

Focus

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์
แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



รายงาน
ประจำปี
2560

OA	วิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท
OB	สารจากประธานกรรมการ
OC	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการต่อผู้ถือหุ้น
OD	รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น
OE	คณะกรรมการบริษัท
OF	คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ
OF	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
OG	คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง
01	ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ
02	1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
10	1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ
12	1.3 ปัจจัยความเสี่ยง
16	1.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
17	1.5 ข้อพิพาททางกฎหมาย
18	1.6 ข้อมูลทั่วไป
19	ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ
20	2.1 ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น
22	2.2 โครงสร้างการจัดการ
38	2.3 การกำกับดูแลกิจการ
39	2.4 ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
44	2.5 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
45	2.6 รายการระหว่างกัน
47	ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
48	3.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
53	3.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน
61	3.3 รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน
62	3.4 รายงานและงบการเงินรวม
111	เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมและเลขานุการบริษัท
116	เอกสารแนบ 2 ข้อมูลการถือหุ้นของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมและเลขานุการบริษัท
117	เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับการร่วมค้า
118	เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยของการร่วมค้า
119	เอกสารแนบ 5 รายละเอียดเกี่ยวกับหน่วยงานผู้ตรวจสอบภายใน (กรณี Outsource)
120	เอกสารแนบ 6 นโยบายการจ้างเหมาเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน
121	เอกสารแนบ 7 นโยบายการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น



วิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท

วิสัยทัศน์

มุ่งมั่นสู่ความเป็นมืออาชีพในธุรกิจก่อสร้าง และพัฒนาสังหาริมทรัพย์ด้วยการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อพัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน

พันธกิจ

1. พัฒนาระบบงานและบุคลากรของบริษัทให้เป็นมืออาชีพ ในธุรกิจก่อสร้างและพัฒนาสังหาริมทรัพย์
2. ส่งเสริมและสนับสนุนสิทธิและหน้าที่ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการมีส่วนร่วมในดำเนินงานของบริษัท
3. ส่งเสริมและสนับสนุนให้บุคลากรของบริษัทมีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

ค่านิยม

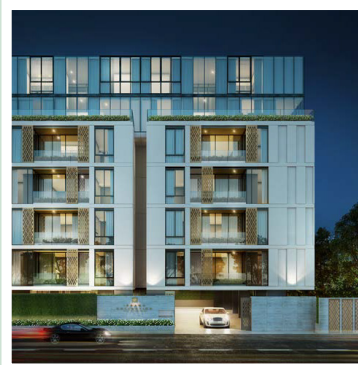
F = Focus on Customers' Satisfaction มุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจ

O = Outperform the Market as Professional
มีผลงานที่โดดเด่นในตลาดด้วยความเป็นมืออาชีพ

C = Corporate Social Responsibility for Community, Society and Environment
มีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

U = Understand the Roles and Participation of All Stakeholders
เข้าใจบทบาทและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

S = Sustainable Development for Sustainable Growth of the Company
พัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน



บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ก่อตั้งมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 และได้รับการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 โดยเริ่มจากการดำเนินกิจการด้านงานรับเหมาก่อสร้างทั่วไปซึ่งรับงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน และได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างไว้กับหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจหลายแห่ง

ต่อมา ในปี พ.ศ. 2553 บริษัทฯ ได้ขยายกิจการไปประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีโครงการโฟกัสออนสาลาแดงเป็นโครงการแรกของบริษัท และในปี พ.ศ. 2557 บริษัทมีโครงการโฟกัส เฟลิจิตเป็นโครงการที่สอง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่าทั้งธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันเริ่มมีความเสี่ยงสูงขึ้นในหลายด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการแข่งขันการตลาดและต้นทุน ดังนั้น ในปี พ.ศ. 2559 บริษัทฯ จึงได้ขยายธุรกิจของบริษัทฯ โดยได้ลงทุนในโครงการบริหารจัดการขยะในนามบริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของการร่วมค้าที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 และกลุ่มบริษัท เวก ประเทศฝรั่งเศส ถือหุ้นร้อยละ 40 เพื่อทำธุรกิจบริหารจัดการขยะ (Waste Management Business) โดยโครงการดังกล่าวจะมีรายได้หลักจากธุรกิจรีไซเคิล ธุรกิจปุ๋ยชีวภาพ ธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel หรือ RDF) และตามแผนงานของบริษัทจะมีธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะในระยะต่อไป ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงงานบริหารจัดการขยะบนที่ดินเนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวาของบริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา และคาดว่าโรงงานดังกล่าวจะแล้วเสร็จและสามารถเริ่มประกอบกิจการได้ประมาณไตรมาสที่สี่ของปี 2561 นี้



นอกจากนี้ ในด้านการกำกับดูแลกิจการ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติอนุมัติให้มีการแก้ไขปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการและคู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 หรือ CG Code 2017 ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

สุดท้ายนี้ ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ กระผมใคร่ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้าและผู้มีอุปการคุณ ที่ให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีมาโดยตลอด รวมถึง ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับที่ร่วมแรงร่วมใจปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถเพื่อการเติบโตที่ยั่งยืนของบริษัทฯ ต่อไป

นายอนุชา สิทินาทกกุล
ประธานกรรมการ



รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและ กำกับดูแลกิจการต่อผู้ถือหุ้น

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท ไฟฟ์ ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการของบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านดังนี้

1. นายพลสันต์สุข อายนบุตร ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ
2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ
3. นายโทมัส ซี ทอมสัน กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 30 เมษายน 2561 และคณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติให้คณะกรรมการย่อยชุดนี้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกวาระหนึ่งเป็นเวลา 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 จนถึงวันที่ 30 เมษายน 2563 ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการจะประชุมกันอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง

ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้จัดประชุมรวม 4 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องดังกล่าวต่อไปนี้

- พิจารณางบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2560 ที่ผ่านการสอบทานและการตรวจสอบโดย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยต่อผู้ถือหุ้นและสาธารณชน โดยมีการหารือกับผู้สอบบัญชีและได้นำความเห็นของผู้สอบบัญชีในประเด็นสำคัญมาปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและมาตรฐานการบัญชี และเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอต่อผู้ถือหุ้นและสาธารณชน
- สอบทานการเปิดเผยรายการที่มีความเกี่ยวข้องกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- สอบทานความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมทั้ง เสนอแนะให้มีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ และการควบคุมดูแลทรัพย์สิน
- พิจารณาให้คำแนะนำ และให้ความเห็นชอบแผนตรวจสอบประจำปีที่เสนอโดยฝ่ายตรวจสอบภายใน
- สอบทานผลการปฏิบัติงานและข้อเสนอแนะของฝ่ายตรวจสอบภายใน
- ทบทวนการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา และให้ข้อเสนอแนะในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พร้อมกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
- พิจารณาทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการมีความเห็นว่า ได้มีการจัดทำงบการเงินของบริษัทซึ่งสอบทานและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตตามมาตรฐานทางบัญชีซึ่งเป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป และได้มีการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างเพียงพอ โดยไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องอย่างมีนัยสำคัญ

(นายพลสันต์สุข อายนบุตร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ



รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ต่อผู้ถือหุ้น

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านดังนี้

1. นายผสันต์สุข อายนบุตร ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายโทมัส ซี ทอมสัน กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปีตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2560 จนถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563 ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

ในปี 2560 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้จัดประชุมรวม 1 ครั้งเพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

- พิจารณาสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแทนกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามกำหนดวาระเพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 พิจารณาแต่งตั้ง
- พิจารณาค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยเพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 พิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทสำหรับปี 2560 (รวมทั้ง ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัท)
- พิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสำหรับปี 2560
- พิจารณาการขึ้นเงินเดือนประจำปี 2561 ให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท
- พิจารณายกเลิกการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท (ESOP Warrants)
- พิจารณาแต่งตั้งเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเพื่อแทนตำแหน่งที่ว่างลง

(นายผสันต์สุข อายนบุตร)

ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



นายอนุชา สิทินาทกุล
ประธานกรรมการ
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

1



2



3



4



5



6



7



8

2 นายเจอเมรี เลคท์เมียร์ คิง
รองประธานกรรมการ

3 นายผสันต์สุข อายนบุตร
กรรมการและประธาน
คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแล
กิจการและประธานคณะกรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน
(กรรมการอิสระ)

4 นายพนทวัฒน์ ทองมี
กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
ผูกพันบริษัท)

5 พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง
กรรมการและกรรมการตรวจสอบและ
กำกับดูแลกิจการและกรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน
(กรรมการอิสระ)

6 นายโทมัส ซี ทอมสัน
กรรมการและกรรมการตรวจสอบ
และกำกับดูแลกิจการและกรรมการ
สรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
(กรรมการอิสระ)

7 นายแพททริค ไมเคิล ดาเวนพอร์ท
กรรมการ

8 นายธนากร ลีละสิริ
กรรมการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายงานบริหาร
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)



คณะกรรมการตรวจสอบและ กำกับดูแลกิจการ



นายพลันต์สุข อายนบุตร

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ



นายโทมัส ชี ทอมสัน

กรรมการตรวจสอบและ
กำกับดูแลกิจการ



พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง

กรรมการตรวจสอบและ
กำกับดูแลกิจการ



คณะกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน



นายพลันต์สุข อายนบุตร

ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



นายโทมัส ชี ทอมสัน

กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง

กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



คณะกรรมการบริหารก่อสร้าง และความเสี่ยง



นายอนุชา สิทินาทกุล
ประธานกรรมการบริหาร



นายพนทวัฒน์ ทองมี
กรรมการผู้จัดการ



นายชนากร ลีละสิริ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายงานบริหาร



นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
สายงานการเงินและบัญชี



PHUPHATARA KHAOYAI



COMPANY PROJECT



EQUINOX

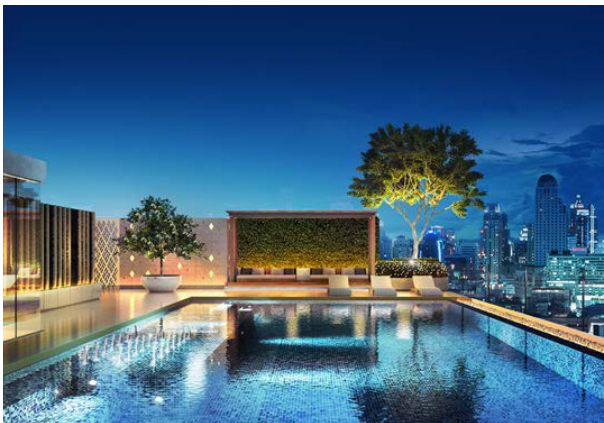




THE PHYLL

COMPANY PROJECT

ISSARA COLLECTION





ส่วนที่ 1

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

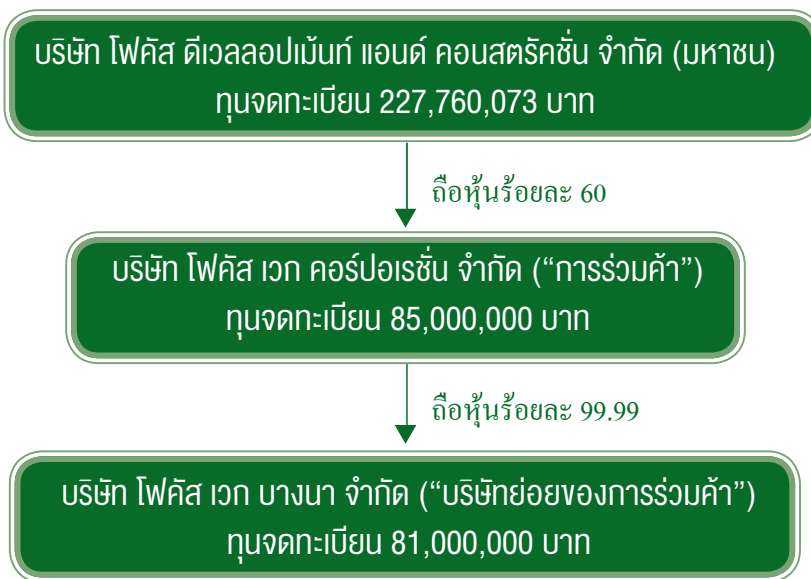


1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจก่อสร้างหลากหลายประเภท ตั้งแต่ปี 2532 อาทิเช่น อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ ต่อมาในปี 2553 บริษัทได้ขยายกิจการไป ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ด้วย โดยมี “โครงการโฟกัสอเนกประสงค์” เป็นโครงการแรกของบริษัทซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 และ “โครงการโฟกัสเพลนิจ” เป็นโครงการที่สอง ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2558

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่าทั้งธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันเริ่มมีความเสี่ยงสูงขึ้นในหลายด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านการแข่งขัน การตลาดและต้นทุน ดังนั้น ในปี พ.ศ. 2559 บริษัทฯ จึงได้ขยายธุรกิจของบริษัทฯ โดยได้ลงทุนในโครงการบริหารจัดการขยะในนามบริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของการร่วมค้าที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 และกลุ่มบริษัท เวก ประเทศฝรั่งเศส ถือหุ้นร้อยละ 40 เพื่อทำธุรกิจบริหารจัดการขยะ (Waste Management Business) โดยโครงการดังกล่าวจะมีรายได้หลักจากธุรกิจรีไซเคิล ธุรกิจปุ๋ยชีวภาพ ธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel หรือ RDF) และตามแผนงานของบริษัทฯ จะมีธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะในระยะต่อไป ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่าง การก่อสร้างโรงงานบริหารจัดการขยะบนที่ดินเนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวาของบริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา และคาดว่าโรงงานดังกล่าวจะแล้วเสร็จและสามารถเริ่มประกอบกิจการได้ประมาณไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 นี้

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าและบริษัทย่อยของการร่วมค้า



1.1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจและค่านิยมของบริษัท

เพื่อพัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 จึงได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัทดังนี้

วิสัยทัศน์

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มุ่งมั่นสู่ความเป็นมืออาชีพในธุรกิจก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อพัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน

พันธกิจ

1. พัฒนาระบบงานและบุคลากรของบริษัทให้เป็นมืออาชีพในธุรกิจก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2. ส่งเสริมและสนับสนุนสิทธิและหน้าที่ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการมีส่วนร่วมในดำเนินงานของบริษัท
3. ส่งเสริมและสนับสนุนให้บุคลากรของบริษัทมีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

ค่านิยม

F = Focus on Customers' Satisfaction

มุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจ

O = Outperform the Market as Professional

มีผลงานที่โดดเด่นในตลาดด้วยความเป็นมืออาชีพ

C = Corporate Social Responsibility for Community, Society and Environment

มีความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

U = Understand the Roles and Participation of All Stakeholders

เข้าใจบทบาทและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

S = Sustainable Development for Sustainable Growth of the Company

พัฒนาบริษัทให้เติบโตอย่างยั่งยืน

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ปี 2532

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2532 ภายใต้ชื่อ “บริษัท พสุพชร จำกัด” ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั่วไปจากภาครัฐและภาคเอกชน

ปี 2545-2547

บริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2545 และได้รับอนุญาตให้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI) เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2547 ภายใต้ชื่อหลักทรัพย์ว่า “FOCUS”

ปี 2551

เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2551 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือ บริษัท โฟกัส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) โดยได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2551

ปี 2552

เดือนเมษายน เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น มีมติอนุมัตินำส่วนเกินมูลค่าหุ้นไปหักกลบกับขาดทุนสะสมที่มีอยู่โดยนำส่วนเกินมูลค่าหุ้น จำนวน 31,145,372 บาท หักผลขาดทุนสะสมที่มีอยู่ ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 52,973,155 บาท

เดือนพฤษภาคม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2552 มีมติกำหนดวันเสนอขายและวันใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering Warrant หรือ RO Warrant) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท (ESOP Warrant) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นเดิม (RO Warrant) กำหนดดังนี้
 - วันเสนอขาย ในวันที่ 16 มิถุนายน 2552
 - วันใช้สิทธิครั้งแรก ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2552
 - วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ในวันที่ 15 มิถุนายน 2557
2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้กรรมการและพนักงาน (ESOP Warrant) กำหนดดังนี้
 - วันเสนอขาย ในวันที่ 16 มิถุนายน 2552
 - วันใช้สิทธิครั้งแรก ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2553
 - วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ในวันที่ 15 มิถุนายน 2557

เดือนมิถุนายน บริษัทได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม รวมจำนวน 62,499,638 หน่วย คงเหลือ 362 หน่วย โดยบริษัทจะดำเนินการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือ และได้จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการและพนักงาน รวมจำนวน 12,500,000 หน่วย

เดือนกรกฎาคม เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2552 ใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัท จำนวน 62,499,638 หน่วยได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (MAI)

เดือนสิงหาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารสถานี โครงการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนทางรางในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล : โครงการก่อสร้างระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน กับ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มูลค่าเท่ากับ 482.36 ล้านบาท

เดือนตุลาคม เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงราคาเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (PP) จำนวน 200,000,000 หุ้น จากเดิมราคาเสนอขาย 3 บาทต่อหุ้น เป็นราคาไม่ต่ำกว่า 2 บาทต่อหุ้น

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 5 ข้อ 14 จากเดิม “ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 คนแต่ไม่เกิน 11 คน” เป็น “ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัท ไม่น้อยกว่า 5 คน แต่ไม่เกิน 12 คน” รวมถึงมีมติอนุมัติแต่งตั้งกรรมการใหม่เพิ่มอีก 2 ท่าน คือนายธนกร ลิ้มศิริ และนายธนวิชัย จินดาประดิษฐ์ และได้จดทะเบียนเพิ่มกรรมการกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2552

เดือนธันวาคม บริษัทได้รับการรับรองตามมาตรฐานระบบบริหารคุณภาพ (ISO 9001 : 2008) จาก บริษัท ยูไนเต็ตริซิสตร้า ออฟ ชิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด (URS)

นอกจากนี้ บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมครั้งที่ 7 ถึง 26 ของโครงการบ้านพักอาศัยส่วนบุคคล “Private Residence Bangkok” มูลค่าเท่ากับ 42.63 ล้านบาท

ปี 2553

เดือนมกราคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้าง โครงการก่อสร้างสะพานข้ามคลองหลวง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร กับกรมทางหลวงชนบท มูลค่างาน 55.70 ล้านบาท

เดือนพฤษภาคม บริษัทได้รับงานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคาร 14 ชั้น อาคารคอนโดมิเนียมพักอาศัยกับบริษัท วิลลิตักษ์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มูลค่างาน 49.37 ล้านบาท

เดือนกรกฎาคม บริษัททำสัญญาออกแบบ และรับเหมาก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษา ณ ศูนย์พัฒนากีฬาเทนนิสแห่งชาติ มูลค่างาน 20 ล้านบาท

เดือนกันยายน บริษัท ได้รับสัญญาก่อสร้างสระว่ายน้ำ โครงการ Rayong Marriott Resort & Spa กับบริษัท ภูผาธาราจำกัด มูลค่างาน 36.38 ล้านบาท

เดือนตุลาคม

- บริษัทได้ทำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารโกดังเก็บข้าวสาร และอาคารประกอบ กับ บริษัท ปทุมไรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) มูลค่า 34.24 ล้านบาท
- บริษัทได้จัดงาน GRAND OPENING เปิดตัวธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โครงการแรกภายใต้ชื่อ “Focus on Saladaeng Condominium” ณ โรงแรมดุสิตธานี

นอกจากนี้บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติม ของโครงการบ้านพักอาศัยส่วนบุคคล “Private Residence Bangkok” มูลค่าเท่ากับ 17.12 ล้านบาท

ปี 2554

เดือนกุมภาพันธ์ บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้าง งานโครงสร้าง อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โครงการ Collezio (Sathorn – Pipat) มูลค่า 84 ล้านบาท

เดือนกรกฎาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม มูลค่า 49.80 ล้านบาท รวมมูลค่า 133.80 ล้านบาท กับบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เดือนพฤษภาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบโครงการ ณ โรงเรียนทักษิณาบริหารธุรกิจ กับบริษัท เอ็ม.พี.เอดิเคชั่น จำกัด มูลค่า 202.10 ล้านบาท

เดือนสิงหาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม อาคารชุดพักอาศัย สูง 42 ชั้น โครงการ Equinox (Phahol – Vibha) กับ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มูลค่า 578 ล้านบาท

เดือนธันวาคม บริษัทได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินบริเวณสุขุมวิท ซอย 2 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 345 ตารางวา มูลค่า 180 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ปี 2555

เดือนมีนาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบประกอบ อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โครงการ The Nest กับบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มูลค่า 103.50 ล้านบาท

เดือนมิถุนายน

- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบสุขาภิบาลโครงการ โรงงานผลิตอาหารและเครื่องดื่ม จังหวัดนครปฐม กับบริษัท เจนเนอรัล เบฟเวอเรจ จำกัด มูลค่า 125 ล้านบาท
- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบไฟฟ้า, ประปา, ปรับอากาศ ของอาคารกันยรัตน์ เลควิลล์ คอนโดมิเนียม สูง 14 ชั้น จังหวัดขอนแก่น กับบริษัท กันยรัตน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มูลค่า 302.50 ล้านบาท
- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม, งานโครงสร้าง, งานระบบไฟฟ้า, ประปา, สุขาภิบาล, งานถนน โครงการก่อสร้างอาคารโชว์รูมและศูนย์ซ่อมรถยนต์ ก่อสร้าง ณ ถนนพระราม 2 กรุงเทพมหานคร กับ บริษัท สยามนิสสันรถดี พระราม 2 จำกัด มูลค่า 51.36 ล้านบาท

เดือนตุลาคม กรรมการและพนักงานได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 579,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 3 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจาก 125,000,000 บาท เป็น 125,579,000 บาท กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2555 และหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2555

เดือนธันวาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร โครงการ W District Trunc C ย่านพระโขนง กรุงเทพมหานคร กับบริษัท เซ็นเตอร์แลนด์ จำกัด มูลค่า 83.50 ล้านบาท

ปี 2556

เดือนมกราคม

- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร โครงการ H2O Condominium อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท ภูผาธาราเขาใหญ่ จำกัด มูลค่า 136 ล้านบาท
- กรรมการและพนักงานได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 192,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 3 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจาก 125,579,000 บาท เป็น 125,771,000 บาท กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2556 และหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556

เดือนกุมภาพันธ์ บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารโรงสีและไซโล (Package 1) โครงการ ไรซ์ คอมเพล็กซ์ ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง กับ บริษัท สยาม พาร์ บอยส์ไรซ์ จำกัด มูลค่า 97.50 ล้านบาท

เดือนเมษายน กรรมการและพนักงานได้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 949,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 3 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจาก 125,771,000 บาท เป็น 126,720,000 บาท กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2556 และหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ (MAI) เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2556

เดือนพฤษภาคม

- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ชูเกรเขาใหญ่ อาคาร A และ B อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท ชูเกร แอสเสท จำกัด มูลค่า 173.91 ล้านบาท
- บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างอาคารโรงสีและไซโล (Package 2) โครงการ ไรซ์ คอมเพล็กซ์ ตำบลหลักฟ้า อำเภอไชโย จังหวัดอ่างทอง กับ บริษัท สยาม พาร์ บอยส์ไรซ์ จำกัด มูลค่า 87.28 ล้านบาท

เดือนมิถุนายน บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร อาคารสำนักงาน 3 ชั้น ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร กับบริษัท พรราว กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด มูลค่า 36.95 ล้านบาท

เดือนกรกฎาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างบ้านพักจำนวน 4 หลัง (Villa Work Phase No.3) โครงการ ภูผาธารา เขาใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท ภูผาธารา เขาใหญ่ จำกัด มูลค่า 18.28 ล้านบาท

เดือนสิงหาคม บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และระบบประกอบอาคาร บ้านพักจำนวน 10 หลัง โครงการ วี ห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ กับบริษัท วี ห้วยหิน จำกัด มูลค่า 42.36 ล้านบาท

เดือนพฤศจิกายน บริษัททำสัญญารับเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและระบบสุขาภิบาล โครงการก่อสร้าง อาคารโรงแรม 6 ชั้น Splendid Resort Hotel อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด มูลค่า 33.50 ล้านบาท

ปี 2557

เดือนมกราคม บริษัททำสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมโครงการ The Phyll ซอยสุขุมวิท 54 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร กับบริษัท สราญรัตน์พัฒนา จำกัด มูลค่า 290 ล้านบาท

เดือนเมษายน บริษัททำสัญญาก่อสร้างงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมโครงการโรงแรมดุสิตดีทูเขาใหญ่ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท เลอโวเทล เขาใหญ่ จำกัด มูลค่า 177 ล้านบาท

เดือนพฤษภาคม บริษัททำสัญญาจ้างเหมางานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบปรับอากาศโครงการโรงแรม 6 ชั้น ถนนกุดค้อ-ผ่านศึก ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กับบริษัท อ่อนนุชก่อสร้าง จำกัด มูลค่า 66.5 ล้านบาท

เดือนมิถุนายน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นเดิมหรือ RO Warrant ที่ยังไม่มีการใช้สิทธิแปลงสภาพจำนวน 62,499,958 หุ้น (จากทั้งหมด 62,500,000 หุ้น) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของกรรมการและพนักงานหรือ ESOP Warrant ที่ยังไม่มีการใช้สิทธิแปลงสภาพจำนวน 10,780,000 หุ้น (จากทั้งหมด 12,500,000 หุ้น) ได้สิ้นสภาพลง ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2557 และบริษัทมีทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 126,720,042 บาท

เดือนกรกฎาคม บริษัทได้จัดตั้งคณะทำงานด้าน CSR โดยมีกรรมการผู้จัดการเป็นประธานคณะทำงาน และมีหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่ายของบริษัทเป็นคณะทำงานเพื่อทำหน้าที่พัฒนาและติดตามกิจกรรม CSR in Process ของบริษัท

เดือนสิงหาคม ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 ได้พิจารณาอนุมัติวិถีทัศน์ พันธกิจ ค่านิยมและนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ฉบับปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2557 ซึ่งประกอบด้วยนโยบายทั้งหมด 11 หมวด รวมทั้ง นโยบายการกำกับดูแลกิจการใหม่ๆ เช่น นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และนโยบายการไม่ละเมิดสิทธิมนุษยชน ฯลฯ เป็นต้น

ปี 2558

เดือนกุมภาพันธ์ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลกิจการของบริษัทเพิ่มขึ้นอีกบทบาทหนึ่งด้วย และมีมติให้เปลี่ยนชื่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็น “คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ” และได้กำหนดให้คณะกรรมการบริหารก่อสร้างทำหน้าที่บริหารความเสี่ยงของบริษัทเพิ่มขึ้นอีกบทบาทหนึ่งด้วย และมีมติให้เปลี่ยนชื่อคณะกรรมการบริหารก่อสร้างเป็น “คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง”

เดือนเมษายน บริษัทได้รับงานก่อสร้างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบโครงการ Issara Collection Sathorn มูลค่า 290 ล้านบาท ซึ่งเป็นโครงการระดับ High-End โครงการตั้งอยู่ในซอยนางลิ้นจี่ 4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยมีบริษัท ชาญอิสระ วิทยาพล จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งการก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญาในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559

เดือนพฤษภาคม โครงการอาคารชุดโฟกัส เฟลินจิต ซึ่งตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์และเริ่มทยอยจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าของบริษัทฯ

นอกจากนี้ ในปี 2558 คณะผู้บริหารของบริษัทได้มีการทบทวน พัฒนาและปรับปรุงระบบและรูปแบบการทำงานของส่วนงานต่างๆ ของบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น รวมทั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมไว้สำหรับรองรับงานใหม่ ๆ เมื่อภาวะเศรษฐกิจดีขึ้นในปี 2559 อีกทั้ง ยังได้มีการพิจารณาทบทวน Authority Table ของบริษัทฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบันมากขึ้น

ปี 2559

เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จากประเทศฝรั่งเศส ในการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทร่วมทุนชื่อ “บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 และบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. ถือหุ้น ร้อยละ 40 โดยผู้ถือหุ้นตกลงให้มีการควบคุมและบริหารงานบริษัทที่ตั้งใหม่นี้ร่วมกัน บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นบริษัทโฮลดิ้งที่จะถือหุ้นในธุรกิจบริหารจัดการขยะ (Waste Management Business) เช่น ธุรกิจ รีไซเคิล ธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel หรือ RDF และธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะ ฯลฯ

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะ โดยการซื้อหุ้นสามัญร้อยละ 99.99 ของบริษัท โฟกัส เวก บงนา จำกัด จำนวน 49,998 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.- บาท โดยมีต้นทุนการซื้อหุ้นมีมูลค่ารวม 1.- บาท

ปี 2560

28 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 227,760,073 บาทโดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนี้

- | | | |
|---|-------------|------|
| 1. เพื่อให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Offering) จำนวนไม่เกิน | 63,360,021 | หุ้น |
| ในสัดส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.20 บาท | | |
| 2. เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ FOCUS-W2 จำนวนไม่เกิน | 31,680,010 | หุ้น |
| ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท | | |
| 3. เพื่อรองรับ ESOP-Warrants จำนวนไม่เกิน | 6,000,000 | หุ้น |
| ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท | | |
| รวมทั้งหมด | 101,040,031 | หุ้น |

19 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 227,760,073 บาทโดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

25 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้แจ้งกำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) และกำหนดวันออกและวันใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) ดังกล่าว ดังนี้

- กำหนดระยะเวลาจองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน : วันที่ 12 – 16 มิถุนายน 2560
- กำหนดวันออกและวันใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2)
 - วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 8 กรกฎาคม 2560
 - วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 29 กันยายน 2560
 - วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 190,080,063 บาท โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ดังนี้

ทุนจดทะเบียน 227,760,073 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 227,760,073 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ทุนชำระแล้ว 190,080,063 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 190,080,063 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

15 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ แจ้งเรื่องการโอนหุ้นในบริษัท ไฟล์ส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทโฮลดิ้งของบริษัทฯ) ดังนี้

<u>ผู้โอน</u>	<u>ผู้รับโอน</u>	<u>จำนวนหุ้น</u>	<u>สัดส่วนการถือหุ้น</u>
Wheig S.A.S., France	Wheign Asia Ltd., Hong Kong	599,999	ร้อยละ 39.99

หมายเหตุ

- (1) Wheig Asia Limited, Hong Kong เป็นบริษัทในเครือของ Wheig Group of Companies โดยมี Wheig S.A.S., France เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (2) เหตุผลในการโอนหุ้นดังกล่าวข้างต้นเนื่องจาก Wheig Group of Companies มีความประสงค์จะให้ Wheig Asia Ltd., Hong Kong ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของตนที่อยู่ในภูมิภาคเอเชียเป็นผู้ลงทุนในประเทศไทย แทน Wheig SAS, France ซึ่งอยู่ในภาคพื้นยุโรป

15 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2560 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในโครงการบริหารจัดการขยะของบริษัท ไฟล์ส เวค บางนา จำกัด ซึ่งเป็น “บริษัทย่อย” ของ บริษัท ไฟล์ส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็น “บริษัทโฮลดิ้ง” มูลค่าโครงการบริหารจัดการขยะประมาณ 180 ล้านบาท โครงการดังกล่าวจะตั้งอยู่บนที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวา ในเขตพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (พื้นที่สีม่วง) ถนนสายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331-บ้านหนองเรือ ตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกกา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

15 พฤศจิกายน 2560 บริษัท ไฟล์ส เวค บางนา จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท ไฟล์ส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการบริหารจัดการขยะ เนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวา ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (พื้นที่สีม่วง) ถนนสายทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331-บ้านหนองเรือ ตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกกา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างโรงงานซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จเพื่อเริ่มประกอบกิจการบริหารจัดการขยะภายในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561



1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั่วไปทั้งภาครัฐและเอกชนในงานหลากหลายประเภท เช่น โรงงาน อาคาร สำนักงาน อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด โรงแรม โรงพยาบาล สาธารณูปโภคพื้นฐาน ฯลฯ เป็นต้น

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวม 2 โครงการคือ

- (1) ในปี พ.ศ. 2554 โครงการอาคารชุดฟลักซ์ออนศาลาแดง สูง 8 ชั้น รวม 62 ยูนิต
- (2) ในปี พ.ศ. 2558 โครงการอาคารชุดฟลักซ์ เฟลินจิต สูง 8 ชั้น รวม 132 ยูนิต

การลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะ

ในปี พ.ศ. 2559 บริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจของบริษัทฯ โดยได้ลงทุนในโครงการบริหารจัดการขยะในนามบริษัท ฟลักซ์ เวก บางนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของการร่วมค้าที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 และกลุ่มบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จำกัด ประเทศฝรั่งเศส ถือหุ้นร้อยละ 40 เพื่อทำธุรกิจบริหารจัดการขยะ (Waste Management Business) โดยโครงการดังกล่าวจะมีรายได้หลักจากธุรกิจรีไซเคิล ธุรกิจปุ๋ยชีวภาพ ธุรกิจผลิตเชื้อเพลิงจากขยะ (Refuse Derived Fuel หรือ RDF) และตามแผนงานของบริษัทฯ จะมีธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะในระยะต่อไป ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงงานบริหารจัดการขยะบนที่ดินเนื้อที่ 23 ไร่ 16 ตารางวาของบริษัท ฟลักซ์ เวก บางนา จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา และคาดว่าโรงงานดังกล่าวจะแล้วเสร็จและสามารถเริ่มประกอบกิจการได้ประมาณไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 นี้

1.2.2 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

โครงสร้างรายได้ของบริษัท สำหรับปี 2558 ถึงปี 2560 มีดังนี้

สายผลิตภัณฑ์ / กลุ่มธุรกิจ	ปี 2560		ปี 2559		ปี 2558	
	รายได้ (ล้านบาท)	%	รายได้ (ล้านบาท)	%	รายได้ (ล้านบาท)	%
1. รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	51.44	34.28	152.77	46.25	228.55	45.84
2. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	90.22	60.13	165.93	50.23	261.38	52.42
3. รายได้อื่น	8.39	5.59	11.64	3.52	8.68	1.74
รวม	150.05	100.00	330.34	100.00	498.61	100.00

1.2.3 เป้าหมายการดำเนินงานธุรกิจ

บริษัทรับเหมาก่อสร้างของทั้งหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน โดยจะพิจารณารับงานจากผู้ว่าจ้างภาคเอกชน ที่มีศักยภาพ มีความน่าเชื่อถือ และมีฐานะการเงินที่ดี งานก่อสร้างของบริษัทครอบคลุมไปยังธุรกิจหลากหลายประเภท เช่น อาคารชุด โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน โรงแรม สถานศึกษา ศูนย์จำหน่ายและบริการรถยนต์ ห้างสรรพสินค้า ไซโล เป็นต้น

เพื่อเป็นการขยายฐานรายได้และไม่พึ่งพิงธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเพียงอย่างเดียว บริษัทได้ขยายงานไปสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการบริหารจัดการขยะซึ่งได้เริ่มโครงการในปี 2559 และคาดว่าจะเริ่มประกอบกิจการได้ประมาณไตรมาสที่ 4 ของปี 2561

บริษัทมุ่งมั่นเพื่อพัฒนาความเป็นมืออาชีพในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจอื่นที่บริษัทฯ เห็นว่ามีศักยภาพอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงและความผันแปรของรายได้จากการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแต่เพียงด้านเดียว



1.3 ปังจัยความเสี่ยง

1.3.1 ความเสี่ยงด้านการประกอบธุรกิจ

1.3.1.1 ความเสี่ยงจากความผันผวนของเศรษฐกิจและการเมือง

อุตสาหกรรมก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีการแข่งขันที่รุนแรงและมีความเสี่ยงสูง ประกอบกับสถาบันการเงินมีความเข้มงวดมากขึ้นในการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจึงมีผลทำให้ยอดขายห้องชุดโครงการโฟกัสเพลนิจิตไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้กำหนดแผนการดำเนินธุรกิจและปรับตัวต่อปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่เกิดขึ้นด้วยความระมัดระวัง โดยการกระจายความเสี่ยงในการรับงานก่อสร้างจากภาครัฐและภาคเอกชนหลากหลายประเภท เช่น อาคารที่อยู่อาศัย ศูนย์การค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ในส่วนของอสังหาริมทรัพย์ การเปิดตัวโครงการใหม่ต้องศึกษาทำเลที่ตั้ง โครงการที่มีจุดขาย ต้นทุนราคาที่ดินที่เหมาะสมและต้องกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ชัดเจน เพื่อให้ยอดขายเป็นไปตามเป้าหมาย

1.3.1.2 ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

ถึงแม้ว่าบริษัทขนาดใหญ่จะได้รับงานโครงการลงทุนของภาครัฐในช่วงระยะเวลานี้ แต่บริษัทยังต้องเผชิญกับการแข่งขันกับบริษัทขนาดกลางในงานภาคเอกชน เพราะงานของภาคเอกชนไม่ได้แข่งขันกันที่ราคาอย่างเดียว แต่จะแข่งขันกันในเรื่องความน่าเชื่อถือของบริษัทผู้รับงานด้วย

นอกจากนี้ ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างมีจำนวนมาก จะทำให้การแข่งขันมากยิ่งขึ้นและเกิดความเสี่ยงในการที่จะหารายได้ ในขณะที่เมื่อได้รับงานแล้วการจัดการทางด้านก่อสร้างยังมีปัจจัยเสี่ยงที่จะทำให้งานไม่บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ในสัญญา ซึ่งเกิดจากเหตุปัจจัยหลายประการ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดแนวทางที่จะลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยกำหนดให้มีหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการหางานใหม่ โดยเข้าร่วมประกวดราคาหรือเจรจาต่อรอง ซึ่งจะช่วยให้บริษัทมีผลการดำเนินงานและรายได้ที่สม่ำเสมอ และมีการติดตามควบคุมต้นทุนให้เป็นไปตามแผนที่บริษัทกำหนด

1.3.1.3 ความเสี่ยงจากภาคอสังหาริมทรัพย์

ผู้ประกอบการไม่ว่าจะเป็นรายเล็กรายใหญ่ต่างต้องเผชิญกับปัจจัยความเสี่ยงในหลายๆ ด้านรวมทั้ง ด้านต้นทุน ค่าแรง และราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจปรับตัวสูงขึ้น ปัจจัยเสี่ยงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจก่อสร้างและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงเป็นปัญหาการขาดแคลนแรงงานและบุคลากรหลักของโครงการ เช่น วิศวกรและสถาปนิก อันเป็นผลสืบเนื่องจากการขยายการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะูปโภคด้านคมนาคมของภาครัฐที่มีความต้องการผู้รับเหมาและแรงงานเป็นจำนวนมาก รวมถึง ต้นทุนค่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะปรับตัวสูงขึ้นตามปริมาณความต้องการของตลาด

ดังนี้

อย่างไรก็ตาม บริษัทบริหารความเสี่ยงในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลกระทบโดยตรงกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

(1) ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดิน :

บริษัทฯ จะเลือกซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการพัฒนา โดยเลือกที่ดินในราคาที่เหมาะสม สำหรับการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุด (พักอาศัย) และจะเลือกทำเลที่อยู่บริเวณกรุงเทพมหานครชั้นในโดยยึดแนวรถไฟฟ้าบีทีเอสรถไฟฟ้าใต้ดินและส่วนต่อขยายเป็นหลัก ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงจากการไม่สามารถหาที่ดินในบริเวณดังกล่าวด้วยการมีเครือข่ายในการจัดหาที่ดินในทำเลที่มีศักยภาพ

(2) ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ :

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย ภายใต้ กฎหมายและระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทำให้เกิดความเสี่ยงหากมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายหรือกฎระเบียบเปลี่ยน เช่น การถูกจำกัดประโยชน์ในการใช้พื้นที่ในการก่อสร้างอาคารบางประเภท จำกัดความสูง ระยะถอยร่นของอาคาร ฯลฯ รวมทั้ง ปัญหาพิพาทแนวเขตที่ดินกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตลอดจนปัญหาการร้องเรียนระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ มีแนวทางในการลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยก่อนที่จะเลือกซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนา จะต้องมีการตรวจสอบข้อจำกัดในด้านกฎหมาย และข้อบังคับต่างๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินว่า มีข้อจำกัดใดๆ บ้างที่มีผลกระทบต่อแนวทางการพัฒนาบนที่ดินแปลงนั้น ๆ และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

(3) ความเสี่ยงจากยอดขายห้องชุดไม่เป็นไปตามเป้าหมาย :

บริษัทฯ จะกำหนดขนาดและจำนวนยูนิตที่ต้องการพัฒนาในแต่ละโครงการให้ตอบสนองกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย โดยประมาณการยอดขายจะได้มาจากส่วนงานขายและการตลาด ซึ่งติดตามภาวะตลาดอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ดี หากภาวะเศรษฐกิจไม่เอื้ออำนวย อาจส่งผลกระทบให้ยอดขายไม่เป็นไปตามประมาณการและไม่ถึงจุดคุ้มทุน อันอาจมีผลกระทบต่อสถานะการเงินของบริษัท ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดกลยุทธ์ทางด้านการตลาดและส่งเสริมการขายมาช่วยลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยมุ่งเน้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และการควบคุมค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพ

1.3.2 ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการและปฏิบัติการ

1.3.2.1 ความเสี่ยงจากการได้รับงานใหม่และดำเนินงานตามสัญญา

รายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ มาจากงานรับเหมาก่อสร้าง ของภาครัฐและภาคเอกชนในฐานะผู้รับเหมาหลักและผู้รับเหมาช่วงแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ปริมาณงานที่ได้รับจะขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขัน ราคา เป็นต้น การคาดการณ์ว่าบริษัทจะได้รับงานใหม่หรือไม่ หรือเมื่อใดนั้น จึงอาจมีความคลาดเคลื่อนเนื่องจากแต่ละงานที่จะได้รับจะใช้เวลาในการประมูลงาน พร้อมทั้งขั้นตอนการคัดเลือกผู้รับเหมาที่ใช้เวลานานและมีความซับซ้อน ดังนั้น ผลการดำเนินงานของบริษัทจึงมีความผันผวนไปตามจังหวะเวลาที่ได้รับงานตามสัญญาใหม่จำนวนรายได้ที่บริษัทรับรู้จะแตกต่างกัน โดยขึ้นอยู่กับมูลค่าโครงการที่ได้รับ ระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ และขั้นตอนการก่อสร้าง รวมถึง ปัญหาการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างของเจ้าของงานและการแก้ไขแบบก่อสร้างดังนั้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวทางในการลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยกำหนดให้มีหน่วยงานดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการหางานใหม่ และให้คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยงทำหน้าที่วางแผน ตัดสินใจ และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาก่อสร้าง

1.3.2.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง

คาดว่าหากมีการก่อสร้างตามโครงการขนาดใหญ่ด้านคมนาคมของภาครัฐอาจจะทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2561 ปรับตัวสูงขึ้นตามปริมาณความต้องการของตลาดซึ่งจะมีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนของโครงการ โดยบริษัทมีมาตรการและแนวทางป้องกันตลอดจนการดูแลอย่างใกล้ชิด เช่น บริษัทมีมาตรการในการรวบรวมรายการวัสดุก่อสร้างที่ต้องการซื้อหลาย ๆ โครงการเพื่อสั่งซื้อในคราวเดียวเพื่อเพิ่มอำนาจต่อรองในเรื่องราคา การวางมัดจำบางส่วนเพื่อเป็นการสั่งจองสินค้าล่วงหน้า และกำหนดราคาที่แน่นอน เป็นต้น บริษัทฯ ได้คำนึงถึงความเสี่ยงดังกล่าวตั้งแต่เริ่มยื่นเสนองานการจัดหางาน การคำนวณราคาจะคำนึงถึงความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทได้เพิ่มประสิทธิภาพของหน่วยงานจัดซื้อเพื่อจัดหาซัพพลายเออร์ที่มีความน่าเชื่อถือและสามารถเสนอเงื่อนไขการชำระค่าสินค้าที่เหมาะสมและมีความน่าเชื่อถือ

1.3.2.3 ความเสี่ยงในการพึ่งพาวิศวกรและสถาปนิกที่มีประสบการณ์

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยความรู้ ความสามารถของบุคลากร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในระดับผู้อำนวยการโครงการ ผู้จัดการโครงการวิศวกรและสถาปนิกที่มีความสามารถในการควบคุมงานและบริหารโครงการให้ประสบความสำเร็จ การขาดแคลนวิศวกรและสถาปนิกที่มีคุณภาพย่อมส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรับงานและผลการดำเนินงานของบริษัทในอนาคตได้ ดังนั้น บริษัทจึงมีนโยบายการบริหารและพัฒนาคุณภาพบุคลากรโดยการให้ผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม รวมทั้ง ส่งเสริมและสนับสนุนให้เข้ารับการอบรมสัมมนาอยู่เป็นประจำเพื่อรักษานักวิชาการเหล่านี้ให้ทำงานกับบริษัทต่อไป

1.3.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน

1.3.3.1 ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระหนี้ค่าก่อสร้าง

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระหนี้ค่าก่อสร้าง หากผู้ว่าจ้างประสบปัญหาทางการเงิน ขาดสภาพคล่องบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงมีการพิจารณารับงานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างที่มีศักยภาพ มีความน่าเชื่อถือ และมีฐานะการเงินที่ดี

1.3.3.2 ความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

ในฐานะที่เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอต่อการดำเนินงานเพื่อใช้ในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างและเป็นค่าจ้างแรงงาน ซึ่งเงินทุนหมุนเวียนนี้มาจากเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทส่วนหนึ่ง และจากการสนับสนุนของสถาบันการเงิน นอกจากนี้ บริษัทได้เจรจาเงื่อนไขการชำระเงินที่รัดกุมกับผู้ว่าจ้างก่อนจัดทำสัญญาของแต่ละโครงการ เช่น ขอรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 10-15 ของมูลค่าสัญญา การกำหนดระยะเวลาชำระค่าจ้าง (Credit Term) ที่เหมาะสม เป็นต้น รวมถึง ติดตามและเร่งรัดจัดเก็บรายได้ อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้บริษัทขาดสภาพคล่อง

1.3.4 ความเสี่ยงทางด้านผู้ลงทุน

1.3.4.1 ความเสี่ยงเรื่องการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2560 บริษัทฯ มีผลขาดทุนจำนวน 45.29 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมจำนวน 91.88 ล้านบาท จึงมีผลทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้

1.3.4.2 ความเสี่ยงจากการมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ณ วันที่ 15 มีนาคม 2561 นางนภารัตน์ สิหนาทกถากุล เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นร้อยละ 34.925 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท และมีสิทธิตามกฎหมายที่จะคัดค้านหรือไม่เห็นด้วยกับเรื่องใดๆ ที่เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง มติที่ต้องการคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียง



1.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สำนักงานใหญ่ของบริษัท

บริษัทใช้วิธีการเช่าพื้นที่ทำการสำนักงานใหญ่เพื่อประกอบธุรกิจ โดยทำสัญญาเช่าพื้นที่ทำการสำนักงานใหญ่ ณ เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 กับ บริษัท บี.กริม อัลมา ลิงค์ บิลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บี.กริม อัลมา ลิงค์ บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชั้นที่	พื้นที่	ระยะเวลาการเช่า	ค่าเช่าอาคารและค่าบริการ
9	450 ตารางเมตร	15 สิงหาคม 2560- 14 สิงหาคม 2563	324,000 บาทต่อเดือน

สินทรัพย์อื่น

นอกเหนือจากสำนักงานใหญ่ของบริษัทแล้ว บริษัทยังมีทรัพย์สินอื่นๆ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจโดย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

รายละเอียด	ราคาทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าตามบัญชี
สิ่งปลูกสร้าง	620	316	304
เครื่องจักรและอุปกรณ์	71,836	65,841	5,995
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	13,554	12,764	790
ยานพาหนะ	9,571	8,161	1,410
ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	4,402	1,710	2,692
รวม	99,983	88,792	11,191



1.5 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งจะมีผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจและทรัพย์สินของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญมากกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น



1.6 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ :	บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนบริษัท :	0107545000331
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ :	เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิ่งค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330
ประเภทธุรกิจ :	รับเหมาก่อสร้าง และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เว็บไซต์ :	www.focus-pcl.com
โทรศัพท์ :	0-2650-3105-9, 0-2650-3063-4
โทรสาร :	0-2650-3065-6
ทุนจดทะเบียน :	227,760,073 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 227,760,073 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท
ทุนชำระแล้ว :	190,080,063 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 190,080,063 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท
นายทะเบียนหลักทรัพย์ :	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400 โทร. 02-009-9000 โทรสาร 02-009-9991
จดทะเบียนใน MAI :	วันที่ 5 ตุลาคม 2547
ผู้สอบบัญชี :	ผู้สอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 นายอุดม ธนรัตน์พงศ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 8501 บริษัท พีวี ออดิท จำกัด เลขที่ 100/19 ชั้น 14 อาคารว่องวานิช B ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10310 โทร. 02-645-0080 โทรสาร 02-645-0020 www.pvaudit.co.th
สมาชิก :	สมาคมบริษัทจดทะเบียน
ISO 9001 : 2015 Version	บริษัทได้รับการรับรอง ISO 9001 ในด้าน General Construction, Civil, Mechanical and Electrical Engineering Works ตั้งแต่ปี 2008 จนถึงปัจจุบันจากสถาบัน United Registrar of Systems หรือ URS ล่าสุดเป็น ISO 9001 : 2015 Version

หมายเหตุ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com



ส่วนที่ 2

การจัดการและ
การทำกับดู่แลกิจการ



2.1 ข้อมูลหลักกรรพยและผู้ถือหุ้น

2.1.1 กุณจตุกะเปียนและกุณชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท มีทุนจตุกะเปียน 227,760,073 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 227,760,073 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท

ทุนชำระแล้ว 190,080,063 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 190,080,063 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีหุ้นประเภทอื่นนอกจากหุ้นสามัญดังกล่าว ผู้ถือหุ้นทุกรายจึงมีความเสมอภาคในการออกเสียงคือ 1 หุ้นต่อ 1 เสียง

2.1.2 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 15 มีนาคม 2561

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1.	นางนภารัตน์ สิหนาทกถากุล	66,385,800	34.925
2.	นายจักรพล ทองเจริญ	9,001,600	4.736
3.	นายอนุรักษ์ บุญแสวง	5,090,000	2.678
4.	น.ส.ศิริเพ็ญ รามนุช	4,097,000	2.155
5.	นายเกียรติ ศรีจอมขวัญ	3,500,000	1.841
6.	น.ส.ทวีพร กิริติอติสัย	3,335,700	1.755
7.	นายประจวบ เอี่ยมรัมย์	2,850,000	1.499
8.	นายชนินโซตน์ ตันดิภณัฏฐ์	2,025,900	1.066
9.	นางอรรณณ เมธาวรรณกุล	2,000,000	1.052
10.	นายก้องเกียรติ บุญญาอารักษ์	1,700,000	0.894

หมายเหตุ (1) นางนภารัตน์ สิหนาทกถากุลเป็นน้องสาวของนายอนุชา สิหนาทกถากุล ซึ่งเป็นประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหารของบริษัท

(2) นางนภารัตน์ สิหนาทกถากุลไม่มีบทบาทในการบริหารงานของบริษัท

2.1.3 การเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 126,720,042 บาทเป็น 227,760,073 บาท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 227,760,073 บาทโดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนี้

- | | | |
|---|-------------|------|
| 1. เพื่อให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Rights Offering) จำนวนไม่เกิน | 63,360,021 | หุ้น |
| ในสัดส่วน 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.20 บาท | | |
| 2. เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ FOCUS-W2 จำนวนไม่เกิน | 31,680,010 | หุ้น |
| ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท | | |
| 3. เพื่อรองรับ ESOP-Warrants จำนวนไม่เกิน | 6,000,000 | หุ้น |
| ในสัดส่วน 1 หุ้นใหม่ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.80 บาท | | |
| รวมทั้งหมด | 101,040,031 | หุ้น |

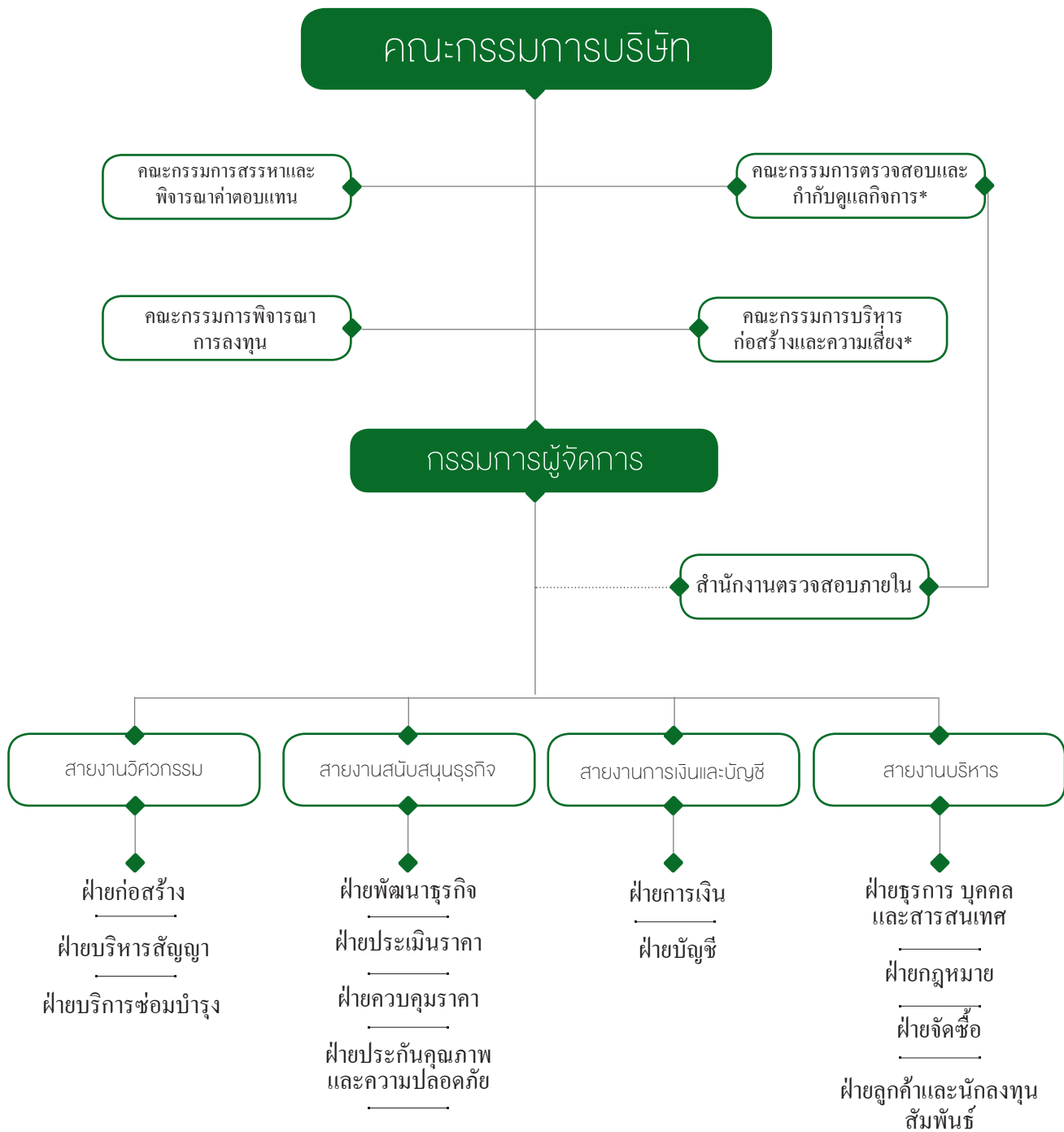
อนึ่ง เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจากเดิม 126,720,042 บาท เป็น 190,080,063 บาทต่อกระทรวงพาณิชย์

2.1.4 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท มีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีโดยจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม ผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีผลขาดทุนจำนวน 45.29 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมจำนวน 91.88 ล้านบาท ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้



2.2 โครงสร้างการจัดการ



2.2.1 โครงสร้างกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัทประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 4 ชุดคือคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน และคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2.1.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทจำนวน 8 คน ซึ่งได้เข้าร่วมประชุมในปี 2560 ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. นายอนุชา สีหนาทฤถากุล	ประธานกรรมการและ ประธานกรรมการบริหาร	4/4
2. นายเจอเมรี เลคห์เมียร์ คิง	รองประธานกรรมการ	4/4
3. นายพลสันต์สุข อายนบุตร	กรรมการอิสระ	4/4
4. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง	กรรมการอิสระ	4/4
5. นายโทมัส ซี ทอมสัน	กรรมการอิสระ	1/4
6. นายแพททริก ไมเคิล ดาเวนพอร์ท	กรรมการ	4/4
7. นายณนทวัฒน์ ทองมี	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	4/4
8. นายชนากร ลีละสิริ	กรรมการและผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร	4/4

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- บริหารกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติสำคัญ 4 ประการคือ
 - 1.1 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวังและรอบคอบ (Duty of Care)
 - 1.2 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
 - 1.3 การปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ขอบบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
 - 1.4 การเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ตรวจสอบได้ และทันเวลา (Duty of Disclosure)
- กำหนดและทบทวนโครงสร้างคณะกรรมการในเรื่องจำนวนกรรมการ สัดส่วนกรรมการอิสระ รวมทั้งคุณสมบัติที่หลากหลาย เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

3. กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการทบทวนและอนุมัติเป็นประจำทุกปี
4. พิจารณาแผนหลักในการดำเนินงาน งบประมาณ เป้าหมายและนโยบายในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนพัฒนาขีดความสามารถของบริษัท
5. ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ของบริษัทไปปฏิบัติ และติดตามการวัดผลการดำเนินงานของบริษัท โดยกำหนดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานของหน่วยธุรกิจและภาพรวมของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้ง ให้นโยบายเพื่อการพัฒนาและปรับปรุงการดำเนินงานของธุรกิจโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและสุขอนามัย ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการพัฒนาพนักงานของบริษัท
6. อุทิศเวลาและความมานะพยายามให้แก่บริษัทโดยไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่น และไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการขัดแย้งหรือแข่งขันกับผลประโยชน์ของบริษัท
7. จัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัท และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริตและด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวังและรอบคอบเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและเป็นธรรมต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง
8. กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยงและกำกับดูแลให้มีการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล รวมทั้ง มีการทบทวนและประเมินระบบการจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ และเมื่อระดับความเสี่ยงมีการเปลี่ยนแปลง
9. กำกับดูแลกิจการบริษัทให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อกำหนดแนวทางสำหรับการดำเนินธุรกิจ กำกับดูแลเพื่อให้มั่นใจว่าได้มีการปฏิบัติตามและเป็นแบบอย่างในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณของบริษัท
10. ส่งเสริมให้พนักงานทุกระดับมีจิตสำนึกในจริยธรรมและคุณธรรม และปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการจรรยาบรรณ และนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันของบริษัท และส่งเสริมให้มีความตระหนักถึงความสำคัญของระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในเพื่อลดความเสี่ยงด้านการใช้อำนาจโดยไม่ชอบ และป้องกันการกระทำผิดกฎหมาย
11. ปกป้องสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อยอย่างเป็นธรรม ตลอดจนสนับสนุนผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิปกป้องผลประโยชน์ของตนและดูแลให้ข้อมูลสำคัญที่ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ตรวจสอบได้และทันเวลา
12. ตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท เคารพสิทธิและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส กำกับดูแลให้มีกระบวนการและช่องทางในการรับและจัดการกับข้อร้องเรียนของผู้ที่ประสงค์จะแจ้งเบาะแสหรือผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ และเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายสามารถติดต่อ/ร้องเรียน ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการได้โดยตรง
13. พิจารณาแผนพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและแผนสืบทอดตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ และกำกับดูแลให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงที่มีประสิทธิผลเป็นประจำทุกปี และมีระบบการพิจารณา กำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารระดับสูง ที่รอบคอบ โปร่งใส สอดคล้องกับความรับผิดชอบและผลการดำเนินงานเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว

14. ประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการแต่ละคนเป็นประจำทุกปี รวมทั้ง ติดตามผลการประเมินของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อพิจารณา ร่วมกันในคณะกรรมการบริษัท และทบทวนแบบประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการบริษัทและ กรรมการชุดย่อยเป็นประจำสม่ำเสมอ
15. กำกับดูแลให้มีกระบวนการสรรหาและเลือกตั้งบุคคลเป็นกรรมการบริษัทอย่างโปร่งใส และมีการกำหนด ค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยอย่างเหมาะสม
16. เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยโดยกรรมการบริษัท ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมจะต้องแจ้งให้ประธานกรรมการหรือเลขานุการคณะกรรมการบริษัททราบ ล่วงหน้าก่อนการประชุม
17. พัฒนาความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องเข้าอบรมหรือเข้าร่วมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการ ปฏิบัติหน้าที่กรรมการหรือกิจกรรมสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องในการ ปฏิบัติหน้าที่ คณะกรรมการอาจขอคำปรึกษาจากที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญภายนอกในแต่ละเรื่องตามที่จำเป็น และเหมาะสม
18. กรรมการบริษัทอาจเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้มากที่สุดไม่เกิน 5 บริษัท (รวมทั้งบริษัทโพล์สฯ)

นโยบายเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการ

- (1) บริษัทจะจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการอย่างน้อย หนึ่งครั้งจะหารือกันระหว่างกรรมการอิสระ (Independent Directors) และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Directors) โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย
- (2) คณะกรรมการบริษัทจะได้รับหนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เว้นแต่ ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วนเพื่อสิทธิและประโยชน์ของบริษัท หนังสือเชิญประชุมดังกล่าวอาจจะสั้นกว่า 7 วันได้
- (3) ประธานคณะกรรมการและกรรมการผู้จัดการจะร่วมกันพิจารณากำหนดระเบียบวาระการประชุม ในขณะที่ กรรมการแต่ละคนมีสิทธิเสนอเรื่องใดๆ เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาได้ ในกรณีที่ประธาน คณะกรรมการเป็นผู้บริหารระดับสูงของบริษัทด้วย ประธานคณะกรรมการจะหารือเรื่องระเบียบวาระการ ประชุมคณะกรรมการกับประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการหรือกรรมการอิสระตามความ เหมาะสมด้วย
- (4) เรื่องที่สำคัญต้องได้รับมติเห็นชอบของคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 2/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัท
- (5) บริษัทจะจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานรายเดือนเพื่อจัดส่งให้เป็นข้อมูลแก่กรรมการทุกคน เว้นแต่ ในเดือนที่มีการประชุมคณะกรรมการอยู่แล้ว

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานคณะกรรมการ

- (1) กำกับ ติดตาม และดูแลให้มั่นใจได้ว่า การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักขององค์กร
- (2) การดูแลให้มั่นใจว่า กรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (3) กำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการโดยหารือร่วมกับกรรมการผู้จัดการและมีมาตรการที่ดูแลให้เรื่องสำคัญได้รับการบรรจุเป็นวาระการประชุม ทั้งนี้ ในกรณีที่ประธานกรรมการมีตำแหน่งเป็นผู้บริหารระดับสูงด้วยการกำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการจะต้องหารือร่วมกับประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและ/หรือกรรมการอิสระด้วยตามความเหมาะสม
- (4) จัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่องและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายประเด็นสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน รวมทั้ง ส่งเสริมให้กรรมการมีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบ ให้ความเห็นได้อย่างเป็นอิสระเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัท
- (5) เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกรรมการที่เป็นผู้บริหารและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ

- (1) กำกับดูแลการบริหารงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม นโยบายของบริษัทมติของคณะกรรมการ มติของผู้ถือหุ้น ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัทเพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดและชอบด้วยกฎหมาย
- (2) บริหารจัดการและควบคุมดูแลการบริหารงานทั่วไปของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ นโยบายระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนติดตามการดำเนินงานของฝ่ายจัดการเพื่อรายงานความก้าวหน้าของผลประกอบการดำเนินงานของฝ่ายจัดการเพื่อรายงานความก้าวหน้าของผลการดำเนินงาน และผลประกอบการของบริษัทต่อคณะกรรมการอย่างสม่ำเสมอ
- (3) กำหนดนโยบายในการบริหารทรัพยากรบุคคลและสนับสนุนการดำเนินงานในทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามแนวทางที่คณะกรรมการกำหนด
- (4) ให้คำแนะนำและถ่ายทอดประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจให้แก่ผู้บริหารและพนักงานเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย
- (5) บริหารจัดการด้านการเงินและใช้จ่ายงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อยให้เกิดประโยชน์และมีประสิทธิภาพสูงสุด
- (6) ปฏิบัติงานอื่นใดที่ได้รับมอบหมายตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งนี้ ภายใต้วัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัทและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทมีนโยบายให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี

ในปี 2560 เลขานุการบริษัทได้ส่งแบบประเมินผลให้แก่คณะกรรมการบริษัท และได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากคณะกรรมการ ในการกรอกแบบฟอร์มดังกล่าวรวม 4 แบบฟอร์มเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานดังนี้

- (1) แบบประเมินคณะกรรมการทั้งคณะ
- (2) แบบประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล
- (3) แบบประเมินประธานกรรมการ
- (4) แบบประเมินกรรมการผู้จัดการ

ผลการประเมินโดยรวมเห็นว่าการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทอยู่ในเกณฑ์ดี

การปฏิรูประบบกรรมการใหม่

บริษัทมีนโยบายในการจัดปฏิรูประบบให้แก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่โดยการนำเสนอและให้ข้อมูลที่สำคัญให้แก่กรรมการใหม่ดังนี้

- (1) สรุปประวัติความเป็นมาของบริษัท
- (2) สรุปภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท
- (3) สรุปภาวะเทียบข้อบังคับของหน่วยงานกำกับดูแลของภาครัฐที่เกี่ยวข้อง
- (4) สรุปภาวะเทียบข้อบังคับของบริษัท
- (5) สรุปนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท
- (6) สรุปภาพรวมการประชุมที่ผ่านมาของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
- (7) ให้ข้อมูลอื่นใดที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่

แผนการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหาร

บริษัทฯ มีแผนการคัดเลือกบุคลากรที่จะเข้ามารับผิดชอบในตำแหน่งงานบริหารที่สำคัญทุกระดับให้เป็นไปอย่างเหมาะสม และโปร่งใส เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ผู้บริหารที่มีความเป็นมืออาชีพ โดยมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาดังนี้

การรักษาการตำแหน่งที่สำคัญระหว่างการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่ง

เมื่อตำแหน่งผู้บริหารระดับประธานกรรมการบริหารหรือกรรมการผู้จัดการหรือผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการว่างลง หรือผู้ที่ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ บริษัทฯ มีระบบให้ผู้บริหารในระดับใกล้เคียง หรือระดับรองหรือผู้ช่วยของบุคคลในตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้รักษาการในตำแหน่งในระหว่างการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด โดยจะต้องเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ความเหมาะสมกับตำแหน่งดังกล่าว

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

บริษัทฯ จะวิเคราะห์สถานการณ์การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ในด้านกลยุทธ์ของบริษัทฯ นโยบายแผนการลงทุน แผนงานขยายธุรกิจ ประเมินความพร้อมของกำลังคนให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัทฯ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว กำหนดแผนสร้างความพร้อมของกำลังคน โดยจะพัฒนาพนักงานหรือสรรหาพนักงานเพื่อเตรียมทดแทนผู้ที่พ้นตำแหน่ง จัดทำแผนสรรหาพนักงาน (Recruitment Plan) และแผนฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน (Employee Training and Development) ไว้ล่วงหน้าก่อนพนักงานจะเกษียณอายุงาน หรือลาออกจากตำแหน่ง กำหนดความสามารถ (Competencies) หมายถึง ความรู้ ทักษะ บุคลิกภาพ และทัศนคติที่พึงปรารถนาของพนักงานในตำแหน่งนั้นๆ และจัดทำแผนพัฒนาเป็นรายบุคคล (Individual Development Plan) คัดเลือก ประเมินผลงาน และประเมินศักยภาพของพนักงานเพื่อพิจารณาตามความเหมาะสมมีการทดสอบและประเมินผล เพื่อวิเคราะห์ศักยภาพของบุคลากร ระบุผู้สืบทอดตำแหน่ง จากการประเมิน และวิเคราะห์ศักยภาพ ผลงาน ของพนักงาน โดยมีการแจ้งให้พนักงานทราบล่วงหน้า เพื่อเตรียมรับมือและเรียนรู้งาน และกำหนดผู้สืบทอดสำรอง พัฒนาและประเมินพนักงานที่คาดว่าจะเป็นผู้สืบทอดตำแหน่งว่า จะสามารถมีพัฒนาการ และสร้างผลงานตามที่คาดหวังได้จริง ซึ่งหากไม่เป็นไปตามคาดหมายแล้วยังสามารถเปลี่ยนผู้สืบทอดตำแหน่งได้

นอกจากนั้น บริษัทฯ มีแผนการหมุนเวียนการทำงาน (Job Rotation) สำหรับให้พนักงานในตำแหน่งสำคัญของ บริษัทฯ ให้ได้มีโอกาสเรียนรู้งานในฝ่ายอื่น รวมทั้ง อาจจะทำให้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการหรือคณะกรรมการชุดย่อยแล้ว แต่กรณีเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้ที่จะสืบทอดตำแหน่งตามที่บริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควร

บทบาทหน้าที่ของเลขานุการบริษัท

- (1) เป็นเลขานุการที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง และคณะกรรมการอื่นๆ ตามแต่บริษัทฯ จะมอบหมาย
- (2) จัดประชุมและเตรียมวาระและเอกสารการประชุมคณะกรรมการบริษัท ประชุมผู้ถือหุ้น ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ ประชุมคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง และคณะกรรมการอื่นๆ ตามแต่บริษัทฯ จะมอบหมาย
- (3) จัดเตรียมรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมผู้ถือหุ้น การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ การประชุมคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง และการประชุมคณะกรรมการอื่นๆ ตามแต่บริษัทฯ จะมอบหมาย
- (4) ทำให้มั่นใจว่าบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของ กสท. และตลท. รวมทั้ง กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (5) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามนโยบายของบริษัท

2.2.1.2 คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการจำนวน 3 คน ซึ่งได้เข้าร่วมประชุม ในปี 2560 ดังต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. นายพลันต์สุข อายนบุตร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ	4/4
2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง	กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ	4/4
3. นายโทมัส ซี ทอมสัน	กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ	0/4

วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 30 เมษายน 2561 และคณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติให้คณะกรรมการย่อยชุดนี้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกวาระหนึ่งเป็นเวลา 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 จนถึงวันที่ 30 เมษายน 2563 ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการจะประชุมกันอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
4. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้ง เข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
7. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการแต่ละคน
 - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter)

- (ข) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
8. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการหากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำ ดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการเห็นสมควร
- (ก) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- (ข) การทุจริตหรือสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
- (ค) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทหากคณะกรรมการของบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่กำหนดกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ รายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
9. สนับสนุนและติดตามให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ
10. ปรับปรุงและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
11. เสนอและทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทประจำปีและให้คำแนะนำเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
12. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติที่ดีในการกำกับดูแลกิจการเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
13. กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบของบริษัท และ
14. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับของบริษัทและกฎหมาย

กรรมการอิสระ

ปัจจุบันบริษัทมีกรรมการอิสระทั้งหมด 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายผลันต์สุข อายนบุตร
2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง
3. นายโทมัส ซี ทอมสัน

คุณสมบัติกรรมการอิสระ

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- (2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษา ของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวาง การใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกันซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่งตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วย หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าวให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน
- (5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทและไม่ใช่ผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
- (6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่ใช่ผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

- (8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- (9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

2.2.1.3 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจำนวน 3 คน ซึ่งได้เข้าร่วมประชุมในปี 2560 ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. นายพลสันต์สุข อายนบุตร	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1
2. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	1/1
3. นายโทมัส ซี ทอมสัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	0/1

องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

1. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะต้องเป็นกรรมการบริษัทที่ได้รับการพิจารณาแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท
2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งโดยประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องเป็นกรรมการอิสระ
3. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนต้องเป็นกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Director) เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ต้องแต่งตั้งกรรมการในคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนหนึ่งคนหรือพนักงานในบริษัทคนหนึ่งคนใดทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี วันที่ 9 พฤษภาคม 2560 จนถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2563

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. เสนอแนวทางและทบทวนวิธีการจ่ายค่าตอบแทนซึ่งรวมถึงโบนัสประจำปีและเบี้ยประชุม ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่ใช่ตัวเงิน รวมทั้งสวัสดิการต่างๆ ของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ รวมทั้งผู้บริหารระดับสูงและอนุกรรมการชุดต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
 2. กำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานกรรมการบริษัท กรรมการผู้จัดการ เพื่อกำหนดค่าตอบแทนก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาเป็นประจำปี
 3. พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในกรณีที่มีการเสนอขายหลักทรัพย์ใหม่ (หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น) ให้แก่กรรมการและพนักงาน รวมถึงการพิจารณาความเหมาะสมและให้ความเห็นชอบในกรณีที่มีการกรรมการหรือพนักงานรายใดได้รับการจัดสรรหลักทรัพย์เกินกว่า 5% ของจำนวนหลักทรัพย์ทั้งหมดที่จะจัดสรร แต่ต้องไม่มีกรรมการรายใดในคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนที่จะได้รับจัดสรรหลักทรัพย์เกินกว่า 5% ด้วย ถึงจะมีสิทธิในการให้ความเห็นชอบ
 4. รายงานความคืบหน้าและผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกครั้งหลังจากมีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน และรายงานผลการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปีของบริษัทและในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี
 5. พิจารณาทบทวนข้อบังคับ (Charter) ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติปรับปรุงให้เหมาะสมและมีความทันสมัยอยู่เสมอ
 6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- ในการปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนสามารถเชิญฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้อง มาให้ความเห็นร่วมประชุม หรือให้ข้อมูลที่เห็นว่าเกี่ยวข้องและจำเป็น นอกจากนั้นในการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของข้อบังคับฉบับนี้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนอาจขอคำปรึกษาจากที่ปรึกษาอิสระภายนอก หรือผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพอื่นๆ หากเห็นว่า มีความจำเป็นและเหมาะสม โดยบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในเรื่องค่าใช้จ่ายทั้งหมด
7. กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหาคณะกรรมการและกรรมการชุดย่อยของบริษัท
 8. พิจารณาสรรหากรรมการ และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาบุคคลที่เหมาะสมที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการเพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ และหรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
 9. พิจารณาสรรหาผู้ที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการในกรณีที่มิได้ดำรงตำแหน่งว่างลง

สิทธิของผู้ถือหุ้นรายย่อยในการเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท

บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยมีสิทธิเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทเป็นการล่วงหน้า ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่บริษัทฯ กำหนดตามรายละเอียดบนเว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com

วิธีการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหาผู้บริหาร

บริษัทฯ สรรหาบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นผู้บริหารจากการคัดเลือกผู้ที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณธรรมและจริยธรรม เข้ามาร่วมงาน และได้พัฒนาสร้างความพร้อมให้ทุกคนมีโอกาสที่จะก้าวขึ้นมาเป็นผู้บริหารในอนาคตได้ โดยผ่านขั้นตอนการประเมินศักยภาพของพนักงาน ซึ่งพนักงาน ที่ได้รับการประเมินว่ามีศักยภาพในการทำงานดี จะได้รับมอบหมายงานที่ท้าทายและมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ที่สูงขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการเตรียมความพร้อมในการพัฒนาพนักงานทุกระดับเพื่อทดแทนในกรณีที่ที่มีตำแหน่งงานว่างลง

การสรรหาผู้บริหารระดับสูงสุด

สำหรับการสรรหาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูงสุดของบริษัทฯ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกจากผู้บริหารปัจจุบัน หรือบุคคลอื่นที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติที่เหมาะสมเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ เป็นอย่างดี และสามารถบริหารงาน ให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่บริษัทได้กำหนดไว้ ตลอดจนไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเพื่อจึงนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแต่งตั้ง

2.2.1.4 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจำนวน 5 คน ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายอนุชา สีนันทกถากุล	ประธานคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน
2. นายเจอเรมี เลคห์เมียร์คิง	รองประธานกรรมการพิจารณาการลงทุน
3. นายนนทวัฒน์ ทองมี	กรรมการพิจารณาการลงทุน
4. นายชนากร ลีละสิริ	กรรมการพิจารณาการลงทุน
5. นางวิไลพร ศิริวิภากาญจน์	กรรมการพิจารณาการลงทุน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำหนดแนวทางและกลยุทธ์ในการลงทุน
2. พิจารณาและอนุมัติการลงทุนในตราสาร / หลักทรัพย์แต่ละประเภท ตามที่ระบุในระเบียบวิธีการปฏิบัติ สำหรับการลงทุนของบริษัท
3. พิจารณาและคัดเลือกตราสาร / หลักทรัพย์ที่ให้บริษัทสามารถลงทุนได้ ซึ่งจะต้องเป็นไปตามระเบียบวิธีปฏิบัติ สำหรับการลงทุน ของบริษัท
4. พิจารณาการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีขนาดใหญ่หรือมีมูลค่าสูงที่มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของบริษัท
5. จัดทำรายงานสถานการณ์ลงทุน
6. ดำเนินการในเรื่องอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

1. ลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทระยะสั้นหรือเพื่อการค้า (Trading Portfolio) ไม่เกิน 25 ล้านบาท ในวงเงินลงทุนจำนวนไม่เกิน 50 ล้านบาท
2. ลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทระยะยาว (Investment Portfolio) หรือเพื่อขาย ไม่เกิน 25 ล้านบาท หรือร้อยละ 5 ของทุนที่เรียกชำระแล้ว ในวงเงินลงทุนจำนวนไม่เกิน 50 ล้านบาท
3. ลงทุนในสินทรัพย์ที่มีขนาดใหญ่และมูลค่าสูงในวงเงินลงทุนจำนวนไม่เกิน 50 ล้านบาท

2.2.1.5 คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยงจำนวน 4 คนดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายอนุชา สีนาทถกกุล	ประธานคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง
2. นายธนวัฒน์ ทองมี	กรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง
3. นายชนกร ลีละศิริ	กรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง
4. นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์	กรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้มอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการบริหารก่อสร้างและความเสี่ยงให้เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ในกิจการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการ
2. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการปฏิบัติงานทั่วไป เช่น การจัดซื้อยานพาหนะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้าง
3. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการปฏิบัติงานโครงการมูลค่าไม่เกิน 700 ล้านบาท อันได้แก่ การรับเหมาโครงการก่อสร้าง ซึ่งครอบคลุมถึงการอนุมัติโครงการ การซื้อวัสดุก่อสร้าง และการจัดจ้างผู้รับเหมาช่วง
4. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปีและดำเนินการตามแผนทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจโดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
5. คณะกรรมการบริหารไม่สามารถอนุมัติ หรือมีส่วนเกี่ยวข้อง หรือเข้าร่วมดำเนินธุรกิจ การทำธุรกิจ หรือดำเนินการรายการทุกประเภทที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท
6. เสนอและทบทวนนโยบายและขั้นตอนการบริหารความเสี่ยงเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
7. กำกับดูแลการปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนการบริหารความเสี่ยง
8. ให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงและมาตรการลดความเสี่ยงให้แก่กิจการของบริษัทเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

2.2.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

2.2.2.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและกรรมการพิจารณาสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีกรรมการบริษัทรวม 8 คนและ บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการและกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปี 2560 ดังนี้

ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม คณะกรรมการ บริษัท	เบี้ยประชุม คณะกรรมการ ตรวจสอบและ กำกับดูแล กิจการ	เบี้ยประชุม คณะกรรมการ สรรหาและ พิจารณา ค่าตอบแทน	โบนัส กรรมการ บริษัท
1. นายอนุชา สีหนาทกลกุล	ประธานกรรมการ	60,000	-	-	-
2. นายเจอริมี เลคห์เมียร์คิง	รองประธานกรรมการ	48,000	-	-	-
3. นายพลสันต์สุข อายนบุตร	กรรมการและประธานกรรมการ ตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ และประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	48,000	60,000	15,000	-
4. นายนนทวัฒน์ ทองมี	กรรมการและกรรมการ ผู้จัดการ	48,000	-	-	-
5. พลตำรวจตรีสุนทร บุญเรือง	กรรมการและกรรมการตรวจ สอบและกำกับดูแลกิจการ และ กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	48,000	48,000	12,000	-
6. นายโทมัส ซี ทอมสัน	กรรมการและกรรมการตรวจ สอบและกำกับดูแลกิจการ และ กรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	12,000-	-	-	-
7. นายแพททริก ไมเคิล คาเวนพอร์ท	กรรมการ	48,000	-	-	-
8. นายชนากร ลีละสิริ	กรรมการและผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการ สายงานบริหาร	48,000	-	-	-
รวม		360,000	108,000	27,000	-

ค่าตอบแทนของผู้บริหาร

ปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์หลังออกจากงานให้แก่ผู้บริหารของบริษัทรวมเป็นเงินจำนวน 11,390,775 บาท

2.2.3 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีจำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 72 คน ดังนี้

รายละเอียด	พนักงานประจำ (คน)	พนักงานตามสัญญาจ้าง (คน)	รวม (คน)
วิศวกร	11	-	11
สถาปนิก	4	-	4
สำนักงานใหญ่	30	-	30
ภาคสนาม	27	-	27
รวม	72	-	72

หมายเหตุ : ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีแรงงานรายวัน จำนวน 54 คน

ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญ สำหรับค่าตอบแทนพนักงานทั้งหมดในปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 มีจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 61.7 ล้านบาท 47.7 ล้านบาทและ 38.85 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส และค่าตอบแทนอื่น ๆ

บริษัท มีนโยบายในการพัฒนาบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถอย่างสม่ำเสมอ ไม่ว่าจะเป็นวิศวกร หรือบุคลากรในตำแหน่งต่าง ๆ โดยฝ่ายบริหารเล็งเห็นว่าบุคลากรคือทรัพยากรที่มีคุณค่าและสำคัญยิ่งต่อองค์กร จึงมีนโยบายให้การสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับได้รับการพัฒนาความรู้ความสามารถ ทักษะ และทัศนคติในการทำงานที่ดี ที่ผ่านมา บริษัทได้จัดส่งบุคลากรเข้ารับการฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ ให้สอดคล้องกับตำแหน่งงานนั้นๆ ทั้งในและนอกสถานที่ ไม่ว่าจะเป็นการฝึกอบรมจากหน่วยงานของภาครัฐหรือเอกชน เช่น การอบรมโครงการเสริมสร้างความเข้าใจอันตรายในงานก่อสร้างและมาตรการป้องกันตามกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน, โครงการบริหารความเสี่ยงเพื่อลดความสูญเสียในงานก่อสร้าง, โครงการวางแผนและกำหนดระยะเวลาในงานก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ และก่อให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน ลดโอกาสการผิดพลาดหรือการลองผิดลองถูก และส่งเสริมให้บุคลากรมีความรู้ ความก้าวหน้าในสายงานอาชีพ และเกิดความพึงพอใจในการทำงาน อันมีผลให้เกิดการพัฒนาองค์กรและบรรลุวัตถุประสงค์ของการทำงาน ในสภาวะการเปลี่ยนแปลงของโลกเทคโนโลยีและการแข่งขันที่รุนแรง

ทั้งนี้ ในปี 2560 บริษัทได้ส่งพนักงานฝ่ายก่อสร้างรวม 21 คนเข้าอบรมกับกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน เพื่อยกระดับฝีมือแรงงาน รวมทั้งหมด 6 สาขาดังนี้

- (1) สาขาการเชื่อมไฟฟ้าแผ่นเหล็กเหนียวต่อตัวที่ จำนวน 30 ชั่วโมง
- (2) สาขาช่างไฟฟ้าภายในอาคาร ระดับ 1 จำนวน 30 ชั่วโมง
- (3) สาขาการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศในบ้านและการพาณิชย์ขนาดเล็ก จำนวน 30 ชั่วโมง
- (4) สาขาการเดินท่อและติดตั้งสุขภัณฑ์ จำนวน 30 ชั่วโมง
- (5) สาขาการก่ออิฐ จำนวน 30 ชั่วโมง
- (6) สาขาการฉาบปูน จำนวน 30 ชั่วโมง



2.3 การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติเห็นชอบให้ปรับปรุงแก้ไขนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทเป็นดังนี้

1. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับสิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
2. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
3. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
4. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับบทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ประธานคณะกรรมการ กรรมการ ผู้จัดการและคณะกรรมการชุดย่อย
5. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคล
6. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับรายการทางบัญชีและการเงิน
7. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการควบคุมภายใน
8. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
9. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
10. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา
11. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการไม่ละเมิดสิทธิมนุษยชน
12. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแส
13. นโยบายและจรรยาบรรณเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
14. นโยบายและแผนการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหาร
15. นโยบายเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการ
16. นโยบายและขั้นตอนเกี่ยวกับการประเมินคณะกรรมการ

ทั้งนี้ โปรดดูรายละเอียดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทดังกล่าวข้างต้นได้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทได้ที่เว็บไซต์ www.sec.or.th หรือที่เว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com และบริษัทได้ตีพิมพ์ประกาศไว้ที่สำนักงานใหญ่ และได้แจ้งเวียนให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามแล้ว อีกทั้งฝ่ายจัดการได้รับมอบหมายให้ดำเนินการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติและรายละเอียดต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณของบริษัทดังกล่าว

หมายเหตุ ข้อที่ยังไม่ได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2560 (“CG Code 2017”)

ข้อที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม CG Code 2017	คำชี้แจง
1. ควรกำหนดจำนวนปีในการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระให้ไม่เกิน 9 ปี	คณะกรรมการบริษัทยังไม่ได้กำหนดนโยบายเรื่องนี้อย่างชัดเจนเนื่องจากกรรมการอิสระยังคงสามารถปฏิบัติงานด้วยความเป็นอิสระโดยไม่มีผลประโยชน์ส่วนตัวที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ และตัดสินใจโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ตลอดจนมีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
2. ประธานกรรมการบริษัทควรเป็นกรรมการอิสระ	คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าถึงแม้ว่าประธานกรรมการบริษัทจะไม่ใชกรรมการอิสระ แต่เป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในธุรกิจของบริษัท และสามารถปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเป็นอิสระ อีกทั้งบริษัทฯ มีกรรมการอิสระรวม 3 คนที่สามารถแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะได้ด้วยความเป็นอิสระเพื่อประโยชน์ต่อบริษัทฯ



2.4 ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

2.4.1 นโยบายของบริษัทเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณสำหรับกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ฉบับปรับปรุงใหม่ พ.ศ. 2561 ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมโดยกำหนดให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อมไว้ในวิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัท

ผู้มีส่วนได้เสียหมายถึงผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้า ซัพพลายเออร์ คู่แข่ง ชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม นโยบายของบริษัทจะปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายตามสิทธิที่กำหนดไว้ในกฎหมายและสัญญา บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัท และจะเปิดเผยข้อมูลและข่าวที่สำคัญให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทจึงมีนโยบายและแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท ไว้ดังต่อไปนี้

2.4.1.1 ความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น

- (1) บริษัทจะปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท
- (2) บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส เป็นธรรม การตัดสินใจดำเนินการใดๆ ความกระทำความรอบคอบ ระมัดระวัง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น
- (3) บริษัทมุ่งมั่นที่จะสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนให้แกกิจการของบริษัทอย่างมีคุณภาพและมั่นคงเพื่อผลประโยชน์ที่ดีในระยะยาว
- (4) บริษัทจะเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับข้อมูลข่าวสารอย่างเท่าเทียมกัน และเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านข่าวออนไลน์ของตลาดหลักทรัพย์และ/หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.focus-pcl.com

แนวทางปฏิบัติ

การจัดประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ได้มีการเรียกประชุมโดยชอบและมีการจัดทำรายงานการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน และได้รายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านช่องทางข่าวออนไลน์ของตลาดหลักทรัพย์ภายใน 14 วัน นับตั้งแต่วันประชุมตามที่กฎหมายกำหนดไว้

2.4.1.2 ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

- (1) บริษัทจะมุ่งมั่นที่จะพัฒนาและให้บริการที่มีคุณภาพเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าด้วยความปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในราคาที่เหมาะสม และจะส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อความพึงพอใจของลูกค้า
- (2) บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโดยเคร่งครัด หากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาได้ คู่สัญญาจะปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น
- (3) บริษัทจะไม่เอารัดเอาเปรียบลูกค้า หรือค้ากำไรเกินควร รวมทั้ง จะกำหนดเงื่อนไขทางการค้าอย่างเป็นธรรม
- (4) บริษัทจะติดต่อกับลูกค้าด้วยความสุภาพ ด้วยการทำงานที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ และเป็นที่วางใจได้ของลูกค้าและจัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนจากลูกค้าเพื่อแก้ไขปัญหาให้แก่ลูกค้าและปรับปรุงคุณภาพการให้บริการให้ดียิ่งขึ้น

- (5) บริษัทจะรับฟังข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะของลูกค้าเป็นประจำเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการให้บริการ
- (6) บริษัทจะให้การรับประกันการให้บริการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้
- (7) บริษัทจะรักษาข้อมูลความลับของลูกค้าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาและจะไม่เปิดเผยข้อมูลความลับของลูกค้าโดยปราศจากความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากลูกค้าก่อน

แนวทางปฏิบัติ

ถึงแม้ว่าโครงการก่อสร้างบางโครงการจะมีความล่าช้าเนื่องจากเหตุปัจจัยหลายประการ บริษัทกับลูกค้าก็สามารถบรรลุข้อตกลงในเรื่องการชดเชยความล่าช้าดังกล่าวได้ตามปกติทางการค้าในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

2.4.1.3 ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

- (1) ปฏิบัติตามสัญญาและแนวทางปฏิบัติในการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัทโดยเคร่งครัด หากไม่สามารถปฏิบัติ ตามข้อสัญญาหรือแนวทางปฏิบัติในเรื่องใดได้ คู่สัญญาจะปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น
- (2) การเจรจาต่อรองในการจัดซื้อจัดจ้างจะต้องเป็นไปอย่างโปร่งใสและตรวจสอบได้โดยการเปรียบเทียบคุณภาพและราคา
- (3) ไม่เรียกรับ และไม่จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนใดๆ โดยไม่สุจริต หรือนอกเหนือจากการค้าตามปกติ

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทไม่ได้รับเรื่องราวจ้างทุกๆเรื่องเกี่ยวกับกรณีการให้หรือรับผลประโยชน์อื่นใดนอกเหนือจากทางการค้าปกติ

2.4.1.4 ความรับผิดชอบต่อเจ้าหนี้

- (1) บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาที่ได้ทำไว้กับเจ้าหนี้อย่างเคร่งครัด โปร่งใสและเท่าเทียมกัน หากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาใดได้ คู่สัญญาจะปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อป้องกันความเสียหาย
- (2) บริษัทจะเปิดเผยฐานะทางการเงินที่ถูกต้องครบถ้วนให้แก่เจ้าหนี้ของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์สุจริต

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทได้ชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินและเจ้าหนี้ภายในระยะเวลาที่ตกลงกันไว้

2.4.1.5 ความรับผิดชอบต่อคู่แข่งทางการค้า

- (1) บริษัทจะสนับสนุนการแข่งขันทางการค้าเพื่อผลประโยชน์ของลูกค้า และปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการแข่งขันทางการค้าที่เสรีและเป็นธรรม
- (2) บริษัทจะไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสม
- (3) บริษัทจะไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการแข่งขันทางการค้าที่ไม่เป็นธรรม
- (4) บริษัทจะไม่กลั่นแกล้ง หรือทำให้คู่แข่งทางการค้าเสียโอกาสทางการค้าอย่างไม่เป็นธรรม

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันทางการค้าที่เสรีและเป็นธรรม

2.4.1.6 ความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม

- (1) บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม
- (2) บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนการอนุรักษ์และการใช้ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานในการกระบวนการทำงานอย่างรู้คุณค่า
- (3) บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานทุกระดับร่วมกันสร้างสรรค์ และร่วมกิจกรรมหรือโครงการ เพื่อพัฒนาชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม
- (4) บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แนวทางปฏิบัติ

บริษัทได้ดำเนินกิจกรรม CSR in Process ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งได้มีการว่าจ้างผู้รับเหมารายย่อยท้องถิ่น การซื้อวัสดุก่อสร้างจากซัพพลายเออร์ท้องถิ่นซึ่งใช้ตั้งงานก่อสร้างของบริษัทตั้งอยู่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจในท้องถิ่นดังกล่าว

2.4.1.7 ความรับผิดชอบต่อพนักงาน

- (1) บริษัทจะให้พนักงานได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรมโดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นสำคัญ
- (2) บริษัทจะดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน
- (3) บริษัทจะแต่งตั้งโยกย้ายให้รางวัลหรือกระทำการใดๆ ต่อพนักงานด้วยความสุจริตใจโดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นสำคัญ
- (4) บริษัทส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานศึกษาหาความรู้เพิ่มเติมอยู่เสมอเพื่อพัฒนาศักยภาพให้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการทำงานมากยิ่งขึ้นเพื่อการปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลที่ดียิ่งขึ้น
- (5) บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับด้านแรงงานและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- (6) บริษัทจะรับฟังข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับชั้นอย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน
- (7) บริษัทจะปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพและจะเคารพศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- (8) บริษัทจัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนจากพนักงานเพื่อให้พนักงานทุกฝ่ายได้รับความเป็นธรรม

แนวทางปฏิบัติ

- (1) นอกเหนือจากค่าตอบแทนรายเดือนที่พนักงานได้รับ บริษัทได้จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดให้แก่พนักงานดังต่อไปนี้
 - กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
 - ประกันสุขภาพ
 - ประกันชีวิต
 - ประกันอุบัติเหตุ
 - เบี้ยเลี้ยงการทำงานต่างจังหวัด และการทำงานในไซต์งานก่อสร้าง
 - ค่าที่พัก ค่าเดินทาง ฯลฯ
- (2) บริษัทได้จัดฝึกอบรมภายในสำหรับคนงานก่อสร้าง ผู้เหมารายย่อย พนักงานประจำสำนักงาน ฯลฯ เพื่อเสริมสร้างความรู้และประสบการณ์เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทอันเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรม CSR in Process ของบริษัท

ความรับผิดชอบต่อสังคม



CSR in Process หมายถึงกิจกรรม CSR ภายในองค์กรหรือที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการประกอบธุรกิจซึ่งจะเกี่ยวข้องกับใกล้ชิดกับผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร เช่น ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ พนักงาน ฯลฯ ในขณะที่ CSR after Process หมายถึงกิจกรรม CSR ที่กระทำนอกองค์กรหรือไม่เกี่ยวข้องใกล้ชิดกับกระบวนการประกอบธุรกิจ ยกตัวอย่างเช่น การบริจาคเลือด การบริจาคหนังสือ การปลูกป่า ฯลฯ

บริษัทได้ตระหนักมาโดยตลอดว่าการประกอบธุรกิจต้องคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและการหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลเสียต่อสังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อมเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัท ในปี 2557 บริษัทจึงได้ตั้งคณะทำงานด้าน CSR ขึ้นมาคณะหนึ่งเพื่อทำหน้าที่หลักในการพัฒนาและติดตามผลการดำเนินงานกิจกรรมด้าน CSR ของบริษัท



ตัวอย่าง CSR in Process ของบริษัท

ตัวอย่างที่ 1 - การจัดฝึกอบรม on-the-job training ให้แก่คนงานก่อสร้าง

บริษัทได้จัดการฝึกอบรม on-the-job-training เกี่ยวกับการก่ออิฐฉาบปูนให้แก่คนงานก่อสร้างเพื่อพัฒนาแรงงานไร้ฝีมือ (unskilled labour) ให้เป็นแรงงานมีฝีมือ (skilled labour) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและเพื่อให้คนงานที่ผ่านการฝึกอบรมมีรายได้เพิ่มขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์กับทั้งบริษัทและพนักงานในระยะยาว และเพื่อความยั่งยืนของบริษัท

ตัวอย่างที่ 2 - คนงานก่อสร้างตัดต้นไม้ริมทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการขับขี่ที่ดีขึ้น และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

ตัวอย่างที่ 3 - คนงานก่อสร้างเคลียร์ท่อระบายน้ำและทำความสะอาดรอบๆ โครงการก่อสร้างเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีและเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีขึ้น

ตัวอย่างที่ 4 - คนงานก่อสร้างเคลียร์พื้นที่รอบโครงการก่อสร้างเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดี และป้องกันสัตว์ร้ายที่ไม่พึงประสงค์

ตัวอย่างที่ 5 - การอบรมความปลอดภัยในการทำงานให้แก่คนงานก่อสร้าง

ตัวอย่างที่ 6 - การอบรมภาษีอากรและบัญชีให้แก่ผู้รับเหมารายย่อย

ผู้รับเหมารายย่อยที่มีความประสงค์จะจัดตั้งบริษัทหรือต้องการความรู้ในเรื่องภาษีอากรและบัญชี

ฝ่ายการเงินและบัญชีของบริษัทพร้อมที่จะแบ่งปันความรู้ในเรื่องดังกล่าวเพื่อการพัฒนาต่อยอดธุรกิจให้แก่ผู้รับเหมารายย่อยและเพื่อการวางแผนด้านภาษีอากรและบัญชี





2.5 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

2.5.1 สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นโดยมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ทำหน้าที่สอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายใน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการทำหน้าที่ทบทวนระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่า การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการใช้ทรัพยากรต่างๆ ของบริษัทอย่างคุ้มค่าสมประโยชน์ รวมถึง มีการควบคุมด้านการดำเนินงาน ด้านรายงานทางการเงินที่มีความถูกต้อง เชื่อถือได้และทันเวลา รวมทั้ง มีการปฏิบัติตามนโยบาย และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายและข้อบังคับของทางราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีการทบทวนความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นบนพื้นฐานความเป็นธรรมของผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการยังมีหน้าที่ในการพิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี รวมถึง คำตอบแทนผู้สอบบัญชี พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทให้มีความถูกต้องครบถ้วนในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้จัดประชุมรวม 4 ครั้ง เพื่อซักถามเกี่ยวกับแผนงานสอบบัญชีและประเด็นต่างๆ ที่ตรวจพบในระหว่างการตรวจสอบอย่างเป็นอิสระ

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในจากรายงานผลการประเมินของคณะกรรมการตรวจสอบในด้านต่างๆ ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในซึ่งมี 5 องค์ประกอบ คือ

องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม สรุปความเห็นได้ว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ ไม่มีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รายงานทางการเงินของบริษัทจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินมีความถูกต้อง เชื่อถือได้ การดำเนินธุรกิจของบริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องครบถ้วน

2.5.2 หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

การแต่งตั้ง ถอดถอนหรือโยกย้ายหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการของบริษัท ปัจจุบันนางอัญญา สะเหมาะสมาน ได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท



2.6 รายการระหว่างกัน

ในปี 2560 บริษัทมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จำนวน 4 รายการดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ขนาดของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
1. นายอนุชา สีนาททกถากุล	เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของโฟล็คส์	โฟล็คส์ กู้ยืมเงินระยะสั้นจากกรรมการจำนวน 15.70 ล้านบาท โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกันเพื่อนำเงินดังกล่าวมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ และจ่ายดอกเบี้ยจำนวน 186,695.20 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โฟล็คส์ ไม่มีภาระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากชำระคืนเงินกู้ยืมครบถ้วนแล้ว ในปี 2560 โฟล็คส์ ได้รับชำระค่าจ้างแรงงานและค่าควบคุมงานเพื่อปรับปรุงบ้านพักอาศัยของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกรรมการจำนวน 287,211.10 บาท	อัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราสินเชื่อโครงการที่บริษัทมีอยู่ กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ (อัตรา MLR) ตามราคาที่ได้ตกลงกันด้วยความเป็นธรรมของทั้งสองฝ่ายตามปกติธุรกิจการค้า
2. บริษัท คาด้า อิน โมชั่น จำกัด	นายอนุชา สีนาททกถากุล เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของโฟล็คส์ และบริษัทคาด้าอิน โมชั่น จำกัด	โฟล็คส์ ซื้อโปรแกรมซอฟต์แวร์และอุปกรณ์เพื่อใช้ในการประชุมทางไกล รวมเป็นเงิน 102,150.- บาท	ราคาและเงื่อนไขดีกว่าผู้ขายรายอื่น
3. บริษัท โฟล็คส์ เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”)	นายอนุชา สีนาททกถากุล และนายชนนทวัฒน์ ทองมี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของโฟล็คส์ และบริษัท โฟล็คส์ เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทั้งนี้ โฟล็คส์ มีการควบคุมร่วมกันระหว่าง โฟล็คส์ กับผู้ร่วมลงทุนจากเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน (Wheig Asia)	บริษัท โฟล็คส์ เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 ด้วยทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท โดยโฟล็คส์ และผู้ลงทุนจากประเทศฝรั่งเศส (Wheig SAS) ในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 และ 40 ของทุนจดทะเบียนตามลำดับ	เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ

หมายเหตุ (1) “โฟล็คส์” หมายถึง บริษัท โฟล็คส์ ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

(2) รายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and At Arm’s Length)

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะ/ขนาดของรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		<p>ต่อมาเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 Wheig SAS ได้โอนหุ้น, สิทธิและการผูกพันตามสัญญาการร่วมค้าทั้งหมดให้กับ Wheig Asia</p> <p>ในปี 2560 โฟกัสได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มตามสัดส่วนเดิมจำนวน 26.25 ล้านบาท</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีทุนจดทะเบียน 85 ล้านบาทเป็นทุนชำระแล้ว จำนวน 58.75 ล้านบาท</p> <p>ระหว่างปี 2560 โฟกัสให้การร่วมค้ากู้ยืมเงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน จำนวน 0.10 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ทั้งนี้ โฟกัสได้รับชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวครบถ้วนแล้วภายในปีเดียวกัน และได้รับดอกเบี้ยจากการให้กู้ยืมจำนวน 1,078.76 บาท</p>	<p>อัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราสินเชื่อโครงการที่บริษัทมีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ (อัตรา MLR)</p>
4. บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”)	นายธนวัฒน์ ทองมี เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของโฟกัส และ บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด	<p>ระหว่างปี 2560 โฟกัส ให้บริษัทย่อยของการร่วมค้ากู้ยืมเงินระยะสั้นตามตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลัก ประกัน จำนวน 9.73 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โฟกัสได้รับชำระเงินกู้คืนดังกล่าวครบถ้วนแล้ว และได้รับดอกเบี้ยจำนวน 62,860.- บาท</p> <p>นอกจากนี้โฟกัสมีรายได้การบริหารจัดการ จำนวนเงิน 4.80 ล้านบาท และรายได้จากการสำรวจและวัดระดับพื้นที่ จำนวน 64,113 บาท</p> <p>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มียอดลูกหนี้การค้าคงเหลือ 6.49 ล้านบาท</p>	<p>อัตราดอกเบี้ยเช่นเดียวกับอัตราสินเชื่อโครงการที่บริษัทมีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ (อัตรา MLR)</p> <p>ตามราคาที่ได้ตกลงกันด้วยความเป็นธรรมของทั้งสองฝ่ายตามปกติธุรกิจการค้า</p>

หมายเหตุ (1) “โฟกัส” หมายถึง บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
(2) รายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and At Arm’s Length)



ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและ
ผลการดำเนินงาน



3.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)	2558
สินทรัพย์รวม	307.43	407.08	494.15
หนี้สินรวม	140.91	271.02	358.44
ส่วนของผู้ถือหุ้น	166.52	136.06	135.71
มูลค่าหุ้นที่เรียกชำระแล้ว	190.08	126.72	126.72
รายได้รวม	150.05	330.34	498.61
รายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	51.44	152.77	228.55
รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	90.22	165.93	261.38
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	(45.29)	0.12	3.31
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.28)	0.001	0.03
มูลค่าบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.88	1.07	1.07

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.56	1.43	1.77
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	(29.93)	0.09	2.47
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	(11.82)	2.28	3.11
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.85	1.99	2.64
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.42	0.73	0.81
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	19.84	21.92	16.94
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%)	(30.18)	0.04	0.66

3.1.1 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

งบการเงิน

ผู้สอบบัญชี

ปี	ชื่อผู้สอบบัญชี	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	บริษัท
2558	นายอุดม ธนรัตน์พงศ์	8501	บริษัท พีวี ออดิท จำกัด
2559	นายอุดม ธนรัตน์พงศ์	8501	บริษัท พีวี ออดิท จำกัด
2560	นายอุดม ธนรัตน์พงศ์	8501	บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

สรุปรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในรอบปีที่ผ่านมา

- สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็น “อย่างไม่มีเงื่อนไข”
- สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็น “อย่างไม่มีเงื่อนไขและ เน้นข้อมูลและ เหตุการณ์” ดังนี้

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ผู้สอบบัญชีได้ให้ข้อสังเกตในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 ว่าบริษัทได้เลือกที่จะเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากเดิมซึ่งบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนมาเป็นวิธีส่วนได้เสีย โดยถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป และได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่แล้ว ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

3.1.2 สรุปงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบกระแสเงินสด และอัตราส่วนทางการเงิน เปรียบเทียบ 3 ปี

งบแสดงฐานะการเงิน

รายการ	2560		2559 (ปรับปรุงใหม่)		2558	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	909	0.30	16,466	4.04	7,929	1.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,801	2.21	17,211	4.23	21,096	4.27
งานระหว่างทำ	356	0.12	3,902	0.96	728	0.15
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	12,382	4.03	26,463	6.50	19,917	4.03
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	182,337	59.31	231,791	56.94	322,865	65.34
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,094	0.36	8,632	2.12	7,220	1.46
เงินฝากสถาบันการเงินคิดภาระหลักประกัน	8,351	2.72	6,773	1.66	12,393	2.51
เงินลงทุนในการร่วมค้า	24,370	7.93	7,434	1.83	-	-
อาคารและอุปกรณ์	8,499	2.76	12,296	3.02	17,528	3.55
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,692	0.88	3,193	0.78	3,695	0.75
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	14,580	4.74	12,359	3.04	13,553	2.74
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	45,057	14.66	60,561	14.88	67,224	13.60
รวมสินทรัพย์	307,428	100.00	407,081	100.00	494,148	100.00
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,864	0.93	17,263	4.24	18,616	3.77
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18,789	6.11	42,089	10.34	89,192	18.05
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	30,943	7.60	1,289	0.26
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	29,762	7.31	-	-
ประมาณการต้นทุน	18,635	6.06	28,721	7.06	39,388	7.97
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	20,047	6.52	19,260	4.73	23,379	4.73
เงินรับล่วงหน้า	11,196	3.64	42,813	10.52	40,032	8.10
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,103	2.64	1,948	0.48	2,906	0.59
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	51,925	16.89	50,000	12.28	136,767	27.68
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,348	3.04	8,223	2.02	6,869	1.39
รวมหนี้สิน	140,907	45.83	271,022	66.58	358,438	72.54
ทุนจดทะเบียน	227,760		126,720		400,000	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	190,080	61.83	126,720	31.13	126,720	25.64
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	68,318	22.22	56,413	13.86	56,413	11.42
ขาดทุนสะสม	(91,877)	(29.89)	(47,074)	(11.56)	(47,423)	(9.60)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	166,521	54.17	136,059	33.42	135,710	27.46

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายการ	2560		2559 (ปรับปรุงใหม่)		2558	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	51,438	34.28	152,773	46.25	228,551	45.84
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	90,221	60.12	165,927	50.23	261,385	52.42
รายได้อื่น	8,396	5.60	11,638	3.52	8,677	1.74
รวมรายได้	150,055	100.00	330,338	100.00	498,613	100.00
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	61,540	41.01	151,206	45.77	249,595	50.06
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	52,012	34.66	97,647	29.56	157,352	31.56
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	11,027	7.35	13,566	4.11	17,107	3.43
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58,466	38.96	56,097	16.98	55,497	11.13
ต้นทุนทางการเงิน	5,408	3.60	8,995	2.72	12,506	2.51
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9,246	6.162	1,566	0.470	-	-
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	197,699	131.74	329,077	99.61	492,057	98.69
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(47,644)	(31.75)	1,261	0.38	6,556	1.31
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	2,358	1.57	(1,137)	(0.34)	(3,248)	(0.65)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(45,286)	(30.18)	124	0.04	3,308	0.66
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	484	0.32	226	0.07	621	0.13
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	(44,802)	(29.86)	350	0.11	3,929	0.79

งบกระแสเงินสด

รายการ	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)	2558
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	14,408	55,619	155,317
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(26,335)	(9,256)	(1,837)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(3,630)	(37,826)	(154,912)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(15,557)	8,537	(1,432)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	16,466	7,929	9,361
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	909	16,466	7,929

อัตราส่วนทางการเงิน

รายการ	2560	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.56	1.43	1.77
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.10	0.16	0.14
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.10	0.26	0.57
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	16.42	17.88	12.08
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	22	20	30
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	4.83	4.00	4.25
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	76	91	86
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น (%) – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	(19.64)	1.03	(9.21)
อัตรากำไรขั้นต้น (%) – ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	42.35	41.15	39.80
อัตรากำไรอื่น (%)	5.60	3.52	1.74
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(30.18)	0.04	0.66
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	(29.93)	0.09	2.47
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	(11.82)	2.28	3.11
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	(398.46)	37.07	49.22
อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.42	0.73	0.81
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.85	1.99	2.64
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	5.40	7.83	14.39
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	0.00	0.00	0.00



3.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

3.2.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จัดอยู่ในกลุ่มของผู้รับเหมาก่อสร้างขนาดกลาง ดำเนินธุรกิจทางด้านรับเหมาก่อสร้างควบคู่ไปกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และในปี 2559 บริษัทได้เพิ่มช่องทางธุรกิจอีกแขนงหนึ่ง เป็นธุรกิจร่วมลงทุนในกิจการบริหารจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	บริษัทถือหุ้น ร้อยละ
บริษัท โฟลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	รับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	190.08	-
<u>การร่วมค้า</u> บริษัท โฟลัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะและ ธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ	58.75	60
<u>บริษัทย่อยของการร่วมค้า</u> บริษัท โฟลัส เวค บางนา จำกัด	บริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตพลังงาน จากเชื้อเพลิงขยะ	48.00	99.99

จากข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ธุรกิจการก่อสร้าง ปรับตัวลดลงทั้งภาครัฐและภาคเอกชน แต่การก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจขยายตัวในเกณฑ์สูง รวมทั้งปี 2560 การผลิตสาขาการก่อสร้างลดลงร้อยละ 2.3 โดยการก่อสร้างภาครัฐและการก่อสร้างภาคเอกชนลดลงร้อยละ 3.0 และร้อยละ 1.0 ตามลำดับ

จากการปรับตัวลดลงของธุรกิจก่อสร้าง ทำให้เกิดการแข่งขันที่สูงขึ้น บริษัทสามารถรับงานเพิ่มในช่วงไตรมาสที่ 3 โดยลงนามสัญญารับเหมาก่อสร้างโครงการจัดตั้งศูนย์ส่งเสริมคุณภาพชีวิตข้าราชการกองทัพเรือ ณ ฐานทัพเรือสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มูลค่างาน 79.78 ล้านบาท แต่เนื่องจากเป็นช่วงเริ่มต้นของงานก่อสร้างจึงทำให้การรับรู้รายได้ยังไม่มากนัก ประกอบกับงานก่อสร้างคงเหลือมาจากปีก่อนมีมูลค่าและจำนวนโครงการลดลง ส่งผลให้ในปี 2560 บริษัทมีผลขาดทุนจำนวน 45.29 ล้านบาท หรือ 30.18% ของรายได้รวม

3.2.2 รายได้

บริษัทมีรายได้จากการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามสัดส่วนดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2560		2559		การเปลี่ยนแปลง	
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	51.44	34.28%	152.77	46.25%	(101.33)	(66.33)%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	90.22	60.12%	165.93	50.23%	(75.71)	(45.63)%
รายได้อื่น	8.39	5.60%	11.64	3.52%	(3.25)	(27.92)%
รวม	150.05	100.00%	330.34	100.00%	(180.29)	(54.58)%

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 51.44 ล้านบาท ลดลงจำนวน 101.33 ล้านบาท หรือลดลงอัตราร้อยละ 66.33 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 152.77 ล้านบาท รายได้ส่วนใหญ่ในปี 2560 มาจากงานก่อสร้างโครงการที่ต่อเนื่องมาจากปีก่อน คือ งานก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ชื่อโครงการ Issara Collection Sathorn ตั้งอยู่ถนนนางลิ้นจี่ กรุงเทพมหานคร และบริษัทได้เริ่มงานก่อสร้างที่รับเพิ่มในระหว่างปี เป็นช่วงเริ่มต้นของงานจึงทำให้การรับรู้รายได้ยังไม่มากนัก

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ “โฟกัส เฟลินจิต” ให้ลูกค้ารวมมูลค่า 90.22 ล้านบาท ลดลง 75.71 ล้านบาท หรือลดลง 45.63% เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 165.93 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนรายได้ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 60.13% และ 50.23% ของรายได้รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีมูลค่าการซื้อขายที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงการ	จำนวนยูนิตของโครงการ	ยอดขายรวมของโครงการ	มูลค่าที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย	อัตราส่วนร้อยละต่อยอดขายรวม
โฟกัส เฟลินจิต	132	830.00	517.53	62.35

3.2.3 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนจากการรับงานก่อสร้าง ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายในการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สำหรับปี 2560 และ 2559 บริษัทมีต้นทุนแยกตามแต่ละประเภทธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560				ปี 2559				การเปลี่ยนแปลง	
	รับเหมาก่อสร้าง		อสังหาริมทรัพย์		รับเหมาก่อสร้าง		อสังหาริมทรัพย์		รับเหมาก่อสร้าง	อสังหาริมทรัพย์
รายได้	51.44	100%	90.22	100%	152.77	100%	165.93	100%	(101.33)	(75.71)
ต้นทุน	61.54	119.63%	52.01	57.64%	151.20	98.97%	97.65	58.85%	(89.66)	(45.64)
คชจ. ในการขาย	-	-	11.03	12.23%	-	-	13.57	8.18%	-	(2.54)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น (10.10)	(19.63)%		27.18	30.13%	1.57	1.03%	54.71	32.97%	(11.67)	(27.53)

ต้นทุนธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง : ในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากรับเหมาก่อสร้างลดลงจากปีก่อน จำนวน 101.33 ล้านบาท หรือลดลง 66.33% ทำให้ต้นทุนก่อสร้างลดลงเป็นไปตามการรับรู้รายได้ และปรับเพิ่มงบประมาณเพื่อรองรับการแก้ไขงานบกพร่องสำหรับโครงการที่แล้วเสร็จแต่ยังอยู่ในระหว่างการรับประกันผลงาน รวมถึงบริษัทรับรู้ผลขาดทุนของบางโครงการไว้เต็มจำนวน อัตราต้นทุนก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากอัตราร้อยละ 98.97 ในปี 2559 เป็นอัตราร้อยละ 119.63 ในปี 2560

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ : ในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขายลดลงจากปีก่อน จำนวน 75.71 ล้านบาท หรือลดลง 45.63% เนื่องจากจำนวนห้องชุดที่ขายและโอนกรรมสิทธิ์มีจำนวนลดน้อยลงเมื่อเทียบกับปีก่อน อัตราต้นทุนขายในปี 2560 เท่ากับ 57.64% และอัตราค่าใช้จ่ายในการขาย 12.23% ทั้งนี้ อัตราต้นทุนขายที่แตกต่างกันอันเนื่องมาจากพื้นที่และราคาขายของแต่ละห้องมีอัตราที่แตกต่างกัน

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58.47	56.10	2.37	4.22 %

ในปี 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายบริหารจำนวน 58.47 ล้านบาท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนผู้บริหาร เงินเดือนและสวัสดิการพนักงาน ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน ค่าสาธารณูปโภค ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ ค่าเสื่อมราคา ฯลฯ เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 56.10 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการโยกย้ายพนักงานและแรงงานจากโครงการที่แล้วเสร็จเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และเกิดจากการถูกประเมินค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มขึ้นในการขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2557

ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2560	ปี 2559	การเปลี่ยนแปลง	
ต้นทุนทางการเงิน	5.41	9.00	(3.59)	(39.89%)

ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 5.41 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3.59 ล้านบาท หรือ 39.89% เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งเท่ากับ 9.00 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้จากสถาบันการเงินเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จำนวน 2.61 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นจากการออกตั๋วแลกเงินให้กับบุคคลอื่น, จากวงเงินสินเชื่อประเภทโครงการ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินขายลดผลงาน และจากวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร

ส่วนแบ่งขาดทุนจากส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

บริษัทร่วมลงทุนในการร่วมค้า และการร่วมค้าได้ถือหุ้นในบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจบริหารจัดการขยะ ซึ่งในปี 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างเตรียมการก่อสร้างอาคารโรงงาน ดังนั้น บริษัทจึงรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 9.25 ล้านบาท

ภาษีเงินได้

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากภาษีเงินได้จำนวน 2.36 ล้านบาท เกิดจากการเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว ทำให้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

3.2.4 สถานะทางการเงิน

ฐานะทางการเงินของบริษัทสำหรับปี 2560 เมื่อเทียบกับปี 2559 มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2560	2559	การเปลี่ยนแปลง	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6.80	17.21	(10.41)	(60.49) %
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	12.38	26.46	(14.08)	(53.21) %
ต้นทุนการพัฒนอสั่งหาริมทรัพย์	182.34	231.79	(49.45)	(21.33) %
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	203.88	304.46	(100.58)	(33.04) %
เงินลงทุนในการร่วมค้า	24.37	7.43	16.94	227.99 %
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	103.55	102.62	0.93	0.91 %
รวมสินทรัพย์	307.43	407.08	(99.65)	(24.48) %

1. สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 307.43 ล้านบาท ลดลงจำนวน 99.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 24.48 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมของปี 2559 ซึ่งเท่ากับ 407.08 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 203.88 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 103.55 ล้านบาท มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญคือ

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ ในปี 2560 มียอดรวมเท่ากับ 19.18 ล้านบาท ลดลงจำนวน 24.49 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนซึ่งเท่ากับ 43.67 ล้านบาท สาเหตุมาจากการรับรู้รายได้ที่ลดลง เนื่องจากมูลค่างานและจำนวนโครงการลดลง ซึ่งมีระยะเวลาการเก็บหนี้เท่ากับ 22 วัน
2. ต้นทุนการพัฒนอสั่งหาริมทรัพย์ จำนวน 182.34 ล้านบาท ลดลง 49.45 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.33 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งเท่ากับ 231.79 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตามจำนวนที่ขายได้
3. เงินลงทุนในการร่วมค้า “บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น” ในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 การร่วมค้ามีทุนจดทะเบียนและชำระแล้วเท่ากับ 58.75 ล้านบาท โดยบริษัทได้ลงทุนตามสัดส่วนรวม 35.25 ล้านบาท และบริษัทบันทึกส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนดังกล่าวรวม จำนวน 10.88 ล้านบาท ทำให้มูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า คงเหลือ 24.37 ล้านบาท

2. หนี้สิน

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2560	2559	การเปลี่ยนแปลง	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18.79	42.09	(23.30)	(55.36) %
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	30.94	(30.94)	(100.00)%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	29.76	(29.76)	(100.00)%
เงินรับล่วงหน้า	11.19	42.81	(31.62)	(73.86)%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	79.63	212.80	(133.17)	(62.58)%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	51.92	50.00	1.92	3.84%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	61.27	58.22	3.05	5.24%
รวมหนี้สิน	140.90	271.02	(130.12)	(48.01)%

ณ วันสิ้นปี 2560 บริษัทมีหนี้สินรวม 140.90 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 130.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 48.01 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวมของปีก่อนซึ่งเท่ากับ 271.02 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 79.63 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 61.27 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญดังนี้

- 2.1 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 18.79 ล้านบาท ลดลง 23.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 55.36 เมื่อเทียบกับปี 2559 ซึ่งเท่ากับ 42.09 ล้านบาท เนื่องจากจำนวนโครงการก่อสร้างลดลง ปริมาณการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง และการจ้างเหมาจึงลดลงตามไปด้วย ระยะเวลาการชำระหนี้ปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 76 วัน และ 91 วัน
- 2.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการฟิสิกส์ เพลินจิต เป็นส่วนที่เกินกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 51.92 ล้านบาท เกิดจากในระหว่างปี 2560 บริษัทกู้เงินเพิ่มจากสถาบันการเงินอีกจำนวน 40.00 ล้านบาท และในขณะเดียวกันบริษัทได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้า จึงได้ทยอยชำระคืนเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงิน จำนวน 69.02 ล้านบาท

รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

วงเงิน (ล้านบาท)	ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	การชำระหนี้
50	มิ.ย.2559 – มิ.ย. 2562	MLR – 1.0	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ
40	ส.ค.2560 – ส.ค. 2563	MLR – 0.5	ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน

หลักประกันวงเงินกู้ดังกล่าวได้แก่ ที่ดินโครงการพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของโครงการ

- 2.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น ในปี 2560 บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 10 ล้านบาท โดยการออกตั๋วแลกเงิน และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวครบจำนวนแล้ว

3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2560 และปี 2559 บริษัทมีทุนที่ออกและชำระแล้ว ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2560	2559	การเปลี่ยนแปลง	
ทุนจดทะเบียน	227.76	126.72	101.04	79.73%
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	190.08	126.72	63.36	50.00%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	68.32	56.41	11.90	21.10%
ขาดทุนสะสม	(91.88)	(47.07)	(44.81)	(95.20%)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	166.52	136.06	30.46	22.39%

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 166.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.39 เมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปี 2559 ซึ่งเท่ากับ 136.06 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จำนวน 101.04 ล้านบาท และให้จัดสรรหุ้นสามัญเพื่อเสนอให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.20 บาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกทุนที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้น จำนวน 63.36 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญหักด้วยค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจำหน่ายหุ้น คงเหลือส่วนเกินมูลค่าหุ้นเท่ากับ 11.91 ล้านบาท และในปี 2560 บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน 45.28 ล้านบาท และกำไรเบ็ดเสร็จอื่น จำนวน 0.48 ล้านบาท ส่งผลให้ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นจาก 47.07 ล้านบาท เป็นขาดทุนสะสมเท่ากับ 91.88 ล้านบาท

4. กระแสเงินสดและสภาพคล่อง

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2560	2559
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	14.41	55.62
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(26.33)	(9.25)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3.63)	(37.83)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)ในปี	(15.55)	8.54
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	16.46	7.92
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	0.91	16.46

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินสดคงเหลือจำนวน 0.91 ล้านบาท โดยมีกระแสเงินสดสุทธิลดลง 15.55 ล้านบาท ประกอบด้วย

- 4.1. กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 14.41 ล้านบาท โดยรายการหลักมาจากการรับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายปี 2557
- 4.2. กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 26.33 ล้านบาท โดยรายการหลักมาจากการจ่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า “บริษัท ไฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” ซึ่งทำธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนในกิจการบริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ
- 4.3. กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 3.63 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการรับเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญ จำนวน 75.26 ล้านบาท และจ่ายเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 43.42 ล้านบาท และจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น จำนวน 30 ล้านบาท

บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด ณ วันสิ้นปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 0.10 เท่า และ 0.26 เท่า ตามลำดับ โดยอัตราส่วนที่ลดลงนี้ส่วนหนึ่งมาจากการชำระคืนเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่นและสถาบันการเงิน ทำให้อัตราส่วนนี้ลดลงของผู้อยู่อื่น ณ วันสิ้นปี 2560 และ 2559 เท่ากับ 0.85 เท่า และ 1.99 เท่า ตามลำดับ

5. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท การร่วมค้าและบริษัทย่อยของการร่วมค้ามีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- 5.1 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันตามสัญญาการค้าตามปกติธุรกิจ โดยมียอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 58.15 ล้านบาท
- 5.2 บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังนี้
 - 5.2.1 จ่ายชำระตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดวันที่ 14 สิงหาคม 2563 จำนวน 10.75 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินเพื่อใช้เก็บเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง มีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2561 จำนวน 0.11 ล้านบาท
 - 5.2.2 จ่ายชำระตามสัญญาก่อสร้าง จำนวน 3.07 ล้านบาท
 - 5.2.3 จ่ายชำระตามสัญญาจ้างของโครงการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 5.81 ล้านบาท และสัญญาบริการเดือนละ 0.14 ล้านบาท
- 5.3 บริษัทย่อยของการร่วมค้า มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาบริการ มูลค่าคงเหลือ 1.72 ล้านบาท และค่าบริการอัตราเดือนละ 0.21 ล้านบาท

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยทางด้านภาวะอุตสาหกรรม

เนื่องจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจการให้บริการประเภทหนึ่ง ดังนั้น ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการดำเนินงานของบริษัทในอนาคต คือ ความต้องการใช้บริการของลูกค้าหรือผู้รับบริการ ซึ่งขึ้นอยู่กับนโยบายการลงทุนของภาครัฐและภาคเอกชนที่เป็นตัวกำหนดปริมาณงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจของบริษัทนั้น ขึ้นอยู่กับความสามารถของกรรมการ, ผู้บริหารและทีมงานในการจัดหางานก่อสร้างใหม่ๆ ให้กับบริษัท ซึ่งปริมาณงานและมูลค่าโครงการที่รับ ต้องสัมพันธ์กับเงินทุนหมุนเวียนที่บริษัทสามารถจัดหาได้แหล่งเงินทุนหลักของบริษัท ประกอบด้วยเงินทุนของบริษัทและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน รวมถึงปัจจัยเกี่ยวกับความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง การขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง ภาวะเศรษฐกิจและนโยบายของภาครัฐ รวมถึงปัจจัยทางการเมือง ดังนั้น บริษัทต้องตระหนัก ติดตามและปรับตัวหรือกลยุทธ์จากภาวะที่เป็นปัจจัยเสี่ยงต่างๆ รวมถึงการวางแผน บริหารจัดการ และควบคุมต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมด้วย

ถึงแม้ว่าธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเป็นธุรกิจที่มีอัตราผลตอบแทนที่ดี แต่ก็มีปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในเรื่องความสามารถในการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพในราคาที่เหมาะสม ทำเลที่ตั้ง การออกแบบ ราคา ซึ่งต้องตรงกับความต้องการของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย

ในปี 2559 บริษัทได้เพิ่มช่องทางธุรกิจอีกแขนงหนึ่งเป็นธุรกิจร่วมลงทุนในกิจการบริหารจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงงาน ซึ่งสามารถดำเนินการได้ในปี 2561

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 850,000.- บาท

2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ไม่มี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 0 บาท



3.3 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำกับดูแลกิจการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจน มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ระมัดระวัง รักษาผลประโยชน์ของบริษัท ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไป โดยกำกับดูแลให้รายงานทางการเงินของบริษัทมีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน สามารถสะท้อนฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริงของบริษัท คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทมีการรายงานการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้ง มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วนตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทแล้ว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการเงินประจำปี 2560 ของบริษัทที่คณะกรรมการตรวจสอบและกำกับดูแลกิจการได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบแล้วได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นายอนุชา สีนาทถากุล)
ประธานกรรมการ

(นายณนทวัฒน์ ทองมี)
กรรมการผู้จัดการ



รายงานของ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 บริษัทได้เลือกที่จะเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากเดิมซึ่งบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนมาเป็นวิธีส่วนได้เสีย โดยถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป และได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่แล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง บริษัทรับรู้รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง โดยอ้างอิงกับการสำรวจงานที่ทำ ซึ่งรายได้ตามสัญญาก่อสร้างมีจำนวนเงินที่มีนัยสำคัญต่องบการเงิน นอกจากนี้กระบวนการในการวัดมูลค่า รวมถึงรอบระยะเวลาที่เหมาะสมในการรับรู้รายได้ ต้นทุนค่าก่อสร้าง และผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นนั้นเป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารในการประเมินขั้นความสำเร็จของงานและทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ จากการประเมินมูลค่าของสัญญาที่เปลี่ยนแปลงไป และผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจนกระทั่งงานก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จตามสัญญาไว้อย่างครบถ้วนและถูกต้อง ดังนั้นข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าการรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง ต้นทุนค่าก่อสร้างและผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นเป็นรายการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเรื่องการรับรู้รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง ต้นทุนค่าก่อสร้าง และผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้น โดยการประเมินความเหมาะสมและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวิธีการที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง การประมาณการต้นทุน โครงการก่อสร้าง และผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นสำหรับโครงการก่อสร้าง รวมถึงการทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่สำคัญซึ่งเกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ การจัดซื้อจัดจ้างและการบันทึกต้นทุนของงานก่อสร้าง ข้าพเจ้าได้พิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จ การประมาณการต้นทุน โครงการก่อสร้าง และผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นสำหรับโครงการก่อสร้าง โดยการสอบถามฝ่ายบริหาร วิเคราะห์เปรียบเทียบขั้นความสำเร็จที่ประเมิน โดยวิศวกรกับขั้นความสำเร็จที่คำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุน โครงการที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นปีกับประมาณการต้นทุน โครงการที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างทั้งหมด สุ่มเลือกอ่านสัญญาก่อสร้าง และรายงานความคืบหน้าของงานก่อสร้าง วิเคราะห์เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นและเข้าร่วมสังเกตการณ์โครงการก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันสิ้นปี

การประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และ 12 นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี โดยรับรู้เท่ากับจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราว ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญและการประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต และอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต เพื่อสนับสนุนการรับรู้รายการดังกล่าว ดังนั้นข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นรายการที่มี

นัยสำคัญต่อการเงินโดยรวม เนื่องจากต้องพิจารณาความสมดุลของผลในดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการตามข้อสมมติฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตว่ามีความเหมาะสม

ข้าพเจ้าได้ประเมินความสมดุลของข้อสมมติฐานในการประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคตว่าเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้หักภาษีได้ โดยพิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการงานก่อสร้างและแผนการขายห้องชุดในอนาคตจากหลักฐานที่บริษัทได้มีการดำเนินงานอยู่ เช่น การอ่านรายงานการประชุม แผนการขายห้องชุด และเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่น เป็นต้น

การวัดมูลค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้า และการซื้อธุรกิจของการร่วมค้า

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และ 9 นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรวมธุรกิจ การร่วมกิจการ และเงินลงทุนในการร่วมค้า โดยบริษัทรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟกัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฟกัส เวค บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) โดยเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 การร่วมค้าได้พิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาทั้งหมดซึ่งมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินรวม 12.78 ล้านบาท และค่าความนิยมจำนวนเงิน 12.78 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 การร่วมค้าได้รับข้อมูลใหม่เพิ่มเติม จึงได้ปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ซื้อธุรกิจเป็นจำนวนเงิน 12.82 ล้านบาท และค่าความนิยมจำนวนเงิน 12.82 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมของการร่วมค้า โดยการร่วมค้าได้สรุปผลการบันทึกบัญชีการซื้อธุรกิจเสร็จสิ้นในระหว่างปี 2560 ซึ่งมีผลกระทบต่อมูลค่าของเงินลงทุนในการร่วมค้าของบริษัท ดังนั้นข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับรายการซื้อธุรกิจนี้ เนื่องจากเป็นรายการที่มีนัยสำคัญต่อการเงินโดยรวมและการตั้งข้อสมมติต่าง ๆ ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการบันทึกบัญชีการซื้อธุรกิจเริ่มแรกนั้นเป็นเรื่องที่ต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญของผู้บริหาร อาจทำให้เกิดความเสี่ยงในการรับรู้และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมารวมถึงส่วนต่างในเบื้องต้นจากการซื้อธุรกิจ

ข้าพเจ้าได้สอบถามข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญาการโอนหุ้น (“Share Transfer Agreement”) ของการร่วมค้าและสอบถามฝ่ายบริหารถึงลักษณะและวัตถุประสงค์ในการเข้าทำการซื้อดังกล่าวเพื่อประเมินว่ารายการซื้อธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามค่านิยมของการรวมธุรกิจภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรวมธุรกิจหรือไม่ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบมูลค่าการซื้อธุรกิจกับเอกสารประกอบการซื้อธุรกิจและการจ่ายเงินเพื่อประเมินว่ามูลค่าดังกล่าวสะท้อนตามมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่โอนให้แต่ไม่รวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจ ข้าพเจ้าทดสอบการคำนวณ รวมถึงพิจารณาความสมดุลของข้อสมมติและวิธีการวัดมูลค่าที่ใช้ในการประเมินมูลค่า และใช้ผลงานของผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าในการประเมินความเหมาะสมของค่าตัวแปรทางการเงินที่เป็นตัวกำหนดอัตราคิดลด การระบุสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และวิธีการประเมินมูลค่าที่เกิดขึ้นจากการซื้อธุรกิจที่มีผลกระทบต่อส่วนได้เสียในการร่วมค้าของบริษัทตลอดจนพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการซื้อธุรกิจในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุนและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจจะเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีไว้แต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นายอุดม ธนรัตน์พงศ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 8501

บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

กรุงเทพฯ 27 กุมภาพันธ์ 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

	หมายเหตุ	บาท	
		2560	2559
			(ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์	3		
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	908,875	16,466,215
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4, 6	6,801,156	17,210,794
งานระหว่างทำ		355,820	3,901,724
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	19	12,382,439	26,462,957
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	182,336,848	231,790,720
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	1,094,037	8,632,233
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		203,879,175	304,464,643
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน	8	8,351,363	6,773,191
เงินลงทุนในการร่วมค้า	2, 9	24,369,931	7,433,915
อาคารและอุปกรณ์	4, 10	8,499,155	12,295,934
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11	2,692,163	3,193,322
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	12	14,579,671	12,359,382
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13	45,056,535	60,561,074
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		103,548,818	102,616,818
รวมสินทรัพย์		307,427,993	407,081,461

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



งบแสดง ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

	หมายเหตุ	บาท	
		2560	2559
			(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3		
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	2,864,119	17,262,500
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15	18,788,677	42,088,820
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	-	30,942,900
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	16	-	29,762,094
ประมาณการต้นทุน		18,634,590	28,720,516
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		20,047,437	19,260,507
เงินรับล่วงหน้า		11,195,593	42,813,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		8,103,419	1,948,418
รวมหนี้สินหมุนเวียน		79,633,835	212,798,755
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	51,924,994	50,000,000
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	18	9,347,820	8,223,528
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		61,272,814	58,223,528
รวมหนี้สิน		140,906,649	271,022,283
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน	20		
หุ้นสามัญ 227,760,073 หุ้น ในปี 2560 และ 126,720,042 หุ้น ในปี 2559 มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		227,760,073	126,720,042
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 190,080,063 หุ้น ในปี 2560 และ หุ้นสามัญ 126,720,042 หุ้น ในปี 2559 ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		190,080,063	126,720,042
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	20, 22	68,318,028	56,413,239
ขาดทุนสะสม	2	(91,876,747)	(47,074,103)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		166,521,344	136,059,178
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		307,427,993	407,081,461

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

	หมายเหตุ	บาท	
		2560	2559
			(ปรับปรุงใหม่)
3			
รายได้จากการขายและการให้บริการ	4	141,659,017	318,699,623
ต้นทุนขายและการให้บริการ	23	(113,552,894)	(248,852,597)
กำไรขั้นต้น		28,106,123	69,847,026
รายได้อื่น	4	8,395,922	11,638,149
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(11,026,863)	(13,565,526)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4, 23	(58,466,493)	(56,096,571)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(5,408,306)	(8,995,518)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	(9,245,465)	(1,566,065)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(47,645,082)	1,261,495
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	24	2,358,423	(1,137,381)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		(45,286,659)	124,114
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน			
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			
สำหรับ โครงการผลประโยชน์พนักงาน		690,668	281,672
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในการร่วมค้า	9	(68,519)	-
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์			
ประกันภัยสำหรับ โครงการผลประโยชน์พนักงาน	24	(138,134)	(56,334)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้		484,015	225,338
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		(44,802,644)	349,452
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	3	(0.28)	0.001
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	3	160,049,149	126,720,042

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ	บาท			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม (ปรับปรุงใหม่)	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	126,720,042	56,413,239	(47,423,555)	135,709,726
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสำหรับปี - ปรับปรุงใหม่	-	-	124,114	124,114
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	225,338	225,338
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	126,720,042	56,413,239	(47,074,103)	136,059,178
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น				
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	63,360,021	11,904,789	-	75,264,810
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	(45,286,659)	(45,286,659)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	484,015	484,015
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	190,080,063	68,318,028	(91,876,747)	166,521,344

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

	บาท	
	2560	2559
		(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(47,645,082)	1,261,495
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)		
กิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,357,359	5,906,082
ประมาณการภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,814,960	1,636,610
ประมาณการขาดทุนจากต้นทุนส่วนเกินกว่ารายได้	4,567,258	-
กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ	-	(4,430,291)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	43,747	83,127
ดอกเบี้ยรับ	(178,254)	(111,089)
ดอกเบี้ยจ่าย	5,408,306	8,995,518
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(18,343)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9,245,465	1,566,065
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	(22,404,584)	14,907,517
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10,409,338	2,988,012
งานระหว่างทำ	3,545,904	(3,174,254)
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	14,080,518	(6,546,165)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49,453,872	91,074,064
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,538,196	(1,411,817)
เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน	(1,578,172)	5,620,076
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,606,951	17,798,009
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(22,991,350)	(46,977,331)
ประมาณการต้นทุน	(10,085,926)	(10,667,305)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	786,930	(4,118,918)
เงินรับล่วงหน้า	(31,617,407)	2,781,244
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,587,743	(957,746)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	332,013	61,315,386

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

	บาท	
	2560	2559
		(ปรับปรุงใหม่)
รับดอกเบี้ย	178,554	115,641
รับคืนภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย	17,202,297	-
จ่ายภาษีเงินได้	(3,304,709)	(5,811,960)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	14,408,155	55,619,067
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(15,000,000)	-
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	15,018,343	-
เงินสดจ่ายเงินลงทุนในการร่วมค้า	(26,250,000)	(8,999,980)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,827,500	-
จ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(9,827,500)	-
ซื้ออุปกรณ์	(103,168)	(255,745)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(26,334,825)	(9,255,725)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น(ลดลง)	2,864,119	(18,615,661)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(17,262,500)	17,262,500
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	39,999,094	50,000,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(69,017,000)	(105,825,000)
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	10,000,000	30,000,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(40,000,000)	-
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	15,700,000	7,400,000
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(15,700,000)	(7,400,000)
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	(1,289,165)
เงินรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	75,264,810	-
จ่ายดอกเบี้ย	(5,479,193)	(9,358,793)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,630,670)	(37,826,119)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(15,557,340)	8,537,223
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	16,466,215	7,928,992
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	908,875	16,466,215

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2532 และได้จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใน “ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ” เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2547 โดยประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 25 อาคารอัลมาลิ้งค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี เพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

การแสดงรายการในงบการเงิน ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินของบริษัทได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการไว้

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและในงวดอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์การจัดทำงานการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งได้รวมงบการเงินของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และส่วนได้เสียในการร่วมค้า โดยได้มีการรวมส่วนได้เสียของบริษัทย่อยของการร่วมค้าไว้ ดังนี้

ชื่อบริษัท	จัดตั้งขึ้น	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
	ในประเทศ		2560	2559
การร่วมค้า				
บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ประเทศไทย	ร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ	60.00	60.00

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 บริษัทได้ทำสัญญาการร่วมค้า (“Joint Venture Agreement”) กับบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จำกัด (“Wheig S.A.S.”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศฝรั่งเศส เพื่อร่วมจัดตั้งและร่วมลงทุนในการร่วมค้าในชื่อ “บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” (“การร่วมค้า”) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 (ดูหมายเหตุ 9)

การเปลี่ยนแปลงจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ (ฉบับปรับปรุง 2559) ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดทำขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ มาใช้ โดยเลือกที่จะเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการจากเดิมซึ่งบันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุนมาเป็นวิธีส่วนได้เสีย

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวต่องบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

	บาท
เงินลงทุนในการร่วมค้าลดลง	(1,566,065)
กำไรสำหรับปีลดลง	(1,566,065)
ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น	(1,566,065)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ แต่ยังไม่บังคับใช้

ในระหว่างปี 2560 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)	การตัดค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการบัญชี/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำงานตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรี้ออน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/
การตีความมาตรฐานการบัญชี/
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่อง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4
(ปรับปรุง 2560)

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5
(ปรับปรุง 2560)

สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ
การปรับปรุงสภาพแวดล้อม

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7
(ปรับปรุง 2560)

การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29
(ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ
เศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10
(ปรับปรุง 2560)

การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12
(ปรับปรุง 2560)

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13
(ปรับปรุง 2560)

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14
(ปรับปรุง 2560)

ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด
เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง
ผลประโยชน์ของพนักงาน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15
(ปรับปรุง 2560)

สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17
(ปรับปรุง 2560)

การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18
(ปรับปรุง 2560)

การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20
(ปรับปรุง 2560)

ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21
(ปรับปรุง 2560)

เงินที่นำส่งรัฐ

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับ
ดังกล่าว

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการวัดค่าในการจัดทำงานการเงิน

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่น ๆ ในสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุประกอบงบการเงินอื่น ๆ เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินใช้ราคาทุนเดิม

รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่น ๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อ

รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้ค่าก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อมุ่งใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณโดยอ้างอิงกับการสำรวจงานที่ทำ เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

ส่วนงานที่แล้วเสร็จที่ยังมิได้ส่งมอบ และยังมีได้ออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บจากลูกค้าแสดงเป็นมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ

งานระหว่างทำ

งานระหว่างทำแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น

ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น

ดอกเบี้ยถือเป็นเงินได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ย และต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

บริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุน โดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากทั้งพนักงานและบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

หนี้สินผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ ผลกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที บริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง บริษัทรับรู้ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มา โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารที่ติดภาระหลักประกัน

เงินลงทุนชั่วคราว

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้าแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ราคาทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตามการใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน การพัฒนาที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการได้มาซึ่งการพัฒนาโครงการก่อนโครงการจะพัฒนาแล้วเสร็จ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

บริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ไว้ในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจ และมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

การร่วมการงาน

เงินลงทุนในการร่วมการงานจะถูกจัดประเภทเป็นการดำเนินงานร่วมกัน หรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้ลงทุนแต่ละราย บริษัทได้ประเมินลักษณะของการร่วมการงานที่มีและพิจารณาว่าเป็นการร่วมค้า ซึ่งบริษัทรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนเพื่อรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและการเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่บริษัท

มีส่วนได้เสีย หากส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทในการร่วมค้ามีจำนวนเท่ากับหรือสูงกว่าส่วนได้เสียของบริษัทในการร่วมค้านั้น (ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใด ๆ ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของบริษัทในการร่วมค้านั้น) บริษัทจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งในขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียของตนในการร่วมค้านั้น นอกจากนี้บริษัทมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนการร่วมค้าไปแล้ว

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่บริษัทมีส่วนได้เสียในการร่วมค้านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า การร่วมค้าจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัท

อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของอาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงอาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคابันทิกในกำไรหรือขาดทุนซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
สิ่งปลูกสร้าง	5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5 - 10

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการจำหน่ายกำหนดโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับราคาตามบัญชีและรวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณเป็นเวลา 5 ปี และ 10 ปี

วิธีการตัดจำหน่าย อายุการให้ประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการจากกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาด ปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับ โดยอิสระจากสินทรัพย์อื่นให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเสมือนหนึ่ง ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

การรวมธุรกิจ

การร่วมค้าบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังการร่วมค้า ยกเว้นในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อการร่วมค้าเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อกำหนดจำนวนเงินผลตอบแทนของการร่วมค้า วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากฝ่ายหนึ่งไปยังอีกฝ่ายหนึ่งต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

ค่าความนิยมถูกวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ การร่วมค้าจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

สิ่งตอบแทนที่โอนให้ ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่การร่วมค้าก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม และส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยการร่วมค้า ทั้งนี้สิ่งตอบแทนที่โอนให้ยังรวมถึงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

การร่วมค้าวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของการร่วมค้าที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่น ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

หากการบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การรวมธุรกิจเกิดขึ้น การร่วมค้าประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงาน มูลค่าประมาณการดังกล่าวจะถูกปรับปรุง หรือรับรู้สินทรัพย์ หรือหนี้สินเพิ่มเติมในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่า เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่าง ๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ

การร่วมค้าแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

บริษัทย่อยของการร่วมค้า

บริษัทย่อยของการร่วมค้าเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของการร่วมค้า การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อการร่วมค้าเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของการร่วมค้า

สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าโดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ซึ่งการใช้ดุลยพินิจในการประมาณการหนี้สินที่สำคัญ มีดังนี้

คดีฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตามผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความถี่หน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบัน

ประมาณการค่าปรับจากการส่งมอบงานล่าช้า

บริษัทประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการถูกเรียกค่าเสียหายจากการส่งมอบโครงการก่อสร้างล่าช้า ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าปรับตามสัญญาและคำนึงถึงระยะเวลาการทำงานล่าช้าที่เกิดขึ้น โดยบริษัทได้บันทึกประมาณการค่าปรับจากการส่งมอบงานล่าช้าไว้ในงบการเงินแล้ว อย่างไรก็ตามผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

การกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระบริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐานและอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจทำให้บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในปีที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมและหนี้สินภายใต้การควบคุมสามารถหักกลบได้เมื่อมีการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายใต้ของปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภายใต้ของปัจจุบันและภายใต้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภายใต้ของปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินลงทุนชั่วคราว และหนี้สินทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งมีการให้สินเชื่อระยะสั้น จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่บริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปี

	2560	2559
		(ปรับปรุงใหม่)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี (บาท)	(45,286,659)	124,114
หุ้นสามัญตามวิธีถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		
หุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นปี	126,720,042	126,720,042
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายระหว่างปี	33,329,107	-
หุ้นสามัญตามวิธีถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	160,049,149	126,720,042
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.28)	0.001

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือจะแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดเป็นหุ้นสามัญ เมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตามมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ต่ำกว่าราคาตามสิทธิ เป็นเหตุให้บริษัทไม่มีผลของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมารวมคำนวณเพื่อหากำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิหรือความเสี่ยงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

ในระหว่างปี บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามสัญญาที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
รายได้จากการขาย		
กรรมการ	-	12,505,098
รายได้ค่าบริการจัดการ		
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	4,800,000	1,200,000
ดอกเบี้ยรับ		
บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,079	-
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	62,860	-
รายได้บริการอื่น		
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	64,113	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	287,211	-
ซื้ออุปกรณ์		
บริษัท คาด้า อิน โมชั่น จำกัด	93,000	-
ดอกเบี้ยจ่าย		
กรรมการ	186,695	46,353
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด		
บริษัท คาด้า อิน โมชั่น จำกัด	9,150	9,150

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
ลูกหนี้อื่น		
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	6,488,601	1,284,000
เงินทดรองจ่าย		
บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	-	83,780
บริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด	-	5,675

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

	บาท
ยอดยกมา	-
เพิ่มขึ้น	9,827,500
ลดลง	(9,827,500)
ยอดคงเหลือ	-

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท โฟลัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท โฟลัส เวค บางนา จำกัด โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ผลตอบแทนอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) และไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
ยอดยกมา	-	-
เพิ่มขึ้น	15,700,000	7,400,000
ลดลง	(15,700,000)	(7,400,000)
ยอดคงเหลือ	-	-

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ผลตอบแทนอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์สำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate: MLR) และไม่มีหลักประกัน

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท	
	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,502,833	10,384,202
ผลประโยชน์หลังออกจากราน	887,942	762,357
รวม	11,390,775	11,146,559

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท/บุคคล	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ไทย	การร่วมค้า	บริษัทมีการควบคุมร่วม
บริษัท โฟคัส เวก บานนา จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยของการร่วมค้า	การร่วมค้ามีอำนาจควบคุมและถือหุ้นโดยการร่วมค้า
บริษัท คาด้า อิน โมชั่น จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	บุคคลในครอบครัวของกรรมการ

หลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขาย	ราคาและเงื่อนไขเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป
รายได้ค่าบริการจัดการ	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ - ดอกเบี้ยจ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์
รายได้บริการอื่น	ตามที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	ราคาและเงื่อนไขเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป
ซื้ออุปกรณ์	ราคาตลาด

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	บาท	
	2560	2559
เงินสด	198,374	254,189
เงินฝากธนาคาร	710,501	16,212,026
รวม	908,875	16,466,215

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	บาท	
	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	886,557	16,365,333
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(886,557)	(886,557)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	-	15,478,776
ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	6,488,601	1,284,000
ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมอื่น	312,555	448,018
ลูกหนี้อื่น	6,801,156	1,732,018
รวม	6,801,156	17,210,794

บริษัทมียอดลูกหนี้การค้าคงเหลือ โดยแยกตามจำนวนเดือนที่ค้างชำระได้ดังนี้

	บาท	
	2560	2559
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	-	11,952,174
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	-	2,313,269
มากกว่า 12 เดือน	886,557	2,099,890
รวม	886,557	16,365,333

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	บาท	
	2560	2559
ที่ดิน	78,874,560	100,603,227
ค่าก่อสร้าง	88,577,574	111,725,658
อื่น ๆ	9,888,918	13,089,778
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงิน		
ที่บันทึกเป็นต้นทุน	4,995,796	6,372,057
รวม	182,336,848	231,790,720

บริษัทได้จัดจ้างของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โฟคัส เฟลินจิต ที่มีอยู่แล้วในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของโครงการดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวนเงิน 5 ล้านบาท วงเงินกู้ยืม จำนวนเงิน 90 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกัน จำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 14 และ 17)

8. เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน

เงินฝากประจำที่มีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนเงิน 8.35 ล้านบาท (ปี 2559: 6.77 ล้านบาท) ได้ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ดังนี้ (ดูหมายเหตุ 14 และ 17)

- 1) วงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวนเงิน 3 ล้านบาท
- 2) วงเงินกู้ยืมระยะสั้นโดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงินเพื่อโครงการ จำนวนเงิน 73.00 ล้านบาท (ปี 2559: 58.00 ล้านบาท)
- 3) วงเงินหนังสือค้ำประกัน จำนวนเงิน 146.15 ล้านบาท (ปี 2559: 149.50 ล้านบาท)

9. เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		พันบาท				
		ลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย	
			2560	2559	2560	2559		
บริษัท ไฟล์ส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะ แบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงาน จากเชื้อเพลิงขยะ	ลักษณะธุรกิจ	2560	2559	2560	2559	2560	2559
			60.00					
			60.00		58,750	35,250	9,000	24,370
								7,434

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 บริษัท ไฟล์ส ได้ทำสัญญาการร่วมค้า (“Joint Venture Agreement”) กับบริษัท เวก เอส.เอ.เอส. จำกัด (“Wheig S.A.S.”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เพื่อร่วมจัดตั้งและร่วมลงทุนในการร่วมค้าในชื่อ “บริษัท ไฟล์ส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด” (“การร่วมค้า”) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 โดยประกอบธุรกิจร่วมลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการขยะแบบบูรณาการและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะซึ่งจะมีการร่วมค้ามีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 15 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทจะร่วมลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นและสัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท ซึ่งบริษัท ไฟล์ส ได้ชำระค่าหุ้นในการร่วมค้าดังกล่าวครบถ้วนแล้ว และมีการควบคุมร่วมกันกับ Wheig S.A.S. ในการร่วมค้านั้น โดยการจัดตั้งขึ้นไว้ได้ ๑ ในกิจกรรมของการร่วมค้าต้องได้รับความเห็นชอบอย่างเป็นเอกฉันท์จากบริษัทและ Wheig S.A.S. ต่อมาวันที่ 15 สิงหาคม 2560 Wheig S.A.S. ได้โอนหุ้นและสิทธิและการผูกพันตามสัญญาการร่วมค้าทั้งหมดให้บริษัท เวก เอเชีย จำกัด (“Wheig Asia”) ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 15 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัท ไฟล์ส ได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งบริษัท ไฟล์ส ได้ชำระเงินเพิ่มทุนแล้วทั้งจำนวน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปซื้อที่ดินและเป็นที่ดินทุนหมุนเวียนในบริษัท ไฟล์ส เวก บ้างมา จัดตั้ง (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 50 ล้านบาท เป็น 85 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 3,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทได้ลงทุนในการร่วมค้าเพิ่ม จำนวน 2.10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ซึ่งสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 60 ตามเดิม ซึ่งการร่วมค้าได้เรียกให้บริษัทชำระเงินเพิ่มทุนแล้วจำนวน 5.25 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ในบริษัท โฟคัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) ทั้งนี้การร่วมค้าได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	7,433,915
ลงทุนเพิ่ม	26,250,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(9,245,465)
ส่วนแบ่งขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในการร่วมค้า	(68,519)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	24,369,931

ข้อมูลทางการเงินที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวมของการร่วมค้า

สรุปรายการฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

	บาท	
	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,281,298	5,136,997
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	51,833,631	9,561,753
หนี้สินหมุนเวียน	(16,471,420)	(2,571,451)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(1,026,924)	(51,604)
รวม	40,616,585	12,075,695
บวก ลูกหนี้ค่าหุ้นของผู้ร่วมค้ารายอื่น	-	314,197
สินทรัพย์สุทธิ	40,616,585	12,389,892
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	60	60
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	24,369,931	7,433,915

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 5 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	บาท	
	2560	2559
รายได้	15,017	974
ขาดทุนสำหรับปี/งวด	(15,409,109)	(2,610,108)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(114,199)	-

การซื้อขายธุรกิจของการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อยของการร่วมค้าแสดงในราคาตามวิธีราคาทุน ในงบการเงินของการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บริษัทย่อยของการร่วมค้า	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		บาท			
	2560	2559	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน	
			2560	2559	2560	2559
บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด	100	100	48,000,000	5,000,000	43,000,001	1

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“การร่วมค้า”) ได้ทำสัญญาการโอนหุ้น (“Share Transfer Agreement”) กับผู้ถือหุ้นเดิม ของบริษัท วิก (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วิก (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด (“บริษัทย่อยของการร่วมค้า”) โดยประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 5 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

การร่วมค้าได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าดังกล่าว คิดเป็นจำนวนหุ้น 49,998 หุ้น โดยมีต้นทุนการซื้อหุ้นมีมูลค่ารวม 1 บาท

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2559 บริษัทได้ทำข้อตกลงแก้ไขสัญญาการร่วมค้า (“Amendment to the Joint Venture Agreement”) กับ Wheig S.A.S. เพื่อตกลงชำระค่าใช้จ่ายก่อนการดำเนินงานสำหรับการดำเนินธุรกิจบริหารจัดการขยะในบริษัทย่อยของการร่วมค้า เป็นจำนวนเงินรวม 40.80 ล้านบาท ให้แก่ Wheig S.A.S. ดังนี้

1. การร่วมค้าจะจัดหาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยของการร่วมค้า
2. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 60 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 8.16 ล้านบาท ภายหลังจากชำระค่าหุ้นและจัดตั้งการร่วมค้า และ
3. บริษัทย่อยของการร่วมค้าจะชำระเงินในสัดส่วนร้อยละ 40 ของจำนวนเงิน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนเงิน 5.44 ล้านบาท เมื่อการทดสอบการทำงานทั้งระบบของเครื่องจักรและอุปกรณ์ทั้งหมดของโครงการแรกบรรลุผลสำเร็จ

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินมูลค่า 30 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างโรงงานจัดการขยะและผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิงขยะ และได้จ่ายชำระเงินแล้วทั้งจำนวน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 5 ล้านบาท เป็น 37 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 320,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้การร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนเงิน 32 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2560

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยของการร่วมค้า เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยของการร่วมค้าจากเดิมจำนวนเงิน 37 ล้านบาท เป็น 81 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 440,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้เรียกให้การร่วมค้าชำระเงินเพิ่มทุนจำนวนเงิน 11 ล้านบาท ซึ่งการร่วมค้าได้ลงทุนในจำนวนดังกล่าว โดยสัดส่วนการลงทุนยังคงเป็นร้อยละ 100 ตามเดิม บริษัทย่อยของการร่วมค้าได้รับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวแล้วและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

การร่วมค้าได้รับรายการซื้อธุรกิจให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรวมธุรกิจ ข้อมูลของสิ่งตอบแทนทั้งหมดที่โอนให้และมูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อสำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญ มีดังนี้

	บาท
	มูลค่ายุติธรรม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	43,747
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	40,688
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สัญญาบริหารจัดการขยะ	3,982,444
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(16,086,752)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,085)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(796,489)
สินทรัพย์สุทธิ	(12,817,447)
ค่าความนิยม	12,817,448
มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้	1
เงินสดที่ได้มาจากการซื้อบริษัทย่อยของการร่วมค้า	(43,747)
เงินสดรับสุทธิจากการซื้อบริษัทย่อยของการร่วมค้า	(43,746)

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 การร่วมค้าได้พิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มาทั้งหมด ซึ่งมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินรวม 12.78 ล้านบาท และค่าความนิยมจำนวนเงิน 12.78 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2560 การร่วมค้าได้รับข้อมูลใหม่เพิ่มเติม จึงได้ปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ซื้อธุรกิจเป็นจำนวนเงิน 12.82 ล้านบาทและค่าความนิยม จำนวนเงิน 12.82 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมของการร่วมค้า โดยบริษัทมีส่วนได้เสียในการร่วมค้าร้อยละ 60 ดังนั้นบริษัทจึงมีส่วนได้เสียในค่าความนิยมของการร่วมค้า เป็นจำนวนเงิน 7.69 ล้านบาท

ปัจจัยที่ทำให้เกิดค่าความนิยมเนื่องมาจากสัญญาบริหารจัดการขยะในอนาคต ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อธุรกิจนี้ได้ถูกบันทึกบัญชีไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมของการร่วมค้า และไม่มีการตัดจำหน่าย

10. อาคารและอุปกรณ์

	บาท				
	สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	619,952	71,903,934	13,447,404	9,571,453	95,542,743
เพิ่มขึ้น/โอนเข้า	-	227,395	28,350	-	255,745
ปรับปรุง/โอนออก	-	(231,119)	(20,300)	-	(251,419)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	619,952	71,900,210	13,455,454	9,571,453	95,547,069
เพิ่มขึ้น/โอนเข้า	-	-	103,168	-	103,168
ปรับปรุง/โอนออก	-	(64,100)	(5,296)	-	(69,396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	619,952	71,836,110	13,553,326	9,571,453	95,580,841
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	67,883	59,995,158	10,318,237	7,634,013	78,015,291
ค่าเสื่อมราคา	123,990	3,497,949	1,404,831	377,366	5,404,136
ปรับปรุง/โอนออก	-	(150,420)	(17,872)	-	(168,292)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	191,873	63,342,687	11,705,196	8,011,379	83,251,135
ค่าเสื่อมราคา	123,990	2,519,791	1,062,566	149,853	3,856,200
ปรับปรุง/โอนออก	-	(21,683)	(3,966)	-	(25,649)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	315,863	65,840,795	12,763,796	8,161,232	87,081,686
มูลค่าสุทธิทางบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	428,079	8,557,523	1,750,258	1,560,074	12,295,934
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	304,089	5,995,315	789,530	1,410,221	8,499,155

	บาท	
	2560	2559
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
แสดงไว้ใน		
ต้นทุนจากการรับงานก่อสร้าง	248,138	1,317,616
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,608,062	4,086,520
รวม	3,856,200	5,404,136
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ได้ตัดจำหน่าย		
ค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่	70,578,299	63,915,819

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	อัตราค่าเช่าและบริการต่อเดือน
			(ล้านบาท)
สัญญาเช่าพื้นที่และบริการอาคารสำนักงาน	บุคคลภายนอก	3 ปี	0.32
สัญญาเช่าพื้นที่	บุคคลภายนอก	3 ปี	0.03

11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	บาท
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	4,402,350
เพิ่มขึ้น/โอนเข้า	-
จำหน่าย/โอนออก	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,402,350
เพิ่มขึ้น/โอนเข้า	-
จำหน่าย/โอนออก	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	4,402,350
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	707,082
ค่าตัดจำหน่าย	501,946
จำหน่าย/โอนออก	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,209,028
ค่าตัดจำหน่าย	501,159
จำหน่าย/โอนออก	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,710,187
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,193,322
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	2,692,163

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวนเงิน 0.50 ล้านบาท แสดงไว้ในต้นทุนขายและการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

12. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในระหว่างปีมีดังนี้

	บาท			
	ณ วันที่ 1	กำไร	ขาดทุน	ณ วันที่ 31
	มกราคม 2560	(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	1,774,240	-	-	1,774,240
ประมาณการหนี้สิน	1,644,706	362,992	(138,134)	1,869,564
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,109,407	(239,614)	-	869,793
ผลขาดทุนทางภาษียกไป	7,831,029	2,235,045	-	10,066,074
รวม	12,359,382	2,358,423	(138,134)	14,579,671

	บาท			
	ณ วันที่ 1	กำไร	ขาดทุน	ณ วันที่ 31
	มกราคม 2559	(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3,920,574	(2,146,334)	-	1,774,240
ประมาณการหนี้สิน	1,373,717	327,323	(56,334)	1,644,706
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,535,332	(425,925)	-	1,109,407
ผลขาดทุนทางภาษียกไป	6,723,474	1,107,555	-	7,831,029
รวม	13,553,097	(1,137,381)	(56,334)	12,359,382

13. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	บาท	
	2560	2559
เงินประกันและเงินมัดจำ	5,075,173	2,662,133
เงินประกันผลงาน	25,378,857	29,151,512
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	21,264,134	35,161,722
อื่น ๆ	1,323,014	1,570,351
รวม	53,041,178	68,545,717
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(7,984,643)	(7,984,643)
สุทธิ	45,056,535	60,561,074

เงินประกันผลงานเกิดจากการถูกลูกค้าหักเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 5 ของมูลค่างานก่อสร้างที่บริษัทเรียกเก็บสำหรับโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทจะได้รับเงินประกันผลงานคืนเมื่องานแล้วเสร็จและเป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดในสัญญา

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	บาท	
	2560	2559
ยอดยกมา	7,984,643	19,532,870
หัก กลับรายการหนี้สงสัยจะสูญ	-	(5,323,095)
หัก คัดจำหน่ายหนี้สูญ	-	(6,225,132)
ยอดคงเหลือ	7,984,643	7,984,643

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	บาท	
	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชี	2,864,119	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน - ขายลดผลงาน	-	17,262,500
รวม	2,864,119	17,262,500

วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)		อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
	2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชี	23.00	23.00	MOR, Fixed deposit	MOR, Fixed deposit
หนังสือค้ำประกัน	351.15	345.30	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	73.00	58.00	MLR, MOR	MLR, MOR

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีหลักประกันดังนี้

ประเภท	วงเงิน (ล้านบาท)	หลักประกัน
เงินเบิกเกินบัญชี	3.00	เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท (ดูหมายเหตุ 8)
	15.00	บุคคลภายนอกค้ำประกัน
	5.00	บริษัทได้จัดจ้างโครงการโฟกัส เฟลนิจิต (ดูหมายเหตุ 7)
หนังสือค้ำประกัน	146.15	เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท (ดูหมายเหตุ 8) และ/หรือได้โอนสิทธิการรับเงินค่างานตามสัญญาของบางโครงการ
	25.00	บริษัทได้จัดจ้างโครงการโฟกัส เฟลนิจิต (ดูหมายเหตุ 7)
	180.00	ไม่มีหลักประกัน
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	73.00	เงินฝากธนาคารประจำของบริษัท (ดูหมายเหตุ 8) และ/หรือได้โอนสิทธิการรับเงินค่างานตามสัญญาของบางโครงการ

ทั้งนี้ บุคคลภายนอกไม่คิดค่าตอบแทนจากการค้ำประกัน

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	บาท	
	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า	7,207,208	39,833,881
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	11,581,469	2,254,939
รวม	18,788,677	42,088,820

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

	บาท	
	2560	2559
เงินต้น	-	30,000,000
หัก ดอกเบี้ยรอตจ่าย	-	(237,906)
สุทธิ	-	29,762,094

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
ยอดยกมา	30,000,000	-
เพิ่มขึ้น	10,000,000	30,000,000
ลดลง	(40,000,000)	-
ยอดคงเหลือ	-	30,000,000
หัก ดอกเบี้ยรอตจ่าย	-	(237,906)
รวม	-	29,762,094

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น โดยการออกตั๋วแลกเงินระยะสั้นซึ่งมีอายุไม่เกิน 270 วัน อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 6.75 ต่อปี และไม่มีหลักประกันและในระหว่างปี 2560 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท โดยการออกตั๋วแลกเงินระยะสั้นซึ่งมีอายุไม่เกิน 270 วัน อัตราดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ 8.00 ต่อปี และได้รับการต่ออายุตั๋วแลกเงินของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท ออกไปอีก 270 วัน โดยปรับอัตราดอกเบี้ยจากไม่เกินร้อยละ 6.75 ต่อปี เป็นไม่เกินร้อยละ 8.00 ต่อปี ปัจจุบันบริษัทได้ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวเต็มจำนวนแล้ว

17. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

	บาท	
	2560	2559
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	51,924,994	80,942,900
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(30,942,900)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	51,924,994	50,000,000

รายละเอียดเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เจ้าหนี้	วงเงิน (ล้านบาท)	ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	การชำระหนี้
ธนาคาร	50.00	มิ.ย. 2559 - มิ.ย. 2562	MLR-1	เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดและชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน
ธนาคาร	40.00	ส.ค. 2560 - ส.ค. 2563	MLR-0.5	
รวม	90.00			

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
ยอดยกมา	80,942,900	136,766,974
เพิ่มขึ้น	39,999,094	50,000,926
ลดลง	(69,017,000)	(105,825,000)
ยอดคงเหลือ	51,924,994	80,942,900

บริษัทได้จัดจ้างองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โฟกัส เฟลนิจิต เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุ 7)

18. ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
โครงการผลประโยชน์หลังออกจางาน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	8,223,528	6,868,590
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	300,104	1,481,367
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,514,856	155,243
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:		
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(690,668)	(281,672)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	9,347,820	8,223,528

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณ 7.38 ปี และ 8.01 ตามลำดับ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	2560		2559	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลง 1%)	(572,835)	633,757	(506,732)	560,266
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลง 1%)	711,443	(655,170)	492,540	(532,365)
อัตราการลาออก (เปลี่ยนแปลง 10%)	(487,701)	542,270	(490,161)	439,992

บริษัทกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด เช่น 10 ปีขึ้นไป ได้รับเงินชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย 300 วัน หรือ 10 เดือน

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการประมาณการผลประโยชน์พนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 (แสดงโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังต่อไปนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.40
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 6.50
อัตราการลาออก	ร้อยละ 5 - 52.5
อัตราการทุพพลภาพ	ร้อยละ 10.00 ของอัตรามรณะ
เกษียณอายุ	60 ปี
อัตรามรณะ	ตารางมรณะปี 2551

19. โครงการงานก่อสร้าง

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ข้อมูลโครงการงานก่อสร้างของบริษัท แสดงดังต่อไปนี้

	บาท	
	2560	2559
มูลค่างานตามสัญญา	1,010,215,667	1,642,946,766
ต้นทุนที่เกิดขึ้นจนถึงปัจจุบัน	865,257,253	858,778,378
ประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	7,361,560	20,906,354
ต้นทุนและประมาณการกำไรที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	872,618,813	879,684,732
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน	(871,431,967)	(859,625,121)
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	12,382,439	26,462,957
เงินรับล่วงหน้า	11,195,593	6,403,346

20. ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2559 ได้มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม จำนวนเงิน 400,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 126,720,042 บาท โดยตัดหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แต่ยังมีได้นำออกจำหน่ายจำนวน 273,279,958 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมจำนวนเงิน 126,720,042 บาท เป็นจำนวนเงิน 227,760,073 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 101,040,031 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. จัดสรรหุ้นสามัญ จำนวน 63,360,021 หุ้น เพื่อเสนอให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.20 บาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกหุ้นที่ชำระแล้วเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 63.36 ล้านบาท และค่าใช้จ่าย

เกี่ยวกับการจำหน่ายหุ้นเพิ่มทุน จำนวนเงิน 0.76 ล้านบาท เป็นรายการหักในบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ ทำให้คงเหลือส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 11.91 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์จากการรับชำระเงินเพิ่มทุนหุ้นสามัญ จากเดิมจำนวน 126,720,042 บาท เป็นจำนวน 190,080,063 บาท

2. ให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) จำนวน 31,680,010 หน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 1 หุ้นสามัญใหม่ต่อ 0.5 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (Rights Offering) (ดูหมายเหตุ 21)
3. ให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทตาม โครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) (ดูหมายเหตุ 21)

21. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (FOCUS-W2) มีรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร ดังนี้

ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัท โฟกัส ดีเวลลอป เม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (FOCUS-W2)
ชนิด	: ระบุชื่อผู้ถือ และสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก
จำนวนที่ออกและเสนอขาย	: 31,679,999 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: หน่วยละ 0 บาท
อัตราการใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	: 1.80 บาทต่อหุ้น
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	: สามารถใช้สิทธิได้ทุกวันทำการสุดท้ายของไตรมาส ทั้งนี้การใช้สิทธิครั้งสุดท้ายต้องมิกระยะเวลาการแจ้งความจำนงค์ในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเป็นระยะเวลา 15 วันก่อนวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย โดยวันที่ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะต้องไม่เกินวันที่ครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 31,679,999 หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6,000,000 หน่วย ได้รับการจัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทตาม โครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) ในราคาเสนอขาย หน่วยละ 0 บาท อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีราคาการใช้สิทธิคงที่เท่ากับ 1.80 บาทต่อหน่วย และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยจัดสรรมาจากหุ้นสามัญใหม่จำนวนไม่เกิน 6,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดระยะเวลาการใช้สิทธิดังนี้

- ระยะเวลาการใช้สิทธิกำหนดเริ่มใช้สิทธิครั้งแรกได้เมื่อครบกำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันครบกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยมีสัดส่วนการใช้สิทธิดังนี้
 - ภายในกำหนดปีที่สอง อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 25
 - ภายในกำหนดปีที่สาม อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 50
 - ภายในกำหนดปีที่สี่ อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 75

- ภายในกำหนดปีที่ห้า อาจใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่าร้อยละ 100

และยังสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม ของทุกปี

ทั้งนี้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบ ให้คณะกรรมการบริษัทสามารถมอบอำนาจให้ประธานกรรมการบริหาร หรือกรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับมอบหมาย กำหนดวันให้สิทธิ ซื้อกำหนด เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็น สำหรับและที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) โดยปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้กำหนดวันให้สิทธิโครงการเสนอขาย หลักทรัพย์ต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) ดังกล่าว (ดูหมายเหตุ 28)

22. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้น ที่จดทะเบียนไว้ บริษัทจะต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไป จ่ายเงินปันผลไม่ได้

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	บาท	
	2560	2559
เงินเดือนและผลตอบแทนพนักงาน	56,001,523	72,499,613
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	5,778,111	6,997,109
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	4,357,359	5,906,082

24. ภาษีเงินได้

รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน		
สำหรับปีปัจจุบัน	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว	2,358,423	(1,137,381)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	2,358,423	(1,137,381)

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	2560	2559
ประมาณการหนี้สิน	(138,134)	(56,334)

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	2560		2559	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	บาท	อัตราภาษี (ร้อยละ)	บาท (ปรับปรุงใหม่)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(47,645,082)		1,261,495
บวก ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		9,245,465		1,566,065
		(38,399,617)		2,827,560
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	7,679,923	20	(565,512)
รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		(2,103,363)		(1,097,790)
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี		-		2,319,597
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		419,951		451,260
ผลขาดทุนสำหรับปีปัจจุบัน		(5,996,511)		(1,107,555)
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		2,358,423		(1,137,381)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6	2,358,423	40	(1,137,381)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจำนวนเงิน 16.48 ล้านบาท ที่บริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวมาใช้ประโยชน์ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนเงินประมาณ 2.03 ล้านบาท ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2561 ซึ่งบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท การร่วมค้าและบริษัทย่อยของการร่วมค้ามีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัท

25.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อใช้ในการค้ำประกัน จำนวนเงิน 58.15 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 14)

25.2 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังต่อไปนี้

25.2.1 จ่ายชำระตามสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและบริการ (ดูหมายเหตุ 10) ในอนาคตดังนี้

ระยะเวลา	ค่าเช่าและบริการจ่าย (พันบาท)
1 ปี	4,213
2 - 3 ปี	6,649

25.2.2 จ่ายชำระตามสัญญาก่อสร้าง จำนวนเงิน 3.07 ล้านบาท

25.2.3 จ่ายชำระตามสัญญาจ้างของโครงการต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนเงิน 5.81 ล้านบาท

25.2.4 จ่ายชำระตามสัญญาบริการ อัตราค่าบริการเดือนละ 0.14 ล้านบาท

25.2.5 จ่ายชำระค่าตอบแทนการขายตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อยของการร่วมค้า

25.2.6 จ่ายชำระตามสัญญาบริการ มูลค่าคงเหลือ 1.72 ล้านบาท และอัตราค่าบริการเดือนละ 0.21 ล้านบาท

26. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการบริษัท บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท					
	รับเหมาก่อสร้าง		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	51,437,760	152,773,062	90,221,257	165,926,561	141,659,017	318,699,623
ต้นทุน	(61,540,464)	(151,205,893)	(52,012,430)	(97,646,704)	(113,552,894)	(248,852,597)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(10,102,704)	1,567,169	38,208,827	68,279,857	28,106,123	69,847,026

	บาท					
	รับเหมาก่อสร้าง		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	312,555	15,926,794	-	-	312,555	15,926,794
งานระหว่างทำ	355,820	3,901,724	-	-	355,820	3,901,724
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	12,382,439	26,462,957	-	-	12,382,439	26,462,957
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	182,336,848	231,790,720	182,336,848	231,790,720
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	43,505,073	58,357,175	1,551,462	2,203,899	45,056,535	60,561,074
หนี้สิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18,475,546	40,569,805	313,131	1,519,015	18,788,677	42,088,820
ประมาณการต้นทุน	9,510,030	16,574,672	9,124,560	12,145,844	18,634,590	28,720,516
เงินรับล่วงหน้า	11,195,593	6,403,346	-	36,409,654	11,195,593	42,813,000
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	39,999,094	17,262,500	11,925,900	80,942,900	51,924,994	98,205,400

27. การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกงบดุลที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า
การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนของเงินทุน ซึ่งบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ความเสี่ยงจากสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่ลูกค้าไม่สามารถชำระหนี้ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ และความเสี่ยงจากคู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ซึ่งอาจทำให้เกิดความสูญเสียทางการเงินได้ ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าและคู่สัญญา โดยกำหนดระเบียบการพิจารณาและระยะเวลาการเรียกเก็บหนี้

สินเชื่อของบริษัท หมายถึง การให้เครดิตกับลูกค้าจากการรับเหมาก่อสร้างและขายสินค้า ซึ่งเป็นธรรมเนียมการปฏิบัติทางการค้าโดยทั่วไป

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง การที่มูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินทางการเงิน หรือรายได้ดอกเบี้ยสุทธิ อาจเกิดการเปลี่ยนแปลงเนื่องจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของบริษัทโดยส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวโดยอ้างอิงตามอัตราตลาด เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีของธนาคารพาณิชย์ ดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์/เงินฝากประจำ หรือ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอื่น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน ซึ่งมีการให้สินเชื่อระยะสั้น และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติให้ยกเลิกการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-Warrant) จำนวน 6,000,000 หน่วย

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติการประกอบ	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
1.	นายอนุชา ลิขนาทอากุล ประธานกรรมการ และ ประธานกรรมการบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท) วันที่ได้รับ แต่งตั้ง 4/11/2545	58	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน), University of Houston, Texas ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี สาขาบัญชีและการ บริหาร, Houston Baptist University, Texas ประเทศสหรัฐอเมริกา สมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิอาวุโส (Fellow Member), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 2/2001 (พ.ศ. 2544) หลักสูตร Directors Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 4/2000 (พ.ศ. 2543)	-	-	2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ (ไทย-จีน) จำกัด / นิคมอุตสาหกรรม
						2559 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไฟกั๊ส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด/ไฮดริคัมปะนี
						2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วานา นาวา จำกัด / สวนน้ำ
						2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด /ผลิตไฟฟ้า
						2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไร้อาติชัย จำกัด / การลงทุน
						2553 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ดาต้า อิมมูชั่น จำกัด / จำหน่ายอุปกรณ์ไวเอนด์และไวไฟ
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (ระยอง) จำกัด / ผลิตไฟฟ้า
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด/ ผลิตไฟฟ้า
						2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด/ ผลิตไฟฟ้า
						2551 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ	บริษัท อมตะวอเตอร์ จำกัด / ผลิตน้ำ
						2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะเอเชีย จำกัด / การลงทุน
						2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด / ให้เช่าโรงงาน
						2551 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / การลงทุน
						2550 - ปัจจุบัน	กรรมการและประธานกรรมการ ตรวจสอบ	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) /พัฒนานิคมอุตสาหกรรม
						2546 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการและประธาน กรรมการบริหาร	บริษัท ไฟกั๊ส ดีवलอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)/ รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไฟกั๊ส เอนไรรอนเม้นท์ลิจ จำกัด / รับเหมาก่อสร้าง
						2541 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แคปิตัลไฟกั๊ส จำกัด / การลงทุน
						2532 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท มุมแดนซ์ ดีवलอปเม้นท์ จำกัด /พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
2.	นายเจอริมี เดลท์มีเยร์ดิ้ง รองประธานกรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 22/08/2550	55	Law Degree จาก Nottingham University Certificate of Attendance - Corporate Governance of Capital Market Intermediaries 9/2015 during 11-12 November 2015 (SEC)	-	-	2551 – ปัจจุบัน 2539 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน 2550 – 2551 2545 – 2549 2544 – 2549	กรรมการและรองประธาน กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการ	บริษัท โพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โน้ต เอเซีย จำกัด บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน สยามในท์ ฟินด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท โพลัส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง Raimon Land Pcl. / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท บรีคคอร์ต กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) / วิจัยและเป็นพี่ปริมด้าน อสังหาริมทรัพย์
3.	นายพนทวัฒน์ ทองมี กรรมการผู้จัดการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท) วันที่ได้รับแต่งตั้ง 04/11/2545	55	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Southeastern University ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ Campbell University ประเทศสหรัฐอเมริกา Directors Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) 44/2004	-	-	2559 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการและกรรมการผู้จัดการ กรรมการ	บริษัท โพลัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด / โฮลดิ้งคัมปะนี บริษัท โพลัส เวค บังนา จำกัด / บริหารจัดการขยะ บริษัท โพลัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โพลัส เอนไวรอนเม้นทัล จำกัด / รับเหมาก่อสร้าง

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อนายงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
4.	พลตำรวจตรีสุรินทร์ บุญเรือง กรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 4/11/2545	81	รปบ. โรงเรียนนายร้อยตำรวจ M.P.A., Indiana University ประเทศสหรัฐอเมริกา หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), Thai Institute of Directors Dire (IOD) วันที่ 8/2004 (พ.ศ. 2547)		-	2556-ปัจจุบัน 2545-ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบและกำกับ ดูแลกิจการ กรรมการ	บริษัท ไฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
5.	นายสันติสุข อายนบุตร กรรมการและ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบและ กำกับดูแลกิจการ และ ประธานคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน วันที่ได้รับแต่งตั้ง 27/02/2549	58	ปริญญาโทกฎหมายเปรียบเทียบ มหาวิทยาลัยไอโอวา ประเทศสหรัฐอเมริกา เนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา ปริญญาตรี นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), Thai Institute of Directors (IOD) วันที่ 8/2009 (พ.ศ. 2552)		-	2556-ปัจจุบัน 2551-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน 2535-ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการตรวจ สอบและกำกับดูแลกิจการ ประธานคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ พาร์เทนอร์	บริษัท ไฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท ไฟล์ส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท สำนักกฎหมายสากลสยามปริเมียร์ จำกัด / ที่ปรึกษากฎหมาย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
6.	นายเพชรพรทริค ไมเคิล ดาวเนทพอร์ท กรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 3/10/2551	52	ปริญญาตรี สาขา International Relation with a minor in Asian History, James Madison College, Michigan State University หลักสูตร Director Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 123/2009 (พ.ศ. 2552) Certificate of Attendance-Corporate Governance of Capital Market Intermediaries 9/2015 during 11-12 November 2015 (SEC)	-	-	2559 – ปัจจุบัน 2557 – ปัจจุบัน 2551 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท โฟคัส เวค คอร์ปอเรชั่น จำกัด / โฮลดิ้งคัมปะนี บริษัท โฟคัส เวค บงนา จำกัด / บริหารจัดการพิเศษ Siam Knight Fund Management Securities Co., Ltd. บริษัท โฟคัส คิวเวลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Rubilia International Limited บริษัท ไนท์ เอเชี่ยน จำกัด
7.	นายโพนส์ สี ทอมสัน กรรมการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 25/04/2551	66	Msc Economics London School of Economics 1979 BA Economics Columbia University 1978, USA หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP), Thai Institute Of Directors (IOD) รุ่นที่ 74/2008 (พ.ศ. 2551)	-	-	2557 – ปัจจุบัน 2551 – ปัจจุบัน 2541 – 2557	กรรมการตรวจสอบและกำกับ ดูแลกิจการ และกรรมการสรรหา และพิจารณาต่อต้าน กรรมการ หุ้นส่วน	บริษัท โฟคัส คิวเวลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟคัส คิวเวลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ACH Investment Pte, Ltd

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง/ วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความ สัมพันธ์ ทาง ครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
8	นายชนกร ลีละศิริ กรรมการ และ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันบริษัท) วันที่ได้รับแต่งตั้ง 12/10/2552	58	ปริญญาโท สังคมศาสตร์ สาขาสังคมวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี รัฐศาสตร์ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หลักสูตร Directors Certification Program (DCP), Thai Institute of Directors (IOD) รุ่นที่ 44/2004 (พ.ศ. 2547) ประกาศนียบัตร หลักสูตรมีนิ เอมปิอ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ รุ่นที่ 33 ปี พ.ศ. 2547	0.0002 (300 หุ้น)	-	2552 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการบริหาร และ ผู้จัดการสายงานบริหาร และการ บุคลากรและสารสนเทศ รักษาการ ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพย์สิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อ กรรมการ, ผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการ สายงานสนับสนุน เลขานุการ คณะกรรมการบริษัท รักษาการผู้อำนวยการ ฝ่ายธุรการ, บุคคลและสารสนเทศ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการสายงาน สนับสนุน และรักษาการ ผู้อำนวยการฝ่ายบุคคล, ธุรการ และสารสนเทศ	บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัท โฟกัส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง บริษัท โฟกัส เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง
9	นางวิไลพร ศิริภูภาญจน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการเงินและบัญชี	50	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน), มหาวิทยาลัย หอการค้าไทย ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย	0.0002 (300 หุ้น)	-	2559 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการเงินและบัญชี	บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด / บริหารจัดการขยะ บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
10	นายสมบัติ ทิพย์พานูด เลขานุการบริษัทฯ	59	นิติศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-	-	2557 – ปัจจุบัน 2553 – 2556	ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายกฎหมาย ทนายความและที่ปรึกษา กฎหมาย	บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) / รับเหมาก่อสร้าง / พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ -

**เอกสารแนบ 2 : ข้อมูลการถือหุ้นของกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมและ
เลขานุการบริษัท***

			ณ วันที่ 31 ธ.ค. 59	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 60
1	นายอนุชา สีนาททกถากุล	ประธานกรรมการและ ประธานกรรมการบริหาร	- ไม่มี -	- ไม่มี -
2	นายเจอโรมี เลคห์เมียร์ คิง	รองประธานกรรมการ	- ไม่มี -	- ไม่มี -
3	นายณนทวัฒน์ ทองมี	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	- ไม่มี -	- ไม่มี -
4	พลตำรวจตรี สุนทร บุญเรือง	กรรมการอิสระ	- ไม่มี -	- ไม่มี -
5	นายพลสันต์สุข อายนบุตร	กรรมการอิสระ	- ไม่มี -	- ไม่มี -
6	นายโทมัส ซี ทอมสัน	กรรมการอิสระ	- ไม่มี -	- ไม่มี -
7	นายแพททริก ไมเคิล ดาเวนพอร์ท	กรรมการ	- ไม่มี -	- ไม่มี -
8	นายชนากร ลีละสิริ	กรรมการและผู้ช่วยกรรมการ ผู้จัดการสายงานบริหาร	300 หุ้น	300 หุ้น
9	นางวิไลพร ศิริภูริกาญจน์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานการบัญชี	300 หุ้น	300 หุ้น
10	นายสมบัติ ทิพยานานุกุล	เลขานุการบริษัท	- ไม่มี -	- ไม่มี -

หมายเหตุ - *รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะด้วย

- บริษัทฯ มีนโยบายให้กรรมการบริษัทต้องรายงานการซื้อขายและ/หรือถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทให้
ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบ

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับการร่วมค้า (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

ชื่อบริษัท	: บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่	: 25 อาคารอัลมา ลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330
ทุนจดทะเบียน	: 85 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 8,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 58.75 ล้านบาท
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	: บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 60 บริษัท เวก เอเชีย จำกัด ส่องกง ถือหุ้นร้อยละ 40
ประเภทธุรกิจ	: บริษัทโฮลดิ้ง
คณะกรรมการบริษัท	: นายอนุชา สีนาททกถากุล นายเบอร์ทรานด์ มารี โยเซฟ อันตวน เคอร์เซล นายแพททริก ไมเคิล คาเวนพอร์ท นายณนทวัฒน์ ทองมี นายอัลบอง การ์ม โคลด์ กาสตอง กาชิเมีย

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยของการร่วมค้า (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

ชื่อบริษัท	: บริษัท โฟกัส เวก บางนา จำกัด
ที่อยู่	: 25 อาคารอัลม่า ลิงค์ ชั้น 9 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330
ทุนจดทะเบียน	: 81 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 810,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว	: 48 ล้านบาท
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	: บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 99.99
ประเภทธุรกิจ	: บริหารจัดการขยะ
คณะกรรมการบริษัท	: นายแพททริก ไมเคิล ดาเวนพอร์ท นายเบอร์ทรานด์ มารี โยเซฟ อันตวน เคอร์เซล นายณนทวัฒน์ ทองมี นายอัลบอง การ์ิม โคลัด กาสตอง กาชเมีย นางวิไลพร ศิริฐริกาญจน์

เอกสารแนบ 5 : รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน (กรณี Outsource)

ชื่อ	นางอัญชนา สะเหมาะสมาน
อายุ	67 ปี
ที่อยู่	999/78 ซอยพินุลย์อุปถัมภ์ ถนนสุทธิสาร แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
คุณวุฒิทางการศึกษา	ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี สาขา นิติศาสตร์, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ประสบการณ์การทำงาน	
2520 - ปัจจุบัน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ปฏิบัติงานตรวจสอบและรับรองงบการเงิน
2530 - 2532	สายบัตรเครดิต ธนาคารกรุงเทพจำกัด (มหาชน)
2517 - 2530	ฝ่ายตรวจสอบ ธนาคารกรุงเทพจำกัด (มหาชน) ตรวจสอบการปฏิบัติงานของสาขาภายในประเทศ
การฝึกอบรม	พัฒนาความรู้ต่อเนื่องทางวิชาชีพ ตามที่สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดอบรมความรู้เกี่ยวกับภาษี ที่กรมสรรพากรอบรมความรู้ที่ตลาดหลักทรัพย์หรือหน่วยงานที่กำกับบริษัทจดทะเบียนฯ
งานที่ปฏิบัติ	ตรวจสอบงานสำหรับโครงการต่างๆ โดยตรวจสอบด้านเอกสารและการปฏิบัติงานทางด้านการควบคุมภายในที่ โครงการตั้งอยู่ตามแผนงานที่กำหนดไว้ และตรวจการปฏิบัติงานต่างๆ ตามระเบียบปฏิบัติของบริษัท ซึ่งไม่ขัดกับกฎหมายหรือระเบียบต่างๆ ที่บริษัทจดทะเบียนควรที่จะปฏิบัติ

เอกสารแนบ 6 - นโยบายการแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน

หากพนักงานคนใดพบเห็นการกระทำที่อาจเข้าข่ายทุจริตคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัท พนักงานจะต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้าและให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ หรือแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันโดยตรงไปยัง

ฝ่ายตรวจสอบภายใน

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิคส์ ชั้น 9 ซอยจิตลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กทม. 10330

โทร. (662) 650 3105-9

โทรสาร (662) 650 3065-6

Email Address: InternalAudit@focus-pcl.com

ทั้งนี้ บริษัทจะเก็บเรื่องการแจ้งเบาะแสและชื่อของผู้แจ้งไว้เป็นความลับเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้แจ้งเบาะแส

เอกสารแนบ 7 นโยบายการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตระหนักและเล็งเห็นถึงความสำคัญต่อการเคารพในสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งนักลงทุนไทย นักลงทุนต่างประเทศ นักลงทุนรายย่อย และนักลงทุนสถาบัน บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้นักลงทุนทุกรายได้มีส่วนร่วมในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นดังนี้

- (1) เปิดเผยมติประชุมคณะกรรมการบริษัทเรื่องกำหนดการประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้ง ระเบียบวาระการประชุม และสาระสำคัญของวาระการประชุมผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ ไม่เกินเวลา 9.00 นาฬิกาของวันทำการถัดจากวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติ
- (2) จัดให้มีกระบวนการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นที่โปร่งใส มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท
- (3) ดูแลให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องเพียงพอและทันเวลา ซึ่งหมายความว่ารวมถึง
 - การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งระบุวัน เวลา สถานที่ประชุม ระเบียบวาระการประชุม และข้อมูลประกอบการพิจารณาทุกวาระอย่างครบถ้วน ตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ข้อบังคับของบริษัท และสอดคล้องกับแนวทางการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น (AGM Checklist)
 - การเผยแพร่เอกสารและข้อมูลประกอบการประชุมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านเว็บไซต์ของบริษัทล่วงหน้า อย่างน้อยกว่า 21 วัน
 - โฆษณานัดประชุมผู้ถือหุ้นในหนังสือพิมพ์รายวันล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันติดต่อกัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน
- (4) เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นก่อนเวลาเริ่มประชุมอย่างน้อยหนึ่งชั่วโมงครึ่งและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในเรื่องของสถานที่ประชุม พนักงานต้อนรับ พนักงานลงทะเบียน อาหารว่างและเครื่องดื่ม ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศสำหรับลงทะเบียนและประมวลผลข้อมูลการลงคะแนนเสียง ฯลฯ
- (5) เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิเสนอข้อซักถามใหม่ เสนอวาระการประชุม ส่งคำถามล่วงหน้า หรือแสดงข้อคิดเห็น ข้อซักถามหรือคำแนะนำ โดยได้จัดสรรเวลาอย่างเพียงพอและเหมาะสม และบันทึกข้อซักถามและข้อเสนอแนะของผู้ถือหุ้นไว้ในรายงานการประชุม
- (6) เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งผลการลงคะแนนเสียงผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายใน เวลา 9.00 นาฬิกาของวันทำการถัดจากวันประชุม
- (7) จัดทำและจัดส่งรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นให้แก่หน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องและเผยแพร่รายงานการประชุมทางเว็บไซต์ของบริษัทภายในระยะเวลา 14 วันนับแต่วันประชุม
- (8) ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-650-3105-9 ต่อ 400 หรือ 401 (ฝ่ายเลขานุการบริษัท) หรือ email address: companysecretary@focus-pcl.com



Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

FOCUS DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

25 Alma Link Building 9th Fl., Soi Chidlom, Ploenchit Rd., Lumpini,
Patumwan, Bangkok 10330 Thailand

in recognition of the organization's Quality Management System which complies with

ISO 9001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

**General Construction, Civil, Mechanical and
Electrical Engineering Works**

Certificate Number:

29990/A/0001/UK/En

Date of Issue: (Original)

31 May 2008

Date of Issue:

31 May 2017

Issue No:

5

Expiry Date:

30 May 2020

Issued by:

On behalf of the Schemes Manager



DEVELOPMENT
ENGINEERING
CONSTRUCTION
INVESTMENT

Focus

บริษัท โฟกัส ดีเวลลอปเม้นท์
แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 25 อาคารอัลมาลิค ชั้น 9 ซอยชิดลม
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : 0-2650-3105-9, 0-2650-3063-4
โทรสาร : 0-2650-3065-6
WWW.FOCUS-PCL.COM