



ลิลล
พร็อพเพอร์ตี้

“บ้านที่ปลุกบนความตั้งใจที่ดี”

รายงานประจำปี
ANNUAL REPORT
2018/2561



สารบัญ

4	รายงานจากประธานกรรมการบริหาร
10	ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท
11	สรุปข้อมูลทางการเงิน
12	รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร
36	นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
40	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
46	สรุปภาพรวมอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์
52	ปัจจัยความเสี่ยง
62	โครงสร้างการถือหุ้น และการจัดการ
90	การกำกับดูแลกิจการ
112	ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
118	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
122	รายการระหว่างกัน
124	คำอธิบายผลการดำเนินงานและวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน
128	รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน
130	รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ
134	รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
134	งบการเงิน
139	หมายเหตุประกอบงบการเงิน
193	บุคคลอ้างอิงอื่นๆ





Content

6	Report of The Executive Chairman
10	Company Information
11	Financial Highlights
13	Board of Directors and Management
37	Policy and Overall Business Operations
41	Nature of Business
47	Overview of Real Estate Industry
53	Risk Factors
63	Shareholding Structure and Management
91	Corporate Governance
113	Social and Environmental Responsibilities
119	Internal Control and Risk Management
123	Related party transactions
125	Explanation on Operating Performance and Analysis of Financial Status
129	Statement of the Board of Director's Responsibilities to the Financial Statements
131	The Report of Audit Committees
195	Audit Report of The Independent Certified Public Accountant
200	Financial Statements
209	Notes to Financial Statements
255	Other References

LALIN VISION

ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มุ่งมั่นสู่การเป็นองค์กรชั้นนำในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัย ที่เติบโตอย่างยั่งยืนบนรากฐานของการพัฒนารูปแบบธุรกิจ เทคโนโลยี นวัตกรรม และสมรรถนะการแข่งขัน อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ลูกค้าได้รับ คุณภาพ วิถีชีวิต ความเป็นอยู่ และสังคมที่ดี รวมถึงให้ความสำคัญต่อ สังคม พนักงาน คู่ค้า และผู้ถือหุ้น

LALIN MISSION

ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่มีคุณภาพมาตรฐาน บนทำเลที่โดดเด่น และรูปลักษณ์ที่ทันสมัย บริการที่ประทับใจ ในราคาที่คุ้มค่า ด้วยการจัดการแบบมืออาชีพ ภายใต้หลักธรรมาภิบาล เพื่อส่งมอบ คุณภาพ ความเป็นอยู่ สังคมที่ดี โดยมุ่งเน้นลูกค้าเป็นสำคัญ ตลอดจนคำนึงถึงสังคม พนักงาน คู่ค้า และผู้ถือหุ้น เพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน

LALIN CORE VALUE

LALIN คือ ค่านิยมที่ ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ ใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาบุคลากร และสร้างความเจริญเติบโตของธุรกิจ ประกอบด้วย

- | | | |
|----------|---------------------------|---|
| L | Long Term Thinking | คือ การคิดในระยะยาว มองถึงความอยู่รอดและการเติบโตของธุรกิจอย่างต่อเนื่อง |
| A | Adaptation | คือ การปรับตัวให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม โดยวิเคราะห์ถึงปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ |
| L | Life Style | คือ การเข้าใจลูกค้าอย่างแท้จริง เพื่อตอบสนองและส่งมอบวิถีชีวิต ความเป็นอยู่ และสังคมที่ดี มากกว่าการส่งมอบงานก่อสร้าง ที่ประกอบด้วยเพียง อิฐ หิน ปูน ทราย |
| I | Innovation | คือ การพัฒนานวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อใช้ในการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน อาทิ Tunnel Form และ Pre Cast เป็นต้น |
| N | Networking | คือ การมีเครือข่าย และพันธมิตรในการสร้างความสำเร็จของธุรกิจอย่างยั่งยืน |



LALIN VISION

Lalin Property PCL is determined to become a leader in residential property developer with continuous and sustainable growth based on business developments, technologies, innovations, and competitiveness in order to deliver customers with quality, life of living, and good society. We, as well as, attach great importance to society, employees, suppliers, and stockholders.

LALIN MISSION

Lalin Property PCL is a residential property development company that meets standard quality on outstanding location, modern design, impressive service, value prices, and professional management on good practices in corporate governance in order to deliver quality of life, living, and society. As well as, attach great importance to society, employees, suppliers, and stockholders to achieve sustainable growth.

LALIN CORE VALUES

L A L I N represents the values held by Lalin Property as a guideline for human resources development and business growth. LALIN is composed of the following:

- | | | | |
|---|--------------------|-------|--|
| L | Long Term Thinking | means | long-term thinking with insight into the business' continued survival and growth. |
| A | Adaptation | means | adaptability to surrounding conditions through analysis of various factors affecting business success on a regular basis. |
| L | Life Style | means | true customer understanding in order to respond to and deliver a good way of life, life-style and society to customers through construction using only bricks, rocks, concrete and sand. |
| I | Innovation | means | the development of new innovations for the purpose of increasing competitive capacity, e.g., tunnel form and precast methods, etc. |
| N | Networking | means | presence of networks and alliances to create sustainable business success. |



รายงานจากประธานกรรมการบริหาร

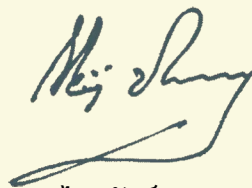
ปี 2561 เป็นปีที่ท้าทายอีกปีหนึ่ง เพราะเป็นปีที่ปัญหา Trade War รุนแรงขึ้น ส่งผลกระทบทั่วโลก ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมชะลอตัวลง โดยเฉพาะประเทศจีนซึ่งเป็นคู่พิพาทโดยตรงกับสหรัฐอเมริกา ทำให้เศรษฐกิจจีนเจริญเติบโตในอัตราที่ลดลง และส่งผลต่อประเทศอื่นๆ เจริญเติบโตชะลอลงเช่นกัน

เศรษฐกิจไทย เครื่องยนต์ขับเคลื่อนหลักดันยังคงเป็นการส่งออก เมื่อเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าชะลอตัวลง ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย ทั้งนี้เศรษฐกิจไทยขยายตัวได้ดีในช่วงครึ่งปีแรก และขยายตัวลดลงในครึ่งปีหลัง เป็นผลจากยอดส่งออกที่เติบโตในอัตราที่ลดลง ปัจจัยการบริโภคยังฟื้นตัวช้า เนื่องจากภาคครัวเรือนมีหนี้สูง การลงทุนภาครัฐ และโครงการกระตุ้นการบริโภคต่างๆ ช่วยได้บ้าง ทำให้เศรษฐกิจทั้งปีเติบโตได้ที่ 4.1% ซึ่งต่ำกว่าที่คาดหวังไว้เล็กน้อย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการแข่งขันรุนแรงขึ้น เนื่องจากแต่ละบริษัทในตลาดฯ ขยายธุรกิจค่อนข้างสูง เมื่อเทียบกับการขยายตัวของเศรษฐกิจ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แต่ยังมี Demand จากต่างประเทศเข้ามาช่วยได้ระดับหนึ่ง

บริษัท ลลิลฯ เน้นแนวราบเป็นส่วนใหญ่และเน้นความต้องการแท้จริง และได้ปรับกลยุทธ์ให้สามารถแข่งขันได้ ตลอดจนการปรับกลยุทธ์ธุรกิจและการบริหารทั่วทั้งองค์กร เพื่อรับมือกับเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลง ทำให้บริษัทยังคงมีผลงานที่ดี ยอดขายเจริญเติบโต 13.7% และยอดกำไรเติบโต 14.1% ซึ่งสูงกว่าภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ทำให้รักษามูลค่าไว้ได้ดีอีกปีหนึ่ง

ในฐานะตัวแทนบริษัทลลิลฯ ต้องขอขอบคุณทีมงานลลิลฯทุกคน ที่ทุ่มเทพลังและความสามารถ ในการฝ่าอุปสรรคต่างๆ มาได้ ขอขอบคุณสถาบันการเงิน Suppliers และผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ช่วยสนับสนุนงานของบริษัท ด้วยดีเสมอมา



(นายไชยยันต์ ชำครกุล)

ประธานกรรมการบริหาร





Report of Executive Chairman

2018 was another challenging year due to escalating trade wars affecting the world, causing the overall economy to slow, particularly in China, which is in direct conflict with the United States, causing the Chinese economy to grow at a slower rate with effects causing growth in other countries to slow as well.

The engine driving the Thai economy continues to be exports. When trading partners' economies slow down, this causes effects on the Thai economy. The Thai economy grew well during the first half of the year with less growth during the second half of the year as a result of lower export growth. Consumption factors continue to recover slowly due to high household debt. Government sector investment and construction stimulation projects helped the economy to growth by 4.1 percent in the entire year, a slightly lower rate than expected.

Competition in the real-estate business is more severe because each company in the market expanded businesses at a high rate compared to business growth and the real-estate business with some support from overseas demand.

Lalin Company Limited focuses on horizontal housing, real needs and adapted strategies to be able to compete. In addition, the Company has restructured its business strategies and management in the entire organization in order to manage the economic slowdown, thereby causing the Company to continue to have good performance with a sales growth of 13.7 percent and a profit growth of 14.1 percent. This is higher than economic and industry conditions. Thus, the Company maintained good performance for another year.

As a representative of Lalin Property Co., Ltd., I would like to thank everyone on the Lalin team who dedicated energy and ability to overcome barriers. I would like to thank financial institutes, suppliers and all shareholders for their good support of the Company's work.



(Chaiyan Chakarakul)
Executive Chairman

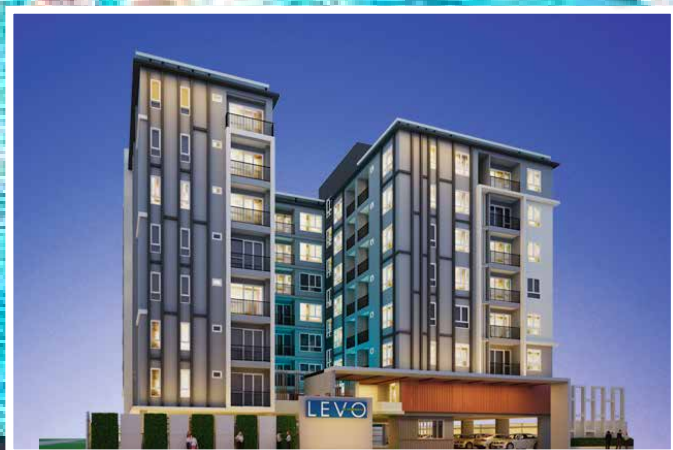








มีดีใหม่แห่ง “ความเหนือระดับ”
กับรูปแบบชีวิตที่แตกต่าง



ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

Company Information

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Lalin Property Public Company Limited

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 222/2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 โทรศัพท์ (662) 732-1041-5 โทรสาร (662) 377-9656
ประเภทธุรกิจ	:	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
ทะเบียนเลขที่	:	0107545000233
HOME PAGE	:	www.lalinproperty.com
รอบระยะเวลาบัญชี	:	1 มกราคม - 31 ธันวาคม
ทุนจดทะเบียน	:	925,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	:	924,999,441 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	:	หุ้นละ 1 บาท
วันที่ก่อตั้ง	:	8 กันยายน 2531
ข้อมูลบริษัทย่อย	:	บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัท ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.98)



“ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท ”

สรุปข้อมูลทางการเงิน

Financial Highlights

รายการ	2559	2560	2561
สินทรัพย์ (ล้านบาท) / Assets (Million Baht)			
สินค้าคงเหลือ (Inventories)	7,886.40	8,479.82	8,527.92
สินทรัพย์รวม (Total Assets)	9,184.83	9,893.92	10,429.52
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท) Liabilities & Shareholders' Equity (Million Baht)			
หนี้สินหมุนเวียน (Current Liabilities)	2,305.42	2,474.62	1,820.53
หนี้สินไม่หมุนเวียน (Non-Current Liabilities)	1,911.07	1,895.26	2,612.72
หนี้สินรวม (Total Liabilities)	4,216.49	4,369.88	4,433.25
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (Paid up Share Capital)	825.00	925.00	925.00
ส่วนของผู้ถือหุ้น (Shareholders' Equity)	4,968.34	5,524.04	5,996.27
ผลการดำเนินงาน (ล้านบาท) Operation's Result			
รายได้จากการขาย (Sales)	2,707.07	3,589.20	4,082.06
รายได้รวม (Total Revenue)	2,722.12	3,598.92	4,098.66
กำไรขั้นต้น (Gross Profit)	1,061.37	1,429.94	1,617.87
กำไรสุทธิ (Net Profit)	500.26	691.71	777.15
เทียบเป็นอัตราต่อหุ้น (บาท) Per Share Figure (Baht)			
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (Net Profit (Loss))	0.61	0.74	0.84
มูลค่าตามบัญชี (Book Value)	6.02	5.97	6.48
มูลค่าที่ตราไว้ (Par Value)	1.00	1.00	1.00
อัตราส่วนสภาพคล่องทางการเงิน (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)	3.48	3.48	4.78
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียนเร็ว (Quick Ratio)	0.06	0.07	0.33
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin)	39.21%	39.84%	39.63%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (Operation Profit Margin)	23.43%	24.24%	24.38%
อัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin)	18.38%	18.92%	19.04%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Return on Equities)	10.37%	12.98%	13.49%
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากทรัพย์สินทั้งหมด (Return on Asset)	5.82%	7.14%	7.65%
อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio)	0.85	0.79	0.74
อัตราหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Debt to Equity Ratio)	0.63	0.56	0.45
จำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว (ล้านหุ้น) Number of Outstanding Shares (Million Shares)	825.00	925.00	925.00

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร

1. นายทวีศักดิ์ วัชรธรรมาวงศ์

อายุ 72 ปี

ตำแหน่งในบริษัท

- ประธานกรรมการบริษัท

ได้รับแต่งตั้งเป็น กรรมการตั้งแต่

- 30 สิงหาคม 2545 (จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 16 ปี)

การศึกษา

- ประสบการณ์ด้านธุรกิจสั่งหาริมทรัพย์กว่า 30 ปี

การอบรมบทบาท หน้าที่กรรมการ

- ยังไม่ได้เข้ารับการอบรมหลักสูตรกรรมการของ IOD

ประวัติการทำงาน

- 2546 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บมจ.ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้
- 2531 - 2545 ประธานกรรมการ บจก.ลิลลี่แลนด์แอนด์เฮาส์

คุณสมบัติต้องห้าม

- ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
- ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุม ในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

สัดส่วนการถือหุ้น

- ร้อยละ 28.30

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

เป็นกรรมการ ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ซึ่งไม่ใช่กิจการที่แข่งขัน หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจ จำนวน 1 แห่ง

Board of Directors and Management

1. Mr.Taveesak Watcharakawong

72 years old

Position	- Chairman
Date of Nomination	- August 30, 2002 (Years in position: 16 Year)
Education	- Over 30 years experience in Real Estate Business
Director Training	- Still not participate in Director training courses of IOD
Working Experience	- 2003 – Present Chairman Lalin Property Public Co.,Ltd - 1998 - 2002 Chairman Lalin Land & House Co.,Ltd.
Disqualifications	- No record in criminal case regarding the offence against property by dishonest. - No record in doing any transactions having conflict of interest with the company in the past one year.
Meeting attendance Last year	- Attended board of directors' meeting 5 times out of 5 meetings. - Attended the 2018 annual general shareholders' meeting
Share Holder (%)	- 28.30%

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

None

Non-listed Companies

Be directors in one non-listed company which doesn't have any conflict of interest to the company.

2. นายไชยยันต์ ชาญกุล

อายุ 70 ปี

ตำแหน่งในบริษัท	- กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตั้งแต่	- 30 สิงหาคม 2545 (จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 16 ปี)
การศึกษา	<ul style="list-style-type: none">- บัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์- M.S. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์- ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รุ่นที่ 8- Senior Executive Program 4 Sasin GIBA Chulalongkorn University and The Wharton School University of Pennsylvania and “Kellogg” Graduate School of Management North-Western University- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐร่วมกับเอกชน (วปรอ.) รุ่นที่ 14 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร- หลักสูตรวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 7
การอบรมบทบาท หน้าที่กรรมการ	- ผ่านหลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 65 - IOD
ประวัติการทำงาน	<ul style="list-style-type: none">- 2546 - ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บมจ.ลิลลี่ พร็อพเพอร์ตี้- 2531 - 2545 กรรมการผู้จัดการ บจก.ลิลลี่แลนด์แอนด์เฮาส์
คุณสมบัติต้องห้าม	<ul style="list-style-type: none">- ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต- ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา	<ul style="list-style-type: none">- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง- เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561
สัดส่วนการถือหุ้น	- ร้อยละ 25.27

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

เป็นกรรมการ ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ซึ่งไม่ใช่กิจการที่แข่งขัน หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจ จำนวน 3 แห่ง

2. Mr.Chaiyan Chakarakul

70 years old

Position	<ul style="list-style-type: none">- Director- Executive Chairman
Date of Nomination	<ul style="list-style-type: none">- August 30, 2002 (Years in position: 16 Year)
Education	<ul style="list-style-type: none">- Bachelor Degree in Commerce (honour) Thammasart University- M.S.Thammasart University- Real Estate Management, Chulalongkorn University # 8- Senior Executive Program 4 Sasin GIBA Chulalongkorn University and The Wharton School University of Pennsylvania and “Kellogg” Graduate School of Management North-Western University- The National Defence for joint state-private sectors course, class 14- Capital Market Academy (CMA), Class 7
Director Training	<ul style="list-style-type: none">- Director Certification Program (DCP) class 65 - IOD
Working Experience	<ul style="list-style-type: none">- 2003 - Present Managing Director, Lalin Property Public Co.,Ltd.- 1988 - 2002 Managing Director, Lalin Land and House Co.,Ltd.
Disqualifications	<ul style="list-style-type: none">- No record in criminal case regarding the offence against property by dishonest.- No record in doing any transactions having conflict of interest with the company in the past one year.
Meeting attendance Last year	<ul style="list-style-type: none">- Attended board of directors' meeting 5 times out of 5 meetings.- Attended the 2018 annual general shareholders' meeting
Share Holder (%)	<ul style="list-style-type: none">- 25.27%

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

None

Non-listed Companies

Be directors in three non-listed companies which don't have any conflict of interest to the company.

3. นายสุวรรณ แทนสทิพย์

อายุ 74 ปี

- ตำแหน่งในบริษัท** - กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
- ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตั้งแต่** - 30 สิงหาคม 2545 (จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 16 ปี)
- การศึกษา** - ปริญญาโท M.Sc. in Commerce, University of Santo Tomas, Philippines
- ปริญญาตรี (BBA) ทางด้านบริหารการจัดการ – University of East – Philippines
- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 355
- การอบรมบทบาท หน้าที่กรรมการ** - ผ่านหลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 63 - IOD
- ประวัติการทำงาน** - 2549 - ปัจจุบัน กรรมการบริหาร และกรรมการรองผู้จัดการใหญ่
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
- 2539 - 2549 รองผู้จัดการใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
- 2516 - 2539 ผู้บริหาร ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
- คุณสมบัติต้องห้าม** - ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
- ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- การเข้าร่วมประชุม ในรอบปีที่ผ่านมา** - เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561
- สัดส่วนการถือหุ้น** - ไม่มี

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

กรรมการและกรรมการบริหาร ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

กรรมการอิสระ และกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา บมจ. กรุงเทพประกันภัย

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

เป็นกรรมการ ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ซึ่งไม่ใช่กิจการที่แข่งขัน หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจ จำนวน 2 แห่ง

3. Mr. Suvarn Tansathit

74 years old

Position	<ul style="list-style-type: none">- Independent Director- Chairman of the audit committee
Date of Nomination	<ul style="list-style-type: none">- August 30, 2002 (Years in position: 16 Year)
Education	<ul style="list-style-type: none">- M.SC in Commerce, University of Santo Tomas, Philippines- BBA (Management) – University of East – Philippines- The National Defense for joint state-private sectors course, class 355
Director Training	<ul style="list-style-type: none">- Director Certification Program (DCP) class 63 - IOD
Working Experience	<ul style="list-style-type: none">- 2006 - Present Director / Senior Executive Vice President Bangkok Bank Public Co.,Ltd.- 1996 - 2006 Senior Executive Vice President Special Asset Management Bangkok Bank Public Co.,Ltd.- 1973 - 1996 Executive, Bangkok Bank Public Co.,Ltd.
Disqualifications in the past one year	<ul style="list-style-type: none">- No record in criminal case regarding the offence against property by dishonest.- No record in doing any transactions having conflict of interest with the company
Meeting attendance Last year	<ul style="list-style-type: none">- Attended board of directors' meeting 5 times out of 5 meetings.- Attended board of audit committees' meeting 4 times out of 4 meetings.- Attended the 2018 annual general shareholders' meeting
Share Holder (%)	<ul style="list-style-type: none">- 0.00%

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

- Executive Director, Bangkok Bank PCL.
- Independent Director, Nominating and Remuneration committee Bangkok Insurance PCL.

Non-listed Companies

Be directors in two non-listed companies which don't have any conflict of interest to the company.

ตำแหน่งในบริษัท

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ

ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตั้งแต่

- 30 สิงหาคม 2545 (จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 16 ปี)

การศึกษา

- ปริญญาโท M.B.A. (International Trade & Finance), Gothenburg School of Economics and Business Administration, Sweden
- ปริญญาตรี สาขาพาณิชยศาสตร์ (เกียรตินิยม ดีมาก) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Certificate in Real Estate Management University at Hawaii
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักรรัฐร่วมกับเอกชน (วปรอ.) รุ่นที่ 7 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตรวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 2

การอบรมบทบาท หน้าที่กรรมการ

- ผ่านหลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 85 - IOD

ประวัติการทำงาน

- 2556 - ปัจจุบัน ที่ปรึกษาโครงการธุรกิจสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- 2538 - 2555 ผู้อำนวยการโครงการธุรกิจสังหาริมทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

คุณสมบัติต้องห้าม

- ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
- ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุม ในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.จี เจ สตีล

กรรมการอิสระ บมจ.ไอรา แคปปิตอล

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

Position	<ul style="list-style-type: none"> - Independent Director - Member of the Audit Committee
Date of Nomination	- August 30, 2002 (Years in position: 16 Year)
Education	<ul style="list-style-type: none"> - Certificate in Real Estate Management University at Hawaii - M.B.A. International Trade and Finance, Gothenburg School of Economics and Business Administration, Sweden - Bachelor of Arts, (Honour First Class) Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University - The National Defence for joint state-private sectors course, class 7 - Capital Market Academy (CMA), Class 2
Director Training	- Director Certification Program (DCP) class 85 - IOD
Working Experience	- 1995 – Present Real Estate Management Program – Thammasat University
Disqualifications in the past one year.	<ul style="list-style-type: none"> - No record in criminal case regarding the offence against property by dishonest. - No record in doing any transactions having conflict of interest with the company
Meeting attendance Last year	<ul style="list-style-type: none"> - Attended board of directors' meeting 5 times out of 5 meetings. - Attended board of audit committees' meeting 4 times out of 4 meetings. - Attended the 2018 annual general shareholders' meeting
Share Holder (%)	- 0.00%

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

- Independence director and chairman of the audit committee – G J Steel Pcl
- Independence director – Aira Capital Pcl Non-listed Companies

Non-listed Companies

None

5. นายสาธิต ชาณเชาวน์กุล

อายุ 71 ปี

ตำแหน่งในบริษัท

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ

ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตั้งแต่

- 23 ธันวาคม 2552 (จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 9 ปี)

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาโท M.Sc. (Textile Technology), University of Leeds, U.K.
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (อุตสาหกรรมโรงงาน) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐร่วมกับเอกชน (วปรอ.) รุ่นที่ 14 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- หลักสูตรวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 5
- หลักสูตร Corporate Governance for Capital Market Intermediaries (CGI) รุ่นที่ 7 ปี 2558 - IOD
- หลักสูตร International Advanced Management Program, MIT, USA.
- ทุน Hubert Humphrey Fellowship ด้าน Planning & Resource Management ที่ Massachusetts Institute of technology (MIT), USA.
- ทุน APO ด้าน Effective Problem Solving for Decision Makers ที่ประเทศญี่ปุ่น
- ทุนรัฐบาลเนเธอร์แลนด์ ด้าน Industrial Quality Control ที่สถาบัน Bouwcentrum, Rotterdam

การอบรมบทบาท หน้าที่กรรมการ

- ผ่านหลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 83 - IOD

ประวัติการทำงาน

- 2547 - 2551 เลขานุการคณะกรรมการส่งเสริมฯ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- 2546 - 2547 รองเลขานุการคณะกรรมการส่งเสริมฯ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- 2544 - 2546 รองปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม

คุณสมบัติต้องห้าม

- ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
- ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุม ในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

ประธานกรรมการ บมจ.เอส เอ็น ซี พอร์เมอรั
กรรมการตรวจสอบ บมจ.ไทย อะโกร เอ็นเนอร์ยี
กรรมการตรวจสอบ บล.หลักทรัพย์เอเซีย พลัส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ และบริษัทในกลุ่มรวม 2 บริษัท
กรรมการตรวจสอบ บมจ.ฝ้าย

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

เป็นกรรมการ ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ซึ่งไม่ใช่กิจการที่แข่งขัน หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจ จำนวน 3 แห่ง

5. Mr.Satit Chanjavanakul

71 Years old

Position	<ul style="list-style-type: none"> - Independent Director - Member of the Audit Committee
Date of Nomination	- December 23, 2009 (Years in position: 9 Year)
Education	<ul style="list-style-type: none"> - MBA Thammasat University - M.Sc. (Textile Technology), University of Leeds, U.K. - Bachelor of Engineering (Industrial Engineering), Chulalongkorn University - The National Defence for joint state-private sectors course, class 14 - Capital Market Academy (CMA), Class 5 - International Advanced Management Program, Massachusetts Institute of technology (MIT), USA. - Hubert Humphrey Fellowship Scholarship - Planning & Resource Management, Massachusetts Institute of technology (MIT), USA. - APO Scholarship - Effective Problem Solving for Decision Makers; Japan - Netherlands Government Scholarship - Industrial Quality Control; at Bouwcentrum Institute, Rotterdam
Director Training	- Director Certification Program (DCP) class 83 - IOD
Working Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2004 - 2008 Secretary General, Board of Investment (BOI), - 2003 - 2004 Deputy Secretary General, Board of Investment (BOI) - 2001 - 2003 Deputy Permanent Secretary, Ministry of Industry
Disqualifications in the past one year.	<ul style="list-style-type: none"> - No record in criminal case regarding the offence against property by dishonest. - No record in doing any transactions having conflict of interest with the company
Meeting attendance Last year	<ul style="list-style-type: none"> - Attended board of directors' meeting 5 times out of 5 meetings. - Attended board of audit committees' meeting 4 times out of 4 meetings. - Attended the 2018 annual general shareholders' meeting
Share Holder (%)	- 0.00%

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

- Chairman; SNC Former PCL.
- Member of audit committee; Thai Agro Energy PCL.
- Member of audit committee; Asia Plus Group Holding PCL.
- Independent Director; Crown Seal PCL.

Non-listed Companies

Be directors in three non-listed companies which don't have any conflict of interest to the company.

6. นายณัฐ ส่งาสงเคราะห์

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท	<ul style="list-style-type: none">- กรรมการ- กรรมการบริหาร
ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตั้งแต่	- 30 สิงหาคม 2545 (จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 16 ปี)
การศึกษา	<ul style="list-style-type: none">- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (MBA) มหาวิทยาลัยรังสิต- ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รุ่นที่ 11
การอบรมบทบาท หน้าที่กรรมการ	- ผ่านหลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 67 - IOD
ประวัติการทำงาน	<ul style="list-style-type: none">- 2555 - ปัจจุบัน รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้- 2546 - 2555 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้- 2543 - 2545 ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายบริหารงานโครงการ บจก.ลิลิตแลนด์แอนด์เฮาส์- 2532 - 2543 ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานโครงการ บจก.ลิลิตแลนด์แอนด์เฮาส์
คุณสมบัติต้องห้าม	<ul style="list-style-type: none">- ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต- ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
การเข้าร่วมประชุม ในรอบปีที่ผ่านมา	<ul style="list-style-type: none">- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง- เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561
สัดส่วนการถือหุ้น	- ร้อยละ 0.04
การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา	
บริษัทจดทะเบียน	
ไม่มี	
บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	<ul style="list-style-type: none">- กรรมการ บริษัท พรอสเปอ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย ซึ่ง บมจ.ลิลิตพร็อพเพอร์ตี้ ถือหุ้นร้อยละ 99.98)

6. Mr.Nat Sangarsongkogk

59 years old

Position	<ul style="list-style-type: none">- Director- Executive Director
Date of Nomination	<ul style="list-style-type: none">- August 30, 2002 (Years in position: 16 Year)
Education	<ul style="list-style-type: none">- Master of Business Administration (MBA), Rangsit University- Real Estate Management, Chulalongkorn University # 11
Director Training	<ul style="list-style-type: none">- Director Certification Program (DCP) class 67 - IOD
Working Experience	<ul style="list-style-type: none">- 2012 - Present Deputy Managing Director, Lalin Property Public Co.,Ltd.- 2003 - 2012 Assistant Managing Director, Lalin Property Public Co.,Ltd.- 2000 - 2002 Senior Project Management Manager, Lalin Land & House Co.,Ltd.- 1989 - 2000 Project Management Manager, Lalin Land & House Co.,Ltd.
Disqualifications in the past one year.	<ul style="list-style-type: none">- No record in criminal case regarding the offence against property by dishonest.- No record in doing any transactions having conflict of interest with the company
Meeting attendance Last year	<ul style="list-style-type: none">- Attended board of directors' meeting 5 times out of 5 meetings.- Attended the 2018 annual general shareholders' meeting
Share Holder (%)	<ul style="list-style-type: none">- 0.04%

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

None

Non-listed Companies

Be a director of Prosper company limited (Subsidiary company which Lalin holds 99.98% of total share)

7. นายชูรัชต์ ชาญกุล

อายุ 41 ปี

ตำแหน่งในบริษัท

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร

ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการตั้งแต่

- 25 เมษายน 2555 (จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง : 7 ปี)

การศึกษา

- M.B.A American University U.S.A. (2547)
- M.S. (Economic) University of Illinois – Urbana Champaign U.S.A. (2545)
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (วศบ.) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (2542)
- หลักสูตร “ผู้นำยุคใหม่ในระบอบประชาธิปไตย (ปนป) รุ่น 3 - สถาบันพระปกเกล้าฯ (ปนป)

การอบรมบทบาท หน้าที่กรรมการ

- ผ่านหลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 161 - IOD

ประวัติการทำงาน

- 2557 - ปัจจุบัน กรรมการรองผู้จัดการใหญ่ บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2555 - 2557 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2553 - 2555 ผู้อำนวยการ SBU2 และผู้จัดการฝ่ายการตลาด บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2552 - 2553 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการตลาด บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2551 - 2552 Assistance Vice President บมจ.บรู๊คเกอร์ กรุ๊ป
- 2549 - 2551 Analyst บล.พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)
- 2548 - 2549 Analyst บล.ภัทร จำกัด (มหาชน)

คุณสมบัติต้องห้าม

- ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
- ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุม ในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561

สัดส่วนการถือหุ้น

- ร้อยละ 6.36

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

- กรรมการ บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย ซึ่ง บมจ.ลิลิตพร็อพเพอร์ตี้ ถือหุ้นร้อยละ 99.98)
- เป็นกรรมการ ในบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ซึ่งไม่ใช่กิจการที่แข่งขัน หรือเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจ จำนวน 1 แห่ง

Position	<ul style="list-style-type: none"> - Director - Executive Director
Date of Nomination	- April 25, 2012 (Years in position: 7 Year)
Education	<ul style="list-style-type: none"> - M.B.A. American University U.S.A. - M.S. (Economic) University of Illinois – Urbana Champaign U.S.A. - Bachelor of Engineering, Chulalongkorn University - New generation leader in Democracy Program Class 3 – King Prajadhipok Institute's Society
Director Training	- Director Certification Program (DCP) class 161 - IOD
Working Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2004 - Present Deputy Managing Director - Lalin Property Public Co.,Ltd. - 2003 - 2004 Assistant Managing Director - Lalin Property Public Co.,Ltd. - 2001 - 2003 SBU2 Director & Corporate Marketing Department Manager - Lalin Property Public Co.,Ltd. - 2001 - 2003 Assistant Marketing Manager - Lalin Property Public Co.,Ltd. - 2001 - 2003 Analyst – Investment Banking - Capital Nomura Securities Public Co.,Ltd. - 2001 - 2003 Analyst – Investment Banking - Phatra Securities Public Co.,Ltd.
Disqualifications in the past one year.	<ul style="list-style-type: none"> - No record in criminal case regarding the offence against property by dishonest. - No record in doing any transactions having conflict of interest with the company
Meeting attendance Last year	<ul style="list-style-type: none"> - Attended board of directors' meeting 5 times out of 5 meetings. - Attended the 2018 annual general shareholders' meeting
Share Holder (%)	- 6.36%

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

None

Non-listed Companies

Be a director of Prosper company limited (Subsidiary company which Lalin holds 99.98% of total share)

Be a director in one non-listed companies which doesn't have any conflict of interest to the company.

ตำแหน่งในบริษัท

- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารงานก่อสร้าง

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) มศว.ประสานมิตร
- ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา
- สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
- Mini MRE มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการทำงาน

- 2558 - ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2556 - 2558 ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2554 - 2556 ผู้จัดการโครงการอาวุโส บจก.ทีซีซี แลนด์
- 2551 - 2554 ผู้จัดการโครงการอาวุโส บมจ.พฤษาเรียลเอสเตท
- 2547 - 2551 ผู้อำนวยการโครงการ บมจ.เคทีคอนสตรัคชั่น

สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา :

บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

8. Mr.Wanchai Aranvutikul

52 years old

Position	- Assistant Managing Director - Construction
Education	- M.B.A. - Srinakharinwirot University
Bangkok	- Bachelor of Civil Engineering, King Mongkut's University of Technology North
	- Mini MRE - Thammasat University
Working Experience	- 2015 - Present Assistant Managing Director - Lalin Property Public Co.,Ltd.
	- 2013 - 2015 Senior Project Construction Director - Lalin Property Public Co.,Ltd.
	- 2012 – 2013 Senior Project Manager - TCC Land Co.,Ltd.
	- 2007 - 2012 Senior Project Manager - Pruksa Real Estate Public Co.,Ltd
	- 2003 - 2007 Project Director - Ktech Construction Public Co.,Ltd
Share Holder (%)	- 0.00%
Family relation with Director & Executive	- None

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

None

Non-listed Companies

None

ตำแหน่งในบริษัท

- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ด้านการบริหาร

การศึกษา

- ปริญญาโท Public Administration (Management) NIDA ปี 2555
- ปริญญาโท Telecom Management Assumption University ปี 2545
- ปริญญาตรี Computer Science มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปี 2535

ประวัติการทำงาน

- 2561 - ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บมจ.ลิลล์ พร็อพเพอร์ตี้
- 2545 - 2561 General Manager True Corporation PLC.
- 2544 - 2545 Sale Manager Mic Worldcom Inc.
- 2540 - 2543 Team Leader / Sr.supervisor Panasonic(TH)
- 2538 - 2540 Software Developer IBM Thailand

สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา :

บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

Position	- Assistant Managing Director - Management
Education	<ul style="list-style-type: none"> - Master of Public Administration (Management) - NIDA - Master of Telecom Management, Assumption University - Bachelor of Computer Science - Ramkhamhaeng University
Working Experience	<ul style="list-style-type: none"> - 2018 - Present Assistant Managing Director - Lalin Property Public Co.,Ltd. - 2002 - 2018 General Manager – True Corporation PLC.. - 2001 – 2002 Sale Manager – Mic Worldcom Inc. - 1997 - 2001 Team Leader - Panasonic (Thailand) Inc. - 1995 - 1997 Software Developer – IBM Thailand Inc.
Share Holder (%)	- 0.00%
Family relation with Director & Executive	- None
Position taking in other organization in the past year	
<u>Listed Companies</u>	
None	
<u>Non-listed Companies</u>	
None	

10. นายเสรี สิบธวัช

อายุ 41 ปี

ตำแหน่งในบริษัท

- ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
- เลขานุการบริษัท

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (BBA) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Certificate in Real Estate Management University of California, Riverside Extension U.S.A.
- Company Secretary Program (CSP) รุ่น 50 - IOD

ประวัติการทำงาน

- 2558 - ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2551 - 2558 ผู้จัดการฝ่ายการเงิน บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2549 - 2550 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายการเงิน บมจ.ลิลิต พร็อพเพอร์ตี้
- 2546 - 2548 Trader บมจ.ปูนซิเมนต์ไทย
- 2542 - 2544 Internal Auditor ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

- กรรมการ บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย ซึ่ง บมจ.ลิลิตพร็อพเพอร์ตี้ ถือหุ้นร้อยละ 99.98)

10. Mr.Seri Sintuas

41 years old

Position	- Finance Director and Company's Executive Secretary
Education	<ul style="list-style-type: none">- M.B.A. - Chulalongkorn University- B.B.A. - Thammasat University- Certificate in Real Estate Management University of California, Riverside Extension U.S.A.- CSP Class 50 - IOD
Working Experience	<ul style="list-style-type: none">- 2015 - Present Finance Director - Lalin Property Public Co.,Ltd.- 2008 - 2015 Finance Manager - Lalin Property Public Co.,Ltd.- 2006 – 2007 Assistant Finance Manager - Lalin Property Public Co.,Ltd.- 2003 - 2005 Trader – The Siam Cement PLC.- 1999 - 2001 Internal Auditor - Bangkok Bank Public Co., Ltd.
Share Holder (%)	- 0.00%

Family relation with Director & Executive - None

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

None

Non-listed Companies

Be a director of Prosper company limited (Subsidiary company which Lalin holds 99.98% of total share)

ตำแหน่งในบริษัท

- ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

การศึกษา

- ปริญญาตรี การบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
- Mini MBA จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการทำงาน

- 2546 - ปัจจุบัน ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บมจ.ลิลล พร็อพเพอร์ตี้
- 2531 - 2545 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายบัญชี บจก.ลิลล แอนด์ แอนด์เฮ้าส์

สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร : ไม่มี

การดำรงตำแหน่งใด ๆ ในกิจการหรือองค์กรอื่นในปีที่ผ่านมา

บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

บริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

- กรรมการ บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย ซึ่ง บมจ.ลิลลพร็อพเพอร์ตี้ ถือหุ้นร้อยละ 99.98)

11. Ms.Kanitha Thamviseth

55 years old

Position	- Account Manager
Education	<ul style="list-style-type: none">- Bachelor of Accountancy – Bangkok University- Mini MBA - Chulalongkorn University
Working Experience	<ul style="list-style-type: none">- 2003 – Present Account Manager - Lalin Property Public Co.,Ltd.- 1988 – 2002 Assistant Account Manager - Lalin Land and House Co.,Ltd.
Share Holder (%)	- 0.00%
Family relation with Director & Executive	- None

Position taking in other organization in the past year

Listed Companies

None

Non-listed Companies

Be a director of Prosper company limited (Subsidiary company which Lalin holds 99.98% of total share)

การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นบริษัทของกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น ณ 1 ม.ค.2561	ซื้อ/รับโอน ระหว่างปี	ขาย/โอนออก ระหว่างปี	จำนวนหุ้น ณ 31 ธ.ค.2561
1. นายทวีศักดิ์ วัชรรัตนาวงศ์	ประธานกรรมการ	261,806,113	0	0	261,806,113
2. นายไชยยันต์ ชาศรกุล	กรรมการ และ ประธานกรรมการบริหาร	233,775,810	0	0	233,775,810
3. นายสุวรรณ แทนสถิตย์	กรรมการ กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ	0	0	0	0
4. นายนันทิ์ จิตรประสงศ์	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	0	0	0	0
5. คุณสาธิต ชาญเชาว์กุล	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	0	0	0	0
6. นายณัฐ สว่างเคราะห์	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการใหญ่	364,393	0	0	364,393
7. นายสุวัชร ชาศรกุล	กรรมการ และรองกรรมการผู้จัดการใหญ่	58,863,636	0	0	58,863,636
8. นายวันชัย อรัญวุฒิกุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	0	0	0	0
9. นายมนตรี มนตรีเมธี	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	0	0	0	0
10. นายเสรี สินธุสวัสดิ์	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และ เลขานุการบริษัท	0	0	0	0
11. นางชนิษฐา ธรรมวิเศษ	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	0	0	0	0

Change in Shares hold by Company's directors and management

Name	Positions	Share as of Jan 1,2017	Bought/ during year	Sold during year	Share as of Dec 31,2017
1. Taveesak Watcharakawong	Chairman	261,806,113	0	0	261,806,113
2. Chaiyan Chakarakul	Director and Executive Chairman	233,775,810	0	0	233,775,810
3. Suvarn Tansathit	Independent Director and Chairman of audit committee	0	0	0	0
4. Niputh Jitprasonk	Independent Director and Member of Audit Committee	0	0	0	0
5. Satit Chanjavanakul	Independent Director and Member of Audit Committee	0	0	0	0
6. Nat Sangarsongkogk	Director and Deputy Managing Director	364,393	0	0	364,393
7. Churat Chakarakul	Director and Deputy Managing Director	58,863,636	0	0	58,863,636
8. Wanchai Aranvutikul	Assistant Managing Director	0	0	0	0
9. Montree Montreemanee	Assistant Managing Director	0	0	0	0
10. Seri Sintuas	Finance Director and Company's Executive Secretary	0	0	0	0
11. Kanitha Thamviseth	Account Manager	0	0	0	0

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

การเปลี่ยนแปลง และพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2531 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 20 ล้านบาทโดยมีนายทวีศักดิ์ วัชรวิศาวงศ์ และนายไชยยันต์ ชาติกุล เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรรภายใต้สโลแกน “บ้านที่ปลูกบนความตั้งใจที่ดี” โดยได้เปิดโครงการทาวน์เฮ้าส์เป็นโครงการแรก ภายใต้ชื่อโครงการ ลลิศ วิลล์ ในพื้นที่ 2 ทำเล คือ ถนนศรีนครินทร์ และสุขุมวิทมีจำนวนรวม 800 ยูนิต มีพื้นที่รวมจำนวน 88 ไร่มูลค่าโครงการรวม 1,100 ล้านบาท โดยในปัจจุบันได้ปิดโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการเปิดดำเนินการโครงการบ้านจัดสรรอย่างต่อเนื่อง แม้กระทั่งช่วงวิกฤติเศรษฐกิจ ช่วงปี 2540 โดยบริษัทเป็นบริษัทในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพียงไม่กี่บริษัทในประเทศไทย ที่ไม่ต้องเข้าสู่กระบวนการเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และไม่เป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) กับสถาบันการเงินแห่งใดเลย

ในช่วงวิกฤติของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ เป็นผู้ริเริ่มการทำการตลาดสำหรับบ้านจัดสรรใหม่ๆ หลายประการ เช่น โครงการ Friend get Friend และการนำระบบค้ำประกันเงินดาวน์ (Escrow Account) มาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้า เป็นต้น ซึ่งทำให้บริษัทฯ เป็นเพียงหนึ่งในไม่กี่บริษัทในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ไม่ต้องเข้าสู่แผนฟื้นฟูปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินใดๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเป็นผู้นำในการนำกลยุทธ์การจัดซื้อโครงการ และที่ดินซึ่งเป็นหลักประกันของหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPAs) ของสถาบันการเงินต่างๆ รวมทั้งการจัดซื้อจากการประมูลทรัพย์สินจากองค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงิน (ปรส.) เพื่อมาพัฒนาโครงการต่อ ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถพัฒนาโครงการได้อย่างต่อเนื่อง และมียอดขายเพิ่มขึ้นทุกปี รวมทั้งมีต้นทุนการดำเนินงานที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้ในภาวะการแข่งขันที่รุนแรงอย่างเช่นปัจจุบัน

บริษัทฯ ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับการขยายการพัฒนาโครงการต่างๆ โดยมีลำดับความสำคัญ ดังนี้

- ปี พ.ศ. 2540 เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 250 ล้านบาท
- ปี พ.ศ. 2541 เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 300 ล้านบาท และ 400 ล้านบาท ตามลำดับ
- ปี พ.ศ. 2542 เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 555 ล้านบาท
- ปี พ.ศ. 2545 แปลงสภาพเป็น บริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) โดยได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 825 ล้านบาท

ทั้งนี้ตลอดช่วงกว่า 10 ปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการขยายโครงการอย่างต่อเนื่องทุกปี เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และทดแทนโครงการเดิมที่หมดลง โดยบริษัทฯ ได้มีการวิจัยความต้องการของตลาดอย่างต่อเนื่อง และพัฒนาผลิตภัณฑ์ให้ตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค รวมทั้งมีการขยายฐานลูกค้าที่กว้างมากขึ้น อาทิเช่น ในปี พ.ศ. 2552 บริษัทฯ ได้เปิดแบรนด์ใหม่ ภายใต้ชื่อ “Lanceo” ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดแนวคิดใหม่ ที่ได้รับการออกแบบจากบริษัทออกแบบที่มีผลงานเป็นที่ยอมรับระดับโลก ภายใต้แนวคิด Modern Organic Contemporary ซึ่งเป็นการผสมผสานความงามร่วมสมัย กลมกลืนเข้ากับธรรมชาติ และในปีถัดมาบริษัทฯ ได้เปิดตัวแบรนด์ใหม่อีกหนึ่งตัว ภายใต้ชื่อ “LIO” ซึ่งเป็นโครงการทาวน์โฮม 2 ชั้น และ 3 ชั้น สไตล์ใหม่ “Modern Ecology” โดยทั้ง 2 แบรนด์ใหม่ดังกล่าว เป็นการขยายฐานลูกค้าของบริษัทให้กว้างมากขึ้น ลงมายังตลาดกลุ่มผู้บริโภคที่มีอายุน้อยลงจากเดิม ทั้งนี้จนถึง ณ สิ้นปี พ.ศ. 2561 บริษัทฯ มีการเปิดโครงการใหม่ภายใต้แบรนด์ Lanceo และ Lio ไปแล้วทั้งสิ้น 52 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 34,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้มีการเปิดโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น เพื่อรองรับพฤติกรรมผู้บริโภคบางส่วนโดยเฉพาะกลุ่มที่เพิ่งสำเร็จการศึกษาและเพิ่งเริ่มทำงาน ซึ่งมีความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมในเมือง โดยในช่วงปี พ.ศ. 2554 – 2556 บริษัทฯ ได้เปิดโครงการคอนโดมิเนียม 8 ชั้น ภายใต้แบรนด์ “LEVO” และ “LIB” ขึ้นทั้งหมดจำนวน 4 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 1,200 ล้านบาท ซึ่งในส่วนของโครงการแรกได้เริ่มทยอยรับผู้ขายได้แล้วตั้งแต่ปลายปี พ.ศ. 2555 นอกจากการขยายฐานลูกค้าไปในช่วงอายุที่กว้างมากขึ้นดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้มีการขยายฐานลูกค้าที่กว้างมากขึ้นในเชิงภูมิศาสตร์ โดยเริ่มขยายธุรกิจไปยังตลาดภูมิภาค นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555 ซึ่งบริษัทมีการขยายโครงการไปยังจังหวัดที่มีศักยภาพ อาทิเช่น จังหวัดชลบุรี, ระยอง, ฉะเชิงเทรา, และนครราชสีมา โดย ณ สิ้นปี พ.ศ. 2561 มีการเปิดโครงการใหม่ในตลาดภูมิภาคไปแล้วทั้งสิ้นจำนวน 17 โครงการ

Policy and Overall Business Operations

Significant Changes and Development

Lalin Property Public Co., Ltd. was founded on 8 September 1988 with initial registered capital of 20 million baht and Mr. Thaweesak Wacharakhawong and Mr. Chaiyan Chakornkul as the first shareholders. The company conducts housing business under the slogan “Home Built with the Best Intention”. The first housing project under the project name “Lully Ville” was set up in two areas, namely, Srinagarind and Dhupateme Roads, with a total of 800 housing units on 88 rai of land and a project value of 1,100 million baht. The project has already been closed. Throughout the past, the company has continually launched housing projects, even during the economic crisis of 1997 when the company was one of only a few companies in Thailand that did not require debt restructuring and created no NPL for any financial institutions.

During the time of crisis for the real estate industry, the company started marketing for new housing projects, e.g. the project Friend-get-Friend and the implementation of escrow accounts to build customer confidence. As a result, the company was one of only a few companies in the real estate industry with no need to re-negotiate its debt structure with any financial institution. Moreover, the company was the leader in implementing the strategy to purchase projects and land as collateral for the NPAs of financial institutions and asset auction from the Financial Sector Restructuring Authority (FSRA) for further development. As a result, the company was able to develop projects continually and with annually increasing sales figure and competitive operating costs under today's conditions of fierce competition.

The company has increased its registered capital consistently to support project development as follows:

1997	Increased registered capital to 250 million baht.
1998	Increased registered capital to 300 million and 400 million baht, respectively.
1999	Increased registered capital to 555 million baht.
2002	Converted to public company on 3 September 2002 and registered in the SET with registered capital increased to 825 million baht.

Throughout the past ten years, the company has expanded projects consistently to support business growth and replace previously completed projects. The company has conducted regular research on market demand and developed products to meet consumer demands and expand its customer base. In 2010, the company launched a new brand, “Lanceo”, with single home and modern duplex home projects, designed by a designing company with performance accepted worldwide with an Organic Contemporary theme blending contemporary work with nature. The following year, the company launched another new brand, “Lio”, a 2-storey and 3-storey town home project in modern ecology style. The two brands are for customer base expansion to the market of new generation consumers. As of the end of 2017, the company had launched a total of 46 “Lanceo” and “Lio” projects valued at approximately 31,000 million baht.

Furthermore, the company launched an 8-storey condominium project to support specific consumer groups, especially those who are new graduates who have just started working and people who want to live in condominiums in the city. During 2011-2013, the company launched four 8-storey condominium projects under the brand “Levo” and “Lib” valued at approximately 1,200 million baht. The first project began to generate income in late 2012. In addition to expanding customer base to a wider age range, the company also expanded its customer base in terms of geographic area. The company has expanded its business to provincial markets since 2012, to provinces with capacity such as Chonburi, Rayong, Chachoensao, and Nakhonratchasima. At the end of 2017, a total of 17 new projects were launched in provincial markets.



เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัท มุ่งมั่นที่จะเป็นผู้นำธุรกิจบ้านจัดสรรในระดับแนวหน้าของประเทศ โดยมีนโยบายมุ่งเน้นการเติบโตของบริษัท อย่างมั่นคงและต่อเนื่อง มีการขยายธุรกิจโดยพิจารณาถึงปัจจัยแวดล้อมต่างๆ อย่างรอบคอบและระมัดระวัง รวมถึงแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ โดยบริษัทมีแนวคิดในการพัฒนาโครงการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ไม่ว่าจะเป็น ทำเลของโครงการ การพัฒนารูปแบบบ้านที่คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย การออกแบบที่ทันสมัย ความคุ้มค่าของราคา รวมถึงการสร้างสังคมที่มีคุณภาพ ดังปณิธานของบริษัท “บ้านที่ปลูกบนความตั้งใจที่ดี” โดยในสภาวะการณ์ปกติ บริษัทมีการเปิดโครงการบ้านจัดสรรใหม่อย่างต่อเนื่องทุกปี ในพื้นที่ที่มีศักยภาพ ตามนโยบายบ้าน 5 มุมเมือง ในระดับราคายุติธรรม และสังคมที่มีคุณภาพ เน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายตั้งแต่ระดับกลางลงไปจนถึงระดับค่อนข้างสูง โดยเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการซื้อที่แท้จริง (Real Demand) ทั้งนี้ในช่วงที่ผ่านมา บริษัทมีการเปิดโครงการใหม่อย่างต่อเนื่องปีละไม่ต่ำกว่า 6 - 8 โครงการ และสำหรับแผนงานในปี 2562 นี้ บริษัทมีแผนที่จะเปิดโครงการใหม่ต่อเนื่องอีกทั้งสิ้นจำนวน 8-10 โครงการ มูลค่ารวมประมาณ 4,000 - 4,500 ล้านบาท โดยตั้งเป้ายอดขายได้ในปี 2562 ที่ 4,650 ล้านบาท ส่วนเป้าหมายในระยะ 3-5 ปีข้างหน้า บริษัทตั้งเป้าเติบโตที่ร้อยละ 10-15 ต่อปี โดยตั้งเป้าเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดในสินค้าประเภททาวน์โฮมราคา 1.5 - 2.5 ล้านบาท จากประมาณร้อยละ 7 เป็นร้อยละ 10





Business Goals

The company is determined to become the nation's leading business in the housing business with policy focused on stable, continual growth and business expansion by taking factors into consideration with prudence and caution and seeking new business opportunities. The company is considering concepts for developing projects capable of meeting customer demands from project location, housing development with consideration of functionality, modern design, cost effectiveness as well as the building of quality society. The company's motto is "Homes Built with the Best Intention". Under normal conditions, the company launches new housing projects every year in areas with capacity, according to the Five-Corner Home policy, with fair selling prices and quality society, with emphasis on lower middle to high class customers, and focus on customers with real demand. During the past five years (2012 – 2016), the company launched 6-8 new projects in each year. And in 2017, the company has launched 7 new projects with an approximate total value of 4,500 million baht. And for 2018's Plan, the company plans to continually launch 8 – 10 more new projects with an approximate total value of 4,500 – 5,000 million baht. The company set revenue target in 2019 at 4,650 million baht. In term 3-5 years target, the company set revenue growth at 10-15% per year, and target to increase market share in townhome segment within price range 1.5 - 2.5 million baht from 7% to 10%.

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) ประกอบธุรกิจบ้านจัดสรรพร้อมที่ดินเพื่อขาย ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 925 ล้านบาท (ชำระแล้ว 825 ล้านบาท) โดยมี นายทวีศักดิ์ วัชรวิคคาวงค์ เป็นประธานกรรมการ และ นายไชยยันต์ ชาครกุล เป็นประธานกรรมการบริหาร ลักษณะการดำเนินธุรกิจ บริษัทจะเป็นผู้พัฒนาโครงการและเป็นเจ้าของโครงการบ้านจัดสรรต่างๆเพียงบริษัทเดียว โดยเน้นการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝด (บ้านแนวคิดใหม่) และทาวน์เฮ้าส์ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ภายใต้ชื่อโครงการ “ลลิล กรีนวิลล์” “บ้านลลิล” “บ้านลลิล อินเดอะพาร์ค” “บ้านบุรีรัมย์” “ลลิล วิลล์” “The Balcony Home” และ 2 แปรณดีใหม่ คือ “Lanceo” และ “Lio” นอกจากนี้ บริษัทได้เปิดโครงการคอนโดมิเนียม ภายใต้แบรนด์ “LEVO” ในปี 2554 และ แปรณดี “The LIB” ในปี 2555 เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้า โดยบริษัทมีการเปิดโครงการครอบคลุมพื้นที่ 5 พื้นที่ ของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล คือ โซนในเมือง โซนตะวันตก โซนตะวันออก โซนเหนือ และโซนใต้ ซึ่งเป็นแนวทางที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตั้งแต่ต้นมาเป็นเวลามากกว่า 30 ปี นอกจากนี้นับตั้งแต่ปี 2555 บริษัทได้เริ่มขยายธุรกิจไปยังส่วนภูมิภาค ในจังหวัดที่มีศักยภาพ โดย ณ สิ้น ปี 2561 ได้เปิดโครงการในตลาดภูมิภาคแล้วทั้งสิ้นจำนวน 17 โครงการ

ด้วยประสบการณ์ที่ยาวนานกว่า 30 ปี บริษัทฯ เป็นผู้นำในตลาดบ้านระดับกลาง โดยมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อบ้านระดับราคา 1.5 - 6 ล้านบาท ซึ่งจัดเป็นตลาดที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยอย่างแท้จริง โดยเป็นตลาดที่รองรับกลุ่มลูกค้าที่มีระดับรายได้ของครอบครัวที่ 25,000-120,000 บาทต่อเดือน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีขนาดประชากรจำนวนมาก ขณะเดียวกันบริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่องให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้า ไม่ว่าจะเป็น ทำเลของโครงการ การพัฒนารูปแบบบ้านที่คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอย การออกแบบที่ทันสมัย รวมถึงความคุ้มค่าของราคา เพื่อให้เป็นดังปณิธานที่อยู่ในใจของพนักงานบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ ทุกคนว่า “บ้านที่ปลูกบนความตั้งใจที่ดี”

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการเพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ผู้บริโภคต้องการ และพยายามให้ชื่อ ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ เป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางในแง่ของความคุ้มค่าและคุณภาพ บ้านจัดสรรที่ขายในแต่ละโครงการจะมีบ้านรูปแบบต่างๆ ให้เลือกซื้อ และลูกค้าสามารถเลือกซื้อบ้านในโครงการได้ 3 ลักษณะคือ บ้านพร้อมขาย บ้านสร้างก่อนขาย และบ้านสร้าง ซึ่งแนวทางและรูปแบบการดำเนินธุรกิจของบริษัทดังกล่าว สามารถตอบสนองความต้องการและสร้างความมั่นใจของลูกค้าได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าชื่อโครงการต่างๆ เพื่อให้แต่ละชื่อโครงการมีลักษณะเฉพาะสำหรับกลุ่มลูกค้าเป้าหมายแต่ละกลุ่ม ปัจจุบัน มีตราสินค้าที่อยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทฯ ได้แก่

โครงการลลิล กรีนวิลล์ ลักซ์



ลักษณะโครงการ : โครงการบ้านเดี่ยว

กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับสูงที่ราคาขายประมาณ 7.0 ล้านบาทขึ้นไป

โครงการลลิล กรีนวิลล์



ลักษณะโครงการ : โครงการบ้านเดี่ยว

กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับสูงที่ราคาขายประมาณ 5.0 ล้านบาทขึ้นไป

Nature of Business

Lalin Property Public Company Limited is a developer of houses with land for commercial sales. The Company currently has registered capital of 925 million Baht (of which 825 million Baht is fully paid-up). Mr. Taveesak Watcharakkawong serves as Chairman of the Board of Directors and Mr. Chaian Chakarakul as Executive Chairman. The Company is the sole developer and owner of various residential housing projects, with a primary focus on detached house, semi detached houses (new concept homes), and townhouses in the Bangkok and greater Bangkok area. The projects comprise “Lalin GreenVille”; “Baan Lalin in the Park”; “Baan Burirom”; “Lully Ville”, “The Balcony Home”, and the two new brands named “Lanceo” and “Lio”. The company launched a new condominium project branded “LEVO” in 2011, and “The LIB” in 2012 to support customer’s needs. The company launched projects which cover 5 major regions of Bangkok and vicinities, that is, the central city zone, the western zone, eastern zone, northern zone and southern zone. This has provided the basis for the Company’s business direction for over 30 years. Moreover, since 2012 Company has started to expand business to other potential provinces. At the end of 2018, Company had already launched 17 projects in up-country market.

With its extensive experience spanning over 30 years, the Company is the leader of the mid market housing segment, targeting customers looking to purchase homes in the 1.5 - 6 million Baht range. This segment represents a market supported by real demand, with consumers possessing a household income of between 25,000 -120,000 Baht per month. This market also includes a significant number of the population. The Company is committed to ongoing product development, to meet the needs of consumers, whether in terms of project locations; developing house designs with a regard for functionality; contemporary design; and value for money. This reflects the philosophy carried in the hearts of all Lalin Property employees: “Houses built on good intentions”.

The Company seeks to develop projects that meet demand for housing in areas that consumers want, striving to make the Lalin Property name widely associated with value and quality. The homes in each project offer a selection of designs to choose from. Customers can purchase either one of 3 options in the projects: pre-built homes, semi-pre-built homes and built-to-order homes. This approach and business strategy has allowed the Company to fulfill the needs of its customers, inspiring them with confidence in its operations. Company had registered trademark for project’s names, and each of project names have their own customer target. At present, Company has project names under management as follow.

Lalin Greenville Luxe



Project Type : Detached House

Target Customer : High Income Segment. Selling price is above 7 Million Baht.

Lalin Greenville



Project Type : Detached House

Target Customer : High Income Segment. Selling price is above 5 Million Baht.

โครงการบ้านลิลี



- ลักษณะโครงการ : โครงการบ้านเดี่ยว
- กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับค่อนข้างสูงที่ราคาขายประมาณ 3.0 – 5.0 ล้านบาท

โครงการบ้านบุริรัมย์



- ลักษณะโครงการ : โครงการบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดแนวคิตใหม่
- กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลางที่ราคาขายประมาณ 2.2 – 4.0 ล้านบาท

โครงการลิลี่ วิลล์



- ลักษณะโครงการ : เป็นโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝดแนวคิตใหม่ และทาวน์เฮ้าส์
- กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับล่างที่ราคาขายประมาณ 1.0 – 2.5 ล้านบาท

โครงการ The Balcony Home



- ลักษณะโครงการ : เป็นโครงการทาวน์เฮ้าส์ ในเมือง
- กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลางค่อนข้างสูงที่ราคาขายประมาณ 2.45 - 3.0 ล้านบาท

โครงการ LANCEO



- ลักษณะโครงการ : เป็นโครงการบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดแนวคิตใหม่ ภายใต้แนวคิด Modern Organic Contemporary
- กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลางค่อนข้างสูงที่ราคาขายประมาณ 2.5 - 4.0 ล้านบาท

Baan Lalin



Project Type : Detached House

Target Customer : Medium-High Income Segment. Selling price's approximately 3.0 – 5.0 Million Baht.

Baan Burirom



Project Type : Detached House, Semi Detached House (new concept)

Target Customer : Medium Income Segment. Selling price's approximately 2.2 – 4.0 Million Baht.

Lully Ville



Project Type : Detached House, Semi Detached House (new concept), and Townhouse

Target Customer : Medium-Low Income Segment. Selling price's approximately 1.0 – 2.5 Million Baht.

The Balcony Home



Project Type : In town Townhouse

Target Customer : Medium-High Income Segment. Selling price's approximately 2.5 – 3.5 Million Baht.

LANCEO



Project Type : Detached House, Semi Detached House (new concept) under concept Modern Organic Contemporary

Target Customer : Medium-High Income Segment. Selling price's approximately 2.5 – 4.0 Million Baht.

โครงการ LIO



ลักษณะโครงการ : เป็นโครงการทาวน์เฮ้าส์สำหรับคนรุ่นใหม่ ภายใต้แนวคิด “Modern Ecology”

กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าระดับกลางล่าง ที่ราคาขายประมาณ 1.5 - 2.5 ล้านบาท

โครงการ LEVO Condo



ลักษณะโครงการ : เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ภายใต้แนวคิด “Revolution of Life”

กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าคนรุ่นใหม่ ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเมือง ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ที่ราคาขายประมาณ 1.8 - 3.0 ล้านบาท

โครงการ LIB Condo



ลักษณะโครงการ : เป็นโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ภายใต้แนวคิด “Liberty of Living”

กลุ่มลูกค้า : เน้นกลุ่มลูกค้าคนรุ่นใหม่ ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเมือง ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ที่ราคาขายประมาณ 1.4 - 2.5 ล้านบาท

โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทมาจากการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยสามารถแบ่งประเภทผลิตภัณฑ์บ้านจัดสรรออกเป็น 4 ประเภท คือ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารชุด โดยสรุปสัดส่วนยอดขายที่รับรู้รายได้ของแต่ละผลิตภัณฑ์ได้ดังนี้

ประเภทผลิตภัณฑ์	2559		2560		2561	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ยอดขายที่รับรู้รายได้จากการขาย						
บ้านเดี่ยว และบ้านแฝดแนวคิดใหม่	1,506.38	55.64%	1,836.20	51.16%	1,862.76	45.63%
ทาวน์เฮ้าส์	1,134.42	41.91%	1,696.03	47.25%	2,205.61	54.03%
อาคารชุด	66.27	2.45%	56.97	1.59%	13.69	0.34%
รวม	2,707.07		3,589.20		4,082.06	

LIO



Project Type : Townhouse for young generation under concept “Modern Ecology”

Target Customer : Medium-Low Income Segment. Selling price’s approximately 1.5 – 2.5 Million Baht.

LEVO Condo



Project Type : 8-storey Condominium. Under concept “Revolution of Life”

Target Customer : Young generation who want to live in town, and close to electric train station.

Selling price’s approximately 1.8 – 3.0 Million Baht.

LIB Condo



Project Type : 8-storey Condominium. Under concept “Liberty of Living”

Target Customer : Young generation who want to live in town, and close to electric train station.

Selling price’s approximately 1.4 – 2.5 Million Baht.

The company's main revenue comes from the real estate business, which can be divided into four types of housing products, namely, single homes, duplexes, townhouses and condominiums. The revenue from each type of product can be summarized as follows:

Product Types	2016		2017		2018	
	Million ฿	%	Million ฿	%	Million ฿	%
Revenue from Sales						
Detached House & Semi-Detached House	1,506.38	55.64%	1,836.20	51.16%	1,862.76	45.63%
Townhouse	1,134.42	41.91%	1,696.03	47.25%	2,205.61	54.03%
Condominium	66.27	2.45%	56.97	1.59%	13.69	0.34%
Total	2,707.07		3,589.20		4,082.06	

สรุปภาพรวมอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

ภาวะอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561

ตัวเลขจดทะเบียนที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล

จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ระหว่างปี 2557 - 2561					
	2557	2558	2559	2560	2561
จำนวนที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน (หน่วย : หลัง)					
1. สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรร)					
- บ้านเดี่ยว	13,056	11,837	12,736	12,183	14,897
- บ้านแฝด	2,820	2,366	1,895	2,533	2,028
- ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	18,059	19,624	17,111	16,262	19,853
- อาคารชุด	75,058	67,474	72,886	63,319	65,808
รวมประเภทสร้างโดยผู้ประกอบการ	108,993	101,301	104,628	94,297	102,586
2. สร้างโดยประชาชนสร้างเอง					
- บ้านเดี่ยว	20,537	19,591	19,156	17,964	17,890
- บ้านแฝด	86	95	119	142	104
- ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	3,823	2,689	2,640	2,100	2,297
รวมประเภทประชาชนสร้างเอง	24,446	22,375	21,915	20,206	20,291
รวมที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด	133,439	123,676	126,543	114,503	122,877
อัตราการเปลี่ยนแปลง (% YoY)					
1. สร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรร)					
- บ้านเดี่ยว	-5.86%	-9.34%	7.59%	-4.34%	22.28%
- บ้านแฝด	14.17%	-16.10%	-19.91%	33.67%	-19.94%
- ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	-14.97%	8.67%	-12.81%	-4.96%	22.08%
- อาคารชุด	5.06%	-10.10%	8.02%	-13.13%	3.93%
รวมประเภทสร้างโดยผู้ประกอบการ	-0.02%	-7.06%	3.28%	-9.87%	8.79%
2. สร้างโดยประชาชนสร้างเอง					
- บ้านเดี่ยว	16.71%	-4.61%	-2.22%	-6.22%	-0.41%
- บ้านแฝด	-34.35%	10.47%	25.26%	19.33%	-26.76%
- ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	-31.22%	-29.66%	-1.82%	-20.45%	9.38%
รวมประเภทประชาชนสร้างเอง	4.99%	-8.47%	-2.06%	-7.80%	0.42%
รวมที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนทั้งหมด	0.86%	-7.32%	2.32%	-9.51%	7.31%
สัดส่วนของการจดทะเบียนที่อยู่อาศัยแต่ละประเภท					
- บ้านเดี่ยว	25.17%	25.41%	25.20%	26.33%	26.68%
- บ้านแฝด	2.18%	1.99%	1.59%	2.34%	1.74%
- ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์	16.40%	18.04%	15.61%	16.04%	18.03%
- อาคารชุด	56.25%	54.56%	57.60%	55.30%	53.56%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Overview of Real Estate Industry

Condition of Real Estate Industry in 2018

Registered housing units in the Bangkok and Vicinities

Number of newly completed and registered housing units in Bangkok and Vicinities during year 2013-2017					
	2014	2015	2016	2017	2018
Number of newly completed and registered housing (units)					
1. Built by Developers					
- Detached house	13,056	11,837	12,736	12,183	14,897
- Semi-detached house	2,820	2,366	1,895	2,533	2,028
- Townhouse and shop house	18,059	19,624	17,111	16,262	19,853
- Condominium	75,058	67,474	72,886	63,319	65,808
Total of building by developers	108,993	101,301	104,628	94,297	102,586
2. Private construction					
- Detached house	20,537	19,591	19,156	17,964	17,890
- Semi-detached house	86	95	119	142	104
- Townhouse and shop house	3,823	2,689	2,640	2,100	2,297
Total for private construction	24,446	22,375	21,915	20,206	20,291
Total of newly completed and registered housing	133,439	123,676	126,543	114,503	122,877
Rate of change (%)					
1. Built by Developers					
- Detached house	-5.86%	-9.34%	7.59%	-4.34%	22.28%
- Semi-detached house	14.17%	-16.10%	-19.91%	33.67%	-19.94%
- Townhouse and shop house	-14.97%	8.67%	-12.81%	-4.96%	22.08%
- Condominium	5.06%	-10.10%	8.02%	-13.13%	3.93%
Total of building by developers	-0.02%	-7.06%	3.28%	-9.87%	8.79%
2. Private construction					
- Detached house	16.71%	-4.61%	-2.22%	-6.22%	-0.41%
- Semi-detached house	-34.35%	10.47%	25.26%	19.33%	-26.76%
- Townhouse and shop house	-31.22%	-29.66%	-1.82%	-20.45%	9.38%
Total for private construction	4.99%	-8.47%	-2.06%	-7.80%	0.42%
Total of newly completed and registered housing	0.86%	-7.32%	2.32%	-9.51%	7.31%
Proportion of each registered residence					
- Detached house	25.17%	25.41%	25.20%	26.33%	26.68%
- Semi-detached house	2.18%	1.99%	1.59%	2.34%	1.74%
- Townhouse and shop house	16.40%	18.04%	15.61%	16.04%	18.03%
- Condominium	56.25%	54.56%	57.60%	55.30%	53.56%
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

จากข้อมูลตัวเลขที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) พบว่า ตัวเลขที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนที่ก่อสร้างโดยผู้ประกอบการ (จัดสรร) ในปี 2561 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 102,586 ยูนิต ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 8.79 โดยตัวเลขสร้างเสร็จจดทะเบียนประเภทบ้านเดี่ยวในปี 2561 อยู่ที่ 14,897 ยูนิต เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.28 (ซึ่งหากพิจารณาประเภทโดยละเอียด บ้านเดี่ยวสองชั้น ซึ่งถือเป็นสินค้าหลัก จะมีตัวเลขจดทะเบียนอยู่ที่ 11,485 ยูนิต ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าที่ยร้อยละ 15.65) ในขณะที่ตัวเลขสร้างเสร็จจดทะเบียนประเภททาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ในปี 2561 อยู่ที่ 19,853 ยูนิต เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.08 (ซึ่งหากพิจารณาเฉพาะสินค้าทาวน์เฮ้าส์จะมีตัวเลขจดทะเบียนอยู่ที่ 17,479 ยูนิต เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 33.54 ในขณะที่ตัวเลขจดทะเบียนทาวน์เฮ้าส์สองชั้นจะอยู่ที่ 13,420 ยูนิต เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 28.42) ในขณะที่ตัวเลขอาคารชุดที่สร้างเสร็จจดทะเบียนในปี 2561 อยู่ที่ 65,808 ยูนิต ปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปีก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ 63,319 ยูนิต หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.93

ซึ่งจากตัวเลขที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียนประเภทจัดสรร จะพบว่าภาพรวมแทบไม่มีการขยายตัวเลยในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดีบริษัทลิลลี่ มียอดขายและยอดรับรู้ที่เติบโตต่อเนื่องมาตลอดในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมา สะท้อนถึงความสามารถในการแข่งขันของบริษัทที่เพิ่มมากขึ้น สามารถแย่งส่วนแบ่งการตลาดจากผู้ประกอบการรายอื่นในตลาดได้เพิ่มมากขึ้น

ในแง่ของอุปสงค์ด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัย จากตัวเลขสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายย่อย (Mortgage) ปลอยใหม่ที่เก็บรวบรวมโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) จากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ธนาคารภาครัฐ และสถาบันการเงินต่างๆ ตัวเลขภาพรวมของสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่ปลอยใหม่ในปี 2561 อยู่ที่ 717,557 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ 633,991 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 13.18 ซึ่งเป็นการขยายตัวได้ดีติดต่อกันเป็นปีที่สองติดต่อกัน จากที่แทบไม่มีการขยายตัวติดต่อกันมา 2 ปีในช่วงปี 2558 และ 2559 (ขยายตัวร้อยละ 0.38 ในปี 2558 และขยายตัวร้อยละ 1.42 ในปี 2559) ในขณะที่ตัวเลขสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายย่อยที่คงค้างอยู่ ณ สิ้นปี 2561 อยู่ที่ 3,790,532 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อนหน้า 265,326 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.53

ปี	มูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัย ปลอยใหม่ (ล้านบาท)	Growth (%)	มูลค่าสินเชื่อที่อยู่อาศัย คงค้าง (ล้านบาท)	Growth (%)
2556	534,844	15.06%	2,554,780	11.16%
2557	575,637	7.63%	2,844,646	11.35%
2558	577,846	0.38%	3,092,946	8.73%
2559	586,050	1.42%	3,320,469	7.36%
2560	633,991	8.18%	3,525,206	6.17%
2561	717,557	13.18%	3,790,532	7.53%

ในแง่ของอุปทาน จากข้อมูลการสำรวจการเปิดโครงการใหม่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ของบริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเสสเทค แอฟ แฟร์ส จำกัด พบว่าในปี 2561 มีอุปทานที่เปิดขายใหม่ทั้งสิ้น 125,040 ยูนิต ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.23 จากปีก่อนหน้า โดยที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด มีการเปิดเพิ่มขึ้นติดต่อกันเป็นปีที่สอง หลังจากที่มีการเปิดขายใหม่ลดลงต่อเนื่องมา 3 ปีก่อนหน้า โดยในปี 2561 อาคารชุดมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่อยู่ที่ 74,380 ยูนิต หรือปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.90 จากปีก่อนหน้า ในขณะที่ภาพรวมแนวราบ จำนวนโครงการเปิดใหม่ในปี 2561 มีหน่วยขายปรับลดลงจากปีก่อนหน้าเล็กน้อยที่ร้อยละ 0.38 อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาแยกประเภท พบว่าสินค้าประเภทบ้านเดี่ยว ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า โดยมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ทั้งสิ้น 11,071 ยูนิต หรือคิดเป็นการปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.36 จากปีก่อนหน้า สินค้าประเภทบ้านแฝดมีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ทั้งสิ้น 7,240 ยูนิต ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 78.19 จากปีก่อนหน้า ในขณะที่สินค้าประเภททาวน์เฮ้าส์ มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ที่ลดลง โดยในปี 2561 มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ทั้งสิ้น 31,717 ยูนิต ปรับลดลงร้อยละ 10.56 จากปีก่อนหน้า

Summary of Overall Real Estate Industry

According to data, the number of completed and registered housing in the Bangkok Metropolitan Area and surrounding provinces constructed by the entrepreneur (allocated) in 2018 was 102,586 units, an increase of 8.79 percent from the previous year. The number of completed and registered single homes in 2018 was 14,897 units, an increase of 22.28 percent (if categories are considered in detail, two-story single homes, which are the Company's main product, will be registered at 11,485 units, an increase of 15.65 percent from the previous year). In the meantime, the number of completed and registered townhouses and commercial buildings in 2018 was 19,853 units, an increase of 22.08 percent from the previous year (when only townhouses are considered, registration numbers amounted to 17,479 units, an increase of 33.54 percent from the previous year, while the registered number of two-story townhouses is 13,420 units, an increase of 28.42 percent from the previous year). At the same time, the number of completed and registered condominium buildings in 2018 was 65,808 units. This number increased slightly from the previous year to 63,319 units or an increase of 3.93 percent.

In fact, the number of completed and registered housing constructed by the entrepreneur (allocated) is almost showed no growth in the past 3-4 years. Lalin; however, has growth in sales and revenues each year in the past 3-4 year. The growth indicates more competitiveness of the company, which can gain market share from other competitors.

In terms of residential loan demands, data on the number of newly released mortgage loans collected by the Real Estate Information Center (REIC) from commercial banks, government banks and financial institutes showed the total number of mortgages in 2018 to be 717,557 million baht, an increase from 633,991 million baht in the previous year by 13.18 percent, which is a growth in two consecutive year, after nearly no growth during the previous two years (0.38 percent growth in 2015 and 1.42 percent growth in 2016). Meanwhile, outstanding mortgage loans at the end of 2017 were 3,525,206 million baht, an increase from the previous year by 204,737 million baht, or 6.17 percent.

Year	Value of New Home Loans (million baht)	Growth (%)	Value of Outstanding Home Loans (million baht)	Growth (%)
2013	534,844	15.06%	2,554,780	11.16%
2014	575,637	7.63%	2,844,646	11.35%
2015	577,846	0.38%	3,092,946	8.73%
2016	586,050	1.42%	3,320,469	7.36%
2017	633,991	8.18%	3,525,206	6.17%
2018	717,557	13.18%	3,790,532	7.53%

In terms of supply, a survey on newly opened projects in Bangkok and surrounding provinces by Agency for Real Estate Efforts Co., Ltd. found 114,477 units of supply newly opened for sale in 2018, an increase from the previous year by 9.23 percent. More condominium residences were opened for two consecutive year, after three consecutive years of reductions in new openings. In 2018, the number of new condominium units opened for sale was at 74,380 units or an increase from the previous year by 16.90 percent. Horizontal overview for newly opened projects in 2018 showed slightly reductions in sale units by 0.38 percent from the previous year. When considered separately, single homes were found to be lower than the previous year with 11,071 newly opened units for sale, or increase from the previous year by 8.36 percent and 7,240 units of duplexes were opened for sale, which is increase by 78.19 percent from the previous year. In the meantime, the number of new townhouses opened for sale increased to 31,717 units in 2018, or an increase by 10.56 percent from the previous year.

ตัวเลขอุปทานที่ปิดขายใหม่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล แยกตามประเภทผลิตภัณฑ์

ประเภท	เปิดใหม่ ในปี 2558	เปิดใหม่ ในปี 2559	เปิดใหม่ ในปี 2560	เปิดใหม่ ในปี 2561	Growth (%)
บ้านเดี่ยว	12,564	12,146	10,217	11,071	8.36%
บ้านแฝด	5,073	7,287	4,063	7,240	78.19%
ทาวน์เฮ้าส์	25,000	29,932	35,462	31,717	-10.56%
อาคารพาณิชย์	2,518	2,860	1,109	632	-43.01%
รวมแนวราบ	45,155	52,225	50,851	50,660	-0.38%
อาคารชุด	62,833	58,350	63,626	74,380	16.90%
ที่ดินเปล่า	2	2	0	0	0.00%
รวมทั้งหมด	107,990	110,577	114,477	125,040	9.23%

ที่มา : บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

ทั้งนี้ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา สัดส่วนของโครงการเปิดใหม่ ที่เปิดโดยบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Listed Company) เพิ่มขึ้นอย่างมาก สะท้อนให้เห็นการได้รับความเชื่อมั่นจากผู้บริโภคมากกว่าบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งความสามารถในการแข่งขันของบริษัทในตลาดฯ ที่สูงกว่า ทำให้บริษัทในตลาดฯ มีการกินส่วนแบ่งทางการตลาดจากบริษัทนอกตลาดฯ เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงหลายปีที่ผ่านมา โดยปัจจุบันสัดส่วนของจำนวนหน่วยขายเปิดใหม่โครงการใหม่ที่เปิดโดยบริษัทในตลาดฯ มีสัดส่วนสูงกว่าร้อยละ 80 ของจำนวนหน่วยขายที่เปิดทั้งหมด

แนวโน้มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในปี 2562

แนวโน้มของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในปี 2562 คาดว่าจะเป็นปีที่ท้าทายอีกปีหนึ่งของผู้ประกอบการ การแข่งขันจะมีความรุนแรงมากขึ้น โดยเป็นการแข่งขันกันของผู้ประกอบการมีอาชีพในตลาดฯ อย่างแท้จริง ผู้ประกอบการหน้าใหม่ และผู้ประกอบการนอกตลาดฯ จะเข้าสู่แหล่งเงินทุนได้ยากขึ้น และมีต้นทุนที่สูงขึ้น ทั้งนี้คาดการณ์ว่าภาพรวมของตลาดจะยังคงขยายตัวได้ แต่ในอัตราที่ชะลอตัวลง ซึ่งเป็นตามแนวโน้มของภาวะเศรษฐกิจในปี 2562 ที่คาดว่าชะลอตัวลงจากปีก่อน ตลอดจนมาตรการควบคุมสินเชื่อที่อยู่อาศัยผ่านเกณฑ์ LTV ของธนาคารแห่งประเทศไทยที่จะเริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 นี้ ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการซื้อบางส่วนลดน้อยลง โดยเฉพาะกลุ่มตลาดคอนโดมิเนียม ที่มีกลุ่มลูกค้าซื้อลงทุนเชิงกำไร นอกจากนี้ความต้องการซื้อคอนโดมิเนียมจากชาวต่างชาติ ที่เคยเป็นตัวช่วยดูดซับอุปทานในตลาดในช่วงที่ผ่านมา เริ่มเห็นสัญญาณที่ชะลอตัว และเริ่มเห็นการทิ้งเงินดาวน์ โดยเฉพาะกลุ่มลูกค้าชาวจีน อันเนื่องมาจากเศรษฐกิจจีนที่ชะลอตัวลง และการลดการลงทุนเชิงกำไรในอสังหาริมทรัพย์ต่างประเทศจากมาตรการภาครัฐ

อย่างไรก็ดี ยังคงมีปัจจัยบวกในปี 2562 เช่นเดียวกัน อาทิเช่น การเลือกตั้งที่กำลังจะมีขึ้นในปลายเดือนมีนาคม ซึ่งหากเหตุการณ์สงบ มีรัฐบาลที่มีเสถียรภาพบริหารประเทศ จะช่วยผลักดันให้เกิดความเชื่อมั่นทั้งต่อนักลงทุนในประเทศ และต่างประเทศ ซึ่งจะเป็นตัวที่ช่วยผลักดันให้เกิดการลงทุน และกระตุ้นการขยายตัวต่อเศรษฐกิจโดยรวมต่อไป นอกจากนี้อัตราดอกเบี้ยที่ในช่วงปี 2561 เป็น Trend ขาขึ้นชัดเจน โดยทางคณะกรรมการนโยบายการเงินของสหรัฐฯ (FOMC) มีการปรับขึ้นดอกเบี้ยทั้งสิ้น 4 ครั้ง ในขณะที่คณะกรรมการนโยบายการเงินของไทย (กนง.) มีการปรับลดดอกเบี้ยนโยบายขึ้น 1 ครั้งในเดือนธันวาคมจากร้อยละ 1.50 เป็น 1.75 แต่ทั้งนี้คาดการณ์ว่าในปี 2562 นี้ อัตราดอกเบี้ยจะทรงตัวคงที่ ไม่มีการปรับเพิ่มขึ้น ซึ่งอยู่ในระดับที่ยังสนับสนุนกิจกรรมทางเศรษฐกิจ และเอื้อต่อผู้ต้องการซื้อที่อยู่อาศัย

New Supplies in the Bangkok and Vicinities (Separated by types)

Type	Launched in 2015	Launched in 2016	Launched in 2017	Launched in 2018	Growth (%)
Detached House	12,564	12,146	10,217	11,071	8.36%
Semi-detached House	5,073	7,287	4,063	7,240	78.19%
Townhouse	25,000	29,932	35,462	31,717	-10.56%
Shop house	2,518	2,860	1,109	632	-43.01%
Total of Low rise	45,155	52,225	50,851	50,660	-0.38%
Condominium	62,833	58,350	63,626	74,380	16.90%
Vacant land	2	2	0	0	0.00%
Total	107,990	110,577	114,477	125,040	9.23%

Source : Agency for real estate (AREA)

In recently year, the ratios of projects opened by listed companies increased significantly, reflecting higher confidence from consumers than unlisted companies. Furthermore, superior competitive ability of companies in the market enabled companies in the market to increasingly take market shares from companies outside the market in the past several years. In present, the number of new projects and units launched for sale by companies in the market accounted for over 80 percent of all units opened for sale.

Trends for the Real Estate Industry in 2019

Concerning real-estate industry trends in 2019, the Company expects this year to be another challenging year for entrepreneurs. Competition will increase in severity between professional entrepreneurs in the market. New entrepreneurs and entrepreneurs outside the market will have difficulty accessing capital sources and have higher costs. The Company expects the overall market to continue to grow at a slower rate in line with economic trends in 2019, which are expected to be slower than the previous year. In addition, housing loan control measures under the LTV criteria of the Bank of Thailand will become effective on 1 April 2017, thereby reducing some purchasing needs, particularly in the condominium market where customers purchase and invest to speculate profits. Furthermore, condominium purchase demands from foreigners who absorbed market supply in the past is showing signs of slowing down and abandoning down payments, particularly among Chinese customers due to the slowing Chinese economy and reductions in investment in foreign real-estate due to government sector measures.

However, there are also positive factors in 2019 such as the election at the end of March. If the event is calm with a stable government managing the country, domestic and foreign investors will be encouraged to have confidence, thereby resulting in investments and triggering overall growth for the economy. Furthermore, interest in 2018 was clearly in an upward trend. The Federal Open Market Committee (FOMC) raised interest rates for four times while Thailand's Monetary Policy Committee (MPC) raised the policy rate once in December from 1.50 percent to 1.75 percent. In 2019, however, the interest rate is expected to be stable without rising and remain at levels supporting economic activities and people who want to buy homes.

ปัจจัยความเสี่ยง

ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ นั้น ปัจจัยเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น และอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินการของบริษัทฯ ในอนาคตมีดังต่อไปนี้

1. ความเสี่ยงจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจ

เศรษฐกิจของไทยปี 2561 ในภาพรวมขยายตัวได้ที่ร้อยละ 4.1 ซึ่งเป็นการขยายตัวที่ต่อเนื่องจากปี 2560 และ 2559 ที่ขยายตัวที่ร้อยละ 4.0 และ ร้อยละ 3.4 ตามลำดับ โดยปัจจัยหลักที่ช่วยสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจในปี 2561 ได้แก่การใช้จ่ายของภาคเอกชน โดยเฉพาะการบริโภคภาคเอกชนที่ขยายตัวได้ดีต่อเนื่อง โดยในปี 2561 สามารถขยายตัวได้ที่ร้อยละ 4.6 จากที่ในปี 2560 ขยายตัวที่ร้อยละ 3.0 ในขณะที่ตัวเลขภาคการส่งออกสินค้าและบริการเติบโตได้ดีในช่วงครึ่งแรกของปีที่ร้อยละ 8.8 ก่อนที่จะหดตัวลงในช่วงครึ่งของปีที่ร้อยละ 0.2 ส่งผลให้ทั้งปีตัวเลขการส่งออกสินค้าและบริการมีการขยายตัวเหลือเพียงร้อยละ 4.2 ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวลง ตลอดจนปัญหาความขัดแย้งทางการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศคู่ค้าของไทย ในส่วนของภาคการท่องเที่ยวขยายตัวลดลงจากจำนวนนักท่องเที่ยวจีนที่ลดลง จากเหตุการณ์เรือล่มที่ภูเก็ต การทำร้ายนักท่องเที่ยวที่สนามบินดอนเมือง ตลอดจนเศรษฐกิจของจีนเองที่ชะลอตัวลง ทั้งนี้ภาคธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นภาคธุรกิจที่มีการเชื่อมโยงอย่างใกล้ชิด และมีทิศทางการเคลื่อนไหวในทิศทางเดียวกันกับภาวะเศรษฐกิจ ซึ่งหากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมอยู่ในช่วงถดถอย หรือชะลอตัวลง ย่อมส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่น ตลอดจนกำลังซื้อของผู้บริโภค เนื่องจากการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยจะเป็นการสร้างภาระผูกพันในระยะยาว ดังนั้นหากภาวะเศรษฐกิจ หรือทิศทางของเศรษฐกิจในอนาคตอยู่ในช่วงชะลอตัว จะเป็นปัจจัยที่ทำให้ผู้บริโภคตัดสินใจชะลอการซื้อที่อยู่อาศัยออกไปเพื่อรอดสถานการณ์

สำหรับปี 2562 นี้คาดว่าเศรษฐกิจโดยรวมจะยังสามารถขยายตัวได้ แต่ในอัตราที่ชะลอลง โดยคาดว่าจะสามารถขยายตัวได้ราวร้อยละ 3.8 โดยจะได้รับแรงสนับสนุนจากการใช้จ่ายภาคเอกชน ตลอดจนการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐในโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ ที่จะเริ่มมีเม็ดเงินเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจเป็นรูปธรรมมากขึ้น รวมทั้งการกำหนดให้มีการเลือกตั้งขึ้นในวันที่ 24 มีนาคม 2562 หากเหตุการณ์สงบ และได้รับรัฐบาลที่มีเสถียรภาพ จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้กับภาคธุรกิจ และกระตุ้นให้เกิดการลงทุนเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตามภาคการส่งออกสินค้าคาดว่าจะยังคงได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว และผลกระทบจากการทำสงครามทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีน

ความเสี่ยงจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจในปี 2562 ยังคงเป็นปัจจัยที่ต้องติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์วุ่นวาย หรือเหตุการณ์นอกเหนือความคาดหมาย หรือเกิดกรณีที่เศรษฐกิจโลกโดยเฉพาะเศรษฐกิจของประเทศหลักไม่ได้ขยายตัวได้ตามที่คาดการณ์ ตลอดจนสถานการณ์ภายหลังการเลือกตั้งหากมีความขัดแย้ง และวุ่นวาย รัฐบาลไม่มีเสถียรภาพ อาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยในภาพรวม จนเป็นเหตุให้เศรษฐกิจเกิดการชะลอตัว ไม่สามารถขยายตัวได้ตามที่คาดการณ์ไว้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทั้งในแง่ทางตรง และทางอ้อม โดยอาจส่งผลให้ผู้บริโภคมีการชะลอการตัดสินใจซื้อได้ ทั้งนี้ในส่วนของบริษัทที่มีการประเมินความเสี่ยงของภาวะเศรษฐกิจอย่างใกล้ชิดมาโดยตลอด ทั้งในส่วนของบริษัทภายในประเทศ และต่างประเทศ โดยมีการร่วมกันพิจารณาในที่ประชุมทั้งในระดับกรรมการบริษัท และระดับกรรมการบริหาร เพื่อประเมินถึงภาวะเศรษฐกิจ และแนวโน้มในอนาคตโดยปกติเดือนละ 2 ครั้ง โดยจะมีการนำความเสี่ยงที่ร่วมกันประเมินดังกล่าว มาใช้ในการวางแผน และปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ขององค์กร เพื่อให้สอดคล้องกับการภาวะทิศทางเศรษฐกิจในแต่ละช่วงเวลาอย่างเหมาะสมมาโดยตลอด

2. ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้นในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยรวมในปี 2561 ซึ่งหากพิจารณาจากตัวเลขจดทะเบียนอาจพบว่ามี การขยายตัวได้ที่ราวร้อยละ 10 แต่ทั้งนี้ เป็นผลมาจากตัวเลขฐานในปี 2560 เป็นตัวเลขที่ต่ำ ทั้งนี้หากพิจารณาย้อนหลังตัวเลขจดทะเบียนในช่วง 2 - 3 ปีที่ผ่านมา จะพบว่าในภาพรวมแล้วภาวะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แทบไม่มีการขยายตัว เป็นไปตามภาวะเศรษฐกิจที่ยังไม่สามารถขยายตัวได้เต็มประสิทธิภาพ ประกอบกับหนี้ภาคครัวเรือนต่อ GDP ที่แม้เริ่มปรับลดลงแล้ว ยังคงอยู่ในระดับสูง ทำให้กำลังซื้อของผู้บริโภคอ่อนแอลง ตลอดจนราคาที่ดินที่ปรับสูงขึ้นรวดเร็วในช่วงที่ผ่านมา โดยเฉพาะที่ดินในแนวรถไฟฟ้า ส่งผลกำลังซื้อของผู้บริโภคตามไม่ได้ ทำให้ภาพรวมความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย (Demand) มีการขยายตัวได้เพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการหลายราย โดยเฉพาะผู้ประกอบการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ยังคงวางแผนขยายธุรกิจ และการลงทุนโครงการใหม่ในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ในระดับที่สูงเกินกว่าศักยภาพตลาดโดยรวม นอกจากนี้ในช่วง 1 - 2 ปีที่ผ่านมา ผู้ประกอบการหลายรายมีการปรับกลยุทธ์เพื่อสร้างการเติบโตทางธุรกิจ โดยพยายามขยายตลาดไปยัง Segment อื่นมากขึ้น ผู้ประกอบการบางรายที่เคยเคยพัฒนาแต่ที่อยู่อาศัยระดับบน ก็มีการขยายมายังตลาดต่ำลง ในขณะที่ผู้ประกอบการที่ส่วนใหญ่ทำตลาดที่อยู่

Risk Factors

In the business operation of the Company, the potential risks affecting to the operation of the Company in the future are as followed;

1. Risks arising from economic slow-down

The overall Thai economy grew by 4.1 percent, continuing from growth in 2017 and 2016 at 4.0 percent and 3.4 percent, respectively. The main factor supporting economic growth in 2018 was private sector spending, particularly good growth in private sector consumption. In 2018, private sector consumption grew by 4.6 percent from 3.0 percent in 2017. In the meantime, numbers from the goods and services export sector showed good growth in the first half of the year at 8.8 percent before contracting in the second half of the year by 0.2 percent, causing numbers from export of goods and services growth to drop to 4.2 percent. This was partly due to the impact of global economic slowdown, including problems from trade disputes between the United States and the People's Republic of China, causing economic impacts on Thailand's trading partners. Tourism sector growth dropped due to declines in the number of Chinese tourists from a boat capsizing incident in Phuket, assaults on tourists at Don Mueang Airport and a slowdown in the Chinese economy. In addition, the real-estate development business is closely connected with movements in the same direction as the economy. If the overall economy is in recession or slows down, there will be effects on consumer confidence and purchasing power because decisions to purchase homes will create long-term obligations. Therefore, if the economy or future economic directions are in slowdown, this factor will cause consumers to delay home purchases to monitor the situation.

In 2019, the overall economy is expected to remain capable of growth at a slower rate. The economy is expected to grow by 3.8 percent with support from private sector spending, including government sector spending and investment in infrastructure project, thereby causing more tangible funds to enter the economy. In addition, if the election on 24 March 2019 is calm and results in a stable government, the business sector will gain confidence, thereby triggering more investment. However, exports are expected to continue to be affected by the slowdown in the global economy and effects from the trade war between the United States and the People's Republic of China.

Risks from economic slowdown in 2019 continue to be a factor requiring close monitoring and assessment of the situation. If disturbances, or unforeseen incidents occur, or in cases where the global economy, particularly the economies of major countries, do not grow as anticipated and post-election situations have conflicts and turmoil without government stability, there may be effects on the Thai economy in general, thereby causing the economy to slow and be unable to grow as expected. This will create direct and psychological effects possibly causing consumers to delay purchasing decisions. The Company has always assessed economic risks closely with regard to the domestic and foreign economy by jointly considering risks in meetings at the level of the Company's directors and executive directors in order to assess economic conditions and future trends normally for twice a month. The aforementioned jointly assessed risks are used in planning and adjusting the organization's strategy to be appropriately consistent with economic directions at each time.

2. Risks arising from Higher Competition in the Real-Estate Business

Concerning overall real-estate business conditions in 2018 when registration numbers are considered, a growth of approximately ten percent may be found. However, this is because the base number in 2017 is low. When considered retrospectively in the past 2 – 3 years, overall registration numbers in the real-estate business were found to have almost no growth in line with economic conditions preventing full growth. Furthermore, although household debt to GDP is beginning to adjust lower, household debt to GDP remains high, making consumer purchasing power weaker. In addition, land prices have skyrocketed in the past year, particularly for land in monorail lines, causing consumer purchasing power to be unable to catch up as overall demand for residences showed only slight growth. However, several entrepreneurs, especially entrepreneurs listed with the Stock Exchange, have continued to set business goals and investments for new projects in the past 2 – 3 years at higher levels than overall market capacity. Moreover, over the past 1 – 2 years, several entrepreneurs have adjusted strategies to create business growth by expanding markets to other segments. Some entrepreneurs who formerly developed only upper-class residences expanded to lower markets while most entrepreneurs marketing middle-to-lower class residences attempted to increase proportions of upper-class residences. In addition, some entrepreneurs who emphasized vertical project

อาศัยระดับกลางล่าง ก็พยายามเข้าไปเพิ่มสัดส่วนในที่อยู่อาศัยระดับบนมากขึ้น รวมถึงผู้ประกอบการบางรายที่เดิมเน้นพัฒนาโครงการแนวสูง ก็เริ่มเพิ่มสัดส่วนการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบ เพื่อชดเชยตลาดคอนโดมิเนียมที่หดตัวลง ซึ่งจะทำให้ภาพรวมการแข่งขันในปี 2562 นี้มีแนวโน้มที่จะแข่งขันกันรุนแรงขึ้น โดยเฉพาะในบางทำเลที่เริ่มเกิดภาวะ Oversupply จากการเปิดโครงการจำนวนมากของผู้ประกอบการ

ในแง่ของบริษัท ซึ่งอยู่ในธุรกิจนี้มาแล้วมากกว่า 30 ปี จึงมีความเชี่ยวชาญในธุรกิจสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างดี ในการลงทุนพัฒนาโครงการแต่ละโครงการ จะผ่านการพิจารณาอย่างรอบคอบโดยคณะกรรมการบริหาร ซึ่งมีการศึกษาความเป็นไปได้การลงทุน (Feasibility Study) ของแต่ละโครงการ รวมถึงการศึกษาตลาดเชิงลึกในแต่ละทำเลทั้งด้านอุปสงค์และอุปทาน โดยบริษัทมีส่วนงานวิจัย ส่วนงานพัฒนาธุรกิจ และส่วนงานพัฒนาผลิตภัณฑ์ ภายในบริษัทเอง ดังนั้นจึงช่วยลดความเสี่ยงจากภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้นของธุรกิจสังหาริมทรัพย์ได้

3. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย

สภาวะการเงินในช่วงปี 2561 มีความผันผวนค่อนข้างมาก โดยภาพรวมของอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐ รวมถึงของไทย อยู่ในทิศทางที่ปรับเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในช่วงของไตรมาสสอง และไตรมาสสาม ทั้งนี้ในปี 2561 ที่ผ่านมาทางคณะกรรมการนโยบายการเงิน (FOMC) มีมติปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายทั้งสิ้นถึง 4 ครั้ง ส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยนโยบายของสหรัฐมาอยู่ที่ ร้อยละ 2.25 – 2.50 ณ สิ้นปี 2561 ในขณะที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ธนาคารแห่งประเทศไทย มีมติปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายไป 1 ครั้งในรอบการประชุมเดือนธันวาคม ซึ่งเป็นการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายครั้งแรกในรอบ 7 ปี ส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 1.75 จากเดิมอยู่ที่ร้อยละ 1.50 ในส่วนของอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นดี (MRR) ของธนาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นตัวที่จะกระทบกับความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภค แม้ทางกนง. มีการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายร้อยละ 0.25 แต่ธนาคารพาณิชย์ยังคงอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยอขึ้นดีอยู่เท่าเดิม โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ของธนาคารพาณิชย์ต่างๆ จะอยู่ในช่วงร้อยละ 7.12 – 7.37

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย หากมีการปรับเพิ่มขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคได้บ้าง รวมถึงอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัทได้ ทั้งนี้แม้ว่าในปี 2561 ทาง FOMC มีการปรับขึ้นดอกเบี้ยนโยบายถึง 4 ครั้ง อย่างไรก็ตาม คาดว่าในปี 2562 นี้ ทาง FOMC จะดำเนินนโยบายที่ผ่อนปรนมากขึ้น โดยคาดการณ์ว่ามีความเป็นไปได้ที่อาจจะไม่มีการปรับขึ้นดอกเบี้ยเลยสำหรับปี 2562 นี้ หรืออาจปรับขึ้นเพียง 1 ครั้ง ในขณะที่อัตราดอกเบี้ยนโยบายของประเทศไทย คาดว่ากนง.จะไม่มีการปรับขึ้นดอกเบี้ยเลยในปี 2562 นี้ ในแง่ของบริษัทมีระดับหนี้สินที่ต่ำ ทำให้ค่าใช้จ่ายทางด้านดอกเบี้ยอยู่ในระดับที่ต่ำเมื่อเทียบกับรายได้ของบริษัท รวมทั้งบริษัทมีการบริหารจัดการความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย และบริหารสภาพคล่องทางการเงิน อย่างรัดกุม อาทิเช่น การออกหุ้นกู้ระยะยาวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ รวมทั้งมีการปรับอายุหุ้นกู้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ตลอดจนการออกตัวแลกเงินเพื่อใช้ในการปรับสภาพคล่องระยะสั้นและลดต้นทุนทางการเงิน การเจรจากับสถาบันการเงินในการทำสัญญากู้เงินระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยที่คงที่ การจัดทำ Committed Line กับทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ เพื่อเป็นวงเงินสำรอง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ทางการเงินทั้งในประเทศ และต่างประเทศ อย่างสม่ำเสมอ โดยจะนำเข้าพิจารณาในการประชุมคณะกรรมการบริหารทุกครั้ง เพื่อประเมินสถานการณ์ และบริหารจัดการอย่างเหมาะสมได้ทันทั่วทั้ง

4. ความเสี่ยงจากปล่อยสินเชื่อที่ขั้วจวดมากขึ้นของธนาคารพาณิชย์

ในช่วงที่ผ่านมาธนาคารพาณิชย์ มีความเข้มงวดมากขึ้นในการพิจารณาสินเชื่อ ทั้งในส่วนของสินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการ (Pre-Finance) และสินเชื่อสำหรับผู้บริโภค (Post-Finance) ในแง่ของสินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการ ธนาคารพาณิชย์ต่างๆ เริ่มเข้มงวดมากขึ้นในการให้การสนับสนุนทางการเงินกับโครงการในช่วงที่ผ่านมา โดยมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะกับกลุ่มผู้ที่ไม่เคยมีประสบการณ์ในการทำธุรกิจสังหาริมทรัพย์มาก่อน และกลุ่มของผู้ประกอบการที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Non-listed companies) ซึ่งทำให้การเข้าถึงแหล่งเงินของบริษัทเหล่านั้นมีความยากยิ่งขึ้น ซึ่งนับเป็นประโยชน์กับอุตสาหกรรมโดยรวมที่ช่วยชะลอการเพิ่มขึ้นของ Supply ในตลาด ในแง่ของบริษัทนั้นพบว่ามีความเสี่ยงจากการเข้าถึงแหล่งเงินที่ต่ำมาก ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งมาก มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำมากเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม ประกอบกับการที่บริษัทมีประวัติระเบียบวินัยทางการเงินที่ดีมาอย่างยาวนาน โดยไม่เคยขอเข้ารับการปรับโครงสร้างหนี้ หรือเป็น Non-Performing Loans กับสถาบันการเงินใดๆ เลย แม้ในช่วงวิกฤติเศรษฐกิจปี 2540 ทำให้บริษัทได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวางจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ นอกจากนี้บริษัทได้วางแผนทางการเงินอย่างรัดกุม มีการเตรียมสภาพคล่องที่เพียงพอ และสอดคล้องกับแผนการขยายธุรกิจของบริษัท โดยบริษัทมีการเตรียมวงเงินสินเชื่อทั้งระยะสั้น และระยะยาว อย่างเพียงพอสำหรับการขยายธุรกิจตามแผนของบริษัท ตลอดจนมีสภาพคล่องที่เพียงพอรองรับหากเกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจที่รุนแรงได้

development began to increase the ratios of horizontal residence project developments to compensate for contractions in the condominium market. This will cause overall competition in 2019 to show more severe competition trends, particularly in locales with oversupply from many projects launched by entrepreneurs.

The company has been in the business for 30 years. Therefore, the company has expertise in the real-estate business. Investments for the development of each project receive thorough consideration by the Executive Committee with feasibility studies for each project, including in-depth market studies of supply and demand at each location. The company has research, business development and product development sections in the company. Therefore, the company is able to reduce risks caused by higher competition in the real-estate business.

3. Risks arising from interest rate change

Financial conditions in 2018 were in considerable flux. Overall returns for U.S. and Thai government bonds rose, particularly in the second and third quarters. In 2018, the Federal Open Market Committee decided to raise policy rates by four times, thereby causing U.S. policy rates to be at 2.25 – 2.50 percent at the end of 2018. Meanwhile, the Monetary Policy Committee (MPO), Bank of Thailand, increased policy rates once at the meeting in December, the first such increase in seven years. Consequently, Thailand's policy rate rose to 1.75 percent from 1.50 percent. With regard to the minimum retail rate (MRR) of commercial banks, which will affect consumers' ability to purchase residences, commercial banks maintain the same minimum retail rate even though the MPO raised the policy rate by 0.25 percent. Commercial banks' MRRs are at 7.12 – 7.37 percent.

If interest rates rise, this may have some effect on consumers' ability to purchase residences in addition to potentially influencing the Company's financial costs. Even though FOMC raised policy rates for four times in 2018, the FOMC is expected to carry out a more lenient policy in 2019 with expectations of possibility for no interest hikes in 2019 or only one increase. In the meantime, the MPO is expected to not raise Thailand's policy rates in 2019. The Company has low liabilities. Thus, the Company's interest expenses are low when compared to the Company's income. Furthermore, the Company has strict management of risks from interest rate changes and liquidity. For example, the Company issues long-term loans with fixed interest rates and adjusts loan share terms to be suitable to changing situations. Moreover, the Company issues bills of exchange to adjust short-term liquidity and cut financial costs. The Company negotiates with financial institutes to make long-term loan agreements with fixed interest rates, makes committed lines with commercial banks as a reserve balance and the Company consistently monitors domestic and overseas financial situations by inputting issues for consideration at every Executive Committee meeting in order to assess situations and manage appropriately in a timely manner.

4. Risks arising from more stringent loan offerings by commercial banks

Commercial banks have recently become stricter in their consideration of credit and loans concerning both loans for entrepreneurs (pre-finance) and loans for consumers (post-finance). In terms of pre-financing, commercial banks began to increase stringency in financial support for projects during the past year by setting various additional terms, particularly for groups of people with no previous experience in the real estate business and groups of non-listed companies. Hence, those companies are finding it more and more difficult to access sources of financial support which can be considered an advantage for the industrial sector in helping to increase market supply. Business-wise, risks are incurred with such low access to monetary sources. Due to the Company's strong financial status, our debt-equity ratio is very low in comparison to the industry average. Furthermore, the Company has a good history of long-term financial discipline without ever applying for debt restructuring or non-performing loans with any financial institution, even in during the economic crisis in 1997. Hence, the Company is well-known by various commercial banks. Apart from this, the Company has made succinct financial plans with preparation of sufficient liquidity and in concurrence with the Company's plans for business growth. Moreover, the Company has also prepared sufficient long- and short-term lines of credit for business growth in line with the Company's plans, including sufficient liquidity to handle severe economic deceleration.

ในส่วนของการสินเชื่อสำหรับผู้บริโภค (Post-Finance) ในช่วง 2 – 3 ปีที่ผ่านมา ธนาคารพาณิชย์ต่างๆ มีความเข้มงวดในการพิจารณามากขึ้นเช่นเดียวกัน ส่วนหนึ่งเกิดจากตัวเลขหนี้ครัวเรือนที่ปรับเพิ่มขึ้นในช่วงหลายปีที่ผ่านมา จากสถานการณ์ปัจจุบันที่อุตสาหกรรมสินเชื่อบุคคลมีการเติบโตอย่างรวดเร็ว ได้ส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมการใช้จ่ายของผู้บริโภค โดยผู้บริโภคมีการนำเงินในอนาคตมาใช้ผ่านทางสินเชื่อส่วนบุคคลต่างๆ อาทิเช่น บัตรเครดิต และสินเชื่อส่วนบุคคลต่างๆ ตลอดจนนโยบายรัดคั้นแรกของรัฐบาล ซึ่งส่งผลให้ความสามารถในการซื้อบ้านของผู้บริโภคลดลง ในขณะเดียวกัน ธนาคารพาณิชย์ก็มีหลักเกณฑ์ที่เข้มงวดมากขึ้นในการพิจารณาปล่อยสินเชื่อให้กับผู้ต้องการซื้อบ้าน ซึ่งทั้งนี้การซื้อที่อยู่อาศัยนั้น ลูกค้าย่อยส่วนใหญ่จำเป็นต้องอาศัยการขอสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ประมาณร้อยละ 90 - 95 ของราคาก่อสร้าง ดังนั้นยอดรับรู้รายได้ของบริษัท จึงขึ้นอยู่กับพิจารณาปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ด้วยอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ หากธนาคารพาณิชย์มีความเข้มงวดมากขึ้น อาจทำให้ยอดรับรู้รายได้ของบริษัทปรับลดลงได้ จากการที่ยอดขายจากลูกค้าบางส่วนถูกปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตามก็ตีบริษัทได้ติดตามสถานการณ์ผู้บริโภค ตลอดจนนโยบายในการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่งอย่างใกล้ชิด เพื่อปรับเปลี่ยนนโยบายให้สอดคล้องในแต่ละช่วงเวลา นอกจากนี้ทางบริษัทได้ร่วมมือกับธนาคารพาณิชย์บางแห่ง เพื่อเสนอข้อเสนอพิเศษให้เฉพาะกับลูกค้าที่ซื้อบ้านในโครงการของบริษัท อาทิเช่น การปล่อยสินเชื่อร้อยละ 100 ของราคาก่อสร้าง อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าท้องตลาดทั่วไป และการผ่อนชำระคืนเป็นขั้นบันได เป็นต้น

5. ความเสี่ยงจากมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อก่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย

ในช่วงปลายปี 2561 ทางธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) ได้ออกหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อก่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อก่อที่อยู่อาศัย โดยมีการกำหนดกฎเกณฑ์ควบคุมสถาบันการเงินต่างๆ ไม่ให้ปล่อยสินเชื่อเพื่อก่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่เกี่ยวข้อง เกินกว่าอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (Loan to value ratio – LTV ratio) ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยเริ่มบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ใหม่ ในกรณีที่อยู่อาศัยระดับราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ถ้าเป็นที่อยู่อาศัยหลังแรก กรณีที่เป็นแนวราบ ได้กำหนด LTV Ratio ไว้ที่ร้อยละ 95 แต่หากเป็นที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม จะกำหนด LTV Ratio ไว้ที่ร้อยละ 90 ในกรณีที่เป็นการกู้ที่อยู่อาศัยหลังที่สอง หากที่อยู่อาศัยหลังแรกผ่อนมาแล้วยังไม่ถึง 3 ปี จะกำหนด LTV Ratio ไว้ที่ร้อยละ 80 แต่หากที่อยู่อาศัยหลังแรกผ่อนมาแล้วยังมากกว่า 3 ปี จะกำหนด LTV Ratio ไว้ที่ร้อยละ 90 และในกรณีหากเป็นการกู้ตั้งแต่หลังที่สามขึ้นไป ทางธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนด LTV Ratio ไว้ที่ร้อยละ 70

ผลของการออกมาตรการควบคุม LTV ดังกล่าว จะทำให้ผู้ที่ต้องการซื้อบ้านจำเป็นต้องมีเงินออมเพิ่มมากขึ้นก่อนที่จะซื้อที่อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามการออกมาตรการควบคุม LTV ดังกล่าวออกมา บริษัทเชื่อว่าส่งผลดีต่ออุตสาหกรรมที่อยู่อาศัยโดยรวมในระยะยาว โดยในแง่ของบริษัทนั้นพบว่าความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากมาตรการดังกล่าวค่อนข้างจำกัด เนื่องจากผลิตภัณฑ์ส่วนใหญ่ของบริษัทอยู่ในกลุ่มแนวราบ ตลอดจนกลุ่มลูกค้าเป็นกลุ่ม Real Demand ที่ซื้อเพื่อก่อที่อยู่อาศัยจริง และเป็นการซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรก ทั้งนี้โดยปกติก่อนตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย ลูกค้าจะมีเงินออมบางส่วนอยู่ก่อนแล้ว อย่างไรก็ตามทางบริษัทจะมีการประเมินผลกระทบต่อภาพรวมของอุตสาหกรรมภายหลังการเริ่มใช้มาตรการดังกล่าวอย่างใกล้ชิด และปรับแผนธุรกิจให้สอดคล้องกับสถานการณ์

6. ความเสี่ยงจากต้นทุนก่อสร้างที่ปรับเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้ในปี 2559 ระดับราคาน้ำมันดิบเริ่มค่อยๆ ปรับตัวสูงขึ้นกลับมาสู่จุดสมดุลย์ จากในอดีตที่ราคาน้ำมันเคยขึ้นไปสู่จุดสูงสุดที่ระดับกว่า 110 เหรียญต่อบาร์เรล ในช่วงกลางปี 2557 ก่อนที่ราคาจะเริ่มปรับลดลงอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่ปลายปี 2557 จนกระทั่งราคามาอยู่ที่เพียงประมาณ 30 เหรียญต่อบาร์เรลในช่วงต้นปี 2559 หรือคิดเป็นการปรับลดลงมากกว่าร้อยละ 70 อย่างไรก็ตามในปี 2559 โดยเฉพาะในช่วงครึ่งแรกของปี ราคาน้ำมันกลับปรับตัวสูงขึ้นจนอยู่ที่ระดับประมาณ 50 เหรียญต่อบาร์เรล ซึ่งน้ำมันนับเป็นต้นทุนของสินค้าแทบทุกชนิดรวมถึงวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งสินค้าโภคภัณฑ์ต่างๆ มักเคลื่อนไหวในทิศทางเดียวกับราคาน้ำมัน จึงเริ่มเห็นสัญญาณการปรับเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างบางชนิดที่เริ่มกลับมาปรับเพิ่มขึ้น จากที่ปรับลดลงไปในช่วงก่อนหน้านี้ นอกจากนี้ในปี 2560 ราคาวัสดุก่อสร้างบางชนิดมีความเป็นไปได้ที่จะปรับเพิ่มขึ้นจากความต้องการใช้ที่เพิ่มมากขึ้น (Demand Pull) จากการเริ่มก่อสร้างในโครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ต่างๆ ของภาครัฐ ที่เร่งผลักดันการลงทุน ซึ่งในช่วงที่ผ่านมา หลังจากเริ่มเห็นสัญญาณการปรับเพิ่มขึ้นของวัสดุก่อสร้างบางชนิด ทางบริษัทได้มีการนัดคู่ค้าของบริษัท (Suppliers) ในสินค้าบางประเภทมาตกลงเพื่อกำหนดราคาคงที่บางรายการก่อนที่จะปรับสูงขึ้น อย่างไรก็ตามก็ดีภาวะเศรษฐกิจโดยรวมทั้งของโลกและของประเทศ ที่ยังไม่สามารถขยายตัวได้ชัดเจน ราคาน้ำมันที่ทรงตัว มีความเป็นไปได้น้อยที่จะทำราคาสูงขึ้นเหมือนในช่วงปี 2556 – 2557 ดังนั้นความเสี่ยงจากต้นทุนก่อสร้างที่อาจปรับเพิ่มขึ้นนั้นมีอยู่อย่างจำกัดในช่วงปี 2560 ทั้งนี้บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงในเรื่องต้นทุนวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยบริษัทจะทำการซื้อวัสดุหลักเองเป็นส่วนใหญ่ และเนื่องจากบริษัทมี

In terms of credit for consumers (post finance) last couple year, commercial banks have also been stricter in their considerations, partly due to the figures for household debts which escalated late last year. The current conditions in which the personal credit industry is enjoying rapid growth have had impact on consumer spending behavior where consumers spend money in advance via personal credit, e.g. credit cards and various personal loans, and also the Government's first car buyer policy. This has had the effect of reducing the home buying power of consumers. At the same time, commercial banks have stricter criteria in considering loans for people who want to buy homes. For home purchases, most customers need to rely on loans from commercial banks for approximately 90 – 95 percent of the home price. Therefore, the Company's realized income inevitably depends upon the consideration of commercial banks in granting loans. If commercial banks become stricter, the Company's realized income may be reduced in conjunction with sales due to some customers who are refused loans by commercial banks. Nevertheless, the Company has closely monitored consumer conditions and the policy of each commercial bank in granting loans in order to revise policy as suitable for each period of time. In addition, the Company cooperated with some commercial banks in order to propose special conditions for customers buying homes in the Company's projects, e.g. granting loans for 100 percent of the home price at a lower interest rate than the market and step payment programs, etc.

5. Risks arising from Housing Loan Governance Measures of the Bank of Thailand

At the end of 2018, the Bank of Thailand (BOT) issued criteria governing for housing loans and other loans related to housing loans by setting controlling criteria to prevent financial institutes from allowing housing loans and related loans exceeding the loan to value ratio (LTV ratio) specified by the Bank of Thailand. The aforementioned measures will become effective on 1 April 2019 and onward.

According to the new criteria, in cases where residences are valued below ten million baht and the residence is a first horizontal home, the LTV ratio is set at 95 percent. However, the LTV ratio for condominium residences is 90 percent. In the case of loans for a second home, the LTV ratio is 80 if the first home's payments have been made for less than three years. However, if the first home's payments have been made for more than three years, the LTV ratio is set at 90 percent. In the case of loans for a third home and up, the Bank of Thailand specified the LTV ratio at 70 percent.

Effects from the aforementioned LTV control measures will require people who want to purchase homes to have more savings before purchasing homes. Nevertheless, the Company believes issuance of the aforementioned LTV control measures will have a positive effect on the overall housing industry in the long-term. The Company's risks of effects from the aforementioned measures are rather limited because most of the Company's products are in the horizontal group. Furthermore, the Company's customers are real demand customers who make purchases to live in and are first-home purchasers. Ordinarily, customers have some savings already before making a decision to purchase a residence. Nevertheless, the Company will closely assess effects on the overall industry after the aforementioned measure becomes effective and the Company will adjust business plans to be consistent with the situation.

6. Risks arising from the rise of construction cost

In 2016, crude oil prices gradually rose back to the balance point. In the past, oil prices had peaked at over 110 dollars per barrel in mid-2014 before continually dropping until the end of 2014 to only 30 dollars per barrel in early 2016, or a reduction of more than 70 percent. Nevertheless, in 2016, especially during the first half of the year, oil prices continually rose to approximately 50 dollars per barrel. Oil is a cost for nearly every type of product, including construction materials and a cost for various products usually moves in the same direction as oil prices. Therefore, signs of higher prices for some construction materials were obvious from previous reductions. In 2017, some construction materials may rise due to higher demand pull from construction in large government public utility construction projects steering investments. Previously, after seeing signs of higher prices for certain types of construction materials, the company made appointments with the company's suppliers to make agreements and set fixed prices for certain items before prices are higher. However, with unclear growth in the overall global and national economy, stable oil prices have low potential for driving prices higher as in 2013 – 2014. Therefore, potential risks from higher construction costs are limited in 2017. The company has compact management of construction material cost risks by making independent purchases of main materials. And because the company has many projects on hand, the company has high negotiating power with ability to make agreements with sellers on prices for large purchases. Furthermore, the company closely monitors price movements of key construction materials including domestic and foreign market directions. If the company considers price trends to be escalating, the company will make agreements on fixed prices in advance. The

โครงการในมือจำนวนมาก จึงมีอำนาจต่อรองค่อนข้างสูง และสามารถตกลงราคาซื้อกับผู้ขายในลักษณะการซื้อเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้บริษัทยังติดตามความเคลื่อนไหวของราคาราคาวัสดุก่อสร้างที่สำคัญอย่างใกล้ชิด ทั้งทิศทางตลาดในประเทศและต่างประเทศ หากพิจารณาเห็นว่าแนวโน้มราคาที่จะเพิ่มสูงขึ้น บริษัทจะทำการตกลงราคาคงที่ไว้ล่วงหน้า ซึ่งบริษัทจะมีการเจรจากับคู่ค้าของบริษัท (Suppliers) ในสินค้ารายการสำคัญ อาทิเช่น เหล็ก แผ่นพื้น หลังคา เป็นต้น เพื่อกำหนดราคาซื้อที่เหมาะสม นอกจากนี้บริษัทได้พยายามสรรหาสินค้าทดแทนที่มีคุณภาพอื่นๆ ตลอดถึงมีการนำเทคโนโลยีก่อสร้างใหม่ๆ เข้ามาใช้ ตามความเหมาะสม

7. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงานฝีมือในการก่อสร้าง

จากการที่ประเทศไทยมีอัตราการว่างงานอยู่ในระดับที่ต่ำมาก ติดต่อกันมาเป็นเวลานาน ซึ่งได้ก่อให้เกิด ปัญหาขาดแคลนแรงงานในบางสาขาวิชาชีพ รวมถึงภาคการก่อสร้างและภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีการขยายตัว ภาครัฐมีการขยายการลงทุนก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ทั้งถนน และระบบขนส่งมวลชนแบบราง รวมถึงการที่ประเทศไทยเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ ทั้งหมดนี้ส่งผลให้ภาวะการขาดแคลนแรงงานในภาคก่อสร้างมีความรุนแรงมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายบริหารความเสี่ยงในประเด็นนี้ ด้วยการนำเทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ มาใช้ทดแทนการก่อสร้างในระบบเดิมบางส่วน ซึ่งสามารถช่วยลดการใช้แรงงานลงได้ อาทิเช่นมีการนำระบบก่อสร้างแบบ Tunnel Form มาใช้ในการก่อสร้างทาวน์เฮ้าส์ และมีการนำระบบ Precast เข้ามาใช้ในการก่อสร้างบ้านเดี่ยว และอาคารชุด เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่รับผิดชอบดูแล และศึกษาเทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ ทั้งใน และต่างประเทศ เพื่อดูความเหมาะสม และนำมาประยุกต์ใช้ นอกจากนี้บริษัทมีนโยบายในการรักษาผู้รับเหมาเดิมของบริษัท ไม่ว่าจะเป็นการให้ชิ้นงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถเลี้ยงแรงงานของตนได้ การสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาของบริษัทอย่างต่อเนื่อง ไม่ว่าจะเป็นการเลี้ยงส่งสรรค์ และการให้รางวัลกับผู้รับเหมาที่มีผลงานดี ตลอดจนมีการกระจายงานก่อสร้างโดยคำนึงถึงความสามารถ และความถนัดของผู้รับเหมาแต่ละรายเป็นสำคัญ ทั้งนี้บริษัทจะมีผู้จัดการโครงการสายก่อสร้าง วิศวกรโครงการ หัวหน้าผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดจนเจ้าหน้าที่ ควบคุมคุณภาพส่วนกลาง เพื่อควบคุมดูแลงานก่อสร้างของผู้รับเหมาอีกทีหนึ่ง ทั้งนี้เพื่อให้แน่ใจถึงคุณภาพงานก่อสร้างของผู้รับเหมาแต่ละราย

8. ความเสี่ยงจากการสร้างบ้านเสร็จก่อนขาย

ภายหลังวิกฤติเศรษฐกิจ ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ได้มีการนำกลยุทธ์การสร้างบ้านเสร็จก่อนขายออกมาใช้ เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับผู้บริโภค ซึ่งจากกลยุทธ์ดังกล่าวจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนที่สูง อาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อสภาพคล่องทางการเงิน และความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภค อย่างไรก็ตามบริษัทมีความเสี่ยงในส่วนนี้ที่ต่ำ อันเนื่องมาจากบริษัทมีการศึกษาพฤติกรรมผู้บริโภคอย่างละเอียด และมีการวางแผนการก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะมีการผสมผสานสินค้าทั้งในส่วนของบ้านสร้างเสร็จ บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง (Semi Pre Built) และบ้านสั่งสร้าง การขึ้นงานก่อสร้างจะเป็นไปตามประมาณการณ์ของยอดขาย นอกจากนี้การที่บริษัทมีสัดส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำ มีนโยบายบริหารเงินสดหมุนเวียนอย่างรัดกุม ประกอบกับการที่บริษัทมีวงเงินคงเหลือจากสถาบันการเงินต่างๆ จำนวนมาก ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะเกิดการขาดสภาพคล่องทางการเงินที่ต่ำมาก

9. ความเสี่ยงจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ

ในช่วงปลายปี 2554 ประเทศไทยต้องประสบกับเหตุการณ์อุทกภัยครั้งรุนแรงที่สุดในรอบกว่า 50 ปี ซึ่งได้ส่งผลกระทบไปในวงกว้างสร้างความเสียหายมูลค่ารวมสูงกว่า 1.2 ล้านล้านบาท อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยในครั้งนี้ทั้งในทางตรงและทางอ้อม ทั้งนี้ได้ส่งผลให้ผู้บริโภคมีการชะลอการตัดสินใจซื้อ ตัวเลขการโอนกรรมสิทธิ์ปรับลดลงมากกว่าร้อยละ 50 และชะลอตัวต่อเนื่องมาถึงในช่วงต้นปี 2555 โดยเฉพาะโครงการแนวราบในพื้นที่เกิดเหตุอุทกภัยรุนแรง นอกจากนี้ทำให้เกิดการตัดสินใจเปลี่ยนทำเลในการซื้อของผู้บริโภคบางส่วน จากพื้นที่ที่เกิดอุทกภัยรุนแรง ไปยังทำเลที่ไม่เกิดอุทกภัย ตลอดจนอาจมีผู้บริโภคบางส่วนที่อาจมีการเปลี่ยนการตัดสินใจไปซื้อที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดทดแทน อย่างไรก็ตามความเสี่ยงในประเด็นนี้มีอยู่อย่างจำกัดในสภาวะปัจจุบัน

ในแง่ของบริษัท มีการบริหารจัดการความเสี่ยงไม่จะเป็นการเปิดโครงการในหลายทำเล ซึ่งเป็นแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทมาตั้งแต่ต้น ดังนั้นผลกระทบจากอุทกภัยจึงจำกัดอยู่เพียงบางโครงการเท่านั้น บริษัทยังคงมีโครงการจำนวนมากที่อยู่ในพื้นที่ที่ไม่ประสบกับภัยพิบัติอุทกภัย จึงนับเป็นการบริหารจัดการกระจายความเสี่ยงด้านทำเลที่ตั้ง ซึ่งบริษัทได้คำนึงถึงมาตั้งแต่ก่อนเกิดเหตุการณ์อุทกภัย นอกจากนี้ทางบริษัทได้มีการกระจายความเสี่ยงทางด้านผลิตภัณฑ์ โดยมีการขยายโครงการแนวสูงเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555 นอกจากนี้ทางบริษัทได้มีการขยายโครงการไปยังตลาดภูมิภาค โดยมีการขยายโครงการไปยังตลาดภูมิภาคแล้วทั้งสิ้น 17 โครงการ ในภาคตะวันออก และตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับผลตอบรับเป็นอย่างดี

company will negotiate with the company's suppliers for key items such as steel, floor panels and roofs, etc., to set appropriate purchasing prices. Moreover, the company attempts to seek other quality replacement materials in addition to implementing new construction technologies as deemed fitting.

7. Risks arising from lack of skilled labors in construction works

The unemployed rate in Thailand has been in the low level for consecutive years which cause the lack of labors in some fields of work. In addition, by reason of the expanding in construction and real estate sector, the expanding investment in large public utility projects, both roads and railway mass transportation system, of the Government, and also that of Thailand becoming aging society. As a result, the lack of labor in the construction sector was increasingly severe in the past few years. However, the Company has the policy of risk management in this aspect by applying new construction technologies to replace some previous construction system, which can reduce labors. For example, the tunnel form construction system is applied to the construction of town houses and the precast system is applied to the construction of single houses and condominiums. Moreover, the Company assigns the section responsible for supervising and studying new construction technologies, both domestic and international, in order to consider the appropriateness and application. Additionally, the Company plans to retain the former contractors by continuously and regularly assigning construction works so that contractors are able to support their own labors, building the good relationship with contractors of the Company; such as, holding banquets, awarding contractors having the best performance; and distributing construction works based on skills and abilities of each contractor. The Company will also establish project construction manager, project engineer, head of project construction supervisor, construction works supervisor, and quality control officers to control and oversee construction works of contractors so that the quality of construction works of each contractor will be assured.

8. Risks arising from the construction of pre-built homes

Following the economic crisis, most entrepreneurs apply the strategy of semi-pre-built homes to create the confidence of consumers. Such strategy is necessary to spend the high cost which probably causes the risk of financial liquidity and the risk arising from the changing behavior of consumers. However, the Company has the low level of such risk because the Company has studied the behavior of consumers thoroughly and established the construction plan efficiently. The plan is to combine the products, such as, pre-built home, semi pre-built home, and built-to-order home. The beginning of the construction depends on the estimation of sales. In addition, since the Company has the low ratio of liability per capital, the strict policy of cash flow management, and the large amount of excess equity in any financial institutes, so the Company has the extremely low risk of financial liquidity shortage.

9. Risks arising from natural disasters

At the end of the year 2011, Thailand suffered from the most severe flood crisis in 50 years, which widely caused impacts and damages totaling over 1.2 trillion Baht. The real estate sector was affected directly and indirectly from this situation, resulting to the buying decision of consumers, especially the project located in the severe flood-affected area. In addition, some consumers decided to change locations from severe flood-affected area to no flood-affected area. Some consumers changed their minds to buy accommodation in form of condominium instead. However, this risk factor is limit in present situation.

Regarding to the Company, the risk management is provided to various aspects, such as, the project opening in many areas, which is the original business operation principle of the Company. As a result, the impact of the flood is limited to some projects only. Many projects of the Company are located in no flood-affected areas. It is considered to be the management of risk sharing in terms of location which the Company is aware of this prior to the flood situation. Additionally, the Company also shared the risk of products by expanding more vertical projects in 2012. Furthermore, the Company also expanded the projects to the region market where 17 projects have been launched in the Eastern part and North-eastern part of Thailand.

10. ความเสี่ยงในการจัดซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา สืบเนื่องจากการขยายตัวของเศรษฐกิจ และการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จากความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นของประชากร ได้ส่งผลให้ราคาที่ดินในบางทำเลมีการปรับเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะในบริเวณที่ใกล้รถไฟฟ้า ตลอดจนในบริเวณที่มีการพัฒนาสาธารณูปโภคใหม่ๆ เกิดขึ้น เช่น บริเวณส่วนต่อขยายของรถไฟฟ้า แนวรถไฟฟ้าสายใหม่ บริเวณที่สีถนน และทางด่วนตัดขยายผ่าน เป็นต้น รวมถึงการขยายตัวของตลาดภูมิภาค ได้ส่งผลให้ราคาที่ดินในหลายพื้นที่ในต่างจังหวัดมีราคาที่ปรับเพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วในช่วงที่ผ่านมาเช่นเดียวกัน

นอกจากนี้ในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ นั้นจำเป็นที่จะต้องศึกษาถึงการใช้อยู่ประโยชน์ที่ดินผืนดังกล่าวอย่างละเอียด ทั้งความเป็นไปได้ทางการเงิน การตลาด และต้องพิจารณากฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น พระราชบัญญัติผังเมือง เป็นต้น ทั้งนี้กฎหมายพระราชบัญญัติผังเมืองฉบับใหม่ ที่ประกาศใช้ในปี 2562 มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขการใช้ประโยชน์จากที่ดินในบางทำเล ในการซื้อที่ดินจำเป็นที่จะต้องศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งที่อยู่อาศัยบางประเภทอาจไม่สามารถปลูกสร้างได้ในบางทำเล ตลอดจนศึกษาถึงข้อกำหนดในเรื่องอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ที่ดิน (Floor Area Ratio - FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio - OSR) ตลอดจนข้อกำหนดในเรื่องเกี่ยวกับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม เป็นต้น ทั้งหมดนี้ล้วนเป็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นได้ในการซื้อที่ดิน อย่างไรก็ตามบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงในการซื้อที่ดินอย่างรัดกุม โดยมีการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงิน การวิเคราะห์ผลตอบแทนที่จะได้รับจากการลงทุนในที่ดินแต่ละแปลงอย่างละเอียด รวมถึงศึกษาข้อกำหนดทางกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ของที่ดินแต่ละแปลงอย่างละเอียดก่อนตัดสินใจซื้อ โดยการตัดสินใจซื้อที่ดินทุกแปลงจะต้องผ่านการพิจารณาโดยรอบคอบ และต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารทุกครั้ง

11. ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

จากอัตราส่วนตัวเลขทางการเงินของบริษัท ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) อยู่ที่ 4.78 เท่า และมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) อยู่ที่ 0.33 เท่า ซึ่งหากพิจารณาจากอัตราส่วนดังกล่าวอาจพิจารณาว่าอยู่ในระดับที่ต่ำ ซึ่งทั้งนี้เป็นไปตาม Nature ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีสัดส่วนของสินค้าคงเหลือเป็นสัดส่วนที่สูงของสินทรัพย์ทั้งหมด ทั้งนี้หากพิจารณาบัญชีเฉพาะหนี้สินจากเงินกู้ยืม (Interest Bearing Debt) ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีหนี้สินจากเงินกู้ยืมระยะสั้นเพียง 19.42 ล้านบาท และหุ้นกู้ระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระทั้งปี 2562 จำนวน 800 ล้านบาท ในขณะที่บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี 2561 จำนวนทั้งสิ้น 536.60 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt / Equity Ratio) อยู่ที่ 0.74 เท่า ซึ่งปรับลดลงจากปี 2560 และ 2559 ซึ่งอยู่ที่ 0.79 เท่า และ 0.85 เท่า ตามลำดับ ในขณะที่อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายหารายการเงินสด ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Interest Bearing Debt / Equity Ratio) อยู่ที่เพียง 0.45 เท่า จากปี 2560 และ 2559 ซึ่งอยู่ที่ 0.56 เท่า และ 0.63 เท่า ตามลำดับ ซึ่งนับเป็นอัตราส่วนที่ต่ำเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมโดยรวม ทั้งนี้บริษัทยึดมั่นในเรื่องระเบียบวินัยทางการเงิน (Financial Discipline) มาโดยตลอดกว่า 30 ปีนับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัท บริษัทไม่เคยก่อหนี้เกินตัวจนอยู่ในระดับที่ควบคุมไม่ได้ และเป็นบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพียงไม่กี่บริษัทในประเทศไทย ที่ไม่ต้องเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินใดๆ เลย ในช่วงวิกฤติเศรษฐกิจปี 2540 จึงได้รับความเชื่อถือ และได้รับการสนับสนุนอย่างดีจากธนาคารพาณิชย์ต่างๆ โดย ณ สิ้นปี 2561 บริษัทยังมีวงเงินที่สามารถเบิกใช้ได้ทันที (Committed Line) ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ กับธนาคารพาณิชย์ต่างๆ รวมกันทั้งสิ้นประมาณ 2,000 ล้านบาท ซึ่งเพียงพอในการชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดที่จะครบในช่วง 1 - 2 ปีทั้งหมดได้

10. Risks arising from land procurement for project development

Over the years, the price of lands in some locations, especially the location nearby sky train and areas providing new developed utilities, such as, extension line of BTS, new line of BTS, extension line of roads and expressways, etc., dramatically increased since the economy and real estate business expanded by reasons of the increasing accommodation demand of citizens and the expansion of regional market. This resulted to the higher price of lands in provincial areas which increased rapidly in such period.

In addition, land procurement for project development is necessary to carefully study the use of such land, including the financial and marketing feasibility, and also consider relevant laws, such as, City Planning Act, etc. However, the new City Planning Act which was announced in 2013 has been modified the use of land in some locations. In acquiring land, it's necessary to study of land use act. Some types of accommodation may be unable to construct in some locations. Also has to study the provisions of Floor Area Ratio – FAR and Open Space Ratio – OSR, including the provisions of the environment permit. All of these are risks that may occur from land acquisition. Nevertheless, the Company strictly manages the risk from land purchase by studying marketing feasibility, deeply analyzing returns obtained from the investment of each land, and studying limitations of laws and other regulations of each land before buying. The decision of land purchase will be considered carefully and approved by the Executive Committee.

11. Risks arising from Liquidity Risks

Based on the Company's financial ratios at the end of 2018, the Company's current ratio is 4.78 times and the Company's quick ratio is at 0.33 times. The aforementioned ratios may be considered low in line with the nature of the real-estate development business, which has a high proportion of inventory out of all assets. According to consideration of the Company's interest bearing debt at the end of 2018, the Company's liabilities from short-term loans were at 19.42 million baht and the Company's long-term loans due for payment in all of 2019 are at 800 million baht while the Company's cash and cash equivalents at the end of 2018 were at 536.60 million baht.

At the end of 2018, the Company's debt/equity ratio was 0.74 times, a decline from 2017 and 2016 at 0.79 times and 0.85 times, respectively. In the meantime, net interest bearing debt/equity ratio was at only 0.45 times when compared to 0.56 times and 0.63 times in 2017 and 2016, respectively. This ratio is low when compared to the overall industry average. The Company adheres to financial discipline and has done so for over 30 years from the Company's founding. The Company never creates overwhelming and uncontrollable debts. The Company is one of only a few real-estate development companies in Thailand to have not been required to enter a debt restructuring process with any financial institute during the economic crisis of 1997. Thus, the Company receives good reliability and support from commercial banks. At the end of 2018, the Company has approximately two billion baht in unused committed lines with commercial banks, which is sufficient to repay all loans due for payment in 1 – 2 years.

โครงสร้างการถือหุ้น และการจัดการ

หลักทรัพย์ของบริษัท

1. หุ้นสามัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 925,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 924,999,441 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 924,999,441 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

จากข้อมูลผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทที่ถือหุ้นผ่านบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2561 มีจำนวน 29,838,766 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 3.23 ของหุ้นสามัญที่ชำระแล้ว และเนื่องด้วยหุ้นสามัญของบริษัทที่ถือโดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ไม่สามารถใช้สิทธิออกเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น (ยกเว้นกรณีการใช้สิทธิออกเสียงเพื่อลงมติเกี่ยวกับการเพิกถอนหุ้นออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน) เป็นผลทำให้ผู้ถือหุ้นในส่วนที่ไม่ใช่หุ้นที่ถือโดยบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด มีสิทธิในการออกเสียงเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.33 และทำให้ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นเพียงร้อยละ 24.19 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จะมีสิทธิออกเสียงถึงร้อยละ 25 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบรายชื่อผู้ถือหุ้นที่ลงทุนผ่านบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ล่าสุดของบริษัทได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ www.set.or.th

2. หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ไถ่ถอนทั้งสิ้น 10 รุ่น มูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,240 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2559 รายละเอียดสำคัญของหุ้นกุดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2559 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2562"
ประเภทของหุ้นกู้	: หุ้นกู้ชนิดระบุน้ำเงินด้อยสิทธิ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	: จำนวน 300,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	: 1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	: จำนวน 300 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	: เสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย (PP10)
วันที่ออกหุ้นกู้	: วันที่ 9 มิถุนายน 2559
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	: วันที่ 11 มิถุนายน 2562
อัตราดอกเบี้ย	: อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	: ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระคืนเงินต้น	: ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 11 มิถุนายน 2562
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	: ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	: ธนาคารยูโอพี จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	: ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	: ตลาดตราสารหนี้ไทย

Shareholding Structure and Management

Corporate securities

1. Ordinary Shares

As of December 31, 2018, the Company had registered capital equivalent to 925,000,000 Baht, of which 924,999,441 Baht was paid-up. This comprises 924,999,441 ordinary shares carrying a par value of 1 Baht per share.

According to Thai NVDR Co., Ltd.'s data, 29,838,766 of the Company's ordinary shares were held by investors investing through non-voting depository receipts (NVDRs) as of August 30, 2018, representing 3.23% of all paid-up shares. As such shares are not entitled to a voting right (except for a decision to delist the stock), the holders of non-NVDR shares have 3.33% more of the voting right. As a result, holders of only 24.19% of the paid-up ordinary shares will have a voting right equal to 25% of all voting shares. The investors can check the most updated names of company's stock holders investing through Thai NVDR Co.,Ltd. at The Stock Exchange of Thailand's website (www.set.or.th)

2. Debentures

As of December 31, 2018, the company had 10 tranches of outstanding debentures which have total value at 3,240 Million Baht as below.

2.1) Unsecured debentures No.1/2016 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 1/2016 Due B.E. 2019
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	300,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	300 Million Baht
Offering	:	Private Placement to not more than 10 investors (PP10)
Issue Date	:	June 9, 2016
Maturity Date	:	June 11, 2019
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 3.25%
Interest Payment	:	Semi-Annually
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on June 11, 2019
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	United Overseas Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.2) หุ้นประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2559

รายละเอียดสำคัญของหุ้นครั้งนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2559 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2562"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 200,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 200 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย (PP10)
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 5 กรกฎาคม 2559
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 8 กรกฎาคม 2562
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 5 กรกฎาคม 2562
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.3) หุ้นประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2559

รายละเอียดสำคัญของหุ้นครั้งนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2559 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2562"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 300,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 300 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย (PP10)
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 28 กรกฎาคม 2559
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 30 กรกฎาคม 2562
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 30 กรกฎาคม 2562
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.2) Unsecured debentures No.2/2016 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 2/2016 Due B.E. 2019
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	200,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	200 Million Baht
Offering	:	Private Placement to not more than 10 investors (PP10)
Issue Date	:	July 5, 2016
Maturity Date	:	July 8, 2019
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 3.25%
Interest Payment	:	Semi-Annually
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on July 8, 2019
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	Thanachart Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.3) Unsecured debentures No.3/2016 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 3/2016 Due B.E. 2019
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	300,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	300 Million Baht
Offering	:	Private Placement to not more than 10 investors (PP10)
Issue Date	:	July 28, 2016
Maturity Date	:	July 30, 2019
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 3.25%
Interest Payment	:	Semi-Annually
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on July 30, 2019
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	United Overseas Bank Public Company Limited Thanachart Bank Public Company Limited Asia Plus Group Holdings Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.4) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2560 รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2563"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทย่อยไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 500,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 500 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายเป็นกรณีจำกัดให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.40 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระคืนเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.5) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2560 รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2563"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทย่อยไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 70,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 70 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย (PP10)
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 7 กรกฎาคม 2560
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 7 กรกฎาคม 2563
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.30 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 2 ครั้ง
การชำระคืนเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 7 กรกฎาคม 2563
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.4) Unsecured debentures No.1/2017 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 1/2017 Due B.E. 2020
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	500,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	500 Million Baht
Offering	:	Private Placement to Institute Investor and High net worth (II/HNW)
Issue Date	:	February 24, 2017
Maturity Date	:	February 24, 2020
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 3.40%
Interest Payment	:	Quarterly
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on February 24, 2020
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	CIMB Thai Bank Public Company Limited United Overseas Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.5) Unsecured debentures No.2/2017 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 2/2017 Due B.E. 2020
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	70,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	70 Million Baht
Offering	:	Private Placement to not more than 10 investors (PP10)
Issue Date	:	July 7, 2017
Maturity Date	:	July 7, 2020
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 3.30%
Interest Payment	:	Semi-Annually
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on July 7, 2020
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	United Overseas Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.6) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2560 รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2560 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2563"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 370,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 370 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายเป็นกรณีจำกัดให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 27 กรกฎาคม 2560
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 27 กรกฎาคม 2563
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.30 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระคืนเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 27 กรกฎาคม 2563
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.7) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2561 รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2561 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2564"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 500,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 500 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายเป็นกรณีจำกัดให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 7 มีนาคม 2561
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 7 มีนาคม 2564
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.95 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระคืนเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 7 มีนาคม 2564
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.6) Unsecured debentures No.3/2017 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 3/2017 Due B.E. 2020
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	370,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	370 Million Baht
Offering	:	Private Placement to Institute Investor and High net worth (II/HNW)
Issue Date	:	July 27, 2017
Maturity Date	:	July 27, 2020
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 3.30%
Interest Payment	:	Quarterly
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on July 27, 2020
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	Thanachart Bank Public Company Limited Asia Plus Group Holdings Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.7) Unsecured debentures No.1/2018 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 1/2018 Due B.E. 2021
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	500,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	500 Million Baht
Offering	:	Private Placement to Institute Investor and High net worth (II/HNW)
Issue Date	:	March 7, 2018
Maturity Date	:	March 7, 2021
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 2.95%
Interest Payment	:	Quarterly
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on March 7, 2021
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	Thanachart Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.8) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2561 รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2561 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2564"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 100,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 100 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย (PP10)
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 17 เมษายน 2561
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 25 มีนาคม 2564
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.95 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระคืนเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 25 มีนาคม 2564
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.9) หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2561 รายละเอียดสำคัญของหุ้นกู้ดังนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2561 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2564"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 400,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 400 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายเป็นกรณีจำกัดให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 10 สิงหาคม 2561
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 2 สิงหาคม 2564
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.22 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระคืนเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 2 สิงหาคม 2564
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

2.8) Unsecured debentures No.2/2018 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 2/2018 Due B.E. 2021
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	100,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	100 Million Baht
Offering	:	Private Placement to not more than 10 investors (PP10)
Issue Date	:	April 17, 2018
Maturity Date	:	March 25, 2021
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 2.95%
Interest Payment	:	Quarterly
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on March 25, 2021
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	Thanachart Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.9) Unsecured debentures No.3/2018 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 3/2018 Due B.E. 2021
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	400,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	400 Million Baht
Offering	:	Private Placement to Institute Investor (II)
Issue Date	:	August 10, 2018
Maturity Date	:	August 2, 2021
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 3.22%
Interest Payment	:	Quarterly
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on August 2, 2021
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	Thanachart Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

2.10) หุ้นประเภทไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 4/2561

รายละเอียดสำคัญของหุ้นดังต่อไปนี้

ชื่อเฉพาะหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกันของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2561 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566"
ประเภทของหุ้นกู้	:	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	:	จำนวน 500,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	1,000 บาท
มูลค่าหุ้นกู้	:	จำนวน 500 ล้านบาท
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายเป็นกรณีจำกัดให้แก่ผู้ลงทุนสถาบัน และผู้ลงทุนรายใหญ่
วันที่ออกหุ้นกู้	:	วันที่ 16 พฤศจิกายน 2561
วันที่ครบกำหนดไถ่ถอน	:	วันที่ 16 พฤศจิกายน 2566
อัตราดอกเบี้ย	:	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.50 ต่อปี
กำหนดชำระดอกเบี้ย	:	ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ปีละ 4 ครั้ง
การชำระเงินต้น	:	ชำระเงินต้นในวันครบกำหนดไถ่ถอน คือ วันที่ 16 พฤศจิกายน 2566
การไถ่ถอนคืนก่อนกำหนด	:	ไม่มี
ผู้จัดการการจำหน่าย	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหุ้นกู้	:	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ตลาดรองของหุ้นกู้	:	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

ยอดคงค้างในการออกตัวแลกเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่าทั้งสิ้น 0.00 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายแรก ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2561

ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2561 ผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายแรกที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	นายทวีศักดิ์ วัชรวิศาวงศ์	261,806,113	28.30
2	นายไชยยันต์ ชาศกรกุล	233,775,810	25.27
3	นายชูวิทย์ ชาศกรกุล	58,863,636	6.36
4	น.ส.พรชนก วัชรวิศาวงศ์	37,319,657	4.03
5	น.ส.อุษณา ชาศกรกุล	30,833,333	3.33
6	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	29,838,766	3.23
7	นายธนกฤต ไสยมรรคา	28,557,290	3.09
8	MR.KENNETH RUDY KAMON	25,628,778	2.77
9	LGT BANK (SINGAPORE) LTD	25,148,257	2.72
10	นายสุพจน์ เลิศฤทธิ์พันธุ์	21,883,481	2.37

2.10) Unsecured debentures No.4/2018 Details of debentures as below.

Debentures' name	:	Unsubordinated and Unsecured Debentures of Lalin Property Public Company Limited No. 4/2018 Due B.E. 2023
Types of Debenture	:	Name registered certificate, Unsubordinated, Unsecured, and without debenture holder's representative Debentures
Amount	:	500,000 Units
Subscription Price	:	1,000 Baht
Value	:	500 Million Baht
Offering	:	Private Placement to Institute Investor and High net worth (II/HNW)
Issue Date	:	November 16, 2018
Maturity Date	:	November 16, 2023
Interest Rate	:	Fixed coupon rate of 4.50%
Interest Payment	:	Quarterly
Principal Payment	:	Bullet principal payment at maturity on November 16, 2023
Early Redemption	:	None
Underwriter	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Registrar	:	Bangkok Bank Public Company Limited
Secondary Market	:	Thai BMA

The Outstanding of Bill of Exchange as of December 31, 2018 is 0.00 Baht

Top 10 major Shareholders as of August 30, 2018

As of August 30, 2018, the top 10 Shareholders as recorded in the Shareholder Registrar are presented as follows.

No.	Name of Shareholder	Number of Shares	%
1	Mr.Taveesak Watcharakkawong	261,806,113	28.30
2	Mr.Chaiyan Chakarakul	233,775,810	25.27
3	Mr.Churat Chakarakul	58,863,636	6.36
4	Ms.Pornchanok Watcharakkawong	37,319,657	4.03
5	Miss.Usana Chakarakul	30,833,333	3.33
6	Thai NVDR Co.,Ltd.	29,838,766	3.23
7	Mr.Tanakrit Saimuckka	28,557,290	3.09
8	Mr. Kenneth Rudy Kamon	25,628,778	2.77
9	LGT BANK (SINGAPORE) LTD	25,148,257	2.72
10	Mr.Supot Lertlittipun	21,883,481	2.37

ทั้งนี้บริษัทฯ มีกลุ่มบุคคลที่จัดอยู่ในกลุ่มเดียวกัน และออกเสียงไปในทิศทางเดียวกันดังรายชื่อต่อไปนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
	กลุ่มนายทวีศักดิ์ วัชรรัตควงศ์		
1	นายทวีศักดิ์ วัชรรัตควงศ์	261,806,113	28.30
2	น.ส.พรชนก วัชรรัตควงศ์	37,319,657	4.03
3	นางเพทยา วัชรรัตควงศ์	5,606,060	0.61
	กลุ่มนายไชยยันต์ ชาติกรกุล		
1	นายไชยยันต์ ชาติกรกุล	233,775,810	25.27
2	นายชูวิทย์ ชาติกรกุล	58,863,636	6.36
3	นางสาวอุษณา ชาติกรกุล	30,833,333	3.33
4	นางกรรณิการ์ ชาติกรกุล	5,606,060	0.61

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใด และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่กระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่างๆ มาพิจารณาประกอบ เช่น การดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทฯ สภาพคล่องของบริษัทฯ การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทฯ ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวข้างต้น จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสมและความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ

สำหรับปี 2561 บริษัทฯ นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาจัดสรรกำไร โดยจ่ายปันผลในรูปของเงินสด หุ้นละ 0.34 บาท เป็นจำนวนเงินประมาณ 314,499,810 บาท (หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 40.47 ของกำไรสุทธิ) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประวัติการจ่ายเงินปันผลที่ผ่านมา

	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561
กำไรสุทธิ/หุ้น (บาท)	0.36	0.33	0.51	0.52	0.43	0.61	0.74	0.84
ปันผลจ่าย / หุ้น								
ในรูปของเงินสด (บาท)	0.18	0.18	0.245	0.27	0.225	0.1385	0.30	0.34
ในรูปของหุ้นปันผล (บาท)	-	-	-	-	-	0.1212	-	-
อัตราส่วน (หุ้นเดิม : หุ้นปันผล)	-	-	-	-	-	8.25 : 1	-	-
รวมเป็นปันผลจ่าย / หุ้น (บาท)	0.18	0.18	0.245	0.27	0.225	0.2597	0.30	0.34
เงินปันผล/กำไรสุทธิ (%)	50.60%	55.16%	48.20%	51.44%	52.26%	42.82%	40.76%	40.47%

Company has group of shareholder which might vote in the same direction as follow.

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
	Group of Mr.Taveesak Watcharakkawong		
1	Mr.Taveesak Watcharakkawong	261,806,113	28.30
2	Ms.Pornchanok Watcharakkawong	37,319,657	4.03
3	Mrs.Paetai Watcharakkawong	5,606,060	0.61
	Group of Mr.Chaiyan Chakarakul		
1	Mr.Chaiyan Chakarakul	233,775,810	25.27
2	Mr.Churat Chakarakul	58,863,636	6.36
3	Miss.Usana Chakarakul	30,833,333	3.33
4	Mrs.Kannika Chakarakul	5,606,060	0.61

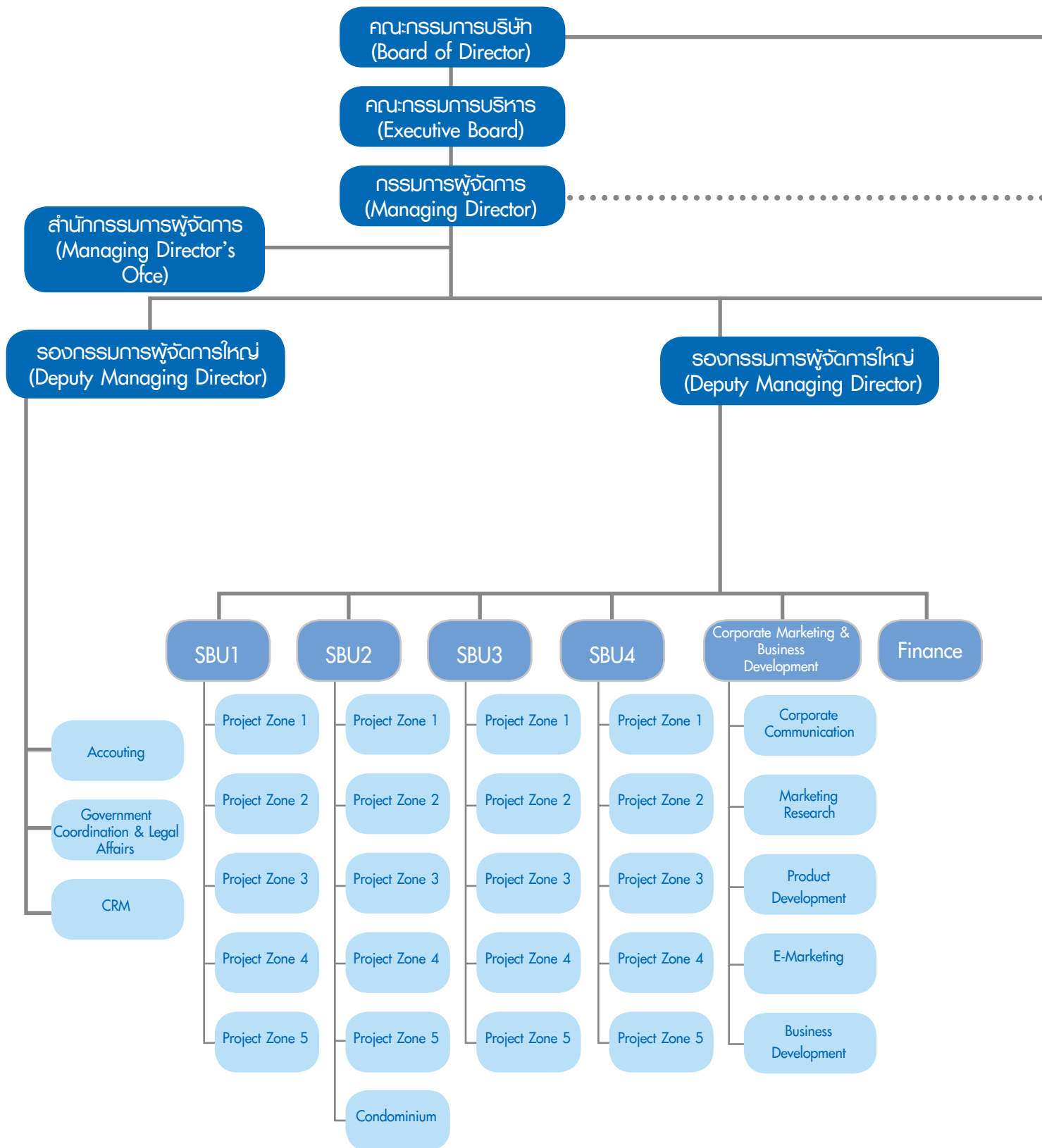
Dividend payment policy

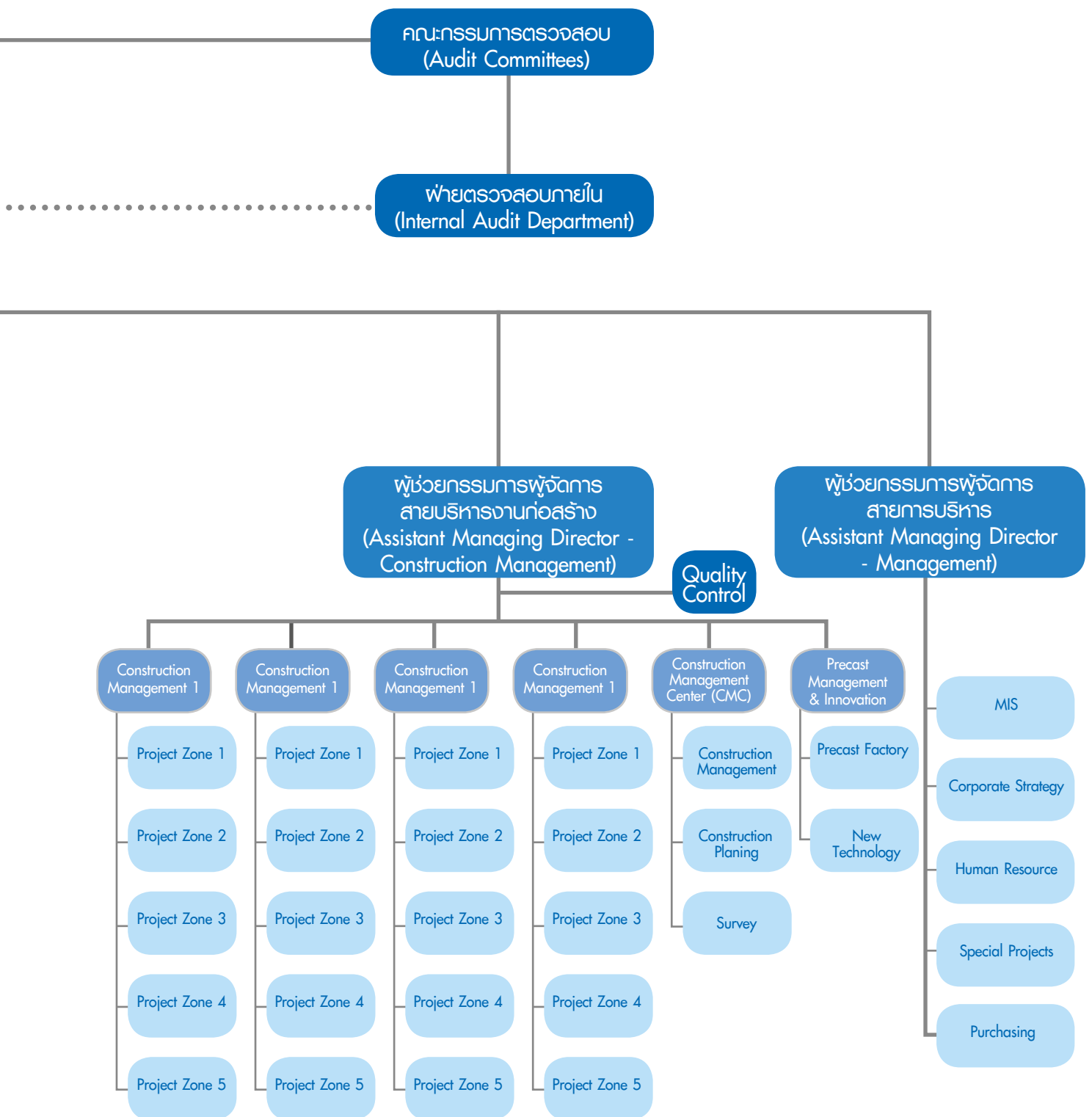
The Company has a policy to provide dividends in the rate of not less than 30 percent of net profit after taxes, barring any exceptional circumstances and so long as such payment does not significantly affect the normal operations of the Company. The decision to offer dividends takes into account various factors, such as the Company's operating performance and financial status; liquidity; business expansion; and other factors relating to corporate administration. The dividend pay-out must be approved by Shareholders as appropriate, as well as the Board of Directors.

In 2018, the company proposed to the Annual General Shareholder's Meeting to consider and approve the allocation of profits by paying cash dividend at the rate of 0.34 baht per share which is approximately 314,499,810 baht (or approx. 40.47% of net profit), details as follows.

Historical Dividend Payments

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Net Profit / Share (Baht)	0.36	0.33	0.51	0.52	0.43	0.61	0.74	0.84
Dividend Paid / Share								
Cash Dividend / Share (Baht)	0.18	0.18	0.245	0.27	0.225	0.1385	0.30	0.34
Stock Dividend / Share (Baht)	-	-	-	-	-	0.1212	-	-
Paid ratio (Existing : New share)	-	-	-	-	-	8.25 : 1	-	-
Dividend Paid / Share (Baht)	0.18	0.18	0.245	0.27	0.225	0.2597	0.30	0.34
Dividend Paid / Net Profit (%)	50.60%	55.16%	48.20%	51.44%	52.26%	42.82%	40.76%	40.47%





โครงสร้างการจัดการ

1) คณะกรรมการบริษัท

ในปี 2561 บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งสิ้น 5 ครั้ง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 ท่าน โดยในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระรวมอยู่ 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายทวีศักดิ์ วัชรวิคคาวงศ์	ประธานกรรมการ
2. นายไชยยันต์ ชาครกุล	กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
3. นายสุวรรณ แทนสถิตย์	กรรมการ กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
4. นายนิพัทธ์ จิตรประสงศ์	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
5. นายสาธิต ชาญชาวนกุล	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
6. นายณัฐ สง่าสงเคราะห์	กรรมการ และกรรมการบริหาร
7. นายชูชัย ชาครกุล	กรรมการ และกรรมการบริหาร

โดยมีนายเสรี สีนุอุสร์ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท

รายละเอียดกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันตามหนังสือรับรองบริษัท

- (1) นายทวีศักดิ์ วัชรวิคคาวงศ์ นายไชยยันต์ ชาครกุล นายณัฐ สง่าสงเคราะห์ กรรมการสองในสามท่านนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท ข้อจำกัดอำนาจกรรมการไม่มี
- (2) นายไชยยันต์ ชาครกุล หรือ นายณัฐ สง่าสงเคราะห์ หรือ นายชูชัย ชาครกุล กรรมการท่านใดท่านหนึ่งในสามท่านนี้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท ในเรื่องดังต่อไปนี้
 - 2.1 ขออนุญาตใช้ไฟฟ้าชั่วคราวหรือถาวร, ต่ออายุการใช้ไฟฟ้า, การโอนสิทธิและรับโอนสิทธิการใช้ไฟฟ้า, ขอย้ายเขตระบบจำหน่ายทั้งภายในและภายนอกโครงการจัดสรรที่ดิน, ขอคืนเงินประกันการใช้ไฟฟ้า, โอนและโอนเงินประกันการใช้ไฟฟ้า, การเลิกใช้ไฟฟ้า
 - 2.2 ขออนุญาตใช้น้ำประปาชั่วคราวหรือถาวร, ต่ออายุการใช้น้ำประปา, การโอนสิทธิและการรับโอนสิทธิการใช้น้ำประปา, ขอให้ออกแบบและประมาณราคากระบอกประปา, ขอย้ายเขตระบบจำหน่ายน้ำประปาทั้งภายในและภายนอกโครงการจัดสรรที่ดิน, ขอคืนเงินประกันการใช้น้ำประปา, โอนและรับโอนเงินประกันการใช้น้ำประปา, การเลิกใช้น้ำประปา, การขอโอนการใช้น้ำประปาเป็นถาวร
 - 2.3 ยื่นคำร้องทั่วไปเกี่ยวกับโทรศัพท์, การเช่าสิทธิการใช้หมายเลขโทรศัพท์, ยื่นคำร้องทั่วไปกับบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด เพื่อดำเนินการใดๆ, การขอหมายเลขประจำบ้าน
 - 2.4 การขออนุญาต/ต่อใบอนุญาต/แก้ไขใบอนุญาต/เปลี่ยนประเภทใบอนุญาตใดๆ กับหน่วยงานราชการหรือองค์กรใดๆ ของรัฐ เช่น ปลูกสร้างอาคาร, รั้วถอนอาคาร, ดัดแปลงอาคารทุกประเภท, การถมดิน, ขออนุญาตติดตั้งป้าย, การเชื่อมต่อทาง, ตัดคันหินทางเท้า, ระบายน้ำทิ้ง, การตรวจสอบ และออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ฯลฯ ตลอดจนการวางเงินประกันในกิจการดังกล่าวข้างต้นด้วย
 - 2.5 การขออนุญาตเพื่อดำเนินการใดๆ กับกรมที่ดินหรือหน่วยงานราชการอื่นใดเกี่ยวกับ, การจัดสรรที่ดิน, การแก้ไขผังจัดสรรที่ดินและโครงการวิธีการจัดสรรที่ดิน, การรังวัดที่ดินทุกประเภท เช่น แบ่งจัดสรรรวมโฉนด สอบเขต ฯลฯ, การชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดินการลดวงเงินหรือยกเลิกวงเงินค้ำประกันสาธารณูปโภคและ/หรือบำรุงรักษาสาธารณูปโภค, เอกสารเกี่ยวกับการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร, จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด, การจดทะเบียนอาคารชุด, ลงนามในการเข้าร่วมประชุมนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลอาคารชุด, ลงนามในเอกสารเพื่อการขาย, จำนอง ปลอดจำนอง ตลอดจนการบันทึกผิวดินการโอนกรรมสิทธิ์สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด/สิ่งปลูกสร้าง
 - 2.6 แจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน, ถอนคำร้องทุกข์, แต่งตั้งทนายความ, มอบอำนาจฟ้องคดี, หนังสือบอกกล่าว ทวงถาม/บอกเลิกสัญญา, หนังสือชี้แจงกับหน่วยงานราชการหรือบุคคลหรือนิติบุคคล

Management Structure

1) The Board of Directors

In 2018, the Board of Directors convened a total of 5 meetings and as of December 31, 2018, the Board had 7 members. Of this number, 3 were Independent Directors, with details as follows.

Name of Director	Position
1. Mr. Taveesak Watcharakkawong	Chairman
2. Mr. Chaiyan Chakarakul	Director & Executive Chairman
3. Mr. Suvarn Thansathit	Director, Independent Director & Chairman of the Audit Committee
4. Mr. Niputh Jitprasonk	Director, Independent Director & Member of the Audit Committee
5. Mr. Satit Chanjavanakul	Director, Independent Director & Member of the Audit Committee
6. Mr. Nat Sangarsongkogk	Director & Executive Director
7. Mr. Churat Chakarakul	Director & Executive Director

Mr. Seri Sintuas serves as Company Secretary.

Name of directors authorized to enter into binding obligations

- (1) Two of these three directors, namely, Mr. Taveesak Wacharakawong, Mr. Chaiyan Chakarakul and Mr. Nat Sangarsongkogk, must sign together with company seal affixed. There are no limitations to director authority.
- (2) One of these three directors, namely, Mr. Chaiyan Chakarakul or Mr. Nat Sangarsongkogk or Mr. Churat Chakarakul, signs with the company's seal affixed on the following matters:
 - 2.1 Requests for temporary or permanent use of electrical power, extension of electrical power use, electrical power use right transfer/receipt, requests to expand distribution area within/outside the land housing project, requests for power guarantee refunds, transfers and receipt of power use security deposits and power use termination.
 - 2.2 Requests for temporary or permanent use of water, extension of water use, water use right transfer/receipt, requests for plumbing system design and appraisal, requests for expansion of water distribution area within/outside the land housing project, requests for water use security deposit refunds, transfer and receipt of water use security deposit, water use termination, requests for permanent water use transfer.
 - 2.3 Filing of complaints about telephones, telephone number right rental, filing of general complaints to the Thailand Post Company to take any action and requests for house numbers.
 - 2.4 Requests for license renewal/license amendment/changes in license type with any public agency or organization such as permits for construction, permits for building demolition, all types of building modifications, land fill, requests to install signs, link roads, cut foot paths, drain wastewater, verify and issue certificates, building construction and the placement of security deposits in the aforementioned matters.
 - 2.5 Requests for permission to do business with the Land Department or public agencies related to land and housing, amendments of land housing diagrams and land housing project methods, all types of land surveys, e.g., sub-divisions/merging, boundary checks, etc., boundary indicators and boundary certification, reductions or cancelations of security deposits for utilities and/or utility maintenance, documents concerning the setting of village housing juristic persons, condominium juristic person registrations, condominium registrations, signatures to participate in village housing juristic person meetings or condominium juristic person meetings, signatures in documents for the sale, mortgage or termination of mortgage and records of late right transfer of the contract to purchase/sell residential land/land with structures/condominium/ building structure.
 - 2.6 The filing of complaints to interrogate officers, retract complaints, appoint attorneys, authorize the power of attorney to file lawsuits, drafting letters to inquire about/cancel contracts, letter to explain to public agencies, or individuals, or juristic persons.

- 2.7 ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด, สัญญาจองซื้อห้องชุด, สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน(ในโครงการจัดสรร), สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ในโครงการจัดสรร), สัญญาเช่าที่ดิน, สัญญาเช่าอาคาร, สัญญาเช่าห้องชุด, สัญญาเช่าเฟอร์นิเจอร์, สัญญาซื้อขายชุดครัวเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์และของแถมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และติดตั้งเฟอร์นิเจอร์, สัญญาเช่าโครงข่าย, สัญญาบริการโฆษณา, สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง, สัญญาจ้างออกแบบ, หนังสือยืนยันรับบริการสินค้า, ใบสั่งซื้อ, เอกสารในการจัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, การยื่นแบบภาษีบำรุงท้องที่/ภาษีป้าย/ภาษีโรงเรือน/สัญญาว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/แม่บ้าน/พนักงานรับ-ส่งเอกสาร, สัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร, สัญญาเช่าทรัพย์สิน(เช่าสโมส), บันทึกข้อตกลง(การซ่อม/ปรับปรุงสาธารณูปโภค) ที่ทำไว้ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- 2.8 การซื้อ/การขาย/การไถ่ถอน/การต่ออายุ ตัวเงิน เพื่อซื้อวัสดุตามการค้าปกติ , หนังสือขออนุมัติวงเงินสินเชื่อ, แบบคำขอทำธุรกรรมทางการเงิน, คำขอใช้บริการ/การเปลี่ยนแปลงข้อมูลบริการ Internet Banking, คำขออกรับหนังสือค้ำประกัน/ขอต่ออายุหนังสือค้ำประกัน, การขอยืนยันยอดเพื่อการตรวจสอบบัญชีของผู้ตรวจสอบบัญชีประจำปี
- 2.9 ลงนามเพื่อรับเอกสิทธิ์ เช่น โฉนดที่ดิน ฯลฯ และ/หรือเอกสารใดๆ จากธนาคาร สถาบันการเงิน, บุคคล, หรือนิติบุคคล
- 2.10 ลงนามในหนังสือเพื่อสอบถามและหรือตรวจสอบข้อมูลใดๆ การขออนุญาตใด ๆ หรือการติดต่อประสานงาน กับหน่วยงานราชการ, รัฐวิสาหกิจ, บริษัทเอกชน, สมาคม, บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. มีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน การบริหารความเสี่ยงของกิจการ กำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
3. มีความรับผิดชอบต่องูถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ รักษาผลประโยชน์ของผูถือหุ้น พร้อมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน มีมาตรฐานและโปร่งใส
4. มีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งหรืออย่างใด เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
5. รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกเสียงหรือลงคะแนนในเรื่องนั้น
6. จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง
7. จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีภายใน 4 เดือนนับจากวันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท
8. ห้ามประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือเข้าเป็นผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลอื่นที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

2) คณะผู้บริหารบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีคณะผู้บริหารจำนวน 7 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายไชยยันต์ ชาคกรกุล	กรรมการผู้จัดการ
2. นายณัฐ สง่างงเคราะห์	กรรมการรองผู้จัดการใหญ่
3. นายสุวัฏฐ์ ชาคกรกุล	กรรมการรองผู้จัดการใหญ่
4. นายวันชัย อธิญญติกุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นายมนตรี มนตรีมน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
6. นายเสรี สิ้นธุธวัช	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และเลขานุการบริษัท
7. นางชนิษฐา ธรรมวิเศษ	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

- 2.7 Signing contracts to purchase/sell condominiums, condominium unit purchase reservation contracts, contracts to purchase/sell land (in land housing projects), contracts to purchase/sell land with structures (in housing projects), land rental contracts, building rental contracts, condominium unit rental contracts, furniture rental contracts, contracts for the purchase/sale of kitchen furniture, equipment and other related premiums and furniture installation, contracts for signing frame rentals, contracts for advertisement services, contracts for construction employment, contracts for design employment, letters of confirmation for service/merchandise receipts, purchase orders, documents for conducting and presenting environmental impact assessment reports, the filing of local taxes/sign taxes/household taxes/ security guards, maid/ messenger employment contracts, photocopier rental contracts, property (clubhouse) rental contracts, memoranda of understanding (repair/remodeling utility systems) made available for housing village juristic persons.
- 2.8 Purchase/sales/removal/renewal of financial notes for purchasing material in normal business; letters to request lines of credit, forms for financial transaction requests, request to use services/change internet banking service information, requests to issue letters of guarantee/extend letters of guarantee, requests for confirmation of balance for the auditor's annual audit.
- 2.9 Signing to receive privileges such as land deeds and/or any documents from banks, financial institutions, individual or juristic persons.
- 2.10 Signing letter to inquire and/or verify any information, to make any requests or coordinate with public agencies, government enterprises, private companies, associations, individuals or juristic persons on business matters related to the company's normal business operations.

Scope of duties and authorities of the Board of Directors

1. Manage the Company in accordance with laws, the objectives, Articles of Association and resolutions of Shareholders' Meetings
2. Formulate policies and determine the direction for operations, financial management and business risk management; oversee management operations in line with the predetermined policies with efficiency and effectiveness
3. Consistent responsibility to Shareholders; protect the interests of Shareholders; disclose information with accuracy, completeness, to standard and with transparency
4. Authority to appoint any number of Directors as Executive Directors for performing one or more tasks, except those prescribed by law as requiring the mandate of Shareholder's Meeting resolutions.
5. Transactions in which Directors or other individuals may have a potential conflict of interest or vested interest, or any other form of conflict of interest with the Company obligate the said Director to refrain from exercising or casting votes concerning the matter in question
6. Board of Directors' Meetings are required to be held at least every 3 months
7. Regular Shareholders' Meetings are to be organised within 4 months of the end of the Company's accounting year.
8. Directors may not engage in any business or have shareholdings in other juristic persons of a similar nature with the Company's business, or that are competitors to the Company, except as informed to Shareholders prior to appointment as a Director

2) Management

As of December 31, 2018, the Company's Management Board comprised 7 individuals as follows.

Name of Director	Position
1. Mr. Chaiyan Chakarakul	Managing Director
2. Mr. Nat Sangarsongkogk	Deputy Managing Director
3. Mr. Churat Chakarakul	Deputy Managing Director
4. Mr. Wanchai Aranvutikul	Assistant Managing Director
5. Mr. Montree Montreemanee	Assistant Managing Director
6. Mr. Seri Sintuas	Finance Director and Company Secretary
7. Mrs. Kaniittha Tumviseth	Account Manager

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ซึ่งอยู่ภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัทฯ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท ซึ่งหมายถึง

- การอนุมัติการจัดซื้อสินค้าวัสดุก่อสร้าง และบริการอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ของบริษัท ทั้งนี้ไม่รวมถึงการจัดซื้อที่ดิน
- การอนุมัติค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร และรายจ่ายลงทุนให้เป็นไปตามงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหาร ทั้งนี้ไม่รวมการกู้ยืม และการค้าประกัน

ทั้งนี้การดำเนินการของกรรมการผู้จัดการดังกล่าว จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการที่กรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย

3) เลขานุการบริษัท

การแต่งตั้งเลขานุการบริษัท ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของคณะกรรมการบริษัท โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ดูแลการประชุมของคณะกรรมการบริษัท การประชุมผู้ถือหุ้นและกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการบริษัท เพื่อช่วยให้คณะกรรมการบริษัทและบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2556 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ได้มีมติแต่งตั้ง นายเสรี สีนธอุสร์ เข้าดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท แทนนายณัฐ สง่าสงเคราะห์ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2556 เป็นต้นไปจนกระทั่งปัจจุบัน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัท

1. จัดการประชุมผู้ถือหุ้น และประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและข้อพึงปฏิบัติที่ดี
2. แจกมติและนโยบายของคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ให้ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องทราบและติดตามการปฏิบัติตามมติและนโยบาย
3. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่คณะกรรมการบริษัท ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับข้อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท ที่คณะกรรมการต้องทราบและติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ รวมถึงรายงานการเปลี่ยนแปลงในข้อกำหนดกฎหมายที่มีนัยสำคัญแก่กรรมการ
4. บันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
5. จัดทำ และเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการและผู้บริหาร และเอกสารสำคัญอื่นๆ เช่นทะเบียนกรรมการบริษัท หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานประจำปีของบริษัทฯ รวมถึงหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
6. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับบริษัท ตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
7. ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นทั่วไป ให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้นและข่าวสารของบริษัท
8. ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัท
9. ดำเนินการเรื่องอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนด หรือ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

Scope of authorities and responsibilities of the Managing Director

The Managing Director is responsible for performing any ordinary operating activities as assigned by the Board of Directors or the Executive Committee specified under the rules and regulations of the company. The ordinary operating activities of the company are defined as follows:

- To approve the purchase of the construction material and any relevant services for the benefits of the company. This shall not include the purchase of the land.
- To approve the operating expenses, selling and administrative expenses and investments to be in accordance with the budget approved by the Board of Director or the Executive Committee. This shall not include any loans or guarantee.

Such Managing Director shall not perform any operations that may lead him or any person to have a conflict of interest with the company or the subsidiaries.

3) Company Secretary

The appointment of the Company Secretary relies on the discretion of the Company's board of directors because the board of directors is responsible for the appointment of a Company Secretary to handle meetings of the Company's board of directors, shareholders' meetings and various activities of the Company's board of directors in order to help the board of directors and the Company practice in compliance with related laws and regulations. At Board of Directors Meeting 3/2556 on 13 August 2013 Mr. Seri Sintuas was appointed to the position of Company Secretary to replace Mr. Nat Sangarsongkogk. The appointment became effective as of 14 August 2013 onward until the present.

Company Secretary Scope of Authority and Duties

1. Manages shareholders' meetings and board of directors' meetings in compliance with the law as well as the Company's rules and regulations as well as the code of best practice.
2. Reports resolutions and policy of the Company's board of directors and shareholders to the executives involved and monitors practice in compliance with resolutions and policies.
3. Offers preliminary advice to the Company's board of directors on issues involving the law and the Company's rules and regulations as required by the board of directors and monitors practice for accurate and regular compliance, including reports on changes in legal specifications relevant to the directors.
4. Records minutes to the shareholders' meetings and meetings of the Company's board of directors, including follow-up on practice in compliance with resolutions passed by the meetings of shareholders and the Company's board of directors.
5. Compiles and stores reports on stakeholders reported by the directors and executives in addition to other important certificates or documents, e.g. company registration, letters scheduling meetings of the Company's board of directors, minutes to the meetings of the Company's board of directors, annual reports and letters scheduling shareholders' meetings with the minutes to shareholders' meetings.
6. Handles disclosure of information and informative reports under obligation to report to the agencies regulating the Company in compliance with the official rules, regulations and specifications of those agencies.
7. Contacts and communicates with general shareholders to inform them of various rights or privileges granted to shareholders and to also keep them informed about Company news.
8. Handles the activities of the Company's board of directors.
9. Performs other tasks as stipulated by the law or as assigned by the Company's board of directors or as notified by the Capital Market Supervisory Board.

4) ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) ค่าตอบแทนกรรมการปี 2561

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม		ผลตอบแทน		รวมผล ตอบแทน ทั้งปี (ล้านบาท)
		คณะ กรรมการ บริษัท	คณะ กรรมการ ตรวจสอบ	เบี้ย ประชุม คณะ กรรมการ บริษัท (ล้านบาท)	ค่า ตอบแทน กรรมการ ตรวจสอบ รายปี (ล้านบาท)	
1. นายทวีศักดิ์ วัชรวิคดาวงศ์	ประธานกรรมการ	5/5	-	0.10	-	0.10
2. นายไชยยันต์ ชาศรกุล	กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร	5/5	-	0.10	-	0.10
3. นายสุวรณ์ แทนสถิตย์	กรรมการ กรรมการอิสระ และประธาน กรรมการตรวจสอบ	5/5	4/4	0.10	0.60	0.70
4. นายนิพัทธ์ จิตรประสงค์	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	5/5	4/4	0.10	0.45	0.55
5. นายสาธิต ชาญเชาวน์กุล	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	5/5	4/4	0.10	0.45	0.55
6. นายณัฐ สง่างงเคราะห์	กรรมการ และกรรมการบริหาร	5/5	-	0.10	-	0.10
7. นายชูวิทย์ ชาศรกุล	กรรมการ และกรรมการบริหาร	5/5	-	0.10	-	0.10
รวม				0.70	1.50	2.20

รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 ประกอบด้วย

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ	20,000 บาท ต่อครั้งการประชุม
(ไม่มีค่าตอบแทนรายปีสำหรับกรรมการ)	
ค่าตอบแทนรายปี ประธานกรรมการตรวจสอบ	600,000 บาท ต่อปี
ค่าตอบแทนรายปี กรรมการตรวจสอบ	450,000 บาท ต่อคน ต่อปี

(ข) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร ปี 2561

ค่าตอบแทนของกรรมการบริหารและผู้บริหาร ณ สิ้นปี 2561 ซึ่งอยู่ในรูปเงินเดือน ค่าเลี้ยงรับรอง ค่าน้ำมัน รถ และโบนัส รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 37.52 ล้านบาท

2. ค่าตอบแทนอื่นๆ

- ไม่มี

4) Remuneration for Directors and Management

1. Monetary remuneration

(a) The remuneration of the Company's Directors in 2018

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม		ผลตอบแทน		รวมผล ตอบแทน ทั้งปี (ล้านบาท)
		คณะ กรรมการ บริษัท	คณะ กรรมการ ตรวจสอบ	เบี้ย ประชุม คณะ กรรมการ บริษัท (ล้านบาท)	ค่า ตอบแทน กรรมการ ตรวจสอบ รายปี (ล้านบาท)	
1. Mr. Taveesak Watcharakkawong	Chairman	5/5	-	0.10	-	0.10
2. Mr. Chaiyan Chakarakul	Director & Executive Chairman	5/5	-	0.10	-	0.10
3. Mr. Suvarn Thansathit	Director, Independent Director & Chairman of the Audit Committee	5/5	4/4	0.10	0.60	0.70
4. Mr. Niputh Jitprasonk	Director, Independent Director & Member of the Audit Committee	5/5	4/4	0.10	0.45	0.55
5. Mr. Satit Chanjavanakul	Director, Independent Director & Member of the Audit Committee	5/5	4/4	0.10	0.45	0.55
6. Mr. Nat Sangarsongkook	Director & Executive Director	5/5	-	0.10	-	0.10
7. Mr. Churat Chakarakul	Director & Executive Director	5/5	-	0.10	-	0.10
Total				0.70	1.50	2.20

Details of the director's remuneration for the year 2018 (Resolutions of the 2018 Annual General Shareholder's Meeting held on April 25, 2018) as follows :

- Directors' meeting allowance Baht 20,000 / Meeting
(No annual remuneration for directors)
- Annual remuneration for Chairman of audit committee Baht 600,000 / year
- Annual remuneration for Audit committee Baht 450,000 / person / year

(b) Remuneration for Executive Directors and management as of the end of 2018 was provided in the form of salary, transportation allowance and bonuses, totaling 37.52 million Baht.

2. Other remuneration

- none

5) บุคลากร

บริษัทให้ความสำคัญอย่างสูงกับบุคลากรของบริษัท โดยมีสวัสดิการต่างๆ ให้กับพนักงาน อาทิเช่น

1. สวัสดิการเงินกู้ยืมเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย จากธนาคารอาคารสงเคราะห์
2. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
3. บัตรประกันสุขภาพ
4. สวัสดิการเงินช่วยเหลือกรณีต่างๆ อาทิเช่น อุปสมบท มงคลสมรส คลอดบุตร เจ็บป่วย ที่อยู่อาศัยประสบภัยพิบัติ และ กรณีบิดา มารดา บุตร คู่สมรส หรือพนักงานเสียชีวิต

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในสถานที่ทำงานของพนักงาน จึงมีการฝึกซ้อมหนีภัยกรณีเกิดอัคคีภัย จัดให้มีระบบป้องกันภัย เป็นประจำทุกปี ตลอดจนส่งเสริมกิจกรรม 5 ส ในองค์กร และได้จัดให้มีการตรวจเช็คความปลอดภัยของลิฟท์ โดยสวามิโนอาคารเป็นประจำทุกเดือน

ณ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 587 คน (ไม่รวมกรรมการและผู้บริหาร) โดยแยกเป็นแต่ละสายงานหลักดังต่อไปนี้

	ประจำ	ชั่วคราว	รวม
ประจำโครงการ	130	-	130
สายงานก่อสร้าง	227	72	299
ประจำสำนักงานใหญ่	158	-	158
รวม	515	72	587

ในปี 2561 พนักงานมีผลตอบแทนในรูปของเงินเดือนและโบนัสรวมทั้งสิ้น 238.23 ล้านบาท

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

ท่ามกลางสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและการแข่งขันที่รุนแรงในปัจจุบัน บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีความมุ่งมั่นที่จะสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ภายใต้สโลแกน “บ้านที่ปลูกบนความตั้งใจที่ดี” ดังนั้นบริษัทฯ จึงให้ความสำคัญในการเตรียมความพร้อมทั้งด้านการบริหารจัดการ และทรัพยากรการผลิต ซึ่งรวมไปถึงการเตรียมความพร้อมด้านบุคลากร ให้มีความสามารถในการแข่งขันได้อย่างยั่งยืน

การพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ถือเป็นนโยบายที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญเป็นลำดับต้น บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาทรัพยากรบุคคลของบริษัทอย่างเป็นระบบ และต่อเนื่อง โดยบริษัทมุ่งเน้นพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้มี ความรู้ (Knowledge) และทักษะ (Skill) ให้สอดคล้องกับงานที่ต้องรับผิดชอบ มีการสร้างทัศนคติ (Attitude) ที่ดีทั้งต่องานและต่อองค์กร พร้อมทั้งเสริมสร้างค่านิยมที่เป็นรากฐานของวัฒนธรรมองค์กร โดยบริษัทมุ่งพัฒนาทรัพยากรบุคคลอย่างครบวงจร ตั้งแต่เริ่มต้นเป็นพนักงาน ต้องผ่านหลักสูตรปฐมนิเทศพนักงานใหม่ ที่เน้นการเป็นผู้มีหัวใจในการให้บริการ (Service Mind) และมีความเข้าใจในบทบาทการทำงานโดยตรงสำหรับพนักงานประจำ

บริษัทมีการวางแผนการฝึกอบรมประจำปี โดยมีการกำหนดหลักสูตรต่างๆ ที่ครอบคลุมการพัฒนาพนักงานในทุกระดับ อาทิ เช่น หลักสูตรการจัดการความรู้ (Knowledge Management), การวางแผนกลยุทธ์ Strategic Planning, ฯลฯ สำหรับพนักงานระดับ Management และในส่วนของพนักงานระดับ Operation อาทิเช่น หลักสูตรวิศวกรรมคุณค่า (Value Engineering), การบริการที่เป็นเลิศ (Service Excellence), ฯลฯ รวมไปถึงหลักสูตรพื้นฐาน เพื่อเตรียมบุคลากรให้พร้อมที่จะปฏิบัติงานในตำแหน่งต่างๆ ในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพนอกจากนี้บริษัทมีการกำหนดให้มีแผนการพัฒนาบุคลากรที่มีศักยภาพสูง (Star) ไว้โดยเฉพาะ (Individual Development Programs) เพื่อเพิ่มพูนความรู้ ความสามารถในระดับที่สูงขึ้น และสามารถปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้บริหารของบริษัทได้ในอนาคตต่อไป

5) Personnel

The Company accords a high importance to its personnel and offers various benefits for employees, such as :

1. Housing loans, provided by the Government Housing Bank
2. Provident funds
3. Social security
4. Financial assistance for various events such as entering the monkhood, marriage, maternity leave, injury, housing, natural disasters, or death of an employee or their immediate relatives and spouse.

Moreover, the Company values the importance of safety in the workplace. Consequently, the company has organized annually fire drills and activities related to safety. Also, the company has promoted 5S activity in organization, and arranged to check the elevator in company's building monthly.

As of December 31, 2018, the Company had a total of 587 employees (not including Directors and management), categorized according to the major operations as follows.

	Full-time	Part-time	Total
Project Sites	130	-	130
Construction	227	72	299
Head Office	158	-	158
Total	515	72	587

In 2018, employees received remuneration in the form of salaries and bonuses totaling 238.23 million Baht.

Human Resources Development Policy

In today's economic environment and intense competition, Lalin Property PCL. is determined to create quality products under the slogan "Home Planted on the Roots of Goodwill." Therefore, the company gives importance to management and manufacturing resource preparations, which includes preparing people with sustainable competitive potential.

Human resources development is considered one of the policies to which the company gives top priority. The company has a systematic and continuous human resources development policy focused on potential development for people to gain knowledge and skills consistent with their work responsibilities. A good attitude toward work and the organization is fostered in conjunction with promoting values that form the foundation for the corporate culture. The company is determined to develop human resources in all aspects. When employees start work, they are required to pass a new employee orientation course with emphasis on service-minded people and direct understanding of work roles for regular employees.

The company makes annual training plans by establishing courses that cover employee development on all levels, e.g., knowledge management, strategic planning, etc. for management and operation employees, e.g., value engineering, service excellence, etc., including basic courses to prepare employees for future effective work in various positions. Moreover, the company has specifically arranged individual development programs for star employees in order to further their knowledge and skills and allow them to perform work as company managers in the future.

นอกจากนี้บริษัท ยังมีการจัดกิจกรรมที่มุ่งส่งเสริมให้พนักงานมีความรักและความผูกพันกับองค์กร (Engagement) โดยเสริมสร้างบรรยากาศการทำงานที่ดี มีความปลอดภัย และเป็นสถานที่ทำงานที่มีความสุข (Happy Work Place) มีการสร้างความใกล้ชิดระหว่างผู้บริหารและพนักงานผ่านกิจกรรมต่างๆ ซึ่งถือเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจให้พนักงาน ให้รู้สึกถึงความสำคัญและเห็นคุณค่าในตัวเอง รวมถึงการสร้างจิตสำนึกในด้านคุณธรรม และจริยธรรมในการทำงาน (Moral) เพื่อปลูกฝังจิตสำนึกด้านความรับผิดชอบต่อการงาน มีความห่วงใย และใส่ใจต่อสังคม

ทั้งนี้บริษัทยังให้ความสำคัญกับการสร้างความสมดุลระหว่างชีวิตและการทำงาน (Work Life Balance) โดยบริษัทถือว่า การมีคุณภาพชีวิตการทำงานที่ดี จะเป็นปัจจัยที่จะดึงดูดและรักษาพนักงานที่มีความรู้ความสามารถให้อยู่กับองค์กรได้อย่างยั่งยืน

บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีความเชื่อมั่นว่า นโยบายการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ของบริษัท ถือเป็นรากฐานสำคัญที่ต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และเป็นรูปธรรม ทั้งนี้เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืนขององค์กร



Furthermore, the company organizes activities promoting attachments among employees and the organization (Engagement) by fostering a good work atmosphere with safety and happiness. Closeness is established between managers and employees through various activities, which are considered a means of building employee spirit and morale, allow them to recognize their importance and value, and to foster work ethics and moral conscientiousness for responsibility to work with care and attention to society.

Finally, the company gives importance to work-life balance. The company holds the view that good work-life quality is a factor that will sustainably attract and retain skilled and knowledgeable employees in the organization.

Lalin Property PCL. believes that the company's human resources development policy is an important foundation that requires constant structured implementation in order to achieve sustainable growth for the organization.



การกำกับดูแลกิจการ

1. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่จะช่วยเสริมสร้างให้บริษัทมีระบบที่มีประสิทธิภาพ และเป็นพื้นฐานของการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ซึ่งบริษัทได้มีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ครบถ้วนทุกประการ โดยกำหนดนโยบายในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นเสมอ ไม่ว่าจะเป็นสิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้น สิทธิการมีส่วนแบ่งกำไรของกิจการ สิทธิในการได้รับข่าวสารของกิจการอย่างเพียงพอ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ภายในระยะเวลาไม่เกิน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบปีบัญชี โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมที่มีรายละเอียดวาระการประชุม พร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมแก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 21 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งประกาศลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้บริษัทได้ทำการเผยแพร่หนังสือเชิญประชุม ตลอดจนข้อมูลประกอบการประชุมบนเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.lalinproperty.com เป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนการประชุม ก่อนที่ผู้ถือหุ้นจะได้รับข้อมูลในรูปแบบเอกสารจากบริษัท ทั้งนี้เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมอย่างเพียงพอ และเตรียมตัวล่วงหน้าก่อนมาเข้าร่วมประชุม โดยบริษัทส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อใช้สิทธิอย่างเต็มที่ในการแสดงความคิดเห็น ให้ข้อเสนอแนะ และร่วมตัดสินใจในประเด็นที่สำคัญของบริษัท รวมทั้งตรวจสอบการดำเนินงานของคณะกรรมการและฝ่ายบริหาร

โดยในชุดหนังสือเชิญประชุมนั้นบริษัทมีการให้ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ แผนที่จัดการประชุม วาระการประชุม ตลอดจนข้อมูลประกอบทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ตักตสันใจในที่ประชุม นอกจากนี้ในชุดหนังสือเชิญประชุม บริษัทได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านทราบถึงกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ไม่ว่าจะเป็น ข้อบังคับของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น กฎเกณฑ์และวิธีการในการเข้าร่วมประชุม ขั้นตอนและเอกสารที่ผู้ถือหุ้นต้องนำมาแสดงก่อนเข้าร่วมประชุมทั้งกรณีที่มาประชุมด้วยตนเอง และการมอบฉันทะ ตลอดจนได้แนบบทบาทหนังสือมอบฉันทะทั้งแบบ ก ข และ ค เพื่ออำนวยความสะดวกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้บริษัทได้จัดให้มีอากรแสตมป์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่ได้รับมอบฉันทะในวันประชุม ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้นสามารถมอบอำนาจให้คณะกรรมการอิสระใช้สิทธิลงคะแนนแทนได้

นอกจากนี้เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการเข้าร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น บริษัทได้กำหนด วัน เวลา และสถานที่จัดการประชุมอย่างเหมาะสม โดยบริษัทจะไม่จัดการประชุมขึ้นในช่วงวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ และจะจัดให้มีการประชุมขึ้นในช่วงเวลา 8.00 - 16.00 น. รวมถึงเลือกสถานที่จัดการประชุมในจุดที่มีการคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางของผู้ถือหุ้น โดยการประชุมที่ผ่านมามีทุกครั้งบริษัทได้เลือกจัดการประชุมในสถานที่ซึ่งใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามาโดยตลอด ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นทุกท่านในการเข้าร่วมประชุม และในวันประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อให้มีเวลาเพียงพอสำหรับผู้ถือหุ้นในการลงทะเบียนก่อนเริ่มประชุม รวมถึงการจัดให้มีการเลี้ยงรับรองที่เหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้นที่มาเข้าร่วมประชุมด้วย

บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่มาประชุมผู้ถือหุ้นภายหลังการประชุมได้เริ่มไปแล้ว โดยผู้ถือหุ้นมีสิทธิออกเสียงหรือลงคะแนนในระเบียบวาระที่อยู่ระหว่างการพิจารณาและยังไม่ได้ลงมติ

ในวาระการเลือกตั้งกรรมการ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิลงคะแนนเสียงเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล โดยในหนังสือเชิญประชุมจะมีรายละเอียดประวัติการศึกษา และการทำงานของบุคคลที่เสนอเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ ตลอดจนสัดส่วนการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา โดยแนบไปให้ผู้ถือหุ้น เพื่อให้มีข้อมูลที่เพียงพอที่จะใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงคะแนนด้วยทุกครั้ง

ในการดำเนินการประชุมฯ แต่ละครั้ง บริษัทให้โอกาสผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมทุกรายแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ถามคำถามในแต่ละวาระ และให้เวลาอภิปรายอย่างเหมาะสมเพียงพอ โดยประธาน กรรมการ และผู้บริหารให้ความสำคัญกับทุกคำถามและดำเนินการตอบข้อซักถามอย่างชัดเจนและตรงประเด็น พร้อมทั้งมีการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน และสรุปคะแนนเสียงในแต่ละวาระอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริษัทได้เชิญผู้สอบบัญชี จากบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด เพื่อเข้าร่วมสังเกตการณ์ และความโปร่งใสในการรวบรวมคะแนน ด้วยทุกครั้ง โดยบริษัทได้ดำเนินการจัดส่งรายงาน

Corporate Governance

1. Corporate Governance Policy

Lalin Property public company limited recognizes the essence of the good corporate governance as an important factor to lead the company to have the efficient system and a foundation for the sustainable growth of the company. The company abides by the principles of Good Corporate Governance for listed companies of the SET, and has implemented the good corporate governance to be a practice guideline as follows:

1. Rights of Shareholders

The company always recognizes and respects the rights of the shareholders. These rights include the rights to purchase/ sell or transfer the shares, profit sharing, sufficiently access to company's information, attend the meeting to vote at the shareholder's meeting.

The annual general meeting of shareholders shall be held annually within 4 months after the end of accounting period. The notice of this meeting and the meeting agendas including the meeting document shall be sent to the shareholders at least 21 days before the shareholders' meeting and shall be advertised on the daily newspaper at least 3 consecutive days. Moreover, the company shall have the notice of the meeting and the meeting document posted on the website of the company (www.lalinproperty.com) not less than 30 days before the meeting. In this case all shareholders shall have enough time to study and look through the entire meeting document and be well preparing for the meeting. The Company encourages shareholders to attend in the shareholders' meetings to fully exercise their rights in delivering opinions and suggestions in participating in decision making on crucial issues, and in inspecting the operations of the Board of Directors and Management.

The notice of meeting shall include information such as date, time and venue of the meeting, including location map and all relevant supporting documents that shall be used for making decision at the meeting. Moreover, in the notice of meeting, the company should also inform all shareholders the meeting rules, including the Articles of Association on the Shareholder Meeting, meeting regulations and practice, procedures and documents to be presented by shareholders before attending the meeting for both cases whereby the shareholders are attending the meeting in person and by proxy. The proxy forms of type A, B and C are attached at the end of this notice letter as for the convenience of the shareholder to appoint their proxy. Moreover, the postage is provided by the company on the meeting date for the convenience of the proxy. For the shareholders who cannot attend the meeting, such shareholders can appoint any independent director to vote on their behalf.

Furthermore, for the convenience of the shareholder meeting, the company has set the appropriate date, time and venue of the meeting by not having the meeting on the bank holiday. The company also set the meeting to be held during 8.00 a.m.- 4.00 p.m. and the venue to be located at the area whereby it is easy to access for all shareholders. For the past meetings, the company has always chosen the venue which is nearby the BTS, MRT station as for the convenience of the shareholders to commute. At the annual general meeting of shareholders, the company shall open for registration at least 2 hours before the commencement of the meeting in order to provide sufficient time for all shareholders to register and to hold welcome reception for shareholders attending the meeting.

The company allows shareholders who join the meeting after the meeting has already commenced to vote on agenda items that are in the process of being considered and do not yet have a resolution.

In the agenda of directors' election, the company provides opportunities for shareholders to vote on individual directors. The invitation letter will have accompanying documents with details of the directors nominated for election including their education and working experience backgrounds, shareholding in the company, and the record of their meeting attendance in the passing year. Shareholders; therefore, have sufficient information to support their consideration in voting.

At each shareholder meeting, the company shall give all shareholders equal opportunity to present their opinions and suggestion, including raise questions at the end of each agenda. Moreover, the company shall provide sufficient time for further discussion whereby the chairman of the meeting, directors and the management shall equally pay attention to every question and give the clear answers. A clear and complete minute shall be recorded with total votes of each agenda. Company has invited auditors from C.W.W.P Company Limited to observe the meeting and check transparency

การประชุมให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกระทรวงพาณิชย์ ภายใน 14 วันตามที่กฎหมายกำหนด และนำขึ้นบนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่สนใจสามารถเข้าไปศึกษาและตรวจสอบได้

ทั้งนี้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 กรรมการของบริษัททั้ง 7 ท่านได้เข้าร่วมการประชุมครบถ้วน โดยประธานกรรมการบริษัท ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารสูงสุดด้านการเงิน ตลอดจนผู้บริหารสูงสุดในแต่ละสายงานสำคัญได้เข้าร่วมการประชุมอย่างครบถ้วน ทั้งนี้เพื่อตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทได้ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรม ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร ตลอดจนผู้ถือหุ้นต่างชาติ โดยได้จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมได้ด้วยตนเอง สามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นมาประชุม และออกเสียงลงมติแทน โดยในการจัดส่งชุดหนังสือเชิญประชุมทุกครั้ง บริษัทได้มีการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้ และเสนอชื่อกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 คนเพื่อเป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น นอกจากนี้บริษัทได้จัดให้มีอาคารแสดงสมบัติ ณ จุดลงทะเบียนหน้างานประชุมฯ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้รับมอบฉันทะที่ไม่ได้ติดอากรแสตมป์มา

สำหรับในการประชุมผู้ถือหุ้น ภายหลังจากที่ได้ชี้แจงรายละเอียดของแต่ละวาระแล้ว จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม และแสดงความคิดเห็นประเด็นต่างๆ ในที่ประชุม อย่างเท่าเทียมและทั่วถึง และได้จัดให้มีบัตรลงคะแนนเสียงเพื่อแจกให้กับผู้เข้าร่วมประชุม เพื่อใช้ลงคะแนนเสียงโดยเฉพาะสำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่เห็นด้วย หรือคัดค้านเสียง และบริษัทได้จัดให้มีการแยกเรื่องต่างๆ ที่สำคัญออกจากกัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิออกเสียงในแต่ละเรื่องที่เป็นอิสระจากกัน อาทิเช่นในวาระการแต่งตั้งกรรมการ บริษัทได้แยกเรื่องให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งกรรมการได้เป็นรายบุคคล โดยจะดำเนินการจัดเก็บบัตรลงคะแนนจากผู้ถือหุ้นทุกคน

นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ใช้ข้อมูลภายในที่มีสาระสำคัญของบริษัท ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น รวมถึงการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท โดยมีวิธีการดูแลผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่น ดังนี้

- ดำเนินการแจ้งกรรมการ และผู้บริหาร ให้เข้าใจถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตลอดจนรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- ดำเนินการส่งหนังสือเวียนแจ้งให้กรรมการ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ทราบว่า กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ ต้องหลีกเลี่ยง หรืองดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงระยะเวลา 1 เดือน และห้ามไม่ให้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น ก่อนที่งบการเงินหรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน ทั้งนี้เพื่อดำเนินการควบคุมดูแลและตรวจสอบการดำเนินการดังกล่าว บริษัทฯ มีนโยบายให้ผู้บริหารที่มีหน้าที่จัดทำรายงานการถือครองและการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แจ้งให้คณะกรรมการบริหารทราบ
- บริษัทกำหนดให้กรรมการของบริษัท มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานการซื้อขายหุ้นของบริษัทให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบ
- ทั้งนี้หากมีการกระทำความผิดฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะถือเป็นความผิดทางวินัยตามระเบียบข้อบังคับการทำงานของบริษัท โดยจะพิจารณาลงโทษตามควรแก่กรณี ตั้งแต่การตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นหนังสือ การภาคทัณฑ์ ตลอดจนการเลิกจ้างให้พ้นสภาพการเป็นพนักงาน

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ทั้งภายในและภายนอกบริษัท ไม่ว่าจะเป็น ลูกค้า ผู้ถือหุ้น คู่ค้า คู่แข่ง ภาครัฐที่เกี่ยวข้อง พนักงาน ตลอดจนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งเสริมให้เกิดความร่วมมือกันระหว่างบริษัท กับผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้เพื่อสร้างความยั่งยืนในระยะยาวของกิจการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

of voting summary every time. The company issued and submitted the minutes of the meeting to Stock Exchange of Thailand and Ministry of Commerce within 14 days as specified by law, and posted on company's website for interested shareholders to read and examine the information.

At the 2018 annual general meeting of shareholders, All 7 directors are attending the meeting. Chairman, Chairman of the Audit Committee, Managing Director, C.F.O. and high level management from each important department whereby these people are required to attend the meeting in order to answer the inquiries of the shareholders.

2. Equal Treatment to Shareholders

The company has treated all shareholders equally and fairly no matter the shareholder is the executive director or non-executive director or has the alien nationality. The Company prepares the shareholders' meeting documents in both Thai and English.

The company offers the opportunity for shareholders who cannot attend the meeting in person by letting them appoint other persons to attend the meeting and vote on their behalf. When sending out the notice of meeting, the company shall have the proxy form attached with the letter every time. Such shareholders can determine their voting direction and appoint at least 1 person to be their proxy. Moreover, the company has provided the postage at the registration area in front of the meeting room for the convenience of the proxy in case they have not affix the postage.

For this annual general meeting of shareholders, after the details of each agenda have been explained then the shareholders will be given equal opportunity to raise the questions and present their opinions to the meeting. The voting ballots shall be distributed to shareholders attending the meeting for voting especially for the disapproved votes or abstained votes. Moreover, the company has separated each agenda from one another so that the shareholders can vote each agenda independently, for example, agenda on the election of directors. For this agenda, the shareholders can vote for directors individually and then the voting ballots shall be collected from all shareholders.

The company also sets the policy that Directors, Executive, Staffs, and Employees shall not use the material internal information of the company that has not been disclosed to the public for their own or other benefits, including buying/selling securities of the company. The company has a management procedure for the case whereby the management uses the internal information of the company for their own or other benefits. The details of procedures are as follows:

- Inform the directors and the management their obligation to report on their holding securities including those securities held by their partners and minors and report on the changes in securities investment specified under Section 39 and the Determination of Punishment under Section 275 of the Securities and Exchange Act B.E. 2535.
- Circulate the memo to Directors, Executive, Staffs, and Employees informing that Directors, Executive, Staffs, and Employees who have received the material internal information that may effect on the prices of the securities, shall avoid or temporarily stop the purchase/ sale of the company's securities for 1 month. Moreover, they shall not disclose material information to other persons before the financial statement or such internal information has been disclosed to the public. In order to monitor and examine the abovementioned operation, the company has set the policy that the management shall report the holding securities and changes in securities as specified under Section 59 to the Board of Directors.
- The company specifies that each director has duty to report transaction of buy and sell of company's share to the board of director.
- Failure to follow the rules above may result in disciplinary action by the company. This may range from a verbal warning, a written warning, probation and all the way up to termination of employment.

3. Roles of Stakeholders

The company is aware of the rights of each group of stakeholders, either internal stakeholders or external stakeholders e.g. customers, shareholders, competitors, related government agencies and employees, including social and environmental responsibilities. The company also encourages the cooperation between the company and the stakeholders in order to promote the sustainable growth of the company in a long term. The details are shown as follows

- **ลูกค้า :**

1. บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า ด้วยการมอบผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐานตลอดถึงการให้บริการที่มีคุณภาพ ทั้งนี้เพื่อให้เป็นดังเช่นปณิธานของบริษัทว่า “บ้านที่ปลูกบนความตั้งใจที่ดี”
2. บริษัทมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาคุณภาพของสินค้า โดยบริษัทได้จัดให้มีส่วนงานวิจัยผลิตภัณฑ์ขึ้น เพื่อศึกษาความต้องการของลูกค้า และนำมาพัฒนาปรับปรุงคุณภาพของสินค้าอย่างต่อเนื่อง
3. บริษัทได้จัดให้มีการตรวจคุณภาพบ้านจากผู้รับเหมาอย่างรัดกุม โดยการตรวจรับงานนั้นมีการควบคุม ทั้งจากผู้ควบคุมงาน หัวหน้าควบคุมงาน วิศวกร และผู้จัดการโครงการสายก่อสร้าง ตามลำดับ นอกจากนี้เพื่อให้มั่นใจในคุณภาพบ้าน บริษัทได้จัดให้มีทีม QC กลางขึ้น เพื่อเข้าตรวจสอบคุณภาพบ้านอีกด้วย
4. เพื่อให้บริการหลังการขายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงาน Customer Relationship Management (CRM) ขึ้น เพื่อดูแลปัญหาต่างๆ ให้กับลูกค้า ตลอดจนจัดกิจกรรมต่างๆ ขึ้นในแต่ละโครงการของบริษัท
5. บริษัทได้สื่อสารกับทางลูกค้า ผ่านทางช่องทาง Website ของบริษัท รวมถึงวารสารรายไตรมาสเพื่อแจ้งข่าวสารความเคลื่อนไหว ตลอดจนกิจกรรมต่างๆ กับลูกค้า

- **ผู้ถือหุ้น :**

1. บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะเป็นตัวแทนที่ดีของผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่ดี และการเจริญเติบโตในมูลค่าของบริษัทในระยะยาว (Maximize Long Term Shareholder's Wealth)
2. บริษัทได้สื่อสารกับผู้ถือหุ้น ผ่านทางช่องทาง Website ของบริษัท เพื่อแจ้งข่าวสารความเคลื่อนไหวที่สำคัญของบริษัท อาทิเช่น รายละเอียด และเอกสารประกอบการจัดประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น
3. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน สามารถสอบถามข้อมูลในประเด็นต่างๆ ที่สงสัยมายังบริษัท ไม่ว่าจะเป็นการพูดคุยผ่านทางโทรศัพท์ หรือการสอบถามในที่ประชุมฯ

- **เจ้าหน้าที่ :**

1. บริษัทปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมตามข้อตกลง และหน้าที่ที่พึงมีต่อเจ้าหน้าที่ ไม่ว่าจะเป็น เจ้าหน้าที่ทางการค้า เจ้าหน้าที่สถาบันการเงินต่างๆ และเจ้าหน้าที่ผู้ถือหุ้นกู้ของบริษัท เป็นต้น
2. บริษัทมีการบริหารงานอย่างรัดกุม โดยพิจารณาประเมินความเสี่ยงต่างๆ ส่งผลให้บริษัทเป็นเพียงไม่กี่บริษัทในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้ และเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการกับสถาบันการเงินใดๆ ในช่วงวิกฤติเศรษฐกิจปี 2540

- **คู่ค้า :**

1. บริษัทมีการสร้างความร่วมมือระหว่างกัน และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคู่ค้าอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น การร่วมมือกับคู่ค้าในการผลิตหลังคาที่เป็นสีเฉพาะของบริษัท และการร่วมมือกับทางธนาคารพาณิชย์ต่างๆ ในการให้อัตรดอกเบี้ยพิเศษกับลูกค้าของบริษัท เป็นต้น
2. บริษัทปฏิบัติตามคู่ค้าตามเงื่อนไขและสัญญาทางการค้าอย่างเหมาะสม โดยมีมาตรฐานในการจ่ายเงินคู่ค้าอย่างตรงเวลาทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงเวลาที่ผ่านมา

- **คู่แข่ง :**

1. บริษัทมีการปฏิบัติตามกรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย
2. บริษัทประกอบธุรกิจด้วยความเป็นมืออาชีพ ไม่ละเมิดความลับ หรือล่วงรู้ความลับของคู่แข่งด้วยวิธีฉ้อฉล โดยในตลอดช่วงเวลาที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า

- **Customers :**
 1. The company has emphasized on promoting the satisfaction of the customers by offering customers with good quality products and great service to be accordance with our determination “to build the house with good willingness”.
 2. The company has emphasized on developing the quality of the products. As such, the product research and development unit has been established in order to study the requirements of the customers and continuously develop quality of products.
 3. The company has set the quality control for the houses built by the contractor. The inspection shall be conducted by the supervisor, head of supervisor, engineers and project manager, respectively. Moreover, to ensure the quality of the house, the company has set the centralized quality control unit to inspect the quality of the houses.
 4. To enhance the efficiency of the after sale service, the company has set the Customer Relationship Management (CRM) unit to resolve any problems of the customers and organize the events of each project of the company.
 5. The company has communicated with the customers via the website of the company and the quarterly newsletter to update the news and other activities to customers.
- **Shareholders :**
 1. The company determines to be a good representative of the shareholders by considering a good return and maximizing long term shareholder's wealth.
 2. The company has communicated with the shareholders via the website of the company to update the news of the company e.g. details and supporting document of the shareholder meeting, etc.
 3. The company is welcomed any inquiries or questions raised by the shareholders and investors via the telephone or at the meeting.
- **Creditors :**
 1. The company complies with the terms of loans and obligations to its creditors including business creditors, financial institutes, and company's bondholders.
 2. The company always carefully considers and manages its risks in doing business. Thus, company is only a few companies in property development sector that has never been NPLs with any financial institutes during Asian financial crisis in 1997
- **Trading partners :**
 1. The company continuously promotes the cooperation and maintains good relationship with their trading partners e.g cooperating with the partners in producing the roof in the specific color of the company and cooperating with the commercial banks to offer a special interest rate to the customers of the company.
 2. The company has treated the partners fairly and appropriately under the condition and trade agreement. The company has always made the payment to the partners on time every week.
- **Competitors :**
 1. The company has operated under the competitive rules. As such, the company shall not destroy the reputation of the competitors with some negative accusation.
 2. The company operates its business with professional. There is no violation of competitor confidentiality or deception to get the confidential information of the competitors. As for now the company has no disputes with their competitors.

- **พนักงาน :**

1. บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานโดยถือเป็นทรัพยากรที่มีค่า โดยมีการปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม โดยมอบผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม และเป็นธรรม
2. บริษัทได้จัดสวัสดิการต่างๆ ให้กับพนักงาน อาทิเช่น สวัสดิการเงินกู้ยืมเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ การจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การจัดทำบัตรประกันสุขภาพให้กับพนักงานทุกคน ตลอดจนเงินช่วยเหลือในกรณีต่างๆ อาทิเช่น อุปสมบท มงคลสมรส คลอดบุตร เจ็บป่วย ที่อยู่อาศัยประสบภัยพิบัติ และกรณีที่เป็นบิดา มารดา บุตร คู่สมรส หรือพนักงานเสียชีวิต
3. บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ จะพิจารณาถึงความจำเป็นและวางแผนการฝึกอบรมประจำปีให้แก่พนักงานในทุกระดับ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ ความสามารถ ให้แก่พนักงานของบริษัท และนอกจากการพัฒนาศักยภาพทุกระดับตามแผนการฝึกอบรมประจำปีแล้ว บริษัทฯ ยังกำหนดให้มีแผนการพัฒนาศักยภาพที่มีศักยภาพสูง (Star) ไว้โดยเฉพาะ (Individual Development Programs) เพื่อเพิ่มพูนความรู้ ความสามารถในระดับที่สูงขึ้น และสามารถปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้บริหารของบริษัท ได้ในอนาคตต่อไป
4. บริษัทให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อม และความปลอดภัยในที่ทำงาน โดยได้จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ จัดให้มีระบบป้องกันภัย กิจกรรม 5 ส และมีการตรวจเช็คสภาพโดยสารในอาคารเป็นประจำทุกเดือน

- **สื่อมวลชน :**

1. บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารแก่สื่อมวลชน เพื่อให้สามารถสื่อสารไปยังสาธารณชนได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์ โดยบริษัทได้จัดให้มีโครงการต่างๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์กับสื่อมวลชน อาทิเช่น การพาเยี่ยมชมโครงการของบริษัท การร่วมกันดำเนินกิจกรรมช่วยเหลือทางสังคม เป็นต้น

- **ชุมชน และสังคม :**

1. บริษัทคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สังคมและ ชุมชน จึงเข้าร่วมดำเนินกิจกรรมช่วยเหลือทางสังคมอย่างสม่ำเสมอ อาทิเช่น การบริจาคเงินเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติในเหตุการณ์ต่างๆ การให้ทุนการศึกษาแก่เด็กนักเรียนนักศึกษา อย่างสม่ำเสมอทุกปี เป็นต้น ตัวอย่างของบางกิจกรรมที่ได้ดำเนินในปี 2561 ดังเปิดเผยอยู่ในหัวข้อ “ความรับผิดชอบต่อสังคม”

บริษัทได้จัดให้มีช่องทางที่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียสามารถติดต่อ ร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแส ในกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมของบริษัท ผ่านทางหน่วยงานตรวจสอบภายในตามที่อยู่ด้านล่าง เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อมูล ได้ส่วนหาข้อเท็จจริง ดำเนินการตามกระบวนการที่บริษัทกำหนด และรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทหากมีประเด็นที่สำคัญ

หน่วยงานตรวจสอบภายใน บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 222/2 ชั้น 2 อาคารลลิลพร็อพเพอร์ตี้ (อาคาร 2)

ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ 0-2732-1041-5 # 310 โทรสาร 0-2377-9656

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส แก่ผู้ลงทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างเท่าเทียมกัน โดยได้มอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบงานทางด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อเป็นตัวแทนในการสื่อสารกับผู้ลงทุนและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ผ่านทางช่องทางต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นการเผยแพร่ข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การจัดงานแถลงผลประกอบการต่อนักวิเคราะห์ การแถลงข่าวผ่านสื่อมวลชน โทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และ Website ของบริษัท

- **Employees :**
 1. The company believes that employees are valuable assets and treats all employees equally and fairly by offering the fair and appropriate remunerations and fringe benefits.
 2. The company offers several fringe benefits to employees, for example, employee home loans with the Government Housing Bank, Retirement Mutual Funds, health insurance card to all employees, including some contribution money in the events of ordination, marriage, maternity, illness, disaster to your home and funeral of the parents, child, partner or employee.
 3. The company has continuously provided employees with training. The company shall study the requirement and develop the annual training plan to employees in all level to enhance their knowledge and capabilities. Apart from the annual training plan designed to employees in all levels, the company has specially designed the individual development program for the high potential employees (star) to enhance their knowledge and capabilities to a higher level and to become the management in the future.
 4. The company has emphasized on environment and safety issues in the workplace by organizing regular fire drills, activities related to safety, 5S, and arranging for monthly elevator maintenance.
- **Mass Medium :**
 1. The company has emphasized on disclosure company's information to mass medium; therefore, public can receive the correct and timely information. The company also organizes various projects in order to keep good relationship with mass medium such as arranging a company's site visit and cooperating in several social activities.
- **Community and Social :**
 1. The company is responsible for the environment, social and community. Therefore, the company has regularly involved in several social activities, such as, offering some contributions to disaster victims, giving out the scholarships to students every year, etc. Some of activities in 2018 are revealed under "Corporate social responsibility" section.

In case shareholders and stakeholders didn't received fair treatment from the company, the company has established a channel for them to contact, file complaints or provide information through the internal audit department at the address below, in order to verify information, investigate the truth and proceed according to the Company's procedures and report to the Audit Committee and the Board of Directors if any crucial issues found.

Internal Audit Department - Lalin Property Public Company Limited (Building 2)

222/2 Lalin Property Tower, 2nd floor

Srinakarin Road, Huamark, Bangkok

Bangkok 10240

Tel: 0-2732-1041-5 # 310 Fax: 0-2377-9656

4. Disclosure and Transparency

The company has emphasized on equally disclosing the correct and transparent material information of the company, including the financial statement and non-financial information to investors and related persons in a timely manner. The company has set up one unit to be responsible for the investor relations. Its responsibility includes communicating with the investors and related persons through several communication channels e.g. news release via the Stock Exchange of Thailand, performance press release to the analyst, press release, telephone, e-mail and website of the company.

โดยหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) จะทำหน้าที่เป็นหน่วยงานในการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ และตอบข้อซักถามต่อนักลงทุน ทั้งนี้ นักลงทุนสามารถดูข้อมูลงบการเงิน และผลการดำเนินงานที่สำคัญได้ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.lalinproperty.com หรือติดต่อขอข้อมูลจากหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ตามที่อยู่ด้านล่างนี้

หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท ลลิสม์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 222/2 ชั้น 2 อาคารลลิสม์พร็อพเพอร์ตี้

ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ 0-2732-1041-5 # 202 โทรสาร 0-2377-9656

ทั้งนี้บริษัทได้จัดทำมีรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี รวมทั้งเปิดเผยถึงบทบาทอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร ตลอดจนจำนวนครั้งของการประชุม และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา ตลอดจนเปิดเผยคำตอบแทนของกรรมการ กรรมการตรวจสอบ และผู้บริหารของบริษัท ทั้งในรูปคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน และคำตอบแทนในรูปอื่นๆ ไว้ในรายงานประจำปี และรายงาน 56-1

5. ความรับผิดชอบต่อของคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัททุกท่าน ประกอบไปด้วยผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์การทำงานจากหลากหลายสาขา โดยคณะกรรมการของบริษัททำหน้าที่ในการกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจของบริษัท และพิจารณาให้ความเห็นชอบทิศทางการดำเนินธุรกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายของบริษัทเพื่อให้ฝ่ายบริหารนำไปใช้เป็นกรอบในการจัดทำแผนธุรกิจ แผนสนับสนุน และงบประมาณ เป็นประจำทุกปี โดยได้มีการนำระบบตัวชี้วัดผลปฏิบัติงาน (KPIs) มาใช้เพื่อติดตามผลการดำเนินงาน ซึ่งในปี 2561 ที่ผ่านมามีส่วนร่วมในการพิจารณาทบทวน และอนุมัติวิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ของบริษัท เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานมีจุดมุ่งหมายไปในทิศทางเดียวกัน

ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่รับผิดชอบที่ชัดเจน คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีการกำหนดบทบาท อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการทั้งสิ้น 7 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน โดยในจำนวนนี้เป็นกรรมการที่เป็นอิสระ และทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีจำนวนมากกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการทั้งหมด จึงมีอำนาจในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท และถ่วงดุลอำนาจกรรมการท่านอื่นๆ ได้อย่างเหมาะสม โดยในส่วนของประธานกรรมการของบริษัทเป็นคนละบุคคลกับกรรมการผู้จัดการ โดยมีอำนาจแยกกันเพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายการกำกับดูแล และการบริหารงานประจำออกจากกัน

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ ตามข้อบังคับของบริษัทข้อ 15 กำหนดให้กรรมการต้องออกจากตำแหน่งตามวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ในอัตราหนึ่งในสามของกรรมการทั้งหมด จากปัจจุบันซึ่งบริษัทมีคณะกรรมการทั้งสิ้น 7 ท่าน จะทำให้กรรมการแต่ละท่านสามารถดำรงตำแหน่งได้คราวละ 3 - 4 ปี และเมื่อครบกำหนดออกตามวาระ จะมีการพิจารณาเลือกผู้มีความเหมาะสมที่จะเข้ามาเป็นกรรมการแทน ผ่านที่ประชุมคณะกรรมการ และเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับ โดยทั้งนี้อาจพิจารณาเลือกกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ กลับมาเป็นกรรมการบริษัทต่อไปอีกได้

ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการท่านใหม่เข้ารับตำแหน่งเป็นครั้งแรก บริษัทได้มีการจัดเตรียมเอกสารข้อมูล และบรรยายภาพรวมเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัท รวมทั้งข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้กรรมการที่ได้รับแต่งตั้งเข้าใจในธุรกิจของบริษัท

The Investor Relations department will be responsible for disclosing important information and answering queries to investors. Interested investors can view company's financial statement as well as importance operating performance from the Company's website at www.lalinproperty.com or contact Investor Relations department for more information at:

Investor Relations Department - Lalin Property Public Company Limited

222/2 Lalin Property Tower, 2nd floor

Srinakarin Road, Huamark, Bangkok

Bangkok 10240

Tel: 0-2732-1041-5 # 202 Fax: 0-2377-9656

In the annual report, the company shall report the responsibilities of the Board towards the financial report along with the auditor's report, including the roles and responsibilities of the Board, the Audit Committee and the Executive Committee. This includes the number of the meeting and the number of attendance by each director in the past year. Moreover, the company should disclose the remunerations (including those in money term and other benefits) of the directors, Audit Committee and the management of the company in the annual report and the report 56-1.

5. Responsibility of the Board of Directors

5.1 Structure of the Board

The Board of Directors comprises of persons with good knowledge, capabilities and experience in various areas. The Board is responsible for setting the vision, mission; and approval of the business direction, policy, strategy and goal of the company in order for the management to use as a guideline in developing the annual business plan, supporting plan and budget. The key performance indicators (KPIs) system is used to monitor the performance. In 2018, Board of Directors had considered, reviewed and approved vision, mission, and strategies, So that Management and staffs had the same goal.

In order to have a clear roles and responsibility, the Board has set the clear roles and responsibilities of the Board, Audit Committee, Executive Committee and the managing director.

The Board of Directors comprises of 7 persons. Of that amount, 3 of them are the directors who are the management and another 4 are not the management. Of those 4 directors who are not the management, 3 of them are the independent directors and in the Audit Committee whereby this figure is more than one-third of total directors, this gives them the authority in examining the operations of the company and balancing the power of other directors. Moreover, the Chairman of the Board shall not be the same person as the managing director as there should be a segregation of duties whereby the governance policy setting and the day-to-day operation shall be separated from each other.

Under the Item 15 of the company regulation, it is stated that one-third of total directors, whereby currently there are 7 directors, shall be released from the post at the annual general meeting of shareholders. Each director has a term of 3-4 years. After the term is reached, the Board shall hold a meeting to consider the person with qualification to be the director in order to propose to the shareholder meeting. The Board can reelect the director who is released from the post back to be the director.

The company has prepared documents and described the overall image of the company's business, along with other information related to the company's business for newly appointed directors to ensure that appointed directors understand the company's business.

5.2 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทได้แต่งตั้งให้มีคณะกรรมการตรวจสอบขึ้น โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยได้มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบ ไว้อย่างชัดเจน ดังเปิดเผยอยู่ในส่วนการจัดการ หัวข้อขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้คณะกรรมการยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา อย่างไรก็ตาม การกำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท ได้ผ่านการพิจารณาอย่างรอบคอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยเปรียบเทียบอ้างอิงจากอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน ซึ่งคำตอบแทนดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในส่วนคำตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

5.3 บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีหน้าที่ในการจัดการบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยทำหน้าที่พิจารณา ให้ความเห็นชอบ และกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ และทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน การบริหารความเสี่ยงของกิจการ ตลอดจนกำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล นอกจากนี้คณะกรรมการมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ในการรักษามูลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีมาตรฐาน และโปร่งใส

ทั้งนี้คณะกรรมการ มีอำนาจในการมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่ง ให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งหรืออย่างใด เว้นแต่เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับรายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่อนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงหรือลงคะแนนในเรื่องนั้น

5.4 การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทมีการประชุมอย่างสม่ำเสมอ โดยประธานคณะกรรมการได้ส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบ และจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอในการประชุมแต่ละครั้ง ในการบรรจวาระการประชุม บริษัทเปิดโอกาสให้กรรมการได้เสนอเรื่องเข้าสู่วาระการประชุม โดยประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ จะเป็นผู้ดูแลให้ความเห็นชอบในการกำหนดระเบียบวาระการประชุม ทั้งนี้ทางเลขานุการบริษัทจะมีการประสานกับกรรมการทุกท่านและกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าไว้ตลอดทั้งปี และจะดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุม วาระการประชุม รายงานผลการประชุมครั้งก่อน ให้กับคณะกรรมการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนการประชุมทุกครั้ง เพื่อให้กรรมการมีเวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนการประชุม ทั้งนี้ได้มีการกำหนดให้กรรมการมีหน้าที่ต้องเข้าประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็น โดยได้กำหนดองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติ ในที่ประชุมจะต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ทั้งนี้ในทุกๆ ปี บริษัทได้เปิดโอกาสให้กรรมการอิสระมีการประชุมร่วมกันเอง และ/หรือประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ ที่อยู่ในความสนใจได้อย่างเต็มที่ โดยในปี 2561 ได้มีการประชุมระหว่างกรรมการอิสระ โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 1 ครั้ง

ในการประชุมแต่ละครั้งมีการบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และได้ให้คณะกรรมการรับรองรายงานการประชุมดังกล่าวทุกครั้งในการประชุมครั้งถัดไป โดยในปี 2561 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมรวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง ซึ่งเป็นการประชุมตามวาระปกติจำนวน 4 ครั้ง และประชุมอีกหนึ่งครั้งในช่วงปลายปี เพื่อร่วมกันประเมินผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา ตลอดจนร่วมกันพิจารณาบททวน และกำหนด วิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ของบริษัทในระยะ 3 - 5 ปี รวมถึงอนุมัติให้ความเห็นชอบทิศทางในการดำเนินธุรกิจ นโยบาย กลยุทธ์ และเป้าหมายทางธุรกิจของบริษัทสำหรับปีถัดไป ทั้งนี้รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านได้เปิดเผยอยู่ในหัวข้อคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

5.2 Sub Committee

The company has established the Audit Committee whereby the term of directors is 2 years. Its roles and responsibilities have been set clear and stated under the roles and responsibilities of the Audit Committee under the Section of Management.

The Board has not established the Remuneration Committee and the Nomination Committee. The remunerations set by the Board have been well considered whereby the Board has compared remunerations to those set by the same industry. Such remunerations shall be approved by the shareholder meeting and the remunerations of the management shall be in accordance with the principal and policy set by the Board.

5.3 Roles and Responsibilities of the Board

The Board is responsible for managing the company to be in accordance with the law, objectives, regulations and the resolution passed from the shareholder meeting. The Board shall consider and give an approval, including develop the vision, mission, strategy and direction of operations, treasury, risk management. Moreover, the Board is responsible for overseeing the management to efficiently and effectively operate under the policy set. Furthermore, their responsibilities include protecting the interests of the shareholders and disclosing the correct and complete information with standard and transparency.

The Board can assign and appoint the director to be the managing director to perform any business except for those required by the law stating to have the resolution passed from the shareholder meeting. For any issues whereby the director or the person may have a conflict of interest, such directors shall waive their right to vote on those issues.

5.4 The Board of Directors Meeting

The company's board of directors regularly organizes meetings. The chairman of the board promotes thorough consideration and sufficient time allocation for each meeting. In preparing meeting agendas, the company offers opportunities for directors to propose meeting agendas with the Chairman of the Board and Managing Director as the people in charge of granting approval for meeting order and agendas. Hence, the corporate secretary will coordinate with all directors and schedule meetings in advance throughout the entire year, sending meeting invitations, agendas and minutes to the meetings to the company's board of directors at least seven business days before every meeting so that directors have time to study the information before each meeting. Furthermore, directors are charged with attending the company's board of directors' meeting every time unless necessity dictates otherwise. The minimum meeting quorum when the board of directors passes a resolution requires that at least two-thirds of all directors be present.

Furthermore, the company offers opportunities for independent directors to organize their own meetings and/or participate in a meeting with the internal auditor and/or with the company's auditor without the presence of the management to discuss any problems of interest each year, and fully at will. In 2018, there is a meeting between independent directors without management for one time.

Each meeting is recorded in writing, and the board of directors is required to certify each of the aforementioned minutes to the meeting every time in the subsequent meetings. In 2018, the company's board of directors organized a total of five meetings, four of which are meetings according to normal agendas, while another meeting was organized near the end of the year in order to jointly evaluate the year's performance along with making considerations, reviews and setting visions or missions of the company in a period of 3-5 years, including making approvals for the company's business direction, policies, strategies and goals for the following year. Hence, the details of attendance for each director are disclosed in the heading Directors and Executives' Remunerations

5.5 การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

บริษัทมีนโยบายจัดให้คณะกรรมการบริษัท มีการประเมินผลงานตนเองเป็นประจำทุกปี เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงาน และปัญหา เพื่อนำผลประเมินมาใช้ในการพิจารณาแก้ไขปรับปรุงการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท

5.6 ค่าตอบแทน

การกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท ได้ผ่านการพิจารณาอย่างรอบคอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยเปรียบเทียบอ้างอิงจากอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน ซึ่งค่าตอบแทนดังกล่าวจะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้สำหรับค่าตอบแทนปี 2561 กรรมการบริษัทได้รับค่าเบี้ยเลี้ยงประชุมครั้งละ 20,000 บาท โดยไม่มีค่าตอบแทนรายปี ในส่วนของคณะกรรมการตรวจสอบ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบได้รับค่าตอบแทนรายปีที่ 600,000 บาท และคณะกรรมการตรวจสอบได้รับค่าตอบแทนรายปีที่ 450,000 บาทต่อท่าน ในส่วนค่าตอบแทนของผู้บริหารจะอยู่ในรูปของเงินเดือนและโบนัส ซึ่งจะขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของบริษัทและของผู้บริหารแต่ละท่าน รายละเอียดค่าตอบแทนเปิดเผยอยู่ในส่วนการจัดการหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหาร

5.7 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้สนับสนุน และส่งเสริมการของของบริษัทเข้ารับการอบรมหลักสูตร ของสถาบันส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Thai Institute of Directors Association: IOD) อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไป ว่า กรรมการมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในส่วนของผู้บริหาร บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาผู้บริหารของบริษัท โดยส่งเข้ารับการศึกษเพิ่มเติมในหลักสูตรปริญญาโทบริหารธุรกิจ (MBA) และหลักสูตร Mini-MBA เป็นต้น

2. คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการชุดย่อยของบริษัทประกอบไปด้วยคณะกรรมการ 2 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร โดยมีรายชื่อและขอบเขตอำนาจหน้าที่ ดังนี้

2.1) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายสุวรรณ แทนสถิตย์	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายนิพัทธ์ จิตรประสงค์	กรรมการตรวจสอบ
3. นายสาธิต ชาญเชาว์กุล	กรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านข้างต้น มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยกรรมการทั้ง 3 ท่าน มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทได้ โดยในปี 2561 ที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมทั้งสิ้น 4 ครั้ง โดยมี นางสาวประภาศรี กิติเฉลิมเกียรติ ผู้จัดการส่วนตรวจสอบภายในเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

นิยามกรรมการอิสระ:

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

5.5 Self-assessment of the Board

The company has the policy stating that the Board shall re-assess their performance annually so that the Board can jointly consider the performance and problems in order to use those to improve their performance.

5.6 Remunerations

The remunerations of the Board are cautiously considered and set by the Board Meeting whereby these remunerations are compared to those set by the same industry. The proposed remunerations shall be approved at the shareholder meeting. As for the remunerations of 2018, the directors had the meeting allowances of THB 20,000 per meeting (No annual remuneration). The chairman of audit committee had the annual remunerations of THB 600,000, and the member of audit committee had the annual remunerations of THB 450,000 per person. For the remunerations of the management, the management shall receive the salary and bonus based on the performance of the company and their individual performance. Details of the remunerations of the Management shall be disclosed and presented under the Remunerations of Directors and Management.

5.7 Development of Directors and the Management

To assure shareholders and investors that directors are knowledgeable in carrying out their duties as a director in accordance to good corporate governance principles, the company has encouraged the directors to continuously train with the Thai Institute of Directors (IOD). As for the management, the company has the policy to develop the management of the company by encouraging them to pursue their further study in MBA and Mini-MBA, etc.

2. Board Committee

The Company's board committee comprises 2 committees, the Audit Committee and the Executive Committee, with details of names and scope of responsibilities as well as authorities presented below.

2.1) The Audit Committee

The Audit Committee comprises 3 members as follows.

Name of Director	Position
1. Mr. Suvarn Thansathit	Independent Director & Chairman of the Audit Committee
2. Mr. Niputh Jitprasonk	Independent Director & Member of the Audit Committee
3. Mr. Satit Chanjavanakul	Independent Director & Member of the Audit Committee

All of the audit committee above has fully qualifications determined by the Securities and stock Exchange Act, and has adequate expertise and experience to review creditability of the financial reports. In 2018 the audit committee convened a total of 4 meetings. Ms. Prapasri Kittichalermliat, Internal audit Manager, serves as audit committee secretary

Denition of an Independent Director

An independent director means a director who does not own a business or have any work related to the company that will affect the director's independent decisions. Hence, an independent director is required to meeting the following qualifications:

1. A share holding of no more than one percent of the total number of issued shares entitled to vote of the company; not a major shareholder or a person with directing authority in the company. Furthermore, the shares of persons related to each respective independent director are also to be included.
2. Is not or was not a director who participated in work management, employee, worker, salaried consultant, person of the company with directing authority, major shareholder, or of a person of the company with directing authority, unless removed from the aforementioned status for at least two years.
3. Not a person related by blood or legal registration as a father, mother, spouse, sibling, offspring, including spouse of offspring, of other directors, executives, major shareholders, person with directing authority or person nominated as a director, executive, or person with directing authority in the company.

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ขออนุญาต ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อย 3 คน โดยแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นที่ได้รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งพิจารณาการเปิดเผยในเรื่องดังกล่าว ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน
6. รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการของบริษัททราบ อย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง
7. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

4. Does not or never has had business relations with the company, the company's major shareholders or person with directing authority of the requester in a manner that could obstruct the director's independent judgment, along with not being or had not been a significant shareholder, or a person with directing authority of any person who has business relations with the company, the company's major shareholder or person with directing authority unless removed from the aforementioned status by at least two years.
5. Is not and never has been a company auditor, major shareholder or person with directing authority, and is not a significant shareholder, person with directing authority, or partner with the audit office where the company's auditor or person with directing authority in the company, unless removed from the aforementioned status for at least two years.
6. Is not or never has been a service provider in any profession, which includes legal consultation services or financial consultation, that received a services from the company amounting to more than two million baht per year from the company, the company's major shareholders, or persons with directing authority, and cannot be a significant shareholder, person with directing authority or partnership of the service provider of the aforementioned professions unless removed from the aforementioned position for at least two years.
7. Not a director appointed as a proxy for a company director, major shareholder or shareholder who is involved with a major shareholder of the company.
8. Not engaged in the same business or in significant competition with the company's business, or not a significant partner in a partnership or a director participating in work management, employee, worker, regularly salaried consultant, or a person who holds more than one percent of all shares with voting privileges of another company operating in the same business and in significant competition with the company's business.
9. No other attributes preventing the director from rendering independent decisions about the company's performance.

Components and Appointment of the Audit Committee

The company's board of directors and/or meeting of shareholders will appoint at least three people to form the Audit Committee. Appointees are to be fully qualified in compliance with notifications by the Securities and Exchange Commission and are to hold a 2-year term of office for each appointment.

Scope of duties and authorities of the Audit Committee

The audit committee of the company has the scope of duties and responsibilities to the Board of Directors on the following matters:

1. To review the Company's financial reporting process to ensure that it is accurate and adequate.
2. To review the Company's internal control system and internal audit system to ensure that they are suitable and efficient, to determine an internal audit unit's independence, as well as to approve the appointment, transfer and dismissal of the chief of an internal audit unit or any other unit in charge of an internal audit.
3. To review the Company's compliance with the law on securities and exchange, the Exchange's regulations, and the laws relating to the Company's business.
4. To consider, select and nominate an independent person to be the Company's auditor, and to propose such person's remuneration, as well as to attend a non-management meeting with an auditor at least once a year.
5. To consider the related transactions, or the transactions that may lead to conflicts of interests, to ensure that they are in compliance with the laws and the Exchange's regulations, and are presented accurately and comprehensively.
6. To report the audit committee's operation to the board of directors at least once a quarter.
7. To prepare, and to disclose in the Company's annual report, an audit committee's report which must be signed by the audit committee's chairman and consist of at least the following information:
 - (a) An opinion on the accuracy, completeness and creditability of the Company's financial report,
 - (b) An opinion on the adequacy of the Company's internal control system,
 - (c) An opinion on the compliance with the law on securities and exchange, the Exchange's regulations, or the laws relating to the Company's business,

- (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกต โดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

2.2) คณะกรรมการบริหาร

ในปี 2561 บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการบริหารทั้งสิ้น 80 ครั้ง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการบริหารมีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายไชยยันต์ ชาติกุล	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายณัฐ สง่างเคราะห์	กรรมการบริหาร
3. นายชูวิทย์ ชาติกุล	กรรมการบริหาร

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริหาร โดยเลือกตั้งจากกรรมการจำนวนหนึ่งของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

- ให้กรรมการบริหารมีอำนาจดำเนินการตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งอยู่ภายใต้กฎหมาย เงื่อนไข ภาวะเบี้ย และข้อบังคับของบริษัท เว้นแต่รายการที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน และ/หรือ การออกและเสนอขายตราสารหนี้ และ/หรือ ตัวเงินใดๆ ต่อนักลงทุนทั่วไป นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง นักลงทุนประเภทสถาบัน รวมตลอดถึงการชำระหรือใช้จ่ายเงินเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เพื่อการจัดซื้อที่ดินหรือจัดซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และใช้จ่ายเพื่อการดำเนินงานต่างๆ ทั้งนี้ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 700 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า หรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอน เจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
- มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะ และกำหนดนโยบายแนวทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัท ต่อคณะกรรมการบริษัท
- ดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท รวมทั้งจัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานบริษัท
- กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจโดยสอดคล้องกับนโยบาย และแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการบริษัท
- ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น กำหนดให้รายการที่กรรมการบริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ให้กรรมการบริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใด ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ซึ่งการอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวจะต้องดำเนินการตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการและการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน

- (d) An opinion on the suitability of an auditor,
 - (e) An opinion on the transactions that may lead to conflicts of interests,
 - (f) The number of the audit committee meetings, and the attendance of such meetings by each committee member,
 - (g) An opinion or overview comment received by the audit committee from its performance of duties in accordance with the charter, and
 - (h) Other transactions which, according to the audit committee's opinion, should be known to the shareholders and general investors, subject to the scope of duties and responsibilities assigned by the Company's board of directors; and
8. To perform any other act as assigned by the Company's board of directors, with the approval of the audit committee.

2.2) The Executive Committee

In 2018 the Executive Committee convened a total of 80 meetings and as of December 31, 2018 had 3 Directors, as follows.

Name of Director	Position
1. Mr. Chaiyan Chakarakul	Executive Chairman
2. Mr. Nat Sangarsongkogk	Executive Director
3. Mr. Churat Chakarakul	Executive Director

Components and Appointment of the Management

The company's board of directors will appoint management by selecting a number of people from the company's directors.

Scope of authorities and responsibilities of the Executive Committee

1. The Executive Committee is invested with the authority to carry out operations in accordance with the policies of the Board of Directors, within the framework of the law and the Company Articles of Association. Exceptions are made for conditions required by law as requiring the mandate of Shareholders' Meeting resolutions.
2. The authority to approve loans or other borrowings from financial institutions and/or the issue of financial debt instruments and/or any other forms of financial promissory notes to general investors, specific investors and institutional investors. This includes authorization to arrange settlements or payments for the normal business operations of the Company, such as investment outlays, or for the purchase of land or land with constructions and other activities. The limit for each transaction is determined at a maximum of 700 million Baht, or an equivalent amount, or as assigned by the Board of Directors
3. Authority to appoint and remove Company officers from designations not above the level of Managing Director
4. Authority to prepare, propose and determine policies, business direction and strategies for the Company to the Board of Directors
5. Perform duties related to the general administration of the Company, including the determination of the organizational structure and management, covering all details pertaining to the selection, training, hiring and removal of Company employees.
6. Formulate business plans; facilitate administrative activities; approve the annual budget for business operations and the annual expenditure budgets; carry out operations in accordance with the business plans and business strategies to complement the policies and business direction presented to the Board of Directors
7. Perform other duties as assigned from time to time by the Board of Directors.

The delegation of authority to the Executive Committee requires that transactions in which Executive Directors or other individuals may have a potential conflict of interest or vested interest, or any other form of conflict of interest with the Company or its subsidiaries, obligate the said Executive Director to refrain from exercising or casting votes concerning the matter in question. The authorization of transactions with a possible conflict of transaction must be carried out in compliance with the Announcement of the Stock Exchange of Thailand concerning the guidelines, method and disclosure of listed company related transactions.

3. การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ และผู้บริหารระดับสูง

การแต่งตั้งและการถอดถอนกรรมการบริษัท

1. กรรมการของบริษัทเลือกตั้งโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร โดยการแต่งตั้งกรรมการจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยมีการให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิลงคะแนนเสียงเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล
2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับ หนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมนั้นเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้กรรมการจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
4. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - (1) เสียชีวิต
 - (2) ลาออก
 - (3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
 - (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง
5. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

การสรรหากรรมการบริหาร และผู้บริหารระดับสูง

กรรมการบริหารและผู้บริหารมาจากการคัดเลือกโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ โดยไม่ผ่านคณะกรรมการสรรหา เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่มีคณะกรรมการสรรหา อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทฯ จะพิจารณาคัดสรรบุคคลผู้มีคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพ

4. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ใช้ข้อมูลภายในที่มีสาระสำคัญของบริษัทฯ ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชนเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น รวมถึงการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยมีวิธีการดูแลผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่น ดังนี้

- (1) ดำเนินการแจ้งผู้บริหารในฝ่ายต่างๆ ให้เข้าใจถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ในบริษัทฯ ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตลอดจนรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 และบทกำหนดโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

3) Selection of Directors and Executives

Appointment and removal of Company Directors

1. In the appointment and removal of Company directors, Company directors are elected by the shareholders' meeting whereby the appointment of directors must be approved by shareholders' meeting with no less than half of the total number of votes cast by shareholders in attendance and entitled to vote at the meeting. The shareholders are entitled to exercise their rights to vote on an individual basis.
2. The Shareholders' Meeting nominates Directors according to the guidelines and method as follows:
 - (1) Each Shareholder has voting rights of one vote per share
 - (2) Each Shareholder will have a total number of votes determined as per Item (1) to nominate one or several persons as Directors. However, the shares may not be divided in favour of a particular individual
 - (3) Individuals receiving the highest votes in descending order will be appointed as Directors according to the number of Directors required, or to be voted in. In the event that there is a tie, but the appointment of both candidates would exceed the number of Directors required or to be voted in, the Chairman of the Meeting will cast the deciding vote.
3. At each Annual Ordinary Shareholders' Meeting, a total of 1 in 3 of the number of Directors is required to vacate their posts. If the number of Directors is not divisible by three, the figure closest to 1 in 3 is to be used. In the first and second years following the registration of the Company, the Directors to vacate their posts will be decided by a lottery system. In successive years, the longest serving Directors will be obliged to vacate their posts first.
4. In addition to completion of tenure, a Director may be considered to complete their terms due to
 - (1) Death
 - (2) Resignation
 - (3) Lack of qualifications or possession of prohibited qualities as specified by the Public Companies Act
 - (4) The Shareholders' Meeting passes a resolution seeking the removal of a Director. A vote of not less than 3 in 4 of the number of shares present and eligible for voting at the Meeting, representing at least half of the votes in attendance and eligible to vote at the Meeting, is required
5. Any Director intending to resign must submit their formal resignation to the Company. The resignation becomes effective upon the date the resignation document reaches the Company.

Nomination of Executive Directors

Executive Directors and management are nominated by the Meetings of the Board of Directors and are not reviewed by the Nominations Committee, since the Company currently does not have such a committee. Nonetheless, the Board of Directors considers candidates based on their qualifications, knowledge, capabilities and relevant working experience. This includes qualifications as specified by Measure 68 of the Public Limited Companies Act of B.E. 2535 (A.D. 1992) and the relevant Announcements of the Securities and Exchange Commission. This is in the interests of ensuring the Company's efficient operations.

4) Insider information controls

The Company has a policy forbidding Directors, Executive, Staffs, and Employees from using significant insider information about the Company that has not yet been disclosed for the benefit of others, including the trading of Company securities. The measures regarding executives' use of insider information for personal gain is outlined as follows..

- (1) Management in the various departments is clearly informed of their obligation to report their equity stake in the Company; this also applies to their spouses and children who are minors. Changes in equity ownership are likewise required to be reported, in accordance with Measure 59 and penalty Measure 275 of the Securities and Stock Exchange Act of B.E. 2535 (A.D. 1992)

- (2) ดำเนินการส่งหนังสือเวียนแจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ทราบว่า กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ ต้องหลีกเลี่ยงหรืองดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงระยะเวลา 1 เดือน และห้ามไม่ให้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น ก่อนที่งบการเงินหรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน ทั้งนี้เพื่อดำเนินการควบคุมดูแลและตรวจสอบการดำเนินการดังกล่าว บริษัทฯ มีนโยบายให้ผู้บริหารที่มีหน้าที่จัดทำรายงานการถือครองและการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แจ้งให้คณะกรรมการบริหารทราบ
- (3) บริษัทกำหนดให้กรรมการของบริษัท มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานการซื้อขายหุ้นของบริษัทให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบ
- (4) ทั้งนี้หากมีการกระทำอันฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะถือเป็นความผิดทางวินัยตามระเบียบข้อบังคับการทำงานของบริษัท โดยจะพิจารณาลงโทษตามควรแก่กรณี ตั้งแต่การตักเตือนด้วยวาจา การตักเตือนเป็นหนังสือ การภาคทัณฑ์ ตลอดจนการเลิกจ้างให้พ้นสภาพการเป็นพนักงาน

5. ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 มีมติให้แต่งตั้ง นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร (ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 4387) หรือนางสาว จันทรา ว่องศรีอุดมพร (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4996 หรือ นายเชิดสกุล อันมงคล (ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 7195) หรือนางสาว วราภรณ์ อินทรประสิทธิ์ (ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 7881) แห่งบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 ทั้งนี้ผู้สอบบัญชีตามรายชื่อข้างต้นนั้นไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับบริษัท/ บริษัทย่อย/ ผู้บริหาร/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด โดยได้กำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี (Audit Fee) เป็นเงิน 1,067,000 บาท (หนึ่งล้านบาท หกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งปรับเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 97,000 บาท

โดยในรอบบัญชีที่ผ่านมาบริษัทมีการจ่ายค่าบริการอื่นๆ (Non-Audit Fee) คือ บริการแปลงงบการเงินเป็นภาษาอังกฤษจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นจำนวนเงิน 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)



- (2) Documentation is circulated to ensure that Directors, Executive, Staffs, and Employees are informed that Directors, Executive, Staffs, and Employees who access to significant insider information which has the potential to impact changes in the price of the Company's securities are advised to refrain from trading in the Company's shares for a period of 1 month. Such information is not permitted to be disclosed to other parties prior to the disclosure to the general public of the financial statements or the information in question. In order to control and monitor compliance in this regard, the Company has a policy requiring management to report their shareholdings and any subsequent changes in securities to the Board of Directors, in accordance with Measure 59.
- (3) The company specifies that each director has duty to report transaction of buy and sell of company's share to the board of director.
- (4) Failure to follow the rules above may result in disciplinary action by the company. This may range from a verbal warning, a written warning, probation and all the way up to termination of employment.

5) Audit fees

The 2018 Annual General Meeting of Shareholders passed a resolution to nominate Ms.Wanya Buddasathien, Certified No.4387 or Ms.Chantra Wongsriudomporn, Certified No.4996 or Mr.Cherdsakul Onnmongkol, Certified No.7195 or Ms.Waraporn Intaraprasit of C.W.W.P Company Limited to be the 2018 company's auditor. All the auditors listed above have no relationship or any interest with the company / subsidiaries / executives / major shareholders or related to such person in anyway. The audit fees were determined at 1,067,000 Baht, Increasing 97,000 Baht from year 2017.

For non-audit item, in the last accounting period the company used the English translation service from this auditing office which costs 60,000 baht.



ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

คำว่า “บ้านที่ปลูกบนความตั้งใจที่ดี” ถือเป็นปณิธานหลักในการทำงานของผู้บริหารและพนักงาน บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทุกคน ที่จะมุ่งมั่นในการสร้างบ้านด้วยความตั้งใจ ใส่ใจในคุณภาพชีวิตและสร้างสิ่งแวดล้อมที่ดีให้แก่ลูกค้า เสริมสร้างกำลังใจให้แก่พนักงานในองค์กร ชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งคืนกำไรเพื่อตอบแทนสังคม

Corporate Social Responsibility (CSR) หรือ ความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร เป็นหนึ่งในหลักการที่บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาของการดำเนินธุรกิจ ด้วยตระหนักว่า องค์กรจะเติบโตได้อย่างยั่งยืน ต้องอาศัยทั้งวิสัยทัศน์ ความสามารถ ควบคู่กับการมีคุณธรรมและจริยธรรมในการดำเนินงาน ด้วยหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงการมีความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม

การพลักดันชุมชนและปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องว่าด้วยเรื่องของการจ้างงาน โดยให้ความสำคัญกับการดูแลและเอาใจใส่ต่อพนักงาน ทั้งนี้ได้จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ อาทิ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ , ทุนการศึกษาสำหรับพนักงาน , การจัดทำประกันกลุ่มในการรักษาพยาบาล, การกำหนดวันหยุดประจำปีตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน , การจ่ายเงินเดือนอย่างเป็นธรรม และมีการจ่ายโบนัสประจำปี เพื่อตอบแทนความตั้งใจในการทำงานของพนักงาน โดยใช้ KPI (Key Performance Indicator) เป็นตัวชี้วัด ซึ่งสะท้อนถึงประสิทธิภาพ ประสิทธิผลในการปฏิบัติงานขององค์กรหรือหน่วยงานภายในองค์กร

ทั้งนี้ ได้จัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) เพื่อให้คำปรึกษาและคำแนะนำเกี่ยวกับสวัสดิการต่างๆ ตรวจสอบและตรวจสอบสวัสดิการที่มอบให้แก่พนักงาน รวมทั้งให้ความคิดเห็นและเสนอแนะแนวทางเพิ่มเติม หรือที่จำเป็นเกี่ยวกับการจัดสวัสดิการต่างๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของพนักงานประจำปี เพื่อตรวจสอบความพึงพอใจของพนักงานที่มีต่อสภาพแวดล้อมในการทำงาน ลักษณะงาน ผู้บริหาร การสื่อสาร รวมไปถึงความผูกพันของบุคลากรกับองค์กร ซึ่งผลการสำรวจดังกล่าวจะถูกนำมาใช้แนวทางในการพัฒนาและปรับปรุงต่อไป

ยิ่งไปกว่านั้น ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ ยังให้ความสำคัญกับการจัดฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มทักษะ ความรู้ ความสามารถในการทำงาน โดยในแต่ละปี บริษัทฯ จะเปิดโอกาสให้ระดับหัวหน้าและพนักงานได้แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับความต้องการการฝึกอบรม ทั้งเพื่อพัฒนาตนเองและพัฒนาความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ

ในส่วนของการจัดกิจกรรมเพื่อเพิ่มความสัมพันธ์อันดีร่วมกันภายในองค์กร แต่ละปีบริษัทฯ จะจัดให้มีงานปีใหม่ช่วงปลายปี , จัดกิจกรรมกีฬาสีภายในองค์กรปีละ 1 ครั้งและจัดกิจกรรม “Happy Hour” หลังเลิกงาน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อส่งเสริมให้พนักงานมีความสุขในการทำงาน ได้ผ่อนคลายและลดความตึงเครียด อันจะนำมาซึ่ง Happy Organization อีกทั้งเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อกันระหว่างพนักงานกับพนักงาน และพนักงานกับผู้บริหาร อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีความรู้สึกรักและผูกพันกับองค์กร

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทฯ มีความตั้งใจในการสร้างความเชื่อมั่นที่ดีต่อลูกค้า อันจะส่งผลดีต่อกิจการในระยะยาว และไม่เห็นแก่ประโยชน์อื่นที่อาจส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยจะหลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือหากพบว่ามี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้นก็จะเร่งดำเนินการไกล่เกลี่ยด้วยความเป็นธรรม พร้อมทั้งได้จัดให้มีระบบการบริหารจัดการที่สามารถป้องกันการจ่ายสินบนและทุจริต หรือหากตรวจสอบพบว่ามีความผิดก็จะเร่งเข้าไปจัดการปัญหาด้วยความเร่งด่วน

ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

บริษัทฯ เน้นการดำเนินธุรกิจด้วยการสร้างบ้านที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน รวมทั้งคำนึงถึงการบริการที่จะสร้างประทับใจสูงสุดแก่ลูกค้า โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

1. ให้ข้อมูลข่าวสารที่ครบถ้วน เป็นธรรม และคำนึงถึงผลประโยชน์ของลูกค้า เช่น ไม่โฆษณาเกินจริง ให้ข้อมูลที่ชัดเจน ด้วยภาษาที่เรียบง่ายต่อความเข้าใจ

Social and Environmental Responsibilities

The phrase of “Houses Built on Good Intentions” is the main philosophy of all executives and employees of Lalin Property Public Company Limited who are committed to build a house with full intention, pay attention to the life quality and create good environment to customers, support motivation of all employees in the organization and nearby communities, and also return benefits to the society.

Corporate Social Responsibility (CSR) is one of the principles that Lalin Property Public Company Limited consistently focuses on throughout its operation. The Company is aware of the sustainable growth of the organization which requires visions, capabilities, together with morality and ethics in the operation under the good corporate governance principle and corporate social responsibility.

Respect of Human Rights and Fair Treatment of Employees

The Company is committed to comply with the labor law and other laws related to employment by focusing on care and attention to employees. In addition, the Company provides welfares to employees, such as provident fund, educational scholarship for employees, group health insurance, annual holidays according to rules of the labor law, fair salary payment, and annual bonus payment, in order to return a favor to employees' intentions in operations. KPI (Key Performance Indicator) is applies as the indicator representing the efficiency and effectiveness of performances of the organization or sections in the organization.

However, the Company establishes the Welfare Committee to give advices and suggestions regarding to welfares, inspect and audit welfares provided to employees, and provide comments and additional or necessary guidelines relating to welfares. In addition, the Company also provides the annual employee survey relating to satisfaction on the working environment, nature of work, executives, communication, and organizational commitment of the employees. Such survey will be applied as the guideline for further development and improvement.

Furthermore, Lalin Property also focuses on providing trainings continuously in order to enhance skills, knowledge, and capabilities in the operation of employees. Annually, the Company will offer opportunities to supervisors and employees to express their opinions relating to the demand of trainings for self-development and development of occupational knowledge and abilities.

Regarding to the activities for strengthening good relationship in the organization, the Company organizes the New Year Party at the end of every year, Annual Sport's Day, and “Happy Hour” activity after office hours once a month, in order to enhance happiness of employees in working, relax and reduce stress. These activities will lead to Happy Organization and also create good relationship between employees, as well as employees and executives, including support the organizational commitment of employees.

Fair Business Operation

The Company intends to create good confidence for customers, which will cause positive results in long term, and ignores other benefits possibly affecting the business operation of the Company. The Company will avoid any operation which may cause conflict of interests. If the conflict of interests is found, the Company will settle it fairly. In addition, the Company provides the management system which prevents the bribes and corruption. If any corruption is detected, the Company will rapidly solve that problem.

Customer Responsibility

The Company emphasizes on doing business by constructing qualified and standardized houses. Moreover, the Company is aware of services which create the best impression to customers with the following practices.

1. Providing complete and fair information to customers and considering benefits of customers, such as, no exaggerated advertising, providing clear information with simple and easy-to-understand language

2. พัฒนาค่าและบริการของธุรกิจที่สามารถตอบสนองต่อความต้องการทางสังคมและสิ่งแวดล้อมให้กับลูกค้า รวมทั้งได้มาตรฐานเพื่อสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า โดยบริษัทได้มีหน่วยงาน QC (Quality Control) เพื่อตรวจสอบและควบคุมคุณภาพของกระบวนการผลิตหรือการให้บริการเพื่อให้ผลิตภัณฑ์เป็นไปตามข้อกำหนดขององค์กร ซึ่งรวมทั้งระบบการตรวจสอบ แก้ไข (Corrective Action) เมื่อพบว่าผลิตภัณฑ์ไม่เป็นไปตามข้อกำหนด
- 3.ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม
4. รับฟังปัญหา พร้อมแก้ไขปัญหาด้วยความเร่งด่วนและเต็มใจ โดยไม่เข้าข้างฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งและคำนึงถึงประโยชน์ของลูกค้าเป็นหลัก

จัดกิจกรรมภายในโครงการ

บริษัท ฯ ได้ให้ความสำคัญเป็นอย่างมากกับการสร้างสัมพันธ์อันดีกับสมาชิกในโครงการของลิล โดยมุ่งสร้างการมีส่วนร่วมและปฏิสัมพันธ์ร่วมกัน ผ่านการจัดกิจกรรมต่าง ๆ มากมาย อาทิ งานปีใหม่ งานวันเด็ก งานวันลอยกระทง ทำบุญตักบาตรในวันสำคัญทางพระพุทธศาสนา ฯลฯ อีกทั้งยังใส่ใจในเรื่องคุณภาพชีวิตของทุกคนในโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ , การฉีดวัคซีนสุนัข , การจัด Big Cleaning เป็นต้น

พัฒนาชุมชนและสังคม

ชุมชนและสังคมที่เข้มแข็งและมีการพัฒนาที่ยั่งยืนนั้น มีความสำคัญอย่างยิ่งในฐานะที่เป็นปัจจัยเอื้อต่อการดำเนินงานของบริษัท ฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงสนับสนุนการจัดกิจกรรมทางสังคมอย่างต่อเนื่อง และมีส่วนร่วมในการส่งเสริมความเข้มแข็งให้แก่ชุมชน โดยมุ่งในการสร้างสรรค์สังคมให้มีคุณภาพ ลดหรือหยุดผลกระทบในทางลบต่อชุมชนและสังคม โดยเฉพาะที่เกิดจากกระบวนการดำเนินงานของบริษัทฯ พร้อมให้การสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมอาสาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาชุมชนและสังคม

อนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1. สร้างลักษณะนิสัยของพนักงานให้ใช้พลังงานอย่างประหยัดและรู้คุณค่า เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงพักเที่ยงและปิดคอมพิวเตอร์ทุกครั้งเมื่อใช้งานเสร็จเรียบร้อย ปรับเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในอุณหภูมิที่ประหยัดไฟและปิดเมื่อไม่มีการใช้งาน
2. ตระหนักถึงปัญหาด้านพลังงานและสภาวะโลกร้อน โดยปลูกจิตสำนึกของพนักงานให้ช่วยกันประหยัดและสนับสนุนให้เกิดการนำทรัพยากรมาใช้ใหม่ อาทิ นำกระดาษรีไซเคิลในการถ่ายเอกสาร หรือนำน้ำที่ว่างมาใช้ประโยชน์
3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานบริษัท ลูกค้า และผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้มีจิตสำนึกร่วมกันในการประหยัดพลังงานและใช้พลังงานด้วยความคุ้มค่าสูงสุด
4. ใช้ประโยชน์จากเทคโนโลยีให้มากขึ้น เพื่อลดการเดินทางและลดใช้พลังงานในด้านต่าง ๆ
5. คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อสังคมโดยรอบในการก่อสร้าง มีการป้องกันฝุ่นละออง ใส่ใจในด้านความปลอดภัย ลดมลภาวะทางด้านเสียง จัดการขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกครั้ง
6. ออกแบบบ้านที่ช่วยในการประหยัดพลังงาน และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยในทุกโครงการที่อยู่อาศัยของบริษัท ฯ ได้มีการวางแผน จัดการ และควบคุมในทุกกระบวนการผลิต รวมทั้งออกแบบบ้านให้เข้ากับหลักธรรมชาติ เลือกใช้วัสดุที่ช่วยประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน อาทิ กระเบื้องเคลือบสีทนแสง ช่วยลดความชื้นและความร้อนของแสงที่จะเข้ามาภายใน รวมทั้งการรังสีอัลตราไวโอเล็ตและสะท้อนความร้อน ทำให้ลดความร้อนภายในบ้านและช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น
7. ให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยแก่พนักงาน ลูกค้าและสาธารณชน

2. Developing products and services of the business which respond the social and environmental demand to customers and have the standard in order to create customers' satisfaction. The Company establishes the Quality Control section (QC) for inspecting and controlling the production process or services so that all products are in accordance with the requirements of the organization, including the corrective action system which helps detect non-conforming products.
3. Anti-corruption and performing fair business operation
4. Listening to a problems and rapidly and willingly resolve problems without bias and mainly considering benefits of customers

Organizing Activities under Project

The Company greatly pays attention to create good relationship with members under the Lalin Project by building participation and interaction through any activities, such as New Year Party, Children's Day, Loy Kratong Day, making merits on Buddhist Festivals, etc. Additionally, the Company also focuses on the quality of life of all members in the project by providing the medical checkup, vaccination for dogs, Big Cleaning event, etc.

Developing Community and Society

Strong communities and society with sustainable development are very significant as the supporting factor for the business operation of the Company. As a result, the Company promotes social activities continuously and participates in enhancing strength for communities by creating qualified society, reducing or stopping negative impacts on communities and society, especially impacts arising out of the operation of the Company. In addition, the Company also supports volunteering activities relating to community and society development.

Conserving Nature and Environment

1. Fostering employees to save and consume energy valuably, such as turning off lights during lunch break and all computers after finishing using, adjusting the temperature of air conditioners at the saving-energy temperature and turning them off after finishing using.
2. Realizing energy problems and global warming by fostering awareness of employees to help save and support re-use of resources, such as using recycled paper for photocopying
3. Communicating to all employees, customers, and associated persons to be aware of the energy saving and energy consumption with the highest worthwhileness
4. Using benefits from technologies in order to reduce transportation and energy consumption
5. Considering environment and impacts on society surrounding the construction sites, providing preventive measures for dust and safety, noise pollution, managing wastes arising out of the construction, and providing wastewater treatment before releasing out of the construction sites
6. Designing houses which help save energy and cause no impact on environment. All housing projects of the Company are planned, managed, and controlled in terms of all production process. In addition, the Company designs houses according to the principles of the nature by selecting and using materials which save the energy and help reduce the global warming, such as, green tinted glasses, which help reduce the intense and heat of the light, including filter UV and reflect heat, so the heat inside the house reduces and help less consumption of air conditioners.
7. Communicating knowledge and information relating to impacts on environment and safety to all employees, customers, and the public

การดำเนินการด้านความปลอดภัย

บริษัท ฯ ดำเนินถึงความปลอดภัยในร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของพนักงานและลูกค้าภายในโครงการ โดยได้ดำเนินการ ดังนี้

1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในบริษัท ฯ เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน และบริเวณโครงการที่อยู่อาศัยต่าง ๆ ของบริษัท ฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ
2. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยบุคคลที่เข้าทำงานต้องไม่มีประวัติเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและประวัติอาชญากรรม
3. จัดอบรมความรู้ “การดับเพลิงและอพยพหนีไฟ” โดยบริษัท ฯ ได้จัดกิจกรรมดังกล่าวปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้แก่พนักงานให้ทราบถึงแนวทางวิธีการป้องกันภัยตนเองเบื้องต้น เส้นทางในการหนีไฟ การใช้ถังดับเพลิง และการอพยพออกจากอาคารอย่างปลอดภัยและเป็นระเบียบ ทั้งนี้เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง

กิจกรรมช่วยเหลือเพื่อสังคม

บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนึกอยู่เสมอว่าเราเป็นส่วนหนึ่งของสังคม และตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงเข้าร่วมดำเนินกิจกรรมช่วยเหลือทางสังคมอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่องมาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็น การให้การสนับสนุนด้านการศึกษาด้วยการมอบทุนแก่เด็กนักเรียนนักศึกษา การบริจาคเงินในกิจกรรมการกุศลต่างๆ การบริจาคเงินและสิ่งของเครื่องใช้เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติในเหตุการณ์ต่างๆ ตลอดจนจนถึงการจัดกิจกรรมทางสังคมผ่านทางชุมชนในโครงการของบริษัท



Safety Operation

The Company is aware of the life, health, and property safety of employees and customer under the projects by implementing the following operations;

1. Installing CCTV in the Company for the safety of employees and around the housing projects of the Company for the safety of residents in the projects
2. Providing 24-hour security guards who have no criminal records and drug use
3. The Company provides the training of “Firefighting and Evacuation” once a year so that employees acknowledge the basic preventive measures, fire exit routes, fire extinguishers usage, and safe evacuation out of the building. This activity is the preparation in case real situations take place.

Corporate Social Responsibilities (CSRs)

Lalin Property Public Company Limited is always mindful that we are a part of society and conscious of our important responsibility to society as well as the community. The Company therefore regularly organizes activities to benefit society and has consistently done so throughout. This takes the form of educational assistance with the presentation of scholarships to schoolchildren and students; monetary donations to various charities; donations of funds and necessities to victims of natural disasters such as floods; and including holding community activities through the Company’s projects.



การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นชอบกับความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในประจำปี 2561 สรุปได้ว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอและครอบคลุม 5 องค์ประกอบ คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม มีรายละเอียดดังนี้

1. การควบคุมภายในองค์กร

บริษัทฯ มีการตั้งเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจที่ผ่านการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ชัดเจน สมเหตุสมผล และวัดผลได้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงาน บริษัทฯ ได้มีข้อกำหนดให้ผู้บริหารและพนักงาน ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อตรง และมีจริยธรรมอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และได้มีการสื่อสารให้พนักงานทุกคนได้รับทราบ ซึ่งรวมอยู่ในการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ บริษัทมีนโยบายและระเบียบปฏิบัติงานที่รัดกุมและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการกำหนดโครงสร้างการจัดหน่วยงานอย่างเหมาะสม มีสายการบังคับบัญชาและความสัมพันธ์ระหว่างหน่วยงานภายในที่ชัดเจน รวมทั้งมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบให้แก่บุคลากรในแต่ละตำแหน่งอย่างเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจ มีการแบ่งแยกหน้าที่ของส่วนงานและตำแหน่งต่างๆ ซึ่งทำให้เกิดการตรวจสอบถ่วงดุลระหว่างกัน มีสายงานการบังคับบัญชาที่ชัดเจนและเหมาะสม รวมทั้งกำหนดบทบาทและหน้าที่ของพนักงานเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้พนักงานทุกคนทราบและตระหนักถึงอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของตนในการปฏิบัติงานได้อย่างเหมาะสมและเต็มความสามารถ อีกทั้งมีการอบรมพนักงานให้ความรู้และเสริมสร้างทักษะที่จำเป็นต่อการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการจัดให้มีการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพ มีงานตรวจสอบภายในที่เป็นอิสระและรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

2. การประเมินความเสี่ยง

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการประเมินความเสี่ยง โดยในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีการพิจารณาและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างรอบด้านทั้งปัจจัยภายนอกและภายในจากทุกหน่วยงาน เพื่อนำมากำหนดกลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยง ที่อาจจะส่งผลกระทบและก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท โดยในการประชุมคณะกรรมการบริหารทุกๆ 2 สัปดาห์ ได้ให้แต่ละสายงานแจ้งปัญหา ข้อขัดข้อง โอกาสที่จะเกิดการทุจริต รวมทั้งนำเสนอสิ่งที่ได้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารความเสี่ยง ซึ่งผู้บริหารของบริษัทได้มีการประเมินสถานการณ์วิเคราะห์และจัดระดับความเสี่ยง กำหนดวิธีการควบคุมความเสี่ยงและมาตรการป้องกันแก้ไข และติดตามเหตุการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง รวมทั้งมาตรการในการลดความเสี่ยงเหล่านั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจมีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

3. การควบคุมการปฏิบัติงาน

บริษัทฯ ได้กำหนดกิจกรรมควบคุมที่มีสาระสำคัญของแต่ละระบบงาน และจัดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ มีการกำหนดโครงสร้างการบริหารเพื่อแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานไว้ และแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด ระหว่างหน้าที่อนุมัติ หน้าที่บันทึกการบัญชีและข้อมูลสารสนเทศ และหน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สิน ทั้งนี้บริษัทฯ ได้พัฒนาระบบเทคโนโลยีเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และมีการทบทวนนโยบายและกระบวนการปฏิบัติให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ รวมถึงบริษัทเข้าร่วมประกาศเจตนารมณ์และความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนในการต่อต้านทุจริตของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

Internal Control and Risk Management

At the board of directors' meeting No. 1/2561 held on February 23, 2018, the board of directors approved the audit committee in line with the assessment form for the sufficiency of the internal control systems for 2017. In summary, the Company has sufficient internal controls covering 5 areas, namely, internal control, risk assessment, operation control, information system and communication, and monitoring systems. The details are as follows:

1. Internal Control

The Company has set a goal for business operations approved by the board of directors, which is clear, reasonable and measureable in order to be used as an operational guideline for employees. The Company requires executives and employees to perform their duties with integrity and moral ethics in writing and also communicates this matter to all employees in the new employee orientation. The Company has established complete policies and rules in writing, appropriate corporate structure, clear chain of command, and relationship between internal sections, including properly assigned authorities, duties, and responsibilities to personnel. Main duties are divided to provide check-and-balance. A chain of command has been set in place that is clear and appropriate. Employee roles and duties are established in writing so that all employees are aware of the authority, duties and responsibilities and properly execute duties with full ability. Employees are continuously educated and trained with the skills necessary for operations. In addition, an efficient internal control system is established, including an independent internal audit reporting directly to the Audit Committee.

2. Risk Assessment

The Company focuses on risk assessment. At the board of directors' meeting, risks with potential impact on the Company's business operations are assessed and considered in terms of internal and external factors from all sections in order to establish the strategy on risk management which may cause impacts and damages to the Company. At the bi-weekly board of directors' meetings, each line of work reports problems, issues and opportunities for potential corruption and presents the measures taken in line with the risk management guidelines. The Company's executives assess situations, analyzes and prioritize the risk level, determines risk control methods and preventive and corrective measures, and monitors situations that are the root cause risk factors as well as those measures in order to mitigate potential impacts on the Company's business operation.

3. Operation Control

The Company has set significant control activities of each work system and regularly reported performances. The management structure is established to divide and separate duties and responsibilities of each unit, consisting of the duty of approval, information and transaction recording and asset maintenance. However, the Company develops its information technology to support its efficient operations. In addition, policy and operational procedures are regularly reviewed and the Company also participated in the announcement of intention and commitment to prevent corruptions in the projects of collective action coalition of the private sector to fight against corruptions organized by the Stock Exchange of Thailand.

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทฯ ได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญๆ อย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ และจัดส่งให้คณะกรรมการบริษัทภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด มีการจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทซึ่งมีรายละเอียดเพื่อให้สามารถตรวจสอบความเหมาะสมในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการบริษัท มีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีไว้อย่างครบถ้วน เป็นหมวดหมู่ บริษัทฯ ได้พัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ในการจัดการฐานข้อมูลสารสนเทศของบริษัทให้มีความทันสมัย ทำให้การจัดเก็บรวบรวมและบริหารข้อมูล และการจัดทำรายงานข้อมูลต่างๆ มีประสิทธิภาพ เหมาะสมต่อการใช้งาน และสามารถรายงานได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง และทันเหตุการณ์อยู่เสมอ มีช่องทางการติดต่อสื่อสารได้ทั่วทั้งบริษัท ผ่านทางระบบ Intranet ของบริษัท และมีระบบการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งมีการประชุมแต่ละฝ่ายเป็นประจำทุกเดือน สำหรับการสื่อสารภายนอกบริษัทได้จัดให้มีส่วนของนักลงทุนสัมพันธ์ ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.lalinproperty.com) เพื่อเป็นช่องทางในการสื่อสารระหว่างบริษัทกับนักลงทุนและหน่วยงานภายนอก

5. ระบบการติดตาม

บริษัทฯ มีการติดตามผลการปฏิบัติงานว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ โดยมีการประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง มีการประชุมคณะกรรมการบริหารทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด และมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง เพื่อพิจารณา วิเคราะห์ และประเมินผลว่าเป็นไปตามกลยุทธ์ เป้าหมาย และแผนงานการดำเนินธุรกิจที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งแก้ไข ปัญหาที่อาจเกิดขึ้น และปรับแผนการดำเนินงานให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีแผนตรวจสอบภายใน ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านต่างๆ ของบริษัท เพื่อประเมินและรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ จากนั้นคณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัททุก ครั้ง และสำหรับข้อมูลทางการเงินมีผู้สอบบัญชีอิสระเป็นผู้ตรวจสอบและให้ความเห็น โดยไม่พบข้อบกพร่องของระบบการควบคุมภายใน ด้านบัญชีที่จะมีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทคือ นางสาวประภาศรี กิติเฉลิมเกียรติ โดยมีประวัติโดยสังเขปดังนี้

วุฒิการศึกษา

- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (การบัญชี) มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ (พศ. 2540-2544)

ประวัติการทำงาน

- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในอาวุโส บริษัท ชัมมิท ออโตซีท อินดัสทรี จำกัด พศ. 2546- 2551
- หัวหน้าแผนกตรวจสอบภายใน บริษัท โมเดอร์นฟาร์ม จำกัด (มหาชน) พศ. 2551 - 2558
- ผู้จัดการส่วนตรวจสอบภายใน บริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) พศ. 2558 – ปัจจุบัน

ประวัติการอบรม

- การป้องกันการทุจริตในองค์กรของสภาวิชาชีพการบัญชี
- การปฏิบัติงานตรวจสอบภายในในระบบสารสนเทศของสถาบันสภาวิชาชีพการบัญชี
- Evaluating Internal Control: A COSO Based Approach ของสมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
- Risk Based Audit ของสมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย

ประกาศนียบัตร

- ผู้สอบบัญชีภาษีอากร (Tax Auditor)

ทั้งนี้ทางคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า นางสาวประภาศรี กิติเฉลิมเกียรติ หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทมีคุณสมบัติและความเหมาะสมที่จะปฏิบัติงานด้านตรวจสอบภายในได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบในมีความเป็นอิสระ โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน

4. Information System and Communication

The Company has arranged sufficient key information available for decision-making and submits it to the board of directors within the period stipulated by the law. Minutes of the board of directors' meetings are prepared in detail and kept available for proper review of directors' execution of duty. Documents supporting the accounting records are completely stored and categorized. The Company develops and updates the computer system for the Company's database management so that data collection and management as well as report preparation are efficient and suitable. Data is always reported rapidly, timely and accurately. Communication channels are available throughout the entire company via an intranet system. Department meetings are held on a monthly basis. For external communications, the Company provides the section of investor relations via its website (www.lalinproperty.com) as a communication channel between the Company and external investors and agencies.

5. Monitoring System

The Company monitors business performances to determine achievement of set goals. Meetings are held with the Management once a week. Executive board meetings are held bi-weekly to closely monitor performances. Furthermore, the board of directors' meetings are held at least 5 times a year to consider, analyze and evaluate whether performances meets the established strategies, goals and business plans and to solve potential problems and adjust action plans to meet changing situations. In addition, the Company also has an Internal Audit Department which has the duty of auditing the Company's operations in order to assess and report audit results directly to the Audit Committee. The Audit Committee then reports performances to the board of directors at the boards' meetings every time. Regarding to financial data, independent auditors perform audits and render opinions. At present, no errors in internal control system on accounting have been found to significantly affect the financial statement.

As of December 31, 2018, the head of internal audit unit is Ms. Praphasri Kittichaloemkiat. Her brief profile is as follows;

Educational Background

- Bachelor of Business Administration (Accounting) Hua Chiew Chalermprakiet University (Year 1997-2001)

Working Experience

- Internal Audit Senior Officer Summit Auto Seat Industry Company
y7800987rtuy78Limited, Year 2003- 2008
- Section Head of Internal Audit Department Modernform (Public) Company Limited, Year 2008-2015
- Internal Audit Manager Lalin Property (Public) Company Limited, Year 2015 – current

Training Program

- Anti-corruption in Organizations of the Federation of Accounting Professions
- Internal Audit Operation in Information System of the Federation of Accounting Professions
- Evaluating Internal Control: A COSO Based Approach of the Institute of Internal Auditors of Thailand
- Risk Based Audit of the Institute of Internal Auditors of Thailand

Certificate

- Tax Auditor

The Audit Committee has opinion that Ms. Praphasri Kittichaloemkiat, Head of Internal Audit Unit of the Company, has adequate qualifications and experience to efficiently perform internal audits. In addition, Company's internal audit unit is independent. The Audit Committee has the duty to approve the appointment, transfer, and dismiss of the head of internal audit unit or any other units relating to an internal audit.

รายงานรายการระหว่างกัน

บริษัทไม่มีรายการระหว่างกันในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามหากบริษัทมีการทำรายการระหว่างกันในอนาคต จะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติ ในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้นำคณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะได้นำคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้นำผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

Related party transactions

The Company currently does not have any related party transactions. However, if company will do any related transactions in the future, the company will determine any terms as normal commercial practice at market prices, which may be compared with prices in transactions occurring with outside parties. The Company will assign the Audit Committee, the corporate auditors, or independent experts to review the transactions and provide their opinions as to the suitability of pricing and justification of such items.

The Board of Directors must ensure that any future related party transactions comply with the Securities and Stock Exchange Act, regulations, announcements, orders or conditions of the Stock Exchange of Thailand. Furthermore, compliance is required with regulations governing the disclosure of related party transactions and the significant acquisition, or divestiture of securities in the Company or its subsidiaries.

Furthermore, related party transactions for the Company or its subsidiaries which may occur with individuals having potential conflict of interest, vested interest or future conflict of interest, require the Audit Committee to review and provide their opinion as to the necessity and suitability of the transaction. In the event that the Audit Committee does not possess the expertise to consider the particular transaction in question, the Company will assign an independent expert or the corporate auditors to provide an opinion. The feedback will be used in the decision making of the Board of Directors' or Shareholders, as may be the case. The Company will disclose details of related party transactions in the Notes to the Financial Statements, which have been duly inspected by the corporate auditors.

คำอธิบายผลการดำเนินงาน และวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

ในปี 2561 บริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มียอดขายรับรู้รายได้จากการขายทั้งสิ้น 4,082.06 ล้านบาท ซึ่งปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า 492.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นการขยายตัวที่ร้อยละ 14 เป็นการขยายตัวสูงกว่าภาพรวมการขยายตัวของอุตสาหกรรมโดยรวมต่อเนื่องเป็นปีที่สามติดต่อกัน จากที่สามารถขยายตัวได้ที่ร้อยละ 33 และร้อยละ 30 ในสองปีก่อนหน้า ซึ่งนับว่ายอดขายรับรู้รายได้ในปี 2561 นั้นมีการขยายตัวขึ้นเกือบ 1 เท่าตัวในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

ทั้งนี้บริษัทยังคงมีการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยในช่วงประมาณ 4 ปีที่ผ่านมา บริษัทมีการเปิดโครงการใหม่ไปแล้วทั้งสิ้น 32 โครงการ มูลค่าโครงการรวมทั้งสิ้นกว่า 18,000 ล้านบาท ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นการเปิดโครงการในทำเลเดิมเพื่อทดแทนโครงการเดิมที่ขายหมดและปิดโครงการไปแล้ว และส่วนหนึ่งเป็นการเปิดโครงการในทำเลศักยภาพใหม่ๆ และรูปแบบสินค้าใหม่ๆ เพื่อให้ตอบสนองต่อความต้องการของผู้บริโภค และเป็นการรองรับการขยายตัวของธุรกิจให้มีการเติบโตอย่างยั่งยืน ทั้งนี้บริษัทได้ชูรูปแบบโครงการภายใต้ Concept ลลิตทาวน์ (LALIN Town) ซึ่งเป็นรูปแบบโครงการมิกซ์ยูส มีผลิตภัณฑ์ที่ครอบคลุมตอบสนองต่อความต้องการที่แท้จริงของผู้บริโภคในหลาย Segment โดยผลิตภัณฑ์บ้านแนวคิดใหม่ และบ้านเดี่ยว มีพื้นที่ใช้สอย 140-175 ตารางเมตร ในราคาเริ่มต้นเพียง 2 ล้านบาทบาท – 5 ล้านบาทบาท ในขณะที่สินค้าทาวน์โฮม ซึ่งมีขนาดพื้นที่ใช้สอย 85-105 ตารางเมตร มีช่วงราคาเริ่มต้นเพียง 1 ล้านบาทบาท – 2 ล้านบาทบาท ซึ่งครอบคลุมกลุ่มผู้บริโภคส่วนใหญ่ของตลาด นอกจากนี้บริษัทยังมุ่งเน้นการต่อยอดพัฒนารูปแบบการก่อสร้างใหม่ๆ รวมถึงนำนวัตกรรมใหม่ๆ เข้ามาใช้อย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยควบคุมคุณภาพการก่อสร้างให้ดีขึ้น ตลอดจนลดต้นทุนให้ต่ำลง

ในแง่ของการบริหารจัดการต้นทุนต่างๆ บริษัทสามารถบริหารจัดการต้นทุนต่างๆ ได้ดีกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมโดยรวมมาโดยตลอดในช่วงกว่า 10 ปีที่ผ่านมา สะท้อนผ่าน Profitability Ratios ต่างๆ ที่สูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมมานับตั้งแต่บริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เมื่อปี 2545 ทั้งนี้ในปี 2561 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้น (Gross Profit Margin) อยู่ที่ร้อยละ 39.63 ซึ่งคงอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับในช่วงปีก่อนหน้า และนับเป็นระดับที่สูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมซึ่งอยู่ที่ประมาณร้อยละ 33.00 สะท้อนถึงการบริหารจัดการต้นทุนทางตรงที่ดี ไม่ว่าจะเป็นความสามารถในการจัดซื้อที่ดิน และการบริหารจัดการด้านการก่อสร้าง โดยบริษัทมีการพัฒนาระบบการก่อสร้างผ่านนวัตกรรมใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง รวมถึงพัฒนาระบบการบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นในด้านการก่อสร้าง ซึ่งช่วยยกระดับคุณภาพสินค้า และบริหารจัดการต้นทุนได้ดีขึ้น ในส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายรับ (SG&A/Revenues) อยู่ที่ร้อยละ 11.77 ใกล้เคียงกับในปี 2560 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 11.45 แต่ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2558 และ 2559 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 13.75 และ 12.56 ตามลำดับ ทั้งนี้การปรับเพิ่มขึ้นของ SG&A/Revenues ในปี 2561 นั้น ส่วนหนึ่งมาจากการที่บริษัทมีการเปิดโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการในช่วงปลายปี ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการเปิดโครงการต่างๆ บันทึกในปี 2561 อย่างไรก็ตามโครงการดังกล่าวจะเริ่มรับรู้รายได้ในช่วงต้นปี 2562

ในส่วนของการกำไรสุทธิในปี 2561 อยู่ที่ 777.15 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่องในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา โดยกำไรสุทธิของบริษัทในช่วงปี 2558 – 2560 อยู่ที่ 355.19 ล้านบาท, 500.31 ล้านบาท, และ 680.83 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งนับว่าบริษัทมีกำไรที่เติบโตมาแล้วกว่าร้อยละ 118 ในช่วงระยะเวลาเพียง 3 ปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ในส่วนของอัตรากำไรสุทธิ (Net Profit Margin) ในปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 19.04 ปรับดีขึ้นเล็กน้อยจากปีก่อนหน้าซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 18.97 และอยู่ในระดับที่สูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมโดยรวม

ในแง่ของโครงสร้างเงินทุน แม้ว่าบริษัทจะมีการขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องตลอดช่วง 4-5 ปีที่ผ่านมา แต่บริษัทยังคงรักษาระดับ Gearing ได้ดีกว่าค่าเฉลี่ยของตลาด โดย ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E Ratio) อยู่เพียง 0.74 เท่า ปรับลดลงต่อเนื่องจากปี 2560 และ 2559 ซึ่งอยู่ที่ 0.79 เท่า และ 0.85 เท่า ตามลำดับ รวมทั้งอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมซึ่งอยู่ที่ประมาณ 1.45 เท่า ทั้งนี้บริษัทมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการเงินอย่างรัดกุม โดยมีการใช้แหล่งเงินกู้ที่หลากหลาย รวมทั้งมีการตั้งวงเงิน Committed Line จากธนาคารพาณิชย์อย่างเพียงพอสำหรับภาระหนี้ทั้งหมดที่จะครบกำหนดชำระในช่วง 1 - 2 ปีข้างหน้า เมื่อพิจารณาบัญชีงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 10,429.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปีก่อนหน้า จำนวน 535.60 ล้านบาท หรือปรับเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5.41 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากบัญชีหนี้สินจำนวน 63.37 ล้านบาท และเพิ่มขึ้นในบัญชีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 472.23 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รายการสำคัญที่มีการเปลี่ยนแปลงได้แก่ 1.บัญชีสินค้าคงเหลือ ปรับเพิ่มขึ้น 49.29 ล้านบาท มาอยู่ที่ 8,527.92 ล้านบาท 2. บัญชีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมถึงเงินลงทุนเพื่อขาย ปรับเพิ่มขึ้น 455.67 ล้านบาท มาอยู่ที่ 536.60 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทมีการออกหุ้นกู้อายุ 5 ปีในช่วงปลายปีจำนวน 500 ล้านบาท เพื่อเตรียมไว้ใช้ในการลงทุนซื้อที่ดินเพื่อเตรียมเปิดโครงการใหม่ในช่วงต้นปี 2562

ในส่วนของบัญชีหนี้สิน ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีหนี้สินรวมอยู่ที่ 4,433.25 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 1,820.53 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 2,612.72 ล้านบาท โดยในส่วนหนี้สินหมุนเวียนประกอบไปด้วยหนี้จากเงินกู้ยืมจำนวน 819.22 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นหนี้ระยะยาวซึ่งจะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 799.80 ล้านบาท และเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

Explanation of Performance and Financial Status Analysis

In 2018, Lalin Property Co., Ltd. acknowledged a sales income of 4,082.06 million baht, an increase of 492.87 million baht from the previous year or a growth of 14 percent. This growth is higher than growth in the overall industry for the third consecutive year from 33 percent and 30 percent in the two previous years. Income perceived in 2018 is considered to be nearly double that of the past three years.

The Company continues to expand the business continually. In the past four years, the Company launched 32 new projects at a value of over 18 billion baht. Part of these projects were launched in original locations to compensate for sold-out and closed projects and part of these projects were launched in locations with new capacity and product models to meet consumer demand and support the business's sustainable growth. The Company raised project models under the LALIN Town Concept, which is a mixed-use project with project covering real consumer needs in many segments. New concept home and single home products have an area of 140 – 175 square meters at a starting price of 2 – 5 million baht while town home products with an area of 85 – 105 square meters have a starting price of 1 – 2 million baht with coverage of most consumers in the market. Furthermore, the Company emphasizes developing new construction models and using new innovations to control and improve construction quality along with reducing costs.

In terms of cost management, the Company has been able to manage costs better than the overall industry average in the past ten years. This is reflected through higher profitability ratios than the industry average from when the Company became listed in the Stock Exchange in 2002. In 2018, the Company's gross profit margin was 39.63 percent, a level similar to the previous year and higher than the industry average of 33.00 percent. This reflects good direct cost management such as land procurement ability and construction management. The Company continually develops construction systems through new innovations along with developing management systems to have more construction efficiency, which helped to improve product quality and cost management. Concerning sales and management expenses to revenue (SG&A/Revenues), the Company's sales and management expenses to revenues were at 11.77 percent, which was similar to 11.45 percent in 2017 but better when compared to 13.75 percent and 12.56 percent in 2015 and 2016, respectively. Increases in SG&A/revenues in 2018 was partly caused by the Company's launch of two new projects at the end of the year, causing project launching expenses to be recorded in 2018. However, the aforementioned projects will begin to perceive income at the beginning of 2019.

Net profit in 2018 was at 777.15 million baht, an ongoing rise in the past three years. The Company's net profit in 2015 – 2017 was 355.19 million baht, 500.31 million baht and 680.83 million baht, respectively. The Company's profits can be considered to have grown by more than 118 percent in only three years. Net profit margin in 2018 was 19.04 percent, a slight improvement from 18.97 percent in the previous year and a higher percentage than the overall industry average.

With regard to capital structure, although the Company's business grew continually in the past 4 – 5 years, the Company retains a better gearing level than the market average. At the end of 2018, the Company's debt to equity ratio (D/E Ratio) was 0.74 times, an ongoing reduction from 0.79 times and 0.85 times in 2017 and 2016. In addition, this level is lower than the industry average at 1.45 times. The Company strictly manages financial risks by using diverse loan sources and sets sufficient committed lines from commercial banks for all liabilities due for payment in the next 1 – 2 years. According to the balance sheet as of 31 December 2018, the Company has total assets at 10,429.52 million baht, an increase of 535.60 million baht or 5.41 percent from the end of the previous year. Of this increase, 63.37 million baht was from liability accounts and 472.23 million baht was from shareholders' equity. The following significant assets had changes: 1. Inventory increased by 49.29 million baht to 8,527.92 million baht; 2. Cash and cash equivalents including sales investment increased by 455.67 million baht to 536.60 million baht from the Company's issuance of 500 million baht in 5-year loan shares at the end of the year to prepare for land purchase investments in order to prepare for the launching of new projects at the beginning of 2019.

Concerning liabilities at the end of 2018, the Company's total liabilities were at 4,433.25 million baht divided into 1,820.53 million baht in current liabilities and 2,612.72 million baht in non-current liabilities. Current liabilities consisted of 819.22 million baht in liabilities from loans divided into 799.80 million baht in long-term loans due for payment in one year and 19.42 million baht in account overdrafts and short-term loans. When compared to 476.07 million baht in account overdrafts and short-term loans in the previous year, this item can be seen to have declined significantly from the Company's risk management policy

จำนวน 19.42 ล้านบาท ทั้งนี้เมื่อเทียบกับเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นในปีก่อนหน้าอยู่ที่ 476.07 ล้านบาท จะพบว่ามี การปรับลดลงอย่างมีสาระสำคัญ ทั้งนี้จากนโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงินของบริษัท โดยปรับ Duration ของภาพรวมเงินกู้ของบริษัทให้ยาวขึ้น เพื่อรองรับสภาวะตลาดเงินโลกที่มีความผันผวนมากขึ้น โดยการออกหุ้นกู้ระยะยาวเพื่อทดแทนเงินกู้ระยะสั้น ทั้งนี้ในปี 2561 บริษัทได้มีการออกจำหน่ายหุ้นกู้ทั้งสิ้น 4 รุ่น มูลค่ารวม 1,500 ล้านบาท ประกอบด้วย หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 อายุ 3 ปี มูลค่า 500 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 2.95 หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2561 อายุ 3 ปี มูลค่า 100 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 2.95 หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2561 อายุ 3 ปี มูลค่า 400 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 3.22 และหุ้นกู้ครั้งที่ 4/2561 อายุ 5 ปี มูลค่า 500 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ร้อยละ 4.50 ซึ่งส่วนหนึ่งใช้ในการรองรับการขยายธุรกิจ และส่วนหนึ่งเพื่อทดแทนหุ้นกู้ชุดเดิมที่ครบกำหนดชำระ โดยต้นทุนทางการเงินเฉลี่ยของทางบริษัทมีการปรับลดลง สืบจากอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ชุดใหม่ที่ออกในปี 2561 มีต้นทุนที่ต่ำลงเมื่อเทียบกับหุ้นกู้ชุดเดิมที่ครบกำหนดชำระ

ในส่วนของบัญชีผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2561 อยู่ที่ 5,996.27 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2560 จำนวน 472.23 ล้านบาท โดย ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E Ratio) อยู่ที่ 0.74 เท่า ปรับลดลงจาก ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งอยู่ที่ 0.79 เท่า และนับเป็นอัตราส่วนที่ต่ำเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมที่มีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 1.45 เท่า ทั้งนี้ตามข้อกำหนดสถิติในการออกหุ้นกู้ กำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่ายต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (IBD/E Ratio) ณ วันสิ้นงวดบัญชีของแต่ละไตรมาส ในอัตราส่วนไม่เกินกว่า 2 เท่า โดย ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมี IBD/E Ratio อยู่ที่เพียง 0.45 เท่า ลดลงจาก ณ สิ้นปี 2560 ซึ่งอยู่ที่ 0.56 เท่า ตัวเลขดังกล่าวแสดงให้เห็นถึงนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่รัดกุม ทั้งนี้บริษัทยึดมั่นในเรื่องระเบียบวินัยทางการเงินมาโดยตลอดกว่า 30 ปี นับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัท บริษัทไม่เคยก่อหนี้เกินตัวจนอยู่ในระดับที่ควบคุมไม่ได้ จึงช่วยให้บริษัท เป็นบริษัทในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพียงไม่กี่บริษัทในประเทศไทย ที่ไม่ต้องเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินใดๆ เลย ภายหลังเกิดวิกฤติเศรษฐกิจปี 2540

ทั้งนี้ในปี 2561 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัททั้งสิ้น 2 ครั้ง คือเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสด หุ้นละ 0.165 บาท คิดเป็นเงินสดจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 152.62 ล้านบาท (ซึ่งเป็นการจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานในครั้งหลังของปี 2560) และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2561 จ่ายปันผลเป็นเงินสด หุ้นละ 0.165 บาท คิดเป็นเงินสดจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 152.62 ล้านบาท (ซึ่งเป็นการจ่ายสำหรับผลการดำเนินงานในครั้งแรกของปี 2561) และอยู่ระหว่างการนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เพื่ออนุมัติจ่ายปันผลให้กับผู้ถือหุ้น สำหรับผลการดำเนินงานครั้งหลังของปี 2561 โดยเสนอจ่ายเป็นเงินสดอีกในอัตราหุ้นละ 0.175 บาท คิดเป็นเงินสดจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 161.87 ล้านบาท โดยจะจ่ายปันผลในวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 นี้



to extend the overall duration of the Company's loans in order to manage increased fluctuations in global financial market conditions by issuing long-term loan shares to compensate for short-term loans. In 2018, the Company issued four sets of loan shares valued at 1,500 million baht consisting of Loan Share 1/2561 with a period of three years, a value of 500 million baht and a fixed interest rate of 2.95 percent, Loan Share 2/2561 with a period of three years, a value of 100 million baht and a fixed interest rate of 2.95 percent, Loan Share 3/2561 with a period of three years, a value of 400 million baht and a fixed interest rate of 3.22 percent and Loan Share 4/2561 with a period of five years, a value of 500 million baht and a fixed interest rate of 4.50 percent. Part of these loan shares were used to support business growth and part of these shares were used to compensate for original loan shares due for payment. The Company's average financial costs dropped due to lower cost from interest rates of new loan shares issued in 2018 when compared to old loan shares due for payment.

The Company's shareholders' equity at the end of 2018 was 5,996.27 million baht, an increase from the end of 2017 by 472.23 million baht. At the end of 2018, the Company's debt on equity ratio (D/E Ratio) was 0.74 times, a reduction from 0.79 times at the end of 2017. In addition, this ratio is low when compared to the industry average at 1.45 times. According to loan share issuance rights, the Company is required to maintain interest-bearing debt to equity ratio (IBD/E Ratio) at the end of the fiscal cycle of each quarter at no more than two times. At the end of 2018, the Company's IBD/E ratio was 0.45 times, a reduction of 0.56 times at the end of 2017. The aforementioned numbers showcase the Company's strict financial risk management policy. The Company adheres to financial discipline and has done so for over 30 years from the Company's founding. The Company never creates overwhelming and uncontrollable debts. Thus, the Company is one of only a few real-estate development companies in Thailand to have not been required to enter a debt restructuring process with any financial institute during the economic crisis of 1997.

In 2018, the Company paid out dividends to the Company's shareholders for two times on 11 May 2018 by paying dividends in cash with a par value of 0.165 baht or a total cash payment of 152.62 million baht (for performance in the second half of 2017) and on 7 September 2018 by paying dividends in cash with a par value of 0.165 baht or a total cash payment of 152.62 million baht (for performance in the first half of 2018). The Company is currently in the process of proposing for the Annual General Meeting of 2019 to approve dividend payouts to shareholders for performance in the second half of 2018. The Company proposed to pay in cash at a par value of 0.175 baht or a cash payment of 161.87 million baht. Dividends will be paid out on 10 May 2019.



รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2561 งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีรับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่าง ระวังระมัดระวังและประมาณการรายงานทางการเงินที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไปอย่างโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีระบบประเมินความเสี่ยง และระบบควบคุมภายในที่เหมาะสม เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาคุณเล่ห์พินิจของบริษัท ตลอดจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงิน สอบทานรายงานการตรวจสอบภายใน ตลอดจนระบบบริหารความเสี่ยง โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

งบการเงินของบริษัท ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ นางสาววรรณภา พุทธิเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 แห่งบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด โดยในการตรวจสอบนั้น คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายให้ฝ่ายบริหารสนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ อย่างเพียงพอ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นได้ตามมาตรฐานการสอบบัญชี โดยความเห็นของผู้สอบบัญชีได้ปรากฏในรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลได้ว่างบการเงินประจำปีของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีความเชื่อถือได้ โดยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีรับรองทั่วไป และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายวิทศักดิ์ วัชรศักดิ์วงศ์)

ประธานกรรมการ



(นายไชยยันต์ ชำครกุล)

กรรมการผู้จัดการ

Statement of the Board of Director's Responsibilities to the Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the financial statements of Lalin Public Company Limited, as well as the financial information presented in the 2018 Annual Report. These financial statements are prepared in accordance with generally accepted accounting principles, using appropriate accounting principles that are applied on a consistent basis. Furthermore, cautious judgment and the best estimates for financial projections are exercised in the preparation of the statements. Every care is taken to ensure adequate disclosure of information in the Notes to the Financial Statements, for the benefit of Shareholders as well as general investors and in the interests of transparency.

The Company's Board of Directors has implemented an appropriate risk assessment system, as well as a system of internal controls, to engender confidence in the accuracy, completeness and sufficiency of accounting information to maintain the Company's assets. Moreover, this serves as a safeguard against dishonest or other abnormal activities of a significant nature.

In this regards, the Board of Directors appointed the Audit Committee to review the quality of the financial statements, the internal audit report and including the system for risk management. The recommendations of the Audit Committee in this regard are presented in the Report of the Audit Committee as shown in the Annual Report.

The Company's Financial Statements have been duly inspected by the corporate auditors, Ms. Wanraya Puttasatien (Certified No.4387) of C.W.W.P. Co., Ltd. As part of the audit process, the Board of Directors determined the policy guidelines for management to provide adequate supporting information and documentation, thereby allowing the auditors to conduct the audit and provide their opinions in line with auditing standards. The auditors' opinions are shown in the Auditors' Report section of the Annual Report.

The Board of Directors of the Company is of the opinion that the Company's overall internal control systems are of a satisfactory standard and are able to offer reasonable confidence that the annual Financial Statements of Lalin Property Public Company Limited for the year ended 31 December 2018 are credible and comply with generally accepted accounting standards, as well as the relevant regulations.



(Mr. Taveesak Watcharakkawong)

Chairman



(Mr. Chaiyan Chakarukul)

Managing Director

รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ลลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่านซึ่งเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมี นายสุวรรณ แทนสถิตย์ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ รองศาสตราจารย์นิพัทธ์ จิตรประสงค์และนายสาธิต ชาญเชาว์กุล เป็นกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระและครบถ้วนตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งหน้าที่สำคัญ คือ การสอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ การสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งในปี 2561 มีการประชุมทั้งสิ้นจำนวน 4 ครั้ง โดยในการประชุมได้หารือร่วมกับผู้บริหาร ผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชี สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การสอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2561 ซึ่งผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติ รวมทั้งได้เข้าประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายบริหาร เพื่อพิจารณาและรับทราบแผนการตรวจสอบและผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี และปรึกษาหารือกันอย่างเป็นอิสระถึงประเด็นสำคัญ ในการจัดทำงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นต่อรายงานการเงินว่ามีความครบถ้วน ถูกต้อง เชื่อถือได้ และมีการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ อย่างเพียงพอ ทันเวลา ตามมาตรฐานบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไปและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องทุกประการ และไม่พบรายการทางธุรกิจที่เข้าลักษณะรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

2. การสอบทานกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี การควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง และการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องับธุรกิจของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานให้บริษัทมีกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการควบคุมภายในเพื่อประเมินความเสี่ยงพอเหมาะสม ประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในและมีการบริหารความเสี่ยง ตามมาตรฐานการตรวจสอบภายในและแนวทางที่กำหนดไว้โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องับธุรกิจของบริษัท มีการพิจารณารายงานการตรวจสอบภายในตามแผนงานประจำปีจัดทำโดยใช้หลักเกณฑ์ตามมาตรฐานความเสี่ยงรับฟังคำชี้แจงจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งได้แสดงความเห็นและแลกเปลี่ยนความรู้ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัท ร่วมกับคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาสอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัท มีกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ และได้ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องับธุรกิจของบริษัท

3. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาการสอบทานการปฏิบัติงานตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท อย่างถูกต้อง

Report of the Audit Committee

The Audit Committee of Lalin Property Public Company Limited is composed of three independent directors who are qualified to the notification of the Securities and Exchange Commission of Thailand, namely, Mr. Suvarn Thansathit, Chairman of the Audit Committee; Assoc. Prof. Niputh Jitprasonk, and Mr. Satit Chanjavanakul, Audit Committee member.

The Audit Committee performed operations independently and in full capacity as assigned by the Company's board of directors. The main duty is to review the financial statements of the Company to be accurate and disclosed adequately, review the Company's internal control system and supervise the good corporate governance of the Company. In 2018, a total of four meetings were held. At each meeting, the Audit Committee participated in discussions with the Company's executives, internal auditor and auditor. The essential details can be summarized as follows:

1. Reviewing the Company's financial statement

The Audit Committee reviewed the quarterly financial statement and financial statement for the year 2018 which were reviewed and audited by the auditors before presenting them to the Company's board of directors for approval. In addition, the Committee attended in the meeting with auditors without the presence of the Management so as to freely discuss important issues in the preparation of the financial statement and disclosure of information which is beneficial to users of the financial statement. The Audit Committee rendered the opinion that the aforementioned financial reports are correct, complete and credible and that substantial information was sufficiently and timely disclosed in accordance with accounting standards and related rules.

2. Reviewing the Company's corporate governance procedure, internal control, risk management, and compliance with relevant laws and regulations

The Audit Committee audited the Company's good corporate governance and internal control system in order to evaluate the adequacy, appropriateness and efficiency of the internal control system and risk management according to the audit standard and guidelines set by the Office of Securities and Exchange Commission and compliance with relevant laws and regulations. In addition, the Audit Committee considered the internal audit results according to the annual plan prepared pursuant to the rules of risk standard, listened to explanations of the auditor about the internal control system, and commented and exchanged knowledge and information relating to risks that may affect the Company with the board of directors regularly every quarter. The Audit Committee rendered the opinion that the Company has adequate and effective internal control system and risk management, including intention and commitment to prevent all kinds of corruption.

3. Reviewing compliance with the laws on securities and the Stock Exchange

The Audit Committee reviewed the compliance with laws on securities and the Stock Exchange, regulations of the Stock Exchange of Thailand and laws relating to the Company's business. The Audit Committee commented that the Company complied with laws on securities and the Stock Exchange, regulations of the Stock Exchange of Thailand and laws relating to the Company's business, and found no business transactions fitting the criteria for related transactions or transactions with potential conflicts of interest.

4. การกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีการกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน ครอบคลุมภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระ เพื่อให้กระบวนการปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพและมีระบบควบคุมภายในที่รัดกุมเพียงพอ โดยได้มีการประชุมร่วมกับแผนกตรวจสอบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาแผนงานตรวจสอบประจำปี และรับทราบผลการตรวจสอบพร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ในการปรับปรุงการปฏิบัติงานต่อแผนกตรวจสอบภายในและฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ผลการตรวจสอบภายในไม่พบจุดอ่อน หรือข้อบกพร่องในระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน และการกำกับดูแลความเสี่ยงอย่างเพียงพอ

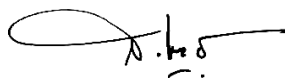
5. การรายงานผลการปฏิบัติงาน

คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้กับคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส โดยได้แสดงความเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของฝ่ายจัดการ ซึ่งฝ่ายจัดการได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะอย่างเหมาะสม

6. การพิจารณาผู้สอบบัญชีประจำปี 2562

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการพิจารณาคัดเลือก และเสนอแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีบริษัทรวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทน ประจำปี 2562 โดยพิจารณาความรู้ ความสามารถ ความเป็นอิสระ ผลการปฏิบัติงาน และความเหมาะสมของค่าตอบแทนงานบริการสอบบัญชี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและขออนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบ ได้เสนอให้แต่งตั้ง นางสาววรญา พุทธเสถียร (ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 4387) หรือ นายเชิดสกุล อ้นมงคล (ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 7195) หรือนางสาววรารณ อินทรประสิทธิ์ (ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 7881) หรือนางสาวชลธิชา เลิศวิไล (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258) หรือนางสาววรารณ พันธรักดิษฐ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 1226) หรือนางสาววิภา วาดาวรี (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12026) แห่งบริษัท ซีดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2562

ในรอบปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ความสามารถอย่างเต็มที่ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ และไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูล ในภาพรวมคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมเพียงพอ มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ ตลอดจนส่งเสริมและพัฒนาการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง มีความโปร่งใส เชื่อถือได้ และมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ อย่างเหมาะสม



(นายสุรณ แทนสถิตย์)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

4. Supervising internal audit functions

The Audit Committee monitored internal audit functions which cover missions, scope of operation, duties and responsibilities and independency to ensure that the operational process is effective and there is sufficient internal control system. The meeting with the Audit Department is held at least once per quarter in order to consider the annual audit plan and acknowledge the audit results, as well as provide recommendations that are beneficial to the improvement of operations of the Audit Department and the Management. According to the internal audit results, it is considered that the internal control has been conducted in an appropriate manner with sufficient information without any important errors or defects. The Audit Committee rendered the opinion that the Company has adequate internal control system and risk management.

5. Reporting performances

The Audit Committee reported performances of the Audit Committee to the Company's board of directors quarterly and provided comments and suggestions which were beneficial to the management. The Management has appropriately taken corrective actions according to the suggestions.

6. Consider and select the Company's auditor for the year 2019

The Audit Committee considered, selected, nominated and proposed the remunerations for the auditors in 2019 based on their knowledge, skill, independence, performance and appropriateness of audit fee in order to propose it to the Company's board of directors for further approval of auditor appointment at the shareholders' meeting. The Audit Committee proposed to nominate Ms.Wanya Buddasathien, Certified No.4387 or Mr.Cherdsakul Onnmongkol, Certified No.7195 or Ms.Waraporn Intaraprasit, Certified No.7881 or Ms.Chonthicha Lertvilai, Certified No.12258 or Ms.Waraporn Phanpakdeenupong, Certified No.12261 or Ms.Rawissada Wadwaree, Certified No.12026 of C.W.W.P Company Limited to be the Company's auditor for the year 2019.

During the year 2018, the Audit Committee has fully performed its duties as assigned by the Company's board of directors. The committee fully exercised its knowledge and skills independently and sufficiently and without limitations in regards to information access, and the Committee has rendered its opinion on the overall picture that the Company reported its financial information and actions correctly and appropriately in accordance with the accounting standards, has an internal control system in place with internal audits and proper risk management that are sufficient and in compliance with laws, regulations and obligations. In addition, the Company continuously promotes good corporate governance, transparency and credibility. Moreover, the Company continuously improves work systems for the equal benefits of stakeholders.



(Mr. Suvarn Thansathit)

Chairman of the Audit Committee

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐาน การสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าสินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 เป็นรายการที่มีสาระสำคัญในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วยโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อรอการขายและโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง และบริษัทใช้วิธีการวัดมูลค่าสินค้ำคงเหลือในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.5 ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจเพื่อกำหนดมูลค่าสุทธิที่จะได้รับสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อรอการขายและโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องดังกล่าว

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการสอบถาม ทำความเข้าใจและทดสอบระบบการควบคุมภายในของมูลค่าสินค้ำคงเหลือ และประเมินกระบวนการของผู้บริหารในการพิจารณามูลค่าสุทธิที่จะได้รับของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อรอการขายและโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง การประเมินความเหมาะสมของมูลค่าสุทธิที่จะได้รับกับราคาขายจริงภายหลังวันสิ้นปี รวมถึงราคาขายที่ได้รับการอนุมัติ และค่าใช้จ่ายในการขายที่เกี่ยวข้อง และการประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ย่อย และของเฉพาะบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปี นั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล และขอให้ทำการแก้ไข

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการค้นอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อ

ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการบันทึกรายการ หรือแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างอิงไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและสื่อสารกับผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4387

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	109,852,469.37	49,666,427.03	109,418,425.21	49,591,903.04
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	67,276,659.46	82,812,521.56	67,276,659.46	82,812,521.56
สินค้าคงเหลือ	9	8,527,923,513.47	8,478,636,281.96	8,530,923,513.47	8,481,636,281.96
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		8,705,052,642.30	8,611,115,230.55	8,707,618,598.14	8,614,040,706.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	10	426,748,453.50	31,267,283.06	426,012,375.02	30,537,912.28
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	19,996,000.00	19,996,000.00
ที่ดินรอการพัฒนา	12	830,686,035.03	839,869,385.03	830,686,035.03	839,869,385.03
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	372,034,291.37	397,948,663.26	368,481,480.27	394,395,852.16
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ		2.00	2.00	2.00	2.00
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14	7,212,543.00	6,130,532.35	7,212,543.00	6,130,532.35
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15	87,784,012.34	7,586,962.60	87,783,984.98	7,586,935.24
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,724,465,337.24	1,282,802,828.30	1,740,172,420.30	1,298,516,619.06
รวมสินทรัพย์		10,429,517,979.54	9,893,918,058.85	10,447,791,018.44	9,912,557,325.62

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	17	19,415,326.57	476,072,188.06	19,415,326.57	476,072,188.06
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18	386,277,909.62	344,990,455.49	386,539,879.97	344,993,450.44
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	799,803,120.25	959,628,760.26	799,803,120.25	959,628,760.26
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	12,840.00	-	12,840.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		74,890,051.91	80,482,373.04	74,857,268.26	79,801,734.65
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	19	540,147,615.39	606,166,953.65	540,147,615.39	606,166,953.65
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,820,534,023.74	2,467,353,570.50	1,820,763,210.44	2,466,675,927.06
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	32.3	-	-	18,000,000.00	19,000,000.00
หุ้นกู้	20	2,436,535,059.34	1,738,642,355.82	2,436,535,059.34	1,738,642,355.82
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	21	35,979,904.30	30,569,814.30	35,979,904.30	30,569,814.30
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14	92,624.82	1,972.67	89,310.61	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	19	140,111,260.46	133,313,664.16	140,111,260.46	133,313,664.16
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,612,718,848.92	1,902,527,806.95	2,630,715,534.71	1,921,525,834.28
รวมหนี้สิน		4,433,252,872.66	4,369,881,377.45	4,451,478,745.15	4,388,201,761.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้อถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	22				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 925,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		925,000,000.00	925,000,000.00	925,000,000.00	925,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 924,999,441 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		924,999,441.00	924,999,441.00	924,999,441.00	924,999,441.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		499,215,526.94	499,215,526.94	499,215,526.94	499,215,526.94
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	23	92,500,000.00	92,500,000.00	92,500,000.00	92,500,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		4,479,179,639.62	4,007,313,852.15	4,479,240,062.88	4,007,640,625.72
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น		370,499.32	7,861.31	357,242.47	(29.38)
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		5,996,265,106.88	5,524,036,681.40	5,996,312,273.29	5,524,355,564.28
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		10,429,517,979.54	9,893,918,058.85	10,447,791,018.44	9,912,557,325.62

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขาย	4,082,064,216.00	3,589,195,622.00	4,082,064,216.00	3,589,195,622.00
ต้นทุนขาย	(2,464,197,011.86)	(2,159,260,137.07)	(2,464,197,011.86)	(2,159,260,137.07)
กำไรขั้นต้น	1,617,867,204.14	1,429,935,484.93	1,617,867,204.14	1,429,935,484.93
รายได้อื่น	16,590,979.91	9,720,187.67	16,589,856.31	9,152,952.13
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	(156,978,269.00)	(157,518,870.50)	(156,978,269.00)	(157,518,870.50)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(275,246,385.40)	(220,136,880.20)	(275,246,385.40)	(220,136,880.20)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(207,119,318.95)	(191,951,223.19)	(207,083,189.74)	(191,872,503.19)
ต้นทุนทางการเงิน	(22,713,627.95)	(16,909,970.20)	(23,081,573.13)	(16,909,970.20)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	972,400,582.75	853,138,728.51	972,067,643.18	852,650,212.97
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	26.1 (195,250,710.37)	(172,306,851.23)	(195,184,121.11)	(171,626,205.78)
กำไรสำหรับปี	777,149,872.38	680,831,877.28	776,883,522.07	681,024,007.19
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	26.2			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	362,638.01	(135,214.39)	357,271.85	(200.17)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(35,684.00)	11,010,179.09	(35,684.00)	11,010,179.09
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	326,954.01	10,874,964.70	321,587.85	11,009,978.92
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	777,476,826.39	691,706,841.98	777,205,109.92	692,033,986.11
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	28 0.84	0.74	0.84	0.74

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม	ส่วนที่เหลือที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	กำไรสะสม					ส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร				
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 (ตามที่รายงานไว้เดิม)		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,309,307.63	7,859.73	5,524,032,135.30	4,546.10	5,524,036,681.40
โอนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมไปกำไรสะสม		-	-	-	4,544.52	1.58	4,546.10	(4,546.10)	-
และองค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	37	-	-	-	4,544.52	1.58	4,546.10	(4,546.10)	-
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 (ตามที่รายงานใหม่)		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,313,852.15	7,861.31	5,524,036,681.40	-	5,524,036,681.40
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
เงินปันผล	24.1, 24.2	-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไรสำหรับปี		-	-	-	777,149,872.38	-	777,149,872.38	-	777,149,872.38
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	(35,684.00)	362,638.01	326,954.01	-	326,954.01
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	777,114,188.38	362,638.01	777,476,826.39	-	777,476,826.39
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,479,179,639.62	370,499.32	5,996,265,106.88	-	5,996,265,106.88

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร							
										บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 (ตามที่รายงานไว้เดิม)		825,000,000.00	499,215,526.94	92,500,000.00	3,551,480,248.93	143,047.12	4,968,338,822.99	4,000.85	4,968,342,823.84			
โอนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมไปกำไรสะสม												
และองค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	37	-	-	-	3,972.27	28.58	4,000.85	(4,000.85)	-	-		
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 (ตามที่รายงานใหม่)		825,000,000.00	499,215,526.94	92,500,000.00	3,551,484,221.20	143,075.70	4,968,342,823.84	-	4,968,342,823.84			
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ												
เงินทุนที่ได้รับการจัดสรรส่วนทุน												
เงินปันผล	24.3, 24.4	99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)	-	(136,012,984.42)	-	(136,012,984.42)			
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)	-	(136,012,984.42)	-	(136,012,984.42)			
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)	-	(136,012,984.42)	-	(136,012,984.42)			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี												
กำไรสำหรับปี (ตามที่รายงานใหม่)		-	-	-	680,831,877.28	-	680,831,877.28	-	680,831,877.28			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี (ตามที่รายงานใหม่)		-	-	-	11,010,179.09	(135,214.39)	10,874,964.70	-	10,874,964.70			
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	691,842,056.37	(135,214.39)	691,706,841.98	-	691,706,841.98			
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (ตามที่รายงานใหม่)		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,313,852.15	7,861.31	5,524,036,681.40	-	5,524,036,681.40			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สลิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ทุนที่ออก		ส่วนเกิน	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
	หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	บาท	บาท	เงินลงทุนเบ็ดเสร็จอื่น	เงินลงทุนเผื่อขาย	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		825,000,000.00	บาท	499,215,526.94	92,500,000.00	3,551,618,864.86	170.79	4,968,334,562.59
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ								
เงินปันผล	24.3, 24.4	99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)	-	-	(136,012,984.42)
รวมเงินลงทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)	-	-	(136,012,984.42)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)	-	-	(136,012,984.42)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี								
กำไรสำหรับปี		-	-	-	681,024,007.19	-	-	681,024,007.19
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	11,010,179.09	(200.17)	(200.17)	11,009,978.92
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	692,034,186.28	(200.17)	(200.17)	692,033,986.11
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		924,999,441.00	บาท	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,640,625.72	(29.38)	5,524,355,564.28
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ								
เงินลงทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน								
เงินปันผล	24.1, 24.2	-	-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)
รวมเงินลงทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		-	-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ		-	-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	776,883,522.07	-	-	776,883,522.07
กำไรสำหรับปี		-	-	-	(35,684.00)	357,271.85	-	321,587.85
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	776,847,838.07	357,271.85	-	777,205,109.92
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	4,479,240,062.88	357,242.47	-	5,996,312,273.29
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		924,999,441.00	บาท	499,215,526.94	92,500,000.00	4,479,240,062.88	357,242.47	5,996,312,273.29

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	972,400,582.75	853,138,728.51	972,067,643.18	852,650,212.97
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	61,155,474.47	56,771,914.62	61,155,474.47	56,771,914.62
กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,027,872.93)	(793,465.12)	(1,027,872.93)	(433,957.70)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	17,465.63	1,256,923.10	17,465.63	1,256,923.10
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	(2,919,991.00)	-	(2,919,991.00)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	-	-	-	(53,388.90)
ประมาณการหนี้สิน(โอนกลับ)	(59,221,741.96)	112,220,661.12	(59,221,741.96)	112,220,661.12
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	5,898,485.00	5,643,932.88	5,898,485.00	5,643,932.88
โอนกลับค่าเผื่อเงินทดรองจ่าย	(14,812.24)	-	(14,812.24)	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเข้ารายได้อื่น	(7,140,451.84)	-	(7,140,451.84)	-
ดอกเบี้ยรับ	(214,995.38)	(162,848.41)	(213,871.75)	(162,142.34)
ดอกเบี้ยจ่าย	21,551,624.45	16,899,559.25	21,919,569.63	16,909,970.20
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน	993,403,757.95	1,042,055,414.95	993,439,887.19	1,041,884,134.95
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	15,550,674.34	459,983.22	15,550,674.34	573,955.86
สินค้าคงเหลือ	605,378,796.29	62,830,278.48	605,378,796.29	59,830,278.48
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,747,049.74)	2,128,639.40	(6,747,049.74)	2,128,666.76
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	46,412,226.82	31,670,908.63	46,410,380.32	31,671,376.63
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(533,000.00)	-	(533,000.00)	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
เงินสดจ่ายชำระดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนสินค้าคงเหลือ	(79,000,653.62)	(95,468,247.37)	(79,000,653.62)	(95,468,247.37)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	214,995.38	162,848.41	213,871.75	162,142.34
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(201,916,128.50)	(144,185,562.76)	(201,201,684.50)	(144,185,555.70)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,372,763,618.92	899,654,262.96	1,373,511,222.03	896,596,751.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,885,000,000.00)	(681,300,000.00)	(1,885,000,000.00)	(675,000,000.00)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	1,491,000,000.00	670,900,540.57	1,491,000,000.00	645,000,540.57
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(37,532,426.89)	(45,312,917.95)	(37,532,426.89)	(41,760,106.85)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	3,826,414.06	-	3,826,414.06
เงินสดจ่ายซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(561,571,102.00)	(675,855,313.90)	(561,571,102.00)	(676,408,125.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	-	-	-	606,200.00
เงินสดจ่ายมัดจำค่าที่ดิน	(74,650,000.00)	(1,200,000.00)	(74,650,000.00)	(1,200,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(1,067,753,528.89)	(728,941,277.22)	(1,067,753,528.89)	(744,935,077.22)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	13,343,138.51	(11,609,144.04)	13,343,138.51	(11,609,144.04)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	760,000,000.00	1,160,000,000.00	760,000,000.00	1,160,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(1,230,000,000.00)	(1,460,000,000.00)	(1,230,000,000.00)	(1,460,000,000.00)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(12,840.00)	(15,408.00)	(12,840.00)	(15,408.00)
เงินสดรับจากการเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	-	19,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	(1,000,000.00)	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาว	-	(300,000,000.00)	-	(300,000,000.00)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	1,500,000,000.00	940,000,000.00	1,500,000,000.00	940,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(960,000,000.00)	(350,000,000.00)	(960,000,000.00)	(350,000,000.00)
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(3,369,999.99)	(905,850.00)	(3,369,999.99)	(905,850.00)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	(19,892,227.25)	(7,632,545.49)	(19,999,350.53)	(7,632,545.49)
เงินสดจ่ายในเงินปันผล	(304,892,118.96)	(135,885,904.79)	(304,892,118.96)	(135,885,904.79)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(244,824,047.69)	(166,048,852.32)	(245,931,170.97)	(147,048,852.32)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	60,186,042.34	4,664,133.42	59,826,522.17	4,612,822.41
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	49,666,427.03	45,002,293.61	49,591,903.04	44,979,080.63
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	109,852,469.37	49,666,427.03	109,418,425.21	49,591,903.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทฯ จัดทะเบียนตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2531 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 8781/2531 และบริษัทฯ ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2545 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107545000233 โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 222/2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย โดยมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ กลุ่มตระกูลชาครกุล และตระกูลวัชรวิทย์วงศ์ ในสัดส่วนร้อยละ 35.57 และร้อยละ 34.24 ตามลำดับ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลัก คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการลงทุน	สัดส่วนการลงทุน
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ร้อยละ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ร้อยละ
บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.98	99.98

- 3.2 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อย สิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท ลลิต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- 3.3 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว

- 3.4 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของรายการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

- 3.5 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ลงทุนตั้งแต่ร้อยละ 99.98 เสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 ทั้งนี้ตามงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้โอนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเข้ากำไรสะสมและองค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งจำนวน

4. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินปีปัจจุบัน

5. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่ประกาศใช้

แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561)	การค้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561)	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561)	การสำรวจและการประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561)	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอนบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ

(ปรับปรุง 2561)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์

(ปรับปรุง 2561)

ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายงาน

เหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

(ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ

(ปรับปรุง 2561)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมือง

(ปรับปรุง 2561)

ผิวดิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 เงินที่นำส่งรัฐ

(ปรับปรุง 2561)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32

การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7

การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9

เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16

การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิใน
หน่วยงานต่างประเทศ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19

การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบ
อย่างเป็นสาระสำคัญต่อรายงานทางการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดท่างบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดท่างบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ
สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่า
ที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

6.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการ
เทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน
ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืม หนี้กู้ และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่า

การเงิน ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

6.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

6.4 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

6.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรง

6.6 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขายที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือ เป็นหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนเป็นราคาประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทฯ รับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นโดยจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน

6.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

6.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่บริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อประโยชน์ในอนาคตและบันทึกไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน โดยแสดงตามราคาทุนซึ่งอาจปรับด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน

6.9 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน ณ วันที่เกิดรายการ อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุน ณ วันที่เกิดรายการหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) และคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20	ปี
อาคาร	20	ปี
อาคาร-สโมสรและสระว่ายน้ำ	5	ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	3 และ 5	ปี
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5	ปี

สาธารณูปโภค อาคารสโมสร สวนหย่อม สนามเด็กเล่น ที่สร้างขึ้นก่อนพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 มีผลบังคับใช้ บริษัทฯ จะบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับสาธารณูปโภค อาคารสโมสร สวนหย่อม สนามเด็กเล่น ที่สร้างขึ้นหลังจากพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 มีผลบังคับใช้ และบริษัทฯ แสดงเจตนารมณ์เป็นบริการสาธารณะ บริษัทฯ จะบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินค้านี้และจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายแต่ละโครงการ

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

6.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการใช้โปรแกรมสำเร็จรูป

สิทธิการใช้โปรแกรมสำเร็จรูปที่ซื้อเข้ามาโดยมีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมสำเร็จรูปนั้นพร้อมใช้งานได้ ตามประสงค์ แสดงมูลค่าตามราคาทุน ณ วันที่เกิดรายการหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี

6.11 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์หรือพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย บริษัทฯ จะบันทึกเป็นดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี และถือเป็นส่วนหนึ่งของสินค้านี้และจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายแต่ละโครงการ โดยจะหยุดบันทึกเมื่อพัฒนาโครงการเสร็จพร้อมขายหรือเมื่อโครงการมีปัญหาเกิดการหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป สำหรับดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินรอพัฒนาโดยที่ยังไม่มีการดำเนินการพัฒนาใด ๆ บริษัทฯ จะบันทึกดอกเบี้ยจ่ายดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

6.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่นๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่ายสะสม) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

6.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

- กลุ่มบริษัทฯ บันทึกเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์พนักงานหลังออกจางาน

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งเป็นกองทุนที่เกิดจากเงินสมทบในส่วนของพนักงานและบริษัท โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริหารโดยผู้บริหารกองทุนอิสระ เงินสมทบที่บริษัทจ่ายเข้ากองทุนจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น

- โครงการผลประโยชน์หลังออกจางาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานกรณีการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุตามข้อกำหนดของกฎหมายแรงงานประมาณการโดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในการประมาณการจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรจะได้รับและคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน โดยผลกำไรขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

6.14 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทฯ จะรับรู้ประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้วด้วยจำนวนไม่เกินกว่าจำนวนประมาณการหนี้สิน

6.15 สัญญาเช่าระยะยาว

- กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะรับรู้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะถูกแบ่งเป็นการชำระหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเพื่อให้เป็นอัตราคงที่ต่อหนี้สินคงค้างตลอดอายุสัญญาเช่าอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่านั้น แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อ

สัญญาสิ้นสุด จะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

6.16 การรับรู้รายได้

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

รายได้ดอกเบี้ยรับ รับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

6.17 การรับรู้ต้นทุนขาย

บริษัทฯ รับรู้ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัทฯ ได้ทำการปันส่วนต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละโครงการ (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับบ้านพร้อมที่ดินที่ขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ และรับรู้เป็นต้นทุนขายตามอัตราส่วนพื้นที่ที่ขายของแต่ละโครงการ

6.18 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

6.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตรากำไรที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยวิธีนี้ขึ้นตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

6.20 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและได้รับชำระแล้วในระหว่างปี

ไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

6.21 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรสำรองเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งจะรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

6.22 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่าบัญชีสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานที่มีการวัดมูลค่าบัญชีแบบเกิดขึ้นประจำ

6.23 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น ประมาณการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทฯ ต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะหรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการ ต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่ดินรอการพัฒนา และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และที่ดินรอการพัฒนาในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะ

ได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณและจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณารับรู้สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี โดยการประมาณการกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลาและประเมินความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ได้ ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด อัตราเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออก อัตราการเกษียณ และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราการใช้ข้อมูลตารางอัตราเกษียณที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศไทย อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

ประมาณการค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้านโดยใช้อัตราตามที่กฎหมายกำหนดและใช้มูลค่าประมาณการของงานสาธารณูปโภคเป็นฐานในการคำนวณ

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	3,902,494.31	3,958,081.69	3,900,434.31	3,955,049.69
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	1,170,016.29	5,538,623.89	1,170,016.29	5,538,623.89
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	9,629,323.77	3,156,610.45	9,197,339.61	3,085,118.46
เช็ครับในมือ	95,150,635.00	37,013,111.00	95,150,635.00	37,013,111.00
รวม	109,852,469.37	49,666,427.03	109,418,425.21	49,591,903.04

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เชื้อได้รับในมือทั้งจำนวนเป็นเลขเชียร์เช็ค ซึ่งภายหลังวันสิ้นงวด บริษัทฯ สามารถขึ้นเงินได้ทั้งจำนวนแล้ว

8. ลูกหนีหมุนเวียนอื่น
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	46,052,802.27	47,289,920.47
เงินทอนจ่าย	11,479,008.37	12,059,360.08
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	8,245,041.07	21,650,288.99
อื่น ๆ	1,499,807.75	1,827,764.26
รวม	67,276,659.46	82,827,333.80
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(14,812.24)
สุทธิ	67,276,659.46	82,812,521.56

9. สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ดิน	106,686,820.47	125,873,286.20	106,686,820.47	125,873,286.20
บ้านพร้อมที่ดิน	204,515,095.85	223,049,285.77	204,515,095.85	223,049,285.77
งานระหว่างพัฒนา				
ที่ดิน	2,066,471,270.08	1,949,209,030.77	2,066,471,270.08	1,949,209,030.77
งานระหว่างก่อสร้าง	2,819,981,010.08	2,704,901,800.77	2,819,981,010.08	2,704,901,800.77
ต้นทุนการกู้ยืมรอตัดบัญชี	367,323,939.70	340,630,850.66	367,323,939.70	340,630,850.66
ค่าพัฒนาที่ดินรอตัดบัญชี	542,996,027.82	571,653,659.48	545,996,027.82	574,653,659.48
สาธารณูปโภครอตัดบัญชี	2,415,968,063.06	2,558,932,257.67	2,415,968,063.06	2,558,932,257.67
งานระหว่างทำ – เครื่องตกแต่ง	3,981,286.41	4,386,110.64	3,981,286.41	4,386,110.64

รวม	8,527,923,513.47	8,478,636,281.96	8,530,923,513.47	8,481,636,281.96
-----	------------------	------------------	------------------	------------------

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 3,757.79 ล้านบาท และจำนวนเงิน 4,002.61 ล้านบาทตามลำดับไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 16

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของงานระหว่างพัฒนา จำนวนเงิน 79.00 ล้านบาท และจำนวนเงิน 95.47 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดจากเงินกู้ที่กู้มาเพื่อใช้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

10. เงินลงทุนเพื่อขาย

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กองทุนบัวหลวงธนทวี-ราคาทุน	426,285,329.36	31,257,456.43	425,565,821.94	30,537,949.01
หัก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า	463,124.14	9,826.63	446,553.08	(36.73)
กองทุนปิดบัวหลวงธนทวี-มูลค่ายุติธรรม	426,748,453.50	31,267,283.06	426,012,375.02	30,537,912.28

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนเพื่อขายมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่ายุติธรรมต้นปี	31,267,283.06	20,243,376.51	30,537,912.28	104,745.37
ซื้อระหว่างปี	1,885,000,000.00	681,300,000.00	1,885,000,000.00	675,000,000.00
ขายระหว่างปี	(1,491,000,000.00)	(670,900,540.57)	(1,491,000,000.00)	(645,000,540.57)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม				
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	1,027,872.93	793,465.12	1,027,872.93	433,957.70
ส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	453,297.51	(169,018.00)	446,589.81	(250.22)
มูลค่ายุติธรรมปลายปี	426,748,453.50	31,267,283.06	426,012,375.02	30,537,912.28

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขายที่เป็นเงินลงทุนในกองทุนเปิดใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ทุน ที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน	วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
				ณ วันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
				31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
				2561	2560	2561	2560
		บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท พรอสเปอร์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
พรีอเพอร์ดี จำกัด	เพื่อขาย	20,000,000.00	99.98	19,996,000.00	19,996,000.00	-	-

12. ที่ดินรอการพัฒนา

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่ดินรอพัฒนามีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	839,869,385.03	722,070,692.30
ซื้อเพิ่มระหว่างปี	561,571,102.00	676,408,125.00
จำหน่ายระหว่างปี	-	(552,811.10)
โอนออกระหว่างปี	(570,754,452.00)	(558,056,621.17)
ยอดคงเหลือปลายปี	830,686,035.03	839,869,385.03

13. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการ	ที่ดิน	อาคาร		งบการเงินรวม		เครื่องใช้สำนักงาน		เครื่องตกแต่งสำนักงาน		ยานพาหนะ		รวม	
	บาท	บาท		อาคาร-สิมสรและสระบัวน้ำ	บาท	บาท		บาท		บาท		บาท	
ราคาทุน	171,264,736.09	115,824,841.71		10,457,064.40		60,497,825.72		190,275,561.23		126,393,379.00		674,713,408.15	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(37,248,206.71)		(10,457,000.55)		(41,294,616.78)		(99,720,209.95)		(74,422,368.07)		(263,142,402.06)	
มูลค่าตามบัญชี	171,264,736.09	78,576,635.00		63.85		19,203,208.94		90,555,351.28		51,971,010.93		411,571,006.09	
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560													
ซื้อสินทรัพย์	3,552,811.10	-		-		5,259,780.93		28,021,749.92		8,478,576.00		45,312,917.95	
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-		-		-		(3,285,522.04)		(15,159,000.00)		(18,444,522.04)	
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-		-		(1,348,882.33)		(53,908.74)		(544,000.00)		(1,946,791.07)	
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่รับรู้ในกำไร หรือขาดทุนสำหรับปี	-	(4,496,333.47)		-		(7,010,858.88)		(32,152,033.20)		(13,112,689.07)		(56,771,914.62)	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-		-		131,530.41		2,393,446.54		15,702,990.00		18,227,966.95	
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	174,817,547.19	74,080,301.53		63.85		16,234,779.07		85,479,083.76		47,336,887.86		397,948,663.26	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560													
ราคาทุน	174,817,547.19	115,824,841.71		10,457,064.40		64,408,724.32		214,957,880.37		119,168,955.00		699,635,012.99	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(41,744,540.18)		(10,457,000.55)		(48,173,945.25)		(129,478,796.61)		(71,832,067.14)		(301,686,349.73)	
มูลค่าตามบัญชี	174,817,547.19	74,080,301.53		63.85		16,234,779.07		85,479,083.76		47,336,887.86		397,948,663.26	

	ที่ดิน	อาคาร	งบการเงินรวม		เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ		รวม
	บาท	บาท	อาคาร-สินทรัพย์และสระว่ายน้ำ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560									
ราคาทุน	174,817,547.19	115,824,841.71	10,457,064.40	64,408,724.32	214,957,880.37	119,168,955.00	699,635,012.99		
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(41,744,540.18)	(10,457,000.55)	(48,173,945.25)	(129,478,796.61)	(71,832,067.14)	(301,686,349.73)		
มูลค่าตามบัญชี	174,817,547.19	74,080,301.53	63.85	16,234,779.07	85,479,083.76	47,336,887.86	397,948,663.26		
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561									
ซื้อสินทรัพย์	-	523,914.80	-	3,475,164.13	27,942,947.96	5,590,400.00	37,532,426.89		
โอนออก/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(201,926.00)	(7,737,738.87)	-	(7,939,664.87)		
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่รับรู้ในกำไร หรือขาดทุนสำหรับปี	-	(4,561,881.35)	-	(6,530,191.95)	(37,294,398.67)	(12,769,002.50)	(61,155,474.47)		
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่โอนออก/ตัดจำหน่าย	-	-	-	184,460.37	5,463,880.19	-	5,648,340.56		
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	174,817,547.19	70,042,334.98	63.85	13,162,285.62	73,853,774.37	40,158,285.36	372,034,291.37		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561									
ราคาทุน	174,817,547.19	116,348,756.51	10,457,064.40	67,681,962.45	235,163,089.46	124,759,355.00	729,227,775.01		
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(46,306,421.53)	(10,457,000.55)	(54,519,676.83)	(161,309,315.09)	(84,601,069.64)	(357,193,483.64)		
มูลค่าตามบัญชี	174,817,547.19	70,042,334.98	63.85	13,162,285.62	73,853,774.37	40,158,285.36	372,034,291.37		
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 (รวมอยู่ในต้นทุนขาย 41.87 ล้านบาทและรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 19.29 ล้านบาท)							61,155,474.47		
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (รวมอยู่ในต้นทุนขาย 37.05 ล้านบาทและรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 19.72 ล้านบาท)							56,771,914.62		

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	ที่ดิน		อาคาร		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เครื่องใช้สำนักงาน		เครื่องตกแต่งสำนักงาน		ยานพาหนะ		รวม	
	บาท		บาท		บาท		บาท		บาท		บาท		บาท	
ราคาทุน	171,264,736.09		115,824,841.71		10,457,064.40		60,497,825.72		190,275,561.23		126,393,379.00		674,713,408.15	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-		(37,248,206.71)		(10,457,000.55)		(41,294,616.78)		(99,720,209.95)		(74,422,368.07)		(263,142,402.06)	
มูลค่าตามบัญชี	171,264,736.09		78,576,635.00		63.85		19,203,208.94		90,555,351.28		51,971,010.93		411,571,006.09	
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560														
ซื้อสินทรัพย์	-		-		-		5,259,780.93		28,021,749.92		8,478,576.00		41,760,106.85	
จำหน่ายสินทรัพย์	-		-		-		-		(3,285,522.04)		(15,159,000.00)		(18,444,522.04)	
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-		-		-		(1,348,882.33)		(53,908.74)		(544,000.00)		(1,946,791.07)	
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่รับรู้ในกำไร หรือขาดทุนสำหรับปี	-		(4,496,333.47)		-		(7,010,858.88)		(32,152,033.20)		(13,112,689.07)		(56,771,914.62)	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่ายตัดจำหน่าย	-		-		-		131,530.41		2,393,446.54		15,702,990.00		18,227,966.95	
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	171,264,736.09		74,080,301.53		63.85		16,234,779.07		85,479,083.76		47,336,887.86		394,395,852.16	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560														
ราคาทุน	171,264,736.09		115,824,841.71		10,457,064.40		64,408,724.32		214,957,880.37		119,168,955.00		696,082,201.89	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-		(41,744,540.18)		(10,457,000.55)		(48,173,945.25)		(129,478,796.61)		(71,832,067.14)		(301,686,349.73)	
มูลค่าตามบัญชี	171,264,736.09		74,080,301.53		63.85		16,234,779.07		85,479,083.76		47,336,887.86		394,395,852.16	

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	อาคาร	อาคาร-สโมสร และสระว่ายน้ำ		เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ		รวม
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ราคาทุน	171,264,736.09	115,824,841.71	10,457,064.40	214,957,880.37	119,168,955.00	696,082,201.89	
	หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(41,744,540.18)	(10,457,000.55)	(129,478,796.61)	(71,832,067.14)	(301,686,349.73)	
	มูลค่าตามบัญชี	171,264,736.09	74,080,301.53	63.85	85,479,083.76	47,336,887.86	394,395,852.16	
	รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	523,914.80	-	27,942,947.96	5,590,400.00	37,532,426.89	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ราคาทุน	171,264,736.09	116,348,756.51	10,457,064.40	235,163,089.46	124,759,355.00	725,674,963.91	
	หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(46,306,421.53)	(10,457,000.55)	(161,309,315.09)	(84,601,069.64)	(357,193,483.64)	
	มูลค่าตามบัญชี	171,264,736.09	70,042,334.98	63.85	73,853,774.37	40,158,285.36	368,481,480.27	
	รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	70,042,334.98	63.85	73,853,774.37	40,158,285.36	368,481,480.27	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ราคาทุน	171,264,736.09	116,348,756.51	10,457,064.40	235,163,089.46	124,759,355.00	725,674,963.91	
	หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(46,306,421.53)	(10,457,000.55)	(161,309,315.09)	(84,601,069.64)	(357,193,483.64)	
	มูลค่าตามบัญชี	171,264,736.09	70,042,334.98	63.85	73,853,774.37	40,158,285.36	368,481,480.27	
	รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	70,042,334.98	63.85	73,853,774.37	40,158,285.36	368,481,480.27	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้นำที่ดินและอาคารของสำนักงานใหญ่ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 41.33 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด ไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 16

14. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี คำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวทั้งจำนวนตามวิธีนี้สินโดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายการผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีและฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินค้างเหลือ	16,562.12	-	-	16,562.12
เงินลงทุนเผื่อขาย	7.35	-	(7.35)	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับการผลประโยชน์พนักงาน	6,113,962.88	1,073,097.00	8,921.00	7,195,980.88
รวม	6,130,532.35	1,073,097.00	8,913.65	7,212,543.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินลงทุนเผื่อขาย	(1,972.67)	-	(90,652.15)	(92,624.82)
รวม	(1,972.67)	-	(90,652.15)	(92,624.82)
สุทธิ	6,128,559.68	1,073,097.00	(81,738.50)	7,119,918.18

งบการเงินรวม				
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	ในกำไร(ขาดทุน)	ในกำไร(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2560
		สำหรับปี	เบ็ดเสร็จอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี				
สินค้าคงเหลือ	16,562.12	-	-	16,562.12
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	7.35	7.35
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับภาระผลประโยชน์พนักงาน	7,737,721.06	1,128,786.58	(2,752,544.76)	6,113,962.88
รวม	7,754,283.18	1,128,786.58	(2,752,537.41)	6,130,532.35
หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(35,768.93)	-	33,796.26	(1,972.67)
รวม	(35,768.93)	-	33,796.26	(1,972.67)
สุทธิ	7,718,514.25	1,128,786.58	(2,718,741.15)	6,128,559.68

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	ในกำไร(ขาดทุน)	ในกำไร(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2561
		สำหรับปี	เบ็ดเสร็จอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี				
สินค้าคงเหลือ	16,562.12	-	-	16,562.12
เงินลงทุนเพื่อขาย	7.35	-	(7.35)	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับภาระผลประโยชน์พนักงาน	6,113,962.88	1,073,097.00	8,921.00	7,195,980.88
รวม	6,130,532.35	1,073,097.00	8,913.65	7,212,543.00
หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี				
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	(89,310.61)	(89,310.61)
รวม	-	-	(89,310.61)	(89,310.61)
สุทธิ	6,130,532.35	1,073,097.00	(80,396.96)	7,123,232.39

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี				
สินค้าคงเหลือ	16,562.12	-	-	16,562.12
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	7.35	7.35
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับการผลประโยชน์พนักงาน	7,737,721.06	1,128,786.58	(2,752,544.76)	6,113,962.88
รวม	7,754,283.18	1,128,786.58	(2,752,537.41)	6,130,532.35
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(42.70)	-	42.70	-
รวม	(42.70)	-	42.70	-
สุทธิ	7,754,240.48	1,128,786.58	(2,752,494.71)	6,130,532.35

15. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำ	7,557,340.23	2,173,662.51	7,557,340.23	2,173,662.51
เงินมัดจำค่าที่ดิน	74,650,000.00	1,200,000.00	74,650,000.00	1,200,000.00
เงินประกันไฟฟ้า	5,072,604.70	3,670,696.70	5,072,604.70	3,670,696.70
เงินประกันประปา	477,367.33	515,903.31	477,367.33	515,903.31
สิทธิในการใช้โทรศัพท์	26,672.72	26,672.72	26,672.72	26,672.72
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	27.36	27.36	-	-
รวม	87,784,012.34	7,586,962.60	87,783,984.98	7,586,935.24

16. สินเชื่อและการค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีวงเงินหนังสือค้ำประกัน จำนวนเงิน 1,368.00 ล้านบาท วงเงินสินเชื่อในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวนเงิน 980.10 ล้านบาท วงเงินสินเชื่อในรูปเงินเบิกเกินบัญชี จำนวนเงิน 85.00 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวนเงิน 925.00 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้นำที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามหมายเหตุ 9 และ 13 ไปจดจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีวงเงินหนังสือค้ำประกัน จำนวนเงิน 1,218.00 ล้านบาท วงเงินสินเชื่อในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวนเงิน 681.45 ล้านบาท วงเงินสินเชื่อในรูปเงินเบิกเกินบัญชี จำนวนเงิน 85.00 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวนเงิน 1,128.45 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามหมายเหตุ 9 และ 13 ไปจดจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกัน

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชี	19,415,326.57	6,072,188.06
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	20,000,000.00
ตั๋วแลกเงิน	-	450,000,000.00
รวม	19,415,326.57	476,072,188.06

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 20.00 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินประเภทครบกำหนดชำระ 1 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 450.00 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมในรูปแบบตั๋วแลกเงินประเภทครบกำหนดชำระ 61-198 วัน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.05-2.10 ต่อปี

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	89,351,483.89	101,557,344.62	89,351,483.89	101,557,344.62

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	296,926,425.73	243,433,110.87	297,188,396.08	243,436,105.82
รวม	386,277,909.62	344,990,455.49	386,539,879.97	344,993,450.44

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	204,650,488.13	163,497,037.58	204,641,225.63	163,489,621.58
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	12,294,684.92	13,293,315.12	12,565,917.77	13,303,726.07
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	21,938,335.51	24,645,030.46	21,938,335.51	24,645,030.46
รายได้รับล่วงหน้า	7,473,799.00	6,329,449.00	7,473,799.00	6,329,449.00
เช็คค้างจ่าย	32,580,627.00	24,259,104.48	32,580,627.00	24,259,104.48
เงินปันผลค้างจ่าย	776,236.09	419,954.14	776,236.09	419,954.14
อื่น ๆ	17,212,255.08	10,989,220.09	17,212,255.08	10,989,220.09
รวม	296,926,425.73	243,433,110.87	297,188,396.08	243,436,105.82

19. ประมาณการหนี้สิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		
ค่าก่อสร้างสาธารณูปโภค	540,147,615.39	606,166,953.65
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		
ค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภค	140,111,260.46	133,313,664.16
รวม	680,258,875.85	739,480,617.81

ประมาณการหนี้สินระยะยาวค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคเป็นประมาณการหนี้สินเพื่อเป็นการ
 ค่าประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคโครงการตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ใน

อัตราร้อยละ 7 ของประมาณการค่าก่อสร้างสาธารณูปโภคโครงการ ซึ่งบริษัทฯ จะมีการจ่ายชำระประมาณการหนี้สินดังกล่าวให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคโครงการ เมื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543

20. หุ้นกู้

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2558	-	500,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2558	-	160,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2558	-	300,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2559	300,000,000.00	300,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2559	200,000,000.00	200,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2559	300,000,000.00	300,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2560	500,000,000.00	500,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2560	70,000,000.00	70,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2560	370,000,000.00	370,000,000.00
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2561	500,000,000.00	-
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2561	100,000,000.00	-
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 3/2561	400,000,000.00	-
หุ้นกู้ชนิดไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 4/2561	500,000,000.00	-
รวม	3,240,000,000.00	2,700,000,000.00
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(3,661,820.41)	(1,728,883.92)
มูลค่าตามบัญชี	3,236,338,179.59	2,698,271,116.08
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(799,803,120.25)	(959,628,760.26)
สุทธิ	2,436,535,059.34	1,738,642,355.82

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 หุ้นกู้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปี	สำหรับปี

	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด	2,698,271,116.08	2,107,636,171.44
ออกหุ้นกู้เพิ่มระหว่างงวด	1,500,000,000.0	940,000,000.00
จ่ายชำระคืนระหว่างงวด	(960,000,000.00)	(350,000,000.00)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(3,369,999.99)	(905,850.00)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,437,063.50	1,540,794.64
ยอดคงเหลือปลายงวด	3,236,338,179.59	2,698,271,116.08

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 หุ้นกู้สามารถแยกตามกำหนดชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	800,000,000.00	960,000,000.00
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,440,000,000.00	1,740,000,000.00
รวม	3,240,000,000.00	2,700,000,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 หุ้นกู้ทั้งจำนวนเป็นหุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิโดยหุ้นกู้มีอายุ 2 ปี ถึง 3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้ อัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 3.25-4.50 ต่อปี และร้อยละ 3.25-5.00 ต่อปี ตามลำดับ มีมูลค่ายุติธรรม จำนวนเงิน 3,248.87 ล้านบาท และจำนวนเงิน 2,710.69 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

บริษัทฯ จะต้องดำรงอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 2:1 เท่ากันทั้งสองปี

21. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์		
พนักงานต้นปี	30,569,814.30	38,688,605.27
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:		
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	5,088,901.00	4,520,634.09
ต้นทุนดอกเบี้ย	809,584.00	1,123,298.79
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:		
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์		
ประกันภัย		
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	3,914,931.00
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางประชากร	-	(5,186,221.00)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	44,605.00	(12,491,433.85)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(533,000.00)	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์		
พนักงานปลายปี	35,979,904.30	30,596,814.30

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระประมาณการ
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานของบริษัทฯ ประมาณ 9 ปี และประมาณ 10 ปี
ตามลำดับ

ข้อสมมติฐานจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณประมาณการ
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.65 ต่อปี	ร้อยละ 2.65 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 6 และ 7 ต่อปี	ร้อยละ 6 และ 7 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 15 และ 30 ต่อปี	ร้อยละ 15 และ 30 ต่อปี
เกษียณอายุ	55 และ 60 ปี	55 และ 60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์
ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ จะมี
ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
อัตรามรณะ		
เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 1	(411,780.00)	(400,488.00)

ลดลงอัตราร้อยละ 1	376,031.00	365,196.00
อัตรากิลด		
เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 1	(2,109,069.00)	(1,881,760.00)
ลดลงอัตราร้อยละ 1	2,352,589.00	2,087,613.00
อัตราการขึ้นเงินเดือน		
เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 1	2,561,729.00	1,994,815.00
ลดลงอัตราร้อยละ 1	(2,813,064.00)	(2,169,851.00)
อัตราการลาออก		
เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 10	(978,728.00)	(727,412.00)
ลดลงอัตราร้อยละ 10	821,313.00	612,247.00

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวัง
ภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

22. ทุนเรือนหุ้น

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ราคา	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	ราคา	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	ตามมูลค่า	หุ้น	บาท	ตามมูลค่า	หุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญต้นปี	1.00	925,000,000	925,000,000.00	1.00	925,000,000	925,000,000.00
หัก หุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย	1.00	-	-	1.00	(100,000,000)	(100,000,000.00)
บวก ออกหุ้นใหม่	1.00	-	-	1.00	100,000,000	100,000,000.00
หุ้นสามัญปลายปี	1.00	925,000,000	925,000,000.00	1.00	925,000,000	925,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญต้นปี	1.00	924,999,441	924,999,441.00	1.00	825,000,000	825,000,000.00
บวก ออกหุ้นใหม่	1.00	-	-	1.00	99,999,441	99,999,441.00
หุ้นสามัญปลายปี	1.00	924,999,441	924,999,441.00	1.00	924,999,441	924,999,441.00

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้มีมติสำคัญดังต่อไปนี้

22.1 มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 100,000,000.00 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยัง
ไม่ได้ออกจำหน่ายออกจำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จากเดิมทุนจด
ทะเบียน 925,000,000.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนหลังลดแล้ว 825,000,000.00 บาท

- 22.2 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 100,000,000.00 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 825,000,000.00 บาท เป็นทุนจดทะเบียนหลังเพิ่มแล้ว 925,000,000.00 บาท
- 22.3 มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 100,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล

23. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน

24. เงินปันผลจ่าย

- 24.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีแรก (วันที่ 1 มกราคม 2561 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2561) โดยเสนอจ่ายเงินปันผลหุ้นละ 0.165 บาท เป็นเงิน 152.62 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 7 กันยายน 2561
- 24.2 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติจัดสรรกำไรประจำปี 2560 เพื่อจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 277.50 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.135 บาท เป็นจำนวนเงิน 124.87 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และจะจ่ายเงินในงวดสุดท้ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.165 บาท เป็นจำนวนเงิน 152.63 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 11 พฤษภาคม 2561
- 24.3 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานครึ่งปีแรก (วันที่ 1 มกราคม 2560 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560) โดยเสนอจ่ายเงินปันผลหุ้นละ 0.135 บาท เป็นเงิน 124.87 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 8 กันยายน 2560
- 24.4 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติจัดสรรกำไรประจำปี 2559 เพื่อจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 214.26 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้ว ในอัตรา หุ้นละ 0.125 บาท เป็นจำนวนเงิน

103.13 ล้านบาท เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 และจะจ่ายเงินในงวดสุดท้ายอีก ในอัตราหุ้นละ 0.0135 บาท เป็นจำนวนเงิน 11.14 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 พฤษภาคม 2560 และจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ในอัตรา 8.25 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้น รวมเป็นหุ้นปันผลทั้งสิ้นจำนวนไม่เกิน 100,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท หรือในอัตราหุ้นละประมาณ 0.1212 บาท

25. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.74:1 และ 0.79:1 เท่ากันทั้งสองปี

26. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

26.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(196,323,807.37)	(173,435,637.83)	(196,257,218.11)	(172,754,992.36)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,073,097.00	1,128,786.60	1,073,097.00	1,128,786.58
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนสำหรับปี	<u>(195,250,710.37)</u>	<u>(172,306,851.23)</u>	<u>(195,184,121.11)</u>	<u>(171,626,205.78)</u>

ผลต่างระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ร้อยละ 20 เท่ากันทั้งสองปี แสดงได้ดังนี้

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	972,400,582.75	853,138,728.51	972,067,643.18	852,650,212.97
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้คำนวณด้วย				
อัตราภาษีเงินได้ ร้อยละ 20	(194,480,116.55)	(170,627,745.70)	(194,413,528.64)	(170,530,042.59)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(770,593.82)	(1,096,163.19)	(770,592.47)	(1,096,163.19)
ขาดทุนทางภาษีปีก่อนที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(582,942.34)	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ใน				
กำไรสำหรับปี	(195,250,710.37)	(172,306,851.23)	(195,184,121.11)	(171,626,205.78)

26.2 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น ประกอบด้วย

	จำนวนก่อนภาษี	งบการเงินรวม รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนสุทธิ จากภาษี
	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	453,297.51	(90,659.50)	362,638.01
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน			
ที่กำหนดไว้	(44,605.00)	8,921.00	(35,684.00)
รวม	408,692.51	(81,738.50)	326,954.01
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(169,018.00)	33,803.61	(135,214.39)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์			
ประกันภัย	13,762,723.85	(2,752,544.76)	11,010,179.09

รวม	13,593,705.85	(2,718,741.15)	10,874,964.70
-----	---------------	----------------	---------------

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนก่อนภาษี	รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนสุทธิ จากภาษี
	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	446,589.81	(89,317.96)	357,271.85
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้	(44,605.00)	8,921.00	(35,684.00)
รวม	401,984.81	80,396.96	321,587.85

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(250.22)	50.05	(200.17)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย	13,762,723.85	(2,752,544.76)	11,010,179.09
รวม	13,762,473.63	(2,752,494.71)	11,009,978.92

27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 5 ของค่าจ้าง และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 5 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ จ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ จำนวน 4.10 ล้านบาท และ 3.48 ล้านบาท ตามลำดับ

28. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ คำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานโดยการหารกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี ดังนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560

	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	777,149,872.38	680,831,877.28	776,883,522.07	681,024,007.19
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (หุ้น)	924,999,441	924,999,441	924,999,441	924,999,441
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.84	0.74	0.84	0.74

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างพัฒนา	49,287,231.51	595,235,384.70
วัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอื่น	2,255,657,034.56	1,416,723,572.60
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	264,560,982.92	244,716,907.25
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	61,155,474.47	56,771,914.62
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	38,244,999.85	35,274,412.04
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมในการโอน	156,978,269.00	157,518,870.50
ค่าเช่าติดตั้งป้ายโฆษณา	66,730,419.12	57,403,690.94
ค่าส่งเสริมการขาย	168,687,134.10	124,446,403.45

30. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายและดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียวคือประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ ตามที่กล่าวไว้ และสำหรับปี 2561 และ 2560 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินรวม

31. เครื่องมือทางการเงิน

31.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

31.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทฯ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ตามรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9,629,323.77	-	100,223,145.60	109,852,469.37	0.50-2.25
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	19,415,326.57	-	-	19,415,326.57	7.12-7.20
หุ้นกู้	-	3,240,000,000.00	-	3,240,000,000.00	3.25-4.50

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,156,610.45	-	46,509,816.58	49,666,427.03	0.30-0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	6,072,188.06	-	-	6,072,188.06	7.12-7.20
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	5.00
ตั๋วแลกเงิน	-	450,000,000.00	-	450,000,000.00	2.05-2.10
หุ้นกู้	-	2,700,000,000.00	-	2,700,000,000.00	3.25-5.00

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9,197,339.61	-	100,221,085.60	109,418,425.21	0.05-2.25
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	19,415,326.57	-	-	19,415,326.57	7.12-7.20
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	18,000,000.00	-	18,000,000.00	2.00
หุ้นกู้	-	3,240,000,000.00	-	3,240,000,000.00	3.25-4.50

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,085,118.46	-	46,506,784.58	49,591,903.04	0.30-0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	6,072,188.06	-	-	6,072,188.06	7.12-7.20
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	5.00
ตั๋วแลกเงิน	-	450,000,000.00	-	450,000,000.00	2.05-2.10
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	19,000,000.00	-	19,000,000.00	2.00
หุ้นกู้	-	2,700,000,000.00	-	2,700,000,000.00	3.25-5.00

31.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อต่ำเนื่องจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ เป็นการขายที่กำหนดให้มีการชำระหนี้จากลูกค้าจนครบถ้วนแล้วจึงส่งมอบอสังหาริมทรัพย์

31.4 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมต่างๆ มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจะไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

31.5 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	มูลค่ายุติธรรม			รวม
	ข้อมูล ระดับ 1	ข้อมูล ระดับ 2	ข้อมูล ระดับ 3	
มูลค่าตามบัญชี	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	426,748,453.50	426,748,453.50	-	426,748,453.50

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนเพื่อขาย	31,267,283.06	31,267,283.06	-	-	31,267,283.06
-------------------	---------------	---------------	---	---	---------------

งบการเงินเฉพาะกิจการ

มูลค่าสุทธิธรรม

มูลค่าตามบัญชี บาท	ข้อมูล ระดับ 1 บาท	ข้อมูล ระดับ 2 บาท	ข้อมูล ระดับ 3 บาท	รวม บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนเพื่อขาย	426,012,375.02	426,012,375.02	-	-	426,012,375.02
-------------------	----------------	----------------	---	---	----------------

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนเพื่อขาย	30,537,912.28	30,537,912.28	-	-	30,537,912.28
-------------------	---------------	---------------	---	---	---------------

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีหนี้สินทางการเงินระยะยาวที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ดังนี้

งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ

มูลค่าสุทธิธรรม

มูลค่าตามบัญชี บาท	ข้อมูล ระดับ 1 บาท	ข้อมูล ระดับ 2 บาท	ข้อมูล ระดับ 3 บาท	รวม บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน

หุ้นกู้	3,240,000,000.00	-	3,248,874,696.20	-	3,248,874,696.20
---------	------------------	---	------------------	---	------------------

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน

หุ้นกู้	2,700,000,000.00	-	2,710,688,070.40	-	2,710,688,070.40
---------	------------------	---	------------------	---	------------------

32. รายการธุรกิจกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

32.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อ

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท พรอสเปอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง

32.2 รายการค้าระหว่างกัน

	นโยบาย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปี	สำหรับปี
		สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	กำหนดราคา	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		บาท	บาท
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย			
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 2 ต่อปี	367,945.18	10,410.95

32.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ค่าพัฒนาที่ดินรอตัดบัญชี		
บริษัทย่อย	-	3,000,000.00
เงินกู้ยืมระยะยาว		
บริษัทย่อย		
ยอดคงเหลือต้นปี	19,000,000.00	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	19,000,000.00
ลดลงระหว่างปี	(1,000,000.00)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>18,000,000.00</u>	<u>19,000,000.00</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		
บริษัทย่อย	271,232.85	10,410.95

32.4 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	33,925,452.00	32,855,069.00

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	1,601,277.85	1,504,811.60
- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	2,718,270.00	914,531.44
รวม	38,244,999.85	35,274,412.04

33. ข้อมูลเกี่ยวกับก ระแสเงินสด

33.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นสินค้าคงเหลือ	570,754,452.00	558,056,621.17	570,754,452.00	558,056,621.17
โอนเงินมัดจำค่าที่ดินไปเป็นสินค้าคงเหลือ	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-
โอนสินทรัพย์ไปเป็นสินค้าคงเหลือ	2,273,858.68	-	2,273,858.68	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ไปเป็น สินค้าคงเหลือ	1,437,063.50	1,540,794.64	1,437,063.50	1,540,794.64
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย	453,297.51	169,018.00	446,589.81	(250.22)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(44,605.00)	13,762,723.85	(44,605.00)	13,762,723.85
การจ่ายหุ้นปันผล	-	99,999,441.00	-	99,999,441.00

33.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจาก
กิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

งบการเงินรวม			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	476,072,188.06	(456,656,861.49)	-	19,415,326.57
หุ้นกู้				
- หมุนเวียน	959,628,760.26	(960,000,000.00)	800,174,359.99	799,803,120.25
- ไม่หมุนเวียน	1,738,642,355.82	1,496,630,000.01	(798,737,296.49)	2,436,535,059.34
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
- หมุนเวียน	12,840.00	(12,840.00)	-	-
- ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	419,954.14	(304,892,118.96)	305,248,400.91	776,236.09
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	13,293,315.12	(19,892,227.25)	18,893,597.05	12,294,684.92
รวม	3,188,069,413.40	(244,824,047.69)	325,579,061.46	3,268,824,427.17

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	787,681,332.10	(311,609,144.04)	-	476,072,188.06
เงินกู้ยืมระยะยาว				
- หมุนเวียน	300,000,000.00	(300,000,000.00)	-	-
- ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-
หุ้นกู้				
- หมุนเวียน	349,801,461.63	(350,000,000.00)	959,827,298.63	959,628,760.26
- ไม่หมุนเวียน	1,757,834,709.81	939,094,150.00	(958,286,503.99)	1,738,642,355.82
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
- หมุนเวียน	15,408.00	(15,408.00)	12,840.00	12,840.00
- ไม่หมุนเวียน	12,840.00	-	(12,840.00)	-
เงินปันผลค้างจ่าย	292,874.51	(135,885,904.79)	136,012,984.42	419,954.14
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,026,301.36	(7,632,545.49)	16,899,559.25	13,293,315.12
รวม	3,199,664,927.41	(166,048,852.32)	154,453,338.31	3,188,069,413.40

	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	476,072,188.06	(456,656,861.49)	-	19,415,326.57
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	19,000,000.00	(1,000,000.00)	-	18,000,000.00
หุ้นกู้				
- หมุนเวียน	959,628,760.26	(960,000,000.00)	800,174,359.99	799,803,120.25
- ไม่หมุนเวียน	1,738,642,355.82	1,496,630,000.01	(798,737,296.49)	2,436,535,059.34
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
- หมุนเวียน	12,840.00	(12,840.00)	-	-
- ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	419,954.14	(304,892,118.96)	305,248,400.91	776,236.09
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	13,303,726.07	(19,999,350.53)	19,261,542.23	12,565,917.77
รวม	<u>3,207,079,824.35</u>	<u>(245,931,170.97)</u>	<u>325,947,006.64</u>	<u>3,287,095,660.02</u>

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงิน	787,681,332.10	(311,609,144.04)	-	476,072,188.06
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	19,000,000.00	-	19,000,000.00
เงินกู้ยืมระยะยาว				
- หมุนเวียน	300,000,000.00	(300,000,000.00)	-	-
- ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-
หุ้นกู้				
- หมุนเวียน	349,801,461.63	(350,000,000.00)	959,827,298.63	959,628,760.26
- ไม่หมุนเวียน	1,757,834,709.81	939,094,150.00	(958,286,503.99)	1,738,642,355.82
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
- หมุนเวียน	15,408.00	(15,408.00)	12,840.00	12,840.00
- ไม่หมุนเวียน	12,840.00	-	(12,840.00)	-
เงินปันผลค้างจ่าย	292,874.51	(135,885,904.79)	136,012,984.42	419,954.14
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,026,301.36	(7,632,545.49)	16,909,970.20	13,303,726.07
รวม	<u>3,199,664,927.41</u>	<u>(147,048,852.32)</u>	<u>154,463,749.26</u>	<u>3,207,079,824.35</u>

34. ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	48	44
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(5)	(2)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	7	6
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายปี	50	48

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องก่อสร้างตามสัญญาโครงการต่าง ๆ ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
มูลค่าคงเหลือของงานก่อสร้างตามสัญญา	920.88	787.83

35. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพัน ดังนี้

35.1 หนังสือค้ำประกันของธนาคาร มีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
หนังสือค้ำประกันของธนาคาร	1,236.99	1,181.08

35.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาว่าจ้างการรักษาความปลอดภัยให้กับสำนักงานใหญ่และโครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาจำนวน 27.84 ล้านบาท และจำนวน 24.93 ล้านบาท ตามลำดับ

36. คดีความฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีคดีความถูกฟ้องร้องให้เปิดทางจำเป็น คดีหมายเลขดำที่ 1698/2558 และคดีหมายเลขแดงที่ 2109/2559 โดยศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้องคดีโจทก์จึงได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษากลับให้บริษัทฯ เปิดทางจำเป็นให้กับที่ดินของโจทก์ให้มีพื้นที่กว้าง 1 เมตรและต้องเปิดยาวตลอดแนวที่ดินของบริษัทฯ

ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ซึ่งยังไม่อาจทราบข้อยุติของคดี ดังนั้น บริษัทฯ จึงยังไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้ในงบการเงิน

37. รายการจัดประเภทใหม่

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบางรายการใหม่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ งวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไรสำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้วโดยสรุปได้ดังนี้

	ตามที่ยังรายงานไว้เดิม	งบการเงินรวม จัดประเภทใหม่	ตามที่ยังรายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	3,551,480,248.93	3,972.27	3,551,484,221.20
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	143,047.12	28.58	143,075.70
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,000.85	(4,000.85)	-
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
สินค้าคงเหลือ	8,479,824,935.19	(1,188,653.23)	8,478,636,281.96
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	396,760,010.03	1,188,653.23	397,948,663.26
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	352,254,670.70	(7,264,215.21)	344,990,455.49
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	126,049,448.95	7,264,215.21	133,313,664.16
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	4,007,309,307.63	4,544.52	4,007,313,852.15
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	7,859.73	1.58	7,861.31
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	4,546.10	(4,546.10)	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
สินค้างเหลือ	8,482,825,935.19	(1,188,653.23)	8,481,636,281.96
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	393,207,198.93	1,188,653.23	394,395,852.16
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	352,257,665.65	(7,264,215.21)	344,993,450.44
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	126,049,448.95	7,264,215.21	133,313,664.16

38. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติจัดสรรกำไรประจำปี 2561 เพื่อจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 314.49 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.165 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 152.62 ล้านบาท เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2561 และจะจ่ายเงินในงวดสุดท้ายอีกในอัตราหุ้นละ 0.175 บาท เป็นจำนวนเงิน 161.87 ล้านบาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 ทั้งนี้มีมติดังกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

ผู้สอบบัญชีสำหรับรอบบัญชีปี 2561

นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร

เลขทะเบียนผู้สอบบัญชีรับอนุญาต 4387

เป็นผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ และมีคุณสมบัติที่ได้รับการยอมรับ

และเป็นผู้สอบที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

128/180-181 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 17

ถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ : (02) 216 – 2265 โทรสาร : (02) 216 – 2286

ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัท คณิง แอนด์ พาร์ทเนอร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล คอนซัลแตนท์ซี จำกัด

ชั้น 12 อาคารนายเลิศ ทาวเวอร์ 2/4

ถนนวิทยุ ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ : (02) 267 - 8931

โทรสาร : (02) 267 - 8942

ผู้ค้าหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด (มหาชน)

175 ชั้น 11 อาคารสารคดีสีหาวเวอร์ ถนนสาทรใต้

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร. (02) 680 - 1111

โทรสาร. (02) 285 – 1901

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

1222 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง

เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

โทร. (02) 296 - 2000

โทรสาร. (02) 683 – 1000

ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน)

44 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

โทร. (02) 626 - 7329

โทรสาร. (02) 657 – 3333

ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

500 อาคารเอ็มรินทร์ ทาวเวอร์ ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

โทร. (02) 165 – 5555

โทรสาร. (02) 256 – 9933

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทร. (02) 544 - 1111

โทรสาร. (02) 937 - 7931

ธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)

1101 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. (02) 208 - 5000

โทรสาร (02) 253 - 6332

ธนาคารยูโอบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

191 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร. (02) 343 - 4996 - 8

โทรสาร. (02) 343 - 4993

นายทะเบียนหลักทรัพย์

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทร. (02) 231 - 4333

โทรสาร. (02) 231 - 4890

บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทร. (02) 229 - 2800

โทรสาร. : (02) 359 - 1259

TSD Call center: (02) 229 - 2888

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and Board of Directors of LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

Opinion

I have audited the consolidated and separate financial statements of LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED and its subsidiaries ("the Group") and of LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED ("the Company"), which comprise the consolidated and separate statement of financial position as at 31 December 2018, and the consolidated and separate statement of comprehensive income, the consolidated and separate statement of changes in shareholders' equity and the consolidated and separate statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated and separate financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of the Group and the Company as at 31 December 2018, and its consolidated and separate financial performance and its consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRSs).

Basis for Opinion

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing (TSAs). My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidate and Separate Financial Statements section of my report. I am independent of the Group and the Company in accordance with the Federation of Accounting Professions, Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audit of the consolidated and separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the consolidated and separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the consolidated and separate financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on this matter.

Valuation of Inventories

Inventories, mentioned in notes to the financial statements No.9, are significant to the financial statements. They comprised of the real estate development project-awaiting-sale and development project-in-construction. The Company's method of inventories valuation is the lower of cost or net realizable value as in the note to the financial statements No.6.5, which involved management judgement to determining the net realizable value for the real estate development project-awaiting-sale and development project-in-construction. My audit is concentrated on this area.

Therefore, my audit methods have included inquiring, obtaining an understanding and testing the internal control system of the inventories value, and assessing to process of the management in consideration the net realizable value of the real estate development project-awaiting-sale and development project-in-construction. Assessment the appropriateness of the net realizable value with the actual selling price after the end of the year and also the approved selling price and the related selling expenses. The methods also included the assessment of the sufficiency of the information disclosed under the financial reporting standards.

Other Matters

The consolidated and separate financial statements of LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED and its subsidiaries and of LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED for the year ended 31 December 2017, were audited by another in the same firm as me who expressed an unqualified opinion as report date 22 February 2018.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated and separate financial

statements and my auditor's report thereon, which is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the consolidated and separate financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the consolidated and separate financial statements, my responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated and separate financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charged with governance and request that the correction be made.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated and Separate Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated and separate financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRSs), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated and separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated and separate financial statements, management is responsible for assessing the Group and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matter relating to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group and the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group and the Company's the financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated and separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but

is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Thai Standards on Auditing (TSAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated and separate financial statements.

As part of an audit in accordance with Thai Standards on Auditing (TSAs), I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated and separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group and the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group and the Company's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report by attention to the disclosures in the related consolidated and separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated and separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated and separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities and business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I

am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance in various importance matters, including the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control if I identify during my audit.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated and separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such information.

(Miss Wanraya Puttasatien)

Certified Public Accountant Registration No. 4387

CWWP Company Limited

Bangkok,

27 February 2019

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements of Financial Position

As of December 31, 2018

	Notes	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
		Baht	Baht	Baht	Baht
ASSETS					
CURRENT ASSETS					
Cash and Cash Equivalents	7	109,852,469.37	49,666,427.03	109,418,425.21	49,591,903.04
Other Current Receivables	8	67,276,659.46	82,812,521.56	67,276,659.46	82,812,521.56
Inventories	9	8,527,923,513.47	8,478,636,281.96	8,530,923,513.47	8,481,636,281.96
TOTAL CURRENT ASSETS		8,705,052,642.30	8,611,115,230.55	8,707,618,598.14	8,614,040,706.56
NON-CURRENT ASSETS					
Investments Held as Available-for-Sale	10	426,748,453.50	31,267,283.06	426,012,375.02	30,537,912.28
Investment in Subsidiary	11	-	-	19,996,000.00	19,996,000.00
Land Held to Development	12	830,686,035.03	839,869,385.03	830,686,035.03	839,869,385.03
Property, Plant and Equipment	13	372,034,291.37	397,948,663.26	368,481,480.27	394,395,852.16
Other Intangible Assets - Net		2.00	2.00	2.00	2.00
Deferred Tax Assets	14	7,212,543.00	6,130,532.35	7,212,543.00	6,130,532.35
Other Non-Current Assets	15	87,784,012.34	7,586,962.60	87,783,984.98	7,586,935.24
TOTAL NON-CURRENT ASSETS		1,724,465,337.24	1,282,802,828.30	1,740,172,420.30	1,298,516,619.06
TOTAL ASSETS		10,429,517,979.54	9,893,918,058.85	10,447,791,018.44	9,912,557,325.62

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements of Financial Position

As of December 31, 2018

		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	Notes	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY					
CURRENT LIABILITIES					
Overdrafts and Short-Term Borrowings from					
Financial Institutions	17	19,415,326.57	476,072,188.06	19,415,326.57	476,072,188.06
Trade and Other Current Payables	18	386,277,909.62	344,990,455.49	386,539,879.97	344,993,450.44
Current Portion of Debenture	20	799,803,120.25	959,628,760.26	799,803,120.25	959,628,760.26
Current Portion of Liabilities under Finance					
Lease Agreements		-	12,840.00	-	12,840.00
Accrued Income Taxes		74,890,051.91	80,482,373.04	74,857,268.26	79,801,734.65
Estimate Short-Term of Liabilities	19	540,147,615.39	606,166,953.65	540,147,615.39	606,166,953.65
TOTAL CURRENT LIABILITIES		1,820,534,023.74	2,467,353,570.50	1,820,763,210.44	2,466,675,927.06
NON-CURRENT LIABILITIES					
Long-Term Borrowings from Subsidiary	32.3	-	-	18,000,000.00	19,000,000.00
Debenture	20	2,436,535,059.34	1,738,642,355.82	2,436,535,059.34	1,738,642,355.82
Non-Current Provisions of Employee Benefits	21	35,979,904.30	30,569,814.30	35,979,904.30	30,569,814.30
Deferred Tax Liabilities	14	92,624.82	1,972.67	89,310.61	-
Estimate Long-Term of Liabilities	19	140,111,260.46	133,313,664.16	140,111,260.46	133,313,664.16
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		2,612,718,848.92	1,902,527,806.95	2,630,715,534.71	1,921,525,834.28
TOTAL LIABILITIES		4,433,252,872.66	4,369,881,377.45	4,451,478,745.15	4,388,201,761.34

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements of Financial Position

As of December 31, 2018

	Notes	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
		Baht	Baht	Baht	Baht
SHAREHOLDERS' EQUITY					
Share Capital	22				
Authorized Share Capital					
925,000,000 Ordinary Shares, at Baht 1.00 each		925,000,000.00	925,000,000.00	925,000,000.00	925,000,000.00
Issued and Paid-Up Share Capital					
924,999,441 Ordinary Shares, at Baht 1.00 each		924,999,441.00	924,999,441.00	924,999,441.00	924,999,441.00
Shares Premium on Ordinary		499,215,526.94	499,215,526.94	499,215,526.94	499,215,526.94
Retained Earnings					
Appropriated					
Legal Reserve	23	92,500,000.00	92,500,000.00	92,500,000.00	92,500,000.00
Unappropriated		4,479,179,639.62	4,007,313,852.15	4,479,240,062.88	4,007,640,625.72
Other Components of Shareholders' Equity		370,499.32	7,861.31	357,242.47	(29.38)
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		5,996,265,106.88	5,524,036,681.40	5,996,312,273.29	5,524,355,564.28
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		10,429,517,979.54	9,893,918,058.85	10,447,791,018.44	9,912,557,325.62

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements Of Comprehensive Income

For the year ended 31 December 2018

	Notes	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
		Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from Sale		4,082,064,216.00	3,589,195,622.00	4,082,064,216.00	3,589,195,622.00
Cost of Sales		(2,464,197,011.86)	(2,159,260,137.07)	(2,464,197,011.86)	(2,159,260,137.07)
GROSS PROFIT		1,617,867,204.14	1,429,935,484.93	1,617,867,204.14	1,429,935,484.93
Other Incomes		16,590,979.91	9,720,187.67	16,589,856.31	9,152,952.13
Specific Business Tax and Transfer Fee		(156,978,269.00)	(157,518,870.50)	(156,978,269.00)	(157,518,870.50)
Distribution Costs		(275,246,385.40)	(220,136,880.20)	(275,246,385.40)	(220,136,880.20)
Administrative Expenses		(207,119,318.95)	(191,951,223.19)	(207,083,189.74)	(191,872,503.19)
Finance Costs		(22,713,627.95)	(16,909,970.20)	(23,081,573.13)	(16,909,970.20)
PROFIT BEFORE INCOME TAX		972,400,582.75	853,138,728.51	972,067,643.18	852,650,212.97
Income Tax (Expenses) Revenue	26.1	(195,250,710.37)	(172,306,851.23)	(195,184,121.11)	(171,626,205.78)
PROFIT FOR THE YEAR		777,149,872.38	680,831,877.28	776,883,522.07	681,024,007.19
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (EXPENSE)	26.2				
Items that will be subsequently reclassified to profit or loss					
Gain (Loss) on Remeasuring Investments Held as					
Available-for-Sale		362,638.01	(135,214.39)	357,271.85	(200.17)
Items that will not be subsequently reclassified to profit or loss					
Gain (Loss) on Remeasuring of Employee Defined					
Benefit Plans		(35,684.00)	11,010,179.09	(35,684.00)	11,010,179.09
Total Other Comprehensive Income (Expense) for the Year - Net of Tax		326,954.01	10,874,964.70	321,587.85	11,009,978.92
Total Comprehensive Income (Expense) for the Year - Net of Tax		777,476,826.39	691,706,841.98	777,205,109.92	692,033,986.11
BASIC EARNINGS PER SHARE (BAHT)	28	0.84	0.74	0.84	0.74

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements Of Changes In Shareholders' Equity

For the year ended 31 December 2018

	Notes	Parent shareholders'equity						Non - Controlling		Total Shareholders' Equity
		Issued and Paid-Up Share Capital	Share Premium on Ordinary Shares	Retained Earnings		Other Components of Shareholders' Equity		Total Parent Shareholders' Equity		
				Appropriated	Unappropriated	Other Comprehensive Income Available-for-Sale Investments				
							Baht		Baht	
Beginning Balance as at 1 January 2018 (As Previously Reported)		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,309,307.63	7,859.73	5,524,032,135.30	4,546.10	5,524,036,681.40	
Transfer Non-Controlling Interests to Retained Earnings and Other Components of Shareholders' Equity	37	-	-	-	4,544.52	1.58	4,546.10	(4,546.10)	-	
Beginning Balance as at 1 January 2018 (As Currently Reported)		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,313,852.15	7,861.31	5,524,036,681.40	-	5,524,036,681.40	
Transactions with Owners										
Contributions by and Distributions to Owners of the Company										
Dividends	24.1, 24.2	-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	
Total Contributions by and Distributions to Owners of the Company		-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	
Total Transactions with Owners		-	-	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	-	(305,248,400.91)	
Comprehensive Income (Expense) for the Year										
Profit for the Year		-	-	-	777,149,872.38	-	777,149,872.38	-	777,149,872.38	
Other Comprehensive Income (Expense) for the Year		-	-	-	(35,684.00)	362,638.01	326,954.01	-	326,954.01	
Total Comprehensive Income (Expense) for the Year		-	-	-	777,114,188.38	362,638.01	777,476,826.39	-	777,476,826.39	
Ending Balance as at 31 December 2018		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,479,179,639.62	370,499.32	5,996,265,106.88	-	5,996,265,106.88	

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

Statements Of Changes In Shareholders' Equity

For the year ended 31 December 2018

	Notes	Parent shareholders equity						Non - Controlling Interests		Total Shareholders' Equity	
		Issued and Paid-Up Share Capital	Share Premium on Ordinary Shares		Retained Earnings		Other Components of Shareholders' Equity		Total Parent Shareholders' Equity	Non - Controlling Interests	Total Shareholders' Equity
		Baht	Baht	Baht	Appropriated	Unappropriated	Other Comprehensive Income	Available-for-Sale Investments			
					Legal Reserve						
Beginning Balance as at 1 January 2017 (As Previously Reported)		825,000,000.00	499,215,526.94	92,500,000.00	3,551,480,248.93		143,047.12		4,968,338,822.99	4,000.85	4,968,342,823.84
Transfer Non-Controlling Interests to Retained Earnings and Other Components of Shareholders' Equity	37	-	-	-	3,972.27		28.58		4,000.85	(4,000.85)	-
Beginning Balance as at 1 January 2017 (As Currently Reported)		825,000,000.00	499,215,526.94	92,500,000.00	3,551,484,221.20		143,075.70		4,968,342,823.84	-	4,968,342,823.84
Transactions with Owners											
Contributions by and Distributions to Owners of the Company											
Dividends	24.3, 24.4	99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)		-		(136,012,984.42)	-	(136,012,984.42)
Total Contributions by and Distributions to Owners of the Company		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)		-		(136,012,984.42)	-	(136,012,984.42)
Total Transactions with Owners		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)		-		(136,012,984.42)	-	(136,012,984.42)
Comprehensive Income (Expense) for the Year											
Profit for the Year (As Currently Reported)		-	-	-	680,831,877.28		-		680,831,877.28	-	680,831,877.28
Other Comprehensive Income (Expense) for the Year (As Currently Reported)		-	-	-	11,010,179.09		(135,214.39)		10,874,964.70	-	10,874,964.70
Total Comprehensive Income (Expense) for the Year		-	-	-	691,842,056.37		(135,214.39)		691,706,841.98	-	691,706,841.98
Ending Balance as at 31 December 2017 (As Currently Reported)		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,313,852.15		7,861.31		5,524,036,681.40	-	5,524,036,681.40

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements Of Changes In Shareholders' Equity

For the year ended 31 December 2018

SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

	Notes	Issued and Paid-Up Share Capital	Premium on Ordinary Shares	Retained Earnings		Other Components of Shareholders' Equity		Total
				Appropriated	Unappropriated	Other Comprehensive Income	Shareholders'	
				Legal Reserve	Baht	Available-for-Sale Investments	Equity	
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance as at 1 January 2017		825,000,000.00	499,215,526.94	92,500,000.00	3,551,618,864.86		170.79	4,968,334,562.59
Transactions with Owners								
Contributions by and Distributions to Owners of the Company								
Dividends	24.3, 24.4	99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)		-	(136,012,984.42)
Total Contributions by and Distributions to Owners of the Company		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)		-	(136,012,984.42)
Total Transactions with Owners		99,999,441.00	-	-	(236,012,425.42)		-	(136,012,984.42)
Comprehensive Income (Expense) for the Year								
Profit for the Year		-	-	-	681,024,007.19		-	681,024,007.19
Other Comprehensive Income (Expense) for the Year		-	-	-	11,010,179.09	(200.17)	(200.17)	11,009,978.92
Total Comprehensive Income (Expense) for the Year		-	-	-	692,034,186.28	(200.17)	(200.17)	692,033,986.11
Ending Balance as at 31 December 2017		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,007,640,625.72		(29.38)	5,524,355,564.28
Transactions with Owners								
Contributions by and Distributions to Owners of the Company								
Dividends	24.1, 24.2	-	-	-	(305,248,400.91)		-	(305,248,400.91)
Total Contributions by and Distributions to Owners of the Company		-	-	-	(305,248,400.91)		-	(305,248,400.91)
Total Transactions with Owners		-	-	-	(305,248,400.91)		-	(305,248,400.91)
Comprehensive Income (Expense) for the Year								
Profit for the Year		-	-	-	776,883,522.07		-	776,883,522.07
Other Comprehensive Income (expense) for the Year		-	-	-	(35,684.00)	357,271.85	357,271.85	321,587.85
Total Comprehensive Income (Expense) for the Year		-	-	-	776,847,838.07	357,271.85	357,271.85	777,205,109.92
Ending Balance as at 31 December 2018		924,999,441.00	499,215,526.94	92,500,000.00	4,479,240,062.88	357,242.47	357,242.47	5,996,312,273.29

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements Of Cash Flows

For the year ended 31 December 2018

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements		
	Notes	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
		Baht	Baht	Baht	Baht
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES					
Profit Before IncomeTax		972,400,582.75	853,138,728.51	972,067,643.18	852,650,212.97
Adjustment to Reconcile Profit Before Income Tax with					
Cash Provided (Used) from Operating					
Depreciation		61,155,474.47	56,771,914.62	61,155,474.47	56,771,914.62
Gain on Sale of Investments Held as Available-for-Sale		(1,027,872.93)	(793,465.12)	(1,027,872.93)	(433,957.70)
Loss on Written-off of Property, Plant and Equipment		17,465.63	1,256,923.10	17,465.63	1,256,923.10
Gain from Disposal of Property, Plant and Equipment		-	(2,919,991.00)	-	(2,919,991.00)
Gain from Disposal of Land Held to Development		-	-	-	(53,388.90)
Estimated of Liabilities (Reversal)		(59,221,741.96)	112,220,661.12	(59,221,741.96)	112,220,661.12
Employee Benefit Expenses		5,898,485.00	5,643,932.88	5,898,485.00	5,643,932.88
Reversal for Allowance on Advances Payment		(14,812.24)	-	(14,812.24)	-
Witten-off of Accrued Expenses as Other Income		(7,140,451.84)	-	(7,140,451.84)	-
Interest Income		(214,995.38)	(162,848.41)	(213,871.75)	(162,142.34)
Interest Expenses		21,551,624.45	16,899,559.25	21,919,569.63	16,909,970.20
Profit from Operating Before Changes in		993,403,757.95	1,042,055,414.95	993,439,887.19	1,041,884,134.95
Operating Assets and Liabilities					
(Increase) Decrease in Operation Assets					
Other Current Receivables		15,550,674.34	459,983.22	15,550,674.34	573,955.86
Inventories		605,378,796.29	62,830,278.48	605,378,796.29	59,830,278.48
Other Non-Current Assets		(6,747,049.74)	2,128,639.40	(6,747,049.74)	2,128,666.76
Increase (Decrease) in Operation Liabilities					
Trade and Other Current Payables		46,412,226.82	31,670,908.63	46,410,380.32	31,671,376.63
Non-Current Provisions of Employee Benefits		(533,000.00)	-	(533,000.00)	-
Cash Received (Paid) from Operating Activites		1,653,465,405.66	1,139,145,224.68	1,653,499,688.40	1,136,088,412.68
Cash Paid for Interest Expenses Recorded as Cost of Inventories		(79,000,653.62)	(95,468,247.37)	(79,000,653.62)	(95,468,247.37)
Cash Received from Interest Income		214,995.38	162,848.41	213,871.75	162,142.34
Cash Payment form Income Tax		(201,916,128.50)	(144,185,562.76)	(201,201,684.50)	(144,185,555.70)
NET CASH PROVIDED FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1,372,763,618.92	899,654,262.96	1,373,511,222.03	896,596,751.95

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANY

Statements Of Cash Flows

For the year ended 31 December 2018

		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	Notes	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
		Baht	Baht	Baht	Baht
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES					
Cash Paid for Purchase of Investments Held as Available-for-Sale		(1,885,000,000.00)	(681,300,000.00)	(1,885,000,000.00)	(675,000,000.00)
Cash Received from Sale of Investments Held as Available-for-Sale		1,491,000,000.00	670,900,540.57	1,491,000,000.00	645,000,540.57
Cash Paid for Purchase of Property, Plant and Equipment		(37,532,426.89)	(45,312,917.95)	(37,532,426.89)	(41,760,106.85)
Cash Received from Disposal of Property, Plant and Equipment		-	3,826,414.06	-	3,826,414.06
Cash Paid for Land Held to Development		(561,571,102.00)	(675,855,313.90)	(561,571,102.00)	(676,408,125.00)
Cash Received from Sale of Land Held to Development		-	-	-	606,200.00
Cash Paid on Deposit for Land		(74,650,000.00)	(1,200,000.00)	(74,650,000.00)	(1,200,000.00)
NET CASH PROVIDED FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		(1,067,753,528.89)	(728,941,277.22)	(1,067,753,528.89)	(744,935,077.22)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES					
Increase (Decrease) in Overdrafts		13,343,138.51	(11,609,144.04)	13,343,138.51	(11,609,144.04)
Cash Received from Short-Term Borrowings from Financial Institutions		760,000,000.00	1,160,000,000.00	760,000,000.00	1,160,000,000.00
Cash Paid for Short-Term Borrowings from Financial Institutions		(1,230,000,000.00)	(1,460,000,000.00)	(1,230,000,000.00)	(1,460,000,000.00)
Cash Paid for Liabilities under Finance Lease Agreements		(12,840.00)	(15,408.00)	(12,840.00)	(15,408.00)
Cash Received from Long-Term Borrowings from Subsidiary		-	-	-	19,000,000.00
Cash Paid for Long-Term Borrowings from Subsidiary		-	-	(1,000,000.00)	-
Cash Paid for Long-Term Borrowings		-	(300,000,000.00)	-	(300,000,000.00)
Cash Received from Issuance of Debenture		1,500,000,000.00	940,000,000.00	1,500,000,000.00	940,000,000.00
Cash Paid for Settle of Debenture		(960,000,000.00)	(350,000,000.00)	(960,000,000.00)	(350,000,000.00)
Cash Paid for Debenture Issued Expenses		(3,369,999.99)	(905,850.00)	(3,369,999.99)	(905,850.00)
Cash Paid for Interest Expenses		(19,892,227.25)	(7,632,545.49)	(19,999,350.53)	(7,632,545.49)
Cash Paid for Dividends		(304,892,118.96)	(135,885,904.79)	(304,892,118.96)	(135,885,904.79)
NET CASH PROVIDED FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		(244,824,047.69)	(166,048,852.32)	(245,931,170.97)	(147,048,852.32)
NET CASH AND CASH EQUIVALENTS INCREASE (DECREASE)		60,186,042.34	4,664,133.42	59,826,522.17	4,612,822.41
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE YEAR		49,666,427.03	45,002,293.61	49,591,903.04	44,979,080.63
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT ENDING OF THE YEAR	7	109,852,469.37	49,666,427.03	109,418,425.21	49,591,903.04

Note to the financial statements are an integral part of these financial statements.

Notes to Financial Statements

For the year ended 31 December 2017

1. General Information

The Company was registered under the Civil and Commercial Code as a corporate entity on 8 November 1988, registration number 8781/2531 and convert to The Public Company Limited held on 3 September 2002, new registration number 0107545000233. It is registered office located at 222/2 Srinakharin Road, Huamark, Bangkok, Thailand. The Company's major shareholder is Chakarakul family and Watcharakawong family in 35.57% and 34.24%, respectively.

The Company is principally engaged in property development.

2. Basis in Preparation of Financial Statements

- 2.1 The financial statements have been prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards including related interpretations and guidelines promulgated by the Federation of Accounting Professions, applicable rules and regulations of the Securities and Exchange Commission and The Stock Exchange of Thailand.
- 2.2 The financial statements were presented in compliance with the notification of Department of Business Development relating to determination of abbreviated items in the financial statements.
- 2.3 In order to prepare the financial statements to comply with Thai Financial Reporting Standards, the management of the Company has to make some estimates and assumptions which may have an effect on the amount shown for revenues, expenses, assets and liabilities and also on the disclosures concerning to assets and contingent liabilities, therefore the actual result may differ from the estimated amount.
- 2.4 The financial report in Thai language is the official statutory financial report of the Company. The financial report in English language has been translated from the Thai language financial report.

3. Basis in Preparation of the Consolidation Financial Statement

- 3.1 In preparation of the consolidated financial statements, the Company will only take its subsidiary which are under the control of LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED into account, after having eliminated the remaining balances and transactions among themselves, with the percentage of shareholdings in subsidiary as follows:

Company's Name	Type of Business	Percentage of Shareholdings	Percentage of Shareholdings
		As at 31 December 2017	As at 31 December 2016
		%	%
Prosper Property Co., Ltd.	Property development	99.98	99.98

- 3.2 The accounting period of the subsidiary is end on the same date as LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED.
- 3.3 In preparation of the consolidated financial statements, significant inter-assets and liabilities and inter-transactions were already eliminated.
- 3.4 Accounting policy for subsidiary for the same type of transactions will utilize the same policy as the Company.
- 3.5 In preparation of the consolidated financial statements, the Company is treated shareholding at 99.98% of the subsidiaries, as holding of 100%, according to the consolidate financial statements for the year ended 31 December 2017, the Company transferred non-controlling interests to retained earnings and other components of the shareholders' equity in fully amount.

4. Applied New and Revised Financial Reporting Standards

The Company has applied the accounting standards, financial reporting standards, accounting standard interpretations, financial reporting standard interpretations and new and revised accounting guidances, which are effective for the accounting period beginning on or after 1 January 2018, with no effect on the current financial report.

5. New and Revised Financial Reporting Standards Not Yet Effective

Accounting standards, financial reporting standards, accounting standard interpretations, financial reporting standard interpretations and new and revised accounting guidances, which are not yet effective for the current accounting periods that the Company has not early adopted, are as follows:

Effective for the accounting period beginning on or after 1 January 2019

TAS 1 (revised 2018)	Presentation of Financial Statements
TAS 2 (revised 2018)	Inventories
TAS 7 (revised 2018)	Statement of Cash Flows
TAS 8 (revised 2018)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
TAS 10 (revised 2018)	Events after the Reporting Period
TAS 12 (revised 2018)	Income Taxes
TAS 16 (revised 2018)	Property, Plant and Equipment
TAS 17 (revised 2018)	Leases
TAS 19 (revised 2018)	Employee Benefits
TAS 20 (revised 2018)	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance
TAS 21 (revised 2018)	The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates
TAS 23 (revised 2018)	Borrowing Costs
TAS 24 (revised 2018)	Related Party Disclosures
TAS 26 (revised 2018)	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
TAS 27 (revised 2018)	Separate Financial Statements
TAS 28 (revised 2018)	Investments in Associates and Joint Ventures
TAS 29 (revised 2018)	Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
TAS 33 (revised 2018)	Earnings per Share
TAS 34 (revised 2018)	Interim Financial Reporting
TAS 36 (revised 2018)	Impairment of Assets
TAS 37 (revised 2018)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
TAS 38 (revised 2018)	Intangible Assets
TAS 40 (revised 2018)	Investment Property

TAS 41 (revised 2018)	Agriculture
TFRS 1	First – Time Adoption of Financial Reporting Standards
TFRS 2 (revised 2018)	Share-based Payment
TFRS 3 (revised 2018)	Business Combinations
TFRS 5 (revised 2018)	Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
TFRS 6 (revised 2018)	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
TFRS 8 (revised 2018)	Operating Segments
TFRS 10 (revised 2018)	Consolidated Financial Statements
TFRS 11 (revised 2018)	Joint Arrangements
TFRS 12 (revised 2018)	Disclosure of Interests in Other Entities
TFRS 13 (revised 2018)	Fair Value Measurement
TFRS 15	Revenue from Contracts with Customers
TSIC 10 (revised 2018)	Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities
TSIC 15 (revised 2018)	Operating Leases – Incentives
TSIC 25 (revised 2018)	Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders
TSIC 27 (revised 2018)	Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease
TSIC 29 (revised 2018)	Service Concession Arrangements: Disclosures
TSIC 32 (revised 2018)	Intangible Assets – Web Site Costs
TFRIC 1 (revised 2018)	Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities
TFRIC 4 (revised 2018)	Determining whether an Arrangement contains a Lease
TFRIC 5 (revised 2018)	Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds
TFRIC 7 (revised 2018)	Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2018) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
TFRIC 10 (revised 2018)	Interim Financial Reporting and Impairment
TFRIC 12 (revised 2018)	Service Concession Arrangements
TFRIC 14 (revised 2018)	TAS 19 (revised 2018) – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction
TFRIC 17 (revised 2018)	Distributions of Non-cash Assets to Owners

TFRIC 20 (revised 2018)	Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine
TFRIC 21 (revised 2018)	Levies

Effective for the accounting period beginning on or after 1 January 2020

TAS 32	Financial Instruments: Presentation
TFRS 7	Financial Instruments: Disclosures
TFRS 9	Financial Instruments
TFRIC 16	Hedges of a Net Investment in a Foreign Operation
TFRIC 19	Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments

The management of the Company believes that the above financial reporting standards will not have any significant impact on the financial report when they are applied.

6. Significant Accounting Policies

6.1 Measurements bases used in the Preparation of Financial Statements

Measurement bases used in the preparation of financial statements are historical cost measurement basis and combination of variety measurement bases used. Some assets and liabilities that use other measurement bases have been disclosed the measurement bases used in the particular accounting policies.

6.2 Financial Instruments

Financial assets which recognized in the statement of financial position include cash and cash equivalents, investments and trade and other current receivables. Financial liabilities which recognized in the statement of financial position include trade and other current payables and liabilities under financial lease agreements. The specific accounting policies for each item are disclosed in the respective accounting policies.

6.3 Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents include bank deposit in type of current accounts, savings accounts, and 3 months fixed accounts without guarantee obligation.

6.4 Other Current Receivables

Other Current receivables are stated at net realizable value.

6.5 Inventories

Inventory consisted of cost of real estate development is reflected according to the cost price or net realizable value whichever is lower. Cost price is composed of cost of land acquisition, land development, project construction cost and public utility system. and direct other expenses.

6.6 Available-for-Sale Investments

Available-for-Sale investments which is investments in marketable securities that the Company classified as available-for-sale investments are stated at the fair value. The fair value of unit trust is the price announced from the fund as at the date of the statement of financial position. The Company recognized the change of value as separate caption in shareholders' equity and will be recognized in profit or loss when the Company has disposed such investments or the investments is impaired.

6.7 Investments in subsidiary according to the separate financial statements are recorded in cost method deducted by allowance for impairment of investments (if any).

6.8 Land Held to Development

Land held for development means the land the Company aims to hold for the future benefit and recorded as non-current asset by reflecting according to the cost price which may adjust by allowance for asset impairment. The cost price is composed by land cost and other related expense so as to acquire the land.

6.9 Property, Plant and Equipment

Land are stated at cost on date the transaction occur, plant and equipment are stated at cost on date the transaction occur less accumulated depreciation and accumulated loss on impairment (if any). Depreciation is calculated on a straight-line basis on their estimated useful life as follows:

Land Improvements	20	Years
Buildings	20	Years
Buildings-Clubhouses and Swimming Pool	5	Years
Office Equipment	3 and 5	Years
Office Furniture	5	Years
Vehicles	5 and 10	Years

For central utility, clubhouses buildings, garden and playgrounds which were built before the Land Allotment Act B.E. 2000 was enforceable, the Company will record as part of property, plant and equipment. For central utility, clubhouses buildings, garden and

playgrounds which were built after the Land Allotment Act B.E. 2000 was enforceable and the Company intended as public service, the Company will record as part of inventory and will amortize as cost of sales in proportion to saleable areas of each project.

Repair and maintenance is recognized as expense in profit or loss during the period that it is incurred. Replacement cost is recognized as a part of carrying amount of assets when it is probable that the Company will obtain the future economic benefits from that transaction and able to measure the cost of that transaction reliably. Replacement cost will be depreciated by the basis of estimated useful life.

Gain or loss on disposal of property, plant and equipment is computed from discrepancy between net proceed and carrying amount and recognized as revenue or expense in the profit or loss when incurred.

6.10 Intangible Assets and Amortization

Computer Software Licenses

Acquired specific computer software licenses are recognized as assets, are stated at initial cost deducted by accumulated amortization and accumulated loss on impairment (if any). Amortization is calculated by straight-line method over the estimated useful life for the period of 5 years.

6.11 Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production or development of each project an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale. The Company will record to deferred interest and present as a part of inventories of each project. The Company will cease the record when the project is complete for sale or faced with problem of delay while the proceeding of further development incurs. For the interest incurred from loan to acquire land held to development but not yet developed. The Company will record such interest expense as expense in the profit or loss.

6.12 Impairment of Assets

The carrying amounts of assets are assessed at the end of each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated of asset or its cash-generating unit to which the asset is included in the recognition of an impairment loss when the recoverable amount less than the carrying amount of the asset or its cash generating unit.

Impairment loss is recognized as expenses in profit or loss immediately.

Calculation of Recoverable Amount

- The recoverable amount is the higher of the asset's fair value less cost to sell of asset or the cash- generating unit or its value in use.
- In assessing value in use of an asset by estimating the present value of future cash flows generated by the asset, discounted using a pre-tax discount rate which reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.
- The asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.

Reversals of Impairment Loss

- The loss on impairment of assets recognized in the prior period will be reversed if the estimation for indicated net realizable value changes since the last impairment loss was recognized. The carrying amount of the asset not exceed just to be the carrying amount that would have been (net of accumulated depreciation or amortization), if no impairment loss had been recognized.
- Reversals of impairment loss will be recognized as income in profit or loss immediately.

6.13 Employees Benefit

Short-term Employee Benefits

- The Group is recognized salary, wage, bonus and social security fund are expenses on the date that the transaction occur.

Post-employment Benefits

- Defined Contribution Plan

The Company operates a provident fund which is funded by payments from employees and by the Company. The assets for which are held in a separate trust fund. Contributions to the provident fund are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

- Defined Benefit Plan

The Company has the employee benefit obligation in case of retirement or termination under the labor law by an actuary to calculate on an actuarial technique the said employee benefit obligation. The said employee benefit obligation is discounted using the projected unit credit method and presents as non-current liabilities. Hereby, the costs associated with employee

benefits will be recognized as expense in profit or loss so as to spread the cost over the employment period. All actuarial gains and losses are recognized in other comprehensive income.

6.14 Provision

The Company recognized provision when it is probable that there is a present legal or constructive obligation as a result of past events and an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made. The reimbursement is recognized as a separate asset when, and only when, the reimbursement is virtually certain after the provision is settled.

6.15 Leases

- The Company is the lessee

Long-term leases which substantially transferred all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalized at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased asset or the present value of the minimum lease payments. Each lease payment is allocated to the principal and to the finance charges so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The outstanding lease obligations less finance charges are recorded as liabilities. The assets acquired under finance leases will be depreciated throughout the estimated useful life of that leased asset. However, if there is uncertainty in the right of ownership when the contract is terminated, depreciation will be calculated on the estimated useful life of leased assets or the lease term whichever the period is lower.

Long-term leases not transferring a significant portion of the risks and rewards of ownership to the lessee are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lesser) are charged to profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

When an operating lease is terminated before the lease term has expired, any payment required to be made to the lesser such as of penalty will be recognized as expense in the period that the termination incurs.

6.16 Recognition of Revenues

The Company recognizes the whole revenue from the sale of real estate as revenue when the sellers have transferred the material risk and benefit in such real estate to purchasers. When there is the arrangement of the contract of purchase and sell which is enforceable

according to the law, the first down payment and installment fee which received but not yet counted to recognize as revenue will be recorded as deposit receipt from the sale of real estate.

Interest income is recognized on the effective interest rate.

6.17 Recognition of Cost of Sales

The Company are recognized cost of sales of land and houses and condominium, the Company allocates cost of the entire development anticipated to incur of each project (considering actual cost) to land and house sold in proportion to saleable areas, of each project and recognized as cost of sales in proportion of saleable areas of each project.

6.18 Recognition of Expenses

Expenses are recognized on accrual basis.

6.19 Income Tax

Income tax expense comprises current tax and deferred tax Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that related to items recognized in other comprehensive income or recognized directly in equity which will recognize in other comprehensive income or recognized directly in equity as same as that items.

Current Tax

Current tax is provided in the accounts at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

Deferred Tax

Deferred tax is provided on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts at the end of each reporting period, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

A deferred tax asset is recognized only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the asset can be utilized. Deferred tax assets are reduced to the extent that the related tax benefit will be realized.

6.20 Earnings per Share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit for the year by the weighted average number of ordinary shares held by outside shareholders outstanding during the year.

There is no calculation of the fully diluted earnings per share since it has no ordinary share equivalents.

6.21 Appropriation of Retained Earnings

The appropriation of retained earnings is attributable to the Public Company Act B.E. 2535. The Company will appropriate the retained earnings when it is approved at the board of directors meeting which will be reported to the shareholders' meeting.

6.22 Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The Company applies a quoted market price in an active market to measure the assets and liabilities that are required to be measured at fair value by relevant financial reporting standards. Except in case of no active market of an identical asset or liability or when a quoted market price is not available, the Company will measure fair value using valuation technique that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs related to assets and liabilities that are required to be measured at fair value.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy into three levels based on categories of input to be used in fair value measurement as follows:

Level 1 in put are quoted prices in active market for identical assets or liabilities that the Group can access at the measurement date.

Level 2 in put are other observable inputs either directly or indirectly, for the assets or liabilities other than quoted price included within Level 1 inputs.

Level 3 in put are unobservable inputs for the assets and liabilities.

At the end of each reporting period, the Group will determine the necessary of any transfers between levels within the fair value hierarchy for assets and liabilities held at the end of the reporting period that are measured at fair value on a recurring basis.

6.23 Significant Accounting Judgments and Estimates

In order to prepare the financial statements to comply with financial reporting standards, the Company's management had to make some judgment and estimates which may have an effect on the amount shown in financial statements and notes to financial statements, therefore the actual result may differ from the estimated amount. Significant estimates and provisions are as follows:

Lease

In determining whether a lease is to be classified as an operating lease or finance lease, the management is required to use judgment regarding whether significant risk and rewards of ownership of the leased asset have been transferred, taking into consideration terms and conditions of the arrangement.

Allowance for Doubtful Debts – Trade Account Receivables

In determining an allowance for doubtful debts, the management needs to make judgment and estimates based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the prevailing economic condition.

Project Development Costs Estimation

In calculating cost of land and houses sold and residential condominium units, the Company has to estimate all project development costs, comprising land and land improvement costs, design and construction costs, public utility costs, borrowing costs and other related costs. The management has estimated these costs based on the business experience and revised the estimations on a periodical basis or when the actual costs incurred significantly vary from the estimated costs.

Property, Plant and Equipment, Land Held to Development and Depreciation

In determining depreciation of plant and equipment, the management is required to make estimated useful lives and residual values of the Company's plant and equipment and to review estimated useful lives and residual values when there are any changes.

In addition, the management is required to review property, plant and equipment and land held to development for impairment on a periodical basis and record impairment losses in the period when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying amount. This requires judgments regarding forecast of future revenues and expenses relating to the assets subject to the review.

Intangible Assets and Amortization

Intangible assets are amortized over their estimated useful lives, and are subject to impairment if there is an indication they may be impaired.

Deferred Tax Assets

The management has to use judgment in the consideration to recognize deferred tax assets by estimating the future taxable profit in each period and assess the probable that the Company will have sufficient future taxable profit which can be utilized.

Post-Employment Benefits

The obligation under defined benefit plan is determined based on actuarial valuations. Inherent within these calculations are assumptions as to discount rates, future salary increases, turnover rate, mortality rate and other demographic factors. In determining the appropriate discount rate, the management selects an interest rate that reflects the current economic situation, and the mortality rate from mortality rate table which is publicized in Thailand. Actual post-retirement costs may ultimately differ from these estimates.

Provision for Maintenance of Project Utilities

The Company estimates the contribution to the housing juristic persons using the rate specified by the regulator and the budgeted public utilities costs as a basis for the calculation.

7. Cash and Cash Equivalents

Consist of:

	Consolidated		Separate	
	Financial Statements		Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Cash	3,902,494.31	3,958,081.69	3,900,434.31	3,955,049.69
Current Accounts Deposit	1,170,016.29	5,538,623.89	1,170,016.29	5,538,623.89
Savings Accounts Deposit	9,629,323.77	3,156,610.45	9,197,339.61	3,085,118.46
Cheque on Hand	95,150,635.00	37,013,111.00	95,150,635.00	37,013,111.00
Total	<u>109,852,469.37</u>	<u>49,666,427.03</u>	<u>109,418,425.21</u>	<u>49,591,903.04</u>

As at 31 December 2018 and 2017, the whole amount of cheque on hand were cashier cheque which the Company is able to draw the money in full amount after the reporting date.

8. Other Current Receivables

Consist of:

Consolidated/ Separate Financial Statements

	As at 31 December 2018 Baht	As at 31 December 2017 Baht
Prepaid Expenses	46,052,802.27	47,289,920.47
Advance Payment	11,479,008.37	12,059,360.08
Advance Payment for Goods	8,245,041.07	21,650,288.99
Others	1,499,807.75	1,827,764.26
Total	67,276,659.46	82,827,333.80
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Debts	-	(14,812.24)
Net	67,276,659.46	82,812,521.56

9. Inventories

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2018 Baht	As at 31 December 2017 Baht	As at 31 December 2018 Baht	As at 31 December 2017 Baht
Finished Goods				
Demonstration Land and				
Houses for Sale	106,686,820.47	125,873,286.20	106,686,820.47	125,873,286.20
Land and Houses	204,515,095.85	223,049,285.77	204,515,095.85	223,049,285.77
Development in Progress				
Land	2,066,471,270.08	1,949,209,030.77	2,066,471,270.08	1,949,209,030.77
Work in Construction	2,819,981,010.08	2,704,901,800.77	2,819,981,010.08	2,704,901,800.77
Deferred Borrowing Costs	367,323,939.70	340,630,850.66	367,323,939.70	340,630,850.66
Deferred Land Development Cost	542,996,027.82	571,653,659.48	545,996,027.82	574,653,659.48
Deferred Utilities	2,415,968,063.06	2,558,932,257.67	2,415,968,063.06	2,558,932,257.67
Work in Process – Furniture	3,981,286.41	4,386,110.64	3,981,286.41	4,386,110.64
Total	8,527,923,513.47	8,478,636,281.96	8,530,923,513.47	8,481,636,281.96

As at 31 December 2018 and 2017, the Company had mortgaged land and construction, the carrying amount in amount of Baht 3,757.79 million and in amount of Baht 4,002.61 million respectively, as collateral against credit from financial institution as in Note 16.

For the year ended 31 December 2018 and 2017, the Company has capitalized the borrowing costs as development in progress in amount of Baht 79.00 million and Baht 95.47 million, respectively, which it is the borrowing costs that are incurred from the borrowing for the project development.

10. Investments Held as Available-for-Sale

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Bualuang Thanatavee Open Fund – Cost	426,285,329.36	31,257,456.43	425,565,821.94	30,537,949.01
Add Unrealized Gain on Remeasuring	463,124.14	9,826.63	446,553.08	(36.73)
Bualuang Thanatavee Open Fund – Fair Value	<u>426,748,453.50</u>	<u>31,267,283.06</u>	<u>426,012,375.02</u>	<u>30,537,912.28</u>

For the year ended 31 December 2018 and 2017, investments held as available-for-sale has movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Carrying Amount	31,267,283.06	20,243,376.51	30,537,912.28	104,745.37
Purchase During the Year	1,885,000,000.00	681,300,000.00	1,885,000,000.00	675,000,000.00
Disposal During the Year	(1,491,000,000.00)	(670,900,540.57)	(1,491,000,000.00)	(645,000,540.57)
Changes in Fair Value				
Recognized in Profit for the Year	1,027,872.93	793,465.12	1,027,872.93	433,957.70
Recognized in Other Comprehensive				
Income (Expense)	<u>453,297.51</u>	<u>(169,018.00)</u>	<u>446,589.81</u>	<u>(250.22)</u>
Ending Carrying Amount	<u>426,748,453.50</u>	<u>31,267,283.06</u>	<u>426,012,375.02</u>	<u>30,537,912.28</u>

The fair value measurement of investments held as available-for-sale which are investments in opened-end mutual fund using the net asset value that disseminated by the fund as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

11. Investments in Subsidiary

Consist of:

Name of Entities	Nature of business	Separate Financial Statements					
		Paid-up	Investment	Cost Method		Dividend Income	
		Share Capital	ratio	As at	As at	For the year ended	
				31 December	31 December	31 December	31 December
				2018	2017	2018	2017
		Baht	%	Baht	Baht	Baht	Baht
Prosper Property	Property development						
Co., Ltd.	for sales	20,000,000.00	99.98	19,996,000.00	19,996,000.00	-	-

12. Land Held to Development

For the year ended 31 December 2018 and 2017, Land held to development has movement as follows:

	Consolidated/ Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Beginning Balance	839,869,385.03	722,070,692.30
Purchase during the year	561,571,102.00	676,408,125.00
Sale during the year	-	(552,811.10)
Transfer during the year	(570,754,452.00)	(558,056,621.17)
Ending Balance	<u>830,686,035.03</u>	<u>839,869,385.03</u>

Consist of:

Annual Report 2018
Lalin Property Public Company Limited 225

Consolidated Financial Statements

	Land	Building	Building-Clubhouses and Swimming Pool	Office Equipment	Office Furniture	Vehicles	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2017							
Costs	174,817,547.19	115,824,841.71	10,457,064.40	64,408,724.32	214,957,880.37	119,168,955.00	699,635,012.99
Less Accumulated Depreciation	-	(41,744,540.18)	(10,457,000.55)	(48,173,945.25)	(129,478,796.61)	(71,832,067.14)	(301,686,349.73)
Carrying Amount	174,817,547.19	74,080,301.53	63.85	16,234,779.07	85,479,083.76	47,336,887.86	397,948,663.26
Transactions during the year ended 31 December 2018							
Purchase of Assets	-	523,914.80	-	3,475,164.13	27,942,947.96	5,590,400.00	37,532,426.89
Transfer out/Written-off of Asset	-	-	-	(201,926.00)	(7,737,738.87)	-	(7,939,664.87)
Depreciation Recognized in Profit or Loss for the year	-	(4,561,881.35)	-	(6,530,191.95)	(37,294,398.67)	(12,769,002.50)	(61,155,474.47)
Accumulated Depreciation for							
Transfer out/Written-off	-	-	-	184,460.37	5,463,880.19	-	5,648,340.56
Ending Carrying Amount	174,817,547.19	70,042,334.98	63.85	13,162,285.62	73,853,774.37	40,158,285.36	372,034,291.37
As at 31 December 2018							
Costs	174,817,547.19	116,348,756.51	10,457,064.40	67,681,962.45	235,163,089.46	124,759,355.00	729,227,775.01
Less Accumulated Depreciation	-	(46,306,421.53)	(10,457,000.55)	(54,519,676.83)	(161,309,315.09)	(84,601,069.64)	(357,193,483.64)
Carrying Amount	174,817,547.19	70,042,334.98	63.85	13,162,285.62	73,853,774.37	40,158,285.36	372,034,291.37
Depreciation for the year ended 31 December 2018 (Included in cost of sales in amount of Baht 41.87 million and include in administrative expenses in amount of Baht 19.29 million)							61,155,474.47
Depreciation for the year ended 31 December 2017 (Included in cost of sales in amount of Baht 37.05 million and include in administrative expenses in amount of Baht 19.72 million)							56,771,914.62

Separate Financial Statements

	Land		Building		Building-Clubhouses and Swimming Pool		Office Equipment		Office Furniture		Vehicles		Total	
	Baht		Baht		Baht		Baht		Baht		Baht		Baht	
As at 31 December 2016														
Costs	171,264,736.09		115,824,841.71		10,457,064.40		60,497,825.72		190,275,561.23		126,393,379.00		674,713,408.15	
<u>Less Accumulated Depreciation</u>	-		(37,248,206.71)		(10,457,000.55)		(41,294,616.78)		(99,720,209.95)		(74,422,368.07)		(263,142,402.06)	
Carrying Amount	171,264,736.09		78,576,635.00		63.85		19,203,208.94		90,555,351.28		51,971,010.93		411,571,006.09	
Transactions during the year ended 31 December 2017														
Purchase of Assets	-		-		-		5,259,780.93		28,021,749.92		8,478,576.00		41,760,106.85	
Disposal of Asset	-		-		-		-		(3,285,522.04)		(15,159,000.00)		(18,444,522.04)	
Written-off of Assets	-		-		-		(1,348,882.33)		(53,908.74)		(544,000.00)		(1,946,791.07)	
Depreciation Recognized in Profit or Loss for the year	-		(4,496,333.47)		-		(7,010,858.88)		(32,152,033.20)		(13,112,689.07)		(56,771,914.62)	
Accumulated Depreciation for														
Disposal/Written-off	-		-		-		131,530.41		2,393,446.54		15,702,990.00		18,227,966.95	
Ending Carrying Amount	171,264,736.09		74,080,301.53		63.85		16,234,779.07		85,479,083.76		47,336,887.86		394,395,852.16	
As at 31 December 2017														
Costs	171,264,736.09		115,824,841.71		10,457,064.40		64,408,724.32		214,957,880.37		119,168,955.00		696,082,201.89	
<u>Less Accumulated Depreciation</u>	-		(41,744,540.18)		(10,457,000.55)		(48,173,945.25)		(129,478,796.61)		(71,832,067.14)		(301,686,349.73)	
Carrying Amount	171,264,736.09		74,080,301.53		63.85		16,234,779.07		85,479,083.76		47,336,887.86		394,395,852.16	

Separate Financial Statements

	Land	Building	Building-Clubhouses and Swimming Pool	Office Equipment	Office Furniture	Vehicles	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2017							
Costs	171,264,736.09	115,824,841.71	10,457,064.40	64,408,724.32	214,957,880.37	119,168,955.00	696,082,201.89
Less Accumulated Depreciation	-	(41,744,540.18)	(10,457,000.55)	(48,173,945.25)	(129,478,796.61)	(71,832,067.14)	(301,686,349.73)
Carrying Amount	171,264,736.09	74,080,301.53	63.85	16,234,779.07	85,479,083.76	47,336,887.86	394,395,852.16
Transactions during the year ended 31 December 2018							
Purchase of Assets	-	523,914.80	-	3,475,164.13	27,942,947.96	5,590,400.00	37,532,426.89
Transfer out/Written-off of Asset	-	-	-	(201,926.00)	(7,737,738.87)	-	(7,939,664.87)
Depreciation Recognized in Profit or Loss for the year	-	(4,561,881.35)	-	(6,530,191.95)	(37,294,398.67)	(12,769,002.50)	(61,155,474.47)
Accumulated Depreciation for							
Transfer out/Written-off	-	-	-	184,460.37	5,463,880.19	-	5,648,340.56
Ending Carrying Amount	171,264,736.09	70,042,334.98	63.85	13,162,285.62	73,853,774.37	40,158,285.36	368,481,480.27
As at 31 December 2018							
Costs	171,264,736.09	116,348,756.51	10,457,064.40	67,681,962.45	235,163,089.46	124,759,355.00	725,674,963.91
Less Accumulated Depreciation	-	(46,306,421.53)	(10,457,000.55)	(54,519,676.83)	(161,309,315.09)	(84,601,069.64)	(357,193,483.64)
Carrying Amount	171,264,736.09	70,042,334.98	63.85	13,162,285.62	73,853,774.37	40,158,285.36	368,481,480.27
Depreciation for the year ended 31 December 2018 (Included in cost of sales in amount of Baht 41.87 million and include in administrative expenses in amount of Baht 19.29 million)							61,155,474.47
Depreciation for the year ended 31 December 2017 (Included in cost of sales in amount of Baht 37.05 million and include in administrative expenses in amount of Baht 19.72 million)							56,771,914.62

As at 31 December 2018 and 2017, the Company had mortgaged land and building of head office, the carrying amount in amount of Baht 41.33 million equally, as collateral against credit from financial institutions as in Note 16.

14. Deferred Income Tax

Deferred income taxes are calculated in full on temporary differences, using the liability method and applying a principal tax rate of 20%. The deferred taxation related to the temporary differences between the carrying amounts and the tax bases of assets and liabilities of the Company are summarised belows:

	Consolidated Financial Statements			
	As at 31 December 2017	Recognized in Profit (Loss) for the year	Recognized in Other Comprehensive Income (Expense)	As at 31 December 2018
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Inventories	16,562.12	-	-	16,562.12
Investments Held as Available- for-Sale	7.35	-	(7.35)	-
Non- Current Provisions of				
Employee Benefit	6,113,962.88	1,073,097.00	8,921.00	7,195,980.88
Total	6,130,532.35	1,073,097.00	8,913.65	7,212,543.00
Deferred Tax Liabilities				
Investments Held as Available- for-Sale	(1,972.67)	-	(90,652.15)	(92,624.82)
Total	(1,972.67)	-	(90,652.15)	(92,624.82)
Net	6,128,559.68	1,073,097.00	(81,738.50)	7,119,918.18

	Consolidated Financial Statements			
	As at	Recognized	Recognized	As at
	31 December 2016	in Profit (Loss)	in Other	31 December 2017
		for the year	Comprehensive Income (Expense)	
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Inventories	16,562.12	-	-	16,562.12
Investments Held as Available- for-Sale	-	-	7.35	7.35
Non- Current Provisions of				
Employee Benefit	7,737,721.06	1,128,786.58	(2,752,544.76)	6,113,962.88
Total	<u>7,754,283.18</u>	<u>1,128,786.58</u>	<u>(2,752,537.41)</u>	<u>6,130,532.35</u>
Deferred Tax Liabilities				
Investments Held as Available- for-Sale	(35,768.93)	-	33,796.26	(1,972.67)
Total	<u>(35,768.93)</u>	<u>-</u>	<u>33,796.26</u>	<u>(1,972.67)</u>
Net	<u>7,718,514.25</u>	<u>1,128,786.58</u>	<u>(2,718,741.15)</u>	<u>6,128,559.68</u>

	Separate Financial Statements			
	As at	Recognized	Recognized	As at
	31 December 2017	in Profit (Loss)	in Other	31 December 2018
		for the year	Comprehensive Income (Expense)	
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Inventories	16,562.12	-	-	16,562.12
Investments Held as Available- for-Sale	7.35	-	(7.35)	-
Non- Current Provisions of				
Employee Benefit	6,113,962.88	1,073,097.00	8,921.00	7,195,980.88
Total	<u>6,130,532.35</u>	<u>1,073,097.00</u>	<u>8,913.65</u>	<u>7,212,543.00</u>
Deferred Tax Liabilities				
Investments Held as Available- for-Sale	-	-	(89,310.61)	(89,310.61)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(89,310.61)</u>	<u>(89,310.61)</u>

Net	6,130,532.35	1,073,097.00	(80,396.96)	7,123,232.39
	Separate Financial Statements			
	As at 31 December 2016	Recognized in Profit (Loss) for the year	Recognized in Other Comprehensive Income (Expense)	As at 31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Inventories	16,562.12	-	-	16,562.12
Investments Held as Available- for-Sale	-	-	7.35	7.35
Non- Current Provisions of				
Employee Benefit	7,737,721.06	1,128,786.58	(2,752,544.76)	6,113,962.88
Total	7,754,283.18	1,128,786.58	(2,752,537.41)	6,130,532.35
Deferred Tax Liabilities				
Investments Held as Available- for-Sale	(42.70)	-	42.70	-
Total	(42.70)	-	42.70	-
Net	7,754,240.48	1,128,786.58	(2,752,494.71)	6,130,532.35

15. Other Non-Current Assets

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deposit	7,557,340.23	2,173,662.51	7,557,340.23	2,173,662.51
Deposit for Land	74,650,000.00	1,200,000.00	74,650,000.00	1,200,000.00
Electric Insurance	5,072,604.70	3,670,696.70	5,072,604.70	3,670,696.70
Plumbing Insurance	477,367.33	515,903.31	477,367.33	515,903.31
Phone Usage Rights	26,672.72	26,672.72	26,672.72	26,672.72
Withholding	27.36	27.36	-	-
Total	87,784,012.34	7,586,962.60	87,783,984.98	7,586,935.24

16. Credit Facility and Guarantee

As at 31 December 2018, the Company has credits in form of letter of guarantee in amount of Baht 1,368.00 million, credits in form of the promissory note in amount of Baht 980.10 million, credits in form of overdrafts in amount of Baht 85.00 million and credits in form of long-term borrowings in amount of Baht 925.00 million, the Company had mortgaged land and construction as in Note 9 and 13 as collateral.

As at 31 December 2017, the Company has credits in form of letter of guarantee in amount of Baht 1,218.00 million, credits in form of the promissory note in amount of Baht 681.45 million, credits in form of overdrafts in amount of Baht 85.00 million and credits in form of long-term borrowings in amount of Baht 1,128.45 million, the Company had mortgaged land and construction as in Note 9 and 13 as collateral.

17. Overdrafts and Short-Term Borrowings from Financial Institutions

Consist of:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Overdrafts	19,415,326.57	6,072,188.06
Promissory Note	-	20,000,000.00
Bill of Exchange	-	450,000,000.00
Total	<u>19,415,326.57</u>	<u>476,072,188.06</u>

As at 31 December 2017, short-term borrowings from the financial institution in amount of Baht 20.00 million as in form of promissory note which has maturity in 1 month carried the interest rate of 5.00% per annum.

As at 31 December 2017, short-term borrowings from the financial institution in amount of Baht 450.00 million, respectively as in form of bill of exchange which has maturity in 61-198 days respectively, carried the interest rate of 2.05%-2.10% per annum.

18. Trade and Other Current Payables

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade Payables	89,351,483.89	101,557,344.62	89,351,483.89	101,557,344.62
Other Current Payables	296,926,425.73	243,433,110.87	297,188,396.08	243,436,105.82
Total	386,277,909.62	344,990,455.49	386,539,879.97	344,993,450.44

As at 31 December 2018 and 2017, other current payables as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Accrued Expenses	204,650,488.13	163,497,037.58	204,641,225.63	163,489,621.58
Accrued Interest	12,294,684.92	13,293,315.12	12,565,917.77	13,303,726.07
Retention Payable	21,938,335.51	24,645,030.46	21,938,335.51	24,645,030.46
Deferred Revenues	7,473,799.00	6,329,449.00	7,473,799.00	6,329,449.00
Cheque Payables	32,580,627.00	24,259,104.48	32,580,627.00	24,259,104.48
Dividend Payables	776,236.09	419,954.14	776,236.09	419,954.14
Others	17,212,255.08	10,989,220.09	17,212,255.08	10,989,220.09
Total	296,926,425.73	243,433,110.87	297,188,396.08	243,436,105.82

19. Provision of Liabilities

Consist of:

Consolidated/Separate Financial Statements	
As at	As at
31 December 2018	31 December 2017

	Baht	Baht
Short-Term Provisions for		
Construction Cost of Project Utilities	540,147,615.39	606,166,953.65
Long-Term Provisions for Maintenance of Project Utilities	140,111,260.46	133,313,664.16
Total	<u>680,258,875.85</u>	<u>739,480,617.81</u>

Long-term provisions for maintenance of project utilities are provisions for guarantee the maintenance of project utilities according to the Land Allocation Act B.E. 2000 in the rate of 7% from estimated construction cost of project utilities which the Company will settle such provision to housing juristic person to spend in the maintenance of project utilities when the housing juristic person has been established according to the Land Allocation Act B.E. 2000.

20. Debenture

Consist of:

	Consolidated/ Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2018	As at 31 December 2017
	Baht	Baht
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 1/2015	-	500,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 2/2015	-	160,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 3/2015	-	300,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 1/2016	300,000,000.00	300,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 2/2016	200,000,000.00	200,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 3/2016	300,000,000.00	300,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 1/2017	500,000,000.00	500,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 2/2017	70,000,000.00	70,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 3/2017	370,000,000.00	370,000,000.00
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 1/2018	500,000,000.00	-
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 2/2018	100,000,000.00	-
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 3/2018	400,000,000.00	-
Non-Subordinate Fund and Unsecured Debentures No. 4/2018	500,000,000.00	-
Total	<u>3,240,000,000.00</u>	<u>2,700,000,000.00</u>
<u>Less</u> Deferred Debenture Issuance Expenses	<u>(3,661,820.41)</u>	<u>(1,728,883.92)</u>
Carrying Amount	3,236,338,179.59	2,698,271,116.08

<u>Less</u> Current Portion	(799,803,120.25)	(959,628,760.26)
Net	<u>2,436,535,059.34</u>	<u>1,738,642,355.82</u>

For the year ended 31 December 2018 and 2017, Debenture has movement as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Beginning Balance	2,698,271,116.08	2,107,636,171.44
Issued Debenture During for the Period	1,500,000,000.0	940,000,000.00
Repayment During for the Period	(960,000,000.00)	(350,000,000.00)
Deferred Debenture Issuance Expenses	(3,369,999.99)	(905,850.00)
Amortization of Deferred Debenture Issuance Expenses	1,437,063.50	1,540,794.64
Ending Balance	<u>3,236,338,179.59</u>	<u>2,698,271,116.08</u>

As at 31 December 2018 and 2017, debentures are classified by redemption maturity as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Less than 1 year	800,000,000.00	960,000,000.00
More than 1 year but less than 5 years	2,440,000,000.00	1,740,000,000.00
Total	<u>3,240,000,000.00</u>	<u>2,700,000,000.00</u>

As at 31 December 2018 and 2017, totally debentures was unsubordinated secured and holder name definable debentures. The maturity of debentures for 2 years to 3 years from issued date with interest rate is 3.25 – 4.50% and 3.25 – 5.00% per annum respectively. The fair value in amount of Baht 3,248.87 million and Baht 2,710.69 million respectively, the Company has measured the fair value of

debt instruments-held to maturity using the value that disseminate by The Thai Bond Market Association as at the date of statement of financial position which are Level 2 inputs.

The Company have to maintain the debt to equity ratio not exceeding 2: 1 equally for two the year.

21. Non-Current Provisions for Employee Benefits

Non-Current Provisions for Employee Benefits has detail as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Non-Current Provisions for Employee Benefits at		
Beginning of Year	30,569,814.30	38,688,605.27
Included in Profit or Loss:		
Current Service Cost	5,088,901.00	4,520,634.09
Interest Expenses	809,584.00	1,123,298.79
Included in Other Comprehensive Income:		
Gain (Loss) on Remeasurement of Defined Benefit Plans		
Financial Assumptions Changes	-	3,914,931.00
Demographic Assumptions Changes	-	(5,186,221.00)
Experience Adjustments	44,605.00	(12,491,433.85)
Paid Employee Benefits During the Year	(533,000.00)	-
Non-Current Provisions for Employee		
Benefits at End of Year	35,979,904.30	30,596,814.30

As at 31 December 2018 and 2017, the weighted average duration of the non-current provisions for employee benefits is 9 years and 10 years respectively.

The key assumptions used for the purposes of the actuarial valuation are summarized as follows:

	Consolidated/ Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017
Discount rate	2.65% per annum	2.65% per annum
Average salary increase rate	6.00% - 7.00% per annum	6.00% - 7.00% per annum
Turnover rate	15.00 – 30.00% per annum	15.00 – 30.00% per annum
Retirement age	55 and 60 year	55 and 60 year

Sensitivity Analysis

Reasonably possible changes to each relevant actuarial assumption, holding other assumptions constant, would have affected non-current provisions for employee benefit which are summarized as follows:

	Consolidated/ Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Mortality rate		
Rate increase 1.00%	(411,780.00)	(400,488.00)
Rate decrease 1.00%	376,031.00	365,196.00
Discount rate		
Rate increase 1.00%	(2,109,069.00)	(1,881,760.00)
Rate decrease 1.00%	2,352,589.00	2,087,613.00
Average salary increase rate		
Rate increase 1.00%	2,561,729.00	1,994,815.00
Rate decrease 1.00%	(2,813,064.00)	(2,169,851.00)
Turnover Rate		
Rate increase 10.00%	(978,728.00)	(727,412.00)
Rate decrease 10.00%	821,313.00	612,247.00

Although the analysis does not take account of the full distribution of cash flows expected under the plan, it does provide an approximation of the sensitivity of the assumptions shown.

22. Share Capital

Consist of:

	For the year ended 31 December 2018			For the year ended 31 December 2017		
	Par Value	Number of Share	Amount	Par Value	Number of Share	Amount
	Baht	Share	Baht	Baht	Share	Baht
Authorized Share Capital						
Beginning Ordinary Shares	1.00	925,000,000	925,000,000.00	1.00	925,000,000	925,000,000.00
<u>Less</u> Unissued Authorized						
Share	1.00	-	-	1.00	(100,000,000)	(100,000,000.00)
<u>Add</u> Issuing New Shares	1.00	-	-	1.00	100,000,000	100,000,000.00
Ending Ordinary Shares	1.00	<u>925,000,000</u>	<u>925,000,000.00</u>	1.00	<u>925,000,000</u>	<u>925,000,000.00</u>
Issued and Paid-up Share Capital						
Beginning Ordinary Shares	1.00	924,999,441	924,999,441.00	1.00	825,000,000	825,000,000.00
<u>Add</u> Issuing New Shares	1.00	-	-	1.00	99,999,441	99,999,441.00
Ending Ordinary Share	1.00	<u>924,999,441</u>	<u>924,999,441.00</u>	1.00	<u>924,999,441</u>	<u>924,999,441.00</u>

On 26 April 2017, at the Shareholders' meeting for the year 2017 have the significant resolution as follows:

- 22.1 The resolution to approve the Company to decrease of the capital reduction in amount of Baht 100,000,000.00 from Baht 925,000,000.00 to Baht 825,000,000.00 after discount by cancelling the Company's unissued ordinary shares in amount of 100,000,000 shares at the par value of Baht 1.00.
- 22.2 The resolution to approve the Company to increase of the company's registered capital in amount of Baht 100,000,000.00 by issuing newly ordinary shares in amount of 100,000,000

shares at the par value of Baht 1.00. The registered capital will be changed Baht 825,000,000.00 to Baht 925,000,000.00 after the capital increase.

- 22.3 The resolution to approve the allocation of not exceeding 100,000,000 newly issued ordinary shares at the par value of Baht 1.00 per share for support the stock dividend

23. Legal Reserve

In accordance with the Public Company Limited Act B.E. 2535, the Company is required to appropriate at least 5% of its annual net profit after deduction of any deficit brought forward as a legal reserve until the reserve reaches 10% of the authorized share capital.

24. Dividends Payment

- 24.1 In accordance with the Minute of the Board of Directors Meeting, held on 10 August 2018, it had passed a resolution to pay a dividend of Baht 0.165 per share from the Company's performance in before half year (on 1 January 2018 to 30 June 2018) totaling Baht 152.62 million to be paid within on 7 September 2018.
- 24.2 In accordance with the Minute of the Annual General Meeting of Shareholders for 2018, held on 25 April 2018, it had passed a resolution to approve the appropriation of profit for 2017 to pay dividend totaling of Baht 277.50 million which the Company had already paid the interim dividend payment of Baht 0.135 per share, totaling of Baht 124.87 million on 8 September 2017, and will pay the final payment at Baht 0.0165 per share, totaling of Baht 152.63 million, will be paid on 11 May 2018.
- 24.3 In accordance with the Minute of the Board of Directors Meeting, held on 11 August 2017, it had passed a resolution to pay a dividend of Baht 0.135 per share from the Company's performance in before half year (on 1 January 2017 to 30 June 2017) totaling Baht 124.87 million to be paid within on 8 September 2017.
- 24.4 In accordance with the Minute of the Annual General Meeting of Shareholders for 2017, held on 26 April 2017, it had passed a resolution to approve the appropriation of profit for 2016 to pay dividend totaling of Baht 214.26 million which the Company had already paid the interim dividend payment of Baht 0.125 per share, totaling of Baht 103.13 million on 14 September 2016, and will pay the final payment at Baht 0.0135 per share, totaling of Baht 11.14 million, will be paid on 12 May 2017 and stock dividend will be paid in the amount of not exceeding 100,000,000 newly issued ordinary shares at the ratio of 8.25

existing ordinary shares to 1 newly issued ordinary share. The par value of the newly issued ordinary share is Baht 1 per share, totaling Baht 100,000,000 or equivalent to Baht 0.1212 per share.

25. Capital Management

The objectives of the Company's capital management are to maintain its abilities to continue as a going concern and to maintain an appropriate capital structure.

As at 31 December 2018 and 2017, the consolidated and separate financial statements present debt to equity ratio as 0.74 : 1 and 0.79 : 1 equally for two the year.

26. Income Tax (Expense) Revenue

26.1 Income tax which is recognized in the profit for the year consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Current tax				
Income Tax (Expense) Revenue for				
the Current year	(196,323,807.37)	(173,435,637.83)	(196,257,218.11)	(172,754,992.36)
Deferred tax				
Deferred Income Tax (Expense) Revenue	1,073,097.00	1,128,786.60	1,073,097.00	1,128,786.58
Income Tax (Expense) Revenue with is				
Recognized in Profit for the year	<u>(195,250,710.37)</u>	<u>(172,306,851.23)</u>	<u>(195,184,121.11)</u>	<u>(171,626,205.78)</u>

The differences between income tax (expense) revenue which were calculated from accounting profit at the tax rate for year ended 31 December 2018 and 2017, in 20%, equally, can be presented as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Profit before Income Tax	<u>972,400,582.75</u>	<u>853,138,728.51</u>	<u>972,067,643.18</u>	<u>852,650,212.97</u>
Income Tax (Expense) Revenue calculated			(194,413,528.64)	(170,530,042.59)

at the Tax Rate of 20%	(194,480,116.55)	(170,627,745.70)		
Expenses that are not Deductible for Income				
Tax	(770,593.82)	(1,096,163.19)	(770,592.47)	(1,096,163.19)
Tax Loss in Prior Year which is Unrecognized				
as Deferred Tax Assets	-	(582,942.34)	-	-
Income Tax (Expense) Revenue which is				
recognized in the profit for the year	(195,250,710.37)	(172,306,851.23)	(195,184,121.11)	(171,626,205.78)

26.2 Tax (Expense) Income which is recognized in other comprehensive income (expense)

consist of:

	Consolidated Financial Statements		
	Amount	Income Tax	Net of Tax
	Before Tax	(Expense) Revenue	
	Baht	Baht	Baht
For the year ended 31 December 2018			
Gain (Loss) on Remeasuring Investments Held as			
Available-for-Sale	453,297.51	(90,659.50)	362,638.01
Gain (Loss) on Remeasuring of Employee Defined			
Benefit Plans	(44,605.00)	8,921.00	(35,684.00)
Total	408,692.51	(81,738.50)	326,954.01
For the year ended 31 December 2017			
Gain (Loss) on Remeasuring Investments Held as			
Available-for-Sale	(169,018.00)	33,803.61	(135,214.39)
Gain (Loss) on Remeasuring of Employee Defined			
Benefit Plans	13,762,723.85	(2,752,544.76)	11,010,179.09
Total	13,593,705.85	(2,718,741.15)	10,874,964.70

Separate Financial Statements

	Amount Before Tax Baht	Income Tax (Expense) Revenue Baht	Net of Tax Baht
For the year ended 31 December 2018			
Gain (Loss) on Remeasuring Investments Held as			
Available-for-Sale	446,589.81	(89,317.96)	357,271.85
Gain (Loss) on Remeasuring of Employee Defined			
Benefit Plans	(44,605.00)	8,921.00	(35,684.00)
Total	<u>401,984.81</u>	<u>80,396.96</u>	<u>321,587.85</u>
For the year ended 31 December 2017			
Gain (Loss) on Remeasuring Investments Held as			
Available-for-Sale	(250.22)	50.05	(200.17)
Gain (Loss) on Remeasuring of Employee Defined			
Benefit Plans	13,762,723.85	(2,752,544.76)	11,010,179.09
Total	<u>13,762,473.63</u>	<u>(2,752,494.71)</u>	<u>11,009,978.92</u>

27. Provident Fund

The Company established a contributory registered provident fund in accordance with the Provident Fund Act.B.E. 1987, which comprise of the employees' contribution to the fund minimum 5% of their basic salary and the Company also contribute to the fund at 5%. The provident fund is managed Provident Fund. The benefit will be paid to the employees whom retire in accordance to the fund's regulations.

For the year ended 31 December 2018 and 2017, the Group has paid contribution to provident fund in the amount of Baht 4.10 million and Baht 3.48 million, respectively.

28. Earnings Per Share

For the year ended 31 December 2018 and 2017, the Company has calculated basic earnings per share by dividing profit for the year with the weighted average number during the year of ordinary shares as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Profit (Loss) for the Year	777,149,872.38	680,831,877.28	776,883,522.07	681,024,007.19
Weighted Average Number of Ordinary Share				

During the Year (Shares)	924,999,441	924,999,441	924,999,441	924,999,441
Basic Earnings (Loss) per Share	0.84	0.74	0.84	0.74

29. Expenses by Nature

Consist of:

	Consolidated/ Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Change in Finished Goods and Development In Progress	49,287,231.51	595,235,384.70
Construction Materials Used and Construction Other Expenses	2,255,657,034.56	1,416,723,572.60
Employees Expense	264,560,982.92	244,716,907.25
Depreciation and Amortization	61,155,474.47	56,771,914.62
Management Remuneration Expenses	38,244,999.85	35,274,412.04
Specific Business Tax and Transfer Fee	156,978,269.00	157,518,870.50
Billboard Rental Expenses	66,730,419.12	57,403,690.94
Selling Promotion Expense	168,687,134.10	124,446,403.45

30. Segment Information

The Company and subsidiary operates in only one main sector, namely business of real estate development in type of allotted house for sale and operate in one geographic which is Thailand. Thus all income profit and assets as shown on the financial statements were related to the business sector and geographical area as already said and for the year 2018 and 2017, the Company have no major customer with revenue of 10 percent or more of the Company's revenues in the consolidated financial statements.

31. Financial Instruments

31.1 Financial Risk Management Policy

The Group is not hold or issue financial instruments for speculative or trading purposes.

31.2 Interest Rate Risk

Risk on interest is derived from fluctuation of interest rate in the future which affect the financial performance and cash flows of Company. The company had assets and liabilities which is exposed for interest rate risk as follows:

Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2018

	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rates	Non-interest bearing	Total	Interest Rates (%)
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	9,629,323.77	-	100,223,145.60	109,852,469.37	0.50-2.25
<u>Financial Liabilities</u>					
Overdrafts	19,415,326.57	-	-	19,415,326.57	7.12-7.20
Debenture	-	3,240,000,000.00	-	3,240,000,000.00	3.25-4.50

Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2017

	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rates	Non-interest bearing	Total	Interest Rates (%)
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	3,156,610.45	-	46,509,816.58	49,666,427.03	0.30-0.625
<u>Financial Liabilities</u>					
Overdrafts	6,072,188.06	-	-	6,072,188.06	7.12-7.20
Promissory Note	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	5.00
Bill of Exchange	-	450,000,000.00	-	450,000,000.00	2.05-2.10
Debenture	-	2,700,000,000.00	-	2,700,000,000.00	3.25-5.00

Separate Financial Statements

As at 31 December 2018

	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rates	Non-interest bearing	Total	Interest Rates (%)
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	9,197,339.61	-	100,221,085.60	109,418,425.21	0.05-2.25
<u>Financial Liabilities</u>					
Overdrafts	19,415,326.57	-	-	19,415,326.57	7.12-7.20
Promissory Note	-	18,000,000.00	-	18,000,000.00	2.00
Debenture	-	3,240,000,000.00	-	3,240,000,000.00	3.25-4.50

Separate Financial Statements

As at 31 December 2017

	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rates	Non-interest bearing	Total	Interest Rates (%)
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	3,085,118.46	-	46,506,784.58	49,591,903.04	0.30-0.625
<u>Financial Liabilities</u>					
Overdrafts	6,072,188.06	-	-	6,072,188.06	7.12-7.20

Promissory Note	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	5.00
Bill of Exchange	-	450,000,000.00	-	450,000,000.00	2.05-2.10
Long-Term loan	-	19,000,000.00	-	19,000,000.00	2.00
Debenture	-	2,700,000,000.00	-	2,700,000,000.00	3.25-5.00

31.3 Credit Risk

The Group constitutes low risk from credit provision since given the sale of property is sale which determined that liability from customers is fully repayable before the delivery of property is fulfilled.

31.4 Fair Value

Owing to mainly financial assets and financial liabilities were classified as short-term type and several borrowings have an interest rate nearby the market rate, thence the management of the Company believes that the fair value of such financial assets and liabilities do not materially differ from the carrying amount.

31.5 Fair Value Hierarchy

As at 31 December 2018 and 2017, the Group has financial assets which are recognized at fair value are categorized by the fair value hierarchy as follows:

		Consolidated Financial Statements			
		Fair Value			
	Carrying	Level 1	Level 2	Level 3	
	Amount	Inputs	Inputs	Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2018					
Non Current Financial Asset					
Investments Held as					
Available-for-Sale	426,748,453.50	426,748,453.50	-	-	426,748,453.50
As at 31 December 2017					
Non Current Financial Asset					
Investments Held as					
Available-for-Sale	31,267,283.06	31,267,283.06	-	-	31,267,283.06
		Separate Financial Statements			

		Fair Value			
	Carrying	Level 1	Level 2	Level 3	
	Amount	Inputs	Inputs	Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2018					
Non Current Financial Asset					
Investments Held as					
Available-for-Sale	426,012,375.02	426,012,375.02	-	-	426,012,375.02
As at 31 December 2017					
Non Current Financial Asset					
Investments Held as					
Available-for-Sale	30,537,912.28	30,537,912.28	-	-	30,537,912.28

As at 31 December 2018 and 2017, the Group has financial long term liabilities which have fair value disclosures are categorized by the fair value hierarchy as follows:

		Consolidated/ Separate Financial Statements			
		Fair Value			
	Carrying	Level 1	Level 2	Level 3	
	Amount	Inputs	Inputs	Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
As at 31 December 2018					
Non Current Financial Liability					
Debenture	3,240,000,000.00	-	3,248,874,696.20	-	3,248,874,696.20
As at 31 December 2017					
Non Current Financial Liability					
Debenture	2,700,000,000.00	-	2,710,688,070.40	-	2,710,688,070.40

32. Transactions with Related Parties

The Company has significant business transactions with the related parties. Such transactions, which have been concluded on commercial terms and bases agreed upon between the

Company and those related parties are in ordinary course of business, which are summarized as follows:

32.1 Relationship with the Company

<u>Name</u>	<u>Nature of Relationship</u>
Prosper Property Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding

32.2 Inter-transactions

		Separate Financial Statements	
		For the year ended	For the year ended
		31 December 2018	31 December 2017
	Pricing Policies	Baht	Baht
Inter-Transaction with Subsidiary			
	Annual Interest Rate		
Interest Expense	at 2.00%	367,945.18	10,410.95

32.3 Inter-outstanding balances

		Separate Financial Statements	
		As at	As at
		31 December 2018	31 December 2017
		Baht	Baht
Deferred Land Development Cost			
Subsidiary		-	3,000,000.00
Long-Term Borrowings			
Subsidiary			
Beginning Balance		19,000,000.00	-
Increase During the Year		-	19,000,000.00
Decrease During the Year		(1,000,000.00)	-
Ending Balance		18,000,000.00	19,000,000.00
Accrued Interest			
Subsidiary		271,232.85	10,410.95

32.4 Key Management Personnel Remuneration

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht
Short-Term Employee Benefits	33,925,452.00	32,855,069.00
Post-Employee Benefits		
- Defined Contribution Plans	1,601,277.85	1,504,811.60
- Defined Benefit Plans	2,718,270.00	914,531.44
Total	<u>38,244,999.85</u>	<u>35,274,412.04</u>

33. Cash Flows Information

33.1 Cash Flow Transactions

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017	31 December 2018	31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Transfer Land Held to Development to be Inventories	570,754,452.00	558,056,621.17	570,754,452.00	558,056,621.17
Transfer Deposit to be Land to Inventories	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-
Transfer assets to be Inventories	2,273,858.68	-	2,273,858.68	-
Amortized Debenture Issuance Expenses				
to be Inventories	1,437,063.50	1,540,794.64	1,437,063.50	1,540,794.64
Gain (Loss) on Remeasuring of Investments Held				
as Available-for-Sale	453,297.51	169,018.00	446,589.81	(250.22)

Gain (Loss) on Remeasuring of Employee Defined that will be Recognized in Other Comprehensive Income (Expense)	(44,605.00)	13,762,723.85	(44,605.00)	13,762,723.85
Stock Dividend Payment	-	99,999,441.00	-	99,999,441.00

33.2 Changes in Liabilities arising from Financing Activities

For the year ended 31 December 2018 and 2017, changes in liabilities arising from financing activities have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements			
	For the year ended 31 December 2018			
	As at	Changes from	Other Changes	As at
	1 January 2018	Financing Cash Flows		31 December 2018
	Baht	Baht	Baht	Baht
Overdrafts and Short-Term Borrowings				
from Financial Institutions	476,072,188.06	(456,656,861.49)	-	19,415,326.57
Debenture				
- Current	959,628,760.26	(960,000,000.00)	800,174,359.99	799,803,120.25
- Non Current	1,738,642,355.82	1,496,630,000.01	(798,737,296.49)	2,436,535,059.34
Liabilities under Finance Lease Agreements				
- Current	12,840.00	(12,840.00)	-	-
- Non Current	-	-	-	-
Accrued Dividend	419,954.14	(304,892,118.96)	305,248,400.91	776,236.09
Accrued Interest	13,293,315.12	(19,892,227.25)	18,893,597.05	12,294,684.92
Total	3,188,069,413.40	(244,824,047.69)	325,579,061.46	3,268,824,427.17

	Consolidated Financial Statements			
	For the year ended 31 December 2017			
	As at	Changes from	Other Changes	As at
	1 January 2017	Financing Cash Flows		31 December 2017
	Baht	Baht	Baht	Baht
Overdrafts and Short-Term Borrowings				
from Financial Institutions	787,681,332.10	(311,609,144.04)	-	476,072,188.06
Long Term Borrowings				
- Current	300,000,000.00	(300,000,000.00)	-	-
- Non Current	-	-	-	-
Debenture				
- Current	349,801,461.63	(350,000,000.00)	959,827,298.63	959,628,760.26
- Non Current	1,757,834,709.81	939,094,150.00	(958,286,503.99)	1,738,642,355.82
Liabilities under Finance Lease Agreements				

- Current	15,408.00	(15,408.00)	12,840.00	12,840.00
- Non Current	12,840.00	-	(12,840.00)	-
Accrued Dividend	292,874.51	(135,885,904.79)	136,012,984.42	419,954.14
Accrued Interest	4,026,301.36	(7,632,545.49)	16,899,559.25	13,293,315.12
Total	<u>3,199,664,927.41</u>	<u>(166,048,852.32)</u>	<u>154,453,338.31</u>	<u>3,188,069,413.40</u>

Separate Financial Statements

For the year ended 31 December 2018

	As at 1 January 2018 Baht	Changes from Financing Cash Flows Baht	Other Changes Baht	As at 31 December 2018 Baht
Overdrafts and Short-Term Borrowings				
from Financial Institutions	476,072,188.06	(456,656,861.49)	-	19,415,326.57
Long-Term Borrowings from Subsidiary	19,000,000.00	(1,000,000.00)	-	18,000,000.00
Debenture				
- Current	959,628,760.26	(960,000,000.00)	800,174,359.99	799,803,120.25
- Non Current	1,738,642,355.82	1,496,630,000.01	(798,737,296.49)	2,436,535,059.34
Liabilities under Finance Lease Agreements				
- Current	12,840.00	(12,840.00)	-	-
- Non Current	-	-	-	-
Accrued Dividend	419,954.14	(304,892,118.96)	305,248,400.91	776,236.09
Accrued Interest	13,303,726.07	(19,999,350.53)	19,261,542.23	12,565,917.77
Total	<u>3,207,079,824.35</u>	<u>(245,931,170.97)</u>	<u>325,947,006.64</u>	<u>3,287,095,660.02</u>

Separate Financial Statements

For the year ended 31 December 2017

	As at 1 January 2017 Baht	Changes from Financing Cash Flows Baht	Other Changes Baht	As at 31 December 2017 Baht
Overdrafts and Short-Term Borrowings	787,681,332.10	(311,609,144.04)	-	476,072,188.06
from Financial Institutions				
Long-Term Borrowings from Subsidiary	-	19,000,000.00	-	19,000,000.00
Long Term Borrowings				
- Current	300,000,000.00	(300,000,000.00)	-	-
- Non Current	-	-	-	-
Debenture				
- Current	349,801,461.63	(350,000,000.00)	959,827,298.63	959,628,760.26

- Non Current	1,757,834,709.81	939,094,150.00	(958,286,503.99)	1,738,642,355.82
Liabilities under Finance Lease Agreements				
- Current	15,408.00	(15,408.00)	12,840.00	12,840.00
- Non Current	12,840.00	-	(12,840.00)	-
Accrued Dividend	292,874.51	(135,885,904.79)	136,012,984.42	419,954.14
Accrued Interest	4,026,301.36	(7,632,545.49)	16,909,970.20	13,303,726.07
Total	<u>3,199,664,927.41</u>	<u>(147,048,852.32)</u>	<u>154,463,749.26</u>	<u>3,207,079,824.35</u>

34. Obligations from Project Development on Hand

For the year ended 31 December 2018 and 2017, number of project development on hand have Change as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2018	31 December 2017
Beginning Number of Projects on Hand	48	44
Number of Closed Projects	(5)	(2)
Number of New Projects	7	6
Ending Number of Projects on Hand	<u>50</u>	<u>48</u>

As at 31 December 2018 and 2017, the Company has commitment to payment for construct in accordance with several contracts of project construction as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017
	<u>Million Baht</u>	<u>Million Baht</u>
Remaining Amount of Contracted Construction	920.88	787.83

35. Obligations

In addition to the liabilities presented in the statements of financial position as at 31 December 2018 and 2017, the Company has obligations as follows:

35.1 Bank Guarantee, as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2018	31 December 2017
	<u>Million Baht</u>	<u>Million Baht</u>
Bank Guarantee	1,236.99	1,181.08

35.2 As at 31 December 2018 and 2017, the Company constitutes obligation from hiring security for the headoffice and real estate of the Company. The obligations to pay under the agreement is in amount of Baht 27.84 million and Baht 24.93 million, respectively.

36. Lawsuits

As at 31 December 2018 and 2017, the Company has the lawsuits which were clear the way. The case No. Black 1698/2015 and No. Red 2109/2016, the Civil Court has adjudged to acquit the case. The plaintiff appealed to the Court Appeals. On October 26, 2016, the Court of Appeal reversed the judgment. The Company has to open the necessary way to the plaintiff's land for a width of 1 meter and must be open throughout the land of the Company.

Currently, under consideration by the supreme court hearings cannot be determined at present, the Company has not made any provision for possible losses in from such lawsuits in the financial statements.

37. Reclassification

The Company has reclassified some items in the consolidated and separate financial statements for prior period which presented as comparative so as to comply with the classification of the consolidated and separate financial statements for current period, which does not have any effects on profit for the period or shareholder's equity already presented, are summarized as follows:

Consolidated Financial Statements		
As previously reported	Reclassification	As currently reported

	Baht	Baht	Baht
Statement of Financial Position As at 1 January 2017			
Unappropriated Retained Earnings	3,551,480,248.93	3,972.27	3,551,484,221.20
Other Components of Shareholders' Equity	143,047.12	28.58	143,075.70
Non – Controlling Interests	4,000.85	(4,000.85)	-
Statement of Financial Position As at 31 December 2017			
Inventories	8,479,824,935.19	(1,188,653.23)	8,478,636,281.96
Property, Plant and Equipment	396,760,010.03	1,188,653.23	397,948,663.26
Trade and Other Current Payables	352,254,670.70	(7,264,215.21)	344,990,455.49
Estimate Long-term of Liabilities	126,049,448.95	7,264,215.21	133,313,664.16
Unappropriated Retained Earnings	4,007,309,307.63	4,544.52	4,007,313,852.15
Other Components of Shareholders' Equity	7,859.73	1.58	7,861.31
Non – Controlling Interests	4,546.10	(4,546.10)	-

Separate Financial Statements

	As previously reported	Reclassification	As currently reported
	Baht	Baht	Baht
Statement of Financial Position As at 31 December 2017			
Inventories	8,482,825,935.19	(1,188,653.23)	8,481,636,281.96
Property, Plant and Equipment	393,207,198.93	1,188,653.23	394,395,852.16
Trade and Other Current Payables	352,257,665.65	(7,264,215.21)	344,993,450.44
Estimate Long-term of Liabilities	126,049,448.95	7,264,215.21	133,313,664.16

38. Event After the Reporting Period

In accordance with the Minute of the Board of Directors Meeting, held on 27 February 2019, it had passed a resolution to approve the appropriation of profit for 2018 to pay dividend totaling of Baht 314.49 million which the Company had already paid the interim dividend payment of Baht 0.165 million per share, totaling of Baht 152.62 million on 7 September 2018, and will pay the final payment at Baht 0.175 per share, totaling of Baht 161.87 million, will be paid on 10 May 2019.

However, it will be further proposed for the shareholders' approval in the Annual General Meeting of the Shareholders for fiscal year 2019.

39. Approval of the Financial Statement

These financial statements have been approved by Board of the Company on 27 February 2019.

Other References

Company's Auditor for the year 2018

Ms.Wanraya Puttasatien

C.P.A. (Thailand) Registration No.4387

Be an auditor who is independent and has accepted qualifications.

Also be an auditor who is in approved list of the SEC.

C.W.W.P Company Limited

128/180-181 Phayatai Plaza Building, 17th Floor, Phayatai Road,
Ratchatavee, Bangkok 10400, Thailand

Tel : (66 2) 216 – 2265 Fax : (66 2) 216 – 2286

The Legal Counsel

Kanung & Partners International Consultancy Company Limited

12th Floor, Nai Lert Tower, 214 Wireless Road, Bangkok 10330 Thailand

Tel : (66 2) 267 - 8931 Fax : (66 2) 267 - 8942

Dealer

Asia Plus Securities Public Company Limited

175, 11th Floor, Sathorn City Tower

South Sathorn Road & Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Tel : (66 2) 680 - 1111

Fax : (66 2) 285 – 1901

Bank of Ayudhya Public Company Limited

1222 Rama III Road, Bang Phongphang, Yan Nawa
Bangkok 10120

Tel : (66 2) 296 - 2000

Fax : (66 2) 683 – 1000

CIMB Thai Bank Public Company Limited

44 Lang Suan Road, Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330

Tel : (66 2) 626 - 7329

Fax : (66 2) 657 – 3333

Kiatnakin Bank Public Company Limited

500 Amarin Tower, Ploenchit Road
Lumpini, Pathumwan,

Bangkok 10330

Tel : (66 2) 165 - 5555

Fax : (66 2) 256 – 9933

Siam Commercial Bank Public Company Limited

9 Ratchadapisek Road, Jatujak, Jatujak

Bangkok 10900

Tel : (66 2) 544 - 1111

Fax : (66 2) 937 – 7931

Thanachart Bank Public Company Limited

1101 New Petchburi Road

Makkasan, Rajdhevi, Bangkok 10400

Tel : (66 2) 208 – 5000

Fax : (66 2) 253 – 6332

United Overseas Bank (Thai) Public Company

191 South Sathorn Road

Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Tel : (66 2) 343 - 4996 - 8

Fax : (66 2) 343 – 4993

Securities Registrar

Bangkok Bank Public Company Limited

333 Silom Road, Silom, Bangrak

Bangkok 10500

Tel : (66 2) 231 – 4333

Fax : (66 2) 231 – 4890

Thailand Securities Depository Co., Ltd.

62 The Stock Exchange of Thailand Building,

Rachadapisek Road, Klongtoey, Klongtoey,

Bangkok 10110, Thailand

Tel: (66 2) 229 – 2800

Fax: (66 2) 359 – 1259

TSD Call center: (66 2) 229 – 2888



บริษัท ลลิศ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
LALIN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

222/2 ถนนศรีนครินทร์ บางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทร. 0-2732-1041-5 แฟกซ์ 0-2377-9656

222/2 Srinakalin Road Bangkapi Bangkok 10240
Tel. 0-2732-1041-5 Fax : 0-2377-9656