ		8,702,587

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทร่วม ที่รับรู้ในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนวิธีส่วนได้เสีย มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท				
	TICON	OEG	SC Plus	TRA	รวม
สินทรัพย์สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2560	24,878	275	60	-	
สัดส่วนเงินลงทุน	26.10%	25.00%	42.00%	25.00%	
สินทรัพย์สุทธิตามสัดส่วน	6,493	69	25	-	6,587
บวก รายการปรับปรุงผลต่างมูลค่ายุติธรรม					
ณ วันที่ซื้อ คงเหลือ					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	426	-	-	-	426
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,359	-	-	-	2,359
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	12	-	-	-	12
หุ้นกู้	(61)	-	-	-	(61)
หนี้สินภายใต้การควบคุม	(287)	-	-	-	(287)
	8,942	69	25	-	9,036
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน					
ในบริษัท TICON					
	(333)	-	-	-	(333)
	8,609	69	25	-	8,703

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หน่วย : พันบาท					
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	รายได้เงินปันผล
					สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
บริษัท ออโรร่าเชนอด	ให้บริการบำรุงรักษาการจัดการ	2560	2559	2560	2559
เอ็นเนอจี้ กรุ๊ป จำกัด (OEG)	และดำเนินงานโรงไฟฟ้า	30	30	24,071	75,750
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				30,000
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (TRA)		1	-	250	-
บริษัท เอสซีพีแอส	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				-
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (SC Plus)		60	-	-	-
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดย				
คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)	การสร้างโรงงานให้เช่าขาย				
(TICON) ⁽¹⁾		1,834	-	6,829,407	38,296
รวมเงินลงทุนในบริษัทรวม				24,071	114,046
				6,853,728	30,000

⁽¹⁾ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6 การสูญเสียการควบคุม

บริษัทฯ ได้นำหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ไปจำหน่ายให้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 23)

เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2560 มีมติอนุมัติให้ บริษัทฯ ร่วมลงทุนกับบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจดทะเบียนตั้ง บริษัท ทิอาร์เอ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2560 มีมติอนุมัติให้ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) เข้าร่วมทุนกับบริษัท เอสซี เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อจัดตั้งบริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อจำหน่าย โดยมีทุนจดทะเบียน 60 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 12,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ซึ่งบริษัทย่อยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 42 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ โดยสรุปมีดังนี้

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	หน่วย : ล้านบาท					
	บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)		บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด		บริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,147	-	188	349	60	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	36,653	-	234	213	-	-
หนี้สินหมุนเวียน	(4,896)	-	(71)	(68)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(10,969)	-	(75)	(64)	-	-
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทร่วม	24,935	-	276	430	60	-
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	26.10	-	25.00	25.00	42.00	-
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
ในสินทรัพย์ - สุทธิ	6,508	-	69	107	25	-
การตัดรายการระหว่างกัน	(15)	-	-	-	-	-
ปรับปรุงผลต่างมูลค่าสุทธิธรรม						
ณ วันที่ซื้อ คงเหลือ	2,449	-	-	-	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						
ในบริษัท TICON	(333)	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย						
ของกิจการในบริษัทร่วม	8,609	-	69	107	25	-

สรุปรายการกำไรขาดทุนและกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

	หน่วย : ล้านบาท					
	บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล		บริษัท ออโปเรชั่นนอล		บริษัท เอสซีพี	
	คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)		เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด		พรีอเพอรัตี้ จำกัด	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	2,087	-	633	614	-	-
กำไรสำหรับปี	482	-	150	133	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(49)	-	-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	433	-	150	133	-	-

17. เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
				หน่วย : ล้านบาท					
				วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล			
ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)				สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559		
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด		4,700	4,700	41	41	2,070,965	1,980,765	-	41,000
บริษัท โรจนะ อินดัสตริยล แมเนจเม้นท์ จำกัด		200	200	90	90	180,000	180,000	-	-
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		400	400	100	100	399,999	399,999	400,000	-
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด		714	714	70	70	499,800	499,800	70,000	140,000
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ 2 จำกัด		327	327	100	100	500,733	500,733	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ประจักษ์บุรี จำกัด		557	557	100	100	1,074,537	1,074,537	140,000	-
บริษัท เป็ยไถ่ว โรจนะ อินดัสตริยล จิตต์ จำกัด		1	1	100	100	250	250	-	-
บริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด		5	5	100	100	5,000	5,000	-	-
บริษัท ไทคอน อินดัสตริยล									
คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ⁽¹⁾		-	1,099	-	44	-	-	-	239,350
รวม						4,731,284	4,641,084	610,000	420,350
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน						(1,835)	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ						4,729,449	4,641,084	610,000	420,350

(1) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15 บริษัทฯ ได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัทฯ ได้นำหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด และหุ้นสามัญบางส่วนของบริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ะของ 2 จำกัด ไปจำหน่ายให้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 23)

ในระหว่างปี 2560 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 มีมติอนุมัติให้เลิก บริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด และเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่ง ณ วันที่เสนอรายงานอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด ครั้งที่ 2/2558 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 820 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญ 82 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 4,920 ล้านบาท โดยบริษัทย่อย เรียกชำระหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น ดังนี้

ครั้งที่ 1 มูลค่าหุ้นละ 4.88 บาท เป็นจำนวนเงิน 164 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558

ครั้งที่ 2 มูลค่าหุ้นละ 2.44 บาท เป็นจำนวนเงิน 82 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2559

ครั้งที่ 3 มูลค่าหุ้นละ 2.68 บาท เป็นจำนวนเงิน 90 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้เป็นสรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญก่อนการตัดรายการระหว่างกัน บริษัทย่อยมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

หน่วย : พันบาท				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มี สาระสำคัญ	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	59.00%	30.00%		
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,130,827	438,246		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	16,507,944	2,080,885		
หนี้สินหมุนเวียน	2,328,399	209,584		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	9,979,131	1,149,628		
สินทรัพย์สุทธิ	7,331,241	1,159,919		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,325,432	347,976	122,943	4,796,351

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด	บริษัทย่อยอื่น ที่ไม่มีสาระสำคัญ	รวม
รายได้จากการขายสินค้า รายได้จากการเช่า และการให้บริการ	8,225,028	478,389		
กำไรสำหรับปี	512,321	230,670		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	244	(1)		
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	512,565	230,669		
กำไรที่แบ่งให้กับ				
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	302,269	69,201	7,554	379,024
กำไรเบ็ดเสร็จรวมที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	302,413	69,201	7,563	379,177
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	938,068	386,849		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(919,857)	1,317		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	418,700	(436,657)		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	436,911	(48,491)		
เงินปันผลที่จ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	30,000	-	30,000

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	รายการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ณ วันที่
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
ที่ดิน	181,622	-	-	181,622
ต้นทุนการพัฒนาที่ดินเพื่อขาย	43,721	-	-	43,721
ต้นทุนการกู้ยืม	1,499	-	-	1,499
รวม	226,842	-	-	226,842

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2555 และเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รวม 3 สัญญากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยตกลงให้เช่าที่ดินจังหวัดอุทัยราวม 22 แปลง ระยะเวลาการเช่า 12 ปี โดยกำหนดอัตราค่าเช่าไร่ละ 40,000 บาทต่อปี และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 1.47 ล้านบาท รวมเป็นเงินค่าเช่า 12 ปี จำนวนรวมทั้งสิ้น 211.59 ล้านบาท

โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคต ดังนี้

ระยะเวลา	หน่วย : พันบาท	
	2560	2559
ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี	17,633	17,633
ระยะเวลาเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	70,531	70,531
ระยะเวลาเกิน 5 ปี	36,767	54,400

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวใช้เกณฑ์ราคาตลาด โดยมีมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงินประมาณ 308.09 ล้านบาท

บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 23)

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย:

หน่วย : พันบาท										
งบการเงินรวม										
ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและสิ่ง ปลูกสร้าง	อาคารห้องพัก ให้เช่า	เช่า บ้าน	ระบบผลิตน้ำ และบำบัดน้ำเสีย เพื่ออุตสาหกรรม	โรงไฟฟ้า	เครื่องจักร อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
992,528	706,373	479,628	2,228,640	2,361,861	19,520,060	169,374	117,720	161,778	4,169,177	30,907,139
-	41,341	-	-	2,816	558,533	5,820	8,569	13,909	757,921	1,388,909
2,445	18,234	-	-	216,694	4,534,824	-	921	-	(4,778,410)	(5,292)
-	(5,715)	-	-	-	-	(140)	(1,349)	(7,126)	-	(14,330)
994,973	760,233	479,628	2,228,640	2,581,371	24,613,417	175,054	125,861	168,561	148,688	32,276,426
382	278,985	349,692	167,209	598,540	5,840,955	75,326	81,615	119,970	-	7,512,674
296	35,905	10,125	44,573	128,003	953,260	13,317	15,457	15,019	-	1,215,955
-	(3,041)	-	-	-	-	(127)	(290)	(5,746)	-	(9,204)
678	311,849	359,817	211,782	726,543	6,794,215	88,516	96,782	129,243	-	8,719,425
-	-	-	(1,230,210)	-	-	-	-	-	-	(1,230,210)
-	-	-	(1,203,611)	-	-	-	-	-	-	(1,203,611)
992,146	427,388	129,936	831,221	1,763,321	13,679,105	94,048	36,105	41,808	4,169,177	22,164,255
994,295	448,384	119,811	813,247	1,854,828	17,819,202	86,538	29,079	39,318	148,688	22,353,390

หน่วย : พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและสิ่ง ปลูกสร้าง	อาคารห้องพักให้ เช่า	เพื่อนป้องกันน้ำ ท่วม	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
ราคาทุน :									
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	138,194	488,054	479,628	2,228,640	152,249	15,554	113,869	-	3,616,188
เพิ่มขึ้น	-	38,360	-	-	2,238	5,179	7,335	32,876	85,988
ขายและตัดจำหน่าย	-	(3,731)	-	-	(139)	(479)	-	-	(4,349)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	138,194	522,683	479,628	2,228,640	154,348	20,254	121,204	32,876	3,697,827
ค่าเสื่อมราคาสะสม :									
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	251,349	349,692	167,209	64,892	9,134	91,767	-	934,043
เพิ่มขึ้น	-	25,327	10,126	44,573	10,111	2,163	7,895	-	100,195
ขายและตัดจำหน่าย	-	(2,745)	-	-	(127)	(160)	-	-	(3,032)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	273,931	359,818	211,782	74,876	11,137	99,662	-	1,031,206
หัก เงินอุดหนุนรัฐบาล (หมายเหตุ 29)									
เงินอุดหนุนรัฐบาล ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	-	-	(1,230,210)	-	-	-	-	(1,230,210)
เงินอุดหนุนรัฐบาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	(1,203,611)	-	-	-	-	(1,203,611)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	138,194	236,705	129,936	831,221	87,357	6,420	22,102	-	1,451,935
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	138,194	248,752	119,810	813,247	79,472	9,117	21,542	32,876	1,463,010

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สำหรับงบการเงินรวม จำนวน 1,189 ล้านบาท และ 1,020 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 74 ล้านบาท และ 53 ล้านบาท ตามลำดับ รวมอยู่ในกำไรขาดทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ จำนวน 457 ล้านบาท และ จำนวน 427 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและอาคารบางส่วนของกลุ่มบริษัท ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21 และ 23)

20. สิทธิการใช้สินทรัพย์รอการตัดบัญชี – สุทธิ

สิทธิการใช้สินทรัพย์รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม			รวม
	สิทธิการใช้ระบบท่อส่งก๊าซ	สิทธิในการใช้ระบบสายส่งไฟฟ้า	งานระหว่างติดตั้งเส้นใยแก้วนำแสง	
ราคาทุน				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	192,951	-	-	192,951
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	82,400	12,880	95,280
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	192,951	82,400	12,880	288,231
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	116,355	-	-	116,355
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	10,155	1,869	-	12,024
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	126,510	1,869	-	128,379
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	76,596	-	-	76,596
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	66,441	80,531	12,880	159,852

ในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการจ่ายเงินสนับสนุนค่าใช้จ่ายเพื่อการดำเนินการก่อสร้างระบบสายส่ง 115 เควี ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรองรับการเชื่อมโยงของผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ของโครงการ 3 เป็นจำนวนเงิน 82.40 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าติดตั้งเส้นใยแก้วนำแสงและทดสอบสายรับสัญญาณสื่อสาร (Fiber Optic) ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นจำนวนเงิน 12.88 ล้านบาท

ในปี 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ในระบบท่อส่งก๊าซที่เชื่อมต่อกับระบบท่อของ ปตท. ให้กับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อรับก๊าซจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซ โดยบริษัทย่อยยังคงมีสิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีอายุ 21 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี

21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน- สุทธิ

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	1,350,000	-	1,230,000
ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน				
ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน	2,760,000	4,950,000	2,760,000	4,950,000
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(14,606)	(22,276)	(14,606)	(22,276)
ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน-สุทธิ	2,745,394	4,927,724	2,745,394	4,927,724
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน - สุทธิ	2,745,394	6,277,724	2,745,394	6,157,724

เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวค้ำประกันร่วมกับเงินกู้ยืมระยะยาว โดยการจดจำนองต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและงานระหว่างก่อสร้างบางส่วนของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13, 18 และ 19)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,533 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 2,440 ล้านบาท)

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	18,357	11,502
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	1,017,253	377,527	2,398	7,282
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	79,658	83,171	33	2,867
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,096,911	460,698	20,788	21,651

23. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท สวนอุตสาหกรรม โรงนะ จำกัด (มหาชน)	5,183,243	4,189,847	5,183,243	4,189,847
บริษัท โรงนะเพาเวอร์ จำกัด	10,541,357	10,222,657	-	-
บริษัท โรงนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	269,900	399,900	-	-
บริษัท โรงนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	1,346,843	1,683,500	-	-
ผลประโยชน์ของอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราตลาด				
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินสินเชื่อรายดัดบัญชี	(12,624)	(8,307)	(12,624)	(8,307)
รวม	17,328,719	16,487,597	5,170,619	4,181,540
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,071,158)	(1,584,428)	(920,242)	(818,973)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	15,257,561	14,903,169	4,250,377	3,362,567

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	16,487,597	17,040,823	4,181,540	4,584,139
กู้เพิ่มระหว่างปี	2,560,455	2,730,000	1,800,455	500,000
จ่ายคืนระหว่างปี	(1,719,333)	(2,250,835)	(811,376)	(902,599)
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์				
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(1,032,391)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	17,328,719	16,487,597	5,170,619	4,181,540

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายเดือน รายไตรมาส หรือ ราย 6 เดือน และชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2559 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2570

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายเดือน รายไตรมาส หรือ ราย 6 เดือน และชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกันยายน 2559 ถึงเดือนกรกฎาคม 2576

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัท มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,987 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,800 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์บางส่วนของกลุ่มบริษัท และหุ้นสามัญของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบางส่วน ถูกนำไปเป็นประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 13, 16, 17, 18 และ 19)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาเป็นต้น

24. หุ้นกู้ – สุทธิ

ณ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ทั้งจำนวนเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และมีราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท ทั้งนี้หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดที่สำคัญบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น โดยรายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออก	จำนวนหน่วย		จำนวน		อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด
								ไถ่ถอน
		2560	2559	2560	2559			
		(ล้านหน่วย)	(ล้านหน่วย)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)			
1/2554	13 พฤษภาคม 2554	0.10	0.10	100	100	4.75%	7 ปี	13 พฤษภาคม 2561
1/2557	30 เมษายน 2557	-	0.08	-	80	4.27%	3 ปี	28 เมษายน 2560
2/2557	23 กรกฎาคม 2557	-	0.10	-	100	4.27%	3 ปี	23 กรกฎาคม 2560
2/2558	29 พฤษภาคม 2558	0.38	0.38	382	382	4.00%	3 ปี	29 พฤษภาคม 2561
2/2558	29 พฤษภาคม 2558	0.62	0.62	618	618	4.40%	5 ปี	29 พฤษภาคม 2563
1/2559	19 พฤษภาคม 2559	0.37	0.37	374	374	3.40%	3 ปี	19 พฤษภาคม 2562
2/2559	19 พฤษภาคม 2559	0.63	0.63	626	626	4.10%	5 ปี	19 พฤษภาคม 2564
1/2560	12 พฤษภาคม 2560	2.00	-	2,000	-	3.95%	3 ปี	12 พฤษภาคม 2563
2/2560	6 ตุลาคม 2560	1.00	-	1,000	-	4.10%	5 ปี	6 ตุลาคม 2565
รวมบริษัทฯ		5.10	2.28	5,100	2,280			

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี	2,280,000	20,182,000	2,280,000	1,992,000
ออกเพิ่มระหว่างปี	3,000,000	3,400,000	3,000,000	1,000,000
ไถ่ถอนระหว่างปี	(180,000)	(3,962,000)	(180,000)	(712,000)
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(17,340,000)	-	-
	5,100,000	2,280,000	5,100,000	2,280,000
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	(5,790)	-	(5,790)	-
	5,094,210	2,280,000	5,094,210	2,280,000
หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(480,475)	(180,000)	(480,475)	(180,000)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี	4,613,735	2,100,000	4,613,735	2,100,000

25. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	26,979	58,882	10,879	11,407
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,460	8,261	865	745
ต้นทุนดอกเบี้ย	400	1,147	307	296
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	1,125	(2)	2,081	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	738	3,977	257	(52)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(981)	(1,530)	(635)	(1,517)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(570)	(1,758)	-	-
โอนเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(41,998)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	29,151	26,979	13,754	10,879

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้แสดงในงบกำไรขาดทุน
รับรู้ในรายการค่าใช้จ่ายบริหารทั้งจำนวน
ดังนี้:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,460	8,261	865	745
ต้นทุนดอกเบี้ยจากการระดมทุน	400	1,147	307	296
รวมค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,860	9,408	1,172	1,041

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	3.51 - 2.05	1.83 - 3.48	3.26	3.48
เงินเดือนรายเดือนในอนาคตที่เพิ่มขึ้น	5.00	3.00 - 5.00	5.00	5.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลัก แสดงถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติหลักต่อมูลค่าปัจจุบัน
ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	อัตรา	หน่วย : ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด	0.5%	29	30	13	14
อัตราการขึ้นเงินเดือน	1.0%	31	29	14	13
อัตราการหมุนเวียน	20.0%	28	31	13	14

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	7	5
มากกว่า 5 ปี ไม่เกิน 10 ปี	37	26

26. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงในทุนจดทะเบียนระหว่างปี 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	2560		2559	
	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	(หุ้น)	(พันบาท)	(หุ้น)	(พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	2,035,588,788	2,035,589	2,036,579,204	2,036,579
ลดทุน	(15,126,925)	(15,127)	(990,416)	(990)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,020,461,863	2,020,462	2,035,588,788	2,035,589

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 15,126,925 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 2,035,588,788 บาท เป็น 2,020,461,863 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายของบริษัท ซึ่งคงเหลือจากการรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (ROJNA-W3) ซึ่งครบกำหนดอายุแล้ว โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียน จำนวน 990,416 บาท จากทุนจดทะเบียน 2,036 ล้านบาท เป็น 2,035 ล้านบาท โดยตัดหุ้นสามัญคงเหลือที่ออกเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559

การกระทบยอดทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว ระหว่างปี 2559

	จำนวนหุ้น	ทุนชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	วันที่จดทะเบียนกับ
	(หุ้น)	(พันบาท)	(พันบาท)	กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,967,256,174	1,967,256	5,470,701	
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น				
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 17	1,172,802	1,173	3,424	8 มกราคม 2559
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 18	6,643,726	6,644	19,400	5 เมษายน 2559
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 19	497,066	497	1,407	5 กรกฎาคม 2559
- ROJNA - W3 ครั้งที่ 20	44,892,095	44,892	127,044	22 กรกฎาคม 2559
รวม	2,020,461,863	2,020,462	5,621,976	

การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้น เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น เป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำการปรับอัตราและราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (ROJNA-W3) จากเดิมใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02051 หุ้น ราคาการใช้สิทธิ 3.920 บาทต่อหุ้น เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.04441 หุ้น ราคาใช้สิทธิ 3.830 บาทต่อหุ้น เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิม เนื่องจากบริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ROJNA-W3) พ้นสภาพเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน

27. ทูลสำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

28. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จากกำไรสะสม ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 202 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2560

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผล จากผลการดำเนินงานของปี 2558 และกำไรสะสม ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.45 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2558 คงเหลือเงินปันผลที่จะต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 494 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลส่วนที่เหลือแล้วเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2559

29. เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อใช้ในการก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมภายในนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวนเงินรวม 1,330 ล้านบาท โดยได้รับเงินครบถ้วนแล้วในระหว่างปี 2556 ซึ่งบันทึกการดังกล่าวในบัญชีรายได้การรับรู้ โดยแสดงสุทธิในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นเวลา 50 ปี ตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ โดยแสดงค่าตัดจำหน่ายสุทธิกับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เงินอุดหนุนรัฐบาล		
เงินอุดหนุนรัฐบาลเริ่มแรก		1,329,957
ตัดจำหน่ายสะสมกมา	(99,747)	
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(26,599)	(126,346)
เงินอุดหนุนรัฐบาลเริ่มแรก - สุทธิ		1,203,611

ในปี 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงิน 752.9 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราตลาด เนื่องจากเป็นนโยบายที่รัฐบาลให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2554 ต่อมาในเดือนกันยายน 2556 บริษัทได้เบิกรับเงินกู้ทั้งจำนวน และได้บันทึกผลต่างของดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอดอายุสัญญาเงินกู้ของอัตราตามสัญญากับอัตราตลาดที่ตามสัญญาเงินกู้ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน สำหรับผู้ฝากทั่วไปสูงสุดของธนาคารออมสิน (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 3 ต่อปี) บวกต้นทุนการดำเนินงานอัตราร้อยละ 0.98 ต่อปี เป็นจำนวนเงินรวม 247.1 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกเงินกู้ยืมด้วยมูลค่ายุติธรรม (หมายเหตุ 23) ซึ่งคำนวณมาจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยตลาดและตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามระยะเวลาของสัญญาเงินกู้ สหรักับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
จากการดำเนินงานต่อเนื่อง				
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	670,500	21,954	712,548	210,479
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	5,361,352	4,967,612	-	-
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าพัฒนา	365,328	664,559	283,002	354,418
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,189,520	1,581,926	73,595	51,078
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	112,940	107,297	65,868	62,082
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	40,436	34,641	20,386	16,580
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	49,307	44,265	6,338	33,599
ค่าโฆษณา	55,009	21,716	123	14,607
ค่าซ่อมแซม	186,904	322,990	26,428	44,984
ค่าไฟฟ้า	120,500	130,311	36,425	32,014
ค่ารักษาความปลอดภัย	57,989	61,265	33,894	37,252
ตัดจำหน่ายภาษีลูกหนี้ ณ ที่จ่าย	33,844	-	32,471	-
จากการดำเนินงานที่ยกเลิก				
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	-	586,502	-	-
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	-	236,972	-	-
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	-	56,184	-	-
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	-	70,344	-	-

31. ภาษีเงินได้

31.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	110,939	5,067	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	80,000	-	80,000	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุน	190,939	5,067	80,000	-

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง				
กับกำไรจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ				
โครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	767	-	-
	-	767	-	-

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,883,226	627,641	595,112	310,974
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(120,170)	-	-
กำไรทางภาษีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,883,226	507,471	595,112	310,974
อัตรากำไร	20%	20%	20%	20%
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันตามอัตรากำไร	376,645	101,494	119,022	62,195
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
การส่งเสริมการลงทุน	(91,161)	(40,567)	37,024	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	(144,809)	(90,069)
ผลต่างมูลค่าสุทธิธรรมจากรวมธุรกิจ	-	21,730	-	-
ค่าใช้จ่ายและรายได้ที่ไม่สามารถนำมา (หัก)				
บวกทางภาษีได้	(69,791)	29,533	13,053	43,991
ขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ประโยชน์	(24,754)	(22,533)	55,710	(16,117)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	190,939	89,657	80,000	-
อัตรากำไรที่แท้จริง(%)	10.14%	14.28%	13.44%	0.00%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	190,939	5,067		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	84,590		
	190,939	89,657		

31.2 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ส่วนประกอบของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น			
	กำไรขาดทุน			
	1 มกราคม 2560	กำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2560
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	80,000	-	80,000
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	80,000	-	80,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 2 แห่ง มีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 1,909 ล้านบาท และ 2,778 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่า อาจมีกำไรทางภาษีในส่วนของรายการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนไม่เพียงพอในอนาคตที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งราคาทุนของภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2563 โดยผู้บริหารคาดว่าจะรับรู้ผลประโยชน์จากรายการขาดทุนทางภาษีเมื่อเกิดกำไรทางภาษีจริงในอนาคต

32. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าสนใจนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น ดังนี้

- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและบริการเกี่ยวเนื่อง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตไฟฟ้า
- ส่วนงานธุรกิจผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบถามผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2560 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวนหนึ่งราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 4,484 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานธุรกิจผลิตไฟฟ้า

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานหลักคือคือส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานโรงผลิตไฟฟ้า ส่วนงานโรงงานการผลิตน้ำ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท									
งบการเงินรวม									
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
ขยอสังหาริมทรัพย์และเกี่ยวเนื่อง	โรงงานผลิตไฟฟ้า		โรงงานผลิตน้ำ		ตัลดรายการบัญชี		รวม		
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	2,040	1,768	8,703	7,880	488	423	(315)	10,865	9,756
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	877	637	1,515	1,226	173	141	(21)	2,565	1,983
รายได้อื่น								442	72
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน								7	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								975	33
ต้นทุนที่ไม่สามารถเป็นส่วนได้								(2,297)	(1,466)
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง								1,692	622
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก								-	(205)
กำไรสำหรับปี								1,692	417
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								379	135
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม								1,313	282
สินทรัพย์ดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม								45,829	76,976

33. การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงผลรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สิน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่มีดอกเบี้ย สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท						
	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	685	-	14	699	0.20-1.40
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	1,429	1,429	-
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	-	-	1,289	-	-	1,289	0.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,578	1,578	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	-	6	-	6	0.20-1.45
	-	-	1,974	6	3,021	5,001	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	2,745	-	-	-	-	2,745	2.10-6.50
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	88	226	-	-	24	338	5.26
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,097	1,097	-
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	24	24	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	2,071	15,258	-	17,329	0.01-6.33
หุ้นกู้	480	4,614	-	-	-	5,094	3.40-4.75
	3,313	4,840	2,071	15,258	1,145	26,627	

	หน่วย : ล้านบาท						
	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						
	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มี		อัตรา
	ภายใน	มากกว่า	ภายใน	มากกว่า	อัตรา		ดอกเบี้ย
	1 ปี	1 ปี	1 ปี	1 ปี	ดอกเบี้ย	รวม	ถัวเฉลี่ย
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	395	-	15	410	0.20-1.40
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	-	-	635	-	-	635	0.50
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,204	1,204	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	-	6	-	6	0.20-1.45
	-	-	1,030	6	1,219	2,255	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	6,278	-	-	-	-	6,278	2.10-6.50
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	461	461	-
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	52	52	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	1,584	14,903	-	16,487	0.01-6.33
หุ้นกู้	180	2,100	-	-	-	2,280	3.40-4.75
	6,458	2,100	1,584	14,903	513	25,558	

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560							
อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง							
อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มี		อัตรา	
ภายใน	มากกว่า	ภายใน	มากกว่า	อัตรา		ดอกเบี้ย	
1 ปี	1 ปี	1 ปี	1 ปี	ดอกเบี้ย	รวม	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	120	-	8	128	0.20-1.40
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	1,300	1,300	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	78	78	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	819	-	-	819	3.23
	-	-	939	-	1,386	2,325	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	2,745	-	-	-	-	2,745	2.10-6.50
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	21	21	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	200	-	-	200	2.00-3.23
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	920	4,250	-	5,170	0.01-5.28
หุ้นกู้	480	4,614	-	-	-	5,094	3.40-4.75
	3,225	4,614	1,120	4,250	21	13,230	

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง						อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาดลาด		ไม่มี		
	ภายใน	มากกว่า	ภายใน	มากกว่า	อัตรา		
	1 ปี	1 ปี	1 ปี	1 ปี	ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	205	-	13	218	0.20-1.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	49	49	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,095	-	-	1,095	3.23
	-	-	1,300	-	62	1,362	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	6,158	-	-	-	-	6,158	2.10-6.50
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	15	-	-	15	2.00-3.23
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	22	22	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	819	3,363	-	4,182	0.01-5.28
หุ้นกู้	180	2,100	-	-	-	2,280	3.40-4.75
	6,338	2,100	834	3,363	22	12,657	

ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือและบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ และมีหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

หน่วย	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา	14.48	5.27

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคาตลาดหรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราวและลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น ดังนั้นมูลค่าตามบัญชี มีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและหนี้สินหมุนเวียนอื่น มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีอัตราดอกเบี้ยคงที่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่แตกต่างจาก มูลค่าตามบัญชีอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ อนึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวใช้วิธีการและข้อสมมติฐานข้างต้น มูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไป

34. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,300	-	-	1,300
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	308	308
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้	-	5,147	-	5,147

35. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 14/2541 เรื่องกำหนดวิธีการรายงานรายได้สำหรับผู้ที่ได้รับการส่งเสริม ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2541 โดยให้บริษัทแสดงยอดรายได้แยกเป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	204,674	1,289,100	1,493,774	191,674	-	191,674
รายได้จากการขายไฟฟ้า	5,225,191	3,478,226	8,703,417	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	317,886	310,068	627,954	6,148	437,764	443,912
รายได้จากการให้เช่า	-	40,567	40,567	-	68,450	68,450
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	724,046	724,046
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการ จัดประเภทเงินลงทุน	-	6,562	6,562	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	400,151	400,151	-	400,000	400,000
รายได้อื่น	2,889	39,021	41,910	1,578	38,098	39,676
รวมรายได้	5,750,640	5,563,695	11,314,335	199,400	1,668,358	1,867,758

	หน่วย : พันบาท					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	346,582	919,727	1,266,309	98,985	844,105	943,090
รายได้จากการขายไฟฟ้า	4,645,786	3,233,978	7,879,764	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	262,831	315,205	578,036	1,863	411,920	413,783
รายได้จากการให้เช่า	-	32,393	32,393	-	66,916	66,916
เงินปันผลรับ	-	-	-	-	450,350	450,350
รายได้อื่น	1,457	70,898	72,355	-	36,684	36,684
รวมรายได้	5,256,656	4,572,201	9,828,857	100,848	1,809,975	1,910,823

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในหน้า

36.1 สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อย

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งระยะเวลา 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.34 ล้านบาท และได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 1.02 ล้านบาท

บริษัทย่อยสามแห่ง ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งระยะเวลา 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.56 ล้านบาท และได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 1.59 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	9	47	4	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3	66	2	3
มากกว่า 5 ปี	-	40	-	-

36.2 ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทย่อย

(ก) สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มีดังนี้

โครงการ	ตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า	ระยะเวลา	วงเงินค้ำประกันจากธนาคาร
โครงการ 1	เดือนธันวาคม 2540	25 ปี	163.08 ล้านบาท
โครงการ 2	เดือนตุลาคม 2556	25 ปี	207.18 ล้านบาท
โครงการ 3	เดือนมิถุนายน 2560	25 ปี	226.80 ล้านบาท

(ข) สัญญาซื้อแก๊สกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

โครงการ	ตั้งแต่วันเริ่มใช้แก๊สเพื่อการค้า	ระยะเวลา
โครงการ 1	เดือนมีนาคม 2542	21 ปี (ต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี)
โครงการ 2	เดือนมิถุนายน 2556	25 ปี
โครงการ 3	เดือนมิถุนายน 2560	25 ปี

(ค) สัญญาซื้อน้ำดิบกับบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2560 สัญญามีระยะเวลา อย่างน้อย 10 ปี โดยปริมาณการซื้อและอัตราค่าน้ำดิบให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

(ง) สัญญาจ้างบริหารจัดการโรงไฟฟ้ากับบริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2556 สัญญามีระยะเวลา 10 ปี โดยอัตราค่าบริหารจัดการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

36.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ดังนี้

สกุลเงิน	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
บาท	293	1,579	71	244
เหรียญสหรัฐ	-	11	-	-

บริษัทย่อยหนึ่งแห่งได้มีข้อตกลงจ้างบริหารจัดการโรงไฟฟ้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวนเงิน 288.13 ล้านบาท โดยมีข้อตกลงจะพิจารณาเป็นรายปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวนเงิน 584.12 ล้านบาท โดยจ่ายเงินมัดจำไปแล้วจำนวนเงิน 189.84 ล้านบาท

36.4 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนังสือค้ำประกันไฟฟ้า	29	16
หนังสือค้ำประกันสาธารณูปโภคและซื้อขายไฟฟ้า	1,581	729
รวม	1,610	745

36.5 ภาระการค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 345 ล้านบาท

36.6 ทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้อัตราร้อยละ 2 - 5 ของค่าจ้างกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวน 3.23 ล้านบาท (2559: 7.54 ล้านบาท)

37. การจัดประเภทและการปรับปรุงรายการใหม่

บริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงรายการบัญชีจากการแก้ไขข้อผิดพลาดและจัดประเภทบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ก่อนปรับปรุง		หลังปรับปรุง		ก่อนจัดประเภท		หลังจัดประเภท	
	รายการใหม่	รายการปรับปรุง	รายการจัดประเภทใหม่	รายการ	รายการใหม่	รายการจัดประเภทใหม่	รายการ	รายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,207,605	(3,708)	-		1,203,897	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7,281,746	(17,979)	-		7,263,767	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	22,173,822	(9,567)	-		22,164,255	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	78,354	-	(76,596)		1,758	-	-	-
สิทธิการใช้สินทรัพย์พร้อมด้วยสัญญา - สุทธิ	-	-	76,596		76,596	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	6,157,724	-	120,000		6,277,724	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	512,281	-	(51,584)		460,697	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	176,513	(2,824)	-		173,689	-	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,515,039	-	69,389		1,584,428	821,884	(2,911)	818,973
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	283,156	-	(192,300)		90,856	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	51,584		51,584	-	-	-
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	14,900,258	-	2,911		14,903,169	3,359,656	2,911	3,362,567
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ส่วน ได้เสียที่ไม่อาจควบคุม	13,446,213	(231,343)	-		13,214,870	-	-	-
กำไรสะสมเพิ่มเติม		202,913	-			-	-	

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ก่อนปรับปรุง			หลังปรับปรุง
	และก่อนจัดประเภท รายการใหม่	รายการ ปรับปรุง	รายการ จัดประเภทใหม่	และหลังจัดประเภท รายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2559				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	7,321,968	(17,979)	-	7,303,989
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	20,092,955	(9,567)	-	20,083,388
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	92,794	-	(86,751)	6,043
สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี - สุทธิ	-	-	86,751	86,751
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,018,242	-	(3,473)	2,014,769
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	15,022,581	-	3,473	15,026,054
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13,452,675	(64,754)	-	13,387,921
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น		37,208	-	

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ก่อนปรับปรุง			หลังปรับปรุง
	และก่อนจัดประเภท รายการใหม่	รายการ ปรับปรุง	รายการ จัดประเภทใหม่	และหลังจัดประเภท รายการใหม่
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559				
รายได้จากการให้บริการ	581,744	(3,708)	-	578,036
รายได้อื่น	54,591	-	17,764	72,355
ต้นทุนการให้บริการ	478,470	(2,313)	-	476,157
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	369,057	(511)	17,764	386,310

38. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 38.1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้
- มีมติให้เสนอจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี 2560 จำนวนหุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้นในอัตรา รวมหุ้นละ 0.30 บาท โดยในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมไปแล้วใน อัตราหุ้นละ 0.10 บาท คงเหลืออีกในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
- มีมติให้ออกหุ้นกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน การขยายธุรกิจ และหรือเพื่อชำระหนี้คงค้าง โดยมีวงเงินมูลค่า รวมของหุ้นกู้ที่เสนอขายในแต่ละครั้ง เมื่อนับรวมกับมูลค่ารวมของหุ้นกู้ของบริษัทที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมดทุก ประเภท ณ ขณะใดขณะหนึ่งจะต้องมีจำนวนไม่เกิน 6,000 ล้านบาท
- 38.2 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้
- มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถือในบริษัท TICON จำนวน 478,699,619 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้ แล้วทั้งหมดของบริษัท TICON ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซ้นส์ จำกัด ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท โดยการทํารายการขายดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในวันที่ 23 มีนาคม 2561 ก่อน
- มีมติอนุมัติให้ร่วมลงทุนกับชาภูระจูดี คอร์ปอเรชั่น เพื่อจัดตั้ง บริษัท ชาภูระจูดีโรจนะ เมดิคัล จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการทางการแพทย์ โดยมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 โดยบริษัทฯ คาดว่าจะเปิดบริษัทนี้ในเดือนมีนาคม 2561

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561



Rojana Industrial Park Public Co.,Ltd.

2034/115, Italthai Tower 26th Fl.,New Petchburi Rd.,

Bangkapi,Huaykwang Bangkok 10310 Thailand

Tel +66-02-716-1750-7 Fax +66-02-716-1758-9

E-mail : rojana@rojana.com Website : www.rojana.com