



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
NAWARAT PATANAKARN PUBLIC COMPANY LIMITED

รายงานประจำปี 2557



สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	2
วิสัยทัศน์ พันธกิจ	4
คณะกรรมการบริษัท	5

ส่วนที่ 1 ข้อมูลสรุป

• ข้อมูลทั่วไป	10
• ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุป	16
• ลักษณะการประกอบธุรกิจ	18
• ปัจจัยความเสี่ยง	24
• โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	30
• รายการระหว่างกัน	38
• การปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดี	57
• ความรับผิดชอบต่อสังคม	80
• รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	84
• รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	86
• คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	89

ส่วนที่ 2 ข้อมูลงบการเงิน

• รายงานผู้สอบบัญชี	99
• งบการเงิน	101
• หมายเหตุประกอบงบการเงิน	111

วันที่ 13 มีนาคม 2558

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท นาวัฒน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ถึงแม้ว่าในห้วงเวลาของปี พ.ศ. 2557 เศรษฐกิจประเทศไทยจะมีการเจริญเติบโตของผลผลิตมวลรวมเพียงร้อยละ 0.7 ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำมาก เมื่อเทียบกับประเทศในภูมิภาคเดียวกัน และอัตราเฉลี่ยการเติบโตของโลก ซึ่งเป็นผลมาจากหลายๆ ปัจจัย ทั้งการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองภายในประเทศ ที่ส่งผลให้การลงทุนโดยรวมมีการหดตัวลงถึงอัตราร้อยละ -2.8 โดยเฉพาะอย่างยิ่งการลงทุนของภาครัฐ ที่จะต้องรอแนวทางที่ชัดเจนและการตัดสินใจจากรัฐบาลใหม่ อย่างไรก็ตาม ด้วยความสามารถในการปรับกลยุทธ์ด้านการดำเนินงานและการตลาด โดยการหันมามุ่งเน้นงานก่อสร้างทางภาคเอกชนให้มากขึ้น เช่น โครงการก่อสร้างโรงงาน คลังสินค้า และโรงแรม เป็นต้น จึงทำให้บริษัทฯ ยังคงสามารถมีรายได้ ที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่องมากกว่าปีก่อนหน้าในอัตราร้อยละ 15.1 และยอดมูลค่าสัญญาการก่อสร้างที่ยังมิได้รับรู้เป็นรายได้สูงถึง 14,649 ล้านบาท ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีความมั่นใจกับโอกาสในการเติบโตที่น่าจะสูงขึ้นในปี พ.ศ. 2558

ด้วยประสบการณ์อันยาวนานตั้งแต่การจัดตั้งบริษัทในปี พ.ศ. 2519 ประกอบกับบุคลากรที่มี ทัศนคติความสามารถในด้านต่างๆ ในทางวิศวกรรมและการก่อสร้าง บริษัทฯ มีความภาคภูมิใจที่ได้ฝ่าฟันความยากลำบากและอุปสรรคร่วมไปกับประเทศไทยตลอดระยะเวลากว่า 39 ปี และได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาประเทศด้วยความมุ่งมั่นที่จะได้เห็นความเจริญก้าวหน้าที่เกิดขึ้นกับนานาประเทศ สำหรับปี พ.ศ. 2557 บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานเป็นที่น่าพอใจเมื่อพิจารณาจากสภาวะการณ์และปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวข้างต้น บริษัทฯ สามารถสร้างยอดขายได้รวม 7,853 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,032 ล้านบาทจากปี พ.ศ. 2556 ซึ่งมียอดขายได้รวมอยู่ที่ 6,821 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 9.1 ล้านบาท ลดลง 49.3 ล้านบาทจากปี 2556 ซึ่งมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 58.4 ล้านบาท เนื่องจากปีที่ผ่านมา มีบางโครงการที่มีค่าใช้จ่ายและต้นทุนที่มากกว่าการประมาณการไว้และบริษัทฯ ได้รับรู้รายการขาดทุนดังกล่าวไปครบถ้วนแล้วตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ของปี พ.ศ. 2557

บริษัทฯ มีความเชื่อว่าด้วยนโยบายทางการเมืองที่ชัดเจนมากขึ้น และการตัดสินใจในการลงทุนของโครงการต่างๆ ที่จะออกมาจากภาครัฐ เพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ระบบการขนส่ง การเชื่อมโยงทั้งระบบราง และถนน พร้อมทั้ง ระบบการจัดการน้ำ ระบบสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปิดศักราชใหม่กับการก้าวไปสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2558 นี้ น่าจะส่งผลให้อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจและการลงทุนของภาคเอกชนได้เติบโตตามไปด้วยในอนาคต นอกจากนี้ ผลจากการลดลงของราคาน้ำมันดิบ ที่ส่งผลให้ต้นทุนของวัสดุก่อสร้างไม่ปรับตัวขึ้น น่าจะทำให้โครงสร้างต้นทุนมีแนวโน้มที่ดีขึ้น อีกประการหนึ่ง บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มีศักยภาพในระดับสากลและอยู่ในระดับแนวหน้าของประเทศ และเตรียมความพร้อมในการรองรับการก่อสร้างอันหลากหลายในประเทศในกลุ่มอาเซียน โดยได้ทำการเพิ่มทุนและการออกหุ้นกู้ เพื่อให้มีความพร้อมทางการเงิน ในการรองรับการขยายงาน เป็นต้น ทำให้บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นในความพร้อมและสามารถแข่งขันในประเทศและในตลาดอาเซียนได้อย่างดี และบริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะดำเนินงาน

อย่างสุจริต รอบคอบ รัดกุม และคำนึงถึงสังคมและสิ่งแวดล้อม ภายใต้หลักธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายได้รับผลประโยชน์ร่วมกันอย่างเหมาะสม

ในนามของคณะกรรมการและคณะผู้บริหารของบริษัทฯ ขอถือโอกาสนี้ขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา คณะกรรมการบริษัทฯ หวังว่าจะยังคงได้รับเกียรติ ความไว้วางใจ และการสนับสนุนที่ดีเช่นนี้ตลอดไป และขอให้เชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะยังคงก้าวเดินต่อไปอย่างมั่นคงและเข้มแข็ง และพร้อมที่จะเจริญเติบโตควบคู่กับประเทศไทยและภูมิภาคอาเซียนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายมานะ กรรณสูต)

ประธานกรรมการ



วิสัยทัศน์

“มุ่งมั่นทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และที่เกี่ยวข้อง
ทั้งในและนอกประเทศ โดยเป็นอันดับหนึ่งในงานที่ถนัด
และเป็นอันดับหนึ่งในทำในธุรกิจก่อสร้างทั่วไป”

พันธกิจ

“พัฒนาระบบการทำงานและการวางแผน
ให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล
เพื่อประโยชน์สูงสุดของทุกฝ่าย”

คณะกรรมการบริษัท



นายมานะ กรรณสูต

ประธานกรรมการ

อายุ : 81 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

5,598,695 หุ้น ณ วันที่ 12 มกราคม 2558

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 14 ครั้ง จาก 14 ครั้ง

การศึกษา:

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า,
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006

ประวัติการทำงาน :

ปัจจุบัน :

- ประธานกรรมการ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท บัว จำกัด
- กรรมการ บริษัท ธนินา จำกัด



นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล

กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ,

**ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ และประธานกรรมการ
จรรยาบรรณธุรกิจ**

อายุ : 80 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 14 ครั้ง จาก 14 ครั้ง
ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา

- มหบัณฑิตบริหารธุรกิจ, สถาบันบริหารธุรกิจคินท์,
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for Non-Finance

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ,
ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ
และประธานกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายนิยม นียมานุสร

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการกำกับดูแล
กิจการ และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
อายุ : 83 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 14 ครั้ง จาก 14 ครั้ง

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา

- มหบัณฑิต, N.S.W. University at Australia
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- DAP รุ่น 55/2006
- Finance for Non-Finance 2006

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ
และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายอภิชาติ ธรรมสโรช

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการกำกับดูแล
กิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, ประธานกรรมการ
บริหารความเสี่ยง, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
และประธานกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

อายุ : 63 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 14 ครั้ง จาก 14 ครั้ง

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 12 ครั้ง จาก 12 ครั้ง

การศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
(สาขาการตลาด การเงิน และธุรกิจระหว่างประเทศ),
มหาวิทยาลัยนอร์ทเวสเทิร์น ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 64/2007
- Director Forum รุ่น 1/2009
- DCP รุ่น 93/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ,
กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง,
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานกรรมการความรับ
ผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)



นายพลพัฒน์ กรรณสูต

กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานกรรมการบริหาร

อายุ : 55 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

270,484,785 หุ้น ณ วันที่ 12 มกราคม 2558

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 14 ครั้ง จาก 14 ครั้ง

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยโอเรกอน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- DAP รุ่น 7/2004

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานกรรมการบริหาร บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท บ้านปูม จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด
- กรรมการ บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บัว จำกัด
- กรรมการ บริษัท ธนินา จำกัด
- กรรมการ บริษัท อีจีจี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด



นางวัฒนา สัมนางค์

กรรมการ, รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการบริหาร

อายุ : 62 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

1,696 หุ้น ณ วันที่ 12 มกราคม 2558

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 14 ครั้ง จาก 14 ครั้ง

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง สาขาวิชาการสอบบัญชี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- Accounting for Non-Accounting Audit Committee
- DAP รุ่น 62/2007

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

- กรรมการ, รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการบริหาร บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด



นายสุข ส้อยรียงศิริ

กรรมการ, รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และกรรมการบริหาร

อายุ : 62 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท :

ไม่มี

การเข้าร่วมประชุม :

ในรอบปี 2557 เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ 14 ครั้ง จาก 14 ครั้ง

การศึกษา

- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย
- DAP รุ่น 35/2005

ประวัติการทำงาน

ปัจจุบัน :

กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ, กรรมการกำกับดูแลกิจการ, กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ, กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และกรรมการบริหารบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักประเภทรับเหมาก่อสร้างงานวิศวกรรมโยธาทุกประเภท ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง และผลิตภัณฑ์คอนกรีตอื่น รวมทั้งผลิตเหล็กแปรรูป ใช้เป็นวัสดุในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจำหน่ายให้กับลูกค้าภายนอก

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2519 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 4 ล้านบาท และได้เพิ่มทุนขึ้นเป็นลำดับ ในปี พ.ศ.2538 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 400 ล้านบาท เป็น 500 ล้านบาท โดยกระจายหุ้นให้นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ จากนั้นในเดือนกันยายน 2538 บริษัทก็ได้รับอนุมัติให้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,812,221,856 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,585,481,515 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท



ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

ชั้น 18 และ 19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ
เลขที่ 2/3 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.6.5
ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
0107538000096
0107538000096 (เดิมเลขที่ บมจ.532)
www.nawarat.co.th
(662) 730-2100
(662) 751-9484 ถึง 90
นางวัฒนา สัมมาวงศ์ / โทรศัพท์ (662) 730-2185
นายปรัชญา มั่นคง / โทรศัพท์ (662) 730-2178

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

เลขทะเบียนบริษัท

เว็บไซต์

โทรศัพท์

โทรสาร

เลขานุการบริษัท

ส่วนนักลงทุนสัมพันธ์

สำนักงานสาขา

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด
แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

โรงงานผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตและโรงงานเหล็กแปรรูป

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 1796 ถนนบางนา-ตราด
แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เลขที่ 53/4 หมู่ 9
ตำบลโพรงอากาศ อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

โรงงานผลิตท่อคอนกรีตและบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาดใหญ่

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 31/13 ถนนพระราม 2 ก.ม. 33.5
ตำบลบางกระเจ้า อำเภอมะเข่ง จังหวัดสมุทรสาคร

กิจการร่วมค้า บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ที่ยังดำเนินธุรกิจอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557)

กิจการร่วมค้า	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสพีซีซี	2034/132-161 อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 34 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง ขุดดินและถมดิน	50
เนวาร์ตัน- เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	8/24-25 ซอยลาดพร้าว 8 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	รับเหมาก่อสร้าง	70
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ — เนวาร์ตัน	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	30
กิจการร่วมค้า เนวาร์ตัน - สเตรกา	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	80
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนวาร์ตัน	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18-19 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	รับเหมาก่อสร้าง	50
ITD-Nawarat (L.L.C.)	Office No.003 M Floor, Grosvenor Commercial Tower Bldg. Sheikh Zayed Road, Dubai, U.A.E.	รับเหมาก่อสร้าง	40

บริษัทย่อย	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
Myanmar NWR Co., Ltd.	32, Hlaing Myint Moh Street 4 Ward 10, Hlaing Township Yangon, Myanmar	รับเหมาก่อสร้าง	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	21 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	ให้บริการงานบริหารจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสีย	60
NWR (Cambodia) Co., Ltd.	217, Group 1, Smach Meanchey Commune Smach Meanchey District, Kohkong Province Cambodia	บริหารและควบคุมโครงการก่อสร้าง	100
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บ้านพักอาศัย	100
บริษัท แอ็ดวานซ์ พรินฟัม จำกัด	2/3 หมู่ 14 อาคารบางนาทาวเวอร์เอ ชั้น18 ถนน บางนา-ตราด กม.6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จ.สมุทรปราการ 10540	ผลิตและจำหน่าย ผลิตภัณฑ์คอนกรีต สำเร็จรูป	100

บริษัทร่วม	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอส.เตท จำกัด	เลขที่ 2922/98 ชั้น 2 อาคารพาณิชย์ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คอนโดมิเนียม	40
บริษัท วี เอส พี เอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงหมายเลข 3) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 136+400 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บ้านพักริมหาด	25

บริษัทที่เกี่ยวข้อง (ความสัมพันธ์)	ที่อยู่	ประเภทกิจการ	ส่วนแบ่งกำไร (ร้อยละ)
บริษัท นิวเดค จำกัด (มีคุณสุทัศน์ วรรณสุต น้องสาว คุณพลพัฒน์ วรรณสุต กรรมการ ผู้จัดการบริษัท เป็นกรรมการบริหาร)	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	รับเหมาก่อสร้าง	-
บริษัท เรือนรพี จำกัด (มีคุณสุทัศน์ วรรณสุต น้องสาว คุณพลพัฒน์ วรรณสุต กรรมการ ผู้จัดการบริษัท เป็นกรรมการบริหาร)	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท อีสท์ แบงค์ค็อก แอสเซทส์ จำกัด (มีคุณสุทัศน์ วรรณสุต น้องสาว คุณพลพัฒน์ วรรณสุต กรรมการ ผู้จัดการบริษัท เป็นกรรมการบริหาร)	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ค้าอสังหาริมทรัพย์	-
บริษัท เค อัลลายแอนซ์ จำกัด (มีคุณสุทัศน์ วรรณสุต น้องสาว คุณพลพัฒน์ วรรณสุต กรรมการ ผู้จัดการบริษัท เป็นกรรมการบริหาร)	1111 หมู่ 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270	ทำธุรกิจเหมืองแร่	-
บริษัท เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท จำกัด (มีคุณอาภากร วรรณสุต น้องชาย คุณพลพัฒน์ วรรณสุต กรรมการ ผู้จัดการบริษัท เป็นกรรมการบริหาร)	9/3 หมู่ 3 ตำบลเขาวงกต อำเภอแก่งหางแมว จังหวัดจันทบุรี 22160	ทำการเกษตร	-
บริษัท อีจีจี เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (มีคุณมานะ วรรณสุต ประธาน กรรมการ เป็นกรรมการบริหาร)	19 ซอย 7 ถนนเสรี 7 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10260	ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์	-
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (มีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของทั้ง สองบริษัท ต่างเป็นสมาชิกของ ครอบครัวที่มีนามสกุลเดียวกัน)	2034/132-161 อาคารอิตาเลียนทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310	รับเหมาก่อสร้าง	-

ตำแหน่ง	ชื่อ/ที่อยู่
นายทะเบียนหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2229-2800
ผู้สอบบัญชี	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด) โดย นายกฤษดา เลิศวนา เลขทะเบียน 4958 ชั้น 33 อาคารเลอรัชดา เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2264-0777 , 0-2661-9190
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และเพียงพณ จำกัด ชั้น 22 อาคารเมอริทริทาวเวอร์ เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทร 0-2264-8000
สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ 9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร 0- 2777-7777 ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0-2208-8380



ข้อมูลสำคัญทางการเงิน โดยสรุปของบริษัท

2 ข้อมูลสำคัญทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลจากงบการเงินรวม	31 ธ.ค. 2557	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2555
สินทรัพย์รวม	11,257	8,988	7,653
หนี้สินรวม	7,383	5,960	5,626
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,874	3,028	2,027
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	2,585	1,975	1,553
รายได้รวม	7,853	6,821	6,817
กำไรสุทธิ	9	58	553

อัตราส่วนทางการเงิน	31 ธ.ค. 2557	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2555
อัตราส่วนกำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	0.12	0.85	8.11
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(%)	0.24	1.92	27.28
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม(%)	0.08	0.65	10.53
มูลค่าหุ้นตามบัญชี(บาท)	1.50	1.53	1.31
กำไรต่อหุ้น(บาท)	0.0035	0.0317	0.3558
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	1.62	1.17	1.25
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	1.91	1.97	1.63
อัตราส่วนเงินปันผลตอบแทน(%)	-	-	3.82



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เริ่มประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2519 ในปี พ.ศ. 2538 ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด เป็น บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2538 บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนและเรียกชำระทุนเพิ่มเป็น 500 ล้านบาท โดยการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ประชาชนทั่วไป และนำเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 31 สิงหาคม 2538 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2538 ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 2,812,221,856 บาท และมีทุนชำระแล้ว 2,585,481,515 บาท

ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการหลัก

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยรับงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ซึ่งมีทั้งงานที่เป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทเป็นผู้รับเหมาชั้นนำของหลายหน่วยงาน เช่น เป็นผู้รับเหมาประเภท 1 เอ ของกรมทางหลวง มีสิทธิเข้าประกวดราคางานทางได้ทุกประเภทของกรมทางหลวง โดยไม่จำกัดระยะทางและจำนวนเงิน และเป็นผู้รับเหมาที่จดทะเบียนไว้กับหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น กรมชลประทาน กรมโยธาธิการ การสื่อสารแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง การประปาส่วนภูมิภาค เป็นต้น ในการรับงานแต่ละโครงการ บริษัทจะรับงานโดยวิธีการประกวดราคาหรือการว่าจ้างโดยตรง สืบเนื่องจากชื่อเสียงและผลงานในอดีตคือปัจจัยหลักในการสร้างความเชื่อมั่นให้ลูกค้า ผู้ว่าจ้างงานของบริษัท ปัจจุบันบริษัทสามารถรับงานก่อสร้างทุกประเภท โดยอาจแบ่งเป็นประเภทใหญ่ ๆ ดังนี้

- งานก่อสร้างอาคาร
- งานก่อสร้างโกดังและโรงงานอุตสาหกรรม
- งานก่อสร้างถนนทางหลวง, ทางด่วนและสะพาน
- งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและระบบงานโยธา
- งานก่อสร้างโครงสร้างชายฝั่งและท่าเรือ
- งานก่อสร้างโรงไฟฟ้า, เขื่อนผลิตไฟฟ้า
- งานก่อสร้างเขื่อน, คลองส่งน้ำและงานชลประทาน
- งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโรงงานบำบัดน้ำเสีย
- งานก่อสร้างอุโมงค์, วางท่อใต้ดินและงานดินที่ลลอด
- งานขุดขนดินและถ่านหิน

ธุรกิจผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

บริษัทตั้งโรงงานผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท และจำหน่ายให้บุคคลภายนอก ทั้งโดยวิธีการประกวดราคาและการว่าจ้างโดยตรง ผลิตภัณฑ์คอนกรีตที่ผลิตจากโรงงานของบริษัท เช่น เสาคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตอัดแรง ท่อคอนกรีตสำหรับใช้ในโครงการบำบัดน้ำเสีย แผ่นผนัง ราวสะพาน แผ่นพื้นสะพาน และ sheet pile ป้องกันดินพัง เป็นต้น โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเอง เปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 80:20 (ปี 2555), 32:68 (ปี 2556) และ 62:38 (ปี 2557)

ธุรกิจเหล็กแปรรูป

บริษัทดำเนินการผลิตเหล็กแปรรูปเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัท เพื่อเป็นการสนับสนุนในโครงการก่อสร้างและจำหน่ายโดยตรงให้แก่บุคคลภายนอก โดยมีอัตราการผลิตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทเองเปรียบเทียบกับการจำหน่ายให้บุคคลภายนอกอยู่ที่อัตรา 98:02 (ปี 2555) , 91:09 (ปี 2556) และ 94:06 (ปี 2557)

บริษัทย่อย

1. Myanmar NWR Company Limited

ในปี พ.ศ.2543 บริษัทได้ลงทุนใน Myanmar NWR Company Limited ตั้งอยู่ที่ 32, Hlaing Myint Moh Street 4, Ward 10, Hlaing Township, Yangon, Myanmar โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรองรับการขยายธุรกิจในการรับเหมาก่อสร้างในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา มีทุนจดทะเบียน Kyat 1,000,000 ที่เรียกชำระแล้ว Kyat 500,000 หรือประมาณ 3 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา และระบบกฎหมายยังไม่เอื้ออำนวย

2. บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด

ในปี พ.ศ.2544 บริษัทได้ลงทุนใน บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการโรงงานบำบัดน้ำเสีย โดยลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 50 ต่อมา เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2546 บริษัทได้ขายเงินลงทุนบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนลดเหลือร้อยละ 33.33 แต่ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2549 บริษัทได้ซื้อเงินลงทุนคืนจากบุคคลภายนอก ทำให้ในปัจจุบันบริษัทลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 60.00 ของทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีทุนที่เรียกชำระแล้วจำนวน 40 ล้านบาท สำหรับผู้ถือหุ้นอื่นร้อยละ 40 เป็นนิติบุคคลอื่นที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับใดๆ กับบริษัท ทั้งในแง่ของกรรมการและผู้ถือหุ้น

3. NWR (Cambodia) Company Limited

ในปีพ.ศ.2550 บริษัทได้จัดตั้ง NWR (Cambodia) Company Limited ขึ้นในประเทศกัมพูชา โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อรองรับงานบริการและควบคุมงานก่อสร้างที่ประเทศกัมพูชา มีทุนจดทะเบียน 20 ล้านเรียลหรือประมาณ 200,000.00 บาทปัจจุบันมีทุนชำระแล้ว 17,000.00 บาท และเริ่มรับงานเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างงานสะพานข้ามแม่น้ำ TONLE SAP กับทางบริษัทเอกชนผู้ว่าจ้างคือ L.Y.P.Group Co.,Ltd. มูลค่างาน 2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา ปัจจุบันงานก่อสร้างสะพานนี้เสร็จสมบูรณ์แล้ว

4. บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด

ในเดือนเมษายน 2556 บริษัทฯได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด จำนวน 1,999,400 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินประมาณ 200 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556

ในปี 2557 บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 200 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 600 ล้านบาท และปัจจุบันบริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้ว จำนวนรวม 572 ล้านบาท

5. บริษัท แอ็ดวานซ์ พรินท์ จำกัด

ในเดือนธันวาคม 2556 บริษัทฯมีการลงทุนในบริษัท แอ็ดวานซ์ พรินท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งใหม่ บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท โดยบริษัทฯถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 ทั้งนี้ บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556

วันที่ 8 มกราคม 2557 บริษัท แอ็ดวานซ์ พรินท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ จากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)และ เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557 บริษัท แอ็ดวานซ์ พรินท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ อีกจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยได้เรียกชำระค่าหุ้นแล้วร้อยละ 85 ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวรวม 7 ครั้ง คือ เดือนมกราคม 2557 จำนวนเงิน 25 ล้านบาท, เดือนมิถุนายน 2557 จำนวนเงิน 10 ล้านบาท,เดือน กรกฎาคม 2557 จำนวนเงิน 30 ล้านบาท, เดือนสิงหาคม 2557 จำนวนเงิน 35 ล้านบาท, เดือนพฤศจิกายน 2557 จำนวนเงิน 50 ล้านบาทและเดือน กุมภาพันธ์ 2558 อีกจำนวนเงิน 20 ล้านบาทรวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 170 ล้านบาท ทั้งนี้ สัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวยังคงเท่าเดิมคือร้อยละ 100

บริษัทร่วม

1. บริษัท ซี.โอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท ซี.โอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด เพื่อดำเนินการจัดหาที่ดินและพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียม 47 ชั้นเพื่ออยู่อาศัยเพื่อขายที่ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12-14 ชื่อโครงการ“ดิ อีสสระ ลาดพร้าว” มูลค่าโครงการประมาณ 1,868.68 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมกราคม 2550 สิ้นสุดเดือนกันยายน 2554 ปัจจุบัน บริษัทดำเนินการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมอีกหนึ่งแห่ง ชื่อโครงการ “อิชชี คอนโด สุขสวัสดิ์” ตั้งอยู่ติดถนนสุขสวัสดิ์ใกล้กับทางขึ้นลงทางด่วนสุขสวัสดิ์และใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง มูลค่าโครงการประมาณ 2,000 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมิถุนายน 2556 สิ้นสุดราวปลายปี 2558 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ซี.โอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 100 ล้านบาท

ในปี 2555 และปี 2556 บริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัทนี้เป็นจำนวนเงิน 60 ล้านบาทและ 16 ล้านบาท และได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรเพิ่มเข้าใน “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” อีกเท่ากับ 114.17 ล้านบาทในปี 2555 และอีกเท่ากับ 26.72 ล้านบาทในปี 2556 และอีกเท่ากับ 15.02 ล้านบาทในปี 2557

2. บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2550 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อดำเนินการพัฒนาที่ดินที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดเนื้อที่ 20 ไร่ 33 ตารางวา เป็นหมู่บ้านริมทะเลจำนวน 45 หลัง เพื่อขาย ชื่อโครงการ “ซีบรีส วิลล่า พัทยา” มูลค่าโครงการประมาณ 500 ล้านบาท โครงการก่อสร้างเริ่มต้นเดือนมิถุนายน 2550 โดยบริษัทลงทุนในอัตราร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 25 ล้านบาท ปัจจุบันทำสัญญาขายได้แล้วจำนวน 38 หลัง โอนแล้ว 33 หลัง คงเหลือยังไม่ได้โอน 12 หลังจากจำนวนทั้งหมด 45 หลัง

ในปี 2555 ปี 2556 และปี 2557 บริษัทบันทึกส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทนี้ เพิ่มเข้าใน “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” อีกเท่ากับ 3.62 ล้านบาทในปี 2555 และอีกเท่ากับ 0.920 ล้านบาทในปี 2556 และอีกเท่ากับ (0.320) ล้านบาทในปี 2557

กิจการร่วมค้า

นอกจากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงและรับเหมาช่วงแล้ว บริษัทยังดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อประมูลโครงการที่ต้องใช้เทคโนโลยีสูง หรือโครงการที่บริษัทไม่มีประสบการณ์การทำงานมาก่อน โดยการร่วมกันดังกล่าวก็เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ว่าจ้าง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากเครื่องจักร อุปกรณ์ และบุคลากรของแต่ละฝ่ายเพื่อเป็นการประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กิจการร่วมค้าที่บริษัทร่วมทุนด้วยมีอัตราการลงทุนร้อยละ 30 ขึ้นไป การจัดทำงบการเงินของบริษัท บริษัทจะรับรู้รายการสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้าตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัทในกิจการร่วมค้านั้นๆ

1. กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี

ในปี 2551 บริษัท ได้ร่วมกับ บริษัท สระบุรีถ่านหิน จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้า โดยใช้ชื่อกิจการร่วมค้าว่า กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูอา-เอสบีซีซี ในอัตราส่วนร้อยละ 50 เพื่อดำเนินการโครงการงานจ้างเหมาขุด-ขนดินและถ่านหินที่เหมืองแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย โดยลงนามในสัญญากับผู้ว่าจ้างมูลค่าโครงการ 16,674.45 ล้านบาท (ซึ่งไม่รวมค่าไฟฟ้า) โดยมีระยะเวลาดำเนินโครงการ 9 ปี เริ่มจาก 18 กุมภาพันธ์ 2552 ถึง 5 มีนาคม 2561 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ส่งมอบงานไปแล้ว 9,233.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 55.37

ปัจจุบัน กิจการร่วมค้าอื่นๆ ที่ส่งมอบงานก่อสร้างแล้วแต่ยังมีรายการเคลื่อนไหวเล็กน้อย เช่น รายการเงินกู้ยืม, เงินให้กู้ยืมมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการร่วมค้า	ส่วนแบ่งกำไรร้อยละ
- เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า	70
- กิจการร่วมค้า โอบายาซี - เนาวรัตน์	30
- กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	80
- ITD-NAWARAT (L.L.C.)	40

รายได้บริษัทแยกตามลักษณะการดำเนินงาน ตามงบการเงินรวมของบริษัท ได้ดังนี้

ประเภทของรายได้	2557		2556		2555	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	6,358.52	80.97	5,157.07	75.61	5,672.99	83.23
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	244.10	3.11	112.68	1.65	63.38	0.93
ธุรกิจรับเหมาขุดดินและถมดิน	953.15	12.14	937.28	13.74	762.89	11.19
ธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต	223.35	2.84	519.59	7.62	204.35	3.00
ดอกเบี้ยรับ	15.61	0.20	14.60	0.21	21.35	0.31
รายได้อื่นๆ	58.28	0.74	79.54	1.17	91.65	1.34
รวมรายได้	7,853.01	100.00	6,820.76	100.00	6,816.61	100.00

แยกรายได้ใน ปี 2557

1. รายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในปี 2557 จำนวน 6,358.52 ล้านบาทเป็นของบริษัท 6,002.15 ล้านบาท เป็นของบริษัทย่อย บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด 525.09 ล้านบาทและเป็นรายการบริษัทย่อยอื่นๆอีก -168.72 ล้านบาท
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้จากการขายบ้านจัดสรรแนวราบของบริษัททั้งจำนวน 244.10 ล้านบาท
3. รายได้จากธุรกิจรับเหมาขุดดินและถมดินจากกิจการร่วมค้า NWR-SBCC ทั้งจำนวน 953.15 ล้านบาท
4. รายได้จากธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต เป็นของบริษัททั้งจำนวน 223.35 ล้านบาท
5. รายได้ดอกเบี้ยรับ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่น
6. รายได้อื่นๆ ได้แก่ กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน, ค่าบริหารงานโครงการและกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัท



ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยเสี่ยงจากภายในและภายนอก ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท สามารถสรุปได้ดังนี้

1. ภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัว ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง มีความสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจและอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น บริษัทจึงได้รับผลกระทบในช่วงเศรษฐกิจชะลอตัว อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทมีความสามารถในการรับงานได้หลายประเภท ทำให้บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ ภาวะเศรษฐกิจมีการปรับตัวดีขึ้นในช่วงระยะเวลานี้ ช่วงหนึ่ง มีผลทำให้อัตราการขยายตัวของบริษัทเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่แล้วภาวะเศรษฐกิจกลับถดถอยลง เพื่อให้สามารถดำรงอยู่ในธุรกิจก่อสร้างได้ บริษัทสนใจที่จะเข้าประมูลงานที่บริษัททำนานมากเป็นพิเศษและมีคู่แข่งน้อย มากขึ้น ได้แก่ งานประเภทการทำท่อหรืออุโมงค์ใต้ดินขนาดใหญ่ งานระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทยังได้ให้ความสนใจในการเข้าประมูลงานต่างประเทศมากขึ้น ทั้งในรูปของการประมูลในนามบริษัทผู้เดียวและในนามของกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม งานในภาคเอกชนยังคงมีความเสี่ยงในเรื่องสภาพคล่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งอาจจ่ายชำระล่าช้า บริษัทจึงต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานโครงการต่างๆ ทั้งงานภายในประเทศและงานต่างประเทศ ปัจจุบันมีงานในประเทศคิดเป็นร้อยละ 94 และมีงานต่างประเทศอยู่ที่ร้อยละ 6 ซึ่งงานในต่างประเทศดังกล่าวเป็นงานก่อสร้างโรงไฟฟ้ากับทางรัฐบาลสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เป็นงานเงินกู้รับเงินเป็นเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็นงานระยะยาว ไม่เกิน 30 เดือน จึงไม่มีความเสี่ยงเรื่องการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนมากนัก
2. การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ ต้นทุนวัสดุ ถือว่าเป็นต้นทุนหลักในการคำนวณเสนอราคาในการประมูล ซึ่งการเปลี่ยนแปลงด้านราคาของวัสดุต่างๆ มีผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันที่ส่งผลกระทบต่อโดยตรงต่องานก่อสร้างประเภทถนน โดยมีสัดส่วนอยู่ที่ประมาณร้อยละ 20 ของต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งหมด และยังส่งผลกระทบต่อค่าจัดส่งวัสดุอื่นๆ อีกด้วย ถึงแม้ราคาน้ำมัน และราคาวัสดุหลักประเภทเหล็กจะปรับตัวลดลงบ้างในปีที่ผ่านมา แต่ก็ไม่สามารถมั่นใจได้ว่าจะไม่มีการปรับราคาสูงขึ้นไปสู่ระดับราคาเดิม ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงในการเสนอราคาว่าจ้างก่อสร้างในภาวะเช่นนี้ นอกจากนี้ กรณีของวัสดุนำเข้าจากต่างประเทศ ต้นทุนจะปรับไปตามอัตราแลกเปลี่ยนอีกด้วย แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทก็ได้มีการป้องกันความเสี่ยงเรื่องการปรับราคาของวัสดุก่อสร้าง โดยการนำนโยบายการบันทึกสต็อกวัสดุก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพมาใช้ กล่าวคือ บริษัทมีการฝึกอบรมพนักงานด้านการควบคุมสต็อกและบุคลากรในการตรวจสอบ โดยมีทีมงานตรวจสอบภายใน ออกตรวจเป็นประจำในทุกๆ โครงการทุกๆ เดือน มีการนำระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์มาช่วยในการจัดทำและบันทึกสินค้าคงเหลือ ที่มีประสิทธิภาพ ทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายในการที่จะต้องคงสต็อกไว้ในปริมาณมาก ๆ เกินความจำเป็น แต่ขณะเดียวกัน หากราคาวัสดุมีการปรับราคาลดลงมาเรื่อยๆ ตามภาวะตลาดโลก ยกตัวอย่างเช่นราคาเหล็กโครงสร้าง มีการปรับราคาลดลงมากในปีที่ผ่านมา จากราคาเฉลี่ยต้นละ 22,000.- ลงมาเหลือ 17,000.- ในปี 2557 บริษัทก็จะเข้าไปซื้อเพื่อบริหารสต็อก ลดความเสี่ยงด้านราคาในทันที อนึ่ง ประเด็นการเลือกรับงานเพื่อบริหารความเสี่ยงด้านการปรับราคาของวัสดุโดยกลุ่มลูกค้าของบริษัท แบ่งเป็น
 1. ภาคเอกชน ประกอบด้วยงานประเภท อาคารสำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ ฯลฯ
 2. ภาครัฐบาล ประกอบด้วย หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ เช่น กรมทางหลวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย กรุงเทพมหานคร ฯลฯ

ทั้งนี้บริษัทพยายามเพิ่มสัดส่วนการรับงานในภาครัฐอย่างต่อเนื่อง เพราะงานในภาครัฐบางโครงการเป็นสัญญาประเภทปรับราคาวัสดุก่อสร้างได้ สัดส่วนรายได้ ระหว่างภาคเอกชนและภาครัฐบาล มีสัดส่วนดังนี้

สำหรับปี 2555

ภาคเอกชน	ร้อยละ	55	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	45	ของรายได้

สำหรับปี 2556

ภาคเอกชน	ร้อยละ	21	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	79	ของรายได้

และสำหรับปี 2557

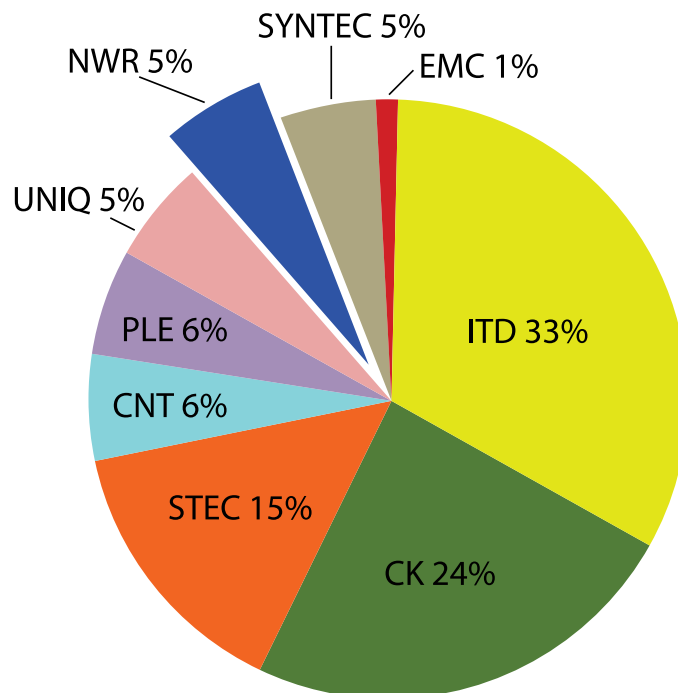
ภาคเอกชน	ร้อยละ	10	ของรายได้
ภาครัฐบาล	ร้อยละ	90	ของรายได้

3. การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ธุรกิจสิ่งทอเริ่มฟื้นตัว ทำให้เกิดการแย่งแรงงานกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่โดยปกติแล้ว บริษัทและผู้รับเหมาก่อสร้างทั่วไป มักจะประสบปัญหาขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาลสำคัญ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ ดังนั้น บริษัทต้องมีการจ้าง โดยเพิ่มอัตราค่าจ้างขดเชย ทำให้มีต้นทุนการดำเนินงานสูงขึ้นในบางช่วงเวลา โดยทั่วไปแล้วหากเป็นแรงงานทั่วไป บริษัทจะไม่ค่อยประสบปัญหา แต่หากเป็นแรงงานฝีมือ จะประสบปัญหาที่มีกับแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญเท่านั้น โครงการก่อสร้างบางโครงการจะเน้นงานเป็นพิเศษ เช่น งานก่อสร้างบ้านระดับราคาสูง ซึ่งจะประสบปัญหาเมื่อมีหลายโครงการที่ก่อสร้างพร้อมกัน ทำให้มีการแย่งแรงงานฝีมือระดับผู้ชำนาญกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น หากบริษัทได้งานลักษณะนี้ ต้องมีการวางแผนงาน รวมทั้งมีการเจรจากันล่วงหน้ากับแรงงานฝีมือระดับชำนาญ อย่างไรก็ตามปัจจุบันบริษัทได้จัดหาแรงงานต่างด้าวเข้ามาเป็นแรงงานเสริม โดยขออนุญาตถูกต้องตามข้อกำหนดของกรมแรงงาน เพื่อแก้ปัญหการขาดแคลนแรงงานอีกทางหนึ่งด้วย ปกติต้นทุนค่าแรงงานรวมผู้รับเหมาของบริษัท จะอยู่ที่ประมาณไม่เกินร้อยละ 15 ของต้นทุนทั้งหมด แต่ทั้งนี้และทั้งนั้นแรงงานต่างด้าวที่จำเป็นต้องเพิ่มขึ้นทำให้ต้นทุนค่าแรงงานเพิ่มขึ้นนี้ บริษัทก็มีวิธีการจัดการบริหารความเสี่ยงเรื่องแรงงานอย่างมีประสิทธิภาพ อาทิเช่น บริษัทมีการว่าจ้างตัวแทนรับผิดชอบการจัดหานำเข้า มีการฝึกอบรมแรงงานต่างด้าวให้มีความสามารถเพิ่มขึ้นเป็นแรงงานฝีมือ มีสวัสดิการ มีข้อกำหนดบทลงโทษแรงงานอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้การบริหารแรงงานต่างด้าวมียมีประสิทธิภาพสูงคุ้มกับค่าใช้จ่ายที่เพิ่มสูงขึ้น ปัจจุบันบริษัทมีแรงงานต่างด้าว ประมาณ 1,500 คน คิดเป็นสัดส่วน ต่อแรงงานไทย 1 : 1.8 (แรงงานไทยมีประมาณ 2,700 คน)

4. เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ แม้ว่าบริษัทได้มีการคำนวณราคาโดยเผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเพื่อรองรับความเสี่ยง (CONTINGENCY COST) ไว้แล้วทุกครั้ง แต่บางครั้งมีข้อจำกัดในด้านระยะเวลาในการเตรียมตัวแก้ไขสถานการณ์ หรือเหตุการณ์ซึ่งไม่สามารถคาดการณ์ได้ล่วงหน้าเกิดขึ้น ทำให้เกิดความเสียหายกับงาน โดยไม่สามารถเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างได้ เช่น น้ำท่วม หรือภัยธรรมชาติต่าง ๆ เป็นต้น

5. การเปิดเสรีในภาคบริการ นโยบายการเปิดเสรีในภาคบริการ ซึ่งหมายความรวมถึงงานรับเหมาก่อสร้าง ทำให้จำนวนคู่แข่งจากบริษัทต่างชาติเพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องเตรียมตัวพัฒนาบุคลากร อุปกรณ์ก่อสร้าง และเทคนิคการก่อสร้างให้ทันสมัยและสามารถแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ ได้ในระยะยาว

จากการจัดอันดับบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปี 2557 บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างอยู่ในอันดับที่ 7 โดยส่วนแบ่งการตลาดอยู่ที่ร้อยละ 5



6. ปัจจัยด้านแหล่งเงินทุนและอัตราดอกเบี้ย ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง โดยเฉพาะในกรณีเป็นโครงการซึ่งต้องลงทุนด้านเครื่องจักรสูง ดังนั้นหากประสบปัญหาในการหาแหล่งสนับสนุนทางการเงิน ก็อาจทำให้โครงการมีปัญหาได้ บริษัทเตรียมการแก้ไขปัญหาด้วยการขออนุมัติวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินอื่นมากขึ้น เป็นการสำรองเพื่อรองรับการขยายงานของบริษัท และเพื่อให้บริษัทมีทางเลือกมากขึ้น บริษัทได้ออกหุ้นกู้ระยะเวลา 3 ปี เพื่อใช้ในการลงทุน และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานด้วย นอกจากนี้ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ที่อาจเกิดความผันผวนในอนาคต ก็อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทเช่นกัน บริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

เงินกู้ยืมของบริษัทจากสถาบันการเงินกำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็นสองอัตรา ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยคงที่ ได้แก่ การกู้ยืมในรูปตัวแลกเงิน ระยะเวลาเงินกู้ยืม 3 ถึง 9 เดือน อัตราดอกเบี้ยประมาณร้อยละ 4.25 — 4.50 ต่อปี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มียอดเงินกู้เฉพาะบริษัทเท่านั้นเท่ากับ 280 ล้านบาท และการกู้ยืมจากสถาบันการเงินตามสัญญาเช่าซื้อ ระยะเวลา 48 เดือน อัตราดอกเบี้ย Flat rate ประมาณร้อยละ 2.4-2.5 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มียอดหนี้เฉพาะของบริษัทเท่ากับ 320 ล้านบาท และมียอดหนี้รวมของทั้งกลุ่มบริษัทเท่ากับ 343 ล้านบาท
2. อัตราดอกเบี้ยไม่คงที่ โดยอิงกับ Minimum loan rate (MLR) หรือ Minimum overdraft rate (MOR) ของธนาคารพาณิชย์ผู้ให้กู้ ซึ่งปัจจุบัน MLR เท่ากับร้อยละ 6.75 ต่อปี และ MOR เท่ากับ 7.375 - 7.425 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มียอดเงินกู้เฉพาะของบริษัทเท่ากับ 87 ล้านบาท และมียอดเงินกู้รวมของทั้งกลุ่มบริษัทเท่ากับ 1,632 ล้านบาท
7. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ บริษัทได้ขยายธุรกิจในการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วยการร่วมลงทุนกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายอื่นประมาณ 5 ปีที่ผ่านมาจำนวน 3 โครงการ แต่ในปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการด้วยตนเองจำนวน 4 โครงการ ซึ่งเป็นโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบ บริษัทได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้ามาโดยตลอด แต่หากภาวะตลาดมีความผันผวน บริษัทจะว่าจ้างบริษัทวิจัยด้านการตลาด เพื่อประกอบการตัดสินใจในการลงทุนก่อนที่จะดำเนินการ เพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุนดังกล่าว

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2557	ปี 2556	ปี 2555
รายได้จากการก่อสร้าง	6,603	5,270	5,736
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	244	113	63
คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้จากการก่อสร้าง (%)	3.70 %	2.14 %	1.10 %

8. ความสามารถหรือไม่สามารถของผู้ร่วมค้าในการปฏิบัติตามข้อตกลงในกิจการร่วมค้า บางกรณี บริษัทจำเป็นต้องเข้าประชุมงานในนามของ “กิจการร่วมค้า” ร่วมกับผู้ร่วมค้าอื่น ๆ การทำงานในรูปแบบของกิจการร่วมค้าจะประสบผลสำเร็จหรือไม่ ย่อมขึ้นกับความสามารถของบริษัทและของผู้ร่วมค้าประกอบกัน หากผู้ร่วมค้ามีปัญหา ไม่ว่าจะด้านการเงินหรือด้านการทำงาน กล่าวคือ ไม่สามารถปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญา ย่อมส่งผลกระทบต่อการทำงานร่วมกัน หากผู้ร่วมค้าสามารถแก้ไขปัญหาและดำเนินงานร่วมกันต่อไปได้ ก็จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก แต่หากผู้ร่วมค้าไม่สามารถแก้ปัญหาได้ บริษัทอาจจำเป็นต้องช่วยจัดการแก้ปัญหาให้ ซึ่งหากเป็นปัญหาด้านการเงิน บริษัทอาจต้องลงทุนเพิ่มในโครงการเพื่อให้การทำงานสามารถดำเนินต่อไปได้ หรือหากเป็นปัญหาด้านการทำงาน บริษัทอาจต้องส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญไปช่วยแก้ไขปัญหา ซึ่งที่ผ่านมา บริษัทไม่เคยประสบปัญหาในการทำงานในนามของ “กิจการร่วมค้า” กับผู้ร่วมค้ารายใด

อย่างไรก็ตามเพื่อให้บริษัทมีระบบบริหารความเสี่ยงและเพื่อลดมูลเหตุของแต่ละโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท บริษัทจึงได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงขึ้น เพื่อกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง และจัดทำคู่มือการบริหารความเสี่ยงขึ้น

คู่มือการบริหารความเสี่ยงที่จัดทำขึ้นมีจุดมุ่งหมายให้พนักงานทุกคนได้เห็นถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง ได้ทราบถึงนโยบายของบริษัทและแนวทางของการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐานสากล ตลอดจนให้ได้รับทราบถึงหน้าที่และวิธีการในการจัดการความเสี่ยงอย่างถูกต้อง อันจะเป็นการช่วยลดปัญหาในส่วนงานต่างๆ และเป็นผลดีต่อผู้มีส่วนได้เสียในด้านต่างๆ ต่อพนักงานทุกคน ต่อบริษัท และต่อสังคมโดยรวม

ปัจจุบันคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการจัดประชุมเพื่อกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้กำกับดูแลติดตามและสนับสนุนการนำระบบบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติทั่วทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งพิจารณางบประมาณและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการฝึกอบรมให้พนักงานมีความรู้ในการจัดทำระบบบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง

คู่มือการบริหารความเสี่ยงของบริษัท ได้มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

1. ให้มีการบริหารความเสี่ยงเป็นวัฒนธรรมองค์กร โดยกำหนดให้พนักงานทุกคนได้เรียนรู้ ทำความเข้าใจ และตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
 2. ให้มีการกำหนดกระบวนการบริหารความเสี่ยงเป็นระบบมาตรฐานเดียวกันทั้งบริษัท
 3. ให้การบริหารความเสี่ยง เป็นเครื่องมือในการช่วยให้การดำเนินงานของบริษัท บรรลุเป้าตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้
9. การต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหุ้นกู้ของบริษัท บริษัทจะต้องดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของ “หนี้สินสุทธิ” ต่อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” (Net Debt to Equity Ratio) ตลอดอายุของหุ้นกู้ ในอัตราส่วนไม่เกิน 2.5 : 1 ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสและวันสิ้นปีบัญชี
- อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ตามนิยามระบุใน “ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้” กำหนดไว้ดังนี้
- “หนี้สินสุทธิ” (Net Debt) หมายถึง จำนวนหนี้สินทั้งหมดตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู้ หักด้วยเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด
- “ส่วนของผู้ถือหุ้น” (Equity) หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ออกหุ้นกู้ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม
- “เงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด” หมายถึง จำนวนเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ตามตัวเลขที่ปรากฏในงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู้
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีอัตราส่วนดังกล่าวเท่ากับ 1.55 : 1
- หากในระหว่างอายุหุ้นกู้ 3 ปี ปรากฏว่ามีแนวโน้มที่อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะมากกว่า 2.5 : 1 บริษัทมีแนวทางแก้ไขด้วยการลดภาระหนี้สินในส่วนอื่นลง หรือเพิ่มส่วนของผู้ถือหุ้นให้เพียงพอรองรับสัดส่วนที่กำหนด

โครงสร้างการถือหุ้น และการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 12 มกราคม 2558 เป็นดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	ณ 12 มกราคม 2558	
		จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
1. ตระกูล “กรรมสุด” (ดูหมายเหตุประกอบ)	ไทย	294,222,446	11.3798
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	146,033,715	5.6482
3. นายสุเทพ เศรษฐ์บุญสร้าง	ไทย	97,400,057	3.7672
4. นายณัฐพัฒน์ รังสรรค์	ไทย	40,077,100	1.5501
5. นายประวิทย์ พูนเพชรกุล	ไทย	17,000,000	0.6575
6. นางณัฏฐา กุลดงวัฒนา	ไทย	15,285,713	0.5912
7. นายธีระ เศรษฐ์บุญสร้าง	ไทย	14,745,713	0.5703
8. นายรัชพล นกานพรัตน์แก้ว	ไทย	14,697,735	0.5685
9. นายสุวัฒน์ เลิศปัญญาโรจน์	ไทย	12,951,682	0.5009
10. นางนงนุชา อภิอินทัย	ไทย	12,559,821	0.4858
11. ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นๆ		1,920,507,533	74.2805
รวมทั้งสิ้น		2,585,481,515	100.0000

หมายเหตุ

ผู้ถือหุ้นในกลุ่มตระกูล “กรรมสุด” ประกอบด้วย

1. นายมานะ กรรมสุด	จำนวน	5,598,695 หุ้น
2. นางเนาวรัตน์ กรรมสุด	จำนวน	443 หุ้น
3. นายพลพัฒน์ กรรมสุด	จำนวน	270,484,785 หุ้น
4. นางสุทัศนีย์ กรรมสุด	จำนวน	6,580 หุ้น
5. นายวศิน พุทธาภิ	จำนวน	1,196,700 หุ้น
6. นางสุธีรา พุทธาภิ	จำนวน	9,650,000 หุ้น
7. นายอากาศ กรรมสุด	จำนวน	7,253,573 หุ้น
8. นางอนันต์ชนิต กรรมสุด	จำนวน	18,278 หุ้น
9. นายกันพนธ์ กรรมสุด	จำนวน	13,392 หุ้น
รวมทั้งสิ้น	จำนวน	294,222,446 หุ้น



5.2 โครงสร้างการจัดองค์กร/บุคลากร

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท, คณะกรรมการตรวจสอบและเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร

คณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557 ที่ประชุมอนุมัติให้คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการรวมทั้งหมด 7 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1. นายมานะ กรรณสูต | ประธานกรรมการ |
| 2. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒกุล | กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายนิยม นิยมานุสร | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 4. นายอภิชาติ ธรรมสโรช | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายพลพัฒน์ กรรณสูต | กรรมการและกรรมการผู้จัดการ |
| 6. นายสุข สือยรรยศิริ | กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส |
| 7. นางวัฒนา สัมมานวงศ์ | กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส |

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่จัดการบริษัทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาสภาพประโยชน์ของบริษัท คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการก็ได้ เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ เช่น การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท เป็นต้น

การลงนามผูกพันของกรรมการ

กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยไม่มีข้อยกเว้นห้ามกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบลงนาม กรรมการทุกท่านสามารถลงลายมือชื่อได้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้แต่งตั้งและกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ในการเลือกตั้งกรรมการนั้น ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมด เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

คณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วย

1. นายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็น ประธานกรรมการบริหาร
2. นายสุภ สร้อยเรียงศิริ เป็น กรรมการบริหาร
3. นายมงคล พิศานติกุล เป็น กรรมการบริหาร
4. นางวัฒนา สัมมานวงศ์ เป็น กรรมการบริหาร
5. นายปลั่งน สวัสดิ์บุรี เป็น กรรมการบริหาร
6. นายอาภากร กรรณสูต เป็น กรรมการบริหาร
7. นายนิโคลัส พาสควินี เป็น กรรมการบริหาร

คณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2549 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระประกอบด้วย

1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล

เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2559

2. นายนิยม นิยมานุสร

เป็นกรรมการตรวจสอบ ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2559

3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช

เป็นกรรมการตรวจสอบ ครบวาระในการดำรงตำแหน่งเดือนเมษายน 2558

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
 5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
 6. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
 7. พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศ ข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 8. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
 9. สอบทานและให้ความเห็นต่อแผนตรวจสอบภายใน การปฏิบัติงานของสำนักงานตรวจสอบภายใน และการประสานงานกับผู้สอบบัญชี
 10. ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย ถอดถอน และการพิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความดีความชอบของผู้จัดการทั่วไป แผนกตรวจสอบภายใน
 11. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัททราบ อย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง
 12. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- ทั้งนี้ หากรายการที่กรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และหรือบริษัทย่อย กำหนดให้กรรมการตรวจสอบซึ่งมีส่วนได้ส่วนเสียเรื่องใด ไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการในเรื่องนั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัทและตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิซึ่งครอบคลุมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. เปิด / ปิด และ ฝาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่าง ๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
2. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้
 Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ
 Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน
3. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่น ๆ (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระหนี้โดยตรง (Direct Liability) หรือ 2,000 ล้านบาทต่อครั้ง สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

4. การลงทุนและการซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
6. การซื้อ / ขาย สินทรัพย์ถาวรต่าง ๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง)
7. ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2549 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติให้กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัท และตามที่กำหนดในหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งครอบคลุมตั้งแต่ไม่จำกัด เพียงอำนาจดังต่อไปนี้

1. ควบคุมดูแลดำเนินการและ / หรือบริหารงานประจำวันของบริษัทติดตามและประเมินการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท และมีหน้าที่รายงานการดำเนินงานของบริษัทต่อคณะกรรมการ พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานภายนอกตามกฎหมายรวมถึงการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท
2. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงานและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอนโยกย้ายข้ามสายงาน / ฝ่าย / แผนก หรือพ้นจากการเป็นพนักงาน กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน เงินโบนัส รวมถึงสวัสดิการเกี่ยวกับพนักงานทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อย
3. มีอำนาจฟ้องคดี ถอนฟ้องหรือต่อสู้คดีทุกประเภท บังคับคดี ดำเนินกระบวนการอนุญาโตตุลาการ แจ้งความร้องทุกข์และถอนคำร้องทุกข์กล่าวโทษในคดีอาญา ดำเนินการร้องเรียนและอุทธรณ์ต่อทางราชการ ดำเนินการใดๆ เพื่อรักษาสีทธิอันพึงได้ของบริษัท
4. เปิด / ปิด และ ฝาก / ถอน บัญชีเงินฝาก กับสถาบันการเงินต่างๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
5. การทำหรือยกเลิกธุรกรรมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการเสนอราคาในการประมูลงาน, การร่วมค้า (Joint Venture) หรือการเข้าทำนิติกรรมผูกพันบริษัท (ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liability) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของมูลค่าความรับผิดชอบของบริษัทในธุรกรรม ดังนี้

Direct Liabilities : ภาระหนี้โดยตรง และ

Contingent Liabilities : ภาระผูกพันที่ไม่เป็นเงิน

6. การขอกู้เงินสินเชื่อ, การจดจำนองหรือการวางหลักประกันอื่นๆ (ในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาทต่อครั้ง) สำหรับภาระหนี้โดยตรง

(Direct Liabilities) และ ในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาทต่อครั้งสำหรับภาระหนี้ผูกพันที่ไม่เป็นเงิน (Contingent Liabilities) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

7. การลงทุนและ การซื้อ / ขาย หน่วยลงทุน (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทต่อครั้ง) ทั้งในประเทศต่างประเทศ
8. การลงทุนและขายเงินลงทุนในบริษัทอื่น (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
9. การซื้อ/ ขาย สินทรัพย์ถาวรต่างๆ เช่น ที่ดิน เครื่องจักร (ในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาทตามมูลค่าในบัญชีต่อครั้ง) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
10. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ อำนาจ ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ / หรือการมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทหรือบริษัทย่อย (Conflict of Interest) ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติในรายการดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ / หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติ รายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

รายชื่อผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพลพัฒน์ วรรณสุต	กรรมการผู้จัดการ
2. นางวัฒนา สัมมาวงศ์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบริหารงานทั่วไป
3. นายสุข สร้อยระยงศิริ	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายปฏิบัติการ และรักษาการรองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 1, 4 และเครื่องจักร
4. นายอาภากร วรรณสุต	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายจัดซื้อและขนส่ง
5. นายปลื้ม สวัสดิ์บุรี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์
6. นายมงคล พิธศานติกุล	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการตลาด
7. นายนิโคลัส พาสนวีนี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบูรณาการการบริหารองค์กร
8. นายนิเวศน์ เอี่ยมสง	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายโรงงาน
9. นายสมชาย ชัยฐานียชาติ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายประมาณราคา
10. นายสมชาย วัณประเสริฐ	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ 3
11. นางสาวภาทิพย์ โลพันธ์ศรี	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายการเงินและบัญชี
12. นายมิตรพร ต้นศรีสุข	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารงานทั่วไป
13. นายวิสุทธิ สุวรรณวิทย์เวช	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายธุรกิจใหม่และวางแผนกลยุทธ์

ทั้งนี้ผู้บริหารลำดับที่ 1 ถึง ลำดับที่ 7 คือผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประกอบด้วย

1. นายนิยม นิยมานุสร เป็น ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช เป็น กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. นายพลพัฒน์ กรณสุต เป็น กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
4. นางวัฒนา สัมนาวงค์ เป็น กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เสนอรายชื่อกรรมการและออกเสียงลงคะแนนเลือก

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีจำนวนบุคลากรรวม 3,956 คน โดยแยกเป็น พนักงานรายเดือนที่เป็นวิศวกร 290 คน พนักงานรายเดือนอื่นๆ 639 คน และพนักงานรายวัน 3,027 คน ผลตอบแทนรวมของพนักงานในปี 2557 ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง ค่าล่วงเวลา เบี้ยเลี้ยง โบนัส รวมเป็นจำนวนเงิน 795,887,737.81 บาท

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงาน โดยจัดส่งพนักงานเข้าอบรมทางด้านวิชาการ การปฏิบัติงานจริงในเรื่องที่เกี่ยวกับสายงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งสนับสนุนให้ทุนการศึกษาเพิ่มเติมในสาขาที่สามารถสนับสนุนการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น

5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

1. บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ ยกเว้นในกรณีที่บริษัทมีความจำเป็นในการใช้เงินหมุนเวียนในการดำเนินงาน การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท
2. บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ยังไม่มีการกำหนดนโยบายในการจ่ายเงินปันผล
3. ส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า มีเกณฑ์ในการแบ่งผลกำไร คือ การแบ่งผลกำไรทุกปี หรือเมื่องานเสร็จ หรือตามที่ผู้ร่วมค้าจะพิจารณา

รายการระหว่างกัน

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) มีรายการระหว่างกันกับ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		หมายเหตุ
				รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	
1. เนาวรัตน์ เอ.เอส.แอสโซซิเอท ร่วมค้า				รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ หัก สำรองหนี้สูญ	8 (8) 0	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอ เอส แอสโซซิเอท เอนิเนียริง (1964) ใน อัตราส่วน 70:30 เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการอุโมงค์ส่งน้ำจากถนนวงแหวน ตากสิน-เพชรเกษม ถึงถนนพระรามที่ 2 ของการประปานครหลวง มูลค่าโครงการ 661 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเดือน มกราคม 2550 และช่วงรับประกันผลงาน ก่อสร้างสิ้นสุดเดือนสิงหาคม 2552
2. กิจการร่วมค้าไอบายาซี-เนาวรัตน์				เงินลงทุนในการร่วมค้า หัก ด้อยค่าเงินลงทุน	16 (4) 12	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.ไ บายาซีคอร์ปอเรชั่น (สาขากรุงเทพฯ) ใน อัตราส่วน 30:70 เพื่อดำเนินการก่อสร้าง สายส่งไฟฟ้าใต้ดินของการไฟฟ้า นครหลวง ร่วมกับ โซจีซี คอร์ปอเรชั่น และเอ็กซีเอ็ม คอร์ปอเรชั่น ในชื่อว่า NEON Consortium มูลค่าโครงการประกอบด้วย 2 สัญญาเงิน เท่ากับ 4,511 ล้านบาท และ 1,297 ล้านบาท โครงการสิ้นสุดเมษายน 2552 และช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างสิ้นสุด เดือนกันยายน 2559

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		หมายเหตุ
				รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	
3. กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์-สเตรกา				ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ	6 (6) 0	เป็นกิจการร่วมค้าที่บริษัทดำเนินงานร่วมกับบริษัท สเตรกา จำกัด ในอัตราส่วนการลงทุน 80:20 เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการท่อร้อยสายไฟใต้ดินของการไฟฟ้าานครหลวง มูลค่าโครงการ 83 ล้านบาท ระยะเวลาก่อสร้างสิ้นสุด มกราคม 2552 และช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2555
4. กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และ เนาวรัตน์	ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินลงทุนในการร่วมค้า หัก ด้อยค่าเงินลงทุน	5 5 (5) 0	บริษัทลงทุนในรูปกิจการร่วมค้ากับ บจ.เอ เอส แอสซิซิเอท เอนยีเนียริง (1964) ในอัตราส่วน 50:50 โดย กิจการร่วมค้านี้ก่อตั้งขึ้นเพื่อร่วมดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ
5. ITD-NAWARAT (L.L.C.)	หนี้สูญรับคืน	-	99	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น และเงินทดรองจ่าย หัก สำรองหนี้สูญ ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ เงินลงทุนในการร่วมค้า หัก ด้อยค่าเงินลงทุน	152 (152) 0 29 (29) 0 1 1 0	1. เป็นบริษัทร่วมทุน จัดทะเบียนในประเทศสหรัฐอเมริกาสำหรับเอมิเรตส์เพื่อรับงานก่อสร้างในเมืองดูไบ โดยบริษัทมีสัดส่วนร้อยละ 40 2. ณ 31 ธันวาคม 2557 เงินลงทุนในการร่วมค้านี้เท่ากับ 0.59 ล้านบาท และค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเท่ากับ 0.59 ล้านบาท

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556			
6. Myanmar NWR Company Limited	ดอกเบี้ยรับ	2	1	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ หัก สำรองหนี้สูญ เงินลงทุนในบริษัทย่อย	40 8 (48) 0 3	1. บริษัทถือหุ้น Myanmar NWR Com- pany Limited ในอัตราร้อยละ 100 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ร้อยละ 5.0 ต่อปี
7. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	รายได้อื่น ต้นทุนก่อสร้าง เงินปันผลรับ ดอกเบี้ยรับ	<0.5 ลบ. 2 - 2	<0.5 ลบ. 5 3 -	เจ้าหนี้การค้า เงินประกันผลงานก่อสร้าง เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ เงินลงทุนในบริษัทย่อย	1 <0.5 ลบ. 51 <0.5 ลบ. 28	1.บริษัทถือหุ้น บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลาย แอนซ์ ในอัตราร้อยละ 60 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ร้อยละ 8 ต่อปี
8. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	รายได้ค่าบริการ ดอกเบี้ยรับ เงินปันผลรับ	7 <0.5 ลบ. -	7 <0.5 ลบ. 16	เงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	100 12	1. เป็นบริษัทที่ร่วมทุนระหว่าง บมจ.เนาว รัตน์พัฒนาการ กับ บมจ.ชาญอิสสระ ดี เวล็อบเมนต์ ในอัตราส่วนการลงทุน 40:60 เพื่อก่อสร้างคอนโดมิเนียม "The ISSARA Ladprao" ที่ถนนลาดพร้าวระหว่างซอย 12-14 และ "ISSI" ที่ถนนสุขสวัสดิ์ 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม MLR ของ บมจ.ธนาคารกรุงไทย
9. บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	รายได้ค่าบริการ รายได้ค่าบริการ ดอกเบี้ยรับ	<0.5 ลบ. 1 1	- 1 1	ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินลงทุนในบริษัทร่วม ดอกเบี้ยค้างรับ	<0.5 ลบ. 2 25 <0.5 ลบ.	1. บริษัทนี้เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทลงทุนใน อัตราร้อยละ 25 เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว ที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการ ก่อสร้าง 2. อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ร้อยละ 19 ต่อปี

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556			
10. บจ.เค อีลล่ายแอนซ์	รายได้จากการขาย, ค่าเช่า, บริการ ต้นทุนขายและ ค่าเช่า กำไร(ขาดทุน) ขายสินทรัพย์ ดอกเบี้ยจ่าย	16 <0.5 ลบ. <0.5 ลบ. <0.5 ลบ.	15 1 - 1	ลูกหนี้การค้า	13	1. นางสาวทัศนีย์ กรวรรณสุต และนางสุธีรา พุทธาริ ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรวรรณสุต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เค อีลล่ายแอนซ์ โดยที่นายมานะ กรวรรณสุต เป็นประธาน กรรมการของบริษัท และ นายพลพัฒน์ กรวรรณสุต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อีลล่ายแอนซ์ คือ ธุรกิจเหมืองแร่ 3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากงานซ่อมเครื่องจักร รวมทั้งค่าแรงค่าบริการจากงานที่เหมืองแร่ ของ บจ.เค อีลล่ายแอนซ์
11. บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์	รายได้จากการขาย และค่าเช่า	1	1	ลูกหนี้การค้า เงินมัดจำเช่าอาคาร	2 <0.5 ลบ.	1. นายพลพัฒน์ กรวรรณสุต ซึ่งเป็นกรรมการ และกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็น กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์ 2. รายได้เกิดจากการที่บริษัทให้ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์เช่าอาคารสำนักงาน, ที่ดิน และโกดัง

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556			
10. บจ.เค อีลลายแอนซ์	รายได้จากการขาย, ค่าเช่า, บริการ ต้นทุนขายและ ค่าเช่า กำไร(ขาดทุน) ขายสินทรัพย์ ดอกเบี้ยจ่าย	16 <0.5 ลบ. <0.5 ลบ. <0.5 ลบ.	15 1 - 1	ลูกหนี้การค้า	13	1. นางสาวทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธาริ ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เค อีลลายแอนซ์ โดยที่นายมานะ กรรณสูต เป็นประธาน กรรมการของบริษัท และ นายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท 2. ธุรกิจหลักของ บจ.เค อีลลายแอนซ์ คือ ธุรกิจเหมืองแร่ 3. ลูกหนี้การค้าเกิดจากงานซ่อมเครื่องจักร รวมทั้งค่าแรงค่าบริการจากงานที่เหมืองแร่ ของ บจ.เค อีลลายแอนซ์
11. บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์	รายได้จากการขาย และค่าเช่า	1	1	ลูกหนี้การค้า เงินมัดจำเช่าอาคาร	2 <0.5 ลบ.	1. นายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการ และกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็น กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์ 2. รายได้เกิดจากการที่บริษัทให้ บจ.อี.จี.จี.เอ็นเทอร์ไพรซ์เช่าอาคารสำนักงาน, ที่ดิน และโกดัง

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		หมายเหตุ
				รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	
12. บจ.เรื่อนรพี	รายได้อื่น	-	<0.5 ลบ.	ลูกหนี้การค้า	45	1. นางสาวศุภิณี กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธารี ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของ นายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี โดยที่ นายมานะ กรรณสูต เป็นประธาน กรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท
	ต้นทุนก่อสร้าง	-	-	หัก สำรองหนี้สูญ	(45)	
	หนี้สูญรับคืน	23	10		0	
2. ธุรกิจหลักของ บจ.เรื่อนรพี คือ ธุรกิจ บ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทเข้าดำเนินการก่อสร้างให้ชื่อว่า “บ้านบารานี” อยู่ที่ รังสิตคลองสาม						
3. ไตรมาส 3 ของปี 2551 บจ.เรื่อนรพีได้ โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.51 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วน ให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินบ้านพร้อมที่ดินที่ “บารานี” มูลค่า 57.48 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วน เพิ่มอีก						
4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผู้ถือหุ้นของ บจ.เรื่อนรพี ประกอบด้วย นางสาวศุภิณี กรรณสูต 590,998 หุ้น นางสาวสุธีรา พุทธารี 1 หุ้น นางสาวเบญจมา เที่ยมภู 1 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)						

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		หมายเหตุ
				รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	
13. บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์	รายได้ค่าก่อสร้าง ต้นทุนก่อสร้าง	<0.5 ลบ. -	1 -	ลูกหนี้การค้า หัก สำรองหนี้สูญ	26 (26) 0	<p>1. นางสาวศุภณีย์ กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธาริ ซึ่งเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของ นายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ โดยที่นายมานะ กรรณสูต เป็นประธานกรรมการของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท</p> <p>2. ธุรกิจหลักของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่บริษัทรับก่อสร้างให้มี 2 โครงการคือ โครงการ “เดอ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ และโครงการ “เดอสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38</p> <p>3. ในไตรมาส 4 ของปี 2552 บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ได้โอนที่ดินที่ “เดอสยาม” มูลค่า 34.5 ล้านบาท มาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท</p> <p>4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผู้ถือหุ้นของ บจ.อีสท์ แวงค็อค แอสเซ็ทส์ ประกอบด้วย นางสาวศุภณีย์ กรรณสูต 399,998 หุ้น นางสาวสุธีรา พุทธาริ 1 หุ้น นางเบญจมา เที่ยมภู 1 หุ้น</p> <p>(โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)</p>

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		หมายเหตุ
				รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	
14. บจ.เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท	รายได้ขายสินค้า	-	-	-	-	<p>1. นายมานะ กรรณสูตร ซึ่งเป็นประธานกรรมการของบริษัท เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท</p> <p>2. นายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของ บจ.เขาชะเมาฮิลล์ รีสอร์ท</p> <p>3. รายได้เกิดจากการที่บริษัทขายวัสดุก่อสร้างให้</p>

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556			
15. บจ.นิวเดเคด	รายได้ค่าก่อสร้าง	1	1	ลูกหนี้การค้า	109	1. นางสาวศุภิณี กรรณสูต ซึ่งเป็นบุตรสาว ของนายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของ นายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มี อำนาจลงนามของ บจ.นิวเดเคด 2. นางสาวสุธีรา พุทธาริ ซึ่งเป็นบุตรสาวของ นายมานะ กรรณสูต และน้องสาวของนาย พลพัฒน์ กรรณสูต เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามและผู้ถือหุ้นของ บจ.นิวเดเคด โดยที่ นายมานะ กรรณสูต เป็นประธานกรรมการ ของบริษัท และนายพลพัฒน์ กรรณสูต เป็น กรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท 3. ธุรกิจหลักของ บจ.นิวเดเคด คือ รับเหมา ก่อสร้าง ซึ่งได้รับเหมาช่วงงานก่อสร้างสะพาน ที่เกาะยอ จังหวัดสงขลา และงานก่อสร้าง ถนนสายชลบุรี-พญา ตอนที่ 3 จากบริษัท แต่มีวัสดุบางรายการซึ่งไม่สามารถซื้อได้ใน เงื่อนไขและราคาที่ตี จึงได้ตกลงซื้อจากบริษัท 4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายชื่อผู้ถือ หุ้นของ บจ.นิวเดเคด ประกอบด้วย นางสาว สุธีรา พุทธาริ จำนวน 220,000 หุ้น นาย วศิน พุทธาริ จำนวน 10,000 หุ้น นาย สัตธา ขวลิต จำนวน 10,000 หุ้น นายกัน ทริศร์ ถมั่งรักษัสัตว์ จำนวน 20,000 หุ้น นายรังสรรค์ บุญแท้ จำนวน 10,000 หุ้น นายเกษมสุข ไพศาลศรีศิลป์ จำนวน 20,000 หุ้น นางสาวอรทัย ม่วงเจริญ จำนวน 10,000 หุ้น (โปรดอ่านหมายเหตุเพิ่มเติมท้ายตาราง)
	รายได้ขายสินค้า	1	2	หัก สำรองหนี้สูญ	(90)	
	กำไร(ขาดทุน)	5	-		19	
	ขายสินทรัพย์			เจ้าหนี้การค้า	8	
	ต้นทุนก่อสร้าง	9	2			

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556			
16. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์	รายได้ค่าก่อสร้าง	2	21	ลูกหนี้การค้า	3	1. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ เข้าเครื่องจักรจากบริษัทเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้าง 2. บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ว่าจ้างบริษัทเป็นผู้รับเหมาช่วงโครงการก่อสร้างอุโมงค์ป้องกันน้ำท่วมที่จังหวัดเชียงใหม่ มูลค่าโครงการ 74 ล้านบาท
	รายได้จากการขายและค่าเช่า	34	16	รายได้ยังไม่เรียกชำระ	12	
	ต้นทุนก่อสร้าง	59	2	ลูกหนี้เงินทดรองจ่าย	13	
	และบริการ			เจ้าหนี้การค้า	1	
	ค่าบริหารโครงการจ่าย	-	18	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19	
17. บจ.มานะ พัฒนาการ	รายได้ก่อสร้าง	167	-	ลูกหนี้การค้า	27	1. บจ.มานะ พัฒนาการ จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 200 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีทุนจดทะเบียนเท่ากับ 600 ล้านบาท บริษัทลงทุนในบริษัทนี้ในอัตราร้อยละ 100 ทุนจดทะเบียนส่วนเพิ่ม 400 ล้านบาท เรียกชำระแล้วร้อยละ 93 2. ธุรกิจหลักของ บจ.มานะ พัฒนาการ คือ ธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างชื่อว่า "บารานี พาร์ค ร่มเกล้า" อยู่ที่ถนนร่มเกล้า กรุงเทพฯ
	ดอกเบี้ยรับ	2	1	รายได้ค้างรับ	88	
	ดอกเบี้ยจ่าย	<0.5 ลบ.	-	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	572	

ชื่อบุคคล/นิติบุคคล	ประเภทรายการ ในงบกำไรขาดทุน	ยอด ณ 31 ธ.ค. 2557		รายการในงบ แสดงฐานะการเงิน	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน ปี 2557	จำนวนเงิน ปี 2556			
18. บจ.แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ	ดอกเบี้ยรับ รายได้จากการขาย, ค่าเช่า, บริการ	<0.5 ลบ. 9	<0.5 ลบ. -	ลูกหนี้การค้า รายได้ค้างรับ เงินลงทุนในบริษัทย่อย	2 6 150	1. บจ.แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 1 ล้านบาท และในระหว่างปี 2557 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 100 ล้านบาท และ 200 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทลงทุนในบริษัทนี้ในอัตราร้อยละ 100 ทุนจดทะเบียนส่วนเพิ่ม 100 ล้านบาทของการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 100 ล้านบาทเป็น 200 ล้านบาท เรียกชำระแล้วร้อยละ 50 2. ธุรกิจหลักของ บจ.แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ คือดำเนินธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต
19. กรรมการบริษัท	รายได้ค่าก่อสร้าง	-	<0.5 ลบ.	เจ้าหนี้อื่น ๆ เงินมัดจำบ้านและ ผ่อนดาวน์	1 <0.5 ลบ.	รายการธุรกิจระหว่างบริษัทกับกรรมการบริษัท เป็นไปตามเงื่อนไขปกติทางการค้า เช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป

สรุปเงินให้กู้ยืมระหว่างกันและเงินทดรองจ่าย (หน่วย:ล้านบาท)

ยอดเงินให้กู้ยืม, เงินทดรองจ่าย และดอกเบี้ยค้างรับ ณ วันสิ้นงวด

ชื่อบุคคล / นิติบุคคล (ลูกหนี้)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
1. ITD-NAWARAT (LLC)	152	29	148	29	219	29
2. Myanmar NWR Company Limited	40	8	34	6	25	4
3. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	12	-	-	-	40	<0.5 ลบ.
4. บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	2	<0.5 ลบ.	6	-	17	-
5. บจ.แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้	-	-	26	<0.5 ลบ.	-	-
6. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	51	<0.5 ลบ.				

สรุปการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระหว่างกันและเงินทดรองจ่าย (หน่วย:ล้านบาท)

ชื่อบุคคล / นิติบุคคล (ลูกหนี้)	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค.2555	เพิ่มขึ้นระหว่าง ปี 2556	ลดลงระหว่าง ปี 2556	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 2556	เพิ่มขึ้นระหว่าง ปี 2557	ลดลงระหว่าง ปี 2557	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค..2557
1. ITD-NAWARAT (LLC)	248	4	-75	177	4	-	181
2. Myanmar NWR Company Limited	29	11	-	40	8	-	48
3. บจ.ซีไอเอ็น เอสเตท	40	-	-40	-	12	-	12
4. บจ.วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้	17	3	-14	6	1	-5	2
5. บจ.แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้	-	26	-	26	-	-26	-
6. บจ.ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์	-	-	-	-	51	-	51
7. บจ.มานะ พัฒนาการ	-	-	-	-	<0.5 ลบ.	-<0.5 ลบ.	-

สรุปเงินกู้ยืมระหว่างกัน (หน่วย:ล้านบาท)

ยอดเงินกู้ยืม และดอกเบี้ยค้างจ่าย ณ วันสิ้นงวด

ชื่อบุคคล / นิติบุคคล (เจ้าหนี้)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างจ่าย
1. กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	-	5	19	4	19	3
2. บจ.เค อิลลายแอนซ์	-	-	-	-	15	<0.5 ลบ.

สรุปการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระหว่างกัน (หน่วย:ล้านบาท)

ชื่อบุคคล / นิติบุคคล (เจ้าหนี้)	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้นระหว่าง	ลดลงระหว่าง	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้นระหว่าง	ลดลงระหว่าง	ยอดคงเหลือ
	ณ 31 ธ.ค.2555	ปี 2556	ปี 2556	ณ 31 ธ.ค. 2556	ปี 2557	ปี 2557	ณ 31 ธ.ค..2557
1. กิจการร่วมค้า เอ.เอส.และเนาวรัตน์	22	1	-	23	1	-19	5
2. บจ.เค อิลลายแอนซ์	16	21	-37	-	20	-20	-

หมายเหตุเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

1. บริษัท เรือนรพี จำกัด (“เรือนรพี”)

เรือนรพีก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศน์ กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น นางสุทัศน์และนางสุธีราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูตร ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) เรือนรพีดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมีหนึ่งโครงการอยู่ที่รังสิตคลอง 3 ชื่อว่าโครงการ “บ้านบารานี” เป็นบ้านเดี่ยว 205 หลัง เนื้อที่ประมาณ 56 ไร่เศษ ระดับราคาขาย 2.5 — 3.5 ล้านบาท บริษัทรับก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้กับเรือนรพี

สรุปรายการระหว่างบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เรือนรพี จำกัด (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ณ 31-12-57	ณ 31-12-56	ณ 31-12-55	ณ 31-12-54	ณ 31-12-53	ณ 31-12-52	ณ 31-12-51	ณ 31-12-50	ณ 31-12-49
ลูกหนี้การค้า	45	67	77	78	86	82	126	152	140
หัก สำรองหนี้สูญ	(45)	(67)	(77)	(76)	(83)	(87)	(105)	(145)	(62)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	-	-	-	-	-	-	2	10	13
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	-	-	-	-	-	5	5	4	3
เจ้าหนี้การค้า	-	-	<0.5 ลบ,	1	2	1	-	-	-

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระ

ไตรมาส 3 ปี 2551 เรือนรพีได้โอนทรัพย์สินด้วยบ้านพร้อมที่ดิน 12 โฉนดที่ “บ้านบารานี” มูลค่า 24.505 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนให้แก่บริษัท และในไตรมาส 2 ของปี 2552 ได้โอนทรัพย์สินพร้อมที่ดิน 24 โฉนด และที่ดินเปล่า 22 โฉนดที่ “บารานี” มูลค่า 57.480 ล้านบาทมาชำระหนี้บางส่วนเพิ่มอีก รวมมูลค่าอาคารและที่ดิน 58 โฉนดที่โอนมาชำระหนี้บางส่วนเท่ากับ 81.985 ล้านบาท (หมายเหตุ เมื่อไตรมาส 3 ปี 2551 ได้รับโอนทรัพย์สินมาในราคา 39.073 ล้านบาท แต่เมื่อประเมินราคาใหม่ พบว่ามูลค่าบังคับขายเท่ากับ 24.505 ล้านบาท ส่วนต่างราคา 14.568 ล้านบาทได้นำมาชดเชยกับราคาที่รับโอนทรัพย์สินครั้งที่ 2 ซึ่งมีมูลค่าบังคับขาย 57.480 ล้านบาท มูลค่าซื้อขายครั้งที่ 2 ในไตรมาส 2 ของปี 2552 จึงเท่ากับ 42.912 ล้านบาท) ทั้งนี้เหลือ เรือนรพีจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

2. บริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซทส์ จำกัด (“อีสท์ แวงค็อค”)

อีสท์ แวงค็อค ก่อตั้งเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2546 โดยปัจจุบันมีนางสุทัศนีย์ กรรณสูต และนางสุธีรา พุทธาริ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น นางสุทัศนีย์และนางสุธีราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูต ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูต ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

อีสท์ แวงค็อค ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร ปัจจุบันมี 2 โครงการ คือ

1. โครงการ “เดอะ วิลล์” ที่ซอยพัฒนาชุมชน ถนนศรีนครินทร์ เป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 50 หลัง บริษัทรับงานก่อสร้าง สาธารณูปโภคให้กับ อีสท์ แวงค็อค
2. โครงการ “เดอะ สยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 เป็นทาวน์โฮม 80 หลัง บริษัทรับก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภคของโครงการ

สรุปรายการระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท อีสท์ แวงค็อค แอสเซทส์ จำกัด (หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ณ 31-12-57	ณ 31-12-56	ณ 31-12-55	ณ 31-12-54	ณ 31-12-53	ณ 31-12-52	ณ 31-12-51	ณ 31-12-50	ณ 31-12-49
ลูกหนี้การค้า	26	25	24	25	25	27	56	53	45
หัก สำรองหนี้สูญ	(26)	(25)	(24)	(23)	(25)	(27)	(55)	(53)	(9)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	-	-	-	1	2	-	-	-	3
หัก สำรองหนี้สูญ	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	-	-	-	-	-	1	1	3	2
หัก สำรองหนี้สูญ	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	1	-	-	-	-	-

แนวทางแก้ไขปัญหาหนี้ค้างชำระ

1. ไตรมาส 4 ปี 2552 อีสท์ แวงค็อคได้โอนทรัพย์สินชำระหนี้ด้วยที่ดิน 50 แปลงที่ “เดอะ สยาม” มูลค่า 34.500 ล้านบาท (หมายเหตุ บริษัทรับภาระชำระค่าโอน 1.203 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทจึงบันทึกมูลค่าที่ดินเท่ากับ 35.703 ล้านบาท)
2. หนี้คงเหลือ อีสท์ แวงค็อคจะผ่อนชำระให้ตามกระแสเงินสดสุทธิของกิจการ

3. บริษัท นิวเดเคด จำกัด (“นิวเดเคด”)

นิวเดเคดก่อตั้งเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2546 โดยในปัจจุบันมีนางสุทัศน์ี กรรณสูตร และนางสุธีรา พุทธาธิ เป็นกรรมการ นางสุทัศน์ีและนางสุธีราเป็นบุตรสาวของนายมานะ กรรณสูตร ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และเป็นน้องสาวของนายพลพัฒน์ กรรณสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) นอกจากนี้นางสุธีรา พุทธาธิยังเป็นผู้ถือหุ้นของนิวเดเคดด้วย

นิวเดเคดเข้าทำงานเหมาร่วมโครงการก่อสร้างสะพานเกาะยอ จังหวัดสงขลา จากบริษัทเมื่อปี 2546 ในช่วงเวลานั้น บริษัทยังคงอยู่ในระหว่างดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการเป็นปีที่ 3 (เริ่มจากปลายปี 2543 -2548) ซึ่งมีความยากลำบากในการขอสินเชื่อสนับสนุน และการจัดหาเงินทุนหมุนเวียนให้เพียงพอต่อการใช้ในการดำเนินงานต่าง ๆ รวมทั้งระหว่างฟื้นฟูกิจการ ได้ลดจำนวนบุคลากรลงกว่าร้อยละ 50 อย่างไรก็ตาม เพื่อให้บริษัทสามารถรักษาส่งแบ่งทางการตลาดไว้ได้ จึงจำเป็นต้องมีการจ้างเหมาร่วมงานที่ประมูลได้ให้ผู้รับเหมาร่วมทำบางส่วน เช่นงานที่กล่าวข้างต้น โดยมีข้อตกลงให้ซื้อวัสดุหลักจากบริษัทเพื่อควบคุมคุณภาพของงาน แต่ในช่วงต้นปี 2547 ได้เกิดภาวะวัสดุก่อสร้างปรับราคาสูงขึ้นอย่างกะทันหัน โดยวัสดุก่อสร้างประเภทเหล็ก และปูนซีเมนต์ มีราคาเพิ่มสูงขึ้นอย่างมาก ประกอบกับราคาน้ำมันในตลาดเพิ่มสูงขึ้นมากเช่นเดียวกัน ส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้นมาก ทำให้ผลประกอบการของนิวเดเคดขาดทุน และค้างชำระค่าวัสดุและค่าเช่าเครื่องจักรที่เช่าจากบริษัท บางส่วน

สรุปรายการระหว่างบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท นิวเดเคด จำกัด (หน่วย:ล้านบาท)

รายการ	ณ 31-12-57	ณ 31-12-56	ณ 31-12-55	ณ 31-12-54	ณ 31-12-53	ณ 31-12-52	ณ 31-12-51	ณ 31-12-50	ณ 31-12-49
ลูกหนี้การค้า	109	90	92	100	107	144	176	160	120
หัก สำรองหนี้สูญ	(90)	(90)	(93)	(97)	(107)	(144)	(154)	(154)	(64)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	-	-	-	<0.5 ลบ.	-	-	-	-	-
เงินค้างรับ	-	-	-	-	-	-	-	5	5
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาร่วม	-	-	-	-	24	26	37	42	58
เจ้าหนี้การค้า	8	<0.5 ลบ.	<0.5 ลบ.	5	2	1	24	23	58
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	-	-	-	-	-	6	16	13	5

แนวทางแก้ไขปัญหานี้ดังชำระ

จากการประมาณรายรับรายจ่ายของนิวเดเคด เพื่อจัดทำประมาณการจ่ายเงินหนี้ให้แก่บริษัท สรุปได้ดังนี้

- 1 นิวเดเคดจะเข้าประมูลงานก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชน ซึ่งหากคุณสมบัติของนิวเดเคดไม่เพียงพอ ก็จะเข้าประมูลในรูปของกิจการร่วมค้า เพื่อพยายามหารายได้มาชำระคืนหนี้บริษัทต่อไป นิวเดเคดได้ร่วมกับบริษัท แชมคอน จำกัด เข้าทำงานโครงการซื้อขายเครื่องจักรและอุปกรณ์พร้อมติดตั้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอย (ระบบใหม่) ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหม มูลค่าโครงการ 735 ล้านบาทในนามของ “กิจการร่วมค้า บริษัท แชมคอน จำกัด และบริษัท นิวเดเคด จำกัด” โครงการสิ้นสุดเดือนมีนาคม 2554 ระหว่างทำงานโครงการดังกล่าว นิวเดเคดได้ตกลงผ่อนชำระหนี้ให้ตามกระแสเงินสดสุทธิเดือนละไม่น้อยกว่า 200,000 บาท

2. นิวเดเคดจะติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีชื่อเสียงและมีฐานะการเงินมั่นคง เพื่อขอเข้าทำงานเป็นผู้รับเหมาช่วงงานก่อสร้าง ซึ่งประโยชน์ที่จะได้รับเพิ่มคือการได้เรียนรู้เทคโนโลยีใหม่ ๆ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถของนิวเดเคด เพื่อโอกาสในการได้รับเลือกให้ทำงานก่อสร้างมากขึ้น
3. นิวเดเคดจะเข้ารับเป็นที่ปรึกษาโครงการก่อสร้างทั้งในและต่างประเทศ

นโยบายการให้กู้ยืมกับกิจการร่วมค้าที่จะมีขึ้นในอนาคต

บริษัทจะให้กู้ยืมเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น และบริษัทจะให้กู้ยืมโดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาด ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2540 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2540 ได้พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับเรื่องการให้และรับการสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ซึ่งยังคงยึดถือปฏิบัติ ตามรายละเอียดดังนี้

สืบเนื่องจากการบริหารการเงินของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นการบริหารงานในลักษณะบริหารการเงินโดยรวม เพื่อให้ได้ประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุดในเรื่องสภาพคล่อง และเพิ่มความสามารถในการต่อรองกับสถาบันการเงินมากขึ้น บริษัทได้กำหนดแนวทางในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

1. กลุ่มกิจการร่วมค้า ซึ่งบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ร่วมทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
2. กลุ่มบริษัทร่วมทุน ซึ่งบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในอัตราที่ต่ำกว่าร้อยละ 90
3. กิจการร่วมค้า และบริษัทในลักษณะตามกลุ่มที่ 1 และกลุ่มที่ 2 ซึ่งจะมีการลงทุนในอนาคต

ลักษณะการให้กู้ยืม ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน และการค้าประกันเงินกู้พร้อมทั้งภาระทางการเงินต่าง ๆ โดยให้ผลตอบแทนเป็นอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราให้กู้ยืมของลูกค้าที่ดีของธนาคารพาณิชย์ชั้นนำ และขนาดของรายการไม่เกินร้อยละ 25 ของสินทรัพย์รวม จากตัวเลขงบการเงินรวมในแต่ละไตรมาส โดยเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน 2540 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

นโยบายการก่อสร้างในอนาคตที่มีต่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง

หากเป็นการรับงานของบริษัทในกลุ่ม จะเป็นงานประเภทการก่อสร้างโรงงาน อาคารสำนักงาน หรือการก่อสร้างของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ราคางานที่เสนอ จะต้องเป็นราคาตลาดที่เหมาะสม โดยมีผลกำไรพอสมควรและไม่สร้างภาระต้นทุนที่สูงเกินไปในด้านบริษัทผู้ว่าจ้างด้วย

นโยบายการดำเนินการในกรณีที่บริษัทจะประมูลงานก่อสร้างกับบริษัทในเครือ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

กรรมการอิสระของบริษัทจะแต่งตั้งวิศวกรอิสระเพื่อตรวจสอบแบบและมูลค่างานก่อสร้างและรายงานผลต่อคณะกรรมการของบริษัท (รวมทั้งกรรมการอิสระ) ภายหลังการประมูลงานนั้นๆ ในทันที และแสดงความเห็นไว้ในรายงานประจำปี

สรุปรายการระหว่างกันที่มีในปัจจุบัน

1. กรณีเป็นรายการทางธุรกิจการค้า ได้มีการว่าจ้างที่ราคาตลาด เท่ากับอัตราที่ทำกับบุคคลภายนอกตามปกติธุรกิจการค้า เช่นเดียวกับการขายสินค้าให้ กำหนดที่ราคาเดียวกับที่ขายให้กับลูกค้าภายนอกตามปกติธุรกิจการค้าเช่นกัน ซึ่งรายการธุรกิจการค้าระหว่างกัน มีการทำสัญญาครบถ้วนทุกรายการด้วยราคาตามที่ทำกับบุคคลภายนอกตามปกติธุรกิจการค้า
2. กรณีเป็นรายการกู้ยืมระหว่างกัน อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บ ใช้อัตราดอกเบี้ยตามต้นทุนของเงินทุน หรือตามสัญญาที่ทำกันไว้ อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บนี้ ไม่เป็นไปตามอัตราตลาด เนื่องจากคำนึงถึงต้นทุนของเงินทุนก่อนเสมอ ไม่ได้คำนึงถึงหรือใช้ราคาที่กิจการทั่วไปใช้เรียกเก็บจากกิจการอื่นเป็นตัวกำหนดอัตราดอกเบี้ยของรายการกู้ยืมระหว่างกัน อาจใช้เป็นข้อมูลประกอบเท่านั้น ทั้งนี้ บริษัทพิจารณาว่า หากการให้กู้ยืมกำหนดที่อัตราตลาด ย่อมไม่ยุติธรรมต่อบริษัทและไม่สมเหตุผล เนื่องจากมีความเป็นไปได้ที่ในบางขณะต้นทุนเงินให้กู้ยืมอาจสูงกว่าอัตราตลาด ดังนั้น จึงเป็นการเหมาะสมมากกว่าหากการให้กู้ยืมแต่ละคราว ต้องคำนึงถึงต้นทุนของเงินกู้ด้วย ในทำนองเดียวกัน หากในบางขณะ ต้นทุนของเงินกู้ต่ำ บริษัทจะพิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราดอกเบี้ย Minimum Loan Rate (MLR) และ Minimum Overdraft Rate (MOR) ของธนาคารพาณิชย์ และพิจารณาให้กู้ยืมที่อัตรา MLR

หรือ MOR นอกจากนี้ การที่บริษัทจะให้เงินกู้ยืมแก่กิจการอื่นในลักษณะของการทำรายการระหว่างกัน กิจการนั้นต้องแสดงเหตุผลความจำเป็นในการกู้ยืมมาให้บริษัทพิจารณา ก่อน บริษัทจะไม่พิจารณาให้กู้ยืมหากการกู้ยืมของกิจการนั้นมิได้นำไปเพื่อการประกอบธุรกิจของธุรกิจนั้นๆ และการกู้ยืมนั้นต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

3. การติดตามหนี้จากลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย ลูกหนี้การค้ากิจการร่วมค้า และลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับลูกหนี้การค้าทั่วไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับรายการระหว่างกัน ในการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่เกิดรายการทุกครั้ง



การปฏิบัติตามหลักการ กำกับดูแลกิจการที่ดี

7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ประกอบด้วย

1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	เป็น	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ
2. นายนิยม นิยมานุสร	เป็น	กรรมการกำกับดูแลกิจการ
3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	เป็น	กรรมการกำกับดูแลกิจการ
4. นายพลพัฒน์ วรรณสุต	เป็น	กรรมการกำกับดูแลกิจการ
5. นายสุข สร้อยเรียงศิริ	เป็น	กรรมการกำกับดูแลกิจการ
6. นางวัฒนา สัมนางวงศ์	เป็น	กรรมการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ ประกอบด้วย

1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	เป็น	ประธานกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ
2. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	เป็น	กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ
3. นายสุข สร้อยเรียงศิริ	เป็น	กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ
4. นางวัฒนา สัมนางวงศ์	เป็น	กรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าการมีระบบกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นส่วนสำคัญที่จะช่วยให้บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจ และจะช่วยให้บริษัทฯ เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน จึงได้จัดทำหลักการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทใช้อย่างถูกต้องปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 – สิทธิของผู้ถือหุ้น

หลักการ

ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในความเป็นเจ้าของโดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการให้ทำหน้าที่แทนตนและมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท บริษัทจึงควรส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน

สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการ การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือการแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

ผู้ถือหุ้นควรได้รับทราบกฎเกณฑ์และวิธีการในการเข้าร่วมประชุม และข้อมูลที่เพียงพอต่อการพิจารณาในแต่ละวาระก่อนการประชุมตามเวลาอันควร มีโอกาสซักถามกรรมการทั้งในที่ประชุมและส่งคำถามล่วงหน้า มีโอกาสเสนอวาระการประชุม และมีสิทธิมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการบริษัทต้องตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2557 บริษัท ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ณ ห้องราชพฤกษ์ 1 ชั้น 2 อาคารบางนาทาวเวอร์ บี เลขที่ 2/3 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานใหญ่บริษัทฯ และเป็นสถานที่ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางไปร่วมประชุมได้อย่างสะดวก อีกทั้งเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกยิ่งขึ้นในการเดินทางมาประชุมให้กับผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้จัดให้มีบริการรถตู้รับ-ส่งจากรถไฟฟ้า BTS สถานีอ่อนนุชกับสถานที่จัดประชุม
2. ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นล่วงหน้าวันประชุมเป็นเวลา 7 วัน พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมทั้งหมด คือ สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556, รายงานประจำปี 2556, ประวัติของคณะกรรมการที่เสนอให้เลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ, แบบรายงานการเพิ่มทุน, สรุปรายละเอียดสำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน, ประวัติกรรมการตรวจสอบที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้, ข้อมูลเบื้องต้นของผู้สอบบัญชี, หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค., ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น, เอกสารแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุม และแผนที่สถานที่จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น รวมทั้งได้โพสต์เอกสารทั้งหมดลงในเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่อาจจะได้รับเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์ล่าช้า
3. ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริษัทพร้อมด้วยคณะผู้บริหาร, ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมาย มาร่วมประชุม เพื่อรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบ ตลอดจนตอบข้อซักถามและฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้นในประเด็นต่างๆ
4. ประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุม ดำเนินการประชุมตามลำดับวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เปิดให้มีการชี้แจงและอภิปรายก่อนการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทตลอดจนสอบถาม, แสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะต่างๆ โดยบริษัทได้บันทึกประเด็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
5. บริษัทได้จัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญครบถ้วนและถูกต้อง พร้อมทั้งได้ส่งรายงานการประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 14 วัน หลังการประชุม

6. บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และทันต่อเวลา โดยบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจทั่วไปได้รับทราบทั้งผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและทางเว็บไซต์ของบริษัท www.nawarat.co.th นอกจากนี้บริษัทยังมีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น, ผู้ลงทุน, ผู้เกี่ยวข้อง และผู้สนใจทั่วไป

หมวดที่ 2 – การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

หลักการ

ผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหารและผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร รวมทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติ ควรได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกัน และเป็นธรรม ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ถูกละเมิดสิทธิควรมีโอกาสได้รับการชดเชย

การสร้างเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นว่าคณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะดูแลให้การใช้จ่ายเงินของผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างเหมาะสม เป็นปัจจัยสำคัญต่อความมั่นใจในการลงทุนกับบริษัท คณะกรรมการจึงควรกำกับดูแลให้ผู้ถือหุ้นได้รับการปฏิบัติ และปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานที่ได้กล่าวไว้แล้วในหลักข้อแรกอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการควรจัดกระบวนการประชุมผู้ถือหุ้นในลักษณะที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน คณะกรรมการควรกำหนดเป็นนโยบายในการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอข้อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการล่วงหน้าในเวลาอันสมควร เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการควรมีมาตรการป้องกันกรณีที่มีการและผู้บริหารใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ (Abusive self-dealing) ซึ่งเป็นการเอาเปรียบผู้ถือหุ้นอื่น เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน (Insider trading) การนำข้อมูลภายในไปเปิดเผยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้บริหารซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม เป็นต้น

คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้คณะกรรมการสามารถพิจารณาธุรกรรมของบริษัทที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ และสามารถตัดสินใจเพื่อประโยชน์ของบริษัทโดยรวม ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียกับธุรกรรมที่ทำกับบริษัทไม่ควรมีส่วนร่วมในการตัดสินใจทำธุรกรรมดังกล่าว

ในปี 2557 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ก่อนการประชุมตามวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้ผู้ดำเนินการประชุมแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ถึงขั้นตอนในการดำเนินการประชุมและวิธีการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ

2. การลงคะแนนเสียงใช้วิธีการ 1 Share 1 Vote ถ้าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน หรืองดออกเสียง ให้ถือว่าท่านผู้ถือหุ้นเห็นชอบ ตามมติที่นำเสนอ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใดคัดค้าน ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ให้ใช้ใบลงคะแนนที่บริษัทจัดให้ สำหรับในการออกเสียงลงคะแนนให้ถือ 1 หุ้นเป็น 1 เสียง ทั้งนี้ในการรวบรวมผลคะแนน บริษัทจะนำคะแนนเสียงเฉพาะผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วยและ/หรืองดออกเสียง (ที่ส่งมาเป็นลายลักษณ์อักษร) หักออกจากจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ส่วนผู้ถือหุ้นที่ทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และเป็นแบบออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทได้นำคะแนนเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และ/หรืองดออกเสียง ตามความประสงค์ของท่านผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้บันทึกรวมไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อการลงมติตามวาระ
3. ในวาระเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
4. ในหนังสือมอบฉันทะบริษัทฯ ได้เพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยสามารถมอบฉันทะให้กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งคนใด ใน 3 คน เพื่อเข้าประชุมและลงมติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นแทนตนได้
5. ในวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้เปิดให้ลงทะเบียนก่อนการประชุมเป็นเวลา 1 ชั่วโมง
6. ไม่มีการพิจารณาวาระอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น
7. ในวันที่ 15 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำหนังสือถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งประกาศในเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเพิ่มวาระการประชุม รวมทั้งเสนอชื่อบุคคลเพื่อพิจารณาเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทตามระเบียบปฏิบัติที่กำหนด (ดูรายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.nawarat.co.th)

หมวดที่ 3 – บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

หลักการ

ผู้มีส่วนได้เสียควรได้รับการดูแลจากบริษัทตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการควรพิจารณาให้มีกระบวนการส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือระหว่างบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียในการสร้างความมั่งคั่ง ความมั่นคงทางการเงิน และความยั่งยืนของกิจการ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการมีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน ที่สำคัญ ได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุน เจ้าหนี้ และชุมชนที่บริษัทตั้งอยู่ สังคม หรือภาครัฐ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอื่น ได้แก่ คู่แข่ง และผู้สอบบัญชีอิสระ เป็นต้น

คณะกรรมการควรกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้น และควรกำหนดมาตรการชดเชยกรณีผู้มีส่วนได้เสียได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิ

คณะกรรมการควรพัฒนาโอกาสการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียในการสร้างเสริมผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อสร้างความมั่นคงอย่างยั่งยืนให้กับกิจการ และควรเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องให้ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นได้รับทราบอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถทำหน้าที่ในการมีส่วนร่วมดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

คณะกรรมการควรมีมาตรการในการแจ้งเบาะแสในประเด็นเกี่ยวกับการทำผิดกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการผิดจรรยาบรรณ และควรมีกลไกคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวด้วย

คณะกรรมการควรกำหนดนโยบาย ความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเฉพาะเรื่องที่มีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโดยตรงให้ครบถ้วน เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมั่นใจว่า การประกอบธุรกิจของบริษัทได้คำนึงถึงปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

1. นโยบายของบริษัทฯ ในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ย่อมเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่ม ตั้งแต่ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐ ผู้สอบบัญชีอิสระ พนักงาน ไปจนถึงชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งแต่ละกลุ่มย่อมมีความต้องการที่แตกต่างกัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียให้สอดคล้องกับความต้องการของแต่ละกลุ่ม ดังนี้

1.1 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของตน และมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่มและให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งดำเนินธุรกิจตามหลักการค้ากับคู่ค้าเชิงจริยธรรมที่ดี

1.2 การปฏิบัติต่อลูกค้า

มุ่งมั่นสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าและประชาชนที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีมีคุณภาพในระดับราคาที่เหมาะสมและยกระดับมาตรฐานให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน

สำหรับวัตถุประสงค์คุณภาพตามมาตรฐาน ISO. 9001 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายสร้างผลงานคุณภาพให้ลูกค้าพึงพอใจ โดยผลการประเมินความพึงพอใจจากลูกค้าต้องไม่น้อยกว่า 87% ในปี 2557 บริษัทฯ มีการประเมินผลด้วยแบบสำรวจ 2 ครั้ง ครั้งที่ 1/2557 = 91.37% ครั้งที่ 2/2557 = 90.25% ซึ่งทำได้ดีกว่าเกณฑ์ที่ตั้งไว้ทั้ง 2 ครั้ง

1.3 การปฏิบัติต่อคู่ค้า

คำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ รักษาผลประโยชน์ร่วมกับคู่ค้า โดยการปฏิบัติตามกฎหมายและกติกากำหนดร่วมกันอย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ ให้กับบริษัท ดังต่อไปนี้

ด้านสิทธิมนุษยชนและแรงงาน

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ ควรให้ความเคารพต่อสิทธิมนุษยชนและมีการปฏิบัติต่อพนักงานของตนอย่างเป็นธรรมตามมาตรฐานสากลและกฎหมาย
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการใช้แรงงานบังคับ และจะต้องไม่มีการใช้แรงงานที่ไม่สมัครใจ หรือแรงงานผิดกฎหมาย
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการใช้แรงงานเด็ก และต้องปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานเด็กหรือเยาวชนที่บังคับใช้

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการเลือกปฏิบัติในการจ้างงานด้วยเงื่อนไขของเชื้อชาติ สีผิว เพศ ศาสนา อายุ ความพิการ ฯลฯ

ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ ควรมีความรับผิดชอบและมุ่งมั่นในการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมที่บังคับใช้อย่างเคร่งครัด
- ในระบบการผลิตของผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการ จะต้องมั่นใจว่ามีการติดตั้งระบบกำจัด และจัดการของเสีย การปล่อยมลพิษทางอากาศและการระบายน้ำทิ้งที่เหมาะสมปลอดภัย และมีการตรวจสอบคุณภาพอยู่เสมอ
- ผู้ผลิต / จัดหาสินค้า วัตถุดิบ และบริการจะต้องจัดหาสถานที่ทำงานที่ปลอดภัยและมีสุขอนามัยให้แก่พนักงานของตนรวมถึงจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานของตนอย่างเพียงพอและเหมาะสม

ด้านจริยธรรมและการปฏิบัติตามกฎหมาย

- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจด้วยคุณธรรม จริยธรรม และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจโดยปราศจากการให้สินบนในทุกรูปแบบ
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องดำเนินธุรกิจด้วยการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ ต้องมีการจัดการบันทึกทางธุรกิจและบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจอย่างถูกต้องและครบถ้วน พร้อมทั้งจะจัดส่งให้ตรวจสอบเมื่อมีการร้องขอ
- ผู้ผลิต/ จัดหาสินค้า วัตถุดิบและบริการ จะต้องปกป้องข้อมูลความลับของบริษัท

1.4 การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า

ปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าให้สอดคล้องกับหลักสากล ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายเกี่ยวกับหลักปฏิบัติการแข่งขันทางการค้า และยึดถือหลักการการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

1.5 การปฏิบัติต่อเจ้าหนี้

ยึดถือแนวทางการปฏิบัติที่ดีตามเงื่อนไข และเป็นธรรมต่อเจ้าหนี้รวมถึงการชำระคืนตามกำหนดเวลาอย่างเคร่งครัด

1.6 การปฏิบัติต่อภาครัฐ

ให้ความสำคัญกับภาครัฐซึ่งถือเป็นหนึ่งในผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางในการปฏิบัติต่อภาครัฐในประเทศต่างๆ ที่เข้าไปลงทุน เพื่อหลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานที่ไม่เหมาะสม

1.7 การปฏิบัติต่อผู้สอบบัญชีอิสระ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของผู้สอบบัญชีอิสระ ที่ผู้ถือหุ้นใช้เป็นกลไกในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารและให้มีรายงานทางการเงินต่างๆ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน และได้ให้ความร่วมมือกับผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ โดยเสนอข้อมูลที่ต้องการและครบถ้วน ตลอดจนให้ความสะดวกแก่ผู้สอบบัญชีอิสระในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ รวมถึงงบการเงินประจำปี 2557 ได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชีอิสระ และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีอิสระแสดงความคิดเห็นอย่างมีเงื่อนไข

1.8 การปฏิบัติต่อพนักงาน

มุ่งมั่นพัฒนาองค์กรให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ เสริมสร้างวัฒนธรรมและบรรยากาศการทำงาน ส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรม ดูแลความปลอดภัย และรักษาสภาพแวดล้อมการทำงาน ให้ความสำคัญต่อการพัฒนา ถ่ายทอดความรู้ และความสามารถของพนักงาน รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมและเสมอภาค กำหนดและต่อยอดการปลูกฝังวัฒนธรรมองค์กร ด้วยตระหนักว่าพนักงานทุกคนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญและมีคุณค่า นำมาซึ่งความสำเร็จ ความสำเร็จก้าวหน้า และการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัท

สวัสดิการต่างๆ ที่บริษัทมอบให้กับพนักงานมีดังต่อไปนี้

1. นอกจากบริษัทได้จ่ายเงินเดือนใกล้เคียงกับบริษัทอื่น ที่มีขนาดและลักษณะธุรกิจใกล้เคียงกันแล้ว ยังได้จัดให้มีระบบการให้ INCENTIVE ตามผลงาน, โบนัสประจำปี, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, สหกรณ์ออมทรัพย์เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด, ค่ารักษาพยาบาล, เบี้ยเลี้ยงต่างจังหวัด, เบี้ยเลี้ยงต่างประเทศ, เครื่องแบบพนักงาน, ประกันชีวิตและประกันอุบัติเหตุ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน
2. บริษัทได้ร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน (เงินกู้ไทรทอง) เพื่อให้พนักงานสามารถกู้ยืมเงินซื้อที่อยู่อาศัย ซึ่งจะได้รับสิทธิพิเศษมากกว่าการกู้ยืมแบบบุคคลธรรมดาทั่วไป ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานได้มีโอกาสซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง
3. สิทธิประโยชน์การหยุดงานและเงินช่วยเหลือ กรณีบิดา-มารดาพนักงาน เสียชีวิต
4. จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันตลอดจนจัดให้มีรถประจำตำแหน่งทั้งที่ประจำอยู่หน่วยงานก่อสร้างและที่สำนักงานใหญ่
5. จัดให้มีสวัสดิการบ้านพักพนักงานตลอดจนสวัสดิการค่าไฟฟ้าและน้ำประปาฟรีสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง
6. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการให้พนักงานได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถ ตลอดจนเทคนิคการทำงาน เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดอบรมทั้งในรูปแบบเชิญวิทยากรจากภายนอก และส่งพนักงานไปฝึกอบรมตามสถานฝึกอบรมต่างๆ โดยในปี 2557 บริษัทฯ ได้จัดอบรมหลักสูตรต่างๆ แก่พนักงานและมีพนักงานเข้าร่วมอบรม 2,397 ท่าน และรวมทั้งหมดเป็นเวลา 23,643 ชั่วโมง
7. จัดอบรมแนะนำบริษัทฯ สำหรับพนักงานใหม่รายเดือนทุกคนเพื่อให้ทราบถึงนโยบาย วัฒนธรรมองค์กร และแนวทางการปฏิบัติงาน

การบริหารทรัพยากรมนุษย์ของบริษัทคำนึงถึงการเคารพสิทธิมนุษยชนของพนักงาน มีการแจ้งสิทธิและหน้าที่ต่างๆ ให้พนักงานได้รับทราบในวันปฐมฤกษ์ มีการปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรมและให้โอกาสในการร่วมกำหนดแนวทางการจัดสวัสดิการต่างๆ ให้ตรงกับความต้องการของพนักงาน ด้วยการแต่งตั้งคณะกรรมการสวัสดิการในสถานประกอบกิจการขึ้น ประกอบไปด้วยพนักงานที่ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ จำนวน 5 คน และกรรมการที่มาจากการแต่งตั้ง จำนวน 2 คน ซึ่งคณะกรรมการชุดดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- ร่วมหารือกับนายจ้างเพื่อจัดสวัสดิการแก่ลูกจ้าง
- ให้คำปรึกษาหารือและเสนอแนะความเห็นแก่นายจ้างในการจัดสวัสดิการสำหรับลูกจ้าง
- ตรวจตรา ควบคุม ดูแล การจัดสวัสดิการที่นายจ้างจัดให้แก่ลูกจ้าง
- เสนอข้อคิดเห็นและแนวทางในการจัดสวัสดิการที่เป็นประโยชน์สำหรับลูกจ้างต่อคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน

บริษัทมีนโยบายไม่เลือกปฏิบัติ และให้โอกาสอย่างเท่าเทียมกันไม่ว่าพนักงานจะนับถือศาสนาใด, อายุเท่าใด (บริษัทมีการจ้างพนักงานต่อหลังจากครบเกษียณอายุ 60 ปี), เชื้อชาติใด, สีผิวใด, เพศใด, ระดับการศึกษาใด (ขั้นต่ำสุด ป.4), ความพิการใด

สำหรับนโยบายด้านแรงงานต่างด้าว บริษัทได้จัดสวัสดิการต่างๆ ตามที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้ รวมทั้งสวัสดิการอื่นๆ ดังนี้

- ระบบประกันสังคม (บาดเจ็บนอกเวลางาน / บาดเจ็บเนื่องจากการทำงาน) เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- การประกันอุบัติเหตุกลุ่ม เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- สวัสดิการด้านที่พักอาศัยฟรี เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- การใช้น้ำ ไฟฟ้าในที่พักอาศัยฟรีถ้าไม่เกินจำนวนที่บริษัทกำหนด เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ 300 บาทหรือมากกว่า แล้วแต่ความสามารถ เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- ระบบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เช่นอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- ระบบการร้องเรียนเรื่องการทำงาน หรือเรื่องอื่นใด เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- สามารถเสนอแนะข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการทำงาน เช่นเดียวกับแรงงานไทย
- ความเจริญก้าวหน้าในการทำงาน เช่นเดียวกับแรงงานไทย

1.9 การปฏิบัติต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตระหนักถึงคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม ทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการก่อสร้างและในระดับประเทศ แบ่งปันผลกำไรส่วนหนึ่งเพื่อตอบแทนและสร้างสรรค์ชุมชนและสังคม คำนึงถึงการดำเนินธุรกิจที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการเริ่มก่อสร้างโครงการ การเลือกใช้เทคโนโลยี ตลอดถึงกระบวนการผลิตและกระบวนการกำจัดของเสีย รวมถึงวิจัยและพัฒนานวัตกรรมที่จะส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการชดเชยกรณีผู้มีส่วนได้เสียได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิ

บริษัทมีแนวทางคุ้มครองสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับความเสียหายจากการละเมิดสิทธิอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยจะพิจารณาชดเชยค่าเสียหายให้ไม่ต่ำกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนด

2. ธุรกิจเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้างมีความเสี่ยงภัยสูง บริษัทฯ จึงตระหนักถึงระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินธุรกิจ จึงกำหนดเป็นนโยบายดังต่อไปนี้

- 2.1 ดำเนินการและพัฒนาระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตามมาตรฐาน มอก.18001 & OHSAS.18001 อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและข้อกำหนดมาตรฐานอื่นๆ อย่างต่อเนื่อง
- 2.2 ควบคุม ปรับปรุงสภาพพื้นที่ทำงานและป้องกันอันตรายที่ส่งผลต่อสุขภาพ อันตรายจากอัคคีภัย สารเคมี ไฟฟ้า เครื่องจักร เหตุฉุกเฉิน โรคจากการทำงาน และอันตรายอื่นๆ ที่พึงจะเกิดกับพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องให้อยู่ในระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้
- 2.3 บริษัทให้การสนับสนุนทรัพยากรทั้งในเรื่อง บุคลากร เวลาในการดำเนินงาน งบประมาณ และการฝึกอบรม ที่เหมาะสมและเพียงพอ
- 2.4 บริษัทให้การสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีส่วนร่วมในกิจกรรม และในการเสนอความคิดเห็นต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 2.5 ให้มีการทบทวนระบบมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 2.6 ปัจจัยเสี่ยงที่ทำให้พนักงานเกิดโรคจากการทำงานต้องเป็นศูนย์

บริษัทได้จัดทำ คู่มืออาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม (Occupational Health, Safety & Environmental Manual) ซึ่งจัดทำขึ้นโดยสอดคล้องกับ มาตรฐานระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย มอก.18001 : 2554 (Occupational Health & Safety Assessment Series — OHSAS) และมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม มอก.14001 : 2548 (Environmental Management System — ISO 14001 : 2004) เพื่อให้พนักงานของบริษัทฯ ทุกคน ได้เข้าใจในหลักการ กระบวนการ ตระหนักรู้ และนำไปปฏิบัติ เพื่อให้เกิดระบบการจัดการที่ดีและมีประสิทธิภาพ สามารถแก้ไขปัญหาด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมในการทำงานได้ รวมทั้งเป็นแนวทางในการควบคุมความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานต่างๆ การควบคุมและลดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากบริษัทฯ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกของบริษัทฯ ที่นำระบบมาตรฐานอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมไปใช้ ตลอดทั้งป้องกันการมีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงที่บริษัทฯ ได้ทำงานก่อสร้าง

ทั้งนี้บริษัทยังมีแผนความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและดำเนินการในด้านนี้โดยตรง อีกทั้งยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบไปด้วยผู้แทนนายจ้าง และผู้แทนลูกจ้าง จำนวน 7 ท่าน ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- พิจารณานโยบาย และแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งความปลอดภัยนอกงาน เพื่อป้องกัน และลดการเกิดอุบัติเหตุ การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงาน หรือความไม่ปลอดภัยในการทำงานเสนอต่อนายจ้าง
- รายงาน และเสนอแนะมาตรการ หรือแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน และมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ผู้รับเหมา และบุคคลภายนอกที่เข้ามาปฏิบัติงาน หรือเข้ามาใช้บริการในสถานประกอบกิจการ

- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
- พิจารณาข้อบังคับ และคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการเสนอต่อนายจ้าง
- สำรวจการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยในการทำงาน และตรวจสอบสถิติการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นในสถานประกอบกิจการนั้น อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- พิจารณาโครงการ หรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงโครงการ หรือแผนการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยของลูกจ้าง หัวหน้างาน ผู้บริหาร นายจ้าง และบุคลากรทุกระดับเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง
- วางระบบการรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ให้เป็นหน้าที่ของลูกจ้างทุกคนทุกระดับต้องปฏิบัติ
- ติดตามผลความคืบหน้าเรื่องที่เสนอนายจ้าง
- รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี รวมทั้งระบุปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการเมื่อปฏิบัติหน้าที่ครบหนึ่งปี เพื่อเสนอต่อนายจ้าง
- ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
- ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

สำหรับวัตถุประสงค์คุณภาพตามมาตรฐาน ISO. 9001 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายการดำเนินงานด้านความปลอดภัย โดยให้มีจำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุไม่เกิน 4 ครั้ง/100 คน/ปี ซึ่งในปี 2557 บริษัทมีจำนวนครั้งการเกิดอุบัติเหตุ 131 ครั้ง มีอัตราการหยุดงาน 670 วัน เฉลี่ยเท่ากับ 4.2 ครั้ง/100 คน/ปี ซึ่งทำได้ต่ำกว่าเกณฑ์ที่ตั้งไว้เล็กน้อย

บริษัทได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานในปี 2557 เรื่อง “การรณรงค์การลดอุบัติเหตุทุกไตรมาสให้เป็นศูนย์” โดยในแต่ละไตรมาส หน่วยงานใดมีอุบัติเหตุเป็นศูนย์ ทางบริษัทฯ จะมอบเงินรางวัลให้ 15 บาทคูณด้วยจำนวนพนักงานของหน่วยงานนั้น ซึ่งได้รับการตอบรับที่ดี และมีหลายหน่วยงานที่ทำได้ดี โดยในปี 2557 บริษัทฯ ได้มอบเงินรางวัลไปทั้งสิ้น 45,400 บาท

3. บริษัทมีการเคารพสิทธิในทรัพย์สินของผู้อื่น จึงมีนโยบายเข้มงวดในการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

เนื่องจากซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ได้รับความคุ้มครองภายใต้พระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537 (“พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์”) ซึ่งให้ความคุ้มครองเจ้าของลิขสิทธิ์ในโปรแกรมคอมพิวเตอร์ กล่าวคือ การทำสำเนา การดัดแปลง การติดตั้ง การให้เช่า และการเผยแพร่ จะต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์ก่อน

ดังนั้นเพื่อให้การใช้งานโปรแกรมคอมพิวเตอร์ภายในบริษัทเป็นไปตาม พ.ร.บ. ลิขสิทธิ์ ทางบริษัทฯ ได้มีคำสั่งห้ามมิให้พนักงานกระทำการใดๆ ที่ละเมิดลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ และห้ามนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ทางบริษัทไม่มีลิขสิทธิ์ มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์

ของบริษัทโดยเด็ดขาด หากพนักงานคนใดทำการฝ่าฝืน บริษัทจะถือว่าพนักงานคนนั้นกระทำความผิดอาญาโดยเจตนาแก่บริษัทฯ และจงใจทำให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหาย ทางบริษัทฯ จะลงโทษโดยการให้พ้นจากการเป็นพนักงานบริษัท

หากพนักงานคนใดนำซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ไม่มีลิขสิทธิ์มาติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ของบริษัทฯ ให้ดำเนินการลบหรือ Uninstall ออกให้หมด ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ จะทำการตรวจสอบโปรแกรมต่างๆ ที่ติดตั้งในเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่ทุกเครื่อง และหากพนักงานไม่แน่ใจว่าซอฟต์แวร์หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่นั้นมีลิขสิทธิ์ถูกต้องหรือไม่ สามารถสอบถามได้ที่แผนกข้อมูลสารสนเทศ

4. บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริต

บริษัทสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับเห็นความสำคัญ และมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริต รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายในเพื่อป้องกันการทุจริต การกรรโชก และการรับหรือให้สินบนในทุกรูปแบบ สำหรับผลการปฏิบัติงานในรอบปี 2557 บริษัทไม่ได้รับการร้องเรียนและรายงานใดๆ จากหน่วยงานภายนอก รวมทั้งพนักงานของบริษัทเองถึงเรื่องการทุจริต

การรับและการให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงการเลี้ยง หรือรับเลี้ยงจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ให้สามารถกระทำได้ในวิสัยอันควร ในเทศกาลหรือประเพณีนิยม โดยให้อยู่ในมูลค่าที่เหมาะสมหรือพอเหมาะพอควร และไม่ให้เรียกรับหรือรับไม่ว่ากรณีใดๆ ที่ผิดไปจากธรรมเนียมปฏิบัติ หรือเกินความเหมาะสม นอกเหนือจากผลตอบแทนอันพึงได้จากบริษัทฯ ที่อาจมีผลต่อการตัดสินใจในการปฏิบัติงานด้วยความลำเอียง

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 คณะกรรมการมีมติให้บริษัทฯ แสดงเจตนารมณ์เข้าแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต ร่วมกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการของฝ่ายจัดการ

5. การรับแจ้งเหตุ / ขอร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ / ช่องทางการแจ้งเบาะแสที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ

และการคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแส

บริษัทฯ กำหนดให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุ ขอร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสียที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งการแจ้งด้วยวาจา ทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และจดหมาย ทั้งนี้ บริษัทฯ จะชี้แจงข้อเท็จจริงในเบื้องต้น และแนวทางการจัดการหรือแนวทางการดำเนินงานในเรื่องดังกล่าวให้ผู้ร้องเรียน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทราบโดยเร็วที่สุด หรืออย่างช้าภายใน 1 วัน

ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถแจ้งเบาะแสในกรณีที่มีการกระทำผิดกฎหมายหรือข้อบังคับของบริษัทฯ ของบุคคล หรือเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทางจดหมายมายัง

สำนักเลขานุการคณะกรรมการ

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 18-19 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ เลขที่ 2/3 หมู่ 14

ถ.บางนา-ตราด กม.6.5 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

โดยบริษัทฯ จะรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นความลับ เพื่อไม่ให้ผู้แจ้งเบาะแสดังกล่าวได้รับความเดือดร้อน

6. ธุรกิจเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้างมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสูง บริษัทฯ จึงตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งสำคัญในการดำเนินธุรกิจ จึงกำหนดเป็นนโยบายดังต่อไปนี้

- 6.1 ป้องกันและควบคุมการกำจัดขยะ น้ำเสีย และมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมของบริษัทฯ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ
- 6.2 ส่งเสริมและปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามข้อกำหนดของระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- 6.3 ให้มั่นใจได้ว่ามาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษดังกล่าว ได้ถูกนำไปปฏิบัติและทบทวนเพื่อการปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
- 6.4 มุ่งมั่นที่จะส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและการใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดและคุ้มค่า
- 6.5 ให้ความรู้ความเข้าใจและสร้างจิตสำนึกแก่พนักงานและผู้รับเหมา รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ รวมทั้งตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 6.6 มุ่งมั่นที่จะผลักดันสนับสนุนให้กิจกรรมต่างๆ ได้ดำเนินการและบรรลุตามกรอบนโยบายสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการสื่อสารให้พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งเผยแพร่ต่อสาธารณะ

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับการรับรองระบบมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001 : 2004 ในขอบเขตนางานใหญ่ และอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อขอการรับรองในส่วนของโรงงานต่อไป



ISO 14001 เป็นอนุกรมมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ที่พัฒนาขึ้นเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2539 เพื่อให้องค์กรต่างๆ มี

ระบบในการรักษา ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อม รวมทั้งป้องกันสุขอนามัยของมนุษย์ โดยมีการวางแผนและกำหนดแนวทางในการดำเนินงานที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อป้องกันและลดมลพิษที่ต้นเหตุ ด้วยการมุ่งความสนใจไปที่ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีหรืออาจมี ซึ่งเกิดจากกิจกรรม กระบวนการผลิตภัณฑ์ และบริการต่างๆ ขององค์กร นับตั้งแต่ขั้นตอนการได้มาของวัตถุดิบ การออกแบบ การวิจัยและพัฒนาการผลิต การส่งมอบ การนำไปใช้งานตามวัตถุประสงค์ การนำกลับมาใช้ใหม่ การใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และเลี่ยงการใช้สารเคมีอันตราย ซึ่งถือว่าเป็นระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดีและมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ บริษัทยังได้มีการจัดตั้งส่วนงานสิ่งแวดล้อมขึ้น ซึ่งมีหน้าที่ดูแลและดำเนินการในด้านนี้โดยเฉพาะ มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทุกคนได้เข้าใจ ตระหนักรู้ และมีส่วนร่วมในเรื่องการจัดการสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

- จัดทำวารสารภายใน “ทางสีเขียว” เป็นรายเดือน
- จัดทำแผ่นพับเรื่อง “ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001 : 2004”
- จัดฝึกอบรมในเรื่อง
 - * ติความข้อกำหนด ISO 14001 : 2004
 - * การประเมินปัญหาสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - * การตรวจติดตามระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (Internal Audit)
 - * จิตสำนึกสิ่งแวดล้อม

หมวดที่ 4 – การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

หลักการ

คณะกรรมการตรวจสอบให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย มีความเท่าเทียมกันและน่าเชื่อถือ

ข้อมูลสำคัญของบริษัทรวมถึง รายงานทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินต่างๆ ตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การทำหน้าที่ในรอบปีที่ผ่านมาของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย นโยบายการกำกับดูแลกิจการ นโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อมและสังคม และการปฏิบัติตามนโยบายต่างๆ ดังกล่าว เป็นต้น

คุณภาพของรายงานทางการเงินเป็นเรื่องที่ผู้ถือหุ้นและบุคคลภายนอกให้ความสำคัญ คณะกรรมการจึงเชื่อมั่นว่า ข้อมูลที่แสดงในรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีที่เป็นอิสระ

ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ที่อยู่ในฐานะเหมาะสมที่สุดในการทำหน้าที่ “โฆษก” ของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการอาจแต่งตั้งให้กรรมการท่านอื่นหรือผู้บริหารทำหน้าที่ดังกล่าวแทน โดยผู้ที่ได้รับแต่งตั้งควรทำหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งควรมีการกำหนดนโยบายการเผยแพร่ข้อมูลสู่สาธารณะ (Disclosure Policy) ให้ชัดเจน นอกจากนี้ คณะกรรมการควรจัดให้มีหน่วยงานหรือผู้รับ

ผิดชอบงานเกี่ยวกับ “ผู้ลงทุนสัมพันธ์” เพื่อสื่อสารกับบุคคลภายนอก เช่น ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนทั่วไป นักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม โดยเปิดโอกาสให้สามารถเข้าพบผู้บริหารของบริษัทได้ตามความเหมาะสม ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่า ข้อมูลที่ให้เป็นข้อมูลที่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะแล้ว

ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูล และความโปร่งใสในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และภายในเวลาที่เหมาะสมตามข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ได้จัดส่งรายงานทางการเงินและรายงานเรื่องอื่นๆ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กำหนด
2. ได้เปิดเผยฐานะทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจ, ความเสี่ยงทางธุรกิจ, การถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ, รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นต้น ในรายงานประจำปีและในแบบรายงาน 56-1
3. ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวข้องกับข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ อย่างถูกต้องครบถ้วนในเว็บไซต์ของบริษัท www.nawarat.co.th
4. บริษัทฯ มีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งผู้ถือหุ้นและบุคคลอื่นสามารถติดต่อได้ที่
นายปรัชญา มั่นคง
โทรศัพท์ : (662) 730-2178
โทรสาร : (662) 751-9484
อีเมล : ir@nawarat.co.th
5. คณะกรรมการบริษัทได้คัดเลือกผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ และไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใดๆ กับบริษัทฯ ผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้รับการรับรองจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2557 (ซึ่งเป็นสำนักงานผู้สอบบัญชีเดิมของบริษัทฯ) ตามการเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. นายกฤษดา เลิศวนา | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958 และ/หรือ |
| 2. นางสาวศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 และ/หรือ |
| 3. นายเติมพงษ์ โอปนพันธุ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4501 |

โดยกำหนดค่าสอบบัญชี ประจำปี 2557 เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 2,020,000 บาท

6. เงินของบริษัทได้รับการรับรองจากผู้สอบบัญชี และไม่มีรายการที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข
7. บริษัทได้จัดให้มีระบบป้องกันและตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในเพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ โดยบริษัทฯ มีมติให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงาน ของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งห้ามกรรมการ, ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานทางการเงินหรือข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ก่อนการประกาศงบการเงิน
8. บริษัทมีนโยบายให้กรรมการ รวมทั้งผู้บริหารตั้งแต่ระดับรองกรรมการผู้จัดการขึ้นไป ต้องรายงานการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.2/2552

หมวดที่ 5 – ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

หลักการ

คณะกรรมการมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท คณะกรรมการมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้นและเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการควรมีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม คณะกรรมการควรจัดให้มีระบบแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการที่ชัดเจน และดูแลให้บริษัทมีระบบงานที่ให้ความเชื่อมั่นได้ว่ากิจกรรมต่างๆ ของบริษัทได้ดำเนินไปในลักษณะที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีจริยธรรม

คณะกรรมการควรประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติหลากหลาย ทั้งในด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัท รวมทั้งการอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง

กระบวนการสรรหาผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งควรมีความโปร่งใสปราศจากอิทธิพลของผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมหรือฝ่ายจัดการ และสร้างความมั่นใจให้กับบุคคลภายนอก

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล คณะกรรมการควรจัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ เพื่อช่วยศึกษาและกลั่นกรองงานตามความจำเป็น โดยเฉพาะในกรณีที่ต้องอาศัยความเป็นกลางในการวินิจฉัย และควรกำหนดนโยบาย บทบาทหน้าที่รับผิดชอบ กระบวนการทำงาน เช่น การดำเนินการประชุมและการรายงานต่อคณะกรรมการไว้อย่างชัดเจน

กรรมการทุกคนควรเข้าใจเป็นอย่างดีถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนเองเป็นอิสระและปรับปรุงตัวเองให้ทันสมัยอยู่ตลอดเวลา กรรมการควรปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ะมัดระวัง และรอบคอบ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกคน โดยได้รับข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วน นอกจากนี้ กรรมการทุกคนควรอุทิศเวลาให้เพียงพอเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบได้อย่างเต็มที่ เป็นหน้าที่ของกรรมการที่ต้องเข้าประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง ยกเว้นกรณีที่มีเหตุผลพิเศษจริงๆ

การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นเรื่องเกี่ยวกับผลประโยชน์ของกรรมการโดยตรง กรรมการจึงไม่ควรอนุมัติค่าตอบแทนของตนเอง คณะกรรมการควรจัดให้มีกระบวนการกำหนดค่าตอบแทนที่โปร่งใสและขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้น ระดับและองค์ประกอบของค่าตอบแทนกรรมการควรเหมาะสมและเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร

ในปี 2557 บริษัทได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ด้านโครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 7 ท่าน โดยมีกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน กรรมการอิสระ 3 ท่าน
2. บริษัทมีกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ และทั้ง 3 ท่านทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบด้วย
3. ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่ใช่บุคคลเดียวกัน
4. กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้
5. กรรมการต้องไม่เป็นกรรมการในบริษัทมหาชนจำกัดอื่นเกิน 3 แห่ง และการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นดังกล่าวต้องแจ้งให้คณะกรรมการรับทราบและเห็นชอบ
6. ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่น ที่มีสภาพธุรกิจอย่างเดียวกันและดำเนินธุรกิจอันเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ยกเว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
7. กรรมการทุกคนเข้าใจเป็นอย่างดีถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งจะแสดงความคิดเห็นของตนเองเป็นอิสระ รวมทั้งอุทิศเวลาและความพยายามในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีคณะกรรมการที่เข้มแข็ง
8. กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ไม่เคยเป็นพนักงานหรือหุ้นส่วนของบริษัทที่สอบบัญชีภายนอกที่บริษัทฯ ใช้บริการอยู่ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา
9. ในคณะกรรมการของบริษัทฯ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารทั้ง 3 ท่าน มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ได้แก่ นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล, นายนิยม นิยมานุสร และนายอภิชาติ ธรรมสโรช
10. นิยามและคุณสมบัติของกรรมการ
 - กรรมการบริหารหมายถึงผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทฯ กรรมการบริหารต้องเป็นผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริษัทฯ ที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารต้องเป็นผู้มีทักษะ มีประสบการณ์ หรือมีความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ และต้องไม่เป็นบุคคลต้องห้ามเป็นกรรมการบริษัทฯ ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- กรรมการอิสระ หมายถึง กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร และต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ
2. ไม่เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร, ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษาด้านอื่นใดที่ได้รับผลตอบแทนประจำ จากบริษัท หรือเป็นที่ปรึกษาส่วนตัวของผู้มีอำนาจบริหารของบริษัทฯ ในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวข้างต้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น เป็นลูกค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้เงินกู้ และลูกหนี้เงินกู้ เป็นต้น รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระ
4. ไม่เป็นญาติสนิทหรือมีความสัมพันธ์อื่นที่อาจทำให้ขาดความเป็นอิสระกับผู้บริหาร, ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ บริษัทฯ, บริษัทในเครือ, บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

2. ด้านคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ มีคณะกรรมการชุดย่อยดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ
- คณะกรรมการจรรยาบรรณธุรกิจ
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- คณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- คณะกรรมการบริหาร

3. ด้านบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีส่วนร่วมในการให้ความเห็นชอบ ทิศทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทรวมทั้งกำกับ ควบคุม ดูแล ให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานตามนโยบายและแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น ตลอดจนให้

บริษัทฯ มีการเติบโตที่มั่นคงและยั่งยืน นอกจากนี้คณะกรรมการยังได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยสอดส่องดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง การคัดเลือกผู้สอบบัญชี และดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

2. บริษัทให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง และมีแผนตรวจสอบภายในเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ

ประวัติผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน



นายสุรินทร์ เครือวงศ์กุล

เบอร์ติดต่อ : โทร 02-730-2153, 089-040-5670

อายุ : 62 ปี

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท : -

คุณวุฒิทางการศึกษา :

ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยสยาม

ประสบการณ์ทำงาน :

2546 — ปัจจุบัน : ผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน

2531 — 2545 : ผู้จัดการทั่วไปแผนกธุรการ-บุคคล

ประวัติการฝึกอบรมด้านการตรวจสอบภายใน :

1. การปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน

(สมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย)

2. การบริหารความเสี่ยง

(บริษัทฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ)

ซึ่งมีหน้าที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเป็นกลไกสร้างเสริมระบบควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุง แก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ

3. นโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ (Risk Management Policy)

เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบในการบริหารความเสี่ยงเพื่อลดมูลเหตุของแต่ละโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ให้ระดับความเสี่ยงและขนาดของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

- 3.1 ให้มีการบริหารความเสี่ยงเป็นวัฒนธรรมองค์กรโดยกำหนดให้พนักงานทุกคนได้เรียนรู้ทำความเข้าใจและตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง

3.2 ให้มีการกำหนดกระบวนการบริหารความเสี่ยงเป็นระบบมาตรฐานเดียวกันทั้งบริษัท

3.3 ให้การบริหารความเสี่ยงเป็นเครื่องมือหนึ่งในการช่วยให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้

บริษัทได้เริ่มใช้ระบบบริหารความเสี่ยง (Risk Management System) ซึ่งเป็นกระบวนการที่ช่วยให้บริษัทสามารถคาดการณ์ปัญหาได้ล่วงหน้าและเตรียมวิธีป้องกันแก้ไขช่วยลดโอกาสสูญเสียและเพิ่มโอกาสความสำเร็จ ส่งผลให้บริษัทดำรงอยู่อย่างยั่งยืนและเติบโตอย่างต่อเนื่อง ระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ครอบคลุม 3 ระดับ ดังนี้

- ความเสี่ยงระดับองค์กร (Organization Risk)
- ความเสี่ยงระดับการดำเนินงาน (Operation Risk)
- ความเสี่ยงระดับบุคลากร (Individual Risk)

และครอบคลุมความเสี่ยง 4 ประเภท ดังนี้

- ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)
- ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operation Risk)
- ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)
- ความเสี่ยงด้านปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ (Compliance Risk)

บริษัทได้จัดทำคู่มือระบบบริหารความเสี่ยง (Manual Risk Management System) ขึ้นมาเพื่อให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ ได้เข้าใจในหลักการ กระบวนการ ตลอดจนยึดถือเป็นแนวทางในการจัดการด้านความเสี่ยง และกำหนดให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ ต้องนำระบบบริหารความเสี่ยงไปปฏิบัติอย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย

1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	เป็น	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
2. นายสุข สร้อยระยศิริ	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายสมชาย ชัยฐานียชาติ	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง
4. นายสมชาย วุ่นประเสริฐ	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง
5. นายนิเวศน์ เอี้ยงสง	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง
6. นางสาวผกาทิพย์ โลพันธ์ศรี	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง
7. นายมิตรพร ต้นศรีสุข	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง
8. นายสุรินทร์ เครือวุฒิกุล	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง
9. นายวิสุทธิ สุวรรณวิทย์เวช	เป็น	กรรมการบริหารความเสี่ยง

ซึ่งมีบทบาทและหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- กำหนดนโยบาย อำนาจการและดำเนินการจัดการวางระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ตลอดจนพิจารณาและทบทวนแผนบริหารความเสี่ยง คู่มือระบบบริหารความเสี่ยง ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- กำกับดูแล พัฒนาและประเมินผลระบบบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ตลอดจนติดตามให้ทุกหน่วยงานภายในบริษัทฯ ปฏิบัติตามนโยบายบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง
- ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย
- พิจารณา และอนุมัติงบประมาณและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการด้านบริหารความเสี่ยง

4. บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะเป็นบริษัทชั้นนำด้านการก่อสร้าง สร้างความน่าเชื่อถือให้กับผู้ลงทุน และผู้ที่มีส่วนได้เสียต่อการดำเนินธุรกิจ เพิ่มมูลค่าขององค์กร มีการบริหารงานอย่างโปร่งใสทุกขั้นตอน จึงได้จัดทำคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ทุกคนในองค์กรมีความรู้ความเข้าใจในมาตรฐานทางจริยธรรมรวมทั้งการปฏิบัติต่อผู้เกี่ยวข้องหรือผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ผู้ที่ต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณนี้หมายถึงกรรมการบริษัทฯ ฝ่ายจัดการ พนักงานที่จะปฏิบัติต่อลูกค้าหรือคู่ค้า ตลอดจนใช้เป็นแนวทางปฏิบัติขององค์กรต่อผู้ถือหุ้น ต่อชุมชนและสังคมโดยรวม และมีข้อห้ามการปฏิบัติที่ขัดต่อจรรยาบรรณ ที่จะมีบทกำหนดโทษหากฝ่าฝืน จริยธรรมขององค์กรจึงมีคุณค่าอย่างยิ่งต่อองค์กรและผู้เกี่ยวข้อง และประชาสังคมโดยรวมของประเทศตลอดไป (ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.nawarat.co.th)

5. คณะกรรมการมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์และพันธกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้เพื่อให้บุคลากรทุกคนในองค์กรมีจุดมุ่งหมายไปในทิศทางเดียวกัน โดยมีกำหนดเวลาพิจารณาทบทวนใหม่ทุก 5 ปี

4. ด้านการประชุมคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการได้กำหนดให้มีการประชุมตามปกติเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าทุกปี และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น
2. ในการประชุมแต่ละครั้งคณะกรรมการได้กำหนดวาระการประชุมอย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม รวมทั้งได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

โดยในปี 2557 คณะกรรมการมีการประชุม รวมทั้งสิ้น 14 ครั้ง และการประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 ชั่วโมง

3. กรรมการของบริษัทฯ ตระหนักดีถึงความสำคัญของการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งในปี 2557 กรรมการของบริษัทฯ ทุกท่านเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการเกินกว่าร้อยละ 80 ของการประชุมคณะกรรมการทั้งหมดในรอบปีที่ผ่านมา โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นายมานะ กรรณสูต	เข้าร่วมประชุม 14/14 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100
2. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	เข้าร่วมประชุม 14/14 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100
3. นายนิยม นิยมานุสร	เข้าร่วมประชุม 14/14 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100
4. นายพลพัฒน์ กรรณสูต	เข้าร่วมประชุม 14/14 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100
5. นางวัฒนา สัมนางค์	เข้าร่วมประชุม 14/14 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100
6. นายอภิชาติ ธรรมสโรช	เข้าร่วมประชุม 14/14 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100
7. นายสุข สือยรรยงศิริ	เข้าร่วมประชุม 14/14 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100

4. กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ มีการประชุมระหว่างกันอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมด้วย โดยใช้การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเป็นข้ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการ

5. ด้านการประเมินตนเองของคณะกรรมการ

บริษัทฯ ยังไม่มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการ

6. ด้านค่าตอบแทน

บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้กรรมการ ในปี 2557 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		จำนวนเดือนที่ได้รับค่าตอบแทน (เดือน)	จำนวนเงินได้รับทั้งปี 2557 (บาท)
	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน (บาท)	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนต่อเดือน (บาท)		
นายมานะ กรรณสูต	ประธาน	46,107.00			12	553,280.00
นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล	กรรมการ	29,640.00	ประธาน	23,053.00	12	632,320.00
นายนิยม นิยมานุสร	กรรมการ	29,640.00	กรรมการ	16,467.00	12	553,280.00
นายอภิชาติ ธรรมสโรช	กรรมการ	29,640.00	กรรมการ	16,467.00	12	553,280.00
นายพลพัฒน์ กรรณสูต	กรรมการ	29,640.00			12	355,680.00
นางวัฒนา สัมนางค์	กรรมการ	29,640.00			12	355,680.00
นายสุข สือยรรยงศิริ	กรรมการ	29,640.00			12	355,680.00
รวมค่าตอบแทนคณะกรรมการ						3,359,200.00

หมายเหตุ — นอกจากค่าตอบแทนประจำรายเดือนแล้ว บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายสิทธิประโยชน์อื่นใดให้กับกรรมการ

7. ด้านการพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. บริษัทฯ มีการจัดปฐมนิเทศกรรมการใหม่สำหรับกรรมการที่เข้ารับตำแหน่งในบริษัทฯ เป็นครั้งแรก โดยฝ่ายจัดการของบริษัทฯ เป็นผู้รวบรวมชุดเอกสารและข้อมูลต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และมีการจัดบรรยายสรุปเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ และเรื่องต่างๆ ที่ควรรับทราบ
2. บริษัทฯ สนับสนุนให้กรรมการทุกท่านเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆ รวมทั้งกิจกรรมการสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ

ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อตั้งเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2519 ตลอดระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ บริษัทถือเป็นบริษัทชั้นนำของประเทศไทย ที่ได้รับความไว้วางใจให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อสร้างหลากหลายประเภท

บริษัทได้ดำเนินงานตามหลักการบริหารงานโดยมุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับประโยชน์ และความพึงพอใจจากการดำเนินงานของบริษัทฯ มากที่สุด นอกจากนี้เรายังมีนโยบายที่จะมุ่งเน้นความรับผิดชอบต่อสังคมโดยได้รับความร่วมมืออย่างดียิ่งจากหน่วยงานราชการและองค์กรท้องถิ่นต่างๆ จนทำให้สามารถสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์แก่ชุมชนเหล่านั้นด้วยดีเสมอมา ทั้งนี้ บริษัทยังสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนท้องถิ่นหลากหลายรูปแบบ อาทิ การเป็นผู้สนับสนุนกิจกรรมด้านศาสนาและกิจกรรมการกุศล, การพัฒนาการศึกษาของไทย, การพัฒนาสังคมด้านต่างๆ, สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2558 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

- | | | |
|------------------------|------|--|
| 1. นายอภิชาติ ธรรมสโรช | เป็น | ประธานกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม |
| 2. นายสุข สือยรรยงศิริ | เป็น | กรรมการความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม |

นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านศาสนาและกิจกรรมการกุศล

บริษัทได้ตระหนักถึงการทำบุญสร้างศาสนาในทุกๆ ศาสนา โดยมอบปัจจัยให้การบูรณะศาสนสถาน, เจดีย์, โบสถ์, วิหาร, การสร้างศาลา หอฉัน ระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานทั้งไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ ให้แก่วัดที่อยู่ในถิ่นทุรกันดาร

นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านการพัฒนาการศึกษา

บริษัทเห็นความสำคัญด้านการศึกษาเป็นอย่างยิ่ง จึงมุ่งมั่นที่จะมีส่วนร่วมในการพัฒนาการศึกษา เพื่อให้สังคมไทยเป็นสังคมแห่งการเรียนรู้และจะนำไปสู่การพัฒนาประเทศที่ยั่งยืน โดยบริษัทฯ ให้การสนับสนุนโครงการต่างๆ อาทิ

- การสนับสนุนเงินในการสร้างสถาบันการศึกษา
- การสนับสนุนเงินในการสร้างศูนย์การศึกษาและพัฒนาอาชีพ เช่นโรงเรียนสอนคนตาบอด
- การสนับสนุนเงินในการปรับปรุงโรงเรียน
- การมอบอุปกรณ์การศึกษาให้กับสถานศึกษาต่างๆ
- การสนับสนุนเงินในการออกค่ายอาสาพัฒนาของนักศึกษา ในสถานศึกษาต่างๆ
- การส่งบุคลากรที่มีความรู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพื่อเป็นตัวแทนการสอนและบรรยาย ในสถานศึกษาต่างๆ เช่น มหาวิทยาลัย และโรงเรียน

นโยบายเกี่ยวกับการสนับสนุนกิจกรรมด้านสังคมและสาธารณสุข

บริษัทได้ให้การสนับสนุนกิจกรรมของมูลนิธิและองค์กรสาธารณกุศลเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ด้อยโอกาสในสังคมให้มีชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น อีกทั้งให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติทางธรรมชาติต่างๆ โดยมุ่งเสียสละ

บรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ผู้คนในสังคม อาทิเช่น

- สมทบทุนจัดซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ให้แก่โรงพยาบาล
- สมทบทุน เพื่อการก่อสร้างโรงพยาบาล, ซื้ออาหารและยา สำหรับผู้ป่วยโรคเอดส์ ณ มูลนิธิธรรมรักษ์ วัดพระบาทน้ำพุ
- สมทบทุน เพื่อการก่อสร้างอาคารหลังใหม่ของโรงพยาบาล จ.ชุมพร
- สมทบทุนและสนับสนุนการจัดกิจกรรมของชุมชนโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง อาทิ สนับสนุนการจัดกิจกรรมวันเด็กในทุกๆ ปีให้แก่เด็กในชุมชน โดยร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบล การจัดกิจกรรมการแข่งขันกีฬา ฯลฯ

นโยบายเกี่ยวกับการดูแลชุมชน

- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการประพฤติปฏิบัติต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ด้วยความเป็นมิตร และให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนชุมชนให้มีความเป็นอยู่ที่ดี ตลอดจนรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขในกรณีที่เกิดปัญหาต่างๆ ที่ได้รับผลมาจากการดำเนินการของบริษัทอย่างเป็นธรรม และมีความเท่าเทียมกัน
- บริษัทฯ และพนักงานต้องยึดมั่นประพฤติปฏิบัติตนเป็นพลเมืองที่ดี และเป็นประโยชน์แก่สังคมและชุมชน
- บริษัทฯ มีหน้าที่ในการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมที่มีคุณประโยชน์ต่อสังคม และให้ความร่วมมือกับภาครัฐและหน่วยงานต่างๆ ด้วยความเต็มใจ และเสียสละเพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม

นโยบายเกี่ยวกับการดูแลสิ่งแวดล้อม

- ป้องกันและควบคุมการก่อกวนขยะ น้ำเสีย และมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมของบริษัท เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ
- ส่งเสริมและปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามข้อกำหนดของระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
- ให้มั่นใจได้ว่ามาตรการป้องกันและควบคุมมลพิษดังกล่าวได้ถูกนำไปปฏิบัติและทบทวนเพื่อการปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
- มุ่งมั่นที่จะส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและการใช้ทรัพยากรอย่างประหยัดและคุ้มค่า
- ให้ความรู้ความเข้าใจและสร้างจิตสำนึกแก่พนักงานและผู้รับเหมา รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องในหน้าที่รับผิดชอบ รวมทั้งตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- มุ่งมั่นที่จะผลักดันสนับสนุนให้กิจกรรมต่างๆ ได้ดำเนินการและบรรลุตามกรอบนโยบายสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการสื่อสารให้พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งเผยแพร่ต่อสาธารณะ

ในปี 2557 บริษัทฯ ดำเนินกิจกรรมด้าน CSR ดังนี้

1. บริษัทฯ ได้ร่วมสนับสนุนการจัดพิมพ์สุจิตร์และแผ่นพับผิง ให้กับสภาอากาศไทย จำนวน 20,000 บาท
2. บริษัทฯ ได้ร่วมสนับสนุนการก่อสร้างอาคารที่จอดรถ สำนักงานที่ดินคลองหลวง จ.ปทุมธานี ให้กับสำนักงานที่ดินปทุมธานี จำนวน 40,000 บาท

3. บริษัทฯ ได้ร่วมสนับสนุนทุนนักศึกษาแพทย์ ให้กับมูลนิธิสมเด็จพระมหิตลาธิเบศร อดุลยเดชวิกรม พระบรมราชชนก จำนวน 100,000 บาท



4. บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคค่าทอดกฐิน ให้กับวัดโป่งจันทร์ จ.จันทบุรี จำนวน 10,000 บาท
5. บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคค่าทอดกฐิน ให้กับวัดเจษฎาราม จ.สมุทรสาคร จำนวน 3,000 บาท
6. บริษัทฯ ได้ร่วมสนับสนุนการแข่งขันกอล์ฟการกุศล ให้กับมูลนิธิสถาบันแสงสว่าง จำนวน 35,000 บาท
7. บริษัทฯ ได้ร่วมบริจาคค่าทอดผ้าป่าสามัคคี ให้กับวัดบ้านท่าลาด หนองบัวลำภู จำนวน 20,000 บาท
8. บริษัทฯ ได้ร่วมสนับสนุนการแข่งขันกีฬา ให้กับโรงเรียนนาหลวง จำนวน 10,000 บาท
9. บริษัทฯ ได้ร่วมสนับสนุนทุนการศึกษา ให้กับนักศึกษาวิทยาลัยเทคนิคสุรินทร์ จำนวน 12,000 บาท



10. บริษัทฯ ได้ร่วมสนับสนุนทุนการศึกษาให้กับบุตรของพนักงาน จำนวน 31,342 บาท

รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

9 รายงานคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทและรายละเอียดข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอตลอดจนใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน นอกจากนี้คณะกรรมการได้จัดให้มี

- ระบบควบคุมภายใน ซึ่งมีแผนตรวจสอบภายในเป็นผู้รับผิดชอบ มีหน้าที่รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้ปลอดจากการขึ้นของฝ่ายบริหาร
- หลักการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทใช้ยึดถือปฏิบัติ
- ระบบการบริหารความเสี่ยง เพื่อลดมูลเหตุของแต่ละโอกาสที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท

ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการจัดทำบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต

คณะกรรมการยังได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายด้านบัญชีและความถูกต้องของรายงานทางการเงิน รวมทั้งสอบทานระบบควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ดังรายละเอียดซึ่งปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในรายงานประจำปี นอกจากนี้งบการเงินของบริษัทยังได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ดังรายละเอียดความเห็นของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในโดยรวมของบริษัทอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีความน่าเชื่อถือและได้ปฏิบัติตามกฎหมายรวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายมานะ กรรณสูต)

ประธานกรรมการ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2557

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่เป็นผู้บริหาร พนักงาน หรือที่ปรึกษาของบริษัท ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒน์กุล | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายนิยม นิยมานุสร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายอภิชาติ ธรรมสโรช | กรรมการตรวจสอบ |

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกันรวม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีผู้บริหารระดับสูง ผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมการประชุมในวาระที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณางบการเงินรายไตรมาส นอกจากนั้นในการประชุมเพื่อสอบทานงบการเงินประจำปีของทุกปีนั้น เป็นการนัดประชุมโดยไม่มีผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุม ซึ่งผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบในสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2557 เพื่อให้งบการเงินดังกล่าวมีรายงานอย่างถูกต้อง มีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่เป็นที่เชื่อถือได้ และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป รวมทั้งยังมีการสอบทานการเปิดเผยรายการระหว่างกัน ระหว่าง บริษัทฯ กับบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดอย่างถูกต้องครบถ้วน ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ
2. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาร่วมกับผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายใน และมีการปรับแผนการตรวจสอบอย่างเหมาะสมสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้มีการควบคุมภายในที่ดี มีความเหมาะสมกับกระบวนการทำงานที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วน ได้สอบทานผลการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินการตามแผน เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้จัดการทั่วไปแผนกตรวจสอบภายในเป็นประจำ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความเหมาะสม
3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัทจากการประชุมร่วมกับเลขานุการบริษัทซึ่งทำหน้าที่ กำกับ ติดตามการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดถูกต้อง ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ

4. พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยเสนอคณะกรรมการบริษัทให้ขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ

1. นายกฤษดา เลิศวนา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958 และ/หรือ
2. นางสาวมณี รัตนบรรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5313 และ/หรือ
3. นายเติมพงษ์ โอบนพันธุ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4501

ของ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2558



(นายประเสริฐพันธุ์ พิพัฒนกุล)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

1. คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ปี 2556 สถานการณ์เศรษฐกิจโลกยังคงมีปัญหาเช่นเดิม บางประเทศประสบปัญหาด้านการเมือง สถานการณ์เศรษฐกิจภายในประเทศ ยังคงมีปัญหา เกิดการขาดแคลนแรงงานไทย ต้องนำเข้าแรงงานต่างด้าวมากขึ้น ราคาสินค้าเครื่องอุปโภคบริโภคและวัสดุใช้ในการก่อสร้าง ต่างทยอยปรับราคาสูงขึ้น ในไตรมาส 4 เกิดปัญหาความขัดแย้งทางด้านการเมืองภายในประเทศ ซึ่งกระทบต่อการดำเนินธุรกิจเป็นส่วนใหญ่ ส่งผลให้เศรษฐกิจชะลอตัว แผนการลงทุนในไทยของนักลงทุนทั้งในและต่างประเทศหยุดชะงัก มีการทบทวนแผนการลงทุนใหม่ รวมทั้งงบลงทุนภาครัฐต้องชะลอการลงทุนออกไปอย่างไม่มีกำหนด

ปี 2557 ไตรมาสแรกของปียังคงมีปัญหาไม่ว่าจะเป็นต่างประเทศหรือภายในประเทศเอง เหตุการณ์ภายในประเทศยังคงเป็นเช่นเดียวกับไตรมาส 4 ปี 2556 กล่าวคือ ผลกระทบด้านการเมืองส่งผลให้เศรษฐกิจชะลอตัว แผนการลงทุนหยุดชะงัก งบลงทุนภาครัฐเลื่อนออกไปอย่างไม่มีกำหนด อย่างไรก็ตาม หลังการเปลี่ยนแปลงทางการเมือง นโยบายพัฒนาประเทศเริ่มทยอยประกาศออกมา โดยปรากฏโครงการก่อสร้างหลายโครงการที่อยู่ในแผนของรัฐบาล ซึ่งสร้างโอกาสเติบโตให้กับธุรกิจหลากหลายประเภทที่เกี่ยวข้อง

2. คำชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทเท่ากับ 11,257.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 2,269.03 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ประกอบด้วย

1. เงินลงทุนชั่วคราว ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 713.44 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินฝากธนาคารระยะเวลา 6 เดือน และเงินลงทุนในกองทุนเปิด ไม่มีรายการนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
2. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 2,330.41 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 403.15 ล้านบาท โครงการที่มียอดลูกหนี้การค้าสูง 3 อันดับแรก ได้แก่
 - 1) โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 7 เขตบางซื่อ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก บริษัท เอ.เอส.แอสโซซิเอท เอนจิเนียริง (1964) จำกัด ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 124.50 ล้านบาท
 - 2) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากคลองลาดพร้าวถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 101.87 ล้านบาท
 - 3) โครงการก่อสร้างสถานี S12, ทางยกระดับส่วนขยาย และ Stabling Yard ของโครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ส่วนต่อขยายสายสีลม (ตากสิน-เพชรเกษม) ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจากกิจการร่วมค้า เอส ที เอ เอส ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 84.37 ล้านบาท

3. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 1,820.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 681.34 ล้านบาท โครงการที่มียอดรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระสูง 3 อันดับแรกได้แก่

- 1) Civil and Agricultural Work ABP4 CCCP and ABP5 CCCP Project ของ TPSC (Thailand) Co., Ltd. ยอดรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 168.85 ล้านบาท
- 2) โครงการก่อสร้างโซลาร์รูฟ, สำนักงาน และที่จอดรถ ของบริษัท โตโยต้าเมืองนนท์ จำกัด รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 162.44 ล้านบาท
- 3) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากคลองลาดพร้าวถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 143.22 ล้านบาท

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 1,168.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 582.31 ล้านบาท โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในนามของบริษัทมีต้นทุนโครงการแต่ละโครงการ ดังนี้

- 1) โครงการทาวน์โฮม “เดอะสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 กรุงเทพมหานคร ต้นทุนโครงการเท่ากับ 45.15 ล้านบาท
- 2) โครงการบ้านเดี่ยว “บ้านบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ต้นทุนโครงการเท่ากับ 4.64 ล้านบาท
- 3) โครงการบ้านเดี่ยว “วิลล่าบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ต้นทุนโครงการเท่ากับ 240.81 ล้านบาท

นอกจากนี้ ยังมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท อีก 3 โครงการ มูลค่าโครงการรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 877.90 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

หุ้นกู้ เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2557 จำนวน 1,500,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 1,500 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระยะบวชผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 28 สิงหาคม 2560 หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

รายการหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงินแสดงจำนวน 1,489.36 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่สุทธิกับค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ลดต้นทุน 10.64 ล้านบาทแล้ว

ผลการดำเนินงานของปี 2557

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2557 เปรียบเทียบกับปี 2556 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ปี 2557	ปี 2556	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	6,602.62 ล้านบาท	5,269.75 ล้านบาท	1,332.87 ล้านบาท	25.29
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 95.56	ร้อยละ 96.05	-	(0.51)
1.3 รายได้จากการขายและบริการ	1,176.50 ล้านบาท	1,456.87 ล้านบาท	(280.37) ล้านบาท	(19.24)
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับรายได้จากการขายและบริการ	ร้อยละ 90.19	ร้อยละ 89.78	-	0.46
1.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	358.07 ล้านบาท	366.14 ล้านบาท	(8.07) ล้านบาท	(2.20)
1.6 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	163.32 ล้านบาท	133.79 ล้านบาท	29.53 ล้านบาท	22.07

2. ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม

รายการ	ปี 2557	ปี 2556
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	9.12 ล้านบาท	58.36 ล้านบาท
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ	35.32 ล้านบาท	95.17 ล้านบาท

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ปี 2557

1. ผลการดำเนินงานปี 2557

รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในปี 2557 เมื่อเทียบกับปี 2556 เท่ากับ 1,332.87 ล้านบาท หรือร้อยละ 25.29 จากผลงานก่อสร้างที่มากขึ้น โครงการก่อสร้างที่ก่อรายได้ให้แก่บริษัทมากที่สุด 3 อันดับแรกของปี 2557 ได้แก่

ก. โครงการก่อสร้างสายแยกทางหลวงหมายเลข 3 (บางปู) — บ้านคลองกระปือ ตอน 3 ของกรมทางหลวง รายได้ปี 2557 เท่ากับ 565 ล้านบาท

ข. โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากคลองลาดพร้าวถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร รายได้ปี 2557 เท่ากับ 538 ล้านบาท

ค. โครงการก่อสร้างโรงงานผลิตน้ำดื่มและโซดาของบริษัท มหาสารคามเบเวอเรจ จำกัด รายได้ปี 2557 เท่ากับ 453 ล้านบาท

2. โครงการที่ประสบปัญหาระหว่างการก่อสร้าง

บริษัทประสบปัญหาในระหว่างการก่อสร้างโครงการใหญ่สองโครงการ ทำให้ต้นทุนก่อสร้างสูงเกินกว่างบประมาณที่บริษัทได้วางไว้มาก ซึ่งบริษัทได้พยายามแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างดีที่สุด โครงการก่อสร้างทั้งสองโครงการได้แก่

ก. โครงการงานสร้างเขื่อนและโรงไฟฟ้าพลังน้ำ Nam Sana สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
ของ Electricite' du Laos ปัญหาของโครงการมีดังนี้

1.1 สภาพภูมิประเทศ หลังจากได้รับคัดเลือกให้เข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการนี้ บริษัทได้ไปทำการสำรวจเพื่อออกแบบพบว่ามีความจำเป็นมากอยู่ใต้บริเวณที่ถูกกำหนดให้เป็นที่ตั้งของโรงไฟฟ้า จึงต้องทำการสำรวจสถานที่เพิ่มเติม ในที่สุดได้กำหนดสถานที่ตั้งของโรงไฟฟ้าใหม่อยู่ในระดับสูงขึ้นกว่าตำแหน่งเดิม ส่งผลให้ต้องมีการขุดหินออกปริมาณมากขึ้นกว่าที่คาดการณ์แต่แรก เพื่อให้โรงไฟฟ้าและทางระบายน้ำตั้งอยู่ในระดับที่ต้องการ

1.2 ระหว่างการขุดดินเพื่อก่อสร้างอุโมงค์ทางน้ำเข้าโรงไฟฟ้า ซึ่งเป็นอุโมงค์ที่น้ำจะไหลต่อไปยังท่อเหล็กรับน้ำแรงดันสูง เกิดฝนตกใหญ่ ทำให้เกิดการเลื่อนไหลของพื้นดินอย่างรุนแรงสามครั้ง ซึ่งกระทบต่อการทำงานดังกล่าว ต้องทำการขุดดินเพิ่มขึ้น รวมทั้งบางจุดเป็นพื้นที่ลาดเอียง ทำให้ก่อสร้างได้ช้าและทำให้ต้นทุนก่อสร้างเพิ่มขึ้นกว่าที่ประมาณการไว้

ข. โครงการก่อสร้างศูนย์การศึกษาและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของกรุงเทพมหานคร ปัญหาเกิดจากแนวก่อสร้างผ่านหมู่บ้านที่พักอาศัยของเอกชน ซึ่งไม่ยินยอมให้ทำการก่อสร้าง ต้องแก้ไขแบบก่อสร้าง นอกจากนี้ขณะทำงานดันท่อใต้ดิน พบอุปสรรคงานใต้ดินหลายประการ ทำให้ต้องก่อสร้างบ่อบักเพิ่มอีกมากกว่า 50 แห่ง เพื่อเบี่ยงแนวท่อใต้ดิน และทำให้ระยะเวลาในการก่อสร้างล่าช้ากว่าแผนงานเดิม

3. รายได้จากผลิตภัณฑ์คอนกรีต

รายได้จากการขายและบริการสำหรับปี 2557 ลดลงกว่าปี 2556 เท่ากับร้อยละ 19.24 เนื่องจากบริษัทได้ทำการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตเพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างของบริษัทรวมทั้งขายให้บริษัทย่อยมากขึ้น ในขณะที่การขายให้แก่ลูกค้าภายนอกลดลง

4. การว่าจ้างแรงงานต่างด้าว

เนื่องจากการขาดแคลนแรงงานที่เป็นคนไทย ทำให้บริษัทต้องว่าจ้างแรงงานต่างด้าว ซึ่งมีต้นทุนการว่าจ้างโดยรวมแล้วสูงกว่าแรงงานไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อเตรียมรองรับงานภาครัฐที่มีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นอีกเป็นจำนวนมาก และช่วยเสริมการทำงานในปัจจุบันเพื่อให้การส่งมอบงานก่อสร้างตรงตามเวลาที่กำหนด ไม่ให้มีความเสี่ยงที่อาจจะถูกปรับจากการส่งมอบงานล่าช้า บริษัทจึงจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาชดเชยแรงงานภายในประเทศ

5. การซื้อวัสดุล่วงหน้า

เพื่อควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามงบประมาณ บริษัทได้ทยอยซื้อวัสดุหลักบางรายการล่วงหน้าในปริมาณพอใช้ทั้งโครงการเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านราคาที่อาจปรับเพิ่มขึ้น นโยบายนี้จะลดผลกระทบด้านราคาวัสดุที่มีต่อต้นทุนงานก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ

6. การออกและเสนอขายหุ้นกู้ 1,500 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้อายุ 3 ปี จำนวน 1,500,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 1,500 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 28 สิงหาคม 2560 หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินไปชำระคืนหนี้เดิม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และเพื่อการลงทุนในโครงการใหม่เพื่อสร้างผลกำไรให้กับบริษัท ดอกเบี้ยหุ้นกู้ในปี 2557 เท่ากับ 28.48 ล้านบาท

สรุปฐานะการเงินของบริษัทตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 8,988.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 1,335.35 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 17.45

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านสินทรัพย์ ประกอบด้วย

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 2,732.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 418.74 ล้านบาท โครงการที่มียอดลูกหนี้สูง 3 อันดับแรกได้แก่
 - 1) โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียระยะที่ 7 เขตบางซื่อ ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจากบริษัท เอ.เอส.เอส โซซิเอท เอนยีเนียริง (1994) จำกัด ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 384.38 ล้านบาท
 - 2) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากคลองลาดพร้าวถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 200.05 ล้านบาท
 - 3) โครงการขายผลิตภัณฑ์คอนกรีตเพื่อใช้ในการก่อสร้างให้แก่บริษัท ทิพากร จำกัด ยอดลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 195.96 ล้านบาท
2. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ เท่ากับ 1,139.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 227.60 ล้านบาท โครงการที่มียอดรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระสูง 3 อันดับแรกได้แก่
 - 1) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าวังน้อย ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 185.59 ล้านบาท
 - 2) โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าจะนะ ที่จังหวัดสงขลา ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทรับเหมาช่วงมาจาก Marubeni Corporation รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 160.14 ล้านบาท
 - 3) โครงการออกแบบและก่อสร้าง Nam Sana Hydropower Plant ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ของ Electricité du Laos รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 158.10 ล้านบาท
3. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 586.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 332.49 ล้านบาท โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในนามของบริษัทมีต้นทุนโครงการแต่ละโครงการ ดังนี้
 - 1) โครงการทาวนิช “เดอะสยาม” ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 38 กรุงเทพมหานคร ต้นทุนโครงการเท่ากับ 43.84 ล้านบาท
 - 2) โครงการบ้านเดี่ยว “บ้านบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ต้นทุนโครงการเท่ากับ 4.64 ล้านบาท

3) โครงการบ้านเดี่ยว “วิลล่าบารานี” ที่ถนนรังสิตคลองสาม จังหวัดปทุมธานี ต้นทุนโครงการเท่ากับ 297.52 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมีโครงการบ้านเดี่ยวอีกหนึ่งโครงการ ดำเนินการโดยบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ชื่อว่าโครงการ “บารานี พาร์ค ร่มเกล้า” ที่ถนนร่มเกล้า กรุงเทพมหานคร ต้นทุนโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เท่ากับ 240.18 ล้านบาท

รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญด้านหนี้สิน ประกอบด้วย

1. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มียอดเท่ากับ 854.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 98.07 ล้านบาท เงินกู้ยืมเพิ่มมากขึ้นจากการที่บริษัทสั่งซื้อวัสดุที่มีแนวโน้มว่าราคาอาจปรับสูงขึ้น เป็นการซื้อล่วงหน้าในปริมาณพอใช้ทั้งโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงด้านราคาวัสดุ รวมทั้งกู้ยืมเพื่อรักษาสภาพคล่องในสถานการณ์ที่มีปัญหาทั้งด้านเศรษฐกิจและการเมือง
2. เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มียอดเท่ากับ 826.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 100.23 ล้านบาท ในปี 2556 บริษัทได้ลงนามในสัญญาก่อสร้างหลายโครงการและได้รับเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างตามเงื่อนไขในสัญญา ตัวอย่างเช่น
 - 1) โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำใต้คลองบางซื่อ จากคลองลาดพร้าวถึงแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร มูลค่าโครงการ 2,442.40 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)
 - 2) โครงการก่อสร้างถนนสายแยกทางหลวงหมายเลข 3 (บางปู) — บ้านคลองกระปือ ตอน 3 จังหวัดสมุทรปราการ ระยะทางยาวประมาณ 6.160 กิโลเมตร ของกรมทางหลวง มูลค่าโครงการ 1,138.38 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)

การดำเนินงานของปี 2556

1. วิเคราะห์ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2556 เปรียบเทียบกับปี 2555 ตามงบการเงินรวม

รายการ	ปี 2556	ปี 2555	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
1.1 รายได้จากการก่อสร้าง	5,269.75 ล้านบาท	5,736.37 ล้านบาท	(466.62) ล้านบาท	(8.13)
1.2 ต้นทุนงานก่อสร้างเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง	ร้อยละ 96.05	ร้อยละ 91.82	-	4.61
1.3 รายได้จากการขายและบริการ	1,456.87 ล้านบาท	967.24 ล้านบาท	489.63 ล้านบาท	50.62
1.4 ต้นทุนขายและบริการเทียบกับรายได้จากการขายและบริการ	ร้อยละ 89.78	ร้อยละ 95.96	-	(6.44)
1.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	366.14 ล้านบาท	407.53 ล้านบาท	(41.39) ล้านบาท	(10.16)
1.6 ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	133.79 ล้านบาท	123.06 ล้านบาท	10.73 ล้านบาท	8.72

2. ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม

รายการ	ปี 2556	ปี 2555
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม	58.36 ล้านบาท	552.52 ล้านบาท
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ	95.17 ล้านบาท	550.34 ล้านบาท

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ปี 2556

1. ผลการดำเนินงานปี 2556

กำไรสุทธิสำหรับปี 2556 ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามงบการเงินรวม เท่ากับ 58.36 ล้านบาท ในขณะที่สำหรับปี 2555 เท่ากับ 552.52 ล้านบาท ลดลงเท่ากับ 493.84 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นในส่วนของคุณค่าแรง บริษัทประสบปัญหาในการหาแรงงานให้เพียงพอกับความต้องการ ต้องว่าจ้างแรงงานต่างด้าว และต้องจ่ายค่าล่วงเวลามากขึ้นเพื่อให้งานเสร็จทันกำหนด (การว่าจ้างแรงงานต่างด้าว อธิบายเพิ่มเติมในข้อ 3)

นอกจากนี้ ในปี 2555 บริษัทได้รับชำระหนี้จากกิจการที่บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้แล้วจำนวนเงิน 395.06 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2556 บริษัทได้รับชำระเท่ากับ 111.08 ล้านบาท ซึ่งส่งผลต่อกำไรสุทธิสำหรับปี

ลูกหนี้ที่บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญแล้วและได้รับชำระในภายหลัง สำหรับปี 2555 ได้แก่ Meeyahta International Hotel Limited 391.45 ล้านบาท, บริษัท นิวเดเคด จำกัด 3.60 ล้านบาท เป็นต้น ส่วนในปี 2556 ได้แก่ ITD-Nawarat (L.L.C.) 72.15 ล้านบาท, CMC di Ravenna 24.68 ล้านบาท, บริษัท เรือนรพี จำกัด 9.90 ล้านบาท เป็นต้น

2. การดำเนินงานของโครงการแม่เมาะ สัญญาที่ 6

รายได้โครงการจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 เพิ่มขึ้น เนื่องจากเครื่องจักรระบบสายพานที่ข่าวดได้รับการซ่อมแซมเสร็จในช่วงต้นปี 2556 และกลับมาใช้งานได้ตามปกติ รวมทั้งราคาต่อหน่วยของงานได้ปรับเพิ่มขึ้นตามสัญญา ส่งผลให้รายได้และกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น

โครงการงานจ้างเหมาชุด — ขนดิน และถ่านหิน ที่เหมืองแม่เมาะ สัญญาที่ 6 อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ-เอสพีซีซี ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าที่เกิดจากการร่วมทุนระหว่างบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) และบริษัท สระบุรีถ่านหิน จำกัด ในอัตราส่วน 50:50 ระยะเวลาดำเนินการ 9 ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2552 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2561

3. การว่าจ้างแรงงานต่างด้าว

เนื่องจากการขาดแคลนแรงงานที่เป็นคนไทย ทำให้บริษัทต้องว่าจ้างแรงงานต่างด้าว ซึ่งมีต้นทุนการว่าจ้างเฉลี่ยแล้วสูงกว่าแรงงานไทย อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การส่งมอบงานก่อสร้างตรงตามเวลาที่กำหนด ไม่ให้มีความเสี่ยงที่อาจจะถูกปรับจากการส่งมอบงานล่าช้า บริษัทจึงจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานต่างด้าวเข้ามาเสริมแรงงานในประเทศ

4. การลงทุนซื้อวัสดุหลักล่วงหน้า

เพื่อควบคุมต้นทุนงานก่อสร้าง บริษัทได้ทยอยซื้อวัสดุหลักบางรายการล่วงหน้าในปริมาณพอใช้ทั้งโครงการเพื่อเป็นการลดความ

เสี่ยงด้านราคา เพราะหากวัสดุก่อสร้างปรับราคาเพิ่มขึ้นจะส่งผลกระทบต่อต้นทุนงานก่อสร้างทันที

5. การได้รับชำระหนี้จาก ITD-Nawarat (LLC)

ในปี 2556 ITD-Nawarat (LLC) ได้รับชำระหนี้จาก Seven Tides Ltd. ผู้ว่าจ้างโครงการก่อสร้างคอนโดมิเนียม Palm Jumeirah ที่เมืองดูไบ ประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ เป็นจำนวนเงิน AED 29,450,000

โครงการนี้ดำเนินการก่อสร้างโดย ITD-Nawarat (LLC) ซึ่งเป็นกิจการร่วมทุนระหว่างบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ในอัตรา 60:40 โดย Seven Tides Ltd. ได้ค้างชำระค่าก่อสร้างเป็นจำนวนเงินรวม AED 69,148,594 โดยเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 อนุญาโตตุลาการของเมืองดูไบได้ตัดสินให้ ITD-Nawarat (LLC) ได้รับชำระหนี้ค่าก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน AED 31,358,052.19 ได้มีการเจรจาประนอมหนี้ระหว่าง ITD-Nawarat (LLC) กับ Seven Tides Ltd. และ Seven Tides Ltd. ได้ตกลงชำระหนี้ให้รวม AED 29,450,000

เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2556 บริษัทได้รับชำระหนี้ USD 3,188,080 หรือประมาณ 99 ล้านบาท ในส่วนของบริษัทเทียบกับ AED 11,780,000 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 40 ของจำนวนเงิน AED 29,450,000 รายการรับชำระหนี้ปรากฏอยู่ในรายการ “หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชีได้รับอนุญาตได้แก่

ปี 2554 - 2557	คือ นายกฤษดา เลิศวนา เลขทะเบียน 4958
ค่าสอบบัญชี	ปี 2554-2555 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 1.95 ล้านบาทต่อปี
	ปี 2556 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 2.00 ล้านบาทต่อปี
	ปี 2557 ค่าสอบบัญชีของบริษัท เป็นจำนวนเงิน 2.02 ล้านบาทต่อปี

หมายเหตุ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เดิมชื่อ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด



บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
บริษัทย่อย และ กิจกรรมที่ควบคุมร่วมกัน
รายงาน และ งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2557



EY Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 9090
Fax: +66 2264 0789-90
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเกร็ดงา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ถ.ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789-90
ey.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

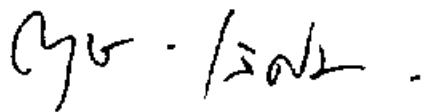
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเฉพาะของบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรโน้สาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



กฤษดา เลิศวนา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4958

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 26 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	683,863,147	298,586,526	569,156,477	249,425,076
เงินลงทุนชั่วคราว	8	713,439,219	-	713,439,219	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	1,171,894,413	1,563,430,524	961,989,622	1,309,870,890
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	1,800,418,497	1,098,212,617	1,607,464,781	998,641,923
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		538,285,006	504,801,383	521,777,540	483,455,967
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	11	136,879,297	125,939,660	65,076,664	32,496,210
สินค้าคงเหลือ	12	641,558,860	788,330,358	557,463,145	709,674,672
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	13	1,168,489,997	586,178,808	290,589,449	346,000,050
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	14	599,903,280	551,119,773	443,255,924	427,939,657
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,454,731,716	5,516,599,649	5,730,212,821	4,557,504,445
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	15	208,342,565	298,664,256	163,491,995	266,505,584
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	753,236,363	231,486,613
เงินลงทุนในการร่วมค้า	17	-	-	12,176,965	20,644,855
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	176,617,672	161,917,893	124,999,596	124,999,596
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	19	10,197,037	11,534,980	10,197,037	11,534,980
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	189,346,117	189,006,117	189,346,117	189,006,117
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	2,957,474,712	2,705,916,996	1,380,689,944	1,116,517,572
สิทธิการเช่าที่ดิน	22	15,090,970	17,677,966	15,090,970	17,677,966
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	32	39,910,068	37,907,528	36,907,621	35,399,827
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		205,323,356	48,771,659	79,625,941	11,170,141
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,802,302,497	3,471,397,395	2,765,762,549	2,024,943,251
รวมสินทรัพย์		11,257,034,213	8,987,997,044	8,495,975,370	6,582,447,696

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	23	578,404,873	854,970,262	367,373,713	677,071,009
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	24	2,321,972,734	2,342,132,891	1,268,606,553	1,407,176,239
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและคอกเบี้ยค้างจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	114,667,298	86,270,013	5,380,064	23,328,765
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงินที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	124,518,065	75,087,346	116,079,896	67,098,368
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	451,977,179	371,281,812	-	92,500,379
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		829,659,369	826,664,698	825,436,215	819,007,039
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		167,050,866	164,786,667	144,968,623	144,880,931
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,588,250,384	4,721,193,689	2,727,845,064	3,231,062,730
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจาก					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	218,883,483	142,093,789	203,520,653	118,137,944
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	881,691,280	855,664,989	-	-
หุ้นกู้	27	1,489,357,915	-	1,489,357,915	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง		84,387,146	133,673,064	82,571,851	131,934,950
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	28	117,510,889	107,446,859	111,763,205	102,951,614
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,285,250	28,800	3,285,250	28,800
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,795,115,963	1,238,907,501	1,890,498,874	353,053,308
รวมหนี้สิน		7,383,366,347	5,960,101,190	4,618,343,938	3,584,116,038

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	29				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,812,221,856 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(2556: หุ้นสามัญ 2,221,587,311 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		2,812,221,856	2,221,587,311	2,812,221,856	2,221,587,311
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,585,481,515 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(2556: หุ้นสามัญ 1,974,801,416 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		2,585,481,515	1,974,801,416	2,585,481,515	1,974,801,416
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	29	968,944,135	738,393,907	968,944,135	738,393,907
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	30	31,234,848	29,468,945	27,234,848	25,468,945
ยังไม่ได้จัดสรร		266,605,022	259,255,076	293,219,559	259,667,390
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(15,386,789)	(17,211,471)	2,751,375	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		3,836,878,731	2,984,707,873	3,877,631,432	2,998,331,658
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		36,789,135	43,187,981	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,873,667,866	3,027,895,854	3,877,631,432	2,998,331,658
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		11,257,034,213	8,987,997,044	8,495,975,370	6,582,447,696

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	6,602,615,996	5,269,752,925	6,246,243,831	4,893,606,892
รายได้จากการขายและบริการ	1,176,495,905	1,456,868,114	230,575,765	519,587,677
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	15,614,253	14,602,002	19,175,640	15,507,149
เงินปันผลรับ	16, 18	-	-	18,999,949
อื่นๆ	58,288,215	79,539,423	40,196,917	25,863,811
รวมรายได้	7,853,014,369	6,820,762,464	6,536,192,153	5,473,565,478
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	6,309,416,669	5,061,634,185	5,973,311,287	4,721,589,498
ต้นทุนขายและบริการ	1,061,076,771	1,307,952,921	206,014,177	469,409,103
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	358,073,947	366,141,387	259,151,335	250,550,966
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(24,200,846)	(107,291,876)	(13,456,230)	(120,038,096)
รวมค่าใช้จ่าย	7,704,366,541	6,628,436,617	6,425,020,569	5,321,511,471
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	148,647,828	192,325,847	111,171,584	152,054,007
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	14,699,779	27,638,504	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	163,347,607	219,964,351	111,171,584	152,054,007
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(163,320,987)	(133,786,291)	(78,049,149)	(55,546,992)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26,620	86,178,060	33,122,435	96,507,015
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	32	2,690,383	(24,351,371)	2,195,637
กำไรสำหรับปี	2,717,003	61,826,689	35,318,072	95,170,604

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ					
		(926,693)	(12,285,004)	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
	28	-	(25,134,565)	-	(25,709,508)
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย					
		3,439,219	-	3,439,219	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้					
	32	(687,844)	5,026,913	(687,844)	5,141,902
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี					
		1,824,682	(32,392,656)	2,751,375	(20,567,606)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
		4,541,685	29,434,033	38,069,447	74,602,998
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
		9,115,849	58,359,126	35,318,072	95,170,604
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย					
		(6,398,846)	3,467,563		
		2,717,003	61,826,689		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
		10,940,531	25,782,488	38,069,447	74,602,998
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย					
		(6,398,846)	3,651,545		
		4,541,685	29,434,033		
กำไรต่อหุ้น					
	33				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
		0.0044	0.0317	0.0170	0.0516
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
		0.0041	0.0309	0.0160	0.0504

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม										
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
ทุนที่ออกและ ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น				
				ผลต่าง	ส่วนเกินทุน					
				จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,552,901,243	-	23,006,415	413,990,817	(4,926,467)	-	(4,926,467)	1,984,972,008	41,536,436	2,026,508,444
กำไรสำหรับปี	-	-	-	58,359,126	-	-	-	58,359,126	3,467,563	61,826,689
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(20,291,634)	(12,285,004)	-	(12,285,004)	(32,576,638)	183,982	(32,392,656)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	38,067,492	(12,285,004)	-	(12,285,004)	25,782,488	3,651,545	29,434,033
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 29)	421,843,034	738,325,340	-	-	-	-	-	1,160,168,374	-	1,160,168,374
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 29)	57,139	68,567	-	-	-	-	-	125,706	-	125,706
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 36)	-	-	-	(186,340,703)	-	-	-	(186,340,703)	-	(186,340,703)
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 30)	-	-	6,462,530	(6,462,530)	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย ลดลงจากเงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,000,000)	(2,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,974,801,416	738,393,907	29,468,945	259,255,076	(17,211,471)	-	(17,211,471)	2,984,707,873	43,187,981	3,027,895,854
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,974,801,416	738,393,907	29,468,945	259,255,076	(17,211,471)	-	(17,211,471)	2,984,707,873	43,187,981	3,027,895,854
กำไรสำหรับปี	-	-	-	9,115,849	-	-	-	9,115,849	(6,398,846)	2,717,003
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(926,693)	2,751,375	1,824,682	1,824,682	-	1,824,682
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	9,115,849	(926,693)	2,751,375	1,824,682	10,940,531	(6,398,846)	4,541,685
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 29)	610,680,099	230,550,228	-	-	-	-	-	841,230,327	-	841,230,327
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 30)	-	-	1,765,903	(1,765,903)	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	2,585,481,515	968,944,135	31,234,848	266,605,022	(18,138,164)	2,751,375	(15,386,789)	3,836,878,731	36,789,135	3,873,667,866

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
					ส่วนของผู้ถือหุ้น	
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					ส่วนเกินทุนจากการวัด	
				มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,552,901,243	-	20,710,415	376,163,625	-	1,949,775,283
กำไรสำหรับปี	-	-	-	95,170,604	-	95,170,604
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(20,567,606)	-	(20,567,606)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	74,602,998	-	74,602,998
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 29)	421,843,034	738,325,340	-	-	-	1,160,168,374
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 29)	57,139	68,567	-	-	-	125,706
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 36)	-	-	-	(186,340,703)	-	(186,340,703)
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 30)	-	-	4,758,530	(4,758,530)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,974,801,416	738,393,907	25,468,945	259,667,390	-	2,998,331,658
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,974,801,416	738,393,907	25,468,945	259,667,390	-	2,998,331,658
กำไรสำหรับปี	-	-	-	35,318,072	-	35,318,072
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	2,751,375	2,751,375
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	35,318,072	2,751,375	38,069,447
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ (หมายเหตุ 29)	610,680,099	230,550,228	-	-	-	841,230,327
โอนไปสำรองตามกฎหมาย (หมายเหตุ 30)	-	-	1,765,903	(1,765,903)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	2,585,481,515	968,944,135	27,234,848	293,219,559	2,751,375	3,877,631,432

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	26,620	86,178,060	33,122,435	96,507,015
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	543,179,444	476,520,909	220,470,494	167,887,957
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	2,586,996	2,586,996	2,586,996	2,586,996
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(24,200,846)	(107,291,876)	(13,456,230)	(120,038,096)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(14,699,779)	(27,638,504)	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ (โอนกลับ)	(340,000)	2,351,800	(340,000)	2,351,800
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(11,446,073)	(5,497,102)	(11,514,082)	9,965,452
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	4,881,439	-	4,881,436	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุน	1,337,943	3,911,813	9,805,833	3,911,813
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	3,496,791	6,278,137	3,496,791	6,278,137
การปรับลด (ปรับเพิ่ม) ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	406,924	(2,726,003)	406,924	(2,726,003)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(187,093)	7,917,646	(187,093)	7,917,646
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	13,194,640	7,938,830	11,942,201	7,061,236
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุนโครงการก่อสร้าง (โอนกลับ)	(860,738)	3,557,328	(860,738)	3,557,328
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความ	1,152,500	-	1,152,500	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,266,415	-	1,266,415	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	(18,999,949)
รายได้ดอกเบี้ย	(15,614,253)	(14,602,002)	(19,175,640)	(15,507,149)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	163,320,987	133,786,291	78,049,149	55,546,992
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	667,501,917	573,272,323	321,647,391	206,301,175

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวาร์ตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์จากการดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	407,292,610	(406,788,713)	362,841,884	(236,708,844)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(681,339,576)	(157,157,883)	(587,956,554)	(191,069,035)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(39,475,273)	(140,356,135)	(44,313,223)	(166,224,182)
สินค้าคงเหลือ	143,274,707	(175,773,502)	148,714,736	(154,129,102)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(570,225,844)	(324,995,695)	55,152,630	(84,998,358)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,166,382)	(69,659,539)	25,300,496	(44,319,782)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(156,568,854)	7,364,971	(68,455,800)	5,552,031
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(37,264,176)	42,119,115	(145,763,249)	57,977,234
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	2,986,978	92,915,951	6,421,483	85,304,544
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,123,937	4,223,497	948,430	(27,660,825)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง	(49,285,918)	25,505,887	(49,363,099)	25,760,722
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,026,660)	(4,604,495)	(1,026,660)	(4,601,962)
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(320,172,534)	(533,934,218)	24,148,465	(528,816,384)
จ่ายดอกเบี้ย	(142,298,608)	(130,963,746)	(56,591,848)	(54,555,877)
จ่ายภาษีเงินได้	(136,397,425)	(132,233,815)	(128,824,745)	(119,247,699)
ภาษีเงินได้รับคืน	114,544,096	120,336,318	105,954,622	120,336,318
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(484,324,471)	(676,795,461)	(55,313,506)	(582,283,642)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	(710,000,000)	146,000,000	(710,000,000)	146,000,000
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	90,321,691	(90,907,603)	103,013,589	(86,045,847)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(521,749,750)	(200,189,950)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทศรองจ่ายแก่				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(9,463,193)	103,145,396	(42,372,590)	73,428,418
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	25,962,152	18,870,287	25,760,654	11,986,004
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	2,999,997
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	15,999,952	-	15,999,952
ซื้อที่ดินและอุปกรณ์	(615,091,111)	(407,453,225)	(304,727,307)	(274,884,617)
ดอกเบี้ยรับ	7,915,797	11,453,034	12,797,031	11,518,051
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,210,354,664)	(202,892,159)	(1,437,278,373)	(299,187,992)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(276,565,389)	98,066,180	(309,697,296)	98,741,868
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน	(106,468,283)	(77,750,708)	(95,800,872)	(67,281,560)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	106,722,658	3,833,856	(92,500,379)	(87,742,121)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	27,871,636	(72,116,401)	(19,000,000)	(15,299,999)
เงินสัรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	841,230,327	1,156,103,996	841,230,327	1,156,103,996
เงินสัรับสุทธิจากการออกหุ้นกู้	1,488,091,500	-	1,488,091,500	-
เงินปันผลจ่าย	-	(186,340,703)	-	(186,340,703)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(2,000,000)	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,080,882,449	919,796,220	1,812,323,280	898,181,481
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินลดลง	(926,693)	(12,285,004)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	385,276,621	27,823,596	319,731,401	16,709,847
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	298,586,526	270,762,930	249,425,076	232,715,229
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	683,863,147	298,586,526	569,156,477	249,425,076
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้อสินทรัพย์โดยการทำสัญญาเช่าซื้อและ				
สัญญาเช่าการเงินในระหว่างปี	199,043,567	149,578,273	199,043,567	147,760,681

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการให้บริการก่อสร้าง ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2/3 อาคารบางนาทาวเวอร์ เอ ชั้น 18 และ 19 หมู่ที่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม. 6.5 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “กิจการที่ควบคุมร่วมกัน”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2557	2556
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทย่อย				
Myanmar NWR Company Limited	รับเหมาก่อสร้าง	สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	100	100
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลตราเฮนซ์ จำกัด	ให้บริการงานบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	ไทย	60	60
NWR (Cambodia) Company Limited	ให้คำปรึกษาโครงการก่อสร้าง	กัมพูชา	100	100
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแพบ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต	ไทย	100	100
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน (รวมตามสัดส่วน)				
เนาวรัตน์ เอ. เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	70	70
กิจการร่วมค้า โอบายซี - เนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	30	30
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	50	50
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	-	80
ITD - Nawarat (L.L.C.)	รับเหมาก่อสร้าง	สหรัฐอเมริกาบริติชเอดส์	40	40
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ - เอสบีซีซี	รับเหมาชุด - ขนดินและถ่านหิน	ไทย	50	50

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2557 กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา ได้แจ้งเลิกประกอบกิจการแล้วเนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว และปัจจุบันกิจการร่วมค้า ITD - Nawarat (L.L.C.) อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนของการควบคุมร่วม) มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้ในรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยการร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2557)

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีหุ้นปันผล

มาตรฐานการรายงานทางการเงินทั้งหมดตามที่กล่าวข้างต้นได้รับการปรับปรุงและจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่เป็นจำนวนมาก ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศโดยการเปลี่ยนแปลงมาตรฐาน ในครั้งนี้ส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้ในปีที่นำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับเป็นมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่าถึงหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเชื่อว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า ซึ่งได้ถูกยกเลิกไป มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการบันทึกเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่เข้านิยามของการร่วมค้าโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ในขณะที่มาตรฐานฉบับที่ 31 กำหนดให้กิจการสามารถเลือกนำเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันมาจัดทำงบการเงินรวมโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน หรือบันทึกเป็นเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียก็ได้

ปัจจุบันบริษัทฯ นำกิจการที่ควบคุมร่วมกันมาจัดทำงบการเงินรวมโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเมื่อนำมาตรฐานฉบับนี้มาใช้ในปี 2558

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่องบการเงินของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเชื่อว่ามาตรฐานข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รายได้ที่ได้รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตาม สัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบ หลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้ว โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในการรับเงินปันผล

ข) ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ และค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตแสดงมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงต้นทุนในการผลิตทั้งหมดรวมทั้งค่าโซ่หุ้มโรงงานด้วย

วัตถุดิบแสดงมูลค่าตามราคาทุน (ตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

4.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

- | | |
|--------------------|--|
| ที่ดิน | - บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกราคาทุนของที่ดิน โดยแยกตามแต่ละโครงการ |
| งานระหว่างก่อสร้าง | - ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภคส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง |

4.6 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) โดยราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาที่ดิน

บริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	-	5, 10, 20 ปีและอายุตามสัญญาเช่า
เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	2 - 10 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	-	2 - 5, 10 ปี
ยานพาหนะ	-	5, 15 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

4.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าตัดจำหน่ายรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน หรือถูกบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ การกลับรายการส่วนที่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นถือเป็นการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

4.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุน ประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เงินที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงานซึ่งบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์หักด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่ได้รับรู้ และผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ยังไม่ได้รับรู้

4.16 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้าง แน่ที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความ เป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอ ต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วน ของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่ สำคัญมีดังนี้

สัญญาก่อสร้างและประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง เมื่อกิจการสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างถูกกำหนดโดยพิจารณาจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นตามสัญญาและผลของงานก่อสร้างตามสัญญาเพื่อใช้ในการกำหนดขั้นความสำเร็จของงานโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากวิศวกรโครงการ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการ รวมถึงค่าแรง ค่าโสหุ้ย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอหรือทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้า บริษัทร่วมและเงินลงทุนระยะยาวอื่น เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงินมีจำนวนที่เพียงพอ

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการธุรกิจ

รายได้ค่าก่อสร้าง ขยายและบริการ
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขยายและบริการ
ขายอุปกรณ์
ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยจ่าย

รายได้ค่าบริการโครงการ
ค่าที่ปรึกษา

นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม

ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ราคาตามที่ตกลงร่วมกันซึ่งเทียบเคียงกับราคาตลาด
ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 - 19.00 และ MOR ต่อปี
(2556: ร้อยละ 5.00 - 19.00 และ MOR ต่อปี)
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 - 7.425 ต่อปี
(2556: ร้อยละ 6.75 - 7.425 ต่อปี)
ราคาตามสัญญา
ราคาตามสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	176	-
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	-	-	2	5
ดอกเบี้ยรับ	-	-	5	3
เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	-	-	128	44
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง ขายและบริการ	54	54	54	54
ต้นทุนงานก่อสร้าง ขายและบริการ	68	4	68	4
ดอกเบี้ยรับ	1	2	1	2
ดอกเบี้ยจ่าย	1	2	1	2
ขายอุปกรณ์	5	-	5	-
รายได้ค่าบริการโครงการ	7	7	7	7
ค่าที่ปรึกษา	6	40	-	18
เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่าย (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	96	146	156	233
เงินกู้ยืม (จำนวนถัวเฉลี่ยระหว่างปี)	11	22	16	31

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	35,273	2
บริษัทร่วม	251	659	251	659
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	1,070	8,113	5,348	20,091
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามเป็นสมาชิกในครอบครัวเดียวกันกับกรรมการของบริษัทฯ)	207,590	193,878	207,075	193,378
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	1,612	734	1,612	734
รวม	210,523	203,384	249,559	214,864
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(160,515)	(183,058)	(165,863)	(189,319)
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	50,008	20,326	83,696	25,545
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	88,279	-
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	2,481	2,481	8,271	8,271
รวม	2,481	2,481	96,550	8,271
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(8,271)	(8,271)
รวมรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	2,481	2,481	88,279	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	98,794	66,321
บริษัทร่วม	14,032	6,000	14,032	6,000
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	108,764	110,238	181,273	177,345
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	-	195	-	195
รวม	122,796	116,433	294,099	249,861
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(3,834)	(229,022)	(217,365)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	122,796	112,599	65,077	32,496
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,208	2,377
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	29,459	34,112	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	450,209	425,957	21,441	1,129
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	1,137	390	1,137	390
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	480,805	460,459	23,786	3,896
เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	89	89	89	89
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	135	101	135	101
รวมเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	224	190	224	190
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	481	609
รวมเจ้าหนี้เงินประกันผลงานก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	481	609
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	80,667	86,270	5,380	23,329
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยและมีกรรมการร่วมกัน)	34,000	-	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	114,667	86,270	5,380	23,329

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่ายดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
		2556	ระหว่างปี	ระหว่างปี	2557
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	110,238	-	(1,474)	108,764
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	-	12,000	-	12,000
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	6,000	1,032	(5,000)	2,032
อื่นๆ		195	-	(195)	-
		116,433	13,032	(6,669)	122,796
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(3,834)	-	3,834	-
รวม		112,599	13,032	(2,835)	122,796

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
		2556	ระหว่างปี	ระหว่างปี	2557
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อัลลายแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	51,045	-	51,045
Myanmar NWR Company Limited	บริษัทย่อย	40,027	7,722	-	47,749
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	บริษัทย่อย	142	-	(142)	-
บริษัท เอ็ดวานซ์ พรินเทป จำกัด	บริษัทย่อย	26,151	-	(26,151)	-
ITD - Nawarat (L.L.C.)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	177,339	3,934	-	181,273
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	บริษัทร่วม	-	12,000	-	12,000
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วม	6,000	1,032	(5,000)	2,032
อื่นๆ		202	-	(202)	-
		249,861	75,733	(31,495)	294,099
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(217,365)	(11,657)	-	(229,022)
รวม		32,496	64,076	(31,495)	65,077

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2556	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2557
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและ/ หรือมีกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามเป็นสมาชิกใน ครอบครัวเดียวกันกับ กรรมการของบริษัทฯ)	11,664	526	(9,500)	2,690
บริษัท พีพีเอ็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ของบริษัทย่อยและมี กรรมการร่วมกัน)	-	34,000	-	34,000
รวม		86,270	37,897	(9,500)	114,667

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2556	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2557
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์ บริษัท เค อัดลาชแอนซ์ จำกัด	กิจการที่ควบคุมร่วมกัน บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน)	23,329	1,051	(19,000)	5,380
		-	20,320	(20,320)	-
รวม		23,329	21,371	(39,320)	5,380

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	50	49	34	34
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	1	1	1
รวม	51	50	35	35

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 37.3 ก)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	29,683	35,528	26,714	31,873
เงินฝากธนาคาร	654,180	263,059	542,442	217,552
รวม	683,863	298,587	569,156	249,425

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.50 - 3.00 ต่อปี (2556: ร้อยละ 0.50 - 3.00 ต่อปี)

8. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เงินลงทุนชั่วคราวประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินฝากประจำธนาคาร	100,000
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	610,000
บวก: ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	3,439
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - มูลค่ายุติธรรม	613,439
รวมเงินลงทุนชั่วคราว	713,439

เงินฝากประจำธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.70 ต่อปี

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	468,827	322,162	358,611	266,492
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	308,613	696,938	221,868	565,354
3 - 6 เดือน	75,278	299,174	29,762	248,050
6 - 12 เดือน	179,381	158,287	179,381	138,326
มากกว่า 12 เดือน	184,954	110,511	184,954	110,511
รวม	1,217,053	1,587,072	974,576	1,328,733
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(119,700)	(108,147)	(119,700)	(108,147)
สุทธิ	1,097,353	1,478,925	854,876	1,220,586
ลูกหนี้การค้ากิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - ค้างชำระ				
เป็นเวลานานและอยู่ระหว่างการดำเนินคดี				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	878,296	878,296	878,296	878,296
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(878,296)	(878,296)	(878,296)	(878,296)
สุทธิ	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	1,097,353	1,478,925	854,876	1,220,586
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,892	2,241	10,997	2,242
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13,286	5,027	33,615	5,029
3 - 6 เดือน	14,864	4,472	14,864	4,472
6 - 12 เดือน	5,941	520	5,941	520
มากกว่า 12 เดือน	162,430	189,898	166,708	201,876
รวม	198,413	202,158	232,125	214,139
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(160,515)	(183,058)	(165,863)	(189,319)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	37,898	19,100	66,262	24,820
ลูกหนี้อื่น				
เงินค้ำรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	21,880	63,722	21,016	63,473
เงินค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,110	1,226	17,434	725
อื่นๆ	2,653	457	2,402	267
รวมลูกหนี้อื่น	36,643	65,405	40,852	64,465
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,171,894	1,563,430	961,990	1,309,871

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
มูลค่างานตามสัญญา	29,142,377	23,450,678	18,946,423	13,944,228
การรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ	16,408,514	12,218,747	11,661,421	9,122,510
หัก: มูลค่างานก่อสร้างที่เรียกเก็บ	(14,588,103)	(11,079,675)	(10,033,963)	(8,083,009)
รวม	1,820,411	1,139,072	1,627,458	1,039,501
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(19,993)	(40,859)	(19,993)	(40,859)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ - สุทธิ	1,800,418	1,098,213	1,607,465	998,642

11. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจ่าย				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	122,796	112,599	65,077	32,496
เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้า	14,083	13,341	-	-
รวม	136,879	125,940	65,077	32,496

เงินให้กู้ยืมแก่ผู้ร่วมค้าคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม

12. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดราคาทุนให้		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
			เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ			
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
สินค้าสำเร็จรูป	104,028	127,198	(10,635)	(10,635)	93,393	116,563
งานระหว่างทำ	107,478	189,554	-	-	107,478	189,554
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	457,477	462,954	(16,789)	(13,293)	440,688	449,661
สินค้าระหว่างทาง	-	32,552	-	-	-	32,552
รวม	668,983	812,258	(27,424)	(23,928)	641,559	788,330

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			รายการปรับลดราคาทุนให้			
	ราคาทุน		เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
สินค้าสำเร็จรูป	104,028	127,198	(10,635)	(10,635)	93,393	116,563
งานระหว่างทำ	107,478	189,554	-	-	107,478	189,554
วัตถุดิบและวัสดุคงเหลือ	373,381	384,298	(16,789)	(13,293)	356,592	371,005
สินค้าระหว่างทาง	-	32,552	-	-	-	32,552
รวม	584,887	733,602	(27,424)	(23,928)	557,463	709,674

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯบันทึกการปรับลดราคาทุนของสินค้าคงเหลือให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 4 ล้านบาท (2556: 6 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย และมีการกลับรายการปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือเป็นจำนวน 1 ล้านบาท (2556: ไม่มี) โดยนำไปหักจากมูลค่าของสินค้าคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

13. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	1,119,559	493,866	241,658	253,687
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	50,571	93,546	50,571	93,546
รวม	1,170,130	587,412	292,229	347,233
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลง				
ของมูลค่าโครงการ	(1,640)	(1,233)	(1,640)	(1,233)
รวมต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	1,168,490	586,179	290,589	346,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 389 ล้านบาท (2556: 176 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 119 ล้านบาท 2556: 140 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ใช้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวนประมาณ 11 ล้านบาท (2556: 4 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี 2556: 4 ล้านบาท) เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณร้อยละ 6.50 - 6.88 ต่อปี (2556: ร้อยละ 7.00 ต่อปี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

14. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	266,437	244,584	248,072	225,203
เงินจ่ายล่วงหน้า	49,234	125,617	17,230	123,588
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	92,516	22,350	92,190	22,350
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	69,264	58,534	44,393	29,699
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	17,701	6,602	30	19
อื่นๆ	104,751	93,433	41,341	27,081
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	599,903	551,120	443,256	427,940

15. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือดังกล่าวเป็นเงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำไปวางไว้กับธนาคารเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารในการก่อสร้างและประมุลงาน

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)							
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
	2557	2556	2557 ร้อยละ	2556 ร้อยละ	2557	2556	2557	2556
Myanmar NWR Company Limited	0.5 ล้านจ๊าด	0.5 ล้านจ๊าด	100	100	3,013	3,013	-	-
บริษัท ยูทิลิตี้ บิสิเนส อีลลาชแอนซ์ จำกัด	40 ล้านบาท	40 ล้านบาท	60	60	28,267	28,267	-	3,000
NWR (Cambodia) Company Limited	505 เหรียญสหรัฐ	505 เหรียญสหรัฐ	100	100	17	17	-	-
บริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด	572 ล้านบาท	200 ล้านบาท	100	100	571,940	199,940	-	-
บริษัท แอ็ดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	150 ล้านบาท	0.25 ล้านบาท	100	100	150,000	250	-	-
รวม					753,237	231,487	-	3,000

เงินลงทุนในบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด

ในเดือนเมษายน 2556 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด จำนวน 1,999,400 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงินประมาณ 200 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท มานะ พัฒนาการ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 600 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 6,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ยังคงถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงิน 372 ล้านบาท หรือคิดเป็นทุนเรียกชำระแล้วร้อยละ 93 บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557

เงินลงทุนในบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด

ในเดือนธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งใหม่ บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนแล้วเป็นจำนวน 0.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2556

ในเดือนมกราคม 2557 ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด จากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 990,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท โดยคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2557

ในเดือนพฤศจิกายน 2557 ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท แอ็ดวานซ์ ฟรีแฟบ จำกัด จากเดิม 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ยังคงถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100 และได้จ่ายชำระเงินลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท หรือคิดเป็นทุนเรียกชำระแล้วร้อยละ 50 บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนนี้กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557

17. เงินลงทุนในการร่วมค้า

17.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		(หน่วย: พันบาท)	
					มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16,098	16,098	(3,921)	(453)	12,177	15,645
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5,000	5,000	(5,000)	-	-	5,000
ITD - Nawarat (L.L.C.)	592	592	(592)	(592)	-	-
รวม	21,690	21,690	(9,513)	(1,045)	12,177	20,645

17.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และกำไรขาดทุนสำหรับปีที่บริษัทฯ มีอยู่ในกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่สำคัญ คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวม		กำไร (ขาดทุน)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุด		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
กิจการร่วมค้า โอบายาชิ - เนาวรัตน์	16	16	13	16	1	1	-	-	(3)	-
กิจการร่วมค้า เอ.เอส. และเนาวรัตน์	5	5	49	55	39	44	6	2	(1)	(1)
ITD - Nawarat (L.L.C.)	1	1	1	-	183	180	3	112	(1)	71
กิจการร่วมค้า เนาวรัตน์ - สเตรกา	-	-	-	2	4	5	-	-	-	-
กิจการร่วมค้า เอ็นดับเบิลยูเอ - เอสบีซีซี	-	-	1,705	1,837	1,836	1,949	958	941	(19)	(34)
เนาวรัตน์ - เอ.เอส. แอสโซซิเอท ร่วมค้า	-	-	2	2	6	6	-	-	-	-

18. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

18.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ				
			สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		มูลค่าตามบัญชี		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ		
					ตามวิธีส่วนได้เสีย		จากเงินลงทุนในระหว่างปี		ตามวิธีราคาทุน		ในระหว่างปี		
					2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)										
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น													
เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	40	40	159,305	144,282	15,023	26,719	100,000	100,000	-	16,000	
บริษัท วีเอสพีเอ็น													
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	25	25	17,313	17,636	(323)	920	25,000	25,000	-	-	
รวม					176,618	161,918	14,700	27,639	125,000	125,000	-	16,000	

18.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระ		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด	250	250	979	670	583	312	226	461	38	67
บริษัท วีเอสพีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	100	120	109	44	32	25	70	(1)	4

19. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		
		(ร้อยละ)	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท เอสจีстарฟร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	4.71	35,762	35,762	(35,762)	(35,762)	-	-	
บริษัท มิซัน ซัคเซส 2005 จำกัด	5.56	10,000	10,000	-	-	10,000	10,000	
บริษัท ลินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	2.00	10,000	10,000	(9,977)	(8,639)	23	1,361	
อื่นๆ		3,053	3,053	(2,879)	(2,879)	174	174	
รวม		58,815	58,815	(48,618)	(47,280)	10,197	11,535	

20. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดินรอการขาย	ที่ดินรอการพัฒนา	อาคารให้เช่า ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	162,960	22,187	16,648	201,795
โอนออกเป็นสินทรัพย์ถาวร	-	-	(16,648)	(16,648)
โอนมาจากสินทรัพย์ถาวร	6,211	-	-	6,211
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	169,171	22,187	-	191,358
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	169,171	22,187	-	191,358
ค่าเผื่อการด้อยค่า				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	2,352	-	-	2,352
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	2,352	-	-	2,352
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่า	(340)	-	-	(340)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	2,012	-	-	2,012
มูลค่าสุทธิตามบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	166,819	22,187	-	189,006
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	167,159	22,187	-	189,346

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ที่ดินรอการพัฒนา	41,700	36,000
ที่ดินรอการขาย	314,320	314,160

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการขาย และที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวนประมาณ 137 ล้านบาท (2556: 169 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันกู้ยืมประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

21. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง
รวม							
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	148,139	26,799	97,231	4,702,530	159,764	632,442	190,723
ซื้อเพิ่ม	26,000	-	4,942	268,398	12,321	54,839	198,117
จำหน่าย	-	-	(7)	(76,755)	(5,431)	(18,236)	(7,681)
โอนมาจากสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	16,648	-	-	-	-
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,211)	-	-	-	-	-	-
โอนเข้า (ออก)	-	2,156	8,047	224,453	2,130	50,952	(287,738)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	167,928	28,955	126,861	5,118,626	168,784	719,997	93,421
ซื้อเพิ่ม	-	7,894	12,202	339,522	33,225	42,838	378,455
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(56,221)	(9,595)	(31,314)	-
โอนเข้า (ออก)	-	4,514	5,307	166,580	705	12,128	(189,234)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	167,928	41,363	144,370	5,568,507	193,119	743,649	282,642
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	25,536	58,705	2,611,789	131,579	468,156	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	677	6,305	418,865	9,525	41,149	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	2	(64,696)	(4,476)	(17,864)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	26,213	65,012	2,965,958	136,628	491,441	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	1,180	9,989	470,169	13,224	48,618	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(39,019)	(8,706)	(30,007)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	27,393	75,001	3,397,108	141,146	510,052	-

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม							
ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	33,403	-	-	33,403
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	-	33,403	-	-	33,403
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	167,928	2,742	61,849	2,119,265	32,156	228,556	2,705,917
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	167,928	13,970	69,369	2,137,996	51,973	282,642	2,957,475
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
ปี 2556 (470 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							476,521
ปี 2557 (533 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							543,180

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	148,139	26,799	67,931	2,453,885	141,098	612,582	46,761	3,497,195
ซื้อเพิ่ม	-	-	4,942	249,607	10,548	51,423	99,914	416,434
จำหน่าย	-	-	-	(59,092)	(4,944)	(18,136)	(7,681)	(89,853)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	16,648	-	-	-	-	16,648
โอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,211)	-	-	-	-	-	-	(6,211)
โอนเข้า (ออก)	-	2,157	8,047	65,434	2,130	50,951	(128,719)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	141,928	28,956	97,568	2,709,834	148,832	696,820	10,275	3,834,213
ซื้อเพิ่ม	-	-	3,465	324,640	31,183	42,830	101,653	503,771
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(55,692)	(8,897)	(31,090)	-	(95,679)
โอนเข้า (ออก)	-	4,514	3,343	68,578	705	12,128	(89,268)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	141,928	33,470	104,376	3,047,360	171,823	720,688	22,660	4,242,305
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	25,536	50,368	1,938,440	119,661	456,513	-	2,590,518
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	677	2,947	120,001	7,054	37,209	-	167,888
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(52,306)	(4,043)	(17,764)	-	(74,113)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	26,213	53,315	2,006,135	122,672	475,958	-	2,684,293
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	1,180	6,582	156,812	10,771	45,125	-	220,470
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	(38,574)	(8,193)	(29,784)	-	(76,551)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	27,393	59,897	2,124,373	125,250	491,299	-	2,828,212

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และส่วน ปรับปรุง	เครื่องมือ เครื่องจักร และ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง รวม
ค่าเพื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	33,403	-	-	33,403
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	-	33,403	-	-	33,403
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	141,928	2,743	44,253	670,296	26,160	220,862	1,116,517
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	141,928	6,077	44,479	889,584	46,573	229,389	1,380,690
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
ปี 2556 (164 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							167,888
ปี 2557 (213 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุน ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)							220,470

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของเครื่องจักร ยานพาหนะและอุปกรณ์ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 305 ล้านบาท (2556: 117 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 2,377 ล้านบาท (2556: 2,311 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 2,329 ล้านบาท 2556: 2,294 ล้านบาท)

บริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วน เครื่องจักรและเรือ มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวนประมาณ 947 ล้านบาท (2556: 1,148 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 142 ล้านบาท 2556: 142 ล้านบาท) ไปจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อและวงเงินการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

22. สิทธิการเช่าที่ดิน

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
สิทธิการเช่าที่ดิน	69,418	69,418
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(54,327)	(51,740)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	15,091	17,678
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,587	2,587

23. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

		(หน่วย: พันบาท)			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	7.43%, MOR+0.25%	1,797	177	-	110
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีท	MLR	44,785	115,211	29,500	79,379
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	7.00% - 7.43%, MOR, MLR, MLR-1.00%	531,823	739,582	337,874	597,582
รวม		578,405	854,970	367,374	677,071

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากประจำของบริษัทย่อย การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนและเรือของบริษัทฯ ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ การโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจำนำเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ ผู้ร่วมค้า กรรมการของบริษัทฯและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

24. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	195,591	184,850	19,530	2,894
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,552,615	1,553,427	1,154,523	1,303,148
เงินทดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	224	190	224	190
เงินทดรองจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	31,350	29,836	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	279,424	268,513	4,256	1,002
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	142,727	213,983	41,685	59,547
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,790	7,096	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	114,252	84,238	48,389	40,395
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,321,973	2,342,133	1,268,607	1,407,176

25. เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน	374,404	239,679	348,578	204,037
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(31,003)	(22,498)	(28,977)	(18,801)
รวม	343,401	217,181	319,601	185,236
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(124,518)	(75,087)	(116,080)	(67,098)
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	218,883	142,094	203,521	118,138

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ทำสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงินกับบริษัท ลีสซิ่งเพื่อเช่าซื้ออุปกรณ์และยานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของกิจการโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 5 ปี และสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงินมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงระหว่างร้อยละ 3.99 ถึง 8.15 ต่อปี (2556: ร้อยละ 4.18 ถึง 8.15 ต่อปี)

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	142	232	374
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(17)	(14)	(31)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	125	218	343

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	83	156	239
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(8)	(14)	(22)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	75	142	217

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	132	217	349
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(16)	(13)	(29)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	116	204	320

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	74	130	204
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(7)	(12)	(19)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	67	118	185

26. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2557	2556	2557	2556
1	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ พฤษภาคม 2553 - กุมภาพันธ์ 2560	576,417	747,460	-	-
2	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ มิถุนายน 2555 - พฤษภาคม 2557	-	40,300	-	40,300
3	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2556 - สิงหาคม 2558	80,181	125,236	-	-
4	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2556 - กุมภาพันธ์ 2557	-	11,179	-	-
5	MLR	ชำระคืนทั้งจำนวนภายใน 4 ปี นับตั้งแต่ การเปิดใช้ครั้งแรก	-	52,200	-	52,200
6	MLR-1	ชำระคืนทั้งจำนวนภายในมิถุนายน 2559	54,810	87,500	-	-
7	MLR-1	ชำระคืนเป็นรายเดือน ตั้งแต่กรกฎาคม 2558	325,000	120,071	-	-
8	MLR-0.25	ชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 40 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา	163,600	43,000	-	-
9	MLR-0.25	ชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 55 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา	70,660	-	-	-
10	MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มตั้งแต่ มีนาคม 2558 - กันยายน 2561	63,000	-	-	-
รวม			1,333,668	1,226,946	-	92,500
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(451,977)	(371,281)	-	(92,500)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			881,691	855,665	-	-

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดที่บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันต้องถือปฏิบัติบางประการ เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การก่อหนี้สินเพิ่มเติม การจ่ายเงินปันผล การลดทุน การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการโอนสิทธิเรียกร้องเงินที่จะได้รับเงินค่างานตามสัญญาของบริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน การจดจำนองต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวมถึงสิ่งปลูกสร้างที่จะมีต่อไปในภายหน้าของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย การจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ รวมทั้งการจำนำเครื่องจักรของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ ผู้ร่วมค้า กรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) มีวงเงินกู้ยืมตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 471 ล้านบาท (2556: 547 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 101 ล้านบาท 2556: 140 ล้านบาท)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,226,946	92,500
บวก: กู้เพิ่มระหว่างปี	480,087	20,899
หัก: จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(373,365)	(113,399)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,333,668	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(451,977)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	881,691	-

27. หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2557 จำนวน 1,500,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 1,500 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภท ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ หุ้นกู้มีอายุ 3 ปีนับจากวันออกหุ้นกู้และครบกำหนดไถ่ถอนทั้งจำนวนในวันที่ 28 สิงหาคม 2560 หุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 5.79 ต่อปี) โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทฯ มีข้อจำกัดที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการ เช่น ข้อจำกัดในการใช้สินทรัพย์ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 หุ้นกู้มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
หุ้นกู้ออก ณ วันที่ 28 สิงหาคม 2557	1,500,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(10,642)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,489,358

28. ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน
แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	107,447	78,978	102,952	74,783
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	8,887	5,058	7,824	4,344
ต้นทุนดอกเบี้ย	4,308	2,880	4,118	2,717
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(3,131)	(4,604)	(3,131)	(4,602)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันภัย	-	25,135	-	25,710
ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน				
ปลายปี	117,511	107,447	117,763	102,952

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	8,887	5,058	7,824	4,344
ต้นทุนดอกเบี้ย	4,308	2,880	4,118	2,717
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	13,195	7,938	11,942	7,061
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วน				
ของกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	7,909	2,952	7,909	2,952
ต้นทุนขายและบริการ	1,253	877	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,033	4,109	4,033	4,109

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวนสะสมของผลกำไร (สุทธิจากขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีจำนวนทั้งสิ้น 25 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 26 ล้านบาท)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	4.0 - 4.3	4.0 - 4.3	4.0	4.0
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3.0 - 6.0	3.0 - 6.0	4.0 และ 4.5	4.0 และ 4.5
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	2.5 - 50	2.5 - 50	2.5 - 50	2.5 - 50

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์และภาระผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของ
ประสบการณ์สำหรับปีปัจจุบันและสามปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	จำนวนภาระผูกพันตาม โครงการผลประโยชน์		จำนวนภาระผูกพันที่ ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ปี 2557	117,511	117,763	-	-
ปี 2556	107,447	102,952	23,357	22,637
ปี 2555	78,978	74,783	-	-
ปี 2554	73,468	70,060	-	-

29. ทุนเรือนหุ้น/ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

29.1 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติในเรื่อง
ดังต่อไปนี้

- ก) ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากจำนวน 2,218 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,553
ล้านบาท โดยการลดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายของบริษัทฯ จำนวน 665,049,436 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วใน
วันที่ 29 มีนาคม 2556
- ข) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากจำนวน 1,553 ล้านบาท เป็นจำนวน 2,222 ล้านบาท โดยการ
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 668,686,068 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งการเพิ่มทุน
ดังกล่าวจะจัดสรรตามรายละเอียดดังนี้
 - 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 221,843,034 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่
ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตรา 7 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่
โดยบริษัทฯ เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวในราคา 2.6 บาทต่อหุ้น

- 2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ และมอบหมายให้คณะกรรมการและ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นผู้กำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวซึ่งจะไม่ต่ำกว่าราคาเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ตามข้อ 1) และจะไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด
- 3) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 246,843,034 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ซึ่งจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯตามสัดส่วนการถือหุ้น ภายหลังจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามข้อ 1) และ 2) เสร็จ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจำนวน 668,686,068 บาทนี้กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2556

- ค) ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 246,843,034 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราหุ้นสามัญ 8 หุ้นเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า กรณีมีเศษให้ปัดทิ้ง

29.2 ในเดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทฯได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 200,342,053 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯในราคาหุ้นละ 3 บาท และในเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทฯได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 221,500,981 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในราคาหุ้นละ 2.6 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมดจำนวน 1,177 ล้านบาท ในการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 17 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้ 4 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

29.3 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2556 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (NWR-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯโดยเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯนี้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิมีดังนี้

NWR-W1

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก	- 246,829,342 หน่วย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	- 12 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
กำหนดเวลาการใช้สิทธิ	- ทุก 3 เดือน
วันที่ใช้สิทธิครั้งแรก	- 26 กันยายน 2556
วันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	- 26 มิถุนายน 2557
ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	- 2.045 บาทต่อหุ้น*
อัตราส่วนการใช้สิทธิ	- ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.076 หุ้น*

* ปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิใหม่เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2557

ในระหว่างปีปัจจุบัน มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 119,239,300 หน่วย โดยจัดสรรเป็นหุ้นสามัญใหม่จำนวน 128,300,838 หุ้น ทั้งนี้ บริษัทฯคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิ (NWR-W1) ที่ยังมีได้มีการใช้สิทธิจำนวน 127,532,903 หน่วย ซึ่งหมดอายุในวันที่ 26 มิถุนายน 2557 แล้ว ทั้งนี้ ทุนที่ชำระแล้วของบริษัทฯได้เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (NWR-W1) เป็นจำนวน 2,103,102,254 บาท และบริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2557

29.4 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

ก) ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากจำนวน 2,221,587,311 หุ้น เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 2,221,573,619 หุ้น โดยการลดหุ้นจดทะเบียนจำนวน 13,692 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งเป็นหุ้นจดทะเบียนส่วนที่ไม่มีการใช้สิทธิในการซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ (NWR-W1) บริษัทฯได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557

ข) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากจำนวน 2,221,573,619 หุ้น เป็นจำนวน 2,812,221,856 หุ้น โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 590,648,237 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งการเพิ่มทุนดังกล่าวจะจัดสรรตามรายละเอียดดังนี้

- 1) เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 2 (NWR-W2) ซึ่งจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯตามสัดส่วนการถือหุ้น
- 2) เพื่อรองรับการปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (NWR-W1) ที่ได้จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯไปแล้วในปี 2556

บริษัทฯได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจำนวน 590,648,237 บาทนี้กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2557

ค) ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 2 (NWR-W2) จำนวนไม่เกิน 555,396,828 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯในอัตราส่วนไม่เกินหุ้นสามัญ 4 หุ้นต่อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ 1 หน่วย

29.5 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯครั้งที่ 2 (NWR-W2) ตามที่กล่าวไว้ในข้อ 29.4 ค) รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิมีดังนี้

NWR-W2

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก	- 493,690,718 หน่วย
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	- 6 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
กำหนดเวลาการใช้สิทธิ	- ใช้สิทธิครั้งเดียวในวันที่ 1 ธันวาคม 2557
ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	- 1.20 บาทต่อหุ้น เว้นแต่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
อัตราส่วนการใช้สิทธิ	- ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น เว้นแต่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2557 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปีปัจจุบัน มีการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นจำนวน 482,379,261 หน่วย โดยจัดสรรเป็นหุ้นสามัญใหม่จำนวน 482,379,261 หุ้น ทั้งนี้ บริษัทฯคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิ (NWR-W2) ที่ยังมีได้มีการใช้สิทธิจำนวน 11,311,457 หน่วย ซึ่งหมดอายุในวันที่ 1 ธันวาคม 2557 แล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 หุ้นที่ชำระแล้วของบริษัทฯที่เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (NWR-W2) เป็นจำนวน 2,585,481,515 บาท และบริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2557

30. สรรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สรรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	2,855,057	2,697,661	2,799,220	2,595,697
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	992,492	891,124	799,564	717,822
ค่างานจ้างเหมา	1,320,357	1,203,701	1,230,746	1,101,210
ค่าเชื้อเพลิง	533,523	487,218	153,726	134,463
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	545,766	479,108	223,057	170,475
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	247,285	240,573	114,531	122,856
ค่าใช้จ่ายอื่น	1,313,945	778,526	1,208,235	587,786
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(103,146)	(108,798)	(103,146)	(108,798)

32. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	-	2,142	-	-
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจาก				
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญ				
เพิ่มทุน (หมายเหตุ 29)	-	4,190	-	4,190
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(2,690)	18,019	(2,196)	(2,854)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(2,690)	24,351	(2,196)	1,336

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุน				
จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัยสะสม	-	5,027	-	5,142
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร				
จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	688	-	688	-
	688	5,027	688	5,142

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	27	86,178	33,122	96,507
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	5	17,236	6,624	19,301
ผลกระทบทางภาษีที่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รายการตัดบัญชีที่ไม่ถูกใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	-	22,292	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ถูกใช้ประโยชน์ในปัจจุบันแต่ไม่เคยรับรู้				
เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี	(3,635)	-	(3,635)	-
ผลขาดทุนทางภาษีสำหรับปีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี	10,844	4,657	-	1,781
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	8,025	34,508	7,471	18,312
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(9,568)	(3,425)	(7,235)	(3,299)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้	(5,421)	(45,389)	(5,421)	(34,759)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,940)	(5,528)	-	-
รวม	(9,904)	(19,834)	(5,185)	(19,746)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(2,690)	24,351	(2,196)	1,336

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,485	4,786	5,485	4,786
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	328	247	328	247
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	6,822	6,890	6,822	6,890
ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและอุปกรณ์	5,658	2,204	3,805	596
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	23,502	21,490	22,353	20,590
สำรองค่าเผื่อผลขาดทุน	580	2,291	580	2,291
อื่นๆ	351	-	351	-
หนี้สินภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี				
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(2,128)	-	(2,128)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(688)	-	(688)	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รายการตัดบัญชี - สุทธิ	39,910	37,908	36,908	35,400

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) มีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 184 ล้านบาท (2556: 159 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 25 ล้านบาท 2556: 38 ล้านบาท) โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่ได้ใช้รายการดังกล่าวเพื่อหักกับกำไรทางภาษีในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 กิจการที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งมีการกลับรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่บันทึกจากขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 111 ล้านบาท (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เนื่องจากฝ่ายบริหารของกิจการที่ควบคุมร่วมกันพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

33. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับปี	9,116	58,359	2,081,854	1,843,871	0.0044	0.0317
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออก						
ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	121,904	43,291		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้						
สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	9,116	58,359	2,203,758	1,887,162	0.0041	0.0309

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2557 (พันบาท)	2556 (พันบาท)	2557 (พันหุ้น)	2556 (พันหุ้น)	2557 (บาท)	2556 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสำหรับปี	35,318	95,171	2,081,854	1,843,871	0.0170	0.0516
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออก ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	121,904	43,291		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	35,318	95,171	2,203,758	1,887,162	0.0160	0.0504

34. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของธุรกิจหลัก กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- (1) ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- (2) ธุรกิจผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีต เป็นส่วนงานที่บริษัทฯทำการผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงและผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงเพื่อจำหน่ายให้แก่ลูกค้าภายนอก
- (3) ธุรกิจรับเหมาขุด - ขนดินและถ่านหิน เป็นส่วนงานที่กิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทยตามสัญญากิจการร่วมค้าดำเนินกิจการในโครงการงานจ้างเหมาขุด - ขนดินและถ่านหิน

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบถามผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทบริหารงานด้านการจัดหาเงินซึ่งทำให้เกิดค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ทางการเงินและภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่ม ดังนั้น รายได้และค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงไม่มีการปันส่วนให้แต่ละส่วนงานดำเนินงาน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556
มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิต ผลิตภัณฑ์ คอนกรีต	ธุรกิจรับเหมา ชุด - ขนดิน และถ่านหิน	รายการตัดบัญชี ระหว่างส่วนงาน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,603	223	953	-	7,779
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	325	-	(325)	-
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	(4)	6	49		51
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้ปันส่วน:					
ดอกเบี้ยรับ					16
ดอกเบี้ยจ่าย					(163)
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น					81
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					15
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					-
รายได้ภาษีเงินได้					3
กำไรสำหรับปี					3
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทย่อย					6
กำไรสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ					9

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556				
	ธุรกิจผลิต	ธุรกิจรับเหมา		
ธุรกิจรับเหมา	ผลิตภัณฑ์	ชุด - ขนดิน	รายการตัดบัญชี	
ก่อสร้าง	คอนกรีต	และถ่านหิน	ระหว่างส่วนงาน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,270	520	-	6,727
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	192	(192)	-
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	(85)	17		(10)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้ปันส่วน:				
ดอกเบี้ยรับ				15
ดอกเบี้ยจ่าย				(134)
รายได้และค่าใช้จ่ายอื่น				186
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				28
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				85
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(24)
กำไรสำหรับปี				61
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				(3)
กำไรสำหรับปี - ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				58

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้าภายนอกและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและสินทรัพย์ทางการเงินได้รอตัดบัญชี) กำหนดขึ้นตามสถานที่ตั้งของลูกค้ามีอัตราส่วนดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2557	2556
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
ประเทศไทย	7,440	6,331
ประเทศอื่นๆ	339	396
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเครื่องมือทางการเงินและ สินทรัพย์ทางการเงินได้รอตัดบัญชี)		
ประเทศไทย	3,162	2,906
ประเทศอื่นๆ	-	7

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2557 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวนหนึ่งราย เป็นจำนวนเงิน 1,336 ล้านบาท (2556: จำนวนหนึ่งราย เป็นจำนวนเงิน 1,252 ล้านบาท) และมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง - ขนดินและถ่านหินจำนวนหนึ่งรายเป็นจำนวนเงิน 953 ล้านบาท (2556: จำนวนหนึ่งราย เป็นจำนวนเงิน 937 ล้านบาท)

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2-5 ของเงินเดือน (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 5 ของเงินเดือน) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด และจะจ่ายให้กับพนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจางานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวน 17 ล้านบาท (2556: 15 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะบริษัทฯ: 14 ล้านบาท 2556: 13 ล้านบาท)

36. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 186 ล้านบาท เงินปันผลนี้จ่ายเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2556

37. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

37.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยสามแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา และ 78 ล้านบาท (2556: เงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัทย่อยสองแห่งเป็นจำนวนเงิน 4,495 เหรียญสหรัฐอเมริกา และ 749,850 บาท)
- ข) บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงิน 10 ล้านบาท (2556: ไม่มี) ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อรถยนต์
- ค) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ่ายชำระค่าตอบแทนสิทธิการเช่าจากการทำสัญญาเช่าที่ดินจำนวนเงิน 20 ล้านบาท (2556: ไม่มี)
- ง) กิจการที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนจากการทำสัญญาสั่งซื้อเครื่องจักรที่จะต้องชำระในอนาคต (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) เป็นจำนวนเงินประมาณ 13 ล้านบาท (2556: 31 ล้านบาท 1 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 1 ล้านยูโร)

37.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 30 ปี

บริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

จ่ายชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556
ภายใน 1 ปี	16	21	11	16
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	22	35	15	24
มากกว่า 5 ปี	3	6	3	6

37.3 การค้าประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีภาระผูกพันในการค้าประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทย่อยสองแห่งในวงเงิน 1,031 ล้านบาท (2556: 341 ล้านบาท) โดยปกติแล้วการค้าประกันดังกล่าวจะยังมีผลต่อเนื่องจนกว่าภาระหนี้สินของบริษัทย่อยจะหมดไป และไม่มีการเก็บค่าธรรมเนียมใดๆ สำหรับการการค้าประกันดังกล่าว
- ข) บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) มีหนังสือการค้าประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันคงเหลืออยู่สรุปตามสกุลเงินต่างๆ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556
บาท	3,760	3,190	2,765	2,200
เยน	1	1	1	1
เหรียญสหรัฐอเมริกา	3	6	3	6

37.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการ

กิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ทำสัญญาบริการโดยมีค่าบริการที่ต้องชำระในระหว่างปี 2558 ถึงปี 2563 (ตามสัดส่วนการควบคุมร่วมกัน) ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2557	2556
สัญญาซ่อมและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์	2	1
สัญญาจ้างที่ปรึกษาโครงการ	-	69
สัญญาจ้างผู้รับเหมา	108	28
สัญญาบริการดำเนินงาน	1	1

38. คดีฟ้องร้อง

บริษัทแห่งหนึ่งได้ร่วมกับบริษัทประกันภัยดำเนินการฟ้องร้องบริษัทในฐานะจำเลยร่วม โดยทั้งสองบริษัทได้เรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายจากผลกระทบของการก่อสร้างซึ่งบริษัทเป็นผู้เข้าร่วมดำเนินการก่อสร้างด้วย เป็นจำนวน 43 ล้านบาท เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2556 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ บริษัทฯและบริษัทประกันภัยของโครงการของบริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ปัจจุบัน บริษัทฯอยู่ระหว่างการดำเนินการยื่นอุทธรณ์ต่อศาล อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะไม่ได้รับผลเสียหายที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับคดีดังกล่าว เนื่องจากบริษัทฯสามารถเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายได้จากบริษัทประกันภัยของโครงการนี้ได้ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯจึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นไว้ในบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯได้บันทึกประมาณการหนี้สินสำหรับค่าเสียหายจากคดีความอื่นๆที่อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลในงบการเงินเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.2 ล้านบาท ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารเชื่อว่าประมาณการหนี้สินดังกล่าวเพียงพอสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าว

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท (บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน) ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นๆ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นๆ เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ฐานลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีจำนวนมาก รายด้วยเหตุนี้ กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีลูกหนี้ เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่นๆที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่มีดอกเบี้ย สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบันและถึงกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น (ยกเว้นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25, 26 และ 27 ตามลำดับ) ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเนื่องจากการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน การซื้อสินค้าและรายได้จากโครงการในต่างประเทศที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ กลุ่มบริษัทได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	2	3	-	3	32.9187	32.7645

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯไม่มีสัญญาขายและซื้อเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีสัญญาขายและซื้อเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงเหลือดังนี้

สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา	
		ของจำนวนที่ขาย	วันครบกำหนดตามสัญญา
	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	6	31.26 - 32.65	27 มกราคม 2557 - 4 ตุลาคม 2557

สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา	
		ของจำนวนที่ซื้อ	วันครบกำหนดตามสัญญา
	(ล้าน)	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เยน	317.5	0.316342 - 0.317107	25 กรกฎาคม 2557 - 12 กันยายน 2557

นอกจากนี้ บริษัทฯยังมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในต่างประเทศซึ่งบริษัทฯมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

39.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

40. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.91:1 (2556: 1.97:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.19:1 (2556: 1.20:1)

41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558