

รายงานประจำปี 2553 /Annual Report 2010



บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) / Mida Assets Public Company Limited

สารบัญ

หน้า

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	2
สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	3
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	4
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	5-8
การตลาดและภาวะการแข่งขัน	9-14
ปัจจัยความเสี่ยง	15-17
คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	18-23
เป้าหมายการดำเนินธุรกิจและโครงการในอนาคต	24
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	25-27
งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	28-86
โครงสร้างการจัดการ	87-95
การควบคุมภายใน	96
รายงานการปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดี	97-99
ประวัติผู้บริหาร	100-101
รายการระหว่างกัน	102-110
ข้อมูลทั่วไป	111

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	2553	2552	2551
ข้อมูลจากงบการเงิน			
มูลค่าสัญญาขายเช่าซื้อ	829.70	804.74	1,153.28
รายได้รวม	857.87	853.67	1,191.72
กำไรขั้นต้น	530.65	471.88	600.92
กำไรสุทธิ	29.55	55.37	18.07
สินทรัพย์รวม	3,775.56	3,709.29	3,924.72
หนี้สินรวม	443.14	406.42	684.99
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,332.41	3,302.86	3,239.73
ทุนจดทะเบียน	1,034.76	1,034.76	1,895.00
ทุนชำระแล้ว	1,034.76	1,034.76	1,034.76
อัตราส่วนทางการเงิน			
อัตรากำไรสุทธิ (%)	3.44%	6.49%	1.52%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	0.89%	1.69%	0.56%
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม (%)	0.79%	1.45%	0.44%
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	57.66	60.19	76.42
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	33.84	22.60	17.49
อัตราหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.13	0.12	0.21
ข้อมูลต่อหุ้น			
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.029	0.054	0.02
เงินปันผล	-	-	-
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	1.00	1.00	1.00

สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

ภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศไทย ในปี 2553 ที่ผ่านมา ซึ่งได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก อีกทั้งผลกระทบจากเหตุการณ์ทางการเมืองภายในประเทศที่เกิดขึ้นในช่วงเดือนเมษายน ต่อเนื่องถึงเดือนพฤษภาคม 2553 โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการเติบโตของเศรษฐกิจประเทศไทยในรอบปี 2553 แต่ด้วยอานิสงส์ของภาคการส่งออกตลอดจน ภาคการเกษตรที่มีอัตราการเติบโตสูง จึงส่งผลต่อการเติบโตของเศรษฐกิจประเทศไทยปี 2553 มีอัตราการเติบโตสูงถึง 7.8% อย่างเห็นถึงความคาดหวัง

อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ภาพรวมปัจจัยต่างๆ ที่มีแนวโน้มไม่สู้ดี ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจสำหรับปี 2554 ที่ก้าวผ่านมาถึงในขณะนี้ ซึ่งมีแนวโน้มที่เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศจะมีอัตราเติบโตที่ชะลอตัวลง คาดว่าจะมีอัตราการเติบโตของ GDP อยู่ที่ประมาณ 3.5 – 4.5% ตามการคาดการณ์ของหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชน เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย ฯลฯ ซึ่งจากแนวโน้มดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นย่อมมีผลต่อธุรกิจภาคเอกชนต่างๆ ต้องพยายามปรับนโยบายและกลยุทธ์ต่างๆ เพื่อปรับระดับประกอบธุรกิจให้ก้าวผ่าน ท่ามกลางเศรษฐกิจที่เติบโตในเกณฑ์ที่ลดลงดังกล่าว อีกทั้งยังต้องคำนึงถึงความเสี่ยงในด้านความมั่นคง และเสถียรภาพทางการเมือง ซึ่งคาดว่าจะมีการเลือกตั้งใหม่ในปีนี้ และอาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจโดยรวมไม่ว่าจะด้านบวกหรือลบ ย่อมเป็นสิ่งที่ธุรกิจเอกชนไม่สามารถควบคุมหรือหลีกเลี่ยงได้

ภาคเอกชนในปี 2554 นี้ บริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันดำเนินธุรกิจก้าวผ่านมานานกว่า 3 ทศวรรษ ย่อมตระหนักถึงภารกิจดังกล่าวที่จะต้องฝ่าฟันต่ออุปสรรคดังกล่าวไปอย่างมีเสถียรภาพในปี 2554 นี้

ทำนุ ข้าราชการและคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯทุกท่าน ตลอดจนทั้งกลุ่มบริษัทในเครือไม้อัดกรุ๊ป ย่อมตระหนักดีถึงภารกิจในการนำพาบริษัทฯ ให้มีผลประกอบการที่ดี และมีความมั่นคง อีกทั้งจะคำนึงถึงหลักจริยธรรม และธรรมาภิบาลในการบริหารธุรกิจ เพื่อเป็นที่ยอมรับของบุคคล และองค์กรธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตลอดไป



(นายกมล เอี่ยมศิริกุล)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบตามเกณฑ์ที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัทฯ

ในรอบปีบัญชี 2553 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุม 4 ครั้ง โดยการประชุมดังกล่าวได้พิจารณาถึงการประเมินระบบการควบคุมภายในและสอบทานผลรายงานจากการตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ มีการพิจารณารายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน และสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและประจำปี รวมทั้งพิจารณาและสอบทานงบการเงินของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทยและถูกต้องตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอ รวมทั้งจัดทำงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของบริษัทฯ ถูกต้อง ครบถ้วน และน่าเชื่อถือได้ เป็นไปตามการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว



(นายมงคล สันฐิทธิวิฑูร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

บริษัทประกอบธุรกิจการขายเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) และ รถจักรยานยนต์ (Motorcycle) พร้อมให้บริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัย ซึ่งที่ผ่านมาเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านโดยเฉพาะประเภทภาพและเสียง (Audio and Visual หรือ AV) เป็นสินค้าขายเช่าซื้อหลักคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 90.50 และ 81.70 ของรายได้จากการขายทั้งหมดในปี 2553 และในปี 2552 ตามลำดับ โดยบริษัทสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/จัดจำหน่ายหลากหลายยี่ห้อ อาทิ โซนี่ (Sony) พาณาโซนิค (Panasonic) ไดสตาร์ (Distar) ชาร์ป (Sharp) ฮิตาชิ (Hitachi) เนชั่นแนล (National) โซเกน (Soken) รวมทั้งผู้ผลิตและจำหน่ายรถจักรยานยนต์ ได้แก่ ฮอนด้า (Honda) ยามาฮ่า (Yamaha) และคาวาซากิ (Kawasaki) และยี่ห้ออื่น ๆ ในการขายเช่าซื้อนั้น บริษัทให้บริการก่อนและหลังการขายแก่ลูกค้าถึงที่พักอาศัยแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย” อาทิ บริการสาธิตสินค้าและทดลองการใช้งาน บริการจัดส่งสินค้า บริการเก็บเงินค่างวดผ่อนชำระ และบริการซ่อมบำรุงสินค้าถึงที่พักอาศัยของลูกค้า รวมทั้งบริการรับประกันสินค้าตลอดช่วงระยะเวลาผ่อนชำระ บริษัทกำหนดระยะเวลาการผ่อนชำระค่างวดตั้งแต่ 6 ถึง 60 เดือน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับฐานะทางการเงินและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้าเช่าซื้อแต่ละราย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีสำนักงานใหญ่ 1 แห่ง อาคารคลังสินค้า 1 แห่ง และสำนักงานสาขาที่ดำเนินการขายเช่าซื้อจำนวน 71 แห่งใน 49 จังหวัดทั่วประเทศ ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 1 สาขา โดยเน้นการขายเช่าซื้อให้แก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายรายย่อยระดับกลางถึงล่างที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัทย่อย

บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจประเภทการให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ โดยเน้นประเภทรถยนต์มือสอง และรุ่นของรถยนต์ที่มีสภาพคล่องสูงในตลาด ได้แก่ โตโยต้า อีซูซุ นิสสัน มิตรubishi และ ฮอนด้า ทั้งรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีสัดส่วนลูกหนี้เช่าซื้อรถยนต์ส่วนบุคคลและรถกระบะประมาณร้อยละ 14.72 และ ร้อยละ 85.28 ของลูกหนี้เช่าซื้อรวมตามลำดับ ซึ่งบริษัทจะกระจายพื้นที่การให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อทั้งตลาดในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดผ่านสาขาของบริษัทจำนวน 14 สาขา โดยสาขาของบริษัทสามารถให้บริการครอบคลุมพื้นที่ได้ถึง 69 จังหวัด

บริษัทมีการขยายพอร์ตการให้บริการสินเชื่อด้วยการให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ใหม่กับรถยนต์ประเภทรถแท็กซี่มีเตอร์กับผู้ประกอบการที่เป็นเจ้าของรถแท็กซี่มีเตอร์ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทและบริษัทยังมีการให้บริการสินเชื่อประเภทเงินทุนหมุนเวียน (Floor Plan) ให้กับผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสองเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบกิจการของผู้ประกอบการเดินที่รถยนต์มือสองซึ่งจะเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการดังกล่าวและเป็นการสร้างฐานลูกค้าให้กับบริษัทในอนาคตอีกด้วย นอกจากนี้ บริษัทมีการ ให้บริการสินเชื่อรีไฟแนนซ์รถยนต์ทุกประเภทสำหรับลูกค้าที่มีรถยนต์และมีความต้องการใช้เงิน สามารถที่จะนำรถยนต์มา ขอสินเชื่อรีไฟแนนซ์กับบริษัทได้โดยต้องมีภาระหนี้สินปัจจุบันของการใช้เงินไว้ชัดเจน

นอกจากการให้บริการด้านสินเชื่อเช่าซื้อแบบครบวงจรดังกล่าวข้างต้นแล้ว บริษัทยังมีการให้บริการหลังการขายโดยการให้บริการรับต่อทะเบียนรถยนต์ ธรรมเนียมประกันภัย และ พ.ร.บ. คู้มครองผู้ประสบภัยทางรถยนต์ ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้า และยังเป็นการเสริมรายได้ให้กับบริษัท

โดยปัจจุบันและในอนาคตบริษัทใช้นโยบายที่มุ่งเน้นการให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์มือสอง (รถยนต์ทุกประเภทได้แก่ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล และรถบรรทุกทุกขนาด ทั้งนี้รถยนต์ข้างต้นไม่รวมถึงรถจักรยานยนต์) อย่างไรก็ตามบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ และบริษัทแม่ จะเป็นหน่วยงานที่กำหนดนโยบายในอนาคต รวมถึงการกำหนดขอบเขตการแบ่งการดำเนินธุรกิจของธุรกิจอื่นๆ โดยพิจารณาจากความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านของแต่ละบริษัท ทั้งนี้เพื่อให้บริษัททั้งสองมีการดำเนินธุรกิจที่อาจทับซ้อน หรือ แข่งขันกันเอง แต่จะประกอบกิจการในลักษณะที่สามารถเกื้อหนุนซึ่งกันและกัน โดยมีการแบ่งกลุ่มในการดำเนินธุรกิจไว้อย่างชัดเจน

2. โครงสร้างรายได้ของบริษัท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2553		2552		2551		2553		2552		2551	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้												
1. รายได้จากการขาย	408.96	25.80	364.24	27.48	424.58	24.32	408.96	47.67	364.18	42.66	418.44	35.11
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	187.56	11.83	84.41	6.37	165.61	9.49	9.08	1.06	40.09	4.70	94.24	7.91
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	49.20	3.11	29.69	2.24	27.72	1.59	-	-	-	-	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	36.10	2.28	28.89	2.18	15.93	0.91	8.77	1.02	4.93	0.58	-	-
รวมรายได้จากการขาย	681.82	43.02	507.23	38.27	633.84	36.31	426.81	49.75	409.20	47.94	512.68	43.02
2. รายได้ดอกลูกค้าเช่าซื้อ	777.88	49.08	655.99	49.48	787.67	45.12	375.90	43.82	338.21	39.62	453.32	38.04
3. รายได้ค่าเช่า	13.57	0.86	12.89	0.97	29.70	1.70	1.36	0.16	1.05	0.12	15.96	1.34
4. ดอกเบี้ยรับ	12.15	0.77	16.24	1.23	28.75	1.65	17.24	2.01	35.07	4.11	58.77	4.93
5. กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	55.37	3.17	-	-	-	-	30.65	2.58
6. กำไรจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	24.97	1.43	-	-	-	-	-	-
7. กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	-	18.49	1.06	-	-	-	-	18.49	1.55
8. กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	0.25	0.02	12.15	0.92	21.60	1.24	0.25	0.03	12.16	1.42	21.60	1.81
9. รายได้อื่น	99.14	6.25	121.20	9.13	145.33	8.32	36.31	4.23	57.98	6.79	80.25	6.73
รวมรายได้	1,584.81	100.00	1,325.70	100.00	1,745.72	100.00	857.87	100.00	853.67	100.00	1,191.72	100.00

รายได้ของบริษัทแบ่งออกเป็น 6 ประเภท รายละเอียดดังนี้

หมายเหตุ: รายได้ตามตาราง คือ รายได้จากการขายสุทธิ (หักดอกลูกค้าเช่าซื้อและภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การขายสด คือ การขายสินค้าเช่าซื้อที่ได้ยึดคืนมาจากลูกค้าเนื่องมาจากการผิดนัดชำระหนี้ หรือสินค้าเช่าซื้อลูกค้านำมาคืนเนื่องจากลูกค้าไม่สามารถผ่อนชำระตามสัญญาได้

การขายเชื่อ คือ การขายสินค้าโดยมีเงื่อนไขการชำระเงินแก่ลูกค้าทั่วไป โดยกรรมสิทธิ์ของสินค้าจะเป็นของผู้ซื้อทันทีที่เกิดการขาย

การขายเช่าซื้อ คือ การขายเช่าซื้อสินค้าโดยให้ผู้เช่าซื้อผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ในจำนวนเท่ากันทุกงวด โดยกรรมสิทธิ์ของสินค้าเป็นของบริษัทจนกว่าผู้เช่าซื้อจะชำระค่างวดเสร็จสิ้น

รายได้จากการขาย ประกอบด้วยรายได้ 3 ประเภท คือ รายได้จากการขายเช่าซื้อที่มีการทำสัญญาเช่าซื้อในปีนั้น ๆ รายได้จากการขายสินค้าเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นการขายสินค้ายึดคืน และรายได้จากการขายเชื่อซึ่งเป็นการขายสินค้าให้แก่บุคคลทั่วไปโดยมีเงื่อนไขการชำระเงิน และ ดอกผลเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ จะรับรู้เป็นรายงวดเมื่อมีการผ่อนชำระตามงวดสัญญา โดยรายได้จากดอกลูกค้าเช่าซื้อรับรู้ในงวดแรกจะมีสัดส่วนที่มากกว่าในงวดถัดไป และรายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายของแถม รายได้ค่าหนี้สูญรับคืน ค่าบริการและซ่อม และ ดอกเบี้ยรับ เป็นต้น

โครงสร้างรายได้ของบริษัทย่อย

โครงสร้างรายได้ของบริษัทตามงบการเงินปี 2551 - 2553

รายได้	2551		2552		2553	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ยอดสัญญาเช่าซื้อใหม่	1,641.89		1,817.85		1,884.96	
ยอดปล่อยสินเชื่	1,136.99		1,254.57		1,296.17	
1. รายได้จากการเช่าซื้อ						
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	34.42	8.31	37.63	9.63	53.60	12.08
รถกระบะ	299.93	72.39	276.57	70.76	321.69	72.56
รวมรายได้จากการเช่าซื้อ	334.35	80.70	314.20	80.39	375.29	84.64
2. รายได้อื่น						
- รายได้ค่าโอนทะเบียน	6.90	1.66	9.15	2.34	11.80	2.66
- รายได้ค่านายหน้าประกัน	8.89	2.15	14.25	3.65	13.92	3.14
- รายได้ค่าเบี้ยปรับ	15.50	3.74	11.88	3.04	12.10	2.73
- อื่น ๆ	48.70	11.75	41.36	10.58	30.26	6.83
รวมรายได้อื่น	79.99	19.30	76.64	19.61	68.08	15.36
รวมรายได้ทั้งหมด	414.34	100.00	390.84	100.00	443.37	100.00

รายได้ของบริษัทจำแนกตามประเภทรถยนต์

รายได้จากการเช่าซื้อ	2551		2552		2553	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
- รถยนต์ใหม่	5.67	1.69	1.64	0.52	20.74	5.53
- รถยนต์มือสอง	328.68	98.31	312.56	99.48	354.55	94.47
รวมรายได้จากการเช่าซื้อ	334.35	100.00	314.20	100.00	375.29	100.00

3. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การจัดซื้อสินค้า

บริษัทวางนโยบายการขาย โดยกำหนดประเภทสินค้าที่จะขายเข้าซื้อซึ่งพิจารณาจากความต้องการของตลาด ในอดีตที่ผ่านมา ความต้องการของกลุ่มลูกค้าในปัจจุบัน รวมทั้งภาวะตลาดและการเปลี่ยนแปลงของสินค้า/ผลิตภัณฑ์ในกลุ่มผู้ผลิต/จัดจำหน่าย ซึ่งเมื่อคัดเลือกสินค้าแล้วบริษัทจะสั่งซื้อสินค้าจากผู้ผลิต/ผู้จำหน่ายสินค้าต่างๆ โดยตรงโดยจะนำสินค้ามาเก็บรวมกันไว้ที่โกดังกลางของบริษัทเพื่อทำการจัดส่งต่อไปยังสาขาต่างๆต่อไป

บริษัทสั่งซื้อสินค้าโดยผู้ผลิต/จำหน่ายจัดส่งสินค้ารวมไว้ ณ โกดังกลางเลขที่ 28/6 หมู่ที่ 11 ซ.ปัฐวิกรณ์ ถ.นวมินทร์ แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ และบริษัทจะเป็นผู้ทำการจัดส่งสินค้าดังกล่าวไปยังสาขาต่าง ๆ ทั่วประเทศ โดยบริษัทมีข้อตกลงกับผู้ผลิต/จำหน่ายเรื่องค่าตอบแทนการจัดส่งสินค้าในรูปส่วนลดค่าสินค้าและ/หรือค่าคอมมิชชั่นการจัดส่ง ผู้ผลิตและจำหน่ายที่บริษัทสั่งซื้อสินค้านี้มีดังนี้

ชื่อผู้ผลิต	ประเทศ	ความสัมพันธ์ทางการค้า(ปี)
บจ. แอลจี อีเลคทรอนิกส์ (ประเทศไทย)	ไทย	2 ปี
บจ.พานาโซนิคซีว-เซลล์	ไทย	>10 ปี
บจ. โซนี่ ไทย	ไทย	2 ปี
บจ. ชาร์ป เทพนคร	ไทย	>10 ปี
บจ. เอ.พี. เนชั่นแนล เซลล์	ไทย	>10 ปี
อื่นๆ	ไทย	1 ถึง 4 ปี

เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นสินค้าหลักที่บริษัทสั่งซื้อในปริมาณมาก โดยบริษัทเป็นพันธมิตรทางการค้าปกติกับผู้ผลิต/จำหน่ายรายดังกล่าวเป็นระยะเวลานาน ซึ่งมีได้มีความสัมพันธ์อื่นใดนอกเหนือจากความสัมพันธ์ทางการค้าภายใต้เงื่อนไขปกติ และบริษัทได้วางหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันในการสั่งซื้อ

การประกอบธุรกิจตามสายผลิตภัณฑ์ของบริษัทย่อย**ลักษณะของบริการ**

บริษัทประกอบธุรกิจประเภทการให้บริการสินเชื่อ แบ่งออกเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

- 1) การให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์
- 2) การให้บริการสินเชื่อแก่กลุ่มผู้ประกอบการเดินท่รถยนต์มือสอง ประเภทเงินทุนหมุนเวียน หรือที่เรียกว่า สินเชื่อ Floor Plan
- 3) การให้บริการรับรีไฟแนนซ์รถยนต์ทุกประเภท
- 4) การให้บริการเสริม ซึ่งประกอบด้วย การรับต่อภาษี โอนทะเบียนรถยนต์ และการรับต่อกรมธรรม์ประกันภัย / พ.ร.บ. ค้ำประกันผู้ประสบภัยทางรถยนต์

รายได้หลักของบริษัทจะมาจากการให้บริการสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อรถยนต์ ซึ่งสัดส่วนของรายได้จากการเช่าซื้อในส่วนนี้ ต่อรายได้รวม ตั้งแต่ปี 2551 ถึงปัจจุบัน จะอยู่ระหว่างร้อยละ 80.39 ถึง 84.64

การตลาดและภาวะการแข่งขัน

1.1 ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของบริษัทเป็นบุคคลรายย่อยอาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศที่มีอาชีพและรายได้ที่มั่นคงระดับกลางถึงล่าง อาทิ ลูกจ้างโรงงาน ลูกจ้างทั่วไป เกษตรกร พนักงานบริษัท และข้าราชการ เป็นต้น โดยมีรายได้ประจำต่อครัวเรือนเฉลี่ย 5,000 – 50,000 บาทต่อเดือน ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มบุคคลที่ไม่มีหลักฐานทางการเงินเพื่อใช้อ้างอิงในการขอรับบริการทางการเงิน อาทิ สลิปเงินเดือนและหนังสือรับรองเงินเดือน แต่มีกำลังซื้อและความสามารถในการผ่อนชำระ รวมทั้งอุปนิสัยการชำระเงินที่ตรงต่อเวลาดังนั้นลูกค้ากลุ่มนี้จึงเป็นกลุ่มที่ไม่ได้รับบริการทางการเงินในรูปแบบต่างๆ อย่างเพียงพอจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ อาทิ สินเชื่อเช่าซื้อ สินเชื่อส่วนบุคคล บัตรเครดิต เป็นต้น ในการขายเช่าซื้อสินค้าแก่ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายนั้น บริษัทพิจารณาเรื่องการรู้จักตัวตนและการเข้าถึงลูกค้าเป็นสิ่งสำคัญ และบริษัทยังคงขยายฐานลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยเน้นกลุ่มลูกค้าดังกล่าวข้างต้นซึ่งต้องมีคุณสมบัติเบื้องต้นดังนี้

- ❖ รายได้ประจำต่อครัวเรือนขั้นต่ำ 5,000 บาทต่อเดือน
- ❖ ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง/เป็นหลักแหล่ง และตรวจสอบได้
- ❖ อาชีพที่มั่นคง อายุงาน ประวัติการทำงานที่ดี
- ❖ อุปนิสัยการใช้จ่ายเงินที่ดีและน่าเชื่อถือได้
- ❖ ประวัติทางการเงิน หรือการเช่าซื้อที่ดี
- ❖ วัตถุประสงค์ในการเช่าซื้อสินค้าที่ชัดเจน
- ❖ ผู้ค้ำประกันที่เชื่อถือได้

ในการขายเช่าซื้อสินค้าบริษัทจะได้รับเงินค่าเช่าซื้อภายหลังจากส่งมอบสินค้าให้ลูกค้าแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงต้องพิจารณาข้อมูลด้านต่างๆ ของผู้ขอเช่าซื้ออย่างละเอียดและรัดกุมเพื่อตรวจสอบเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระ ซึ่งพนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจะเป็นผู้ทำการเช็คสอบประวัติ ฐานะทางการเงินและข้อมูลต่างๆ ของผู้ขอเช่าซื้อจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้เท่านั้น ดังนั้น พนักงานตรวจสอบการเช่าซื้อจึงต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการตรวจสอบเครดิตลูกค้า และมีความเข้าใจในนโยบายของบริษัทเป็นอย่างดี ซึ่งพนักงานเหล่านี้จะต้องผ่านการทำงานในระดับพนักงานขายและ/หรือพนักงานเก็บเงินมาก่อน และจะต้องได้รับการฝึกอบรมเพิ่มทักษะด้านต่างๆ เพื่อพัฒนาศักยภาพอย่างต่อเนื่อง

1.2 การตลาด

กลยุทธ์หลักทางการตลาดที่ช่วยทำให้บริษัทสามารถเพิ่มยอดขายได้อย่างต่อเนื่องมีดังนี้

1. ความหลากหลายของผลิตภัณฑ์

บริษัทขายเช่าซื้อสินค้าหลากหลายประเภทและยี่ห้อดังกล่าวมาแล้ว ซึ่งในการเลือกสรรสินค้าเพื่อนำเสนอลูกค้านั้น บริษัทคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ อาทิ ความทันสมัย ความมีชื่อเสียง ความนิยม การพัฒนาเทคโนโลยี คุณภาพและราคาของสินค้า เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทยังได้พยายามอย่างต่อเนื่องในการเพิ่มประเภทและยี่ห้อสินค้าโดยล่าสุด นอกจากนั้น บริษัทได้มีการเพิ่มประเภทสินค้า ได้แก่ โทรศัพท์มือถือ เข้ามาในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งทำให้ยอดการขายเช่าซื้อโดยรวมของบริษัทสูงขึ้น

2. การกระจายสาขาให้ครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ในประเทศ

ณ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีสาขา 71 แห่ง ใน 49 จังหวัด โดยแต่ละสาขาจะขายเช่าซื้อสินค้าพร้อมให้บริการในพื้นที่เป้าหมายรัศมี 100 ก.ม. จากที่ตั้งสาขา อย่างไรก็ตาม สาขาอาจทำการขายในพื้นที่ทับซ้อนกันได้ เนื่องจากการกำหนดรัศมีการขายดังกล่าวมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประโยชน์ในการบริหารงานและค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น การบริหารจัดการเก็บค่างวด และการควบคุมค่าใช้จ่ายน้ำมัน เป็นต้น นอกจากนี้ แต่ละสาขาก็มีคลังสินค้าอยู่เป็นของตนเองเพื่อเก็บสินค้าตามแผนการขายและความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายขยายสาขาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในแต่ละพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง

3. การสร้างความเชื่อมั่นต่อลูกค้า

บริษัทยึดหลักการดำเนินงานด้วยความซื่อสัตย์และเที่ยงตรงต่อลูกค้า โดยที่ผ่านมามีบริษัทสามารถสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งในเรื่องความสามารถในการจัดหาสินค้าที่หลากหลายและได้มาตรฐาน การให้บริการทั้งก่อนและหลังการขายที่มีประสิทธิภาพ

การยึดมั่นคำสัญญาที่มีต่อลูกค้า การตรงต่อเวลา และความรวดเร็วเป็นกันเอง เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทจะต้องมีความมั่นคงทางการเงิน เนื่องจากต้องมีการเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอสำหรับการขายและต้องมีจำนวนพนักงานออกพื้นที่ที่เพียงพอสำหรับการดำเนินการขายและบริการดังกล่าวมาแล้ว

4. การให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวนานกว่า

บริษัทให้ระยะเวลาการผ่อนชำระค่างวดตั้งแต่ 6-60 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสถานะและฐานะทางการเงินของผู้ขอเช่าซื้อเมื่อเปรียบเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่นที่ประมาณ 12 เดือน ซึ่งการให้ระยะเวลาการผ่อนชำระที่ยาวขึ้นนี้มีผลทำให้จำนวนเงินค่างวดที่ลูกค้าต้องชำระมีจำนวนน้อยและเหมาะสมกับความสามารถในการชำระเงินของกลุ่มลูกค้าของบริษัท นอกจากนี้ ยังช่วยลดปัญหาเรื่องการผิดนัดชำระหนี้ และการไม่ชำระค่างวดตามกำหนดเวลาอีกด้วย

5. การบริการแบบ “ครบวงจรและถึงที่หมาย”

บริษัทเน้นการขายเช่าซื้อสินค้าพร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พิกอาศัย โดยเน้นแนวความคิดที่ว่า “ลูกค้าสามารถซื้อสินค้า ผ่อนชำระเป็นงวด ซ่อมแซมและได้รับบริการอื่นๆ โดยไม่ต้องเดินทางออกจากบ้าน” ซึ่งรวมถึงบริการต่างๆที่ได้กล่าวมาแล้ว

6. การรับประกันสินค้าตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ

บริษัทรับประกันสินค้าตลอดอายุการเช่าซื้อและบริการซ่อมแซม โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อบกพร่องของตัวสินค้า (ตามการรับประกันจากผู้ผลิตและจำหน่ายสินค้า) หากเป็นความเสียหายของสินค้าอันเนื่องมาจากการใช้งานของผู้ใช้ ลูกค้าจะเสียค่าใช้จ่ายเฉพาะในส่วนของการซ่อมเท่านั้น บริษัทมีพนักงานซ่อมแซมสินค้าประจำอยู่ทุกสาขาประมาณ 1 คนต่อสาขา เพื่อให้บริการซ่อมแซมสินค้าโดยเฉพาะ หากพนักงานประจำสาขาไม่สามารถซ่อมแซมสินค้าได้ จะทำการส่งสินค้าไปซ่อมยังศูนย์ซ่อมใหญ่ของบริษัทหรือส่งต่อไปยังผู้ผลิต/จำหน่ายต่อไป ปัจจุบัน บริษัทเป็นตัวแทนศูนย์ซ่อมสินค้ายี่ห้อ เนชั่นแนล (National) และ พานาโซนิก (Panasonic) โดยมีศูนย์ซ่อม 2 แห่ง ที่กรุงเทพฯ และนครปฐม

7. การรับซื้อสินค้าเก่าเพื่อขายเช่าซื้อสินค้าใหม่

บริษัทมีนโยบายให้พนักงานขายสามารถรับซื้อสินค้าใช้แล้ว/สินค้าเก่าจากลูกค้า โดยการตีมูลค่าสินค้าของลูกค้าแล้วนำไปหักจากค่าเงินดาวน์ในการเช่าซื้อสินค้าใหม่ เพื่อเพิ่มทางเลือกในการบริโภคและความสามารถในการจ่ายเงินของลูกค้า อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ลูกค้าในการขายสินค้าใช้แล้ว/สินค้าเก่าในราคาที่ยุติธรรมอีกด้วย โดยบริษัทมีนโยบายการกำหนดประเภทและราคาสินค้าที่รับซื้อเพื่อใช้เป็นเกณฑ์มาตรฐานปฏิบัติ ซึ่งยอดการขายเช่าซื้อโดยลูกค้าชำระเงินดาวน์เป็นเงินสดที่ได้รับจากการขายสินค้าเก่าประมาณร้อยละ 44 ของยอดขายเช่าซื้อทั้งหมด กลยุทธ์นี้ได้ช่วยผลักดันให้บริษัทประสบความสำเร็จในการเพิ่มยอดการขายเช่าซื้อ โดยเฉพาะกับลูกค้ารายเก่า ทั้งนี้ พนักงานขายจะเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และรับผิดชอบการรับซื้อสินค้าชิ้นนั้นๆ โดยหากเกิดการขาดทุนจากการขายสินค้านี้ พนักงานขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ บริษัทจะเป็นผู้เก็บรักษาสินค้าที่พนักงานรับซื้อโดยนำมารวมกันไว้ที่โกดังเก็บสินค้า ณ สาขาของบริษัทเพื่อใช้เป็นหลักประกันในระดับหนึ่ง และจะเป็นผู้กำหนดนโยบายการขายสินค้านี้ดังกล่าวเอง เช่น การให้ผู้รับซื้อของเก่ามาทำการเหมาซื้อไป

8. การใช้ฐานข้อมูลลูกค้า

บริษัทรวบรวมและเก็บรักษาฐานข้อมูลลูกค้า โดยพัฒนาระบบการจัดเก็บฐานข้อมูลแบ่งแยกตามลักษณะลูกค้า ได้แก่ เพศ อายุ รายได้ อาชีพ ประวัติการเช่าซื้อและชำระหนี้ ซึ่งบริษัทได้ใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูลนี้ในการจัดทำแผนการตลาดและการขายโดยตลอดมา ทำให้บริษัทสามารถรักษาการขายเช่าซื้อสินค้าให้แก่ลูกค้าเก่าได้อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งเพิ่มการขายเช่าซื้อให้แก่ลูกค้าใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

1.3 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ธุรกิจเช่าซื้อเป็นการให้บริการทางการเงินรายย่อยรูปแบบหนึ่งเช่นเดียวกับ ธุรกิจบัตรเครดิต สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อ ซึ่งเกิดจากความต้องการซื้อสินค้าหรือบริการของผู้บริโภคในปัจจุบัน โดยผ่อนชำระค่าสินค้า/บริการในอนาคต ซึ่งในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อยโดยเฉพาะธุรกิจเช่าซื้อมีอัตราการเติบโตสูง เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่เริ่มฟื้นตัวตั้งแต่ปี 2540 และมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลใน ปี 2546 ได้ส่งผลให้ประชากรส่วนใหญ่ทั้งในและนอกภาคเกษตรมีรายได้ต่อครัวเรือนสูงขึ้นและมีกำลังซื้อเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการใช้จ่ายและการบริโภคสินค้าและบริการในประเทศเพิ่มขึ้น ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อธุรกิจเช่าซื้ออย่างเห็นได้ชัด โดยเฉพาะเครื่องใช้ไฟฟ้านั้นเป็นสินค้ากลุ่มที่ทำรายได้หลักให้ผู้ประกอบการ ธุรกิจเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปี 2548 คาดว่าจะมีแนวโน้มการเติบโตที่ดีตามความต้องการใช้งานเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ยังปรับตัวสูงขึ้นจากการได้รับแรงผลักดันจากการขยายตัวของรายได้ของผู้บริโภค และการขยายตัวของที่อยู่อาศัยใหม่ที่จะขยายตัวต่อเนื่อง ที่ทำให้ความต้องการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับบ้านใหม่มีอยู่ต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอัตราดอกเบี้ยจะมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น แต่ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อค่าวงผ่อนชำระสินค้า

ผู้ประกอบการในธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก คือ ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงินและผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยมีลูกค้าซึ่งแบ่งออกเป็น 2 กลุ่มหลักดังนี้

1. กลุ่มลูกค้าที่มีเอกสารทางการเงิน

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่ในกรุงเทพฯและปริมณฑลและในจังหวัดต่าง ๆ โดยเฉพาะในเขตเทศบาล ซึ่งเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคง มีรายได้ประจำ และสามารถเช็คสลิปประวัติ/ข้อมูลผ่านองค์กรหรือหน่วยงานต่าง ๆ ได้ ลูกค้ากลุ่มนี้จะมีเอกสารทางการเงิน เช่น สลิปเงินเดือน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ สำหรับใช้อ้างอิงในการขอสมัครใช้บริการทางการเงินได้

2. กลุ่มลูกค้าที่ไม่มีเอกสารทางการเงิน

เป็นกลุ่มบุคคลที่อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลของจังหวัดต่าง ๆ และประกอบอาชีพอิสระ เช่น รับจ้าง ค้าขาย เกษตรกร ซึ่งเป็นประชากรส่วนใหญ่ของประเทศ กลุ่มลูกค้านี้มักจะไม่ค่อยมีเอกสารทางการเงินเพื่อแสดงถึงสถานะทางการเงิน ซึ่งการให้บริการเช่าซื้อแก่ลูกค้าประเภทนี้จะต้องรู้จักและเข้าถึงลูกค้าเพื่อตรวจสอบข้อมูลที่แท้จริง

ธุรกิจเช่าซื้อโดยเฉพาะบริการเช่าซื้อสินค้าอุปโภคและบริโภคมีอัตราการเติบโตสูงกว่าธุรกิจบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่นอันเนื่องมาจากข้อจำกัดการประกอบธุรกิจที่น้อยกว่า อีกทั้งการเติบโตของธุรกิจยังสัมพันธ์โดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีการเติบโตสูงอย่างต่อเนื่องอันเป็นผลมาจากการพัฒนาเทคโนโลยีเพื่อผลิตสินค้าใหม่และราคาสินค้าต่อขึ้นที่มีแนวโน้มลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับอดีต นอกจากนี้ อัตราการสูญเสียจากหนี้เสียที่ต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริการทางการเงินรายย่อยประเภทอื่น ยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งเสริมการเติบโตและการแข่งขันของธุรกิจเช่าซื้อในช่วงที่ผ่านมาด้วย โดยผู้ประกอบการหลักในธุรกิจบริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน ได้แก่ บมจ. อีออน ธนสินทรัพย์ (AEON) บจ. จีอี แคปิตอล (ประเทศไทย) (First Choice) บจ. สยาม เอแอนด์ซี (Easy Buy) บจ. เซทเทเลม (ประเทศไทย) และบมจ. ซิงเกอร์ (ประเทศไทย) (SINGER)

อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า

เนื่องจากอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นอุตสาหกรรมที่มีผู้ผลิตเป็นจำนวนมากทั้งรายใหญ่และรายย่อย ทำให้มีการผลิตสินค้าในอุตสาหกรรมนี้เป็นจำนวนมาก โดยมีการแข่งขันอย่างมาก ทั้งในด้านราคาและการส่งเสริมการขาย เพื่อแย่งชิงส่วนแบ่งการตลาด ในอนาคตหากมีการปรับโครงสร้างภาษี ตามนโยบาย AFTA ที่ให้ลดอัตราภาษีนำเข้าเครื่องใช้ไฟฟ้า ก็จะทำให้ราคาเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มลดลงไปอีก อย่างไรก็ตาม ภาวะเศรษฐกิจถดถอยในปัจจุบันยังเป็นอุปสรรคที่สำคัญที่ทำให้ยอดขายของเครื่องใช้ไฟฟ้าไม่เติบโต

ภาวะการแข่งขันและผู้ประกอบการในธุรกิจเช่าซื้อสินค้าอุปโภคและบริโภค

ตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการขยายตัวตามกำลังซื้อที่เพิ่มมากขึ้น สอดคล้องกับการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจในช่วง 2 - 3 ปีที่ผ่านมา ได้ส่งผลให้ภาวะการแข่งขันในการทำธุรกิจเช่าซื้อทวีความรุนแรงขึ้น เมื่อมีผู้ประกอบการอีกหลายรายเริ่มเข้ามาร่วมแชร์ส่วนแบ่งตลาดเพิ่มขึ้นทั้งสถาบันการเงินของภาครัฐและเอกชน ทำให้ผู้ประกอบการรายเดิมต้องปรับตัวเข้ารับการแข่งขันอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ทั้งนี้ มีผู้ประกอบการหลายรายที่สามารถมีกลุ่มลูกค้าบางส่วนเป็นกลุ่มลูกค้าเดียวกับบริษัท ได้แก่ บริษัท ชิงเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม เอแอนด์ซี จำกัด บริษัท เซทเทเลม (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ฐิติกร จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ดีอี แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) โดยผู้ประกอบการในธุรกิจการเช่าซื้อ ธุรกิจสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อสินค้าและธุรกิจสินเชื่อรายย่อยอื่นเพื่อซื้อสินค้าซึ่งเป็นบริการทางการเงินที่ทดแทนกันได้นั้น แบ่งออกได้ 2 ประเภทหลัก คือ

1. ผู้ประกอบการที่เป็นสถาบันการเงิน: ส่วนใหญ่เป็นสถาบันการเงินและบริษัทย่อยของสถาบันการเงิน ซึ่งได้แก่ บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และธนาคารพาณิชย์ต่าง ๆ เป็นต้น
2. ผู้ประกอบการที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน: แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - 2.1 ผู้ประกอบการที่ขายเช่าซื้อสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทหรือบริษัทแม่เป็นหลัก อาทิ บริษัท ชิงเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (SINGER) เป็นต้น
 - 2.2 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า สินเชื่อเพื่อเช่าซื้อสินค้า หรือ ขายเช่าซื้อสินค้าสำหรับสินค้าหลายเครื่องหมายการค้า โดยผู้ประกอบการในกลุ่มนี้แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - 2.2.1 ผู้ประกอบการที่ให้บริการสินเชื่อรายย่อยเพื่อซื้อสินค้า และสินเชื่อเพื่อเช่าซื้อผ่านร้านค้าเป็นหลัก อาทิ บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (AEONTS) บริษัท จีอี แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (First Choice) บริษัท สยาม เอแอนด์ซี จำกัด (Easy Buy) บริษัทเซทเทเล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นต้น
 - 2.2.2 ผู้ประกอบการที่ขายเช่าซื้อสินค้าผ่านสาขาของตนเองเป็นหลัก อาทิ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท

ภาวะการแข่งขันของบริษัทย่อย

จากการคาดการณ์ถึงตัวเลขอัตราการเติบโตของเศรษฐกิจไทย (จีดีพี) ในปี 2554 ของหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน พบว่าน่าจะเติบโตได้ในอัตรา 3-5% ซึ่งข้อมูลดังกล่าวไม่อาจจะเป็นสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.), ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) และสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ต่างให้ความเห็นที่สอดคล้องว่าเศรษฐกิจปี 2554 กำลังกลับเข้าสู่การขยายตัวในระดับปกติ หรือในระดับตามศักยภาพของเศรษฐกิจ เมื่อพิจารณาจากช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ซึ่งมีปัญหาวิกฤตการเงินโลก และปัญหาการเมืองในประเทศจนทำให้เศรษฐกิจไทยเติบโตได้ต่ำกว่าศักยภาพที่ควรจะเป็น แต่พอในปี 2553 ปรากฏว่าเศรษฐกิจไทยก็สามารถขยายตัวในอัตรา 7-8% ซึ่งเป็นตัวเลขค่อนข้างสูง เมื่อเทียบกับฐานตัวเลขที่ต่ำจากภาวะเศรษฐกิจถดถอยในปี 2552 ที่จีดีพีเติบโตติดลบอยู่ที่ 2.2%

จากตัวเลขการเติบโตทางเศรษฐกิจดังกล่าวได้ส่งผลดีถึงภาคอุตสาหกรรมยานยนต์ของประเทศ โดยเฉพาะยอดการจำหน่ายรถยนต์ใหม่ในประเทศปี 2553 สูงถึง 800,357 คัน เพิ่มขึ้น 45.82% จากปี 2552 ซึ่งเปรียบเทียบยอดการจำหน่ายรถยนต์ใหม่ได้ ดังนี้

หน่วย : คัน

	ปี 2552	ปี 2553	เพิ่ม(ลด)	ร้อยละ
ยอดจำหน่ายรถยนต์	548,871	800,357	251,486	45.82

จากยอดการจำหน่ายรถยนต์ในปี 2553 ที่เพิ่มสูงถึงร้อยละ 45.82 ได้ส่งผลให้ผู้ประกอบการต่างมีความเชื่อมั่นว่า ในปี 2554 ตลาดรถยนต์ใหม่จะยังคงเติบโตได้ในระดับค่อนข้างสูง แม้ภาพรวมเศรษฐกิจไทยจะเติบโตช้าลงจากปี 2553 ซึ่งมีอัตราเติบโตถึงร้อยละ 7-8 เหลือเพียงร้อยละ 3-5 ในปี 2554 อย่างไรก็ดี แม้ว่าภาพรวมเศรษฐกิจจะดีขึ้นในด้านต่าง ๆ แต่ในปี 2554 มีปัจจัยลบต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมรถยนต์ และธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์ได้ดังนี้

1. อัตราดอกเบี้ยธนาคารอยู่ในช่วงขาขึ้น
2. ราคาน้ำมันที่ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น ปัจจุบันภาครัฐได้ให้กองทุนน้ำมันเข้าไปช่วยรับภาระแทนประชาชน แต่ในระยะยาวคาดว่าราคาน้ำมันเชื้อเพลิงจะปรับขึ้นราคาตามกลไกตลาดที่แท้จริงรวมทั้งก๊าซ LPG
3. เสถียรภาพทางการเมืองในประเทศที่คาดว่าจะมีการเลือกตั้งใหม่
4. อัตราเงินเฟ้อในประเทศที่สูงขึ้น ตลอดจนราคาสินค้าที่สูงขึ้นตามภาวะเงินเฟ้อ

อย่างไรก็ตาม แม้ว่าภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศในปี 2554 จะมีปัจจัยลบหลายประการที่จะทำให้เศรษฐกิจเติบโตได้ต่อเนื่อง แม้จะเป็นอัตราที่ชะลอตัวลงจากปี 2553 ธนาคารและบริษัทสินเชื่อต่าง ๆ จึงยังคงให้ความสำคัญในการเลือกลูกค้ารายใหม่ไม่ว่าจะเป็นการใช้เงินดาวน์ในการออกรถเพียงแต่จะปรับลดวงเงินดาวน์ลง หรือสูงใจลูกค้าที่ชำระเงินดาวน์สูงก็จะได้ดอกเบี้ยที่ต่ำ เป็นต้น ตลอดจนการเพิ่มระยะเวลาผ่อนชำระมากขึ้นเพื่อให้ค่างวดลดลงและสอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ที่จะไม่ให้เกิดปัญหาเป็นหนี้มีปัญหานานาคต สำหรับลูกค้ารายเก่าสถาบันการเงินก็จะได้ใจใส่ดูแลมากขึ้น เพื่อเป็นการป้องกันหนี้มีปัญหาก็จะเป็นการเพิ่มช่องทางการตลาดเช่าซื้อรถยนต์ของกลุ่มลูกค้ารายเก่าที่ใช้บริการกับบริษัทฯ ต่อไป

ในปี 2554 บริษัทฯ ซึ่งดำเนินธุรกิจการให้สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์เก่ามาโดยตลอดจนถึงปัจจุบันเป็นระยะเวลากว่า 10 ปี ทำให้บริษัทฯ เป็นที่รู้จักกับเจ้าของกิจการเดินรถยนต์มือสองทั่วประเทศ ที่เป็นพันธมิตรค่อนข้างมาก ตลอดจนกลุ่มลูกค้ารายเก่าที่คงใช้บริการมาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทฯ ก็ยังมุ่งเน้นนโยบายการทำตลาดเช่าซื้อรถยนต์ในเขตต่างจังหวัดเป็นหลัก โดยเฉพาะรถกระบะซึ่งเป็นฐานลูกค้ากลุ่มใหญ่และให้ผลตอบแทนที่ดีกับบริษัทฯ มาอย่างต่อเนื่อง นอกเหนือจากการหาลูกค้าใหม่ผ่านทางเดินรถยนต์แล้ว บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญต่อช่องทางการตลาดโดยตรง ภายใต้โครงการ “MIDA SUPER LOANS และ ML OK”

นอกจากนั้นในส่วนของสำนักงานใหญ่ ในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล บริษัทฯ ยังคงให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์แท็กซี่มิเตอร์ ทั้งรายใหญ่ในกลุ่มสหกรณ์ และบริษัทจำกัด อีกทั้งยังให้บริการกับกลุ่มลูกค้ารายย่อยที่เช่าซื้อเพื่อเป็นเจ้าของรถยนต์แท็กซี่มิเตอร์ส่วนบุคคล (สี่เียว/เหลือง) ซึ่งตลอดระยะเวลา 10 ปี ที่เปิดกิจการมาบริษัทฯ มีฐานลูกค้าแท็กซี่มิเตอร์ทั้ง รายใหญ่ และรายย่อยจำนวนมาก ซึ่งเป็นลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ

สำหรับภาวะการแข่งขันโดยรวมในรอบปี 2553 ที่ผ่านมา สำหรับธนาคารต่างๆ ที่รุกเข้าสู่ธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์มือสองอย่างจริงจัง ล้วนแล้วแต่เป็นธนาคารขนาดกลาง เช่น ธนาคาร ธนชาติ, ธนาคารเกียรตินาคิน, ธนาคารทีเอสโก้ ฯลฯ ส่วนธนาคารขนาดใหญ่ที่รุกเข้าสู่ธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์ใหม่นั้น ส่วนใหญ่จะเน้นตลาดรถยนต์ใหม่ เช่น ธนาคารไทยพาณิชย์, ธนาคารกสิกรไทย (ผ่าน บมจ. ลิสซิงกสิกรไทย), ธนาคารนครหลวงไทย (ผ่าน บมจ. ราชธานีลิสซิง) ฯลฯ ฉะนั้นในภาพรวมของตลาดเช่าซื้อรถยนต์ใหม่ และรถยนต์มือสองยังมีการแข่งขันที่ค่อนข้างรุนแรง อีกทั้งส่วนใหญ่จะเป็นการแข่งขันด้านราคาของอัตราดอกเบี้ย, เงินดาวน์ ตลอดจนระยะเวลาเช่าซื้อที่ยาวนานขึ้นซึ่งเป็นกลยุทธ์เดิมๆ ในตลาดเช่าซื้อรถยนต์ และคาดว่าในปี 2554 ภาวะการแข่งขันก็ยังคงอยู่ในรูปแบบเดิมๆ รวมทั้งการสร้างแรงจูงใจแก่เจ้าของกิจการดีลเลอร์รถยนต์ และเจ้าของเดินรถยนต์มือสองให้ส่งลูกค้าแก่ธนาคาร

โดยทั้งนี้ภายใต้การแข่งขันดังกล่าว อัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อจะอยู่ในช่วงภาวะที่ปรับค่าสูงขึ้น โดยมีรายละเอียดข้อมูลดังนี้

ตารางอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อรถยนต์ในปัจจุบัน

	เขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล	เขตต่างจังหวัด
รถยนต์ใหม่		
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	2.9 – 3.5%	3.5 – 4.5%
รถยนต์กระบะ	3.5 – 4.5%	4.0 – 5.5%

รถยนต์มือสอง*		
รถยนต์นั่งส่วนบุคคล	3.5% ขึ้นไป	4.5% ขึ้นไป
รถยนต์กระบะ	4.5% ขึ้นไป	5.5% ขึ้นไป

หมายเหตุ : รถยนต์มือสอง อัตราดอกเบี้ยคิดตามอายุรถยนต์

สำหรับในด้านการบริหารหนี้ บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการให้ความสำคัญของคุณภาพหนี้เป็นหลัก ตลอดจนการเข้าไปแก้ไขสถานะลูกหนี้ที่จะเริ่มหรือมีปัญหาในด้านการค้างชำระอย่างทันท่วงที เช่น การปรับโครงสร้างลูกหนี้ที่ประสบปัญหาในการชำระค่างวดให้สามารถชำระหนี้ต่อไปได้ หรือการออกมาตราการรองรับแก้ไขลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม ฯลฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ สามารถลดหนี้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) จากเดิม 4.37 % ในปี 2552 เหลือ 2.79% ในปี 2553 และในปี 2554 บริษัทฯ ได้ตั้งเป้าที่จะลดหนี้สินเชื่อที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ให้เหลือ 1.5%

ฉะนั้น เมื่อพิจารณาจากภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศไทยในปี 2554 ที่ยังมีแนวโน้มที่ดี อีกทั้งธุรกิจรถยนต์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเช่าซื้อรถยนต์ดังกล่าวมา ย่อมได้รับอานิสงส์จากการเติบโตดังกล่าว จึงคาดว่าบริษัทฯ จะมีผลประกอบการโดยรวมที่ดีขึ้นจากปี 2553 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 126.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2552 ถึงร้อยละ 83.35

1.4 ข้อจำกัดการประกอบธุรกิจ

-ไม่มี-

ปัจจัยความเสี่ยง

1.1 ความเสี่ยงจากการเกิดลูกหนี้เข้าซื้อมีปัญหาในอนาคตเนื่องจากการขยายสินเชื่อเช่าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีสาขาเปิดดำเนินงานทั่วประเทศรวม 71 สาขา ทั้งนี้ การขายเช่าซื้อแก่กลุ่มลูกค้าใหม่ในพื้นที่ การขายใหม่อาจก่อให้เกิดลูกหนี้เข้าซื้อที่มีปัญหาภายหลังการผ่อนชำระไปแล้วในระยะเวลาหนึ่งได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการขายเช่าซื้อแก่ลูกค้ารายใหม่ โดยได้ให้ความสำคัญเรื่องการศึกษาคัดเลือกลูกค้าเช่าซื้อโดยระบบการพิจารณาการขยายเช่าซื้อ (Credit Scoring) คุณภาพลูกค้าเช่าซื้อ และการติดตามหนี้ รวมทั้งบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบและฝ่ายเร่งรัดหนี้สินที่ดูแลเรื่องการทุจริตภายในองค์กรและการติดตามหนี้โดยเฉพาะ อีกทั้งมีระบบการควบคุม การตรวจสอบและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพสามารถรายงานสถานะลูกหนี้เข้าซื้อได้ทุกขณะ ซึ่งสามารถป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง

1.2 ความเสี่ยงจากการพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าโดยไม่มีเอกสารทางการเงิน

เนื่องจากลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทไม่มีหลักฐานทางการเงินที่เป็นลายลักษณ์อักษร ดังนั้น ในการพิจารณาขยายเช่าซื้อนั้น บริษัทจึงเน้นการเข้าถึงตัวตนและการสอบถามข้อมูลโดยตรงจากลูกค้า รวมถึงการเก็บข้อมูลจากสถานที่จริงและจากบุคคลอ้างอิงเพื่อเป็นการสอบทานข้อมูลอีกชั้นหนึ่ง เช่น ผู้ค้าประกัน ญาติ เพื่อนบ้าน ผู้นำในหมู่บ้าน หรือลูกค้าเก่า ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทเพื่อประเมินถึงเครดิตและความสามารถในการผ่อนชำระของลูกค้า (รายละเอียดเพิ่มเติมในข้อ 3 การประกอบธุรกิจ) ฉะนั้น หากลูกค้าผู้ขอเช่าซื้อร่วมมือกับบุคคลอ้างอิงและ/หรือผู้ค้าประกันแจ้งข้อมูลเท็จอาจทำให้เกิดความผิดพลาดในการพิจารณาลูกค้าได้ ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหานี้สูญเสีย การผ่อนชำระล่าช้า หรือการรับคืนสินค้า อย่างไรก็ตาม ความเป็นไปได้ดังกล่าวค่อนข้างต่ำเนื่องจากผู้ขอเช่าซื้อต้องเตรียมข้อมูลล่วงหน้าและร่วมมือกับบุคคลทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งการแจ้งข้อมูลเท็จเป็นผลประโยชน์ของผู้เช่าซื้อฝ่ายเดียว แต่เป็นผลเสียกับผู้เกี่ยวข้องซึ่งโดยปกติจะเกรงการร่วมรับผิดชอบภาระหนี้ในฐานะผู้ค้าประกัน และการถูกขึ้นบัญชีดำทำให้ไม่สามารถขอเช่าซื้อกับบริษัทได้อีก ดังนั้นการสอบทานข้อมูลจากบุคคลหลายฝ่ายดังกล่าวจึงเป็นการลดความเสี่ยงได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ บริษัทขายเช่าซื้อแก่ลูกค้ารายย่อยโดยมียอดเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าเฉลี่ย 13,000 บาทต่อราย ดังนั้น ผลกระทบจากหนี้เสียต่อรายลูกหนี้จึงมีสัดส่วนน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับยอดลูกหนี้เช่าซื้อทั้งหมด

1.3 ความเสี่ยงในการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า

บริษัทจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามอัตราที่กำหนด โดยจ่ายให้เมื่อพนักงานขายสามารถขายเช่าซื้อสินค้าพร้อมปฏิบัติตามเงื่อนไขการขายได้ครบถ้วนแล้ว โดยบริษัทพิจารณาจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายแก่พนักงานขายตามยอดจ่ายจริงที่พนักงานได้รับ (ไม่จ่ายเกินค่าคอมมิชชั่นที่ได้รับ) สำหรับพนักงานที่มียอดเบิกล่วงหน้าค้างอยู่กับบริษัท (พนักงานเก่า) บริษัทจะหักค่าคอมมิชชั่นไว้ 5% ของยอดที่ได้รับเพื่อเคลียร์ยอดเบิกล่วงหน้าที่ค้างไว้ สำหรับพนักงานใหม่ในระยะ 2 เดือนแรก ให้เบิกล่วงหน้าได้วันละ 100 บาท และนำคอมมิชชั่นมาเคลียร์คืน 50% ของยอดที่ได้รับ(แต่ไม่เกินยอดเบิกล่วงหน้า) พ้นระยะ 2 เดือนแรกใช้เงื่อนไขเดียวกับพนักงานเก่า (ไม่ให้เบิกรายวัน) หากพนักงานขายรายนั้นพ้นสภาพการเป็นพนักงานและมีเจตนาหรือไม่สามารถชำระคืนค่าคอมมิชชั่นในส่วนที่ได้เบิกล่วงหน้าไปแล้ว อาจทำให้บริษัทสูญเสียค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้านี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้จำกัดความเสี่ยง โดยพิจารณาการจ่ายค่าคอมมิชชั่นการขายล่วงหน้า เป็นจำนวนสูงสุดเท่ากับค่าคอมมิชชั่นการขายสินค้าที่พนักงานขายมีสิทธิได้รับแต่ยังไม่สามารถเบิกรับได้เนื่องจากยังปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขการขาย

1.4 ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้าคงคลัง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีสินค้าคงคลังสุทธิจำนวน 43.50 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านประเภท ภาพและเสียง เช่น โทรทัศน์ วีดีโอ ดีวีดี ดีวีดี และจักรเย็บเย็บ ซึ่งสินค้าที่มีความล้าสมัยจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีได้ง่าย และมีแนวโน้มการลดลงของราคาสินค้าที่รวดเร็ว หากบริษัทมีสินค้าคงคลังล้าสมัยในปริมาณมากอาจทำให้รายได้จากการขายเข้าซื้อ สินค้าลดลงได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทจะเก็บสินค้าคงคลังในปริมาณที่เพียงพอต่อการขายและมีปริมาณ หมุนเวียนอยู่เสมอ โดยปัจจุบันบริหารสินค้าคงคลังเฉลี่ยประมาณ 58 วัน และดำเนินนโยบายการบริหารสินค้าคงคลังใน 2 ระดับ คือ โดย สำนักงานใหญ่ซึ่งดูแลเรื่องประเภทสินค้าที่สั่งซื้อและนโยบายการขายเข้าซื้อรวม และโดยสาขาซึ่งจะต้องดูแลและรับผิดชอบสินค้าที่ได้สั่ง จากสำนักงานใหญ่เนื่องจากมีการบริหารงานแบบ Profit Center ทำให้บริษัทสามารถควบคุมสินค้าคงคลัง ทั้งประเภทและระดับสินค้าได้ อย่างมีประสิทธิภาพ

ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก

1.5 ความเสี่ยงจากการถูกควบคุมในธุรกิจเข้าซื้อ

ปัจจุบันธุรกิจเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าถูกกำกับโดยสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) โดยกำหนดให้เป็นธุรกิจควบคุม สัญญาในเรื่องของรูปแบบ สารสำคัญ และเงื่อนไขที่ต้องครบถ้วนตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม การเติบโตอย่างสูง ของธุรกิจการให้บริการทางการเงินรายย่อยในช่วง 2 ถึง 3 ปีที่ผ่านมาทำให้หน่วยงานต่าง ๆ เข้ามามากำกับดูแลธุรกิจนี้มากยิ่งขึ้น โดยในปี 2545 ธนาคารแห่งประเทศไทยและ สคบ. ได้เข้ามากำกับธุรกิจบัตรเครดิตโดยเฉพาะเรื่องอัตราดอกเบี้ยและคุณสมบัติขั้นต่ำของผู้สมัคร นอกจากนี้ ยังมีแนวโน้มการเข้ามากำกับดูแลผู้ให้บริการทางการเงินรายย่อยอื่น ๆ ในอนาคต ทั้งที่ดำเนินการโดยผู้ประกอบการที่เป็น สถาบันการเงินและที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน ซึ่งหากธุรกิจเข้าซื้อถูกกำกับดูแลมากยิ่งขึ้นโดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเข้าซื้อและการกำหนด คุณสมบัติขั้นต่ำของผู้เข้าซื้อสินค้า อาจส่งผลกระทบต่อบริษัททั้งในเรื่องข้อจำกัดในการดำเนินธุรกิจและผลการดำเนินงานในอนาคต อย่างไรก็ตาม การดำเนินธุรกิจขายเข้าซื้อของบริษัทมีการกำหนดราคาเข้าซื้อและอัตราดอกเบี้ยที่สมเหตุสมผล สอดคล้องกับต้นทุนการ ขายและบริการรวมทั้งความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ อีกทั้งบริษัทมีหลักเกณฑ์ขั้นต่ำในการพิจารณา ขายเข้าซื้อแก่ลูกค้าที่ชัดเจนและรัดกุมอยู่แล้ว

1.6 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเข้าซื้อ เงิน ให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตรา ดอกเบี้ยของบริษัท และบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

1.7 ความเสี่ยงจากการเข้ามาของคู่แข่งหรือผู้ให้บริการรายใหม่

จากการแข่งขันในธุรกิจเงินผ่อนประเภทต่างๆ อาทิ บัตรเครดิต สินเชื่อรายย่อย สินเชื่อส่วนบุคคล และสินเชื่อ รวมทั้งการควบคุมธุรกิจบัตรเครดิตที่ผ่านมา ทำให้ผู้ประกอบการหันเข้าสู่ธุรกิจเข้าซื้อและแข่งขันกันรุนแรงมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะเรื่องอัตราดอกเบี้ยและกลุ่มลูกค้า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีฐานลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงล่างที่ อาศัยอยู่นอกเขตเทศบาลในจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ซึ่งแตกต่างจากกลุ่มลูกค้าของผู้ประกอบการเข้าซื้อสินค้ารายใหญ่อื่น ๆ นอกจากนี้ วิธีการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าและระบบการทำงานของบริษัทยังแตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นทั้งเรื่องวิธีการขาย การให้บริการแบบครบวงจร และถึงที่หมาย ระบบการพิจารณาการเข้าซื้อ (Credit Scoring) ระบบการป้องกันความเสี่ยง (Risk Management) ระบบตรวจสอบ (Check and Balance) และการสร้างพนักงานขายให้มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน ซึ่งระบบดังกล่าว

ต้องใช้ระยะเวลาในการสร้างและพัฒนา (Time Consuming) อีกทั้ง ในการลงทุนขยายสาขานั้น จะต้องมีการลงทุนทั้งด้านทรัพย์สินถาวร โดยเฉพาะยานพาหนะ และด้านเงินทุนหมุนเวียนสำหรับการปล่อยเช่าซื้อ ซึ่งคิดเป็นมูลค่าสูงสำหรับการดำเนินการสาขาให้ครอบคลุมและเข้าถึงกลุ่ม ทำให้เป็นอุปสรรคต่อผู้ประกอบการรายใหม่ที่จะเข้ามาและต้องการให้บริการที่ทัดเทียมกับบริษัทในกลุ่มลูกค้าระดับเดียวกัน อีกทั้ง การให้บริการแก่ลูกค้าในระดับล่างจะต้องเข้าถึงตัวคนลูกค้าและมีความเข้าใจในลักษณะนิสัยและวิถีชีวิตของลูกค้าเป็นสำคัญ เนื่องจากไม่มีเอกสารทางการเงินให้ตรวจสอบ

1.8 ความเสี่ยงจากทรัพยากรบุคคล

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยที่สำคัญอย่างหนึ่งของความสำเร็จของบริษัท และเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินงานของบริษัทได้ เช่น การเกษียณอายุ การลาออก เป็นต้น ที่อาจจะมีผลทำให้เกิดการหยุดชะงักของธุรกิจได้ บริษัท จึงได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนและดูแลเอาใจใส่ ทุกข์ สุข ของพนักงานเสมือนคนในครอบครัวเดียวกันสนับสนุนบุคคลให้เหมาะสมกับหน้าที่และพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

1.9 ความเสี่ยงจากการยึดสินค้าคืน

ปกติธุรกิจเช่าซื้อมีความเสี่ยงในด้านการยึดสินค้าคืนและถือเป็นสิ่งที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ถึงแม้การยึดสินค้าคืนนั้นเป็นความเสี่ยงต่อการลดลงของยอดขายและมีผลทำให้สินค้าคงเหลือมีจำนวนมากก็ตาม ในอีกด้านหนึ่งก็ถือเป็นการชดเชยต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการหยุดชำระเงินของลูกค้าได้ เพราะบริษัทยังสามารถนำสินค้าเหล่านั้นมาจำหน่ายในตลาดสินค้ามือสองได้อีกด้วย อันถือเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดอีกรูปแบบหนึ่ง

2.0 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ลูกหนี้การค้าง เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

2.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกรรมที่เป็นเงินตราต่างประเทศในจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

คำอธิบายการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมของกลุ่มบริษัท

ภายหลังจากที่ต้องเผชิญกับความผันผวนทางเศรษฐกิจและจากภาวะการเมืองในประเทศอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2553 และในไตรมาสที่สี่ของปีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของทั่วโลกและของภาครัฐได้เริ่มส่งผลและปรับตัวไปในทางที่ดีขึ้น บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้ดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวังและให้ความสำคัญแก่การดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ บริหารค่าใช้จ่ายเพื่อให้เกิดประโยชน์อย่างเหมาะสมกับภาวะการณ์ในปี 2553

สำหรับปี 2553 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 1,585 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันจากปีก่อนจำนวน 1,326 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.5 โดยมีรายได้จากการขายเท่ากับ 409 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.4 จาก 364 ล้านบาทในปี 2552 รายได้จากดอกผลเช่าซื้อปี 2553 มีจำนวน 778 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.6 จาก 656 ล้านบาทในปี 2552 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของพอร์ตสินเชื่อบริษัทเช่าซื้อ ในขณะที่รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของปี 2553 จำนวน 188 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 121.2 จาก 85 ล้านบาทในปี 2552 เป็นผลมาจากในปี 2552 โครงการอยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นส่วนใหญ่ สำหรับรายได้จากการกิจการสนามกอล์ฟมีจำนวน 49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 63.3 จาก 30 ล้านบาทในปี 2552 พร้อมทั้งรายได้จากการกิจการโรงแรมจำนวน 36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.1 เมื่อเทียบกับปีก่อนจำนวน 29 ล้านบาท

กำไรสุทธิสำหรับปี 2553 มีจำนวน 117 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 631.3 เมื่อเทียบกับปีก่อนจำนวน 16 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท – เปรียบเทียบรายปี

หน่วย : ล้านบาท

	2553	2552	เพิ่ม/(ลด) เทียบกับ ปี 2552 (%)
รายได้			
รายได้จากการขาย	409	364	12.36
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	778	656	18.60
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	188	85	121.18
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	49	30	63.33
รายได้จากกิจการโรงแรม	36	29	24.14
รายได้ค่าเช่า	14	13	7.69
ดอกเบี้ยรับ	12	16	(25.00)
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	0	12	(100.00)
รายได้อื่น	99	121	18.18
รวมรายได้	1,585	1,326	19.53
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	259	244	6.15
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	144	63	128.57
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการสนามกอล์ฟ	27	18	50.00
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	19	20	(5.00)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	184	165	11.52
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	582	561	3.74
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	37	40	(7.50)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	42	41	2.44
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	-	100.00
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	5	34	(85.29)
ขาดทุน(กำไร)จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าที่ยังไม่ได้เกิดขึ้น	3	(14)	(78.57)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	11	8	37.50
รวมค่าใช้จ่าย	1,325	1,180	12.29
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	260	146	78.08
ต้นทุนทางการเงิน	(97)	(87)	11.49
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1)	(24)	(95.83)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	162	36	350.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(45)	(20)	125.00
กำไรสุทธิ	117	16	631.25

หน่วย : ล้านบาท

รายได้และกำไร

รายได้

รายได้รวมในปี 2553 เท่ากับ 1,585 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.53 จาก 1,326 ล้านบาทในปี 2552 โดยสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขาย รายได้จากดอกเบี้ยเช่าซื้อ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟและรายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้จากการขาย เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 12.4 เมื่อเทียบกับรายได้ของปีก่อนเป็น 409 ล้านบาทในปี 2553 จาก 364 ล้านบาทในปี 2552 เนื่องจากการบริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้านเพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทได้มีการตั้งเป้าการขายและกระตุ้นยอดขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 18.6 เมื่อเทียบกับปีก่อน จำนวน 778 ล้านบาทในปี 2553 และ 656 ล้านบาทในปี 2552 เป็นผลมาจากพอร์ตลูกค้าเช่าซื้อเพิ่มขึ้น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 121.2 เมื่อเทียบกับปีก่อน จำนวน 188 ล้านบาทในปี 2553 และ 85 ล้านบาทในปี 2552 เนื่องจากบริษัท รับรู้รายได้สำหรับโครงการเสร็จสมบูรณ์และมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าในปี 2553 เป็นส่วนใหญ่ สำหรับปี 2553 อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการใหม่และมีการรับรู้รายได้และโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าเพียงบางส่วน

รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 63.3 จำนวน 49 ล้านบาทในปี 2553 และ 30 ล้านบาทในปี 2552 เนื่องจากการได้รับการตอบรับจากลูกค้าแต่ละช่วงปี 2552 กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับปรุงอาคารสถานที่ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายได้ค่าบริการ

รายได้จากกิจการโรงแรม เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 24.1 เป็น 36 ล้านบาทในปี 2553 จาก 29 ล้านบาทในปี 2552 เนื่องจากในปี 2553 กลุ่มบริษัทได้มีการปรับปรุงโรงแรมที่จังหวัดกาญจนบุรีและที่กรุงเทพฯ เสร็จสมบูรณ์ และมีการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้เป็นที่น่าสนใจต่อนักท่องเที่ยวและการจัดสัมมนา

ต้นทุนขาย

ต้นทุนรวม ประกอบด้วยต้นทุนจากการการขายเช่าซื้อ ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม และต้นทุนสนามกอล์ฟ โดยในปี 2553 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนรวมเท่ากับ 449 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 30.1 จาก 345 ล้านบาทในปี 2552

ต้นทุนขายเช่าซื้อ มีจำนวน 259 ล้านบาทในปี 2553 เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 6.1 จาก 244 ล้านบาท ในปี 2552 สาเหตุหลักมาจากการให้บริการด้านเช่าซื้อเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2553 เท่ากับ 144 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 128.6 จาก 63 ล้านบาทในปี 2552 อันเนื่องมาจากมียอดขายบ้านในปี 2553 สูงกว่าในปี 2552 ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนจากขายสนามกอล์ฟ ในปี 2553 เท่ากับ 27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 50.0 จาก 18 ล้านบาท ในปี 2552 เนื่องจากรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟเพิ่มมากขึ้น

ต้นทุนจากขายและบริการโรงแรม ในปี 2553 เท่ากับ 20 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 5.0 จาก 19 ล้านบาท ในปี 2552 เนื่องจากในปี 2553 ได้มีการเปิดให้บริการในทุกส่วนของโรงแรมเนื่องจากการปรับปรุงเสร็จสมบูรณ์ ในปี 2552 มีการปรับปรุงอาคารโรงแรมทำให้มีต้นทุนค่าซ่อมแซมห้องพักสูงกว่าปี 2553 จึงทำให้ต้นทุนขายปี 2553 ลดลงจากปีก่อน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2553 เท่ากับ 766 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันร้อยละ 5.5 จาก 726 ล้านบาทในปี 2552 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานอันเนื่องมาจากการตั้งเป้าการขายและกระตุ้นยอดขายที่เพิ่มขึ้น

ดอกเบี้ยจ่าย ในปี 2553 จำนวน 97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 11.5 จาก 87 ล้านบาทในปี 2552 เนื่องจากบริษัทย่อย มีการกู้ยืมเงินในระหว่างงวดจากสถาบันการเงิน

กำไรสุทธิ

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2553 จำนวน 117 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 631.3 จาก 16 ล้านบาทในปี 2552 ทั้งนี้เนื่องจาก บริษัทฯ และบริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) มีการรับรู้กำไรเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากผลของการขยายสินเชื่อเพิ่มมากขึ้น ตั้งแต่ไตรมาส 3 ปี 2552 จนถึงปัจจุบัน เป็นผลให้พอร์ตลูกหนี้ขายเช่าซื้อมีมูลค่าสูงขึ้น ทำให้บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเช่าซื้อมากขึ้นตามลำดับ

สภาพคล่อง

ณ สิ้นงวดปี 2553 อัตราส่วนสภาพคล่อง (current ratio) เพิ่มขึ้น เป็น 1.9 เท่า จาก 1.6 เท่า ณ สิ้นงวดปี 2552 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีเงินรับล่วงหน้าจากสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นจำนวน 140 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 112.12 จาก 66 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวม ณ สิ้นงวดธันวาคม 2553 เท่ากับ 6,554 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 547 ล้านบาท จาก 6,007 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2553 เนื่องจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ ต้นทุนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน-สุทธิเพิ่มขึ้น

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเป็นจำนวน 2,544 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันร้อยละ 15.2 จาก 2,209 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ ต้นทุนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 38.8 ของสินทรัพย์รวม โดยมีรายการหลักของสินทรัพย์ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	ล้านบาท	% ต่อสินทรัพย์รวม	ล้านบาท	% ต่อสินทรัพย์รวม
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	3	0.1	3	0.1
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี-สุทธิ	1,270	19.4	1,187	19.8
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,695	25.9	1,537	25.6
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ-กิจการอื่น	36	0.6	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,007	15.4	635	10.6
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	1,046	15.9	912	15.2
สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน-สุทธิ	44	0.7	36	0.6

หนี้สิน

หนี้สินรวม ณ สิ้นงวดธันวาคม 2553 เท่ากับ 2,620 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 421 ล้านบาท จาก 2,199 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 เนื่องจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการอื่น เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้น

หนี้สินหมุนเวียน

หนี้สินหมุนเวียนรวมลดลงเป็น 1,271 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2553 จาก 1,360 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 เนื่องจากเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะยาว เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อทรัพย์สิน รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.5 ของสินทรัพย์รวม โดยมีรายการหลักของสินทรัพย์ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	ล้านบาท	% ของหนี้สินรวม	ล้านบาท	% ของหนี้สินรวม
เจ้าหนี้การค้า	64	2.4	81	3.7
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	319	12.2	746	33.9
เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อทรัพย์สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	0.6	36	1.6
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	0.4	0.0	3	0.1
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	0.3	10	0.5

โครงสร้างเงินทุน

เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว

ณ สิ้นงวดธันวาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมทั้งสิ้นจำนวน 1,842 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 920 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 เนื่องจากบริษัทย่อย มีการกู้ยืมเงินในระหว่างงวดจากสถาบันการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	31 ธันวาคม 2553		31 ธันวาคม 2552	
	ล้านบาท	% ต่อหนี้สินรวม	ล้านบาท	% ต่อหนี้สินรวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้อง	165	6.3	95	4.3
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการอื่น	97	3.7	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	319	12.2	746	33.9
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,261	48.1	743	33.8
รวมเงินกู้	1,842	70.3	1,584	72.0

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นงวดธันวาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็น 3,933 ล้านบาท จาก 3,807 ล้านบาท ณ สิ้นงวดธันวาคม 2552 เนื่องจากกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นในระหว่างปี

กระแสเงินสด

ในปี 2553 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิลดลง จำนวน 81.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากกลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดลดลงจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น ซื้ออาคารและอุปกรณ์ เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าซื้อทรัพย์สินจ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะยาว

12.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าสอบบัญชีของบริษัทจำนวน 1.35 ล้านบาท ค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวนทั้งสิ้น 3.49 ล้านบาท ทั้งนี้ ค่าตอบแทนดังกล่าวไม่ได้รวม out of pocket expense ไว้ด้วย

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเป็นบริษัทผู้นำในภาคธุรกิจการขายเช่าซื้อสินค้าที่ก่อตั้งโดยคนไทยและเป็นของคนไทย โดยมีนโยบายการขายเช่าซื้อพร้อมบริการก่อนและหลังการขายแบบ “**ครบวงจรและถึงที่หมาย**” และมุ่งเน้นที่จะช่วยให้ประชาชนทุกระดับชั้นในประเทศมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นตามคำขวัญของบริษัท “**เพิ่มความสุข ทุกครอบครัว**” ซึ่งเป้าหมายในระยะสั้นถึงปานกลาง บริษัทมีเป้าหมายในการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน หลังจากที่เป็นบริษัท มีการขยายตัวอย่างมากในช่วง 2 ถึง 3 ปี ที่ผ่านมา

ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการที่บริษัทฯ มีการพัฒนาระบบสารสนเทศของบริษัท ให้เป็นระบบ Real -Time ซึ่งสามารถทำให้บริษัทมีประสิทธิภาพในการดำเนินงานที่สูงขึ้น และฝ่ายบริหารจัดการและฝ่ายตรวจสอบจะได้รับข้อมูลเร็วขึ้นทำให้สามารถสังเกตการณ์ประเมิน และตรวจสอบการบริหารและการดำเนินงานได้ใกล้ชิดและแก้ปัญหาได้รวดเร็วขึ้น โดยเฉพาะในระบบการพิจารณาการขายเช่าซื้อ (Credit Scoring) และระบบการจัดเก็บเงินและปลายปี 2549 บริษัทได้เข้าไปลงทุนในธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งบริษัทตั้งเป้าหมายว่าบริษัทจะนำพาธุรกิจโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นที่รู้จัก โดยมุ่งเน้นการให้บริการที่ดีเลิศแก่ลูกค้าทั้งลูกค้าในประเทศและต่างประเทศ

บริษัทมีแนวนโยบายในการดำเนินธุรกิจเพื่อพัฒนาการเติบโตในอนาคตโดยมองถึง 2 ปัจจัย ดังนี้

■ การขยายฐานกลุ่มลูกค้าด้านที่อยู่อาศัย และการท่องเที่ยวพักผ่อน

บริษัทมองเห็นถึงศักยภาพในการเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรมของประเทศไทยในระยะยาว และคาดว่าอัตราผู้เช่าที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อนทั่วประเทศจะสามารถเติบโตได้ถึงร้อยละ 60 ของจำนวนประชากร เนื่องจากปัจจุบันตลาดอสังหาริมทรัพย์เรื่องที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อน มีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามในช่วงปลายปีที่ธุรกิจการท่องเที่ยวมีอัตราการเข้าพักจากนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ลดลง ซึ่งเป็นผลมาจากปัญหาการเมืองในประเทศ แต่บริษัทมุ่งเน้นตลาดภายในประเทศของกลุ่มจัดประชุมสัมมนา เนื่องจากยังเป็นที่ต้องการของตลาด และบริษัทยังมุ่งเน้นการตลาดที่เข้าถึงความต้องการของผู้บริโภคให้มากขึ้น

■ บริการที่ครอบคลุม

ในปัจจุบันการดำเนินธุรกิจและการใช้ชีวิตประจำวันของบุคคล ส่งผลให้ความต้องการต่อบริการทางด้านที่อยู่อาศัยและการท่องเที่ยวพักผ่อน ต้องตอบสนองต่อความสะดวกสบายสูงขึ้น และสามารถให้บริการเข้าถึงผู้บริโภคได้อย่างง่ายมากขึ้น ทำให้การให้บริการที่ครอบคลุมและครบวงจรมีความสำคัญยิ่งขึ้น โดย บริษัทฯ มีความสนใจที่จะลงทุนให้บริการด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรม โดยมุ่งเน้นเรื่องการให้บริการด้านทำเลที่ตั้ง การคมนาคม สิ่งอำนวยความสะดวกสบาย ข้อมูลข่าวสาร เพื่อส่งเสริมธุรกิจในปัจจุบันที่ดำเนินการอยู่แล้ว และสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรม ซึ่งกำลังได้รับความนิยมมากขึ้นเป็นอย่างมากในตลาดปัจจุบัน นอกจากนี้ บริษัทยังคงมุ่งเน้นที่จะพัฒนาบริการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อพัฒนาไปสู่การเป็นผู้ให้บริการด้านที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงแรมแบบครบวงจรต่อไปในอนาคต

โครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีการมุ่งเน้นในเรื่องการพัฒนาคุณภาพสินค้าของลูกค้าและเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานและการให้บริการของสาขาต่างๆ ทั่วประเทศ รวมทั้งธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ มีการลงทุนในโครงการต่างๆ เพื่อพัฒนาสิ่งปลูกสร้างที่พักอาศัยให้แก่ผู้บริโภค และลงทุนในธุรกิจโรงแรมที่เพิ่มรายได้ในระยะยาว

สำหรับโครงการในอนาคต บริษัทฯ ยังไม่มีแผนการลงทุนใหม่ แต่ยังคงดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เดิมที่ยังไม่แล้วเสร็จให้แล้วเสร็จตามกำหนดการ

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงิน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอรี จำกัด

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและงบการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 2 มีนาคม 2553 ว่ายากเว้นผลกระทบต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ที่อาจเกิดขึ้น หากผู้สอบบัญชีดังกล่าวสามารถตรวจสอบความถูกต้องของมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่นตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป อย่างไรก็ตาม งบการเงินดังกล่าวได้มีการปรับปรุงใหม่ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34 ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินสำหรับปี 2552 ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงดังกล่าวเหมาะสม และได้นำไปปรับปรุงงบการเงินตามควรแล้ว

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 และ 31 บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนระยะยาวอื่นในบริษัทสมุย เพนนิษฐา จำกัด บริษัท ฮอทสปริง จำกัดและบริษัท ภูเก็ต เพนนิษฐา จำกัด ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 650 ล้านบาท ตามที่ปรากฏในงบดุลเฉพาะบริษัทและจำนวน 609 ล้านบาทตามที่ปรากฏในงบดุลรวม เนื่องจากข้อพิพาทระหว่างบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวยังไม่ยุติ ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบเกี่ยวกับความถูกต้องของมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวได้ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบของรายการปรับปรุงที่อาจจำเป็นต่อการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 หากข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบความถูกต้องของมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปตามที่กล่าวในวรรคก่อน งบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์ฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4165

บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอรี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ 2554

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

สินทรัพย์

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2553	2552	2553	2552
หมายเหตุ			"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	54,762,033	135,859,335	10,631,618	8,472,644
เงินลงทุนชั่วคราว	7	4,004,000	25,996,000	4,004,000	25,996,000
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8	2,873,632	2,512,171	241,232	311,636
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี-สุทธิ	9	1,270,425,492	1,187,248,291	313,757,697	324,595,479
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	18,928,348	114,215,308	69,398,322
กิจการอื่น	15	36,209,772	-	20,065,199	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	14,830,955	30,253,429	-	-
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	1,962,974	1,794,017	7,900,610	8,846,880
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน - สุทธิ	10	7,109,675	8,341,916	7,109,675	8,341,838
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	11	65,409,040	66,991,227	43,501,368	42,458,495
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	12	1,007,438,809	635,191,889	1,334,415	9,818,667
สินทรัพย์รอการขาย - สุทธิ	13	13,907,261	16,788,957	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		65,275,912	79,295,382	31,171,795	32,229,309
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,544,209,555	2,209,200,962	553,932,917	530,469,270
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	14	86,274,231	80,770,208	3,940,910	4,919,679
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	1,695,524,626	1,536,579,890	117,933,551	122,739,511
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	14,221,799	220,656,862	234,038,492
กิจการอื่น	15	28,553,011	21,807,951	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	1,615,806,157	1,522,475,240
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	17	-	39,679,276	-	30,400,000
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	18	19,998,746	19,998,746	19,998,746	19,998,746
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	19	609,108,884	609,108,884	650,000,000	650,000,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	20	1,046,339,054	911,952,714	359,451,668	305,619,584
สิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดิน		100,133,629	100,133,629	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	21	374,840,687	417,524,054	230,667,528	280,539,528
สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน - สุทธิ	22	43,500,000	35,500,000	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,159,788	10,280,455	3,170,742	8,093,145
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,009,432,656	3,797,557,606	3,221,626,164	3,178,823,925
รวมสินทรัพย์		6,553,642,211	6,006,758,568	3,775,559,081	3,709,293,195

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	23	158,254,705	143,340,669	112,485,909
เจ้าหนี้การค้า		63,564,303	81,741,797	28,374,359
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		113,474,860	8,892,248	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย		139,921,496	65,906,306	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	164,899,745	95,179,915	128,417,563
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการอื่น		97,180,449	-	49,499,397
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	318,633,574	745,738,666	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,202,747	379,044	2,846,057
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		24,986,258	8,607,915	628,712
เจ้าหนี้อื่นค่าซื้อสินทรัพย์ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		15,524,481	36,328,831	-
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า		385,944	3,085,944	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	9,682,323	10,403,173	8,078,239
เจ้าหนี้ค่าหุ้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	159,370
กิจการอื่น		52,000,000	52,000,000	52,000,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	25	108,903,277	108,713,212	52,196,330
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,270,614,162	1,360,317,720	434,685,936
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	1,260,779,149	743,211,678	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		8,551,048	473,805	8,457,509
เจ้าหนี้ระยะยาวค่าซื้อสินทรัพย์ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		5,000,000	20,000,000	-
หนี้สินเงินรับเพื่อประกันสัญญาค่าประกัน		72,535,154	72,609,627	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,280,000	3,280,000	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,350,145,351	839,575,110	8,457,509
รวมหนี้สิน		2,620,759,513	2,199,892,830	443,143,445
				406,425,527

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
ทุนจดทะเบียน - 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,034,757,926	1,034,757,926	1,034,757,926	1,034,757,926
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว - 1,034,757,926 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	26,27	1,034,757,926	1,034,757,926	1,034,757,926
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,377,567,356	1,377,567,356	1,377,567,356
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		90,364,269	90,364,269	88,864,269
ยังไม่ได้จัดสรร		908,189,406	829,726,085	801,678,117
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		3,410,878,957	3,332,415,636	3,302,867,668
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		522,003,741	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,932,882,698	3,332,415,636	3,302,867,668
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		6,553,642,211	3,775,559,081	3,709,293,195

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
รายได้	5			
รายได้จากการขาย	408,958,238	364,238,641	408,958,238	364,177,642
รายได้คอกผลเช่าซื้อ	777,876,916	655,987,079	375,903,488	338,209,661
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	187,563,286	84,411,000	9,079,000	40,097,000
รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ	49,202,369	29,686,392	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	36,091,175	28,887,718	8,766,173	4,937,357
รายได้ค่าเช่า	13,565,916	12,903,578	1,349,916	1,049,316
ดอกเบี้ยรับ	12,156,828	16,236,384	17,242,822	35,070,489
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	260,411	12,154,439	260,411	12,154,439
รายได้อื่น	99,138,065	121,197,099	36,312,853	57,978,386
รวมรายได้	1,584,813,204	1,325,702,330	857,872,901	853,674,290
ค่าใช้จ่าย	5,29			
ต้นทุนขาย	258,611,683	243,567,487	258,611,683	243,567,487
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	144,356,564	62,868,158	6,688,252	28,641,137
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการสนามกอล์ฟ	26,888,283	18,482,675	-	-
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการ โรงแรม	18,747,454	19,648,882	6,753,806	3,330,209
ค่าใช้จ่ายในการขาย	184,174,382	165,396,089	99,160,714	92,595,769
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	582,276,791	561,392,783	381,726,163	377,274,409
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	36,902,135	39,676,459	17,104,022	20,258,700
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	41,775,710	41,338,498	21,857,161	18,525,368
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,688,229	-	3,503,196	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	4,745,216	33,524,423	-	-
ขาดทุน(กำไร)จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าที่ยังไม่ได้เกิดขึ้น	3,692,000	(14,222,255)	3,692,000	(14,222,255)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	11,100,000	7,894,891	11,100,000	7,894,891
รวมค่าใช้จ่าย	1,324,958,447	1,179,568,090	810,196,997	777,865,715
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	259,854,757	146,134,240	47,675,904	75,808,575
ต้นทุนทางการเงิน	(97,078,245)	(86,646,574)	(14,121,019)	(16,122,336)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,094,242)	(23,858,274)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	161,682,270	35,629,392	33,554,885	59,686,239
ภาษีเงินได้	(45,284,712)	(19,551,074)	(4,006,917)	(4,311,430)
กำไรสุทธิ	116,397,558	16,078,318	29,547,968	55,374,809

การแบ่งปันกำไรสุทธิ

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	71,176,454	7,464,503	29,547,968	55,374,809
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	45,221,104	8,613,815	-	-
	<u>116,397,558</u>	<u>16,078,318</u>	<u>29,547,968</u>	<u>55,374,809</u>
กำไรต่อหุ้นสำหรับกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.069	0.007	0.029	0.054

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

		บาท								
		งบการเงินรวม								
		กำไรสะสม								
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนจาก	จัดสรรเพื่อเป็นสำรอง			รวมส่วนของ	ส่วนของ	รวม	
	ที่ออกและชำระแล้ว		การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	ตามกฎหมาย		ของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย			
				บริษัท	บริษัทย่อย	ยังไม่ได้จัดสรร	บริษัทใหญ่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552 ตามที่เคยรายงาน	1,034,757,830	1,377,567,260	8,825,817	85,932,269	13,200,717	762,560,660	3,282,844,553	659,825,022	3,942,669,575	
รายการปรับปรุง	34	-	(8,825,817)	-	(13,200,717)	71,459,084	49,432,550	5,688,638	55,121,188	
ยอดคงเหลือหลังรายการปรับปรุง		1,034,757,830	1,377,567,260	-	85,932,269	-	834,019,744	3,332,277,103	665,513,660	3,997,790,763
เพิ่มขึ้นจากการแปลงสิทธิ		96	96	-	-	-	192	-	192	
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อยลดลง										
จากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน		-	-	-	-	-	-	(210,272,000)	(210,272,000)	
ปรับลดสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย		-	-	-	-	(39,295)	(39,295)	(2,647,945)	(2,687,240)	
ทุนจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-	-	-	5,955,705	5,955,705	
กำไรสุทธิ		-	-	-	-	7,464,503	7,464,503	8,613,815	16,078,318	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		-	-	-	2,932,000	(2,932,000)	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552		1,034,757,926	1,377,567,356	-	88,864,269	-	838,512,952	3,339,702,503	467,163,235	3,806,865,738
ทุนจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยและอื่นๆ		-	-	-	-	-	-	9,619,402	9,619,402	
กำไรสุทธิ		-	-	-	-	71,176,454	71,176,454	45,221,104	116,397,558	
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย		-	-	-	1,500,000	-	(1,500,000)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		1,034,757,926	1,377,567,356	-	90,364,269	-	908,189,406	3,410,878,957	522,003,741	3,932,882,698

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรเพื่อ เป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552 ตามที่เคยรายงาน	1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	741,473,264	3,239,730,623
รายการปรับปรุง 34	-	-	-	7,762,044	7,762,044
ยอดคงเหลือหลังรายการปรับปรุง	1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	749,235,308	3,247,492,667
เพิ่มขึ้นจากการแปลงสิทธิ	96	96	-	-	192
กำไรสุทธิ	-	-	-	55,374,809	55,374,809
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	2,932,000	(2,932,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	1,034,757,926	1,377,567,356	88,864,269	801,678,117	3,302,867,668
กำไรสุทธิ	-	-	-	29,547,968	29,547,968
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	1,500,000	(1,500,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,034,757,926	1,377,567,356	90,364,269	829,726,085	3,332,415,636

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	161,682,270	35,629,392	33,554,885	59,686,239
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	65,428,523	70,951,591	32,700,028	47,639,256
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์	-	1,733,814	-	427,795
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	41,775,710	41,338,498	21,857,161	18,525,368
โอนกลับค่าเพื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	(2,813,313)	-	(2,092,889)	-
โอนกลับขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์รอการขาย	-	(4,839,651)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย	4,745,216	33,524,423	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	(260,411)	(12,154,439)	(260,411)	(12,154,439)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	11,100,000	7,894,891	11,100,000	7,894,891
ขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าที่ยังไม่เกิดขึ้น	3,692,000	(14,222,255)	3,692,000	(14,222,255)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,688,229	-	3,503,196	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,094,242	23,858,274	-	-
ส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-	(199,576,987)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(12,156,828)	(16,236,384)	(17,242,822)	(35,070,489)
ดอกเบี้ยจ่าย	97,078,245	86,646,574	14,121,019	16,122,336
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	383,053,883	54,547,741	100,932,167	88,848,702
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	474,455	(1,478,463)	55,204	(296,436)
ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	(112,994)	177,188	15,200	(15,200)
ลูกหนี้อื่นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	168,957	11,253,424	946,270	3,684,394
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	(417,492,321)	(27,579,181)	(47,388,772)	194,030,343
ลูกหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าพนักงาน	(4,673,186)	3,268,796	(4,673,264)	3,185,224
สินค้าคงเหลือ	49,473,075	189,070,577	46,845,212	5,962,243
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(220,687,256)	(298,715,698)	6,846,252	26,406,503
สินทรัพย์รอการขาย	89,761,795	48,685,787	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	20,435,985	(9,276,405)	1,470,748	(1,822,054)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,120,667)	(6,947,658)	4,922,404	(5,998,910)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(18,177,494)	42,998,560	6,301,388	10,028,330
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	(2,700,000)	3,085,944	-	-

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(720,850)	(6,605,762)	(6,138,547)	(1,969,247)
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	-	-	(5,782,800)	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	74,015,190	65,906,306	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,061,142	(8,167,059)	20,214,541	16,031,914
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	3,280,000	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	(42,240,286)	63,504,097	124,566,003	338,075,806
จ่ายดอกเบี้ย	(110,750,079)	(95,144,735)	(13,623,709)	(16,690,482)
จ่ายภาษีเงินได้	(28,906,369)	(20,550,014)	(6,485,277)	(1,204,358)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(181,896,734)	(52,190,652)	104,457,017	320,180,966
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	8,540,415	12,782,262	25,297,480	15,581,642
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	(256,324)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	31,503,066	(85,313,451)	(224,610,568)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(322,500,000)	(158,500,000)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นลดลง (เพิ่มขึ้น)	(16,200,000)	46,628,014	14,215,930	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,037,110	-	326,450,000	345,500,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	28,850,452	-	-	-
รับชำระเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	-	8,534,218	-
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(41,564,593)	(125,125,578)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทร่วม	-	(28,000,000)	-	(28,000,000)
เงินทรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	1,927,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่นเพิ่มขึ้น	(17,500,000)	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาลดลง	-	(1,176,461)	-	-
เงินสดจ่ายค่าซื้อสินทรัพย์หรือการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน	(500,000)	(35,500,000)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(179,474,682)	(144,398,239)	(75,957,312)	(28,379,044)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2,251,378	80,403,204	1,799,696	14,447,275
ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	6,131,364	-	-
ขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	7,200,000	-	7,200,000	6,131,364
ขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	26,896,804	20,000,000	26,896,804	20,000,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(5,578,496)	(1,504,656)	978,769	(968,581)
เงินสดจ่ายเจ้าหนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	(35,804,350)	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	9,619,045	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(168,662,324)	(11,204,446)	(114,218,783)	(163,923,490)

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
		"ปรับปรุงใหม่"		"ปรับปรุงใหม่"
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,914,036	(137,094,587)	(854,760)	(107,094,587)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	69,278,886	95,179,915	323,520,000	63,192,317
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	96,200,000	-	49,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	688,499,900	1,356,073,900	-	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(258,730,000)	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะยาว	(598,037,522)	(1,201,488,556)	(100,000,000)	(115,000,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้เข้าซื้อ	(1,393,544)	(379,151)	(1,014,500)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-	192	-	192
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	269,461,756	112,291,713	11,920,740	(158,902,078)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(81,097,302)	48,896,615	2,158,974	(2,644,602)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	135,859,335	86,962,720	8,472,644	11,117,246
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	54,762,033	135,859,335	10,631,618	8,472,644
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
1. รับโอนสินทรัพย์รอการขายจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	136,734,172	175,073,042	45,829,281	-
2. รับโอนสินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาเช่าซื้อคืน				
จากลูกหนี้เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	7,500,000	-	-	-
3. ยานพาหนะและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้จากการ				
ซื้ออุปกรณ์และเจ้าหนี้เช่าซื้อ	12,200,000	-	12,200,000	
4. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้	104,582,612	15,858,316	-	-
5. เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยลดลง	-	-	-	568,248,535
6. เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการโอนที่ดิน	-	-	50,177,200	-

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่ เลขที่ 267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร และมีสาขาในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัดรวม 71 สาขา (31 ธันวาคม 2552: 81 สาขา)

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี 2546

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลักคือการขายและให้บริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือและรถจักรยานยนต์ โรงแรม สนามกอล์ฟและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดของบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนการถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ของบริษัท (ร้อยละ)	
		2553	2552	2553	2552
บริษัท ไม้ค้ำ ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	400,000	400,000	60.00	60.00
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	478,750	434,125	99.99	99.99
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	142,550	142,550	99.99	99.99
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรับเหมาก่อสร้าง	175,000	175,000	99.99	99.99
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เดอะ ไกลอัน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด)	ธุรกิจสนามกอล์ฟและ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	159,250	159,250	99.99	99.99
บริษัท แมกซ์ เรียล เอสเตท จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้าน อสังหาริมทรัพย์	30,000	-	85.00	-
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ชานาญ จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้าน อสังหาริมทรัพย์	35,000	35,000	85.00	85.00
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้าน อสังหาริมทรัพย์	15,000	15,000	55.00	55.00
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้าน อสังหาริมทรัพย์	45,000	45,000	55.00	55.00

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนการถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ของบริษัท (ร้อยละ)	
		2553	2552	2553	2552
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ ธุรกิจโรงแรม	199,000	199,000	52.50	52.50
บริษัท ไม้ค้ำ (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	บริการให้เช่าสินเชื	53,678	53,678	60.00	60.00
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	45,000	45,000	85.00	85.00
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รมคำแหง จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้าน อสังหาริมทรัพย์	27,000	-	85.00	-

บริษัทย่อยดำเนินกิจการในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท ไม้ค้ำ(ลาว) เซาซินเซอ จำกัด ดำเนินกิจการในประเทศลาว

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศ และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย (“มาตรฐานการบัญชี”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม เว้นแต่ที่ได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่างๆที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้น ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้นๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับหรืองวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

3. มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 17/2553 ลงวันที่ 9 เมษายน 2553 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 และประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 50-55/2553 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2553 และประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2553 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีผลบังคับใช้ดังต่อไปนี้

ก) มีผลบังคับใช้ทันที

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

ข) มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)

การนำเสนองบการเงิน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)

สินค้าคงเหลือ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)

งบกระแสเงินสด

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)

นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)

สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)

สัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)

รายได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19

ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)

ต้นทุนการกู้ยืม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26

การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29

การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)

ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)

กำไรต่อหุ้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)

งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)

การค้ำของสินทรัพย์

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)

ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ค. มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่โดยสภาวิชาชีพบัญชีต้องการเงิน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ**เกณฑ์ในการทำงานงบการเงินรวม**

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

รายการบัญชีที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย ได้ถูกตัดรายการในการทำงานงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้น เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ค่าความนิยม

บริษัท รับรู้ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจเป็นสินทรัพย์ โดยวัดค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งคือส่วนต่างของต้นทุนการรวมธุรกิจที่สูงกว่าส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ หนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ และบริษัทวัดค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

ค่าความนิยมของบริษัท เป็นค่าความนิยมที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ 1 มกราคม 2551 บริษัท ได้หยุดการตัดจำหน่ายค่าความนิยมตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป และได้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปโดยล้างบัญชีค่าความนิยมตัดจ่ายสะสมและลดมูลค่าของค่าความนิยม ณ วันต้นงวด

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****เงินตราต่างประเทศ**

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุล แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศและบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ เงินฝากระหว่างทาง เชื่ระหว่างทาง เงินฝากธนาคารทุกประเภทและเงินฝากประจำและเงินลงทุนชั่วคราวที่มีวันครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา ยกเว้นเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ บริษัทและบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยพิจารณาและวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ โดยแสดงด้วยจำนวนหนี้ตามสัญญาหักด้วยดอกผลเช่าซื้อที่รอตัดบัญชี และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ บริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้ บริษัทและบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตามอัตราดังต่อไปนี้

บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยในประเทศลาว

ระยะเวลา	อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1
ค้างชำระเกินกำหนด	
1-2 เดือน	2
3-6 เดือน	25
7-12 เดือน	50
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	100

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****บริษัทย่อยในประเทศไทย**

ระยะเวลา	อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1
ค้างชำระเกินกำหนด	
1-3 เดือน	2
4 เดือน	20
5-6 เดือน	25
7-9 เดือน	75
มากกว่า 9 เดือนขึ้นไป	100

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

สินทรัพย์รอการขาย

สินทรัพย์รอการขายเป็นสินทรัพย์ซึ่งได้ยึดมาจากลูกหนี้เข้าซื้อ และได้แสดงไว้ในราคาทุน (ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่างวดที่ค้างชำระสุทธิ) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

บริษัทตั้งประมาณการผลขาดทุนของสินทรัพย์รอการขาย ณ วันสิ้นปี ด้วยอัตราร้อยละ 20 ของราคาทุน

เงินลงทุน**เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน หักขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในตราสารทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม ถ้าไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในงบกำไรขาดทุน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชี รวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

ในกรณีที่กิจการจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ต้นทุนดังกล่าว ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง

ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้เพื่อโครงการในอนาคต ซึ่งรวมต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และได้แสดงไว้ตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้ :-

อาคาร	20 - 25 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืม ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดบัญชีที่ค่าใช้จ่ายนั้นเกิดขึ้น ยกเว้น ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ จะรวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น และจะหยุดบันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือขายตามประสงค์ และการรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดพัก ในระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์หยุดชะงักลงเป็นเวลาต่อเนื่อง บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****การด้อยค่าของสินทรัพย์**

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบดุลว่า มีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

การรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์อื่น หมายถึงราคาขายสุทธิของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์จะประมาณจากกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

บริษัทและบริษัทย่อยจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นภายใต้การอนุมัติจากกระทรวงการคลังตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน และเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้อัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน เงินจ่ายสมทบกองทุนฯบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบดุลก็ต่อเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขาอื่นๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จากการขายสินค้าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

รายได้คอกผลจากสัญญาเช่าซื้อ

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกรายได้คอกผลจากสัญญาเช่าซื้อเป็นคอกผลที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้และรับรู้รายได้ตามจำนวนงวดการผ่อนชำระ โดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงสำหรับสัญญาเช่าซื้อใหม่ที่ทำขึ้นเริ่มตั้งแต่ปี 2551 และวิธีผลรวมจำนวนตัวเลขสำหรับสำหรับสัญญาเช่าซื้อที่ทำขึ้นก่อนปี 2551 การบันทึกรายได้จากการผ่อนชำระแต่ละงวดใช้ตามเกณฑ์คงค้าง (บันทึกในวันที่ครบกำหนดชำระค่างวดโดยไม่คำนึงว่าจะเก็บเงินได้หรือไม่) บริษัทหยุดรับรู้รายได้เมื่อลูกหนี้ค้างชำระค่างวดติดต่อกันเกินกว่า 4 งวดขึ้นไปนับแต่วันครบกำหนดชำระตามสัญญา ยกเว้นเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าลูกหนี้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้ให้หยุดการรับรู้รายได้ทันที

รายได้จากกิจการ โรงแรม

รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นซึ่งจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบกำกับภาษี โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับค่าสินค้าที่ได้ขายและค่าบริการที่ได้ให้บริการแล้วหลังจากหักส่วนลด

รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้า

รายได้ค่าธรรมเนียมสมาชิกแรกเข้า (ซึ่งผู้เป็นสมาชิกจะได้สิทธิในการใช้บริการที่พิกัดตามจำนวนวันที่ระบุในสัญญาในราคาที่ต่ำกว่าผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก) จะรับรู้เป็นรายได้ตามสัดส่วนของเวลาตลอดอายุสัญญา

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****รายได้จากกิจการสนามกอล์ฟ**

รายได้ค่าใช้บริการสนามกอล์ฟรับรู้รายได้ตามเกณฑ์สิทธิ

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซื้อรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงที่เป็นสาระสำคัญแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้ค่าเช่า

บริษัทรับรู้รายได้ค่าเช่าตามระยะเวลา

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนในวันที่บริษัทและบริษัทย่อยมีสิทธิได้รับเงินปันผล ซึ่งตามปกติในกรณีเงินปันผลที่จะได้รับจากหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดจะพิจารณาจากวันที่มีการประกาศสิทธิการรับเงินปันผล

ค่าใช้จ่าย**รายจ่ายทางการเงิน**

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลานานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทบันทึกสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบดุลด้วยจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า ค่าเช่าที่จ่ายชำระจะบันทึกเป็นส่วนเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่ปลอดเงินต้น ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกไปสู่วางต่างๆ ตลอดอายุสัญญาเช่า เพื่อให้ดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัทย่อยรับรู้จำนวนสุทธิของดอกเบี้ยที่ได้รับจาก/จ่ายให้แก่คู่สัญญาตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระโดยคำนวณจากกำไรประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในงบดุล ตลอดจนการปรับปรุงภาษีที่ค้างชำระในปีก่อนๆ

กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี (จำนวน 1,034,757,926 หุ้น)

5. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ ต้นทุน และค่าใช้จ่าย ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดจากรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

ลักษณะของความสัมพันธ์กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ไม้ค้ำ ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)	ให้บริการเช่าซื้อรถยนต์	บริษัทย่อย
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท ท็อป เอลิเมนต์ส จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรับเหมาก่อสร้าง	บริษัทย่อย
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เดอะ ไลออัน ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด)	ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท วิกา คอนโดมิเนียม จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	การให้เช่า การขาย การซื้อ และการดำเนินงาน ด้านอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท ไม้ค้ำ (ลาว) เช่าสินเชื่อบริษัท	บริการให้เช่าสินเชื่อบริษัท	บริษัทย่อย
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทย่อย
บริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	ผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป	กรรมการร่วมกัน

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท พี พลัส จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ชันไฮน์ คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))	ให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าและสินค้าอื่นๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไม้ค้ำ - เมคคาทรอนิกส์ เอ็นเทอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตและจำหน่ายเครื่องเกมส์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ชันไฮน์ อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส จำกัด)	ให้เช่าซื้อและธุรกิจลงทุน	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ควอลิตี้ เวเกชั่น คลับ จำกัด	การให้บริการห้องพัก	กรรมการร่วมกัน

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 4.85-15.0 (2552 : อัตราร้อยละ 3.61-8.0 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ MLR-1.0 ต่อปี และร้อยละ 8.0 ต่อปี
ขายที่ดินรอการพัฒนา	ราคาทุน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
รายได้ค่าบริการจัดเก็บหนี้	ร้อยละ 6 ของยอดหนี้ที่เรียกเก็บได้
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	อัตราร้อยละ 8.8 – 14.4 ต่อปี
ค่าเช่าอาคาร	ราคาตามสัญญา
ค่าซื้อสินค้าสำหรับส่งเสริมการขาย	ราคาใกล้เคียงกับที่ขายบุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 8 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย	
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 15 ต่อปี
ค่าเช่าอาคาร	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 12 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกรรมการของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 8 และ 12 ต่อปี

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

รายได้และค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	15.9	31.0
ค่าบริการรับ	-	-	5.9	8.9
ขายที่ดินรอการพัฒนา	-	-	50.2	-
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	-	0.1	-	-
รายได้ค่าบริการจัดเก็บหนี้	1.9	3.0	-	-
ค่าซื้อสินค้าสำหรับส่งเสริมการขาย	1.3	1.1	-	-
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อย				
ดอกเบี้ยรับ	-	2.4	-	1.3
ค่าเช่าอาคาร	0.2	0.6	0.2	0.6
ดอกเบี้ยจ่าย	12.5	3.0	4.0	0.1
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	27.0	-	27.0
รายการธุรกิจกับกรรมการของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ดอกผลเช่าซื้อ	-	0.1	-	-

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้ค้ำ (ลาว) เช่าสินเชื่ จำกัด	-	-	6,977	7,826
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	-	-	130	142
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	76	235
บริษัท เทอเทิล พาที จำกัด	-	-	75	-
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ทส จำกัด	-	-	13	169
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด	-	-	7	408

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการ	1,116	-	569	-
บริษัท พี พลัส จำกัด (มหาชน)				
(เดิมชื่อ บริษัท ชนไนน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))	149	109	-	-
บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด				
(เดิมชื่อ บริษัท ชนไนน์ อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส จำกัด)	-	127	-	-
อื่นๆ	698	1,558	54	67
รวม	1,963	1,794	7,901	8,847
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เดอะ รีทริท หัวหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	68,806	37,118
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	468	244
บริษัท ไม้ค้ำ (ลาว) เซา์สินเชื่อ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	37,000	8,534
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	471	339
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2,298	2,298
บริษัท แมกซ์ โฮเทล งามคำแหง จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	2,200	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	29	-
บริษัท แมกซ์ เรือล เอสเตท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	2,100	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	27	-
บริษัท ไม้ค้ำ ลิสซิง จำกัด (มหาชน)				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	478	579
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	338	38
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	-	949
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	492

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	-	15,723	-	15,723
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,084	-	3,084
กรรมการของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	121	-	-
รวม	-	18,928	114,215	69,398
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	93,550	23,300
บริษัท ไม้ค้ำ ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินให้กู้ยืม	-	-	88,800	163,000
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	26,779	32,889
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ทส์ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	11,528	14,849
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	-	10,946	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,276	-	-
รวม	-	14,222	220,657	234,038
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
กรรมการ				
เงินกู้ยืม	162,891	94,804	59,300	54,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,009	376	604	89
	164,900	95,180	59,904	54,089

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	-	29,700	1,500
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	1	-
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	-	18,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	92	-
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	-	6,920	7,330
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	34	273
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	-	5,850	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	42	-
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	-	2,900	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	4	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	-	2,750	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	19	-
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	-	2,200	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	2	-
	-	-	68,514	9,103
รวม	164,900	95,180	128,418	63,192
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	-	-	4,266	4,269
บริษัท แมกซ์ โฮเทล งามคำแหง จำกัด	-	-	568	-
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด	-	-	529	-

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	-	-	403	-
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ชานาตู จำกัด	-	-	121	231
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เพน พับลิชชิ่ง จำกัด	105	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท	3,872	-	-	-
กรรมการบริษัท	4,530	2,272	2,191	1,893
กรรมการของบริษัทย่อย	1,175	7,804	-	7,804
อื่นๆ	-	327	-	20
รวม	9,682	10,403	8,078	14,217

เจ้าหนี้ค้างหุ้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อย

บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	-	-	159	1,509
บริษัท ท็อป เอลิเมนต์ทาส จำกัด	-	-	-	2,294
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	-	-	-	1,185
บริษัท วิชา คอนโดมิเนียม จำกัด	-	-	-	825
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	129
รวม	-	-	159	5,942

บัญชีเงินให้กู้และเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเปลี่ยนแปลงในปี ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			31 ธันวาคม 2553
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	15,723	-	(15,723)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,084	1,258	(4,342)	-
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ	121	-	(121)	-
รวม	18,928	1,258	(20,186)	-

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินให้กู้ยืม	10,946	-	(10,946)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,276	-	(3,276)	-
รวม	14,222	-	(14,222)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกรรมการ				
กรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินกู้ยืม	94,804	196,178	(128,091)	162,891
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	376	10,847	(9,214)	2,009
รวม	95,180	207,025	(137,305)	164,900

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	37,118	31,688	-	68,806
ดอกเบี้ยค้างรับ	244	3,497	(3,273)	468
บริษัท ไม้ค้ำ (ลาว) เซาซินเซื่อ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	8,534	37,000	(8,534)	37,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	339	3,921	(3,789)	471
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,298	-	-	2,298
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	2,200	-	2,200
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	62	(33)	29
บริษัท แมกซ์ เรียวล เอสเตท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	2,100	-	2,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	60	(33)	27

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
บริษัท ไม้ค้ำ ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
ดอกเบี้ยค้างรับ	579	5,776	(5,877)	478
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	38	2,444	(2,144)	338
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	949	10,925	(11,874)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	492	107	(599)	-
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	1,400	(1,400)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	14	(14)	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการของบริษัทย่อย				
เงินให้กู้ยืม	15,723	-	(15,723)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,084	-	(3,084)	-
รวม	69,398	101,194	(56,377)	114,215
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้ค้ำ ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
เงินให้กู้ยืม	163,000	250,600	(324,800)	88,800
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	32,889	-	(6,110)	26,779
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	14,849	-	(3,321)	11,528
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	23,300	71,900	(1,650)	93,550
รวม	234,038	322,500	(335,881)	220,657
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
กรรมการ				
เงินกู้ยืม	54,000	104,020	(98,720)	59,300
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	89	4,000	(3,485)	604
รวม	54,089	108,020	(102,205)	59,904

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
บริษัทย่อย				
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	1,500	73,000	(44,800)	29,700
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	354	(353)	1
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกสตร จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	26,050	(8,050)	18,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	798	(706)	92
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด				
เงินกู้ยืม	7,330	2,250	(2,660)	6,920
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	273	387	(626)	34
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	10,200	(4,350)	5,850
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	181	(139)	42
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	7,100	(4,200)	2,900
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	58	(54)	4
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	17,000	(14,250)	2,750
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	315	(296)	19
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	3,900	(1,700)	2,200
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	6	(4)	2
บริษัท แมกซ์ เรสซิเดนเตส จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	8	(8)	-
บริษัท แมกซ์ โฮเทล งามคำแหง จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	6	(6)	-
	9,103	141,613	(82,202)	68,514

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)				
เงินกู้ยืม	-	80,000	(80,000)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	18	(18)	-
	-	80,018	(80,018)	-
รวม	63,192	329,651	(264,425)	128,418

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินสด	18,036	15,220	3,587	3,992
เงินฝากสถาบันการเงิน	123,000	201,410	10,986	9,400
รวม	141,036	216,630	14,573	13,392
หัก เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	(86,274)	(80,770)	(3,941)	(4,919)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	54,762	135,860	10,632	8,473

7. เงินลงทุนชั่วคราว

	พันบาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	2553			2552		
	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ขาดทุน ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ขาดทุน ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18,343	4,004	(14,339)	56,288	25,996	(30,292)

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีดังต่อไปนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นปี	25,996
ยอดซื้อหลักทรัพย์	-
ยอดขายหลักทรัพย์	(18,300)
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(3,692)
ราคาตามบัญชีสุทธิสิ้นปี	4,004

8. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้า	3,128	2,513	242	312
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(254)	(1)	(1)	(1)
สุทธิ	2,874	2,512	241	311

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	2,274	2,456	239	310
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	473	9	2	1
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	55	40	-	1
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	326	8	1	-
รวม	3,128	2,513	242	312
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(254)	(1)	(1)	(1)
สุทธิ	2,874	2,512	241	311

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

9. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อประกอบด้วย

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	1,990,591	1,868,878	2,091,978	1,881,583	4,082,569	3,750,461
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยัง ไม่ถือเป็นรายได้	(640,120)	(593,724)	(364,841)	(309,890)	(1,004,961)	(903,614)
รวม	1,350,471	1,275,154	1,727,137	1,571,693	3,077,608	2,846,847
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(80,046)	(87,906)	(31,612)	(35,113)	(111,658)	(123,019)
สุทธิ	1,270,425	1,187,248	1,695,525	1,536,580	2,965,950	2,723,828

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระ เกินกว่าหนึ่งปี		รวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	654,020	647,452	175,680	154,287	829,700	801,739
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยัง ไม่ถือเป็นรายได้	(292,240)	(276,550)	(55,273)	(28,237)	(347,513)	(304,787)
รวม	361,780	370,902	120,407	126,050	482,187	496,952
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(48,022)	(46,307)	(2,473)	(3,311)	(50,495)	(49,618)
สุทธิ	313,758	324,595	117,934	122,739	431,692	447,334

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ (สุทธิจากดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถือเป็นรายได้) และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้							
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		สงสัยจะสูญ		ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
บริษัทใหญ่	482,187	496,953			50,495	49,618	431,692	447,335
บริษัทย่อย								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,714,434	1,586,550	1	1	17,178	15,896	1,697,256	1,570,654
ค้างชำระ								
1 - 3 เดือน	803,399	655,537	2 - 25	2 - 25	16,683	13,235	786,716	642,302
4 เดือน	33,139	51,491	20	20	6,628	10,298	26,511	41,193
5 - 6 เดือน	27,670	24,243	25	25	6,917	6,061	20,753	18,182
7 - 9 เดือน	10,917	16,647	50-75	75	7,895	12,485	3,022	4,162
10 - 12 เดือน	2,674	6,763	100	100	2,674	6,763	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	3,188	8,663	100	100	3,188	8,663	-	-
รวม	3,077,608	2,846,847			111,658	123,019	2,965,950	2,723,828

	พันบาท							
	งบการเงินเฉพาะบริษัท							
	อัตราร้อยละของค่าเผื่อนี้							
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ		สงสัยจะสูญ		ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ								
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	271,095	275,721	1	1	2,728	2,803	268,367	272,918
ค้างชำระ								
1 - 2 เดือน	104,771	113,099	2	2	2,095	2,262	102,676	110,837
3 - 6 เดือน	65,587	68,971	25	25	16,397	17,243	49,190	51,728
7 - 12 เดือน	22,918	23,701	50	50	11,459	11,850	11,459	11,851
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	17,816	15,460	100	100	17,816	15,460	-	-
รวม	482,187	496,952			50,495	49,618	431,692	447,334

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 จำนวนประมาณ 1,777 ล้านบาท และ 1,800 ล้านบาท ตามลำดับ เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 24

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ยอดคงเหลือต้นปี	123,019	49,618
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	29,817	877
ลดลงในระหว่างปี	(41,178)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	111,658	50,495

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2547 สมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทยโดยความเห็นชอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Finance) โดยให้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนและหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด และพิจารณาบันทึกสำรองทั่วไปสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ค้างชำระค้างงวดหรือค้างชำระค้างงวดไม่เกินกว่า 3 งวด ซึ่งหากบริษัทและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวโดยไม่พิจารณาถึงสำรองทั่วไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยต้องบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 46.2 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัท: 29.8 ล้านบาท) และต้องรับรู้รายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ลดลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 18.8 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัท: 13.9 ล้านบาท)

อย่างไรก็ตาม แนวปฏิบัติดังกล่าวได้ให้ทางเลือกไว้โดยหากบริษัทใดเห็นว่าแนวทางปฏิบัตินี้ไม่เหมาะสมให้เปิดเผยแนวทางที่บริษัทใช้พร้อมเหตุผลประกอบ ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายในการหยุดรับรู้รายได้สำหรับลูกหนี้เช่าซื้อที่ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 4 งวด บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาสถานะ ความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประสิทธิภาพและข้อมูลความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจริงในอดีต ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เช่าซื้อโดยเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 10.5 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าวโดยไม่หักหลักประกัน ซึ่งสูงกว่าอัตราร้อยละ 6.1 ซึ่งเป็นอัตราเฉลี่ยหนี้สูญที่เกิดขึ้นจริงย้อนหลัง 3 ปี (2551-2553) ส่วนบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อในอัตราร้อยละ 2.4-2.8 ของยอดคงเหลือของลูกหนี้ดังกล่าว โดยไม่หักหลักประกันซึ่งสูงกว่าอัตราร้อยละ 0 ถึง 1.5 ซึ่งเป็นอัตราหนี้สูญที่เกิดขึ้นจริงจากข้อมูลสถิติช่วงสามปีที่ผ่านมา (2551-2553) ของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ค้างชำระค้างงวดเกินกว่า 3 งวด ที่บริษัทและบริษัทย่อยยังคงรับรู้รายได้เป็นจำนวนเงินประมาณ 51.3 ล้านบาทและ 70.4 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัท: 18.1 ล้านบาท และ 18.9 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า (ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550) เดิม) ซึ่งกำหนดให้บริษัทรับรู้รายได้ทางการเงินจากสัญญาเช่าในแต่ละงวดซึ่งได้สุทธิกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยมีผลบังคับใช้สำหรับสัญญาเช่าทุกประเภทที่มีวันเริ่มต้นของสัญญาในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป สำหรับสัญญาเช่าเดิม ที่ทำก่อนวันที่ 1 มกราคม 2551 บริษัทเลือกรับรู้รายได้ตามวิธีเดิมคือวิธีผลรวมจำนวนตัวเลขจนสัญญานั้นสิ้นสุดลง รายละเอียดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	121,047	514,555	15,808	57,697
หัก ดอกผลเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	(8,546)	(54,041)	(2,343)	(8,840)
สุทธิ	112,501	460,514	13,465	48,857

10. ลูกหนี้และเงินย่ำล่วงหน้าพนักงาน – สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินย่ำล่วงหน้าให้พนักงานขาย	49,717	52,887	49,717	52,887
เงินทดรองจ่ายพนักงาน	1,694	1,433	1,694	1,433
ลูกหนี้พนักงานทุจริต	22,587	22,049	22,587	21,753
รวม	73,998	76,369	73,998	76,073
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(66,888)	(68,027)	(66,888)	(67,731)
สุทธิ	7,110	8,342	7,110	8,342

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

11. สินค้าคงเหลือ – สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า	41,622	40,679	41,622	40,679
รถจักรยานยนต์	943	3,227	943	3,227
วัสดุก่อสร้าง	15,929	19,142	-	-
อื่น ๆ	10,466	9,467	4,487	4,076
รวม	68,960	72,515	47,052	47,982
หัก ค่าเพื่อสินค้าเสื่อมคุณภาพ	(3,551)	(5,524)	(3,551)	(5,524)
สุทธิ	65,409	66,991	43,501	42,458

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อมูลค่าที่ลดลงของสินค้าคงเหลือ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

	พันบาท
ยอดคงเหลือต้นปี	5,524
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	-
ลดลง	1,973
ยอดคงเหลือปลายปี	3,551

12. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ที่ดิน	232,245	209,979	140	860
ค่าปรับปรุงที่ดิน	54,282	45,905	29	-
ค่าก่อสร้าง	605,741	300,992	895	-
ค่าสาธารณูปโภค	70,191	32,785	227	-
ต้นทุนการกู้ยืม	37,911	31,736	16	100
ต้นทุนอื่นๆ	7,069	13,795	27	8,859
รวม	1,007,439	635,192	1,334	9,819

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 819.4 ล้านบาท จำนวนเป็นหลักประกันการกู้เงินไว้กับธนาคาร

ในระหว่างปี 2553 และ 2552 บริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 22.2 ล้านบาทและจำนวน 16.2 ล้านบาท

13. สินทรัพย์รอการขาย – สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ยานพาหนะ	17,384	20,986	-	-
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	(3,477)	(4,197)	-	-
สุทธิ	13,907	16,789	-	-

14. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทและบริษัทย่อยได้นำเงินฝากประจำจำนวน 86.3 ล้านบาท (2552: 80.8 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันจากธนาคารที่ออกให้ในนามของบริษัทและบริษัทย่อย

15. เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	31,128	-	15,723	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	5,081	-	4,342	-
รวม	36,209	-	20,065	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 – 18 ต่อปี บริษัทมีหลักประกันเงินกู้ยืม ดังนี้

- ก) เงินให้กู้ยืมจำนวน 15.7 ล้านบาท (โดยบริษัท) ค้ำประกันโดยการจำนำบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้กู้
- ข) เงินให้กู้ยืมจำนวน 15.4 ล้านบาท (โดยบริษัทย่อย) ค้ำประกันโดยการจำนำสมุดทะเบียนรถยนต์

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	170,234	173,380	121,634	115,576
ดอกเบี้ยค้างรับ	27,638	23,003	23,268	23,003
รวม	197,872	196,383	144,902	138,579
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(154,488)	(144,322)	(144,902)	(138,579)
สุทธิ	43,384	52,061	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(14,831)	(30,253)	-	-
สุทธิ	28,553	21,808	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวข้างต้นมีดอกเบี้ยร้อยละ 12-18 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีหลักประกันเงินกู้ยืมโดยการจำนำสมุดทะเบียนรถยนต์ รถกอล์ฟ โฉนดที่ดิน ใบหุ้นนิติบุคคล และค้ำประกันโดยบุคคล เป็นต้น

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท ไม้ค้ำ ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	400,000	400,000	60.00	60.00	360,000	360,000
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	478,750	434,125	99.99	99.99	492,483	447,858
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	142,550	142,550	99.99	99.99	142,538	142,538
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด	175,000	175,000	99.99	99.99	175,000	175,000
บริษัท ไม้ค้ำ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด(เดิมชื่อ บริษัท เดอะโลชั่น ฮิลล์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด)	159,250	152,250	99.99	99.99	156,150	156,150
บริษัท แมกซ์ เรียด เอสเตท จำกัด	30,000	-	85.00	-	25,500	-
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ซานาตู จำกัด	35,000	35,000	85.00	85.00	29,749	29,749
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด	15,000	15,000	55.00	55.00	8,250	8,250
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	45,000	45,000	55.00	55.00	24,750	24,750
บริษัท ไม้ค้ำ (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด	53,678	53,678	60.00	60.00	32,207	32,207
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	199,000	199,000	52.50	52.50	107,723	107,723
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	45,000	45,000	85.00	85.00	38,250	38,250
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	27,000	-	85.00	-	22,950	-
เงินรับล่วงหน้าหุ้น						
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด					256	-
รวม					1,615,806	1,522,475

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

17. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	พันบาท					
			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
			สัดส่วนเงินลงทุน					
			(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
			2553	2552	2553	2552	2553	2552
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	ผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป	ไทย	-	6.60	-	30,790	-	39,679
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนสุทธิ					-	(390)	-	-
					-	30,400	-	39,679

18. เงินลงทุนในบริษัทอื่น

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	พันบาท			
			งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
			สัดส่วนเงินลงทุน			
			(ร้อยละ)		ราคาทุน	
			2553	2552	2553	2552
บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจซื้อขายสินค้า	ไทย	5.58	5.58	19,999	19,999
		โฆษณา				

19. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	พันบาท			
			มูลค่าตามบัญชีสุทธิ			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			2553	2552	2553	2552
บริษัท สอท สปริง จำกัด	ยังไม่เริ่มดำเนินกิจการ	ไทย	148,101	148,101	150,000	150,000
บริษัท สมุย เพนนิษฐา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	256,111	256,111	290,000	290,000
บริษัท ภูเก็ต เพนนิษฐา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	204,897	204,897	210,000	210,000
รวม			609,109	609,109	650,000	650,000

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

เนื่องจากข้อพิพาทตั้งแต่ปี 2550 เนื่องมาจากคดีฟ้องร้องระหว่างบริษัทกับกรรมการของบริษัทแห่งหนึ่ง (บริษัท สมุย เพนนินชูลา จำกัด) ทำให้บริษัทยังคงไม่ได้รับงบการเงินตั้งแต่ปี 2550 ถึงปัจจุบัน ของ บริษัท สมุย เพนนินชูลา จำกัด บริษัท สอทสปริง จำกัด และบริษัท ภูเก็ตเพนนินชูลา จำกัด เพื่อพิจารณาความถูกต้องของเงินลงทุนในบริษัท ซึ่งถือเป็นการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ที่ประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2552 ได้มีมติให้โอนเงินลงทุนนี้ไปเป็นเงินลงทุนทั่วไปเพื่อรอการขาย เนื่องจากข้อพิพาทที่ยังไม่ยุติมาตั้งแต่ปี 2550 ระหว่างบริษัท กับกรรมการท่านหนึ่งของ บริษัท สมุย เพนนินชูลา จำกัด และเป็นกรรมการของ บริษัท สอท สปริง จำกัด และ บริษัท ภูเก็ตเพนนินชูลา จำกัด ทำให้บริษัทไม่สามารถใช้อำนาจควบคุมบริษัทย่อย และไม่มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทรวมอีกต่อไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามความคืบหน้าของคดีข้อพิพาทที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 31 บริษัทยังไม่สามารถประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากเงินลงทุนระยะยาวอื่นดังกล่าวได้ เนื่องจาก ข้อพิพาทระหว่างบริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวยังไม่ยุติ

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

20. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ที่ดินและ ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	707,982	1,096,433	345,146	260,710	129,955	2,540,226
ซื้อเพิ่ม	40,330	15,952	24,182	4,951	33,356	118,771
โอนเข้า(ออก)	4,759	20,509	28,794	(350)	(53,712)	-
เปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุน	(192,771)	(833,851)	(171,980)	(17,808)	(85,930)	(1,302,340)
จำหน่าย	-	-	(12,726)	(36,323)	-	(49,049)
ตัดจำหน่าย	-	(2,085)	(185)	(551)	(619)	(3,440)
ซื้อบริษัทย่อยระหว่างปี	167,067	-	1,607	2,136	18,911	189,721
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ตามที่เกยรายงาน	727,367	296,958	214,838	212,765	41,961	1,493,889
จัดประเภท*	(174,314)	-	-	-	-	(174,314)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 หลังรายการปรับปรุง	553,053	296,958	214,838	212,765	41,961	1,319,575
ซื้อเพิ่ม	3,708	14,667	26,873	23,701	143,816	212,765
โอนเข้า(ออก)	(9,381)	60,362	10,856	-	(70,585)	(8,748)
จำหน่าย	-	-	(7,452)	(4,483)	(345)	(12,280)
ตัดจำหน่าย	-	(28)	(1,948)	(7,694)	-	(9,670)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	547,380	371,959	243,167	224,289	114,847	1,501,642

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	ที่ดินและ ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	-	151,017	167,973	212,766	-	531,756
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	21,119	28,043	21,790	-	70,952
โอนเข้า(ออก)	-	-	237	(237)	-	-
เปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุน	-	(80,994)	(60,840)	(10,185)	-	(152,019)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(5,327)	(35,664)	-	(40,991)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(1,931)	(779)	(346)	-	(3,056)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับซื้อบริษัทย่อยระหว่างปี	212	-	-	768	-	980
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	212	89,211	129,307	188,892	-	407,622
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	23,268	32,886	9,275	-	65,429
โอนเข้า(ออก)	(212)	1	211	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(5,855)	(4,336)	-	(10,191)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(28)	(78)	(7,451)	-	(7,557)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับซื้อบริษัทย่อยระหว่างปี	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	112,452	156,471	186,380	-	455,303
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>						
31 ธันวาคม 2552	552,841	207,747	85,531	23,873	41,961	911,953
31 ธันวาคม 2553	547,380	259,507	86,696	37,909	114,847	1,046,339
<u>ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี</u>						
2552						70,952
2553						65,429

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ที่ดินและ ส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร และส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่อง ตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	งาน ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ราคาทุน</u>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	234,114	163,888	141,834	214,426	-	754,262
ซื้อเพิ่ม	-	922	8,410	2,567	16,178	28,077
จำหน่าย	-	-	(6,753)	(36,322)	-	(43,075)
ตัดจำหน่าย	-	(2,085)	(132)	(516)	-	(2,733)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ตามที่เคยรายงาน	234,114	162,725	143,359	180,155	16,178	736,531
จัดประเภท*	(74,180)	-	-	-	-	(74,180)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 หลังรายการ	159,934	162,725	143,359	180,155	16,178	662,351
ปรับปรุง						
ซื้อเพิ่ม	-	337	12,954	13,763	61,836	88,890
โอนเข้า (ออก)	-	47,839	6,999	-	(54,838)	-
จำหน่าย	-	-	(6,789)	(4,457)	(296)	(11,542)
ตัดจำหน่าย	-	(28)	(633)	(7,694)	-	(8,355)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	159,934	210,873	155,890	181,767	22,880	731,344
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	-	59,668	95,256	197,557	-	352,481
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	11,585	20,415	15,639	-	47,639
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(5,324)	(35,664)	-	(40,988)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(1,931)	(125)	(345)	-	(2,401)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	-	69,322	110,222	177,187	-	356,731
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	11,894	19,071	1,735	-	32,700
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(5,674)	(4,329)	-	(10,003)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	(28)	(57)	(7,451)	-	(7,536)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	81,188	123,562	167,142	-	371,892

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ที่ดินและ	อาคาร	เครื่อง			
	ส่วน	และส่วน	ตกแต่ง	งาน		
	ปรับปรุง	ปรับปรุง	ติดตั้งและ	ระหว่าง		
	ที่ดิน	อาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2552	159,934	93,403	33,137	2,968	16,178	305,620
31 ธันวาคม 2553	159,934	129,685	32,328	14,625	22,880	359,452
ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี						
2552						47,639
2553						32,700

* บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดประเภทรายการที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 74.2 ล้านบาทและสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินจำนวน 100.1 ล้านบาท แยกแสดงเป็นรายการต่างหากในงบดุล

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 278 ล้านบาทในงบการเงินรวม และ 124 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะบริษัท ค่าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 229 ล้านบาท

บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

21. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัท	ที่ตั้ง	งบการเงินรวม			
		เนื้อที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)		พื้นที่	
		2010	2009	2010	2009
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	ต.บางปลา อ.บางเลน จ.นครปฐม	104-5-79	104-5-79	32,534	32,534
	ต.บางแพะ อ.เมือง จ.นครปฐม	123-19-54	123-19-54	40,496	40,496
	ต.ลำพญา อ.เมือง จ.นครปฐม	20-1-80	20-1-80	38,180	38,180
	ต.วังตะกั่ว อ.เมือง จ.นครปฐม	40-0-0	40-0-0	36,000	36,000
	ต.นาจอมเทียน อ. สัตหีบ จ. ชลบุรี	5-6-59	5-6-59	48,205	48,205
	ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม	103-5-65	103-5-65	35,252	33,614
	แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	-	3-3-187	-	51,510
	รวม			230,667	280,539
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ต.บางแพะ อ.เมือง จ.นครปฐม	114-2-28	114-2-28	34,371	34,371
	ต.ปิ่นเกล้า อ.เมือง จ.นครปฐม	93-3-66.6	93-3-66.6	30,737	30,737
	ต.พระปฐมเจดีย์ อ.เมือง จ.นครปฐม	5-3-98.6	5-3-98.6	1,271	1,271
	ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม	69-28-67.95	69-28-67.95	10,452	11,952
	รวม			76,831	78,331
บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด	ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี	6-5-26	5-1-24	29,442	22,480
บริษัท ไมด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ต.ลาดหญ้า อ.เมือง จ.กาญจนบุรี	4-28-90	4-22-88	37,900	36,174
	รวม			374,840	417,524

บริษัท	ที่ตั้ง	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
		เนื้อที่ (ไร่ – งาน – ตารางวา)		พื้นที่	
		2010	2009	2010	2009
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	ต.บางปลา อ.บางเลน จ.นครปฐม	104-5-79	104-5-79	32,534	32,534
	ต.บางแพะ อ.เมือง จ.นครปฐม	123-19-54	123-19-54	40,496	40,496
	ต.ลำพญา อ.เมือง จ.นครปฐม	20-1-80	20-1-80	38,180	38,180
	ต.วังตะกั่ว อ.เมือง จ.นครปฐม	40-0-0	40-0-0	36,000	36,000
	ต.นาจอมเทียน อ. สัตหีบ จ. ชลบุรี	5-6-59	5-6-59	48,205	48,205
	ต.นครปฐม อ.เมือง จ.นครปฐม	103-5-65	103-5-65	35,252	33,614
	แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	-	3-4-87	-	51,510
	รวม			230,667	280,539

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

22. สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	43,500	35,500	-	-

ในปี 2553 และ 2552 บริษัทย่อยได้รับโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของลูกหนี้เงินให้กู้ยืมเพื่อเป็นการชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ในราคาที่ตกลงกันโดยอ้างอิงจากราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ลูกหนี้ยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีที่เกิดขึ้นจนถึงวันที่ขอซื้อคืน

ในระหว่างปี 2553 บริษัทย่อยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 14 ล้านบาท เพื่อกำประกันวงเงินสินเชื่อ ที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

23. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	48,255	23,341	22,486	23,341
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	110,000	120,000	90,000	90,000
รวม	158,255	143,341	112,486	113,341

บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 115 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR และ MMR ต่อปี ซึ่งคำนวณโดยกรรมการของบริษัทและการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20

บริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินหลายแห่งจำนวนเงินรวม 66 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย SPR บวก 1 ต่อปีซึ่งคำนวณโดยบริษัทใหญ่ กรรมการของบริษัทใหญ่และบริษัทย่อย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้สินทรัพย์รอการขายภายใต้สัญญาซื้อคืนจำนวนหนึ่ง

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

24. เงินกู้ยืมระยะยาว

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,579,413	1,488,950	-	100,000
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(318,634)	(745,738)	-	(100,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,260,779	743,212	-	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 รายละเอียดดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	1,488,950	100,000
บวก: กู้เพิ่ม	688,500	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(598,037)	(100,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	1,579,413	-

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นเงินกู้ของบริษัท และบริษัทย่อย ดังนี้

	ล้านบาท				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2553	2552	2553	2552		
บริษัท						
วงเงินที่ 5	-	100.0	-	100.0	อัตราดอกเบี้ย MLR เหลือของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ลดด้วย ร้อยละ0.75 ต่อปี	ผ่อนชำระคืนทุกไตรมาส ๆ ละ 25 ล้านบาท จนถึงตุลาคม ปี 2553
บริษัทย่อย						
บริษัท ไม้ค้ำ ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)						
วงเงินที่ 4 (วงเงินสินเชื่อประเภท ก.)	-	63.0	-	-	อัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยร้อยละ 1 ต่อปี	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุในสัญญาเป็นรายเดือนภายในระยะเวลา 3 ปี
วงเงินที่ 5 (วงเงินสินเชื่อประเภท ค)	-	75.0	-	-	อัตราร้อยละ 6.5 ต่อปี	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุในสัญญาเป็นรายเดือนภายในระยะเวลา 3 ปี

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	ล้านบาท				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2553	2552	2553	2552		
วงเงินที่ 7 (วงเงินสินเชื่อประเภท ข)	-	88.8	-	-	อัตราดอกเบี้ย THBFIX บวกด้วยร้อยละ 1 ต่อปี	เบิกครั้งแรกเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ชำระคืน 36 งวด ๆ ละ 9.6 ล้านบาท
วงเงินที่ 8	428.6	561.9	-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR เหลือของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ลดด้วย ร้อยละ 0.25 ต่อปี	สินเชื่อร่วมระหว่างธนาคาร 4 แห่ง ในอัตราสินเชื่อ 68.75 : 31.25 ชำระคืน 48 งวดเดือน
วงเงินที่ 9	887.8	545.0	-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR เหลือของธนาคารพาณิชย์ 4 แห่ง ลดด้วยร้อยละ 0.5 ต่อปี	สินเชื่อร่วมระหว่างธนาคาร 4 แห่ง ในอัตราสินเชื่อ 68:32 ชำระคืน 48 งวดเดือน
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด	92.9	40.9	-	-	อัตราดอกเบี้ย SPR บวก ร้อยละ 1.0 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ ให้ชำระคืนในอัตรา 70% ของราคาตามสัญญาจะซื้อขาย โดยไม่ต่ำกว่าตารางเมตร ละ 45,500 บาท
บริษัท ไม้ค้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
วงเงินที่ 1	7.4	12.3	-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR บวก ร้อยละ 0.25 ต่อปี	ผ่อนชำระคืนตามสัดส่วนที่ระบุในสัญญาเป็นรายเดือนภายในระยะเวลา 3 ปี
วงเงินที่ 2	20.8	-	-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR บวก ร้อยละ 0.25 ต่อปี	เมื่อมีการปลดจำนองบ้านให้ชำระคืนในอัตราไม่ต่ำกว่า 70% ของราคาตามสัญญาจะซื้อขาย
บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ชานาคู จำกัด	55.3	-	-	-	อัตราดอกเบี้ย SPRL บวก ร้อยละ 1.0 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ ให้ชำระคืนในอัตรา 80% ของราคาตามสัญญาจะซื้อขาย โดยไม่ต่ำกว่าตารางเมตร ละ 40,600 บาท
บริษัท แมกซ์ โฮเทล จำกัด	54.1	-	-	-	อัตราดอกเบี้ย SPRL บวก ร้อยละ 1.0 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ บจก. ไม้ค้ำ แอสเซ็ท ชานาคู ให้ชำระคืนในอัตรา 10% ของราคาตามสัญญาจะซื้อขาย โดยไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 40,600 บาท ปีที่ 2-10 จ่ายชำระเงินต้นไม่ต่ำกว่า 1.5 ล้านบาทต่อเดือน

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	ล้านบาท				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืนเงินกู้
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	2553	2552	2553	2552		
บริษัท วิภา คอนโดมิเนียม จำกัด	11.3	-	-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR บวก ร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ ให้ชำระคืนในอัตรา 80% ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย โดยไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 39,750 บาท
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด			-	-	อัตราดอกเบี้ย MLR บวก ร้อยละ 0.5 ต่อปี	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ ให้ชำระคืนในอัตรา 80% ของราคาตามสัญญาจะซื้อจะขาย โดยไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ 40,600 บาท
	21.2	-				
	1,579.4	1,386.9	-	-		
รวม	1,579.4	1,486.9	-	100.0		

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่และกรรมการของบริษัทใหญ่และบริษัทย่อย การจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย

ในเดือนสิงหาคม 2553 บริษัทย่อยได้ทำสัญญายืมเงินกู้ยืม (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) กับกลุ่มสถาบันการเงิน โดยมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาให้สินเชื่อโดยบริษัทย่อยจะเริ่มชำระงวดแรกเดือนเมษายน 2554 และให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกันยายน 2558 ทั้งนี้บริษัทย่อยจะต้องดำรงเงินกู้ยืมกรรมการ และ/หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ไม่น้อยกว่า 200 ล้านบาท จนกว่าบริษัทย่อยจะชำระหนี้ครบถ้วนภายในเดือนมีนาคม 2554 หากบริษัทย่อยได้รับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่น บริษัทย่อยต้องชำระคืนหนี้เงินกู้แก่กลุ่มสถาบันการเงินดังกล่าว จำนวน 30 ล้านบาท บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการเช่น ดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล การชำระคืนหนี้แก่บริษัท และการควบคุมบริษัทย่อยเข้ากับบริษัทอื่น เป็นต้น

เงินกู้ยืมข้างต้น ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทย่อย และการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อและการโอนลอยสมุดทะเบียนรถยนต์ที่ให้เช่าซื้อในมูลค่ารวมไม่ต่ำกว่า 1.35 เท่าของยอดเงินกู้ยืมค้างตามทีกล่าวในหมายเหตุข้อ 9

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

25. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เจ้าหนี้อื่น	16,822	20,363	12,012	15,324
โบนัสค้างจ่าย	32,639	7,121	21,143	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	10,208	24,806	5,301	5,592
ภาษีขาย	11,084	14,151	2,485	4,397
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	6,514	10,571	-	-
เงินประกันผลงาน	5,321	4,763	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	26,315	26,938	11,255	7,241
	<u>108,903</u>	<u>108,713</u>	<u>52,196</u>	<u>32,554</u>

26. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมจำนวนเงิน 1,895,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,034,757,926 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 860,242,074 หุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- หุ้นสามัญที่เหลือจากการให้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 409,568,904 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญที่เหลือจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงาน จำนวน 10,673,170 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัดหรือผู้ลงทุนสถาบันจำนวน 240,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้จำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2552 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 96 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 96 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.00 บาท รวมเป็นเงิน 192 บาท

ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัท ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่เรียกชำระเพิ่มจำนวน 192 บาท ต่อกระทรวงพาณิชย์ ทำให้บริษัท มีทุนจดทะเบียน 1,895 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,895 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท) และทุนชำระแล้ว 1,035 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,035 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท)

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****27. ใบสำคัญแสดงสิทธิ**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทคงเหลือจำนวน 409,565,249 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธินี้เป็นชนิดระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือได้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 2 บาท และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในทุกๆ ไตรมาสในวันที่ 15 ของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม มีกำหนดเวลา 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยสามารถใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 15 มีนาคม 2549 และสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2552

ต่อมาวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2552 ผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 96 หน่วยคงเหลือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้แปลงสภาพจำนวน 409,565,153 หน่วย และพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2552 เป็นต้นไป

28. ข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินการใน 4 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานขายและให้เช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือ รถจักรยานยนต์และรถยนต์ ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานธุรกิจโรงแรมและดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังต่อไปนี้

บริษัท ไม้ค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ล้านบาท												
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม												
	ธุรกิจขายและ ให้เช่าซื้อ		ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจสนามกอล์ฟ		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,187	1,020	188	84	36	29	49	30	-	-	1,460	1,163
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	928	777	46	22	17	9	22	11	(2)	-	1,011	819
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน :												
รายได้อื่น											125	163
ค่าใช้จ่ายในการขาย											(184)	(165)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(582)	(561)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร											(37)	(40)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อค่า หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ											(11)	(8)
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์รอการขาย											(42)	(41)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม											(5)	(34)
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์											(12)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม											(4)	14
ต้นทุนทางการเงิน											(1)	(24)
ภาษีเงินได้											(97)	(87)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย											(45)	(20)
กำไรสุทธิ											(45)	(8)
											71	8
											31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
											2553	2552
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ											1,046	912
สินทรัพย์อื่น											5,508	5,095
รวมสินทรัพย์											6,554	6,007

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายสำคัญ ๆ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะ	
	2553	2552	2553	2552
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	931	19,086	931	19,086
ซื้อสินค้า	257,680	224,481	257,681	224,481
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	144,357	62,868	6,688	28,641
ต้นทุนขายและบริการจากกิจการโรงแรม	18,747	19,649	6,754	3,330
ต้นทุนขายและบริหารจากกิจการสนามกอล์ฟ	26,888	18,483	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	36,902	39,676	17,104	20,259
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	263,697	234,107	180,874	157,524
ค่านายหน้า	150,740	133,341	95,751	89,312
ค่าน้ำมันรถ	93,863	84,768	82,537	73,591
ค่าเบี้ยประกันภัย	10,289	17,627	2,434	2,985
ค่าเช่า	14,948	15,816	11,713	12,620
ค่าสาธารณูปโภค	19,364	18,911	10,063	9,965
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	41,776	41,338	21,857	18,525
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	65,429	70,952	32,700	47,639
ขาดทุน(กำไร) จากหลักทรัพย์เพื่อค้าที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	3,692	(14,222)	3,692	(14,222)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อค้า	11,100	7,895	11,100	7,895
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11,688	-	3,503	-
ค่าซ่อมแซมพาหนะ	28,461	33,689	23,752	25,253
ขาดทุนจากสินทรัพย์รอการขาย	4,745	33,524	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	119,661	117,579	41,063	50,982
รวม	1,324,958	1,179,568	810,197	777,866

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

30. สัญญา

30.1 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญารับบริการพัฒนาโรงแรมโดยคู่สัญญาตกลงให้บริการทางเทคนิคเกี่ยวกับการออกแบบควบคุมการก่อสร้างและให้คำปรึกษา สัญญามีกำหนดเวลาสิ้นสุดเมื่อเปิดกิจการ โรงแรม บริษัทย่อยผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนเดือนละ USD 8,570 สำหรับช่วง 18 เดือนแรก และเดือนละ USD 4,375 เป็นต้นไปจนกว่าจะถึงวันเปิดกิจการ

30.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการโรงแรม สัญญามีกำหนดเวลา 10 ปี ต่ออายุสัญญาได้อัตโนมัติ 2 ครั้ง ครั้งละ 5 ปี เว้นแต่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน บริษัทย่อยดังกล่าวตกลงจ่าย 1) ค่าบริการความช่วยเหลือทางเทคนิค และค่าบริการก่อนเปิดดำเนินการจำนวน 2.34 ล้านบาท 2) ค่าบริหารจัดการในอัตราร้อยละ 1.4 ของรายได้รวมของบริษัท 3) ค่าบริการเพื่อจูงใจร้อยละ 4-7 ของกำไรจากการดำเนินงานตามแต่ละช่วงอัตราค่าไถ่จากการดำเนินงานตามที่กำหนดในสัญญา และ 4) ค่าการตลาดร้อยละ 1 ของรายได้ค่าห้องพักรวมตลอดระยะเวลา 24 เดือน

31. คดีความและข้อพิพาท

ในปี 2550 1) บริษัทถูกฟ้องร้องจากกรรมการของบริษัทแห่งหนึ่ง (โจทก์) เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายด้วยข้อความอันฝ่าฝืนต่อความจริงเกี่ยวกับเรื่องที่บริษัทดังกล่าวได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านนั้นอันเป็นสาเหตุให้กรรมการท่านนั้นเสียชื่อเสียง รวมเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวน 3,501 ล้านบาท ขณะเดียวกันบริษัท ได้ฟ้องแย้งโจทก์ในวันที่ 25 มกราคม 2551 เกี่ยวกับการให้ข่าวแพร่หลายต่อสื่อมวลชนซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของบริษัทและกรรมการของบริษัท โดยทุนทรัพย์ของการฟ้องแย้งของบริษัทเป็นจำนวน 1,000 ล้านบาทและของกรรมการของบริษัทจำนวน 592 ล้านบาท ปัจจุบันคดีดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ศาลให้พักการพิจารณาคดีนี้ไว้ก่อน เพื่อรอผลการพิจารณาคดีอาญาที่เกี่ยวข้องกันตามกล่าวใน 2) 2) บริษัทถูกฟ้องร้องจากกรรมการดังกล่าวใน 1) ในคดีอาญาข้อหาปลอมเอกสารและใช้เอกสารปลอมเรื่องเกี่ยวกับบริษัทดังกล่าวได้ให้เงินกู้ยืมแก่กรรมการท่านนั้น

อย่างไรก็ดี บริษัทในฐานะคู่สัญญาร่วมทุน และในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว 3) บริษัทได้ยื่นฟ้องกรรมการท่านดังกล่าวในคดีแพ่งข้อหากรรมการกระทำความเสียหายแก่บริษัทและเรียกค่าสินไหมจำนวนทุนทรัพย์ 274 ล้านบาท พร้อมยื่นคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวก่อนมีคำพิพากษา เพื่อให้ศาลมีคำสั่งจำกัดอำนาจโดยในระหว่างพิจารณาคดี โดยในการลงนามสำหรับดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการบริษัทดังกล่าวต้องลงนามร่วมกับกรรมการของบริษัท นอกจากนั้น 4) บริษัทได้ยื่นฟ้องกรรมการท่านดังกล่าวอีกหนึ่งในข้อหาผิดสัญญาร่วมทุน ฟ้องให้กรรมการท่านดังกล่าวโอนหุ้นจำนวนทุนทรัพย์ 290 ล้านบาท ซึ่งต่อมาบริษัทได้ถอนฟ้องและศาลมีคำสั่งอนุญาตให้บริษัทถอนฟ้อง แต่จำเลยอุทธรณ์คัดค้าน คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2552 บริษัทได้รับทราบเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2552 ศาลจังหวัดเกาะสมุยพิพากษาให้ บริษัท สมุย เพนินซูลา จำกัด ชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่ธนาคารในส่วนของหนี้เงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 20.4 ล้านบาท และเงินกู้ยืม 725 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย หากไม่ชำระให้ยึดที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุออกขายทอดตลาด นำเงินมาใช้หนี้แก่ธนาคาร

ต่อมาในไตรมาสที่ 1 ปี 2553 บริษัทได้รับทราบว่าสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ได้ออกหมายแจ้งการยึดอสังหาริมทรัพย์ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 โดยประเมินราคาไว้เป็นเงินรวม 160.4 ล้านบาท

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

ทั้งนี้ในเดือนกันยายน 2553 คู่ความแถลงร่วมกันในคดีอาญาตามกล่าวใน 2) ว่าทั้งสองฝ่ายอยู่ระหว่างการเจรจากันอยู่เพื่อระงับข้อพิพาท ศาลสั่งนัดสืบพยานใหม่ ส่วนคดีแพ่งตาม 3) ศาลนัดฟังผลเจรจาวันที่ 29 พฤศจิกายน 2553 และต่อมาศาลสั่งนัดพร้อมอีกครั้งในวันที่ 8 เมษายน 2554

วันที่ 30 ธันวาคม 2553 บริษัทและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทยื่นคำร้องคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัทภูเก็ต เพนิษฐา จำกัด ที่เจ้าพนักงานบังคับคดี กรมบังคับคดี โดยสำนักงานบังคับคดี จังหวัดภูเก็ตบังคับคดีแทน โดยกล่าวอ้างว่าการบังคับคดีไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยกฎหมาย และขอให้ศาลสั่งยกเลิกการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ทั้งนี้ศาลพิจารณารับคำร้อง คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 บริษัทและกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทยื่นคำร้องคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัทสมุย เพนิษฐา จำกัด ตามการบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัด จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย โดยกล่าวอ้างว่าการบังคับคดีไม่ถูกต้องและไม่ชอบด้วยกฎหมายและขอให้ศาลสั่งระงับการบังคับคดี ทั้งนี้ศาลพิจารณารับคำร้องคดี คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

จากความคืบหน้าข้อพิพาทดังกล่าวข้างต้นคดียังไม่มียุติ อย่างไรก็ตามก็ดีผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีความตามกล่าวข้างต้น

32. เครื่องมือทางการเงิน**นโยบายการบริหารความเสี่ยง**

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัว เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนอกจากจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่บันทึกไว้แล้วในบัญชี

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สิน

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัท และบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หาก วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	ล้านบาท				
	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		
	ภายใน	มากกว่า 1	ปรับขึ้นลง	อัตรา	
	1 ปี	ถึง 5 ปี	ตามราคาดตลาด	ดอกเบี้ย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	25.9	28.9	54.8
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	1,270.4	1,695.6	-	-	2,966.0
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการอื่น	14.8	13.2	15.3	-	43.3
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	84.9	1.4	-	-	86.3
	<u>1,370.1</u>	<u>1,710.2</u>	<u>41.2</u>	<u>28.9</u>	<u>3,150.4</u>
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	150.1	-	8.2	-	158.3
เงินกู้ยืมระยะยาว	228.6	34.4	1,316.4	-	1,579.4
	<u>378.7</u>	<u>34.4</u>	<u>1,324.6</u>	<u>-</u>	<u>1,737.7</u>

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	ล้านบาท				
	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	
	ภายใน	มากกว่า 1	ปรับขึ้นลง	อัตรา	
	1 ปี	ถึง 5 ปี	ตามราคาดตลาด	ดอกเบี้ย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1.0	9.6	10.6
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	313.8	117.9	-	-	431.7
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	113.4	-	0.8	-	114.2
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	220.7	-	220.7
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	3.9	-	-	-	3.9
	<u>431.1</u>	<u>117.9</u>	<u>222.5</u>	<u>9.6</u>	<u>781.1</u>
หนี้สินทางการเงิน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	<u>112.5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>112.5</u>

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัท และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีธุรกรรมที่เป็นเงินตราต่างประเทศในจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****33. ภาระผูกพัน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมี

33.1 ภาระผูกพันในการจ่ายค่าเช่าที่ดิน อาคารและค่าบริการที่เกี่ยวข้องตามสัญญา ค่าเช่าและค่าบริการที่จะต้องจ่ายตามสัญญาดังกล่าวดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน:	
1 ปี	13.2
2 ถึง 5 ปี	7.9
	<u>21.1</u>

33.2 มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างระยะยาวคงเหลือจำนวน 294.6 ล้านบาท

33.3 มีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 121.5 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัท: 8.1 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้จำนวน 6.0 ล้านบาท และเพื่อค้ำประกันไฟฟ้าและอื่นๆ จำนวน 113.4 ล้านบาท

34. รายการปรับปรุง

	พันบาท			
	กำไรสะสมต้นปี 2552		กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี 2552	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่บันทึกค่าไป	33,137	-	(15,793)	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่บันทึกสูงไป	16,295	7,762	(2,742)	(3,263)
อื่น ๆ	22,027	-	(48)	-
รวม	<u>71,459</u>	<u>7,762</u>	<u>(18,583)</u>	<u>(3,263)</u>
กำไรต่อหุ้นลดลง (บาทต่อหุ้น)			<u>(0.020)</u>	<u>(0.003)</u>

35. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการในงบการเงินของปี 2552 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับรายการในงบการเงินของปี 2553

โครงสร้างเงินทุน

8.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

(1) ทุนจดทะเบียนและทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553

ทุนจดทะเบียน	:	1,034,757,926 บาท ประกอบด้วย
		หุ้นสามัญจำนวน 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	:	1,034,757,926 บาท ประกอบด้วย

หุ้นสามัญจำนวน 1,034,757,926 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท 10 อันดับแรก ณ วันที่ 29 เมษายน 2553 มีดังนี้

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	กลุ่มนาย กมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งประกอบด้วย	265,012,580	25.61
	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	184,458,438	17.83
	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	16,657,680	1.61
	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	17,766,770	1.72
	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	13,426,160	1.30
	คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรุมิ	12,009,574	1.16
	นางสาวภาวิณี เอี้ยวศิริกุล	8,105,140	0.78
	นางสาวจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	5,842,360	0.56
	นางสาวชวัลลักษณ์ เอี้ยวศิริกุล	3,100,500	0.30
	นายมนต์ชัย เอี้ยวศิริกุล	2,440,500	0.24
	นางนิภาวัลย์ เอี้ยวศิริกุล	700,000	0.07
	คุณสอาด ปัญญาจิรุมิ	398,058	0.04
	นางสุจิตร์ เอี้ยวศิริกุล	107,400	0.01
2	กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักยวิฑูร ซึ่งประกอบด้วย	139,153,300	13.45
	นายธเนศ ดิลกศักยวิฑูร	132,311,700	12.79
	นายธีรยุทธ ดิลกศักยวิฑูร	5,418,600	0.52
	นายธีรศักดิ์ ดิลกศักยวิฑูร	1,423,000	0.14
3	กลุ่มคุณนิพนธ์ ณ์ฐวุฒิ ซึ่งประกอบด้วย	72,040,969	6.96
	คุณนิพนธ์ ณ์ฐวุฒิ	34,010,436	3.29
	คุณปฐมา ณ์ฐวุฒิ	33,990,400	3.28
	คุณวีระ ณ์ฐวุฒิ	4,030,133	0.39
	คุณเกษมา ณ์ฐวุฒิ	10,000	0.00
4	นางสาวเพลินพิศ คณิตกาญจนกุล	43,873,543	4.24
5	กลุ่มนาย กิตติพล จีงวัฒนานนท์ ซึ่งประกอบด้วย	40,976,300	3.96
	นายกิตติพล จีงวัฒนานนท์	35,667,800	3.45
	คุณจุฑารัตน์ จีงวัฒนานนท์	5,218,500	0.50
	คุณปรเมศวร์ จีงวัฒนานนท์	90,000	0.01

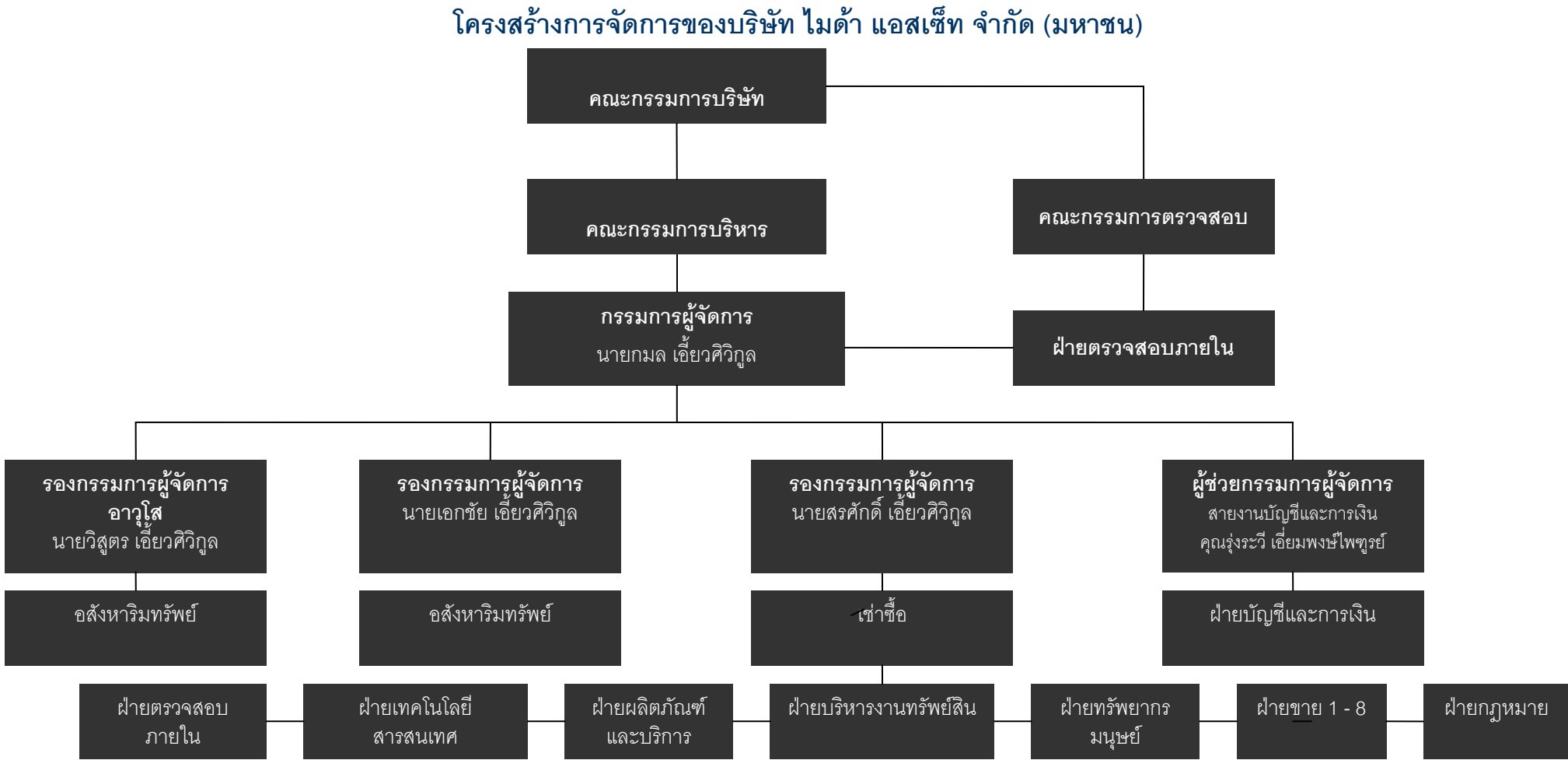
ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
6	คุณณณมล แจ่มกระจ่าง	34,937,543	3.38
7	คุณศิริพรรณ นิยมพิจารณา	34,065,900	3.29
8	คุณวิรัช ใจยินดี	21,787,120	2.11
9	THE BANK OF NEW YORK NOMINEES LTD-CGT	17,952,300	1.73
10	กลุ่มคุณชาญชัย พาณิชยารมณ	10,736,015	1.04
	คุณชาญชัย พาณิชยารมณ	8,436,015	0.82
	คุณวรากร พาณิชยารมณ	2,300,000	0.22

โดยผู้ถือหุ้นหลักยังเป็นกลุ่มเดิม ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในสัดส่วนการถือหุ้นเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ กลุ่มนายคมล เอียวศิริกุล และ กลุ่มนาย ธเนศ ดิลกศักดิ์วิฑูรย์ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.61 และ 13.45 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว ตามลำดับ

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่าง ๆ ต่อไปนี้มาพิจารณาประกอบ อาทิ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2554 มีมติให้ดจ่ายเงินปันผลประจำปี 2553 ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีความจำเป็นจะต้องใช้เงินสำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลในแต่ละปี ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลให้นำปัจจัยต่าง ๆ ต่อไปนี้มาพิจารณาประกอบ อาทิ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ในปี 2553 บริษัทฯมีนโยบายในการขยายธุรกิจต่อ ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2554 ได้มีมติดจ่ายเงินปันผล ปี 2553 เพื่อนำเงินไปใช้ในการขยายพอร์ตสินเชื่อบริษัท



การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการจัดการบริษัทมี 3 ชุดประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) คณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	รองประธานกรรมการและกรรมการ
3. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ
5. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร	กรรมการ
6. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
7. นายมงคล สันฐิติวิฑูร	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
8. นายภูเบศร์ ไหยประดิษฐ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
9. นายพิสุน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ “นายกมล เอี้ยวศิริกุล นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ กรรมการสองในหกคนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

เลขานุการคณะกรรมการบริษัท นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์

คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกไตรมาส โดยในปี 2553 มีการประชุมรวม 12 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการต้องใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. คณะกรรมการต้องกำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงาน การบริหารเงิน การบริหารความเสี่ยงของกิจการ และจัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ รวมทั้งกำกับและควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล พร้อมทั้งห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการหรือเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือกรรมการในกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทที่มีอำนาจดำเนินการเรื่องต่างๆ ของกิจการได้เอง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลาดหลักทรัพย์ฯ) ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- 3) การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- 4) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- 5) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญา เกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น
- 6) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับของบริษัท
- 7) การเพิ่มทุนหรือลดทุนของบริษัท
- 8) การควบหรือเลิกบริษัท
- 9) เรื่องอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติ

(2) คณะกรรมการบริหาร

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 คณะกรรมการบริหาร ประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหาร จำนวน 4 ท่าน มีรายชื่อดังนี้

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล | กรรมการบริหาร |
| 3. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล | กรรมการบริหาร |
| 4. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล | กรรมการบริหาร |

คณะกรรมการบริหารมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกเดือน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้มอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการบริหารให้เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทที่มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
2. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า หรือ ยานพาหนะ และการอนุมัติการขายเข้าซื้อ เป็นต้น ทั้งนี้วงเงินสำหรับแต่ละรายการต้องไม่เกินกว่า 300 ล้านบาท
3. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใด ๆ ของบริษัท และพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือสินทรัพย์ถาวร เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 1,000 ล้านบาท หรือ จำนวนที่เทียบเท่า
4. กำหนดโครงสร้างองค์กร การบริหาร และกรรมการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนพนักงานของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่ากรรมการผู้จัดการ

6. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายแนวทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติเห็นชอบ
7. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปีและงบประมาณรายจ่ายประจำปีและดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและกำหนดให้รายการที่กรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการบริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิอนุมัติการทำรายการนั้น

คณะผู้บริหาร

รายชื่อคณะผู้บริหาร (ตามคำนิยามของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์)

โครงสร้างการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 มีดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 3. นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 4. นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล | รองกรรมการผู้จัดการ |
| 5. นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาพร | กรรมการ |
| 6. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์ | ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการเป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท และ สามารถอนุมัติรายการที่เป็นธุรกรรมตามปกติของบริษัท เช่น การจัดซื้อสินค้า ยานพาหนะ วัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องใช้ การอนุมัติค่าใช้จ่าย การอนุมัติการขายเข้าซื้อ การอนุมัติการตัดหนี้สูญ และการว่าจ้างที่ปรึกษาด้านต่างๆ เป็นต้น ที่มีมูลค่าสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 100 ล้านบาทได้ แต่ไม่รวมถึงรายการที่เป็นการอนุมัติการกู้ยืมหรือการขอสินเชื่อใดๆ ของบริษัทและพิจารณาอนุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือสินทรัพย์ถาวรซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวจะต้องทำการขออนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร
2. กรรมการผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย ตลอดจนให้อำนาจกรรมการผู้จัดการในการมอบหมายให้บุคคลอื่นที่กรรมการผู้จัดการเห็นสมควรทำหน้าที่จัดการและดำเนินการแทนกรรมการผู้จัดการในเรื่องที่จำเป็นและสมควร โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของกรรมการผู้จัดการ

ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าวต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทและไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้กรรมการผู้จัดการหรือบุคคลที่ได้รับการมอบหมายจากกรรมการผู้จัดการสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหา (Nominating Committee) ในการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถและต้องมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศของสำนักงานกต.และผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะถูกจัดทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้เสนอรายชื่อของผู้ที่จะเป็นกรรมการและทำการคัดเลือกตามข้อบังคับบริษัทที่มีวิธีการดังต่อไปนี้

- ❖ ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- ❖ ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
- ❖ บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาจะมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

(1) ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินสำหรับประธานกรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 10 ราย รวมจำนวนเงิน 1,250,000 บาท และค่าเบี้ยประชุม รวม จำนวนเงิน 185,000 บาท ซึ่งเป็นการจ่ายจากผลการดำเนินงานประจำปี 2553 ประกอบด้วย ค่าตอบแทนรายเดือน และเบี้ยประชุม ส่วนกรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับค่าตอบแทนในฐานะกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทรายบุคคลที่ได้รับในฐานะกรรมการบริษัทจำนวน 9 ราย ในปี 2553 ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2553	
			ค่าเบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน
1.	นายกมล เอี้ยวศิริกุล	ประธานกรรมการ	20,000.00	300,000.00
2.	นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
3.	นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
4.	นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
5.	นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุภาพร	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
6.	นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	กรรมการ	20,000.00	100,000.00
7.	พลโทจิระเดช โมกขะสมิต	ประธานกรรมการตรวจสอบ (เริ่ม 27 ส.ค. 2551 - 22 มิถุนายน 2553)	20,000.00	200,000.00
8.	นายมงคล สันฐิติวิฑูร	ประธานกรรมการตรวจสอบ (เริ่ม 1 ก.ย. 2553)	5,000	50,000
9.	นายภูเบศวร์ ไชยประดิษฐ์	กรรมการอิสระ	20,000.00	100,000.00
10.	นายพิสุน์ สุขแสงทิพย์	กรรมการอิสระ	20,000.00	100,000.00
	รวม		185,000.00	1,250,000.00

2) **ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหาร**

ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหารจำนวน 6 ราย สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 14.54 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลตอบแทนอื่นๆ คณะผู้บริหาร หมายถึง กรรมการบริหารและผู้บริหารของบริษัทตามนิยามของสำนักงาน กสท. โดยไม่รวมค่าตอบแทนของประธานกรรมการบริหาร และกรรมการบริหารอีก 3 ท่าน

ค่าตอบแทนรวมของคณะผู้บริหารที่ได้รับในฐานะคณะผู้บริหารบริษัทจำนวน 6 ราย ในปี 2553 ดังนี้

ค่าตอบแทน (บาท)	ปี 2553
- จำนวนคน	6
- เงินเดือน	14,301,000
- โบนัส	-
- เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	54,000
- เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	189,772
- อื่นๆ	-
รวม	14,544,772

(3) **คณะกรรมการตรวจสอบ**

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์และเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงิน การบัญชี และการบริหารจัดการ มีรายชื่อดังนี้

- พลโทจิระเดช โมกขะสมิต ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
(เข้าร่วมประชุม 2 ครั้ง)
ลาออกวันที่ 22 มิถุนายน 2553

นายมงคล สัตตวิจิตร ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
(เข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง)
รับตำแหน่งวันที่ 1 กันยายน 2553
- นายภูเบศร์ หอยประดิษฐ์ กรรมการตรวจสอบ
(เข้าร่วมประชุม 4 ครั้ง)
- นายพิสุทธิ์ สุขแสงทิพย์ กรรมการตรวจสอบ
(เข้าร่วมประชุม 4 ครั้ง)

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมวาระปกติเป็นประจำทุกไตรมาส โดยในปี 2553 มีการประชุมรวม 4 ครั้ง และมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์ฯ และให้รายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัท
2. ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการกิจที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้
 - 2.1 สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
 - 2.2 สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยสอบทานร่วมกับผู้ตรวจสอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน
 - 2.3 สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - 2.4 พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
 - 2.5 พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทรวมทั้งให้ความเห็นในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน
 - 2.6 จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้รายงานดังกล่าวควรประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งไปอีกวาระหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
 - 2.7 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ระบบการควบคุมภายในการบริหารความเสี่ยงและการตรวจสอบภายใน

การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

ที่ประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ครั้งที่ 4/2553 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2553 ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในด้านต่าง ๆ 5 ส่วนคือ องค์การและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม โดยมีความเห็นว่ามีเหมาะสมและเพียงพอที่จะป้องกันทรัพย์สินอันเกิดจากกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวจะนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระในการติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน นอกจากนี้ บริษัทยังมีระบบการจัดเก็บเอกสารที่ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ถูกต้องและสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้บริษัทยังได้จัดให้มีการตรวจสอบภายในซึ่งรายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงเป็นอย่างยิ่ง ซึ่งการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เป็นกระบวนการปฏิบัติงานที่ปฏิบัติเป็นขั้นตอนอย่างต่อเนื่องโดยเจ้าหน้าที่ทั้งหมดของบริษัท ตั้งแต่ คณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคน มีบทบาทและความรับผิดชอบร่วมกัน มีการกำหนดภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ อำนาจการดำเนินการในระดับบริหารและระดับปฏิบัติการ เพื่อก่อให้เกิดความมั่นใจอย่างสมเหตุสมผลว่า ผลสำเร็จของงานจะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรที่ตั้งไว้

รายงานการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้กำหนดนโยบายการค้ากับดูแลกิจการ เพื่อให้บริษัทมีระบบการบริหารจัดการที่ดี คณะกรรมการและผู้บริหารมีวิสัยทัศน์ และมีความรับผิดชอบต่อหน้าที่เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมถึงการมีกลไกการควบคุมและการตรวจสอบอำนาจเพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ ตลอดจนการเคารพในสิทธิ ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ถือเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่า และผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในระยะยาว

บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ ดังต่อไปนี้

1. นโยบายด้านธรรมาภิบาล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อธรรมาภิบาลที่ดีเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น พนักงานและลูกค้า รวมทั้งความเป็นประโยชน์ทางเศรษฐกิจต่อบริษัทในระยะยาว โดยเน้นถึงระบบการควบคุม การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

2. สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น สอบถาม และออกเสียงตามสิทธิเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งหนังสือมอบอำนาจเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองสามารถมอบอำนาจให้ตัวแทนหรือกรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิออกเสียงแทน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ให้ความสำคัญต่อการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอและทั่วถึง

3. การประชุมผู้ถือหุ้น

เนื่องจากบริษัทฯ เพิ่งเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เดือน กันยายน 2546 ที่ผ่านมายังมิได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยจะจัดให้มีการประชุมสามัญ ประจำปีภายใน 4 เดือน นับจากวันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัทฯ และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสอบถาม หรือแสดงความคิดเห็นใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม พร้อมทั้งมีการบันทึก รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนทุกครั้ง

4. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มประกอบด้วย พนักงาน ผู้บริหาร ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง รวมถึงสังคม เนื่องจากบริษัทฯ ตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวโดยบริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลอย่างดี ตัวอย่างของโครงการเพื่อสังคมของบริษัทฯ ได้แก่ โครงการมอบทุนการศึกษาให้แก่นักเรียนในโรงเรียนต่างจังหวัด

5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีความตั้งใจที่จะทำให้บริษัทฯ เติบโตอย่างยั่งยืนและสามารถเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้น โดยมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ การกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทมีความพยายามที่จะหลีกเลี่ยงการดำเนินรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ในกรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในเรื่องใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องดังกล่าว รายละเอียดเพิ่มเติมมีในส่วนโครงสร้างการจัดการ

7. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติที่เป็นลายลักษณ์อักษรแก่กรรมการ และ พนักงาน เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ ซึ่งครอบคลุมหัวข้อต่างๆ ที่สำคัญเช่น ความซื่อสัตย์ คุณธรรม ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งยังได้มีบทกำหนดโทษทางวินัยอีกด้วย

8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งหมด 6 ท่าน แบ่งเป็น

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 3 ท่าน
- กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน หรือคิดเป็นร้อยละ 50 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการกับกรรมการผู้จัดการเป็นบุคคลเดียวกันและเป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 25 แต่อย่างไรก็ตามโครงสร้างคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระในสัดส่วนร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้เกิดการถ่วงดุลและสอบทานการบริหารงาน

10. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการโดยได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อปี และค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารตามรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ ซึ่งเป็นระดับที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะชักนำและรักษาผู้ที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมในการเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทได้

11. การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอและมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยการประชุมในแต่ละครั้งบริษัทได้มีการกำหนดวาระในการประชุมอย่างชัดเจนและมีการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมรายละเอียดล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และได้มีการจัดบันทึกและจัดทำรายงานการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้ในปี 2553 คณะกรรมการมีการประชุมรวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง

12. คณะอนุกรรมการ

บริษัทมีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ เพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการประกอบด้วยคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ดังนี้

- คณะกรรมการบริหาร
คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ
- คณะกรรมการตรวจสอบ
คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน มีรายละเอียดของอำนาจหน้าที่เพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างการจัดการ
- คณะกรรมการจัดสรร

เนื่องจากผู้ถือหุ้นได้มีมติให้บริษัทฯ ทำการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดสรรเพื่อทำหน้าที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการจัดสรรประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังไม่มีการกำหนดค่าตอบแทน แต่มีการพิจารณาเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน รวมทั้งผลประโยชน์ของบริษัทประกอบการพิจารณากำหนด

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญแก่ระบบการควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งรายงานตรงต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบเป็นกลไกหลักในการส่งเสริมระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบภายใน รวมทั้งติดตามให้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องที่พบจากการตรวจสอบ เพื่อลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ และกลไกหลักที่สำคัญอีกประการหนึ่งคือบริษัทได้จัดให้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการและของผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน มีการแบ่งแยกหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานและผู้ติดตามประเมินผลออกจากกันเพื่อให้มีการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อข้อเสนอแนะจากผู้ตรวจสอบบัญชีเพื่อให้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทฯ และข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏรายงานประจำปี การเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2546 ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานงบการเงินและระบบการควบคุมภายใน

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วนและทันกาล ให้ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ดูแลรับผิดชอบการตอบข้อซักถามผู้ถือหุ้นและจัดเตรียมข้อมูลเผยแพร่ให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและผู้ถือหุ้นบริษัทฯ

ประวัติผู้บริหาร

ชื่อ - สกุล	อายุ	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือหุ้น(%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	ประสบการณ์ทำงาน	ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา
นาย กมล เอียวศิริกุล	59	ประธานกรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ	17.83	พี่ชาย นายวิสูตร เอียวศิริกุล นายเอกชัย เอียวศิริกุล นายสรศักดิ์ เอียวศิริกุล	ประกาศนียบัตร สาขาการบัญชี กรุงเทพมหานคร วิชาชีพ	หลักสูตร DAP Directors Accreditation program รุ่น 16/2004	2550 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. เทอเทิล พาติ 2550 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. ไม้เท้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด 2549 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. สมุย เพนินินูลา 2549 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. กูเกิ้ล เพนินินูลา 2549 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. ฮอท สปริง จำกัด 2549 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. เดอะ วี ทรีท หัวหิน 2549 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ 2549 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ 2543 - ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บมจ. ไม้เท้า ลิสซิ่ง 2535 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บมจ. ไม้เท้า เมคคาเลียส เอ็นเตอร์เทนเมนต์ 2534 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ บมจ. ไม้เท้า แอสเซ็ท	- ไม่มี -
นาย วิสูตร เอียวศิริกุล	52	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ	1.61	น้องชาย นาย กมล เอียวศิริกุล	ปริญญาตรี สาขาพัฒนาชุมชน สถาบัน ราชภัฏ นครปฐม	หลักสูตร DAP Directors Accreditation program รุ่น 16/2004	2552 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เทอเทิล พาติ 2552 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เดอะ วีทรีท หัวหิน 2552 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไม้เท้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด 2549 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ 2549 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ 2544 - ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ไม้เท้า แอสเซ็ท 2547- 2552 กรรมการ บมจ. ไม้เท้า ลิสซิ่ง	- ไม่มี -
นาย เอกชัย เอียวศิริกุล	50	กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ	1.72	น้องชาย นาย กมล เอียวศิริกุล	ประกาศนียบัตร วิชาชีพชั้นสูง สาขาบริหารธุรกิจและการตลาด วิทยาลัยเทคโนโลยีนครปฐม	หลักสูตร DAP Directors Accreditation program รุ่น 16/2004	2547 - ปัจจุบัน รองกรรมการผู้จัดการ บมจ. ไม้เท้า แอสเซ็ท 2547 - ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ไม้เท้า ลิสซิ่ง	- ไม่มี -
นาย สรศักดิ์ เอียวศิริกุล	46	กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้จัดการ	1.30	น้องชาย นาย กมล เอียวศิริกุล	ประกาศนียบัตร วิชาชีพ สาขาการบัญชี ภาณิชยการเซนต์พณ	หลักสูตร DAP Directors Accreditation program รุ่น 16/2004	2552 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เทอเทิล พาติ 2552 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไม้เท้า พร็อพเพอร์ตี้ 2552 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เดอะ วีทรีท หัวหิน 2549 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไม้เท้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด 2547 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ 2545 - ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ไม้เท้า ลิสซิ่ง กรรมการ บมจ. ไม้เท้า แอสเซ็ท	- ไม่มี -

ชื่อ - สกุล	อายุ	ตำแหน่ง	สัดส่วนการถือ หุ้น(%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด		การผ่านหลักสูตรอบรมของ สมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD)	ประสบการณ์ทำงาน		ประวัติการทำผิดทาง กฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา
นางสาว รุ่งระวี เขียมพงษ์ไพฑูรย์	43	กรรมการ	0.03	ไม่มี	ปริญญาโท	บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	หลักสูตร DAP	2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ไม้เท้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	- ไม่มี -
		ปริญญาตรี			บัญชีบัณฑิต(เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์	Directors Accreditation program รุ่น 16/2004	2548 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท		
							2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.ไม้เท้า ลิสซิ่ง		
นายสมศักดิ์ สักดิ์สุภาพร	57	กรรมการ	0.82	ไม่มี	มัธยมศึกษา ตอนปลาย	สายวิทย์ สัตบุศย์บำรุง	หลักสูตร DAP Directors Accreditation Program รุ่น 50/2006	2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.ไม้เท้า ลิสซิ่ง	- ไม่มี -
								2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท	
								2546 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพย์สิน บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท	
								2540 - 2545	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท	
นายมงคล สันติวิจิตร	56	กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	ไม่มี	ไม่มี	ปริญญาโท	สาขาวิชาหลัก ศ.บ.บ. พ.บ. (รัฐประศาสนศาสตร์) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)		2553	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	- ไม่มี -
									บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท	
								2552 - ปัจจุบัน	รองผู้อำนวยการจังหวัดตาก	
								2551	รองผู้อำนวยการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	
								2550	รองผู้อำนวยการจังหวัดเพชรบุรี	
2548 - 2549	ปลัดจังหวัดราชบุรี									
2547	ปลัดจังหวัดพระนครศรีอยุธยา									
นาย ภูเบศร์ โยประดิษฐ์	56	กรรมการ	ไม่มี	ไม่มี	ปริญญาตรี	ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัย ศิลปากร	หลักสูตร DAP Directors Accreditation program รุ่น 45/2005	2549 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	- ไม่มี -
								บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท		
		และ กรรมการตรวจสอบ						2526 - ปัจจุบัน	นักธุรกิจ	
นายพิเชษฐ์ สุขแสงทิพย์	43	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	ไม่มี	ไม่มี	ปริญญาโท	การบัญชีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	หลักสูตร DAP Directors Accreditation program รุ่น 51/2006	2551 - ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ฝ่ายตรวจสอบภายใน	- ไม่มี -
					ปริญญาตรี	การบัญชีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			บริษัท เซ็นทรัลเทรด คอร์ปอเรชั่น จำกัด	
								2549 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	
						บมจ.ไม้เท้า แอสเซ็ท				
						กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. พี พลัส พี				
	2549 - 2550	ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนและสนับสนุนงานตรวจสอบบริษัท บมจ.การบินไทย								
	2545 - 2548	รองผู้อำนวยการ						บจ.โพธิ์ วอเตอร์เข้าคู่เปอร์เซ็นต์ เอฟเอเอส		

รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยรายการดังกล่าวล้วนเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัท บริษัทย่อย และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง สำหรับขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน นอกจากบริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่นๆ ทั่วไป โดยจะกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงิน และเนื่องจากรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นรายการที่ดำเนินไปตามธุรกิจปกติ ดังนั้น รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในอนาคต โดยบริษัทจะคำนึง ถึงความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย สามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาดเป็นหลัก

มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันและนโยบายการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่าผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก และได้มีการเปรียบเทียบราคาที่ทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาดทั่วไปหรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน และหากรายการระหว่างกันอื่นใดที่เข้าข่ายตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

ใน ปี 2553 และ ปี 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของปี 2553 และ 2552 ว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการค้าตามปกติ โดยบริษัทได้คิดราคาซื้อ-ขายสินค้า และบริการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามราคาที่เทียบเท่ากับราคาที่คิดกับบุคคลภายนอก โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ ในกรณีที่ไม่มีราคาดังกล่าว บริษัทจะว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระมืออาชีพ ในกรณีที่เป็นการประเมินราคาประเภทอสังหาริมทรัพย์จะเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. มาทำการประเมินราคาของรายการระหว่างกัน เพื่อใช้เป็นแนวทางเปรียบเทียบก่อนที่จะให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทาน รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในช่วงระยะเวลาดังกล่าวมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายสมศักดิ์ ศักดิ์สุธาท, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, นายเอกชัย เอี้ยวศิริกุล, นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ ไพฑูรย์ และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง ร้อยละ 60	1.เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	89.3	163.6	บมจ. ไม้ด้า ลิสซิ่ง เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นที่ต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพื่อ นำมาใช้เป็นเงินลงทุนในการขยายพอร์ต สินเชื่อ
บริษัท ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก. ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ ร้อยละ 99.99	1.ดอกเบี้ยค้างรับ 2.เงินกู้ยืม	- -	- -	26.8 29.7	32.9 1.5	บจก. ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ เป็นบริษัทย่อย ที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ ต้อง ใช้เงินลงทุนในโครงการก่อสร้าง ริมนทรีพ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงิน บจก. ไม้ด้า พร็อพเพอร์ตี้ เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียน ไม่เพียงพอ

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
บริษัท ท็อป เอลลิเมนต์ส จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ส ร้อยละ 99.99	1. ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	11.5	14.9	บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ส เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ส มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
		2. เงินกู้ยืม	-	-	2.2	-	บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงิน บจก. ท็อป เอลลิเมนต์ส เนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียน ไม่เพียงพอ
บริษัท ไม้ด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ ไพฑูรย์ และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก. ไม้ด้า โฮเทล แอนด์ รี สอร์ทร้อยละ 99.99	1. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	93.9	23.3	บจก. ไม้ด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท เป็น บริษัทย่อย ที่บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุน ในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. ไม้ด้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท มีเงินทุนหมุนเวียน ไม่เพียงพอ

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
บริษัท แม็กซ์ โฮเทล จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก.แม็กซ์ โฮเทล ร้อยละ 85.00	1. ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2.3	2.3	บจก.แม็กซ์ โฮเทล เป็นบริษัทย่อยที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการ ดำเนินงาน เนื่องจาก บจก.แม็กซ์ โฮเทลมีเงินทุน หมุนเวียนไม่พอ
		2. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	2.8	-	บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท กู้ยืมเงิน บจก.แม็กซ์ โฮเทลเนื่องจากมีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียง พอ
บริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซาสินเซีย จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก. ไม้ด้า (ลาว) เซา สินเซีย ร้อยละ 60.00	1. ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	37.5	8.9	บจก. ไม้ด้า (ลาว) เซาสินเซีย เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุน มีความจำเป็นที่ต้องให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท ย่อยเพื่อนำมาใช้เป็นเงินลงทุนในการขยาย พอร์ตสินเซีย

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
บริษัท เดอะ รีทรีท ห้วยหิน จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก. แม็กซ์ ไฮเทล ร้อยละ 52.50	1. ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	69.3	37.4	บจก. เดอะ รีทรีท ห้วยหิน เป็นบริษัทย่อย ที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. เดอะ รีทรีท ต้องใช้เงิน ลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์
บริษัท แมกซ์ เรียว เอสเตท จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก. แมกซ์ เรียว เอสเตท ร้อยละ 85.00	1. ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	2.1	-	บจก. แมกซ์ เรียว เอสเตท เป็นบริษัทย่อย ที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมีความ จำเป็นต้องใช้เงินทุนในการดำเนินงาน เนื่องจาก บจก. แมกซ์ เรียว เอสเตท มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
บริษัท แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นใน บจก.แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง ร้อยละ 85.00	1.ดอกเบี๋ยค้างรับ	-	-	2.2	-	บจก. แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง เป็นบริษัท ย่อยที่ บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท เข้าไปลงทุนมี ความจำเป็นที่ต้องใช้เงินทุนในการดำเนิน งาน เนื่องจากบจก. แมกซ์ โฮเทล รามคำแหง มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท ซานาดู จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกันโดย	1.ดอกเบี๋ยค้างรับ	-	-	-	1.4	

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
	บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นใน บจก. ไม้ด้า แอสเซ็ท ชานาดู ร้อยละ 85.00	2. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	5.9	-	บมจ. ไม้ด้า กู้ยืมเงิน บจก. ไม้ด้า แอสเซ็ท ชานาดู เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียน ไม่เพียงพอ
บริษัท แมกซ์ คอนโด เกษตร จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นใน บจก. แมกซ์ คอนโด เกษตร ร้อยละ 55.00	1. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	18.1	-	บมจ. ไม้ด้า กู้ยืมเงิน บจก. แมกซ์ คอนโด เกษตร เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียน ไม่เพียงพอ
บริษัท วิภา คอนโด จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้นใน บจก. วิภา คอนโด ร้อยละ 55.00	1. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	2.9	-	บมจ. ไม้ด้า กู้ยืมเงิน บจก. วิภา คอนโด เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน คือ นายกมล เอี้ยวศิริกุล, นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล, นายสรศักดิ์ เอี้ยวศิริกุล และมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน โดย บมจ. ไม้ด้า แอสเซ็ท ถือหุ้น ใน บจก. เทอเทิล พาติ ร้อยละ 99.99	1. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	6.9	7.6	บมจ. ไม้ด้า กู้ยืมเงิน บจก. เทอเทิล พาติ เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
นายกมล เอี้ยวศิริกุล	เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	1. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	36.4	54.1	22.2	54.1	บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ไม้ด้า ลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินระยะสั้น จากนายกมล เอี้ยวศิริกุล เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล	เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	1. เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	36.7	7.5	17.8	-	บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด กู้ยืมระยะสั้นจากนายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ความจำเป็นและเหตุผล
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552	
คุณจิตวดี เอี้ยวศิริกุล	เป็นน้องของ นายกมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯ และบริษัทย่อย	1.เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	10.1	-	10.1	-	บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก คุณจิตวดี เอี้ยวศิริกุล เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ	เป็นน้องของ นายกมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯ และบริษัทย่อย	1.เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	9.1	-	9.1	-	บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก คุณทิพวรรณ ปัญญาจิรภูมิ เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียน ไม่เพียงพอ
คุณชวัลลภ เอี้ยวศิริกุล	เป็นน้องของ นายกมล เอี้ยวศิริกุล ซึ่งเป็นกรรมการในบริษัทฯ และบริษัทย่อย	1.เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	25.3	-	-	-	บริษัท ไม้ด้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก คุณชวัลลภ เอี้ยวศิริกุล เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ
คุณรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์	เป็นกรรมการในบริษัทฯ และ บริษัทย่อย	1.เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	1.7	-	0.7	-	บริษัท ไม้ด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) , บริษัท ไม้ด้า (ลาว) เซาซินเซอ จำกัด กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก คุณรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ ไพฑูรย์ เนื่องจาก มีเงินทุนหมุนเวียนไม่ เพียงพอ
นางสาวเสวรักษ์ นวกิจไพฑูรย์	เป็นกรรมการในบริษัทย่อย	1.เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	33.0	-	18.8	บริษัท เทอเทิล พาติ จำกัด ให้นางสาวเสวรักษ์ นวกิจไพฑูรย์กู้ยืมเงิน

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	267 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์	:	0-2885-5460-5, 0-2885-4152
โทรสาร	:	0-2879-7904
Home Page	:	www.midaassets.com
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	การขายเข้าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน (Electrical Home Appliance) พร้อมบริการก่อนและหลังการขายถึงที่พักอาศัยและ ประกอบธุรกิจด้าน อสังหาริมทรัพย์
จัดตั้งบริษัท	:	12 กันยายน 2534
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	:	6 กรกฎาคม 2547
จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน	:	4 มีนาคม 2546
เลขทะเบียนบริษัท	:	40854600005
ทุนจดทะเบียน	:	1,034 ล้านบาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	:	1,034 ล้านบาท
จำนวนสาขา (ณ 31 ธ.ค.53)	:	71 สาขา
นายทะเบียนหลักทรัพย์	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้งเลขที่ 2/7 หมู่ 4 อาคารสถาบันวิทยาการตลาดทุน (โครงการนอร์ปาร์ค) ชั้น 2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่	:	กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2596-9000 Website: www.tsd.co.th
ผู้สอบบัญชี	:	นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พุกษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4165 บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด 152 ชั้น 12A ห้อง 08 อาคารชาร์เตอร์ด์ สแควร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-6345398 แฟกซ์ 02-6345399

Contents

	Page
Financial Highlight	113
Message to Shareholders	114
Report from Audit Committee	115
Business Nature	116 – 119
Market Outlook and Competition	120 – 124
Risk Factors	125 – 126
Analysis of Financial Status and Operating Results	127 – 132
Company's Business Plan	133
Report of the Independent Certified Public Accountants	134 – 135
Financial Statements and Notes to the Financial Statements	136 - 178
Shareholders and Management	179 – 180
Organization Chart	181 – 186
Internal Control	187
Corporate Governance	188 – 189
Management Profile	190 - 193
Related Party Transactions	194 - 203
General Information	204

FINANCIAL HIGHLIGHT

(unit : million baht)

	2010	2009	2008
Financial Statement Highlight			
Hire purchase contract	829.70	804.74	1,153.28
Total Revenue	857.87	853.67	1,191.72
Gross Profit	530.65	471.88	600.92
Net Profit	29.55	55.37	18.07
Total Assets	3,775.56	3,709.29	3,924.72
Total Liabilities	443.14	406.42	684.99
Total Shareholders's Equity	3,332.41	3,302.86	3,239.73
Share Capital : Registered	1,034.76	1,034.76	1,895.00
: Paid up	1,034.76	1,034.76	1,034.76
Financial Ratios			
Net Profit Margin (%)	3.44%	6.49%	1.52
Return on Equity (%)	0.89%	1.69%	0.56
Return on Total Assets (%)	0.79%	1.45%	0.44
Average Inventory Turnover (days)	57.66	60.19	76.42
Average Accounts Payable Period (days)	33.84	22.60	17.49
Debt to Equity (Times)	0.13	0.12	0.21
Per Share Data			
Earning Per Share	0.029	0.054	0.02
Dividend per share	-	-	-
Par Value	1.00	1.00	1.00

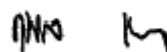
Message to Shareholders

The Overview of Thai economy in 2010 has been affected by the slowdown in the global economy. The impact of domestic political events has occurred during April and May 2010, which is expected to affect economic growth in Thailand in the year 2010. However, by the virtue of the export sector and the agriculture sector growth rate was high, as the result of economic growth in Thailand the year 2010 its growth rate reached 7.8%, and exceed their expectations.

In the year 2011, the overall economic growth rate will slow down and expected growth rate of GDP is about 3.5% to 4.5% according to estimates by government and private sectors, such as the Bank of Thailand, etc. The private sectors should adopt and adjust policies and strategies to sustain the business through the declining of the economy growth. Moreover, they should concern about the security risk and political stability. It is expected that Thailand will have a new election in this year and may affect the overall economy, whether positive or negative, which the private sector can not be controlled or avoided.

However, although the overall factors trend to be not so good, which would effect to business private sector in year 2011. But the company with 3 decades of experienced would realize in the circumstances that can pass through the obstacles with stability in year 2011.

Finally, the Board of Directors and I as well as the management and all employees of Mida Group would realize a mission to lead the company to have the best results and stability. We are also considering ethical and good governance in business administration to be accepted by the party and enterprises for good.



Mr. Kamol leosivikul

President

Report from Audit Committee

Audit Committee consists of 3 independent directors, whom each possessed all the required qualifications according to the Notification of the Stock Exchange of Thailand. Audit Committee performs the duties and responsibilities compliance with the Best Practice Guidelines for Audit Committee of the Stock Exchange of Thailand and report directly to Board of Directors.

In the fiscal year 2010, Audit Committee held 4 meetings. The issues concern with the adequacy and sufficiency of internal control systems and transparency of related party transactions. Furthermore, Audit Committee has audited the financial statement and assigned the internal auditors to audit the Company's financial report according to accounting standards of the Institution of Certified Accountants and Auditor of Thailand and in compliance to general accounting standard and practices.

Audit Committee inferred that the Company arranged the adequacy and sufficiency of internal control system. In addition, the Company's financial statements were presented correctly and completely disclose in accordance with the generally accepted accounting principles and Audit Committee has reported the Board of Director.



(Mr.Mongkol Sunthitiwitoon)
Chairman of Audit Committee

Business Nature

1. Business Overview

The Company's business is hire purchase on many leading brand name of electrical home appliances and motorcycles with full services delivered at home. The best selling items were audio visual and it contributed about 90.50% and 81.70% in year 2010 and year 2009 consequently. The Company has business alliances with many suppliers such as, Sony, Panasonic, Sharp, Hitachi, National and Soken for electrical home appliances and Honda, Yamaha for motorcycle. The Company has provided full services delivered at home including product demonstrations, installment collections, products repaired and products warranty throughout the installment period. The range of installment period is in between 6-60 months depend on the financial status and capabilities of each customer. Our target customers are middle-low end income people living outside the municipal area.

As at December 31, 2010, the Company had one head office, one warehouse, and 71 branch offices that ran the hire purchase financing business in 49 provinces nationwide, a decrease by one office from year 2008. The medium to low level customers residing outside municipality areas in the provinces were the target of the hire purchase loan business.

Overview of the Subsidiary's business

Mida Leasing Public Company Limited is in the business of leasing service focuses mainly on second-hand vehicles (both personal vehicle and pick up trucks) that are of highly marketable brands and models, such as Toyota, Isuzu, Nissan, Mitsubishi, and Honda. As of 31 December 2010, the company's hire-purchase lending portfolio comprises of personal cars and pick-up trucks in the proportion of 14.72% and 85.28%, respectively. The Company provides the sing services in Bangkok and other provinces through its 14 branches with cover servicing areas in 69 provinces all over Thailand.

The Company has increased the hire-purchase lending portfolio by providing hire-purchase services to new vehicles and taxi-meters and to taxi-meters operators to increase sales of the Company. In addition, the Company provides hire-purchase lending services under the "Floor Plan Loan Scheme" to second-hand car dealers as their working capital. This thus creates good business relationships with those operators, and establishes potential hire-purchase loan customer based. Moreover, the Company provides re-finance services for all types of automobiles. Customers who are in need of money can request for re-finance credit with the Company and must clearly specify the usage of the loan.

In addition to the aforementioned services, the Company provides after-sales services, which consist of the renewal of vehicle registration, car insurance policy, and third-party car insurance. These service offerings not only provide convenience to the customers and also a source of revenues of the Company.

The Company concentrates its current and future operation in providing hire-purchase loan for second-hand vehicles (all types of vehicles such as personal cars and all types of truck exclude of motorcycles). However, Mida Assets Public Company Limited, as major shareholders of the Company, will determine the future policy and the scope of business operation between itself. This is to ensure that each company will not conduct business in conflict or directly competing with one another but will operate business that will provide synergy to one another.

2. Revenues Structure

	Consolidated financial statements						Separate financial statements					
	Y2010		Y2009 Adjusted		Y2008		Y2010		Y2009 Adjusted		Y2008	
	TMB	%	TMB	%	TMB	%	TMB	%	TMB	%	TMB	%
รายได้												
1. Revenue from sales	408.96	25.80	364.24	27.48	424.58	24.32	408.96	47.67	364.18	42.66	418.44	35.11
Revenue from property sales	187.56	11.83	84.41	6.37	165.61	9.49	9.08	1.06	40.09	4.70	94.24	7.91
Revenue from the golf course	49.20	3.11	29.69	2.24	27.72	1.59	-	-	-	-	-	-
Revenues from hotel operations	36.10	2.28	28.89	2.18	15.93	0.91	8.77	1.02	4.93	0.58	-	-
รวมรายได้จากการขาย	681.82	43.02	507.23	38.27	633.84	36.31	426.81	49.75	409.20	47.94	512.68	43.02
2. Hire-purchase interest income	777.88	49.08	655.99	49.48	787.67	45.12	375.90	43.82	338.21	39.62	453.32	38.04
3. Rental income	13.57	0.86	12.89	0.97	29.70	1.70	1.36	0.16	1.05	0.12	15.96	1.34
4. Interest income	12.15	0.77	16.24	1.23	28.75	1.65	17.24	2.01	35.07	4.11	58.77	4.93
5. Gain on sales of Investment in associated company	-	-	-	-	55.37	3.17	-	-	-	-	30.65	2.58
6. Gain on purchase of Investment in associated company	-	-	-	-	24.97	1.43	-	-	-	-	-	-
7. Gain on sales of trading securities	-	-	-	-	18.49	1.06	-	-	-	-	18.49	1.55
8. Gain on sales of equipment	0.25	0.02	12.15	0.92	21.60	1.24	0.25	0.03	12.16	1.42	21.60	1.81
9. Other income	99.14	6.25	121.20	9.13	145.33	8.32	36.31	4.23	57.98	6.79	80.25	6.73
Total revenues	1,584.81	100.00	1,325.70	100.00	1,745.72	100.00	857.87	100.00	853.67	100.00	1,191.72	100.00

Remarks :

- Total revenue : In part of hire purchase revenue, the figures are net from unearned interest and value added tax.
- Hire purchase revenue : sale on hire purchase contract and the belonging rights will be transfer to buyers when already pay all installments.
- Sale on cash : sale revenue of reverted products from default customers
- Sale on credit term : sale on term to general customers and the belonging right will transfer immediately to the buyers

Revenues from sales composed of 3 sources, that are sale on hire purchase during the year, sale on cash revenue mainly from selling the reverted products from default customers and sale on term to general customers. For the hire purchase interest will be recognized promptly to the installment paid by more portion at the first period of installment and lessen in later installments. The other revenues come from sale on premium, bad debt recovery, service fees and interest income etc.

Revenue Structure of the Subsidiary

Revenue Structure of the company according to the financial statement as of 2008 – 2010

Revenue	2008		2009		2010	
	Million THB	%	Million THB	%	Million THB	%
New Contracted Hire-purchase Portfolio	1,641.89		1,817.85		1,884.96	
Hire –Purchase Receivables	1,136.99		1,254.57		1,296.17	
1. Revenue from Hire-purchase						
Personal vehicles	34.42	8.31	37.63	9.63	53.60	12.08
Pick up trucks	299.93	72.39	276.57	70.76	321.69	72.56
Total Revenue from Hire-purchase	334.35	80.70	314.20	80.39	375.29	84.64
2. Other Revenue						
- Car transfer registration	6.90	1.66	9.15	2.34	11.80	2.66
- Commission from auto insurance	8.89	2.15	14.25	3.65	13.92	3.14
- Penalty & Late Payment Fees	15.50	3.74	11.88	3.04	12.10	2.73
- Others	48.70	11.75	41.36	10.58	30.26	6.83
Total other revenue	79.99	19.30	76.64	19.61	68.08	15.36
Total revenue	414.34	100.00	390.84	100.00	443.37	100.00

Revenue classification by vehicle type of the Company

Revenue from Hire – purchase	2008		2009		2010	
	Million THB	%	Million THB	%	Million THB	%
- New car	5.67	1.69	1.64	0.52	20.74	5.53
- Second hand car	328.68	98.31	312.56	99.48	354.55	94.47
Total revenue from Hire – purchase	334.35	100.00	314.20	100.00	375.29	100.00

3. Products and Services arrangement

Product Purchasing

The Company has set up a policy to define hire purchase product types which are considered from market demand in the past. Presently, the Company will order directly from product producers or distributors and keep them all together at inventory store for further transportation to other branches.

The Company orders all products from producers or distributors and collect them at inventory store center at No.28/6 Soi Pattavikorn, Navamin Road, Kannayao, Kannayao district, Bangkok and the Company had agreement of product discount, commission, and transportation from distributors who are the following:

Producer Name	Country	Business relationship (Year)
LG Electronic (Thailand) Co.Ltd.	Thai	2
Panasonicsil-sales Co.,Ltd.	Thai	More than 10
Sony Thai Co., Ltd.	Thai	2
Sharp Tepnakhon Co.,Ltd.	Thai	More than 10
A. P. National Sales Co., Ltd.	Thai	More than 10
Others	Thai	1 - 4

Home appliance products are the major products that the Company has ordered from the above producers who are business alliances for the long time. The Company has guarantee letter from commercial banks to secure for ordering products.

Business Operation of Each Product Line of the Subsidiary
Description of services

The Company offers four main types of loan services as follows:

1. Automobile Hire-purchase Service.
2. Working Capital Loan for Second-hand Car dealer ('Floor Plan Loan').
3. Re-financing services for all types of automobiles.
4. Additional Services such as renewal of Annual Vehicle Duty, transfer of car registration, car insurance policy, and third-party car insurance.

Major source of income of the Company is from automobile hire-purchase service, which account approximately from 80.39% to 84.64% of total revenue from 2008 until present.

Market Outlook and Competition

1.1 Character and target of Customers

The Company's target customer group is small group living outside the municipal areas of the provinces around the country. They have secured occupations from the medium to low levels such as, factory workers, general workers, farmers, company employees, government employees, etc. whose revenues per household are average of 5,000-50,000 baht per month. Most customers do not have financial documents for reference in requesting for the financial service, for example, salary slips and salary guarantee letters, but they have purchasing power and ability of installment payments, and on time payment. These customers do not get enough financial services from other companies such as, hire purchase, personal loans, credit cards, and so on. To sell hire purchase of products for target customers, the Company will consider their characteristics, and approaching to customers which are important thing. The Company focuses on the continuity of customers' base which they have primary qualifications as follows:

- ❖ Revenue per household at least 5,000 per month
- ❖ Owner of living place and can be checked
- ❖ Secured occupation, working age, good working history
- ❖ Good payment history and reliability
- ❖ Good financial and hire purchase history
- ❖ Clear objective of hire purchase products
- ❖ Reliable guarantor

For sales of hire purchase products, the Company will receive payment after giving the products to customers. Thus, the Company considers the customer information in detail and carefully checking of their credit and ability of installment payment. To check customer history, financial status, and other information from reliable sources, the Company's staff or checkers have experience in customer credit checking and understand the policy. These checkers used to work from salesman and/or payment collection and gain training for increased skills and continually development.

1.2 Marketing

Following were the marketing principles that boosted the Company's continuous sale growth

1. Product Diversity

The Company sold various products of many brands. Products presented to the customers were selected upon the basis of their various factors such as modernity, fame, popularity, technological development, quality and prices, etc. In addition, the Company increased the types and brands of the products. The addition of more product types, such as mobile phones, helped lift up the overall loan extensions.

2. Branch Distribution Nationwide

As at December 31, 2007, the Company held 109 branches in 66 provinces. Each branch sold the products by offering the hire purchase financing and services in the target area of 100 kilometers from its location. Offering the products outside its territory was possible on account of the fact that such a sale zone limitation aimed towards the managerial and expense benefits only, such as installment collection management and oil bill control. The Company had the policy of continuously setting up more branches to reach the target customers in each area more thoroughly.

3. Customer Confidence Creation

The Company treated their customers honestly and fairly. So far, the Company could shore up the customers' confidence continuously by supplying diversified yet standardized products, offering efficient pre and post sale services, adhering to promises pledged with customers, being punctuality, and working quickly and friendly etc. The Company's financial security was important because of the requirement to hold sufficient product inventory for sale and enough number of employees working out of the offices for sale and service operations.

4. Longer Installment Period

The Company offered the 6 - 36 month installment plans depending on the purchasers' financial statuses. Compared to other companies that offered only 12 month installment plans, the Company's longer installment

period offering could decrease the purchasers' installment amounts to suit their financial statuses. It also decrease the defaults of debt payments and overdue installment payments.

5. More "Comprehensive and To-the-Target" Services

The Company focused on the knock-door-typed sale with hire purchase financing and pre and post sale services. This was based on the concept of "the customers' hire purchases of products with repair and other services at home."

6. Product Guarantees throughout Installment Period

The Company offered product guarantee throughout the installment period and repair services free of charge in case of the damage caused by the product defect (as per the guarantee offered by the manufacturer and dealer). In case of damage caused by user, that user was required to pay the spare parts expense only. In case that the one repairing technician stationed at the branch could not amend the product, it would be sent to the repair center of the Company or forwarded to the manufacturer / dealer. Presently, the Company is the authorized services dealer of National and Panasonic with two services centers in Bangkok and Nakhon Pathom.

7. Old Products in Exchange for New Ones

The Company had the policies of selling a new product by evaluating the price of the old product trade in by the customer as part of the down payment. This was a consuming option that enhanced the customers' buying power and offered used products to customers at fair prices. The Company also had a policy that stipulated standard criteria for types and prices of the products to be bought. The said strategy pushed the Company to success of sale particularly with old customers through installment plans. The sale representative held ownership of and was responsible for the purchase of the product. Any loss from such a sale would be shouldered by the sale representative. The Company kept, as a security to a certain level, the products purchased by the sale representatives in the branch's warehouse and would stipulate the sale of such products. Lump sum purchase by used stuff buyers was one sale option.

8. Use of Customer Database

The Company's regularly collected and updated customer database could be classified by the customer characteristics, namely, gender, age, income, occupation, installment and payment history. Laid down upon such database, the marketing and sale plans enabled the Company to continuously maintain its hire-purchase financing services to old customers an

1.3 Industrial Predicaments and Competitions

Similar to credit cards, personal loans, and leasing, hire purchase loans are a form of small financing services that are born from the customers' present demand for goods or services with payments to be paid in the future. In the last couple of years, small financial services, particularly the hire purchase loans grew rapidly on the grounds of the 1997's economic revival and the government's economic stimulant policy in 2003, which heightened per household income and purchasing power in and outside the farming sector. The resultant increase in the spending and product and service consumption within the country vividly affected the hire purchase financing business, particularly sale of electrical appliances, the major revenue source of the Company. The hire purchase financing for the electrical appliances was expected to grow well in line with the higher demands pushed by the expansion of the consumers' income and the continuity of the new residence construction., which new electrical appliances were needed, despite the trend of high interest rates. The expected decline in the prices of electrical appliances thus did not affect the installment payments.

The companies in this small financial service business could be classified into two main types: financial institutions and non-financial institutions. The customers however are of two following groups.

1. Customers with Financial Documents

The customers with financial documents live in Bangkok and environs and other provinces, particularly in the municipal areas. They have secured occupations with full-time income and their financial background / data can

be checked via various organizations. This group of customers have financial documents such as salary slips, address, and phone number for reference in requesting for the financial service.

2. Customers without Financial Documents

The customers without financial documents live outside the municipal areas of the provinces. They are free-lancers working as workers, merchants, farmers, for instance. They are the country's major population. They do not have financial documents to show their financial statuses. Hire purchase loans for this kind of customers requires understanding and familiarity for real information checking.

The hire purchase financing for consumer products particularly grew more highly than other small financial service businesses because of the smaller business limitations and the direct relationship of the growth of this business with the overall economic situation and electrical appliance industry, which kept on rising owing to the new innovations and declining prices of the products per piece when compared to those in the past. In addition, the low debt loss rate when compared to other small financial services also backed up the growth and the competition of the hire purchase financing business so far. Main hire purchase lenders at present are AEONTS Thana Sin Sap Plc. (AEON), GE Capital (Thailand) Co., Ltd. (First Choice), Siam A & C Co., Ltd., (Easy Buy), Sattalem (Thailand) Co., Ltd., Singer (Thailand) Plc., and DE Capital Plc.

The Electrical Appliance Industry

Because the electrical appliance industry comprises of a number of large and small companies. Huge products and high competition in terms of prices and sale promotions to capture market shares came out accordingly. The future tax restructuring as demanded by AFTA policies will definitely cut down the import taxes of the electrical appliances and thus will press down their prices. However, the present economic recession is an important barrier that has dumped down the sale of the electrical appliance industry.

Competition and Hire Purchase Lenders for Consumer Products

The electrical appliance industry moves in accordance with the increasing purchasing power and the economic revival in the last couple of years. Competition in the hire purchase financing business intensified when new companies -- financial institutions of the government and private sectors -- emerged to catch the market shares. Existing firms thus unavoidably had to adjust themselves to better cope with the competition.

Several companies

A large number of firms had firms in the same group as part of their customers. They were Singer (Thailand) Plc., AEON (Thailand) Plc., Easy Buy Co., Ltd., Sattalem (Thailand) Co., Ltd., GE Capital (Thailand) Co., Ltd., Thitikorn Co., Ltd., and DE Capital Plc. The firms in the hire purchase and small personal financing business were of two main types.

1. Financial Institutions: Most of them were financial institutions and their subsidiaries. They were Krung Thai Card Plc. and other commercial banks, for example.
2. Non-financial institutions, which could be classified into two types:
 - The hire purchase lenders for the purchase of products under their corporate or parent firms' trademarks mainly were Singer (Thailand) Plc., DE Capital Co., Ltd., for example.
 - 2.2 The companies extending small personal loans for purchases of products of several brands were of two types.
 - 2.2.1 The firms extending hire purchase loans via their trade alliance stores mainly are AEON Plc., GE Capital (Thailand) Plc., First Choice, Easy Buy Co., Ltd., and Sattalem (Thailand) Co., Ltd., for instance.
 - 2.2.2 The companies extending loans for product purchases via their own branches are Mida Assets Plc., for example.

3. Market Situation & Competition

By expectations, Thai economic growth (GDP) of Government and Private sectors in 2011 was likely to grow at a rate of 3-5%. This information is displayed as the Office of the National Economic and Social Development (NESDB), the Bank of Thailand (BOT) and the Fiscal Policy Office (FPO) are corresponding to the year 2011, that the economy is back to normal growth levels or in the capacity of the economy. Thai economy grow under potential had been effected by the global financial crisis and political problems in Thailand for the past few years. While in year 2010, it appears that the Thai economy could grow at a rate of 7-8%, which quite high when comparison with the low base figures from the economic recession in 2009 that GDP growth was negative 2.2%.

Refer to a number of economic growth has a positive impact to the country's automotive industry. Particularly, sales of new cars in the year 2010 could reach to 800,357 units increased 45.82% from year 2009, sales comparison as follows.

Unit

	Year 2009	Year 2010	Increase / (decrease)	Percentage (%)
Total sales	548,871	800,357	251,486	45.82

The dramatically increasing of sales in 2010 up to 45.82 % resulted to the entrepreneur confident that in year 2011, new car market will continue to grow at relatively high. Although, the overall of Thai economy would be grow slowly from the year 2010 to be 3-5 % in 2011. However, the overall economy will improve in various areas, but has an indicative various negative factors that will affect the automotive industry and hire purchase by the following:

1. Bank interest rates are on the way up.
2. The oil price raise, although the government has provided funds to reduce burden from people, But in the long-term expected that the fuel price and LPG price will rising up according the market demand.
3. Political stability in the country is expected to have an election.
4. Inflation rate increased as well as the price of merchandise raised up according to inflation.

However, the overall of Thai economy in 2011 will have many positive factors that make economic continue growing even the rate slowed down from the year 2010. Banks and leasing companies still stress in selection of new customers whether decreasing down payment policy or low interest rate for high down payment, increase terms of installment to decrease installment payment to be match with the customer's financial capacity. For the existing customers, the institutions take care and pay more attention in order to prevent bad debt and to increase marketing channels for old customers.

In 2011, the company, with has more than 10 years of experienced in used car market and has reputation among the owner of used car tents all over the country also with the old customers still continue use our services, the company still stress in provinces as the main market. Especially for pick up trucks which are the main base customers and give the continuing profit to the company Besides, the company still stress on direct marketing channel under "MIDA SUPER LOANS and ML OK" campaign.

In addition, the headquarters in Bangkok and Metropolitan area continue to service for taxi meter financing. The majority of cooperatives and partnership, also provide services to retail customers to be the owner of Taxi Meter (Green / yellow), throughout the period of 10 years, the company has taxi meter database of major and retail customers.

The overall competitive situation during the year 2010 years; the medium-sized banks are seriously penetrated in used car business such as Thanachart Bank, Kiatnakin Bank, Tisco Bank, etc. For the large-sized banks is big move into the new car leasing and mainly focusing on new cars, such as Siam Commercial Bank, Kasikorn Bank (through Kasikorn Leasing), Siam City Bank (through Rachathani leasing), etc. Therefore, the overall of the new car leasing market and used cars are also quite high competition. In addition, most competitive pricing in interest rate, down payment, as well as longer term installment which are the old strategies in the market. In the year 2011, the competitive situation is in the same format, such as incentives for entrepreneurs, dealers, car Tent and used car owners to send customers to the banks.

Under the competition, interest rates is in the conditions to adjust higher, the information is as details below.

Hire purchase Interest Rates table at present

	Bangkok and Metropolitan Area.	Provinces Area
New cars		
Personal cars	2.9 – 3.5%	3.5 – 4.5%
Pick-up	3.5 – 4.5%	4.0 – 5.5%
Used cars*		
Personal cars	At least 3.5%	At least 4.5%
Pick-up	At least 4.5%	At least 5.5%

Note: The interest rate for used cars is calculated from no. of car years.

For debt management, the company still continue to focus on the quality of debt, as well as, to fix the customer who have a problem on a timely manner . For examples, the re-structuring, the back up plan to help the customers who have affected by floods, etc. The company can reduce NPL in 2009 from 4.37% to be 2.79% in 2010. In 2011, the company expects to reduce NPL to be 1.5%.

Therefore, when considering the overall of Thai economy in 2011 still has great potential. And business-related automobile hire purchase business as above shall be growth. So the company expects that, in year 2011, it would be resulted for better performance from year 2010 which has net profit of 126.20 million baht, increased from the year 2009 equal to 83.35%.

1.4 Business limitation

-None-

Risk Factors

1.1 Risk from increasing default rate as hire purchase expansion

As of December 31, 2010 Company have opened more branches to total 71 branches which facilitate the increasing volume of hire purchase contract and there are possibilities of loan given to new customers from new branch might be defaults in later installment. However, the Company remained concern on considering credit to new customers by emphasizing more on credit scoring system, quality of account receivables and quality of collection. The Company have both internal audit department and collection and legal department to follow the dishonesty within organization and to responsible specialty for liabilities collection. The Company has efficient controlling system through checking and reporting real time status of account receivables all the time which can prevent for a level of some risk.

1.2 Risk from lending to customers without financial documents

Since most of our customers do not have any written financial documents, in credit considering process Company emphasize on approaching to customers' residence and cross check information from other references as guarantor, relatives, neighbors, village leader or in case of repeating purchased customers will be considered according to Company's criteria to evaluate the credit and paying capability. Anyway, customers might be corporate with the references to inform the false information and lead to default, late payment or products seizing. However, the possibilities are very low since customers have to prepare information with all references in advance and doing that will advantage only to the customer but disadvantage to all related parties whom normally are afraid of responsible as guarantor and become black listed by Company in granting hire purchase credit. So cross checking information from many other references can reduce some level of risk and the average hire purchase contract of electrical appliances per customer is 13,000 baht so the affect of default per customer is small portion comparing to total hire purchase receivable values.

1.3 Risk from paying advance sale commission

The Company will pay sale commission only after completing the sale conditions but the Company considers paying commission earned by the actual sales. For the salesman who owed the advance commission, the Company will keep 5% of commission earns to deduct from their debts. For the first 2 months working of new salesman, the Company allows to pay advance sale commission of 100 baht per day and then be deducted 50% of commission earns (not exceeding the advance commission) and after 2 months, the Company will pay the commission followed by the actual earns. In case that salesman leave off and not pay back all advance commission received, the Company may loss that amount. However, Company tries to limit that risk by paying only on the amount that they should actually earn from sales.

1.4 Risk from out of date inventory

As at December 31, 2010 the Company's inventories-net are amount Baht 43.50 million baht which mainly from the electrical home appliances in picture and sound categories like television, video, VCD and DVD that are easily obsoleted from technology changing and price trend to decrease fastly so heavily stock these items may cause the hire purchase revenue drop. However, in the past 3 years Company stocks were only enough for sales and has vol. circulates always by manage average inventory turnover about 58 days by managing inventory in 2 levels. The products category order and hire purchase policy are controlled by head office and each branch responsible for inventory that they order from head office again. The branch management system as profit center can control inventory efficiently both by category and by level.

1.5 Risk from regulation control

Presently electrical appliances hire purchase business is regulated under The Consumers Protection Department by concerning about the format, main issues and conditions in hire purchase contract that should be fully completed according to Consumer Protection Act. However, the highly growth in consumer finance business in the past 2-3 years leads to be more controlled officially. By 2002 Bank of Thailand and The Consumers Protection Department involved in credit card business to control especially in interest rate charged and basic qualifications of applicants. Moreover, they trend to regulate in the future to the other consumer finance businesses both the financial institutions and non-financial institutions, that also affect to the Company's business operations and performance in the future. However, Company operates business with the reasonable hire purchase price including interest rate charged according to actual selling and administrative cost and should be able to cover the extensive risk different from other entrepreneurs. Additionally, the Company's criteria in considering credit is already clear and suitable.

1.6 Risk from interest rate fluctuation

The Company and its subsidiaries are exposed to interest rate risk relates primarily to their cash at financial institutions, hire purchase receivables, loan receivables, bank overdrafts, short-term and long-term borrowings. However, since most of the financial assets and liabilities of the Company and its subsidiaries bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate, the interest rate risk is expected to be minimal.

1.7 Risk from competitor entry

As there are extensive competitions in consumer finance business, credit card, personal loan and leasing, together with government control in credit card business make many entrepreneurs come into hire purchase business and compete more especially in interest rate and target customers that might affect to sale revenue of Company. However, target customers of Company are different from other large competitors, low-middle income people living outside the municipal area in up country, and also different in channel of distribution including sale approach method, full services delivered at home, credit scoring system, risk management system, check and balance system and build up sale team with specialized skill. All systems need time consuming and expanding more branches enough to reach all target customers need large capital expenditure especially in vehicles and working capital for lending for all branches, that are barriers to entry for new entrants to compete with Company and for low end customers need to approach physically, understanding their behaviors and life styles are important since they do not have any written financial documents to consider.

1.8 Risk from lack of human resource

Human resource is an important factor to support and succeed in business. The risk that may occur and effect to the Company's operation is retirement, resignation, and so on. The Company, therefore will take care of every employee to be happy at work as within the same family, supporting, and continually development.

1.9 Risk from foreclose assets

Normally the risk from foreclose assets is not avoidable for hire purchase business and it made sales decrease. As the result, many foreclose assets can compensate the damage from stopping payment from customers. Also, the Company can sell those assets to the second-hand products market as one of the marketing strategy.

2.0 Risk from credit

The Company and its subsidiaries are exposed to credit risk primarily with respect to hire purchase receivables, trade accounts receivable, loans, and other receivable. The Company and its subsidiaries manage the risk by adopting appropriate credit control policies and procedures. In addition, the Company and its subsidiaries do not have high concentration of credit risk since they have a large customer base. The Company and its subsidiaries do not expect to incur material financial losses in excess of the allowance for doubtful accounts they have already provided

2.1 Foreign currency risk

The Company and its subsidiaries consider themselves no foreign currency risk because they have foreign currency transactions in immaterial amounts.

Analysis of Financial Status and Operating Results

Company Overview

After the encounter with the volatility of economic and state politics in the country continued throughout the year 2010 and fourth quarter of last year, economic stimulus measures around the world and the government has started affecting and adapt in a way that Better The Company and its subsidiaries. ("the Group") has been established with care and attention to operational efficiency. Administrative costs to benefit to practical situation in 2010.

In 2010, the Company and its subsidiaries ("Company Group") had total revenue of 1,585 million baht, increased by 19.5% which was 1,326 million baht. Revenue from sales is 409 million baht, increased by 14.4% from 364 million baht in the year 2009. In year 2010, the revenue from hire purchase interest was 778 million baht, or increased by 18.6% from the year 2009 was 656 million baht due to increase of hire purchase portfolio. The revenue from property sales in year 2010 was 188 million baht, or increased by 121.2% compared to year 2009 of 85 million baht due to in year 2009, many projects were under development. Revenue from business golf courses in year 2010 was 49 million baht, or increased by 63.3% from 30 million in the year 2009. Revenue from hotel operations in year 2010 was 36 million increase 24.1%, compared to the previous year of 29 million Baht.

In year 2010, net profit was 117 million baht, increased by 631.3% from 16 million baht in year 2009.

Company's Performance**Unit : Million Baht**

	2010	2009	<i>Increase/(decrease) Compared with Y2009 (%)</i>
REVENUES			
Revenue from sales	409	364	12.36
Hire-purchase interest income	778	656	18.60
Revenue from property sales	188	85	121.18
Revenue from the golf course	49	30	63.33
Revenues from hotel operations	36	29	24.14
Rental income	14	13	7.69
Interest income	12	16	(25.00)
Gain on sales of equipment	0	12	(100.00)
Other income	99	121	18.18
Total Revenues	1,585	1,326	19.53
EXPENSES			
Cost of sales	259	244	6.15
Cost of property sales	144	63	128.57
Cost of sales and services from golf course	27	18	50.00
Cost of sales and services from hotel operations	19	20	(5.00)
Selling expenses	184	165	11.52
Administrative expenses	582	561	3.74
Management benefit expenses	37	40	(7.50)
Bad debts and doubtful accounts	42	41	2.44
Loss from sale of investment in associated companies	12	-	100.00
Loss on sales of assets foreclosed	5	34	(85.29)
Unrealized loss (gain) on investments in held-for-trading securities	3	(14)	(78.57)
Loss on sales of investments in held-for-trading securities	11	8	37.50
Total expenses	1,325	1,180	12.29
PROFIT BEFORE FINANCE COSTS AND INCOME TAX	260	146	78.08
Finance costs	(97)	(87)	11.49
Share of loss on investment in associated companies	(1)	(24)	(95.83)
PROFIT BEFORE INCOME TAX	162	36	350.00
Income tax	(45)	(20)	125.00
NET PROFIT	117	16	631.25

Revenues as shown in Financial Statement

Revenues

In 2010, the Company and subsidiary recorded the revenue worth 1,585 million baht increased by 19.53% compared to the previous year, of which 1,326 million baht. The main reason is from revenue from sales, Hire-purchase interest income, revenue from property sales, revenue from the golf course and revenues from hotel operations.

Sale Revenue

Sale revenue increased of 12.4% total revenue was 409 million baht in 2010 increased from 364 million baht in 2009 due to the increase services of electrical home appliances. From the company has targeted sales and boost sales up from last year.

Hire Purchase interest income

In 2010, the Company and subsidiary had hire purchase income loans worth 778 million baht increased by 18.6% compared with 656 million baht in 2009, it was due from increased hire purchase portfolio.

Revenue from property sales

Increase 121.2% from last year. In year 2010, the company had revenue from property sales was 188 million baht compared with 85 million baht in 2009. It was due from the Company realized income from transferring.

Revenues from golf courses

Increase of 63.3% if compared with the last year was 49 million baht in 2010 from 30 million baht in 2009 due to the business has started operations and gain revenues. But in year 2009 the company had renovated building and effected to service revenues.

Sales from hotel operations

Increase of 24.1% if compared with the last year was 36 million baht in 2010 from 29 million baht in 2009 due to the Company completed renovation of rooms at resort in Bangkok and Kanchanaburi.

Cost

Total cost consists of hire purchase, property sales, and cost of sales, services from hotel operations, and cost of golf course operation. In year 2010, the Company and subsidiary recorded the sale cost worth 449 million baht or increased by 30.1% from year 2009 of 345 million baht.

Hire Purchase Cost

In year 2010, hire purchase cost was 259 million baht or increased by 6.1% from 244 million baht in year 2009. The increasing of cost is related to sale increased.

Cost of golf course operations

In year 2010, Cost of golf course operations was 27 million baht or increased by 50.0% from 18 million baht in year 2009 due more services rendered during the year.

Cost of Property Sales

In year 2010, cost of property sales was 144 million baht or increased by 128.6% from 63 million baht in year 2009 due to most projects in year 2009 are under.

Cost of Sales and Services from hotel operations

In year 2010, cost of sales and services from hotel operation was 20 million baht or increased by 50.0% from 19 million baht in year 2009 due to the resort has completed renovation.

Sale and Administrative Expenses

In 2010, the Company and subsidiaries had the sale and administrative expenses worth 766 million baht or decreased by 5.5% from 726 million baht in year 2009. The main cause of expense increase was from the company has targeted sales and boost sales up from last year

Net Profit

In year 2010, the Company's net profit was 117 million baht or increased by 631.3% from 16 million Baht was in year 2009 due to the company and subsidiary(Mida leasing Pcl) has realized interest income increasing due from the expansion of financing activities since 3rd quarter of last year.

Liquidity

In year 2010, the Company's current ratio was increased from 1.6 times to 1.9 times in the Group has advance received from purchase and sales agreements is of 140 million baht or increased by 112.12% from 66 million baht was in year 2009

Assets

As at December 31, 2010, the company's net assets was amounting to 6,554 million baht or increased by 547 million baht from 6,007 million baht was in year 2009 due to Trade accounts receivable – net, Short-term loans and accrued interest, Property development costs, Deposits at financial institution pledged as collateral, Property, plant and equipment – net, Assets foreclosed under buy back agreement – net

Current assets

As at December 31, 2010, the current assets was amounting to 2,544 million baht or increased by 15.2% from 2,209 million baht was in year 2009 due to increased of receivable – net, Short-term loans and accrued interest, Property development costs.

Current assets are 38.8% of total assets from major transactions as follows:

Unit : Million Baht

	December 31 , 2010		December 31 , 2009	
	Mill.bht	% of Total assets	Mill.bht	% of Total assets
Trade accounts receivable - net	3	0.1	3	0.1
Current portion of receivables for hire-purchase contracts - net	1,270	19.4	1,187	19.8
Receivables for hire-purchase contracts - net of current portion	1,695	25.9	1,537	25.6
Short-term loans and accrued interest - Other parties	36	0.6	-	-
Property development costs	1,007	15.4	635	10.6
Property, plant and equipment - net	1,046	15.9	912	15.2
Assets foreclosed under buy back agreement - net	44	0.7	36	0.6

Liabilities

As at December 31, 2010, the company's net liabilities was amounting to 2,620 million baht or increased from year 2009 which was 2,199 million baht due to increase of Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions, Construction payables, Advance received from purchase and sales agreements, Short-term loan from related parties, Short-term loan and accrued interest from others , Long-term loans - net of current portion.

Current Liabilities

As at December 31, 2010, the current liabilities was amounting to 1,271 million baht or decreased from year 2009 which was 1,360 million baht due to decrease of Trade accounts payable, long-term loans, payable for purchases of assets, Advance received for rent, Payables to related parties

Current liabilities are 48.5% of total liabilities from major transactions as follows:

Unit : Million Baht

	December 31 , 2010		December 31 , 2009	
	Mill.bht	% of Net liabilities	Mill.bht	% of Net liabilities
Trade accounts payable	64	2.4	81	3.7
Current portion of long-term loans	319	12.2	746	33.9
Current portion of long-term payable for purchases of assets	16	0.6	36	1.6
Advance received for rent	0.4	0.0	3	0.1
Payables to related parties	9	0.3	10	0.5

Capital Structure

Short-term and Long-term Loans

As at December 31, 2010, the Company had total loan of 1,842 million baht increased from 920 million baht was in 2009 due to loans from financial institutions during the period.

Unit : Million Baht

	December 31 , 2010		December 31 , 2009	
	Mill.bht	% of Net liabilities	Mill.bht	% of Net liabilities
Short-term loan from related parties	165	6.3	95	4.3
Short-term loan and accrued interest from others	97	3.7	-	-
Current portion of long-term loans	319	12.2	746	33.9
Long-term loans - net of current portion	1,261	48.1	743	33.8
TOTAL LOANS	1,842	70.3	1,584	72.0

Shareholders' Equity

As at December 31, 2010, the Company's shareholders equity was 3,933 million baht increased from 3,807 million baht was in 2009 Due to an increased in net profit during the year.

Cash flow

In year 2010, the Company's cash flows decreased 81.0 million baht. It was due from Current portion of long-term loans, Short-term loans and accrued interest , Purchase of property and equipment, Repayment of payable for purchases of assets, Repayment of long-term loans.

Auditing fee

In year 2010, the company's auditing fees was 1.35 million baht. And auditing fees for company and it's subsidiaries was 3.49 million baht which were excluded out of pocket expense.

Company's Business Plan

Company's goal is to be the leading hire purchase firm established and owned by Thais, By providing sale and financial services both pre and after sale .All services are serving at home as "Full services delivered at home" with the intention to facilitate all level of people in country to be more comfortable as the Company's morale "Bring happiness to your family"

The Company's short to medium term business plan is to improving efficiency following significant expansion during the last 2-3 years.

Because of the Company's informational technological development into the real-time system in the year earlier, the Company's operating efficiency was enhanced and the Management and the Auditing Department could access the data more quickly, which led to the closer observations and managerial and operating assess and auditing including the faster problem solving particularly in the credit scoring and the money collection systems. At the end of 2006, the Company invested in the hotel and real estate businesses under its target of leading them to be well-recognized with the emphasis on excellent servicing for domestic and foreign customers.

The Company's business strategies for future development which consisted of 2 factors are as follows:

Expansion of customers for living places and recreation

The Company view that the property market and hotel business in Thailand will be continually glowing in the long term. It is expected that the property and recreation demand around the country would enhance to 60% of population due to the property market and tourism significantly increased when compared with the last year. However, from the last year, the hotels' occupancy rate of foreigner was decreased due to the political problem in the country but, the Company has focused on the domestic market and approach consumer desire increasingly.

The cover service

At present, business operations and personal lifestyle impact to demand services of property and tourism which provide more comfortable and serve consumers easily. It is more important to have the cover and full services to serve customers. The Company is interested to invest in property development and hotel services which emphasized on location, transportation, comfortable services, communication systems which supported existing business and also develop new services to enhance full services in the future.

Future Projects

The Company will focus on the customer credit quality development and increase the branch managerial efficiency. For property development, the Company emphasizes to business which gained revenues for the long term. The Company's projects are property development for living homes to consumers and hotel business.

For future project, the Company plans no new invested. But still the same real estate who have not completed on schedule for completion.



บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด
BPR AUDIT AND ADVISORY CO.,LTD.

152 ชั้น 12A ห้อง 08 อาคารชาร์เตอร์ด์ สแควร์
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย
โทร. 02-6345398 แฟกซ์ 02-6345399

152 Chartered Square Bldg, 12A Floor, Suite 08,
North Sathorn Road, Silom, Bangrak,
Bangkok 10500, Thailand.
Tel. (+662) 6345398 Fax. (+662) 6345399

REPORT OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

To the Shareholders and the Board of Directors of Mida Assets Public Company Limited

I have audited the accompanying consolidated balance sheet of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiaries as at December 31, 2010, and the related consolidated statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended. I have also audited the balance sheet of Mida Assets Public Company Limited as at December 31, 2010, and the related statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended. The Company's management is responsible for the correctness and completeness of information presented in these financial statements. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit. The consolidated financial statements of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiaries and the financial statements of Mida Assets Public Company Limited for the year ended December 31, 2009, which are presented for comparative purpose, audited by other auditor whose report dated March 2, 2010, expressed qualified opinion that except for the effect to the financial statements for the year ended December 31, 2009, which may occur if she is able to review the correctness of valuation of other long-term investments as discussed in Note 19 to the financial statements in accordance with generally accepted accounting principles. However, such financial statements were restated as described in Note 34 to the financial statements. I have also audited the adjustments that were applied to restate the 2009 financial statements. In my opinion, such adjustments are appropriate and have been properly applied.

Except as discussed in the following paragraph, I conducted my audit in accordance with generally accepted auditing standards. Those standard requires that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. I believe that my audit provide a reasonable basis for my opinion.

As discussed in the Notes 19 and 31 to the financial statements, the Company has not yet to assess its possible loss on such long-term investments in Samui Peninsula Co., Ltd., Hot Spring Co., Ltd. and Phuket Peninsula Co., Ltd. which their cost carried at Baht 650 million as shown in the Company's balance sheet and Baht 609 million as shown in the consolidated balance sheet due to the dispute between the Company and their shareholders has not yet finished. As a result, I am not able to audit the correctness in valuation of such investments in accordance with generally accepted accounting principles.

In my opinion, except for the effect to the financial statements for the year ended December 31, 2010, as might have been determined to be necessary had I been able to examine the correctness in valuation of such other long-term investment to financial statements in accordance with the generally accepted accounting standards as discussed in the preceding paragraph, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the consolidated financial positions as at December 31, 2010 and the consolidated results of operations and cash flows for the year then ended of Mida Assets Public Company Limited and its subsidiaries and the financial positions as at December 31, 2010 and the results of operations and cash flows for the year then ended of Mida Assets Public Company Limited, in accordance with generally accepted accounting principles.


(Mr. Boonlert Kaewphanpurk)

Certified Public Accountant

Registration No. 4165

BPR AUDIT AND ADVISORY CO., LTD.

Bangkok

February 28, 2011

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS

AS AT DECEMBER 31, 2010 AND 2009

ASSETS

	Notes	In Baht			
		Consolidated		The Company only	
		2010	2009	2010	2009
			"Restated"		"Restated"
CURRENT ASSETS					
Cash and cash equivalents	6	54,762,033	135,859,335	10,631,618	8,472,644
Current investments	7	4,004,000	25,996,000	4,004,000	25,996,000
Trade accounts receivable - net	8	2,873,632	2,512,171	241,232	311,636
Current portion of receivables for hire-purchase contracts - net	9	1,270,425,492	1,187,248,291	313,757,697	324,595,479
Short-term loans and accrued interest					
Related parties	5	-	18,928,348	114,215,308	69,398,322
Other parties	15	36,209,772	-	20,065,199	-
Current portion of long-term loans to other parties	15	14,830,955	30,253,429	-	-
Other receivable - related parties	5	1,962,974	1,794,017	7,900,610	8,846,880
Receivables and advances to employee - net	10	7,109,675	8,341,916	7,109,675	8,341,838
Inventories - net	11	65,409,040	66,991,227	43,501,368	42,458,495
Property development costs	12	1,007,438,809	635,191,889	1,334,415	9,818,667
Assets foreclosed - net	13	13,907,261	16,788,957	-	-
Other current assets		65,275,912	79,295,382	31,171,795	32,229,309
Total Current Assets		2,544,209,555	2,209,200,962	553,932,917	530,469,270
NON – CURRENT ASSETS					
Deposits at financial institution pledged as collateral	14	86,274,231	80,770,208	3,940,910	4,919,679
Receivables for hire-purchase contracts - net of current portion	9	1,695,524,626	1,536,579,890	117,933,551	122,739,511
Long-term loans and accrued interest					
Related parties	5	-	14,221,799	220,656,862	234,038,492
Other parties	15	28,553,011	21,807,951	-	-
Investments in subsidiary companies	16	-	-	1,615,806,157	1,522,475,240
Investments in associated companies	17	-	39,679,276	-	30,400,000
Investments in other company	18	19,998,746	19,998,746	19,998,746	19,998,746
Other long-term investments	19	609,108,884	609,108,884	650,000,000	650,000,000
Property, plant and equipment - net	20	1,046,339,054	911,952,714	359,451,668	305,619,584
Rights to use of land		100,133,629	100,133,629	-	-
Land held for development	21	374,840,687	417,524,054	230,667,528	280,539,528
Assets foreclosed under buy back agreement - net	22	43,500,000	35,500,000	-	-
Other non-current assets		5,159,788	10,280,455	3,170,742	8,093,145
Total Non-Current Assets		4,009,432,656	3,797,557,606	3,221,626,164	3,178,823,925
TOTAL ASSETS		6,553,642,211	6,006,758,568	3,775,559,081	3,709,293,195

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS

AS AT DECEMBER 31, 2010 AND 2009

LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY

		In Baht			
		Consolidated		The Company only	
		2010	2009	2010	2009
	Notes		"Restated"		"Restated"
CURRENT LIABILITIES					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	23	158,254,705	143,340,669	112,485,909	113,340,669
Trade accounts payable		63,564,303	81,741,797	28,374,359	22,072,971
Construction payables		113,474,860	8,892,248	-	-
Advance received from purchase and sales agreements		139,921,496	65,906,306	-	-
Short-term loan from related parties	5	164,899,745	95,179,915	128,417,563	63,192,317
Short-term loan and accrued interest from others		97,180,449	-	49,499,397	-
Current portion of long-term loans	24	318,633,574	745,738,666	-	100,000,000
Current portion of liabilities under hire-purchase contracts		3,202,747	379,044	2,846,057	-
Corporate income tax payable		24,986,258	8,607,915	628,712	3,107,072
Current portion of long-term payable for purchases of assets		15,524,481	36,328,831	-	-
Advance received for rent		385,944	3,085,944	-	-
Payables to related parties	5	9,682,323	10,403,173	8,078,239	14,216,786
Share subscription payable					
Related parties	5	-	-	159,370	5,942,170
Other parties		52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000
Other current liabilities	25	108,903,277	108,713,212	52,196,330	32,553,542
Total Current Liabilities		1,270,614,162	1,360,317,720	434,685,936	406,425,527
NON - CURRENT LIABILITIES					
Long-term loans - net of current portion	24	1,260,779,149	743,211,678	-	-
Liabilities under hire-purchase contracts - net of current portion		8,551,048	473,805	8,457,509	-
Long-term payable for purchase of assets- net of current portion		5,000,000	20,000,000	-	-
Liabilities of advance received for guarantee contract		72,535,154	72,609,627	-	-
Other non-current liabilities		3,280,000	3,280,000	-	-
Total Non-Current Liabilities		1,350,145,351	839,575,110	8,457,509	-
TOTAL LIABILITIES		2,620,759,513	2,199,892,830	443,143,445	406,425,527
SHAREHOLDERS' EQUITY					
Share capital - common shares, Baht 1 par value					
Authorized share capital - 1,034,757,926 shares,					
Baht 1 par value		<u>1,034,757,926</u>	<u>1,034,757,926</u>	<u>1,034,757,926</u>	<u>1,034,757,926</u>
Issued and fully paid-up share capital - 1,034,757,926 shares,					
Baht 1 par value	26,27	1,034,757,926	1,034,757,926	1,034,757,926	1,034,757,926
Premium on share capital		1,377,567,356	1,377,567,356	1,377,567,356	1,377,567,356
Retained earnings					
Appropriated for legal reserve		90,364,269	88,864,269	90,364,269	88,864,269
Unappropriated		908,189,406	838,512,952	829,726,085	801,678,117
Total equity attributable to the shareholders of parent company		3,410,878,957	3,339,702,503	3,332,415,636	3,302,867,668
Minority interest of subsidiaries		522,003,741	467,163,235	-	-
Total Shareholders' Equity		3,932,882,698	3,806,865,738	3,332,415,636	3,302,867,668
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		6,553,642,211	6,006,758,568	3,775,559,081	3,709,293,195

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009

		In Baht			
		The Company only			
		Issued and		Retained earnings	
Note		paid-up	Premium on	Appropriated for	
		share capital	share capital	legal reserve	Unappropriated
					Total
Balance as at January 1, 2009 as previous reported		1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	741,473,264
Adjustments/Reclassification	34	-	-	-	7,762,044
Balance as adjusted		1,034,757,830	1,377,567,260	85,932,269	749,235,308
Increase from excercising of warrants		96	96	-	-
Net profit		-	-	-	55,374,809
Legal reserve		-	-	2,932,000	(2,932,000)
Balance as at December 31, 2009		1,034,757,926	1,377,567,356	88,864,269	801,678,117
Net profit		-	-	-	29,547,968
Legal reserve		-	-	1,500,000	(1,500,000)
Balance as at December 31, 2010		1,034,757,926	1,377,567,356	90,364,269	829,726,085

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009

		In Baht								
		Consolidated								
				Surplus on change in shareholding in subsidiary company	Retained earnings			Total equity attributable to owners of the parent	Minority interest of subsidiaries	
	Issued and paid-up share capital	Premium on share capital			Appropriated for legal reserve					
Note				The Company	Subsidiaries	Unappropriated				Total
Balance as at January 1, 2009 as previous reported	1,034,757,830	1,377,567,260	8,825,817	85,932,269	13,200,717	762,560,660	3,282,844,553	659,825,022	3,942,669,575	
Adjustments	34		(8,825,817)	-	(13,200,717)	71,459,084	49,432,550	5,688,638	55,121,188	
Balance as adjusted	1,034,757,830	1,377,567,260	-	85,932,269	-	834,019,744	3,332,277,103	665,513,660	3,997,790,763	
Increase from excercising of warrants	96	96	-	-	-	-	192	-	192	
Decrease in equity interest of minority interest in subsidiary companies	-	-	-	-	-	-	-	(210,272,000)	(210,272,000)	
Decrease in equity interest in subsidiary	-	-	-	-	-	(39,295)	(39,295)	(2,647,945)	(2,687,240)	
Paid-up capital from minority interest	-	-	-	-	-	-	-	5,955,705	5,955,705	
Net profit	-	-	-	-	-	7,464,503	7,464,503	8,613,815	16,078,318	
Legal reserve	-	-	-	2,932,000	-	(2,932,000)	-	-	-	
Balance as at December 31, 2009	1,034,757,926	1,377,567,356	-	88,864,269	-	838,512,952	3,339,702,503	467,163,235	3,806,865,738	
Paid-up capital from minority interest and other	-	-	-	-	-	-	-	9,619,402	9,619,402	
Net profit	-	-	-	-	-	71,176,454	71,176,454	45,221,104	116,397,558	
Legal reserve	-	-	-	1,500,000	-	(1,500,000)	-	-	-	
Balance as at December 31, 2010	1,034,757,926	1,377,567,356	-	90,364,269	-	908,189,406	3,410,878,957	522,003,741	3,932,882,698	

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**STATEMENTS OF INCOME****FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009**

	Note	In Baht			
		Consolidated		The Company only	
		2010	2009 "Restated"	2010	2009 "Restated"
REVENUES	5				
Revenue from sales		408,958,238	364,238,641	408,958,238	364,177,642
Hire-purchase interest income		777,876,916	655,987,079	375,903,488	338,209,661
Revenue from property sales		187,563,286	84,411,000	9,079,000	40,097,000
Revenue from the goft course		49,202,369	29,686,392	-	-
Revenues from hotel operations		36,091,175	28,887,718	8,766,173	4,937,357
Rental income		13,565,916	12,903,578	1,349,916	1,049,316
Interest income		12,156,828	16,236,384	17,242,822	35,070,489
Gain on sales of equipment		260,411	12,154,439	260,411	12,154,439
Other income		99,138,065	121,197,099	36,312,853	57,978,386
Total Revenues		1,584,813,204	1,325,702,330	857,872,901	853,674,290
EXPENSES	5,29				
Cost of sales		258,611,683	243,567,487	258,611,683	243,567,487
Cost of property sales		144,356,564	62,868,158	6,688,252	28,641,137
Cost of sales and services from golf course		26,888,283	18,482,675	-	-
Cost of sales and services from hotel operations		18,747,454	19,648,882	6,753,806	3,330,209
Selling expenses		184,174,382	165,396,089	99,160,714	92,595,769
Administrative expenses		582,276,791	561,392,783	381,726,163	377,274,409
Management benefit expenses		36,902,135	39,676,459	17,104,022	20,258,700
Bad debts and doubtful accounts		41,775,710	41,338,498	21,857,161	18,525,368
Loss from sale of investment in associated companies		11,688,229	-	3,503,196	-
Loss on sales of assets foreclosed		4,745,216	33,524,423	-	-
Unrealized loss (gain) on investments in held-for-trading securities		3,692,000	(14,222,255)	3,692,000	(14,222,255)
Loss on sales of investments in held-for-trading securities		11,100,000	7,894,891	11,100,000	7,894,891
Total expenses		1,324,958,447	1,179,568,090	810,196,997	777,865,715
PROFIT BEFORE FINANCE COSTS AND INCOME TAX		259,854,757	146,134,240	47,675,904	75,808,575
Finance costs		(97,078,245)	(86,646,574)	(14,121,019)	(16,122,336)
Share of loss on investment in associated companies		(1,094,242)	(23,858,274)	-	-
PROFIT BEFORE INCOME TAX		161,682,270	35,629,392	33,554,885	59,686,239
Income tax		(45,284,712)	(19,551,074)	(4,006,917)	(4,311,430)
NET PROFIT		116,397,558	16,078,318	29,547,968	55,374,809
Attributable to :					
Owners of the parent		71,176,454	7,464,503	29,547,968	55,374,809
Minority interest		45,221,104	8,613,815	-	-
		116,397,558	16,078,318	29,547,968	55,374,809
Earnings per share for net profit attributable to the equity holders of the parent company (Baht)		0.069	0.007	0.029	0.054

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**STATEMENTS OF CASH FLOWS****FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009**

	In Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009 "Restated"	2010	2009 "Restated"
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES				
Profit before income tax	161,682,270	35,629,392	33,554,885	59,686,239
Adjustments for				
Depreciation and amortization	65,428,523	70,951,591	32,700,028	47,639,256
Loss on written-off equipment	-	1,733,814	-	427,795
Bad debts and doubtful accounts	41,775,710	41,338,498	21,857,161	18,525,368
Reversal of allowance for stock obsolescence	(2,813,313)	-	(2,092,889)	-
Reversal of loss for impairment of assets foreclosed	-	(4,839,651)	-	-
Loss on sales of assets foreclosed	4,745,216	33,524,423	-	-
Gain on sales of equipment	(260,411)	(12,154,439)	(260,411)	(12,154,439)
Loss on sales of investments in held-for-trading securities	11,100,000	7,894,891	11,100,000	7,894,891
Unrealized loss (gain) on investments in held-for-trading securities	3,692,000	(14,222,255)	3,692,000	(14,222,255)
Loss on sales of investments in associated company	11,688,229	-	3,503,196	-
Share of gain from investments in associated company	1,094,242	23,858,274	-	-
Equity of minority interest of subsidiaries	-	(199,576,987)	-	-
Interest income	(12,156,828)	(16,236,384)	(17,242,822)	(35,070,489)
Interest expenses	97,078,245	86,646,574	14,121,019	16,122,336
Income from operating activities before changes in operating assets and liabilities	383,053,883	54,547,741	100,932,167	88,848,702
Decrease (Increase) in operating assets				
Trade accounts receivable - other parties	474,455	(1,478,463)	55,204	(296,436)
Trade accounts receivable - related parties	(112,994)	177,188	15,200	(15,200)
Other receivable - related parties	168,957	11,253,424	946,270	3,684,394
Receivables for hire-purchase contracts	(417,492,321)	(27,579,181)	(47,388,772)	194,030,343
Receivables and advances to employee	(4,673,186)	3,268,796	(4,673,264)	3,185,224
Inventories	49,473,075	189,070,577	46,845,212	5,962,243
Property development cost	(220,687,256)	(298,715,698)	6,846,252	26,406,503
Assets foreclosed	89,761,795	48,685,787	-	-
Other current assets	20,435,985	(9,276,405)	1,470,748	(1,822,054)
Other non-current assets	(5,120,667)	(6,947,658)	4,922,404	(5,998,910)
Increase (Decrease) in operating liabilities				
Trade accounts payable	(18,177,494)	42,998,560	6,301,388	10,028,330
Unearned rental income	(2,700,000)	3,085,944	-	-
Payable to related parties	(720,850)	(6,605,762)	(6,138,547)	(1,969,247)
Share subscription payable	-	-	(5,782,800)	-
Advance received from purchase and sales agreements	74,015,190	65,906,306	-	-
Other current liabilities	10,061,142	(8,167,059)	20,214,541	16,031,914
Other non-current liabilities	-	3,280,000	-	-
Cash generated (paid) from operations	(42,240,286)	63,504,097	124,566,003	338,075,806
Interest paid	(110,750,079)	(95,144,735)	(13,623,709)	(16,690,482)
Income tax paid	(28,906,369)	(20,550,014)	(6,485,277)	(1,204,358)
Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities	(181,896,734)	(52,190,652)	104,457,017	320,180,966

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)****FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009**

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
		"Restated"		"Restated"
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES				
Interest received	8,540,415	12,782,262	25,297,480	15,581,642
Advance payment for share subscription	-	-	(256,324)	-
Decrease (Increase) in loans to related parties	-	31,503,066	(85,313,451)	(224,610,568)
Increase in long-term loan to related parties	-	-	(322,500,000)	(158,500,000)
Decrease (Increase) in long-term loans to other parties	(16,200,000)	46,628,014	14,215,930	-
Proceeds from long-term loans from related parties	3,037,110	-	326,450,000	345,500,000
Proceeds from long-term loans from other parties	28,850,452	-	-	-
Received payment from advance for construction	-	-	8,534,218	-
Cash paid for investment in subsidiary company	-	-	(41,564,593)	(125,125,578)
Cash paid for investment in associated company	-	(28,000,000)	-	(28,000,000)
Decrease in advance from related parties	-	1,927,000	-	-
Increase in short-term loans and accrued interest receivable from other parties	(17,500,000)	-	-	-
Decrease in land awaiting development	-	(1,176,461)	-	-
Cash paid for assets foreclosed under buy back agreement	(500,000)	(35,500,000)	-	-
Purchase of property and equipment	(179,474,682)	(144,398,239)	(75,957,312)	(28,379,044)
Proceeds from sales of equipment	2,251,378	80,403,204	1,799,696	14,447,275
Purchase of investments in held-for-trading securities	-	6,131,364	-	-
Disposal of investments in held-for-trading securities	7,200,000	-	7,200,000	6,131,364
Sales of investment in associated companies	26,896,804	20,000,000	26,896,804	20,000,000
Increase in deposits at financial institution pledged as collateral	(5,578,496)	(1,504,656)	978,769	(968,581)
Repayment of payable for purchases of assets	(35,804,350)	-	-	-
Cash received from investment of minority interest	9,619,045	-	-	-
Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities	(168,662,324)	(11,204,446)	(114,218,783)	(163,923,490)

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)****FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2010 AND 2009**

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009 "Restated"	2010	2009 "Restated"
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
Increase (Decrease) in bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	14,914,036	(137,094,587)	(854,760)	(107,094,587)
Increase in short-term loans from related parties	69,278,886	95,179,915	323,520,000	63,192,317
Increase in short-term loans from other parties	96,200,000	-	49,000,000	-
Increase in long-term loans	688,499,900	1,356,073,900	-	-
Repayment of short-term loans from related parties	-	-	(258,730,000)	-
Repayment of long-term loans	(598,037,522)	(1,201,488,556)	(100,000,000)	(115,000,000)
Repayment of hire-purchase payable	(1,393,544)	(379,151)	(1,014,500)	-
Cash received from increase paid-up share from minority interest of subsidiaries	-	192	-	192
Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities	269,461,756	112,291,713	11,920,740	(158,902,078)
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	(81,097,302)	48,896,615	2,158,974	(2,644,602)
Cash and cash equivalents-beginning of period	135,859,335	86,962,720	8,472,644	11,117,246
NET CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD	54,762,033	135,859,335	10,631,618	8,472,644
Supplementary Disclosure of Cash Flow Information				
Non-cash transactions:				
1. Assets foreclosed under hire-purchase contracts	136,734,172	175,073,042	45,829,281	-
2. Assets foreclosed under buy back agreement transfer from loans and accrued interest	7,500,000	-	-	-
3. Transportation and equipment increase from account payable trade and hire-purchase payable	12,200,000	-	12,200,000	-
4. Property development costs, property and equipment increase from other payable	104,582,612	15,858,316	-	-
5. Increase in investment in subsidiaries by transfer loan to subsidiaries	-	-	-	568,248,535
6. Increase in investment in subsidiaries by transferring land	-	-	50,177,200	-

The financial statements were authorized for issue by the directors on February 28, 2011.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

The financial statements were authorized for issue by the directors on February 28, 2011.

1. GENERAL INFORMATION

Mida Assets Public Company Limited (“the Company”) was incorporated in Thailand and has its registered office at 267 Charansanitwong Road, Bang-Or, Bangplad, Bangkok and has a total of 71 branches (December 31, 2009: 81 branches)

The Company was listed on the Stock Exchange of Thailand in 2003.

The Company and its subsidiaries operate in Thailand principally engage in sales and hire purchase of electric equipment, mobile phones and motorcycles, Hotel and golf course and real estate development business. Details of the Company’s subsidiaries are as follows:

Name of Companies	Type of business	Paid-up share capital (In Thousand Baht)		Percentage of direct and indirect holdings (%)	
		2010	2009	2010	2009
Mida Leasing Public Company Limited	Hire-purchase of cars	400,000	400,000	60.00	60.00
Mida Property Co., Ltd.	Real estate development	478,750	434,125	99.99	99.99
Top Elements Co., Ltd.	Hotel operations	142,550	142,550	99.99	99.99
Turtle Party Co., Ltd.	Real estate development and construction	175,000	175,000	99.99	99.99
Mida Hotel and Resort Co., Ltd. (Formerly The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.)	Golf course and property development	159,250	159,250	99.99	99.99
Max Real Estate Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and property operation	30,000	-	85.00	-
Mida Assets Sanadu Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and Property operation	35,000	35,000	85.00	85.00
Wipa Condominium Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and property operation	15,000	15,000	55.00	55.00
Max Condo Kaset Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and operate of properties	45,000	45,000	55.00	55.00
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	Hotel operations	199,000	199,000	52.50	52.50
Mida (Lao) Financing Co., Ltd.	Hire - purchase services	53,678	53,678	60.00	60.00
Max Hotel Co., Ltd.	Hotel operations	45,000	45,000	85.00	85.00
Max Hotel Ramkumhang Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and property operation	27,000	-	85.00	-

Subsidiaries operate their business in Thailand except Mida (Lao) Financing Co., Ltd. which operates its business in Lao.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

Notes to Financial Statements

December 31, 2010 and 2009

2. BASIS OF FINANCIAL STATEMENT PRESENTATION

The financial statements issued for Thai reporting purposed are prepared in the Thai language. This English translation of the financial statements has been prepared for the convenience of readers not conversant with the Thai language.

The financial statements are prepared in accordance with Thai Accounting Standards (“TAS”) including related interpretations and guidelines promulgated by the Federal of Accounting Professions (“FAP”) and with generally accepted accounting principles in Thailand.

The financial statements are presented in Thai Baht unless otherwise stated. They are prepared on the historical cost basis except as disclosed in the accounting policy.

The preparation of financial statements in conformity with TAS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of policies and reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and various other factors that are believed to be reasonable under the circumstances, the results of which form the basis of making the judgments about carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised, if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods, if the revision affects both current and future periods.

3. NEW ACCOUNTING STANDARDS

The Federation of Accounting Professions has issued the Notifications of Federation of Accounting Professions No. 17/2553 dated April 9, 2010, announced in the Royal Gazette on May 26, 2010; and No. 50-55/2553 dated November 24, 2010, announced in the Royal Gazette on December 15, 2010, regarding the Thai Accounting Standards (TAS), Thai Financial Reporting Standards (TFRS) and Thai Financial Reporting Interpretation (TFRIC) that have been effective as follows:

a) Immediately effective
Accounting Framework (Revised 2009)

b) Effective for the period beginning on or after January 1, 2011

TAS 1(Revised 2009)	Presentation of Financial Statements
TAS 2 (Revised 2009)	Inventories
TAS 7 (Revised 2009)	Statement of Cash Flows
TAS 8 (Revised 2009)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
TAS 10 (Revised 2009)	Events after the Reporting Period
TAS 11 (Revised 2009)	Construction Contracts
TAS 16 (Revised 2009)	Property, Plant and Equipment
TAS 17 (Revised 2009)	Leases
TAS 18 (Revised 2009)	Revenue
TAS 19	Employee Benefits
TAS 23 (Revised 2009)	Borrowing Costs
TAS 24 (Revised 2009)	Related Party Disclosures
TAS 26	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
TAS 27 (Revised 2009)	Consolidated and Separate Financial Statements
TAS 28 (Revised 2009)	Investments in Associates
TAS 29	Financial Reporting in Hyperinflationary Economies
TAS 31 (Revised 2009)	Interests in Joint Ventures
TAS 33 (Revised 2009)	Earnings per Share
TAS 34 (Revised 2009)	Interim Financial Reporting
TAS 36 (Revised 2009)	Impairment of Assets

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

TAS 37 (Revised 2009)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
TAS 38 (Revised 2009)	Intangible Assets
TAS 40 (Revised 2009)	Investment Property
TFRS 2 (Revised 2009)	Share-based Payment
TFRS 3 (Revised 2009)	Business Combinations
TFRS 5 (Revised 2009)	Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations
TFRS 6	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
TFRIC 15	Agreements for the Construction of Real Estate

Effective for the period beginning on or after January 1, 2013

TAS 12	Income tax
TAS 20 (Revised 2009)	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance
TAS 21 (Revised 2009)	The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates

Management is presently considering the potential initial impact of these new and revised TAS, TFRS and TFRIC on the financial statements.

4. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES***Basis of Consolidation***

The consolidated financial statements relate to the Company and its subsidiary

Significant intercompany transactions between the Company and its subsidiary included in the consolidated financial statements have been eliminated.

Subsidiary

Subsidiary is a company controlled by the Company. Control exists when the Company has the power, directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of a company so as to obtain benefits from its activities. The financial statements of subsidiary is included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases.

Goodwill

The acquirer shall recognize goodwill acquired in a business combination as an asset, initially measure that goodwill at its cost, being the excess of the cost of the business combination over the acquirer's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities. After initial recognition, the acquirer shall measure goodwill acquired in a business combination at cost less any accumulated impairment loss. Goodwill acquired in business combination shall not be amortized.

Goodwill that was acquired in a business combination for which the agreement date was before January 1, 2008 will be discontinued its amortization as from January 1, 2008 The immediate change of the accounting standard is to be applied with the elimination of the carrying amount of the related accumulated amortization with a corresponding decrease in the value of goodwill at the beginning of the period.

Foreign Currencies

Transactions in foreign currencies are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at that date. Foreign exchange differences arising on translation are recognized in the statement of income.

Non-monetary assets and liabilities measured at cost in foreign currencies are translated to Thai Baht using the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash in hand, cash in-transit, cheque in-transit, deposits at financial institutions and fixed deposit and current investment with a maturity period not over 3 months since it is acquired except for cash at bank held as collateral.

Trade Accounts Receivable

Trade accounts receivable is stated at their invoice value less allowance for doubtful accounts. The allowance for doubtful accounts is an estimate of those amounts which may prove to be uncollectible based on a review of the current status of the existing receivables. Bad debts are written off when incurred.

Hire-purchase contract receivables

Hire-purchase contract receivables are stated at net realizable value which resulted from carrying book value less unearned income and allowance for doubtful accounts. Allowance for doubtful accounts is provided for the estimated losses that may be incurred in collection of receivables. The allowance is generally based on collection experiences and analysis of debtor aging. The percentages of allowance for doubtful accounts are summarized as follows:

The Parent and its subsidiary in Lao

Period	Percentage of allowance for doubtful accounts
Not yet due	1
Past due	
1 - 2 Months	2
3 - 6 Months	25
7 - 12 Months	50
Over 12 Months	100

The Subsidiaries in Thailand

Period	Percentage of allowance for doubtful accounts
Not yet due	1
Past due	
1 - 3 Months	2
4 Months	20
5 - 6 Months	25
7 - 9 Months	75
Over 9 Months	100

Inventories

Inventories are valued at the lower of cost (first in - first out basis) and net realizable value.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

Assets foreclosed

These represent assets repossessed from hire purchase receivables and are stated at the lower of cost (which mostly comprises the net outstanding balance) and estimated net realizable value.

The Company estimates possible loss of assets foreclosed at the end of years at rate 20% of cost.

Investment

Investments in subsidiary company

Investments in subsidiary company in the separate financial statements of the Company are accounted for using the cost method less impairment loss (if any).

Investments in equity securities

Marketable equity securities held for trading are classified as current assets and are stated at fair value. Gains or losses from valuation are recognized in the statement of income.

Disposal of investments

On disposal of investment, the difference between net disposal proceeds and the carrying amount together with the associated cumulative gain or loss that was reported in equity is recognized in the statement of income.

If the Company and subsidiary disposes of part of its holding of a particular investment, the deemed cost of the part sold is determined using the weighted average method applied to the carrying value of the total holding of the investment.

Investments in associated company

Investments in associates are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method.

Property development costs

Property development costs are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises the cost of land, design fees, utilities, construction and related interest.

Land awaiting development

Land awaiting development represents real estate set aside for future projects, and comprises the cost of land and related expenses. Land awaiting development is stated at cost less provision for loss on impairment (if any).

Property, plant and equipment/Depreciation

Land is stated at cost. Building and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation of plant and equipment is calculated by reference to their costs on the straight-line basis over the following estimated useful lives:

Building	20 - 25	years
Building improvement	5 - 10	years
Furniture, fixtures and office equipment	5 - 10	years
Motor vehicles	5	years

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

Depreciation is included in determining of income.

No depreciation is provided on land and construction in progress.

Borrowing Cost

Cost of borrowing is charged to be expense in the period incurred, except for the direct related to providing construction or produce asset, will be accumulated to be cost of asset, and will be stop charging when major part of asset is ready to use or sale. The charge will suspend if the construction is paused. The Company consider to impair if the book value of asset is over the net realizable value.

Impairment of Assets

The carrying amounts of the Company and subsidiary's assets are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated.

An impairment loss is recognized whenever the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. The impairment loss is recognized in the statement of income.

Calculation of recoverable amount

The recoverable amount of other assets is the greater of the assets' net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.

Reversals of impairment

An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognized.

Trade and Other Accounts Payable

Trade and other accounts payable are stated at cost.

Employee Benefit

The Company and their employees have jointly established a provident fund as approved by the Ministry of Finance in accordance with the Provident Fund Act (B.E. 2530). Contributions are made to the fund by the employees at the rate of 2 percent of employees' salary and the Company at the rate of 2 percent of employees' salary. Provident fund contribution is recorded as expenses in the year incurred.

Provisions

A provision is recognized in the balance sheet when the Company and its subsidiary has a present legal or constructive obligation as a result of a past event, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

Revenues

Revenue excludes value added taxes and is arrived at after deduction of trade discounts.

Sales of goods and services rendered

Revenue from sales is recognized in the statement of income when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognized if there is continuing management involvement with the goods or there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due, associated costs or the probable return of goods.

Service income is recognized as services are rendered.

Interest income from hire - purchase

Interest income from hire-purchase is the unearned interest income and is recognized as income in each installment period based on the effective interest rate method for new hire-purchase agreements made starting from 2008 and the sum-of-digits method for hire-purchase agreements made before 2008. Income from each installment is recognized on an accrual basis (based on the due date of the installment irrespective of actual collection). The Company and its subsidiaries cease recognition of income when the receivables are overdue more than 4 installments, unless there is an indication of inability to repay, when income recognition is ceased immediately.

Revenue from hotel operations

Revenue from hotel operations mainly comprises room sales, food and beverage sales and revenues from auxiliary activities, and represents the invoiced value (excluding value added tax) of goods supplied and services rendered after deducting discounts.

Revenue from membership entrance fees

Revenue from membership entrance fees (members have the right to use residential services at lower prices than non-members for a number of days stipulated in the relevant agreement) is recognized on a time proportion basis over the term of the contract.

Revenue from golf operation

The rendering of golf course services are recognized as income on an accrual basis.

Fees

Fees from hire purchase contracts are recognized as income on an accrual basis.

Revenue from property sales

Property sales are recognized as revenue when significant risk has been transferred.

Revenue from rental

Rental income is recognized over the lease period.

Interest and dividend income

Interest income is recognized in the statement of income as it accrues. Dividend income is recognized in the statement of income on the date the Company and its subsidiary's right to receive payments is established which in the case of quoted securities is usually the ex-dividend date.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009*****Expenses******Finance costs***

Interest expenses and similar costs are charged to the statement of income for the period in which they are incurred, except to the extent that they are capitalized as being directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset which necessarily takes a substantial period of time to be prepared for its intended use or sale. The interest component of finance lease payments is recognized in the statement of income using the effective interest rate method.

Financial Lease

The Company recognized financial leases as assets and liabilities in the balance sheets at amounts equal at the inception of the lease to the fair value of the leased property. Lease payments are apportioned between the financial charge and the reduction of the outstanding liabilities. The financial charge is allocated to the periods during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Interest Rate Swap Contracts

The net amount of interest received from or paid to the counterparty under the interest rate swap contracts is recognized as income or expenses on an accrual basis.

Income Tax

Income tax is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted or substantially enacted at the balance sheet date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Earnings per Share

Earnings per share is calculated by dividing the net profit for the year by the weighted average number of common shares outstanding during the year. (1,034,757,926 shares)

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009****5. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

A portion of the Company's assets, liabilities, revenues, costs and expenses arose from transactions with related companies. Related parties are those parties controlled by the Company, directly or indirectly or significant influence, to govern the financial and operating policies of the Company.

Types of relationship of related companies are as follows:

Name of Related parties	Type of business	Type of relationship
Mida Leasing Public Company Limited	Hire purchase of cars	Subsidiary
Mida Property Co., Ltd.	Real estate development	Subsidiary
Top Elements Co., Ltd.	Hotel operations	Subsidiary
Turtle Party Co., Ltd.	Real estate development and construction	Subsidiary
Mida Hotel and Resort Co., Ltd. (Formerly The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.)	Golf course and property development	Subsidiary
Max Hotel Ramkumhang Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and operate of properties	Subsidiary
Max Real Estate Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and operate of properties	Subsidiary
Mida Assets Sanadu Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and operate of properties	Subsidiary
Wipa Condominium Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and operate of properties	Subsidiary
Max Condo Kaset Co., Ltd.	Rental, sale, purchase and operate of properties	Subsidiary
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	Hotel operations	Subsidiary
Mida (Lao) Financing Co., Ltd.	Hire purchase services	Subsidiary
Max Hotel Co., Ltd.	Hotel operations	Subsidiary
General Engineering Public Company Limited	Concrete finished products	Co directors
P Plus P Public Company Limited (Formerly Sunshine Corporation Public Company Limited)	Hire - purchase and Investment	Shareholders &
Mida-Medalist Entertainment Public Company Limited	Manufacture and distribute of game equipment	Co directors
Mantra Assets Co., Ltd. (Formerly Sunshine International Business Co., Ltd.	Investment	Co directors
Quality Vacation Club Co., Ltd.	Accommodation services	Co directors

Pricing policies for each transaction are described as follows:

Transactions	Pricing policies
Transactions with subsidiary companies	
Interest income	At rates of 4.85% - 15.0% p.a. (2009 : 3.61% - 8.0% p.a.)
Service income	Contract price
Rental	Contract price
Interest expense	At rates of MLR – 1.0% p.a. and 8.0% p.a.
Sale of land held for sales	At cost
Transactions with related parties	
Debt collection management fee	6.0% of the amount collected
Hire-purchase income	At a rates of 8.8% - 14.4% p.a.
Building rental fee	Contract price
Purchase of promotional goods	Close to prices quoted to other parties
Interest income	At a rate of 8% p.a.
Transactions with directors of the Company and its subsidiaries	
Interest income	At a rate of 15% p.a.
Building rental fee	Contract price
Interest expense	At a rate of 12% p.a.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

Transactions	Pricing policies
Transactions with director of the related parties	
Interest expense	At a rate of 8% p.a. and 12% p.a.

Significant revenues and expenses derived from transactions with related parties for the years ended December 31, 2010 and 2009 are summarized as follows:

	In Million Baht			
	Consolidated		The Company	
	2010	2009	2010	2009
Transactions with subsidiaries				
Interest income	-	-	15.9	31.0
Service income	-	-	5.9	8.9
Sale of land held for sales	-	-	50.2	-
Transactions with related parties				
Hire-purchase interest income	-	0.1	-	-
Debt collection management fee	1.9	3.0	-	-
Purchase of promotional goods	1.3	1.1	-	-
Transactions with directors of the Company and its subsidiaries				
Interest income	-	2.4	-	1.3
Building rental fee	0.2	0.6	0.2	0.6
Interest expense	12.5	3.0	4.0	0.1
Purchase of land held for sales	-	27.0	-	27.0
Transactions with director of the related parties				
Hire-purchase interest income	-	0.1	-	-

The balances of receivables from and payables to related parties as of December 31, 2010 and December 31, 2009 are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Other receivable - related parties				
Subsidiary companies				
Mida (Lao) Financing Co., Ltd.			6,977	7,826
Mida Hotel and Resort Co., Ltd.	-	-	130	142
Mida Property Co., Ltd.	-	-	76	235
Turtle Party Co., Ltd.			75	-
Top Elements Co., Ltd.	-	-	13	169
Max Real Estate Co., Ltd.			7	408
Related parties				
Director	1,116	-	569	-
P Plus P Public Company Limited (Formerly Sunshine Corporation Public Company Limited)	149	109	-	-
Mantra Assets Co., Ltd. (Formerly Sunshine International Business Co., Ltd.)	-	127	-	-
Others	698	1,558	54	67
Total	1,963	1,794	7,901	8,847

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Short-term loan and interest receivable				
Subsidiary companies				
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.				
Loan	-	-	68,806	37,118
Interest receivable	-	-	468	244
Mida (Lao) Financing Co., Ltd.				
Loan	-	-	37,000	8,534
Interest receivable	-	-	471	339
Max Hotel Co., Ltd.				
Interest receivable	-	-	2,298	2,298
Max Hotel Ramkamheang Co., Ltd.				
Loan	-	-	2,200	-
Interest receivable	-	-	29	-
Max Real Estate Co., Ltd.				
Loan	-	-	2,100	-
Interest receivable	-	-	27	-
Mida Leasing Public Company Limited				
Interest receivable	-	-	478	579
Mida Hotel and Resort Co., Ltd.				
Interest receivable	-	-	338	38
Mida Assets Sanadu Co., Ltd.				
Loan	-	-	-	949
Interest receivable	-	-	-	492
Related person				
Director of the subsidiary				
Loan	-	15,723	-	15,723
Interest receivable	-	3,084	-	3,084
Director of the related parties				
Interest receivable	-	121	-	-
Total	-	18,928	114,215	69,398
Long-term loan and interest receivable				
Subsidiaries				
Mida Hotel and Resort Co., Ltd.				
Loan	-	-	93,550	23,300
Mida Leasing Public Company Limited				
Loan	-	-	88,800	163,000
Mida Property Co., Ltd.				
Interest receivable	-	-	26,779	32,889
Top Elements Co., Ltd.				
Interest receivable	-	-	11,528	14,849
Related person				
Director of the subsidiary				
Loan	-	10,946	-	-
Interest receivable	-	3,276	-	-
Total	-	14,222	220,657	234,038
Short-term loan and accrued interest				
Director				

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

Loan	162,891	94,804	59,300	54,000
Accrued interest	2,009	402	604	89
	<u>164,900</u>	<u>95,206</u>	<u>59,904</u>	<u>54,089</u>
In Thousand Baht				
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Subsidiaries				
Mida Property Co., Ltd.				
Loan	-	-	29,700	1,500
Accrued interest	-	-	1	-
Max Condo Kaset Co., Ltd.				
Loan	-	-	18,000	-
Accrued interest	-	-	92	-
Turtle Party Co., Ltd.				
Loan	-	-	6,920	7,330
Accrued interest	-	-	34	273
Mida Assets Sanadu Co., Ltd.				
Loan	-	-	5,850	-
Accrued interest	-	-	42	-
Wipa Condominium Co., Ltd.				
Loan	-	-	2,900	-
Accrued interest	-	-	4	-
Max Hotel Co., Ltd.				
Loan	-	-	2,750	-
Accrued interest	-	-	19	-
Top Elements Co., Ltd.				
Loan	-	-	2,200	-
Accrued interest	-	-	2	-
Total	<u>164,900</u>	<u>95,180</u>	<u>68,514</u>	<u>9,103</u>
Account payable – related parties				
Subsidiaries				
Top Elements Co., Ltd.	-	-	4,266	4,269
Max Hotel Ramkamheang Co., Ltd.	-	-	568	-
Max Real Estate Co., Ltd.	-	-	529	-
Mida Hotel and Resort Co., Ltd.	-	-	403	-
Mida Assets Sanadu Co., Ltd.	-	-	121	231
Related parties				
Pen Publishing Co., Ltd.	105	-	-	-
Related parties and person				
Related person of the Company	3,872	-	-	-
Director of the Company	4,530	2,272	2,191	1,893
Director of the subsidiary company	1,175	7,804	-	7,804
Others	-	327	-	20
Total	<u>9,682</u>	<u>10,403</u>	<u>8,078</u>	<u>14,217</u>
Shares subscription payable-related parties				
Subsidiaries				
Max Hotel Co., Ltd.	-	-	159	1,509
Top Elements Co., Ltd.	-	-	-	2,294

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

Max Condo Kaset Co., Ltd.	-	-	-	1,185
Wipa Condominium Co., Ltd.	-	-	-	825
Mida Property Co., Ltd.	-	-	-	129
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>159</u>	<u>5,942</u>

Movement of loan to subsidiary and related parties and loans from subsidiary and related parties during the period, are as follows;

In Thousand Baht				
Consolidated				
	December 31, 2009	Increase	Decrease	December 31, 2010
Short-term loan and interest receivable				
Related person				
Director of related company				
Loan	15,723	-	(15,723)	-
Interest receivable	3,084	1,258	(4,342)	-
Director of related company				
Interest receivable	121	-	(121)	-
Total	<u>18,928</u>	<u>1,258</u>	<u>(20,186)</u>	<u>-</u>
Long-term loan and interest receivable				
Related person				
Director of subsidiary				
Loan	10,946	-	(10,946)	-
Interest receivable	3,276	-	(3,276)	-
Total	<u>14,222</u>	<u>-</u>	<u>(14,222)</u>	<u>-</u>
Short-term loan and accrued interest				
Director				
Loan	94,804	196,178	(128,091)	162,891
Accrued interest	376	10,847	(9,214)	2,009
Total	<u>95,180</u>	<u>207,025</u>	<u>(137,305)</u>	<u>164,900</u>

In Thousand Baht				
The Company only				
	December 31, 2009	Increase	Decrease	December 31, 2010
Short-term loan and interest receivable				
Subsidiary				
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.				
Loan	37,118	31,688	-	68,806
Interest receivable	244	3,497	(3,273)	468
Mida (Lao) Financing Co., Ltd.				
Loan	8,534	37,000	(8,534)	37,000
Interest receivable	339	3,921	(3,789)	471
Max Hotel Co., Ltd.				
Interest receivable	2,298	-	-	2,298
Max Hotel Ramkamheang Co., Ltd.				
Loan	-	2,200	-	2,200

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

Interest receivable	-	62	(33)	29
Max Real Estate Co., Ltd.				
Loan	-	2,100	-	2,100
Interest receivable	-	60	(33)	27

In Thousand Baht				
The Company only				
	December 31, 2009	Increase	Decrease	December 31, 2010
Mida Leasing Public Company Limited				
Interest receivable	579	5,776	(5,877)	478
Mida Hotel and Resort Co., Ltd.				
Interest receivable	38	2,444	(2,144)	338
Mida Assets Sanadu Co., Ltd				
Loan	949	10,925	(11,874)	-
Interest receivable	492	107	(599)	-
Wipa Condominium Co., Ltd.				
Loan	-	1,400	(1,400)	-
Interest receivable	-	14	(14)	-
Related person				
Director of subsidiary				
Loan	15,723	-	(15,723)	-
Interest receivable	3,084	-	(3,084)	-
Total	69,398	101,194	(56,377)	114,215
Long-term loan and interest receivable				
Subsidiary				
Mida Leasing Public Co., Ltd.				
Loan	163,000	250,600	(324,800)	88,800
Mida Property Co., Ltd.				
Interest receivable	32,889	-	(6,110)	26,779
Top Elements Co., Ltd.				
Interest receivable	14,849	-	(3,321)	11,528
Mida Hotel and Resort Co., Ltd.				
Loan	23,300	71,900	(1,650)	93,550
Total	234,038	322,500	(335,881)	220,657
Short -term loan and accrued interest				
Director				
Loan	54,000	104,020	(98,720)	59,300
Accrued interest	89	4,000	(3,485)	604
Total	54,089	108,020	(102,205)	59,904
Subsidiary				
Mida Property Co., Ltd.				
Loan	1,500	73,000	(44,800)	29,700
Accrued interest	-	354	(353)	1
Max Condo Kaset Co., Ltd.				
Loan	-	26,050	(8,050)	18,000

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

Accrued interest	-	798	(706)	92
Turtle Party Co., Ltd.				
Loan	7,330	2,250	(2,260)	6,920
Accrued interest	273	387	(626)	34
Mida Assets Sanadu Co., Ltd				
Loan	-	10,200	(4,350)	5,850
Accrued interest	-	181	(139)	42

	In Thousand Baht			
	The Company only			
	December 31, 2009	Increase	(Decrease)	December 31, 2010
Wipa Condominium Co., Ltd.				
Loan	-	7,100	(4,200)	2,900
Accrued interest	-	58	(54)	4
Max Hotel Co., Ltd.				
Loan	-	17,000	(14,250)	2,750
Accrued interest	-	315	(296)	19
Top Elements Co., Ltd.				
Loan	-	3,900	(1,700)	2,200
Accrued interest	-	6	(4)	2
Max Real Estate Co., Ltd.				
Accrued interest	-	8	(8)	-
Max Hotel Ramkamheang Co., Ltd.				
Accrued interest	-	6	(6)	-
	<u>9,103</u>	<u>141,613</u>	<u>(82,202)</u>	<u>68,514</u>

Related companies

General Engineering Public Company Limited

Loan	-	80,000	(80,000)	-
Accrued interest	-	18	(18)	-
	<u>-</u>	<u>80,018</u>	<u>(80,018)</u>	<u>-</u>
Total	<u>63,192</u>	<u>329,651</u>	<u>(264,425)</u>	<u>128,418</u>

6. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Cash	18,036	15,220	3,587	3,992
Deposits at financial institutions	123,000	201,410	10,986	9,400
Total	141,036	216,630	14,573	13,392
Less Cash at banks pledged as collateral	(86,274)	(80,770)	(3,941)	(4,919)
Net	<u>54,762</u>	<u>135,860</u>	<u>10,632</u>	<u>8,473</u>

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009****7. CURRENT INVESTMENTS**

	In Thousand Baht					
	Consolidated and The Company only					
	2010			2009		
	Cost	Fair value	Unrealized loss	Cost	Fair value	Unrealized loss
Investment in held for trade						
Related parties	18,343	4,004	(14,339)	56,288	25,996	(30,292)

Movement of trading securities held for trade for the year ended December 31, 2010 are as follows:

	In Thousand Baht
	Consolidated and The Company only
Net carrying amount at beginning of year	25,996
Purchase of securities	-
Sale of securities	(18,300)
Less Unrealized loss	(3,692)
Net carrying amount at end of year	4,004

8. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE - NET

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Trade accounts receivable	3,128	2,513	242	312
Less allowance for doubtful accounts	(254)	(1)	(1)	(1)
Net	2,874	2,512	241	311

As at December 31, 2010 and 2009, trade accounts receivable are classified by aging as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Over due				
Less than 3 months	2,274	2,456	239	310
Over 3 - 6 months	473	9	2	1
Over 6 - 12 months	55	40	-	1
Over 12 months	326	8	1	-
Total	3,128	2,513	242	312
Less allowance for doubtful accounts	(254)	(1)	(1)	(1)
Net	2,874	2,512	241	311

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

9. HIRE-PURCHASE CONTRACT RECEIVABLES - NET

As at December 31, 2010 and 2009 the balances of hire-purchase contract receivables are as follows :

	In Thousand Baht					
	Consolidated					
	Current portion		Long-term portion		Total	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Hire-purchase contract receivables	1,990,591	1,868,878	2,091,978	1,881,583	4,082,569	3,750,461
Less unearned hire-purchase interest income	(640,120)	(593,724)	(364,841)	(309,890)	(1,004,961)	(903,614)
Total	1,350,471	1,275,154	1,727,137	1,571,693	3,077,608	2,846,847
Less allowance for doubtful accounts	(80,046)	(87,906)	(31,612)	(35,113)	(111,658)	(123,019)
Net	1,270,425	1,187,248	1,695,525	1,536,580	2,965,950	2,723,828

	In Thousand Baht					
	The Company only					
	Current portion		Long-term portion		Total	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Hire-purchase receivables	654,020	647,452	175,680	154,287	829,700	801,739
Less unearned hire-purchase interest income	(292,240)	(276,550)	(55,273)	(28,237)	(347,513)	(304,787)
Total	361,780	370,902	120,407	126,050	482,187	496,952
Less allowance for doubtful accounts	(48,022)	(46,307)	(2,473)	(3,311)	(50,495)	(49,618)
Net	313,758	324,595	117,934	122,739	431,692	447,334

As at December 31, 2010 and 2009, the balances of hire-purchase contract receivables (net of unearned hire purchase interest income) and allowance for doubtful accounts are classified by aging as follows:

	In Thousand Baht							
	Consolidated							
	Hire-purchase contract receivables		Percentage of allowance		Allowance for doubtful Accounts		Hire-purchase contract receivables - net	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Hire purchase contract receivables								
The Company	482,187	496,953			50,495	49,618	431,692	447,335
Subsidiary :								
Not yet due	1,714,434	1,586,550	1	1	17,178	15,896	1,697,256	1,570,654
Past due:								
1 - 3 months	803,399	655,537	2-25	2-25	16,683	13,235	786,716	642,302
4 months	33,139	51,491	20-25	20	6,628	10,298	26,511	41,193
5 - 6 months	27,670	24,243	25	25	6,917	6,061	20,753	18,182
7 - 9 months	10,917	16,647	50-75	75	7,895	12,485	3,022	4,162
10 - 12 months	2,674	6,763	100	100	2,674	6,763	-	-
Over 12 months	3,188	8,663	100	100	3,188	8,663	-	-
Total	3,077,608	2,846,847			111,658	123,019	2,965,950	2,723,828

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

	In Thousand Baht							
	The Company only							
	Hire-purchase contract receivables		Percentage of allowance		Allowance for doubtful Accounts		Hire-purchase contract receivables - net	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Hire-purchase contract receivables								
Not yet due	271,095	275,721	1	1	2,728	2,803	268,367	272,918
Past due:								
1 - 2 months	104,771	113,099	2-25	2-25	2,095	2,262	102,676	110,837
3 - 6 months	65,587	68,971	25	25	16,397	17,243	49,190	51,728
7 - 12 months	22,918	23,701	50	50	11,459	11,850	11,459	11,851
Over 12 months	17,816	15,460	100	100	17,816	15,460	-	-
Total	<u>482,187</u>	<u>496,952</u>			<u>50,495</u>	<u>49,618</u>	<u>431,692</u>	<u>447,334</u>

A subsidiary company has transferred the rights on receivables under hire-purchase agreements, with a total net book value as at December 31, 2010 and 2009 of approximately Baht 1,777 million and Baht 1,800 million respectively, with banks to secure long-term loans from banks, as discussed in Note 24 to financial statements.

The change in the allowance for doubtful accounts during the years ended December 31, 2010 are as follow :

	In Thousand Baht	
	Consolidated	The Company only
Beginning balance	123,019	49,618
Increased during the year	29,817	877
Decreased during the year	(41,178)	-
Ending balance	<u>111,658</u>	<u>50,495</u>

On April 30, 2004 the Institute of Certified Accountants and Auditors of Thailand, with the approval of the Office of the Securities and Exchange Commission, stipulated an accounting guideline for the consumer finance business, whereby full allowance for doubtful accounts is to be recorded, and recognition of revenue is to cease, for accounts receivable which are overdue by more than 3 installments and general allowance is to be provided for accounts receivable which are overdue not more than 3 installments. If the Company and its subsidiary had followed this accounting guideline, without considering a general provision, as at December 31, 2010, the Company and its subsidiaries would have to increase their allowance for doubtful accounts by a total of Baht 46.2 million (The Company only : Baht 29.8 million) and reduce the amount of revenue recognized for the year ended December 31, 2010 by approximately Baht 18.8 million (The Company only : Baht 13.9 million).

However, this accounting guideline provides an alternative whereby, in cases where a company believes that the guideline would not be appropriate, it is to disclose the method it uses, together with the reasons. The Company and its subsidiary have a policy to cease recognizing revenue from hire purchase receivables which are overdue by more than 4 installments and to set up allowance based on consideration of the current status of receivables, their ability to make payment, past experience and historical data on actual losses on collection. As at December 31, 2010, allowance for doubtful accounts of the Company has been set aside at an average rate of 10.5 percent of hire purchase receivables before deducting collateral values, which exceeds the historical loss on collection rate of 6.1 percent (actual average rate of loss on collections during past 3 years(2008-2010)). The subsidiaries company's allowance for doubtful accounts have been set aside at an average rate of 2.4-2.8 percent of hire purchase receivables before deducting collateral values, which is higher than the average actual 0-1.5 percentage of loss on collections during past 3 years (2008-2010).

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

As at December 31, 2010 and 2009, there are outstanding hire-purchase receivable which has overdue more than 3 periods but the company and a subsidiary are still realize their income amounting to approximately Baht 51.3 million and Baht 70.4 million respectively (The Company only : Baht 18.1 million and Baht 18.9 million respectively)

TAS 17 (Formerly TAS 29 (revised 2007)) "Lease" requires financial lease income, which is stated that net of initial direct costs, to be recognized using the effective interest rate method. This accounting standard applies to lease agreement with effective dates on or after January 1, 2008. The finance lease pre-existing before January 1, 2008, the Company has chosen to apply the existing sum-of-the-digits method until the lease expires. Detailed as at December 31, 2010 and 2009 are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Hire purchase receivables	121,047	514,555	15,808	57,697
Less unearned interest income	(8,546)	(54,041)	(2,343)	(8,840)
Net	112,501	460,514	13,465	48,857

10. RECEIVABLES AND ADVANCES TO EMPLOYEES - NET

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Advance to sale-persons	49,717	52,887	49,717	52,887
Advance to employees	1,694	1,433	1,694	1,433
Fraud employees receivable	22,587	22,049	22,587	21,753
Total	73,998	76,369	73,998	76,073
Less allowance for doubtful accounts	(66,888)	(68,027)	(66,888)	(67,731)
Net	7,110	8,342	7,110	8,342

11. INVENTORIES - NET

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Electric equipment	41,622	40,679	41,622	40,679
Motorcycles	943	3,227	943	3,227
Construction supplies	15,929	19,142	-	-
Others	10,466	9,467	4,487	4,076
Total	68,960	72,515	47,052	47,982
Less allowance for stock obsolescence	(3,551)	(5,524)	(3,551)	(5,524)
Net	65,409	66,991	43,501	42,458

The change in the allowance for stock obsolescence during the year ended December 31, 2010 are as follow :

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

	In Thousand Baht
	Consolidated and The Company only
Beginning balance	5,524
Increased during the year	-
Decreased during the year	(1,973)
Ending balance	3,551

12. PROPERTY DEVELOPMENT COSTS

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Land	232,245	209,979	140	860
Development cost	54,282	45,905	29	-
Construction cost	605,741	300,992	895	-
Public utilities	70,191	32,785	227	-
Finance cost	37,911	31,736	16	100
Others	7,069	13,795	27	8,859
Total	1,007,439	635,192	1,334	9,819

As at December 31, 2010, the subsidiaries have mortgaged its land and structures there on of property development projects at net book value totaling Baht 819.4 million as collaterals for loans from banks.

In 2010 and 2009 The subsidiaries captured borrowing cost in property development cost totaling Baht 22.2 million, and Baht 16.2 million respectively.

13. ASSETS FORECLOSED - NET

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Motor vehicles	17,384	20,986	-	-
Less allowance for loss on impairment	(3,477)	(4,197)	-	-
Net	13,907	16,789	-	-

14. DEPOSITS AT FINANCIAL INSTITUTIONS FLEDGED AS COLLATERAL

As at December 31, 2010 and 2009, the Company and its subsidiaries have pledged deposits totaling Baht 86.3 million (2009: Baht 80.8 million) at financial institution to secure bank guarantee facilities issued by the financial institutions on behalf of the Company and its subsidiaries.

15. LOANS TO AND ACCRUED INTEREST - OTHER PARTIES

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Short-term loan	31,128	-	15,723	-
Accrued interest	5,081	-	4,342	-
Net	36,209	-	20,065	-

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

The above loans are subject to interest at rate of 8%-18% p.a. As at December 31, 2010,

- a) Baht 15.7 million loan (the Company) are secured by the deposits of the borrower.
b) Baht 15.4 million loan (the subsidiary) are secured by pledge of car registration books.

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The company only	
	2010	2009	2010	2009
Long-term loan to other	170,234	173,380	121,634	115,576
Accrued interest	27,638	23,003	23,268	23,003
Total	197,872	196,383	144,902	138,579
Less : Allowance for doubtful accounts	(154,488)	(144,322)	(144,902)	(138,579)
Net	43,384	52,061	-	-
Less : Current portion	(14,831)	(30,253)	-	-
Net	28,553	21,808	-	-

• The above loans are subject to interest at rate of 12%-18% p.a. As at December 31, 2010, The Company and its subsidiaries have secured their loan by pledge car registration book, land title deed secured and personal guarantees.

16. INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES

Company's name	Thousand Baht					
	The Company only					
	Shareholding					
	Paid-up capital		Percentage (%)		Cost	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Mida Leasing Public Company Limited.	400,000	400,000	60.00	60.00	360,000	360,000
Mida Property Co., Ltd.	478,750	434,125	99.99	99.99	492,483	447,858
Top Elements Co., Ltd.	142,550	142,550	99.99	99.99	142,538	142,538
Turtle Party Co., Ltd.	175,000	175,000	99.99	99.99	175,000	175,000
Mida Hotel and Resort Co., Ltd. (Formerly The Lion Hills Golf and Country Club Co., Ltd.)	152,250	152,250	99.99	99.99	156,150	156,150
Max Real Estate Co., Ltd.	30,000	-	85.00	-	25,500	-
Mida Assets Sanadu Co., Ltd	35,000	35,000	85.00	85.00	29,749	29,749
Wipa Condominium Co., Ltd	15,000	15,000	55.00	55.00	8,250	8,250
Max Condo Kaset Co., Ltd.	45,000	45,000	55.00	55.00	24,750	24,750
Mida (Lao) Financing Co., Ltd.	53,678	53,678	60.00	60.00	32,207	32,207
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	199,000	199,000	52.50	52.50	107,723	107,723
Max Hotel Co., Ltd.	45,000	45,000	85.00	85.00	38,250	38,250
Max Hotel Ramkumhang Co., Ltd.	27,000	-	85.00	-	22,950	-
Shares subscription						
Top Elements Co., Ltd.					256	-
Total					1,615,806	1,522,475

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009****17. INVESTMENT IN ASSOCIATED COMPANY**

Company's name	Type of business	Country of Incorporation	In Thousand Baht					
			Consolidated and The Company only					
			Shareholding percentage (%)		Cost method		Equity method	
			2010	2009	2010	2009	2010	2009
General Engineering Public Company Limited.	Fabricated concrete products	Thai	-	6.60	-	30,790	-	39,679
Less Allowance for impairment of investments					-	(390)	-	-
Net					-	30,400	-	39,679

18. INVESTMENT IN OTHER COMPANY

Company's name	Type of business	In Thousand Baht			
		Consolidated and The Company only			
		Shareholding percentage (%)		Cost method	
		2010	2009	2010	2009
Aqua Corporation Public Company Limited	Advertising media services	5.58	5.58	19,999	19,999

19. OTHER LONG - TERM INVESTMENTS

Company's name	Type of Business	Incorporated in	In Thousand Baht			
			Net Carrying Value			
			Consolidated		The Company only	
			2010	2009	2010	2009
Hot Spring Co.,Ltd.	Not yet in operation	Thailand	148,101	148,101	150,000	150,000
Samui Peninsula Co.,Ltd.	Hotel Business	Thailand	256,111	256,111	290,000	290,000
Phuket Peninsula Co.,Ltd.	Hotel Business	Thailand	204,897	204,897	210,000	210,000
Total			609,109	609,109	650,000	650,000

According to the dispute since 2007, in relation to a court case between the Company and a director of a company (Samui Peninsula Co., Ltd.) that caused to the Company has not yet obtained the financial statements since 2007 to the present, of Samui Peninsula Co., Ltd., Hot Spring Co., Ltd., and Phuket Peninsula Co., Ltd. to determine its correctness in valuation of such investments, which is a limitation of scope imposed by circumstance.

Since January 1, 2009, the Board of Directors of the Company held on March 10, 2009 approved a resolution to transfer these investments to investment held for sale due to unsettlement of dispute since 2007 between the Company and a director of Samui Peninsula Co., Ltd. who is also a director in Hot Spring Co., Ltd. and Phuket Peninsula Co., Ltd. that caused to the Company lost its control in the subsidiary and lost significant influence in the associates.

As at December 31, 2010, as the progress of the case as discussed in Note 31 to the financial statements the Company has not yet assessed possible loss on such long-term investments due to the dispute between the Company and their shareholders has not yet finished.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009****20. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT**

	In Thousand Baht					
	Consolidated					
	Land and land improvement	Building and improvement	Furnitures, fixtures and equipment	Vehicles	Constructio n in progress	Total
<u>Cost</u>						
As at January 1, 2009	707,982	1,096,433	345,146	260,710	129,955	2,540,226
Additions	40,330	15,952	24,182	4,951	33,356	118,771
Transfers in/(out)	4,759	20,509	28,794	(350)	(53,712)	-
Classify Investment	(192,771)	(833,851)	(171,980)	(17,808)	(85,930)	(1,302,340)
Disposals	-	-	(12,726)	(36,323)	-	(49,049)
Written-off	-	(2,085)	(185)	(551)	(619)	(3,440)
Acquire subsidiaries	167,067	-	1,607	2,136	18,911	189,721
As at December 31, 2009 as reported	727,367	296,958	214,838	212,765	41,961	1,493,889
Reclassify*	(174,314)	-	-	-	-	(174,314)
As at December 31, 2009 as adjusted	553,053	296,958	214,838	212,765	41,961	1,319,575
Additions	3,708	14,667	26,873	23,701	143,816	212,765
Transfers in/(out)	(9,381)	60,362	10,856	-	(70,585)	(8,748)
Disposals	-	-	(7,452)	(4,483)	(345)	(12,280)
Written-off	-	(28)	(1,948)	(7,694)	-	(9,670)
As at December 31, 2010	547,380	371,959	243,167	224,289	114,847	1,501,642
<u>Accumulated depreciation</u>						
As at January 1, 2009	-	151,017	167,973	212,766	-	531,756
Depreciation charge for the year	-	21,119	28,043	21,790	-	70,952
Transfers in/(out)	-	-	237	(237)	-	-
Classify Investment	-	(80,994)	(60,840)	(10,185)	-	(152,019)
Depreciation on disposals	-	-	(5,327)	(35,664)	-	(40,991)
Depreciation on written-off	-	(1,931)	(779)	(346)	-	(3,056)
Depreciation for acquire subsidiaries	212	-	-	768	-	980
As at December 31, 2009	212	89,211	129,307	188,892	-	407,622
Depreciation charge for the year	-	23,268	32,886	9,275	-	65,429
Transfers in/(out)	(212)	1	211	-	-	-
Depreciation on disposals	-	-	(5,855)	(4,336)	-	(10,191)
Depreciation on written-off	-	(28)	(78)	(7,451)	-	(7,557)
As at December 31, 2010	-	112,452	156,471	186,380	-	455,303
<u>Net book value</u>						
As at December 31, 2009	552,841	207,747	85,531	23,873	41,961	911,953
As at December 31, 2010	547,380	259,507	86,696	37,909	114,847	1,046,339
<u>Depreciation for the year</u>						
2010						70,952
2009						65,429

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

	In Thousand Baht					
	The Company only					
	Land and land improvement	Building and improvement	Furnitures, fixtures and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
<u>Cost</u>						
As at January 1, 2009	234,114	163,888	141,834	214,426	-	754,262
Additions	-	922	8,410	2,567	16,178	28,077
Disposals	-	-	(6,753)	(36,322)	-	(43,075)
Written-off	-	(2,085)	(132)	(516)	-	(2,733)
As at December 31, 2009 as reported	234,114	162,725	143,359	180,155	16,178	736,531
Reclassify*	(74,180)	-	-	-	-	(74,180)
As at December 31, 2009 as adjusted	159,934	162,725	143,359	180,155	16,178	662,351
Additions	-	337	12,954	13,763	61,836	88,890
Transfers in/(out)	-	47,839	6,999	-	(54,838)	-
Disposals	-	-	(6,789)	(4,457)	(296)	(11,542)
Written-off	-	(28)	(633)	(7,694)	-	(8,355)
As at December 31, 2010	159,934	210,873	155,890	181,767	22,880	731,344
<u>Accumulated depreciation</u>						
As at January 1, 2009	-	59,668	95,256	197,557	-	352,481
Depreciation charge for the year	-	11,585	20,415	15,639	-	47,639
Depreciation on disposals	-	-	(5,324)	(35,664)	-	(40,988)
Depreciation on written-off	-	(1,931)	(125)	(345)	-	(2,401)
As at December 31, 2009	-	69,322	110,222	177,187	-	356,731
Depreciation charge for the year	-	11,894	19,071	1,735	-	32,700
Depreciation on disposals	-	-	(5,674)	(4,329)	-	(10,003)
Depreciation on written-off	-	(28)	(57)	(7,451)	-	(7,536)
As at December 31, 2010	-	81,188	123,562	167,142	-	371,892
<u>Net book value</u>						
As at December 31, 2009	159,934	93,403	33,137	2,968	16,178	305,620
As at December 31, 2010	159,934	129,685	32,328	14,625	22,880	359,452
<u>Depreciation for the year</u>						
2010						47,639
2009						32,700

*The Company and its subsidiary had reclassified loan for development amounting to Baht 74.2 million and right to use of land amounting to Baht 100.1 million separated items in the Balance Sheet.

The Company and its subsidiaries mortgaged their land and structures there on at net book value as at December 31, 2010 totaling 278 million in the consolidated financial statements and Baht 124 million in the balance sheet, to secure their credit facilities obtained from financial institution and letter of guarantee issued by the banks.

As at 31 December 2010, certain building and equipment items of the Company and its subsidiaries have been fully depreciated but are still in use. The original cost of those assets amounted to approximately Baht 229 million.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

21. LAND FOR DEVELOPMENT

Company's Name	Location	Consolidated		In Thousand Baht	
		Areas (Rai-Ngan-Wah)		At Cost	
		2010	2009	2010	2009
The Company	T.Bangpla A.Banglane Nakornpathom	104-5-79	104-5-79	32,534	32,534
	T.Bangkam A.Muang Nakornpathom	123-19-54	123-19-54	40,496	40,496
	T.Lamphaya A.Muang Nakornpathom	20-1-80	20-1-80	38,180	38,180
	T.Wang Taku A.Muang Nakornpathom	40-0-0	40-0-0	36,000	36,000
	T.Najomtien ASattahip Chonburi	5-6-59	5-6-59	48,205	48,205
	T.Nakornpathom A.Muang Nakornpathom	103-5-65	103-5-65	35,252	33,614
	Huamark Bangkapi Bangkok	-	3-3-187	-	51,510
	Total			230,667	280,539
Mida Property Co., Ltd.	T.Bangkam A.Muang Nakornpathom	114-2-28	114-2-28	34,371	34,371
	T.Pinkeaw A.Muang Nakornpathom	93-3-66.6	93-3-66.6	30,737	30,737
	T.Prapathomjadee A.Muang Nakornpathom	5-3-98.6	5-3-98.6	1,271	1,271
	T.Nakornpathom A.Muang Nakornpathom	69-28-67.95	69-28-67.95	10,452	11,952
	Total			76,831	78,331
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	T.Cha-am A.Cha-am Phetchaburi	6-2-26	5-1-24	29,442	22,480
Mida Hotel and Resort Co., Ltd.	T.Ladya A.Muang Kanchanaburi	4-28-90	4-22-88	37,900	36,174
	Total			374,840	417,524

Company's Name	Location	The Company only		In Thousand Baht	
		Areas (Rai-Ngan-Wah)		At Cost	
		2010	2009	2010	2009
The Company	T.Bangpla A.Banglane Nakornpathom	104-5-79	104-5-79	32,534	32,534
	T.Bangkam A.Muang Nakornpathom	123-19-54	123-19-54	40,496	40,496
	T.Lamphaya A.Muang Nakornpathom	20-1-80	20-1-80	38,180	38,180
	T.Wang Taku A.Muang Nakornpathom	40-0-0	40-0-0	36,000	36,000
	T.Najomtien ASattahip Chonburi	5-6-59	5-6-59	48,205	48,205
	T.Nakornpathom A.Muang Nakornpathom	103-5-65	103-5-65	35,252	33,614
	Huamark Bangkapi Bangk	-	3-4-87	-	51,510
	Total			230,667	280,539

22. ASSETS FORECLOSED UNDER BUY BACK AGREEMENT

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Land and buildings	43,500	35,500	-	-

In 2010 and 2009, the subsidiary's loan receivables transferred their land and buildings to the subsidiary for loans settlement at the agreed price referencing from an appraised value of an appraiser. The loan receivables also agreed to pay interest at rate 15% p.a. up to the buy back date.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

During 2010, the subsidiary pledged its land and construction thereon which presented as assets foreclosed under buy back agreement, net carrying value of Baht 14 million to secure credit line obtained from a bank as described in Note 23 to the financial statements.

23. BANK OVERDRAFTS AND SHORT-TERM LOANS FROM FINANCIAL INSTITUTIONS

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Bank overdrafts	48,255	23,341	22,486	23,341
Short-term loans from financial institutions	110,000	120,000	90,000	90,000
Total	158,255	143,341	112,486	113,341

The Company has credit lines of bank overdrafts and short-term loans from financial institutions totaling Baht 115 million, bear interest at MOR and MMR p.a., secured by guarantee of the Company's director and mortgage of land and structures thereon of the Company as discussed in Note 20 to financial statements.

The Subsidiaries have credit lines of bank overdrafts and short-term loans from financial institutions totaling Baht 66 million, bear interest at MOR p.a., and SPR+1.0% p.a., and land and structure under assets foreclosed under by back agreement secured by guarantee of the Company, directors of the Company and subsidiaries and its mortgage of land and structures for real estate project and land and structure under assets foreclosed under buy back agreement.

24. LONG-TERM LOANS

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	2010	2009	2010	2009
Long-term loans	1,579,413	1,488,950	-	100,000
Current portion of long-term loans	(318,634)	(745,738)	-	(100,000)
Net	1,260,779	743,212	-	-

Movements in the long-term loans account during the years ended December 31, 2010 are summarized below.

	In Thousand Baht	
	Consolidated	The Company only
Balance as at January 1, 2010	1,488,950	100,000
<u>Add:</u> Additional borrowings	688,500	-
<u>Less:</u> Repayments	(598,037)	(100,000)
Balance as at December 31, 2010	1,579,413	-

The Company and its subsidiaries' long-term loans from financial institutions as of December 31, 2010 and 2009 are as follow;

The Company:	In Million Baht				Interest rate (%)	Repayment
	Consolidated		The Company only			
	2010	2009	2010	2009		
Facility 5	-	100.0	-	100.0	Average MLR of	Quarterly installments of Baht 25 million until

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

	In Million Baht				Interest rate (%)	Repayment
	Consolidated		The Company only			
	2010	2009	2010	2009		
					4 commercial banks minus 0.75 % p.a.	October 2010
The subsidiaries:						
Mida Leasing Public Company Limited						
Facility 4 (Facility A)	-	63.0	-	-	1- Month THBFIX plus 1% p.a.	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreements, over a period of 3 years
Facility 5 (Facility C)	-	75.0	-	-	6.5% p.a.	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreements, over a period of 3 years
Facility 7 (Facility B)	-	88.8	-	-	THBFIX plus 1% p.a.	One drawn down on 29 February 2008 Repayment in 36 installments at Baht 9.6 million each.
Facility 8	428.6	561.9	-	-	Average MLR of 4 commercial banks minus 0.25 % p.a.	Joint facility of 4 banks of 68.75 : 31.25 Repayment in 48 installments.
Facility 9	887.8	545.0	-	-	Average MLR of 4 commercial banks minus 0.5% p.a.	Joint facility of 4 banks of 68:32 Repayment in 48 installments.
The Retreat Hua Hin Co., Ltd.	92.9	40.9	-	-	SPR+1.0% p.a.	Payment at 70% of contract price since transfer the right of condominium project , which not less than Baht 45,500 per sqm.
Mida Property Co., Ltd						
Facility 1	7.4	12.3	-	-	MLR+0.25% p.a.	Monthly installments per the proportions stipulated in the agreements, over a period of 3 years
Facility 2	20.8	-	-	-	MLR+0.25 % p.a.	Payment at 70% of contract price since transfer the right of real estate
Mida Assets Sanadu Co., Ltd.	55.3	-	-	-	SPR+1.0% p.a.	Payment at 80% of contract price since transfer the right of condominium project , which not less than Baht 40,600 per sqm.
Max Hotel Co., Ltd.	54.1	-	-	-	SPR+1.0% p.a.	Payment at 10% of contract price since transfer the right of condominium project of

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009**

	In Million Baht				Interest rate (%)	Repayment
	Consolidated		The Company only			
	2010	2009	2010	2009		
						Mida Assets Sanadu Co.,Ltd ,which not less than Baht 40,600 per sqm. For 2 nd - 10 th year, monthly principal repayment not less than Baht 1.5 million
Wipa Condominium Co., Ltd.	11.3	-	-	-	MLR+0.5% p.a.	Payment at 80% of contract price since transfer the right of condominium project , which not less than Baht 39,750 per sqm.
Max Condo Kaset Co., Ltd.	21.2	-	-	-	MLR+0.5% p.a.	Payment at 80% of contract price since transfer the right of condominium project , which not less than Baht 40,600 per sqm.
Total of the subsidiaries	<u>1,579.4</u>	<u>1,386.9</u>	<u>-</u>	<u>-</u>		
Total	<u>1,579.4</u>	<u>1,486.9</u>	<u>-</u>	<u>100.0</u>		

Long-term loans of the Company and its subsidiaries are secured by the mortgage of land with structures in real estate thereon of the Company and its subsidiaries and the directors of the Company and its subsidiaries.

In August, 2010, the subsidiary entered into the Addendum agreement (Revise version) with a group of banks. The Changes in the condition under the addendum by the 1st repayment of the subsidiary will be started in April 2011 until September 2015. The subsidiary has to maintain the balance of loan from directors and/or the major shareholder not less than Baht 200 million until the subsidiary has settled the payment of all loan. By March 2011, the subsidiary has supported credit line by other financial institution, the subsidiary will repayment to the group of banks amounting to Baht 30 million. The subsidiary will maintain loan covenants relating to among other thing, the maintenance of certain financial ratios, dividend payments, making loan payment to the parent company and major or consolidation with any other companies.

The above loans are secured by guarantees from the Company's directors, the transfer of rights in receivables under hire-purchase contracts and the transfer of registration books of cars under hire - purchase contracts with a value of not less than 1.35 times the outstanding loan balance as mentioned in note 9 to the financial statements.

25. OTHER CURRENT LIABILITIES

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The Company only	
	December 31, 2010	December 31, 2009	December 31, 2010	December 31, 2009
Other payables	16,822	20,363	12,012	15,324
Accrued bonus	32,639	7,121	21,143	-
Accrued expenses	10,208	24,806	5,301	5,592
VAT payables	11,084	14,151	2,485	4,397
Advance received for deposit	6,514	10,571	-	-
Retention	5,321	4,763	-	-
Other current liabilities	26,315	26,938	11,255	7,241
	<u>108,903</u>	<u>108,713</u>	<u>52,196</u>	<u>32,554</u>

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009****26. SHARE CAPITAL**

On March 23, 2009, the meeting of the board of directors approved a resolution to reduce the registered share of the Company from Baht 1,895,000,000 to 1,034,757,926 by cancelling the 860,242,074 authorized shares which has not been issued as the follows;

- The remaining shares from unexercised warrants of 409,568,904 units at Baht 1 per share.
- The remaining shares after the exercise of warrants issued to the directors and employees of the Company of 10,673,170 units at Baht 1 per share.
- The common shares reserve for private placement for individual and corporate investors of 240,000,000 shares at Baht 1 per share.
- The common shares reserve for the convertible of bond of 200,000,000 shares at Baht 1 per share.

On February 10, 2009, the holders of warrants exercised 96 units of the rights to purchase 96 units of the common shares of the Company at Baht 2.00 per share totaling Baht 192.

On February 19, 2009, the Company registered its increase share capital of Baht 192 with the Ministry of Commerce, thus the Company's authorized share capital is Baht 1,895 million (1,895 million common shares at Baht 1.00 per share) and the paid up capital is Baht 1,035 million (1,035 million common shares at Baht 1.00 per share.)

27. WARRANTS

As at December 31, 2008, there are 409,565,249 outstanding warrants issued to the existing shareholders. These are registered and transferable warrants, exercisable at a price of Baht 2 per share in a ratio of 1 warrant to 1 new ordinary share, every quarter on the 15th of March, June, September and December for a period of 3 years from the issue date, starting on March 15, 2006 and with a final exercise date of February 8, 2009.

On February 10, 2009, the holders of warrants exercised 96 units of the rights to purchase ordinary shares of the Company. The remaining 409,565,153 non-exercised units of warrants were expired as registered security units starting from February 11, 2009.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**Notes to Financial Statements****December 31, 2010 and 2009****28. SEGMENT INFORMATION**

The Company and its subsidiaries' business operations involve 4 principal segments: sale and hire purchase of electronic equipment, mobile phone, motorcycles and car segment, the real estate development segment, hotel operation segment and golf course. These operations are mainly carried on in Thailand. Below is the consolidated financial information for the years ended December 31, 2010 and 2009 of the Company and its subsidiaries by segment.

In Million Baht

	For the years ended December 31,											
	Hire purchase business		Real estate development		Hotel operation		Golf course		Elimination		Consolidation	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Revenues from external customers	1,187	1,020	188	84	36	29	49	30	-	-	1,460	1,163
Intersegment revenues	928	777	46	22	17	9	22	11	(2)	-	1,011	819
Unallocated income and expenses:												
Other income											125	163
Selling expenses											(184)	(165)
Administrative expenses											(582)	(561)
Management benefits expense											(37)	(40)
Loss on sale of investment in held - for - trading securities											(11)	(8)
Bad debts and doubtful accounts											(42)	(41)
Loss from disposal of assets foreclosed											(5)	(34)
Loss from sales of investments in associated company											(12)	-
Unrealized gain (loss) on declining in value of investment											(4)	14
Share of loss on investments in associates											(1)	(24)
Finance cost											(97)	(87)
Income tax											(45)	(20)
Minority interest											(45)	(8)
Net profit											71	8
											December 31, 2010	December 31, 2009
Property plant and equipment											1,046	912
Other assets											5,508	5,095
Total assets											6,554	6,007

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

29. EXPENSES BY NATURE

The significant expenses classified by nature for the years ended December 31, 2010 and 2009 are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated		The company only	
	2010	2009	2010	2009
Changes in inventories	931	19,086	931	19,086
Purchase	257,680	224,481	257,681	224,481
Cost of property sale	144,357	62,868	6,688	28,641
Cost of sales and services from hotel operation	18,747	19,649	6,754	3,330
Cost of sales and services from golf course	26,888	18,483	-	-
Management benefit expenses	36,902	39,676	17,104	20,259
Employee expenses	263,697	234,107	180,874	157,524
Commission expense	150,740	133,341	95,751	89,312
Fuel charge	93,863	84,768	82,537	73,591
Insurance premium	10,289	17,627	2,434	2,985
Rental	14,948	15,816	11,713	12,620
Public Utility	19,364	18,911	10,063	9,965
Bad debts and doubtful accounts	41,776	41,338	21,857	18,525
Depreciation and amortization	65,429	70,952	32,700	47,639
Unrealized loss (gain) on investment in held - for - trading securities	3,692	(14,222)	3,692	(14,222)
Loss (gain) on sales of investment in held - for - trading	11,100	7,895	11,100	7,895
Loss on investments in associated companies	11,688	-	3,503	-
Repair and maintenance vehicles	28,461	33,689	23,752	25,253
Loss on sales of asset foreclosed	4,745	33,524	-	-
Other expenses	119,661	117,579	41,063	50,982
Total	1,324,958	1,179,568	810,197	777,866

30. AGREEMENTS

30.1) A subsidiary entered into a Hotel Development Service Agreement the Parties agrees to provide a technical service for design, construction control and advise. The agreement is for the period expiring in the date of opening. The subsidiary is committed to pay a monthly compensation at USD 8,570 for 1st – 18th period and USD 4,375 onwards until the opening date.

30.2) A subsidiary entered into a Hotel Development Service. The agreement is for the period of 10 years, automatic renewable for twice at 5 years each. The subsidiary was committed 1) to pay a technical fee and service fee before opening at Baht 2.34 million 2) management fee at rate of 1.4% of total revenues of the Company 3) Incentive fee at 4-7% of gross profit as described in the agreement and 4) marketing fee at rate of 1% of room service fee during 24 months

31. LAWSUITS AND DISPUTES

In 2007, 1) the Company was filed a lawsuit by a director of a company (the plaintiff) in relation to public dissemination of news in the public domain containing false information in relation to the subsidiary's provision of a loan to that director, causing damage to that director's reputation, and claiming damages of approximately Baht 3,501 million. The Company has countersued the plaintiff on January 25, 2008, in relation to the plaintiff's public dissemination of news that resulted in damage to the Company and its director. Total damages claimed under the suit are approximately Baht 1,000 million for the Company and Baht 592 million for a director. The court cases have not yet finished and the court has suspended the proceedings of the case until other related

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

criminal court case as described in 2) will be concluded. 2) The Company was sued by such director mentioned in 1) in a criminal court case of counterfeiting the document for providing a loan to such director.

However, the Company as a joint partner and shareholder of such company. 3) The Company filed a lawsuit to such director in relation to the director made for damages to the Company and ask for the claim of approximately Baht 274 million and also ask the court to temporary protect before judging in order that the court ordered to limit the right of the defendant during the case is proceed by ordering that all activities of such company has to have join signed by a director of the Company. Furthermore, 4) the Company also filed a case to such director in relation to the false in the joint venture agreement to transfer shares with amount of Baht 290 million. Subsequently, the Company withdrawn such case and the court had ordered as it but the defendant asked for appeal. The case is in the consideration of the court.

In the fourth quarter of 2009, the Company had known that on October 9, 2009, the court-Province Samui Judged that Samui Peninsula Co., Ltd. to repay its outstanding debt to the bank which included overdrafts of Baht 20.4 million and loan of Baht 725 million and interest. If the payment is not made, the bank can seize its land and constructions as described to be auction out and bring the money to settle such debt.

In the first quarter of 2010, the Company was informed that Samui Peninsula received the notification of seized assets from the Legal Execution Department, Koh Samui, Suratthani, dated February 24, 2010, the estimated value is Baht 160.4 million.

According, in September 2010, both parties declared at court for the above criminal case in 2) that both agreed to negotiate to stop the disputes then the court ordered to re-examine the witnesses. For the civil case in 3) the court ordered an appointment to hear the result on November 25, 2010. and subsequently postpone to April 8, 2011.

On December 30, 2010, the Company and a director filed a request for objection an auction of assets of Phuket Penninsula Co.,Ltd. made by the officer of Legal Execution Department, Phuket execute instead and claim that the execution made is not correct and illegal and ask the court order to cancel such auction. The court accepted for the request. The case is under the consideration of the court.

On February 25, 2011, the Company and a director filed a request for objection an auction of assets of Samui Penninsula Co.,Ltd. made by the officer of Legal Execution Department, Suratthani, Koh Samui Branch and claim that the execution made is not correct and illegal and ask the court order to cancel such auction. The court accepted for the request. The case is under the consideration of the court.

The above dispute has not yet finished, however, the Company's management believe that the Company will not have any significant loss from the cases as described above.

32. FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial risk management and policies

Financial instruments of the Company and its subsidiaries principally comprise cash and cash equivalents, trade accounts receivable, hire purchase receivables, loan receivables, investments, and short-term and long-term loans. The financial risks associated with these financial instruments and how they are managed is described below

Credit risk

The Company and its subsidiaries are exposed to credit risk primarily with respect to hire purchase receivables, trade accounts receivable, loans, and other receivable. The Company and its subsidiaries manage the risk by adopting appropriate credit control policies and procedures. In addition, the Company and its subsidiaries do not have high concentration of credit risk since they have a large customer base. The Company and its subsidiaries

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

do not expect to incur material financial losses in excess of the allowance for doubtful accounts they have already provided.

Interest rate risk

The Company and its subsidiaries are exposed to interest rate risk relates primarily to their cash at financial institutions, hire purchase receivables, loan receivables, bank overdrafts, short-term and long-term borrowings. However, since most of the financial assets and liabilities of the Company and its subsidiaries bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate, the interest rate risk is expected to be minimal.

Significant financial assets and liabilities as at December 31, 2010 classified by type of interest rates are summarized in the table below, with those financial assets and liabilities that carry fixed interest rates further classified based on the maturity date or the reprising date if this occurs before the maturity date.

	In Million Baht				
	Consolidated				
	Fixed interest rates		Floating Interest rate	Non-interest Bearing	Total
	Within 1 year	1-5 years			
Financial assets					
Cash and cash equivalents	-	-	25.9	28.9	54.8
Hire purchase receivables – net	1,270.4	1,695.6	-	-	2,966.0
Loans and accrued interest from other parties	14.8	13.2	15.3	-	43.3
Deposits at financial institution pledged as collateral	84.9	1.4	-	-	86.3
	<u>1,370.1</u>	<u>1,710.2</u>	<u>41.2</u>	<u>28.9</u>	<u>3,150.4</u>
Financial liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	150.1	-	8.2	-	158.3
Long-term loans	228.6	34.4	1,316.4	-	1,579.4
	<u>378.7</u>	<u>34.4</u>	<u>1,324.6</u>	<u>-</u>	<u>1,737.7</u>

	In Million Baht				
	The Company only				
	Fixed interest rates		Floating Interest rate	Non-interest Bearing	Total
	Within 1 year	1-5 years			
Financial assets					
Cash and cash equivalents	-	-	1.0	9.6	10.6
Hire purchase receivables – net	313.8	117.9	-	-	431.7

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

	In Million Baht				
	Consolidated				
	Fixed interest rates				
	Within		Floating	Non-interest	
	1 year	1-5 years	Interest rate	Bearing	Total
Financial assets					
Short-term loans and interest receivable from related parties	113.4	-	0.8	-	114.2
Long-term loans and interest receivable from related parties	-	-	220.7	-	220.7
Deposits at financial institution pledged as collateral	3.9	-	-	-	3.9
	<u>431.1</u>	<u>117.9</u>	<u>222.5</u>	<u>9.6</u>	<u>781.1</u>
Financial liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	<u>112.5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>112.5</u>

Foreign currency risk

The Company and its subsidiaries consider themselves no foreign currency risk because they have foreign currency transactions in immaterial amounts.

33. COMMITMENTS

As at December 31, 2010 the Company and its subsidiaries had

31.1 several lease agreements of land, office building space, related services and other services. Future minimum rentals and service charges payable under these leases and service agreements:

	<u>In Million Baht</u>
Payable within:	
1 year	13.2
2 to 5 years	<u>7.9</u>
	<u>21.1</u>

31.2 commitment related to long-term construction agreements remaining amount of Baht 294.6 million.

31.3 outstanding bank guarantees of approximately Baht 121.5 million issued by banks on behalf of the Company and its subsidiaries (The Company's only: Baht 8.1 million) in respect of certain commitments as required in the normal course of business. These included letters of guarantee amounting to Baht 6.0 million to guarantee payments due to creditors and Baht 113.4 million to guarantee for electricity usage and others.

MIDA ASSETS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
Notes to Financial Statements
December 31, 2010 and 2009

34. ADJUSTMENTS

	In Thousand Baht			
	Retained earnings - beginning of year 2009		Net profit (loss) for the year 2009	
	Consolidated	The Company only	Consolidated	The Company only
Under recorded share of gain on investment in associated company	33,137	-	(15,793)	-
Over recorded on allowance for doubtful account of hire-purchase receivables	16,295	7,762	(2,742)	(3,263)
Others	22,027	-	(48)	-
	<u>71,459</u>	<u>7,762</u>	<u>(18,583)</u>	<u>(3,263)</u>
Earnings per share decrease (Baht/share)			<u>(0.02)</u>	<u>(0.003)</u>

35. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTING

Certain accounts in 2009 were reclassified to conform with those in the 2010 financial statements.

Shareholders and Management

Company's Security

Registered and Paid-up capitals as at March 31, 2010

Registered Capital : 1,034,757,926 Baht consists of
Ordinary shares 1,034,757,926 shares at price of 1 Baht

Paid up Capital : 1,034,757,926 Baht consists of
Ordinary shares 1,034,757,926 shares at price of 1 Baht

Shareholders

List of 10 shareholders as of April 29, 2010

No.	Shareholders' name	Amount	% Owned
1.	Mr.Kamol Ieosivikul Group	265,012,580	25.61
	Mr.Kamol Ieosivikul	184,458,438	17.83
	Mr.Wisood Ieosivikul	16,657,680	1.61
	Mr.Akekachai Ieosivikul	17,766,770	1.72
	Mr.Sorasak Ieosivikul	13,426,160	1.30
	Mrs.Tipawan Panyachirawut	12,009,574	1.16
	Ms.Pavinee Ieosivikul	8,105,140	0.78
	Ms.Jitwadee Ieosivikul	5,842,360	0.56
	Ms.Chawanluck Ieosivikul	3,100,500	0.30
	Mr.Monchai Ieosivikul	2,440,500	0.24
	Mrs.Nipawan Ieosivikul	700,000	0.07
	Mr.Sa-at Panyachirawut	398,058	0.04
	Mrs.Sujit Ieosivikul	107,400	0.01
2	Mr.Thanes Diloksakayavitoon Group	139,153,300	13.45
	Mr.Thanes Diloksakayavitoon	132,311,700	12.79
	Mr.Treerayut Diloksakayavitoon	5,418,600	0.52
	Mr.Treerasak Diloksakayavitoon	1,423,000	0.14
3	Mr.Nipon Nattawut Group	72,040,969	6.96
	Mr. Nipon Nattawut	34,010,436	3.29
	Ms. Pattama Nattawut	33,990,400	3.28
	Mr. Veera Nattawut	4,030,133	0.39
	Ms.Kasama Nattawut	10,000	0.00
4	Ms. Plendpit Kanitkanchanakun	43,873,543	4.24
5	Mr.Kittipon Jungwatthananon Group	40,976,300	3.96
	Mr.Kittipon Jungwatthananon	35,667,800	3.45
	Ms.Jutharat Jungwatthananon	5,218,500	0.50
	Mr.Porrames Jungwathananon	90,000	0.01

No.	Shareolders' name	Amount	% Owned
6	Ms.Narumol Jamkajang	34,937,543	3.38
7	Mr.Siratus Nimpijan	34,065,900	3.29
8	Mr.Virun Jaiyindee	21,787,120	2.11
9	THE BANK OF NEW YORK NOMINEES LTD-CGT EXEMPT	17,952,300	1.73
10	Mr.Chanchai Panichayarom Group	10,736,015	1.04
	Mr.Chanchai Panichayarom	8,436,015	0.82
	Mr.Warakorn Panichayarom	2,300,000	0.22

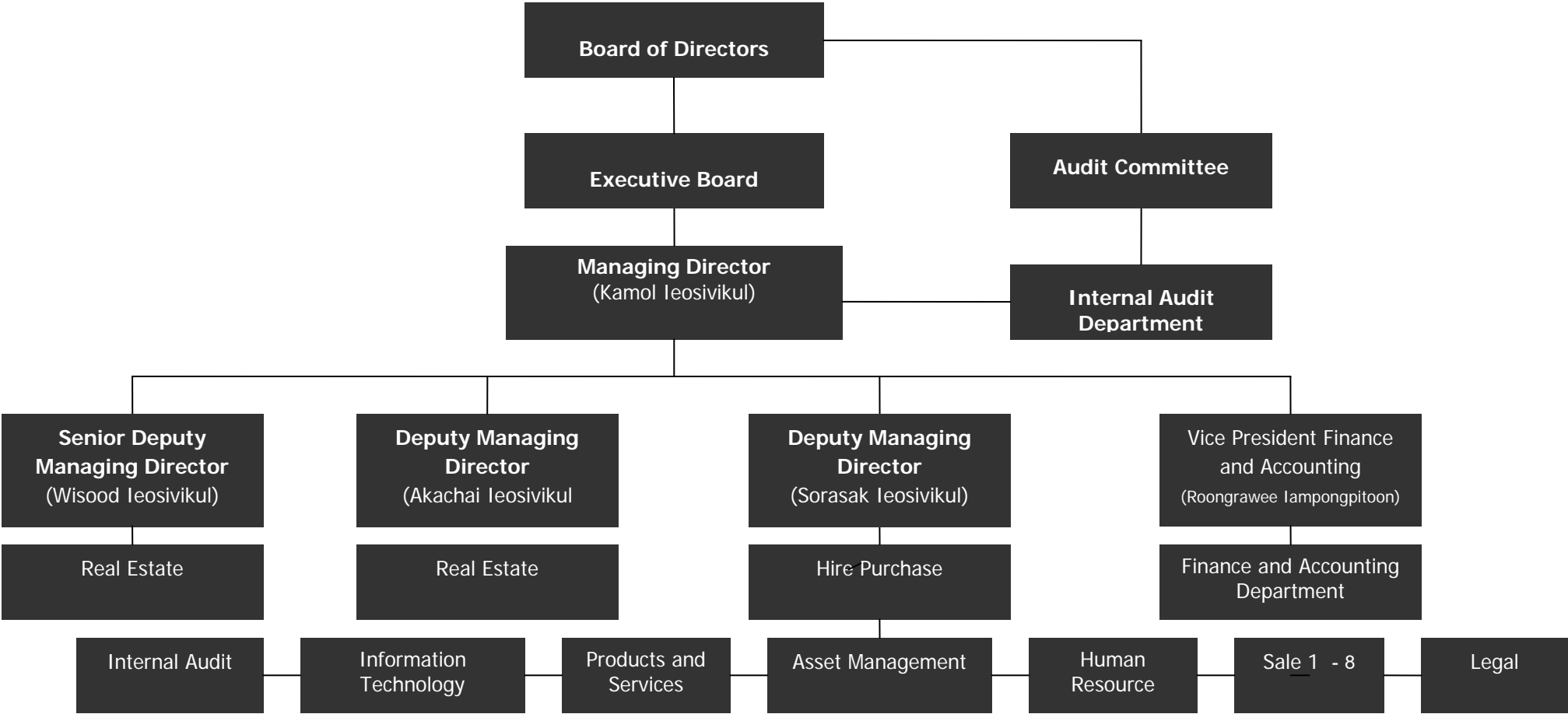
The main shareholders existing group which changing to percentage of shareholders a bit on Mr.Kamol leosivikul Group and Mr.Thanes Diloksakayavitoon Group percentage owned 25.61% and 13.45% of paid up capital.

Dividend payment policy of the company and its subsidiary

The company had the policy of paying dividend at not less than 30% of net profit after corporate income tax each year given that the following factors, such as the operating results and financial status, liquidity, business expansion and other business operating related issues, had to be considered as well. As of March 11, 2011, the meeting of the Board of Directors no. 3/2011 decided not to pay the dividend for 2010 owing to the need to invest in business expansion and property development.

The subsidiaries had the policy of paying dividend at not less than 30% of the net profit after corporate income tax each year as well upon the consideration towards various factors such as the business operating output and financial statuses, corporate liquidity and other business operating related issues. In 2010, the company had the policy of keeping the business expansion and thus the meeting of the Board of Directors no. 5/2011 chose not to pay dividend for year 2010 so as to expand the motor vehicle loan portfolio.

Organization Chart of Mida Assets Public Company Limited



Management Structure

The Company's management structure consists of 3 parts which are Board of Directors, Executive Directors, and Audit Committee.

1. Board of Directors

Board of Directors as of March 31, 2011 is composed of 9 directors whose names are listed below :

1. Mr. Kamol Ieosivikul	Chairman and Managing Director
2. Mr. Wisood Ieosivikul	Deputy Chairman and Director
3. Mr. Akekachai Ieosivikul	Deputy Managing Director
4. Mr. Sorasak Ieosivikul	Director
5. Mr. Somsak Saksuthaporn	Director
6. Ms. Roongrawee Iampongpaiboon	Director and Vice President-Finance and Accounting
7. Mr. Mongkol Sunthitiwitoon	Independent Director and Audit Committee
8. Mr. Phubas Hoypradit	Independent Director and Audit Committee
9. Mr. Phisoot Suksangtip	Independent Director and Audit Committee

Secretary to Board of Directors: Ms. Roongrawee Iampongpaiboon

The authorized directors are Mr. Kamol Ieosivikul or Mr. Akekachai Ieosivikul or Mr. Wisood Ieosivikul or Mr. Sorasak Ieosivikul or Mr. Somsak Saksuthaporn or Ms. Roongrawee Iampongpaiboon and any two of six directors are authorized for Company's signatory with Company's seal.

Board of Directors Meeting would be held on every quarter, which in year 2010 had total of 12 meetings.

Scope of Powers and Duties of the Board of Directors

1. Board of Directors shall utilize their knowledge, capability, and experiences in operating the Company's business in compliance with the law, objectives and articles of association of the Company as well as resolutions of the shareholders' meeting.
2. Board of Directors shall specify policy for business operation, financial management, risk management and have effective internal control system and internal audit by importantly realized to the benefit of shareholders.
3. Board of Directors shall govern and control the executive to operate business under the specified policy with efficiently and effectively.
4. Board of Directors shall not operate, nor be a partner and not be a director of business which has the same nature as and in competition with that of the Company.
5. Board of Directors have authorized to appoint some of directors to be the executive directors to perform the specific one or many duties. Board of Directors agree to appoint authorized directors to operate all businesses except the following operations should be approved by the shareholders's meeting

- All operations compliance with law must be approved by shareholders' meeting
- All operations that a director has an interest and specified by law or by the regulations of the Stock Exchange of Thailand that should have the resolution from shareholders.

And the following operations should be approved by shareholders's meeting with voting rights 3 out of 4 of total shareholders's voting rights.

- To sale or transfer all business or important part of business to others.
- To buy or acquire other businesses or other companies
- Creation, amendment or termination of any contracts with respect to the granting of a lease of the whole or important parts of the Company business, the assignment to any other person(s) to manage the Company or the merging of the Company with any other entity to share profit and loss.

- Amendment of the Memorandum or Article of Association.
- Increase or reduction of registered capital.
- Merger or liquidated Company
- Other operations compliance with law

The transaction that any Executive Directors has interest or conflict of interest with Company, he shall not has the right to approve in that transaction.

2. Executive Directors

Executive Directors as of March 31, 2011 is composed of 4 executive directors whose names are listed below :

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Mr. Kamol Ieosivikul | Chairman of Executive Director and
Managing Director |
| 2 Mr. Akekachai Ieosivikul | Executive Director |
| 3. Mr. Wisood Ieosivikul | Executive Director |
| 4. Mr. Sorasak Ieosivikul | Executive Director |

Board of Executive Directors Meeting would be held on every month.

Scpoe of Powers and Duties of the Executive Directors

Board of Directors has delegated authorization to Executive Directors to operate business under the following conditions:

1. Authorization in managing the Company's business in compliance with the objectives, articles of association of the Company as well as the resolutions of the shareholders's meeting and Board of Director's meeting.
2. Authorization in approval the Company 's normal business operation as the acquisition of products, vehicles and hire purchase sales approval etc.with the limit of each transaction not more than 300 million baht.
3. Authorization in approval the Company's borrowing and investing as the purchase/sale of permanent assets etc. with the limit of each transaction not more than 1 billion baht or equivalent.
4. Authorization in establishing organization structure, management and management committee by covering the detail of recruitment, training, employment and unemployment.
5. Authorization in appointment and withdrawal all employees that positioning below managing director.
6. Authorization in preparing, recommendation and establishing business policy as well as business strategy to Board of Directors for approval.
7. Authorization in setting business plan, management authority, approval annual budget and operate business under the business plan and strategy approved by Board of Directors.
8. Perform another special functions as delegated from Board of Directors

All the above authorities shall comply with the articles of the association of the Company and in the transaction that any Executive Directors has interest or conflict of interest with the Company or the affiliation , he shall not has the right to approve in that transaction.

Executive committee

Executive committee, as of March 31, 2011 is composed of 6 executive officers whose names are listed below :

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Mr.Kamol Ieosivikul | Managing Director |
| 2. Mr.Wisood Ieosivikul | Deputy Managing Director |
| 3. Mr.Sorasak Ieosivikul | Deputy Managing Director |
| 4. Mr.Akekachai Ieosivikul | Deputy Managing Director |
| 5. Mr.Somsak Saksuthaporn | Director |
| 6. Ms.Roongrawee Iampongpaithoon | Deputy Managing Director/ Accounting and
Finance |

Scope of Powers and Duties of the Managing Directors

1) The Managing Director is authorized to manage and control the normal business operation and to approve the normal business transaction such as the purchasing of products, vehicles, materials, tools and equipments as well as the expenses approval, hire purchase sale approval, loan write off approval and consultants hiring etc. with the limitation of each transaction not exceed 100 million baht. For the approval of borrowing and investing such as buying-selling investments or permanent assets shall be approved by the Executive Directors.

2) The Managing Director shall perform in accordance to the delegation of Board of Directors or Executive Directors and he can delegate to the appropriated person to perform on behalf of him by under his consideration.

All the above authorities shall comply with the articles of the association of the Company and the authority shall not be delegated to Managing Director nor to his delegation who has interest or conflict of interest with the Company or the affiliation.

Nomination Committee

The Company does not have nominating committee to perform the selection and appointment directors. In addition the directors of the Company will be elected by Board of Directors considering from the working experiences, knowledge and should be qualified to criteria in Public Limited Company Act B.E. 2535 and the announcement of SEC. The procedure for the appointment of directors can be summarized as follow:

- One Shareholder has one vote per one share
- Shareholder vote on candidate by candidate
- The candidate who get the highest scores follow by consequence one will be elected to be the director until complete to total number of appointed directors. In case of equal votes, the chairman of the meeting shall be entitled to a casting vote.

1) The remuneration of Company's Directors

The remuneration of 9 directors who are the chairman of director, independent directors, and non-management directors was total of 1,250,000 baht and Meeting fee of 185,000 baht which were paid from operational performance that consisted of salaries and meeting fee. The management directors will not gain the remuneration as the Company's Directors.

Remuneration of 9 Company's Directors in 2008 is as follows:

Number	Name	Position	Year 2009	
			Meeting fees	Remuneration
1.	Mr. Kamol Ieosivikul	Chairman of Director	20,000.00	300,000.00
2.	Mr. Wisood Ieosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
3.	Mr. Akekachai Ieosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
4.	Mr. Sorasak Ieosivikul	Director	20,000.00	100,000.00
5.	Mr. Somsak Saksuthaporn	Director	20,000.00	200,000.00
6.	Ms. Roonrawee Iampongpaithoon	Director	20,000.00	100,000.00
7.	Lietenant General Jiradej Mokkaasamit	Chairman of Audit Committee (Staring Aug 27,2008 – June 22,2010)	20,000.00	100,000.00

Number	Name	Position	Year 2009	
8.	Mr.Mongkol Sunthitiwitoon	Chairman of Audit Committee (Starting September 1, 2010)	5,000	50,000
9.	Mr. Phubaes Hoypradit	Independent Director	20,000.00	100,000.00
10.	Mr. Phisoot Suksangtip	Independent Director	20,000.00	100,000.00
	Total		180,000.00	1,200,000.00

2) Management remuneration

As at December 31, 2010, the remuneration of 6 management team was total of 14.45 million baht which consisted of salaries, bonus, and provident fund and other remunerations. The management team is management directors band management definite by the Securitas and Exchange Commission.

In 2010, remunerations of 6 administrators are as follows:

Management

Remuneration	FY2010
- Number of administrators	6
- Salary	14,301,000
- Bonus	-
- Social Security	54,000
- Provident Fund	189,772
- Others	-
Total	14,544,772

(3) Audit Committee

Audit Committee as of March 31, 2010 is composed of 3 directors whose names are listed below

- | | |
|---|---|
| 1. Lietenant General Jiradej Mokkahasamit | Chairman of Audit Committee
(Meeting Anticipation: 2 times)
(Resigned on June 22, 2010) |
| Mr.Mongkol Sunthitiwitoon | Chairman of Audit Committee
(Meeting Anticipation: 1 times)
(Rank for the pound on September, 2010) |
| 2. Mr.Phubaes Hoypradit | Audit Committee
(Meeting Anticipation: 4 times) |
| 3. Mr.Phisoot Suksangtip | Audit Committee
(Meeting Anticipation: 4 times) |

Board of Audit Committee's Meeting would be held on every quarter. In year 2010, the Company had 4 meetings and reported to Board of Directors every quarter.

Scope of Powers and Duties of the Audit Committee

Audit Committee has the following duties and responsibilities which are in the regulations of the Stock Exchange Commission(SEC) and the Stock Exchange of Thailand (SET) as well as report to Board of Directors.

1. To review the Company's financial reporting process to ensure accuracy and adequacy by coordinating with auditor and management who responsible for preparing quarterly and yearly financial statement as well as recommend the auditor in the necessary transactions that should be concern.
2. To ensure that the Company has suitable and efficient internal control system and internal audit by working with auditor and internal auditor.
3. To review the performance of the Company to ensure compliance with the securities and exchange law, regulations of SET or laws that relating to business of the Company.
4. To consider, select, nominate and recommend remuneration of the Company's external auditor.
5. To review the disclosure of information of the Company and to infer in case that there is a connected transaction or transaction that may lead to conflict of interest so as to ensure the accurateness and completeness.
6. To prepare a report on monitoring activities of the audit committee and disclose it in an annual report of the Company, and have such report signed by the chairman of the audit committee. The report should provide the following information :
 - The inference of correctness in financial reporting process and disclosure information in the financial statement.
 - The inference of the adequacy and sufficiency of internal control system
 - The reason to support that the auditor is suitable to be appointed for further one term
 - The reference of the Company's compliance with securities and exchange, regulations of SET and the laws relating to the Company's business.
 - The other information that should be disclosed to shareholders and investors under the scope of power and duties delegated by Board of Directors.
7. To perform any other act as assigned by the Board of Directors with approval of the audit committee.

Internal Control

Please be informed that the Board of Audit Committee' Meeting no. 4/2010 held on 12 November 2010 which has focused on sufficient internal control of five main areas that are control environment, risk assessment, control activities, information and communication, and monitoring to protect directors, managements, major shareholders or related parties to mislead without authority including independent follow and evaluate from internal control system. Additionally, the Company also provide efficient and checkable filing system as well as the results of the performed audit has been reported direct to the audit committees

The Company has focused on the internal control and risk management which are continually operations by all employees included Board of Directors, Management and every officer. They have their rules and responsibilities together such as, duty definition, power of operations from management and operational levels to create confidence and achieve performance by the Company's goal.

Corporate Governance

1. Policy on Corporate Governance

The Company concern to the important of good corporate governance principles that shall build up the confidents of shareholders, employees and customers including realize to long term economical benefit to the Company as well by emphasize on controlling system, internal audit, risk management and regulating the managements to operate business accordance to policy efficiently under the law and business ethics.

2. Shareholder Rights

Every shareholder of the Company is accorded equal rights. Each shareholder is able to express opinion, raise issues or questions freely and to vote his shares as appropriate during shareholder meetings. The Company send out the invitations to meetings in advance at least 7 days with the proxy forms so that any shareholders who is unable to attend meetings can delegate to a representative or an independent committee to attend and vote on his behalf. Additionally, the Company concern more on disclosure the important information to all shareholders evenly.

3. Shareholders' Meeting

Since the Company just listed in the Stock Exchange of Thailand in September 2003 so there is no any meeting after that. By the way, the Company 's policy is enable to have shareholders' meeting within 4 months after year end accounting period as indicated by law. Each shareholder is able to question as well as express opinions in the meeting and the resolutions in all meetings will be written in report.

4. Rights of Different Stakeholders

The Company concerns to the important of all different stakeholders as employees, managements, customers, lenders, competitors and society. Since the Company realizes to the supports from all stakeholders so the Company tries to perform to the related laws and regulations in order to keep the stakeholders' rights. The contribution for society of Company is donating education fund to schools in up country.

5. Management Vision

The Board of Directors stresses the sustainable growth of Company and create shareholder value by involving in establishing vision, mission, strategy, goal, business plan and the Company's budget including monitor the managements to operate business under the business plan and budget as well as establish the efficient and effective internal control system, internal audit and risk management.

6. Conflicts of Interest

The Company will attempt to avoid entering into any connected transactions or those which create inherent conflicts of interest. If such transactions arise, the Company disclose to public through reporting them to SET. Any party which has a conflict of interest will not be allowed to vote on the matter. The additional detail is in the part of management structure.

7. Business Ethics

The Company has prepared the written code of best practices for directors and employees which cover the following important headlines like honesty, ethics, conflicts of interest and the code of practice by law with discipline sanction.

8. Checks and Balances

The Board of Directors consists of 6 directors, of which there are three executive directors and three are independent directors or equal to 50 % of total directors.

9. Executive Positions

Even though the Company's chairman is the same person with managing director and is the representative of major shareholders with 28 % of total shares. However, the Company's Board of

Directors consists of independent directors 50 % that are sufficient to balance and check the managements operation.

10. Executive Compensation

The compensations for directors is considered and approved by shareholders' meeting with the amount not exceed 3 million baht per annum and for the compensation of executive committees is detailed in the part of management structure which is suitable and sufficiently incentive to maintain the Company's managements.

11. Board Meetings

The Company will hold the regular board meetings and another special meetings as necessary by precisely establishing meeting schedule and send the invitations in advance not less than 7 days to directors as well as prepare the meeting report as the evidence for checking. In 2010 there are totally 12 board meetings.

12. Board Committees

The Board of Directors has appointed three committees as follows :

- Executive Directors
Executive Directors is appointed on May 2, 2003 with term 2 years consist of 4 directors. The details of authorization is in the part of management structure.
- Audit Committees
Audit Committees is appointed on April 30,2003 with term 2 years consist of 3 directors. The details of authorization is in the part of management structure.
- Allocation Committees

As the resolution of shareholders' meeting held on February 21,2003 approve the issuance warrants for directors and employees so the Company has appointed allocation committees to allocate those warrants which consist of 3 directors

However, the Company do not have remuneration committees but remuneration is considered by comparing to the equal size Company in same industrial as well as considering the Company's performance in each year.

13. Internal Control and Audit

The Company concern to the important of internal control both in management level and operation level. The internal audit department reports directly to managing director and audit committees is mainly in establishing the internal control system and internal audit including follow the deficiency correction for reducing business operation risks. The Company clearly separate the roles of management and operations example the role of operators and evaluators in order to have sufficient checking and balance, Additionally, the Company concern to the important of auditor's comments for improving to be efficient and effective internal control system.

14. Reporting

The Board of Directors is responsible for the accuracy and completeness of the Company's financial statements, which are to be prepared according to generally accepted accounting principles by selecting the suitable accounting policy applied evenly together with deliberate consideration in preparing and disclose sufficient information to the financial statements note. The ordinary shareholders' meeting resolution 1/2003 appointed the audit committees which consist of non executive directors to responsible for financial statements quality and internal control system.

15. Investor Relations

The Company concern to the important of reporting accurate, complete within the prescribed time period to all shareholders and related parties by having the investor relations division to answer all questions raised by shareholders and responsible for preparing all information that will be release to SET and shareholders.

Management Profile

Name	Position	Age (yrs)	Education Background	Relationship with other Mgt	Share holding %	Working Experience		
						Period	Position	Company name
1. Mr.Kamol leosivikul	- Chairman of the Board - Authorized Director - Director - Managing Director	59	<u>Certificate</u> - Diploma in Accounting Bangkok Business College - Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004	<u>Brother</u> Mr. Wisood leosivikul Mr. Akekachai leosivikul Mr. Sorasak leosivikul	17.83	2007 – Present	President	Turtle Party Co.,Ltd.
						2007 – Present	President	Mida Hotel and resort Co.,Ltd.
						2006 – Present	President	Samui Peninsula Co.,Ltd.
						2006 – Present	President	Phuket Peninsula Co.,Ltd.
						2006 – Present	President	Hot Spring Co.,Ltd.
						2006 – Present	President	The Retreat Hua-Hin Co.,Ltd.
						2006 – Present	President	Mida Property Co.,Ltd
						2006 – Present	President	Top Elements Co.,Ltd.
						2000- Present	Chairman of the Board	Mida leasing Pcl.
						1992-Present	Chairman of the Board	Mida Medalist Entertainment Pcl.
						1991-Present	Chairman of the Board and Managing Director	Mida Assets Pcl.
2.Mr.Wisood leosivikul	- Authorized Director - Director - Duputy Managing Director	52	<u>Bachelor Degree</u> - Community Development Rajabhat Institute Nakornpatom - Director Accreditation Program (DAP) Class 16/2004	<u>Brother</u> Mr. Kamol leosivikul	1.61	2009 – Present	Director	Turtle Party Co.,Ltd.
						2009 - Present	Director	The Retreat Hua-Hin Co.,Ltd.
						2009 - Present	Director	Mida Hotel and resort Co.,Ltd.
						2006 - Present	Director	Mida Property Co.,Ltd
						2006 - Present	Director	Top Elements Co.,Ltd.
						2001 - Present	Director	Mida Assets Pcl.
						2004 - 2009	Director	Mida leasing Pcl.

Name	Position	Age (yrs)	Education Background	Relationship with other Mgt	Share holding %	Working Experience		
						Period	Position	Company name
3 Mr. Akekachai leosivikul	- Director - Duputy Managing Director	50	<u>Certificate</u> - Diploma in Business and Marketing Management Technologie Nakompathom College - Director Accreditation Porgram (DAP) Class 16/2004	<u>Brother</u> Mr.Kamol leosivikul	1.72	2004-Present	Deputy Managing Director	Mida Assets Pcl.
						2004-Present	Director	Mida Leasing Pcl
4. Mr.Sorasak leosivikul	- Director - Duputy Managing Director	46	<u>Certificate</u> - Diploma in Accounting Chetupon Commercial College - Director Accreditation Porgram (DAP) Class 16/2004	<u>Brother</u> Mr.Kamol leosivikul	1.30	2009 - Present	Director	Turtle Party Co.,Ltd.
						2009 - Present	Director	Mida Property Co.,Ltd.
						2009 - Present	Director	The Retreat Hua-Hin Co.,Ltd.
						2006 - Present	Director	Mida Hotel and resort Co.,Ltd.
						2004 - Present	Director	Top Elements Co.,Ltd
						2002 - Present	Deputy Managing Director	Mida Leasing Pcl Mida Assets Pcl.
5.Ms.Roongrawee lampongpaithoon	- Director - Accounting and Finance Director	43	<u>Master Degree in Accounting</u> - Thammasart University <u>Bachelor Degree in Accounting(Honorable)</u> - Thammasart University - Certified Public Accountant (CPA) 4177 - Director Accreditation Porgram (DAP) Class 16/2004		0.03	2009 - Present	Director	Mida Hotel and resort Co.,Ltd.
						2005 - Present	Director	Mida Assets Pcl.
						2004 - Present	Director	Mida Leasing Pcl.

Name	Position	Age (yrs)	Education Background	Relationship with other Mgt	Share holding %	Working Experience		
						Period	Position	Company name
6. Mr.Somsak Saksuthaporn	- Director	57	<u>High School</u> - Sitabudt Bumrung School - Director Accreditation Program (DAP) Class 50/2006		0.82	2004 – Present	Director	Mida Leasing Pcl.
						2003 - Present	Director	Mida Assets Pcl.
						1997 - 2002	Asset Management Director Sale Director	Mida Assets Pcl. Mida Assets Pcl.
7. Mr. Mongkol Sunthitiwitoon	- Independent Director - Chairman of Audit Committee	56	<u>Master Degree</u> - สาขาวิชาหลัก ศ.ศ.บ พบม. (Faculty of Public Administration) Institute of Development Studies Administration (NIDA).		-	2010 - Present	Independent Director and President of Audit Committee	Mida Assets Pcl.
						2009 – Present	Deputy Governor	Tak Province
						2008	Deputy Governor	Ayutthaya Province
						2007	Deputy Governor	Phetchaburi Province
						2005 – 2006	Permanent	Ratchaburi Province
						2004	Permanent	Ayutthaya Province
8. Mr. Phubaes Hoypradit	- Independent Director - Audit Committee	55	<u>Bachelor Degree in Liberal Arts</u> - Silpakorn University - Director Accreditation Program (DAP) Class 45/2005		-	2006 – Present	– Independent Director and Audit Committee	Mida Assets Pcl.
						1983 – Present	Business owner	

Name	Position	Age (yrs)	Education Background	Relationship with other Mgt	Share holding %	Working Experience		
						Period	Position	Company name
9. Mr. Phisoot Suksangtip	- Independent Director - Audit Committee	43	<u>Master Degree in Accounting</u> - Thammasart University <u>Bachelor Degree in Accounting</u> - Thammasart University - Director Accreditation Program (DAP) Class 51/2006		-	2008 – Present	Assistance Managing Director, internal audit Department	Central Retail Corporation Co.,Ltd.
						2007 – Oct'10	Independent Director and President of Audit Committee	P Plus P Pcl.
						2006 – Present	Independent Director and Audit Committee	Mida Assets Pcl.
						2006 - 2007	Director	Thai International Airways Plc.
						2002 - 2005	Dputy Director	Pricewaterhouse Coopers F.A.S

RELATED PARTY TRANSACTIONS

The Company and subsidiaries had the related transactions that may cause conflict which have been concluded on commercial terms and bases agreed upon in the ordinary course of business between the Company, subsidiaries, and persons with possibility to cause conflict. For measures and procedures for the approval of related party transactions, the Company uses as normal business practice and determined power to approve grants. All transactions are considered base on the reasonableness and due to general business condition by agreement of the Company and its subsidiaries and can compare the price to market.

Measures and Procedures for the Approval of Related Parties Transactions and Policy on the related transactions

The Company has a measurement not allowing its management or persons who has direct or indirect interest to involve in the approval of the related transaction between the Company and the persons with possibility to cause conflict. All transactions are considered base on the Company's benefit by comparing the price to market or the price of independent evaluators. The Company also arranges the audit committee to consider and provide the opinion on such related transaction. Board of Directors of the Company shall comply with the law governing securities and securities exchange and the provisions, notifications, orders or regulations, of the Stock Exchange of Thailand relevant to the related transactions.

In year 2010 and year 2009, the Company and its subsidiaries had related transaction with persons who may have conflict of interest and the auditor provided opinion in notes of the audited financial statement as at December 31, 2010 and as at December 31, 2009 that transaction was normal business transaction by determined sale and purchase prices and services with the persons who may cause conflict equaled to outsiders' prices with other conditions as normal business activities. In case that without above prices, the Company will hire an independent expert to estimate prices. For estimation of property prices, the expert whose are approved by the Securities and Exchange Commission will estimate prices of related transactions before the Audit Committee have reviewed the transactions.

In 2009, the Company and its subsidiaries conducted the transactions with related parties. The relationships and details of the connected transactions could be summarized as follows:

RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Mida Leasing Public Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Somsak Saksuthaporn, Mr.Sorasak leosivikul, Mr. Akekachai leosivikul, Ms.Roongrawee Iampongpaithoon And Mida Assets Plc. Held 60% shares of Mida Leasing Pcl.	1.Loans and accrued interest	-	-	89.3	163.6	Mida Leasing Plc. was a subsidiary in which Mida Assets Plc. Invested and subsidiary t need funds for expansion.
Mida Property Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul And Mida Assets Plc. Held 99.99% shares of Mida Property Co.,Ltd.	1. accrued interest 2.Short term loan	- -	- -	26.8 29.7	32.9 1.5	Mida Property Co.,Ltd.was a subsidiary in which Mida Assets Plc. Invested and it need working capitals for invest in real estate Project. Mida Assets Plc . had short term loan from Mida Property Co.,Ltd as an working capital.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Top Elements Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul And Mida Assets Plc. Held 99.99% shares of Top Elements Co.,Ltd.	1. Accrued interest	-	-	11.5	14.9	Top Elements Co.,Ltd.was a subsidiary in which Mida Assets Plc. Invested and it need working capitals for operations. Mida Assets Plc . had short term loan from Top Elements Co.,Ltd as an working capital.
		2. Short term loan	-	-	2.2	-	
Mida Hotel and resort Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul Ms.Roongrawee Iampongpaition And Mida Assets Plc. Held 99.99% shares of Mida Hotel and resort Co.,Ltd.	1.Loans and accrued interest	-	-	93.9	23.3	Mida Hotel and resort Co.,Ltd.was a subsidiary in which Mida Assets Plc. investedt and it need working capitals for operations.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Max Hotel Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul And Mida Assets Plc. Held 85.00% shares of Max Hotel Co.,Ltd	1. Accrued interest 2. Loans and accrued interest	- -	- -	2.3 2.8	2.3 -	Max Hotel Co.,Ltd.was a subsidiary in which Mida Assets Plc. invested and it need working capitals for operations. Mida Assets Plc . had short term loan from Max Hotel Co.,Ltd as an working capital.
Mida (Laos) Financing Company Limited.	Common Directors Mr.Wisood leosivikul And Mida Assets Plc. Held 60.00% shares of Mida (Laos) Financing Co.,Ltd	1.Loans and accrued interest	-	-	37.5	8.9	Mida (Laos) Financing Co.,Ltd . was a subsidiary in which Mida Assets Plc. Invested and it need funds for expansion.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
The Retreat Hua-Hin Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul And Mida Assets Plc. Held 52.50% shares of The Retreat Hua-Hin Co.,Ltd	1.Loans and accrued interest	-	-	69.3	37.4	The Retreat Hua-Hin Co.,Ltd.was a subsidiary in which Mida Assets Plc. Invested and it need funds for real estate.
Max Real Estate Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul And Mida Assets Plc. Held 85.00% shares of Max Real Estate Co.,Ltd	1.Loans and accrued interest	-	-	2.1	-	Max Real Estate Co.,Ltd.was a subsidiary in which Mida Assets Plc. investment and it need funds for working capital.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Max Hotel Ramkamhang Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul, Mr.Sorasak leosivikul And Mida Assets Plc. Held 85.00% shares of Max Hotel Ramkamhang Co.,Ltd	1.loans and accrued interest	-	-	2.2	-	Max Hotel Ramkamhang Co.,Ltd.was a subsidiary in which Mida Assets Plc. invested and it need funds for working capitals.
Mida Assets Sanadu Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul And Mida Assets Plc. Held 85.00% shares of Mida Assets Sanadu Co.,Ltd	1.loans and accrued interest 2.loans and accrued interest	- -	- -	- 5.9	1.4 -	Mida Assets Plc . had short term loan from Mida Assets Sanado Co.,Ltd as an working capital.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Max Condo Kaset Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul And Mida Assets Plc. Held 55.00% shares of Max Condo Kaset Co.,Ltd	1.loans and accrued interest	-	-	18.1	-	Mida Assets Plc . had short term loan from Max Condo Kaset Co.,Ltd as an working capital.
Wipa Condo minium Company Limited	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul And Mida Assets Plc. Held 55.00% shares of Wipa Condominium Co.,Ltd	1.loans and accrued interest	-	-	2.9	-	Mida Assets Plc . had short term loan from Wipa Condo minium Co.,Ltd as an working capital.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Turtle Party Company Limited.	Common Directors Mr.Kamol leosivikul, Mr.Wisood leosivikul Mr.Sorasak leosivikul And Mida Assets Plc. Held 99.99% shares of Turtle Party Co., Ltd.	1.loans and accured interest	-	-	6.9	7.6	Mida Assets Plc . had short term loan from Turtle Party Co.,Ltd as an working capital.
Mr.Kamol leosivikul	Directors of the Company and subsidiary Company	1.loans and accured interest	36.4	54.1	22.2	54.1	Mida Assets Plc.and Mida Leasing Plc. had short term loan from Mr. Kamol leosivikul as an working capital.
Mr.Wisood leosivikul	Directors of the Company and subsidiary Company	1.loans and accured interest	36.7	7.5	17.8	-	Mida Assets Plc. and Mida (Laos) Financing Co.,Ltd. had short term loan from Mr. Wisood leosivikul as an working capital.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Ms.Jitwadee leosivikul	Sister Directors of the Company	1.loans and accured interest	10.1	-	10.1	-	Mida Assets Plc. had short term loan from Ms.Jitwadee leosivikul as an working capital.
Mrs.Tipawan Panyachirawut	Sister Directors of the Company	1.loans and accured interest	9.1	-	9.1	-	Mida Assets Plc. had short term loan from Ms.Tipawan panyachirawut as an working capital.
Ms.Chawanluck leosivikul	Sister Directors of the Company	1.loans and accured interest	25.3	-	-	-	Mida Leasing Plc. Had short tem loan from Ms.chawanluck leosivikul as an working capital.
Ms.Roongrawee lampongpaition	Directors of the Company and subsidiary Company	1.loans and accured interest	1.7	-	0.7	-	Mida Assets Plc. and Mida (Laos) Financing Co.,Ltd. had short term loan from Ms. Roongrawee lampongpaition as an working capital.

Related person who may have conflicts of interest	Relationship	Description	Consolidated		The Company only		Necessity/Remark
			2010	2009	2010	2009	
Ms.Saowaluck Navakitpaitoon	Directors of subsidiary Company	1.loans and accrued interest	-	33.0	-	18.8	Turtle Party Co., Ltd had loans to Ms.Saowaluck Navakitpaitoon.

General Information

Company Profile

Name of the Company	:	Mida Assets Public Company Limited
Address	:	267 CharansanitwongRd. Bang-or Bangplad Bkk.10700
Telephone	:	0-2885-5460-5, 0-2885-4152
Fax	:	0-2879-7904
Home Page	:	www.midaassets.com
Business Nature	:	Hire Purchase on electrical home appliances, Mobile Phone and Motorcycles with full services delivered at home
Incorporate	:	September 12, 1991
Set Listing	:	July 6, 2004
Registered as a public Company	:	March 4, 2003
Registration No.	:	40854600005
Registered Capital	:	1,034 million
Paid up Capital	:	1,034 million
Totally Branch (As of Dec 31,2010)	:	71 branches

Reference Information

Share Registrar	:	Thailand Securities Depository Company Limited
Address	:	Number 2/7 Moo 4 2/7 Moo 4, Capital Market Academy Building (North Park Project) Vibhavadi-Rangsit Road. Tung Song Hong , Laksi ,Bangkok 10120. Tel. 0-2596-9000 Website: www.tsd.co.th
Auditors	:	Mr. Boonlert Kaewphanpurk Certified Public Accountant Registration No. 4165 BPR AUDIT AND ADVISORY CO., LTD. Bangkok, Thailand