



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนากาญ จำกัด (มหาชน)
NAWARAT PATANAKARN PUBLIC COMPANY LIMITED



รายงานประจำปี 2552



สารบัญ

ส่วนที่ 1

สารจากประธานกรรมการ

วิสัยทัศน์ พันธกิจ

คณะกรรมการบริษัท

ข้อมูลสรุป

ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุป

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจัยความเสี่ยง

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

รายการระหว่างกัน

การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี

รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ส่วนที่ 2

ข้อมูลงบการเงิน

รายงานผู้สอบบัญชี

งบการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หน้าที่

1

2

3

6

9

10

14

17

22

33

39

40

42

47

48

56

สารจากประธานกรรมการ

วันที่ 8 มีนาคม 2553

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น
บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ในปี 2552 ภาวะอุตสาหกรรมก่อสร้างในภาพรวมยังอยู่ในภาวะชะลอตัวต่อเนื่องจากปีก่อน โดยปัจจัยที่เป็นผลกระทบหลักที่เด่นชัดคือ วิกฤตเศรษฐกิจของประเทศจึงส่งผลให้งานก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชนหดหาย รวมทั้งราคาค่าต้นทุนที่ผันผวนของน้ำมัน เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ประกอบกับปัจจัยความเชื่อมั่น ซึ่งผู้บริโภคเกิดความไม่มั่นใจต่อแนวโน้มเศรษฐกิจการเมืองและความมั่นคงทางรายได้

เนื่องจากในปัจจุบันประเทศไทยประสบกับปัญหาทั้งทางด้านเศรษฐกิจและการเมืองอยู่ค่อนข้างมาก นอกจากนั้นการที่มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลที่จะหมดลงในไตรมาสที่ 1 ของปีนี้ อาจส่งผลให้การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมมีจำนวนลดลงไปชั่วระยะเวลาหนึ่ง ทำให้การลงทุนของทั้งภาครัฐและภาคเอกชนอาจจะลดน้อยลงในครึ่งปีแรก

อย่างไรก็ดีในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ก็ได้มีการดำเนินการทางงานในประเทศเพื่อนบ้านและในตะวันออกกลาง เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางของรายได้ของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2552 บริษัทมีงานอยู่ในมือประมาณ 13,206 ล้านบาท ซึ่งน่าจะทำให้บริษัทยังสามารถรักษาระดับรายได้ในปี 2553 ให้ใกล้เคียงกับปีก่อนหน้าได้

ในนามของคณะผู้บริหารของบริษัทฯ ขอถือโอกาสนี้ขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ตลอดจนพนักงานของบริษัทฯทุกท่านที่สนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดปีที่ผ่านมา บริษัทฯมีความเชื่อมั่นว่าจะสามารถดำเนินธุรกิจให้ก้าวต่อไปอย่างมั่นคง โดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดีเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และก้าวสู่การเป็นผู้นำในวงการก่อสร้างของไทยและภูมิภาค

ขอแสดงความนับถือ



(นายเผ่าพัชร ชวนะลิขิกร)

ประธานกรรมการ

วิสัยทัศน์

“ มุ่งมั่นทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
และที่เกี่ยวข้องทั้งในและนอกประเทศ
โดยเป็นอันดับหนึ่งในงานที่ถนัด
และเป็นอันดับหนึ่งในห้า
ในธุรกิจก่อสร้างทั่วไป ”

พันธกิจ

“ พัฒนาระบบการทำงานและการวางแผน
ให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล
เพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่าย”



คณะกรรมการบริษัท



นายเผ่าเพชร ชวนะลิขิกร

ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ

อายุ : 79 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, มหาวิทยาลัยยูธาร์สเตท, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (รุ่น 28)
- วิศวกรรมศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์, มหาวิทยาลัยบูรพา
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล

ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ

อายุ : 75 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- มหบัณฑิตบริหารธุรกิจ สถาบันบริหารธุรกิจศศินทร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for non-Finance

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายนิยม นิยมานุสร

กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ

อายุ : 78 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- มหบัณฑิต N.S.W.UNIVERSITY AT AUSTRALIA
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for non-Finance 2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท



นายมานะ นรเศรษฐ์

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ : 76 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 277,256 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายเอกชาติ ธรรมสาร

กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ

อายุ : 58 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต(สาขาการตลาด การเงินและธุรกิจระหว่างประเทศมหาวิทยาลัยนอร์ทเวสเทิร์น)
- DAP รุ่น 64/2007
- Director Forum รุ่น 1/2009
- DCP รุ่น 93/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการบริหารและที่ปรึกษา บริษัท เหมืองแร่คุณธวัช จำกัด

: กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายสุช สร้อยสรณศิริ

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 57 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- DAP รุ่น 35/2005

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท



นายพลพัฒน์ นรณสุต

กรรมการและกรรมการผู้จัดการ

อายุ : 50 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 297,817,186 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยโอเรกอน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 7/2004

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : นายกสมาคม สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
: กรรมการและกรรมการผู้จัดการ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นางวัฒนา สัมนางวงศ์

กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 57 ปี สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 1,716 หุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาวิชาการสอบบัญชี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Accounting for Non-Accounting Audit Committee
- DCP รุ่น 62/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



1. ข้อมูลทั่วไป

ความเป็นมา

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักประเภทรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีตอื่น รวมทั้งผลิตเหล็กแปรรูป ใช้เป็นวัสดุในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอก

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ จากนั้นในเดือนกันยายน 2538 บริษัทก็ได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 3,149,691,424 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,484,641,988 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,484,641,988 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ที่อยู่	ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์	(662) 730-2100
โทรสาร	(662) 751-9484-85
เว็บไซต์	www.nawarat.co.th
เลขทะเบียนบริษัท	0107538000096

สำนักงานสาขา

- เลขที่ 1769 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

โรงงานผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป

- เลขที่ 1769 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
- เลขที่ 53/4 หมู่ 9 ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่

- ตั้งอยู่ที่ กม.33+500 ถนนพระราม 2 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

กิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ที่ยังดำเนินธุรกิจอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552)

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี	2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 34 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง	50
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	30
QINA Contracting (L.L.C.)	Office No.2107, 21 floor, Grosvenor Commercial Tower Bldg, Sheikh Road, Dubai, UAE	รับเหมาก่อสร้าง	20
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	80
กิจการร่วมค้า เอ เอส และเนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50
ITD-Nawarat (L.L.C.)	Office No.126, 1 st Floor, Sh.rashid Bin Khalifa Al Maktoum Sheikh Zayed Road, Dubai,U.A.E.	รับเหมาก่อสร้าง	40

บริษัทย่อย	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
Meeyahta International Hotel Limited	10 th – 11 th Floor,FMI Center 380 Bogyoke Aung San Street Yangon,Myanmar	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และการโรงแรม	52.57
Myanmar NWR Co., Ltd.	International Business Center,Suite No.106,88 Pyay Road,Hlaing Township,Yangon,Myanmar	รับเหมาก่อสร้าง	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	60
NWR (Cambodia) Company Limited	217, Group 1, Smach Meanchey Commune, Smach Meanchey District, Kohkong Province	บริหารและควบคุม โครงการก่อสร้าง	100

บริษัทรวม	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	เลขที่ 2922/98 ชั้น 2 อาคารชาณุอิสระ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ คอนโดมิเนียม	40
บริษัท วี เอส พี เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 136+400 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ บ้านพักริมทะเล	25

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท นิวเดเคด จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	รับเหมาก่อสร้าง	-
บริษัท เรือนรพี จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อีสท์ แบงค์ค็อก แอสเซ็ทส์ จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อินสไตล์ เอสเตท ปาร์ค จำกัด	2159/11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-

บุคคลอ้างอิง

ตำแหน่ง	ชื่อ / ที่อยู่
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2229-2800
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ทแอนด์ ยัง จำกัด โดย นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ เลขทะเบียน 3930 ชั้น 33 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2264-0777 , 0-2661-9190
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพ็ญพนา จำกัด ชั้น 22 อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000



2. ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2552	2551	2550
สินทรัพย์รวม	4,568.68	3,114.74	4,021.55
หนี้สินรวม	3,076.07	1,721.73	2,843.12
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,492.61	1,393.01	1,178.43
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	2,484.64	2,484.64	2,484.64
รายได้รวม	3,414.00	3,800.64	3,961.87
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	97.93	211.82	(1,106.32)
อัตราส่วนทางการเงิน			
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	2.87	5.57	(27.92)
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(%)	6.56	15.21	(93.88)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม(%)	2.14	6.80	(27.51)
มูลค่าหุ้นตามบัญชี(บาท)	0.60	0.56	0.47
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	0.04	0.09	(0.45)
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	1.06	1.30	1.06
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	2.06	1.24	2.41
อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน(%)	-	-	-



3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2519 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2538 ปัจจุบันบริษัท มีทุนจดทะเบียน 3,149,691,424 บาทและมีทุนชำระแล้ว 2,484,641,988 บาท

ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการหลัก

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยรับงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ซึ่งมีทั้งงานที่เป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทเป็นผู้รับเหมาชั้นนำของหลายหน่วยงาน เช่น เป็นผู้รับเหมาประเภท 1 ของกรมทางหลวง มีสิทธิเข้าประกวดราคางานทางได้ทุกประเภทของกรมทางหลวง โดยไม่จำกัดระยะทางและจำนวนเงิน และเป็นผู้รับเหมาที่จดทะเบียนไว้กับหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น กรมชลประทาน กรมโยธาธิการ การสื่อสารแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง การประปาสวนภูมิภาค เป็นต้น ในการรับงานแต่ละโครงการ บริษัทจะรับงานโดยวิธีการประกวดราคาหรือการว่าจ้างโดยตรง สืบเนื่องจากชื่อเสียงและผลงานในอดีตคือปัจจัยหลักในการสร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า ผู้ว่าจ้างงานของบริษัท ปัจจุบันบริษัทสามารถรับงานก่อสร้างทุกประเภท โดยอาจแบ่งเป็นประเภทใหญ่ ๆ เช่น

- งานก่อสร้างอาคาร
- งานก่อสร้างโกดังและโรงงานอุตสาหกรรม
- งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน
- งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบงานโยธา
- งานก่อสร้างโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า
- งานก่อสร้างเขื่อน, คลองส่งน้ำและงานชลประทาน
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
- งานก่อสร้างอุโมงค์, วางท่อใต้ดินและงานดันท่อลอด

ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทตั้งโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทและจำหน่ายให้บุคคลภายนอก ทั้งโดยวิธีการประกวดราคาและการว่าจ้างโดยตรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ผลิตจากโรงงานของบริษัท เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตอัดแรง ท่อคอนกรีตสำหรับใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย แผ่นผนัง ราวสะพาน แผ่นพื้นสะพานและ sheet pile ป้องกันดินทรุด เป็นต้น โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 40:60 (ปี2550), 30:70 (ปี 2551) และ 71:29 (ปี 2552)

ธุรกิจหลักแปรรูป

บริษัทดำเนินการผลิตเหล็กแปรรูปเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เพื่อเป็นการสนับสนุนในโครงการก่อสร้างและจำหน่าย โดยตรงให้แก่บุคคลภายนอก โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเอง เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 60:40 (ปี 2550), 51:49 (ปี 2551) และ 32:68 (ปี 2552)

บริษัทย่อย

1. Meeyahta International Hotel Limited

ในปี พ.ศ.2541 บริษัทได้ลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนในประเทศ สหภาพพม่า โดยมีทุนจดทะเบียน 175 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ Kyat 10,000 เท่ากับ Kyat 1,750,000 หรือเทียบเท่ากับ USD.277,505 บริษัทถือหุ้นจำนวน 92 หุ้น หรือร้อยละ 52.57 คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ USD.145,888 Meeyahta International Hotel Limited ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยได้รับสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารจากการรถไฟสหภาพพม่า มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี พ.ศ.2542) เพื่อก่อสร้าง Serviced Apartment สูง 11 ชั้น จำนวน 96 ห้อง มูลค่าโครงการรวมประมาณ 17.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และปรับปรุงที่ทำการรถไฟสหภาพพม่าเดิม เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี พ.ศ.2539 โดย บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) รับดำเนินการในส่วนงานก่อสร้าง Serviced Apartment เริ่มเปิดดำเนินการบางส่วนตั้งแต่เดือนเมษายน 2544 และเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนมกราคม 2545 แต่ปัญหาเศรษฐกิจผันผวนในภูมิภาค รวมทั้งที่นานาชาติดูว่าบาตรประเทศสหภาพพม่า ทำให้โครงการประสบปัญหา ไม่สามารถชำระหนี้ค่าก่อสร้างได้ บริษัทจึงจำเป็นต้องปรับโครงสร้างหนี้กับ Meeyahta International Hotel Limited ด้วยการแปลงหนี้เป็นทุนบางส่วน และตามกฎหมายของประเทศสหภาพพม่า กำหนดว่า เงินลงทุนในประเทศสหภาพพม่าที่นำเข้ามาลงทุนแล้ว จะถอนออกจากประเทศสหภาพพม่าไม่ได้ บริษัทจึงจำเป็นต้องบันทึกเงินลงทุนบางส่วนเป็นเงินให้กู้ยืมจากผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตามในระหว่างไตรมาสแรกของปี 2550 Meeyahta International Hotel Limited ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินในโครงการดังกล่าวจากรัฐบาลสหภาพพม่าเนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จำนวนรวมประมาณ 5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อเป็นการรักษาสภาพในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทจึงดำเนินการฟ้องร้อง Meeyahta International Hotel Limited เพื่อเรียกชำระคืนค่าก่อสร้างโครงการดังกล่าว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสหภาพพม่า

2. Myanmar NWR Company Limited

ในปี พ.ศ.2543 บริษัทได้ลงทุนใน Myanmar NWR Company Limited ตั้งอยู่ที่ International Business Center, Suite No.106, 88 Pyay Road, Hlaing Township, Yangon, Myanmar โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรองรับการขยายธุรกิจในด้านการรับเหมาก่อสร้างในประเทศสหภาพพม่า มีทุนจดทะเบียน Kyat 1,000,000 ทุนที่เรียกชำระแล้ว Kyat 500,000 หรือประมาณ 3 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศสหภาพพม่ายังไม่เอื้ออำนวย

3. บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด

ในปี พ.ศ.2544 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการโรงงานบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันบริษัทลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีทุนที่เรียกชำระแล้วจำนวน 20 ล้านบาท

4. NWR (Cambodia) Company Limited

ในปี 2550 บริษัทได้จัดตั้ง NWR (Cambodia) Company Limited เพื่อรับงานบริหารและควบคุมโครงการก่อสร้างที่ประเทศกัมพูชา โดยบริษัทตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญเป็นจำนวนเงิน 505 เหรียญสหรัฐต่ออเมริกา คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว

บริษัทร่วม

1. บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการจัดหาที่ดินและพัฒนาเป็น คอนโดมิเนียม 51 ชั้น เพื่อยู่ออาศัย เพื่อขาย ที่ถนนลาดพร้าว ระหว่างซอย 12 – 14 ชื่อโครงการ “ดี อิสสระ ลาดพร้าว” มูลค่าโครงการประมาณ 1,868.68 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนกันยายน 2554 โดย บริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

2. บริษัท วิ เอส พี เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการพัฒนาที่ดินที่อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 33 ตารางวา เป็นหมู่บ้านริมทะเล จำนวน 74 หลัง เพื่อขาย มูลค่าโครงการ ประมาณ 450 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนธันวาคม 2553 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กิจการร่วมค้า

นอกจากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงและรับเหมาช่วงแล้ว บริษัทยังดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัท อื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อประมูลโครงการที่ต้องใช้เทคโนโลยีสูง หรือโครงการที่บริษัทไม่มีประสบการณ์การทำงาน มาก่อน โดยการร่วมกันดังกล่าวก็เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จาก เครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของแต่ละฝ่ายเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

1. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี

ในปี 2551 บริษัทได้ร่วมกับบริษัท สระบุรีถ่านหิน จำกัด เข้าร่วมลงทุนในรูปแบบของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี ในอัตราส่วนร้อยละ 50 เพื่อดำเนินโครงการจ้างเหมาชุด-ขนดินและถ่านหินที่เหมืองแม่เมาะ จังหวัดลำปาง

โครงสร้างรายได้

รายได้แยกตามลักษณะการดำเนินงาน (ตามงบการเงินรวม)

ลักษณะการดำเนินงาน	ปี 2552		ปี 2551		ปี 2550	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
1. งานก่อสร้างอาคาร, โกดังเก็บสินค้าและโรงงานอุตสาหกรรม	890.61	26.09	1,537.45	40.45	1,333.68	33.66
2. งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า	445.04	13.04	-	-	-	-
3. งานโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ	792.75	23.22	242.29	6.37	1,143.48	28.86
4. งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน	446.23	13.07	363.36	9.56	476.48	12.03
5. งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	185.23	5.42	280.86	7.39	95.21	2.40
6. งานวางท่อใต้ดิน, อุโมงค์และงานดันท่อลอด	375.46	11.00	691.40	18.19	366.76	9.26
ธุรกิจเหล็กแปรรูป และผลิตภัณฑ์คอนกรีต	124.35	3.64	391.74	10.31	422.42	10.66
ดอกเบียร์รับ/1	13.47	0.39	19.26	0.51	19.18	0.48
รายได้อื่นๆ/2	140.86	4.13	274.28	7.22	104.66	2.65
รายได้รวม	3,141.00	100.00	3,800.64	100.00	3,961.87	100.00
อัตราเพิ่ม(ลด) ของรายได้รวม (%)	(386.64)	(10.17)	(161.23)	(4.07)	(745.99)	(15.85)

หมายเหตุ: 1. รายได้ดอกเบียร์รับ ได้แก่ ดอกเบียร์จากสถาบันการเงิน กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่น
2. รายได้อื่นๆ ได้แก่ รายการโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ, โอนกลับค่าตอบแทนพิเศษของคณะผู้บริหาร, กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์และอื่นๆ

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

- บริษัทตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญของ QINA Contracting (L.L.C.) ซึ่งประกอบกิจการให้บริการรับเหมาก่อสร้างในประเทศไทยสำหรับเอมิเรตส์ เพื่อร่วมลงทุนในรูปแบบของกิจการร่วมค้าในอัตราส่วนร้อยละ 20 ซึ่งเป็นจำนวนเงิน 5.9 ล้านบาท
- ผู้ควบคุมร่วมในบริษัทร่วมค้า อิตาลีไทย - เนวาร์ตน์พัฒนาการ เลิกดำเนินกิจการเนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว
- กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แซมคอน จำกัด กิจการร่วมค้า โอบายาซี-เนวาร์ตน์ และกิจการร่วมค้าเอ.เอส และเนวาร์ตน์ ได้ประกาศขายคืนทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ทำให้บริษัทได้รับคืนทุนตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกันเป็นจำนวนเงิน 3.4 ล้านบาท 51 ล้านบาทและ 2 ล้านบาทตามลำดับ
- บริษัท ซี.โอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากเงินลงทุนของบริษัท จำนวนเงิน 9.5 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้วร้อยละ 100
- บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากเงินลงทุนของบริษัท จำนวนเงิน 9 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้วร้อยละ 96



4. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงจากภายในและภายนอก ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ภาวะเศรษฐกิจและอัตราการแข่งขัน ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น บริษัทจึงได้รับผลกระทบในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมีความสามารถในการรับงานได้หลายประเภท ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ภาวะเศรษฐกิจมีการปรับตัวขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ช่วงหนึ่ง มีผลทำให้อัตราการแข่งขันของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่แล้วภาวะเศรษฐกิจกลับถดถอยลง เพื่อให้สามารถดำรงอยู่ในธุรกิจก่อสร้างได้ บริษัทสนใจที่จะเข้าประมูลงานที่บริษัทชำนาญมากเป็นพิเศษและมีคู่แข่งน้อย มากขึ้น ได้แก่ งานประเภทการทำท่อหรืออุโมงค์ใต้ดินขนาดใหญ่ งานระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังได้ให้ความสนใจในการเข้าประมูลงานต่างประเทศมากขึ้น ทั้งในรูปของการประมูลในนามบริษัทผู้เดียวและในนามของกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม งานในภาคเอกชนยังคงมีความเสี่ยงในเรื่องสภาพคล่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจ่ายชำระล่าช้า บริษัทจึงต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานโครงการต่างๆ ทั้งงานภายในประเทศและงานต่างประเทศ
2. การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ ต้นทุนวัสดุ ถือว่าเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณเสนอราคาในการประมูล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงด้านราคาของวัสดุต่างๆ มีผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันที่ส่งผลกระทบต่อตรงต่องานก่อสร้างประเภทถนน และยังส่งผลกระทบต่อค่าจัดส่งวัสดุอื่นๆ อีกด้วย ถึงแม้ราคาน้ำมัน และราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กจะปรับตัวลดลงในปี 2551 แต่ก็ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าจะไม่มีการปรับราคาสูงขึ้นไปสู่ระดับราคาเดิม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงในการเสนอราคาว่าจ้างก่อสร้างในภาวะเช่นนี้ นอกจากนี้ กรณีของวัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ ต้นทุนจะปรับไปตามอัตราแลกเปลี่ยนอีกด้วย
3. การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มฟื้นตัว ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่โดยปกติแล้ว บริษัทและผู้รับเหมาก่อสร้างทั่วไป มักจะประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาลสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ ดังนั้น บริษัทต้องมีการจ้าง โดยเพิ่มอัตราค่าจ้างชดเชย ทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นในช่วงเวลา โดยทั่วไปแล้วหากเป็นแรงงานทั่วไป บริษัทจะไม่ค่อยประสบปัญหา แต่หากเป็นแรงงานฝีมือ จะประสบปัญหาที่มีกับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญเท่านั้น โครงการก่อสร้างบางโครงการจะเน้นบางงานเป็นพิเศษ เช่น งานก่อสร้างบ้านระดับราคาสูง ซึ่งจะประสบปัญหาเมื่อมีหลายโครงการที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทำให้มีการแย่งแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น หากบริษัทได้งานลักษณะนี้ ต้องมีการวางแผนงาน รวมทั้งมีการเจรจากันล่วงหน้ากับแรงงานฝีมือระดับชำนาญ
4. เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ แม้ว่าบริษัทได้มีการคำนวณราคาโดยเผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อรองรับความเสี่ยง (CONTINGENCY COST) ไว้แล้วทุกครั้ง แต่บางครั้งมีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเตรียมตัวแก้ไขสถานการณ์ หรือเหตุการณ์ซึ่งไม่สามารถคาดหมายได้ล่วงหน้าเกิดขึ้น ทำให้เกิดความเสียหายกับงาน โดยไม่สามารถเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างได้ เช่น น้ำท่วม หรือภัยธรรมชาติต่าง ๆ เป็นต้น
5. การเปิดเสรีในภาคบริการ นโยบายการเปิดเสรีในภาคบริการ ซึ่งหมายความรวมถึงงานรับเหมาก่อสร้าง ทำให้จำนวนคู่แข่งจากบริษัทต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องเตรียมตัวพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์ก่อสร้าง และเทคนิคการก่อสร้าง

ให้ทันสมัยและสามารถแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ ได้ในระยะยาว

6. ปัจจัยด้านแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ย ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง โดยเฉพาะในกรณีเป็นโครงการซึ่งต้องลงทุนด้านเครื่องจักรสูง ดังนั้นหากประสบปัญหาในการหาแหล่งสนับสนุนทางการเงิน ก็อาจทำให้โครงการมีปัญหาได้ บริษัทเตรียมการแก้ไขปัญหาดังกล่าวด้วยการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มากขึ้น เป็นการสำรองเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัท และเพื่อให้บริษัทมีทางเลือกมากขึ้น นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ที่อาจเกิดความผันผวนในอนาคต ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทเช่นกัน บริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

7. ผลกระทบจากการใช้ระบบการแลกเปลี่ยนเงินตราแบบลอยตัว บริษัทยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัทในประเทศสหภาพพม่าเป็นเงินตราต่างประเทศ ทั้งสองบริษัทมีทุนชำระแล้วในส่วนของบริษัท เนวาร์ตัน พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เท่ากับ 2.25 ล้านจ๊าด ซึ่งบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนไว้เนื่องจากเป็นเงินลงทุนระยะยาว ราคาทุนที่บริษัทได้ลงทุนในสองกิจการเป็นจำนวนเงินรวม 22.15 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ 0.48 ของสินทรัพย์รวม ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2552 แต่สำหรับค่าผลงานที่รับเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทจะทำสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าไว้กับธนาคารเป็นระยะๆ ตามแนวโน้มอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

8. การให้ความช่วยเหลือแก่กิจการอื่น ได้แก่ ภาระจากการค้ำประกันหนี้สินให้แก่บริษัท พรีเมียร์เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด (มหาชน) บริษัทมีภาระจากการค้ำประกันหนี้สินจำนวนประมาณ 158 ล้านบาท ให้แก่บริษัท พรีเมียร์เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด (มหาชน) (“พรีเมียร์”) กับบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ กรุงไทยธนกิจ จำกัด (มหาชน) และบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ธนสยาม จำกัด (มหาชน) ซึ่งในขณะที่บริษัทเข้าค้ำประกันหนี้ให้แก่พรีเมียร์นั้น พรีเมียร์ยังมีสถานะเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ต่อมาบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ทั้งสองแห่งได้โอนสิทธิเรียกร้องในหนี้สินทั้งจำนวนให้แก่ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน) ซึ่งพรีเมียร์ได้ประสบปัญหาทางการเงินและได้เข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ภายใต้กฎหมายล้มละลาย ซึ่งศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาให้ความเห็นชอบในแผนฟื้นฟูกิจการนี้แล้ว โดยแผนฟื้นฟูกิจการของพรีเมียร์ได้ระบุชำระคืนหนี้สินให้แก่ธนาคารทั้งจำนวนเป็นทุนของพรีเมียร์ ซึ่งพรีเมียร์ได้นำส่งใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้ทุกรายครบถ้วนแล้ว บริษัทได้ติดต่อไปยังธนาคาร เพื่อขอรับหนังสือค้ำประกันดังกล่าวคืนจากธนาคาร รวมทั้งได้เสนอว่าหากไม่สามารถส่งคืนให้ได้เนื่องจากเอกสารสูญหายหรือประสงค์จะเก็บไว้เป็นข้อมูล ก็สามารถออกหนังสือปลดภาระค้ำประกันให้แก่บริษัทได้เช่นกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่ได้รับการติดต่อใด ๆ จากธนาคาร อย่างไรก็ตาม บริษัทเชื่อว่าจะไม่พินาศจากความรับผิดชอบในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้สิน จึงมิได้บันทึกสำรองค่าเผื่อผลเสียหายจากการค้ำประกันเงินกู้ไว้ในบัญชี ซึ่งจนถึงปัจจุบันบริษัทยังไม่เคยได้รับการยื่นเรื่องให้ชดเชยแทนในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้อย่างกล่าว

9. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันบริษัทเริ่มขยายธุรกิจไปในด้านการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แม้จะมีความเสี่ยงในแง่ที่เป็นธุรกิจที่บริษัทยังไม่เคยทำมาก่อน แต่บริษัทก็ได้ให้ความสนใจศึกษามานานพอสมควร เริ่มต้นด้วยการลงทุนร่วมกับผู้อื่นที่มีประสบการณ์มานาน หากเป็นการลงทุนแต่เพียงผู้เดียว บริษัทจะว่าจ้างให้บริษัทที่มีความชำนาญทำการศึกษาโครงการที่บริษัทสนใจลงทุนก่อนเริ่มดำเนินโครงการต่อไป เช่น โครงการที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นต้น

10. เงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในประเทศสหภาพพม่า บริษัทลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ประเทศสหภาพพม่า ในอัตราส่วนร้อยละ 52.57 ของทุนจดทะเบียน 1.75 ล้านจ๊าด เพื่อดำเนินธุรกิจ Serviced Apartment โดยการเช่าที่ดินจากการรถไฟประเทศสหภาพพม่าเป็นเวลา 30 ปี เริ่มตั้งแต่ปี 2542 และเมื่อครบสัญญา 30 ปี สามารถต่ออายุสัญญาได้อีก 10 ปี

ในระหว่างไตรมาสแรกของปี 2550 MIHL ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินในโครงการจากรัฐบาลสหภาพพม่า เนื่องจาก MIHL ไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าตั้งแต่ปี 2541 จำนวนเงินรวมประมาณ 6 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา ต่อมา เพื่อเป็นการรักษาสถิติในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทได้ดำเนินการฟ้องร้อง MIHL เพื่อเรียกชำระคืนค่าก่อสร้างโครงการนี้ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของประเทศสหภาพพม่า

นอกจากนี้ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ของปี 2550 กลุ่ม Serge Pun ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายย่อยของ MIHL ได้มีหนังสือแจ้งมายังบริษัท ระบุว่าบริษัททำผิดสัญญาร่วมลงทุนและเรียกร้องให้บริษัทโอนหุ้น MIHL ให้กลุ่ม Serge Pun บริษัทได้ทำหนังสือชี้แจงกับกลุ่ม Serge Pun แล้วว่าบริษัทมิได้ผิดสัญญาร่วมลงทุนตามที่กล่าวอ้างแต่ประการใด

จากกรณีที่ MIHL ได้รับหนังสือยกเลิกสัญญาเช่าจากรัฐบาลสหภาพพม่า MIHL มิได้ลงบันทึกตั้งด้อยค่าแต่อย่างใด แต่บริษัทได้เคยลงบันทึกตั้งด้อยค่าแล้วบางส่วนเป็นจำนวนเงิน 5,694,020 เหรียญสหรัฐอเมริกา นอกจากนี้ จากการที่บริษัทบันทึกบัญชีเสมือนหนึ่งว่าบริษัทรับผิดชอบเต็มตามเงินลงทุนใน MIHL และเงินให้กู้ยืมแก่ MIHL เต็มจำนวนแล้ว ดังนั้น เหตุการณ์ยกเลิกสัญญาเช่า และ/หรือ เหตุการณ์ที่อาจถูกยึดอาคารสร้างในพื้นที่สัญญาเช่า จึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อบริษัท ส่วนลูกหนี้การค้าค่าก่อสร้าง MIHL บริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วเช่นกัน ส่วนค่าเช่าค้างชำระแก่การรถไฟสหภาพพม่า เป็นภาระของ MIHL ไม่สามารถมาเรียกร้องจากบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้ รวมทั้งเงินให้กู้ยืมแก่ MIHL โดยกลุ่ม Serge Pun นั้น บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ไม่ต้องรับผิดชอบชำระแทน MIHL แต่ประการใด

11. ความสามารถหรือไม่สามารถของผู้ร่วมค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงในกิจการร่วมค้า บางกรณีบริษัทจำเป็นต้องเข้าประมุขงาน ในนามของ “กิจการร่วมค้า” ร่วมกับผู้ร่วมค้าอื่นๆ การทำงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้าจะประสบผลสำเร็จหรือไม่ ย่อมขึ้นกับความสามารถของบริษัทและของผู้ร่วมค้าประกอบกัน หากผู้ร่วมค้ามีปัญหา ไม่ว่าจะเป็นด้านการเงินหรือด้านการดำเนินงานกล่าวคือ ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญาย่อมส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานร่วมกัน หากผู้ร่วมค้าสามารถแก้ไขปัญหา และดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก แต่หากผู้ร่วมค้าไม่สามารถแก้ปัญหาก็ได้ บริษัทอาจจำเป็นต้องช่วยจัดการแก้ปัญหาให้ ซึ่งหากเป็นปัญหาด้านการเงิน บริษัทอาจต้องลงทุนเพิ่มในโครงการเพื่อให้การทำงานสามารถดำเนินต่อไปได้ หรือหากเป็นปัญหาด้านการทำงาน บริษัทอาจต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไปช่วยแก้ไขปัญหา

5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	31 ธันวาคม 2552	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	%
1. ตระกูล “กรรณสูต” (ดูหมายเหตุประกอบ)	ไทย	320,939,122	12.92
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	184,129,596	7.41
3. นายสุชาติ อารีกุล	ไทย	113,963,408	4.59
4. บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	100,715,800	4.05
5. นางสุนีย์ ตรียางกูรศรี	ไทย	49,326,200	1.98
6. นางอาทิตย์า วิทยานันท์	ไทย	43,200,000	1.74
7. นายโสรัจ ธัญธีรพันธุ์	ไทย	41,520,000	1.67
8. นายณรงค์ หวังเจริญวงศ์	ไทย	39,483,400	1.59
9. นายสมศักดิ์ ศรีเบญจโชติ	ไทย	36,000,000	1.45
10. นางรวิวรรณ วงศ์สันติวนิช	ไทย	23,600,000	0.95
11. ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น ๆ		1,531,764,462	61.65
รวมทั้งสิ้น		2,484,641,988	100.00

หมายเหตุ

ผู้ถือหุ้นในกลุ่มตระกูล “กรรณสูต” ประกอบด้วย

1. นายมานะ	กรรณสูต	จำนวน	277,256	หุ้น
2. นางเนาวรัตน์	กรรณสูต	จำนวน	444	หุ้น
3. นายพลพัฒน์	กรรณสูต	จำนวน	297,817,186	หุ้น
4. นางสุทัศน์ีย์	กรรณสูต	จำนวน	7,284	หุ้น
5. นายวสิน	พุทธรักษ์	จำนวน	9,394,100	หุ้น
6. นายอาภาธร	กรรณสูต	จำนวน	12,921,976	หุ้น
7. นางอนันท์ชนิต	กรรณสูต	จำนวน	520,876	หุ้น
รวมทั้งสิ้น		จำนวน	320,939,122	หุ้น

5.2 โครงสร้างการจัดองค์กร/บุคลากร

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร คณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 ที่ประชุมอนุมัติให้คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

1. นายเผ่าพัชร	ชวนะลิขิกร	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ
2. นายประเสริฐพันธุ์	พิพัฒนกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
3. นายนิยม	นิยมาบุตร	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
4. นายอภิชาติ	ธรรมสโรช	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
5. นายมานะ	กรรณสูตร	กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
6. นายสุข	สือยรรยศิริ	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
7. นายพลพัฒน์	กรรณสูตร	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
8. นางวัฒนา	ลัมนาวงค์	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการก็ได้ เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ เช่น การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท เป็นต้น

การลงนามผูกพันของกรรมการ

กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยไม่มีข้อยกเว้นห้ามกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบลงนาม กรรมการทุกท่านสามารถลงลายมือชื่อได้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ในการเลือกตั้งกรรมการนั้น ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมด เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

คณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2549 ประชุมเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2549 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

- | | | | |
|----------------------|------------|------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ | พิพัฒน์กุล | เป็น | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายนิยม | นิยมาสูตร | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายอภิชาติ | ธรรมสโรช | เป็น | กรรมการตรวจสอบ |

โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2549 และมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุลและนายนิยม นิยมาสูตร ครบวาระในเดือนเมษายน 2554 ส่วนนายอภิชาติ ธรรมสโรช ครบวาระในเดือนเมษายน 2553

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
7. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศ ข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
8. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
9. สอบทานและให้ความเห็นต่อแผนตรวจสอบภายใน การปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน และการประสานงานกับผู้สอบบัญชี
10. ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน และการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความดีความชอบของผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน
11. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
12. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ หากรายการที่กรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และหรือบริษัทย่อย กำหนดให้กรรมการตรวจสอบซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียเรื่องใด ไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการในเรื่องนั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัท และตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัด เพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. ควบคุมดูแลดำเนินงานกิจการ และ/หรือ บริหารงานประจำวันของบริษัท ติดตามและประเมินการดำเนินงานของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท และมีหน้าที่รายงานการดำเนินงานของบริษัทต่อคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานภายนอกตามกฎหมายรวมถึงการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท
 2. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงานและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอนโยกย้ายข้ามสายงาน / ฝ่าย / แผนก หรือพ้นจากการเป็นพนักงาน กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินโบนัส รวมถึงสวัสดิการเกี่ยวกับพนักงานทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อย
 3. มีอำนาจฟ้องคดี ถอนฟ้องหรือต่อสู้คดีทุกประเภท บังคับคดี ดำเนินกระบวนการอนุญาโตตุลาการ แจ้งความร้องทุกข์ และถอนคำร้องทุกข์กล่าวโทษในคดีอาญา ดำเนินการร้องเรียนและอุทธรณ์ต่อทางราชการ ดำเนินการใดๆ เพื่อรักษาสีห์อันพึงได้ของบริษัท
 4. เปิด / ปิด และ ผาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
 5. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรมดังนี้
 Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ
 Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน
 6. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liabilities) และ ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้งสำหรับภาระหนี้ผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
 7. การลงทุนและ การซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
 8. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
 9. การซื้อ/ ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
 10. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจ และ / หรือ การมอบอำนาจ ในการอนุมัติรายการใดที่ดินหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ / หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ขอบังคับของ บริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

รายชื่อผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

	<u>ชื่อ</u>	<u>ตำแหน่ง</u>
1.	นายมานะ วรรณสุต	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นายพลพัฒน์ วรรณสุต	กรรมการผู้จัดการ
3.	นางวัฒนา สัมมาวงศ์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
4.	นายสุช สื่อยรรยงศิริ	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการและรักษาการรองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 4
5.	นายมงคล พิศานติกุล	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายออกแบบ
6.	นายอาภาธร วรรณสุต	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อและขนส่ง
7.	นายปลั่น สวัสดิ์บุรี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์
8.	นายพินิจ ผักเจริญผล	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 1 และเครื่องจักร
9.	นายสมชาย วันประเสริฐ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 3
10.	นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี
11.	นายสมชาย ชัยฐานียชาติ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายประมาณราคา
12.	นายนิเวศน์ เอี้ยงฮง	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน
13.	นายมิตรพร ต้นศรีสุข	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทยังไม่มีกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา (Nominating committee) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เสนอรายชื่อกรรมการและออกเสียงลงคะแนนเลือก

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีจำนวนบุคลากรรวม 1,425 คน โดยแยกเป็น พนักงานรายเดือนวิศวกร 199 คน พนักงานรายเดือนอื่นๆ 306 คน และพนักงานรายวัน 920 คน ผลตอบแทนรวมของพนักงานในปี 2552 ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง ค่าล่วงเวลา เบี้ยเลี้ยง โบนัส รวมเป็นจำนวนเงิน 365.40 ล้านบาท

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงาน โดยจัดส่งพนักงานเข้าอบรมทางด้านวิชาการ การปฏิบัติงานจริงในเรื่องที่เกี่ยวกับสายงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งสนับสนุนในการศึกษาเพิ่มเติมในสาขาที่สามารถสนับสนุนการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ยังไม่มีการกำหนดนโยบายในการจ่ายเงินปันผล สำหรับส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้าจะมีเกณฑ์ในการแบ่งผลกำไร คือ การแบ่งผลกำไรทุกปี หรือเมื่องานเสร็จหรือตามผู้ร่วมค้าจะพิจารณา



6. รายการระหว่างกัน

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส. แอลโซซิเอท ร่วมค้า	รายได้ขายสินค้า	-	1	ลูกหนี้การค้า รายได้ที่ยังไม่ได้ เรียกชำระ	17 14	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอเอส แอลโซซิเอท เอนิเนีย ริง (1964) ในอัตราส่วน 70:30 เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการอิมงค์ ส่งน้ำจากถนนวงแหวนตากสิน-เพชรเกษม ถึงถนนพระรามที่ 2 ของ การประปานครหลวง มูลค่าโครงการ 661 ล้านบาท โครงการสิ้นสุด เดือนมกราคม 2550 และช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างสิ้นสุดเดือน สิงหาคม 2552
2. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. แอลโซซิเอท เนาวรัตน์ ร่วมค้า	รายได้ค่าก่อสร้าง	9	178	ลูกหนี้การค้า เงินค้างรับ	11	กิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้อ อาทรของการเคหะแห่งชาติ
	รายได้ขายสินค้า ดอกเบี้ยจ่าย	<0.5 ลบ. 1	- < 0.5 ลบ.		8	
3. กิจการร่วมค้า โอบายาชิ-เนาวรัตน์	รายได้ขายสินค้า	1	7			บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.โอบายาชิ คอปอร์เรชั่น (สาขา กรุงเทพฯ) ในอัตราส่วน 30:70 เพื่อดำเนินการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้า ใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง ร่วมกับ โซจิสี คอร์ปอเรชั่น และเอ็ก ซิม คอร์ปอเรชั่น ในชื่อว่า NEON Consortium มูลค่าโครงการรวม 2 สกกุลเงิน เท่ากับ 4,511 ล้านบาท และ 1,297 ล้านบาท โครงการสิ้น สุด เมษายน 2552 บริษัทผลิตท่อขายให้กิจการร่วมค้า มูลค่าคำสั่งซื้อประมาณ 80 ล้าน บาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
4. กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนี ลาวอรี เอส. พี.เอ., บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ, บจ. เวียนีไทย คอนสตรัคชั่นแอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	ดอกเบียรับ	-	< 0.5 ลบ.			บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับบริษัท เวียนี ลาวอรี เอส.พี.เอ. และ บจ.เวียนีไทยคอนสตรัคชั่นแอนด์ดีเวลลอปเม้นท์ ในอัตราส่วน 99:0.5:0.5 เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการทางด่วนอาจนรงค์-รามอินทรา โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2540 ขณะดำเนินการก่อสร้าง นายพลพัฒน์ วรรณสุต ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ กับ บจ.เวียนีไทย คอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ แต่ต่อมาในปี 2542 นายพลพัฒน์ได้เข้าเป็นผู้ถือหุ้นบริมสิทธิของบริษัทนี้ จำนวน 305,900 หุ้น หรือ ประมาณร้อยละ 50.98 ของจำนวนหุ้นบริมสิทธิทั้งหมดของบริษัท อัตราดอกเบียเงินให้กู้เท่ากับร้อยละ 3.25 ต่อปี และโดยที่กิจการร่วมค้านี้ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการใด ๆ อีกหลังจากโครงการทางด่วนอาจนรงค์-รามอินทราก่อสร้างเสร็จ จึงได้ชำระบัญชีกิจการร่วมค้านี้แล้วในปี 2551
5. บจ.เค อัลลายแอนซ์	รายได้จากการขาย และค่าเช่า	3	3	ลูกหนี้การค้า	6	1. นางสาวศุภนิษฐ์ วรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ บุตรสาวของนายมานะ วรรณสุต ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.เค อัลลายแอนซ์ 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อัลลายแอนซ์ คือ ธุรกิจเหมืองแร่ 3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากการที่บริษัทขอม และให้เช่าเครื่องจักรแก่ บจ.เค อัลลายแอนซ์
6. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	รายได้ค่าบริการ ต้นทุนงานก่อสร้าง รายได้เงินปันผล	<0.05 ลบ. 4 -	- 32 4	ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	<0.05 ลบ. 3	บริษัทถือหุ้น บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ ในอัตราร้อยละ 33.33 และ 60 ในปี 2548 และ 2549 ตามลำดับ บริษัทได้จ้างให้ บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ เข้าดำเนินการงานเดินระบบบำบัดน้ำเสียที่โรงบำบัดหนองแขม ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหลักในการเดินระบบด้วย ได้แก่ ค่าไฟฟ้าเดือนละ 2-3 ล้านบาท มูลค่าโครงการประมาณ 255 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2552

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
7.Meeyahta International Hotel Limited	ดอกเบี้ยรับ	42	64	ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมระยะ สั้นและเงิน ทดรองจ่าย ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	202 358 702 (1,262) <u>-0-</u>	1. บริษัทถือหุ้น Meeyahta International Hotel Limited ในอัตรา ร้อยละ 52.57 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 6.25 ต่อปี โดยให้กู้ยืมตามสัดส่วน การถือหุ้น 3. ประเทศสหภาพพม่าถูกคว่ำบาตรจากนานาชาติ ทำให้ภาวะเศรษฐกิจ ในประเทศไม่เอื้อต่อการทำธุรกิจ คาดว่าใช้เวลานานในการฟื้นตัว
8. Myanmar NWR Company Limited	ดอกเบี้ยรับ	1	< 0.5 ลบ.	เงินให้กู้ยืมระยะ สั้นและเงิน ทดรองจ่าย ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	13 2 (15) <u>-0-</u>	1. บริษัทถือหุ้น Myanmar NWR Company Limited ในอัตราร้อย ละ 100 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 5.0 ต่อปี 3. เศรษฐกิจภายในประเทศไม่เอื้อต่อการทำธุรกิจ คาดว่าใช้เวลานาน ในการฟื้นตัว

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
9. บจ.คอนคอร์ดีต ยอร์ชท์ อินเตอร์เนชั่นแนล				เงินให้กู้ยืมระยะ สั้นและเงิน ทดรองจ่าย	51	1. โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ บจ.คอนคอร์ดีต ยอร์ชท์ อินเตอร์เนชั่นแนล ประกอบด้วย -บจ.พรีเมียร์โกลเบลคคอร์เปอเรชั่น 424,999 หุ้น -บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ 424,999 หุ้น -บจ.พรีเมียร์อินเตอร์เนชั่นแนล 424,999 หุ้น -นายเพ็ชดา ไมเกิล คอสเค็นคีล่า 1,224,999 หุ้น -นายสุรเดช บุญยวัฒน์ 1 หุ้น -นายพลพัฒน์ กรรณสูต 1 หุ้น -นางศุภวรรณ ชินกุลประสาน 1 หุ้น -นางสาวณญนิตา ผนึกดี 1 หุ้น ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ ไม่มีความเกี่ยวข้องใด ๆ กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้ บริหารของ บมจ. เนาวรัตน์พัฒนาการ 2. การให้กู้ยืมไม่เป็นไปตามสัดส่วนการลงทุน เนื่องจากบางบริษัทไม่มี เงินเพียงพอ 3. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 3.25 ต่อปี 4. บริษัทนี้ดำเนินธุรกิจต่อเรือยอร์ชทหาย แต่หยุดดำเนินการมาเป็น เวลานาน และเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวยให้กลับมาดำเนิน การต่อ กำลังพิจารณาจะชำระบัญชีเพื่อเลิกกิจการ บริษัทคาดว่า ไม่มีโอกาส ได้รับชำระหนี้แล้วเนื่องจากบริษัทนี้ได้ขายสินทรัพย์ที่มี ทั้งหมดมาชำระหนี้บางส่วนให้แล้ว และผู้ถือหุ้นรายอื่นซึ่งเป็นนิติบุคคล กำลังชำระบัญชีเนื่องจากล้มละลาย
				ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	54 (105) -0-	

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
10. บจ.เรื่อนรพี	รายได้ค่าก่อสร้าง ต้นทุนงานก่อสร้าง	(2) 6	15 -	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ เงินประกันผลงาน เจ้าหนี้การค้า	82 (87) (5) 5 1	1. นางสาวศุภณีย์ กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธาริ บุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เรื่อนรพี คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัท เข้าดำเนินการก่อสร้างให้อยู่ชื่อว่า “บ้านบารานี” อยู่ที่รังสิตคลองสาม 3. ไตรมาส 3 ของปี 2551 บจ.เรื่อนรพีได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.51 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 57.48 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี ประกอบด้วย -นางสุธีรา พุทธาริ จำนวน 142,000 หุ้น -นางศุภณีย์ กรรณสูต จำนวน 387,000 หุ้น -นายกันทรศิษฐ์ ถมัยรักษ์สัตว์ จำนวน 2,000 หุ้น -นายสัตตา ขวลิต จำนวน 2,000 หุ้น -นางสาวเบญจา เยี่ยมภู จำนวน 1,000 หุ้น -นายรังสรรค์ บุญเต็ม จำนวน 500 หุ้น -นายมิตรพร ตันศรีสุข จำนวน 500 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
11. บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์	รายได้ค่าก่อสร้าง	7	4	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ เงินประกันผลงาน	27 (27) 0 1	1. นางสาวศุภณีย์ กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธาริ บุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ 2. ธุรกิจหลักของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทรับก่อสร้างให้มี 2 โครงการคือ โครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ และโครงการ “เดอ สยาม” ที่ซอยอุดมสุข ถนนสุขุมวิท 3. ในไตรมาส 4 ของปี 2552 บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ได้โอนที่ดินที่ “เดอ สยาม” มูลค่า 34.5 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ ประกอบด้วย -นายมนู ตระกูลวัฒนกิจ จำนวน 1 หุ้น -นางศุภณีย์ กรรณสูต จำนวน 239,997 หุ้น -นายกันทรศิร ถัมภ์รักษ์สัตว์ จำนวน 1 หุ้น -นางสุธีรา พุทธาริ จำนวน 159,998 หุ้น -นายรังสรรค์ บุญแท้ จำนวน 1 หุ้น -นางนันท์นิ บัญศรี จำนวน 1 หุ้น -นายสุนทร อักษรเวช จำนวน 1 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
12. บจ.นิวเดเคด	รายได้ขายสินค้า	2	31	ลูกหนี้การค้า	144	1. นางสาวศุภณีย์ กรรณสูต บุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บจ.นิวเดเคด
	ต้นทุนงานก่อสร้าง	8	61	หัก สำรองหนี้สูญ	(144)	
					0	
				เงินจ่ายล่วงหน้า	26	
				ผู้รับเหมาช่วง		
				เจ้าหนี้การค้า	1	
				เจ้าหนี้เงินประกัน	6	
				ผลงานก่อสร้าง		
						2. ธุรกิจหลักของ บจ.นิวเดเคด คือ รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งได้รับเหมาช่วงงานก่อสร้างสะพานที่เกาะยอ จังหวัดสงขลา และรับเหมาช่วงงานก่อสร้างถนนสายชลบุรี-พัทยา ตอนที่ 3 จากบริษัท แต่มีวัสดุบางรายการซึ่ง บจ.นิวเดเคดไม่สามารถซื้อได้ในเงื่อนไขและราคาที่ดี จึงได้ตกลงซื้อจากบริษัท
						4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 รายชื่อผู้ถือหุ้นของ บจ.นิวเดเคด ประกอบด้วย
						-นางสุธีรา พุทธาริ จำนวน 220,000 หุ้น
						-นายวศิน พุทธาริ จำนวน 10,000 หุ้น
						-นายสัตตา ขวลิต จำนวน 10,000 หุ้น
						-นายกันทรินทร์ ถมั่งรักษ์ลัตว์ จำนวน 20,000 หุ้น
						-นายรังสรรค์ บุญแท้ จำนวน 10,000 หุ้น
						-นายเกษมสุข ไพศาลศรีศิลป์ จำนวน 20,000 หุ้น
						-นางสาวอรทัย ม่วงเจริญ จำนวน 10,000 หุ้น
						(โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
13.บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์	รายได้ค่าก่อสร้าง	3	5	ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	75 13	1. บริษัท อิตาลีเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) คือผู้ถือหุ้นของบริษัท ปัจจุบันถือหุ้นอยู่ร้อยละ 4.05 2. บริษัทได้ทำงานศึกษาโครงการรถไฟฟ้าให้แก่ บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ รวมทั้งส่งพนักงานไปทำงานให้ที่สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม
14. บจ.อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค	ค่าบริหารโครงการ ดอกเบียร์รับ	10 7	9 6	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และเงินทดรองจ่าย ดอกเบียร์ค้างรับ	30 (11) 19 49 17	บริษัทนี้ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม บมจ. เนาวรัตน์พัฒนาการรับบริหารโครงการก่อสร้างให้ การก่อสร้างใกล้จะ แล้วเสร็จสมบูรณ์ รายการเงินให้กู้ รวมทั้งลูกหนี้การค้าเป็นรายการที่ เกิดตามข้อตกลงทางธุรกิจ บริษัทจึงได้ให้นางวัฒนา สัมมานวงศ์ เข้าเป็น กรรมการเพื่อควบคุมการจ่ายเงินของบริษัทนี้ เมื่อขายคอนโดมิเนียมได้ จะได้รับชำระคืนหนี้ได้ทั้งหมด
15. NWR (Cambodia) Company Limited	กำไรจากการขาย ทรัพย์สิน	<0.5 ลบ.	-	ลูกหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	บริษัทนี้จดทะเบียนในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ดำเนินการรับจ้างบริหารและควบคุมโครงการก่อสร้าง
16. ITD-NAWARAT (L.L.C.)	ดอกเบียร์รับ	8	7	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และเงินทดรองจ่าย หัก สำรองหนี้สูญ ดอกเบียร์ค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	12 (12) 0 152 (152) 0 19 (19) 0	เป็นบริษัทร่วมทุน จดทะเบียนในประเทศสหรัฐอเมริกาเพื่อรับ งานก่อสร้างในเมืองดูไบ โดยบริษัทมีสัดส่วนร้อยละ 40

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2552	จำนวนเงิน ปี 2551	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2552		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
17. กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์-สเตอร์กา	รายได้ก่อสร้าง รายได้จากการขาย ต้นทุนก่อสร้าง	8 - <0.05 ลบ.	34 4 1	ลูกหนี้การค้า	18	เป็นกิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินงานร่วมกับบริษัท สเตอร์กา จำกัด ในอัตราส่วนการลงทุน 80:20 เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการท่อร้อยสายไฟใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง มูลค่าโครงการ 83 ล้านบาท ระยะเวลาก่อสร้าง สิ้นสุดมกราคม 2552
18. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	รายได้ค่าบริการ	4	4	ลูกหนี้การค้า	1	เป็นบริษัทที่ร่วมทุนระหว่าง บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ กับ บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ ในอัตราส่วนการลงทุน 40:60 เพื่อก่อสร้างคอนโดมิเนียมที่ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12-14 ชื่อว่าโครงการ “ดี อิสสระ ลาดพร้าว” ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

นโยบายการให้กู้ยืมกับกิจการร่วมค้าที่จะมีขึ้นในอนาคต

บริษัทจะให้กู้ยืมเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น และบริษัทจะให้กู้ยืมโดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2540 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2540 ได้พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับเรื่องการให้และรับการสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังคงยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากการบริหารการเงินของบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นการบริหารงานในลักษณะบริหารการเงินโดยรวม เพื่อให้ได้ประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุดในเรื่องสภาพคล่องและเพิ่มความสามารถในการต่อรองกับสถาบันการเงินมากขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
2. กลุ่มบริษัทร่วมทุน ซึ่งบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
3. กิจการร่วมค้า และบริษัทในลักษณะตามกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 2 ซึ่งจะมีการลงทุนในอนาคต

ลักษณะการให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินและการค้าประกันเงินกู้พร้อมทั้งภาระทางการเงินต่างๆ โดยให้ผลตอบแทนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราให้กู้ยืมของลูกค้าที่ดีของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำ และขนาดของรายการไม่เกินร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวมจากตัวเลขงบการเงินรวมในแต่ละไตรมาส โดยเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2540 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

นโยบายการก่อสร้างในอนาคตที่มีต่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง

หากเป็นการรับงานของบริษัทในกลุ่ม จะเป็นงานประเภทการก่อสร้างโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือการก่อสร้างของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ราคางานที่เสนอ จะต้องเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม โดยมีผลกำไรพอสมควรและไม่สร้างภาระต้นทุนที่สูงเกินไปในด้านบริษัทผู้ว่าจ้างด้วย

นโยบายการดำเนินการในกรณีที่บริษัทจะประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทในเครือและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

กรรมการอิสระของบริษัทจะแต่งตั้งวิศวกรอิสระเพื่อตรวจสอบแบบและมูลค่างานก่อสร้างและรายงานผลต่อคณะกรรมการของบริษัท (รวมทั้งกรรมการอิสระ) ภายหลังการประมูลงานนั้น ๆ ในทันที และแสดงความเห็นไว้ในรายงานประจำปี

สรุปรายการระหว่างกันที่มีในปัจจุบัน

กรณีเป็นรายการทางธุรกิจการค้า ได้มีการว่าจ้างที่ราคาตลาด

กรณีเป็นรายการกู้ยืมระหว่างกัน อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ใช้อัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนของเงินทุน หรือตามสัญญาที่ทำกันไว้

กรณีเป็นรายการค่าเช่าที่ดินจากกรรมการ จะเป็นอัตราใกล้เคียงกับค่าเช่าบริเวณละแวกเดียวกัน

การติดตามหนี้จากลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย ลูกหนี้การค้ากิจการร่วมค้า และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าทั่วไป

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัทเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2549 เวลา 13.00-16.30 น. สรุปความเห็นได้ดังนี้

บริษัทมีรายการระหว่างกันกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหารของบริษัท แบ่งเป็น 2 ประเภทใหญ่ ๆ ดังนี้

1. การดำเนินธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการทำธุรกรรมเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ เช่นเดียวกับที่บริษัททำกับบุคคลภายนอกอื่น ซึ่งได้แก่การทำธุรกิจกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหารของบริษัท ทุกรายการ
2. การให้กู้ยืมกับบริษัทย่อย กิจการร่วมค้าและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่เป็นการให้กู้ยืมในอดีตก่อนการฟื้นฟูกิจการในปี 2543 ได้แก่การให้กู้ยืมแก่

- Meeyahta International Hotel Limited
- Myanmar NWR Company Limited
- กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนนีลาวอริ เอส.พี.เอ. บมจ. เนาวรัตน์พัฒนาการ บจ.เวียนนีไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
- กิจการร่วมค้า บจ. อินเตอร์เนชั่นแนล ควอลิตี้ แอสซัวร์นซ์ แลบบอราตอรี และ บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ
- บจ.คอนคอร์ดี ยอร์ช อินเตอร์เนชั่นแนล

จำนวนเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2549 เป็นยอดที่เกิดจากดอกเบี้ยที่บริษัทตั้งยอดเพิ่มขึ้นเพื่อรักษาสภาพหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างชำระอยู่ มิใช่การให้กู้ยืมเพิ่มแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทมีสิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนหนี้พร้อมดอกเบี้ยจนถึงปัจจุบัน หากมีการฟ้องร้องเรียกชำระหนี้ บริษัทจะสามารถใช้สิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนต่อไป ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทได้ยื่นฟ้อง Meeyahta International Hotel Limited เรียกชำระหนี้ต่อศาลประเทศสหภาพพม่า ส่วนบริษัทหรือกิจการร่วมค้าที่ไม่มีการดำเนินธุรกิจแล้ว บริษัทจะดำเนินการให้บริษัทและกิจการร่วมค้าดังกล่าวชำระบัญชี ซึ่งได้แก่ กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนนีลาวอริ เอส.พี.เอ. บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ บจ.เวียนนีไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ และ บจ.คอนคอร์ดี ยอร์ช อินเตอร์เนชั่นแนล

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์เกี่ยวกับรายการระหว่างกันในการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เกิดรายการทุกครั้ง



7. การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าการมีระบบกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นส่วนสำคัญที่จะช่วยให้บริษัทประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจ และจะช่วยให้บริษัทเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนจึงได้จัดทำหลักการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานของบริษัทใช้ยึดถือปฏิบัติ

ในปี 2552 บริษัทได้มีการปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในความเป็นเจ้าของ โดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่แทนตนและมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้แก่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท การได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจัดสรรเงินปันผล และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การเพิ่มทุนหรือลดทุน แกไขข้อบังคับของบริษัท เป็นต้น บริษัทยึดมั่นในหลักการให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ตลอดจนส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน

ในปี 2552 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1.1 ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 ณ ห้องประชุม สุวรรณภูมิ เอ ชั้น 2 อาคารบางนาทาวเวอร์ บี เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางไปร่วมประชุมได้อย่างสะดวก
- 1.2 ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้าวันประชุมเป็นเวลา 7 วัน พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมทั้งหมด คือ สำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2551, รายงานประจำปี 2551, ประวัติของคณะกรรมการที่เสนอให้เลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ, ประวัติคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้, ข้อมูลเบื้องต้นของผู้สอบบัญชี, หนังสือมอบฉันทะ, ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น, เอกสารแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุม และแผนที่สถานที่จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
- 1.3 ในหนังสือมอบฉันทะ บริษัทได้เพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสามารถมอบฉันทะให้กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งคนใด ใน 3 คน เพื่อเข้าประชุมและลงมติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแทนตนได้
- 1.4 ในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทได้เปิดให้ลงทะเบียนก่อนการประชุมเป็นเวลา 1 ชั่วโมง
- 1.5 ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริษัท พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร, ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมาย มาร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ ตลอดจนตอบข้อซักถามและฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้นในประเด็นต่างๆ
- 1.6 ก่อนการประชุมตามวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประธานในที่ประชุมได้แจ้งให้ผู้

ถือหุ้นทราบ ถึงขั้นตอนในการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ

- 1.7 ประธานในที่ประชุมได้ดำเนินการประชุม ตามลำดับวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เปิดให้มีการชี้แจงและอภิปรายก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท ตลอดจนสอบถาม, แสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะต่างๆ โดยบริษัทได้บันทึกประเด็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- 1.8 การลงคะแนนเสียงใช้วิธีการ 1 Share 1 Vote ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรืองดออกเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบ ตามมติที่นำเสนอ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ใช้ใบลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ สำหรับในการออกเสียงลงคะแนนให้ถือ 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ทั้งนี้ในการรวบรวมผลคะแนน บริษัทจะนำคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและ/หรือ งดออกเสียง (ที่ส่งมาเป็นลายลักษณ์อักษร) หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และ/หรืองดออกเสียง ตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้น บริษัทได้บันทึกไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระ
- 1.9 ในวาระเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- 1.10 ไม่มีการพิจารณาวาระอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
- 1.11 ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551 บริษัทได้ทำหนังสือถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยพร้อมทั้ง ประกาศในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุมรวมทั้งเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทตามระเบียบปฏิบัติที่กำหนด (ดูรายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัท ที่ www.nawarat.co.th)
- 1.12 บริษัทได้จัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญครบถ้วนและถูกต้อง พร้อมทั้งได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 14 วัน หลังการประชุม

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และทันต่อเวลา โดยบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจทั่วไปได้รับทราบ ทั้งผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทางเว็บไซต์ของบริษัท www.nawarat.co.th นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ขึ้น เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้อง และผู้สนใจทั่วไป

2. บทบาทและสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับการดูแลจากบริษัท ตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย ผู้มีส่วนได้เสียมีหลายกลุ่มด้วยกันและที่สำคัญได้แก่ ผู้ถือหุ้น, พนักงาน, ลูกค้า, เจ้าหนี้, คู่แข่งทางการค้า, ผู้สอบบัญชีอิสระ, สังคม และ ชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ เป็นต้น

3. การปฏิบัติต่อพนักงาน

บริษัทเชื่อมั่นว่าพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าสูงสุดของบริษัท จึงได้ส่งเสริมให้พนักงานพัฒนาตนเองอย่างต่อเนื่องเพื่อเพิ่มความรู้และทักษะในการทำงาน บริษัทยังให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่พนักงาน โดยเปรียบเทียบกับผลการจ่ายผลตอบแทนของบริษัทอื่นที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกัน นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสรรสวัสดิการต่างๆ ที่เพียงพอ และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นจริง

ในปี 2552 บริษัทได้ดำเนินการเรื่องที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับพนักงานดังนี้

- 3.1 นอกจากบริษัทได้จ่ายเงินเดือนใกล้เคียงกับบริษัทอื่น ที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกันแล้ว ยังได้จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, สหกรณ์ออมทรัพย์เนวาร์ตพัฒนาการ จำกัด, ค่ารักษาพยาบาล, เบี้ยเลี้ยงต่างจังหวัด, เบี้ย

เลี้ยงต่างประเทศ, เครื่องแบบพนักงาน, ประกันชีวิตและประกันอุบัติเหตุ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน

3.2 จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถตลอดจนเทคนิคการทำงาน เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดอบรมทั้งในรูปแบบเชิญวิทยากรจากภายนอก และส่งพนักงานไปฝึกอบรมตามสถานฝึกอบรมต่างๆ โดยในปี 2552 บริษัทได้จัดอบรมหลักสูตรต่างๆ แก่พนักงานและมีพนักงานเข้าร่วมอบรม 1,565 ท่าน และรวมทั้งหมดเป็นเวลา 9,922 ชั่วโมง

3.3 จัดอบรมแนะนำบริษัท สำหรับพนักงานใหม่รายเดือนทุกคนเพื่อให้ทราบถึงนโยบาย วัฒนธรรมองค์กร และแนวทางการปฏิบัติงาน

4. การปฏิบัติต่อผู้สอบบัญชีอิสระ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของผู้สอบบัญชีอิสระ ที่ผู้ถือหุ้นใช้เป็นกลไกในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารและให้มีรายงานทางการเงินต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน และได้ให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ โดยเสนอข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน ตลอดจนให้ความสะดวกแก่ผู้สอบบัญชีอิสระในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัท รวมถึงงบการเงินประจำปี 2552 ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีอิสระ และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีอิสระแสดงความคิดเห็นอย่างมีเงื่อนไข

5.การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใสในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยในปี 2552 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และภายในเวลาที่เหมาะสมตามข้อกำหนดของ กสท. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 5.1 ได้จัดส่งรายงานทางการเงินและรายงานเรื่องอื่นๆ ต่อ กสท. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กำหนด
- 5.2 ได้เปิดเผยฐานะทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจ, ความเสี่ยงทางธุรกิจ, การถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ, รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นต้น ในรายงานประจำปีและในแบบรายงาน 56-1
- 5.3 ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวข้องกับข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วนในเว็บไซต์ของบริษัท www.nawarat.co.th
- 5.4 บริษัทมีหน่วยงาน นักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งผู้ถือหุ้นและบุคคลอื่นสามารถติดต่อได้ที่
นายวัชรพัช วัชรากัย และ นายปรัชญา มั่นคง
โทรศัพท์ : 02-730-2100 ต่อ 2178
โทรสาร : 02-751-9484
อีเมล : ir@nawarat.co.th
- 5.5 คณะกรรมการบริษัท ได้คัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ และไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ กับบริษัท ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้รับการรับรองจากสำนักงาน กสท. บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2552 (ซึ่งเป็นสำนักงานผู้สอบบัญชีเดิมของบริษัท) ตามการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3930 และ/หรือ
2. นางสาวทิพย์วัลย์ นานาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3459 และ/หรือ
3. นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3844

โดยกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2552 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,950,000 บาท

- 5.6 งบการเงินของบริษัท ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชี และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข
- 5.7 บริษัทได้จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ โดยบริษัท มีมติให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ต่อสำนักงาน กสท. ห้ามกรรมการ, ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานทางการเงินหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นชื่อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัท ก่อนการประกาศงบการเงิน

6. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง และได้จัดตั้งแผนกตรวจสอบภายในขึ้น ซึ่งจะรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกสร้างเสริมระบบควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุง แก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทได้มีนโยบายการบริหารความเสี่ยงในเรื่องต่างๆ เช่น การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน, ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ, ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุ, ประกันชีวิตแบบกลุ่ม และประกันสุขภาพของพนักงานอีกด้วย

7. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นในการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีหน้าที่ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมาย ตามหลักเกณฑ์และข้อบังคับของสำนักงาน กสท. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนตามมติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง รอบคอบ และคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกคน

ในปี 2552 คณะกรรมการได้ปฏิบัติหน้าที่ดังรายละเอียดต่อไปนี้

7.1 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีส่วนร่วมในการให้ความเห็นชอบ ทิศทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัท รวมทั้งกำกับ ควบคุม ดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานตามนโยบายและแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น ตลอดจนให้บริษัท มีการเติบโตที่มั่นคงและยั่งยืน นอกจากนี้คณะกรรมการยังได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยสอดส่องดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง การคัดเลือกผู้สอบบัญชี และดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

7.2 โครงสร้างกรรมการและคุณสมบัติ

7.2.1 คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 8 ท่าน โดยมีกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน กรรมการอิสระ 4 ท่าน

7.2.2 บริษัทมีคณะกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ มีจำนวน 3 ท่าน ที่ทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบ

7.2.3 ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่ใช่บุคคลเดียวกัน

7.2.4 กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้

7.2.5 กรรมการที่เป็นผู้บริหารต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทมหาชนอื่นเกิน 5 แห่ง และการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นดังกล่าวต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบและเห็นชอบ

7.2.6 ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่น ที่มีสภาพธุรกิจอย่างเดียวกันและดำเนินธุรกิจอันเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท ยกเว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

7.2.7 กรรมการทุกคนควรเข้าใจเป็นอย่างดี ถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนอย่างเป็นอิสระ รวมทั้งอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง

7.3 นิยามและคุณสมบัติของกรรมการ

7.3.1 กรรมการบริหาร หมายถึง ผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัท กรรมการบริหารต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัท และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัท ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7.3.2 กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริษัทที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารต้องเป็นผู้มีทักษะ มีประสบการณ์ หรือมีความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัท และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัท ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7.3.3 กรรมการอิสระ หมายถึง กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ
- ไม่เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร, ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้เงินกู้ และลูกหนี้เงินกู้ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
- ไม่เป็นญาติสนิทหรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร, ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

7.4 การประชุมของคณะกรรมการ

คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการประชุมตามปกติเป็นประจำทุกเดือน และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น ในการประชุมแต่ละครั้งคณะกรรมการได้กำหนดวาระการประชุมอย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้ามากกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม รวมทั้งได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

โดยในปี 2552 คณะกรรมการมีการประชุม รวมทั้งสิ้น 13 ครั้ง และการประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง

7.5 ค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัทจ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการ ในปี 2552 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม (ครั้ง)		ค่าตอบแทน รายปี
		คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	
1. นายเผ่าพัชร ชวนะลิขิกร	ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ	9/13	-	480,000
2. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	13/13	11/12	540,000
3. นายนิยม นิยมานุสร	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	11/13	10/12	450,000
4. นายมานะ กรรณสูต	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	10/13	-	450,000
5. นายสุข สร้อยรยางคิริ	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส	4/4	-	100,000
6. นายอภิชาติ ธรรมลโรช	กรรมการตรวจสอบและ กรรมการอิสระ	12/13	10/12	450,000
7. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ	13/13	-	300,000
8. นางวัฒนา สัมนางศ์	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส	13/13	-	300,000
9. นายธฤต โอภาสวงศ์	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	8/13	-	200,000
รวม				3,270,000

หมายเหตุ : นายธฤต โอภาสวงศ์ ได้รับการแต่งตั้งวันที่ 28 เมษายน 2552 และได้ลาออกวันที่ 1 กรกฎาคม 2552 และนายสุข สร้อยรยางคิริ เข้ารับตำแหน่งแทนนายธฤต โอภาสวงศ์ เป็นกรรมการตามมติคณะกรรมการ ตามกฎหมายจะต้องมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลือของกรรมการที่ลาออกไป ดังนั้นในตารางจึงบันทึกค่าตอบแทนให้กรรมการเป็นดังนี้



8. รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีงบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดจนใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน นอกจากนี้คณะกรรมการได้จัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการจัดทำบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต

คณะกรรมการยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายด้านบัญชีและความถูกต้องของรายงานทางการเงิน รวมทั้งสอบทานระบบควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในดังรายละเอียดซึ่งปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรายงานประจำปี นอกจากนี้งบการเงินของบริษัท ยังได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ดังรายละเอียดความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในโดยรวมของบริษัท อยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีความน่าเชื่อถือและได้ปฏิบัติตามกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(นายเผ่าพัชร ชวนะลิขิต)

ประธานกรรมการ



9. รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2552

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัท ดังนี้

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒนกุล | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายนิยม นิยมานุสร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช | กรรมการตรวจสอบ |

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2552 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันรวม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมการประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง โดยการประชุมเพื่อสอบทานงบการเงินประจำปีของทุกปีนั้น เป็นการจัดประชุมโดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุม ซึ่งผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบในสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2552 เพื่อให้งบการเงินดังกล่าวมีรายงานอย่างถูกต้อง มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอเป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งยังมีการสอบทานการเปิดเผยรายการระหว่างกัน ระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดอย่างถูกต้องครบถ้วน ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
2. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาร่วมกับผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน และมีการปรับแผนการตรวจสอบอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้มีการควบคุมภายในที่ดี มีความเหมาะสมกับกระบวนการทำงานที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วน ได้สอบทานผลการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามแผน เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายในเป็นประจำ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการตรวจสอบภายในของบริษัท เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสม
3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้ง กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัท จากการประชุมร่วมกับเลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ กำกับ ติดตามการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎ ระเบียบ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดถูกต้องไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

4. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยเสนอคณะกรรมการบริษัท ให้ขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 ในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ

1. นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ
2. นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3930 และ/หรือ
3. นายเติมพงษ์ โอปนพันธุ์ ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 4501

ของ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553



(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล)

ประธานกรรมการตรวจสอบ



10. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

10.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

งบการเงินปี 2552

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของ Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในประเทศสหภาพพม่า เช่นเดียวกับที่ได้ให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานการสอบบัญชีปี 2551 ดังจะได้กล่าวถึงต่อไป

งบการเงินปี 2551

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่ได้ให้ข้อสังเกต 2 เรื่อง ดังนี้

1. Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในประเทศสหภาพพม่า โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 53 MIHL ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟประเทศสหภาพพม่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี 2542) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาแล้ว MIHL สามารถต่ออายุของสัญญาได้อีก 10 ปี ในปี 2544 MIHL ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้วหลังจากได้ชะลอการเริ่มดำเนินการมาระยะหนึ่งเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย อย่างไรก็ตาม MIHL มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและมีผลขาดทุนเกินทุนเป็นจำนวนมาก เงื่อนไขของการลงทุนในโครงการดังกล่าวกำหนดให้ MIHL ต้องยกกรรมสิทธิ์ในโครงการให้แก่ผู้ให้สัมปทานภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าระยะยาวและต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินปีละ 910,152 เหรียญสหรัฐหรืออเมริกา ซึ่งอัตราดังกล่าวจะพิจารณาใหม่ทุกๆ 5 ปี และจะต้องจ่ายอีกปีละ 35,000 เหรียญสหรัฐหรืออเมริกา บวกกับร้อยละ 2 ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายจากโครงการดังกล่าว ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 MIHL มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 22 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรืออเมริกา

ในปี 2550 MIHL ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาลสหภาพพม่าเนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จำนวนรวมประมาณ 6 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรืออเมริกา ดังนั้น เพื่อเป็นการรักษาสถานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทจึงได้ดำเนินการฟ้องร้อง MIHL เรียกชำระคืนค่าก่อสร้างโครงการดังกล่าว ในขณะที่คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสหภาพพม่า

2. ในระหว่างปี 2551 คณะผู้บริหารของบริษัทได้มีหนังสือแสดงเจตจำนงขอสิทธิในการเรียกร้องค่าตอบแทนพิเศษแก่คณะผู้บริหาร ซึ่งบริษัทได้พิจารณาพร้อมกับที่ปรึกษากฎหมายอิสระแล้วเห็นว่าหนังสือแสดงเจตจำนงดังกล่าวมีผลผูกพันทางกฎหมายและทำให้บริษัทปลอดจากการขอค่าตอบแทนพิเศษแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงบันทึกการโอนกลับค่าตอบแทนพิเศษพร้อมดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องของคณะผู้บริหารจำนวนเงินประมาณ 117 ล้านบาทเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

ผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงิน ปี 2551 และปี 2552 ของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

คือ บริษัท สำนักงานเอ็นสท์ แอนด์ ยัง จำกัด โดย นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ เลขทะเบียน 3930

ค่าสอบบัญชี ปี 2552 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 1.950 ล้านบาท ในปี 2551 ค่าสอบบัญชีของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 1.950 ล้านบาท

10.2 คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

นับตั้งแต่ปี 2540 ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศประสบปัญหาอันเนื่องมาจากการลดลงของมูลค่าของหน่วยเงินตราและการลดลงของความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ ซึ่งมีผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นอย่างมาก แม้ว่าในปี 2543 เศรษฐกิจไทยปรับตัวดีขึ้น อัตราแลกเปลี่ยนมีเสถียรภาพมากขึ้น อัตราดอกเบี้ยมีแนวโน้มลดลง แต่ยังไม่เห็นผลชัดเจน ในปี 2543 ปัญหาการขาดสภาพคล่องยังคงมีอยู่เนื่องจากสถาบันการเงินยังไม่ปล่อยสินเชื่อ บริษัทจึงได้เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ และเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2543 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ซึ่งมีผลให้ภาระหนี้และดอกเบี้ยลดลง รวมทั้งมีการปรับโครงสร้างทุนโดยเจ้าหนี้สถาบันการเงินได้แปลงหนี้บางส่วนเป็นทุนและลดหนี้ให้บางส่วน ทำให้บริษัทมีโครงสร้างการเงินที่เหมาะสม ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจในอนาคต อย่างไรก็ตาม บริษัทประสบปัญหาด้านสภาพคล่องอีกครั้งในปี 2547 ทำให้ไม่สามารถชำระคืนเงินต้นงวดสุดท้ายตามแผนฟื้นฟูกิจการให้แก่เจ้าหนี้สถาบันการเงิน จึงได้ขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ซึ่งทำให้บริษัทสามารถชำระหนี้ได้ครบถ้วน รวมทั้งได้ถอนหุ้นกู้แปลงสภาพก่อนกำหนด โดยศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2548

ในปี 2551 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกถดถอยอย่างรุนแรง อัตราดอกเบี้ยเริ่มปรับตัวลดลง ราคาน้ำมันตลาดโลกปรับตัวลดลง รวมทั้งราคาวัสดุหลักในการก่อสร้างประเภทเหล็ก ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อต้นทุนก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ของปี 2551 อย่างไรก็ตาม ความไม่มั่นใจในราคาของน้ำมันและเหล็กว่าจะปรับตัวผันผวนรุนแรงอีกครั้งหรือไม่ ทำให้ยากในการประมาณราคาต้นทุนเพื่อเสนอราคางานก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ในปี 2552 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกและภายในประเทศไทยเริ่มค่อย ๆ ฟื้นตัวบ้างเล็กน้อย ในไตรมาส 2 ปี 2552 ราคาน้ำมันตลาดโลกรวมทั้งราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กก็กลับมาปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้งหนึ่ง จนปัจจุบันราคาน้ำมันและเหล็กปรับตัวขึ้นมาแล้วประมาณร้อยละ 40 และ 20 ตามลำดับ นอกจากนี้สถานการณ์การเมืองภายในประเทศที่มีปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพของเศรษฐกิจภายในประเทศเช่นกัน

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2552

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 4,568.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 1,453.94 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 46.68

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 1,473.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 108.16 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปรากฏยอดลูกหนี้การค้ามาจากกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี 71.77 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) โครงการงานจ้างเหมาชุด – ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปางของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งเริ่มดำเนินการในปี 2552
2. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 386.76 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 91.49 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระหนี้ด้วยการรับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้ 2 รายดังนี้
 1. บริษัท เรือนรพี จำกัด ชำระหนี้ด้วยการโอนทรัพย์สินประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม 46 โฉนด เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 42.91 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3 ของปี 2552
 2. บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด ชำระหนี้ด้วยการโอนทรัพย์สินประเภทที่ดินรวม 50 โฉนด เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 34.50 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552
3. สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 470.08 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 129.24 ล้านบาท เมื่อช่วงปลายปี 2551 มีความไม่แน่นอนในราคาของเหล็ก บริษัทจึงป้องกันความเสี่ยงบางส่วนด้วยการซื้อเหล็กเข้ามาเก็บไว้ ซึ่งก็ได้มีการเบิกไปใช้ในงานก่อสร้างตลอดปี 2552 ยอดวัสดุคงเหลือปลายปี 2552 จึงลดลง
4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในระหว่างปีมีการซื้อเพิ่มในราคาทุน 1,425.97 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการซื้อของกิจการร่วมค้า เอ็น

ดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด – ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มูลค่าซื้อเพิ่มระหว่างปี 1,319.74 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50)

5. อสังหาริมทรัพย์รอการขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 205.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 131.37 ล้านบาท บริษัทได้รับโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม 3 รายการ ดังนี้

1. รับโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม 46 โฉนดจากบริษัท เรือนรพี จำกัด เพื่อชำระหนี้จำนวนเงิน 42.91 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3 ของปี 2552
2. รับโอนที่ดินรวม 50 โฉนดจากบริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซตส์ จำกัด เพื่อชำระหนี้ 34.50 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ของปี 2552 โดยบริษัทชำระค่าโอน 1.20 ล้านบาทเอง มูลค่าที่ดินรอการขายจึงเท่ากับ 35.70 ล้านบาท
3. รับโอนที่ดินที่จังหวัดสมุทรสาครเนื้อที่ 30-1-88 ไร่ มูลค่า 30.47 ล้านบาท แลกกับเงินลงทุนในบริษัท สาริน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมด

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 408.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 145.67 ล้านบาท
2. เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 122.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 101.02 ล้านบาท
3. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 1,101.40 ล้านบาท ซึ่งรวมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 120 ล้านบาทเข้าไปด้วย

รายการด้านหนี้สิน 3 รายการดังกล่าวข้างต้นเป็นรายการเปลี่ยนแปลงสำคัญซึ่งเป็นผลจากกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) โครงการงานจ้างเหมาชุด – ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โครงการนี้เริ่มดำเนินการในปี 2552 โดยเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเงินทุนสำหรับซื้อและซ่อมแซมเครื่องจักร อายุเงินกู้ 7 ปี ชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือนจำนวน 72 งวด เริ่มชำระงวดแรกวันที่ 31 พฤษภาคม 2553 ครบกำหนดชำระวันที่ 30 เมษายน 2559

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2551

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 3,114.74 ล้านบาท ลดลงจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 906.81 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 22.55

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 1,365.36 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 242.35 ล้านบาท โครงการก่อสร้างหลายโครงการได้ทยอยดำเนินการเสร็จสมบูรณ์ในปี 2551 ในขณะที่โครงการใหม่เริ่มต้นก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 การออกไปแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าก่อสร้างโครงการใหม่จึงมียอดเงินไม่สูงนัก อย่างไรก็ตาม การได้รับชำระค่าจ้างงานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชนบางรายยังล่าช้า
2. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 478.25 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 42.80 ล้านบาท บริษัทได้รับชำระหนี้ด้วยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบริษัท เรือนรพี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในไตรมาสที่ 3 ของปี 2551 มูลค่า 39.07 ล้านบาท
3. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 322 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 226.62

ล้านบาท จากการที่บริษัทสามารถส่งมอบงานและออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างได้มาก

4. สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 599.32 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 73.58 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทสามารถส่งมอบสินค้าสำเร็จรูปผลิตเสร็จให้แก่ผู้ซื้อได้
5. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 53.35 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 83.08 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้นำหลักประกันประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปวางที่สถาบันการเงินแทนหลักประกันประเภทเงินฝาก รวมทั้งการไถ่ถอนเงินฝากที่หมดภาระผูกพันแล้ว
6. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในระหว่างปี 2551 บริษัทได้ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มที่ราคาทุนเท่ากับ 61.61 ล้านบาท ในขณะที่เดียวกันได้มีการจำหน่ายสินทรัพย์หมวดดังกล่าวออกไป ซึ่งมีราคาทุนซื้อมาเท่ากับ 169.84 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ที่จำหน่ายออกไปเท่ากับ 119.22 ล้านบาท
7. อสังหาริมทรัพย์รอการขาย ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2551 บริษัทได้รับชำระหนี้ด้วยการโอนทรัพย์สินชำระหนี้จากบริษัท เรือนรพี จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่า 39.07 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ 262.40 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 153.39 ล้านบาท เนื่องจากการชำระคืนสินเชื่อสนับสนุนโครงการให้สถาบันการเงินเมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์
2. ค่าตอบแทนพิเศษแก่คณะผู้บริหารค้างจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เท่ากับ -0- บาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 115.67 ล้านบาท การลดลงของรายการนี้เหลือ -0- บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้ ค่าตอบแทนพิเศษแก่คณะผู้บริหารเป็นไปตามเงื่อนไขแผนฟื้นฟูกิจการ มีจำนวนเงิน 94.1 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตรာ MLR คำนวณถึงวันจ่ายชำระซึ่งบริษัทมีภาระต้องจ่ายภายในปี 2553 ในระหว่างไตรมาสแรกของปี 2551 คณะผู้บริหารได้มีหนังสือแสดงเจตจำนงขอสลະสิทธิในการเรียกร้องค่าตอบแทนพิเศษนี้ บริษัทจึงได้โอนกลับค่าตอบแทนพิเศษพร้อมดอกเบี้ยจำนวนเงินรวม 116.79 ล้านบาท ซึ่งได้เคยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและค่าใช้จ่ายค้างจ่ายไว้แล้วตั้งแต่ปี 2544 ถึง ไตรมาสแรกปี 2551 เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนไตรมาสแรกของปี 2551



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2552 และ 2551

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

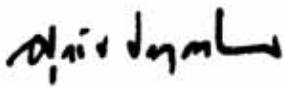
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่ได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันส่วนหนึ่ง ซึ่งมียอดสินทรัพย์ รายได้และขาดทุนสุทธิรวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,860 ล้านบาท 676 ล้านบาท และ 12 ล้านบาท ตามลำดับ (2551: 308 ล้านบาท 684 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 16 ล้านบาท ตามลำดับ) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเหล่านี้ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งข้าพเจ้าได้รับรายงานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเหล่านั้นแล้ว และการเสนอรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวกับบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวจึงถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวประกอบกับรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นที่กล่าวถึงในวรรคแรกให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเฉพาะของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของบริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13



ศุภชัย ปัญญาวัดโน

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 26 กุมภาพันธ์ 2553

บริษัท เนาอริตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		205,756,151	158,347,453	118,522,509	57,772,780
ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	7	449,582,478	341,963,623	313,529,048	302,106,673
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	6,7	100,693,532	157,514,899	123,660,700	187,332,796
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	7	268,676,351	310,279,020	200,000,419	317,784,069
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - สุทธิ		184,540,798	170,364,665	140,982,782	100,270,502
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	6	164,851,489	129,067,014	62,069,528	51,288,537
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	8	454,372,111	583,606,933	444,824,367	581,590,484
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		66,406,921	51,404,275	61,647,421	42,967,989
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง		29,351,642	39,469,906	29,351,642	37,469,906
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		24,968,488	55,920,019	19,091,336	57,524,503
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน		96,512,507	12,175,236	36,370	432,939
อื่นๆ		99,232,646	86,882,487	33,849,053	23,953,083
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,144,945,114	2,096,995,530	1,547,565,175	1,760,494,261
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	18	91,023,369	53,353,430	73,426,891	42,575,013
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	9	-	-	19,296,673	19,296,673
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	10	-	-	33,412,470	72,292,310
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	85,853,628	64,434,890	123,999,596	105,499,596
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	12	20,227,217	17,689,702	20,227,217	17,689,702
อาคาร โรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ - สุทธิ	13	56,172,758	93,777,766	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14, 18	1,782,735,937	543,918,290	480,547,609	527,823,761
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ	15	28,025,950	30,612,946	28,025,950	30,612,946
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	16, 18	205,744,679	74,376,040	205,744,679	74,376,040
ที่ดินรอการพัฒนา	17, 18	139,829,688	123,829,688	139,829,688	123,829,688
อื่นๆ		14,117,667	15,755,936	11,395,232	12,892,719
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,423,730,893	1,017,748,688	1,135,906,005	1,026,888,448
รวมสินทรัพย์		4,568,676,007	3,114,744,218	2,683,471,180	2,787,382,709

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาอริตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	18	408,072,815	262,402,711	246,136,399	256,124,648
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		565,587,689	510,742,726	366,697,665	469,071,133
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	122,850,727	21,829,450	36,873,617	35,282,775
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	120,000,000	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	109,016,965	134,856,445	246,297	16,549,579
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		276,265,529	285,241,555	274,565,782	257,948,124
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		242,469,260	212,730,506	14,641,549	48,828,844
ภาษีขายค้างจ่าย		97,593,610	100,677,944	89,095,091	97,765,533
อื่นๆ		80,270,234	85,881,185	57,262,882	85,243,083
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,022,126,829	1,614,362,522	1,085,519,282	1,266,813,719
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจาก					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	981,403,513	-	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		61,780,384	94,414,459	58,506,274	86,395,549
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		10,757,741	12,955,243	10,757,741	12,955,243
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,053,941,638	107,369,702	69,264,015	99,350,792
รวมหนี้สิน		3,076,068,467	1,721,732,224	1,154,783,297	1,366,164,511

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาอริตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 3,149,691,424 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		3,149,691,424	3,149,691,424	3,149,691,424	3,149,691,424
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,484,641,988 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		2,484,641,988	2,484,641,988	2,484,641,988	2,484,641,988
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน		95,371,219	95,170,439	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	20	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
ขาดทุนสะสม		(1,161,020,202)	(1,258,953,990)	(1,005,954,105)	(1,113,423,790)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,468,993,005	1,370,858,437	1,528,687,883	1,421,218,198
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		23,614,535	22,153,557	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,492,607,540	1,393,011,994	1,528,687,883	1,421,218,198
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,568,676,007	3,114,744,218	2,683,471,180	2,787,382,709

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวิธน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
รายได้					
รายได้จากการก่อสร้าง ขายและบริการ		3,259,667,815	3,512,720,760	2,529,590,415	2,690,395,248
รายได้อื่น					
โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	30,468,724	-	30,468,724	-
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	-	11,615,186	2,530,666
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ		24,216,980	57,615,586	1,709,165	57,313,714
โอนกลับค่าตอบแทนพิเศษของคณะผู้บริหาร		-	116,785,537	-	116,785,537
อื่นๆ		99,643,720	113,522,045	53,319,204	76,272,316
รวมรายได้		3,413,997,239	3,800,643,928	2,626,702,694	2,943,297,481
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ		2,886,726,927	3,279,495,417	2,318,090,571	2,513,760,018
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		331,043,595	257,670,633	156,006,315	147,418,964
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	6	33,967,599	36,411,700	27,313,470	30,103,200
รวมค่าใช้จ่าย		3,251,738,121	3,573,577,750	2,501,410,356	2,691,282,182
กำไรจากการดำเนินงาน		162,259,118	227,066,178	125,292,338	252,015,299
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	2,918,738	(16,724,878)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล		165,177,856	210,341,300	125,292,338	252,015,299
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(67,970,765)	(28,032,738)	(17,822,653)	(27,513,454)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล		97,207,091	182,308,562	107,469,685	224,501,845
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	22	(7,734,325)	(11,268,474)	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี		89,472,766	171,040,088	107,469,685	224,501,845
การแบ่งปันกำไรสุทธิ					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		97,933,788	211,823,733	107,469,685	224,501,845
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		(8,461,022)	(40,783,645)		
		89,472,766	171,040,088		
กำไรต่อหุ้น	23				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.04	0.09	0.04	0.09

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาอริตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม					ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อยของ บริษัทย่อย	รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่						
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ผลต่างจากการ แปลงค่า งบการเงิน	สำรอง ตามกฎหมาย	ขาดทุนสะสม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	2,484,641,988	96,030,887	50,000,000	(1,470,777,723)	1,159,895,152	18,534,073	1,178,429,225
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น							
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	-	(860,448)	-	-	(860,448)	-	(860,448)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(860,448)	-	-	(860,448)	-	(860,448)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	211,823,733	211,823,733	6,019,487	217,843,220
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	(860,448)	-	211,823,733	210,963,285	6,019,487	216,982,772
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อยลดลงจากเงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(2,400,003)	(2,400,003)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	2,484,641,988	95,170,439	50,000,000	(1,258,953,990)	1,370,858,437	22,153,557	1,393,011,994
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	2,484,641,988	95,170,439	50,000,000	(1,258,953,990)	1,370,858,437	22,153,557	-
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น							1,393,011,994
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	-	200,780	-	-	200,780	-	200,780
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	200,780	-	-	200,780	-	200,780
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	97,933,788	97,933,788	1,460,978	99,394,766
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	200,780	-	97,933,788	98,134,568	1,460,978	99,595,546
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,484,641,988	95,371,219	50,000,000	(1,161,020,202)	1,468,993,005	23,614,535	1,492,607,540

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาอริตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	สำรอง ตามกฎหมาย	ขาดทุนสะสม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	2,484,641,988	50,000,000	(1,337,925,635)	1,196,716,353
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	224,501,845	224,501,845
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	2,484,641,988	50,000,000	(1,113,423,790)	1,421,218,198
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	2,484,641,988	50,000,000	(1,113,423,790)	1,421,218,198
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	107,469,685	107,469,685
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,484,641,988	50,000,000	(1,005,954,105)	1,528,687,883

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาอริตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	97,207,091	182,308,562	107,469,685	224,501,845
การปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็น				
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:-				
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	196,445,521	207,381,802	149,678,511	169,664,025
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(24,216,980)	(57,615,586)	(1,709,165)	(57,313,714)
โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(30,468,724)	-	(30,468,724)	-
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	(11,615,186)	(2,530,666)
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,918,738)	16,724,878	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	(3,599,997)
ขาดทุนจากสินค้าเสื่อมสภาพ	-	672,970	-	672,970
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(11,497,496)	(2,258,094)	(6,766,042)	(9,074,431)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(2,227,154)	(5,275,139)	(1,616,690)	(2,221,826)
กำไรจากการจำหน่ายสิทธิบัตรหรือการขาย	(2,587,017)	-	(2,587,017)	-
โอนกลับค่าตอบแทนพิเศษของคณะผู้บริหาร	-	(116,785,537)	-	(116,785,537)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	67,970,765	28,032,738	17,822,653	27,513,454
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	287,707,268	253,186,594	220,208,025	230,826,123
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(101,079,320)	223,900,301	31,280,513	200,989,432
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	41,602,669	226,617,181	117,783,650	79,770,583
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(14,176,133)	32,063,344	(40,712,280)	52,668,168
สินค้าคงเหลือ	129,234,822	73,577,172	136,766,117	43,417,194
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(13,309,579)	256,103,378	79,888,397	250,649,305
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	155,866,240	(523,326,390)	(100,782,626)	(418,939,858)
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(8,976,026)	(307,631,843)	16,617,658	(214,518,874)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,789,190	25,398,214	(70,237,306)	(15,651,870)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(32,634,075)	(2,904,361)	(27,889,275)	(8,935,448)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,197,502)	(2,655,178)	(2,197,502)	4,125,490
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	450,827,554	254,328,412	360,725,371	204,400,245
จ่ายดอกเบี้ย	(40,908,274)	(38,690,814)	(18,412,909)	(29,249,027)
จ่ายภาษีเงินได้	(65,176,649)	(69,312,348)	(61,647,421)	(42,967,989)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	344,742,631	146,325,250	280,665,041	132,183,229

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาอริตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(37,669,939)	83,075,200	(30,851,878)	85,031,954
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทროงจ่ายแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(39,900,178)	(42,035,180)	(67,327,597)	(12,756,702)
เงินลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	-	-	(5,921,974)	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	(18,500,000)	(16,250,000)	(18,500,000)	(16,250,000)
เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	(2,499,975)	(2,499,975)	(2,499,975)	(2,499,975)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	3,599,997
เงินสตรับจากการจ่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	56,417,000	2,550,000
เงินสตรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	29,177,838	52,873,245	10,805,611	33,883,289
เงินสตรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	10,072,303	-	10,072,303	-
ซื้ออุปกรณ์	(1,427,549,342)	(63,607,791)	(103,854,932)	(59,783,485)
อสังหาริมทรัพย์รอการขายเพิ่มขึ้น	(29,770,686)	-	(29,770,686)	-
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	(16,000,000)	-	(16,000,000)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง	3,949,129	3,649,703	3,808,347	3,871,618
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,528,690,850)	15,205,202	(193,623,781)	37,646,696
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	145,670,104	(153,390,054)	(9,988,249)	(157,087,385)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,101,403,513	(10,782,709)	-	(10,782,709)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทროงจ่ายจากกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(15,917,480)	58,639,976	(16,303,282)	14,190,514
เงินปันผลของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	-	(2,400,003)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,231,156,137	(107,932,790)	(26,291,531)	(153,679,580)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	200,780	(860,448)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น	47,408,698	52,737,214	60,749,729	16,150,345
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	158,347,453	105,610,239	57,772,780	41,622,435
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	205,756,151	158,347,453	118,522,509	57,772,780
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
รับโอนอสังหาริมทรัพย์รอการขายเพื่อชำระหนี้	101,597,953	39,073,540	101,597,953	39,073,540

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการให้บริการก่อสร้าง โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนอยู่ที่ 2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 และ 19 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนชำระแล้ว	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น		ร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ใน สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ร้อยละของรายได้ที่รวมอยู่ใน รายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
			2552 ร้อยละ	2551 ร้อยละ	2552 ร้อยละ	2551 ร้อยละ	2552 ร้อยละ	2551 ร้อยละ
บริษัทย่อย								
Meeyahtha International Hotel Limited	พม่า	0.5 ล้านจ๊าด	53	53	6.61	11.38	1.30	1.04
Myanmar NWR Company Limited	พม่า	1.75 ล้านจ๊าด	100	100	0.38	0.48	-	-
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	ไทย	20 ล้านบาท	60	60	2.17	2.42	2.85	2.53
NWR (Cambodia) Company Limited	กัมพูชา	505 เหรียญสหรัฐอเมริกา	100	100	0.29	-	1.33	-
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน (รวมตามสัดส่วน)								
เนาวรัตน์ เอ. เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	ไทย	-	70	70	0.41	0.48	0.13	-
กิจการร่วมค้า ระหว่าง บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แชมคอน จำกัด	ไทย	30.1 ล้านบาท	51	51	0.08	0.25	-	-
บริษัทร่วมค้า อิตาลีเลียนไทย - เนาวรัตน์พัฒนาการ	ไทย	-	-	100	-	0.01	-	-
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	ไทย	53.7 ล้านบาท	30	30	0.60	2.82	0.88	2.48
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	ไทย	16 ล้านบาท	50	50	1.43	2.68	3.05	19.31
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	ไทย	-	80	80	0.28	0.78	0.13	1.05
ITD – Nawarat (L.L.C.)	สหรัฐอเมริกา เอมิเรตส์	0.3 ล้านดอลลาร์	40	40	0.96	1.59	0.37	0.53
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอียา - เอสบีซีซี	ไทย	-	50	50	34.26	-	12.90	-
Q I N A Contracting (L.L.C.)	สหรัฐอเมริกา เอมิเรตส์	3 ล้านดอลลาร์	20	-	-	-	-	-

ในระหว่างปี 2552 มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังนี้

- บริษัทตกลงเข้าซื้อหุ้นสามัญของ Q I N A Contracting (L.L.C) ซึ่งประกอบกิจการให้บริการรับเหมาก่อสร้างในประเทศสหรัฐอเมริกาเพื่อร่วมลงทุนในรูปแบบของกิจการร่วมค้าในอัตราส่วนร้อยละ 20
 - ผู้ควบคุมร่วมในบริษัทร่วมค้า อิตาลีไทย - เนวาร์ตันพัฒนาการ เลิกดำเนินกิจการเนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว
- ข) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนของการควบคุมร่วม) มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้อำนาจ (วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน) จนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุลสำหรับรายการที่เป็นสินทรัพย์และหนี้สินและใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยรายเดือนสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุลรวม

2.3 บริษัทได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ การอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

3.1 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีเกี่ยวกับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้		

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 และฉบับที่ 40 ไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบดุล

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ข) ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนงานก่อสร้าง ขยายและบริการ และค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์สิทธิ

บริษัทฯจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อนี้ลงบัญชีสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 สิ้นค้าคงเหลือ

สิ้นค้าคงเหลือและสินค้านี้อาจระหว่างผลิตแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงต้นทุนในการผลิตทั้งหมดรวมทั้งค่าเสียโรงงานด้วย

วัตถุดิบแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

4.5 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5	ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	-	5, 20	ปี
อาคาร โรงแรม และห้องพัก	-	30	ปี
เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	5	ปี
เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	-	5, 10	ปี
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งของอาคาร โรงแรม และห้องพัก	-	10	ปี
ยานพาหนะ	-	5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง

4.7 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.8 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.9 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้

สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล
กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับ จากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุน

4.11 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.12 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.13 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและข้อมูลที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ ประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการ รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอหรือทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่

ในขณะนั้น

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ พิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า บริษัทร่วมและเงินลงทุนระยะยาวอื่น เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และทำการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น จึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงิน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

<u>รายการธุรกิจ</u>	<u>นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม</u>
รายได้ค่าก่อสร้าง ขยายและบริการ	ราคาตลาด
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขยายและบริการ	ราคาตลาด
ซื้อ / ขายอุปกรณ์	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบียร์รับ	อัตราดอกเบียร์ร้อยละ 5 - 15 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.25 - 15 ต่อปี)
ดอกเบียร์จ่าย	อัตราดอกเบียร์ร้อยละ 6.15 - 7 ต่อปี (2551: ร้อยละ 2.50 - 8.25 ต่อปี)
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	4	32
ดอกเบี้ยรับ	-	-	43	42
เงินปันผลรับ	-	-	-	4
เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	-	-	369	366
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	13	135	24	254
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	57	62	31	63
ดอกเบี้ยรับ	11	10	14	13
รับโอนอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	79	39	79	39
ซื้ออุปกรณ์	127	-	20	-
ขายอุปกรณ์	-	2	1	2
ค่าที่ปรึกษา	13	-	-	-
เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	171	143	221	211
เงินกู้ยืมและเงินทดรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	3	3	6	8
รายการธุรกิจกับกรรมการและผู้บริหาร				
เงินเดือนและค่าเบี้ยประชุม	34	36	27	30

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีการะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ลักษณะ ความสัมพันธ์	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
Meeyahta International Hotel Limited	(1)	-	-	202,412	234,624
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	(2)	5,123	3,076	17,078	10,252
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	(2)	5,665	4,821	11,329	9,642
ITD - Nawarat (L.L.C.)	(2)	6,586	5,867	10,976	9,779
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	(2)	3,688	5,208	18,439	26,038
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	(2)	75,182	77,863	75,182	77,863
บริษัท อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค จำกัด	(3)	29,706	18,090	29,706	18,090
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	144,165	175,908	144,165	175,908
บริษัท เรือนรพี จำกัด	(3)	81,823	126,220	81,823	126,220
บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ จำกัด	(3)	27,537	55,706	27,537	55,706
อื่นๆ		7,284	5,490	7,467	8,348
รวม		386,759	478,249	626,114	752,470
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(286,065)	(320,734)	(502,453)	(565,137)
สุทธิ		100,694	157,515	123,661	187,333

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯประจำปี 2552 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 มีมติให้บริษัทฯรับโอนทรัพย์สินในโครงการของลูกหนี้ดังต่อไปนี้

- ก) บริษัท เรือนรพี จำกัด ประกอบด้วยบ้านพร้อมที่ดิน 24 แปลง และที่ดินเปล่า 22 แปลง เนื้อที่รวม 3,427 ตารางวา เพื่อเป็นการรับชำระหนี้ของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 42.9 ล้านบาท
- ข) บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ จำกัด ประกอบด้วยที่ดิน 50 แปลง เนื้อที่รวม 1,361 ตารางวา เพื่อเป็นการรับชำระหนี้ของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 35.7 ล้านบาท

มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอ้างอิงจากมูลค่าบังคับขายในรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ บริษัทฯบันทึกรายการดังกล่าวจำนวนเงินรวม 78.6 ล้านบาทเป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายในงบดุล และบันทึกรายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 43.8 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีปัจจุบัน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ลักษณะ ความ สัมพันธ์	2552	2551	2552	2551
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ					
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	(2)	4,281	6,147	14,272	20,492
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	(2)	3,883	-	7,766	
บริษัท เรือนรพี จำกัด	(3)	-	1,827	-	1,827
อื่นๆ		279	792	279	840
รวม		8,443	8,766	22,317	23,159
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง					
บริษัท เรือนรพี จำกัด	(3)	5,063	5,051	5,063	5,051
บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซ็ทส์ จำกัด	(3)	1,341	1,341	1,341	1,341
รวม		6,404	6,392	6,404	6,392
รายได้ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	90	207	90	207
อื่นๆ		236	164	324	337
รวม		326	371	414	544
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
Meeyahta International Hotel Limited	(1)	-	-	1,059,598	1,017,358
Myanmar NWR Company Limited	(1)	-	-	14,822	12,100
ITD - Nawarat (L.L.C.)	(2)	102,788	73,149	171,314	121,916
บริษัท อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค จำกัด	(3)	65,877	50,364	65,877	50,364
บริษัท คอนคอร์ดยอทอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	(3)	104,710	104,710	104,710	104,710
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอู - เอสบีซีซี	(3)	-	313	-	625
อื่นๆ		-	4,941	9	300
รวม		273,375	233,477	1,416,330	1,307,373
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(108,524)	(104,410)	(1,354,260)	(1,256,084)
สุทธิ		164,851	129,067	62,070	51,289
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง					
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	25,637	37,407	25,637	37,407

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
ลักษณะ					
ความสัมพันธ์					
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูทิลิตี้ บิลิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	(1)	-	-	1,628	12,755
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	(2)	6,317	-	21,057	-
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	(2)	116,008	577	13,530	577
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	398	20,971	398	20,971
อื่นๆ		128	281	261	980
รวม		122,851	21,829	36,874	35,283
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	(2)	123	8,120	246	16,240
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	(2)	108,891	113,139	-	-
Serge Pun & Associates Ltd.	(3)	83,999	84,976	-	-
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	(3)	143,664	145,220	-	-
บริษัท พรีเมียร์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	(3)	45,731	46,285	-	-
บริษัท พรีเมียร์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	(3)	48,589	49,177	-	-
อื่นๆ		3	-	-	310
รวม		431,000	446,917	246	16,550
หัก: ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		(321,983)	(312,061)	-	-
สุทธิ		109,017	134,856	246	16,550
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง					
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	(2)	828	828	828	828
บริษัท เรือนรพี จำกัด	(3)	89	89	89	89
รวม		917	917	917	917
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง					
บริษัท นิว เดเคด จำกัด	(3)	4,508	15,684	4,508	15,684

(1) บริษัทย่อย

(2) กิจการที่ควบคุมร่วมกันและผู้ควบคุมร่วม

(3) บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ

7. ลูกหนี้การค้า / รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	158,434	176,019	72,543	151,616
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	96,287	90,587	60,115	83,691
3 - 6 เดือน	73,040	47,658	65,159	40,799
6 - 12 เดือน	94,075	5,359	94,074	4,374
มากกว่า 12 เดือน	56,690	50,740	50,582	50,026
รวม	478,526	370,363	342,473	330,506
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	(28,944)	(28,399)	(28,944)	(28,399)
สุทธิ	449,582	341,964	313,529	302,107

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันข้างต้นไม่รวมลูกหนี้จำนวน 7 ราย จำนวนเงินประมาณ 995 ล้านบาท ซึ่งค้างชำระเกินกว่า 5 ปีและอยู่ระหว่างการดำเนินคดีซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนแล้ว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,352	6,888	5,374	9,388
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,287	13,912	7,793	18,697
3 - 6 เดือน	3,994	16,327	5,032	21,323
6 - 12 เดือน	24,498	64,450	39,172	79,826
มากกว่า 12 เดือน	345,628	376,672	568,743	623,236
รวม	386,759	478,249	626,114	752,470
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	(286,065)	(320,734)	(502,453)	(565,137)
สุทธิ	100,694	157,515	123,661	187,333

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
มูลค่างานตามสัญญา	15,094,950	10,993,020	5,124,797	8,450,036
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	6,043,091	8,136,782	4,394,116	6,105,683
หัก: มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(5,762,381)	(7,814,781)	(4,182,082)	(5,776,177)
	280,710	322,001	212,034	329,506
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(12,034)	(11,722)	(12,034)	(11,722)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	268,676	310,279	200,000	317,784

8. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		สินค้าเสื่อมคุณภาพ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
สินค้าสำเร็จรูป	46,593	30,525	(14,687)	(14,687)	31,906	15,838
งานระหว่างทำ	111,339	109,492	-	-	111,339	109,492
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	312,152	459,302	(1,025)	(1,025)	311,127	458,277
รวม	470,084	599,319	(15,712)	(15,712)	454,372	583,607

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		สินค้าเสื่อมคุณภาพ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
สินค้าสำเร็จรูป	46,593	30,525	(14,687)	(14,687)	31,906	15,838
งานระหว่างทำ	106,174	109,492	-	-	106,174	109,492
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	307,769	457,285	(1,025)	(1,025)	306,744	456,260
รวม	460,536	597,302	(15,712)	(15,712)	444,824	581,590

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ราคาทุน	
	2552	2551
Myanmar NWR Company Limited	3,013	3,013
Meeyahta International Hotel Limited	19,141	19,141
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	16,267	16,267
NWR (Cambodia) Company Limited	17	17
รวม	38,438	38,438
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(19,141)	(19,141)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	19,297	19,297

10. เงินลงทุนในการร่วมค้า

10.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ราคาทุน	
	2552	2551
บริษัทร่วมค้า อิตาเลียนไทย - เนาวรัตน์พัฒนาการ	-	5,272
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แคมคอน จำกัด	15,045	18,462
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16,098	67,099
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	8,000	10,000
ITD - Nawarat (L.L.C.)	592	592
Q I N A Contracting (L.L.C.)	5,922	-
รวม	45,657	101,425
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(12,245)	(29,133)
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	33,412	72,292

ในระหว่างปี 2552 ผู้ควบคุมร่วมในบริษัทร่วมค้า อิตาเลียนไทย - เนาวรัตน์พัฒนาการ เลิกดำเนินกิจการเนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ลงทุนเพิ่มใน Q I N A Contracting (L.L.C.) ตามอัตราส่วนการควบคุมร้อยละ 20 เป็นจำนวนเงิน 5.9 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2552 กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แคมคอน จำกัด กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์ และกิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์ ได้ประกาศขายหุ้นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ทำให้บริษัทฯ ได้รับคืนทุนตามอัตราส่วนการควบคุมร่วมเป็นจำนวนเงิน 3.4 ล้านบาท 51 ล้านบาท และ 2 ล้านบาทตามลำดับ

10.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทมีอยู่ในกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่สำคัญ โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ทุนเรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		รายได้รวม สำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับปี	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	-	-	19	15	22	21	4	-	3	(6)
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แคมคอน จำกัด	15	18	4	8	-	1	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16	67	28	88	2	20	30	106	8	10
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	8	10	65	84	59	72	105	734	(4)	4
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	-	-	13	24	15	26	4	40	-	(2)
ITD - Nawarat (L.L.C.)	1	1	44	50	210	197	13	20	(16)	(28)
Q I N A Contracting (L.L.C.)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอูอา - เอสบีซีซี	-	-	1,565	-	1,561	-	443	-	4	-

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

11.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
			2552	2551
บริษัท ซี.โอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	40	40
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	25	25

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัท ซี.โอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	100,000	90,500	70,857	55,888	5,469	(11,547)
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	24,000	15,000	14,997	8,547	(2,550)	(5,178)
รวม	124,000	105,500	85,854	64,435	2,919	(16,725)

ในระหว่างปี 2552 บริษัท ซี.โอ.เอ็น เอสเตท จำกัด และบริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมจากเงินลงทุนของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 9.5 ล้านบาท และ 9 ล้านบาทตามลำดับ รวมเป็นมูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้วร้อยละ 100 และ ร้อยละ 96 ตามลำดับ

11.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
บริษัท ซี.โอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	250	226	674	446	497	306
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	96	60	220	188	153	156

บริษัท	รายได้รวม		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	
	2552	2551	2552	2551
บริษัท ซี.โอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	128	1	14	(29)
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	31	-	(10)	(20)

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	
		2552	2551
บริษัท สาริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	135,417
บริษัท เอสจิสตาร์พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	5.97	35,762	35,762
บริษัท มิซัน ชัคเชส 2005 จำกัด	5.56	10,000	10,000
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	2.00	10,000	7,500
อื่น ๆ	-	3,109	3,109
รวม		58,871	191,788
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน		(38,644)	(174,098)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น – สุทธิ		20,227	17,690

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 ได้พิจารณาเรื่องการนำเงินลงทุนในบริษัท สาริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงินประมาณ 135.4 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนไว้แล้วทั้งจำนวนไปขายให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในราคา 30.5 ล้านบาท และให้บริษัทฯ ซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ที่ตำบลโคกขาม อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร จำนวน 30-1-88 ไร่ จากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันอีกแห่งหนึ่งในราคาเดียวกัน โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่จะรับโอนต่ำกว่าราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและเป็นผลดีต่อบริษัทฯ ที่จะได้ถือครองที่ดินแทนการถือครองหุ้นที่ไม่อยู่ในตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว

บริษัทฯ บันทึกที่ดินดังกล่าวเป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขายตามราคาที่ตกลงกันในสัญญาเป็นเงิน 30.5 ล้านบาทและบันทึกรายการโอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนจำนวนเดียวกันในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีปัจจุบัน

13. อาคาร โรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	อาคาร โรงแรม และ ห้องพัก	เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ และเครื่อง ตกแต่ง อาคาร โรงแรม	เครื่องใช้ และเครื่อง ตกแต่ง สำนักงาน	ยาน พาหนะ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :							
31 ธันวาคม 2551	535,294	32,009	55,512	22,872	21,396	4,657	671,740
ซื้อเพิ่ม	-	-	1,155	-	-	-	1,155
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(33,128)	(1,447)	(2,510)	(1,034)	(967)	(211)	(39,297)
31 ธันวาคม 2552	502,166	30,562	54,157	21,838	20,429	4,446	633,598
ค่าเสื่อมราคาสะสม :							
31 ธันวาคม 2551	147,167	32,008	38,558	22,870	21,069	-	261,672
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	19,166	-	5,192	-	214	-	24,572
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(9,992)	(1,447)	(1,897)	(1,034)	(959)	-	(15,329)
31 ธันวาคม 2552	156,341	30,561	41,853	21,836	20,324	-	270,915
ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :							
31 ธันวาคม 2551	316,290	-	-	-	-	-	316,290
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(9,780)	-	-	-	-	-	(9,780)
31 ธันวาคม 2552	306,510	-	-	-	-	-	306,510
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :							
31 ธันวาคม 2551	71,837	1	16,954	2	327	4,657	93,778
31 ธันวาคม 2552	39,315	1	12,304	2	105	4,446	56,173
ค่าเสื่อมราคา (ซึ่งรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร) :							
ปี 2551							24,031
ปี 2552							24,572

อาคาร โรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ เป็นของ Meeyahta International Hotel Limited (MIHL) ซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ในอัตรา ร้อยละ 53 บริษัทย่อยแห่งนี้ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟแห่งประเทศไทยพรมามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี 2542) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาแล้วบริษัทย่อยสามารถต่ออายุของสัญญาได้อีก 10 ปี ในปี 2544 บริษัทย่อยได้เริ่มดำเนินการ ธุรกิจดังกล่าวแล้วหลังจากได้ชะลอการเริ่มดำเนินการมาระยะหนึ่งเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวยอย่างไรก็ตามบริษัท ย่อยมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและมีผลขาดทุนเกินทุนเป็นจำนวนมาก

เงื่อนไขของการลงทุนในโครงการดังกล่าวกำหนดให้บริษัทย่อยต้องยกกรรมสิทธิ์ในโครงการให้แก่ผู้ให้สัมปทานภายหลัง สิ้นสุดสัญญาเช่าระยะยาวและต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินปีละ 910,152 เหรียญสหรัฐหรืออเมริกา ซึ่งอัตราดังกล่าวจะพิจารณาใหม่ ทุกๆ 5 ปี และจะต้องจ่ายอีกปีละ 35,000 เหรียญสหรัฐหรืออเมริกา บวกกับร้อยละ 2 ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายจากโครงการ ดังกล่าว ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน ประมาณ 22 ล้านเหรียญสหรัฐหรืออเมริกา

เพื่อให้ทราบถึงมูลค่ายุติธรรมของโครงการดังกล่าว ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมิน มูลค่าของโครงการดังกล่าวโดยใช้วิธีประมาณการรายได้(Income approach) ผลจากการประเมินมูลค่าโครงการครั้งนี้ปรากฏ ว่าราคาประเมินของโครงการมีมูลค่าไม่ต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

ในปี 2551 เนื่องจากบริษัทฯไม่สามารถจัดหาผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อทำการประเมินมูลค่าของอาคารโรงแรมดังกล่าวได้ บริษัทฯจึงได้จัดให้วิศวกรอาวุโสของสำนักงานอัยการสูงสุดในสหภาพพม่าทำการประเมินมูลค่าของอาคารโรงแรมดังกล่าวโดยใช้วิธีต้นทุนเปลี่ยนแปลง (Cost approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินราคา และผู้บริหารใช้รายงานการประเมินดังกล่าวเป็นเกณฑ์ในการพิจารณาว่าค่าเพื่อการต่อจ่ายค่าที่ดินตกไว้ในบัญชีเพียงพอ

กรณีพิพาท

ในระหว่างปี 2550 MIHL ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาลสหภาพพม่า เนื่องจาก MIHL ไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จำนวนรวมประมาณ 6 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ต่อมาเพื่อเป็นการรักษาสถิติในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทฯจึงได้ดำเนินการฟ้องร้องกับ MIHL ในการเรียกชำระคืนค่าก่อสร้างอาคารโรงแรม ในขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสหภาพพม่า

นอกจากนี้ในระหว่างปี 2550 ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ MIHL ทำหนังสือแจ้งมายังบริษัทฯระบุว่าบริษัทฯทำผิดสัญญาร่วมลงทุนและดำเนินการฟ้องร้องกับบริษัทฯเพื่อเรียกร้องให้บริษัทฯโอนหุ้นใน MIHL ให้กับผู้ถือหุ้นรายย่อยนั้น ในขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสหภาพพม่า

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูก สร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่อง จักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่อง ตกแต่ง และ ติดตั้ง	ยาน พาหนะ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :								
31 ธันวาคม 2551	149,173	24,056	50,297	1,929,283	129,599	557,799	12,588	2,852,795
ซื้อเพิ่ม	-	-	16	980,647	5,667	16,377	423,263	1,425,970
จำหน่าย	-	-	(1,628)	(108,749)	(2,494)	(24,694)	-	(137,565)
โอนเข้า (ออก)	-	1,462	7,465	29,062	307	10	(38,306)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	(5)	(164)	(11)	(5)	-	(185)
31 ธันวาคม 2552	149,173	25,518	56,145	2,830,079	133,068	549,487	397,545	4,141,015
ค่าเสื่อมราคาสะสม :								
31 ธันวาคม 2551	-	24,056	44,212	1,627,636	111,004	500,663	-	2,307,571
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	80	2,032	128,932	8,652	29,591	-	169,287
ค่าเสื่อมราคาสะสม - จำหน่าย	-	-	(1,389)	(93,124)	(1,937)	(23,435)	-	(119,885)
31 ธันวาคม 2552	-	24,136	44,855	1,663,444	117,719	506,819	-	2,356,973
ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์								
31 ธันวาคม 2551	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
31 ธันวาคม 2552	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :								
31 ธันวาคม 2551	149,173	-	6,085	300,341	18,595	57,136	12,588	543,918
31 ธันวาคม 2552	149,173	1,382	11,290	1,165,329	15,349	42,668	397,545	1,782,736
ค่าเสื่อมราคา (ซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน) :								
ปี 2551 (174 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								180,763
ปี 2552 (161 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								169,287

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูก สร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่อง จักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่อง ตกแต่ง และ ติดตั้ง	ยาน พาหนะ	ทรัพย์สิน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :								
31 ธันวาคม 2551	149,173	24,056	48,672	1,893,645	119,992	556,279	12,588	2,804,405
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	70,727	3,744	3,127	26,256	103,854
จำหน่าย	-	-	-	(33,771)	(929)	(24,167)	-	(58,867)
โอนเข้า (ออก)	-	1,462	7,466	29,061	307	10	(38,306)	-
31 ธันวาคม 2552	149,173	25,518	56,138	1,959,662	123,114	535,249	538	2,849,392
ค่าเสื่อมราคาสะสม :								
31 ธันวาคม 2551	-	24,056	43,006	1,603,312	104,956	499,945	-	2,275,275
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	80	1,851	109,652	7,173	28,335	-	147,091
ค่าเสื่อมราคาสะสม - จำหน่าย	-	-	-	(31,064)	(716)	(23,048)	-	(54,828)
31 ธันวาคม 2552	-	24,136	44,857	1,681,900	111,413	505,232	-	2,367,538
ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์								
31 ธันวาคม 2551	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
31 ธันวาคม 2552	-	-	-	1,306	-	-	-	1,306
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :								
31 ธันวาคม 2551	149,173	-	5,666	289,027	15,036	56,334	12,588	527,824
31 ธันวาคม 2552	149,173	1,382	11,281	276,456	11,701	30,017	538	480,548
ค่าเสื่อมราคา (ซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน) :								
ปี 2551 (162 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								167,007
ปี 2552 (142 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								147,091

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,900 ล้านบาท (2551: 1,858 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,895 ล้านบาท 2551: 1,856 ล้านบาท)

15. สิทธิการเช่าที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551
สิทธิการเช่าที่ดิน	69,418	69,418
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(41,392)	(38,805)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	28,026	30,613
ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี	2,587	2,587

16. อสังหาริมทรัพย์รอการขาย

อสังหาริมทรัพย์รอการขายเกิดจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้ซึ่งบันทึกตามราคาประเมินของ ผู้ประเมินราคาอิสระ
รายการเคลื่อนไหวของบัญชีอสังหาริมทรัพย์รอการขาย สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	74,376
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนทรัพย์สินชำระหนี้ (หมายเหตุ 6)	78,614
เพิ่มขึ้นจากการรับโอนทรัพย์สินชำระหนี้ (หมายเหตุ 12)	30,469
ต้นทุนการพัฒนาเพิ่มขึ้น	29,771
จำหน่าย	(7,485)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	205,745

ในปี 2551 และ 2552 บริษัทฯได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่าของที่ดินดังกล่าวโดยใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินราคา ผลจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ปรากฏว่าราคาประเมินของที่ดินมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี

17. ที่ดินรอการพัฒนา

- ก) ที่ดินตามเอกสารสิทธิ นส.3ก เนื้อที่ 42 ไร่ 2 งาน 77 ตารางวา ที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ราคาทุนรวม 124 ล้านบาท บริษัทฯมีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาเป็นโครงการบ้านพักอาศัยเพื่อขาย อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ในงบดุล บริษัทฯอยู่ในระหว่างการออกแบบก่อสร้างโครงการและจัดหาผู้ร่วมลงทุน

ในปี 2551 บริษัทฯได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่าของที่ดินดังกล่าวโดยใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด (Market Comparison Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินราคา ผลจากการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ปรากฏว่าราคาประเมินของที่ดินมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี

- ข) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 12/2552 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 อนุมัติให้บริษัทฯซื้อที่ดินเนื้อที่ 12 ไร่ 61 ตารางวา ที่อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ ในราคา 16 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างคลังสินค้าของบริษัทฯ

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR+0.25	3,144	11,740	220	5,462
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีที	MLR	154,013	6,810	-	6,810
เงินกู้ยืมระยะสั้น	MOR	250,916	243,853	245,916	243,853
รวม		408,073	262,403	246,136	256,125

วงเงินสินเชื่อต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้รับจากสถาบันการเงินมีหลักประกันเป็นการจำนอง/จำนำสินทรัพย์และการค้ำประกันต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. เงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 91 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ 73 ล้านบาท)
2. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เรือ อสังหาริมทรัพย์รอการขายและที่ดินรอการพัฒนามูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวนรวม 285 ล้านบาท
3. การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่างานตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการจากผู้ว่าจ้าง

ภายใต้สัญญาให้สินเชื่อดังกล่าวได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการเป็นการทั่วไป เช่น ข้อจำกัดในการใช้เงินทุนหมุนเวียน ลำดับการจ่ายเงินกู้และดอกเบี้ย เป็นต้น

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

ในระหว่างปี 2552 กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ - เอสบีซีซี (บริษัทมีอัตราส่วนการควบคุมร่วมร้อยละ 50) เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารแห่งหนึ่งโดยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 2,700 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปชำระค่าซื้อและซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับการดำเนินงานในโครงการของกิจการร่วมค้าฯ เงินกู้ยืมนี้คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นดังนี้

ปีที่	ชำระคืนเงินต้น
2	ร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าฯได้รับ แต่จะต้องไม่น้อยกว่าเดือนละ 30 ล้านบาท
3 - 4	ร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าฯได้รับ แต่จะต้องไม่น้อยกว่าเดือนละ 40 ล้านบาท
5 - 7	ร้อยละ 35 ของเงินค่าจ้างตามสัญญาที่กิจการร่วมค้าฯได้รับ แต่จะต้องไม่น้อยกว่าเดือนละ 50 ล้านบาท

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่กิจการร่วมค้าฯต้องถือปฏิบัติบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การจ่ายเงินปันผล การลดทุน การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ร่วมค้า อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 วงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวที่กิจการร่วมค้าฯยังมีได้เบิกใช้มีจำนวน 497 ล้านบาท

20. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

21. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	1,214,820	1,459,203	1,185,056	1,167,266
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่น	451,605	477,370	383,468	430,213
ค่างานจ้างเหมา	365,273	631,960	296,325	323,267
ค่าเชื้อเพลิง	159,411	145,112	81,067	119,866
ค่าเสื่อมราคา	210,024	204,795	147,091	167,077
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	219,428	159,181	124,024	157,488
ค่าใช้จ่ายอื่น	649,092	385,644	297,129	214,360
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป และงานระหว่างทำ	(17,915)	110,313	(12,750)	109,215
รวม	3,251,738	3,573,578	2,501,410	2,688,752

22. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2552 และ 2551 เนื่องจากบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรปีก่อน

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการในส่วนงานหลักคือ การรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนในประเทศสหภาพพม่าดำเนินกิจการในส่วนงานการโรงแรมและห้องพักราคาย ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจโรงแรมและห้องพัก		รวม	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
รายได้จากการก่อสร้าง ขาย และบริการ	3,215	3,473	45	40	3,260	3,513
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	48	(20)	(40)	(41)	8	(61)
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น					158	271
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(68)	(28)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(8)	(11)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย					8	41
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					98	212
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสิทธิการเช่า	1,811	574	56	94	1,867	668
สินทรัพย์รวม	4,499	2,998	70	117	4,569	3,115

25. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากการงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 8.8 ล้านบาท (2551: 10.9 ล้านบาท)

26. การผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

26.1 การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและเงินลงทุนระยะยาวอื่น จำนวนเงินรวม 13 ล้านบาท

26.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ มีการผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินและอุปกรณ์ จำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เป็นดังนี้

	ล้านบาท
ภายใน 1 ปี	8
ภายใน 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	22
มากกว่า 5 ปี	17

26.3 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันคงเหลืออยู่ สรุปตามสกุลเงินต่างๆ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้าน)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินบาท	2,013	1,128
เงินดอลลาร์สหรัฐหรือเหรียญสหรัฐ	4	-
เงินเยน	12	12

27. เครื่องมือทางการเงิน

27.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มกิจการ (บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน) ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน และเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มกิจการให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ฐานลูกค้าของกลุ่มกิจการมีจำนวนมาก ราย ด้วยเหตุนี้กลุ่มกิจการจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มกิจการอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีลูกหนี้ เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบันและถึงกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มกิจการจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้า และรายได้จากโครงการในต่างประเทศที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งยังไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนไว้ โดยสรุปได้ดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	หนี้สินทางการเงิน	อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	
			อัตราซื้อ	อัตราขาย
	(ล้าน)	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
งบการเงินรวม				
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	33.6	1.9	33.1226	33.5168
กีบลาว	12827.7	13240.1	0.0039	0.0040
เยนญี่ปุ่น	24.0	-	0.3580	0.3656
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	33.6	1.9	33.1226	33.5168
กีบลาว	12827.7	13240.1	0.0039	0.0040

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งบริษัทฯ มิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

27.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.06:1 (2551: 1.24:1) และบริษัทฯ

มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.76:1 (2551: 0.96:1)

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2553

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18-19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถ.บางนา-ตราด กม.6.5.

ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

โทรศัพท์ 0-2730-2100 โทรสาร 0-2751-9484-85

เว็บไซต์ www.nawarat.co.th อีเมลล์ : Sales@nawarat.co.th