



NAWARAT

รายงานประจำปี
2554



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
NAWARAT PATANAKARN PUBLIC COMPANY LIMITED



สารบัญ

	หน้าที่
สารจากประธานกรรมการ	1
วิสัยทัศน์ พันธกิจ	2
คณะกรรมการบริษัท	3
ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป	
ข้อมูลทั่วไป	7
ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุป	10
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	11
ปัจจัยความเสี่ยง	15
โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	17
รายการระหว่างกัน	23
การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี	37
รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	44
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	45
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	47

ส่วนที่ 2 ข้อมูลงบการเงิน

รายงานผู้สอบบัญชี	53
งบการเงิน	55
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	64





สารจากประธานกรรมการ

วันที่ 1 มีนาคม 2555

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

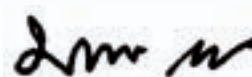
ในช่วงปลายปี 2554 ได้มีเหตุการณ์มหาอุทกภัยเกิดขึ้นทำให้การก่อสร้างบางหน่วยงานต้องชะลอการทำงาน วัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะทรายและอิฐขาดตลาดอย่างมาก อีกทั้งภาครัฐก็ออกสั่งห้ามทรัพยากรให้เกิดการหยุดชะงักในเรื่องการขาย เพราะลูกค้าชะลอการตัดสินใจทั้งหมด ทั้งในเขตที่น้ำท่วมและส่วนที่ไม่ได้รับผลกระทบ

ถึงแม้ว่าในปี 2554 ประเทศไทยจะประสบกับปัญหาอย่างหนัก แต่บริษัทฯ ก็ยังสามารถรักษาปริมาณงานในมือไว้ได้ประมาณ 12,000 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นผลมาจากการที่บริษัทฯ ได้งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าเพิ่มขึ้น จากปริมาณงานในมือนี้อยู่แล้ว บริษัทฯ เชื่อว่ายังคงรักษาระดับรายได้ในปี 2555 ไว้ได้ใกล้เคียงกับปีก่อนหน้า

นอกจากนี้ในปี 2554 เช่นเดียวกับบริษัทอื่นๆ บริษัทฯ จะต้องใช้มาตรฐานการบันทึกบัญชีใหม่ ที่จะต้องมีการบันทึกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลตอบแทนพนักงานที่เกษียณอายุ ทำให้บริษัทฯ ต้องบันทึกผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในไตรมาสแรกของปี จึงยังไม่สามารถจ่ายปันผลให้ผู้ถือหุ้นได้ อย่างไรก็ดี บริษัทฯ จะดำเนินการหาหนทางทั้งในและต่างประเทศมาเสริมอย่างต่อเนื่อง และจะใช้ความพยายามอย่างสุดความสามารถที่จะนำผลกำไรมาจ่ายเป็นเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นให้ได้ในอนาคต

ในนามของคณะผู้บริหารของบริษัทฯ ขอถือโอกาสนี้ขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ตลอดจนพนักงานของบริษัทฯ ทุกท่านที่สนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่าจะสามารถดำเนินธุรกิจให้ก้าวต่อไปอย่างมั่นคง โดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดีเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และก้าวสู่การเป็นผู้นำในวงการก่อสร้างของไทยและภูมิภาค

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานะ กรรณสูตร)

ประธานกรรมการ



วิสัยทัศน์

“ มุ่งมั่นทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
และที่เกี่ยวข้อง ทั้งในและนอก
ประเทศ โดยเป็นอันดับหนึ่งในงานที่
ถนัดและเป็นอันดับหนึ่งในห้าใน
ธุรกิจก่อสร้างทั่วไป”

พันธกิจ

“ พัฒนาระบบการทำงานและ
การวางแผนให้มีประสิทธิภาพและ
ประสิทธิผลเพื่อประโยชน์สูงสุด
ของทุกฝ่าย”



นายมานะ กรรณสูต

ประธานกรรมการ

อายุ : 78 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 3,873,585 หุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : ประธานกรรมการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒนกุล

กรรมการอิสระ

และประธานกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 77 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- มหาบัณฑิตบริหารธุรกิจ, สถาบันบริหารธุรกิจศรินทร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for non-Finance

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายนิยม นิยมานุส

กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 80 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- มหบัณฑิต, N.S.W.UNIVERSITY AT AUSTRALIA
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for non-Finance 2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายอภิชาติ ธรรมสโรช

กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 60 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (สาขาการตลาด การเงินและธุรกิจระหว่างประเทศ), มหาวิทยาลัยนอร์ทเวสเทิร์น
- DAP รุ่น 64/2007
- Director Forum รุ่น 1/2009
- DCP รุ่น 93/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

: กรรมการบริหารและที่ปรึกษา

บริษัท เหมืองแร่คุณธวัช จำกัด



นายพลพัฒน์ กรรณสูต

กรรมการ
และกรรมการผู้จัดการ

อายุ : 52 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 197,000,000 หุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยโอเรกอน, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 7/2004

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
: นายกสมาคม สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย
ในพระบรมราชูปถัมภ์



นางวิวัฒนา สิมนางค์

กรรมการ
และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 59 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : 1,073 หุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาวิชาการสอบบัญชี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Accounting for Non-Accounting Audit Committee
- DCP รุ่น 62/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
ฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายสุข ส้อยรงศิริ

กรรมการ

และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

อายุ : 59 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : ไม่มี

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต,
สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- DAP รุ่น 35/2005

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน : กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
ฝ่ายปฏิบัติการ
บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลทั่วไป

ความเป็นมา

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักประเภทรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีตอื่น รวมทั้งผลิตเหล็กแปรรูป ใช้เป็นวัสดุในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอก

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ จากนั้นในเดือนกันยายน 2538 บริษัทก็ได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,217,950,679 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,552,901,243 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14
ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 3101090413

เลขทะเบียนบริษัท : 0107538000096 (เดิมเลขที่ บมจ.532)

เว็บไซต์ : www.nawarat.co.th

โทรศัพท์ : (662) 730-2100

โทรสาร : (662) 751-9484 ถึง 90

เลขานุการบริษัท : นางวัฒนา สัมมาวงศ์ โทรศัพท์ (662) 730-2185

แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ : นายปรัชญา มั่นคง โทรศัพท์ (662) 730-2178

สำนักงานสาขา

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

โรงงานผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป

- เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

- เลขที่ 53/4 หมู่ 9 ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่

- เลขที่ 31/13 ถนนพระราม 2 ก.ม. 33.5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

กิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ที่ยังดำเนินธุรกิจอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554)

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสบีซีซี	2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 34 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง	50
เนาวรัตน์- เอ เอส แอสโซซิเอท ร่วมค้า	8/24-25 ซอยลาดพร้าว 8 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	รับเหมาก่อสร้าง	70
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ — เนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขต บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	30
กิจการร่วมค้าระหว่าง บมจ.เนาวรัตน์ พัฒนาการ และบริษัท แซมคอน จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	51
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	80
กิจการร่วมค้า เอ เอส และเนาวรัตน์	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50
ITD-Nawarat (L.L.C.)	Office No.126,1st Floor, Sh.rashid Bin Khalifa Al Maktoum Sheikh Zayed Road, Dubai,U.A.E.	รับเหมาก่อสร้าง	40

บริษัทย่อย	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
Myanmar NWR Co., Ltd.	International Business Center,Suite No.106, 88 Pyay Road,Hlaing Township, Yangon, Myanmar	รับเหมาก่อสร้าง	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมทอง เขต จตุจักร กรุงเทพฯ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	60
NWR (Cambodia) Company Limited	217, Group 1, Smach Meanchey Commune, Smach Meanchey District, Kohkong Province.	บริหารและควบคุม โครงการก่อสร้าง	100

บริษัทร่วม	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	เลขที่ 2922/98 ชั้น 2 อาคารชาณุอิสระ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ คอนโดมิเนียม	40
บริษัท วี เอส พี เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 136+400 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ บ้านพักริมทะเล	25

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท นิวเดเคด จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	รับเหมาก่อสร้าง	-
บริษัท เรือนรพี จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อีสท์ แบงค็อก แอสเซทส์ จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-

บุคคลอ้างอิง

ตำแหน่ง	ชื่อ / ที่อยู่
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2229-2800
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ทแอนด์ ยัง จำกัด โดย นายกฤษดา เลิศวนา เลขทะเบียน 4958 ชั้น 33 อาคารเลครัชดา เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2264-0777 , 0-2661-9190
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพียงพนอ จำกัด ชั้น 22 อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000



2. ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

(หน่วย : ล้านบาท)			
ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2554	2553	2552
สินทรัพย์รวม	6,207.42	5,550.25	4,568.68
หนี้สินรวม	4,778.06	4,038.91	3,076.07
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,429.36	1,511.34	1,492.61
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	1,552.90	1,552.90	2,484.64
รายได้รวม	4,412.47	4,029.84	3,345.02
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	95.78	13.47	97.93
อัตราส่วนทางการเงิน			
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	2.17	0.33	2.93
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(%)	6.70	0.89	6.56
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม(%)	1.54	0.24	2.14
มูลค่าหุ้นตามบัญชี(บาท)	0.92	0.97	0.60
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	0.06	0.01	0.04
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.86	0.82	1.06
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	3.34	2.67	2.06
อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน(%)	-	-	-



3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2519 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2538 ปัจจุบันบริษัท มีทุนจดทะเบียน 2,217,950,679 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,552,901,243 บาท

ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการหลัก

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยรับงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ซึ่งมีทั้งงานที่เป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัท เป็นผู้รับเหมาชั้นนำของหลายหน่วยงาน เช่น เป็นผู้รับเหมาประเภท 1 ของกรมทางหลวง มีสิทธิเข้าประกวดราคางานทางได้ทุกประเภทของกรมทางหลวง โดยไม่จำกัดระยะทางและจำนวนเงิน และเป็นผู้รับเหมาที่จดทะเบียนไว้กับหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น กรมชลประทาน กรมโยธาธิการ การสื่อสารแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น ในการรับงานแต่ละโครงการ บริษัทจะรับงานโดยวิธีการประกวดราคาหรือการว่าจ้างโดยตรง สืบเนื่องจากชื่อเสียงและผลงานในอดีตคือปัจจัยหลักในการสร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า ผู้ว่าจ้างงานของบริษัท ปัจจุบันบริษัทสามารถรับงานก่อสร้างทุกประเภท โดยอาจแบ่งเป็นประเภทใหญ่ ๆ เช่น

- งานก่อสร้างอาคาร
- งานก่อสร้างโกดังและโรงงานอุตสาหกรรม
- งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน
- งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบงานโยธา
- งานก่อสร้างโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า
- งานก่อสร้างเขื่อน, คลองส่งน้ำและงานชลประทาน
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย
- งานก่อสร้างอุโมงค์, วางท่อใต้ดินและงานดินทอลอด

ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทตั้งโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท และจำหน่ายให้บุคคลภายนอก ทั้งโดยวิธีการประกวดราคาและการว่าจ้างโดยตรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ผลิตจากโรงงานของบริษัท เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตอัดแรง ท่อคอนกรีตสำหรับใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย แผ่นผนัง ราวสะพาน แผ่นพื้นสะพาน และ sheet pile ป้องกันดินทรุด เป็นต้น โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 71:29 (ปี 2552), 36:64 (ปี 2553) และ 55:45 (ปี 2554)

ธุรกิจหลักแปรรูป

บริษัทดำเนินการผลิตเหล็กแปรรูปเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เพื่อเป็นการสนับสนุนในโครงการก่อสร้างและจำหน่ายโดยตรงให้แก่บุคคลภายนอก โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเองเปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 32:68 (ปี 2552), 89:11 (ปี 2553) และ 90:10 (ปี 2554)

บริษัทย่อย

1. Myanmar NWR Company Limited

ในปี พ.ศ.2543 บริษัทได้ลงทุนใน Myanmar NWR Company Limited ตั้งอยู่ที่ International Business Center, Suite No.106, 88 Pyay Road, Hlaing Township, Yangon, Myanmar โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรองรับการขยายธุรกิจในด้านการรับเหมาก่อสร้างในประเทศสหภาพพม่า มีทุนจดทะเบียน Kyat 1,000,000 ที่เรียกชำระแล้ว Kyat 500,000 หรือประมาณ 3 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศสหภาพพม่ายังไม่เอื้ออำนวย

2. บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด

ในปี พ.ศ.2544 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการโรงงานบำบัดน้ำเสีย โดยลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 50 ต่อมา เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2546 บริษัทได้ขายเงินลงทุนบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดเหลือร้อยละ 33.33 แต่ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2549 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนคืนจากบุคคลภายนอก ทำให้ในปัจจุบันบริษัทลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 60.00 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีทุนที่เรียกชำระแล้วจำนวน 20 ล้านบาท สำหรับผู้ถือหุ้นอื่นร้อยละ 40 เป็นนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัท ทั้งในแง่ของกรรมการและผู้ถือหุ้น

3. NWR (Cambodia) Company Limited

ในปีพ.ศ.2550 บริษัทได้จัดตั้ง NWR (Cambodia) Company Limited ขึ้นในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อรองรับงานบริการและควบคุมงานก่อสร้างที่ประเทศกัมพูชา มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านRielsหรือประมาณ 200,000.00 บาทปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว 17,000.00 บาท และเริ่มรับงานเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างงานสะพานข้ามแม่น้ำ TONLE SAP กับทางบริษัทเอกชนผู้ว่าจ้างคือ L.Y.P.Group CO.,LTD มูลค่างาน 2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

บริษัทร่วม

1. บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการจัดหาที่ดินและพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม 47 ชั้นเพื่ออยู่อาศัยเพื่อขายที่ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12—14 ชื่อโครงการ“ดิ อิสสระ ลาดพร้าว” มูลค่าโครงการประมาณ 1,868.68 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนกันยายน 2554 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

2. บริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการพัฒนาที่ดินที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 33 ตารางวา เป็นหมู่บ้านริมทะเลจำนวน 74 หลัง เพื่อขาย มูลค่าโครงการประมาณ 450 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนธันวาคม 2553 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กิจการร่วมค้า

นอกจากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงและรับเหมาช่วงแล้ว บริษัทยังดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อประมูลโครงการที่ต้องใช้เทคโนโลยีสูง หรือโครงการที่บริษัทไม่มีประสบการณ์การทำงานมาก่อน โดยการร่วมกันดังกล่าวก็เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากเครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของแต่ละฝ่ายเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

กิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินการ ได้ปฏิบัติตามเกณฑ์ ดังนี้คือ นำผลการดำเนินงานของกิจการร่วมค้าที่บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรน้อยกว่าร้อยละ 20 จะบันทึกไว้ตามราคาทุน สำหรับกิจการร่วมค้าที่บริษัทมีส่วนแบ่งกำไรร้อยละ 20 ขึ้นไปบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

ในปี 2551 บริษัท ได้ร่วมกับ บริษัท สรรบุรีถ่านหิน จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้า โดยใช้ชื่อกิจการร่วมค้าว่า กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสพีซีซี ในอัตราส่วนร้อยละ 50 เพื่อดำเนินการโครงการงานจ้างเหมาชุด-ขนดินและถ่านหินที่เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยปัจจุบันได้รับการเซ็นสัญญากับทางผู้ว่าจ้างโดยมีมูลค่าโครงการ 16,684,716,676.17 บาท (ซึ่งไม่รวมค่าไฟฟ้า) โดยมีระยะเวลาดำเนินโครงการ 9 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ส่งมอบงานแล้ว ร้อยละ 28.24

ปัจจุบัน บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีโครงการก่อสร้างในลักษณะกิจการร่วมค้า แต่ทั้งนี้กิจการร่วมค้าที่ส่งมอบงานก่อสร้างแล้วแต่ยังมีรายการเคลื่อนไหวเล็กน้อยในปัจจุบัน เช่น รายการเงินกู้ยืม ,เงินให้กู้ยืม มีกิจการร่วมค้าดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรร้อยละ
- เนวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า	70
- กิจการร่วมค้า โอบายาชิ-เนวรัตน์	30
- กิจการร่วมค้า ระหว่าง บมจ. เนวรัตน์พัฒนาการ และบริษัท แซมคอน จำกัด	51
- กิจการร่วมค้า เนวรัตน์ - สเตรกา	80
- กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนวรัตน์	50
- ITD-NAWARAT (L.L.C.)	40

โครงสร้างรายได้

รายได้แยกตามลักษณะการดำเนินงาน (ตามงบการเงินรวม)

	ปี 2554		ปี 2553		ปี 2552	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
- งานก่อสร้างอาคาร, โกดังเก็บสินค้า และโรงงานอุตสาหกรรม	898.96	20.37	822.76	20.42	890.61	26.62
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า	1,714.54	38.86	1,410.37	35.00	445.04	13.30
- งานโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ	462.95	10.49	882.61	21.90	792.75	23.70
- งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วน และสะพาน	34.20	0.78	333.62	8.28	446.23	13.34
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย	687.75	15.59	311.64	7.73	185.23	5.54
- งานวางท่อใต้ดิน, อุโมงค์และงานดิน ท่อลอด	138.72	3.14	31.97	0.79	375.46	11.22
ธุรกิจเหล็กแปรรูป และผลิตภัณฑ์คอนกรีต	120.37	2.73	141.96	3.52	124.35	3.72
ดอกเบี้ยรับ / 1	20.40	0.46	23.42	0.59	13.47	0.41
รายได้อื่นๆ / 2	334.58	7.58	71.49	1.77	71.88	2.15
รายได้รวม	4,412.47	100.00	4,029.84	100.00	3,345.02	100.00
อัตราเพิ่ม(ลด)ของรายได้รวม (%)	382.63	9.49	684.82	20.47	(386.64)	(10.17)

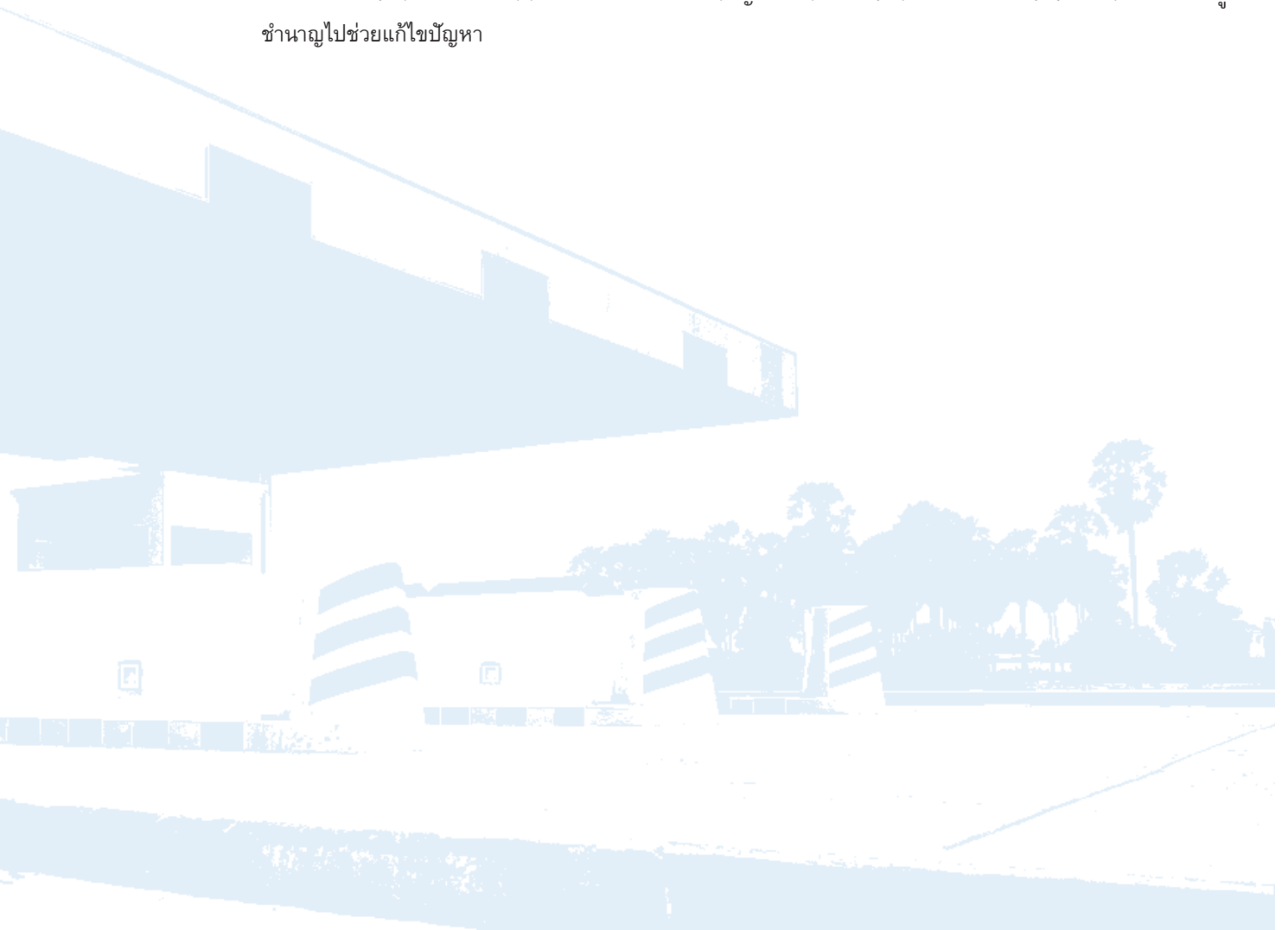
- หมายเหตุ: 1. รายได้ดอกเบี้ยรับ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่น
2. รายได้อื่นๆ ได้แก่กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัท เอ็มไอเอสแอล(โฮลดิ้ง) จำกัด กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์และค่าบริการโครงการ

4. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงจากภายในและภายนอก ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

- ภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัว** ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น บริษัทจึงได้รับผลกระทบในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมีความสามารถในการรับงานได้หลายประเภท ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ภาวะเศรษฐกิจมีการปรับตัวดีขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ ช่วงหนึ่ง มีผลทำให้อัตราการขยายตัวของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่แล้วภาวะเศรษฐกิจกลับถดถอยลง เพื่อให้สามารถดำรงอยู่ในธุรกิจก่อสร้างได้ บริษัทสนใจที่จะเข้าประมูลงานที่บริษัทชำนาญมากเป็นพิเศษและมีคู่แข่งน้อย มากขึ้น ได้แก่ งานประเภทการทำท่อหรืออุโมงค์ใต้ดินขนาดใหญ่ งานระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้ให้ความสนใจในการเข้าประมูลงานต่างประเทศมากขึ้น ทั้งในรูปของการประมูลในนามบริษัทผู้เดียวและในนามของกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม งานในภาคเอกชนยังคงมีความเสี่ยงในเรื่องสภาพคล่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจ่ายชำระล่าช้า บริษัทจึงต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานโครงการต่างๆ ทั้งงานภายในประเทศและงานต่างประเทศ
- การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ** ต้นทุนวัสดุ ถือเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณเสนอราคาในการประมูล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงด้านราคาของวัสดุต่าง ๆ มีผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนก่อนสร้างประเภทถนน และยังส่งผลกระทบต่อค่าจัดส่งวัสดุอื่นๆ อีกด้วย ถึงแม้ราคาน้ำมัน และราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กจะปรับตัวลดลงในปี 2553 แต่ก็ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าจะไม่มีการปรับราคาสูงขึ้นไปสู่ระดับราคาเดิม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงในการเสนอราคาว่าจ้างก่อสร้างในภาวะเช่นนี้ นอกจากนี้ กรณีของวัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ ต้นทุนจะปรับไปตามอัตราแลกเปลี่ยนอีกด้วย
- การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง** ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เริ่มฟื้นตัว ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่โดยปกติแล้ว บริษัทและผู้รับเหมาก่อสร้างทั่วไป มักจะประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาลสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ ดังนั้น บริษัทต้องมีการจูงใจ โดยเพิ่มอัตราค่าจ้างชดเชย ทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นในบางช่วงเวลา โดยทั่วไปแล้วหากเป็นแรงงานทั่วไป บริษัทจะไม่ค่อยประสบปัญหา แต่หากเป็นแรงงานฝีมือ จะประสบปัญหาที่มีกับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญเท่านั้น โครงการก่อสร้างบางโครงการจะเน้นบางงานเป็นพิเศษ เช่น งานก่อสร้างบ้านระดับราคาสูง ซึ่งจะประสบปัญหาเมื่อมีหลายโครงการที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทำให้มีการแย่งแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น หากบริษัทได้งานลักษณะนี้ ต้องมีการวางแผนงาน รวมทั้งมีการเจรจากันล่วงหน้ากับแรงงานฝีมือระดับชำนาญ
- เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้** แม้ว่าบริษัทได้มีการคำนวณราคาโดยเผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อรองรับความเสี่ยง (CONTINGENCY COST) ไว้แล้วทุกครั้ง แต่บางครั้งมีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเตรียมตัวแก้ไขสถานการณ์ หรือเหตุการณ์ ซึ่งไม่สามารถคาดหมายได้ล่วงหน้าเกิดขึ้น ทำให้เกิดความเสียหายกับงาน โดยไม่สามารถเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างได้ เช่น น้ำท่วม หรือภัยธรรมชาติต่าง ๆ เป็นต้น

5. **การเปิดเสรีในภาคบริการ** นโยบายการเปิดเสรีในภาคบริการ ซึ่งหมายความรวมถึงงานรับเหมาก่อสร้าง ทำให้จำนวนคู่แข่งจากบริษัทต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องเตรียมตัวพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์ก่อสร้าง และเทคนิคการก่อสร้างให้ทันสมัย และสามารถแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ ได้ในระยะยาว
6. **ปัจจัยด้านแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ย** ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง โดยเฉพาะในกรณีเป็นโครงการซึ่งต้องลงทุนด้านเครื่องจักรสูง ดังนั้นหากประสบปัญหาในการหาแหล่งสนับสนุนทางการเงิน ก็อาจทำให้โครงการมีปัญหาได้ บริษัทเตรียมการแก้ไขปัญหาด้วยการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มากขึ้น เป็นการสำรองเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัท และเพื่อให้บริษัทมีทางเลือกมากขึ้น นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ที่อาจเกิดความผันผวนในอนาคต ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทเช่นกัน บริษัทมีได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว
7. **โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์** ปัจจุบัน บริษัทเริ่มขยายธุรกิจไปในด้านการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แม้จะมีความเสี่ยงในแง่ที่เป็นธุรกิจที่บริษัทยังไม่เคยทำมาก่อน แต่บริษัทก็ได้ให้ความสนใจศึกษามานานพอสมควร เริ่มต้นด้วยการลงทุนร่วมกับผู้อื่นที่มีประสบการณ์มานาน หากเป็นการลงทุนแต่เพียงผู้เดียว บริษัทจะว่าจ้างให้บริษัทที่มีความชำนาญทำการศึกษาโครงการที่บริษัทสนใจลงทุนก่อนเริ่มดำเนินโครงการ
8. **ความสามารถหรือไม่สามารถของผู้ร่วมค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงในกิจการร่วมค้า** บางกรณี บริษัทจำเป็นต้องเข้าประมูลงานในนามของ “กิจการร่วมค้า” ร่วมกับผู้ร่วมค้าอื่น ๆ การทำงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้าจะประสบผลสำเร็จหรือไม่ย่อมขึ้นกับความสามารถของบริษัทและของผู้ร่วมค้าประกอบกัน หากผู้ร่วมค้ามีปัญหา ไม่ว่าจะเป็นด้านการเงินหรือด้านการทำงาน กล่าวคือ ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญา ย่อมส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานร่วมกัน หากผู้ร่วมค้าสามารถแก้ไขปัญหาและดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก แต่หากผู้ร่วมค้าไม่สามารถแก้ไขปัญหาได้ บริษัทอาจจำเป็นต้องช่วยจัดการแก้ปัญหาให้ ซึ่งหากเป็นปัญหาด้านการเงิน บริษัทอาจต้องลงทุนเพิ่มในโครงการเพื่อให้การทำงานสามารถดำเนินต่อไปได้ หรือหากเป็นปัญหาด้านการทำงาน บริษัทอาจต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไปช่วยแก้ไขปัญหา



5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เป็นดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	ณ 31 ธันวาคม 2554	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1. ตระกูล “กรรมสุต” (ดูหมายเหตุประกอบ)	ไทย	224,097,512	14.43
2. นายสุชาติ อารีกุล	ไทย	67,000,000	4.32
3. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	39,896,797	2.57
4. นายอุดม คณาศรีนุวัติ	ไทย	37,927,900	2.44
5. นางสุนีย์ ตรียางกูรศรี	ไทย	30,068,138	1.94
6. นางอาทิตย์า วิทยานันท์	ไทย	26,875,000	1.73
7. นายทวี หาญไกรวิไลย์	ไทย	25,500,000	1.64
8. นางสาวบุษกร แซ่เล้า	ไทย	25,100,000	1.62
9. นายไพฑูรย์ พิริยะวรสภาพร	ไทย	18,075,500	1.16
10. นายชัยวัฒน์ เตียมพานิช	ไทย	16,000,000	1.03
11. ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น ๆ		1,042,360,396	67.12
รวมทั้งสิ้น		1,552,901,243	100.00

หมายเหตุ

ผู้ถือหุ้นในกลุ่มตระกูล “กรรมสุต” ประกอบด้วย

1. นายมานะ	กรรมสุต	จำนวน	3,873,585	หุ้น
2. นางเนาวรัตน์	กรรมสุต	จำนวน	278	หุ้น
3. นายพลพัฒ	กรรมสุต	จำนวน	197,000,000	หุ้น
4. นางสุทัศน์ย์	กรรมสุต	จำนวน	4,553	หุ้น
5. นายวสิน	พุทธาริ	จำนวน	8,371,313	หุ้น
6. นางสุธีรา	พุทธาริ	จำนวน	5,946,000	หุ้น
7. นายอาภาธร	กรรมสุต	จำนวน	8,576,235	หุ้น
8. นางอนันท์ชนิต	กรรมสุต	จำนวน	325,548	หุ้น
รวมทั้งสิ้น		จำนวน	224,097,512	หุ้น

5.2 โครงสร้างการจัดองค์กร/บุคลากร

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท, คณะกรรมการตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร

คณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2554 ที่ประชุมอนุมัติให้คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการรวมทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

1. นายเผ่าพัชร	ชวณะลิขิต	กรรมการอิสระและประธานกรรมการ
2. นายประเสริฐพันธุ์	พิพัฒน์กุล	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
3. นายนิยม	นิยมานุสร	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
4. นายอภิชาติ	ธรรมสโรช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
5. นายมานะ	กรณสูตร	กรรมการ
6. นายพลพัฒน์	กรณสูตร	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
7. นางวัฒนา	สัมนางศ์	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส
8. นายสุข	สือยรรยศิริ	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส

หมายเหตุ

- ลำดับที่ 1 นายเผ่าพัชร ชวณะลิขิต ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการอิสระและประธานกรรมการของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ได้มีมติอนุมัติ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2554 เป็นต้นไป
- ลำดับที่ 5 นายมานะ กรณสูตร ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการของบริษัท โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2554 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2554

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการก็ได้ เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ เช่น การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท เป็นต้น

การลงนามผูกพันของกรรมการ

กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยไม่มีข้อยกเว้นห้ามกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบลงนาม กรรมการทุกท่านสามารถลงลายมือชื่อได้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้แต่งตั้งและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ในการเลือกตั้งกรรมการนั้น ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมด เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น

ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาจะมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

คณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2549 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร แต่ปัจจุบันคณะกรรมการดังกล่าวได้ถูกยกเลิกตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2552 แล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2549 ประชุมเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล	เป็น	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. ร้อยตรีเสรี โอสธานุเคราะห์	เป็น	กรรมการตรวจสอบ
3. นายนิยม นิยมานุสร	เป็น	กรรมการตรวจสอบ

โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 และมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ครบวาระในเดือนกุมภาพันธ์ 2551 ต่อมาในวันที่ 25 เมษายน 2549 ร้อยตรีเสรี โอสธานุเคราะห์ได้ขอลาออกจากกรรมการและกรรมการตรวจสอบของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2549 จึงได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล	เป็น	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายนิยม นิยมานุสร	เป็น	กรรมการตรวจสอบ
3. นายธฤต โอภาสวงศ์	เป็น	กรรมการตรวจสอบ
4. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	เป็น	กรรมการตรวจสอบ

โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2549 มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล และนายนิยม นิยมานุสร ครบวาระในเดือนเมษายน 2552 ส่วนนายธฤต โอภาสวงศ์ และนายอภิชาติ ธรรมสโรช ครบวาระในเดือนเมษายน 2553 แต่ ทั้งนี้นายธฤต โอภาสวงศ์ ได้ขอลาออกจากกรรมการบริษัทแล้วตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2552 ปัจจุบันจึงเหลือคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท

5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
7. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศ ข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
8. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
9. สอบทานและให้ความเห็นต่อแผนตรวจสอบภายใน การปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน และการประสานงานกับผู้สอบบัญชี
10. ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน และการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความดีความชอบของผู้จัดการทั่วไป แผนกตรวจสอบภายใน
11. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
12. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ หากรายการที่กรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด กับบริษัท และหรือบริษัทย่อย กำหนดให้กรรมการตรวจสอบซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียเรื่องใด ไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการในเรื่องนั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัทและตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. เปิด / ปิด และ ฝาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
2. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้

Direct Liabilities	: ภาระหนี้โดยตรง และ
Contingent Liabilities	: ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน
3. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่น ๆ (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liability) หรือ 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
4. การลงทุนและการซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
6. การซื้อ / ขาย สินทรัพย์ถาวรต่าง ๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง)

7. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัท และตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัด เพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. ควบคุมดูแลดำเนินการและ / หรือบริหารงานประจำวันของบริษัทติดตามและประเมินการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท และมีหน้าที่รายงานการดำเนินงานของบริษัทต่อคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานภายนอกตามกฎหมายรวมถึงการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงานและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอนโยกย้ายข้ามสายงาน/ ฝ่าย/ แผนก หรือพ้นจากการเป็นพนักงาน กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินโบนัส รวมถึงสวัสดิการเกี่ยวกับพนักงานทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อย
3. มีอำนาจฟ้องคดี ถอนฟ้องหรือต่อสู้คดีทุกประเภท บังคับคดี ดำเนินกระบวนการอนุญาโตตุลาการ แจ้งความร้องทุกข์และถอนคำร้องทุกข์กล่าวโทษในคดีอาญา ดำเนินการร้องเรียนและอุทธรณ์ต่อทางราชการ ดำเนินการใดๆ เพื่อรักษาสิทธิอันพึงได้ของบริษัท
4. เปิด / ปิด และ ผาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้

Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ

Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน

6. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liabilities) และ ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้งสำหรับภาระหนี้ผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
7. การลงทุนและ การซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศต่างประเทศ
8. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
9. การซื้อ/ ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

10. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ / หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

รายชื่อผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ชื่อ	ตำแหน่ง
1.นายพลพัฒน์	กรรมการผู้จัดการ
2.นางวัฒนา	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
3.นายสุข	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการและรักษาการรองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 4
4.นายอาภากร	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อและขนส่ง
5.นายปสันน	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์
6.นายมงคล	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการตลาด
7.นายพินิจ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 1 และเครื่องจักร
8.นายนิเวศน์	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน
9.นายสมชาย	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายประมาณราคา
10.นายสมชาย	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 3
11.นางสาวผกาทิพย์	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี
12.นายมิตรพร	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทยังไม่มีแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา (Nominating committee) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เสนอรายชื่อกรรมการและออกเสียงลงคะแนนเลือก

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทมีจำนวนบุคลากรรวม 1,643 คน โดยแยกเป็น พนักงานรายเดือนที่เป็นนิสิต 168 คน พนักงานรายเดือนอื่นๆ 435 คน และพนักงานรายวัน 1,040 คน ผลตอบแทนรวมของพนักงานในปี 2554 ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง ค่าล่วงเวลา เบี้ยเลี้ยง โบนัส รวมเป็นจำนวนเงิน 443 ล้านบาท

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงาน โดยจัดส่งพนักงานเข้าอบรมทางด้านวิชาการ การปฏิบัติงานจริงในเรื่องที่เกี่ยวกับสายงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งสนับสนุนในการศึกษาเพิ่มเติมในสาขาที่สามารถสนับสนุนการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ยังไม่มีการกำหนดนโยบายในการจ่ายเงินปันผล สำหรับส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า จะมีเกณฑ์ในการแบ่งผลกำไร คือ การแบ่งผลกำไรทุกปี หรือเมื่องานเสร็จหรือตามผู้ร่วมค้าจะพิจารณา



6. รายการระหว่างกัน

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอลโซซิเอท ร่วมค้า					ลูกหนี้การค้า	16	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอเอส แอลโซซิเอท เอนอีเนียร์ริง (1964) ในอัตราส่วน 70:30 เพื่อดำเนินการ ก่อสร้างโครงการอุโมงค์ส่งน้ำจากถนนวงแหวนตากสิน- เพชรเกษม ถึงถนนพระรามที่ 2 ของการประปานครหลวง มูลค่าโครงการ 661 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเดือนมกราคม 2550 และช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างสิ้นสุดเดือนสิงหาคม 2552
					รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ หัก สำรองหนี้สูญ	14 (10) 20	
					เจ้าหนี้การค้า	22	

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
2. กิจการร่วมค้าโอบายาชิ-เนาวรัตน์	รายได้ขายสินค้า	<0.5 ลบ.	-	1			1. บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.โอบายาชิ คอร์ปอเรชั่น (สาขากรุงเทพฯ) ในอัตราส่วน 30:70 เพื่อดำเนินการก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง ร่วมกับ โซจีซี คอร์ปอเรชั่น และเอ็กซิม คอร์ปอเรชั่น ในชื่อว่า NEON Consortium มูลค่าโครงการประกอบด้วย 2 สกุลเงิน เท่ากับ 4,511 ล้านบาท และ 1,297 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเมษายน 2552 บริษัทผลิตท่อขายให้กิจการร่วมค้า มูลค่าคำสั่งซื้อประมาณ 80 ล้านบาท 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้ เท่ากับ 16.10 ล้านบาท
3. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	รายได้ค่าก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง	59 5	3 <0.5 ลบ.	<0.5 ลบ. 4	รายได้ยังไม่เรียกชำระ เจ้าหนี้การค้า เงินประกันผลงานก่อสร้าง	<0.5 ลบ. 1 0.5	1.บริษัทถือหุ้น บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ ในอัตรา ร้อยละ 60 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้ เท่ากับ 28.27 ล้านบาท
4. Myanmar NWR Company Limited	ดอกเบี้ยรับ	1	2	1	เงินให้กู้ระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	18 3 (21) 0	1. บริษัทถือหุ้น Myanmar NWR Company Limited ใน อัตราร้อยละ 100 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้ มี ราคาทุนเท่ากับ 3.01 ล้านบาท 3. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 5.0 ต่อปี

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
5. Meeyahta International Hotel Limited ("MIHL")	ดอกเบี้ยรับ	-	39	42	ลูกหนี้การค้า	202	<p>1. ในปี 2538 บริษัทได้ลงทุนใน MIHL ซึ่งตั้งอยู่ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ในอัตราร้อยละ 17 และลงทุนเพิ่มขึ้นจนสุดท้ายอยู่ที่อัตราร้อยละ 52.57 ก่อนจะขายเงินลงทุนทั้งหมดใน MIHL ให้แก่บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัดในไตรมาส 3 ของปี 2553</p> <p>2. MIHL ได้ว่าจ้างบริษัทให้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร Serviced Apartment บนที่ดินเช่าจากการรถไฟสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ซึ่ง MIHL มีปัญหาในการชำระหนี้ค่าก่อสร้างแก่บริษัท</p> <p>3. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 6.25 ต่อปี โดยให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น ณ ขณะที่ให้กู้ยืม</p>
					เงินให้กู้ระยะสั้น	358	
					ดอกเบี้ยค้างรับ	740	
					หัก สำรองหนี้สูญ	(1,300)	
						<u>0</u>	

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
6. บจ.คอนคอร์ด ยอซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล					เงินให้กู้ระยะสั้น	50	1. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ผู้ถือหุ้นของ บจ.คอนคอร์ด ยอซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล ประกอบด้วย บจ.พรีเมียร์โกลเบลคคอร์เปอเรชั่น

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
7. บจ.เรื่อนรพี	รายได้ก่อสร้าง	14	-	(2)	ลูกหนี้การค้า	78	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธารี น้องสาวของนายพลพัฒ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เรื่อนรพี คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทเข้าดำเนินการก่อสร้างให้อยู่ชื่อว่า “บ้านบารานี” อยู่ที่ตั้งคลองสาม 3. ไตรมาส 3 ของปี 2551 บจ.เรื่อนรพีได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.51 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บารานี” มูลค่า 57.48 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี ประกอบด้วย <div>นางสุทัศนีย์ กรรณสูตร590,998 หุ้น</div> <div>นางสุธีรา พุทธารี1 หุ้น</div> <div>นางสาวเบญจา เขี่ยมภู1 หุ้น</div> (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)
	ต้นทุนก่อสร้าง	4	6	6	หัก สำรองหนี้สูญ	(76)	
					เจ้าหนี้การค้า	2 1	

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
8. บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์	รายได้ก่อสร้าง	5	-	7	ลูกหนี้การค้า	25	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธารี น้องสาวของนายพลพัฒ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ 2. ธุรกิจหลักของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทรับก่อสร้างให้มี 2 โครงการคือโครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ และโครงการ “เดอ สยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 3. ในไตรมาส 4 ของปี 2552 บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ ได้ออกราคาที่ดินที่ “เดอ สยาม” มูลค่า 34.5 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ ประกอบด้วย นางสุทัศนีย์ กรรณสูตร 399,998 หุ้น นางสุธีรา พุทธารี 1 หุ้น นางเบญญา เขี่ยมภู 1 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)
	ต้นทุนก่อสร้าง	7	-	-	หัก สำรองหนี้สูญ	(23)	
						2	
					รายได้ยังไม่เรียกชำระ	1	
				เจ้าหนี้การค้า	1		

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)	
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ	
9. บจ.นิวเดเคด	รายได้ขายสินค้า	11	1	2	ลูกหนี้การค้า	100	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูตร น้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บจ.นิวเดเคด 2. นางสาวสุธีรา พุทธารีย์ น้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.นิวเดเคด 3. ธุรกิจหลักของ บจ.นิวเดเคด คือ รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งได้รับเหมาช่วงงานก่อสร้างสะพานที่เกาะยอ จังหวัดสงขลา และรับเหมาช่วงงานก่อสร้างถนนสายชลบุรี-พัทธยา ตอนที่ 3 จากบริษัท แต่มีวัสดุบางรายการซึ่ง บจ.นิวเดเคดไม่สามารถซื้อได้ในเงื่อนไขและราคาที่ดี จึงได้ตกลงซื้อจากบริษัท 3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 รายชื่อผู้ถือหุ้นของ บจ.นิวเดเคด ประกอบด้วย นางสุธีรา พุทธารีย์ จำนวน 220,000 หุ้น นายวศิน พุทธารีย์ จำนวน 10,000 หุ้น นายสัตตา ขวลิต จำนวน 10,000 หุ้น นายกันทรินทร์ ถมั่งรักษ์สัตว์ จำนวน 20,000 หุ้น นายรังสรรค์ บุญแต้ม จำนวน 10,000 หุ้น นายเกษมสุข ไพศาลศรีศิลป์ จำนวน 20,000 หุ้น นางสาวอรทัย ม่วงเจริญ จำนวน 10,000 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)	
	กำไร(ขาดทุน)	<0.5 ลบ.	-	-	หัก สำรองหนี้สูญ	(97)		
	จากการขาย ทส. ต้นทุนก่อสร้าง	2	1	8	รายได้ยังไม่เรียกชำระ เจ้าหนี้การค้า	<0.5 ลบ. 5		

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
10. บจ.เค อัลลายแอนซ์	รายได้จากการขาย และค่าเช่า ต้นทุน กำไร(ขาดทุน) จากการขายทส. ดอกเบี้ยจ่าย	5 <0.5 ลบ. (0.5 ลบ.) 2	6 - - -	3 - - -	ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6 -< 0.5 ลบ. 2 55	1. นางสาวสุทัศน์ย์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธารีย์ น้องสาว ของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้ จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือ หุ้นของ บจ.เค อัลลายแอนซ์ 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อัลลายแอนซ์ คือ ธุรกิจเหมืองแร่ 3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากการที่บริษัทซ่อมเครื่องจักรให้แก่ บจ.เค อัลลายแอนซ์
11. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์	รายได้ค่าก่อสร้าง	27	-	3	ลูกหนี้การค้า รายได้ยังไม่เรียกชำระ เงินทรองจ่าย เจ้าหนี้การค้า	53 3 -< 0.5 ลบ. 1	บริษัทได้ส่งพนักงานไปทำงานร่วมกับ บมจ.อิตาเลียนไทย ดี เวลล็อปเมนต์ ที่สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม
12. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และ เนาว รัตน์	รายได้ค่าก่อสร้าง รายได้ขายสินค้า ดอกเบี้ยจ่าย	- - 1	- - 1	9 -< 0.5 ลบ. 1	ลูกหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินกู้ยืมระยะสั้น	14 2 20	1. กิจการร่วมค่านี้ออกตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้าง โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในการร่วมค่านี เท่ากับ 5 ล้านบาท
13. บจ.สารสินี (เดิมชื่อ บจ.อินสไตน์ เอสเตท ปาร์ค)	ค่าบริหารโครงการ ดอกเบี้ยรับ	- -	11 6	10 7			บริษัทนี้ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการรับบริหารโครงการก่อสร้างให้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดดังกล่าว รายการเงินให้กู้ รวมทั้งลูกหนี้การค้าเป็นรายการที่เกิดตาม ข้อตกลงทางธุรกิจ บริษัทจึงได้ให้นางวัฒนา สัมมาวงศ์ เข้า เป็นกรรมการเพื่อควบคุมการจ่ายเงินของบริษัทนี้ เมื่อขาย คอนโดมิเนียมได้ จะได้รับชำระคืนหนี้จากบริษัทนี้ได้ทั้งหมด ต่อมาวันที่ 26 สิงหาคม 2554 นางวัฒนา สัมมาวงศ์ ได้ยื่น หนังสือขอลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัทนี้ โดยที่ บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการมิได้ให้ท่านอื่นใดไปเป็นกรรมการ แทน

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน	จำนวน เงิน	จำนวน เงิน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
		ปี 2554	ปี 2553	ปี 2552	รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
14. NWR (Cambodia) Company Limited	กำไรจากการขาย ทรัพย์สิน รายได้ค่าบริการ โครงการ	- - -	- 27 -	<0.5 ลบ. - -			1. บริษัทนี้จดทะเบียนในประเทศไทย กัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 ดำเนินกิจการรับจ้างบริหารและควบคุมโครงการก่อสร้าง 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้เท่ากับ 0.02 ล้านบาท
15. ITD-NAWARAT (L.L.C.)	ดอกเบี้ยรับ	-	8	8	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และเงินทดรองจ่าย หัก สำรองหนี้สูญ ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	13 (13) 0 214 (214) 0 29 (29) 0	1. เป็นบริษัทร่วมทุน จดทะเบียนในประเทศสหรัฐอเมริกา ได้รับเอมิเรตส์เพื่อรับงานก่อสร้างในเมืองดูไบ โดยบริษัทมีสัดส่วนร้อยละ 40 2. ณ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในการร่วมค้ำนี้เท่ากับ 0.59 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเท่ากับ 0.59 ล้านบาท
16. กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์-สเตรกา	ดอกเบี้ยจ่าย รายได้ก่อสร้าง รายได้จากการขาย ต้นทุนก่อสร้าง	- - - -	- - - -	- 8 - <0.5 ลบ.	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ ดอกเบี้ยค้างรับ	6 (6) 0 <0.5 ลบ.	เป็นกิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินงานร่วมกับบริษัท สเตรกา จำกัด ในอัตราส่วนการลงทุน 80: 20 เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการท่อร้อยสายไฟใต้ดินของการไฟฟ้า นครหลวง มูลค่าโครงการ 83 ล้านบาท ระยะเวลาก่อสร้าง สิ้นสุดมกราคม 2552
17. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	รายได้ค่าบริการ ดอกเบี้ยรับ	5 5	3 -	4 -	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และเงินทดรองจ่าย ดอกเบี้ยค้างรับ	48 3	1. เป็นบริษัทที่ร่วมทุนระหว่าง บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ กับ บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ ในอัตราส่วนการลงทุน 40:60 เพื่อก่อสร้างคอนโดมิเนียมที่ถนนลาดพร้าวระหว่าง ซอย 12-14 ชื่อว่าโครงการ “ดี อิสสระ ลาดพร้าว” ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง 2. ณ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้เท่ากับ 100.00 ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวน เงิน ปี 2554	จำนวน เงิน ปี 2553	จำนวน เงิน ปี 2552	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2554		(หน่วย:ล้านบาท)
					รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
18. บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	รายได้ค่าบริหาร	2	-	-	ลูกหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	1. บริษัทนี้เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 25 เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง 2. ณ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้เท่ากับ 25.00 ล้านบาท 3. เงินให้กู้ยืมเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น
	ดอกเบี้ยรับ	5	-	-			



หมายเหตุเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ

1. บริษัท เรือนรพี จำกัด (“เรือนรพี”)

เรือนรพีก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้จัดการ หุ่น นางสุทัศนีย์และนางสุธีราเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

เรือนรพีดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมีหนึ่งโครงการอยู่ที่รังสิตคลอง 3 ชื่อว่าโครงการ “บ้านบารานี” เป็นบ้านเดี่ยว 205 หลัง เนื้อที่ประมาณ 56 ไร่เศษ ระบายราคาขาย 2.5 – 3.5 ล้านบาท บริษัทรับก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้กับ เรือนรพี

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

1. ไตรมาส 3 ปี 2551 เรือนรพีได้โอนทรัพย์สินชำระหนี้ด้วยบ้านพร้อมที่ดิน 12 โฉนดที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.505 ล้านบาท มาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดิน 24 โฉนด และที่ดินเปล่า 22 โฉนดที่ “บารานี” มูลค่า 57.480 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก รวมมูลค่าอาคารและที่ดิน 58 โฉนดที่โอนมาชำระหนี้บางส่วนเท่ากับ 81.985 ล้านบาท

(หมายเหตุ เมื่อไตรมาส 3 ปี 2551 ได้รับโอนทรัพย์สินมาในราคา 39.073 ล้านบาท แต่เมื่อประเมินราคาใหม่ พบว่ามูลค่าบังคับขายเท่ากับ 24.505 ล้านบาท ส่วนต่างราคา 14.568 ล้านบาทได้นำมาชดเชยกับราคาที่รับโอนทรัพย์สินครั้งที่ 2 ซึ่งมีมูลค่าบังคับขาย 57.480 ล้านบาท มูลค่าซื้อขายครั้งที่ 2 ในไตรมาส 2 ของปี 2552 จึงเท่ากับ 42.912 ล้านบาท)

2. หนี้คงเหลือ เรือนรพีจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

2. บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซตส์ จำกัด (“อีสท์ แวงค็อค”)

อีสท์ แวงค็อค ก่อตั้งเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้จัดการ หุ่น นางสุทัศนีย์และนางสุธีราเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

อีสท์ แวงค็อค ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมี 2 โครงการ คือ

1. โครงการ “เดอะ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ เป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 50 หลัง บริษัทรับงานก่อสร้างสาธารณูปโภคให้กับ อีสท์ แวงค็อค

2. โครงการ “เดอะ สยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 เป็นทาวน์โฮม 80 หลัง บริษัทรับก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคของโครงการ

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

1. ไตรมาส 4 ปี 2552 อีสท์ แวงค็อคได้โอนทรัพย์สินชำระหนี้ด้วยที่ดิน 50 แปลงที่ “เดอะ สยาม” มูลค่า 34.500 ล้านบาท

(หมายเหตุ บริษัทรับภาระชำระค่าโอน 1.203 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทจึงบันทึกมูลค่าที่ดินเท่ากับ 35.703 ล้านบาท)

2. หนี้คงเหลือ อีสท์ แวงค็อคจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

3. บริษัท นิวเดเคด จำกัด (“นิวเดเคด”)

นิวเดเคดก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2546 โดยในปัจจุบันมีนางสุทัศน์ี กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการ นางสุทัศน์ีและนางสุธีราเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้นางสุธีรา พุทธาริยังเป็นผู้ถือหุ้นของนิวเดเคดด้วย

นิวเดเคดเข้ารับงานเหมาช่วงโครงการก่อสร้างสะพานเกาะยอ จังหวัดสงขลา จากบริษัทเมื่อปี 2546 ในช่วงเวลานั้น บริษัทยังคงอยู่ในระหว่างดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นปีที่ 3 (เริ่มจากปลายปี 2543 -2548) ซึ่งมีความยากลำบากในการขอสินเชื่อสนับสนุน และการจัดหาเงินทุนหมุนเวียนให้เพียงพอต่อการใช้ในการดำเนินงานต่าง ๆ รวมทั้งระหว่างฟื้นฟูกิจการได้ลดจำนวนบุคลากรลงกว่าร้อยละ 50 อย่างไรก็ตาม เพื่อให้บริษัทสามารถรักษาสัดส่วนแบ่งทางการตลาดไว้ได้ จึงจำเป็นต้องมีการจ้างเหมาช่วงงานที่ประมูลได้ให้ผู้รับเหมาช่วงทำบางส่วน เช่นงานที่กล่าวข้างต้น โดยมีข้อตกลงให้ซื้อวัสดุหลักจากบริษัทเพื่อควบคุมคุณภาพของงาน แต่ในช่วงต้นปี 2547 ได้เกิดภาวะวัสดุก่อสร้างปรับราคาสูงขึ้นอย่างกระทันหัน โดยวัสดุก่อสร้างประเภทเหล็ก และปูนซีเมนต์ มีราคาเพิ่มสูงขึ้นอย่างมาก ประกอบกับราคาน้ำมันในตลาดเพิ่มสูงขึ้นมากเช่นเดียวกันส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้นมาก ทำให้ผลประกอบการของนิวเดเคดขาดทุน และค้างชำระค่าวัสดุและค่าเช่าเครื่องจักรที่เช่าจากบริษัท บางส่วน

แนวทางแก้ไขปัญหาหนี้ค้างชำระ

จากการประมาณรายรับรายจ่ายของนิวเดเคด เพื่อจัดทำประมาณการจ่ายคืนหนี้ให้แก่บริษัท สรุปได้ดังนี้

1. นิวเดเคดจะเข้าประมูลงานก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งหากคุณสมบัติของนิวเดเคดไม่เพียงพอ ก็จะเข้าประมูลในรูปของกิจการร่วมค้า เพื่อพยายามหารายได้มาชำระคืนหนี้บริษัทต่อไป นิวเดเคดได้ร่วมกับบริษัท แชมคอน จำกัด เข้าทำงานโครงการซื้อขายเครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมติดตั้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอย (ระบบใหม่) ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม มูลค่าโครงการ 735 ล้านบาท.ในนามของ “กิจการร่วมค้า บริษัท แชมคอน จำกัด และบริษัท นิวเดเคด จำกัด” โครงการสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2554 ระหว่างทำงานโครงการดังกล่าว นิวเดเคด ได้ตกลงผ่อนชำระหนี้ให้ตามกระแสเงินสดสุทธิเดือนละไม่น้อยกว่า 200,000 บาท
2. นิวเดเคดจะติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีชื่อเสียงและมีฐานะการเงินมั่นคง เพื่อขอเข้าทำงานเป็นผู้รับเหมาช่วงงานก่อสร้าง ซึ่งประโยชน์ที่จะได้รับเพิ่มคือการได้เรียนรู้เทคโนโลยีใหม่ ๆ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถของนิวเดเคด เพื่อโอกาสในการได้รับเลือกให้ทำงานก่อสร้างมากขึ้น
3. นิวเดเคดจะเข้ารับเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างทั้งในและต่างประเทศ

นโยบายการให้กู้ยืมกับกิจการร่วมค้าที่มีขึ้นในอนาคต

บริษัทจะให้กู้ยืมเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น และบริษัทจะให้กู้ยืมโดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2540 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2540 ได้พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องการให้และรับการสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังคงยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากการบริหารการเงินของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นการบริหารงานในลักษณะบริหารการเงินโดยรวม เพื่อให้ได้ประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุดในเรื่องสภาพคล่องและเพิ่มความสามารถในการต่อรองกับสถาบันการเงินมากขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
2. กลุ่มบริษัทร่วมทุน ซึ่งบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90

3. กิจการร่วมค้า และบริษัทในลักษณะตามกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 2 ซึ่งจะมีการลงทุนในอนาคต

ลักษณะการให้กู้ยืม ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน และการค้าประกันเงินกู้พร้อมทั้งภาระทางการเงินต่าง ๆ โดยให้ผลตอบแทนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราให้กู้ยืมของลูกค้าที่ดีของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำ และขนาดของรายการไม่เกินร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวม จากตัวเลขงบการเงินรวมในแต่ละไตรมาส โดยเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2540 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

นโยบายการก่อสร้างในอนาคตที่มีต่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง

หากเป็นการรับงานของบริษัทในกลุ่ม จะเป็นงานประเภทการก่อสร้างโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือการก่อสร้างของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ราคางานที่เสนอ จะต้องเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม โดยมีผลกำไรพอสมควรและไม่สร้างภาระต้นทุนที่สูงเกินไปในด้านบริษัทผู้ว่าจ้างด้วย

นโยบายการดำเนินการในกรณีที่บริษัทจะประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทในเครือ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

กรรมการอิสระของบริษัทจะแต่งตั้งวิศวกรอิสระเพื่อตรวจสอบแบบและมูลค่างานก่อสร้างและรายงานผลต่อคณะกรรมการของบริษัท (รวมทั้งกรรมการอิสระ) ภายหลังการประมูลงานนั้น ๆ ในทันที และแสดงความเห็นไว้ในรายงานประจำปี

สรุปสาระสำคัญของกติกามีในปัจจุบัน

1. กรณีเป็นรายการทางธุรกิจการค้า ได้มีการว่าจ้างที่ราคาตลาด
2. กรณีเป็นรายการกู้ยืมระหว่างกัน อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ใช้อัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนของเงินทุน หรือตามสัญญาที่ทำกันไว้
3. การติดตามหนี้จากลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย ลูกหนี้การค้ากิจการร่วมค้า และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าทั่วไป

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัท เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2549 เวลา 13.00-16.30 น. สรุปความเห็นได้ดังนี้

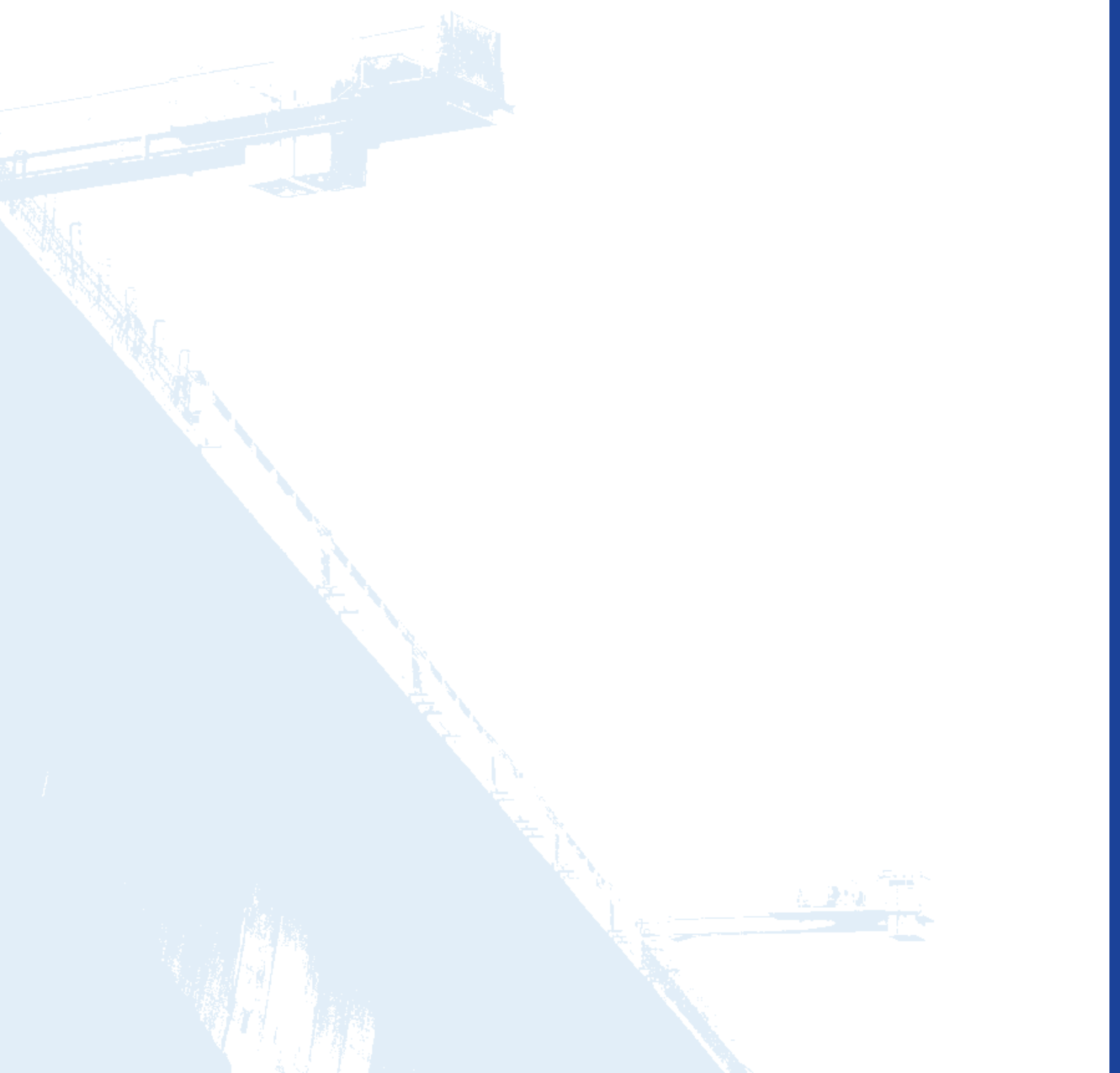
บริษัทมีรายการระหว่างกันกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหารของบริษัท แบ่งเป็น 2 ประเภทใหญ่ ๆ ดังนี้

1. การดำเนินธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการทำธุรกรรมเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ เช่นเดียวกับที่บริษัททำกับบุคคลภายนอกอื่น ซึ่งได้แก่การทำธุรกิจกับกิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหารของบริษัท ทุกรายการ
2. การให้กู้ยืมกับบริษัทย่อย กิจการร่วมค้าและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่เป็นการให้กู้ยืมในอดีตก่อนการฟื้นฟูกิจการในปี 2543 ได้แก่การให้กู้ยืมแก่
 - 2.1 Meeyahta International Hotel Limited
 - 2.2 Myanmar NWR Company Limited
 - 2.3 กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนนีลาวอริ เอส.พี.เอ. บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ บจ.เวียนนีไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
 - 2.4 กิจการร่วมค้า บจ. อินเตอร์เนชั่นแนล ควอลิตี้ แอสซัวร์นซ์ แลบบอราตอรี และ บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ
 - 2.5 บจ.คอนคอร์ด ยอชท์ อินเตอร์เนชั่นแนล

จำนวนเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2549 เป็นยอดที่เกิดจากดอกเบี้ยที่บริษัทตั้งยอดเพิ่มขึ้นเพื่อรักษาสิทธิในหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยที่ยังคงค้างชำระอยู่ มิใช่การให้กู้ยืมเพิ่มแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทมีสิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนหนี้พร้อมดอกเบี้ยจนถึงปัจจุบัน หากมีการฟ้องร้องเรียกชำระหนี้ บริษัทจะสามารถใช้สิทธิเรียกร้องเต็มจำนวนต่อไป ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกสำรองหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทได้ยื่นฟ้อง Meeyahta International Hotel Limited เรียกชำระหนี้ต่อศาลอาญารัฐแห่งสหภาพพม่า ส่วนบริษัทหรือกิจการร่วมค้าที่ไม่มีการดำเนินธุรกิจแล้ว บริษัทจะดำเนินการให้บริษัทและกิจการร่วมค้าดังกล่าวชำระบัญชี ซึ่งได้แก่ กิจการร่วมค้า บริษัท เวียนีลาวอร์ เอส.พี.เอ. บมจ.เนาวรัตน์พัฒนาการ บจ.เวียนีไทยคอนสตรัคชั่น แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ และบจ.คอนคอร์ต ยอชท์ อินเตอร์เนชั่นแนล

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับรายการระหว่างกันในการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เกิดรายการทุกครั้ง





7. การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าการมีระบบกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นส่วนสำคัญที่จะช่วยให้บริษัท ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจ และจะช่วยให้บริษัท เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน จึงได้จัดทำหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทใช้ยึดถือปฏิบัติ

ในปี 2554 บริษัทได้มีการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในความเป็นเจ้าของ โดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่แทนตนและมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นได้แก่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท การได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจัดสรรเงินปันผล และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การเพิ่มทุนหรือลดทุน แก้ไขข้อบังคับของบริษัท เป็นต้น บริษัท ยึดมั่นในหลักการให้ผู้ถือหุ้นทุกคนได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ตลอดจนส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน

ในปี 2554 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1.1 ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 ณ ห้องอุษาคเนย์ ชั้น 2 อาคารบางนาทาวเวอร์ บี เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งเป็นสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางไปร่วมประชุมได้อย่างสะดวก
- 1.2 ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้าวันประชุมเป็นเวลา 7 วัน พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมทั้งหมด คือ สำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2553, รายงานประจำปี 2553, ประวัติของคณะกรรมการที่เสนอให้เลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ, ประวัติคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้, ข้อมูลเบื้องต้นของผู้สอบบัญชี, หนังสือมอบฉันทะ, ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น, ข้อบังคับบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี, เอกสารแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุม และแผนที่สถานที่จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
- 1.3 ในหนังสือมอบฉันทะบริษัท ได้เพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสามารถมอบฉันทะให้กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งคนใด ใน 3 คน เพื่อเข้าประชุมและลงมติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแทนตนได้
- 1.4 ในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เปิดให้ลงทะเบียนก่อนการประชุมเป็นเวลา 1 ชั่วโมง
- 1.5 ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริษัท พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร, ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมาย มาร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียง

กัน เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ ตลอดจนตอบข้อซักถามและฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้นในประเด็นต่างๆ

- 1.6 ก่อนการประชุมตามวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประธานในที่ประชุมได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ถึงขั้นตอนในการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ
- 1.7 ประธานในที่ประชุมได้ดำเนินการประชุม ตามลำดับวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เปิดให้มีการชี้แจงและอภิปรายก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนสอบถาม, แสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะต่างๆ โดยบริษัทฯ ได้บันทึกประเด็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- 1.8 การลงคะแนนเสียงใช้วิธีการ 1 Share 1 Vote ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรืองดออกเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบ ตามมติที่นำเสนอ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ใช้ใบลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ สำหรับในการออกเสียงลงคะแนนให้ถือ 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ทั้งนี้ในการรวบรวมผลคะแนน บริษัทจะนำคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและ/หรือ งดออกเสียง (ที่ส่งมาเป็นลายลักษณ์อักษร) หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และ/หรืองดออกเสียง ตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้น บริษัท ได้บันทึกรวมไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระ
- 1.9 ในวาระเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- 1.10 ไม่มีการพิจารณาวาระอื่นใดนอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
- 1.11 ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2554 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งประกาศในเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุม รวมทั้งเสนอข้อบุคคลเพื่อพิจารณาเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทตามระเบียบปฏิบัติที่กำหนด (ดูรายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.nawarat.co.th)
- 1.12 บริษัทฯ ได้จัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญครบถ้วนและถูกต้อง พร้อมทั้งได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ ภายใน 14 วัน หลังการประชุม

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และทันต่อเวลา โดยบริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจทั่วไปได้รับทราบ ทั้งผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทางเว็บไซต์ของ บริษัท www.nawarat.co.th นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ขึ้น เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้อง และผู้สนใจทั่วไป

2. บทบาทและสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับการดูแลจากบริษัทฯ ตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย ผู้มีส่วนได้เสียมีหลายกลุ่มด้วยกันและที่สำคัญได้แก่ ผู้ถือหุ้น, พนักงาน, ลูกค้า, เจ้าหนี้, คู่แข่งทางการค้า, ผู้สอบบัญชีอิสระ, สังคมและ ชุมชนที่บริษัทฯ ตั้งอยู่ เป็นต้น

3. การปฏิบัติต่อพนักงาน

บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าสูงสุดของบริษัทฯ จึงได้ส่งเสริมให้พนักงานพัฒนาตนเองอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มความรู้และทักษะในการทำงาน บริษัทฯยังให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรมแก่พนักงาน โดยเปรียบเทียบกับ การจ่ายผลตอบแทนของบริษัทอื่นที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกัน นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้จัดสรรสวัสดิการต่างๆ ที่ เพียงพอ และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นจริง

ในปี 2554 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเรื่องที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับพนักงานดังนี้

- 3.1 นอกจากบริษัทฯได้จ่ายเงินเดือนใกล้เคียงกับบริษัทอื่น ที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกันแล้ว ยังได้จัดให้มี กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, สหกรณ์ออมทรัพย์เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด, ค่ารักษาพยาบาล, เบี้ยเลี้ยงต่างจังหวัด, เบี้ยเลี้ยงต่างประเทศ, เครื่องแบบพนักงาน, ประกันชีวิตและประกันอุบัติเหตุ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่ พนักงานทุกคน
- 3.2 บริษัทได้ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน(เงินกู้ไทรทอง) เพื่อให้พนักงานสามารถกู้ยืมเงินซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งจะได้รับสิทธิพิเศษมากกว่าการกู้ยืมแบบบุคคลธรรมดาทั่วไป ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานได้มีโอกาสซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- 3.3 สิทธิประโยชน์การหยุดงานและเงินช่วยเหลือ กรณีบิดา-มารดาพนักงาน เสียชีวิต
- 3.4 จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันตลอดจนจัดให้มีรถประจำตำแหน่งทั้งที่ประจำอยู่หน่วยงานก่อสร้างและที่สำนักงานใหญ่
- 3.5 จัดให้มีสวัสดิการบ้านพักพนักงานตลอดจนสวัสดิการค่าไฟฟ้าและน้ำประปาฟรีสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง
- 3.6 จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถ ตลอดจนเทคนิคการทำงาน เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดอบรมทั้งในรูปแบบเชิงวิชาการจากภายนอก และส่งพนักงานไปฝึกอบรมตามสถานฝึกอบรมต่างๆ โดยในปี 2554 บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรต่างๆ แก่พนักงานและมีพนักงานเข้าร่วมอบรม 1,455 ท่าน และรวมทั้งหมดเป็นเวลา 12,304 ชั่วโมง
- 3.7 จัดอบรมแนะนำบริษัทฯ สำหรับพนักงานใหม่รายเดือนทุกคนเพื่อให้ทราบถึงนโยบาย วัฒนธรรมองค์กร และแนวทางการปฏิบัติงาน

4. การปฏิบัติต่อผู้สอบบัญชีอิสระ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของผู้สอบบัญชีอิสระ ที่ผู้ถือหุ้นใช้เป็นกลไกในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร และให้มีรายงานทางการเงินต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน และได้ให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ โดยเสนอข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน ตลอดจนให้ความสะดวกแก่ผู้สอบบัญชีอิสระในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ รวมถึงงบการเงินประจำปี 2554 ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีอิสระ และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีอิสระแสดงความคิดเห็นอย่างมีเงื่อนไข

5. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใสในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยในปี 2554 บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และภายในเวลาที่เหมาะสมตามข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 5.1 ได้จัดส่งรายงานทางการเงินและรายงานเรื่องอื่นๆ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กำหนด

- 5.2 ได้เปิดเผยฐานะทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจ, ความเสี่ยงทางธุรกิจ, การถือครองหลักทรัพย์สินของกรรมการ, รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี เป็นต้น ในรายงานประจำปีและในแบบรายงาน 56-1
- 5.3 ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวข้องกับข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วนในเว็บไซต์ของบริษัท www.nawarat.co.th
- 5.4 บริษัท มีหน่วยงาน นักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งผู้ถือหุ้นและบุคคลอื่นสามารถติดต่อได้ที่
 นายปรัชญา มั่นคง
 โทรศัพท์ : (662) 730-2178
 โทรสาร : (662) 751-9484
 อีเมล : ir@nawarat.co.th
- 5.5 คณะกรรมการบริษัท ได้คัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ และไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ กับบริษัท ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2554 (ซึ่งเป็นสำนักงานผู้สอบบัญชีเดิมของบริษัท) ตามการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้
1. นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ
 2. นายเติมพงษ์ โอบนพันธ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4501 และ/หรือ
 3. นายกฤษดา เลิศวนา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958
- โดยกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2554 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,950,000 บาท
- 5.6 งบการเงินของบริษัท ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชี และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข
- 5.7 บริษัท ได้จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ โดยบริษัท มีมติให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของ บริษัท ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของ บริษัท ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานทางการเงินหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัท ก่อนการประกาศงบการเงิน

6. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

บริษัท ให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง และได้จัดตั้งแผนกตรวจสอบภายในขึ้น ซึ่งจะรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกสร้างเสริมระบบควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุง แก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท ได้มีนโยบายการบริหารความเสี่ยงในเรื่องต่างๆ เช่น การบริหารความเสี่ยงทางการเงิน, ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ, ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เป็นต้น นอกจากนี้บริษัท ยังได้จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุ, ประกันชีวิตแบบกลุ่ม และประกันสุขภาพของพนักงานอีกด้วย

7. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นในการดำเนินธุรกิจของบริษัท มีหน้าที่ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมาย ตาม

หลักเกณฑ์และข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนตามมติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ะมัดระวัง รอบคอบ และคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกคน

ในปี 2554 คณะกรรมการได้ปฏิบัติหน้าที่ดังรายละเอียดต่อไปนี้

7.1 ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีส่วนร่วมในการให้ความเห็นชอบ ทิศทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทฯ รวมทั้งกำกับ ควบคุม ดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานตามนโยบายและแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดแก่ ผู้ถือหุ้น ตลอดจนให้บริษัทฯ มีการเติบโตที่มั่นคงและยั่งยืน นอกจากนี้คณะกรรมการยังได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยสอดส่องดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง การคัดเลือกผู้สอบบัญชี และดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

7.2 โครงสร้างกรรมการและคุณสมบัติ

- 7.2.1 คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 7 ท่าน โดยมีกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน กรรมการอิสระ 3 ท่าน
- 7.2.2 บริษัทฯ มีคณะกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ และทั้ง 3 ท่านทำหน้าที่ กรรมการตรวจสอบ
- 7.2.3 ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่ใช่บุคคลเดียวกัน
- 7.2.4 กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้
- 7.2.5 กรรมการที่เป็นผู้บริหารต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทมหาชนอื่นเกิน 5 แห่ง และการดำรงตำแหน่งกรรมการ ในบริษัทอื่นดังกล่าวต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบและเห็นชอบ
- 7.2.6 ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่น ที่มีสภาพธุรกิจอย่าง เดียวกันและดำเนินธุรกิจอันเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ยกเว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบ ก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
- 7.2.7 กรรมการทุกคนควรเข้าใจเป็นอย่างดี ถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนอย่างเป็นอิสระ รวมทั้งอุทิศเวลาและความพยายาม ในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทฯ มีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง

7.3 นิยามและคุณสมบัติของกรรมการ

- 7.3.1 กรรมการบริหาร หมายถึง ผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ กรรมการบริหารต้องเป็นผู้ ที่มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมาย หรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่ง ประเทศไทย
- 7.3.2 กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริษัทฯ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารต้อง เป็นผู้ที่มีทักษะ มีประสบการณ์ หรือมีความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคล ต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7.3.3 กรรมการอิสระ หมายถึง กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และ ต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ไม่เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร, ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัท ในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้เงินกู้ และลูกหนี้เงินกู้ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
- ไม่เป็นญาติสนิทหรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร, ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

7.4 การประชุมของคณะกรรมการ

คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการประชุมตามปกติเป็นประจำทุกเดือน และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น ในการประชุมแต่ละครั้งคณะกรรมการได้กำหนดวาระการประชุมอย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้ามากกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม รวมทั้งได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

โดยในปี 2554 คณะกรรมการมีการประชุม รวมทั้งสิ้น 13 ครั้ง และการประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง

7.5 ค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการ ในปี 2554 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		จำนวนเดือนที่ได้รับค่าตอบแทน (เดือน)	จำนวนเงินได้รับทั้งปี 2554 (บาท)
	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน (บาท)	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน (บาท)		
นายมานะ กรรณสูต	ประธาน	42,000.00			12	504,000.00
นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล	กรรมการ	26,250.00	ประธาน	21,000.00	12	567,000.00
นายนิยม นิยมานุสร	กรรมการ	26,250.00	กรรมการ	13,125.00	12	472,500.00
นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการ	26,250.00	กรรมการ	13,125.00	12	472,500.00
นายพลพัฒ กรรณสูต	กรรมการ	26,250.00			12	315,000.00
นางวัฒนา สัมนาวังศ์	กรรมการ	26,250.00			12	315,000.00
นายสุข ส้อยรยางค์ศิริ	กรรมการ	26,250.00			12	315,000.00
รวมค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทจ่ายในปี 2554						2,961,000.00

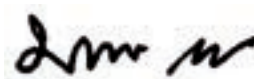


8. รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบทางการเงินของบริษัทฯ และรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดจนใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน นอกจากนี้คณะกรรมการได้จัดให้มีระบบควบคุมภายในและระบบบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพื่อให้มั่นใจได้ว่าการจัดทำบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต

คณะกรรมการยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายด้านบัญชีและความถูกต้องของรายงานทางการเงิน รวมทั้งสอบทานระบบควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในดังรายละเอียดซึ่งปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรายงานประจำปี นอกจากนี้งบการเงินของบริษัทฯ ยังได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด ดังรายละเอียดความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในโดยรวมของบริษัทฯ อยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัทฯ เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีความน่าเชื่อถือและได้ปฏิบัติตามกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายมานะ กรรณสูตร)

ประธานกรรมการ



9. รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2554

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัทฯ ดังนี้

- | | | |
|----------------------|------------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ | พิพัฒน์กุล | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายนิยม | นิยมาบุตร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายอภิชาติ | ธรรมสโรช | กรรมการตรวจสอบ |

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2554 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันรวม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมการประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง โดยการประชุมเพื่อสอบทานงบการเงินประจำปีของทุกปีนั้น เป็นการจัดประชุมโดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุม ซึ่งผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบในสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2554 เพื่อให้งบการเงินดังกล่าวมีรายงานอย่างถูกต้อง มีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นที่ยอมรับได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งยังมีการสอบทานการเปิดเผยรายการระหว่างกัน ระหว่างบริษัท กับบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดอย่างถูกต้องครบถ้วน ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
2. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาร่วมกับผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายใน และมีการปรับแผนการตรวจสอบอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้มีความคุ้มค่าในการควบคุมภายในที่ดี มีความเหมาะสมกับกระบวนการทำงานที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วน ได้สอบทานผลการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามแผน เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้จัดการแผนกตรวจสอบภายในเป็นประจำ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสม
3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทฯ จากการประชุมร่วมกับเลขานุการบริษัทฯ ซึ่งทำหน้าที่ กำกับ ติดตามการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็น ว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดถูกต้องไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

4. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยเสนอคณะกรรมการบริษัท ให้ขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 ในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ

- | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน | 3844 และ/หรือ |
| 2. นายเติมพงษ์ โอปนพันธุ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน | 4501 และ/หรือ |
| 3. นายกฤษดา เลิศวนา | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน | 4958 |
- ของ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2555



(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล)

ประธานกรรมการตรวจสอบ





10. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

10.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

งบการเงินปี 2554

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่ได้ขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน 2 ข้อ ดังนี้

1. การปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีใหม่ในระหว่างปี (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3) ซึ่งมาตรฐานบัญชีใหม่ที่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัท, บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเมื่อเกิดรายการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้ (สำหรับบริษัทรวม)

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายได้จากการขายสินค้าซึ่งรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาเพื่อขายเมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ซึ่งเดิมบริษัทรวมเลือกรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการเลือกบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน (ต้องเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน) หรือด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมให้รับรู้ในกำไรขาดทุน เดิมบริษัทบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้รายการอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดินรอการขาย ซึ่งแสดงตามวิธีราคาทุน

2. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ (หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5)

เนื่องจากในระหว่างปี 2554 บริษัท, บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญโดยการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะบริษัท

นอกจากนี้ระหว่างปี 2554 บริษัทรวมก็ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีโดยการนำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง

รายได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

งบการเงินปี 2553

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไขแต่ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของ Meeyahta International Hotel Limited (“MIHL”) ดังนี้

MIHL ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า โดยบริษัทถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 53 MIHL ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการรถไฟสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่ามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี (เริ่มในปี 2542) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาแล้ว MIHL สามารถต่ออายุของสัญญาได้อีก 10 ปี ในปี 2544 MIHL ได้เริ่มดำเนินการจัดตั้งแล้วหลังจากได้ชะลอการเริ่มดำเนินการมาระยะหนึ่งเนื่องจากสภาพเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย อย่างไรก็ตาม MIHL มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและมีผลขาดทุนเกินทุนเป็นจำนวนมาก

เงื่อนไขของการลงทุนในโครงการดังกล่าวกำหนดให้ MIHL ต้องยกกรรมสิทธิ์ในโครงการให้แก่ผู้ให้สัมปทานภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่าระยะยาวและต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินปีละ 910,152 เหรียญสหรัฐหรืออเมริกา ซึ่งอัตราดังกล่าวจะพิจารณาใหม่ทุกๆ 5 ปี และจะต้องจ่ายอีกปีละ 35,000 เหรียญสหรัฐหรืออเมริกา บวกกับร้อยละ 2 ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายจากโครงการดังกล่าว ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 MIHL มีภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 19 ล้านเหรียญสหรัฐหรืออเมริกา

ในปี 2550 MIHL ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาลสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่าเนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารและค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จนถึงปี 2551 จำนวนรวมประมาณ 10.0 ล้านเหรียญสหรัฐหรืออเมริกา ดังนั้น เพื่อเป็นการรักษาสถานะในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทจึงได้ดำเนินการฟ้องร้อง MIHL เรียกชำระคืนค่าก่อสร้างโครงการดังกล่าว ขณะนี้คดีความได้เสร็จสิ้น โดยศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่ามีคำพิพากษาคัดสินให้บริษัทได้รับชำระเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด หากว่า MIHL ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามคำสั่งศาล ศาลได้มีคำสั่งให้มีการดำเนินการประมูลขายอาคารโรงแรมของ MIHL เพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัท

นอกจากนี้ในปี 2550 ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ MIHL ทำหนังสือแจ้งมายังบริษัท ระบุว่าบริษัททำผิดสัญญาร่วมทุนและดำเนินการฟ้องร้องกับบริษัทเพื่อเรียกร้องให้บริษัทโอนหุ้นใน MIHL ให้กับผู้ถือหุ้นรายย่อยนั้น ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า

10.2 คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ปี 2552 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกเริ่มค่อย ๆ พื้นตัวดีขึ้นบ้าง แต่พอเข้าไตรมาส 2 ปี 2552 ราคาน้ำมันตลาดโลกรวมทั้งราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กกลับมาปรับตัวเพิ่มขึ้นอีกครั้งหนึ่ง และปรับตัวเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ จนไตรมาส 4 ปี 2552 ราคาน้ำมันและเหล็กปรับตัวขึ้นมาประมาณร้อยละ 40 และ 20 ตามลำดับ นอกจากนี้สถานการณ์การเมืองภายในประเทศยังคงมีปัญหา ส่งผลต่อการเติบโตของเศรษฐกิจภายในประเทศเช่นกัน

ปี 2553 สถานการณ์การเมืองภายในประเทศเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบอย่างรุนแรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจภายในประเทศ รวมทั้งภัยธรรมชาติก็สร้างความเสียหายให้ทั้งประเทศไทยและหลายประเทศทั่วโลก

ปี 2554 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกเริ่มมีปัญหา หลายประเทศในยุโรปประสบปัญหาด้านการเงิน แม้แต่สหรัฐอเมริกาที่ประสบปัญหานี้เช่นกัน โดยทั่วไปสถานการณ์ทั้งด้านเศรษฐกิจและการเมืองของไทยอยู่ในภาวะปกติในช่วงครึ่งปีแรก จนกระทั่งเกิดอุทกภัยครั้งใหญ่ขึ้นที่ตอนกลางของประเทศรวมทั้งกรุงเทพมหานครในช่วงครึ่งปีหลัง ทำให้เศรษฐกิจภายในประเทศถูกกระทบอย่างรุนแรง สินค้าหลายอย่างขาดแคลนเนื่องจากโรงงานผู้ผลิตถูกน้ำท่วม หลายรายการต้องนำเข้าจากต่างประเทศ หลายรายการปรับราคาขายขึ้น การเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไม่เป็นไปตามคาดหมาย

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2554

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 6,207.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 657.17 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 11.84

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 832.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 282.75 ล้านบาท เป็นโครงการที่รอส่งมอบงาน โดยโครงการที่มีจำนวนเงินรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวนเงินสูง 3 อันดับแรก ดังนี้
 - 1) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าวังน้อย ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 134.74 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเนื่องจากโครงการเริ่มก่อสร้างในปี 2554
 - 2) โครงการออกแบบและก่อสร้าง Nam Sana Hydropower Plant ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ของ Electricite du Laos รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 121.50 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเนื่องจากโครงการเริ่มก่อสร้างในปี 2554
 - 3) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ ที่จังหวัดสงขลา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 88.10 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระเนื่องจากโครงการเริ่มก่อสร้างในปี 2554
2. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 178.11 ล้านบาท เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในนามของบริษัท ประกอบด้วย
 - 1) โครงการทาวน์โฮม “เดอสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 กรุงเทพมหานคร จำนวนเงิน 53.95 ล้านบาท
 - 2) โครงการบ้านเดี่ยว “บ้านบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 34.28 ล้านบาท
 - 3) โครงการบ้านเดี่ยว “วิลล่าบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 89.88 ล้านบาท
3. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 256.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 144.06 ล้านบาท เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเป็นเงินฝากที่วางค้ำประกันวงเงินสินเชื่อสนับสนุนเฉพาะโครงการที่ได้รับจากธนาคารต่าง ๆ โดยแบ่งเป็นเงินฝากธนาคารของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 235.58 ล้านบาท และของบริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย จำนวนเงิน 20.99 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 518.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 158.38 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมส่วนหนึ่งเพื่อซื้อวัสดุหลักที่มีแนวโน้มปรับราคาสูงขึ้น โดยบริษัทจะสั่งซื้อตามปริมาณทั้งหมดที่ต้องใช้ ทั้งนี้เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านราคาวัสดุ ซึ่งหากปรับราคาขึ้นมากจะส่งผลให้โครงการมีต้นทุนสูงเกินกว่าประมาณการ อาจขาดทุนได้ นอกจากนี้ ในช่วงเกิดอุทกภัยที่ภาคกลางของประเศรวมทั้งกรุงเทพมหานครระหว่างเดือนกันยายนถึงธันวาคม 2554 บริษัทได้รับเงินกู้ยืมจากธนาคารเพื่อช่วยสภาพคล่องของบริษัท เนื่องจากหลายโครงการต้องระงับการก่อสร้าง เงินสดจ่ายในช่วงดังกล่าวสูงกว่าเงินสตรับมาก

2. เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 802.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 528.36 ล้านบาท ในปี 2554 บริษัทได้ลงนามในสัญญาก่อสร้างหลายโครงการและได้รับเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขในสัญญา
3. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวนเงิน 73.47 ล้านบาท ตามหลักมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน บริษัทต้องบันทึกผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อบริษัทได้ว่าจ้างพนักงานเข้าทำงาน จึงต้องบันทึกสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน โดยได้เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีนี้ในปี 2554 เป็นต้นไป

คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2553

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 5,608.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 1,039.70 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 22.76

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 1,637.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 163.41 ล้านบาท โดยปรากฏยอดลูกหนี้การค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นมาก 3 ราย ดังนี้
 - 1) กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสพีซีซี โครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 120.92 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 49.15 ล้านบาท
 - 2) บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โครงการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโรงแยกแก๊สที่มบตาพุด ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 172.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 163.46 ล้านบาท
 - 3) GS Engineering & Construction Corporation โครงการ “Jetty Development and LNG Receiving Terminal Project” ยอดลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 77.52 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่ปรากฏยอดลูกหนี้ค้าง
2. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 550 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 269.29 ล้านบาท มาจากโครงการก่อสร้างที่รอส่งมอบงาน โดยปรากฏโครงการที่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวนเงินสูง 2 โครงการคือ
 - 1) โครงการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโรงแยกแก๊สที่มบตาพุด ของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 139.44 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ
 - 2) โครงการ “Theun Hinboun Expansion Project” ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Cooperativa Muratori & Cementisti — C.M.C. Di Ravenna รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 167.02 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ไม่มีรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ
3. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันก่อนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

เท่ากับ 377.58 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 273.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 104.20 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)		
	ณ 31-12-53	ณ 31-12-52	ให้กู้ยืมเพิ่มในปี 2553
ITD — Nawarat (L.L.C.)	134.48	102.79	31.69
บจ.อินสไตลเอสเตท ปาร์ค	91.77	65.88	25.89
บจ.คอนคอร์ดยอชท์อินเตอร์เนชั่นแนล	104.41	104.71	-0.30
บจ.ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท	24.33	-	24.33
บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	22.21	-	22.21
อื่น ๆ	0.38	-	0.38
รวมทั้งสิ้น	377.58	273.38	104.20

4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในระหว่างปีมีการซื้อเพิ่มในราคาทุน 1,098.61 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นการซื้อของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มูลค่าซื้อเพิ่มระหว่างปี 892.33 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50)
5. ที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินรอการขาย บริษัทไดโอนที่ดินรอการพัฒนา 2 แห่งที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และที่อำเภอแรมริม จังหวัดเชียงใหม่ ราคาต้นทุน 125.24 ล้านบาท ไปเป็นที่ดินรอการขายเนื่องจากไม่มีแผนในการพัฒนาที่ดินแล้ว

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญทางด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เจ้าหนี้การค้า ประกอบด้วย

- 1) เจ้าหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 745.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 179.85 ล้านบาท
- 2) เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 352.24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 229.39 ล้านบาท
- 3) หนี้สินหมุนเวียนอื่น — เจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 501.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 464.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากรายการเจ้าหนี้ค่าซื้อเครื่องจักรกลหนักของกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี เพื่อใช้ในโครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 463.81 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 50) เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เท่ากับ 461.75 ล้านบาท



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
รายงาน และ จบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2554



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

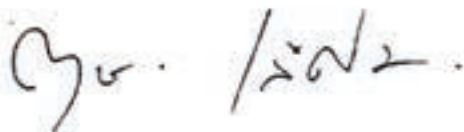
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และได้ตรวจสอบ งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการ เป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าไม่ได้ตรวจสอบ งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันส่วนหนึ่งซึ่งมี ยอดสินทรัพย์ รายได้และขาดทุนสุทธิ รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,343 ล้านบาท 1,114 ล้านบาท และ 62 ล้านบาท ตามลำดับ งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเหล่านี้ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งข้าพเจ้าได้รับรายงานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุม ร่วมกันเหล่านั้นแล้ว และความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวกับบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้จึงถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น งบการเงินรวม และงบการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และสำหรับ ปีสิ้นสุดวันเดียวกันที่นำมาแสดงเปรียบเทียบนี้ได้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปโดย ผู้สอบบัญชีซึ่งสังกัดสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า และได้แสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงิน ดังกล่าวตามรายงานลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2554 และโดยถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นในส่วนที่ เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจำนวนหนึ่งซึ่งมียอดสินทรัพย์ รายได้และขาดทุนสุทธิ รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นจำนวนเงินประมาณ 2,531 ล้านบาท 1,262 ล้านบาท และ 53 ล้านบาท ตามลำดับ และได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับกรณีพิพาทของบริษัทย่อยในต่างประเทศแห่งหนึ่ง

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบความมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเฉพาะของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อบงการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และข้อ 5 ในระหว่างปีบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีเพื่อจัดทำและนำเสนองบการเงินนี้ บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับปี 2553 ใหม่เพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มามีผลปฏิบัติ



กฤษฎา เลิศวนา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958

บริษัท สำนักงาน เอ็นที แอนด์ ยัง จำกัด
กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)			
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	216,765,685	135,358,345	188,041,895	59,503,010
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	556,563,149	745,825,813	363,926,172	555,514,477
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	11	821,028,451	536,645,859	753,138,304	445,886,544
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		182,733,834	133,420,981	131,966,803	93,662,737
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	12	237,299,540	254,298,040	79,700,476	108,611,489
สินค้าคงเหลือ	13	544,699,623	411,234,937	512,267,678	376,389,791
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	24	178,110,102	-	178,110,102	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	384,494,592	203,270,606	328,086,664	123,472,184
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,121,694,976	2,420,054,581	2,535,238,094	1,763,040,232
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15	256,569,752	112,514,210	235,580,711	92,630,790
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	31,296,663	31,296,663
เงินลงทุนในการร่วมค้า	17	-	-	20,918,539	24,990,496
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	76,785,198	57,149,144	124,999,596	124,999,596
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	19	20,150,506	20,160,915	20,150,506	20,160,915
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	188,593,711	147,151,069	188,593,711	147,151,069
อาคาร โรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์	21	-	11,799,631	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	22	2,464,176,072	2,524,255,181	616,135,698	535,710,068
สิทธิการเช่าที่ดิน	23	22,851,958	25,438,954	22,851,958	25,438,954
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	24	-	207,822,409	-	207,822,409
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		56,601,139	23,906,514	8,725,544	10,939,890
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,085,728,336	3,130,198,027	1,269,252,926	1,221,140,850
รวมสินทรัพย์		6,207,423,312	5,550,252,608	3,804,491,020	2,984,181,082

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ	2554	2553	2554	2553	
		(ปรับปรุงใหม่)			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	25	518,524,739	360,143,149	424,049,928	260,771,236
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	26	1,747,991,697	1,858,008,301	716,251,941	670,501,029
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	28	228,378,199	177,972,154	47,819,131	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	27	197,098,930	118,909,222	89,624,861	10,624,392
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		802,322,274	273,961,679	802,081,872	272,536,076
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		138,924,006	144,586,524	112,979,002	126,301,018
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,633,239,845	2,933,581,029	2,192,806,735	1,340,733,751
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สรุทธิจากส่วนที่					
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	956,977,392	990,349,305	85,230,000	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		50,169,074	57,734,134	47,644,788	54,155,814
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	29	73,467,943	-	70,059,567	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		64,205,209	57,250,277	26,814,956	13,510,472
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,144,819,618	1,105,333,716	229,749,311	67,666,286
รวมหนี้สิน		4,778,059,463	4,038,914,745	2,422,556,046	1,408,400,037

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์คน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

หมายเหตุ	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,217,950,679 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,217,950,679	2,217,950,679	2,217,950,679	2,217,950,679
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,552,901,243	1,552,901,243	1,552,901,243	1,552,901,243
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	31	4,650,658	4,650,658	2,354,658
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		(160,605,044)	(187,774,143)	(173,320,927)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(5,640,186)	95,544,288	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,391,306,671	1,465,322,046	1,381,934,974
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		38,057,178	46,015,817	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,429,363,849	1,511,337,863	1,381,934,974
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		6,207,423,312	5,550,252,608	3,804,491,020

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

บริษัท เนวาร์คน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553
กำไรขาดทุน:				
การดำเนินงานต่อเนื่อง				
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,174,271,057	2,855,541,942	2,990,348,236	2,699,855,745
รายได้จากการขายและบริการ	883,221,212	1,079,397,793	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	16 265,816,674	-	20,000,000	-
รายได้อื่น	89,162,088	94,901,900	67,683,796	92,940,493
รวมรายได้	4,412,471,031	4,029,841,635	3,078,032,032	2,792,796,238
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	3,089,358,811	2,578,500,462	2,950,028,173	2,450,385,946
ต้นทุนขายและบริการ	818,589,662	900,618,125	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	276,719,665	312,154,257	198,459,394	182,485,882
หนี้สงสัยจะสูญ	10,020,629	32,920,986	29,719,689	99,887,697
รวมค่าใช้จ่าย	4,194,688,767	3,824,193,830	3,178,207,256	2,732,759,525
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	217,782,264	205,647,805	(100,175,224)	60,036,713
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	18 19,636,054	(12,388,037)	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่องก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	237,418,318	193,259,768	(100,175,224)	60,036,713
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(119,349,416)	(110,832,465)	(27,774,403)	(12,943,551)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่องก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	118,068,902	82,427,303	(127,949,627)	47,093,162
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	33 (5,528,046)	(6,892,105)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	112,540,856	75,535,198	(127,949,627)	47,093,162
การดำเนินงานที่ยกเลิก				
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	34 (24,715,006)	(39,661,497)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	87,825,850	35,873,701	(127,949,627)	47,093,162

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์คน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	14,986,271	173,069	-	-
ผลสะสมของผลต่างจากการแปลงค่าการเงินที่เป็น				
เงินตราต่างประเทศของบริษัทย่อยที่จำหน่าย	16 (116,170,745)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(101,184,474)	173,069	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(13,358,624)	36,046,770	(127,949,627)	47,093,162
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	109,498,735	74,242,996	(127,949,627)	47,093,162
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(13,714,246)	(60,770,577)		
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	95,784,489	13,472,419		
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	3,042,121	1,292,202		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(11,000,760)	21,109,080		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสีย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(7,958,639)	22,401,282		
	87,825,850	35,873,701		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(5,399,985)	13,645,488	(127,949,627)	47,093,162
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(7,958,639)	22,401,282		
	(13,358,624)	36,046,770		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
35				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.071	0.036	(0.082)	0.023
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(0.009)	(0.029)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.062	0.007	(0.082)	0.023
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,552,901,243	2,081,313,118	1,552,901,243	2,081,313,118

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	(หน่วย: บาท)						
	งบการเงินรวม						
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม		ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่รายงานไว้เดิม	2,484,641,988	50,000,000	(1,161,020,202)	95,371,219	1,468,993,005	23,614,535	1,492,607,540
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทร่วม (หมายเหตุ 5)	-	-	(17,316,447)	-	(17,316,447)	-	(17,316,447)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - หลังการปรับปรุง	2,484,641,988	50,000,000	(1,178,336,649)	95,371,219	1,451,676,558	23,614,535	1,475,291,093
ลดสำรองตามกฎหมายและทุนจดทะเบียนเพื่อชดเชยขาดทุนสะสม (หมายเหตุ 30)	(931,740,745)	(45,349,342)	977,090,087	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	13,472,419	173,069	13,645,488	22,401,282	36,046,770
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	4,650,658	(187,774,143)	95,544,288	1,465,322,046	46,015,817	1,511,337,863
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,552,901,243	4,650,658	(129,655,632)	95,544,288	1,523,440,557	46,015,817	1,569,456,374
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทร่วม (หมายเหตุ 5)	-	-	(58,118,511)	-	(58,118,511)	-	(58,118,511)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	4,650,658	(187,774,143)	95,544,288	1,465,322,046	46,015,817	1,511,337,863
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน (หมายเหตุ 5)	-	-	(68,615,390)	-	(68,615,390)	-	(68,615,390)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	95,784,489	(101,184,474)	(5,399,985)	(7,958,639)	(13,358,624)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	1,552,901,243	4,650,658	(160,605,044)	(5,640,186)	1,391,306,671	38,057,178	1,429,363,849

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	สำรอง ตามกฎหมาย	กำไร (ขาดทุน) สะสม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	2,484,641,988	50,000,000	(1,005,954,105)	1,528,687,883
ลดสำรองตามกฎหมายและทุนจดทะเบียน				
เพื่อชดเชยขาดทุนสะสม (หมายเหตุ 30)	(931,740,745)	(47,645,342)	979,386,087	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	47,093,162	47,093,162
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	<u>1,552,901,243</u>	<u>2,354,658</u>	<u>20,525,144</u>	<u>1,575,781,045</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,552,901,243	2,354,658	20,525,144	1,575,781,045
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ				
ผลประโยชน์ของพนักงาน (หมายเหตุ 5)	-	-	(65,896,444)	(65,896,444)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(127,949,627)	(127,949,627)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	<u>1,552,901,243</u>	<u>2,354,658</u>	<u>(173,320,927)</u>	<u>1,381,934,974</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	118,068,902	82,427,303	(127,949,627)	47,093,162
ขาดทุนก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(24,715,006)	(39,661,497)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	93,353,896	42,765,806	(127,949,627)	47,093,162
การปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	386,460,506	373,931,404	136,085,802	144,448,817
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	2,586,996	2,586,996	2,586,996	2,586,996
หนี้สงสัยจะสูญ	10,020,629	32,920,986	29,719,689	99,887,697
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(19,636,054)	12,388,037	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(265,816,674)	-	(20,000,000)	(359,021)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	830,519
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	55,091	-	55,091
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(19,333,247)	(3,625,671)	(21,849,025)	(1,494,490)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน	-	-	1,276,957	-
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	1,887,442	-	1,887,442	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	4,516,775	26,159,989	9,087,876	1,530,031
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	(591,955)	(10,547,862)	(591,955)	(10,547,862)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,721,413	-	7,031,983	-
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุนโครงการ	2,489,478	-	2,489,478	-
รายได้ดอกเบี้ย	(21,615,306)	(23,415,664)	(20,399,810)	(27,712,682)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	115,429,980	107,633,563	27,774,403	12,943,551
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	297,473,879	560,852,675	27,150,209	269,261,809
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	181,636,147	(201,522,531)	185,300,214	(148,512,435)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(282,753,824)	(267,969,508)	(305,622,992)	(245,886,125)
สินค้าคงเหลือ	(137,185,032)	43,137,174	(137,765,329)	68,434,576
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	35,944,967	-	35,944,967	-
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	(83,969,760)	(43,177,168)	(83,969,760)	(43,177,168)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(49,312,853)	51,119,817	(38,304,066)	47,320,045
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(110,068,879)	136,139,746	(130,921,372)	60,341,726
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(38,834,767)	(18,441,954)	(3,925,796)	(6,866,039)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	68,767,599	864,375,555	45,739,683	216,819,208
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	518,992,841	(1,945,752)	518,325,281	(1,671,608)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,963,214	16,335,637	(5,811,494)	4,994,444
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(7,565,060)	(4,046,250)	(6,511,026)	(4,350,460)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,086,073	46,492,536	10,435,624	2,752,731
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	399,174,545	1,181,349,977	110,064,143	219,460,704
จ่ายดอกเบี้ย	(113,191,542)	(104,352,458)	(26,065,379)	(12,356,968)
จ่ายภาษีเงินได้	(81,902,014)	(52,963,583)	(73,693,108)	(46,643,210)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	204,080,989	1,024,033,936	10,305,656	160,460,526

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(144,055,542)	(21,490,841)	(142,949,921)	(19,203,899)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายลดลง (เพิ่มขึ้น)	21,589,510	(75,384,113)	14,005,601	(88,227,248)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(31,499,790)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
เงินลงทุนระยะยาวอื่นลดลง	10,409	11,211	10,409	11,211
เงินสดสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(21,072,278)	-	10,000,000	19,500,000
เงินสดรับจากการขายคืนเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	2,795,000	7,591,455
เงินสดรับจากเงินมัดจำค่าหุ้น	-	10,000,000	-	10,000,000
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	27,915,415	7,955,503	30,399,806	5,603,018
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	45,022,266	51,647,300	45,022,266	51,647,300
ซื้ออุปกรณ์	(330,513,680)	(1,100,279,600)	(225,062,213)	(203,719,804)
ดอกเบี้ยรับ	12,884,351	5,055,192	12,384,458	4,804,800
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(388,219,549)	(1,123,485,348)	(253,394,594)	(244,492,957)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	158,381,590	(47,929,666)	163,278,692	14,634,837
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	75,143,907	9,892,257	75,300,000	10,378,095
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	17,034,132	66,917,946	133,049,131	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	250,559,629	28,880,537	371,627,823	25,012,932
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	14,986,271	173,069	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	81,407,340	(70,397,806)	128,538,885	(59,019,499)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	135,358,345	205,756,151	59,503,010	118,522,509
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	216,765,685	135,358,345	188,041,895	59,503,010
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอนเงินมัดจำค่าหุ้นเป็นรายได้จากการจำหน่ายเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อย	10,000,000	-	10,000,000	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินรอการขาย	-	125,240,537	-	125,240,537

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการให้บริการก่อสร้าง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 และ 19 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กิจการที่ควบคุมร่วมกัน”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2554	2553
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทย่อย				
Meeyahta International Hotel Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลคิง) จำกัด)	ธุรกิจโรงแรม	พม่า	-	53
บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลคิง) จำกัด	ลงทุนในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด	ไทย	-	100
Myanmar NWR Company Limited	รับเหมาก่อสร้าง	พม่า	100	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	ให้บริการงานบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	60	60
NWR (Cambodia) Company Limited	ให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง	กัมพูชา	100	100
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน (รวมตามสัดส่วน)				
เนาวรัตน์ เอ. เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	70	70
กิจการร่วมค้า ระหว่าง บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท แซมคอน จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	51	51
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	30	30
กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	50
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	80	80
ITD - Nawarat (L.L.C.)	รับเหมาก่อสร้าง	สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์	40	40
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา - เอสบีซีซี	รับเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน	ไทย	50	50

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้กับบุคคลภายนอก (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16)

- ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนของการควบคุมร่วม) มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้างระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

- 2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างปี

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

- | | |
|----------------------------|--|
| ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) | การนำเสนองบการเงิน |
| ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) | สินค้าคงเหลือ |
| ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) | งบกระแสเงินสด |
| ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) | นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด |
| ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) | เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน |

ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
------------	---------------------------------

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 31	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
------------	---

มาตรฐานการบัญชีข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานดังกล่าวเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและรับรู้หนี้สินในช่วงที่เปลี่ยนแปลงโดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของปีปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีกำไรสำหรับปี 2554 ลดลงเป็นจำนวน 8 ล้านบาท กำไรต่อหุ้นลดลง 0.005 บาทต่อหุ้น (เฉพาะของบริษัทฯ: กำไรลดลงเป็นจำนวน 7 ล้านบาท กำไรต่อหุ้นลดลง 0.005 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้ (สำหรับบริษัทรวม)

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายได้จากการขายสินค้าซึ่งรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาเพื่อขายเมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ซึ่งเดิมบริษัทรวมถือการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ บริษัทรวมได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและปรับย้อนหลังการเงินของปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทรวมรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนให้แก่ลูกค้ามาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้มีผลกระทบต่อการรับรู้รายได้ของบริษัทรวมซึ่งบริษัทฯ แสดงเงินลงทุนในบริษัทรวมตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมทำให้บริษัทฯ มีกำไรสำหรับปี 2554 ลดลงเป็นจำนวน 47 ล้านบาท (0.030 บาทต่อหุ้น) (2553: กำไรลดลงเป็นจำนวน 41 ล้านบาท กำไรต่อหุ้นลดลง 0.020 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการเลือกบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน (ต้องเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน) หรือด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เดิมบริษัทบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้รายการอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ที่ดินรอการพัฒนาและที่ดินรอการขาย ซึ่งแสดงตามวิธีราคาทุน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีโดยจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหาก และบันทึกด้วยวิธีราคาทุน โดยใช้วิธีปรับย้อนหลังเสมือนว่าได้บันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามมาตรฐานฉบับนี้มาโดยตลอด อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว

4. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ตราค่าใหม่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

5. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 เนื่องจากบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะบริษัทฯ

นอกจากนี้ ในระหว่างปี บริษัทฯ ร่วมได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากบริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้ มาถือปฏิบัติ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงินรวม		งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง	105,099	58,119	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	185,147	147,151	185,147	147,151
อสังหาริมทรัพย์รอการขายลดลง	35,303	-	35,303	-
ที่ดินรอการพัฒนาลดลง	22,187	21,911	22,187	21,911
ที่ดินรอการขายลดลง	127,657	125,240	127,657	125,240
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	73,468	-	70,060	-
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	178,567	58,119	70,060	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบกำไรขาดทุน		งบกำไรขาดทุน	
	เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		เบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปี	
	2554	2553	2554	2553
ค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น	7,721	-	7,032	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง	46,980	40,802	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯลดลง	54,701	40,802	7,032	-
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาท)	0.035	0.020	0.005	-

6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ข) ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ และค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัทฯ จะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

6.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

6.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

6.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้านี้อะหว่างผลิตแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงต้นทุนในการผลิตทั้งหมดรวมทั้งค่าใส่หุ้ยโรงงานด้วย

วัตถุดิบแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

6.5 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)

ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

6.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาที่ดิน

บริษัทฯรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในงวดที่คัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

6.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	- 5 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	- 5, 10, 20 ปีและอายุตามสัญญาเช่า
อาคาร โรงแรม และห้องพัก	- 30 ปี
เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	- 2 - 10 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	- 2 - 5, 10 ปี
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งของอาคาร โรงแรม และห้องพัก	- 10 ปี
ยานพาหนะ	- 5, 15 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

6.8 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

6.9 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

6.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หรือถูกบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

6.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

6.12 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

6.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็น ถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

6.14 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นครั้งแรก บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเลืกรับรู้หนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่มากกว่าหนี้สินที่รับรู้ ณ วันเดียวกันตามนโยบายการบัญชีเดิม โดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของปีปัจจุบัน

6.15 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

6.16 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกภาษีเงินได้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

6.17 การดำเนินงานที่ยกเลิก

บริษัทฯ ได้เปิดเผยกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จซึ่งจำนวนดังกล่าวประกอบด้วยยอดรวมของกำไรหรือขาดทุนหลังจากหักภาษีของการดำเนินงานที่ยกเลิก ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้แสดงรายการและเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวสำหรับงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเพื่อเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ได้ยกเลิกไปในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานสำหรับปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด

7. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญมีดังนี้

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการ รวมถึงค่าแรง ค่าโชห่วย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอหรือทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า บริษัทร่วมและเงินลงทุนระยะยาวอื่น เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตลาด
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตลาด
ขายอุปกรณ์	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 - 19 ต่อปี (2553: ร้อยละ 5 - 19 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40 - 7.55 ต่อปี (2553: ร้อยละ 6.15 - 6.40 ต่อปี)
รายได้ค่าบริการโครงการ	ราคาตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	59	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	5	4
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	1
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	-	27
เงินให้กู้ยืมและเงินทศรองจ่าย				
(จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	-	-	231	371
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	20
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	46	10	46	10
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	13	2	13	2
ดอกเบี้ยรับ	11	16	11	21
ดอกเบี้ยจ่าย	3	-	4	-
ขายอุปกรณ์	1	1	1	1
รายได้ค่าบริการโครงการ	7	20	7	20
ค่าที่ปรึกษา	21	21	-	-
เงินให้กู้ยืมและเงินทศรองจ่าย				
(จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	281	224	364	293
เงินกู้ยืม				
(จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	37	1	46	2

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	12	202,873
บริษัทร่วม	86	306	86	306
กิจการร่วมค้า	20,563	20,478	48,866	49,444
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	265,033	318,735	265,033	318,735
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	112	-	112	-
รวม	285,794	339,519	314,109	571,358
หัก: ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(196,053)	(258,725)	(224,728)	(488,894)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	89,741	80,794	89,381	82,464
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการร่วมค้า	4,281	4,281	14,272	14,272
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	634	1,617	634	1,617
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	10,165	-	10,165	-
รวม	15,080	5,898	25,071	15,889
หัก: ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	-	(1,617)	-	(1,617)
รวมรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	15,080	4,281	25,071	14,272
เงินย่ำล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	-	24,088	-	24,088
รวมเงินย่ำล่วงหน้าผู้รับเหมาช่วงกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	24,088	-	24,088
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,090	1,578
กิจการร่วมค้า	6,557	6,682	21,853	22,110
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	418,991	349,034	7,101	16,958
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	1,954	-	1,954	-
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	427,502	355,716	31,998	40,646
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	689	689	689	689
รวมเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	689	689	689	689
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	496	620
รวมเจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	496	620

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
		2553	ระหว่างปี	ระหว่างปี	2554
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	134,485	11,446	(178)	145,753
บริษัท สาราสินี จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค จำกัด”)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	91,775	7,981	(99,756)	-
บริษัท คอนคอร์ดยอชท์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	104,410	-	-	104,410
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	24,327	28,451	(1,746)	51,032
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	22,210	22,443	(16,187)	28,466
อื่นๆ		376	-	(180)	196
รวม		377,583	70,321	(118,047)	329,857
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(134,422)	-	30,012	(104,410)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ		243,161	70,321	(88,035)	225,447

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
		2553	ระหว่างปี	ระหว่างปี	2554
Meeyahta International Hotel Limited	บริษัทย่อย	1,098,461	-	(1,098,461)	-
Myanmar NWR Company Limited	บริษัทย่อย	16,797	4,884	-	21,681
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	224,141	19,078	(297)	242,922
บริษัท สาราสินี จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อินสไตล์เอสเตท ปาร์ค จำกัด”)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	91,775	7,981	(99,756)	-
บริษัท คอนคอร์ดยอชท์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	104,410	-	-	104,410
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	24,327	28,451	(1,746)	51,032
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	22,210	22,443	(16,187)	28,466
อื่นๆ		313	-	(111)	202
รวม		1,582,434	82,837	(1,216,558)	448,713
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(1,473,823)	-	1,104,810	(369,013)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ		108,611	82,837	(111,748)	79,700

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 27)

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2554
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	5,312	6,171	(516)	10,967
บริษัท เค อัลลายแอนซ์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	-	98,691	(41,000)	57,691
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	113,595	4,846	-	118,441
Serge Pun & Associates Ltd.	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	78,476	-	(78,476)	-
Serge Pun & Associates (Myanmar) Ltd.	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	134,318	-	(134,318)	-
บริษัท พรีเมียร์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	42,706	-	(42,706)	-
บริษัท พรีเมียร์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	45,374	-	(45,374)	-
อื่นๆ		2	-	(2)	-
รวม		419,783	109,708	(342,392)	187,099
หัก: ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		(300,874)	-	300,874	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ		118,909	109,708	(41,518)	187,099

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2554
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	10,624	12,342	(1,032)	21,934
บริษัท เค อัลลายแอนซ์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	-	98,691	(41,000)	57,691
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		10,624	111,033	(42,032)	79,625

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ผลประโยชน์ระยะสั้น	42	31	31	21
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	-	1	-
รวม	43	31	32	21

(หน่วย: ล้านบาท)

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 38.3

9. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินสด	26,035	60,642	24,638	17,066
เงินฝากธนาคาร	100,731	74,716	73,404	42,437
ตั๋วแลกเงิน	90,000	-	90,000	-
รวม	216,766	135,358	188,042	59,503

(หน่วย: พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ และตั๋วแลกเงินมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.75 ถึง 3.0 ต่อปี (2553: ร้อยละ 0.10 ถึง 1.5 ต่อปี)

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	285,285	347,761	149,068	219,468
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	131,666	187,997	82,169	169,930
3 - 6 เดือน	4,769	44,822	4,769	35,921
6 - 12 เดือน	5,812	16,506	5,812	16,506
มากกว่า 12 เดือน	116,139	95,728	110,166	89,405
รวม	543,671	692,814	351,984	531,230
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(108,332)	(61,253)	(108,332)	(61,253)
สุทธิ	435,339	631,561	243,652	469,977
<u>ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - ค้างชำระ</u>				
<u> เป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	1,146,827	944,415	1,146,827	944,415
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,146,827)	(944,415)	(1,146,827)	(944,415)
สุทธิ	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	435,339	631,561	243,652	469,977
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	4,048	324	4,026	324
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	8,659	12,751	8,732	13,228
3 - 6 เดือน	10,728	6,656	10,801	6,784
6 - 12 เดือน	15,357	12,320	15,513	13,667
มากกว่า 12 เดือน	243,702	307,150	271,628	536,954
รวม	282,494	339,201	310,700	570,957
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(196,053)	(258,725)	(224,728)	(488,894)
รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	86,441	80,476	85,972	82,063
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินค้างรับ	18,988	3,090	18,987	3,172
อื่นๆ	15,795	30,699	15,315	302
รวมลูกหนี้อื่น	34,783	33,789	34,302	3,474
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	556,563	745,826	363,926	555,514

11. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(หน่วย: พันบาท)			
	2554	2553	2554	2553
มูลค่างานตามสัญญา	16,245,177	13,157,874	7,159,257	3,187,721
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	5,083,278	4,689,944	2,627,804	2,047,800
หัก: มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(4,250,524)	(4,139,944)	(1,862,940)	(1,588,559)
รวม	832,754	550,000	764,864	459,241
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(11,726)	(13,354)	(11,726)	(13,354)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	821,028	536,646	753,138	445,887

12. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(หน่วย: พันบาท)			
	2554	2553	2554	2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	225,447	243,161	79,700	108,611
เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้า	11,853	11,137	-	-
รวม	237,300	254,298	79,700	108,611

เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้าคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทาง
ถาม

13. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม					
	(หน่วย: พันบาท)					
	รายการปรับลดราคาทุนให้					
	ราคาทุน		เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
สินค้าสำเร็จรูป	84,501	43,064	(10,864)	(11,022)	73,637	32,042
งานระหว่างทำ	43,019	50,960	-	-	43,019	50,960
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	432,149	330,293	(4,105)	(2,060)	428,044	328,233
รวม	559,669	424,317	(14,969)	(13,082)	544,700	411,235

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้ เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
สินค้าสำเร็จรูป	84,501	43,064	(10,864)	(11,022)	73,637	32,042
งานระหว่างทำ	43,019	50,960	-	-	43,019	50,960
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	399,717	295,448	(4,105)	(2,060)	395,612	293,388
รวม	527,237	389,472	(14,969)	(13,082)	512,268	376,390

14. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	128,577	52,428	120,336	46,643
เงินจ่ายล่วงหน้า	110,323	32,964	110,323	32,964
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	83,404	37,106	77,826	31,446
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	2,013	22,432	986	1,555
อื่นๆ	60,178	58,341	18,616	10,864
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	384,495	203,271	328,087	123,472

15. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นเงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำไปวางไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารในการก่อสร้างและประมูลงาน

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2554 (ล้าน)	2553 (ล้าน)	สกุลเงิน	2554 ร้อยละ	2553 ร้อยละ	2554	2553
Myanmar NWR Company Limited	0.5	0.5	จ๊าด	100	100	3,013	3,013
บริษัท เอ็มไอเอสแอล (โฮสติ้ง) จำกัด	19.5	19.5	บาท	-	100	-	19,499
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราฮอนซ์ จำกัด	40.0	40.0	บาท	60	60	28,267	28,267
NWR (Cambodia) Company Limited	505.0	505.0	เหรียญสหรัฐอเมริกา	100	100	17	17
รวม						31,297	50,796
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน						-	(19,499)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ						31,297	31,297

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเพื่อขายเงินลงทุนกับบุคคลภายนอกแล้ว โดยทั้งสองฝ่ายได้ร่วมกันตกลงราคาขายเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำค่าหุ้นจากบุคคลภายนอกเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญาแล้ว นอกจากนี้บริษัทฯ และบุคคลภายนอกได้ร่วมกันตกลงว่าไม่มีข้อจำกัดใดๆ ในการขายเงินลงทุนนี้ ถึงแม้ว่าบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด มีเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งมีกรณีพิพาทต่างๆ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้รับชำระเงินจากการขายหุ้นในบริษัทดังกล่าวส่วนที่เหลือจำนวน 10 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อแล้วโดยมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด มีดังต่อไปนี้

	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	31,072
ลูกหนี้การค้า	2,257
สินค้าคงเหลือ	1,833
อาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ - สุทธิ	11,921
สินทรัพย์อื่น	5,219
รวมสินทรัพย์	52,302
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(311,875)
หนี้สินอื่น	(181,948)
รวมหนี้สิน	(493,823)
สินทรัพย์สุทธิ	(441,521)
ผลสะสมของผลต่างจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	
ของบริษัทย่อยที่จำหน่าย	(116,171)
โอนกลับขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
ของบริษัทที่จำหน่าย	311,875
หัก: เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(20,000)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(265,817)

17. เงินลงทุนในการร่วมค้า

17.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ราคาทุน	
	2554	2553
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด	12,750	15,045
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16,098	16,098
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5,000	5,500
ITD - Nawarat (L.L.C.)	592	592
รวม	34,440	37,235
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(13,521)	(12,245)
เงินลงทุนในการร่วมค้า - สุทธิ	20,919	24,990

ในระหว่างปี กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด และกิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์ ได้ประกาศขายคืนทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ทำให้บริษัทฯ ได้รับคืนทุนตามอัตราส่วนการควบคุมร่วมกันเป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท และ 1 ล้านบาท ตามลำดับ

17.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และกำไรขาดทุนสำหรับปีที่บริษัทฯ มีอยู่ในกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่สำคัญ คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวม		(หน่วย: ล้านบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุด		กำไร (ขาดทุน)	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
กิจการร่วมค้า ระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชมคอน จำกัด	13	15	-	3	-	-	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16	16	17	17	1	1	-	-	1	(10)
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5	6	42	54	35	41	1	51	(1)	8
ITD - Nawarat (L.L.C.)	1	1	38	36	152	147	2	23	(11)	(33)
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	-	-	2	3	-	-	-	-	(1)	-
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา - เอสบีซีซี	-	-	2,071	2,241	2,093	2,225	898	1,030	(38)	12
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-

18. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

18.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)										
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		มูลค่าตามบัญชี	
					ตามวิธีส่วนได้เสีย		จากเงินลงทุน		ตามวิธีราคาทุน	
			2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)			
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	40	40	63,688	41,648	22,040	(11,893)	100,000	100,000
บริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	25	25	13,097	15,501	(2,040)	(495)	25,000	25,000
รวม					76,785	57,149	19,636	(12,388)	125,000	125,000

18.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

บริษัท	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สำหรับ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สิ้นสุดวันที่		ปีสิ้นสุดวันที่	
							31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
							(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	250	250	1,480	1,195	1,322	945	411	1	55	(29)
บริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	100	175	201	116	132	73	80	(10)	(2)

19. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อัตราร้อยละของการถือหุ้น (ร้อยละ)	ราคาทุน	
		2554	2553
บริษัท เอสจีสตาร์พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	4.71	35,762	35,762
บริษัท มิซัน ซักเซส 2005 จำกัด	5.56	10,000	10,000
บริษัท สิ้นทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	2.00	10,000	10,000
อื่นๆ		3,030	3,040
รวม		58,792	58,802
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		(38,641)	(38,641)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ		20,151	20,161

20. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
ที่ดินรอการพัฒนา	22,187	21,911
ที่ดินรอการขาย	162,960	125,240
อาคารให้เช่า-ระหว่างก่อสร้าง	3,447	-
รวม	188,594	147,151

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2554 และ 2553 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	147,151	-
ต้นทุนพัฒนาเพิ่ม	6,140	-
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	35,303	147,151
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	188,594	147,151

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
ที่ดินรอการพัฒนา	24,000	56,472
ที่ดินรอการขาย	295,200	204,500

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการขาย และที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 143 ล้านบาท (2553: 32 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

21. อาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์

อาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ เป็นของ Meeyahta International Hotel Limited โดยบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทถือหุ้นอยู่ในอัตราร้อยละ 53 ของทุนจดทะเบียน ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด แล้ว

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	11,800
ซื้อเพิ่มระหว่างปี - ราคาทุน	1,663
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6,113)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4,571
สินทรัพย์ของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนไปในระหว่างปี	(11,921)
มูลค่าสุทธิตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-

กรณีพิพาท

ในปี 2550 Meeyahta International Hotel Limited ได้รับหนังสือขอยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาลสหภาพพม่า เนื่องจากบริษัทย่อยไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารโรงแรมและได้ค้างชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี 2541 จนถึงปี 2551 เป็นจำนวนรวมประมาณ 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ต่อมาเพื่อเป็นการรักษาสีทธิในฐานะเจ้าหนี้ร่วมและชะลอการยกเลิกสัญญา บริษัทฯจึงได้ดำเนินการฟ้องร้องกับ Meeyahta International Hotel Limited ในการเรียกชำระคืนค่าก่อสร้างอาคารโรงแรม ในขณะที่คดีความได้เสร็จสิ้น โดยศาลชั้นต้นของสหภาพพม่ามีคำพิพากษาคัดสินให้บริษัทฯได้รับชำระเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด ทั้งนี้ หากว่า Meeyahta International Hotel Limited ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามคำสั่งศาลดังกล่าว ศาลได้มีคำสั่งให้มีการดำเนินการประมูลขายอาคารโรงแรมของบริษัทดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ให้แก่บริษัทฯ

นอกจากนี้ในปี 2550 ผู้ถือหุ้นรายย่อยของ Meeyahta International Hotel Limited ทำหนังสือแจ้งมายังบริษัทฯระบุว่าบริษัทฯทำผิดสัญญาร่วมลงทุนและดำเนินการฟ้องร้องกับบริษัทฯเพื่อเรียกร้องให้บริษัทฯโอนหุ้นในบริษัทนี้ให้กับผู้ถือหุ้นรายย่อยนั้น ในขณะนี้คดียังคงอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นของสหภาพพม่า

22. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	148,139	26,552	56,145	2,830,079	134,421	549,487	397,545	4,142,368
ซื้อเพิ่ม	-	814	399	831,664	10,760	30,417	224,556	1,098,610
จำหน่าย	-	-	-	(20,062)	(1,369)	(14,037)	-	(35,468)
โอนเข้า (ออก)	-	45	23,332	430,396	635	11,767	(466,175)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	(122)	(7)	(4)	-	(133)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	148,139	27,411	79,876	4,071,955	144,440	577,630	155,926	5,205,377
ซื้อเพิ่ม	-	422	4,849	117,623	8,948	59,807	137,202	328,851
จำหน่าย	-	(1,034)	(234)	(47,039)	(6,045)	(46,063)	(734)	(101,149)
โอนเข้า (ออก)	-	-	3,952	225,193	-	6,781	(235,926)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	26,799	88,443	4,367,732	147,343	598,155	56,468	5,433,079
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	-	24,136	44,855	1,663,444	117,740	506,819	-	2,356,994
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	386	3,757	316,550	8,351	24,916	-	353,960
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(17,566)	(1,184)	(12,388)	-	(31,138)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	24,522	48,612	1,962,428	124,907	519,347	-	2,679,816
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	493	4,951	346,516	7,031	21,357	-	380,348
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(38)	(42,366)	(5,499)	(44,664)	-	(92,567)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	25,015	53,525	2,266,578	126,439	496,040	-	2,967,597

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง
							รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	-	-	1,306	-	-	1,306
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	-	-	1,306	-	-	1,306
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	148,139	2,889	31,264	2,108,221	19,533	58,283	2,524,255
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	1,784	34,918	2,099,848	20,904	102,115	2,464,176
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
ปี 2553 (342 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							353,960
ปี 2554 (368 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							380,348

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	148,139	26,552	56,138	1,959,662	123,114	535,249	538	2,849,392
ซื้อเพิ่ม	-	814	294	108,005	7,759	26,280	60,568	203,720
จำหน่าย	-	-	-	(15,454)	(705)	(14,037)	-	(30,196)
โอนเข้า (ออก)	-	45	2,458	39,078	-	11,767	(53,348)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	148,139	27,411	58,890	2,091,291	130,168	559,259	7,758	3,022,916
ซื้อเพิ่ม	-	422	224	80,088	5,458	58,399	80,471	225,062
จำหน่าย	-	(1,034)	(234)	(41,583)	(5,996)	(46,064)	(734)	(95,645)
โอนเข้า (ออก)	-	-	263	33,536	-	6,781	(40,580)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	26,799	59,143	2,163,332	129,630	578,375	46,915	3,152,333
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	-	24,136	44,857	1,681,900	111,413	505,232	-	2,367,538
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	386	1,919	113,942	6,398	21,804	-	144,449
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(13,111)	(588)	(12,388)	-	(26,087)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	24,522	46,776	1,782,731	117,223	514,648	-	2,485,900
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	493	1,867	111,298	4,724	17,704	-	136,086
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(38)	(36,920)	(5,472)	(44,665)	-	(87,095)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	25,015	48,605	1,857,109	116,475	487,687	-	2,534,891



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	-	-	1,306	-	-	1,306
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	-	-	1,306	-	-	1,306
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	148,139	2,889	12,114	307,254	12,945	44,611	535,710
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	148,139	1,784	10,538	304,917	13,155	90,688	616,136
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
ปี 2553 (140 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							144,449
ปี 2554 (133 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการผลิต ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							136,086

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 2,204 ล้านบาท (2553: 2,186 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 2,190 ล้านบาท 2553: 2,170 ล้านบาท)

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เครื่องจักรและเรือมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 1,557 ล้านบาท (2553: 1,651 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 145 ล้านบาท (2553: 145 ล้านบาท)) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

23. สิทธิการเช่าที่ดิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553
สิทธิการเช่าที่ดิน	69,418	69,418
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(46,566)	(43,979)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	22,852	25,439
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,587	2,587

24. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์/อสังหาริมทรัพย์รอการขาย

ในระหว่างปี บริษัทฯได้โอนอสังหาริมทรัพย์รอการขายมาเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากบริษัทฯได้เริ่มมีโครงการในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์รอการขาย สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	207,822
ต้นทุนการพัฒนาเพิ่มขึ้นระหว่างปี	83,970
จำหน่ายระหว่างปี	(44,430)
โอนออกเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(212,059)
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(35,303)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	212,059
ต้นทุนการพัฒนาเพิ่มขึ้นระหว่างปี	51,737
จำหน่ายระหว่างปี	(85,686)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	178,110

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ ที่ได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

25. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

		(หน่วย: พันบาท)			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553	2554	2553
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR, MOR+0.25	11,649	7,241	9,064	5,863
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีที	6.00-7.50, MLR	5,285	32,422	1,495	32,422
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.85-8.00, MOR, MLR, MLR-1.00	501,591	320,480	413,491	222,486
รวม		518,525	360,143	424,050	260,771

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำของบริษัทย่อย การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนและเรือของบริษัทฯ ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ การโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจำนำเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ ผู้ร่วมค้า กรรมการบริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

26. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	423,044	352,239	26,985	36,448
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	825,188	745,441	603,991	571,272
เงินทรองจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	26,794	25,275	-	-
เจ้าหนี้อื่น	405,139	507,897	52,878	37,946
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	67,827	227,156	32,398	24,835
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,747,992	1,858,008	716,252	670,501

27. เงินกู้ยืมระยะสั้น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	187,099	118,909	79,625	10,624
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	10,000	-	10,000	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	197,099	118,909	89,625	10,624

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน คิดดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยมีกำหนดการชำระคืนเมื่อทางถาม

28. เงินกู้ยืมระยะยาว

			(หน่วย: พันบาท)			
เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2554	2553	2554	2553
1	MLR, MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ พฤษภาคม 2553 - กุมภาพันธ์ 2560	1,052,306	1,168,321	-	-
2	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ กุมภาพันธ์ 2555 - กรกฎาคม 2555	319	-	319	-
3	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ สิงหาคม 2555 - มกราคม 2558	57,730	-	57,730	-
4	MLR	ชำระคืนทั้งจำนวน ภายในมีนาคม 2557	35,000	-	35,000	-
5	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ มิถุนายน 2555 - มิถุนายน 2557	40,000	-	40,000	-
รวม			1,185,355	1,168,321	133,049	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(228,378)	(177,972)	(47,819)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			956,977	990,349	85,230	-

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่บริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันต้องถือปฏิบัติ บางประการ เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การก่อหนี้สินเพิ่มเติม การจ่ายเงินปันผล การลดทุน การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ เป็นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของบริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจดจำนองค้ำประกันโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ รวมทั้งการจำนำเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกันและการค้ำประกันโดยบริษัทฯ ผู้ร่วมค้า กรรมการบริษัทฯ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 162 ล้านบาท และ 6 ล้านบาท ตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	1,168,321	-
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	175,960	139,530
หัก: จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(158,926)	(6,481)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	1,185,355	133,049
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(228,378)	(47,819)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	956,977	85,230

29. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานโดยปรับกับกำไรสะสมต้นปี (หมายเหตุ 5)	68,615	65,896
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	5,045	4,462
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,676	2,570
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(2,868)	(2,868)
ยอดคงเหลือปลายปี	73,468	70,060

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 8 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ 7 ล้านบาท)

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้อัตราลดเท่ากับร้อยละ 3.9 ต่อปีในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมิน

30. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯประจำปี 2553 ได้มีมติอนุมัติเรื่องต่างๆที่สำคัญดังต่อไปนี้

- 30.1 ให้โอนบัญชีสำรองตามกฎหมายจำนวน 50 ล้านบาท ไปหักกลบกับผลขาดทุนสะสมของบริษัทฯ
- 30.2 ให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิมจำนวน 3,150 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 3,149,691,424 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เหลือจำนวน 2,218 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 2,217,950,679 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) และลดทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้วของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 2,485 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 2,484,641,988 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เหลือจำนวน 1,553 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 1,552,901,243 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยการลดจำนวนหุ้นออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้วจำนวน 931,740,745 หุ้น ตามสัดส่วนการถือหุ้นในปี 2553 เพื่อลดผลขาดทุนสะสมของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2553 บริษัทฯได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว

31. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	1,649,979	1,258,432	1,613,220	1,221,532
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	554,766	446,374	444,598	377,881
ค่าจ้างเหมา	425,307	566,469	306,950	298,023
ค่าเช่าเพลิง	409,793	385,974	99,289	103,898
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	389,048	376,518	138,673	147,036
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	165,818	184,493	64,305	71,808
ค่าใช้จ่ายอื่น	633,474	542,026	544,668	453,838
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(33,496)	63,908	(33,496)	58,743
รวม	4,194,689	3,824,194	3,178,207	2,732,759

33. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีเนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรายปีก่อน

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับปีคำนวณขึ้นจากกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้หลังจากบวกกลับและหักออกด้วยค่าใช้จ่ายและรายได้ต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายและรายได้ในการคำนวณภาษี

34. การดำเนินงานที่ยกเลิก

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2553 มีมติให้ขายเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมในประเทศสหภาพพม่า โดยมีรายละเอียดการขายเงินลงทุนดังนี้

1. บริษัทฯ จะขายเงินลงทุนใน Meeyahta International Hotel Limited ให้แก่บริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ
2. บริษัทฯ จะขายเงินลงทุนในบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่บุคคลภายนอก

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นทั้งหมดและได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นของบริษัท เอ็มไอเอชแอล (โฮลดิ้ง) จำกัด ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ดังนั้น ณ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯจึงได้แสดงรายการที่เกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก

อย่างไรก็ตาม งบการเงินรวมของบริษัทฯได้รวมสินทรัพย์และหนี้สินของ Meeyahta International Hotel Limited ซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทดังกล่าวจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ส่วนอาคารโรงแรม ห้องพักและอุปกรณ์ของบริษัทดังกล่าวได้มีการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ดังนั้น บริษัทฯจึงพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ของ Meeyahta International Hotel Limited ที่บริษัทฯจัดประเภทเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553
<u>การดำเนินงานที่ยกเลิก</u>		
รายได้		
รายได้จากการบริการ	26,183	47,704
รวมรายได้	<u>26,183</u>	<u>47,704</u>
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนบริการ	16,854	29,371
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	20,465	49,502
รวมค่าใช้จ่าย	<u>37,319</u>	<u>78,873</u>
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน	<u>(11,136)</u>	<u>(31,169)</u>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(13,579)	(8,492)
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	<u>(24,715)</u>	<u>(39,661)</u>

กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ของ Meeyahta International Hotel Limited ที่บริษัทฯ จัดประเภทเป็นการดำเนินงานที่ยกเลิกแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	2554	2553
กระแสเงินสดสำหรับปีจาก		
กิจกรรมดำเนินงาน	6,962	(1,714)
กิจกรรมลงทุน	(1,663)	(1,670)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,299	(3,384)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	4,367	17,842
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น	9,666	14,458

35. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

36. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลักคือ (1) การรับเหมาก่อสร้าง (2) กิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยตามสัญญากิจการร่วมค้าดำเนินกิจการในโครงการงานจ้างเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน (3) บริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนในประเทศกัมพูชาดำเนินกิจการในการบริการให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง - ขนดินและถ่านหิน		ธุรกิจบริการให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง		รวม	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รายได้จากการก่อสร้าง ขายและบริการ	3,174	2,856	883	1,025	-	54	4,057	3,935
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(152)	17	33	102	(8)	25	(127)	144
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น							364	49
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(119)	(111)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(6)	(7)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(3)	(1)
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ							109	74
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และ สิทธิการเช่า	646	567	1,841	1,983	-	-	2,487	2,550
สินทรัพย์รวม	4,136	3,301	2,071	2,241	-	8	6,207	5,550

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

37. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2-5 ของเงินเดือน (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 5 ของเงินเดือน) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้กับพนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 10 ล้านบาท (2553: 10 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 9 ล้านบาท (2553: 9 ล้านบาท))

38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

38.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวม 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา
- ข) กิจการที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจากการทำสัญญาสั่งซื้อเครื่องจักรที่จะต้องชำระในอนาคต (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เป็นจำนวนเงินประมาณ 1 ล้านบาท และ 1 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา

38.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดินและอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 30 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระภายใน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายใน 1 ปี	13	11
1 ถึง 5 ปี	17	15
มากกว่า 5 ปี	9	9

38.3 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมีภาระผูกพันในการค้าประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯรวมแห่งหนึ่งในวงเงิน 427 ล้านบาท โดยปกติแล้วการค้าประกันดังกล่าวจะยังมีผลต่อเนื่องจนกว่าภาระหนี้สินของบริษัทฯจะหมดไป และไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมใดๆสำหรับการค้าประกันดังกล่าว
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันคงเหลืออยู่ สรุปตามสกุลเงินต่างๆ ได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
สกุลเงิน	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บาท	3,104	2,237
ดอลลาร์สหรัฐ	4	-
เยน	12	12
เหรียญสหรัฐอเมริกา	8	8

38.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการ

กิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ทำสัญญาซ่อมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์และสัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการ โดยมีค่าบริการที่ต้องชำระในระหว่างปี 2555 ถึงปี 2561 (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มกิจการ (บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน) ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มกิจการให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ฐานลูกค้าของกลุ่มกิจการมีจำนวนมาก รายด้วยเหตุนี้กลุ่มกิจการจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มกิจการอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีลูกหนี้ เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบันและถึงกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น (ยกเว้นเงินกู้ยืมระยะยาวตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28) ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มกิจการจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวข้องเนื่องจากการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อสินค้าและรายได้จากโครงการในต่างประเทศที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ กลุ่มกิจการได้ตกลงทำสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 กลุ่มกิจการมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน (ล้านบาท)	หนี้สินทางการเงิน (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	35	8	31.6422

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมีสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย (ล้านบาท)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา ของจำนวนที่ขาย (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	วันครบกำหนดตามสัญญา
เหรียญสหรัฐอเมริกา	27	30.1850 - 31.5400	29 กุมภาพันธ์ 2555 - 30 มิถุนายน 2557

นอกจากนี้บริษัทฯยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งบริษัทฯมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

39.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

40. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการทำให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 3.34:1 (2553: 2.67:1) (เฉพาะบริษัทฯ: 1.75:1 (2553: 0.89:1))

41. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเกี่ยวกับการจัดประเภทรายการในงบการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 และผลจากการนำมามาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน โดยไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ ยกเว้นการนำมาตรฐานฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้ มาใช้

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 0-2730-2100 โทรสาร 0-2751-9484-90 เว็บไซต์ : www.nawarat.co.th อีเมลล์ : ir@nawarat.co.th