



POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ANNUAL REPORT 2016

รายงานประจำปี 2559



Construction Company with MEP Expertise



ปวงข้าพระพุทธเจ้า ขอน้อมเกล้าขอน้อมกระหม่อม
รำลึกในพระมหากรุณาธิคุณหาที่สุดมิได้



ข้าพระพุทธเจ้า

คณะผู้บริหารและพนักงาน บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



"...สามัคคี"

หรือการปรองดองกันไม่ได้หมายความว่า
คนหนึ่งพูดอย่างหนึ่ง...คนอื่นต้องพูดเหมือนกันหมด
ลงท้ายชีวิตก็ไม่มีความหมาย
ต้องมีความแตกต่างกัน แต่ต้องทำงานให้สอดคล้องกัน
แม้จะขัดกันบ้าง...แต่ต้องสอดคล้องกัน...

ความตอนหนึ่งในพระราชดำรัสของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช
พระราชทานแก่คณะบุคคลต่างๆ ในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา
ณ ศาลาดุสิดาลัย
วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๓๖



“ต่างคนต่างมีหน้าที่
แต่ก็ไม่ได้หมายความว่า
ทำเฉพาะหน้าที่นั้น...
เพราะว่าถ้าคนใดทำหน้าที่เฉพาะของตัว
โดยไม่มองไม่แลคนอื่น งานก็ดำเนินไปไม่ได้
เพราะเหตุว่างานทุกงานจะต้องพาดพิงกัน
จะต้องเกี่ยวโยงกัน
ฉะนั้นแต่ละคนจะต้องมีความรู้
ถึงงานของผู้อื่นแล้วช่วยกันทำ”

พระราชดำรัสของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช
พระราชทานแก่ คณะบุคคลต่าง ๆ ที่เข้าเฝ้าฯ
เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา ๔ ธันวาคม ๒๕๓๖

สารบัญ

รายงานคณะกรรมการบริษัท	04
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	06
คณะกรรมการบริษัท	10
คณะกรรมการบริหาร	12
คณะกรรมการตรวจสอบ	12
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	13
ข้อมูลทั่วไป	14
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	15
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	19
ปัจจัยความเสี่ยง	25
ผู้ถือหุ้นและนโยบายการจ่ายเงินปันผล	30
โครงสร้างการจัดการ	32
การกำกับดูแลกิจการ	39
ความรับผิดชอบต่อสังคม	43
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	48
รายการระหว่างกัน	52
คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี	53
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	54
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	63
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	64
งบการเงิน	68

Contents

Report of the Board of Directors	05
Report of the Audit Committee	08
Board of Directors	10
Executive Committee	12
Audit Committee	12
Financial Highlight	137
General Information	138
Policy and Overall Business Operations	139
Nature of Business	143
Risk Factors	149
Shareholders Structure and Dividend Policy	154
Management Structure	156
Corporate Governance	163
Corporate Social Responsibilities	167
Internal Control and Risk Management	172
Transactions with persons and related companies	176
Auditor Fee	177
Management Discussion and Analysis	178
The Board of Directors' Obligation for Financial Statements	189
Independent Auditor's Report	198
Financial Statements	194

วิสัยทัศน์

เป็นหนึ่งในบริษัทวิศวกรรมและก่อสร้างที่ดีที่สุด

Vision

To be one of the best engineering and general construction companies

พันธกิจ

สร้างความมั่นคงและมูลค่าให้แก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างยั่งยืน
เพิ่มศักยภาพของบุคลากรและองค์กร เพื่อผลิตงานที่สร้างความพอใจสูงสุด
ให้แก่ลูกค้าและเป็นที่ยอมรับของสังคม

Mission

Strengthen sustainable value for all stakeholders

Enhance the effectiveness and efficiency of staffs and organization for performing works, which meet total customers' satisfaction as well as the public' recognition.

Value Statement

- P - Performance and products meeting total customers' satisfaction
- O - Operating toward vision objectives
- W - Work as a team
- E - Employees' satisfaction
- R - Responsible to society
- L - Leading construction company
- I - Increase values to stakeholders
- N - New technology / knowledge applied
- E - Environmental care

Our Service

“System Engineering Leader, standard installation, customer’s impression on services, and development of the work to international stage”



Civil Construction

Our customers can trust that our work will be of the highest quality, on time, conform to international safety and meet customer’s highest expectations.

- Infrastructure
- Super Structure
- Tunnelling
- Reinforced Concrete Road
- Diaphragm Wall
- Curtain Wall
- Site Drainage



Electrical System

The Company serves a wide range of electrical system, from heavy-duty power substations to control System and telecommunication.

Our expertise covers the following breadth of engineering systems :

- Power Substation
- Medium & Low Voltage Distribution Systems
- Emergency Power Generation and Distribution Systems
- Indoor / Outdoor Lighting Systems
- Uninterruptible Power Supply System
- Lightning Protection and Grounding Systems
- Security System
- Public Address System
- Energy Management System





Sanitary, Plumbing & Fire Protection System

Sanitary & Plumbing

The Company is one of the leading experts in this engineering field. Our engineering team offers top quality work on the following systems:

- Domestic Water Distribution System
- Hot Water Generation and Distribution Systems
- Steam Generation and Distribution Systems
- Gas System
- Drainage System
- Utility Piping System
- Waste Water Treatment System
- Swimming Pool

Fire Protection

- Fire Alarm System
- Fire Pump and Controller
- Sprinkler System
- FM 200 and CO2 Systems
- Clean Agent Fire Extinguisher System



Air Conditioning System

The Company offers engineering, installation and services on the following air conditioning systems for commercial building, shopping complexes, industrial plants, and government facilities.

- Air Cooled / Water Cooled Chiller System
- Chilled Water System
- Condenser Water System
- Ductwork and Air Distribution Systems
- Refrigeration System
- Packaged Air Conditioning System
- Ventilation System
- Clean Room System



Telecommunication System

The Company serves a wide range of telecommunication system as follows.

- Telephone Network System
- Data Communication System
- TDMA / CDMA Telephone System
- SDH / Fiber Optic Communication Network System
- Self - Supported , Guyed Mast Tower Antenn
- Master Antenna TV System

รายงานคณะกรรมการบริษัท



ภาพรวมของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในปี 2559 ยังคงมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ และการเร่งลงทุนในโครงสร้างขั้นพื้นฐานอย่างต่อเนื่อง ทำให้มูลค่าการลงทุนในงานก่อสร้าง ทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็น 1,243 พันล้านบาท โดยภาครัฐขยายตัวเพิ่มขึ้น 14% และภาคเอกชนขยายตัว 1% เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 แม้ว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะขยายตัว แต่การแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างยังมีอยู่ค่อนข้างสูงทั้งในกลุ่มของผู้รับเหมาก่อสร้าง รายใหญ่ รายกลาง และรายย่อย โดยบริษัทที่มีความพร้อมทั้งด้านการเงิน บุคลากร เทคโนโลยี และการบริหารจัดการที่ดีเท่านั้นที่จะสามารถทำให้บริษัทมีการเจริญเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนได้ ในปี 2559 บริษัทได้เข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างโครงการต่างๆ ทั้งของภาครัฐและภาคเอกชน โดยบริษัทชนะการประมูลรวม 22 โครงการมีมูลค่างานรวม 5.94 พันล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับโครงการที่รับอยู่เดิม หลังจากการรับรู้รายได้ในปี 2559 ทำให้บริษัทมีงานในมือ (Backlog) ณ ต้นปี 2560 จำนวน 13.54 พันล้านบาท ผลการดำเนินงานโดยรวมของบริษัทในปี 2559 ปรับตัวดีขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 โดยบริษัทมีรายได้รวม 5.39 พันล้านบาท มีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด จำนวน 191.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.17 บาทต่อหุ้น ในขณะที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท มีรายได้รวม 5.33 พันล้านบาท มีกำไรเบ็ดเสร็จรวม สำหรับงวด จำนวน 311.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้น 0.28 บาท ต่อหุ้น

แม้ว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะมีรายได้รวมลดลง 15.3% เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจากการรับรู้รายได้ของโครงการก่อสร้างใหม่ที่รับมาในระหว่างปีต่ำกว่าเป้าหมาย แต่ในด้านผลกำไรขั้นต้นและกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด ยังคงอยู่ในระดับ 10.2% และ 5.8% ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ บริษัทมีรายได้อื่นๆจำนวนรวม 377.9 ล้านบาท คิดเป็น 7.1% ของรายได้รวม โดยประมาณ 51% ของรายได้อื่นๆ เป็นรายได้ที่มาจากกาจำหน่ายบริษัทย่อย บริษัท เพาเวอร์ฟอสเฟต จำกัด (PPC) และ บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (STR) ซึ่งที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 วันที่ 28 มิถุนายน 2559 ได้อนุมัติให้ดำเนินการ สำหรับต้นทุนทางการเงินของบริษัทในปี 2559 ยังอยู่ในเกณฑ์ที่สูง คิดเป็น 3.18% ของรายได้ เนื่องจากบริษัทได้ดำเนินการออกหุ้นกู้และตัวแลกเงินให้กับนักลงทุนเฉพาะเจาะจงรายใหญ่ (High Net-worth) เพื่อรักษาสภาพคล่อง และสามารถขยายและดำเนินธุรกิจได้อย่างคล่องตัว เพิ่มเติมจากการสนับสนุนทางการเงินจากสถาบันทางการเงิน ที่บริษัทใช้บริการอยู่ ส่วนรายได้รวมของกลุ่มบริษัทมีรายได้รวมลดลง 12.6% เนื่องจากได้จำหน่ายบริษัทย่อย 2 บริษัท ข้างต้นให้กับนักลงทุนรายใหม่ในช่วงต้นปี 2559

ในปี 2559 บริษัทได้ดำเนินการตามแผนการที่ได้กำหนดไว้ คือ การจำหน่ายทรัพย์สินที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของบริษัทคือ STR และ PPC ซึ่งในระยะหลายปีที่ผ่านมาส่งผลกระทบต่อเชิงลบให้กับบริษัท และ/หรือ อาจส่งผลกระทบต่อไป ซึ่งการจำหน่ายหุ้นของบริษัททั้ง 2 ให้กับนักลงทุนรายใหม่ ทำให้บริษัทได้รับกระแสเงินสดกลับคืนมาประมาณ 532 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนสำคัญที่ช่วยเสริมสภาพคล่องให้กับบริษัท ในส่วนของกาปรับเพิ่มฐานทุน ซึ่งที่ประชุมวิสามัญ ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 ได้อนุมัติให้บริษัท ออกหุ้นเพิ่มทุนใหม่จำนวน 1,633,620,423 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท จำนวน 1,089,080,282 หุ้น ในราคา หุ้นละ 1 บาท และ จำนวน 544,540,141 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 (PLE-W3) สำหรับผู้ถือหุ้นเดิมที่ซื้อหุ้นเพิ่มทุนใหม่ในอัตราส่วน 2 หุ้นใหม่ ต่อ 1 หน่วย PLE-W3 นอกจากนั้นหากผู้ถือหุ้นเดิมมาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนใหม่ไม่ครบ ให้นำหุ้นที่เหลือไปจำหน่ายให้กับผู้ลงทุนใหม่เฉพาะเจาะจงได้ การเพิ่มทุนโดยจำหน่ายหุ้นเพิ่มทุนใหม่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม ได้รับการตอบรับจากผู้ถือหุ้นเดิมเพียงประมาณ 10% ซึ่งต่ำกว่าเป้าหมายค่อนข้างมาก เนื่องจากราคาหุ้นของบริษัทในตลาดในขณะนั้นมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิของผู้ถือหุ้นเดิม อย่างไรก็ตามการปรับฐานทุนยังมีความจำเป็นสำหรับบริษัทในการสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า คู่ค้าและสถาบันการเงิน ซึ่งคณะกรรมการจะได้ผลักดันการปรับฐานทุนตามเป้าหมายให้เกิดขึ้นในปี 2560 ต่อไป และจะสอดคล้องกับแผนการขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัทในปี 2560 ที่จะเข้าร่วมประมูลโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐซึ่งจะขยายตัวเพิ่มขึ้น 17% จากปีที่ผ่านมา เป็น 831 พันล้านบาท และเอกชน ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มขึ้น 4.5% เป็น 566.5 พันล้านบาท ซึ่งจำเป็นต้องอาศัยผู้ร่วมทุน ร่วมงาน ที่มีศักยภาพมั่นคงแข็งแรง และส่งเสริมให้บริษัทมีความสามารถในการแข่งขันมากขึ้นต่อไป

คณะกรรมการบริษัท เชื่อมั่นว่า การพัฒนาและปรับปรุงกระบวนการทำงานและบุคลากรของบริษัทอย่างต่อเนื่องในระยะที่ผ่านมา และจะดำเนินการต่อไปเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทประสบผลสำเร็จ การให้การสนับสนุนและร่วมมือกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ปรับปรุง Supply Chains โดยยึดหลักธรรมาภิบาลในการบริหารองค์กร จะเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้บริษัท ประสบผลสำเร็จตามเป้าหมายและเจริญก้าวหน้าอย่างมั่นคงและต่อเนื่องในอนาคตต่อไป ณ โอกาสนี้ บริษัทขอขอบพระคุณทุกฝ่ายที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ที่ยังคงให้การสนับสนุนบริษัทด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

นายเสวก ศรีสุชาติ
ประธานกรรมการบริษัท

Report of the Board of Directors

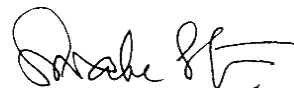
In 2016, the construction business sector had continuously grown due to the economic stimulus policy as well as the investment in infrastructure of the government. As a result, the investment value in the construction sector of both public and private sectors increased by 14.0% and 1.0% totally to THB 1,243 billion, comparing to 2015. Although the construction business sector expanded, the competition within the sector was relatively high amongst small, medium and large-sized enterprises. The company with the competitive level of financial position, personnel, technology and management system would be able to maintain and sustain its business. In 2016, the company entered into the biddings of numbers of public and private projects in which the company won 22 projects with the total value of THB 5.94 billion. Therefore, the value of those projects combining with the value of existing projects, the total company's backlogs would be THB13.54 billion at beginning of the 2017. The consolidated company's operating result for the year 2016 was improved effectively compared to the 2015 with the total revenue of THB 5.39 billion and the total comprehensive income for the period of THB 191.1 million, equivalent to the profit per share of THB 0.17 whereas the construction business being the core business of the company generated the total revenue of THB 5.33 billion with the total comprehensive income for the period of THB 311.7 million, equivalent to the profit per share of THB 0.28.

Although the total revenue of construction business decreased by 15.3% in 2016, comparing to that in the 2015, resulted from the recognized revenue of the new projects acquired during the year being lower than the target. However, the gross profit and comprehensive income for the period still maintained at 10.2% and 5.8%, respectively. The company had other incomes at the amount of THB 377.9 million accounting to 7.1% of the total income, in which 51% of other income were derived from the disposals of subsidiaries of Power Prospect Company Limited (PPC) and Sittarom Development Company Limited (STR), which were approved in the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.1/2016 on 28 June 2016. Regarding the financial cost of the company for the year 2016, it was relatively high, accounting to 3.18% of the total revenue as the company had issued debentures and bills of exchange to high net-worth customers apart from financing activities with the financial institutions in order to maintain the liquidity as well as to support the business expansion. For the consolidated revenues of the company decreased by 12.6% due to the disposals of the abovementioned 2 subsidiaries at the beginning of the 2016.

In 2016, the company implemented in accordance with the plan including the disposals of non-core assets, STR and PPC, which had the negative impact to the company during the past years and/or would also be in the future. The company received cash flow at the amount of THB 532 million from such disposals which have already enhanced the company's liquidity. In terms of the capital increase, the Extraordinary General Meeting of Shareholders No.2/2016 on 18 October 2016 approved the issuance of 1,633,620,423 shares including 1,089,080,282 shares for the existing shareholders at the price of THB 1.0 per share and 544,540,141 shares to reserve for the exercise of warrants (PLE-W3) which offers to the existing shareholders who subscribed for increased ordinary shares at the ratio of 2 new ordinary shares for 1 unit of PLE-W3. Nevertheless, there are remaining unsubscribed ordinary shares from the allocation, the remaining new shares can be offered to the new investors in private placement. However, such share issuance to the existing shareholders was responded only 10%, relatively lower than expectation because the share price trading in the market was lower than the price offered by the company at that time. Nevertheless, the increasing of company's capital remained essential for the company to establish the confidence of customers, partners and financial institutions in which the Board of Directors have to push forward the capital increased in the 2017. The increased capital with strategic partners will encourage and strengthen the overall potential of the company and competitiveness in line with the company's business expansion in the 2017 particularly in the participation of biddings for the large construction projects of government increasing by 17% to THB 831 billion and private sectors increasing by 4.5% to THB 566.58 billion, which will be occurred during the 2017.

The Board of Directors are confident that the continuous improvement and development in operations and personnel of the company in the recent years which the company continues to do so are the major factors for the business success. Furthermore, the supports and coordination with all stakeholders to improve the Supply Chains together with the corporate governance, being another essential success factor will encourage the company's sustainable achievement in the future. The Board of Directors would like to take this opportunity to express sincere gratitude towards all stakeholders' kind support and contribution all along.

On behalf of the Board of Directors



Mr. Swake Srisuchart
Chairman of the Board

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด(มหาชน)ประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความเป็นอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีองค์ประกอบ คุณสมบัติ วาระการดำรงตำแหน่ง และหน้าที่ความรับผิดชอบตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่เป็นลายลักษณ์อักษรประกอบด้วย

นายสิงห์ชัย อรุณวุฒิมงคล

นายสมประสงค์ บุญยะชัย

พลโทสินชัย นุตสถิตย์

ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทและตามระเบียบของบริษัทว่าด้วยหลักเกณฑ์และกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีนโยบายเน้นให้บริษัทมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีความตระหนักรู้และเตรียมความพร้อมในการบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีผลกระทบสำคัญต่อองค์กร และการมีระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล โดยได้มีการหารือร่วมกับฝ่ายบริหาร ผู้ตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีในเรื่องที่เกี่ยวข้อง ได้รายงานแสดงความเห็นและให้ข้อเสนอแนะอย่างอิสระตามที่พึงจะเป็น คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาส ซึ่งสรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ได้ดังนี้

การสอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปีของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยร่วมกับผู้สอบบัญชี ฝ่ายบริหารและหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยได้พิจารณาในประเด็นที่สำคัญและให้คำแนะนำรวมทั้งข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์เพื่อให้มั่นใจว่ากระบวนการจัดทำงบการเงินของบริษัทฯ มีความถูกต้องเชื่อถือได้และมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอและทันเวลาต่อผู้ใช้งบการเงิน รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้องของกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้มั่นใจได้ว่างบการเงินได้แสดงรายการอย่างเหมาะสม ชัดเจน เพียงพอทันเวลาและเป็นประโยชน์อย่างแท้จริงต่อนักลงทุน และบุคคลอื่นๆ ที่จะใช้ประโยชน์จากงบการเงิน จากการสอบทานคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า งบการเงินปี 2559 มีความถูกต้องตามที่ควร เชื่อถือได้และเป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

ระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยพิจารณาจากรายงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในและของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเพื่อประเมินความเพียงพอเหมาะสมและความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ การดำเนินงานของฝ่ายบริหารที่สอดคล้องกับนโยบายและอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ ซึ่งบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ การบริหารความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ยังได้ทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ อนุมัติกฎบัตรของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานให้บริษัทฯ มีการบริหารงานตามหลักการของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การปฏิบัติงานมีความโปร่งใสสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายในคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายในขอบเขตการปฏิบัติงานและแผนการตรวจสอบประจำปี พิจารณารายงานผลการตรวจสอบภายใน การติดตามผลการแก้ไขตามรายงานการตรวจสอบภายในในประเด็นที่สำคัญ ให้คำแนะนำในการพัฒนาปรับปรุงการปฏิบัติงานตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพ พิจารณาความเหมาะสมของจำนวนบุคลากรหน่วยงานตรวจสอบภายใน การฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรรวมทั้งการประเมินผลงานประจำปีของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

การปฏิบัติตามกฎหมาย

คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามโดยการสอบทานการดำเนินงานของบริษัทฯให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯซึ่งบริษัทฯได้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว

การคัดเลือกผู้สอบบัญชีและการกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนประจำปี 2560 โดยพิจารณาถึงคุณภาพงาน สถานะของผู้สอบบัญชี ข้อจำกัดที่มีสาระสำคัญ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ความมั่นใจว่าผู้สอบบัญชีมีความเป็นอิสระและเป็นกลางในการปฏิบัติงาน โดยมีการเชิญให้สำนักงานสอบบัญชีที่มีผู้สอบบัญชีขึ้นทะเบียนเป็นผู้สอบบัญชีบริษัทที่จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ทุกสำนักงาน คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาจากศักยภาพของสำนักงาน คุณวุฒิของผู้สอบบัญชี รูปแบบวิธีการสอบทาน รวมถึงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีแล้วนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯเพื่อพิจารณานำเสนอผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติต่อไป

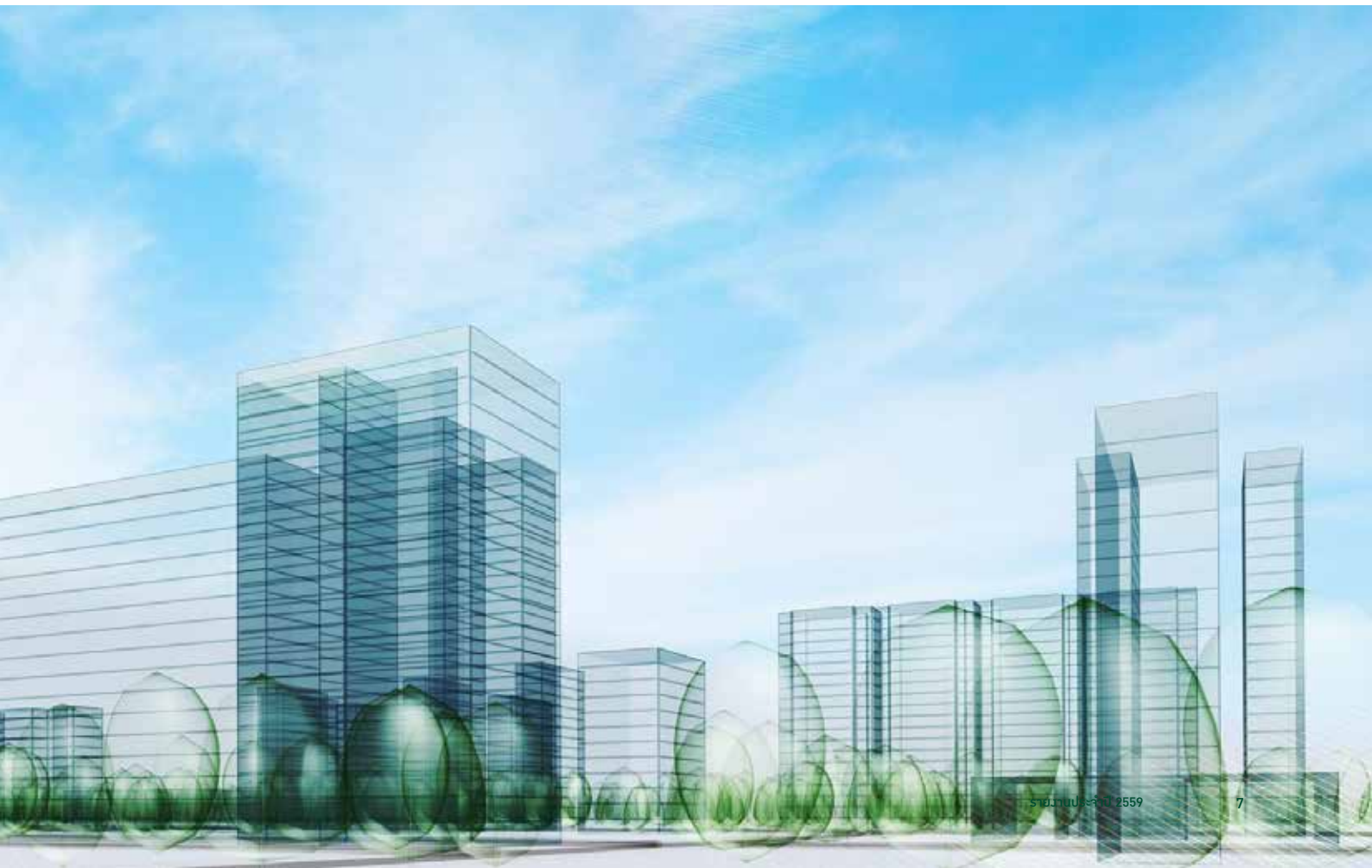
โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ โดยใช้ความรู้ความสามารถ และความระมัดระวังอย่างรอบคอบ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นายสิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์

ประธานกรรมการตรวจสอบ



Report of the Audit Committee

Dear Valued shareholders,

Power Line Engineering Public Company Limited's Audit Committee is comprised of 3 qualified independent directors who possess required attributes, qualifications, terms of office and responsibilities that are in accordance with the principle of good corporate governance, namely;

Mr. Singchai Aroonvuthiphong

Mr. Somprasong Boonyachai

Lt. General Sinchai Nutsatid

In 2016, the Audit Committee had performed duties as assigned by the Company's Board of Directors regarding criteria and the Audit Committee's charter that are in coherence with the Stock Exchange of Thailand's regulations. The emphasis is on the Company's compliance with the principle of corporate governance with an awareness and preparation of risk management protocols to cope with risks that can have significant impact on the organization, together with an efficient and effective internal control system. In this regard, the Committee had discussed with the management team, internal auditors and the CPAs on relevant issues, of which comments were independently shared as appropriate. Also, the Audit Committee normally presents the operating performance to the Board of Directors on a quarterly basis, with key operational highlights as follows:

Verification of Financial Report

The Audit Committee had reviewed the quarterly and annual statements of financial position, as well as the consolidated statement of financial position of the Company and its subsidiaries jointly with the Certified Public Accountants, the management team and the Internal Audit Division. Considerations were placed on key matters and useful suggestions were offered to ensure that the financial report preparation process is accurate, reliable and that the reports disclose significant information in an adequate and timely manner to users of the report. Furthermore, the reports are usually in accordance with relevant laws and notifications regulated by the Stock Exchange of Thailand and the Securities and Exchange Commission to ensure that the statement of financial position displays proper, clear, adequate and timely information that is genuinely beneficial for investors and other individuals. From the Audit Committee's examination, it had been agreed that the statement of financial position of the year 2016 is valid, reliable and observes the standard of financial reports.

Internal Control System

The Audit Committee had examined the adequacy of the Company's internal control system, by way of considering the report prepared by the Internal Control Division and the CPA to assess the appropriateness and effectiveness of the internal control system, risk management protocols and the management's practices according to the policy and authority being assigned. From this evaluation, the Company had put in place an adequate internal control system, with an acceptable risk management system. Moreover, the Audit Committee's charter was also reviewed and the Internal Control Division's charter was duly approved.

Corporate Governance

The Audit Committee had ensured that the Company's administrative system is in accordance with the principles of good governance in order to assure stakeholders of transparency and trustworthiness. In this regard, the Audit Committee also considered the Internal Control Division's independence, scope of responsibilities, the annual audit plan, and the internal audit report. The Committee is also responsible for following up with any corrections of important issues in the internal audit report, providing suggestions for improvement and effective operations of the Internal Audit working team, as well as providing training and development activities and conducting annual performance appraisal of the Internal Audit Division.

Legal Compliance

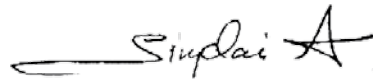
The Audit Committee had ensured legal compliance by way of examining the Company's operations related to securities, the Stock Exchange of Thailand and legal regulations that are relevant to the Company's business. In this regard, the Company ensures that strict compliance to the rules of law and related regulations is always put in practice.

Selection of Certified Public Accountants (CPAs) and Identification of Remuneration Package

The Audit Committee had selected the CPAs and identified the appropriate remuneration package for the year 2017, with key consideration on the quality of work delivered, the CPAs' experiences, significant limitations, regulations of the Stock Exchange of Thailand, etc., in order to make sure that CPAs remain independent and neutral in performing their duties. In this regard, the Company required every individual CPA to register with the Stock Exchange of Thailand. Upon consideration of the audit companies' potential, qualifications of the CPAs, approaches in conducting audit activities as well as the remuneration package for the CPAs, they will be proposed to the Board of Directors for consideration and to eventually to shareholders for final approval.

In summary, the Audit Committee had fulfilled all the required duties and responsibilities as prescribed in the Audit Committee's charter that was approved by the Board of Directors, in exercising one's best knowledge, skills, prudence and independence for maximum benefits of all stakeholders.

On behalf of the Audit Committee



Mr. Singhchai Aroonvootthiphong

Chairman of the Audit Committee



คณะกรรมการบริษัท Board of Directors



นายเสวก ศรีสุชาติ
ประธานกรรมการ
Mr.Swake Srisuchart
Chairman



นายอัมวัย กาญจนภาส
รองประธานกรรมการ
Mr.Amnuay Karnjanopas
Vice Chairman



นายพิสันต์ จินตนาภักดิ์
กรรมการ
Mr.Phisant Chintanapakdee
Director



ดร.สุธี ตันติวนิชชานนท์
กรรมการ
Dr.Sutee Tantivanichanon
Director



นายสมประสงค์ บุญยะชัย
กรรมการอิสระ
Mr.Somprasong Boonyachai
Independent Director



พลโทสินชัย บุตสทิพย์
กรรมการอิสระ
Lt.General Sinchai Nutsatid
Independent Director



ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์
กรรมการอิสระ
Dr.Singchai Aroonvuthiphong
Independent Director



นายธาดา ชุมะสารทูล
เลขาธิการบริษัท
Mr.Thada Chumasaratul
Company Secretary

คณะกรรมการบริหาร Executive Committee



- | | | |
|--|---|--|
| 1. นายเสวก ศรีสุชาติ
ประธานกรรมการบริหาร
Mr.Swake Srisuchart
Chairman of Executive Committee | 4. นายพิสิฐ ไรจนมมงคล
กรรมการบริหาร
Mr.Pisit Rojanamongkol
Member of Executive Committee | 7. นางชุตีมา อยู่สาธส
กรรมการบริหาร
Mrs.Chutima Yoosathorn
Member of Executive Committee |
| 2. นายอำนวยการ กาญจนโณภส
รองประธานกรรมการบริหาร
Mr.Amnuay Karnjanopas
Vice Chairman of Executive Committee | 5. ดร.สุธี ตันติวณิชชานนท์
กรรมการบริหาร
Dr.Sutee Tantivanichanon
Member of Executive Committee | 8. นายกฤต ภาสิต
กรรมการบริหาร
Mr.Krit Pasit
Member of Executive Committee |
| 3. นายพิสันต์ จินตนาภักดี
กรรมการบริหาร
Mr.Phisant Chintanapakdee
Member of Executive Committee | 6. นายธาดา ชุมะสารกุล
กรรมการบริหาร
Mr.Thada Chumasaratul
Member of Executive Committee | 9. นายสมบัติ หวังใจสุข
กรรมการบริหาร
Mr.Sombat Whangjaisuk
Member of Executive Committee |

* ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 นายพิสันต์ จินตนาภักดี และนายพิสิฐ ไรจนมมงคล ได้พ้นจากตำแหน่งกรรมการบริหาร และได้รับการแต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร โดยรับผิดชอบและปฏิบัติงานตามที่กรรมการบริหารกำหนด

คณะกรรมการตรวจสอบ Audit Committee



1. ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงษ์
ประธานกรรมการตรวจสอบ
Dr.Singchai Aroonvuthiphong
Chairman of the Audit Committee
2. นายสมประสงค์ บุญยะชัย
กรรมการตรวจสอบ
Mr.Somprasong Boonyachai
Member of the Audit Committee
3. พลโทสินชัย บุตสัติย์
กรรมการตรวจสอบ
Lt.General Sinchai Nutsatid
Member of the Audit Committee

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		2559	2558 (ปรับปรุงใหม่)	2557
รายได้รวม	(ล้านบาท)	5,392.2	6,170.0	9,359.9
รายได้จากการขายและบริการ	(ล้านบาท)	4,950.8	5,916.0	8,991.8
กำไรขั้นต้น (ขาดทุน)	(ล้านบาท)	551.3	(925.1)	448.7
กำไรสุทธิ (ขาดทุน)	(ล้านบาท)	213.0	(1,609.8)	16.4
สินทรัพย์รวม	(ล้านบาท)	7,345.3	8,515.4	9,673.8
หนี้สินรวม	(ล้านบาท)	6,475.7	7,961.6	7,470.4
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(ล้านบาท)	869.6	553.7	2,203.4
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	(ล้านบาท)	1,191.8	1,089.1	1,084.6
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น*	(บาท)	1	1	1
กำไรสุทธิต่อหุ้น(ขาดทุน)	(บาท)	0.17	(1.43)	0.04
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	(บาท)	0.79	0.51	2.04
อัตรากำไรขั้นต้น (ขาดทุน)	(%)	10.1	(15.0)	5.0
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (ขาดทุน)	(%)	3.95	(26.1)	0.2
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	(%)	2.9	(18.9)	0.4
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(%)	24.49	(290.7)	1.9

ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	: บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ประเภทธุรกิจ	: ให้บริการรับเหมาก่อสร้าง ออกแบบ จัดหา และติดตั้งงานระบบวิศวกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107545000217
ทุนจดทะเบียน	: 2,759,254,524 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,759,254,524 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 1,191,817,913 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,191,817,913 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
Website	: www.ple.co.th
โทรศัพท์	: 66-2332-0345
โทรสาร	: 66-2311-0851

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 66-2009-9000
โทรสาร	: 66-2009-9991

ผู้สอบบัญชี

ชื่อผู้สอบบัญชี	: นายเชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7195 นางสาววราภรณ์ อินทรประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881
ชื่อบริษัท	: บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 128/180-181 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 17 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	: 66-2216-2265, 66-2216-2268-9, 66-2216-2279
โทรสาร	: 66-2216-2286

สถาบันการเงินหลัก ในการใช้วงเงินสินเชื่อ

วงเงินสินเชื่อส่วนใหญ่ที่บริษัท มีอยู่กับธนาคารพาณิชย์แห่งต่างๆ เป็นลักษณะ วงเงินสินเชื่อโครงการ(Project Financing) โดยมี ธนาคารกรุงไทยฯ, ธนาคารกสิกรไทยฯ และธนาคารไทยพาณิชย์ เป็นธนาคารหลัก

ที่ปรึกษาทางกฎหมาย

บริษัทมีการจ้างที่ปรึกษาทางกฎหมาย เป็นรายคดี โดยพิจารณาจากความเหมาะสม และความเชี่ยวชาญของแต่ละสำนักกฎหมาย เช่น บริษัท สยาม ลีเกิ้ล แอนด์ แทคเซชั่น จำกัด, บริษัท สำนักงานกฎหมายไชยรพี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด, บริษัท สำนักงานกฎหมาย สยามซิตี จำกัด

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ความเป็นมาและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2531 โดยกลุ่มวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ในงานวิศวกรรมแขนงต่าง ๆ นำโดย นายเสวก ศรีสุชาติ และนายอำนาจ กาญจนภาค เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการออกแบบ จัดหา และรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมสำหรับอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่อยู่อาศัย โรงแรม โรงพยาบาล ศูนย์การค้า โรงงาน อุตสาหกรรม ทั้งนี้กลุ่มผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็นแนวโน้มการเติบโตของความต้องการงานบริการด้านวิศวกรรม ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่จะรองรับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ บริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2545 ในระยะที่ผ่านมาธุรกิจของบริษัทขยายตัวเพิ่มขึ้น และได้มีการเข้าลงทุนเพิ่มเติมในกิจการต่าง ๆ ในบริษัทย่อย ประกอบด้วยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โรงไฟฟ้าขนาด 10 MW และการรับเหมางานในต่างประเทศ ได้ร่วมลงทุนในกิจการร่วมกับบริษัทอื่น เพื่อรับเหมางานก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐบาล

นโยบายการรับงานในปี 2559 และในระยะต่อไป คาดว่าจะขยายงานไปรับงานภาครัฐบาลมากขึ้น เนื่องจาก ภาครัฐมีโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานตามยุทธศาสตร์การขนส่ง เช่น งานรถไฟรางคู่ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) งานของการรถไฟฟ้ามหานครส่วนต่อขยาย (รฟม.) งานส่วนต่อขยายท่าอากาศยานสนามบินสุวรรณภูมิ เป็นต้น ส่วนงานภาคเอกชนยังรับงานอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าที่พึงพอใจในผลงานการให้บริการของบริษัท ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา เช่น กลุ่มเซ็นทรัล กลุ่มเทสโก้โลตัส กลุ่ม CP กลุ่ม TCC กลุ่มปรีณศิริ กลุ่มโนเบิล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรังสิต รวมทั้งงานโรงงานอุตสาหกรรม โรงไฟฟ้า เป็นต้น

ทั้งนี้ในส่วนของบริษัท, บริษัทย่อย และบริษัทร่วม มีรายละเอียดการดำเนินกิจการ ดังนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

บริษัทประกอบธุรกิจให้บริการรับเหมางานก่อสร้างทั่วไป รวมถึงงานออกแบบ จัดหา และรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมอย่างครบวงจร รับงานทั้งจากภาคเอกชน และภาครัฐ โดยเป็นทั้งผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) และเป็นผู้รับเหมาช่วง (Sub-contractor) ซึ่งงานจากการรับเหมาโดยตรงและรับเหมาช่วงนั้นอาจจะมีมาจากการประมูล หรือการเจรจาต่อรอง รวมถึงการร่วมมือกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกิจการร่วม (Consortium) บริการของบริษัทสามารถแบ่งตามลักษณะงานและระบบที่ติดตั้งได้เป็น 5 ประเภทหลัก ได้แก่

- (1) งานก่อสร้างโยธา
- (2) ระบบไฟฟ้า
- (3) ระบบปรับอากาศ
- (4) ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
- (5) ระบบสื่อสารโทรคมนาคม

บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เภมชื่อ บริษัท ยูนิมา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“พีแอลอี อินเตอร์”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2530 เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโยธาทั่วไป ครอบคลุมถึงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล ศูนย์การค้า สถาบันการศึกษา โรงแรม ที่พักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม โดยพีแอลอี อินเตอร์เป็นบริษัทผู้รับเหมาที่มีผลงานกับหน่วยงานราชการหลายแห่ง เช่น การประปาส่วนภูมิภาค กระทรวงสาธารณสุข และ กระทรวงมหาดไทย เป็นต้น บริษัทฯได้ซื้อหุ้นสามัญของยูนิมาร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน ในเดือนกันยายน 2543 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อย้ายการประกอบธุรกิจของบริษัทด้านงานก่อสร้าง ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 60 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาไม่ได้ดำเนินธุรกิจมากนัก ในปัจจุบันบริษัทมีแผนการที่จะร่วมมือกับผู้ลงทุนจากต่างประเทศ เพื่อเข้าประมูลงานของภาครัฐบาลที่จะเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

บริษัท เพาเวอร์พรอสเพก จำกัด

บริษัท เพาเวอร์พรอสเพก จำกัด (PPC) จัดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2547 มีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 10,000,000 บาท ทำธุรกิจโรงไฟฟ้าชีวมวล 9.9 MW. บริษัทถือหุ้นใน PPC จำนวน 57.9% คิดเป็นเงินลงทุนจำนวนรวม 240.8 ในระยะหลายปีที่ผ่านมา PPC มีผลขาดทุนสะสมมาโดยตลอดจน ทำให้ส่วนทุนมีผลติดลบ จำนวน 46.8 ล้านบาท ประกอบกับ PLE ต้องให้การสนับสนุนด้านการเงินมาโดยตลอด

ดังนั้นคณะกรรมการบริษัท จึงได้ตัดสินใจที่จะขายหุ้นของ PPC ให้กับบริษัท เอ็มพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม โรงงานน้ำตาลมิตรผล โดยได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้น PPC และได้โอนหุ้น PPC ทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 โดยการขายครั้งนี้ บริษัทได้รับกระแสเงินสดกลับคืนจำนวน 162 ล้านบาท

บริษัท เทกเนอร์ จำกัด

บริษัท เทกเนอร์ จำกัด (TN) จัดทะเบียนเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2533 มีทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ที่ตั้ง 140 ชั้น 10 อาคาร วัน แปซิฟิค เฟส 2 ยูนิค 1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2548 อนุมัติให้ร่วมลงทุนในบริษัท เทกเนอร์ จำกัด (TN) โดยเข้าถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนของ TN เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ได้จ่ายชำระเงินทุนและรับโอนหุ้นของ TN ซึ่งจะทำให้ TN เป็นบริษัทย่อยของ PLE เพื่อรับงานจากการเคหะแห่งชาติโครงการบ้านเอื้ออาทรโดย PLE เป็นผู้ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ Letter of Guarantee ให้กับ TN 100% ในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ผลประโยชน์ที่ PLE จะได้รับจะเป็นรายได้ผลกำไรและเงินปันผลตามสัดส่วนของผู้ถือหุ้น และเมื่อสิงหาคม 2549 TN ได้จดทะเบียนเพิ่มทุน เป็น 60 ล้านบาท โดยมีทุนชำระแล้ว จำนวน 22.5 ล้านบาทซึ่งเป็นในส่วนที่ PLE ลงทุน จำนวน 11.25 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2552 PLE ได้ชำระทุนให้ครบอีก 18.75 ล้านบาท รวมเป็น 30.0 ล้านบาท TN ได้รับเหมาก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรกับการเคหะแห่งชาติ(กคช.) รวม 3 โครงการ คือ โครงการลาดหลุมแก้ว จำนวน 974 หน่วย โครงการอยุธยา (บางปะอิน) จำนวน 4,300 หน่วย และโครงการอ่างทอง จำนวน 1,550 หน่วย ปัจจุบันได้ส่งมอบงานโครงการลาดหลุมแก้วเรียบร้อยแล้ว ส่วนอีก 2 โครงการ มีความคืบหน้าเพียง 13% เท่านั้น และเมื่อเมษายน 2551 ทาง กคช. ได้มีหนังสือขอยกเลิกโครงการทั้ง 2 โครงการและขอ Claim ตามหนังสือค้ำประกันธนาคาร 2 ฉบับ เป็นเงินรวม 280 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกันธนาคารไทยธนาคาร (CIMB ในปัจจุบัน) 1 ฉบับ จำนวน 79 ล้านบาท โดยอ้างเหตุผลว่า TN ผิดสัญญางานไม่มีความคืบหน้า ซึ่งทาง TN ได้ยื่นฟ้องร้องดำเนินคดีศาลแพ่งกับ กคช. โดยระยะที่ผ่านมาได้มีการไกล่เกลี่ยรวม 2 ครั้ง และศาลนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 3 เมษายน 2552 ซึ่งยังหาข้อยุติไม่ได้ ศาลจึงนัดสืบพยานในวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2553 ในเดือนพฤษภาคม 2555 ศาลแพ่งส่งเรื่องให้ศาลปกครองพิจารณา และเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2557 ศาลปกครองมีหนังสือแจ้งมายังบริษัทว่าคดีอยู่ระหว่างขั้นตอนการสรุปสำนวนคดี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครอง ซึ่งคาดว่าจะมีคำพิพากษาประมาณเดือนเมษายน 2560 บริษัทได้ทำการตั้งสำรองหนี้ จำนวน 283 ล้านบาท สำหรับภาระค้ำประกันที่บริษัทได้ค้ำประกันหนี้ของ TN ไว้กับธนาคาร

ส่วนการดำเนินการของบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นของ TN บริษัทได้ดำเนินการติดตามให้กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริหารของ TN ให้จัดเตรียมแผนการสำหรับการแก้ไขปัญหา TN และติดตามทวงถามลูกหนี้รายใหญ่ของ TN บริษัท เอเพ็กซ์คอนกรีต เทค จำกัด ให้ชำระหนี้คืนให้แก่ TN โดยเร็ว โดยในปี 2551 ทางกรรมการผู้จัดการและผู้บริหาร TN ไม่ได้ดำเนินการให้มีความคืบหน้าแต่ประการใด นอกจากนั้นทางกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารของ TN ไม่ได้จัดทำงบการเงินประจำปี 2551 เพื่อให้ผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าตรวจสอบ จนทำให้งบการเงินรวมของบริษัทประจำปี 2551 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ซึ่งการไม่ดำเนินการดังกล่าวของกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารของ TN ทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัทจึงได้ยื่นฟ้องร้องต่อศาลแพ่ง เพื่อดำเนินคดีกับ TN กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 และเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ได้ดำเนินคดีอาญากับกรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารของ TN ปัจจุบันได้ดำเนินคดีทั้งทางแพ่ง และอาญากับกรรมการผู้จัดการ TN รวม 13 คดี ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น, ศาลอุทธรณ์ และศาลฎีกา ในส่วนของคดีศาลชั้นต้นได้ตัดสินจำคุกกรรมการผู้จัดการ คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ส่วนคดีแพ่งศาลมีคำสั่งให้ TN ชำระหนี้ให้กับบริษัท ได้ดำเนินการบังคับคดี ยึดและขายทรัพย์สินเพื่อชำระหนี้ แต่จนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้สนใจซื้อทรัพย์สินที่เป็นที่ดินเดิมที่ TN ซื้อมาเพื่อเป็นบ่อนดิน โดยทางกรมบังคับคดีจะยังคงเปิดประมูลต่อไป

บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด

บริษัท บำรุงเมือง พลาซ่า จำกัด (BMP) จัดทะเบียนจัดตั้ง เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2545 มีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท เป็นทุนที่ชำระแล้ว จำนวน 125 ล้านบาท ที่ตั้ง 611 ถนนบำรุงเมือง แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินโครงการบีบีอี บำรุงเมือง พลาซ่า ซึ่งเป็นอาคารสูง 16 ชั้น ประกอบด้วยส่วนที่ทำการค้า (พลาซ่า) 6 ชั้น และที่พักอาศัย 3 ชั้น ที่เหลือเป็นส่วนของที่จอดรถให้เช่าแก่บุคคลและธุรกิจทั่วไป พื้นที่ก่อสร้างรวม 81,939 ตารางเมตร พื้นที่ค้าขาย 30,107 ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน 5,416 ตารางเมตร พื้นที่ที่พักอาศัย 14,686 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ 31,730 ตารางเมตร โครงการนี้ก่อสร้างอยู่บนที่ดินของสภาอากาศไทยที่ทาง BMP ได้ทำสัญญาเช่าระยะเวลา 30 ปี ไว้แล้ว เนื่องจากทาง BMP และผู้ถือหุ้นเดิมของ BMP ไม่สามารถชำระค่าก่อสร้างที่ติดค้างกับ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (PLE) ได้ ทาง BMP และผู้ถือหุ้นเดิมจึงตกลงทำสัญญาโอนหุ้นให้กับ PLE เพื่อให้ PLE เข้าไปบริหารจัดการกิจการของ BMP เพื่อก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จและบริหารโครงการเพื่อหารายได้มาชำระหนี้สินทั้งหมดที่ติดค้างอยู่กับ PLE โดย PLE ได้จัดแจ้งการโอนหุ้นจำนวน 85% ของทุนจดทะเบียนของ BMP กับนายทะเบียนกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2549 การก่อสร้างอาคารโครงการเสร็จสมบูรณ์ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2549 และได้รับอนุญาตในการเช่าอาคารเรียบร้อยแล้ว สาเหตุที่ทำให้การเปิดขายพื้นที่ให้เช่าของโครงการเป็นไปอย่างล่าช้า เนื่องมาจากผู้ถือหุ้นเดิมพยายามขอให้ชะลอการขายไว้ เนื่องจากจากผู้ลงทุนใหม่เข้ามาลงทุนและชำระหนี้ที่ติดค้างอยู่กับ PLE ทั้งหมด อย่างไรก็ตามในระยะที่ผ่านมาผู้ถือหุ้นเดิมของ BMP ยังไม่สามารถจัดหาผู้ลงทุนใหม่มาได้ และในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551 ได้มี

การจดทะเบียนเพิ่มทุนใน BMP อีกจำนวน 500 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท (ทุนชำระแล้วจำนวน 625 ล้านบาท) โดยปัจจุบัน PLE ถือหุ้นใน BMP ในอัตราร้อยละ 99.99% และได้เริ่มเปิดขายพื้นที่ของโครงการอีกครั้งหนึ่งแล้ว ในเดือนพฤษภาคม 2552 ซึ่งการเปิดขายยังไม่ส่งผลดีนัก เนื่องจากผู้จองพื้นที่ชั้นที่เป็นแกนหลักไม่ให้ความร่วมมือ เมื่อต้นปี 2554 บริษัทได้รับการสนับสนุนจาก PLE เพิ่มเติมให้ซื้อพื้นที่ โครงการคืนจากผู้จองพื้นที่เดิม เปลี่ยนภาพลักษณ์โครงการ และวางแผนการขายพื้นที่ใหม่ โดยเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น SOHO ได้ทำการปรับปรุงภายนอกและภายในโครงการใหม่ และให้ลูกค้าได้จองเช่าพื้นที่แล้ว โดยโครงการ SOHO ได้เปิดโครงการ Soft Opening ในปลายเดือนมีนาคม 2556 และ Grand Opening ในเดือนตุลาคม 2556 โดยที่ผ่านมามีผลการดำเนินงานของ BMP ยังไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควร ในปี 2559 มีรายได้เพียง 75 ล้านบาท มีต้นทุนจากการขายและให้เช่า 24.4 ล้านบาท สิทธิการเช่าตัดจ่าย 64 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร 38.1 ล้านบาท ทำให้ขาดทุน จำนวน 95.7 ล้านบาท บริษัทได้กำหนดแผนการที่จะขายโครงการ SOHO ให้กับผู้ลงทุนรายใหม่ต่อไป ซึ่งคาดว่าจะภายในปี 2560 จะมีความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหา

บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด (SAPS) จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทและชำระทุนเต็มจำนวน เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2550 โดยมีสถานประกอบการอยู่ที่เดียวกับ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (PLE) โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 80 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 ได้มีมติให้เพิ่มทุนใน SAPS เป็น 160 ล้านบาท (PLE ถือหุ้น 99.9%) โดยเงินลงทุนทั้งหมด SAPS นำไปลงทุนในบริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SDC) เพื่อประกอบธุรกิจบ้านจัดสรรที่จังหวัดอุดรธานี และเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้ SAPS โอนหุ้นของ SDC ทั้งหมดให้ PLE

บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SDC) จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2550 โดยมีทุนจดทะเบียนรวม 160 ล้านบาท โดยมี SAPS ถือหุ้น 99.99% เพื่อดำเนินโครงการ บ้านจัดสรร บ้านเดี่ยว ะดับราคาตั้งแต่ 2.0 ล้านบาทถึง 3.5 ล้านบาท ที่อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 วันที่ 28 มิถุนายน 2559 ได้อนุมัติให้ขายหุ้น STR ให้กับ บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ADAM) ในราคา 370 ล้านบาท ซึ่งการทำรายการครั้งนี้ ทำให้บริษัทมีกำไรประมาณ 195 ล้านบาท

บริษัทได้ร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้า 2 แห่ง

1. ร่วมลงทุน กับ บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน) ใช้ชื่อว่า “กิจการร่วมค้า อีเอ็มซีและเพาเวอร์ไลน์” ในสัดส่วนร้อยละ 51 ตั้งแต่วันที่ 22 กันยายน 2552 เพื่อให้บริการงานก่อสร้างงานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรมและงานระบบประกอบอาคาร โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่ ของ สำนักงานปลัดกระทรวงท่องเที่ยวและกีฬา โครงการมีมูลค่าทั้งสิ้น 1,867 ล้านบาท ปัจจุบันกำลังดำเนินการอยู่ ส่งมอบงานทั้งหมดในเดือนมีนาคม 2555 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการปิดบัญชี และยกเลิกกิจการ
2. ร่วมลงทุน กับ บริษัท แอสคอน คอนสตรัค จำกัด (มหาชน) และ บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด ใช้ชื่อว่า “กิจการร่วมค้า PAR” ในสัดส่วนการลงทุน ร้อยละ 35 เพื่อรับงานก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่-บางซื่อ) สัญญาที่ 3 อาคารศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดแล้วจร มูลค่างาน 5,025 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทได้เพิ่มสัดส่วนในการลงทุนเป็นมากกว่าร้อยละ 90 ในปลายปี 2558 ได้ส่งมอบงานทั้งหมดให้กับทาง รฟม. แล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างเก็บงานซ่อมแซม และเก็บเงินส่วนที่ค้างอยู่ จำนวน 318.40 ล้านบาท ณ วันสิ้นปี 2558 รายได้ในส่วนของค่า K และงานเพิ่มที่คาดว่าจะได้รับจาก รฟม. ไม่เป็นตามเป้าหมาย ในขณะที่ PAR ต้องรับรู้ต้นทุนที่สูงมาก ทำให้ PAR รับรู้ขาดทุน จำนวน 1,120 ล้านบาท ซึ่งส่งผลกระทบต่อการเงินของบริษัทที่ต้องรับรู้ขาดทุนจำนวนที่สูงมาก ในปี 2559 บริษัทมีต้นทุนค่าใช้จ่ายสำหรับการเก็บงานซ่อมแซมที่ยังอยู่ในช่วงค่าประกันงานประมาณ 6 ล้านบาท

พัฒนาการที่สำคัญของบริษัทเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงอำนาจในการควบคุมและลักษณะการประกอบธุรกิจ ในปี 2559 ที่ผ่านมามีดังต่อไปนี้

- เมษายน :** บริษัทจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 ณ โรงแรมแอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ โดยที่ประชุมได้มีมติงดจ่ายเงินปันผล เนื่องจากมีผลการดำเนินงานในปี 2558 ขาดทุน
- มิถุนายน :** บริษัทจัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 ณ โรงแรมแอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการขายหุ้นสามัญ ของ บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 159,995 หุ้น ให้แก่ บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ADAM) ในราคารวมทั้งสิ้น 370,000,000 บาท
- สิงหาคม :** บริษัทได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้น ของ บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 159,995 หุ้น ให้แก่ บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ADAM)
- กันยายน :** บริษัทได้ดำเนินการโอนหุ้น ของ บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับชำระเงิน จำนวน 370,000,000 บาท
- ตุลาคม :** บริษัทจัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ณ โรงแรมแอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ โดยที่ประชุมได้มีมติอนุมัติ ดังนี้
- อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,661,939,826 บาท เป็น 1,125,634,101 บาท โดยตัดหุ้นสามัญจดทะเบียน ที่ยังไม่ได้ออกและเสนอขาย จำนวน 536,305,725 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งเป็นหุ้นสามัญ ที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 2 (PLE-W2) ที่มีการใช้สิทธิแล้วบางส่วน และครบกำหนดอายุแล้วเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558
 - อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,125,634,101 บาท เป็นจำนวน 2,759,254,524 บาท โดยการออก หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 1,633,620,423 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท และเพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 3 (PLE-W3)
 - อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 1,633,620,423 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยมีรายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ดังนี้
 - 1) จำนวนไม่เกิน 1,089,080,282 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท
 - 2) จำนวนไม่เกิน 544,540,141 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 3 (PLE-W3) ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ในสัดส่วน 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ PLE-W3 (กรณีที่มีเศษให้ปัดทิ้ง) โดยไม่คิดมูลค่า
 - อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 3 (PLE-W3) จำนวน 544,540,141 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (กรณีที่มีเศษให้ปัดทิ้ง) โดยไม่คิดมูลค่า
- ธันวาคม :** เพิ่มทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจาก 1,089,080,282 บาท เป็น 1,191,817,913 บาท การเพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้สิทธิเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 102,737,631 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 102,737,631หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท
- :** นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยใช้ชื่อย่อว่า PLE-W3 จำนวน 51,368,814 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่ได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (กรณีที่มีเศษให้ปัดทิ้ง) โดยไม่คิดมูลค่า

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างการถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีการถือหุ้นในบริษัทย่อย และบริษัทอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงกิจการร่วมค้า ดังนี้

ชื่อบริษัท	ร้อยละการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
บริษัทย่อย		
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด*	99.99	รับเหมาก่อสร้างงานโยธาทั่วไป
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	99.99	เป็น Holding Company สำหรับลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**	0.00 (เดิม 99.99)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เพาเวอร์พรอสเพค จำกัด***	0.00 (เดิม 57.9)	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและพลังงานไอน้ำ
บริษัท เทคเนอร์ จำกัด****	50.00	รับเหมาก่อสร้าง
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	99.99	ให้เช่าพื้นที่อาคารโครงการ SOHO
กิจการร่วมค้า 2 แห่ง		
1. กิจการร่วมค้า อีเอ็มซีและเพาเวอร์ไลน์	51.00	รับเหมางานก่อสร้าง และงานระบบโครงการศูนย์ประชุม นานาชาติ จังหวัดเชียงใหม่
2. กิจการร่วมค้า พี เอ อา	90.00	รับเหมางานรถไฟฟ้าสายสีม่วง สัญญา 3

- หมายเหตุ
- * บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เดิมชื่อ บริษัท ยูนิมา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 - ** ณ วันที่ 15 กันยายน 2559 บริษัทได้ขายหุ้นของ บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งหมดให้แก่ บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 - *** ณ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้ขายหุ้นของ บริษัท เพาเวอร์พรอสเพค จำกัด ที่บริษัทถือหุ้นอยู่ทั้งหมดให้แก่ บริษัท เอ็มพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (กลุ่มมิตรผล)
 - **** บริษัท เทคเนอร์ จำกัด บริษัทได้ส่ง นายเสวก ศรีสุชาติ และนายอนุชา นิตยานุภาพ เข้าเป็นกรรมการบริษัทร่วมกับกรรมการจากผู้ถือหุ้นรายอื่น คือ นายชัชวาล สุระนันท์ และ นางสาวนันท์ จุลวัจนะ



โครงสร้างรายได้แยกตามสายผลิตภัณฑ์

(หน่วย : พันบาท)

ผลิตภัณฑ์	ดำเนินการโดย	สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	ปี 2559		ปี 2558		ปี 2557	
			รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
งานระบบ	- บริษัท	-	2,109,417	41.98	2,687,346	44.54	1,911,540	21.26
	- พีแอลอี อินเทอร์เน็ต (ยูนิมา)	99.99	-	-	-	-	-	-
งานก่อสร้างโยธา	- บริษัท	-	2,841,321	56.54	2,854,975	47.32	5,236,136	58.23
	- พีแอลอี อินเทอร์เน็ต (ยูนิมา).	99.99	-	-	-	-	-	-
	- กิจการร่วมค้า อีเอ็มซี	51.00	-	-	-	-	-	-
	- กิจการร่วมค้า พี เอ อาร์	90.00	76	0.00	373,643	6.19	1,310,946	14.58
งานบ้านเช่า	- บริษัท	-	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	- บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	99.99	74,393	1.48	81,765	1.36	78,346	0.87
	- บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.00 (เดิม 99.99)	-	-	26,763	0.44	272,442	3.03
	- บริษัท เพาเวอร์ พรอสเพค จำกัด	0.00 (เดิม 57.90)	-	-	9,189	0.15	182,377	2.03
รายได้จากการให้บริการ			5,025,207	100.00	6,033,681	100.00	8,991,787	100.00
รายได้อื่น			367,014		136,316		368,242	
รายได้รวม			5,392,221		6,169,997		9,360,029	

การตลาดและการแข่งขัน

การทำการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

ในการกำหนดกลยุทธ์การแข่งขันและนโยบายการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท นอกจากการมุ่งเน้นความสามารถในการรักษาสัดส่วนการตลาดภายใต้ภาวะที่มีการแข่งขันสูง และในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว กลุ่มบริษัทยังมุ่งเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันในระยะยาวด้วย กลยุทธ์การแข่งขันและนโยบายการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

- (1) ชื่อเสียงและประสิทธิภาพของกลุ่มวิศวกรผู้บริหารนอกเหนือจากความสามารถในการบริหารงาน ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้จากการนำพากลุ่มบริษัทให้อยู่รอดผ่านพ้นวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในปี 2540 และบริหารจัดการให้บริษัทมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง วิศวกรผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความรู้และประสบการณ์การทำงานภาคปฏิบัติในงานวิศวกรรมมากกว่า 20 ปี และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับอย่างกว้างขวางในวงการ ทำให้สามารถมีส่วนช่วยตรวจสอบดูแลการทำงานของวิศวกรระดับผู้จัดการโครงการอีกต่อหนึ่ง นอกจากนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีที่จะต้องนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้หรือการเปลี่ยนแปลงทางวิศวกรรมอื่นๆ กลุ่มบริษัทจะมีความสามารถในการนำมาใช้ได้อย่างรวดเร็ว
- (2) ผลงานอันเป็นที่ยอมรับในอดีต ด้วยคุณภาพของผลงานและบริการในอดีตของกลุ่มบริษัทที่ได้สร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า ลูกค้าจำนวนมากได้ให้ความเชื่อถือและความไว้วางใจในการกลับมาใช้บริการของกลุ่มบริษัทอีก รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้าอื่นๆ ด้วย ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงมีนโยบายหลักในการที่จะรักษาและเสริมสร้างชื่อเสียงของบริษัท โดยดำเนินการดังนี้
 - การรักษาคุณภาพของผลงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับ
 - การดำรงไว้ซึ่งความซื่อสัตย์ต่อวิชาชีพและมีจรรยาบรรณที่ดีต่องานในสัญญา
 - การดำเนินงานในแต่ละโครงการให้แล้วเสร็จตามกำหนดการที่ได้ตกลงไว้กับลูกค้า
 - การดูแลผลประโยชน์ของลูกค้าเสมือนหนึ่งว่าบริษัทคือเจ้าของโครงการดังกล่าวด้วย และ
 - การบริการหลังการขายและหลังหมดสัญญาบริการ

- (3) ความสามารถของบุคลากร กลุ่มบริษัทมีนโยบายส่งเสริมและพัฒนาบุคลากรซึ่งนับเป็นทรัพยากรที่สำคัญที่สุดของกลุ่มบริษัท เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานและดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการแข่งขัน ดังนี้
- การพัฒนาความรู้และความสามารถของพนักงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านความรู้ทางเทคนิควิชาการและการจัดการ
 - การสร้างจิตสำนึกความรับผิดชอบต่องาน
 - การสร้างบรรยากาศการทำงานที่เป็นมิตร
 - การทำงานเป็นทีม การประสานงานระหว่างทีมวิศวกรและบุคลากรภายในองค์กร เพื่อให้บรรลุซึ่งวัตถุประสงค์ในการให้บริการที่ดีเยี่ยมแก่ลูกค้า
 - การนำเอาระบบ KPI และ Balance Scores Card (BSC) เข้ามาใช้วัดผลการดำเนินงานของหน่วยงานและบุคคล
- (4) สถานะทางการเงินที่เข้มแข็ง กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับโครงสร้างทางการเงินที่มั่นคง โดยการรักษาสัดส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้อยู่ในระดับต่ำ และระดับสภาพคล่องที่เหมาะสมจะช่วยลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 7.45 เท่า โดยมีอัตราส่วนสภาพคล่อง 0.65 เท่า ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่สูงกว่าปกติ เป็นผลกระทบมาจากการขาดทุนจำนวนที่สูงในปี 2558 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการแก้ไขปรับปรุงด้านการเพิ่มทุน และการขายโครงการโซโฮ ซึ่งเป็นภาระของบริษัท โดยคาดว่าจะบรรลุผลในปี 2560 นอกจากนี้ ยังมีวงเงินสินเชื่อหมุนเวียนที่ได้รับการสนับสนุนจากธนาคารหลายแห่งเพื่อใช้ในการดำเนินการ ในวงเงินสินเชื่อรวมกว่า 11,523 ล้านบาท
- (5) ประสิทธิภาพในการจัดการกลุ่มบริษัทมีนโยบายที่จะพัฒนาระบบการทำงานและการจัดการส่วนกลางอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและพัฒนาความสามารถในการตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยได้รับการรับรองการบริหารงานคุณภาพมาตั้งแต่ วันที่ 31 สิงหาคม 2543 (ISO 9002:1994) เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ได้รับการรับรองระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001 Version 2000 จากบริษัท BVQI จำกัด และบริษัทได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานสากล ISO9001:2008 โดย บริษัท Bureau Veritas Quality International (BVQI) จำกัด เป็นผู้ประเมินและให้การรับรองในวันที่ 28 ตุลาคม 2558 (2015) บริษัทยังคงมีการรักษาระบบบริหารงานคุณภาพที่มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจติดตามจาก บริษัท Bureau Veritas ทุก ๆ 6 เดือน รวมทั้งในส่วนของบริษัทเองยังมีการสุ่มตรวจภายในอย่างต่อเนื่อง โดยการประยุกต์หลักการในการตรวจแบบ Process Approach (การพิจารณาอย่างเป็นกระบวนการ)โดยสถานดังกล่าวได้มีการทบทวนการรับรองทุกปี และภายในปี 2018 บริษัทคาดว่าจะได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO 9001:2015 ต่อไป
- (6) การจัดซื้อที่มีประสิทธิภาพ กลุ่มบริษัทได้มีการกำหนดนโยบายในการจัดซื้อ เพื่อสร้างความโปร่งใสและสร้างการแข่งขันระหว่างผู้จัดจำหน่ายวัตถุดิบต่าง ๆ เพื่อเป็นการรับประกันว่าต้นทุนของบริษัทอยู่ในระดับที่เหมาะสม

สภาพการแข่งขัน

เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่สี่ ของปี 2559 ขยายตัวร้อยละ 3.0 ต่อเนื่องจากการขยายตัวร้อยละ 3.2 ในไตรมาสก่อนหน้าในด้านการใช้จ่ายมีปัจจัยสนับสนุนจากการขยายตัวเร่งขึ้นของการส่งออกสินค้า การใช้จ่ายของรัฐบาลและการลงทุนรวมในขณะที่การใช้จ่ายภาคครัวเรือนขยายตัวต่อเนื่องและการส่งออกบริการชะลอตัว ในด้านการผลิต การผลิตสาขาเกษตร สาขาอุตสาหกรรม และสาขาการค้าส่ง และค้าปลีกขยายตัวเร่งขึ้นในขณะที่สาขาโรงแรม และภัตตาคารชะลอตัว และเมื่อปรับผลของฤดูกาลออกแล้ว เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่สี่ของปี 2559 ขยายตัวจากไตรมาสที่สามของปี 2559 ร้อยละ 0.4 (QoQ_SA)

รวมทั้งปี 2559 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 3.2 ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับการขยายตัวร้อยละ 2.9 ในปี 2558 โดยการบริโภคภาคครัวเรือน การลงทุนภาครัฐ และการลงทุนภาคเอกชนขยายตัวร้อยละ 3.1 ร้อยละ 9.9 และร้อยละ 0.4 ตามลำดับ มูลค่าการส่งออกสินค้าทรงตัวที่ร้อยละ 0.0 อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยร้อยละ 0.2 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 11.4 ของ GDP

ภาวะเศรษฐกิจไทยไตรมาสที่สี่ และทั้งปี 2559 ในด้านการผลิต สาขาก่อสร้าง

สาขาก่อสร้าง : ขยายตัวร้อยละ 6.1 ต่อเนื่องจากการขยายตัวร้อยละ 5.2 ในไตรมาสก่อนหน้า เป็นผลจากการขยายตัวของการก่อสร้างของภาครัฐร้อยละ 11.7 (โดยการก่อสร้างของรัฐบาลขยายตัวร้อยละ 2.7 และการก่อสร้างรัฐวิสาหกิจขยายตัวร้อยละ 44.0) ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนลดลงร้อยละ 0.5

รวมทั้งปี 2559 การผลิตสาขาก่อสร้างขยายตัวร้อยละ 8.3 โดยการก่อสร้างภาครัฐและการก่อสร้างภาคเอกชน ขยายตัวร้อยละ 14.0 และร้อยละ 1.1 ตามลำดับ

แนวโน้มเศรษฐกิจไทย ปี 2560

คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.0-4.0 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก (1) การขยายตัวของการส่งออกซึ่งจะสนับสนุนให้การผลิตภาคอุตสาหกรรม และการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้น (2) การฟื้นตัวและขยายตัวแรงขึ้นของการผลิตภาคเกษตรและฐานรายได้เกษตรกรซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุน การขยายตัวของการใช้จ่ายภาคครัวเรือน (3) การลงทุนภาครัฐยังอยู่ในเกณฑ์สูงและแรงขึ้น (4) การจัดทำงานงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม วงเงิน 190,000 ล้านบาท และ (5) แรงขับเคลื่อนจากภาคการท่องเที่ยว ทั้งนี้ คาดว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าจะขยายตัวร้อยละ 2.9 การบริโภคภาค เอกชนและการลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ 2.8 และร้อยละ 5.3 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปอยู่ในช่วงร้อยละ 1.2 และ 2.2 และบัญชีเดินสะพัด เกินดุลร้อยละ 9.4 ของ GDP

ประเด็นการบริหารนโยบายเศรษฐกิจในปี 2560 ควรให้ความสำคัญกับ (1) การขับเคลื่อนการใช้จ่ายของรัฐบาลและการลงทุนภาครัฐ โดยการเบิกจ่ายรายจ่ายลงทุนจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี และงบลงทุนรัฐวิสาหกิจไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 งบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 65 งบเหลื่อมปีไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75 ควบคู่ไปกับการดำเนินโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน ด้านคมนาคมขนส่ง การพัฒนาพื้นที่ ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก และพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษชายแดน (2) การสนับสนุนการส่งออกให้สามารถขยายตัวได้อย่างเต็มศักยภาพ โดยติดตามและระมัดระวังมาตรการกีดกันทางการค้าในต่างประเทศ การขยายตลาดส่งออกเชิงรุก การทำตลาดที่สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมาย การส่งเสริมการค้าชายแดนและการเชื่อมโยงประเทศ CLMV และการสร้างมูลค่าเพิ่มให้สินค้าและบริการด้วยนวัตกรรม (3) การสนับสนุน การขยายตัวของการผลิตภาคเกษตร และรายได้เกษตรกร โดยเพิ่มประสิทธิภาพและลดขั้นตอนการตลาดของสินค้าเกษตรเพื่อให้รายได้ จากการจำหน่ายผลผลิตเป็นของเกษตรกรมากขึ้น การส่งเสริมการเกษตรแปลงใหญ่ การลดต้นทุนการผลิต การปลูกพืชและการใช้วิธีการผลิต ที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการปรับเปลี่ยนไปสู่การผลิตพืชที่มีมูลค่าสูงขึ้น (4) การสร้างความเชื่อมั่นและสนับสนุนการขยายตัว ของการลงทุนภาคเอกชน โดยเร่งรัดการส่งออกเพื่อลดกำลังการผลิตส่วนเกิน การชักจูงนักลงทุนในสาขาเป้าหมายการพัฒนาอุตสาหกรรม และบริการสำหรับอนาคต การประชาสัมพันธ์แผนและความคืบหน้าของโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและพื้นที่เศรษฐกิจของภาครัฐ การอำนวยความสะดวกให้นักลงทุนที่ย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย และการเร่งรัดการลงทุนที่ขอรับและได้รับอนุมัติการส่งเสริมการ ลงทุนไปแล้ว และ (5) การสนับสนุนการขยายตัวของการท่องเที่ยว โดยดูแลรักษาความปลอดภัยในสถานที่สำคัญ ๆ และการดึงดูดกลุ่มนัก ท่องเที่ยวรายได้เฉลี่ยสูง การส่งเสริมและเชื่อมโยงการท่องเที่ยวกับประเทศในภูมิภาค การให้ความสำคัญกับนักท่องเที่ยว โดยเฉพาะกลุ่มที่มีศักยภาพและมีแนวโน้มเติบโตสูง การสร้างตลาดการท่องเที่ยวใหม่ และสนับสนุนการท่องเที่ยวในประเทศ

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

แนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้าง

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยรวมในปี 2559 ยังคงมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง แต่อาจจะเติบโตในอัตราชะลอลง อยู่ที่ 7.0%-8.7% YoY หรือ มีมูลค่า 1,242.7-1,263.3 พันล้านบาท จากที่ขยายตัว 11.9% YoY ในปี 2558 โดยได้รับอานิสงส์มาจากการเร่งลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานของ ภาครัฐเป็นสำคัญ บวกกับงานก่อสร้างโครงการต่าง ๆ อาจเร่งตัวขึ้นหลังพ้นช่วงฤดูฝน นอกจากนี้ ผลจากภาครัฐทยอยอนุมัติมาตรการกระตุ้น เศรษฐกิจต่าง ๆ เช่น โครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ และมาตรการส่งเสริมความเป็นอยู่ระดับตำบลที่เร่งลงทุนโครงการในท้องถิ่น อาทิ ศูนย์การ เรียนรู้ในชุมชน น่าจะหนุนให้เกิดการลงทุนก่อสร้างโครงการภาคเอกชนตามมา นอกเหนือจากโครงการต่อเนื่องในกลุ่มที่อยู่อาศัยและโรงงาน อุตสาหกรรม

แนวโน้มการลงทุนในการก่อสร้างของภาครัฐเติบโตต่อเนื่อง

- คาดว่าภาครัฐจะยังผลักดันการลงทุนในโครงการใหม่ ๆ และเร่งดำเนินการก่อสร้างในโครงการต่อเนื่อง เพื่อให้แล้วเสร็จทันตาม กำหนดเวลาที่วางไว้ นอกจากนี้ การที่ภาครัฐผ่อนคลายนโยบายระเบียบต่าง ๆ ช่วยให้เกิดโครงการได้เร็วขึ้น อาทิ การใช้กฎหมาย พิเศษมาตรา 44 เพื่อให้สามารถเปิดประกวดราคาโครงการคู่ขนานไปกับการประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) จะทำให้โครงการก่อสร้างมีความคืบหน้าเร็วกว่าที่ผ่านมา
- ประเมินว่ามูลค่าการลงทุนในการก่อสร้างภาครัฐในระยะ 1-3 ปีข้างหน้าจะขยายตัวเป็นเลข 2 หลัก ทำให้กลุ่มผู้รับเหมารายใหญ่ ที่มีความถนัดในงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานมีสัดส่วนงานในมือ (Backlog) เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ การแบ่งงานก่อสร้างของรัฐออก เป็นสัญญาย่อย ๆ หลายสัญญา เพื่อกระจายความเสี่ยงของผู้รับเหมาและเร่งรัดขั้นตอนการก่อสร้าง จะช่วยกระจายงานก่อสร้าง และหนุนการรับรู้รายได้ให้แก่ผู้รับเหมา SMEs ด้วย

ทิศทางของกิจกรรมการก่อสร้างของภาคเอกชนค่อย ๆ ฟื้นตัว

- ในปี 2560-2561 การลงทุนก่อสร้างที่อยู่อาศัยของภาคเอกชนจะปรับตัวดีขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยงานก่อสร้างที่อยู่อาศัย จะเติบโตไปตามแนวเส้นทางรถไฟสายต่าง ๆ ส่วนการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมจะได้รับอานิสงส์จากโครงการพัฒนาเขต เศรษฐกิจพิเศษ (Border Special Economic Zones: Border SEZs) ที่ภาครัฐจะเร่งดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและ

ระบบสาธารณูปโภคในแต่ละพื้นที่ให้แล้วเสร็จในปี 2560 ซึ่งจะทำให้เกิดการลงทุนในโรงงานใหม่ ๆ เพิ่มขึ้นนับจากครั้งหลังของปี 2560 ประกอบกับผลจากมาตรการส่งเสริมลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment of Thailand: BOI) อาจดึงดูดให้ผู้ประกอบการชาวไทยและต่างชาติตัดสินใจลงทุนมากขึ้น ขณะที่การก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมคาดว่าจะหดตัวในปี 2559 และจะค่อย ๆ ฟื้นตัวในปี 2560-2561 ตามภาวะเศรษฐกิจไทย และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ปรับตัวดีขึ้น

Figure 6: Construction Investment Trend



Figure 7: Public and Private Construction Investment Growth in 2016-2018



คาดการณ์ด้านต้นทุนผันผวนลดลง ทั้งด้านแรงงานและต้นทุนวัสดุก่อสร้าง

- ปัญหาการขาดแคลนกำลังแรงงานอาจไม่รุนแรงนัก แม้โครงการภาครัฐเติบโตสูง แต่โครงการภาคเอกชนจะทยอยฟื้นตัว อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาเริ่มปรับตัวใช้เทคโนโลยีก่อสร้างใหม่ ๆ มากขึ้น อาทิ การก่อสร้างแบบสำเร็จรูป (Pre-Fabrication) ซึ่งจะช่วยลดการพึ่งพาแรงงานคนลง
- ด้านราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมน่าจะขยับขึ้นเล็กน้อยจากที่เคยอยู่ในระดับต่ำมากในอดีต แม้จะมีปัจจัยบวกจากที่ความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างมากขึ้น หรือเงินพยายามลดกำลังการผลิตเหล็กก่อสร้างลง แต่ก็มีผลให้ราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะเหล็กขยับขึ้นในช่วงสั้น ๆ

ที่มา : วิจัยกรุงศรี

สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน

สำหรับภาวะการแข่งขันจากข้อมูลจำนวนบริษัทในแต่ละกลุ่มขนาดธุรกิจ อาจสะท้อนสภาพการแข่งขันในตลาดได้ระดับหนึ่งว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างสำหรับผู้ประกอบการขนาดเล็กน่าจะมีสภาพการแข่งขันที่สูงที่สุด เนื่องจากอุปสรรคการเข้าสู่ตลาด (Barriers to entry) มีไม่มาก เพราะใช้เงินทุน เทคโนโลยี ความชำนาญและการบริหารจัดการที่น้อยกว่า เมื่อเทียบกับผู้รับเหมารายใหญ่ แม้จะมีอุปสรรคบ้างด้านกฎระเบียบ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ในการประกอบกิจการ แต่ก็ถือว่าสามารถเข้าสู่ตลาดได้ง่าย ทำให้ตลาดธุรกิจรับเหมาก่อสร้างสำหรับผู้ประกอบการขนาดเล็กจึงมีผู้ประกอบการจำนวนมาก

ส่วนตลาดของผู้ประกอบการขนาดใหญ่เป็นตลาดที่น่าจะมีการแข่งขันน้อยที่สุด เนื่องจากมีอุปสรรคในการเข้าสู่ตลาด (Barriers to entry) ค่อนข้างสูง เช่น ขนาดเงินลงทุนจำนวนมาก ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญเฉพาะ ขณะที่ตลาดของผู้ประกอบการขนาดกลางอาจมีสภาพการแข่งขันพอสมควร โดยการแข่งขันจะขึ้นอยู่กับปริมาณงานก่อสร้างในแต่ละสถานการณ์ หากเป็นช่วงที่เศรษฐกิจดี มีปริมาณงานก่อสร้างมาก ก็มักจะพบว่าการแข่งขันไม่รุนแรงมากนัก แต่หากเป็นช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ปริมาณงานก่อสร้างหดตัวลง ย่อมมีส่วนผลักดันให้สถานการณ์การแข่งขันเข้มข้นขึ้นตามมา เพราะจำนวนผู้ประกอบการในตลาดไม่ได้เปลี่ยนแปลงมากนัก หรือหากมีผู้ประกอบการรายใหญ่เข้าร่วมการแข่งขันในตลาดระดับนี้ด้วยแล้วก็ยิ่งส่งผลให้การแข่งขันทวีความรุนแรงขึ้น จนอาจมีการตัดราคาค่ารับเหมาก่อสร้างก็ได้

นอกจากนี้ หากพิจารณาการแข่งขันตามประเภทของงานก่อสร้างภาครัฐและเอกชน พบว่า ในตลาดก่อสร้างภาครัฐ หน่วยงานของรัฐมักแบ่งผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะสามารถรับงานโครงการขนาดต่าง ๆ ด้วยขั้นตอนการคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้าง (Pre-qualification) โดยใช้เกณฑ์พื้นฐานต่าง ๆ ในการพิจารณาได้แก่ ฐานะทางการเงินขั้นต่ำ จำนวนเครื่องมือเครื่องจักรขั้นต่ำ จำนวนบุคลากรขั้นต่ำ ตลาดการก่อสร้างภาครัฐจึงมีการแบ่งระดับตามมูลค่าโครงการอย่างชัดเจน โดยผู้ประกอบการขนาดใหญ่จะเข้าแข่งขันในโครงการขนาดใหญ่เท่านั้น ทำให้โครงการก่อสร้างภาครัฐขนาดใหญ่ที่มีมูลค่าสูงกระจุกตัวอยู่กับกลุ่มผู้รับเหมารายใหญ่ ซึ่งสะท้อนการแข่งขันในตลาดก่อสร้างภาครัฐว่ามีระดับการแข่งขันไม่สูงเมื่อเทียบกับผู้รับเหมาตลาดอื่น ๆ

ในส่วนของการก่อสร้างภาคเอกชน แม้บริษัทรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยส่วนใหญ่จะระบุว่า ตลาดก่อสร้างภาคเอกชนมีสภาพการแข่งขันด้านราคาค่อนข้างสูง แต่เมื่อพิจารณาจากจำนวนโครงการที่มีการลงนามในสัญญาจ้างแล้ว กลับพบว่า บริษัทส่วนใหญ่มีงานค่อนข้างทั่วถึง ทั้งการก่อสร้างอาคารชุด และที่พักอาศัยที่มีเป็นจำนวนมาก พบว่าในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจ ตลาดก่อสร้างภาคเอกชนมักจะต้องเผชิญกับภาวะการแข่งขันที่ค่อนข้างสูง จนอาจมีการตัดราคากันเพื่อความอยู่รอด

ทั้งนี้ ถือได้ว่าปริมาณความต้องการงานบริการด้านก่อสร้าง และออกแบบ จัดหา และรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมทั้งโครงการที่เกิดขึ้นใหม่ และโครงการเก่าที่ต้องการปรับปรุง ดังนั้น โอกาสในการเติบโตของธุรกิจยังคงมีอยู่ โดยเฉพาะผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและมีฐานะทางการเงินที่เข้มแข็งจะมีข้อได้เปรียบในการแข่งขันสูง เนื่องจากผู้รับเหมาที่มีความสามารถและประสบการณ์ในการดำเนินงานมีความยืดหยุ่นในการรับงานทั้งขนาดใหญ่ กลาง และขนาดเล็ก และมีอำนาจในการเจรจาต่อรองกับผู้จัดจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์เพื่อให้ได้ราคาและเงื่อนไขที่ดีกว่า ซึ่งบริษัทถือว่ามีคุณสมบัติต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นครบถ้วน ประกอบกับได้รับความไว้วางใจจากลูกค้า มากกว่า 20 ปี ที่อยู่ในวงการ จึงส่งผลให้บริษัทมีโอกาสชนะการประมูลงานด้วยข้อเสนอด้านราคาที่ดีกว่า และสามารถสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าได้มากกว่า ดังจะเห็นได้จากผลงานในอดีตที่บริษัทได้ควบคุมและบริหารโครงการให้แล้วเสร็จทันต่อกำหนดการด้วยคุณภาพตามมาตรฐานที่สูงที่กำหนด รวมทั้งความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ทั้งนี้ จากการที่ธุรกิจของบริษัทครอบคลุมถึงลูกค้าในกลุ่มการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัย การก่อสร้างเชิงพาณิชย์ และการก่อสร้างเชิงอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นทั้งโครงการก่อสร้างใหม่ และงานปรับปรุงและพัฒนาาระบบวิศวกรรมสำหรับอาคารหรือโรงงานเดิม ดังนั้นผลกระทบจากปัจจัยลบในภาคธุรกิจหนึ่งธุรกิจใดจึงมีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทค่อนข้างจำกัดเมื่อเทียบกับบริษัทคู่แข่งอื่น ๆ

นอกจากการแข่งขันระหว่างบริษัทผู้รับเหมาไทยแล้ว ยังมีผู้รับเหมาต่างชาติ และกิจการร่วมทุนระหว่างผู้รับเหมาต่างชาติกับผู้รับเหมาไทยเป็นคู่แข่ง โดยการประเมินส่วนแบ่งทางการตลาดสามารถทำได้ยาก เนื่องจากไม่มีหน่วยงานหรือองค์กรที่จัดเก็บรวบรวมข้อมูลไว้อีก ทั้งการจัดกลุ่มของผู้รับเหมาโดยแยกตามความชำนาญ ประสบการณ์ และคุณภาพของผลงาน ก็สามารถทำได้ยาก เนื่องจากการติดตั้งเพื่อให้ระบบทำงานได้นั้นเป็นเรื่องที่ค่อนข้างง่ายสำหรับวิศวกรที่ผ่านการทำงานมา แต่คุณภาพ ความประณีต และอายุการใช้งานของงานติดตั้ง ตลอดจนความสามารถในการเตรียมระบบงานที่มีความซับซ้อนเป็นสิ่งที่ผู้รับเหมาแต่ละกลุ่มจะมีความสามารถที่แตกต่างกันและต้องอาศัยระยะเวลาในการพิสูจน์เพื่อจัดกลุ่มความชำนาญ

ในปี 2559 บริษัทชนะการประมูลและได้รับงานใหม่ จำนวน 22 โครงการ มูลค่างานรวม 5.94 พันล้านบาท ซึ่งเป็นงานของภาครัฐ จำนวน 2.27 พันล้านบาท และภาคเอกชน จำนวน 3.67 พันล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าเป้าหมายที่บริษัทกำหนดไว้ ซึ่งเมื่อรวมกับโครงการที่รับอยู่เดิมหลังจากการรับรู้รายได้ในปี 2559 ทำให้บริษัทมี Backlog ณ ต้นปี 2560 จำนวน 1.3 หมื่นล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่ปี 2560-2561 โดยในปี 2560 รับรู้ประมาณ 7 พันล้านบาท

ทั้งนี้ในปี 2560 บริษัทตั้งเป้ารายได้ 8-9 พันล้านบาท ตั้งเป้ารายได้เติบโตที่ 20% บริษัทยังเดินหน้าประมูลงานใหม่อย่างต่อเนื่องทั้งภาครัฐและเอกชนมูลค่ารวมกว่าแสนล้านบาท เช่น งานประมูลโครงการรถไฟทางคู่ จำนวน 2 เส้นทาง จากที่จะเปิดให้ประมูลทั้งหมด 5 เส้นทาง ประกอบด้วย โครงการช่วงลพบุรี-ปากน้ำโพ ระยะทาง 148 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 24,000 ล้านบาท ช่วงมาบะเปา ชุมทางถนนจิระ ระยะทาง 132 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 28,000 ล้านบาท ช่วงนครปฐม-หัวหิน ระยะทาง 165 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 19,000 ล้านบาท ช่วงหัวหิน-ประจวบคีรีขันธ์ ระยะทาง 90 กิโลเมตร วงเงิน 9,800 ล้านบาท และช่วงประจวบคีรีขันธ์-ชุมพร 167 กิโลเมตร วงเงินลงทุน 16,000 ล้านบาท บริษัทคาดหวังว่าจะได้งานประมาณ 5-10% ของมูลค่าที่คาดว่าจะเข้าประมูล

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงหลักที่อาจมีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจของบริษัท สามารถจำแนกได้ดังนี้

(1) ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท/กลุ่มบริษัท

1. ความเสี่ยงทางด้านการประกอบธุรกิจ

1.1 ความเสี่ยงจากภาคอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง

สถานการณ์ตลาดอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในปี 2559 ในช่วง 6 เดือนแรกของปี ยังคงได้รับอานิสงส์หลักมาจากการที่ภาครัฐเร่งลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานต่อเนื่อง ทำให้มูลค่าการลงทุนในงานก่อสร้างโดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็น 622.6 พันล้านบาท ขยายตัว 7.6 % YoY แต่เนื่องจากตลาดยังมีความเสี่ยงหลายประการ อาทิ การฟื้นตัวของเศรษฐกิจยังอยู่ในระดับที่ค่อนข้างต่ำไป ทำให้ผู้บริโภคยังชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ขณะที่กำลังซื้อผู้บริโภคยังไม่กลับมาสู่ระดับศักยภาพ ภาระรายจ่ายในชีวิตประจำวันที่สูงขึ้น และภาระหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง ประกอบกับราคาที่อยู่อาศัยปรับตัวขึ้นตามกลไกตลาด ขณะที่รายได้ของผู้บริโภคไม่ได้ปรับขึ้นตาม เป็นต้น ปัจจัยเสี่ยงดังกล่าวได้สะท้อนมายังเครื่องชี้วัดกิจกรรมการลงทุนและการซื้อขายยังอ่อนแรงต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา ซึ่งในส่วนนี้จะมีผลกระทบโดยตรงกับการดำเนินธุรกิจของบริษัททำให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทไม่เป็นที่ไปตามเป้าหมายและอาจมีผลกระทบต่อสถานะการเงินของบริษัท บริษัทได้มีการเตรียมการเพื่อรองรับสภาวะความเสี่ยงต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากผลกระทบดังกล่าวไว้แล้ว โดยบริษัทได้กำหนดกลยุทธ์ทางด้านการตลาดให้มีความคล่องตัวในการบริหารงานและมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น รวมถึงการวางแผนควบคุมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในส่วนของการโครงการและในส่วนของการดำเนินงานใหญ่อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

1.2 ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

จากการที่ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้างยังคงมีการแข่งขันที่สูงขึ้นรวมถึงการเพิ่มขึ้นของจำนวนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ส่งผลให้ในปัจจุบันมีการแข่งขันประมูลงานสูงขึ้นกว่าเดิม บริษัทจึงต้องเผชิญกับการแข่งขันทั้งจากคู่แข่งในประเทศและต่างประเทศมากขึ้น การประมูลงานในปี 2559 มีการแข่งขันกันสูง ซึ่งมักจะกำหนดราคาเกณฑ์การประมูลแข่งขันเป็นหลัก ทำให้ผู้รับเหมาบางรายใช้วิธีการตัดราคา และลดราคามูลค่างานลงเพื่อให้ชนะประมูล ซึ่งบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ณ ราคดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรและส่วนแบ่งทางการตลาดของบริษัท ดังนั้น หากบริษัทไม่สามารถชนะการประมูลโครงการ และไม่ได้รับเลือกจากผู้ว่าจ้างจะทำให้รายได้ของบริษัทหายไปจากที่คาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตามบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวโดยการเลือกประมูลงานที่บริษัทมีความชำนาญและสามารถควบคุมได้ เพื่อให้ทำได้งานและรายได้ในอัตราที่เหมาะสมเป็นหลักและให้สอดคล้องกับจำนวนบุคลากรของบริษัท รวมทั้งการพิจารณาคัดเลือกผู้ว่าจ้างและเจ้าของโครงการโดยดำเนินการตรวจสอบประวัติการทำธุรกิจ สถานะทางการเงิน ความสามารถในการชำระหนี้จากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ นอกจากนี้ จากการที่บริษัทได้เข้าดำเนินงานก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้างและรับเหมาก่อสร้างหลายโครงการที่ผ่านมา ทำให้บริษัทได้รับความเชื่อถือจากบริษัทวิศวกรที่ปรึกษารวมถึงผู้ว่าจ้างและเจ้าของโครงการต่าง ๆ ที่เห็นถึงศักยภาพและคุณภาพการทำงานของบริษัท และได้เสนอให้บริษัท เข้าร่วมประมูลงานในโครงการใหม่ ๆ อยู่เสมอ

1.3 ความเสี่ยงจากความผันผวนของเศรษฐกิจและการเมือง

สถานการณ์ทางการเมืองมีเสถียรภาพมากขึ้น โดยมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจรวมถึงการเปิดประมูลโครงการ Infrastructure ขนาดใหญ่ของภาครัฐ จะช่วยให้มีความชัดเจนมากขึ้นในแง่ของนโยบายและทิศทางการเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งจะช่วยให้บรรยากาศในธุรกิจและความเชื่อมั่นผู้บริโภคปรับตัวดีขึ้น และแผนการกระตุ้นเศรษฐกิจ การใช้จ่าย การลงทุนจากภาครัฐในโครงการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานต่าง ๆ จะส่งผลดีต่อการขยายความต้องการในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามผลกระทบของสภาพเศรษฐกิจหรือการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองเป็นสิ่งที่ต้องติดตามอย่างใกล้ชิด เนื่องจากจะส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างภาครัฐบาล ประสิทธิภาพการเบิกจ่ายงบประมาณและความเชื่อมั่นของภาคเอกชน ซึ่งจะมีผลกระทบโดยตรงต่อสถานะและบรรยากาศการลงทุนในประเทศ และต่างประเทศ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนโดยเฉพาะการลงทุนในโครงการพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Project) ทั้งโดยภาครัฐและภาคเอกชนทำให้ส่งผลกระทบต่อขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม และส่งผลกระทบต่อถึงภาวะธุรกิจให้บริการออกแบบ จัดหางานก่อสร้างและ

รับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมด้วย ส่วนการดำเนินการโครงการในต่างประเทศ ความเสี่ยงอาจเกิดจาก สภาวะทางการเมือง เศรษฐกิจ และความไม่มั่นคงของรัฐบาล ตลอดจน การเข้าแทรกแซงเศรษฐกิจในบางครั้ง ซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงนโยบายที่สำคัญของประเทศนั้น ๆ อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสของบริษัท นอกจากนี้การที่บริษัทขยายธุรกิจบริการก่อสร้างและรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมในต่างประเทศเพิ่มขึ้น บริษัทจะมีความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นทางการเมือง เศรษฐกิจ ความมั่นคงปลอดภัยในประเทศนั้นๆ ผลกระทบจากปัญหาเศรษฐกิจโลก อาจมีผลกระทบโดยตรงหรือโดยอ้อมต่อธุรกิจของบริษัทที่ดำเนินการในประเทศต่างๆ เหล่านั้นโดยเร็วหรือช้าขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจของประเทศเหล่านั้น บริษัทจึงได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาเหล่านี้ โดยการวางมาตรการในการบริหารความเสี่ยง และมาตรการต่าง ๆ ในการวางแผนการดำเนินธุรกิจอย่างรอบคอบเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว และยึดปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ ของทางภาครัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

1.4 ความเสี่ยงจากราคาวัสดุก่อสร้างและความผันผวนของราคาน้ำมัน

ธุรกิจให้บริการออกแบบก่อสร้าง จัดหา และรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมเป็นธุรกิจที่ต้องเสนอราคาแบบตายตัว ตั้งแต่เริ่มประมาณงานจนกระทั่งงานติดตั้งและก่อสร้างแล้วเสร็จ ในระหว่างนั้นราคาของวัสดุและอุปกรณ์อื่นได้แก่ ราคาของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีการเคลื่อนไหวเปลี่ยนแปลงไปตามภาวะการณ์ของระดับอุปสงค์และอุปทานแล้วยังขึ้นอยู่กับภาวะราคาน้ำมันอันเป็นต้นทุนทางอ้อมต่อต้นทุนการดำเนินงาน จากการประมาณการโดยใช้ฐานข้อมูลย้อนหลังในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา พบว่าโดยเฉลี่ยแล้วน้ำมันคิดเป็นร้อยละ 5 ของต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมด บริษัทจึงมีมาตรการและนโยบายในการลดความเสี่ยงด้านราคาวัตถุดิบโดยการเจรจาต่อรองและอาศัยความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้จัดจำหน่ายวัตถุดิบรายใหญ่และรายย่อย เพื่อให้ได้รับการเสนอราคาซื้อล่วงหน้าซึ่งส่วนใหญ่จะถูกกำหนดให้คงที่ตลอดระยะเวลาของโครงการ ในส่วนของวัสดุทั่วไปซึ่งมีผู้จัดจำหน่ายหลายราย บริษัทจะรวบรวมปริมาณสั่งซื้อจากหลาย ๆ โครงการ เพื่อให้มีอำนาจในการต่อรองและได้ราคาค่าต้นทุนต่อหน่วยที่ลดลง ด้วยอำนาจการต่อรองที่มีค่อนข้างสูง บริษัทจึงสามารถรักษาระดับราคาค่าต้นทุนในส่วนวัสดุทั่วไปได้ในระดับที่เหมาะสม บริษัทมีการปรับปรุงการบริหารจัดการด้านการจัดซื้อตลอดเวลาเพื่อให้ทันต่อสถานการณ์ และเพื่อลดความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุและอุปกรณ์ นอกจากนี้ บริษัทได้มีการบริหารความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างและราคาน้ำมัน โดยบริษัทจัดทำ การประเมินราคาวัสดุก่อสร้าง และวัสดุต่าง ๆ ที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นภายในระยะเวลาการก่อสร้าง และนำราคาประเมินดังกล่าวไปคำนวณเป็นต้นทุนของโครงการนั้น ๆ เพื่อจัดทำข้อเสนอด้านราคาสำหรับการเข้าไปประมูลงานในโครงการต่าง ๆ และบริษัทยังได้มีการเจรจากับเจ้าของโครงการในส่วนของการปรับราคา หากวัสดุก่อสร้างมีการขึ้นราคาเกินกว่าเกณฑ์ที่บริษัท และเจ้าของโครงการได้ตกลงกันไว้ล่วงหน้า

2. ความเสี่ยงทางด้านการปฏิบัติการ

2.1 ความเสี่ยงจากภัยพิบัติธรรมชาติ

บริษัทได้เตรียมการจัดการความเสี่ยงดังกล่าวเพื่อป้องกันความสูญเสียในทุก ๆ ด้าน ไม่ว่าจะเป็นการจัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมถึงภัยพิบัติจากธรรมชาติสำหรับโครงการก่อสร้างทุกโครงการ รวมถึงการฝึกซ้อมระบบการรักษาความปลอดภัยสำหรับชีวิตและทรัพย์สินให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี หรือการเพิ่มการจัดการในกระบวนการทำงานปกติ หากมีเหตุการณ์ภัยพิบัติทางธรรมชาติเกิดขึ้นจริง และทำให้เกิดความล่าช้าในการส่งมอบงาน บริษัทสามารถเจรจาและชี้แจงเจ้าของโครงการทราบเพื่อขยายระยะเวลาการก่อสร้างเนื่องจากเป็นเหตุสุดวิสัย นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการเตรียมการป้องกันอีกวิธีการหนึ่งโดยมีการศึกษาถึงสภาพแวดล้อมของสถานที่โครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นการเก็บข้อมูลไว้ในกรณีที่เกิดภัยพิบัติ ส่วนเรื่องการเก็บรักษาระบบฐานข้อมูลทางด้านต่าง ๆ บริษัทได้พัฒนาจัดทำแผนงานการเก็บรักษาข้อมูลเพื่อลดความเสี่ยงจากกรณีเกิดภัยพิบัติธรรมชาติ

2.2 ความเสี่ยงของการได้รับงานใหม่และระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญา

รายได้ส่วนสำคัญของบริษัททั้งทางตรง และทางอ้อมได้มาจากสัญญาก่อสร้างขนาดกลาง และขนาดใหญ่ซึ่งปริมาณงานจะขึ้นกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวม การคาดการณ์ว่าบริษัทจะได้รับงาน (Award) สัญญาใหม่หรือไม่ และได้เมื่อใด จึงมีความคลาดเคลื่อนเนื่องจากสัญญาดังกล่าวจะมีเวลาในการประมูลงาน พร้อมทั้งขั้นตอนการเลือกผู้ได้รับงานที่นานและซับซ้อน ซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ รวมทั้งสภาวะของตลาด แหล่งเงินทุน และการอนุมัติจากเจ้าของโครงการ เนื่องจากรายได้ส่วนสำคัญของบริษัทมาจากโครงการเหล่านี้ ดังนั้น ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทจึงผันผวนอย่างมากจากไตรมาสหนึ่งไปอีกไตรมาสหนึ่งขึ้นกับจังหวะเวลาในการได้รับงานสัญญาใหม่ ปริมาณของงานที่ต้องทำภายใต้สัญญาและระยะเวลา และจำนวนรายได้ที่บริษัทรับรู้จะแตกต่างกันโดยขึ้นอยู่กับระยะเวลาของโครงการและขั้นตอนงานก่อสร้างและงานรับเหมางานระบบวิศวกรรมที่ดำเนินอยู่ในช่วงเวลาใดช่วงเวลาหนึ่ง ซึ่งโดยปกติการรับรู้รายได้ในส่วนของการรับเหมางานระบบวิศวกรรมจะมีปริมาณที่น้อยใน

ช่วงต้นและช่วงปลายของโครงการก่อสร้าง หากเปรียบเทียบกับปริมาณงานที่บริษัททำในช่วงกลางของโครงการจะเป็นช่วงเวลาที่มีบริษัทรับรู้รายได้มากขึ้น ดังนั้น ผลการดำเนินงานของบริษัทจึงแปรผันตามระยะเวลาและขั้นตอนงานตามสัญญา รวมทั้งประเภทของสัญญาของบริษัท นอกจากนี้ ระยะเวลาของรายได้และกระแสเงินสดจากโครงการของบริษัทอาจเกิดความล่าช้า เนื่องจากปัจจัยหลายประการ รวมทั้งความล่าช้าในการได้รับวัสดุอุปกรณ์จากผู้จำหน่ายการขาดแคลนแรงงานการเปลี่ยนแปลงขอบเขตของงานที่ต้องดำเนินการและสภาพอากาศ ดังนั้น ความล่าช้าที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับระยะเวลาช่วงใดช่วงหนึ่ง ฝ่ายการตลาดจะเป็นผู้ประเมินความเสี่ยงในเบื้องต้นก่อนเข้าประมูลงาน โดยหลักการประเมินเป็นไปตามแนวทางที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทกำหนดไว้

2.3 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน

บริษัทประกอบธุรกิจการให้บริการออกแบบก่อสร้าง จัดหาและรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมซึ่งเป็นธุรกิจที่ใช้แรงงานมากธุรกิจหนึ่ง การขยายตัวทางเศรษฐกิจและการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาขาดแคลนแรงงาน โดยเฉพาะแรงงานฝีมือดียิ่งหายากขึ้นทำให้ค่าจ้างแรงงาน และค่าจ้างเหมาก่อสร้างมีราคาสูงขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทก็มีแนวทางในการลดความเสี่ยงทางด้านการขาดแคลนแรงงาน โดยการเพิ่มสัดส่วนการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงให้เพียงพอต่อปริมาณงานที่มีอยู่ เสนอสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ด้วยการจูงใจให้บุคลากรทำงานให้กับบริษัทในระยะยาว โดยบริษัทส่งเสริมให้มีความก้าวหน้าในงาน ดูแลด้านรายได้ ความปลอดภัย รวมถึงการจัดสวัสดิการที่เหมาะสมตามอายุงานที่ทำงานต่อเนื่องให้กับบริษัท เพื่อให้ลูกจ้าง คนงาน มีความผูกพัน และรู้สึกมั่นคงกับงานที่ทำ

2.4 ความเสี่ยงจากความล่าช้าของโครงการ

ความเสี่ยงเนื่องจากความล่าช้าของโครงการนับเป็นสิ่งที่สำคัญต่อการประกอบธุรกิจ โดยความล่าช้าของโครงการอาจจะเป็นผลมาจากเจ้าของโครงการเอง เช่น การเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างและติดตั้ง การขาดแคลนเงินทุนและสภาพคล่องของผู้ว่าจ้างโครงการ เป็นต้น หรืออาจเป็นผลเนื่องจากความล่าช้าในการติดตั้งของทีมงานของบริษัท ซึ่งความล่าช้าของโครงการของบริษัทมาจาก 2 ปัจจัยหลัก คือ

1. ความล่าช้าที่เป็นผลมาจากเจ้าของโครงการ บริษัทจะมีความเสี่ยงในการต้องแบกรับค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นของโครงการ เช่น ค่าแรงงาน ค่าสาธารณูปโภค เป็นต้น โดยบริษัทไม่สามารถที่จะเรียกเก็บเงินเพิ่มเติมจากลูกค้าได้เนื่องจากสัญญาว่าจ้างโดยปกติจะไม่ครอบคลุมถึง การป้องกันความเสี่ยงในลักษณะนี้ค่อนข้างทำได้ยาก อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวสามารถถูกจำกัดได้โดยการทำสัญญาระหว่างบริษัท และเจ้าของงานอย่างรอบคอบ ครอบคลุมถึงกรณีดังกล่าวอย่างชัดเจน บริษัทได้จัดตั้งแผนกบริหารสัญญาก่อสร้าง เพื่อให้การสนับสนุนผู้จัดการโครงการต่าง ๆ ของบริษัท เป็นการป้องกัน และบรรเทาความเสี่ยงในส่วนนี้
2. ความล่าช้าของโครงการเป็นผลเนื่องจากความล่าช้าในการทำงานของบริษัท บริษัทจะมีความเสี่ยงที่จะถูกเจ้าของโครงการปรับค่าเสียหาย การป้องกันความเสี่ยงในลักษณะนี้สามารถทำได้โดยการพัฒนาความสามารถในการจัดการของบุคลากรของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งในระดับผู้จัดการโครงการ และการจัดสรรทีมงานและผู้รับเหมาช่วงให้เหมาะสมกับปริมาณงานในแต่ละโครงการ นอกจากนี้ บริษัทยังให้ผู้จัดการโครงการในโครงการต่าง ๆ ทำแผนการทำงานเพื่อใช้สำหรับควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงในแต่ละโครงการอย่างชัดเจนและทางผู้บริหารของบริษัทยังมีการจัดประชุมติดตามความคืบหน้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้รายงานปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างทันท่วงทีพร้อมทั้งได้รับคำแนะนำจากผู้บริหารในปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้ด้วย

นอกเหนือจากความล่าช้าของโครงการทั้งสองปัจจัยหลักที่กล่าวมาข้างต้นแล้วนั้น ยังมีความล่าช้าของโครงการอันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่สามารถระบุผู้รับผิดชอบได้ เช่น ในกรณีภัยธรรมชาติ เป็นต้น

3 ความเสี่ยงทางด้านการบริหารจัดการ

3.1 ความเสี่ยงในด้านการจัดการ

การให้บริการของบริษัทในแต่ละโครงการจะแยกไปตามที่ตั้งและพื้นที่ของโครงการตามที่ลูกค้ากำหนด ปัญหาในเรื่องของการละเลยขาดความเอาใจใส่ในงาน และการทุจริตเป็นปัญหาที่พบได้โดยทั่วไปสำหรับบริษัทรับเหมาก่อสร้างทั่วไปการควบคุมจากส่วนกลางเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก ถึงแม้ว่าจะมีระบบการจัดการและควบคุมที่ดี แต่กรอบของการควบคุมมักจะพบปัญหาเมื่อความเสียหายได้เกิดขึ้นแล้ว บริษัทได้ตระหนักถึงปัญหาเหล่านี้และได้กำหนดเป็นนโยบายปฏิบัติว่า ในการแต่งตั้งผู้จัดการโครงการสำหรับแต่ละโครงการจะกระทำโดยพิจารณาถึงปริมาณงานภายใต้ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการแต่ละคนเป็นสำคัญ เพื่อให้สามารถดูแลงานภายใต้ความรับผิดชอบอย่างทั่วถึง โดยการบริหารจัดการโครงการของผู้จัดการโครงการจะถูกดูแล

โดยกลุ่มวิศวกรผู้บริหารควบคุมกำกับกลุ่มควบคุมต้นทุนและพัฒนากระบวนการ และกลุ่มตรวจสอบภายในอีกต่อหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทยังได้มุ่งเน้นนโยบายการพัฒนาคุณภาพบุคลากรในการเสริมสร้างทั้งความรู้ความสามารถ จริยธรรม ความรับผิดชอบต่อองค์กร รวมถึงส่วนได้เสียในทุก ๆ ด้านของบุคลากรภายในองค์กรอีกด้วย ซึ่งส่งผลให้ระดับความเสี่ยงในด้านการบริหารจัดการของบริษัทอยู่ในระดับที่ค่อนข้างต่ำและสามารถควบคุมได้

3.2 ความเสี่ยงในการพึ่งพาวิศวกร

ธุรกิจให้บริการออกแบบก่อสร้าง จัดหา และรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมและงานโยธาเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยความรู้ความสามารถของบุคลากร โดยเฉพาะอย่างยิ่งวิศวกรในระดับผู้อำนวยการโครงการ (Project Director) ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) และวิศวกรผู้ควบคุมงาน (Project Engineer) ที่มีความสามารถในการควบคุมและบริหารโครงการให้ประสบผลสำเร็จ การสูญเสียวิศวกรเหล่านี้ย่อมมีผลกระทบต่อความสามารถในการรับงานและผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคตได้ บริษัทจึงมีนโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคลที่ดี และมีการให้ผลตอบแทนกับพนักงานอย่างเหมาะสมเพื่อลดความสูญเสีย ตลอดจนการมีมาตรการจูงใจต่าง ๆ ที่สามารถแข่งขันกับตลาดได้ รวมถึงการสนับสนุนให้บุคคลเหล่านี้ได้เข้ารับการอบรมเพิ่มเติมและดูงานเพื่อเสริมสร้างประสบการณ์และความรู้ใหม่ เพื่อรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพเหล่านี้ให้ทำงานกับบริษัทได้นานที่สุด

4. ความเสี่ยงทางด้านการเงิน

4.1 ความเสี่ยงจากการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่น

ลักษณะโครงสร้างของบริษัทประกอบด้วยบริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่นจำนวนหลายบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะธุรกิจของบริษัทที่ประกอบด้วยการลงทุน และการก่อสร้างโครงการหลายโครงการ แต่ละโครงการจะมีกลุ่มผู้ร่วมทุนที่แตกต่างกันไป ความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นจากการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่นจะจำกัดเท่ากับเงินลงทุนในแต่ละองค์กรซึ่งอาจรวมถึงภาระค่าประกันต่าง ๆ ที่บริษัทค้ำประกันให้กับกิจการเหล่านั้น ซึ่งในการลงทุนแต่ละครั้งบริษัท จะมีการศึกษาถึงความเป็นไปได้ของแต่ละโครงการหรือแต่ละบริษัทอย่างรอบคอบ นอกจากการพิจารณาถึงผลตอบแทนที่จะได้รับในอนาคต โดยอาจจะมีการแต่งตั้งที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญภายนอกเป็นที่ปรึกษาในบางโครงการก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริษัทต่อไป ทั้งนี้ บริษัทในกลุ่มที่ได้ลงทุนไปแล้วส่วนใหญ่น่าจะส่งผลดีทั้งทางตรงและทางอ้อมให้แก่บริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการตั้งสำรองเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้าและบริษัทอื่นไว้ด้วย หากผลการดำเนินการของบริษัทเหล่านั้นมิได้เป็นไปตามเป้าหมายหรือบริษัทอาจต้องรับผิดชอบต่อภาระค้ำประกันที่บริษัทได้ค้ำประกันบริษัทเหล่านั้น

4.2 ความเสี่ยงจากการให้กู้ยืมและ/หรือค้ำประกันแก่บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่น

บริษัทมีความเสี่ยงจากการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อย บริษัทร่วม กิจการร่วมค้า และบริษัทอื่น โดยบริษัทมีการให้กู้ยืมเฉพาะเงินทุนระยะสั้น เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำและอัตราคงที่ต่อไป และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม พร้อมทั้งได้มีการตั้งสำรองเผื่อผลขาดทุน ดังนั้น บริษัทจึงมีนโยบายในการจัดการความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย กิจการร่วมค้าและบริษัทอื่นซึ่งจะพิจารณาจากความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการให้กู้ยืม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ และจัดให้มีการพิจารณาผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เพื่อถ่วงดุลผลกระทบอีกชั้นหนึ่งทุกครั้ง

4.3 ความเสี่ยงด้านเงินหมุนเวียน

บริษัทรับเหมาก่อสร้างและรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอในการดำเนินงาน ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 30-35 ของมูลค่างาน เพื่อใช้ในการจัดซื้อวัตถุดิบในการทำงานและเป็นค่าจ้างแรงงาน ซึ่งในส่วนของเงินหมุนเวียนนี้จะมาจากเงินทุนหมุนเวียนที่มีอยู่ของบริษัท และการสนับสนุนจากธนาคาร และสถาบันการเงินในรูปแบบของเงินกู้ระยะสั้นหมุนเวียน และหนังสือค้ำประกันต่าง ๆ เป็นต้น หากมีการเปลี่ยนแปลงของการชำระเงินของผู้ว่าจ้างจะส่งผลกระทบต่อการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ดังนั้นเพื่อลดความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียนดังกล่าว ในการจัดทำสัญญาว่าจ้างของแต่ละโครงการ บริษัทได้พยายามเจรจาให้ได้มาซึ่งเงื่อนไขการชำระเงินที่รัดกุม และบริษัทได้มีการตรวจสอบสถานะทางการเงินของผู้ว่าจ้างประกอบในการยื่นประมูลงานทุกครั้ง นอกจากนี้ บริษัทยังกำหนดให้มีการบริหารสภาพคล่องอย่างระมัดระวังและมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วยโดยบริษัทได้เพิ่มประสิทธิภาพของหน่วยงานเร่งรัดหนี้สินเพื่อติดตามหนี้และหน่วยงานจัดซื้อเพื่อจัดหา Supplier ที่ให้เทอมการชำระเงินที่ดีด้วย จากสถานะทางการเงินของบริษัทในปัจจุบัน ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการชำระเงินของผู้ว่าจ้างอาจจะมีผลกระทบต่อบริษัท

4.4 ความเสี่ยงทางด้านการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย

เมื่อพิจารณาอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ทั้งหมดที่บริษัทมีอยู่เปรียบเทียบกับความจำเป็นที่ต้องใช้แล้วจะพบว่าบริษัทมีความเสี่ยงต่อการขึ้นอัตราดอกเบี้ยอยู่เล็กน้อย เนื่องจากบริษัทมีการใช้วงเงินสินเชื่อไม่มาก และใช้เป็นครั้งคราวเมื่อมีความจำเป็นเท่านั้น

4.5 ความเสี่ยงทางด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงทางด้านอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับไม่สูงนัก อันเนื่องมาจากส่วนใหญ่บริษัทเจรจาต่อรองสั่งซื้อวัตถุดิบผ่านตัวแทนจัดจำหน่ายด้วยเงินบาท สำหรับงานในประเทศ และในส่วนของรายได้ของบริษัทที่เป็นเงินตราต่างประเทศสำหรับงานในต่างประเทศบริษัทได้กำหนดให้ค่าใช้จ่ายต่างๆ ของโครงการเป็นเงินตราต่างประเทศสกุลเดียวกัน เพื่อให้สัดส่วนที่มีความเสี่ยงลดน้อยลง นอกจากนี้ บริษัทยังมีมาตรการลดความเสี่ยงทางด้านอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว โดยทำสัญญาซื้อขายเงินตราล่วงหน้า (Forward Contracts)

4.6 ความเสี่ยงด้านรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

ในบางโครงการมีงานก่อสร้างและรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมเสร็จและมีผลงานตรงงวดตามสัญญาแล้วแต่บริษัทยังไม่สามารถออกใบเรียกเก็บเงิน และรับเงินตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาได้ทันเวลา เนื่องจากความล่าช้าในการตรวจรับงานของผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าของงาน บริษัทจึงได้มีการประสานงานกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยติดตามผลการตรวจรับงานจากผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของงานอย่างใกล้ชิด ซึ่งช่วยลดความเสี่ยงด้านนี้ลงได้มาก

(2) ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

1. ความเสี่ยงด้านผลตอบแทนการลงทุน

ผลตอบแทนจากการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์ ซึ่งเป็นส่วนของเงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทตามผลกำไรที่เกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจของบริษัทในแต่ละปี โดยบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทจากผลกำไรสุทธิของบริษัทในแต่ละปีประมาณ 50% โดยพิจารณาจากผลกำไรของงบการเงินเฉพาะบริษัท ซึ่งผลกำไรดังกล่าวจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสามารถในการทำรายได้, การควบคุมต้นทุน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้ในแต่ละปีล่วงหน้า ซึ่งในส่วนของบริษัทได้กำหนดแผนการต่าง ๆ ให้หน่วยงานทั้งหมดของบริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามเป้าหมายอย่างชัดเจน นอกจากนั้นได้มีการจัดการบริหารความเสี่ยงด้านต่าง ๆ เพื่อควบคุมความเสี่ยงภายนอกให้ผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทให้น้อยที่สุดหรือไม่กระทบเลย

2. ความเสี่ยงด้านมูลค่าการลงทุนลดลง

มูลค่าการลงทุนของผู้ถือหุ้นลดลง ซึ่งอาจเกิดจากราคาหุ้นที่ซื้อขายกันในตลาดมีราคาลดลง เมื่อเปรียบเทียบกับราคาหุ้น ณ ขณะที่ผู้ถือหุ้นซื้อลดลง ซึ่งการลดลงของราคาหุ้นอาจเกิดจากปัจจัยภายใน คือ ธุรกิจรวมถึงผลการดำเนินงานของบริษัทมีแนวโน้มลดลง หรือผลประกอบการขาดทุน ซึ่งมีผลกระทบต่อราคาหุ้นที่ซื้อขายกันในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยตรง หรืออาจเกิดจากปัจจัยภายนอกต่าง ๆ เช่น ภาวะของเศรษฐกิจของทั่วโลก และ/หรือภาวะเศรษฐกิจในประเทศถดถอยลง หรือภาพรวมของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีแนวโน้มชะลอตัวอย่างเห็นได้ชัด ซึ่งทั้ง 2 ส่วนทางบริษัทได้ใช้มาตรการในการบริหารความเสี่ยงเข้าบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยทั้งภายนอกและภายใน

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

ผู้ถือหุ้น และนโยบายการจ่ายเงินปันผล

กลุ่มผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 2 มีนาคม 2560

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1.	นายเสวก	ศรีสุชาติ	152,923,214	12.831%
	นายเมธัส	ศรีสุชาติ	16,935,800	1.423%
	นางสาวมนัญญา	ศรีสุชาติ	2,162,590	0.181%
	นางนันทพัทธ์	ศรีสุชาติ	635,900	0.053%
	รวม		172,675,504	14.488%
2.	นายอานวย	กาญจโนภาส	39,960,712	3.353%
	นางสาวนันท์ภัส	กาญจโนภาส	11,307,000	0.949%
	นายธนนท์	กาญจโนภาส	10,000,000	0.839%
	นายธนต์ต์	กาญจโนภาส	10,000,000	0.839%
	รวม		71,267,612	5.980%
3.	นายสุพจน์	ลาภานันต์รัตน์	21,000,000	1.762%
	นางสมทรง	ลาภานันต์รัตน์	14,459,400	1.213%
	รวม		35,459,400	2.975%
4.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		33,799,536	2.836%
5.	นายสมศักดิ์	คุปตเมธี	26,011,844	2.183%
6.	SIX SIS LTD.		25,624,000	2.150%
7.	นายพิสิฐ	โรจนมงคล	23,280,000	1.953%
	นางสาวดุจดาว	โรจนมงคล	630,000	0.053%
	รวม		23,910,000	2.006%
8.	นายชัยวัฒน์		21,180,000	1.786%
9.	นายชินเสียง		16,299,500	1.368%
10.	นายภัทรณัฐ		13,227,600	1.110%

/1 ข้อมูลจาก บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ

- ผู้ถือหุ้นลำดับที่ 1,2 เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท
- ผู้ถือหุ้นลำดับที่ 5 ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555
- ผู้ถือหุ้นลำดับที่ 7 เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร
- ผู้ถือหุ้นลำดับอื่น ๆ ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท

กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่พฤติการณ์มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ วันที่ 2 มีนาคม 2560¹

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่		จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. กลุ่มครอบครัวศรีสุชาติ			
นายเสวก	ศรีสุชาติ	152,923,214	12.831%
นายเมธี	ศรีสุชาติ	16,953,800	1.423%
นางสาวมนัญญา	ศรีสุชาติ	2,162,590	0.181%
นางนันทพัทธ์	ศรีสุชาติ	635,900	0.053%
รวม		172,675,504	14.488%
2. กลุ่มครอบครัวกาญจนาภาส			
นายอำนาจ	กาญจนาภาส	39,960,712	3.353%
นางสาวนันทกัศ	กาญจนาภาส	11,307,000	0.949%
นายธนนท์	กาญจนาภาส	10,000,000	0.839%
นายธนต์	กาญจนาภาส	10,000,000	0.839%
รวม		59,474,612	5.980%

^{1/1} ข้อมูลจาก บริษัทศูนย์วิจัยหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ ทั้ง 2 กลุ่มเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณ 50% ของกำไรสุทธิที่หักภาษีและสำรองตามกฎหมายจากผลการดำเนินงานของการเงินเฉพาะบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาว่าไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวได้เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุน เพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาวะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย คณะกรรมการของบริษัทจะพิจารณาจากกระแสเงินสดที่เหลือเทียบกับงบลงทุนของบริษัทย่อย หากกระแสเงินสดที่เหลือมีเพียงพอและได้ตั้งสำรองตามกฎหมายแล้ว คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลเป็นกรณีไป

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างกรรมการบริษัท มีคณะกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 6 ชุด

(1) คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 7 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง
1	นายเสวก ศรีสุชาติ	ประธานกรรมการ
2	นายอำนาจ กาญจนภาค	รองประธานกรรมการ
3	นายพิสันต์ จินตนาภักดี	กรรมการ
4	ดร.สุธี ตันตวิณิชชานนท์	กรรมการ
5	ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ
6	นายสมประสงค์ บุญยะชัย	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ
7	พลโทสินชัย นุตสถิตย์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ

โดย นายธาดา ชูมะศารทูล ทำหน้าที่เลขานุการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายเสวก ศรีสุชาติ, นายอำนาจ กาญจนภาค, และนายพิสันต์ จินตนาภักดี โดยกำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท 2 ใน 3 คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท โดยให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนดำเนินการ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยงกัน และการซื้อหรือขายสินทรัพย์ที่สำคัญตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามที่หน่วยงานราชการอื่นๆ กำหนด เป็นต้น ทั้งนี้ คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคน ปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการได้โดยในการมอบอำนาจนั้นจะต้องอยู่ภายใต้ขอบแห่งอำนาจของคณะกรรมการและมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของผู้รับมอบอำนาจไว้อย่างชัดเจน

จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการ และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละรายเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท

ลำดับ	รายชื่อคณะกรรมการบริษัท	1/2559	2/2559	3/2559	4/2559	5/2559	6/2559	7/2559	8/2559	9/2559	รวม
		29/02/59	28/03/59	25/04/59	14/05/59	03/06/59	15/08/59	22/08/59	14/11/59	20/12/59	
1	นายเสวก ศรีสุชาติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
2	นายอำนาจ กาญจนภาค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
3	นายพิสันต์ จินตนาภักดี	/	/	/	/	/	/	/	/	X	8/9
4	ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
5	นายสมประสงค์ บุญยะชัย	X	/	/	/	/	/	/	/	/	8/9
6	พลโทสินชัย นุตสถิตย์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
7	ดร.สุธี ตันตวิณิชชานนท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
8	นายธาดา ชูมะศารทูล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9

/ หมายถึง เข้าร่วมประชุม X หมายถึง ไม่เข้าร่วมประชุม

(2) คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1	ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2	นายสมประสงค์ บุญยะชัย	กรรมการตรวจสอบ
3	พลโทสินชัย นุตสถิตย์	กรรมการตรวจสอบ

โดย นายเอกชัย บุคดา ทำหน้าที่เป็น วิชาการเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบ จัดให้มีการประชุม จำนวน 4 ครั้ง

ทั้ง 3 ท่าน มีคุณสมบัติครบถ้วนสำหรับการเป็นกรรมการตรวจสอบ โดยเฉพาะประธานกรรมการตรวจสอบ ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์ เป็นผู้มีความเชี่ยวชาญด้านการเงินและบัญชี ส่วนนายสมประสงค์ บุญยะชัย และพลโทสินชัย นุตสถิตย์ ทั้ง 2 ท่าน มีประสบการณ์และความรู้ความสามารถในการบริหารองค์การขนาดใหญ่มายาวนาน ซึ่งเป็นผลดีต่อบริษัท

ขอบเขต หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
6. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
8. ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

(3) คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1	นายเสวก ศรีสุชาติ	ประธานกรรมการบริหาร
2	นายอำนาจ กาญจนภาค	รองประธานกรรมการบริหาร
3	นายพิสันต์ จินตนาภักดิ์	กรรมการบริหาร
4	นายพิสิฐ โรจนมงคล	กรรมการบริหาร
5	ดร.สุธี ดันตวิณิชชานนท์	กรรมการบริหาร
6	นายธาดา ชุมะสารทูล	กรรมการบริหาร และเลขานุการคณะกรรมการบริหาร
7	นางชุดิมา อยู่สาธิต	กรรมการบริหาร
8	นายกฤติ ภาษิต	กรรมการบริหาร
9	นายสมบัติ หวังใจสุข	กรรมการบริหาร

ทั้งนี้ ในปี 2559 คณะกรรมการบริหาร จัดให้มีการประชุม จำนวน 13 ครั้ง

ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 นายพิสันต์ จินตนาภักดิ์ และนายพิสิฐ วจนมงคล ได้พ้นจากตำแหน่งกรรมการบริหาร และได้รับการแต่งตั้งให้เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร โดยรับผิดชอบและปฏิบัติงานตามที่ประธานกรรมการบริหารกำหนด

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. กำหนดนโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ และโครงสร้างการบริหารงานหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ที่กำหนดให้สอดคล้องและสนับสนุนต่อสภาพทางเศรษฐกิจ และการแข่งขันที่ได้กำหนดและแถลงไว้ต่อผู้ถือหุ้น เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ
2. กำหนดแผนธุรกิจ งบประมาณ และอำนาจการบริหารต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ
3. ตรวจสอบติดตามการดำเนินนโยบาย และแนวทางบริหารงานด้านต่าง ๆ ของบริษัทที่กำหนดให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อต่อสภาพการดำเนินธุรกิจ
4. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่กำหนดให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้อนุมัติไว้
5. พิจารณาโครงการลงทุนของบริษัท เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ
6. มีอำนาจแต่งตั้งถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร
7. พิจารณานุมัติและดำเนินการประมูลงานหรือรับจ้างทำของกับหน่วยงานหรือบุคคลต่าง ๆ
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราว ๆ ไป

อำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงิน ดังนี้

1. ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้วซึ่งคณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องแจ้งวงเงิน
2. ในกรณีที่มิใช่กรณีตามข้อ 1. ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินในวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท โดยอำนาจอนุมัติทางการเงินดังกล่าวจะรวมถึง การอนุมัติค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการตามปกติธุรกิจ การลงทุนในสินทรัพย์ฝ่ายทุน (Capital Expenditure) หรือสินทรัพย์ถาวร และมีอำนาจในการติดต่อขอสินเชื่อเป็นภาระผูกพันทางการเงินรวมทุกเครื่องมือทางการเงิน โครงการละไม่เกิน 1,000 ล้านบาท รวมทั้งในกิจการร่วมค้า (ยกเว้นการให้หลักประกันตามโครงการที่ประมูลหรือรับจ้างทำของ ซึ่งจะไม่ต้องแจ้งวงเงิน) และเมื่อได้ข้อสรุปให้รายงานคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้คณะกรรมการบริหารอาจมอบอำนาจช่วงให้พนักงานระดับบริหารของบริษัทมีอำนาจอนุมัติทางการเงินในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่อง ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควรก็ได้

อนึ่งการอนุมัติรายการดังกล่าวข้างต้นจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้คณะกรรมการบริหารหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามข้อบังคับของบริษัท และตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) ทำกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ ที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจน

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริหาร

1. เป็นผู้ตัดสินใจในเรื่องที่สำคัญของบริษัท กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึง การกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวมตามที่คณะกรรมการบริหารมอบหมาย และต้องรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริหาร
2. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง ปลดออก ให้ออก ไล่ออก กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทในตำแหน่งต่ำกว่าตำแหน่งกรรมการบริหารตลอดจนแต่งตั้งตัวแทนฝ่ายนายจ้างในคณะกรรมการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของบริษัท
3. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติการเบิกจ่ายเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัท ทั้งนี้จะต้องไม่เกินวงเงินที่คณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติได้
4. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
5. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราว ๆ ไป
7. ดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริหารและผู้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวข้างต้น จะไม่รวมถึงอำนาจที่ทำให้ประธานกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะอื่นใด (ตามข้อบังคับของบริษัทและตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) ทำกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้น เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้ รวมทั้งกำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องดังกล่าว

(4) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 4 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	ตำแหน่ง
1	นายสมประสงค์ บุญยะชัย	ประธานกรรมการสรรหา
2	พลโทสินชัย นุตสถิตย์	กรรมการสรรหา
3	นายอำนาจ กาญจนภาค	กรรมการสรรหา
4	นายพิสันต์ จินตนาภักดิ์	กรรมการสรรหา

โดย นายธาดา ชูมะศารทูล ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการสรรหา

ทั้งนี้ ในปี 2559 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จัดให้มีการประชุม จำนวน 2 ครั้ง

ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. กำหนดวิธีการสรรหาและคุณสมบัติของผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทและกรรมการผู้จัดการใหญ่
2. ดำเนินการสรรหาและเสนอแนะผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ต่อคณะกรรมการบริษัท
3. กำหนดหลักเกณฑ์หรือวิธีการกำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการผู้จัดการใหญ่
4. พิจารณาเสนอค่าตอบแทนกรรมการต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อเห็นชอบและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
5. พิจารณาเสนอค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการใหญ่ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
6. ปฏิบัติหน้าที่ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

(5) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 9 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการบริหารความเสี่ยง	ตำแหน่ง
1	นายแสวง ศรีสุชาติ	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
2	นายอำนาจ กาญจนภาค	รองประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
3	นายพิสันต์ จินตนาภักดิ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง
4	นายพิสิฐ ไรจนมงคล	กรรมการบริหารความเสี่ยง
5	ดร.สุธี ตันติวิชานนท์	กรรมการบริหารความเสี่ยง
6	นายธาดา ชูมะศารทูล	กรรมการและเลขานุการบริหารความเสี่ยง
7	นางชุติมา อยู่สาธร	กรรมการบริหารความเสี่ยง
8	นายภฤติ ภาษิต	กรรมการบริหารความเสี่ยง
9	นายสมบัติ หวังใจสุข	กรรมการบริหารความเสี่ยง

ทั้งนี้ ในปี 2559 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จัดให้มีการประชุม จำนวน 1 ครั้ง

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. กำหนดนโยบาย ยุทธศาสตร์และเป้าหมายการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร
2. พัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กรให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
3. สนับสนุนผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับขององค์กร
4. ดูแลให้บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
5. ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กรเป็นผู้รายงานผลการประชุมต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในคราวถัดไป
6. ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

(6) คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 5 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	ตำแหน่ง
1	นายเสวก ศรีสุชาติ	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
2	นายอานวย กาญจนภาส	รองประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3	นายพิสันต์ จินตนาภักดี	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
4	นายพิสิฐ โรจนมงคล	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5	นายธาดา ชุมะศารทูล	กรรมการและเลขานุการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ทั้งนี้ ในปี 2559 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี จัดให้มีการประชุม จำนวน 1 ครั้ง

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับการดูแลกิจการที่ดี

1. เสนอแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีต่อคณะกรรมการบริษัท
2. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการและฝ่ายจัดการเพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. ทบทวนแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานสากล และเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาปรับปรุงให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่อง
4. มอบนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้คณะกรรมการกำกับการดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ
5. มีอำนาจในการเชิญบุคคลภายนอกที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเป็นที่ปรึกษาและเข้าร่วมประชุมได้ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
6. ปฏิบัติหน้าที่ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

เลขานุการบริษัท

แต่งตั้ง นายธาดา ชุมะศารทูล ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2551

กรอบของหน้าที่ บทบาท และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. หน้าที่เกี่ยวข้องกับการประชุม (Meeting – related Duties)
2. กำกับให้การดำเนินงานของบริษัทอยู่ภายในกรอบของกฎหมายและข้อบังคับ (Legal and Regulatory Compliance)
3. เตรียม รวบรวม และการกระจายข่าวสารข้อมูลของบริษัท (Preparation, Compilation and Dissemination of Information)
4. ประสานงานเกี่ยวกับการเพิ่มทุนและการปรับโครงสร้างของทุนของบริษัท (Capital Increase and Restructuring)
5. การได้มาและขายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท (Acquisition and Sales of Assets)
6. หน้าที่อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

การสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง

คณะกรรมการสรรหาเพื่อคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ โดยคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการโดยพิจารณาจากปัจจัยหลายประการประกอบ เช่น ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ เป็นต้น ปัจจุบันบริษัทได้แต่งตั้งให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้คัดเลือกบุคคลที่จะเข้ามาเป็นกรรมการบริษัทให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไปคณะกรรมการสรรหา ได้เสนอให้ผู้ถือหุ้นทุกรายเสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัทได้ โดยเสนอผ่านWebsiteของบริษัทเพื่อให้คณะกรรมการสรรหา พิจารณาและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทต่อไป บริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการดังนี้

- (1) คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และไม่เกิน 10 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้นต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด
- (2) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการ โดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการต่อไปนี้
 1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 2. ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
 3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- (3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่จะออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่ 2 ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจได้รับเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
- (4) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการสรรหาคัดเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นจำนวนเงิน

(ก) ค่าตอบแทนรวมคณะกรรมการบริษัท ประจำปี 2559

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งในการเข้าประชุม	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)	
				ค่าเบี้ยประชุม	ค่าตอบแทนรายปี
1	นายเสวก ศรีสุชาติ	ประธานกรรมการ	9/9	180,000.00	-
2	นายอำนาจ กาญจนโกศล	รองประธานกรรมการ	9/9	180,000.00	-
3	นายพิสันต์ จินตนาภักดี	กรรมการบริษัท	8/9	160,000.00	-
4	ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิพงศ์	กรรมการอิสระ	9/9	360,000.00	-
		ประธานกรรมการตรวจสอบ			450,000.00
5	นายสมประสงค์ บุญยะชัย	กรรมการอิสระ	8/9	320,000.00	
		กรรมการตรวจสอบ			400,000.00
6	พลโทสินชัย นุตสถิตย์	กรรมการอิสระ	9/9	360,000.00	
		กรรมการตรวจสอบ			400,000.00
7	ดร.สุธี ดันตวิณชานนท์	กรรมการบริษัท	9/9	180,000.00	-
8	นายธาดา ชูมะสารกุล	เลขานุการบริษัท	9/9	180,000.00	-
รวม				1,920,000.00	1,250,000.00

(ข) ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหาร

หน่วย : บาท

ค่าตอบแทน	ปี 2559		ปี 2558	
	จำนวนราย	ค่าตอบแทน	จำนวนราย	ค่าตอบแทน
เงินเดือน	9	26,425,800.00	9	26,286,600.00
โบนัส	-	-	-	2,129,800.00
รวม		26,425,800.00		28,416,400.00

(2) ค่าตอบแทนอื่น

• เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของคณะกรรมการบริหารและผู้บริหาร จำนวน 8 ราย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 1,320,600 บาท โดยบริษัทได้จัดทะเบียนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริษัท เอไอเอ จำกัด เฉพาะส่วนของบริษัท เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2545

• โครงการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการ และพนักงานของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย (PLE-WA or ESOP1)

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2556 ได้อนุมัติให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท และ/หรือบริษัทย่อย (PLE-WA) จำนวน 53,000,000 หน่วย เพื่อให้ผู้บริหาร และพนักงานมีส่วนร่วมเป็นเจ้าของบริษัท ทั้งนี้ PLE-WA มีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ราคาการใช้สิทธิซื้อ 1 บาทต่อหุ้น โดยกรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัท (นับรวมตั้งแต่กรรมการจนถึงระดับ AVP.) ทั้งสิ้นจำนวน 32 ท่าน (สละสิทธิ 1 ท่าน คือ ดร.สิงห์ชัย อรุณวุฒิมงคล จำนวน 700,000 หน่วย) คงเหลือจำนวน 31 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 29.79 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัททั้งโครงการ สิ้นสุดโครงการวันที่ 31 ธันวาคม 2559

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการจัดระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ เนื่องจากเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความสำคัญและจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจให้มีการเจริญเติบโตที่ยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทมีความมุ่งมั่นและตั้งใจที่จะปฏิบัติตามหลักการดังกล่าว โดยได้กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท ให้มีความสำคัญต่อระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน กำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของผู้ถือหุ้น ภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาปรับปรุงการกำกับดูแลกิจการที่ดี และครอบคลุมแนวปฏิบัติต่าง ๆ ให้เป็นสากลยิ่งขึ้น เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม และประโยชน์โดยรวมต่อความสามารถในการแข่งขัน และการเติบโตของตลาดทุนไทย

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ได้กำหนดให้มีการจัดทำ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เพื่อใช้เป็นหลักปฏิบัติในการดำเนินงานของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ยึดถือปฏิบัติร่วมกัน คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เป็นลายลักษณ์อักษร โดยคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุงใหม่) ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2552 ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2552 เป็นต้นไป โดยเนื้อหาคู่มือ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Policy)” ครอบคลุมเนื้อหา และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน อันได้แก่

- | | |
|---------------|--|
| - นโยบายที่ 1 | เรื่องจริยธรรมและจรรยาบรรณของบริษัท |
| - นโยบายที่ 2 | เรื่องคณะกรรมการบริษัท |
| - นโยบายที่ 3 | เรื่องคณะอนุกรรมการ |
| - นโยบายที่ 4 | เรื่องฝ่ายบริหาร |
| - นโยบายที่ 5 | เรื่องเลขานุการบริษัท |
| - นโยบายที่ 6 | เรื่องระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง |
| - นโยบายที่ 7 | เรื่องสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และบทบาทของบริษัทต่อผู้มีส่วนได้เสีย |

หมายเหตุ รายละเอียดของทุกนโยบายบริษัทได้ทำการเผยแพร่ผ่านทาง www.ple.co.th

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการสื่อสารนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น จัดทำเป็นเอกสารคู่มือ การเผยแพร่ผ่านระบบอินเทอร์เน็ตของบริษัท (www.ple.co.th) จุดมุ่งหมายเพื่อให้พนักงาน ผู้ถือหุ้น ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มของบริษัท ได้รับทราบ และได้เห็นถึงเจตนาคดีของบริษัทที่จะก้าวไปข้างหน้าในการดำรงการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้ดียิ่ง ๆ ขึ้นไป

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2559 คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 จัดประชุมที่โรงแรมแอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 จัดประชุมที่โรงแรมแอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 จัดประชุมที่โรงแรมแอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ โดยบริษัทได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วัน และ 14 วัน โดยในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการประกอบ และมีการบันทึกการประชุมถูกต้องครบถ้วน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ ตลอดจนเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระในการประชุมและเสนอบุคคลเข้ารับการคัดเลือกเข้าเป็นกรรมการบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

2. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง เจ้าหนี้ภาครัฐและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัท ซึ่งถือว่าเป็นการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัท (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

3. การประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2559 นั้น ประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทสอบถามและแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ รวมทั้งบันทึกประเด็นคำถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุม (ถ้ามี) (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

4. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่กิจการ และความมั่นคงสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

5. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ตระหนักถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ โดยราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) และได้เปิดเผยรายละเอียด มูลค่ารายการ ตามรายละเอียดในหัวข้อ รายการระหว่างกัน

นอกจากนี้ บริษัทยังได้กำหนดให้มีระเบียบในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน โดยได้กล่าวไว้ในหัวข้อการดูแลเรื่องการนำข้อมูลภายใน

6. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้ออกข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการฝ่ายจัดการ และพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบและถือปฏิบัติ ซึ่งบริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย(รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

7. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน และกรรมการที่เป็นอิสระ 3 ท่าน (คิดเป็นร้อยละ 42.9 ของกรรมการทั้งหมด) (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

8. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

แม้ว่าประธานกรรมการกับประธานกรรมการบริหารจะเป็นบุคคลเดียวกันแต่โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด ทำให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน(รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

9. คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด โดยได้ผ่านกระบวนการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน โดยจำนวนคำตอบแทนในปี 2559 ได้ระบุรายละเอียดระบุไว้ในหัวข้อคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

10. การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีการกำหนดประชุมโดยปกติเป็นประจำทุกไตรมาส และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการบริษัทได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารให้กรรมการทุกท่านก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ปกติการประชุมแต่ละครั้งจะใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง โดยในปี 2559 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท จำนวน 9 ครั้ง และในการประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง บริษัทได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรและจัดเก็บรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

11. คณะอนุกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบขึ้นเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2545 เพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระจำนวน 3 ท่าน ทั้งนี้ ตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2551 ,ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 และตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2555 ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน , คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง, คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (รายละเอียดเพิ่มเติม“คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

12. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงาน โดยกำหนดภาระหน้าที่และอำนาจการดำเนินการของผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานไว้อย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้สินทรัพย์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์ นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน โดยจัดให้มีระบบการรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารในรายงานที่รับผิดชอบอย่างสม่ำเสมอ

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายในขึ้น เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานและกิจกรรมทางการเงินที่สำคัญของบริษัทเป็นไปตามแนวทางที่กำหนดและมีประสิทธิภาพ และเพื่อให้ส่วนงานดังกล่าวมีความเป็นอิสระ สามารถทำหน้าที่ตรวจสอบและถ่วงดุลได้อย่างเต็มที่ คณะกรรมการจึงกำหนดให้แผนตรวจสอบภายในรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ (รายละเอียดเพิ่มเติม“คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

13. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีงบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินรวมของบริษัท และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

14. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่าข้อมูลของบริษัททั้งที่เกี่ยวกับการเงินและที่ไม่ใช่การเงินล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท จึงได้กำชับให้ฝ่ายบริหารดำเนินการในเรื่องที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่ำเสมอ และทันเวลา ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทได้ให้ความสำคัญและยึดถือปฏิบัติตามโดยตลอด ในส่วนของงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์นั้น ปัจจุบัน บริษัทจัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ และมอบหมายให้เลขานุการบริษัท ทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนทั่วไป ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์ และเจ้าหน้าที่ภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัท หรือแจ้งข้อร้องเรียน ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0-2332-0345 ต่อ 1221, 1127 หรือที่ Website: www.ple.co.th (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแล ที่สามารถควบคุมดูแลการจัดการ และรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ดังนี้

- จัดส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในธุรกิจนั้น ๆ เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น
- กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการ และผู้บริหารที่เป็นตัวแทนของบริษัทขึ้นอยู่กับความสามารถและประสบการณ์ของผู้บริหารแต่ละท่าน
- กำกับดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญ ๆ ทุกรายการ โดยใช้หลักเกณฑ์เช่นเดียวกับบริษัท

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีระเบียบในการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนดังนี้

- (1) กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องรักษาความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท
- (2) กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่นำความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
- (3) กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ความลับและ/หรือข้อมูลภายในบริษัท และ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับและ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ข้อกำหนดนี้ให้รวมความถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทด้วย ผู้ใดที่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับดังกล่าวจะถือว่าได้กระทำความผิดอย่างร้ายแรง

โดยบริษัทมีนโยบายให้ผู้บังคับบัญชาแต่ละระดับเป็นผู้ดูแลพนักงานในสายบังคับบัญชาในเรื่องการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ ซึ่งหากมีการฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าวข้างต้น บริษัทมีนโยบายตักเตือนด้วยวาจา ลายลักษณ์อักษร หรือให้ออก (รายละเอียดเพิ่มเติม “คู่มือนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี” www.ple.co.th)

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

ความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายและภาพรวม

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ดำเนินกิจการภายใต้วิสัยทัศน์ของบริษัท คือ “เป็นหนึ่งในบริษัทวิศวกรรมและก่อสร้างที่ดีที่สุด” และเป็นไปตามพันธกิจหลักของบริษัททั้ง 2 ประการ คือ การสร้างความมั่นคงและมูลค่าให้แก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่ายอย่างยั่งยืน และการเพิ่มศักยภาพของบุคลากรและองค์กรเพื่อผลิตงานที่สร้างความพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้าและเป็นที่ยอมรับของสังคมโดยยึดมั่นในกรอบแนวทางการดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทจึงได้คำนึงถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน พนักงาน ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมถึงการส่งเสริมและรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อก่อให้เกิดการพัฒนา และเติบโตอย่างยั่งยืน และเป็นที่ยอมรับจากผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน โดยบริษัทได้กำหนดนโยบายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจกรรม CSR ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท นำไปปฏิบัติในทิศทางเดียวกัน

การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม ประกอบด้วย 2 มิติสำคัญ ดังนี้

มิติภายใน

1. การจัดการทรัพยากรมนุษย์อย่างมีความรับผิดชอบ

บริษัทมีหน้าที่รักษาและส่งเสริมพนักงานที่มีความสามารถ จึงต้องจัดการทรัพยากรมนุษย์อย่างมีความรับผิดชอบด้วย เช่น การให้ความสำคัญกับการเรียนรู้ การฝึกอบรม การให้ข้อมูลที่โปร่งใสกับพนักงานทุก ๆ ด้าน การให้เหตุผลระหว่างงาน ชีวิตครอบครัวและการพักผ่อน การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน ด้านการคัดเลือกเข้าทำงานรายได้ และความก้าวหน้าทางการงาน ดูแลเอาใจใส่พนักงาน

2. สุขภาวะและความปลอดภัยในการทำงาน

ในเมืองไทยมีกฎหมายควบคุมดูแลด้านสุขภาพ และความปลอดภัยในการทำงานอยู่แล้ว แต่บริษัทคิดว่า พนักงานมีสุขภาพ และความปลอดภัยที่ดีเป็นเรื่องสำคัญมากกว่า เพราะพนักงานที่มีความสุข และสุขภาพแข็งแรง ย่อมนำไปสู่การเพิ่มศักยภาพของกิจการ นอกจากนี้ การกระจายงานไปสู่ลูกค้าอาจทำให้ควบคุมไม่ทั่วถึง จึงควรมีนโยบายเลือกคู่ค้าที่มีคุณธรรม และจรรยาบรรณต่อพนักงานของตนเอง เพื่อเป็นการควบคุมอีกทางหนึ่ง เป็นการส่งเสริมให้คู่ค้าต้องพัฒนาตามไปด้วย เพราะคู่ค้าที่ไม่ใส่ใจสุขภาพ และความปลอดภัยในการทำงานของลูกค้าสามารถส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ในทางลบแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

3. การปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคมและการเมือง

เมื่อบริษัทต้องเผชิญกับวิกฤติทางเศรษฐกิจ สังคม การเมือง หรือวิกฤติการณ์ภายใน เช่น การปรับโครงสร้าง การควบรวมกิจการ ซึ่งมักนำมาสู่การเลิกจ้าง บริษัทได้มีการหารือและสร้างความร่วมมือในกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียเพื่อร่วมกันแก้ปัญหาอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

4. การจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมในบริษัท

การลดการใช้ทรัพยากร การลดปล่อยสารพิษและของเสีย เป็นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งล้วนแล้วแต่เป็นผลดีต่อกิจการในการบริการอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และยังเป็นการลดต้นทุน ซึ่งจะนำไปสู่ผลกำไรที่สูงขึ้น และความสามารถในการแข่งขันที่เพิ่มขึ้น

5. ธรรมาภิบาลและความโปร่งใสในการดำเนินกิจการ

ความโปร่งใสและขั้นตอนการตัดสินใจต่าง ๆ ที่ชัดเจน ตรวจสอบได้ สำคัญต่อความมั่นคงของบริษัทอย่างยิ่ง เพราะการบริหารจัดการที่โปร่งใสทางบัญชีและกระบวนการตัดสินใจทุกระดับ ย่อมนำไปสู่ข้อมูลที่ตรวจสอบและเข้าถึงได้ โดยนักลงทุนและผู้เกี่ยวข้อง ทำให้เกิดการลงทุนโดยรวมที่มีประสิทธิภาพ

มิติภายนอก

1. การจัดการกับคู่ค้าและหุ้นส่วนของบริษัทที่รับผิดชอบต่อสังคม

การเลือกคู่ค้าและหุ้นส่วนของบริษัทจะคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการนั้น ๆ ด้วย เพื่อขยายความรับผิดชอบต่อสังคมไปสู่กิจการดังกล่าวให้ครอบคลุมทั้งห่วงโซ่อุปทาน

2. การดูแลผู้บริโภค

บริษัทดูแลและรับผิดชอบต่อผู้บริโภคในทุกกระบวนการของการบริการ

3. ความรับผิดชอบต่อชุมชนใกล้เคียง

บริษัทได้มีการช่วยเหลือด้านสุขภาพ และสิ่งแวดล้อมของชุมชนผ่านการพัฒนา เพื่อนำไปสู่ความเข้มแข็งของชุมชนนั้น ๆ ซึ่งผลตอบแทนที่ได้รับ คือ ภาพลักษณ์ที่ดีและความร่วมมือของชุมชน

4. ความรับผิดชอบต่อสังคมโดยรวม

บริษัทจัดให้มีกิจกรรมในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อพัฒนาสังคม เพื่อสร้างความไว้วางใจ และคุณค่าให้แก่กิจการ ในมุมมองของผู้บริโภคและผู้มีส่วนได้เสีย

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

กระบวนการจัดทำรายงาน

การดำเนินธุรกิจของบริษัท ปัจจุบันได้ยกระดับการบริหารจัดการด้านความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมหรือ CSR ตามหลักสากล ISO 26000 และ UN Global Compact เพื่อให้บริษัทได้นำแนวปฏิบัติด้านความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมมาใช้เป็นส่วนหนึ่งในการบริหารจัดการกระบวนการทางธุรกิจ

ประเด็น	แนวทางการดำเนินการ
สิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อพนักงาน	ยึดมั่นในวัฒนธรรมของบริษัทฯ สนับสนุนและเคารพในการปกป้องสิทธิมนุษยชน ปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม จัดให้มีสวัสดิการ ความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงาน รวมถึงปฏิบัติตามนโยบายส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการพัฒนานวัตกรรมเพื่อยกระดับการทำงานของพนักงานอย่างมืออาชีพ พัฒนาระบบการทำงานและสร้างนวัตกรรมในองค์กร อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการทำประโยชน์กับสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม
การกำกับดูแลกิจการที่ดี	ดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง มีความโปร่งใส เปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ ตรวจสอบได้ ปฏิบัติตามนโยบายการกำกับกิจการที่ดี และหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง โดยคำนึงถึงประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นกับผู้ถือหุ้น พนักงาน ชุมชนและสังคม คู่ค้า สื่อมวลชน ลูกค้าและประชาชน คู่แข่งทางการค้า เจ้าหนี้ หน่วยงานภาครัฐ และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย
ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค	มุ่งพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้บริโภคและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มีคุณภาพตรงตามหรือสูงกว่าความคาดหวังของผู้บริโภค ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรม และให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการที่ถูกต้องเพียงพอ ไม่เกินความเป็นจริง รักษาความลับของลูกค้าไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ
การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม	ส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ รวมถึงส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมในห่วงโซ่อุปทาน
สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	ตระหนักและมีกระบวนการวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในทุกกระบวนการทางธุรกิจ รวมถึงใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานตามหลักการสากล

การดำเนินงาน (CSR in process)

กลุ่มเป้าหมายภายใน ได้แก่ ผู้บริหาร พนักงาน ลูกค้า และผู้เกี่ยวข้อง บริษัทได้กำหนดนโยบายต่าง ๆ เกี่ยวกับ CSR ไว้ ดังนี้

การดำเนินกิจกรรม CSR ภายในองค์กร

นโยบายด้านคุณภาพ

1. ผู้บริหารระดับสูงให้การสนับสนุนทรัพยากรและบุคลากรอย่างเพียงพอ และเหมาะสมต่อการนำนโยบายคุณภาพ ไปปฏิบัติ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์
2. บุคลากรในองค์กรจะต้องมีความรู้ ความสามารถเพียงพอที่จะปฏิบัติงานในหน้าที่ของตนโดยจัดให้มีการฝึกอบรม และพัฒนาอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง ซึ่งถือเป็นความรับผิดชอบร่วมกันของพนักงานและบริษัท
3. ให้มีการทบทวนข้อตกลงเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท เข้าใจความต้องการของลูกค้าอย่างถูกต้อง และสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ โดยสามารถส่งมอบงานได้ทันเวลาและไม่ถูกปรับเนื่องจากการส่งงานล่าช้าและตอบสนองให้เกินความต้องการของลูกค้าเมื่อปฏิบัติได้
4. ระบุข้อกำหนดและวิธีการควบคุมขั้นตอนการให้บริการ เพื่อเป็นไปตามข้อกำหนดเป็นเอกสารอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคำร้องเรียนของลูกค้า เนื่องจากการบริการไม่ตรงตามความต้องการของลูกค้า
5. เมื่อตรวจสอบความไม่เป็นไปตามข้อกำหนด หรือได้รับการร้องเรียนจากลูกค้าหรือผู้ที่เกี่ยวข้องต้องมีการบันทึกไว้ และดำเนินการแก้ไข รวมทั้งหาวิธีป้องกันไม่ให้อุบัติการณ์นั้นเกิดขึ้นซ้ำอีก
6. จัดให้มีการตรวจติดตามภายในทุกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับระบบคุณภาพ ในเวลาที่เหมาะสมเพื่อเป็นการประกันว่า ระบบคุณภาพยังดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ
7. จัดให้มีการรวบรวม การประเมินผล การรายงาน และการนำไปใช้ประโยชน์ของข้อมูลด้านคุณภาพ

นโยบายด้านความปลอดภัย

1. ความปลอดภัยในการทำงาน เป็นหน้าที่รับผิดชอบอันดับแรก ในการปฏิบัติงาน ของพนักงานทุกคน
2. บริษัทจะสนับสนุนส่งเสริมให้มีการปรับปรุงสภาพการทำงาน และสภาพแวดล้อม ให้ปลอดภัย
3. บริษัทจะสนับสนุนส่งเสริมให้กิจกรรมความปลอดภัยต่างๆ ที่จะช่วยกระตุ้นจิตสำนึก ของพนักงาน เช่น การฝึกอบรม จูงใจประชาสัมพันธ์ การแข่งขันด้านความปลอดภัย เป็นต้น
4. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับจะต้องกระทำตนให้เป็นแบบอย่างที่ดี เป็นผู้นำ อบรม ฝึกสอน จูงใจให้พนักงานปฏิบัติตามวิธีที่ปลอดภัย
5. พนักงานทุกคนต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง เพื่อนร่วมงาน ตลอดจนทรัพย์สินของบริษัท เป็นสำคัญตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน
6. พนักงานทุกคนต้องดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่ปฏิบัติงาน
7. พนักงานทุกคนต้องให้ความร่วมมือในโครงการความปลอดภัยอาชีวอนามัยของบริษัท และมีสิทธิเสนอความคิดเห็นในการปรับปรุงสภาพการทำงานและวิธีการทำงานให้ปลอดภัย
8. บริษัทจะจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนดไว้ข้างต้นเป็นประจำ

นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

1. ปฏิบัติตามมาตรฐานการปรับปรุงระบบบริหารงานคุณภาพภายในบริษัทให้สอดคล้องกับมาตรฐานสากล ISO9001 : 2008 โดย บริษัท Bureau Veritas Quality International (BVQI) จำกัด เป็นผู้ประเมินและให้การรับรอง
2. จัดฝึกอบรมในการสร้างจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อสังคมให้กับบุคลากรของบริษัท
3. มุ่งมั่นรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดีของโครงการทุกโครงการโดยจัดให้ผู้บริหารโครงการนั้น ๆ ทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ

4. มุ่งมั่นในการดำเนินงานอย่างสุจริต มีจริยธรรม และรับผิดชอบต่อสังคม โดยบริษัทจัดให้มีช่องทางให้ท่านผู้เกี่ยวข้องทุกท่าน เสนอข้อคิดเห็นต่าง ๆ ในการทำงานของ บริษัท และข้อร้องเรียนในกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมจากบริษัทผ่านทาง Website : <http://www.ple.co.th>
5. ส่งเสริมและสนับสนุนคู่ค้า คู่สัญญาให้จัดหาวัตถุดิบและบริการที่เป็นมาตรฐานของบริษัท พร้อมทั้งแสดงให้เห็นถึงความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างเคร่งครัด รวมถึงการให้ความเป็นธรรมแก่คู่ค้าอย่างเท่าเทียมกัน
6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดทั้งหมดของมาตรฐานแรงงานไทย และปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎหมายแห่งชาติ รวมทั้งกฎหมายและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่บริษัทถือใช้อยู่
7. ปรับปรุงในเรื่องของค่าตอบแทนและสวัสดิการต่าง ๆ ให้แก่ พนักงานทุกระดับให้เหมาะสมและสอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลง

นโยบายความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม

1. ปฏิบัติงานโดยมีเป้าหมายในการป้องกันและควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ส่งเสริมให้มีการลดการใช้พลังงานในทุกโครงการของบริษัท เพื่อการอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. ส่งเสริมให้มีการพัฒนาและปรับปรุงแก้ไขแผนนโยบายอย่างต่อเนื่อง และสามารถรองรับการพัฒนาทางด้านเทคโนโลยี กฎหมาย การใช้พลังงาน สถานการณ์สิ่งแวดล้อม และสภาพสังคมที่มี การเปลี่ยนแปลงได้อย่างสอดคล้อง
4. ส่งเสริมสุขภาพที่ดี ป้องกันการบาดเจ็บ โรคภัยจากการทำงาน และอันตรายจากความเสี่ยงในทุกกิจกรรมการทำงาน ให้กับพนักงานและผู้เกี่ยวข้อง

CSR after process

การดำเนินกิจกรรม CSR ภายนอกองค์กร

บริษัทกำหนดนโยบายและสนับสนุนกิจกรรมด้านต่าง ๆ ที่เป็นทั้งโครงการที่ผู้บริหารและหรือพนักงานร่วมกันจัดทำ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมโดยรวม โดยมีการดำเนินโครงการต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง ดังนี้

1. ด้านสังคม โครงการบริจาคโลหิตให้แก่สภากาชาดไทย โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมกันบริจาคโลหิต โดยประสานงานกับทางสภากาชาดไทยให้จัดส่งรถรับบริจาคโลหิต มารับบริจาคโลหิตที่ทำการของบริษัท ปีละไม่ต่ำกว่า 1 ครั้ง จัดส่งผู้บริหารและวิศวกรงานก่อสร้างและติดตั้งระบบไปเป็นวิทยากร และให้ความรู้ในเชิงปฏิบัติการ แก่นักศึกษาในสถาบันการศึกษาต่าง ๆ
2. ด้านการศึกษาเพื่อเด็กเยาวชน และผู้ด้อยโอกาสทางสังคม อาทิเช่น บริจาคกระดาดใช้แล้ว 2 หน้าให้มูลนิธิช่วยคนตาบอดแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชินูปถัมภ์ เป็นเจ้าภาพทอดผ้าปามหากุศล เพื่อการศึกษาและฝึกอาชีพคนพิการ ให้กับสมาคมสหพันธ์คนพิการในประเทศไทย
3. ด้านการส่งเสริมสภาพแวดล้อมและความปลอดภัย ให้กับชุมชนข้างเคียง บริษัทได้ให้ความรู้และอบรมด้านการรักษา สภาพแวดล้อม และความปลอดภัยแก่ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงหน่วยงานของบริษัท รวมถึงการเข้าร่วมปรับปรุงชุมชนดังกล่าว
4. ด้านการสร้างความสุขในชีวิตการทำงาน อาทิเช่น การจัดสวัสดิการในการตรวจสุขภาพประจำปี การจัดสวัสดิการและงบประมาณ เพื่อส่งเสริมให้พนักงานออกกำลังกายในรูปแบบต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง

การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทมีอุดมการณ์ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี และจรรยาบรรณของบริษัท ตลอดจนนโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีนโยบายการกำหนดความรับผิดชอบต่อสังคม แนวปฏิบัติและข้อกำหนดในการดำเนินการที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการคอร์รัปชันกับทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัท และเพื่อให้การตัดสินใจและการดำเนินการทางธุรกิจที่อาจมีความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันได้รับการ

พิจารณา และปฏิบัติอย่างรอบครอบ บริษัทจึงได้จัดทำ “แนวทางการต่อต้านคอร์รัปชัน” เป็นลายลักษณ์อักษรขึ้น เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจ และพัฒนาองค์กรสู่องค์กรแห่งความยั่งยืน

แนวทางการปฏิบัติ

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท บริษัทร่วม และบริษัทย่อย ยอมรับหรือให้การสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ ทั้งทางตรง และทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกบริษัทในสายธุรกิจ รวมถึงผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และกำหนดให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการทบทวนแนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย และการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ
2. มาตรฐานการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจและเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการของบริษัท ผู้บริหาร ผู้บังคับบัญชา พนักงานทุกคนทุกระดับ ผู้ส่งมอบหรือผู้รับเหมาช่วงที่จะมีส่วนในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการด้านการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันบรรลุตามนโยบายที่กำหนด
3. บริษัทพัฒนามาตรการการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมถึงหลักปฏิบัติด้านศีลธรรม โดยจัดให้มีการประเมินความเสี่ยงในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องหรือสุ่มเสี่ยงต่อการทุจริตและคอร์รัปชันและนำมาจัดทำเป็นคู่มือแนวทางในการปฏิบัติแก่ผู้เกี่ยวข้อง
4. บริษัทไม่กระทำหรือสนับสนุนการให้สินบนในทุกรูปแบบ ทุกกิจกรรมที่อยู่ภายใต้การดูแล รวมถึงการควบคุม การบริจาคเพื่อการกุศล การบริจาคให้แก่พรรคการเมือง การให้ของขวัญทางธุรกิจและสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ มีความโปร่งใสและไม่มีเจตนาเพื่อโน้มน้าวให้เจ้าหน้าที่ภาครัฐหรือเอกชนดำเนินการที่ไม่เหมาะสม
5. บริษัทจัดให้มีการควบคุมภายในที่เหมาะสม สม่่าเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้นักงงานมีการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสม
6. บริษัทจัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานเพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบต่อในการปฏิบัติตามหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้เห็นความมุ่งมั่นของบริษัท
7. บริษัทจัดให้มีกลไกการรายงานสถานะการเงินที่โปร่งใสและถูกต้องแม่นยำ
8. บริษัทส่งเสริมให้มีการสื่อสารที่หลากหลายช่องทางเพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสามารถแจ้งเบาะแสอันควรสงสัยโดยมั่นใจได้ว่าผู้แจ้งเบาะแสได้รับการคุ้มครอง โดยไม่ให้ถูกลงโทษ โยกย้ายที่ไม่เป็นธรรมหรือกลั่นแกล้งด้วยประการใดและรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบติดตามทุกเบาะแสที่มีการแจ้งเข้ามา
9. บริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการ เพื่อแสดงเจตนารมณ์ เข้าแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

การควบคุมภายในและ การบริหารจัดการความเสี่ยง

การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยคณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมแก่การดำเนินธุรกิจเพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล การใช้ทรัพยากรการดูแลรักษาทรัพย์สินระบบบัญชีและรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เชื่อถือได้และมีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่ประเมินและปรับปรุงประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง การควบคุม และการกำกับดูแล อย่างเป็นระบบและสอบทานระบบการปฏิบัติงานในฝ่ายต่าง ๆ ของบริษัทตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับอนุมัติ จากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ซึ่งการประเมินครอบคลุมองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ประการตามมาตรฐาน COSO (Committee of Sponsoring Organization of the Tread way Commission) โดยมีผลการประเมินสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

1. สภาพแวดล้อมของการควบคุม (Control Environment)

- บริษัทมีการกำหนดนโยบาย เป้าหมาย และทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทไว้อย่างชัดเจน ตลอดจนการกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้
- มีข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ และจรรยาบรรณของพนักงาน เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในทุกระดับชั้นได้นำไปประพฤติปฏิบัติให้ถูกต้องและเหมาะสม
- การจัดโครงสร้างของบริษัท ได้แบ่งสายการบังคับบัญชา ตลอดจนการแบ่งแยกหน้าที่ ความรับผิดชอบในงานไว้อย่างชัดเจน

2. การบริหารความเสี่ยง (Risk Management)

บริษัทมีการประเมินปัจจัยความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ ทั้งที่เป็นปัจจัยภายใน และปัจจัยภายนอก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบรรลุเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ ภายใต้งบประมาณที่กำหนด มีการวิเคราะห์สาเหตุที่อาจทำให้เกิดปัจจัยความเสี่ยงต่าง ๆ และมีการกำหนดมาตรการจัดการความเสี่ยงดังกล่าว นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทมีแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อทำหน้าที่ดูแลให้บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

3. กิจกรรมการควบคุม (Control Activities)

บริษัทมีการกำหนดนโยบาย แผนงาน งบประมาณ และขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ตลอดจนการควบคุมการปฏิบัติงานในทุกหน้าที่และทุกระดับ โดยมีการแบ่งแยกหน้าที่ เพื่อตรวจสอบซึ่งกันและกัน และมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติ แต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน มีการสอบทานผลการดำเนินงาน การตรวจทาน การกระหายอด การป้องกันและดูแลรักษาทรัพย์สิน

4. ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication)

บริษัทมีการพัฒนาระบบสารสนเทศอย่างต่อเนื่อง และมีการสื่อสารข้อมูลข่าวสารที่สำคัญต่าง ๆ อย่างถูกต้องเพียงพอไม่ว่าจะเป็นข้อมูลจากแหล่งภายในหรือจากภายนอกในรูปแบบที่เหมาะสมและทันต่อเหตุการณ์เพื่อประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการและผู้บริหาร

5. การติดตาม และประเมินผล (Monitoring)

บริษัทมีการติดตามประเมินผลการควบคุมภายในและประเมินคุณภาพการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และเป็นส่วนหนึ่งของการปฏิบัติงานตามปกติของฝ่ายบริหารและผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้อง มีการติดตามและเปรียบเทียบผลการดำเนินงานว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่อย่างสม่าเสมอ รวมถึงบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบภายใน ซึ่งมีความเป็นอิสระทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินระบบการควบคุมภายในตามแผนการตรวจสอบประจำปี รายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

นอกจากนี้การแสดงความเห็นของผู้สอบบัญชีต่อการเงินของบริษัท ในรอบปี 2559 ไม่พบข้อบกพร่องที่มีผลกระทบอย่าง เป็นสาระสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในของบริษัท

การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) มีความตระหนักและเล็งเห็นความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการทำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งเป็นพื้นฐานสำคัญ เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ กลยุทธ์ พันธกิจและวิสัยทัศน์ ตามที่บริษัทได้กำหนดไว้ ยิ่งกว่านั้นการบริหารความเสี่ยงเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารงานของฝ่ายงานต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามที่กำหนดไว้ รวมถึงการป้องกันความเสียหาย และลดความผิดพลาดในการบริหารงาน ช่วยให้เห็นโอกาส ตลอดจนผลกระทบที่จะสร้างความเสียหายให้กับบริษัท และผู้ถือหุ้นในภาพรวมได้

ความเสี่ยง หมายถึง เหตุการณ์ที่มีโอกาสเกิดขึ้น และสร้างผลกระทบต่อเป้าหมายของบริษัท โดยสามารถวัดความเสี่ยงได้จากผลกระทบ และโอกาส

1. วัตถุประสงค์

นโยบาย (การบริหารความเสี่ยงฉบับนี้) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- (1) เพื่อเป็นการสื่อสารให้ทุกหน่วยงานเข้าใจกรอบ การบริหารความเสี่ยง
- (2) เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติของการบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และนำไปปฏิบัติทั่วทั้งบริษัท
- (3) เพื่อเป็นกระบวนการที่สร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้เสียว่าบริษัททราบถึงความเสี่ยงและ วิธีการบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม
- (4) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบเพื่อควบคุมระดับความเสี่ยงได้อย่างเหมาะสม

2. ขอบเขต

นโยบายฉบับนี้มีผลบังคับใช้กับทุกกระบวนการทำงานตั้งแต่ระดับบริหารจนถึงพนักงานทุกคนในบริษัท

3. นโยบายการบริหารความเสี่ยง

- (1) กำหนดให้กระบวนการบริหารความเสี่ยง เป็นมาตรฐานการปฏิบัติงานภายในบริษัท
- (2) การบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อตอบสนองต่อผู้มีส่วนได้เสีย
- (3) ดำเนินการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัทแบบบูรณาการโดยการกำหนดให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการจัดทำแผนธุรกิจประจำปี สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ กลยุทธ์และวิสัยทัศน์
- (4) มุ่งเน้นการบริหารความเสี่ยงเชิงป้องกันและแก้ไข ด้วยความรวดเร็ว โปร่งใส
- (5) ผลกระทบและโอกาสที่เกิดขึ้นที่มีผลต่อวัตถุประสงค์และเป้าหมายจะถูกบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ เพื่อให้สามารถลดความเสี่ยงลงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- (6) ระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ ต้องได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- (7) มุ่งเน้นส่งเสริมให้ความรู้ความเข้าใจในกระบวนการ แนวทางปฏิบัติให้บุคลากรตั้งแต่ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนของบริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญ และมีส่วนร่วมรับผิดชอบในการบริหารความเสี่ยงของบริษัท เพื่อสร้างวัฒนธรรม เพื่อนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Creation)
- (8) เมื่อบุคลากรพบเห็นหรือรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นผลกระทบต่อบริษัทจะต้องรายงานความเสี่ยงนั้นให้กับฝ่ายบริหารของบริษัท และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงรับทราบทันที เพื่อจะได้ดำเนินการจัดการความเสี่ยงต่อไป
- (9) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงต้องรายงานผลความเสี่ยงที่มีความเสี่ยงสูง และสูงมากทั้งหมดที่อาจจะมีผลต่อแผนธุรกิจ และกลยุทธ์ของบริษัท ให้กับคณะกรรมการบริหาร, คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทรับทราบ

4. หน้าที่ความรับผิดชอบ

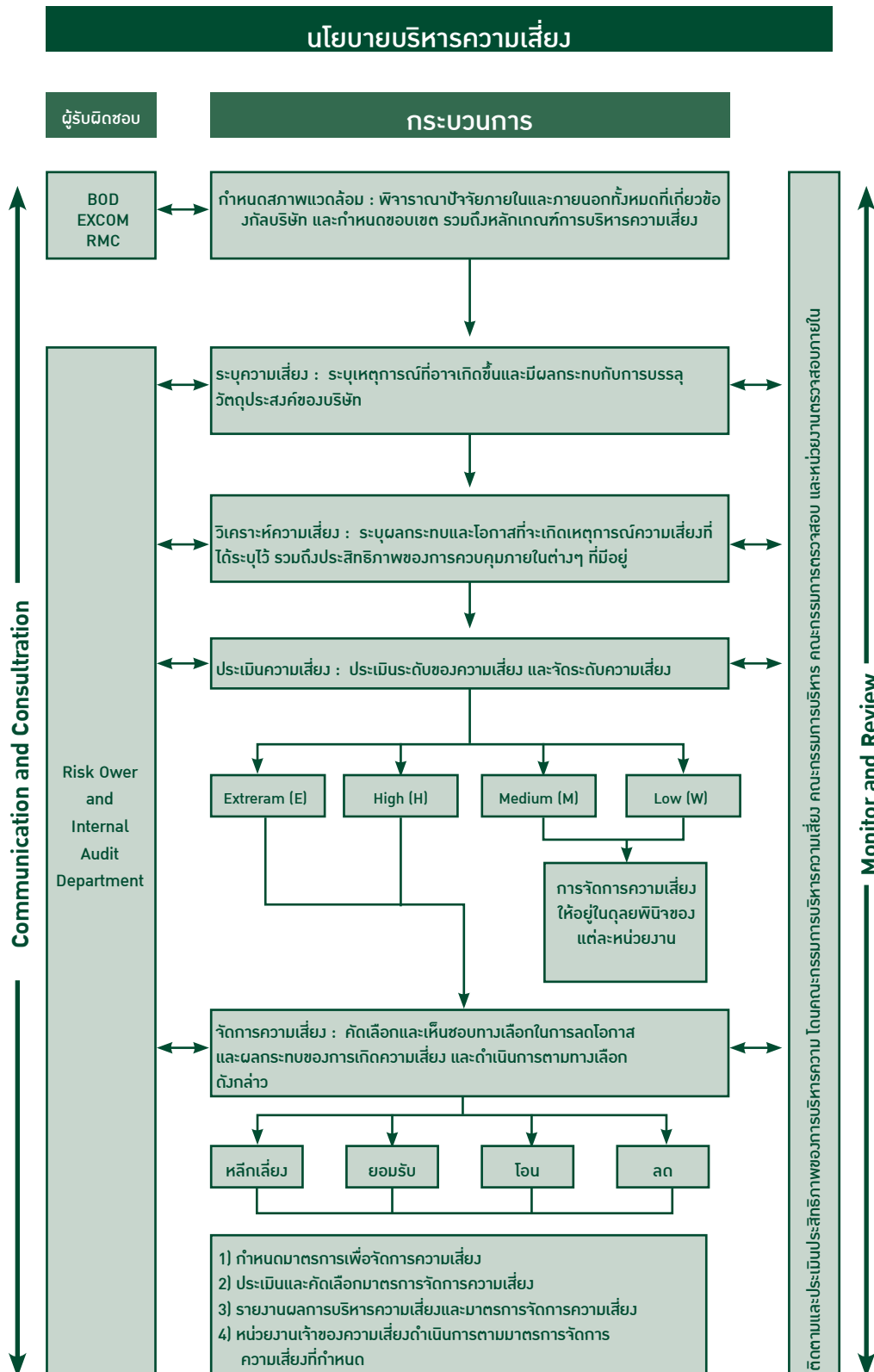
- (1) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ความรับผิดชอบโดยรวมในการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงภายในบริษัท
- (2) คณะกรรมการตรวจสอบช่วยสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการปฏิบัติหน้าที่ด้านการบริหารความเสี่ยง โดยสอบทานให้มั่นใจว่าระบบการบริหารความเสี่ยง มีความเหมาะสมและ
ประสิทธิผล
- (3) คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการพิจารณาและสอบทานการบริหารความเสี่ยงและระบบควบคุมภายในบริษัท
- (4) ประธานคณะกรรมการบริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตามนโยบายฉบับนี้ และกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง ผ่านคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- (5) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่ที่ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าความเสี่ยงทางธุรกิจสำคัญ ได้รับการระบุและประเมินอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้มีการกำหนดมาตรการจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิผลไว้ โดยรับผิดชอบในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้
 - จัดทำนโยบายการบริหารความเสี่ยง กลยุทธ์และหลักเกณฑ์ในการบริหารความเสี่ยงเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
 - พิจารณาสอบทานความเสี่ยง และแนวทางการจัดการความเสี่ยงของบริษัท ความเสี่ยงได้ประเมินไว้ รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เพื่อปรับปรุงแก้ไข
 - กำกับดูแลความมีประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยการติดตามและสอบทานอย่างต่อเนื่อง
 - รายงานความเสี่ยงที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากให้ ประธานคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัททราบ
 - สอบทานนโยบายฉบับนี้อย่างสม่ำเสมอ
- (6) ผู้บริหารและพนักงานทุกคนมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการระบุ วิเคราะห์ ประเมินและจัดลำดับความเสี่ยงของหน่วยงานที่ตนเองรับผิดชอบ รวมถึงกำหนดมาตรการที่เหมาะสม ในการจัดการความเสี่ยง

5. วิธีการบริหารความเสี่ยง

บริษัทได้นำการบริหารความเสี่ยงที่สอดคล้องกับมาตรฐาน ISO 31000 : 2009 ซึ่งกำหนดวิธีปฏิบัติในแต่ละขั้นตอนของการบริหารความเสี่ยงมาปรับใช้ในการพัฒนากระบวนการบริหารความเสี่ยงของบริษัท

6. การทบทวนนโยบาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงต้องทบทวนนโยบายฉบับนี้เป็นประจำทุกปี และเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติหากมีการเปลี่ยนแปลง



“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

รายการระหว่างกัน

ในระหว่างปี 2558 และ 2559 บริษัทมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้องหรือส่วนได้เสียกับบริษัทซึ่งผู้สอบบัญชีได้ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 42.

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีมติแต่งตั้งบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด (CWWP) เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นปีที่ 2 โดยรายชื่อผู้สอบบัญชีคือ

นายเชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7195
(เป็นผู้ตรวจสอบ แสดงความเห็นและลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท ปี 2557-2558 รวม 2 ปี)
นางสาววราภรณ์ อินทรประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7881
(ยังไม่เคยเป็นผู้ลงลายมือชื่อในงบการเงินของบริษัท)

โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบ และแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท CWWP จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของสำนักงาน ทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวได้ ทั้งนี้มอบอำนาจให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายใหม่ได้ต่อไป

ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีทั้งสองไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับบริษัทฯ / บริษัทย่อย / ผู้บริหาร / ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือเกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท

ค่าสอบบัญชีประจำปี 2559

รายการค่าตรวจสอบ	ปี 2559	ปี 2558	เปลี่ยนแปลง (ลดลง)	
			จำนวนเงิน	ร้อยละ
ค่าตรวจสอบงบการเงินประจำปี และค่าสอบทานงบการเงินรวมรายไตรมาสและประจำปี	1,850,000	1,670,000	180,000	10.78
ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาส (3 ไตรมาส)	1,050,000	960,000	90,000	9.38
รวมค่าสอบบัญชีของ PLE	2,900,000	2,630,000	270,000**	10.27**
ค่าตรวจสอบงบการเงินประจำปี และค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาส (3 ไตรมาส) ของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า	990,000 (6 บริษัท)	1,170,000 (7 บริษัท)		

** เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 270,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.27 เนื่องจากรายการทางบัญชีของบริษัทที่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก

“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.ple.co.th”

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลดำเนินงานและฐานะการเงิน

1. ภาพรวม

1.1 ภาพรวมการดำเนินงาน และปัจจัยที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสำคัญ

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภท ได้แก่ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ เช่น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์การค้า และโรงไฟฟ้าชีวมวล โดยในปี 2559 ผลการดำเนินการของบริษัท ในภาพรวมปรับตัวดีขึ้นโดยบริษัทสามารถทำกำไรอยู่ในเกณฑ์ที่ดีขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา แม้ว่าจะมีรายได้รวมลดลงจากปี 2558 ซึ่งพอสรุปได้ ดังนี้

- **ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง** ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัท มีรายได้คิดเป็น 98% ของรายได้ทั้งหมดในปี 2559 ซึ่งลดลง 15.3% จาก 6.3 พันล้านบาท ในปี 2558 เป็น 5.3 พันล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งต่ำกว่าเป้าหมายที่บริษัทกำหนดไว้ในเบื้องต้นในระดับเดียวกับปี 2558 และเป็นผลมาจากในช่วงปี 2557 จนถึงปี 2558 อุตสาหกรรมก่อสร้างมีการชะลอตัวลงจากภาคเอกชนที่มีการชะลอการลงทุนโครงการใหม่ ๆ แม้ว่าในปี 2559 โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐจะเริ่มเปิดประมูล ทำให้การประมูลรับงานก่อสร้างทั้งโครงการของเอกชน และภาครัฐมีการแข่งขันกันสูงมาก และทำให้บริษัทพลาดงานโครงการใหญ่ ๆ หลายโครงการ ในช่วงต้นปี 2559 ทำให้งานในมือ (Backlog) ที่จะได้รับรายได้ในปี 2559 ลดลงไม่ได้ตามเป้าหมาย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทยังมีงานในมือที่จะสามารถรับรู้รายได้ในช่วงปี 2560 และปี 2561 จำนวนรวม 13.5 พันล้านบาท จากสถานะเศรษฐกิจของประเทศที่เริ่มปรับตัวดีขึ้นในช่วงปลายปี 2559 และงานโครงการก่อสร้างสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ของภาครัฐและเอกชน เริ่มเปิดการประมูลน่าจะทำให้รายได้ของบริษัทปรับตัวดีขึ้น ในส่วนของกำไรมีกำไรขึ้นต้น 10.1% เปรียบเทียบกับขาดทุนในปี 2558 ถึง -15.7% เป็นผลจากการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงาน ธุรกิจก่อสร้างของบริษัทมีกำไรก่อนภาษี จำนวน 311.7 ล้านบาท และกำไรเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี 2559 จำนวน 311.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นกำไรต่อหุ้นเท่ากับ 0.28 บาท ต่อหุ้น
- **ธุรกิจอื่น ๆ ของบริษัท** บริษัทมีรายได้รวมจากธุรกิจอื่น ๆ ของบริษัท จำนวน 109.2 ล้านบาท คิดเป็น 2% ของรายได้ทั้งหมดในปี 2558 โดยสรุปได้ ดังนี้
 - (1) **บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (PLEI)** เดิมชื่อ บริษัท ยูนิมา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดย PLE ถือหุ้น 99.9% มีรายได้รวม 15.5 ล้านบาท ซึ่งได้มาจากดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมกิจการในกลุ่ม PLEI มีผลกำไรสุทธิประจำปี 2.4 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 จำนวน 57.1 ล้านบาท บริษัทมีแผนการที่จะให้ PLEI เป็นบริษัทที่ใช้ในการร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนต่างประเทศ เพื่อเข้าประมูลงานภาครัฐ
 - (2) **บริษัท เพาเวอร์พรอสแพค จำกัด (PPC)** ทำธุรกิจโรงไฟฟ้าชีวมวล 9.9 MW. บริษัทถือหุ้นใน PPC จำนวน 57.9% คิดเป็นเงินลงทุนจำนวนรวม 240.8 ในระยะหลายปีที่ผ่านมา PPC มีผลขาดทุนสะสมมาโดยตลอดจน ทำให้ส่วนทุนมีผลติดลบ จำนวน 46.8 ล้านบาท ประกอบกับ PLE ต้องให้การสนับสนุนด้านการเงินมาโดยตลอด ดังนั้นคณะกรรมการบริษัท จึงได้ตัดสินใจที่จะขายหุ้นของ PPC ให้กับบริษัท เอ็มพี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม โรงงานน้ำตาลมิตรผล โดยได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้น PPC และได้โอนหุ้น PPC ทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 โดยการขายครั้งนี้ บริษัทได้รับกระแสเงินสดกลับคืนจำนวน 162 ล้านบาท
 - (3) **บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (BMP)** ทำธุรกิจศูนย์การค้าปลีกส่ง PLE ถือหุ้น 99.9% มีรายได้ในปี 2559 จากค่าเช่า และค่าบริการต่าง ๆ รวม 75 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 เล็กน้อย เนื่องจากจำนวนผู้เช่ายังอยู่ในระดับเดิมไม่เพิ่มขึ้น มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 95.7 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากต้นทุนค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 24.4 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงิน 26.2 ล้านบาท และสิทธิการเช่าตัดจ่าย จำนวน 64.7 ล้านบาท BMP มีผลการดำเนินงานขาดทุนมาโดยตลอดในหลายปีที่ผ่านมา เนื่องจากยังไม่สามารถหารายได้จากผู้เช่าได้ตามเป้าหมาย มีผู้เช่าอยู่เพียง 25-30% ของพื้นที่ขายทั้งหมด จึงทำให้ BMP มีผลขาดทุนสะสมในปี 2559 สูงถึง 1.47 พันล้านบาท และมีส่วนทุนคงเหลือ 478 ล้านบาท หลังจาก PLE ได้ทำการแปลงหนี้ค่าก่อสร้าง และเงินกู้ที่ให้ BMP กู้ เป็นทุนเพิ่มเติมอีกจำนวน 1.33 พันล้านบาท ในปี 2558 รวมกับทุนเดิมที่ชำระแล้ว เป็นทุนที่ชำระแล้วทั้งสิ้น 1.96 พันล้านบาท การดำเนินการของ BMP ที่มีผลขาดทุนสะสมต่อเนื่องมาโดยตลอด PLE ได้กำหนดแนวทางที่จะแก้ไขปัญหาโดยการขายกิจการของ BMP ให้กับนักลงทุนรายใหม่ และ/หรือ การให้นักลงทุนรายใหม่เข้าพื้นที่ทั้งหมดในระยะยาว หรือระยะเวลาตาม

สัญญาเช่าที่ที่ BMP ยังเหลืออยู่กับสภาอากาศไทย ประมาณ 20 ปี ให้สำเร็จลุล่วงในปี 2560 เพื่อลดภาระของ PLE ในการสนับสนุนด้านการเงินต่อ BMP และทำให้ PLE ได้รับกระแสเงินสดกลับคืนมาจากการลงทุนใน BMP

- (4) **บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (STR)** ทำธุรกิจบ้านจัดสรรที่จังหวัดอุดรธานี PLE ถือหุ้น 99.9% เป็นเงิน 160 ล้านบาท ผ่าน บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่ง PLE ถือหุ้น 99.9% เช่นเดียวกัน ในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติให้ บริษัทซื้อหุ้น STR ทั้งหมดจาก SAPS และ ปี 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 วันที่ 28 มิถุนายน 2559 ได้อนุมัติให้ขายหุ้น STR ให้กับ บริษัท อาดามส์ อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ADAM) ในราคา 370 ล้านบาท ซึ่งการทำรายการครั้งนี้ ทำให้บริษัทมีกำไรประมาณ 195 ล้านบาท
- (5) **บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด (SAPS)** เป็นบริษัทโฮลดิ้งที่ PLE ใช้สำหรับการลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ นอกจากธุรกิจหลัก โดย PLE ถือหุ้น 99.9% SAPS ใช้เงินลงทุนทั้งหมดลงใน STR โดยมีรายได้หลักจากเงินปันผลของ STR โดยในปี 2559 มีรายได้รวม 14.2 ล้านบาท มีกำไรสุทธิ 11.3 ล้านบาท
- (6) **กิจการร่วมค้า PAR** เป็นธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโครงการก่อสร้างอาคารซ่อมบำรุงและอาคารจอดรถของรถไฟฟ้าสายสีม่วง สัญญา 3 มูลค่างานรวม 5,025 ล้านบาท โดย PLE มีสัดส่วนในการลงทุนมากกว่าร้อยละ 90 ในปี 2558 PAR มีรายได้ในปี 2558 จำนวน 381.8 ล้านบาท ในขณะที่รับรู้ต้นทุนค่าก่อสร้างสูงถึง 1.5 พันล้านบาท เนื่องจากรายได้บางส่วนที่ทาง PAR คาดว่าจะได้รับในส่วนของงานตามสัญญายังไม่เข้ามาในปี 2558 ในขณะที่รายได้จากงานเพิ่มที่คาดว่าจะ Claim ได้ยังไม่ได้รับการพิจารณาจาก รฟม. ซึ่งในส่วนนี้มีผลกระทบต่อ PAR ต้องขาดทุนสุทธิประจำงวดสูงถึง 1.12 พันล้านบาท และมีผลกระทบต่อ PLE ในการตั้งสำรองหนี้ค่าก่อสร้างที่ PAR ติดค้างอยู่ซึ่งมีโอกาสค่อนข้างสูงที่ PAR ไม่สามารถชำระหนี้ค่าก่อสร้างคืนให้กับ PLE ได้ จึงทำให้ในปี 2558 PLE ต้องตั้งสำรองหนี้และส่งผลให้ขาดทุนเบ็ดเสร็จจำนวนที่สูงมาก จำนวน 1.92 พันล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ และ 1.87 พันล้านบาทในงบการเงินรวม ในปี 2559 PAR มีรายได้เพียง 4.5 ล้านบาท ในขณะที่มีค่าใช้จ่ายจำนวน 9.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นต้นทุนในการเก็บงานที่ชำรุด ทำให้ PAR มีผลขาดทุนสุทธิ 5.0 ล้านบาท

จากผลการขาดทุนจำนวนที่สูงดังกล่าวในปี 2558 มีผลกระทบทำให้บริษัทมีผลขาดทุนสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 1.71 พันล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และจำนวน 2.58 พันล้านบาทในงบการเงินรวม และส่งผลให้ส่วนทุนลดลงจาก 3.44 พันล้านบาทในปี 2557 เป็นจำนวน 1.48 พันล้านบาท ในปี 2558 และ จำนวน 2.22 พันล้านบาท เป็นจำนวน 603.9 ล้านบาทตามลำดับ การลดลงของส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวนมากดังกล่าวถือเป็นสาระสำคัญที่บริษัทต้องเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าว ด้วยการปรับฐานทุนของบริษัทให้อยู่ในเกณฑ์ที่เพียงพอ และอยู่ในเกณฑ์ที่เป็นที่ยอมรับของสถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนรวมถึงนักลงทุนทั่วไป แม้ว่าผลการดำเนินงานของปี 2559 จะปรับตัวดีขึ้น โดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 ได้มีมติให้เพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right offering) ในอัตรา 1 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคา PAR 1 บาท / หุ้น และหากผู้ถือหุ้นเดิมใช้สิทธิไม่ครบ ให้จัดสรรให้กับผู้ลงทุนรายใหม่ในลักษณะ Private Placement โดยผู้ถือหุ้นเดิมมาใช้สิทธิ 10% หรือประมาณ 102 ล้านบาท จึงทำให้บริษัทต้องนำหุ้นที่เหลือจากการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้นเดิม มาจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนรายใหม่ในลักษณะ Private Placement ในระยะต่อไป

1.2 ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน

ผลกระทบจากสภาวะทางการเมืองในประเทศประกอบกับสถานการณ์ของเศรษฐกิจโลกนับจากปี 2557 เป็นต้นมาจนถึงกลางปี 2559 การลงทุนในภาคเอกชนยังชะลอตัว ทำให้ธุรกิจก่อสร้างเกิดการแข่งขันอย่างสูง การเข้ารับงานก่อสร้างในภาคเอกชนมีความเสี่ยงสูงมากขึ้นโดยเฉพาะในส่วนของการทำกำไรและการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของโครงการ เหตุผลดังกล่าวบริษัทจึงได้ตั้งเป้าหมายในการรับงานภาคราชการเพิ่มขึ้น ซึ่งเห็นได้จากในปี 2558 ได้รับงานก่อสร้างภาครัฐสูงถึง 76.91% หรือ 6.16 พันล้านบาท ในขณะที่รับงานภาคเอกชนเพียง 23.09% หรือ 1.85 พันล้านบาท ส่วนปี 2559 บริษัทรับงานภาคเอกชน 3.7 พันล้านบาท คิดเป็น 61.8% และรับงานราชการ 2.3 พันล้านบาท คิดเป็น 38.2% โดยคาดว่าในปี 2560 จะเข้ารับงานราชการเพิ่มขึ้นอีก ในการรับงานภาครัฐเพิ่มขึ้นซึ่งสอดคล้องกับการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลผ่านการลงทุนในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ ทั้งรถไฟฟ้ารางคู่ รถไฟฟ้า ถนน ท่าเรือ ตลอดจนอาคารสถานที่ราชการต่าง ๆ ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว

ส่วนการก่อสร้างของภาคเอกชน บริษัทยังคงเน้นลูกค้าในกลุ่มที่ทำธุรกิจกับบริษัทมาอย่างยาวนาน เช่น กลุ่มเซ็นทรัล กลุ่มเทสโก้โลตัส กลุ่มโนเบิล กลุ่มทีซีซี รวมถึงบริษัทข้ามชาติที่เข้ามาลงทุนในประเทศไทยที่ให้อำนาจและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่อยู่ในเกณฑ์ที่บริษัทรับได้

1.3 รายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจําที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในปี 2559

บริษัทได้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัท สิทธินิยม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 201.5 ล้านบาท ในปี 2559 ในขณะที่ปี 2558 ไม่มีรายการในส่วนนี้ นอกจากนั้นบริษัทมีรายได้จากการตัดจำหน่ายหนี้สิน สูงขึ้นจาก 33.1 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 93.7 ล้านบาท ในปี 2559 เพิ่มขึ้น 183% ซึ่งเป็นในส่วนของเจ้าหนี้การค้า โดยเฉพาะในส่วนของเงินประกันผลงาน สำหรับการตั้งสำรองหนี้สูญและหนี้สงสัยสูญ สำหรับการเงินเฉพาะบริษัท ลดลงจากจำนวน 1,175 ล้านบาท ในปี 2558 ลงเหลือ 45.5 ล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งเป็นการตั้งสำรองตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดไว้ สำหรับลูกหนี้ติดค้างนาน ซึ่งผลของรายการดังกล่าว ทำให้ผลการดำเนินงานของบริษัทในปี 2559 ปรับตัวดีขึ้น

2. ผลการดำเนินงาน และความสามารถในการทำกำไร

ผลการดำเนินงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ประจำปี 2559 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 (รวม 12 เดือน)

บมจ. เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง

(หน่วย: ล้านบาท)	(ม.ค.- ธ.ค. 2559 และ 2558)		(เปรียบเทียบงวด 12 เดือน)	
	(งวด 12 เดือน)		เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	
งบกำไรขาดทุนรวม	31/12/2559	31/12/2558	เปลี่ยนแปลง	%
รายได้				
รายได้จากการให้บริการ	4,950.8	5,916.0	(965.2)	(16.3)
รายได้จากการขายและให้เช่า	74.4	117.6	(43.2)	(36.7)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	201.5	-	201.5	n/a
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	93.7	33.1	60.6	183.1
ดอกเบี้ยรับ	14.7	17.0	(2.3)	(13.5)
รายได้อื่น	57.1	86.3	(29.2)	(33.8)
รวมรายได้	5,392.2	6,170.0	(777.8)	(12.6)
GPM	10.1%	-15.6%		
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนค่าบริการ	(4,449.5)	(6,841.1)	(2,391.6)	(34.9)
ต้นทุนจากการขายและให้เช่า	(24.5)	(66.8)	(42.3)	(63.3)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(482.2)	(589.8)	(107.6)	(18.2)
หนี้สูญ/โอนกลับ	(47.9)	(34.2)	13.7	40.0
ต้นทุนทางการเงิน	(171.6)	(224.8)	(53.2)	(23.7)
รวมค่าใช้จ่าย	(5,175.7)	(7,756.7)	(2,581.0)	(33.3)
กำไรก่อนภาษี	216.5	(1,586.7)	1,803.2	n/a
ภาษีเงินได้	(3.5)	(1.9)	(1.7)	(89.5)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	213.0	(1,588.6)	1,801.6	n/a
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ	213.0	(1,609.8)	1,822.8	n/a
NPM	3.95%	-26.1%		

กลุ่มบริษัท บมจ. เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง

(หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนรวม	PLE	(มกราคม – ธันวาคม 2559)								
		Ple-Int	PPC	BMP	STR	SAPS	JV-EMC	JV-PAR	Eliminate	Total
รายได้		99.9%	58.0%	99.0%	99.9%	100%	100.0%	100.0%	Consol	
รายได้จากการให้บริการ	4,950.7	-	-	-	-	-	-	-	+0.3	4,950.8
รายได้จากการขายและให้เช่า	-	-	-	74.4	-	-	-	-	-	74.4
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	195.4	-	-	-	-	10.8	-	-	-4.7	201.5
กำไรจากการจำหน่ายหนี้สิน	93.5	-	-	-	-	-	-	-	+2	93.7
ดอกเบี้ยรับ	30.6	8.0	-	0.1	-	3.4	-	0.5	-27.9	14.7
เงินปันผล (SAPS)	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-9.3	-
รายได้อื่น	49.3	7.5	-	0.5	-	-	-	4.0	-4.2	57.1
รวมรายได้	5,328.8	15.5	-	75.0	-	14.2	-	4.5		5,392.2
GPM	10.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	10.1%
ต้นทุนค่าบริการ	(4,447.6)	-	-	-	-	-	-	(8.8)	+6.9	(4,449.5)
ต้นทุนจากการขายและให้เช่า	-	-	-	(24.4)	-	-	-	-	+0.1	(24.5)
ค่าเสื่อมราคา	(17.6)	-	-	(4.7)	-	-	-	-	+0.4	(21.9)
สิทธิการเช่าตัดจ่าย	-	-	-	(64.7)	-	-	-	-	+7.8	(56.9)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(307.6)	(12.4)	-	(38.1)	-	(0.1)	-	(0.7)	-14.1	(373.0)
หนี้สูญสุทธิ	(45.5)	-	-	(11.2)	-	-	-	-	+8.8	(47.9)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(30.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.4)
ต้นทุนทางการเงิน	(168.4)	-	-	(27.6)	-	-	-	-	+24.4	(171.6)
รวมค่าใช้จ่าย	(5,017.1)	(12.4)	-	(170.7)	-	(0.1)	-	(9.5)		(5,175.7)
กำไรก่อนภาษี	311.7	3.1	-	(95.7)	-	14.1	-	(5.0)	-	216.5
ภาษีเงินได้	-	(0.7)	-	-	-	(2.8)	-	-	-	(3.5)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ สำหรับงวด	311.7	2.4	-	(95.7)	-	11.3	-	(5.0)	-	213.0
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-		Sold out Feb 4, 2016		Sold out Sept 15, 2016		Project Closed			22.0
ส่วนที่เป็นของบมจ.เพาเวอร์ไลน์	-									191.0
NPM	5.9%									3.5%

งบจ. เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง

งบเฉพาะกิจการ	(ม.ค.- ธ.ค. 2559 และ 2558)		(เปรียบเทียบ 12 เดือน)	
	(รวม 12 เดือน)		เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	
งบกำไรขาดทุน (หน่วย: ล้านบาท)	31/12/2559	31/12/2558	เปลี่ยนแปลง	%
รายได้				
รายได้จากการให้บริการ	4,950.7	6,068.1	(1,117.4)	(18.4)
กำไรจากจำหน่ายเงินลงทุน	195.4	-	195.4	n/a
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน	93.5	33.1	60.4	182.5
รายได้เงินปันผล	9.3	20.0	(10.7)	(53.5)
ดอกเบี้ย	30.6	59.3	(28.7)	(48.4)
รายได้อื่น	49.3	113.3	(64.0)	56.5
รวมรายได้	5,328.8	6,293.8	(965.0)	(15.3)
GPM	10.2%	2.8%		
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนค่าบริการ	(4,447.6)	(5,900.1)	(1,452.5)	(24.6)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(355.6)	(381.4)	(25.8)	(6.8)
ด้อยค่าเงินลงทุน	-	(561.2)	(561.2)	n/a
หนี้สูญสุทธิ / โอนกลับ	(45.5)	(1,175.9)	(1,130.4)	(96.1)
ต้นทุนทางการเงิน	(168.4)	(182.2)	(13.8)	(7.6)
รวมค่าใช้จ่าย	(5,017.1)	(8,200.8)	(3,183.7)	(38.8)
กำไร ก่อนภาษี	311.7	(1,907.0)	1,938.7	n/a
ภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	311.7	(1,907.0)	1,938.7	n/a
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ	311.7	(1,927.4)	1,938.7	n/a
NPM	5.9%	(30.6)%		

รายได้

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมลดลง 12.6% จาก 6.17 พันล้านบาท ในปี 2558 ลดลงเป็น 5.39 พันล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งเป็นผลมาจากการรับรู้รายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างลดลงเป็นผลกระทบจากงานใหม่ (Backlog ใหม่) ที่คาดว่าจะเข้ามาในปลายปี 2558 และในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2559 ไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่ได้วางแผนไว้ ประกอบกับได้ส่งมอบงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (PAR) ไปเรียบร้อยแล้ว ทำให้การรับรู้รายได้ในส่วนนี้น้อยลง ในขณะที่งบการเงินเฉพาะบริษัทมีรายได้ จำนวน 5.33 พันล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 จำนวน 6.29 พันล้านบาท ลดลง 15.3% ซึ่งเป็นผลจากการรับรู้รายได้ของงานก่อสร้าง โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างด้านสะเดา ของกรมศุลกากร และโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่ของการไฟฟ้านครหลวง ยังต่ำกว่าเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งจะเร่งดำเนินการและรับรู้รายได้เพิ่มขึ้นในต้นปี 2560

ต้นทุนในการให้บริการ

กลุ่มบริษัท มีอัตราส่วนต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างลดลงสำหรับงวดปี 2559 ในอัตราที่ 89.9% ซึ่งเป็นอัตราที่ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2558 ที่ 115.6% ซึ่งทำให้เกิดผลกำไรขั้นต้น 10.1% เปรียบเทียบกับขาดทุนขั้นต้นที่ 15.6% ในปี 2558 เป็นผลมาจากการปรับปรุงกระบวนการทำงานและควบคุมต้นทุน งบการเงินเฉพาะบริษัทมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างลดลงจากปี 2558 อัตรา 97.2% เป็น 89.8% ในปี 2559 และมีกำไรขั้นต้น 10.2% เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีกำไรขั้นต้นอัตรา 2.8% ซึ่งกำไรดังกล่าวไม่เป็นไปตามเป้าหมายเป็นผลจากราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงและ Overheads ที่สูงขึ้นแม้ว่าจะมีการปรับปรุงการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริการลดลงจำนวน 107.6 ล้านบาท จากจำนวน 554.9 ล้านบาท ในปี 2558 ลงเหลือ 451.7 ล้านบาทในปี 2559 หรือ 18.2% เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 และมีต้นทุนทางการเงินลดลง 23.7% จาก 224.8 ล้านบาท ในปี 2558 ลดเหลือ 171.6 ล้านบาท ในปี 2559 เป็นผลมาจากการควบคุมต้นทุนด้านต่างๆ รวมถึงการบริหารด้านการเงินที่ดีขึ้น ส่วนการตั้งสำรองหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ ในส่วนของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 34.3 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 47.9 ล้านบาท ในปี 2559 เพิ่มขึ้นประมาณ 40% ส่วนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างลดลงจาก 1,175.9 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นตั้งสำรองโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง PAR) ในปี 2558 ลงเหลือ 45.5 ล้านบาทในปี 2559 ซึ่งเป็นการตั้งสำรองลูกหนี้จ่ายล่าช้าตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดไว้

กำไรก่อนภาษี

กลุ่มบริษัทมีกำไรก่อนหักภาษี 216.5 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2558 ซึ่งขาดทุนจำนวน 1,586.7 ล้านบาท ในขณะที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีกำไรก่อนหักภาษี จำนวน 311.7 ล้านบาท เปรียบเทียบกับขาดทุนในปี 2558 จำนวน 1,907 ล้านบาท ซึ่งการขาดทุนในปี 2558 เป็นผลมาจากการขาดทุนของโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (PAR) และการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัท คือ บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (BMP) และ บริษัท เพาเวอร์พรอสเพค จำกัด (PPC)

กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

กลุ่มบริษัทมีกำไรเบ็ดเสร็จ รวมสำหรับงวด จำนวน 213.04 ล้านบาท เปรียบเทียบกับขาดทุน 1,609.7 ล้านบาท ในปี 2558 ในขณะที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด จำนวน 311.7 ล้านบาท เปรียบเทียบกับขาดทุน จำนวน 1,927.4 ล้านบาท ในปี 2558 เป็นผลมาจากการปรับปรุงกระบวนการทำงาน และการควบคุมต้นทุนด้านต่างๆ ในขณะที่ไม่มีการรับรู้การด้อยค่าเงินลงทุนในปี 2559

3. ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

มูลค่าสินทรัพย์ของบริษัท บริษัทย่อย ที่แสดงในงบการเงินรวมของบริษัทได้แสดงมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ต่าง ๆ และกรณีที่คาดว่ามูลค่าของสินทรัพย์ใดจะด้อยค่าลง บริษัท บริษัทย่อย จะทำการตั้งสำรองเพื่อให้มูลค่าของสินทรัพย์ตามงบการเงินไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรม สำหรับลูกหนี้การค้า บริษัทได้กำหนดนโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอย่างชัดเจนใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

3.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทมีลูกหนี้การค้าบุคคลภายนอก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 599.1 ล้านบาท ลดลง 50.5% เปรียบเทียบกับปี 2558 จำนวน 1,209.7 ล้านบาท ในงบการเงินรวม ส่วนธุรกิจรับเหมาก่อสร้างลดลง 40.9% จาก 950.9 ล้านบาท ในปี 2558 ลงเหลือ 561.9 ล้านบาท ในปี 2559 มีสาเหตุมาจากการรับรู้รายได้ที่ลดลง เนื่องจากปริมาณงานที่เข้ามาในปลายปี 2558 และปี 2559 ต่ำกว่าเป้าหมาย ลูกหนี้การค้า 96.7% เป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ และ 19.7% เป็นลูกหนี้ค้างเกิน 12 เดือน จำนวน 110.8 ล้านบาท ซึ่งได้ดำเนินการฟ้องร้อง และอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล โดยบริษัทได้ดำเนินการตั้งสำรองเผื่อหนี้สูญไว้เพียงพอแล้ว โดยมีรายละเอียดแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 9 ของรายงานผู้สอบบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ส่วนลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกันมีจำนวนลดลง 99.7% จาก 219.2 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 6.8 ล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นหนี้ค่าก่อสร้างซ่อมแซมโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงที่ JV PAR ติดค้างและเนื่องจากมีการติดค่างาน และโอกาสที่ทาง JV PAR จะได้รับค่าก่อสร้างเพิ่มเติมจากทาง รฟม. มีความเป็นไปได้น้อย บริษัทจำเป็นต้องตั้งสำรองหนี้สูญในส่วนนี้เพิ่มเติมอีก 6 ล้านบาท จากเดิมตั้งไว้แล้วที่ 1,080.9 พันล้านบาท ในปี 2558 เป็น 1,086.9 พันล้านบาท รายละเอียดหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 10 สำหรับธุรกิจก่อสร้างระยะเวลาเรียกเก็บลูกหนี้ดีขึ้น จาก 95 วัน เป็น 63 วัน และระยะเวลาในการเรียกเก็บใบภาพรวมทั้งบริษัทสูงขึ้นจาก 58 วัน เป็น 64 วัน ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

3.2 สินค้าคงเหลืองานระหว่างก่อสร้าง และมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งานระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้น 29.5% จากปี 2558 จำนวน 251.6 ล้านบาท เป็น 325.7 ล้านบาท ในปี 2559 เป็นผลจากการรับรู้ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น โดยการรับรู้ต้นทุนดังกล่าวทำให้ผลรวมต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้วสูงขึ้นจากปี 2558 จำนวน 40.94 พันล้านบาท เป็น 42.46 พันล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 3.7% สำหรับมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บลดลงจาก 1.84 พันล้านบาท ในปี 2558 เป็น 1.58 พันล้านบาท ในปี 2559 ลดลง 14.1% เป็นผลจากการเก็บค่างวดงานที่เพิ่มขึ้นระหว่างปี ส่วนสินค้าคงเหลือธุรกิจหลักรับเหมาก่อสร้าง บริษัทกำหนดให้การบริหารโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ไม่มีสินค้าคงเหลือ โดยบริษัทจะสั่งจอง และสั่งซื้อสินค้าให้สอดคล้องกับความต้องการที่จะใช้ในแต่ละโครงการ

เพื่อให้ตรงตามความต้องการของลูกค้า และมีปริมาณที่เพียงพอจะใช้ในแต่ละโครงการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น สินค้าคงเหลือใน Stock จึงมีจำนวนและมูลค่าน้อยมาก

3.3 เงินลงทุน

บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในปี 2559 อยู่ในระดับเดียวกับ ในปี 2558 ที่จำนวน 1.69 พันล้านบาท (รายละเอียดแสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17) ซึ่ง 81% เป็นการลงทุนใน บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด (BMP) โครงการศูนย์การค้า SOHO โดยลงทุน จำนวน 1,826 ล้านบาท ซึ่งเป็นการแปลงหนี้ค่าก่อสร้างและเงินกู้และดอกเบี้ยที่ BMP ติดค้างบริษัทในระยะหลายปีที่ผ่านมา โดยสาเหตุหลักที่บริษัทต้องแปลงหนี้เป็นทุน เนื่องจาก BMP มีผลประกอบการขาดทุนสะสมสูง และมีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ ซึ่งทำให้ BMP เกิดปัญหาในการดำเนินธุรกิจ ดังนั้น บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น 99.9% ใน BMP จึงได้แปลงหนี้จำนวนดังกล่าวเป็นทุน เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2558 และทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้น BMP เป็นบวก โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 478.7 ล้านบาท ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะทำให้ BMP สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ และสอดคล้องกับแผนการแก้ไขปัญหา BMP ของบริษัทที่วางแผนจะขายกิจการ BMP ให้กับ นักลงทุนรายใหม่ หรือให้นักลงทุนรายใหม่เข้าพื้นที่โครงการ SOHO ทั้งหมดในระยะยาว โดยบริษัทคาดว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จในปี 2560 สำหรับเงินลงทุนชั่วคราวที่ลดลง 47.4% จาก 232.9 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 122.4 ล้านบาท ในปี 2559 โดยจำนวน 98.2 ล้านบาท เป็นการลงทุนเพิ่มขึ้นในหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดไทยพาณิชย์ที่ให้ผลตอบแทนดีกว่าเงินฝากประจำที่ฝากไว้กับธนาคาร ในขณะที่มีสภาพคล่องและผลตอบแทนที่ดีกว่า และมีระดับความเสี่ยงที่ต่ำ และบริษัทสามารถนำไปใช้เป็นหลักประกันสำหรับวงเงินสินเชื่อหมุนเวียนได้ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

3.4 สิทธิประโยชน์และสาเหตุการเปลี่ยนแปลง

- 1.) สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่า ลดลง 5.3% จากปี 2558 จำนวน 1,192 ล้านบาท เป็น 1,129 ล้านบาท ในปี 2559 ลดลงเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าตัดจ่ายสะสมตามอายุสัญญาเช่าที่บริษัทย่อย BMP โครงการ SOHO ได้ลงทุนและเช่าพื้นที่สภากาชาดไทย
- 2.) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลง 2.8% จากปี 2558 จำนวน 111.9 ล้านบาท เป็น 108.8 ล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งเป็นส่วนของอาคารชุด Condominium ที่ได้มาจากลูกหนี้ค่าก่อสร้าง นำมาตีโอนเพื่อชำระหนี้ ปัจจุบันบริษัทได้นำไปใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน และปล่อยให้เช่าเป็นรายปีเพื่อสร้างรายได้
- 3.) ที่ดินรอการพัฒนา ลดลงจาก 19.8 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น ศูนย์บาท ในปี 2559 ซึ่งที่ดินรอการพัฒนาเป็นของบริษัท STR ที่ทางบริษัทได้ขายหุ้นทั้งหมดให้กับผู้ลงทุนรายใหม่ บริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ADAM) ไปแล้วในปี 2559

4. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

4.1 แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

บริษัทมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นจาก 149.3 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 869.7 ล้านบาท ในปี 2559 เพิ่มขึ้น 482.5% โดยมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงานสูงถึง 243 ล้านบาท เปรียบเทียบกับขาดทุน จำนวน 1.17 พันล้านบาท ในปี 2558 อย่างไรก็ตาม เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนมีตัวเลขติดลบ 276.2 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และลบ 496.5 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันจาก 106.7 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 672.2 ล้านบาท ในปี 2559 และเงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย STR จำนวน 365 ล้านบาท ในปี 2559 บริษัทได้จ่ายชำระหนี้จำนวน 500 ล้านบาท ครบกำหนดวันที่ 6 ธันวาคม 2559 และจ่ายเงินกู้ระยะสั้น จำนวน 190 ล้านบาท ในขณะที่ได้รับเงินสดคืนจากการขายหุ้น PPC ทำให้เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้นจาก 10.6 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 638 ล้านบาทในปี 2559 บริษัทยังมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด ลดลง 12% จาก 379.2 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 333.8 ล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีเงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญอีก จำนวน 102.7 ล้านบาท เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทและสามารถบริหารจัดการกระแสเงินสดได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

ผลกำไรในปี 2559 จำนวน 213 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 311.7 ล้านบาทในธุรกิจก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการจำหน่ายหุ้นบริษัทย่อย PPC และ STR ทำให้บริษัทมีกำไรและได้รับกระแสเงินสดกลับคืนบริษัท มีผลทำให้การขาดทุนสะสมในปี 2559 ลดลงจาก 1.7 พันล้านบาท ในปี 2558 เหลือ 1.39 พันล้านบาท ในปี 2559 และในงบการเงินรวม จาก 2.58 พันล้านบาท ในปี 2558 เป็น 2.39 พันล้านบาท ในปี 2559 และทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (DE Ratio) ปรับตัวลดลง จาก 14.38 เท่าในปี 2558

เป็น 7.45 เท่า ในปี 2559 ส่วนธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ลดลงจาก 4.55 เท่าในปี 2558 เป็น 3.18 เท่า ในปี 2559 ในส่วนนี้จะต้องเร่งปรับปรุงแก้ไขให้เกิดผลในปี 2560 โดยจะได้กำหนดกรอบในการดำเนินการในหลายส่วน ทั้งในด้านการเพิ่มทุน ในลักษณะ Private Placement กับ Strategic Partner รวมถึงการแก้ไขปัญหบริษัทย่อย BMP ที่ยังมีปัญหา และส่งผลกระทบต่อภาพรวม และการควบคุมปรับปรุงธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ให้มีกำไรทุกโครงการ และสามารถเรียกเก็บหนี้ได้อย่างครบถ้วน

การที่ DE Ratio สูงขึ้นดังกล่าวมีผลต่อข้อกำหนดในการออกหุ้นกู้ทั้ง 2 ชุดดังกล่าวข้างต้นที่กำหนดไว้ว่า บริษัทต้องคงค่า DE Ratio ในระดับไม่เกิน 4 : 1 ซึ่งบริษัทจำเป็นต้องจัดประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขอ Consent (เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2559 ผู้ถือหุ้น กู้ได้อนุมัติให้ยกเลิกข้อกำหนด DE Ratio) สำหรับสถาบันการเงินที่ได้มีการกำหนด DE Ratio สำหรับการให้เงินสินเชื่อ บริษัท เข้าเจรจาและขอผ่อนปรนเงื่อนไขแล้ว โดยบริษัทได้แจ้งแนวทางการแก้ไขปัญหของบริษัทซึ่งมีทั้งส่วนของการเพิ่มทุนที่กล่าว ข้างต้น รวมถึงการจำหน่ายสินทรัพย์ที่เป็นภาระของบริษัทในส่วนของบริษัทย่อย BMP ซึ่งจะดำเนินการในปี 2560 ซึ่งจะทำให้ บริษัทมีส่วนของทุนและกระแสเงินสดที่ดีขึ้น ในขณะที่ส่วนของหนี้สินและเงินกู้ระยะยาวลดลง

4.2 รายจ่ายลงทุน และแหล่งเงินทุน ความเพียงพอของสภาพคล่อง ความสามารถในการชำระหนี้

บริษัทมีรายการเงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 1.33 พันล้านบาท ในปี 2558 เป็นรายการที่เกิดจากการแปลง หนี้ของบริษัทย่อย BMP ที่ติดค้างบริษัททั้งจำนวนเป็นทุน ซึ่งในส่วนนี้ไม่มีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัท ด้วยเหตุผลที่ได้ ชี้แจงไว้ข้างต้นแล้ว ส่วนในปี 2559 เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลงเหลือ 226.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนที่ PLE เพิ่มทุน ใน PPC 55 ล้านบาท และซื้อหุ้น STR จำนวน 171 ล้านบาท ก่อนที่จะขายหุ้นของทั้ง 2 บริษัทให้กับผู้ลงทุนรายใหม่ทั้ง 2 ราย ใน ปี 2559 ในส่วนของสภาพคล่องกำไรจากการดำเนินงาน ในปี 2559 และการขายกิจการของบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทช่วยลดภาระ หนี้ ขณะเดียวกันได้เพิ่มกระแสเงินสดให้กับบริษัท นอกจากนั้น ธุรกิจของบริษัทใช้เงินทุนหมุนเวียนเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งที่มาของ เงินทุนมาจากการดำเนินธุรกิจ และสินเชื่อหมุนเวียนจากสถาบันการเงินในลักษณะ Project Financing ซึ่งสถาบันการเงินยังคงให้การสนับสนุนอย่างต่อเนื่อง นอกจากนั้น แผนการจำหน่ายสินทรัพย์ในส่วนที่เป็นภาระด้านการเงินของบริษัท คือ BMP จะ ทำให้บริษัทมีกระแสเงินสดเพิ่มเติมในปี 2560 ส่วนความสามารถในการชำระหนี้ Interest Coverage Ratio ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ปรับตัวดีขึ้นจากติดลบ 6.06 เท่า ในปี 2558 เป็น บวก 2.26 เท่า ในปี 2559 ซึ่งเป็นผลจากการกำไรจากการดำเนินงาน อย่างไรก็ตามบริษัทมีแผนการที่จะปรับปรุงสภาพคล่องให้ดีขึ้นในระยะต่อไป

5. ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

นอกจากหนี้สินตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 รายละเอียดตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 44 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- 1.) ภาระผูกพันจากการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในงบการเงินรวม จำนวน 5,658.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นของบริษัท จำนวน 4,911.5 ล้านบาท ใช้ในการทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้างปกติ
- 2.) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการเป็นผู้ค้ำประกันโครงการเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศของบริษัทย่อย วงเงินรวม ทั้งสิ้น 771.9 ล้านบาท วงเงินใช้ไป จำนวน 761.9 ล้านบาท วงเงินคงเหลือจากตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 10.0 ล้านบาท
- 3.) ตัวอาวัลที่จ่ายให้กับเจ้าหนี้การค้าซึ่งค้ำประกันโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม จำนวน 379.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นของบริษัท
- 4.) ภาระผูกพัน
 - กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับการจ้างผู้รับเหมาช่วงรายใหญ่ จำนวนเงิน 1,366.98 ล้านบาท
 - กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบหรือยังไม่ได้ปฏิบัติงาน ในงบการเงินรวม จำนวน 15,037.14 ล้านบาท ซึ่งเป็นของบริษัท จำนวน 13,344.99 ล้านบาท
 - บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินกับสภาอากาศไทยโดยมีค่าตอบแทนที่ต้องชำระทุกปี เริ่มชำระงวดแรกในปี 2550 และชำระงวดสุดท้ายในปี 2580 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปี (ชำระภายในวันที่ 31 มีนาคมของทุกปี) จำนวนรวม 53.40 ล้านบาท
 - บริษัทย่อยมีภาระผูกพันการจ่ายค่าตอบแทนการเช่ากับสภาอากาศไทย จำนวน 91.80 ล้านบาท
 - บริษัทย่อยมีภาระผูกพันการจ่ายค่าตอบแทนการเช่าอาคารกับสภาอากาศไทย จำนวน 21.26 ล้านบาท
- 5.) คดีความฟ้องร้อง

- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาของสิทธิการเช่าพื้นที่ตามคดีหมายเลขแดงที่ 3022/2552 จำนวนเงิน 508.81 ล้านบาท โดยศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้บริษัทย่อยจัดสิทธิ การเช่า และให้โจทก์จ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่เหลือ จำนวนเงิน 76.50 ล้านบาท ต่อมา ในวันที่ 18 ธันวาคม 2555 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืนให้บริษัทย่อยจัดสิทธิการเช่า และให้โจทก์จ่ายชำระ ค่าสิทธิการเช่าที่เหลือ จำนวนเงิน 75.30 ล้านบาท ปัจจุบัน บริษัทย่อยและโจทก์อยู่ระหว่างการยื่นฎีกา ต่อศาลฎีกา ซึ่งยังไม่อาจทราบข้อยุติของคดี ดังนั้น บริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากกิจการ หลายแห่งซึ่งมีทุนทรัพย์ ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 2.18 ล้านบาท เท่ากันทั้ง 2 ปี ตามลำดับ จากการที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาและเรียกร้องให้ บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหาย ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่อาจทราบได้ในขณะนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ มีเหตุผลที่ดี ที่จะใช้เป็นข้อต่อสู้และผลคดีจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงยังไม่ได้พิจารณาตั้งสำรอง เพื่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

6. ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

- 6.1 ในส่วนของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทยังมีงานในมือ Backlog จำนวน 13.54 พันล้านบาท โดยในปี 2560 คาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้จากงานในมือเดิมประมาณ 55% ส่วนที่เหลือจะรับรู้ในปี 2561 และคาดว่าจะได้รับงานใหม่ประมาณ 8.9 พันล้านบาท (ไม่รวมงานรถไฟฟ้าสายต่าง ๆ ที่บริษัทมีแผนการที่จะเข้าร่วมประมูล) โดยสามารถรับรู้รายได้ในส่วนของงานใหม่ประมาณ 10-15% ส่วนที่เหลือจะรับรู้ในปี 2561 ซึ่งจะทำให้รายได้ในปี 2560 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 และประเมินว่าจะมีกำไรขั้นต้นอยู่ในเกณฑ์ที่ปรับตัวดีขึ้นเนื่องจากยังคงดำเนินการควบคุมต้นทุนอย่างต่อเนื่องตามนโยบายของบริษัทที่กำหนดไว้

โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายต่าง ๆ ตามนโยบายของรัฐบาลคาดว่าจะเริ่มเปิดประมูลงานในช่วงครึ่งแรกของ ปี2560 เป็นต้นไป ซึ่งคาดว่าจะมีงานในโครงการต่าง ๆ มูลค่ารวมประมาณ 3 แสนล้านบาทออกมาในช่วงดังกล่าว ซึ่งบริษัทตั้งเป้าหมายจะร่วมประมูลงานดังกล่าวในส่วนของอาคารซ่อมบำรุงและที่จอดรถเนื่องจากมีประสบการณ์จากการทำงานกับทาง รฟม. ในโครงการรถไฟฟ้ามาแล้ว อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะมีการแข่งขันเพื่อประมูลงานค่อนข้างสูง ซึ่งอาจทำให้บริษัทไม่ได้งานหรือกำไรที่คาดว่าจะได้รับในส่วนนี้ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย หากบริษัทได้รับงานจะทำให้มีงานในมือ ปี 2561 เพิ่มขึ้นจากที่ประมาณการไว้เดิม

- 6.2 ในส่วนของการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทย่อย BMP กิจการมีการขาดทุนสะสมอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นภาระของบริษัท ดังนั้น บริษัทมีแผนการที่จะจำหน่ายบริษัทย่อย BMP โดยบริษัทวางแผนจะจำหน่าย BMP โครงการ SOHO ให้กับนักลงทุนรายใหม่ และ/หรือให้เข้าสัญญาระยะยาว ในส่วนนี้หากเป็นผลสำเร็จบริษัทจะมีกระแสเงินสดกลับคืนบริษัท และยุติภาระการสนับสนุนด้านการเงินให้กับ BMP ได้ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวขึ้นอยู่กับราคาและเงื่อนไขการขายรวมถึงการทำ Due diligence ของผู้สนใจซื้อ

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย งบการเงินดังกล่าว จัดขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวม มีความเพียงพอและเหมาะสม และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559



(นายเสวก ศรีสุชาติ)

ประธานกรรมการ

รายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบต่อการเงินรวมซึ่งอาจเกิดขึ้นจากเรื่องที่กล่าวไว้ในส่วนของเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 3.4 กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รวมงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ของบริษัท เทคนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในการจัดทำงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ของกลุ่มบริษัทฯ แต่รวมเพียงข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ของบริษัท เทคนอร์ จำกัด โดยแสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์รวม จำนวนเงิน 85.95 ล้านบาท และหนี้สินรวม จำนวนเงิน 300.40 ล้านบาท ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ของบริษัท เทคนอร์ จำกัด เนื่องจากกรรมการเสี่ยงข้างมากของบริษัท เทคนอร์ จำกัด ไม่ส่งมอบงบการเงินของบริษัท เทคนอร์ จำกัด ให้กับกลุ่มบริษัทฯ และไม่อนุญาตให้กลุ่มบริษัทฯ ส่งเจ้าหน้าที่ของกลุ่มบริษัทฯ เข้าไปรวบรวมข้อมูลทางบัญชีและการเงินจากสมุดบัญชี บัญชีทำการ เอกสารประกอบรายการบัญชี รวมถึงเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำงบการเงินของบริษัท เทคนอร์ จำกัด ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 หรือไม่ เพียงใด ซึ่งส่งผลให้ข้าพเจ้าแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในเรื่องดังกล่าว นอกจากนั้น กลุ่มบริษัทฯ ยังคงไม่ได้รวมงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของบริษัท เทคนอร์ จำกัด ในการจัดทำงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของกลุ่มบริษัทฯ โดยรวมเพียงข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ของบริษัท เทคนอร์ จำกัด เช่นเดียวกับการจัดทำงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของบริษัท เทคนอร์ จำกัด เนื่องจากเหตุที่เป็นข้อจำกัดข้างต้นยังคงมีอยู่จนถึงปัจจุบันนี้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หรือไม่ เพียงใด

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า เรื่องเหล่านี้ได้ถูกระบุในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ นอกจากเรื่องที่กล่าวไว้ในส่วนของเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้อ 6.22 และ 6.23 กลุ่มบริษัท และบริษัท ประกอบธุรกิจการให้บริการรับเหมาก่อสร้างโยธา และรับเหมาดัดตั้งระบบสาธารณูปโภค ส่วนใหญ่เป็นการให้บริการในโครงการอาคารสำนักงาน อาคารจอดรถ อาคารคลังสินค้า โรงแรม เป็นต้น กลุ่มบริษัท และบริษัท รับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้างโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่กำหนดด้วยวิธีการสำรวจงานที่ได้ทำแล้วโดยวิศวกรผู้ควบคุมโครงการของงานก่อสร้างของแต่ละสัญญา ซึ่งเป็นเจ้าหน้าที่ของกลุ่มบริษัท และบริษัท การกำหนดขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญานี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากจำนวนเงินของรายได้ค่าก่อสร้างที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 4,950.81 ล้านบาท และจำนวนเงิน 4,950.74 ล้านบาท ตามลำดับ และจำนวนเงินของต้นทุนการก่อสร้างที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 4,449.53 ล้านบาท และจำนวนเงิน 4,447.58 ล้านบาท ตามลำดับ มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในขณะที่ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญามีความสัมพันธ์โดยตรงกับการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้างของงานก่อสร้างตามสัญญาแต่ละสัญญา

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการทดสอบความสมเหตุสมผลของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างนั้นที่ผู้บริหารใช้ในการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้างในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยการเข้าสังเกตการณ์โครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อเปรียบเทียบกับรายงานความคืบหน้าของโครงการแต่ละโครงการ รวมถึงการทดสอบการควบคุมเกี่ยวกับการจัดทำและการทบทวนการประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง การทดสอบการควบคุมเกี่ยวกับการประมาณการรายได้จากสัญญาหลัก งานเพิ่ม และงานลด และเปรียบเทียบขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างด้วยวิธีการสำรวจงานที่ได้ทำแล้วโดยวิศวกรผู้ควบคุมโครงการที่ผู้บริหารใช้ในการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้างกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างหากกำหนดด้วยวิธีอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นว่ามีผลต่างอยู่ในช่วงที่ยอมรับได้

การทดสอบการด้อยค่าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่า

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 21 ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัท ต้องมีการทดสอบการด้อยค่าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่า ที่กลุ่มบริษัท ได้พัฒนาเป็นห้างสรรพสินค้าเพื่อให้เช่าพื้นที่ภายในอาคาร อายุคงเหลือประมาณ 20 ปี ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ให้เช่าแล้วต่อพื้นที่ที่เปิดให้เช่าทั้งหมดในระดับต่ำ การทดสอบการด้อยค่าของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่านี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากจำนวนเงินของสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่าที่แสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินรวม จำนวนเงิน 1,129.06 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวม นอกจากนั้น กระบวนการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเกี่ยวข้องกับการประเมินแผนการดำเนินงานในอนาคตของผู้บริหารในการให้เช่าทั้งโครงการแก่นักลงทุนใหม่ซึ่งต้องใช้ดุลยพินิจค่อนข้างมาก และขึ้นอยู่กับข้อสมมติโดยเฉพาะอย่างยิ่งกับการคาดการณ์อัตรารายได้ค่าเช่าในอนาคต และอัตราคิดลดที่ถูกกระทบโดยสภาพเศรษฐกิจหรือภาวะตลาดในอนาคตที่ใช้ในการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดคิดลดตามแผนการดำเนินงานในอนาคตของผู้บริหาร

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการทำความเข้าใจกระบวนการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของผู้บริหาร การประเมินความน่าเชื่อถือของข้อมูลที่ใช้ในการจัดทำประมาณการและความเหมาะสมของข้อสมมติและวิธีการที่ผู้บริหารใช้ โดยเฉพาะการคาดการณ์อัตรารายได้ค่าเช่า และอัตราคิดลดที่ใช้ในการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดคิดลดตามแผนการดำเนินงานในอนาคตของผู้บริหาร

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่าจะรายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัท และบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท และบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท และบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัท และบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ จนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัท และบริษัท ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นายเชตสุกุล อันมงคล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7195

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
	หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)			
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	333,832,073	379,204,160	243,256,366	320,663,156	299,410,383
เงินลงทุนชั่วคราว	8	122,599,429	307,612,183	187,352,197	122,454,698	232,878,255
ลูกหนี้การค้า						
บุคคลภายนอก	9	599,127,099	1,209,730,632	723,476,916	561,924,863	950,955,136
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10, 42.3	-	-	19,398,578	6,758,376	219,218,612
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	11	742,583,857	668,838,658	809,281,117	852,646,732	727,445,091
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	12	1,668,300,978	1,884,306,458	2,153,789,579	1,579,895,890	1,838,014,365
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ						
บุคคลภายนอก	13	-	-	-	-	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	42.3	14,752,708	14,752,708	14,752,708	288,223,224	274,438,707
งานระหว่างก่อสร้าง	14	325,747,572	251,601,277	1,411,437,959	325,747,572	251,601,277
สินค้าคงเหลือ		-	2,055,876	3,400,707	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	15	-	43,388,304	24,503,617	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	16	106,530,669	58,392,016	119,257,867	99,458,705	50,317,497
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		154,539,340	153,529,750	166,039,657	47,604,301	34,270,384
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,068,013,725	4,973,412,022	5,875,947,268	4,205,377,517	4,878,549,707
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	17	-	-	-	1,695,993,000	1,695,993,000
เงินลงทุนในการร่วมค้า		-	-	10,529,678	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	19	108,824,533	111,903,195	114,790,908	108,824,533	111,903,195
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	20	178,906,705	760,960,631	877,148,579	172,341,234	182,997,671
ที่ดินรอการพัฒนา		-	19,828,822	34,889,837	-	-
สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่า	21	1,129,056,134	1,191,973,962	1,252,974,848	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22	7,859,746	8,965,630	8,720,582	8,226,264	9,361,853
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	23	1,665,234,374	1,000,429,383	893,708,117	1,567,497,849	895,882,095
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		156,276,281	409,836,147	556,035,799	131,193,113	381,573,590
อื่น ๆ		31,169,727	38,043,807	49,104,728	29,009,822	35,740,143
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,277,327,500	3,541,941,577	3,797,903,076	3,713,085,815	3,313,451,547
รวมสินทรัพย์		7,345,341,225	8,515,353,599	9,673,850,344	7,918,463,332	8,192,001,254

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
	หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	1,894,325,517	1,981,300,344	1,925,743,383	1,481,415,058	1,526,107,351
เจ้าหนี้การค้า						
บุคคลภายนอก		900,301,129	990,844,100	1,476,607,853	853,299,521	939,128,778
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	42.3	3,964,909	13,308,055	15,947,092	1,700,229	11,052,054
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		256,570,000	317,916,547	322,739,724	227,580,778	271,825,453
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย						
บุคคลภายนอก		34,000,000	208,402,355	955,028,595	34,000,000	42,157,143
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	42.3	714,040	36,806,298	34,732,383	474,077,438	308,228,716
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	-	62,004,000	62,004,000	-	-
ส่วนของหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	499,090,110	497,453,978	-	499,090,110	497,453,978
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	2,097,399	4,294,397	4,235,819	1,857,500	2,752,407
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		406,484,611	474,274,247	277,061,575	391,288,029	422,186,104
ประมาณการหนี้สินจากการถูกบอกเลิกสัญญา		283,961,014	283,961,014	283,961,014	283,961,014	283,961,014
ประมาณการหนี้สินของบริษัทย่อย		68,342,741	68,342,741	68,342,741	68,342,741	68,342,741
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,623,284	87,236	3,264,794	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,747,328,166	1,852,848,603	1,282,565,000	1,508,224,947	1,615,349,105
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		185,272,962	258,210,664	317,748,078	86,021,487	131,123,196
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,284,075,882	7,050,054,579	7,029,982,051	5,910,858,852	6,119,668,040
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	-	219,156,000	281,160,000	-	-
หุ้นกู้	27	-	496,676,923	-	-	496,676,923
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	28	3,999,144	3,902,964	6,623,959	3,999,144	1,686,048
ค่าจองสิทธิรับล่วงหน้า		57,024,763	58,437,213	61,015,017	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	29	114,932,550	103,844,799	64,686,885	109,900,956	97,052,398
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		15,698,703	29,577,129	26,952,393	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		191,655,160	911,595,028	440,438,254	113,900,100	595,415,369
รวมหนี้สิน		6,475,731,042	7,961,649,607	7,470,420,305	6,024,758,952	6,715,083,409

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		2559	2558	2558	2559	2558
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
	หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	30					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,759,254,524 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		2,759,254,524	-	-	2,759,254,524	-
หุ้นสามัญ 1,661,939,826 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	1,661,939,826	1,661,939,826	-	1,661,939,826
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,191,817,913 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,191,817,913	-	-	1,191,817,913	-
หุ้นสามัญ 1,089,080,282 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	1,089,080,282	-	-	1,089,080,282
หุ้นสามัญ 1,084,623,550 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	-	1,084,623,550	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		2,055,665,602	2,055,665,602	2,053,691,352	2,055,665,602	2,055,665,602
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น		16,083,680	13,751,680	9,879,320	16,083,680	13,751,680
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	-	331,830	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย		24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(2,387,819,397)	(2,578,941,492)	(955,872,079)	(1,394,162,815)	(1,705,879,719)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		900,047,798	603,856,072	2,216,953,973	1,893,704,380	1,476,917,845
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	18	(30,437,615)	(50,152,080)	(13,523,934)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		869,610,183	553,703,992	2,203,430,039	1,893,704,380	1,476,917,845
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		7,345,341,225	8,515,353,599	9,673,850,344	7,918,463,332	8,192,001,254

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
	หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)		
รายได้					
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง		4,950,814,244	5,915,964,213	4,950,737,601	6,068,100,891
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		-	26,763,000	-	-
รายได้จากการให้เช่า		74,392,949	81,764,515	-	-
รายได้จากการขาย		-	9,189,020	-	-
รายได้อื่น					
ดอกเบี้ยรับ		14,719,908	17,004,170	30,576,454	59,304,006
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		201,479,858	-	194,161,692	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สิน		93,685,554	33,068,854	93,445,451	33,068,854
รายได้เงินปันผล		-	-	9,300,000	19,980,000
อื่น ๆ		57,129,084	86,243,172	50,532,845	113,302,261
รวมรายได้		5,392,221,597	6,169,996,944	5,328,754,043	6,293,756,012
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง		4,449,532,264	6,841,053,149	4,447,580,741	5,900,111,720
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		-	20,577,428	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า		24,428,076	26,944,321	-	-
ต้นทุนขาย		-	19,243,992	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร		451,733,562	554,930,361	325,721,449	349,340,297
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		47,927,145	34,274,737	45,529,392	1,175,863,312
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน		-	-	-	561,176,400
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินในการร่วมค้า (โอนกลับ)		66,750	578,604	(584,753)	645,354
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	42.5	30,383,148	31,414,601	30,383,148	31,414,601
ต้นทุนทางการเงิน		171,629,795	224,833,165	168,407,162	182,236,931
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	2,879,678	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		5,175,700,740	7,756,730,036	5,017,037,139	8,200,788,615
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		216,520,857	(1,586,733,092)	311,716,904	(1,907,032,603)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	36	(3,483,098)	(1,881,449)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		213,037,759	(1,588,614,541)	311,716,904	(1,907,032,603)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
			(ปรับปรุงใหม่)		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน - สุทธิจากภาษี		-	(21,176,101)	-	(20,373,619)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ในภายหลัง - สุทธิจากภาษี		-	(21,176,101)	-	(20,373,619)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		-	(21,176,101)	-	(20,373,619)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		213,037,759	(1,609,790,642)	311,716,904	(1,927,406,222)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)		191,122,095	(1,552,313,891)		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		21,915,664	(36,300,650)		
		213,037,759	(1,588,614,541)		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)		191,122,095	(1,573,162,496)		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		21,915,664	(36,628,146)		
		213,037,759	(1,609,790,642)		
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)					
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	38.1	0.17	(1.43)	0.28	(1.75)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น สามัญ	ใบสำคัญแสดง สิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท ใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	บาท
						จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร				
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	-	-	24,300,000	(2,895,116,564)	287,681,000	(50,152,080)	237,528,920	
-	-	-	-	-	-	-	316,175,072	316,175,072	-	316,175,072	
1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	-	-	24,300,000	(2,578,941,492)	603,856,072	(50,152,080)	553,703,992	
-	-	-	-	-	-	-	191,122,095	191,122,095	21,915,664	213,037,759	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	191,122,095	191,122,095	21,915,664	213,037,759	
102,737,631	-	-	-	-	-	-	-	102,737,631	-	102,737,631	
-	-	2,332,000	-	-	-	-	-	2,332,000	-	2,332,000	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,424,400	40,424,400	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42,625,599)	(42,625,599)	
102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	-	-	105,069,631	(2,201,199)	102,868,432	
102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	-	-	105,069,631	(2,201,199)	102,868,432	
1,191,817,913	2,055,665,602	16,083,680	-	-	-	24,300,000	(2,387,819,397)	900,047,798	(30,437,615)	869,610,183	

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 (ตามที่รายงานไว้เดิม)
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 (ปรับปรุงใหม่)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จก่อนค่ารับปี

รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ

เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน
การเพิ่มหุ้นสามัญ

การเพิ่มหุ้นสามัญจากการให้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

เงินทุนที่ได้รับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุมลดลงจากการจำหน่าย
บริษัทย่อย

รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่								ส่วนได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุม	
		ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	เงินรับล่วงหน้า	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุม	รวม	บาท
						จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1,084,623,550	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	2,053,691,352	9,879,320	331,830	24,300,000	(955,872,079)	2,216,953,973	(13,523,934)	2,203,430,039		
-	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(1,552,313,891)	(36,300,650)	(1,588,614,541)		
-	กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	(20,848,605)	(327,496)	(21,176,101)		
-	รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	(1,573,162,496)	(36,628,146)	(1,609,790,642)		
	รายการกับผู้เป็นเจ้าของ										
	เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน										
	การเพิ่มหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	4,456,732	1,974,250	(1,957,640)	(331,830)	-	-	4,141,512	-	4,141,512	
	รายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	5,830,000	-	-	-	5,830,000	-	5,830,000	
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(49,906,917)	(49,906,917)	-	(49,906,917)	
	รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)	-	(39,935,405)	
	รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)	-	(39,935,405)	
1,089,080,282	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(2,578,941,492)	603,856,072	(50,152,080)	553,703,992		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

จบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดง สิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่านัน	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม	
						จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
									ทุนสำรองตามกฎหมาย
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(1,705,879,719)	1,476,917,845	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	311,716,904	311,716,904	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	311,716,904	311,716,904	
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
การเพิ่มหุ้นสามัญ	30	102,737,631	-	-	-	-	-	102,737,631	
การเพิ่มหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น		-	-	2,332,000	-	-	-	2,332,000	
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	105,069,631	
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	105,069,631	

จบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดง สิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม	
						จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
									ทุนสำรองตาม กฎหมาย
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		1,191,817,913	2,055,665,602	16,083,680	-	24,300,000	(1,394,162,815)	1,893,704,380	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558		1,084,623,550	2,053,691,352	9,879,320	331,830	24,300,000	271,433,420	3,444,259,472	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	(1,907,032,603)	(1,907,032,603)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	-	-	(20,373,619)	(20,373,619)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	(1,927,406,222)	(1,927,406,222)	
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
การเพิ่มหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	30	4,456,732	1,974,250	(1,957,640)	(331,830)	-	-	4,141,512	
รายการจ่ายโดยให้หุ้นเป็นแทนที่		-	-	5,830,000	-	-	-	5,830,000	
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	-	-	(49,906,917)	(49,906,917)	
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)	
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(1,705,879,719)	1,476,917,845	

งบกระแสเงินสด

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท (ปรับปรุงใหม่)	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		216,520,857	(1,586,733,092)	311,716,904	(1,907,032,603)
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน					
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ		47,927,145	34,274,737	45,529,392	1,175,863,312
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน		-	-	-	561,176,400
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร		-	28,625,640	-	-
ค่าเสื่อมราคา		34,183,857	71,310,225	26,903,721	28,077,912
สิทธิการเช่าตัดจำหน่าย		61,467,490	61,000,886	-	3,901,897
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,296,459	2,964,318	3,350,684	2,781,737
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจำหน่าย		9,857,985	290,061	8,129,129	290,061
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		(98,323)	(2,040,814)	(97,255)	(2,039,066)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		(1,263,765)	(145,518)	(1,263,765)	(145,518)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(201,479,858)	-	(194,161,692)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		422,255	(7,608,396)	430,130	(1,520,920)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		239,898	5,155,026	120,908	257,328
(กำไร)จากการตัดจำหน่ายหนี้สิน		(93,685,554)	(33,068,854)	(93,445,451)	(33,068,854)
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจ่าย		4,959,209	3,730,901	4,959,209	3,730,901
กำไรจากการจำหน่ายสิทธิการเช่า		-	-	-	(31,640,870)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า		16,205	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		4,944	(83,051)	4,944	(83,051)
ดอกเบี้ยรับ		(14,719,908)	(17,004,170)	(30,576,454)	(59,304,006)
ดอกเบี้ยจ่าย - ต้นทุนทางการเงิน		158,427,414	196,424,784	156,561,959	163,369,172
ดอกเบี้ยจ่าย - ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง		-	8,498,332	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน		14,394,279	18,024,781	12,848,558	16,757,661
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วย		-	-	-	-
ตราสารทุน		2,332,000	5,830,000	2,332,000	5,830,000
ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของงานก่อสร้างตามสัญญา(โอนกลับ)		-	(77,113)	-	(77,113)
ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินในการร่วมค้า(โอนกลับ)		66,750	578,604	(584,753)	645,354
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง		-	33,610,595	-	33,610,595
รายได้เงินปันผล		-	-	(9,300,000)	(19,980,000)
ส่วนแบ่ง(กำไร)จัดสรรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	-	-	(7,650,000)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	2,879,678	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		242,869,339	(1,173,562,440)	243,458,168	(66,249,671)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง					
เงินสดจ่ายซื้อหลักทรัพย์เพื่อค้า		(916,778,362)	(253,000,000)	(882,000,000)	(253,000,000)
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค้า		999,000,000	80,000,000	999,000,000	80,000,000
ลูกหนี้การค้าบุคคลภายนอก		600,326,605	(446,914,907)	390,554,985	(357,022,576)
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	19,398,578	206,527,239	216,560,666
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		(73,940,474)	101,486,301	(125,396,916)	64,595,059

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
			(ปรับปรุงใหม่)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)					
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ		193,813,565	266,483,121	235,926,560	(553,117,568)
งานระหว่างก่อสร้าง		(74,146,295)	1,159,836,682	(74,146,295)	604,249,379
สินค้าคงเหลือ		226	1,344,831	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(30,905,229)	(3,701,804)	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ		(64,373,487)	39,067,589	(65,376,042)	14,983,760
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		23,300,219	2,152,902	13,789,344	8,715,034
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,771,332	11,060,919	6,730,321	11,041,011
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าบุคคลภายนอก		(62,819,377)	(474,883,876)	(61,558,776)	(385,167,922)
เจ้าหนี้การค้าบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(9,343,146)	(2,639,037)	(9,351,825)	(2,941,899)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		4,559,160	17,365,800	15,559,491	16,609,462
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		(65,968,670)	197,289,785	(30,898,075)	54,672,208
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		(104,860,437)	570,283,603	(107,124,158)	621,241,352
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(40,642,399)	(102,590,554)	(28,507,185)	(47,979,575)
ค่าจองสิทธิรับล่วงหน้า		(1,412,450)	(2,577,804)	-	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		(1,292,546)	(42,968)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		662,436	2,624,734	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		624,820,010	8,481,455	727,186,836	27,188,720
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้		384,484,125	321,654,161	373,444,461	321,654,161
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้		(139,644,770)	(180,803,577)	(131,193,113)	(176,517,815)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		869,659,365	149,332,039	969,438,184	172,325,066
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำ		69,374,842	54,926,346	(5,215,423)	14,727,346
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		(672,167,666)	(106,721,266)	(671,615,754)	(106,041,808)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	2,000,000	168,492,795	912,972,000
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	(2,500,000)	(180,300,000)	(371,400,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(226,433,909)	(1,326,176,700)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	365,000,001	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายบริษัทย่อย		321,509,196	-	-	-
เงินสดรับจากส่วนแบ่งกำไรจัดสรรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		-	7,650,000	-	7,650,000
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร		(7,836,862)	(4,388,115)	(7,732,478)	(5,583,561)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		107,276	31,417,005	96,996	1,784,108
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(2,215,095)	(3,209,366)	(2,215,095)	(3,677,780)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสิทธิการเช่า		-	-	-	210,319,010
เงินสดรับจากเงินปันผล		-	-	9,300,000	109,980,000
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		15,057,327	18,002,050	54,164,749	226,129,784
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(276,170,982)	(2,823,346)	(496,458,118)	(329,317,601)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท (ปรับปรุงใหม่)	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุมเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		40,424,400	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลภายนอก		(27,136,592)	55,556,961	(44,692,293)	166,489,686
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลภายนอก		20,000,000	788,882,489	30,000,000	112,000,000
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(190,628,491)	(1,531,791,715)	(38,000,000)	(520,000,000)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		132,753,889	-	171,200,000	107,000,000
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(29,627,354)	-	(7,200,000)	(323,500,000)
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		(5,167,000)	(62,004,000)	-	-
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		(4,818,161)	(5,148,843)	(4,590,470)	(3,699,096)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้		(4,903,002)	(2,038,536)	(3,492,724)	(855,000)
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้		-	990,400,000	-	990,400,000
เงินสดจ่ายชำระหนี้		(500,000,000)	-	(500,000,000)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ใช้สิทธิ		-	4,141,512	-	4,141,512
เงินสดจ่ายเงินปันผล		-	(49,906,917)	-	(49,906,917)
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ		102,737,631	-	102,737,631	-
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย		(172,490,846)	(198,734,901)	(157,684,493)	(172,124,172)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(638,855,526)	(10,643,950)	(451,722,349)	309,946,013
ผลกระทบจากการแปลงค่าเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		(4,944)	83,051	(4,944)	83,051
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(45,367,143)	135,864,743	21,257,717	152,953,478
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		379,204,160	243,256,366	299,410,383	146,373,854
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7	333,832,017	379,204,160	320,663,156	299,410,383

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2531 และได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107545000217 และได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นครั้งแรก เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2545

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจรับเหมาติดตั้งงานระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และงานรับเหมาก่อสร้างโยธา ที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้มีดังนี้

- สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
- สำนักงานโครงการประเทศกาตาร์ตั้งอยู่ ณ P.O. BOX 23637, Bin Mahmoud, Doha, Qatar

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติ การบัญชี พ.ศ. 2543
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการลงทุน		ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
		2559	2558	
บริษัท พีแอลอี อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและงานโยธาทั่วไป	99.99	99.99	ไทย
บริษัท เพาเวอร์พรอสเพค จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและพลังงานไอน้ำ	-	57.90	ไทย
บริษัท เทคเนอริ จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	50.00	50.00	ไทย
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	ไทย
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	จัดสรรที่ดิน รับซื้อ ขาย จำนองและแลกเปลี่ยนที่ดิน	99.99	99.99	ไทย
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	จัดสรรที่ดิน รับซื้อ ขาย จำนองที่ดิน	-	99.99	ไทย
กิจการร่วมค้าพีเออาร์	รับเหมาก่อสร้าง	100.00	100.00	ไทย

- 3.2 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับบริษัท
- 3.3 ในการจัดทำงบการเงินรวมเงินลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกัน กับบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นตั้งแต่อยุ่ละ 99.99 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 3.4 บริษัท เทคเนียร์ จำกัด (บริษัทย่อย)

ในการจัดทำงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ไม่ได้นำ งบการเงินของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมาจัดทำงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 โดยมีสินทรัพย์รวม จำนวนเงิน 85.95 ล้านบาท และหนี้สินรวม จำนวนเงิน 300.40 ล้านบาท ตามลำดับ ภายหลังจากวันที่ดังกล่าว บริษัทฯ ไม่ได้นำงบการเงินของบริษัทย่อยมาจัดทำงบการเงินรวม สาเหตุที่ไม่สามารถนำงบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวมาจัดทำงบการเงินรวมได้ เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยดังกล่าวไม่ส่งมอบงบการเงินของบริษัทย่อยให้บริษัทฯ และไม่อนุญาตให้บริษัทฯ ส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ เข้าไปรวบรวมข้อมูล ทางบัญชีและการเงินจากสมุดบัญชี บัญชีทำการ เอกสารประกอบรายการบัญชี รวมถึงเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำบัญชีของบริษัทย่อยเพื่อนำงบการเงินของบริษัทย่อยมาจัดทำงบการเงินรวม อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ดำเนินการอย่างเต็มที่แล้วเพื่อให้ได้มาซึ่งงบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการดำเนินการในข้อเท็จจริง ดังนี้

1. บริษัทฯ (โจทก์) ได้ฟ้องร้องคดีแพ่ง ตามคดีหมายเลขดำที่ 763/2552 คดีหมายเลขแดงที่ 907/2554 กับบริษัท เทคเนียร์ จำกัด (จำเลย) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 เนื่องจากไม่ดำเนินการในฐานะบริษัทย่อยและกรรมการในบริษัทย่อย ซึ่งกระทำการผิดต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากการไม่นำส่งงบการเงินเพื่อให้บริษัทฯ จัดทำงบการเงินรวม ทำให้บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นเสียหาย พร้อมกับเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน จำนวนเงิน 423.00 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2554 ศาลได้พิจารณายานหลักฐานของสองฝ่ายแล้วมีคำพิพากษาว่าโจทก์ถือหุ้นในบริษัทฯ จำเลยเพียงร้อยละ 50.00 จึงไม่เกินกว่าร้อยละ 50.00 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมด และในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุม โจทก์หรือกรรมการฝ่ายโจทก์ไม่มีอำนาจในการควบคุมคะแนนเสียงส่วนใหญ่ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจำเลย และไม่มีอำนาจควบคุมการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ เนื่องจากต้องให้ประธานกรรมการเป็นผู้ชี้ขาด (ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทของจำเลย) แม้ว่าโจทก์จะเคยให้จำเลยกู้ยืมเงิน และทำสัญญาค้ำประกันให้ไว้แก่ธนาคาร และส่งตัวแทนเข้ามาเป็นกรรมการบริษัทจำเลย แต่โจทก์ไม่สามารถเข้าไปควบคุมการบริหารบริษัทของจำเลย จึงถือว่าจำเลยเป็นเพียงบริษัทร่วมของโจทก์เท่านั้น จำเลยไม่ใช่บริษัทย่อยของโจทก์ จำเลยจึงไม่มีหน้าที่ต้องทำงบการเงินรายปีหรือรายไตรมาสส่งให้แก่โจทก์ เพื่อทำงบการเงินรวมตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด และการที่จำเลยไม่จัดทำงบการเงินส่งให้แก่โจทก์ จึงไม่ได้ถือว่าเป็นการกระทำละเมิดต่อโจทก์ โจทก์จึงไม่มีอำนาจฟ้องบังคับให้จำเลยชำระค่าเสียหายได้ ปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างการอุทธรณ์คดีต่อศาลฎีกา

2. บริษัทฯ ได้ฟ้องร้องคดีอาญา ตามคดีหมายเลขดำที่ 1326/2552 คดีหมายเลขแดงที่ 3381/2552 กับกรรมการของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทย่อย เนื่องจากกระทำการผิดต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากการไม่นำส่งงบการเงินเพื่อให้บริษัทฯ จัดทำงบการเงินรวม ทำให้บริษัทฯ ในฐานะ ผู้ถือหุ้นเสียหาย และเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2554 ศาลชั้นต้นได้พิเคราะห์ยานและไต่สวน มูลฟ้องแล้วเห็นว่าการบรรยายคำฟ้องของโจทก์เป็นเพียงการใช้ถ้อยคำตามกฎหมายมิได้บรรยายข้อเท็จจริงและรายละเอียดพอสมควรที่จะทำให้จำเลยเข้าใจข้อหาได้ดี การฟ้องโจทก์จึงเป็น การฟ้องที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงพิพากษายกฟ้อง คดีอยู่ระหว่างอุทธรณ์และยื่นคำร้องขออุทธรณ์ยื่นศาลฎีกาในปัญหาข้อกฎหมายและคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

3. เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2552 บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด (ฝ่ายของบริษัทฯ) ได้มีการชำระค่านหุ้นส่วนที่เหลือทั้งจำนวนแล้วทำให้บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นมีจำนวนหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าแห่งจำนวนหุ้นของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด จึงได้มีการลงมติขอให้เปลี่ยนแปลงอำนาจกรรมการของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด เพื่อให้กรรมการบริษัท เทคเนียร์ จำกัด ฝ่ายของบริษัทฯ สามารถควบคุมบริษัท เทคเนียร์ จำกัด ได้ ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 19 มกราคม 2553 ของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 กรรมการของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด อีกฝ่ายหนึ่งได้ทำหนังสือร้องเรียนต่อศาลตามคดีหมายเลข 286/2553 ว่าไม่เคยเรียกชำระค่านหุ้น และขอคัดค้านมติ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2553 ซึ่งผู้ถือหุ้นของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด (ฝ่ายของบริษัทฯ) มีมติให้เปลี่ยนแปลงอำนาจกรรมการของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2556 ศาลสั่งจำหน่ายคดีชั่วคราว เนื่องจากการเลื่อนการไต่สวนคำร้องหลายครั้ง

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2553 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอคัดค้านคำร้องขอเพิกถอนมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2553 ตามที่กรรมการของบริษัท เทคเนียร์ จำกัด ได้ฟ้องร้อง โดยบริษัทฯ ให้เหตุผลว่าก่อนที่บริษัทฯ จะยื่นคำขอจดทะเบียนแก้ไขตามมติที่ประชุมดังกล่าวนั้น บริษัทฯ ได้ตรวจสอบถึงความถูกต้องในการปฏิบัติตามกฎหมายโดยชอบแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาคดี

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันจากการที่บริษัทฯ ได้ค้ำประกันให้กับบริษัท เทคเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กับสถาบันการเงิน 2 แห่ง ในโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา(บางปะอิน) และโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดอ่างทอง (วิเศษชัยชาญ) เป็นวงเงินรวม 412.20 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันทั้ง 2 โครงการได้ถูกผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหาย โดยเรียกคืนเงินค้ำจำจ่ายล่วงหน้า และริบหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาเป็นจำนวนเงินรวม 388.86 ล้านบาท ก่อนหักกลบลบหนี้ค่าที่ดินค้ำรับ เงินประกันผลงานค้ำรับ และเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนเงินรวม 104.90 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับรู้รายการประมาณการหนี้สินจากการถูกบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นจำนวนเงิน 283.96 ล้านบาท ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ ได้ตั้งประมาณการหนี้สินไว้ครบถ้วนเพียงพอสำหรับผลเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2554 ผู้ว่าจ้างยื่นฟ้องร้องต่อศาลปกครองเรียกค่าเสียหายจากบริษัทย่อย จำนวนเงิน 193.47 ล้านบาท ตามคดีหมายเลขดำที่ 315/2554 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีทั้งนี้ บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันจากการที่บริษัทฯ ได้ค้ำประกันให้กับบริษัท เทคเนียร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กับสถาบันการเงิน 2 แห่ง ในโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดพระนครศรีอยุธยา(บางปะอิน) และโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดอ่างทอง (วิเศษชัยชาญ) เป็นวงเงินรวม 412.20 ล้านบาท ซึ่งปัจจุบันทั้ง 2 โครงการได้ถูกผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหาย โดยเรียกคืนเงินค้ำจำจ่ายล่วงหน้า และริบหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาเป็นจำนวนเงินรวม 388.86 ล้านบาท ก่อนหักกลบลบหนี้ค่าที่ดินค้ำรับ เงินประกันผลงานค้ำรับ และเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนเงินรวม 104.90 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับรู้รายการประมาณการหนี้สินจากการถูกบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นจำนวนเงิน 283.96 ล้านบาท ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ ได้ตั้งประมาณการหนี้สินไว้ครบถ้วนเพียงพอสำหรับผลเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อมาเมื่อวันที่ 26 มกราคม 2554 ผู้ว่าจ้างยื่นฟ้องร้องต่อศาลปกครองเรียกค่าเสียหายจากบริษัทย่อย จำนวนเงิน 193.47 ล้านบาท ตามคดีหมายเลขดำที่ 315/2554 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดี

4. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

บริษัทฯ ได้นำกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

5. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบัน ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติ ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าย่อย
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การตัดค่าของของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่าดีธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งสูงใจให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้ – รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการตัดค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน	

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อการเงินอย่างเป็นสาระสำคัญเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

6. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่น ๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

6.2 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศบันทึกการรายการโดยการแปลงค่าเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นงวด แปลงค่าเงินบาทตามอัตราปิดซึ่งเป็นอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ผลกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่านี้แสดงเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนของงวดนั้น

6.3 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้แต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

6.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน และเงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

6.5 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนที่ได้มาเพื่อเป้าหมายหลักในการหากำไรจากการเปลี่ยนแปลงราคาในช่วงเวลาสั้นถูกจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อการค้าและแสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนโดยกำหนดช่วงเวลาสั้นหมายถึงช่วงระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับแต่เวลาที่ลงทุน

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อการค้า การซื้อและขายเงินลงทุนบันทึกข้อมูล ณ วันที่ซื้อขายซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทฯ ตกลงที่จะซื้อหรือขายเงินลงทุน หลักทรัพย์เพื่อการค้าวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและรายการขาดทุนทั้งที่เกิดขึ้นจริงและยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อการค้าจะรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น สำหรับต้นทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายในระหว่างงวดคำนวณตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

6.6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

6.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือบันทึกตามราคาทุนวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

6.8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าธรรมเนียมการบริหารโครงการ ค่าก่อสร้าง และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

6.9 เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงตามวิธีราคาทุนและหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน (ถ้ามี) เงินลงทุนในการร่วมค้า

ตามงบการเงินรวม เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงตามวิธีส่วนได้เสีย และตามงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงตามวิธีราคาทุนและหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน (ถ้ามี)

6.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท เป็นที่ดินและอาคารชุดที่กลุ่มบริษัท ถือครอง ไว้โดยที่ปัจจุบันยังมิได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้งานในอนาคตและ/หรือมิไว้เพื่อหาประโยชน์จากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์กลุ่มบริษัท วัตถุประสงค์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) และคำนวณค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณสำหรับอาคารชุด 20 ปี

6.11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ วันเริ่มรายการบันทึกตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

- อาคาร	20 ปี
- เครื่องมือ เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 – 20 ปี
- เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 – 7 ปี
- ยานพาหนะ	5 – 7 ปี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นในงวดระยะเวลาที่นำมาใช้ผลิตสินทรัพย์ถาวรอื่น นำมารวมคำนวณเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ชนิดอื่นนั้น โดยจะหยุดบันทึกเมื่อสินทรัพย์ถาวรอื่นนั้นพร้อมใช้งาน

กลุ่มบริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนของการเปลี่ยนแปลงจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้นและสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแปลงจะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนของงวดนั้น

6.12 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าและอาคารบนสิทธิการเช่าแสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า 30 ปี

6.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมสำเร็จรูปแสดงในราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 – 10 ปี

6.14 ต้นทุนการกู้ยืม

ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนเป็นดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินที่ก่อสร้างโครงการต่าง ๆ กลุ่มบริษัท จะบันทึกดอกเบี้ยจ่ายถือเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ที่ก่อสร้างโครงการต่าง ๆ โดยจะหยุดบันทึกเมื่อการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์

6.15 การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ ที่มีอายุการใช้งานไม่ทราบแน่นอน และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนซึ่งยังไม่พร้อมใช้จะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี โดยไม่คำนึงว่าจะมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่น ๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งสุดท้ายแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

6.16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงด้วยราคาทุน

6.17 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีกลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญาภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุด จะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานเงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

6.18 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

- กลุ่มบริษัทฯ บันทึกเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

- กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทย กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานซึ่งคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญทางคณิตศาสตร์ประกันภัยด้วยเทคนิคการประมาณการ

ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการเสียชีวิต อายุงาน และปัจจัยอื่น กลุ่มบริษัทฯ แสดงภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงานและรับรู้กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

6.19 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะถูกรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อมีความเชื่อมั่นแน่อนว่าหลังจากที่จ่ายชำระภาระผูกพันแล้ว กลุ่มบริษัทฯ น่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืน แต่ไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

6.20 การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะเสนอการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

6.21 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

บริษัทฯ บันทึกโครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน ณ วันที่ให้สิทธิตามมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้น โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสิทธิซื้อหุ้น และแสดงบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

6.22 การรับรู้รายได้

- รายได้จากงานก่อสร้าง รับรู้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการกลุ่มบริษัทฯ จะตั้งสำรองเมื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้นสำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา แสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ
- รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรรับรู้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยคำนวณอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จจากอัตราส่วนต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการก่อสร้างตามอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นกับต้นทุนประมาณการทั้งหมดของโครงการ
- รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน รับรู้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้จากการให้เช่า รับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ
- รายได้จากการขาย รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว
- ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
- รายได้เงินปันผล รับรู้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

6.23 การรับรู้ต้นทุนและค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนงานก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการต้นทุนงานก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนในการบริการแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนค่าก่อสร้างและจะแสดงเป็นงานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนงานก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้จากงานก่อสร้าง บริษัทฯ จะรับรู้เป็นต้นทุนบริการทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด
- ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำการปันส่วนต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละโครงการ (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับบ้านพร้อมที่ดินที่ขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ และรับรู้เป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ
- ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

6.24 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรง ในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยวิธีหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่ง คำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

6.25 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วระหว่างปี และกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีหลังจากปรับปรุงผลกระทบของรายการที่เกี่ยวกับหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและมีอยู่ในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

การคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับรายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ กลุ่มบริษัทฯ มีข้อสมมติว่าสิทธิเลือกซื้อหุ้นสามัญของกลุ่มบริษัทฯ ที่ให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทั้งสิ้นได้เป็นหุ้นสามัญ เป็นผลให้กำไรหรือขาดทุนของกลุ่มบริษัทฯ ที่รับรู้ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้ปรับปรุงด้วยอัตราส่วนในการถือหุ้นที่ลดลงเนื่องจากการใช้สิทธิดังกล่าว และคำนวณจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลดโดยพิจารณาจากจำนวนหุ้นที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

6.26 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหารราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6.27 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า บริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในกรณีนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณและจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

การด้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของเงินลงทุน และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นการถาวรหรือไม่

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วยอัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออก และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการไว้

สัญญาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้รายได้จากงานก่อสร้างโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตาม สัญญา เมื่อกิจการสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างถูกกำหนดโดยพิจารณาจากการสำรวจและประมาณการโดยวิศวกรโครงการ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณขั้นความสำเร็จของงานโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากวิศวกรโครงการ

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทฯ ประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรงและค่าเสียหุ้ยที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึง แนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กลุ่มบริษัทฯ จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

สำรองเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ทำการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุ ก่อสร้าง ค่าแรง และสภาพการณ์ปัจจุบัน

มูลค่ายุติธรรม

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดที่มีสภาพคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองในการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณอาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินและการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	20,786,410	18,186,135	19,382,779	17,200,083
เช็คในมือ	78,547,844	8,930,606	78,547,844	8,930,606
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	21,984,688	30,755,489	18,812,316	15,035,681
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	208,983,254	315,787,050	200,402,340	253,336,720
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 3 เดือน	3,517,877	4,907,293	3,517,877	4,907,293
ตัวแลกเงินสถาบันการเงินอายุ 1 – 3 เดือน	12,000	637,587	-	-
รวม	333,832,073	379,204,160	320,663,156	299,410,383

8. เงินลงทุนชั่วคราว

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หลักทรัพย์เพื่อค้า – ราคาทุน				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	98,328,935	214,065,170	98,195,905	213,932,140
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค้า	2,255,272	2,156,949	2,247,350	2,150,095
หลักทรัพย์เพื่อค้า – มูลค่ายุติธรรม	100,584,207	216,222,119	100,443,255	216,082,235
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 6 – 12 เดือน	22,015,222	91,390,064	22,011,443	16,796,020
รวม	122,599,429	307,612,183	122,454,698	232,878,255

การวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อค้าที่เป็นเงินลงทุนในกองทุนเปิดใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

9. ลูกหนี้การค้าบุคคลภายนอก

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระและเกินกำหนด 3 เดือน	564,998,833	1,184,268,813	543,441,195	940,226,306
เกินกำหนดชำระ 4 – 6 เดือน	21,782,594	21,965,786	12,790,303	19,582,704
เกินกำหนดชำระ 7 – 12 เดือน	7,249,271	10,929,606	5,693,365	6,804,582
เกินกำหนดชำระ 12 เดือน ขึ้นไป	181,647,507	198,553,414	110,794,097	135,511,501
รวม	775,678,205	1,415,717,619	672,718,960	1,102,125,093
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(176,551,106)	(205,986,987)	(110,794,097)	(151,169,957)
สุทธิ	599,127,099	1,209,730,632	561,924,863	950,955,136

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(205,986,987)	(264,754,433)	(151,169,957)	(161,503,002)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(11,564,671)	(23,489,423)	(345,442)	(115,147)
โอนกลับระหว่างปี	1,870,154	80,658,807	1,870,154	8,850,130
ตัดหนี้สูญระหว่างปี	38,851,148	1,598,062	38,851,148	1,598,062
ลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย	279,250	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(176,551,106)	(205,986,987)	(110,794,097)	(151,169,957)

10. ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระและเกินกำหนด 3 เดือน	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระ 4 – 6 เดือน	-	-	52,051,085	285,325,408
เกินกำหนดชำระ 7 – 12 เดือน	-	-	290,895,903	81,447,809
เกินกำหนดชำระ 12 เดือน ขึ้นไป	-	-	750,726,489	933,427,499
รวม	-	-	1,093,673,477	1,300,200,716
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(1,086,915,101)	(1,080,982,104)
สุทธิ	-	-	6,758,376	219,218,612

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(1,080,982,104)	(61,680,184)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	(5,932,997)	(1,080,982,104)
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	61,680,184
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(1,086,915,101)	(1,080,982,104)

11. ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	782,625,572	711,828,727	892,688,447	770,435,160
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(40,041,715)	(42,990,069)	(40,041,715)	(42,990,069)
สุทธิ	742,583,857	668,838,658	852,646,732	727,445,091

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(42,990,069)	(20,020,852)	(42,990,069)	(2,948,354)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	(40,041,715)	-	(40,041,715)
ตัดหนี้สูญระหว่างปี	2,948,354	17,072,498	2,948,354	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(40,041,715)	(42,990,069)	(40,041,715)	(42,990,069)

12. มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าสัญญา	64,391,957,367	58,609,566,491	56,859,621,873	51,077,307,639
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว				
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	44,387,812,606	41,379,015,330	38,610,431,951	35,975,277,451
- รับรู้ระหว่างปี	4,950,814,244	5,915,964,213	4,950,737,601	6,068,100,891
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	49,338,626,850	47,294,979,543	43,561,169,552	42,043,378,342
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บแล้ว	(47,614,159,544)	(45,376,698,672)	(41,925,107,334)	(40,171,389,564)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	1,724,467,306	1,918,280,871	1,636,062,218	1,871,988,778
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(56,166,328)	(33,974,413)	(56,166,328)	(33,974,413)
สุทธิ	1,668,300,978	1,884,306,458	1,579,895,890	1,838,014,365

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(33,974,413)	(30,974,413)	(33,974,413)	(30,974,413)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(22,191,915)	(3,000,000)	(22,191,915)	(3,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	(56,166,328)	(33,974,413)	(56,166,328)	(33,974,413)

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้โอนสิทธิในการรับเงินค่าก่อสร้างประมาณ จำนวนเงิน 2,795.75 ล้านบาท และจำนวนเงิน 4,034.65 ล้านบาท ตามลำดับ ให้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 24

13. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับบุคคลภายนอก

ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ยต่อปี		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น						
บริษัท เอเพ็กซ์ คอนกรีต เทค จำกัด	8.0	8.0	134,957,727	134,957,727	-	-
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ป.เจริญวิเศษ	6.75	6.75	800,000	800,000	-	-
บริษัท สิริเสรี อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด	15.0	15.0	2,000,000	2,000,000	-	-
คุณมะลิ เอกอริยะกุล			21,799,480	21,799,480		
รวม			159,557,207	159,557,207	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ						
บริษัท เอเพ็กซ์ คอนกรีต เทค จำกัด			30,838,422	30,838,422	-	-
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ป.เจริญวิเศษ			183,711	183,711	-	-
บริษัท สิริเสรี อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด			596,919	596,919	-	-
คุณมะลิ เอกอริยะกุล			3,487,917	3,487,917		
รวม			35,106,969	35,106,969	-	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ			194,664,176	194,664,176	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ			(194,664,176)	(194,664,176)	-	-
สุทธิ			-	-	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(194,664,176)	(194,664,176)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(194,664,176)	(194,664,176)	-	-

14. งานระหว่างก่อสร้าง

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง				
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เรียกเก็บแล้ว	49,444,135,611	47,217,978,379	42,422,690,619	40,795,810,820
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ	406,484,611	474,274,247	391,288,029	422,186,104
รวมต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง	49,850,620,222	47,692,252,626	42,813,978,648	41,217,996,924
หัก ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว				
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	(45,052,152,392)	(40,576,410,206)	(38,017,462,341)	(35,043,095,933)
- รับรู้ระหว่างปี	(4,449,532,264)	(6,841,053,149)	(4,447,580,741)	(5,900,111,720)
รวมต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	(49,501,684,656)	(47,417,463,355)	(42,465,043,082)	(40,943,207,653)
งานระหว่างก่อสร้าง	348,935,566	274,789,271	348,935,566	274,789,271
หัก ค่าเผื่อมูลค่างานระหว่างก่อสร้างลดลง	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)
สุทธิ	325,747,572	251,601,277	325,747,572	251,601,277

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อมูลค่างานระหว่างก่อสร้างลดลงมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)

15. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ที่ดิน	-	17,721,411	-	-
ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	-	25,666,893	-	-
รวม	-	43,388,304	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จัดจ้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าวทั้งจำนวนไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

16. เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ	139,253,696	132,685,841	125,584,736	118,014,326
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(32,723,027)	(74,293,825)	(26,126,031)	(67,696,829)
สุทธิ	106,530,669	58,392,016	99,458,705	50,317,497

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(74,293,825)	(56,029,173)	(67,696,829)	(49,432,177)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	(26,125,031)	-	(26,125,031)
โอนกลับระหว่างปี	95,526	-	95,526	-
ตัดหนี้สูญระหว่างปี	41,475,272	7,860,379	41,475,272	7,860,379
ยอดคงเหลือปลายปี	(32,723,027)	(74,293,825)	(26,126,031)	(67,696,829)

17. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ ที่จดทะเบียน จัดตั้ง	ทุนที่ชำระ แล้ว	สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				ณ วันที่		วิธีการลงทุน		รายได้เงินปันผล	
				31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด	รับเหมาก่อสร้างและงาน โยธาทั่วไป	ประเทศไทย	300.00	99.99	99.99	245,000,000	245,000,000	-	19,980,000
บริษัท เพาเวอร์พรอส เพค จำกัด	ผลิตและจำหน่ายกระแส ไฟฟ้า	ประเทศไทย	320.00	-	57.90	-	187,599,700	-	-
บริษัท เทคเนียร์ จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	ประเทศไทย	41.25	50.00	50.00	30,000,000	30,000,000	-	-
บริษัท บำรุงเมืองฟลาคา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,951.18	99.99	99.99	1,826,176,700	1,826,176,700	-	-
บริษัท เอส.เอ.พี.เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	จัดสรรที่ดิน รับซื้อ ขาย จำนองและแลกเปลี่ยนที่ดิน	ประเทศไทย	160.00	99.99	99.99	159,993,000	159,993,000	9,300,000	-
กิจการร่วมค้าพีเออาร์	รับเหมาก่อสร้าง	ประเทศไทย	-	-	-	-	-	-	-
รวม						2,261,169,700	2,448,769,400	9,300,000	19,980,000
หัก ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน						(565,176,700)	(752,776,400)		
สุทธิ						1,695,993,000	1,695,993,000		

การซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากบริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 มีมติให้มีการลงทุนในบริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 159,995 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,067.7728 บาท จำนวนเงิน 170,838,309.14 บาท ในสัดส่วนการลงทุนอัตราร้อยละ 99.99 ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมผ่านบริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด จากบริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด ทำให้บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กลายเป็นบริษัทย่อยทางตรง

การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

• บริษัท เพาเวอร์ พรอสเพค จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2558 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2558 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท เพาเวอร์ พรอสเพค จำกัด ที่บริษัทฯ ถืออยู่ทั้งหมด จำนวน 2,408,756 หุ้น ในราคาเบื้องต้น จำนวนเงิน 1.00 บาท และกำหนดราคาเพิ่มเติมเป็นราคาขั้นสุดท้ายอีกไม่เกินจำนวนเงิน 30.00 ล้านบาท ซึ่งขึ้นอยู่กับกำลังการผลิตภายในหนึ่งปีให้กับกิจการแห่งหนึ่ง โดยได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญดังกล่าว เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัท เพาเวอร์ พรอสเพค จำกัด ณ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 แสดงได้ดังนี้

	บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	472,843
สินค้าคงเหลือ	2,055,650
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	585,417,588
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,366,937
รวมสินทรัพย์	590,313,018
หนี้สิน	
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	59,838,235
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,453,113
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	62,004,000
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,308,252
เงินกู้ยืมระยะสั้น	132,753,890
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12,258,060
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	213,989,000
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	1,983,065
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,477,879
รวมหนี้สิน	489,065,494
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย	101,247,524
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย	101,247,524
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 42.10)	(42,621,884)
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยส่วนของบริษัทฯ (ร้อยละ 57.90)	58,625,640
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยส่วนของบริษัทฯ (ร้อยละ 57.90)	58,625,640
หัก ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	(28,625,640)
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยตามบัญชีของบริษัทฯ	30,000,000
มูลค่าการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	30,000,000
รวมมูลค่าการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	30,000,001
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยตามบัญชีของบริษัทฯ ณ วันจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(30,000,000)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าของบริษัทย่อย ณ วันจำหน่ายเงินลงทุน	(472,843)
เงินสดจ่ายในการจำหน่ายบริษัทย่อย	(472,842)

• บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวน 159,995 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2,312.57 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 370,000,000.00 บาท ให้กับบริษัท อาดามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ต้องจ่ายชำระค่าบริหารงานโครงการให้กับบริษัท สิทธารมย์ จำกัด จำนวนเงิน 5,000,000.00 บาท ให้เสร็จสิ้นก่อนวันซื้อหุ้นตามสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญดังกล่าว ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2559 ทั้งนี้ การซื้อขายหุ้นสามัญนี้เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2559

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ณ วันที่ 15 กันยายน 2559 แสดงได้ดังนี้

	บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	43,017,962
เงินลงทุนชั่วคราว	34,778,362
ลูกหนี้การค้า	582,409
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	74,293,533
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8,742,527
ที่ดินรอการพัฒนา	19,828,822
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	24,520
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	7,362,675
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	102,750
รวมสินทรัพย์	188,733,560
หนี้สิน	
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	6,101,541
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,820,966
รายได้รับล่วงหน้า	660,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,553,945
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	536,103
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	14,540,862
รวมหนี้สิน	25,213,417
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย	163,520,143
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยส่วนของบริษัทฯ (ร้อยละ 99.99)	163,520,143
 มูลค่าการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	365,000,000
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยตามบัญชีของบริษัทฯ ณ วันจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(163,520,143)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	201,479,857
 เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	365,000,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าของบริษัทฯ ณ วันจำหน่ายเงินลงทุน	(43,017,962)
เงินสดรับจากการจำหน่ายบริษัทฯ	321,982,038

18. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลทางการเงินเกี่ยวกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยก่อนการตัดรายการระหว่างกันแสดงได้ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
	บริษัท เทคนอร์ จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	50.00		
สินทรัพย์หมุนเวียน	97,933,339		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	48,829,622		
หนี้สินหมุนเวียน	(340,435,439)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-		
สินทรัพย์สุทธิ	(193,672,478)		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(96,836,239)	66,398,624	(30,437,615)
รายได้	-		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	-		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	-		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	-		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	-		

(หน่วย:บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
	บริษัท เพาเวอร์ฟรอส เพค จำกัด	บริษัท เทคเนอริ จำกัด	บริษัทย่อยอื่นที่ ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42.10	50.00			
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,035,091	97,933,339			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	587,655,497	48,829,622			
หนี้สินหมุนเวียน	(416,682,150)	(340,435,439)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(222,850,795)	-			
สินทรัพย์สุทธิ	(46,842,357)	(193,672,478)			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(19,720,221)	(96,836,239)	(25,633)	66,430,013	(50,152,080)
รายได้	9,308,194	-			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(86,191,817)	-			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(777,900)	-			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(86,969,717)	-			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(36,286,755)	-	(13,895)	-	(36,300,650)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(36,614,251)	-	(13,895)	-	(36,628,146)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(26,278,136)	-			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	-	-			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	26,173,989	-			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(104,147)	-			

19. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557			
ราคาทุน	57,316,205	64,663,000	121,979,205
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(3,930,297)	(3,930,297)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(3,258,000)	(3,258,000)
มูลค่าตามบัญชี	57,316,205	57,474,703	114,790,908
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(2,887,713)	(2,887,713)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	57,316,205	54,586,990	111,903,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ราคาทุน	57,316,205	64,663,000	121,979,205
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(6,818,010)	(6,818,010)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(3,258,000)	(3,258,000)
มูลค่าตามบัญชี	57,316,205	54,586,990	111,903,195
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559			
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(3,078,662)	(3,078,662)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	57,316,205	51,508,328	108,824,533
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
ราคาทุน	57,316,205	64,663,000	121,979,205
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(9,896,672)	(9,896,672)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(3,258,000)	(3,258,000)
มูลค่าตามบัญชี	57,316,205	51,508,328	108,824,533

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 101.58 ล้านบาท และจำนวนเงิน 104.66 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 24

บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาอิสระของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาด โดยมีมูลค่ายุติธรรม จำนวนเงิน 148.12 ล้านบาท ซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 3

20. กัตถิน อาคาร และอุปกรณ์
ประกอบไปด้วย

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือ เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557								
	ราคาทุน	187,199,883	273,696,741	849,939,901	91,483,211	36,627,431	265,000	1,439,212,167
	หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(80,300,912)	(352,543,708)	(67,785,123)	(24,967,121)	-	(525,596,864)
	ผลขาดทุนจากการตัดยค่าสะสม	(36,466,724)	-	-	-	-	-	(36,466,724)
	มูลค่าตามบัญชี	150,733,159	193,395,829	497,396,193	23,698,088	11,660,310	265,000	877,148,579
	รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558							
	ซื้อสินทรัพย์	-	-	4,875,596	2,652,243	2,296,000	-	9,823,839
	รับโอน/โอนออก	-	-	(28,625,640)	-	-	-	(28,625,640)
	จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(53,221,293)	(7,699,572)	(4,524,762)	-	(65,445,627)
	ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(8,765,774)	(5,434,082)	-	(265,000)	(14,464,856)
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(11,541,071)	(43,750,760)	(10,430,098)	(2,700,583)	-	(68,422,512)	
	ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย/							
	ตัดจำหน่าย	-	-	34,168,769	12,256,040	4,522,039	-	50,946,848
	มูลค่าตามบัญชีปลายปี	150,733,159	181,854,758	402,077,091	15,042,619	11,253,004	-	760,960,631
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558							
	ราคาทุน	187,199,883	273,696,741	764,202,790	81,001,800	34,398,669	-	1,340,499,883
	หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(91,841,983)	(362,125,699)	(65,959,181)	(23,145,665)	-	(543,072,528)
	ผลขาดทุนจากการตัดยค่าสะสม	(36,466,724)	-	-	-	-	-	(36,466,724)
	มูลค่าตามบัญชี	150,733,159	181,854,758	402,077,091	15,042,619	11,253,004	-	760,960,631

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือ เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และเครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม มูลค่าตามบัญชี รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซื้อสินทรัพย์ รับโอน/โอนออก จำหน่ายสินทรัพย์ ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย ลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย ราคาทุน ค่าเสื่อมราคาสะสม มูลค่าตามบัญชีปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม มูลค่าตามบัญชี	187,199,883	273,696,741	764,202,790	81,001,800	34,398,669	-	1,340,499,883
	(36,466,724)	(91,841,983)	(362,125,699)	(65,959,181)	(23,145,665)	-	(543,072,528)
	150,733,159	181,854,758	402,077,091	15,042,619	11,253,004	-	760,960,631
	-	-	7,631,895	3,307,645	2,981,500	-	13,921,040
	-	-	-	1,434,133	-	-	1,434,133
	-	-	(2,445,986)	(2,359,905)	-	-	(4,805,891)
	-	-	(147,500)	(984,526)	(2,794)	-	(1,134,820)
	-	(5,471,014)	(15,019,231)	(8,563,601)	(2,051,349)	-	(31,105,195)
	-	-	1,997,113	3,171,376	2,793	-	5,171,282
	(45,288,441)	(189,179,862)	(475,237,206)	(8,179,676)	(11,454,405)	-	(729,339,590)
-	42,283,122	107,685,648	6,872,633	6,963,712	-	163,805,115	
105,444,718	29,487,004	26,541,824	9,740,698	7,692,461	-	178,906,705	
141,911,442	84,516,879	294,003,993	74,219,471	25,922,970	-	620,574,755	
-	(55,029,875)	(267,462,169)	(64,478,773)	(18,230,509)	-	(405,201,326)	
(36,466,724)	-	-	-	-	-	(36,466,724)	
105,444,718	29,487,004	26,541,824	9,740,698	7,692,461	-	178,906,705	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ราคาทุน	105,444,718	84,516,880	278,935,041	54,560,367	21,905,782	545,362,788
	หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(45,817,355)	(239,430,477)	(45,125,952)	(17,299,903)	(347,673,687)
	มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	38,699,525	39,504,564	9,434,415	4,605,879	197,689,101
	รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558						
	ซื้อสินทรัพย์	-	-	4,897,392	4,178,893	1,943,000	11,019,285
	จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(1,369,730)	(2,995,959)	(4,144,762)	(8,510,451)
	ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(3,903,858)	-	(3,903,858)
	ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,605,208)	(14,611,664)	(4,592,972)	(1,380,355)	(25,190,199)
	ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	1,330,092	6,421,661	4,142,040	11,893,793
	มูลค่าตามบัญชีปลายปี	105,444,718	34,094,317	29,750,654	8,542,180	5,165,802	182,997,671
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ราคาทุน	105,444,718	84,516,880	282,462,703	51,839,443	19,704,020	543,967,764
	หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(50,422,563)	(252,712,049)	(43,297,263)	(14,538,218)	(360,970,093)
	มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	34,094,317	29,750,654	8,542,180	5,165,802	182,997,671

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดิน	อาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม มูลค่าตามบัญชี รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซื้อสินทรัพย์ จำหน่ายสินทรัพย์ ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ ค่าเสื่อมราคาส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย มูลค่าตามบัญชีปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม มูลค่าตามบัญชี	105,444,718	84,516,880	282,462,703	51,839,443	19,704,020	543,967,764
	-	(50,422,563)	(252,712,049)	(43,297,263)	(14,538,218)	(360,970,093)
	105,444,718	34,094,317	29,750,654	8,542,180	5,165,802	182,997,671
	-	-	7,619,575	3,215,581	2,981,500	13,816,656
	-	-	(2,428,977)	(2,359,905)	-	(4,788,882)
	-	-	(36,216)	(882,343)	(2,794)	(921,353)
	-	(4,607,312)	(12,675,380)	(4,644,109)	(1,898,258)	(23,825,059)
	-	-	1,982,509	3,076,899	2,793	5,062,201
	105,444,718	29,487,005	24,212,165	6,948,303	6,249,043	172,341,234
	105,444,718	84,516,880	287,617,085	51,812,776	22,682,726	552,074,185
-	(55,029,875)	(263,404,920)	(44,864,473)	(16,433,683)	(379,732,951)	
105,444,718	29,487,005	24,212,165	6,948,303	6,249,043	172,341,234	

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทฯ ได้จัดจำหน่ายที่ดินและอาคารส่วนหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 134.93 ล้านบาท และจำนวนเงิน 324.18 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 24

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทฯ มีมูลค่าตามราคาทุนของสินทรัพย์ถาวรที่คิด ค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ อยู่จำนวนเงิน 273.44 ล้านบาท และจำนวนเงิน 259.25 ล้านบาท ตามลำดับ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้จัดจำหน่ายที่ดินและอาคารส่วนหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 134.93 ล้านบาท และจำนวนเงิน 139.54 ล้านบาท ตามลำดับ ไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 24

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีมูลค่าตามราคาทุนของสินทรัพย์ถาวรที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่จำนวนเงิน 272.10 ล้านบาท และจำนวนเงิน 259.25 ล้านบาท ตามลำดับ

21. สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่า

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		
	สิทธิการเช่าตามสัญญา	อาคารบนสิทธิการเช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557			
ราคาทุน	212,090,519	1,425,825,269	1,637,915,788
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(95,430,793)	(289,510,147)	(384,940,940)
มูลค่าตามบัญชี	116,659,726	1,136,315,122	1,252,974,848
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ค่าตัดจำหน่ายส่วนที่เข้ากำไรหรือขาดทุนสำหรับปี	(7,014,368)	(53,986,518)	(61,000,886)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	109,645,358	1,082,328,604	1,191,973,962
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ราคาทุน	212,090,519	1,425,825,269	1,637,915,788
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(102,445,161)	(343,496,665)	(445,941,826)
มูลค่าตามบัญชี	109,645,358	1,082,328,604	1,191,973,962

	งบการเงินรวม		
	สิทธิการเช่าตามสัญญา	อาคารบนสิทธิการเช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ราคาทุน	212,090,519	1,425,825,269	1,637,915,788
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(102,445,161)	(343,496,665)	(445,941,826)
มูลค่าตามบัญชี	109,645,358	1,082,328,604	1,191,973,962
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559			
รับโอน/โอนออก	(3,189,794)	1,755,661	(1,434,133)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(16,205)	-	(16,205)
ค่าตัดจำหน่ายส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(9,652,859)	(51,814,631)	(61,467,490)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	96,786,500	1,032,269,634	1,129,056,134
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
ราคาทุน	208,884,520	1,427,580,930	1,636,465,450
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(112,098,020)	(395,311,296)	(507,409,316)
มูลค่าตามบัญชี	96,786,500	1,032,269,634	1,129,056,134

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	สิทธิการเช่าตามสัญญา
	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
ราคาทุน	210,319,010
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(27,738,973)
มูลค่าตามบัญชี	182,580,037
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
จำหน่ายสินทรัพย์	(210,319,010)
ค่าตัดจำหน่ายส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(3,901,897)
ค่าตัดจำหน่ายสะสมสำหรับสินทรัพย์ส่วนที่จำหน่าย	31,640,870
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	
ราคาทุน	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-
มูลค่าตามบัญชี	-

ตามงบการเงินรวม บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินกับสมาคมฯ ไทย เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2545 โดยมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี เริ่มวันที่ 1 มีนาคม 2550 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2580 โดยต้องดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์การค้าและอาคารไม้ 2 ชั้น ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว ทั้งนี้ สิ่งปลูกสร้างทั้งหมดบนพื้นที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาคมฯ ไทยทันทีนับแต่วันเริ่มทำการก่อสร้าง และต้องจ่ายค่าเช่ารายปีซึ่งเป็นไปตามสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นที่ทำกับสมาคมฯ ไทย โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีภาระผูกพันค่าเช่าและค่าตอบแทนการเช่าตามสัญญาดังกล่าว ตามหมายเหตุ 44.4

22. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โปรแกรมสำเร็จรูป	โปรแกรมสำเร็จรูป
	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		
ราคาทุน	30,108,385	28,200,721
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(21,387,803)	(19,734,911)
มูลค่าตามบัญชี	8,720,582	8,465,810
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558		
ซื้อสินทรัพย์	3,209,366	3,677,780
ค่าตัดจำหน่ายส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(2,964,318)	(2,781,737)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	8,965,630	9,361,853
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
ราคาทุน	33,317,751	31,878,501
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(24,352,121)	(22,516,648)
มูลค่าตามบัญชี	8,965,630	9,361,853
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559		
ซื้อสินทรัพย์	2,215,095	2,215,095
ค่าตัดจำหน่ายส่วนที่เข้ากำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(3,296,459)	(3,350,684)
ลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย		
ราคาทุน	(135,140)	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	110,620	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	7,859,746	8,226,264

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โปรแกรมสำเร็จรูป	โปรแกรมสำเร็จรูป
	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
ราคาทุน	35,397,706	34,093,596
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(27,537,960)	(25,867,332)
มูลค่าตามบัญชี	7,859,746	8,226,264

23. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทฯ ได้จำนำเงินฝากธนาคารทั้งจำนวนไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 24

24. สินเชื่อและภาระค้ำประกัน

กลุ่มบริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง เพื่อสนับสนุนโครงการก่อสร้างบางโครงการโดยเฉพาะเจาะจง (Project Finance) สถาบันการเงินผู้ให้กู้ได้กำหนดเงื่อนไขให้บริษัทฯ นำเงินค่างานของโครงการนั้น ๆ ผ่านเข้าบัญชีของบริษัทฯ ที่เปิดไว้กับสถาบันการเงินผู้ให้กู้ วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินดังกล่าวมีหลักประกันค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 12, 19, 20, และ 23

25. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	1,007,742	15,352,594	-	26,644
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,502,733,643	1,534,900,917	1,090,830,926	1,095,033,874
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีต	10,806,507	75,580,060	10,806,507	75,580,060
ตั๋วอาวัล	379,777,625	255,466,773	379,777,625	255,466,773
ตั๋วเงินจ่าย	-	100,000,000	-	100,000,000
รวม	1,894,325,517	1,981,300,344	1,481,415,058	1,526,107,351

25.1 เงินเบิกเกินบัญชี

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินเบิกเกินบัญชีมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.375 ต่อปี

25.2 ตั๋วสัญญาใช้เงิน

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตั๋วสัญญาใช้เงิน มีอายุ 30 – 90 วัน เท่ากันทั้งสองปี โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 – 8.00 ต่อปี และร้อยละ 6.30 – 8.00 ต่อปี ตามลำดับ

25.3 เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีต

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีตเป็นเจ้าหนี้ทรัสต์รีซีตเพื่อสั่งซื้อสินค้าภายในประเทศ มีอายุ 90 วัน เท่ากันทั้งสองปี โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมร้อยละ 6.25 – 6.75 ต่อปี และร้อยละ 6.88 – 7.00 ต่อปี ตามลำดับ ภายใต้เงื่อนไขสัญญาทรัสต์รีซีต บริษัทฯ ได้รับสินค้าที่ส่งเข้ามาโดยการใช้สินเชื่อของสถาบันการเงิน ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินสำหรับค่าสินค้านี้ดังกล่าว

25.4 ตัวอาวัล

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตัวอาวัลมีอายุ 90 – 180 วัน เท่ากัน ทั้งสองปี

25.5 ตัวเงินจ่าย

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ตัวเงินจ่ายมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี และมีอายุ 91 วัน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินไม่รวมตัวเงินจ่ายมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ตามหมายเหตุ 24

26. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	281,160,000
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(62,004,000)
สุทธิ	-	219,156,000

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	281,160,000	343,164,000
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(5,167,000)	(62,004,000)
ลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย	(275,993,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	281,160,000

ตามงบการเงินรวม บริษัทย่อยได้รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้เหล่านี้ บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและภาระผูกพันต่าง ๆ เช่น การรักษาระดับอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน การจ่ายเงินปันผล ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจำหน่าย หรือสิทธิเรียกร้องต่อสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ และอื่น ๆ ดังนี้

วงเงินกู้		เงินกู้ที่เบิกใช้แล้วคงเหลือ		เงื่อนไขการชำระเงิน																		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558																			
ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท																			
-	485.00	-	281.16	<div>- กำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นทุกเดือน มีกำหนดระยะเวลา 94 งวด โดยชำระเงินต้นงวดแรกในเดือนมีนาคม 2555 โดยมีรายละเอียดการจ่ายดังนี้</div> <table><tr><th>งวดที่</th><th>จ่ายชำระงวดละ ล้านบาท</th></tr><tr><td>1 - 70</td><td>4.75</td></tr><tr><td>71 - 82</td><td>6.00</td></tr><tr><td>83 - 94</td><td>6.13</td></tr></table> <div>- จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน โดยมีการคิดดอกเบี้ย ดังนี้</div> <table><tr><th>วันที่</th><th>อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี</th></tr><tr><td>23 ส.ค. 2554 – 22 ก.พ. 2555</td><td>MLR-2.50</td></tr><tr><td>23 ก.พ. 2555 – 22 พ.ย. 2555</td><td>MLR-2.00</td></tr><tr><td>23 พ.ย. 2555 – 22 พ.ย. 2557</td><td>MLR-1.50</td></tr><tr><td>23 พ.ย. 2557 เป็นต้นไป</td><td>MLR-0.05</td></tr></table>	งวดที่	จ่ายชำระงวดละ ล้านบาท	1 - 70	4.75	71 - 82	6.00	83 - 94	6.13	วันที่	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	23 ส.ค. 2554 – 22 ก.พ. 2555	MLR-2.50	23 ก.พ. 2555 – 22 พ.ย. 2555	MLR-2.00	23 พ.ย. 2555 – 22 พ.ย. 2557	MLR-1.50	23 พ.ย. 2557 เป็นต้นไป	MLR-0.05
งวดที่	จ่ายชำระงวดละ ล้านบาท																					
1 - 70	4.75																					
71 - 82	6.00																					
83 - 94	6.13																					
วันที่	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี																					
23 ส.ค. 2554 – 22 ก.พ. 2555	MLR-2.50																					
23 ก.พ. 2555 – 22 พ.ย. 2555	MLR-2.00																					
23 พ.ย. 2555 – 22 พ.ย. 2557	MLR-1.50																					
23 พ.ย. 2557 เป็นต้นไป	MLR-0.05																					

27. หุ้บู้

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
หุ้บู้	500,000,000	1,000,000,000
ห้ก ค่ำรรมเนียมในการออกหุ้บู้รอตต์จ่าย	(909,890)	(5,869,099)
มุลค่าตามบัญญัติ	499,090,110	994,130,901
ห้ก ส่วนที่ครบก่ำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(499,090,110)	(497,453,978)
สุทธิ	-	496,676,923

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 หุ้นกู้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	994,130,901	-
ออกหุ้นกู้ระหว่างปี	-	1,000,000,000
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(500,000,000)	-
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจ่าย	4,959,209	-
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	-	(5,869,099)
ยอดคงเหลือปลายปี	499,090,110	994,130,901

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้ออกหุ้นกู้ วงเงิน 800.00 ล้านบาท และตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2558 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้ออกหุ้นกู้รวมวงเงินใหม่ 1,500.00 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 500,000 หน่วย หน่วยละ 1,000.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 500.00 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ อายุหุ้นกู้ 1 ปี 9 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 6 ธันวาคม 2559 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.50 ต่อปี และเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2558 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ จำนวน 500,000 หน่วย หน่วยละ 1,000.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 500.00 ล้านบาท หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้โดยเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ อายุหุ้นกู้ 1 ปี 11 เดือน 27 วัน ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.50 ต่อปี

ตามรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2559 มีมติอนุมัติให้ละเว้นการดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยหุ้นกู้จากอัตราคงที่ร้อยละ 6.50 ต่อปี เป็นอัตราคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี โดยมีผลบังคับใช้ในวันทำการถัดไปนับตั้งแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ใช้มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ใน งบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

28. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	6,666,209	8,858,693	6,418,597	4,690,330
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดบัญชี	(569,666)	(661,332)	(561,953)	(251,875)
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	6,096,543	8,197,361	5,856,644	4,438,455
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,097,399)	(4,294,397)	(1,857,500)	(2,752,407)
สุทธิ	3,999,144	3,902,964	3,999,144	1,686,048

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินจำแนกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	2,360,234	4,632,092	2,112,622	2,918,080
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4,305,975	4,226,601	4,305,975	1,772,250
รวม	6,666,209	8,858,693	6,418,597	4,690,330

29. การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 การผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของการผูกพัน ณ วันที่ 1 มกราคม	103,844,799	64,686,885	97,052,398	59,921,118
ส่วนของหนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลง				
ที่รับรู้ในปัจจุบัน	-	8,138,917	-	7,598,430
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11,884,578	7,534,169	10,471,219	6,938,984
ดอกเบี้ยจ่าย	2,509,701	2,351,695	2,377,339	2,220,247
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	21,176,101	-	20,373,619
จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	(1,292,546)	(42,968)	-	-
ลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย	(2,013,982)	-	-	-
มูลค่าปัจจุบันของการผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	114,932,550	103,844,799	109,900,956	97,052,398

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลง				
ที่รับรู้ในงวดปัจจุบัน	-	8,138,917	-	7,598,430
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	11,884,578	7,534,169	10,471,219	6,938,984
ดอกเบี้ยจ่าย	2,509,701	2,351,695	2,377,339	2,220,247
รวม	14,394,279	18,024,781	12,848,558	16,757,661

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีข้างต้นแสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	8,724,417	10,596,092	8,724,417	10,596,092
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	74,798	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	5,669,862	7,353,891	4,124,141	6,161,569
รวม	14,394,279	18,024,781	12,848,558	16,757,661

ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานเกิดขึ้นจาก

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อสมมติทางการเงิน	-	9,334,027	-	8,824,087
การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	11,842,074	-	11,549,532
รวม	-	21,176,101	-	20,373,619

ข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.75 ต่อปี	ร้อยละ 3.75 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 3.00 – 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 3.00 – 5.00 ต่อปี
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อการผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(645,788)	(5,281,885)	(620,450)	(4,996,275)
ลดลงร้อยละ 0.50	706,324	5,732,325	678,840	5,424,384
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	1,589,030	11,992,032	1,523,247	11,328,422
ลดลงร้อยละ 1.00	(1,341,645)	(10,343,816)	(1,285,010)	(9,763,757)

30. กุณเรือนหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและชำระแล้ว มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	สำหรับปี			สำหรับปี	
	ราคา	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
	ตามมูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า
	บาทต่อหุ้น	หุ้น	บาท	หุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญต้นปี	1.00	1,661,939,826	1,661,939,826	1,661,939,826	1,661,939,826
ลดทุนจดทะเบียน	1.00	(536,305,725)	(536,305,725)	-	-
เพิ่มทุนจดทะเบียน	1.00	1,633,620,423	1,633,620,423	-	-
หุ้นสามัญปลายปี	1.00	2,759,254,524	2,759,254,524	1,661,939,826	1,661,939,826
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญต้นปี	1.00	1,089,080,282	1,089,080,282	1,084,623,550	1,084,623,550
ออกหุ้นสามัญเพิ่ม	1.00	102,737,631	102,737,631	4,456,732	4,456,732
หุ้นสามัญปลายปี	1.00	1,191,817,913	1,191,817,913	1,089,080,282	1,089,080,282

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 ตามรายงานการประชุมสามัญสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังนี้

- พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนเงิน 536,305,725.00 บาท จาก ทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 1,661,939,826.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวนเงิน 1,125,634,101.00 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังมีได้ออกจำหน่าย จำนวน 536,305,725 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
- พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนเงิน 1,633,620,423.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 1,125,634,101.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวนเงิน 2,759,254,524.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,633,620,423 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ จำนวน 1,089,080,282 หุ้น และเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (PLE-W3) จำนวน 544,540,141 หุ้น และพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ เรื่องทุนจดทะเบียนให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2559

31. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

31.1 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (PLE-W3) โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ)	จำนวนหุ้นสามัญที่ถูกใช้สิทธิ (ล้านหุ้น)	จำนวนหุ้นคงเหลือเพื่อรองรับการใช้สิทธิ (พันหุ้น)	วันครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
16 ธันวาคม 2559	2.20	1:1	-	544,540	15 ธันวาคม 2561

31.2 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2556 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (PLE-W2) โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ)	จำนวนหุ้นสามัญที่ถูกใช้สิทธิ (ล้านหุ้น)	จำนวนหุ้นคงเหลือเพื่อรองรับการใช้สิทธิ (พันหุ้น)	วันครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
21 ตุลาคม 2556	3.20	1:2	-	536,313	20 ตุลาคม 2558

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2558 ใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นถูกใช้สิทธิ จำนวน 7,550 หน่วย ดังนั้น ใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือ จำนวน 536.31 ล้านหน่วย จึงหมดอายุไป

32. การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์เกี่ยวข้องกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ)	จำนวนหุ้นสามัญที่ถูกใช้สิทธิ (ล้านหุ้น)	จำนวนหุ้นคงเหลือเพื่อรองรับการใช้สิทธิ (พันหุ้น)	วันครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
2 มกราคม 2557	1.00	1:1	16.45	36.55	31 ธันวาคม 2559

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ มีรายการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ยอดคงเหลือต้นปี	36.55	ล้านหน่วย
ออกเพิ่มระหว่างปี	-	ล้านหน่วย
ใช้สิทธิระหว่างปี	-	ล้านหน่วย
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>36.55</u>	ล้านหน่วย

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนั้น ใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือ จำนวน 36.55 ล้านหน่วย จึงหมดอายุไป

33. กุณสำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

34. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานปี 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.046 บาท เป็นจำนวนเงิน 49.91 ล้านบาท

35. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 งบการเงินรวมแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 7.45:1 และ 14.38:1 ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 3.18:1 และ 4.55:1 ตามลำดับ

36. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(3,483,098)	(1,881,449)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(3,483,098)	(1,881,449)	-	-

ผลต่างระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ด้วยอัตราภาษีที่ร้อยละ 20 เท่ากันทั้งสองปี แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	216,520,857	(1,586,733,092)	311,716,904	(1,907,032,603)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้คำนวณด้วยอัตรา ร้อยละ 20	(43,304,171)	317,346,618	(62,343,381)	381,406,521
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่ไม่สามารถหักในการคำนวณ กำไรทางภาษี	17,452,727	(15,243,171)	(28,239,336)	(3,026,534)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี	-	234,073	50,499,060	5,526,000
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็น สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13,809,657	9,049,273	14,430,200	(350,888,545)
ขาดทุนทางภาษีปัจจุบันที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(17,121,789)	(313,274,834)	-	(33,017,442)
ขาดทุนทางภาษีสะสมยกมาที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	25,680,478	6,592	25,653,457	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(3,483,098)	(1,881,449)	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนทางภาษี	346,367,316	424,560,223	7,377,804	33,017,442
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี	172,774,335	180,079,996	375,523,154	401,189,425
รวม	519,141,651	604,640,219	382,900,958	434,206,867

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับขาดทุนทางภาษีทั้งจำนวนแยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ปี 2559	-	40,479,290		
ปี 2560	31,597,150	33,855,707	-	-
ปี 2561	20,082,171	24,120,074	-	-
ปี 2562	-	12,830,318	-	-
ปี 2563	277,566,205	313,274,834	7,377,804	33,017,442
ปี 2564	17,121,790	-	-	-
รวม	346,367,316	424,560,223	7,377,804	33,017,442

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ ยังมีความไม่แน่นอนที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

37. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้างและ				
ต้นทุนที่ดินในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	30,757,991	1,140,951,995	74,146,295	604,249,379
วัตถุดิบใช้ไป	7,784,782	7,784,782	-	-
ค่าอุปกรณ์ติดตั้งและวัสดุสิ้นเปลือง	2,189,786,983	2,440,465,198	2,186,735,592	2,358,221,051
ค่าจ้างเหมา	1,449,931,870	2,062,882,406	1,306,173,483	1,749,957,041
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	607,607,050	626,982,894	583,366,007	592,538,937
ค่าเสื่อมราคา	34,183,857	71,310,225	26,903,721	28,007,912
ค่าตัดจำหน่าย	64,763,949	63,965,204	3,350,684	6,683,634
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	47,927,145	34,274,737	45,529,392	1,175,863,312
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	-	561,176,400
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	28,625,640	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	571,327,318	1,051,774,112	622,424,803	941,854,018
รวม	5,004,070,945	7,529,017,193	4,848,629,977	8,018,551,684

38. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

38.1 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานโดยการหารกำไร(ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี ดังนี้

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ย	กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559		ถ่วงน้ำหนัก	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	
งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บาท	บาท	หุ้น	บาท	บาท
191,122,095	311,716,904	1,095,536,472	0.17	0.28

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ย	กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558		ถ่วงน้ำหนัก	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บาท	บาท	หุ้น	บาท	บาท
(1,552,313,891)	(1,907,032,603)	1,087,750,558	(1.43)	(1.75)

38.2 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ไม่ได้แสดงกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทฯ

39. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

กลุ่มบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ตามระเบียบกองทุน บริษัทฯ จ่ายสมทบเข้ากองทุนนี้เท่ากับส่วนที่พนักงานจ่ายในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน กลุ่มบริษัทฯ ได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542 ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทฯ จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน จำนวนเงิน 21.56 ล้านบาท และจำนวนเงิน 25.82 ล้านบาท ตามลำดับ

40. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

กลุ่มบริษัทฯ นำเสนอข้อมูลตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงานโดยพิจารณาจากระบบการบริหารจัดการ และโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทฯ เป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

รายได้ ผลการดำเนินงาน สินทรัพย์และหนี้สินเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

กลุ่มบริษัทฯ เสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจติดตั้งระบบและก่อสร้าง
- ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่า

ข้อมูลตามส่วนงานธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีดังนี้

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559						
	ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจ	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม	
	ติดตั้งระบบและก่อสร้าง	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่า				รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและให้บริการ	4,950,814,244	-	74,392,949	5,025,207,193	-	-	5,025,207,193
ต้นทุนขายและบริหาร	(4,456,377,274)	-	(24,428,076)	(4,480,805,350)	6,845,010	6,845,010	(4,473,960,340)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	494,436,970	-	49,964,873	544,401,843	6,845,010	6,845,010	551,246,853
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ)โอนกลับ							(482,116,710)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							(47,927,145)
ดอกเบี้ยรับ							21,202,998
รายได้อื่น							14,719,908
ต้นทุนทางการเงิน							352,294,496
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า							(171,629,795)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(66,750)	-	-	(66,750)	-	-	(66,750)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							(3,483,098)
(กำไร)ขาดทุนส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม							213,037,759
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							(21,915,664)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย							191,122,095
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,647,462,612	169,404,494	1,305,468,631	10,122,335,737	(2,776,994,512)	(2,776,994,512)	98,947,806
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	7,730,607,542	2,196,004	826,763,594	8,559,567,140	(2,083,836,098)	(2,083,836,098)	7,345,341,225
							6,475,731,042

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558						
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจ	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
	ติดต่งระบบ และก่อสร้าง	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ผลิตและ จำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	ให้เช่า			
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและให้บริการ	5,915,964,213	26,763,000	9,189,020	81,764,515	6,033,680,748	-	6,033,680,748
	525,779,455	-	-	-	525,779,455	(525,779,455)	-
	6,441,743,668	26,763,000	9,189,020	81,764,515	6,559,460,203	(525,779,455)	6,033,680,748
	(7,401,487,500)	(20,577,428)	(19,243,992)	(26,944,321)	(7,468,253,241)	560,434,351	(6,907,818,890)
	(959,743,832)	6,185,572	(10,054,972)	54,820,194	(908,793,038)	34,654,896	(874,138,142)
							(586,344,962)
							(34,274,737)
							(1,494,757,841)
							17,004,170
							119,312,026
							(224,833,165)
							(3,458,282)
							(1,881,449)
							(1,588,614,541)
							36,300,650
						(1,552,313,891)	
						135,275,429	
						8,515,353,599	
						7,961,649,607	

41. เครื่องมือทางการเงิน

41.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ มีนโยบายในการลดความเสี่ยงทางการเงินโดยใช้เครื่องมือทางการเงินเกี่ยวกับการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า และการทำสัญญาใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่แทนการใช้อัตราตลาด อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะใช้เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

41.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยตามรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	208,995,254	3,517,877	121,318,942	333,832,073	0.37 – 1.00
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากธนาคารประจำ 6 – 12 เดือน	-	22,015,222	-	22,015,222	0.80 – 1.35
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	13,749,480	-	13,749,480	3.00 – 8.00
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	1,665,234,374	-	1,665,234,374	0.90 – 1.60
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	1,007,742	-	1,007,742	7.375
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,502,733,643	-	-	1,502,733,643	MLR, MOR-0.5
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีด	-	10,806,507	-	10,806,507	MLR, MOR-0.5
ตัวอวัล	-	-	379,777,625	379,777,625	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	6,096,543	-	6,096,543	0.62 – 0.77
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	600,000	-	600,000	6.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	34,000,000	-	34,000,000	5.30 – 7.50
หุ้นกู้	-	500,000,000	-	500,000,000	6.50

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	333,230,230	4,907,293	41,066,637	379,204,160	0.50 – 0.625
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากธนาคารประจำ 6 – 12 เดือน	-	91,390,064	-	91,390,064	0.80 – 1.90
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	13,749,480	-	13,749,480	3.00 – 8.00
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	1,000,429,383	-	1,000,429,383	0.80 – 1.80
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	15,352,594	-	15,352,594	7.375
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,469,900,917	65,000,000	-	1,534,900,917	MLR-0.50, MLR, MOR-0.50, 6.70 – 8.00
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีด	-	75,580,060	-	75,580,060	6.88 – 7.00
ตัวอวัล	-	-	255,466,773	255,466,773	-
ตัวเงินจ่าย	-	100,000,000	-	100,000,000	6.00
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	8,197,361	-	8,197,361	0.50 – 0.77
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,227,354	-	30,227,354	3.00 – 8.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	204,628,491	-	204,628,491	3.00 – 8.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	281,160,000	-	281,160,000	5.00 – 6.00
หุ้นกู้	-	1,000,000,000	-	1,000,000,000	6.50

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	200,402,340	3,517,877	116,742,939	320,663,156	0.20 – 1.25
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากธนาคารประจำ 6 – 12 เดือน	-	22,011,443	-	22,011,443	0.80 – 1.35
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	242,200,000	-	242,200,000	8.00 – 8.50
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	1,567,497,849	-	1,567,497,849	0.90 – 1.60
หนี้สินทางการเงิน					
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,090,829,078	-	-	1,090,830,926	MLR, MOR-0.5
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีด	-	10,806,507	-	10,806,507	MLR, MOR-0.5
ตัวอวัล	-	-	379,777,625	379,777,625	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	5,856,644	-	5,856,644	0.62 – 0.77
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	433,855,424	-	433,855,424	3.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	34,000,000	-	34,000,000	5.30 – 7.50
หุ้นกู้	-	500,000,000	-	500,000,000	7.00

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
	มีอัตรา ดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	254,260,201	4,907,294	40,242,888	299,410,383	0.25 – 2.50, 0.80 – 1.35
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากธนาคารประจำ 6 – 12 เดือน	-	16,796,020	-	16,796,020	0.80 – 1.35
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	204,793,479	-	204,793,479	6.88 – 8.50
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	895,882,095	-	895,882,095	0.80 – 1.80
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	26,644	-	26,644	7.375
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,030,033,874	65,000,000	-	1,095,033,874	MLR-0.50, MLR, MOR- 0.50, 6.70 – 8.00
เจ้าหนี้ทรัสต์รีซีด	-	75,580,060	-	75,580,060	6.88 – 7.00
ตัวอวัล	-	-	255,466,773	255,466,773	-
ตัวเงินจ่าย	-	100,000,000	-	100,000,000	6.00
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	4,438,455	-	4,438,455	0.62 – 0.77
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	269,855,423	-	269,855,423	3.00 – 8.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	42,000,000	-	42,000,000	5.50 – 6.10
หุ้นกู้	-	1,000,000,000	-	1,000,000,000	6.50

41.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเกิดจากรายการค้าบางส่วนของกลุ่มบริษัท เป็นการซื้อขาย โดยได้รับหรือจ่ายเงินเป็นสกุลเงินต่างประเทศ กลุ่มบริษัท ได้ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยกลุ่มบริษัท ได้ทำสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเป็นครั้งคราวตามความจำเป็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท มียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศที่ไม่ได้ป้องกันความเสี่ยง ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
USD	0.01 ล้าน	0.01 ล้าน	0.01 ล้าน	0.01 ล้าน
QR	0.10 ล้าน	0.10 ล้าน	0.10 ล้าน	0.10 ล้าน

41.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกค้า อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัท มีนโยบายในการให้สินเชื่อที่ระมัดระวัง ดังนั้น กลุ่มบริษัท จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้น นอกจากนี้ กลุ่มบริษัท ได้ประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ในอดีตของลูกหนี้ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว

41.5 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมบางวงเงินมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด กลุ่มบริษัท จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

41.6 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัท มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน					
หลักทรัพย์เพื่อค้า – กองทุนเปิด	100,584,207	100,584,207	-	-	100,584,207
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน					
หลักทรัพย์เพื่อค้า – กองทุนเปิด	216,222,119	216,222,119	-	-	216,222,119

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน					
หลักทรัพย์เพื่อค้า – กองทุนเปิด	100,443,255	100,443,255	-	-	100,443,255
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน					
หลักทรัพย์เพื่อค้า – กองทุนเปิด	216,082,235	216,082,235	-	-	216,082,235

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัท มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	333,832,073	-	333,832,073	-	333,832,073
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากประจำ	22,015,222	-	22,015,222	-	22,015,222
ลูกหนี้การค้า	599,127,099	-	599,127,099	-	599,127,099
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	742,583,857	-	742,583,857	-	742,583,857
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	1,668,300,978	-	1,668,300,978	-	1,668,300,978
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	14,752,708	-	14,752,708	-	14,752,708
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1,665,234,374	-	1,665,234,374	-	1,665,234,374
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	1,894,325,517	-	1,894,325,517	-	1,894,325,517
เจ้าหนี้การค้า	904,266,038	-	904,266,038	-	904,266,038
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	256,570,000	-	256,570,000	-	256,570,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	34,714,040	-	34,714,040	-	34,714,040
ส่วนของหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	499,090,110	-	550,092,000	-	550,092,000

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
		บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,097,399	-	2,097,399	-	2,097,399
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,999,144	-	3,999,144	-	3,999,144
ค่าจองสิทธิรับล่วงหน้า	57,024,763	-	57,024,763	-	57,024,763

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
		บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	379,204,160	-	379,204,160	-	379,204,160
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากประจำ	91,390,064	-	91,390,064	-	91,390,064
ลูกหนี้การค้า	1,209,730,632	-	1,209,730,632	-	1,209,730,632
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	668,838,658	-	668,838,658	-	668,838,658
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	1,884,306,458	-	1,884,306,458	-	1,884,306,458
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	14,752,708	-	14,752,708	-	14,752,708
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1,000,429,383	-	1,000,429,383	-	1,000,429,383
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	1,981,300,344	-	1,981,300,344	-	1,981,300,344
เจ้าหนี้การค้า	1,004,152,155	-	1,004,152,155	-	1,004,152,155
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	317,916,547	-	317,916,547	-	317,916,547
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	245,208,653	-	245,208,653	-	245,208,653
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	62,004,000	-	62,004,000	-	62,004,000
ส่วนของหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	497,453,978	-	500,250,000	-	500,250,000
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,294,397	-	4,294,397	-	4,294,397
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	219,156,000	-	219,156,000	-	219,156,000
หุ้นกู้					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	496,676,923	-	500,250,000	-	500,250,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,902,964	-	3,902,964	-	3,902,964
ค่าจองสิทธิรับล่วงหน้า	58,437,213	-	58,437,213	-	58,437,213

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	320,663,156	-	320,663,156	-	320,663,156
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากประจำ	22,011,443	-	22,011,443	-	22,011,443
ลูกหนี้การค้า	568,683,239	-	568,683,239	-	568,683,239
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	852,646,732	-	852,646,732	-	852,646,732
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	1,579,895,890	-	1,579,895,890	-	1,579,895,890
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	288,223,224	-	288,223,224	-	288,223,224
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1,567,497,849	-	1,567,497,849	-	1,567,497,849
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	1,481,415,058	-	1,481,415,058	-	1,481,415,058
เจ้าหนี้การค้า	854,999,750	-	854,999,750	-	854,999,750
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	227,580,778	-	227,580,778	-	227,580,778
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	508,077,438	-	508,077,438	-	508,077,438
ส่วนของหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	499,090,110	-	550,092,000	-	550,092,000
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน					
ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,857,500	-	1,857,500	-	1,857,500
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,999,144	-	3,999,144	-	3,999,144

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	299,410,383	-	299,410,383	-	299,410,383
เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากประจำ	16,796,020	-	16,796,020	-	16,796,020
ลูกหนี้การค้า	1,170,173,748	-	1,170,173,748	-	1,170,173,748
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	727,445,091	-	727,445,091	-	727,445,091
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	1,838,014,365	-	1,838,014,365	-	1,838,014,365
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	274,438,707	-	274,438,707	-	274,438,707
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	895,882,095	-	895,882,095	-	895,882,095
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	1,526,107,351	-	1,526,107,351	-	1,526,107,351
เจ้าหนี้การค้า	950,180,832	-	950,180,832	-	950,180,832
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	271,825,453	-	271,825,453	-	271,825,453
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	350,385,859	-	350,385,859	-	350,385,859
ส่วนของหุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	497,453,978	-	500,250,000	-	500,250,000
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน					
ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,752,407	-	2,752,407	-	2,752,407
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	496,676,923	-	500,250,000	-	500,250,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,686,048	-	1,686,048	-	1,686,048

42. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

42.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เพาเวอร์ฟรอสเพค จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง (สิ้นสุดการควบคุมวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559)
บริษัท เทคเนอริ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง (ก่อนวันที่ 3 มีนาคม 2559 เป็นบริษัทย่อยทางอ้อมผ่านบริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด และสิ้นสุดการควบคุมวันที่ 15 กันยายน 2559)
กิจการร่วมค้าพีเออาร์	บริษัทย่อยโดยการลงทุนทางตรง
กิจการร่วมค้า อีเอ็มซีและเพาเวอร์ไลน์	การร่วมค้าโดยมีบริษัทฯ เป็นผู้ร่วมค้า
บริษัท เฟรม เทคนิค จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ยูไนเต็ท เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท โรงสีไพนครหลวง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทย่อย (จนถึงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559)
บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้ร่วมค้าในการร่วมค้า
บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	ผู้ร่วมค้าในการร่วมค้า
คุณชัชวาล สุยะนันท์	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นกรรมกรของบริษัทย่อย
คุณสุภานันท์ จุลวิจนะ	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นกรรมกรของบริษัทย่อย

42.2 รายการค้าระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	-	-	344,800,710	525,779,455
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 6.88 – 8.50 ต่อปี	-	-	14,828,787	44,918,512
รายได้เงินปันผล	มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท	-	-	9,300,000	19,980,000
ส่วนแบ่งกำไรจัดสรรจากเงินลงทุน	มติที่ประชุมผู้ร่วมค้า	-	-	-	7,650,000
ในการร่วมค้า					
รายได้อื่น	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	-	-	9,300,313	34,256,169
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	-	-	6,845,010	35,454,272
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 3.00 – 8.00 ต่อปี	-	-	11,224,958	17,922,923

	นโยบายการกำหนดราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขาย	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	-	115,374	-	-
รายได้อื่น	ราคาเทียบเคียงจากบุคคลภายนอก	784,973	740,566	784,973	740,566
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	7,893,163	20,938,740	7,893,163	20,885,420
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	1,669,576	1,590,888	1,669,576	1,590,888
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 3.00 – 8.00 ต่อปี	-	2,073,915	-	-
รายการธุรกิจกับผู้ร่วมค้า					
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	-	18,110,535	-	-

42.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ				
บริษัทย่อย				
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	-	-	1,093,673,477	1,300,200,716
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(1,086,915,101)	(1,080,982,104)
สุทธิ	-	-	6,758,376	219,218,612
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน				
บริษัทย่อย				
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	-	-	119,001,214	67,544,771
รวม	-	-	119,001,214	67,544,771
มูลค้างงานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ				
บริษัทย่อย				
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	-	-	-	344,800,712
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – สุทธิ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เพาเวอร์ฟรอสเพค จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	220,579,666	74,779,666
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	8,500,000	146,000,000
โอนเป็นลูกหนี้อื่น	-	-	(30,000,000)	-
ตัดหนี้สูญระหว่างปี	-	-	(30,586,871)	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	(168,492,795)	(200,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	220,579,666

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – สุทธิ (ต่อ)				
บริษัทย่อย				
บริษัท เทคเนียร์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	19,006,606	19,006,606
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	19,006,606	19,006,606
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	70,400,000	758,272,000
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	171,800,000	222,900,000
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	(910,772,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	242,200,000	70,400,000
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
กิจการร่วมค้า อีเอ็มซีและเพาเวอร์ไลน์				
ยอดคงเหลือต้นปี	500,000	-	500,000	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	2,500,000	-	2,500,000
รับชำระคืนระหว่างปี	-	(2,000,000)	-	(2,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	500,000	500,000	500,000	500,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณชัชวาล สุระนันท์				
ยอดคงเหลือต้นปี	13,249,480	13,249,480	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	13,249,480	13,249,480	-	-
รวมเงินต้น	13,749,480	13,749,480	261,706,606	310,486,272
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(500,000)	(500,000)	(19,506,606)	(105,692,792)
สุทธิ	13,249,480	13,249,480	242,200,000	204,793,480

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยค้างรับ – สุทธิ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เพาเวอร์ฟรอสเพค จำกัด	-	-	-	18,208,770
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	-	-	46,023,224	51,436,457
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
กิจการร่วมค้า อีเอ็มซีและเพาเวอร์ไลน์	59,069	19,068	59,069	19,068
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณชัชวาล สุยะนันท์	1,503,228	1,503,228	-	-
รวม	1,562,297	1,522,296	46,082,293	69,664,295
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(59,069)	(19,068)	(59,069)	(19,068)
สุทธิ	1,503,228	1,503,228	46,023,224	69,645,227
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ – สุทธิ	14,752,708	14,752,708	288,223,224	274,438,707
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณชัชวาล สุยะนันท์	2,705,300	2,705,300	-	-
ลูกหนี้อื่น – สุทธิ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เทคเนอริ จำกัด	-	-	539,203	539,203
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	30,000
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	-	-	627,000	627,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เฟรม เทคนิค จำกัด	166,800	174,215	166,800	174,215
บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	100,555	100,555	100,555	100,555
รวม	267,355	274,770	1,433,558	1,470,973
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(160,000)	(160,000)	(699,203)	(699,203)
สุทธิ	107,355	114,770	734,355	771,770
รายได้ค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เพาเวอร์ฟรอสเพค จำกัด	-	-	-	141,673
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	3,346,976
บริษัท เทคเนอริ จำกัด	-	-	18,689,504	15,797,308
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	-	-	54,506	18,169
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	766,871	766,871
รวม	-	-	19,510,881	19,929,324
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(18,689,504)	(15,797,308)
สุทธิ	-	-	821,377	4,132,016

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	367,834	771,411
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เฟรม เทคนิค จำกัด	884,749	2,056,986	884,749	2,056,986
บริษัท ยูโนเด็ด เพาเวอร์เอ็นจิเนียริง จำกัด	447,646	8,223,657	447,646	8,223,657
บริษัท โรงสีไพนครหลวง จำกัด	-	394,898	-	-
ผู้ร่วมค้า				
บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด	2,632,514	2,632,514	-	-
รวม	3,964,909	13,308,055	1,700,229	11,052,054
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เฟรม เทคนิค จำกัด	287,459	287,459	287,459	287,459
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	264,855,423	260,855,423
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	69,000,000
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	(65,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	264,855,423	264,855,423
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	5,000,000	75,000,000
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	171,200,000	10,000,000
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	(7,200,000)	(80,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	169,000,000	5,000,000
บริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	150,500,000
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	28,000,000
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	(178,500,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พรอสแพค จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	29,627,354	29,627,354	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ลดลงจากการจำหน่ายบริษัทย่อย	(29,627,354)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	29,627,354	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้น (ต่อ)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณสุภานันท์ จุลวัจนะ				
ยอดคงเหลือต้นปี	600,000	600,000	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	600,000	600,000	-	-
รวมเงินต้น	600,000	30,227,354	433,855,423	269,855,423
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	39,949,398	38,071,923
บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	272,617	301,370
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พรอสแพค จำกัด	-	6,464,904	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณชัชวาล สุยะนันท์	20,547	20,547	-	-
คุณสุภานันท์ จุลวัจนะ	93,493	93,493	-	-
รวม	114,040	6,578,944	40,222,015	38,373,293
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	714,040	36,806,298	474,077,438	308,228,716
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า				
บริษัทย่อย				
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	-	-	-	1,853,722
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท บำรุงเมืองพลาซ่า จำกัด	-	-	3,220	3,220
กิจการร่วมค้าพีเออาร์	-	-	-	500,000
รวม	-	-	3,220	503,220
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท โรงสีไพนครหลวง จำกัด	-	53,320	-	-
รวม	-	53,320	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.00 – 8.50 ต่อปีและอัตราร้อยละ 6.88 – 8.50 ต่อปี ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.00 – 6.00 ต่อปีและอัตราร้อยละ 6.00 – 8.00 ต่อปี ตามลำดับ

42.4 การค้าประกันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารประเภทประจำจำนวนเงิน 390.00 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้ให้การค้าประกันโครงการและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 44.2

42.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	29,595,800	30,152,600
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	787,348	1,262,001
รวม	30,383,148	31,414,601

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารและกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง และค่าตอบแทนกรรมการรวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ หมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

43 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อสินทรัพย์ถาวรเป็นเงินเชื่อ	336,323	3,492,724	336,323	3,492,724
สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นจากหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	5,747,855	1,943,000	5,747,855	1,943,000
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นต้นทุนการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์	-	15,061,015	-	-
โอนสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบนสิทธิการเช่าไปเป็นที่ดิน				
อาคาร และอุปกรณ์	1,434,133	-	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย – สุทธิจากภาษี	-	(21,176,101)	-	(20,373,619)

44. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

44.1 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
หนังสือค้ำประกัน	5,658.82	5,849.18	4,911.53	5,094.27

44.2 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการเป็นผู้ค้ำประกันโครงการและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศของบริษัทย่อย ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
	วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ	วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-	10.00	10.00	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	400.00	390.00	10.00	450.00	439.87	10.13
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	281.30	281.30	-
หนังสือค้ำประกัน	371.90	371.90	-	383.56	383.56	-
รวม	771.90	761.90	10.00	1,124.86	1,114.73	10.13

44.3 กลุ่มบริษัทฯ มีตัวสัญญาใช้เงินที่จ่ายให้กับเจ้าหนี้การค้าซึ่งค้ำประกันโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท
ตัวอาวัล	379.78	255.47

44.4 ภาระผูกพัน

- กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับการจ้างผู้รับเหมาช่วงรายใหญ่ จำนวนเงิน 1,366.98 ล้านบาท
- กลุ่มบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบหรือยังไม่ได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
สัญญาให้บริการยังไม่ได้ส่งมอบ	15,037.14	10,710.54	13,344.99	9,018.39

- บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินกับสหภาพฯ ไทยโดยมีค่าตอบแทนที่ต้องชำระทุกปี เริ่มชำระงวดแรกในปี 2550 และชำระงวดสุดท้ายในปี 2580 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปี (ชำระภายในวันที่ 31 มีนาคมของทุกปี) ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท
ไม่เกิน 1 ปี	2.10	2.10
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9.00	8.70
เกิน 5 ปีขึ้นไป	42.30	44.70
รวม	53.40	55.50

- บริษัทย่อยมีการผูกพันการจ่ายค่าตอบแทนการเข้ากับสมาคมกษัตริย์ไทย โดยมีการแบ่งจ่าย ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท
ไม่เกิน 1 ปี	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	30.60	30.60
เกิน 5 ปีขึ้นไป	61.20	61.20
รวม	91.80	91.80

- บริษัทย่อยมีการผูกพันการจ่ายค่าตอบแทนการเข้ากับสมาคมกษัตริย์ไทย โดยมีการแบ่งจ่าย ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท
ไม่เกิน 1 ปี	1.17	1.17
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4.87	4.81
เกิน 5 ปีขึ้นไป	15.22	16.45
รวม	21.26	22.43

45. หนี้ความพึงพอใจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากกิจการหลายแห่งซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 2.18 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี จากการที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาและเรียกร้องให้บริษัทฯ ชดเชยค่าเสียหาย ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่อาจทราบได้ในขณะนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ มีเหตุผลที่ดีที่จะใช้เป็นข้อต่อสู้และผลคดีจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงยังไม่ได้พิจารณาตั้งสำรองเพื่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

46. รายการแก้ไขข้อผิดพลาด

กลุ่มบริษัทฯ ได้แก้ไขข้อผิดพลาดในการจัดรายการระหว่างกันโดยการปรับปรุงงบการเงินรวมย้อนหลังเสมือนข้อผิดพลาดดังกล่าวไม่เคยเกิดขึ้น ซึ่งมีผลกระทบต่องบการเงินรวม ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	789,586,271	(28,625,640)	760,960,631
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	819,074,959	(344,800,712)	474,274,247
ขาดทุนสะสมปลายงวด	(2,895,116,564)	316,175,072	(2,578,941,492)

47. เหตุการณ์ภายหลังระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2560 ได้มีมติเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 ให้พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนเงิน 36,553,819.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 2,759,254,524.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวนเงิน 2,722,700,705.00 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังมีได้ออกจำหน่าย จำนวน 36,553,819 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ซึ่งจำนวนหุ้นที่ลดลงในส่วนนี้เป็นหุ้นที่เหลือจากหุ้นที่เตรียมไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้พนักงานและผู้บริหาร และครบกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

48. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560

Our Projects



Inter Continental Hua Hin Resort



Chamchuri Square Complex



Kasikorn Bank head office Chaeng Wattana



The Administrative Court Chaeng Wattana



Wannasorn Building



Queen Sirikit National Institute of Child Health



Sofitel Veranda Bangkok Hotel



Noble Reveal



Centara Grand Beach Resort, Phuket

Financial Highlights

Consolidated Financial Statements as of December 31st, 2016.

		2016	2015 (Restated)	2014
Total Revenue	(Baht million)	5,392.2	6,170.0	9,359.9
Income from services	(Baht million)	4,950.8	5,916.0	8,991.8
Gross Profit	(Baht million)	551.3	(925.1)	448.7
Net Income (loss)	(Baht million)	213.0	(1,609.8)	16.4
Total Assets	(Baht million)	7,345.3	8,515.4	9,673.8
Total Liabilities	(Baht million)	6,475.7	7,961.6	7,470.4
Shareholders' Equity	(Baht million)	869.6	553.7	2,203.4
Paid-up Capital	(Baht million)	1,191.8	1,089.1	1,084.6
Par Value	(Baht)	1	1	1
Earning per Share (loss)	(Baht)	0.17	(1.43)	0.04
Book Value per Share	(Baht)	0.79	0.51	2.04
Gross Margin	(%)	10.1	(15.0)	5.0
Net Profit Margin (loss)	(%)	3.95	(26.1)	0.2
ROA	(%)	2.9	(18.9)	0.4
ROE	(%)	24.49	(290.7)	1.9

General Information

Information of the company

Company Name	: Power Line Engineering Public Company Limited
Business type	: Offers the services of design, procurement and installation of complete MEP systems
Address	: 2 Soi Sukhumvit 81 (Siripot), Sukhumvit Road, Bangjak Phrakhanong, Bangkok 10260, Thailand
Registration No.	: 0107545000217
Website	: www.ple.co.th
Registered Capital	: Baht 2,759,254,524 divided into 2,759,254,524 Ordinary shares at par value of 1 Baht each
Paid Up Capital	: Baht 1,191,817,913 divided into 1,191,817,913 Ordinary shares at par value of 1 Baht each
Website	: www.ple.co.th
Tel.	: 66-2332-0345
Fax.	: 66-2311-0851

Securities Registrar

Company Name	: Thailand Securities Depository Company Limited
Address	: 93 Rachadaphisek Road, Dindang, Bangkok 10400, Thailand
Tel.	: 66-2009-2800
Fax.	: 66-2009-9991

Auditor

Auditors	Mr. Cherd sakul	Onmongkol	C.P.A. No. 7195
	Miss Waraporn	Intaraprasit	C.P.A. No. 7881
Company Name	CWWP Company Limited		
Address	128/180-181 Phayatai Plaza Building, 17th Floor, Phayatai Road., Thungphayatai, Ratchatavee, Bangkok 10400		
Tel.	0-2216-2265, 0-2216-2268-9, 0-2216-2279		
Fax	0-2216-2286		

Main banks providing credit facilities

Most of banking credit facilities are granted by several major banks in Thailand i.e. Krung Thai Bank Plc, Kasikornthai Bank Plc and Siam Commercial Bank Plc through their projects financing.

Legal consultant

The company employed several legal consultants i.e. Siam Legal and Taxation Co.,Ltd, Chairapee International Co.,Ltd and Siam City Legal Co.,Ltd.

Policy and overall business operations

Overview and overall business operations

Power Line Engineering Public Co., Ltd was established on July 8th, 1988 by a group of engineers led by Mr. Swake Srisuchart and Mr. Amnuay Kanjanopas, to engage in the services of the design, engineering and installation of mechanical and electrical (M&E) system and civil construction for offices, hotels, complex and plaza buildings, hospitals and factories. To be in line with the company's expansion, the company was registered to be a public company on August 29th, 2002 and its shares were listed and floated in the Stock Exchange of Thailand on December 12th, 2002. During the past years, the company's businesses were increased substantially and PLE have invested in several businesses such as Real Estate, Bio-mass 10 MW power plant and joint ventures with foreign companies to engage in construction business in overseas through its subsidiaries and joint venture. Details are as follows:

In the 2016 and the next years, the company has planned to concentrate on bidding for more the government's projects, which Thai government will provide substantially budget for a number of infrastructure projects i.e. double track trains of the State Railways of Thailand, several routes of MRTA owned by Mass Rapid Transit Authority of Thailand, the expansion of Suwan-naphom Airport Phase II. Apart from the government's projects, the company continues to acquire business from the company's loyal customers i.e. Central Group, Tesco, CP Group, TCC Group, Prinsiri group, Noble Group, Chulalongkorn University and Rangsit University together with other factories and power plants.

The details of the company and its affiliated companies' operation are as follows:

Power Line Engineering Public Co., Ltd. (PLE)

The Company offers the services of design, procurement and installation of complete systems for government and private sectors through being main contractor or sub-contractor. The works are generated from direct bidding, business negotiation and in the form of joint ventures and Consortium. The main 5 systems in the services

- (1) General Civil Construction
- (2) Electrical System
- (3) Air Conditioning System
- (4) Sanitary & Plumbing and Fire Protection System
- (5) Telecommunication System

PLE International Co.,Ltd (PLEI) (formerly UNIMA)

Established on July 16, 1987, PLE International Co., Ltd. (PLEI) rendered the services in General Civil Construction for Office buildings, Hospitals, Shopping Complexes, Institutions, Hotels, Industrial Plants and Government facilities. Our government customers include Provincial Water Works, Ministry of Health, and Ministry of Interior etc.

Power Line Engineering Public Company Limited owned 99.99 of PLEI's shareholding capital in order to engage in civil construction business. In June 2005, PLEI's registered paid up capital increased from Baht 60 million to Baht 300 million. During the last 3 years, PLEI had not operated its business in a significant basis. It is waiting to collect the debts from outstanding debtors which are under the collection process. Unima has changed its name to PLEI in 2012 and PLE has a plan to use PLEI for oversea business. Furthermore, the company currently has plans to join with potential foreign contractors to participate in bidding of future governmental projects.

Power Prospect Co., Ltd. (PPC)

Established on November 23, 2004 to engage in bio-mass power plant project, Power Prospect Co., Ltd. is a joint venture company engaging in Biomass Co-gen Power Plant Project. PLE held 57.9% of PPC shareholding valued Baht 240.8 million. During the past years, PPC's performance were losses and booked the accumulated losses resulting in negative net worth of Baht

46.8 million, which PLE had continued its financial support. Therefore PLE's Board of Directors decided to sell all PPC's shares to MP Energy Co.,Ltd, a subsidiary of Mirtpol Group and had sold all the shares on February 4th, 2016. The company received the cash payment of Baht 162 million for proceeding this transaction.

Techner Co., Ltd (TN)

Techner Co.,Ltd (TN) was established on March 9th, 1990 with registered paid up capital of Baht 10 million engaging in construction service business. TN is located on 140 Pacific Place One Building, unit 1001, Sukhumvit road, Klong Toey, Bangkok 10110. On 4 June 2005, Power Line Engineering Public Company Limited (PLE)'s Board of Directors approved to invest in TN by holding 50% of TN shares being Baht 5.0 million in order to proceed the government's low cost housing project approximately valued of Baht 2 billion during the period of 3 years. This low cost housing project will generate the income to PLE based on shareholding basis starting from 2007 to 2008. In August 2007, the company increased its capital to Baht 60 million with paid up capital of Baht 22.5 million of which Baht 11.25 million held/paid by PLE. PLE repaid the Baht 18.75 million shares of TN on August 20th, 2009, therefore, Baht 30 million TN shares owned by PLE was totally and fully repaid. TN entered into the contracts with National Housing Authority (NHA) to construct the 3 low cost housing projects including Lardlum Kaew 974 units, Ayudhaya 4,300 units and Aoung Thong 1,550 units. Currently Lardlum Kaew have been completed and handed over to NHA. The other 2 projects have only 13% progress and in April 2008, NHA had terminated the both projects and also claimed as the 2 bank guarantees totaling value of Baht 280 million from Siam Commercial Bank Plc and the bank guarantee of Baht 79 million from Thai Bank Plc. (being CIMB presently) which were based on the reason that the works under the contracts had no progress and delayed. TN took the dispute issued to Civil Court and currently the sued case is under mediation. The next mediation will be on April 3rd, 2009, which had not found the resolution, therefore, the court set the hearing on July 20 to 23, 2010. In May 2012 the Civil court transferred the cases to Administration court and on August 7th, 2014, the Administration court sent the letter to the company informing that the cases are under the court consideration and expected to have the court verdict in April 2017. PLE had already provided the provision of Baht 283 million for the bank guarantees, which PLE requested the banks for issuing the guarantees for TN.

PLE as TN major shareholder had determined TN's Managing Director and executive directors to submit the plans for resolving TN's problems and following TN's the large debt i.e. Apex Concrete tech Co.,Ltd. for repayment of its debt a.s.a.p. However, during 2008, the managing director and executive director did not proceed as PLE's request and there has been no progress in solving TN problems. TN had also not submitted the 2008 financial statements for PLE preparing consolidated financials. As a result PLE's auditor opinioned "qualified" on PLE's consolidated financials, which discredited PLE. Therefore, PLE has sued TN and its managing director and executive directors on February 26th, 2009 and April 8th, 2009 PLE took the criminal case against TN's managing director and an executive, which currently is under court process. Presently, there are 13 cases being sued under civil and criminal cases against TN's managing director. The cases are under the first court, appeal court and the supreme court. The first criminal court's verdict had jail sentence for TN managing director, which currently the case is under the Appeal court. Apart from the mentioned case, The Civil court had sentence TN to pay the debts to PLE, which is under the process of confiscation. The Legal Execution Department had confiscated TN's lands and proposed for the public auction but there were no bidders interested in the lands.

Bumrung Muang Plaza Co.,Ltd (BMP)

BMP was established on June 5th, 2003 with Baht 500 million registered capital (paid up only Baht 125 million) and addresses on 611 Bumrung Muang Road, Pumparb, Pumparbsatupai, Bangkok in order to engage in Boa Bae Plaza project, which are 16 floors of building comprising of 6 floors of plaza rental area and 3 floors of rental residential area, 1 floor of ME and 6 floors of parking. Total building areas are 81,939 Sqm including 30,107 Sqm of Plaza, 5,416 Sqm of Office, 14,686 Sqm of residential areas and 31,730 Sqm of Parking. The project is on 30 years leasehold from Red Cross Association. Due to BMP and its former shareholders are not be able to repay its debts from construction to PLE. Therefore they entered in to the agreement with PLE and transferred 85% BMP shares to PLE in order that PLE will complete the construction of project. They also agreed that PLE will have full control and solely manage the BMP until all BMP debts owed to PLE to be settled. On May 3rd, 2006 85% of BMP was registered under the name of PLE. The construction of building has been completed since December 2006 and presently

BMP have all permission licenses to operate the building. The delay in selling the space of the project was due to the former shareholders trying to halt the selling by advising PLE that they have found investors to invest in the project several times and these investors will repay all debts with PLE, but never happened. On November 10th, 2008 BMP increased its capital by Baht 500 million to Baht 1.0 billion (paid up capital Baht 625 million) and PLE currently hold 99.99%. During the last year, BMP had launched its sales of the areas several times but it was not successful due mainly to non-cooperation from the existing customers, whom owned the main areas of the project and the marketing conditions. Currently, BMP is on the process of negotiation with these customers to finalize the mutual solution for all parties concerned and plan to launch the selling again in May 2011. During the beginning of 2011, the company was additionally supported by PLE to repurchase the space areas from the existing customers, change the project's image and develop a new plan for the space selling by changing the project's name into SOHO. The space selling will began in March 2012. SOHO had been renovated and had soft-opening in March 2013 and the Grand Opening in October 2013. During the past years, their performance was below the expectation, in the 2016, BMP had revenues only Baht 75 million with cost of renting of Baht 24.4 million, the impairment of its lease of Baht 64 million and selling and admin costs of Baht 38.1 million. Therefore BMP booked the net loss of Baht 95.7 million. PLE has a plan to sell BMP to the new investor which the transaction is expected to be completed within 2017.

S A P S 2007 Holding Co., Ltd. (SAPS)

SAPS was established on December 7th, 2007 with the registered paid up capital of Baht 80 million to be PLE's holding company for investing other businesses, which can generate consistent income to PLE. PLE's Board of Directors had approved to invest in SAPS with initial investment of Baht 80 million on June 14th, 2007. In 2008 PLE's board of directors had approved to increase SAPS's capital by Baht 60 million from Baht 80 million to Baht 140 million in order to invest in SDC. Therefore SAPS's paid up capital in Baht 140 million and its capital is fully invested in SDC (PLE's board of directors has approved to further invest in SAPS by Baht 20 million from Baht 140 million to Baht 160 million being 99% owned by PLE on February 27th, 2009. SAPS's revenue is only derived from the dividend from SDC. On February 29th, 2016 the Board of Directors have resolved SAPS to transfer all SDC shares to PLE in order that PLE can sell SDC shares to Adamas Incorporation Public Company Limited (ADAM).

Sitharom Development Co., Ltd. (SDC)

SDC was established on June 1st, 2007 with its registered paid up capital of Baht 160 million, which 99.99% of its shares held by SAPS. SDC engage in property development particularly housing project in Udon Thane Province in the prices ranging from Baht 2 million to Baht 3.5 million. The SDC shares owned by SAPS had fully transferred to PLE for Selling to ADAM as per the EGM 1/2016's resolution dated June 28th, 2016 in the price of Baht 370 million. PLE had the profit of Baht 195 million for proceeding this transaction.

2 Joint Ventures

1. PLE entered into joint venture namely "EMC- POWER LINE Joint Venture" with EMC Public Company Limited with investment ratio of 51:49 on September 22nd, 2009 to acquire the construction project of Chengmai International Convention Center in the value of Baht 1,867 million owned by the Ministry of sports and tourism. The construction is on the process. and the entire construction work will be handed over in March 2012. Presently, the JV is on the closing account process.
2. PLE entered into joint venture namely "PAR Joint Venture" with Ascon Construction Public Company Limited and Roam Nakorn Construction (Thailand) with investment ratio of 35:30:35 in order to acquire the construction project of MRT Purple Line Contract 3 valuing Baht 5,025 million. The construction is on the process. PLE increase its shares to 90% in the JV. The progress of the project construction is 65% and plan to complete in July 2014. In 2014 JV-PAR's total revenue of Baht 1,799.8 million and net profit of 4.3 million were recorded respectively. At the end of 2015 PAR has already hand over the completed project to MRTA, currently PAR work on the shortlist of defect works and expects to totally collect the final payment of Baht 318.4 million in April 2016. The revenue of claiming variation orders and

escalation factors from MRTA were below the expectation and resulted to the substantial loss of Baht 1,120 million from PAR's operation, which resulted consequently to the company's loss at the end of 2015. In 2016, the company had cost of repairing defect works of Baht 6 million during the maintenance and guarantee period.

The company's development relating to business operation and control for the operations in the 2016 are as follows:

- April** : The company arranged 2016 AGM at Ambassador Hotel Bangkok and had resolved not to pay the dividend due to the losses in 2015.
- June** : The company arranged EGM of 1/2016 at Ambassador Hotel Bangkok and had resolved to sell the 159,995 shares of Sitiharom Development Co.,Ltd, a subsidiary company to Adamas Incorporation Public Company Limited (ADAM) for Baht 370 million
- August** : The company had entered into the shares purchase agreement with ADAM
- September** : The company transferred SDC shares to ADAM and received the payment of Baht370 million.
- October** : The company had EGM of 2/2016 and resolved the following :
- The meeting had reached a resolution to approve the decrease of the Company's registered capital from THB 1,661,939,826 to THB 1,125,634,101 by deducting the remaining unpaid shares of 536,305,725 shares with Baht 1.0 per share having been prepared for the exercise of PLE's warrant 2 (PLE-W2), which was expired on February 20th, 2015.
 - The meeting had reached a resolution to approve the increase of the Company's registered capital from THB 1,125,634,101 to THB 2,759,254,524 by issuing the new increased shares of 1,633,620,423 shares with par value of Baht 1.0 for the existing shareholders and serving the new warrants (PLE-W3), which are offered to the existing shareholders whom subscribe the new shares.
 - The meeting approved to allocate new increased shares of 1,633,620,423 with par value of Baht 1.0 as follows:
 - 1) Not more than 1,089,080,282 shares are offered to the existing shareholders.
 - 2) Not more than 544,540,141 shares are allocated to serve for the exercise of PLE-W3 in the ratio of 2 new shares for 1 PLE-W3 with gratuitous (discarded remnants).
 - The meeting approved to issuing new warrants of 544,540,141 units (PLE-W3) for the existing shareholders, whom subscribe the new shares with gratuitous (discarded remnants).
- December** : - The company increased the paid up capital from Baht 1,089,080,282 to Baht 1,191,817,913, up Baht 102,737,631 as Baht 1.0 per share, which are approx. 10% of the new issuing shares offered to the existing shareholders and these new increased shares having already been listed in the SET.
- The new PLE-W3 of 51,368,814 units have already been allocated to the existing shareholders, whom subscribed the new shares and listed in SET.

"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Nature of Business

Structure of Shareholding

As of December 31st, 2016, the Company held its shares in the following subsidiary and affiliated companies and joint venture companies as follows:

Name	% of shares held	Type of Business
Subsidiaries Company		
PLE International Co.,Ltd. *	99.99	Construction Services
SAPS 2007 Holding Co., Ltd.	99.99	Holding company for investments in other business
Sittarom Development Co., Ltd.**	0.00 (99.99)	Property development
Power Prospect Co., Ltd.***	0.00 (57.90)	Bio-mass power plant
Techner Co., Ltd.****	50.00	Construction Services
Bumrung Muang Plaza Co., Ltd.	99.99	Property development "SOHO"
2 Joint Ventures		
1.) EMC-POWER LINE Joint Venture	51.00	Construction and system services for Chaengmai International Convention Center
2.) PAR Joint Venture	90.00	Construction services for MRT Purple Line Contract 3

Note :

- * PLE International Co.,Ltd's former name is Unima Engineering Co.,Ltd (UNIMA)
- ** PLE sold all the shares of SDC to Adamas Incorporation Public Company Limited
- *** PLE sold all the shares of PPC to M P Energy Co.,Ltd (Mirtpol Group)
- **** Techner Co.,Ltd, the company assigned Mr.Swake Srisuchart and Mr.Anuchar Nitayanupab to be the directors of TechnerCo.,Ltd working with the other directors being Mr. Jajaval Suriyanun and Ms. Supanun Julavajana , whom are assigned by the partners.



Revenue Structure

Unit : Thousand Baht

Services	Performed by	% of shares held	2016		2015		2014	
			Income	%	Income	%	Income	%
MEP	- PLE	-	2,109,417	41.98	2,687,346	44.54	1,911,540	21.26
	- PLE Inter (Unima)	99.99	-	-	-	-	-	-
Civil Construction	- PLE	-	2,841,321	56.54	2,854,975	47.32	5,236,136	58.23
	- PLE Inter (Unima)	99.99	-	-	-	-	-	-
	- JV EMC	51.00	-	-	-	-	-	-
	- JV PAR	90.00	76	0.00	373,643	6.19	1,310,946	14.58
Bann Euaarthorn	- PLE	-	-	-	-	-	-	-
Others	- Bumrung Muang Plaza Co., Ltd.	99.99	74,393	1.48	81,765	1.36	78,346	0.87
	- Sitharom Development Co., Ltd.	0.00	-	-	26,763	0.44	272,442	3.03
		(99.99)						
	- Power Prospect Co., Ltd.	0.00	-	-	9,189	0.15	182,377	2.03
		(57.90)						
Services Income			5,025,207	100.00	6,033,681	100.00	8,991,787	100.00
Other Income			367,014		136,316		368,242	
Total revenues			5,392,221		6,169,997		9,360,029	

Marketing and Competition Conditions

Competition Strategy

In developing the competition strategy and business policy of the Group, apart from maintaining the market share amid the fierce competition due to the economy slowdown, the Group also emphasizes on building the long term competitive capacities. Group's competition strategies and business policies are as the following.

- (1) **Reputation and experiences of engineering executives:** Their capability and management have been proven as they can manage and bring the Group to survive during the economic crisis in 1997 and to continue to expand the business afterward. Upon the practical experience, valuable knowledge, widely reputable acceptance in the industry greater than 20 years, engineering executives can oversee and help the engineers who are the project managers of other projects. With these experiences, this enables the Group to quickly respond to any changes in the areas of engineering or new technology.
- (2) **With their previous performance,** the Group has highly gained acceptance and trust from customers for their work quality and service. Regarding the satisfactory of the customers, tremendous customers repeat the service with the companies and recommend us to other clients. The Group would like to maintain and enhance their reputation by performing the following key policies.
 - Maintaining their quality and performance to be in the acceptable standard level
 - Keeping integrity and business ethics
 - Completing the project on time as promised to clients
 - Taking care of customer's benefits by considering the company as the owner of the project, and
 - Offering after-sale service before and after the contract period

- (3) **Capability of personnel** – as human resource is deemed to be the most crucial factor of the business, the Group has a policy to enhance and improve skills and ability of staff. The following policies will enhance efficiency and maintain group's competitiveness.
- Continuous improvement of staff knowledge and skills both technical and managerial knowledge
 - Developing an accountability to the work
 - Creating satisfactory and friendly work atmosphere
 - Teamwork and good cooperation between engineering team and other staff is performed in an aim to achieve the objective in providing excellence service to customers.
 - Staff performance is measured by Balance Scores Card system
- (4) **Strong financial status** : the Group's policy gives highly importance on strong financial structure by maintaining the debt to equity ratio in the low level as well as obtaining appropriate liquidity ratio. These shall mitigate the risks in doing business and enhance customer confidence toward the Group. Although as of 31 December 2016, the company's Debt to Equity ratio was improved but remained high at 7.45 time due to the loss in the 2015. The company's cash flow remained sufficient for its businesses with the liquidity ratio of 0.65 time. Apart from the sufficient cash flow, the company has been supported by number of banks for business operation with the total credit facilities of Baht 11.52 billion being mostly project financing basis whereas the capital increased continues on the process.
- (5) **Efficiency of operational management** : The Group establishes a policy to continuously develop central system for operational work and work process to enhance efficiency and ability to be responsive to customer's demand. The Group has been certified ISO 9002:1994 for their quality management system since 31 August 2000 and ISO 9001 Version 2008 since 28 October 2015 from BVQI Company Limited. The company continues to improve their quality management to be in line with ISO 9001:2008 by BVQI, who evaluate and certify the company's continuity of the quality management system. BVQI will review the process every 6 months and also adjusts the review process in the form of Process Approach. The company is expected to have ISO 9001:2015 within the 2018.
- (6) **Effective procurement** : The Group has developed the procurement policy to create transparency and competition amongst suppliers to assure that production cost is within the appropriate level.

Competition

The Thai economy in the fourth quarter of 2016 and the outlook for 2017

The Thai economy in the fourth quarter 2016 expanded by 3.0 percent, continuing from 3.2 percent in the previous quarter. On expenditure side, export of goods, government expenditure and total investment accelerated. Household consumption continued to expand well while export of service slowed down. On the production side, the agricultural, manufacturing and wholesale and retail trade sectors grew at faster pace while hotel and restaurant sector experienced a slowdown. After seasonally adjusted, the Thai economy in the fourth quarter expanded by 0.4 percent from the third quarter of 2016.(QoQ_SA)

In 2016, the Thai economy grew by 3.2 percent, improving from 2.9 percent in 2015. Private consumption, public and private investment expanded by 3.1, 9.9, and 0.4 percent respectively. Export value was null with 0.0 growth. Meanwhile, the inflation rate was 0.2 percent and the current account registered a surplus of 11.4 percent to GDP.

Thai economy effected to Thai construction industry in 2016

Construction sector continued to expand following the high growth in public construction, particularly SOEs construction, but private construction contracted. In the fourth quarter of 2016, construction sector expanded by 6.1 percent, acceleration from 5.2 percent in the previous quarter, This was owing to 11.7 percent growth in public construction (government construction grew by 2.7 percent and SOEs construction grew by 44.0 percent) while private construction declined by 0.5 percent.

In 2016, construction sector increased by 8.3 percent, following and expansion of public construction and private construction of 14.0 and 1.1 percent, respectively

The outlook for 2017

The outlook for 2017, the Thai economy is projected to grow by 3.0-4.0 percent, supported by (i) an expansion of the export sector which will further support the recovery of the manufacturing production and private investment, (ii) an acceleration of the agricultural production and farm income which will support the expansion of household consumption, (iii) and acceleration of public investment (iv) the 190-billion-baht supplementary budget in the fiscal year 2017, and (v) the favorable expansion of tourism receipts. It is expected that value of export of goods will grow by 2.9 percent, private consumption and total investment will grow by 2.8 and 5.3 percent respectively. The headline inflation rate will be in the range of 1.2-2.2 percent and the current account will record a surplus of 9.4 percent to GDP.

Economic management for 2017 should emphasize on (i) expediting government spending and public investment in which that disbursement rate of capital budget from FY2017 annual budget and the SOEs' investment budget should not be lower than 80 percent, disbursement rate of supplementary budget should not be lower than 65 percent, the carry-over budget disbursement should not be lower than 75 percent. Moreover, it is important to speed up the implementation of transportation infrastructure development plans, development projects under Eastern Economic Corridor, and special border economic zones. (ii) facilitating export growth to expand at its full potential by monitoring and being aware of trade protection policies from other countries, proactively seeking new markets, supporting marketing plan to match with targeted export markets; promoting border trade and linkage with CLMV, as well as enhancing value added for export products and services with innovation, (iii) supporting the expansion of agricultural production and farm income by enhancing efficiency and minimizing marketing process of agricultural products in order to pass on higher income to farmers, supporting large-scale farming, reducing production cost, adopting proper crop plantation and production process suitable for each areas, and switching to grow crops with higher market values, (iv) building up confidence and supporting private investment growth by accelerating export in order to reduce excess production capacity, attracting investors in the targeted sectors for future industrial and service development, providing information on plans and progress of key public infrastructure projects and economic area development, facilitating foreign investors who wish to relocate their production base to Thailand, and expediting implementation of BOI approved projects, (v) sustaining the growth of tourism sector by ensuring safety in major tourist attractions, attracting high-end and high –purchasing-power tourists, promoting and linking tourism with other regional countries, focusing on high-potential and high-growth-tendency tourists, building up new tourist market, and supporting domestic tourism.

Source : The National Economic and Social Development Board

Outlook of the Construction Industry

There is a tendency for a continuous expansion of the overall construction business in 2016, despite the slower pace of growth of 7-8.7%, which is equivalent to 1,242.7-1,263.3 billion Baht, compared with the YoY growth of 11.9% in 2015, which was mainly driven by the accelerated investment efforts in the government's infrastructure projects, coupled with several other construction projects that were accelerated after the end of the rainy season. Furthermore, upon the government's approval of several economic stimuli, for instance, the Public Treasury Home and sub-district quality of life enhancement initiative that focuses on local projects such as community learning centers, it should lead to the materialization of more private sector construction projects in due course, apart from continuous projects in the accommodation and industrial plant markets.

Investment outlook of public sector construction projects suggests a continuous growth

- It was forecasted that the government is still going to drive investment in new projects and accelerate the construction of continuous projects in order for them to complete in time for the scheduled due dates. Moreover, the government's relaxed regulations can pretty much facilitate the acceleration of several projects such as the enforcement of Section 44 that allows parallel price bidding with submission of the Environmental Impact Assessment: EIA, which can encourage a more tangible progress of construction projects than before.
- It has been evaluated that the amount of investment capital in the public sector construction projects over the next 1-3 years will reach double digits, consequently increasing the backlog on hands for contractors specializing

in infrastructure construction. Moreover, the classification of public sector construction projects into several sub-contracts can potentially help distribute the assignment and encourage revenue generation for SMEs as well.

There are signs of recovery for private sector construction activities

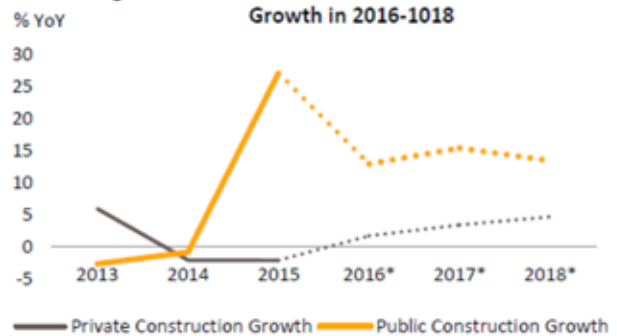
- In 2017-2018, it is expected that the private sector construction for accommodation purpose will gradually recover, with the majority of construction sites situated along the sky train or MRT lines. On the other hand, the construction of industrial plants is going to be driven by the Border Special Economic Zones or Border SEZs that the government is trying to accelerate and complete the construction of infrastructure and public utility system within 2017, which will further encourage more investment activities in new plants afterwards. Also, the Board of Investment of Thailand (BOI)'s investment promotion measures can potentially attract more Thai and foreign entrepreneurs to make investment decisions, while the construction of commercial buildings is likely to drop in 2016 and will gradually recover in 2017-2018 as the Thai economy picks up and purchasing power of consumers improves.

Figure 6: Construction Investment Trend



Source: Krungsri Research

Figure 7: Public and Private Construction Investment Growth in 2016-2018



Source: Krungsri Research

Cost pressure in terms of labor and raw materials is expected to subside

- The issue of labor shortage might not be as critical, despite the significant growth in the public sector projects. While the private sector projects are expected to gradually recover, contractors have begun to incorporate new construction technology, for instance, pre-fabrication method which can help reduce reliance on human labor.
- The cost of construction materials tends to increase slightly from a rather low level in the past. Even though there are positive factors in terms of higher demand for construction materials or China's attempt to reduce production capacity of steel, it somehow caused price of construction materials especially steel to increase for a short period of time.

Source: Krungsri Research

Competitive Environment

The competition from the numbers of companies in each business sector may reflect the competition situation in the market at certain level that the construction business for the SMEs may be the most aggressive. It is because of there are less barriers of entry due to fewer funds for investment, technology, expertise, and management when it is compared with a large contractor. Despite there are some obstacles in terms of the regulation and standards of business operation, the entry into the market is no difficult. Thus, there are many small contractors in the construction business.

The market for the large entrepreneur is of less competition due to high barriers of entry since the market requires a large amount of investment fund, more experience and expertise in particular areas. On the other hand, the competition in the market for middle entrepreneurs may have competition of which depends on volumes in each situation. When the economy is going well, the construction projects are quite a lot and the competition is not quite aggressive. However, if the economy is slowdown, the construction projects decrease in numbers, leading to serious competition since the numbers of the contractors have not

changed. In addition, if there are large contractors in the competition, the competition is even more aggressive which may lead to the war price of the construction fee.

Moreover, when the competition is considered by the types of work from the government and the private sector, it is found that the construction market of the government sector, the government sector has its procedure of Pre-qualification to select appropriate contractors based on standards such as minimum financial status, minimum equipment and machine, and minimum personnel. Also, the market of the government's construction has clearly classified the project's value. The large contractors will involve in the large projects only. Thus, the high value government's projects are always with the large contractors, reflecting a mild competition when it is compared with the contractors in other markets.

In terms of the construction market of the private sector, although most of the construction companies which are the listed companies in the Stock Exchange of Thailand indicate that the competition in the construction market of the private sector is quite aggressive, after consideration of the numbers of the projects which have already been signed in the hiring contracts, it is found that most of the companies received much of the projects whether condominium projects and housing projects. This is in line with the property market situation in 2009 onward which has gradually recovered by the property stimulation plan from the government and the economic recovery. The industrial construction and commercial construction had also clearly improved in 2010. However, it is found that during the economic crisis, the construction market of the private sector confronted high competition which led to cutting prices for survival.

Hence, the demand for construction services particularly in civil construction, design, procurement and installation of MEP for new projects and the old buildings under renovation has an opportunities to grow respectively. The contractors who have strong financials and reputation of completion of quality of works will have good potential to acquire more businesses. The several large contractors in Thailand including the company who have strong supply chain, financial and team works will continue to be competitive in this market. The company's good track records and continued development in quality of works during more than 20 years in this industry is very significant part to encourage its competitiveness and create the opportunities to grow further.

Apart from the competition among the Thai contractors, the foreign contractors through its direct investment and Joint ventures with /Thai partners are other the main competitors. There is no records of the number of projects, which had been completed and done by those foreign contractors in Thailand. Therefore, it is too difficult to classify the capability of all those contractors. Each contractor has its owned specific skills and experiences, therefore it is depended on who can make differentiate of quality of works and services.

In 2016 the company had been awarded 22 projects totally valued of Baht 5.94 billion including the government projects of Baht 2.27 billion and private projects of Baht 3.67 billion, however the value of awarded projects remained below the initial target of the 2016. The value of the new projects and the existing backlog as of the beginning of 2017 is Baht 1.3 billion of which approx. Baht 7 billion will be recognized to be revenue in the 2017 and the remaining balance will consequently recognized in the 2018.

The company has plan to increase the revenues in the 2017 to Baht 8 to 9 billion, up by 20% which will be supported by the new bidding for the government projects and private projects totaling value of more than Baht 100 billion such as the bidding of 2 routes from the 5 routes of double track trains being 148 KMs of Lopburi- Paknumpo valuing Baht 24 billion, 132 KMs of Mabkaboia-Chumtangjira valuing 28 billion, 1265 KMs of Nakronpatom-Hua Hin valuing Baht 19 billion, 90 Kms Hua Hin-Prajubkirekun valuing 9.8 billion and 167 KMs of Prajubkirekun-Chumporn valuing 16 billion. The company expected to acquire at least 5 to 10 % of the projects, which the company submitted the biddings.

"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Risk Factors

Main risk factors that may have an effect on the company's business operations classified as follows:

(1) The risk of the company and its related companies' operation

1. Business Risk

1.1 Risks from the real estate industry

The market outlook of construction business and property development in the first 6 month of 2016 remained moderately benefit from the government's stimulate packages particularly the investment in infrastructure projects which resulted increasingly the construction value of Baht 622.6 billion, up by 7.6%. However, Thai people remained their risk concerned on the recovery of Thai economy as well as their purchasing power has not yet been revitalized with higher household debts. Furthermore, the price of property continued to increase whereas their income remain at the same level.

The increase and decrease in property development business impact directly the company's business. Even there is the expansion in consumer income results in positive to real estate sector but the other hand, the prices tend to rise it may be a negative factor to consumer purchasing power. This circumstance effected the company's operation and performance and resulted in the company's missing its targets and may also effect to the company's financials. However, the company had already prepared to facing to these risks by determining effective marketing strategies and promoting overall cost control of all operations.

1.2 Risks from competition

With an increasingly high competition in the construction industry including both civil construction and MEP businesses together with increasing in the number of the construction companies, these resulted in high competition in bidding for any projects. The company has increasingly faced many competitions from both the domestic and international competitors. The bidding process is highly competitive in the 2016. Some contractors use price cut and discounted project value in order to win the bidding which the Company considered that the above rates may affect the ability to make a profit.. However, the construction industry's growth started to decline in the second half of that year obviously when compared on a higher basis and also due to flooding situations in many provinces. Moreover, construction bidding becomes highly competitive as some of the contractors have reduced their price and their bidding price in order to win the biddings. In this regard, the Company has considered that bidding at reduced price might have an impact on profitability. If in any case the company does not win the bidding on that project and does not get selected by the employer, this may cause the company's incomes to be lower than the forecast. However, the company has controlled such risk by being selective projects based on the background of project owners and their financial. The company will choose to bidding the projects that the company has expertise and can control in order to have the project with the appropriate incomes. With many years of experience in the construction business, these have made the company to gain reputation and confidence from the engineering consulting firms, the employers and many project owners as they can see the company's potential and its quality of the work. Hence, they have regularly invited the company to bidding the new projects.

1.3 Risks from the economic and political instabilities

Thai political situation remained stable in the 2016 with clearer plan for the country reform, which indicated the clear policy and the government's stimulus package creating the direction of Thai economy, encouraging the business atmosphere and investor's confidence together with the government's stimulate package particularly the investment in the infrastructures projects. These activities supported the expansion of construction business and property business, the results of economic volatility and vulnerability in the United States, and the European Union

effect on fluctuation in economy of Thailand. However the effects on economic condition or the political changes are those needed to be monitored closely as they will have an impact on construction projects in the government sector, efficiency on budget spending and confidence from the private sector, especially in terms of the investment conditions and climate both domestically and internationally. These are the main factors affecting the decisions of the investors both the government and the private sector particularly mega projects. These then directly impact the growth of the real estate industry, the construction of the factories and continue to affect the business in the area of building design, constructions and engineering system installation. For the international projects, risks may arise from political and economic conditions including the government instability. With the government intervention in the economy some time, this could lead to any changes in the important policy of such country, adversely impacting the business, its financial status, its operations and opportunity. By expanding its business of construction and engineering system installation services to international, the risks of the company, then, have increased from the politic, economy and security of such country. The company has developed the corrective guidelines by setting the procedures of business plan and strictly complying with the laws and other government regulations in order to alleviate the risk by setting the risk management procedures and other procedures in business operation plan in order to minimize risk and strictly complying with the laws and other related government regulations.

1.4 Risks from the price of the construction material and the volatile oil price

For the businesses relating to building the construction design and engineering system installation, these businesses require to offer a fixed construction price starting from the beginning of the auction until the completion of the installation and construction works. During such periods the price of material and equipments i.e. price of construction material may be changed subject to the demand and supply levels including the oil price which is the indirect cost of the operating cost. By using a historical data for the past 5 years, it is expected that on average the oil price is taking account of 5% of total construction cost. As such, the company has developed the procedures and policy to reduce the risks of the raw material prices by negotiating and using a good relationship with the wholesale and retail distributors of the raw materials in order to have the purchasing price in advance where this price is mostly to be fixed throughout the project periods. As for the general materials where there are many distributors, the company shall gather all the purchasing orders from many projects in order to have the bargaining power and reduce the cost per unit. With a high bargaining power, the company, then, can maintain the cost of the general materials to be in the appropriate level. Moreover, the company has continually improved the purchasing management to be timely and to reduce the changes in the price of the materials and equipments. The company has negotiated with the project owner about the price change in case the price of the construction materials is higher than the price agreed by the company and the project owner.

2. Operational Risk

2.1 Risks from the natural disaster

The company has prepared to protect all losses from such risks by having the insurance policy to cover the natural disaster for all construction projects, including continually testing the security systems of the employees' life and assets or managing the regular working process. In case the natural disaster has happened and caused the delay in deliverables, the company can negotiate and inform the project owner for the extension of the construction periods due to this incident. Moreover, another protection prepared by the company is to study the condition of the project location before the construction in order to collect any necessary information. The company is on the process of developing data base storage in order to the risk from natural disaster.

2.2 New Project and Contractual period Risk

The main incomes of the company both the direct and indirect incomes are from the construction contracts of the medium and large projects. The number of projects shall be varied to the overall economy; and whether or not the company shall be awarded with the new project and when, this expectation can be deviated as such contracts

have specify the periods for the auction and the selection process can be complicate process and take a long time depending on many factors including the market conditions, source of funds and approval from the project owners. Since the main incomes of the company are from these projects, hence, its operations and cash flow are heavily fluctuate from quarter to the next quarter, depending on the period awarded the new project, the amount of works to be done under the contract and periods. The amount of revenues recognized by the company may be different, depending on the project periods and processes of the construction and engineering system installation performing at any period. Normally, the incomes of the company in the area of engineering system are recognized to be little at the beginning and the end of the construction project when comparing to the amount of works during the middle of the projects which is the period where the company has recognized more revenues. Therefore, the performance of the company is varied according to the period and the process under the contract and the contract type. The periods of the company's project incomes and cash flow may be delay due to several factors. These include the delay of the distributor in distributing the equipments, shortage of labor, changes in the scope and the weather condition. Such delay could have the adverse impact towards the company's performance for some periods. The company's marketing team makes initial evaluation of project bidding in line with the risk assessment determined by the risk management committee.

2.3 Insufficient Labor Risk

As the company has operated the business in the area of building the design, construction, and engineering system installation, these businesses require a large number of staff. With the increase in the growth of GDP and the construction industry, these have caused the shortage of labors especially the skilled labors, leading to a high wage and construction cost. However, the company has implemented some guidelines to reduce the risks arising from the shortage of labors by increasing the proportion of the sub-contractors, offering other privileges, managing the incomes and security including offering appropriate welfare according to the number of years that the employees have been working for the company in order for the employees and workers to have some bonds and feel secure about their works.

2.4 Risk from the delay of construction project

This is an important factor to the business operation. Delay of construction project may be resulted from the project owner, such as, change of construction and installation plan, lack of capital, etc. or the delay in installation of the company's teamwork.

1. In case of delay is caused by the project owner, the company is risk to bear additional expense of the project, such as, labor cost, public utility cost, etc. as the company is unable to claim additional payment from the customer as the employment contract did not cover this matter, the risk prevention in this case is somewhat difficult. However, such affect can be limited by reducing the laborer and expense of such project provided that it shall not affect to the current work. Furthermore, the company have already establish the contract management division in order to support the project managers in managing the construction contract which enable to alleviate the company's risk.
2. In case of delay of the project is caused by the delay in working of the company, the company is risk to be fined by the project owner. The prevention of such risk is possible by the improvement of management ability of the company's personnel especially the project manger and allocation of teamwork and sub-contractor that suitable to the work quantity in each project. Moreover the company determines all project managers to prepare project work planning of subcontractors for controlling works planned effectively and they also monthly report the progress of works and problem to the management for monitoring and solving the problem effectively.

3 Administrative Risk

3.1 Managerial Risk

Services rendered by the company in each project are separated according to the location and area of the project that the customer specifies. Neglect for the project and dishonesty are problems that can be found in many instances for construction and engineering companies, and trying to control from the head office is extremely difficult. It doesn't matter if the managerial and control processes are good, problems will still arise even attempts to control are made. When a loss did occur, The company recognized these problems and developed the following policy that, in appointing project managers, the company will give especial weight to the amount of work given as the responsibility of each project manager, to make sure that he is able to supervise the work given as his responsibility throughout. The project management will include supervision by a Project Engineer, along with cost control and internal auditing team. Aside from this, the company is stressing the policy of strengthening its staff through education and training, along with developing a sense of ethical morality throughout the organization that will lessen the effects of managerial risk and ability to control.

3.2 Engineer Dependency Risk

For the construction business including building and design construction, engineering system installation and civil engineering, these are the business that requires the knowledge and expertise of the personnel especially the engineers at the level of project director, project manager and project engineer who have the capacity in controlling and managing the projects to be successful. By losing these engineers, this shall impact the ability of the company in awarding the projects and its operations in the future. As such, the company has developed a good human resource management policy and provided the employees with the appropriate remunerations, training and business trip in order to reduce the loss of personnel including developing other incentive procedures to complete with the market in order to maintain such experienced and qualified personnel to work for the company as long as possible.

4 Financial Risk

4.1 Risks from investing in the subsidiaries, associated company, joint venture and other companies

The company's structure comprises of subsidiaries, associated companies, joint ventures and many other companies where their businesses are in accordance with the company's business e.g. investment and construction in many projects where each project shall have different shareholders. Risks arising from investing in the subsidiaries, associated companies, joint venture and other companies are limited to the investment amount in each organization and liabilities via by the guarantees provided. For each investment, the company shall conduct the feasibility study of each project or each company, apart from considering the returns in the future, by appointing the consultants or external specialists to be the consultant in some projects before presenting to the Executive Board and Board of Directors. For any companies within the group that have already invested, these shall have the direct and indirect impact towards the company. However, the company has set aside the reserve for the loss from the investment in the subsidiaries, associated company, joint venture and other companies in case the performance of such companies are not according to the target and/or responsible for the guarantees provided.

4.2 Risks from inter-transaction between the company and the subsidiaries, associated company, joint venture and other companies

The company has a risk from lending money to its subsidiaries, associated company, joint ventures and other companies. The Company has lent only a short-term loan in order to be working capitals and charges an interest at the minimum fixed rate per year. The repayment loan is on demand. The company has provided an allowance for doubtful debts. Therefore the Company has policy to manage potential risk from lending to its subsidiaries, joint ventures and other companies which are based on the necessity and reasonableness of the loans and considering the benefits to the Company. It needs to get approval from the Board of Directors and Audit Committee in order to reconsider the impact of such transactions.

4.3 Working Capital Risk

Most of construction companies must have sufficient working capital, equivalent to 25-30% of the total amount of the work undertaken, to use in the purchase of raw materials and labor costs. The working capital comes from existing working capital of the company, supported by banks and financial institutions in the form of short-term loans and bank guarantee. If there is any change in payment by the customer, it will affect the company services its working capital. Therefore, in order to alleviate risk, the company attempts to negotiate payment conditions in the contract and the company always inspects the financial statement of the customer before placing a bid. Aside from this, the effects of a change in payment by the customer won't have a major impact because of the financial status of the company. The company also improved the effectiveness of collection team and the procurement team.

4.4 Interest Rate Risk

The changes in the interest rate may affect the company bearing higher the interest burden in case of using the bank loans. However it is found that the company carries little risk from an increase in interest rates, due to the fact that the company does not use high amounts of credit and only on occasions when it becomes absolutely necessary.

4.5 Currency exchange risk

The company has very low risk of currency exchange as the company has mostly negotiated to purchase the raw materials from the suppliers in the form of Thai baht and the company has very low proportion of foreign currency income. However, the company has also provide measure to reduce this kind or risk by execution of forward contract. For revenues from the oversea works, the company also determined all costs to be the same foreign currency in order to alleviate risk.

4.6 Risk from the delay in invoicing

In certain projects which the construction or engineering installation work has been completed and contractual obligations can be fulfilled, the company may not be able to issue an invoice or receive the money in time, as per the schedule, due to a delay in inspection from the customer or project owner. The company will consult with people who are concerned with this issue and follow up closely on the status of inspection, which helps decrease risk substantially.

(2) Stockholders' investment risks

1. Risk of the return from investment

Stockholders' return on the investment is derived from the dividend of the company's profit in each year. The company has a policy to allocate the net profit of approx. 50% from the company's separate account in each year for the dividend. The net profit will depend on the company's ability to generate the revenues, controlling all costs as planned. The company has determined clearly annual budget for each year and all departments have to achieved their budgets in order to ensure that the company can reach the net profit successfully and respectively. Moreover the proceedings of risk management ensure the company to avoid any impact on its operations. Although the profit generated in the 2014 was below the target but the company's separate accounts generated a net profit of Baht 100.1 million and the dividend will be paid to shareholders at Baht 0.046 per share.

2. Risk of the impairment of investment

The decrease in stockholders' investment may occur through the reducing price of the share in the market at present compared to the price that stockholders bought the shares at the time. The decreased price of shares will be impacted by numbers of factors e.g. the company's deteriorated performance and losses, which will directly impact to the share price and/or external factors such as down trend of Thai economy and world economic regression and overall construction business being slow down. The company's risk management committee has set the policy and measurement to protect all this risks.

"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Shareholders Structure and dividend policy

Top 10 major shareholders

List of top 10 shareholders as of March 2, 2016¹

Item	Shareholder		Amount of Shares	Percentage (%)
1.	Mr. Swake	Srisuchart	152,923,214	12.831%
	Mr. Methus	Srisuchart	16,935,800	1.423%
	Miss Manutchaya	Srisuchart	2,162,590	0.181%
	Miss Nantapas	Srisuchart	635,900	0.053%
	Total		172,675,504	14.488%
2.	Mr. Amnuay	Karnjanopas	39,960,712	3.353%
	Miss Nantapas	Karnjanopas	11,307,000	0.949%
	Mr. Thanon	Karnjanopas	10,000,000	0.839%
	Mr. Thanut	Karnjanopas	10,000,000	0.839%
	Total		71,267,612	5.980%
3.	Mr.Supuj Lapananrat		21,000,000	1.762%
	Mrs.Somsung Lapananrat		14,459,400	1.213%
	Total		35,459,400	2.975%
4.	Thai NVDR Co.,Ltd.		33,799,536	2.836%
5.	Mr. Somsak	Kuptamatee	26,011,844	2.183%
6.	SIX SIS LTD.		25,624,000	2.150%
7.	Mr.Pisit	Rojanamongkol	23,280,000	1.953%
	Miss Dujdao	Rojanamongkol	630,000	0.053%
	Total		23,910,000	2.006%
8.	Mr. Chairat	Kovitmongkol	21,180,000	1.786%
9.	Mr. Chinshing	Hwong	16,299,500	1.368%
10.	Mr. Pattaranut	Yankonethanapan	13,227,600	1.110%

¹ Report from Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors

Remarks :

- Shareholder No.1, No.2 Being the company's director and the management
- Shareholder No.5 Having resigned from the company since September 1st, 2012
- Shareholder No.7 Being Advisor to Executive committee
- The other shareholders Not involving in the company's management and operation

Group of major shareholders

Major shareholders may influence on the company's policy, management and business operations.

List of major shareholders as of March 2, 2016¹

Shareholder		No. of Shares	Percentage (%)
1.	Family Group "Srisuchart"		
	Mr. Swake Srisuchart	152,923,214	12.831%
	Mr. Methus Srisuchart	16,935,800	1.423%
	Miss Manutchaya Srisuchart	2,162,590	0.181%
	Miss Nantapas Srisuchart	635,900	0.053%
	Total	127,245,304	14.488%
2.	Family Group "Karnjanopas"		
	Mr. Amnuay Karnjanopas	39,960,712	3.353%
	Miss Nantapas Karnjanopas	11,307,000	0.949%
	Mr. Thanon Karnjanopas	10,000,000	0.839%
	Mr. Thanut Karnjanopas	10,000,000	0.839%
	Total	71,267,612	5.980%

¹ Report from Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors

Remarks :

The 2 groups are the company's directors and management.

Dividend Policy

The company's dividend policy

The company's dividend is set to be paid at approx 50% of net profit after taxes deduction and legal reserves from the performance of the company only. However the Board of Directors has the authority to proceed or amend the dividend policy from time to time in order to maintain the most benefit for the shareholders i.e. using the dividend as a reserved fund for repaying the company's loan and a capital investment for the expansion or being working capital in case of market condition changed, which will impact to the company's future cash flow.

The subsidiary and affiliated companies' dividend policy

The company's subsidiary and affiliated companies' dividend will be paid based on their sufficient cash flow after legal reserve under their Board of Directors' decision on case by case basis.

"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Management Structure

Management structure consists of 6 committees.

(1) Board of Directors, the committee consists of 7 directors as follows:

Item	Board of Directors		Position
1	Mr.Swake	Srisuchart	Chairman of the Board
2	Mr.Amnuay	Karnjanopas	Vice Chairman
3	Mr.Phisant	Chintanapakdee	Director
4	Dr.Sutee	Tuntivanichanon	Director
5	Dr.Singchai	Aroonvuthiphong	Independent Director
6	Mr.Somprasong	Boonyachai	Independent Director
7	Lt.General Sinchai	Nutsatid	Independent Director

The Company's Secretary is Mr. Thada Chumasaratul

The company's authorized directors are Mr.Swake Srisuchart, Mr. Amnuay Kanjanopas and Mr.Phisant Chintanapakdee. Any two of the three authorized directors may sign jointly and affixed with company seal to bind the Company.

The Board of Directors' duty responsibility and authority

The directors shall sincerely and faithfully perform their duties and carefully take care the interest of the company to be in accordance with the objectives, rules and regulations of the company and the resolution of the shareholders' meeting and the matter legally required the approval of the shareholders' meeting prior to operation, such as, preparation of combination item, sale or purchase of important assets according to the principles of SET or of other government authorities, etc. In this regard, the Board of Director may assign one or several directors to take any action on behalf of the Board whereby such assignment must be under its scope of power of power whereby the scope of powers and duties of such assignee must be clearly specified.

In 2016, there were 9 times of the Board of Directors meeting

No.	Board of Directors		1/2016	2/2016	3/2016	4/2016	5/2016	6/2016	7/2016	8/2016	9/2016	Total
			29/02/16	28/03/16	25/04/16	14/05/16	03/06/16	15/08/16	22/08/16	14/11/16	20/12/16	
1	Mr.Swake	Srisuchart	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
2	Mr.Amnuay	Karnjanopas	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
3	Mr.Phisant	Chintanapakdee	/	/	/	/	/	/	/	/	X	8/9
4	Dr.Singchai	Aroonvuthiphong	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
5	Mr.Somprasong	Boonyachai	X	/	/	/	/	/	/	/	/	8/9
6	Lt. General Sinchai	Nutsatid	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
7	Dr.Sutee	Tantivanichanon	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9
8	Mr.Thada	Chumasaratul	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9/9

/ : Attend Meeting

X : Not attend meeting

(2) Audit Committee, the committee consists of 3 directors as follows:

Item	Audit Committee		Position
1	Dr.Singchai	Aroonvuthiphong	Chairman of Audit Committee
2	Mr.Somprasong	Boonyachai	Member
3	Lt.General Sinchai	Nutsatid	Member

Secretary of the Audit Committee (Caretaker) is Mr.Ekachai Budda

In 2016, the Audit Committee had 4 meetings.

The 3 directors have all qualification to be the Audit Committee particularly Dr. Singchai Aroonvuthiphong having CPA and being professional auditor. Mr. Somprasong and Lt. General Sinchai have experienced in managing large organization which benefit to the company.

The Audit committee's duty, responsibility and authority

1. Examine the company to sufficiently prepare the correct and clear financial items.
2. Prescribe and examine the company to have efficient and effective internal control and internal audit system.
3. Examine the operation of company to be in accordance with the law of SEC, requirement of SET or other laws related to the business of the company.
4. Select and nominate the auditor of the company including consider the remuneration of the auditor.
5. Disclose the information of the company in case of there is any combination items or any items which may be object to the benefit of the company to be correct and complete information.
6. Perform any action as being assigned by the Board of Directors or as deemed appropriate by Auditing Board.
7. Prepare report related to the activity of the Auditing Board in the annual report of the company of which such report must be signed by the Chairman of the Auditing Board.
8. Evaluate the performance of the Auditing Board

(3) Executive Committee, the committee consists of 9 members as follows:

Item	Executive Committee		Position
1	Mr.Swake	Srisuchart	Chairman
2	Mr.Amnuay	Karnjanopas	Vice Chairman
3	Mr.Phisant	Chintanapakdee	Member
4	Mr.Pisit	Rojanamongkol	Member
5	Dr.Sutee	Tuntivanichanon	Member
6	Mr.Thada	Chumasaratul	Member and Secretary of Executive Committee
7	Mrs.Chutima	Yoosathorn	Member
8	Mr.Krit	Pasit	Member
9	Mr.Sombat	Wangjaisuk	Member

In 2016 the executive committee had 13 meetings.

On January 1st, 2016, Mr.Phisant Chintanapakdee and Mr. Pisit Rojanamongkol has already retired from the committee and assigned to the advisors to the Executive Committee. Their assignments will be determined by Chief Executive Officer.

The Executive Committee's duty, responsibility and authority

1. Prescribe the policy, direction, strategy and structure of major management work for business operation of the company to respond and support the economic situation and competition as prescribed and declared to the shareholders and propose for approval of the Board of Directors.
2. Prescribe business plan, budget and management power of the company and propose for approval of the Board of Directors.

3. Inspect, follow up the policy and management guidelines in several aspects whether it is efficiently exercised to benefit the business operation of the company.
4. Inspect, follow up the result of business operation whether it is in accordance with the approved business plan.
5. Consider the large investment project of the company and propose for approval of the Board of Directors.
6. Appoint, withdraw the employee of the company in the position not higher than CEO.
7. Consider, approve and tender the bidding or hiring of goods for other work units, or persons.
8. Perform other duties as being assigned by the Board of Directors time to time.

And the authority to approve financial matter as follows:-

1. In case of such matter is already prescribed in the business plan or budget duly approved by the Board of Directors, the Executive Committee shall be entitled to take any action with unlimited amount.
2. In any matter other than those specified in clause 1, the Executive Committee is empowered to approve not exceeding 50 million baht of which such approval shall include the approval of expenditure in normal course of business operation, investment in the capital expenditure or permanent asset, and authorization in contract of credit finance all finance systems limited amount baht 1,000 million including joint venture (except security according to the bidding project or hiring of good on unlimited amount) and report to the Board of Directors.

The Executive Committee may empower the management employee of the company to approve any or several financial matter as deemed appropriate.

In this regard, the approval as mentioned above shall not in the manner that enable the Executive Board or its assignee to approve any item that it or any other person shall have the benefit or may oppose against any benefit (according to the Articles of Association of the company and as prescribed by SEC) with the company or its affiliate except such approval is grant to the item incurred in normal course of business under the clear limit.

CEO's duty, responsibility and authority

1. Decide the important matter of the company, prescribe the duties, objectives, guidelines, policies of the company including control an oversee the overall business operation duly assigned by the Executive Committee and responsible for the Executive Committee.
2. Appoint, discharge, dismiss, fire; prescribe wage, pension, and reward; adjust and increase salary, remuneration, bonus of all employees of the company in the position lower than Executive Director including to appoint the employer's representative to work in the Provident Fund Committee of the company.
3. Approve and authorize for withdrawal and payment for purchase of property and employment of service for benefit of the company but not exceeding the amount limited to the power of the Executive Committee.
4. Issue orders, regulations, notifications, records; effect the operation according to the policies and for benefits of the company and maintain the working disciplines of the company.
5. Approve the appointment of consultants in several aspects as deemed necessary for business operation.
6. Perform other duties duly assigned by the Board of Directors or Executive Committee time to time.
7. Carry on general management work of the company.

In this regard, the approval as mentioned above shall not in the manner that enable the Executive Committee or its assignee to approve any item that it or any other person shall have the benefit or may oppose against any benefit (according to the Articles of Association of the company and as prescribed by SEC) with the company or its affiliate except the approval according to the policy and principles approved by the Board of Directors that required an approval of the shareholders in preparing the combination item and obtainment or disposal of important asset of the company, affiliate companies to correspond with the requirement of SET related to such matter.

(4) Nomination and Remuneration Committee, the committee consists of 4 directors as follows:

Item	Nomination and Remuneration Committee		Position
1	Mr.Somprasong	Boonyachai	Chairman of Nomination and Remuneration Committee
2	Lt.General Sinchai	Nutsatid	Member
3	Mr.Amnuay	Karnjanopas	Member
4	Mr.Phisant	Chintanapakdee	Member

Secretary of the committee is Mr.Thada Chumasaratul

In 2016, the nomination and remuneration committee had 2 meetings.

The Nomination and Remuneration Committee's duty, responsibilities and authority

1. Determine the nominating procedures and qualification of the company's director and chief executive officer.
2. Proceed the nomination and propose the qualified person for director and chief executive officer to Board of Directors to consideration and recommend to shareholders meeting's approval.
3. Determine the procedures and methods for the consideration of director and chief executive officer remuneration.
4. Consider the director's remuneration and propose to the Board of Directors for recommend to shareholders meeting's approval.
5. Consider chief executive officer's remuneration and propose to the Board of Directors for recommend to shareholders meeting's approval.
6. Perform and works as assigned by the Board of Directors.

(5) Risk Management Committee, the committee consists of 9 members as follows:

Item	Risk Management Committee		Position
1	Mr.Swake	Srisuchart	Chairman of Risk Management Committee
2	Mr.Amnuay	Karnjanopas	Vice Chairman of Risk Management Committee
3	Mr.Phisant	Chintanapakdee	Member
4	Mr.Pisit	Rojanamongkol	Member
5	Dr.Sutee	Tuntivanichanon	Member
6	Mr.Thada	Chumasaratul	Member and Secretary of the committee
7	Mrs.Chutima	Yoosathorn	Member
8	Mr.Krit	Pasit	Member
9	Mr.Sombat	Wangjaisuk	Member

In 2016, the Risk Management Committee had 1 meetings.

The Risk Management Committee's duty, responsibilities and authority

1. Determine the policy, strategy and goal of corporate risk management.
2. Develop the corporate's risk management system to be continuously effective.
3. Encourage and promote the cooperation between all level for risk management
4. Supervise and control the company to have effective risk management.
5. Chairman of the corporate risk management is to report to the Board of Directors in the board meeting.
6. Perform and works as assigned by the Board of Directors.

(6) Corporate Governance Committee, the committee consists of 5 members as follows:

Item	Corporate Governance Committee		Position
1	Mr.Swake	Srisuchart	Chairman of Risk Management Committee
2	Mr.Amnuay	Karnjanopas	Vice Chairman of Risk Management Committee
3	Mr.Phisant	Chintanapakdee	Member
4	Mr.Pisit	Rojanamongkol	Member
5	Mr.Thada	Chumasaratul	Member and Secretary of the committee

In 2016, the Corporate Governance Committee had 1 meetings.

Corporate Governance Committee's duty, responsibilities and authority

1. Propose policy and procedures of good corporate governance to the board of directors.
2. Monitor and supervise the board and management to proceed in line with the principle of good corporate governance.
3. Revise the company's policy and procedures of corporate governance to be in line and comparing with international practices and propose to the board for the improvement.
4. Assign the corporate governance policy and procedures to working groups or committee to proceed and respond.
5. Have authority to invite external expert in good corporate governance to be the committee's advisor with the company's expenses.
6. Perform and works as assigned by the Board of Directors.

Company Secretary

The Company's Secretary is Mr. Thada Chumasaratul, having been in the position of the Company's Secretary since August 15, 2008.

Company Secretary's duty, responsibilities and authority:

1. Respond and arrange the Board's meeting and meeting related duties.
2. Monitor and direct the company's overall operation to be in line with legal and regulation compliance
3. Prepare, compile and disseminate the company's information
4. Coordinate with others for the company's capital increase and restructuring
5. Monitor the company's acquisition and sales of assets
6. Others related dutie

Recruitment of directors and executives

Presently the company has Nomination and Remuneration Committee responding for the recruitment of director and top management. Furthermore the company has policy to determine the qualification of director and procedures to the appointment and withdrawal of directors as follows:-

- (1) The Board of Directors is consisted of at least 5 persons but not exceeding 10 persons and not less than half of total directors must domicile in the kingdom and duly qualified according to the requirement of the law.
- (2) The shareholders' meeting shall appoint the directors based on majority votes according to the principles and methods as follows:-
 1. One shareholder shall have one share per one vote.
 2. The shareholder shall vote to elect the director individually.
 3. The person earned highest mark respectively shall be elected as director equal to the number of directors required or elected in such election. In case of equal vote, the Chairman shall cast the final vote.

- (3) In every annual ordinary meeting, 1/3 of directors shall be resigned from their position. In case of number of directors are not equally separated into 3 parts, the nearest number to 1/3 of the directors resigned in first or second years after company formation shall be resigned by mean of lot drawing. For subsequent year, the directors assuming his position for the longest time shall be resigned, such resigned director may be re-elected to assume the position.
- (4) In case of vacancy by any reason other than the rotation, the Board of Directors shall elect any qualified person who is not prohibited by law to assume such position in the following meeting except in case of the remaining period is less than 2 months, such elected director shall retain the position only for such remaining period.

Remuneration of the Board of Directors and the Management

(1) Remuneration amounting

(A) Remuneration of the Board of Directors in 2016.

Item	Board of Directors		Position	Number of times to meetings	Descriptions	
					Meeting Allowance (Baht)	Yearly Remuneration (Baht)
1	Mr.Swake	Srisuchart	Chairman of the Board	9/9	180,000.00	
2	Mr.Amnuay	Karnjanopas	Vice Chairman	9/9	180,000.00	
3	Mr.Phisant	Chintanapakdee	Director	8/9	160,000.00	
4	Dr.Singchai	Aroonvuthiphong	Independent Director	9/9	360,000.00	
			Chairman of Audit Committee	-		450,000.00
5	Mr.Somprasong	Boonyachai	Independent Director	8/9	320,000.00	
			Member of the Audit Committee	-		400,000.00
6	Lt.General Sinchai	Nutsatid	Independent Director	9/9	360,000.00	
			Member of the Audit Committee	-		400,000.00
7	Dr.Sutee	Tuntivanichanon	Director	9/9	180,000.00	
8	Mr.Thada	Chumasaratul	Company Secretary	9/9	180,000.00	
Total					1,920,000.00	1,250,000.00

(B) Remuneration of the Executive Committee and the Management

Unit : Baht

Remuneration	2016		2015	
	Number	Amount	Number	Amount
Salaries	9	26,425,800.00	9	26,286,600.00
Bonuses	-	-	9	2,129,800.00
Total		26,425,800.00		28,416,100.00

(2) Other Remuneration

- **Provident Fund**

The Provident Fund contribution to 8 members of Executive committee in 2016 were Baht 1,320,600 and the company have appointed AIA Provident Fund as the fund manager for Power Line Engineering Public Company Limited on September 1, 2002.

- **The issuance and offering of warrants to purchase the ordinary shares of the company to the directors and employees of the company and / or its subsidiary (PLE –WA or ESOP1)**

The extraordinary general meeting of shareholders of 3/2013 dated September 13th, 2013 had approved the issuance and offering of warrants to purchase the ordinary shares of the company to the directors and employees of the company and / or its subsidiary (PLE –WA or ESOP1) in the amount of 53,000,000 units in order to encourage and motive the management and staffs of the company. The 1 unit of warrant can be exercised to 1 ordinary share at the price of Baht 1.0 per share and the right of exercise is within 3 years. There are 32 persons from the position of Assistant Vice President to Directors of the company having the right of warrants for 29.79% of the warrants offered (1 Independent director namely Dr. Singchai Aroonvuthiphong giving up his right of 700,000 units).

PLE-WA ends December 31, 2016.

“The investors may have further the company’s information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th”

Corporate Governance

The Board of Director (BOD) are well aware of the importance of good corporate governance and recently the company has assigned Corporate Governance Committee to respond and determine the policy of good corporate governance to be promoted and practiced through the whole organization as follows :

The Company determines to develop and improve the Good Corporate Governance policy and to cover guidelines to reach international standard for the benefit of the shareholders, all stakeholders, and the benefit as a whole to the Thai capital market's competitiveness and growth.

Good Corporate Governance Policy

The Company established the "Good Corporate Governance Policy" to be a guideline for Directors, Executives, and staff to mutually implement. The Board of Directors had recorded the policy in letters with the resolution to approve the Good Corporate Governance Policy (amended) at the Board of Directors meeting No. 5/2009 held on November 14, 2009 which was effective from November 16, 2009 onwards. The details in the manual of the Good Corporate Governance Policy cover information and principles of the Good Corporate Governance Policy of the listed companies as follows:

- Policy 1 Code of Conduct of the Company
- Policy 2 The Board of Directors
- Policy 3 The Sub-Committee
- Policy 4 The Management
- Policy 5 Corporate Secretary
- Policy 6 Internal Control System and Risk Management
- Policy 7 The Right and Equality of Shareholders and the Roles of the Company
towards Stakeholders

Remark : Details of every policy are on www.ple.co.th

The Company's communication of the Good Corporate Governance policy through channels consisted of document or the Company's website (www.ple.co.th) for acknowledgement of staff, shareholders, and all stakeholders of the Company as well as for the realization of the good intention of the Company to progress in better Good Corporate Governance.

1. Shareholders' Rights

In year 2016, the Board of Directors held the Annual General Shareholders' Meeting on April 29, 2016 at Ambassador Hotel Bangkok, Extraordinary General Meeting Shareholders No.1/2016 on June 28, 2016 at Ambassador Hotel Bangkok and Extraordinary General Meeting Shareholders No.2/2016 on October 18, 2016 at Ambassador Hotel Bangkok. The company sent the invitation letter to the shareholders prior 7 days and 14 days of the both meetings. The company encourages the shareholders to propose the nominees for directors and agendas for the BOD in order to consider prior to propose to AGM' s approval through the company website.(more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

2. Stakeholders Right

The company express their concern to all parties involved from the staffs and management team of the company and subsidiaries companies to the external stakeholders such as competitors, government and private sectors. Since the cooperation from these parties concerned will benefit the company in terms of competitiveness and create profitability for the company in the long run. (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

3. Shareholders' Meeting

During the AGM meetings in the year 2016, the Chairman of the meeting allowed the shareholders to raise any questions arisen from the company operations and also welcome any good suggestions for further implementation. (if any) (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

4. Leadership and Vision

The Board have set the vision, mission, goals, business plan and company budget and ways to monitor the company management to perform according to the approved business plans and budget in order to create profitability for the company and benefits to the shareholders.

5. Conflicts of Interest

In case of conflicts of interest in the business, the Board are well aware of the consequences and will perform in the most appropriate way in accordance with the regulations of The Stock Exchange of Thailand (SET). The price and condition shall be regarded as the Arms Length Basis. The detailed transaction with persons and related companies as presented in the annual report on item related and connected transactions.

Besides the company determined the rule of using company data for staff's own purpose, which mentioned item internal information compliance.

6. Business Ethics

The company has set general practice for the management and staffs to perform the operation with good governance manner and to treat every parties equally and trustworthy. The relevant parties shall acknowledge and comply accordingly in which the company always communicates with the employees, follow up the performance of such practice and set the disciplinary punishment. (more details on "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

7. The Balance of Power

Within the 7 members of company directors, there are 4 directors from management team and 3 independent directors (equal to 42.9% of the whole committee) (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

8. Combination or Separation Position

The President and the Managing Director appointed is the same person and in order to balance the power in general management, one third of the directors are selected from outsider as the independent directors. (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

9. Remuneration of the Board of Directors and the Management

Remuneration of the Board of Directors and the Management is conformed to the approved rules and regulations of the company and in accordance with the performance of each individual management and the company as a whole. The approval process required the recommendation of Nomination and Remuneration Committee. The Remuneration for the year 2016 is listed in the management item Remuneration of the Board of Directors and the Management. (more details on "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

10. The Management's Meeting

The Board hold an ordinary meeting quarterly and any extraordinary meeting when necessary. The agendas of the meeting are distributed 7 days before the meeting date in order that the directors have time to scrutinize each and every items before the meeting. Generally each meeting shall take approx. 3 hours. In 2016, there were nine (9) Meetings of the Board of Directors. (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

11. Subcommittee

The Board appointed the subcommittees to monitor and direct its operations i.e. The Audit Committee established on August 23, 2002 consisting of 3 independent directors for the period of 2 years. Moreover, the board meeting no.1/ 2008 dated January 16th, 2008 , the board meeting no.1/ 2009 dated February 27th, 2009 and the board meeting no.7/ 2012 dated December 24th, 2012 have approved to establish nomination and remuneration committee, risk management committee and corporate governance committee to support and determine policies for the company. (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

12. Internal Control and Audit System.

The Company places an importance upon the Internal Control System covering the levels of Management and Operation by clearly defining duties and implementation power of the Executives and the Operators with the Company's asset supervision to create benefit. In addition, there is the Financial Internal Control System with financial reporting system to consistently report to the Executives in the responsible lines.

The Company's Internal Audit Division is to examine and ensure that the important financial operation and activity of the Company follows stipulated guidelines with efficiency. The Division's duty is independent and completely able to examine and balance. The Board of Directors stipulates that the Division shall directly report its result to the Audit Committee (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

13. The Board of Direction' Report

The Board are responsible for the combined financial statements of the company and subsidiaries companies. Such reports are made in conformity with accounting principles and practices generally accepted in Thailand. The appropriate accounting policies are selected and applied. The budget management shall be carefully planned and considered. The important data shall be adequately shown in the appendix of financial statements as of December 31th, 2016.

14. Investor Relationship

The Board of Director realizes that financial and non-financial data affects the investors' decision and beneficiary, therefore the company requested the management to show the complete, correct, reliable and updated data in which the management always gives the importance and strictly complies accordingly. Regarding the investor relationship (IR), the company has established the IR section under the responsibility of Company Secretary proceeding and communicating with the investors, shareholders, analysts and relevant government sectors or complaint. The shareholders are welcomed to visit the company's website at www.ple.co.th or through telephone no. 02 – 332 -0345 ext. 1221, 1127 (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

Control and Monitor of related and subsidiary companies

The board had set up the following policy and procedures to control and monitor the related and subsidiary companies in order to protect the benefit of the company's investment:

- Sending the company's representatives having specific experience in the business of the related and subsidiary companies to be the director and/or management of those companies based the ratio of shares held.
- Determining those representative directors' authorization and responsibility depending on their experience and competency
- Directing and controlling the disclosure of performance and financial to be clearly and transparency including connected transactions, selling of assets based the company's procedures.

Internal Information Compliance

The company has prescribed the regulations related to the utilization of internal information for private benefit as follows:-

- 1.1 Director, executive, staff and employee of the company shall strictly keep confidential of secret and/or internal information of the company.
- 1.2 Director, executive, staff and employee of the company shall not disclose secret and/or internal information of the company nor directly or indirectly and with or without remuneration seek for any benefit for oneself or for other person.
- 1.3 Director, executive, staff and employee of the company shall not purchase, sell, transfer or accept transfer of security of the company and/or enter to any legal action by using secret and/or internal information of the company which may directly or indirectly cause damage to the company. This provision is inclusively enforced to the spouse and immature children of the director, executive, staff and employee of the company. Failure to comply with this provision shall be regarded as serious offense.

The company has the policy that the superior in each level shall oversea and supervise its subordinate to comply with such above provision. Failure to comply with the same, the company shall grant verbal warning, written warning or dismiss as the case may be. (more details in "Corporate Governance Policy Manual" on www.ple.co.th.)

"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Corporate Social Responsibilities : CSR

Policy and Overview

Power Line Engineering Public Company Limited operates business pursuant to its vision which is “to be one of the best engineering and general construction companies” and two key missions, which are to strengthen sustainable value for all stakeholders and to enhance the effectiveness and efficiency of staffs and organization for performing works, which meet total customers’ satisfaction as well as the public’ recognition. The Company operates business in accordance with the framework of the principle of Corporate Governance. The Company accords due importance on the business operation with responsibilities to society, community, employees and all stakeholders, and environmental improvements and conservations to create sustainable development and growth and recognition from all related parties. The Company established various policies related to CSR activities to be adhered to by the directors, management and employees of the Company.

In regards to Corporate Social Responsibilities (CSR), Power Line Engineering Public Company Limited concerns two main factors, which are internal and external.

Internal Factors

1. Human Resource Management

To search for qualified employees, managing human resource with responsibility is concerned by Power Line Engineering Public Company Limited. We not only encourage our employees to learn new things and to attend training as to improve themselves, but also to communicate by transparent information. Additionally, Power Line Engineering Public Company Limited inspires our employees to have work-life balance, and we treat our employees equally in terms of salary payment and promotion.

2. Health And Safety At Workplace

Even though Thai government has regulations and control about health and safety at workplaces, Power Line Engineering Public Company Limited believes that by having a good workplace, our employees should be blissful and healthy. Consequently, their productive becomes effective. Furthermore, distributing the production to our business partners may lead to failure in controlling the mentioned belief, we, therefore, have policies in choosing the partners who have morals and ethics. To ensure our belief, we also encourage our partners to develop their workplaces. As their workplaces are considered as our part, their images affect ours, therefore, those who do not concern this issue can trouble us by leading us to have a negative image.

3. Adaptation Of Economy, Society and Politics Changes

When Power Line Engineering Public Company Limited confronts economic or political or social crisis, unpleasant actions, such as re-constructing organization structure and taking over companies, may occur. Unfortunately, the worst action that we may have to make is to lay off. We, therefore, try our best by consulting and co-operating with relevant parties for the most effective solution.

4. Company’s Resources And Environment Management

Reducing in released of pollutions and usage of resources helps sustain the environment. The reduction assists the company to work more effective and to save cost, which leads to become more profitability and competitiveness.

5. Good Governance And Transparency Management

Good governance and transparency management greatly affect sustainability of the Power Line Engineering Public Company Limited because the transparency in terms of finance and decisions made by the management leads to the correction of information and accessibility. These concerns are viewed by investors and concerned parties, who influence the effectiveness of the investment.

External Factors

1. Business Partners and Co-partners Management

Power Line Engineering Public Company Limited concerns about the selection of our partners because we believe a good selection influences and affects the whole supply chain.

2. Consumers Service

Power Line Engineering Public Company Limited takes responsibility to every stage of our service.

3. Nearby Society Responsibility

Power Line Engineering Public Company Limited helps develop the society via health and environment of the society in the matter of creating a stronger society. Consequently, we receive a good image and feedback from them.

4. Whole Society Responsibility

Power Line Engineering Public Company Limited arranges activities to improve and develop the society regard as gaining trust and value from the consumers and relevant parties.

Operation and Report Preparation

Report Preparation Process

With regard to the Company's business operation, CSR management has been uplifted to be in accordance with ISO 26000 and UN Global Compact so that the Company can implement CSR guidelines as part of its management of business processes.

Issues	Operation Guidelines
Human Right and Employee Treatment	Adhere to corporate culture, support and obey human right protection, treat employees on equal and fair basis, provide welfare, safety and sanitation at workplace, and comply with the policies on organizational learning support and personnel development to uplift the employees' work performance to professional level, improve work system and create innovation organization, as well as encourage employees to take part in social responsibility, directly and indirectly.
Good Corporate Governance	Operate business in accordance with relevant laws and regulations, be transparent, disclose important and verifiable information, and comply with the principle of Corporate Governance and the philosophy of Sufficiency Economy, taking into account benefits of the shareholders, employees, community and society, business partners, mass media, customers and public, business competitors, creditors, government agencies and all stakeholders
Consumer Responsibility	Commit to develop products and services which do not pose a threat to consumers and are environmentally friendly and meet or exceed consumers' expectations in terms of quality under fair conditions, provide accurate, sufficient and non-exaggerated product and service information, and keep confidential customers' secrets and not improperly use such information for personal benefit or benefit of others
Business Ethics	Promote free competition, avoid any operation that may lead to conflicts of interest and infringements, take action against anti-corruption in any form and support social responsibility at every stage of business chain
Environment and Safety	Emphasize and put in place the analysis procedures of risk and environmental and safety impact for every business process and use resources efficiently as well as save energy in accordance with international principles

CSR in process

Internal target comprises management, employees, customers and related parties. The Company has established the following CSR policies:

CSR- in- Organization Activities

Quality Policy

1. High-level management must provide adequate and appropriate resources and manpower to implement quality policy in order to achieve its objectives;
2. Manpower in the organization must have adequate knowledge and skills to carry out their own responsibilities. The Company and employees will be co-responsible for providing continual and systematic training and development programs;
3. Review contract to ensure that the Company understands customer's needs clearly and is able to respond to customer's needs by delivering job on time without late penalty fee. The Company should be able to exceed customer's expectation wherever possible;
4. Determine criteria and controlling measure on services procedures and have every requirement documented to prevent any complaints from customer due to mismatch between customer's requirements and the services delivered;
5. When inspecting the non-conformance to the requirement or receiving complaints from customers or related parties, the Company must make written record then correct the problem and try to prevent such problem from happening again;
6. Provide internal follow-up process on every quality-related activities in appropriate time to ensure that the quality system still progresses effectively; and
7. Arrange to collect, evaluate, report and use quality-related information.

Safety Policy

1. Work safety is the first priority when employee performs any task;
2. The Company will promote and encourage safe work condition and environment;
3. The Company will promote and encourage safety activities to make employee safety-conscious, such as training and motivation programs, public relation campaign, and safety competition, etc.;
4. Supervisors at all levels must act as a good role model who lead, train, develop and motivate subordinates to work safely;
5. Every employee must consider safety of self, colleague and the Company's property while working at all times;
6. Every employee must keep the workplace clean and organized;
7. Every employee must cooperate with safety activities initiated by the Company and can suggest ways to improve work environment and safe work practice; and
8. The Company will regularly evaluate outcome of the above safety policies.

Social Responsibility Policy

1. Comply with improvement measures on internal quality management system in accordance with ISO9001:2008, which will be evaluated and certified by Bureau Veritas Quality International (BVQI) Co., Ltd.;
2. Provide training to create social responsibility awareness among the Company's personnel;

3. Commit to conserve environment of each project by requiring the management of each project to take the responsibility;
4. Commit to perform work with integrity, ethic and social responsibility. The Company has provided channels for concerned parties to provide suggestions on the Company's operation and file complaints in case of unfair treatment from the Company through the website : <http://www.ple.co.th>;
5. Promote and encourage business partners and contractual parties to supply raw materials and services that meet the Company's standards, express the Company's strict adherence to the social responsibility and treat business partners equally;
6. Comply with all regulations with respect to Thai labor standards including national laws, and other laws and regulations applicable to the Company; and
7. Adjust and determine appropriate remunerations and welfares for employees at all levels in accordance with the changes in economic conditions.

Environmental Responsibility Policy

1. Perform work with an aim to protect and prevent environmental impact;
2. Support energy preserving for every project of the Company to promote energy conservation and saving and prevent environmental impact;
3. Support policy development and improvement on a consecutive basis to get ready for changes in technology developments, laws, energy consumptions, environment situations and social conditions; and
4. Support good health for employees and related parties, and prevent them from injury, occupational disease, and risk from all work activities.

CSR after process

CSR-after-Process Activities

The Company has established policies and supported activities organized by both the management and/or the employees in order to provide benefits to community, society and environment as a whole. The Company has operated the following projects on a continuous basis:

1. **Society Blood Donation to the Red Cross Society** – In this project, the management and employees donate their blood to the Red Cross Society through its cooperation in providing a blood donation bus at the Company's office more than once a year. The company cooperates with educational institutions to send executive and engineers to be guest speakers and trainers for the courses those related to civil construction & MEP work.
2. **Education for children, youths and underprivileged persons** The Company, for example, donated used paper to Foundation for the Blind in Thailand under the Royal Patronage of H.M. the Queen and hosted the Offering of Robes to Buddhist Priests for donation to the education and vocational training for disabled persons under Association of the Union of the Disabled of Thailand.
3. **Environmental and Safety Supports to nearby communities.** The Company provides knowledge and training of environmental conservation and safety to the communities surrounding the Company's operations, and participates in the community improvement programs.
4. **Improvement of Happiness in the Workplace** The Company, for example, provides health checkups and welfares and allocates budgets for encouraging the employees to do exercise in various forms continually.

Prevention from Participating in Corruption Activities

The Company conducts its business with adherence to ethics and responsibilities for society and all stakeholders in alignment with the principle of Corporate Governance, and the Company's code of conduct and stakeholders' policy and guideline to ensure that the Company has a proper policy determining responsibility, guideline, and regulation to prevent corruption from all business transactions. The Company has arranged a written guideline called "Anti-Corruption Guideline" to prudently make a decision and operate on any matters that could possibly lead to corruption and to serve as an apparent guideline in performing business and developing to sustainability organization.

Guidelines

1. The directors, management and employees of the Company and its affiliates and subsidiaries are prohibited from accepting or supporting corruption in any form, whether directly or indirectly. This shall be applicable to all companies in the business line, including all related contractors and sub-contractors. Regular reviews on compliance with the anti-corruption policy shall be made, as well as reviews on implementation to ensure compliance with the policy, practices, regulations, rules, notifications, laws and business changes.
2. The anti-corruption standard is part of business operation and it is the duty and responsibility of the Company's Board of Directors, management, supervisors, employees at all levels and suppliers or sub-contractors to express their opinion regarding the practice on the implementation of the anti-corruption actions to ensure achievement of compliance with the determined policy.
3. The Company formulated its anti-corruption measures in accordance with related laws, including the principles of moral. Risk assessment was conducted on activities that are related or at risk for corruption and the results were used in preparing the operating guidelines for related parties.
4. The Company does not offer or support bribery in any form in all activities under its supervision, including supervision of charitable contributions, political contributions, and the offer of gifts in business transactions, and supports various activities with transparency and without the intention of convincing officials of the government or private sector to undertake inappropriate actions.
5. The Company has appropriate internal control with regular reviews in order to prevent improper practices by employees.
6. The Company provides knowledge on anti-corruption to its Board of Directors, management and employees to promote integrity, honesty and sense of responsibility in fulfilling their duties, and to show the Company's commitment.
7. The Company has in place mechanisms for transparent and accurate financial reporting.
8. The Company has provided a variety of communication channels for employees and stakeholders to report suspicious circumstances with confidence of being protected from punishment, unfair transfer or harassment in any way, as well as appointed person(s) to investigate and monitor the complaints.
9. Power Line Engineering Public Company Limited is on process to show our stand point regards to anti-corruption with private sections.

"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Internal Control and Risk Management

Internal Control

The company continues to concentrate on the internal control as the Board of Directors determined the policy of sufficient internal control for the business in order to enhance its effective and efficient operation including assets controlling, reliable accounting and financial systems and complying with law and regulation. The internal audit department is assigned to respond to assess the sufficiency and effectiveness of the internal control and revise all operational processes of departments according to the annual auditing plan, which is approved by the audit committee and the Board of Directors in order that the company is able to reach its targets effectively and efficiently within the determined budget and appropriated risk management.

The assessment consists of the 5 modules of internal control in line with the Committee of Sponsoring Organization of the Tread way Commission (COSO) as follows:

1. Control Environment

- There is clear policy, objective and business direction as well as the corporate governance to meet goals.
- There is the practice of business ethics and Employees' code of conduct for all directors, executives and employees at all levels.
- There is annual training and skill development plan to enhance the development of personnel with knowledge and understanding of the work.
- The internal audit is an essential tool to drive and support all levels aware of the importance of internal controls as well as the audited functions are aware and more careful in operations.

2. Risk Management

The company's risk assessment is based on the risks on internal and external factors, which may impact the company's operation and successful targets under its determined budget. The company analyze the risks and set the measurement to manage the risks. Furthermore, the Board of Directors assign the risk management committee to respond and determine the appropriated risk management effectively.

3. Control Activities

The Company has deployed the policy, plan, budgeting and working procedure including controlling method including the controlling all types and levels of works clearly supported by the check and balance of each departments. The company set the authorization and responsibility for all level of staffs and management. All operations are revised frequently in order to protect any risk incurred.

4. Information and Communication

The company continues to develop information and communication technology effectively and ensure the sufficiency of accurate and updated information from external and internal provided to the management's decision making.

5. Monitoring and Evaluation

The company monitors and assess the internal control system continuously and also evaluate the quality of works, which is one of the duty of management and staffs concerned. There is the comparison of the operational results and the determined targets including having the internal audit to assess the internal control system in line with the annual auditing plan and report to the audit committee. Furthermore, the external auditor's report of the financial statements ended December 31st, 2016 has opinioned that there is no deficiency on the internal control system of the company.

Risk Management

Power Line Engineering Public Company Limited has recognized the importance of the risk management as one of Good Corporate Governance, which is the foundation to achieve the objective, strategy, vision and mission of the company. Moreover, Risk Management is a crucial element in the operation of all business level. It also helps avoiding the damage and errors of the operation, and increasing the ability to observe the overall performance of all departments to lessen the negative impact to the company.

Risk means the potential circumstance that might occur and affect the company's target, which can be measured by the impact and opportunity.

1. Objective

The objectives of this policy (Risk Management) are:

- (1) To communicate with every business level to understand the Risk Management framework
- (2) To be an integral part of the organization that maintains risks at an acceptable level
- (3) To be a process of ensuring trust among stakeholders, and properly acknowledge the stakeholders that the company has recognized the risk and is able to properly manage such risks
- (4) To define the responsibility to control the risk appropriately

2. Scope

This policy applies to every procedure of the operation from the management level to every employee of the company.

3. Risk Management Policy

1. Risk management process is the operation basis of the company
2. Risk management must be in an acceptable level to respond to stakeholders
3. Integrating the Risk Management policy though out the company by issuing risk management to be a part of the annual business plan, which has to be consistent with the objective, strategy and vision of the company
4. Emphasize on the risk management in terms of prevention and correction with promptness and transparency
5. The effect and potential circumstances that has some influence on the objective and goal will be systematically managed to reduce the risk to the adequate level
6. The acceptable risk level must be approved by the Risk management committee
7. Promote the common understanding of the procedures and practice to all the employees and executives to realize the importance of and support the risk management, to create the shared value within the organization which will lead to the Value Creation
8. In case any of the employee notice or have been aware of any possible risks that may affect the company, the employee must immediately report the risks to the Management of the company and the Risk management committee for further manangement of such risks.
9. Risk management committee must report any evidence of critical risks that may affect the business plan to the Executive committee, Audit committee and Board of directors.

4. Responsibilities

1. Board of directors is responsible for overall internal control and risk management.
2. Audit committee helps supporting the Board of directors to operate the risk management by making sure that the risk management system is appropriate and effective.
3. Executive committee is responsible for considering and verifying the risk management and internal control.
4. Chairman of the Executive committee is responsible for carrying out and maintaining the implement of the this policy through the Audit committee.
5. Audit committee is responsible to confide that the significant business risks have been identified and assessed regularly, and to appoint the effective risk management policy, which is in charge of the following issues:
 - Provide the Risk management policy, strategy, and regulation in managing the risk and propose to the Board of directors to consider and approve
 - Verify the risk and methods to manage the risk of the company, the assessed risk, and also give some advice for improvement and correction
 - Supervise the effectiveness of the risk management process of the company by monitoring and verifying regularly
 - Report the high-level risk and critical risk to the Chairman of the Executive committee, Executive committee, Audit committee and Board of directors
 - Verify this policy periodically
6. All executives and every employee are responsible for identifying, analyzing, evaluating, and arranging the risks in the responsible department, and also issuing the appropriate policy to manage the risk.

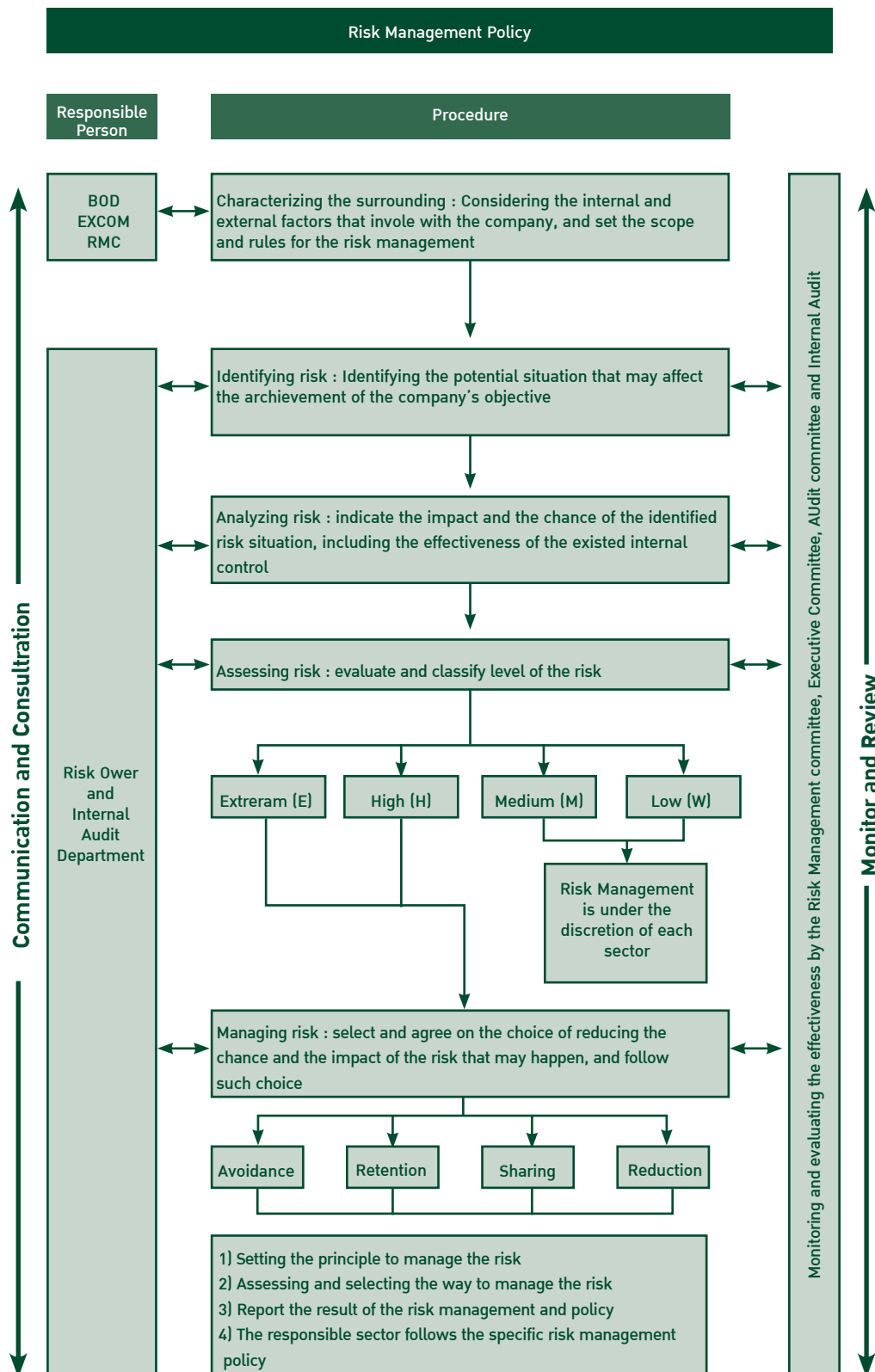
5. Risk management process

The company has applied the risk management procedures according to the ISO 31000 : 2009 to improve and develop the risk management process.

6. Revision of the policy

Risk management committee must revise this policy annually. In case of any changes occur, Risk management committee has to propose to the Audit committee and Board of directors to approve.

“The investors may have further the company’s information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th”



"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Transactions with persons and related companies

During the 2015 and 2016 there were the related transactions with persons and related companies which the company proceeded and the auditor had notified in their notes to the financial statements No. 42.

“The investors may have further the company’s information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th”

Auditor Fee

According to the Annual General Meeting of Shareholders of 2016 dated on April 29th, 2016 has approved to assign CWWP Co., Ltd. to be an auditor for 2016 for the 2nd year. List of the names of auditors is as follows:

Mr. Cherdsakul Onmongkol CPA No. 7195 and/or

(Being the company's auditor for the financial statements of 2014 and 2015 and signed on the both 2 year financial statements)

Miss Waraporn Intaraprasit CPA No. 7881

(Have not yet been the auditor signing on the company's financial statements)

Either Mr. Cherdsakul or Ms. Waraporn can be the company's auditor to audit and propose their opinion on the company's financial statements and in case of the both auditors cannot proceed their duties CWWP Co.,Ltd can arrange and propose the new certified public auditor to be the company auditor for the approval of the company's Board of Directors, whom have been authorized by AGM for the approval.

Two of them have no relationship with the Company/ Company's subsidiary/ Company management/ or major shareholders. This has assured the independence of auditors in auditing and providing opinions toward the Company's financial statements.

CWWP Co., Ltd. is also appointed to be auditor for 6 of subsidiaries and joint ventures for 2016.

The audit fee for 2016 is determined as follows:

Unit : Baht

Audit Fees	2016	2015	Change (decrease)	
	(Proposed year)		Amount	%
Audit fee for annual financial statements and review fee for quarterly consolidated financial statements and annual financial statements	1,850,000	1,670,000	180,000	10.78
Review fee for quarterly financial statements (three quarters)	1,050,000	960,000	90,000	9.38
Total	2,900,000	2,630,000	270,000**	10.27**
Audit fee for annual financial statements and review fee for quarterly financial statements (three quarters) of subsidiaries and joint ventures	990,000 (6 of subsidiaries and joint ventures)	1,170,000 (7 of subsidiaries and joint ventures)		

** Increased from 2015 by 270,000 Baht approx. 10.27 % due to the numbers of transactions increased

"The investors may have further the company's information in the form 56-1 annual report in the website : www.sec.or.th or the company website : www.ple.co.th"

Management Discussion and Analysis: (MD&A)

Discussion and Analysis of Operating Performance and Financial Position

1. Overview

1.1 Overall Operating Performance and Factors Causing Significant Changes:

Power Line Engineering PCL operates 2 major businesses; construction business and investment in other businesses such as development of real estate projects, department stores and biomass power plants. In 2016, the Company's overall operating performance had an improvement that enabled the Company to make higher profits compared with the year before, despite the drop in total revenue from 2015, which can be detailed as follows:

- **Construction business** is the Company's core business whose revenue accounted for 98% of the total revenue in 2016, dropping by 15.3% from 6.3 billion Baht in 2015 to 5.3 billion Baht in 2016, which is considered lower than the initial target that was set at the same level as that of 2015. Also, the construction industry in 2014-2015 had experienced a slowdown from less projects in the private sector resulting from rescheduling of investment decisions, despite the fact that the government's mega projects were open for bidding, leading to a very intense bidding competition both for private and public sector construction projects, potentially causing the Company to miss several large-scale projects in early 2016. With this, revenue from projects on hands (backlog) that should be realized in 2016 dropped and did not meet the target. As of December 31, 2016, the outstanding projects on hands that can turn into revenue in 2017 and 2018 amounted to 13.5 billion Baht, partially supported by the economic condition that began to pick up at the end of 2016 and the bidding opportunities for large-scale public utility projects of the public and private sectors. The gross profit was 10.1%, compared with a loss of 15.7% in 2015, mainly due to the improvement of work efficiency. The construction business's earning before tax amounted to 311.7 million Baht, with the consolidated gross profit of 311.7 million Baht, equivalent to 0.23 Baht per share.
- **Other businesses** The Company's total revenue from other businesses amounted to 109.2 million Baht, accounting for 2% of the total revenue in 2015, which can be summarized as follows:
 - (1) **PLE International Co., Ltd. (PLEI)** was previously known as Unima Engineering Co., Ltd., which operated the construction business, with PLE's ownership of 99.9%. The Company's total revenue was 15.5 million Baht, generated from business loan interests among the PLEI group. The annual net profit was 2.4 million Baht, decreasing from 57.1 million Baht in 2015. In this regard, it is the Company's intention to utilize PLEI as the investing company together with overseas investors in order to participate in the government projects' bidding.
 - (2) **Power Prospect Co., Ltd. (PPC)** operates the biomass power plant business with the capacity of 9.9 MW, with PLE's 57.9% stakes in the company, or equivalent to the investment capital of 240.8 million Baht. Over the past several years, PPC has made an accumulated loss that led to a loss in equity of 46.8 million Baht, coupled with the fact that PLE had to provide financial support for a long period of time. Therefore, the Board of Directors decided to divest PPC shares to MP Energy Co., Ltd., which is a subsidiary of Mitraphol Sugar Corporation. The share purchase agreement was made and PPC shares were already transferred on February 4, 2016. This particular transaction generated 162 million Baht cash to PLE.
 - (3) **Bamrungmuang Plaza Co., Ltd. (BMP)** operates the retail department store business, with PLE's stakes of 99.9%. The revenue generated in 2016 amounted to 75 million Baht from rental and service fees, dropping slightly from that of 2015 because the number of tenants did not increase. The net loss was equivalent to 95.7 million Baht, mainly from selling expenses of 24.4 million Baht, financial cost of 26.2 million Baht and leasehold right of 64.7 million Baht. BMP had encountered loss on a continuous basis over the past

several years because it could not attract tenants as desired. The occupancy was only 25.30% of the total space, leading to an accumulated loss in 2016 of 1.47 billion Baht with the remaining equity of 478 million Baht. Upon PLE's conversion of construction debt and loans offered to BMP amounting to 1.33 billion Baht in 2015, the total paid-up capital then equaled to 1.96 billion Baht. Given BMP's continuous loss, PLE had decided to sell BMP's business to a new investor and/or allow new investors to rent the space over a long-term period or for the remaining 20-year entitlement that BMP has with the Thai Red Cross Society as stated in the contract, and this shall be completed within 2017 in order to alleviate PLE's burden in providing financial support to BMP and to generate cash back to PLE from this investment.

- (4) **Sittarom Development Co., Ltd. (STR)** operates the housing development business in Udonthani province, with PLE's 99.9% stakes in the company, which is equivalent to 160 million Baht via SAPS 2007 Holding Co., Ltd., which PLE also has 99.9% ownership in the company as well. On February 29, 2016, the Board of Directors agreed that PLE was to purchase the entire STR shares from SAPS and in 2016, the AGM No.1/2016, dated June 28, 2016, approved of the STR share divestment to Adamas Incorporation PCL (ADAM) for 370 million Baht. This transaction generated profits of approximately 195 million Baht to the Company.
- (5) **SAPS 2007 Holding Co., Ltd. (SAPS)** is the holding company that PLE utilizes as an investment vehicle in other businesses other than the core business, with PLE's stakes of 99.9% in the company. SAPS disposed the entire amount of investment capital in STR, with the major source of revenue coming from STR's dividend. In 2016, the total revenue amounted to 14.2 million Baht, with the net profit of 11.3 million Baht.
- (6) **PAR Joint Venture** is the construction business established mainly for the Contract 3 of the maintenance and car park building construction for the MRT Purple Line. The total value of the project is 5,025 million Baht, with PLE's investment proportion of more than 90%. At the end of 2015, PAR's revenue stood at 381.8 million Baht, while the construction cost amounted to 1.5 billion Baht as a portion of expected revenue had not been realized in 2015, and revenue from additional assignment had not been considered by the Mass Rapid Transit Authority of Thailand, potentially causing PAR to incur net loss of 1.12 billion Baht. Also, this potentially caused PLE to allocate the construction debt provision that was owed by PAR, which was highly likely that PAR was not in the position to settle this amount of debt. Thus, PLE had to set aside the debt provision in 2015 and consequently led to a very high loss of 1.92 billion Baht in the separate financial statement and 1.87 billion Baht in the consolidated financial statement. In 2016, the total revenue amounted to 4.5 million Baht, whereas expenses stood at 9.5 million Baht, which were mainly expenses for maintenance works for defects, ultimately leading to a net loss of 5 million Baht for PAR.

Following such a high amount of loss in 2015, the accumulated loss incurred as of December 31, 2015 was 1.71 billion Baht in the separate financial statement and 2.58 billion Baht in the consolidated financial statement, leading to a decrease in equity from 3.44 billion Baht in 2014 to 1.48 billion Baht in 2015, and from 2.22 billion Baht to 603.9 million Baht respectively. The significant drop of shareholders' equity is the critical matter that the Company has to actively tackle, by way of adjusting the capital base to ensure that it is adequate and acceptable for the financial institutions providing support as well as for general investors. Even the operating performance of 2016 had improved, the AGM No.2/2016, dated October 18, 2016 agreed to increase the capital to existing shareholders (right offering) at the proportion of 1 existing share to 1 new share, at the par value of 1 Baht per share. If existing shareholders did not exercise their rights in full, remaining shares were to be allocated to new investors in a private placement manner. In this regard, the percentage of existing shareholders exercising their rights was 10% or equivalent to approximately 102 million Baht, thus causing the Company to allocate remaining shares from existing shareholders' quotas to new investors in a private placement manner.

1.2 Economic and Industrial Landscape that Affects the Operating Performance

The impact of political situation in Thailand, coupled with the global economic condition from 2014 up until 2016 had caused the private sector investment to slow down, leading to a severe competition in the construction business and higher risks in taking on construction projects of the private sector especially in making profit and money collection from project owners. With this, the Company aimed to secure more of public sector projects, as seen from 76.91% increase in the number of public sector projects in 2015, or equivalent to 6.16 billion Baht. On the other hand, the private sector projects contributed only 23.09% of the total revenue or 1.85 billion Baht. In 2016, the value of private sector projects amounted to 3.7 billion Baht, accounting for 61.8%, while the value of public sector projects was 2.3 billion Baht, accounting or 38.2%. It has been forecasted that in 2017, more public sector projects will be taken on, which is coherent with the government's economic stimulus measures by way of investing in large-scale infrastructure projects, namely, double-rail train, electric train, highway, port, as well as several government buildings during the said period of time.

Regarding the private sector construction projects, the Company still emphasizes on business groups that have been in business relationships with the Company for a long period of time, such as, Central Group, Tesco Lotus, Noble Group, TCC Group, as well as multi-national companies that invest in Thailand and offer acceptable pricing and conditions.

1.3 Infrequent Transactions that Affect the Operating Performance in 2016

The Company made profit from the capital divestment of one of its subsidiaries, Sittarom Development Co., Ltd. of 201.5 million Baht in 2016, while there was none of this kind of transaction in 2015. Furthermore, there was an increase in revenue from the debt write-off from 33.1 million Baht in 2015 to 93.7 million Baht in 2016, increasing by 183% which was previously categorized as account payables, especially for the deposit of construction assignments. Also, the allocation of bad debts or doubtful accounts in the separated financial statement decreased from 1,175 million Baht in 2015 to 45.5 million Baht in 2016, which was in accordance with the prescribed accounting standard for longstanding debtors. In this regard, this transaction had enabled an improvement of the Company's operating performance in 2016.

2. Operating Performance and Profitability

Analyses of Operating Performance in 2016 as of December 31, 2016

Consolidated Financial Statement as of December 31, 2016 and 2015 (12-Month Period)

Power Line Engineering PCL

(Unit: Million Baht)	(Jan-Dec 2016 and 2015)		(12-Month Comparison)	
	(12-Month Period)		Increase/(Decrease)	
Total Income Statement	31/12/2016	31/12/2015	Change	%
Revenue				
Revenue from Service Provision	4,950.8	5,916.0	(965.2)	(16.3)
Revenue from Sales and Rent	74.4	117.6	(43.2)	(36.7)
Gain on Disposal of Investment Capital	201.5	-	201.5	n/a
Profit from Debt Write-Off	93.7	33.1	60.6	183.1
Interest	14.7	17.0	(2.3)	(13.5)
Other Revenue	57.1	86.3	(29.2)	(33.8)
Total Revenue	5,392.2	6,170.0	(777.8)	(12.6)
GPM	10.1%	-15.6%		
Expenses				
Cost of Service	(4,449.5)	(6,841.1)	(2,391.6)	(34.9)
Cost of Sales and Rent	(24.5)	(66.8)	(42.3)	(63.3)
Selling and Administrative Expenses	(482.2)	(589.8)	(107.6)	(18.2)
Bad Debts/Conversions	(47.9)	(34.2)	13.7	40.0
Financial Cost	(171.6)	(224.8)	(53.2)	(23.7)
Total Expenses	(5,175.7)	(7,756.7)	(2,581.0)	(33.3)
Profit Before Tax	216.5	(1,586.7)	1,803.2	n/a
Income Tax	(3.5)	(1.9)	(1.7)	(89.5)
Net Profit (Loss)	213.0	(1,588.6)	1,801.6	n/a
Gross Profit (Loss)	213.0	(1,609.8)	1,822.8	n/a
NPM	3.95%	-26.1%		

Power Line Engineering PCL Group of Companies

(Unit: Million Baht)

Income Statement	PLE	(January – December 2016)								Total
		Ple-Int	PPC	BMP	STR	SAPS	JV-EMC	JV-PAR	Eliminate	
Revenue		99.9%	58.0%	99.0%	99.9%	100%	100.0%	100.0%	Consol	
Revenue from Service Provision	4,950.7	-	-	-	-	-	-	-	+0.3	4,950.8
Revenue from Sales and Rent	-	-	-	74.4	-	-	-	-	-	74.4
Gain on Disposal of Investment Capital	195.4	-	-	-	-	10.8	-	-	-4.7	201.5
Profit from Divestment of Debts	93.5								+2	93.7
Interest	30.6	8.0	-	0.1	-	3.4	-	0.5	-27.9	14.7
Dividend (SAPS)	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-9.3	-
Other Revenue	49.3	7.5	-	0.5	-	-	-	4.0	-4.2	57.1
Total Revenue	5,328.8	15.5	-	75.0	-	14.2	-	4.5		5,392.2
GPM	10.2%	-	-	-	-	-	-	-	-	10.1%
Cost of Service	(4,447.6)	-	-	-	-	-	-	(8.8)	+6.9	(4,449.5)
Cost of Sales and Rent	-	-	-	(24.4)	-	-	-	-	+0.1	(24.5)
Depreciation Expense	(17.6)	-	-	(4.7)	-	-	-	-	+0.4	(21.9)
Leasehold Right	-	-	-	(64.7)	-	-	-	-	+7.8	(56.9)
Selling and Administrative Expenses	(307.6)	(12.4)	-	(38.1)	-	(0.1)	-	(0.7)	-14.1	(373.0)
Net Bad Debts	(45.5)	-	-	(11.2)	-	-	-	-	+8.8	(47.9)
Directors' Remuneration	(30.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(30.4)
Financial Cost	(168.4)	-	-	(27.6)	-	-	-	-	+24.4	(171.6)
Total Expense	(5,017.1)	(12.4)	-	(170.7)	-	(0.1)	-	(9.5)		(5,175.7)
Profit Before Tax	311.7	3.1	-	(95.7)	-	14.1	-	(5.0)	-	216.5
Income Tax	-	(0.7)	-	-	-	(2.8)	-	-	-	(3.5)
Net Profit (Loss) for the Period	311.7	2.4	-	(95.7)	-	11.3	-	(5.0)	-	213.0
Equity without Authority	-		Sold out Feb 4, 2016		Sold out Sept 15, 2016		Project Closed			22.0
PLE PCL's Equity	-									191.0
NPM	5.9%									3.5%

Power Line Engineering PCL

Separate Financial Statement	(Jan-Dec 2016 and 2015)		(12-Month Comparison)	
	(12-Month Period)		Increase/ (Decrease)	
Income Statement (Unit: Million Baht)	31/12/2016	31/12/2015	Change	%
Revenue				
Revenue from Service Provision	4,950.7	6,068.1	(1,117.4)	(18.4)
Gain on Disposal of Investment Capital	195.4	-	195.4	n/a
Profit from Debt Write-Off	93.5	33.1	60.4	182.5
Dividend Income	9.3	20.0	(10.7)	(53.5)
Interest	30.6	59.3	(28.7)	(48.4)
Other Revenue	49.3	113.3	(64.0)	56.5
Total Revenue	5,328.8	6,293.8	(965.0)	(15.3)
GPM	10.2%	2.8%		
Expenses				
Cost of Service	(4,447.6)	(5,900.1)	(1,452.5)	(24.6)
Selling and Administrative Expenses	(355.6)	(381.4)	(25.8)	(6.8)
Impairment	-	(561.2)	(561.2)	n/a
Net Bad Debt /Conversion	(45.5)	(1,175.9)	(1,130.4)	(96.1)
Financial Cost	(168.4)	(182.2)	(13.8)	(7.6)
Total Expenses	(5,017.1)	(8,200.8)	(3,183.7)	(38.8)
Profit Before Tax	311.7	(1,907.0)	1,938.7	n/a
Income Tax	-	-	-	-
Annual Profit (Loss)	311.7	(1,907.0)	1,938.7	n/a
Gross Profit (Loss)	311.7	(1,927.4)	1,938.7	n/a
NPM	5.9%	(30.6)%		

Revenue

The Group's total revenue dropped by 12.6% from 6.17 billion Baht in 2015 to 5.39 billion Baht in 2016, due to the decrease in revenue from the construction business as new projects (new backlog) expected at the end of 2015 and the first 6 months of 2016 did not materialize as planned, coupled with the fact that the MRT Purple Line project (PAR) had already been delivered, leading to a decrease in revenue realization. Meanwhile, the separate financial statement suggested the revenue of 5.33 billion Baht, dropping by 15.3% from 6.29 billion Baht in 2015, which was pretty much caused by the lower-than-target revenue realization especially the construction of Sadao Custom Checkpoint and the Metropolitan Electricity Authority's headquarters. The Company will be actively accelerating the progress of these projects in order to encourage higher revenue realization in the beginning of 2017.

Cost of Service Provision

The Group's cost proportion of the construction business had dropped from 115.6% in 2015 to 89.9% in 2016, potentially leading to gross profit of 10.1%, compared with gross loss of 15.6% in 2015. This achievement had been contributed from the improvement of work processes and cost control. Meanwhile, the separate financial statement suggested that the construction cost dropped from 97.2% in 2015 to 89.8% in 2016, with the gross profit of 10.2%, compared with 2.8% in 2015. In this regard, the unmet target of profitability was due to higher material cost, wages and overhead cost, despite a more effective cost control.

Administrative Expense

The Group's selling and administrative expenses had dropped by 18.2% or 10.6 million Baht, from 554.9 million Baht in 2015 to 451.7 million Baht in 2016. Financial cost also declined by 23.7% from 224.8 million Baht in 2015 to 171.6 million Baht in 2016, largely driven by cost control initiatives in several areas, as well as more effective financial management. Meanwhile, the allocation of bad debts and allowance for doubtful accounts of the Group increased by about 40%, from 34.3 million Baht in 2015 to 47.9 million Baht in 2016. For the construction business, the amount of bad debts and allowance for doubtful accounts decreased from 1,175.9 million Baht in 2015 (mostly for PAR's MRT Purple Line project) to 45.5 million Baht in 2016, which was the booking of delayed payment as prescribed in the accounting standard.

Profit Before Tax

The Group's profit before tax amounted to 216.5 million Baht, compared with the loss of 1,586.7 million Baht in 2015, while the profit before tax of the construction business stood at 311.7 million Baht, as opposed to the loss of 1,907 million Baht in 2015, mainly due to the loss incurred of PAR's MRT Purple Line project and the impairment of investment capital in 2 of the subsidiaries; Bumrungruang Plaza Co., Ltd. (BMP) and Power Prospect Co., Ltd. (PPC).

Gross Profit (Loss) for the Period

The Group's gross profit stood at 213.04 million Baht, compared with the loss of 1,609.7 million Baht in 2015. Meanwhile, the construction business's gross profit was 311.7 million Baht, compared with the loss of 1,927.4 million Baht in 2015, mainly due to the improvement of work processes and cost control measures in several areas, while none of impairment was booked in 2016.

3. Capability of Managing Assets

The asset value of the Company and subsidiaries as disclosed in the consolidated financial statement was similar to the fair value, as the Company and subsidiaries had executed asset valuation activities. Given this, in case any assets are to be depreciated, the Company or subsidiaries will allocate an impairment so that the asset value as displayed in the financial statement does not differ from the fair value. As for trade debtors, it is the Company's policy to clearly set aside allowances for doubtful accounts that are close to the fair value.

3.1 Trade Debtors and Other Debtors

As of December 31, 2016, the Company's trade debtors in the consolidated financial statement amounted to 599.1 million Baht, decreasing by 50.5% from 1,209.7 million Baht in 2015. Trade debtors for the construction business decreased by 40.9% from 950.9 million Baht in 2015 to 561.9 million Baht in 2016, due to lower revenue realization resulting from lower-than-target assignments at the end of 2015 and 2016. In this regard, 96.7% of debtors were those whose payment was not yet due, and 19.7% was longstanding debtors for over 12 months, amounting to 110.8 million Baht, which the Company already made legal proceedings and these cases are being considered by the court. In response to this, the Company had adequately set aside the allowance for bad debts, as detailed in the remark section of the financial statement No.9, dated December 31, 2016. On the other hand, trade debtors who are in related businesses decreased by 99.7% from 219.2 million Baht in 2015 to 6.8 million Baht in 2016. The majority of them are borne of PAR JV's MRT Purple Line's longstanding maintenance works. Also, the chance of PAR getting additional construction charges from the MRTA is very small, so it has become necessary for the Company to allocate the allowance for bad debts for 6 million Baht, adding on from the existing allowance of 1,080.9 billion Baht in 2015, increasing to 1,086.9 billion Baht. The details can be referred to in the remark section of the financial statement No.10. Lastly, the debt collection period for the construction business has improved from 95 days to 63 days, while the overall debt collection period for the Company increased from 58 days to 64 days, which is still considered appropriate for the construction business.

3.2 Remaining Inventory during the Construction Period and Value of the Work Completed but not yet Collected

As of December 31, 2016, the construction works increased by 29.6% from 251.6 million Baht in 2015 to 325.7 million Baht in 2016, due to higher cost recognition of the construction business, potentially leading to higher cost actually recognized of approximately 3.7% from 40.94 billion Baht in 2015 to 42.46 billion Baht in 2016. The value of work completed but not yet collected dropped by 14.1% from 1.84 billion Baht in 2015 to 1.58 billion Baht in 2016, due to more frequent money collection of completed jobs during the year. On the other hand, regarding the remaining inventory for the construction business, the Company regulates the project management policy that there shall be no remaining inventory, whereby the Company will only purchase materials for the actual needs for each project in order to meet customers' requirements and to ensure the adequacy of materials for each particular project. Therefore, the amount of remaining inventory is very low and of marginal value.

3.3 Investment Capital

The Company's investment capital in subsidiaries in 2016 was equivalent to that of 2015 of 1.69 billion Baht (as detailed in the remark section of the financial statement No.17); 81% of which was the investment in Bumrungruang Plaza Co., Ltd. (BMP)'s SOHO Department Store, with the investment amount of 1,826 million Baht. It was basically the conversion of construction debt, loans and interests owed by BMP to the Company over the past several years. The reason being is because BMP's accumulated loss is very high, with negative shareholders' equity, leading to critical issues for BMP's business operations. Hence, PLE, who has 99.9% ownership in BMP, had converted the said amount of debt into the capital on June 26, 2015, potentially turning BMP's shareholders' equity to be positive. On December 31, 2016, shareholders' equity was equivalent to 478.7 million Baht, consequently allowing BMP to continue the business operations and this is in accordance with PLE's direction to sell BMP business to new investors or to have the new investor rent the space in SOHO project over a long term contract, which the Company planned to execute within 2017. Regarding the decrease of temporary investment of 47.4% from 232.9 million Baht in 2015 to 122.4 million Baht in 2016, the missing 98.2 million Baht was disposed of as the additional investment in Siam Commercial Bank's open-end fund which yields better returns compared with fixed deposit, with higher liquidity and low risk level. Also, the Company can also utilize this as a collateral for obtaining revolving loans which is beneficial to the Company.

3.4 Other Assets and Reasons for Change

- 1.) Leasehold right dropped by 5.3% from 1,192 million Baht in 2015 to 1,129 million Baht in 2016, due to the increase of accumulated amortization expense according to the lease agreement following BMP's SOHO project's investment and space rental in the Red Cross Society.
- 2.) Real estate for investment decreased by 2.8% from 111.9 million Baht in 2015 to 108.8 million Baht in 2016, mainly from condominiums obtained from creditors owing construction fees. Currently the Company utilizes this as a collateral for loan credit from financial institutions and makes them available for annual rent to generate extra revenue.
- 3.) The land awaiting development decreased from 19.8 million Baht in 2015 to zero in 2016 as the land awaiting development is the asset of Sittarom Development Co., Ltd. (STR) that PLE already divested the entire shares to Adamas Incorporation Co., Ltd. (ADAM) in 2016.

4. Liquidity and Adequacy of the Funds

4.1 Source and Use of Funds/Appropriateness of Capital Structure

The Company's net cash flow from operations increased by 482.5% from 149.3 million Baht in 2015 to 869.7 million Baht in 2016, with profits from operations prior to changes in assets and operating debts of 243 million Baht, compared with the loss of 1.17 billion Baht in 2015. However, the net cash utilized in investment activities has negative

figures of 276.2 million Baht in the consolidated financial statement and negative figures of 496.5 million Baht in the separate financial statement, due to the increase of bank deposit serving as a collateral from 106.7 million Baht in 2015 to 672.2 million Baht in 2016, and cash received from the divestment of STR shares of 365 million Baht. In 2016, the Company paid the debenture of 500 million Baht which was due on December 6, 2016 and paid back the short-term loan amounting to 190 million Baht, while receiving cash back from the divestment of PPC shares, leading to an increase in net cash for fundraising activities from 10.6 million Baht in 2015 to 638 million Baht in 2016. With this, the amount of cash and cash equivalents at the end of the period decreased by 12%, from 379.2 million Baht in 2015 to 333.8 million Baht in 2016, which is considered acceptable. Also, additional cash was generated from the issuance of common stocks of 102.7 million Baht to suit the Company's business operations and to enhance the effectiveness of cash flow management.

The Company's profit in 2016 stood at 213 million Baht in the consolidated financial statement and 311.7 million Baht in the construction business. The divestment of subsidiaries' shares (PPC and STR) had generated profits and cash flow back to the Company, potentially decreasing the amount of accumulated loss from 1.7 billion Baht in 2015 to 1.39 billion Baht in 2016, and from 2.58 billion Baht in 2015 to 2.39 billion Baht in 2016 for the consolidated financial statement. Also, the debt to equity ratio also declined from 14.38 times in 2015 to 7.45 times in 2016, while that of the construction business dropped from 4.55 times in 2015 to 3.18 times in 2016. Regarding this, the Company is to actively make required improvement in order for positive outcomes to materialize in 2017, by way of regulating several operating directions, such as capital injection in a private placement approach with strategic partners, as well as finding solutions for the subsidiary 'BMP' that still remains an issue and has impact on the overall picture. The Company is also going to exercise control activities to improve the construction business to make profits for every project and be able to collect money in full.

The increase in DE ratio as mentioned somehow affected the issuance of 2 batches of debentures prescribing that the Company is obliged to maintain the DE ratio at the proportion of 4:1, which made it necessary for the Company to hold the meeting of debenture holders to obtain consent (on May 24, 2016, debenture holders had approved of the termination of the DE ratio regulation) for financial institutions that prescribed the DE ratio as a consideration criterion for loan provision. In this regard, the Company already negotiated for a more relaxed condition and notified corrective measures, comprising of the capital injection as mentioned and the divestment of burdening asset (BMP), which will be executed by the end of 2017. This will potentially improve the Company's capital and cash flow, while liabilities and long-term loans will also decrease.

4.2 Capital Expenditure and Source of Funds / Adequacy of Liquidity and Capability of Settling Debts

The amount of cash to be disposed of as an investment capital in the subsidiary amounted to 1.33 billion Baht in 2015, which was the conversion of BMP's debts owed to PLE in full, and this did not have any impact on the Company's cash flow as mentioned earlier. In 2016, the amount of cash to be invested in the subsidiary decreased to 226.4 million Baht, which was PLE's capital injection in PPC amounting to 55 million Baht and the purchase of STR shares of 171 million Baht, before divesting shares of the 2 companies to 2 new investors in 2016. In terms of profit liquidity from operations in 2016, the divestment of 2 subsidiaries' businesses did help alleviate debt burden and increase cash flow for PLE. Moreover, the Company's business mostly utilizes the working capital, and the majority of which comes from operations and revolving loans from financial institutions in the format of project financing, whereby continuous support is facilitated by financial institutions. Furthermore, part of the asset divestment plan to alleviate financial burden is the divestment of BMP which will potentially generate extra cash in 2017. As for the capability in settling debts, the interest coverage ratio as of December 31, 2016 improved from -6.06 time in 2015 to 2.26 times in 2016, mainly from profits from operations. However, it is the Company's plan to improve liquidity over time.

5. Debt Obligations and Off-Balance Sheet Financial Burden Management

Apart from debts shown in the consolidated and separate financial statements as of December 31, 2016, as detailed in the remark section of the financial statement No.44, the Group still has potential debt obligations as follows:

- 1.) The obligation from the bank's issuance of letter of guarantee in the consolidated financial statement amounting to 5,658.8 million Baht. Of this amount, 4,911.5 million Baht belongs to the Company and was utilized in the construction business as usual.
- 2.) The debt that can potentially be incurred from being the guarantor following the loan requisition from domestic financial institution for the subsidiary, with the total credit limit of 771.9 million Baht, of which 761.9 million Baht was used up, while the remaining credit from the promissory note amounted to 10 million Baht.
- 3.) The aval paid to the trade creditor who was guaranteed by one of the financial institutions in the consolidated financial statement of 379.8 million Baht, which belongs to the Company.
- 4.) Obligations
 - The Group has been involved in the obligation related to the hiring of major contractors amounting to 1,366.98 million Baht.
 - The Group entered into service contracts with customers while the work has not yet been delivered, amounting to 15,037.14 million Baht, of which 13,344.99 million Baht belongs to the Company.
 - The subsidiary entered into a rent contract and invested in developing land with the Thai Red Cross Society, with the remuneration to be paid on an annual basis. The first payment was made in 2007 and the last payment is to be made in 2037, whereby the rent payment is on an annual basis (to be paid by March 31st of every year), with the total amount of 53.4 million Baht.
 - The subsidiary is obliged to pay rent compensation to the Thai Red Cross Society of 91.8 million Baht.
 - The subsidiary is obliged to pay rent compensation for the building at the Thai Red Cross Society amounting to 21.26 million Baht.
- 5.) Lawsuit
 - As of December 31, 2016 and 2015, Bumrungruang Plaza Co., Ltd., one of PLE's subsidiaries, was sued for the damage caused from failure to comply with the lease reservation agreement according to the decided case No. 3022/2552 amounting to 508.81 million Baht. In this regard, the Civil Court made a verdict regulating the subsidiary to register for a leasehold right and that the plaintiff was to pay the remaining leasehold right charges of 76.5 million Baht. On December 18, 2012, the Appeal Court insisted that the subsidiary was to register the leasehold right and regulated that the plaintiff was to make payment of the remaining leasehold right charges of 75.3 million Baht. Currently, the subsidiary and the plaintiff are in the process of filing a petition to the Supreme Court, of which the resolution to the case might not have been achieved just yet. Therefore, the subsidiary has not booked potential charges for damages incurred from the mentioned case in the financial statement.
 - As of December 31, 2016 and 2015, the Company was sued for the damages of several businesses amounting to 2.18 million Baht for both 2015 and 2016, following the failure to comply with the agreement, consequently calling for the compensation. The ultimate outcome of the case is not yet available for now, however the management team believes that the Company is able to come up with a reasonable explanation to defend itself in this case which will be beneficial to the Company. Thus, the Company has not considered making an allocation for damage charges borne of this case in the financial statement.

6. Factors Affecting the Operating Performance in the Future

- 6.1 Construction Business As of December 31, 2016, the Company still had backlog items on hands of 13.54 billion Baht and it is expected that 55% of the revenue shall be realized from the existing backlog, while the remaining will be realized within 2018. Meanwhile, it is expected that new assignments valuing 8.9 billion Baht will be taken on (not including MRT projects that the Company plans to participate in the bid rounds), whereby revenue can potentially be realized by about 10-15%, and the remaining projects are to be realized in 2018. With this, the revenue in 2017 is likely to increase from 2016 and it has been forecasted that the gross profit will improve due to continuous cost control measures prescribed in the Company's policy.

For the construction of several MRT lines as part of the government's policy, bid rounds are due to take place during the first half of 2017 onwards, and it is expected that the total project value will amount to 300,000 million Baht. In this regard, the Company plans to participate in the bid round for the maintenance building and car park construction projects since the Company has had experiences working with the MRTA in previous electric train projects. Nevertheless, it is anticipated that the bidding competition is going to be very high, leading to a possibility that the Company might not win the project or make desired profits. Anyhow, if the Company wins the project, the number of assignments on hands in 2018 is going to be higher than the initial projection.

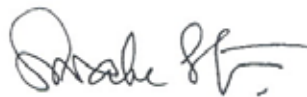
- 6.2 Investment in Subsidiaries The business of a subsidiary 'BMP' has continuously been in the stage of accumulated loss which poses a financial burden for PLE. Hence, it is the Company's plan to divest BMP's SOHO project to the new investor and/or make it available for rent over a long-term contract. If this is executed successfully, additional cash flow will be generated back to the Company, potentially terminating the need for financial support to BMP. Anyhow, this particular transaction depends pretty much on the price and divestment conditions, as well as the arrangement of due diligence of the potential buyer.

The Board of Directors' Obligation for Financial Statements

The Board of Directors are responsible for the company's financial statements and consolidate financial statements. The financial statements were prepared and audited under general accounting standards through appropriated accounting policy and practice including to disclose sufficient significant information for the notes in financial statement.

The Board of Directors has arranged and maintained the internal audit control system to be effective and efficient in order to ensure that all accounting records are actually correct and proceeded properly. The Audit Committee are appointed from 3 independence directors to respond for the quality of internal control system and financial statements, which their opinion regarding on this has already mentioned in this annual report.

The Board of Directors are confident that the overall internal audit control system is sufficient and appropriated for reasonably ensuring the confidence in the company's financial statements and consolidated financial statements as of 31 December 2016.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Swake Srisuchart', with a stylized flourish at the end.

(Mr.Swake Srisuchart)
Chairman of the Board

Independent Auditor's Report

To the Shareholders and the Board of Directors of Power Line Engineering Public Company Limited

Qualified Opinion

I have audited the consolidated and separate financial statements of Power Line Engineering Public Company Limited and its subsidiaries ("the Group") and of Power Line Engineering Public Company Limited ("the Company"), which comprise the consolidated and separate statement of financial position as at 31 December 2016, and the consolidated and separate statement of comprehensive income, the consolidated and separate statement of changes in shareholders' equity and the consolidated and separate statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated and separate financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, except for the possible effects to the consolidated financial statements of the matter described in the Basis for Qualified Opinion section of my report, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of Power Line Engineering Public Company Limited and its subsidiaries and of Power Line Engineering Public Company Limited as at 31 December 2016, and its consolidated and separate financial performance and its consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRSs).

Basis for Qualified Opinion

As in notes to the consolidated financial statements No. 3.4, the Group did not include the financial statements for the year ended 31 December 2015 of Techner Company Limited, which is the subsidiary, in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015 of the Group, but only include the interim financial information for the nine months period ended 30 September 2008 of Techner Company Limited, that had been included in the total assets in amount of Baht 85.95 million and the total liabilities in amount of Baht 300.40 million. I was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the financial statements for the year ended 31 December 2015 of Techner Company Limited because the majority directors of Techner Company Limited did not submit the financial statements of Techner Company Limited to the Group and not allow the Group to send the Group's officers to collect the financial and accounting data from any books, supporting documents for accounting transactions, or other related documents so as to prepare the financial statements of Techner Company Limited. Consequently, I was unable to determine whether any adjustments to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015 were necessary and caused me to express the qualified opinion on the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015 in that matter. In addition, the Group still not includes the financial statements for the year ended 31 December 2016 of Techner Company Limited in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016 of the Group, which only include the interim financial information for the nine months period ended 30 September 2008 of Techner Company Limited as same as the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015. I am unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the financial statements for the year ended 31 December 2016 of Techner Company Limited because the cause of above limitation still currently exists. Consequently, I am unable to determine whether any adjustments to the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016 are necessary.

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing (TSAs). My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements section of my report. I am independent of the Group and the Company in accordance with the Federation of Accounting Professions under the Royal Patronage of His Majesty the King's Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audit of the consolidated and separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my qualified opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the consolidated and separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the consolidated and separate financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters. In addition to the matter described in the Basis for Qualified Opinion section of my report, I have determined the matters described below to be the communicating key audit matters of my report.

Recognition of Revenue and Expense on the Completion of Contracted Construction

As in notes to the consolidated and separate financial statements No. 6.22 and 6.23, the Group and the Company have engaged in the construction business for civil and utilities system installation mostly are providing in the projects of office buildings, car parking buildings, warehouses, hotels, etc. The Group and the Company recognize the revenue from constructions and the cost of constructions on the completion of contracted constructions as at 31 December 2016 which is determined with the completed work surveying by the project manager of the construction of each contract, which is the officer of the Group and the Company. These determining of the completion of contracted constructions are significance in the audit due to the amount of revenue from constructions which are stated in the consolidated and separate statements of comprehensive income in amount of Baht 4,950.81 million and Baht 4,950.74 million respectively and the amount of cost of constructions which are stated in the consolidated and separate statements of comprehensive income in amount of Baht 4,449.53 million and Baht 4,447.58 million respectively, are material to the consolidated and separate financial statements, while the completion of contracted construction has the direct variation with the recognition of revenue from constructions and cost of constructions of each contracted construction.

Therefore, my audit procedures have included the testing to the reasonableness of the completion of that construction which the management used in the recognition of revenue from constructions and cost of constructions in the consolidated and separate financial statements by observing to the project under construction so as to compare with the project progression report for each project, including the test of control on the preparation and revisit the budget construction cost, test of control on the forecasting of revenue from main contracts and variable orders, and comparing the completion of construction by completed work surveying of project manager that the management used in the recognition of revenue from constructions and cost of constructions with the completion of construction by proportionate of actual construction cost up to 31 December 2016 to total budget construction cost that the difference is in the acceptable interval.

Test of Impairment of Land Leasehold Rights and Buildings on Leasehold Rights

As in notes to the consolidated financial statements No. 21, TFRSs require that the Group must perform the test of impairment of land leasehold rights and buildings on leasehold rights which the Group has developed as department store for buildings space rent, the approximate remaining term in 20 years that has low occupancy rate of rented space. This test of impairment of land leasehold rights and buildings on leasehold rights is significance in the audit due to the amount of land leasehold rights and buildings on leasehold rights which is stated in the consolidated statement of financial position in amount of Baht 1,129.06 million, is material to the consolidated financial statements. In addition, the procedure of determining the recoverable amount relating to the management's assessment of future operation plan to lease the whole project to new investor, which highly judgmental and is based on assumptions, especially the forecasted future rental income and discount rate which affected by the future economic or market conditions used in the preparing of projected discounted cash flows according to the management's future operation plan.

Therefore, my audit procedures have included the understanding of the management's process of the preparing of projected discounted cash flows, the evaluating of the reasonably of data used in the preparing of projection and appropriateness of assumptions and method which management used, especially the forecasted future rental income and discount rate used in the preparing of projected discounted cash flows according to the management's future operation plan.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated and separate financial statements and my auditor's report thereon, which is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the consolidated and separate financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the consolidated and separate financial statements, my responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated and separate financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated and Separate Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated and separate financial statements in accordance with TFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated and separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated and separate financial statements, management is responsible for assessing the Group and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matter relating to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group and the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group and the Company's the financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated and separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with TSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated and separate financial statements.

As part of an audit in accordance with TSAs, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated and separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group and the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group and the Company's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated and separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated and separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated and separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities and business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated and separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such information.



(Mr. Cherd Sakul Onmongkul)

Certified Public Accountant, Registration No. 7195

CWWP Company Limited

Bangkok

28 February 2017

Statements of Financial Position

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries

As at 31 December 2016

	Notes	Consolidated Financial Statements			Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	1 January 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)			
ASSETS						
CURRENT ASSETS						
Cash and cash equivalent items	7	333,832,073	379,204,160	243,256,366	320,663,156	299,410,383
Temporary investments	8	122,599,429	307,612,183	187,352,197	122,454,698	232,878,255
Trade accounts receivable						
Other parties	9	599,127,099	1,209,730,632	723,476,916	561,924,863	950,955,136
Related parties	10, 42.3	-	-	19,398,578	6,758,376	219,218,612
Retention receivable	11	742,583,857	668,838,658	809,281,117	852,646,732	727,445,091
Unbilled on completed constructions	12	1,668,300,978	1,884,306,458	2,153,789,579	1,579,895,890	1,838,014,365
Short-term loans and accrued interest receivable						
Other parties	13	-	-	-	-	-
Related parties and persons	42.3	14,752,708	14,752,708	14,752,708	288,223,224	274,438,707
Constructions in progress	14	325,747,572	251,601,277	1,411,437,959	325,747,572	251,601,277
Inventories		-	2,055,876	3,400,707	-	-
Real estate development costs	15	-	43,388,304	24,503,617	-	-
Advance payment for projects	16	106,530,669	58,392,016	119,257,867	99,458,705	50,317,497
Other current assets		154,539,340	153,529,750	166,039,657	47,604,301	34,270,384
Total current assets		4,068,013,725	4,973,412,022	5,875,947,268	4,205,377,517	4,878,549,707
NON-CURRENT ASSETS						
Investments in subsidiaries	17	-	-	-	1,695,993,000	1,695,993,000
Investments in joint ventures		-	-	10,529,678	-	-
Investment property	19	108,824,533	111,903,195	114,790,908	108,824,533	111,903,195
Property, plant and equipment	20	178,906,705	760,960,631	877,148,579	172,341,234	182,997,671
Land held to development		-	19,828,822	34,889,837	-	-
Land leasehold rights and buildings on leasehold rights	21	1,129,056,134	1,191,973,962	1,252,974,848	-	-
Intangible assets	22	7,859,746	8,965,630	8,720,582	8,226,264	9,361,853
Other non-current assets						
Pledged bank deposits	23	1,665,234,374	1,000,429,383	893,708,117	1,567,497,849	895,882,095
Withholding tax		156,276,281	409,836,147	556,035,799	131,193,113	381,573,590
Others		31,169,727	38,043,807	49,104,728	29,009,822	35,740,143
Total non-current assets		3,277,327,500	3,541,941,577	3,797,903,076	3,713,085,815	3,313,451,547
TOTAL ASSETS		7,345,341,225	8,515,353,599	9,673,850,344	7,918,463,332	8,192,001,254

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Financial Position (Continued)

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries

As at 31 December 2016

	Notes	Consolidated Financial Statements			Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	1 January 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)			
<u>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</u>						
CURRENT LIABILITIES						
Overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	25	1,894,325,517	1,981,300,344	1,925,743,383	1,481,415,058	1,526,107,351
Trade accounts payable						
Other parties		900,301,129	990,844,100	1,476,607,853	853,299,521	939,128,778
Related parties and persons	42.3	3,964,909	13,308,055	15,947,092	1,700,229	11,052,054
Retention payable		256,570,000	317,916,547	322,739,724	227,580,778	271,825,453
Short-term borrowings and accrued interest payable						
Other parties		34,000,000	208,402,355	955,028,595	34,000,000	42,157,143
Related parties and persons	42.3	714,040	36,806,298	34,732,383	474,077,438	308,228,716
Current portion of long-term borrowings	26	-	62,004,000	62,004,000	-	-
Current portion of debentures	27	499,090,110	497,453,978	-	499,090,110	497,453,978
Current portion of liabilities under finance lease agreements	28	2,097,399	4,294,397	4,235,819	1,857,500	2,752,407
Unbilled cost of constructions		406,484,611	474,274,247	277,061,575	391,288,029	422,186,104
Provision for contract cancellation		283,961,014	283,961,014	283,961,014	283,961,014	283,961,014
Provision for liabilities of subsidiary		68,342,741	68,342,741	68,342,741	68,342,741	68,342,741
Income tax payable		1,623,284	87,236	3,264,794	-	-
Advance receive from customers		1,747,328,166	1,852,848,603	1,282,565,000	1,508,224,947	1,615,349,105
Other current liabilities		185,272,962	258,210,664	317,748,078	86,021,487	131,123,196
Total current liabilities		6,284,075,882	7,050,054,579	7,029,982,051	5,910,858,852	6,119,668,040
NON-CURRENT LIABILITIES						
Long-term borrowings from financial institutions	26	-	219,156,000	281,160,000	-	-
Debentures	27	-	496,676,923	-	-	496,676,923
Liabilities under finance lease agreements	28	3,999,144	3,902,964	6,623,959	3,999,144	1,686,048
Advance receive for leasehold rights		57,024,763	58,437,213	61,015,017	-	-
Employee benefits obligation	29	114,932,550	103,844,799	64,686,885	109,900,956	97,052,398
Other non-current liabilities		15,698,703	29,577,129	26,952,393	-	-
Total non-current liabilities		191,655,160	911,595,028	440,438,254	113,900,100	595,415,369
Total liabilities		6,475,731,042	7,961,649,607	7,470,420,305	6,024,758,952	6,715,083,409

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Financial Position (Continued)

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries

As at 31 December 2016

	Notes	Consolidated Financial Statements			Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	1 January 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)			
SHAREHOLDERS' EQUITY						
Share capital	30					
Authorized share capital						
2,759,254,524 ordinary shares, par value Baht 1.00		2,759,254,524	-	-	2,759,254,524	-
1,661,939,826 ordinary shares, par value Baht 1.00		-	1,661,939,826	1,661,939,826	-	1,661,939,826
Issued and paid-up share capital						
1,191,817,913 ordinary shares, par value Baht 1.00		1,191,817,913	-	-	1,191,817,913	-
1,089,080,282 ordinary shares, par value Baht 1.00		-	1,089,080,282	-	-	1,089,080,282
1,084,623,550 ordinary shares, par value Baht 1.00		-	-	1,084,623,550	-	-
Share premium on ordinary shares		2,055,665,602	2,055,665,602	2,053,691,352	2,055,665,602	2,055,665,602
Warrants		16,083,680	13,751,680	9,879,320	16,083,680	13,751,680
Share subscriptions		-	-	331,830	-	-
Retained earnings (deficits)						
Appropriated						
Legal reserve		24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000
Unappropriated		(2,387,819,397)	(2,578,941,492)	(955,872,079)	(1,394,162,815)	(1,705,879,719)
Total shareholders' equity attribute to owners of the parent		900,047,798	603,856,072	2,216,953,973	1,893,704,380	1,476,917,845
Non-controlling interests	18	(30,437,615)	(50,152,080)	(13,523,934)	-	-
Total shareholders' equity		869,610,183	553,703,992	2,203,430,039	1,893,704,380	1,476,917,845
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		7,345,341,225	8,515,353,599	9,673,850,344	7,918,463,332	8,192,001,254

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Comprehensive Income

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries

For The Year Ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)		
Revenues					
Revenue from constructions		4,950,814,244	5,915,964,213	4,950,737,601	6,068,100,891
Revenue from sales of real estate		-	26,763,000	-	-
Revenue from rental		74,392,949	81,764,515	-	-
Revenue from sales		-	9,189,020	-	-
Other incomes					
Interest income		14,719,908	17,004,170	30,576,454	59,304,006
Gain from disposal of investment in subsidiaries		201,479,858	-	194,161,692	-
Gain from written-off of liabilities		93,685,554	33,068,854	93,445,451	33,068,854
Dividend income		-	-	9,300,000	19,980,000
Others		57,129,084	86,243,172	50,532,845	113,302,261
Total revenues		5,392,221,597	6,169,996,944	5,328,754,043	6,293,756,012
Expenses					
Cost of constructions		4,449,532,264	6,841,053,149	4,447,580,741	5,900,111,720
Cost of sales of real estate		-	20,577,428	-	-
Cost of rental		24,428,076	26,944,321	-	-
Cost of sales		-	19,243,992	-	-
Selling and administrative expenses		451,733,562	554,930,361	325,721,449	349,340,297
Bad debts and doubtful debts		47,927,145	34,274,737	45,529,392	1,175,863,312
Loss on impairment of investments		-	-	-	561,176,400
Loss on provision for liabilities in joint ventures (reversal)		66,750	578,604	(584,753)	645,354
Management's remuneration	42.5	30,383,148	31,414,601	30,383,148	31,414,601
Finance costs		171,629,795	224,833,165	168,407,162	182,236,931
Share of loss of investments in joint ventures		-	2,879,678	-	-
Total expenses		5,175,700,740	7,756,730,036	5,017,037,139	8,200,788,615
Profit (loss) before income tax		216,520,857	(1,586,733,092)	311,716,904	(1,907,032,603)
Income tax (expense) revenue	36	(3,483,098)	(1,881,449)	-	-
Profit (loss) for the year		213,037,759	(1,588,614,541)	311,716,904	(1,907,032,603)

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Comprehensive Income (Continued)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	Notes	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)		
Other comprehensive income (expense)					
Items that will not be subsequently reclassified to profit or loss					
Actuarial loss for employee defined benefit plans - net of tax		-	(21,176,101)	-	(20,373,619)
Total Items that will not be subsequently reclassified to profit or loss - net of tax		-	(21,176,101)	-	(20,373,619)
Total comprehensive income (expense) for the year - net of tax		-	(21,176,101)	-	(20,373,619)
Other comprehensive income (expense) for the year - net of tax		213,037,759	(1,609,790,642)	311,716,904	(1,927,406,222)
Profit (loss) attributable to					
Shareholders of POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED		191,122,095	(1,552,313,891)		
Non-controlling interests		21,915,664	(36,300,650)		
		213,037,759	(1,588,614,541)		
Total comprehensive income (expense) attributable to					
Shareholders of POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED		191,122,095	(1,573,162,496)		
Non-controlling interests		21,915,664	(36,628,146)		
		213,037,759	(1,609,790,642)		
Shareholders of POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED					
Basic earnings (loss) per share	38.1	0.17	(1.43)	0.28	(1.75)

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Changes In Shareholders' Equity

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated Financial Statements									
		Attribute to owners of the parent								Non-controlling interests	
		Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Warrants	Share Subscriptions	Retained Earnings (Deficit)		Total attribute to owners of the parent	Non-controlling interests	Total	Baht
		Baht	Baht	Baht	Baht	Appropriated Legal Reserve	Unappropriated	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance as at 1 January 2016 (as previously reported)		1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(2,895,116,564)	287,681,000	(50,152,080)	237,528,920	
Cumulative effect of accounting errors	46	-	-	-	-	-	316,175,072	316,175,072	-	316,175,072	
Beginning balance as at 1 January 2016 (as restated)		1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(2,578,941,492)	603,856,072	(50,152,080)	553,703,992	
Total comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	191,122,095	191,122,095	21,915,664	213,037,759	
Profit (loss) for the year		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Other comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	191,122,095	191,122,095	21,915,664	213,037,759	
Transactions with owners											
Contributions by and distributions to owners of the Company											
Ordinary share increase	30	102,737,631	-	-	-	-	-	102,737,631	-	102,737,631	
Ordinary share increase from exercised warrants		-	-	2,332,000	-	-	-	2,332,000	-	2,332,000	
Capital that receive from non-controlling interests		-	-	-	-	-	-	-	40,424,400	40,424,400	
Non-controlling interests decrease from disposal of subsidiary		-	-	-	-	-	-	-	(42,625,599)	(42,625,599)	
Total contributions by and distributions to owners of the Company		102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	105,069,631	(2,201,199)	102,868,432	
Total transactions with owners		102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	105,069,631	(2,201,199)	102,868,432	
Ending balance as at 31 December 2016		1,191,817,913	2,055,665,602	16,083,680	-	24,300,000	(2,387,819,397)	900,047,798	(30,437,615)	869,610,183	

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Changes In Shareholders' Equity (Continued)

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

		Consolidated Financial Statements									
		Attribute to owners of the parent									
		Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Warrants	Share Subscriptions	Retained Earnings (Deficit)		Total attribute to owners of the parent	Non-controlling interests	Total	
						Appropriated Legal Reserve	Unappropriated				
	Notes	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	
Beginning balance as at 1 January 2015		1,084,623,550	2,053,691,352	9,879,320	331,830	24,300,000	(955,872,079)	2,216,953,973	(13,523,934)	2,203,430,039	
Total comprehensive income (expense) for the year											
Profit (loss) for the year (restated)		-	-	-	-	-	(1,552,313,891)	(1,552,313,891)	(36,300,650)	(1,588,614,541)	
Other comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	(20,848,605)	(20,848,605)	(327,496)	(21,176,101)	
Total comprehensive income (expense) for the year (restated)		-	-	-	-	-	(1,573,162,496)	(1,573,162,496)	(36,628,146)	(1,609,790,642)	
Transactions with owners											
Contributions by and distributions to owners of the Company											
Ordinary share increase from exercised warrants	30	4,456,732	1,974,250	(1,957,640)	(331,830)	-	-	4,141,512	-	4,141,512	
Share-based payments transaction		-	-	5,830,000	-	-	-	5,830,000	-	5,830,000	
Dividend payment	34	-	-	-	-	-	(49,906,917)	(49,906,917)	-	(49,906,917)	
Total contributions by and distributions to owners of the Company		4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)	-	(39,935,405)	
Total transactions with owners		4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)	-	(39,935,405)	
Ending balance as at 31 December 2015		1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(2,578,941,492)	603,856,072	(50,152,080)	553,703,992	

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Changes In Shareholders' Equity (Continued)

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

	Notes	Separate Financial Statements						
		Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Warrants	Share Subscriptions	Retained Earnings (Deficit)		Total
		Baht	Baht	Baht	Baht	Appropriated Legal Reserve	Unappropriated	Baht
Beginning balance as at 1 January 2016		1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(1,705,879,719)	1,476,917,845
Total comprehensive income (expense) for the year								
Profit (loss) for the year		-	-	-	-	-	311,716,904	311,716,904
Other comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	-	-
Total comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	-	-
Transactions with owners								
Contributions by and distributions to owners of the Company								
Ordinary share increase	30	102,737,631	-	-	-	-	-	102,737,631
Ordinary share increase from exercised warrants		-	-	2,332,000	-	-	-	2,332,000
Total contributions by and distributions to owners of the Company		102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	105,069,631
Total transactions with owners		102,737,631	-	2,332,000	-	-	-	105,069,631
Ending balance as at 31 December 2016		1,191,817,913	2,055,665,602	16,083,680	-	24,300,000	(1,394,162,815)	1,893,704,380

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Changes In Shareholders' Equity (Continued)

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

	Notes	Separate Financial Statements						
		Issued and paid-up share capital	Share premium on ordinary shares	Warrants	Share Subscriptions	Retained Earnings (Deficit)		Total
		Baht	Baht	Baht	Baht	Appropriated Legal Reserve	Unappropriated	Baht
Beginning balance as at 1 January 2015		1,084,623,550	2,053,691,352	9,879,320	331,830	24,300,000	271,433,420	3,444,259,472
Total comprehensive income (expense) for the year								
Profit (loss) for the year		-	-	-	-	-	(1,907,032,603)	(1,907,032,603)
Other comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	(20,373,619)	(20,373,619)
Total comprehensive income (expense) for the year		-	-	-	-	-	(1,927,406,222)	(1,927,406,222)
Transactions with owners								
Contributions by and distributions to owners of the Company								
Ordinary share increase from exercised warrants	30	4,456,732	1,974,250	(1,957,640)	(331,830)	-	-	4,141,512
Share-based payments transaction		-	-	5,830,000	-	-	-	5,830,000
Dividend payment	34	-	-	-	-	-	(49,906,917)	(49,906,917)
Total contributions by and distributions to owners of the Company		4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)
Total transactions with owners		4,456,732	1,974,250	3,872,360	(331,830)	-	(49,906,917)	(39,935,405)
Ending balance as at 31 December 2015		1,089,080,282	2,055,665,602	13,751,680	-	24,300,000	(1,705,879,719)	1,476,917,845

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Cash Flow

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)		
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES					
Profit (loss) before income tax		216,520,857	(1,586,733,092)	311,716,904	(1,907,032,603)
Adjustment to profit (loss) before income tax for cash received (paid) from operations					
Bad debts and doubtful debts		47,927,145	34,274,737	45,529,392	1,175,863,312
Loss on impairment of investments		-	-	-	561,176,400
Loss on impairment of assets		-	28,625,640	-	-
Depreciation		34,183,857	71,310,225	26,903,721	28,077,912
Amortization of leasehold rights		61,467,490	61,000,886	-	3,901,897
Amortization of intangible assets		3,296,459	2,964,318	3,350,684	2,781,737
Written-off of withholding tax		9,857,985	290,061	8,129,129	290,061
Unrealized (gain) loss on remeasuring of temporary investments		(98,323)	(2,040,814)	(97,255)	(2,039,066)
(Gain) loss on disposal of temporary investments		(1,263,765)	(145,518)	(1,263,765)	(145,518)
(Gain) loss on disposal of investments in subsidiaries		(201,479,858)	-	(194,161,692)	-
(Gain) on disposal of fixed assets		422,255	(7,608,396)	430,130	(1,520,920)
Loss on written-off of fixed assets		239,898	5,155,026	120,908	257,328
(Gain) from written-off of liabilities		(93,685,554)	(33,068,854)	(93,445,451)	(33,068,854)
Amortization of debentures issuing fee		4,959,209	3,730,901	4,959,209	3,730,901
(Gain) on disposal of leasehold rights		-	-	-	(31,640,870)
Loss on witten-off of leasehold rights		16,205	-	-	-
Unrealized (gain) loss on foreign exchange rate		4,944	(83,051)	4,944	(83,051)
Interest income		(14,719,908)	(17,004,170)	(30,576,454)	(59,304,006)
Interest expense - finance costs		158,427,414	196,424,784	156,561,959	163,369,172
Interest expense - cost of constructions		-	8,498,332	-	-
Employee benefit expenses		14,394,279	18,024,781	12,848,558	16,757,661
Expense recognized in equity-settled share-based payments		2,332,000	5,830,000	2,332,000	5,830,000
Expected loss on construction contracts (reversal)		-	(77,113)	-	(77,113)
Share of loss from provision for joint ventures (reversal)		66,750	578,604	(584,753)	645,354
Loss from litigation		-	33,610,595	-	33,610,595
Dividend income		-	-	(9,300,000)	(19,980,000)
Share of (profit) distribution of investments in joint ventures		-	-	-	(7,650,000)
Share of loss from investments in joint ventures		-	2,879,678	-	-
Profit (loss) from operating activities before changes in operating assets and liabilities		242,869,339	(1,173,562,440)	243,458,168	(66,249,671)
(Increase) decrease in operating assets					
Cash paid for purchase of trading securities		(916,778,362)	(253,000,000)	(882,000,000)	(253,000,000)
Cash received from disposal of trading securities		999,000,000	80,000,000	999,000,000	80,000,000
Trade accounts receivable - other parties		600,326,605	(446,914,907)	390,554,985	(357,022,576)
Trade accounts receivable - related parties		-	19,398,578	206,527,239	216,560,666
Retention receivable		(73,940,474)	101,486,301	(125,396,916)	64,595,059
Unbilled on completed constructions		193,813,565	266,483,121	235,926,560	(553,117,568)

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Cash Flow (Continued)

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)		
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES (CONTINUE)					
Constructions in progress	(74,146,295)	1,159,836,682	(74,146,295)	604,249,379	
Inventories	226	1,344,831	-	-	
Real estate development costs	(30,905,229)	(3,701,804)	-	-	
Advance payment for projects	(64,373,487)	39,067,589	(65,376,042)	14,983,760	
Other current assets	23,300,219	2,152,902	13,789,344	8,715,034	
Other non-current assets	6,771,332	11,060,919	6,730,321	11,041,011	
Increase (decrease) in operating liabilities					
Trade accounts payable - other parties	(62,819,377)	(474,883,876)	(61,558,776)	(385,167,922)	
Trade accounts payable - related parties and persons	(9,343,146)	(2,639,037)	(9,351,825)	(2,941,899)	
Retention payable	4,559,160	17,365,800	15,559,491	16,609,462	
Unbilled cost of constructions	(65,968,670)	197,289,785	(30,898,075)	54,672,208	
Advance receive from customers	(104,860,437)	570,283,603	(107,124,158)	621,241,352	
Other current liabilities	(40,642,399)	(102,590,554)	(28,507,185)	(47,979,575)	
Advance receive for leasehold rights	(1,412,450)	(2,577,804)	-	-	
Employee benefits obligation	(1,292,546)	(42,968)	-	-	
Other non-current liabilities	662,436	2,624,734	-	-	
Cash provided (paid) from operating activities	624,820,010	8,481,455	727,186,836	27,188,720	
Cash received from refund of income tax	384,484,125	321,654,161	373,444,461	321,654,161	
Cash paid for income tax	(139,644,770)	(180,803,577)	(131,193,113)	(176,517,815)	
Net cash provided from (used in) operating activities	869,659,365	149,332,039	969,438,184	172,325,066	
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES					
(Increase) decrease in temporary investments - fixed deposits	69,374,842	54,926,346	(5,215,423)	14,727,346	
(Increase) decrease in pledged bank deposits	(672,167,666)	(106,721,266)	(671,615,754)	(106,041,808)	
Cash received from short-term loans to related parties and persons	-	2,000,000	168,492,795	912,972,000	
Cash paid for short-term loans to related parties and persons	-	(2,500,000)	(180,300,000)	(371,400,000)	
Cash paid for purchase of investments in subsidiaries	-	-	(226,433,909)	(1,326,176,700)	
Cash received from disposal of investments in subsidiaries	-	-	365,000,001	-	
Cash received from disposal of subsidiaries	321,509,196	-	-	-	
Cash received from share of profit distribution of investments in joint ventures	-	7,650,000	-	7,650,000	
Cash paid for purchase of fixed assets	(7,836,862)	(4,388,115)	(7,732,478)	(5,583,561)	
Cash received from disposal of fixed assets	107,276	31,417,005	96,996	1,784,108	
Cash paid for purchase of intangible assets	(2,215,095)	(3,209,366)	(2,215,095)	(3,677,780)	
Cash received from disposal of leasehold rights	-	-	-	210,319,010	
Cash received from dividend income	-	-	9,300,000	109,980,000	
Cash received from interest income	15,057,327	18,002,050	54,164,749	226,129,784	
Net cash provided from (used in) investing activities	(276,170,982)	(2,823,346)	(496,458,118)	(329,317,601)	

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Statements of Cash Flow (Continued)

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

	Notes	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
			(Restated)		
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES					
Cash received from increase capital of non-controlling interests		40,424,400	-	-	-
Increase (decrease) in overdrafts and short-term borrowings from financial institutions		(27,136,592)	55,556,961	(44,692,293)	166,489,686
Cash received from short-term borrowings from other persons		20,000,000	788,882,489	30,000,000	112,000,000
Cash paid for short-term borrowings from other persons		(190,628,491)	(1,531,791,715)	(38,000,000)	(520,000,000)
Cash received from short-term borrowings from related parties and persons		132,753,889	-	171,200,000	107,000,000
Cash paid for short-term borrowings from related parties and persons		(29,627,354)	-	(7,200,000)	(323,500,000)
Cash paid for long-term borrowings from financial institutions		(5,167,000)	(62,004,000)	-	-
Cash paid for liabilities under finance lease agreements		(4,818,161)	(5,148,843)	(4,590,470)	(3,699,096)
Cash paid for assets payable		(4,903,002)	(2,038,536)	(3,492,724)	(855,000)
Cash received from issuance of debentures		-	990,400,000	-	990,400,000
Cash paid for debentures		(500,000,000)	-	(500,000,000)	-
Cash received from issue of ordinary shares on exercised warrants		-	4,141,512	-	4,141,512
Cash paid for dividend		-	(49,906,917)	-	(49,906,917)
Cash received from share subscriptions		102,737,631	-	102,737,631	-
Cash paid for interest expense		(172,490,846)	(198,734,901)	(157,684,493)	(172,124,172)
Net cash provided from (used in) financing activities		(638,855,526)	(10,643,950)	(451,722,349)	309,946,013
Impact from the translation of cash and cash equivalents		(4,944)	83,051	(4,944)	83,051
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		(45,367,143)	135,864,743	21,257,717	152,953,478
Cash and cash equivalent items at the beginning of the year		379,204,160	243,256,366	299,410,383	146,373,854
Cash and cash equivalent items at the end of the year	7	333,832,073	379,204,160	320,663,156	299,410,383

The accompanying notes are an integral part of these financial statements.

Notes To Financial Statements

Power Line Engineering Public Company Limited And Its Subsidiaries
For The Year Ended 31 December 2016

1. General Information

Power Line Engineering Public Company Limited was registered as company limited on 8 July 1988 and converted to public company limited on 29 August 2002, registration number 0107545000217, and is listed on the Stock Exchange of Thailand, the Company's ordinary shares were commenced the trading in the Stock Exchange of Thailand on 12 December 2002.

The Company operates the businesses in the system installation of electrical, telecommunication, air condition, sanitary, fire protection and civil construction. The registered addresses are as follows:

- Head office is located at 2, Soi Sukhumvit 81 (Siripot), Sukhumvit Road, Bangjak, Phra Khanong, Bangkok, Thailand.
- Overseas project office – Qatar is located at P.O. BOX 23637, Bin Mahmoud, Doha, Qatar.

2. Basis of the Preparation of Financial Statements

- 2.1 The financial statements have been prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards including related interpretations and guidances promulgated by the Federation of Accounting Professions, applicable rules and regulations of the Securities and Exchange Commission and the Stock Exchange of Thailand.
- 2.2 The financial statements were presented in compliance with the notification of Department of Business Development regarding “Brief particulars must be contained in financial statements B.E.2554” dated on 28 September 2011, notified according to Accounting Act B.E. 2543.
- 2.3 In order to prepare the financial statements to comply with financial reporting standards, the Company's management had to make some estimates and assumptions which may have an effect on the amount shown for revenues, expenses, assets and liabilities and also on the disclosures concerning to assets and contingent liabilities, therefore the actual result may differ from the estimated amount.
- 2.4 The financial report in Thai language is the official statutory financial report of the Company. The financial report in English language has been translated from the Thai language financial report.

3. Basis of the Preparation of Consolidated Financial Statements

- 3.1 In preparation of the consolidated financial statements, the Company will only take its subsidiary companies which is under the main control of POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED into account, after having eliminated the remaining balances and transactions among themselves, The Company holds shares in subsidiary companies with the investment ratio in subsidiary companies are as follows:

Entity's Name	Nature of business	Investment Ratio		Country of Registration
		As at 31 December		
		2016	2015	
PLE International Co., Ltd.	Construction services	99.99	99.99	Thailand
Power Prospect Co., Ltd.	Power electric and power steam supplies	-	57.90	Thailand
Techner Co., Ltd.	Construction services	50.00	50.00	Thailand
Bamrung Maung Plaza Co., Ltd.	Property development	99.99	99.99	Thailand
SAPS 2007 Holding Co., Ltd.	Land development, trading andmortgaging land	99.99	99.99	Thailand
Sittarom Development Co., Ltd.	Land development, trading andmortgaging land	-	99.99	Thailand
Joint Venture PAR	Construction services	100.00	100.00	Thailand

- 3.2 The accounting policy of the subsidiary companies for the same transaction will utilize the same policy as that of POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED in preparation of the consolidated financial statements.
- 3.3 The preparation of the consolidated financial statements, the investments for the year then as that of POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED and the percentage of shareholding at 99.99% of the subsidiary companies, the Company is treated as holding at 100% of consolidated financial statements.
- 3.4 Techner Company Limited (Subsidiary Company)

In preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016 and 2015, the Company had not taken the financial statements of the Techner Company Limited which is subsidiary company in the consolidated financial statements. However, the Company has consolidated the financial statements of the subsidiary company as at 30 September 2008, shown in the total assets in amount of Baht 85.95 million and the total liabilities in amount of Baht 300.40 million respectively. After that date, the Company unable to include the financial statements of subsidiary company in the consolidated financial statements since the management of such subsidiary company did not submit the financial statements of this subsidiary company to prepare the consolidated financial statements and did not allow the Company's officers to collect the financial and accounting data from any bookkeeping, revenue accounts, supporting document of accounting transactions and also other documents related to the bookkeeping of this subsidiary company so as to prepare the financial statements of this subsidiary company for consolidation. The Company has proceeded the full effort to obtain the financial statements of such subsidiary company. Hereby, the Company has proceeded in fact as follows:

1. The Company (plaintiff) has prosecuted the civil case in the black case No. 763/2552, the red case No. 907/2554, with Techner Company Limited (defendant), which is subsidiary company of the Company and director of Techner Company Limited on 26 February 2009, since it did not proceed in the status of subsidiary company and director in subsidiary company that guilty to the duty practice of directors according to the securities and exchange law of Thailand from failure in submitting the financial statements to the Company so as to prepare the consolidated financial statements. It results that the Company in the status of the shareholder damages and claiming for fine in amount of Baht 423.00 million.

On 10 March 2011, after the Court had considered an evidence obtained from both parties, the Court has enter into judgment that plaintiff solely holds 50% of shares in the defendant's company; thereby not exceeding 50% of total voting right. In addition, in voting, either the plaintiff or plaintiff's director has not gained majority controlling power in the shareholders' meeting or the board of directors meeting of the defendant's company, including no controlling power in appointing and removing a director because it has to use the casting vote from the chairman of the board (a director of the defendant's company). Despite the fact that the plaintiff used to lend money to the defendant and guarantee to the bank and appointed a representative to be a director of the defendant's company, but the plaintiff cannot control over managing of the defendant's company. As a result, the defendant is solely an associate company of the plaintiff. For the defendant is not a subsidiary company of the plaintiff, the defendant is not obliged to prepare annually or quarterly financial statements and submit to the plaintiff for preparing the consolidated financial statements pursuant to the Securities and Exchange Act, B.E. 2535. Accordingly, failure to prepare the financial statements and submit to the plaintiff by the defendant is not regarded as plaintiff's negligence. The plaintiff, therefore, cannot claim the defendant for any damages by force. Presently, the Company is on appeal the case to the Supreme Court.

2. The Company has prosecuted the criminal case in the black case No. 1326/2552, the red case No. 3381/2552, with the director of Techner Company Limited, which is director of subsidiary company since acting the guilt to the duty practice of directors according to the securities and exchange law of Thailand from failure in submitting the financial statements to the Company so as to prepare the consolidated financial statements. It results that the Company in the status of shareholder damages. On 26 May 2011, the Court of First Instance had considered the witnesses and investigation of prosecution, has enter into judgment that the plaintiff's averment is just the wording of the law, not enough facts and details that make the defendant understand the charges as will. The plaintiff's

accusation is unlawful, therefore dismissed. The case is on appeal, and the Company has filed the petition for permission to the Supreme Court in legal issues and the case is on hearing of the Supreme Court.

3. On 31 August 2009, the Company and shareholders of Techner Company Limited (the Company's party) have fully paid-up the remaining shares subscription. As a result, the Company and such shareholders are the shareholders holding shares in the aggregated number of not less than one-fifth of the total number of the share of Techner Company Limited. Therefore, there is the resolution to change the directors' power of Techner Company Limited so as for the directors of Techner Company Limited who are the Company's party can control Techner Company Limited, according to the minute of the extra-ordinary shareholders' meeting No. 1/2010 on 19 January 2010 of Techner Company Limited.

On 2 March 2010, the directors of Techner Company Limited who are another party has prepared letter to complain to the Court in the black case No. 286/2553 that it has never called for paid-up share and requested to object against the resolution according to the minute of the extra-ordinary shareholders' meeting No. 1/2010 on 19 January 2010 that the shareholders of Techner Company Limited (the Company's party) resolved to change the directors' power of Techner Company Limited. On 30 September 2013, the Court ordered to temporarily dispose the case due to several postponements of the trial.

On 8 April 2010, the Company has filed the petition to object against the petition to request of cancel the resolution of extra-ordinary shareholders' meeting No. 1/2010 on 19 January 2010, according to the directors of Techner Company Limited has prosecuted. The Company provides reason that before the Company will file the request to register the amendment in accordance with the resolution of such meeting, the Company has examined the correctness in compliance with the law appropriately. Presently, it is on trial.

Hereby, the Company constitutes the guarantee obligation to Techner Company Limited, which is subsidiary company, with 2 financial institutions in the Ua-arthorn housing project, Phranakhon Si Ayutthaya province (Bang Pa In) and Ua-arthorn housing project, Angthong province (Wiset Chai Chan) by totaling amount of Baht 412.20 million. Presently, both projects have been cancelled by the principal and claimed for damage by recalling of the advance payment and confiscating of the performance bond totaling in amount of Baht 388.86 million before offsetting against land receivables, retention receivables and pledged bank deposits totaling in amount of Baht 104.90 million, the Company has recognized the provision for contract cancellation by the principal in amount of Baht 283.96 million. The management of the Company believes that the provision is adequate for expected losses that may occur. Later on 26 January 2011, the principal has filed the plaint to the Administrative Court claiming for damages from the subsidiary company in amount of Baht 193.47 million in the black case No. 315/2554. Presently, it is on trial.

4. The adoption of New Financial Reporting Standards

The Company has applied the new conceptual framework for financial statements, accounting standards, financial reporting standards, accounting standards interpretations, financial reporting standards interpretations and accounting guidances, which are effective for the accounting period beginning on or after 1 January 2016, with no effect on the current financial report.

5. New Financial Reporting Standards Not Yet Effective

New accounting standards, financial reporting standards, interpretations accounting standards interpretations, financial reporting standards interpretations and accounting guidances, which are not yet effective for the current accounting periods that the Company has not early adopted, are as follows:

Effective for the accounting period beginning on or after 1 January 2017

TAS 1 (revised 2016)	Presentation of Financial Statements
TAS 2 (revised 2016)	Inventories
TAS 7 (revised 2016)	Statement of Cash Flows
TAS 8 (revised 2016)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
TAS 10 (revised 2016)	Events After the Reporting Period
TAS 11 (revised 2016)	Construction Contracts

TAS 12 (revised 2016)	Income Taxes
TAS 16 (revised 2016)	Property, Plant and Equipment
TAS 17 (revised 2016)	Leases
TAS 18 (revised 2016)	Revenue
TAS 19 (revised 2016)	Employee Benefits
TAS 20 (revised 2016)	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance
TAS 21 (revised 2016)	The Effects of Changes in Foreign Exchange Rate
TAS 23 (revised 2016)	Borrowing Costs
TAS 24 (revised 2016)	Related Party Disclosures
TAS 26 (revised 2016)	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
TAS 27 (revised 2016)	Separate Financial Statements
TAS 28 (revised 2016)	Investments in Associates and Joint Venture
TAS 29 (revised 2016)	Financial Reporting in Hyperinflationary Economics
TAS 33 (revised 2016)	Earnings per Share
TAS 34 (revised 2016)	Interim Financial Reporting
TAS 36 (revised 2016)	Impairment of Assets
TAS 37 (revised 2016)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
TAS 38 (revised 2016)	Intangible Assets
TAS 40 (revised 2016)	Investment Property
TAS 41 (revised 2016)	Agriculture
TFRS 2 (revised 2016)	Share-Based Payments
TFRS 3 (revised 2016)	Business Combinations
TFRS 4 (revised 2016)	Insurance Contracts
TFRS 5 (revised 2016)	Non-current Assets Held for Sale and Discounted Operations
TFRS 6 (revised 2016)	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
TFRS 8 (revised 2016)	Operating Segments
TFRS 10 (revised 2016)	Consolidated Financial Statements
TFRS 11 (revised 2016)	Joint Arrangements
TFRS 12 (revised 2016)	Disclosure of Interests in Other Entities
TFRS 13 (revised 2016)	Fair Value Measurement
TSIC 10 (revised 2016)	Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities
TSIC 15 (revised 2016)	Operating Leases – Incentives
TSIC 25 (revised 2016)	Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders
TSIC 27 (revised 2016)	Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease
TSIC 29 (revised 2016)	Service Concession Arrangements: Disclosures
TSIC 31 (revised 2016)	Revenue – Barter Transactions Involving Advertising Services
TSIC 32 (revised 2016)	Intangible Assets – Web Site Costs
TFRIC 1 (revised 2016)	Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities
TFRIC 4 (revised 2016)	Determining whether an Arrangement contains a Lease
TFRIC 5 (revised 2016)	Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds
TFRIC 7 (revised 2016)	Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2016) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
TFRIC 10 (revised 2016)	Interim Financial Reporting and Impairment
TFRIC 12 (revised 2016)	Service Concession Arrangements
TFRIC 13 (revised 2016)	Customer Loyalty Programmes
TFRIC 14 (revised 2016)	TAS 19 (revised 2016) – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction
TFRIC 15 (revised 2016)	Agreements for the Construction of Real Estate
TFRIC 17 (revised 2016)	Distributions of Non-cash Assets to Owners
TFRIC 18 (revised 2016)	Transfers of Assets from Customers
TFRIC 20 (revised 2016)	Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine
TFRIC 21 (revised 2016)	Levies
TAS 104 (revised 2016)	Accounting for Troubled Debt Restructurings
TAS 105 (revised 2016)	Accounting for Investments in Debt and Equity Securities
TAS 107 (revised 2016)	Financial Instruments: Disclosure and Presentation
Accounting Guidances for Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities	

The management of the Company believes that above financial reporting standards will not have any significant impact on the financial statements when they are applied.

6. Summary of Significant Accounting Policies

6.1 Measurements bases used in the Preparation of Financial Statements

Measurement bases used in the preparation of financial statements are historical cost measurement basis and combination of variety measurement bases used. Some assets and liabilities that use other measurement bases have been disclosed the measurement bases used in the particular accounting policies.

6.2 Items denominated in Foreign Currencies

Items denominated in foreign currencies are recorded in Baht at the prevailing exchange rate when the transactions occur, and their balances of assets and liabilities at the ended of period are converted into Baht at the prevailing exchange rate on that date. Profit or loss arising from such conversion is shown as revenues or expenses in profit or loss for that period.

6.3 Financial Instruments

Financial assets were shown in the statements of financial position composed of cash and cash equivalents, investments and trade and other receivables and loans. Financial liabilities were shown in the statements of financial position composed of trade and other payables and borrowings. The accounting policy of each item would be disclosed in separated items.

6.4 Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents includes bank deposit in type of saving accounts, current accounts and 3 months fixed accounts without guarantee obligation and investment in debt instrument which has high liquidity that will be matured within 3 months since the acquisition date and has no any restriction to use.

6.5 Temporary Investments

Temporary investments are investments that have come to the main target of exploitation from price changes in a short period are classified as trading securities and are included in current assets. The schedule refers to a short period of time not exceeding 3 months from the time of investment.

Temporary is investment units in marketable security which the Group regards as trading securities. Purchases and sales of investments are recognized on the trade date which is the date that the Group commits to purchase or sell investments. Trading securities are subsequently carried at fair value as at the date of statements of financial position. The Company recognized realized and unrealized gains and losses arising from changes in the fair value of trading securities are recorded in the profit or loss. The carrying amount of the disposed part is determined by the weighted average.

6.6 Trade and Other Receivables

Trade and other receivables are stated at the net realizable value.

6.7 Inventories

Inventories are stated at cost price by FIFO method or net realizable value whichever is lower.

6.8 Real Estate Development Costs

Real estate development costs are stated at cost less allowance for loss on diminution in value. Real estate development costs consist of the costs of land, land development, management fees, construction and related interest.

6.9 Long-term Investments

Investments in Subsidiaries

Investments in subsidiaries in the separate financial statements are stated by the cost method deducted by accumulated loss on impairment of investments. (if any)

Investments in Joint Ventures

The consolidated financial statements are recognized of investments in joint ventures by equity method and investments in joint ventures in the separate financial statements are stated by the cost method deducted by accumulated loss on impairment of investments. (if any)

6.10 Investment Property

The Group's investment property is their owned land and condominium without specific purpose of use in the future and/or exploiting for rental income or appreciation of the asset. The group measures the investment property by the cost value, deducted the accumulated depreciation and the accumulated loss on impairment, (if any) calculated depreciation for condominium on a straight-line method over their approximate useful-life period 20 years.

6.11 Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are recorded at cost price after deduction of accumulated depreciation and accumulated loss on impairment (if any). Depreciation calculated on a straight-line method over their approximate useful-life are as follows:

- Buildings	20	years
- Tools, machinery and equipment	5 – 20	years
- Furniture and office equipment	3 – 7	years
- Vehicles	5 – 7	years

Depreciation of assets occurred from the usage period of producing the other fixed assets and calculated to a part of the cost of other assets and it would be stopped recorded when other fixed assets can be used.

The Group did not carry depreciation for land and asset being construction.

Replacement cost should be recognized as a part of carrying amount of assets when it is probable that the group will obtain the future economic benefits from that transaction and able to measure the cost of that transaction reliably. Replacement cost should be depreciated by the basis of estimated useful-life. Repair and maintenance expenses are recognized as expenses during the period that they are incurred.

Gain or loss on disposal of property, plant and equipment is computed from discrepancy between net proceeds and the carrying amount and recognized as revenue or expense in profit or loss of the period that they are incurred.

6.12 Leasehold Rights

Leasehold right and plant on leasehold rights are stated at cost less accumulated amortization and accumulated loss from impairment (if any), leasehold right amortized on a straight-line method over the leasehold period 30 years.

6.13 Intangible Assets

Software are recorded at cost less accumulated amortization expenses and accumulated loss on impairment (if any), amortization calculated on a straight-line method over their approximate useful-life 5 – 10 years.

6.14 Borrowing Costs

Interest expense is the borrowing costs for acquiring the assets for several projects. The Group recorded interest expenses into the portion of construction assets and it will stop to record when the construction is finished.

6.15 Impairment

The carrying amounts of assets are assessed at the end of each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated of asset or its cash-generating unit to which the asset is included in the recognition of an impairment loss when the recoverable amount less than the carrying amount of the asset or its cash-generating unit.

Other intangible assets with indefinite useful-life, and intangible assets not yet available for use, are tested for impairment annually, even though there is no indicator of impairment are identified.

Impairment loss is recognized as expenses in profit or loss immediately.

Calculation of Recoverable Amount

- The recoverable amount is the higher of the asset's fair value less cost to sell of asset or the cash-generating unit or its value in use.
- In assessing value in use of an asset by estimating the present value of future cash flows generated by the asset, discounted using a pre-tax discount rate which reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.
- The asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.
- Reversals of Impairment Loss
- The loss on impairment of assets recognized in the prior period will be reversed if the estimation for indicated net realizable value changes since the last impairment loss was recognized. The carrying amount of the asset not exceed just to be the carrying amount that would have been (net of depreciation or amortization), if no impairment loss had been recognized.
- Reversals of impairment loss will be recognized as income in profit or loss immediately.

6.16 Trade and Other Payables

Trade and other payables were stated at cost.

6.17 Long-term Leases

Where the Group is the lessee

Long-term leases which substantially transferred all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalized at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property or the present value of the minimum lease payments. Each lease payment is allocated to the principal and to the finance charges so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The outstanding rental obligations, net of finance charges, are included in other long-term payables. The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to achieve a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The assets acquired under finance leases while depreciation is carried throughout the useful-life of leased asset. However, if there is uncertainty in the right of ownership when the contract is terminated, depreciation is carried according to useful-life of leased assets or life of leased contract whichever the period is lower.

Long-term leases which substantial risks and rewards of ownership remain to the lessor are classified as operating leases. Payments made under operation leases (net of any incentives received from the lessor) are charged to the profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

When an operating lease is terminated before the lease period has expired, any payment required to be made to the lesser by way of penalty is recognized as expense in the period in which termination takes place.

6.18 Employee Benefits

Short-term Employee Benefits

- The Group is recognized salary, wage, bonus, social security fund and provident fund are expenses on date when the transactions occur.

Long-term Employee Benefits

- The Group recognized post-employment benefits or retirement indemnity to employees under the labor laws applicable in Thailand. The Group has recognized employee benefits obligation which are the present value of the defined benefit obligations calculated by an independent actuary in accordance with the actuarial technique, and discounted benefit by the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligations are determined by discounting estimated future cash flows using yields on the government bonds which have terms to maturity similar

to the term of related liability. The estimated future cash flows shall reflect employee salaries, turnover rate, mortality rate, length of service and other. The Group present employee benefits obligation as non-current liabilities. The costs associated with providing these employee benefits are charged to profit or loss so as to spread the cost over the employment period and recognized actuarial gain (loss) in other comprehensive income (expense).

6.19 Provisions

Provision will be recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events which it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Reimbursement is recognized as a separate asset, when, and only when it is virtually certain that reimbursement will be received if the Group settles the obligation, but not exceed the amount of related provision.

6.20 Appropriation Legal Reserve

Legal reserve in accordance to the Public Limited Companies Act B.E. 2535. The Company will propose the legal reserve appropriation to the shareholders' meeting for consider to approve.

6.21 Share-based Payments

The Company measure the equity-settled share-based payments plan at the grant-date fair value of the call option by recognizes the expenses over the vesting period and the corresponding increase of shareholders' equity.

6.22 Recognition of Revenues

- Revenues from construction is recognized under the percentage-of-completion method which determined by engineers. Full provision loss from construction recognized immediately when loss as incurred. For revenue from construction work that realized but not yet due for collection according to the contract is presented as unbilled on completed work.
- Revenues from construction work in the Ua-ar-thorn house project is recognized under the percentage-of-completion method. Stage of completion is measured by reference to total costs incurred as a percentage of total budgetary cost in relation to the projects.
- Revenue from sale of land and houses recognized when they are transferred to the buyer.
- Revenue from rental is recognized by the portion of period basis.
- Revenue from sales is recognized when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer.
- Interest income is recognized by the effective interest rate method.
- Dividend income is recognized when obtain the right to receive the dividend.

6.23 Recognition Cost and Expenses

- Cost of construction is recognized under the percentage-of-completion method which determined by engineers. The recognized cost of services which has not yet been due for payment as per contracts has been shown under the caption of "Unbilled completed work". Cost incurred during the period relating the future activity on the contract is not include in the cost of construction is shown construction in progress under the contract. In case that there is likely certain possibility that total construction cost of the project will be higher than revenue value from construction work, the Group will immediately estimation of loss that anticipates it will occur as expense in the profit or loss for the period.
- Cost of house selling plus land. The Group recognizes has allocated whole development cost that anticipates it will take place of each project (by also considering actual cost) to houses plus land that sold according to ratio of area that sold of each project and recognized as selling cost according to area proportion that sold of each project.
- Expenses are recognized on the accrual basis.

6.24 Income Taxes

Income tax comprises current tax and deferred tax. Income tax is recognized in profit or loss except to the extent that related to items recognized in other comprehensive income (expense) or recognized directly in equity which will be recognized in other comprehensive income (expense) or directly in equity as same as that item.

Current Tax

Current tax is provided in the accounts at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

Deferred Tax

Deferred tax is provided on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts at the end of each reporting period, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

Deferred tax asset is recognized only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the asset can be utilized. Deferred tax assets are reduced to the extent that the related tax benefit will be realized.

6.25 Earning (Loss) per share

Basic earnings (loss) per share is calculated by dividing profit (loss) for the year by the weighted average number of ordinary shares held by outside shareholders outstanding during the year and diluted earnings (loss) per share is calculated by dividing profit (loss) for the year adjustment with the effect of item related to diluted ordinary shares by the weighted average number of already issued and fully paid shares during the year plus number of ordinary shares which may be issued in order to convert all diluted ordinary shares to ordinary shares.

For share-based payment, diluted earnings (loss) per share, the Company assumes that all warrants of the Company given to directors, management and employees that can be exercised are converted to ordinary shares. The exercise of those warrants results in adjustments to the net profit or loss of the Company recognized in the consolidated and separate financial statements, with reductions in shareholding. The number of diluted shares is calculated using the number of shares that are not exercised. This calculation is prepared to determine the number of ordinary shares to be added to the ordinary shares held by third parties for the calculation of diluted earnings (loss) per share.

6.26 Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The Company applies a quoted market price in an active market to measure the assets and liabilities that are required to be measured at fair value by relevant financial reporting standards. Except in case of no active market of an identical asset or liability or when a quoted market price is not available, the Company will measure fair value using valuation technique that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs related to assets and liabilities that are required to be measured at fair value.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy into three levels based on categories of input to be used in fair value measurement as follows:

Level 1 inputs are quoted prices in active market for identical assets or liabilities that the Company can access at the measurement date.

Level 2 inputs are other observable inputs either directly or indirectly, for the assets or liabilities other than quoted price included within Level 1 inputs.

Level 3 inputs are unobservable inputs for the assets and liabilities.

At the end of each reporting period, the Company will determine the necessary of any transfers between levels within the fair value hierarchy for assets and liabilities held at the end of the reporting period that are measured at fair value on a recurring basis.

6.27 Significant Accounting Judgments and Estimates

In order to prepare the financial statements to comply with financial reporting standards, the Company's management had to make some judgment and estimates which may have an effect on the amount shown in financial statements and notes to financial statements, therefore the actual result may differ from the estimated amount. Significant judgments and estimates are as follows:

Lease

In determining whether a lease is to be classified as an operating lease or finance lease, the management is required to use judgment regarding whether significant risk and rewards of ownership of the leased asset have been transferred, taking into consideration terms and conditions of the arrangement.

Allowance for Doubtful Debts – Trade and Other Receivables

In determining an allowance for doubtful debts – trade and other receivables, the management needs to make judgment and estimates based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the prevailing economic condition etc.

Property, Plant and Equipment and Investment Property

In determining depreciation of plant and equipment and investment property, the management is required to make estimates of the useful-life and residual values of the Company's plant and equipment and investment property and to review estimate useful-life and residual values when there are any changes.

In addition, the management is required to review property, plant and equipment and investment property for impairment on a periodical basis and record impairment losses in the period when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying amount. This requires judgments regarding forecast of future revenues and expenses relating to the assets subject to the review.

Intangible Assets

Intangible assets are systematically amortized over their estimated useful life, and are subject to impairment if there is an indication they may be impaired.

Loss on Impairment of Investments

The management is required to review investments for impairment. The loss on impairment is recorded when it is determined that their recoverable amount is lower than the value of investment and the use of discretion is for considering that such value of investment significantly reduces and is permanent or not.

Post-Employment Benefits

Provisions for post-employment benefits are calculated by actuarial techniques, of which assumptions consist of discount rate, salary increment rate, turnover rate and related demographic factors. To indicate discount rate, the management considers interest rate reflecting present economic situation. However, actual post-employment benefits may differ from the estimates.

Construction Contracts

The Group recognises revenue from construction by reference to the stage of completion of the construction contract activity, when the outcome of a construction contract can be estimated reliably. The stage of completion is measured by reference to surveys of works and estimates performed by project management. The management is required to make judgment and estimates based on past experience and information obtained from the project engineer.

Estimated Construction Project Costs

The Group estimates costs of construction projects based on details of the construction work, taking into account the volume and value of construction materials to be used in the project, labour costs and other miscellaneous costs to be incurred to completion of service, taking into account the direction of the movement in these costs. Estimates are reviewed regularly or whenever actual costs differ significantly from the figures used in the original estimates.

Provision for Loss on Construction Projects

Management applied judgment in estimating the loss they expect to be realised on each construction project, based on estimates of anticipated costs that take into account the progress of the project and actual costs incurred to date, together with fluctuations in costs of construction materials, labour and the current situation.

Fair Value of Financial Instruments

In determining the fair value of financial instruments which are recognised in the statement of financial position that are not actively traded and for which quoted prices are not readily available in active market, the management has to exercise judgment, using a variety of valuation techniques and models. The input to these models is taken from observable markets, and includes consideration of credit risk, liquidity, correlation and long-term volatility of financial instruments. Changes in assumptions about these factors may affect the fair value recognised in the statement of financial position and disclosures of fair value hierarchy.

7. Cash and Cash Equivalent Items

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Cash	20,786,410	18,186,135	19,382,779	17,200,083
Cheque in hand	78,547,844	8,930,606	78,547,844	8,930,606
Bank deposit – Current accounts	21,984,688	30,755,489	18,812,316	15,035,681
Bank deposit – Savings accounts	208,983,254	315,787,050	200,402,340	253,336,720
Bank deposit – Fixed accounts 3 months	3,517,877	4,907,293	3,517,877	4,907,293
Bill of exchange 1 – 3 months	12,000	637,587	-	-
Total	333,832,073	379,204,160	320,663,156	299,410,383

8. Temporary Investments

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trading securities – Cost				
Unit trust in Opened-end Fund	98,328,935	214,065,170	98,195,905	213,932,140
Unrealized gain on trading securities revaluation	2,255,272	2,156,949	2,247,350	2,150,095
Trading securities – Fair value	100,584,207	216,222,119	100,443,255	216,082,235
Bank deposits – Fixed accounts 6 – 12 months	22,015,222	91,390,064	22,011,443	16,796,020
Total	122,599,429	307,612,183	122,454,698	232,878,255

The fair value measurement of trading securities investments which are investments in opened-end mutual fund using the net asset value that disseminated by the fund as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

9. Trade Accounts Receivable – Other Parties

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade accounts receivable				
Not yet due and overdue 3 months	564,998,833	1,184,268,813	543,441,195	940,226,306
Overdue 4 – 6 months	21,782,594	21,965,786	12,790,303	19,582,704
Overdue 7 – 12 months	7,249,271	10,929,606	5,693,365	6,804,582
Overdue more than 12 months	181,647,507	198,553,414	110,794,097	135,511,501
Total	775,678,205	1,415,717,619	672,718,960	1,102,125,093
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(176,551,106)	(205,986,987)	(110,794,097)	(151,169,957)
Net	599,127,099	1,209,730,632	561,924,863	950,955,136

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the allowances for doubtful debts have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(205,986,987)	(264,754,433)	(151,169,957)	(161,503,002)
Increase during the year	(11,564,671)	(23,489,423)	(345,442)	(115,147)
Reverse during the year	1,870,154	80,658,807	1,870,154	8,850,130
Written-off bad debts during the year	38,851,148	1,598,062	38,851,148	1,598,062
Decrease from disposal of subsidiary	279,250	-	-	-
Ending balance	(176,551,106)	(205,986,987)	(110,794,097)	(151,169,957)

10. Trade Accounts Receivable – Related Parties

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade accounts receivable				
Not yet due and overdue 3 months	-	-	-	-
Overdue 4 – 6 months	-	-	52,051,085	285,325,408
Overdue 7 – 12 months	-	-	290,895,903	81,447,809
Overdue more than 12 months	-	-	750,726,489	933,427,499
Total	-	-	1,093,673,477	1,300,200,716
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	-	-	(1,086,915,101)	(1,080,982,104)
Net	-	-	6,758,376	219,218,612

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the allowances for doubtful debts have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	-	-	(1,080,982,104)	(61,680,184)
Increase during the year	-	-	(5,932,997)	(1,080,982,104)
Reverse during the year	-	-	-	61,680,184
Ending balance	-	-	(1,086,915,101)	(1,080,982,104)

11. Retention Receivable

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Retention receivable	782,625,572	711,828,727	892,688,447	770,435,160
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(40,041,715)	(42,990,069)	(40,041,715)	(42,990,069)
Net	742,583,857	668,838,658	852,646,732	727,445,091

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the allowances for doubtful debts have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(42,990,069)	(20,020,852)	(42,990,069)	(2,948,354)
Increase during the year	-	(40,041,715)	-	(40,041,715)
Written-off bad debt during the year	2,948,354	17,072,498	2,948,354	-
Ending balance	(40,041,715)	(42,990,069)	(40,041,715)	(42,990,069)

12. Unbilled on Completed Constructions

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Contract value	64,391,957,367	58,609,566,491	56,859,621,873	51,077,307,639
Recognized revenue from constructions				
- Recognized at beginning of the year	44,387,812,606	41,379,015,330	38,610,431,951	35,975,277,451
- Recognize during the year	4,950,814,244	5,915,964,213	4,950,737,601	6,068,100,891
Total recognized revenue from constructions	49,338,626,850	47,294,979,543	43,561,169,552	42,043,378,342
Less Progress billed	(47,614,159,544)	(45,376,698,672)	(41,925,107,334)	(40,171,389,564)
Unbilled on completed constructions	1,724,467,306	1,918,280,871	1,636,062,218	1,871,988,778
Less Allowance for doubtful debts	(56,166,328)	(33,974,413)	(56,166,328)	(33,974,413)
Net	1,668,300,978	1,884,306,458	1,579,895,890	1,838,014,365

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the allowances for doubtful debts have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(33,974,413)	(30,974,413)	(33,974,413)	(30,974,413)
Increase during the year	(22,191,915)	(3,000,000)	(22,191,915)	(3,000,000)
Ending balance	(56,166,328)	(33,974,413)	(56,166,328)	(33,974,413)

The consolidated and separate financial statements as at 31 December 2016 and 2015, the Company has transferred the rights of collection of construction amount approximately in amount of Baht 2,795.75 million and Baht 4,034.65 million respectively, to financial institutions as collateral for the credit facilities from financial institutions as in Note 24.

13. Short-Term Loans and Accrued Interest Receivable – Other Persons and Parties

Consist of:

	Interest rate per annum		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	%	%	Baht	Baht	Baht	Baht
Short-term loans						
Apex Concrete Tech Company Limited	8.0	8.0	134,957,727	134,957,727	-	-
P. Charoen Wiset Limited Partnership	6.75	6.75	800,000	800,000	-	-
Siriseree International (Thailand) Company Limited	15.0	15.0	2,000,000	2,000,000	-	-
Khun Mali Aekariyakul			21,799,480	21,799,480		
Total			159,557,207	159,557,207	-	-
Accrued Interest receivable						
Apex Concrete Tech Company Limited			30,838,422	30,838,422	-	-
P. Charoen Wiset Limited Partnership			183,711	183,711	-	-
Siriseree International (Thailand) Company Limited			596,919	596,919	-	-
Khun Mali Aekariyakul			3,487,917	3,487,917		
Total			35,106,969	35,106,969	-	-
Total short-term loans and accrued interest receivable			194,664,176	194,664,176	-	-
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts			(194,664,176)	(194,664,176)	-	-
Net			-	-	-	-

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the allowance for doubtful debts have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(194,664,176)	(194,664,176)	-	-
Increase during the year	-	-	-	-
Ending balance	(194,664,176)	(194,664,176)	-	-

14. Constructions in Progress

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Actual cost of constructions				
- Billed cost of constructions	49,444,135,611	47,217,978,379	42,422,690,619	40,795,810,820
- Unbilled cost of constructions	406,484,611	474,274,247	391,288,029	422,186,104
Total actual cost of constructions	49,850,620,222	47,692,252,626	42,813,978,648	41,217,996,924
<u>Less</u> Recognized cost of constructions				
- Recognized at beginning of the year	(45,052,152,392)	(40,576,410,206)	(38,017,462,341)	(35,043,095,933)
- Recognized during the year	(4,449,532,264)	(6,841,053,149)	(4,447,580,741)	(5,900,111,720)
Total recognized cost of constructions	(49,501,684,656)	(47,417,463,355)	(42,465,043,082)	(40,943,207,653)
Constructions in progress	348,935,566	274,789,271	348,935,566	274,789,271
<u>Less</u> Loss on decline in value of constructions in progress	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)
Net	325,747,572	251,601,277	325,747,572	251,601,277

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the allowance for decline in value of constructions in progress have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)
Increase during the year	-	-	-	-
Reverse during the year	-	-	-	-
Ending balance	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)	(23,187,994)

15. Real Estate Development Costs

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Land	-	17,721,411	-	-
Land development costs	-	25,666,893	-	-
Total	-	43,388,304	-	-

As at 31 December 2015, a subsidiary company has mortgaged the whole amount of land and buildings on such land as collateral for the credit facilities from financial institutions.

16. Advance Payment for Projects

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Advance payment for projects	139,253,696	132,685,841	125,584,736	118,014,326
<u>Less Allowance for doubtful debts</u>	<u>(32,723,027)</u>	<u>(74,293,825)</u>	<u>(26,126,031)</u>	<u>(67,696,829)</u>
Net	106,530,669	58,392,016	99,458,705	50,317,497

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the allowance for doubtful debts have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(74,293,825)	(56,029,173)	(67,696,829)	(49,432,177)
Increase during the year	-	(26,125,031)	-	(26,125,031)
Reverse during the year	95,526	-	95,526	-
Written-off bad debts during the year	41,475,272	7,860,379	41,475,272	7,860,379
Ending balance	(32,723,027)	(74,293,825)	(26,126,031)	(67,696,829)

17. Investments in Subsidiaries

Consist of:

Name of Entities	Type of Business	Country of Incorporation	Paid-up Capital	Investment Ratio		Separate Financial Statements			
				As at		Cost method		Dividend income	
				31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
			Million Baht	%	%	Baht	Baht	Baht	Baht
PLE International Company Limited	Construction and general civil works	Thailand	300.00	99.99	99.99	245,000,000	245,000,000	-	19,980,000
Power Prospect Company Limited	Produce and distribute electricity	Thailand	320.00	-	57.90	-	187,599,700	-	-
Techner Company Limited	Construction	Thailand	41.25	50.00	50.00	30,000,000	30,000,000	-	-
Bamrung Muang Plaza Company Limited	Real estate development	Thailand	1,951.18	99.99	99.99	1,826,176,700	1,826,176,700	-	-
SAPS 2007 Holding Company Limited	Land development, trading and mortgaging of land	Thailand	160.00	99.99	99.99	159,993,000	159,993,000	-	-
Joint Venture PAR	Construction	Thailand	-	-	-	-	-	-	-
Total						2,261,169,700	2,448,769,400	9,300,000	19,980,000
<u>Less Accumulated impairment loss of investments</u>						<u>(565,176,700)</u>	<u>(752,776,400)</u>		
Net						1,695,993,000	1,695,993,000		

Acquisition of Investments in Subsidiary from Subsidiary

In accordance with the minute of the board of directors meeting of the Company No. 1/2016 on 29 February 2016, it has approved to invest in 159,995 shares of Sittharom Development Company Limited, at the price of Baht 1,067.7728 per share, in amount of Baht 170,838,309.14, to hold the shareholding in 99.99% which is indirect subsidiary via SAPS 2007 Holding Company Limited from SAPS 2007 Holding Company Limited. As a result, Sittharom Development Company Limited become the direct subsidiary.

Disposal of Investments in Subsidiaries

• Power Prospect Company Limited

In accordance with the minute of the board of directors meeting of the Company No. 12/2015 on 21 December 2015, it has approved to dispose the whole of ordinary shares in Power Prospect Company Limited that the Company had held totaling 2,408,756 shares at the initial price in amount of Baht 1.00 and set the additional price to be the final price not exceeding in amount of Baht 30.00 million depending on the capacity within a year to an entity, which the share selling and a purchase agreement is signed on 22 January 2016.

The carrying amount of net assets value of Power Prospect Company Limited as at 4 February 2016 is presented as follows:

	Baht
ASSETS	
Cash and cash equivalent items	472,843
Inventories	2,055,650
Property, plant and equipment	585,417,588
Other current assets	2,366,937
Total assets	590,313,018
LIABILITIES	
Overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	59,838,235
Trade and other payable	3,453,113
Current portion of long-term borrowings	62,004,000
Current portion of liabilities under finance lease agreements	1,308,252
Short-term borrowings	132,753,890
Other current liabilities	12,258,060
Long-term borrowings from financial institutions	213,989,000
Liabilities under finance lease agreements	1,983,065
Employee benefits obligation	1,477,879
Total Liabilities	489,065,494
The carrying amount of net assets value of subsidiary	101,247,524
The carrying amount of net assets value of subsidiary	101,247,524
Less Non-controlling interests (42.10%)	(42,621,884)
The carrying amount of net assets value of subsidiary for the part of the Company (57.90%)	58,625,640
The carrying amount of net assets value of subsidiary for the part of the Company (57.90%)	58,625,640
Less Accumulated impairment loss	(28,625,640)
Net assets value of subsidiary in the carrying amount of the Company	30,000,000
Value of disposal of investments in subsidiary	
Cash received from disposal of investments in subsidiary	1
Other receivable from disposal of investments in subsidiary	30,000,000
Total value of disposal of investments in subsidiary	30,000,001
Net assets value of subsidiary in the carrying amount of the Company as at the date of	(30,000,000)
disposal of investments in subsidiary	
Gain on disposal of investments in subsidiary	1
Cash received from disposal of investments in subsidiary	1
Less Cash and cash equivalent items of the subsidiary as at the date of disposal of investments	(472,843)
Cash paid for disposal of subsidiary	(472,842)

- Sittarom Development Company Limited**

In accordance with the minute of extraordinary general shareholders' meeting of the Company No. 1/2016 on 28 June 2016, it has approved to dispose the 159,995 ordinary shares of Sittarom Development Company Limited, which is subsidiary company, at the price of Baht 2,312.57 per share, totaling in amount of Baht 370,000,000.00 to Adamas Incorporation Public Company Limited which the Company has to finish the payment of project management fee to Sittarom Company Limited in amount of Baht 5,000,000.00 before the share purchase date according to such ordinary share purchase agreement dated 28 August 2016. Hereby, this ordinary share purchase agreement is finished on 15 September 2016.

The carrying amount of net assets value of Sittarom Development Company Limited as at 15 September 2016 is presented as follows:

	Baht
ASSETS	
Cash and cash equivalent items	43,017,962
Temporary investments	34,778,362
Trade account receivable	582,409
Real estate development costs	74,293,533
Property, plant and equipment	8,742,527
Land held to development	19,828,822
Intangible asset	24,520
Pledged bank deposits	7,362,675
Other non-current assets	102,750
Total assets	188,733,560
LIABILITIES	
Retention payable	6,101,541
Unbilled cost of construction	1,820,966
Advance receivable	660,000
Other current liabilities	1,553,945
Employee benefits obligation	536,103
Other non-current liabilities	14,540,862
Total liabilities	25,213,417
The carrying amount of net assets value of subsidiary	163,520,143
The carrying amount of net assets value of subsidiary for the part of the Company (99.99%)	163,520,143
Value of disposal of investments in subsidiary	
Cash received from disposal of investments in subsidiary	365,000,000
Net assets value of subsidiary in the carrying amount of the Company as at the date of disposal of investments in subsidiary	(163,520,143)
Gain on disposal of investments in subsidiary	201,479,857
Cash received from disposal of investments in subsidiary	365,000,000
Less Cash and cash equivalent items of the subsidiary as at the date of disposal of investments	(43,017,962)
Cash received from disposal of subsidiary	321,982,038

18. Non-Controlling Interests

The financial information concerning to the non-controlling interest of the subsidiary company before eliminated the inter-transactions are as follows:

	(Unit:Baht)		
	As at 31 December 2016		
	Techner Company Limited	Eliminated items	Total
% of non-controlling interests	50.00		
Current assets	97,933,339		
Non-current assets	48,829,622		
Current liabilities	(340,435,439)		
Non-current liabilities	-		
Net assets	(193,672,478)		
Carrying amount of non-controlling interests	(96,836,239)	66,398,624	(30,437,615)
Revenue	-		
Profit (loss) for the year	-		
Other comprehensive income (expense) for the year	-		
Total comprehensive income (expense) for the year	-		
Profit (loss) attributable to non-controlling interests	-	-	-
Other comprehensive income (expense) to non-controlling interests	-	-	-
Dividends paid to non-controlling interests			
Net cash provided from (used in) operating activities	-		
Net cash provided from (used in) investing activities	-		
Net cash provided from (used in) financing activities	-		
Cash and cash equivalent increase (decrease) – Net	-		

(Unit:Baht)

	As at 31 December 2015				
	Power Prospect Company Limited	Techner Company Limited	Other subsidiaries-insignificant	Eliminated items	Total
% of non-controlling interests	42.10	50.00			
Current assets	5,035,091	97,933,339			
Non-current assets	587,655,497	48,829,622			
Current liabilities	(416,682,150)	(340,435,439)			
Non-current liabilities	(222,850,795)	-			
Net assets	(46,842,357)	(193,672,478)			
Carrying amount of non-controlling interests	(19,720,221)	(96,836,239)	(25,633)	66,430,013	(50,152,080)
Revenue	9,308,194	-			
Profit (loss) for the year	(86,191,817)	-			
Other comprehensive income (expense) for the year	(777,900)	-			
Total comprehensive income (expense) for the year	(86,969,717)	-			
Profit (loss) attributable to non-controlling interests	(36,286,755)	-	(13,895)	-	(36,300,650)
Other comprehensive income (expense) to non-controlling interests	(36,614,251)	-	(13,895)	-	(36,628,146)
Dividends paid to non-controlling interests	-	-	-	-	-
Net cash provided from (used in) operating activities	(26,278,136)	-			
Net cash provided from (used in) investing activities	-	-			
Net cash provided from (used in) financing activities	26,173,989	-			
Cash and cash equivalent increase (decrease) – Net	(104,147)	-			

19. Investment Property

Consist of:

	Consolidated/Separate Financial Statements		
	Land	Condominium	Total
	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2014			
Cost	57,316,205	64,663,000	121,979,205
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(3,930,297)	(3,930,297)
Accumulated loss on impairment	-	(3,258,000)	(3,258,000)
Carrying amount	57,316,205	57,474,703	114,790,908
Transactions during the year ended 31 December 2015			
Depreciation charged in the profit (loss) for the year	-	(2,887,713)	(2,887,713)
Ending carrying amount	57,316,205	54,586,990	111,903,195
As at 31 December 2015			
Cost	57,316,205	64,663,000	121,979,205
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(6,818,010)	(6,818,010)
Less Accumulated loss on impairment	-	(3,258,000)	(3,258,000)
Carrying amount	57,316,205	54,586,990	111,903,195
Transactions during the year ended 31 December 2016			
Depreciation charged in the profit (loss) for the year	-	(3,078,662)	(3,078,662)
Ending carrying amount	57,316,205	51,508,328	108,824,533
As at 31 December 2016			
Cost	57,316,205	64,663,000	121,979,205
<u>Less</u> Accumulated depreciation	-	(9,896,672)	(9,896,672)
Less Accumulated loss on impairment	-	(3,258,000)	(3,258,000)
Carrying amount	57,316,205	51,508,328	108,824,533

The consolidated and separate financial statements as at 31 December 2016 and 2015, the Company has mortgaged the investment property, carrying amount in amount of Baht 101.58 million and Baht 104.66 million respectively, as collateral for the credit facilities from finance institutions as in Note 24.

The Company's fair value results from the independent appraiser of investment property, with the market price comparison. The fair value of Baht 148.12 million. Which are Level 3 inputs.

20. Property, Plant and Equipment

Consist of:

	Consolidated Financial Statements						
	Land	Buildings	Machines and Equipment	Furniture and Office Equipment	Vehicle	Assets under construction	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2014							
Cost	187,199,883	273,696,741	849,939,901	91,483,211	36,627,431	265,000	1,439,212,167
Less Accumulated depreciation	-	(80,300,912)	(352,543,708)	(67,785,123)	(24,967,121)	-	(525,596,864)
Accumulated loss on impairment	(36,466,724)	-	-	-	-	-	(36,466,724)
Carrying amount	150,733,159	193,395,829	497,396,193	23,698,088	11,660,310	265,000	877,148,579
Transactions during the year ended 31 December 2015							
Purchase of assets	-	-	4,875,596	2,652,243	2,296,000	-	9,823,839
Transfer in (transfer out)	-	-	(28,625,640)	-	-	-	(28,625,640)
Disposal of assets	-	-	(53,221,293)	(7,699,572)	(4,524,762)	-	(65,445,627)
Written-off of assets	-	-	(8,765,774)	(5,434,082)	-	(265,000)	(14,464,856)
Depreciation charged in the profit (loss) for the year	-	(11,541,071)	(43,750,760)	(10,430,098)	(2,700,583)	-	(68,422,512)
Accumulated depreciation for disposal/ written-off of assets	-	-	34,168,769	12,256,040	4,522,039	-	50,946,848
Ending carrying amount	150,733,159	181,854,758	402,077,091	15,042,619	11,253,004	-	760,960,631
As at 31 December 2015							
Cost	187,199,883	273,696,741	764,202,790	81,001,800	34,398,669	-	1,340,499,883
Less Accumulated depreciation	-	(91,841,983)	(362,125,699)	(65,959,181)	(23,145,665)	-	(543,072,528)
Accumulated loss on impairment	(36,466,724)	-	-	-	-	-	(36,466,724)
Carrying amount	150,733,159	181,854,758	402,077,091	15,042,619	11,253,004	-	760,960,631

	Consolidated Financial Statements						
	Land	Buildings	Machines and Equipment	Furniture and Office Equipment	Vehicle	Assets under construction	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2015							
Cost	187,199,883	273,696,741	764,202,790	81,001,800	34,398,669	-	1,340,499,883
Less Accumulated depreciation	-	(91,841,983)	(362,125,699)	(65,959,181)	(23,145,665)	-	(543,072,528)
Accumulated loss on impairment	(36,466,724)	-	-	-	-	-	(36,466,724)
Carrying amount	150,733,159	181,854,758	402,077,091	15,042,619	11,253,004	-	760,960,631
Transactions during the year ended 31 December 2016							
Purchase of assets	-	-	7,631,895	3,307,645	2,981,500	-	13,921,040
Transfer in (transfer out)	-	-	-	1,434,133	-	-	1,434,133
Disposal of assets	-	-	(2,445,986)	(2,359,905)	-	-	(4,805,891)
Written-off of assets	-	-	(147,500)	(984,526)	(2,794)	-	(1,134,820)
Depreciation charged in the profit (loss) for the year	-	(5,471,014)	(15,019,231)	(8,563,601)	(2,051,349)	-	(31,105,195)
Accumulated depreciation for disposal/ written-off of assets	-	-	1,997,113	3,171,376	2,793	-	5,171,282
Decreased from disposal of subsidiary							
Cost	(45,288,441)	(189,179,862)	(475,237,206)	(8,179,676)	(11,454,405)	-	(729,339,590)
Accumulated Depreciation	-	42,283,122	107,685,648	6,872,633	6,963,712	-	163,805,115
Ending carrying amount	105,444,718	29,487,004	26,541,824	9,740,698	7,692,461	-	178,906,705
As at 31 December 2016							
Cost	141,911,442	84,516,879	294,003,993	74,219,471	25,922,970	-	620,574,755
Less Accumulated depreciation	-	(55,029,875)	(267,462,169)	(64,478,773)	(18,230,509)	-	(405,201,326)
Accumulated loss on impairment	(36,466,724)	-	-	-	-	-	(36,466,724)
Carrying amount	105,444,718	29,487,004	26,541,824	9,740,698	7,692,461	-	178,906,705

	Separate Financial Statements					
	Land	Buildings	Machines and Equipment	Furniture and Office Equipment	Vehicle	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2014						
Cost	105,444,718	84,516,880	278,935,041	54,560,367	21,905,782	545,362,788
Less Accumulated depreciation	-	(45,817,355)	(239,430,477)	(45,125,952)	(17,299,903)	(347,673,687)
Carrying amount	105,444,718	38,699,525	39,504,564	9,434,415	4,605,879	197,689,101
Transactions during the year ended 31 December 2015						
Purchase of assets	-	-	4,897,392	4,178,893	1,943,000	11,019,285
Disposal of assets	-	-	(1,369,730)	(2,995,959)	(4,144,762)	(8,510,451)
Written-off of assets	-	-	-	(3,903,858)	-	(3,903,858)
Depreciation charged in the profit (loss) for the year	-	(4,605,208)	(14,611,664)	(4,592,972)	(1,380,355)	(25,190,199)
Accumulated depreciation for disposal/written-off of assets	-	-	1,330,092	6,421,661	4,142,040	11,893,793
Ending carrying amount	105,444,718	34,094,317	29,750,654	8,542,180	5,165,802	182,997,671
As at 31 December 2015						
Cost	105,444,718	84,516,880	282,462,703	51,839,443	19,704,020	543,967,764
Less Accumulated depreciation	-	(50,422,563)	(252,712,049)	(43,297,263)	(14,538,218)	(360,970,093)
Carrying amount	105,444,718	34,094,317	29,750,654	8,542,180	5,165,802	182,997,671

	Separate Financial Statements					
	Land	Buildings	Machines and Equipment	Furniture and Office Equipment	Vehicle	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2015						
Cost	105,444,718	84,516,880	282,462,703	51,839,443	19,704,020	543,967,764
Less Accumulated depreciation	-	(50,422,563)	(252,712,049)	(43,297,263)	(14,538,218)	(360,970,093)
Carrying amount	105,444,718	34,094,317	29,750,654	8,542,180	5,165,802	182,997,671
Transactions during the year ended 31 December 2016						
Purchase of assets	-	-	7,619,575	3,215,581	2,981,500	13,816,656
Disposal of assets	-	-	(2,428,977)	(2,359,905)	-	(4,788,882)
Written-off of assets	-	-	(36,216)	(882,343)	(2,794)	(921,353)
Depreciation charged in the profit (loss) for the year	-	(4,607,312)	(12,675,380)	(4,644,109)	(1,898,258)	(23,825,059)
Accumulated depreciation for disposal/written-off of assets	-	-	1,982,509	3,076,899	2,793	5,062,201
Ending carrying amount	105,444,718	29,487,005	24,212,165	6,948,303	6,249,043	172,341,234
As at 31 December 2016						
Cost	105,444,718	84,516,880	287,617,085	51,812,776	22,682,726	552,074,185
Less Accumulated depreciation	-	(55,029,875)	(263,404,920)	(44,864,473)	(16,433,683)	(379,732,951)
Carrying amount	105,444,718	29,487,005	24,212,165	6,948,303	6,249,043	172,341,234

Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2016 and 2015, the Group has mortgaged a part of land and buildings, carrying amount in amount of Baht 134.93 million and Baht 324.18 million respectively, as collateral for the credit facilities from financial institutions as in Note 24.

As at 31 December 2016 and 2015, the Group had the assets which had fully depreciated but still used, the cost price was Baht 273.44 million and Baht 259.25 million respectively.

Separate Financial Statements

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has mortgaged a part of land and buildings, carrying amount in amount of Baht 134.93 million and Baht 139.54 million respectively, as collateral for the credit facilities from financial institutions as in Note 24.

As at 31 December 2016 and 2015, the Company had the assets which had fully depreciated but still used, the cost price was Baht 272.10 million and Baht 259.25 million respectively.

21. Land Leasehold Rights and Buildings on Leasehold Rights

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		
	Leasehold right	Buildings on leasehold right	Total
	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2014			
Cost	212,090,519	1,425,825,269	1,637,915,788
<u>Less</u> Accumulated amortization	(95,430,793)	(289,510,147)	(384,940,940)
Carrying amount	116,659,726	1,136,315,122	1,252,974,848
Transactions during the year ended 31 December 2015			
Amortization charged in the profit (loss) for the year	(7,014,368)	(53,986,518)	(61,000,886)
Ending carrying amount	109,645,358	1,082,328,604	1,191,973,962
As at 31 December 2015			
Cost	212,090,519	1,425,825,269	1,637,915,788
<u>Less</u> Accumulated amortization	(102,445,161)	(343,496,665)	(445,941,826)
Carrying amount	109,645,358	1,082,328,604	1,191,973,962

	Consolidated Financial Statements		
	Leasehold right	Buildings on leasehold right	Total
	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2015			
Cost	212,090,519	1,425,825,269	1,637,915,788
<u>Less</u> Accumulated amortization	(102,445,161)	(343,496,665)	(445,941,826)
Carrying amount	109,645,358	1,082,328,604	1,191,973,962
Transactions during the year ended 31 December 2016			
Transfer in (transfer out)	(3,189,794)	1,755,661	(1,434,133)
Written-off of assets	(16,205)	-	(16,205)
Amortization charged in the profit (loss) for the year	(9,652,859)	(51,814,631)	(61,467,490)
Ending carrying amount	96,786,500	1,032,269,634	1,129,056,134
As at 31 December 2016			
Cost	208,884,520	1,427,580,930	1,636,465,450
<u>Less</u> Accumulated amortization	(112,098,020)	(395,311,296)	(507,409,316)
Carrying amount	96,786,500	1,032,269,634	1,129,056,134

	Separate Financial Statements
	Leasehold right
	Baht
As at 31 December 2014	
Cost	210,319,010
<u>Less</u> Accumulated amortization	(27,738,973)
Carrying amount	182,580,037
Transactions during the year ended 31 December 2015	
Disposal of assets	(210,319,010)
Amortization charged in the profit (loss) for the year	(3,901,897)
Accumulated amortization for disposal of assets	31,640,870
Ending carrying amount	-
As at 31 December 2015	
Cost	-
<u>Less</u> Accumulated amortization	-
Carrying amount	-

As in the consolidated financial statements, Bamrung Muang Plaza Company Limited, which is a subsidiary company had entered into the land lease and development contract with the Thai Red Cross Society on 25 September 2002 for 30 years, commenced from 1 March 2007 to 28 February 2035. The subsidiary company has to proceed the construction of shopping center buildings and 2 floors wooden buildings in accordance with the detail stipulated in such contract. However, all buildings on the leased area immediately becomes the ownership of the Thai Red Cross Society since the commenced construction date. In addition, the subsidiary company has to pay the annual lease fee which is complied with the above lease contract that performed with the Thai Red Cross Society. Such subsidiary company constitutes the commitments on lease fee and ground rent in accordance with such contract as in Note 44.4.

22. Intangible Assets

Consist of:

	Consolidated Financial Statements	Separate Financial Statements
	Software	Software
	Baht	Baht
As at 31 December 2014		
Cost	30,108,385	28,200,721
<u>Less</u> Accumulated amortization	(21,387,803)	(19,734,911)
Carrying amount	8,720,582	8,465,810
Transactions during the year ended 31 December 2015		
Purchase of assets	3,209,366	3,677,780
Amortization charged in the profit (loss) for the year	(2,964,318)	(2,781,737)
Ending carrying amount	8,965,630	9,361,853
As at 31 December 2015		
Cost	33,317,751	31,878,501
<u>Less</u> Accumulated amortization	(24,352,121)	(22,516,648)
Carrying amount	8,965,630	9,361,853

	Consolidated	Separate
	Financial Statements	Financial Statements
	Software	Software
	Baht	Baht
As at 31 December 2015		
Cost	33,317,751	31,878,501
<u>Less</u> Accumulated amortization	(24,352,121)	(22,516,648)
Carrying amount	8,965,630	9,361,853
Transactions during the year ended 31 December 2016		
Purchase of assets	2,215,095	2,215,095
Amortization charged in the profit (loss) for the year	(3,296,459)	(3,350,684)
Decreased from disposal of subsidiary companies		
Cost	(135,140)	-
Accumulated depreciation	110,620	-
Carrying amount	7,859,746	8,226,264
As at 31 December 2016		
Cost	35,397,706	34,093,596
<u>Less</u> Accumulated amortization	(27,537,960)	(25,867,332)
Carrying amount	7,859,746	8,226,264

23. Pledged Bank Deposits

As at 31 December 2016 and 2015, the Group has pledged the whole amount of bank deposits as collateral for the credit facilities from financial institutions as in Note 24.

24. Credit Facilities and Guarantees

The Group has obtained the credit facilities from several domestic finance institutions so as to finance certain specific projects (Project Finance). The lender banks require the Company to deposit the proceeds from the projects into the Company's accounts which are opened with those lender banks. Such credit facilities from financial institutions have collateral as in Note 12, 19, 20 and 23.

25. Overdraft and Short-Term Borrowings from Financial Institutions

Consist of:

	Consolidated		Separate	
	Financial Statements		Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Bank overdrafts	1,007,742	15,352,594	-	26,644
Promissory notes	1,502,733,643	1,534,900,917	1,090,830,926	1,095,033,874
Trust receipt payable	10,806,507	75,580,060	10,806,507	75,580,060
Aval notes	379,777,625	255,466,773	379,777,625	255,466,773
Notes payable	-	100,000,000	-	100,000,000
Total	1,894,325,517	1,981,300,344	1,481,415,058	1,526,107,351

25.1 Bank overdrafts

As in the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2016 and 2015, bank overdrafts carried the interest rate of 7.375% per annum.

25.2 Promissory notes

As in the consolidated and separated financial statements, as at 31 December 2016 and 2015, promissory notes had 30 – 90 days duration equally both years, carried the interest rate of 6.00 – 8.00% per annum and 6.30 – 8.00% per annum respectively.

25.3 Trust receipt payable

As in the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2016 and 2015, trust receipt payable is domestic trust receipt had 90 days duration equally both years, carried the fee rate of 6.25 – 6.75% per annum and 6.88 – 7.00% per annum respectively. Under the term of trust receipt contract, the Company receives ordered goods by using credit of the financial institution. Hence, the Company constitutes obligation commitment to the financial institution for such goods.

25.4 Aval notes

As in the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2016 and 2015, aval notes had 90 – 180 days duration equally both years.

25.5 Notes payable

As in the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2015, notes payable carried the interest rate of 6.00% per annum and 91 days duration.

Bank overdrafts and short-term borrowings from financial institutions excluding notes payable, have the collateral as in Note 24.

26. Long-Term Borrowings from Financial Institutions

Consist of:

	Consolidated Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht
Long-term borrowings from financial institutions	-	281,160,000
Less Current portion	-	(62,004,000)
Net	-	219,156,000

For the year ended 31 December 2016 and 2015, long-term borrowings from financial institutions have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht
Beginning balance	281,160,000	343,164,000
Increase during the year	-	-
Repayment during the year	(5,167,000)	(62,004,000)
Decrease from disposal subsidiary	(275,993,000)	-
Ending balance	-	281,160,000

As in the consolidated financial statements, the subsidiary company obtained long-term borrowings from several financial institutions. Under the loan agreement terms, the subsidiary company must comply with the condition of loan covenants such as maintaining the debt to equity ratio, dividends payment, the limitation of mortgage, pledge or the right to claim on the Group' assets and others, as follows:

Credit line		Outstanding drawn borrowings		Term of payment
As at	As at	As at	As at	
31 December	31 December	31 December	31 December	
2016	2015	2016	2015	
Million Baht	Million Baht	Million Baht	Million Baht	
-	485.00	-	281.16	

It schedules to repay principal monthly for 94 installments while the first principal installment is repayable in March 2012, whereas the details of repayment are as follows:

Period

Period	Installment
	Million Baht
1 - 70	4.75
71 - 82	6.00
83 - 94	6.13

- Interest is settled at every month-end while the interest charging are as follows:

Period	Interest rate
	% per annum
23/08/2011 - 22/02/2012	MLR-2.50
23/02/2012 - 22/11/2012	MLR-2.00
23/11/2012 - 22/11/2014	MLR-1.50
23/11/2014 onwards	MLR-0.05

27. Debentures

Consist of:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht
Debentures	500,000,000	1,000,000,000
<u>Less</u> Deferred debentures issuing fee	(909,890)	(5,869,099)
Carrying amount	499,090,110	994,130,901
<u>Less</u> Current portion of debentures	(499,090,110)	(497,453,978)
Net	-	496,676,923

For the year ended 31 December 2016 and 2015, debentures have the movement as follows:

	For the year ended 31 December 2016	For the year ended 31 December 2015
	Baht	Baht
Beginning balance	994,130,901	-
Issuance of debentures during the year	-	1,000,000,000
Repayment during the year	(500,000,000)	-
Amortization of debentures issuing fee	4,959,209	-
Deferred debentures issuing fee	-	(5,869,099)
Ending balance	499,090,110	994,130,901

In accordance with the minute of annual general shareholders' meeting for 2009 dated 30 April 2009, it has a resolution to approve the issuance of debentures of Baht 800 million and the minute of annual general shareholders' meeting in 2015 dated 24 April 2015, it has a resolution to approve the issuance of debentures of Baht 1,500 million and 6 March 2015, the Company has issued 500,000 units of debentures at value of Baht 1,000 in amount of Baht 500.00 million for named as debentures unsubordinated, unsecured and without the bondholder representative by offering to institutional investors and/or large investors to maturity of 1 year 9 months, maturing on 6 December 2016, fixed rate 6.50% per annum and on 6 May 2015, the Company has issued 500,000 units of debentures at value of Baht 1,000 in amount of Baht 500.00 million for named as debentures unsubordinated, unsecured and without the bondholder representative by offering to institutional investors and/or large investors to maturity of 1 year 11 months 27 days maturing on 19 May 2017, fixed rate 6.50% per annum.

In accordance with the minute of bondholder meeting No. 1/2016 on 24 May 2016, it has approved to omit the retain of net debt to equity ratio and change of debentures interest rate from fixed rate 6.50% per annum to fixed rate 7.00% per annum, which is effective on the next business day from the date of bondholder meeting.

The fair value measurement of debentures using the value that disseminated by the Thai Bond Market Association as at the date of statement of financial position which are Level 2 inputs.

28. Liabilities under Finance Lease Agreements

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Minimum lease payment under finance lease agreements	6,666,209	8,858,693	6,418,597	4,690,330
<u>Less</u> Deferred interest	(569,666)	(661,332)	(561,953)	(251,875)
Liabilities under finance lease agreements	6,096,543	8,197,361	5,856,644	4,438,455
<u>Less</u> Current portion	(2,097,399)	(4,294,397)	(1,857,500)	(2,752,407)
Net	3,999,144	3,902,964	3,999,144	1,686,048

As at 31 December 2016 and 2015, minimum lease payment under finance lease agreements are classified by aging as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Not over 1 year	2,360,234	4,632,092	2,112,622	2,918,080
Over 1 year but not over 5 years	4,305,975	4,226,601	4,305,975	1,772,250
Total	6,666,209	8,858,693	6,418,597	4,690,330

29. Employee Benefits Obligation

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the details of employee benefits obligation are as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Present value of the obligation as at 1 January	103,844,799	64,686,885	97,052,398	59,921,118
Recognized transitional liability for the year	-	8,138,917	-	7,598,430
Current service cost	11,884,578	7,534,169	10,471,219	6,938,984
Interest expense	2,509,701	2,351,695	2,377,339	2,220,247
Actuarial gain (loss)	-	21,176,101	-	20,373,619
Benefit paid during the year	(1,292,546)	(42,968)	-	-
Decrease from disposal of subsidiaries	(2,013,982)	-	-	-
Present value of the obligation as at 31 December	114,932,550	103,844,799	109,900,956	97,052,398

For the year ended 31 December 2016 and 2015, expenses which are recognized in the profit (loss) for the year consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Recognized transitional liability for the current year	-	8,138,917	-	7,598,430
Current service cost	11,884,578	7,534,169	10,471,219	6,938,984
Interest expense	2,509,701	2,351,695	2,377,339	2,220,247
Total	14,394,279	18,024,781	12,848,558	16,757,661

The above expenses which are recognized in the profit (loss) for the year are included in the item as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Cost of constructions	8,724,417	10,596,092	8,724,417	10,596,092
Cost of sales of real estate	-	74,798	-	-
Selling and administrative expenses	5,669,862	7,353,891	4,124,141	6,161,569
Total	14,394,279	18,024,781	12,848,558	16,757,661

Actuarial (gain) loss recognized in other comprehensive income (loss) as at the end of the reporting period arising from:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Financial assumptions	-	9,334,027	-	8,824,087
Experience adjustment	-	11,842,074	-	11,549,532
Total	-	21,176,101	-	20,373,619

The key assumptions used for the actuarial valuation are as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015
Discount rate	2.75% per annum	2.75% per annum
Average salary increase rate	3.00 – 5.00% per annum	3.00 – 5.00% per annum
Retirement Age	60 year old	60 years old

Sensitivity Analysis

Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumptions, holding other assumptions constant, would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Discount rate				
Increase 0.50%	(645,788)	(5,281,885)	(620,450)	(4,996,275)
Decrease 0.50%	706,324	5,732,325	678,840	5,424,384
Average salary increase rate				
Increase 1.00%	1,589,030	11,992,032	1,523,247	11,328,422
Decrease 1.00%	(1,341,645)	(10,343,816)	(1,285,010)	(9,763,757)

30. Share Capital

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the authorized share capital and issued and paid-up share capital have the movement as follows:

	For the year ended 31 December 2016		For the year ended 31 December 2015	
	Par value	Number of share	Number of share	Amount
	Baht per share	Shares	Shares	Baht
Authorized share capital				
Beginning ordinary share	1.00	1,661,939,826	1,661,939,826	1,661,939,826
Decrease ordinary share	1.00	(536,305,725)	-	-
Increase ordinary share	1.00	1,633,620,423	-	-
Ending ordinary share	1.00	2,759,254,524	1,661,939,826	1,661,939,826
Issued and paid-up share capital				
Beginning ordinary share	1.00	1,089,080,282	1,084,623,550	1,084,623,550
Issuing new share	1.00	102,737,631	4,456,732	4,456,732
Ending ordinary share	1.00	1,191,817,913	1,089,080,282	1,089,080,282

In accordance with the extraordinary general shareholders' meeting of the Company No.2/2016 on 18 October 2016, it has approved are as follow:

- To consider and approve the reduction of the Company's authorized share capital in amount of Baht 536,305,725.00 from Baht 1,661,939,826.00 to Baht 1,125,634,101.00 by cancelling 536,305,725 unissued shares at par value of Baht 1.00 per share.
- To consider and approve the increase of the Company's authorized share capital in amount of Baht 1,633,620,423.00 from Baht 1,125,634,101.00 to Baht 2,759,254,524.00 by issuing new ordinary shares in amount of 1,633,620,423 shares at par value of Baht 1.00 per share to be offered to the Company's existing shareholders in amount of 1,089,080,282 shares and reserve for exercising the warrants to be offered to the Company's existing shareholders No. 3 (PLE-W3) in amount of 544,540,141 shares and to consider and approve the amendment of the Company's Memorandum of Association regarding the authorized share capital to reflect the increase of the Company's authorized share capital, which the Company already has registered with the Department of Business Development, Minister of Commerce on 31 October 2016.

32. Warrants

In accordance with the minute of extraordinary general shareholders' meeting of the Company No. 2/2016 on 18 December 2016, it had approved the issuance and offering of warrants to purchase the ordinary shares of the Company to the existing shareholders by right offering (PLE-W3), which the detail is as follows:

Issue and offer date of warrants	Exercise price (Baht per share)	Exercise ratio (warrant per ordinary share)	Exercised ordinary share (Million shares)	Remaining reserve ordinary share '000 shares	Expire date of warrants
16 December 2016	2.20	1:1	-	544,540	15 December 2018

In accordance with the minute of extraordinary general shareholders' meeting of the Company No. 3/2013 on 13 September 2013, it had approved the issuance and offering of warrants to purchase the ordinary shares of the Company to the existing shareholders by right offering (PLE-W2), which the detail is as follows:

Issue and offer date of warrants	Exercise price (Baht per share)	Exercise ratio (warrant per ordinary share)	Exercised ordinary share (Million shares)	Remaining reserve ordinary share '000 shares	Expire date of warrants
21 October 2013	3.20	1:2	-	536,313	20 October 2015

On 20 October 2015, 7,550 units of warrants are exercised. Therefore, the remaining 536.31 million units of warrants are expired.

32. Share-Based Payments

The share-based payments associated with warrants to purchase the ordinary shares of the Company which were offered to the directors and employees of the Group, which the detail is as follows:

Issue and offer date of warrants	Exercise price (Baht per share)	Exercise ratio (warrant per ordinary share)	Exercised ordinary share (Million shares)	Remaining reserve ordinary share '000 shares	Expire date of warrants
2 January 2014	1.00	1:1	16.45	36.55	31 December 2016

For the year ended 31 December 2016, warrants to purchase the ordinary shares of the Company which were offered to the directors and employees of the Group have the movement as follows:

Beginning balance	36.55	million units
Issue during the year	-	million units
Exercised during the year	-	million units
Ending balance	<u>36.55</u>	million units

On 31 December 2016, warrants has expired. Therefore, the remaining 36.55 million units of warrants are expired.

33. Legal Reserve

Pursuant to Section 116 of the Public Limited Companies Act B.E. 2535, the Company is required to appropriate a legal reserve at least 5% of its net profit after deducting accumulated deficits brought forward (if any), until the reserve reaches 10% of the authorized share capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

34. Dividends

In accordance with the minute of annual general shareholders' meeting for 2015 on 28 February 2015, it had approved to declare the dividend from the performance for 2014 at the rate of Baht 0.046 per share, totaling in amount of Baht 49.91 million.

35. Capital Management

The primary objectives of the Group in capital management are to maintain their abilities to continue as a going concern and to maintain an appropriate capital structure.

As at 31 December 2016 and 2015, the debt to equity ratio in the consolidated financial statements are 7.45:1 and 14.38:1 respectively, and the debt to equity ratio in the separate financial statements are 3.18:1 and 4.55:1 respectively.

36. Income Tax (Expense) Revenue

Income tax which is recognized in the profit (loss) for the year consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Current tax				
Income tax (expense) revenue for the current period	(3,483,098)	(1,881,449)	-	-
Deferred tax				
Deferred tax (expense) revenue	-	-	-	-
Income tax (expense) revenue recognized in the profit (loss) for the year	<u>(3,483,098)</u>	<u>(1,881,449)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

The differences between income tax (expense) revenue which were calculated from accounting profit (loss) at the tax rate for the year ended 31 December 2016 and 2015, in 20% equally both years, can be presented as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Profit (loss) before Income Tax	216,520,857	(1,586,733,092)	311,716,904	(1,907,032,603)
Income tax (expense) revenue calculated at the tax rate of 20%	(43,304,171)	317,346,618	(62,343,381)	381,406,521
Revenues (Expenses) that are not deductible for income tax	17,452,727	(15,243,171)	(28,239,336)	(3,026,534)
Revenues that is exempt from taxation	-	234,073	50,499,060	5,526,000
Unrecognized temporary differences as deferred tax assets	13,809,657	9,049,273	14,430,200	(350,888,545)
Tax loss for the year not recognized as a deferred tax assets	(17,121,789)	(313,274,834)	-	(33,017,442)
Tax loss brought forward not recognized as a deferred tax assets	25,680,478	6,592	25,653,457	-
Income tax (expense) revenue recognized in the profit (loss) for the year	(3,483,098)	(1,881,449)	-	-

As at 31 December 2016 and 2015, unrecognized deferred tax assets consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Tax losses	346,367,316	424,560,223	7,377,804	33,017,442
Deductible temporary difference	172,774,335	180,079,996	375,523,154	401,189,425
Total	519,141,651	604,640,219	382,900,958	434,206,867

As at 31 December 2016 and 2015, deferred tax assets for the whole amount of tax losses are classified by expiry year of tax benefits as follows:

Expiry year of tax benefits	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
2016	-	40,479,290	-	-
2017	31,597,150	33,855,707	-	-
2018	20,082,171	24,120,074	-	-
2019	-	12,830,318	-	-
2020	277,566,205	313,274,834	7,377,804	33,017,442
2021	17,121,790	-	-	-
Total	346,367,316	424,560,223	7,377,804	33,017,442

Deferred tax assets for deductible temporary differences do not expire under the current tax legislation.

The Group has not recognized the above deferred tax assets because it is not probable that the future taxable profit will be available which the Group can utilize the tax benefits therefrom.

37. Expenses by Nature

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Changes in work in progress and real estate development costs	30,757,991	1,140,951,995	74,146,295	604,249,379
Raw materials used	7,784,782	7,784,782	-	-
Installation equipment expense and supply used	2,189,786,983	2,440,465,198	2,186,735,592	2,358,221,051
Wages of contracting	1,449,931,870	2,062,882,406	1,306,173,483	1,749,957,041
Employee benefit expenses	607,607,050	626,982,894	583,366,007	592,538,937
Depreciation	34,183,857	71,310,225	26,903,721	28,007,912
Amortization	64,763,949	63,965,204	3,350,684	6,683,634
Bad debts and doubtful debts	47,927,145	34,274,737	45,529,392	1,175,863,312
Loss on impairment of investments	-	-	-	561,176,400
Loss on impairment of assets	-	28,625,640	-	-
Other expenses	571,327,318	1,051,774,112	622,424,803	941,854,018
Total	5,004,070,945	7,529,017,193	4,848,629,977	8,018,551,684

38. Earning (Loss) per Share

38.1 Basic earnings per share

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the Company calculated basic earnings (loss) per share by dividing the profit (loss) for the year with the weighted average number during the year of ordinary shares as follows:

Net profit (loss) attributable to				
holder of the Company		Weighted average	Basic earnings (loss) per share	
For the year ended 31 December 2016		number of share	For the year ended 31 December 2016	
Consolidated	Separate		Consolidated	Separate
Financial Statements	Financial Statements		Financial Statements	Financial Statements
Baht	Baht	share	Baht	Baht
191,122,095	311,716,904	1,095,536,472	0.17	0.28

Net profit (loss) attributable to				
holder of the Company		Weighted average	Basic earnings (loss) per share	
For the year ended 31 December 2015		number of share	For the year ended 31 December 2015	
Consolidated Financial Statements	Separate Financial Statements		Consolidated Financial Statements	Separate Financial Statements
Baht	Baht	share	Baht	Baht
(1,552,313,891)	(1,907,032,603)	1,087,750,558	(1.43)	(1.75)

38.2 Diluted earnings per share

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the Company does not present the diluted earnings (loss) per share because as at 31 December 2016 and 2015 the exercise price of warrants is higher than the fair value of ordinary shares.

39. Provident Fund

The Group established a contributory registered provident fund in accordance with the Provident Fund Act. B.E. 2530. Under the provident fund, the Company contributes an amount equivalent to the employees' contribution, which is 2% of their basic salary. The Group appointed a fund manager to manage the fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 2530, which was amended by the Provident Fund Act (No. 2) B.E. 2542, under supervision of the Office of the Securities and Exchange Commission.

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the Group's contribution to the provident fund are in amount of Baht 21.56 million and Baht 25.82 million respectively.

40. Segment Information

The Group has presented the segment information in respect of business segments as the primary format which is considered on the Group's management and internal reporting structure for the basis in identifying the segment.

Segment revenues, financial performances, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis.

The Group comprises the main business segments as follows:

- Business segment of system installation and constructions
- Business segment of real estate development
- Business segment of produce and distribute electricity
- Business segment of rental

The information relating to business segments of the Group are as follows:

	Consolidated Financial Statements					
	For the year ended 31 December 2016					
	Business Segment of system installation and constructions	Business Segment of real estate development	Business Segment of rental	Total	Eliminated items	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from sales and services	4,950,814,244	-	74,392,949	5,025,207,193	-	5,025,207,193
Cost of sales and services	(4,456,377,274)	-	(24,428,076)	(4,480,805,350)	6,845,010	(4,473,960,340)
Gross profit (loss)	494,436,970	-	49,964,873	544,401,843	6,845,010	551,246,853
Selling and administrative expenses						(482,116,710)
(Bad debts and doubtful debts) reversal						(47,927,145)
Profit (loss) from operation						21,202,998
Interest income						14,719,908
Other income						352,294,496
Finance costs						(171,629,795)
Share of loss of joint ventures	(66,750)	-	-	(66,750)	-	(66,750)
Income tax (expense) revenue						(3,483,098)
Profit (loss) for the year						213,037,759
(Profit) loss attribute to non-controlling interests						(21,915,664)
Profit (loss) attribute to shareholders of the parent company						191,122,095
Depreciation and amortization						98,947,806
Assets as at 31 December 2016	8,647,462,612	169,404,494	1,305,468,631	10,122,335,737	(2,776,994,512)	7,345,341,225
Liabilities as at 31 December 2016	7,730,607,542	2,196,004	826,763,594	8,559,567,140	(2,083,836,098)	6,475,731,042

	Consolidated Financial Statements						
	For the year ended 31 December 2015						
	Business Segment of system installation and constructions	Business Segment of real estate development	Business Segment of rental	Total	Eliminated items	Total	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	บาท
Revenue from sales and services							
External customers	5,915,964,213	26,763,000	9,189,020	81,764,515	6,033,680,748	-	6,033,680,748
Inter-segment	525,779,455	-	-	-	525,779,455	(525,779,455)	-
Total	6,441,743,668	26,763,000	9,189,020	81,764,515	6,559,460,203	(525,779,455)	6,033,680,748
Cost of sales and services	(7,401,487,500)	(20,577,428)	(19,243,992)	(26,944,321)	(7,468,253,241)	560,434,351	(6,907,818,890)
Gross profit (loss)	(959,743,832)	6,185,572	(10,054,972)	54,820,194	(908,793,038)	34,654,896	(874,138,142)
Selling and administrative expenses							(586,344,962)
(Bad debts and doubtful debts) reversal							(34,274,737)
Profit (loss) from operation							(1,494,757,841)
Interest income							17,004,170
Other income							119,312,026
Finance costs							(224,833,165)
Share of loss of joint ventures	(3,458,282)	-	-	-	(3,458,282)	-	(3,458,282)
Income tax (expense) revenue							(1,881,449)
Profit (loss) for the year							(1,588,614,541)
(Profit) loss attribute to non-controlling interests							36,300,650
Profit (loss) attribute to shareholders of the parent company							(1,552,313,891)
Depreciation and amortization							135,275,429
Assets as at 31 December 2015	9,465,493,512	368,986,969	592,690,588	1,396,824,727	11,823,995,796	(3,308,642,197)	8,515,353,599
Liabilities as at 31 December 2015	8,962,836,266	32,959,744	639,532,945	822,387,566	10,457,716,521	(2,496,066,914)	7,961,649,607

41. Financial Instruments

41.1 Policy on Financial Risk Management

The Group has policy to reduce financial risk by using financial instruments related to forward contracts and entering into a contract with fixed interest rate instead of market rate. However, the Group does not have policy to hold or issue financial instruments for speculating or for trading.

41.2 Risk on Interest Rates

The interest rate risk arises from the future fluctuation in market interest rates which will be affected the financial performance and cash flows of the Group. The Group had financial assets and financial liabilities which it exposed to the risk on interest rate as follows:

	Consolidated Financial Statements				
	As at 31 December 2016				
	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rate	Non-Interest Bearing	Total	Interest rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial assets</u>					
Cash and cash equivalent items	208,995,254	3,517,877	121,318,942	333,832,073	0.37 – 1.00
Temporary investments – Fixed deposits 6 – 12 months	-	22,015,222	-	22,015,222	0.80 – 1.35
Short-term loans to related parties and persons	-	13,749,480	-	13,749,480	3.00 – 8.00
Pledged bank deposits	-	1,665,234,374	-	1,665,234,374	0.90 – 1.60
<u>Financial liabilities</u>					
Bank overdrafts	-	1,007,742	-	1,007,742	7.375
Promissory notes	1,502,733,643	-	-	1,502,733,643	MLR, MOR-0.5
Trust receipt payable	-	10,806,507	-	10,806,507	MLR, MOR-0.5
Aval notes	-	-	379,777,625	379,777,625	-
Liabilities under finance lease agreements	-	6,096,543	-	6,096,543	0.62 – 0.77
Short-term borrowings from related parties and persons	-	600,000	-	600,000	6.00
Short-term borrowings from other persons	-	34,000,000	-	34,000,000	5.30 – 7.50
Debentures	-	500,000,000	-	500,000,000	6.50

	Consolidated Financial Statements				
	As at 31 December 2015				
	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rate	Non-Interest Bearing	Total	Interest rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial assets</u>					
Cash and cash equivalent items	333,230,230	4,907,293	41,066,637	379,204,160	0.50 – 0.625
Temporary investments – Fixed deposits 6 – 12 months	-	91,390,064	-	91,390,064	0.80 – 1.90
Short-term loans to related parties and persons	-	13,749,480	-	13,749,480	3.00 – 8.00
Pledged bank deposits	-	1,000,429,383	-	1,000,429,383	0.80 – 1.80
<u>Financial liabilities</u>					
Bank overdrafts	-	15,352,594	-	15,352,594	7.375
Promissory notes	1,469,900,917	65,000,000	-	1,534,900,917	MLR-0.50, MLR, MOR-0.50, 6.70 – 8.00
Trust receipt payable	-	75,580,060	-	75,580,060	6.88 – 7.00
Aval notes	-	-	255,466,773	255,466,773	-
Notes payable	-	100,000,000	-	100,000,000	6.00
Liabilities under finance lease agreements	-	8,197,361	-	8,197,361	0.50 – 0.77
Shot-term borrowings from related parties and persons	-	30,227,354	-	30,227,354	3.00 – 8.00
Shot-term borrowings from other persons	-	204,628,491	-	204,628,491	3.00 – 8.00
Long-term borrowings from financial institutions	-	281,160,000	-	281,160,000	5.00 – 6.00
Debentures	-	1,000,000,000	-	1,000,000,000	6.50

	Separate Financial Statements				
	As at 31 December 2016				
	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rate	Non-Interest Bearing	Total	Interest rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial assets</u>					
Cash and cash equivalent items	200,402,340	3,517,877	116,742,939	320,663,156	0.20 – 1.25
Temporary investments – Fixed Deposits 6 – 12 months	-	22,011,443	-	22,011,443	0.80 – 1.35
Short-term loans to related parties and persons	-	242,200,000	-	242,200,000	8.00 – 8.50
Pledged bank deposits	-	1,567,497,849	-	1,567,497,849	0.90 – 1.60
<u>Financial liabilities</u>					
Promissory notes	1,090,829,078	-	-	1,090,830,926	MLR, MOR-0.5
Trust receipt payable	-	10,806,507	-	10,806,507	MLR, MOR-0.5
Aval notes	-	-	379,777,625	379,777,625	-
Liabilities under finance lease agreements	-	5,856,644	-	5,856,644	0.62 – 0.77
Shot-term borrowings from related parties	-	433,855,424	-	433,855,424	3.00
Shot-term borrowings from other persons	-	34,000,000	-	34,000,000	5.30 – 7.50
Debentures	-	500,000,000	-	500,000,000	7.00

	Separate Financial Statements				
	As at 31 December 2015				
	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rate	Non-Interest Bearing	Total	Interest rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
Financial assets					
Cash and cash equivalent items	254,260,201	4,907,294	40,242,888	299,410,383	0.25 – 2.50, 0.80 – 1.35
Temporary investments – Fixed Deposits 6 – 12 months	-	16,796,020	-	16,796,020	0.80 – 1.35
Short-term loans to related parties and persons	-	204,793,479	-	204,793,479	6.88 – 8.50
Pledged bank deposits	-	895,882,095	-	895,882,095	0.80 – 1.80
Financial liabilities					
Bank overdrafts	-	26,644	-	26,644	7.375
Promissory notes	1,030,033,874	65,000,000	-	1,095,033,874	MLR-0.50, MLR, MOR- 0.50, 6.70 – 8.00
Trust receipt payable	-	75,580,060	-	75,580,060	6.88 – 7.00
Aval notes	-	-	255,466,773	255,466,773	-
Notes payable	-	100,000,000	-	100,000,000	6.00
Liabilities under finance lease agreements	-	4,438,455	-	4,438,455	0.62 – 0.77
Short-term borrowings from related parties	-	269,855,423	-	269,855,423	3.00 – 8.00
Short-term borrowings from other persons	-	42,000,000	-	42,000,000	5.50 – 6.10
Debentures	-	1,000,000,000	-	1,000,000,000	6.50

41.3 Foreign Currency Risk

Foreign currency risk arises from some transactions of the Group are trading by receive or paid in foreign currency. The Group primarily utilizes forward exchange contracts to hedge such risk occasionally if its necessary.

As at 31 December 2016 and 2015, the Company have balance of financial asset in foreign currencies which are not hedged as follows:

สกุลเงิน	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
USD	0.01 million	0.01 million	0.01 million	0.01 million
QR	0.10 million	0.10 million	0.10 million	0.01 million

41.4 Credit Risk

The Group are exposed to credit risk with customers. However, due to its confined credit policy, the Group do not anticipate material losses from its debt collection. In addition, the Group estimates the allowance for doubtful debts based on the management's evaluation of the ability to pay the debt in the past of the debtor which the management believes that it is sufficient.

41.5 Fair Value

Due to the fact that financial assets and financial liabilities are mainly short-term type and some borrowings have an interest rate at nearby the market rate. The Group believes that the carrying amount of such financial assets and financial liabilities do not significantly differ from their fair values.

41.6 Fair Value Hierarchy

As at 31 December 2016 and 2015, the Group's financial assets and financial liabilities which are stated at fair value are categorized by the fair value hierarchy as follows:

	Consolidated Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2016					
Current financial assets					
Trading securities – opened-end fund	100,584,207	100,584,207	-	-	100,584,207
As at 31 December 2015					
Current financial assets					
Trading securities – opened-end fund	216,222,119	216,222,119	-	-	216,222,119

	Separate Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2016					
Current financial assets					
Trading securities – opened-end fund	100,443,255	100,443,255	-	-	100,443,255
As at 31 December 2015					
Current financial assets					
Trading securities – opened-end fund	216,082,235	216,082,235	-	-	216,082,235

As at 31 December 2016 and 2015, the Group's financial assets and financial liabilities which have fair value disclosures are categorized by the fair value hierarchy are as follows:

	Consolidated Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2016					
Current financial assets					
Cash and cash equivalent items	333,832,073	-	333,832,073	-	333,832,073
Temporary investments – Fixed deposits	22,015,222	-	22,015,222	-	22,015,222
Trade accounts receivable	599,127,099	-	599,127,099	-	599,127,099
Retention receivable	742,583,857	-	742,583,857	-	742,583,857
Unbilled on completed constructions	1,668,300,978	-	1,668,300,978	-	1,668,300,978
Short-term loans and accrued interest receivable	14,752,708	-	14,752,708	-	14,752,708
Non-current financial assets					
Pledged bank deposits	1,665,234,374	-	1,665,234,374	-	1,665,234,374

	Consolidated Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
Current financial liabilities					
Overdrafts and short-term borrowings					
from financial institutions	1,894,325,517	-	1,894,325,517	-	1,894,325,517
Trade accounts payable	904,266,038	-	904,266,038	-	904,266,038
Retention payable	256,570,000	-	256,570,000	-	256,570,000
Short-term borrowings and accrued interest payable	34,714,040	-	34,714,040	-	34,714,040
Current portion of debentures	499,090,110	-	550,092,000	-	550,092,000
Current portion of liabilities under finance lease agreements	2,097,399	-	2,097,399	-	2,097,399
Non-current financial liabilities					
Liabilities under finance lease agreements					
Over 1 year but not over 5 years	3,999,144	-	3,999,144	-	3,999,144
Advance receive for leasehold rights	57,024,763	-	57,024,763	-	57,024,763

	Consolidated Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2015					
Current financial assets					
Cash and cash equivalent items	379,204,160	-	379,204,160	-	379,204,160
Temporary investments – Fixed deposits	91,390,064	-	91,390,064	-	91,390,064
Trade accounts receivable	1,209,730,632	-	1,209,730,632	-	1,209,730,632
Retention receivable	668,838,658	-	668,838,658	-	668,838,658
Unbilled on completed constructions	1,884,306,458	-	1,884,306,458	-	1,884,306,458
Short-term loans and accrued interest receivable	14,752,708	-	14,752,708	-	14,752,708
Non-current financial assets					
Pledged bank deposits	1,000,429,383	-	1,000,429,383	-	1,000,429,383
Current financial liabilities					
Overdrafts and short-term borrowings					
from financial institutions	1,981,300,344	-	1,981,300,344	-	1,981,300,344
Trade accounts payable	1,004,152,155	-	1,004,152,155	-	1,004,152,155
Retention payable	317,916,547	-	317,916,547	-	317,916,547
Short-term borrowings and accrued interest payable	245,208,653	-	245,208,653	-	245,208,653
Current portion of long-term borrowings	62,004,000	-	62,004,000	-	62,004,000
Current portion of debentures	497,453,978	-	500,250,000	-	500,250,000
Current portion of liabilities under finance lease agreements	4,294,397	-	4,294,397	-	4,294,397

	Consolidated Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
Non-Current financial liabilities					
Long-term borrowings from financial institutions					
Over 1 year but not over 5 years	219,156,000	-	219,156,000	-	219,156,000
Debentures					
Over 1 year but not over 5 years	496,676,923	-	500,250,000	-	500,250,000
Liabilities under finance lease agreements					
Over 1 year but not over 5 years	3,902,964	-	3,902,964	-	3,902,964
Advance receive for leasehold rights	58,437,213	-	58,437,213	-	58,437,213

	Separate Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2016					
Current financial assets					
Cash and cash equivalent items	320,663,156	-	320,663,156	-	320,663,156
Temporary investments – Fixed deposits	22,011,443	-	22,011,443	-	22,011,443
Trade accounts receivable	568,683,239	-	568,683,239	-	568,683,239
Retention receivable	852,646,732	-	852,646,732	-	852,646,732
Unbilled on completed constructions	1,579,895,890	-	1,579,895,890	-	1,579,895,890
Short-term loans and accrued interest receivable	288,223,224	-	288,223,224	-	288,223,224
Non-current financial assets					
Pledged bank deposits	1,567,497,849	-	1,567,497,849	-	1,567,497,849
Current financial liabilities					
Overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	1,481,415,058	-	1,481,415,058	-	1,481,415,058
Trade accounts payable	854,999,750	-	854,999,750	-	854,999,750
Retention payable	227,580,778	-	227,580,778	-	227,580,778
Short-term borrowings and accrued interest payable	508,077,438	-	508,077,438	-	508,077,438
Current portion of debentures	499,090,110	-	550,092,000	-	550,092,000
Current portion of liabilities under finance lease agreements	1,857,500	-	1,857,500	-	1,857,500
Non-current financial liabilities					
Liabilities under finance lease agreements					
Over 1 year but not over 5 years	3,999,144	-	3,999,144	-	3,999,144

	Separate Financial Statements				
	Carrying amount	Fair value			
		Level 1 inputs	Level 2 inputs	Level 3 inputs	Total
		Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2015					
Current financial assets					
Cash and cash equivalent items	299,410,383	-	299,410,383	-	299,410,383
Temporary investments – Fixed deposits	16,796,020	-	16,796,020	-	16,796,020
Trade accounts receivable	1,170,173,748	-	1,170,173,748	-	1,170,173,748
Retention receivable	727,445,091	-	727,445,091	-	727,445,091
Unbilled on completed constructions	1,838,014,365	-	1,838,014,365	-	1,838,014,365
Short-term loans and accrued interest receivable	274,438,707	-	274,438,707	-	274,438,707
Non-current financial assets					
Pledged bank deposits	895,882,095	-	895,882,095	-	895,882,095
Current financial liabilities					
Overdrafts and short-term borrowings from financial institutions	1,526,107,351	-	1,526,107,351	-	1,526,107,351
Trade accounts payable	950,180,832	-	950,180,832	-	950,180,832
Retention payable	271,825,453	-	271,825,453	-	271,825,453
Short-term borrowings and accrued interest payable	350,385,859	-	350,385,859	-	350,385,859
Current portion of debentures	497,453,978	-	500,250,000	-	500,250,000
Current portion of liabilities under finance lease agreements	2,752,407	-	2,752,407	-	2,752,407
Non-current financial liabilities					
Debentures					
Over 1 year but not over 5 years	496,676,923	-	500,250,000	-	500,250,000
Liabilities under finance lease agreements					
Over 1 year but not over 5 years	1,686,048	-	1,686,048	-	1,686,048

42. Related Party Transactions

The Company has entered into significant transactions with the related parties and persons. Such transactions have been concluded on commercial terms and bases agreed upon between the Company and those related parties and persons in ordinary course of business which are summarized as follows:

42.1 Nature of relationship of the Company

Name of related parties	Nature of relationship
PLE International Company Limited	Subsidiary by direct shareholding
Power Prospect Company Limited	Subsidiary by direct shareholding (The control ceased on 4 February 2016)
Techner Company Limited	Subsidiary by direct shareholding
Bamrung Muang Plaza Company Limited	Subsidiary by direct shareholding
SAPS 2007 Holding Company Limited	Subsidiary by direct shareholding
Sittarom Development Company Limited	Subsidiary by direct shareholding (Before 3 March 2016, it is indirect subsidiary via SAPS 2007 Holding Company Limited and the control ceased on 15 September 2016)
Joint Venture PAR	Subsidiary by direct investment
Joint Venture of EMC and Powerline	Jointly controlled entity which the Company is a joint venturer
Flamtechnic Company Limited	Related party by common director
United Power Engineering Company Limited	Related party by common director
Nakornluang Rice Mill Company Limited	Related party by common director and shareholder with subsidiary (Until 4 February 2016)
R.N.C. (Thailand) Company Limited	Joint venturer in jointly controlled entity
EMC Public Company Limited	Joint venturer in jointly controlled entity
Khun Chachaval Suyanan	Related person who is the director of subsidiary
Khun Suphanan Junlawajana	Related person who is the director of subsidiary

42.2 Inter-transactions

	Pricing Policy	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		For the year ended		For the year ended	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
Transactions with subsidiaries (Eliminated from consolidated financial statements)					
Revenue from constructions	Mutual agreed rate	-	-	344,800,710	525,779,455
Interest income	6.88 – 8.50% per annum	-	-	14,828,787	44,918,512
Dividend income	Resolution of the board of directors meeting	-	-	9,300,000	19,980,000
Share of profit distribution of investments in joint ventures	Resolution of the joint ventures meeting	-	-	-	7,650,000
Other income	Mutual agreed rate	-	-	9,300,313	34,256,169
Cost of constructions	Cost plus margin	-	-	6,845,010	35,454,272
Interest expense	3.00 – 8.00% per annum	-	-	11,224,958	17,922,923

	Pricing Policy	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		For the year ended		For the year ended	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
Transactions with related parties					
Revenue from sales	Mutual agreed rate	-	115,374	-	-
Other income	Comparative with outsiders	784,973	740,566	784,973	740,566
Cost of constructions	Cost plus margin	7,893,163	20,938,740	7,893,163	20,885,420
Selling and administrative expenses	Mutual agreed rate	1,669,576	1,590,888	1,669,576	1,590,888
Interest expense	3.00 – 8.00% per annum	-	2,073,915	-	-
Transactions with joint venturers					
Cost of constructions	Cost plus margin	-	18,110,535	-	-

42.3 Inter-outstanding balances

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Assets				
Trade accounts receivable – net				
Subsidiaries				
Joint Venture PAR	-	-	1,093,673,477	1,300,200,716
Less Allowance for doubtful debts	-	-	(1,086,915,101)	(1,080,982,104)
Net	-	-	6,758,376	219,218,612
Retention receivable				
Subsidiary				
Joint Venture PAR	-	-	119,001,214	67,544,771
Total	-	-	119,001,214	67,544,771
Unbilled on completed works				
Subsidiary				
Joint Venture PAR	-	-	-	344,800,712
Short-term loans – net				
Subsidiary				
Power Prospect Company Limited				
Beginning balance	-	-	220,579,666	74,779,666
Additional loan during the year	-	-	8,500,000	146,000,000
Transfer to other receivable	-	-	(30,000,000)	-
Written-off bad debts during the year	-	-	(30,586,871)	-
Repayment during the year	-	-	(168,492,795)	(200,000)
Ending balance	-	-	-	220,579,666

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December	31 December	31 December	31 December
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Short-term loans – net (Continued)				
Subsidiaries				
Techner Company Limited				
Beginning balance	-	-	19,006,606	19,006,606
Additional loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending balance	-	-	19,006,606	19,006,606
Bamrung Muang Plaza Company Limited				
Beginning balance	-	-	70,400,000	758,272,000
Additional loan during the year	-	-	171,800,000	222,900,000
Repayment during the year	-	-	-	(910,772,000)
Ending balance	-	-	242,200,000	70,400,000
Jointly controlled entities				
Joint Venture of EMC and Powerline				
Beginning balance	500,000	-	500,000	-
Additional loan during the year	-	2,500,000	-	2,500,000
Repayment during the year	-	(2,000,000)	-	(2,000,000)
Ending balance	500,000	500,000	500,000	500,000
Related persons				
Khun Chachaval Suyanan				
Beginning balance	13,249,480	13,249,480	-	-
Additional loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending balance	13,249,480	13,249,480	-	-
Total principal	13,749,480	13,749,480	261,706,606	310,486,272
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(500,000)	(500,000)	(19,506,606)	(105,692,792)
Net	13,249,480	13,249,480	242,200,000	204,793,480
Accrued interest receivable – net				
Subsidiaries				
Power Prospect Company Limited	-	-	-	18,208,770
Bamrung Muang Plaza Company Limited	-	-	46,023,224	51,436,457
Jointly controlled entity				
Joint Venture of EMC and Powerline	59,069	19,068	59,069	19,068
Related persons				
Khun Chachaval Suyanan	1,503,228	1,503,228	-	-
Total	1,562,297	1,522,296	46,082,293	69,664,295
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(59,069)	(19,068)	(59,069)	(19,068)
Net	1,503,228	1,503,228	46,023,224	69,645,227
Total short-term loans and accrued interest receivable – net	14,752,708	14,752,708	288,223,224	274,438,707

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December	31 December	31 December	31 December
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Advance payment for projects				
Related person				
Khun Chachaval Suyanan	2,705,300	2,705,300	-	-
Other receivable – net				
Subsidiaries				
Techner Company Limited	-	-	539,203	539,203
Sittarom Development Company Limited	-	-	-	30,000
Joint Venture PAR	-	-	627,000	627,000
Related parties				
Flamtechnic Company Limited	166,800	174,215	166,800	174,215
United Power Engineering Company Limited	100,555	100,555	100,555	100,555
Total	267,355	274,770	1,433,558	1,470,973
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	(160,000)	(160,000)	(699,203)	(699,203)
Net	107,355	114,770	734,355	771,770
Accrued income				
Subsidiary				
Power Prospect Company Limited	-	-	-	141,673
Advance payment				
Subsidiaries				
PLE International Company Limited	-	-	-	3,346,976
Techner Company Limited	-	-	18,689,504	15,797,308
Bamrung Muang Plaza Company Limited	-	-	54,506	18,169
SAPS 2007 Holding Company Limited	-	-	766,871	766,871
Total	-	-	19,510,881	19,929,324
<u>Less</u> Allowance for doubtful debts	-	-	(18,689,504)	(15,797,308)
Net	-	-	821,377	4,132,016
Liabilities				
Trade accounts payable				
Subsidiary				
PLE International Company Limited	-	-	367,834	771,411
Related parties				
Flamtechnic Company Limited	884,749	2,056,986	884,749	2,056,986
United Power Engineering Company Limited	447,646	8,223,657	447,646	8,223,657
Nakornluang Rice Mill Company Limited	-	394,898	-	-
Joint venturer				
R.N.C. (Thailand) Company Limited	2,632,514	2,632,514	-	-
Total	3,964,909	13,308,055	1,700,229	11,052,054
Retention payable				
Related party				
Flamtechnic Company Limited	287,459	287,459	287,459	287,459

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December	31 December	31 December	31 December
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Short-term borrowings				
Subsidiaries				
PLE International Company Limited				
Beginning balance	-	-	264,855,423	260,855,423
Additional borrowings during the year	-	-	-	69,000,000
Repayment during the year	-	-	-	(65,000,000)
Ending balance	-	-	264,855,423	264,855,423
SAPS 2007 Holding Company Limited				
Beginning balance	-	-	5,000,000	75,000,000
Additional borrowings during the year	-	-	171,200,000	10,000,000
Repayment during the year	-	-	(7,200,000)	(80,000,000)
Ending balance	-	-	169,000,000	5,000,000
Sittarom Development Company Limited				
Beginning balance	-	-	-	150,500,000
Additional borrowings during the year	-	-	-	28,000,000
Repayment during the year	-	-	-	(178,500,000)
Ending balance	-	-	-	-
Related party				
Prospack Company Limited				
Beginning balance	29,627,354	29,627,354	-	-
Additional borrowings during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Decreased from disposal of subsidiary	(29,627,354)	-	-	-
Ending balance	-	29,627,354	-	-
Related persons				
Khun Suphanan Junlawajana				
Beginning balance	600,000	600,000	-	-
Additional borrowings during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending balance	600,000	600,000	-	-
Total principal	600,000	30,227,354	433,855,423	269,855,423
Accrued interest payable				
Subsidiaries				
PLE International Company Limited	-	-	39,949,398	38,071,923
SAPS 2007 Holding Company Limited	-	-	272,617	301,370
Related party				
Prospack Company Limited	-	6,464,904	-	-
Related persons				
Khun Chachaval Suyanan	20,547	20,547	-	-
Khun Suphanan Junlawajana	93,493	93,493	-	-
Total	114,040	6,578,944	40,222,015	38,373,293
Total short-term borrowings and accrued interest payable	714,040	36,806,298	474,077,438	308,228,716

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December	31 December	31 December	31 December
	2016	2015	2016	2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Advance receive for goods				
Subsidiary				
Joint Venture PAR	-	-	-	1,853,722
Other payable				
Subsidiaries				
Bamrung Muang Plaza Company Limited	-	-	3,220	3,220
Joint Venture PAR	-	-	-	500,000
Total	-	-	3,220	503,220
Accrued expenses				
Related party				
Nakornluang Rice Mill Company Limited	-	53,320	-	-
Total	-	53,320	-	-

As at 31 December 2016 and 2015, short-term loans to related parties and persons are loans in form of at-call promissory notes, carried interest rate at 8.00 – 8.50 per annum and 6.88 – 8.50% per annum respectively.

As at 31 December 2016 and 2015, short-term borrowings from related parties and persons are borrowings in form of at-call promissory notes, carried interest rate at 3.00 – 6.00 per annum and 6.00 – 8.00% per annum respectively.

42.4 Inter-guarantees

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has pledged bank deposits in amount of Baht 390.00 million as collateral for the credit facilities from financial institutions of subsidiary.

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has contingent liabilities from being project guarantor and borrowings from domestic financial institutions of subsidiary companies as in Note 44.2.

42.5 Key management's remuneration

	Consolidated /Separate Financial Statements	
	For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht
Short-term benefits	29,595,800	30,152,600
Post-employment benefits	787,348	1,262,001
Total	30,383,148	31,414,601

Remuneration represents the benefits paid to the executive directors of the Company include monetary compensation, including salary and benefits and director compensation, including compensation in any other form. The management of the Company are the persons who are defined under the Securities and Exchange Commission.

43. Non-Cash Flow Transactions

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended		For the year ended	
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Purchased assets with credit	336,323	3,492,724	336,323	3,492,724
Fixed assets increased from liabilities under finance lease agreement	5,747,855	1,943,000	5,747,855	1,943,000
Transfer land held to development to be real estate development costs	-	15,061,015	-	-
Transfer land leasehold rights and buildings on leasehold rights to be property, plant and equipment	1,434,133	-	-	-
Actuarial loss – net of tax	-	(21,176,101)	-	(20,373,619)

44. Obligations and Contingent Liabilities

In addition to the liabilities shown in the consolidated and separate financial statements as at 31 December 2016 and 2015, the Group has obligations and contingent liabilities as follows:

44.1 The Group has obligations relating to letters of guarantee issued by the banks as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Letters of guarantee	5,658.82	5,849.18	4,911.53	5,094.27

44.2 The Company has contingent liabilities from being project guarantor and borrowings from domestic financial institutions of subsidiary companies as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements					
	As at 31 December 2016			As at 31 December 2015		
	Total facilities	Utilized facilities	Remaining facilities	Total facilities	Utilized facilities	Remaining facilities
	Million Baht	Million Baht	Million Baht	Million Baht	Million Baht	Million Baht
Bank overdrafts	-	-	-	10.00	10.00	-
Promissory notes	400.00	390.00	10.00	450.00	439.87	10.13
Long-term borrowings	-	-	-	281.30	281.30	-
Letters of guarantee	371.90	371.90	-	383.56	383.56	-
Total	771.90	761.90	10.00	1,124.86	1,114.73	10.13

44.3 The Group has promissory notes paid to trade accounts payable which is guaranteed by a financial institution as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht
Aval notes	379.78	255.47

44.4 Commitments

- The Group has commitments with major subcontractor in amount of Baht 1,366.98 million.
- The Group has entered into service agreements with customers which not yet rendered as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Not-rendered service agreements	15,037.14	10,710.54	13,344.99	9,018.39

- The subsidiary company has entered into the land lease and development contract with the Thai Red Cross Society that has to pay for lease fee every year which the first payment must be settled in 2007 and the last payment will be settled in 2037. The lease fee should be paid annually (settled within 31 March of every year) as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht
Not over 1 year	2.10	2.10
Over 1 year but not over 5 years	9.00	8.70
Over 5 years	42.30	44.70
Total	53.40	55.50

- The subsidiary company has commitments for ground rent to the Thai Red Cross Society which the payments separate as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht
Not over 1 year	-	-
Over 1 year but not over 5 years	30.60	30.60
Over 5 years	61.20	61.20
Total	91.80	91.80

- The subsidiary company has commitments for buildings rent to the Thai Red Cross Society which the payments separate as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht
Not over 1 year	1.17	1.17
Over 1 year but not over 5 years	4.87	4.81
Over 5 years	15.22	16.45
Total	21.26	22.43

45. Litigations

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has been used by several companies which there is prosecuted capital in amount of Baht 2.18 million equally for both years, relating to default on contracts and claimed for damages. The ultimate outcomes cannot be determined at present. The Company's management is confident that the good of reason will be argument and the cases will be favorable to the Company. Therefore, the Company has not made any provision for possible losses on the financial information.

46. Correction of Accounting Errors

The Group has made the retroactive adjustments to correct the errors in eliminating the inter-transactions as the errors never occurred. The impacts on the consolidated financial statements are as follows:

	Consolidated Financial Statements		
	As previously reported	Adjustment	As currently reported
	Baht	Baht	Baht
The consolidated statements of financial position As at 31 December 2015			
Property, plant and equipment	789,586,271	(28,625,640)	760,960,631
Unbilled cost of constructions	819,074,959	(344,800,712)	474,274,247
Ending retained earnings (deficits)	(2,895,116,564)	316,175,072	(2,578,941,492)

47. Events after the Reporting Period

On 28 February 2017, the board of directors' meeting of the Company has approved to propose to the annual general shareholders' meeting of the Company for 2017, has consider and approve the reduction of the Company's authorized share capital in amount of Baht 36,553,819.00, from Baht 2,759,254,524.00 to Baht 2,722,705.00, by cancelling 36,553,819 unissued shares at par value of Baht 1.00 per share. These decrease shares are the remaining shares which are prepared for the exercise of ESOP which were issued to employees and executives and matured on 31 December 2016.

48. Authorized of the Financial Statements

These financial statements have been approved for issue by the board of directors of the Company on 28 February 2017.

POWERLINE

Performance
and products
meeting total
customers'
satisfaction

Operating
toward
vision
objectives

Work as
a team

Employee's
satisfaction

Responsible
to society

Leading
construction
company

Increase
values to
stakeholders

New
technology /
knowledge
applied

Environmental
care



POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ : 66-2332-0345 (15 คู่สาย) โทรสาร : 66-2311-0851

2 Soi Sukhumvit 81 (Siripot), Sukhumvit Road, Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260, Thailand

Tel : 66-2332-0345 (15 Lines) Fax. : 66-2311-0851

www.ple.co.th

