

e**volution**capital

รายงานประจำปี

Evolution Capital Public Company Limited

2552

สารบัญ

ข้อมูลทั่วไป.....	i
ข้อมูลสรุป	v
สารจากประธานกรรมการ	vii
สารจากประธานกรรมการ	viii
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	ix
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	xi
ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท.....	1
การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์	2
โครงสร้างรายได้ของบริษัท	4
โครงสร้างเงินลงทุน	5
โครงสร้างการจัดการ	8
คณะกรรมการบริษัท	9
การควบคุมภายใน.....	18
ปัจจัยความเสี่ยง	28
รายการระหว่างกัน.....	33
ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	34
เอกสารแนบท้าย	

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท:

บริษัท เอฟวอลูชัน แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทได้ก่อตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2542 โดยประกอบกิจการจัดเตรียม พัฒนา รวบรวม และให้บริการเสริมสำหรับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Wireless Value Added Services) ให้บริการคำปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย (Interactive Solutions) ให้บริการด้านการออกแบบโฆษณา และงานจัดแสดงด้วยระบบดิจิทัล

ต่อมาบริษัทได้เพิ่มการให้บริการขึ้นซึ่งรวมถึง การเป็นที่ปรึกษาและพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่ครอบคลุมถึงการให้บริการด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในภาคพื้นอาเซียน ในปัจจุบัน บริษัทประกอบธุรกิจให้บริการด้านบริหารและพัฒนาทรัพย์สินให้กับลูกค้าชาวต่างประเทศที่ต้องการลงทุนในประเทศไทย

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่:

ห้อง 1912 อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัลเวิลด์

999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เลขทะเบียนบริษัท: 0107546000415

โทรศัพท์: 0-2207-2900

โทรสาร: 0-2207-2929

Homepage: <http://www.evolution.co.th>

ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว: 521.36 ล้านบาท

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท บริษัทย่อย กิจกรรมที่ควบคุมร่วมกัน บริษัทร่วม และบริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
1) บมจ. เอฟโวลูชัน แคปปิตอล (0107546000415)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0-2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929 E-mail: info@evolution.co.th Website: www.evolution.co.th	ที่ปรึกษาและ พัฒนาด้าน อสังหาริมทรัพย์ ให้บริการด้าน บริหารและพัฒนา ทรัพย์สิน	694,000,000	521,366,118	-
บริษัทย่อย					
1) บจ. แอ็ดแดกซ์ ดี เวลลอปเม้นท์ (0105549142561)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0-2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	80,000,000	80,000,000	99.99%
2) บจ. เอฟโวลูชัน แลนด์ (0105550103680)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0-2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ ลงทุนใน บริษัทย่อยเพื่อ พัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	225,000,000	225,000,000	99.99%
3) บจ. มอนสเตอร์ มีเดีย (0105550089946)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1902 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0-2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929	บริการด้านสื่อ ดิจิทัล และการ ออกแบบสื่อ	10,000,000	10,000,000	99.99%
4) เอฟโวลูชัน แอดไว เซอร์ส ลิมิเตด (OG-205720)	89 นีชีล เวย์, คามาเนา เบย์, แกรนด์ เคย์แมน เควยาย1-9007 ประเทศ เคย์แมน ไอล์แลนด์	ธุรกิจให้คำปรึกษา และบริหารงานการ ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	50,000 (เหรียญสหรัฐ)	100,000 (เหรียญสหรัฐ)	100.00%
5) เอฟโวลูชัน โฮลดิ้งส์ ลิมิเตด (081787)	ชั้น 9 มีดีน มิวส์, ลา โซสเซ่ สตรีท พอร์ท หลุยส์ ประเทศ มอริเชียส	บริษัทโฮลดิ้งส์เพื่อ การลงทุน	25,000 (เหรียญสหรัฐ)	125,000 (เหรียญสหรัฐ)	100.00%
6) บจ. สไปร์ เรียล เอสเตท (เดิมชื่อ บจ.คอร์ด เอเซีย) (0105551131555)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1901 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0-2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929	ให้บริการด้านการ ขายและการตลาด สำหรับโครงการ อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	10,000,000	99.99%

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน					
1) บจ. เวด แพลนเน็ต โฮเต็ล (0105552090666)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0- 2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929	ให้บริการด้านการ บริหารธุรกิจโรงแรม ในทวีปเอเชีย	1,000,000	1,000,000	51.00%
2) อีเคที แอดไวเซอร์ส ลิมิเต็ด (OG-229379)	89 นิซัส เวย์, คามาเนา เบย์, แกรนด์ เคย์ แมน ควาย1-9007 ประเทศ เคย์แมน ไอส์แลนด์	ให้คำปรึกษาและ บริหารงานด้านการ ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ซึ่ง เน้นให้บริการกับ กลุ่มธุรกิจโรงแรม เป็นหลัก	50,000 (เหรียญสหรัฐ)	50,000 (เหรียญสหรัฐ)	50.00%
บริษัทร่วม					
1) บจ. คาซ่า ฟิโก้ (0105550050799)	อาคารฟิโก้ เฟลส ชั้น 10 เลขที่ 18/8 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2654 6995 โทรสาร: 0 2694 6900	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	285,000,000	285,000,000	42.50%
2) บจ. ฟีน่า ปาร์ค (0105549116277)	อาคารฟิโก้ เฟลส ชั้น 10 เลขที่ 18/8 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 0 2654 6995 โทรสาร: 0 2694 6900	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	100,000,000	100,000,000	42.50%
3) บจ. อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ (0105551106224)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0- 2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	10,000,000	46.00%
4) บจ. พังงา โฮเต็ล (0105551106224)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0- 2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	10,000,000	46.00%

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
5) บจ. ยามู (ไทยแลนด์) (0105552092006)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัล พัฒนา เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน อสังหาริมทรัพย์ พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0- 2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929		10,000,000	10,000,000	47.50%
6) บจ. ยามู วิลล่าส์ (0105552092073)	อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ แอท เซ็นทรัล พัฒนา เวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนน อสังหาริมทรัพย์ พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 0- 2207-2900 โทรสาร: 0-2207-2929		10,000,000	10,000,000	47.50%
บริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง					
1) บจ. ไฟร์วอเตอร์ เฮาส์คูเปอร์ เอบีเอส	อาคารบางกอกซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 15 เลขที่ 179/74-80 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร 10120	ผู้สอบบัญชีของ บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล บริษัท ย่อย กิจการที่ควบคุม ร่วมกัน และบริษัท ร่วม	N/A	N/A	N/A
2) บจ. สำนักงาน กฎหมายกรุงเทพ	อาคาร เอส เอส พี ทาวเวอร์ 3 ชั้น 19 88 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500	ที่ปรึกษากฎหมาย บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล	N/A	N/A	N/A

ข้อมูลสรุป

บริษัท เอฟวอลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2542 โดยใช้ชื่อ บริษัท สยามทูลู จำกัด (มหาชน) โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ให้บริการด้านข้อมูลข่าวสาร และบริการเสริมต่างๆ แก่ผู้ใช้บริการโทรศัพท์มือถือและคอมพิวเตอร์ผ่านระบบเครือข่าย multi-access portal เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2546 บริษัทได้จดทะเบียนเป็นบริษัท มหาชน และได้นำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าทำการซื้อขายในตลาด MAI ภายใต้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 ด้วยเงินทุนจดทะเบียนชำระเต็มจำนวน 40,931,510 บาท ในราคาหุ้นละ 1 บาท และต่อมาในเดือนเมษายน ปี 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นใหญ่จาก นายสุปรัชญ์ ศรีผดุง นางสาว ไม ธิ ความ ห้ว และ นายนิคลาส จอห์น แอสซาร์ สแตลเบอร์ก ไปเป็นบริษัท เนชู แคปปิตอล จำกัด และ บริษัท คุณู จำกัด ซึ่งผู้ถือหุ้นรายใหม่ได้มีการส่งตัวแทนเข้าไปเป็นผู้บริหารของบริษัท ในเดือนกรกฎาคม 2550 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้มีการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 368.38 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทเพื่อขยายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 9 หุ้นใหม่ต่อ 1 หุ้นเก่าในราคาหุ้นละ 1 บาท และในเดือนสิงหาคม 2550 พุนจดทะเบียนชำระเต็มของบริษัทได้เพิ่มขึ้นเป็น 391,366,118 บาท ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2550 บริษัทได้ขยายธุรกิจไปสู่ธุรกิจทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น การพัฒนาโครงการรีสอร์ท และการให้บริการที่ปรึกษาทางด้านอสังหาริมทรัพย์ และได้มีการประสานธุรกิจสื่อดิจิทัลและการสื่อสารซึ่งเป็นธุรกิจเดิมเข้ากับธุรกิจใหม่ที่เกิดขึ้นเพื่อส่งเสริมศักยภาพการดำเนินงานของบริษัท ในเดือนมกราคม 2551 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการขายหุ้นแบบเฉพาะเจาะจงจำนวน 130 ล้านหุ้นให้แก่ บริษัท เอ็มจีพี ฮาสเทล (มอริเชียส) นัมเบอร์ วัน จำกัด และได้ดำเนินการเสร็จสิ้นในเดือนพฤษภาคม 2551 นอกจากนี้เพื่อเป็นการสะท้อนถึงการขยายธุรกิจของบริษัทที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2551 ได้มีมติอนุมัติเปลี่ยนชื่อ บริษัทจาก บริษัท สยามทูลู จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท เอฟวอลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 2 ธุรกิจ คือ

ธุรกิจสื่อดิจิทัลและการสื่อสาร

ธุรกิจบริการเสริมสำหรับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Wireless Value Added Service: VAS) – บริษัทเป็นผู้ให้บริการ จัดหา รวบรวม และพัฒนาข้อมูลและข่าวสารต่างๆ เพื่อให้บริการเสริมกับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งประกอบด้วย การให้บริการส่งข้อมูลบริการเสริมแบบพื้นฐาน (Basic Content) (ข้อความ เสียงเรียกเข้าโทรศัพท์เคลื่อนที่แบบโมโนโฟนิก และรูปภาพขาวดำ) และข้อมูลบริการเสริมแบบพิเศษ (Premium Content) ผ่านผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เพิ่มเติมจากบริการปกติ ซึ่งบริการเสริมเหล่านี้จะทำให้ผู้ใช้บริการโทรศัพท์มือถือได้ใช้บริการที่นอกเหนือไปกว่าการติดต่อสื่อสารระหว่างกันทั่วไป รวมถึงการรับ ข้อมูลข่าวสาร และสาระบันเทิงต่างๆ

ธุรกิจที่เกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ปรึกษาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – บริษัทให้บริการที่ปรึกษาทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยเน้นธุรกิจโรงแรมและที่อยู่อาศัยเป็นหลัก การบริการครอบคลุมถึงการจัดหาโครงการ การทำรายงานการตรวจสอบสถานะ การทำวิจัยตลาด การศึกษาความเป็นไปได้ การวิเคราะห์ทางการเงิน การจัดโครงสร้างเงินทุน การออกแบบโครงการ การวางแผนโครงการ รวมถึง การตลาดและการขาย การบริหารและพัฒนาโครงการ รวมถึง การให้คำปรึกษาทางด้านกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

การพัฒนาและลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ – บริษัทจะพิจารณาทำการลงทุนทั้งทางตรงและทางอ้อมในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่จะนำมาซึ่งโอกาสและรายได้ ซึ่งรวมไปถึงการเจาะตลาดเฉพาะ อันจะนำไปสู่โอกาสทางธุรกิจที่เอื้ออำนวยต่อบริษัทและโอกาสในการขยายธุรกิจ

ปี 2551 เป็นปีแห่งการปรับโครงสร้างและสร้างแผนงานการให้คำปรึกษาและการพัฒนาโครงการของบริษัทอย่างต่อเนื่อง ซึ่งถือเป็นความท้าทายในภาวะเศรษฐกิจโลกตกต่ำและสภาวะไม่ปกติทางการเมืองภายในประเทศ

ในปี 2551 บริษัทรับรู้รายได้สุทธิรวม 50,658,475 บาท สืบเนื่องจากการปรับโครงสร้างองค์กรในปี 2550 บริษัทได้มีการจัดตั้งบริษัทร่วมและบริษัทย่อยในปี 2551 และเพิ่มจำนวนบุคลากรที่มีประสิทธิภาพทั้งในบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อเพิ่มศักยภาพในการดำเนินงานตามแผนธุรกิจระยะยาวที่วางไว้ แต่ด้วยสภาวะเศรษฐกิจที่ผันแปรส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายและต้นทุนคงที่ที่สูงขึ้น

แต่อย่างไรก็ตาม ด้วยสภาวะทางการตลาดที่ท้าทายในครึ่งหลังของปี 2551 จากสภาวะตึงเครียดทางเศรษฐกิจโลกและสภาวะทางการเมืองภายในประเทศทำให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการดำเนินธุรกิจ ส่งผลให้บริษัทต้องมีการปรับแผนการดำเนินธุรกิจ และแม้ว่าความท้าทายของตลาดจะนำมาซึ่งโอกาสทางธุรกิจโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านการให้บริการที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารได้มีการวางแผนการบริหารตามแผนระยะสั้นที่รัดกุมมากขึ้น ด้วยการลดต้นทุนและปรับแผนการดำเนินธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพตลาด โดยได้มีการลดจำนวนบุคลากร และหยุดการดำเนินกิจการในบางธุรกิจ ซึ่งต้องมีการจ่ายเงินชดเชย ด้วยเหตุนี้เองทำให้บริษัทรับรู้ผลขาดทุนสุทธิรวม 141,900,422 บาท

การดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2551 ส่งผลให้รายได้ของบริษัทเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม	ไตรมาส 1	ไตรมาส 2	ไตรมาส 3	ไตรมาส 4	ปีงบประมาณ 2551
Revenues	67,403	44,746	22,143	23,513	157,805

ในการเตรียมพร้อมสำหรับปี 2552 ซึ่งเป็นปีที่ท้าทายเช่นเดียวกับปีที่ผ่านมา นอกจากการปรับลดต้นทุนแล้ว บริษัทมีความพร้อมที่จะพัฒนาศักยภาพและประสิทธิภาพของบุคลากร และมีความมุ่งมั่นอย่างยิ่งที่จะแสวงหาโอกาสทางธุรกิจท่ามกลางสภาวะเศรษฐกิจและการเมืองที่ป่วนแปรเช่นนี้

สารจากประธานกรรมการ

แม้ว่าประเทศไทยยังคงประสบปัญหาสถานการณ์ทางการเมือง แต่ผมเล็งเห็นว่าผลจากการเปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้น ของสภาวะเศรษฐกิจโลกจะส่งผลดีให้กับผลประกอบการของบริษัทไทยในปีข้างหน้า

แม้ บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน) จะได้รับผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำของในปี 2552 รวมทั้งสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศ หากแต่บริษัทยังสามารถเริ่มทำกำไรในปี 2552 และบริษัทได้ทำการปรับปรุงแผนธุรกิจเพื่อให้สอดคล้องกับโอกาสทางธุรกิจที่มี

ในปีข้างหน้า บริษัทมีแผนที่จะขยายการลงทุนไปยังประเทศต่างในภาคพื้นเอเชีย ซึ่งผมมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่ได้เข้าร่วมเป็นประธานในการลงนามในสัญญาการพันธมิตรทางธุรกิจ เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2552 กับ Tune Hotels.com ซึ่งเป็นบริษัทชั้นนำทางด้านการบริหารโรงแรมแบบราคาประหยัดในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน) จะเริ่มทำการวางแผนงานด้านโรงแรมแบบราคาประหยัด ในภูมิภาคเอเชีย ซึ่งคาดว่าจะการเริ่มบริหารโรงแรมภายในไม่กี่ปีข้างหน้า ซึ่งโครงการนี้เป็นโครงการที่น่าตื่นเต้นและจะเป็นโครงการที่เติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจด้านบริหารงานโรงแรมของบริษัท

สำหรับการทำงานหนักในอนาคตนี้ ผม ขอขอบคุณคณะกรรมการบริษัท คณะผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ที่ขยันขันแข็งและทำงานหนัก และขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทที่จะยังคงให้ความมั่นใจในบริษัทตลอดมาในปี 2552 และยังคงที่จะสนับสนุนบริษัทต่อไปในอนาคต



หม่อมราชวงศ์จตุมงคล ไสณกุล
ประธานกรรมการ

สารจากประธานกรรมการ

ปี 2552 เป็นอีกปีหนึ่งที่มีความท้าทาย และน่าจดจำเป็นอย่างยิ่งของประเทศไทย ซึ่งไม่แต่เป็นเพียงปีหลังจากที่ได้รับผลประสพผลกระทบททางเศรษฐกิจอย่างหนักในรอบ 10 ปีที่ผ่านมา หากแต่ประเทศไทยได้รับผลกระทบข้างเคียงจากสภาวะเหตุการณ์ทางการเมืองภายใน

อย่างไรก็ดี สภาวะของประเทศไทยได้มีการผันผวนและกลับสู่สภาพเดิม การเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงโครงสร้างของบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ในปี 2550 และ 2551 ส่งผลให้บริษัทสามารถทำกำไรได้ในปี 2552 ซึ่งผมขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทที่ได้สนับสนุน ทั้งทางด้านการบริหารงานและธุรกิจของบริษัท ตลอดมา

ในปี 2552 บริษัทรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องตลอดปี ซึ่งเป็นสิ่งที่จะสนับสนุนแผนธุรกิจที่จะขยายไปยังภาคพื้นเอเชีย บริษัทมีความมั่นใจในความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ของทีมในการที่จะขยายไปในต่างประเทศ และสิ่งนี้เป็นบริษัทพยายามทำตลอดมาในปี 2552

ในช่วงปลายปี 2552 ผู้ถือหุ้นของบริษัท ได้อนุมัติการเพิ่มทุนให้กับนักลงทุนแบบเฉพาะเจาะจง (Private Placement) เพื่อนำมาเป็นทุนหมุนเวียนของบริษัท รวมทั้งเป็นเงินทุนสำหรับขยายโอกาสการลงทุน และในเดือนธันวาคม เป็นที่น่ายินดีเป็นอย่างยิ่ง ที่บริษัทได้เข้าร่วมเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับ Tune Hotels.com ซึ่งมีโรงแรมมากกว่า 44 แห่งทั่วภาคพื้นเอเชีย ซึ่งจะส่งเสริมให้บริษัทสามารถสร้างรายได้จากการให้คำปรึกษาที่ด้านการลงทุน และเพิ่มส่วนการลงทุนของบริษัทให้สามารถเห็นถึงผลตอบแทนที่มากขึ้นตามแผนการลงทุนทางธุรกิจ

ด้วยเหตุผลดังกล่าวนี้ ผมมีความมั่นใจว่าใน 12 เดือน ข้างหน้านี้ บริษัทจะมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง รวดเร็ว และเป็นที่น่าสนใจเป็นอย่างยิ่ง ในธุรกิจอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในภาคพื้นเอเชีย โดยเฉพาะอย่างยิ่งกับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มจะเริ่มการท่องเที่ยวเป็นครั้งแรก กลุ่มนักเรียน นักศึกษา ผู้ธุรกิจรายย่อย และนักท่องเที่ยวที่ เล็งเห็นถึงความเหมาะสมของค่าใช้จ่ายสำหรับโรงแรม โดยบริษัทเห็นว่านักท่องเที่ยวยังคงสนใจที่จะท่องเที่ยวในภาคพื้นเอเชียมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

สำหรับผลประกอบของบริษัทที่ดีขึ้นในปี 2552 ผมยังคงมั่นใจว่าผลประกอบของบริษัทจะดีขึ้นอย่างต่อเนื่องในปี 2553 ซึ่งเป็นผลมาจากการบริหารจัดการ และแผนธุรกิจที่วางไว้อย่างต่อเนื่องในปี 2552

ผมขอแสดงความขอบคุณเป็นอย่างยิ่งสำหรับ ท่านลูกค้า ท่านผู้ถือหุ้น และพนักงานของบริษัท ที่เล็งเห็นและเข้าใจถึงเป้าหมายของบริษัทในช่วงปีที่ผ่านมา รวมทั้งในอนาคต



ไทม่อน เกียววิท

ประธานบริษัท

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ได้แก่ นายวิฑิต สัจจพงษ์ ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายกฤษ เอเทเดอร์ และ นางสาวชญัญญาณ์ภัช จันทรประสิทธิ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบดำเนินงานอย่างเป็นอิสระภายใต้มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับโดยคณะกรรมการบริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

นายวิฑิต สัจจพงษ์ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความเข้าใจและมีประสบการณ์ในการสอบทานรายการทางการเงินและการบัญชี รวมถึงมีความรู้ ความเข้าใจ ในการจัดเตรียมงบการเงินที่เปิดเผยมต่อสาธารณะ

คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่เป็นตัวแทน และแบ่งเบาภาระหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ ความโปร่งใสของรายงานทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน ประสิทธิภาพของการดำเนินงาน และระบบการควบคุมภายใน คุณสมบัติ ประสิทธิภาพและความเป็นอิสระของฝ่ายควบคุมภายในและผู้สอบบัญชีของบริษัท นอกจากนี้ยังช่วยทบทวนการดำเนินตามกฎเกณฑ์และกฎหมายต่างๆ เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งทางด้านผลประโยชน์ รวมถึงให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัทในการตัดสินใจและกำหนดผลตอบแทน แก่ผู้สอบบัญชีของบริษัทและ กำกับให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในรอบปี 2552 ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 6 ครั้ง ซึ่งภาระหน้าที่ที่ได้ปฏิบัติและดำเนินการ มีดังนี้

- พิจารณารายงานทางการเงินของบริษัททั้งรายไตรมาสและรายปี โดยจัดประชุมพร้อมด้วยผู้สอบบัญชีของบริษัท เพื่อพิจารณารายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต งบการเงิน และมาตรฐานทางบัญชีที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ระหว่างการประชุมยังพิจารณาและแลกเปลี่ยนข้อเสนอแนะที่มีผลกระทบต่องบการเงิน และระบบการควบคุมภายในกับผู้เข้าร่วมประชุม

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่างบการเงินของบริษัทมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

- คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแผนการตรวจสอบภายในของฝ่ายตรวจสอบภายใน สอบทานผลของการตรวจสอบภายในประจำปี และคำแนะนำด้านการควบคุมภายในที่เพิ่มขึ้นโดยฝ่ายตรวจสอบภายใน นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบ ยังให้คำแนะนำ เพื่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในโดยภาพรวมของบริษัท และ แนวทางการดำเนินงานที่ถูกต้องต่อฝ่ายจัดการของบริษัท

ในระหว่างปี 2552 ฝ่ายตรวจสอบภายในได้จัดทำรายงานการตรวจสอบภายใน และจัดทำรายงานการติดตามผลการตรวจสอบภายในของฝ่ายงานต่างๆ ตามผังองค์กรของบริษัท และบริษัทในเครือที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้มีการประเมินการปฏิบัติงาน ตรวจสอบรายการที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านผลประโยชน์ ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ และข้อบังคับที่กำหนดโดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ผลของรายงานการตรวจสอบภายในและคำแนะนำเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการควบคุมภายในได้ถูกอภิปรายระหว่างฝ่ายจัดการและคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ และเหมาะสม และยังมีการปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

- ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบระหว่างปีทั้ง 6 ครั้งนั้น ในที่ประชุมพิจารณาประเด็นของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีของบริษัท แล้วจึงดำเนินการนำเสนอเพื่ออนุมัติต่อไปในวาระการประชุมของคณะกรรมการบริษัท
- ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2552 คณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอ เพื่อแต่งตั้ง บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด มาดำรงตำแหน่งผู้สอบบัญชีของบริษัท ต่อคณะกรรมการบริษัท และต่อมาได้มีการนำเสนอเพื่ออนุมัติอีกครั้งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ผลการประชุมอนุมัติให้แต่งตั้งบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด เพื่อดำรงตำแหน่งผู้สอบบัญชีของบริษัทในปี 2552 โดยมี นางอินทัย ลีกิจวัฒน์ เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3442 เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตข้างต้น มีคุณสมบัติเหมาะสมในการตรวจสอบและมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตซึ่งแสดงในงบการเงินของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตข้างต้นไม่สามารถทำหน้าที่ได้ บริษัทได้มอบหมายให้บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด เป็นผู้สรรหาและแต่งตั้งผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มาดำรงตำแหน่งแทน

นอกจากนี้ที่ประชุมกรรมการตรวจสอบ ยังได้สอบถามคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทในวงเงินไม่เกินสามล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาท พร้อมด้วยค่าใช้จ่ายอื่นๆในการสนับสนุนการตรวจสอบบัญชี สำหรับปี 2552 ซึ่งต่อมาได้นำเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี ในการประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 2 เดือน เมษายน 2552

ในฐานะที่เป็นและในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการตรวจสอบ



นายวิฑิต สัจจงพงษ์

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

22 กุมภาพันธ์ 2553

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ความเป็นมาของบริษัท

บริษัท เอฟวูลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ก่อตั้งขึ้นในปี 2542 เพื่อดำเนินธุรกิจสื่อดิจิทัลสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตและผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ บริษัทได้เปิดเว็บไซต์ www.siam2you.com เพื่อให้บริการข้อมูลข่าวสารกับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตและลงโฆษณาประชาสัมพันธ์สินค้าและบริการของลูกค้า และเว็บไซต์ wap.siam2you.com สำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่

ต่อมาในปี 2544 บริษัทได้เล็งเห็นถึงโอกาสจากการเพิ่มจำนวนผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ในประเทศไทย จึงได้ขยายการดำเนินธุรกิจโดยเปิดให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่ ซึ่งประกอบไปด้วย การให้บริการส่งข้อมูลมัลติมีเดียชนิดต่างๆ (รูปภาพ เสียงเรียกเข้าโทรศัพท์ คลิปเสียง คลิปวิดีโอ และอื่นๆ) ไปยังโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้ นอกจากนี้บริษัทให้บริการที่ปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สายให้กับลูกค้าทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อสร้างช่องทางให้ลูกค้าสามารถติดต่อสื่อสารกับกลุ่มเป้าหมายผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สายได้อีกทางหนึ่ง เช่น การนำเสนอรายละเอียดของสินค้าและบริการที่ลูกค้าจำหน่าย การจัดกิจกรรมทางการตลาดเพื่อดึงดูดความสนใจของกลุ่มเป้าหมาย เป็นต้น

ในปี 2550 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โครงสร้างองค์กร และโครงสร้างทางการเงิน รวมถึงการขยายธุรกิจไปสู่ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบอสดังหริมทรัพย์ที่ครอบคลุมถึงการพัฒนาโรงแรม คอนโดมิเนียม ในการนี้บริษัทมุ่งมั่นที่จะประสานธุรกิจเดิมเข้ากับธุรกิจใหม่เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัทสรุปได้ดังนี้

กรกฎาคม 2542	จดทะเบียนก่อตั้ง บริษัท สยามทูยู จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 2 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว
--------------	---

ตุลาคม 2543	เริ่มดำเนินธุรกิจสื่อดิจิทัล (Digital Media) โดยเปิดเว็บไซต์ www.siam2you.com เพื่อให้บริการข่าวสารและการสืบค้นข้อมูลกับผู้ใช้อินเทอร์เน็ต การดำเนินการดังกล่าวช่วยสร้างฐานผู้ใช้อินเทอร์เน็ตและช่องทางสื่อสารผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ทำให้บริษัทเริ่มมีรายได้จากการให้บริการด้านการตลาดกับลูกค้าที่ต้องการโฆษณาประชาสัมพันธ์ไปยังกลุ่มเป้าหมายที่เป็นผู้ใช้อินเทอร์เน็ต
-------------	--

กันยายน 2543	เริ่มเปิดเวบไซต์ wap.siam2you.com สำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่ เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางสื่อสารไปยังผู้ใช้อินเทอร์เน็ตผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่
--------------	---

ตุลาคม 2544	ทำข้อตกลงร่วมกับ AIS ในการเป็นผู้ให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่ (Wireless Value Added Service) ในระบบ GSM 900 ที่ AIS เป็นผู้ให้บริการ โดยบริษัทได้ลงนามกับ
-------------	---

AIS ในสัญญาแบ่งรายได้จากการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่ของ AIS เป็นครั้งแรกเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2544

เริ่มดำเนินธุรกิจบริการค่าปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย (Interactive Solutions) ให้กับลูกค้าทั้งภาครัฐและเอกชน

พฤษภาคม 2545	ขยายการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่สู่ระบบ GSM 1800 ที่ DTAC เป็นผู้ให้บริการ โดยบริษัทได้ลงนามกับ DTAC ในสัญญาแบ่งรายได้จากการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่ของ DTAC เป็นครั้งแรกเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2545
กันยายน 2545	เว็บไซต์ของบริษัท www.siam2you.com ได้รับรางวัล Web awards ประเภท Best Portal Website จากบริษัท เนชั่นมัลติมีเดียกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จากเว็บไซต์ที่เข้าประกวดทั่วประเทศจำนวน 482 เว็บไซต์
มกราคม 2546	ขยายการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่สู่ระบบ GSM 1800 ที่ Orange เป็นผู้ให้บริการ โดยบริษัทได้ลงนามกับ Orange ในสัญญาแบ่งรายได้จากการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อินเทอร์เน็ตเคลื่อนที่ของ Orange เป็นครั้งแรกเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2546
ธันวาคม 2546	จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2546
เมษายน 2550	<p>บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 10,232,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทและเสนอขายที่ราคาหุ้นละ 7 บาท ทำให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนรวมที่ชำระมูลค่าเต็มแล้วรวมเป็น 40,931,510 บาท</p> <p>พฤษภาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (MAI) ภายใต้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2548</p>
เมษายน 2550	เปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทจากเดิม คือ นายสุปรีย์ ศรีนดุง นางสาวไม ไท ควัน หัว และ นายนิโคลาส จอนห์ แอสซาร์ แสตลเบิร์ก เป็น เนชู แคปปิตอล ลิมิเต็ด และบริษัท คูดู จำกัด ในขณะที่ผู้แทนจากผู้ถือหุ้นรายใหม่ได้เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท
กรกฎาคม 2550	การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2550 มีมติให้บริษัทเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 368,383,590 หุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วนจำนวน 1 หุ้นเดิมต่อ 9 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1 บาท
สิงหาคม 2550	<p>ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทเข้าซื้อหุ้นจำนวน 350,383,590 หุ้น จากหุ้นที่เสนอขายทั้งหมดจำนวน 368,383,590 หุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วเต็มมูลค่าแล้วรวมจำนวน 391,366,118 บาท</p> <p>จัดตั้งบริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน (ชำระแล้วเต็มจำนวน) มูลค่า 30</p>

ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นทั้งสิ้น จำนวน 299,993 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว

เข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,950,000 หุ้น ในบริษัท ฟีน่า พาร์ค จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมมูลค่า 19.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.94 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว

เข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวน 4,550,000 หุ้น ในบริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม มูลค่า 45.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.38 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว

กันยายน 2550

ขายหุ้นสามัญบริษัท พลัส โฟร์ ซิกส์ (Plus Four Six) ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมดมูลค่า 10 ล้านบาท

ตุลาคม 2550

จัดตั้ง บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน (ชำระแล้วเต็มจำนวน) 1 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นทั้งสิ้น จำนวน 9,993 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.93 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว

ธันวาคม 2550

ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2550 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2550 มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียน จากเดิมจำนวน 409,315,100 บาท เป็น 391,366,118 บาท ซึ่งแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 391,366,118 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการตัดหุ้นเพิ่มทุนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 17,948,982 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทั้งนี้หุ้นดังกล่าวเป็นหุ้นที่เหลือจากการเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งออกตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 และมีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 130,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 391,366,118 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 521,366,118 บาท แบ่งออกเป็นจำนวน 521,366,118 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 130,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งต่อมาได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2551

นอกจากนี้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2550 ได้มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท ไททัน

โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด ขึ้นให้แล้วเสร็จในระหว่างสัปดาห์แรกของเดือนมกราคม 2551 ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท โดยบริษัทเข้าถือหุ้นจำนวน 9,993 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.93 ของทุนจดทะเบียน

มกราคม 2551

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2551 มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนเพิ่มเติม จำนวน 50,000,000 บาท ในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด รวมทั้งมีมติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ ชื่อ บริษัท เทียร์า พอด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนกันระหว่างบริษัท และเทียร์า ดีไซน์ ฟิตเนส โดยมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 4 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2551 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 130,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 391,366,118 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 521,366,118 บาท แบ่งออกเป็นจำนวน 521,366,118 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้

หุ้นละ 1 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 130,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และอนุมัติให้คณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจพิจารณาจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ระยะเวลา การเสนอขาย เงื่อนไข และรายละเอียดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว รวมทั้งให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน ทั้งจำนวนหรือแต่บางส่วนในคราวเดียวกันหรือต่างคราวกันให้แก่ นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือ นักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลใน วงจำกัดตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.10 บาท

กุมภาพันธ์ 2551

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนชื่อบริษัท ย่อยจากบริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด เป็น บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด และ อนุมัติให้มีการเพิ่มทุนจำนวน 144,000,000 บาท โดยบริษัทจะซื้อหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมด และมีมติ อนุมัติให้บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด รับโอนหุ้นในบริษัท คาซา ฟิโก้ จำกัด และหุ้นใน บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด ที่บริษัทถืออยู่ทั้งหมด

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ ทีเอสพี แอ็ดไวเซอร์ส ลิมิเตด ด้วยทุนจดทะเบียน 50,000 เหรียญสหรัฐฯ ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว เบื้องต้นคือ 100,000 เหรียญสหรัฐฯ โดย บริษัทฯ เข้าทำการซื้อหุ้น 1,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 เหรียญสหรัฐฯ ซึ่งเท่ากับมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ 1 (หนึ่ง) เหรียญสหรัฐฯ โดยมีหุ้นที่ยังไม่ได้นำ ออกขาย จำนวน 49,000 หุ้น

มีนาคม 2551

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2551 มีมติอนุมัติจัดสรรหุ้น เพิ่มทุน จำนวน 130,000,000 หุ้น ให้แก่ เอ็มจีพี ฮาเซล นัมเบอร์ วัน (มอริเชียส) จำกัด ซึ่ง เป็น บริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อการลงทุน จดทะเบียนที่ประเทศมอริเชียส และเป็นบริษัทที่ได้รับ คำปรึกษาจาก เอ็มจีพีเอ (“MGPA”) ในฐานะที่เป็นหนึ่งในกองทุนภูมิภาคเอเชียของเอ็มจีพีเอ

มีมติลงทุนเพิ่มเติมในบริษัทย่อย บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด อีกจำนวน 80 ล้านบาท ซึ่ง ทำให้ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของ เอฟโวลูชั่น แลนด์ เพิ่มขึ้นเป็น 225 ล้านบาท

บริษัทเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในราคา 10 ล้าน บาท โดยบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดเป็นเจ้าของที่ดินปลอดภาระ ที่อำเภอบางละ มุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 14 ไร่ 2 งาน 47 ตารางวา ซึ่งกำลังก่อสร้างโครงการ คอนโดเนียม ชื่อ “เดอะ เลคส์ แอท ฟินิกซ์” จำนวน 118 ห้องชุด

เมษายน 2551

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติให้การเปลี่ยนชื่อของบริษัทเป็น “บริษัท เอฟ โวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)” โดยมีชื่อย่อหลักทรัพย์ว่า “E”

บริษัทได้ลงทุนเพิ่มจำนวน 10 ล้านบาท ในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อย บริษัท ไททัน โปร เจค แมนูแฟกเจอร์ จำกัด

นอกจากนั้น บริษัทได้จดทะเบียนสำนักงานสาขาที่ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มิถุนายน 2551

จัดตั้งบริษัทร่วม บริษัท ซีไฟร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท โดยบริษัทเข้า ถือหุ้นร้อยละ 46 ของทุนจดทะเบียน

จัดตั้งบริษัทย่อย เอฟโวลูชั่น โฮลดิ้งส์ ลิมิเตด ขึ้นที่ประเทศมอริเชียส ด้วยทุนจดทะเบียน
ขั้นต่ำ 125,000 เหรียญสหรัฐชำระเต็ม โดยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 100

เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างบริษัท คณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้โอนหุ้นของ ทีเอชพี แอดไว
เซอร์ส ลิมิเตด ทั้งหมดที่บริษัทถือให้กับ เอฟโวลูชั่น โฮลดิ้งส์ ลิมิเตด

กันยายน 2551	<p>เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท คอร์ เอเซีย จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท</p> <p>นอกจากนั้น บริษัทได้จัดตั้งบริษัทร่วม 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด และ บริษัท พังงา โฮเต็ล จำกัด เพื่อรองรับแผนการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 46 ของทุนจดทะเบียนของทั้งสองบริษัทร่วม</p>
พฤศจิกายน 2551	<p>บริษัทได้ลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย จำนวน 1 ล้านบาทในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ไททัน โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำให้บริษัท ไททัน โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด มีทุนจดทะเบียน ทั้งสิ้น 11 ล้านบาท</p>
ธันวาคม 2551	<p>ในวันที่ 12 ธันวาคม 2551 บริษัทย่อย ที่ชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด ได้ซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 562,500 หุ้นของ บริษัท คาซา ฟิโก้ จำกัด เป็นเงิน 5.62 ล้านบาท ส่งผลให้มีการเพิ่ม สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทนี้จากร้อยละ 40.53 เป็นร้อยละ 42.50</p> <p>บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด ยังเข้าไปซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,550,000 หุ้นของ บริษัท ฟิโน ปาร์ค จำกัด เป็นเงิน 15.50 ล้านบาท ส่งผลให้มีการเพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทนี้จากร้อย ละ 27 เป็นร้อยละ 42.50</p>
กุมภาพันธ์ 2552	<p>คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุม เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 มีมติอนุมัติเลิก บริษัท ไท ทัน โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และ บริษัท ซีไพร พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง อีกทั้ง บริษัท มอนสเตอร์มีเดีย จำกัด ได้มีการลดทุนจด ทะเบียน จาก 30,000,000 บาท เป็น 10,000,000 บาท เพื่อให้เข้ากั้วัตถุประสงค์ ในการปรับ โครงสร้างองค์กร</p>
พฤษภาคม 2552	<p>คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมเมื่อ วันที่ 14 พฤษภาคม 2552 มีมติอนุมัติเลิก บริษัท เทียวรา พอด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท</p>
สิงหาคม 2552	<p>คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมเมื่อ วันที่ 7 สิงหาคม 2552 เพื่ออนุมัติการจัดตั้ง บริษัท ใหม่สองบริษัท ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน ได้แก่บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด และ อีเคที แอดไวเซอร์ส ลิมิเตด ทางบริษัทได้เข้าไปถือหุ้น ร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ใน บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด จำกัด และยังให้บริษัท เอฟโวลูชั่น แอดไวเซอร์ส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้เข้าไปถือหุ้น ร้อยละ 50 ของ อีเคที แอดไวเซอร์ส ลิมิเตด จด ทะเบียนที่หมู่เกาะเคย์แมน</p> <p>ทางบริษัท ได้มีการจดทะเบียนสองบริษัทใหม่ ได้แก่ บริษัท ยามู วิลล่าส์ จำกัด และบริษัท</p>

ยามู (ไทยแลนด์) จำกัด เพื่อสนับสนุนฝ่ายพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้เข้าไปถือหุ้น ร้อยละ 47.5 ของทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ในแต่ละบริษัทที่กล่าวมา

วันที่ 7 สิงหาคม 2552 บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด และ บริษัท พังงา โฮเต็ล จำกัด ได้ร่วมลงนามข้อตกลง สัญญาการจัดการโครงการโรงแรมและที่พักอาศัยในจังหวัดพังงากับทาง ริทซ์ คาร์ลตัน (Ritz-Carlton)

บริษัท คาชา ฟิโก้ จำกัด และบริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท ได้ลงนามข้อตกลง สัญญาการจัดการโครงการโรงแรมและที่พักอาศัยในเกาะสมุยกับทางกลุ่ม แมริออท (Marriott)

ตุลาคม 2552

การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2552 ได้อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 172,633,882 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 521,366,118 บาทเป็น 694,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 172,633,882 หุ้นในมูลค่าหุ้นจำนวน 1.00 บาท ต่อ หุ้น ผู้ถือหุ้นบริษัท ได้อนุมัติคณะกรรมการของบริษัท ให้มีการจ่ายหุ้นใหม่ และกำหนดระยะเวลาการเสนอ เงื่อนไข ข้อตกลงอื่นๆ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายหุ้นสามัญใหม่ดังกล่าว ให้แก่นักลงทุนที่ระบุไว้ และ/หรือ นักลงทุนสถาบัน ที่จะทำการซื้อส่วนหนึ่งหรือหลายส่วน โดยการเสนอขายหุ้นกู้ในวงจำกัด ตามกำหนดการของ ตลาดหลักทรัพย์

ธันวาคม 2552

อีเคที แอดไวเซอร์ส ลิมิเต็ด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน ได้ลงนามข้อตกลงแฟรนไชส์ กับ ทุน โฮเต็ล ดอทคอม เพื่อจะเปิดตัวโรงแรมทุนจำนวน 44 โรงแรม ในประเทศไทย จีน บังคลาเทศ ฟิลิปปินส์ และ อินโดนีเซีย

บริษัท ไททัน โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว

ภาพรวมการประกอบธุรกิจของบริษัท

ก่อนเดือนพฤษภาคม 2550 ธุรกิจของบริษัทเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศการสื่อสารซึ่งประกอบไปด้วย 3 ธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ (Wireless Value Added Service) ธุรกิจบริการค่าปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย (Interactive Solutions) และธุรกิจบริการข้อมูลเสียงผ่านระบบโทรศัพท์ (Audiotex Services) ธุรกิจบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ (Wireless VAS) ให้บริการจัดส่งข้อมูลบริการเสริมต่างๆ ร่วมกับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ภายในประเทศ 3 ราย ประกอบด้วย AIS DTAC และ TrueMove โดยผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จะเป็นผู้เรียกเก็บค่าบริการเสริมจากลูกค้าและแบ่งรายได้จากการให้บริการเสริมที่จัดเก็บจากลูกค้าให้กับบริษัทในสัดส่วนที่ตกลงไว้ในสัญญาแบ่งรายได้ระหว่างกัน สำหรับธุรกิจบริการค่าปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย (Interactive Solutions) บริษัทให้บริการออกแบบและพัฒนาเว็บไซต์ ให้คำแนะนำในการกำหนดกลยุทธ์ทางการตลาด และการให้คำแนะนำในการสร้างตราสินค้าผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตอีกด้วย โดยรายได้จากธุรกิจบริการค่าปรึกษาและผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สายที่บริษัทเรียกเก็บจากลูกค้าจะคิดเป็นมูลค่ารวมทั้งโครงการ และสำหรับธุรกิจให้บริการข้อมูลเสียงผ่านระบบโทรศัพท์ (Audiotex Services) บริษัทได้ขยายช่องทางการให้บริการเสริมแก่ลูกค้าบริษัทและลูกค้ารายใหม่ๆ ซึ่งสามารถรองรับการใช้งานทั้งระบบโทรศัพท์บ้านทั่วไปและโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยรายได้จากธุรกิจให้บริการข้อมูลเสียงผ่านระบบโทรศัพท์ ได้แก่ รายได้จากการให้บริการข้อมูลทั่วไป การสนทนากลุ่มย่อย ระบบโหวตให้คะแนน และการดาวน์โหลด ซึ่งจะเรียกเก็บจากผู้ใช้จ่ายปลายทางต่อครั้งที่ใช้บริการหรือตามอัตราค่าธรรมเนียมสมาชิก

หลังจากการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหลักของบริษัทในปี 2550 ผู้บริหารกลุ่มใหม่ได้ริเริ่มพัฒนาธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีการให้บริการแตกต่างจากผู้ให้บริการทั่วไปในประเทศไทย โดยให้บริการด้านที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์และทำการลงทุนโดยตรงในโครงการอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเน้นในกลุ่มธุรกิจโรงแรมและที่พักอาศัย ด้วยธุรกิจใหม่นี้จะทำให้โครงสร้างรายได้ของบริษัทขยายตัวและเพิ่มช่องทางมากขึ้น และยังเป็นการใช้ประโยชน์ในทรัพยากรของบริษัทอย่างเต็มที่ ทีมผู้บริหารใหม่ที่เข้ามาพร้อมกับผู้ถือหุ้นใหม่ล้วนมีประสบการณ์กว้างขวางในธุรกิจโรงแรมและอสังหาริมทรัพย์และมีความเหมาะสมอย่างยิ่งในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

บริการที่ปรึกษาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทให้บริการที่ปรึกษาทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยเน้นธุรกิจโรงแรมและที่อยู่อาศัยเป็นหลัก การบริการครอบคลุมถึงการจัดหาโครงการ การทำรายงานการตรวจสอบสถานะ การทำวิจัยตลาด การศึกษาความเป็นไปได้ การวิเคราะห์ทางการเงิน การจัดโครงสร้างเงินทุน การบริหารโครงการ การออกแบบโครงการ การวางแผนโครงการ การตลาดและการขาย รวมถึงการให้บริการที่ปรึกษาด้านกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักคือ นักลงทุนต่างชาติที่สนใจลงทุนร่วมกับหุ้นส่วนทางธุรกิจในประเทศไทย ซึ่งลูกค้ากลุ่มนี้มีความต้องการสูงที่จะได้รับการบริการในระดับมาตรฐานสากลเพื่อให้มั่นใจได้ว่าการลงทุนนั้นๆจะประสบความสำเร็จ ทางบริษัทมีความเชื่อมั่นว่าทรัพยากรบุคคลของบริษัทโดยเฉพาะผู้บริหารและพนักงานในตำแหน่งหลักมีความสามารถที่จะตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างแน่นอน นอกจากนี้บริษัทยังมุ่งการบริการไปที่กลุ่มนักลงทุนในประเทศและเจ้าของโครงการที่ต้องการหาผู้ร่วมทุนหรือผู้สนับสนุนทางการเงิน โดยบริษัทสามารถให้บริการตั้งแต่ขั้นตอนการคัดเลือก การประเมิน ไปจนถึงการพิจารณาเลือกผู้ร่วมธุรกิจ

รายได้จากการบริการนี้ขึ้นอยู่กับขอบเขตการให้บริการและความซับซ้อนของงาน อย่างไรก็ตามบริษัทจะคำนวณค่าบริการตามระยะเวลาที่ให้บริการและคำนวณรายได้เป็นอัตราร้อยละจากมูลค่าทั้งหมดของโครงการ

การพัฒนาและลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

บริษัทได้มุ่งที่จะให้การพัฒนาและลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจหลักและเป็นรายได้หลักของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีความต้องการจะเป็นเพียงผู้พัฒนาโครงการตามแบบฉบับทั่วไป แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีความพร้อมที่จะทำการลงทุนโดยตรงในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีผลตอบแทนชัดเจนอันจะนำมาซึ่งโอกาสในการเพิ่มเติมรายได้ให้แก่บริษัทมากกว่าการลงทุนทั่วไป รวมถึงการเจาะตลาดเฉพาะกลุ่ม การนำไปสู่ธุรกิจอื่นๆ และการขยายโอกาสทางธุรกิจ

ในช่วงเริ่มของธุรกิจสังหาริมทรัพย์บริษัทจะเน้นธุรกิจโรงแรมและที่อยู่อาศัยในระดับบน (High-end) เนื่องจากเป็นการผสมระหว่างการลงทุนระยะสั้นและระยะกลางซึ่งให้ผลตอบแทนที่สูงกว่า ในการลงทุน บริษัทจะพิจารณาด้วยความระมัดระวังเพื่อให้มั่นใจว่าจะได้รับผลตอบแทนสูงสุดคุ้มที่คุ้มค่ากับเงินทุน รายได้จากธุรกิจนี้จะเป็นรูปแบบรายได้จากการดำเนินงานประจำปี การขายห้องพัก และการขายทรัพย์สินในช่วงสิ้นสุดระยะเวลาของการลงทุน

ธุรกิจสื่อ (มีเดีย)

ธุรกิจสื่อดิจิทัลและการสื่อสาร

บริษัทเป็นผู้จัดหา รวบรวม พัฒนาข้อมูล เพื่อให้บริการเสริมกับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ ซึ่งสามารถแบ่งตามลักษณะข้อมูล บริการเสริมได้เป็น 2 ลักษณะ ได้แก่

บริษัทให้บริการ และพัฒนาธุรกิจการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ (Wireless Value Added Service) ซึ่งสามารถแบ่งตามประเภทธุรกิจ 2 กลุ่ม ได้แก่ การให้บริการส่งข้อมูลบริการเสริมแบบพิเศษ (Premium Content) และการให้บริการส่งข้อมูลบริการเสริมแบบพื้นฐาน (Basic Content) โดยการให้บริการทั้งสองประเภทนี้จะถูกส่งข้อมูลผ่านผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นพิเศษ นอกเหนือจากบริการปกติ การให้บริการเสริมประเภทนี้ทำให้ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ก้าวข้ามการใช้โทรศัพท์เพื่อติดต่อสื่อสารทั่วไป หากแต่ผู้ใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่สามารถรับรู้ถึงข้อมูลข่าวสาร รวมทั้งความบันเทิงผ่านโทรศัพท์มือถือรายได้จากธุรกิจประเภทนี้มาจากการแบ่งรายได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญากับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แต่ละราย

โครงสร้างรายได้ของบริษัท

รายได้จากการให้บริการของบริษัทในปี 2551 มาจาก 3 ทาง ประกอบด้วย

- 1. รายได้ค่าบริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- 2. รายได้ค่าบริการด้านสื่อดิจิทัลและการออกแบบสื่อ
- 3. รายได้จากดอกเบี้ยรับ และการลงทุน

โครงสร้างรายได้จากการให้บริการของบริษัทแยกตามประเภทธุรกิจ ตั้งแต่ปี 2549 ถึงปี 2551 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทธุรกิจ	(หน่วย : พันบาท)					
	2550		2551		2552	
	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
1. รายได้ค่าบริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9,053	19.3	34,371	68.7	119,327	88
2. รายได้ค่าบริการด้านสื่อดิจิทัลและการออกแบบสื่อ	20,988	44.7	11,515	23.0	15,224	11.2
3. รายได้จากดอกเบี้ยรับ	3,326	7.1	4,165	8.3	1,069	0.8
4. รายได้จากบริการคำปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย (Interactive Solutions)	13,536	28.9	0	0	0	0
รวมรายได้จากการให้บริการ	46,903	100	50,051	100	135,620	100

โครงสร้างเงินลงทุน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2547 มีมติให้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนโดยจัดสรรให้บุคคลทั่วไป ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท โดยบริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 40,931,510 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 40,931,510 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

วันที่ 23 กรกฎาคม 2550 ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 และได้มีมติให้เพิ่มทุนของบริษัทขึ้นอีก 368,383,500 บาท โดยเป็นการออกหุ้นสามัญจำนวน 368,383,500 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ซึ่งจะเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนจำนวน 40,931,510 บาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 409,315,100 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 409,315,100 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และในวันที่ 6 สิงหาคม 2550 บริษัทได้รายงานผลการขายหุ้นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยหุ้นที่ได้จำหน่ายไปแล้วเป็นหุ้นสามัญจำนวน 350,434,608 หุ้น โดยมีหุ้นคงเหลือจากการออกขายอีกจำนวน 17,948,982 หุ้น

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2550 ได้มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในเดือนมกราคม โดยมติในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2551 ได้อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมจำนวน 409,315,100 บาท ลดลงเหลือ 391,366,118 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 391,366,118 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ต่อ 1 หุ้น โดยทำการยกเลิกหุ้นจำนวน 17,948,982 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยในการยกเลิกหุ้นจำนวนนี้เป็นการยกเลิกหุ้นเพิ่มทุนที่ไม่ถูกขายตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเดิม โดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทขึ้นอีก 130,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนของบริษัทเดิม 391,366,118 บาท เพิ่มขึ้นเป็น 521,366,118 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 521,366,118 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

วันที่ 21 มีนาคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2551 ได้อนุมัติการจัดสรรหุ้นจำนวน 130,000,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญออกใหม่ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ **เอ็มจีพี ฮาเซล (มอริเชียส) นัมเบอร์ วัน ลิมิเตด** ในราคามูลค่าหุ้นละ 2.10 บาท

วันที่ 9 เมษายน 2551 บริษัทมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 521,366,118 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 521,366,118 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2552 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทขึ้นอีก 172,633,882 บาท จากทุนจดทะเบียนของบริษัทเดิม 521,366,118 บาท เพิ่มขึ้นเป็น 694,000,000 บาท โดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 694,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ปัจจุบัน บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวนทั้งสิ้น 694,000,000 บาทชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้นเป็นเงิน 521,366,118 บาท

การเพิ่มทุนของบริษัทตามที่ได้แสดงต่อตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เป็นดังต่อไปนี้

ลำดับ	วันที่จดทะเบียน	ทุนจดทะเบียนก่อนการเพิ่มทุน (บาท)	จำนวนที่เพิ่ม/ลด (บาท)	ทุนจดทะเบียนหลังการเพิ่มทุน (บาท)	ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	อื่นๆ
1	27/04/2548	40,931,510	-	-	40,931,510	-
2	8/08/2550	40,931,510	368,383,500	409,315,100	391,366,118	<p><u>การจัดสรรหุ้น</u></p> <p>จำหน่ายหุ้นต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท</p> <p><u>วัตถุประสงค์</u></p> <p>1. เพื่อสนับสนุน และเพื่อการขยายธุรกิจของบริษัท</p> <p>2. เพื่อขยายธุรกิจให้เป็นที่รู้จักในวงการค้าขาย และให้บริการเป็นที่ปรึกษาด้านการขาย และการตลาด รวมทั้งเพื่อลงทุนในกิจการโรงแรมที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้เป็นโครงการที่มีชื่อเสียง</p> <p>3. เพื่อใช้ในการลงทุนของบริษัท</p>
3	11/02/2551	409,315,100	(17,948,982)	391,366,118	391,366,118	<p>ยกเลิกหุ้นจำนวน 17,948,982 หุ้น ยังไม่ออกหุ้นใหม่</p>
4	12/02/2551	391,366,118	130,000,000	521,366,118	391,366,118	<p><u>การจัดสรรหุ้น</u></p> <p>เสนอขายต่อนักลงทุนภายใน รวมทั้งสถาบันการลงทุนต่างๆ</p> <p><u>วัตถุประสงค์</u></p> <p>1. เพื่อใช้เป็นทุนในการทำงานของบริษัททั้งในปัจจุบัน และในอนาคต</p>
5	09/04/2551	521,366,118	130,000,000	521,366,118	521,366,118	<p>วันที่ 21 มีนาคม 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2551 ได้อนุมัติให้จัดสรรหุ้นจำนวน 130,000,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญออกใหม่ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท</p> <p>ให้แก่ เอ็มจีพี ฮาเซล (มอริริเชียส) นัมเบอร์ วัน ลิมิเต็ด ในราคาตามคำเสนอซื้อมูลค่าหุ้นละ 2.10 บาท</p>
6	28/10/2552	521,366,118	172,633,882	694,000,000	521,366,118	<p><u>การจัดสรรหุ้น</u></p> <p>เสนอขายต่อนักลงทุนภายใน รวมทั้งสถาบันการลงทุนต่างๆ</p> <p><u>วัตถุประสงค์</u></p> <p>เพื่อใช้เป็นเงินทุนเพิ่มเติมในการทำงานของบริษัท ทั้งในปัจจุบัน และเพื่อการลงทุนเพิ่มเติมในอนาคต</p>

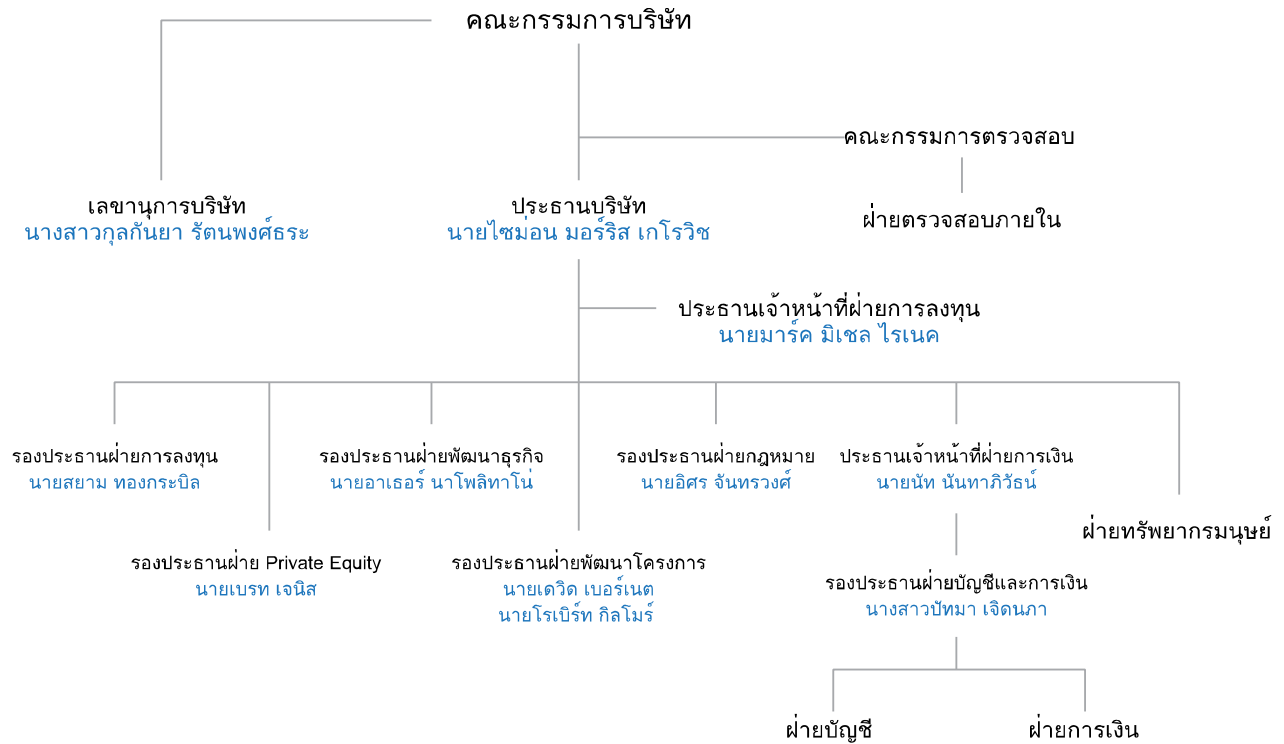
ผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท (ผู้ถือหุ้น 10 อันดับ ณ วันที่ 17 พฤศจิกายน 2552)

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น
1.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	146,942,232	28.2%
2.	MGP Hazel (Mauritius) No. 1 Limited	106,708,400	20.5%
3.	Goldman Sachs International	66,490,800	12.8%
4.	นายไชมอน เกโรวิช	54,772,100	10.5%
5.	Citibank Nominees Singapore Pte. Ltd.-UBS AG Zurich	17,500,000	3.4%
6.	หม่อมราชวงศ์จตุมงคล โสณกุล	12,000,000	2.3%
7.	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	7,489,303	1.4%
8.	นายมาร์ค โรเนค	7,288,297	1.4%
9.	นายจิตต์ ศรีวรรณวิทย์	6,328,900	1.2%
10.	นางสมพิศ ขวกุล	5,750,000	1.1%

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ตามข้อบังคับของบริษัท บริษัทกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี สำนองตามกฎหมาย และสำรองอื่น (ถ้ามี) ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขว่าบริษัทมีเงินสดเพียงพอสำหรับการดำเนินกิจการในอนาคต นโยบายการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้เป็นครั้งคราวตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาอนุมัติ

โครงสร้างการจัดการ



คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 9 ท่าน

ลำดับที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	หม่อมราชวงศ์จตุมงคล โสณกุล	ประธานคณะกรรมการบริษัท
2.	นายไชยอน มอริส เกโรวิช	ประธานบริษัท /กรรมการผู้จัดการ
3.	นายมาร์ค มิเชล โรเนค	กรรมการบริหาร/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายลงทุน
4.	นายอาเธอร์ ฮุยช นาโพลิทานโน	กรรมการบริหาร
5.	นายวิฑิต สัจจพงษ์	กรรมการอิสระ/ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
6.	นางสาวชญญานภัก จันทรประสิทธิ์ *	กรรมการอิสระ /กรรมการตรวจสอบ
7.	นายกฤษ เอเทเตอร์	กรรมการอิสระ /กรรมการตรวจสอบ
8.	นายคริสเตียน เบรท แสตรทไมเออร์	กรรมการ
9.	นายฟิลลิป แอนดรูว์ ไวท์	กรรมการ

*นางสุนทรี จันทรประสิทธิ์ ได้เปลี่ยนชื่อเป็นนางสาวชญญานภัก จันทรประสิทธิ์ เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2552

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ได้แก่ นายไชยอน มอริส เกโรวิช นายมาร์ค มิเชล โรเนค และนายอาเธอร์ ฮุยช นาโพลิทานโน ชื่อ และจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทได้คือ นายไชยอน มอริส เกโรวิช ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายมาร์ค มิเชล โรเนค หรือนายอาเธอร์ ฮุยช นาโพลิทานโน รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท

โดยมีนางสาวกุลกัญญา รัตนพงศ์ธระ เป็นเลขานุการบริษัท และเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการได้รับมอบอำนาจอย่างสมบูรณ์จากกลุ่มผู้ถือหุ้น ในการบริหารและดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ วิสัยทัศน์ ภารกิจ และกลยุทธ์ของบริษัท รวมถึงข้อบังคับและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. คณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในการอนุมัติ ตรวจสอบ และให้คำแนะนำแนวทางในการวางแผนกลยุทธ์ของบริษัทและกลุ่มธุรกิจย่อย โดยประธานบริษัทและทีมผู้บริหารจะเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่โดยตรงในการวางแผนกลยุทธ์ และแผนการดำเนินธุรกิจระยะยาวของบริษัท คณะกรรมการจะต้องมีการทบทวนแผนกลยุทธ์อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง โดยจัดทำมาตรการในการประเมินประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามกลยุทธ์ของผู้บริหาร และประเมินจากรายงานของประธานบริษัทที่แสดงถึงผลสำเร็จในการปฏิบัติตามแนวทางกลยุทธ์ที่วางไว้
3. คณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในการวิเคราะห์ถึงความเสี่ยงของบริษัท และหามาตรการในการบริหารความเสี่ยงนั้นๆ รวมถึงการวางแผน และวางระบบป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ให้นามาซึ่งความสมดุลระหว่างความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น และผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม
4. คณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในการควบคุม ตรวจสอบ และอนุมัติการวางแผนนโยบาย รวมถึงการออก

นโยบายใหม่ของบริษัท ความคุมและตรวจสอบการปฏิบัติการของบริษัท การบริหารความเสี่ยง เปิดเผยข้อมูลที่ต้อง และโปร่งใสเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น

5. คณะกรรมการมีหน้าที่ในการดูแลค่าตอบแทนผู้บริหารซึ่งจะสืบเนื่องจากการประเมินผลการดำเนินงานของบริษัท คณะกรรมการมีหน้าที่ในการแต่งตั้งประธานบริษัทเพื่อเป็นผู้นำในการดำเนินธุรกิจ ทำหน้าที่ประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานบริษัทให้เป็นไปตามคุณสมบัติ และตรวจสอบการสรรหาและประเมินผลงานของทีมนักบริหารระดับสูง
6. คณะกรรมการมีหน้าที่ในการตรวจสอบแผนการดำเนินงานประจำปีของประธานบริษัท และทีมผู้บริหารระดับสูง
7. คณะกรรมการมีหน้าที่ในการตรวจสอบการดำเนินงานประจำปีของคณะกรรมการ
8. คณะกรรมการได้รับมอบอำนาจให้สามารถกระทำการอนุมัติงบประมาณประจำปี อนุมัติแผนปฏิบัติการประจำปี อนุมัติงบประมาณที่ได้รับการแก้ไข อนุมัติการควบรวมกิจการ อนุมัติแผนการลงทุนของบริษัท จัดตั้งบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมทุน อนุมัติเงินปันผลระหว่างกาล แต่งตั้งกรรมการ คณะอนุกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหารเพื่อให้ทำหน้าที่แทนภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ โดยเป็นไปในแนวทางดังต่อไปนี้
 - 8.1 เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการจะต้องนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ
 - 8.2 การทำรายการใดๆที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ เรื่องที่กรรมการมีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น
9. คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลแผนงานและการบริการขององค์กร ส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร และให้คำแนะนำแก่กรรมการที่เข้าใหม่

การสรรหากรรมการบริษัทและผู้บริหาร

คณะกรรมการจะต้องแต่งตั้งโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นเท่านั้น เว้นแต่ ตำแหน่งกรรมการจะว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ที่ประชุมคณะกรรมการสามารถพิจารณาและแต่งตั้งบุคคลผู้มีคุณสมบัติเหมาะสม และไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมายให้เป็นกรรมการของบริษัทได้ แต่ให้มีระยะเวลาอยู่ในตำแหน่งได้เพียงระยะเวลาที่กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งเหลืออยู่

ข้อบังคับของบริษัท ข้อที่13 ระบุไว้ว่าที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทจะต้องประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย

ขณะนี้ บริษัทไม่มีคณะกรรมการสรรหาเพื่อคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัท หากการแต่งตั้งกรรมการบริษัทจะกระทำขึ้นในที่ประชุมผู้ถือหุ้น จากผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นกรรมการบริษัท โดยมีข้อกำหนด และวิธีการแต่งตั้งดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการออกเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่
2. ให้ผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีสิทธิในการออกเสียงตามหุ้นที่ตนถืออยู่เพื่อเลือกบุคคลคนหนึ่ง หรือหลายคนเป็นกรรมการ

3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ทั้งนี้ บุคคลที่จะถูกคัดเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการได้ จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์

ในปี 2552 คณะกรรมการบริษัทได้มีการจัดประชุมทั้งสิ้น 6 ครั้ง การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่านมีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายชื่อ	จำนวนการเข้าร่วม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
1.	หม่อมราชวงศ์จตุมงคล โสณกุล	6/6
2.	นายไซมอน มอริส เกโรวิช	5/6
3.	นายมาร์ค มิเชล โรเนค	6/6
4.	นายอาเธอร์ ฮุยช นาโพลิทานโน	6/6
5.	นายวิฑิต สัจจพงษ์	6/6
6.	นางสาวชญญานภักษ์ จันทรประสิทธิ์	5/6
7.	นายกฤษ เอทเตอร์	6/6
8.	นายคริสเตียน เบรท แสตรทไมเออร์	2/6
9.	นายฟิลลิป แอนดรูว์ ไวท์	0/6

คณะกรรมการตรวจสอบ

ปัจจุบัน บริษัทมีกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท ซึ่ง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการตรวจสอบมีจำนวน 3 ท่าน ประกอบไปด้วย นายวิฑิต สัจจพงษ์ นางสาวชญญานภักษ์ จันทรประสิทธิ์ และนายกฤษ เอทเตอร์

ลำดับที่	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายวิฑิต สัจจพงษ์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
2.	นางสาวชญญานภักษ์ จันทรประสิทธิ์	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
3.	นายกฤษ เอทเตอร์	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

นายวิฑิต สัจจพงษ์ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความเข้าใจและมีประสบการณ์ในการสอบทานรายการทางการเงินและการเงิน รวมถึงมีความรู้ ความเข้าใจ ในการจัดเตรียมงบการเงินที่เปิดเผยต่อสาธารณะ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและ เป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้
2. สนับสนุนและให้ความช่วยเหลือหน้าที่ของกรรมการบริษัท ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ

- การรายงานและการเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน
- การพิจารณาและเลือกสรรนโยบายที่สำคัญทางบัญชี
- การบริหารจัดการด้านการเงิน
- ระบบการควบคุมภายใน
- การดำเนินตามกฎหมายและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- การจัดการและการควบคุมความเสี่ยงของธุรกิจ

การพิจารณาประเด็นสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน อาทิ

- การรับรู้รายได้ตามมาตรฐานทางการบัญชี
- การปรับเปลี่ยนโครงสร้างองค์กร
- การสำรองเงินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและการตั้งค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

3. ประเมินระดับการควบคุมภายในและการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมภายใน รวมถึง

- พิจารณาโครงสร้างการควบคุมภายในร่วมกับฝ่ายบริหาร ผู้สอบบัญชีภายนอก และฝ่ายควบคุมภายใน
- ประเมินเพื่อหาจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความต่อเนื่องของการผลักดันระบบการควบคุมภายใน
- ประเมินประสิทธิภาพของเจ้าหน้าที่ฝ่ายควบคุมภายใน
- ประเมินแผนการดำเนินงาน แผนกำลังคน และงบประมาณประจำปีของฝ่ายตรวจสอบภายใน
- ผลักดันและก่อให้เกิดความเป็นอิสระของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในและฝ่ายตรวจสอบภายใน เพื่อยกระดับประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน
- ประเมินการจัดลำดับหน้าที่ของงานของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน
- ประชุมกับเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในอย่างน้อยที่สุดไตรมาสละ 1 ครั้ง เพื่ออภิปรายขั้นตอนในการเตรียมรายงานทางการเงิน การควบคุมกระบวนการเตรียมรายงานทางการเงิน การประเมินความเสี่ยง และผลลัพธ์ของการประเมินความเสี่ยง
- ผลักดันเกิดการยกระดับคุณภาพรายงานของผู้ตรวจสอบภายใน
- พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
- ให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย และเลิกจ้าง เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน

4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทรวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีโดยคำนึงถึงความเป็นอิสระ ความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากรและปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท และจัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายการจัดการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. ให้ความเชื่อมั่นว่าบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์
6. ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้บริหาร ให้มีการสอบทานให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
7. คณะกรรมการตรวจสอบจะผลักดันให้บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลที่ต้องและครบถ้วน ในกรณีที่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายบัญญัติ ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
9. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ รายงานดังกล่าวควรประกอบด้วยข้อมูล ดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัท
 - รายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมการประชุมของแต่ละท่านภายในบริษัท
 - รายงานความเห็นหรือข้อสังเกตที่ได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัท ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

การสรรหากรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ

ในการสรรหากรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ บริษัทมีแนวทางในการคัดเลือกกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ ซึ่งมีหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกกรรมการลักษณะเดียวกับการคัดเลือกกรรมการและผู้บริหาร ทั้งนี้ ผู้ที่จะถูกคัดเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัททั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง หรือพนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทและบริษัทในเครือ หรือเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในระยะเวลา 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ ผู้สอบบัญชี และไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัท หรือเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในลักษณะที่จะทำให้ขาดความเป็นอิสระในระยะเวลา 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต และเป็นญาติสนิทกับผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งท่านจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความเข้าใจและมีประสบการณ์ในการสอบทานรายการทางการเงินรวมทั้งบัญชีและการเงิน รวมถึงมีความรู้ ความเข้าใจ ในการจัดเตรียมงบการเงินที่เปิดเผยต่อสาธารณะ

คณะผู้บริหาร

รายชื่อของผู้บริหาร ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 มีดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายไชยอน มอริส เกโรวิช	กรรมการผู้จัดการ/ประธานบริษัท
2.	นายมาร์ค มิเชล โรเนค	กรรมการบริษัท/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายลงทุน
3.	นายอาเธอร์ ฮุยช นาโพลิทานโน	กรรมการบริษัท/ รองประธานอาวุโส ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
4.	นายอิศร จันทรวงศ์	รองประธานอาวุโส ฝ่ายกฎหมาย
5.	นายสยาม ทองกระบิล	รองประธานอาวุโส ฝ่ายการลงทุน
6.	นายโรเบิร์ต กิลโมร์	รองประธานอาวุโส ฝ่ายพัฒนาโครงการ
7.	นายเดวิด เบอร์เนท	รองประธานอาวุโส ฝ่ายพัฒนาโครงการ
8.	นายเบรท แอนดรู เจนิส	รองประธานอาวุโส ฝ่าย Private Equity
9.	นายณัท นันทาภิวัฒน์	รองประธานฝ่ายบัญชีและการเงิน /ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน
10.	นางสาวปัทมา เจตินภา	รองประธานฝ่ายบัญชีและการเงิน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานบริษัท / กรรมการผู้จัดการ

1. บริหาร ควบคุม และรับผิดชอบต่อการดำเนินงานของบริษัท ในแนวทางที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณของบริษัทที่ได้รับ การอนุมัติแล้ว รวมถึงการดูแล ให้คำแนะนำ และปรับปรุงการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง
2. บริหารงานในแนวทางเดียวกับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
3. ร่างและนำเสนอกลยุทธ์ของบริษัทและของหน่วยธุรกิจ在公司 เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทรับทราบและ อนุมัติ และรับผิดชอบต่อการนำกลยุทธ์ดังกล่าวไปปฏิบัติ
4. ร่างและนำเสนอนโยบายบริษัทเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทรับทราบและอนุมัติ และรับผิดชอบต่อการนำ นโยบายดังกล่าวไปปฏิบัติ
5. รับผิดชอบต่อการจัดทำงบประมาณประจำปี และแผนการดำเนินงานของบริษัท ทบทวนงบประมาณประจำปีทุกไตรมาส และนำเสนอของงบประมาณปรับแก้ไขต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
6. รายงานผลการดำเนินงานประจำเดือนต่อกรรมการบริษัท
7. เสริมสร้างและรักษาความสัมพันธ์กับองค์กรหน่วยงานอื่นๆ ภายนอก ตามแนวที่ได้กำหนดไว้ในกลยุทธ์ของบริษัท กล ยุทธ์ของหน่วยธุรกิจ และนโยบายบริษัท
8. อนุมัติรายการทางการเงิน ให้อยู่ในงบประมาณของบริษัท รวมทั้งอนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ต้นทุน และการลงทุนได้โดยไม่ ต้องผ่านมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
9. รับผิดชอบการบริหารเงินสดของบริษัท ครอบคลุมถึงการลงทุนในสินทรัพย์ถาวร เครื่องมือทางการเงิน กองทุน และการ ลงทุนอื่นๆ รวมถึงสามารถมอบอำนาจดำเนินการดังกล่าวแก่ผู้อื่นได้
10. ดูแลในเรื่องการบริหารเครดิตของบริษัท การขอกู้ การขยายเวลาการกู้ การเบิกเงินวงเงิน การขยายวงเงิน การออกหุ้นกู้ ตัวเงิน การฝากเงิน รวมถึงสามารถมอบอำนาจดำเนินการดังกล่าวแก่ผู้อื่นได้
11. จ้างงาน ยกเลิกการจ้างงาน และอนุมัติค่าตอบแทน ค่ารางวัลสูงใจ ของพนักงานบริษัทได้ ในแนวทางที่กำหนดไว้ใน งบประมาณบริษัท ทั้งนี้ สำหรับตำแหน่งระดับสูงเช่น ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ และประธานเจ้าหน้าที่การเงิน ให้ ขอความเห็นจากกรรมการบริษัทก่อนอนุมัติจ้าง หรือเลิกจ้าง

ทั้งนี้ อำนาจและหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการใหญ่หรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวข้างต้น ไม่รวมถึงการอนุมัติ รายการใดที่ตนเองหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นการอนุมัติรายการที่เป็นรายการธุรกิจปกติหรือเป็นไปตามเงื่อนไขการ ค้ำโดยทั่วไป ตามที่ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดอำนาจ และ/หรือ วงเงินไว้ โดยอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามที่กำหนดเกี่ยวกับ รายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งประธานเจ้า หน้าที่บริหารจะต้องรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท

คำตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท

ประเภทคำตอบแทน	(ล้านบาท)	
	2552	
	จำนวนคน	จำนวน
ค่าเบี้ยประชุมและดำรงตำแหน่ง	9	2.01
สวัสดิการอื่นๆ ได้แก่ ค่าประกันความรับผิดของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ	9	0.73

รายละเอียดคำตอบแทนกรรมการบริษัทในปี 2552 มีดังนี้

รายชื่อ	(บาท)	
	ค่าเบี้ยประชุมและดำรงตำแหน่ง	
1. นายวิฑิต สัจจพงษ์	450,000	
2. นายไช่ม่อน มอริช เกโรวิช	-	
3. นายมาร์ค มิเชล โรเนค	-	
4. นายกฤษ เอทเตอร์	450,000	
5. นางสาวชญัญญาภักษ์ จันทรประสิทธิ์	437,500	
6. นายอาเธอร์ ฮุยท นาโพลิทานโน	-	
7. หม่อมราชวงศ์จตุมงคล โสณกุล	675,000	
8. นายคริสเตียน เบรท แสตรทไมเออร์	-	
9. นายฟิลลิป แอนดรูว์ ไวท์	-	
รวม	2,012,500	

ผู้บริหารของบริษัท

ประเภทคำตอบแทน	2552	
	จำนวนคน	จำนวน (ล้านบาท)
เงินเดือน	8	28.55
สวัสดิการอื่นๆ เช่น เงินประกันสังคม เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	8	2.03
ค่าประกันสุขภาพ ค่าเช่าบ้าน ค่าเดินทาง	8	3.24
รวม	8	33.82

พนักงานของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัท (ไม่รวมบริษัทย่อยและบริษัทร่วม) มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 32 คน ซึ่งไม่รวมผู้บริหารจำนวน 9 คน โดยแบ่งตามสายงานหลักได้ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายการลงทุนและพัฒนาโครงการ	11
ฝ่ายบริหาร	21
รวม	32

ค่าตอบแทนพนักงาน

ประเภทค่าตอบแทน	2552	
	จำนวนคน	จำนวน (ล้านบาท)
เงินเดือน	32*	26.53
สวัสดิการอื่นๆ เช่น เงินประกันสังคม เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	32*	1.54
ค่าประกันสุขภาพ ค่าเช่าบ้าน ค่าเดินทาง	32*	0.37
รวม	32*	28.44

*ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

การควบคุมภายใน

นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมีนโยบายในการบริหารจัดการธุรกิจ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ทั้งนี้เพื่อเสริมสร้างความโปร่งใสและประสิทธิภาพของฝ่ายจัดการ อันจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทและสร้างความเชื่อมั่นให้เกิดแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบตั้งแต่ปี 2547 ที่ผ่านมาเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบ และให้คำแนะนำในเรื่องหลักการและแนวทางปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยที่นโยบายควรวางอยู่บนพื้นฐานความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น นโยบายของโครงสร้าง ความรับผิดชอบ หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของ คณะกรรมการตรวจสอบ ความเที่ยงตรงและถูกต้องของข้อมูลที่เปิดเผยสู่สาธารณชน การควบคุมความเสี่ยงและการบริหารงาน รวมทั้งจริยธรรมของธุรกิจ

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
5. ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นและมีนโยบายในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทเคารพในสิทธิของผู้ถือหุ้นและสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการซื้อขายหุ้นและสิทธิต่อการได้มาซึ่งเงินปันผล นอกจากนี้บริษัทยังเคารพในสิทธิที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ดังนี้

- สิทธิในการลงทะเบียนการถือครองและได้รับใบหุ้น
- สิทธิในการโอนหุ้น
- สิทธิในการได้มาซึ่งข้อมูลข่าวสารอย่างเสมอภาค
- สิทธิในการมีส่วนร่วมประชุมและลงคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี
- สิทธิในการมอบฉันทะการลงคะแนนเสียงให้ผู้รับมอบฉันทะ
- สิทธิในการรับข้อมูลข่าวสารที่กำหนดและบัญญัติโดยตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานควบคุมและกำกับตลาดหลักทรัพย์
- สิทธิในการแสดงความคิดเห็นและซักถามในระหว่างประชุมผู้ถือหุ้น
- สิทธิในการเลือกและคัดสรรกรรมการบริษัท
- สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการอิสระและอนุมัติค่าตอบแทน
- สิทธิในการจะได้รับเงินปันผลจากการกำไรจากการดำเนินงานของบริษัท

- สิทธิในการมีส่วนร่วมในการตัดสินใจในการดำเนินงานหลักของบริษัท

โดยบริษัทจะเปิดเผยข้อมูลที่มีสาระสำคัญ ข่าวสารที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใสแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ ในการเรียกประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระ ต่างๆ ให้แก่ ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า 7 วันก่อนวันประชุม และจะทำการเปิดเผยไว้ใน Website ของบริษัท www.evolution.co.th เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงและศึกษาได้ก่อนวันประชุม รวมทั้งในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการบริษัทประกอบครบถ้วน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาเพียงพอในการพิจารณาข้อมูลก่อนเข้าร่วมประชุม

ที่ผ่านมาบริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีละ 1 ครั้ง แต่หากมีวาระที่สำคัญที่จะต้องให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเป็นการเร่งด่วน บริษัทจะดำเนินการเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณานุมัติต่อไป โดยผู้ถือหุ้นทุกรายสามารถใช้สิทธิในการลงคะแนนเสียงและแสดงความคิดเห็นหรือซักถามข้อสงสัยก่อนการตัดสินใจ

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

- กรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการประชุมผู้ถือหุ้นและอำนวยความสะดวกเพื่อการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นรวมถึงการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลข่าวสารและเคารพสิทธิในการลงคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้น
- กรรมการบริษัทจะนำเสนอประเด็นสำคัญๆ ต่อผู้ถือหุ้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตัดสินใจภายใต้ข้อมูลข่าวสารอย่างครบถ้วน รวมถึงสนับสนุนการใช้คะแนนเสียงทั้งทางตรงหรือผ่านการมอบฉันทะ

นอกเหนือจากนี้ บริษัทมีมาตรการป้องกันกรณีที่กรรมการและผู้บริหารใช้ข้อมูลภายใน เพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ (Abusive self-dealing) ซึ่งเป็นการเอาเปรียบผู้ถือหุ้นอื่น เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน (Insider Trading) การนำข้อมูลภายในไปเปิดเผยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้บริหารซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม เป็นต้น นอกจากนี้กรรมการและผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ตามกฎหมายได้จัดส่งรายงานดังกล่าวให้คณะกรรมการเป็นรายไตรมาส เพื่อคณะกรรมการจะได้ทราบถึงเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า ในปี 2552 กรรมการและผู้บริหารได้ปฏิบัติตามนโยบายอย่างเคร่งครัด ไม่ปรากฏว่ามีกรซื้อขายหุ้นในช่วงที่ห้ามซื้อขายแต่อย่างใด

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน อันได้แก่ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ผู้จัดจำหน่าย เจ้าหนี้ คู่แข่ง ชุมชนและสังคม ตลอดจนภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สิทธิของผู้

มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับการดูแลอย่างดี เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ที่ช่วยสร้างความสามารถในการแข่งขันและผลประกอบการที่ดีให้แก่บริษัทและเป็นแรงสนับสนุนอย่างดียิ่งในระยะยาว สามารถสรุปการให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้ดังนี้

- **ผู้ถือหุ้น** บริษัทจะปฏิบัติหน้าที่การเป็นตัวแทนที่ดีของผู้ถือหุ้น ในการดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างความพึงพอใจแก่ ผู้ถือหุ้น รวมทั้งการดำเนินการให้ข้อมูลข่าวสาร สารสนเทศต่างๆ และการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสและ เชื่อถือได้ให้แก่ผู้ถือหุ้น

- **ผู้บริหารและพนักงาน** บริษัทจะปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรม เสมอภาค และมีสิทธิได้รับสวัสดิการตามตำแหน่งหน้าที่ที่พึงได้โดยไม่เลือกปฏิบัติ และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- **ลูกค้า** บริษัทจะเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า นำเสนอบริการที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน รักษาความลับของลูกค้า และมีหน่วยงานหรือบุคคลที่ทำหน้าที่รับข้อร้องเรียนของลูกค้าเพื่อรับดำเนินการแก้ปัญหาให้แก่ลูกค้าโดยเร็ว
- **ผู้จัดจำหน่าย และเจ้าหนี้** บริษัทมีการซื้อสินค้าและบริการจากผู้จัดจำหน่ายเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า รวมถึงปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้จัดจำหน่าย ส่วนในแง่ของการกู้ยืมเงิน บริษัทจะปฏิบัติตามต่อเจ้าหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาหรือข้อตกลง
- **คู่แข่ง** บริษัทประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขันหลักเลียงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง
- **ชุมชนและสังคม** บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนและสังคม โดยผลิตภัณฑ์ของบริษัทจะ ต้องไม่ส่งผลเสียต่อสังคม สร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัท

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทตระหนัก และให้ความสำคัญในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และข้อมูลที่มีใช้การเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ทันเวลา เชื่อถือได้ ตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งที่เป็นผู้ถือหุ้นภายในและภายนอก และผู้ที่สนใจจะถือหุ้นในอนาคตได้ใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน โดยผ่านช่องทางและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.evolution.co.th

5. ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ในการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย นโยบายทิศทางการดำเนินงานของบริษัท และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมทั้งจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม นอกจากนี้ยังกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะผู้บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อแบ่งแยกบทบาทหน้าที่รับผิดชอบได้อย่างชัดเจน ตลอดจนกำหนดให้มีการรายงานทางการเงินอย่างสม่ำเสมอภายใต้การดูแลของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้บริษัทสามารถบรรลุได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ และเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์อย่างสูงสุด

หน้าที่ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท

- ประพฤติและปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ กฎระเบียบและข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต เพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
- กำหนดวิสัยทัศน์ กลยุทธ์และแผนงานของบริษัท ตลอดจนนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการบริหารการจัดการ และควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารและพนักงานภายในบริษัทดำเนินการเป็นไปตาม

วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ แผนงาน และนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าให้แก่บริษัท และผู้ถือหุ้น

- ประเมินผลงานของประธานกรรมการบริหารและกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอและกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการอิสระ และกรรมการภายนอกอื่นๆ
- ทบทวนและให้ความเห็นชอบในการดำเนินการใดๆ ที่กฎหมายกำหนด
- จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล บริหารการจัดการความเสี่ยง การรายงานทางการเงิน และการติดตามผล
- กำกับดูแลไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท
- กำกับดูแลกิจการให้มีการปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรม

ในปี 2552 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้น 2 ครั้ง ได้แก่ การประชุมใหญ่สามัญประจำปี และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น โดยบริษัทได้จัดเตรียม และดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ ดังนี้

การประชุมผู้ถือหุ้น

- **การเผยแพร่หนังสือนัดประชุม** ในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง บริษัทมีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมที่ระบุถึงวาระการประชุมและข้อมูลประกอบการพิจารณาตามวาระต่างๆ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ถึงผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนการประชุม 7 วัน และโฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ติดต่อกัน 3 วัน ก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน
- **การมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมผู้ถือหุ้นและออกเสียงลงคะแนนแทน** ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ก็สามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระของบริษัทเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตนได้ โดยกรอกเอกสารหนังสือมอบฉันทะตามแนวทางที่อธิบายไว้ในรายละเอียดวิธีการมอบฉันทะที่บริษัทได้จัดส่งให้พร้อมกับหนังสือนัดประชุม
- **การเข้าร่วมประชุมและการลงทะเบียน** ในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกคนควรนำเอกสารที่ใช้แสดงตัวเพื่อเข้าร่วมประชุม อาทิบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางในกรณีที่รับมอบฉันทะจากบุคคลธรรมดา จะต้องนำหลักฐานของผู้มอบฉันทะมาแสดงด้วย อาทิหนังสือมอบฉันทะและสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทาง หรือในกรณีที่รับมอบฉันทะจากนิติบุคคลในฐานะเป็นผู้แทน จะต้องนำหลักฐานของผู้มอบฉันทะมาแสดงด้วย อาทิหนังสือมอบฉันทะ และหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีการรับรองสำเนาถูกต้อง โดยบริษัทฯ จะเปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประชุมได้ล่วงหน้า 2 ชั่วโมงก่อนการประชุม
- **การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของคณะกรรมการบริษัท** บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการประชุมผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการบริษัททุกท่านจะเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และประธานกรรมการจะทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม โดยมีประธานบริษัท/กรรมการผู้จัดการ ประธานคณะกรรมการย่อยแต่ละชุด รวมทั้งผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัท เข้าร่วมประชุมเพื่อรับฟังข้อเสนอ และตอบคำถาม หรือข้อสงสัยจากผู้ถือหุ้น
- **นอกจากนี้กรรมการผู้จัดการ ประธานคณะกรรมการชุดย่อย และผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกหรือตัวแทน** จะเข้าร่วมประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นด้วยการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็น การลงมติ และการบันทึกการรายงานการประชุม ในการประชุมผู้ถือหุ้น ทางบริษัทฯ จะชี้แจงวิธีการ

ลงคะแนนและวิธีการนับคะแนนก่อนการประชุม และระหว่างการประชุม จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็นและซักถามโดยให้เวลาอย่างเหมาะสม ในวันประชุมประธานที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท มีโอกาสในการสอบถามข้อสงสัยต่างๆ แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่างๆ ได้อย่างเต็มที่ โดยบริษัทมีนโยบายส่งเสริมให้กรรมการทุกท่านเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น โดยเฉพาะประธานกรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อตอบข้อสงสัยและร่วมแสดงความคิดเห็นในที่ประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญจะมีการบันทึกไว้เป็นรายงานการประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ ทั้งนี้ภายหลังจากที่บริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดและจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ใหม่แล้ว บริษัทมีนโยบายจะเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ถือหุ้นโดยให้กรรมการอิสระของบริษัทเป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้า ร่วมประชุมได้ การออกคะแนนเสียงลงคะแนน บริษัทฯ จะนับ 1 หุ้นเป็น 1 เสียง และถือเสียงข้างมากเป็นมติ ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาดอีกเสียงหนึ่งต่างหากนอกเหนือจากการออกเสียงในฐานะเป็นผู้ถือหุ้น และใช้บัตรลงคะแนนเฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นคัดค้าน งดออกเสียง หรือแยกคะแนนเสียง และเก็บบัตรลงคะแนนเหล่านี้ไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ภายหลัง รวมทั้งบริษัทฯ ได้มีการบันทึกมติที่ประชุมในแต่ละวาระไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในรายงานการประชุม และมีการบันทึกคำถาม คำชี้แจง และความคิดเห็นของที่ประชุมไว้อย่างละเอียดด้วย

- ภายหลังการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้มีการบันทึกมติที่ประชุมและ จะนำส่งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยใน 14 วันหลังจากวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะประกอบด้วยรายชื่อของคณะกรรมการและผู้บริหาร จำนวนผู้ถือหุ้นและสัดส่วนของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม มติที่ประชุม คำถามที่สำคัญที่ถูกซักถามและคำตอบ

ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญและระมัดระวังในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเข้าร่วมพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและกำหนดมาตรการในการดำเนินการหากมีรายการที่เกี่ยวข้องกันเกิดขึ้น ทั้งนี้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทหากมีรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น กรรมการเฉพาะรายที่เข้าข่ายมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ต้องงดออกเสียงคงเหลือเฉพาะคณะกรรมการบริษัทรายที่ไม่มีส่วนได้เสีย พร้อมด้วยคณะกรรมการตรวจสอบร่วมกันพิจารณาความเหมาะสมของรายการระหว่างกันอย่างรอบคอบ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท ทั้งนี้หากรายการระหว่างกันเข้าข่ายตามข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง ข้อกำหนด หรือกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวอย่างเคร่งครัด

จริยธรรมธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทรับทราบถึงบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องใช้ความรู้และความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม และต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต มีคุณธรรม มีความรับผิดชอบ มีความภักดีต่อบริษัท สนับสนุนการดำเนินภารกิจของบริษัท โดยอยู่บนพื้นฐานของความถูกต้องเหมาะสม และคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทและ ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการกำหนดข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีจำนวนรวม 9 คน ประกอบไปด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 คน และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 6 คน และบริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระทั้งสิ้นจำนวน 3 ท่าน ซึ่งคิดเป็นกรรมการอิสระสองในสามส่วนของกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้ สัดส่วนของกรรมการตรวจสอบและกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารดังกล่าวสูงพอที่จะถ่วงดุลอำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงาน นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบยังถือเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่จะทำหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทให้มีความถูกต้อง และโปร่งใส

การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้แยกตำแหน่งประธานกรรมการ และประธานบริษัทเป็นตำแหน่งที่แยกออกจากกัน และไม่เป็นบุคคลเดียวกัน โดยประธานกรรมการมิได้ดำรงใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานประจำ เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนดนโยบายและการกำกับดูแลออกจากหน้าที่การบริหารงานประจำ โดยบริษัทมีการแบ่งแยกหน้าที่และกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบไว้อย่างชัดเจน (ตามรายละเอียดในหัวข้อเรื่องโครงสร้างการจัดการ) เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้โปร่งใสและช่วยให้มีการถ่วงดุลอำนาจอย่างเพียงพอและสามารถสอบทานการบริหารงานของบริษัทได้ โดยในมติที่สำคัญยังคงต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ในการมอบหมายอำนาจ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และประธานบริษัท/กรรมการผู้จัดการ บริษัทไม่อนุญาตให้กรรมการผู้มีส่วนได้เสียสามารถอนุมัติรายการใดๆ ที่ตนเองหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของตนเองทำกับบริษัท

นอกจากนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท กรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระอย่างเต็มที่ในการแสดงความคิดเห็น โดยมีการจดบันทึกความเห็นของคณะกรรมการไว้ในรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน

คำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส ซึ่งคำตอบแทนดังกล่าวได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว โดยคำตอบแทนที่ให้กับกรรมการจะอยู่ในระดับที่เพียงพอและจูงใจพอที่จะรักษากรรมการที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณภาพที่ดีไว้ได้ รวมทั้งมีความเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม บริษัทไม่มีนโยบายจ่ายคำตอบแทนกรรมการที่เกินควร สำหรับคำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งจะสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้มีการเปิดเผยคำตอบแทนที่จ่ายให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามแบบที่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และอาจจะมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยกำหนดให้กรรมการมีหน้าที่ต้องเข้าประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง เว้นแต่กรณีที่มีเหตุจำเป็น ในการประชุมแต่ละครั้งจะมีการกำหนดวาระการประชุมล่วงหน้าอย่างชัดเจนเป็นระเบียบวาระการประชุม ซึ่งจะจัดส่งให้กับกรรมการทุกท่านพร้อมทั้งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการประชุมล่วงหน้าก่อนการประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการแต่ละท่านสามารถศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนการประชุม และกำหนดให้ประธานกรรมการมีหน้าที่จัดสรรเวลาในการประชุมให้

เพียงพอสำหรับกรรมการที่จะเสนอเรื่องและอภิปรายปัญหาที่สำคัญได้อย่าง รอบคอบครบถ้วน โดยร่วมกัน รวมทั้งกำหนดให้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างครบถ้วนถูกต้อง และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

คณะกรรมการย่อย

บริษัทได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 คน ซึ่งมีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี โดยทุกราย เป็นกรรมการอิสระ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และอำนาจในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทตามโครงสร้างการจัดการ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีนโยบายเข้าประชุมร่วมกันเป็นประจำอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการประชุมเป็นพิเศษในกรณีที่มีความเร่งด่วน

กรรมการตรวจสอบซึ่งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงานจะใช้ดุลยพินิจของตนในการสอบทานรายงานทางการเงินของบริษัท ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน การปฏิบัติงานของบริษัท พิจารณาการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เป็นการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกรรมการตรวจสอบเหล่านี้จะช่วยให้บริษัทมีการควบคุมและกำกับดูแลที่มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ

การประเมินผลของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทมีนโยบายที่กำหนดให้คณะกรรมการบริษัทจะต้องทำการประเมินผลประจำปีด้วยตัวเองเพื่อให้มีการพัฒนาอย่างมีประสิทธิภาพ ระบบการประเมินผลนี้จะประกอบด้วย หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ การทำงานเป็นทีม นโยบายการประชุม และการฝึกอบรม และการพัฒนา

ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดำเนินงาน โดยได้กำหนดภาระหน้าที่และอำนาจในการดำเนินการของผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร อย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุม และประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม

- **การควบคุมภายใน** คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ยกระดับการควบคุมภายใน และประเมินการจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม รวมถึงทำหน้าที่ประเมินประสิทธิภาพของระบบการจัดการ ความเสี่ยงที่มีอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบจะประเมินประสิทธิภาพการควบคุมภายในซึ่งประกอบด้วย 5 ส่วนประกอบหลักที่สำคัญคือ การควบคุมสภาพแวดล้อม (the control environment) การประเมินและการควบคุม ความเสี่ยง (risk assessment) การควบคุมกิจกรรมการดำเนินงาน (control activities) การควบคุมระบบข้อมูลและการสื่อสาร (information and communication systems) และ การรักษาระดับการควบคุมและการประเมินผลการ ควบคุมภายใน (monitoring and evaluation) ระบบการควบคุมภายในเป็นกลไกสำคัญเพื่อช่วยลดความเสี่ยงของ การทำธุรกิจ ยกกระดับประสิทธิภาพการทำงาน ทำให้องค์กรดำเนินการเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ รักษาและป้องกันการทุจริตในสินทรัพย์ของบริษัท ยกกระดับประสิทธิภาพของรายงานทางการเงิน ยกกระดับการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และ ข้อบังคับที่กำหนดและปกป้องเงินทุนของผู้ถือหุ้น เพื่อการนำเงินทุนไปใช้อย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส และก่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดแก่ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

- **การตรวจสอบภายใน** หน่วยงานตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระ ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ในด้านงานตรวจสอบภายใน และรายงานต่อประธานกรรมการบริหารด้านการเงิน โดยมีกฎบัตรของหน่วยงาน ซึ่ง กำหนดภารกิจ ขอบเขต วัตถุประสงค์และภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงสิทธิในการปฏิบัติงานตรวจสอบไว้อย่าง ชัดเจน โดยกฎบัตรและคู่มือการตรวจสอบภายในจะมีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้อง เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน

หน่วยงานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจประเมินระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และการ กำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ตามแผนงานการตรวจสอบประจำปี ซึ่งได้พิจารณาจากปัจจัยเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง โดยผ่าน การอนุมัติสอบทานจากคณะกรรมการตรวจสอบ รวมทั้งการให้คำปรึกษาแนะนำในด้านต่างๆ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่น ว่า การปฏิบัติงานของบริษัทฯ จะบรรลุผลสำเร็จตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ อีกทั้งยังทำการติดตามประเมินผลอย่าง สม่าเสมอ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในระบบที่วางไว้ได้ดำเนินการเป็นไปอย่างต่อเนื่อง และได้รับการแก้ไขปรับปรุงอย่าง สม่าเสมอให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งข้อบกพร่องได้รับการแก้ไขอย่างทันท่วงที ในการตรวจ ประเมินความมีประสิทธิภาพของการบริหารความเสี่ยง หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ดำเนินการสอบทานตัวบ่งชี้ เหตุการณ์หรือปัจจัยเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อวัตถุประสงค์และแนวทางการบริหารความเสี่ยงของผู้ปฏิบัติงาน เพื่อให้ มั่นใจว่ามีการระบุและประเมินความเสี่ยงได้อย่างถูกต้องเหมาะสมและมีการบริหารความเสี่ยงที่เป็นระบบสามารถ จัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และมีการรายงานความเสี่ยงต่อผู้เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ทันเวลา พร้อม ทั้งยังมีการติดตามสอบทานความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องสม่าเสมอ ในการตรวจประเมินความมีประสิทธิภาพของระบบการ ควบคุมภายใน หน่วยงานตรวจสอบภายในได้จัดทำแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของแต่ละ ระบบงาน รวมทั้งได้ทำการสอบทานผลการปฏิบัติงาน เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้อย่าง มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ อย่างเคร่งครัด และรายงานทางการเงินมี ความถูกต้องน่าเชื่อถือ

นอกจากนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่เป็นเลขานุการของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อสนับสนุน ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบทุกหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับมอบหมายมาจากคณะกรรมการบริษัท ให้มีประสิทธิภาพ หน่วยงานตรวจสอบภายในยังมีหน้าที่ให้คำแนะนำแก่บริษัทในเรื่องความปลอดภัยของข้อมูลที่เป็น ความลับ และสนับสนุนให้พนักงานของบริษัทเข้าใจถึงความปลอดภัยของข้อมูลที่เป็นความลับด้วย

หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ยึดถือมาตรฐานการปฏิบัติงานวิชาชีพการตรวจสอบเป็นกรอบหรือแนวทางในการ ปฏิบัติงาน โดยมุ่งเน้นให้มีการปฏิบัติงานที่มีความเป็นอิสระ เที่ยงธรรม สอดคล้องกับมาตรฐานสากล และให้ ความสำคัญอย่างจริงจังในเรื่องคุณภาพ และเน้นการพัฒนาการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง

- **การบริหารความเสี่ยง** บริษัทมีการวางระบบการบริหารความเสี่ยง โดยบริษัทกำหนดให้ผู้จัดการทุกระดับทำหน้าที่ วิเคราะห์และประเมินความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับธุรกิจของบริษัท และรายงานเรื่องความเสี่ยงไว้ในส่วนหนึ่งของ รายงานผลการดำเนินงานประจำเดือนที่จัดส่งให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะได้ วิเคราะห์ สรุป และรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือนต่อคณะกรรมการ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินธุรกิจที่สำคัญการกำกับดูแลกิจการ งบการเงินของบริษัท และ สารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ทั้งนี้งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปใน

ประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลา ทำให้ทราบจุดบกพร่องและสามารถป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติ ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารและมีความเป็นอิสระทำหน้าที่ดูแลและสอบทานนโยบายการบัญชี คุณภาพของรายงานทางการเงิน และระบบควบคุมภายใน โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม

นักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา ทั้งรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป เพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถตัดสินใจได้อย่างถูกต้อง คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้ง นายไชมอน มอริส เกโรวิช ซึ่งดำรงตำแหน่งกรรมการและประธานบริษัท และนางสาวกุลกันยา รัตนพงศ์ระ ซึ่งดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ทำหน้าที่เป็นผู้เปิดเผยข้อมูลบริษัทตามที่กำหนดไว้โดยตลาดหลักทรัพย์ และโดยคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีหน้าที่สื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์แก่สาธารณชน

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดในการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน ซึ่งสรุปได้ดังนี้

- จัดให้รับทราบเฉพาะผู้ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น รวมทั้งย้ำเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานระมัดระวังเก็บรักษาข้อมูลต่างๆ หากจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลใดๆ การรายงานหรือเผยแพร่ข้อมูลภายในจะสามารถปฏิบัติได้เฉพาะบุคคลที่ได้รับมอบหมาย เท่านั้น
- ดำเนินการแจ้งให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัททุกท่านทราบถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบต่อข้อมูลภายใน โดยไม่นำข้อมูลภายในองค์กรไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว รวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์
- กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัททุกท่านทราบถึงภาระหน้าที่ในการจัดทำรายงานการถือหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ และ/หรือผู้บริหาร ตามนัยมาตรา 258 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัท ทั้งนี้เป็นไปตามที่ถูกกำหนดไว้ในมาตรา 59 แห่ง พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่ทราบข้อมูลภายในควรหลีกเลี่ยงหรืองดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงระยะเวลา 1 เดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินให้แก่สาธารณชนทราบ
- กำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ซึ่งเริ่มตั้งแต่ตักเตือนเป็นหนังสือ ตัดค่าจ้างพักงานชั่วคราว โดยไม่ได้รับค่าจ้าง หรือให้ออกจากงาน ทั้งนี้การลงโทษจะพิจารณาจากเจตนาของการกระทำและความร้ายแรงของความผิดนั้นๆ

นโยบายในการพัฒนาแรงงาน

บริษัทมีนโยบายที่จะพัฒนาคุณภาพบุคลากร โดยเน้นการจัดฝึกอบรมบุคลากรภายในบริษัทในด้านต่างๆ ที่เหมาะสมและเกี่ยวข้อง กับการปฏิบัติงานของบุคลากรแต่ละฝ่ายของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ เทคนิคเทคโนโลยี และทักษะในการดำเนินงานให้แก่บุคลากร นอกจากนี้ บริษัทยังจัดส่งบุคลากรที่เหมาะสมและมีศักยภาพเข้าร่วมการอบรมภายนอก โดยผู้จัดสัมมนาที่มีความชำนาญในเรื่องนั้นๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ความสามารถในเรื่องต่างๆ ที่เฉพาะเจาะจงลงไป เช่น การเรียนรู้เทคโนโลยีของโทรศัพท์เคลื่อนที่และอินเทอร์เน็ตที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยพัฒนาการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญต่อการจัดการความเสี่ยงซึ่งมีผลต่อการดำเนินงาน ทั้งปัจจัยความเสี่ยงจากภายนอกบริษัท และจากภายในบริษัท โดยบริษัทมีวิธีการลดความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ความเสี่ยงจากสภาวะเศรษฐกิจและการเมือง

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นภาคธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจากปัจจัยด้านเศรษฐกิจและการเมืองอย่างมาก แนวทางการดำเนินธุรกิจของนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งชาวไทยและต่างชาติมักจะผันแปรไปตามสภาวะเศรษฐกิจและการเมืองในประเทศและทั่วโลก ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงนี้เป็นปัจจัยที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัท โดยทั่วไปผู้ประกอบการและนักลงทุนมักจะมีการปรับแผนกลยุทธ์ให้เข้ากับสภาพทางเศรษฐกิจและการเมืองที่เปลี่ยนแปลงไปในขณะนั้นๆ เมื่อสภาวะทางธุรกิจและการเมืองไม่เอื้ออำนวย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มักจะมีการชะลอตัว แต่อย่างไรก็ตามบริษัทเชื่อมั่นว่ายังมีโอกาสในการลงทุนในลักษณะเฉพาะท่ามกลางสภาวะที่ไม่เอื้ออำนวยนี้ ซึ่งเป็นไปในทางเดียวกับกลยุทธ์ในการลงทุนของบริษัท ซึ่งสภาวะเศรษฐกิจโลกที่ตกต่ำลงอย่างรวดเร็วในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2551 ได้เอื้ออำนวยต่อโอกาสในทางธุรกิจของบริษัทต่อเนื่องมาในปี 2552 แต่อย่างไรก็ตาม การเติบโตของรายได้อาจจะช้ากว่าที่คาดการณ์ไว้ ทำให้จำเป็นต้องมีงบบริหารทั้งต้นทุนและความเสี่ยงอย่างระมัดระวัง

ความเสี่ยงจากสภาวะตลาดอสังหาริมทรัพย์

ปัจจัยทางตลาดอสังหาริมทรัพย์มีผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยตรงทั้งในแง่การพัฒนาและการลงทุนต่างๆ ในอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามปัจจัยทางตลาดอสังหาริมทรัพย์จะมีผลกระทบเฉพาะกลุ่มและประเภทของโครงการที่แตกต่างกันไปภายในตลาดโดยรวมทั้งหมด บริษัทเชื่อว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยมีความหลากหลายทั้งในด้านทางภูมิศาสตร์และประเภทของโครงการ ในการให้บริการที่ปรึกษาบริษัทจะไม่ยึดติดกับประเภทของอสังหาริมทรัพย์ การดำเนินงานในภาคธุรกิจการโรงแรมและที่อยู่อาศัยจะแบ่งเป็นระดับต่างๆ เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าที่แตกต่างกันไป ส่วนการลงทุนหรือพัฒนาโครงการของบริษัท จะต้องมีการศึกษาอย่างรอบคอบก่อนที่จะลงทุนในธุรกิจนั้นๆ โดยใช้มาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการลดปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากการแข่งขันและฐานลูกค้า

ถึงแม้ว่าจะมีบริษัทที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมากในประเทศไทย บริการที่ทางเราให้แก่ลูกค้านั้นแตกต่างและตรงตามความต้องการเฉพาะของลูกค้า บริษัทที่ให้บริการส่วนใหญ่จะให้บริการในขั้นก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ เช่น บริษัทวิจัยการตลาดหรือบริษัทนายหน้า และถึงแม้ว่าบริษัทจะสามารถให้บริการเหล่านั้นได้เช่นเดียวกัน ทางบริษัทมีนโยบายมุ่งเน้นไปที่ขั้นตอนระหว่างการพัฒนาโครงการมากกว่า ซึ่งการให้บริการจะขึ้นอยู่กับความต้องการของลูกค้า เริ่มตั้งแต่การตรวจสอบสถานะจนถึงการบริหารโครงการ ส่วนด้านกลุ่มลูกค้าของบริษัท บริษัทมีการเจาะจงกลุ่มนักลงทุนต่างชาติซึ่งบริษัทเชื่อว่าเป็นกลุ่มที่มีความต้องการพิเศษเฉพาะตัว

ความเสี่ยงทางทรัพยากรบุคคล

หนึ่งในปัจจัยสำคัญในการดำเนินงานของบริษัท คือ ทรัพยากรบุคคล เนื่องจากการให้บริการของบริษัทต้องมาจากบุคลากรที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในด้านต่างๆเป็นสำคัญ ที่ผ่านมามีบริษัทประสบความสำเร็จในการสรรหาผู้ร่วมงานในตำแหน่งสำคัญทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่มีความสามารถและประสบการณ์เฉพาะทาง บริษัทเชื่อว่าในอนาคตอันใกล้เมื่อธุรกิจเติบโตขึ้น บริษัทจะเป็นที่สนใจและดึงดูดผู้มีความสามารถทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินธุรกิจ บริษัทมีการวางแผนด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลเพื่อให้ได้เป็นหนึ่งในนายจ้างที่น่าพึงพอใจมากที่สุดในประเทศไทยโดยได้มีการจัดสวัสดิการและผลตอบแทนให้แก่พนักงานเพื่อให้พนักงานเกิดแรงจูงใจในการทำงานระยะยาว และบริษัทมีแผนที่จะจัดการฝึกงานสำหรับนักศึกษาที่กำลังศึกษาอยู่ในภาคเรียนสุดท้ายและจะมาร่วมงานกับบริษัทเมื่อจบภาคการศึกษาเพื่อให้นักศึกษาได้มีโอกาสเรียนรู้ชีวิตการทำงานจริงก่อนจบการศึกษา ซึ่งการนี้บริษัทจะได้รับผลดีในการที่จะสามารถคัดเลือกบุคลากรที่มีความสามารถโดดเด่นมาร่วมงานกับบริษัทต่อไป

ธุรกิจสื่อ(มีเดีย)

ความเสี่ยงจากลักษณะเฉพาะของธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจบริการเสริมสำหรับผู้บริโภคที่จัดเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันสูง เนื่องจากเป็นธุรกิจที่มีอุปสรรคในการเข้าสู่ธุรกิจของคู่แข่งรายใหม่จัดอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างต่ำทำให้จำนวนผู้ประกอบการในธุรกิจนี้มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา และจากการที่ธุรกิจเกี่ยวข้องกับโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีอยู่ตลอดเวลา ในขณะเดียวกันพฤติกรรมการใช้บริการเสริมของผู้บริโภคที่เคลื่อนที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่องตามเทคโนโลยีและความนิยมที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้ผู้ประกอบการต้องทำการศึกษาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการอย่างต่อเนื่อง ทำให้ผู้ประกอบการต้องพึ่งพิงบุคลากรในการดำเนินงานเกี่ยวกับเทคโนโลยีและการพัฒนาผลิตภัณฑ์ค่อนข้างสูง ในกรณีที่บุคลากรดังกล่าวเปลี่ยนหรือย้ายงานและบริษัทไม่สามารถหาพนักงานมาทดแทนภายในระยะเวลาอันสั้นอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของ บริษัทได้ และจากการที่ธุรกิจประเภทนี้ไม่มีความจำเป็นต้องลงทุนในสินทรัพย์ถาวรมากนัก ทำให้บริษัทมีสินทรัพย์รวมค่อนข้างต่ำ

บริษัทมีความพยายามในการลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากลักษณะการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทพยายามสร้างความได้เปรียบในการแข่งขันในธุรกิจโดยเน้นการสร้างชื่อและตราสินค้าของบริษัทให้เป็นที่รู้จักในกลุ่มผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างต่อเนื่อง ติดตามการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีและพฤติกรรมการใช้บริการเสริมของผู้บริโภคที่เคลื่อนที่อย่างใกล้ชิด เพื่อให้สามารถออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ ที่มีความทันสมัยและสอดคล้องกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป ทำให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ลูกค้าที่ใช้บริการของบริษัทเกิดความประทับใจและมีแนวโน้มที่จะใช้บริการของบริษัทอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

นอกจากนี้บริษัทได้มีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานสำหรับตำแหน่งสำคัญ โดยคู่มือดังกล่าวจะมีรายละเอียดของหลักการทำงานและวิธีการปฏิบัติงานในแต่ละขั้นตอน ทำให้บริษัทสามารถถ่ายทอดความรู้และวิธีการปฏิบัติงานได้ตลอดเวลา ประกอบกับบริษัทให้ความสำคัญในการกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมตามประสบการณ์และความสามารถของแต่ละบุคลากร เพื่อสร้างแรงจูงใจในการทำงานร่วมกับบริษัท และบริษัทเน้นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทและบุคลากรภายในองค์กรในแต่ละระดับอีกด้วย

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี

บริษัทมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่เกิดขึ้นในอนาคต เนื่องจากลักษณะธุรกิจของบริษัทเป็นธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารเป็นหลัก ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอย่างรวดเร็วตลอดเวลา โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีส่วนทำให้ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่พัฒนาให้โทรศัพท์เคลื่อนที่สามารถแสดงผลข้อมูลที่มีความละเอียดและซับซ้อนได้มากขึ้นซึ่งอาจส่งผลทำให้การให้บริการเสริมที่มีอยู่เดิมของบริษัทบางตัวอาจเสื่อมความนิยมหรือไม่สามารถให้บริการได้ เช่น การพัฒนาขีดความสามารถให้โทรศัพท์เคลื่อนที่สามารถรับส่งรูปภาพและเสียงเพลงจากคอมพิวเตอร์เข้าสู่โทรศัพท์เคลื่อนที่โดยตรงได้ง่ายขึ้น ทำให้ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่บางรายที่มีพื้นฐานด้านคอมพิวเตอร์บ้างอาจดำเนินการสร้างรูปภาพหรือเสียงเพลงและส่งเข้าโทรศัพท์เคลื่อนที่เอง จึงมีความเป็นไปได้ที่จำนวนครั้งที่ลูกค้าใช้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่บางอย่างของบริษัทอาจมีอัตราลดลงในอนาคต การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่รวดเร็วยังส่งผลให้บริษัทมีความจำเป็นต้องลงทุนซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์ใหม่ๆ เพิ่มเติม และจัดฝึกอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถพัฒนาสินค้าและรูปแบบการให้บริการที่สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่เกิดขึ้นใหม่

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการใช้บริการของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่

การให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่จัดเป็นเพียงบริการที่ช่วยเสริมให้ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ได้รับข้อมูล ข่าวสาร และสาระความบันเทิงในรูปแบบต่างๆ โดยตรงผ่านเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่แต่ละรายเท่านั้น แต่ไม่ใช่บริการหลักที่ใช้ในการติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น แม้ว่าในปัจจุบันบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นที่นิยมอย่างแพร่หลาย แต่ความนิยมในการใช้บริการเสริมของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา ดังนั้น บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการใช้บริการของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ ทั้งที่เกิดจากการเสื่อมความนิยมในการใช้บริการเสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ และความต้องการข้อมูลบริการเสริมในลักษณะอื่นที่บริษัทยังไม่มีให้บริการ ทำให้บริษัทมีความจำเป็นต้องติดตามการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมการใช้บริการเสริมของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่และพัฒนาข้อมูลบริการเสริมใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง ให้สอดคล้องกับพฤติกรรมและความต้องการที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษารฐานลูกค้าและและสร้างรายได้จากบริการเสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยหากบริษัทไม่สามารถพัฒนาข้อมูลบริการเสริมใหม่ๆ ให้สอดคล้องกับพฤติกรรมและความต้องการที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างต่อเนื่อง ก็อาจส่งผลทำให้รายได้จากการบริการเสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทลดลงอย่างมีนัยสำคัญได้

ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

บริษัทมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงบริษัท แอดวานซ์อินโฟเซอริวิส จำกัด (มหาชน) AIS ในฐานะที่เป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ GSM 900 ซึ่งบริษัทให้บริการเสริมในระบบ GSM 900 ของ AIS เป็นส่วนใหญ่ โดยบริษัทจะต้องแบ่งรายได้บริการเสริมในส่วนของ AIS ได้ให้บริการส่งข้อมูลของบริษัทไปยังผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ได้สำเร็จและสามารถเก็บค่าบริการได้ให้กับ AIS ตามสัดส่วนที่มีการระบุไว้ในสัญญาการให้บริการเสริมระหว่างบริษัท และ AIS เพื่อทำหน้าที่เรียกเก็บเงินจากลูกค้าที่ใช้บริการเสริม และเป็นค่าท่ส่งข้อมูล (Transport Charge) ผ่านเครือข่าย ซึ่งที่ผ่านมาปัญหาในเรื่องการเก็บเงินจากลูกค้าที่ใช้บริการเสริมมีไม่มาก เนื่องจากการให้บริการเสริมแก่ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ Prepaid ได้ตรวจสอบยอดเงินคงเหลือของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ก่อนให้บริการและหักเงินค่าบริการเสริมทันทีที่ให้บริการ ส่วนในระบบ Postpaid บริษัทจะให้บริการเสริมกับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ก่อน และ AIS จะเรียกเก็บเงินค่าบริการเสริมรวมกับค่าบริการในแต่ละเดือน บริษัทจึงอาจมีความเสี่ยงจากการที่ AIS ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าบริการเสริมจากผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบ Postpaid ที่ใช้บริการเสริมได้

สำหรับสัญญาการให้บริการ ระหว่างบริษัท กับ AIS กำหนดให้มีการต่ออายุสัญญาอัตโนมัติทุกปี ถ้าคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ไม่แจ้งยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร บริษัทจึงอาจมีความเสี่ยงจากการบอกเลิกสัญญาการให้บริการเสริมจาก AIS

บริษัทพยายามลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิง AIS โดยได้ขยายฐานผู้ใช้บริการเสริมไปยังผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบอื่นๆ ประกอบ ระบบ GSM 1800 ของ บริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) DTAC และระบบ GSM 1800 ของ บริษัท ทีโอ ออเรนจ์ จำกัด Orange ในขณะเดียวกันบริษัทยังให้ความสำคัญกับการพัฒนารูปแบบการให้บริการเสริมสำหรับ ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยนำเอาข้อมูลจากระบบฐานข้อมูลภายในของบริษัทที่มีการบันทึกรายละเอียดการให้บริการเสริมกับ ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ในแต่ละครั้งมาวิเคราะห์พฤติกรรมการใช้บริการเสริมของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ และนำไปสู่การพัฒนา ข้อมูลบริการเสริมที่ตรงกับความต้องการของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ได้ ส่งผลให้บริการเสริมของบริษัทได้รับความนิยมจากผู้ ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างแพร่หลาย ทำให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่แต่ละรายได้รับประโยชน์จากการให้บริการเสริมร่วมกับ บริษัท ทั้งจากส่วนแบ่งรายได้บริการเสริม ค่าทอส่งข้อมูล รวมถึงบริการเสริมดังกล่าวช่วยเสริมให้ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ สามารถให้บริการที่หลากหลายกับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ในระบบของตนเอง

ความเสี่ยงจากต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเจ้าของสิทธิ์คิดค่าเช่าใช้สิทธิ์เพิ่ม

การที่บริษัทเป็นผู้ให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อุปกรณ์เคลื่อนที่ที่ไม่ใช่ข้อมูลเป็นของตนเองและต้องไปเช่าใช้สิทธิ์ข้อมูลจาก เจ้าของสิทธิ์อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากเจ้าของสิทธิ์คิดค่าเช่าใช้สิทธิ์เพิ่มได้ บริษัทจึงอาจ ต้องแบกรับภาระต้นทุนบริการที่เพิ่มขึ้นและเป็นผลให้ศักยภาพในการแข่งขันของบริษัทลดลง บริษัทจำเป็นต้องแบ่งรายได้จาก การให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อุปกรณ์เคลื่อนที่ให้กับเจ้าของสิทธิ์ เพื่อเป็นค่าเช่าใช้สิทธิ์ในการนำข้อมูลของเจ้าของสิทธิ์นั้นๆ มาพัฒนาและให้บริการกับผู้ใช้อุปกรณ์เคลื่อนที่ จึงเป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการให้บริการข้อมูลบริการเสริมที่พัฒนาจาก ข้อมูลที่ผู้อื่นเป็นเจ้าของสิทธิ์น้อยกว่ากำไรจากการให้บริการข้อมูลบริการเสริมที่บริษัทเป็นผู้พัฒนาขึ้นเอง ทั้งนี้ บริษัทจะแบ่ง รายได้จากการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อุปกรณ์เคลื่อนที่ให้กับเจ้าของสิทธิ์ก็ต่อเมื่อลูกค้าดาวน์โหลดข้อมูลบริการเสริมที่ พัฒนาจากข้อมูลของเจ้าของสิทธิ์นั้นๆ เท่านั้น

ความเสี่ยงจากภาวะการแข่งขันสูง

ธุรกิจบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นธุรกิจที่มีอุปสรรคในการเข้าสู่ธุรกิจของคุณแข่งรายใหม่ (Barrier of Entry) ค่อนข้าง ต่ำ ทำให้มีผู้ประกอบการเป็นจำนวนมากเข้ามาในธุรกิจนี้ ปัจจุบันผู้ประกอบการที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีสารสนเทศในด้าน อื่นๆ ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ บริษัทเจ้าของสิทธิ์ข้อมูลประเภทต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของค่ายเพลง เจ้าของค่ายหนัง และ เจ้าของข้อมูลและเนื้อหาสาระอื่นๆ ที่กำลังเป็นที่นิยมบางรายได้หันมาพัฒนาข้อมูลบริการเสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่และ เป็นผู้ให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้อุปกรณ์เคลื่อนที่เอง ทำให้จำนวนผู้ให้บริการเสริมมีเพิ่มมากขึ้น การแข่งขันจึงรุนแรงมากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแข่งขันในการด้านการพัฒนาสินค้าและบริการในรูปแบบใหม่ออกสู่ท้องตลาด โดยผู้ให้บริการเสริมที่มี ข้อมูลเป็นของตนเองและผู้ให้บริการเสริมที่เป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เองมีข้อได้เปรียบในการแข่งขันจากการที่มีต้นทุน การให้บริการที่ต่ำกว่า เนื่องจาก ผู้ให้บริการที่มีข้อมูลเป็นของตนเองไม่ต้องเสียค่าเช่าใช้สิทธิ์ข้อมูล ในขณะที่ผู้ให้บริการเสริม ที่เป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ไม่ต้องแบ่งรายได้จากการให้บริการเสริมเป็นค่าทอสำหรับการส่งข้อมูลผ่านระบบ ต้นทุน การให้บริการจึงต่ำกว่าผู้ให้บริการเสริมรายอื่นที่ไม่มีข้อมูลเป็นของตนเองและไม่ได้เป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เอง นอกจากนี้การที่ผู้ให้บริการเสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่แต่ละรายมีการโฆษณาประชาสัมพันธ์สินค้าและบริการของตนผ่าน สื่อต่างๆ เป็นจำนวนมาก จึงเป็นการ

ยากสำหรับผู้บริโภคที่จะทราบถึงคุณภาพและจุดเด่นของสินค้าและบริการได้ (Low Product Differentiation) จนกระทั่งผู้บริโภคที่ได้อ่านนิโกลด์สินค้าและบริการ สิ่งเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันของบริษัทได้

บริษัทเป็นหนึ่งในบริษัทชั้นนำในธุรกิจด้านบริการเสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ เมื่อเทียบกับบริษัทที่ให้บริการธุรกิจประเภทเดียวกัน เนื่องจากบริษัทได้เปิดให้บริการ รวมทั้งทำการตลาด การโฆษณาสินค้าและบริการมาตั้งแต่ปี 2544 ภายใต้ชื่อ สยามทูยู (Siam2you) ซึ่งผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่เองก็รู้จักชื่อ และคุณภาพของบริการที่ดีของบริษัท ด้วยเหตุนี้เองบริษัทจึงมีความได้เปรียบในระดับหนึ่งในธุรกิจนี้

ยิ่งไปกว่านั้นบริษัทยังคงพัฒนา การให้บริการอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถให้บริการ และชักจูงให้ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ หันกลับมาใช้บริการเสริมผ่านบริษัทมากขึ้น ทั้งนี้บริษัทยังคงพัฒนาการให้บริการต่อไปอย่างไม่หยุดยั้ง รวมทั้งการคัดสรรบริการเสริมที่เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริษัทเน้นการโฆษณาผ่านสื่อที่ตรงกับกลุ่มลูกค้าซึ่งจะส่งผลให้บริษัทมีรายได้มากขึ้น

การที่บริษัทเจ้าของสิทธิ์และผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่บางรายได้หันมาพัฒนาข้อมูลบริการเสริมสำหรับโทรศัพท์เคลื่อนที่ และเป็นผู้ให้บริการเสริมสำหรับผู้บริโภคโทรศัพท์เคลื่อนที่เอง ทำให้ตลาดธุรกิจบริการเสริมสำหรับผู้บริโภคโทรศัพท์เคลื่อนที่มีจำนวนผู้ให้บริการเสริมเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งผู้ให้บริการเสริมแต่ละรายมีนโยบายในการกำหนดอัตราค่าบริการที่แตกต่างกันออกไป โดยบริการเสริมส่วนใหญ่มีราคาประมาณ 20 – 40 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ อัตราค่าบริการเสริมของผู้ให้บริการเสริมแต่ละรายที่แตกต่างกันออกไปเกิดจากการที่ผู้ให้บริการเสริมบางรายที่บริการเสริมของตนเองได้รับความนิยมจากผู้บริโภคโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นจำนวนมากและผู้ให้บริการเสริมบางรายที่มีสามารถพัฒนาบริการเสริมใหม่ๆ ที่สามารถใช้งานร่วมกับเทคโนโลยีของโทรศัพท์เคลื่อนที่รุ่นใหม่ๆ มีการปรับเพิ่มราคาค่าบริการเสริมให้สูงกว่าผู้ให้บริการเสริมรายอื่น แม้ว่าจะมีผู้ให้บริการเสริมบางรายที่มีนโยบายในการกำหนดอัตราค่าบริการต่ำกว่าผู้ให้บริการเสริมรายอื่น แต่ก็ไม่มีการลดราคาลงมาเพื่อแย่งฐานลูกค้ากันระหว่างผู้ให้บริการเสริม เนื่องจากพฤติกรรมของลูกค้าไม่ได้ตัดสินใจเลือกใช้บริการเสริมโดยพิจารณาจากอัตราค่าบริการเป็นหลัก แต่เลือกใช้บริการเสริมเนื่องจากผู้ให้บริการเสริมรายนั้นๆ มีรูปภาพและเสียงเพลงที่ตรงกับความต้องการใช้งานของผู้บริโภคโทรศัพท์เคลื่อนที่ แม้ว่าผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ต้องการเลือกใช้บริการกับผู้ให้บริการเสริมรายที่กำหนดราคาไว้ต่ำ แต่ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ก็อาจไม่สามารถหารูปภาพหรือเสียงเพลงที่ต้องการได้จากผู้ให้บริการเสริมที่กำหนดอัตราค่าบริการที่ถูกลงก็เป็นได้

รายการระหว่างกัน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2547 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2547 ซึ่งมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมทั้ง 3 ท่าน ที่ประชุมได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกัน ดังต่อไปนี้

1. ในกรณีที่บริษัทมีรายการที่เกี่ยวข้องกันเกิดขึ้น บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามลักษณะธุรกิจการค้าทั่วไป ซึ่งอ้างอิงกับราคาตลาดและเงื่อนไขการตลาดที่เหมาะสม โดยบริษัทยินยอมให้คณะกรรมการตรวจสอบตรวจสอบพิจารณา หรือแสดงความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมในการตกลงเข้าทำรายการดังกล่าว รวมทั้งในกรณีที่จำเป็นบริษัทจะให้ผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความเห็นเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว สำหรับใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี เพื่อให้เงื่อนไขต่างๆ ของรายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นไปตามเป็นไปตามราคาตลาด มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจปกติ ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานงบการเงินที่จัดทำโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี
2. ในการดำเนินรายการที่เกี่ยวข้องกัน คณะกรรมการบริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎ ประกาศ คำสั่ง และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลของรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการประเมินราคาสินทรัพย์ในกรณีเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีความสำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีโดยเคร่งครัด

ในปี 2552 บริษัทฯ มีรายการธุรกิจระหว่างกัน ซึ่งได้ปฏิบัติตามนโยบายเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ข้างต้น กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยการมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีการรวมกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกันของบริษัท ได้ถูกระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

สรุปฐานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัท

ตารางแสดง งบดุลและงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และผลประกอบการ 2 ปีที่ผ่านมา

งบดุล	31 ธ.ค. 2550		31 ธ.ค. 2551		31 ธ.ค. 2552	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	224,970,407	61.98%	91,755,767	16.96%	54,055,711	10.45%
ลูกหนี้การค้า	2,247,720	0.62%	9,139,955	1.69%	6,548,954	1.27%
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	0.00%	83,060,491	15.35%	-	0.00%
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	-	0.00%	12,313,267	2.38%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,979,786	1.10%	12,900,653	2.38%	14,914,512	2.88%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	231,197,913	63.70%	196,856,866	36.39%	87,832,444	16.98%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่คิดการเค้ายประกัน	3,000,000	0.83%	1,000,000	0.18%	-	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	90,278,334	24.87%	168,097,356	31.08%	165,842,106	32.06%
ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า	-	0.00%	-	0.00%	499,569	0.10%
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	0.00%	-	0.00%	87,252,550	16.87%
ที่ดินรอการพัฒนา	24,813,023	6.84%	54,699,268	10.11%	59,376,868	11.48%
อุปกรณ์ สุทธิ	6,148,387	1.69%	26,732,436	4.94%	23,827,653	4.61%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ	5,144,762	1.42%	7,817,952	1.45%	5,999,323	1.16%
สิทธิการเช่าที่ดิน สุทธิ	-	0.00%	80,691,018	14.92%	77,942,715	15.07%
ภาษีเงินได้คืนบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,190,649	0.33%	1,736,292	0.32%	5,229,357	1.01%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,199,068	0.33%	3,305,865	0.61%	3,508,292	0.68%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	131,774,223	36.30%	344,080,187	63.61%	429,478,433	83.02%
รวมสินทรัพย์	362,972,136	100.00%	540,937,053	100.00%	517,310,877	100.00%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้า	3,670,294	1.01%	7,557,980	1.40%	2,698,455	0.52%
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	-	0.00%	1,598,539	0.30%	895,301	0.17%
เจ้าหนี้เข้าซื้อที่ดินกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	88,143	0.02%	111,123	0.02%	87,361	0.02%
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	0.00%	30,293,725	5.60%	2,694,056	0.52%
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	-	0.00%	12,500,000	2.42%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,881,548	1.62%	10,029,082	1.85%	5,375,606	1.04%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	9,639,985	2.66%	49,590,449	9.17%	24,250,779	4.69%
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้เข้าซื้อ สุทธิ	14,690	0.00%	123,761	0.02%	36,400	0.01%
ประมาณการหนี้สิน	-	0.00%	2,500,000	0.46%	2,500,000	0.48%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	14,690	0.00%	2,623,761	0.49%	2,536,400	0.49%
รวมหนี้สิน	9,654,675	2.66%	52,214,210	9.65%	26,787,179	5.18%

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	391,366,118	107.82%	521,366,118	96.38%	521,366,118	100.78%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	69,778,719	19.22%	212,778,719	39.34%	212,778,719	41.13%
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	-	0.00%	(17,424)	0.00%	142,841	0.03%
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	2,661,312	0.73%	2,661,312	0.49%	2,661,312	0.51%
ยังไม่ได้จัดสรร	(110,488,688)	-30.44%	(252,389,110)	-46.66%	(249,114,926)	-48.16%
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	0.00%	4,323,228	0.80%	2,689,634	0.52%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	353,317,461	97.34%	488,722,843	90.35%	490,523,698	94.82%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	362,972,136	100.00%	540,937,053	100.00%	517,310,877	100.00%

งบกำไรขาดทุน	31 ธ.ค. 2550		31 ธ.ค. 2551		31 ธ.ค. 2552	
	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ	บาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการให้บริการ	34,524,440	66.32%	11,515,299	22.73%	15,224,408	9.65%
รายได้ค่าที่ปรึกษา	9,052,930	17.39%	34,370,969	67.85%	119,327,317	75.62%
รายได้อื่น	5,005,010	9.61%	4,772,207	9.42%	23,253,503	14.74%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	3,472,231	6.67%	-	0.00%	-	0.00%
รวมรายได้	52,054,611	100.00%	50,658,475	100.00%	157,805,228	100.00%
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนการให้บริการ	35,754,097	24.98%	15,159,608	7.77%	12,806,219	8.20%
ต้นทุนค่าที่ปรึกษา	11,257,255	7.87%	34,399,619	17.64%	40,574,778	25.98%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	62,014,096	43.33%	135,116,042	69.29%	74,463,405	47.69%
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	-	0.00%	-	0.00%	20,235,456	12.96%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่ายตัดจำหน่าย	13,233,030	9.25%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	0.00%	10,311,878	5.29%	8,072,219	5.17%
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุน	1,043,079	0.73%	-	0.00%	-	0.00%
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	19,809,218	13.84%	-	0.00%	-	0.00%
รวมค่าใช้จ่าย	143,110,775	100.00%	194,987,147	100.00%	156,152,077	100.00%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	(91,056,164)	-174.92%	(144,328,672)	-284.91%	1,653,151	1.05%
ดอกเบี้ยจ่าย	(37,266)		(108,523)		(2,643)	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(13,811)					
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(91,107,241)	-175.02%	(144,437,194)	-285.12%	1,650,508	1.05%
การปันส่วนขาดทุนสุทธิ:						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(91,107,241)	-175.02%	(141,900,422)	-280.11%	3,274,184	2.07%
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-		(2,536,772)		(1,623,676)	
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(91,107,241)	-175.02%	144,437,194)	-285.12%	1,650,508	1.05%
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	183,025,543		487,072,402		521,366,118	

อัตราส่วนทางการเงินของบริษัท

อัตราส่วนทางการเงิน	2550	2551	2552
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	23.98	3.97	3.62
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	23.57	2.03	2.50
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	9.69	2.17	66.17
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	(174.92)	(279.90)	2.08
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(175.02)	(280.11)	2.07
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.50)	(0.30)	0.01

หมายเหตุ :

1. ในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2547 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากหุ้นละ 10.00 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท.
2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทมีหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วเป็นจำนวน 40.93 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทมีหุ้นสามัญที่จดทะเบียน 409.32 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เป็นหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเป็นจำนวน 391.37 ล้านหุ้น
4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทมีหุ้นสามัญที่จดทะเบียน 521.37 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เป็นหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเป็นจำนวน 521.37 ล้านหุ้น (จากการเพิ่มทุนจำนวน 130 ล้านหุ้น)
5. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีหุ้นสามัญที่จดทะเบียน 694 ล้านหุ้น (บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 172.63 ล้านหุ้น)
6. มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยเป็นหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเป็นจำนวน 521.37 ล้านหุ้น
7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
8. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
9. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ปี 2552 เป็นปีที่กลุ่มบริษัทมีการปรับโครงสร้างองค์กรเสร็จสิ้นแล้ว โดยกลุ่มบริษัทมุ่งเน้นกิจกรรมในด้านธุรกิจที่ปรึกษาและการพัฒนาแผนงานหลักทางธุรกิจ ภายใต้ความท้าทายของสถานะเศรษฐกิจโลกที่เริ่มฟื้นตัวขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป และปัญหาการเมืองของประเทศที่ยังคงอยู่ในภาวะไม่ปกติ

บริษัทมีผลกำไรสุทธิในปี 2552 จำนวน 3.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 145.2 ล้านบาทจากปี 2551 ซึ่งเป็นผลมาจากการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ทางธุรกิจโดยการยกระดับบริษัทเข้าสู่อุตสาหกรรมการให้คำปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ ปีที่ผ่านมาเป็นปีที่บริษัทประสบความสำเร็จในด้านผลการดำเนินงาน ซึ่งเป็นผลมาจากการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีต้นทุนการดำเนินงานที่ลดลง

บริษัทยังคงสรรหา คัดสรร บุคลากรที่มีคุณภาพสูง และสร้างรายได้เปรียบเชิงการแข่งขัน และยกระดับความเป็นมืออาชีพขององค์กร เพื่อรักษาการเติบโตทางธุรกิจของบริษัทอย่างต่อเนื่อง ตามแผนการดำเนินงานและธุรกิจของบริษัท

วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้รวมของบริษัท

รายได้รวมในปี 2551 มีจำนวน 50.7 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2550 ซึ่งคิดเป็นจำนวน 1.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.7 ซึ่งมีสาเหตุจากการลดลงของรายได้จากธุรกิจดิจิทัล อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ ทำให้รายได้รวมไม่แตกต่างกันนักเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2550

รายได้รวมในปี 2552 มีจำนวน 157.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมากจากปี 2551 ซึ่งคิดเป็นจำนวน 107.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 211.2 ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากการประสบความสำเร็จจากอัตราการเติบโตของธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ รายได้รวมในปี 2552 แยกเป็นรายได้รวมสามารถสรุปได้ตามรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม	รายได้สุทธิปี				
	ไตรมาส1	ไตรมาส2	ไตรมาส3	ไตรมาส4	2552
รายได้รวม	67,403	44,746	22,143	23,513	157,805

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการของบริษัทมาจาก 3 ทาง ประกอบด้วย รายได้จากบริการเสริมสำหรับผู้บริโภคที่เคลื่อนที่และรายได้จากการให้บริการข้อมูลเสียงผ่านระบบโทรศัพท์ รายได้จากบริการให้คำปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย และรายได้ค่าบริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยรายได้จากการให้บริการรวมในปี 2550 มีมูลค่าเท่ากับ 43.6 ล้านบาท ปี 2551 เท่ากับ 45.9 ล้านบาท และปี 2552 เท่ากับ 134.6 ล้านบาท

โครงสร้างรายได้จากการให้บริการของบริษัทแยกตามประเภทธุรกิจ ตั้งแต่ปี 2550 ถึงปี 2552 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ประเภทธุรกิจ	2550		2551		2552	
	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
1. รายได้จากบริการเสริมสำหรับผู้บริโภคที่เคลื่อนที่และรายได้จากการให้บริการข้อมูลเสียงผ่านระบบโทรศัพท์ (Wireless Value Added Services and Audiotex services)	20,988	48.2	11,515	25.1	15,225	11.3
2. รายได้จากบริการให้คำปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย (Interactive Solutions)	13,536	31.0	-	-	-	-
3. รายได้จากค่าบริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9,053	20.8	34,371	74.9	119,327	88.7
รวมรายได้จากการให้บริการ	43,577	100.0	45,886	100.0	134,552	100.0

1) รายได้จากบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่และรายได้จากการให้บริการข้อมูลเสียงผ่านระบบโทรศัพท์

แรกเริ่มรายได้หลักของบริษัทมาจากรายได้จากการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยบริษัทได้ให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ในปี 2544 ซึ่งมีรายได้เท่ากับ 0.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4 ของรายได้จากการให้บริการรวม แต่เนื่องจากบริษัทตระหนักถึงพฤติกรรมการใช้งานของผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่นิยมใช้บริการเสริมเพิ่มมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการเปลี่ยนเสียงเรียกเข้าโทรศัพท์เคลื่อนที่ การรับส่งข้อมูลประเภทรูปภาพและข้อความ และการเล่นเกมผ่านโทรศัพท์เคลื่อนที่ บริษัทจึงเน้นการให้บริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่มากขึ้น จนกระทั่งธุรกิจบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่กลายเป็นธุรกิจหลักของบริษัทนับตั้งแต่ปี 2545 เป็นต้นมา การเปรียบเทียบอัตราส่วนรายได้จากบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ต่อรายได้จากการให้บริการรวม ตั้งแต่ปี 2547 ถึงปี 2552 สรุปได้ดังนี้

ปี	รายได้จากบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ (ล้านบาท)	อัตราส่วนต่อรายได้รวม (ร้อยละ)
2547	104.1	87.8
2548	126.8	86.8
2549	69.9	86.8
2550	21	48.2
2551	11.5	25.1
2552	15.2	11.3

จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนรายได้จากบริการเสริมสำหรับผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ต่อรายได้จากการให้บริการรวมมีแนวโน้มลดลงทุกปี สืบเนื่องมาจาก ภาวะการแข่งขันอย่างสูง และการแบ่งสัดส่วนรายได้ที่ลดลงของบริษัทกับผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมถึงการชะลอกิจกรรมทางการตลาด

2) รายได้จากบริการค่าปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สาย

รายได้จากบริการค่าปรึกษาและพัฒนาผ่านสื่ออินเทอร์เน็ตและสื่อไร้สายเท่ากับ 19.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.2 ของรายได้จากการให้บริการรวมในปี 2548 และเท่ากับ 10.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.2 ของรายได้จากการให้บริการรวมในปี 2549 และเท่ากับ 13.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 31.0 ของรายได้จากการให้บริการรวมในปี 2550 เริ่มตั้งแต่ปี 2551 บริษัทไม่มีรายได้จากส่วนงานดังกล่าว เนื่องจากการเปลี่ยนโครงสร้างทางธุรกิจ

3) รายได้ค่าบริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทเริ่มให้บริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในช่วงสิ้นปี 2550 โดยมีรายได้ในปี 2550 เท่ากับ 9.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.8 ของรายได้จากการให้บริการรวม รายได้ในปี 2551 เท่ากับ 34.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 74.9 ของรายได้จากการให้บริการรวม และมีรายได้ปี 2552 เท่ากับ 119.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 88.7 ของรายได้จากการให้บริการรวม ซึ่งจะเห็นได้ว่ารายได้ค่าบริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีอัตราการเติบโตสูงขึ้นในช่วงสามปีที่ผ่านมา และกลายเป็นรายได้หลักของโครงสร้างรายได้โดยรวมของบริษัท

ต้นทุนการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

เมื่อพิจารณาต้นทุนการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2549 ถึงปี 2551 โดยจำแนกเป็นต้นทุนการให้บริการ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สรุปได้ดังนี้

รายการต้นทุนและค่าใช้จ่าย	(หน่วย : พันบาท)					
	2550		2551		2552	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต้นทุนการให้บริการ	35,754	32.8	15,160	8.2	12,806	8.6
ต้นทุนการให้บริการที่ปรึกษาการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	11,257	10.3	34,399	18.6	40,575	27.4
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	62,014	56.9	135,116	73.2	94,699	64.0
รวมต้นทุนการให้บริการค่าใช้จ่ายในการ ขายและบริหาร	109,025	100.0	184,675	100.0	148,080	100.0

ต้นทุนการให้บริการ ต้นทุนการให้บริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในระหว่างปี 2550 ถึง 2552 สรุปได้ดังนี้

บริษัทมีต้นทุนการให้บริการสำหรับปี 2550 จำนวน 35.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 68.7 ของรายได้รวมในปี 2550 และเท่ากับ 15.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.0 ของรายได้รวมในปี 2551 และเท่ากับ 12.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.1 ของรายได้รวมในปี 2552

บริษัทมีต้นทุนการให้บริการที่ปรึกษาการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2550 จำนวน 11.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 21.7 ของรายได้รวมในปี 2550 และเท่ากับ 34.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 67.9 ของรายได้รวมในปี 2551 และเท่ากับ 27.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 17.4 ของรายได้รวมในปี 2552

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2550 จำนวน 62.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 119.1 ของรายได้รวมในปี 2550 และเท่ากับ 135.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 266.7 ของรายได้รวมในปี 2551 และเท่ากับ 94.7 ล้านบาท หรือร้อยละ 60.0 ของรายได้รวมในปี 2552

การลดลงของค่าใช้จ่ายโดยรวมเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2551 มีสาเหตุสำคัญจากการลดลงของค่าธรรมเนียมวิชาชีพ ค่าโฆษณา และประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

ดอกเบี้ยจ่าย

บริษัทไม่มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินใดเพื่อนำมาใช้จ่ายทำธุรกิจ จึงไม่มีดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืม อย่างไรก็ตาม ดอกเบี้ยจ่ายเกิดขึ้นจากการเช่าซื้อรถยนต์ของบริษัทจากบริษัทผู้ให้บริการเช่าซื้อแห่งหนึ่ง ทำให้บริษัทมีดอกเบี้ยจ่ายในปี 2550 จำนวน 0.04 ล้านบาท ปี 2551 จำนวน 0.10 ล้านบาท และปี 2552 จำนวน 0.01 ล้านบาท

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2550 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 91.1 ล้านบาท เนื่องจากการชะลอกิจกรรมทางการตลาด การเพิ่มขึ้นของคู่แข่ง การตัดจำหน่ายและการขายทิ้งธุรกิจที่ไม่เป็นธุรกิจหลักและมีผลประกอบการที่ต่ำกว่าเป้าหมาย รวมไปถึงค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวเนื่องกับการปรับโครงสร้างองค์กร

ในปี 2551 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 144.4 ล้านบาท เนื่องจากการพยายามอย่างต่อเนื่องในการพัฒนาระบบงานและองค์กรภายใน เพื่อรองรับธุรกิจที่ปรึกษาการพัฒนาส่งหาริมทรัพย์ รวมถึงการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการตัดทรัพยากรที่ไม่เกี่ยวข้องกันกับธุรกิจหลักของบริษัทออกไป

ในปี 2552 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 3.3 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุสำคัญจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการให้บริการที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้บริษัทมีรายได้จากการได้รับคืนภาษีหัก ณ ที่จ่าย รวมถึงการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารซึ่งส่วนใหญ่ได้แก่ ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ ค่าโฆษณา และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง

นอกจากนี้ จากการที่บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ทำให้บริษัทสามารถใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เกิดจากผลขาดทุนจากการดำเนินงานในอดีตจนกระทั่งหมดระยะเวลาสิ้นสุดแห่งการใช้ผลประโยชน์ทางภาษีปี 2552 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ปี	ขาดทุนจากการดำเนินงานที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ทางภาษีคงเหลือ (ล้านบาท)	ระยะเวลาสิ้นสุดของการใช้ผลประโยชน์ทางภาษี
2549	(19.7)	2554
2550	(56.0)	2555
2551	(88.5)	2556
2552	-	-
รวม	(164.2)	

บริษัทสามารถใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เกิดจากผลขาดทุนจากการดำเนินงานในอดีตจำนวนรวม 164.2 ล้านบาท หรือสามารถใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีได้จนถึงปี 2556 ทั้งนี้ ระยะเวลาสิ้นสุดของสิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าวไม่เท่ากัน โดยจะทยอยลดลงในแต่ละปีตามตารางข้างต้น อย่างไรก็ตาม หากสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่เกิดขึ้นจากผลขาดทุนในอดีตหมดไป บริษัทมีหน้าที่ต้องเสียภาษีนิติบุคคล โดยคิดเป็นร้อยละของกำไรก่อนภาษีตามปกติ

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีสินทรัพย์รวม เท่ากับ 517.3 ล้านบาท ลดลงจากปี 2551 จำนวน 23.6 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายเงินมัดจำโครงการแก่ลูกค้า การเพิ่มขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม และการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 26.8 ล้านบาท และ 490.5 ล้านบาท ตามลำดับ มีขาดทุนสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นจำนวน 249.1 ล้านบาท ซึ่งลดลง 3.3 ล้านบาท เนื่องจากกำไรสุทธิสำหรับปี 2552

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ตามมาตรา 120 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด กำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีทุกปี โดยการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวสามารถแต่งตั้งผู้สอบบัญชีคนเดิมได้

นอกจากนี้ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ. 39/2548 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 20) กำหนดให้บริษัทจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชี หากผู้สอบบัญชีดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่มาแล้ว 5 รอบปีบัญชีติดต่อกันโดยการหมุนเวียนไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนบริษัทผู้สอบบัญชีแห่งใหม่ บริษัทสามารถแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรายอื่นๆ ในสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้นแทนผู้สอบบัญชีรายเดิมได้

จากมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2552 ได้พิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้ง นางอนันทย ลีกิจวัฒนา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442 และ/หรือ นางอุณากร พฤตธาดา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3257 และ/หรือ นายบุญเลิศ กมลชนกกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5339 และ/หรือ นายสุตวิณ ปัญญาวงศ์ขันติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3534 ในนามบริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งข้างต้นสามารถทำการตรวจสอบ และแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท

ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีตามรายชื่อที่เสนอข้างต้นไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด

ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีในรอบปี 2552 มีดังนี้

บริษัท	ค่าสอบบัญชี	ค่าสอบบัญชีเพิ่มเติม	ค่าใช้จ่ายใน	
			การสอบบัญชีอื่น ๆ	รวม
บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปิตอล	1,840,000	50,000	46,427	1,936,427
บริษัทย่อย	1,324,937	-	42,768	1,367,705
รวม	3,164,937	50,000	89,195	3,304,132

เอกสารแนบท้าย

อันดับ	ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	การถือหุ้นใน บริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการบริษัท	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท ประเภทธุรกิจ
1	หม่อมราชวงศ์จตุตถมงคล โสณกุล	65	ปริญญาโท Master of Public Administration รัฐประศาสนศาสตร์ มหาวิทยาลัยฮาร์วาร์ด ประเทศสหรัฐอเมริกา	2.3%	-	2552 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการธนาคารแห่งประเทศไทย	ธนาคารแห่งประเทศไทย
			ปริญญาตรี B.A. Hons in Mechanical Sciences Tripos and Economic Tripos มหาวิทยาลัยเคมบริดจ์ สหราชอาณาจักร			2550 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2545 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บจ. เอ็ม.ที.อาร์.แอสเส็ท แมเนจเจอร์ -บริษัทบริหารทรัพย์สิน
						2545 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บจ. ซี.เอ็ม.โซลูชั่น -ที่ปรึกษาด้านบริหารจัดการธุรกิจ
						2546 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บจ. กรุงเทพรีมน้ำ -โรงแรม
						2547 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บจ. สุทธวงษ์วิจิตร -สำนักงานให้เช่า
						2549 – ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บจ. ซี.ที.ไอ. พรอพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนซ์ -บริษัทบริหารทรัพย์สิน
2	นายไช่มอน มอริส เกโรวิช	32	ปริญญาตรี B.A., cum laude, Applied Mathematics มหาวิทยาลัยฮาร์วาร์ด ประเทศสหรัฐอเมริกา	10.5%	-	2550 -ปัจจุบัน	ประธานบริษัท/ กรรมการผู้จัดการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
			DAP			2548 – 2550	กรรมการผู้จัดการ	บจ. สฟิงซ์ พาร์تنเนอร์ -ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์

อันดับ	ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	การถือหุ้นใน บริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการบริษัท	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท ประเภทธุรกิจ
3	นายมาร์ค มิเชล ไรเนค	41	ปริญญาตรี LL.B. in Common & Islamic Law, London School of Economic, London, UK Georgetown University, School of Foreign Service, U.S.A. DAP	1.5%	-	2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
			2545 – ปัจจุบัน			กรรมการ	บจ. คูคู -ธุรกิจถือครองหลักทรัพย์	
4	นายอาเธอร์ ฮุยช นาโพลิทานโน	54	ปริญญาตรี Royal Military Academy Sandhurst, สหราชอาณาจักร DAP	-	-	2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
			2545 – ปัจจุบัน			กรรมการ	บจ. คูคู -ธุรกิจถือครองหลักทรัพย์	
5	นายวิฑิต สัจจพงษ์	55	ปริญญาโท เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยอิตาเลียบาซิ (ญี่ปุ่น) ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยอิตาเลียบาซิ (ญี่ปุ่น) DCP 57	-	-	2549 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
			2548 – ปัจจุบัน			กรรมการอิสระ	บมจ. บริษัท อีซี บาย -Consumer Finance	
			2551 – ปัจจุบัน			กรรมการ	บจ. ไวชคอมเน็ต -นำเข้าและขายอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ซอฟต์แวร์	
6	นางสาวชัญญาภรณ์ จันทร์ประสิทธิ์ (นางสุนทรี จันทร์ประสิทธิ์ เปลี่ยนชื่อเมื่อ วันที่ 2 ธันวาคม 2552)	47	ปริญญาโท Master of Science in Management มหาวิทยาลัยบอสตัน ประเทศอังกฤษ ปริญญาตรี Institution of Commercial Management ประเทศอังกฤษ DAP	-	-	2550 – ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบและ อิสระ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
			2546 – ปัจจุบัน			กรรมการบริษัท	บจ. ทีเอสเอ แมเนจเม้นท์ -บริษัทที่ปรึกษาทางธุรกิจ	

อันดับ	ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	การถือหุ้นใน บริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการบริษัท	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท ประเภทธุรกิจ
7	นายกฤษ เอเทเดอร์	40	ปริญญาตรี University of Southern California ประเทศสหรัฐอเมริกา	0.1%	-	2550 -ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบและ อิสระ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2545- 2549	VP, Head of Capital Markets Department	SCB Securitels Co., Ltd. - Investment Banking
8	นายคริสเตียน เบรท แสดรทไมเออร์	45	ปริญญาตรี Bachelor of Administration, Griffith University, Australia	-	-	2551 -ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2547-ปัจจุบัน	Principal and Managing Director	เอ็มจีพีเอ – ประเทศฮ่องกง -บริษัทบริหารจัดการทรัพย์สิน
9	นายฟิลลิป แอนดรูว์ ไวท์	50	ปริญญาโท Master of Arts (Econ.) University of Victoria ปริญญาตรี Master of Arts (Econ.) University of Victoria	-	-	2551 -ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2551- ปัจจุบัน	Head of Asset Management – Asia	เอ็มจีพีเอ -บริษัทบริหารจัดการทรัพย์สิน
						2547- 2550	Portfolio Manager- International Real Estate	British Columbia Investment Management Corporation - Private Equity Real Estate Funds
10	นายอิศร จันทรวงศ์	47	ปริญญาโท LL.M. in International Business Legal Studies Exeter, England ปริญญาตรี นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	(58,100 หุ้น)	-	2550-ปัจจุบัน	รองประธานอาวุโสฝ่ายกฎหมาย	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2548 – 2550	หัวหน้าแผนก ที่ปรึกษากฎหมาย	บจ. สฟิงซ์ พาร์ทเนอร์ -ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์
11	นายสยาม ทองกระบิล	37	ปริญญาโท Real Estate & Construction Management University of Denver, USA	0.08%	-	2550 -ปัจจุบัน	รองประธานอาวุโส ฝ่ายการลงทุน	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อันดับ	ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	การถือหุ้นใน บริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการบริษัท	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท ประเภทธุรกิจ
			ปริญญาตรี Business Administration (Property Insurance) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ			2549 – 2550	รองประธานฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	บมจ. โกลด์แมน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ -ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2545 – 2549	ผู้จัดการ ฝ่ายพัฒนาและลงทุน	บจ. แกนนอน รีลตี้ (ประเทศไทย) -ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
12	นายโรเบิร์ต เอ็ดเวิร์ด กิลโมร์	59	ประกาศนียบัตรด้านการบริหารโครงการ Queensland University of Technology	(คู่สมรส – 100,000 หุ้น)	-	2552 – ปัจจุบัน	รองประธานอาวุโส ฝ่ายพัฒนาโครงการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2546 – 2551	กรรมการ	บจ. กิลโมร์ โปรเจค แมเนจเม้นท์ -ธุรกิจบริหารโครงการ
13	นายเดวิด เบอร์เนท	43	ปริญญาโท - MSc. Real Estate Reading University, UK -MBA, Glasgow University -MA.(Hons)Architecture Edinburgh University, UK -Post graduate Diploma Architect Edinburgh University, UK	-	-	2552-ปัจจุบัน	รองประธานอาวุโส ฝ่ายพัฒนาโครงการ	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2549-2551	Head of Development and Property Management/ VP of Asset Management	บจ. Pacific Star International (Thailand) -ธุรกิจบริหาร และจัดการโครงการ
						2548-2549	Senior Development Manager	บมจ. โกลด์แมน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ -ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
14	นายเบรท แอนดรู เจนนิส	39	ปริญญาโท MBA, Columbia Business School ปริญญาตรี M.A. Cum Laude in International Relation, Georgetown University A.B. Cum Laude, General Studies, Harvard University	-	-	2552 – ปัจจุบัน	รองประธานอาวุโส ฝ่าย Private Equity	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2549 – 2550	ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการลงทุน	Genworth Finance, Inc. -บริษัทที่ปรึกษาทางการเงิน
						2543 - 2549	กรรมการ	เดอะ เมอริเดียน แอดไวซอรี กรุ๊ป -บริษัทที่ปรึกษาทางการเงิน

อันดับ	ชื่อ-สกุล	อายุ (ปี)	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	การถือหุ้นใน บริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง กรรมการบริษัท	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท ประเภทธุรกิจ
15	นายนัท นันทภิวัฒน์	39	ปริญญาตรี Depaul University USA	(30,000หุ้น)	-	2550 – ปัจจุบัน	รองประธานฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2548 – 2550	Finance Leader	จีอี มั่นนี้ ประเทศไทย -ให้บริการด้านการเงิน
16	นางสาวปัทมา เจิตนภา	30	ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิชา การเงิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิตสาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรจน์	(75,100หุ้น)	-	2550 – ปัจจุบัน	รองประธาน ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล -ธุรกิจด้านการสื่อสารด้วยระบบดิจิทัล / ที่ปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
						2548 – 2550	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บจ. สฟิงซ์ พาร์تنเนอร์ -ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์

Companies		Directors															
		หม่อมราชวงศ์ จตุมงคล โตมกุล	นายไชนอน มอริส เกโรวิท	นายมาร์ค มิเกล โรเนด	นายอาเธอร์ ยูซุข นาโพลิทานโน	นายคริสเตียน เบรท แสตรทไมเออร์	นายฟิลลิป แอนดรูว์ ไวท์	นายวิทิต สัจจพงษ์	นายฤกษ์ เทพเดอรั	นางสาวชัญญาวีรัตน์ จันทน์ประสิทธิ์	นายอิศร จันทรวงศ์	นายสยาม ทองกระบิต	นายโรเบิร์ต เชิดเวิร์ด กิลโมร์	นายเดวิด เบอร์เนท	นายเบรท แอนดรู เจนัส	นายหนั นันทาภิวัฒน์	นางสาวปัทมา เจตนา
Evolution Capital PCL.		X	*/	/	/	/	/	/	/	/	//	//	//	//	//	//	//
บริษัทย่อย	1. บริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		/	/													
	2. บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด		/	/	/						/						
	3. บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด		/	/													
	4. เอฟโวลูชั่น แอดไวเซอร์ส ลิมิเตด		/	/		/	/										
	5. เอฟโวลูชั่น โฮลดิ้งส์ ลิมิเตด		/	/													
	6. บริษัท สไปร์ เรียล เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บจ. คอร์ เอเชีย)		/	/													
	7. บริษัท เทียร์วา พอด จำกัด**		/	/													
	8. บริษัท ไททัน โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด**		/	/									/				
บริษัทร่วม	1. บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด		/	/													
	2. บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด		/	/													
	3. บริษัท ชไฟร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด**		/	/													
	4. บริษัท อันทามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด		/	/													
	5. บริษัท พังงา โฮเต็ล จำกัด		/	/													
	6. บริษัท ยามู วิลล่าส์ จำกัด		/	/													
	7. บริษัท ยามู (ไทยแลนด์) จำกัด		/	/													
	1. บริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		/	/													
	2. บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด		/	/													

** (ชำระบัญชีในปี 2552)

X = ประธานกรรมการ * = กรรมการผู้จัดการ / = กรรมการบริษัท

// = ผู้บริหาร

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู ยู จำกัด (มหาชน)”)

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower
179/74-80 South Sathorn Road
Bangkok 10120
Telephone 66 (0) 2344 1000
66 (0) 2286 9999
Facsimile 66 (0) 2286 5050
P.O. Box 800 Bangkok 10500
www.pwc.com/thailand

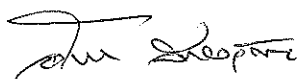
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท สยามทูลู จำกัด (มหาชน)")

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ของบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น โดยได้แสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



อโนทัย ลีกิจวัฒนะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)")

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	54,055,711	91,755,767	38,437,113	26,559,828
ลูกหนี้การค้า	7, 28	6,548,954	9,139,955	14,926,500	17,512,707
รายได้ค้างรับ	8, 28	10,939,804	7,397,310	1,343,237	950,368
สินค้าคงเหลือ		37,519	-	-	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	28	177,620	110,145	5,364,306	8,763,017
เงินยืมล่วงหน้าแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	28	286,666	-	2,074,752	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
และดอกเบี้ยค้างรับ	28	12,313,267	-	3,028,664	38,821,772
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,472,903	5,393,198	1,885,716	4,522,994
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		87,832,444	113,796,375	67,060,288	97,130,686
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	32	-	1,000,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
และดอกเบี้ยค้างรับ	28	-	-	63,423,390	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	9	-	-	244,368,750	264,368,750
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	10	165,842,106	168,097,356	-	-
ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า	11	499,569	-	510,000	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
ระหว่างก่อสร้าง	12	87,252,550	83,060,491	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	13	59,376,868	54,699,268	59,376,868	54,699,268
อุปกรณ์ - สุทธิ	14, 28	23,827,653	26,732,436	17,932,438	21,536,840
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	15, 28	5,999,323	7,817,952	4,392,230	7,452,978
สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ	16	77,942,715	80,691,018	77,942,715	80,691,018
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		5,229,357	1,736,292	4,552,692	1,590,984
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		3,508,292	3,305,865	1,983,376	1,791,902
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		429,478,433	427,140,678	474,482,459	432,131,740
รวมสินทรัพย์		517,310,877	540,937,053	541,542,747	529,262,426

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอฟวีอูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ยู ยู จำกัด (มหาชน)")

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	28	2,698,455	4,460,671	461,573	764,814
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		895,301	1,598,539	-	-
เจ้าหนี้สัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		87,361	111,123	87,361	111,123
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	28	-	672,705	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	17	2,694,056	30,293,725	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	19	12,500,000	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18, 28	5,375,606	12,453,686	2,698,290	8,220,593
รวมหนี้สินหมุนเวียน		24,250,779	49,590,449	3,247,224	9,096,530
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้สัญญาเช่า - สุทธิ		36,400	123,761	36,400	123,761
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20	2,500,000	2,500,000	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,536,400	2,623,761	36,400	123,761
รวมหนี้สิน		26,787,179	52,214,210	3,283,624	9,220,291

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)")

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 694,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(พ.ศ. 2551 : หุ้นสามัญ 521,366,118 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	694,000,000	521,366,118	694,000,000	521,366,118
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่า				
หุ้นสามัญ 521,366,118 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	521,366,118	521,366,118	521,366,118	521,366,118
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	21	212,778,719	212,778,719	212,778,719
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		142,841	(17,424)	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	22	2,661,312	2,661,312	2,661,312
ยังไม่ได้จัดสรร		(249,114,926)	(252,389,110)	(198,547,026)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		487,834,064	484,399,615	538,259,123
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	23	2,689,634	4,323,228	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		490,523,698	488,722,843	538,259,123
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		517,310,877	540,937,053	541,542,747

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ฟู ยู จำกัด (มหาชน)")

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้				
รายได้จากการให้บริการ	15,224,408	11,515,299	3,338,117	11,125,299
รายได้ค่าที่ปรึกษา	28 119,327,317	34,370,969	99,334,110	28,386,520
รายได้ค่าบริหารจัดการ	28 -	-	1,798,065	11,208,819
ดอกเบี้ยรับ	28 1,069,182	4,164,620	6,141,341	3,460,800
รายได้อื่น	28 22,184,321	607,587	18,156,628	1,334,540
รวมรายได้	157,805,228	50,658,475	128,768,261	55,515,978
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการให้บริการ	12,806,219	15,159,608	4,024,820	14,836,372
ต้นทุนค่าที่ปรึกษา	24, 28 40,574,778	34,399,619	29,008,476	25,089,128
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,582,359	7,787,366	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	28 72,881,046	89,754,106	57,460,628	88,949,673
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	28 20,235,456	37,574,570	20,054,706	33,893,320
รวมค่าใช้จ่าย	25 148,079,858	184,675,269	110,548,630	162,768,493
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	9,725,370	(134,016,794)	18,219,631	(107,252,515)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน				
ในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	10, 11 (8,072,219)	(10,311,878)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงิน และภาษีเงินได้	1,653,151	(144,328,672)	18,219,631	(107,252,515)
ต้นทุนทางการเงิน	(2,643)	(108,522)	(2,643)	(91,309)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,650,508	(144,437,194)	18,216,988	(107,343,824)
ภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	26 1,650,508	(144,437,194)	18,216,988	(107,343,824)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอฟโวลูชั่น แอปโปรดัก จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ฟู ยู จำกัด (มหาชน)")

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันส่วนกำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	3,274,184	(141,900,422)	18,216,988	(107,343,824)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(1,623,676)	(2,536,772)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	<u>1,650,508</u>	<u>(144,437,194)</u>	<u>18,216,988</u>	<u>(107,343,824)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นสำหรับส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	27	0.01	(0.29)	0.03
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	<u>521,366,118</u>	<u>487,072,402</u>	<u>521,366,118</u>	<u>487,072,402</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอฟไวส์ จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ทู ยู จำกัด (มหาชน)")
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

		งบการเงินรวม									
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				กำไร(ขาดทุน)สะสม					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		ผลต่างจากการแปลงค่าหุ้นสามัญ	เงินคงเหลือจากการแปลงค่าหุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนน้อย	รวม
		บาท	บาท			บาท	บาท		บาท		บาท
23	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552	521,366,118	212,778,719	(17,424)		2,661,312	(252,389,110)	4,323,228	488,722,843		
	ส่วนแบ่งคืนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-	(9,918)	(9,918)		
	ผลต่างจากการแปลงค่าหุ้นสามัญ	-	-	160,265	-	-	-	-	160,265		
	กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	3,274,184	(1,623,676)	1,650,508		
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552		521,366,118	212,778,719	142,841		2,661,312	(249,114,926)	2,689,634	490,523,698		
21	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2551	391,366,118	69,778,719	-		2,661,312	(110,488,688)	-	353,317,461		
	ออกหุ้นสามัญเพิ่มในระหว่างปี	130,000,000	143,000,000	-	-	-	-	-	273,000,000		
	ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	6,860,000	6,860,000		
	ผลต่างจากการแปลงค่าหุ้นสามัญ	-	-	(17,424)	-	-	-	-	(17,424)		
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี		-	-	-	-	-	(141,900,422)	(2,536,772)	(144,437,194)		
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551		521,366,118	212,778,719	(17,424)		2,661,312	(252,389,110)	4,323,228	488,722,843		

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอฟไวส์ชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ทู ยู จำกัด (มหาชน)")
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ทุนเรือนหุ้นที่ ออกจำหน่ายและ ชำระเต็มมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า		กำไร(ขาดทุน)สะสม	
		หุ้นสามัญ	จัดสรรเป็น	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552	521,366,118	212,778,719	2,661,312	(216,764,014)	520,042,135
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	18,216,988	18,216,988
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552	521,366,118	212,778,719	2,661,312	(198,547,026)	538,259,123
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2551	391,366,118	69,778,719	2,661,312	(109,420,190)	354,385,959
ออกหุ้นสามัญเพิ่มในระหว่างปี	130,000,000	143,000,000	-	-	273,000,000
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	-	-	-	(107,343,824)	(107,343,824)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	521,366,118	212,778,719	2,661,312	(216,764,014)	520,042,135

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกลางนี้

บริษัท เอฟวีอูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ "บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)")

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้		1,650,508	(144,437,194)	18,216,988	(107,343,824)
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	14	7,157,678	4,760,314	6,209,716	4,291,264
ค่าใช้จ่ายตัดจำหน่าย	15, 16	4,674,830	3,426,234	4,630,543	3,375,348
หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สินยกให้	28	-	-	2,109,829	3,529,439
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	488,586	824,788	488,586	824,788
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		175,505	20,737	29,021	4,301
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน (กลับรายการ)		-	-	(83,252)	13,040,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	10, 11	8,072,219	10,311,878	-	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากบริษัทร่วม	10	-	794,100	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		(1,069,182)	(4,164,620)	(6,141,341)	(3,460,800)
รายจ่ายดอกเบี้ย		2,643	108,522	2,643	91,309
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง					
ของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		21,152,787	(128,355,241)	25,462,733	(85,648,175)
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน					
ลูกหนี้การค้า		2,591,001	(6,892,235)	2,586,207	1,218,337
รายได้ค้างรับ		(3,542,494)	(6,187,195)	(392,869)	259,747
สินค้าคงเหลือ		(37,519)	-	-	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		(67,475)	(110,145)	3,900,415	(28,775,780)
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		(286,666)	-	(2,074,752)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,920,295	(2,541,232)	2,637,278	(1,766,226)
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		1,000,000	2,000,000	-	3,000,000
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง		(4,192,059)	(8,989,732)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(202,427)	(906,797)	(191,474)	(592,834)
เจ้าหนี้การค้า		(1,762,216)	49,939	(303,241)	191,829
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		(703,238)	1,598,539	-	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		(672,705)	672,705	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		(27,599,669)	1,303,350	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(7,078,080)	3,036,966	(5,522,303)	(663,713)
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		(19,480,465)	(145,321,078)	26,101,994	(112,776,815)
ดอกเบี้ยรับ		220,915	4,164,620	233,559	2,941,528
ดอกเบี้ยจ่าย		(2,643)	(108,522)	(2,643)	(91,309)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่าย		(3,493,065)	(567,432)	(2,961,708)	(400,335)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		(22,755,258)	(141,832,412)	23,371,202	(110,326,931)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอไอวูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ "บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)")

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	(7,817,048)	-	(249,731,750)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	(9,500,000)	(88,925,000)	-	(50,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	11	(1,340,518)	-	(510,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	-	3,323,000
เงินสดรับจากการชำระบัญชีของบริษัทย่อย	9	-	-	83,252	-
เงินสดรับจากการลดทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	20,000,000	-
เงินสดรับจากการชำระบัญชีบริษัทร่วม	10	4,523,980	-	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	-	141,216,200
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	14	(4,455,125)	(24,747,465)	(2,661,060)	(19,699,408)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์		26,725	65,390	26,725	15,390
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	(596,484)	(5,166,137)	(181,495)	(4,750,277)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดินรอการพัฒนา	13	(4,677,600)	(29,886,245)	(4,677,600)	(29,886,245)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน		-	(82,449,093)	-	(82,449,093)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	28	(11,465,000)	-	(23,800,000)	(38,302,500)
เงินสดรับจากการจ่ายเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	28	-	-	337,384	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(27,484,022)	(238,925,598)	(11,382,794)	(330,264,683)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เข้าหนี้เข้าซื้อเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(111,123)	132,051	(111,123)	132,051
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	21	-	273,000,000	-	273,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม	19	12,500,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น		-	(32,431,257)	-	-
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลงทุนในบริษัทย่อย	23	-	6,860,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	23	(9,918)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		12,378,959	247,560,794	(111,123)	273,132,051
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) - สุทธิ		(37,860,321)	(133,197,216)	11,877,285	(167,459,563)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ		160,265	(17,424)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี		91,755,767	224,970,407	26,559,828	194,019,391
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี		54,055,711	91,755,767	38,437,113	26,559,828

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 66 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 19 ห้อง 1912 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจากเดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)” กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2551

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า กลุ่มบริษัท

บริษัทเป็นบริษัทในเครือของ MGP Hazel (Mauritius) No.1 Limited ซึ่งผู้ถือหุ้นอยู่ในบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ร้อยละ 24.9 โดยเป็นการถือหุ้นผ่านบริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ร้อยละ 4.9 (พ.ศ. 2551 : MGP Hazel (Mauritius) No.1 Limited ถือหุ้นอยู่ในบริษัทร้อยละ 24.9)

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักทางด้านรับส่งข้อมูลภาพและเสียงผ่านเครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์เป็นธุรกิจหลักในปี พ.ศ. 2551 อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้เริ่มดำเนินธุรกิจใหม่เกี่ยวกับการพัฒนาสังหาริมทรัพย์และการให้บริการที่ปรึกษาและบริหารจัดการ ในช่วงไตรมาสที่สี่ของปี พ.ศ. 2551 ดังนั้น ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทในปี พ.ศ. 2552 จึงมีธุรกิจด้านรับส่งข้อมูลภาพและเสียงผ่านเครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์ ธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการให้บริการที่ปรึกษาและบริหารจัดการ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน (ต่อ)

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและกำหนดสมมติฐานที่เกี่ยวข้องอันจะมีผลต่อตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่เสนองบการเงินดังกล่าว ตัวเลขที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากตัวเลขประมาณการ ถึงแม้ว่าฝ่ายบริหาร ได้จัดทำตัวเลขประมาณการขึ้นจากความเข้าใจในเหตุการณ์และสิ่งที่ได้กระทำไปในปัจจุบันอย่างดีที่สุดแล้ว

ตัวเลขเปรียบเทียบได้มีการปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดขั้นต่ำของประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าว่าด้วยรูปแบบงบการเงิน พ.ศ. 2552 ลงวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2552 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552 และเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่ได้ปรับปรุงใหม่ ตัวเลขเปรียบเทียบได้มีการปรับปรุง ซึ่งส่วนใหญ่ได้แก่ รายการในงบกระแสเงินสด และรายการในงบกำไรขาดทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทต้องเปิดเผยรายการคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารในงบกำไรขาดทุน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดรายการต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้างจากสินทรัพย์หมุนเวียนไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เนื่องจากผู้บริหารมีการตัดสินใจหยุดการก่อสร้างชั่วคราว

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่เมื่อเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีความคลุมเครือในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี

มาตรฐานการบัญชีไทยได้ถูกจัดเรียงเลขระบุฉบับใหม่โดยประกาศสภาวิชาชีพซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2552 เพื่อให้ตรงกับหมายเลขระบุฉบับที่ใช้กับมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2552 และแม้บทการบัญชีที่มีการปรับปรุง มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550)	เรื่องสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก (ฉบับที่ 54 เดิม)
แม้บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2552)	

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและแม้บทการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงใหม่ และมาตรฐานการบัญชีใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันถึงกำหนดมีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ฉบับที่ 47 เดิม)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 เรื่องการบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและคาดว่ามาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงใหม่ และมาตรฐานการบัญชีใหม่ดังกล่าว จะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินที่นำเสนอ ยกเว้น มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการจัดประเภทและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน มาตรฐานฉบับนี้ให้ทางเลือกกับกลุ่มบริษัทในการปฏิบัติต่ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยบริษัทมีทางเลือกที่จะบันทึกบัญชีตามวิธีต้นทุนหรือวิธีมูลค่ายุติธรรม อย่างไรก็ตามผู้บริหารยังไม่ได้มีการตัดสินใจที่จะเลือกวิธีการหนึ่งวิธีการใดในการปฏิบัติ

2.3 บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

(1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน และโดยทั่วไปแล้วกลุ่มบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่งในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีการควบคุมบริษัทอื่นหรือไม่ กิจการต้องพิจารณาถึงการมีอยู่และผลกระทบจากสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ซึ่งกิจการสามารถใช้สิทธิหรือแปลงสภาพตราสารนั้นในปัจจุบันรวมถึงสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ซึ่งกิจการอื่นถืออยู่ด้วย กลุ่มบริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทควบคุมบริษัทย่อยจนกระทั่งอำนาจควบคุมหมดไป

กลุ่มบริษัทบันทึกการซื้อบริษัทย่อยด้วยวิธีการซื้อและแสดงต้นทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่จ่ายไปหรือด้วยมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่ออกให้ หรือด้วยภาระหนี้สินซึ่งกลุ่มบริษัทต้องรับผิดชอบตั้งแต่วันที่ได้บริษัทย่อยมา รวมถึงต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งบริษัทย่อย สินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ซึ่งได้จากการซื้อบริษัทย่อยจะถูกวัดมูลค่าเริ่มแรกในวันที่ได้บริษัทย่อยนั้นที่มูลค่ายุติธรรมโดยไม่คำนึงถึงส่วนของผู้ออกหุ้นส่วนน้อย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

(1) บริษัทย่อย (ต่อ)

ต้นทุนการได้บริษัทย่อยที่สูงกว่ามูลค่าดีธรรมของส่วนแบ่งของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทจะได้รับจะบันทึกเป็นค่าความนิยม

ต้นทุนการได้บริษัทย่อยที่ต่ำกว่ามูลค่าดีธรรมของส่วนแบ่งของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนทันที

รายการบัญชี ยอดคงเหลือ และรายการกำไรหรือรายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลจากรายการระหว่างกันของกิจการที่อยู่ในกลุ่มบริษัทจะถูกตัดบัญชีออกไป เว้นแต่รายการขาดทุนที่เกิดขึ้นจริงซึ่ง กลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วว่า มีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีของบริษัทในกรณีที่เป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะบริษัท โดยแสดงด้วยวิธีราคาทุน

รายชื่อของบริษัทย่อย ผลกระทบทางการเงินจากการได้มาและจำหน่ายบริษัทย่อยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9

(2) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุมซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุนและใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม กลุ่มบริษัทรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมซึ่งได้รวมค่าความนิยมที่ระบุไว้เมื่อได้มา (สุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม)

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในงบกำไรขาดทุนและความเคลื่อนไหวในบัญชีส่วนเกินจากการตีมูลค่ายุติธรรมภายหลังการได้มาจะรวมไว้เป็นส่วนหนึ่งของบัญชีส่วนเกินทุน ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาจะปรับกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมนั้น กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในหนี้ของบริษัทร่วมหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนบริษัทร่วม

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

(2) บริษัทร่วม (ต่อ)

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัทกับบริษัทร่วมจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า

บริษัทร่วมจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงในงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยใช้วิธีราคาทุน

รายชื่อของบริษัทร่วม ผลกระทบทางการเงินจากการได้มาและจำหน่ายบริษัทร่วมออกไปได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10

(3) กิจการร่วมค้า

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในกิจการร่วมค้าแสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสียและรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของกลุ่มบริษัทในกิจการร่วมค้าที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในงบกำไรขาดทุน ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มบริษัทในกิจการร่วมค้ามีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในกิจการร่วมค้านั้น กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในหนี้ของกิจการร่วมค้าหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนกิจการร่วมค้า รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัทกับกิจการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า

ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าแสดงในงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยแสดงด้วยราคาทุน

รายชื่อของกิจการร่วมค้า ผลกระทบทางการเงินจากการได้มาและจำหน่ายกิจการร่วมค้าได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการต่างๆ ในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินบาท งบการเงินรวมนำเสนอในสกุลเงินบาท

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน

รายการในงบกำไรขาดทุนและงบกระแสเงินสดของหน่วยงานต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการในระหว่างปี รายการในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล ผลต่างจากการแปลงค่าที่เกิดจากการแปลงค่าของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศได้รวมไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น และเมื่อมีการจำหน่ายหน่วยงานต่างประเทศนั้น ผลสะสมของผลต่างจากการแปลงค่าทั้งหมดดังกล่าว ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของรายการกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหน่วยงานต่างประเทศนั้น

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึงเงินสดในมือ และเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากธนาคารประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของของหนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและสถานะปัจจุบันของลูกหนี้ดังกล่าว ณ วันที่ในงบดุล

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีราคาเจาะจง ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่นค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดต่างๆ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรูปรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีค่าเผื่อนการลดมูลค่าของสินค้าเก่าล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้างแสดงตามราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่าของมูลค่าโครงการ
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและต้นทุนงานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนค่าที่ปรึกษา ต้นทุนงานก่อสร้างและต้นทุนงาน
สาธารณูปโภคส่วนกลาง บริษัทบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคส่วนกลางตามที่เกิดขึ้นจริง

2.9 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

2.10 อุปกรณ์

อุปกรณ์ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยส่วนปรับปรุงอาคารเช่า อุปกรณ์สำนักงาน เครื่องตกแต่งและติดตั้ง และยานพาหนะ
อุปกรณ์รับรู้เมื่อเริ่มแรกตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่
ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	5 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	3 ปี และ 5 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
ทันที

การซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนระหว่างงวดบัญชีที่เกิดรายการนั้น ต้นทุนของการปรับปรุงให้ดีขึ้น
ที่สำคัญจะบันทึกไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าการปรับปรุงนั้นจะทำให้
กลุ่มบริษัทได้ประโยชน์กลับคืนมามากกว่าการใช้ประโยชน์โดยไม่มีการปรับปรุง สินทรัพย์ที่ได้มาจากการปรับปรุงหลัก
จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

รายการกำไรและขาดทุนจากการจำหน่ายคำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับกับราคาตามบัญชี และจะรวมไว้ใน
ในกำไรจากการดำเนินงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่อายุการใช้ประโยชน์ทราบได้แน่นอนแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมโดยจะตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 3 - 5 ปี โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่อายุการใช้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอนแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนสุทธิหักค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ต้นทุนที่ใช้ในการพัฒนาและบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ต้นทุนโดยตรงในการจัดทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ดูแลและมีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งอาจให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่มากกว่าต้นทุนเป็นเวลานานกว่าหนึ่งปีจึงจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ต้นทุนโดยตรงรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาประสิทธิภาพของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้สูงขึ้นกว่าเมื่อได้มาให้บันทึกเป็นต้นทุนเพื่อการพัฒนาและรวบรวมไว้ในต้นทุนเมื่อได้มาซึ่งโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้น ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 5 ปี

2.12 สิทธิการเช่าที่ดิน

สิทธิการเช่าที่ดินตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าเป็นเวลา 30 ปี

2.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

อุปกรณ์ และสินทรัพย์อื่น จะต้องมีการทบทวนการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจต่ำกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าต้นทุนยุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ในงบดุล

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การระบุหนี้ตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนคอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อทำให้อัตราคอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

2.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สิน (ไม่รวมถึงประมาณการหนี้สินสำหรับผลตอบแทนพนักงาน) อันเป็นภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือความข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการที่น่าเชื่อถือของจำนวนที่ต้องจ่าย ในกรณีที่กลุ่มบริษัทคาดว่าประมาณการหนี้สินเป็นรายจ่ายที่จะได้รับคืน เช่น ภายใต้สัญญาประกันภัย กลุ่มบริษัทจะบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากเมื่อคาดว่าจะได้รับรายจ่ายนั้นคืนอย่างแน่นอน

2.16 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งเป็นแผนการจ่ายสมทบตามที่กำหนดไว้ สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และมีการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้อง เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิชนิดใดก่อนไม่ได้ที่สามารถกำหนดเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการออกหุ้นใหม่หรือสิทธิในการซื้อขายหุ้นที่จ่ายออกไปโดย แสดงรายการดังกล่าวด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกหุ้น

สิ่งตอบแทนที่จ่ายออกไปและเกี่ยวข้องโดยตรงกับการที่บริษัทหรือบริษัทย่อยซื้อคืนหุ้นสามัญของบริษัทซึ่งรวมถึงต้นทุนเพิ่มเติมที่จ่ายออกไปภายนอกสุทธิจากภาษีเงินได้แล้ว จะรับรู้เป็นหุ้นทุนซื้อคืนและแสดงเป็นรายการหักจากยอดรวมของส่วนของผู้ถือหุ้นจนกว่าหุ้นทุนซื้อคืนดังกล่าวจะถูกยกเลิกไป สิ่งตอบแทนใดๆ ที่ได้รับการขายหรือนำหุ้นทุนซื้อคืนออกจำหน่ายใหม่จะแสดงรวมไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

2.18 การรับรู้รายได้

รายได้ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับการขายสินค้าและบริการที่ให้เป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย เงินคืน และส่วนลด โดยไม่รวมรายการขายภายในกลุ่มบริษัทสำหรับงบการเงินรวม รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อผู้ซื้อรับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้า

รายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าที่ปรึกษาและรายได้ค่าบริการจัดการรับรู้ในงวดเดียวกับการให้บริการเสร็จสิ้นลงตามจำนวนที่ระบุในสัญญาและตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและพิจารณาจากจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของกลุ่มบริษัท รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

2.19 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายบันทึกในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

2.20 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานธุรกิจทำหน้าที่จัดหาผลิตภัณฑ์หรือให้บริการ โดยมีความเสี่ยงและผลตอบแทนที่แตกต่างไปจากความเสี่ยงและผลตอบแทนของผลิตภัณฑ์หรือบริการของส่วนธุรกิจอื่น ส่วนงานภูมิศาสตร์ทำหน้าที่จัดหาผลิตภัณฑ์หรือให้บริการในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่เฉพาะเจาะจงซึ่งมีความเสี่ยงและผลตอบแทนที่แตกต่างไปจากความเสี่ยงและผลตอบแทนของการดำเนินงานในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจอื่น

ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานแสดงโดยแบ่งตามส่วนงานธุรกิจและส่วนงานภูมิศาสตร์ของการดำเนินงานต่างๆ ของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.21 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีสาระสำคัญที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า รายได้ค้างรับ ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เงินจ่ายล่วงหน้าแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ หนี้สินทางการเงินที่มีสาระสำคัญที่แสดงอยู่ในงบดุลประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง เจ้าหนี้สัญญาเช่า เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและเงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน นโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

3 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเกี่ยวข้องอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

(ก) การรับรู้รายได้

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการรับรู้รายได้ค่าที่ปรึกษาหลักตามจำนวนที่ระบุในสัญญา สำหรับสัญญาค่าที่ปรึกษาที่มีราคาคงที่ กลุ่มบริษัทต้องประมาณการระยะเวลาการให้บริการจนถึงงานสำเร็จ กลุ่มบริษัทประมาณระยะเวลาการให้บริการเท่ากับหรือใกล้เคียงกับระยะเวลาการจ่ายเงินที่ระบุในสัญญา ซึ่งลูกค้ามีสิทธิในการเปลี่ยนแปลงตารางการจ่ายเงินเพื่อให้ค่าที่ปรึกษาระงับอย่างเหมาะสมตลอดระยะเวลาของโครงการหากมีการล่าช้าของโครงการเพื่อให้เป็นไปตามการให้บริการที่เสร็จสิ้นแล้ว

(ข) การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทได้กำหนดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าซึ่งเกี่ยวข้องกับประมาณการผลขาดทุนอันเป็นผลมาจากการที่ลูกค้าไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นผลมาจากการที่กลุ่มบริษัทได้ประเมินกระแสเงินสดไหลเข้าในอนาคต ซึ่งการประเมินนั้นอยู่บนพื้นฐานเกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีตของการติดตามทวงถาม ความมีชื่อเสียง และการผิดชำระหนี้ และการพิจารณาแนวโน้มของตลาด

(ค) การด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจะมีการประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานานโดยประเมินจากผลการดำเนินงานและแผนงานในอนาคตของบริษัทนั้น ซึ่งการพิจารณาดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร

3 ประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

(ง) อุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งาน สำหรับอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท โดยฝ่ายบริหารอาจมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการใช้งานมีความแตกต่างไปจากประมาณการเดิม หรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมหรือไม่ได้ใช้งานโดยการขายหรือเลิกใช้

(จ) ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นจากสัดส่วนการเข้าร่วมงานประชาสัมพันธของผู้รับจ้างรายหนึ่ง เพื่อจะได้สิทธิในการใช้ชื่อของผู้รับจ้างเพื่อโฆษณาประชาสัมพันธและขาย โครงการของบริษัท

4 การจัดการความเสี่ยงในส่วนลงทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

5 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานหลักทางธุรกิจ 3 ส่วน คือ ธุรกิจให้บริการเสริมสำหรับผู้บริโภคเคลื่อนที่และจัดทำโครงการสื่อสารผ่านดิจิทัล (wireless value added service and interactive solution) ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษาทางธุรกิจการออกแบบ การขายและการตลาด และการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ (property development consulting services) และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (property development) กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานหลักทางภูมิศาสตร์ คือ ประเทศไทย นอกจากนี้กลุ่มบริษัทยังมีบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า ซึ่งดำเนินธุรกิจในต่างประเทศ

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม บู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

5 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามหลักภูมิศาสตร์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552			
	ปรับปรุงบัญชี			งบการเงินรวม
	ประเทศไทย	ต่างประเทศ	ระหว่างกัน	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้	122,018	22,434	(9,900)	134,552
ต้นทุนบริการและค่าที่ปรึกษา	(47,727)	(15,554)	9,900	(53,381)
กำไรขั้นต้น	74,291	6,880	-	81,171
รายได้อื่น	20,195	3,059	-	23,254
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(88,790)	(5,909)	-	(94,699)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
และกิจการร่วมค้า	(7,241)	(831)	-	(8,072)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และภาษีเงินได้	(1,545)	3,199	-	1,654
ต้นทุนทางการเงิน	(3)	-	-	(3)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	(1,548)	3,199	-	1,651

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551			
	ปรับปรุงบัญชี			งบการเงินรวม
	ประเทศไทย	ต่างประเทศ	ระหว่างกัน	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้	47,268	26,864	(28,246)	45,886
ต้นทุนบริการและค่าที่ปรึกษา	(46,794)	(31,011)	28,246	(49,559)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	474	(4,147)	-	(3,673)
รายได้อื่น	4,584	189	-	4,773
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(134,195)	(921)	-	(135,116)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(10,312)	-	-	(10,312)
ขาดทุนก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(139,449)	(4,879)	-	(144,328)
ต้นทุนทางการเงิน	(109)	-	-	(109)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(139,558)	(4,879)	-	(144,437)

บริษัท เอฟโวลูชั่น เคาปีตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ยู ยู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

5 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552		
	ประเทศไทย	ต่างประเทศ	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์รวม	500,851	16,460	517,311
หนี้สินรวม	26,312	475	26,787

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551		
	ประเทศไทย	ต่างประเทศ	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์รวม	526,998	13,939	540,937
หนี้สินรวม	51,803	411	52,214

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552			
	ธุรกิจให้บริการเสริมสำหรับ ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่และ จัดทำโครงการสื่อสาร ผ่านดิจิทัล	ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษา ทางธุรกิจการออกแบบ การขาย การตลาดและการ ลงทุนอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้	15,225	119,327	-	134,552
ต้นทุนบริการและค่าที่ปรึกษา	(12,806)	(40,575)	-	(53,381)
กำไรขั้นต้น	2,419	78,752	-	81,171
รายได้อื่น				23,254
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร				(94,699)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า				(8,072)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้				1,654
ต้นทุนทางการเงิน				(3)
กำไรสุทธิสำหรับปี				1,651

บริษัท เอฟโวลูชั่น เคาปีตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

5 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

งบการเงินรวม				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551				
	ธุรกิจให้บริการเสริมสำหรับ ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่และ จัดทำโครงการสื่อสารผ่าน ดิจิทัล	ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษา ทางธุรกิจการออกแบบ การขาย การตลาดและการ ลงทุนอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้	11,515	34,371	-	45,886
ต้นทุนบริการและค่าที่ปรึกษา	(15,159)	(34,400)	-	(49,559)
ขาดทุนขั้นต้น	(3,644)	(29)	-	(3,673)
รายได้อื่น				4,773
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร				(135,116)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				(10,312)
ขาดทุนก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้				(144,328)
ต้นทุนทางการเงิน				(109)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี				(144,437)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552				
	ธุรกิจให้บริการเสริมสำหรับ ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่และ จัดทำโครงการสื่อสารผ่าน ดิจิทัล	ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษา ทางธุรกิจการออกแบบ การขาย การตลาดและ การลงทุนอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	3,207	12,939	224,572	240,718
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน				276,593
สินทรัพย์รวม				517,311
หนี้สินตามส่วนงาน	3,396	473	18,592	22,461
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน				4,326
หนี้สินรวม				26,787

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

5 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551			
	ธุรกิจให้บริการเสริมสำหรับ ผู้ใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่และ จัดทำโครงการสื่อสาร ผ่านดิจิตอล	ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษา ทางธุรกิจการออกแบบ การขาย การตลาดและ การลงทุนอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	2,155	14,382	218,451	234,988
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน				305,949
สินทรัพย์รวม				540,937
หนี้สินตามส่วนงาน	3,862	4,369	31,892	40,123
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน				12,091
หนี้สินรวม				52,214

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	80,259	146,419	58,407	68,763
เงินฝากกระแสรายวันและออมทรัพย์	53,973,389	57,636,213	38,377,671	26,490,045
เงินฝากประจำน้อยกว่า 3 เดือน	2,063	1,020	1,035	1,020
พันธบัตรรัฐบาลที่มีอายุคงเหลือ ไม่เกิน 3 เดือน	-	33,972,115	-	-
รวม	54,055,711	91,755,767	38,437,113	26,559,828

เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถามมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ที่ร้อยละ 0.25 - 0.50 ต่อปี (พ.ศ. 2551 : ร้อยละ 0.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในพันธบัตรรัฐบาลอายุ 14 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.14 ต่อปี

บริษัท เอฟโวลูชั่น แอปพลิเคชัน จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

7 ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้าดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,943,954	2,046,502	2,728,500	1,029,383
ลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,605,000	7,093,453	12,198,000	16,483,324
รวม	6,548,954	9,139,955	14,926,500	17,512,707

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้าคงเหลือจำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	4,250,781	9,120,098	2,996,000	5,093,430
เกินกำหนดชำระ :				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	2,298,173	19,857	1,337,500	12,419,277
มากกว่า 3 เดือนแต่ไม่เกิน 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือนแต่ไม่เกิน 12 เดือน	-	-	10,593,000	-
รวม	6,548,954	9,139,955	14,926,500	17,512,707

สำหรับลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระมากกว่า 6 เดือนแต่ไม่เกิน 12 เดือน เป็นลูกหนี้การค้ากับบริษัทย่อย - Evolution Advisor Limited (หมายเหตุ 28) ซึ่งผู้บริหารได้มีการประเมินแล้วว่ากลุ่มบริษัทจะได้รับการชำระอย่างแน่นอน ดังนั้นจึงไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

8 รายได้ค้างรับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 กลุ่มบริษัทมีรายได้ค้างรับ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค้างรับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,575,094	6,330,315	1,037,237	950,368
รายได้ค้างรับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,364,710	1,066,995	306,000	-
รวม	10,939,804	7,397,310	1,343,237	950,368

บริษัท เอฟโวลูชั่น แอปพลิเคชัน จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับปีสิ้นสุด
	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	264,368,750	31,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	249,731,750
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(3,323,000)
ลดทุนระหว่างงวด	(20,000,000)	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	(13,040,000)	-
(ค่าเผื่อการด้อยค่า) กลับรายการ	13,040,000	(13,040,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	244,368,750	264,368,750

บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งที่จัดตั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	ประเทศ	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552		
			ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น	เงินลงทุน
			บาท	ร้อยละ	บาท
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด	บริการสื่อสาร	ไทย	10,000,000	100	10,000,000
	โทรคมนาคม				
บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด	ลงทุนใน	ไทย	225,000,000	100	225,000,000
(เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น	อสังหาริมทรัพย์				
แอ็คไวเซอร์ส จำกัด)					
- บริษัทย่อยภายใต้บริษัท					
บริษัท แอ็คแคกซ์					
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	80,000,000	100	-
บริษัท ไททัน โปรเจก	ที่ปรึกษาโครงการ	ไทย	11,000,000	-	-
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์				
บริษัท เทียร์วา พอด จำกัด	ที่ปรึกษาด้านการ	ไทย	4,000,000	-	-
	ออกแบบสถาปัตยกรรม				
Evolution Holdings Limited	ลงทุนในหลักทรัพย์	Mauritius	125,000 เหรียญ	100	4,268,750
			สหรัฐฯ		
- บริษัทย่อยภายใต้บริษัท					
Evolution Advisors Limited	ที่ปรึกษาการลงทุน	Cayman Islands	1,000 เหรียญ	100	-
			สหรัฐฯ		
บริษัท กอร์ เอเชีย จำกัด	ที่ปรึกษาด้านการตลาด	ไทย	10,000,000	51	5,100,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					244,368,750

บริษัท เอฟโวลูชั่น แลปปีคอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 มีดังนี้

(ก) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท มอสเตอร์ มีเดีย จำกัด

บริษัท มอสเตอร์ มีเดีย จำกัด ได้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 30 ล้านบาทเป็น 10 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2552 และได้จ่ายชำระคืนทุนเรือนหุ้นแก่บริษัทแล้วทั้งจำนวน

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท ไททัน โปรเจก แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไททัน โปรเจก แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการและชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2552 และวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ตามลำดับ

(ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท เทียร่า พอด จำกัด

บริษัท เทียร่า พอด จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการและชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2552 และวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2552 ตามลำดับ

บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งที่จัดตั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ประเภทกิจการ	ประเทศ	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551		
			ทุนจดทะเบียน บาท	สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ	เงินลงทุน บาท
บริษัท มอสเตอร์ มีเดีย จำกัด	บริการสื่อสาร โทรคมนาคม	ไทย	30,000,000	100	30,000,000
บริษัท เอฟโวลูชั่น แลปปีคอล จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวด์เซอร์ส จำกัด) - บริษัทย่อยภายใต้บริษัท บริษัท แอ็คแค็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ปรึกษาโครงการ	ไทย	225,000,000	100	225,000,000
บริษัท ไททัน โปรเจก แมนเนจเม้นท์ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์ ที่ปรึกษาด้านการ	ไทย	11,000,000	100	11,000,000
บริษัท เทียร่า พอด จำกัด	ออกแบบสถาปัตยกรรม ลงทุนในหลักทรัพย์	ไทย	4,000,000	51	2,040,000
Evolution Holdings Limited	ลงทุนในหลักทรัพย์	Mauritius	125,000 เหรียญ สหรัฐ	100	4,268,750
- บริษัทย่อยภายใต้บริษัท Evolution Advisors Limited	ที่ปรึกษาการลงทุน	Cayman Islands	1,000 เหรียญ สหรัฐ	100	-
บริษัท คอร์ เอเซีย จำกัด	ที่ปรึกษาด้านการตลาด	ไทย	10,000,000	51	5,100,000
รวม					277,408,750
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(13,040,000)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					264,368,750

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 มีดังนี้

(ก) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด)

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด) จำนวน 1,440,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 144 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนในการถือหุ้นใหม่ให้เท่าเดิมที่ร้อยละ 100 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2551

เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด) จำนวน 800,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 80 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนในการถือหุ้นให้เท่าเดิมที่ร้อยละ 100 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2551

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท ไททัน โปรเจก แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไททัน โปรเจก แมนเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 10,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 1 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ณ วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไททัน โปรเจก แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่จำนวน 40,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 4 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนในการถือหุ้นให้เท่าเดิมที่ร้อยละ 100

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่จำนวน 50,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 5 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนในการถือหุ้นให้เท่าเดิมที่ร้อยละ 100

เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่จำนวน 10,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 1 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนในการถือหุ้นให้เท่าเดิมที่ร้อยละ 100

(ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท เทียร์ว พอด จำกัด

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เทียร์ว พอด จำกัด จำนวน 20,399 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 2.04 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว บริษัทซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว ณ วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เทียร์ว พอด จำกัด

(ง) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - Evolution Holdings Limited

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญของ Evolution Holdings Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งใน Mauritius จำนวน 125,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ณ วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท Evolution Holdings Limited

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ (ต่อ)

(จ) เงินลงทุนในบริษัทย่อย - บริษัท คอรั เอเซีย จำกัด

เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญของบริษัท คอรั เอเซีย จำกัด จำนวน 50,997 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 5.1 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ณ วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท คอรั เอเซีย จำกัด

(ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อยภายใต้บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด) ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมชื่อ “เดอะ เลค แอท ฟินิกซ์” จำนวน 999,994 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวนรวม 10 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว บริษัทได้รับโอนสิทธิประโยชน์และหนี้สิน ณ วันที่ซื้อกิจการโดยมีมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	หน่วย : บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,182,952
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	74,070,759
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	60,506
อุปกรณ์ - สุทธิ	683,025
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,200,000
เจ้าหนี้การค้า	(3,837,747)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(32,431,257)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(28,990,375)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,937,863)
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่รับโอน	10,000,000
ราคาที่ตกลงซื้อขาย	10,000,000
ค่าความนิยมจากการลงทุน	-
กระแสเงินสดในการซื้อบริษัทย่อย	10,000,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(2,182,952)
กระแสเงินสดในการซื้อบริษัทย่อย - สุทธิ	7,817,048

ต่อมาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด) ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่จำนวน 7,000,000 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 10 บาท จำนวนรวม 70 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนในการถือหุ้นให้เท่าเดิมที่ร้อยละ 100

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ (ต่อ)

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยภายใต้ Evolution Holdings Limited - Evolution Advisors Limited

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นสามัญของ Evolution Advisors Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งใน Cayman Island จำนวน 1,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 เหรียญสหรัฐ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ณ วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท Evolution Advisors Limited

ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2551 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของ Evolution Advisors Limited ให้แก่ บริษัทย่อย - Evolution Holdings Limited ในราคาทุน เพื่อวัตถุประสงค์ในการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุด	สำหรับปีสิ้นสุด
	วันที่ 31 ธันวาคม	วันที่ 31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	168,097,356	90,278,334
<u>บวก</u> เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งใหม่	9,500,000	88,925,000
<u>หัก</u> กำไรที่ยังไม่รับรู้จากบริษัทร่วม	-	(794,100)
<u>หัก</u> ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(7,231,270)	(10,311,878)
<u>หัก</u> บริษัทร่วมที่เลิกกิจการ	(4,523,980)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	165,842,106	168,097,356

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมทั้งหมดจัดตั้งในประเทศไทยและถูกถือโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 มีดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	ประเภทกิจการ	ประเทศ	งบการเงินรวม				
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552				
			ทุน จดทะเบียน บาท	ทุน ชำระแล้ว บาท	สัดส่วน การถือหุ้น ร้อยละ	ราคาทุน บาท	ราคาตามวิธี ส่วนได้เสีย บาท
บริษัท คาซ่า ฟู้ด จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เกี่ยวกับที่พักอาศัย	ไทย	285,000,000	285,000,000	42.5	123,135,295	120,399,369
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อธุรกิจโรงแรม	ไทย	100,000,000	100,000,000	42.5	43,205,905	35,996,089
บริษัท ซีโพร พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	10,000,000	-	-	-	-
บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เกี่ยวกับที่พักอาศัย	ไทย	10,000,000	10,000,000	46	4,600,000	-
บริษัท พังงา โฮเต็ล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อธุรกิจโรงแรม	ไทย	10,000,000	10,000,000	46	4,600,000	-
บริษัท ขามู วิลล่าส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เกี่ยวกับที่พักอาศัย	ไทย	10,000,000	10,000,000	47.5	4,750,000	4,723,339
บริษัท ขามู (ไทยแลนด์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อธุรกิจโรงแรม	ไทย	10,000,000	10,000,000	47.5	4,750,000	4,723,309
รวม						185,041,200	165,842,106

ข้อมูลบริษัทร่วมที่สำคัญของกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และขาดทุนของบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 สามารถแสดงได้ดังต่อไปนี้

	สินทรัพย์ บาท	หนี้สิน บาท	รายได้ บาท	ขาดทุน บาท
บริษัท คาซ่า ฟู้ด จำกัด	295,994,986	16,681,493	31,456	(2,174,438)
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด	96,509,983	19,220,184	475,107	(2,469,162)
บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	768,797,548	790,346,357	7,369,254	(23,774,938)
บริษัท พังงา โฮเต็ล จำกัด	430,805,310	435,107,177	27,549	(13,454,684)
บริษัท ขามู วิลล่าส์ จำกัด	10,035,667	91,795	14,967	(56,128)
บริษัท ขามู (ไทยแลนด์) จำกัด	10,035,604	91,795	14,904	(56,191)
	1,612,179,098	1,261,538,801	7,933,237	(41,985,541)

บริษัท เอฟโวลูชั่น แอปพลิเคชัน จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 มีดังนี้

(ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท ชไฟร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ชไฟร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการ และชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2552 และวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2552 ตามลำดับ บริษัทร่วมได้ขายชำระคืนทุนเรือนหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นแล้ว

(ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท บริษัท ยามู วิลล่าส์ จำกัด และ บริษัท ยามู (ไทยแลนด์) จำกัด

เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2552 บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด ได้จัดตั้งบริษัทร่วมแห่งใหม่ ชื่อ บริษัท ยามู วิลล่าส์ จำกัด และ บริษัท ยามู (ไทยแลนด์) จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 49,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิ จำนวน 51,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทย่อยลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิ ชนิดสะสมเงินปันผลจำนวน 47,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 4.75 ล้านบาท ในแต่ละบริษัทร่วมแห่งใหม่ ดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด ได้ชำระค่าหุ้นให้กับบริษัทร่วมทั้งสองแห่งแล้ว

บริษัทร่วมทั้งหมดจัดตั้งในประเทศไทยและถูกถือโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 มีดังต่อไปนี้

			งบการเงินรวม				
			31 ธันวาคม พ.ศ. 2551				
บริษัทร่วม	ประเภทกิจการ	ประเทศ	ทุน	ทุน	สัดส่วน	ราคาตามวิธี	ราคาตามวิธี
			จดทะเบียน	ชำระแล้ว	การถือหุ้น	ราคาทุน	ส่วนได้เสีย
			บาท	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท
บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เกี่ยวกับที่พักอาศัย	ไทย	285,000,000	285,000,000	42.5	123,135,295	121,424,287
บริษัท ฟิน่า ปาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรม	ไทย	100,000,000	100,000,000	42.5	43,205,905	36,881,753
บริษัท ชไฟร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	10,000,000	10,000,000	46	4,600,000	4,557,001
บริษัท อันคามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เกี่ยวกับที่พักอาศัย	ไทย	10,000,000	10,000,000	46	4,600,000	1,024,019
บริษัท หังงา โฮเต็ล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรม	ไทย	10,000,000	10,000,000	46	4,600,000	4,210,296
รวม						180,141,200	168,097,356

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

ข้อมูลบริษัทร่วมที่สำคัญของกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นบริษัทที่ไม่ได้เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และขาดทุนของบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 สามารถแสดงได้ดังต่อไปนี้

	สินทรัพย์	หนี้สิน	รายได้	ขาดทุน
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด	286,001,734	4,513,803	68,207	(2,449,338)
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด	89,693,939	9,934,978	5,666,745	(15,164,225)
บริษัท ชไพร่ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	10,000,168	93,645	768	(93,477)
บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	647,468,483	645,242,354	28,770	(7,773,871)
บริษัท พังงา โฮเทล จำกัด	347,225,921	338,103,104	11,725	(847,183)
	1,380,390,245	997,887,884	5,776,215	(26,328,094)

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 มีดังนี้

(ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด

เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 บริษัทซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด จำนวน 5 ล้านหุ้น ราคาตามมูลค่าหุ้นละ 10 บาท จำนวนรวม 50 ล้านบาท ซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากเดิม ร้อยละ 35.41 เป็นร้อยละ 40.53

เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2551 บริษัทขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด จำนวน 11,550,000 หุ้นให้แก่ บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด) ในราคาหุ้น จำนวน 117.51 ล้านบาท เป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 40.53 เพื่อวัตถุประสงค์ในการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด) ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด จำนวน 562,500 หุ้นจากบริษัทแห่งหนึ่ง ในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวนรวม 5.62 ล้านบาท ซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 40.53 เป็นร้อยละ 42.50

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

(ข) เงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด

เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2551 บริษัทขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำนวน 2,300,000 หุ้นให้แก่บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด) ในราคาหุ้น จำนวน 23.71 ล้านบาท เป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 25 เพื่อวัตถุประสงค์ในการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด) ซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด จำนวน 400,000 หุ้น ราคาตามมูลค่าหุ้นละ 10 บาท จำนวนรวม 4 ล้านบาท ซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากเดิม ร้อยละ 25 เป็นร้อยละ 27

เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด) ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด จำนวน 1,550,000 หุ้นจากบริษัทแห่งหนึ่งในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวนรวม 15.50 ล้านบาท ซึ่งทำให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 27 เป็นร้อยละ 42.50

(ค) เงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท ซไฟร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด) ได้จัดตั้งบริษัทร่วมแห่งใหม่ในประเทศไทยชื่อ บริษัท ซไฟร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาทแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 49,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล จำนวน 51,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทย่อยลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลจำนวน 46,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 4.6 ล้านบาท หุ้นบุริมสิทธิได้รับเงินปันผลสะสมสำหรับปีที่บริษัทร่วมดังกล่าวมีกำไรแต่ไม่ได้ประกาศจ่ายเงินปันผล โดยจะได้รับเงินปันผลสะสมในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิที่ชำระแล้วในรอบบัญชีที่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล โดยหุ้นบุริมสิทธิดังกล่าวมีสิทธิในการออกเสียงเทียบเท่าหุ้นสามัญ

(ง) เงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด) ได้จัดตั้งบริษัทร่วมแห่งใหม่ในประเทศไทยชื่อ บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เกี่ยวกับที่พักอาศัย โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 49,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล จำนวน 51,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทย่อยลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลจำนวน 46,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 4.6 ล้านบาท หุ้นบุริมสิทธิมีสิทธิได้รับเงินปันผลสะสมสำหรับปีที่บริษัทร่วมดังกล่าวมีกำไรแต่ไม่ได้ประกาศจ่ายเงินปันผล โดยจะได้รับเงินปันผลสะสมในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิที่ชำระแล้วในรอบบัญชีที่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล โดยหุ้นบุริมสิทธิดังกล่าวมีสิทธิในการออกเสียงเทียบเท่าหุ้นสามัญ

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

(จ) เงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยบริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด - บริษัท พังงา โฮเทล จำกัด

เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด) ได้จัดตั้งบริษัทร่วมแห่งใหม่ในประเทศไทยชื่อ บริษัท พังงา โฮเทล จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อธุรกิจโรงแรม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 49,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลจำนวน 51,000 หุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทย่อยลงทุนในหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผลจำนวน 46,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 4.6 ล้านบาท หุ้นบุริมสิทธิได้รับเงินปันผลสะสมสำหรับปีที่บริษัทร่วมดังกล่าวมีกำไรแต่ไม่ได้ประกาศจ่ายเงินปันผล โดยจะได้รับเงินปันผลสะสมในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิที่ชำระแล้วในรอบบัญชีที่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล โดยหุ้นบุริมสิทธิดังกล่าวมีสิทธิในการออกเสียงเทียบเท่าหุ้นสามัญ

11 ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552	งบการเงินเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
<u>บวก</u> เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	1,340,518	510,000
<u>หัก</u> ส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้า	(840,949)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	499,569	510,000

บริษัท เอฟิวชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

11 ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าทั้งที่จัดตั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ดังต่อไปนี้

กิจการร่วมค้า	ประเภทกิจการ	ประเทศ	งบการเงินรวม				
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552				
			ทุนจดทะเบียน	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ	ราคาทุนบาท	ราคาตามวิธีส่วนได้เสียบาท
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเทลส์ จำกัด	บริการด้านการบริหารธุรกิจโรงแรม	ไทย	1,000,000	1,000,000	51	510,000	499,569
กิจการร่วมค้าภายใต้บริษัท Evolution Advisors Limited							
EKT Advisors Limited	ที่ปรึกษาโครงการอสังหาริมทรัพย์	Cayman Islands	50,000 เหรียญสหรัฐ	50,000 เหรียญสหรัฐ	50	830,518	-
รวม						1,340,518	499,569

บริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าทั้งที่จัดตั้งในประเทศไทย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ดังต่อไปนี้

กิจการร่วมค้า	ประเภทกิจการ	ประเทศ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552			
			ทุนจดทะเบียนบาท	ทุนชำระแล้วบาท	สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ	ราคาทุนบาท
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเทลส์ จำกัด	บริการด้านการบริหารธุรกิจโรงแรม	ไทย	1,000,000	1,000,000	51	510,000
รวม						510,000

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนได้ส่วนเสียในกิจการร่วมค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 มีดังนี้

(ก) ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า - บริษัท เรด แพลนเนต โฮเทลส์ จำกัด

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเทลส์ จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทและ KT Holdings Limited จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2552 บริษัทซื้อหุ้นสามัญจำนวน 5,100 หุ้น ในราคาตามมูลค่าหุ้นละ 100 บาท จำนวนรวม 510,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ณ วันจดทะเบียนจัดตั้งของบริษัท เรด แพลนเนต โฮเทลส์ จำกัด เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2552

บริษัท เอฟวีไอ จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ยู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

11 ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

(ข) ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าภายใต้บริษัท Evolution Advisors Limited. - EKT Advisors Limited

EKT Advisors Limited เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทย่อย - Evolution Advisors Limited และ KT Holdings Limited จดทะเบียนจัดตั้งใน Cayman Islands เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2552 โดยมีทุนจดทะเบียน 50,000 เหรียญสหรัฐฯ แบ่งเป็น หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐฯ ทุนที่เรียกชำระจำนวน 50,000 เหรียญสหรัฐฯ ประกอบไปด้วยหุ้นที่ออกให้แก่แต่ละกิจการร่วมค้าจำนวน 250 หุ้น ในสัดส่วนที่เท่ากันซึ่งมีมูลค่าที่เรียกชำระ 100 เหรียญสหรัฐฯ ต่อหุ้น ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐฯ และส่วนเกินมูลค่าหุ้น หุ้นละ 99 เหรียญสหรัฐฯ หุ้นสามัญที่เหลือจำนวน 49,500 หุ้น ยังคงไม่มีการออก ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

12 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมชื่อ เดอะ เลก แอท ฟิnikซ์ ที่เมืองพัทยา ซึ่งมีบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นทางอ้อม (บริษัท แอ็คแคช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ที่ดิน	38,661,687	38,661,687	-	-
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	7,031,138	4,838,464	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	41,559,725	39,560,340	-	-
รวม	87,252,550	83,060,491	-	-

ผู้บริหารมีการตัดสินใจหยุดการก่อสร้างชั่วคราวเพื่อปรับกลยุทธ์ตั้งแต่ต้นปี พ.ศ. 2552 การหยุดการก่อสร้างดังกล่าวจะทำให้เกิดการล่าช้าของโครงการ

บริษัท เอฟโวลูชั่น แอปพลิเคชัน จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

13 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินบนเกาะสมุย ซึ่งผู้บริหารของบริษัทกำลังวางแผนสำหรับ โครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

ผู้บริหารของบริษัท ได้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนาตามรายงานของผู้ประเมินอิสระ โดยวิธีเปรียบเทียบมูลค่าตลาด ณ วันที่ซื้อที่ดินดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 ที่ดินรอการพัฒนาประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ที่ดิน	54,699,268	54,699,268
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	4,677,600	-
รวม	59,376,868	54,699,268

บริษัท เอฟ้าอีจันเคปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

14 อุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม

ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	อุปกรณ์ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สิทธิประโยชน์ ระหว่างติดตั้ง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1,797,835 (12,806)	9,188,612 (5,046,649)	82,841 (71,148)	495,093 (285,391)	- -	11,564,381 (5,415,994)
1,785,029	4,141,963	11,693	209,702	-	6,148,387
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2551					
ราคาทุน					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ					
1,785,029	4,141,963	11,693	209,702	-	6,148,387
7,448,449	9,435,648	5,408,279	1,144,763	1,310,326	24,747,465
-	509,621	173,404	-	-	683,025
-	(86,127)	-	-	-	(86,127)
879,610	430,716	-	-	(1,310,326)	-
(1,603,633)	(2,403,290)	(519,427)	(233,964)	-	(4,760,314)
8,509,455	12,028,531	5,073,949	1,120,501	-	26,732,436
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551					
ราคาทุน					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ					
10,125,894	19,514,178	5,716,732	1,639,856	-	36,996,660
(1,616,439)	(7,485,647)	(642,783)	(519,355)	-	(10,264,224)
8,509,455	12,028,531	5,073,949	1,120,501	-	26,732,436

บริษัท เอพิวูชั่น เดอปิโตล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

14 อุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนปรับปรุง		อุปกรณ์		เครื่องตกแต่ง	
	อาคารเช่า	บาท	สำนักงาน	บาท	และติดตั้ง	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552	8,509,455		12,028,531		5,073,949	
	7,115		4,411,010		37,000	
	-		(160,461)		(41,769)	
	(2,006,398)		(3,670,235)		(1,112,401)	
	6,510,172		12,608,845		3,956,779	
มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ					751,857	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552	9,985,289		23,728,522		5,567,390	
	(3,475,117)		(11,119,677)		(1,610,611)	
	6,510,172		12,608,845		3,956,779	
					751,857	
					-	
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ					-	
รวม						

บริษัท เอพิวูชั่น เติบปีตอส จักัด (มททท)
(เติบชื่อ “บริษัท สยาม ทู จักัด (มททท)”)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

14. **อู่ปรก - สุทรี (ต่อ)**

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	อุปกรณ์ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง		รวม
			บาท	บาท	
1,797,835	9,188,612	82,841	495,093	-	11,564,381
(12,806)	(5,046,649)	(71,148)	(285,391)	-	(5,415,994)
1,785,029	4,141,963	11,693	209,702	-	6,148,387
1,785,029	4,141,963	11,693	209,702	-	6,148,387
7,112,000	6,350,362	4,490,567	1,144,763	601,716	19,699,408
-	(19,691)	-	-	-	(19,691)
171,000	430,716	-	-	(601,716)	-
(1,474,237)	(2,207,250)	(375,813)	(233,964)	-	(4,291,264)
7,593,792	8,696,100	4,126,447	1,120,501	-	21,536,840
9,080,835	15,933,222	4,573,408	1,639,856	-	31,227,321
(1,487,043)	(7,237,122)	(446,961)	(519,355)	-	(9,690,481)
7,593,792	8,696,100	4,126,447	1,120,501	-	21,536,840

บริษัท โอฟฟิซ เดอปีตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู อัจฉิต (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

14. อупกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท

ส่วนปรับปรุง อาคารเช่า	อุปกรณ์ สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง		รวม
				บาท	บาท	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
7,593,792	8,696,100	4,126,447	1,120,501	-	-	21,536,840
905,026	932,177	823,857	-	-	-	2,661,060
-	(13,977)	(41,769)	-	-	-	(55,746)
(1,988,074)	(2,803,731)	(1,049,268)	(368,643)	-	-	(6,209,716)
6,510,744	6,810,569	3,859,267	751,858	-	-	17,932,438

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ

ค่าเสื่อมราคา

มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ

9,985,861	16,846,671	5,342,265	1,639,856	-	-	33,814,653
(3,475,117)	(10,036,102)	(1,482,998)	(887,998)	-	-	(15,882,215)
6,510,744	6,810,569	3,859,267	751,858	-	-	17,932,438

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 กลุ่มบริษัท และบริษัทที่มีสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินและสัญญาเช่าซื้อที่กลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นผู้เช่า ได้แก่ อุปกรณ์สำนักงานจำนวน 0.2 ล้านบาท (พ.ศ. 2551 : ยานพาหนะ และอุปกรณ์สำนักงาน 0.3 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 กลุ่มบริษัท และบริษัทที่มีอุปกรณซึ่งราคาตามบัญชีได้หักค่าเสื่อมราคาครบจำนวนแต่ยังไม่ถึงจำนวน 3.1 ล้านบาท (พ.ศ. 2551 : 2.4 ล้านบาท)

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม บู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม			
	โปรแกรม		สินทรัพย์	
	คอมพิวเตอร์		ไม่มีตัวตน	
	บาท	บาท	ระหว่างพัฒนา	รวม
			บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2551				
ราคาทุน	8,622,385	1,000,000	488,586	10,110,971
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(4,832,876)	(133,333)	-	(4,966,209)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,789,509	866,667	488,586	5,144,762
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551				
มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,789,509	866,667	488,586	5,144,762
เพิ่มขึ้น	3,681,713	-	1,484,424	5,166,137
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(8,121)	(816,667)	-	(824,788)
ค่าตัดจำหน่าย	(1,618,159)	(50,000)	-	(1,668,159)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	5,844,942	-	1,973,010	7,817,952
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551				
ราคาทุน	10,913,289	-	1,973,010	12,886,299
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,068,347)	-	-	(5,068,347)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	5,844,942	-	1,973,010	7,817,952
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552				
มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	5,844,942	-	1,973,010	7,817,952
เพิ่มขึ้น	-	-	596,484	596,484
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	-	-	(488,586)	(488,586)
โอนเข้า(ออก)	1,964,908	-	(1,964,908)	-
ค่าตัดจำหน่าย	(1,926,527)	-	-	(1,926,527)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	5,883,323	-	116,000	5,999,323
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552				
ราคาทุน	12,831,793	-	116,000	12,947,793
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(6,948,470)	-	-	(6,948,470)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	5,883,323	-	116,000	5,999,323

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ค่าสิทธิ	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนระหว่างพัฒนา	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2551				
ราคาทุน	8,622,385	1,000,000	488,586	10,110,971
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(4,832,876)	(133,333)	-	(4,966,209)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,789,509	866,667	488,586	5,144,762
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551				
มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,789,509	866,667	488,586	5,144,762
เพิ่มขึ้น	3,265,853	-	1,484,424	4,750,277
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	(8,121)	(816,667)	-	(824,788)
ค่าตัดจำหน่าย	(1,567,273)	(50,000)	-	(1,617,273)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	5,479,968	-	1,973,010	7,452,978
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551				
ราคาทุน	10,497,429	-	1,973,010	12,470,439
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,017,461)	-	-	(5,017,461)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	5,479,968	-	1,973,010	7,452,978
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552				
มูลค่าตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	5,479,968	-	1,973,010	7,452,978
เพิ่มขึ้น	181,495	-	-	181,495
จำหน่าย - สุทธิ	-	-	(871,417)	(871,417)
ตัดจำหน่าย - สุทธิ	-	-	(488,586)	(488,586)
โอนเข้า(ออก)	497,007	-	(497,007)	-
ค่าตัดจำหน่าย	(1,882,240)	-	-	(1,882,240)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	4,276,230	-	116,000	4,392,230
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552				
ราคาทุน	11,175,931	-	116,000	11,291,931
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(6,899,701)	-	-	(6,899,701)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	4,276,230	-	116,000	4,392,230

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 ราคาตามบัญชีก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมซึ่งหักค่าตัดจำหน่ายทั้งจำนวนแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มีจำนวน 2.1 ล้านบาท (พ.ศ. 2551 : 1.8 ล้านบาท)

บริษัท เอฟิวดูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู ฟู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

16 สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
สิทธิการเช่าที่ดิน	82,449,093	82,449,093
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,506,378)	(1,758,075)
สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ	77,942,715	80,691,018
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างปี	2,748,303	1,758,075

สิทธิการเช่าที่ดินเป็นที่ดินบนเกาะสมุย ซึ่งผู้บริหารของบริษัทกำลังศึกษาในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์หรือขายต่อเพื่อทำกำไรในอนาคต อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีโครงการพัฒนาที่แน่ชัด ณ ปัจจุบัน

สิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่าจำนวน 30 ปี สัญญาเช่าที่ดินกำหนดว่ากรรมสิทธิ์ในอาคารและส่วนปรับปรุงต่างๆ ที่ได้ก่อสร้างขึ้นบนที่ดินที่เช่านี้จะตกเป็นของผู้ให้เช่าเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง

17 เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ลูกค้าของโครงการ เดอะ เลค แอท ฟิnikซ์	2,679,525	30,293,725
อื่นๆ	14,531	-
	2,694,056	30,293,725

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นเงินจองสำหรับโครงการคอนโดมิเนียมชื่อ เดอะ เลค แอท ฟิnikซ์ ซึ่งก่อสร้างโดยบริษัทย่อย - บริษัทแอ็คเคอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งผู้บริหารมีการตัดสินใจหยุดการก่อสร้างชั่วคราวเพื่อปรับปรุงกลยุทธ์ อันจะทำให้เกิดการล่าช้าของโครงการ บริษัทย่อยได้ให้ทางเลือกกับลูกค้าในการขอรับเงินคืนหรือยังคงเงินจองไว้กับบริษัทย่อย

18 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,987,047	6,231,796	868,194	4,821,816
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	610,236	3,726,965	489,002	3,369,752
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,484,771	1,412,501	1,341,094	-
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	279,816	789,134	-	-
อื่นๆ	13,736	293,290	-	29,025
	5,375,606	12,453,686	2,698,290	8,220,593

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

19 เงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แอ็คแคซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้รับวงเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวน 15 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการของบริษัทย่อย เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันภายใต้ข้อกำหนดพิเศษ โดยในระหว่างสัญญาเงินกู้หากกลุ่มบริษัทต้องการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทจะต้องให้สิทธิแก่ผู้ให้กู้ในการซื้อสินทรัพย์ดังกล่าวตามราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 บริษัท แอ็คแคซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมที่เบิกใช้แล้วเป็นจำนวน 12.5 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนทั้งหมดจำนวนในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553

20 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

การเคลื่อนไหวของหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	2,500,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	2,500,000
ยอดคงเหลือปลายปี	2,500,000	2,500,000

เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 บริษัทย่อย - บริษัท แอ็คแคซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาบริการกับผู้รับจ้างรายหนึ่งเพื่อจะได้สิทธิในการใช้ชื่อของผู้รับจ้างเพื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์และขายโครงการคอนโดมิเนียม ชื่อ เดอะ แลค แอท ฟินิกซ์ ในการนี้ บริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้างในรูปของห้องชุดในโครงการดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่าเป็นจำนวน 11.25 ล้านบาท สำหรับการเข้าร่วมงานประชาสัมพันธ์โครงการภายในระยะเวลา 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 บริษัทย่อยได้บันทึกประมาณการหนี้สินจากสัญญาบริการดังกล่าวตามสัดส่วนของการเข้าร่วมงานประชาสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นแล้วเป็นจำนวน 2.5 ล้านบาท เนื่องจากผู้บริหารมีแผนงานที่จะเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับแผนการตลาดของโครงการดังกล่าว

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จี จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

21 **ทุนเรือนหุ้น**

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	หุ้นสามัญที่ ออกจำหน่าย					
	หุ้นสามัญ		และชำระเต็ม		ส่วนเกินมูลค่า	
	จำนวน หุ้น หุ้น	จดทะเบียน หุ้นบาท	จำนวน หุ้น หุ้น	มูลค่าแล้ว หุ้นบาท	หุ้นสามัญ หุ้นบาท	รวม หุ้นบาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่						
31 ธันวาคม พ.ศ. 2552						
ราคาตามบัญชีต้นปี ณ วันที่						
1 มกราคม พ.ศ. 2552	521,366	521,366	521,366	521,366	212,779	734,145
บวก เพิ่มทุนจดทะเบียน	172,634	172,634	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552	694,000	694,000	521,366	521,366	212,779	734,145
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่						
31 ธันวาคม พ.ศ. 2551						
ราคาตามบัญชีต้นปี ณ วันที่						
1 มกราคม พ.ศ. 2551	409,315	409,315	391,366	391,366	69,779	461,145
หัก ลดทุนจดทะเบียน	(17,949)	(17,949)	-	-	-	-
บวก เพิ่มทุนจดทะเบียน	130,000	130,000	130,000	130,000	143,000	273,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551	521,366	521,366	521,366	521,366	212,779	734,145

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 694,000 หุ้น (พ.ศ. 2551 : 521,366 หุ้น) ซึ่งมีราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (พ.ศ. 2551 : 1 บาท) หุ้นสามัญที่จดทะเบียนและชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด 521,366 หุ้น (พ.ศ. 2551 : 521,366 หุ้น) หุ้นที่เหลือ 172,634 หุ้น ยังไม่ได้ออกจำหน่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 172,634 หุ้นบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 521,366 หุ้นบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 694,000 หุ้นบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 694,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 172,634 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเป็นการระดมทุนสำหรับการขยายกิจการ และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติมของบริษัทในอนาคต โดยอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวนหรือแต่บางส่วนในคราวเดียวกันหรือต่างคราวกันให้แก่นักลงทุน โดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือ นักลงทุนประเภทสถาบัน ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวต่อกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2552

21 **ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)**

ตามที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2551 ได้มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 409,315 พันบาท เป็นทุนจดทะเบียน 391,366 พันบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 391,366 พันหุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทั้งนี้การลดทุนดังกล่าวเป็นหุ้นที่เหลือจากการเสนอขายหุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนดังกล่าวต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551

นอกจากนี้ที่ประชุมดังกล่าวได้มีมติอนุมัติให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 391,366 พันบาท เป็นทุนจดทะเบียน 521,366 พันบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 521,366 พันหุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทมีการจัดสรรทุนใหม่ให้บุคคลเฉพาะเจาะจง 1 ราย คือ บริษัท เอ็มจีพี ฮาเซล (มอริเชียส) นัมเบอร์ วัน จำกัด ในราคา 2.10 บาทต่อหุ้น บริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุนจำนวน 273 ล้านบาทและจดทะเบียนเพิ่มทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2551 โดยบริษัทมีแผนการ ใช้เงินเพิ่มทุนเพื่อใช้ในการลงทุน และใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงการขยายธุรกิจในอนาคต

22 **สำรองตามกฎหมาย**

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองตามกฎหมายนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายจะไม่สามารถถูกประกาศจ่ายเงินปันผลได้

23 **ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย**

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท
ยอดต้นปี	4,323,228	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	6,860,000
ส่วนแบ่งคืนผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจากบริษัทย่อยที่ปิดกิจการ	(9,918)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนสุทธิแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(1,623,676)	(2,536,772)
ยอดปลายปี	2,689,634	4,323,228

บริษัท เอฟโวลูชัน แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

24 ต้นทุนค่าที่ปรึกษา

ต้นทุนค่าที่ปรึกษามีค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารรวมอยู่ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	22,711,431	2,565,495	16,831,778	1,965,495

25 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	78,682,689	88,359,751	65,204,887	71,242,044
ค่าเสื่อมราคา	7,157,678	4,760,314	6,209,716	4,291,264
ค่าตัดจำหน่าย	4,674,830	3,426,234	4,630,543	3,375,348
ค่าที่ปรึกษา	10,704,580	35,530,034	5,462,419	27,778,978
ค่าโฆษณาและค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	5,211,085	13,392,258	1,325,800	5,604,892
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	(99,044)	395,454	(66,464)	207,565
ค่าเช่าอาคารและเฟอร์นิเจอร์	9,732,790	10,395,225	8,157,013	8,997,328
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	5,463,148	7,806,234	1,476,412	5,903,886
ค่าบำรุงรักษาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์	2,952,706	2,664,377	2,929,640	2,644,377
ค่าเพื่อการค้ายค่าของเงินลงทุน (กลับรายการ)	-	-	(13,040,000)	13,040,000
ขาดทุนจากบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	-	12,956,748	-
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	2,109,829	3,529,439

บริษัท เอฟโวลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ยู ยู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

26 กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน

รายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งรวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับปี มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้				
รายได้จากการได้รับ				
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายคืน	10,375,224	-	10,375,224	-
รายได้จากต้นทุนการให้บริการ				
ที่ไม่มีการเรียกร้อง	2,788,840	-	2,788,840	-

27 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน) สุทธิที่เป็นส่วนของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญ
 ทั่วเลี้ยวถ่วงน้ำหนัก ตามจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี พ.ศ. 2552 จำนวน 521,366 พันหุ้น (พ.ศ. 2551 : 487,072 พันหุ้น)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ				
บริษัทใหญ่(บาท)	3,274,184	(141,900,422)	18,216,988	(107,343,824)
จำนวนหุ้นสามัญทั่วเลี้ยวระหว่างปี (หุ้น)	521,366,118	487,072,402	521,366,118	487,072,402
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.01	(0.29)	0.03	(0.22)

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552

บริษัท เอฟโวลูชั่น เคนปีคอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่ควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเกี่ยวกับบริษัททั้งทางตรงหรือทางอ้อมไม่ว่าจะโดยทอดเดียวหรือหลายทอด กิจการและบุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทย่อยลำดับถัดไป บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทย่อย
บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด)	ประเทศไทย	บริษัทย่อย
บริษัท ไททัน โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทย่อย
บริษัท เทียวรา พอด จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทย่อย
บริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทย่อย
Evolution Advisors Limited	Cayman Islands	บริษัทย่อย
Evolution Holdings Limited	Mauritius	บริษัทย่อย
บริษัท คอรั เอเซีย จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทย่อย
บริษัท คาซ่า ฟู้ด จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทร่วม
บริษัท ฟีนัว ปาร์ก จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทร่วม
บริษัท ชไนร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทร่วม
บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทร่วม
บริษัท ฟังงา โฮเต็ล จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทร่วม
บริษัท ยามู วิลล่าส จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทร่วม
บริษัท ยามู (ไทยแลนด์) จำกัด	ประเทศไทย	บริษัทร่วม
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด	ประเทศไทย	กิจการร่วมค้า
EKT Advisors Limited	Cayman Islands	กิจการร่วมค้า
บริษัท สฟิงซ์ พาร์กเนอร์ส จำกัด	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท คิลาลด แลนด์ เอเซีย-แปซิฟิก จำกัด	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
MGP Hazel (Mauritius) No. 1 Limited	Mauritius	ผู้ถือหุ้นของบริษัท
Tierra Design Pte.	ประเทศสิงคโปร์	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Kor Marketing, LLC	ประเทศแคนาดา	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

บริษัท เอฟวิจัน แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการ	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม	อัตราร้อยละ 11.25 ถึง 12.5 ต่อปี
รายได้ค่าเช่า	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการทางบัญชี	ราคาตามสัญญา
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนระหว่างพัฒนา	ราคาทุน
ขายเงินลงทุน	ราคาทุน
ซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	ราคาตามบัญชี
ต้นทุนค่าที่ปรึกษา	ราคาตามสัญญา
ค่าเช่าสำนักงานและสิ่งอำนวยความสะดวก	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญา

รายการทางบัญชีและรายการค้ากับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 มีดังนี้

(ก) รายได้จากการขายและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าที่ปรึกษา				
Evolution Advisors Limited	-	-	9,900,000	28,246,333
บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	48,217,870	5,093,453	41,158,747	-
บริษัท พังงา โฮเต็ล จำกัด	33,675,364	-	33,675,364	-
Tierra Design Pte.	-	1,066,995	-	-
บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด	2,415,000	844,130	2,135,000	-
บริษัท ฟีน่า ปาร์ก จำกัด	1,035,000	361,770	915,000	-
	85,343,234	7,366,348	87,784,111	28,246,333

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2552 บริษัทได้ทำการยกเลิกสัญญากับ Evolution Advisor Limited ซึ่งมีมูลค่าเดือนละ 3.3 ล้านบาท

บริษัท เอฟโวลูชั่น แอปพลิเคชัน จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(ก) รายได้จากการขายและบริการ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้การบริหารจัดการ				
บริษัท ไททัน โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	6,000,000
บริษัท แอ็ดแดกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	-	3,420,000
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด	-	-	720,000	720,000
บริษัท กอร์ เอเชีย จำกัด	-	-	1,078,065	1,068,819
	-	-	1,798,065	11,208,819
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท เอฟโวลูชั่น แกลนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ				
บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด)	-	-	5,896,300	502,089
บริษัท ไททัน โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	107,432	17,183
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด	-	-	28,664	-
บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด	563,926	-	-	-
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด	284,341	-	-	-
	848,267	-	6,032,396	519,272
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการทางบัญชี				
บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	1,181,307	-	1,181,307	-
บริษัท พังงา โฮเต็ล จำกัด	1,181,307	-	1,181,307	-
	2,362,614	-	2,362,614	-
รายได้ค่าเช่าและบริการสิ่งอำนวยความสะดวก				
บริษัท เทียวรา พอด จำกัด	-	-	-	971,634
บริษัท กอร์ เอเชีย จำกัด	-	-	196,582	16,382
	-	-	196,582	988,016
รายได้จากการยกเลิกสัญญา				
บริษัท อันดามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	560,000	-	-	-

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(ก) รายได้จากการขายและบริการ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนระหว่างพัฒนา				
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด	-	-	871,417	-
ขายเงินลงทุน				
บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ				
บริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็คไวเซอร์ส จำกัด)	-	-	-	141,216,200
Evolution Holdings Limited	-	-	-	3,323,000
	-	-	-	144,539,200

(ข) การซื้อสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้ออุปกรณ์				
บริษัท คีลาดล แลนด์ เอเชีย - แปซิฟิก จำกัด	-	7,261,000	-	7,261,000
บริษัท สฟิงซ์ พาร์กเนอร์ส จำกัด	-	7,163,184	-	7,163,184
บริษัท ไททัน โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,802,672	-
บริษัท เทียร์วา พอด จำกัด	-	-	24,052	-
	-	14,424,184	1,826,724	14,424,184
ซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน				
บริษัท คีลาดล แลนด์ เอเชีย - แปซิฟิก จำกัด	-	2,074,000	-	2,074,000
บริษัท สฟิงซ์ พาร์กเนอร์ส จำกัด	-	816,000	-	816,000
บริษัท ไททัน โปรเจค แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	181,494	-
	-	2,890,000	181,494	2,890,000

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู ฟู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) การซื้อสินค้าและบริการ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนค่าที่ปรึกษา				
ค่าที่ปรึกษาด้านการขายและการตลาด				
Kor Marketing, LLC	4,271,491	3,768,969	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
ค่าตอบแทนกรรมการ				
กรรมการและผู้ถือหุ้น	2,012,500	2,077,500	2,012,500	2,077,500
ค่าเช่าสำนักงานและเฟอร์นิเจอร์				
บริษัท สฟิงซ์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด	-	1,090,000	-	1,090,000
บริษัท ศิลาดล แลนด์ เอเชีย-แปซิฟิก จำกัด	-	240,000	-	240,000
	-	1,330,000	-	1,330,000
ค่าบริการอื่น ๆ				
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด	-	-	320,000	480,000
บริษัท สฟิงซ์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด	-	390,000	-	390,000
MGP Hazel (Mauritius) No. 1 Limited	102,221	198,915	102,221	198,915
บริษัท ศิลาดล แลนด์ เอเชีย-แปซิฟิก จำกัด	-	60,000	-	60,000
บริษัท เทียร์า พอด จำกัด	-	-	-	30,000
	102,221	648,915	422,221	1,158,915
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
บริษัท ไททัน โปรเจก แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	3,529,439
หนี้สินยกให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไททัน โปรเจก แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,740,116	-
บริษัท เทียร์า พอด จำกัด	-	-	369,713	-
	-	-	2,109,829	-

บริษัทตกลงที่จะยกหนี้ดังกล่าวให้แก่บริษัทย่อย โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ และจะไม่ลบล้างการยกหนี้สินเพื่อให้บริษัทย่อยสามารถยกเลิกกิจการได้

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู ฟู จำกัด (มหาชน)”)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(ก) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ และขายสินค้าและบริการ

บริษัทมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ถูกหนี้ยการก้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Evolution Advisors Limited	-	-	10,593,000	16,483,324
บริษัท อันคามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	-	5,093,453	-	-
บริษัท คาซ่า ฟิโก้ จำกัด	1,123,500	1,600,000	1,123,500	-
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด	481,500	400,000	481,500	-
	<u>1,605,000</u>	<u>7,093,453</u>	<u>12,198,000</u>	<u>16,483,324</u>
รายได้ค้างรับ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
EKT Advisors Limited	3,058,710	-	-	-
บริษัท อันคามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	153,000	-	153,000	-
บริษัท ฟังงา โฮเต็ล จำกัด	153,000	-	153,000	-
Tierra Design Pte.	-	1,066,995	-	-
	<u>3,364,710</u>	<u>1,066,995</u>	<u>306,000</u>	<u>-</u>
ถูกหนี้ยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไททัน โปรเจก แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	6,000,000
บริษัท แอ็คเคสส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	3,659,400	3,420,000
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด	-	-	1,510,216	-
บริษัท คอร์ เอเชีย จำกัด	-	-	17,070	1,785,698
บริษัท เทียร์รา พอด จำกัด	-	-	-	991,634
บริษัท ชไพร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	-	63,645	-	63,645
บริษัท อันคามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	88,810	46,400	88,810	31,379
บริษัท ฟังงา โฮเต็ล จำกัด	88,810	100	88,810	100
รวม	<u>177,620</u>	<u>110,145</u>	<u>5,364,306</u>	<u>12,292,456</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,529,439)</u>
	<u>177,620</u>	<u>110,145</u>	<u>5,364,306</u>	<u>8,763,017</u>

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(ค) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อ และขายสินค้าและบริการ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินยืมล่วงหน้าบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Evolution Advisors Limited	-	-	1,830,086	-
EKT Advisors Limited	119,679	-	119,679	-
บริษัท ยามู วิลล่าส์ จำกัด	79,795	-	58,795	-
บริษัท ยามู (ไทยแลนด์) จำกัด	79,795	-	58,795	-
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด	2,103	-	2,103	-
บริษัท อันคามัน บีช เรสซิเดนซ์ จำกัด	3,415	-	3,415	-
บริษัท พังงา ไฮเทล จำกัด	1,879	-	1,879	-
	286,666	-	2,074,752	-
เจ้าหนี้การค้า บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Kor Marketing, LLC	-	3,695,857	-	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Tierra Design Pte.	-	672,705	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
MGP Hazel (Mauritius) No. 1 Limited	-	198,915	-	198,915

บริษัท เอฟโวลูชั่น แลปปีดอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(ง) เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ

การเปลี่ยนแปลงในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	38,821,772	-
เพิ่มขึ้น	12,313,267	-	29,832,398	38,821,772
ลดลง	-	-	(462,000)	-
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับยกให้	-	-	(1,740,116)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	12,313,267	-	66,452,054	38,821,772
ประกอบด้วย				
เงินให้กู้ยืม	11,465,000	-	60,025,000	38,302,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	848,267	-	6,427,054	519,272
รวม	12,313,267	-	66,452,054	38,821,772

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท เอฟโวลูชั่น แลนค์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เอฟโวลูชั่น แอ็ดไวเซอร์ส จำกัด)				
เงินให้กู้ยืม	-	-	57,025,000	36,225,000
ดอกเบี้ยค้างรับ (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.25 - 12.50 ต่อปี)	-	-	6,398,390	502,089
บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	3,000,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับ (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.25 ต่อปี)	-	-	28,664	-
บริษัท ไททัน โปรเจก แมเนจเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	-	2,077,500
ดอกเบี้ยค้างรับ (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.50 ต่อปี)	-	-	-	17,183
บริษัท คาช่า พีโก้ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	4,025,000	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.50 ต่อปี)	284,341	-	-	-
บริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	7,440,000	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ (อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.50 ต่อปี)	563,926	-	-	-
รวม	12,313,267	-	66,452,054	38,821,772

28 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(ง) เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ (ต่อ)

บริษัทมีวงเงินสินเชื่อให้บริษัทย่อยเป็นจำนวน 69.4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมชนิดไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทแก่บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด เป็นจำนวน 3 ล้านบาท และบริษัท เอฟไอวูชั่น แลนด์ จำกัด เป็นจำนวน 66.4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 11.25 - 12.50 ต่อปี เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท มอนสเตอร์ มีเดีย จำกัด มีกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เอฟไอวูชั่น แลนด์ จำกัด มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม บริษัทจัดเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เนื่องจากบริษัทได้ยืนยันที่จะไม่เรียกเก็บเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายดังกล่าวในอีก 12 เดือนข้างหน้าจากบริษัทย่อย

บริษัท เอฟไอวูชั่น แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีวงเงินสินเชื่อให้บริษัทร่วมเป็นจำนวน 15 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมชนิดไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทให้แก่บริษัท คาซ่า ฟู้ด จำกัด เป็นจำนวน 4 ล้านบาท และบริษัท ฟีน่า ปาร์ค จำกัด เป็นจำนวน 7.4 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.50 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 บริษัทไม่มีเงินกู้ยืมให้แก่กรรมการ

29 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้การอนุมัติจากกระทรวงการคลังตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราร้อยละ 3 - 10 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้อัตราร้อยละ 3 - 10 ของเงินเดือนพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยได้จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 เป็นจำนวน 3.5 ล้านบาท (พ.ศ. 2551 : 2.8 ล้านบาท)

30 เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (Financial Instruments) ที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Foreign exchange risk)

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน คือความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนในตลาด

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เป็นสาระสำคัญกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าไม่มีความจำเป็นต้องใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว เนื่องจากฝ่ายบริหารเชื่อว่าความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในตลาดในอนาคตจะไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

บริษัท เอมโวลูชั่น แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
 (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)

 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

30 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (Interest rate risk)

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญและอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 สรุปได้ดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2552						
	งบการเงินรวม						
	บาท						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่					อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	
	ปรับขึ้นลงตาม อัตราตลาด	มีกำหนดชำระ เมื่อทวงถาม	จ่ายคืน เมื่อทวงถาม	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	53,973,389	2,063	-	80,259	54,055,711	0.25-0.50	0.75
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	6,548,954	6,548,954	-	-
รายได้ค้างรับ	-	-	-	10,939,804	10,939,804	-	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	177,620	177,620	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	286,666	286,666	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	12,313,267	-	12,313,267	-	12.50
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	53,973,389	2,063	12,313,267	18,033,303	84,322,022		
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	2,698,455	2,698,455	-	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	895,301	895,301	-	-
เจ้าหนี้สัญญาเช่า	-	-	-	123,761	123,761	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	-	2,694,056	2,694,056	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	12,500,000	12,500,000	-	-
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	-	-	18,911,573	18,911,573		

บริษัท เอฟโวลูชั่น แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ฟู จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

30 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (Interest rate risk) (ต่อ)

	พ.ศ. 2551						
	งบการเงินรวม						
	บาท						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่					อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	
	ปรับขึ้นลงตาม อัตราตลาด	มีกำหนดชำระ มีกำหนดชำระ	จ่ายคืน เมื่อทวงถาม	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	57,636,213	33,973,135	-	146,419	91,755,767	0.50	2.14
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	9,139,955	9,139,955	-	-
รายได้ค้างรับ	-	-	-	7,397,310	7,397,310	-	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	110,145	110,145	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	57,636,213	33,973,135	-	16,793,829	108,403,177		
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	4,460,571	4,460,571	-	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	1,598,539	1,598,539	-	-
เจ้าหนี้สัญญาเช่า	-	-	-	234,884	234,884	-	-
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	672,705	672,705	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	-	-	30,293,725	30,293,725	-	-
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	-	-	37,260,424	37,260,424	-	-

บริษัท เอฟโวลูชั่น เกลปปีตอล จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม พู ยู จำกัด (มหาชน)”)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

30 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (Interest rate risk) (ต่อ)

	พ.ศ. 2552						
	งบการเงินเฉพาะบริษัท						
	บาท						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ปรับขึ้นลงตาม	จ่ายคืน			รวม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	
	อัตราตลาด	มีกำหนดชำระ	เมื่อทวงถาม	ไม่มีดอกเบี้ย		อัตราลอยตัว	อัตราคงที่
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	38,377,671	1,035	-	58,407	38,437,113	0.25-0.50	0.75
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	14,926,500	14,926,500	-	-
รายได้ค้างรับ	-	-	-	1,343,237	1,343,237	-	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	5,364,306	5,364,306	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	2,074,752	2,074,752	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	-
และดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,028,664	63,423,390	-	66,452,054	-	11.25 – 12.50
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	38,377,671	3,029,699	63,423,390	23,767,202	128,597,962		
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	461,573	461,573	-	-
เจ้าหนี้สัญญาเช่า	-	-	-	123,761	123,761	-	-
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	-	-	585,334	585,334		
	พ.ศ. 2551						
	งบการเงินเฉพาะบริษัท						
	บาท						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ปรับขึ้นลงตาม	จ่ายคืน			รวม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	
	อัตราตลาด	มีกำหนดชำระ	เมื่อทวงถาม	ไม่มีดอกเบี้ย		อัตราลอยตัว	อัตราคงที่
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	26,490,045	1,020	-	68,763	26,559,828	0.50	0.75
ลูกหนี้การค้า	-	-	-	17,512,707	17,512,707	-	-
รายได้ค้างรับ	-	-	-	950,368	950,368	-	-
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	8,763,017	8,763,017	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	-
และดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	38,821,772	-	38,821,772	-	12.50
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	26,490,045	1,020	38,821,772	27,294,855	92,607,692		
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	764,814	764,814	-	-
เจ้าหนี้สัญญาเช่า	-	-	-	234,884	234,884	-	-
รวมหนี้สินทางการเงิน	-	-	-	999,698	999,698		

30 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ (Credit Risk)

บริษัทมีการกระจัดกระจายด้านการให้สินเชื่ออย่างมีนัยสำคัญ บริษัทมีลูกหนี้การค้ากับ Evolution Advisor Limited ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 71 ของยอดลูกหนี้การค้าทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 (พ.ศ. 2551 : ร้อยละ 94 ของลูกหนี้การค้าทั้งหมด) ในขณะที่กลุ่มบริษัท มีการกระจัดกระจายของลูกหนี้การค้ากับบริษัทที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกันรายใหญ่หนึ่งราย คิดเป็นร้อยละ 42 ของยอดลูกหนี้การค้าทั้งหมด (พ.ศ. 2551 : ร้อยละ 7 ของลูกหนี้การค้าทั้งหมด) นโยบายของกลุ่มบริษัทคือทำให้เชื่อมั่นได้ว่า ได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้า ที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk)

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือ ความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง อาจเกิดจากการที่บริษัทไม่สามารถขายสินทรัพย์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีและสินทรัพย์อื่นได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบดุลของสินทรัพย์ทางการเงิน และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

31 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

31.1 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์และสัญญาบริการกับบุคคลอื่น ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551	พ.ศ. 2552	พ.ศ. 2551
	บาท	บาท	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	8,490,122	8,241,908	7,234,946	6,352,523
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	5,501,476	10,143,245	4,716,991	10,143,245
	13,991,598	18,385,153	11,951,937	16,495,768

31.2 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินบนเกาะสมุยสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2551 ถึงวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2574 โดยมีอัตราค่าเช่า 432,000 บาทต่อปี

31.3 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 บริษัทย่อย - บริษัท แอ็คแคช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาออกแบบและตกแต่งอาคารเป็นจำนวนจำนวน 7.5 ล้านบาท (พ.ศ. 2551 : 9.6 ล้านบาท)

31.4 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 บริษัทตกลงที่จะให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัท แอ็คแคช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อมีความจำเป็นสำหรับการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและสำหรับภาระทางการเงินของบริษัททั้งหมดในอีก 12 เดือนข้างหน้า

บริษัท เอฟวิจัน แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ยู จี จำกัด (มหาชน)”)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 และ พ.ศ. 2551

32 หนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2551 บริษัทย่อย - บริษัท แอ็คแคช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหนังสือค้ำประกันกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ออกโดยธนาคารเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท ซึ่งภายหลังบริษัทได้มีการยกเลิกสัญญาค้ำประกัน ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2552 บริษัทย่อยไม่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันดังกล่าว

33 รายการหลังวันที่งบดุล

เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2553 EKT Advisors Limited ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทย่อย Evolution Advisors Limited และ KT Holdings Limited ได้มีการเพิ่มทุน 520,000 เหรียญสหรัฐฯ แบ่งเป็นหุ้นที่ออกให้แก่กิจการร่วมค้าแต่ละแห่ง 2,600 หุ้น เท่าๆ กัน โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 เหรียญสหรัฐฯ ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐฯ และส่วนเกินมูลค่าหุ้น หุ้นละ 99 เหรียญสหรัฐฯ