



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)  
NAWARAT PATANAKARN PUBLIC COMPANY LIMITED

# 2556

รายงานประจำปี







# สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	2
วิสัยทัศน์ พันธกิจ	4
คณะกรรมการบริษัท	5

## ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป

• ข้อมูลทั่วไป	10
• ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุป	16
• ลักษณะการประกอบธุรกิจ	18
• ปัจจัยความเสี่ยง	24
• โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	27
• รายการระหว่างกัน	35
• การปฏิบัติตามหลักการทำกับดูละกิจการที่ดี	47
• ความรับผิดชอบต่อสังคม	65
• รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	72
• รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	74
• คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	77

## ส่วนที่ 2 ข้อมูลงบการเงิน

• รายงานผู้สอบบัญชี	84
• งบการเงิน	86
• หมายเหตุประกอบงบการเงิน	96

# สารจากประธานกรรมการ

วันที่ 14 มีนาคม 2557

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท เยาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ผมขอแสดงความขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่าน ที่ได้สนับสนุนการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในปีที่ผ่านมาอย่างดียิ่ง ทำให้บริษัทฯ มีศักยภาพในการขยายงาน และสามารถเสริมศักยภาพในการรับงานโครงการก่อสร้างต่างๆ ทั้งจากภาครัฐและเอกชน ถึงแม้ว่าในช่วงเวลาของปีที่ผ่านมา ประเทศไทยจะประสบปัญหาทางการเมืองต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อโครงการพัฒนาและการลงทุนของภาครัฐมีการชะลอตัวหรือหยุดชะงักไม่เป็นไปตามที่เคยคาดการณ์ไว้ แม้แต่โครงการที่ได้รับการอนุมัติไปแล้ว อาทิเช่น โครงการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำแบบเบ็ดเสร็จซึ่งแม้จะผ่านการประกวดราคาแล้ว ก็ยังไม่สามารถดำเนินการต่อได้ รวมทั้งอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศก็ลดลงกว่าปีก่อนหน้าอย่างมาก บริษัทฯ จึงได้ปรับแผนการตลาดเพื่อรองรับงานก่อสร้างจากภาคเอกชนและงานในต่างประเทศให้มากขึ้น เพื่อทดแทนกับงานจากภาครัฐที่น้อยลง เพื่อรักษาอัตราการเติบโตของบริษัทฯ ให้คงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับแผนงานที่วางไว้

ด้วยประสบการณ์อันยาวนานนับตั้งแต่การจัดตั้งบริษัทในปีพุทธศักราช 2519 ประกอบกับการมีบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในด้านเทคนิคต่างๆ ทางวิศวกรรมและการก่อสร้างที่หลากหลาย ทำให้บริษัทฯ มีความสามารถและภาคภูมิใจที่ได้พัฒนาวิฤตติและอุปสรรคต่างๆ ตลอดระยะเวลากว่า 38 ปี โดยบริษัทฯ มีส่วนร่วมในการพัฒนาประเทศด้วยความมุ่งมั่นที่จะได้เห็นความเจริญก้าวหน้าที่เกิดขึ้นกับนานาประเทศตลอดมา

สำหรับปีพุทธศักราช 2556 บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานเป็นที่น่าพอใจ เมื่อพิจารณาจากผลกระทบของสถานการณ์และปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวข้างต้น บริษัทฯ สามารถสร้างยอดขายได้รวม 6,821 ล้านบาท ใกล้เคียงกับรายได้ในปีพุทธศักราช 2555 ซึ่งมียอดขายได้รวมอยู่ที่ 6,817 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 58 ล้านบาทซึ่งลดลง 495 ล้านบาทจากปี 2555 เนื่องจากในปี 2555 บริษัทมีรายการพิเศษคือ บริษัทได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่ค้างชำระมานานจากงานก่อสร้างในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา

บริษัทฯ มีความคาดหวังว่าเมื่อสถานการณ์ด้านการเมืองภายในประเทศมีความชัดเจนมากขึ้น โครงการต่างๆ ที่ภาครัฐได้วางแพนไว้ เพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ของประเทศ ควรจะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องและส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุน ของภาคเอกชนที่จะเติบโตสอดคล้องกันไปอีกด้วย ทั้งนี้ บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องให้มีศักยภาพระดับสากลและอยู่ในระดับแนวหน้าของประเทศ และมีความมุ่งมั่นจะดำเนินงานด้วยความสุจริต รอบคอบ รับผิดชอบต่อผลประโยชน์สำเร็จ ภายใต้หลักธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียได้ร่วมกันรับผลประโยชน์อย่างเหมาะสม ตลอดจนเร่งเตรียมความพร้อมในการก้าวไปสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในปี พ.ศ. 2558 ซึ่งจากประสบการณ์การก่อสร้างอันหลากหลายในประเทศแถบภูมิภาคนี้ เช่น เมียนมา, เวียดนาม, ลาว, กัมพูชา เป็นต้น อีกทั้งบริษัทฯ ยังได้ก่อตั้งบริษัทย่อยในเมียนมา, กัมพูชา และเวียดนาม ไว้รองรับการขยายธุรกิจก่อสร้างที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต ทำให้บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าบริษัทฯ มีความพร้อมและสามารถแข่งขันกับธุรกิจประเภทเดียวกันในอาเซียนได้เป็นอย่างดี

ในนามของคณะกรรมการและคณะผู้บริหารของบริษัทฯ ขอถือโอกาสนี้ขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา คณะกรรมการบริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะยังคงได้รับเกียรติ ความไว้วางใจ และการสนับสนุนที่ดีเช่นนี้ตลอดไป และขอให้เชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะยังคงก้าวเดินต่อไปอย่างมั่นคงและเข้มแข็ง และพร้อมที่จะเจริญเติบโตควบคู่กับประเทศไทยและภูมิภาคอาเซียนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานะ นรกรรณสูตร)  
ประธานกรรมการ





# วิสัยทัศน์

“มุ่งมั่นทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และที่เกี่ยวข้อง  
ทั้งในและนอกประเทศ โดยเป็นอันดับหนึ่งในงานที่ถนัด  
และเป็นอันดับหนึ่งในห้าในธุรกิจก่อสร้างทั่วไป”

# พันธกิจ

“พัฒนาระบบการทำงานและการวางแผน  
ให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล  
เพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่าย”



## កលៈកន្លងមកនៃសេវា





# คณะกรรมการบริษัท



นายมานะ กรรณสุต

ประธานกรรมการ

อายุ : 80 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

4,478,956 หุ้น ณ วันที่ 6 มีนาคม 2557

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2556 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 10 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา:

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน :

ปัจจุบัน :

- ประธานกรรมการ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท บัว จำกัด
- กรรมการ บริษัท ธนินา จำกัด



นายประสิทธิ์วุฒิพันธุ์ พิพัฒน์กุล

กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 79 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2556 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ

11 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

ในรอบปี 2556 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

11 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา

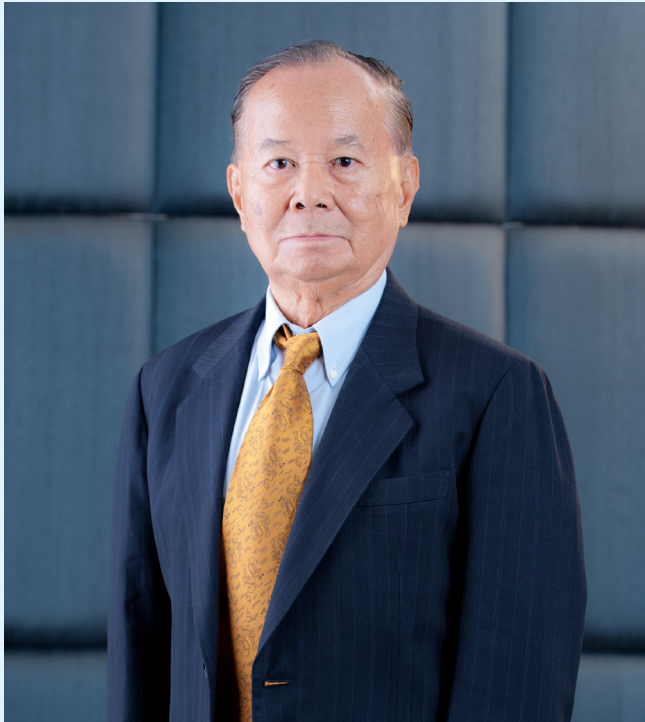
- มหบัณฑิตบริหารธุรกิจ, สถาบันบริหารธุรกิจศศินทร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for Non-Finance

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
- บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

# คณะกรรมการบริษัท



นายนิยม นิยมานุสร  
กรรมการอิสระ: และกรรมการตรวจสอบ  
อายุ : 82 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :  
ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :  
ในรอบปี 2556  
เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง  
ในรอบปี 2556  
เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

## การศึกษา

- มหามบัณฑิต, N.S.W. University at Australia
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for Non-Finance 2006

## ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :  
กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ  
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายอภิชาติ ธรรมโสโร  
กรรมการอิสระ: และกรรมการตรวจสอบ  
อายุ : 62 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :  
ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :  
ในรอบปี 2556  
เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 11 ครั้ง จาก 12 ครั้ง  
ในรอบปี 2556  
เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 11 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

## การศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต  
(สาขาการตลาด การเงิน และธุรกิจระหว่างประเทศ),  
มหาวิทยาลัยนอร์ทเวสเทิร์น ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 64/2007
- Director Forum รุ่น 1/2009
- DCP รุ่น 93/2007

## ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :  
กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ  
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



# คณะกรรมการบริษัท



นายพลพัฒน์ กรรณสูตร  
กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ  
อายุ : 54 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :  
203,360,763 หุ้น ณ วันที่ 6 มีนาคม 2557

การเข้าร่วมประชุม :  
ในรอบปี 2556 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

## การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยโอเรกอน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 7/2004

## ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท บ้านปูลม จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
- กรรมการ บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บัว จำกัด
- กรรมการ บริษัท ธนินา จำกัด
- กรรมการ บริษัท อีจีจี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



นางวัฒนา สัมนางค์  
กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส  
อายุ : 61 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :  
1,226 หุ้น ณ วันที่ 6 มีนาคม 2557

การเข้าร่วมประชุม :  
ในรอบปี 2556  
เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

## การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาวิชาการสอบบัญชี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Accounting for Non-Accounting Audit Committee
- DCP รุ่น 62/2007

## ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงิน และบริหารงานทั่วไป บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

# คณะกรรมการบริษัท



นายสุข ส้อยรียงศิริ  
กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส  
อายุ : 61 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :  
ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :  
ในรอบปี 2556  
เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา  
- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย  
- DAP รุ่น 35/2005

ประวัติการทำงาน  
ปัจจุบัน :  
กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ  
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)





## ข้อมูลทั่วไป



# 1 ความเป็นมา

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักประเภทรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีตอื่น รวมทั้งผลิตเหล็กแปรรูป ใช้เป็นวัสดุในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอก

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ จากนั้นในเดือนกันยายน 2538 บริษัทก็ได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,221,587,311 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,974,801,416 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,974,801,416 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท





## สำนักงานใหญ่

สถานที่ตั้ง	ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	3101090413
เลขทะเบียนบริษัท	0107538000096 (เดิมเลขที่ บมจ.532)
เว็บไซต์	www.nawarat.co.th
โทรศัพท์	(662) 730-2100
โทรสาร	(662) 751-9484 ถึง 90
เลขานุการบริษัท	นางวัฒนา สัมมาวงศ์ / โทรศัพท์ (662) 730-2185
ส่วนนักลงทุนสัมพันธ์	นายปรัชญา มั่นคง / โทรศัพท์ (662) 730-2178

## สำนักงานสาขา

สถานที่ตั้ง	เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร
-------------	--

## โรงงานผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง

### ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป

สถานที่ตั้ง	เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร เลขที่ 53/4 หมู่ 9 ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา
-------------	--

## โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่

สถานที่ตั้ง	เลขที่ 31/13 ถนนพระราม 2 ก.ม. 33.5 ตำบลบางกระเจ้า อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร
-------------	--

กิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ที่ยังดำเนินธุรกิจอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556)

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี	2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 34 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง ชุมชนดินและถ่านหิน	50
เนวาร์ตัน- เอ เอส แอสโซซิเอท ร่วมค้า	8/24-25 ซอยลาดพร้าว 8 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	รับเหมาก่อสร้าง	70
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ — เนวาร์ตัน	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราดกม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	30
กิจการร่วมค้า เนวาร์ตัน - สเตรกา	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราดกม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	80
กิจการร่วมค้า เอ เอส และเนวาร์ตัน	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราดกม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50
ITD-Nawarat (L.L.C.)	Office No.126 1st Floor, Sh.rashid Bin Khalifa Al Maktoum Sheikh Zayed Road, Dubai, U.A.E.	รับเหมาก่อสร้าง	40

บริษัทย่อย	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
Myanmar NWR Co., Ltd.	International Business Center, Suite No.106 88 Pyay Road, Hlaing Township Yangon, Myanmar	รับเหมาก่อสร้าง	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิลิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ระบบบำบัดน้ำเสีย	60
NWR (Cambodia) Co., Ltd.	217, Group 1, Smach Meanchey Commune Smach Meanchey District, Kohkong Province	บริหารและควบคุมโครงการก่อสร้าง	100
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18 ถนน บางนา-ตราดกม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บ้านพักอาศัย	100
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอ จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18 ถนน บางนา-ตราดกม.6.5 ตำบลบางแก้ว เขตบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	ผลิตและจำหน่าย ผลิตภัณฑ์คอนกรีต	100



บริษัทร่วม	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	เลขที่ 2922/98 ชั้น 2 อาคารพาณิชย์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คอนโดมิเนียม	40
บริษัท วี เอส พี เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 136+400 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บ้านพักริมทะเล	25

บริษัทที่เกี่ยวข้อง	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท นิวเคเค จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	รับเหมาก่อสร้าง	-
บริษัท เรือนรพี จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท เค อัลลายแอนซ์ จำกัด	1111 หมู่ 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270	ทำธุรกิจเหมืองแร่	-
บริษัท เขาพะเมอิลลี รีสอร์ท จำกัด	9/3 หมู่ 3 ตำบลเขาวงกต อำเภอแก่งหางแมว จังหวัดจันทบุรี 22160	ทำการเกษตร	-
บริษัท อีจีจี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์	-
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง	-

## บุคคลอ้างอิง

ตำแหน่ง	ชื่อ/ที่อยู่
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2229-2800
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดย นายกฤษดา เลิศวนา เลขทะเบียน 4958 ชั้น 33 อาคารเลคซ์ดา เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2264-0777 , 0-2661-9190
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพียงพนอ จำกัด ชั้น 22 อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์ เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000







ข้อมูลสำคัญทางการเงิน  
โดยสรุปของบริษัท



## 2 ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลจากงบการเงินรวม	2556	2555	2554
สินทรัพย์รวม	8,988.00	7,652.65	6,197.48
หนี้สินรวม	5,960.10	5,626.14	4,768.12
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,027.90	2,026.51	1,429.36
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	1,974.80	1,552.90	1,552.90
รายได้รวม	6,820.76	6,816.61	4,146.65
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	58.36	552.52	95.78

อัตราส่วนทางการเงิน	2556	2555	2554
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	0.86	8.11	2.31
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(%)	1.93	27.26	6.70
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม(%)	0.65	7.22	1.54
มูลค่าหุ้นตามบัญชี(บาท)	1.53	1.30	0.92
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น(บาท)	0.030	0.356	0.062
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	1.17	0.97	0.86
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	1.97	2.78	3.34
อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน(%)	-	3.82	-







## ลักษณะการประกอบธุรกิจ



### 3 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2519 ในปี พ.ศ. 2538 ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด เป็น บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2538 บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระทุนเพิ่มเป็น 500 ล้านบาท โดยการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไป และนำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 31 สิงหาคม 2538 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2538 ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,221,587,311 บาท และมีทุนชำระแล้ว 1,974,801,416 บาท

### ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการหลัก

#### ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยรับงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ซึ่งมีทั้งงานที่เป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทเป็นผู้รับเหมาชั้นนำของหลายหน่วยงาน เช่น เป็นผู้รับเหมาประเภท 1 เอ ของกรมทางหลวง มีสิทธิเข้าประกวดราคางานทางได้ทุกประเภทของกรมทางหลวง โดยไม่จำกัดระยะทางและจำนวนเงิน และเป็นผู้รับเหมาที่จดทะเบียนไว้กับหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น กรมชลประทาน กรมโยธาธิการ การสื่อสารแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น ในการรับงานแต่ละโครงการ บริษัทจะรับงานโดยวิธีการประกวดราคาหรือการว่าจ้างโดยตรง สืบเนื่องจากชื่อเสียงและผลงานในอดีตคือปัจจัยหลักในการสร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า ผู้ว่าจ้างงานของบริษัท ปัจจุบันบริษัทสามารถรับงานก่อสร้างทุกประเภท โดยอาจแบ่งเป็นประเภทใหญ่ ๆ ดังนี้

- งานก่อสร้างอาคาร
- งานก่อสร้างโกดังและโรงงานอุตสาหกรรม
- งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน
- งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบงานโยธา
- งานก่อสร้างโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า, เขื่อนผลิตไฟฟ้า
- งานก่อสร้างเขื่อน, คลองส่งน้ำและงานชลประทาน
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโรงงานบำบัดน้ำเสีย
- งานก่อสร้างอุโมงค์, วางท่อใต้ดินและงานดินที่อลอด
- งานขุดชนดินและถ่านหิน

## ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทตั้งโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท และจำหน่ายให้บุคคลภายนอก ทั้งโดยวิธีการประกวดราคาและการว่าจ้างโดยตรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ผลิตจากโรงงานของบริษัท เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตอัดแรง ท่อคอนกรีตสำหรับใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย แผ่นผนัง ราวสะพาน แผ่นพื้นสะพาน และ sheet pile ป้องกันดินพัง เป็นต้น โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเอง เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 55:45 (ปี 2554), 80:20 (ปี 2555) และ 32:68 (ปี 2556)

## ธุรกิจเหล็กแปรรูป

บริษัทดำเนินการผลิตเหล็กแปรรูปเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เพื่อเป็นการสนับสนุนในโครงการก่อสร้างและจำหน่ายโดยตรงให้แก่บุคคลภายนอก โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเองเปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 90:10 (ปี 2554), 98:02 (ปี 2555) และ 91:09 (ปี 2556)

## บริษัทย่อย

### 1. Myanmar NWR Company Limited

ในปี พ.ศ.2543 บริษัทได้ลงทุนใน Myanmar NWR Company Limited ตั้งอยู่ที่ International Business Center, Suite No.106, 88 Pyay Road, Hlaing Township, Yangon, Myanmar โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรองรับการขยายธุรกิจในด้านการรับเหมาก่อสร้างในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา มีทุนจดทะเบียน Kyat 1,000,000 ที่เรียกชำระแล้ว Kyat 500,000 หรือประมาณ 3 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา ยังไม่เอื้ออำนวย

### 2. บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด

ในปี พ.ศ.2544 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการโรงงานบำบัดน้ำเสีย โดยลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 50 ต่อมา เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2546 บริษัทได้ขายเงินลงทุนบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดเหลือร้อยละ 33.33 แต่ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2549 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนคืนจากบุคคลภายนอก ทำให้ในปัจจุบันบริษัทลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 60.00 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีทุนที่เรียกชำระแล้วจำนวน 20 ล้านบาท สำหรับผู้ถือหุ้นอื่นร้อยละ 40 เป็นนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัท ทั้งในแง่ของกรรมการและผู้ถือหุ้น

### 3. NWR (Cambodia) Company Limited

ในปีพ.ศ.2550 บริษัทได้จัดตั้ง NWR (Cambodia) Company Limited ขึ้นในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อรองรับงานบริการและควบคุมงานก่อสร้างที่ประเทศกัมพูชา มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านริลหรือประมาณ 200,000.00 บาท ปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว 17,000.00 บาท และเริ่มรับงานเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างงานสะพานข้ามแม่น้ำ TONLE SAP กับทางบริษัทเอกชนผู้ว่าจ้างคือ L.Y.P.Group Co.,Ltd. มูลค่างาน 2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา ปัจจุบันงานก่อสร้างสะพานนี้เสร็จสมบูรณ์แล้ว



#### 4. บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด

ในเดือนเมษายน 2556 บริษัทฯได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด จำนวน 1,999,400 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินประมาณ 200 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556

#### 5. บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ในเดือนธันวาคม 2556 บริษัทฯมีการลงทุนในบริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งใหม่ บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท โดยบริษัทฯถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนแล้วเป็นจำนวน 0.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556

### บริษัทร่วม

#### 1. บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการจัดหาที่ดินและพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม 47 ชั้นเพื่ออยู่อาศัยเพื่อขายที่ดินลาดพร้าวระหว่างซอย 12—14 ชื่อโครงการ “ดิ อีสสระ ลาดพร้าว” มูลค่าโครงการประมาณ 1,868.68 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนกันยายน 2554 โดยบริษัทฯลงทุนในอัตราร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 100 ล้านบาท

ในปี 2555 และปี 2556 บริษัทฯได้รับเงินปันผลจากบริษัทนี้เป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาทและ 16 ล้านบาท และได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรเพิ่มเข้าใน “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” อีกเท่ากับ 114.17 ล้านบาทในปี 2555 และอีกเท่ากับ 26.72 ล้านบาทในปี 2556

#### 2. บริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการพัฒนาที่ดินที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 33 ตารางวา เป็นหมู่บ้านริมทะเลจำนวน 45 หลัง เพื่อขาย ชื่อโครงการ “ซีบรีส วิลล่า พัทยา” มูลค่าโครงการประมาณ 500 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมิถุนายน 2550 สิ้นสุดเดือนมีนาคม 2556 โดยบริษัทฯลงทุนในอัตราร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท วิเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 25 ล้านบาท

ในปี 2555 และปี 2556 บริษัทฯบันทึกส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทนี้ เพิ่มเข้าใน “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” อีกเท่ากับ 3.62 ล้านบาท และอีกเท่ากับ 0.920 ล้านบาทในปี 2556 โดยมีการส่งมอบบ้านไปแล้วทั้งหมด

## กิจการร่วมค้า

นอกจากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงและรับเหมาช่วงแล้ว บริษัทยังดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อประมวลโครงการที่ต้องใช้เทคโนโลยีสูง หรือโครงการที่บริษัทไม่มีประสบการณ์การทำงานมาก่อน โดยการร่วมกันดังกล่าวก็เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากเครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของแต่ละฝ่ายเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 กิจการร่วมค้าที่บริษัทร่วมทุนด้วยมีอัตราการลงทุนร้อยละ 30 ขึ้นไปในการจัดทำงานการเงินของบริษัท บริษัทจะเริ่มรับรู้รายการสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัทในกิจการร่วมค้านั้นๆ

ในปี 2551 บริษัท ได้ร่วมกับ บริษัท สรรบุรีถ่านหิน จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้า โดยใช้ชื่อกิจการร่วมค้าว่า กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี ในอัตราส่วนร้อยละ 50 เพื่อดำเนินการโครงการงานจ้างเหมาขุด-ขนดินและถ่านหินที่เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยปัจจุบันได้รับการเซ็นสัญญากับทางผู้ว่าจ้างโดยมีมูลค่าโครงการ 16,689.06 ล้านบาท (ซึ่งไม่รวมค่าไฟฟ้า) โดยมีระยะเวลาดำเนินโครงการ 9 ปี เริ่มจาก 18 กุมภาพันธ์ 2552 ถึง 5 มีนาคม 2561 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ส่งมอบงานไปแล้ว 7,420.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 44.46

ปัจจุบัน กิจการร่วมค้าที่ส่งมอบงานก่อสร้างแล้วแต่ยังมีรายการเคลื่อนไหวเล็กน้อย เช่น รายการเงินกู้ยืม, เงินให้กู้ยืมมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรร้อยละ
- เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอลโซซิเอต ร่วมค้า	70
- กิจการร่วมค้า โอบายาซี - เนาวรัตน์	30
- กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	80
- ITD-NAWARAT (L.L.C.)	40

## โครงสร้างรายได้

รายได้แยกตามลักษณะการดำเนินงาน (ตามงบการเงินรวม)

ประเภทของรายได้	2556		2555		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างชายและบริวาร	4,817.19	70.63	5,728.25	84.03	3,053.90	73.65
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างดินและถ่านหิน	941.42	13.80	762.89	11.20	883.22	21.30
ธุรกิจผลิตเหล็กแปรรูปและผลิตภัณฑ์คอนกรีต	968.01	14.19	212.46	3.12	120.37	2.90
ดอกเบี้ยรับ	14.60	0.21	21.35	0.31	21.62	0.52
รายได้อื่นๆ	79.54	1.17	91.66	1.34	67.54	1.63
รวมรายได้	6,820.76	100.00	6,816.61	100.00	4,146.58	100.00
อัตราเพิ่ม(ลด)ของรายได้รวม(%)	4.05	0.06	2,670.03	64.39	116.74	2.90

หมายเหตุ : 1. รายได้ดอกเบี้ยรับ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่น  
2. รายได้อื่นๆ ได้แก่ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน, ค่าบริหารงานโครงการและกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เป็นต้น







## ปัจจัยความเสี่ยง



## 4 ปัจจัยความเสี่ยง

### ปัจจัยเสี่ยงจากภายในและภายนอก ที่มีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัว ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวของประเทศ ดังนั้น บริษัทจึงได้รับผลกระทบในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมีความสามารถในการรับงานได้หลายประเภท ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ภาวะเศรษฐกิจมีการปรับตัวดีขึ้นในช่วงระยะเวลาลั้นๆ ช่วงหนึ่ง มีผลทำให้อัตราการขยายตัวของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่แล้วภาวะเศรษฐกิจกลับถดถอยลง เพื่อให้สามารถดำรงอยู่ในธุรกิจก่อสร้างได้ บริษัทสนใจที่จะเข้าประมูลงานที่บริษัทชำนาญมากเป็นพิเศษและมีคู่แข่งน้อย มากขึ้น ได้แก่ งานประเภทการทำท่อหรืออุโมงค์ใต้ดินขนาดใหญ่ งานระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังได้ให้ความสนใจในการเข้าประมูลงานต่างประเทศมากขึ้น ทั้งในรูปของการประมูลในนามบริษัทผู้เดียวและในนามของกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม งานในภาคเอกชนยังคงมีความเสี่ยงในเรื่องสภาพคล่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจ่ายชำระล่าช้า บริษัทจึงต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานโครงการต่างๆ ทั้งงานภายในประเทศและงานต่างประเทศ
2. การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ ต้นทุนวัสดุ ถือเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณเสนอราคาในการประมูล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงด้านราคาของวัสดุต่าง ๆ มีผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันที่ส่งผลกระทบต่อตรงต่องานก่อสร้างประเภทถนน และยังส่งผลกระทบต่อค่าจัดส่งวัสดุอื่นๆ อีกด้วย ถึงแม้ราคาน้ำมัน และราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กจะปรับตัวลดลงบ้างในปีที่ผ่านมา แต่ก็ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าจะไม่มีการปรับราคาสูงขึ้นไปสู่ระดับราคาเดิม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงในการเสนอราคาว่าจ้างก่อสร้างในภาวะเช่นนี้ นอกจากนี้ กรณีของวัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ ต้นทุนจะปรับไปตามอัตราแลกเปลี่ยนอีกด้วย
3. การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ธุรกิจก่อสร้างเริ่มฟื้นตัว ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่โดยปกติแล้ว บริษัทและผู้รับเหมาก่อสร้างทั่วไป มักจะประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาลสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ ดังนั้น บริษัทต้องมีการจ้างใจ โดยเพิ่มอัตราค่าจ้างขดเชย ทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นในบางช่วงเวลา โดยทั่วไปแล้วหากเป็นแรงงานทั่วไป บริษัทจะไม่ค่อยประสบปัญหา แต่หากเป็นแรงงานฝีมือ จะประสบปัญหาที่มีกับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญเท่านั้น โครงการก่อสร้างบางโครงการจะเน้นบางงานเป็นพิเศษ เช่น งานก่อสร้างบ้านระดับราคาสูง ซึ่งจะประสบปัญหาเมื่อมีหลายโครงการที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทำให้มีการแย่งแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น หากบริษัทใดงานลักษณะนี้ ต้องมีการวางแผนงาน รวมทั้งมีการเจรจากันล่วงหน้ากับแรงงานฝีมือระดับชำนาญ
4. เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ แม้ว่าบริษัทได้มีการคำนวณราคาโดยเผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อรองรับความเสี่ยง (CONTINGENCY COST) ไว้แล้วทุกครั้ง แต่บางครั้งมีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเตรียมตัวแก้ไขสถานการณ์ หรือเหตุการณ์ซึ่งไม่สามารถคาดหมายได้ล่วงหน้าเกิดขึ้น ทำให้เกิดความเสียหายกับงาน โดยไม่สามารถเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างได้ เช่น น้ำท่วม หรือภัยธรรมชาติต่าง ๆ เป็นต้น
5. การเปิดเสรีในภาคบริการ นโยบายการเปิดเสรีในภาคบริการ ซึ่งหมายความรวมถึงงานรับเหมาก่อสร้าง ทำให้จำนวนคู่แข่งจากบริษัทต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องเตรียมตัวพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์ก่อสร้าง และเทคนิคการก่อสร้างให้ทันสมัยและสามารถแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ ได้ในระยะยาว

6. ปัจจัยด้านแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ย ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง โดยเฉพาะในกรณีเป็นโครงการซึ่งต้องลงทุนด้านเครื่องจักรสูง ดังนั้นหากประสบปัญหาในการหาแหล่งสนับสนุนทางการเงิน ก็อาจทำให้โครงการมีปัญหาได้ บริษัทเตรียมการแก้ไขปัญหาด้วยการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มากขึ้น เป็นการสำรองเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัท และเพื่อให้บริษัทมีทางเลือกมากขึ้น นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ที่อาจเกิดความผันผวนในอนาคต ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทเช่นกัน บริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว
7. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบัน บริษัทเริ่มขยายธุรกิจไปในด้านการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แม้จะมีความเสี่ยงในแง่ที่เป็นธุรกิจที่บริษัทยังไม่เคยทำมาก่อน แต่บริษัทก็ได้ให้ความสนใจศึกษามานานพอสมควร เริ่มต้นด้วยการลงทุนร่วมกับผู้อื่นที่มีประสบการณ์มานาน หากเป็นการลงทุนแต่เพียงผู้เดียว บริษัทจะว่าจ้างให้บริษัทที่มีความชำนาญทำการศึกษาโครงการที่บริษัทสนใจลงทุนก่อนเริ่มดำเนินโครงการต่อไป
8. ความสามารถหรือไม่สามารถของผู้ร่วมค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงในกิจการร่วมค้า บางกรณี บริษัทจำเป็นต้องเข้าประมูลงานในนามของ “กิจการร่วมค้า” ร่วมกับผู้ร่วมค้าอื่น ๆ การทำงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้าจะประสบผลสำเร็จหรือไม่ ย่อมขึ้นกับความสามารถของบริษัทและของผู้ร่วมค้าประกอบกัน หากผู้ร่วมค้ามีปัญหา ไม่ว่าจะเป็นด้านการเงินหรือด้านการทำงาน กล่าวคือ ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญา ย่อมส่งผลกระทบต่อการทำงานร่วมกัน หากผู้ร่วมค้าสามารถแก้ไขปัญหาและดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก แต่หากผู้ร่วมค้าไม่สามารถแก้ปัญหาได้ บริษัทอาจจำเป็นต้องช่วยจัดการแก้ปัญหาให้ ซึ่งหากเป็นปัญหาด้านการเงิน บริษัทอาจต้องลงทุนเพิ่มในโครงการเพื่อให้การทำงานสามารถดำเนินต่อไปได้ หรือหากเป็นปัญหาด้านการทำงาน บริษัทอาจต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไปช่วยแก้ไขปัญหา





# โครงสร้างการถือหุ้น และการจัดการ

# 5 โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

## 5.1 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 6 มีนาคม 2557 เป็นดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	ณ 6 มีนาคม 2557	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1. ตระกูล “กรรณสูต” (ดูหมายเหตุประกอบ)	ไทย	223,255,356	11.305
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	170,140,487	8.616
3. นายสุเทพ เศรษฐบุญสร้าง	ไทย	88,350,057	4.474
4. นายธีระ เศรษฐบุญสร้าง	ไทย	16,075,713	0.814
5. นางณัฏฐา กุลดั่งวัฒนา	ไทย	15,285,713	0.774
6. นายสุรศักดิ์ นานันดรสิน	ไทย	13,972,500	0.707
7. นายภัทรนันท์ ญาณกรธนาพันธุ์	ไทย	11,175,656	0.566
8. นายสุวัฒน์ เลิศปัญญาโรจน์	ไทย	10,542,857	0.534
9. นายทวี พูนศิริวิทย์	ไทย	10,385,800	0.526
10. นายไพบูลย์ กิจรุ่งไพบูลย์	ไทย	10,039,000	0.508
11. ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่น ๆ		1,405,578,277	71.176
รวมทั้งสิ้น		1,974,801,416	100.00

หมายเหตุ: ผู้ถือหุ้นในกลุ่มตระกูล “กรรณสูต” ประกอบด้วย

1. นายมานะ กรรณสูต	จำนวน	4,478,956 หุ้น
2. นางเนาวรัตน์ กรรณสูต	จำนวน	320 หุ้น
3. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	จำนวน	203,360,763 หุ้น
4. นางสุทัศนีย์ กรรณสูต	จำนวน	5,264 หุ้น
5. นายวสิน พุทธาวี	จำนวน	951,143 หุ้น
6. นางสุธีรา พุทธาวี	จำนวน	7,180,000 หุ้น
7. นายอาภากร กรรณสูต	จำนวน	7,253,573 หุ้น
8. นางอนันท์ชนิต กรรณสูต	จำนวน	14,623 หุ้น
9. นายกัณพนธ์ กรรณสูต	จำนวน	10,714 หุ้น
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	223,255,356 หุ้น



## 5.2 โครงสร้างการจัดองค์กร/บุคลากร

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท, คณะกรรมการตรวจสอบและเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร

### คณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 ที่ประชุมอนุมัติให้คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการรวมทั้งหมด 7 ท่าน ดังนี้

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. นายมานะ กรรณสูต              | ประธานกรรมการ                       |
| 2. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล | กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายนิยม นิยมานุสร            | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ       |
| 4. นายอภิชาติ ธรรมสโรช          | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ       |
| 5. นายพลพัฒน์ กรรณสูต           | กรรมการและกรรมการผู้จัดการ          |
| 6. นายสุข สร้อยเรียงศิริ        | กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส |
| 7. นางวัฒนา สัมมานวงศ์          | กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส |

### อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการก็ได้ เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ เช่น การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท เป็นต้น

### การลงนามผูกพันของกรรมการ

กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยไม่มีข้อยกเว้นห้ามกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบลงนาม กรรมการทุกท่านสามารถลงลายมือชื่อได้

### องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้แต่งตั้งและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ในการเลือกตั้งกรรมการนั้น ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมด เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด



ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่งกรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

### คณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2549 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2549 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร แต่ปัจจุบันคณะกรรมการดังกล่าวได้ถูกยกเลิกตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2552 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2552 แล้ว

### คณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระประกอบด้วย

1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล

เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2557

2. นายนิยม นิยมานุสร

เป็นกรรมการตรวจสอบ ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2557

3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช

เป็นกรรมการตรวจสอบ ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2558

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
7. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศ ข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

8. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
9. สอบทานและให้ความเห็นต่อแผนตรวจสอบภายใน การปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน และการประสานงานกับผู้สอบบัญชี
10. ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน และการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความดีความชอบของผู้จัดการทั่วไป แผนกตรวจสอบภายใน
11. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
12. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ หากรายการที่กรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และหรือบริษัทย่อย กำหนดให้กรรมการตรวจสอบซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียเรื่องใด ไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการในเรื่องนั้น

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัทและตามที่กำหนดในหนังสือบริเวณที่สนธิซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. เปิด / ปิด และ ฝาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
2. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้  
Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ  
Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน
3. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่น ๆ (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liability) หรือ 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
4. การลงทุนและการซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
6. การซื้อ / ขาย สินทรัพย์ถาวรต่าง ๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง)
7. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ขอบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

## ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัท และตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัด เพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. ควบคุมดูแลดำเนินการและ / หรือบริหารงานประจำวันของบริษัทติดตามและประเมินการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท และมีหน้าที่รายงานการดำเนินงานของบริษัทต่อคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานภายนอกตามกฎหมายรวมถึงการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงานและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอนโยกย้ายข้ามสายงาน / ฝ่าย / แผนก หรือพ้นจากการเป็นพนักงาน กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินโบนัส รวมถึงสวัสดิการเกี่ยวกับพนักงานทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อย
3. มีอำนาจฟ้องคดี ถอนฟ้องหรือต่อสู้คดีทุกประเภท บังคับคดี ดำเนินกระบวนการอนุญาโตตุลาการ แจ้งความร้องทุกข์และถอนคำร้องทุกข์กล่าวโทษในคดีอาญา ดำเนินการร้องเรียนและอุทธรณ์ต่อทางราชการ ดำเนินการใดๆ เพื่อรักษาสิทธิอันพึงได้ของบริษัท
4. เปิด / ปิด และ ฝาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้  
Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ  
Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน
6. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liabilities) และ ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้งสำหรับภาระหนี้ผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
7. การลงทุนและ การซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศต่างประเทศ
8. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
9. การซื้อ/ ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ



10.ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ / หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ขอบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

### รายชื่อผู้บริหารและผู้บริหารอาวุโส

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพลพัฒน์ วรรณสุต	กรรมการผู้จัดการ
2. นางวัฒนา สัมมาวงศ์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
3. นายสุช สือยรรยงศิริ	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ และรักษาการรองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 4
4. นายอาภากร วรรณสุต	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อและขนส่ง
5. นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์
6. นายมงคล พิธศานติกุล	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการตลาด
7. นายนิโคลิน พาสควินี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบูรณาการการบริหารองค์กร
8. นายนิเวศน์ เอี่ยมสง	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน
9. นายสมชาย ชัยฐานียชาติ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายประมาณราคา
10. นายสมชาย วัณประเสริฐ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 3
11. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี
12. นายมิตรพร ตันศรีสุข	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป
13. นายวิสุทธิ สุวรรณวิทย์เวช	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์

### การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทยังไม่มีแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา (Nominating committee) โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เสนอรายชื่อกรรมการและออกเสียงลงคะแนนเลือก

## บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีจำนวนบุคลากรรวม 3,543 คน โดยแยกเป็น พนักงานรายเดือนที่เป็นวิศวกร 277 คน พนักงานรายเดือนอื่นๆ 219 คน และพนักงานรายวัน 3,047 คน ผลตอบแทนรวมของพนักงานในปี 2556 ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง ค่าล่วงเวลา เบี้ยเลี้ยง โบนัส รวมเป็นจำนวนเงิน 717,821,689.87 บาท

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงาน โดยจัดส่งพนักงานเข้าอบรมทางด้านวิชาการ การปฏิบัติงานจริงในเรื่องที่เกี่ยวกับสายงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งสนับสนุนให้ทุนการศึกษาเพิ่มเติมในสาขาที่สามารถสนับสนุนการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

## 5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

1. บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ ยกเว้นในกรณีที่บริษัทมีความจำเป็นในการใช้เงินหมุนเวียนในการดำเนินงาน การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท
2. บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ยังไม่มีการกำหนดนโยบายในการจ่ายเงินปันผล
3. ส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า มีเกณฑ์ในการแบ่งผลกำไร คือ การแบ่งผลกำไรทุกปี หรือเมื่องานเสร็จ หรือตามที่ผู้ร่วมค้าจะพิจารณา





## รายการระหว่างกัน



## 6 รายการระหว่างกัน

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
				รายการในงบดุล		
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสซิซิเอท ร่วมค้า				รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ หัก สำรองหนี้สูญ	8 (8) 0	บริษัทลงทุนในรูปแบบกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอเอส แอสซิซิเอท เอนิเนียริง (1964) ในอัตราส่วน 70:30 เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการอุโมงค์ส่งน้ำจากถนนวงแหวน ดากสิน-เพชรเกษม ถึงถนนพระรามที่ 2 ของการประปานครหลวง มูลค่าโครงการ 661 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเดือนมกราคม 2550 และช่วงรับประกันผลงานก่อสร้าง สิ้นสุดเดือนสิงหาคม 2552
2. กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์-สเตรกา				ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ  ดอกเบี้ยค้างรับ	6 (6) 0  <0.5 ลบ	เป็นกิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินงานร่วมกับ บริษัท สเตรกา จำกัด ในอัตราส่วนการลงทุน 80 : 20 เพื่อดำเนินการ ก่อสร้างโครงการท่อร้อยสายไฟใต้ดินของการไฟฟ้านครหลวง มูลค่าโครงการ 83 ล้านบาทระยะเวลาก่อสร้างสิ้นสุดมกราคม 2552
3. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	ลูกหนี้การค้า ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินกู้ยืมระยะสั้น	14 4 19	บริษัทลงทุนในรูปแบบกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอเอส แอสซิซิเอท เอนิเนียริง (1964) ในอัตราส่วน 50:50 1. กิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ 2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 5 ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556		หมายเหตุ	
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน		
4. ITD-NAWARAT (L.L.C.)	หนี้สูญรับคืน	99	-	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และเงินทดรองจ่าย หัก สำรองหนี้สูญ	148  <u>(148)</u> <u>0</u>	1. เป็นบริษัทร่วมทุน จัดทะเบียนในประเทศ สหรัฐอเมริกาสำหรับเอมิเรตส์เพื่อรับงานก่อสร้างใน เมืองดูไบ โดยบริษัทมีสัดส่วนร้อยละ 40 2. ณ 31 ธันวาคม 2556 เงินลงทุนในการร่วม ค้านี้เท่ากับ 0.59 ล้านบาท และค่าเผื่อการ ด้อยค่าของเงินลงทุนเท่ากับ 0.59 ล้านบาท	
				ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	29 <u>(29)</u> <u>0</u>		
5. Myanmar NWR Company Limited	ดอกเบี้ยรับ	1	1	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ	34 6 <u>(40)</u> <u>0</u>		1. บริษัทถือหุ้น Myanmar NWR Co., Ltd. ในอัตรา ร้อยละ 100 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินลงทุน ในบริษัทย่อยนี้ มีราคาทุน เท่ากับ 3.01 ล้านบาท 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมร้อยละ 5.0 ต่อปี
6. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	รายได้ค่าก่อสร้าง รายได้อื่น ต้นทุนก่อสร้าง เงินปันผลรับ	- <0.5 ลบ. 5 3	- <0.5 ลบ. 4 -	ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า เงินประกันผลงาน ก่อสร้าง	<0.5 ลบ. 2 1	บริษัทถือหุ้น บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ ในอัตราร้อยละ 60 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินลงทุนในบริษัทย่อยนี้เท่ากับ 28.27 ล้านบาท	
7. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	รายได้ค่าบริการ ดอกเบี้ยรับ เงินปันผลรับ	7 <0.5 ลบ. 16	5 6 60	ลูกหนี้การค้า	1		1. เป็นบริษัทที่ร่วมทุนระหว่าง บมจ.เนาวรัตน์ พัฒนาการ กับ บมจ.ชาญอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ ในอัตราส่วนการลงทุน 40:60 เพื่อก่อสร้าง คอนโดมิเนียม "The ISSARA Ladprao" ที่ ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12-14 และ "ISSI" ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 2. ณ 31 ธันวาคม 2556 เงินลงทุนในบริษัท ร่วมนี้เท่ากับ 100.00 ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556		รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555			
8. บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	รายได้ค่าบริการ ดอกเบี๋ยรับ	1 1	1 4	ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	<0.5 ลบ. 6	1. บริษัทนี้เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทลงทุนในอัตรา ร้อยละ 25 เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันอยู่ ระหว่างการก่อสร้าง 2. ณ 31 ธันวาคม 2556 เงินลงทุนในบริษัทร่วม นี้เท่ากับ 25.00 ล้านบาท 3. เงินให้กู้ยืมเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น
9. บจ.เค อิลลายแอนซ์	รายได้จากการขายและค่าเช่า ต้นทุนขายและค่าเช่า กำไร(ขาดทุน)ขายสินทรัพย์ ดอกเบี๋ยจ่าย	15 1 - 1	8 <0.5 ลบ. - 2	ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	1 <0.5 ลบ.	1. นางสุทัศน์ี กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธาวิ ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูตร และน้อง สาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร เป็นกรรมการผู้มี อำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เค อิลลาย แอนซ์ โดยที่นายมานะ กรรณสูตร เป็นประธาน กรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูตร เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อิลลายแอนซ์ คือ ธุรกิจ เหมืองแร่ 3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากงานซ่อมเครื่องจักร รวม ทั้งค่าแรงค่าบริการจากงานที่เหมืองแร่ของ บจ.เค อิลลายแอนซ์
10. บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรส์	รายได้จากการขายและค่าเช่า	1	<0.5 ลบ.	ลูกหนี้การค้า เงินมัดจำเช่าอาคาร	1 <0.5 ลบ.	1. นายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและ กรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มี อำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อี.จี.จี.เอ็น เทอร์ไพรส์ 2. รายได้เกิดจากการที่บริษัทให้ บจ.อี.จี.จี.เอ็น เทอร์ไพรส์เช่าอาคารสำนักงาน, ที่ดิน และโกดัง



ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
11. บจ.เรื่อนรพี	รายได้ค่าก่อสร้าง รายได้อื่น ต้นทุนก่อสร้าง หนี้สูญรับคืน	- <0.5 ลบ. - 10	- <0.5 ลบ. 3 -	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ	67 (67) 0	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธาภิ ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูตร และน้อง สาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร เป็นกรรมการผู้มี อำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี โดยที่นายมานะ กรรณสูตร เป็นประธานกรรมการ ของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูตร เป็น กรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เรื่อนรพี คือ ธุรกิจบ้าน จัดสรร โครงการที่บริษัทเข้าดำเนินการก่อสร้าง ให้ชื่อว่า “บ้านบารานี” อยู่ที่รังสิตคลองสาม 3. ไตรมาส 3 ของปี 2551 บจ.เรื่อนรพีได้โอน ทรัพย์สินพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.51 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้าน พร้อมที่ดินที่ “บารานี” มูลค่า 57.48 ล้านบาท มาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อน รพี ประกอบด้วย นางสุทัศนีย์ กรรณสูตร 590,998 หุ้น นางสุธีรา พุทธาภิ 1 หุ้น นางสาวเบญจา เยี่ยมภู 1 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
12. บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์	รายได้ค่าก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง	1 -	<0.5 ลบ. 4	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ	25 (25) 0	<p>1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธาริ ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของ นายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ โดยที่นายมานะ กรรณสูต เป็นประธานกรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท</p> <p>2. ธุรกิจหลักของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทรับก่อสร้างให้มี 2 โครงการคือ โครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ และโครงการ “เดอ สยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38</p> <p>3. ในไตรมาส 4 ของปี 2552 บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ได้โอนที่ดินที่ “เดอ สยาม” มูลค่า 34.5 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท</p> <p>4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ ประกอบด้วย</p> <p>นางสุทัศนีย์ กรรณสูต 399,998 หุ้น นางสุธีรา พุทธาริ 1 หุ้น นางเบญญา เขียมภู 1 หุ้น</p>

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
13. บจ.เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท	รายได้ขายสินค้า	-	1			1. นายมานะ กรรณสูตร ซึ่งเป็นประธานกรรมการ ของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ ถือหุ้นของ บจ.เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท 2. นายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและ กรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท 3. รายได้เกิดจากการการที่บริษัทขายวัสดุก่อสร้างให้



ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556		หมายเหตุ
				รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	
14. บจ.นิเวศเคด	รายได้ค่าก่อสร้าง	1	21	ลูกหนี้การค้า	90	1. นางสาวศุภนิษฐ์ กรรณสูต ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ บจ.นิเวศเคด 2. นางสาวสุธีรา พุทธารี ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.นิเวศเคดโดยที่นายมานะ กรรณสูต เป็นประธานกรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท 3. ธุรกิจหลักของ บจ.นิเวศเคด คือ รับเหมา ก่อสร้าง ซึ่งได้รับเหมาช่วงงานก่อสร้างสะพานที่เกาะยอ จังหวัดสงขลาและงานก่อสร้างถนนสายชลบุรี-พิทยา ตอนที่ 3 จากบริษัท แต่มีวัสดุบางรายการซึ่งไม่สามารถซื้อได้ในเงื่อนไขและราคาที่ตี จึงได้ตกลงซื้อจากบริษัท 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 รายชื่อผู้ถือหุ้นของ บจ.นิเวศเคด ประกอบด้วย นางสุธีรา พุทธารี จำนวน 220,000 หุ้น นายวศิน พุทธารี จำนวน 10,000 หุ้น นายสัตตา ขวลิต จำนวน 10,000 หุ้น นายกันทรศิร ฅมั่งรักษัสัตว์จำนวน 20,000 หุ้น นายรังสรรค์ บุญคุ้ม จำนวน 10,000 หุ้น นายเกษมสุข ไพศาลศรีศิลป์ จำนวน 20,000 หุ้น นางสาวอรทัย ม่วงเจริญ จำนวน 10,000 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)
	รายได้ขายสินค้า	2	4	หัก สำรองหนี้สูญ	(90)	
	กำไร(ขาดทุน)	-	-		0	
	ขายสินทรัพย์			เจ้าหนี้การค้า	<0.5 ลบ.	
	ต้นทุนก่อสร้าง	2	2			

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2556		จำนวนเงิน รายการในงบดุล	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2556	จำนวนเงิน ปี 2555			
15. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์	รายได้ค่าก่อสร้าง รายได้จากการขายและค่าเช่า ต้นทุนก่อสร้างและบริการ ค่าบริการโครงการจ่าย	21 16 2 18	305 5 25 20	ลูกหนี้การค้า รายได้ยังไม่เรียกชำระ ลูกหนี้เงินทดรองจ่าย เจ้าหนี้การค้า	8 1 <0.5 ลบ. 1	1. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ เช่าเครื่องจักร จากบริษัทเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้าง 2. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ว่าจ้างบริษัท เป็นผู้รับเหมาช่วงโครงการก่อสร้างระบบป้องกัน น้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ
16. บจ.มานะ พัฒนาการ	ดอกเบี้ยรับ	1	-	ดอกเบี้ยค้างรับ	<0.5 ลบ.	1. บจ.มานะ พัฒนาการ จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 โดยมีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท บริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 99.97 เป็นจำนวนเงิน 199.94 ล้านบาท 2. ธุรกิจหลักของ บจ.มานะ พัฒนาการ คือ ธุรกิจ บ้านจัดสรร โครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง ชื่อว่า “บารานี พาร์ค ร่มเกล้า” อยู่ที่ถนนร่มเกล้า
17. บจ.แอ็ดวานซ์ พรินแฟบ	ดอกเบี้ยรับ	<0.5 ลบ.	-	เงินทดรองจ่าย เงินให้กู้ยืม ดอกเบี้ยค้างรับ	<0.5 ลบ. 26 <0.5 ลบ.	1. บจ.แอ็ดวานซ์ พรินแฟบ จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556 โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ต่อมาวันที่ 8 มกราคม 2557 ได้จัด ทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 100 ล้านบาท และเรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 บริษัทลงทุนใน อัตราร้อยละ 100 เป็นจำนวนเงินประมาณ 25 ล้านบาท 2. ธุรกิจหลักของ บจ.แอ็ดวานซ์ พรินแฟบ คือ ดำเนินธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต
18. กรรมการบริษัท	รายได้ค่าก่อสร้าง	<0.5 ลบ.	-	เจ้าหนี้อื่น ๆ เงินมัดจำบ้านและผ่อนดาวน์	<0.5 ลบ. <0.5 ลบ.	รายการธุรกิจระหว่างบริษัทกับกรรมการบริษัท เป็นไปตามเงื่อนไขปกติทางการค้าเช่นเดียวกับ ลูกค้าทั่วไป

หมายเหตุเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

#### 1. บริษัท เรือนรพี จำกัด ( “เรือนรพี” )

เรือนรพีก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุริรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น นางสุทัศนีย์ และนางสุริราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

เรือนรพีดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมีหนึ่งโครงการอยู่ที่ยังติดค้าง 3 ชื่อว่าโครงการ “บ้านบาราณี” เป็นบ้านเดี่ยว 205 หลัง เนื้อที่ประมาณ 56 ไร่เศษ ระดับราคาขาย 2.5 — 3.5 ล้านบาท บริษัทรับก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้กับเรือนรพี

##### แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

1. ไตรมาส 3 ปี 2551 เรือนรพีได้โอนทรัพย์สินด้วยบ้านพร้อมที่ดิน 12 โฉนดที่ “บ้านบาราณี” มูลค่า 24.505 ล้านบาท มาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดิน 24 โฉนด และที่ดินเปล่า 22 โฉนดที่ “บาราณี” มูลค่า 57.480 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก รวมมูลค่าอาคารและที่ดิน 58 โฉนดที่โอนมาชำระหนี้บางส่วนเท่ากับ 81.985 ล้านบาท

(หมายเหตุ เมื่อไตรมาส 3 ปี 2551 ได้รับโอนทรัพย์สินมาในราคา 39.073 ล้านบาท แต่เมื่อประเมินราคาใหม่ พบว่ามูลค่าบังคับขายเท่ากับ 24.505 ล้านบาท ส่วนต่างราคา 14.568 ล้านบาทได้นำมาชดเชยกับราคาที่รับโอนทรัพย์สินครั้งที่ 2 ซึ่งมีมูลค่าบังคับขาย 57.480 ล้านบาท มูลค่าซื้อขายครั้งที่ 2 ในไตรมาส 2 ของปี 2552 จึงเท่ากับ 42.912 ล้านบาท)

2. วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 เรือนรพีทำสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายบริการ “บาราณี” กับธุรกิจบ้านจัดสรรโครงการ “วิลล่าบาราณี” ของบริษัท โดยบริษัทชำระค่าตอบแทนให้ในอัตราร้อยละ 3 ของราคาอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทได้รับจากผู้ซื้อบ้านจัดสรรของโครงการนี้ ทั้งนี้ เรือนรพีตกลงที่จะนำเงินที่ได้จากการให้ใช้เครื่องหมายบริการ “บาราณี” กลับมาชำระหนี้ค้างค้างที่มีกับบริษัท
3. หนี้คงเหลือ เรือนรพีจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

#### 2. บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ จำกัด (“อีสท์ แวงค็อค”)

อีสท์ แวงค็อค ก่อตั้งเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุริรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น นางสุทัศนีย์และนางสุริราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

อีสท์ แวงค็อค ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมี 2 โครงการ คือ

1. โครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ เป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 50 หลัง บริษัทรับงานก่อสร้างสาธารณูปโภคให้กับ อีสท์ แวงค็อค
2. โครงการ “เดอ สยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 เป็นทาวน์โฮม 80 หลัง บริษัทรับก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคของโครงการ

##### แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

1. ไตรมาส 4 ปี 2552 อีสท์ แวงค็อคได้โอนทรัพย์สินชำระหนี้ด้วยที่ดิน 50 แปลงที่ “เดอ สยาม” มูลค่า 34.500 ล้านบาท (หมายเหตุ บริษัทรับภาระชำระค่าโอน 1.203 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทจึงบันทึกมูลค่าที่ดินเท่ากับ 35.703 ล้านบาท)



2. หนังสือ อีเอส แบงค์คือจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

### 3. บริษัท นิวเดเคด จำกัด (“นิวเดเคด”)

นิวเดเคดก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2546 โดยในปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการ นางสุทัศนีย์และนางสุธีราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้นางสุธีรา พุทธาริยังเป็นผู้ถือหุ้นของนิวเดเคดด้วย

นิวเดเคดเข้ารับงานเหมืองขุดโครงการก่อสร้างสะพานเกาะยอ จังหวัดสงขลา จากบริษัทเมื่อปี 2546 ในช่วงเวลานั้น บริษัทยังคงอยู่ในระหว่างดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นปีที่ 3 (เริ่มจากปลายปี 2543 -2548) ซึ่งมีความยากลำบากในการขอสินเชื่อสนับสนุน และการจัดหาเงินทุนหมุนเวียนให้เพียงพอต่อการใช้ในการดำเนินงานต่าง ๆ รวมทั้งระหว่างฟื้นฟูกิจการ ได้ลดจำนวนบุคลากรลงกว่าร้อยละ 50 อย่างไรก็ตามเพื่อให้บริษัทสามารถรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดไว้ได้ จึงจำเป็นต้องมีการจ้างเหมาช่วงงานที่ประมูลได้ให้ผู้รับเหมาช่วงทำบางส่วน เช่นงานที่กล่าวข้างต้น โดยมีข้อตกลงให้ซื้อวัสดุหลักจากบริษัทเพื่อควบคุมคุณภาพของงาน แต่ในช่วงต้นปี 2547 ได้เกิดภาวะวัสดุก่อสร้างปรับราคาสูงขึ้นอย่างกระทันหัน โดยวัสดุก่อสร้างประเภทเหล็ก และปูนซีเมนต์ มีราคาเพิ่มสูงขึ้นอย่างมาก ประกอบกับราคาน้ำมันในตลาดเพิ่มสูงขึ้นมากเช่นเดียวกัน ส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้นมาก ทำให้ผลประกอบการของนิวเดเคดขาดทุน และค้างชำระค่าวัสดุและค่าเช่าเครื่องจักรที่เช่าจากบริษัท บางส่วน

#### แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

จากการประมาณรายรับรายจ่ายของนิวเดเคด เพื่อจัดทำประมาณการจ่ายคืนหนี้ให้แก่บริษัท สรุปได้ดังนี้

1. นิวเดเคดจะเข้าประมูลงานก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งหากคุณสมบัติของนิวเดเคดไม่เพียงพอ ก็จะเข้าประมูลในรูปของกิจการร่วมค้า เพื่อพยายามหารายได้มาชำระคืนหนี้บริษัทต่อไป นิวเดเคดได้ร่วมกับบริษัท แซมคอน จำกัด เข้าทำงานโครงการซื้อขายเครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมติดตั้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอย (ระบบใหม่) ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม มูลค่าโครงการ 735 ล้านบาท ในนามของ “กิจการร่วมค้า บริษัท แซมคอน จำกัด และบริษัท นิวเดเคด จำกัด” โครงการสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2554 ระหว่างทำงานโครงการดังกล่าว นิวเดเคดได้ตกลงผ่อนชำระหนี้ให้ตามกระแสเงินสดสุทธิเดือนละไม่น้อยกว่า 200,000 บาท
2. นิวเดเคดจะติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีชื่อเสียงและมีฐานะการเงินมั่นคง เพื่อขอเข้าทำงานเป็นผู้รับเหมาช่วงงานก่อสร้าง ซึ่งประโยชน์ที่จะได้รับเพิ่มคือการได้เรียนรู้เทคโนโลยีใหม่ ๆ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถของนิวเดเคด เพื่อโอกาสในการได้รับเลือกให้ทำงานก่อสร้างมากขึ้น
3. นิวเดเคดจะเข้ารับเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างทั้งในและต่างประเทศ

#### นโยบายการให้กู้ยืมกับกิจการร่วมค้าที่จะมีขึ้นในอนาคต

บริษัทจะให้กู้ยืมเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น และบริษัทจะให้กู้ยืมโดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2540 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2540 ได้พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับเรื่องการให้และรับการสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังคงยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากการบริหารการเงินของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นการบริหารงานในลักษณะบริหารการเงินโดยรวม เพื่อให้ได้ประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุดในเรื่องสภาพคล่องและเพิ่มความสามารถในการต่อรองกับสถาบันการเงินมากขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
2. กลุ่มบริษัทร่วมทุน ซึ่งบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
3. กิจการร่วมค้า และบริษัทในลักษณะตามกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 2 ซึ่งจะมีการลงทุนในอนาคต

ลักษณะการให้กู้ยืม ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน และการค้าประกันเงินกู้พร้อมทั้งภาระทางการเงินต่าง ๆ โดยให้ผลตอบแทนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราให้กู้ยืมของลูกค้าที่ดีของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำ และขนาดของรายการไม่เกินร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวม จากตัวเลขงบการเงินรวมในแต่ละไตรมาส โดยเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2540 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

#### นโยบายการก่อสร้างในอนาคตที่มีต่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง

หากเป็นการรับงานของบริษัทในกลุ่ม จะเป็นงานประเภทการก่อสร้างโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือการก่อสร้างของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ราคางานที่เสนอ จะต้องเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม โดยมีผลกำไรพอสมควรและไม่สร้างภาระต้นทุนที่สูงเกินไปในด้านบริษัทผู้ว่าจ้างด้วย

#### นโยบายการดำเนินการในกรณีที่บริษัทจะประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทในเครือ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

กรรมการอิสระของบริษัทจะแต่งตั้งวิศวกรอิสระเพื่อตรวจสอบแบบและมูลค่างานก่อสร้างและรายงานผลต่อคณะกรรมการของบริษัท (รวมทั้งกรรมการอิสระ) ภายหลังการประมูลงานนั้น ๆ ในทันที และแสดงความเห็นไว้ในรายงานประจำปี

#### สรุปรายการระหว่างกันที่มีในปัจจุบัน

1. กรณีเป็นรายการทางธุรกิจการค้า ได้มีการว่าจ้างที่ราคาตลาด
2. กรณีเป็นรายการกู้ยืมระหว่างกัน อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ใช้อัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนของเงินทุน หรือตามสัญญาที่ทำกันไว้
3. การติดตามหนี้จากลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย ลูกหนี้การค้ากิจการร่วมค้า และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าทั่วไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับรายการระหว่างกันในการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เกิดรายการทุกครั้ง



การปฏิบัติตามหลักการ  
กำกับดูแลกิจการที่ดี



## 7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าการมีระบบกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นส่วนสำคัญที่จะช่วยให้บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจ และจะช่วยให้บริษัทฯ เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนจึงได้จัดทำหลักการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทใช้ยึดถือปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### หมวดที่ 1 – สิทธิของผู้ถือหุ้น

#### หลักการ

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในความเป็นเจ้าของโดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่แทนตนและมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท บริษัทจึงควรส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน

สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการ การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือการแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

ผู้ถือหุ้นควรได้รับทราบกฎเกณฑ์และวิธีการในการเข้าร่วมประชุม และข้อมูลที่เพียงพอต่อการพิจารณาในแต่ละวาระก่อนการประชุมตามเวลาอันควร มีโอกาสซักถามกรรมการทั้งในที่ประชุมและส่งคำถามล่วงหน้า มีโอกาสเสนอวาระการประชุม และมีสิทธิมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการบริษัทต้องตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรื้อถอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2556 บริษัท ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1 ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ณ ห้องโลดส์ ชั้น 2 โซน B ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ เลขที่ 60 ถนนรัชดาภิเษก ตัดใหม่ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ซึ่งเป็นสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางไปร่วมประชุมได้อย่างสะดวก
- 2 ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้าวันประชุมเป็นเวลา 7 วัน พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมทั้งหมด คือ สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555, รายงานประจำปี 2555, ประวัติของคณะกรรมการที่เสนอให้เลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ, แบบรายงานการเพิ่มทุน, สรุปรายละเอียดสำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน, ประวัติกรรมการตรวจสอบที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้, ข้อมูลเบื้องต้นของผู้สอบบัญชี, หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค., ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น, เอกสารแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุม และแผนที่สถานที่จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น รวมทั้งได้โพสต์เอกสารทั้งหมดลงในเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่อาจจะได้รับเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์ล่าช้า
- 3 ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริษัทพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร, ผู้สอบบัญชี, ที่ปรึกษากฎหมาย และที่ปรึกษาด้านการเงิน มาร่วมประชุม เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ ตลอดจนตอบข้อซักถามและฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้นในประเด็นต่างๆ



- 4 ประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุม ดำเนินการประชุมตามลำดับวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เปิดให้มีการชี้แจงและอภิปรายก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทตลอดจนสอบถาม, แสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะต่างๆ โดยบริษัทได้บันทึกประเด็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- 5 บริษัทได้จัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญครบถ้วนและถูกต้อง พร้อมทั้งได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 14 วัน หลังการประชุม
- 6 บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และทันต่อเวลา โดยบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้องและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทั้งผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและทางเว็บไซต์ของบริษัท [www.nawarat.co.th](http://www.nawarat.co.th) นอกจากนี้บริษัทยังมีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้อง และผู้ที่เกี่ยวข้อง

## หมวดที่ 2 – การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

### หลักการ

ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติ ควรได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกัน และเป็นธรรม ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ถูกละเมิดสิทธิควรมีโอกาสได้รับการชดเชย

การสร้าง ความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้นว่าคณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะดูแลให้การใช้จ่ายเงินของผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างเหมาะสม เป็นปัจจัยสำคัญต่อความมั่นใจในการลงทุนกับบริษัท คณะกรรมการจึงควรกำกับดูแลให้ผู้ถือหุ้นได้รับการปฏิบัติ และปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานที่ได้กล่าวไว้แล้วในหลักข้อแรกอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการควรจัดกระบวนการประชุมผู้ถือหุ้นในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน คณะกรรมการควรกำหนดเป็นนโยบายในการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอข้อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการล่วงหน้าในเวลาอันสมควร เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการควรมีมาตรการป้องกันกรณีที่กรรมการและผู้บริหารใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ (Abusive self-dealing) ซึ่งเป็นการเอาเปรียบผู้ถือหุ้นอื่น เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน (Insider trading) การนำข้อมูลภายในไปเปิดเผยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้บริหารซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม เป็นต้น

คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้คณะกรรมการสามารถพิจารณาธุรกรรมของบริษัทที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ และสามารถตัดสินใจเพื่อประโยชน์ของบริษัทโดยรวม ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียกับธุรกรรมที่ทำกับบริษัทไม่ควรมีส่วนร่วมในการตัดสินใจทำธุรกรรมดังกล่าว

ในปี 2556 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1 ก่อนการประชุมตามวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ถึงขั้นตอนในการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ
- 2 การลงคะแนนเสียงใช้วิธีการ 1 Share 1 Vote ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรือคัดค้าน ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบ ตามมติที่นำเสนอ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้าน ให้ใช้ใบลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ สำหรับในการออกเสียงลงคะแนนให้ถือ 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ทั้งนี้ในการรวบรวมผลคะแนน บริษัทจะนำคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและ/หรือคัดค้าน (ที่ส่งมาเป็นลายลักษณ์อักษร) หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และ/หรือคัดค้าน ตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้บันทึกรวมไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระ
- 3 ในวาระเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- 4 ในหนังสือมอบฉันทะบริษัทฯ ได้เพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสามารถมอบฉันทะให้กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งคนใด ใน 3 คน เพื่อเข้าประชุมและลงมติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแทนตนได้
- 5 ในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เปิดให้ลงทะเบียนก่อนการประชุมเป็นเวลา 1 ชั่วโมง
- 6 ไม่มีการพิจารณาวาระอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
- 7 ในวันที่ 24 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งประกาศในเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุม รวมทั้งเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทตามระเบียบปฏิบัติที่กำหนด (ดูรายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ [www.nawarat.co.th](http://www.nawarat.co.th))

## หมวดที่ 3 – บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

### หลักการ

ผู้มีส่วนได้เสียควรได้รับการดูแลจากบริษัทตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการควรพิจารณาให้มีกระบวนการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียในการสร้างความมั่งคั่ง ความมั่นคงทางการเงิน และความยั่งยืนของกิจการ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการมีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน ที่สำคัญ ได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุน เจ้าหนี้ และชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ สังคม หรือภาครัฐ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น ได้แก่ คู่แข่ง และผู้สอบบัญชีอิสระ เป็นต้น

คณะกรรมการควรกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้น และควรกำหนดมาตรการขดเชยกรณีผู้มีส่วนได้เสียได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิ

คณะกรรมการควรพัฒนากลไกการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียในการสร้างเสริมผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อสร้างความมั่นคงอย่างยั่งยืนให้กับกิจการ และควรเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นได้รับทราบอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถทำหน้าที่ในการมีส่วนร่วมดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการควรมีมาตรการในการแจ้งเบาะแสในประเด็นเกี่ยวกับการทำผิดกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจรรยาบรรณ และควรมีกลไกคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวด้วย

คณะกรรมการควรกำหนดนโยบาย ความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเฉพาะเรื่องที่มีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโดยตรงให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมั่นใจว่า การประกอบธุรกิจของบริษัทได้คำนึงถึงปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

## 1. นโยบายของบริษัทฯ ในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ย่อมเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่ม ตั้งแต่ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐ ผู้สอบบัญชีอิสระ พนักงาน ไปจนถึงชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งแต่ละกลุ่มย่อมมีความต้องการที่แตกต่างกัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียให้สอดคล้องกับความต้องการของแต่ละกลุ่ม ดังนี้

### 1.1 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของตน และมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่มและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งดำเนินธุรกิจตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี

### 1.2 การปฏิบัติต่อลูกค้า

มุ่งมั่นสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าและประชาชนที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพในระดับราคาที่เหมาะสมและยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน

### 1.3 การปฏิบัติต่อคู่ค้า

คำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ รักษาผลประโยชน์ร่วมกับคู่ค้า โดยการปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาที่กำหนดร่วมกันอย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ

#### ด้านสิทธิมนุษยชนและแรงงาน

บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ ให้กับบริษัท ดังต่อไปนี้

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ ควรให้ความเคารพต่อสิทธิมนุษยชนและมีการปฏิบัติต่อพนักงานของตนอย่างเป็นธรรมตามมาตรฐานสากลและกฎหมาย
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการใช้แรงงานบังคับ และจะต้องไม่มีการใช้แรงงานที่ไม่สมควรใจ หรือแรงงานผิดกฎหมาย
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการใช้แรงงานเด็ก และต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานเด็กหรือเยาวชนที่บังคับใช้
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการเลือกปฏิบัติในการจ้างงานด้วยเงื่อนไขของเชื้อชาติ สีผิว เพศ ศาสนา อายุ ความพิการ ฯลฯ

#### ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ ควรมีความรับผิดชอบและมุ่งมั่นในการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
- ในระบบการผลิตของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องมั่นใจว่ามีการติดตั้งระบบกำจัด และจัดการของเสีย การปล่อยมลพิษทางอากาศและการระบายน้ำทิ้งที่เหมาะสมปลอดภัย และมีการตรวจสอบคุณภาพอยู่เสมอ
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการจะต้องจัดหาสถานที่ทำงานที่ปลอดภัยและมีสุขอนามัยให้แก่พนักงานของตนรวมถึงจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานของตนอย่างเพียงพอและเหมาะสม

#### ด้านจริยธรรมและการปฏิบัติตามกฎหมาย

- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจด้วยคุณธรรม จริยธรรม และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการให้สินบนในทุกรูปแบบ
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจด้วยการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ ต้องมีการจัดการบันทึกทางธุรกิจและบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจอย่างถูกต้องและครบถ้วน พร้อมทั้งจะจัดส่งให้ตรวจสอบเมื่อมีการร้องขอ
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องปกป้องข้อมูลความลับของบริษัท

### 1.4 การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

ปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าให้สอดคล้องกับหลักสากล ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายเกี่ยวกับหลักปฏิบัติการแข่งขันทางการค้า และยึดกติกาของการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

### 1.5 การปฏิบัติต่อเจ้าหนี้

ยึดถือแนวทางการปฏิบัติที่ดีตามเงื่อนไข และเป็นธรรมต่อเจ้าหนี้รวมถึงการชำระคืนตามกำหนดเวลาอย่างเคร่งครัด

### 1.6 การปฏิบัติต่อภาครัฐ

ให้ความสำคัญกับภาครัฐซึ่งถือเป็นหนึ่งในผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางในการปฏิบัติต่อภาครัฐในประเทศต่างๆ ที่เข้าไปลงทุน เพื่อหลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อภาระที่ไม่เหมาะสม

### 1.7 การปฏิบัติต่อผู้สอบบัญชีอิสระ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของผู้สอบบัญชีอิสระ ที่ผู้ถือหุ้นใช้เป็นกลไกในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารและให้มีรายงานทางการเงินต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน และได้ให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ โดยเสนอข้อมูลที่ถูกต้องและครบ



ถ้วน ตลอดจนให้ความสะดวกแก่ผู้สอบบัญชีอิสระในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ รวมถึงงบการเงินประจำปี 2556 ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีอิสระ และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีอิสระแสดงความคิดเห็นอย่างมีเงื่อนไข

## 1.8 การปฏิบัติต่อพนักงาน

มุ่งมั่นพัฒนาองค์กรให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ เสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงาน ส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรม ดูแลความปลอดภัย และรักษาสภาพแวดล้อมการทำงาน ให้ความสำคัญต่อการพัฒนา ถ่ายทอดความรู้ และความสามารถของพนักงาน รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมและเสมอภาค กำหนดและต่อยอดการปลูกฝังวัฒนธรรมองค์กร ด้วยตระหนักว่าพนักงานทุกคนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญและมีคุณค่า นำมาซึ่งความสำเร็จ ความสำเร็จก้าวหน้า และการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัท

สวัสดิการต่างๆ ที่บริษัทมอบให้กับพนักงานมีดังต่อไปนี้

- 1 นอกจากบริษัทได้จ่ายเงินเดือนใกล้เคียงกับบริษัทอื่น ที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกันแล้ว ยังได้จัดให้มีโบนัสประจำปี, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, สหกรณ์ออมทรัพย์เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด, ค่ารักษาพยาบาล, เบี้ยเลี้ยงต่างจังหวัด, เบี้ยเลี้ยงต่างประเทศ, เครื่องแบบพนักงาน, ประกันชีวิตและประกันอุบัติเหตุ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน
- 2 บริษัทได้ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน (เงินกู้ไทรทอง) เพื่อให้พนักงานสามารถกู้ยืมเงินซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งจะได้รับสิทธิพิเศษมากกว่าการกู้ยืมแบบบุคคลธรรมดาทั่วไป ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานได้มีโอกาสซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
- 3 สิทธิประโยชน์การหยุดงานและเงินช่วยเหลือ กรณีบิดา-มารดาพนักงาน เสียชีวิต
- 4 จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันตลอดจนจัดให้มีรถประจำตำแหน่งทั้งที่ประจำอยู่หน่วยงานก่อสร้างและที่สำนักงานใหญ่
- 5 จัดให้มีสวัสดิการบ้านพักพนักงานตลอดจนสวัสดิการค่าไฟฟ้าและน้ำประปาฟรีสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง
- 6 จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถ ตลอดจนเทคนิคการทำงาน เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดอบรมทั้งในรูปแบบวิทยากรจากภายนอก และส่งพนักงานไปฝึกอบรมตามสถานฝึกอบรมต่างๆ โดยในปี 2556 บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรต่างๆ แก่พนักงานและมีพนักงานเข้าร่วมอบรม 2,453 ท่าน และรวมทั้งหมดเป็นเวลา 27,341.50 ชั่วโมง
- 7 จัดอบรมแนะนำบริษัทฯ สำหรับพนักงานใหม่รายเดือนทุกคนเพื่อให้ทราบถึงนโยบาย วัฒนธรรมองค์กร และแนวทางการปฏิบัติงาน

การบริหารทรัพยากรมนุษย์ของบริษัทคำนึงถึงการเคารพสิทธิมนุษยชนของพนักงาน มีการแจ้งสิทธิและหน้าที่ต่างๆ ให้พนักงานได้รับทราบในวันปฐมนิเทศ มีการปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรมและให้โอกาสในการร่วมกำหนดแนวทางการจัดสวัสดิการต่างๆ ให้ตรงกับความต้องการของพนักงาน ด้วยการแต่งตั้งคณะกรรมการสวัสดิการในสถานประกอบกิจการขึ้น ประกอบไปด้วยพนักงานที่ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ จำนวน 5 คน และกรรมการที่มาจากการแต่งตั้ง จำนวน 2 คน ซึ่งคณะกรรมการชุดดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- ร่วมหารือกับนายจ้างเพื่อจัดสวัสดิการแก่ลูกจ้าง

- ให้คำปรึกษาหารือและเสนอแนะความเห็นแก่ฝ่ายจ้างในการจัดสวัสดิการสำหรับลูกจ้าง
- ตรวจตรา ควบคุม ดูแล การจัดสวัสดิการที่นายจ้างจัดให้แก่ลูกจ้าง
- เสนอข้อคิดเห็นและแนวทางในการจัดสวัสดิการที่เป็นประโยชน์สำหรับลูกจ้างต่อคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน

บริษัทมีนโยบายไม่เลือกปฏิบัติ และให้โอกาสอย่างเท่าเทียมกันไม่ว่าพนักงานจะนับถือศาสนาใด, อายุเท่าใด (บริษัทมีการจ้างพนักงานต่อหลังจากครบเกษียณอายุ 60 ปี), เชื้อชาติใด, ระดับการศึกษาใด (ขั้นต่ำสุด ป.4), พิกัดหรือไม่

สำหรับนโยบายด้านแรงงานต่างด้าว บริษัทได้จัดสวัสดิการต่างๆ ตามที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้ รวมทั้งสวัสดิการอื่นๆ ดังนี้

- ระบบประกันสังคม (บาดเจ็บนอกเวลางาน / บาดเจ็บเนื่องจากการทำงาน) เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- การประกันอุบัติเหตุกลุ่ม เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- สวัสดิการด้านที่พักอาศัยฟรี เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- การใช้น้ำ ไฟฟ้าในที่พักอาศัยฟรีถ้าไม่เกินจำนวนที่บริษัทกำหนด เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ 300 บาทหรือมากกว่า แล้วแต่ความสามารถ เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- ระบบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เช่นอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- ระบบการร้องเรียนเรื่องการทำงาน หรือเรื่องอื่นใด เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- สามารถเสนอแนะข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการทำงาน เช่นเดียวกับแรงงานไทย

## 1.9 การปฏิบัติต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตระหนักถึงคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม ทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการก่อสร้างและในระดับประเทศ แบ่งปันผลกำไรส่วนหนึ่งเพื่อตอบแทนและสร้างสรรค์ชุมชนและสังคม คำนึงถึงการดำเนินธุรกิจที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเริ่มตั้งแต่นับตอนการเริ่มก่อสร้างโครงการ การเลือกใช้เทคโนโลยี ตลอดถึงกระบวนการผลิตและกระบวนการกำจัดของเสีย รวมถึงวิจัยและพัฒนานวัตกรรมที่จะส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการชดเชยกรณีผู้มีส่วนได้เสียได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิ

บริษัทมีแนวทางคุ้มครองสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยจะพิจารณาชดเชยค่าเสียหายให้ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนด

## 2. บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ ตระหนักถึงระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินธุรกิจ จึงกำหนดนโยบายดังต่อไปนี้

2.1 ดำเนินการและพัฒนาระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐาน มอก.18001 & OHSAS.18001 อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและข้อกำหนดมาตรฐานอื่นๆ อย่างต่อเนื่อง

- 2.2 ควบคุม ปรับปรุงสภาพพื้นที่ทำงานและป้องกันอันตรายที่ส่งผลต่อสุขภาพ อันตรายจากอัคคีภัย สารเคมี ไฟฟ้า เครื่องจักร เหตุฉุกเฉิน โรคจากการทำงาน และอันตรายอื่นๆ จะเกิดกับพนักงานและผู้เกี่ยวข้องให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้
- 2.3 บริษัทให้การสนับสนุนทรัพยากรทั้งในเรื่อง บุคลากร เวลาในการดำเนินงาน งบประมาณ และการฝึกอบรม ที่เหมาะสมและเพียงพอ
- 2.4 บริษัทให้การสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมกิจกรรม และในการเสนอความคิดเห็นต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 2.5 ให้มีการทบทวนระบบมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัทได้จัดทำคู่มืออาชีวอนามัยและความปลอดภัย (Occupational Health & Safety Manual) ขึ้นมาเพื่อให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทได้เข้าใจในหลักการ กระบวนการ ตลอดจนยึดถือเป็นแนวทางในการจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และกำหนดให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัท ต้องนำระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไปปฏิบัติอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

ทั้งนี้บริษัทยังมีแผนความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและดำเนินการในด้านนี้โดยตรง อีกทั้งยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบไปด้วยผู้บริหารระดับสูง จำนวน 8 คน ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- กำกับ ดูแล ให้คณะกรรมการดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ณ หน่วยงานต่างๆ ปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง และ/หรือ มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่กำหนด
- ส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้ดำเนินการไปตามที่กำหนด
- ให้มีการประชุมทบทวนอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

### 3. บริษัทมีการเคารพสิทธิในทรัพย์สินของผู้อื่น จังมีนโยบายเข้มงวดในการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

เนื่องจากซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ได้รับความคุ้มครองภายใต้พระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 (“พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์”) ซึ่งให้ความคุ้มครองเจ้าของลิขสิทธิ์ในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ กล่าวคือ การทำสำเนา การดัดแปลง การติดตั้ง การให้เช่า และการเผยแพร่ จะต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์ก่อน

ดังนั้นเพื่อให้การใช้งานโปรแกรมคอมพิวเตอร์ภายในบริษัทเป็นไปตาม พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์ ทางบริษัทได้มีคำสั่งห้ามมิให้พนักงานกระทำการใดๆ ที่ละเมิดลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ และห้ามนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ทางบริษัทไม่มีลิขสิทธิ์ มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของบริษัทโดยเด็ดขาด หากพนักงานคนใดทำการฝ่าฝืน บริษัทจะถือว่าพนักงานคนนั้นกระทำความผิดอาญาโดยเจตนาแก่บริษัทฯ และจงใจทำให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหาย ทางบริษัทฯ จะลงโทษโดยการให้พ้นจากการเป็นพนักงานบริษัท

หากพนักงานคนใดนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ไม่มีลิขสิทธิ์มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของบริษัท ให้ดำเนินการลบหรือ Uninstall ออกให้หมด ทั้งนี้ ทางบริษัทจะทำการตรวจสอบโปรแกรมต่างๆ ที่ติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่ทุกเครื่อง และหากพนักงานไม่แน่ใจว่าซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่นั้นมีลิขสิทธิ์ถูกต้องหรือไม่ สามารถสอบถามได้ที่แผนกข้อมูลสารสนเทศ

#### 4. บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริต

บริษัทสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับเห็นความสำคัญ และมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริต รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายในเพื่อป้องกันการทุจริต การกรรโชก และการรับหรือให้สินบนในทุกรูปแบบ สำหรับผลการปฏิบัติงานในรอบปี 2556 บริษัทไม่ได้รับการร้องเรียนและรายงานใดๆ จากหน่วยงานภายนอกรวมทั้งพนักงานของบริษัทเองถึงเรื่องการทุจริต

การรับและการให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงการเลี้ยง หรือรับเลี้ยงจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ให้สามารถกระทำได้ในวิสัยอันควร ในเทศกาลหรือประเพณีนิยม โดยให้อยู่ในมูลค่าที่เหมาะสมหรือพอเหมาะพอควร และไม่ให้เรียกร้องหรือรับไม่ว่ากรณีใดๆ ที่ผิดไปจากธรรมเนียมปฏิบัติ หรือเกินความเหมาะสม นอกเหนือจากผลตอบแทนอันพึงได้จากบริษัทฯ ที่อาจมีผลต่อการตัดสินใจในการปฏิบัติงานด้วยความลำเอียง

#### 5. การรับแจ้งเหตุ / ข้อร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ / ช่องทางการแจ้งเบาะแสที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และการคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแส

บริษัทฯ กำหนดให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุ ข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งการแจ้งด้วยวาจา ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และจดหมาย ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชี้แจงข้อเท็จจริงในเบื้องต้น และแนวทางการจัดการหรือแนวทางการดำเนินงานในเรื่องดังกล่าวให้ผู้ร้องเรียน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทราบโดยเร็วที่สุด หรืออย่างช้าภายใน 1 วัน

ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถแจ้งเบาะแสในกรณีที่มีการกระทำผิดกฎหมายหรือข้อบังคับของบริษัทฯ ของบุคคล หรือเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทางจดหมายมายัง

สำนักเลขานุการคณะกรรมการ

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18-19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ 14

ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

โดยบริษัทจะรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นความลับ เพื่อไม่ให้ผู้แจ้งเบาะแสได้รับความเดือดร้อน

#### 6. บริษัทมีนโยบายที่จะให้ความรู้และฝึกอบรมพนักงานในเรื่องสิ่งแวดล้อม

บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อขอการรับรองมาตรฐาน ISO14001 ซึ่งเป็นอนุกรมมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่พัฒนาขึ้นเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2539 เพื่อให้องค์กรต่างๆ มีระบบในการรักษา ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งป้องกันสุขอนามัยของมนุษย์ โดยมีการวางแผนและกำหนดแนวทางในการดำเนินงานที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อป้องกันและลดมลพิษที่ต้นเหตุ ด้วยการมุ่งความสนใจไปที่ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีหรืออาจมี ซึ่งเกิดจากกิจกรรม กระบวนการผลิตภัณฑ์ และบริการต่างๆ ขององค์กร นับตั้งแต่ขั้นตอนการได้มาของวัตถุดิบ การออกแบบ การวิจัยและพัฒนาการผลิต การส่งมอบ การนำไปใช้งานตามวัตถุประสงค์ การนำกลับมาใช้ใหม่ การใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และเลี่ยงการใช้สารเคมีอันตราย ซึ่งถือว่าเป็นระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดีและมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ บริษัทยังได้มีการจัดตั้งส่วนงานสิ่งแวดล้อมขึ้น ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและดำเนินการในด้านนี้โดยเฉพาะ



## หมวดที่ 4 – การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

### หลักการ

คณะกรรมการควบคุมให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ

ข้อมูลสำคัญของบริษัทรวมถึง รายงานทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินต่างๆ ตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การทำหน้าที่ในรอบปีที่ผ่านมาของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย นโยบายการกำกับดูแลกิจการ นโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม และการปฏิบัติตามนโยบายต่างๆ ดังกล่าว เป็นต้น

คุณภาพของรายงานทางการเงินเป็นเรื่องที่สำคัญและบุคคลภายนอกให้ความสำคัญ คณะกรรมการจึงเชื่อมั่นว่า ข้อมูลที่แสดงในรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีที่เป็นอิสระ

ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ที่อยู่ในฐานะเหมาะสมที่สุดในการทำหน้าที่ “โฆษก” ของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการอาจแต่งตั้งให้กรรมการท่านอื่นหรือผู้บริหารทำหน้าที่ดังกล่าวแทน โดยผู้ที่ได้รับแต่งตั้งควรทำหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งควรมีการกำหนดนโยบายการเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะ (Disclosure Policy) ให้ชัดเจน นอกจากนี้ คณะกรรมการควรจัดให้มีหน่วยงานหรือผู้รับผิดชอบงานเกี่ยวกับ “ผู้ลงทุนสัมพันธ์” เพื่อสื่อสารกับบุคคลภายนอก เช่น ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนทั่วไป นักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม โดยเปิดโอกาสให้สามารถเข้าพบผู้บริหารของบริษัทได้ตามความเหมาะสม ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่า ข้อมูลที่ให้เป็นข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะแล้ว

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใสในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และภายในเวลาที่เหมาะสมตามข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1 ได้จัดส่งรายงานทางการเงินและรายงานเรื่องอื่นๆ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กำหนด
- 2 ได้เปิดเผยฐานะทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจ, ความเสี่ยงทางธุรกิจ, การถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ, รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นต้น ในรายงานประจำปีและในแบบรายงาน 56-1
- 3 ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวข้องกับข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วนในเว็บไซต์ของบริษัท [www.nawarat.co.th](http://www.nawarat.co.th)
- 4 บริษัทฯ มีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งผู้ถือหุ้นและบุคคลอื่นสามารถติดต่อได้ที่

นายปรัชญา มั่นคง

โทรศัพท์ : (662) 730-2178

โทรสาร : (662) 751-9484

อีเมล : [ir@nawarat.co.th](mailto:ir@nawarat.co.th)

5 คณะกรรมการบริษัทได้คัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ และไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ กับบริษัทฯ ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้รับการรับรองจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัทสำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2556 (ซึ่งเป็นสำนักงานผู้สอบบัญชีเดิมของบริษัทฯ) ตามการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ |
| 2. นายเติมพงษ์ โอปนพันธุ์        | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4501 และ/หรือ |
| 3. นายกฤษดา เลิศวนา              | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958          |

โดยกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2556 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท

- 6 งบการเงินของบริษัทได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชี และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข
- 7 บริษัทได้จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ โดยบริษัทฯ มีมติให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงาน ของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานทางการเงินหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ก่อนการประกาศงบการเงิน
- 9 บริษัทมีนโยบายให้กรรมการ รวมทั้งผู้บริหารตั้งแต่ระดับรองกรรมการผู้จัดการขึ้นไป ต้องรายงานการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.2/2552

## หมวดที่ 5 – ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

### หลักการ

คณะกรรมการมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้นและเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการควรมีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม คณะกรรมการควรจัดให้มีระบบแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการที่ชัดเจน และดูแลให้บริษัทมีระบบงานที่ให้ความเชื่อมั่นได้ว่ากิจกรรมต่างๆ ของบริษัทได้ดำเนินไปในลักษณะที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีจริยธรรม

คณะกรรมการควรประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติหลากหลาย ทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัท รวมทั้งการอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง

กระบวนการสรรหาผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งควรมีความโปร่งใสปราศจากอิทธิพลของผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือฝ่ายจัดการ และสร้างความมั่นใจให้กับบุคคลภายนอก

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล คณะกรรมการควรจัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ เพื่อช่วยศึกษาและกลั่นกรองงานตามความจำเป็น โดยเฉพาะในกรณีที่ต้องอาศัยความเป็นกลางในการวินิจฉัย และควรกำหนดนโยบาย บทบาท หน้าที่รับผิดชอบ กระบวนการทำงาน เช่น การดำเนินการประชุมและการรายงานต่อคณะกรรมการไว้อย่างชัดเจน

กรรมการทุกคนควรเข้าใจเป็นอย่างดีถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนอย่างเป็นอิสระและปรับปรุงตัวเองให้ทันสมัยอยู่ตลอดเวลา กรรมการควรปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ะมัดระวัง และรอบคอบ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกคน โดยได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน นอกจากนี้ กรรมการทุกคนควรอุทิศเวลาให้เพียงพอเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบได้อย่างเต็มที่ เป็นหน้าที่ของกรรมการที่ต้องเข้าประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีที่มีเหตุผลพิเศษจริงๆ

การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นเรื่องเกี่ยวกับผลประโยชน์ของกรรมการโดยตรง กรรมการจึงไม่ควรอนุมัติค่าตอบแทนของตนเอง คณะกรรมการควรจัดให้มีกระบวนการกำหนดค่าตอบแทนที่โปร่งใสและขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้น ระดับและองค์ประกอบของค่าตอบแทนกรรมการควรเหมาะสมและเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร

ในปี 2556 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

#### 1 ด้านโครงสร้างคณะกรรมการ

- 1 คณะกรรมการคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 7 ท่าน โดยมีกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน กรรมการอิสระ 3 ท่าน
- 2 บริษัทมีกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ และทั้ง 3 ท่านทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบด้วย
- 3 ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่ใช่บุคคลเดียวกัน
- 4 กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้
- 5 กรรมการที่เป็นผู้บริหารต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทมหาชนจำกัดอื่นเกิน 5 แห่ง และการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นดังกล่าวต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบและเห็นชอบ
- 6 ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่น ที่มีสภาพธุรกิจอย่างเดียวกันและดำเนินธุรกิจอันเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ยกเว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
- 7 กรรมการทุกคนเข้าใจเป็นอย่างดี ถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนอย่างเป็นอิสระ รวมทั้งอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทฯ มีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง
- 8 นิยามและคุณสมบัติของกรรมการ
  - กรรมการบริหารหมายถึงผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ กรรมการบริหารต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
  - กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริษัทฯ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารต้องเป็นผู้มีทักษะ มีประสบการณ์ หรือมีความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ

ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- กรรมการอิสระ หมายถึง กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ
2. ไม่เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร, ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำจากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัทฯ ในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้เงินกู้ และลูกหนี้เงินกู้ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
4. ไม่เป็นญาติสนิทหรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร, ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

## 2 ด้านคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทยังไม่มีคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใดนอกเหนือจากคณะกรรมการตรวจสอบ

## 3 ด้านบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีส่วนร่วมในการให้ความเห็นชอบ ทิศทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทรวมทั้งกำกับ ควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานตามนโยบายและแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น ตลอดจนให้บริษัทฯ มีการเติบโตที่มั่นคงและยั่งยืน นอกจากนี้คณะกรรมการยังได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยสอดส่องดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง การคัดเลือกผู้สอบบัญชี และดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
2. บริษัทให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง และมีแผนตรวจสอบภายในเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ



## ประวัติผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน



นายสุรินทร์ เครือวุฒิกุล

เบอร์ติดต่อ : โทร 02-730-2153, โทร 089-040-5670

อายุ : 61 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : -

คุณวุฒิทางการศึกษา :

ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยสยาม

ประสบการณ์ทำงาน :

2546 — ปัจจุบัน :

ผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน

2531 — 2545 : ผู้จัดการทั่วไปแผนกธุรการ-บุคคล

ประวัติการฝึกอบรมด้านการตรวจสอบภายใน :

1. การปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน (สมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย)
2. การบริหารความเสี่ยง (บริษัทฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ)

ซึ่งมีหน้าที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกสร้างเสริมระบบควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุง แก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ

### 3. นโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ (Risk Management Policy)

เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบในการบริหารความเสี่ยงเพื่อลดมูลเหตุของแต่ละโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ให้ระดับความเสี่ยงและขนาดของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

- 3.1 ให้มีการบริหารความเสี่ยงเป็นวัฒนธรรมองค์กรโดยกำหนดให้พนักงานทุกคนได้เรียนรู้ทำความเข้าใจและตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
- 3.2 ให้มีการกำหนดกระบวนการบริหารความเสี่ยงเป็นระบบมาตรฐานเดียวกันทั้งบริษัท
- 3.3 ให้การบริหารความเสี่ยงเป็นเครื่องมือหนึ่งในการช่วยให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

บริษัทได้เริ่มใช้ระบบบริหารความเสี่ยง (Risk Management System) ซึ่งเป็นกระบวนการที่ช่วยให้บริษัทสามารถคาดการณ์ปัญหาได้ล่วงหน้าและเตรียมวิธีป้องกันแก้ไขช่วยลดโอกาสสูญเสียและเพิ่มโอกาสความสำเร็จ ส่งผลให้บริษัทดำรงอยู่อย่างยั่งยืนและเติบโตอย่างต่อเนื่อง ระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ครอบคลุม 3 ระดับ ดังนี้

- ความเสี่ยงระดับองค์กร (Organization Risk)
  - ความเสี่ยงระดับการดำเนินงาน (Operation Risk)
  - ความเสี่ยงระดับบุคลากร (Individual Risk)
- และครอบคลุมความเสี่ยง 4 ประเภท ดังนี้
- ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)
  - ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operation Risk)
  - ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)
  - ความเสี่ยงด้านปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ (Compliance Risk)

บริษัทได้จัดทำคู่มือระบบบริหารความเสี่ยง (Manual Risk Management System) ขึ้นมาเพื่อให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทได้เข้าใจในหลักการ กระบวนการ ตลอดจนยึดถือเป็นแนวทางในการจัดการด้านความเสี่ยง และกำหนดให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัท ต้องนำระบบบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

บริษัทได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) ขึ้น ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูง จำนวน 9 คน ซึ่งมีบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- กำหนดนโยบาย อำนาจการและดำเนินการจัดการวางระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ตลอดจนพิจารณาและทบทวนแผนบริหารความเสี่ยง คู่มือระบบบริหารความเสี่ยง ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- กำกับดูแล พัฒนาและประเมินผลระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ตลอดจนติดตามให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ ปฏิบัติตามนโยบายบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง
- ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย
- พิจารณา และอนุมัติงบประมาณและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการด้านบริหารความเสี่ยง

4. บริษัทมีการจัดทำนโยบายและคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนเข้าใจถึงมาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัทฯ ใช้ในการดำเนินธุรกิจ

#### 4. ด้านการประชุมคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการประชุมตามปกติเป็นประจำทุกเดือน และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น
2. ในการประชุมแต่ละครั้งคณะกรรมการได้กำหนดวาระการประชุมอย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้ามากกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม รวมทั้งได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

โดยในปี 2556 คณะกรรมการมีการประชุม รวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง และการประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง

3. กรรมการของบริษัทฯ ตระหนักดีถึงความสำคัญของการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในปี 2556 กรรมการของบริษัทฯ ทุกท่านเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการเกินกว่าร้อยละ 80 ของการประชุมคณะกรรมการทั้งหมดในรอบปีที่ผ่านมา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นายมานะ กรรณสูต	ร้อยละ 83
2. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	ร้อยละ 92
3. นายนิยม นิยมานุสร	ร้อยละ 100
4. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	ร้อยละ 100
5. นางวัฒนา สัมนางค์	ร้อยละ 100
6. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	ร้อยละ 92
7. นายสุข สร้อยรยงศิริ	ร้อยละ 100

4. กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ มีการประชุมระหว่างกันอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมด้วย โดยใช้การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเป็นข้ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการ

5. ด้านการประเมินตนเองของคณะกรรมการ

บริษัทฯ ยังไม่มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการ

6. ด้านค่าตอบแทน

บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการ ในปี 2556 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		จำนวนเดือนที่ได้รับค่าตอบแทน (เดือน)	จำนวนเงินได้รับทั้งปี 2556 (บาท)
	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน(บาท)	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน(บาท)		
นายมานะ กรรณสูต	ประธาน	44,333.00			12	532,000.00
นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	กรรมการ	28,500.00	ประธาน	22,166.00	12	608,000.00
นายนิยม นิยมานุสร	กรรมการ	28,500.00	กรรมการ	15,833.00	12	532,000.00
นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการ	28,500.00	กรรมการ	15,833.00	12	532,000.00
นายพลพัฒน์ กรรณสูต	กรรมการ	28,500.00			12	342,000.00
นางวัฒนา สัมนางค์	กรรมการ	28,500.00			12	342,000.00
นายสุข สร้อยรยงศิริ	กรรมการ	28,500.00			12	342,000.00
รวมค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทจ่ายในปี 2556						3,230,000.00

## 7. ด้านการพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. บริษัทฯ มีการจัดปฐมนิเทศกรรมการใหม่สำหรับกรรมการที่เข้ารับตำแหน่งในบริษัทฯ เป็นครั้งแรก โดยฝ่ายจัดการของ บริษัทฯ เป็นผู้รวบรวมชุดเอกสารและข้อมูลต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และมีการจัดบรรยายสรุปเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ และเรื่องต่างๆ ที่ควรรับทราบ
2. บริษัทฯ สนับสนุนให้กรรมการทุกท่านเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆ รวมทั้งกิจกรรมการสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ





## ค ว า ม ร ี บ พ ิ ด ข อ บ ต ่อ ส ั ง ค ม



## 8 ความรับผิดชอบต่อสังคม

### ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility - CSR)

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2519 ตลอดระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ บริษัท ถือเป็นบริษัทชั้นนำของประเทศไทย ที่ได้รับความไว้วางใจให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างหลากหลายประเภท

บริษัทได้ดำเนินงานตามหลักการบริหารงานโดยมุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับประโยชน์ และความพึงพอใจจากการดำเนินงานของบริษัทฯ มากที่สุด นอกจากนี้เรายังมีนโยบายที่จะมุ่งเน้นความรับผิดชอบต่อสังคมโดยได้รับความร่วมมืออย่างดีเยี่ยมจากหน่วยงานราชการและองค์กร ท้องถิ่นต่างๆ จนทำให้สามารถสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์แก่ชุมชนเหล่านั้นด้วยดีเสมอมา ทั้งนี้ บริษัทยังสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนท้องถิ่นหลากหลายรูปแบบ อาทิ การเป็นผู้สนับสนุนกิจกรรมด้านศาสนาและกิจกรรมการกุศล, การพัฒนาการศึกษาของไทย, การพัฒนาสังคม ด้านต่างๆ, สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

#### นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านศาสนาและกิจกรรมการกุศล

บริษัทได้ตระหนักถึงการทำนุบำรุงศาสนาในทุกๆ ศาสนา โดยมอบปัจจัยให้การบูรณะศาสนสถาน, เจดีย์, โบสถ์, วิหาร, การสร้างศาลา หอฉัน้ำ ระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานทั้งไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ให้แก่วัดที่อยู่ในถิ่นทุรกันดาร

#### นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านการพัฒนาการศึกษา

บริษัทเห็นความสำคัญด้านการศึกษาเป็นอย่างยิ่ง จึงมุ่งมั่นที่จะมีส่วนร่วมในการพัฒนาการศึกษา เพื่อให้สังคมไทยเป็นสังคมแห่งการเรียนรู้และจะนำไปสู่การพัฒนาประเทศที่ยั่งยืน โดยบริษัทฯ ให้การสนับสนุนโครงการต่างๆ อาทิ

- การสนับสนุนเงินในการสร้างสถาบันการศึกษา
- การสนับสนุนเงินในการสร้างศูนย์การศึกษาและพัฒนาอาชีพ เช่นโรงเรียนสอนคนตาบอด
- การสนับสนุนเงินในการปรับปรุงโรงเรียน
- การมอบอุปกรณ์การศึกษาให้กับสถานศึกษาต่างๆ
- การสนับสนุนเงินในการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษา ในสถานศึกษาต่างๆ
- การส่งบุคลากรที่มีความรู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพื่อเป็นตัวแทนการสอนและบรรยาย ในสถานศึกษาต่างๆ เช่นมหาวิทยาลัย และโรงเรียน

#### นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านสังคมและสาธารณสุข

- บริษัทได้ให้การสนับสนุนกิจกรรมของมูลนิธิและองค์กรสาธารณกุศลเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ด้อยโอกาสในสังคมให้มีชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น อีกทั้งให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติต่างๆ โดยมุ่งเยียวยาบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ผู้คนในสังคม อาทิเช่น
- สมทบทุนจัดซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ให้แก่โรงพยาบาล
- สมทบทุน เพื่อการก่อสร้างโรงพยาบาล, ซื้ออาหารและยา สำหรับผู้ป่วยโรคเอดส์ ณ มูลนิธิธรรมรักษ์ วัดพระบาทน้ำพุ
- สมทบทุน เพื่อการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ของโรงพยาบาล จ.ชุมพร

- สมทบทุนและสนับสนุนการจัดกิจกรรมของชุมชนโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง อาทิ สนับสนุนการจัดกิจกรรมวันเด็กในทุก ๆ ปีให้แก่เด็กในชุมชน โดยร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบล การจัดกิจกรรมการแข่งขันกีฬา ฯลฯ

### นโยบายเกี่ยวกับการดูแลชุมชน

- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการประพฤติปฏิบัติต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ด้วยความเป็นมิตร และให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนชุมชนให้มีความเป็นอยู่ที่ดี ตลอดจนรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขในกรณีที่เกิดปัญหาต่างๆ ที่ได้รับผลมาจากการดำเนินการของบริษัทอย่างเป็นธรรม และมีความเท่าเทียมกัน
- บริษัทฯ และพนักงานต้องยึดมั่นประพฤติปฏิบัติตนเป็นพลเมืองที่ดี และเป็นประโยชน์แก่สังคมและชุมชน
- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมที่มีคุณประโยชน์ต่อสังคม และให้ความร่วมมือกับภาครัฐและหน่วยงานต่างๆ ด้วยความเต็มใจ และเสียสละเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม

### นโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อม

- ป้องกันและควบคุมการกำจัดขยะ น้ำเสีย และมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมของบริษัท เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ
- ส่งเสริมและปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามข้อกำหนดของระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- ให้มั่นใจได้ว่ามาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษดังกล่าวได้ถูกนำไปปฏิบัติและทบทวนเพื่อการปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
- มุ่งมั่นที่จะส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและการใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดและคุ้มค่า
- ให้ความรู้ความเข้าใจและสร้างจิตสำนึกแก่พนักงานและผู้รับเหมา รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- มุ่งมั่นที่จะผลักดันสนับสนุนให้กิจกรรมต่างๆ ดำเนินการและบรรลุตามกรอบนโยบายสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอโดยมีการสื่อสารให้พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งเผยแพร่ต่อสาธารณะ

### ในปี 2556 บริษัทฯ ดำเนินกิจกรรมด้าน CSR ดังนี้

- 1 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินสมทบทุนซื้อครุภัณฑ์ทางการแพทย์ ให้กับองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก
- 2 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินสมทบทุน ให้กับมูลนิธิโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า ในพระราชูปถัมภ์ฯ
- 3 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินสมทบทุน ให้กับมูลนิธิสมเด็จพระมหิตลาธิเบศร อดุลยเดชวิกรมพระบรมราชชนก
- 4 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินสมทบทุน ให้กับมูลนิธิโรงพยาบาลตำรวจ ในพระบรมราชานุอุปถัมภ์
- 5 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินสมทบทุน ให้กับมูลนิธินริศรานุวัดติวงศ์
- 6 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินสมทบทุน ให้กับมูลนิธิธรรมิกชนเพื่อคนตาบอดในประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์
- 7 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินเพื่อบำรุงพระอารามหลวง, ถวายผ้าพระกฐินพระราชทาน ให้กับวัดพระธาตุแช่แห้ง จังหวัดน่าน
- 8 บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคเงินเพื่อทอดกฐินสามัคคี ให้กับวัดลาดใหญ่ จังหวัดสมุทรสงคราม



9 บริษัทได้ร่วมบริจาคเงิน ให้กับวัดคลองพระเจ้า จังหวัดระยอง

10 โครงการก่อสร้างเขื่อนเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าพลังน้ำขนาดกำลังผลิตกระแสไฟฟ้า 14 เมกกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่แม่น้ำสะนะ เมืองกาสิ แขวงเวียงจันทร์ สปป.ลาว มีพื้นที่กักเก็บน้ำประมาณ 96 ตร.กม. โดยความร่วมมือระหว่างบริษัท กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิต สปป.ลาว (EDL) ได้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างเขื่อนดังกล่าว โดยบริษัทได้ทำการตรวจวัดคุณภาพลำนน้ำสะนะ (Surface water Quality) ในช่วงการก่อสร้าง บริเวณช่วงต้นน้ำและท้ายน้ำลำนน้ำสะนะ เพื่อประเมินผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มมาตรการ การลด, การป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการ

วัดค่า PH, DO, TEMP. โดยเครื่อง PH METER



เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวัดความขุ่น โดยเครื่อง TURBIDITY METER



วัดความเร็วของกระแสน้ำ โดย FLOW METER



วัดความลึกและความกว้างของลำน้ำ





11 บริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 ซึ่งโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 ตั้งอยู่ในพื้นที่โรงไฟฟ้าจะนะ ที่มีการดำเนินการผลิตไฟฟ้าอยู่เดิมแล้ว (โรงไฟฟ้าจะนะ ได้เดินเครื่องผลิตไฟฟ้าตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2551, ขนาดกำลังผลิตติดตั้งประมาณ 746.8 เมกะวัตต์ หรือ กำลังผลิตสุทธิ 731.8 เมกะวัตต์) โดยมีพื้นที่ประมาณ 775 ไร่ ครอบคลุมบริเวณพื้นที่บ้านป่าชิง บ้านโคกม่วง (หมู่ที่ 1) ตำบลป่าชิง และบ้านควนหัวช้าง (หมู่ที่ 6) ตำบลคลองเปียง อำเภोजะนะ จังหวัดสงขลา โดยโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอยู่ในบริเวณเดียวกันกับโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 1 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีขนาดกำลังผลิตติดตั้ง (Gross Capacity) ประมาณ 860 เมกะวัตต์

สถานภาพดำเนินการปัจจุบัน ของโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 จะมีเพียงการก่อสร้างอาคารสำหรับติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ ประมาณ 38 ไร่ โดยพื้นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2 จะตั้งอยู่ในพื้นที่โรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 1 โดยจะจัดวางผังองค์ประกอบส่วนใหญ่ให้อยู่ในบริเวณเดียวกับพื้นที่ส่วนการผลิตกระแสไฟฟ้าและระบบส่งของโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 1 ซึ่งประกอบด้วย อาคารเครื่องกังหันแก๊ส อาคารเครื่องผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำ เครื่องผลิตไอน้ำและระบบควบคุม หอหล่อเย็น ลานไถไฟฟ้า อาคารโรงปรับสภาพน้ำและระบบกักเก็บน้ำและบ่อบำบัด เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นสัดส่วนต่างๆ

ซึ่งบริษัทได้ทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในโครงการก่อนปล่อยสู่ชุมชนและสิ่งแวดล้อมบริเวณรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้างโครงการ

ภาพมุมสูงโครงการโรงไฟฟ้าจะนะ ชุดที่ 2



ถังบำบัดน้ำเสีย



12 บริษัทได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปรับปรุงห้องน้ำที่โรงงานเหล็กแปรรูป อำเภอบางน้ำเปรี้ยว เพื่อให้สามารถมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้ผ่านตามค่ามาตรฐาน

สภาพห้องน้ำหลังปรับปรุง



สภาพพื้นที่ถังบำบัดน้ำเสียหลังปรับปรุง





13 โรงงานเหล็กแปรรูป อำเภอบางน้ำเปรี้ยว กำลังดำเนินการสร้างส่วนประกอบและติดตั้งเครื่องขัดผิวโลหะแบบพ่นยิง ซึ่งเป็นกระบวนการขึ้นรูปเย็นโดยที่ชิ้นงานจะถูกขัดยิงด้วยวัสดุทรงกลมที่ความเร็วสูง ดำเนินงานในสภาพแวดล้อมแบบปิด เครื่องมือนี้มีความสามารถในการฟื้นฟูสภาพและสามารถนำเม็ดเหล็กกลับมาใช้ได้อีกครั้ง และยังสามารถจำกัดปริมาณของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นด้วย

ชิ้นงานต่างๆ ที่จะมาประกอบเป็นเครื่องขัดผิวโลหะแบบพ่นยิง



ภาพตัวอย่างเครื่องขัดผิวโลหะแบบพ่นยิง ซึ่งในตัวเครื่องมีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกระบวนการขัดผิวโลหะ





# รายงานคณะกรรมการต่อรายงาน ทางการเงิน





## 9 รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

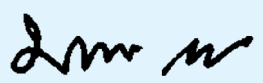
คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทและรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี จบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดจนใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน นอกจากนี้คณะกรรมการได้จัดให้มี

- ระบบควบคุมภายใน ซึ่งมีแผนตรวจสอบภายในที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระเป็นผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ปลอดจากการฉ้อโกงของฝ่ายบริหาร ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน
- การถือปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
- ระบบการบริหารความเสี่ยง เพื่อลดมูลเหตุของโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท และหาแนวทางแก้ไขป้องกันไม่ให้เกิดความสูญเสีย

โดยมีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการจัดทำบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และรัดกุมเพียงพอที่จะแสดงฐานะทางการเงินที่ถูกต้อง ตลอดจนมีระบบการควบคุมภายในที่ดี เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตในองค์กรได้

คณะกรรมการยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายด้านบัญชีและการเงิน พิจารณาความถูกต้องของรายงานทางการเงิน รวมทั้งสอบทานระบบควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในดังรายละเอียดซึ่งปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรายงานประจำปี นอกจากนี้เงินของบริษัทยังได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ดังรายละเอียดความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในโดยรวมของบริษัทอยู่ในระดับที่ดี และสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่าการเงินของบริษัท แนวธรรมาภิบาล การกำกับ (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีความน่าเชื่อถือและได้ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างสม่ำเสมอตลอดมา



(นายมน: กรรณสุต)

ประธานกรรมการ



ร าย ก า ม ข อ ง ค ณ : ก ร ร ม ก า ร ต ร ว จ ส อ ม  
ป ร : จ า ปี 2 5 5 6



# 10 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2556

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัท ดังนี้

- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายนิยม นิยมานุสร            | กรรมการตรวจสอบ       |
| 3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช          | กรรมการตรวจสอบ       |

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2556 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันรวม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมการประชุมในวาระที่เกี่ยวข้อง โดยการประชุมเพื่อสอบทานงบการเงินประจำปีของทุกปีนั้น เป็นการจัดประชุมโดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุม ซึ่งผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบในสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2556 เพื่อให้งบการเงินดังกล่าวมีรายงานอย่างถูกต้อง มีการเปิดเผยข้อมูลที่เพียงพอเป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งยังมีการสอบทานการเปิดเผยรายการระหว่างกัน ระหว่าง บริษัทฯ กับบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดอย่างถูกต้องครบถ้วน ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
2. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาร่วมกับผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน และมีการปรับแผนการตรวจสอบอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้มีการควบคุมภายในที่ดี มีความเหมาะสมกับกระบวนการทำงานที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วน ได้สอบทานผลการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามแผน เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายในเป็นประจำ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสม
3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทจากการประชุมร่วมกับเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ กำกับ ติดตามการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดถูกต้องไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

4. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยเสนอคณะกรรมการบริษัทให้ขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. นางสาวศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ |
| 2. นายเดิพงษ์ โอปนพันธุ์         | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4501 และ/หรือ |
| 3. นายกฤษดา เลิศวนา              | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958          |

ของ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2557



(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล)

ประธานกรรมการตรวจสอบ





# คำอธิบายและการวิเคราะห์ ฐานการเงินและผลการดำเนินงาน



# 11 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## 11.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

### งบการเงินปี 2556

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่ได้ขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เนื่องจากการนำมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ บริษัทได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ เพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ซึ่งผู้สอบบัญชีมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

### งบการเงินปี 2555

ผู้สอบบัญชีได้เสนอรายงานตรวจสอบงบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข โดยระบุว่างบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

## 11.2 คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### ปี 2555

สถานการณ์เศรษฐกิจโลกยังคงมีปัญหา หลายประเทศในยุโรปยังไม่สามารถแก้ปัญหาด้านการเงิน สถานการณ์เศรษฐกิจภายในประเทศเริ่มมีปัญหา ธุรกิจขนาดกลางและขนาดเล็กได้รับผลกระทบจากนโยบายค่าแรงขั้นต่ำของรัฐบาล ต้นทุนค่าแรงสูงขึ้น รวมทั้งราคาสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภค วัตถุดิบใช้ในการผลิต ต่างก็ปรับราคาเพิ่มมากขึ้น ทั้งยังได้รับผลกระทบจากราคาน้ำมันในตลาดโลกที่ปรับตัวสูงขึ้นเช่นกัน

### ปี 2556

สถานการณ์เศรษฐกิจโลกยังคงมีปัญหาเช่นเดิม บางประเทศประสบปัญหาด้านการเมือง สถานการณ์เศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีปัญหา เกิดการขาดแคลนแรงงานไทย ต้องนำเข้าแรงงานต่างด้าวมากขึ้น ราคาสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภคและวัสดุใช้ในการก่อสร้างต่างทยอยปรับราคาสูงขึ้น ในไตรมาส 4 เกิดปัญหาความขัดแย้งทางการเมืองภายในประเทศ ซึ่งกระทบต่อการดำเนินธุรกิจเป็นส่วนใหญ่ ส่งผลให้เศรษฐกิจชะลอตัว แผนการลงทุนในไทยของนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศหยุดชะงัก มีการทบทวนแผนการลงทุนใหม่ รวมทั้งงบลงทุนภาครัฐต้องชะลอการลงทุนออกไปอย่างไม่มีกำหนด

## คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 8,988.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 1,335.35 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 17.45

#### รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 2,732.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 418.74 ล้านบาท โครงการที่มียอดลูกหนี้สูง 3 อันดับแรกได้แก่
  - 1) โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 7 เขตบางซื่อ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจากบริษัท เอ.เอส.แอล โซซิเอท เอนยีเนียริง (1994) จำกัด ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 384.38 ล้านบาท
  - 2) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากคลองลาดพร้าวถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 200.05 ล้านบาท
  - 3) โครงการขายผลิตภัณฑ์คอนกรีตเพื่อใช้ในการก่อสร้างให้แก่บริษัท ทิพากร จำกัด ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 195.96 ล้านบาท
2. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 1,139.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 227.60 ล้านบาท โครงการที่มียอดรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระสูง 3 อันดับแรกได้แก่
  - 1) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าวังน้อย ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 185.59 ล้านบาท
  - 2) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ ที่จังหวัดสงขลา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 160.14 ล้านบาท
  - 3) โครงการออกแบบและก่อสร้าง Nam Sana Hydropower Plant ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ของ Electricite du Laos รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 158.10 ล้านบาท
3. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 586.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 332.49 ล้านบาท โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในนามของบริษัทมีต้นทุนโครงการแต่ละโครงการ ดังนี้
  - 1) โครงการทาวน์โฮม “เดอสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 กรุงเทพมหานคร ต้นทุนโครงการเท่ากับ 43.84 ล้านบาท
  - 2) โครงการบ้านเดี่ยว “บ้านบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ต้นทุนโครงการเท่ากับ 4.64 ล้านบาท
  - 3) โครงการบ้านเดี่ยว “วิลล่าบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ต้นทุนโครงการเท่ากับ 297.52 ล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีโครงการบ้านเดี่ยวอีกหนึ่งโครงการ ดำเนินการโดยบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ชื่อว่าโครงการ “บารานี พาร์ค ร่มเกล้า” ที่ถนนร่มเกล้า กรุงเทพมหานคร ต้นทุนโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 240.18 ล้านบาท

#### รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มียอดเท่ากับ 854.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 98.07 ล้านบาท เงินกู้ยืมเพิ่มมากขึ้นจากการที่บริษัทสั่งซื้อวัสดุที่มีแนวโน้มว่าราคาอาจปรับสูงขึ้น เป็นการซื้อล่วงหน้าในปริมาณพอใช้ทั้งโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงด้านราคาวัสดุ รวมทั้งกู้ยืมเพื่อรักษาสภาพคล่องในสถานการณ์ที่มีปัญหาทั้งด้านเศรษฐกิจและการเมือง

2. เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มียอดเท่ากับ 826.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 100.23 ล้านบาท ในปี 2556 บริษัทได้ลงนามในสัญญาก่อสร้างหลายโครงการและได้รับเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขในสัญญา ตัวอย่างเช่น
- 1) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากคลองลาดพร้าวถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการ 2,442.40 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)
  - 2) โครงการก่อสร้างถนนสายแยกทางหลวงหมายเลข 3 (บางปู) — บ้านคลองกระปือ ตอน 3 จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางยาวประมาณ 6.160 กิโลเมตร ของกรมทางหลวง มูลค่าโครงการ 1,138.38 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

## คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555

### สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 7,652.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 1,414.50 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 22.67

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. เงินลงทุนชั่วคราว — เงินฝากประจำธนาคาร เป็นเงินฝากระยะสั้น 3 เดือน และ 5 เดือนที่ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 2,314.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 306.41 ล้านบาท โดยโครงการที่มียอดลูกหนี้สูง 3 อันดับแรกได้แก่
  - 1) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าวังน้อย ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยาและโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ ที่จังหวัดสงขลา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 374.86 ล้านบาท
  - 2) โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 7 เขตบางซื่อ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจากบริษัท เอ.เอส.แอล โซซิเอเต เอ็นยีเนียริง (1994) จำกัด ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 157.92 ล้านบาท
  - 3) โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีส้ม (ตาสิน-เพชรเกษม) ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก กิจการร่วมค้า เอส ที เอ เอส ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 78.74 ล้านบาท
3. ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 363.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 180.86 ล้านบาท สอดคล้องกับการที่บริษัทสามารถทำผลงานก่อสร้างได้เพิ่มมากขึ้นในปี 2555 ผลงานแต่ละงวดที่นำส่งผู้ว่าจ้างจะต้องหักเงินประกันผลงานก่อสร้างไว้ในอัตราที่ระบุในสัญญา



4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 253.68 ล้านบาท เป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในนามของบริษัท ประกอบด้วย
- 1) โครงการทาวน์โฮม “เคอสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 กรุงเทพมหานคร จำนวนเงิน 33.46 ล้านบาท
  - 2) โครงการบ้านเดี่ยว “บ้านบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 15.55 ล้านบาท
  - 3) โครงการบ้านเดี่ยว “วิลล่าบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี จำนวนเงิน 204.67 ล้านบาท
5. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 150.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 57.79 ล้านบาท รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบด้วย
- 1) บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด 133.56 ล้านบาท
  - 2) บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 16.72 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 756.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 238.38 ล้านบาท เงินกู้ยืมเพิ่มมากขึ้นจากการที่บริษัทสั่งซื้อวัสดุที่มีแนวโน้มว่าราคาอาจปรับสูงขึ้น เป็นการซื้อล่วงหน้าในปริมาณพอใช้ทั้งโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงด้านราคาวัสดุ นอกจากนี้โครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 ณ เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสพีซีซี มีความจำเป็นต้องกู้ยืมเงินเพิ่มเพื่อซื้อเครื่องจักรใหม่ รวมทั้งซื้ออะไหล่มาซ่อมเครื่องจักรเก่าที่ใช้งานอยู่ในโครงการ สัดส่วนการลงทุนของบริษัทในกิจการร่วมค้านี้คือร้อยละ 50
2. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มียอดเท่ากับ 2,300.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 552.20 ล้านบาท การสั่งซื้อวัสดุใช้ในการก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงและการว่าจ้างผู้รับเหมารายย่อยเพิ่มมากขึ้นสอดคล้องกับการที่บริษัทสามารถทำผลงานก่อสร้างได้เพิ่มมากขึ้นในปี 2555

## ผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

---

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาตได้แก่

ปี 2554 - 2556

คือ นายกฤษดา เลิศวนา เลขทะเบียน 4958

ค่าสอบบัญชี

ปี 2554-2555 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 1.95 ล้านบาทต่อปี

ปี 2556 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 2.00 ล้านบาทต่อปี

หมายเหตุ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เดิมชื่อ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน  
รายงาน และ งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2556

# 2556

## รายงานประจำปี



Building a better  
working world

Ernst & Young Office Limited  
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex  
193/136-137 Rajadapisek Road  
Klongtoey, Bangkok 10110  
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand  
Tel: +66 2264 0777  
Fax: +66 2264 0789-90  
ey.com

บริษัท สำนักงาน เอ็นล์ท แอนด์ ยัง จำกัด  
ชั้น 33 อาคารเลคراجดา  
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก  
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
ต.ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501  
โทรศัพท์: +66 2264 0777  
โทรสาร: +66 2264 0789-90  
ey.com

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณรวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม





Building a better  
working world

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

#### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเฉพาะของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

#### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ เพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว และนำเสนองบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยใช้้นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ที่ได้นำมาถือปฏิบัติใหม่ด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

กฤษฎา เลิศวนา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

(เดิมชื่อบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด)

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2557



บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
			(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>							
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	298,586,526	270,762,930	216,765,685	249,425,076	232,715,229	188,041,895
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำธนาคาร		-	146,000,000	-	-	146,000,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	1,563,430,524	1,132,002,850	556,563,149	1,309,870,890	996,192,802	363,926,172
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	1,098,212,617	852,958,319	821,028,451	998,641,923	791,626,954	753,138,304
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		504,801,383	363,589,191	182,733,834	483,455,967	316,375,728	131,966,803
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	11	125,939,660	225,916,011	237,299,540	32,496,210	57,432,556	79,700,476
สินค้าคงเหลือ	12	788,330,358	618,834,993	544,699,623	709,674,672	561,823,707	512,267,678
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	13	586,178,808	253,686,940	178,110,102	346,000,050	253,686,940	178,110,102
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	551,119,773	457,857,737	374,550,527	427,939,657	384,708,493	325,942,063
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>5,516,599,649</b>	<b>4,321,608,971</b>	<b>3,111,750,911</b>	<b>4,557,504,445</b>	<b>3,740,562,409</b>	<b>2,533,093,493</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>							
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15	298,664,256	207,756,653	256,569,752	266,505,584	180,459,737	235,580,711
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	-	231,486,613	31,296,663	31,296,663
เงินลงทุนในการร่วมค้า	17	-	-	-	20,644,855	20,644,855	20,918,539
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	161,917,893	150,279,341	92,490,983	124,999,596	124,999,596	124,999,596
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	19	11,534,980	15,446,793	20,150,506	11,534,980	15,446,793	20,150,506
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	189,006,117	201,795,439	188,593,711	189,006,117	201,795,439	188,593,711
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	2,705,916,996	2,628,459,434	2,464,176,072	1,116,517,572	873,274,165	616,135,698
สิทธิการเช่าที่ดิน	22	17,677,966	20,264,962	22,851,958	17,677,966	20,264,962	22,851,958
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับการดัดบัญชี	31	37,907,528	50,899,881	24,964,835	35,399,827	27,404,253	17,503,726
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		48,771,659	56,136,630	56,601,139	11,170,141	14,791,630	8,725,544
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>3,471,397,395</b>	<b>3,331,039,133</b>	<b>3,126,398,956</b>	<b>2,024,943,251</b>	<b>1,510,378,093</b>	<b>1,286,756,652</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>8,987,997,044</b>	<b>7,652,648,104</b>	<b>6,238,149,867</b>	<b>6,582,447,696</b>	<b>5,250,940,502</b>	<b>3,819,850,145</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ		31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	23	854,970,262	756,904,082	518,524,739	677,071,009	578,329,141	424,049,928
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	24	2,342,132,891	2,300,195,417	1,747,991,697	1,407,176,239	1,371,728,549	716,251,941
เงินกู้ยืมระยะสั้น	7	86,270,013	158,063,057	197,098,930	23,328,765	37,600,033	89,624,861
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	75,087,346	38,736,532	24,094,485	67,098,368	31,370,443	17,204,073
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	371,281,812	316,752,284	228,378,199	92,500,379	104,942,500	47,819,131
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		826,664,698	726,433,152	802,322,274	819,007,039	726,386,900	802,081,872
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		164,786,667	157,005,842	106,023,002	144,880,931	146,585,457	94,587,583
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,721,193,689	4,454,090,366	3,624,433,326	3,231,062,730	2,996,943,023	2,191,619,389
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึง							
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	142,093,789	78,514,697	63,038,863	118,137,944	47,936,336	25,828,901
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง							
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	855,664,989	906,360,661	956,977,392	-	75,300,000	85,230,000
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		133,673,064	108,167,177	50,169,074	131,934,950	106,174,228	47,644,788
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	27	107,446,859	78,977,959	73,467,943	102,951,614	74,782,832	70,059,567
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		28,800	28,800	28,800	28,800	28,800	28,800
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,238,907,501	1,172,049,294	1,143,682,072	353,053,308	304,222,196	228,792,056
รวมหนี้สิน		5,960,101,190	5,626,139,660	4,768,115,398	3,584,116,038	3,301,165,219	2,420,411,445

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
			(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)	
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>							
ทุนเรือนหุ้น	28						
ทุนจดทะเบียน							
หุ้นสามัญ 2,221,587,311 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท							
(31 ธันวาคม 2555: หุ้นสามัญ 2,217,950,679 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		2,221,587,311	2,217,950,679	2,217,950,679	2,221,587,311	2,217,950,679	2,217,950,679
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว							
หุ้นสามัญ 1,974,801,416 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท							
(31 ธันวาคม 2555: หุ้นสามัญ 1,552,901,243 หุ้น							
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		1,974,801,416	1,552,901,243	1,552,901,243	1,974,801,416	1,552,901,243	1,552,901,243
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	28	738,393,907	-	-	738,393,907	-	-
กำไรสะสม							
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	29	29,468,945	23,006,415	4,650,658	25,468,945	20,710,415	2,354,658
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)		259,255,076	413,990,817	(120,171,316)	259,667,390	376,163,625	(155,817,201)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(17,211,471)	(4,926,467)	(5,640,186)	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		2,984,707,873	1,984,972,008	1,431,740,399	2,998,331,658	1,949,775,283	1,399,438,700
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		43,187,981	41,536,436	38,294,070	-	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>3,027,895,854</b>	<b>2,026,508,444</b>	<b>1,470,034,469</b>	<b>2,998,331,658</b>	<b>1,949,775,283</b>	<b>1,399,438,700</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>8,987,997,044</b>	<b>7,652,648,104</b>	<b>6,238,149,867</b>	<b>6,582,447,696</b>	<b>5,250,940,502</b>	<b>3,819,850,145</b>
		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท เนวาร์คน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการก่อสร้าง	5,269,752,925	5,736,366,426	4,893,606,892	5,472,966,734
รายได้จากการขายและบริการ	1,456,868,114	967,237,202	519,587,677	204,346,163
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	14,602,002	21,348,635	15,507,149	19,889,116
เงินปันผลรับ	16, 18	-	18,999,949	59,999,820
อื่นๆ	79,539,423	91,655,043	25,863,811	60,201,443
<b>รวมรายได้</b>	<b>6,820,762,464</b>	<b>6,816,607,306</b>	<b>5,473,565,478</b>	<b>5,817,403,276</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	5,061,634,185	5,267,081,693	4,721,589,498	5,038,363,491
ต้นทุนขายและบริการ	1,307,952,921	928,113,638	469,409,103	179,845,086
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	366,141,387	407,532,677	250,550,966	309,996,445
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(107,291,876)	(323,468,343)	(120,038,096)	(299,953,612)
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>6,628,436,617</b>	<b>6,279,259,665</b>	<b>5,321,511,471</b>	<b>5,228,251,410</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>				
<b>ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>192,325,847</b>	<b>537,347,641</b>	<b>152,054,007</b>	<b>589,151,866</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	27,638,504	117,788,178	-
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>219,964,351</b>	<b>655,135,819</b>	<b>152,054,007</b>	<b>589,151,866</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(133,786,291)	(123,055,253)	(55,546,992)	(48,715,810)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>86,178,060</b>	<b>532,080,566</b>	<b>96,507,015</b>	<b>540,436,056</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	31	(24,351,371)	(1,336,411)	9,900,527
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>61,826,689</b>	<b>555,760,256</b>	<b>95,170,604</b>	<b>550,336,583</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(12,285,004)	713,719	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	27 (25,134,565)	-	(25,709,508)	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้	31 5,026,913	-	5,141,902	-
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>	<b>(32,392,656)</b>	<b>713,719</b>	<b>(20,567,606)</b>	<b>-</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>29,434,033</b>	<b>556,473,975</b>	<b>74,602,998</b>	<b>550,336,583</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	58,359,126	552,517,890	95,170,604	550,336,583
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,467,563	3,242,366	-	-
	61,826,689	555,760,256		
	-	-		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	25,782,488	553,231,609	74,602,998	550,336,583
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,651,545	3,242,366	-	-
	29,434,033	556,473,975		
	-	-		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0317	0.3558	0.0516	0.3544
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0309	-	0.0504	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	
	ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,552,901,243	-	4,650,658	(160,605,044)	(5,640,186)	1,391,306,671	38,057,178	1,429,363,849
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 4)	-	-	-	40,433,728	-	40,433,728	236,892	40,670,620
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	-	4,650,658	(120,171,316)	(5,640,186)	1,431,740,399	38,294,070	1,470,034,469
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	552,517,890	713,719	553,231,609	3,242,366	556,473,975
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 29)	-	-	18,355,757	(18,355,757)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	-	23,006,415	413,990,817	(4,926,467)	1,984,972,008	41,536,436	2,026,508,444
								-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,552,901,243	-	23,006,415	359,946,034	(4,926,467)	1,930,927,225	41,260,458	1,972,187,683
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 4)	-	-	-	54,044,783	-	54,044,783	275,978	54,320,761
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	-	23,006,415	413,990,817	(4,926,467)	1,984,972,008	41,536,436	2,026,508,444
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 28)	421,843,034	738,325,340	-	-	-	1,160,168,374	-	1,160,168,374
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 28)	57,139	68,567	-	-	-	125,706	-	125,706
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 35)	-	-	-	(186,340,703)	-	(186,340,703)	-	(186,340,703)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	38,067,492	(12,285,004)	25,782,488	3,651,545	29,434,033
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 29)	-	-	6,462,530	(6,462,530)	-	-	-	-
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลงจากเงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(2,000,000)	(2,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,974,801,416	738,393,907	29,468,945	259,255,076	(17,211,471)	2,984,707,873	43,187,981	3,027,895,854
	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,552,901,243	-	2,354,658	(173,320,927)	1,381,934,974
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี					
เกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 4)	-	-	-	17,503,726	17,503,726
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	-	2,354,658	(155,817,201)	1,399,438,700
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	550,336,583	550,336,583
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 29)	-	-	18,355,757	(18,355,757)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	-	20,710,415	376,163,625	1,949,775,283
					-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,552,901,243	-	20,710,415	348,759,372	1,922,371,030
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี					
เกี่ยวกับภาษีเงินได้ (หมายเหตุ 4)	-	-	-	27,404,253	27,404,253
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังการปรับปรุง	1,552,901,243	-	20,710,415	376,163,625	1,949,775,283
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 28)	421,843,034	738,325,340	-	-	1,160,168,374
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม					
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 28)	57,139	68,567	-	-	125,706
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 35)	-	-	-	(186,340,703)	(186,340,703)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	74,602,998	74,602,998
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 29)	-	-	4,758,530	(4,758,530)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,974,801,416	738,393,907	25,468,945	259,667,390	2,998,331,658
	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	86,178,060	532,080,566	96,507,015	540,436,056
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	476,520,909	430,920,385	167,887,957	156,816,128
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	2,586,996	2,586,996	2,586,996	2,586,996
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(107,291,876)	(323,468,343)	(120,038,096)	(299,953,612)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(27,638,504)	(117,788,178)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	2,351,800	32,097,090	2,351,800	32,097,090
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(5,497,102)	(20,803,791)	9,965,452	(16,092,855)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน	3,911,813	4,740,276	3,911,813	5,013,960
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	6,278,137	2,679,978	6,278,137	2,679,978
การปรับลด (ปรับเพิ่ม) ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(2,726,003)	3,959,281	(2,726,003)	3,959,281
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	7,917,646	(4,698,368)	7,917,646	(4,698,368)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,938,830	7,939,667	7,061,236	7,152,915
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุน	3,557,328	5,412,238	3,557,328	5,412,238
เงินปันผลรับ	-	-	(18,999,949)	(59,999,820)
รายได้ดอกเบี้ย	(14,602,002)	(21,348,635)	(15,507,149)	(19,889,116)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	133,786,291	123,055,253	55,546,992	48,715,810
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	573,272,323	657,364,415	206,301,175	404,236,681

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(406,788,713)	(194,335,392)	(236,708,844)	(253,057,458)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(157,157,883)	(78,721,453)	(191,069,035)	(85,280,235)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(140,356,135)	(186,686,224)	(166,224,182)	(190,239,792)
สินค้าคงเหลือ	(175,773,502)	(76,815,348)	(154,129,102)	(52,236,007)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(324,995,695)	(76,935,166)	(84,998,358)	(76,935,166)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(69,659,539)	22,690,646	(44,319,782)	47,188,191
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,364,971	464,509	5,552,031	(6,066,086)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	42,119,115	552,452,944	57,977,234	654,736,407
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	92,915,951	(70,941,812)	85,304,544	(70,747,662)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,223,497	45,570,603	(27,660,825)	46,585,636
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	25,505,887	57,998,103	25,760,722	58,529,440
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(4,604,495)	(2,429,650)	(4,601,962)	(2,429,650)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(533,934,218)	649,676,175	(528,816,384)	474,284,299
จ่ายดอกเบี้ย	(130,963,746)	(124,075,920)	(54,555,877)	(51,601,390)
จ่ายภาษีเงินได้	(132,233,815)	(113,482,627)	(119,247,699)	(105,954,621)
ภาษีเงินได้รับคืน	120,336,318	-	120,336,318	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(676,795,461)	412,117,628	(582,283,642)	316,728,288
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	146,000,000	(146,000,000)	146,000,000	(146,000,000)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(90,907,603)	48,813,099	(86,045,847)	55,120,974
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(200,189,950)	-
เงินให้ผู้กู้ยืมระยะสั้นและเงินท่ตรงจ่ายแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	103,145,396	8,681,805	73,428,418	(5,188,246)
เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	-	(36,563)	-	(36,563)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	18,870,287	30,453,367	11,986,004	22,823,182
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,999,997	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15,999,952	59,999,820	15,999,952	59,999,820
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(13,201,728)	-	(13,201,728)
ซื้อที่ดินและอุปกรณ์	(407,453,225)	(564,274,627)	(274,884,617)	(380,700,227)
ดอกเบี้ยรับ	11,453,034	20,041,558	11,518,051	19,093,753
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(202,892,159)	(555,523,269)	(299,187,992)	(388,089,035)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	98,066,180	239,748,822	98,741,868	155,648,692
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	(77,750,708)	(42,557,905)	(67,281,560)	(35,807,980)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,833,856	37,757,354	(87,742,121)	47,193,369
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลงสุทธิ	(72,116,401)	(38,259,104)	(15,299,999)	(51,000,000)
เงินสัรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	1,156,103,996	-	1,156,103,996	-
เงินปันผลจ่าย	(186,340,703)	-	(186,340,703)	-
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2,000,000)	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>919,796,220</b>	<b>196,689,167</b>	<b>898,181,481</b>	<b>116,034,081</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>	<b>(12,285,004)</b>	<b>713,719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	<b>27,823,596</b>	<b>53,997,245</b>	<b>16,709,847</b>	<b>44,673,334</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	270,762,930	216,765,685	232,715,229	188,041,895
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>298,586,526</b>	<b>270,762,930</b>	<b>249,425,076</b>	<b>232,715,229</b>
	-	-	-	-

**ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

ซื้อสินทรัพย์โดยการทำสัญญาเช่าซื้อระหว่างปี	149,578,273	72,675,786	147,760,681	72,081,786
---	-------------	------------	-------------	------------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการให้บริการก่อสร้าง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 และ 19 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กิจการที่ควบคุมร่วมกัน”) ดังต่อไปนี้



ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2556	2555
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทย่อย				
Myanmar NWR Company Limited	รับเหมาก่อสร้าง	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	100	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลตราสแอนด์ จำกัด	ให้บริการงานบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	60	60
NWR (Cambodia) Company Limited	ให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง	กัมพูชา	100	100
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท แอ็ดวานซ์ พรินเทป จำกัด	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต	ไทย	100	-
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน (รวมตามสัดส่วน)				
เนาวรัตน์ เอ. เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	70	70
กิจการร่วมค้า โอบายาซี - เนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	30	30
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	50
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	80	80
ITD - Nawarat (L.L.C.)	รับเหมาก่อสร้าง	สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์	40	40
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา - เอสบีซีซี	รับเหมาขุด - ขนดินและถ่านหิน	ไทย	50	50

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนของการควบคุมร่วม) มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- 2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

#### ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินกับฐานภาษี และรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

#### ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

วันที่มีผลบังคับใช้

##### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2557

		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและ การดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งงูใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตาม รูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทาน บริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการ รื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะ คล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญา เช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการ บัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทาง การเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงิน เฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557



ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

#### 4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 เนื่องจากบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2556	2555	2555	2556	2555	2555
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	1,733	3,421	15,706	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	37,908	50,900	24,965	35,400	27,404	17,504
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	271	276	237	-	-	-
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	39,369	54,045	40,434	35,400	27,404	17,504

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
<b>กำไรหรือขาดทุน:</b>				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง	(1,688)	(12,285)	-	-
ภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	18,019	(25,935)	(2,854)	(9,900)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	41	39	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(19,748)	13,611	2,854	9,900
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาท)	(0.0107)	0.0088	0.0015	0.0064

## 5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

#### ก) รายได้

##### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตาม สัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน

##### รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบ หลังจากหักส่วนลดแล้ว

##### รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

##### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

##### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในการรับเงินปันผล

#### ข) ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ และค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัทฯ จะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

### 5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 5.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

### 5.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงต้นทุนในการผลิตทั้งหมดรวมทั้งค่าเสียหายโรงงานด้วย

วัตถุดิบแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

### 5.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

- |                    |   |
|--------------------|---|
| ที่ดิน             | - บริษัทฯบันทึกราคาทุนของที่ดินโดยแยกตามแต่ละโครงการ  |
| งานระหว่างก่อสร้าง | - ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภคส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง |

### 5.6 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

### 5.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาที่ดิน

บริษัทฯรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

## 5.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	-	5, 10, 20 ปีและอายุตามสัญญาเช่า
เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	2 - 10 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	-	2 - 5, 10 ปี
ยานพาหนะ	-	5, 15 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

## 5.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

## 5.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

## 5.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หรือถูกบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

#### 5.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### 5.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 5.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า



ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของการหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

## 5.15 ผลประโยชน์พนักงาน

### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

#### โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

### โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์หักด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่ได้รับรู้ และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้

#### 5.16 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 5.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

## 6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการรวมถึงค่าแรง ค่าโสหุ้ย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอหรือทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

### ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

### ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า บริษัทร่วมและเงินลงทุนระยะยาวอื่น เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

### คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการธุรกิจ	นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ขายอุปกรณ์	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 - 19.00 และ MOR ต่อปี (2555: ร้อยละ 5.00 - 19.00 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.750 - 7.425 ต่อปี (2555: ร้อยละ 7.00 - 7.55 ต่อปี)
รายได้ค่าบริการ โครงการ	ราคาตามสัญญา
ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	5	4
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3	1
เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	-	-	44	21
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	54	341	54	341
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	4	34	4	34
ดอกเบี้ยรับ	2	11	2	11
ดอกเบี้ยจ่าย	2	3	2	4
ขายอุปกรณ์	-	1	-	1
รายได้ค่าบริการ โครงการ	7	6	7	6
ค่าที่ปรึกษา	40	42	18	20
เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	146	203	233	291
เงินกู้ยืม (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	22	40	31	50



ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	2	14
บริษัทร่วม	659	54	659	54
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	8,113	20,563	20,091	48,866
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ)	193,878	222,322	193,378	222,322
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	734	123	734	123
รวม	203,384	243,062	214,864	271,379
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(183,058)	(194,528)	(189,319)	(221,987)
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ</b>	<b>20,326</b>	<b>48,534</b>	<b>25,545</b>	<b>49,392</b>
<b>รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	2,481	4,281	8,271	14,272
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	-	200	-	200
รวม	2,481	4,481	8,271	14,472
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(8,271)	-
<b>รวมรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ</b>	<b>2,481</b>	<b>4,481</b>	<b>-</b>	<b>14,472</b>
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	66,321	29,515
บริษัทร่วม	6,000	57,230	6,000	57,230
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	110,238	155,892	177,345	259,827
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	195	195	195	195
รวม	116,433	213,317	249,861	346,767
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(3,834)	-	(217,365)	(289,334)
<b>รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>112,599</b>	<b>213,317</b>	<b>32,496</b>	<b>57,433</b>
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	2,377	825
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	34,112	37,135	-	21,849
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	426,046	403,857	1,218	2,807
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	491	472	491	472
<b>รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>460,649</b>	<b>441,464</b>	<b>4,086</b>	<b>25,953</b>
<b>เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	89	18,235	89	18,235
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	101	-	101	-
<b>รวมเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>190</b>	<b>18,235</b>	<b>190</b>	<b>18,235</b>

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	609	486
<b>รวมเจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>609</b>	<b>486</b>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	86,270	142,381	23,329	21,918
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	-	15,682	-	15,682
<b>รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>86,270</b>	<b>158,063</b>	<b>23,329</b>	<b>37,600</b>

### เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์				
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	155,892	6,134	(51,788)	110,238
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	40,230	467	(40,697)	-
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	17,000	2,000	(13,000)	6,000
อื่นๆ		195	-	-	195
		213,317	8,601	(105,485)	116,433
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		-	(3,834)	-	(3,834)
<b>รวม</b>		<b>213,317</b>	<b>4,767</b>	<b>(105,485)</b>	<b>112,599</b>

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
		31 ธันวาคม	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม
		2555			2556
Myanmar NWR Company Limited	บริษัทย่อย	29,515	10,512	-	40,027
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	บริษัทย่อย	-	26,017	(25,875)	142
บริษัท แอ็ควานซ์ พรินเทป จำกัด	บริษัทย่อย	-	26,151	-	26,151
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	259,820	3,833	(86,314)	177,339
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	40,230	467	(40,697)	-
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	17,000	2,000	(13,000)	6,000
อื่นๆ		202	-	-	202
		346,767	68,980	(165,886)	249,861
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ		(289,334)	(14,346)	86,315	(217,365)
รวม		57,433	54,634	(79,571)	32,496

### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม			
เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
		31 ธันวาคม	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม
		2555			2556
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนวาร์ตัน	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	10,959	705	-	11,664
บริษัท เค อีลลายนแอนซ์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
	(มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	15,682	21,053	(36,735)	-
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
	(มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ)	131,422	24,666	(81,482)	74,606
รวม		158,063	46,424	(118,217)	86,270

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
		เพิ่ม	ลด	เพิ่ม	ลด
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	21,918	1,411	-	23,329
บริษัท เอลิออสแอนซ์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	15,682	21,053	(36,735)	-
รวม		37,600	22,464	(36,735)	23,329

### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	49	45	34	33
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	1	1	1
รวม	50	46	35	34

### การยกเลิกการซื้อขายตราสินค้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2556 มีมติให้บริษัทฯ ซื้อตราสินค้า “บารานี” ในมูลค่า 50 ล้านบาท จากบริษัท เรือนรพี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาของตราสินค้านี้จากผู้ประเมินราคาอิสระ

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2557 มีมติให้ยกเลิกการซื้อขายตราสินค้าจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเนื่องจากบริษัทฯ คาดว่าราคาที่ได้จากการประเมินราคาของตราสินค้านี้จะต่ำกว่ามูลค่าที่ตกลงกัน

### การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการรับประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36.3 ก)

## 8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินสด	35,528	87,878	31,873	85,952
เงินฝากธนาคาร	263,059	182,885	217,552	146,763
รวม	298,587	270,763	249,425	232,715

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.50 - 3.00 ต่อปี (2555: ร้อยละ 0.10 ถึง 2.00 ต่อปี)

## 9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	322,162	601,419	266,492	485,929
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	696,938	376,910	565,354	363,715
3 - 6 เดือน	299,174	37,830	248,050	37,516
6 - 12 เดือน	158,287	43,278	138,326	43,045
มากกว่า 12 เดือน	110,511	101,801	110,511	96,009
รวม	1,587,072	1,161,238	1,328,733	1,026,214
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(108,147)	(109,362)	(108,147)	(109,362)
สุทธิ	1,478,925	1,051,876	1,220,586	916,852
ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - ค้างชำระ				
เป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	878,296	878,296	878,296	878,296
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(878,296)	(878,296)	(878,296)	(878,296)
สุทธิ	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	1,478,925	1,051,876	1,220,586	916,852



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,241	9,434	2,242	9,434
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	5,027	7,272	5,029	7,273
3 - 6 เดือน	4,472	9,179	4,472	9,179
6 - 12 เดือน	520	19,211	520	19,285
มากกว่า 12 เดือน	189,898	190,043	201,876	218,271
รวม	202,158	235,139	214,139	263,442
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัจจะสูญ	(183,058)	(194,528)	(189,319)	(221,987)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	19,100	40,611	24,820	41,455
ลูกหนี้อื่น				
เงินค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	63,723	30,803	63,473	29,610
เงินค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,225	7,923	725	7,937
อื่นๆ	457	790	267	339
รวมลูกหนี้อื่น	65,405	39,516	64,465	37,886
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	<b>1,563,430</b>	<b>1,132,003</b>	<b>1,309,871</b>	<b>996,193</b>

ในปี 2555 บริษัทฯ ได้เจรจาประนอมหนี้กับลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่งโดยผู้ถือหุ้นของลูกหนี้รายดังกล่าวได้ตกลงจ่ายชำระหนี้ค่าก่อสร้างที่ค้างชำระให้แก่บริษัทฯ เป็นจำนวน 391 ล้านบาท ทั้งนี้ในอดีตบริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผ่อนี้สงสัจจะสูญของยอดหนี้ดังกล่าวทั้งจำนวนแล้วเนื่องจากเป็นหนี้ที่ค้างชำระเป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี ในเดือนสิงหาคมและตุลาคม 2555 บริษัทฯ ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้รายดังกล่าวเป็นจำนวน 391 ล้านบาทแล้ว ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้บันทึกการโอนกลับรายการค่าเผ่อนี้สงสัจจะสูญจำนวน 391 ล้านบาทในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2555

## 10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
มูลค่างานตามสัญญา	23,450,678	18,098,587	13,944,228	8,444,342
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	12,218,747	7,359,088	9,122,510	5,814,719
หัก: มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(11,079,675)	(6,447,613)	(8,083,009)	(4,964,575)
รวม	1,139,072	911,475	1,039,501	850,144
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัจจะสูญ	(40,859)	(58,517)	(40,859)	(58,517)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	<b>1,098,213</b>	<b>852,958</b>	<b>998,642</b>	<b>791,627</b>

## 11. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่าย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจ่ายแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	112,599	213,317	32,496	57,433
เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้า	13,341	12,599	-	-
<b>รวม</b>	<b>125,940</b>	<b>225,916</b>	<b>32,496</b>	<b>57,433</b>

เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้าคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

## 12. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
			เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ			
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
สินค้าสำเร็จรูป	127,198	106,310	(10,635)	(11,605)	116,563	94,705
งานระหว่างทำ	189,554	102,203	-	-	189,554	102,203
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	462,954	427,971	(13,293)	(6,044)	449,661	421,927
สินค้าระหว่างทาง	32,552	-	-	-	32,552	-
รวม	812,258	636,484	(23,928)	(17,649)	788,330	618,835

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
			เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ			
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
สินค้าสำเร็จรูป	127,198	106,310	(10,635)	(11,605)	116,563	94,705
งานระหว่างทำ	189,554	102,203	-	-	189,554	102,203
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	384,298	370,960	(13,293)	(6,044)	371,005	364,916
สินค้าระหว่างทาง	32,552	-	-	-	32,552	-
รวม	733,602	579,473	(23,928)	(17,649)	709,674	561,824

### 13. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	253,687	204,673	253,687	204,673
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	329,766	52,973	89,587	52,973
รวม	583,453	257,646	343,274	257,646
โอนกลับค่าเพื่อ (ค่าเพื่อ) ผลขาดทุน				
จากการลดลงของมูลค่าโครงการ	2,726	(3,959)	2,726	(3,959)
รวมต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	586,179	253,687	346,000	253,687

ในระหว่างปี 2556 และ 2555 บริษัทฯ ได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวนประมาณ 4 ล้านบาท และ 3 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณร้อยละ 7.00 ต่อปี (2555: ร้อยละ 6.00 - 7.25 ต่อปี)

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ ที่ได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

### 14. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	244,584	234,828	225,203	226,291
เงินจ่ายล่วงหน้า	125,415	58,622	123,588	58,622
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	80,884	78,967	52,049	67,685
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	6,602	7,165	19	165
อื่นๆ	93,635	78,276	27,081	31,945
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	551,120	457,858	427,940	384,708

### 15. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นเงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำไปวางไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารในการก่อสร้างและประมูลงาน

## 16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียก ชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		(หน่วย: พันบาท) เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
		2556	2555	2556	2555	2556	2555
		ร้อยละ	ร้อยละ				
Myanmar NWR Company Limited	0.5 ล้านจ๊าด	100	100	3,013	3,013	-	-
บริษัท ยูทิลิตี้ บิซิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	40 ล้านบาท	60	60	28,267	28,267	3,000	-
NWR (Cambodia) Company Limited	505 เหรียญ สหรัฐอเมริกา	100	100	17	17	-	-
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	200 ล้านบาท	100	-	199,940	-	-	-
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด	0.25 ล้านบาท	100	-	250	-	-	-
รวม				231,487	31,297	3,000	-

ในเดือนเมษายน 2556 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด จำนวน 1,999,400 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินประมาณ 200 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556

ในเดือนธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งใหม่ บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนแล้วเป็นจำนวน 0.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556

## 17. เงินลงทุนในการร่วมค้า

### 17.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		(หน่วย: พันบาท) มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16,098	16,098	(453)	(453)	15,645	15,645
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5,000	5,000	-	-	5,000	5,000
ITD - Nawarat (L.L.C.)	592	592	(592)	(592)	-	-
รวม	21,690	21,690	(1,045)	(1,045)	20,645	20,645

## 17.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และกำไรขาดทุนสำหรับปีที่บริษัทฯ มีอยู่ในกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่สำคัญ คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุด		กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		วันที่ 31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16	16	16	17	1	1	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5	5	55	54	44	43	2	3	(1)	-
ITD - Nawarat (L.L.C.)	1	1	-	36	180	273	112	7	71	(22)
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	-	-	2	2	5	5	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ - เอสบีซีซี	-	-	1,837	1,965	1,949	2,065	941	781	(34)	(78)
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	-	-	2	18	6	22	-	-	-	-



## 18. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 18.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		มูลค่าตามบัญชี		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ		
					ตามวิธีส่วนได้เสีย		จากเงินลงทุนในระหว่างปี		ตามวิธีราคาทุน		ในระหว่างปี		
					2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)							
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น													
เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	40	40	144,282	133,564	26,719	114,170	100,000	100,000	16,000	60,000	
บริษัท วิเอสพีเอ็น													
พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	25	25	17,636	16,715	920	3,618	25,000	25,000	-	-	
รวม					161,918	150,279	27,639	117,788	125,000	125,000	16,000	60,000	

### 18.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
				(ปรับปรุงใหม่)					(ปรับปรุงใหม่)	
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	250	250	670	804	312	502	461	1,467	67	285
บริษัท วิเอสพีเอ็น พรีอเพอร์ตี้ จำกัด	100	100	109	140	32	66	70	93	4	15

## 19. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2556	2555	2556	2555	2556	2555
บริษัท เอสจีстарฟร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	4.71	35,762	35,762	(35,762)	(35,762)	-	-
บริษัท มิซัน ซัคเซส 2005 จำกัด	5.56	10,000	10,000	-	-	10,000	10,000
บริษัท สิ้นทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	2.00	10,000	10,000	(8,639)	(4,740)	1,361	5,260
อื่นๆ		3,053	3,066	(2,879)	(2,879)	174	187
รวม		58,815	58,828	(47,280)	(43,381)	11,535	15,447

## 20. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดินรอการขาย	ที่ดินรอการพัฒนา	อาคารให้เช่า ระหว่างก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	162,960	22,187	3,477	188,594
ซื้อเพิ่ม	-	-	13,201	13,201
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	162,960	22,187	16,648	201,795
โอนออกเป็นสินทรัพย์ถาวร	-	-	(16,648)	(16,648)
โอนมาจากสินทรัพย์ถาวร	6,211	-	-	6,211
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	169,171	22,187	-	191,358
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	2,352	-	-	2,352
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	2,352	-	-	2,352
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	162,960	22,187	16,648	201,795
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	166,819	22,187	-	189,006

มูลค่าสุทธิธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555
ที่ดินรอการพัฒนา	36,000	24,000
ที่ดินรอการขาย	314,160	295,200

มูลค่าสุทธิธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการขาย และที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวนประมาณ 169 ล้านบาท (2555: 165 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันกู้ยืมเงินกู้ยืมเงินสินเชื่อบริษัทที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

## 21. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

ที่ดิน	งบการเงินรวม						
	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	148,139	26,799	88,443	4,367,732	147,343	598,155	5,433,079
ซื้อเพิ่ม	-	-	8,788	239,683	14,291	55,363	636,950
จำหน่าย	-	-	-	(54,368)	(2,454)	-	(112,401)
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	149,483	584	34,503	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	26,799	97,231	4,702,530	159,764	632,442	5,957,628
ซื้อเพิ่ม	26,000	-	4,942	268,398	12,321	54,839	564,617
จำหน่าย	-	-	(7)	(76,755)	(5,431)	(18,236)	(108,110)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	16,648	-	-	-	16,648
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,211)	-	-	-	-	-	(6,211)
โอนเข้า (ออก)	-	2,156	8,047	224,453	2,130	50,952	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	167,928	28,955	126,861	5,118,626	168,784	719,997	6,424,572
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	-	25,015	53,525	2,266,578	126,439	496,040	2,967,597
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	521	5,180	391,147	7,243	26,829	430,920
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(45,936)	(2,103)	(54,713)	(102,752)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	25,536	58,705	2,611,789	131,579	468,156	3,295,765
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	677	6,305	418,865	9,525	41,149	476,521
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	2	(64,696)	(4,476)	(17,864)	(87,034)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	26,213	65,012	2,965,958	136,628	491,441	3,685,252

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง  รวม
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	-	-	33,403	-	-	33,403
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	33,403	-	-	33,403
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	1,263	38,526	2,057,338	28,185	164,286	2,628,460
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	167,928	2,742	61,849	2,119,265	32,156	228,556	2,705,917
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>							
ปี 2555 (424 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							430,920
ปี 2556 (470 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							476,521



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	
<b>ราคาทุน</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	148,139	26,799	59,143	2,163,332	129,630	578,375	46,915	3,152,333
ซื้อเพิ่ม	-	-	8,788	194,596	13,323	54,771	181,304	452,782
จำหน่าย	-	-	-	(50,414)	(2,439)	(55,067)	-	(107,920)
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	146,371	584	34,503	(181,458)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	26,799	67,931	2,453,885	141,098	612,582	46,761	3,497,195
ซื้อเพิ่ม	-	-	4,942	249,607	10,548	51,423	99,914	416,434
จำหน่าย	-	-	-	(59,092)	(4,944)	(18,136)	(7,681)	(89,853)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	16,648	-	-	-	-	16,648
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,211)	-	-	-	-	-	-	(6,211)
โอนเข้า (ออก)	-	2,157	8,047	65,434	2,130	50,951	(128,719)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	141,928	28,956	97,568	2,709,834	148,832	696,820	10,275	3,834,213
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	-	25,015	48,605	1,857,109	116,475	487,687	-	2,534,891
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	521	1,763	126,221	5,280	23,031	-	156,816
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(44,890)	(2,094)	(54,205)	-	(101,189)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	25,536	50,368	1,938,440	119,661	456,513	-	2,590,518
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	677	2,947	120,001	7,054	37,209	-	167,888
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(52,306)	(4,043)	(17,764)	-	(74,113)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	26,213	53,315	2,006,135	122,672	475,958	-	2,684,293

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง
							รวม
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	-	-	33,403	-	-	33,403
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	33,403	-	-	33,403
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	148,139	1,263	17,563	482,042	21,437	156,069	873,274
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	141,928	2,743	44,253	670,296	26,160	220,862	1,116,517
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>							
ปี 2555 (154 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							156,816
ปี 2556 (164 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							167,888

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 2,311 ล้านบาท (2555: 2,378 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 2,294 ล้านบาท 2555: 2,362 ล้านบาท)

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เครื่องจักรและเรือมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวนประมาณ 1,178 ล้านบาท (2555: 1,916 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 142 ล้านบาท 2555: 157 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

## 22. สิทธิการเช่าที่ดิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555
สิทธิการเช่าที่ดิน	69,418	69,418
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(51,740)	(49,153)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	17,678	20,265
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,587	2,587

## 23. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR, MOR + 0.25%	177	747	110	228
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีท	6.00 % - 7.50%, MLR	115,211	125,881	79,379	26,925
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.64% - 15.00%, MOR, MLR, MLR - 1.00%	739,582	630,276	597,582	551,176
รวม		854,970	756,904	677,071	578,329

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำของบริษัทย่อย การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนและเรือของบริษัทฯ ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ การโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจำนำเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ ผู้ร่วมค้า กรรมการบริษัทฯและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

## 24. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	184,850	171,904	2,894	24,097
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,553,427	1,415,403	1,303,148	1,223,819
เงินทรองจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	29,836	28,313	-	-
เงินทรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	190	-	190	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	268,513	269,560	1,002	1,856
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	213,983	329,505	59,547	72,598
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	84,238	85,510	40,395	49,359
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,096	-	-	-
<b>รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>	<b>2,342,133</b>	<b>2,300,195</b>	<b>1,407,176</b>	<b>1,371,729</b>

## 25. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	239,679	128,720	204,037	85,261
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(22,498)	(11,468)	(18,801)	(5,955)
<b>รวม</b>	<b>217,181</b>	<b>117,252</b>	<b>185,236</b>	<b>79,306</b>
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(75,087)	(38,737)	(67,098)	(31,370)
<b>หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>	<b>142,094</b>	<b>78,515</b>	<b>118,138</b>	<b>47,936</b>

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทลีตซึ่งเพื่อเช่าซื้ออุปกรณ์และยานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปีและสัญญาเช่าซื้อ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 4.18 ถึง 8.15 ต่อปี (2555: ร้อยละ 2.20 ถึง 6.63 ต่อปี)

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าซื้อดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า  
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อหรือการตัดบัญชี  
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า

ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
83	156	239
(8)	(14)	(22)
75	142	217

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า  
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อหรือการตัดบัญชี  
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า

ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
44	85	129
(5)	(7)	(12)
39	78	117

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า  
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อหรือการตัดบัญชี  
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า

ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
74	130	204
(7)	(12)	(19)
67	118	185

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า  
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อหรือการตัดบัญชี  
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า

ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
34	51	85
(3)	(3)	(6)
31	48	79



## 26. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2556	2555	2556	2555
1	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ พฤษภาคม 2553 - กุมภาพันธ์ 2560	747,460	910,377	-	-
2	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ สิงหาคม 2555 - มกราคม 2558	-	16,830	-	16,830
3	MLR	ชำระคืนทั้งจำนวนภายในมีนาคม 2557	-	35,000	-	35,000
4	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ มิถุนายน 2555 - พฤษภาคม 2557	40,300	120,100	40,300	120,100
5	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2556 - สิงหาคม 2558	125,236	100,000	-	-
6	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2556 - กุมภาพันธ์ 2557	11,179	32,493	-	-
7	MLR	ชำระคืนทั้งจำนวนภายใน 4 ปี นับตั้งแต่ การเบิกใช้ครั้งแรก	52,200	8,313	52,200	8,313
8	MLR-1	ชำระคืนทั้งจำนวนภายในมิถุนายน 2559	87,500	-	-	-
9	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน ตั้งแต่มกราคม 2558	120,071	-	-	-
10	MLR-0.25	ชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 40 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา	43,000	-	-	-
รวม			1,226,946	1,223,113	92,500	180,243
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(371,281)	(316,752)	(92,500)	(104,943)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			855,665	906,361	-	75,300

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่บริษัทและกิจการที่ควบคุมร่วมกันต้องถือปฏิบัติ บางประการ เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การก่อหนี้สินเพิ่มเติม การจ่ายเงินปันผล การลดทุน การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ เป็นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของบริษัทและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจดจำนองที่ดิน โครงสร้างพื้นฐานอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งการจำนำเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกันและการค้ำประกันโดยบริษัท ผู้ร่วมค้า กรรมการบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 140 ล้านบาท และ 547 ล้านบาท ตามลำดับ (2555: 246 ล้านบาท และ 90 ล้านบาท ตามลำดับ)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,223,113	180,243
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	376,021	80,449
หัก: จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(372,188)	(168,192)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,226,946	92,500
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(371,281)	(92,500)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	855,665	-

## 27. สรรพผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสรรพผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	78,978	73,468	74,783	70,060
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	5,058	5,159	4,344	4,505
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,880	2,781	2,717	2,648
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(4,604)	(2,430)	(4,602)	(2,430)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	25,135	-	25,710	-
สรรพผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	107,447	78,978	102,952	74,783

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	5,058	5,159	4,344	4,505
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,880	2,781	2,717	2,648
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	7,938	7,940	7,061	7,153
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วน				
ของกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	2,952	2,931	2,952	2,931
ต้นทุนขายและบริการ	878	787	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,109	4,222	4,109	4,222

ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสะสมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีจำนวนประมาณ 25 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 26 ล้านบาท)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	4.0 - 4.3	3.9	4.0	3.9
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.0 - 6.0	3.7 - 6.0	4.0 และ 4.5	3.7 และ 4.5
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	2.5 - 50	2.5 - 50	2.5 - 50	2.5 - 50

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์และภาระผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์สำหรับปีปัจจุบันและสามปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

	จำนวนภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์		จำนวนภาระผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์	
	งบการเงิน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	กิจการ
ปี 2556	107,447	102,952	23,357	22,637
ปี 2555	78,978	74,783	-	-
ปี 2554	73,468	70,060	-	-
ปี 2553	68,615	65,896	-	-

## 28. ทุนเรือนหุ้น/ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

28.1 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

- ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากจำนวน 2,218 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,553 ล้านบาท โดยการลดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายของบริษัทฯจำนวน 665,049,436 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 29 มีนาคม 2556
- เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากจำนวน 1,553 ล้านบาท เป็นจำนวน 2,222 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 668,686,068 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งการเพิ่มทุนดังกล่าวจะจัดสรรตามรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 221,843,034 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตรา 7 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ โดยบริษัทฯ เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวในราคา 2.6 บาทต่อหุ้น
- 2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และมอบหมายให้คณะกรรมการ และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้กำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวซึ่งจะไม่ต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ตามข้อ 1) และจะไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด
- 3) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 246,843,034 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ซึ่งจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น ภายหลังจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามข้อ 1) และ 2) เสร็จ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจำนวน 668,686,068 บาทนี้กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2556

- ค) ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 246,843,034 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราหุ้นสามัญ 8 หุ้นเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า กรณีมีเศษให้ปัดทิ้ง
- 28.2 ในเดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 200,342,053 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ในราคาหุ้นละ 3 บาท และในเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 221,500,981 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในราคาหุ้นละ 2.6 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมดจำนวน 1,177 ล้านบาท ในการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 17 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้ 4 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ
- 28.3 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 28.1 ค) โดยเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 246,829,342 หน่วยเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิ 2.2 บาทต่อหุ้น เว้นแต่กรณีมีการปรับอัตราการใช้สิทธิและราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธินี้มีอายุ 12 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิและมีระยะเวลาการใช้สิทธิทุก 3 เดือน โดยกำหนดวันใช้สิทธิได้ครั้งแรกคือวันที่ 26 กันยายน 2556

ในระหว่างปีปัจจุบัน ได้มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังนี้

	จำนวนหน่วย ใบสำคัญแสดง สิทธิ	ทุนที่ชำระแล้ว ของบริษัทที่ เพิ่มขึ้นจากการใช้ สิทธิตามใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น สามัญที่เพิ่มขึ้น จากการใช้สิทธิ ตามใบสำคัญ แสดงสิทธิ	วันที่จดทะเบียน เพิ่มทุนจากการใช้ สิทธิตามใบสำคัญ แสดงสิทธิกับ กระทรวงพาณิชย์
	(หน่วย)	(พันบาท)	(พันบาท)	
ออกใบสำคัญแสดงสิทธิในเดือน				
มิถุนายน 2556	246,829,342			
ใช้สิทธิในเดือนกันยายน 2556	(54,688)	55	66	7 ตุลาคม 2556
ใช้สิทธิในเดือนธันวาคม 2556	(2,451)	2	3	6 มกราคม 2557
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	<u>246,772,203</u>			

## 29. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	2,697,661	2,408,389	2,595,697	2,349,826
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของ				
พนักงาน	891,124	732,690	717,822	606,060
ค่าจ้างจ้างเหมา	1,203,701	1,488,768	1,101,210	1,436,301
ค่าเชื้อเพลิง	487,218	443,455	134,463	148,196
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	479,108	433,507	170,475	159,403
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	240,573	208,653	122,856	118,423
ค่าใช้จ่ายอื่น	778,526	644,791	587,786	491,035
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและ				
งานระหว่างทำ	(108,798)	(80,993)	(108,798)	(80,993)



### 31. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	2,142	2,255	-	-
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก				
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญ				
เพิ่มทุน (หมายเหตุ 28)	4,190	-	4,190	-
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผล				
แตกต่างชั่วคราว	18,019	(29,825)	(2,854)	(11,386)
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก				
การเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	-	3,890	-	1,485
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน</b>				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	24,351	(23,680)	1,336	(9,901)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผล				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัยสะสม	5,027	-	5,142	-

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	86,178	532,081	96,507	540,436
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 23	ร้อยละ 20	ร้อยละ 23
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	17,236	122,379	19,301	124,300
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	-	3,890	-	1,485
ผลกระทบทางภาษีที่เคยรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ถูกใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	22,292	-	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ถูกใช้ประโยชน์ในปัจจุบันแต่ไม่เคยรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(29,998)	-	(29,998)
ผลขาดทุนทางภาษีสำหรับปีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,657	5,013	1,781	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	34,508	24,347	18,312	30,101
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(3,425)	(7,339)	(3,299)	(7,108)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้	(45,389)	(114,881)	(34,759)	(128,681)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(5,528)	(27,091)	-	-
รวม	(19,834)	(124,964)	(19,746)	(105,688)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	24,351	(23,680)	1,336	(9,901)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2556	2555	2555	2556	2555	2555
	(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)		
<b>สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี</b>						
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	4,786	3,530	2,994	4,786	3,530	2,994
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	247	792	-	247	792	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	6,890	6,419	-	6,890	6,419	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและอุปกรณ์	2,204	490	(125)	596	126	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	21,490	15,797	14,499	20,590	14,957	14,012
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุน	2,291	1,580	498	2,291	1,580	498
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	-	22,292	7,099	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>37,908</b>	<b>50,900</b>	<b>24,965</b>	<b>35,400</b>	<b>27,404</b>	<b>17,504</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 62 ล้านบาท และ 39 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 38 ล้านบาท 2555: 29 ล้านบาท) โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่ได้ใช้รายการดังกล่าวเพื่อหักกับกำไรทางภาษีในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 กิจการที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งมีการกลับรายการสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่บันทึกจากขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 111 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เนื่องจากฝ่ายบริหารของกิจการที่ควบคุมร่วมกันพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

## 32. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(พันบาท)	(พันบาท) (ปรับปรุงใหม่)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท) (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	58,359	552,518	1,843,871	1,552,901	0.0317	0.3558
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออก ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	43,291	-		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	58,359	552,518	1,887,162	1,552,901	0.0309	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(พันบาท)	(พันบาท) (ปรับปรุงใหม่)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท) (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	95,171	550,337	1,843,871	1,552,901	0.0516	0.3544
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออก ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	43,291	-		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	95,171	550,337	1,887,162	1,552,901	0.0504	

33. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของธุรกิจหลัก กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- (1) ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- (2) ธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต เป็นส่วนงานที่บริษัททำการผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงเพื่อจำหน่ายให้แก่ลูกค้าภายนอก
- (3) ธุรกิจรับเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน เป็นส่วนงานที่กิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยตามสัญญากิจการร่วมค้าดำเนินกิจการในโครงการงานจ้างเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทบริหารงานด้านการจัดหาเงินซึ่งทำให้เกิดค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ทางการเงินและภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่ม ดังนั้น รายได้และค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงไม่มีการปันส่วนให้แก่แต่ละส่วนงานดำเนินงาน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้ กำไร และสินทรัพย์รวมของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556			
	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิต ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต	ธุรกิจรับเหมา ชุด- ขนดิน และถ่านหิน	รายการตัดบัญชี ระหว่างส่วนงาน
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,270	520	937	-
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	192	-	(192)
กำไรของส่วนงาน	71	34	364	
ดอกเบี้ยรับ				15
ดอกเบี้ยจ่าย				(134)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย				(479)
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น				186
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				28
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(24)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อย				(3)
กำไรสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ				58



(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555				งบการเงินรวม (ปรับปรุงใหม่)
	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิต ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต	ธุรกิจรับเหมา ชุด- ขนดิน และถ่านหิน	รายการตัดบัญชี ระหว่างส่วนงาน	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,736	205	763	-	6,704
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	438	-	(438)	-
กำไรของส่วนงาน	269	18	247		534
ดอกเบี้ยรับ					21
ดอกเบี้ยจ่าย					(123)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย					(433)
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น					415
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					118
รายได้ภาษีเงินได้					24
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อย					(3)
กำไรสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ					553

### ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้าภายนอกและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี) กำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้ามีอัตราส่วนดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2556	2555
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	6,331	6,513
ประเทศอื่นๆ	396	191
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)		
ประเทศไทย	2,906	2,843
ประเทศอื่นๆ	7	8

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2556 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวนหนึ่งราย เป็นจำนวนเงิน 1,252 ล้านบาท (2555: จำนวนหนึ่งราย เป็นจำนวนเงิน 1,860 ล้านบาท) และมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จากธุรกิจรับเหมาชุด - ขนดินและถ่านหินจำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงิน 937 ล้านบาท (2555: จำนวนหนึ่งราย เป็นจำนวนเงิน 763 ล้านบาท)

### 34. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2-5 ของเงินเดือน (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 5 ของเงินเดือน) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไอเอ็นจี (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้กับพนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 15 ล้านบาท (2555: 12 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 13 ล้านบาท 2555: 11 ล้านบาท)

### 35. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2555 ในอัตราร้อยละ 0.12 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 186 ล้านบาท เงินปันผลนี้จ่ายเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2556

### 36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 36.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยสองแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกาและ 749,850 บาท (2555: 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา)
- ข) กิจการที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจากการทำสัญญาสั่งซื้อเครื่องจักรที่จะต้องชำระในอนาคต (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เป็นจำนวนเงินประมาณ 31 ล้านบาท 1 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 1 ล้านยูโร (2555: 6 ล้านบาท)

### 36.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 30 ปี

บริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

จ่ายชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
ภายใน 1 ปี	21	27	16	14
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	35	42	24	25
มากกว่า 5 ปี	6	10	6	10

### 36.3 การค้ำประกัน

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในวงเงิน 341 ล้านบาท (2555: ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทรวมจำนวน 427 ล้านบาท) โดยปกติแล้วการค้ำประกันดังกล่าวจะยังมีผลต่อเนื่องจนกว่าภาระหนี้สินของบริษัทย่อยจะหมดไป และไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมใดๆ สำหรับการค้ำประกันดังกล่าว

ข) บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันคงเหลืออยู่สรุปตามสกุลเงินต่างๆ ได้ดังนี้

สกุลเงิน	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
บาท	3,190	2,911	2,200	2,013
ดอลลาร์สหรัฐ	-	4	-	-
เยน	1	1	1	1
เหรียญสหรัฐอเมริกา	6	8	6	8

#### 36.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการ

กิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ทำสัญญาบริการโดยมีค่าบริการที่ต้องชำระในระหว่างปี 2557 ถึงปี 2561 (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2556	2555
สัญญาซ่อมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์	1	15
สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการ	69	90
สัญญาจ้างผู้รับเหมา	28	38
สัญญาบริการดำเนินงาน	1	1

#### 37. คดีฟ้องร้อง

บริษัทแห่งหนึ่งได้ร่วมกับบริษัทประกันภัยดำเนินการฟ้องร้องบริษัทในฐานะจำเลยร่วม โดยทั้งสองบริษัทได้เรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายจากผลกระทบของการก่อสร้างซึ่งบริษัทเป็นผู้เข้าร่วมดำเนินการก่อสร้างด้วย เป็นจำนวน 43 ล้านบาท เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2556 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ บริษัทฯและบริษัทประกันภัยของโครงการของบริษัทฯชดเชยค่าเสียหายจำนวนดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ปัจจุบัน บริษัทฯอยู่ระหว่างการดำเนินการยื่นอุทธรณ์ต่อศาล อย่างไรก็ดีตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะไม่ได้รับผลเสียหายที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับคดีดังกล่าว เนื่องจากบริษัทฯสามารถเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายได้จากบริษัทประกันภัยของโครงการนี้ได้ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

#### 38. เครื่องมือทางการเงิน

##### 38.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท (บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน) ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นๆ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นๆ เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

## ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ฐานลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีจำนวนมาก ราย ด้วยเหตุนี้กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีลูกหนี้ เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

## ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบันและถึงกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น (ยกเว้นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและเงินกู้ยืมระยะยาวตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26 และ 27) ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

## ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวข้องจากการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อสินค้าและรายได้จากโครงการในต่างประเทศที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ กลุ่มบริษัทได้ตกลงทำสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	3	1	3	8	32.7645	30.5824

บริษัทฯ มีสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556			
สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา	
		ของจำนวนที่ขาย	วันครบกำหนดตามสัญญา
	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	6	31.26 - 32.65	27 มกราคม 2557 - 4 ตุลาคม 2557



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา	วันครบกำหนดตามสัญญา
		ของจำนวนที่ขาย (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	12	30.6876 - 31.2366	20 กุมภาพันธ์ 2556 - 30 มิถุนายน 2557

และบริษัทที่มีสัญญาซื้อเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา	วันครบกำหนดตามสัญญา
		ของจำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เยน	317.5	0.316342 - 0.317107	25 กรกฎาคม 2557 - 12 กันยายน 2557

นอกจากนี้ บริษัทฯยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งบริษัทฯมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

### 38.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

### 39. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.97:1 (2555: 2.78:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.20:1 (2555: 1.69:1)

### 40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557