



ROJANA

Industrial Park Public Co., Ltd.

ANNUAL REPORT
2019

3	สำเนาจากประธานกรรมการ
4	รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ
5	รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
7	ต่อรายงานทางการเงินของบริษัท
8	ข้อมูลทั่วไป
9	ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป
14	ข้อมูลหลักทฤษฎีและผู้ถือหุ้น
40	ลักษณะการประกอบธุรกิจและภาวะอุตสาหกรรมการแข่งขัน
43	ความรับผิดชอบต่อสังคม
47	ปัจจัยความเสี่ยง
54	โครงสร้างการจัดการ
70	การกำกับดูแลกิจการ
79	ประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท
80	รายละเอียดกรรมการบริษัทย่อย
83	รายการระหว่างกัน
96	คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน
	งบการเงิน



สาส์นจากประธานกรรมการ

“

ในปี 2562 เศรษฐกิจไทยอยู่ในภาวะชะลอตัวเนื่องจากได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนในระบบเศรษฐกิจโลก ได้แก่ สงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและสาธารณรัฐประชาชนจีน ที่มีการเจรจาที่ยืดเยื้อระหว่างประเทศทั้งสอง ซึ่งมีขนาดระบบเศรษฐกิจใหญ่เป็นอันดับที่ 1 และ 2 ของโลก จะทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการดำเนินธุรกิจของนักลงทุนและบริษัทข้ามชาติต่าง ๆ ประกอบประเทศที่มีระบบเศรษฐกิจขนาดใหญ่และเป็นตลาดส่งออกสินค้าและบริการที่สำคัญของประเทศไทย เช่น สหรัฐอเมริกา สาธารณรัฐประชาชนจีน เยอรมนี สหราชอาณาจักร และอินเดีย ประสบภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และเงินบาทของไทยมีแนวโน้มแข็งค่าอย่างต่อเนื่องเมื่อเปรียบเทียบกับสกุลเงินตราต่างประเทศ

สำหรับภาพรวมผลการดำเนินงานในส่วนของบริษัทและ บริษัทย่อย ยังสามารถประสบความสำเร็จในด้านผลการดำเนินงานตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวจีนที่สนใจมาลงทุนในประเทศไทย ได้แก่ โครงการที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา, ปราจีนบุรี, ระยอง และชลบุรี

ในส่วนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายความสำเร็จภายใต้มิติการสร้างผลตอบแทนที่เป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ความสำเร็จที่วัดด้วยการสร้างมูลค่าเพิ่ม (Economic Performance) การดูแลสิ่งแวดล้อม (Environmental Performance) และการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรสังคม (Social Performance) รวมถึงการดำเนินธุรกิจ การออกแบบผลิตภัณฑ์ การจัดหาวัตถุดิบ การปฏิบัติต่อพนักงานลูกจ้าง ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสีย ในการดำเนินงานดังกล่าวจึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด

คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน พร้อมที่จะทุ่มเท ร่วมมือ ร่วมใจ มุ่งมั่นปฏิบัติงานอย่างเต็มความสามารถโดยอาศัยความเข้าใจ ความเชื่อมั่นและการสนับสนุนจากผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า ตลอดจนหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นแรงผลักดันสำคัญให้บริษัทฯ สามารถดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมายอย่างมั่นคง และก้าวสู่องค์กรธุรกิจที่ยั่งยืนในอนาคต

”

(นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์)
ประธานกรรมการ



รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการ บริษัทฯ ซึ่งเป็นบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ทางด้านการบริหารธุรกิจ การเงินและบัญชี มีความรู้ความสามารถในการ แสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดและ แนวทางการปฏิบัติหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย และได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระตามขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ตาม กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการควบคุมภายใน การบริหาร ความเสี่ยง ความโปร่งใสในการบริหาร และการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ ปัจจุบันคณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน คือ นายอนุวัฒน์ เมธวิบูลย์ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นางสาวอมรา เจริญกิจวัฒน์กุล และนายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ

การปฏิบัติหน้าที่ในรอบปี 2562 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวม 4 ครั้ง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี เพื่อร่วมเสนอข้อมูล รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่สำคัญของผู้สอบบัญชี และแลกเปลี่ยนความคิดเห็นต่อกัน คณะกรรมการตรวจสอบได้มีสอบทานข้อมูลงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปี 2562 การสอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย และสอบทาน กำกับดูแลการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน และแผนการตรวจสอบประจำปี การดำเนินงานตามแผน ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ สอบทานผลการตรวจสอบ เสนอข้อแนะนำและติดตาม แก้ไขในประเด็นที่มีสาระสำคัญ เพื่อให้เกิดการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบบริษัทได้คัดเลือก และเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นควรแต่งตั้งบริษัท เอเอ็นเอส ออติก จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ โดยนายอริพงศ์ อริยพงศ์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3500 หรือนายเสถียร วงศ์สินันท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3495 หรือนายวิชัย รุจิทานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4054 หรือนางสาวกุลธิดา ภาสุรกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5946 และนายยุทธพงษ์ เชื้อเมืองพาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 9445 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2563 ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์การตรวจสอบบัญชี รวมทั้งให้คำปรึกษาแนะนำทางด้านบัญชี และมีความเป็นอิสระ ประกอบกับไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทและบริษัทย่อย และกำหนดค่าสอบบัญชีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปี 2563 จำนวนเงินไม่เกินปีละ 1,725,000.- บาท ซึ่งเท่ากับปี 2562 เพื่อนำเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 ต่อไป

โดยสรุปในภาพรวมของการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้รับไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ โดยได้ใช้ความรู้ความสามารถอย่างมีความเป็นอิสระเพียงพอ ในการติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อที่จะปกป้องประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้รายงานข้อมูลทางการเงินในสาระสำคัญ และการดำเนินงานอย่างถูกต้อง เชื่อถือได้โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยรายงานที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้อง และดำเนินงานตามข้อผูกพัน ปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัด

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

(นายอนุวัฒน์ เมธวิบูลย์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานความรับผิดชอบของ คณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน



คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแลต่อการเงินรวมของบริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมถึงสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป , พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน โดยพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและ ผู้ลงทุนทั่วไป ซึ่งในปี 2561 ผู้สอบบัญชีได้สอบทาน ตรวจสอบงบการเงิน และแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงินให้รายงานอย่างถูกต้อง และเพียงพอ, มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีฉบับนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับการดำเนินงานด้านบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดูแลรักษาสินทรัพย์และ ป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส เพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท และผลการดำเนินงานที่สมเหตุสมผล

(นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์)
ประธานกรรมการ

(นายจิระพงษ์ วินิชบุตร)
กรรมการผู้จัดการ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	: บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: ROJNA
เว็บไซต์	: www.rojana.com
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107537000840
ทุนจดทะเบียน	: 2,020,461,863 บาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญ2,020,461,863หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่เรียกชำระแล้ว	: 2,020,461,863 บาท (ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์	: 0 2716 1750-7
โทรสาร	: 0 2716 1758-9
E-mail : Address	: ir@rojana.com , acrojana@truemail.co.th
ที่ตั้งโครงการ	: 1 หมู่ 5 ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภอดุสิต
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	โทร. (035) 330000-8 โทรสาร (035) 330009
ที่ตั้งโครงการ	: 3/7 หมู่ 2 ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย
จังหวัดระยอง	โทร. (038) 961870-2 โทรสาร (038) 961875
ที่ตั้งโครงการ	: 1. 168 หมู่ที่ 4 ถนนสัทธิบ-ละเชิงเทรา ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
จังหวัดชลบุรี	2. ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	: ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	: 0-2009-9000
โทรสาร	: 0-2009-9476

ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	: นายอริพงศ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3500
ชื่อบริษัท	: บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 100/2 ชั้น 22 อาคารว่องวานิช บี ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์	: 0-2645-0109
โทรสาร	: 0-2645-0110

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทฯเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.rojana.com”

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2562	2561	2560
สินทรัพย์รวม	49,494.87	44,759.78	45,829.25
หนี้สินรวม	30,435.15	27,170.82	27,990.13
ส่วนของผู้ถือหุ้น	19,059.72	17,588.96	17,839.12
รายได้จากการขายที่ดิน, ไฟฟ้า, บริการ, ค่าเช่า	12,304.24	11,706.03	10,865.71
รายได้อื่น(กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท+เปลี่ยนมูลค่าเงินลงทุน)	1,991.21	422.33	448.62
ต้นทุนขายที่ดิน, ไฟฟ้า, บริการ, ค่าเช่า	9,933.39	9,330.16	8,299.86
ค่าใช้จ่ายอื่น	2,090.23	1,777.54	2,296.77
กำไรขั้นต้น	2,370.85	2,375.87	2,565.86
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,837.98	671.21	1,313.26
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.91	0.33	0.65
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น (บาท)	1.00	1.00	1.00
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	15.59	8.89	14.96
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	4.73	2.38	2.76
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	12.16	6.08	7.87

ข้อมูลสำคัญสำหรับผู้ถือหุ้น

วันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563

วันและเวลาประชุม วันที่ 24 เมษายน 2563 เวลา 10.00 น

สถานที่ ณ ห้องบุษราคัม บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมอวานี เอเทรียม กรุงเทพฯ
เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,020,461,863 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เรียกชำระแล้ว 2,020,461,863 บาท

2 รายชื่อผู้ถือหุ้น

2.1 รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ กลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัท ที่มีชื่อปรากฏตามสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562

ชื่อผู้ถือหุ้น/กลุ่มผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด (ทุนที่เรียกชำระแล้ว)
กลุ่มวิณิชบุตร	596,368,211	29.52
Nippon Steel Trading Corporation*	418,960,446	20.74
บริษัท มาซาอิโร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	162,388,337	8.04
SMK ASIA LTD.	134,467,593	6.66
บริษัท กิมฟอง จำกัด	76,323,783	3.78
นายฉัฐพล จุฬางกูร	67,494,200	3.34
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	41,268,440	2.04
นายจตุพล เกรียงไชยกิจกุล	22,106,984	1.09
อื่น ถือต่ำกว่าร้อยละ 1.00	501,083,869	24.79

รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการหรือการดำเนินงานของบริษัท ประกอบด้วย :-

Nippon Steel Trading Corporation

ประกอบธุรกิจประเภท : ■ Marketing and import/export of steel, industrial supply and infrastructure, textiles, foodstuffs and others

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ : ■ Nippon Steel & Sumitomo Metal Corporation ■ Japan Trustee Services Bank, Ltd.(Trust Account)
■ Mitsui & Co.,Ltd.
■ The Master Trust Bank of Japan, Ltd. (Trust Account) ■ Japan Trustee Services Bank, Ltd.(Trust Account 9)

กลุ่มวิณิชบุตรประกอบด้วย : ■ นายศิเรก วิณิชบุตร (168,863,908) ■ นายจิระพงษ์ วิณิชบุตร (28,590,381)
■ นายชาย วิณิชบุตร (303,154,145) ■ นางวีรวรรณ วิณิชบุตร (16,210,129)
■ นางเชอร์รี่ จริญญาพันธ์ (74,040,650) ■ นายเนตร จริญญาพันธ์ (5,508,998)

(ผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลผู้ถือหุ้นที่เป็นปัจจุบันได้จาก Website ของบริษัทก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี)

2.2 ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่ (Shareholders' agreement)

-ไม่มี-

3.การออกหลักทรัพย์อื่น

1. หุ้ทุนซื้อคืน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารการเงิน จำนวนไม่เกิน 41 ล้านหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) คิดเป็นร้อยละ 2.03 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดและมีราคาที่จะซื้อคืนไม่เกินราคาปิดของหุ้นเฉลี่ย 5 วันทำการซื้อขายล่วงหน้าก่อนหน้าวันที่ทำรายการซื้อขายแต่ละครั้งบวกด้วยร้อยละ 15 ของราคาเฉลี่ยดังกล่าว โดยมีวงเงินสูงสุด ไม่เกิน 200 ล้านบาท และเป็นการซื้อหุ้นคืนจากผู้ถือหุ้นทั่วไปผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายในระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 2 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 1 มิถุนายน 2563 และมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายซื้อหุ้นคืนภายใน 6 เดือน นับแต่วันที่ซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่ต้องไม่เกิน 3 ปี โดยตลอดระยะเวลาที่ขออนุมัติจนถึงวันครบกำหนด บริษัทฯมิได้ดำเนินการซื้อหุ้นคืน

2. หลักทรัพย์ที่เป็นตราสารหนี้

บริษัทฯได้รับอนุมัติจากมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558, มติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559, มติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 และมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562 ให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ วงเงินรวมไม่เกิน 10,000 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการดำเนินงาน รวมทั้งการขยายธุรกิจของบริษัท และ/หรือชำระคืนหนี้คงค้าง โดยบริษัทฯได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้

ครั้งที่ 2/2558 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	29 พฤษภาคม 2558
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีและ 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี* หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.40 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 29 พฤษภาคม 2561* หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 29 พฤษภาคม 2563

การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2557

หมายเหตุ * ครบกำหนดชำระเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2561 ได้ทำการชำระครบถ้วนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย

ครั้งที่ 1/2559 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	19 พฤษภาคม 2559
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีและ 5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	หุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.40 ต่อปี หุ้นกู้อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.10 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	หุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 19 พฤษภาคม 2562 หุ้นกู้อายุ 5 ปี ครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 19 พฤษภาคม 2564
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2558

ครั้งที่ 1/2560 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	12 พฤษภาคม 2560
มูลค่าของหุ้นกู้	2,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.95 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 12 พฤษภาคม 2563
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559

ครั้งที่ 2/2560 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	6 ตุลาคม 2560
มูลค่าของหุ้นกู้	1,000,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	5 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.10 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 6 ตุลาคม 2565
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559

ครั้งที่ 1/2561 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	2 เมษายน 2561
มูลค่าของหุ้นกู้	450,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.40 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 25 มีนาคม 2564
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2560	

ครั้งที่ 1/2562 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	13 มิถุนายน 2562
มูลค่าของหุ้นกู้	2,500,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	3 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.15 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 13 มิถุนายน 2565
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561	

ครั้งที่ 2/2562 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	13 มิถุนายน 2562
มูลค่าของหุ้นกู้	500,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	4 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.25 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 13 มิถุนายน 2566
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ BBB+ โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2561	

ครั้งที่ 3/2562 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	22 พฤศจิกายน 2562
มูลค่าของหุ้นกู้	500,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	4 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.85 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 22 พฤศจิกายน 2566
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2562

ครั้งที่ 4/2562 มีรายละเอียดดังนี้

การเสนอขาย	ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน
วันออกหุ้นกู้	22 พฤศจิกายน 2562
มูลค่าของหุ้นกู้	1,500,000,000 บาท
อายุของหุ้นกู้	4 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 3.85 ต่อปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 22 พฤศจิกายน 2566
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ	BBB+ โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2562

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท

ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) หรือ “ROJNA” จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในปี 2531 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 10 ล้านบาท ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อขาย ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน และได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการเขตอุตสาหกรรมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยโครงการแรกตั้งอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในปี 2537 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน และแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน ต่อมาได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เมื่อ วันที่ 13 ธันวาคม 2538

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน และ เรียกชำระแล้ว 2,020.46 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,020.46 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 1 บาท

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี	รายละเอียด
2538	<ul style="list-style-type: none">- เปิดตัวโครงการสวนอุตสาหกรรมแห่งที่ 2 จังหวัดระยอง ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง- จัดตั้งบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด (“RP”) เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีกำลังการผลิต 122 เมกกะวัตต์ พร้อมทั้งโอนกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง
2540	<ul style="list-style-type: none">- จัดตั้งบริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภคจำหน่ายให้แก่ลูกค้าในเขต/สวนอุตสาหกรรมทั้ง 2 แห่ง
2541	<ul style="list-style-type: none">- จำหน่ายเงินลงทุนใน RP จำนวน ร้อยละ 39 ให้กับผู้ร่วมทุนบริษัท เอ็นเนอร์ยี่ บาเดนเวอร์เท็มแบค อาเกียก แกเซล ชาร์ป จำกัด ซึ่งภายหลังผู้ร่วมทุนเยอรมันได้จำหน่ายเงินลงทุนใน RP ทั้งหมดให้กับบริษัท คันทรี เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2542-2544	<ul style="list-style-type: none">- โรงงานไฟฟ้าของ RP เปิดดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายให้ กฟผ. 90 เมกกะวัตต์ ส่วนที่เหลืออีก 30 เมกกะวัตต์ และโอนกำลังการผลิต 43 ตันต่อชั่วโมง จำหน่ายให้แก่โรงงานต่างๆ ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งต่อมาได้ทำการเพิ่มทุนอีก 404 ล้านบาท เพื่อขยายกำลังการผลิตไฟฟ้าอีก 44 เมกกะวัตต์
2545	<ul style="list-style-type: none">- เพิ่มสัดส่วนการลงทุนใน RP จากเดิม ร้อยละ 26 เป็น ร้อยละ 41 โดยซื้อหุ้นจากบริษัท โคเวนต้า เอ็นเนอร์ยี่ และเปลี่ยนสถานะจากบริษัทร่วมมาเป็นบริษัทย่อย- ลงทุนในบริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด (“OEG”) ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า จำนวน 25% ของหุ้นทั้งหมด
2546	<ul style="list-style-type: none">- ลงทุนในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (“TICON”) เป็นเงินจำนวน 399 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 22.07 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด- จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย
2555	<ul style="list-style-type: none">- ขยายธุรกิจในพื้นที่ภาคตะวันออกโดยการเข้าซื้อกิจการ 2 แห่ง คือ<ol style="list-style-type: none">1. การเข้าซื้อกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด (เดิมชื่อบริษัท พรอสเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี และ2. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สวนอุตสาหกรรมปลวกแดง จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ปี	รายละเอียด
2557	<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเจตจำนงที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ TICON ที่เหลือทั้งหมดจากการออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (Transferable subscription right: TSR) รุ่นที่ 2 ("TICON-T2") จำนวน 25.09 ล้านหุ้น - ROJANA จะเข้าทำรายการภายหลังจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ TICON มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นที่เหลือให้แก่บริษัทฯ โดยการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และขอผ่อนผันการทำการเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ โดยอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (Whitewash) และไม่มีข้อคัดค้านใดๆ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2559	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย จำนวน 2 บริษัท คือ บริษัท ไป๋โต้ว โรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด ประกอบธุรกิจเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท และบริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด ประกอบธุรกิจซื้อขายสินค้าหรือบริการ ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต มีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท โดยบริษัทถือเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน - ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,099 ล้านบาท เป็น 1,834 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 735 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท อนุมัติเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ("FPHT") โดยเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 18 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของ TICON หลังการเพิ่มทุน มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากร้อยละ 43.55 เป็นร้อยละ 26.1 และจะปรับเปลี่ยนสถานะเงินลงทุนในบริษัท ไทยคอน จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในร่วม และไม่นำงบการเงินของ ไทยคอนมาจัดทำการเงินรวม และเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2560 บริษัท ไทยคอน ได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวและจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์
2560	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้ยกเลิกกิจการของบริษัท โรจนะ อีทซ์ จำกัด (บริษัทย่อย)ของบริษัท เนื่องจากธุรกิจไม่สอดคล้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างรอการชำระบัญชี - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เข้าจองซื้อหุ้นสามัญ IPO ของ บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 45 บาท และบริษัทฯ ได้ทำการชำระค่าหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว - และมีมติอนุมัติให้ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ร่วมลงทุนกับบริษัท เอสซี เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดตั้งบริษัทใหม่ ชื่อบริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อจำหน่าย มีทุนจดทะเบียน 60 ล้านบาท โดยบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือเป็นส่วนร้อยละ 42 - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 มีมติอนุมัติให้ร่วมลงทุนกับ บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด เพื่อจัดตั้งบริษัทขึ้นใหม่ ชื่อบริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มีสถานะเป็นบริษัทร่วมของบริษัท) ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท โดยบริษัทถือเป็นสัดส่วนร้อยละ 25
2561	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือใน บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 478,699,619 หุ้น หรือสัดส่วนร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้ว ให้แก่ บริษัท เฟรเซอร์ แอสเซทส์ จำกัด ("FAS") ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นแบบมีเงื่อนไข คือบริษัทต้องได้รับการอนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งจะมีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ในวันที่ 23 มีนาคม 2561 (วันที่ 2 เมษายน 2561 ได้รับเงินจากการขายหุ้นสามัญไทยคอน ครบ) - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทยื่นประมูลซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เป็นลูกหนี้กลุ่มเอเพ็ด และบริษัทฯ ชะลอการประมูล จึงได้ร่วมลงทุนกับบริษัท กัลฟ์ โฮลดิ้ง จำกัด จัดตั้งบริษัทบริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพและทรัพย์สินหรือการขายเพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และบริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในสินทรัพย์ด้อยคุณภาพให้รัชการเป็นผู้บริหารต่อไป - ขยายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในภาคตะวันออก อีก 2 โครงการ คือ อำเภอหนองใหญ่ และเขาไม้แก้ว - เพิ่มทุนในบริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทร่วมทุน) เพื่อนำเงินไปประมูลซื้อที่ดิน โครงการบางนา - จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท ซากูระจุโรจนะ เมดิคัล จำกัด ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการทางการแพทย์
2562	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติให้เลิกกิจการของบริษัท เปียโต้ว โรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด เนื่องจากโครงการไม่มีความคืบหน้า ปัจจุบันชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว - และเพิ่มทุนในบริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทร่วมทุน) เพื่อนำเงินไปชำระค่าซื้อที่ดินที่ประมูลได้ สำหรับ

ปี	รายละเอียด
	<p>โครงการบางนา แปลงที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> และมีมติอนุมัติให้ บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ร่วมลงทุนกับ บริษัท ริสแลนด์ (ประเทศไทย) จำกัด จัดตั้ง บริษัทใหม่ ชื่อ บริษัท สเปคทราลิเธอร์ จำกัด ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารชุด ที่อยู่อาศัย เพื่อจำหน่ายและโรงแรม โดยบริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 และมีมติอนุมัติให้ บริษัทฯ ร่วมลงทุนกับ บริษัท บางกอกอินดัสเทรียลแก๊ส จำกัด และ บริษัท ไทย-เจแปน แก๊ส จำกัด จัดตั้ง บริษัทใหม่ ชื่อ บริษัท บีไอจี โรจนะ ทีเจจี แก๊ส จำกัด ประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายก๊าซไนโตรเจน สำหรับ อุตสาหกรรม โดยบริษัทฯ ถือหุ้นเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2562 มีมติเพิ่มทุนในบริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (บริษัทร่วมทุน) เพื่อนำเงินไปชำระค่าซื้อที่ดินที่ประมูลได้ สำหรับโครงการบางนา แปลงที่ 2 และเพิ่มการลงทุนหลักทรัพย์ FRASERS LOGISTICS TRUST (FLT SP) ในประเทศสิงคโปร์ จำนวน 42.63 ล้านบาท ใน ราคาหุ้นละ 1.173 ดอลลาร์สิงคโปร์ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนของบริษัท (Treasury Stock) เพื่อการบริหารทางการเงิน จำนวนไม่เกินร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัท หรือวงเงินสูงสุดที่จะใช้ในการซื้อ ไม่เกิน 200 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนหุ้นไม่เกิน 41 ล้านหุ้น ระยะเวลาในการซื้อตั้งแต่วันที่ 2 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 1 มิถุนายน 2563 โดยเป็นการซื้อในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.2 ภาพรวมของธุรกิจ

บริษัทฯ ได้กำหนดทิศทางการดำเนินงาน และแผนกลยุทธ์ต่างๆ ให้สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาและการขยายกิจการของบริษัทฯ ที่เสริมและสนับสนุนธุรกิจของบริษัท ปัจจุบันบริษัทฯ ลงทุนในบริษัทย่อยและร่วม ซึ่งประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์และกิจการด้านสาธารณูปโภค ดังนี้

1. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งดำเนินการโดยภาคเอกชน รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ ดูรายละเอียดในหน้าโครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

2. บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียน 4,920 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ โดยให้บริการแก่ลูกค้าในสวนอุตสาหกรรมที่จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	41.00
Nippon Steel Trading Corporation	20.00
เคปิค เนเธอร์แลนด์ บี.วี.	39.00

3. บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำใช้อุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียจากโรงงาน อุตสาหกรรม

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	90.00
Nippon Steel Trading Corporation	10.00

4. บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทการก่อสร้างอาคารชุดเพื่อเช่าและขาย

5. บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 70 ของทุนจดทะเบียน 714 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	70.00
Nippon Steel Trading Corporation	30.00

6. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 556.98 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่จังหวัดปราจีนบุรี

7. บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 498.00 ล้านบาท (ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 327 ล้านบาท) เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

8. บริษัท ชากูระจุโรจนะ เมดิคัล จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 105.00 ล้านบาท เพื่อดำเนินงานบริการทางการแพทย์

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
ผู้ถือหุ้น	
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	51.00
บริษัท ชากูระจุโรจนะ เมดิคัล จำกัด	49.00

9. บริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการบำรุงรักษา และการบริการเกี่ยวกับการผลิตของโรงไฟฟ้า

โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
ผู้ถือหุ้น	
บริษัท เอส แอนด์ เจ อินเตอร์ เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	30.00
บริษัท เอ็นจิเนียริง เทคโนโลยี ซัพพลาย จำกัด	26.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	25.00
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 10	19.00

10. บริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน 9,552.52 ล้านบาท เพื่อดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	50.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	25.00
บริษัท นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย จำกัด	25.00

11. บริษัท เอสซีพีแอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัทย่อย(บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) โดย บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 42 ของทุนจดทะเบียน 60 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	42.00
บริษัท เอสซี รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	42.00
ผู้ถือหุ้นรายย่อยที่ถือต่ำกว่า ร้อยละ 8.00	16.00

12. บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนของบริษัทย่อย(บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน 400.00 ล้านบาท เพื่อดำเนินการรับซื้อหรือรับโอน สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPL) และทรัพย์สินรอการขาย(NPA) เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	50.00
บริษัท กอล์ฟ โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	50.00

13. บริษัท สเปกตรัลลิเอร์ จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัทย่อย(บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) โดย บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 30.61 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทอาคารชุด ที่อยู่อาศัยเพื่อจำหน่ายและโรงแรม

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	51.00
บริษัท ริสแลนด์ (ประเทศไทย) จำกัด	49.00

14. บริษัท บีไอจี โรจนะ ทีเจจี แก๊ส จำกัด เป็นบริษัทร่วมของบริษัทย่อย โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน 48.50 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายก๊าซในโตรเจน สำหรับอุตสาหกรรม

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
บริษัท บางกอกอินดัสเทรียลแก๊ส จำกัด	55.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)	25.00
บริษัท ไทย-เจแปน แก๊ส จำกัด	20.00

หมายเหตุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท เป้าโด้ โรจนะ อินดัสเทรียล ซิตี จำกัด เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 1.00 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภท โครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมเพื่อขาย พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ทำการชำระบัญชีเสร็จเรียบร้อยแล้วพร้อมพัฒนาธุรกิจการค้าและกรมสรรพากร

โครงสร้างการถือหุ้นแยกตามกลุ่มธุรกิจของบริษัทในกลุ่ม ณ วันที่ 2 มกราคม 2563

ประกอบด้วยบริษัทย่อยและบริษัทร่วม แยกประเภทตามกลุ่มธุรกิจ ดังนี้

1. ธุรกิจสาธารณูปโภค ประกอบด้วย

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 41%
บริษัท โรจนะ อินดัสเทรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 90%
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 70%
บริษัท บีไอจี โรจนะ ทีเจจี แก๊ส จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 25%

2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 100%
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 100%
บริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 25%
บริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ 42%
(บริษัท เอสเตท คอนเน็กท์ จำกัด เป็นบริษัทย่อย 100% ของ เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	
บริษัท สเปคทรัลสิเทร จำกัด	บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ 51%

3. ธุรกิจ บริการทางการแพทย์

บริษัท ชากูระจุโรจนะ เมดิคัล จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 51%
------------------------------------	-----------------------

4. ธุรกิจ OPERATION AND MAINTENANCE

บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุป จำกัด	บริษัทถือหุ้นอยู่ 25%
---	-----------------------

5. ธุรกิจ บริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด	บริษัทย่อยถือหุ้นอยู่ 50%
------------------------------------	---------------------------

โครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ตามงบการเงินรวม

	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	847.19	5.93	849.98	7.01	1,493.77	13.20
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,608.44	74.21	10,170.79	83.86	8,703.42	76.92
รายได้ค่าบริการ	804.01	5.62	640.77	5.28	627.95	5.55
รายได้ค่าเช่า	44.60	0.31	44.49	0.37	40.57	0.36
รายได้เงินปันผล	190.64	1.34	68.68	0.57	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(34.41)	(0.28)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	24.58	0.20	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนจากการซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพ	-	-	26.00	0.21	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	1,639.35	11.47	305.99	2.52	400.15	3.54
ดอกเบี้ยรับ	111.79	0.78	-	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	12.56	0.09	2.61	0.02	30.72	0.27
รายได้อื่น	36.86	0.25	28.88	0.24	17.75	0.16
รวม	14,295.44	100.00	12,128.36	100.00	11,314.33	100.00

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างรายได้ของบริษัท บริษัทย่อย และ บริษัทร่วมตามงบการเงินรวมสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เป็นรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้ของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ และบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย โดยการตัดรายการระหว่างกันออกไป
4. บริษัทโรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ เป็นบริษัทย่อย ได้ดำเนินธุรกิจจำหน่ายน้ำใช้ในนิคมอุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสียในสวนอุตสาหกรรม จัดอยู่ในหมวดของรายได้ค่าบริการแต่เป็นการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทบางส่วน จึงทำการตัดรายการที่เกี่ยวข้องระหว่างกันออกในงบการเงินรวม
5. รายได้เงินปันผล, กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม, กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว, กำไรจากการขายเงินลงทุนจากการซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพ, กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน, ดอกเบี้ยรับ, กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนและรายได้อื่น เป็นรายได้ที่มีใช้จากการดำเนินงานโดยตรง

ในช่วงระหว่างปี 2560-2562 รายได้จากการขายไฟฟ้า มีสัดส่วนลดลงเมื่อเทียบกับรายได้รวม โดยในปี 2562 รายได้จากการขายไฟฟ้าคิดเป็น ร้อยละ 74.21 ของรายได้รวมทั้งหมด ขณะที่รายได้จากการขายที่ดินมีสัดส่วนเป็นอันดับสาม ของรายได้รวม คิดเป็นร้อยละ 5.93 ของรายได้รวมทั้งหมด จึงทำให้รายได้หลักของบริษัทมาจากการขายไฟฟ้าเป็นหลัก แม้ว่าบริษัทจะยังคงมีนโยบายมุ่งลงทุนในธุรกิจขายที่ดินเป็นหลัก

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม

1. ลักษณะภาพรวมของผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ได้แก่ ที่ดินเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าว ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบโทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนที่พักอาศัยในรูปแบบของแฟลตและอพาร์ทเมนต์ สโมสร สนามกีฬา และภัตตาคาร เป็นต้นในการดำเนินการจัดตั้งเขต/สวนอุตสาหกรรมบริษัทฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อจัดตั้งเขต/สวนอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และชุมชนอุตสาหกรรม และขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อให้เขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดีที่สุด

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานออกเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industry District/ Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน และสถานศึกษา เป็นต้น
3. พื้นที่เขตที่อยู่อาศัย (Residential Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย เช่น แฟลต คอนโดมิเนียม และบ้านอยู่อาศัย เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลาง (Infrastructure Zone/ Facility Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก รวมทั้งเขตที่ว่างสาธารณะ เช่น คลับเฮาส์ ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม และ ทะเลสาบ เป็นต้น

ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทฯ จะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่น้อยกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทยซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน -ISO

นอกจากบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการโดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทฯ ยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1. **ระบบถนน** ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความแข็งแรงและทนทาน โดยบริษัทฯ ได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง นอกจากนี้ มีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง

2. **ระบบน้ำใช้** จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอ โดยปัจจุบัน บริษัทโรจนะ อินดัสตรีล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินงาน

3. **ระบบไฟฟ้า** จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับ ทั้งบริษัท โรจนะเพาเวอร์, โรจนะ เอ็นเนอร์จีและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟภ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

4. **ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ** ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง ซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าสำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้น บริษัทให้บริการกับลูกค้า โดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

5. **ระบบป้องกันน้ำท่วม** รอบโครงการโดยเชื่อมจะเป็นแบบเข้มน้ำคอนกรีต (พื้นผิวแบบลอนลูกฟูก) ความสูง 6.05 เมตรจากระดับน้ำทะเล

6. **สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ** สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้แก่ อพาร์ตเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ภัตตาคาร และธนาคาร

ในปัจจุบันโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมของ ROJNA และบริษัทย่อยมีอยู่ 4 จังหวัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนนโรจนะ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,313 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 10 ระยะ
2. โครงการจังหวัดระยอง (บ้านค่ายและปลวกแดง) ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านค่าย-บ้านบึง ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดระยอง ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 3,390 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 3 ระยะ
3. โครงการปราชินบุรี ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหว้า อำเภอสรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดปราจีนบุรี ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม 5,372 ไร่ แบ่งการพัฒนาเป็น 2 ระยะ
4. โครงการชลบุรี (บ่อวิน,แหลมฉบัง, หนองใหญ่, เขาไม้แก้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนสัตหีบ-ละเจิงเทรา ตำบลบ่อวิน และแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี สำหรับโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรมที่จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันมีพื้นที่โครงการรวม

6,382 ไร่ (โครงการหนองใหญ่ ตั้งอยู่ที่ตำบลห้างสูง อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี และโครงการเขาไม้แก้ว ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นที่ดินรอกการพัฒนา

รายละเอียดความคืบหน้าของโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

โครงการ	เขตอุตสาหกรรม/ เขตพาณิชย์กรรม	ขนาดที่ดินโครงการ (ไร่)	มูลค่าราคาขายของโครงการ (ล้านบาท)	ความคืบหน้าการขาย/ให้เช่า (ร้อยละ)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย
โครงการจังหวัดอุดรธานี					
	เขตอุตสาหกรรม	5,610	13,344	84	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ
	รอกการพัฒนา	2,173	-	-	
โครงการที่จังหวัดระยอง (บ้านค่ายและปลวกแดง)					
	เขตอุตสาหกรรม	2,321	10,278	78	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
	รอกการพัฒนา	-	-	-	
โครงการจังหวัดปราจีนบุรี					
	เขตอุตสาหกรรม	3,371	3,903	86	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
	รอกการพัฒนา	254	-	-	
โครงการที่จังหวัดชลบุรี (บ่อวิน,แหลมฉบัง, นองใหญ่ และเขาไม้แก้ว)					
	เขตอุตสาหกรรม	1,465	1,841	32	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ
	รอกการพัฒนา	4,236			

สิทธิที่ได้รับในการประกอบธุรกิจของบริษัท

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนและปัจจุบันยังมีการใช้สิทธิ ดังนี้ :-

1. บัตรส่งเสริมเลขที่ 1860(2)/2555 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2555 (ฉบับที่ 9)
2. บัตรส่งเสริมเลขที่ 5158(2)/2556 ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2556 (ฉบับที่ 10 เป็นบัตรตามมาตรการส่งเสริมการลงทุนเพื่อฟื้นฟูการลงทุนจากวิกฤตอุทกภัย ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1124/2531 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2531, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1109/2536 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2536, บัตรส่งเสริมเลขที่ 1130/2541 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2541 และบัตรส่งเสริมเลขที่ 1511/2545 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2545)
3. บัตรส่งเสริมเลขที่ 59-1392-0-00-1-0 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2559 (ฉบับที่ 11)

4. บัตรส่งเสริมเลขที่ 59-1144-0-00-1-0 ลงวันที่ 5 กันยายน 2559 (ฉบับที่ 12)

5. บัตรส่งเสริมเลขที่ 60-0620-0-00-1-0 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2560 (ฉบับที่ 13)

รายละเอียดของสิทธิประโยชน์ที่ได้รับ

รายละเอียดสิทธิประโยชน์ ที่สำคัญมีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่				
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	59-1392-0-00-1-0	59-1144-0-00-1-0	60-0620-0-00-1-0
- ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับ เครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณา อนุมัติ	/	/	/	/	/
เงื่อนไข จะต้องนำเข้าภายในวันที่	07/02/59	06/01/58	27/04/62	5/03/2562	2/12/62
- ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบ กิจการที่ได้รับการส่งเสริมที่กำหนดเวลา	8 ปี	7 ปี	7 ปี	7 ปี	7 ปี
ทั้งนี้ นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้ จากการ ประกอบกิจการนั้น มาตรา 31	(28/06/56 ถึง 27/06/64)	(29/06/55 ถึง 28/06/62)	(23/11/60 ถึง 22/11/67)	/	(15/5/60 ถึง 14/5/67)
ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนใน ระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติ บุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปี ที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออก จากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลา ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมี กำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้น กำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไร สุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้	/	/	/	/	/
- ให้ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนใน อัตราร้อยละ 50 ของอัตรากปกติ	-	-	-	-	-
- ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจาก กิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้น ภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ไปรวม คำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลา ที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงิน ได้นิติบุคคลนั้น มาตรา 34	/	/	/	/	/
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมี รายได้จากการประกอบกิจการนั้น มาตรา 35 (2)	-	-	-	-	-
- ให้ได้รับอนุญาตให้หักเงิน	-	-	-	-	-

รายละเอียดสิทธิประโยชน์ ที่สำคัญมีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่				
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	59-1392-0-00-1-0	59-1144-0-00-1-0	60-0620-0-00-1-0
ลงทุนในการติดตั้ง หรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก ร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจาก การหักค่าเสื่อมราคา ตามปกติ มาตรา 35(3)					
- ให้ได้รับอนุญาตให้นำหรือส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้ มาตรา 37	/	/	/	/	/
- วันที่คณะกรรมการอนุมัติให้ การส่งเสริม	07/06/56	25/05/2555	29/08/2559	13/07/59	2/5/2560

เงื่อนไขการใช้สิทธิและประโยชน์ที่สำคัญ

เงื่อนไขการใช้สิทธิ และ ประโยชน์ที่สำคัญ มีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่				
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	59-1392-0-00-1-0	59-1144-0-00-1-0	60-0620-0-00-1-0
- จะต้องยื่นขออนุมัติบัญชีรายการ เครื่องจักรก่อนการใช้สิทธิและประโยชน์ ยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าเครื่องจักร	/	/	/	/	/
- จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จ พร้อมที่จะเปิดดำเนินการได้	ภายใน กำหนดเวลาไม่ เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออก บัตรส่งเสริม	ภายใน กำหนดเวลาไม่ เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออก บัตรส่งเสริม	ภายใน กำหนดเวลาไม่ เกิน 36 เดือน นับ แต่วันที่ออกบัตร ส่งเสริม	ภายใน กำหนดเวลาไม่ เกิน 36 เดือน นับ แต่วันที่ออกบัตร ส่งเสริม	ภายใน กำหนดเวลาไม่ เกิน 36 เดือน นับ แต่วันที่ออกบัตร ส่งเสริม
เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ต้องรายงานฐานะ การเงินและผลการดำเนินงานตามแบบที่ สำนักงานกำหนด โดยต้องรายงานในรอบ ปีภายใน	วันที่ 31 กรกฎาคม ของ ปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของ ปีถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปี ถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคม ของปี ถัดไป	วันที่ 31 กรกฎาคมของปี ถัดไป
- จะต้องจัดให้มีการใช้ระบบ ป้องกันและควบคุมมิให้เกิดผลเสียต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือที่จะก่อให้เกิด อันตราย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ อยู่ใกล้เคียงโดยมีการรับรองจากกระทรวง อุตสาหกรรม หรือสถาบันที่ส่วนราชการที่ เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ	/	/	/	/	/
- จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ น้อยกว่า โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิด ดำเนินการ	1,159 ล้านบาท	1,138 ล้านบาท	1,967 ล้านบาท	1,967ล้านบาท	1,967 ล้านบาท
- ขนาดของเขตอุตสาหกรรม	ไ้ ค้ ร ับ ก า ร ส่งเสริมการ	ไ้ ค้ ร ับ ก า ร ส่งเสริมการ	ได้รับการส่งเสริม การลงทุนเป็น	ได้รับการส่งเสริม ลงทุนเป็นพื้นที่	ได้รับการส่งเสริม ลงทุนเป็นพื้นที่

เงื่อนไขการใช้สิทธิ และ ประโยชน์ที่สำคัญ มีดังนี้	บัตรส่งเสริมเลขที่				
	5158(2)/2556	1860(2)/2555	59-1392-0-00-1-0	59-1144-0-00-1-0	60-0620-0-00-1-0
-	ลงทุนเป็นพื้นที่ ประมาณ 4,205 ไร่ โดยที่ดินใช้ เป็นที่ตั้งของ โรงงานจะต้อง มีบริเวณไม่ต่ำ กว่าร้อยละ 60 และไม่เกินกว่า ร้อยละ 75 ของ พื้นที่ทั้งหมด	ลงทุนเป็นพื้นที่ 1,770 ไร่ โดย ที่ดินที่ใช้ตั้ง เป็นของโรงงาน จะต้องมีบริเวณ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกิน ร้อยละ 75 ของ พื้นที่ทั้งหมด	พื้นที่ 1,019 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้ง เป็นของโรงงาน จะต้องมีบริเวณ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกิน ร้อยละ 75 ของ พื้นที่ทั้งหมด	เขตอุตสาหกรรม ประมาณ 679 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้ง เป็นของโรงงาน จะต้องมีบริเวณ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกิน ร้อยละ 75 ของ พื้นที่ทั้งหมด	เขตอุตสาหกรรม ประมาณ 781 ไร่ โดยที่ดินที่ใช้ตั้ง เป็นของโรงงาน จะต้องมีบริเวณ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ ทั้งหมด
- จะต้องตั้งเขตอุตสาหกรรมในท้องที่	จ.พระนครศรี อยุธยา	จ.พระนครศรี อยุธยา	จ.ชลบุรี	จ.อยุธยา	จ.ชลบุรี
และจะต้องได้รับอนุญาตจากส่วนราชการ ที่เกี่ยวข้อง	/	/	/	/	/
ภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันเปิด ดำเนินการ จะย้ายเขตอุตสาหกรรมไปตั้ง ในท้องที่อื่นมิได้	/	/	/	/	/
- ระยะเวลาดำเนินการต้องจัดและปรับปรุง ที่ดินประมาณ ร้อยละ 25 ของบริเวณ ทั้งหมดให้มีบริการสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันออกบัตร ส่งเสริม	/	/	/	/	/

● ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ดำเนินการโดย บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด (“RP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ ROJNA

ผลิตภัณฑ์หลักคือ ไฟฟ้า ปัจจุบัน โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 470 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 270 เมกะวัตต์ (ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm จำนวน 3 สัญญาส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในส่วนอุตสาหกรรมโรจนะจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ลักษณะและกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้าของ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ มีกำลังไฟฟ้า 470 เมกะวัตต์ และไอน้ำซึ่งมีกำลังการผลิต 125 ตันต่อชั่วโมง (รวมกำลังการผลิตของโรงไฟฟ้า 3 โครงการ) โดยมี บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด (“OEG”) เป็นผู้ดำเนินการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าทั้งหมด

บริษัท โรจนะเพาเวอร์ เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม (Cogeneration Power Plant) ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งประกอบด้วย กังหันก๊าซและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Gas Turbine and Gas Turbine Generator) ขนาด 42 เมกะวัตต์ จำนวน 9 ชุด และกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Steam Turbine and Steam Turbine Generator) ที่มีขนาด 38 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด กับขนาด 30 เมกะวัตต์ จำนวน 1 ชุด และขนาด 22 เมกะวัตต์อีก จำนวน 2 ชุด โดยใช้ก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. เป็นเชื้อเพลิงผ่านระบบท่อส่งก๊าซใต้ดิน

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบพลังความร้อนร่วมที่มีหน่วยผลิตพลังงานไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ (GTG) และหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (STG) ซึ่งเป็นการนำก๊าซร้อนจากเครื่องกังหันก๊าซที่ยังคงมีความร้อนสูงไปผ่านหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำทำให้น้ำเดือดกลายเป็นไอน้ำ และนำพลังงานความร้อนที่มีสะสมอยู่ในไอน้ำมาเปลี่ยนรูปเป็นพลังงานกลโดยนำไปขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้าต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซ Gas Turbine Generator; GTG)

หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ 1 มีจำนวน 5 ชุด หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ 2 มีจำนวน 2 ชุด และหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซของโครงการ 3 มีจำนวน 2 ชุด โดยก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลัก สามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ได้เครื่องละ 42 เมกะวัตต์ กระบวนการผลิตเริ่มต้นจากอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองอากาศ (Air Filter) ก่อนถูกป้อนเข้าสู่เครื่องกังหันก๊าซเพื่ออัดอากาศให้มีความดันสูงแล้วฉีดก๊าซธรรมชาติเข้าไปจุดระเบิดในห้องเผาไหม้เมื่อเชื้อเพลิงติดไฟจะเกิดการเผาไหม้กลายเป็นก๊าซร้อน (Exhaust Gas) ที่มีการขยายตัวสูงส่งออกจากห้องเผาไหม้ไปขับเคลื่อนใบพัด (Blade) ของเครื่องกังหันก๊าซให้หมุน หลังจากเครื่องกังหันก๊าซเดินเครื่องแล้ว ปลายเพลาลูกเบี้ยวหนึ่งจะถูกให้โรเตอร์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหมุนจนเกิดกระแสไฟฟ้าขึ้น ภายในห้องเผาไหม้จะมีการควบคุมอุณหภูมิเพื่อลดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ที่เกิดขึ้น เนื่องจาก NO_x ที่เกิดขึ้นจะสัมพันธ์กับอุณหภูมิภายในห้องเผาไหม้สำหรับก๊าซร้อนที่ผ่านหน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันก๊าซแล้วยังมีพลังงานความร้อนเหลืออยู่จะถูกส่งไปยังหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ต่อไป

หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (Heat Recovery Steam Generator; HRSG)

ก๊าซร้อนที่ผ่าน GTG แล้วยังคงมีพลังงานความร้อนอยู่จะถูกนำมาผลิตไอน้ำที่หน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) ซึ่งทำหน้าที่ผลิตไอน้ำเพื่อนำไปใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ STG ต่อไป โดย HRSG ของโครงการ

มีจำนวน 9 ชุดการทำงานของ HRSG เริ่มโดยป้อนก๊าซร้อนจาก GTG เข้าสู่เครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนของ HRSG เพื่อถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุ (ที่อยู่ใน HRSG) จนกลายเป็นไอน้ำที่มีความดันและอุณหภูมิตามที่ออกแบบไว้ ไอน้ำที่เกิดขึ้นจะถูกนำไปใช้ในการขับเคลื่อนกังหันไอน้ำเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าของ STG ต่อไป ส่วนก๊าซร้อนหลังถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำปราศจากแร่ธาตุใน HRSG แล้วจะถูกระบายออกทางปล่องต่อไป

หน่วยผลิตไฟฟ้าแบบกังหันไอน้ำ (Steam Turbine Generators: STGs)

ไอน้ำที่เกิดขึ้นจาก HRSG จะเข้าสู่หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำ(Steam Turbine)ซึ่งจะรับไอน้ำจากหน่วยผลิตไอน้ำแบบนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ (HRSG) และสามารถส่งกำลังขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) โดยไอน้ำที่ผลิตจาก HRSG จะถูกส่งเข้าไปขับเคลื่อนเครื่องกังหันไอน้ำ ซึ่งมีเพลาคู่อยู่กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำให้เกิดแรงบิดและเหนี่ยวนำเกิดเป็นกระแสไฟฟ้าขึ้น ส่วนไอน้ำที่ผ่าน STG แล้ว จะถูกป้อนเข้าสู่หน่วยควบแน่น (Condenser) กลายเป็นน้ำคอนเดนเสทหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งการควบแน่นของไอน้ำจำเป็นต้องมีการดึงความร้อนออกมาด้วยกระบวนการแลกเปลี่ยนความร้อนโดยผ่านหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และใช้น้ำเป็นตัวกลาง

กระบวนการผลิตไฟฟ้าจะเริ่มจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันก๊าซ ซึ่งขับเคลื่อนด้วยพลังงานที่ได้จากการเผาไหม้ภายในของก๊าซธรรมชาติและอากาศ พลังงานความร้อนที่เหลือจากการขับเคลื่อนกังหันก๊าซถูกนำไปผลิตไอน้ำความดันสูงเพื่อใช้เป็นพลังงานขับเคลื่อนเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากังหันไอน้ำ (Steam Turbine)

การผลิตไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าระบบความร้อนร่วมนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าทั้งสองจะทำการผลิตร่วมกัน หากเกิดเหตุขัดข้องที่โรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำ โรงไฟฟ้าก็ยังสามารถเดินเครื่องกังหันก๊าซได้ตามปกติ แต่หากเกิดเหตุขัดข้องกับเครื่องกังหันก๊าซเครื่องใดเครื่องหนึ่ง กำลังผลิตที่ได้ก็จะลดลงตามส่วน แต่เครื่องกังหันก๊าซทุกตัวหยุดเดินเครื่องโรงไฟฟ้ากังหันไอน้ำที่ใช้ร่วมกันก็ต้องหยุดเดินเครื่องด้วย

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ โรจนะเอ็นเนอร์จี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ มีโครงการทั้งสิ้น 3 โครงการ โครงการละ 8 เมกะวัตต์ รวม 24 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมดตามระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก และสัญญาอายุ 5 ปี โดยการต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุกๆ 5 ปี โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เริ่มมีการจ่ายไฟฟ้าครั้งแรกตั้งแต่เมษายน 2557 เป็นต้นมา ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

กระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เริ่มเมื่อแผงโซลาร์เซลล์(PV module) รับพลังงานจากแสงอาทิตย์แล้วจะทำหน้าที่แปลงเป็นพลังงานไฟฟ้ากระแสตรง จากนั้นไฟฟ้ากระแสตรงจะถูกแปลงให้เป็นไฟฟ้ากระแสสลับผ่านทางอินเวอร์เตอร์ (Inverter) และปรับระดับแรงดันจากแรงดันต่ำให้เป็นแรงดันปานกลางผ่านหม้อ

แปลงไฟฟ้า ต่อจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกรวบรวมโดยชุดควบคุมและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า (Control & Distribution Unit) ก่อนจ่ายเข้าสู่ระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(PEA grid)

2. การตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การตลาดและภาวะการแข่งขัน

(ก) การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

- การทำการตลาดในปีที่ผ่านมา

การทำการตลาดของบริษัท ในปี 2562 ที่ผ่านมา ได้มีการทำการตลาดแบ่งออกเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ 1. ออกตลาด โดยเข้าร่วมงานเทคโนโลยีอุตสาหกรรมต่าง ๆ ทั้งในไทยและต่างประเทศ โดยเฉพาะที่ทางสาธารณรัฐประชาชนจีนได้ออกนโยบายเส้นทางการเชื่อมโยงทางการค้าใหม่ของจีน หรือที่เรียกว่า “One Belt One Road” ส่งผลให้มีความลงทุนจากทางจีนขยายการลงทุนมาไทยมากขึ้น ซึ่งทางบริษัทได้จัดตั้งทีมงานการตลาดจีน ขึ้นมาดูแลลูกค้าจีนโดยเฉพาะ ทำให้ปัจจุบันทางบริษัท มีทีมงานดูแลลูกค้าครอบคลุมกลุ่มลูกค้าทั้งกลุ่มไทย ยุโรป ญี่ปุ่น และจีน 2. ติดต่อกลุ่มลูกค้าเดิมทั้งรายเดิมและรายใหม่ที่มีแนวโน้มว่าจะขยายการลงทุน โดยมุ่งกลุ่มที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน นอกจากนี้บริษัทได้มีการทำการตลาดด้วยการจัดหาผลิตภัณฑ์และทำเลที่ตั้งให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ การให้บริการระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วน โดยเน้นด้านคุณภาพ ความสามารถในการให้บริการเสริมที่ครบวงจร การบริการก่อนและหลังการขาย และการสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า เพื่อเป็นการเสริมความเชื่อมั่นและชักจูงผู้ลงทุนทั้งกลุ่มเดิมที่ต้องการขยายกิจการ และนักลงทุนใหม่ให้เข้ามาเป็นลูกค้าของบริษัท

- การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม

เมื่อเปรียบเทียบกับกลยุทธ์ในการแข่งขันที่บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะได้นำมาใช้ คือ การให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเพียงพอ จึงเป็นที่พึงพอใจกับกลุ่มลูกค้าเดิมที่ตั้งอยู่ในสวนอุตสาหกรรม อาทิ เช่น การให้บริการด้านไฟฟ้า, บริการด้านน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสีย รวมถึงบริการให้คำปรึกษาในด้านต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งมีการวางแผนการทำงานที่เป็นระบบ และมุ่งเน้นการทำงานเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุดด้วยองค์ประกอบเหล่านี้ ทำให้บริษัทฯ สามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถมีอัตราการเติบโตทางด้านธุรกิจสูงและมีกำไรในสัดส่วนที่เพิ่มมากขึ้น

ธุรกิจพัฒนาที่ดิน ประเภท เขต/สวนอุตสาหกรรม เป็นการพัฒนาที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจประเภทนิคมอุตสาหกรรม เพียงแต่แตกต่างกันในเรื่องของความเป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งแบ่งประเภทได้ดังนี้

1. นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”)
2. นิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินงาน ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารงานโดยบริษัทเอกชน
3. เขต/สวนอุตสาหกรรม ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นเจ้าของและบริหารงานโดยเอกชน

ข้อดีและข้อเสียของนิคมอุตสาหกรรมเทียบกับเขต/สวนอุตสาหกรรม มีดังต่อไปนี้

นิคมอุตสาหกรรม	เขต/สวนอุตสาหกรรม
<p>ข้อดี</p> <p>1. เนื่องจากมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของโดยหน่วยงานราชการ จึงมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง มากกว่าเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริหารงานโดยเอกชน</p>	<p>ข้อดี</p> <p>1. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีข้อได้เปรียบ ในด้านการดำเนินงาน และการให้บริการหลังการขายแก่ลูกค้า เมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรม เพราะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ต้องผ่านขั้นตอนตามกฎระเบียบของทางราชการ</p> <p>2. บริหารงานโดยเอกชน ทำให้มีความยืดหยุ่นในการปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการได้มากกว่า ทำให้เขต/สวนอุตสาหกรรมบางแห่ง สามารถนำเสนอรูปแบบของบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการได้ดีกว่า</p>
<p>ข้อเสีย</p> <p>1. ขั้นตอนการอนุมัติแบบและระบบต่างๆ รวมทั้งการให้บริการหลังการขายของโครงการอาจล่าช้า เนื่องจากต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางราชการ</p>	<p>ข้อเสีย</p> <p>1. เนื่องจากมีเจ้าของเป็นเอกชนจึงอาจมีความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องน้อยกว่านิคมอุตสาหกรรมซึ่งมีเจ้าของ หรือร่วมเป็นเจ้าของเป็นหน่วยงานราชการ</p>

นอกจากนี้ยังมีธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรพื้นที่ให้กับโรงงานอุตสาหกรรม แต่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและสิทธิประโยชน์ไม่เท่ากับนิคมอุตสาหกรรม และเขต/สวนอุตสาหกรรม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. **เขตประกอบการอุตสาหกรรม** จัดตั้งโดยได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ดำเนินงานโดยจัดสรรที่ดินในโครงการสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม โดยทั่วไปนั้น เมื่อเขตประกอบการอุตสาหกรรมได้รับการอนุมัติให้จัดตั้งแล้ว โรงงานต่างๆ ที่จะตั้งในเขตประกอบการอุตสาหกรรม ไม่ต้องขออนุญาตตั้งโรงงาน ซึ่งเขตประกอบการอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ เมื่อขออนุญาตจัดตั้งได้แล้วก็จะขอรับการส่งเสริมการลงทุนด้วย อย่างไรก็ตามการดำเนินการในรูปของเขตประกอบการอุตสาหกรรมมีข้อจำกัด เนื่องจากต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ตามประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมาย วันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) ซึ่งส่งเสริมอุตสาหกรรมเพียงบางประเภท ดังนั้นหากผู้ประกอบการที่จะขอจัดตั้งเขตประกอบการอุตสาหกรรม ดำเนินกิจการที่ไม่อยู่ในขอบข่ายดังกล่าวก็ไม่สามารถที่จะจัดตั้งได้

2. **เขตคลังสินค้าทัณฑ์บน** จัดตั้งโดยอาศัยเขตอุตสาหกรรมซึ่งได้รับการอนุมัติตามมาตรา 30 แห่ง พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งแต่เดิมนั้นไม่ได้มีการจำกัดประเภทอุตสาหกรรม หรือมีกองทุนซ่อมสร้างในเขตประกอบการ ต่อมาภายหลังจากที่กระทรวงอุตสาหกรรมได้มีประกาศอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการการสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมาย เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2539 (ปรับปรุงใหม่วันที่ 10 มีนาคม 2540) โดยกำหนดกลุ่มสินค้าที่จะได้รับการส่งเสริมอุตสาหกรรมไว้ ทำให้เขตประกอบการอุตสาหกรรมรายใหม่ต้องดำเนินการภายใต้ประกาศดังกล่าว และมีสภาพเป็นเขตคลังสินค้าทัณฑ์บนที่ปลอดจากภาระภาษีอากร โดยได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ซึ่งมีลักษณะคล้ายเป็น Free Trade Zone หรือ เขตอุตสาหกรรมส่งออกในนิคมอุตสาหกรรม

3. ชุมชนอุตสาหกรรม ดำเนินงานภายใต้การดูแลของกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ประโยชน์เพิ่มเติมด้านอื่น ๆ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีข้อได้เปรียบเมื่อเทียบกับนิคมอุตสาหกรรมอื่น ๆ ดังนี้

- ทำเลที่ตั้งของโครงการ เป็นทำเลที่มีศักยภาพในการพัฒนาและการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูงเนื่องจากโครงการตั้ง 6 ตั้งอยู่บนถนนที่เอื้ออำนวยต่อการคมนาคมขนส่งไปยังภูมิภาคต่างๆ โดย
 - โครงการที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ถนนโรจนะ(ทางหลวงหมายเลข 309) เชื่อมต่อกับถนนสายเอเชีย(ทางหลวงหมายเลข 32) และถนนพหลโยธิน(ทางหลวงหมายเลข 1) ใช้เวลาเดินทางกรุงเทพฯ ประมาณ 45 นาที เชื่อมต่อเส้นทางขนส่งสายเหนือและสายอีสานได้สะดวก เป็นศูนย์กลางการผลิต การขนส่งและการคมนาคมของประเทศ
 - โครงการที่จังหวัดระยอง 1 (อำเภอบ้านค่าย) ตั้งอยู่ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านค่าย บนถนนบ้านค่าย-บ้านบึง(ทางหลวงหมายเลข 3138) การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมงครึ่ง อยู่ใกล้ตัวเมืองระยอง และอยู่ห่างจากท่าเรือมาบตาพุด เพียง 30 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดระยอง 2 (อำเภอปลวกแดง) ตั้งอยู่ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง(ทางหลวงหมายเลข 2015) การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง คมนาคมสะดวกอยู่ห่างจากท่าเรือมาบตาพุดเพียง 30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 50 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ์ บนถนนฉะเชิงเทรา-กบินทร์บุรี(ทางหลวงหมายเลข 304) การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บนเส้นทาง Southern GMS Corridors คมนาคมเชื่อมต่อในภูมิภาคอาเซียนได้สะดวก
 - โครงการที่จังหวัดชลบุรี 1 (บ่อวิน) ตั้งอยู่ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา บนถนนสัตหีบ-พนมสารคาม (ทางหลวงหมายเลข 331) การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง อยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 26 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดชลบุรี 2 (แหลมฉบัง) ตั้งอยู่ตำบลตะเคียนเตี้ย อำเภอบางละมุง บนถนนมอเตอร์เวย์ (ทางหลวงหมายเลข 7) การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 1.30 ชั่วโมง อยู่ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 9 กิโลเมตร
 - โครงการที่จังหวัดชลบุรี (หนองใหญ่) ตั้งอยู่ตำบลห้วยสูง อำเภอหนองใหญ่ บนทางหลวงหมายเลข 344 การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง
 - โครงการที่จังหวัดชลบุรี (เขาไม้แก้ว) ตั้งอยู่บนตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนถนนทางหลวงหมายเลข 7 เลี้ยวเข้า 331 มุ่งหน้าเขาระยอง การเดินทางจากกรุงเทพฯ ใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง
- คุณภาพในการพัฒนาโครงการ ระบบสาธารณูปโภคของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องเกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ การผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม การบริการบำบัดน้ำเสียอย่างมีคุณภาพมาตรฐานและเพียงพอต่อความต้องการ ระบบการกำจัดขยะทั่วไปและขยะอุตสาหกรรม ระบบการควบคุมมาตรฐานอากาศ ระบบการจราจร เป็นต้น โดยโครงการทั้งหมดมีการคำนึงถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสังคมของคนที่อยู่อาศัยทั้งในและนอกโครงการ

3. บริการสาธารณะภายในโครงการ ได้จัดให้มีการให้บริการในด้านสถานพยาบาล ธนาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อและร้านค้าอื่น ๆ พร้อมลานจอดรถและมีการจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ
4. การบริการก่อนและหลังการขาย บริษัทฯ มุ่งเน้นในเรื่องการบริการทั้งก่อนและหลังการขาย โดยยึดหลักว่า “การบริการคือหัวใจของการขาย” เริ่มตั้งแต่การจัดตั้งบริษัท การขอใบอนุญาตต่างๆ กับทางราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การให้ความรู้ในเรื่องพิธีการต่าง ๆ ของหน่วยงานราชการ การติดต่อการขอรับการส่งเสริมจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ตลอดจนให้คำแนะนำ ตรวจสอบเกี่ยวกับระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

- ลักษณะลูกค้า

กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ เป็นนักลงทุนชาวต่างชาติ โดยเฉพาะนักลงทุนประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน และนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น นอกจากนี้ยังมีกลุ่มนักลงทุนจากประเทศในแถบเอเชีย เช่น ประเทศสิงคโปร์ ประเทศมาเลเซีย และอินเดีย เป็นต้น โดยผู้ประกอบการส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจการผลิตบรรจุภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่ม, อุตสาหกรรมอาหารและเครื่องดื่ม, อุตสาหกรรมกล่องกระดาษ, ยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์, อุตสาหกรรมโลหะ , อุตสาหกรรมการขนส่งและระบบโลจิสติก

- กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ที่สนใจลงทุนซื้อที่ดินเพื่อจัดตั้งโรงงานและคลังสินค้าในเขตอุตสาหกรรมในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง, จังหวัดปราจีนบุรี และจังหวัดชลบุรี

- การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เน้นช่องทางจัดจำหน่ายทางตรง คือ การให้ทีมงานขายของบริษัทนำเสนอขายแก่ลูกค้ากลุ่มเดิมที่ทางบริษัทฯ ดูแลอยู่แล้ว และลูกค้ากลุ่มใหม่ที่เพิ่งติดต่อเข้ามายังบริษัทฯ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่จะย้ายฐานการผลิตหรือขยายกำลังการผลิตเข้ามาในพื้นที่ ปัจจุบันบริษัทฯ มีตัวแทนจัดจำหน่ายที่ดินให้แก่ นักลงทุนชาวญี่ปุ่น ซึ่งถือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ คือ Nippon Steel Trading Corporation นอกจากนี้บริษัทยังมีทีมงานขายของบริษัทเองอีกทีมหนึ่งเพื่อทำการตลาดของนักลงทุนจีน

- สัดส่วนการจำหน่ายในประเทศและต่างประเทศ

สำหรับปีที่ผ่านมา ลูกค้าได้เข้ามาทำสัญญาซื้อขายที่ดินเป็นจำนวน 423 ไร่ และบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับลูกค้าเป็นจำนวน 307 ไร่ โดยนักลงทุนส่วนใหญ่ยังคงเป็นนักลงทุนจากต่างประเทศซึ่งมีสัดส่วนมากกว่า 95% จากการย้ายหรือขยายฐานการผลิตมายังประเทศไทย และจากการที่ไทยมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนให้สิทธิประโยชน์ทางภาษี และทางสิทธิอื่น ๆ แก่นักลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- ชื่อประเทศหรือกลุ่มประเทศที่จำหน่ายผลิตภัณฑ์

ประเทศที่เข้ามาลงทุนในประเทศไทยมากที่สุดคือประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน และนักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น เนื่องจากประเทศจีนมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนให้ไปลงทุนต่างประเทศ ทำให้นักลงทุนจากประเทศจีนขยายฐานการผลิตมายังประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น ซึ่งประเทศไทยเป็นหนึ่งในสถานที่ที่นักลงทุนจีนให้ความสำคัญ

- การพึ่งพิงลูกค้าหรือผู้จัดจำหน่ายรายใดที่มีบทบาทสำคัญต่อการอยู่รอดของบริษัท (ดูหัวข้อ ปัจจัยความเสี่ยง)

(ข) ภาวะการแข่งขัน

- สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรม ซึ่งผลิตภัณฑ์ของบริษัทได้แก่ ที่ดินเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งบริการทางด้านระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนจัดตั้งโรงงานในเขต/สวนอุตสาหกรรม โดยมีวัตถุประสงค์ให้โรงงานอุตสาหกรรมไปตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้รวมถึงการจัดและพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกด้านระบบสาธารณูปโภคเพื่อให้การบริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมภายในโครงการ ซึ่งการดำเนินธุรกิจดังกล่าวเหมือนกับธุรกิจประเภทนิคมอุตสาหกรรม

ซึ่งจากการวิเคราะห์เกี่ยวกับคู่แข่งทั้งหมดที่มีอยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งขนาดของกลุ่มแข่งขัน ส่วนแบ่งการตลาด กลยุทธ์ของกลุ่มแข่งขัน และรวมถึงสภาพเศรษฐกิจที่มีผลกระทบต่อการแข่งขัน พบว่าทางบริษัทยังมีความได้เปรียบทั้งในด้านขนาด ความคล่องตัวในการบริหารงาน รวมถึงประสบการณ์และความเข้าใจในธุรกิจ

- แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

การที่ผู้ประกอบการเลือกใช้บริการพื้นที่จัดสรรนิคมอุตสาหกรรมมากกว่าการลงทุนในที่ดินเปล่าอนานิคมอุตสาหกรรม เนื่องจากเหตุผลทางความพร้อมของบริการสาธารณูปโภค การขนส่ง รวมถึงลดต้นทุนในการก่อตั้งโรงงาน ขณะเดียวกันยังได้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ จากภาครัฐ อาทิ มาตรการด้านภาษีอากร เป็นต้น

ปัจจัยหลักที่ส่งผลต่อการเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจโลกและภาวะเศรษฐกิจ/การเมืองในประเทศ, ภาวะเติบโต/หลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของทางการที่สนับสนุนการลงทุนภาคอุตสาหกรรมในประเทศ รวมถึงการให้สิทธิพิเศษเพิ่มเติมแก่นักลงทุนในนิคมอุตสาหกรรม, นโยบายของบริษัทข้ามชาติในการกระจายฐานการผลิตและการลงทุนมายังประเทศไทย และ ศักยภาพทางด้านกายภาพและภูมิศาสตร์ของประเทศ

ภาวะเศรษฐกิจโลกในปี 2562 โดยรวมในหลายประเทศมีการชะลอตัวลงด้วยปัจจัยความเสี่ยงต่อเศรษฐกิจโลก ได้แก่ ความไม่แน่นอนจากสงครามการค้าสหรัฐ-จีน ความถดถอยของเศรษฐกิจจีนอันเนื่องมาจากปัญหาสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐ ปัญหาเศรษฐกิจถดถอยของประเทศในประชาคมยุโรป ปัญหา Brexit และความตึงตัวของสถานการณ์ทางการเงินของโลก ซึ่งครอบคลุมภูมิภาคสำคัญของโลกจึงทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกไม่ค่อยประสบผลสำเร็จมากนัก

เศรษฐกิจไทยในปี 2562 อยู่ในภาวะชะลอตัวเนื่องจากได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนในระบบเศรษฐกิจโลก ได้แก่ สงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาสหรัฐอเมริกาและสาธารณรัฐประชาชนจีน ที่มีการเจรจาที่ยืดเยื้อระหว่างประเทศทั้งสอง ซึ่งมีขนาดระบบเศรษฐกิจใหญ่เป็นอันดับที่ 1 และ 2 ของโลก จะทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการดำเนินธุรกิจของนักลงทุนและบริษัทข้ามชาติต่าง ๆ เนื่องจากการกำหนดอัตราภาษีการค้ายังไม่ได้ข้อยุติ นักลงทุนจึงไม่สามารถคาดการณ์รูปแบบการลงทุน การผลิตสินค้า การนำเข้าวัตถุดิบและการส่งออกสินค้า ที่ให้ผลตอบแทนและกำไรสูงสุดได้ นักลงทุนและบริษัทข้ามชาติจึงชะลอโครงการลงทุนในประเทศต่างๆ ออกไปก่อน ประกอบกับประเทศที่มีระบบเศรษฐกิจขนาดใหญ่ และเป็นตลาดส่งออกสินค้าและบริการที่สำคัญของประเทศไทย เช่น สหรัฐอเมริกา สาธารณรัฐประชาชนจีน เยอรมนี สหราชอาณาจักร และอินเดีย ประสบภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และเงินบาทของไทยมีแนวโน้มแข็งค่าอย่างต่อเนื่องเมื่อเปรียบเทียบกับสกุล

เงินตราต่างประเทศ เนื่องจากการเกินดุลบัญชีเดินสะพัดในระยะเวลาหลายปีที่ผ่านมา ทำให้เงินตราต่างประเทศไหลเข้าจำนวนมาก ทุนสำรองระหว่างประเทศอยู่ในระดับสูงอย่างมีเสถียรภาพ และสูงกว่าหนี้ต่างประเทศคงค้างทั้งหมด ซึ่งการที่ค่าเงินบาทแข็งค่า จะส่งผลให้ความสามารถในการแข่งขันด้านราคาของสินค้าและบริการส่งออกของไทยลดลงต่อไป

- สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน

ด้วยการมุ่งเน้นคุณภาพและการบริการ การวางแผนการทำงานที่เป็นระบบเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด ด้วยนโยบายและพันธกิจด้านการพัฒนาและจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า การสร้างระบบสาธารณูปโภคที่มีมาตรฐานและคุณภาพระดับโลก การประสานงานและการให้บริการก่อนและหลังการขายที่เน้นการให้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ อีกทั้งยังคำนึงถึงการดูแลรักษาสสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต ทำให้บริษัทมีศักยภาพ สามารถแข่งขันกับคู่แข่งรายอื่นๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพเห็นได้จากผลการดำเนินงานของบริษัทที่ผ่านมา 30 กว่าปี ที่มีการขยายการพัฒนาพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ทั้งในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา , จังหวัดระยอง, จังหวัดปราจีนบุรี และโครงการที่จังหวัดชลบุรี

- ชื่อคู่แข่ง (กรณีมีคู่แข่งรายเดียวหรือน้อยราย)

(ดูหัวข้อ การเปรียบเทียบกับคู่แข่งในภาพรวม)

3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ที่ดิน จัดเป็นวัตถุดิบที่สำคัญของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวน บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนักตามแผนงานขายและการลงทุน เพื่อลดการระดมเบี้ยอสังหาจะเกิดขึ้นจากการสะสมที่ดินจำนวนมาก ซึ่งยังไม่มีโครงการรองรับ ยกเว้นในกรณีที่ที่ดินเป็นผืนใหญ่ติดกันและมีราคาถูกมากๆ หากในช่วงใด ความต้องการซื้อที่ดินในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ สูงกว่าที่บริษัทได้ตั้งประมาณการไว้ บริษัทจะจัดซื้อที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเพิ่มเติมผ่านนายหน้าซื้อขายที่ดิน ซึ่งมีประสบการณ์และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท

(ก) ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

- การผลิต (จำนวนโรงงาน/ กำลังการผลิตรวม)

ในการพัฒนาโครงการเขต/สวนอุตสาหกรรม บริษัทจะต้องจัดเตรียมที่ดินจำนวน ไม่ต่ำกว่า 500 ไร่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาซื้อที่ดิน ได้แก่ ทำเลที่ตั้ง แหล่งน้ำ ระบบสาธารณูปโภค นโยบายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของภาครัฐบาล ทำการออกแบบและวางผังโครงการ ศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แล้วจึงก่อสร้างและพัฒนาโครงการ ในระยะที่ผ่านมา บริษัทได้จ้างบริษัทผู้รับเหมาจากประเทศไทย ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบและการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO

นอกจากบริษัทดำเนินธุรกิจในการจัดตั้งโรงงานให้กับผู้ประกอบการโดยมีผลิตภัณฑ์ คือ ที่ดิน เป็นหลักแล้ว บริษัทยังมีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการ ที่เข้ามาดำเนินธุรกิจในพื้นที่ ที่ได้จัดตั้งไว้ ดังนี้

1. ระบบถนน ถนนในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ มีความแข็งแรงและทนทาน โดยบริษัทได้ออกแบบให้ถนนหลักเป็นถนน 4 ช่องทาง เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 14 เมตร มีเกาะกลางถนนและทางเท้าไม่น้อยกว่า 2

เมตรต่อข้าง นอกจากนี้มีผิวทางหรือไหล่ทางกว้างเพียงพอที่จะให้รถยนต์จอดฉุกเฉิน ในส่วนถนนสายรอง ผิวจราจรไม่น้อยกว่า 8.50 เมตร ไหล่ถนนไม่น้อยกว่า 2 เมตรต่อข้าง

2. ระบบน้ำใช้ จัดให้มีระบบน้ำเพื่ออุตสาหกรรม รองรับความต้องการของลูกค้าอย่างเพียงพอของแต่ละโครงการ

3. ระบบไฟฟ้า จัดให้มีระบบไฟฟ้ารองรับ ทั้งบริษัท โรงงานเพาเวอร์, บริษัท โรงงาน เอ็นเนอร์จีและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการจ่ายไฟฟ้าผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยของ กฟภ. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

4. ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียและขยะ ตามมาตรฐานของเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมจะถูกปล่อยลงสู่โรงบำบัดน้ำเสียของส่วนกลาง ซึ่งมีกำลังการผลิตเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า สำหรับการกำจัดขยะจากโรงงานอุตสาหกรรมนั้น บริษัทให้บริการกับลูกค้า โดยจัดให้มีรถบรรทุกออกไปจัดเก็บขยะที่ลูกค้ารวบรวมไว้ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

5. สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ได้แก่ อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ภัตตาคาร และธนาคาร

6. ระบบบริการก่อนและหลังการขาย

1. บริการก่อนการขาย ได้แก่ การให้บริการแก่ผู้ลงทุนในทุกๆ ด้านที่เกี่ยวกับการลงทุนในประเทศไทย หรือในเขต/สวนอุตสาหกรรมของบริษัท รวมทั้งการให้คำปรึกษาในการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

2. บริการหลังการขาย ได้แก่ การอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าในการให้ความช่วยเหลือในการติดต่อกับหน่วยงานราชการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน การขอใบอนุญาตก่อสร้างโรงงานและการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน เป็นต้น

(ข) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิตหรือการกำจัดวัตถุดิบเหลือใช้

- การดำเนินการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทตั้งเป้าการดูแลสิ่งแวดล้อมและการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรค์สังคม เริ่มจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดเป็นภารกิจของพนักงานทุกคนในทุกหน่วยงานที่จะต้องดูแลสิ่งแวดล้อม โดยป้องกันผลกระทบที่เกิดในทุกส่วนงาน โดยบริษัทให้การสนับสนุนด้านทรัพยากรเพื่อให้สามารถดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งมีการควบคุมและตรวจติดตามจากหน่วยงานจัดการสิ่งแวดล้อมภายในบริษัทฯ ตลอดจนรายงานกิจกรรมและทบทวนการจัดการสิ่งแวดล้อมในการประชุมผู้บริหาร

4. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการให้กับลูกค้าที่ชำระเงินแล้ว แต่ยังไม่ดำเนินการโอนคิดเป็นพื้นที่ 698 ไร่ เนื่องจากยังชำระเงินไม่ครบ และในจำนวนนี้มีพื้นที่ 40 ไร่ ที่ชำระครบแล้วแต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ

ลักษณะผลิตภัณฑ์

ผลิตภัณฑ์หลักของ โรงงานเพาเวอร์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้า ปัจจุบัน โรงงานเพาเวอร์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 470 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 270 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firmจำนวน 3 สัญญา) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และผลิตภัณฑ์หลักของ โรงงานเอ็นเนอร์จี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท คือ ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ มีโครงการทั้งสิ้น 3 โครงการ โครงการละ 8 เมกะวัตต์ รวม 24 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมดตามระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก และสัญญามีอายุ 5 ปี โดยการต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุกๆ 5 ปี

ปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อโอกาสหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

1. สิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจ

โรงงานเพาเวอร์ ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ดังนี้

- 1.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1103(2)/2548 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่7กุมภาพันธ์2548
- 2.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1060(2)/2550อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 31มกราคม2550
- 3.บัตรส่งเสริมเลขที่ 4021/2555 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม2555
- 4.บัตรส่งเสริมเลขที่ 4022/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 15 มีนาคม2555
- 5.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1444(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 12เมษายน 2553
- 6.บัตรส่งเสริมเลขที่ 1066(2)/2554 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 18 มกราคม 2554
- 7.บัตรส่งเสริมเลขที่ 5161(2)/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556
8. บัตรส่งเสริมเลขที่ 5060(2)/2556 อนุมัติการส่งเสริมลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556

โดยสิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามบัตรส่งเสริมการลงทุนข้างต้น เช่น การได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร โดยต้องนำเข้าภายในระยะเวลาที่กำหนด การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันเริ่มมีรายได้

โดยสิทธิประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามบัตรส่งเสริมการลงทุนข้างต้น เช่น การได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร โดยต้องนำเข้าภายในระยะเวลาที่กำหนด การได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันเริ่มมีรายได้

2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ภาพรวมของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

การดำเนินการผลิตและส่งไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

กฟผ. จัดตั้งขึ้น ตามพระราชบัญญัติการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2511 มีอำนาจหน้าที่ในการจัดหาพลังงานไฟฟ้าให้แก่ประชาชน โดยการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง (“กฟน.”) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) และผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น ตามที่กฎหมายกำหนดและดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านไฟฟ้า

ในปัจจุบันระบบผลิตไฟฟ้าส่วนใหญ่และระบบส่งไฟฟ้าทั้งหมดของประเทศไทย อยู่ในความดูแลของ กฟผ. ส่วนระบบจำหน่ายไฟฟ้าและการบริการค่าปลีกนั้น อยู่ในความดูแลของ กฟน. และ กฟภ. เท่านั้น โดย กฟผ. ทำการผลิตและส่งไฟฟ้าเกือบทั้งหมดเพื่อขายให้แก่ กฟน. และ กฟภ. เพื่อจัดจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้ต่อไป โดยที่ กฟน. จะรับผิดชอบการจัดจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตกรุงเทพฯ นนทบุรี และสมุทรปราการ ส่วน กฟภ. รับผิดชอบในเขตจังหวัดอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดของประเทศ

จากอัตราการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศไทย ทำให้กำลังการผลิตติดตั้งไฟฟ้ารวมจากโรงไฟฟ้าของ กฟผ. เพียงอย่างเดียวไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในประเทศได้ รัฐบาลจึงได้ให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการในส่วน of ระบบผลิตผ่านโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer: SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ (Independent Power Producer: IPP) ซึ่งจะทำการผลิตไฟฟ้าขายให้แก่ กฟผ. เพื่อขายต่อให้แก่ กฟน. และ กฟภ. ต่อไป การส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าภาคเอกชนนี้ เป็นการเพิ่มกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมภายในประเทศ อีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางด้านการลงทุนของรัฐในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

นอกจากนี้ประเทศไทยยังมีการรับซื้อไฟฟ้าจากประเทศเพื่อนบ้าน ได้แก่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และสหพันธรัฐมาเลเซีย

การรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายสนับสนุนให้เอกชนเข้ามามีบทบาทและร่วมลงทุนในการผลิตไฟฟ้าและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งในรูปแบบ ผู้ผลิตรายเล็ก (SPP) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชน (IPP) นั้น คณะกรรมการนโยบายและพลังงานแห่งชาติ ได้พิจารณาเห็นว่าการผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบแบบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และการผลิตไฟฟ้าระบบพลังความร้อนร่วมเป็นการใช้พลังงานนอกกรอบแบบและดันพลังงานพลอยได้ในประเทศ ให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้นอีกทั้งเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระทางด้านการลงทุนของรัฐในระบบการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ดังนั้นเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2535 คณะรัฐมนตรีมีการออกระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กที่ผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานนอกกรอบแบบ กากหรือเศษวัสดุเหลือใช้เป็นเชื้อเพลิง และจากผู้ผลิตไฟฟ้าในระบบพลังความร้อนร่วม (Cogeneration) โดย กฟผ. จะรับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้ไม่เกิน 90 เมกะวัตต์จากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กแต่ละราย ส่วนที่เหลือผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กสามารถนำไปจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภาคเอกชนอื่นๆ ได้

วัตถุประสงค์ของการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตรายเล็กได้แก่

- เพื่อส่งเสริมให้ผู้ผลิตรายเล็กเข้ามามีส่วนร่วมในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ดันพลังงานพลอยได้ ในประเทศและพลังงานนอกกรอบแบบในการผลิตไฟฟ้า
- เพื่อส่งเสริมให้มีการใช้ดันพลังงานในการผลิตไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้น
- เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระทางด้านการลงทุน ของรัฐในระบบการผลิตและระบบจำหน่ายไฟฟ้า

กฟผ. มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับผู้ผลิตรายเล็ก โดยมีประเภทของสัญญา 2 ประเภท ได้แก่ ประเภท Firm ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 20-25 ปี และประเภท Non-Firm ซึ่งเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าอายุ 5 ปี

นโยบายและลักษณะการตลาด

โรจนะเพาเวอร์ ดำเนินธุรกิจภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer) โดยมีนโยบายผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายให้กับ กฟผ. และโรงงานอุตสาหกรรมในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะเท่านั้น โดยการซื้อขายมีการตกลงทำเป็นสัญญาระยะยาว

ในการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. นั้น โรจนะเพาเวอร์ได้ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับ กฟผ. ณ 19 ธันวาคม 2540 ระยะเวลาตามสัญญา 25 ปี นับแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (ในปี 2542) โดย กฟผ. ตกลงซื้อพลังงานไฟฟ้า ในปริมาณ 90 เมกะวัตต์ (“พลังงานไฟฟ้าตามสัญญา”) ที่ระดับแรงดันไฟฟ้า 115 กิโลโวลต์ และมีคุณภาพตามสัญญา ณ จุดรับซื้อไฟฟ้าที่สถานีไฟฟ้าย่อยภายในเขต/สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อำเภอดุสิต จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำหรับการจำหน่ายไฟฟ้าและโอนน้ำให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ในเขตสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยานั้น โรจนะเพาเวอร์ ทำสัญญาซื้อขายโดยตรงกับลูกค้า โดยมีการกำหนด อายุของสัญญาซื้อขาย ปริมาณพลังงานไฟฟ้าตามสัญญา ปริมาณพลังงานไฟฟ้าสูงสุดรายปีที่ผู้ซื้อไฟฟ้า ต้องใช้หรือซื้อ และปริมาณไฟฟ้าขั้นต่ำรายปีที่ผู้ซื้อไฟฟ้าต้องใช้หรือซื้อ

โรจนะเพาเวอร์ มีนโยบายสร้างจุดขาย โดยเน้นในเรื่องการมีเสถียรภาพในการผลิตและจ่ายไฟฟ้า (Plant Reliability) เพื่อให้ลูกค้ามีความมั่นใจในคุณภาพและความสามารถในการส่งมอบไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้ตามปริมาณที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยลดผลกระทบโดยตรงที่อาจเกิดขึ้นในกระบวนการผลิตสินค้าของลูกค้าได้

ภาวะการแข่งขัน

นอกจาก กฟผ. ซึ่งเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าหลักของประเทศไทยแล้วปัจจุบันยังมีผู้ประกอบการผลิตไฟฟ้าหลายราย ได้แก่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก โดยภาครัฐบาลได้พยายามส่งเสริมให้ภาคเอกชนได้เข้ามามีบทบาทในการผลิตไฟฟ้าเพื่อขายภายในประเทศมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผู้ผลิตไฟฟ้าจากต่างประเทศ โดย กฟผ. จะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้เกือบทั้งหมดผ่านสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวที่จัดทำขึ้น ระหว่างผู้ผลิตไฟฟ้ากับ กฟผ.

การจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์เพื่อจำหน่าย

วัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ได้แก่ เชื้อเพลิง โดยก๊าซธรรมชาติจัดเป็นเชื้อเพลิงหลัก และน้ำมันดีเซลจัดเป็นเชื้อเพลิงสำรอง นอกจากนี้ยังมีวัตถุดิบอื่นๆ เช่น น้ำ และสารเคมี ต่างๆ เช่น สารเคมีที่ใช้ในกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ สารเคมีแต่งในเชื้อเพลิง เป็นต้น ซึ่งมีส่วนสำคัญในกระบวนการผลิตด้วยเช่นกัน รายละเอียดสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ก๊าซธรรมชาติ

ก๊าซธรรมชาติเป็นวัตถุดิบหลักที่สำคัญที่สุดต่อกระบวนการผลิตไฟฟ้าประเภทพลังงานความร้อนร่วม โรจนะเพาเวอร์จึงได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. ตั้งแต่วันแรกที่โรจนะเพาเวอร์ได้เริ่มดำเนินการใช้ประโยชน์ เพื่อการค้าและบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับ ปตท. และสัญญาดังกล่าวสามารถต่ออายุได้อีก 4 ปี โดยความเห็นชอบของคู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่ายก่อนจะหมดอายุสัญญา 1 ปี

ภายใต้สัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระหว่างกัน ปตท. ตกลงขายก๊าซธรรมชาติเพื่อใช้ในโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมให้กับบริษัท โดยที่ ปตท. จะเป็นผู้จัดหาและส่งก๊าซธรรมชาติให้เพียงพอต่อความต้องการของโรจนะเพาเวอร์ โดยกำหนดปริมาณการซื้อก๊าซธรรมชาติขั้นต่ำรวม 3 โครงการไว้ที่ปริมาณ 51 ล้านบาร์เรลต่อวัน และโรจนะเพาเวอร์สามารถใช้ก๊าซได้สูงสุดไม่เกินวันละ 72 ล้านลูกบาศก์ฟุตต่อวัน ทั้งนี้ ราคาซื้อขายก๊าซธรรมชาติตามสัญญาซื้อขายที่บริษัทต้องจ่ายให้กับ ปตท. จะประกอบด้วยราคาเนื้อก๊าซและอัตราค่าผ่านท่อ

2. น้ำมันดีเซล

น้ำมันดีเซลจะถูกใช้เป็นเชื้อเพลิงสำรองสำหรับผลิตไอน้ำในกรณีที่ไม่สามารถผลิตไอน้ำจากโรงไฟฟ้าได้ โดยโรงนะพาเวอร์ได้สำรองน้ำมันดีเซลไว้ให้เพียงพอต่อการเดินเครื่องเต็มกำลังการผลิตไอน้ำสำหรับจำหน่ายให้ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ น้ำมันดีเซลจะถูกขนส่งมายังโรงนะพาเวอร์โดยรถบรรทุกน้ำมัน

3. น้ำ

น้ำที่ใช้ในโรงไฟฟ้าโรงนะพาเวอร์ เป็นน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรมซึ่งจำหน่ายโดยบริษัท โรงนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด

4. สารเคมี

สารเคมีที่ใช้ในโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมของโรงนะพาเวอร์เป็นสารเคมีสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่อใช้ในการผลิตน้ำเลี้ยงหมอน้ำ (Demineralized Water) โดยสารเคมีทั้งหมดสามารถจัดหาได้ง่ายจากผู้ผลิตภายในประเทศ

การปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษา

ในด้านการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (Power Plant) ระบบสายส่ง (Transmission System) และระบบท่อไอน้ำ (Steam Pipeline System) ของโรงนะพาเวอร์ โรงนะพาเวอร์ใช้ระบบ Outsourcing โดยได้ว่าจ้าง OEG ซึ่งประกอบธุรกิจด้านบริหารโรงไฟฟ้าที่ประสบความสำเร็จในการปฏิบัติการเดินเครื่องและการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ทั้งในและต่างประเทศ ให้เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการให้แก่เพียงผู้เดียว

ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาครั้งใหญ่ของโรงไฟฟ้า โรงนะพาเวอร์ จะมีค่าใช้จ่ายที่สูงในแต่ละรอบการซ่อมบำรุง ทั้งนี้ โรงนะพาเวอร์ได้มีการสำรองเงินสดทุกปีเพื่อการนี้โดยเฉพาะ (Maintenance Reserve Account) เพื่อเป็นหลักประกันว่าโรงนะพาเวอร์จะมีเงินสดเพียงพอสำหรับดำเนินการบำรุงรักษาครั้งใหญ่และการซ่อมใหญ่ตามแผนงาน

ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)

บริษัทและบริษัทย่อย ตั้งเป้าหมายความสำเร็จภายใต้มิติการสร้างผลตอบแทนที่เป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ความสำเร็จที่วัดด้วยการสร้างมูลค่าเพิ่ม (Economic Performance) การดูแลสิ่งแวดล้อม (Environmental Performance) และการมีส่วนร่วมตอบแทนสร้างสรรค์สังคม (Social Performance) รวมถึงการดำเนินธุรกิจ การออกแบบผลิตภัณฑ์ การจัดหาวัตถุดิบ การปฏิบัติต่อพนักงานลูกจ้าง ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสีย ในการดำเนินงานดังกล่าวจึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนดไว้ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกันดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม โปร่งใส มีคุณธรรม จริยธรรม และปฏิบัติงานภายใต้กรอบแห่งกฎหมายที่กำหนด
2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (รายละเอียดดูได้จาก www.rojana.com)
3. การเคารพสิทธิมนุษยชน (รายละเอียดดูได้จาก www.rojana.com)
4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม
5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค ปลูกฝังให้พนักงานมีจิตสำนึก และความรับผิดชอบต่อส่วนรวม
6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและตระหนักถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินงานทางธุรกิจ
7. การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคมสนับสนุนการมีส่วนร่วมในกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม
8. การมีนวัตกรรมและเผยแพร่นวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสีย

ซึ่งจากนโยบายและแนวทางปฏิบัติงานสามารถจำแนกการดำเนินงานด้าน CSR ออกเป็นมิติต่างๆ เพื่อแสดงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างทั่วถึงรอบด้าน เพื่อประโยชน์แก่ชุมชนและสังคมในมิติต่างๆ ดังนี้

- มิติด้านสิ่งแวดล้อม
- มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์
- มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม
- มิติด้านสุขภาพ
- มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

มิติด้านสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการส่งเสริมและรักษาสภาพแวดล้อมให้คงอยู่ต่อไปอย่างยั่งยืน ทาง บริษัท ฯ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทุกประการ เช่น การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี, รายงาน รว. เสนอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม, รายงาน ทส. 2 เสนอต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลเป็นประจำทุกเดือน และรายงานต่างๆ ที่ต้องส่งหน่วยงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอด 24 ชั่วโมง ให้แสดงผลไปที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาการดำเนินงานที่ผ่านมา

มิติด้านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์

เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตและการเรียนรู้ของเด็กและเยาวชน บริษัทฯ จึงเล็งเห็นถึงความสำคัญของการสนับสนุนการจัดกิจกรรมสำหรับเด็กและเยาวชนในรูปแบบต่างๆ ทั้งนี้ เพื่อเสริมสร้างให้เด็กและเยาวชนเติบโตผ่านการเรียนรู้ที่เข้มแข็งทั้งด้านสติปัญญา สุขภาพกาย และสุขภาพใจที่ดี กิจกรรมที่ บริษัทฯ ดำเนินการเพื่อเด็กและเยาวชน

บริษัทฯ ร่วมสนับสนุนทุนจัดสร้างอาคาร 70 ปี เป็นอาคารแสดงผลงานนวัตกรรมของนักเรียนและเป็นโรงเรียนต้นแบบพื้นที่นวัตกรรมการศึกษา โรงเรียนบ้านค่าย อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

มิติด้านศาสนาและวัฒนธรรม

เพื่อเป็นการทำนุบำรุงศาสนา และวัฒนธรรม ซึ่งเป็นแหล่งยึดเหนี่ยวทางจิตใจและ เป็นแนวทางปฏิบัติไม่ให้เกิดความวุ่นวายให้กับสังคม บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการ สนับสนุนด้านศาสนาและวัฒนธรรม ดังต่อไปนี้

1. ร่วมสร้างศาลาการเปรียญ ณ วัดไทรงามใต้
2. ทำบุญทอดกฐินประจำปี ณ วัดพระพุทธแสงธรรม ต.หนองนก อ.หนองแค จ.สระบุรี
3. ทำบุญทอดกฐิน วัดโคกมะยม , วัดกระสังข์ , วัดหนองน้ำส้ม , วัดพรานนก, วัดอมตยาราม
4. ทำบุญทอดผ้าป่าเพื่อการศึกษาปริยัติธรรม ณ วัดกษัตราธิราชวรวิหาร ณ วัด กษัตราธิราช
5. ทำบุญทอดกฐิน ณ วัดสารภี จังหวัดสุพรรณบุรี, วัดจันทาราม จังหวัดนครสวรรค์
6. สนับสนุนการจัดงานกาชาดประจำปี ของอำเภอ และ จังหวัด
7. สนับสนุนโครงการประเพณีสงกรานต์และวันผู้สูงอายุ
8. ทำบุญทอดกฐิน ณ วัดสุวรรณมาศมงคล จังหวัดเพชรบุรี
9. สนับสนุนกิจกรรมวันลอยกระทง

มิติด้านสุขภาพ

เพื่อเป็นการบริการทางด้านสุขภาพให้กับประชาชนในท้องถิ่นต่าง ๆ บริษัทฯ ได้มีการสนับสนุนด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริษัทฯ ได้เข้าร่วมกับโรงพยาบาลอุทัย สนับสนุนการก่อสร้างอาคารในส่วนของลิฟท์โดยสาร ให้กับผู้มาใช้บริการและอุปกรณ์ทางการแพทย์
2. สนับสนุนงบประมาณสำหรับการปูพื้นกระเบื้องอาคารโรงพยาบาลตำบลศาลาน้ำลึก ที่จังหวัดระยอง
3. สมทบทุนมูลนิธิโรงพยาบาลสงขลานครินทร์ เพื่อช่วยผู้ป่วยผ่าตัดหัวใจ
4. ปรับปรุงอาคารเพื่อใช้เป็นห้องอุบัติเหตุฉุกเฉิน ให้แก่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านป่ายุบ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี
5. บริษัทฯ ร่วมกับกลุ่มธนาคารทิสโก้ จัดซื้ออุปกรณ์เครื่องมือแพทย์ให้แก่ โรงพยาบาลขนาดใหญ่ของรัฐ 5 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลรามาธิบดี โรงพยาบาลราชวิถี และโรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ

มิติด้านจิตอาสาช่วยเหลือสังคม

เพื่อเป็นการช่วยเหลือเพื่อนมนุษย์ และสังคมที่ได้รับความเดือดร้อน ทางบริษัท ฯ ได้มีการดำเนินการสนับสนุนด้านจิตอาสาช่วยเหลือ สังคม ดังต่อไปนี้

1. สนับสนุนการจัดงานวันคนพิการสากล ประจำปี
2. สนับสนุนการจัดงานมรดกโลก จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ทุกปี
3. สนับสนุนการช่วยเหลือคนชรา และช่วยค่าการศึกษาเยาวชน

สนับสนุนทุนดำเนินการจัดการศึกษาแก่เด็กและเยาวชน โรงเรียนพุทธศาสนาวันทาติตย์

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท

1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

Nippon Steel Trading Corporation (“นิปปอน สตีล”) (เดิมชื่อบริษัท สีมิกิน บุษชัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และยังเป็นผู้ถือหุ้นของโรจนะเพาเวอร์, โรจนะ เอ็นเนอร์จี โดยเป็นตัวแทนการจัดจำหน่ายที่ดินรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งมีสัดส่วนการขายผ่านนิปปอน สตีล ปีละประมาณ 70-80 ของการขายที่ดิน ทั้งนี้ นิปปอน สตีลได้รับผลตอบแทนในรูปของค่าขนาน้ำจากการขายที่ดิน ในอัตราร้อยละ 4 ของยอดขายที่ดิน ดังนั้นความเสี่ยงจากการที่นิปปอน สตีลอาจยกเลิกการเป็นตัวแทนจำหน่ายให้กับบริษัท จะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

อย่างไรก็ตามความสัมพันธ์ที่ดีต่อกันเป็นเวลานาน ประกอบกับการมีผลประโยชน์ร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม ความเสี่ยงในการยกเลิกเป็นตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวจึงมีน้อยมาก

นอกจากนี้บริษัทมีการพัฒนาทีมงานขายของบริษัทเองอีกส่วนหนึ่งเพื่อทำการตลาดเพิ่มขึ้น ซึ่งจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดจำหน่ายผ่านนิปปอน สตีล ลงได้อีกทางหนึ่ง

2. ความเสี่ยงจากการมีนโยบายไม่สะสมที่ดินเป็นจำนวนมาก

โดยปกติ การที่บริษัทมีนโยบายในการถือครองที่ดินในแต่ละช่วงเวลาเป็นจำนวนไม่มากนัก และจะจัดหาซื้อที่ดินเมื่อมีโครงการรองรับแล้วเท่านั้น เว้นแต่จะเป็นที่ดินที่บริษัทฯ เล็งเห็นว่ามีความเหมาะสมในการพัฒนาและราคาอยู่ในระดับที่ให้ผลตอบแทนการลงทุนสูง หรือที่ดินที่เป็นผืนใหญ่ ๆ ติดต่อกันแต่ราคาค่อนข้างต่ำ ด้วยเหตุเหล่านี้ทำให้บริษัทไม่ต้องรับภาระดอกเบี้ยและแบกรับต้นทุนที่ดินที่ยังไม่สามารถขายได้ แต่ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่ราคาที่ดินอาจเพิ่มสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรของบริษัท

จากประสบการณ์ของบริษัทในระยะที่ผ่านมาจะพบว่าความเสี่ยงดังกล่าวมีไม่มากนัก เนื่องจากปัจจุบันที่ดินที่อยู่บริเวณรอบโครงการของบริษัทเป็นที่ดินของราชย่อย มีอำนาจต่อรองไม่สูงนัก ประกอบกับ บริษัทจะทำการซื้อที่ดินผ่านนายหน้า ซึ่งมีประสบการณ์ และมีความสามารถในการเจรจาต่อรองสูง โดยมีการกำหนดราคาเป้าหมายที่ต้องการสำหรับที่ดินแต่ละแปลงเอาไว้ เพื่อป้องกันการซื้อที่ดินในราคาที่สูงเกินไปจนอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัท นอกจากนี้เนื่องจาก บริษัทมีการกำหนดกลยุทธ์ในการตั้งราคาแบบ Cost Plus ซึ่งเป็นการกำหนดราคาขายโดยใช้ราคาทุนเป็นฐานในการคำนวณ ดังนั้นเมื่อที่ดินที่รับซื้อเข้ามามีราคาแพงขึ้น ราคาขายก็จะสูงขึ้นตามไปด้วย ซึ่งที่ผ่านมาราคาของที่ดินที่ซื้อเพิ่มอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และราคาขายก็ได้รับการยอมรับจากผู้ซื้อว่าอยู่ในระดับที่สมเหตุสมผล

3. ความเสี่ยงด้านกฎหมายในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเรื่องการจัดสรรที่ดิน การใช้พื้นที่ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543, ประกาศคณะกรรมการการจัดสรรที่ดินกลางเรื่อง กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์และวิธีการ พิจารณาแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และการขอแก้ไขและเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ, ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินฯ เรื่องกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม, พระราชบัญญัติผังเมือง, พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายหรือข้อบังคับต่าง ๆ จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของของบริษัท แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้ติดตามความเคลื่อนไหวต่าง ๆ ของกฎระเบียบที่ออกมาและปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของกฎหมายอยู่เสมอ

4. ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือ และบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

5. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ และมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

สินทรัพย์เป็นจำนวน 194.28 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

หนี้สิน จำนวน 59.27 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ และ 14.99 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

6. ความเสี่ยงจากการเกิดอุทกภัย

บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ตั้งโรงงานในแถบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีความเสี่ยงจะเกิดอุทกภัยได้ในฤดูน้ำหลาก เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำประกันครอบคลุมถึงภัยธรรมชาติ รวมทั้งได้สร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมรอบโครงการ โดยเขื่อนจะเป็นแบบระบบเข้มน้ำ คอนกรีต (พื้นผิวแบบลอนลูกฟูก) ความสูง 6.05 เมตรเหนือระดับน้ำทะเล

7. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

โรจนะเพาเวอร์ มีสัญญาที่จะขายไฟฟ้าให้กับลูกค้าหลายราย ซึ่ง กฟผ. จัดเป็นลูกค้ารายใหญ่ที่สุด โดยรายได้จากการขายไฟฟ้าให้ กฟผ. นั้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 55 ของรายได้จากการขายไฟฟ้าทั้งหมด ดังนั้น โรจนะเพาเวอร์ จึงมีความเสี่ยงหาก กฟผ. ยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้างกล่าว

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้นมีไม่มากนัก เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่โรจนะเพาเวอร์ทำกับ กฟผ. นั้นเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว ซึ่งมีระยะเวลาตามสัญญาทั้งสิ้น 25 ปี โดยที่คู่สัญญาสามารถต่อสัญญาหลังจากครบอายุสัญญาได้อีก ซึ่งสัญญานี้เริ่มมีผลตั้งแต่บริษัทเริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในปี 2540 ปัจจุบันสัญญาโครงการ 1 มีอายุคงเหลือประมาณ 5 ปี , สัญญาโครงการ 2 โรจนะเพาเวอร์เริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในเดือนตุลาคม 2556 และสัญญาโครงการ 3 โรจนะเพาเวอร์เริ่มมีการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. ในเดือนมิถุนายน 2560

นอกจากนี้แม้ว่าในระหว่างอายุสัญญา กฟผ. จะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับโรจนะเพาเวอร์ได้ หากโรจนะเพาเวอร์ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่เกี่ยวกับมาตรฐานคุณภาพไฟฟ้าที่ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กพึงต้องปฏิบัติ (SPP Grid Code) ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ แต่จากผลการดำเนินงานที่ผ่านมา นับตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าจนกระทั่งถึงปัจจุบัน โรจนะเพาเวอร์สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขสำคัญต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ได้ครบถ้วน โดยไม่เคยทำผิดเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ เนื่องจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้านั้น ใช้เทคโนโลยีที่มีมาตรฐานและเป็นที่ยอมรับกันทั่วโลก และมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้บริการจากบริษัท ออปอเรชั่นแนล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด (“OEG”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท และมีผู้บริหารและพนักงานที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในการบริหารโรงไฟฟ้าทั้งในและต่างประเทศ

ในส่วนของ บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ มีสัญญาที่จะขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทั้งหมด ดังนั้น โรจนะเอ็นเนอร์ยี่ จึงมีความเสี่ยงหาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้างกล่าว

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้นมีไม่มากนัก เนื่องจากสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่โรจนะเอ็นเนอร์ยี่ทำกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นั้นเป็นสัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยมีระยะเวลา 5 ปี และต่อเนื่อง

ครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และให้มีผลบังคับใช้จนกว่าจะมีการยุติสัญญา ในกรณี ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยการเลิกสัญญา หรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

8. ความเสี่ยงจากการผันแปรของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต

ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำของโรงนะเพาเวอร์ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตไฟฟ้าของโรงนะเพาเวอร์ อย่างไรก็ดีตาม ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับโรงนะเพาเวอร์ จากผลกระทบของการผันผวนของราคาก๊าซธรรมชาติจัดอยู่ในเกณฑ์ต่ำ เนื่องจากสูตรการคำนวณค่าพลังงานไฟฟ้าในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับ กฟผ. นั้นได้มีการคำนวณให้แปรผันตามต้นทุนจริงของราคาก๊าซธรรมชาติที่โรงนะเพาเวอร์ซื้อจาก ปตท. ทำให้โรงนะเพาเวอร์ได้รับการชดเชยผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงราคาก๊าซธรรมชาติในส่วนของการผลิตไฟฟ้าที่ขายให้ กฟผ. ทั้งหมด สำหรับค่าพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับจากลูกค้ารายอื่นๆ นั้นอิงกับสูตรค่าไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) โดยค่าไฟฟ้าส่วนหนึ่งจะแปรผันตามต้นทุนเชื้อเพลิงและอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งเรียกว่าสูตรปรับอัตราค่าไฟฟ้าอัตโนมัติ (FT)ที่มีการประกาศเปลี่ยนแปลงทุก 4 เดือน ทำให้ค่าพลังงานไฟฟ้าของลูกค้ารายอื่นๆ มีการปรับตามการเปลี่ยนแปลงของราคาก๊าซธรรมชาติเช่นเดียวกัน ในขณะที่การปรับอัตราค่าไฟฟ้าอัตโนมัติจะถูกควบคุมโดยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน(กกพ) ดังนั้น ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าของบริษัทถือว่าอยู่ในเกณฑ์ปกติเนื่องจากได้รับการชดเชยจากการปรับปรุงค่าพลังงานไฟฟ้าดังที่ได้กล่าวมา

9. ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายของภาครัฐบาลไทย ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

เนื่องจากธุรกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเป็นกิจการสาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อประชาชน ดังนั้นหากรัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อบังคับ และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายไฟฟ้าของ กฟผ. กับภาคเอกชนหรือการปรับโครงสร้างกิจการไฟฟ้าของรัฐบาล อาจส่งผลกระทบต่อการค้าเงินกิจการของโรงนะเพาเวอร์และโรงนะเอ็นเนอร์จีในอนาคตได้ ซึ่งยังไม่สามารถประเมินผลกระทบได้ในปัจจุบัน

10. ความเสี่ยงด้านการเงิน

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 27,309.39 ล้านบาท เพื่อลงทุนในโครงการการพัฒนาที่ดินและขยายธุรกิจ โดยจะต้องชำระคืนเงินต้นทุก ๆ ไตรมาสและชำระค่าดอกเบี้ยทุก ๆ เดือน โดยบริษัทมีข้อตกลงกับสถาบันการเงินเจ้าหนี้ ดังนี้

เงินกู้ระยะยาว D/E* งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.50-2.75 เท่า งบการเงินเฉพาะกิจการ 1.75 เท่า

หุ้นกู้ D/E** งบการเงินรวม ไม่เกิน 2.75 เท่า

โดยปัจจุบันบริษัทมี D/E เท่ากับ 1.60 และ 1.43 เท่า ตามลำดับของงบการเงินรวม ซึ่งเกิดจากการนำเงินไปขยายโครงการต่าง ๆ เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในอนาคต

(*D/E จำนวนจาก ส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของเจ้าของตามงบการเงินรวม

**D/E จำนวนจาก ส่วนหนี้สินโดยไม่รวมถึงหนี้ในทางการค้าปกติ(Trade Payable debts)ต่อส่วนของเจ้าของตามงบการเงินรวม)

11. ความเสี่ยงจากบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่มากกว่า 25%

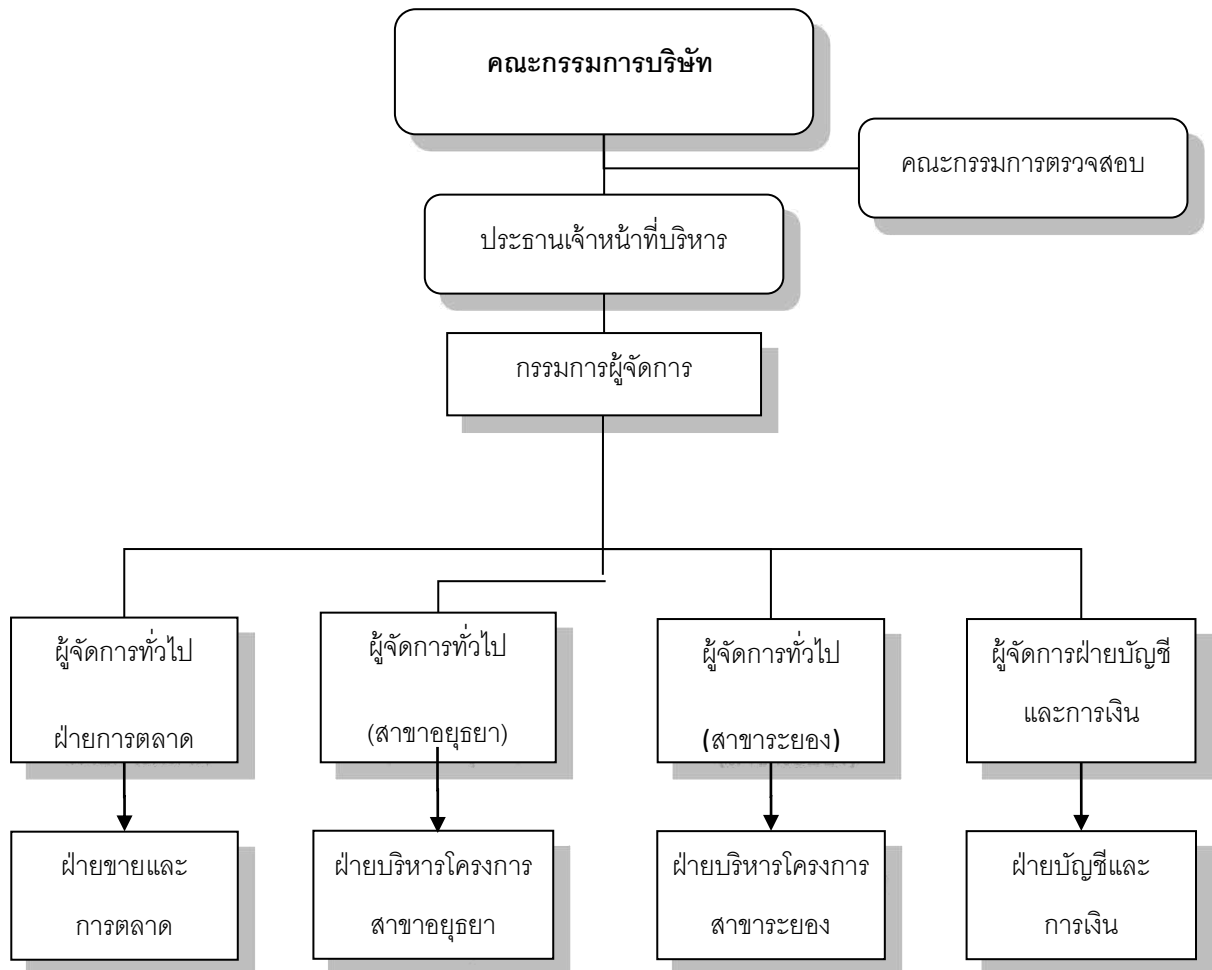
ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 กลุ่มวินิชบุตร (ดูรายละเอียดในหัวข้อ ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น) ถือหุ้นในบริษัทจำนวน 596,368,211 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 29.52 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ซึ่งมีเจตนาร่วมกันในการใช้สิทธิออกเสียงของตนไปในทางเดียวกัน เพื่อควบคุมสิทธิออกเสียงหรือควบคุมกิจการร่วมกัน และมีความสัมพันธ์หรือมีพฤติกรรมร่วมกันตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.7/2552 เรื่องกำหนดลักษณะความสัมพันธ์หรือพฤติกรรมที่เข้าลักษณะเป็นการกระทำร่วมกับบุคคลอื่น และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ยังเป็นการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้บริหารของบริษัทด้วย จึงทำให้กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นผู้มีอำนาจในการบริหารจัดการและควบคุมคะแนนเสียงในการลงมติที่สำคัญได้ จึงทำให้กลุ่มวินิชบุตร สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกินกว่า 1 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นในเรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดต้องให้ได้รับเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหุ้นที่เข้าประชุมผู้ถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียง หรือในกรณีกำหนดให้สิทธิออกเสียงคัดค้านได้ ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงอาจจะไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อคัดค้านหรือถ่วงดุลการบริหารของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ได้

อย่างไรก็ดี โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการรวม 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะอนุกรรมการอย่างชัดเจน อีกทั้งในองค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ยังประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ที่เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารจัดการธุรกิจและความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับงบการเงินและรายงานทางการเงินต่าง ๆ จึงมีส่วนช่วยให้การดำเนินงานของคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการเป็นไปอย่างมีระบบ โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับ กรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมในกิจการรวมทั้งบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยจะทำการพิจารณาเปรียบเทียบกับบุคคลภายนอกอื่นก่อน และนำรายการต่าง ๆ เข้าสู่การพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการตรวจสอบทุกกรณี ก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติในขั้นต่อไป โดยบุคคลที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวจะไม่มีอำนาจอนุมัติในการเข้าทำรายการนั้น ๆ อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะทำหน้าที่ติดตามรายการที่เกี่ยวข้องกันทุก ๆ ไตรมาส โดยให้ผู้ตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบ

โครงสร้างการจัดการ

1 คณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างการจัดการ ณ 31 ธันวาคม 2562



ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่เป็นอิสระ 5 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน ซึ่งถือว่ามี การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 5 ท่าน คิดเป็น 1 ใน 2 ของ กรรมการทั้งคณะ สำหรับการรวมหรือแยกตำแหน่งแบ่งเป็นดังนี้

- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และไม่ได้ถือหุ้นบริษัท
- ประธานกรรมการเป็นกรรมการที่เป็นอิสระและไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร
- ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และหรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อเป็น การแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลการบริหารงานประจำ

บริษัทได้กำหนดคุณสมบัติของ กรรมการอิสระ เป็นดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องและกำหนดคุณสมบัติอื่นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
- ไม่มีส่วนร่วมบริหาร ไม่เป็นพนักงาน/ลูกจ้าง/ที่ปรึกษา ที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท, บริษัทย่อย และบริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและช่วง 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปัจจุบันและ 2 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้งในลักษณะของการให้บริการทางวิชาชีพ เช่น ผู้สอบบัญชี ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ, ที่ปรึกษาทางกฎหมาย, ที่ปรึกษาทางการเงิน, ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น หรือไม่มีความสัมพันธ์ทางการค้า/ทางธุรกิจซึ่งมีมูลค่ารายการตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป หรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ในการพิจารณามูลค่ารายการให้รวมรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการทำรายการในครั้งนี้ด้วย
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างอิสระได้

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการ ROJNA มีจำนวน 10 ท่าน โดยมีกรรมการอิสระจำนวน 5 ท่าน จากจำนวนทั้งหมด 10 ท่าน มีรายชื่อดังต่อไปนี้

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1	นาย พงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ
2	นาย ดิเรก วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / กรรมการ
3	นาย จิระพงษ์ วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ / กรรมการ
4	นาย ชาย วินิชบุตร	กรรมการ
5	นาย ยาชูชี ทาเคฮาวา	กรรมการ
6	นาย ยาสึฮิโระ สุกิคุชิ	กรรมการ
7	นาย พงศ์ สารสิน	กรรมการอิสระ
8	นาย สุเทพ พงษ์พิทักษ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
9	น.ส. อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
10	นาย อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ ความสัมพันธ์/บริการวิชาชีพ, การดำรงตำแหน่งกรรมการแต่ละท่านกับบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและหัวข้อรายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

บริษัทฯ กำหนดในหนังสือรับรองของบริษัทฯ ให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายดิเรก วิชิบุตร และนายจิระพงษ์ วิชิบุตร กรรมการ 2 ท่าน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท โดยคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดหรือแก้ไขเพิ่มเติมชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- กำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
- สร้างวิสัยทัศน์และกำหนดพันธกิจ เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินงานและพัฒนาองค์กรในระยะยาว
- ดำเนินกิจการและอนุมัติเรื่องดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ในอำนาจดำเนินการ เช่น
 - การลงนามในสัญญาเช่า/ซื้อที่ดินและสัญญาให้เช่าพื้นที่/ให้บริการของบริษัท
 - การอนุมัติการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท
 - การแต่งตั้งบุคลากรของบริษัท เป็นต้น

ยกเว้น การดำเนินการใดก็ตาม ขัดแย้งกับของบริษัท หลักเกณฑ์ของกฎหมาย หรือหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่ควบคุมดูแลบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวทั้งหมด

- สำหรับการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจต่างๆ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นคราวๆ ไป
- สำหรับการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้อง และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น กำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด ทำกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่คิดกับบุคคลอื่น

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรและต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเลือกตั้งและถอดถอนโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นรายหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงคนเดียวไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลง

มาหากมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการท่านที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้
4. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อตาย หรือลาออก หรือขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก หรือศาลมีคำสั่งให้ออก
5. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ
6. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสม ให้คณะกรรมการพิจารณาเลือกเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปได้ เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน ทั้งนี้มติของคณะกรรมการในกรณีนี้ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
7. ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบที่สำคัญของคณะกรรมการบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

- ดูแลและจัดการบริษัทฯ ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ นโยบาย และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติของที่ประชุม
- แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และแต่งตั้งกรรมการอีกคนหนึ่ง หรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการ
- แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อประสานงานกับฝ่ายตรวจสอบและดูแลปฏิบัติงานภายใน
- กำกับดูแลการบริหารงานของฝ่ายจัดการให้ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชี โดยจัดให้มีการทำงานบุคคลและบัญชี กำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัทฯ และจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบให้เสร็จก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินการของบริษัทฯ ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรือมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้
- ประชุมคณะกรรมการ จัดให้มีและเรียกประชุมผู้ถือหุ้น จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- พิจารณาการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อบริษัทมีกำไรสมควรพอ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป
- พิจารณาให้ความยินยอมกรณีมีการทำธุรกรรมรายการระหว่างบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2562

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายดิเรก วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
2	นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
3	นายโยอิชิ คิมุระ	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด
4	นายเจริญ ศักดิ์ศิริศิลป์	ผู้จัดการสาขาย่อย
5	นางวิไล เป้งวิทยา	ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท
6	นางสาวผ่องศรี สุนัขยศ	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงิน

3 เลขานุการ

นางวิไล เป้งวิทยา ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท

4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

4.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ	ปี 2562		ปี 2561	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
เบี้ยประชุมกรรมการและบำเหน็จ กรรมการ	10	7.08	10	7.08

ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ปี 2562		ปี 2561	
	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	จำนวนราย (คน)	จำนวนเงิน (บาทล้าน)
เงินเดือน เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และโบนัส	6	17.60	6	17.86

คำตอบแทนคณะกรรมการ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ชื่อ-สกุล		คำตอบแทน	ภาษีที่บริษัท ออกให้	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม ภายในปี 2562 (จำนวนการประชุม 5 ครั้ง)	คำตอบแทนที่ได้รับ จากบริษัทย่อยและ บริษัทร่วม
1.	นาย พงษ์ศักดิ์ อังสุพันธ์	1,000,000	58,823.53	5	-
2.	นายดิเรก วินิบุตร	600,000	-	5	-
3.	นายจิระพงษ์ วินิบุตร	600,000	-	5	5,400,000
4.	นายพงศ์ สารสิน	1,200,000	-	1	-
5.	นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์	600,000	-	5	-
6.	น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล	600,000	-	5	-
7.	นายชาย วินิบุตร	600,000	-	5	6,680,000
8.	นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	600,000	23,888.89	5	-
9.	นายชาซูชิ ทาเคฮาวา	600,000	-	4	-
10.	นายชาสุอิโระ สุกิกุชิ	600,000	-	3	-

หมายเหตุ ดูรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงของคณะกรรมการบริษัทได้ที่หัวข้อ คณะกรรมการบริษัท

4.2 คำตอบแทนอื่น ๆ

คำตอบแทนอื่นของกรรมการ

- ไม่มี -

คำตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

ได้แก่ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 5 ของเงินเดือน โดยในปี 2562 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 6 ราย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.47 ล้านบาท

5 บุคลากร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนพนักงาน	ปี 2562		
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ระบบสาธารณูปโภค	อื่น ๆ
พนักงานปฏิบัติการ (คน)*	64	95	27
พนักงานบริหาร (คน)*	10	6	1
พนักงานในสำนักงาน (คน)*	97	46	7
รวม (คน)	171	147	35
คำตอบแทนพนักงาน (ล้านบาท)*	90.44	76.94	13.09

*บริษัทและบริษัทย่อย เฉพาะพนักงานประจำของบริษัท

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทมีการจัดอบรมพนักงานให้มีความรู้ความสามารถตามลักษณะงานของแต่ละฝ่าย โดยการจัดส่งพนักงานไปอบรมเพิ่มเติมความรู้ และพัฒนาการใหม่ๆ ตามความเหมาะสมของงานแต่ละฝ่าย เช่น สัมมนาเกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและกฎหมายสิ่งแวดล้อม สัมมนาเกี่ยวกับความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การสัมมนาเกี่ยวกับเทคโนโลยีของโรงไฟฟ้า การสัมมนาเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการสัมมนาเฉพาะด้านต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้บริหารเป็นผู้พิจารณาในเรื่องดังกล่าว เพื่อให้พนักงานนำความรู้และพัฒนาการใหม่ๆ ดังกล่าวมาปรับปรุงและประยุกต์ใช้กับระบบงานของบริษัท

การกำกับดูแลกิจการ

1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนอย่างต่อเนื่อง และจากผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่จัดทำโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปรากฏผลตามรายงานการกำกับดูแลกิจการเฉพาะบริษัท (Company Corporate Governance Assessment Report) ประจำปี 2562 บริษัทมีคะแนนภาพรวมเท่ากับร้อยละ 75 โดยมีคะแนนในหมวดการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน เท่ากับร้อยละ 94 , หมวดสิทธิของผู้ถือหุ้น ร้อยละ 86, หมวดการคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย ร้อยละ 83%, หมวดการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ได้รับคะแนนร้อยละ 82 และหมวดความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ได้รับคะแนนร้อยละ 59

คณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของบริษัททุกประการ บริษัทขอรายงานเรียงตามลำดับของหลักการในแต่ละหัวข้อดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของ ซึ่งจะควบคุมบริษัทโดยผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่แทน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ บริษัทจึงได้ทำการส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน และได้รับการคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งกรรมการ กำหนดค่าตอบแทนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี รวมถึงการใช้สิทธิลงคะแนนในเรื่องสำคัญของบริษัท เป็นต้น โดยคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการไว้ชัดเจนว่า บริษัทจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐาน โดยบริษัทจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทได้กำหนดวันประชุม ซึ่งไม่ใช่วันหยุดต่อเนื่อง หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์และกำหนดเวลาประชุมไม่เช้าหรือเย็นเกินไป และกำหนดสถานที่ประชุม ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวก มีสถานที่จอดรถเพียงพอ พร้อมแนบแผนที่สถานที่ประชุม

ในปี 2562 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ณ ห้องบุษราคัม บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมอวานี เอเทรียม กรุงเทพฯ เลขที่ 1880 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562 ทั้งนี้ บริษัทได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.rojana.com) เป็นการล่วงหน้า 30 วันก่อนวันประชุม พร้อมทั้งได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้กับบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทเป็นผู้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นล่วงหน้า 14 วันก่อนประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาพิจารณารายละเอียดของแต่ละวาระ และหากผู้ถือหุ้นมีวาระเพิ่มเติมใดๆ ก็สามารถเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาได้ ในการจัดส่งเอกสารการประชุมได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารประกอบการเข้าร่วมประชุมและหนังสือมอบฉันทะ ในรูปแบบตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้อนรับและให้ข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น ทั้งก่อน-หลัง และก่อนการประชุม จัดให้มีของว่างสำหรับผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังข้อเสนอแนะจากผู้ถือหุ้น โดยในปี 2562 มีกรรมการจำนวน 9 ท่านเข้าร่วมประชุมพร้อมทั้งผู้บริหารของบริษัท (มีกรรมการ 1 ท่านที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม เนื่องจากติดภารกิจ คือ นายพงศ์ สารสิน) ในการประชุมดำเนินไปตามลำดับตามระเบียบวาระการประชุมที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามเรื่องต่าง ๆ ในแต่ละวาระอย่างเต็มที่โดยก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการบริษัทได้ชี้แจงให้ผู้ถือหุ้นทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประชุม วิธีการออกเสียงลงคะแนน และสิทธิของผู้ถือหุ้นในการประชุมครั้งนี้

ตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 40. กำหนดให้การออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่หรือรับมอบฉันทะ โดยถือว่าหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

ในการลงคะแนนเสียงแต่ละวาระ ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใด ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบหรือเห็นด้วยตามมติที่นำเสนอ

หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน ให้ทำเครื่องหมายตามความประสงค์ของท่านลงในบัตรลงคะแนนที่ได้รับ ณ ตอนลงทะเบียน พร้อมกับลงลายมือชื่อในบัตร และชูมือขึ้น เจ้าหน้าที่ของบริษัทจะเก็บบัตรลงคะแนน

สำหรับวาระปกติ ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระเพื่อรับทราบ ไม่มีการลงมติ

วาระพิเศษ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ทั้งนี้ การรวบรวมผลคะแนนเสียง บริษัทจะนำคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดของผู้ที่เข้าร่วมประชุม โดยส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วยในระเบียบวาระนั้นๆ

กรณีผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน บันทึกไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระไว้แล้ว

และหากผู้ถือหุ้นท่านใด ประสงค์ที่จะออกจากห้องประชุมโดยไม่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นอีกต่อไป กรุณาแจ้งกับเจ้าหน้าที่ของบริษัททางด้านจุดลงทะเบียน เพื่อจะได้หักจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นออกในวาระนั้น

สำหรับรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้บันทึกข้อมูลอย่างชัดเจนเกี่ยวกับรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุมพร้อมมติที่ประชุม โดยเผยแพร่รายงานผ่านเว็บไซต์ของบริษัท www.rojana.com ภายใน 30 วันหลังจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบการพิจารณาระเบียบวาระต่าง ๆ
- จัดให้มีบัตรลงคะแนนเสียงสำหรับทุกระเบียบวาระ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บบัตรลงคะแนนเสียงในห้องประชุม
- บริษัทได้จัดทำและบันทึกรายงานการประชุมอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเผยแพร่รายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นทุกรายรับทราบผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ภายหลังจากที่ได้จัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แล้วหลังการประชุมเสร็จสิ้น 14 วัน พร้อมทั้งเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัท
- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุม , เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติดำรงตำแหน่งกรรมการ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ของบริษัทได้ล่วงหน้าก่อนการประชุม ซึ่งบริษัทได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบโดยทั่วกันผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของการบรรจุหรือไม่บรรจุระเบียบวาระการประชุมตามที่ผู้ถือหุ้นเสนอ และสำหรับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ฝ่ายจัดการจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
- บริษัทได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ของกรรมการและผู้บริหาร โดยแจ้งให้ทุกท่านทราบบทบาทภาระหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะซึ่งถือหลักทรัพย์ของบริษัท และรับทราบการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดรวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และบริษัทได้กำหนดห้ามผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในกระทำการใด ๆ ซึ่งเป็นการขัดต่อมาตรา 241 ของ พระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้อง

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายในได้แก่ พนักงาน และผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัทได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :-

- พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม เป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม ในด้านความปลอดภัยและสุขอนามัย บริษัทได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำทุกปี และมีประกัน

อุบัติเหตุในกรณีเจ็บป่วย สำหรับในปีที่ผ่านมา อัตราการเกิดอุบัติเหตุ มี 2 ครั้ง อัตราการเจ็บป่วยจากการทำงานหรืออัตราการหยุดงาน ไม่มี

- คู่ค้า : บริษัทมีการซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงการปฏิบัติตามสัญญาต่อคู่ค้าและซื้อสินค้าที่มีลิขสิทธิ์อย่างถูกต้อง เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เป็นต้น
- เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อตกลง
- ลูกค้า : บริษัทเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า รักษาความลับของลูกค้า และมีหน่วยงานหรือบุคคลที่ทำหน้าที่รับซื้อโรงเรียนของลูกค้าเพื่อรับดำเนินการให้แก่ลูกค้าโดยเร็วที่สุด
- คู่แข่ง : บริษัทประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง
- ชุมชน : มีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม

ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้ได้รับการดูแลอย่างดี

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้บริษัทมีการดำเนินงาน ด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย พร้อมทั้งดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและน่าเชื่อถือ และทุกฝ่ายสามารถเข้าถึงข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน

ในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัท นอกจากเผยแพร่ตามเกณฑ์ที่กำหนดผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะทำการเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท อาทิเช่น รายงานประจำปี, แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) , ข้อมูลบริษัท, รายชื่อคณะกรรมการ, งบการเงิน, การลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เป็นต้น พร้อมทั้งได้แจ้ง E-mail Address, ที่อยู่ และ เบอร์โทรศัพท์ ที่ใช้ในการติดต่อกับบริษัทในรายงานประจำปีแล้ว เพื่อให้บริการข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทกับผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์และประชาชนทั่วไป ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทได้ที่ โทร.0 2716 1750-7 แฟกซ์.0 2716 1758-9 หรือที่ e-mail address : ir@rojana.com, acrojana@truemail.co.th หรือเข้าชมได้ที่ website : www.rojana.com

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการรายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท (รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินของบริษัท) และรายงานของผู้สอบบัญชี(รายละเอียดดูได้จาก หัวข้อ งบการเงิน)

คณะกรรมการให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัทอย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส ทันถึง และทันเวลา (ประวัติคณะกรรมการ เช่น ชื่อ-สกุล อายุ ตำแหน่ง ประวัติการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน จำนวนหุ้นที่ถือ ปีที่ได้การดำรงตำแหน่งในบริษัทหรือบริษัทอื่น และการอบรมของกรรมการ โดยดูรายละเอียดได้จาก รายงานประจำปี หรือแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี หัวข้อ รายละเอียดกรรมการผู้บริหาร) โดยเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ดังกล่าว สำหรับผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประกอบการตัดสินใจลง ผ่านช่องทางและสื่อสารเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงเว็บไซต์ของบริษัท

ในปี 2562 บริษัทได้ทำการนัดหมาย (COMPANY VISIT) กับนักวิเคราะห์ นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องมาพบกับผู้บริหาร เพื่อสอบถามข้อความความคืบหน้าการดำเนินงาน

น่านักวิเคราะห์และสถาบันการเงินเข้าเยี่ยมชมนิคม	4	ครั้ง
COMPANY VISIT / CONFERENCE CALL	90	ครั้ง

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร บริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น

- ค่าตอบแทนผู้บริหาร : ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัท กำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนค่าตอบแทนในปี 2562 และ ปี 2561 : บริษัทได้เปิดเผยค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในเรื่องค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

นโยบายว่าด้วยการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส มีคุณธรรม ภายใต้อำนาจการกำกับดูแลกิจการที่ดี และรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทได้แสดงเจตนาอย่างมุ่งมั่นในการต่อต้านการคอร์รัปชันในทุก รูปแบบ โดยบริษัทมีนโยบายกำหนดความรับผิดชอบ แนวปฏิบัติ และข้อกำหนดในการดำเนินการอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงการดำเนินธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดการคอร์รัปชันกับทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท บริษัทได้จัดทำนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติ ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้บริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทอื่นที่บริษัทมีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ตัวแทนทางธุรกิจ รวมถึงบุคคลที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด (สามารถดูรายละเอียดได้ที่ เว็บไซต์ rojana.com)

การแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน

บริษัทได้จัดให้มีช่องทางให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตประพฤติมิชอบ ได้โดยตรงด้วยตนเอง ด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษรผ่านช่องทางต่างๆ 3 ช่องทาง คือ

- ทางไปรษณีย์ นำส่งที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท ตามที่อยู่ข้างท้ายนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

- โทรศัพท์ : (662) 716-7150-7 โทรสาร : (662) 716-1758-9
- เว็บไซต์ของบริษัท www.rojana.com

บริษัทมีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน ดังนี้

1. บริษัทจะเก็บข้อมูลและตัวตนของผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือ ผู้ถูกร้องเรียน ไว้เป็นความลับ และเปิดเผยเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งข้อมูลหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง
2. ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน จะได้รับการปกป้องและคุ้มครองสิทธิตามกฎหมาย หรือตามแนวทางที่บริษัท ได้กำหนดไว้ จะให้เป็นปณิธานและคุ้มครองพนักงาน หรือบุคคลใดที่แจ้งเบาะแสหรือหลักฐานเรื่องการทุจริต ผู้ที่กระทำการทุจริต คอรัปชั่น ถือเป็นการกระทำผิดตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยที่กำหนดไว้ รวมอาจถึงโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดต่อกฎหมายด้วย
3. หากผู้แจ้งข้อมูลได้รับความเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหาย
4. บริษัทจะไม่กระทำการอันไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ความร่วมมือ บริษัทจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งงาน ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน สัมพันธภาพ ชุมชน เลิกจ้าง

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. โครงสร้างคณะกรรมการ ดูรายละเอียดในข้อ 8.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

2. บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

2.1 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยบุคคลในวงการธุรกิจ และจากหลายสาขาอาชีพ ซึ่งมีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมคณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนด(หรือให้ความเห็นชอบ) วิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และมาตรการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล รวมทั้งมีการติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาการกำหนด แยกบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการ และฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการสื่อสารบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบดังกล่าวต่อกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ
- คณะกรรมการกำกับดูแลให้คณะกรรมการบริหารดำเนินการตามนโยบายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ไม่รวมถึงรายการที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสีย รวมทั้งรายการที่ต้องขอความเห็นจากผู้ถือหุ้น ตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์

2.2 คณะกรรมการมีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ เนื่องจากเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความสำคัญ และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจ ให้มีความเจริญเติบโตที่ยั่งยืน คณะกรรมการมีความมุ่งมั่น และตั้งใจที่จะปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว โดยได้กำหนดนโยบาย ทิศทางการดำเนินงานของบริษัท ให้มีความสำคัญต่อระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมาย และจริยธรรมทางธุรกิจ

- การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย

- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นในการสร้างมูลค่าเพิ่มแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น คุณแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย ทั้งนี้เพื่อให้สามารถติดตามดูแลการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- บริษัทมีการกำหนดจริยธรรมธุรกิจเพื่อให้กรรมการและพนักงานถือปฏิบัติแล้ว

2.3 จรรยาบรรณทางธุรกิจ บริษัทได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ และพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบ และตกลงที่จะถือปฏิบัติ และบริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีและเปิดเผยคู่มือจรรยาบรรณ สำหรับ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทที่ website : www.rojana.com

2.4 ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

- รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ : คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)
- การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน
 - กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
 - ห้ามไม่ให้ผู้บริหาร หรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอก หรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง

2.5 ด้านการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างมาก บริษัทได้มีการกำหนดและประเมินความเสี่ยงของกิจการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่มิผลต่อการดำเนินงานของบริษัท มีการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และมีการจัดทำรายงานบริหารความเสี่ยง

2.6 ระบบการตรวจสอบและควบคุมภายใน บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานเพื่อประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานไว้ มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุล และตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารสายงานที่รับผิดชอบ และต่อกรรมการ บริษัท บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด กรรมการตรวจสอบได้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทมีความรัดกุมและมีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส รวมทั้งสอบทานงบการเงินของบริษัทก่อนนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ นอกจากนี้ ยังได้สอบทานให้บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ก.ล.ด. และ ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

ปัจจุบันบริษัทได้แต่งตั้งให้นายไพรัช เผ่าทิศธรรม เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยให้รายงานโดยตรงกับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

นายไพรัช เผ่าทิศธรรม จบการศึกษาปริญญาตรี ที่มหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สาขานิติศาสตรบัณฑิต และมหาวิทยาลัยกรุงเทพ สาขาบัญชีบัณฑิต มีประสบการณ์ในการทำงานด้านตรวจสอบภายในกว่า 3 ปี

3. การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมกรรมการตามปกติอย่างสม่ำเสมอ และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจน ล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ โดยบริษัทได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ปกติการประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 2.00-3.00 ชั่วโมง โดยในปี 2562 มีการจัดประชุมกรรมการทั้งสิ้น 5 ครั้ง และได้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร โดยได้จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมทั้งให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและรับรองรายงาน

4. การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

บริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะและรายบุคคลโดยตนเองประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยใช้แบบประเมินการปฏิบัติงานตามแนวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นำมาปรับใช้ให้เหมาะสมกับโครงสร้างของกรรมการ เพื่อให้เป็นกรอบในการปฏิบัติงานในระหว่างปีที่ผ่านมา คณะกรรมการมีการปฏิบัติงานครบถ้วนเหมาะสมสอดคล้องตามขอบเขตอำนาจหน้าที่เป็นไปตามหลักกำกับกิจการที่ดีหรือไม่อย่างไร

เกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

ในการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทนั้น ประกอบด้วย 6 หัวข้อหลัก ได้แก่

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- 2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- 3) การประชุมคณะกรรมการ
- 4) การทำหน้าที่ของคณะกรรมการ
- 5) ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ

6) การพัฒนาตนเองของคณะกรรมการและผู้บริหาร

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัทรายบุคคล ประกอบด้วย 3 หัวข้อ ได้แก่

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- 2) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- 3) การประชุมคณะกรรมการ

การให้คะแนนใช้วิธีระบุความเห็นของกรรมการแต่ละคนในแบบประเมิน โดยทำเครื่องหมาย (/) ในช่องคะแนนตั้งแต่ 0 - 4 เพียง 1 ช่องโดยมีความหมายดังนี้

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 0 | = | ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง |
| 1 | = | ไม่เห็นด้วย |
| 2 | = | เห็นด้วย |
| 3 | = | เห็นด้วยค่อนข้างมาก |
| 4 | = | เห็นด้วยอย่างมาก |

การนำคะแนนที่ได้มาประเมินผล โดยคิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็ม ซึ่งกำหนดเกณฑ์ดังนี้

- | | | | |
|---------------|----------|---|-------------|
| ระหว่างร้อยละ | 90 - 100 | = | ดีเยี่ยม |
| ระหว่างร้อยละ | 80 - 89 | = | ดีมาก |
| ระหว่างร้อยละ | 70 - 79 | = | ดี |
| ระหว่างร้อยละ | 60 - 69 | = | พอใช้ |
| ต่ำกว่า | 60 | = | ควรปรับปรุง |

วิธีประเมินผล

เลขานุการบริษัทจะจัดส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัทให้กรรมการทุกคนประเมินตนเอง ภายหลังจากที่กรรมการแต่ละคนประเมินผลงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานกลับมายังเลขานุการ เพื่อรวบรวมผลคะแนนการประเมิน และรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดมาตรการในการปรับปรุงประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของคณะกรรมการต่อไป

5. คำตอบแทน จะแยกพิจารณาเป็นดังนี้

- คำตอบแทนกรรมการ : บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น
- คำตอบแทนผู้บริหาร : คำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน
- จำนวนคำตอบแทนในปี 2562 และ ปี 2561 : บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ไว้ในเรื่องคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

6. การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้ความสนใจต่อการพัฒนาตนเอง เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจในบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบ และส่งเสริมทักษะในการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น บริษัทจึงมีนโยบายส่งเสริมให้กรรมการได้เข้าร่วมในการสัมมนาที่จัดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) (รายละเอียดดูได้จากประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหาร)

7. การดำรงตำแหน่งกรรมการและการปฐมนิเทศกรรมการใหม่

การดำรงตำแหน่งกรรมการ

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นจำนวน 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้น อาจได้รับเลือกกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

อย่างไรก็ดี ระยะเวลาการดำรงตำแหน่งกรรมการที่เหมาะสมของกรรมการอิสระไม่ควรดำรงตำแหน่งกรรมการเกิน 9 ปี บริษัท เห็นว่ากรรมการของบริษัทฯ ทุกท่านที่ได้รับเลือกผ่านมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่างเป็นกรรมการที่ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์อันเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัทฯ อีกทั้งมีคุณธรรม จริยธรรม ตลอดจนปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดีตลอดมา และหากที่ประชุมผู้ถือหุ้นยังคงให้ความไว้วางใจโดยเลือกกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดังกล่าว กลับเข้ารับตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกครั้ง ก็ย่อมจะต้องเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้มีการกำหนดจำนวนวาระการดำรงตำแหน่งติดต่อกันของกรรมการไว้

การดำรงตำแหน่งกรรมการของกรรมการในบริษัทอื่น

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติในการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นของกรรมการบริษัท เพื่อให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุดในการที่กรรมการบริษัทสามารถอุทิศเวลาสำหรับปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียดกำหนดให้กรรมการบริษัทดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนรวมไม่เกิน 5 บริษัท ยกเว้นในกรณีที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทให้ไปดำรงตำแหน่ง และบริษัทจดทะเบียนนั้นจะต้องไม่เป็นบริษัทที่ถือว่าเป็นคู่แข่งของบริษัทฯ ที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่ (Directors Orientation)

สำหรับกรรมการที่เข้ารับตำแหน่งใหม่ ทางบริษัทได้จัดให้มีการปฐมนิเทศเพื่อให้กรรมการใหม่ได้รับทราบนโยบายธุรกิจของบริษัท รวมทั้งข้อมูลที่เกี่ยวข้อง อาทิ โครงสร้างทุน ผู้ถือหุ้น ผลการดำเนินการ รวมทั้งกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ พร้อมทั้งส่งมอบคู่มือสำหรับกรรมการซึ่งเป็นข้อมูลที่เป็นประโยชน์สำหรับการเป็นกรรมการของบริษัทให้กับกรรมการ ทั้งนี้ คู่มือกรรมการอย่างน้อยประกอบด้วย

คู่มือกรรมการ

1. พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535
2. หนังสือรับรองบริษัท
3. วัตถุประสงค์ของบริษัท
4. ข้อบังคับของบริษัท
5. คู่มือกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท
6. คู่มือกรรมการบริษัทจดทะเบียนของ สำนักงาน ก.ล.ต.

ข้อมูลสำหรับกรรมการ

1. ข้อเสนอแนะการให้สารสนเทศสำหรับผู้บริหารบริษัทจดทะเบียน
2. หนังสือรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน
3. หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code)
4. Company Profile
5. รายงานประจำปีล่าสุด

2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ณ 31 ธันวาคม 2562

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. น.ส.อมรา เจริญกิจวัฒนกุล **	กรรมการตรวจสอบ
3. นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ **	กรรมการตรวจสอบ

** เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ดูรายละเอียดในหัวข้อประวัติของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

สำหรับในปี 2562 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งหมดจำนวน 4 ครั้ง ซึ่งแต่ละครั้งจะมีกรรมการตรวจสอบจะเข้าประชุมทุกท่าน

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ สรุปได้ ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน

3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคล ซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอ คำตอบแทน รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อ บริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้อง ลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้ คือ
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาด หลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นชอบหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้อขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 คณะกรรมการฯ ได้พิจารณา แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย จำนวน 2 ชุด คือ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนของบริษัท และ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วย

นายอนุวัฒน์	เมธีวิบูลวุฒิ	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
นายดิเรก	วินิชบุตร	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
นายยาซูชิ	ทาเคซาว่า	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

นายอนุวัฒน์	เมธีวิบูลวุฒิ	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
นายดิเรก	วินิชบุตร	กรรมการบริหารความเสี่ยง
นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นกรรมการที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเพียงพอ ประกอบกับมีเวลาทำงานให้กับบริษัท ได้เต็มที่

สำหรับในปี 2562 ไม่มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เนื่องจากเริ่มแต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

อำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. การปฏิบัติงานด้านการสรรหา

- 1.1 พิจารณาองค์ประกอบ คุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัทฯ โดยรวมทั้งด้านการศึกษา ความรู้ ความชำนาญ ทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถ ความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด
- 1.2 พิจารณาคุณสมบัติของผู้บริหารสูงสุดที่เหมาะสมกับการบริหารธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้บรรลุ วัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ โดยให้ครอบคลุมทั้งในด้านการศึกษา ประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถในการบริหารธุรกิจ
- 1.3 กำหนดกระบวนการและหลักเกณฑ์ในการสรรหานักคน ให้สอดคล้องกับ โครงสร้างและ คุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ โดยยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 1.4 กำกับดูแลให้บริษัทฯ จัดให้มีการปฐมนิเทศ และมอบเอกสารที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ ให้แก่กรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง
- 1.5 สนับสนุนให้บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอรายชื่อบุคคลเข้ารับการสรรหาเป็น กรรมการบริษัทฯ
- 1.6 คัดเลือกกรรมการบริษัทฯ ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการในคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาแต่งตั้งเมื่อมีตำแหน่งว่างลง

2. การปฏิบัติงานด้านการพิจารณาคำตอบแทน

- 2.1 ทบทวนและเสนอรูปแบบ ตลอดจนหลักเกณฑ์การพิจารณาคำตอบแทนให้เหมาะสมกับหน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการโดยรวมของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถจูงใจและรักษากรรมการที่มีความสามารถ มีคุณภาพ และศักยภาพ ทั้งนี้ให้คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้พิจารณาเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี เพื่อขออนุมัติ

- 2.2 กำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทในแต่ละปี โดยพิจารณาความเหมาะสมกับหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นชอบและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ

3. พิจารณาบททวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนอย่างสม่ำเสมอ
4. รับผิดชอบต่อการอื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย

อำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. กำหนดและทบทวนกรอบการบริหารความเสี่ยง กฎบัตรการบริหารความเสี่ยง นโยบายและกระบวนการบริหาร รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการบริหารความเสี่ยงต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจบริษัทฯ อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สอดคล้องต่อทิศทางกลยุทธ์การดำเนินงาน แผนธุรกิจและสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลง
2. สนับสนุนและพัฒนาการบริหารความเสี่ยงในทุกระดับทั่วทั้งองค์กร รวมทั้งเครื่องมือต่างๆ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมถึงส่งเสริมการพัฒนาวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยงในองค์กร
3. กำกับ ดูแล ติดตาม และสอบทาน แผนงานและรายงานการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญ พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เพื่อให้มั่นใจว่ามีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สอดคล้องกับนโยบายบริหารความเสี่ยง
4. รายงานผลการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบ ในกรณีที่มีปัจจัย หรือเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาโดยเร็ว

3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ กรรมการอิสระและผู้บริหารระดับสูง ดำเนินการผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยคณะกรรมการสรรหาจะพิจารณาจากผู้เสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ได้แก่ ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทต้องไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจ ในกรณีการคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ แทนกรรมการที่ออกตามวาระ กระทำโดยบริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตาม

คุณสมบัติที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทฯ โดยจะประกาศเชิญชวนในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อและประวัติบุคคลเข้ามายังบริษัทฯ และคณะกรรมการบริษัทจะทำการคัดเลือกและเสนอชื่อบุคคล ผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยพิจารณาจากประสบการณ์ ความรู้ความสามารถที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณา

การแต่งตั้งกรรมการ และกรรมการอิสระ (ดูรายละเอียด ข้อ 8.1 หัวข้อย่อยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท)

4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนนโยบายในการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทฯ ได้มีการแต่งตั้งตัวแทนให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อให้มีส่วนร่วมเป็นกรรมการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นๆ โดยมีส่วนในการควบคุมและกำหนดนโยบายของบริษัทฯ สำหรับบริษัทย่อย บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทฯ นั้นจะต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีการจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีให้บริษัทฯ สามารถตรวจสอบได้ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนด

5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

กรรมการต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ที่มีสาระสำคัญและมีผลกระทบต่อบริษัท ถ้าเป็นข้อมูลทางการดำเนินงานให้ผ่านความเห็นชอบจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แต่ถ้าข้อมูลใดที่มีผลกระทบต่อผู้ลงทุนต้องผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท นโยบายและวิธีการติดตามดูแลในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนนั้น บริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ดูแลและพิจารณาตัดสินความผิด ในกรณีที่มีกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารมีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตัว และมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้พิจารณาความผิด ตามมาตรการการลงโทษที่เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท หากพนักงานของบริษัทกระทำความผิดดังกล่าว

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายในการสำรองเงินทุนเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และจะนำเงินส่วนที่เหลือจากการสำรองเงินทุนดังกล่าวมาพิจารณาในการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น

ในส่วนของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลตามผลประกอบการของแต่ละบริษัท โดยมีได้กำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผลที่แน่นอนขึ้นอยู่กับฐานะการเงินและแผนการลงทุนในอนาคตของบริษัทย่อย

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 โดยมีกรรมการตรวจสอบของบริษัทรวม 3 ท่านเข้าร่วม คณะกรรมการได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ทั้ง 5 ด้าน คือ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในดังกล่าวเพียงพอแล้ว ทั้งนี้ ที่ผ่านมาการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวได้คำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ อย่างไรก็ดี บริษัทได้เพิ่มความระมัดระวังในการทำธุรกรรมดังกล่าวมากขึ้น โดยในการพิจารณาอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวในอนาคตจะกระทำโดยผู้ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมเท่านั้น

สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่นของระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าปัจจุบัน บริษัทยังไม่มีฝ่ายตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของบริษัททำหน้าที่เป็นผู้ช่วยคณะกรรมการตรวจสอบ ในการดูแลและตรวจสอบระบบการทำงาน และความเรียบร้อยต่างๆ ภายในบริษัท โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะรายงานโดยตรงให้กับคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

การตรวจสอบในปีที่ผ่านมา ผู้บริหารและคณะกรรมการตรวจสอบไม่พบสถานการณ์หรือการปฏิบัติงานในขั้นตอนใดที่จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรือความเสียหายกับบริษัท นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานระบบการควบคุมภายใน และระบบการปฏิบัติงานของบริษัท โดยมีการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหาร เกี่ยวกับการสอบทานรายงานทางการเงินให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้ พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และรายงานในรายงานประจำปีของบริษัทโดยรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับการผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ณ 27 กุมภาพันธ์ 2563

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
1.	นายพงษ์ศักดิ์ อังสุพันธุ์ กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการ	81	<ul style="list-style-type: none"> - ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Master of Commerce, University of Canterbury, New Zealand - Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัท ไทย (IOD) Class 10/2004 (March 22, 2004) 	- ไม่มี-	15/05/60-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน 2548-ปัจจุบัน 2542-ปัจจุบัน 2542-14/08/60	กรรมการอิสระและประธานกรรมการ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรงนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท ที.ซี.เอ. เอเชีย จำกัด (มหาชน) บริษัท ยูนิคเอนเอนิเอร์รี่ จำกัด (มหาชน) บมจ. ศูนย์บริการหลักทรัพย์ บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรงนะ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
2.	นายดิเรก วิษณุทร กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ จำนวนหุ้นที่ถือคือ 184,074,037 หุ้น และสิ้นปี 185,074,037 หุ้น มีการซื้อพหุระหว่างปี จำนวน 1,000,000 หุ้น	77	- Diploma : International Business, London School of Foreign Trade, England - Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) Class 62/2007 (April 27, 2007)	รวมสามัญ-กรรยา 9,16 จำนวนหุ้น 185,074,037	27/2/2563-ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาผู้ดำรงตำแหน่ง, กรรมการบริหารความเสี่ยง	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
					2558-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการผู้อำนวยการ	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)
					2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ซูมิโฮ (แหลมฉบัง) จำกัด
					2555-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด
					2555-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด
					2552-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด
					2552-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท ซูมิโฮ (ไทยแลนด์) จำกัด
					2546-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
					2545-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท ออปรอชั่นบอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด
					2540-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท โรจนะ อินดัสตรีคัล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
					2532-ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท โรจนะดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
					2531-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน)

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
3.	นายจิระพงษ์ วิหขบุตร กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ จำนวนหุ้นที่ถือคือ 28,590,381 หุ้น ไม่มีการซื้อขายหรือโอน หลักทรัพย์ระหว่างปี	69	- MBA (International Business), George Washington University, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class35/2005 (April, 2005)	1.42 จำนวนหุ้น 28,590,381	27/2/2563-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน 2539-ปัจจุบัน 2536-ปัจจุบัน 2533-ปัจจุบัน	กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้อำนวยการผู้อำนวยการ กรรมการ, กรรมการผู้จัดการผู้อำนวยการ ลงนาม กรรมการ	บริษัท สาขาสถาปัตยกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท สาขาสถาปัตยกรรมโรจนะ 2 จำกัด บริษัท สาขาสถาปัตยกรรมโรจนะ ประจักษ์บุรี จำกัด บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด บจ. ออปรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป บจ. โรจนะ อินส์ตริคัล แมนเนจเม้นท์ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บริษัท สาขาสถาปัตยกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท โรจนะดิสรวิชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด
4.	นายพงษ์ สาสิน กรรมการอิสระ	92	- B.S. in Business Administration, Boston University, U.S.A.	- ไม่มี	2537-ปัจจุบัน 2534-ปัจจุบัน 2533-2558	กรรมการอิสระ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการ	บริษัท สาขาสถาปัตยกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด บริษัท ฝั๊ปป จำกัด (มหาชน)
5.	น.ส.อมรา เจริญกิจพัฒนา กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	60	- ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาตรีบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class 23/2004 (August 27, 2004)	- ไม่มี	2542-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ	บริษัท สาขาสถาปัตยกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท ไพโรเจ็ค ยูนิค จำกัด

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
6.	นายชย วิษณุตร กรรมการ จำนวนหุ้นที่ถือต้นปีและ สิ้นปี 303,154,145 หุ้น "ไม่มีการซื้อขายหรือโอน หลักทรัพย์ระหว่างปี"	45	- Business Administration, Boston University, Massachusetts, U.S.A. - Director Accreditation Program (DAP) สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) Class 64/2007 (July 20, 2007)	15.00 จำนวนหุ้น 303,154,145	2561-ปัจจุบัน 2561-ปัจจุบัน 2560-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2550-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2558-16/1/60 2558-16/1/60 2558-2559 2556-2559	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการ กรรมการ	บริษัท บริหารสินทรัพย์วิรัชการ จำกัด บริษัท ชานุระจุโรจนะ เมดิคอล จำกัด บริษัท ทิอาร์เอ แอนด์ทีแวลลอปเม้นต์ จำกัด บมจ. ไทคอน อินดัสทรีเซล คอนเน็คชั่น * บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 3 โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท บางกอก ออฟฟิศ 4 โฮลดิ้ง จำกัด บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท "ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด" บริษัท อีโคโนมิกส์เทรด เซอร์วิสเขต จำกัด Ticon (HK) Limited บริษัท "ไทคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด"
7.	นายยาซูชิ ทาคะว่า กรรมการ	62	- BA in Commercial Science, Meiji University, Japan	-ไม่มี-	27/2/2563-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน 2553-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน	กรรมการบริหารและพิจารณาต่อต้านแทน กรรมการ กรรมการ Executive Officer กรรมการ กรรมการ	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด Nippon Steel Trading Corporation บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด บริษัท โรจนะดีเอสพีวิชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	ส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
8.	นายสุวิโระ สุกิจิ กรรมการ	62	- BA in Law, Kanazawa University, Japan	- ไม่มี-	2559-ปัจจุบัน 2559-ปัจจุบัน 2558-2559 2556-2558 2554-2556 2554-2556	Director Director, Member of the Board and managing Executive Officer Managing Executive Officer Executive Officer, President Executive Officer President	บริษัท สานอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) Nippon Steel Trading Corporation Nippon Steel Trading Corporation Nippon Steel Trading Corporation. Nippon Steel Trading Corporation Sumikin Bussan Matex Co., Ltd.
9.	นายอนุรัตน์ เมธีวิบูลวุฒิ กรรมการอิสระและ คณะกรรมการตรวจสอบ	68	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ บัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท รัฐประศาสน ศาสตร์ มหามบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- ไม่มี-	27/2/2563-ปัจจุบัน 6/5/2562-ปัจจุบัน 15/08/90-ปัจจุบัน 2558-ปัจจุบัน 2557-ปัจจุบัน 2555-14/08/60 1/10/2555-ปัจจุบัน 2555-2555 2551-2555	ประธานกรรมการบริหารและพิจารณาแต่งตั้ง ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านที่ดิน กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการกฤษฎีกา สมาชิก กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ รองประธาน และกรรมการผู้จัดการใหญ่บริหาร รองปลัดกระทรวง อธิบดี	บริษัท สานอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท สานอุตสาหกรรม โรจนะ จำกัด (มหาชน) กระทรวงการคลัง บริษัท สานอุตสาหกรรม โรจนะ จำกัด (มหาชน) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สภานิติบัญญัติแห่งชาติ บริษัท สานอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท เครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
10.	นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	65	- รัฐศาสตร์มหาบัณฑิต (บริหารรัฐกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - บริหารธุรกิจบัณฑิต (สาขาวิชาการบัญชี) มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ศาสตราจารย์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง - นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Director Accreditation Program (DAP)สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)(DAP11/2014)	ไม่มี	2561-ปัจจุบัน 2561-ปัจจุบัน 15/08/60-ปัจจุบัน 2556-ปัจจุบัน 2557-2558 1/04/54-ปัจจุบัน 2552-2557	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ สรรพากร ภาค 4 กรรมการตรวจสอบ ผู้อำนวยการเฉพาะด้านตรวจสอบภาษีระดับสูง	บริษัท โปรเฟสชั่นแนล เวสต์ เทคโนโลยี (1999) จำกัด (มหาชน) บริษัท บี-52 แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท บี-52 แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) กรมสรรพากร บริษัท โกลเบล็ก โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) สำนักงานมาตรฐานการสอบบัญชีภาค กรมสรรพากร
11.	นายโยชิ คิมูระ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด	57	- Bachelor in Economics, Chuo University, Japan	-ไม่มี-	1/2/2559-ปัจจุบัน 2556-2559 2553-2556	ผู้จัดการฝ่ายการตลาด General Manager General Manager	บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) Nippon Steel Trading Corporation Sumikin Bussan Corporation
12.	น.ส.ผ่องศรี สุหัยศ จำนวนหุ้นที่ถือต้นปี 27,500 หุ้น และสิ้นปี 12,000 หุ้น มีการซื้อขายระหว่างปี จำนวน 17,500 หุ้น	52	- ปริญญาตรี การเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ปริญญาตรี บัญชี มหาวิทยาลัยสยาม - Orientation Course-CFO Focus on Financial reporting class 3/2017 สภาวิชาชีพบัญชี	12,000 หุ้น	2548-2551 2552-ปัจจุบัน	สมุหบัญชี ผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงิน	บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (ร้อยละ)	ประสบการณ์ทำงาน โดยสังเขป		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท
13.	นางวิไล เป้งวิทยา เลขานุการบริษัท/ผู้จัดการ ฝ่ายกฎหมาย	59	- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี	2551-ปัจจุบัน 2558-ปัจจุบัน 2530-2537 2526-2529	เลขานุการบริษัท ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคลและกฎหมาย ทนายความ	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท ชันคดีเตอร์ จำกัด สำนักงานสภาก่อสร้าง
14.	นายเจริญ สักดิ์ศิริศิลป์	61	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	- ไม่มี	2557-ปัจจุบัน 2555-2556 2553-2554 2550-2552	ผู้จัดการทั่วไป สาขาย่อย ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป สาขาย่อย ผู้ช่วยประธานบริหาร ผู้จัดการฝ่ายบริหาร	บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) บริษัท แอ็กโกร-ออน (ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท แอ็กโกร-ออน (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ * บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนชั่น จำกัด (มหาชน) เปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตามมติที่ประชุมเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562

บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด เปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด เปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัท

1. มีความรู้และความเข้าใจในธุรกิจของบริษัท
2. เข้าใจบทบาทหน้าที่ของเลขานุการบริษัท
3. มีความรู้และความเข้าใจพื้นฐานด้านกฎหมาย กฎระเบียบของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. มีความเป็นอิสระและไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทได้เป็นอย่างดี
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท

บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท
2. ให้คำแนะนำเบื้องต้นด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
3. จัดการและประสานงานการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้ง ดูแลและประสานงานให้มีการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ตาม ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการ/ผู้ถือหุ้น ตลอดจนข้อกำหนดทางด้านกฎหมาย และกฎระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง
4. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกบริษัท รวมทั้ง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
4. จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร ได้แก่ ทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุม รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปีของบริษัท
5. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานให้ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

รายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม พร้อมตำแหน่ง

คณะกรรมการของบริษัท สวอนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ณ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิ 10 ท่าน ดังนี้

1. นายพงษ์ศักดิ์	อังสุพันธุ์	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
2. นายดิเรก	วินิชบุตร	กรรมการ, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร , กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน , กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการ , กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริหารความเสี่ยง
4. นายชาย	วินิชบุตร	กรรมการ
5. นายชาญชัย	ทาเคซาว่า	กรรมการ และ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
6. นายยาสุฮิโระ	สุกิกุชิ	กรรมการ
7. นายพงษ์	สารสิน	กรรมการอิสระ
8. นายอนุวัฒน์	เมธีวิบูลวุฒิ	กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ, ประธานกรรมการ สรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
9. นายสุเทพ	พงษ์พิทักษ์	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
10. น.ส.อมรา	เจริญกิจวัฒนกุล	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อย ณ 27 กุมภาพันธ์ 2563 มีดังนี้

1. นายดิเรก	วินิชบุตร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายจิระพงษ์	วินิชบุตร	กรรมการผู้จัดการ
3. นายชาญชัย	ทาเคซาว่า	กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย
4. นายเจริญ	ศักดิ์ศิริศิลป์	ผู้จัดการสาขาย่อย
5. นางวิไล	เปล่งวิทยา	ผู้จัดการฝ่ายกฎหมายและเลขานุการบริษัท
6. นางสาวพองศรี	สุนัยยศ	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงิน
7. นายชาย	วินิชบุตร	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทย่อย
8. นายโทโมกิ	นิชิคาเว	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทย่อย
9. นายมาซาฮิเดะ	ยามาคะ	กรรมการบริษัทย่อย
10. นายโตชิคาสึ	สึเนกาวา	กรรมการบริษัทย่อย
11. นายโทชิฮิโระ	โกโท	กรรมการบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการของบริษัทย่อย ณ 2 มกราคม 2563

รายชื่อกรรมการบริษัทย่อย	RP	RIM	RPP	PRACHIN	EN	RAY2	SAKURA
นายดิเรก วินิชบุตร		/,///,xx	/,///,xx	/,///,xx	/,///,xx	/,///,xx	/
นายจิระพงษ์ วินิชบุตร	/,/,///	/,/,///		/,/,	/,/,/,///	/,/,	
นายมาชาอิตะ ยามาตะ	/						
นายชาย วินิชบุตร	/,///		//				/, ///
นายยาซูชิ ทาเคซาวะ	/				/		/, ///
นายโตชิคาสึ สึเนกาวะ	/						
นายโทชิฮิโระ โกโง							/
นายโทโมกิ นิชิคาว่า							/, ///

หมายเหตุ

RP	= บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด
RIM	= บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด
RPP	= บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRACHIN	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด
EN	= บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด
RAY 2	= บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด
SAKURA	= บริษัท ซากุระจูจิโรจนะ เมดิคัล จำกัด
X	= ประธานกรรมการ
XX	= ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
/	= กรรมการ
//	= กรรมการผู้จัดการ
///	= กรรมการผู้มีอำนาจ

รายการระหว่างกัน

คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวโยงโดยการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวโยงหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งไปกว่านั้น การอนุมัติธุรกรรมที่ว่านี้ ต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ ปราศจากเงื่อนไขพิเศษใด ๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562, ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2562, ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 และครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาและมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันดังกล่าวเป็นรายการที่มีความจำเป็น และมีเหตุผลสมควรของการทำรายการเพื่อประโยชน์ของบริษัท และเป็นการทำรายการที่เกิดจากการทำธุรกิจโดยปกติทั่วไปของบริษัท และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าว

ความสมเหตุสมผลของการทำรายการ

รายการระหว่างกัน บริษัทได้พิจารณาการทำรายการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ทั้งนี้ หากมีรายการใดที่กรรมการมีส่วนได้เสีย จะต้องผ่านมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เช่น การทำรายการระหว่างบริษัทกับนิปปอน สตีลฯ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อให้เป็นตัวแทนจำหน่ายให้บริษัท บริษัทจะมีการพิจารณาอนุมัติจ่ายค่าคอมมิชชั่นในอัตราเดียวกันกับราคาดลาดโดยทั่วไปของธุรกิจนี้ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเลือกตัวแทนจำหน่ายดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายของบริษัท เนื่องจากนิปปอน สตีลฯ เป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท ซูมิโตโม จำกัด ซึ่งมีเครือข่ายธุรกิจจำนวนมากและมีสาขาหลายแห่งในต่างประเทศและเป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งมีส่วนทำให้บริษัทเพิ่มศักยภาพในการดึงดูด และชักชวนผู้ลงทุนที่ต้องการขยายการลงทุนออกนอกประเทศ ให้มาลงทุนในชุมชน/สวนอุตสาหกรรมของบริษัทได้มากยิ่งขึ้น

มาตรการป้องกันการทำรายการระหว่างกัน

ตามนโยบายของบริษัท ขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะต้องมีการเสนอแก่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา โดยต้องมีการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกัน จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

เว้นแต่กรณีที่เป็นการทำรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งเป็นรายการที่คณะกรรมการของบริษัทได้มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติรายการดังกล่าวให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัท

หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลอื่น

2. กรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ และ รายการที่มีการกำหนดขอบเขตการอนุมัติที่ชัดเจน ได้แก่การอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อย เข้าทำข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายไฟฟ้า การให้บริการ หรือการรับบริการ ซึ่งเป็นการดำเนินการค้าปกติระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในวงเงินของการทำข้อตกลงหรือสัญญาในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งนโยบายการคิดราคาเป็นราคาที่สามารถเทียบเคียงได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลอื่น

โดยการอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ขอบเขตดังกล่าว ไม่ต้องเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา

หลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไป

บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวเพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและต่อไปในอนาคต โดยบริษัทจะมีการกำหนดข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ในการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติทั่วไปและเป็นไปตามราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ แล้วแต่กรณี พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท

ทั้งนี้ หากบริษัทมีการทำรายการระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณาการรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี และบริษัทจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกัน

เงื่อนไขการทำรายการระหว่างกันจะต้องเป็นไปตามรายละเอียด เรื่องระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ในกรณีเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขโดยทั่วไปเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2551 โดยมีหลักปฏิบัติดังนี้ บริษัทและบริษัทย่อยอาจมีรายการ รายการระหว่างกัน กับ กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องในอนาคต บริษัทจึงขออนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวหากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1.1. สรุปรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า งบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ ไม่มีข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

1.2. สรุปรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) มีความเห็นว่างบการเงินประจำปี 2562 ของบริษัท และบริษัทย่อยที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบแล้ว ได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

1.3. สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน

รายงานการตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2560

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

รายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2561

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

สรุปรายงานการตรวจสอบงบการเงิน ประจำปี 2562

ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยไม่มีเงื่อนไข

2. ตารางสรุปงบดุล งบกำไรขาดทุน และงบกระแสเงินสด

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

รายการ	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,033.05	4.11	889.04	1.99	699.40	1.53
เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	3,231.08	6.53	1,591.73	3.56	1,429.15	3.12
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	1,090.65	2.20	1,764.55	3.94	1,288.65	2.81
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,649.40	3.33	1,682.46	3.76	1,578.37	3.44
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	6,256.71	12.64	6,073.10	13.57	6,611.24	14.43
สินค้าคงเหลือ	1.95	-	1.13	-	0.42	-
อะไหล่ - สุทธิ	192.78	0.39	177.31	0.40	152.60	0.33
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง	56.40	0.11	288.53	0.64	202.64	0.44
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	268.54	0.54	265.56	0.59	272.83	0.60
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	14,780.56	29.86	12,733.41	28.45	12,235.30	26.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	5.59	0.01	5.52	0.01	5.52	0.01
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,370.76	2.77	1,374.68	3.07	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	2,159.43	4.36	192.81	0.43	8,702.59	18.99
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	15.41	0.03	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	3,900.64	7.88	2,411.90	5.39	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	6,130.43	12.39	6,237.58	13.94	2,361.14	5.15
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	181.26	0.37	201.22	0.45	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	20,713.84	41.85	21,320.42	47.63	22,353.39	48.78
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	0.45	-	0.91	-	1.43	-
สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี - สุทธิ	225.26	0.46	243.37	0.54	159.85	0.35
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	3.90	0.01	31.47	0.07	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7.34	0.01	6.49	0.01	10.03	0.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	34,714.31	70.14	32,026.37	71.55	33,593.95	73.30
รวมสินทรัพย์	49,494.87	100.00	44,759.78	100.00	45,829.25	100.00

รายการ	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,696.52	3.43	3,968.75	8.87	2,745.39	5.99
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	644.93	1.30	1,321.27	2.95	1,096.91	2.39
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	164.00	0.33	216.59	0.48	111.95	0.24
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	19.05	0.04	7.42	0.02	118.23	0.26
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	380.22	0.77	360.23	0.80	306.71	0.67
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,450.26	4.95	1,850.95	4.14	2,071.16	4.52
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,617.03	5.29	372.01	0.83	480.47	1.05
ค่าวงที่ยังไม่รับรู้รายได้	1,019.16	2.06	754.01	1.68	687.56	1.50
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	12.22	0.02	14.67	0.03	97.29	0.21
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6.65	0.01	3.52	0.01	5.90	0.01
รวมหนี้สินหมุนเวียน	9,010.04	18.20	8,869.42	19.82	7,721.57	16.85
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ - ระยะยาว	248.48	0.50	99.68	0.22	226.50	0.49
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	23.82	0.05
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	13,482.10	27.24	13,298.65	29.71	15,257.55	33.29
หุ้นกู้ - สุทธิ	7,063.47	14.27	4,691.43	10.48	4,613.74	10.07
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	36.47	0.07	36.64	0.08	37.80	0.08
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน						
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	53.58	0.11	31.07	0.07	29.15	0.06
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	541.01	1.09	143.93	0.32	80.00	0.17
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	21,425.11	43.29	18,301.40	40.89	20,268.56	44.23
รวมหนี้สิน	30,435.15	61.49	27,170.82	60.70	27,990.13	61.07
ส่วนของผู้อถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,020.46		2,020.46		2,020.46	
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าหุ้นสามัญ						
2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,020.46	4.08	2,020.46	4.51	2,020.46	4.41
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	5,621.98	11.36	5,621.98	12.56	5,621.98	12.27
สำรองตามกฎหมาย	203.56	0.41	203.56	0.45	203.56	0.44
ยังไม่ได้จัดสรร	5,681.34	11.48	4,655.71	10.40	5,196.76	11.34
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	287.65	0.58	10.79	0.02	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้นบริษัทใหญ่	13,814.99	27.91	12,512.50	27.95	13,042.76	28.46
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,244.73	10.60	5,076.46	11.34	4,796.35	10.47
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	19,059.72	38.51	17,588.96	39.30	17,839.12	38.93
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	49,494.87	100.00	44,759.78	100.00	45,829.25	100.00

รายการ	2562		2561		2560	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	847.19	5.93	849.98	7.01	1,493.77	13.20
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,608.44	74.21	10,170.78	83.86	8,703.42	76.92
รายได้จากการให้บริการ	804.01	5.62	640.77	5.28	627.95	5.55
รายได้จากการให้เช่า	44.60	0.31	44.49	0.37	40.57	0.36
รายได้เงินปันผล	190.64	1.33	68.68	0.57	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	24.58	0.20	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนจากการซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพ	-	-	26.00	0.21	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	(34.41)	(0.28)	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.24	0.04	-	-	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	6.56	0.06
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	1,639.35	11.47	305.99	2.52	400.15	3.54
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	12.56	0.09	2.61	0.02	30.72	0.27
ดอกเบี้ยรับ	111.79	0.78	13.79	0.11	6.87	0.06
รายได้เงินชดเชยจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	26.78	0.19	-	-	-	-
รายได้อื่น	3.84	0.03	15.09	0.12	4.32	0.04
รวมรายได้	14,295.44	100.00	12,128.35	100.00	11,314.33	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	315.48	2.21	373.01	3.08	748.95	6.62
ต้นทุนขายไฟฟ้า	8,971.21	62.76	8,444.83	69.63	7,055.16	62.36
ต้นทุนการให้บริการ	611.61	4.28	478.04	3.94	461.43	4.08
ต้นทุนการให้เช่า	35.09	0.25	34.73	0.29	34.30	0.30
ค่าใช้จ่ายในการขาย	57.30	0.40	54.85	0.45	116.01	1.03
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	332.99	2.94
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	544.56	3.81	542.85	4.48	582.77	5.15
รวมค่าใช้จ่าย	10,535.25	73.70	9,928.31	81.86	9,331.61	82.48
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	3,760.19	26.30	2,200.05	18.14	1,982.72	17.52
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	61.23	0.43	69.50	0.57	974.58	8.61
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(104.11)	(0.73)	(11.82)	(0.10)	-	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	3,717.31	26.00	2,257.73	18.62	2,957.30	26.14
ต้นทุนทางการเงิน	(1,127.05)	(7.88)	(1,099.76)	(9.07)	(1,074.08)	(9.49)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,590.26	18.12	1,157.96	9.55	1,883.23	16.64
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(361.32)	(2.53)	(80.09)	(0.66)	(190.94)	(1.69)
กำไรสำหรับปี	2,228.94	15.59	1,077.88	8.89	1,692.29	14.96

หมายเหตุ

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2561 บริษัทฯ มีคำสั่งขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถือในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถือในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 478,699,619 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 8,568.72 ล้านบาท ให้แก่บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซทส์ จำกัด และได้รับเงินชำระค่าหุ้นในวันที่ 2 เมษายน 2561 โดยมีกำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขาย ซึ่งแสดงภายใต้รายการ “กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม” ในงบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวนเงิน (34.41) ล้านบาท

*งบการเงินประจำปี 2560 มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัทร่วม สืบเนื่องมาจาก มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 ให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดเป็นจำนวน 478,699,619 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายในราคาหุ้นละ 17.90 บาท

3. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.64	1.44	1.58
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.77	0.47	0.48
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.22	7.07	7.73
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	50	51	47
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	10.10	7.72	10.66
ระยะเวลารับหนี้เฉลี่ย (วัน)	36	47	34
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	19.27	20.29	23.61
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	14.38	15.19	17.18
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	15.59	8.89	14.96
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	12.16	6.08	7.87
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	4.73	2.38	2.76
อัตราส่วนหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.30	0.27	0.18
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.60	1.54	1.57

หมายเหตุ

ในช่วงปี 2560 – 2561 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง 1.58 – 1.44 เท่า ขณะที่ในปี 2562 อัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 1.64 เท่า เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว

บริษัทฯ มีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยในช่วงปี 2560 – 2561 อยู่ที่ 47-51 วัน ขณะที่ในปี 2562 บริษัทฯ มีระยะเวลาเก็บหนี้ลดลงจากปี 2560 อยู่ที่ 50 วัน โดยส่วนใหญ่เป็นลูกค้าจากประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายที่ดินจะกำหนดวงดการชำระเงินตามความสำเร็จของการอนุญาตและก่อสร้างโรงงาน

อัตรากำไรสุทธิในปี 2560 และ 2561 อยู่ที่ 14.96 – 8.89 ขณะที่ในปี 2562 อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอยู่ที่ 15.59 เนื่องจากในปี 2562 มีกำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่างเงินลงทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นเพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทย ปี 2562

เศรษฐกิจไทยโดยรวมในปี 2562 เศรษฐกิจไทยอยู่ในภาวะชะลอตัวเนื่องจากได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนในระบบเศรษฐกิจโลก เมื่อเทียบกับปีก่อนจากเครื่องจักรอุปโภคบริโภคภาคเอกชนมีการขยายตัวส่วนใหญ่ในส่วนการใช้จ่ายสินค้าไม่คงทน กึ่งคงทน การใช้พลังงานน้ำมัน และการใช้ไฟฟ้าภาคครัวเรือน ซึ่งในส่วนของการใช้จ่ายสินค้าคงทน การบริการคมนาคม และรายได้จากนักท่องเที่ยวต่างชาติปรับตัวลดลง

ในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการลงทุนภาคเอกชนในปี 2562 เมื่อเทียบกับปีก่อนมีการหดตัวลง อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยบวกจากนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลที่น่าจะมีออกมาเป็นระยะ มีแนวโน้มนักลงทุนจะมีการย้ายสายการผลิตมาลงทุนในประเทศไทยจากผลของสงครามการค้า แรงขับเคลื่อนจากการลงทุนภาครัฐจากความคืบหน้าของโครงการลงทุนที่สำคัญๆ รวมถึงการดำเนินงานภายใต้แผนงานเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

สำหรับภาพรวมผลการดำเนินงานในปี 2562 ของบริษัทและบริษัทย่อย ยังสามารถประสบความสำเร็จในด้านผลการดำเนินงานตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ โดยลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าชาวจีนที่สนใจมาลงทุนในประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจแยกเป็นสายผลิตภัณฑ์หลักได้ 2 ประเภท คือ ธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และระบบสาธารณูปโภค (ผลิตกระแสไฟฟ้าและน้ำใช้เพื่ออุตสาหกรรม)

บริษัทดำเนินธุรกิจในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทเขต/สวนอุตสาหกรรมจำนวน 8 โครงการ ตั้งอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา, จังหวัดระยอง(อำเภอบ้านค่ายและปลวกแดง), จังหวัดปราจีนบุรี และในจังหวัดชลบุรี ที่โครงการบ่อวิน,แหลมฉบัง หนองใหญ่, เขาไม้แก้ว และในปี 2562 บริษัทได้พัฒนาพื้นที่เพิ่มในจังหวัดชลบุรี โครงการเขาคันทรง ซึ่งลูกค้าให้ความสนใจด้านทำเลที่ตั้ง และการคมนาคมที่สะดวกและรวดเร็ว โดยในด้านการตลาด บริษัทได้ร่วมมือกับ Nippon Steel Trading Corporation ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเข้ามาทำการตลาดให้ นอกจากนี้บริษัทยังเสริมด้านการตลาด โดยการจัดตั้งทีมงานของบริษัทที่เป็นคนไทยและคนจีนโดยเฉพาะ เพื่อคอยดูแลนักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ทั้งในด้านก่อนการขายและบริการหลังการขาย

ในแง่การรับรู้รายได้ตามงบการเงินจะรับรู้รายได้ต่อเมื่อมีการโอนความเสี่ยงไปให้กับลูกค้า ซึ่งในปีที่ผ่านมาบริษัทและบริษัทย่อยได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้าที่ซื้อที่ดินในโครงการที่พระนครศรีอยุธยา,ระยองบ้านค่าย,ระยองปลวกแดง และปราจีนบุรี รวมเป็นจำนวน 307 ไร่

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีกำลังการผลิตรวม 470 เมกะวัตต์ ซึ่งขายให้กับ กฟผ. 270 เมกะวัตต์(ในรูปแบบสัญญา SPP-Firm จำนวน 3 สัญญา) ส่วนที่เหลือขายให้กับโรงงานเอกชนที่ตั้งอยู่ภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บริษัทย่อย (บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า พลังงานความร้อน ระบบไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีกำลังการผลิตรวม 24 เมกะวัตต์(3 ฟาร์ม ฟาร์มละ 8 เมกะวัตต์) ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเต็มกำลังการผลิตและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับซื้อทั้งหมดภายใต้สัญญา VSPP

บริษัทย่อย (โรจนะ อินดัสตรีล แมเนจเม้นท์ จำกัด) ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการทั้งหมด โครงการอูขุขามีกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมรวม 115,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โรงบำบัดน้ำเสียมีกำลังการผลิตรวม 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

รายได้

ในช่วงปี 2560-2562 โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อยคือ รายได้จากการขายที่ดิน, รายได้จากการขาย(ธุรกิจผลิตไฟฟ้า) และรายได้ค่าบริการ เพื่อให้เข้าใจในการพิจารณาโครงสร้างรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย โดยดูได้จากรายละเอียดการขายในช่วงปี 2560-2562 ดังนี้

รายการ	2562		2561		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	847.19	5.93	849.98	7.01	1,493.77	13.20
รายได้จากการขายไฟฟ้า	10,608.44	74.21	10,170.78	83.86	8,703.42	76.92
รายได้จากการให้บริการ	804.01	5.62	640.77	5.28	627.95	5.55
รายได้จากการให้เช่า	44.60	0.31	44.49	0.37	40.57	0.36

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ปี 2562 และ ปี2561 ลดลงจากปี 2560 อันเนื่องมาจากในปี 2562 มีลูกค้ายังไม่ถึงกำหนดชำระงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ประกอบกับในปี 2560 บริษัทย่อยได้ขายที่ดิน บนถนนสุขุมวิท 66 ออกไปทั้งแปลง
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เป็นรายได้มาจากของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด รายได้เพิ่มขึ้นในปี 2561 และ 2562 มาจากบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเริ่มผลิตและให้บริการในโครงการ SPP3 ตั้งแต่กลางปี 2560
3. รายได้ค่าบริการ เป็นรายได้เกี่ยวกับค่าน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย, ค่าบริการส่วนกลางและค่าบริการทั่วไปอื่นๆ ภายในโครงการ
4. รายได้อื่น เป็นรายได้ที่มีใช้เกิดจากการประกอบกิจการโดยตรง มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	2562		2561		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
รายได้เงินปันผล	190.64	1.33	68.68	0.57	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	1,639.35	11.47	305.99	2.52	400.15	3.54
ดอกเบี้ยรับ	111.79	0.78	13.79	0.11	-	-
รายได้อื่น	49.43	0.35	33.87	0.28	48.47	0.43

รายได้เงินปันผล เป็นเงินปันผลรับที่บริษัทได้ลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์, หุ้นสามัญ บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทร่วม

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน เนื่องจากในปี 2560 บริษัทฯ ได้เข้าไปซื้อหุ้นสามัญ IPO ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 20 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 45 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 900 ล้านบาท ซึ่งการรับรู้กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า

ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

รายการ	2562		2561		2560	
	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%	(ล้านบาท)	%
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	315.48	2.21	373.01	3.08	748.97	6.62
ต้นทุนขายไฟฟ้า	8,971.21	62.76	8,444.83	69.63	7,055.16	62.36
ต้นทุนการให้บริการ	611.61	4.28	478.04	3.94	461.43	4.08
กำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน	531.71	62.76	476.97	56.12	744.81	49.86
กำไรขั้นต้นจากการขายไฟฟ้า	1,637.23	15.43	1,725.96	16.97	1,648.25	18.94
กำไรขั้นต้นจากการบริการ	192.40	23.93	162.73	25.40	166.52	26.52

เนื่องจากที่ดินที่รับรู้รายได้ในปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในโครงการอุทยานและปราจีนบุรี ซึ่งมีต้นทุนที่ดินสูงกว่า ส่วนในปี 2560-2561 เป็นการขายของบางโครงการ ที่มีต้นทุนสูงกว่า ในส่วนต้นทุนการขายไฟฟ้าต้นทุนในปี 2562 ลดลงเมื่อเทียบกับต้นทุนของปี 2561, ต้นทุนบริการเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับต้นทุนปี 2560 - 2561

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2560, 2561 และ 2562 คิดเป็นอัตราร้อยละ 4 - 6% เมื่อเทียบกับรายได้จากการขาย ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการธุรกิจเพื่อติดต่อลูกค้า การโฆษณา, ค่าโฆษณา ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับลูกค้า และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการบริหารทั่วไป

ต้นทุนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2560, 2561 และปี 2562 มีจำนวน 1,074.08 ล้านบาท, 1,099.76 ล้านบาท และ 1,127.05 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการลงทุนในบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงการลงทุนและขยายโครงการต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย

กำไรสุทธิของบริษัทในปี 2562 มีจำนวน 1,837.96 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 671.21 ล้านบาท ส่วนใหญ่เพิ่มจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้น

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งในช่วงปี 2560, 2561 และ 2562 อยู่ที่ร้อยละ 7.87*, ร้อยละ 6.08** และ ร้อยละ 12.16 ตามลำดับ เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ทางด้านอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ ตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 2.76 ร้อยละ 2.38 และร้อยละ 4.73 เนื่องจากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น

อัตราการจ่ายเงินปันผลตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ในปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 46 ส่วนในปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 128.98 (เป็นการคำนวณจาก เงินปันผลที่จ่ายในปี/กำไรสุทธิ)

(*งบการเงินรวมของปี 2560 รับรู้กำไรจากการขายหุ้นสามัญไทยทั้งหมดจำนวน

(**งบการเงินเฉพาะในปี 2561 มีการรับรู้กำไรจากการขายหุ้นสามัญไทยทั้งหมดจำนวนตามมาตรฐานการบัญชี)

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2562 และ 2561 จำนวน 49,494.87 และ 44,759.78 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีสินทรัพย์ที่รายการสำคัญดังต่อไปนี้

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 2,033.05 ล้านบาทเพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 1,144.01 ล้านบาท
2. เงินลงทุนชั่วคราว ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 3,231.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,639.57 ล้านบาท จากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน
3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ สิ้นปี 2562, 2561 มีจำนวน 1,649.40 และ 1,682.46 ล้านบาท ซึ่งลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นของธุรกิจโรงไฟฟ้าและพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นไปตามรายได้จากการขายไฟฟ้า
บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับลูกหนี้ประเภทค่าบริการสาธารณูปโภค โดยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากยอดลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ ส่วนลูกหนี้ประเภทขายที่ดิน ไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะโอนให้ลูกค้าต่อเมื่อลูกค้าชำระเงินเสร็จสิ้นครบตามสัญญา จึงไม่มีความเสี่ยงใดๆ
4. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ สิ้นปี 2562 มีจำนวน 6,256.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีจำนวน 6,073.10 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ พัฒนาที่ดินในโครงการใหม่
5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ สิ้นปี 2562 มูลค่าสุทธิมีจำนวน 20,713.84 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 21,320.42 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคาตามปกติ

หนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น สำหรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เป็นจำนวน 30,435.15 ล้านบาท และ 27,170.82 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดในแต่ละรายการที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

1. เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ ส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้ของบริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างโครงการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัท ปี 2562 มีจำนวน 1,696.52 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 3,968.74 ล้านบาท

3. ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ แยกตามโครงการได้ดังนี้

สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินถึงกำหนดชำระ		เงินที่ชำระแล้วสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ	
		ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
อยุธยา	900.13	276.1	30.67	276.1	30.67	624.03	69.33
ปราจีน	65.6	16.4	25	16.4	25	49.2	75
ระยอง	49.54	4.95	9.99	4.95	9.99	44.59	90.01
ระยอง2	437.29	111.39	25.47	111.39	25.47	325.9	74.53

4. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีมูลค่าเท่ากับ 25,612.86 และ 20,213.05 ล้านบาท ตามลำดับ

5. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

สัญญาเช่าระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภค โดยสัญญาเช่าจะมีอายุ 3 ปี

ภาระผูกพันจากสัญญาระยะยาว

1. สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มีอายุสัญญา 25 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2565-2585
2. สัญญาซื้อก๊าซกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลา 21 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2563-2585
3. สัญญาซื้อขายน้ำดิบกับ บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) สัญญามีระยะเวลาอย่างน้อย 10 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2570
4. สัญญาจ้างบริหารจัดการโรงไฟฟ้ากับ บริษัท ออปอเรชั่นอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด สัญญามีระยะเวลา 10 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในปี 2566

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ จำนวน 13,814.99 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 12,512.56 ล้านบาท จากกำไรจากการดำเนินงาน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและบริษัทย่อยในปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 1.60 และ 1.54 ตามลำดับ

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

รายการ	หน่วย : ล้านบาท		
	2562	2561	2560
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	889.04	699.40	410.50
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,921.81	2,038.70	2,063.27
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,900.47)	481.27	(1,793.25)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,122.67	(2,330.33)	18.88
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,144.01	189.64	288.90
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,033.05	889.04	699.40

สำหรับปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 1,921.81 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 2,900.47 ล้านบาท และกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 2,122.67 ล้านบาท ส่งผลให้มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 1,144.01 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยรายการหลักในปี 2562 ได้แก่ การรับชำระจากลูกค้าการค้า, เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดินและก่อสร้าง, ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน การจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้า และเงินสดรับจากค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อยรายการหลักในปี 2562 ได้แก่ เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว เงินสดจ่ายในการเพิ่มทุนในบริษัทร่วม การซื้อเงินลงทุนในระยะยาวอื่น และเงินสดจ่ายซื้อที่ดินอาคารและอุปกรณ์

กระแสเงินสดจากกิจกรรมการจัดหาเงินของบริษัทและบริษัทย่อยรายการหลักในปี 2561 ได้แก่ เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ เงินสดจากการชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และการจ่ายเงินปันผล

สภาพคล่อง

หากพิจารณาอัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2562 และ 2561 ซึ่งเท่ากับ คือ 1.64 เท่า และ 1.44 เท่า ตามลำดับโดยอัตราส่วนสภาพคล่อง จากปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น จะเห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจและการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง โดยมีการพัฒนาที่ดินและให้บริการเพิ่มขึ้นตามความต้องการของลูกค้า อย่างไรก็ตาม หากบริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าปัจจัยใดเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือมีแนวโน้มที่จะมีผลกระทบต่อบริษัท บริษัทฯ จะดำเนินการหาทางป้องกันและแก้ไขปรับปรุงเพื่อลดความเสี่ยงจากปัจจัยดังกล่าวให้น้อยลงหรือหมดไป เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

บริษัทมีแหล่งเงินทุนหลักเพื่อใช้ในการขยายธุรกิจการพัฒนอส่งหาริมทรัพย์ และตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คือเงินทุนจากการดำเนินงาน และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินทั้งระยะยาวและระยะสั้น อย่างไรก็ดี ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาธุรกิจพัฒนอส่งหาริมทรัพย์และการขายไฟฟ้า ยังมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจและให้ผลตอบแทนที่ดี

นอกจากนี้ในปี 2562 ที่ผ่านมา บริษัทมีการออกหุ้นกู้ อายุ 3 ปี และ 4 ปี อัตราดอกเบี้ยค่อนข้างต่ำ ซึ่งถือเป็นแหล่งเงินทุนที่สำคัญอีกแหล่งหนึ่ง

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

บริษัทมีแผนการขยายธุรกิจในอนาคต ซึ่งประกอบด้วยการขยายการลงทุนในธุรกิจด้านพัฒนาเขต/สวนอุตสาหกรรมในภาคตะวันออก จังหวัดชลบุรี จำนวน 4 แห่ง ซึ่งในภูมิภาคนี้รัฐบาลกำลังดำเนินการเกี่ยวกับพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อขับเคลื่อนเศรษฐกิจอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพ มีแผนการลงทุน โครงสร้างพื้นฐาน และระบบโลจิสติกส์ทั้งระบบ สนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรม เพื่อรองรับการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายที่รัฐบาลกำหนดไว้

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายคำตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่ บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดประจำปี 2562 ดังนี้

1. คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย

คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวนเงินรวม 3,981,000 บาท

2. คำตอบแทนอื่น

ค่าตรวจสอบผลการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ป.4/2544 ของบริษัทย่อย รวมเป็นเงิน 350,000 บาท

ผู้รับผิดชอบสูงสุดในรายงานบัญชีและการเงิน

แต่งตั้ง นางสาวผ่องศรี สุนัขยศ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไป

ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

แต่งตั้ง นางสาวสินี อุทัยวัฒนาพร ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไป

งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การแสดงผลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา

ความเสี่ยง

ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนการพัฒนาที่ดินและที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 6,256.71 ล้านบาท และ 6,130.43 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นจำนวนที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวม โดยแสดงผลค่าตามวิธีราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับสุทธิแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า การชะลอตัวของการก่อสร้างโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทำให้สถาบันการเงินมีความระมัดระวังมากขึ้นในการปล่อยสินเชื่อ และการได้เปรียบของสิทธิประโยชน์โรงงานที่สร้างในนิคมอุตสาหกรรมและนอกนิคมอุตสาหกรรมแตกต่างกันไปจากเดิม ทำให้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแต่ละโครงการมีแปลงที่ค้างนาน ผู้บริหารจึงต้องใช้ในการประมาณการเพื่อให้ได้มาซึ่งมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวมีความสำคัญเนื่องจากต้องมีการใช้ประมาณการและจำนวนมีนัยสำคัญ

วิธีการตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการแสดงผลค่าของต้นทุนการพัฒนาที่ดินคงเหลือของกลุ่มบริษัท และปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการขายและนโยบายการตั้งราคาขายของฝ่ายบริหาร และนโยบายส่งเสริมการขายที่จะผลักดันการขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ฝ่ายบริหารได้คาดการณ์ไว้
- ประเมินดุลยพินิจที่สำคัญของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับราคาที่เราคาดว่าจะขายในอนาคต
- เปรียบเทียบราคาขายของกลุ่มบริษัทฯ กับราคาขายของคู่แข่งที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันหรือใกล้เคียงกัน
- ตรวจสอบราคาขายจริงในอดีตของโครงการดังกล่าวแล้วนำมาเปรียบเทียบกับราคาขายในปัจจุบัน
- ตรวจสอบราคาขายของที่ดินที่ขายได้แล้วที่เกิดขึ้นภายหลังวันที่ในงบการเงินรวมถึงการส่งเสริมการขายที่เกี่ยวข้อง
- ตรวจสอบมูลค่าที่เราคาดว่าจะได้รับจากรายงานประเมินราคาทรัพย์สินสำหรับโครงการที่รอการพัฒนาและ/หรือมีการขายระยะเวลานานกว่าที่กำหนด โดยพิจารณาวัตถุประสงค์ของรายงาน ข้อสมมติฐานและวิธีที่ผู้ประเมินเลือกใช้ รวมถึงจัดทำการประเมินความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้ประเมิน

การรับรู้ต้นทุนขายที่ดินจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทมีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 315.48 ล้านบาท เนื่องจากกลุ่มบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งแต่ละโครงการมีเนื้อที่พัฒนาจำนวนมาก และมีต้นทุนในการพัฒนาสาธารณูปโภคสูง และแต่ละโครงการจะจัดสรรเนื้อที่ขนาดต่างๆตามความต้องการของลูกค้า กลุ่มบริษัทจะมีการทยอยขาย และทยอยพัฒนาสาธารณูปโภคโดยการขายจะเกิดขึ้นทั้งที่ดินทุนสาธารณูปโภคยังพัฒนาไม่แล้วเสร็จ ดังนั้นการรับรู้รายได้จากการขายแต่ละแปลงจึงต้องประมาณการต้นทุนสาธารณูปโภคของโครงการตามอัตราส่วนพื้นที่ขาย ผู้บริหารจึงต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการประมาณการต้นทุนพัฒนาสาธารณูปโภคที่จำเป็น และต้องมีการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนในการก่อสร้างสาธารณูปโภคโครงการแต่ละนิคมจนจบโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไปแต่ละปี ดังนั้นการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในเรื่องดังกล่าวจึงเป็นเรื่องสำคัญ

วิธีการตอบสนองความเสี่ยงโดยผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการรับรู้ต้นทุนพัฒนาสิทธิบัตรเพื่อขายของกลุ่มบริษัท และปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบดังต่อไปนี้

- ทำความเข้าใจและประเมินการออกแบบการควบคุมในการประมาณการต้นทุนในการก่อสร้างสาธารณูปโภค โครงการที่ใช้และการทบทวนประมาณการต้นทุนที่มีการเปลี่ยนแปลง
- สอบถามกับฝ่ายบริหารถึงเหตุผลและข้อสมมติฐานต่างๆ ที่ใช้ในการจัดทำประมาณการต้นทุนในการก่อสร้างสาธารณูปโภคโครงการ และการเสนอรับเหมาก่อสร้าง และในทุกประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อสมมติฐาน
- พิจารณาความเหมาะสมของเหตุผลและข้อสมมติฐานที่ผู้บริหารใช้ในการจัดทำประมาณการ
- เปรียบเทียบต้นทุนจริงกับต้นทุนประมาณการที่มีอยู่ทั้งหมด ติดตามผลแตกต่าง ตามสาเหตุ เพื่อพิจารณาถึงความครบถ้วนถูกต้องของต้นทุน และเปรียบเทียบกับการประมาณการ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้ที่มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้ที่มีหน้าที่กำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องวัน แต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาแล้วได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมมีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	2,033,052,199	889,043,912	1,627,131,613	619,117,153
เงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	8	3,231,083,895	1,591,729,888	3,231,083,895	1,591,729,888
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	9	1,090,646,755	1,764,549,562	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	6, 11	1,649,401,228	1,682,455,257	62,465,986	58,867,641
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	616,735,201	569,401,756
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	12, 21, 23	6,256,711,579	6,073,104,054	5,130,762,863	4,951,590,721
สินค้าคงเหลือ		1,947,249	1,128,806	-	-
อะไหล่ - สุทธิ		192,783,196	177,312,642	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับซื้อที่ดินและก่อสร้าง		56,399,271	288,527,973	56,399,271	288,527,973
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6, 13	268,541,293	265,560,441	73,519,104	74,779,058
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		14,780,566,665	12,733,412,535	10,798,097,933	8,154,014,190
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน		5,594,315	5,522,132	100,000	100,990
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	1,370,762,974	1,374,676,897	1,533,600,000	1,368,300,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	14	2,159,427,648	192,810,201	2,105,826,000	137,201,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	4,779,584,269	4,779,834,269
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	16	15,412,749	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	17, 23	3,900,635,116	2,411,899,500	3,900,635,116	2,411,899,500
ที่ดินรอการพัฒนา	21, 23	6,130,428,393	6,237,581,868	5,516,020,266	5,509,266,337
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	18, 21, 23	181,261,697	201,217,116	365,027,901	380,780,668
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6, 19, 21, 23	20,713,839,295	21,320,416,918	1,250,112,167	1,276,676,741
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ		446,428	913,298	-	-
สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี - สุทธิ	20	225,257,338	243,367,291	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		3,900,384	31,470,288	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,341,609	6,488,892	2,198,583	1,398,257
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		34,714,307,946	32,026,364,401	19,453,104,302	15,865,457,762
รวมสินทรัพย์		49,494,874,611	44,759,776,936	30,251,202,235	24,019,471,952

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

		หน่วย : บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	21	1,696,519,537	3,968,740,427	1,696,519,537	3,968,740,427
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 22	644,928,323	1,321,267,580	36,651,198	34,590,890
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	6	164,003,955	216,594,336	2,275,156	698,508
เงินประกันผลงานค้างจ่าย		19,047,368	7,424,479	11,638,280	973,101
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6	380,217,930	360,233,825	162,343,774	94,472,083
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	-	30,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	2,450,264,093	1,850,951,174	1,610,410,341	765,982,659
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	2,617,029,256	372,006,596	2,617,029,256	372,006,596
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	37	1,019,156,719	754,010,101	887,054,333	562,968,845
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		12,219,573	14,673,659	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,652,069	3,520,658	5,890,007	2,964,464
รวมหนี้สินหมุนเวียน		9,010,038,823	8,869,422,835	7,029,811,882	5,833,397,573
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	6	248,482,772	99,675,178	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	23	13,482,105,347	13,298,660,256	4,296,354,000	3,164,655,157
หุ้นกู้ - สุทธิ	24	7,063,466,911	4,691,427,392	7,063,466,911	4,691,427,392
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำรับ	6	36,474,717	36,640,181	32,659,495	39,112,999
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	25	53,576,249	31,067,314	26,302,446	14,947,965
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	30	541,009,904	143,925,317	541,009,904	143,925,317
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,425,115,900	18,301,395,638	11,959,792,756	8,054,068,830
รวมหนี้สิน		30,435,154,723	27,170,818,473	18,989,604,638	13,887,466,403

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,020,461,863	2,020,461,863	2,020,461,863	2,020,461,863
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 2,020,461,863 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,020,461,863	2,020,461,863	2,020,461,863	2,020,461,863
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	5,621,975,851	5,621,975,851	5,621,975,851	5,621,975,851
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	26	203,558,878	203,558,878	203,558,878
ยังไม่ได้จัดสรร		5,681,347,383	4,655,705,427	3,127,953,905
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		287,647,100	10,791,955	287,647,100
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		13,814,991,075	12,512,493,974	11,261,597,597
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		5,244,728,813	5,076,464,489	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		19,059,719,888	17,588,958,463	11,261,597,597
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		49,494,874,611	44,759,776,936	30,251,202,235

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้	4, 6, 31, 34			
รายได้จากการขายของสังหาริมทรัพย์		847,191,802	849,978,380	547,481,996
รายได้จากการขายไฟฟ้า		10,608,443,303	10,170,792,089	-
รายได้จากการให้บริการ		804,009,104	640,769,364	462,884,778
รายได้จากการให้เช่า		44,599,911	44,487,769	71,447,676
รายได้เงินปันผล	6, 8, 14, 15, 17	190,639,783	68,682,840	532,889,783
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	8	-	24,582,359	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนจากการซื้อคืนเชิ้อคดียุทธภัณฑ์	10	-	26,000,000	-
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	-	(34,410,647)	-
กำไรจากการขายของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	6,240,347	-	6,240,347
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	8	1,639,354,007	305,985,796	1,639,354,007
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน		12,557,539	2,608,410	(3,133,444)
ดอกเบี้ยรับ		111,794,125	13,785,958	124,932,071
รายได้เงินชดเชยจากการไฟฟ้าผลิตแห่งประเทศไทย		26,783,807	-	26,783,807
รายได้อื่น		3,835,507	15,091,063	3,587,698
รวมรายได้		14,295,449,235	12,128,353,381	3,412,468,719
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายของสังหาริมทรัพย์		315,477,877	373,010,471	184,948,305
ต้นทุนขายไฟฟ้า		8,971,211,485	8,444,833,036	-
ต้นทุนการให้บริการ		611,607,798	478,036,677	352,658,003
ต้นทุนการให้เช่า		35,090,548	34,731,260	31,798,484
ค่าใช้จ่ายในการขาย		57,297,628	54,846,443	41,651,845
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		544,564,355	542,849,801	239,612,662
รวมค่าใช้จ่าย		10,535,249,691	9,928,307,688	850,669,299
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ				
การร่วมค้า ต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้		3,760,199,544	2,200,045,693	2,561,799,420
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	61,228,721	69,503,243	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	16	(104,110,544)	(11,823,094)	-
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้		3,717,317,721	2,257,725,842	2,561,799,420
ต้นทุนทางการเงิน		(1,127,052,611)	(1,099,761,722)	(570,524,957)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		2,590,265,110	1,157,964,120	1,991,274,463
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30	(361,319,914)	(80,086,268)	(327,870,801)
กำไรสำหรับปี		2,228,945,196	1,077,877,852	1,663,403,662
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย - สุทธิจากภาษี	17	276,855,145	10,791,955	276,855,145
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	25	(5,104,251)	-	(2,482,094)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		271,750,894	10,791,955	274,373,051
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		2,500,696,090	1,088,669,807	1,937,776,713

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุ	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
4, 6, 32, 35				
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,837,975,271	671,214,317	1,663,403,662	2,398,519,024
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	390,969,925	406,663,535	-	-
	<u>2,228,945,196</u>	<u>1,077,877,852</u>	<u>1,663,403,662</u>	<u>2,398,519,024</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,110,681,766	682,006,272	1,937,776,713	2,409,310,979
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	390,014,324	406,663,535	-	-
	<u>2,500,696,090</u>	<u>1,088,669,807</u>	<u>1,937,776,713</u>	<u>2,409,310,979</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	<u>0.91</u>	<u>0.33</u>	<u>0.82</u>	<u>1.19</u>
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว (พันหุ้น)	<u>2,020,462</u>	<u>2,020,462</u>	<u>2,020,462</u>	<u>2,020,462</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สาธุสถานการมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท									
งบการเงินรวม									
ส่วนของบริษัทใหญ่									
		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น					
		จัดสรรแล้ว		ของส่วนของผู้ถือหุ้น					
		ส่วนเกินมูลค่า		กำไรจากการวัดมูลค่า					
		หุ้นสามัญ		ยังไม่จัดสรร		เงินลงทุนต่อขาย			
หมวดหมู่	ทุนเรือนหุ้น	ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า	จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	เงินลงทุนต่อขาย	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,020,461,863	-	5,621,975,851	203,558,878	5,196,768,223	-	13,042,764,815	4,796,350,954	17,839,115,769
	-	-	-	-	(1,212,277,113)	-	(1,212,277,113)	(178,000,000)	(1,390,277,113)
	-	-	-	-	-	-	-	51,450,000	51,450,000
เงินปันผลจ่าย		-	-	-	671,214,317	10,791,955	682,006,272	406,663,535	1,088,669,807
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	2,020,461,863	-	5,621,975,851	203,558,878	4,655,705,427	10,791,955	12,512,493,974	5,076,464,489	17,588,958,463
	-	-	-	-	(808,184,665)	-	(808,184,665)	(221,750,000)	(1,029,934,665)
	-	-	-	-	1,833,826,621	276,855,145	2,110,681,766	390,014,324	2,500,696,090
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	5,681,347,383	287,647,100	13,814,991,075	5,244,728,813	19,059,719,888
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		2,020,461,863	5,621,975,851	203,558,878	5,681,347,383	287,647,100	13,814,991,075	5,244,728,813	19,059,719,888

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม	กำไรจากการวัดมูลค่า	
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561		2,020,461,863	5,621,975,851	203,558,878	1,088,975,091	-	8,934,971,683
เงินปันผลจ่าย	27	-	-	-	(1,212,277,113)	-	(1,212,277,113)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	2,398,519,024	10,791,955	2,409,310,979
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		2,020,461,863	5,621,975,851	203,558,878	2,275,217,002	10,791,955	10,132,005,549
เงินปันผลจ่าย	27	-	-	-	(808,184,665)	-	(808,184,665)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	1,660,921,568	276,855,145	1,937,776,713
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		2,020,461,863	5,621,975,851	203,558,878	3,127,953,905	287,647,100	11,261,597,597

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:				
กำไรสุทธิสำหรับปี	2,228,945,196	1,077,877,852	1,663,403,662	2,398,519,024
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิสำหรับปีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,321,029,677	1,318,629,288	49,437,102	64,690,144
(กลับรายการ)ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	32,516,123	(6,146,228)	4,176,636	274,439
กำไรจากการขายเงินลงทุนจากการซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพ	-	(26,000,000)	-	(52,000,000)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(37,836,241)	(1,850,876)	(27,922,765)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(1,639,354,007)	(305,985,796)	(1,639,354,007)	(306,136,739)
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(24,582,358)	-	(24,166,541)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	34,410,647	-	(1,730,816,083)
รายได้เงินปันผลรับ	(190,639,783)	(68,682,840)	(532,889,783)	(551,052,802)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(61,228,721)	(69,503,243)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	104,110,544	11,823,094	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,240,347)	-	(6,240,347)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	2,657,056	530,631	1,174,082	786,505
(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	115,000	(7,173)
ประมาณการภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	17,404,684	1,916,340	8,872,387	1,194,179
รายได้ดอกเบี้ย	(111,794,125)	(13,785,958)	(124,932,071)	(34,427,767)
ปรับปรุงค่าเสื่อมราคากับดอกเบี้ยจ่าย	26,599,136	23,514,351	26,599,136	23,514,351
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	1,127,052,611	1,099,761,722	570,524,957	499,320,319
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	361,319,913	80,086,268	327,870,801	61,227,328
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	3,174,541,716	3,132,012,894	320,834,790	350,919,184
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	537,906	(97,941,894)	(7,774,981)	19,192,320
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(68,775,059)	105,400,331	(205,662,406)	(72,089,355)
สินค้าคงเหลือ	(818,443)	(713,074)	-	-
อะไหล่	(15,470,554)	(24,713,283)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าซื้อที่ดินและก่อสร้าง	232,128,702	(117,363,098)	232,128,702	(98,688,973)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	36,040,112	24,807,806	13,883,894	22,626,739
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(852,716)	3,544,536	(800,326)	204,883

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(676,339,257)	224,425,952	2,060,308	13,802,435
เงินประกันผลงานค้ำจำ	11,622,889	(110,805,663)	10,665,179	(2,553,240)
ค่าใช้จ่ายค้ำจำ	(6,181,428)	52,427,691	41,706,158	10,556,632
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	4,989,943	-	1,495,522
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้รายได้	265,146,618	61,454,767	324,085,488	134,758,023
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,131,411	(2,374,820)	2,925,543	(48,347)
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(23,818,062)	-	-
หนี้สินอื่น - เงินมัดจำ	(165,464)	(1,159,681)	(6,453,504)	(784,277)
เงินสละรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,954,546,433	3,230,174,345	727,598,845	379,391,546
เงินสละรับดอกเบี้ย	88,998,509	13,785,958	124,932,071	34,427,767
เงินสละรับภาษีเงินได้จากการขายของบริษัทย่อย	17,311,832	17,968,003	-	-
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(1,069,608,854)	(1,086,246,673)	(514,953,596)	(485,805,270)
จ่ายภาษีเงินได้	(69,440,379)	(136,980,920)	(12,623,940)	(13,078,638)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,921,807,541	2,038,700,713	324,953,380	(85,064,595)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน:				
เงินสละรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	7,798,129,209	-	7,638,713,392
เงินสละจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-	(7,630,140,000)	-	(7,600,140,000)
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	673,902,807	(475,897,316)	-	-
เงินสละจ่ายจากการซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพ	-	(2,650,000,000)	-	(2,650,000,000)
เงินสละรับจากการขายสินเชื่อด้อยคุณภาพ	-	2,702,000,000	-	2,702,000,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(72,183)	(990)	990	(990)
เงินสละรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,018,000,000	-	1,032,666,555	539,123,887
เงินสละจ่ายให้เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,018,000,000)	-	(1,080,000,000)	(290,014,541)
เงินสละรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,400,000,000	-	1,392,300,000	-
เงินสละจ่ายให้เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,400,000,000)	(1,400,000,000)	(1,557,600,000)	(1,368,300,000)
เงินสละจ่ายต้นทุนในการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(8,500,000)	-	(8,500,000)
เงินสละรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	8,568,723,180	-	8,568,723,180
เงินสละจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(112,880,000)	-	(112,880,000)
เงินสละจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทร่วม	(1,968,625,000)	-	(1,968,625,000)	-
เงินสละจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(1,142,666,685)	(2,398,409,556)	(1,142,666,685)	(2,398,409,556)
เงินปันผลรับ	229,639,783	169,052,802	532,889,783	551,052,802
เงินสละจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(53,550,000)
เงินสละรับจากบริษัทย่อยที่ลดลงจากการเลิกกิจการ	-	-	135,000	3,171,966
เงินสละจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(115,609,370)	(12,499,990)	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(7,614,113)	(3,500,706,680)	(6,753,929)	(3,488,895,738)
เงินสละรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,495,223	-	10,495,223	-
เงินสละจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(580,527,455)	(570,502,350)	(37,571,207)	(23,965,421)
เงินสละรับจากการขายสินทรัพย์	605,905	2,935,247	-	2,327,770
เงินสละจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(24,224)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(2,900,471,088)	481,279,332	(2,824,729,270)	2,010,456,751

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน:				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(2,280,000,000)	1,219,999,999	(2,280,000,000)	1,219,999,999
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	110,000,000	160,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(140,000,000)	(330,000,000)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,837,649,200	1,296,000,000	2,837,649,200	997,500,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,032,928,323)	(3,475,107,040)	(839,559,807)	(2,237,480,897)
เงินสัรับจากการออกหุ้นกู้	5,000,000,000	450,000,000	5,000,000,000	450,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้	(374,000,000)	(482,400,000)	(374,000,000)	(482,400,000)
เงินปันผลจ่าย	(1,028,049,043)	(1,390,277,113)	(806,299,043)	(1,212,277,113)
เงินสัรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน				
จากส่วนของผู้อื่นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	51,450,000	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน	2,122,671,834	(2,330,334,154)	3,507,790,350	(1,434,658,011)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,144,008,287	189,645,891	1,008,014,460	490,734,145
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	889,043,912	699,398,021	619,117,153	128,383,008
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	2,033,052,199	889,043,912	1,627,131,613	619,117,153

ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับงบกระแสเงินสด

เงินสดจ่ายระหว่างงวด :

ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	26,490,264	7,445,383	26,490,264	7,445,383
--	------------	-----------	------------	-----------

รายการที่ไม่ใช่เงินสด :

โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินเป็นที่ดินรอการพัฒนา	-	375,733,416	-	-
โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	42,248,320	-	35,451,339
โอนต้นทุนการพัฒนาที่ดินเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	4,472,113	-	3,355,155
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	2,318,868	-	-	-
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	172,641,813	-	132,160,199
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นสิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี	-	99,317,693	-	-
เจ้าหน้าที่ซื้อทรัพย์สิน(เพิ่มขึ้น)สินลดลง	104,258,294	(20,391,232)	1,576,648	(3,847,446)
สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการโอนเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อที่ดินและก่อสร้าง	27,569,904	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบธุรกิจพัฒนาสวนอุตสาหกรรม ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระยอง และชลบุรี โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือกลุ่มวิชัยบุตร ถือหุ้นร้อยละ 25.58 และกลุ่ม Nippon Steel & Sumikin Bussan Corporation ถือหุ้นร้อยละ 20.74

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

การแสดงรายการในงบการเงิน ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำเป็นภาษาไทยและมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยต่างๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สถานการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้นๆ ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้นๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนั้เรียกว่า “บริษัทฯ” และบริษัทย่อย ซึ่งต่อไปนั้เรียกว่า “บริษัทย่อย” ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”

บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
			2562	2561
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทโดยตรง				
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	ผลิต/จำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสีย	ไทย	90.00	90.00
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด ⁽¹⁾	ผลิตกระแสไฟฟ้า	ไทย	41.00	41.00
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	ผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	70.00	70.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เปียโตว์ โรจนะ อินดัสเตรียล ชีต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	100.00
บริษัท ชาภูระจุกโรจนะ เมดิคัล จำกัด	ให้บริการทางการแพทย์	ไทย	51.00	51.00

⁽¹⁾ บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 60 และมีนโยบายในการบริหารงานไปในทิศทางเดียวกัน ทำให้บริษัทมีอำนาจในการควบคุม ดังนั้นงบการเงินรวมจึงได้รวมงบการเงินของบริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด

บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุนและสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงานการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

- จ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมคือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัทฯ จัดทำการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงินและเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้จะทำให้มาตรฐานการบัญชีการตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของบริษัทในปีที่จะเริ่มถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติโดยการรับรู้ผลกระทบสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาปฏิบัติใช้ครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์หรือโอนอำนาจควบคุมแล้ว

รายได้จากการขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายเป็นจำนวนที่สุทธิจากภาษีขายและส่วนลด รายได้จากการขายตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ประกอบด้วย รายได้ค่าความพร้อมจ่ายและค่าพลังงานไฟฟ้า รายได้ค่าความพร้อมจ่ายจะรับรู้ตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ส่วนรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าคำนวณจากปริมาณไฟฟ้าที่จ่ายจริง รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำกับภาคอุตสาหกรรมรับรู้เมื่อส่งมอบและลูกค้ายอมรับการส่งมอบนั้น

รายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและน้ำดิบ

รายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการ ประกอบด้วย ค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าบริการรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่า ประกอบด้วย ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคาร ห้องพักให้เช่า รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับบันทึกเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น

รายได้และค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงินและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีกำหนดครบคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนและไม่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินลงทุนชั่วคราว – สุทธิ

ตราสารทุน

ตราสารทุนเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อค้า บริษัทฯ รับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์เพื่อค้าในงบกำไรขาดทุน

ตราสารหนี้

ตราสารหนี้เป็นเงินลงทุนในกองทุนเปิด ซึ่งจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม คำนวณโดยใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ณ วันที่ในงบการเงิน บริษัทฯ บันทึกกำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯ คำนวณราคาทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่ายในระหว่างปี โดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญจากจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้จากประสบการณ์ในอดีต สภาวะเศรษฐกิจและความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้

ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาที่ดินแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งต้นทุนการกู้ยืม บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ตั้งแต่วันเริ่มโครงการจนถึงวันที่การพัฒนาแล้วเสร็จอยู่ในสภาพพร้อมที่จะขาย

สินค้านำเคลือ

สินค้านำเคลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณการจากราคาขายที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยประมาณการค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายไปเพื่อให้ขายสินค้านั้นได้ ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

อะไหล่

อะไหล่แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของอะไหล่คำนวณโดยวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน

ชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงจะจัดประเภทเป็นสินค้านำเคลือและรับรู้ในกำไรขาดทุนเมื่อนำมาใช้

เงินลงทุนระยะยาว

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดนอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค่าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรก เงินลงทุนเพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมและการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าและผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศของรายการที่เป็นตัวเงินบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่าและผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศของรายการที่เป็นตัวเงินรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในกำไรหรือขาดทุนในกรณีที่เงินลงทุนประเภทที่มีดอกเบี้ยจะต้องบันทึกดอกเบี้ยในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน สุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 ปี หรือตามอายุสัญญาเช่าที่ดิน ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการไถ่หรือขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ชิ้นส่วนอะไหล่ที่สำคัญและอุปกรณ์ที่สำรองไว้ใช้งานที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะใช้ประโยชน์ได้มากกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาการรายงานและชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงที่ต้องใช้ร่วมกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จะจัดประเภทเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคาเมื่อได้มาและพร้อมใช้งาน อะไหล่สำรองหลักที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชีและบันทึกอะไหล่สำรองหลักที่เปลี่ยนแทนด้วยราคาตามบัญชี ณ วันที่มีการเปลี่ยนแทน

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์
โรงไฟฟ้า	5-25 ปี
ระบบผลิตน้ำและบำบัดน้ำเสียเพื่ออุตสาหกรรม	5-20 ปี
เขื่อนป้องกันน้ำท่วม	50 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	5-42 ปี
เครื่องมือและอุปกรณ์	5-20 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	3-5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ คัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมโดยบันทึกเป็นรายได้รอการรับรู้และแสดงหักจากมูลค่าของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องในงบแสดงฐานะการเงิน โดยรับรู้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เสื่อมสภาพในรูปของค่าเสื่อมราคาที่ลดลงเป็นเวลา 50 ปี

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา หรือการก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์แสดงในราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเผื่อการด้วยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 3 - 5 ปี

สิทธิการใช้สินทรัพย์รื้อตัดบัญชี

สิทธิการใช้สินทรัพย์รื้อตัดบัญชีแสดงในราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้วยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาการใช้สิทธิ โดยประมาณ 19 - 25 ปี

รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิตรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรม หักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่หน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงิน แบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ บริษัทจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กิจการจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของกิจการในขณะที่กิจการปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกิจการก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ
- การปฏิบัติงานของกิจการไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกิจการมีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่ไม่มีเงื่อนไขข้างต้น กิจการจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

ในการคำนวณรายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกิจการตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น

การรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ พิจารณาว่าบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุนและสามารถใช้อำนาจการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม

ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมในกิจกรรมที่เข้าไปลงทุน

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่ให้เช่าหรือเช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

การประมาณต้นทุนทั้งหมดที่ใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต (ทั้งของธนาคาร และคู่สัญญา) สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไปเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรือมีอิทธิพลในบริษัทเหล่านั้น หรือมีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยอง 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท ซากูระจูจิโรจนะ เมดิคัล จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทฯ
บริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทฯ
บริษัท ทีอาร์เอ แลนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทฯ
บริษัท บีไอจี โรจนะ ทีเจจี แก๊ส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทฯ
บริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด	การร่วมค้าของบริษัทย่อย
บริษัท สเปคทรัล ลิเอร์ จำกัด	การร่วมค้าของบริษัทย่อย
บริษัท เอสเตท คอนเน็กท์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท เอสซีพลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท นิปปอน สตีล & สีมิกิน บูสซัน คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โรจนะดิสทริบิวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอกออฟฟิศ 3 จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บางกอกออฟฟิศ 4 จำกัด	ผู้ถือหุ้นและมีกรรมการร่วมกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีความเกี่ยวข้องกันทั้งโดยทางตรงและโดยทางอ้อม ในหุ้นสามัญและ/หรือเป็นกรรมการชุดเดียวกัน ผลของรายการดังกล่าวได้แสดงไว้ในงบการเงินตาม

มูลฐานที่ตกลงร่วมกันโดยบริษัทฯ และบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านี้ บริษัทฯ มีรายการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

หน่วย : พันบาท				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
2562	2561	2562	2561	
รายการระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย				
รายได้ค่าบริการ	-	-	74,084	72,220
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	-	-	30,892	31,194
รายได้ค่าบริการระบบสาธารณูปโภค	-	-	18,726	18,726
รายได้เงินปันผล	-	-	303,250	382,000
รายได้อื่น	-	-	2,400	2,400
ดอกเบี้ยรับ	-	-	109,670	28,710
ต้นทุนค่าน้ำและค่าบริการบำบัดน้ำเสีย	-	-	182,819	186,647
ต้นทุนค่าบริการโครงการ	-	-	8,207	9,574
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,632	4,443
รายการระหว่างกลุ่มบริษัทกับบริษัทร่วมและการร่วมค้า				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	37,017	36,252	-	-
รายได้ค่าบริการ	-	634	-	505
รายได้เงินปันผล	-	-	39,000	100,370
ดอกเบี้ยรับ	93,286	753	6,275	753
ต้นทุนค่าบริการ - ค่าบริหารจัดการ	279,973	263,046	-	-
ต้นทุนค่าบริการ - ค่าเช่าเครื่องจักร	115,980	83,232	-	-
ค่าบริการอื่น	44,183	58,254	-	-
รายการระหว่างกลุ่มบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าบริการ	453	468	453	468
ค่านายหน้า	13,903	4,258	11,175	1,053
ค่าบริการ	1,500	1,500	-	-
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	12,393	11,742	3,904	3,907
ค่าที่ปรึกษา	1,200	1,200	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	16,169	16,032	-	-

รายการบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เหล่านี้ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสรุปดังนี้

รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

นโยบายการกำหนดราคา

ราคาตลาดที่กำหนด

รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าที่ดิน

รายได้เงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้อื่น

ต้นทุนค่าน้ำและบริการบำบัดน้ำเสีย

ต้นทุนค่าบริการ – ค่าบริหารจัดการ

ต้นทุนค่าบริการ – ค่าเช่าเครื่องจักร

ค่าบริการอื่น

ต้นทุนค่าบริการ โครงการ

ค่าเช่าสำนักงานและบริการที่เกี่ยวข้อง

ค่าที่ปรึกษา

ค่านายหน้า

ดอกเบี้ยจ่าย

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- บริษัทย่อย

เจ้าหน้าที่ค่าก่อสร้าง - ระยะยาว

- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

นโยบายการกำหนดราคา

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

(16,000 บาท/ไร่/เดือน (ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2561)

และ 40,000 บาท/ไร่/ปี และ 9,626,600 บาท/ปี)

ตามที่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมประกาศจ่าย

อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ถัวเฉลี่ยสถาบัน

การเงินไทย + 2% ต่อปี

อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารกรุงเทพ

ราคาที่ตกลงร่วมกัน (200,000 บาท/เดือน)

ราคาตลาดหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน

(ต้นทุนค่าน้ำ 13-22 บาท/ลูกบาศก์เมตร)

(ต้นทุนการบำบัดน้ำเสียตามประกาศของการนิคม

อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย)

ราคาตามสัญญา

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

ราคาตามสัญญา

ราคาที่ตกลงร่วมกัน

ร้อยละ 4

อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือน ถัวเฉลี่ยสถาบัน

การเงินไทย + 2% ต่อปี

ร้อยละ 5.2625 ต่อปี

คำตอบแทนแก่ผู้บริหารสำคัญ

คำตอบแทนแก่ผู้บริหารสำคัญสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	51,202	45,637	29,450	24,427
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,112	310	855	245
รวม	53,314	45,947	30,305	24,672

ยอดคงเหลือของรายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	18,244	18,176
บริษัทร่วมและการร่วมค้า	21,805	5	-	5
อะไหล่ - สต็อก				
บริษัทร่วม	11	64	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	616,735	569,402
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,599	9,509	7,599	7,463
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,533,600	1,368,300
การร่วมค้า	1,370,763	1,374,677	-	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์ (ราคาทุนจ่ายซื้อ)				
บริษัทย่อย	-	-	-	2,547
บริษัทร่วม	40,308	40,308	-	-
เงินประกันค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,691	2,312	871	830
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	-	30,000

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	8,557	14,933
บริษัทร่วมและการร่วมค้า	39,216	40,471	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,987	25,183	487	33
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	147,016	125,218	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทร่วม	46,558	45,037	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29	28	19	18
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ - ระยะยาว				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	248,405	99,675	-	-
หนี้สินอื่น-เงินมัดจำรับ				
บริษัทย่อย	-	-	5,471	10,617

กลุ่มบริษัท มีรายการเคลื่อนไหวเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่มีสาระสำคัญต่อไปนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	569,402	818,511
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	62,000	290,015
ลดลงระหว่างปี	-	-	(14,667)	(539,124)
ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี	-	-	616,735	569,402
บริษัทร่วม				
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,018,000	112,125	1,018,000	112,125
ลดลงระหว่างปี	(1,018,000)	(112,125)	(1,018,000)	(112,125)
ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี	-	-	-	-

		หน่วย : พันบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2562	2561
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย			
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	1,368,300
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	1,557,600
ลดลงระหว่างปี	-	-	(1,392,300)
ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี	-	-	1,533,600
การร่วมค้า			
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	1,374,677	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,400,000	1,400,000	-
ลดลงระหว่างปี	(1,400,000)	-	-
กลับรายการผลขาดทุนในการร่วมค้า			
ที่บันทึกหักจากเงินกู้ยืมในปีก่อน	25,323	-	-
ลดลงจากส่วนแบ่งขาดทุนจากผลขาดทุนใน			
การร่วมค้าระหว่างปี (หมายเหตุ 16)	(29,237)	(25,323)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี	1,370,763	1,374,677	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัทย่อย			
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	-	-	30,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	110,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(140,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี	-	-	30,000

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

		หน่วย : พันบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2562	2561
เงินสด	1,061	460	140
เงินฝากธนาคาร	2,031,991	888,584	1,626,992
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,033,052	889,044	1,627,132

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินฝากออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.10 ถึง 0.40 ต่อปี (2561: ร้อยละ 0.20 ถึง 0.50 ต่อปี)

8. เงินลงทุนชั่วคราว – สุทธิ

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท							
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ							
	2562				2561			
	ราคามูลค่ายุติธรรม		รวมมูลค่า		ราคามูลค่ายุติธรรม		รวมมูลค่า	
	ราคาทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ยุติธรรม	ราคาทุน	ระดับ 1	ระดับ 2	ยุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า								
กองทุนส่วนบุคคล	12,593	-	10,684	10,684	12,593	-	10,630	10,630
ตราสารทุน	873,000	3,220,400	-	3,220,400	873,000	1,581,100	-	1,581,100
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	885,593	3,220,400	10,684	3,231,084	885,593	1,581,100	10,630	1,591,730
บวก ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน								
ลงทุน	2,345,491	-	-	-	706,137	-	-	-
รวมเงินลงทุนชั่วคราว - สุทธิ	3,231,084	3,220,400	10,684	3,231,084	1,591,730	1,581,100	10,630	1,591,730

กลุ่มบริษัทได้รับเงินปันผลจากเงินลงทุนในตราสารทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 23.28 ล้านบาท และ 8 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท และบริษัท ได้ขายเงินลงทุนชั่วคราวโดยมีกำไรก่อนภาษีจากการขายเงินลงทุนดังกล่าว ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวนเงิน 24.58 และ 24.17 ล้านบาท ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนชั่วคราว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,591,730	1,429,151	1,591,730	1,300,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	7,630,140	-	7,600,140
ลดลงระหว่างปี	-	(7,773,547)	-	(7,614,547)
บวก การปรับมูลค่าเงินลงทุน	1,639,354	305,986	1,639,354	306,137
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,231,084	1,591,730	3,231,084	1,591,730

9. เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำเงินฝากสถาบันการเงินเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อ บริษัทย่อยไม่สามารถนำเงินฝากธนาคารในบัญชีบางบัญชีไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือจากการชำระหนี้กู้ยืมและดอกเบี้ยจ่ายซึ่งต้องได้รับการอนุมัติจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 23)

10. เงินลงทุนจากการซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพ

ในระหว่างปี 2561 บริษัทฯ ได้ยื่นประมูลเพื่อซื้อสินเชื่อด้อยคุณภาพกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ ชนะการประมูลดังกล่าวและได้ชำระเงินค่าตอบแทนในการรับโอนสิทธิเรียกร้องในสินเชื่อด้อยคุณภาพทั้งจำนวนเป็นเงิน 2,650 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ตกลงให้บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด ซึ่งได้รับอนุมัติจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายกระทรวง (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541 ที่แก้ไขแล้ว โดยให้ถือปฏิบัติตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส.24/2552 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 เป็นผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องในสินเชื่อด้อยคุณภาพ โดยบริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัดตกลงชำระเงินให้แก่บริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 2,702 ล้านบาท

11. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้จากการจำหน่ายฮาร์ดแวร์	-	-	12,480	12,480
ลูกหนี้ค่าบริการและค่าเช่า	54,170	43,157	56,307	48,532
ลูกหนี้ค่าน้ำ	90,517	81,350	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการไฟฟ้า	1,558,390	1,579,108	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	1,703,077	1,703,615	68,787	61,012
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(53,676)	(21,160)	(6,321)	(2,144)
รวมลูกหนี้การค้าและ				
 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	1,649,401	1,682,455	62,466	58,868

ณ วันที่ 31 ธันวาคม บริษัทฯ มียอดลูกหนี้การค้าคงเหลือ โดยจำแนกตามอายุที่ค้างชำระได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
น้อยกว่า 3 เดือน	1,600	1,611	40	44
ค้างชำระ 3 เดือน ถึง 6 เดือน	47	42	9	1
ค้างชำระ 6 เดือน ถึง 12 เดือน	7	8	2	1
เกิน 12 เดือน ขึ้นไป	49	43	18	15
รวม	1,703	1,704	69	61

ลูกหนี้การค้าในงบการเงินที่ค้างชำระเกิน 12 เดือนขึ้นไป ในส่วนที่ยังไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นลูกหนี้การค้าที่อยู่ระหว่างการติดตามทวงถาม ซึ่งผู้บริหารคาดว่าจะสามารถเก็บเงินได้ครบตามยอดคงค้าง

12. ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน-สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ที่ดิน	11,571,472	11,850,638	9,715,080	9,750,748
ส่วนของมูลค่ายุติธรรมที่สูงกว่า ราคาตามบัญชีของที่ดิน	72,951	85,756	-	-
ต้นทุนการพัฒนา	7,389,402	7,178,952	4,541,337	4,206,846
ต้นทุนการกู้ยืม	578,300	553,943	420,593	394,103
	19,612,125	19,669,289	14,677,010	14,351,697
โอนมาจาก (โอนออกเป็น) :				
ต้นทุนขายแล้วจนถึงปัจจุบัน	(13,471,988)	(13,157,061)	(9,546,247)	(9,361,300)
ที่ดินรอการพัฒนา	114,767	(387,231)	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,319	(42,248)	-	(35,451)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(9,134)	-	(3,355)
ค่าเผื่อมูลค่าต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	(511)	(511)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน - สุทธิ	6,256,712	6,073,104	5,130,763	4,951,591

บริษัทฯ ได้ซื้อกิจการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในราคาที่สูงกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชีเนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมเพื่อขายที่จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้แสดงส่วนของมูลค่ายุติธรรมที่สูงกว่าราคาตามบัญชีของที่ดินของบริษัทย่อยดังกล่าว รวมอยู่ในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน

กลุ่มบริษัทได้จำนองที่ดินที่แสดงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ในอัตราร้อยละ 85 ของพื้นที่รวมและที่ดินที่แสดงรวมอยู่ในที่ดินอาคารและอุปกรณ์ไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21 และ 23)

13. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้กรรมสรรพากร	72,149	49,070	37,145	41,741
ภาษีซื้อรอขอคืน	40,180	85,418	24	24
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	51,424	49,289	12,624	13,079
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	75,785	71,317	19,704	17,436
ดอกเบี้ยค้างรับ	22,796	-	-	-
อื่น ๆ	6,207	10,466	4,022	2,499
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	268,541	265,560	73,519	74,779

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม-สุทธิ

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

งบการเงินรวม									
หน่วย : พันบาท									
	ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)			สัดส่วนเงินลงทุน (%)			ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม
			2562	2561	2562	2561	2562	2561	
บริษัท ออปรุ่นออนไลน์เอนเออร์ซี กรุ๊ป จำกัด (OEG)	ให้บริการบำรุงรักษาการจัดการ และดำเนินงานโรงไฟฟ้า		30	30	25.00	25.00	52,382	52,158	35,459
บริษัท เอสซีเพล็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (SC Plus)*	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัย		60	60	42.00	42.00	28,825	28,364	475
บริษัท ทิอาร์เอ แลนด์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (TRA)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตภัณฑ์ใช้ในงาน		8,279	452	25.00	25.00	2,066,096	112,288	(842)
บริษัท บีอีซี โจนะ ทีเจอี แก๊ส จำกัด (BIG)	อุตสาหกรรม		49	-	25.00	-	12,125	-	-
บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดย การสร้างโรงงานให้เช่า/ขาย		-	-	-	-	-	-	34,411
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม							2,159,428	192,810	61,229
									69,503

* เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ถือโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทร่วมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท มีมติให้ดำเนินการจัดตั้งและลงทุนใน บริษัท เอสเตท คอนเน็กซ์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อจำหน่าย โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ซึ่งบริษัทร่วมถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2562

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2561 บริษัทฯ มีคำสั่งขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถือในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็กซ์ จำกัด (มหาชน) ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2561 มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดที่ถือในบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็กซ์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 478,699,619 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 26.10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็กซ์ จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 17.90 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 8,568.72 ล้านบาท ให้แก่บริษัท เฟรเซอร์ส แอสเซตส์ จำกัด และได้รับเงินชำระค่าหุ้นในวันที่ 2 เมษายน 2561 โดยมีกำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขาย ซึ่งแสดงภายใต้รายการ “กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม” ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวนเงิน (34.41) ล้านบาท และจำนวน 1,730.82 ล้านบาท ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้:

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวม	
	2562	2561
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		
ยอดยกมาต้นปี	192,810	8,702,587
ซื้อเงินลงทุน	1,968,625	112,880
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน TICON ที่จำหน่ายออก	-	(8,594,634)
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุน - สุทธิ	61,229	69,503
ขาดทุน (กำไร) ระหว่างกันในด้านทุนการพัฒนาดิน	(24,236)	2,844
เงินปันผลรับ	(39,000)	(100,370)
ยอดคงเหลือเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,159,428	192,810

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทรวม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทรวมที่มีสาระสำคัญ โดยสรุปมีดังนี้

สรุปการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	หน่วย : ล้านบาท							
	บริษัท ออโพรชั่นนอล		บริษัท เอสซีพี		บริษัท ทีอาร์โอ แอนด์		บริษัท บีไอจี	
	เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	2561	2562	2561	2562	ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด	2561	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน	235	149	261	256	3,749	-	49	4,294
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	160	193	2	1	4,515	449	-	4,677
หนี้สินหมุนเวียน	(59)	(56)	(55)	(109)	-	-	-	(114)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(128)	(80)	(88)	(87)	-	-	-	(216)
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทรวม	208	206	120	61	8,264	449	49	8,641
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	25.00	25.00	42.00	42.00	25.00	25.00	25.00	-
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ ในสินทรัพย์ - สุทธิ	52	52	50	26	2,066	112	12	2,180
การคิดรายการระหว่างกัน	-	-	(21)	3	-	-	-	(21)
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทรวม	52	52	29	29	2,066	112	12	2,159

สรุปการกำไรขาดทุนและกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จก่อน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	หน่วย : ล้านบาท							
	บริษัท ออโพรชั่นนอล		บริษัท เอสซีพี		บริษัท ทีอาร์โอ แอนด์		บริษัท บีไอจี	
	เอ็นเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	2561	2562	2561	2562	ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด	2561	2562
รายได้	711	624	312	43	18	-	-	1,041
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	156	142	59	1	(11)	(3)	-	204
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	1	-	-	-	-	-	-	1
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	157	142	59	1	(11)	(3)	-	205

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	หน่วย : พันบาท								
	ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	รายได้เงินปันผล	
			2562	2561	2562	2561	2562	2561	
บริษัท ออปอเรชั่นแอล เอ็นเนอร์จี กรุ๊ป จำกัด (OEG)	ให้บริการบำรุงรักษาการจัดการและดำเนินการโรงงานโรงไฟฟ้า	30	30	25.00	25.00	24,071	24,071	39,000	52,500
บริษัท ทิอาร์เอ แกลนด์คิวลอปเมนต์ จำกัด (TRA)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,279	452	25.00	25.00	2,069,630	113,130	-	-
บริษัท บีไอจี โรจนะ ทีเลจี แก๊ส จำกัด (BIG)	ผลิตก๊าซที่ใช้ในงานอุตสาหกรรม	49	-	25.00	-	12,125	-	-	-
บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยการสร้างโรงงานให้เช่า/ขาย	-	-	-	-	-	-	-	47,870
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						2,105,826	137,201	39,000	100,370

รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2561 มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ทีอาร์โอ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด จำนวน 11,288,000 หุ้น ในราคา 10 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินลงทุนจำนวน 112.88 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีจำนวนรวม 113.13 ล้านบาท โดยมีส่วนได้เสียคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน และเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนอีกจำนวน 227,500,000 หุ้น ซึ่งบริษัท ทีอาร์โอ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นต์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้ว ในราคา 4.56 บาทต่อหุ้น และเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2562 ได้เรียกชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลืออีกหุ้นละ 4.04 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินลงทุนจำนวน 1,956.50 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีจำนวนรวม 2,069.63 ล้านบาท โดยมีส่วนได้เสียคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 มีการอนุมัติให้บริษัทฯ ลงทุนร่วมกับบริษัทอื่น จัดตั้งบริษัท บีไอจี โรจนะ ทีเจี๊ยะ จำกัด จำกัด ประกอบธุรกิจจำหน่ายและตั้งโรงงานผลิตก๊าซในโตรเจน และก๊าซอื่นๆ ที่ใช้ในอุตสาหกรรม โดยมีทุนจดทะเบียน 193 ล้านบาท ซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และถือโดยบริษัทฯ ร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน รวมเป็นจำนวนเงิน 0.25 ล้านบาท และ เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2562 บริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท บีไอจี โรจนะ ทีเจี๊ยะ จำกัด จำนวน 118,750 หุ้น ในราคา 100 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินลงทุนจำนวน 11.88 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีจำนวนรวม 12.13 ล้านบาท โดยมีส่วนได้เสียคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2562

15. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						หน่วย : พันบาท	
		สัดส่วนเงินลงทุน (%)				วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
บริษัท โรจนะเพาวอร์ จำกัด		4,920	4,920	41	41	2,070,965	2,070,965	133,250	82,000
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด		200	200	90	90	180,000	180,000	-	-
บริษัท โรจนะ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		400	400	100	100	399,999	399,999	-	160,000
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด		714	714	70	70	499,800	499,800	70,000	140,000
บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ ระยะของ 2 จำกัด		327	327	100	100	500,733	500,733	-	-
บริษัท ส่วนอุตสาหกรรมโรจนะ ประจวบคีรีขันธ์ จำกัด		557	557	100	100	1,074,537	1,074,537	100,000	-
บริษัท เปียโตว์ โรจนะ อินดัสเตรียล จูตี จำกัด		-	1	-	100	-	250	-	-
บริษัท ชากูระจิวี เมคคอด จำกัด		105	105	51	51	53,550	53,550	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ						4,779,584	4,779,834	303,250	382,000

บริษัทฯ ได้นำหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 23)

ในระหว่างปี 2562 และ 2561 มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัท เปียโตว์ โรจนะ อินดัสเตรียล ซิตี จำกัด และเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2562 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระบัญชีแล้วเสร็จในเดือนกันยายน 2562

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ซาอุดีโรจนะ เมดิคัล จำกัด จำนวน 510,000 หุ้น ในราคา 100 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินลงทุนจำนวน 51 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนรวมในบริษัทดังกล่าวมีจำนวน 53.55 ล้านบาท โดยมีส่วนได้เสียคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ซาอุดีโรจนะ เมดิคัล จำกัด จำนวน 25,497 หุ้น ในราคา 100 บาทต่อหุ้น (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ 100 บาท) รวมเป็นเงินลงทุนจำนวน 2.55 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มีส่วนได้เสียคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมดของบริษัทดังกล่าว

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญก่อนการตัดรายการระหว่างกัน บริษัทย่อยมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	หน่วย : พันบาท							
	บริษัท โรจนะ		บริษัท โรจนะ		บริษัทย่อยอื่น		รวม	
	เพาเวอร์ จำกัด		เอ็นเนอร์จี้ จำกัด		ที่ไม่มีสาระสำคัญ			
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
ร้อยละของส่วนได้เสีย								
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	59.00%	59.00%	30.00%	30.00%				
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,649,509	3,383,623	457,354	391,563				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	15,323,966	15,788,810	1,863,542	1,969,543				
หนี้สินหมุนเวียน	(1,513,413)	(2,406,168)	(233,350)	(221,560)				
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(8,560,408)	(9,074,288)	(722,365)	(941,599)				
สินทรัพย์สุทธิ	7,899,654	7,691,977	1,365,181	1,197,947				
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสีย								
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,660,796	4,538,266	409,555	359,384	174,378	178,814	5,244,729	5,076,464

หน่วย : พันบาท

	บริษัท โรจนะ เพาเวอร์ จำกัด		บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี้ จำกัด		บริษัทย่อยอื่น ที่ไม่มีสาระสำคัญ		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายไฟฟ้าและการให้บริการ	10,121,050	9,699,236	487,393	471,557				
กำไรสำหรับปี	534,322	560,735	267,219	238,029				
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(1,645)	-	15	-				
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	532,677	560,735	267,234	238,029				
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	315,249	330,834	80,166	71,409	(4,445)	4,421	390,970	406,664
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	314,279	330,834	80,170	71,409	(4,435)	4,421	390,014	406,664
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,673,649	857,426	308,767	392,287				
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(535,420)	(203,078)	(100,097)	1,911				
กระแสเงินสดใช้ไปกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,120,940)	(1,090,640)	(208,048)	(397,276)				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	17,289	(436,292)	622	(3,078)				
เงินปันผลที่จ่ายให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	191,750	118,000	30,000	60,000	-	-	221,750	178,000

16. เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

		งบการเงินรวม					
		หน่วย : พันบาท					
		ส่วนแบ่งลงทุน		จากเงินลงทุนในการร่วมค้า			
ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
		2562	2561	2562	2561	2562	2561
บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด*	รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์โดยคุณภาพ	225	25	50.00	50.00	-	103,914
บริษัท สเปคทริค ลิเฮอร์ จำกัด*	ของสถาบันการเงิน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุด อยู่อาศัยเพื่อจำหน่ายและโรงแรม	31	-	51.00	-	197	-
รวมเงินลงทุนในการร่วมค้า		15,413	-	104,111	11,823		

* เงินลงทุนในการร่วมค้าที่ถือโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2562 ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีมติอนุมัติให้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด จำนวน 10,000,000 หุ้น ในราคา 10 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินลงทุนจำนวน 100 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีจำนวนรวม 113 ล้านบาท โดยมีส่วนได้เสียคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2562

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ร่วมลงทุนกับบริษัท ริสแลนด์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยเพื่อจำหน่ายและโรงแรม โดยจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท สเปกตรัลลิเอร์ จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 102 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2562 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก จำนวน 10,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 และถือโดยบริษัทย่อยดังกล่าวร้อยละ 49 เป็นจำนวนเงิน 4,900 บาทและเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2562 บริษัทย่อยดังกล่าวลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท สเปกตรัลลิเอร์ จำกัด จำนวน 520,149 หุ้น ในราคา 30 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินลงทุนจำนวน 15.60 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวมีจำนวนรวม 15.61 ล้านบาท โดยมีส่วนได้เสียคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 บริษัทฯ ได้อนุมัติให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เข้าทำการซื้อเงินลงทุนจากบริษัท รัชการ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อถือหุ้นในบริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด ในสัดส่วน 50 : 50 เป็นจำนวนเงิน 12.50 ล้านบาท ชำระเงินทั้งจำนวนแล้วในวันที่ 6 กันยายน 2561 และบริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด ได้รับอนุมัติจดทะเบียนบริษัทเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมาย (พ.ศ. 2541) จากธนาคารแห่งประเทศไทยแล้วเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561

ข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้า

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของการร่วมค้า โดยสรุปมีดังนี้

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	หน่วย : พันบาท					
	บริษัท บริหารสินทรัพย์		บริษัท สเปคทริล			
	ราชการ จำกัด		สิเหร่ จำกัด		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,841,548	2,818,704	30,295	-	2,871,843	2,818,704
หนี้สินหมุนเวียน	(48,022)	(17,350)	(74)	-	(48,096)	(17,350)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(2,800,000)	(2,800,000)	-	-	(2,800,000)	(2,800,000)
สินทรัพย์สุทธิของการร่วมค้า	(6,474)	1,354	30,221	-	23,747	1,354
สัดส่วนการถือหุ้นในการร่วมค้า (ร้อยละ)	50.00	50.00	51.00	-		
มูลค่าตามบัญชีของมูลค่าการลงทุน						
ในการร่วมค้า	(3,237)	677	15,413	-	12,176	667
การตัดกำไรระหว่างกันจากการขาย						
เงินลงทุนในสินเชื่อด้อยคุณภาพ	(26,000)	(26,000)	-	-	(26,000)	(26,000)
มูลค่าตามบัญชีของมูลค่าการลงทุน						
ในการร่วมค้า - สุทธิ	-	-	15,413	-	15,413	-
ผลขาดทุนเกินทุนแสดงหักจากเงินให้กู้ยืม						
ระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(29,237)	(25,323)	-	-	(29,237)	(25,323)

สรุปรายการกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	หน่วย : พันบาท					
	บริษัท บริหารสินทรัพย์		บริษัท สเปคทริล		รวม	
	ราชการ จำกัด		สิเหร่ จำกัด			
	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้	1,891	64	53	-	1,944	64
ขาดทุนสำหรับปี	(207,828)	(23,646)	(386)	-	(208,214)	(23,646)

17. เงินลงทุนระยะยาวอื่น – สุทธิ

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562		2561	
	ราคามูลค่า ยุติธรรม	ราคามูลค่า ยุติธรรม	ราคามูลค่า ยุติธรรม	ราคามูลค่า ยุติธรรม
	ราคาทุน ระดับ 2	ราคาทุน ระดับ 2	ราคาทุน ระดับ 2	ราคาทุน ระดับ 2
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการ				
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3,541,076	3,900,635	2,398,410	2,411,900
บวก การปรับมูลค่าเงินลงทุน	359,559	-	13,490	-
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	3,900,635	3,900,635	2,411,900	2,411,900

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนระยะยาว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวมงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	2,411,900	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,142,666	2,398,410
บวก การปรับมูลค่าเงินลงทุน	346,069	13,490
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,900,635	2,411,900

บริษัทได้รับเงินปันผลจากหน่วยลงทุนในกองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จำนวน 167.36 ล้านบาท และ 60.68 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทได้นำเงินลงทุนระยะยาวอื่นไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ (หมายเหตุ 23)

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน – สุทธิ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร ห้องพักให้เช่า	อาคาร โรงงานให้เช่า	รวม
ราคาทุน :				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	28,593	559,486	7,683	595,762
โอนออกเป็นต้นทุนพัฒนาที่ดิน	(2,319)	-	-	(2,319)
จำหน่ายระหว่างปี	-	-	(7,683)	(7,683)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	26,274	559,486	-	585,760
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	(391,438)	(3,107)	(394,545)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(13,060)	(321)	(13,381)
จำหน่ายระหว่างปี	-	-	3,428	3,428
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	(404,498)	-	(404,498)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิต้นปี	28,593	168,048	4,576	201,217
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิปลายปี	26,274	154,988	-	181,262

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร ห้องพักให้เช่า	อาคาร โรงงานให้เช่า	รวม
ราคาทุน :				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	248,638	512,642	7,683	768,963
จำหน่ายระหว่างปี	-	-	(7,683)	(7,683)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	248,638	512,642	-	761,280
ค่าเสื่อมราคาสะสม :				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	(385,075)	(3,107)	(388,182)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(11,177)	(321)	(11,498)
จำหน่ายระหว่างปี	-	-	3,428	3,428
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	(396,252)	-	(396,252)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :				
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิต้นปี	248,638	127,567	4,576	380,781
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิปลายปี	248,638	116,390	-	365,028

มูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	191,881	180,840	499,973	476,483
ที่ดินพร้อมอาคารห้องพักให้เช่า	340,819	399,408	285,836	349,062
อาคารโรงงานให้เช่า	-	17,297	-	17,297

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วยที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารห้องพักให้เช่า อาคารโรงงานให้เช่า โดยมีรายได้ค่าเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สำหรับงบการเงินรวม จำนวน 44.60 ล้านบาท และจำนวน 44.49 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 71.45 ล้านบาท และจำนวน 70.19 ล้านบาท ตามลำดับ รวมอยู่ในกำไรขาดทุน และมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สำหรับงบการเงินรวม จำนวน 35.09 ล้านบาท และ 34.73 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 31.80 ล้านบาท และจำนวน 31.55 ล้านบาท ตามลำดับ รวมอยู่ในกำไรขาดทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2555 และเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รวม 3 สัญญากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยตกลงให้เช่าที่ดินจังหวัดอุทัยราวม 22 แปลง ระยะเวลาการเช่า 12 ปี โดยกำหนดอัตราค่าเช่าไร่ละ 40,000 บาทต่อปี และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆ ละ 1.47 ล้านบาท รวมเป็นเงินค่าเช่า 12 ปี จำนวนรวมทั้งสิ้น 211.59 ล้านบาท

โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 จะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคต ดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	2562	2561
ระยะเวลา		
ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี	17,633	17,633
ระยะเวลาเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	70,531	70,531
ระยะเวลาเกิน 5 ปี	1,977	19,135

บริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21 และ 23)

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย:

หน่วย : พันบาท									
งบการเงินรวม									
ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เพื่อนบ้าน น้ำท่วม	ระบบผลิตน้ำ และบำบัดน้ำเสีย	โรงไฟฟ้า	เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :									
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	986,209	706,809	2,262,131	2,841,809	24,687,940	202,750	121,768	178,229	32,142,692
ซื้อระหว่างปี	-	7,175	-	27,676	7,525	10,257	4,660	5,959	712,356
โอนและรับโอนระหว่างปี	-	1,073	-	74,896	596,900	1,531	15,676	-	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	(5,467)	-	(2,610)	(155,718)	(4,030)	(382)	(1,367)	(169,985)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	986,209	709,590	2,262,131	2,941,771	25,136,647	210,508	141,722	182,821	32,685,063
ค่าเสื่อมราคาสะสม :									
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	974	331,456	256,800	863,779	7,855,844	101,340	94,962	140,108	9,645,263
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	296	35,227	45,243	147,505	1,073,071	14,903	10,372	15,653	1,342,270
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	(3,544)	-	(1,814)	(155,718)	(3,908)	(371)	(1,367)	(166,722)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,270	363,139	302,043	1,009,470	8,773,197	112,335	104,963	154,394	10,820,811
หัก เงินอุดหนุนรัฐบาล (หมายเหตุ 28)									
เงินอุดหนุนรัฐบาล ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	1,177,012	-	-	-	-	-	1,177,012
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	-	(26,599)	-	-	-	-	-	(26,599)
เงินอุดหนุนรัฐบาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	1,150,413	-	-	-	-	-	1,150,413
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	985,235	375,353	828,319	1,978,030	16,832,096	101,410	26,806	38,121	21,320,417
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	984,939	346,451	809,675	1,932,301	16,363,450	98,173	36,759	28,427	20,713,839

หน่วย : พันบาท

ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	อาคารและสิ่งปลูก สร้าง		เพื่อน้องกันน้ำ ท่วม		เครื่องจักรและ อุปกรณ์		รวม
	สร้าง	เสื่อมโทรม	หัก	หัก	หัก	หัก	
ราคาทุน :							
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	123,651	513,166	2,262,131	19,547	128,801	-	3,204,467
ซื้อระหว่างปี	-	6,943	-	134	5,013	25,541	39,148
โอนและรับโอนระหว่างปี	-	1,073	-	-	-	(1,073)	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	(3,894)	-	-	(384)	-	(4,589)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	123,651	517,288	2,262,131	19,681	133,430	24,468	3,239,026
ค่าเสื่อมราคาสะสม :							
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	288,948	256,800	13,525	107,115	-	750,778
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	-	24,746	45,243	2,270	9,286	-	91,138
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	(2,843)	-	-	(384)	-	(3,415)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	310,851	302,043	15,795	116,017	-	838,501
หัก เงินอุดหนุนรัฐบาล (หมายเหตุ 28)	-	-	1,177,012	-	-	-	1,177,012
เงินอุดหนุนรัฐบาล ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	(26,599)	-	-	-	(26,599)
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	-	-	1,150,413	-	-	-	1,150,413
เงินอุดหนุนรัฐบาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :							
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	123,651	224,218	828,319	72,781	21,686	-	1,276,677
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	123,651	206,437	809,675	3,886	17,413	24,468	1,250,112

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สำหรับงบการเงินรวม จำนวน 1,315 ล้านบาท และ 1,309 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 64 ล้านบาท และจำนวน 75 ล้านบาท ตามลำดับ รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ จำนวน 348 ล้านบาท และจำนวน 469 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดินและอาคารบางส่วนของกลุ่มบริษัท ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21 และ 23)

20. สิทธิการใช้สินทรัพย์รอตัดบัญชี – สุทธิ

สิทธิการใช้สินทรัพย์รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	สิทธิการใช้ระบบ ท่อส่งก๊าซ	สิทธิในการใช้ ระบบสายส่ง ไฟฟ้า	สิทธิในการใช้ เส้นใยแก้ว นำแสง	รวม
ราคาทุน				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	296,537	82,400	12,880	391,817
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	296,537	82,400	12,880	391,817
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	142,867	5,165	418	148,450
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	14,299	3,296	515	18,110
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	157,166	8,461	933	166,560
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	153,670	77,235	12,462	243,367
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	139,371	73,939	11,947	225,257

ในปี 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ในระบบท่อส่งก๊าซที่เชื่อมต่อกับระบบท่อของ ปตท. ให้กับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อรับก๊าซจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซ โดยบริษัทย่อยยังคงมีสิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีอายุ 25 ปี

ในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการจ่ายเงินสนับสนุนค่าใช้จ่ายเพื่อการดำเนินการก่อสร้างระบบสายส่ง 115 เควี ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรองรับการเชื่อมโยงของผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ของโครงการ 3 เป็นจำนวนเงิน 82.40 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการจ่ายค่าติดตั้งเส้นใยแก้วนำแสงและทดสอบสายรับสัญญาณสื่อสาร (Fiber Optic) ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นจำนวนเงิน 12.88 ล้านบาท

ในปี 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือมอบโอนกรรมสิทธิ์ในระบบท่อส่งก๊าซที่เชื่อมต่อกับระบบท่อของ ปตท. ให้กับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) เพื่อรับก๊าซจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ตามเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายก๊าซ โดยบริษัทย่อยยังคงมีสิทธิในการใช้ท่อส่งก๊าซดังกล่าวตามระยะเวลาของสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ ซึ่งมีอายุ 21 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี

21. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ตัวแลกเงินและตัวสัญญาใช้เงิน	1,700,000	3,980,000
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(3,480)	(11,260)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,696,520	3,968,740

เงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวค้ำประกันร่วมกับเงินกู้ยืมระยะยาว โดยการจดจำนองที่ดินการพัฒนาที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและงานระหว่างก่อสร้าง บางส่วนของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 12, 18 และ 19)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 3,223 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2561: 2,020 ล้านบาท)

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23,468	21,605	8,557	14,933
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	602,895	1,254,942	27,607	19,625
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18,565	44,721	487	33
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	644,928	1,321,268	36,651	34,591

23. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท สวนอุตสาหกรรม โรจนะ จำกัด (มหาชน)	5,924,153	3,939,579	5,924,153	3,939,579
บริษัท โรจนะเพาเวอร์ จำกัด	8,854,777	9,650,717	-	-
บริษัท โรจนะ อินดัสเตรียล แมเนจเม้นท์ จำกัด	230,000	419,900	-	-
บริษัท โรจนะ เอ็นเนอร์จี จำกัด	941,519	1,149,566	-	-
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินสินเชื่อรถตัดบัญชี	(18,080)	(10,151)	(17,389)	(8,941)
รวม	15,932,369	15,149,611	5,906,764	3,930,638
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,450,264)	(1,850,951)	(1,610,410)	(765,983)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	13,482,105	13,298,660	4,296,354	3,164,655

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	15,149,611	17,328,719	3,930,638	5,170,619
กู้เพิ่มระหว่างปี	2,837,649	1,296,000	2,837,649	997,500
จ่ายคืนระหว่างปี	(2,032,928)	(3,481,291)	(839,560)	(2,243,664)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการ				
จัดหาเงิน	5,960	6,183	5,959	6,183
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(27,923)	-	(27,922)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	15,932,369	15,149,611	5,906,764	3,930,638

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำแนกตามประเภทสกุลเงิน ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
บาท	14,593,035	15,149,611	4,567,430	3,930,638
ดอลลาร์สิงคโปร์	1,339,334	-	1,339,334	-
รวม	15,932,369	15,149,611	5,906,764	3,930,638

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายเดือน รายไตรมาส หรือ ราย 6 เดือน และชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือน ธันวาคม 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2570

เงินกู้ยืมระยะยาวที่เป็นเงินตราต่างประเทศมีอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประมาณร้อยละ 3.55 ต่อปี มีกำหนดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายไตรมาส และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมกราคม 2567

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายเดือน รายไตรมาส หรือ ราย 6 เดือน และชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือน มิถุนายน 2565 ถึงเดือนกรกฎาคม 2576

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,400 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์บางส่วนของกลุ่มบริษัท และหุ้นสามัญของบริษัทย่อย ถูกนำไปเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 12, 15, 18 และ 19)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาเป็นต้น

24. หุ้นกู้ – สุทธิ

ณ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ทั้งจำนวนเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และมีราคาเสนอขายหน่วยละ 1,000 บาท ทั้งนี้หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดที่สำคัญบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น โดยรายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออก		จำนวนหน่วย		จำนวน		อัตราดอกเบี้ย	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
			2562 (ล้านหน่วย)	2561 (ล้านหน่วย)	2562 (ล้านบาท)	2561 (ล้านบาท)			
2/2558	29 พฤษภาคม	2558	0.62	0.62	618	618	4.40%	5 ปี	29 พฤษภาคม 2563
1/2559	19 พฤษภาคม	2559	-	0.37	-	374	3.40%	3 ปี	19 พฤษภาคม 2562
2/2559	19 พฤษภาคม	2559	0.63	0.63	626	626	4.10%	5 ปี	19 พฤษภาคม 2564
1/2560	12 พฤษภาคม	2560	2.00	2.00	2,000	2,000	3.95%	3 ปี	12 พฤษภาคม 2563
2/2560	6 ตุลาคม	2560	1.00	1.00	1,000	1,000	4.10%	5 ปี	6 ตุลาคม 2565
1/2561	2 เมษายน	2561	0.45	0.45	450	450	3.40%	3 ปี	25 มีนาคม 2564
1/2562	13 มิถุนายน	2562	2.50	-	2,500	-	4.15%	3 ปี	13 มิถุนายน 2565
2/2562	13 มิถุนายน	2562	0.50	-	500	-	4.25%	4 ปี	13 มิถุนายน 2566
3/2562	22 พฤศจิกายน	2562	0.50	-	500	-	3.85%	4 ปี	22 พฤศจิกายน 2566
4/2562	22 พฤศจิกายน	2562	1.50	-	1,500	-	3.85%	4 ปี	22 พฤศจิกายน 2566
รวม			9.70	5.07	9,694	5,068			

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี	5,067,600	5,100,000
ออกเพิ่มระหว่างปี	5,000,000	450,000
ไถ่ถอนระหว่างปี	(374,000)	(482,400)
	9,693,600	5,067,600
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(13,104)	(4,166)
	9,680,496	5,063,434
หัก หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,617,029)	(372,007)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี	7,063,467	4,691,427

25. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	31,067	29,151	14,948	13,754
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,321	1,468	3,002	856
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,211	448	593	338
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์*	9,873	-	5,277	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากร	5,221	-	1,058	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	509	-	(426)	-
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(626)	-	1,850	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	53,576	31,067	26,302	14,948

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้แสดงในงบกำไรขาดทุน รับรู้ในรายการค่าใช้จ่ายบริหารทั้งจำนวน ดังนี้:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,321	1,468	3,002	856
ต้นทุนดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	1,211	448	593	338
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์*	9,873	-	5,277	-
รวมค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	17,405	1,916	8,872	1,194

*เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน กฎหมายดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน และมีผลกระทบต่อให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น 9.87 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 5.28 ล้านบาท)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	3.53 - 2.47	3.51 - 2.05	2.66	3.26
เงินเดือนรายเดือนในอนาคตที่เพิ่มขึ้น	6.00	5.00	6.00	5.00
อัตราภาระ	ร้อยละ 100 ของ ตารางภาระไทย พ.ศ.2560	ร้อยละ 80 ของ ตารางภาระไทย พ.ศ.2551	ร้อยละ 100 ของ ตารางภาระไทย พ.ศ.2560	ร้อยละ 80 ของ ตารางภาระไทย พ.ศ.2551

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลัก แสดงถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติหลักต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : พันบาท

	อัตรา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด	1.0%	49,044	58,746	24,490	28,354
อัตราการขึ้นเงินเดือน	1.0%	57,932	49,656	28,446	24,369
อัตราการหมุนเวียน	10.0%	52,435	54,817	25,734	26,913

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ที่ยังไม่ได้คิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	41,124	17,573
มากกว่า 5 ปี ไม่เกิน 10 ปี	11,144	5,808
มากกว่า 10 ปี	75,885	35,628

26. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

27. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ซึ่งจ่ายจากกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 404 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2562

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2561 และในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2561 คงเหลือเงินปันผลที่จะต้องจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 1,212 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลส่วนที่เหลือแล้วเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2562

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2561 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลครั้งที่ 2 ซึ่งจ่ายจากกำไรสะสมและกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 404 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2561

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2561 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่าย 404 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2561

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2560 และกำไรสะสม ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้ว ในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท คงเหลืออีกในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเงินปันผลจ่าย 404 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลแล้ว เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

28. เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

ในปี 2556 บริษัทได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลเพื่อใช้ในการก่อสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมภายในนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดอยุธยา จำนวนเงินรวม 1,330 ล้านบาท โดยได้รับเงินครบถ้วนแล้วในระหว่างปี 2556 ซึ่งบันทึกการดังกล่าวในบัญชีรายได้การรับรู้ โดยแสดงสุทธิในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงเป็นเวลา 50 ปี ตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ โดยแสดงค่าตัดจำหน่ายสุทธิกับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เงินอุดหนุนรัฐบาล		
เงินอุดหนุนรัฐบาลเริ่มแรก		1,329,957
ตัดจำหน่ายสะสมยกมา	(152,945)	
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(26,599)	(179,544)
เงินอุดหนุนรัฐบาลเริ่มแรก - สุทธิ		1,150,413

ในปี 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง วงเงิน 752.90 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราตลาด เนื่องจากเป็นนโยบายที่รัฐบาลให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2554 ต่อมาในเดือนกันยายน 2556 บริษัทได้เบิกรับเงินกู้ทั้งจำนวน และได้บันทึกผลต่างของดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอดอายุสัญญาเงินกู้ของอัตราตามสัญญากับอัตราตลาดที่อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน สำหรับผู้ฝากทั่วไปสูงสุดของธนาคารออมสิน (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 2.25 ต่อปี) บวกต้นทุนการดำเนินงานอัตราร้อยละ 0.98 ต่อปี เป็นจำนวนเงินรวม 247.10 ล้านบาท บริษัทได้บันทึกเงินกู้ยืมด้วยมูลค่ายุติธรรม (หมายเหตุ 23) ซึ่งคำนวณมาจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยตลาดและตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามระยะเวลาของสัญญาเงินกู้สุทธิกับค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย:

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาที่ดิน				
(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(201,210)	291,117	(179,172)	(25,837)
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	7,031,008	6,519,017	-	-
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าพัฒนา	495,398	281,687	360,981	268,104
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,346,443	1,339,047	74,800	88,205
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	166,428	132,406	77,988	71,678
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	52,296	41,181	30,304	21,599
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	33,003	30,301	21,675	21,136
ค่าโฆษณา	20,305	18,939	16,792	15,319
ค่าซ่อมแซม	231,754	219,254	27,803	33,387
ค่าไฟฟ้า	127,626	121,255	39,240	39,937
ค่ารักษาความปลอดภัย	77,353	77,122	33,118	32,530
ตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	14,368	9,587	13,079	7,863

30. ภาษีเงินได้

30.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	33,449	18,859	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	327,871	61,227	327,871	61,227
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบ				
กำไรขาดทุน	361,320	80,086	327,871	61,227

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ	
	2562	2561
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ		
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	71,912	2,698
	71,912	2,698

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรทางภาษีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,590,265	1,157,964	1,991,274	2,459,746
อัตราภาษี	20%	20%	20%	20%
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันตามอัตราภาษี	518,053	231,593	398,255	491,949
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
การส่งเสริมการลงทุน	(164,437)	(164,413)	11,561	2,041
รายได้เงินปันผลที่ได้รับยกเว้นภาษี	-	(1,600)	(68,450)	(88,500)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(12,246)	(13,901)	-	-
รายได้เงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ต้องเสียภาษี	-	9,574	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	20,822	2,365	-	-
กำไรระหว่างกัน	7,126	6,678	-	-
ค่าใช้จ่ายและรายได้ที่ไม่สามารถนำมาหัก)				
บวกทางภาษีได้	21,983	19,594	12,096	13,114
ใช้ประโยชน์สินทรัพย์ภาษีเงินได้ที่ไม่ได้บันทึกในอดีต	(41,866)	(17,515)	(25,591)	(357,377)
ขาดทุนทางภาษีที่คาดว่าจะไม่ได้ใช้ประโยชน์	11,885	7,711	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	361,320	80,086	327,871	61,227
อัตราภาษีที่แท้จริง	13.95%	6.92%	16.47%	2.49%

30.2 หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ส่วนประกอบของหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	หน่วย : พันบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น			
	1 มกราคม 2562	กำไรขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2562
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
เงินลงทุนชั่วคราว	141,227	327,871	-	469,098
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	2,698	-	69,214	71,912
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	143,925	327,871	69,214	541,010

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยบางแห่ง มีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 1,164 ล้านบาท และ 59 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่า อาจมีกำไรทางภาษีในส่วนของรายการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนไม่เพียงพอในอนาคตที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งราคาทุนของภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2563 โดยผู้บริหารคาดว่าจะรับรู้ผลประโยชน์จากรายการขาดทุนทางภาษีเมื่อเกิดกำไรทางภาษีจริงในอนาคต

31. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือกรรมการผู้จัดการ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น ดังนี้

- ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและบริการเกี่ยวเนื่อง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตไฟฟ้า
- ส่วนงานธุรกิจผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่อันดับหนึ่งราย เป็นจำนวนเงินประมาณ 6,478 ล้านบาท และ 6,073 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมาจากส่วนงานธุรกิจผลิตไฟฟ้า

กลุ่มบริษัทดำเนินงานหลักคือส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานโรงผลิตไฟฟ้า ส่วนงานโรงงานผลิตน้ำ การบริการทางการแพทย์ ข้อมูลทางการเงินแนกตามส่วนงานดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบด้วย:

หน่วย : ล้านบาท										
งบการเงินรวม										
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม										
ขายอสังหาริมทรัพย์ และเกี่ยวเนื่อง	โรงงานผลิตไฟฟ้า		โรงงานผลิตน้ำ		การบริการทางการแพทย์		ค้าขายการบัญชี		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้										
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานส่วนงาน	1,542	1,446	10,608	10,171	549	496	10	-	12,304	11,706
รายได้เงินปันผล	729	623	1,485	1,580	215	179	(16)	-	2,371	2,375
ดอกเบี้ยรับ									191	69
รายได้เงินปันผล									112	-
รายได้เงินปันผล									27	-
รายได้เงินปันผล									3	28
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว									-	25
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม									-	(34)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									6	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน									1,639	306
กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									13	3
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									61	70
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า									(104)	(12)
กำไรจากการขายสินเชื่อด้อยคุณภาพ									-	26
ต้นทุนที่ไม่สามารถเป็นส่วนได้									(2,090)	(1,778)
กำไรสำหรับปี									2,229	1,078
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม									391	407
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									1,838	671
สินทรัพย์ดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม									49,495	44,760

* เป็นเงินทดแทนการถูกรอนสิทธิในสายไฟฟ้าแรงสูง

32. การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การ
แสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงิน
สด เงินลงทุนชั่วคราว เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืม
ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ
ที่เกี่ยวข้องกัน เงินลงทุนระยะยาวอื่น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า
และเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้ซื้อทรัพย์สิน เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เจ้าหนี้
ไม่หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมี
ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่มี
ดอกเบี้ย สิ้นทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตรา
ดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สิ้นทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสิ้นทรัพย์และหนี้สิน
ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่
(หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย
	ภายใน		ภายใน				ดอกเบี้ย
	1 ปี	มากกว่า 1 ปี	1 ปี	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,849	-	184	2,033	0.10-0.40%
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	3,231	3,231	-
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	430	-	661	-	-	1,091	0.38-2.00%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,649	1,649	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	-	6	-	6	0.20-1.45%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,371	-	1,371	6.00%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น-สุทธิ	-	-	-	-	3,901	3,901	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	430	-	2,510	1,377	8,965	13,282	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,697	-	-	-	-	1,697	2.20-3.20%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	645	645	-
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	154	248	-	-	10	412	5.01-5.26%

หน่วย : ล้านบาท							
งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562							
อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง							
อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม		
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	-	-	-	19	19	-	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	380	380	-	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	2,450	13,482	-	15,932	0.01-5.01%
หุ้นกู้	2,617	7,063	-	-	-	9,680	3.40-4.40%
รวมหนี้สินทางการเงิน	4,468	7,311	2,450	13,482	1,054	28,765	

หน่วย : ล้านบาท							
งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561							
อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง							
อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	754	-	135	889	0.20-2.10%
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	1,592	1,592	-
เงินลงทุนชั่วคราวที่ใช้เป็นหลักประกัน	-	-	1,765	-	-	1,765	0.50%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,682	1,682	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	-	6	-	6	0.20-1.45%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,375	-	1,375	6.25%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น-สุทธิ	-	-	-	-	2,412	2,412	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	-	-	2,519	1,381	5,821	9,721	

หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,969	-	-	-	-	3,969	2.00-3.00%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1,321	1,321	-
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	125	100	-	-	92	317	5.26%
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	-	-	-	-	7	7	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	-	360	360	3.40-5.27%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	1,851	13,299	-	15,150	0.01-5.27%
หุ้นกู้	372	4,691	-	-	-	5,063	3.40-4.75%
รวมหนี้สินทางการเงิน	4,466	4,791	1,851	13,299	1,780	26,187	

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง						อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน	มากกว่า 1 ปี	ภายใน	มากกว่า			
	1 ปี		1 ปี	1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,449	-	178	1,627	0.10-0.40%
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	3,231	3,231	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	63	63	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	617	-	-	617	3.29%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,534	-	1,534	6.00%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น-สุทธิ	-	-	-	-	3,901	3,901	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	-	-	2,066	1,534	7,373	10,973	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,697	-	-	-	-	1,697	2.20-3.20%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	37	37	-
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	2	2	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	-	-	-	-	12	12	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	-	162	162	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	1,611	4,296	-	5,907	0.01-4.40%
หุ้นกู้	2,617	7,063	-	-	-	9,680	3.40-4.40%
รวมหนี้สินทางการเงิน	4,314	7,063	1,611	4,296	213	17,497	

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง						อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
			ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี			
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	553	-	66	619	0.20-2.10%
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	1,592	1,592	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	59	59	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	569	-	-	569	3.23%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,368	-	1,368	6.25%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น-สุทธิ	-	-	-	-	2,412	2,412	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	-	-	1,122	1,368	4,129	6,619	

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561						
	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง						อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี			
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,969	-	-	-	-	3,969	2.00-3.00%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	35	35	-
เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	1	1	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	-	-	-	-	1	1	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	-	-	94	94	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	30	-	-	30	3.23%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	766	3,165	-	3,931	0.01-5.20%
หุ้นกู้	372	4,691	-	-	-	5,063	3.40-4.75%
รวมหนี้สินทางการเงิน	4,341	4,691	796	3,165	131	13,124	

ความเสี่ยงจากเงินลงทุนและลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของเงินลงทุนและลูกหนี้การค้าที่เกิดจากเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำเงินสดไปลงทุนในเงินลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินที่มีความน่าเชื่อถือและบริษัทมีนโยบายโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ขายเมื่อลูกค้าชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า คงเหลือ และมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

สกุลเงิน	หน่วย : ล้านบาท	
	2562	2561
สินทรัพย์		
ดอลลาร์สิงคโปร์ (SGD)	194.28	103.00
หนี้สิน		
ดอลลาร์สิงคโปร์ (SGD)	59.27	-
ดอลลาร์สหรัฐ (USD)	14.99	9.95

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคาตลาดหรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราวและลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น ดังนั้นมูลค่าตามบัญชี มีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ซื้อสินทรัพย์ เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและหนี้สินหมุนเวียนอื่น มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ
- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว มีมูลค่าตามบัญชีเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีอัตราดอกเบี้ยคงที่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินไม่แตกต่างจาก มูลค่าตามบัญชีอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นหุ้นกู้ หนึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวใช้วิธีการและข้อสมมติฐานข้างต้น มูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไป

33. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ระดับ 1		ระดับ 2		ระดับ 3		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนชั่วคราว	3,220	1,581	11	11	-	-	3,231	1,592
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3,901	2,412	-	-	-	-	3,901	2,412
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	192	181	341	417	533	598
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้	9,853	5,089	-	-	-	-	9,853	5,089

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ระดับ 1		ระดับ 2		ระดับ 3		รวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนชั่วคราว	3,220	1,581	11	11	-	-	3,231	1,592
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3,901	2,412	-	-	-	-	3,901	2,412
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	500	477	286	366	786	843
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้	9,853	5,089	-	-	-	-	9,853	5,089

34. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ 14/2541 เรื่องกำหนดวิธีการรายงานรายได้สำหรับผู้ที่ได้รับการส่งเสริม ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2541 โดยให้บริษัทแสดงยอดรายได้แยกเป็นส่วนที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สามารถสรุปได้ดังนี้

	หน่วย : พันบาท					
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	ธุรกิจที่ได้รับ การส่งเสริม	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	519,659	327,532	847,191	284,398	263,084	547,482
รายได้จากการขายไฟฟ้า	7,246,095	3,362,348	10,608,443	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	140,055	663,954	804,009	8,126	454,759	462,885
รายได้จากการให้เช่า	-	44,600	44,600	-	71,447	71,447
รายได้เงินปันผล	-	190,640	190,640	-	532,890	532,890
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	6,240	6,240	-	6,240	6,240
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	1,639,354	1,639,354	-	1,639,354	1,639,354
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	12,558	12,558	-	(3,133)	(3,133)
ดอกเบี้ยรับ	3,228	108,566	111,794	3,007	121,925	124,932
รายได้เงินชดเชยจากการไฟฟ้า ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	-	26,784	26,784	-	26,784	26,784
รายได้อื่น	34	3,802	3,836	34	3,554	3,588
รวมรายได้	7,909,071	6,386,378	14,295,449	295,565	3,116,904	3,412,469

หน่วย : พันบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายได้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ธุรกิจที่ได้รับ	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ	รวม	ธุรกิจที่ได้รับ	ธุรกิจที่ไม่ได้รับ	รวม
	การส่งเสริม	การส่งเสริม		การส่งเสริม	การส่งเสริม	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	553,589	296,390	849,979	343,184	255,314	598,498
รายได้จากการขายไฟฟ้า	7,030,550	3,140,242	10,170,792	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	97,620	543,149	640,769	10,369	455,481	465,850
รายได้จากการให้เช่า	-	44,488	44,488	-	70,188	70,188
รายได้เงินปันผล	-	68,683	68,683	-	551,053	551,053
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุน ในบริษัทร่วม	-	(34,411)	(34,411)	-	1,730,816	1,730,816
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	24,582	24,582	-	24,167	24,167
กำไรจากการขายเงินลงทุนจากการ ซื้อคืนเชื่อยุคคุณภาพ	-	26,000	26,000	-	52,000	52,000
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	305,986	305,986	-	306,137	306,137
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	2,608	2,608	-	2,384	2,384
รายได้อื่น	4,339	24,538	28,877	2,427	35,497	37,924
รวมรายได้	7,686,098	4,442,255	12,128,353	355,980	3,483,037	3,839,017

35. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้น เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น เป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นภายในหน้า

36.1 สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อย

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งระยะเวลา 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.28 ล้านบาท และได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 0.87 ล้านบาท

บริษัทย่อยสองแห่ง ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งระยะเวลา 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.64 ล้านบาท และได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 1.82 ล้านบาท

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการสาธารณูปโภคกับบริษัทแห่งหนึ่ง ระยะเวลา 3 ปี โดยมีค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 0.82 ล้านบาท และได้จ่ายเงินประกันเป็นจำนวนเงิน 2.40 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	21	20	3	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	14	30	3	6

36.2 ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทย่อย

(ก) สัญญาขายกระแสไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มีดังนี้

โครงการ	ตั้งแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า	ระยะเวลา	วงเงินค้ำประกันจากธนาคาร
โครงการ 1	เดือนธันวาคม 2540	25 ปี	163.08 ล้านบาท
โครงการ 2	เดือนตุลาคม 2556	25 ปี	207.18 ล้านบาท
โครงการ 3	เดือนมิถุนายน 2561	25 ปี	226.80 ล้านบาท

(ข) สัญญาซื้อแก๊สกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

โครงการ	ตั้งแต่วันเริ่มใช้แก๊สเพื่อการค้ำ	ระยะเวลา
โครงการ 1	เดือนมีนาคม 2542	21 ปี (ต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 4 ปี)
โครงการ 2	เดือนมิถุนายน 2556	25 ปี
โครงการ 3	เดือนมิถุนายน 2561	25 ปี

(ค) สัญญาซื้อน้ำดิบกับบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2560 สัญญามีระยะเวลา อย่างน้อย 10 ปี โดยปริมาณการซื้อและอัตราค่าน้ำดิบให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

(ง) สัญญาจ้างบริหารจัดการ โรงไฟฟ้ากับบริษัท ออปอเรชั่นนอล เอ็นเนอร์ยี่ กรุป จำกัด เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2556 สัญญามีระยะเวลา 10 ปี โดยอัตราค่าบริการจัดการให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

36.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ดังนี้

สกุลเงิน	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
บาท	299	121	263	71
เหรียญสหรัฐ	-	2	-	-

บริษัทย่อยหนึ่งแห่งได้มีข้อตกลงจ้างบริการจัดการ โรงไฟฟ้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวนเงิน 253.88 ล้านบาท โดยมีข้อตกลงจะพิจารณาเป็นรายปี

36.4 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
หนังสือค้ำประกันไฟฟ้า	32	26	16	15
หนังสือค้ำประกันสาธารณูปโภคและซื้อขายไฟฟ้า	1,366	1,656	455	738
รวม	1,398	1,682	471	753

36.5 ภาระการค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย เป็น จำนวนเงิน 345 ล้านบาท

36.6 ทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสม และเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบไว้ในอัตราร้อยละ 2 - 5 ของค่าจ้างกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวน 5.25 ล้านบาท (2561: 4.57 ล้านบาท)

36.7 หนังสือแสดงเจตนาการจองที่ดิน

เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวนเงิน 1,004.45 ล้านบาทกับการร่วมค้าแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นผู้ขาย และการร่วมค้าเป็นผู้ตกลงซื้อที่ดิน โดยมีกำหนดทยอยจ่ายชำระและโอนกรรมสิทธิ์เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

37. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น สรุปได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัดประเภทรายการใหม่	รายการจัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทรายการใหม่	ก่อนจัดประเภทรายการใหม่	รายการจัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภทรายการใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561						
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	7,915	(7,915)	-	2,996	(2,996)	-
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้	746,095	7,915	754,010	559,973	2,996	562,969
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561						
ดอกเบี้ยรับ	-	13,786	13,786	-	34,428	34,428
รายได้อื่น	28,877	(13,786)	15,091	37,924	(34,428)	3,496

38. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- มีมติให้เสนอจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งมีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท จึงคงเหลือเงินปันผลที่จะจ่ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.30 บาทโดยการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- มีมติให้ออกหุ้นกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน การขยายธุรกิจ และหรือเพื่อชำระหนี้หนึ่งค่าง โดยมียกเงินมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่เสนอขายในแต่ละครั้ง เมื่อนับรวมกับมูลค่ารวมของหุ้นกู้ของบริษัทที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งหมดทุกประเภท ณ ขณะใดขณะหนึ่งจะต้องมีจำนวนไม่เกิน 20,000 ล้านบาท

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563



Rojana Industrial Park Public Co.,Ltd.

2034/115 Italthai Tower, 26th Fl., New Petchburi Rd.,

Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand

Tel +66-2716-1750-7 Fax +66-2716-1758-9

E-mail : rojana@rojana.com Website : www.rojana.com