



รายงานประจำปี 2559

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)



น้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณ ตราบนิจนิรันดร์

ข้าพระพุทธเจ้า ผู้บริหารและพนักงาน
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)







The Future is Here.

Amata Nakorn Industrial Estate, Chonburi &
Amata City Industrial Estate, Rayong, Thailand

- Strategic Location
- World's Destination
- Work-Life Harmony
- Strong Foundations with Future Prosperity
- Amata – Your Strategic Professional Partner



VISION MISSION



วิสัยทัศน์:

ผู้นำการพัฒนาเมือง
อุตสาหกรรมระดับโลก

พันธกิจ:

สร้างสรรค์แห่งศิลป์
ทางธุรกิจที่น่าเชื่อถือ
และยั่งยืน



สารบัญ

06

ข้อมูลสำคัญ
ทางการเงิน

07

ผลประกอบการตาม
งบการเงิน
2555-2559

08

สารจากประธาน
คณะกรรมการ

10

คณะกรรมการ

12

ประวัติกรรมการ

20

นโยบายและภาพรวม
การประกอบธุรกิจ

23

ลักษณะการ
ประกอบธุรกิจ

34

ปัจจัยความเสี่ยง

39

ข้อมูลทั่วไป

51

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

52

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

53

การถือหุ้นของ
กรรมการและผู้บริหาร
ระดับสูงตามนิยามของ
ก.ล.ด.

54

นโยบายการจ่าย
เงินปันผล

55

โครงสร้างการจัดการ

60

การกำกับดูแลกิจการ

74

ความรับผิดชอบ
ต่อสังคม

75

การควบคุมภายในและ
การบริหารจัดการ
ความเสี่ยง

78

รายการระหว่างกัน

79

อัตราส่วนทางการเงิน
ที่สำคัญ

88

การวิเคราะห์ และคำ
อธิบายของฝ่ายจัดการ

94

รายงานของคณะ
กรรมการตรวจสอบ

97

รายงานความรับผิดชอบ
ของคณะกรรมการ
ต่อรายงานทางการเงิน
ประจำปี 2559

98

รายงานของผู้สอบบัญชี
รับอนุญาต

104

งบการเงิน

113

หมายเหตุประกอบ
งบการเงินรวม

157

ประวัติผู้บริหาร

164

ประวัติผู้บริหารใน
บริษัทย่อย

168

ตารางแสดงการดำรง
ตำแหน่งผู้บริหาร
และผู้มีอำนาจควบคุมใน
บริษัทย่อย บริษัทร่วม
และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

171

รายละเอียดเกี่ยวกับ
กรรมการของบริษัทย่อย



FROM INDUSTRIAL CITY TO SMART CITY WITH SUSTAINABLE ENERGY





ข้อมูลสำคัญ ทางการเงิน

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

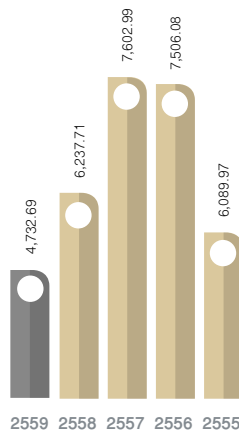
	2559	2558	2557	*2556	2555
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)					
รายได้รวม	4,732.69	6,237.71	7,602.99	7,506.08	6,089.97
รายได้จากการดำเนินงาน	4,426.51	5,115.42	7,346.68	7,164.25	5,612.91
กำไรขั้นต้น	2,356.78	2,291.05	3,806.36	3,436.79	2,817.60
กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	1,198.27	1,216.02	2,223.97	1,515.58	1,501.21
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)					
สินทรัพย์รวม	26,595.70	25,451.40	22,136.79	22,203.24	21,014.09
หนี้สินรวม	12,355.54	11,950.88	9,921.72	12,011.74	12,107.87
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	14,240.15	13,500.52	12,215.07	10,191.50	8,906.22
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	11,947.63	11,170.07	10,114.36	8,317.96	7,376.10
กำไรต่อหุ้นและการจ่ายปันผล (มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.12	1.14	2.08	1.42	1.41
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	416.12	768.20	480.13	586.82	693.43
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ					
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	25.32	19.49	29.25	20.19	24.65
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	10.37	11.43	24.13	19.31	21.79
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	7.41	10.90	14.75	12.20	11.97
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	1.03	1.07	0.98	1.44	1.64

* นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1 ของงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

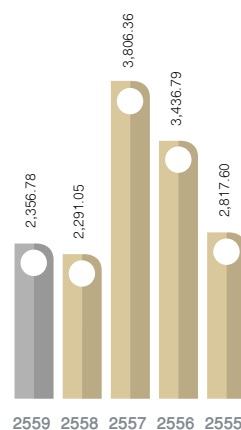
ผลประกอบการตาม งบการเงิน 2555-2559

ผลการดำเนินงานของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

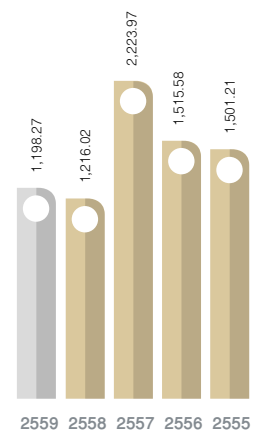
	2559	2558	2557	2556	2555
จำนวนพื้นที่ที่ทำสัญญาขายในระหว่างปี (ไร่)					
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร	189	123	7	354	1,018
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้	44	127	156	655	1,829
เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	331	253	165	119	488
นิคมอุตสาหกรรมอมตะในเวียดนาม	74	114	39	76	9
รวมทั้งสิ้น	638	617	367	1,204	3,344



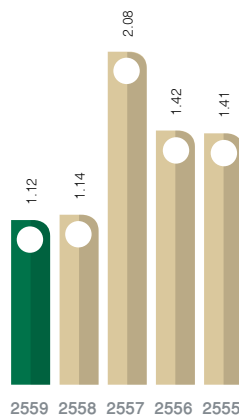
รายได้รวม
(ล้านบาท)



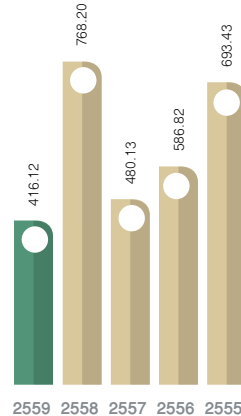
กำไรขั้นต้น
(ล้านบาท)



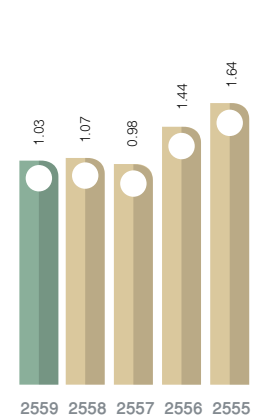
กำไรสุทธิ
(ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เป็นของ
ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)
(ล้านบาท)



กำไรต่อหุ้น
(บาท)



การจ่ายปันผล
(ล้านบาท)



อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน
(เท่า)



สารจาก ประธานคณะกรรมการ

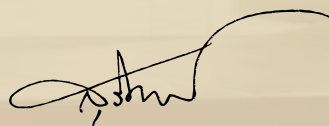
ปี 2559 นับเป็นปีแห่งความสูญเสียครั้งใหญ่ของพสกนิกรไทย เมื่อทราบข่าวการสวรรคตของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชจากประกาศสำนักพระราชวังวันที่ 13 ตุลาคม ด้วยสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้ ข้าพระพุทธเจ้า คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานอมตะ ขอมุ่งมั่นสืบสานพระราชปณิธานเจริญรอยตามเบื้องพระยุคลบาทสืบไป และขอน้อมเกล้าน้อมกระหม่อมถวายพระพรชัยมงคลแด่สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ขอพระองค์ทรงพระเจริญยิ่งยืนนาน

แม้จะเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อภาวะเศรษฐกิจโลกอย่างมากและบ่อยครั้งในปี 2559 ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนยังคงรักษาระดับการเติบโตได้อย่างต่อเนื่องจากการลงทุนภาครัฐ การบริโภคในประเทศ และการค้าขายระหว่างประเทศสมาชิกที่เพิ่มขึ้น ในปี 2560 นี้ อมตะจะยังคงดำเนินกลยุทธ์ขยายการลงทุนสู่ภูมิภาคอาเซียน พร้อมความมุ่งมั่นพัฒนานิคมอุตสาหกรรมสู่ความเป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ซึ่งจะนำความยั่งยืนมาสู่เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ผ่านการใช้พลังงานสะอาด เทคโนโลยีขั้นสูง การให้บริการและดำเนินธุรกิจอย่างสร้างสรรค์ อีกทั้งยังเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มแก่บริษัทและปรับตัวรับความท้าทายในอนาคต

อมตะได้ขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่องในปี 2559 ที่ผ่านมา ความคืบหน้าของโครงการลงทุนที่สำคัญ ได้แก่ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ได้รับใบอนุญาตการลงทุนในโครงการนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ได้รับใบอนุญาตการลงทุนในโครงการเซอร์วิสซิตีและโครงการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ อมตะยังได้จัดตั้ง บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เมื่อเดือนธันวาคม 2559 เพื่อให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสงที่มีประสิทธิภาพแก่ลูกค้าในนิคมฯ นับเป็นการพัฒนาที่สอดคล้องกับนโยบาย “ประเทศไทย 4.0” ของรัฐบาล

อมตะมุ่งมั่นพัฒนาอย่างต่อเนื่องด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมและด้วยหลักบรรษัทภิบาล เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนและผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายรวมถึงผู้ถือหุ้น อมตะมีวิสัยทัศน์ที่จะก้าวไปสู่การเป็นผู้นำตลาดในภูมิภาค ร่วมสร้างสรรค์และพัฒนาประเทศไทยไปสู่ความเจริญในทุกด้าน และเติบโตสู่ความไพบลูย์ร่วมกับประเทศสมาชิกประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน



ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ
ประธานกรรมการ

คณะกรรมการ



▲ **ดร.สุรินทร์ พิศสุวรรณ**
• ประธานกรรมการ



▲ **นายจิกชัย ปาณิชพัฒน์**
• รองประธานกรรมการ
• กรรมการบริหาร
• ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

▼ **นายวิกรม กรมดิษฐ์**
• กรรมการ
• ประธานกรรมการบริหาร
• ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร





▲ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



▲ นายอนุชา สีหนาทกกุล

- กรรมการ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

▼ นายพนพันธ์ เมืองโคตร

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

▼ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์

- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



ประวัติ กรรมการ



ดร.สุรินทร์ พิศสุวรรณ

ประธานกรรมการ

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤษภาคม 2558

อายุ

67 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรีศิลปศาสตรบัณฑิต (รัฐศาสตร์) วิทยาลัยแคลร์มอน
- ปริญญาโทรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยฮาร์วาร์ด
- ปริญญาเอกภูมิภาควิชาตะวันออกกลางศึกษา มหาวิทยาลัยฮาร์วาร์ด

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP), รุ่นที่ 122/2015

ประสบการณ์การทำงาน

- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์สถาบันพระปกเกล้า
- อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
- อาจารย์พิเศษประจำศูนย์อิสลามศึกษา มหาวิทยาลัยอ็อกซฟอร์ด
- เลขานุการสมาคมประชาชาติแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ หรืออาเซียน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

- ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ บมจ. อมตะ วิเอ็น

ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บมจ. สโตนวัน
- ประธาน The International Institute for Democracy and Electoral Assistance (IDEA)
- ประธานกรรมการ บจ. อิงเกรสอินดัสเทรียล (ไทยแลนด์)
- กรรมการที่ปรึกษา The Centre for Humanitarian Dialogue
- ธรรมศาสตร์ภิธาน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ประธานสถาบันนอกแบบอนาคตประเทศไทย (The Future Innovative Thailand Institute)
- ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ บริษัทบางกอก เดคคอง จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท -ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2559

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

1 ปี 8 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายจกัชชัย พาณิชพัฒน์

รองประธานกรรมการ

กรรมการบริหาร

ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

23 กรกฎาคม 2546

อายุ

78 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มหาวิทยาลัยเท็กซัส ณ เมืองออสติน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปรอ.)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) ปี 2548
- Director Certification Program (DCP) ปี 2549
- Role of Compensation Committee (RCC) ปี 2550
- Audit Committee Program (ACP) ปี 2552

ประสบการณ์การทำงานในอดีต

- รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เทพธานีกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนบริษัท กันยงอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่น

(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท แมกเนคอมพิวเตอร์ ซิสเต็ม เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิก จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไทย ชาน มิเกล ลิเคอร์ จำกัด

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2559

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

13 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

-ไม่มี-

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายวิกรม กรมดิษฐ์

กรรมการ

ประธานกรรมการบริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

6 มีนาคม 2533

อายุ

64 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยแห่งชาติ ไต้หวัน

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี แอนด์ เค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ จำกัด
- รองประธานบริษัท บี ไอ พี แอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2559

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

26 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

191,335,900 หุ้น (ร้อยละ 17.93)

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

กรรมการ

กรรมการบริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 เมษายน 2549

อายุ

56 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะบริหาร (คอมพิวเตอร์) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การบริหารจัดการสาธารณะ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1 ปี 2550

ประสบการณ์การทำงาน

- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- กรรมการ บริษัท ดูแพลน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- กรรมการและที่ปรึกษาสมาคมบริษัท จดทะเบียนไทย
- ประธาน TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1
- ได้รับรางวัลนักทรัพยากรมนุษย์ดีเด่นแห่งประเทศไทย ประจำปีพุทธศักราช 2552 จากสถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่น

(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2559

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

10 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

150,000 หุ้น (ร้อยละ 0.01) ถือโดย ภรรยา

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายอนุชา สีหนาทกกุล

กรรมการ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27 เมษายน 2550

อายุ

57 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) ปี 2543
- Fellow Member ปี 2544
- Director Compensation ปี 2546
- Non-Executive Director ปี 2547
- Board Failure and How to Fix it ปี 2547
- CEO Performance Evaluation ปี 2547
- Raising the Awareness of Corporate Fraud in Thailand ปี 2548

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ ไซริส จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการการคลัง การธนาคารและสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านการธนาคาร และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- กรรมการ บริษัท ไทยออยล์เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท นวลสีด จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

- กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร บริษัท ไฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่น

(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (ระยอง) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ดาต้า อิน โชมัน จำกัด
- กรรมการ บริษัท มุนแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มุนแดนซ์ บิสโทร จำกัด
- กรรมการ บริษัท แคปปิตอล ไฟล์ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไฟล์ส เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไร่อาทิตย์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท วานา นาวา จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไฟล์ส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

-ไม่มี-

การเข้าประชุมปี 2559

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

9 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

10,373,300 หุ้น (ร้อยละ 0.97)

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายพนัสนิธิ เมืองโคตร

กรรมการ

กรรมการตรวจสอบ

กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด
ค่าตอบแทน

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

26 กรกฎาคม 2544

อายุ

68 ปี

การศึกษา

- Diploma, Springfield Township High School, Phila., Pa.(American Field Service Scholarship) พ.ศ. 2509-2510
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2510-2514
- ประกาศนียบัตรเนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา พ.ศ. 2515
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M. Corporations) New York University (Fulbright and Asia Foundation Scholarships) พ.ศ. 2518-2520

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) 43/2548

ประสบการณ์การทำงาน

- หัวหน้าฝ่ายกฎหมายบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด พ.ศ. 2515-2518
- ทนายความ สำนักงานกฎหมายแซนด์เลอร์และทองเอก พ.ศ. 2520-2524

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบบริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
- รองประธานกรรมการบริษัท สหกลอิควิปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่น

(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระบริษัท อีออน (ประเทศไทย) จำกัด (เดิม “บริษัทสยาม-จัสโก้ จำกัด”)
- ประธานกรรมการตรวจสอบบริษัท เจริญสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการบริษัท พีเอฟคอนโทรลส์กรุ๊ป จำกัด
- เจ้าของสำนักงานกฎหมาย อินเตอร์เนชั่นแนลวิสซิเนสส์แอสโซซิเอตส์ จำกัด พ.ศ.2524-ปัจจุบัน

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2559

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

15 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



รศ.ดร.สมเจตน์ จิตพงษ์

กรรมการ

กรรมการตรวจสอบ

กรรมการสรรหาและกำหนด
ค่าตอบแทน

กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 ธันวาคม 2542

อายุ

68 ปี

การศึกษา

- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก Doctor of Engineering (D. Eng.) ปี พ.ศ. 2523 Asian Institute of Technology (AIT) (King's Scholarship (Thailand))
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท Master of Engineering (M. Eng.) ปี พ.ศ. 2516 Asian Institute of Technology (AIT) (British Government Scholarship)
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี Bachelor of Engineering (B. Eng.) ปี พ.ศ. 2514 University of Tasmania (Australia)(Colombo Plan Scholarship)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) 2549

ประสบการณ์การทำงาน

- 9 ปี ในฐานะผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 3 ปี ในฐานะกรรมการผู้จัดการใหญ่ สนามบินสุวรรณภูมิ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

- กรรมการ บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการบริหาร สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
- ประธานกรรมการนวัตกรรมแห่งชาติ สำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/ กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2559

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2/2 ครั้ง
- ประชุมผู้ถือหุ้น 0/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

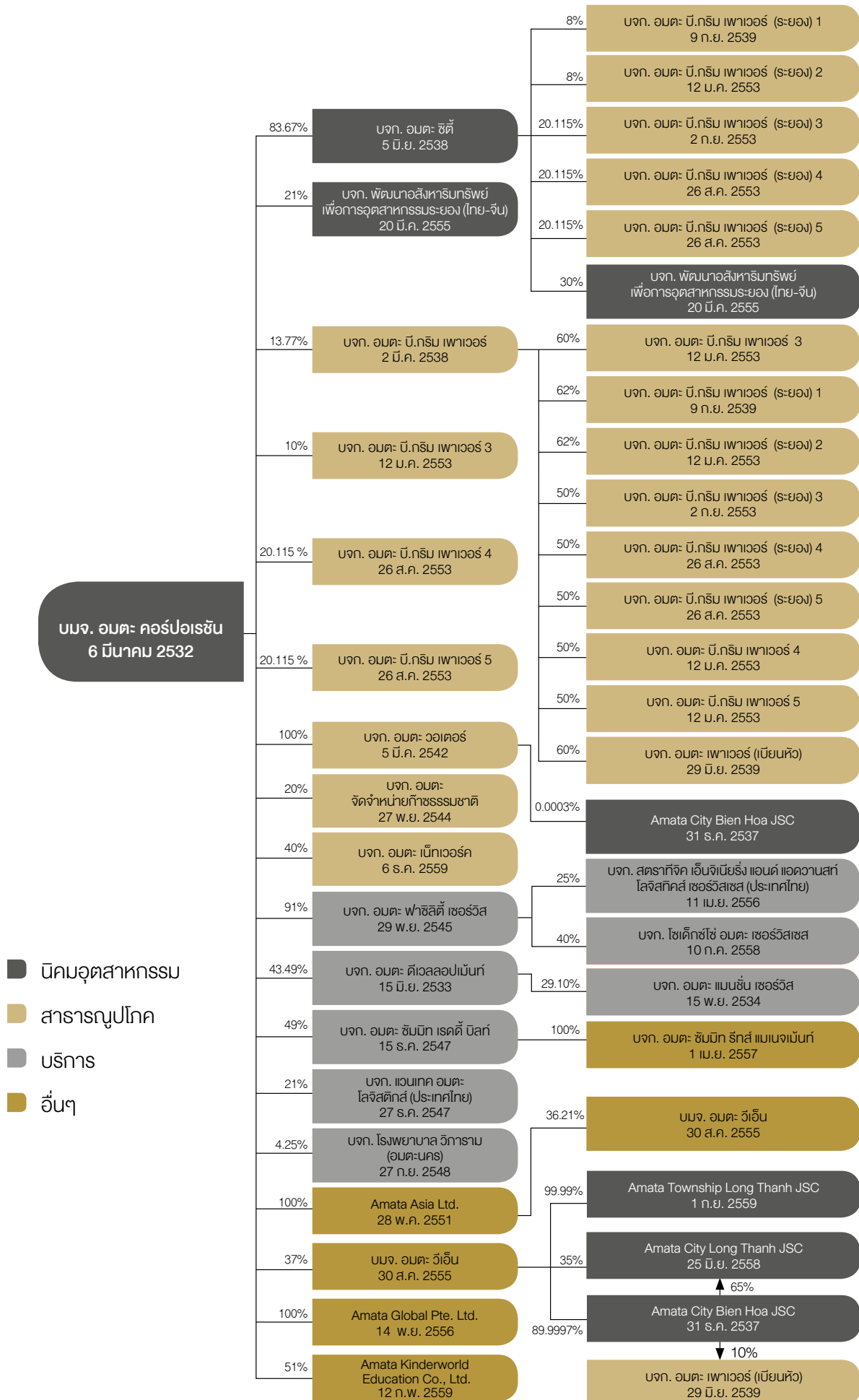
17 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



- นิคมอุตสาหกรรม
- สาธารณูปโภค
- บริการ
- อื่นๆ

นโยบายและภาพรวม การประกอบธุรกิจ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ ผู้นำการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมระดับโลก

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาไปสู่การเป็น Smart City

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านเจ็ดสิบล้านบาท) และได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541 นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 เป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 23,740 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ เชี่ยวชาญในการวางแผน การพัฒนา การบริหารจัดการ และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ไม่เพียงแต่มุ่งมั่นในการหาทำเลที่สำหรับการดำเนินธุรกิจเท่านั้น แต่ยังให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกหลายประการแก่นักลงทุน และพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทฯ ย่อยและบริษัทร่วม

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร โครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และพื้นที่ส่วนกลางเป็นไปตามมาตรฐานสากลและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ในปี 2559 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 13 พฤษภาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2016 ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย) ร่วมลงทุนกับ Tuan Chau เพื่อจัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อ Amata City Halong JSC และมีมติให้บริษัทใหม่ยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนในโครงการพื้นที่ 709 เฮกตาร์ ณ พื้นที่ Song Khoai จังหวัดกว๋างบิ่ญ เวียดนาม โดยจะเริ่มพัฒนาระยะแรก 100 เฮกตาร์ ภายหลังจากการนำเสนอผลการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอีกครั้งต่อไปที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

วันที่ 15 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2016 ได้มีมติอนุมัติให้

- เพิ่มทุนจดทะเบียนของ Amata Global Pte. Ltd. อีก 60,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ จากปัจจุบัน 60,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 120,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ เพื่อนำไปลงทุนและจัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อ Amata Myanmar Pte. Ltd. ในเมียนมาร์ Amata Global Pte. Ltd. นั้น เป็นบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระ จัดตั้งที่สิงคโปร์เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
- จัดตั้งบริษัทใหม่ชื่อ “Amata Myanmar Pte. Ltd.” เพื่อสำรวจโอกาสทางธุรกิจในเมียนมาร์ บริษัทใหม่นี้จะจดทะเบียนในเมียนมาร์ มีทุนจดทะเบียน 50,000 ดอลลาร์สหรัฐ โดย Amata Global Pte. Ltd. จะถือหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัทดังกล่าว

วันที่ 30 กันยายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2016 มีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุนร้อยละ 12 ของทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาทในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทผู้เชี่ยวชาญ

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม 5 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด บริษัท ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83.67 ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปนิคมอุตสาหกรรมชื่อ “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้” นิคมฯ ดังกล่าวจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 14,770 ไร่ บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง
2. Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC) เป็นบริษัทที่เกิดจากการร่วมทุนกับรัฐบาลเวียดนาม บริษัท ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 65.89 ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรมบนเนื้อที่ประมาณ 4,375 ไร่ ใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน เวียดนาม
3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด บริษัท ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 46.10 พัฒนานิคมฯ เพื่อขายที่ดินและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 มีเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง
4. Amata City Long Thanh JSC บริษัทถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 68.45 พัฒนาโครงการ Amata City Long Thanh พื้นที่ 410 เฮกแตร์ (2,562.5 ไร่) และ Amata Service City Long Thanh พื้นที่ 107 เฮกแตร์ (668.75 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัดดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม
5. Amata Township Long Thanh JSC บริษัท ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 73.21 พัฒนาโครงการ Amata Township Long Thanh บนพื้นที่ 753 เฮกแตร์ (4,706.25 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัดดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโครงการที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม

กลุ่มสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อกิจการด้านสาธารณูปโภคอีก 13 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554) บริษัท ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 13.77 วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทคือ เพื่อเป็นบริษัทร่วมทุนสร้างโรงผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและไอน้ำทั้งในและต่างประเทศ
2. Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำใน Amata City (Bien Hoa) บริษัท ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 14.85
3. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ ควอลิตี้ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบริโภค อุปโภค หรือผลิตภัณฑ์ซึ่งแปรสภาพจากน้ำเพื่อการบริโภคหรืออุปโภค บริษัท ถือหุ้นร้อยละ 100
4. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ดำเนินกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติโดยส่งผ่านท่อก๊าซ บริษัท ถือหุ้นร้อยละ 20
5. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัท ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23
6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัท ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23

7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 18.26
8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27
9. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27
10. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
11. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71
13. บริษัท อมตะ เนท์เวอร์ค จำกัด ดำเนินกิจการให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 40

กลุ่มธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและให้บริการแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม 9 บริษัท ได้แก่

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	ให้บริการที่
1.	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	43.49	นิคมฯ อมตะนคร
2.	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี เซอร์วิส จำกัด)	บจ.อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์	29.10	นิคมฯ อมตะนคร
3.	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	91	นิคมฯ อมตะนคร และอมตะซิตี้
4.	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	49	นิคมฯ อมตะนคร และอมตะซิตี้
5.	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	21	นิคมฯ อมตะนคร
6.	บริษัท โรงพยาบาลวิการาม (อมตะนคร) จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	4.25	นิคมฯ อมตะนคร
7.	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด	บจ. อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส	25	ให้บริการแก่ลูกค้า ทั่วไปในหลายพื้นที่
8.	บริษัท โซเด็คซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	บจ. อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส	40	นิคมฯ อมตะนคร และอมตะซิตี้
9.	บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	51	นิคมฯ อมตะนคร

กลุ่มอื่นๆ ได้แก่

1. Amata Asia Ltd. (เปลี่ยนชื่อจาก Amata Hong Kong Ltd. เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556) บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่ฮ่องกง เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
2. บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 73.21 จัดตั้งที่ประเทศไทย เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในเวียดนาม
3. Amata Global Pte. Ltd. บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่สิงคโปร์ เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ
4. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100 ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์

ลักษณะ การประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายงาน ผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือ หุ้นของ บริษัท	ปี 2559 รายได้	%	ปี 2558 รายได้	%	ปี 2557 รายได้	%
รายได้จาก การขาย อสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		1,429	28	1,322	21	3,483	42
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	448	9	1,891	30	1,947	23
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	356	7	320	5	181	2
	บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดตี้ บิลท์ จำกัด	49%	-	-	1	-	-	-
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	218	4	570	9	381	5
รวม			2,451	48	4,104	65	5,992	72
รายได้ค่า สาธารณูปโภค	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	240	5	216	3	186	2
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,145	22	925	15	908	11
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	364	7	317	5	320	4
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	161	3	102	2	101	1
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	18	-	(4)	-	74	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	26	1	14	-	25	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	36	1	(9)	-	(6)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	23	-	(6)	-	(6)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	23	-	17	-	16	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	15	-	12	-	24	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	(13)	-	(3)	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	(4)	-	(2)	-	-	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	(4)	-	-	-	-	-
	บริษัท แวนแทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	21%	5	-	9	-	(3)	-
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	15%	3	-	4	-	2	-
	บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด*	23%	-	-	1	-	(1)	-
	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด*	36%	-	-	(1)	-	-	-
รวม			2,038	39	1,592	25	1,640	20

(หน่วย : ล้านบาท)

สายงาน ผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือ หุ้นของ บริษัท	ปี 2559 รายได้	%	ปี 2558 รายได้	%	ปี 2557 รายได้	%
รายได้จาก การให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		110	2	110	2	97	1
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	230	5	194	3	182	2
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	27	1	28	-	24	-
	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	144	3	277	4	390	5
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	50	1	33	1	22	-
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอมตะชัมมิทโกรท*	8%	36	1	19	-	-	-
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	15	-	14	-	13	-
รวม			612	13	675	10	728	8
รวมทั้งสิ้น			5,101	100	6,371	100	8,360	100

*รายได้จากทั้ง 14 บริษัทเป็นส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 ผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือ กิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2559)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	717.02	5,019.14	ผู้ลงทุนชาวไทยและต่างชาติ	65-99 %
ที่ดินรอการพัฒนา	6,513.67	45,595.69	ผู้ลงทุนชาวไทยและต่างชาติ	0 %
รวม	7,230.69	50,614.83		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983(2)/2554

วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 สิงหาคม 2554
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2554 - พฤศจิกายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2555 - เมษายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555

วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555

ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2555 - ธันวาคม 2562

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 - 1467 - 0 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559

วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559

ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 - ธันวาคม 2566

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 - 1468 - 0 - 00 - 1 - 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559

วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559

ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 - ธันวาคม 2566

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ชื่อว่า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัย ในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่ เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนระยอง-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอบางพลี จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2559)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,539.04	6,093.72	นักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	36-99%
ที่ดินรอการพัฒนา	773.16	1,855.57	นักลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	3,312.20	7,949.29		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551

วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550

วันที่บัตรส่งเสริม : 31 มกราคม 2551

ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2552 - ตุลาคม 2560

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 300.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 885 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552

วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552

วันที่บัตรส่งเสริม : 2 มิถุนายน 2552

ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 - กันยายน 2561

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,345 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554

วันที่บัตรส่งเสริม : 15 กุมภาพันธ์ 2555

ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 - ธันวาคม 2562

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555

วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555

ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 - มิถุนายน 2563

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556

วันที่บัตรส่งเสริม : 11 กันยายน 2556

ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 - พฤศจิกายน 2564

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557

วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557

วันที่บัตรส่งเสริม : 15 สิงหาคม 2557

ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 - กันยายน 2565

ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์

1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม
3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา

สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข

1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ
2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบตาพุด อำเภอบางพลี จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่า (ล้านบาท)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2559)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	78.57	209.85	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	42.44	311.17	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
รวม	121.01	521.02		

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้เป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลาง ขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ อุตสาหกรรมเหล่านี้มีการจัดการรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดี

นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นถือเป็นนักลงทุนส่วนใหญ่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้ มีจำนวนประมาณร้อยละ 51.65 ของทั้งสองนิคม แยกเป็นอมตะนครร้อยละ 67.8 และอมตะซิตี้ร้อยละ 35.5

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเช่นเดียวกับทุกปีที่ผ่านมา เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจและผลิตภัณฑ์ของบริษัท (Road Show) เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมใช้ข้อได้เปรียบเรื่องสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับจาก BOI ตามทำเลที่ตั้งของนิคม ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครจัดเป็นผู้นำทางการตลาดใน BOI Zone 2 และเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พร้อมกันนี้ นิคมอุตสาหกรรมของอมตะยังมีข้อได้เปรียบที่สำคัญอยู่หลายประการ เช่น

- ทำเลที่ตั้ง โครงการสาธารณูปโภค และความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม

ทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครมีศักยภาพในการพัฒนาและมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง เนื่องจากอยู่ใกล้กรุงเทพฯ ที่ตั้งอยู่ในเมืองใหญ่ เป็นศูนย์กลางของภาคตะวันออก ศูนย์กลางการแพทย์ที่มีโรงพยาบาลทันสมัยหลายแห่ง และศูนย์กลางการศึกษา มีทั้งมหาวิทยาลัยของรัฐและเอกชน และวิทยาลัยอาชีวศึกษามากกว่า 15 แห่ง สามารถผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพ อีกทั้งยังเป็นศูนย์กลางทางการเงินและเศรษฐกิจ

นอกจากนี้ ทำเลที่ตั้งยังมีการขยายตัวของการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการเจริญเติบโตในภูมิภาค เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางและขนส่ง ทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ

- ความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานทั้งระบบ

มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และคำนึงถึงการรักษาสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมอมตะเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์เพียบพร้อมสำหรับการทำงาน การอยู่อาศัย และสันทนาการ มีโรงไฟฟ้าพลังความร้อนเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ โรงพยาบาล อมตะแมนชั่น ร้านอาหาร ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า สวนพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์กีฬา สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ สมาคม Y.W.C.A. วิทยาลัยเด็กอ่อน โรงเรียนอนุบาล-ประถม สถาบันไทย-เยอรมัน สถานฝึกอบรมภาคอุตสาหกรรม สถานบริการน้ำมัน เป็นต้น

นอกจากตัวอย่างข้างต้นแล้ว ปัจจัยหลักที่ทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้มีชื่อเสียง และเป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศนั้น คือ การให้บริการที่ครบวงจร (One Stop Service) เช่น บริษัทฯ มีการจัดหาบุคลากรดูแลเรื่องความสะดวก ปลอดภัย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มีบริการจัดหาแหล่งน้ำและบำบัดน้ำเสียโดยบริษัท อมตะวอเตอร์ จำกัด จัดตั้งโรงพยาบาลวิภารามสาขามตะนคร เพื่อให้บริการแก่พนักงานในโรงงานและชุมชนรอบนิคม เป็นต้น ยิ่งไปกว่านั้นเรามีบริการหลังการขายที่ดำเนินการโดยพนักงานที่มีความรู้ความสามารถ พร้อมให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำ Work Permit วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ การติดต่อขอสิทธิหรือเอกสารกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชน

ในปี 2559 การขายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมยังชะลอตัว เนื่องจากการถดถอยของเศรษฐกิจโลก ทั้งนี้ในระยะยาวเมื่อภาวะเศรษฐกิจโลกดีขึ้น ประเทศไทยยังคงมีศักยภาพในการเป็นฐานการผลิตที่นักลงทุนยังให้ความสำคัญ ด้วยความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ และการรวมกลุ่มเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่จะช่วยสนับสนุนการลงทุนในไทย โดยแนวโน้มการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมอาจจะขยายตัวไปยังภูมิภาคอื่นมากขึ้น

อย่างไรก็ตาม การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมใหม่ๆ ยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจกรรมการค้าและการลงทุนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น ด้วยแรงหนุนจากความตกลงการค้าเสรีอาเซียนที่ให้สิทธิประโยชน์แก่ประเทศสมาชิก ทั้งการลดภาษีสินค้านำเข้าและสิทธิประโยชน์ด้านการลงทุน ซึ่งนอกจากจะช่วยสนับสนุนกิจกรรมการลงทุนระหว่างประเทศสมาชิกอาเซียนแล้ว ยังเป็นแรงจูงใจให้นักลงทุนต่างชาติที่ไม่ได้เป็นสมาชิกอาเซียนสนใจเข้ามาลงทุนในไทย

ความน่าสนใจอีกประการหนึ่งของประเทศไทยในสายตาของนักลงทุนต่างชาติ คือ ที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของประเทศที่เปรียบเสมือนศูนย์กลางของภูมิภาคอินโดจีน ด้วยการพัฒนาโครงข่ายถนนเชื่อมโยงระหว่างไทยและประเทศเพื่อนบ้าน การค้าระหว่างประเทศจะมีความคล่องตัวขึ้น นอกจากนี้ ความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานและการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของ BOI ยังช่วยสนับสนุนการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรมในภาคกลางและภาคตะวันออกของประเทศ

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้ นั้น เป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะนครและอมตะซิตี้ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากทำเลที่ตั้งใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ผนังวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะนคร 27,067 ไร่ และอมตะซิตี้ 16,895 ไร่) มีนักลงทุนจำนวน 1,052 ราย จึงทำให้อมตะนครและอมตะซิตี้เป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier แก่บริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสอง

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2559 บริษัทได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้น 315.97 ไร่

1.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการแก่ลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 74.86 ล้านบาท

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัทฯ อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท ได้แก่

1. บริการน้ำดิบ
2. บริการน้ำประปา
3. บริการบำบัดน้ำเสีย

การให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร (ชลบุรี) และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (ระยอง) รายได้รวมนั้นแบ่งเป็นสัดส่วนได้ดังนี้

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	ร้อยละ 64 ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	ร้อยละ 19
การให้บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	ร้อยละ 16
รายได้อื่นๆ	มีสัดส่วน	ร้อยละ 1

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ อมตะ วอเตอร์ จำกัด ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีรายได้จากการขายน้ำดิบ น้ำประปา และบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภทในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้ บริษัทผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก NQA Global Assurance ในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย มีสำนักงานตั้งอยู่ที่อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1 บัตร ดังนี้

1. เลขที่ 1796(2)/2547 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน และประเภท 7.16 กิจการบำบัดน้ำเสีย ก่อจัดหรือขนถ่ายขยะ กากอุตสาหกรรม หรือสารเคมีที่เป็นพิษ เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2547 โดยได้รับสิทธิประโยชน์และมีเงื่อนไขดังนี้

- ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมร่วมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน มีกำหนดเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555 กรณีประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลา ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สามารถนำผลขาดทุนที่เกิดขึ้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนด โดยหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555
- ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2560
- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด 11 พฤศจิกายน 2557
- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท
- ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
- ต้องดำเนินการให้บริการน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 7.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบำบัดน้ำเสีย 7.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี มีขนาดการลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทและการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีมูลค่าไม่เกิน 55,329,120 บาท

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้นเนื่องจากจำนวนบริษัทที่เข้ามาประกอบธุรกิจในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้มีจำนวนมากขึ้น คู่แข่งขันทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย องค์กรใด บริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจดังนี้

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและอมตะซิตี้
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of Scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้าและมีคุณภาพสูงสุด คำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำ แหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ

เชือกสียัด	5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
บ่ออมตะ	17.8 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
บ่ออื่น ๆ	5.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
Water Reclamation	6.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 2.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 13,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ปัจจัย ความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารอาวุโสตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง เพื่อจัดการให้ดำเนินธุรกิจได้อย่างราบรื่นและบรรลุเป้าหมายตามกลยุทธ์ที่วางไว้ โดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในระดับผู้บริหารเพื่อเป็นตัวแทนในการติดตาม ประเมิน และรายงานผลอย่างเป็นระบบ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีหน้าที่ กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงเพื่อบริหารการป้องกัน และควบคุมความเสี่ยง โดยนำเสนอผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต้องเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน โดยอาจมีปัจจัยเสี่ยงที่บริษัทฯ ไม่สามารถคาดการณ์และอาจมีปัจจัยเสี่ยงบางประการที่บริษัทฯ เห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ ในอนาคตได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ระบุปัจจัยเสี่ยงที่มีสาระสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทฯ และระบุแผนในการป้องกันและจัดการความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risks)

1. ปัจจัยทางเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่นๆ

การเปลี่ยนขั้วทางการเมืองที่เกิดขึ้นระหว่างปีจากการออกจากสหภาพยุโรปของสหราชอาณาจักรและผลการเลือกตั้งประธานาธิบดีของสหรัฐอเมริกา รวมถึงการขยายตัวที่ช้าลงของเศรษฐกิจจีนตามที่คาดการณ์ไว้ และการฟื้นตัวแบบปานกลางของเศรษฐกิจญี่ปุ่น ส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอน ความเปราะบางด้านการลงทุน และผลกระทบต่อเศรษฐกิจโลกโดยรวม แม้ว่าตัวเลขการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในปีที่ผ่านมาค่อนข้างต่ำ เศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศมีแนวโน้มฟื้นตัว โดยจากการประเมินภาพรวมสำหรับประเทศไทยเสถียรภาพทางการเมืองยังคงเป็นหนึ่งในปัจจัยเสี่ยงหลักที่ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนและความน่าสนใจในการดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศ ทั้งนี้บางธุรกิจอาจพิจารณาขยาย ขยาย หรือตั้งฐานการผลิตในประเทศเพื่อนบ้านเพื่อลดความเสี่ยงนี้ การบริโภคในประเทศ การผลิต รวมถึงการส่งออกที่ลดลงส่งผลต่อกิจกรรมการลงทุน ซึ่งทำให้มีการลดการขยายการผลิตของกลุ่มลูกค้าที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือการเลื่อนการตัดสินใจลงทุนในประเทศไทยซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทฯ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ความพยายามของรัฐบาลที่จะดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในอุตสาหกรรมที่เน้นการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม เพื่อปฏิบัติเศรษฐกิจของประเทศไทยมุ่งสู่อุตสาหกรรมในอนาคต หรืออุตสาหกรรม 4.0 ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาลที่เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ทั้งด้านโครงสร้างการจัดเก็บภาษีและนโยบายส่งเสริมการลงทุน ซึ่งได้เปลี่ยนเป็นการให้สิทธิประโยชน์ตามประเภทกิจการ มีการเพิ่มสิทธิประโยชน์สำหรับการส่งเสริมการลงทุนแบบคลัสเตอร์โดยเน้น 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย และเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ รวมถึงการให้สิทธิประโยชน์ที่มากขึ้นสำหรับการลงทุนในเขตโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก ซึ่งการเปลี่ยนแปลงส่งผลต่อสถานะการลงทุน การเพิ่มขึ้นของการขอรับการส่งเสริมการลงทุนสุทธิจากต่างประเทศระหว่างปีจากสถิติของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เป็นสัญญาณที่ดีว่ามาตรการสิทธิประโยชน์มีผลในการผลักดันการเจริญเติบโตของประเทศและทำให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจที่สำคัญในอาเซียน

จากดัชนีชี้วัดความยากง่ายในการประกอบธุรกิจของธนาคารโลก ประเทศไทยถูกจัดอยู่ในอันดับที่ 46 ซึ่งแสดงให้เห็นว่าประเทศไทยยังมีความน่าสนใจในการลงทุน นอกจากนี้ประเทศไทยถูกจัดอยู่ในอันดับที่ 28 สำหรับการจัดอันดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศในปี 2559 และถูกจัดอยู่ในอันดับที่ 11 ในกลุ่มเอเชียแปซิฟิก สำหรับการจัดอันดับการให้ความสำคัญกับเสรีภาพทางเศรษฐกิจ โดยอันดับที่ดีขึ้นได้บ่งบอกถึงศักยภาพและความน่าสนใจของประเทศที่เหมาะสมต่อการลงทุน ส่งผลดีต่อกลุ่มบริษัทฯ เนื่องจากฐานรายได้หลักส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับการลงทุนจากต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้มีการวางแผนขยายการลงทุนทั้งในประเทศไทยและในระดับภูมิภาคเพื่อตอบสนองความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในประเทศเวียดนามและประเทศเมียนมาร์ การขยายตัวทางยุทธศาสตร์นี้เป็นไปตามแผนเส้นทางระเบียงเศรษฐกิจแนวตะวันออก - ตะวันตก ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาเศรษฐกิจระดับภูมิภาค รวมถึงการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน โดยทำให้เกิดการเคลื่อนย้ายสินค้า บริการ แรงงานและเงินทุนอย่างเสรี สร้างความน่าสนใจที่จะดึงดูดแหล่งเงินทุนและการลงทุนจากต่างประเทศมายังภูมิภาคเพิ่มขึ้น ซึ่งการลงทุนในต่างประเทศของบริษัทฯ ช่วยให้มีการกระจายความเสี่ยงและได้รับประโยชน์จากการเติบโตของการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ ในประเทศเวียดนามที่เพิ่มขึ้นอย่างมากจากข้อตกลงทางการค้าต่างๆ เช่น ความตกลงเขตการค้าเสรีระหว่างประเทศเวียดนามกับสหภาพยุโรป และ ความตกลงพันธมิตรทางการค้าระดับภูมิภาค

นอกจากนี้ มีการคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจของประเทศไทยจะค่อยๆฟื้นตัวในปีพ.ศ. 2560 โดยจะขับเคลื่อนจากนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจ การใช้จ่ายของภาครัฐ และการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งทำให้ประเทศไทยดึงดูดความน่าสนใจในการลงทุนกลับมา ดังนั้นการที่บริษัทฯ ได้มีการลงทุนในจุดยุทธศาสตร์ที่สำคัญทั้งในประเทศไทย และประเทศเวียดนามเพื่อสนองความต้องการและเปิดโอกาสการลงทุน ตั้งฐานการผลิตในประเทศที่มีโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์ที่ดี ทำให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงตลาดอาเซียนที่กำลังเติบโต และทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่างต่อเนื่อง

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่องในภูมิภาค โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้องอาศัยเงินทุนและความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ทั้งนี้การขยายการลงทุนในต่างประเทศทำให้บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ ทั้งความไม่แน่นอนทางการเมือง เศรษฐกิจระดับมหภาค กฎเกณฑ์ข้อบังคับ และความมั่นคง

ระหว่างปีพ.ศ. 2559 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 1,577 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนของบริษัทฯ และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุนของบริษัทฯ อยู่ในระดับต่ำหรือ 0.32 เท่า ทำให้บริษัทฯ ยังมีความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมได้

บริษัทฯ ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ ก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัทฯ ได้ตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์เพื่อร่วมมือและรับความช่วยเหลือจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้ การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการนอกจากนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมบริหารเพื่อควบคุมและจัดการให้โครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risks)

1. ความเสี่ยงของโครงการ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนในเมืองลองถัน จังหวัดดองไน และจังหวัดกวางหนิน ประเทศเวียดนามจากแผนการขยายการลงทุนในต่างประเทศ ซึ่งโครงการในเมืองลองถันทั้งหมดได้รับใบรับรองการลงทุนในระหว่างปีพ.ศ. 2558 - 2559 ส่วนโครงการในจังหวัดกวางหนินอยู่ระหว่างการยื่นขอพิจารณา โดยขั้นตอนการอนุมัติอยู่ภายใต้การพิจารณาของรัฐบาลท้องถิ่น ดังนั้นโครงการอาจมีความเสี่ยงในความล่าช้าในการอนุมัติ นอกจากนี้ยังมีการเวนคืนที่ดินที่มีความเสี่ยงด้านต้นทุนที่ไม่แน่นอน

หากโครงการมีความล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนอาจทำให้ผลประกอบการและแผนลงทุนของบริษัทฯ ได้รับผลกระทบ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงในความล่าช้าหรือแผนการเวนคืนที่ดินกระทบต้นทุนของบริษัทฯ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าของโครงการต่อผู้บริหาร

2. ความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

การจัดหาที่ดินสำหรับการพัฒนาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งที่มีผลต่อความสำเร็จของธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่อยู่ในทำเลที่ดีและมีศักยภาพ การเพิ่มขึ้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ ประกอบกับแผนการพัฒนาโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก ทำให้บริษัทฯ เผชิญความเสี่ยงในด้านราคาที่ดินและการแข่งขันที่สูงขึ้นในการสรรหาที่ดินซึ่งทำให้ต้นทุนการพัฒนาที่ดินสูงขึ้น กระทั่งต่ออัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทฯ มีที่ดินระหว่างพัฒนาและรอการพัฒนามากกว่า 10,000 ไร่ในประเทศไทย ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาในระยะสั้นและระยะกลางได้

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้วางแผนล่วงหน้าในการสรรหาที่ดินและมีการทบทวนแผนการสรรหาที่ดินให้ตรงตามเป้าหมายการขายตัวของบริษัทฯ และมีการปรับราคาขายตามราคาตลาดที่สะท้อนถึงราคาต้นทุน ซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถรักษาอัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดินได้

3. ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุกตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

จากฐานข้อมูลลูกค้าในประเทศไทย โรงงานจำนวนมากกว่าครึ่งหนึ่งเป็นลูกค้าสัญชาติญี่ปุ่น และประมาณร้อยละ 30 อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ การหดตัวของเศรษฐกิจญี่ปุ่นและยอดขายที่ลดลงของกลุ่มยานยนต์อาจส่งผลให้การขยายการผลิตหรือการลงทุนเพิ่มจากต่างประเทศลดลง ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงกับรายได้การขายที่ดินและรายได้อื่นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ประเมินว่าผลกระทบอาจมีไม่มาก เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีฐานลูกค้าที่เป็นสัญชาติอื่นและในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่กำลังขยายตัว ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวที่ช้าลงของอุตสาหกรรมยานยนต์

ทำเลของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออก ซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตรายานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ นอกจากการอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัดพลังงานระยะที่ 2 และแผนการขยายกำลังการผลิตแล้ว แผนการผลิตต้นโครงการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกก็มีส่วนสำคัญในการผลักดันให้เกิดการลงทุนจากต่างประเทศในหลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายซึ่งส่งผลดีต่อบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างความสมดุลของรายได้จากการขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษาการเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอนอกเหนือจากการขายที่ดินจะช่วยลดความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

4. ความเสี่ยงจากอุทกภัย

พื้นที่หลายจังหวัดในประเทศไทยได้รับผลจากอุทกภัยหลายครั้ง โดยเฉพาะในปีพ.ศ. 2554 - 2555 ในฤดูมรสุม ทำให้ได้รับความเสียหายต่อเศรษฐกิจ ภาคอุตสาหกรรม และสังคม โดยทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร จึงมีความเสี่ยงด้านอุทกภัยเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมอมตะนครตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำบางปะกง ซึ่งทำหน้าที่เป็นคันกันธรรมชาติป้องกันน้ำที่ไหลทะลักจากกรุงเทพฯ ส่วนที่ตั้งของอมตะซิตี้ที่อยู่ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง มีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 70 เมตร โดยที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ ไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมและไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้น

ในการเตรียมตัวป้องกันและพัฒนาย่างยั่งยืน บริษัทฯ ได้มีโครงการควบคุมอุทกภัยและพัฒนาระบบการระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อระบายน้ำที่เกิดจากฝนตกหนักให้ลงสู่ทะเลอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาระบบสูบน้ำและคันกันน้ำ โดยเสริมความสูงและสร้างใหม่เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากน้ำท่วมขัง นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับบริษัทลูกค้าในการป้องกัน เพื่อรับมือเหตุฉุกเฉินได้ทันเวลา

5. ความเสี่ยงจากภัยแล้ง

ประเทศไทยได้ประสบปัญหาภัยแล้งที่รุนแรงในรอบหลายสิบปีจากการเปลี่ยนแปลงทางสภาพอากาศ ปรากฏการณ์เอลนีโญได้ทำให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำในอ่างเก็บน้ำลดลง ซึ่งอาจทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

พื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัท ตั้งอยู่ใกล้กับอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่ และบริษัทมีอ่างเก็บน้ำตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง ที่สามารถกักเก็บและจัดสรรน้ำแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งทำให้ความเสี่ยงนี้ลดลง

นอกจากบริเวณใกล้เคียงจะมีแหล่งเก็บน้ำใหญ่หลายแห่ง บริษัท ยังมีอ่างเก็บน้ำในโครงการซึ่งได้กักเก็บน้ำเต็มความจุในช่วงฤดูฝนประมาณเดือนตุลาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้น ด้วยปริมาณน้ำในปัจจุบัน บริษัท เชื่อมั่นว่าสามารถสนองต่อความต้องการการใช้น้ำได้ทั้งปีแม้ว่าจะมีปัญหากลภัยแล้งเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริษัท ยังดำเนินการร่วมกับบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เพื่อเตรียมแหล่งน้ำสำรอง รวมถึงติดตามสถานการณ์น้ำ และให้ความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง และเพื่อการจัดการปัญหาภัยแล้งอย่างยั่งยืน บริษัท ได้มีการประเมินความต้องการการใช้น้ำในนิคมด้านอุปสงค์ และเพิ่มกลยุทธ์การจัดการน้ำให้มีการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การลดการสูญเสียในระบบ และการนำระบบน้ำหมุนเวียนมาใช้

6. ความเสี่ยงจากสารเคมีรั่วไหล อุบัติเหตุ และเพลิงไหม้

เนื่องจากในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีโรงงานมากกว่า 1,000 แห่ง อุบัติเหตุที่เกี่ยวกับสารเคมีรั่วไหล เพลิงไหม้ รวมถึงอุบัติเหตุทางถนนสามารถเกิดขึ้นได้

บริษัท ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อความปลอดภัยของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ผลกระทบจากอุบัติเหตุอาจส่งผลกระทบอย่างกว้างขวาง ดังเช่น กรณีเหตุการณ์ที่มามาตพุด ซึ่งส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยของนักลงทุน หรือในกรณีร้ายแรงอาจทำให้บริษัท เข้ากระบวนการทางกฎหมาย

บริษัท ในเครือของอมตะ ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม มีระบบตรวจการเข้าออกที่ประตูทางเข้าหลัก มีสายตรวจคอยลาดตระเวนทั่วนิคม มีจุดตรวจของเจ้าหน้าที่ตำรวจ หน่วยป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉิน รวมถึงหน่วยรับมือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้นได้ทันทีทั้งที่ และมีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้พนักงานดับเพลิงมีคุณสมบัติและทักษะเป็นอย่างดี รวมถึงรถดับเพลิงและอุปกรณ์ต่างๆที่พร้อมใช้งานเมื่อเผชิญเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางบริษัท ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการป้องกัน และรับมือเหตุการณ์ฉุกเฉินได้ตลอดเวลาทั้งยังมีการจัดการอบรม ด้านความปลอดภัยเพื่อจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน และหลักสูตรอบรมการป้องกันและดับเพลิง ซึ่งได้รับการอนุมัติจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยมีการจัดอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้ความรู้และฝึกซ้อมเสมือนจริงเพื่อเตรียมพร้อมตอบสนองต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risks)

1. ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุนได้ ไม่เพียงพอ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ใช้เงินลงทุนสูงและทางบริษัท ยังมีแผนการขยายธุรกิจในประเทศ ดังนั้นบริษัทจึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสม สำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจและเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินงาน

ความสามารถในการเพิ่มทุนหรือการเข้าถึงตลาดทุนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อโครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบันและโครงการในอนาคต หากมีการจัดหาเงินทุนไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาโครงการที่กำหนดหรือโอกาสที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัท เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาสภาพคล่องและกระทบต่อผลตอบแทนและอัตรากำไรของโครงการได้

บริษัท ได้จัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนของบริษัทในปัจจุบัน เพื่อรักษาอัตราส่วนทางการเงิน เช่น อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน หรืออัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีแหล่งเงินทุนที่เพียงพอและเหมาะสมในการขยายธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ

18 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน มีค่าเท่ากับ 0.32 เท่า และมีเงินสดจำนวน 1,758 ล้านบาท บริษัทฯ ได้มีการติดตามฐานะทางการเงิน ระดับหนี้สินในปัจจุบัน และจำนวนเงินสดในมือ ว่าบริษัทฯ มีเงินทุนเพียงพอสำหรับการลงทุนในโครงการต่างๆ เพื่อลดความเสี่ยงด้านการเงิน

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อมีการลงทุนในบริษัทย่อย ในระหว่างปี บริษัทฯ อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการลงทุนใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 315 ล้านบาท และ Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 1,262 ล้านบาท

ผลกระทบจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานปกติอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่อยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทฯ ย่อยมีหนี้สินที่เป็นเงินสกุลต่างประเทศในสกุลเวียดนามเป็นจำนวนเงินเทียบเท่า 579 ล้านบาท ซึ่งมิได้สำหรับการลงทุนในประเทศเวียดนาม

บริษัทฯ ใช้วิธีการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการบริหารความเสี่ยงแบบธรรมชาติ โดยบริษัทในเครือแต่ละบริษัทจะกู้เงินในสกุลเงินท้องถิ่นจากธนาคารท้องถิ่นให้ตรงกับสกุลเงินที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย เนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุนในต่างประเทศ จึงมีการติดตามอัตราแลกเปลี่ยนและแนวโน้มเศรษฐกิจ เพื่อจัดการความเสี่ยงและลดผลกระทบจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนได้ทันทั่วทั้งนี้ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการพิจารณาเข้าทำสัญญาทางการเงินเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากขนาดของผลกระทบของความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

3. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยอาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 6,650 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ ประกอบด้วยดอกเบี้ยเงินกู้ทั้งอัตราคงที่และอัตราลอยตัว

บริษัทฯ ได้จัดการความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยโดยติดตามแนวโน้มของอัตราดอกเบี้ย สถานการณ์เศรษฐกิจระดับมหภาค และนโยบายการเงินทั้งในประเทศและต่างประเทศ มีการจัดสรรเงินกู้ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงประเภทของอัตราดอกเบี้ยทั้งอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ให้สอดคล้องกับประเภทและลักษณะการลงทุน สภาพตลาด และระดับต้นทุนรวมถึงความเสี่ยงที่รับได้ของบริษัทฯ

ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายและการปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อบังคับ (Environmental, Legal and compliance risks)

การลงทุนของบริษัทฯ เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอาจทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง

การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอาจทำให้มีการลงทุนเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงเพื่อให้ตรงตามข้อกำหนดที่เข้มงวดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการทำการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและผ่านการยอมรับของชุมชน อาจทำให้โครงการล่าช้ากว่ากำหนด และอาจส่งผลกระทบต่อรายได้

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ ได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001 และได้นำหลักการมาประยุกต์ใช้กับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ในประเทศเวียดนามเช่นกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัทฯ ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทิ้งน้ำเสียและขยะอื่นๆ ออกสู่ภายนอก นอกจากนี้บริษัทฯ ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานของรัฐอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้

ข้อมูล ทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ที่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซึซึอิ (ผู้จัดการการตลาด)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง ในนิคมฯ อมตะนคร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: kongamata@hotmail.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริหารและดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราสและบริการจัดเลี้ยง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมลล์	: kongamata@hotmail.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 65.89%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3891-251
อีเมลล์	: marketing@amata.com.vn
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (CEO)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมลล์	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาดิษฐ์ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

5. บริษัท อมตะ ชีดี จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 83.67%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
โทรสาร	: (02) 318 1096
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะชีดี 7 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: (038) 497 007
แฟกซ์	: (038) 497 000
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: จดทะเบียน: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ เรียกชำระ: 2,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 14.85%
สำนักงานใหญ่	: Amata Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 613 936 938
แฟกซ์	: (84) 613 936 445
อีเมล	: jan.tenner@bgrimpower.com hoangapbh@hcm.vnn.vn
ผู้บริหาร	: Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม บริโภค และอุปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมลล์	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 20%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 214 199, 458 601-2
แฟกซ์	: (038) 214 255
อีเมลล์	: sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายชัชวาล เอี่ยมศิริ (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 91%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมลล์	: aukkares@amata.com
ผู้บริหาร	: นายอัศวิน ฐะช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริการให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล	: janjira@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025907
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,714,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 83 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 21%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: (038) 210-228 ถึง 238
แฟกซ์	: (038) 210-245
อีเมล	: taizo-nishiyama.er@vantec-gl.com
ผู้บริหาร	: นายไทโซ นิชิยาม่า (President)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาต สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาต สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 18.26%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาต สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 3,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 40 บาท จำนวน 10,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104385
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 3,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 40 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 3,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 40 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทธรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

19. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะยง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถ. กรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: 02-439-0915-17
แฟกซ์	: 02-439-0921-22
อีเมลล์	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายสวี่ เกิง โหล่ว (กรรมการผู้จัดการ)

20. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 73.21%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-792-0000
แฟกซ์	: 02-318-1096
อีเมลล์	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมลล์	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด์ สุนทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

22. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@amatabgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญาด สุทรวาทะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

23. บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยีส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โลจิสติกส์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 เมษายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105556063680
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 5,460 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท หุ้นบุริมสิทธิ 540 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 22.75%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 16 ห้อง 1606 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กทม. 10120
โทรศัพท์	: (02) 670-0391
แฟกซ์	: (02) 670-0390
อีเมล	: Kudo@seals.co.th
ผู้บริหาร	: นายเค็น คุดะ (กรรมการผู้จัดการ)

24. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 50 ราฟเฟิลเพลส, #06-00, สิงคโปร์ แลนด์ ทาวเวอร์, สิงคโปร์ (048623)
โทรศัพท์	: 084-883-0007
แฟกซ์	: -
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

25. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีลส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-7920089
แฟกซ์	: 02-7920090
อีเมล	: denda@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ (กรรมการผู้จัดการ)

26. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 121,330,520 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.45%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3891-251
อีเมล	: marketing@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธินากร (General Director)

27. บริษัท โซเด็คซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด

ประเภทของกิจการ

: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้
งานบริการทางด้านเทคนิค เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษาอาคาร และปรับปรุงอาคาร
งานบริการทั่วไป เช่น งานรักษาความสะอาด, งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหาร และธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต

วันที่จดทะเบียนบริษัท

: 10 กรกฎาคม 2558

เลขที่จดทะเบียนบริษัท

: 0105558112602

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน

: 36.4%

สำนักงานใหญ่

: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110

โทรศัพท์

: +66 (0) 27141661

แฟกซ์

: +66 (0) 27140788

อีเมล

: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM

ผู้บริหาร

: นายอาร์โนด์ เบียเลคกี

28. บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด

ประเภทของกิจการ

: โรงเรียนเอกชนในระบบ

วันที่จดทะเบียนบริษัท

: 12 กุมภาพันธ์ 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท

: 0205559005370

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน

: 51%

สำนักงานใหญ่

: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์

: +66 38 111 007

แฟกซ์

: +66 38 111 493

อีเมล

: stephen.see@kinderworldgroup.com

ผู้บริหาร

: นายสตีเฟ่น ซี (ผู้จัดการทั่วไป)

29. Amata Township Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 20,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 73.21%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-3991-007
แฟกซ์	: (84) 61-3891-251
อีเมลล์	: huong@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Pham Thi Thanh Huong (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 40%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมติษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมลล์	: chukietw@ais.co.th
ผู้บริหาร	: นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

บุคคล อ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม. 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (02) 009-9000
โทรสาร : (02) 009-9992

ผู้สอบบัญชี

นางสาว สุพรรณิ ตรีนันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 4498
ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด”)
ที่อยู่ : ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม. 10110
โทรศัพท์ : (02) 264-9090
โทรสาร : (02) 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเทอร์เน็ตชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่ : 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท
เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (02) 233 1001, (02) 233 1008
โทรสาร : (02) 236 6100

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่
แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.amata.com

ผู้ถือหุ้น รายใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ 30 ธันวาคม 2559		จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น
1. ตระกูลกรมดิษฐ์		230,205,227	21.57
นาย วิกรม กรมดิษฐ์	191,335,900		
นาย วิฑูรย์ กรมดิษฐ์	35,900,270		
น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์	1,946,457		
น.ส. สมศรี กรมดิษฐ์	500,000		
นาง นิตยา กรมดิษฐ์	177,700		
นาง สุภาภรณ์ กรมดิษฐ์	150,000		
นาย วิฑิต กรมดิษฐ์	130,200		
น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์	64,700		
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		93,777,505	8.79
3. STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY		47,834,557	4.48
4. CITIBANK NOMINEES SINGAPORE PTE LTD-UBS AG LDN BRANCH A/C CLIENT NRBS		34,383,700	3.22
5. นาย วิฑิต พงศ์พิโรดม		25,500,100	2.39
6. นาย ทวีฉัตร จุฬางกูร		25,200,000	2.36
7. บริษัท อีโตซู เอ็นเตอร์ไพรส์ (ไทยแลนด์) จำกัด		25,000,000	2.34
8. นาย ธีรพล จุฬางกูร		20,358,300	1.91
9. ตระกูลยอดมณี		19,916,180	1.87
พล.ต.อ. ขวลิต ยอดมณี	19,880,380		
นาย ปิยะ ยอดมณี	35,800		
10. นาย ศิริศักดิ์ สนโสภณ		17,318,300	1.62

การถือหุ้นของกรรมการและ ผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ต.

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม / (ลด) ระหว่างรอบปีบัญชี
		ณ 30 ธค 2558		ณ 30 ธค 2559		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
1. ดร.สุรินทร์ พิศสุวรรณ	ประธานกรรมการ	-	-	-	-	-
2. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
3. นายวิกรม กรมดิษฐ์	กรรมการ ประธานกรรมการ บริหาร ประธานกรรมการบริหาร ความเสี่ยงและประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	191,300,000	17.9288	191,335,900	17.9321	35,900
4. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่การตลาดและ กรรมการบริหารความเสี่ยง	-	-	-	-	-
คู่สมรส		150,000	0.0141	150,000	0.0141	-
5. นายอนุชา สิหนาทภักกุล	กรรมการอิสระ ประธาน กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทนและ กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	10,373,300	0.9722	10,373,300	0.9722	-
6. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจ สอบประธานกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทนและ กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
7. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจ สอบและกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทนและ กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
8. นางซุน ชุน อึ้ง	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน	-	-	-	-	-
9. นายกัมพล ตติยภิ	ประธานเจ้าหน้าที่การบริหาร กลางและรักษาการประธานเจ้า หน้าที่การเงิน	-	-	-	-	-
10. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงานบัญชี และภาษี	-	-	-	-	-

นโยบาย การจ่ายเงินปันผล

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2538/2539 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และสภาพคล่องของบริษัทฯ

ตั้งแต่ปี 2550 เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชี ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีได้กำหนดให้บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเดียว (เฉพาะกิจการ) ด้วยวิธี Cost Method ในขณะที่บรรวมยังใช้วิธี Equity Method ส่งผลให้กำไรสุทธิของงบกำไรขาดทุนในงบเดียวและงบรวมอาจแสดงตัวเลขต่างกันได้

ดังนั้น อัตราจ่ายเงินปันผลจะจ่ายจากงบเดียว แต่บริษัทฯ จะดจ่ายปันผลหากงบรวมของบริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสม หรือจ่ายปันผลแล้วกำไรสะสมในงบรวมเปลี่ยนเป็นขาดทุนสะสม

โครงสร้าง การจัดการ

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 7 ท่าน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	เลขานุการบริษัท
นายวิกรม กรมดิษฐ์ นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ นายอนุชา สีหาคทาภากุล นายพนพันธ์ เมืองโคตร รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	นางวรรณภรณ์ วัชรานุเคราะห์

โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 4 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ
	รองประธานกรรมการ	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์, นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์, นายอนุชา สีหาคทาภากุล, นายพนพันธ์ เมืองโคตร และรศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการบริหาร	ประธานกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์, นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	นายพนพันธ์ เมืองโคตร
	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	นายอนุชา สีหาคทาภากุล และรศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	นายอนุชา สีหาคทาภากุล (เป็นผู้มีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	นายพนพันธ์ เมืองโคตร และรศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	นายอนุชา สีหาคทาภากุล, นายพนพันธ์ เมืองโคตร และรศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

ในปี 2559 มีการประชุม

- คณะกรรมการ 7 ครั้ง มี 1 ครั้งที่เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริหาร 81 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 2 ครั้ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ(*)	คณะกรรมการตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (*)
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ	7/7			
นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	6/6			2/2
นายวิกรม กรมดิษฐ์	6/6			
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	6/6			
นายอนุชา สีหนาทกุลกุล	7/7	5/5	2/2	2/2
นายพนธ์พันธ์ เมืองโคตร	7/7	5/5	2/2	2/2
รศ.ดร. สมเจตน์ วัฒนพงษ์	6/7	5/5	2/2	2/2

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

คณะผู้บริหาร

ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่บริหารทั้งหมด 11 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด
3. นายกัมพล ตติยกุล*	ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลางและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
4. นาง ชุณ ชุณ อึ้ง*	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน
5. นายสุรกิจ เกียรติอนากร	รองประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน
6. นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์	ผู้อำนวยการสายงานการขาย
7. นายภราดร สรสุวรรณ	ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายวิศวกรรม
8. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	ผู้อำนวยการสายงานพัฒนาที่ดิน
9. นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์	เลขานุการบริษัทกลุ่มอมตะ
10. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี
11. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	ผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคลและธุรการ

หมายเหตุ *ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.
จำนวนพนักงานทั้งหมด 108 คน

เลขานุการบริษัท

นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์ เป็นเลขานุการบริษัท

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) คำตอบแทนของกรรมการ

นโยบายด้านคำตอบแทนของกรรมการ บริษัทกำหนดคำตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับการจ่ายคำตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์ และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัท มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายคำตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปีและแบบ 56-1

ลักษณะค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการได้รับค่าตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ ค่าตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และเงินโบนัส ดังนี้

ค่าตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน	35,000 บาท/เดือน
รองประธาน	25,000 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	20,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเมื่อเข้าประชุม

ประธาน	50,000 บาท/ครั้ง
รองประธาน	40,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	30,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น

คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ (ยกเว้นคณะกรรมการบริหารซึ่งไม่ได้ค่าตอบแทนจากตำแหน่งกรรมการบริหาร) ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

ประธาน	50,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	30,000 บาท/ครั้ง

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาค่าตอบแทนในเบื้องต้น แล้วเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจนในรายงานประจำปี ทั้งค่าตอบแทนกรรมการรายบุคคล และค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2559

	กรรมการสรรหา และกำหนด ค่าตอบแทน	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม
	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยกรรมการ + เบี้ยประชุม	โบนัส	
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ				770,000.00	629,256.41	1,399,256.41
นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์			100,000.00	540,000.00	931,299.49	1,571,299.49
นายวิกรม กรมดิษฐ์				420,000.00	805,448.21	1,225,448.21
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์				420,000.00	805,448.21	1,225,448.21
นายอนุชา สีหามณฑกุล	60,000.00	250,000.00	60,000.00	450,000.00	805,448.21	1,625,448.21
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	100,000.00	150,000.00	60,000.00	450,000.00	805,448.21	1,565,448.21
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	60,000.00	150,000.00	60,000.00	420,000.00	805,448.21	1,495,448.21
รวม	220,000.00	550,000.00	280,000.00	3,470,000.00	5,587,796.95	10,107,796.95

ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2559

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย			
	บจก. อมตะ วอเตอร์	Amata Asia Limited	บจก. อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์	บจก. อมตะ วิเอ็น
นายอนุชา สีนันทกุล	520,000 บาท	ไม่มี	463,163 บาท	-
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ	-	-	-	670,000 บาท

(ข) ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. 4 ท่าน จำนวน 20,043,777.13 บาท

(2) ค่าตอบแทนอื่น

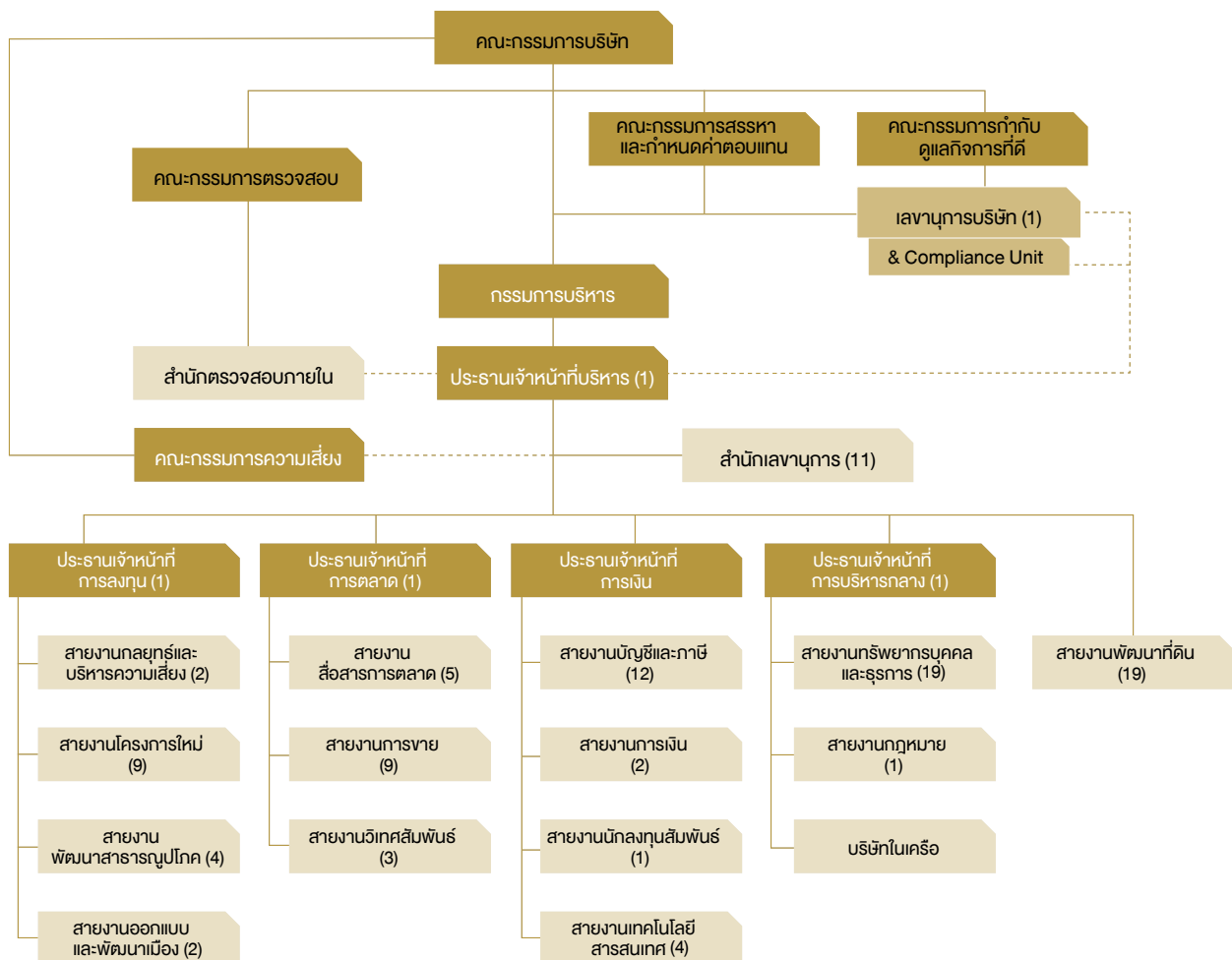
(ก) กรรมการ บริษัทฯ ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่น ๆ แก่กรรมการ

(ข) ผู้บริหาร มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของก.ล.ต. 4 ท่าน จำนวน 1,020,871.63 บาท

บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมด 108 คน จำนวนพนักงานในแต่ละฝ่ายเท่ากับตัวเลขในวงเล็บ

ผลตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ ค่าล่วงเวลา โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่นๆ รวม 104,227,101.48 บาท



การบริหารทรัพยากรบุคคล

ในการดำเนินการบริหารทรัพยากรบุคคลนั้น บริษัทฯ วางแผนกลยุทธ์ทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับกลยุทธ์และรูปแบบการประกอบธุรกิจ ผ่านกระบวนการบริหารผลการปฏิบัติงาน (Performance Management System) โดยอิงกับดัชนีชี้วัด (KPIs) ตลอดจนมุ่งสู่การเป็น Employer of Choice ผ่านกระบวนการสร้างความผูกพัน (Employee Engagement) มีการนำแนวคิดและหลักการบริหารในลักษณะของ Shared Service Center Management มาใช้ เพื่อให้การดำเนินนโยบายและแผนงานต่างๆ ส่งผ่านไปยังบริษัทในเครือ อันเป็นการสร้างมาตรฐานงานทรัพยากรบุคคลที่รองรับเป้าหมายของกลุ่มบริษัทฯ ที่จะขยายธุรกิจให้เติบโตมากขึ้น มีการคำนึงถึงความคุ้มค่าและประสิทธิภาพ ส่งผลต่อผลประกอบการของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ กระบวนการบริหารทรัพยากรบุคคลยึดหลักสมรรถนะและค่านิยมองค์กร

การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นๆ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าตอบแทนที่เป็นธรรมและเหมาะสม ทัดเทียมธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจแก่พนักงานและผู้บริหาร อีกทั้งยังจัดผลประโยชน์อื่นๆ ในรูปแบบต่างๆ เพื่อสนับสนุนการทำงานและกิจกรรมของบริษัทฯ เพื่อพนักงานจะปฏิบัติงานอย่างมีความสุข สะดวกสบาย มีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรต่อผลประกอบการของบริษัทฯ อยู่ที่ร้อยละ 10

การพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ จัดให้มีการพัฒนาความรู้ความสามารถและศักยภาพของพนักงานและผู้บริหารทุกระดับอย่างต่อเนื่อง โดยส่งเสริมให้มีการอบรมภายในบริษัทฯ และอบรมกับสถาบันหรือหน่วยงานภายนอก ในปี 2559 ร้อยละ 52 ของจำนวนพนักงานและผู้บริหารทั้งหมดได้เข้ารับการอบรม ซึ่งจำนวนการอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปีคือ 32 ชั่วโมง และมีผลการสรุปอีกว่าในปี 2559 นี้ จำนวนชั่วโมงอบรมเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 9.4 ชั่วโมงต่อคน

อนึ่ง บริษัทฯ ยังจัดให้มีการศึกษาดูงานนอกสถานที่ทั้งในและต่างประเทศเพื่อให้พนักงานเปิดมุมมองและนำความคิดใหม่ๆ มาพัฒนาความรู้ในงาน รวมทั้งเพิ่มเติมทักษะภาษาต่างประเทศแก่พนักงานอย่างต่อเนื่อง

การกำกับ ดูแลกิจการ

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

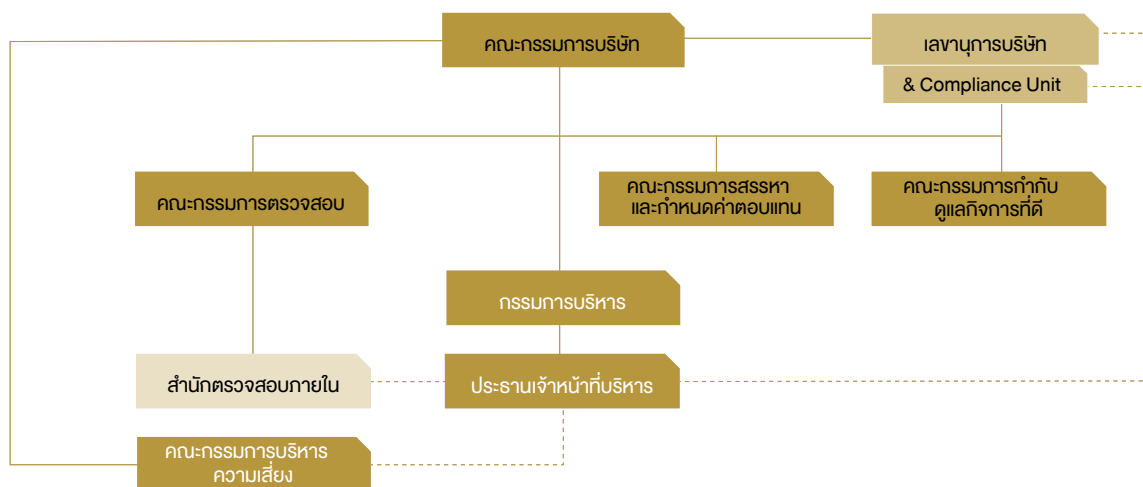
คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัทอมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพ ในการดำเนินธุรกิจมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้

นโยบายการกำกับดูแลกิจการและการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการ”

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งมีทั้งสิ้น 4 คณะ คือ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และ คณะกรรมการบริหาร โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน ตามโครงสร้างตามภาพด้านล่าง





STRATEGIC LOCATION

Thailand's Eastern Economic
Corridor with a Strong Foundation
for Strong Future



คณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่างๆ ของธุรกิจ ณ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่งครั้งแรก
1.ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ	ประธานกรรมการ (กรรมการอิสระ)	14 พฤษภาคม 2558
2.นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ	23 กรกฎาคม 2546
3.นายวิกรม กรมดิษฐ์	กรรมการ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)	6 มีนาคม 2533
4.นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ	28 เมษายน 2549
5.นายอนุชา สีหามณฑลกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ(กรรมการอิสระ)	27 เมษายน 2550
6.นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	26 กรกฎาคม 2544
7.รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	28 ธันวาคม 2542

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

1. มีความเข้าใจถึงวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัทอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต
2. พิจารณากำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและฝ่ายจัดการจัดทำ
3. กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
4. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานและงบประมาณของบริษัท
5. ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน
6. จัดให้มีการทำงานการเงิน ณ วันสิ้นสุดรอบบัญชีของบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสม ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม
9. พิจารณานุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึง ประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่ง ในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลง เพราะเหตุอื่น นอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

10. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน หรือคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใดและกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าว เพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ
 11. พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารและเลขานุการบริษัท รวมทั้งพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหารดังกล่าว
 12. ขอความเห็นทางวิชาชีพจากองค์กรภายนอก หากมีความจำเป็นเพื่อประกอบการตัดสินใจที่เหมาะสม
 13. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น
- ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่ง

อย่างน้อย (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวน ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออกส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการที่อยู่จนที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทต้องมีมติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการที่เหลืออยู่ เลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ทั้งนี้บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน บริษัทได้เปิดเผย “ข้อบังคับของบริษัท” ไว้ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการ” บนเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.amata.com

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2559

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติทิศทางการยุทธ์และงบประมาณปี 2560
- อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2559
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่หนึ่งปี 2559
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สองปี 2559
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สามปี 2559
- พิจารณาปรับโครงสร้างของคณะกรรมการชุดย่อย
- พิจารณาโครงการลงทุนในธุรกิจใหม่

คณะกรรมการบริหาร

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการ บริษัทเห็นสมควร ซึ่งจะประกอบด้วย กรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของอมตะ ณ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการบริหาร
2.นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	กรรมการบริหาร
3.นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	กรรมการบริหาร
4.นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

1. การจัดซื้อที่ดินดิบเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
2. การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในกิจการของบริษัท
3. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เช่าจำนองที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดการยื่นขออนุญาต และเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินกิจการของบริษัท
4. การเปิดบัญชีธนาคารใหม่ หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทที่มีอยู่กับธนาคาร สถาบันการเงินที่มีอยู่แล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัทการกู้เงินและให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัท
5. การค้าประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 1,000 ล้านบาท
6. การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อดำเนินกิจการในวงเงิน ไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร

กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการ บริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ผลงานของคณะกรรมการบริหารในปี 2559

- อนุมัติการซื้อที่ดินดิบ
- อนุมัติโอนกรรมสิทธิ์เช่าที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการ ตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบท่านหนึ่งเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตาม หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจาก นั้นกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1.นายอนุชา สีนันทกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2.นายณพนธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3.รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นายอนุชา สีนันทกุล ประธานกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา และปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

1. พิจารณาเสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งค่าตอบแทน เพื่อขอรับการแต่งตั้ง จากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีเป็นประจำทุกปี
2. รับทราบการปฏิบัติงานอื่นที่มีงานสอบบัญชีพร้อมค่าตอบแทนจากงาน ดังกล่าว เพื่อพิจารณามีให้ผู้สอบบัญชีขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
3. พิจารณาตัดสินใจในกรณีที่ฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีมีความเห็นไม่ตรงกัน เกี่ยวกับรายงานทางการเงิน หรือมีข้อจำกัดในการปฏิบัติงานสอบบัญชี
4. สอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกำกับดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง
5. พิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของผู้บริหารสูงสุดของกลุ่มตรวจสอบภายใน และกำกับพิจารณารายงานจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและฝ่ายบริหารของบริษัท และหารือกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับนโยบายการประเมินและการบริหารความเสี่ยง
6. จัดหาที่ปรึกษาจากภายนอกหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ ปรีกษาหรือให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม
7. ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อประชุมหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง
8. รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรายการ ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการทุจริตคอร์รัปชัน หรือรายการที่มีความบกพร่องทางการควบคุมภายใน ตลอดจนรายการที่มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญต่อฐานะการเงิน
9. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และ เลิกจ้าง ผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งจาก คณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้เลือกประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1.นายพนพันธ์ เมืองโคตร	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
2.นายอนุชา สีนทกถากุล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
3.รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

ด้านการสรรหา

- (1) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการ และผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการอมติ พิจารณานุมัติ
- (2) สรรหา คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่ง กรรมการอมติ กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย และผู้มีอำนาจในการจัดการ ให้คณะกรรมการอมติพิจารณาทั้งนี้ ในการเสนอชื่อกรรมการอมติ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน
- (3) ดูแลให้คณะกรรมการอมติ และคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับ สภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการอมติ และคณะกรรมการ ชุดย่อยจะต้อง ประกอบ ด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix
- (4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- (5) สร้างความมั่นใจว่าอมติ มีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการ บริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหาร ระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการอมติ เพื่อพิจารณานุมัติ

ด้านค่าตอบแทน

- (1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทน และผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการอมติ และผู้บริหารโดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการอมติ พิจารณานุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- (2) ดูแลให้กรรมการอมติ และผู้บริหารระดับสูงได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม กับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- (3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการอมติและผู้มีอำนาจ ในการจัดการเพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
- (4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทน โดยอย่างน้อย ต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับเป้าหมาย การดำเนินงาน และความเห็นของ คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาผลตอบแทนไว้ในรายงานประจำปี
- (5) เสนอแนะค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการอมติ และคณะกรรมการชุดย่อยต่อคณะกรรมการอมติ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณานุมัติ
- (6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทน แผนการกำหนด ค่าตอบแทนและผลประโยชน์ พิเศษอื่น นอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการอมติ เพื่อพิจารณานุมัติ
- (7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเสนอแนะต่อคณะกรรมการอมติ เพื่อบริหาร
- (8) เสนอแนะค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเลขานุการบริษัท ต่อคณะกรรมการอมติเพื่อพิจารณานุมัติ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2559

คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านได้ทำการสรรหากรรมการ เพื่อทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยสรรหากรรมการให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท ใช้ Board Matrix Skill เป็นเกณฑ์ และผ่านบริษัทจัดหางาน แปะซิฟิค 2000 จำกัดซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาภายนอก และต้องเป็นผู้ที่มีชื่อเสียง มีภาพลักษณ์ที่ดีมีบุคลิกภาพเป็นที่น่าชื่นชม มีลักษณะเป็นผู้นำ นอกจากนั้นยังมิควรมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาแล้วได้เสนอชื่อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระทั้ง 3 ท่านให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัท อีกวาระหนึ่ง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งตามที่กรรมการสรรหาเสนอ นอกจากนี้นี้ยังได้พิจารณาเสนอของค่าตอบแทนกรรมการ

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3-5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้เลือกประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ประธานกรรมการ ไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1.นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2.นายพนพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
3.นายอนุชา สีหนาทฤฎกุล	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
4.รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีดังนี้

- (1) กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแล และส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ ติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
- (2) กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และกลต.
- (3) ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินกิจการของบริษัท และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (4) ทบทวนนโยบาย และแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล
- (5) กำหนดผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กร ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติที่ได้วางเอาไว้ (Compliance Unit)
- (6) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- (7) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
- (8) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในปี 2559

1. ในปี 2559 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปรับปรุงคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจเพื่อเป็นแนวทางให้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ โดยจะมีการจัดอบรมให้พนักงานเข้าใจวิธีการใช้คู่มือ นอกจากนี้ยังมีแผนระยะยาวที่จะปลูกฝังความมีคุณธรรมให้เป็นวัฒนธรรมขององค์กร ให้บริษัทสามารถทำธุรกิจ มีความเติบโตอย่างยั่งยืน คู่มือทั้งสองฉบับสามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.amata.com
2. ดำเนินการผลักดันขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไม่ว่าด้วยการเรียก รับ และจ่ายสินบน

นอกจากกรรมการชุดย่อยแล้ว บริษัทฯยังได้ตั้งกลุ่มผู้บริหารเป็นคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงแต่งตั้งจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประกอบด้วยผู้บริหารของบริษัทที่เป็นตัวแทนของหน่วยงานทุกหน่วย โดยมีประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือผู้บริหารที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารแต่งตั้ง เป็นประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการและผู้บริหารจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
Ms. Choon Soon Ng	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
นายกัมพล ตติยกุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

1. กำหนดกระบวนการการบริหารความเสี่ยงของบริษัทโดยการกำหนดสภาพแวดล้อม: โดยพิจารณาปัจจัยภายในและภายนอก พร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งควรรวมถึง Strategic Risk (including market risk), Operational Risk, Financial Risk (including liquidity risk), Compliance Risk (including reputation risk)
2. จัดการให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงทำการ
 - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบกับการบรรลุ วัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
 - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยง และดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
3. ติดตามและประเมิน ประสิทธิภาพของการบริหารความเสี่ยง: โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และหน่วยงานตรวจสอบภายในซึ่งพิจารณาจาก
 - การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
 - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - รายงานผลบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการที่กำหนด

3 ผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2559

ในปี 2559 บริษัทฯยังคงมุ่งมั่นพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยงในองค์กรและบริหารความเสี่ยงของธุรกิจอย่างต่อเนื่อง มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) โดยแต่งตั้งผู้บริหารให้ดำรงตำแหน่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงโดยตำแหน่ง ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประธานคณะกรรมการ คณะกรรมการประกอบด้วย ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน และประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง และมี นางพนอนจันทร์ จารุรังสีพงศ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการดังกล่าวเป็นผู้ทรงคุณวุฒิมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ด้านธุรกิจ มีความเข้าใจในความเสี่ยงของธุรกิจของอมตะเป็นอย่างดี มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดนโยบายแนวทางการบริหารความเสี่ยง กำกับดูแลการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กร รวมถึงให้ข้อเสนอแนะแนวทางเพื่อให้ความเสี่ยงลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย ประเมินความเสี่ยง กำหนดกิจกรรมควบคุมรวมทั้งทบทวนกระบวนการบริหารความเสี่ยง และให้ข้อเสนอแนะแนวทางในการบริหารจัดการความเสี่ยง ให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพสอดคล้องต่อทิศทางกลยุทธ์การดำเนินงานและแผนธุรกิจ

นอกจากนี้ ในปี 2559 ได้มีการฝึกอบรมผู้บริหารเพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในหลักการวิเคราะห์และบริหารความเสี่ยง ตลอดจนทุกหน่วยงานได้มีการนำเรื่องความเสี่ยงในองค์กรและธุรกิจต่างๆมาหารือกันในที่ประชุมคณะผู้บริหาร (Management Meeting) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อกำหนดแผนการดำเนินการบริหารความเสี่ยงด้านต่างๆ ในระดับสายงาน ให้สามารถป้องกันและลดผลกระทบของความเสี่ยงในสถานการณ์ต่างๆได้ และตอบสนองนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทด้วย

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึง คุณสมบัติขีดความสามารถ คุณลักษณะต่างๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติของคณะกรรมการ
3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
4. กรรมการทุกคนต้องมี การประเมินผล การปฏิบัติงานตนเองตามนโยบาย การประเมินการ ทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่คณะกรรมการบริษัท

หากเป็นกรณีอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทมหาชนใหญ่บริษัทย่อยบริษัทร่วมหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทมหาชนบริษัทย่อยบริษัทร่วมบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทมหาชนใหญ่บริษัทย่อยบริษัทร่วมหรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปีดังนี้
 - 3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชีทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
 - 3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่นๆเช่นที่ปรึกษากฎหมายที่ปรึกษาทางการเงินผู้ประเมินราคาทรัพย์สินเป็นต้นที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีกับบริษัทมหาชนใหญ่บริษัทย่อยบริษัทร่วมหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่นๆ

- 3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจได้แก่รายการที่เป็นธุรกิจปกติรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการหรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัทใหญ่บริษัทย่อยบริษัทร่วมที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าโดยให้นับรวมมูลค่ารายการในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผูถือหุนรายใหญ่กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดาคู่สมรสพี่น้องและบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตรกับผู้บริหารผูถือหุนรายใหญ่ผู้มีอำนาจควบคุมหรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทผูถือหุนรายใหญ่หรือผูถือหุนซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผูถือหุนรายใหญ่ของบริษัท
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อยหรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในหุ้นส่วนหรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงานลูกจ้างพนักงานที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำหรือถือหุนเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผูถือหุนทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเพื่อตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหารตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงินกฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิตกฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัยกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินหรือกฎหมายที่เกี่ยวกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกันไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศโดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้นทั้งนี้ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำความผิดไม่เป็นธรรมที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1-12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินการของบริษัทใหญ่บริษัทย่อยบริษัทร่วมบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้โดยไม่ถือว่าการการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ทดแทนกรรมการที่หมดวาระเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผูถือหุนพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทมิได้กำหนดไว้ ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผูถือหุนจะพิจารณาอนุมัติ กรรมการอาจถูกถอดถอนได้ ด้วยมติที่ประชุมผูถือหุนโดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผูถือหุนซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและ มีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผูถือหุนที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนมติของกรรมการดังกล่าวนี้ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้ง โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่างๆ สอดคล้องกับธุรกิจของอมตะ ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือกและเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทแล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและพนักงานส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้นคณะกรรมการอมตะได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรงกับประธานเจ้าหน้าที่ลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่งได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุน

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่างๆ ดังนี้

1. บริษัทจะนำทรัพย์สินที่มีอยู่ไปลงทุน เช่น การนำที่ดินของบริษัทไปลงทุน
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทจะเข้าลงทุน จะต้องเป็นธุรกิจด้านบริการซึ่งจะเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมของอมตะ
3. บริษัทจะพิจารณาลงทุนในบริษัทหุ้นส่วนที่มีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี ประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้นๆ และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

การควบคุมดูแลบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน

1. บริษัทได้ส่งผู้บริหารของบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้นๆ เข้าไปเป็นกรรมการ ตามสัดส่วนการถือหุ้น หรือตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม หากมีลูกค้าร้องเรียนมา บริษัทจะทำการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัท จะประชุมร่วมกับ ผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมลงทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้อข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) ของบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง คณะกรรมการผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ดังนี้

1. ห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 2 สัปดาห์ก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินดังกล่าว (Blackout Period)
2. ในกรณีที่ทราบข้อมูลใดๆ ที่ยังไม่เปิดเผยซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้วรวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ
3. ในกรณีที่กรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่จะต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 7,813,309.26 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในโอกาสอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 363,800 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในโอกาสอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัทอมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพ ในการดำเนินธุรกิจมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้มีการปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

บริษัทยึดถือหลักการ Comply or Explain ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งหากบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการ/แนวปฏิบัติที่ดีได้ต้องชี้แจงถึงเหตุผล และอธิบายว่ามีแผนดำเนินการต่อไปอย่างไร

เรื่องที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการ/แนวปฏิบัติที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1. คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก ในกรณีที่แต่งตั้งกรรมการอิสระนั้นให้ดำรงตำแหน่งต่อไป คณะกรรมการควรพิจารณาอย่างสมเหตุ สมผลถึงความจำเป็นดังกล่าว
2. บริษัทควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนด แนวทาง และเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี และเปิดเผย การดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี
3. บริษัทได้มีนโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการ ซึ่งนอกเหนือจากเรื่อง พื้นฐานการศึกษา ความรู้ ประสบการณ์ แล้ว ยังเน้นในเรื่องความหลากหลายในเรื่องของเพศและอายุที่จะทำให้คณะกรรมการมีมุมมองที่แตกต่างทำให้เกิดความคิดหรือวิธีแก้ปัญหาที่หลากหลายยิ่งขึ้น

คำชี้แจงของบริษัท

1. บริษัทมีกรรมการทั้งสิ้น 7 ท่าน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุมทำให้กรรมการ ทุกท่านต้องเตรียมตัวก่อนการมาประชุมเป็นอย่างดี มีการให้ความเห็นอย่างผู้รอบรู้อย่าง ลึกซึ้งเพราะเข้าใจการดำเนินงานของบริษัท มีกรรมการอิสระ 4 ท่าน แต่ละท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญ ในแต่ละสาขา ที่บริษัทยังสามารถหาผู้อื่นมาทดแทนได้ในประสบการณ์ที่เท่าเทียมกัน แต่อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทก็ได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกำหนด Board Skill Matrix เพื่อเตรียมกระบวนการหากรรมการอิสระเพิ่มขึ้นในปีต่อไป
2. บริษัทมีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย กรรมการรายบุคคล และประธานกรรมการ เป็นประจำทุกปี แต่อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการ สรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาการประเมินตนเองโดยใช้ที่ปรึกษา ภายนอก สำหรับปีต่อไปให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้รับนโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการในเรื่องเพศและอายุ ซึ่งอยู่ในขั้นตอนที่กำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณา ถึงความเหมาะสมอยู่ คาดว่าอาจมีการนำมาปฏิบัติในปีหน้า

ความรับผิดชอบ ต่อสังคม

แนวทางเกี่ยวกับ ความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยมีแนวทางการรายงานที่สอดคล้องกับแนวทางของ Global Reporting Initiatives (GRI) Version G4 และสามารถติดตามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมของบริษัทได้จากรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน จากเว็บไซต์ www.amata.com

แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ด้วยตระหนักดีว่าการให้สินบน และการคอร์รัปชันนั้นเป็นภัยร้ายแรงที่ทำลายการแข่งขันอย่างเสรี และเป็นธรรม รวมทั้งก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคม บริษัทไม่มีนโยบายเสนอเงิน สิ่งจูงใจ ของกำนัลในรูปแบบใดๆ แก่หน่วยงานภายนอก หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐเพื่อประโยชน์หรือความได้เปรียบทางธุรกิจ รวมทั้งไม่มีนโยบายการจ่ายเงินอื่นใดเพื่อเร่งการดำเนินการหรืออำนวยความสะดวก

บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงจากการให้สินบน และคอร์รัปชัน ตลอดจนทบทวนมาตรการ จัดการความเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่ายังมีความเหมาะสม และได้จัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน ให้ได้รับทราบถึงการให้สินบนในรูปแบบต่างๆ ทั้งจากตนเองและบุคคลอื่นเพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงการกระทำความผิดดังกล่าว พร้อมทั้งจัดช่องทางแจ้งเบาะแส การรายงานเพื่อสนับสนุนให้พนักงานเฝ้าระวัง และรายงานการพบเห็น หรือสงสัยว่ามีการให้สินบนหรือคอร์รัปชันเกิดขึ้น กำหนดขั้นตอนการลงโทษต่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับการให้สินบนและคอร์รัปชันรวมถึงกระบวนการขั้นตอนการปกป้องผู้แจ้งเบาะแสโดยความสุจริต

บริษัทมีการสอบทานระบบการควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่ามีประสิทธิภาพในการต่อต้านการให้สินบนและการคอร์รัปชัน จัดให้มีระบบการติดตามเพื่อให้มั่นใจว่านโยบายและขั้นตอนปฏิบัตินั้นมีประสิทธิผล และได้สื่อสารนโยบายต่อต้านการให้สินบนและการคอร์รัปชันให้แก่ผู้จัดจำหน่ายสินค้า/ผู้ให้บริการ และผู้รับเหมาทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นความสัมพันธ์ทางธุรกิจและในภายหลังตามความเหมาะสม นอกจากนี้บริษัทยังได้เข้าร่วมลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2557

การควบคุมภายในและ การบริหารจัดการความเสี่ยง

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทคำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทมุ่งหวัง และส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบและเข้าใจถึงรายละเอียดหลักๆ ของระบบการควบคุมภายในดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่เสมอ เพื่อนำพาธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้งมีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัทและบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติและบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกัน เพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัทและบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอดังต่อไปนี้

- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว

- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้ำประกันหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำการนั้นๆ หากมีการทำการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้ำประกัน จะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทพิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัทและบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อยไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัทได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัทมีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่างๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัทและบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันท่วงที โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัทและบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและ บริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ และรายงานให้คณะกรรมการทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุมภายในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2017 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 ว่า บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีภาระกระทำดังกล่าว

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งหัวหน้าทีมตรวจสอบภายในคือ นางสาวสวารัตน์ ไตรรัตนภักดิ์ การศึกษาปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มีประสบการณ์ผ่านด้านการสอบบัญชีและตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 3 ปี เป็นผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัทภายนอก ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันกาล และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแลและประสานงานระหว่าง บริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการแต่งตั้งถอดถอนการว่าจ้างบริษัทที่มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในของบริษัท

รายการ ระหว่างกัน

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวโยงโดยการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติ อย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการทำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวโยงหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อน จะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งไปกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ ปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ของงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม
		2559	2558	2557	2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.74	2.23	2.48	1.58	1.72	2.58
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.42	0.72	0.55	0.26	0.17	0.11
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.30	0.25	0.58	0.37	0.31	0.74
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	13.95	17.32	17.72	11.46	10.57	27.11
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	26.16	21.07	20.60	31.84	34.54	13.46
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.09	0.19	0.31	0.09	0.09	0.30
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	3,937.55	1,879.71	1,178.83	3,936.56	4,056.82	1,211.89
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	1.56	3.27	3.90	4.76	3.50	8.57
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	234.30	111.70	93.64	76.66	104.35	42.59
วงจรเงินสด	(วัน)	3,729.41	1,789.09	1,105.79	3,891.75	3,987.01	1,182.76
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร							
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	53.24	44.79	51.81	71.28	68.35	64.20
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	27.07	23.77	30.27	72.61	108.79	53.19
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	137.49	95.35	128.40	105.52	50.21	110.10
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	25.32	19.49	29.25	49.15	57.59	45.98
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	10.37	11.43	24.13	15.48	24.07	35.48
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	7.41	10.90	14.75	11.10	14.99	18.93
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.18	0.26	0.34	0.18	0.23	0.34
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.03	1.07	0.98	0.67	0.80	0.89
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	7.24	8.48	9.09	7.45	8.37	8.68
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.35	0.15	0.71	0.56	0.31	1.01
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	34.73	63.17	21.59	37.24	49.31	25.22

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%				
	2559		2558		2559		2558					
สินทรัพย์												
สินทรัพย์หมุนเวียน												
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,757,650,491	6.61	3,056,039,364	12.01	1,021,319,263	4.61	800,667,148	6.34	327,979,854	2.65	150,257,749	1.31
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	346,483,563	1.30	338,029,949	1.33	975,900,770	4.41	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	365,120,003	1.37	269,320,779	1.06	321,321,131	1.45	66,793,679	0.53	201,675,999	1.63	69,342,644	0.60
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	67,751,720	0.54	104,177,570	0.84	158,420,198	1.38
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,642,074,323	28.73	7,555,176,619	29.68	8,002,961,754	36.15	4,243,873,730	33.62	4,663,972,837	37.70	4,826,894,748	41.94
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	106,840,693	0.40	126,920,728	0.50	143,732,083	0.65	12,014,129	0.10	8,275,181	0.07	9,450,068	0.08
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	10,218,169,073	38.42	11,345,487,439	44.58	10,465,235,001	47.28	5,191,100,406	41.13	5,306,081,441	42.89	5,214,365,407	45.31
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน												
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	951,325,128	7.54	940,216,033	7.60	903,042,593	7.85
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,572,807,416	9.67	2,290,395,929	9.00	1,557,437,109	7.04	1,125,951,246	8.92	925,864,521	7.48	621,520,671	5.40
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,104,098,991	15.43	3,740,680,711	14.70	3,566,213,193	16.11	563,716,338	4.47	534,557,915	4.32	528,188,876	4.59
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,022,401,446	3.84	1,054,627,312	4.14	1,085,002,094	4.90	146,614,375	1.16	158,769,713	1.28	170,848,312	1.48
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	107,145,053	0.40	124,193,858	0.49	135,709,633	0.61	39,000	0.00	39,000	0.00	4,101,100	0.04
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	3,219,309,056	12.10	1,695,077,915	6.66	-	-	-	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	5,169,019,545	19.44	5,031,521,736	19.77	5,153,032,577	23.28	4,600,584,014	36.45	4,448,453,097	35.96	4,007,334,097	34.82
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	9,720,077	0.04	19,476,064	0.08	24,974,495	0.11	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	173,030,903	0.65	149,941,200	0.59	149,182,433	0.67	43,037,695	0.34	58,046,738	0.47	59,940,047	0.52
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	16,377,532,487	61.58	14,105,914,725	55.42	11,671,551,534	52.72	7,431,267,796	58.87	7,065,947,017	57.11	6,294,975,696	54.69
รวมสินทรัพย์	26,595,701,560	100.00	25,451,402,164	100.00	22,136,786,535	100.00	12,622,368,202	100.00	12,372,028,458	100.00	11,509,341,103	100.00

ส่วนของผู้ถือหุ้น

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31	%	ณ 31	%	ณ 31	%	ณ 31	%
	รับขาด		รับขาด		รับขาด		รับขาด	
	2559		2558		2557		2558	
รายได้								
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,186,896,161	46.21	3,068,979,832	49.20	5,299,464,372	69.70	1,428,764,561	62.85
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,706,515,314	36.06	1,431,141,602	22.94	1,359,204,185	17.88	-	-
รายได้จากการให้เช่า	533,103,710	11.26	615,297,092	9.86	688,013,631	9.05	110,013,606	4.84
รายได้จากการให้สิทธิเหนือที่ดิน	57,517,200	1.22	54,925,034	0.88	10,880,000	0.14	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	695,487,252	30.59
ดอกเบี้ยรับ	27,742,437	0.59	45,907,065	0.74	90,164,742	1.19	4,375,460	0.19
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์							1,210,143,029	44.74
เข้ากองทุนทรัสต์ฯ	-	-	856,788,296	13.74	-	-	-	-
รายได้อื่น	220,915,315	4.67	164,675,713	2.64	155,266,776	2.04	34,584,619	1.52
รวมรายได้	4,732,690,137	100.00	6,237,714,634	100.00	7,602,993,706	100.00	2,273,225,498	100.00
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	704,371,104	14.88	1,510,530,239	24.22	2,164,127,222	28.46	412,970,078	18.17
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,187,156,484	25.08	1,141,655,196	18.30	1,137,352,937	14.96	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	178,202,766	3.77	172,187,371	2.76	238,845,292	3.14	28,994,928	1.28
ค่าใช้จ่ายในการขาย	193,296,470	4.08	248,022,605	3.98	358,631,159	4.72	113,625,203	5.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	626,825,489	13.24	723,977,505	11.61	660,556,040	8.69	330,015,193	14.52
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบัน ของค่าเช่าที่ดินดังกล่าว	239,960,121	5.07	-	-	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,129,812,434	66.13	3,796,372,916	60.86	4,559,512,650	59.97	885,605,402	38.96
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								
กำไรจ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่าย								
ภาษีเงินได้	1,602,877,703	33.87	2,441,341,718	39.14	3,043,481,056	40.03	1,387,620,096	61.04
กำไรส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	325,298,033	6.87	153,330,143	2.46	226,470,914	2.98	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ								
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,928,175,736	40.74	2,594,671,861	41.60	3,269,951,970	43.01	1,387,620,096	61.04
กำไรจ่ายทางการเงิน	(266,476,370)	(5.63)	(305,911,493)	(4.90)	(359,773,013)	(4.73)	(186,192,079)	(8.19)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,661,699,366	35.11	2,288,760,368	36.69	2,910,178,957	38.28	1,201,428,017	52.85
ภาษีเงินได้	(304,052,654)	(6.42)	(396,118,560)	(6.35)	(350,178,400)	(4.61)	(84,048,209)	(3.70)
กำไรสำหรับปี	1,357,646,712	28.69	1,892,641,808	30.34	2,560,000,557	33.67	1,117,379,808	49.15
การแบ่งปันกำไร								
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,198,272,568		1,216,022,108		2,223,972,117		1,117,379,808	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่ อำนาจควบคุมของบริษัทฯ	159,374,144		676,619,700		336,028,440		-	
	1,357,646,712		1,892,641,808		2,560,000,557		1,117,379,808	
							1,557,749,054	
							1,903,939,548	

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน								
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,661,699,366	100.86	2,288,760,368	197.39	2,910,178,957	101.91	1,575,482,588	201.43
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน								
ค่าเสื่อมราคา	308,090,827	18.70	289,108,389	24.93	335,398,824	11.75	46,076,934	5.89
ค่าตัดจำหน่าย	19,303,654	1.17	18,726,881	1.62	16,440,220	0.58	9,484,765	1.21
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	42,000,000	3.62	-	-	22,000,000	2.81
ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	392,284	0.02	22,467,711	1.94	4,093,657	0.14	(321,485)	(0.04)
การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	-	22,442,281	0.79	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(325,298,033)	(19.74)	(153,330,143)	(13.22)	(226,470,914)	(7.93)	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เข้า กองทรัสต์	-	-	(856,788,296)	(73.89)	-	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(100,575,215)	(6.10)	(32,364,987)	(2.79)	(21,016,565)	(0.74)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	(57,652)	(0.00)	(199,970)	(0.01)	(168,223)	(0.02)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	-	-	-	-	(9,020,450)	(1.15)
ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบัน ของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย	239,960,121	14.56	-	-	502,550	0.04	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนใน บริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	(484,308,898)	(23.10)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาว ของพนักงาน	6,469,161	0.39	7,109,685	0.61	5,143,145	0.18	557,325	0.07
กำไรจากการได้จากการให้สิทธิ เหนือที่ดินแก่บริษัทร่วม	17,074,959	1.04	17,074,966	1.47	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ ให้บริษัทร่วม	22,499,853	1.37	8,116,265	0.70	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(27,742,437)	(1.68)	(45,907,065)	(3.96)	(90,164,742)	(3.16)	(8,148,986)	(1.04)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	284,506,281	17.27	305,911,493	26.38	359,773,013	12.60	213,914,341	27.35
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,106,380,821	127.85	1,910,827,615	164.80	3,315,617,906	116.11	639,713,780	81.79
					745,127,639	63.20	1,860,402,738	88.75

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	น 31 รับรวม	%	น 31 รับรวม	%	น 31 รับรวม	%	น 31 รับรวม	%	น 31 รับรวม	%	น 31 รับรวม	%
	2559		2558		2557		2559		2558		2557	
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง												
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(97,162,439)	(5.90)	30,060,800	2.59	194,304,062	6.80	(15,866,434)	(1.35)	13,903,190	1.78	142,985,711	6.82
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(202,840,361)	(12.31)	269,374,913	23.23	1,200,599,899	42.04	372,845,809	31.62	162,921,911	20.83	940,721,966	44.88
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,253,510	0.32	(1,915,526)	(0.17)	(38,884,525)	(1.36)	(15,160,802)	(1.29)	(8,309,877)	(1.06)	(11,055,794)	(0.53)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(23,089,704)	(1.40)	(758,767)	(0.07)	21,480,588	0.75	15,009,044	1.27	1,893,310	0.24	27,536,506	1.31
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)												
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(4,697,804)	(0.29)	(5,482,408)	(0.47)	(178,413,740)	(6.25)	(16,279,647)	(1.38)	(49,030,724)	(6.27)	9,833,562	0.47
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	289,414,515	17.57	(790,548,136)	(68.18)	(1,488,082,133)	(52.11)	124,166,100	10.53	37,612,500	4.81	(869,137,877)	(41.46)
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายที่สิ่งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	88,779,890	5.39	885,079	0.08	-	-	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11,112,932	0.67	(19,783,266)	(1.71)	(1,125,310)	(0.04)	10,516,848	0.89	11,731	0.00	(8,252,831)	(0.39)
รายได้ค่าเช่าที่ดินร่วหน้า	(120,686,370)	(7.33)	(4,522,334)	(0.39)	2,023,140	0.07	(17,795,141)	(1.51)	7,159,605	0.92	12,199,911	0.58
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(105,065,440)	(6.38)	(2,149,484)	(0.19)	14,660,455	0.51	877,256	0.07	2,293,301	0.29	2,423,089	0.12
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน												
จ่ายภาษีเงินได้	(299,863,063)	(18.20)	(226,482,128)	(19.53)	(186,655,222)	(6.54)	(24,399,040)	(2.07)	(26,025,152)	(3.33)	(11,419,672)	(0.54)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,647,536,487	100.00	1,159,506,358	100.00	2,855,525,120	100.00	1,179,042,632	100.00	782,143,575	100.00	2,096,237,309	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	ณ 31 ธันวาคม 2557	%			
งบกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน												
ดอกเบี้ยรับ	28,713,368	(1.42)	45,312,906	1.98	90,435,392	(5.78)	4,524,214	0.86	12,833,925	3.87	10,206,650	3.16
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(8,453,613)	0.42	637,870,821	27.83	(152,901,362)	9.77	-	-	-	-	-	-
เงินได้รับจากการขายคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	35,923,300	6.85	88,263,078	26.58	6,267,780	1.94
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,000,000)	(7.53)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,553,250)	(0.48)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(228,247,725)	11.26	(993,565,750)	(43.35)	(10,880,000)	0.69	(200,086,725)	(38.18)	(326,343,850)	(98.28)	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	230,815,210	(11.39)	231,872,363	10.12	128,256,163	(8.19)	846,087,252	161.45	1,059,543,029	319.10	465,308,798	144.24
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(530,828,150)	26.19	(564,588,426)	(24.63)	(554,829,273)	35.44	(6,181,433)	(1.18)	(1,741,304)	(0.52)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(107,770,932)	5.32	(153,719,005)	(6.71)	(343,428,101)	21.94	(4,070,904)	(0.78)	(38,626,071)	(11.63)	(6,830,810)	(2.12)
เงินสดรับจากการขายและให้เข้าทรัพย์สินกับกองทรัสต์ฯ	-	-	4,599,605,642	200.66	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	215,833,712	(10.65)	50,673,754	2.21	44,246,090	(2.83)	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	789,026	0.03	11,836	(0.00)	-	-	168,224	0.05	11,836	0.00
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง (เพิ่มขึ้น)	17,048,805	(0.84)	11,515,775	0.50	(91,596,502)	5.85	-	-	4,062,100	1.22	45,937,900	14.24
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,643,699,039)	81.11	(1,573,567,074)	(68.65)	(674,942,603)	43.11	(152,130,917)	(29.03)	(441,119,000)	(132.85)	(196,758,472)	(60.99)
งบกระแสสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,026,588,364)	100.00	2,292,200,032	100.00	(1,565,628,360)	100.00	524,064,787	100.00	332,040,131	100.00	322,590,432	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%
	2559		2558		2559		2558	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน								
ดอกเบี้ยจ่าย	(309,789,641)	33.62	(308,697,831)	21.15	(364,007,069)	26.41	(215,422,962)	23.15
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(106,827,817)	11.59	1,273,946,914	(87.27)	(195,476,932)	14.18	627,406,573	(67.43)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	180,000,000	(19.54)	-	-	50,000,000	(3.63)	735,000,000	(59.74)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	(80,000,000)	8.68	(50,000,000)	3.43	-	-	(735,000,000)	59.74
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,804,088,782	(195.81)	2,508,584,937	(171.84)	1,594,804,983	(115.70)	898,000,000	(72.98)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,789,541,711)	194.23	(4,248,847,990)	291.05	(1,872,958,966)	135.88	(1,283,074,736)	137.90
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(9,579,095)	1.04	(397,892,683)	27.26	-	-	(31,173,440)	3.35
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัทย่อย	-	-	1,200,919,742	(82.26)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(416,118,591)	45.16	(768,197,036)	52.62	(480,132,575)	34.83	(768,197,036)	82.56
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(193,576,598)	21.01	(669,637,950)	45.87	(110,587,694)	8.02	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(921,344,671)	100.00	(1,459,821,897)	100.00	(1,378,358,253)	100.00	(930,461,601)	100.00
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	2,007,675		42,835,608		(19,555,687)		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,298,388,873)		2,034,720,101		(108,017,180)		183,722,105	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	3,056,039,364		1,021,319,263		1,129,336,443		150,257,749	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,757,650,491		3,056,039,364		1,021,319,263		333,979,854	

การวิเคราะห์และ คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

เศรษฐกิจและนิคมอุตสาหกรรม

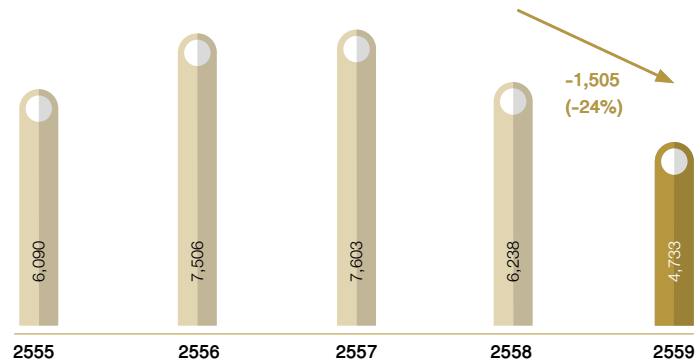
เศรษฐกิจโลกโดยรวมยังคงเติบโตช้าลงอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากการปฏิรูปเศรษฐกิจของจีนและญี่ปุ่น รวมถึงผลกระทบจากเหตุการณ์ที่สหราชอาณาจักรออกจากสหภาพยุโรป และผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเลือกตั้งประธานาธิบดีของสหรัฐฯ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวจะยังคงส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอน การชะลอตัวของการลงทุนภาคธุรกิจ แรงกดดันจากภาวะเงินฝืด และการขยายตัวที่ลดลงของการค้าขายสินค้าและบริการระหว่างประเทศ อย่างไรก็ตามแม้ว่าจะมีปัจจัยท้าทายต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบ แนวโน้มเศรษฐกิจโลกมีการส่งสัญญาณการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกในทางที่ดี

เศรษฐกิจไทยในปี 2559 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นร้อยละ 3.2 โดยมีแรงสนับสนุนที่สำคัญจากการส่งออกที่เพิ่มขึ้นและการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐที่มีการขยายตัวในระดับสูง ซึ่งเหล่านี้เป็นปัจจัยหลักที่สำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของไทย และเพื่อให้ประเทศไทยมีความสามารถในการแข่งขัน ประเทศไทยจำเป็นต้องมีการปฏิรูปเศรษฐกิจอย่างมาก ทั้งด้านโครงสร้างพื้นฐานและการผลิตโดยใช้เทคโนโลยีขั้นสูง ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายประเทศไทย 4.0 การผลักดันของรัฐบาลที่ต้องการปรับเปลี่ยนโครงสร้างเศรษฐกิจไปสู่เศรษฐกิจที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรมและเน้นการสร้างมูลค่า โดยมีการส่งเสริมเทคโนโลยีในอุตสาหกรรมเป้าหมาย และสนับสนุนการวิจัยและพัฒนา ตลอดจนการนำนวัตกรรมมาปรับใช้นอกเหนือจากมาตรการส่งเสริมการลงทุนและมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจแล้ว การลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ ได้แก่ ระบบรางรถไฟ พัฒนาสนามบิน รถไฟความเร็วสูง ระบบขนส่งทางบก และโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการที่รัฐบาลนำมาใช้ผลักดันให้ประเทศไทยเป็นหนึ่งในจุดหมายที่นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนในทวีปเอเชีย โดยบริษัทฯ จะได้รับผลประโยชน์โดยตรงจากเม็ดเงินลงทุนจากต่างประเทศ ซึ่งเป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ รวมถึงผลจากการเชื่อมโยงของเศรษฐกิจอาเซียนก็จะส่งผลดีต่อบริษัทเช่นกันจากการที่บริษัทมีการขยายการดำเนินงานไปต่างประเทศ

เศรษฐกิจไทยในปี 2560 คาดว่าจะขยายตัวประมาณร้อยละ 3.2 ปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องจากปี 2559 โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกที่จะทำให้ภาคการส่งออกเริ่มกลับมาขยายตัวและสนับสนุนการขยายตัวของเศรษฐกิจได้มากขึ้น ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของการลงทุนจากต่างประเทศในอุตสาหกรรมเป้าหมายในโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก การขยายตัวของการบริโภคในประเทศ รวมถึงอุปสงค์ด้านรถยนต์เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเงื่อนไขการถือครองสำหรับโครงการรถยนต์คันแรก ประกอบกับการลงทุนภาครัฐอย่างต่อเนื่องในโครงสร้างพื้นฐาน ซึ่งปัจจัยเหล่านี้จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความน่าสนใจต่อนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุน ซึ่งจะส่งผลให้ธุรกิจของบริษัทเติบโตเช่นกัน

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีรายได้รวมสำหรับปี 2559 เป็นจำนวนเงิน 4,733 ล้านบาท ลดลงจำนวนเงิน 1,505 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24 จาก ปี 2558 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2,186.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 3,069.0 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 882.1 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 28.7 มาจากการโอนที่ดินลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน

โดยรวมบริษัท และบริษัทย่อย มีที่ดินที่ถูกจอง ณ สิ้นปี 2559 จำนวน 638 ไร่เมื่อเทียบกับ 617 ไร่ในช่วงเวลาเดียวกันของ ปี 2558 ซึ่งเปรียบเทียบได้กับการเจริญเติบโตเท่ากับร้อยละ 3.4

ข) รายได้อื่นๆ

(หน่วย:ล้านบาท)

รายได้	ปี 2559	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,706.5	1,431.1	275.4	19.2
รายได้จากการให้เช่า	533.1	615.3	(82.2)	(13.4)
รายได้จากการให้สิทธิเหนือพื้นดิน	57.5	54.9	2.6	4.7
ดอกเบี้ยรับ	27.7	45.9	(18.2)	(39.6)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เข้ากองทรัสต์	-	856.8	(856.8)	-
รายได้อื่น	220.9	164.7	56.3	34.2
รวม	2,545.8	3,168.7	(622.9)	(19.7)

ตารางข้างต้นนี้แสดงให้เห็นถึงรายได้ที่เพิ่มขึ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

1. บริษัทมีรายได้ค่าสาธารณูปโภคจำนวน 1,706.5 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 1,431.1 ล้านบาท บริษัทมีรายได้ค่าสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจำนวน 275.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 19.2 โดยการเพิ่มขึ้นของรายได้ส่วนใหญ่มาจากการขึ้นราคาค่าสาธารณูปโภคสำหรับลูกค้าในนิคม
2. บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าจำนวน 533.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558 จำนวน 615.3 ล้านบาท บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าลดลงจำนวน 82.2 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 13.4 การลดลงของรายได้ค่าเช่ามาจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้แก่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าออมตะซัมมิทโครท (“กองทรัสต์”) ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558

- รายได้ดอกเบี้ยที่ลดลง สาเหตุหลักมาจากบัญชีเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามมีจำนวนที่ลดลง เนื่องด้วยมีการลงทุนใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company จำนวน 315.2 ล้านบาท ประกอบกับในปี 2559 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากในประเทศเวียดนาม อยู่ระหว่างอัตรา 0.2% - 1.5% ต่อปี (ในปี 2558: อยู่ระหว่างอัตรา 0.5% - 5.0% ต่อปี)
- การลดลงของกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ให้แก่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะชัมมิทโกทร จำนวน 856.79 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2 ปี 2558

การวิเคราะห์กำไรขั้นต้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2559			ปี 2558			เปลี่ยนแปลง
	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	จำนวนจุด
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,186.9	1,482.5	67.8%	3,069.0	1,558.5	50.8%	17.0
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,706.5	519.4	30.4%	1,431.1	289.5	20.2%	10.2
รายได้จากการให้เช่า	533.1	354.9	66.6%	615.3	443.1	72.0%	(5.4)
รวม	4,426.5	2,356.8	53.2%	5,115.4	2,291.0	44.8%	8.5

บริษัทได้รายงานกำไรขั้นต้น โดยแบ่งตามธุรกิจหลักดังนี้

- กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจาก 1,558.5 ล้านบาทในปี 2558 เป็น 1,482.5 ล้านบาทในปี 2559 ลดลง 76.0 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 4.9 สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 50.8 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 67.8 ในปี 2559
- กำไรขั้นต้นจากสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจาก 289.5 ล้านบาทในปี 2558 เป็น 519.4 ล้านบาทในปี 2559 เพิ่มขึ้น 229.9 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 79.4 สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 20.2 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 30.4 ในปี 2559 จากการเพิ่มขึ้นของราคาสาธารณูปโภคสำหรับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม
- กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าลดลงจาก 443.1 ล้านบาทในปี 2558 เป็น 354.9 ล้านบาทในปี 2559 ลดลง 88.2 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 19.9 สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากร้อยละ 72.0 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 66.6 ในปี 2559 ผลจากการขายสินทรัพย์ให้เช่าบางส่วนให้แก่กองทรัสต์

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

(หน่วย: ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	ปี 2559	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	193.3	248.0	(54.7)	(22.1)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	866.8	724.0	142.8	19.7
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	266.5	305.9	(39.4)	(12.9)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	304.1	396.1	(92.1)	(23.2)
รวม	1,630.6	1,674.0	(43.4)	(2.6)

- ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับปี 2559 ลดลงเป็นจำนวนเงิน 54.7 ล้านบาท การลดลงดังกล่าวส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายการตลาดและการส่งเสริมการขาย และค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินสาเหตุมาจากการโอนขายที่ดินที่ลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2559 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 142.8 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการรับรู้ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายในประเทศเวียดนาม จำนวนเงิน 240 ล้านบาทซึ่งถูกชดเชยด้วยค่าใช้จ่ายในส่วนอื่นๆ ที่ลดลง

3. ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลงจากปีก่อน เนื่องจากการคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวเฉลี่ยในระหว่างปี
4. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยลดลงเป็นจำนวนเงิน 92.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2558 สาเหตุหลักคือ การลดลงของรายได้และกำไรสุทธิในปี 2559

การวิเคราะห์ทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2559	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	26,595.7	25,451.4	1,144.3	4.5
รวมหนี้สิน	12,355.6	11,950.9	404.7	3.4
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,240.2	13,500.5	739.6	5.5

1. รวมสินทรัพย์เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 1,144.3 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมาส่วนใหญ่มาจาก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และ เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินในประเทศเวียดนาม
2. รวมหนี้สินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 404.7 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยหลักมาจาก ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายในประเทศเวียดนาม และ เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าในประเทศไทย
3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ ประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญาวงเงินรวม 9,573 ล้านบาท (2558: จำนวน 7,115 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2565 (2558: เดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2563)วัตถุประสงค์หลักของเงินกู้ยืมสำหรับการซื้อที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มอตะทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม

การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวนเงิน 403 ล้านบาท ประกอบด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวนเงิน 334 ล้านบาท และ

ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 69 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระดังนี้คือ

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวนเงิน 230 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 3 ถึง 9 เดือน เป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 9 ถึง 12 เดือน เป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวนเงิน 33 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันสำหรับปี 2559 จำนวนเงิน 264 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวนเงิน 38 ล้านบาท และ เนื่องจากบริษัทฯ มีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทฯ ไม่มีหนี้สูญจากการเรียกเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2559	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	3,056.0	1,021.3	2,034.7	199.2
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,647.5	1,159.5	488.0	42.1
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน	(2,026.6)	2,292.2	(4,318.8)	(188.4)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(311.6)	(22.0)	(289.7)	1,317.2
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	(609.7)	(1,437.8)	828.1	(57.6)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,298.4)	2,034.7	(3,333.1)	(163.8)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,757.6	3,056.0	(1,298.4)	(42.5)

1. กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2559 จำนวนเงิน 1,647.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 488.0 ล้านบาทจากปีที่แล้ว การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานพร้อมกับการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้รับการกล่าวถึงในการวิเคราะห์การเงินข้างต้นไปแล้ว
2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ จำนวนเงิน 2,026.6 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักเกิดจากการซื้อที่ดินรอกการพัฒนาในอาณาเขตของบริษัทฯ และบริษัทย่อย, การลงทุนเพิ่มเติมในบริษัทอมตะปิโตรเลียมเพาเวอร์, ซีโอเอสฮาร์มิมทรัพย์เพื่อการลงทุน (บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด)
3. ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 1,790 ล้านบาท, ได้รับจากเงินกู้ระยะยาวเป็นจำนวนเงิน 1,804 ล้านบาท ใช้สำหรับการซื้อที่ดินและการพัฒนา

การวิเคราะห์สัดส่วนทางการเงิน

	ปี 2559	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง	น่าพอใจ / ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ(%)	25.32	19.49	5.83	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(%)	10.37	11.43	(1.06)	ไม่น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม(%)	7.41	10.90	(3.50)	ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.47	0.50	(0.03)	น่าพอใจ

$$* \text{อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (\%)} = \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} * 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}}$$

$$** \text{อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (\%)} = \frac{\text{กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้} * 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}}$$

$$*** \text{อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)} = \frac{\text{เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน} * 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่}}$$

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวนเงิน 1,198.3 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ซึ่งลดลงจำนวนเงิน 17.7 ล้านบาทหรือลดลงเท่ากับร้อยละ 1.48 ลดลงเล็กน้อยเนื่องจากปริมาณขายที่ลดลงของยอดขายที่ดิน ชดเชยด้วยกำไรสุทธิที่ดีขึ้น โดยจากตารางแสดงผลของอัตรากำไรสุทธิ ปี 2559 ไว้ที่ร้อยละ 25.32 เมื่อเทียบกับ ปี 2558 ที่ร้อยละ 19.49

การลดลงของอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และ อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม เหตุผลหลักเกิดจากการการลดลงของกำไรสุทธิของกิจการในปี 2559

อัตราส่วนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ร้อยละ 0.47 ณ สิ้นปี 2559 และอยู่ที่ร้อยละ 0.50 ณ สิ้นปี 2558 ลดลงเล็กน้อยและยังคงรักษาระดับ ซึ่งต่ำกว่าบริษัทอื่นๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน, อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำแสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่างๆ ได้

เรื่องอื่นๆ

การเปลี่ยนแปลงการลงทุนระหว่างปี

- ในไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนาม และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 197,000 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 315 ล้านบาท) (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 73 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว) ดังนั้นบริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ในงบการเงินรวมในปีปัจจุบัน
- ในไตรมาสที่ 2 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มใน Amata Global Pte. Ltd. เป็นจำนวน 15,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว
- ในไตรมาสที่ 1 และ ไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นวิเอ็น เป็นจำนวนรวม 1,216,900 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยเปลี่ยนไปจากร้อยละ 73.08 เป็นร้อยละ 73.21
- ในไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนดังกล่าว
- ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 190 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว และบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 28 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

รายงานของ คณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2559

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในปี 2557 คณะกรรมการบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้ง กรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นคณะกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนด และแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบันคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วยนายอนุชา สีนาททกกุล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายณพ พันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีนางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2559 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 5 ครั้ง และในปี 2560 จนถึงวันที่รายงาน จำนวน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 6 ครั้ง โดยนายอนุชา สีนาททกกุล นายณพ พันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- 1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2559** โดยได้สอบถามและรับฟัง คำชี้แจงจากผู้บริหาร และผู้สอบบัญชี ในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2559 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
- 2. สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชี และ ผู้ตรวจสอบภายใน ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายใน รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัท้อย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล
- 3. สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระของบริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท อีกทั้งได้พิจารณาบทวนและอนุมัติการแก้ไขกฎบัตรงานตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี ที่จัดขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล เป็นไปตามมาตรฐานสากล
- 4. สอบทานการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน** ให้มีการมอบหมายหน้าที่ให้แก่ส่วนงานที่มีบุคลากรคนเดียวหรือส่วนงานเดียวกัน ในการดูแลสัญญา คำสั่งซื้อ การรับสินค้า การทำบัญชีสินค้า และการชำระเงิน โดยใช้กระบวนการตรวจสอบ และถ่วงดุลระบบการควบคุมภายในที่ใช้ในการป้องกันและการตรวจการทุจริต
- 5. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย** ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับ

บุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก

6. **สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง** ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัท โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย บัญชีความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง โดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ชี้ความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator-KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้าให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)
7. **สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว** ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
8. **พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี** ประจำปี 2560 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของคำตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นางสาวสุพรรณิ ตรียานันท์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4498 หรือ นาย ศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 3930 หรือ นางสาววรพร ประภาศิริกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4579 แห่งบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2560 พร้อมด้วยคำตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 1,730,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้
 - ในรอบบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
 - คำตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 1,730,000 บาท ซึ่งสูงกว่าปี 2559 จำนวน 80,000 บาทหรือเพิ่มขึ้น 4.8%
 - มีการปฏิบัติตามสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงมือชื่อรับรองงบการเงินทุก 5 รอบบัญชี ทั้งนี้หากนางสาวสุพรรณิ ตรียานันท์กุล ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2560 จะถือเป็นปีที่ 2 ในการเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย
 - ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้วคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้รับไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องและมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้ รวมทั้งมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

นายอนุชา สีนันทกุล
(ประธานกรรมการตรวจสอบ)

10 กุมภาพันธ์ 2560

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงินประจำปี 2559

งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุสมผล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อรายงานงบการเงินที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคลภายนอกและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี

จากโครงสร้างการบริหารและระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ เชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(ดร.สุรินทร์ พิศสุวรรณ)
ประธานกรรมการ



(นายวิบูลย์ ชุมดิษฐ์)
กรรมการบริหาร

รายงานของ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 30.3 เกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภคถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของบริษัทด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภคของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินยาล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบการเงินข้อ 15 บริษัทยอมีเงินยาล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 3,219 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในการใช้ที่ดินของบริษัทยอในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทยอ นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าวเพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทยอในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทยอที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายเงินดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินยาล่วงหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมี ความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

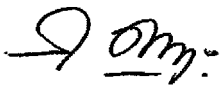
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล



สุพรรณิ ตรียานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 17 กุมภาพันธ์ 2560

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,757,650,491	3,056,039,364	800,667,148	327,979,854
เงินลงทุนชั่วคราว	8	346,483,563	338,029,949	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	365,120,003	269,320,779	66,793,679	201,675,999
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	6	-	-	67,751,720	104,177,570
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	7,642,074,323	7,555,176,619	4,243,873,730	4,663,972,837
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		106,840,693	126,920,728	12,014,129	8,275,181
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,218,169,073	11,345,487,439	5,191,100,406	5,306,081,441
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	951,325,128	940,216,033
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	2,572,807,416	2,290,395,929	1,125,951,246	925,864,521
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	4,104,098,991	3,740,680,711	563,716,338	534,557,915
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	1,022,401,446	1,054,627,312	146,614,375	158,769,713
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		107,145,053	124,193,858	39,000	39,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	15	3,219,309,056	1,695,077,915	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	16	5,169,019,545	5,031,521,736	4,600,584,014	4,448,453,097
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่รอการตัดบัญชี	23	9,720,077	19,476,064	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		173,030,903	149,941,200	43,037,695	58,046,738
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		16,377,532,487	14,105,914,725	7,431,267,796	7,065,947,017
รวมสินทรัพย์		26,595,701,560	25,451,402,164	12,622,368,202	12,372,028,458

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	17	1,880,806,950	1,987,634,767	1,272,451,530
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	446,165,258	458,116,512	76,670,679
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	100,000,000	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,124,182,675	1,869,431,075	1,577,428,619
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		820,274,570	555,210,361	270,885,829
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		121,916,705	195,785,194	73,785,460
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	20	334,634,271	5,894,260	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		34,642,324	23,529,392	10,900,866
รวมหนี้สินหมุนเวียน		5,862,622,753	5,095,601,561	3,282,122,983
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,645,347,516	2,885,552,046	1,466,047,237
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		195,663,423	174,047,586	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		3,152,926,645	3,270,878,547	238,661,305
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	315,603,301	242,824,078	7,521,354
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		183,382,031	281,978,308	59,136,334
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		6,492,922,916	6,855,280,565	2,417,138,793
รวมหนี้สิน		12,355,545,669	11,950,882,126	5,504,410,686

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	173,600,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย 21	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000
ยังไม่ได้จัดสรร	9,940,279,146	9,158,125,169	6,221,578,989	5,520,317,772
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	660,054,579	664,643,650	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	11,947,633,725	11,170,068,819	7,568,878,989	6,867,617,772
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,292,522,166	2,330,451,219	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,240,155,891	13,500,520,038	7,568,878,989	6,867,617,772
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	26,595,701,560	25,451,402,164	12,622,368,202	12,372,028,458

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,186,896,161	3,068,979,832	1,428,764,561	1,321,508,300
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,706,515,314	1,431,141,602	-	-
รายได้จากการให้เช่า	533,103,710	615,297,092	110,013,606	110,337,497
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	22 57,517,200	54,925,034	-	-
รายได้เงินปันผล	11, 12 -	-	695,487,252	1,210,143,029
ดอกเบี้ยรับ	27,742,437	45,907,065	4,375,460	8,148,986
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เข้ากองทรัสต์ฯ	13 -	856,788,296	-	-
รายได้อื่น	220,915,315	164,675,713	34,584,619	54,946,444
รวมรายได้	4,732,690,137	6,237,714,634	2,273,225,498	2,705,084,256
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	704,371,104	1,510,530,239	412,970,078	426,956,398
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,187,156,484	1,141,655,196	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	178,202,766	172,187,371	28,994,928	26,207,209
ค่าใช้จ่ายในการขาย	193,296,470	248,022,605	113,625,203	93,854,504
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	626,825,489	723,977,505	330,015,193	368,669,216
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	20 239,960,121	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,129,812,434	3,796,372,916	885,605,402	915,687,327
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,602,877,703	2,441,341,718	1,387,620,096	1,789,396,929
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12 325,298,033	153,330,143	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,928,175,736	2,594,671,861	1,387,620,096	1,789,396,929
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(266,476,370)	(305,911,493)	(186,192,079)	(213,914,341)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,661,699,366	2,288,760,368	1,201,428,017	1,575,482,588
ภาษีเงินได้	23 (304,052,654)	(396,118,560)	(84,048,209)	(17,733,534)
กำไรสำหรับปี	1,357,646,712	1,892,641,808	1,117,379,808	1,557,749,054
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,198,272,568	1,216,022,108	1,117,379,808	1,557,749,054
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	159,374,144	676,619,700	-	-
	1,357,646,712	1,892,641,808		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.12	1.14	1.05	1.46

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสำหรับปี	1,357,646,712	1,892,641,808	1,117,379,808	1,557,749,054
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	1,943,140	65,812,127	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	4,110,374	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	1,943,140	69,922,501	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	1,943,140	69,922,501	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,359,589,852	1,962,564,309	1,117,379,808	1,557,749,054
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,194,363,212	1,270,115,538	1,117,379,808	1,557,749,054
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	165,226,640	692,448,771		
	1,359,589,852	1,962,564,309		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งานแสดงการเปลี่ยนแปลงของผู้อ่อน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ						(หน่วย: บาท)
ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร			
1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	4,730,765,754	6,078,065,754		
-	-	-	1,557,749,054	1,557,749,054		
-	-	-	(768,197,036)	(768,197,036)		
1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	5,520,317,772	6,867,617,772		
1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	5,520,317,772	6,867,617,772		
-	-	-	1,117,379,808	1,117,379,808		
-	-	-	(416,118,591)	(416,118,591)		
1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,221,578,989	7,568,878,989		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,661,699,366	2,288,760,368	1,201,428,017	1,575,482,588
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	308,090,827	289,108,389	40,502,549	46,076,934
ค่าตัดจำหน่าย	19,303,654	18,726,881	11,421,853	9,484,765
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	42,000,000	-	22,000,000
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ (กลับรายการ)	392,284	22,467,711	-	(321,485)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(325,298,033)	(153,330,143)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เข้ากองทรัสต์ฯ	-	(856,788,296)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(100,575,215)	(32,364,987)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(57,652)	-	(168,223)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	502,550	(9,020,450)
ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	239,960,121	-	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	(695,487,252)	(1,210,143,029)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	6,469,161	7,109,685	4,943,303	557,325
กำไรจากรายได้จากการให้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัทร่วม	17,074,959	17,074,966	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	22,499,853	8,116,265	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(27,742,437)	(45,907,065)	(4,375,460)	(8,148,986)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	284,506,281	305,911,493	186,192,079	213,914,341
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	2,106,380,821	1,910,827,615	745,127,639	639,713,780
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(97,162,439)	30,060,800	(15,866,434)	13,903,190
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(202,840,361)	269,374,913	372,845,809	162,921,911
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,253,510	(1,915,526)	(15,160,802)	(8,309,877)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(23,089,704)	(758,767)	15,009,044	1,893,310
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(4,697,804)	(5,482,408)	(16,279,647)	(49,030,724)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	289,414,515	(790,548,136)	124,166,100	37,612,500
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	88,779,890	885,079	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11,112,932	(19,783,266)	10,516,848	11,731
รายได้รับล่วงหน้า	(120,686,370)	(4,522,334)	(17,795,141)	7,159,605
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(105,065,440)	(2,149,484)	877,256	2,293,301
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,947,399,550	1,385,988,486	1,203,440,672	808,168,727
จ่ายภาษีเงินได้	(299,863,063)	(226,482,128)	(24,398,040)	(26,025,152)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,647,536,487	1,159,506,358	1,179,042,632	782,143,575

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	28,713,368	45,312,906	4,524,214	12,833,925
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(8,453,613)	637,870,821	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	35,923,300	88,263,078
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	(25,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(228,247,725)	(993,565,750)	(200,086,725)	(326,343,850)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	230,815,210	231,872,363	846,087,252	1,059,543,029
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(530,828,150)	(564,588,426)	(6,181,433)	(1,741,304)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(107,770,932)	(153,719,005)	(4,070,904)	(38,626,071)
เงินสดรับจากการจำหน่ายและให้เข้าทรัพย์สินกับกองทรัสต์ฯ (หมายเหตุ 13)	-	4,599,605,642	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	215,833,712	50,673,754	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	789,026	-	168,224
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง	17,048,805	11,515,775	-	4,062,100
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,643,699,039)	(1,573,567,074)	(152,130,917)	(441,119,000)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(2,026,588,364)	2,292,200,032	524,064,787	332,040,131
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(309,789,641)	(308,697,831)	(190,033,855)	(215,422,962)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(106,827,817)	1,273,946,914	(2,479,006)	627,406,573
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	180,000,000	-	735,000,000	120,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(80,000,000)	(50,000,000)	(735,000,000)	(120,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,804,088,782	2,508,584,937	898,000,000	740,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,789,541,711)	(4,248,847,990)	(1,508,679,578)	(1,283,074,736)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(9,579,095)	(397,892,683)	(11,109,095)	(37,173,440)
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11)	-	1,200,919,742	-	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(416,118,591)	(768,197,036)	(416,118,591)	(768,197,036)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(193,576,598)	(669,637,950)	-	-
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(921,344,671)	(1,459,821,897)	(1,230,420,125)	(936,461,601)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	2,007,675	42,835,608	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,298,388,873)	2,034,720,101	472,687,294	177,722,105
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	3,056,039,364	1,021,319,263	327,979,854	150,257,749
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,757,650,491	3,056,039,364	800,667,148	327,979,854

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2559	2558	2559	2558
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ ซิटी จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	84	84
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและบำบัดน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	ไทย	80	80	100	100
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	91	91
Amata Asia Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1	1	100	100
			(พันเหรียญฮ่องกง)			
Amata Global Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	สิงคโปร์	9	6	100	100
			(หมื่นเหรียญสิงคโปร์)			

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2559	2558	2559	2558
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	500	500	46	46
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้น โดยบริษัท ร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ “Amata (Vietnam) Joint Stock Company”) (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	365,996	365,996	66	66
			(ล้านบาท)			
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้น โดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)	ผู้จัดการกองทรัสต์	ไทย	10	10	49	49
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 35 และ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company ร้อยละ 65)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,213,305	424,657	68	68
			(ล้านบาท)			
Amata Township Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	197,000	-	73	-
			(ล้านบาท)			

- ข) บริษัทจะถือว่าการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจการที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

- ข) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภท

มาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย เนื่องจากฝ่ายบริหารได้พิจารณาแล้วว่า จะเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการตามเดิม

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข) รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

ค) รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการประกอบด้วยค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ง) รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากค่าเช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

จ) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ฉ) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่เกิดขึ้นให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) แสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

4.6 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)
- ค) เงินลงทุนในกองทุนรวมแสดงในมูลค่ายุติธรรม ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้วิธีถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง บริษัทฯและบริษัทย่อยจะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนหรือแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการ ให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน แสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน

4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อยหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม บริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

4.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.12 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากการของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากการ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากการตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการสำหรับพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มียตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า โดยใช้การพิจารณากระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากเงินลงทุนคิดลดด้วยอัตราที่เหมาะสมกับความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทและบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
Amata Global Pte. Ltd.	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิต รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แวนเทก อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอมตะชัมมิตโกรท	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด
บริษัท สตราทิจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอควาแอสท์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Amata Power (Bien Hoa) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata Bien Hoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม (อมตะนคร) จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท กรมคิษฐ์ คอร์ป จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็น กรรมการ
มูลนิธิอมตะ	มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการ ของบริษัทฯ
บริษัท กรมคิษฐ์พาร์ค จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็น กรรมการ

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะ				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		กิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	102	560	ราคาตลาด
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	-	-	1	2	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	-	-	28	26	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3	6	LIBOR + 2% และ 4.5% ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	16	9	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5	-	ร้อยละ 3.0 ถึง 3.4 ต่อปี
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เข้า					
กองทรัสต์ฯ	-	1,611	-	-	รายละเอียดในหมายเหตุ 13
รายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	170	86	-	-	ราคาตลาด
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	72	72	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	187	157	1	1	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	109	58	3	3	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	3	1	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	11	6	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายอื่น	28	33	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	5	-	-	-	ร้อยละ 3.75 และร้อยละ 4.0 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทร่วม	18	16	-	-
รวม	18	16	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	24	157
บริษัทร่วม	51	48	-	-
รวม	51	48	24	157
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	64	66	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)				
บริษัทย่อย	-	-	15	12
บริษัทร่วม	3	3	1	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	1	-	-	-
รวม	4	3	16	12
เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทร่วม	-	16	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	75	75	75
รวม	75	91	91	91
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม	3,026	3,137	44	46

*มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการ

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2559
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง				
เชอร์วิส จำกัด	-	180	(80)	100
รวม	-	180	(80)	100

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		กำไรที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง จากการแปลงค่า	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	อัตราแลกเปลี่ยน	31 ธันวาคม 2559
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>					
Amata Asia Limited	104	-	(35)	(1)	68
รวม	104	-	(35)	(1)	68
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย</u>					
บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	-	325	(325)	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	-	180	(180)	-	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	180	(180)	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	50	(50)	-	-
รวม	-	735	(735)	-	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	79	84	28	28
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	7	6	3	1
รวม	86	90	31	29

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีการะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30.4 (1) และ 30.4 (2)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	-	182	-	-
เงินฝากธนาคาร	1,084	2,348	146	165
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	674	526	655	163
รวม	1,758	3,056	801	328

8. เงินลงทุนชั่วคราว

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินฝากธนาคาร	14	242	-	-
เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้	332	96	-	-
	346	338	-	-

เงินฝากธนาคารเป็นของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาตั้งแต่ 3 เดือนแต่ไม่เกิน 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.3 ถึงร้อยละ 5.5 ต่อปี (2558: ร้อยละ 1.8 ถึงร้อยละ 6.5 ต่อปี)

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	18	16	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	264	174	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	51	48	24	157
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	70	68	43	45
รวม	403	306	67	202
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(38)	(37)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	365	269	67	202

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	18	16	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	16	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	212	127	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	8	11	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	9	17	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	2	1	-	-
มากกว่า 12 เดือน	33	18	-	-
รวม	264	174	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(38)	(37)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	226	137	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	244	153	-	-

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 109 ล้านบาท (2558: จำนวน 60 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับระหว่างปี	
	2559	2558	2559	2558
บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	371	371	226	339
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	196	196	34	579
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	182	172	52	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	105	105	15	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	80	80	220	100
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	14	14	15	8
Amata Global Pte. Ltd.	3	2	-	-
Amata Asia Ltd.	-	-	-	-
รวม	951	940	562	1,026

11.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย สะสม		กำไรที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,013	1,063	26	80	78	-
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	51	51	278	261	52	411	36	603
บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	16	16	511	520	35	86	44	66
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	54	54	453	469	22	88	34	-

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย				บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ (ไทย-จีน) จำกัด			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,145	2,471	101	388	2,997	2,891	1,041	689
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,232	2,444	3,608	3,547	1,205	1,213	794	768
หนี้สินหมุนเวียน	(1,110)	(912)	(141)	(360)	(1,007)	(927)	(860)	(324)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(1,091)	(713)	(3,024)	(3,062)	(381)	(309)	(134)	(262)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย				บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ (ไทย-จีน) จำกัด			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้	906	810	202	1,126	619	2,036	295	605
กำไรสำหรับปี	62	181	103	808	216	524	40	163
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(3)	73	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	59	254	103	808	216	524	40	163

สรุปรายการกระแสเงินสด

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย				บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ (ไทย-จีน) จำกัด			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	242	361	(161)	(48)	(147)	658	(8)	111
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(1,571)	(946)	(47)	3,271	74	(276)	(23)	(356)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	70	1,840	(79)	(2,916)	(196)	(162)	161	231
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(2)	51	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,261)	1,306	(287)	307	(269)	220	130	(14)

- 11.4 ในไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนาม และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 197,000 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 315 ล้านบาท) (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 73 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว) ดังนั้นบริษัทจึงรวมงบการเงินของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ในงบการเงินรวมในปีปัจจุบัน
- 11.5 ในไตรมาสที่ 2 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มใน Amata Global Pte. Ltd. เป็นจำนวน 15,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว
- 11.6 ในไตรมาสที่ 1 และ ไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นวิเอ็น เป็นจำนวนรวม 1,216,900 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเปลี่ยนไปจากร้อยละ 73.08 เป็นร้อยละ 73.21
- 11.7 ในเดือนธันวาคม 2558 วิเอ็นได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ให้แก่ประชาชนทั่วไป (Initial Public Offering) จำนวน 166 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 7.50 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,248 ล้านบาท ในการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว วิเอ็นได้รับเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนสุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 1,201 ล้านบาท วิเอ็นได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเป็น 468 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 935 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท) กับกระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 9 ธันวาคม 2558
- วิเอ็นได้นำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและมีการซื้อขายวันแรกในวันที่ 16 ธันวาคม 2558
- บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นวิเอ็นเป็นจำนวน 4,356,200 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 37 ล้านบาท
- ผลจากการขายหุ้นเพิ่มทุนใหม่ให้แก่ประชาชนทั่วไปของวิเอ็น และจากการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวข้างต้น ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นเปลี่ยนไปจากร้อยละ 88 เป็นร้อยละ 73 บริษัทฯ ได้บันทึกมูลค่าที่เพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิของวิเอ็นเป็นจำนวน 574 ล้านบาท ภายใต้อยายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
- 11.8 ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2558 วิเอ็นได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนาม และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 424,657 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 712 ล้านบาท) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว และอีกร้อยละ 65 ถือโดย Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (“ACBH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของวิเอ็น

- 11.9 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของวีเอ็นเอ็มดีให้วีเอ็นเอ็มดีเข้าประมูลราคาเพื่อซื้อหุ้นสามัญของ ACBH จากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในประเทศเวียดนามเป็นจำนวน 7,319,928 หุ้น ในราคาหุ้นละ 32,500 เวียดนามด่ง รวมเป็นจำนวนเงิน 237,898 ล้านดอลลาร์ด่ง (เทียบเท่า 361 ล้านบาท) ทั้งนี้ การดำเนินการเพื่อซื้อหุ้นดังกล่าวได้แล้วเสร็จในไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 ซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของวีเอ็นเอ็มดีใน ACBH เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70 เป็นร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของวีเอ็นเอ็มดี

การเข้าซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวมีผลทำให้วีเอ็นเอ็มดีมีส่วนการถือหุ้นใน ACBH เพิ่มขึ้นตั้งแต่วันที่ซื้อ แต่เนื่องจากฝ่ายบริหารได้ประเมินว่า สินทรัพย์และหนี้สินของ ACBH ณ วันที่ซื้อและวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ไม่แตกต่างกันอย่างเป็นสาระสำคัญ วีเอ็นเอ็มดีจึงได้บันทึกผลต่างจากการซื้อเงินลงทุนในราคาต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 จำนวน 22 ล้านบาท ไว้ภายใต้รายการ “ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

12.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	(หน่วย: ล้านบาท)					
		งบการเงินรวม				มูลค่าตามบัญชี	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	868	789
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	8	8	609	609	522	536
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	162	184	166	148
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	148	148
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	291	291	266	229
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	282	92	247	33
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	15	15	100	100	103	100
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	103	103	107	109

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	108	108	110	118
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	28	28	(18)	25
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	28	28	14	27
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	28	-	(2)	-
บริษัท สตราทิจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด (บริการให้คำปรึกษาและบริหารจัดการ)	ไทย	23	23	2	2	2	3
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	36	36	2	2	1	1
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริการขนส่ง)	ไทย	21	21	36	36	29	24
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	-	10	-	10	-
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
รวม				2,156	1,950	2,573	2,290

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	-	-	227	227
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	184	184	(22)	(22)	162	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	10	10	140	140	-	-	140	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	291	291	-	-	291	291

		(หน่วย: ล้านบาท)							
		งบการเงินเฉพาะกิจการ						มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
บริษัท	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			
(ลักษณะธุรกิจ)		2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	282	92	-	-	282	92
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริการขนส่ง)	ไทย	21	21	36	36	(22)	(22)	14	14
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-	-	-
บริษัท อมตะ เน็ตเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	-	10	-	-	-	10	-
รวม				1,170	970	(44)	(44)	1,126	926

ในไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ เน็ตเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนดังกล่าว

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 190 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว และบริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 28 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2558 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (“เอเอสอาร์บี”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะชัมมิทโกรท (“กองทรัสต์”) เป็นจำนวน 60.9 ล้านหน่วย ในราคาหน่วยละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 609 ล้านบาท โดยเป็นสัดส่วนการถือหุ้นทรัสต์ร้อยละ 17 ของหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เอเอสอาร์บีถือว่ากองทรัสต์ฯ เป็นบริษัทร่วมเนื่องจากเอเอสอาร์บีและบริษัทย่อยของเอเอสอาร์บีมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อกองทรัสต์ฯ โดยมีผู้จัดการกองทรัสต์เป็นบริษัท อมตะ ชัมมิท ริทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของเอเอสอาร์บี ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยมีทุนจำนวน 358 ล้านหน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท คิดเป็นทุนทั้งสิ้นจำนวน 3,580 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด เป็นจำนวนบริษัทละ 28 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว)

12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/(ขาดทุน)		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับ	
	จากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ระหว่างปี	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	161	102	5	5	108	122
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอคมตะชัยมิทโกรท	36	19	-	-	-	-
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	18	(4)	-	-	-	22
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	26	14	-	-	26	40
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	36	(9)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	23	(6)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	23	17	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	15	12	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	(13)	(3)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	(4)	(2)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	(4)	-	-	-	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	3	4	-	-	-	-
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	(1)	-	-	-	-
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	5	9	-	-	-	-
บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด	-	1	-	-	-	-
รวม	325	153	5	5	134	184

ในปี 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าในเงินลงทุนในบริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด และ Amata Power (Bien Hoa) Limited เป็นจำนวน 22 ล้านบาท และจำนวน 20 ล้านบาท ตามลำดับ

12.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอคมตะชัยมิทโกรทที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวน 694 ล้านบาท (2558: จำนวน 706 ล้านบาท)

12.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์หมุนเวียน	9,670	9,568	691	322	248	208
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	34,814	27,790	721	738	4,725	4,789
หนี้สินหมุนเวียน	(4,187)	(2,138)	(223)	(236)	(22)	(19)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(30,548)	(22,764)	(667)	(391)	(1,334)	(1,321)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(3,454)	(6,544)	-	-	-	-
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	68	3
สินทรัพย์ - สุทธิ	6,295	5,912	522	433	3,685	3,660
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	14%	14%	20%	20%	17%	17%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
ในสินทรัพย์ - สุทธิ	868	814	105	87	626	623
การตัดรายการระหว่างกัน	-	(25)	-	-	(104)	(87)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	868	789	166	148	522	536

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้	19,704	17,741	2,206	2,116	412	210
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	1,833	1,030	88	(17)	314	161
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(19)	15	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	1,814	1,045	88	(17)	314	161

12.5 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทร่วมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทร่วมตามหมายเหตุ 12.4)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	24	43
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	24	43

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุง ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	1,192	3,660	80	124	5,056
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(908)	(44)	-	(952)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,192	2,752	36	124	4,104
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558:					
ราคาทุน	885	3,070	80	511	4,546
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(777)	(28)	-	(805)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	885	2,293	52	511	3,741

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุง ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	305	297	80	24	706
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(98)	(44)	-	(142)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	305	199	36	24	564
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558:					
ราคาทุน	257	297	80	22	656
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(93)	(28)	-	(121)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	257	204	52	22	535

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	3,741	3,566	535	528
ซื้อสินทรัพย์	531	565	6	2
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	110	220	44	26
ค่าเสื่อมราคา	(163)	(141)	(21)	(21)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(115)	(485)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	16	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	4,104	3,741	564	535

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ที่ดิน อาคาร โรงงานและสำนักงานให้เช่า	7,750	6,595	821	615

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (“เอเอสอาร์บี”) ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 102 ล้านบาท (2558: จำนวน 105 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของเอสอาร์บีมีมติอนุมัติในหลักการการเข้าทำธุรกรรม กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า โดยเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 เอสอาร์บีได้เข้าทำรายการขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ 30 ปีแก่ทรัสต์ ซึ่งกระทำในนามของกองทรัสต์ฯ เป็นจำนวนเงินรวม 4,750 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดโดยสรุปดังต่อไปนี้

ประเภทธุรกรรม	เนื้อที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	จำนวนโรงงาน	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงงาน				
ระยะเวลา 30 ปี	162-2-97.1	112,174.52	63	3,139
กรรมสิทธิในที่ดินและอาคารโรงงาน	61-2-85	48,408.00	25	1,611
รวม	224-1-82.1	160,582.52	88	4,750

โดยเอสอาร์บีบันทึกรับรู้กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เข้ากองทรัสต์ฯ เป็นจำนวน 857 ล้านบาท (หลังจากหักประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ ประมาณการผลขาดทุนจากการรับจ้างบริหารกองทรัสต์ฯ และรายการกำไรที่ยังไม่รับรู้ตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของบริษัทฯ ในกองทรัสต์ฯ) โดยแยกแสดงเป็นรายการต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม								(หน่วย: ล้านบาท)	
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
ราคาทุน									
1 มกราคม 2558	66	39	730	212	807	62	18	185	2,119
ซื้อเพิ่ม	-	11	-	15	1	-	3	124	154
จำหน่าย	-	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)
โอนเข้า (โอนออก)	-	2	9	11	151	-	-	(218)	(45)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	-	8	-	1	-	-	-	9
31 ธันวาคม 2558	66	52	747	238	960	60	21	91	2,235
ซื้อเพิ่ม	-	3	4	11	1	-	-	88	107
โอนเข้า (โอนออก)	(1)	-	29	5	12	-	-	(40)	5
31 ธันวาคม 2559	65	55	780	254	973	60	21	139	2,347

งบการเงินรวม (ต่อ)								(หน่วย: ล้านบาท)	
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
-	30	301	139	496	51	17	-	1,034	
-	6	54	25	58	4	1	-	148	
-	-	-	-	-	(2)	-	-	(2)	
-	2	(5)	-	-	-	-	-	(3)	
-	-	3	-	-	-	-	-	3	
ผลต่างจากการแปลงต่างประเทศเงิน									
-	38	353	164	554	53	18	-	1,180	
-	5	54	25	57	3	1	-	145	
-	43	407	189	611	56	19	-	1,325	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
66	14	394	74	406	7	3	91	1,055	
65	12	373	65	362	4	2	139	1,022	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2558 (จำนวน 111 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									148
2559 (จำนวน 95 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									145

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 610 ล้านบาท และเฉพาะของ บริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 220 ล้านบาท (2558: จำนวน 610 ล้านบาท และจำนวน 220 ล้านบาท ตามลำดับ)

15. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในการใช้ที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยในอนาคตต่อไป ปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย

16. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 143 ล้านบาท และเฉพาะของ บริษัทฯจำนวน 38 ล้านบาท (2558: จำนวน 143 ล้านบาท และจำนวน 38 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทฯและบริษัทย่อย

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	11	3	1	2
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	1,870	1,985	1,271	1,273
รวม	1,881	1,988	1,272	1,275

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	242	188	2	1
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	4	3	16	12
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	200	267	59	84
รวม	446	458	77	97

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)	3,043	3,654	3,043	3,654
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	87	93	-	-
บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	485	416	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	436	282	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	250	310	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	468	-	-	-
รวม	4,769	4,755	3,043	3,654
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,124)	(1,869)	(1,577)	(1,547)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	(2,645)	2,886	1,466	2,107

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	4,755	3,654
บวก: กู้เพิ่ม	1,804	898
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,790)	(1,509)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,769	3,043

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 9,573 ล้านบาท (2558: จำนวน 7,115 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือน มีนาคม 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2565 (2558: เดือนพฤศจิกายน 2559 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2563)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 23,631 ล้านบาท และจำนวน 70 ล้านเหรียญสหรัฐ (2558: จำนวน 9,903 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤษภาคม 2567 (2558: เดือนพฤษภาคม 2560 ถึงเดือนกันยายน 2565)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 5,478 ล้านบาท และจำนวน 57 ล้านเหรียญสหรัฐ และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 1,750 ล้านบาท (2558: จำนวน 2,587 ล้านบาท และจำนวน 1,130 ล้านบาท ตามลำดับ)

20. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลในประเทศเวียดนามสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวน ในอดีตบริษัทย่อยบันทึกค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายนี้ไว้ด้วยมูลค่าปัจจุบัน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในระหว่างปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกประกาศกฎหมายฉบับใหม่ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าที่ดินที่ต้องนำส่งแก่รัฐบาล มีผลบังคับให้บริษัทย่อยต้องชำระค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายทั้งจำนวนแก่รัฐบาลภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยจึงต้องบันทึกมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายเพิ่มเติมเป็นจำนวน 240 ล้านบาท บริษัทย่อยบันทึกผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการจ่ายชำระค่าเช่าดังกล่าวไว้ภายใต้รายการ “ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย” ในงบกำไรขาดทุนของปีปัจจุบัน

21. สรรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบันบริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

22. รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน

ในปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด มีรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน) จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 72 ล้านบาท เพื่อสร้างระบบส่งและวางท่อตามแนวนอนในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทดังกล่าว โดยสิทธิดังกล่าวไม่มีกำหนดระยะเวลา (2558: บริษัทฯ มีรายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เพื่อสร้างระบบส่งและวางท่อตามแนวนอนในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน 72 ล้านบาท (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน))

23. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	225	355	82	23
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(4)	1	1	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	83	40	1	(5)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	304	396	84	18

รายการกระทบยอดกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	1,662	2,289	1,201	1,576
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20, 22	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	332	475	240	315
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(4)	1	1	-
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่				
ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(24)	(80)	(157)	(297)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	304	396	84	18

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	32	44	14	14
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	(58)	(52)	(22)	(26)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	9	5	5	5
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(24)	-	(5)	-
รายได้รับล่วงหน้า	(301)	(273)	-	-
อื่น ๆ	36	53	-	-
รวม	(306)	(223)	(8)	(7)
โดยแสดงเป็น				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	10	20	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(316)	(243)	(8)	(7)
รวม	(306)	(223)	(8)	(7)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 193 ล้านบาท (2558: จำนวน 135 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2564

24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	929	942	146	705
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(225)	569	267	(278)
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	371	318	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	111	127	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	246	224	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	268	287	132	127
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	67	109	48	44
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	41	64	20	13
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	327	306	52	56
ค่าไฟฟ้า	137	138	1	1

25. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 789 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 444 ล้านบาท (2558: จำนวน 2,419 ล้านบาท และจำนวน 1,305 ล้านบาท ตามลำดับ)

26. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

27. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการสาธารณูปโภค		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากภายนอก	2,187	3,069	1,707	1,431	533	615	-	-	4,427	5,115
รายได้ระหว่างส่วนงาน	264	615	42	27	42	41	(348)	(683)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	2,451	3,684	1,749	1,458	575	656	(348)	(683)	4,427	5,115
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,483	1,559	519	289	355	443			2,357	2,291
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
รายได้จากการให้สิทธิเหนือพื้นดิน									58	55
ดอกเบี้ยรับ									28	46
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเข้ากองทรัสต์ฯ									-	857
รายได้อื่น									221	165
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(193)	(248)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(627)	(724)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย									(240)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									325	153
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(267)	(306)
ภาษีเงินได้									(304)	(396)
กำไรสำหรับปี									1,358	1,893

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,401	4,387	826	728	4,227	5,115
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,884	1,952	473	339	2,357	2,291

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม กลีกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท (2558: จำนวน 9 ล้านบาท และจำนวน 6 ล้านบาท ตามลำดับ)

29. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น
		(หน่วย: ล้านบาท)	(หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559	256	0.24
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2559	160	0.15
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2559		416	0.39
เงินปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558	533	0.50
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2558	235	0.22
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2558		768	0.72

30. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

30.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวน 122 ล้านบาท และจำนวน 103,339 ล้านเวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2558: จำนวน 154 ล้านบาท และจำนวน 38,892 ล้านเวียดนามด่ง)

30.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทฯ

บริษัทฯมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย ตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จำนวน 99 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 99 ล้านบาท) และค่ากำกับการ บริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 9 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะนคร โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่ม คิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้ว ผู้เช่า สามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯจะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อ ที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระ ให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละเฟสให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่า ที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

บริษัท อมตะ ชีตี้ จำกัด

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะชีตี้ จังหวัดระยอง โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย ตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะชีตี้ จำนวน 101 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 63 ล้านบาท) และค่ากำกับการ บริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 5 ล้านบาท

Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

บริษัทขอยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามโดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮกแตร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี และจะปรับเปลี่ยนในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮกแตร์ ในอัตรา 58 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮกแตร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮกแตร์ ในอัตรา 20.995 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮกแตร์ ในอัตรา 36.225 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชยกรรมจำนวน 15.39 เฮกแตร์ ในอัตรา 750 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกแตร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

Amata Asia Ltd.

บริษัทขอยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าตอบแทนจากการรับโอนสิทธิการร่วมพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมในต่างประเทศจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 2.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และจะต้องจ่ายค่าตอบแทนอีกร้อยละ 5 ของรายได้ค่าเช่าที่เรียกเก็บจากผู้เช่าช่วง

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาน้ำให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริษัทขอยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและผลิตน้ำประปากับบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเพิ่มได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2560 ถึงปี 2578

30.3 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 20 แล้ว บริษัทยังต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อเต็มจำนวนแล้ว ทั้งนี้ วิธีการและข้อมูลที่ต้องใช้ในการคำนวณจะถูกประกาศเพิ่มเติมในภายหลังโดยหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามภายใต้กฎหมายดังกล่าว

ปัจจุบันหน่วยงานดังกล่าวยังไม่ได้ออกประกาศหรือข้อกำหนดใดเพิ่มเติม ทำให้ฝ่ายบริหารของบริษัทยังไม่สามารถประมาณการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ จึงยังมิได้บันทึกหนี้สินสำหรับค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเพิ่มไว้ในบัญชี

30.4 การค้ำประกัน

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่อสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อย เป็นมูลค่ารวมประมาณ 32 ล้านบาท (2558: จำนวน 32 ล้านบาท)
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และของบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการร่วมลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 1,122 ล้านบาท (2558: จำนวน 851 ล้านบาท) และเฉพาะของบริษัทฯ เพื่อค้ำประกันการร่วมลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 577 ล้านบาท (2558: จำนวน 577 ล้านบาท)
- (3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 29 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 3 ล้านบาท (2558: จำนวน 27 ล้านบาท และจำนวน 3 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
- (4) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ จังหวัดระยอง เป็นจำนวนเงินรวม 1,151 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 447 ล้านบาท (2558: จำนวน 1,096 ล้านบาท และ จำนวน 445 ล้านบาท ตามลำดับ)

31. สัญญาเช่าดำเนินงานซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นผู้ให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน และอาคารโรงงาน อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 6 เดือน ถึง 35 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคตดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภายใน 1 ปี	345	345	47	50
1 ถึง 5 ปี	497	530	88	110
มากกว่า 5 ปี	50	88	14	19

32. เครื่องมือทางการเงิน

32.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุนชั่วคราว เงินเบิกเกินบัญชี เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินโดยส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยอยู่ในสกุลเงินของท้องถิ่นนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ย่อยในประเทศไทยมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 4,787 ล้านดอลลาร์ (2558: ไม่มี) และบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (2558: จำนวน 8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

32.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

33. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.03:1 (2558: 1.07:1) และเฉพาะของบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.67:1 (2558: 0.80:1)

34. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560

ประวัติ ผู้บริหาร



▲ นายกัมพล ตติยกุล



▲ นางสุน ชุน อิง (Lena)

▼ นายสุรกิจ เกียรติธนากร



▼ นางสาวทรงไธม ตั้งนพพันธ์





▲ นายภราดร สรงสุวรรณ



▲ นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์



▲ นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์



▼ นางสาวจินดารัตน์ อังคุลชัย



▼ นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์



▼ นายยาซูโอะ ซิซึอิ

1.นายกับพล ตติยกวี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลางและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

อายุ 57 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขา Science in Industrial Engineering จาก The University of Texas at Arlington

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- กรรมการ Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ประสบการณ์การทำงาน

- 2551-2553 CEO, Pataya Food Industries Limited
- 2553-2556 CEO, Daidomon Group PCL.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

- 3 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท ไม่มี

2.นางชอุ ชู อัง (Lena)

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน

อายุ 42 ปี

การศึกษา

- Bachelor of Business Administration (Honors), National University of Singapore (1996)
- Executive MBA/GMP, National University of Singapore (2009)
- Executive Programme , Harvard University, John F. Kennedy School of Government (2015)

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ, AMATA Global Pte Ltd
- Chairperson (Audit) & Board Member, Singapore National Paralympic Council
- Council Member (Future of Manufacturing), World Economic Forum

ประสบการณ์การทำงาน

- 2013-2015 Board Advisor, Amata Corporation PCL.
- 2011-2015 Executive Vice President, Korvac Holdings Pte Ltd
- 2008-2011 Director (Infocomms & Technology), International Enterprise Singapore
- 2004-2007 First Secretary (Commercial), Ministry of Foreign Affairs (Singapore Embassy in Bangkok)
- 2004-2007 Center Director (Thailand), International Enterprise Singapore
- 2000-2003 Global Project Manager, Creative Technology Ltd

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 4 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท ไม่มี

3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รองประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน

อายุ 50 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขา Communication & DSP จาก Imperial College London

ตำแหน่งอื่น

- Deputy General Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- กรรมการ Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ประสบการณ์การทำงาน

- 2539-2552 Vice President Siemens communication Thailand
- 2553-2555 Head of sale Business solutions Nokia Siemens networks Thailand
- 2556-2557 Senior Vice President business development Loxley wireless

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 2 ปี 3 เดือน

4. นางสาวกรรโอม ตั้งนพพันธ์

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานการขาย

อายุ 55 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 27 ปี

5. นายเกราดร สงสวรรณ

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายวิศวกรรม

อายุ 62 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 24 ปี

6. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานพัฒนาที่ดิน

อายุ 54 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- 2546-2554 กรรมการผู้จัดการ, บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 5 ปี

7. นางวราภรณ์ วิชาญเคราะห์

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขานุการบริษัท กลุ่มอมตะ

อายุ 58 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) Company Secretary Program เมื่อ 2546
Effective Minute Taking เมื่อ 2549
Board Reporting Program เมื่อ 2556

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการบริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 27 ปี

8. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี

อายุ 55 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโทสาขาบริหารธุรกิจจาก มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- Internal Audit Committee, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ประสบการณ์การทำงาน

- 2536-2557 Senior Manager – Finance & Control, Schneider Group

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 2 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- ไม่มี

9. นายสุวัฒน์ ไปร่งจิตต์

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ

อายุ 53 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

- ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน

- บริหารจัดการทรัพยากรบุคคล จากธุรกิจประกันภัยและเคมีภัณฑ์ รวมกว่า 20 ปี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 7 เดือน

10. นายยาซูโอะ ชิซึอิ

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการการตลาด

อายุ 44 ปี

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาภาษาอังกฤษ Kansai Gaidai University, Japan

ตำแหน่งอื่น

- ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 18 ปี

ประวัติผู้บริหาร บริษัทย่อย



▲ นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ



▲ นางสาวเด่นดาว โกมลอมศ

▼ นายชูชาติ สายถิ่น



▼ นางสาวจินจิรา แยมยิ้ม



▼ นายอักรินทร์ ชูช่วย





WORLD'S DESTINATION

Strong Connectivity and
New Infrastructures

► Laem Chabang Deep Sea Port &
Map Ta Phut Industrial Port

► High Speed Train

► U-Tapao International
Airport

► Double Track
Railway

► Motorway



1.นางสมหะทัย พานิชชีวะ

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 51 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการและประธานกรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการและ President Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซาติชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ มูลนิธิ อมตะ

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

- 11 ปี

2. นางสาวเด่นดาว โกมลนศ

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ ชัมมิต รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

อายุ 55 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ Amata Global Pte.Ltd.

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ ชัมมิต รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

- 2 ปี

3. นายชูชาติ สายก๊น

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

อายุ 55 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

- 15 ปี

4.นางสาวจันจิรา แยมยัย

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

อายุ 49 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

ตำแหน่งอื่น

- ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

- 12 ปี

5. นายอัครเศรค์ ชูช่วย

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

อายุ 49 ปี

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ Southwest Missouri State University U.S.A.
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท สตราทีจีค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ

- 18 ปี

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และ ผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทย่อย													บริษัทร่วม											บริษัทที่เกี่ยวข้อง					
รายชื่อ		City	ACBH	AW	AFS	AAsia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	BIP-D	VIA	ANGD	ABP	SEALS	ABP4	ABP5	ABPR 3	ABPR 4	ABPR 5	Sodexo	AN	ABP3	BIP-S	APBH	ABPR1	ABPR2
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ	X						X																								
นายจกั๊กชัย พานิชพัฒน์	/, //	/, //		X	/																										
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //, **	/, //												/														/			
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //, **	/, //			/, //	/	/, //	/, //																							
นายอนุชา สิหนาทกถากุล	/			/		/	/										/		/	/	/	/	/	/					/	/	
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	/																														
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	/																														
นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	//																		/	/	/	/	/	/							
นายกำพล ตติยกุล	**		/				/				/		/																		
นางชุน ชุน อึ้ง	**								/																						
นายสุรกิจ เกียรติอนากร	*										/	/													/						
นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์	*						/		/																						
นายภราดร สรสุวรรณ	*		/, //	/, //		/																									
นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	*		/																						/						
นางวรรณกร วัชรานุเคราะห์	*													/	/												/				
นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	*																							/							
นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	*																														

หมายเหตุ	บริษัท	=	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	City	=	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
	ACBH	=	Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)
	AW	=	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
	AFS	=	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
	AAsia	=	Amata Asia Ltd.
	ASRB	=	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด
	Amata VN	=	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
	TCR	=	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยะของ (ไทย-จีน) จำกัด
	Global	=	Amata Global Pte. Ltd.
	ASRB-R	=	บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	ACLT	=	Amata City Long Thanh JSC
	ATLT	=	Amata Township Long Thanh JSC
	AKE	=	บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด
	BIP-D	=	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	VIA	=	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
	ANGD	=	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
	SEALS	=	บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด

ABP	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
ABP 3	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด
ABP 4	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
ABP 5	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
ABPR 1	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด
ABPR 2	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
ABPR 3	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
ABPR 4	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
ABPR 5	=	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
APBH	=	บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (เปียนหัว) จำกัด
Sodexo	=	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
AN	=	บริษัท อมตะ เนท์เวอร์ค จำกัด
BIP-S	=	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
X	=	ประธานกรรมการ
/	=	กรรมการ
//	=	กรรมการบริหาร
**	=	ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.
*	=	ผู้บริหาร



WORK-LIFE HARMONY

The Perfect Balance between
Work and Life



รายละเอียดเกี่ยวกับ กรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย												
	City	ACBH	AW	AFS	AAasia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE
นายอาสา สารสิน	X												
พล.ต.อ.ชวลิต ยอธมณี	/, //			X									
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ							X						
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //												
Mr. Harald Link	/												
นายอนุชา สีหนากฎกุล			/		/	/							
นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	/, //		X		/								
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //			/, //	/	/, //		/, //					
นางสมหะทัย พานิชชีวะ		/			X		/					/	
ดร. วรภัทร โธณะเกษม							/						
นายภาครศร สงสุวรรณ			/, //	/, //		/							
นายกมลชัย ภัทโรดม			/, //										
นายธนภัทร ศรีกุล			/, //	/									
นายชูชาติ สายถิ่น			/, //	/									
นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม						/, //							
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ				/, //					/	/			
Ms. Ng Choon Soon									/				
นายอัศวินเรศร์ ชูช่วย				/, //									/
นายสันติ พัฒนะเมลิ้อง						/, //							
นายทวีวัชร จุฬางกูร						/							
นายกรกฤษ จุฬางกูร						/							
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ							/						
Mr. Mats Anders Lundqvist							/						
Mr. Do Ngoc Son		/											
Mr. Huynh Ngoc Phien		X					/						
Mrs. Pham Thi Thanh Huong											/	/	
นายกัมพล ตติยทวี		/					/				/		/
นายสุรกิจ เกียรติอนาคาร											/	/	
นายชิตชัย วรณสถิตย์								X					
Mr. Wang Licheng								/					
Mr. Xiao Qi Jing								/					
Mr. Xu Gen Luo								/, //					
Mr. Zhoa Bin								/, //					
นายสรพล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา										/			
นายอภิรักษ์ ณ ระนอง										/			

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย													
	City	ACBH	AW	AFS	AAsia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	
น.ส. ทรงโฉม ตั้งนพพันธ์							/		/					
นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์			/											
นายสริต พัฒนะเมลิ้อง						/								
Mr. Le Cong Phung							/							
น.ส. กมลพร นกจันทร์													/	
Mr. Tan Teck Yong													/	
Ms. Koh Su Yin Carol Joan													/	
พลเอกสีบสันต์ ทรรทรานนท์		/												

หมายเหตุ	City	=	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
	ACBH	=	Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)
	AW	=	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
	AFS	=	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
	AAsia	=	Amata Asia Ltd.
	ASRB	=	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด
	Amata VN	=	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
	TCR	=	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด
	Global	=	Amata Global Pte. Ltd.
	ASRB-R	=	บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	ACLT	=	Amata City Long Thanh JSC
	ATLT	=	Amata Township Long Thanh JSC
	AKE	=	บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด
	X	=	ประธานกรรมการ
	/	=	กรรมการ
	//	=	กรรมการบริหาร



AMATA - YOUR STRATEGIC PROFESSIONAL PARTNER

At Amata, we build the future and
continuously search for new ways to
improve our services to ensure
the future investment
prosperity through the
expanding local and
ASEAN markets



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)



ประเทศไทย:

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

700 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ

อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : +66 38 939 007

โทรสาร : +66 38 939 000

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

7 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน

อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์ : +66 38 497 007

โทรสาร : +66 38 497 000

สำนักงานกรุงเทพฯ:

2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : +66 2 792 0000

โทรสาร : +66 2 318 1096

VIETNAM

Amata City Bien Hoa

Joint Stock Company

Long Binh Ward, Bien Hoa City,

Dong Nai Province, Vietnam

Tel : (84) 61 3991 007

Fax : (84) 61 3891 251