

รายงานประจำปี 2558

2015

ANNUAL REPORT



บริษัท พรีเมียม แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

PRINCIPAL CAPITAL PUBLIC COMPANY LIMITED



วิสัยทัศน์

บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) มีความมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจ ทั้งทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการบริหารอาคารสำนักงานแบบครบวงจร ธุรกิจการให้บริการระบบสารสนเทศ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมองหาโอกาสการลงทุนในธุรกิจที่หลากหลาย ทั้งในและนอกตลาดหลักทรัพย์โดยมุ่งพัฒนาธุรกิจให้เติบโตครอบคลุมทั้งในตลาดในประเทศและต่างประเทศ

พันธกิจ

คณะกรรมการบริหาร มุ่งเน้นการสร้างผลประโยชน์สูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น โดยปรับปรุงและพัฒนา โครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง พร้อมพิจารณาคัดเลือกโครงการการลงทุนใหม่ๆ ที่มีความหลากหลายและมีศักยภาพ โดยมีวัตถุประสงค์หลัก คือ การสร้างรายได้กลับเข้าสู่บริษัทฯ จากการลงทุนในแต่ละโครงการ

CONTENTS

สารบัญ



สารจากประธาน
คณะกรรมการบริษัท

02



จุดเด่นทางการเงิน

05



ลักษณะและ
นโยบายการประกอบธุรกิจ

07

- 03. สารจากประธานคณะกรรมการบริหาร
- 04. สารจากประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 25. ความก้าวหน้าของกิจการในรอบปี
- 26. โครงสร้างเงินทุน และข้อมูลทั่วไปของบริษัท
- 32. โครงสร้างการจัดการและค่าตอบแทน
- 36. คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร
- 63. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- 66. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
- 67. ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- 70. รายการระหว่างกัน
- 72. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- 74. งบการเงิน
- 82. หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
- 128. คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

สารจากประธานคณะกรรมการบริษัท




นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยาการ
ประธานคณะกรรมการบริษัท

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้ก้าวผ่านปีที่มีความท้าทายอย่างปี 2558 มาได้ด้วยปัจจัยหนุนในหลายด้านเป็นต้นว่า การฟื้นตัวอย่างรวดเร็วของตลาดการท่องเที่ยว ซึ่งถือเป็นอีกหนึ่งภาคธุรกิจสำคัญที่ช่วยหนุนเศรษฐกิจของประเทศไทยในปีที่ผ่านมาให้มีอัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ปี 2558 อยู่ที่ร้อยละ 2.8 ประกอบกับการที่บริษัทฯ มีบริษัทย่อยที่อยู่ในธุรกิจที่แตกต่างกัน ทำให้เกิดการกระจายความเสี่ยงและผลักดันให้บริษัทฯ ยังคงมีอัตราการเติบโตของรายได้อย่างต่อเนื่อง โดยรายได้ของบริษัทในปีที่ผ่านมาอยู่ที่ 424.7 ล้านบาท มีอัตราการเติบโตที่ร้อยละ 16.6 และสามารถทำกำไรสุทธิได้ 17.53 ล้านบาท ถือเป็นการเติบโตของกำไรสุทธิถึงร้อยละ 35.3 และ มีอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 4.1 จากเดิมร้อยละ 3.6 ในปี 2557

ในปี 2558 เป็นปีที่คณะกรรมการบริษัท ได้เห็นให้มีการกำกับดูแลกิจการที่เน้นเชิงลึกมากขึ้น เน้นการรับรู้และมีส่วนร่วมของพนักงาน รวมถึงสร้างการทำงานที่สอดคล้องกับนโยบายกำกับดูแลกิจการและสามารถปฏิบัติตามได้จริง ซึ่งจะทำให้บริษัทมีภูมิคุ้มกันที่ต่อสภาวะเศรษฐกิจและสามารถรับมือกับความเปลี่ยนแปลงต่างๆ ได้ดียิ่งขึ้น

สำหรับแนวโน้มในปี 2559 นั้น ภาคการท่องเที่ยวน่าจะยังเป็นปัจจัยบวกที่ช่วยหนุนธุรกิจของบริษัท ด้วยตลาดยุโรป ซึ่งเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีอัตราการใช้จ่ายใช้สอยสูง เริ่มฟื้นตัว ต้นทุนการเดินทางยังคงต่ำ เนื่องจากราคาน้ำมันที่ยังทรงตัวอยู่ในระดับต่ำกว่าปีก่อนหน้า และค่าใช้จ่ายในการท่องเที่ยวในประเทศไทยถือว่าอยู่ในเกณฑ์ต่ำตามการอ่อนค่าของเงินบาท แต่ยังมีปัจจัยที่ต้องให้ความสนใจอีกหลายประการเป็นต้นว่า เศรษฐกิจของจีนที่เริ่มชะลอตัวและมีเสถียรภาพต่ำ อาจจะให้นักท่องเที่ยวจีน ซึ่งปัจจุบันเป็นกลุ่มที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยมากที่สุดนั้น ชะลอการเดินทางออกไป การใช้จ่ายภายในประเทศมีแนวโน้มที่จะเติบโตในอัตราเร่งที่น้อยลงเช่นกัน จากภาคการเกษตรและการส่งออกที่ประสบปัญหา ส่งผลต่อการบริโภคของครัวเรือน ทั้งนี้ การขับเคลื่อนเศรษฐกิจยังขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพของภาครัฐในการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการดำเนินการตามโครงการลงทุนของภาครัฐตามแผน

ดังนั้น ในปี 2559 นี้ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาช่องทางในการขยายธุรกิจด้วยความระมัดระวัง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าเป็นการขยายสู่ธุรกิจที่ผู้บริหารมีความรู้ ความเข้าใจอย่างถ่องแท้ รวมถึงเป็นธุรกิจที่เหมาะสมกับสภาวะเศรษฐกิจและมีภูมิคุ้มกันต่อการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยภายนอกได้ดี และจะยังคงมุ่งเน้นให้การบริหารบริษัทเป็นไปอย่างโปร่งใส ยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาลและการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืน

คณะกรรมการบริษัท ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า สถาบันการเงิน รวมถึงพันธมิตรทางธุรกิจทุกท่าน ที่ยังคงเชื่อมั่นในทิศทางการเติบโตของบริษัทและให้การสนับสนุนด้วยดีเสมอมา เช่นเดียวกับที่ทางคณะกรรมการบริษัทยังคงเชื่อมั่นในประสบการณ์ของผู้บริหารและความทุ่มเทของพนักงานของบริษัททุกท่านในการนำพาบริษัทให้มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

สารจากประธานคณะกรรมการบริหาร



ดร. สธิต วิทยาการ

ดร.สathi วิทยาการ

ประธานคณะกรรมการบริหาร

การบริหารงานของ บริษัท ฟรินซิเฟล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ในปีที่ผ่านมา นั้น ถือได้ว่าเป็นอีกปีที่บริษัทให้ความสำคัญกับการสร้างรากฐานให้มั่นคงเพื่อเตรียมรองรับการขยายตัวของกิจการ ทั้งยังเป็นปีที่ได้รับผลกระทบเชิงบวกจากอุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่เติบโตได้ดี แม้สภาวะเศรษฐกิจโดยรวมจะไม่เอื้ออำนวยเท่าใดนัก ธุรกิจซึ่งสร้างรายได้หลักให้กับบริษัทยังคงเป็นธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย อันได้แก่ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา ซึ่งในปีที่ผ่านมา ทำรายได้อยู่ที่ 214.2 ล้านบาท มีอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.9 จากปีก่อนหน้า อันเป็นผลมาจากการรักษามาตรฐานการให้บริการได้อย่างดี เห็นได้จากรางวัลที่ได้รับอย่างต่อเนื่องทุกปี นอกจากนี้ ยังได้รับแรงหนุนจากจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติและชาวต่างชาติที่มาทำงานในประเทศไทยที่เพิ่มขึ้นอย่างมาก สำหรับธุรกิจการให้บริการบริหารอาคารสำนักงานนั้น มีอัตราการเติบโตของรายได้เพียงร้อยละ 2.2 เนื่องจากมีการแข่งขันกับอาคารใหม่ที่เข้ามาในตลาดมากขึ้น แต่ยังคงมีอัตราการเช่าอยู่ในระดับที่น่าพอใจ

สำหรับบริษัทย่อย คือ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด นั้น มีอัตราการเติบโตของรายได้อยู่ในเกณฑ์ดีเช่นกัน โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.2 เนื่องจากได้รับงานโครงการใหม่เพิ่มขึ้น และบริษัทยังได้ก่อตั้งบริษัทย่อยขึ้นอีกแห่งหนึ่ง ได้แก่ บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด เพื่อทำงานร่วมกับภาครัฐในการศึกษาความเป็นไปได้ของ

โครงการความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชน (Public Private Partnership) ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บริเวณย่านสยามสแควร์ นอกจากการเพิ่มบริษัทย่อยแล้ว บริษัทยังเล็งเห็นว่าหากจะตอบสนองโอกาสใหม่ได้อย่างเต็มที่ พร้อมทั้งก้าวเข้าสู่โอกาสในตลาดอื่น เป็นต้นว่า ตลาดด้านการแพทย์ บริษัทจำเป็นต้องเตรียมบุคลากรไว้รองรับ ในปีที่ผ่านมา บริษัทจึงได้ต้อนรับผู้บริหารและทีมงาน ทั้งทางด้านอสังหาริมทรัพย์ บัญชี เทคโนโลยีสารสนเทศ รวมถึงผู้ที่มีประสบการณ์ในธุรกิจให้บริการสุขภาพเข้ามาร่วมงานอีกหลายท่าน นอกจากนี้ เพื่อเป็นการวางระบบงานบัญชีให้มีมาตรฐานที่ดียิ่งขึ้นและเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน บริษัทจึงได้นำระบบ PeopleSoft 9.2 มาใช้ในการทำบัญชี ซึ่งจะทำให้ข้อมูลมีความถูกต้องและรวดเร็วมากขึ้น การที่บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001:2008 เมื่อเดือนเมษายน 2558 ยังเป็นสิ่งยืนยันถึงความพยายามในการสร้างมาตรฐานและยกระดับคุณภาพในการทำงานของบริษัท และหลังจากที่บริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริตไปแล้วในปี 2557 บริษัทยังคงมีความพยายามอย่างต่อเนื่องในการสร้างความรู้ความเข้าใจให้เกิดขึ้นกับพนักงานในทุกระดับ ทั้งยังได้เริ่มงานบริหารความเสี่ยงในเชิงลึกมากขึ้น มีการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และกำหนดนโยบายความเสี่ยงประกาศใช้อย่างเป็นทางการ เพื่อรับมือกับความเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นได้อย่างดีที่สุด

ทั้งหมดนี้ เป็นสิ่งที่ยืนยันได้ว่าผู้บริหารและพนักงานทุกคน ให้ความพยายามอย่างเต็มที่ในการขับเคลื่อนบริษัทให้อยู่ในเส้นทางของการเจริญเติบโต ดังรายได้รวมในปี 2558 จำนวน 424.7 ล้านบาท ที่มีอัตราการเติบโตร้อยละ 16.6 และสำหรับปี 2559 ซึ่งน่าจะเป็นอีกปีที่มีความท้าทายและโอกาสรออยู่อีกมากนั้น บริษัทยังคงมุ่งมั่นในการขยายการเข้าซื้อกิจการทั้งทางด้านอสังหาริมทรัพย์และด้านอื่นที่ผู้บริหารมีความชำนาญให้สำเร็จได้ภายในปีนี้ เพื่อเป็นการสร้างมูลค่าให้แก่องค์กรและผู้ถือหุ้นต่อไป

สารจากประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



นายณัฐศักดิ์ มโนมัยพิบูลย์
กรรมการอิสระ และประธาน
คณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท อย่างเป็นอิสระ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในปี 2558 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน รวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบทุกท่าน เข้าร่วมประชุมครบทุกครั้ง เพื่อพิจารณาประเด็นปัญหา แลกเปลี่ยนความคิดเห็น รับฟังคำชี้แจง ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของบริษัท โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้ :-

1. สอบทานรายงานทางการเงินรายไตรมาส และรายงานทางการเงินประจำปี 2558 โดยสอบถามประเด็นปัญหา และรับฟังคำชี้แจงจากผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วน เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอ รวมทั้งรายการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ทางบัญชีที่มีสาระสำคัญ และได้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเพื่อปรึกษาหารือกันอย่างอิสระถึงสาระสำคัญต่างๆ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งผู้สอบบัญชีเสนอรายงานแบบไม่มีเงื่อนไข และในปี 2559 จะเริ่มการใช้รายงานของผู้สอบบัญชีแบบใหม่ โดยจะมีผลบังคับใช้ในประเทศไทยสำหรับการตรวจสอบงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งจะทำให้งบการเงินมีความชัดเจนมากขึ้น

2. พิจารณารายงานผลการตรวจสอบภายใน และผลการประเมินระบบควบคุมภายใน รวมถึงการประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงใน

ระบบงาน ต่าง ๆ ที่สำคัญ มีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ เหมาะสมและมีประสิทธิผล และหากคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาเห็นว่ามีความสามารถปรับปรุงหรือเพิ่มเติมระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพหรือประสิทธิผลมากขึ้น ก็ได้ให้คำแนะนำกับฝ่ายจัดการของบริษัทซึ่งก็ได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดี รวมถึงได้พิจารณาว่าการดำเนินการด้านตรวจสอบภายในของบริษัท ได้ดำเนินการตามแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและมาตรฐานการประกอบวิชาชีพตรวจสอบภายใน มุ่งเน้นความเป็นอิสระ เที่ยงธรรม และเป็นกลาง และในปี 2558 ทางคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ผู้ตรวจสอบภายในเพิ่มเติมการตรวจสอบที่เกี่ยวกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเพิ่มเติมเพื่อให้มั่นใจว่าระบบของบริษัทมีความปลอดภัยตามมาตรฐานสากล

3. พิจารณารายงานการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ ซึ่งรวมระบบงานในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หากมี ให้มีความถูกต้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4. พิจารณาการดำเนินการด้านการบริหารความเสี่ยงซึ่งทางบริษัท ได้เริ่มจะให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยได้พิจารณาและให้ความเห็นต่อกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและแผนงานที่จะดำเนินการ รวมถึงให้เน้นการสร้างความรู้เข้าใจเรื่องการบริหารความเสี่ยงให้ผู้เกี่ยวข้องที่สำคัญได้แก่ คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และผู้รับผิดชอบเรื่องการบริหารความเสี่ยงของแต่ละหน่วยธุรกิจ

5. คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด มีความเห็นว่าเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญในวิชาชีพ มีความเป็นอิสระ ปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพมาโดยตลอด จึงนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปี แต่งตั้งให้ นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 /หรือ นายพิสิฐ ทางธนกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4095 /หรือ นางสาว สุกฤดา แยมสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906 แห่งบริษัทไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2559

6. พิจารณา และอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2559 โดยเน้นให้มีการทำแผนการตรวจสอบภายในทั้งของบริษัทและของบริษัทลูกให้สอดคล้องกับการประเมินระบบควบคุมภายใน การประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงของกิจกรรมต่างๆ

คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นว่า บริษัทฯ มีการจัดทำรายงานทางการเงินและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีระบบการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ตลอดจนมีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี

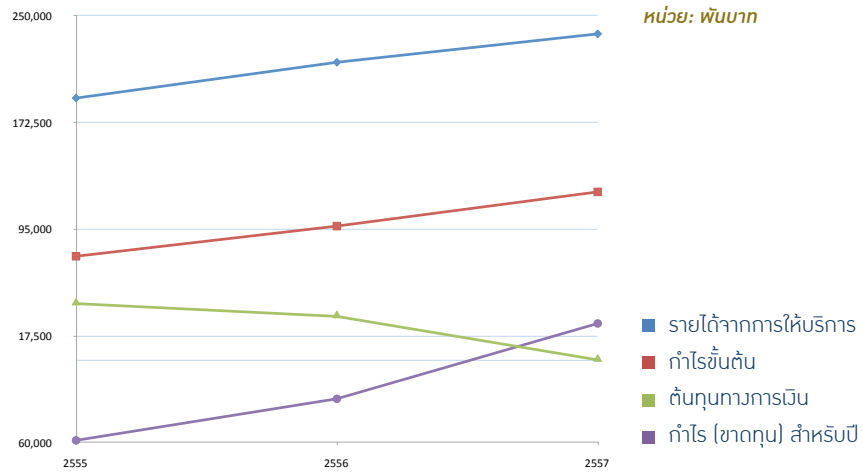
จุดเด่นทางการเงิน

บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

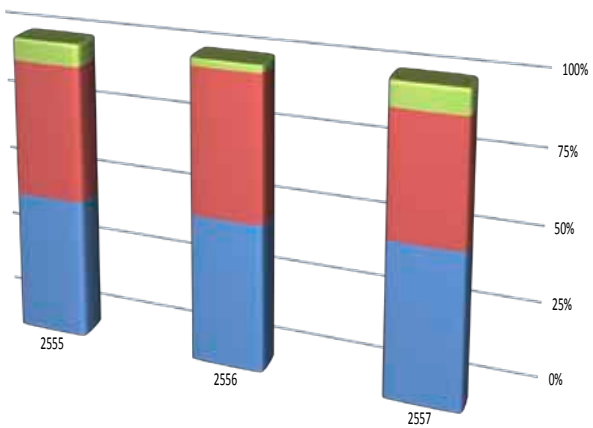
		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2558	2557	2556	2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	10.53	10.59	6.15	12.72	15.17	12.79
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	10.40	10.41	6.11	10.39	12.23	12.71
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	1.55	-0.12	0.41	2.14	2.49	0.71
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	12.56	9.04	6.32	22.58	17.02	17.25
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	29	40	57	16	21	21
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	36.79	40.22	30.64	20.14	25.08	23.80
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	10	9	12	18	14	15
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร							
อัตรากำไรขั้นต้น	%	41.16	41.74	49.52	55.54	51.53	44.96
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	3.92	2.93	2.27	13.88	11.28	-12.99
อัตรากำไรสุทธิ	%	4.13	3.56	-0.42	14.36	11.17	-13.07
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	0.88	0.66	-0.06	1.88	1.36	-1.49
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	0.85	0.64	-0.06	1.84	1.34	-1.46
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	4.15	4.03	4.01	5.45	4.84	2.17
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.21	0.18	0.15	0.13	0.12	0.12
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.05	0.04	0.06	0.04	0.03	0.03
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	70.38	56.22	3.33	N/A	N/A	1.89
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ	%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บาท	0.02	0.01	(0.003)	0.04	0.03	(0.060)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	2.07	2.06	2.06	2.08	2.05	2.04

บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



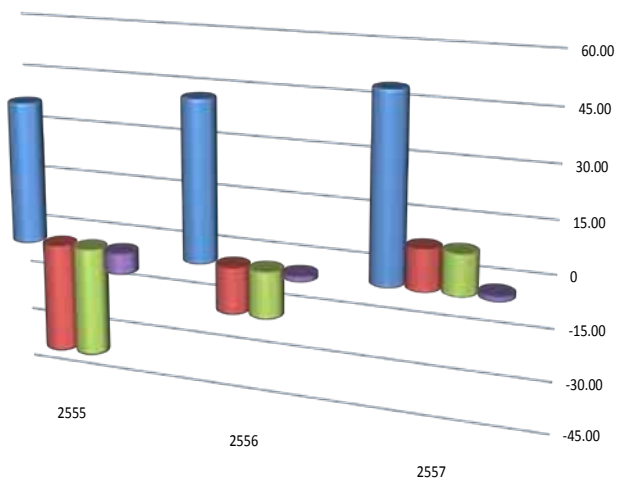
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว
- อัตราส่วนสภาพคล่อง

หน่วย: เท่า



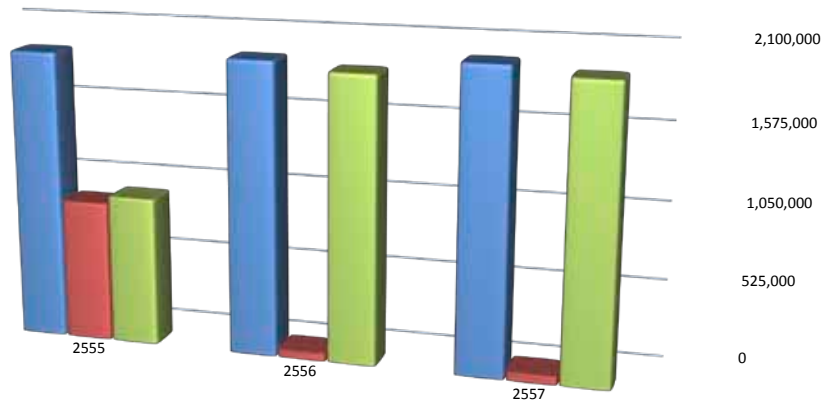
- อัตราส่วนกำไรขั้นต้น
- อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน
- อัตราส่วนสุทธิ
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

หน่วย: %



หน่วย: พันบาท

- รวมสินทรัพย์
- รวมหนี้สิน
- รวมส่วนของผู้ถือหุ้น



ลักษณะและนโยบายประกอบธุรกิจ

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ การบริหารอาคารสำนักงาน แบบครบวงจร ทั้งในด้านการบริหารอาคาร งานขาย งานธุรการ งานการบัญชี และการเงินและ การบริหารอาคารที่พักอาศัย ซึ่งอยู่ในพื้นที่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ อาทิพื้นที่บริเวณสีลม สาทร และ สุขุมวิท และพื้นที่ที่เป็นทำเลที่ดี ในย่านใจกลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร

บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย 3 บริษัท คือ

บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว จำนวน 50 ล้านบาท ประกอบธุรกิจการ ให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัทคือร้อยละ 99.997

บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว จำนวน 10 ล้านบาท ประกอบธุรกิจที่ปรึกษา ธุรกิจ สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัทคือร้อยละ 99.997

บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด ทุนจดทะเบียน จำนวน 300 ล้านบาทและเรียกชำระแล้ว จำนวน 75 ล้านบาท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของบริษัทคือร้อยละ 99.997

เป้าหมายและกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

บริษัทดำเนินกลยุทธ์ด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย และธุรกิจการรับบริหารจัดการอาคารสำนักงาน และอาคารที่อยู่อาศัย รวมถึงธุรกิจในเรื่องการบริหารทรัพยากรบุคคลอย่างครบวงจร ซึ่งเป็นธุรกิจที่สร้างรายได้ให้บริษัทอย่าง สม่ำเสมอ บริษัทมีนโยบายและเป้าหมายในการพัฒนาและบริหารโครงการที่มีคุณภาพ และสามารถตอบสนองความต้องการ ของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทที่อยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD-Central Business District)

ตลอดระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้มุ่งมั่นพัฒนา ปรับแผนธุรกิจให้สอดคล้องกับภาวะการแข่งขันในตลาด และภาวะผันผวนของเศรษฐกิจ การเมือง ลดปัจจัยเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัท โดยพิจารณาแล้วว่าการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์เพียงอย่างเดียวทำให้รายได้มีความผันผวน ทั้งยังเล็งเห็นว่ามีความจำเป็นต้องมีอาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียมจำนวนมากที่ยัง ขาดการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทจึงได้ขยายธุรกิจรับบริหารสินทรัพย์อาคารสำนักงานและอาคารที่พักอาศัย แบบครบวงจร ซึ่งทำให้มีรายได้เข้าบริษัทในลักษณะที่ต่อเนื่องขึ้น

ในขณะเดียวกันภาคธุรกิจต่างๆ มุ่งเน้นความสำคัญของการพัฒนาระบบสารสนเทศในองค์กรมากขึ้น บริษัทจึงได้ ลงทุนในบริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการระบบสารสนเทศ ให้คำปรึกษา ติดตั้งและวาง ระบบงานโปรแกรมสำเร็จรูปที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการข้อมูลสำหรับธุรกิจโรงพยาบาล (Hospital Information System)

บริหารจัดการทรัพยากรขององค์กร (Enterprise Resource Planning) เช่น ด้านทรัพยากรบุคคล ด้านการเงิน ด้านการบริหารห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain Management) รวมถึงโปรแกรมสำเร็จรูปในการวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจ (Business Intelligence) และให้บริการบำรุงรักษาระบบสารสนเทศ (System Maintenance & Support) ให้แก่บริษัทต่างๆ โดยมุ่งเน้นการให้บริการองค์กรภาคธุรกิจทั้งในพื้นที่กรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด และเตรียมพร้อมในการขยายตัวเพื่อรองรับการแข่งขันในระดับภูมิภาคภายหลังการเกิดขึ้นของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC)

การลงทุนในบริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด สามารถสร้างรายได้ที่ต่อเนื่องให้กับบริษัทมากขึ้น โดยไม่ต้องใช้เงินลงทุนสูง กลุ่มลูกค้าปัจจุบันคือกลุ่มโรงพยาบาล มหาวิทยาลัย บริษัทเอกชนรวมถึงผู้ผลิตในภาคอุตสาหกรรม โดยกลุ่มโรงพยาบาลเป็นกลุ่มลูกค้าหลัก ซึ่งมีบุคลากรปัจจุบันของผู้ถือหุ้นหลักที่มีประสบการณ์ยาวนานและสามารถให้คำแนะนำได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในปีที่ผ่านมา บริษัทได้มีการเปิดกิจการใหม่อีกแห่งหนึ่ง คือ บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริก จำกัด เพื่อทำงานร่วมกับภาครัฐในการศึกษาความเป็นไปได้ของการดำเนินโครงการ Public Private Partnership (PPP) หรือโครงการความร่วมมือภาครัฐและภาคเอกชน ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในย่านใจกลางเมือง

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อจาก บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2556 และมีชื่อย่อหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ “PRINC” ประกอบธุรกิจด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีประวัติความเป็นมาที่สำคัญ ดังนี้

2546 - กรกฎาคม 2556

- บริษัทดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยมีโครงการสำคัญหลายแห่ง เป็นต้นว่า สีส้ม แกรนด์ เทอเรส, เซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส, และโครงการสาทร เทอเรส ซึ่งภายหลังได้เปลี่ยนชื่อเป็น โครงการเมรือท เอ็คเชคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า – กรุงเทพฯ
- บริษัทเริ่มต้นจากทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาท และ ท้ายเพิ่มทุนจดทะเบียนมาเป็น 610,000,000 บาท ในปี 2549 โดยหุ้นของบริษัทได้เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ในปี 2548
- บริษัทได้รับรางวัลพระราชทานผลงานสถาปัตยกรรมดีเด่น ปี 2551 จากโครงการเซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอเรส ประเภทอาคารพักอาศัยรวม จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คัดเลือกโดยสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ และได้รับรางวัลประกาศเกียรติคุณจากคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคให้เป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดี ประจำปี พ.ศ. 2550 – 2551

ปี 2556

- ผู้ถือหุ้นใหญ่มีการเปลี่ยนแปลงเป็น นายสาธิต วิทยากร และได้ทำการเปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
- จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท พรินซ์เฟิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.997 ของทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เพื่อทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาด้านธุรกิจกับบริษัท สันติสุข และขยายการลงทุนของบริษัท
- ขยายการให้บริการบริหารทรัพย์สินแบบครบวงจรให้อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เอกมัย
- เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 1,400,700,000 บาท โดยเป็นทุนที่ชำระแล้ว 933,800,000 บาท และหุ้นสามัญอีก 466,900,000 หุ้น ที่ราคาหุ้นละ 1 บาท ออกไว้เพื่อรองรับการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (PRINC-W1)
- เข้าซื้อกิจการของบริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ประกอบธุรกิจการให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศสำหรับโรงพยาบาลและบริษัทต่างๆ โดยเป็นการเข้าถือหุ้นร้อยละ 99.997 โดยการซื้อกิจการในครั้งนี้เป็นการเพิ่มศักยภาพและกลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงลดการพึ่งพาธุรกิจสังหาริมทรัพย์ในการสร้างรายได้เพียงอย่างเดียว

ปี 2557

- บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 13,924,500 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 13,924,500 บาท ทำให้ทุนที่ชำระแล้วเป็นจำนวน 947,724,500 บาท
- บริษัทประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Collective Action Coalition Against Corruption)
- แมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ ได้รับรางวัล ที่พักอาศัยที่ดีที่สุด ประจำปี พ.ศ. 2557 ในฐานะโรงแรมในกรุงเทพฯ ที่ได้รับการจัดอันดับสูงสุด โดยที่ รางวัลดังกล่าวนี้ ได้จัดอันดับโรงแรมชั้นนำเกือบ 400 แห่ง จากสถานที่ยอดนิยมต่างๆ โดยผลการจัดอันดับขึ้นอยู่กับข้อความแสดงความคิดเห็นของลูกค้าออร์บิทัซ และได้รับรางวัล TripAdvisor 2014 Certificate of Excellence Award Winner และ World Travel Award 2014
- เริ่มโครงการระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001:2008 เพื่อขอการรับรองในปี 2558
- สำหรับงานความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ในปีนี้ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมในเรื่องการประหยัดพลังงานไฟฟ้า การบริจาคเงินการกุศลให้มูลนิธิต่างๆ ปลูกป่า การเลี้ยงอาหารบ้านพักคนชรา การผ่าตัดเด็กปากแหว่ง

โครงสร้างรายได้

ประเภทรายได้	2558		2557		2556	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้บริการที่พักอาศัย	214.23	49.47	191.44	51.22	202.21	68.42
รายได้การให้บริการระบบสารสนเทศ*	167.51	38.69	130.67	34.96	68.17	23.06
รายได้จากการบริหารอาคารสำนักงาน	42.93	9.91	42.00	11.24	14.00	4.74
รายได้อื่น	8.35	1.93	9.65	2.58	11.18	3.78
รายได้รวม	433.02	100.00	373.76	100.00	295.56	100.00

หมายเหตุ * รายได้การให้บริการระบบสารสนเทศจากบริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด เป็นรายได้ตั้งแต่เดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2556

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า คือ แมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสดี-กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) ซึ่งเป็นโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ระดับ 5 ดาว อยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจที่มีศักยภาพถนนสีลม-สาทร เป็นที่ต้องการสูงของลูกค้าในกลุ่มผู้บริหารระดับสูงทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

รายละเอียดโครงการที่พักอาศัยเพื่อเช่า

แมริออท เอ็กเซลซิวิฟ พาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ

ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1 ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
พื้นที่โครงการ	834.30 ตารางวา
พื้นที่ขาย	17,290 ตารางเมตร
รายละเอียดโครงการ	โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ระดับ 5 ดาว เพื่อเช่า สูง 31 ชั้น
จุดเด่นของโครงการ	ที่พักอาศัยเพื่อเช่าคุณภาพสูง ระดับห้าดาว ใจกลางศูนย์กลางธุรกิจในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักและส่วนกลางครบครัน
จำนวนหน่วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 184 หน่วย ขนาดห้องพักตั้งแต่ 61- 163 ตารางเมตร
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	กลุ่มนักธุรกิจชาวไทยและชาวต่างประเทศ และคนที่ทำงานในย่านสาทร ระดับ A จนถึง A+ รวมทั้งนักท่องเที่ยวที่ต้องการห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันและต้องการพักอาศัยระยะเวลานาน
มูลค่าโครงการ	ประมาณ 2,500 ล้านบาท
มูลค่าเงินลงทุน	ประมาณ 1,800 ล้านบาท
เริ่มเปิดดำเนินการ	เดือนมีนาคม 2552

และดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการอาคารสำนักงาน คืออาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานสูง 30 ชั้น ประกอบด้วยสำนักงานให้เช่าจำนวน 61 หน่วย และบริการสำนักงานเช่า (Serviced Office) ให้เช่าทั้งระยะสั้นและระยะยาวจำนวน 9 หน่วย ห้องประชุมจำนวน 7 ห้อง ห้องอบรมและสัมมนาขนาด 50 ที่นั่งจำนวน 1 ห้อง และพลาซ่าร้านค้าให้เช่าอีกจำนวนหนึ่ง

สำหรับบริษัทย่อยแห่งใหม่อันได้แก่ คือ บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด นั้น กำลังอยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการความร่วมมือภาครัฐและเอกชนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในย่านสยามสแควร์

ธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ

บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ดำเนินธุรกิจ ดังนี้

1) บริการวางระบบโปรแกรมสำเร็จรูป (Software Implementation Services)

ทำการวิเคราะห์ และออกแบบระบบที่สอดคล้อง และตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยแบ่งสายงานตามรูปแบบซอฟต์แวร์ที่ให้บริการในปัจจุบันได้แก่

- **PeopleSoft** ระบบซอฟต์แวร์ PeopleSoft ของออราเคิล (Oracle) ซึ่งให้บริการด้าน Enterprise Resource Planning (ERP) ทำให้องค์กรสามารถบูรณาการงานหลัก (core business process) ต่างๆ ในบริษัททั้งหมด ได้แก่ การจัดจ้าง การผลิต การขาย การบัญชี และการบริหารบุคคล เข้าด้วยกัน ให้เป็นระบบที่สัมพันธ์กันและเชื่อมโยงกันอย่าง real time ทำให้สามารถบริหารองค์กรได้อย่างเป็นระบบมีประสิทธิภาพ โดยข้อมูลของระบบทุกส่วนจะอยู่ในส่วนกลางส่วนเดียวกัน ไม่เกิดความขัดแย้งของข้อมูล รวมทั้งลดกระบวนการทำงานและลดต้นทุน
- **Hospital Information System** ระบบซอฟต์แวร์ HIS ซึ่งให้บริการรวบรวมและบริหารจัดการข้อมูลเกี่ยวกับการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขของโรงพยาบาลรวมไปถึงคลินิกต่างๆ ทั้งด้านข้อมูลผู้ป่วย ข้อมูลยาและการให้บริการทางการแพทย์ ข้อมูลด้านการเงิน ฯลฯ
- **Busiesss Intelligence** ระบบซอฟต์แวร์ QlikView ซึ่งเป็นโปรแกรมการบริหารจัดการและช่วยผู้บริหารในการตัดสินใจ โดยการแสดงผลข้อมูลผ่านทางรูปแบบการนำเสนอที่มีความหลากหลาย เช่น ตาราง แผนภูมิ และอัตราส่วนสำคัญต่างๆ นอกจากนี้ยังสามารถนำเสนอข้อมูลได้หลายชุดในเวลาเดียวกัน ซึ่งทำให้ผู้บริหารสามารถบริหารจัดการข้อมูลต่างๆ ภายในองค์กรได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2) บริการด้านการบำรุงรักษาระบบงาน (System Maintenance & Support Service)

บริการบำรุงรักษาระบบงานและสนับสนุนทางเทคนิคสำหรับระบบซอฟต์แวร์ขององค์กร โดยบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญ ให้บริการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบตามกำหนดเวลา ซึ่งการบริการดังกล่าวเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ สร้างความมั่นใจว่าผลงานที่จะส่งมอบสามารถตอบสนองวัตถุประสงค์ของลูกค้าได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และลดข้อผิดพลาดของซอฟต์แวร์ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งาน

การตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

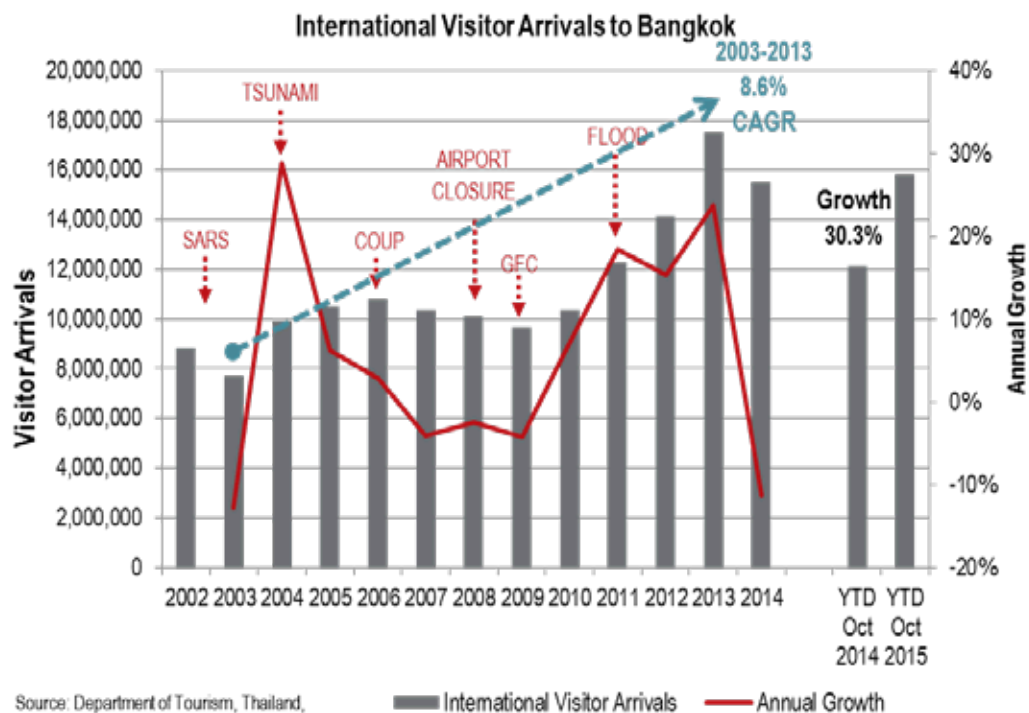
นโยบายและลักษณะการตลาด

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ นั้น บริษัทมีนโยบายให้บริการตลาดระดับพรีเมียม โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นผู้บริหารระดับสูงทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และลูกค้าสัญญาเช่าระยะยาวที่บริษัททำสัญญาเช่าเพื่อเป็นที่พักให้ผู้บริหารและพนักงานชาวต่างชาติที่เดินทางมาทำงานในประเทศไทย ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่มีความเชื่อมั่นในบริการและชื่อเสียงของผู้บริหารจากกลุ่มเมริออต สำหรับช่องทางการขายประกอบด้วยพนักงานขายของ เมริออต เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ - กรุงเทพฯ และระบบการจองห้องพักทางระบบอินเทอร์เน็ตของกลุ่มเมริออตด้วย

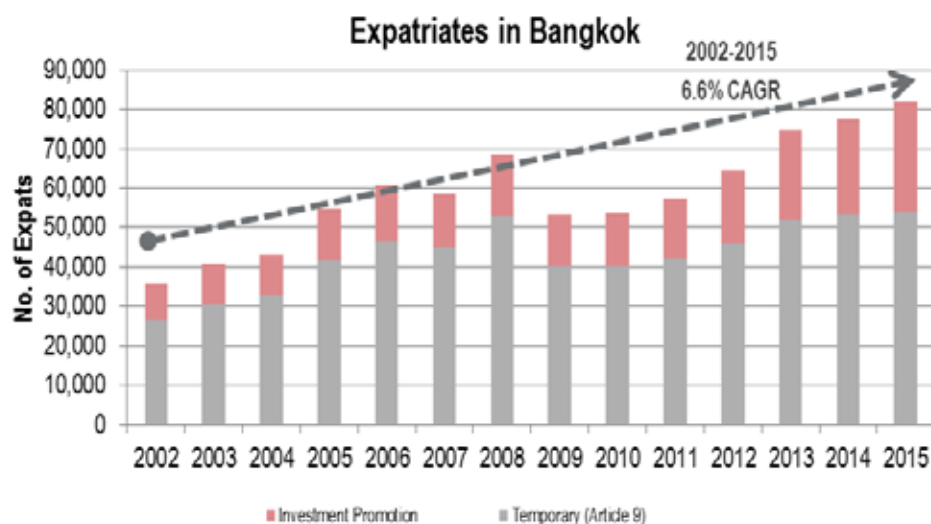
ภาวะอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศไทยนั้นถูกเอื้อด้วยปัจจัยสนับสนุนหลายด้าน ไม่ว่าจะเป็นการเติบโตของสายการบินต้นทุนต่ำในหลายๆประเทศ หรือด้วยศักยภาพด้านคุณภาพในการให้บริการของผู้ประกอบการในภาพรวมเอง ทำให้แม้จะมีสถานการณ์การความไม่แน่นอนทางการเมืองที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนนักท่องเที่ยวในบางปี แต่ก็ยังสามารถฟื้นตัวกลับมาได้ในเวลาไม่นาน

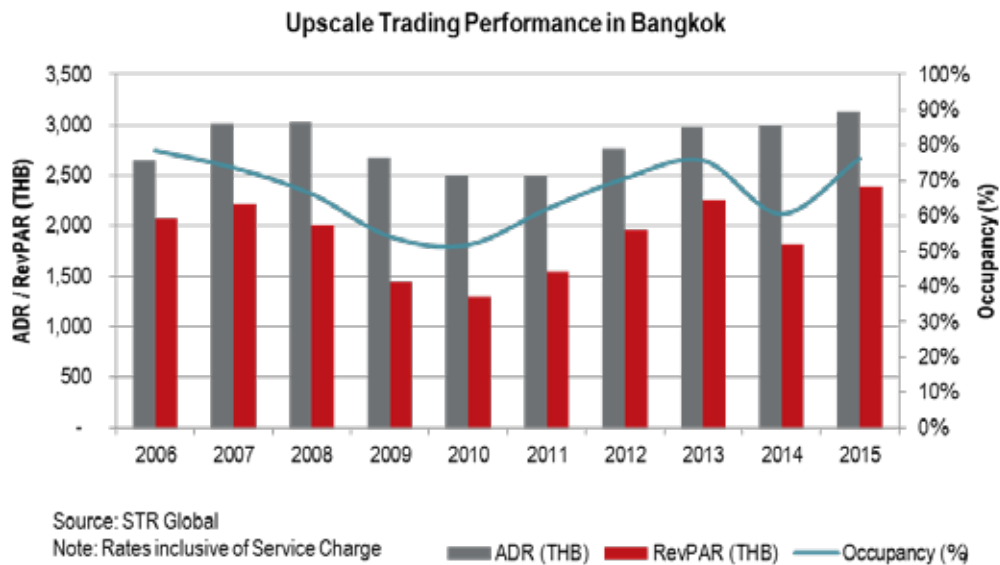
ปี 2558 เป็นอีกหนึ่งปีที่อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวได้แสดงให้เห็นถึงความแข็งแกร่ง โดยหลังจากที่จำนวนนักท่องเที่ยวในกรุงเทพฯ ในปี 2557 ลดลง 11.3% จากปีก่อนหน้า อันเป็นผลมาจากการทำรัฐประหาร แต่เมื่อสถานการณ์มีความชัดเจนมากขึ้น และนักท่องเที่ยวมีความมั่นใจว่าจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่มาเยือนกรุงเทพฯ ในปี 2558 จึงเติบโตอย่างก้าวกระโดดอีกครั้งโดยในช่วง 10 เดือนแรก มีอัตราการเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 30.3% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยกลุ่มนักท่องเที่ยวหลักยังคงเป็นนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนซึ่งมีอัตราการเพิ่มขึ้นกว่า 100%



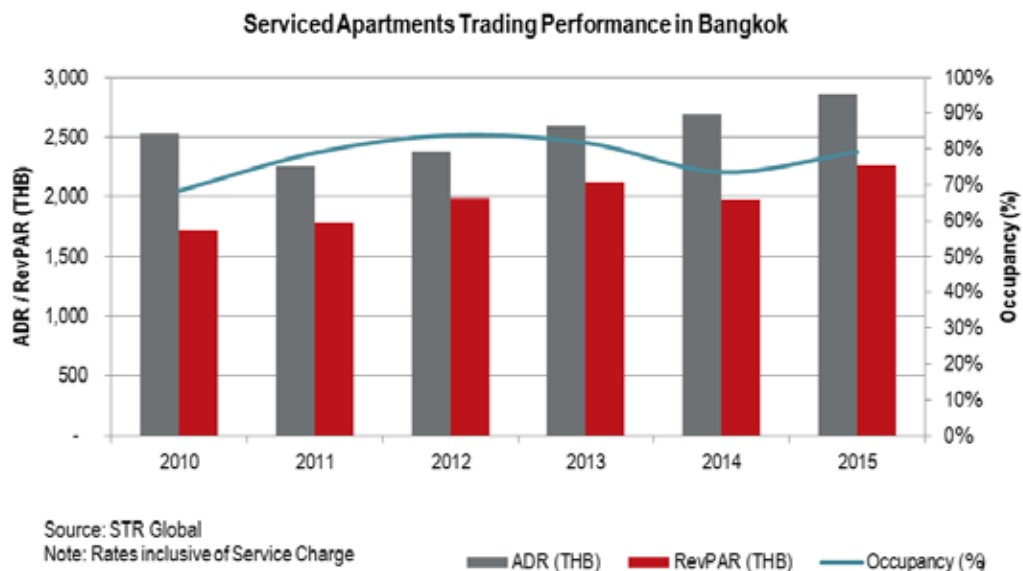
สำหรับจำนวนชาวต่างชาติที่ทำงานในกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ใช้บริการหลักของธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์นั้น แม้จะไม่มีลักษณะการเติบโตที่ก้าวกระโดด แต่ถือว่าอยู่ในแนวโน้มขาขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2558 จำนวนชาวต่างชาติที่มาทำงานในกรุงเทพฯ มีอัตราการเติบโตที่ 5.7% จากปี 2557 โดยกลุ่มหลักยังคงมาจากประเทศญี่ปุ่น



ผลจากการที่จำนวนกลุ่มลูกค้าหลักฟื้นตัวกลับมาอย่างรวดเร็ว ทำให้ผลประกอบการในภาพรวมของธุรกิจโรงแรมระดับบนและธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ปรับตัวขึ้นเป็นอย่างมากตามไปด้วย โดยรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักได้ (RevPAR) ของโรงแรมในกลุ่มนี้เพิ่มขึ้นจาก 1,818 บาท มาอยู่ที่ 2,392 บาทในปี 2558 ด้วยอัตราการเพิ่มขึ้นถึง 31.5%



สำหรับธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ซึ่งได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนทางการเมืองน้อยกว่าธุรกิจโรงแรมเนื่องจากพึ่งพาจำนวนนักท่องเที่ยวน้อยกว่า ทำให้การปรับตัวในปี 2558 จึงเป็นไปในอัตราเพิ่มที่ไม่ได้สูงเทียบเท่า โดยอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยต่อคืน (ADR) ปรับเพิ่มขึ้น 6.1% จาก 2,676 บาท มาอยู่ที่ 2,839 บาท



ภาวะการแข่งขัน

การที่เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ส่วนใหญ่ในกรุงเทพฯ ให้บริการห้องพักในระยะสั้นด้วย ทำให้ต้องเข้าไปแข่งขันในตลาดเดียวกับผู้ประกอบการ โรงแรม โดยปรยาย ซึ่งผู้ประกอบการหลายแห่งมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยค่อนข้างในระดับที่ใกล้เคียงกัน จำนวนโรงแรมที่เปิดให้บริการใหม่ตั้งแต่ 3-4 ดาวขึ้นไปก็มีจำนวนเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ทางสมาคมโรงแรมไทย ยังพยายามกดดันให้ภาครัฐมีข้อกำหนดให้เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ต้องมีใบอนุญาตประกอบการ โรงแรมด้วย อีกปัจจัยหนึ่งคือการที่คอนโดมิเนียมระดับหรูหลายแห่งมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการบางส่วนมาเป็นลักษณะของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เช่นกัน โดยมีอัตราค่าเช่าที่อยู่ในระดับต่ำกว่า ทั้งสองปัจจัยที่กล่าวมาทำให้การปรับอัตราค่าห้องพักของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เป็นไปได้มากยิ่งขึ้น

นโยบายภาครัฐ

กรมการท่องเที่ยวได้สรุปสถานการณ์ท่องเที่ยวไทยปี 2558 โดยประเมินจากข้อมูลเบื้องต้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 พบว่าในปีที่ผ่านมา มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางมาเที่ยวไทยมากถึง 29.88 ล้านคน ขยายตัว 20.44% สร้างรายได้ 1.44 ล้านล้านบาท ขยายตัว 23.53% ถือว่ามีการเติบโตสูงที่สุดในรอบ 8 ปี เป็นผลมาจากนโยบายของรัฐบาลที่ออกมาตรการต่าง ๆ เพื่อกระตุ้นการท่องเที่ยว ทั้งนี้ กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาได้มีการจัดทำยุทธศาสตร์การท่องเที่ยวไทย พ.ศ. 2558-2560 ไว้แล้ว เพื่อเป็นการวางรากฐานในการพัฒนาการท่องเที่ยวในระยะ 3 ปี ซึ่งเชื่อว่าจะจะเป็นปัจจัยที่เกื้อหนุนให้ภาคการท่องเที่ยวยังเติบโตได้ต่อเนื่องและเป็นส่วนขับเคลื่อนจีดีพี (GDP) ของประเทศต่อไป โดยในปี 2559 ถ้าไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติใดๆ คาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวต่างชาติรวมทั้งหมดอยู่ในช่วงระหว่าง 32.54-34.07 ล้านคน เพิ่มขึ้น 7.96-13.04% จากปี 2558 และมีรายได้จากนักท่องเที่ยวต่างชาติทั้งหมดประมาณ 1.56-1.64 ล้านบาท ทั้งนี้แม้ว่าจำนวนนักท่องเที่ยวจะเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วแต่การที่นักท่องเที่ยวจากยุโรปซึ่งมีวันพักเฉลี่ยและค่าใช้จ่ายต่อหัวสูงมีส่วนลดลงในขณะที่นักท่องเที่ยวจากเอเชียตะวันออกและอาเซียนซึ่งมีวันพักเฉลี่ยและค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อหัวต่ำกว่ามีส่วนเพิ่มขึ้นมาก ทำให้คาดว่าในปี 2559 วันพักเฉลี่ยจะลดลงเล็กน้อย ในขณะที่ค่าใช้จ่ายเฉลี่ยต่อหัวเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย

สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (สทท.) ประเมินว่าในช่วงไตรมาสแรกของปีนี้ จะมีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางมาเที่ยวไทย 8.53 ล้านคน ซึ่งเติบโตจากอย่างต่อเนื่องจากช่วงไตรมาส 4 ของปี 2558 ถึงเดือนมีนาคมปี 2559 เนื่องจากเป็นช่วงฤดูที่นิยมท่องเที่ยว และคาดว่าแผนในการดึงนักท่องเที่ยวกลุ่มคุณภาพของททท. น่าจะเห็นผลในช่วงไตรมาส 2 และไตรมาส 3 เป็นต้นไป จากการส่งเสริมผลิตภัณฑ์ของผู้ประกอบการที่รองรับกลุ่มนักท่องเที่ยวคุณภาพเพิ่มขึ้น และยังมีแรงหนุนจากการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน

ภาวะเศรษฐกิจ

การชะลอตัวของเศรษฐกิจจีนส่งผลกระทบต่อคู่ค้าอีกกว่า 50 ประเทศทั่วโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งประเทศในยุโรป ซึ่งอาจทำให้ส่งผลมาถึงการจับจ่ายใช้สอยของภาคการท่องเที่ยวตามไปด้วย นโยบายการลดเงินค่าที่พักอาศัยของผู้บริหารบริษัทญี่ปุ่นที่ทำงานในต่างประเทศรวมถึงประเทศไทย อาจส่งผลกระทบกับความต้องการเช่าเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ นอกจากนี้การขยายตัวของตลาดคอนโดมิเนียมทำให้ลูกค้าบางส่วนสนใจที่จะลงทุนในคอนโดมิเนียมแทนการเช่าเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

แนวโน้มธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ปี 2559

จำนวนของชาวต่างชาติที่ทำงานในกรุงเทพฯ ยังคงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกไตรมาส อุตสาหกรรมท่องเที่ยวที่ยังคงอยู่ในขาขึ้น สนับสนุนกับการคาดการณ์ถึงปริมาณนักท่องเที่ยวที่จะเข้ามาสู่ประเทศไทยเนื่องจากมองว่าเป็นศูนย์กลางการลงทุนของอาเซียน ส่วนแล้วแต่เป็นปัจจัยบวกสนับสนุนธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ แต่ในทางกลับกันราคาที่ดินและคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จเป็นจำนวนมากในกรุงเทพฯ ก็ถือเป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลทางลบต่อการพัฒนาเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ เนื่องจากให้ผลตอบแทนที่สูงกว่า และการแข่งขันที่ต่ำกว่าตลาดเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยยังมีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นต่อเนื่องในปีพ.ศ.2559 แต่อาจจะไม่มากนัก เพราะลูกค้าส่วนใหญ่ของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เป็นลูกค้าที่ทำสัญญาเช่าระยะยาว อีกทั้งมีอัตราค่าเช่าคอนโดมิเนียมและอัตราค่าห้องของโรงแรมเป็นตัวเปรียบเทียบมากขึ้น

Jones Lang LaSalle Hotels & Hospitality Group มีความเห็นว่าแม้จะมีจำนวนห้องใหม่ที่เข้าสู่ตลาดในจำนวนที่น้อยลงอย่างต่อเนื่อง แต่ปริมาณอุปทานของห้องพักยังมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในช่วง 2559-2561 ทั้งโรงแรมใหม่ที่จะเปิดตัว และโรงแรมที่ปิดปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมจะกลับมาเปิดให้บริการอีกครั้ง รวมถึงเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์อีก 200-300 ห้องที่จะเปิดตัวในปีนี้เป็นต้นว่า โครงการเมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สุรวงศ์ โดยที่ตลาดโดยรวมน่าจะยังได้รับผลกระทบเชิงบวกจากนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของภาครัฐ

ภาวะอุตสาหกรรมและแนวโน้มธุรกิจอาคารสำนักงาน ปี 2559

ฝ่ายวิจัย บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย รายงานว่าอาคารสำนักงานจะเป็นตลาดที่น่าสนใจในปีพ.ศ.2559 และอีกหลายปีข้างหน้า เนื่องจากบริษัทต่างชาติยังคงเข้ามาลงทุนในประเทศไทยหรือประเทศในภูมิภาคอาเซียนมากขึ้น และกรุงเทพฯ เป็นเมืองที่พร้อมรองรับความต้องการในส่วนนี้ได้โดยอยู่ในต้นทุนที่เหมาะสม อัตราการเช่าและค่าเช่าเฉลี่ยจะเพิ่มขึ้นต่อเนื่องในปีพ.ศ.2559 แม้จะไม่ได้มากนัก เนื่องจากพื้นที่อาคารสำนักงานปัจจุบัน และที่กำลังก่อสร้างอยู่ที่มีกำหนดแล้วเสร็จในปีพ.ศ.2559 – 2561 มีอยู่ไม่มากนัก แต่ความต้องการยังคงขยายตัวต่อเนื่อง อาคารสำนักงานใหม่มีความน่าสนใจมากกว่าอาคารปัจจุบัน หรืออาคารที่เก่ากว่าในกรุงเทพมหานคร แม้ว่าจะไม่ได้อยู่ในพื้นที่ศูนย์กลางเขตธุรกิจ พื้นที่ศูนย์กลางเขตธุรกิจและพื้นที่ตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า BTS / MRT ยังคงน่าสนใจสำหรับบริษัทไทย และต่างชาติในการเช่าพื้นที่สำนักงาน

โดยพื้นที่ตามแนวนอนพหุโยจีน และรัชดาภิเษกเป็นทำเลใหม่ในการพัฒนาอาคารสำนักงานมีหลายอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอีกหลายอาคารที่อยู่ระหว่างการเตรียมการ

ธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ

นโยบายและลักษณะการตลาด

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท คือองค์กรที่มีความต้องการใช้บริการและติดตั้ง พัฒนาระบบซอฟต์แวร์เพื่อการบริหารจัดการงาน โรงพยาบาล การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล การบริหารจัดการงานบัญชี การเงิน จัดซื้อ จัดจ้าง รวมไปถึงระบบการวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจ และลูกค้าที่มีความต้องการรับคำปรึกษา ตลอดจนรับบริการวางระบบ บริหาร และดูแลระบบสารสนเทศให้กับองค์กรแบบครบวงจร (Outsource) ปัจจุบันลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทอยู่ในธุรกิจการแพทย์ การเงิน รวมทั้งภาคการผลิตในอุตสาหกรรมต่างๆ บริษัทคาดว่า ความต้องการใช้ระบบซอฟต์แวร์จะเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะการจัดการระบบทรัพยากรบุคคลและระบบการเงินซึ่งเป็นหัวใจสำคัญของทุกอุตสาหกรรม ช่องทางการจำหน่ายหลักผ่านตัวแทนฝ่ายการตลาดของบริษัท ในการนำเสนอการให้บริการต่างๆแก่องค์กรต่างๆที่สนใจโดยตรง ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่ปัจจุบันเป็นธุรกิจโรงพยาบาล และกลุ่มบริการทางการแพทย์

กลยุทธ์การแข่งขันและจุดเด่นของบริษัท

- การมีผู้บริหารและทีมงานที่มีประสบการณ์ในธุรกิจให้บริการซอฟต์แวร์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งซอฟต์แวร์ด้านการบริหารจัดการข้อมูลระบบโรงพยาบาล
- บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายซอฟต์แวร์จากบริษัทผู้ผลิตซอฟต์แวร์ที่มีคุณภาพและมีชื่อเสียงระดับโลก โดยซอฟต์แวร์บางตัวบริษัทเป็นผู้วางระบบแต่เพียงผู้เดียวในประเทศ ทำให้บริษัทได้เปรียบคู่แข่งในการให้บริการ
- การให้บริการแบบครบวงจร โดยบริษัทมีการให้บริการติดตั้ง และพัฒนาระบบที่หลากหลายเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าแบบครบวงจร รวมถึงการให้บริการบำรุงรักษาและสนับสนุนการใช้งานระบบ (System Maintenance & Support) และธุรกิจการให้บริการอื่นซึ่งบริษัทมีโครงการจะเปิดให้บริการในลำดับต่อไป เช่น IT Outsourcing เป็นต้น เพื่อรักษาลูกค้าเดิม ขยายฐานลูกค้า และทำให้บริษัทมีรายได้อย่างต่อเนื่อง (Retention Revenue)
- มุ่งเน้นการทำงานที่เป็นมืออาชีพและมีความเป็นเลิศทางด้านเทคโนโลยี โดยทางบริษัทจะทำการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องให้ทันกับเทคโนโลยีสารสนเทศซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้ทีมงานมีความสามารถในการตอบสนองการให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรองรับการให้บริการตามเทคโนโลยีใหม่ที่กำลังเปลี่ยนแปลง
- สร้างพันธมิตรทางธุรกิจ (Strategic Partnership) ทางบริษัทมุ่งเน้นในการทำธุรกิจในรูปแบบพันธมิตรทางธุรกิจกับลูกค้าไม่ว่าจะเป็นในส่วนของผู้ผลิต ผู้แทนจำหน่าย ลูกค้า หรือผู้ประกอบการที่ทำธุรกิจในลักษณะเดียวกัน เพื่อเอื้อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจให้ประสบความสำเร็จร่วมกัน (Win Win Situation)

ภาวะอุตสาหกรรม และแนวโน้ม

สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) หรือ ซิป้า ร่วมกับสถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI) แถลงผลการสำรวจมูลค่าตลาดซอฟต์แวร์และบริการซอฟต์แวร์ของประเทศไทยประจำปี 2557 และคาดการณ์ปี 2558 และ 2559 โดยภาพรวมของตลาดซอฟต์แวร์และบริการซอฟต์แวร์ของไทยในปี 2557 มีมูลค่าการผลิตเฉพาะที่เกิดขึ้นในประเทศไทยรวม 54,980 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 ที่ปรับฐานประชากรแล้ว ร้อยละ 9.4 โดยจำแนกเป็นมูลค่าการผลิตซอฟต์แวร์สำเร็จรูป 15,031 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 ร้อยละ 4.5 และมูลค่าการผลิตบริการซอฟต์แวร์ 39,949 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 ถึงร้อยละ 11.4

ปี 2558 จะมีมูลค่าการผลิตภายในประเทศประมาณ 61,096 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเติบโต 11.1% ทั้งนี้ จำแนกตามประเภทเป็นมูลค่าการผลิตซอฟต์แวร์สำเร็จรูปประมาณ 15,973 ล้านบาท เติบโต 6.3% และมูลค่าการผลิตบริการซอฟต์แวร์ประมาณ 45,113 ล้านบาท เติบโต 13%

ขณะที่ ปี 2559 ตลาดซอฟต์แวร์สำเร็จรูปและบริการซอฟต์แวร์จะเติบโตใกล้เคียงกับปี 2558 คือประมาณ 12.8%ตามประเภทซอฟต์แวร์สำเร็จรูปและบริการซอฟต์แวร์จะเติบโต 7.4% และ 14.7% ตามลำดับ เนื่องจากการขยายตัวของเศรษฐกิจดิจิทัล ซึ่งการขยายตัวของเศรษฐกิจดิจิทัลจะทำให้อุตสาหกรรมซอฟต์แวร์เติบโตต่อเนื่อง แม้เศรษฐกิจโดยรวมเติบโตต่ำ

ภาวะการแข่งขัน

บริษัทดำเนินการในลักษณะงานโครงการ โดยมุ่งเน้นไปที่การวางระบบซอฟต์แวร์กลุ่มประยุกต์ใช้ในองค์กร และให้การสนับสนุนผู้ใช้งานแบบต่อเนื่อง บริษัทมีความเชี่ยวชาญในการติดตั้ง และพัฒนาระบบบริหารจัดการงานโรงพยาบาล (Hospital Information System) ระบบงานบัญชี การเงิน สินค้าคงคลัง และจัดซื้อจัดจ้าง (Oracle PeopleSoft Enterprise Financial & Supply Chain Management) ระบบงานบริหารจัดการทรัพยากรมนุษย์ (Oracle PeopleSoft Enterprise Human Capital Management) และระบบวิเคราะห์ข้อมูล (QlikView Business Intelligence) รวมถึงสามารถให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรในส่วนของบริษัทโรงพยาบาล

ในส่วนของการให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรในส่วนของบริษัทโรงพยาบาล ภาวะการแข่งขันในตลาดกับผู้ให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรจะมีไม่มากนัก รวมถึงบริษัทโรงพยาบาลส่วนใหญ่มีความต้องการที่จะปรับเปลี่ยนซอฟต์แวร์เพื่อรองรับกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นจึงมีโอกาสนในการขยายตลาดในธุรกิจส่วนนี้สูงมาก

ในส่วนของการให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรในส่วนของบริษัททั่วไป ภาวะการแข่งขันในตลาดจะเริ่มสูงมากขึ้น แต่จำนวนคู่แข่งในระดับเดียวกันยังมีไม่มากนัก และความต้องการในท้องตลาดในส่วนของการติดตั้งระบบซอฟต์แวร์สำเร็จรูประบบการบริหารทรัพยากรมนุษย์ยังมีเพิ่มขึ้น เนื่องจากแต่ละบริษัทมีความต้องการที่จะพัฒนาระบบงานสารสนเทศของตนเองให้รองรับกับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในปี 2559 นี้

อย่างไรก็ดีการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในปี 2559 นี้ นอกจากจะส่งผลให้เกิดการไหลเข้าของเงินทุนปริมาณมหาศาลจากต่างชาติแล้ว ยังอาจเกิดภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้นในระดับภูมิภาค ดังนั้น ในระยะต่อไป แนวโน้มการรวบรวมกิจการในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศอาจเกิดเพิ่มขึ้น เพื่อเป็นการสร้างการเติบโตอย่างก้าวกระโดดและมีศักยภาพในการแข่งขันที่สูงขึ้น

ปัจจัยต่างๆ ที่จะส่งผลต่อแนวโน้มอุตสาหกรรม

ภาวะเศรษฐกิจ

การเติบโตของอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ มีความสัมพันธ์กับการขยายตัวของเศรษฐกิจและสัดส่วนการใช้จ่ายด้านสารสนเทศของแต่ละองค์กร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในภาคธุรกิจบริการที่มีการใช้ระบบไอทีในสัดส่วนที่สูง เช่น ธุรกิจการเงิน ประกันภัย การแพทย์และสาธารณสุข ค้าปลีก ฯลฯ จากผลสำรวจตลาดซอฟต์แวร์และบริการซอฟต์แวร์ของสำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์แห่งชาติ หรือชปี้าคว่าตลาดซอฟต์แวร์และบริการซอฟต์แวร์ของไทยในปี 2558 จะมีมูลค่าการผลิตภายในประเทศประมาณ 61,096 ล้านบาท เติบโต 11.1% จำแนกเป็นมูลค่าการผลิตซอฟต์แวร์สำเร็จรูปประมาณ 15,973 ล้านบาท และมูลค่าการผลิตบริการซอฟต์แวร์ประมาณ 45,113 ล้านบาท ส่วนในปี 2559 คาดว่าจะเติบโตใกล้เคียงกับปี 58 หรือประมาณ 12.8% โดยซอฟต์แวร์สำเร็จรูปและบริการซอฟต์แวร์จะเติบโตตามการขยายตัวของเศรษฐกิจดิจิทัล การขยายตัวของเศรษฐกิจดิจิทัลจะทำให้อุตสาหกรรมซอฟต์แวร์เติบโตต่อเนื่อง แม้เศรษฐกิจโดยรวมเติบโตต่ำ ผู้ประกอบการที่จะอยู่รอด และเติบโตได้ในระยะยาวต้องสร้างทรัพย์สินทางปัญญาจากการผลิตซอฟต์แวร์คุณภาพสูงตอบโจทย์เฉพาะสาขาธุรกิจ

แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี

แนวโน้มและทิศทางของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศที่จะมาแรงในอนาคต ที่ทาง Gartner บริษัทวิจัยด้านเทคโนโลยี ได้กล่าวถึงจะมี 10 เรื่องดังนี้

1. Mobile Device Battle (สนามรบอุปกรณ์เคลื่อนที่)
2. Mobile Applications & HTML5 Web Technology
3. Personal Cloud
4. The Internet of Things
5. Hybrid IT & Cloud Computing
6. Strategic Big Data
7. Actionable Analytic
8. Mainstream In-Memory Computing (IMC)
9. Integrated Eco-System
10. Enterprise Applications Store

จากแนวโน้มและทิศทางของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศดังกล่าวที่จะมาแรงในอนาคต รวมถึงการขยายตัวของเศรษฐกิจดิจิทัลในประเทศไทยและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) จะสามารถเป็นแรงผลักดันอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ไทยให้สามารถขยายตัวและเพิ่มมูลค่าตลาดซอฟต์แวร์ให้ได้มากขึ้น

บุคลากร

ข้อจำกัดในการเติบโตของอุตสาหกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศในประเทศไทยที่สำคัญคือ การขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ เนื่องจากหลักสูตรของสถาบันการศึกษาไม่สอดคล้องกับความต้องการที่เปลี่ยนไปอย่างรวดเร็วของตลาด ทำให้การพัฒนาความต่อเนื่อง ซึ่งนำไปสู่การเพิ่มขึ้นของต้นทุนด้านแรงงาน นอกจากนี้การเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ภาคธุรกิจจำเป็นต้องแข่งขันกับกลุ่มทุนต่างชาติที่อาจดึงตัวบุคลากรที่มีศักยภาพออกจากองค์กร หรือการได้บุคลากรที่มีศักยภาพมาทำงานร่วมกับองค์กร ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจทั้งในเชิงบวกและลบขึ้นอยู่กับกลยุทธ์และการบริหารจัดการขององค์กร

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เพื่อเป็นการรักษามาตรฐานการให้บริการ สำหรับลูกค้าระดับบน บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มเมรือทซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อว่าจ้างให้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัท โครงการเมรือท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา – กรุงเทพฯ

ธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ

ธุรกิจบริการให้คำปรึกษา พัฒนา และให้บริการซอฟต์แวร์ ต้องมีการคัดเลือกและจัดหาผลิตภัณฑ์หรือสินค้าที่มีคุณภาพจากผู้ผลิตที่บริษัทได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย โดยบุคลากรของบริษัทจะต้องมีความรู้ความเชี่ยวชาญและมีความมั่นใจในคุณภาพของซอฟต์แวร์ต่างๆ โดยรายชื่อผู้ผลิตสินค้าหรือผู้ให้บริการที่เป็นลูกค้าหลักในปี 2558 ได้แก่

- บริษัท Oracle Corporation (Thailand) จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายซอฟต์แวร์ Oracle Peoplesoft Enterprise
- บริษัท Telstra Corporation จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายซอฟต์แวร์ ARCUS Hospital Information System
- บริษัท QlikTech จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายซอฟต์แวร์ QlikView เป็นต้น

งานที่ยังไม่ส่งมอบ

ปัจจุบันบริษัทยังมีงานที่ยังไม่ส่งมอบงานมูลค่าเกินร้อยละ 10 ของรายได้รวมตามงบการเงินรวมปี 2558 มูลค่าประมาณ 123 ล้านบาท และมีกำหนดส่งมอบภายใน 2 ปีตามระยะเวลาโดยทั่วไปในการพัฒนาระบบสารสนเทศ

ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท สามารถจำแนกได้ ดังนี้

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงจากความไม่ต่อเนื่องของรายได้ ลักษณะการดำเนินธุรกิจก่อนปี 2556 นั้น บริษัทจะพึ่งพิงธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก คือ รายได้จากโครงการบ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียมจะมีการรับรู้รายได้ก่อนใหญ่เมื่อโครงการแล้วเสร็จ และการรับรู้รายได้จะขาดช่วงจนกว่าบริษัทจะเริ่มพัฒนาโครงการใหม่ และมีรายได้บางส่วนจากค่าเช่าและบริการจาก แมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ – กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นรายได้ที่มีความต่อเนื่อง แต่ด้วยรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทำให้รายได้รวมของบริษัทค่อนข้างผันผวน ตั้งแต่ปี 2556 บริษัทจึงยังมิได้ดำเนินโครงการพัฒนาที่ดินเพิ่มขึ้นใหม่ แต่เพิ่มธุรกิจการบริหารจัดการอาคารสำนักงานแบบครบวงจร เพื่อให้สามารถรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องทุกปี นอกจากนี้ บริษัทได้ขยายธุรกิจไปในอุตสาหกรรมให้บริการให้คำปรึกษา คัดตั้ง และวางระบบงาน โปรแกรมสำเร็จรูปและบำรุงรักษา และดูแลระบบสารสนเทศซึ่งมีการรับรู้รายได้ตามความคืบหน้าโครงการที่มีอยู่

ความเสี่ยงจากความไม่สงบทางการเมือง เนื่องจากปัจจุบันรายได้หลักของบริษัทมาจากรายได้ค่าเช่า และ บริการจากแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิลล์ – กรุงเทพฯ ซึ่งผลการดำเนินงานขึ้นอยู่กับจำนวนนักท่องเที่ยวและชาวต่างชาติที่มาทำงานในประเทศไทย โดยปัจจัยหลักที่ส่งผลต่อจำนวนของผู้ใช้บริการทั้งสองกลุ่มนั้นคือสถานการณ์ทางการเมืองของประเทศ จะเห็นได้ว่าในช่วงที่มีการปฏิวัติหรือเปลี่ยนแปลงทางการเมือง จำนวนนักท่องเที่ยวและชาวต่างชาติที่ทำงานในประเทศไทยจะลดลงอย่างชัดเจนทุกครั้ง บริษัทจึงได้พยายามหาธุรกิจอื่นที่ไม่พึ่งพากับปัจจัยดังกล่าวเพื่อรับมือกับความเสี่ยงจากความไม่สงบทางการเมืองได้ดียิ่งขึ้น

ความเสี่ยงจากการส่งมอบงาน ธุรกิจการให้บริการสารสนเทศนั้นการส่งมอบงานตามกำหนดระยะเวลา และคุณภาพของงานเป็นสิ่งสำคัญ การให้บริการด้านซอฟต์แวร์มีอายุการส่งมอบโครงการประมาณ 8 - 24 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ หากบริษัทไม่สามารถส่งมอบโครงการในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา บริษัทอาจถูกปรับจากการส่งงานล่าช้าได้ อย่างไรก็ดี บริษัทมีกระบวนการติดตาม ตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยงของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถส่งมอบงานและปิดโครงการได้ตรงตามแผนการดำเนินงานโครงการที่กำหนด

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี ธุรกิจการให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันสูงและมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วตลอดเวลา บริษัทมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากความล้าสมัยของการให้บริการ ซึ่งมีผลให้สูญเสียความสามารถในการแข่งขัน บริษัทจึงให้ความสำคัญต่อการวางแผนการลงทุนเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี พร้อมทั้งการส่งเสริมให้พนักงานมีความพร้อมที่จะเรียนรู้และตอบรับนวัตกรรมใหม่อยู่เสมอ

ความเสี่ยงจากขาดแคลนทรัพยากรบุคคล เนื่องจากธุรกิจบริการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นธุรกิจที่มีการพึ่งพาความสามารถและความชำนาญเฉพาะด้านของบุคลากร บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรบุคคลโดยการจัดการ

ฝึกอบรมเพื่อพัฒนาทักษะของบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการวางแผนกำลังคนอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันการขาดแคลนทรัพยากรบุคคลซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาระงานให้แก่ลูกค้าได้

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงทางด้านโครงสร้างทางการเงินและสภาพคล่อง ทั้งรายได้จากแมริออท เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิลล์ – กรุงเทพฯ รายได้จากการบริหารจัดการอาคารสำนักงาน และการให้คำปรึกษาและวางระบบสารสนเทศเป็นธุรกิจที่ไม่ต้องใช้เงินลงทุนสูง แต่อาศัยความชำนาญเฉพาะทางของบุคลากรเป็นหลัก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัท และทำให้มีกระแสเงินสดต่อเนื่อง

ปัจจุบันความเสี่ยงทางด้านโครงสร้างทางการเงินและสภาพคล่องอยู่ในเกณฑ์ต่ำ เนื่องจากรายได้รวมของบริษัทเริ่มลดความผันผวนลง และในเดือนตุลาคม 2556 บริษัทได้ใช้เงินจากการเพิ่มทุนชำระคืนเงินกู้ธนาคารก่อนกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทำให้บริษัทไม่มีการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2556 เป็นต้นมา

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัท จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัท มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ภายหลังจากการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดทั้งจำนวนในเดือนตุลาคม 2556 แล้ว บริษัทยังไม่มีแผนพัฒนาโครงการที่ก่อหนี้และก่อหนี้ใหม่เพิ่มอีก จึงไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินกู้ยืมธนาคาร ทำให้ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของบริษัทอยู่ในระดับต่ำ

หมายเหตุ การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ปี 2558

สิ้นเดือน	มีนาคม	พฤษภาคม	กันยายน	พฤศจิกายน
แบบมีระยะเวลา (MLR)	6.625	6.5	6.5	6.5
แบบเงินเบิกเกินบัญชี (MOR)	7.5	7.375	7.375	7.375

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลัก

ความเสี่ยงจากบริษัทมีผู้ถือหุ้นรายใดรายหนึ่งถือหุ้นเกินกว่า 50% ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559 นายสาธิต วิทยากร ถือหุ้นในบริษัทจำนวน 650,842,200 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 67.94 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทจึงทำให้ นายสาธิต วิทยากร สามารถควบคุมมติผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดต้องให้ได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่นจึงอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอได้

สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์หลักของบริษัท

1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสินทรัพย์หลักเพื่อการประกอบธุรกิจ ซึ่งได้แก่ อาคารและที่ดินสำหรับโครงการที่พักอาศัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อ/สถานที่ตั้ง	ลักษณะโครงการ	พื้นที่ (ตารางวา)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) ณ 31 ธันวาคม 2558	ภาระผูกพัน (ล้านบาท) ณ 31 ธันวาคม 2558
เมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพฯ	เซอร์วิส อพาร์ท เมนต์	834.30	เจ้าของ	1,393.9	-
รวมทั้งสิ้น				1,393.9	-

2) มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หลักประเภทอุปกรณ์ และ เครื่องใช้สำนักงานของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 รายละเอียด ดังนี้

รายการ	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) งบเฉพาะกิจการ	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท) งบรวม
ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุง	1,394.40	1,394.40
ยานพาหนะ	6.42	6.51
เครื่องใช้สำนักงาน	1.51	2.77
เครื่องตกแต่ง	27.49	27.49
รวมที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	1,429.82	1,431.17
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ	5.45	6.52
รวมทั้งสิ้น	1,435.27	1,437.69

หมายเหตุ : - อาคารสำนักงานของบริษัทในปัจจุบันเป็นการเช่าจากบริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด ดังนั้น จึงไม่มีรายการสินทรัพย์อาคารสำนักงาน

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วยโปรแกรมสำเร็จรูปบัญชี สำหรับใช้ในสำนักงาน และโปรแกรม สำเร็จรูปเพื่อบริหารธุรกิจให้บริการที่พักอาศัยเมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ความก้าวหน้าของกิจการในรอบปี

ปี 2558

- บริษัทผ่านการรับรองมาตรฐานระบบคุณภาพ ISO 9001:2008
- จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริก จำกัด ทุนจดทะเบียน จำนวน 300 ล้านบาท และ เรียกชำระแล้ว จำนวน 75 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทมีส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.997
- แมริออท เอ็กเชคคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ ได้รับรางวัลจากหลายหน่วยงาน ดังต่อไปนี้
 - รางวัลชนะเลิศในฐานะเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรูระดับทวิปประจำปี 2558 (World Luxury Hotel Awards 2015 as Continent's Luxury Serviced Apartments) 2015 Award Winner จาก Booking.com (ได้คะแนน 9.1 จากคะแนนเต็ม 10)
 - 2015 World Travel Award
 - ประกาศนียบัตรยอดเยี่ยมประจำปี 2558 โดย TripAdvisor.com (Certificate of Excellence)
 - รางวัลโครงการกรุงเทพสะอาดและร่มรื่นจากกรุงเทพมหานคร (Clean and Green Award by Bangkok Metropolitan Administration)
- บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 10,251,700 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 10,251,700 บาท ทำให้ทุนที่ชำระแล้วเป็นจำนวน 957,976,200 บาท
- บริษัทได้ร่วมโครงการความรับผิดชอบต่อสังคมหลายโครงการเป็นต้นว่า การระดมทุนสำหรับการกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติรักษาภาวะป่ากแห่งพาดานโหว่ของมูลนิธิสร้างรอยยิ้ม ร่วมกิจกรรมปลูกป่าชายเลนกับองค์กรระหว่างประเทศเพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติ (IUCN) และจัดกิจกรรม Wish upon a Star เพื่อช่วยเหลือเด็กผู้ยากไร้ในสังคม

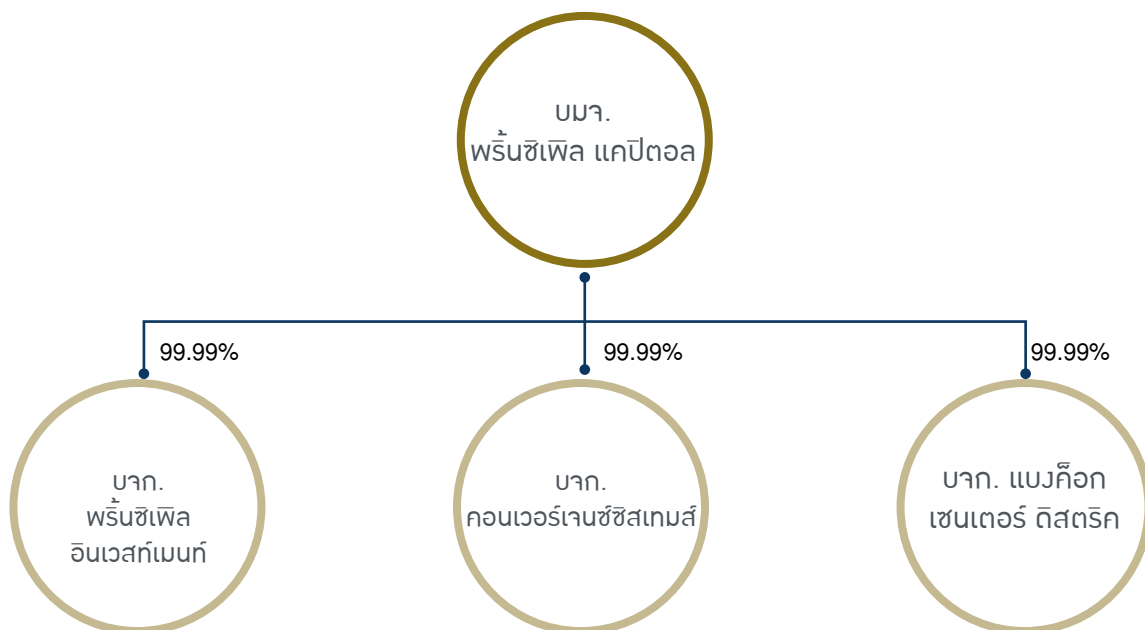
โครงสร้างเงินทุนและข้อมูลทั่วไป

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทลงทุนในบริษัทย่อย 3 บริษัท คือ บริษัท พรินซ์เฟิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด และบริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด การจัดตั้งและเข้าถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวข้างต้น เพื่อเป็นการเพิ่มศักยภาพและกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัท โดยบริษัทมีนโยบายส่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าว เพื่อร่วมกำหนดนโยบายการดำเนินงานให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน และเฝ้าต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

รายละเอียดบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละที่ถือหุ้น	
			2558	2557
บริษัท พรินซ์เฟิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด	ที่ปรึกษาด้านธุรกิจ	ไทย	99.997	99.997
บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ	ไทย	99.997	99.997
บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.997	-



จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,400,700,000 บาท เรียกชำระแล้ว 947,724,500 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 947,724,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ในระหว่างปี 2558 บริษัทได้เปิดให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ได้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 4 ครั้ง ทั้งนี้มีผู้ใช้สิทธิเพียง 3 ครั้ง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 10,251,700 หน่วย โดยบริษัทได้จัดสรรหุ้นจำนวนดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้น และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,400,700,000 บาท เรียกชำระแล้ว 957,976,200 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 957,976,200 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 4 เมษายน 2559 มีดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1	นายสาธิต วิทยากร	650,842,200	67.939
2	นางเพียว ชลาชีพ	39,074,900	4.079
3	นายพิรพล สุวรรณภาสรี	10,600,000	1.106
4	นางสาวพัลลภา วิทยากร	10,548,200	1.101
5	OCBC SECURITIES PRIVATE LIMITED	10,000,000	1.044
6	นางปิยม ชรินธร	9,340,000	0.975
7	นางสาวสุรัชนี ลิมอติบูลย์	8,327,500	0.869
8	นางสาวสุรดา ชลาชีพ	6,692,480	0.699
9	นายพนพงษ์ สิมกร	6,000,000	0.626
10	นางสาวรศรา คันทะยานนท์	5,095,000	0.532
11	นางสาววราภรณ์ หาญไกรวิไลย์	5,000,000	0.522
	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	196,455,920	20.508
	รวม	957,976,200	100.000

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการเข้าประชุมเป็นวันที่ 1 เมษายน 2559 และวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 4 เมษายน 2559

การออกหลักทรัพย์อื่น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (PRINC-W1) จำนวน 466,900,000 หน่วย ให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชนิด	:	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	0 บาท (ศูนย์บาท)
อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	:	1.20 บาทต่อหุ้น
วันใช้สิทธิ	:	กำหนดการใช้สิทธิทุก ๆ 3 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยวันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 27 ธันวาคม 2556 และ สามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในวันที่ 30 กันยายน 2559
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	1 ตุลาคม 2556
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	3 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 จำนวนทั้งสิ้น 466,850,000 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นคงเหลือเป็นจำนวน 452,925,500 หน่วย

ในระหว่างปี 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ 3 ครั้ง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 10,251,700 หน่วย โดยมีรายละเอียดการใช้สิทธิดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิ	วันที่จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์
31 มีนาคม 2558	9,700,700	9 เมษายน 2558
30 มิถุนายน 2558	501,000	8 กรกฎาคม 2558
30 กันยายน 2558	50,000	6 ตุลาคม 2558
30 ธันวาคม 2558	ไม่มีผู้ใช้สิทธิ	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นคงเหลือเป็นจำนวน 442,673,800 หน่วย

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล สรรองตามกฎหมาย และสำรองอื่นๆ ที่ผ่านมา บริษัทยังไม่มีมีการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากธุรกิจเพิ่งเริ่มมีผลกำไรในปี 2557 และยังอยู่ในระหว่างการขยายกิจการ การจ่ายปันผลจึงมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับผลประกอบการ แผนการขยายธุรกิจ สภาพคล่อง ความจำเป็น และความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต โดยให้อำนาจคณะกรรมการของบริษัทพิจารณา โดยการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Principal Capital Public Company Limited Formerly named Metrostar Property Public Company Limited
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ที่ตั้งสาขา	1 ซอยสวนพลู ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
เลขทะเบียนบริษัท	0107547000869 (เลขทะเบียนเดิมเป็น 0107574700864)
โทรศัพท์	02-714-2184
โทรสาร	02-714-2185
Website	www.principalcapital.co.th
หลักทรัพย์ที่ออก	บริษัทมีทุนจดทะเบียน 1,400,700,000 บาท เรียกชำระแล้ว 957,976,200 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 957,976,200 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559 และมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (PRINC-W1) ที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นรายเดิม ซึ่งจดทะเบียนหลักทรัพย์กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 จำนวนทั้งสิ้น 466,850,000 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิคงเหลือ เป็นจำนวน 442,673,800 หน่วย ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อย

1. บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Principal Investment Company Limited
ประเภทธุรกิจ	ที่ปรึกษาทางธุรกิจ
ที่ตั้งสำนักงาน	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	0105556119227
โทรศัพท์	02-714-2184
โทรสาร	02-714-2185
หลักทรัพย์ที่ออก	บริษัทมีทุนจดทะเบียน 10,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 10,000,000 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559

2. บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Convergence System Company Limited
ประเภทธุรกิจ	ให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ
ที่ตั้งสำนักงาน	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	0105551095249
โทรศัพท์	02-714-1378
โทรสาร	02-714-3478
หลักทรัพย์ที่ออก	บริษัทมีทุนจดทะเบียน 50,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 50,000,000 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ จำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559

3. บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Bangkok Center District Company Limited
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงาน	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	0105558144911
โทรศัพท์	02-714-2173
โทรสาร	02-714-2185
หลักทรัพย์ที่ออก	บริษัทมีทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท เรียกชำระแล้ว 75,000,000 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ จำนวน 30,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559

ข้อมูลสำคัญอื่น

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหุ้นสามัญ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ชั้น 7 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02-229-2800

ผู้สอบบัญชี : นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760
นายพิสิฐ ทางธนกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4095
นางสาวนภนุช อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5266

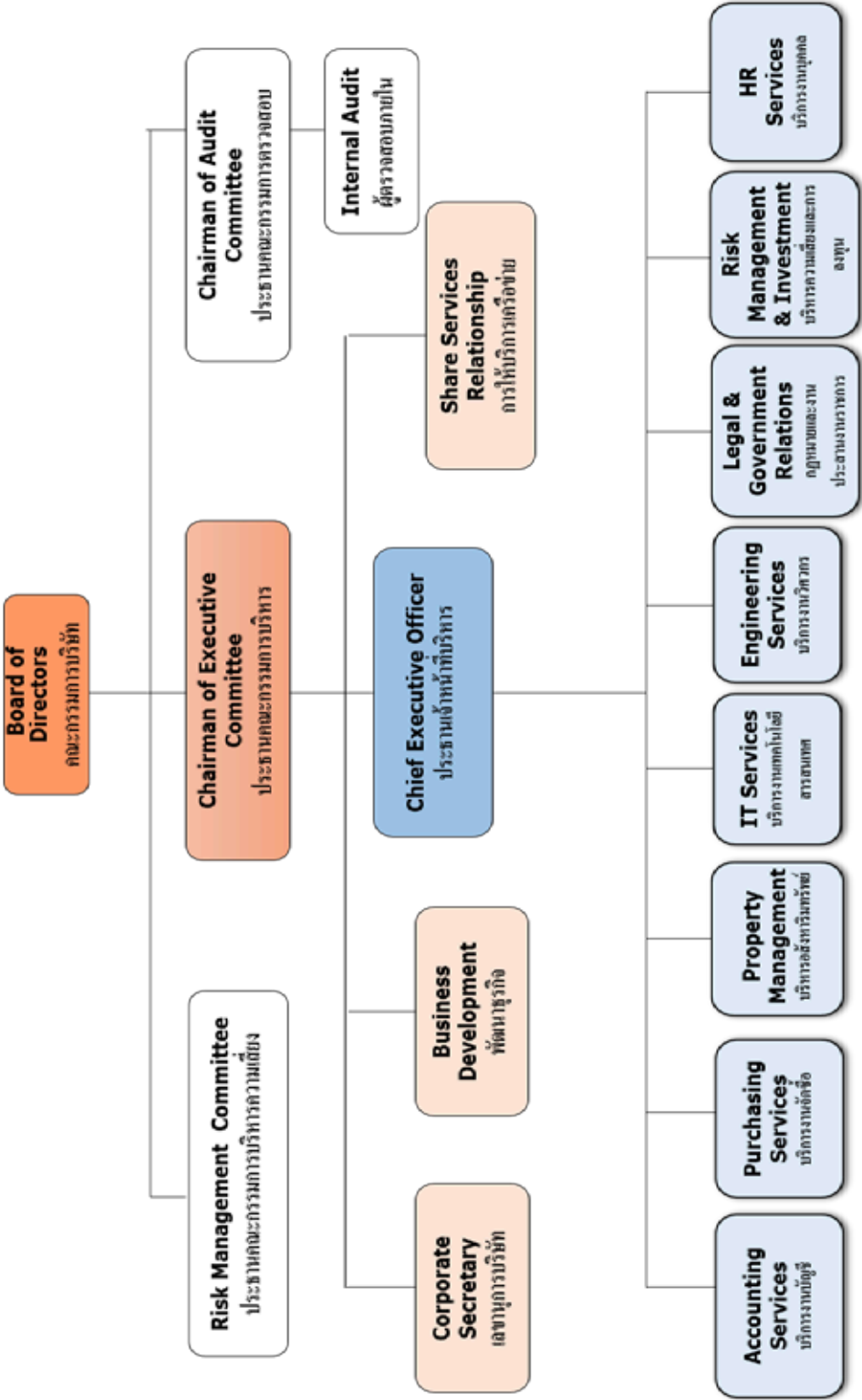
บริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด
ชั้น 15 บางกอกซี้ดทีทาวเวอร์

เลขที่ 179/74-80 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10120

โทร. 02-344-1000 โทรสาร 02-286-5050

โครงสร้างการจัดการและค่าตอบแทน

โครงสร้างองค์กร ณ วันที่ 1 มีนาคม 2559



ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ในปี 2558 บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการทั้งหมด 8 ครั้ง ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้กับกรรมการบริษัท จำนวน 950,000 บาท มีการประชุมคณะกรรมการบริหารพร้อมจ่ายเบี้ยประชุมสำหรับกรรมการบริหารทั้งหมด 60,000 บาท และได้มีการจ่ายเงินค่าบำเหน็จให้กรรมการ เป็นจำนวนเงิน 4,000,000 บาท รวมค่าตอบแทนทั้งสิ้น 5,010,000 บาท

รายชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และ กรรมการตรวจสอบ	ค่าบำเหน็จกรรมการ	รวมทั้งสิ้น
นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร	135,000.00	600,000.00	735,000.00
นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์	155,000.00	600,000.00	755,000.00
ดร.สาธิต วิทยากร	110,000.00	400,000.00	510,000.00
นางสาวอริญญา เฉลิมพรวิโรดม	110,000.00	400,000.00	510,000.00
ดร.จุฑามาศ อิงโพธิ์ชัย	110,000.00	400,000.00	510,000.00
นางสาวศิริดา เทียมประเสริฐ	110,000.00	400,000.00	510,000.00
นางคันสนีย์ สุธีวงศ์	100,000.00	400,000.00	500,000.00
นายศาตรา จันทระศัพท์	90,000.00	400,000.00	490,000.00
นางสาวภัทรพร จารุพัฒน์	90,000.00	400,000.00	490,000.00
รวมค่าตอบแทนกรรมการ	1,010,000.00	4,000,000.00	5,010,000.00

ในปี 2558 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือนและโบนัสให้กับผู้บริหารจำนวน 10 ราย (ซึ่งรวมถึง นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร, ดร.สาธิต วิทยากร, และนางสาวชยาภรณ์ เลื่อนนภวารณ ด้วย) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 26.42 ล้านบาท และ สำหรับบริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือนและโบนัส ให้กับผู้บริหารจำนวน 8 ราย เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 14.93 ล้านบาท

(2) ค่าตอบแทนอื่น

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

ไม่มี

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- เงินทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ตั้งแต่เดือนมกราคม 2557 บริษัท ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพแก่พนักงานและผู้บริหาร โดยบริษัทจะสมทบในอัตราส่วนร้อยละ 3 ต่อเงินเดือน

8.5 บุคลากร

ข้อมูลจำนวนพนักงาน (รวมผู้บริหาร) ของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงค่าตอบแทนอื่นได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินประกันสังคม และสวัสดิการอื่นๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ได้แสดงรายละเอียดไว้ดังตารางด้านล่างนี้

ปี 2558	บริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)		บริษัท	บริษัท	บริษัท
	สำนักงานใหญ่	MEA	คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด	ฟรินซิเพิลอินเวสเมนต์ จำกัด	แบงก์กิ้ง เซนเตอร์ ดิสทริค จำกัด
พนักงานปฏิบัติการ (คน)	34	169	118	-	-
พนักงานบริหาร (คน)	9	-	8	-	-
รวมจำนวนพนักงาน (คน)	43	169	126	-	-
ค่าตอบแทนพนักงาน (ล้านบาท)	42.07	47.70	82.60	-	-

ทั้งนี้ สำหรับบริษัทย่อยอีกสองแห่ง เนื่องจากยังไม่มีพนักงาน จึงยังไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนในปี 2558

เกณฑ์การพิจารณาจ่ายโบนัส

การจ่ายเงินโบนัสจะพิจารณาเป็นคราวๆ ไป โดยมีเกณฑ์ต่างๆ ที่จะต้องนำมาพิจารณาประกอบ ได้แก่ ผลประกอบการของบริษัท การประเมินผลงานของพนักงานที่ได้รับโบนัส

ข้อพิพาททางด้านแรงงาน

- ไม่มี -

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัท มีนโยบายที่จะพัฒนาพนักงานของบริษัท ให้มีศักยภาพเพื่อเตรียมความพร้อมในการแข่งขันเชิงธุรกิจ และการคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตาม “นโยบายการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อพนักงาน” บริษัทสนับสนุนให้พนักงานได้มีโอกาสเข้ารับการฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานทุกๆ ด้าน นอกจากนี้ บริษัท มีนโยบายสนับสนุน สำหรับพนักงานที่มีความตั้งใจศึกษาต่อในระดับที่สูงขึ้น

ในปีที่ผ่านมา บริษัทได้มีการจัดอบรมภายในให้แก่พนักงานรวม 10 หลักสูตร และพิจารณาส่งพนักงานไปอบรมภายนอกตามหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ เป็นต้นว่า การอบรมสำหรับงานทรัพยากรบุคคล การอบรมสำหรับเลขานุการบริษัท

ค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบบัญชี

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผู้ตรวจสอบบัญชีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี (บาท)	ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)
บริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด	1,450,000.00	26,740.00
บริษัท ฟรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด	บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด	60,000.00	1,200.00
บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด	บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด	400,000.00	4,400.00
บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด	บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด	70,000.00	-
รวมค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี		1,980,000.00	32,340.00

โดยบริษัทมีค่าใช้จ่ายสอบบัญชีเฉพาะบริษัทเป็นจำนวน 902,000 บาท

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร



01 นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร
ประธานคณะกรรมการบริษัท



02 นายญาณศักดิ์ มโนมัยพิบูลย์
กรรมการอิสระ และ
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

03 ดร. สาทิต วิทยากร
กรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร
และประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง



04 นางสาวอัญญา เฉลิมพรโรดม
กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ

05 ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย
กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ



06 นายวีระ ศรีชนะโชคชัย
กรรมการ กรรมการบริหาร
กรรมการบริหารความเสี่ยง และ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

07 นางสาววิชนิต ศุภารรยา
กรรมการ กรรมการบริหาร
และผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ



08 นางสาวศิริดา เทียมประเสริฐ
กรรมการ

09 นางสาวกัทธพร จารุพัฒน์
กรรมการ

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท

ในปี 2558 คณะกรรมการบริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท จำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม/จำนวนครั้งการประชุม				สาเหตุการขาดประชุม
		การประชุม คณะกรรมการ บริษัท	การประชุม การบริหาร	การประชุม คณะกรรมการ ตรวจสอบ	การประชุม ผู้ถือหุ้น	
1. นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร	ประธานคณะกรรมการบริษัท	8/8	-		1/1	-
2. นายญาณศักดิ์ มโนมัยพิบูลย์	กรรมการอิสระและ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	8/8	-	4/4	1/1	-
3. ดร.สาธิต วิทยากร	กรรมการและ ประธานคณะกรรมการบริหารและ ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	8/8	4/4		1/1	-
4. นางสาวอรรณพญา เฉลิมพรวิโรดม	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	8/8	-	4/4	1/1	-
5. ดร.จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	8/8	-	4/4	1/1	-
6. นางสาวศิรดา เทียมประเสริฐ	กรรมการ	8/8	4/4	-	1/1	-
7. นางคันสนีย์ สุธีวงศ์ *	กรรมการ	7/8	4/4	-	1/1	ติดภาระกิจ
8. นายศาสตรา จันทรศัพท์ *	กรรมการ	8/8	-	-	1/1	-
9. นางสาวภัทรพร จารุพัฒน์	กรรมการ	8/8	-	-	1/1	-

*นายศาสตรา จันทรศัพท์ ลาออกจากกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559 และ นางคันสนีย์ สุธีวงศ์ ลาออกจากกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

**นายวีระ ศรีชนะชัยโชค ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนนายศาสตรา จันทรศัพท์ มีผลตั้งแต่วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 และนางสาววิชานัน สุขจรรยา ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทนนางคันสนีย์ สุธีวงศ์ มีผลตั้งแต่วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัท คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจและหน้าที่ในการดำเนินกิจการของบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยยึดหลัก “ข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน” ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ดังนั้น บริษัท จึงกำหนดบทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นแบบอย่างให้พนักงานทุกระดับยึดมั่นเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน และเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุนทั่วไป ดังนี้

1. ดูแลและจัดการให้การดำเนินการของบริษัท และการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทและมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty) ระมัดระวัง (Duty of Care) มีความรับผิดชอบ (Duty of Accountability) และ มีจริยธรรม (Duty of Ethic) รักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท บนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
2. ประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประจำทุกปี และ กำหนดค่าตอบแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. กำหนดวิสัยทัศน์ของกิจการ พิจารณานุมัตินโยบายและกลยุทธ์ที่สำคัญ วัตถุประสงค์ทางการเงิน แผนงานต่างๆ งบประมาณ ความเสี่ยง รวมทั้งกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินงานตามนโยบาย และ แผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และรับผิดชอบต่อผลประโยชน์ประกอบการ และการปฏิบัติงานของผู้บริหารด้วยความตั้งใจ และความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน
4. ให้ความมั่นใจว่าระบบบัญชีการรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีมีความเชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลการรายงานทางการเงินและการติดตามผล
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท กำหนดแนวทางในการทำการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ เพื่อประโยชน์ของบริษัท และ ผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ โดยที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ควรมีส่วนร่วมในการตัดสินใจกำหนดขั้นตอนการดำเนินการ และการเปิดเผยข้อมูลของรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วน
6. ให้มีการกำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร โดยให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้ปฏิบัติตามนโยบาย และ รายงานผลการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัท โดยการรายงานผ่านคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกไตรมาส บริษัท จัดให้มีการประเมินประสิทธิผลของการจัดการความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้ความสำคัญกับสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและรายการผิดปกติทั้งหลาย
7. พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องของเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ
8. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระ ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระของบริษัท ต่อไป

9. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ
10. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารและมอบหมายอำนาจหน้าที่บางประการให้คณะกรรมการบริหาร เป็นผู้บริหารงานของบริษัทได้ กรรมการบริหารมีสิทธิได้รับค่าตอบแทน และ บำเหน็จตามที่ที่ประชุม คณะกรรมการกำหนด แต่ทั้งนี้ ไม่กระทบกระเทือนสิทธิของกรรมการบริหารผู้นั้นในอันที่จะได้รับค่าตอบแทน หรือผลประโยชน์ตามข้อบังคับบริษัท ในฐานะกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างบริษัท
11. ส่งเสริมให้จัดทำจริยธรรมธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกคนเข้าใจถึง มาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยคณะกรรมการจะติดตามให้มีการปฏิบัติตาม จริยธรรมดังกล่าวอย่างจริงจัง
12. แต่งตั้งเลขานุการบริษัท ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่จัดทำและเก็บรักษา เอกสาร และ การอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการตลาดทุนกำหนด และช่วยดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการ และบริษัท อันได้แก่ การประชุมคณะกรรมการ และ ผู้ถือหุ้น ตลอดจนการให้คำแนะนำแก่กรรมการและบริษัท ในการปฏิบัติตน และ การดำเนินกิจการให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัท มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส
13. ให้มีการกำหนดนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Policy) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร
14. เลขานุการบริษัทสรุปรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน ของคู่สมรส และบุตร ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่ถือหุ้นใน บริษัท และบริษัทในเครือในการประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้กรรมการต้องแจ้งให้บริษัทผ่านทางเลขานุการ บริษัททราบโดยมิชักช้า เมื่อมีกรณีดังต่อไปนี้
 - มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่บริษัท จัดทำขึ้นระหว่างรอบปีบัญชี
 - มีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท และบริษัทในเครือ
15. เข้าอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ที่เกี่ยวกับกรรมการอย่างน้อย 1 หลักสูตร อันได้แก่ DIRECTOR ACCREDITATION PROGRAM (DAP) หรือ หลักสูตร DIRECTOR CERTIFICATION PROGRAM (DCP) หรือ เทียบเท่าเพื่อการเพิ่มทักษะความสามารถในการปฏิบัติงาน
16. หน้าที่อื่นใดของกรรมการตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ข้อกำหนด พระราชบัญญัติ หรือ กฎหมายอื่นใดที่กำกับดูแลบริษัท
17. ประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท และ ให้มีการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ คณะกรรมการมีอำนาจกำหนด และ แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้

คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ณ วันที่ 1 มีนาคม 2559 มีจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร	ตำแหน่ง
1. ดร.สาธิต วิทยากร	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นายวิระ ศรีชนะชัยโชค	กรรมการบริหาร
3. นางสาวชาภรณ์ เลื่อนนภาวรรณ	กรรมการบริหาร
4. นางสาวปรียาพร อภิวัฒน์วิริยะ	กรรมการบริหาร
5. นางสาววิชิตน์ สุภจรรยา	กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. รับผิดชอบการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติธุระและงานบริหารของบริษัท พิจารณากำหนดนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจของบริษัท กำหนดแผนการเงิน งบประมาณ การบริหารทรัพยากรบุคคล การลงทุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การประชาสัมพันธ์ ของบริษัท เพื่อเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและอนุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบ รวมตลอดถึงการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัท ตามนโยบายที่กำหนด
2. ดำเนินกิจการและบริหารกิจการของบริษัท ตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัททุกประการ
3. มีอำนาจแต่งตั้งและควบคุมกำกับดูแลให้การดำเนินงานของคณะทำงานที่แต่งตั้งบรรดตามนโยบายและเป้าหมายที่กำหนด
4. มีอำนาจพิจารณา อนุมัติ การใช้จ่ายทางการเงินในด้านสินทรัพย์ฝ่ายทุน (Capital Expenditure) ในวงเงิน (แต่ละรายการ) ไม่เกิน 10 ล้านบาท ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ/ให้สัตยาบันต่อไป
5. อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญๆ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามที่จะได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือตามที่คณะกรรมการบริษัทได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว
6. มีอำนาจพิจารณา อนุมัติการลงทุนระยะสั้น (ไม่เกิน 1 ปี) และการลงทุนทางการเงิน (Portfolio Investment) ระยะเวลา 2-5 ปี ของบริษัท ในวงเงินสำหรับ (แต่ละรายการ) ไม่เกิน 300 ล้านบาท ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ/ให้สัตยาบันต่อไป
7. พิจารณาการเสนอจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหรือเงินปันผลประจำปีต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาและอนุมัติ
8. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารองค์กร รวมถึงการแต่งตั้ง การว่าจ้าง การโยกย้าย การกำหนดเงินค่าจ้าง ค่าตอบแทน โบนัสพนักงานระดับผู้บริหารซึ่งมิได้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหาร และการเลิกจ้าง

ทั้งนี้ อำนาจของคณะกรรมการบริหารจะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการใดที่อาจมีความขัดแย้ง หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหาร หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท หรือ บริษัทย่อย ตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานคณะกรรมการบริหาร

1. ควบคุมดูแลการดำเนินงานและ/หรือบริหารงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. กำหนดนโยบายของบริษัท รวมถึงการสั่งการและกำกับดูแลการดำเนินงาน โดยรวม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการบริหารงาน
3. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัท
4. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างเจ้าหน้าที่ระดับบริหารและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอน โยกย้ายข้ามสายงานหรือการพ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป
6. วงเงินอนุมัติของประธานคณะกรรมการบริหารให้เป็นไปตามคู่มืออำนาจดำเนินการที่บริษัทประกาศใช้

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

คณะกรรมการตรวจสอบต้องประกอบไปด้วยกรรมการอิสระจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอเพื่อทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท คู่มือรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบ ทักษะ การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการบริหารความเสี่ยง โดยในปี 2558 บริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์เพียงพอเพื่อทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1. นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาวอริญญา เฉลิมพรวิโรดม	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
3. ดร.จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานรายงานทางการเงินเพื่อให้มั่นใจว่า มีความถูกต้องและเชื่อถือได้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และ ผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัท และบริษัทในเครือ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) ระบบการตรวจสอบภายใน และระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และอาจเสนอแนะให้มีการสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นสิ่งสำคัญ พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงแก้ไขระบบการควบคุมภายในระบบการบริหารความเสี่ยงและรายงานผลการสอบทานเสนอคณะกรรมการบริษัท
3. สอบทานให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ นโยบาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท
4. สอบทานหลักฐานหากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท หรือ มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือ การฝ่าฝืนกฎหมาย และ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้อง หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. พิจารณาคัดเลือก และ เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากรและปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสอบบัญชีที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
7. สอบทานความถูกต้องและประสิทธิผลของเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับรายงานทางการเงิน และการควบคุมภายใน
8. ส่งเสริมให้มีการพัฒนาระบบรายงานทางการเงินให้ทัดเทียมกับมาตรฐานบัญชีสากล
9. สอบทานแผนงานตรวจสอบภายในของบริษัท ตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป
10. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือ การว่าจ้างหน่วยงานภายนอกให้เป็นผู้ตรวจสอบภายใน รวมถึงให้คำแนะนำในเรื่องงบประมาณ และ กำลังพลของแผนกตรวจสอบระบบงานภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในและประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบระบบงานภายใน
11. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ตามหลักเกณฑ์ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด
12. คณะกรรมการตรวจสอบ อาจแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใด เมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้การดำเนินการ ว่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดของบริษัท

13. ประชานกรรมการตรวจสอบ หรือ กรรมการตรวจสอบ ต้องเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อชี้แจงในเรื่องเกี่ยวกับคณะกรรมการตรวจสอบ หรือการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี
14. พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ
15. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee)

ประกอบด้วยคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท มีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และมีกรรมการบริษัทอย่างน้อย 1 คน โดยเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2559 คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจำนวน 5 ท่าน ประกอบด้วย

รายชื่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ตำแหน่ง
1. ดร.สาธิต วิทยากร	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
2. นายวิระ ศรีชนะชัยโชค	กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายศิริชัย ไตรวิริยะเวช	กรรมการบริหารความเสี่ยง
4. นางสาวชยาภรณ์ เลื่อนนภาวรรณ	กรรมการบริหารความเสี่ยง
5. นางสาวกิตนันทน์ แสงพึงธรรม	กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. พิจารณาและนำเสนอนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท เสนอแนะความที่ยอมรับได้ และกรอบปฏิบัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่คณะกรรมการบริษัท
2. พัฒนาระบบการจัดการความเสี่ยงทั้งองค์กรให้มีประสิทธิภาพและผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
3. สอบทานรายงานความเสี่ยงของหน่วยงานต่างๆ พร้อมให้ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข
4. ประสานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญและมาตรการจัดการที่เหมาะสม
5. กำกับดูแลความมีประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง
6. รายงานความเสี่ยงและผลการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทตามวาระที่กำหนด
7. ปฏิบัติงานการจัดการความเสี่ยงอื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

(1) หลักเกณฑ์ในการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระมีดังนี้

บริษัทมีหลักเกณฑ์ในการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยสรรหาจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และ มีคุณสมบัติสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยดังนี้

1. ถือหุ้น ไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัท บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือ โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา พี่น้อง คู่สมรส และ บุตรของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือ บุคคลที่จะเสนอให้ได้เป็นผู้บริหาร หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวาง การใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนรวมทั้ง ไม่เคยเป็น หรือเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย รวมถึงผู้มีอำนาจควบคุมผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ กับบริษัท บริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
5. ไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีบริษัท บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือ หุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่
6. ไม่เป็น หรือ เคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็น ผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และ เป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือ ไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยของห้างหุ้นส่วน หรือ เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือ ถือหุ้นเกินร้อยละ1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และ มีการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือ บริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามข้อ (1) ถึง (9) แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้

(2) การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทต้องประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย และกรรมการของบริษัทต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนด โดยการสรรหากรรมการบริษัทและการพิจารณาคุณสมบัติของกรรมการบริษัท ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. การแต่งตั้งกรรมการบริษัท ให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท และ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องมีความโปร่งใสและชัดเจน โดยการพิจารณาจะต้องมีประวัติการศึกษา และ ประสบการณ์การประกอบวิชาชีพของบุคคลนั้นๆ โดยมีรายละเอียดที่เพียงพอเพื่อประโยชน์ในการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทและ ผู้ถือหุ้น
2. กรรมการบริษัท ต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต มีคุณธรรม จริยธรรม ในการดำเนินธุรกิจ และ มีเวลาอย่างเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ ความสามารถและปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัทได้
3. ห้ามกรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือ เข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และ เป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนจะมีมติแต่งตั้ง และ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่บริษัททำขึ้น หรือ ถือหุ้น หรือ หุ้นกู้เพิ่มหรือลดลงในบริษัท หรือ บริษัทย่อย หรือ บริษัทในเครือ
4. มีคุณสมบัติและ ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และ กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้ทำการแต่งตั้งกรรมการบริษัทตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับ (1) หุ้นต่อ (1) เสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม 1. เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการ ก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

การถอดถอนและการพ้นจากตำแหน่งกรรมการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ตำแหน่งอีกได้ โดยกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจากจดทะเบียนแปรสภาพบริษัท นั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
2. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อตาย ลาออก ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และ/หรือ กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก หรือศาลมีคำสั่งให้ออก
3. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท ทั้งนี้กรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้
4. ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระให้ถือคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
5. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือน้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน
6. มติของคณะกรรมการบริษัท จะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

(1) การสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูง

ในการสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานคณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้พิจารณาเพื่อกลั่นกรองสรรหาคณะที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงต้องเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี สามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้ และเมื่อแต่งตั้งแล้วจะรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบในลำดับต่อไป

รายชื่อผู้บริหารบริษัท ณ วันที่ 1 มีนาคม 2559 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายศิริชัย โดวีริยะเวช	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารความเสี่ยงและการลงทุน
3. นางสาววิชนัน สุกจรรยา	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
4. นายอนันต์ ก้องมณีรัตน์	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการวิศวกรรม
5. นางเสมอแะ สัทธางค์	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานจัดซื้อ
6. นางสุกนิษฐ์ มหานุกูล	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานบุคคล
7. นางสาวปรียาพร อภิวัฒนวิริยะ	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการบัญชี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. ควบคุมดูแลการดำเนินงาน และ/หรือ บริหารงานประจำวันของบริษัท ดำเนินการหรือปฏิบัติงานให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และ งบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท
2. เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทในการบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและ/หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการ และคณะกรรมการบริหารของบริษัททุกประการ
3. มีอำนาจแต่งตั้งและบริหารงานคณะทำงานต่างๆ เพื่อประโยชน์และประสิทธิภาพของการจัดการที่ดี และโปร่งใส และให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือการมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายใต้ขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และ/หรือให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่ ประธานคณะกรรมการบริหาร หรือ คณะกรรมการของบริษัท และ/หรือบริษัทได้กำหนดไว้
4. กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการสั่งการและกำกับดูแลการดำเนินงาน โดยรวม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการบริหารงาน
5. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัท
6. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงาน และบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอน โยกย้ายข้ามสายงาน/ฝ่าย/แผนกหรือการพ้นจากการเป็นพนักงาน
7. มีอำนาจ ออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบ วินัย การทำงานภายในองค์กร
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป
9. วงเงินอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหารให้เป็นไปตามคู่มืออำนาจดำเนินการที่บริษัทประกาศใช้

ทั้งนี้ อำนาจของประธานคณะกรรมการบริหาร และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือ การมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ผู้รับมอบอำนาจ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัท ตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวชยาภรณ์ เลื่อนนภาวรรณ ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2557 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และ เลขานุการ

ขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัท
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียและดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด
3. เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร เฉพาะเรื่อง
4. จัดทำรายงานการประชุม และ เอกสารสำคัญต่างๆ ได้แก่ การจัดหาสถานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ประชุมผู้ถือหุ้น การกำหนดวาระการประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุม การจดบันทึกรายงานการประชุมทั้งหมด
5. จัดทำรายงานประจำปีของบริษัท เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
6. จัดประชุมผู้ถือหุ้น ดูแลผู้ถือหุ้น และนักลงทุนรายวันนโยบายด้านการบริหารต่างๆ
7. ดูแลให้บริษัท และคณะกรรมการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎเกณฑ์ของ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.)
8. ส่งเสริมให้บริษัท มีมาตรฐานด้านบรรษัทภิบาลที่เหมาะสม
9. เป็นหรือประสานงานนายทะเบียนของบริษัทและการประสานงานเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผล
10. ดำเนินการตามมติที่ประชุมกรรมการ หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีส่วนควบคุม และเลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน ในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยาการ ประธานคณะกรรมการบริษัท	83	- แพทย์ศาสตร์บัณฑิต คณะแพทย ศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล - DTM&H คณะเวชศาสตร์เขตร้อน มหาวิทยาลัยมหิดล - Post graduated study, University of Pennsylvania, Philadelphia, USA. - The National Defense College - อบรมหลักสูตร - Director Accreditation Program (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัท ไทย (IOD)	ไม่มี	บิดา ดร.สาจิต วิทยาการ	เมษายน 2556 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริษัท	บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2520 - 2550	กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการที่ปรึกษา รองประธานคณะกรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) บริษัท สมิทวิเชล จำกัด (มหาชน)
					2534 -2544		<u>บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> ประเทศไทย
					2559 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท สหแพทย์จิตร จำกัด
					2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท พินิจเวช จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท เท็น เอ็ม.ดี. นครสวรรค์ จำกัด
					เมษายน 2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ ผู้ถือหุ้น 99.998%	บริษัท สถาบันพัฒนาและฝึกอบรมการ บริหาร โรงพยาบาล จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายอนุศักดิ์ มโนชัยปิณฑ์ กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	53	<ul style="list-style-type: none"> -ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาโท บริหารธุรกิจด้านการเงิน และการจัดการ มหาวิทยาลัยเดอน์, บูมมิงตัน, สหรัฐอเมริกา -หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการ สำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์กรมหาชน รุ่น 3 -สถาบันพัฒนากรรมการและผู้บริหารระดับสูงภาครัฐ (PDI) -ผู้บริหารระดับสูง รุ่น 5 สถาบันวิชาการตลาดทุน -Director Certification Program 2005 (DCP) -สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) -Director Accreditation Program 2004 (DAP) -สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) 	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					กุมภาพันธ์ 2555 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
					เมษายน – กันยายน 2554	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท สหวิริยาดี อินดัสทรี จำกัด (มหาชน)
						กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการบริหารความเสี่ยง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
					เมษายน 2552 – ธันวาคม 2554	กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)
					เมษายน 2553 – ธันวาคม 2554	กรรมการกำหนดค่าตอบแทน	บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)
					มกราคม 2554 – ธันวาคม 2554	กรรมการสรรหา	บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
							บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต่อ)
					กุมภาพันธ์ 2552 – มีนาคม 2554	ประธานกรรมการบริหารความ เสี่ยง และ กรรมการบริหาร	บริษัท หลักทรัพย์บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
					กันยายน 2548 – มกราคม 2552	กรรมการผู้อำนวยการ และ กรรมการบริหาร	บริษัท หลักทรัพย์บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
					ธันวาคม 2544 – กันยายน 2548	กรรมการผู้จัดการ และ กรรมการบริหาร	บริษัท หลักทรัพย์บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
							บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
					ธันวาคม 2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กรุงทพทคมนาคม จำกัด
					สิงหาคม 2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
							บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต่อ)
					พฤษภาคม 2555 – ปัจจุบัน	เลขธิการ	สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
					มีนาคม 2554 – เมษายน 2555	ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร	สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
					พฤษภาคม 2550 – มีนาคม 2554	กรรมการบริหารและอุปนายก	สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
					เมษายน 2554 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา	สภาธุรกิจตลาดทุนไทย
					สิงหาคม 2553- มีนาคม 2554	กรรมการ	สภาธุรกิจตลาดทุนไทย
					เมษายน – พฤศจิกายน 2554	ประธานกรรมการ	บริษัท กรุงเทพธุรกิจลิสต์ซิ่ง จำกัด
					เมษายน 2552 – มีนาคม 2554	กรรมการ	สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประสิทธิภาพอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายสาธิต วิทยากร กรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร และ ประธานคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยง	53	- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) Golden Gate University, San Francisco, USA. - ปริญญาเอก บริหารธุรกิจ Joint Program of Bangkok University and University of Nebraska-Lincoln, USA. - Senior Executive Program (Sasin, Graduate Institute of Business Administration of Chulalongkorn University) - Executive Education, Harvard Business School - อบรมหลักสูตร - Director Certification Program 2015 (DCP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัท ไทย (IOD)	67.939	บุตร น.พ.พงษ์ศักดิ์ วิทยากร	เมษายน 2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และ ประธานคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยง	บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2547	ผู้อำนวยการผู้อำนวยการใหญ่	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
							บริษัท กรุงเทพเคสเคส จำกัด (มหาชน)
							<u>บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
							ประเทศไทย
					2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สหแพทย์ฟิเจอร์ จำกัด
					2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พิชญเวช จำกัด
					มีนาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ ถือหุ้น 99.998%	บริษัท เซอร์วิส สเตชั่น จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
					กันยายน 2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ถือหุ้น 0.001%	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต่อ) บริษัท แบงก์เอก เซ็นเตอร์ ดิสทริค จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท ฟรินเซิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					เมษายน 2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ถือหุ้น 0.001%	บริษัท สถาบันพัฒนาและฝึกอบรมการบริหาร โรงพยาบาล จำกัด
					ตุลาคม 2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท คอนเวอจันซ์ซีเอสแอนด์ จำกัด
					กรกฎาคม 2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ถือหุ้น 0.001%	บริษัท ฟรินเซิล อินเวสท์เม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท ฟรินเซิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					2551	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท โรงพยาบาลกรุงเทพราชสีมา จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นางสาวอรริญา เกลิมพรวิโรดม กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	68	- ปริญญาตรี การบัญชี (เกียรตินิยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท การบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - อบรมหลักสูตร - Chief Financial Officer สถาบันบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ - Director Accreditation Program เมษายน 2016 (DAP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2556-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
							บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
							ไม่มี
							บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
					2550 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษากรรมการบริหารด้าน บัญชีและการเงิน	บริษัทกลุ่มรีเจนท์

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นางสาวจุฑามาศ อิงไพรัช กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	40	<ul style="list-style-type: none"> - ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ Pine Manor College, USA - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Boston University, USA - ปริญญาเอก บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ - อบรมหลักสูตร - Company Secretary Program 2009 (CSP) - สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Directors Accreditation Program 2012 (DAP) - สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Advanced Audit Committee Program 2016 (ACIP) - สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) 	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2557 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					มกราคม 2554 - ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ สาขานักลงทุนสัมพันธ์ ถือหุ้น 0.40%	บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน)
					ตุลาคม 2551 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท	บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน)
					ตุลาคม 2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัท มินเม็กซ์ เวนเจอร์ จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายวีระ ศรีชนะโชดชัย กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	57	-ปริญญาตรี สาขา การบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ปริญญาโท สาขา การบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -อบรมหลักสูตร - Director Certification Program 2005 (DCP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัท ไทย (IOD) -การบริหารจัดการระดับสูง -การพัฒนาสำหรับผู้บริหาร (EDP) -การบริหารความเสี่ยง โดย Allianz Management Institute	ไม่มี	ไม่มี	กุมภาพันธ์ 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2551 -2554	กรรมการ และ กรรมการผู้จัดการ	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)
							<u>บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> <u>ประเทศไทย</u>
							ไม่มี

ชื่อ-สกุลตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นางสาววิพนันต์ สุขภรรษา กรรมการบริหาร และ ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	45	-ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต -ปริญญาโท สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ประกาศนียบัตรชั้นสูง ประเมินทรัพย์สิน มหาวชิราวุธวิทยาลัย -ประกาศนียบัตร Mini MBA มหาวชิราวุธวิทยาลัย -มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ -ประกาศนียบัตร RE-CU คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หมายเหตุ จะเข้าอบรม DAP ของ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเดือนกรกฎาคม 2559	ไม่มี	ไม่มี	กุมภาพันธ์ 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร และ ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	บริษัท พรีเมียมเพอเลค แอปพลิเคชัน (มหาชน)
							บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
							ไม่มี
							บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
							สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
					มี.ย. 2557 – ค.ค. 2558	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
					มี.ค. 2556 – พ.ค. 2557	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารยุทธศาสตร์	สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
					มี.ย. 2551 – ก.พ. 2556	กรรมการผู้จัดการสายงาน อพาร์ทเมนต์ และ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาที่อยู่อาศัย	บริษัท ที ซี ซี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีซ้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นางสาวศิริดา เทียมประเสริฐ กรรมการ	40	- Bachelor of Science-Business Administration, Babson College, Wellesley, Massachusetts, USA - Master of Science-International Business, Boston University, Massachusetts, USA - อบรมหลักสูตร - Director Certification Program 2014 (DCP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัท ไทย (IOD)	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) <u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> ไม่มี <u>บริษัทไม่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคนาลีเพรตทิง จำกัด
					มกราคม 2559 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้ถือหุ้น 60%	บริษัท เคนาลี สบิร แคปิตอล จำกัด
					เมษายน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร ผู้ถือหุ้น 99.998%	Credit Suisse AG, Representative Office, Thailand
					2554 - 2556	ผู้อำนวยการ	บริษัท โครี แอนด์ พาร์تنเนอร์ จำกัด
					ปัจจุบัน	ผู้ถือหุ้น 50%	

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นางสาวภัทรพร จรุงพัฒน์ กรรมการ	50	<ul style="list-style-type: none"> -ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (MBA) East Texas State University, Texas USA. -ปริญญาโท นิติศาสตรมหาบัณฑิต (ภาคภาษาอังกฤษ) (Master of Laws in Business Laws (English Program) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -อบรมหลักสูตร Director Certification Program 2014 (DCP) -สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) 	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
							บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
							ไม่มี
							บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
					2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ถือหุ้น	บริษัท เดอะ จูริส จำกัด
					2555 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาภายนอก	อิสระ
					2547 – 2554	รองประธานกรรมการฝ่ายกฎหมาย และฝ่ายบริหาร	บริษัท มิลินเนี่ยม โฌ โครเทค (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประสิทธิภาพการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นางสาวชัชกรพร เตือนนการวัฒน เลขานุการบริษัท กรรมการบริหาร และ กรรมการบริหารความเสี่ยง	55	- ปริญญาตรี การบัญชี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ประกาศนียบัตร Mini MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรมหลักสูตร - ผู้ปฏิบัติการเลขานุการบริษัท สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย - Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG 11/2014) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) - Ethical Leadership Program (ELP) รุ่นที่ 1/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD) - CSR ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	ไม่มี	ไม่มี	พฤษภาคม 2557 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท กรรมการบริหาร และ กรรมการบริหารความเสี่ยง	บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2549 – 2552	ผู้อำนวยการฝ่าย	บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
					กันยายน 2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ถือหุ้น 0.001%	บริษัท แบงก์กือ เซนเตอร์ ดิสทริค จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)) อิสระ
					2552 - 2557	ที่ปรึกษามทางบัญชีการเงิน	กลุ่มบริษัทน้ำตาดมิตราผล
					2540 - 2548	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	

หมายเหตุ : ไม่มีประวัติการทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำความผิดทางอาญา และไม่ประวัติการทำอาชญากรรมที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

1. ดร.สาธิต วิทากร นางสาวพัชร จารุพัฒน์ นายธีระ ศรีชนะชัยโชค และ นางสาววิพจน์ ศุภจรรยา เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรองกรรมการพัฒนาธุรกิจการค้า
2. สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%) ข้อมูล ณ วันที่ 4 เมษายน 2559
3. หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทระบุไว้ใน ส่วนคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทได้จัดโครงสร้างบริษัทให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของผู้บริหารแต่ละสายงาน โดยมีคณะกรรมการชุดย่อย อันได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คอยกำกับดูแลในเบื้องต้น โดยคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจและดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามข้อกำหนดบริษัทและตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการชุดต่างๆจะถูกกำหนดเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการทำงาน ในขณะเดียวกันมีการตรวจสอบและถ่วงดุลกันอย่างเพียงพอ โดย “นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท” ฉบับปรับปรุง ได้ประกาศใช้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 สามารถดูรายละเอียดได้บนเว็บไซต์ของบริษัท www.principalcapital.co.th/investor/good_corporate.html

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทย่อยเป็นไปอย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับนโยบายและทิศทางของบริษัท คณะกรรมการบริษัท จึงได้มีการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1. ส่งบุคลากรที่คณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการบริหารเห็นว่ามีความรู้และประสบการณ์ที่เหมาะสม เพื่อไปเป็นกรรมการบริษัทย่อยนั้นๆ โดยในปีที่ผ่านมา ดร.สาธิต วิทยากร ยังคงดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด และมีนายศิริชัย ไตรวิริยะเวช ผู้อำนวยการฝ่ายการลงทุนและบริหารความเสี่ยง ซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศ ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทอีกท่านหนึ่งด้วย
2. มีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำทุกไตรมาส
3. มีการจัดให้หน่วยงานภายนอกรับผิดชอบการตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งรายงานผลให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ
4. มีการชี้แจงนโยบายที่สำคัญของบริษัท เป็นต้นว่า นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ให้บริษัทย่อยรับทราบและนำไปปฏิบัติ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีแนวปฏิบัติที่กำหนดไว้ในจริยธรรมองค์กรในการควบคุมมิให้บุคลากรนำข้อมูลภายในองค์กรไปเปิดเผยให้แก่ผู้อื่น รวมถึงเพื่อผลประโยชน์ส่วนตน โดยแนวปฏิบัติหลักได้แก่ จะต้องไม่ใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้กับตนเองหรือผู้อื่นเช่น การซื้อหุ้นบริษัทในเวลาที่จะประกาศผลการดำเนินงาน การซื้อที่ดินหรือลงทุนในธุรกิจภายในบริเวณที่ใกล้กับบริเวณที่บริษัทจะขยายกิจการไป นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหาร ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่กรรมการรวมถึงผู้บริหารฝ่ายต่างๆ รับทราบเกี่ยวกับหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ รวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้แก่บริษัท ในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ หากผู้ที่เกี่ยวข้องฝ่าฝืนข้อกำหนดในเรื่องเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในดังกล่าว ถือว่าได้กระทำความผิดข้อบังคับของบริษัท จะมีโทษทางวินัยอย่างเคร่งครัด และหากมีการกระทำที่เชื่อได้ว่าทำผิดกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบ และข้อบังคับของภาครัฐ บริษัทจะส่งเรื่องให้เจ้าหน้าที่รัฐดำเนินการต่อไป

การปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

การต่อต้านการทุจริต

หลังจากที่บริษัทได้เข้าร่วมประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Coalition) ไปในปี 2557 ถือเป็นลำดับที่ 332 ของรายชื่อบริษัทที่ประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วนั้น ในวันที่ 20 ตุลาคม 2558 บริษัทได้จัดอบรมโดยเชิญวิทยากรจากภายนอกมาบรรยายเพื่อให้พนักงานได้ตระหนักถึงความสำคัญในการต่อต้านการทุจริต เข้าใจถึงพฤติกรรมที่เข้าข่ายทุจริต รวมถึงได้เรียนรู้กรณีศึกษา หรือ วิถีปฏิบัติที่เป็นแบบอย่างขององค์กรอื่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 9 ท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| • กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | จำนวน 2 ท่าน |
| • กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร | จำนวน 4 ท่าน |
| • กรรมการอิสระ | จำนวน 3 ท่าน |

การเปิดเผยนโยบายสำคัญของบริษัท

หลังจากที่คณะกรรมการบริษัทได้จัดทำและกำหนดนโยบายสำคัญ อันได้แก่ นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายการรักษาความปลอดภัยด้านสารสนเทศ และนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน แล้วเสร็จเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 บริษัทได้นำนโยบายดังกล่าวขึ้นแสดงบนเว็บไซต์ของบริษัท www.principalcapital.co.th และเว็บไซต์ภายในของบริษัทเพื่อให้พนักงานบริษัทและบริษัทย่อยได้รับทราบ นอกจากนี้ ยังได้ทำการจัดประชุมเพื่อชี้แจงนโยบายดังกล่าว และเปิดโอกาสให้พนักงานได้ซักถามรายละเอียดเพิ่มเติม รวมถึงลงนามเพื่อรับทราบนโยบายเหล่านี้ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนกรรมการ บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจน และ โปร่งใส โดยคำตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม และสูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว กรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มมากขึ้น ได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายเพิ่มมากขึ้น

การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการมีกำหนดประชุมโดยปกติเป็นประจำทุก 3 เดือนหรืออย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจน ล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ฝ่ายธุรการและกฎหมายบริษัทจะได้จัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม ทั้งนี้ โดยกำหนดให้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการพร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญต่อการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยคณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ สอดทานการประเมินระบบการควบคุมภายใน เพื่อมุ่งเน้นให้ระบบการควบคุมภายในมีความเพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ และมีประสิทธิภาพประสิทธิผลในการดำเนินงาน รวมทั้งการใช้ทรัพยากร การดูแลรักษาทรัพย์สิน การป้องกัน หรือลดความผิดพลาด ความเสียหาย การรั่วไหล การสิ้นเปลืองหรือการทุจริต ระบบบัญชีและรายงานทางการเงินมีความถูกต้องเชื่อถือได้ รวมทั้งการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

สำหรับการควบคุมภายในของบริษัทนั้น จากการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ได้เห็นชอบให้จ้างสำนักงานสอบบัญชีจากภายนอก บริษัท 24 อินเตอร์เชอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน เข้ามาตรวจสอบอย่างต่อเนื่องทุกๆ ไตรมาส โดยนางสาวกานติมา คงสมยุดิเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อยทั้ง 3 บริษัทคือ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด และ บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด ด้วย

แผนการตรวจสอบได้ครอบคลุมในเรื่องต่างๆ คือ ระบบทรัพย์สินและหนี้สิน ระบบรายได้และรายจ่ายทุกประเภท ระบบบัญชีต้นทุน ภาษีที่เกี่ยวข้องทุกประเภท และ รายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบภายใน ได้มีการติดตามผลการแก้ไขข้อปรับปรุงและปัญหาต่างๆ ที่ได้ให้ความเห็นไว้ในรายงานว่าได้รับการปรับปรุงให้เหมาะสม โปร่งใส และ มีประสิทธิภาพ และ ถูกต้องตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการ กฎหมาย และ ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

โดยจากการประชุมทั้ง 4 ครั้งในปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปรับปรุงจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในแล้ว ทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัท เป็นไปตามมาตรฐานและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ที่จะให้ความเชื่อมั่นได้ว่า บริษัทจะสามารถดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ แต่ทั้งนี้ เมื่อบริษัทกำลังอยู่ในช่วงของการขยายกิจการ จึงอยากให้เน้นการมีระบบควบคุมที่เคร่งครัดและเป็นไปในเชิงลึกมากขึ้นเพื่อเป็นการวางรากฐานที่มั่นคงให้ระบบการทำงาน

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 คณะกรรมการบริษัทได้ประกาศ “นโยบายบริหารความเสี่ยง” และ “กฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง” ในเบื้องต้นให้มีคณะทำงานดำเนินการจัดเตรียมแนวทางบริหารความเสี่ยง และในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการวางแผน จัดอันดับ ความเสี่ยงของบริษัท จัดหาแนวทางการป้องกันความเสี่ยง และ บริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัท และ รายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกหกเดือน

ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

(Corporate Social Responsibilities: CSR)

บริษัท ตระหนักดีว่าการที่ธุรกิจจะเจริญเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนนั้น ปัจจัยหนึ่งที่สำคัญคือการสร้างสมดุลของกำไรเชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ดังนั้น นอกจากความมุ่งมั่นในการขยายกิจการให้ได้ตามเป้าหมายแล้ว บริษัทจึงได้กำหนดให้มีโครงสร้างกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องมากขึ้น และทำให้เห็นผลอย่างเป็นรูปธรรมที่ชัดเจนขึ้น โดยเน้นการสร้างรากฐานของความเข้าใจและรับรู้ร่วมกันให้เกิดขึ้นในองค์กรเป็นลำดับแรก เมื่อหน่วยย่อยขององค์กรเข้าใจแล้ว ก็จะเกิดการสร้างสรรค์ได้อย่างต่อเนื่องตามที่คาดหวังไว้ โดยบริษัทได้ยึดตามแนวทางปฏิบัติใน 7 หัวข้อหลักตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้กำหนดขึ้น และ ISO 26000 มาตรฐานความรับผิดชอบต่อสังคม ดังต่อไปนี้

1. การกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ และไม่ขัดต่อหลักกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมถึงต้องคำนึงถึงประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ดังนั้น เพื่อให้พนักงานของบริษัท ได้มีความเข้าใจตรงกันและมีหลักยึดปฏิบัติ บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการขึ้นในปี 2558 และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้รับทราบข้อมูลแล้วในหลายช่องทาง

2. การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจ บริษัท จึงได้กำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไว้เป็นแนวทางในการดำเนินงาน อันจะช่วยลดปัญหาของความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือการละเมิดกฎหมายได้ โดยในปี 2558 บริษัทได้เชิญวิทยากรภายนอก คือ นายธนกุลต เพิ่มพูนขันติสุข ซึ่งเป็นวิทยากรรับเชิญของวิทยาลัยตลาดทุนในเรื่องการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันในองค์กร มาบรรยายและให้ความรู้แก่พนักงานเพิ่มเติมด้วย นอกจากนี้ ยังได้กำหนดนโยบายทางสารสนเทศที่ครอบคลุมถึงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง เพื่อขจัดปัญหาการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีการกำหนดบทลงโทษกำกับไว้

3. สิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อพนักงาน

บริษัทให้การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม มีสวัสดิการ ความปลอดภัย และสุขอนามัยที่สอดคล้องกับมาตรฐานแรงงาน มีการตอบแทนพนักงานในลักษณะที่นอกเหนือจากค่าจ้างและโบนัส เป็นต้นว่า พนักงานเข้าร่วมชมภาพยนตร์ “พระนเรศวรมหาราช” เพื่อให้ผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน และเป็นการสร้างจิตสำนึกในความเป็นชาติไทย มีความกตัญญู สำนึกในบุญคุณ และ ความกล้าหาญของบรรพบุรุษในการรักษาแผ่นดินให้ลูกหลาน เป็นการปรับทัศนคติ และนำวิถีคิดมาประยุกต์ปฏิบัติในการทำงาน และจัดฝึกอบรม

สร้างเสริมพัฒนาศักยภาพของพนักงาน จำนวน 10 หลักสูตร เพื่อให้พนักงานได้เสริมศักยภาพในด้านต่างๆ และพัฒนาความสัมพันธ์ในองค์กร โดยหลักสูตรที่จัดขึ้นได้แก่

- Leadership Skill Development (Senior Level)
- การจัดทำแผนกลยุทธ์สำหรับปี 2015
- เทคนิคการเจรจาต่อรอง
- เทคนิคการนำเสนอ
- ปณิธานการบริการ
- พัฒนาศักยภาพ กระดับตัวเอง
- สร้างความโปร่งใส Anti - Corruption
- สร้างเสริมการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพและการทำงานเป็นทีม
- และหลักสูตรเฉพาะของส่วนงานอื่นๆ

4. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

เพื่อเป็นการรักษามาตรฐานการให้บริการแก่ลูกค้าระดับบน บริษัทจึงได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มเมริออตซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อให้บริหารงานโรงแรมเมริออต เอ็กเซคคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ โดยบริษัท ได้ติดตามผลการดำเนินงานทุกไตรมาสเพื่อให้มั่นใจว่าผู้บริโภคจะได้รับสิ่งที่ดีที่สุด ซึ่งที่ผ่านมาโครงการนี้ได้รับรางวัลยอดเยี่ยมซึ่งผู้บริโภคเป็นผู้ให้คะแนนมาโดยตลอด รวมทั้งสำหรับรอบปี 2558 ด้วยเช่นกัน

5. สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

บริษัทมีการจัดซ้อมดับเพลิงให้แก่อาคารที่บริษัทได้เข้าไปบริหาร และยังได้ส่งพนักงานไปเข้าร่วมการอบรมการช่วยชีวิตขั้นสูงร่วมกับโรงพยาบาลบีเอ็นเอช เพื่อเรียนรู้การปฏิบัติตนหากมีเพื่อนพนักงานหรือลูกค้าจำเป็นต้องได้รับความช่วยเหลือเร่งด่วน

6. การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทได้ดำเนินกิจกรรม CSR- In process ซึ่งเป็นกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสิ่งแวดล้อมขององค์กร

- 1) บริษัท ได้มีนโยบายให้บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ให้บริการติดตั้งระบบสารสนเทศพร้อมการดูแลรักษาระบบต่อเนื่อง 3 ปี แก่คลินิกแพทย์แผนปัจจุบันและแพทย์แผนไทยประยุกต์ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นคลินิกที่มุ่งเน้นการรักษาพยาบาลที่ต้นเหตุทั้งทางร่างกายและจิตใจ เพื่อให้ผู้ป่วยไม่ต้องอยู่ในวงเวียนแห่งการรักษาแบบไม่มีที่สิ้นสุด รวมทั้งยังไม่ค่ากำไรมากเกินไปแก่ผู้ป่วยเกินควร โดยที่คลินิกดังกล่าว จะมีการให้บริการในอัตราพิเศษแก่พนักงานในเครือของบริษัทเพื่อเป็นการส่งเสริมสุขภาพของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในองค์กรอีกทางหนึ่ง
- 2) มีการจัดให้แต่ละหน่วยงานเป็นเจ้าภาพในแต่ละเดือนเพื่อระดมทุนหรือจัดกิจกรรมช่วยเหลือสังคมในด้านต่างๆ เป็นต้นว่า การนำผ้าที่ไม่ได้ใช้งานแล้วของโรงแรมไปบริจาคเพื่อสนับสนุนงานของสมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรีในพระอุปถัมภ์ของพระเจ้าวรวงศ์เธอพระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชทินนิตตามาตุ เพื่อนำไปใช้งานด้านอื่น ซึ่งเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ดำเนินกิจกรรม CSR - After process ซึ่งเป็นกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กรโดยตรงอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2558 บริษัทได้ดำเนินกิจกรรมดังต่อไปนี้

- 1) การระดมทุนสำหรับภารกิจมอบการคัดสรรการรักษาภาวะปากแห้งเพดานโหว่ของมูลนิธิสร้างรอยยิ้ม ซึ่งเป็นโครงการที่บริษัทได้ดำเนินการต่อเนื่องมาหลายปีแล้ว ในปีนี้ บริษัทสามารถระดมทุนได้จำนวน 30,000 บาท
- 2) บริษัทได้ร่วมกิจกรรมปลูกป่าชายเลนกับองค์การระหว่างประเทศเพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติ (IUCN) ที่จังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมมอบเงินบริจาคอีกจำนวน 42,000 บาท
- 3) จัดกิจกรรม Wish upon a Star เพื่อระดมทุนจากลูกค้าและพนักงานของบริษัท เพื่อจัดหาของขวัญช่วยเหลือเด็กผู้ยากไร้ในจังหวัดสระบุรี ในการนี้ บริษัทสามารถระดมทุนได้ 50,000 บาท และสมทบเงินเพิ่มเติมอีกจำนวน 14,900 บาท

7. การให้ความสำคัญกับการสร้างความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทมีความตั้งใจที่จะพัฒนาการรับผิดชอบต่อสังคมให้เกิดความยั่งยืนมากขึ้น จึงได้เริ่มให้ความสำคัญกับการจัดทำรายงานความยั่งยืน (Sustainability Report) ขึ้น เพื่อประกาศเจตจำนงของบริษัท และเพื่อให้เป็นจุดเริ่มต้นของการสร้างความยั่งยืนอย่างสมดุลให้กับผลลัพธ์เชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ: โปรดอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมในรายงานการพัฒนารูปร่างอย่างยั่งยืน 2558

รายการระหว่างกัน

เปิดเผยรายการระหว่างบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์กับบริษัทพรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	ลักษณะรายการที่เป็นปกติธุรกิจ	มูลค่าของรายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็น/ความสมเหตุสมผล/ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			2557	2558	
นางสาวภัทรพร จารุพัฒน์	กรรมการ	ค่าบริการ – ที่ปรึกษากฎหมาย	0.21	-	<ul style="list-style-type: none"> เป็นสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษากฎหมาย เริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2556 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมเนื่องจากบริษัทมีความจำเป็นต้องใช้ที่ปรึกษากฎหมายที่เข้าใจธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี อีกทั้งค่าบริการดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าตลาด
บริษัท เดอะจูริส จำกัด โดย นางสาวภัทรพร จารุพัฒน์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	นางสาวภัทรพร จารุพัฒน์ เป็นกรรมการบริษัท	ค่าบริการ – ที่ปรึกษากฎหมาย	2.12	0.13	<ul style="list-style-type: none"> เป็นสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษากฎหมาย เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมเนื่องจากบริษัทมีความจำเป็นต้องใช้ที่ปรึกษากฎหมายที่เข้าใจธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี อีกทั้งค่าบริการดังกล่าวเป็นราคาที่ต่ำกว่าตลาด
หมายเหตุ: สำหรับปี 2558 ไม่มีการต่อสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษากับบริษัท เดอะ จูริส จำกัด สัญญาจึงสิ้นสุดที่เดือน กุมภาพันธ์ 2558					

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันนั้นมีความสมเหตุสมผลและจำเป็น เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่า รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นรายการที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป ซึ่งมีราคาและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

หมายเหตุ: สำหรับปี 2558 ไม่มีการต่อสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษากับบริษัท เดอะ จูริส จำกัด สัญญาจึงสิ้นสุดในเดือน กุมภาพันธ์ 2558

นโยบายการทำรายการระหว่างกัน

กรณีที่รายการระหว่างกันของบริษัทเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทจะนำเสนอให้ คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นบริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ทั้งนี้การอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในอนาคตหากเกิดรายการระหว่างกัน บริษัทจะดำเนินการให้มีการอนุมัติให้ทำรายการดังกล่าว โดยบุคคลที่มีส่วนได้เสียหรืออาจขัดแย้งจะต้องไม่มีส่วนในการพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ และให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าวทุกครั้ง ซึ่งการอนุมัติให้ทำรายการดังกล่าวจะดำเนินการตามขั้นตอนของข้อกำหนดหรือประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนระเบียบและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยการกำหนดราคา ค่าตอบแทน หรือค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับรายการระหว่างกันบริษัทจะกำหนดโดยอ้างอิงจากราคาตลาด ตลอดจนมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีอนุญาตแห่งประเทศไทย รวมทั้งพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการ และคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ และจะเปิดเผยรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท และรายงานประจำปีของบริษัท

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท บริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะของบริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

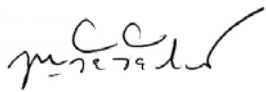
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะของบริษัท ฟรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท พรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	71,893,795	62,149,048	59,207,263	44,114,617
เงินลงทุนชั่วคราว	8	396,975,540	317,769,635	326,751,205	317,769,635
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9	147,005,883	149,267,621	14,720,985	12,615,516
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่และคอกเบี้ยค้างรับ					
จากบริษัทย่อย	25	-	-	85,703,923	85,932,568
สินค้าคงเหลือ		258,915	315,909	258,915	315,909
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		7,464,742	8,417,884	3,764,685	3,685,443
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		623,598,875	537,920,097	490,406,976	464,433,688
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	10	13,913,528	12,920,000	5,126,828	5,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	134,999,943	59,999,950
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	1,431,166,992	1,470,169,654	1,429,822,515	1,467,551,142
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13	6,522,128	11,626,142	5,449,549	2,386,039
ค่าความนิยม		4,575,754	4,575,754	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	14	1,138,838	-	586,015	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,372,113	2,761,837	2,753,004	2,199,860
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,463,689,353	1,502,053,387	1,578,737,854	1,537,136,991
รวมสินทรัพย์		2,087,288,228	2,039,973,484	2,069,144,830	2,001,570,679

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท พรินซ์เฟล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	15	2,629	12,701,554	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	36,681,960	14,947,606	19,596,292
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		15,832,175	15,023,490	15,832,175
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	185,009	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		-	227,763	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,719,803	7,733,250	3,117,938
รวมหนี้สินหมุนเวียน		59,236,567	50,818,672	38,546,405
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14	44,867	1,340,321	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	9,603,163	6,645,375	5,877,082
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	26.4	1,438,568	1,241,079	1,438,568
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		31,142,763	23,330,895	31,142,763
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		42,229,361	32,557,670	38,458,413
รวมหนี้สิน		101,465,928	83,376,342	77,004,818

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท พรินซ์เฟล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	18			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 1,400,700,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,400,700,000	1,400,700,000	1,400,700,000	1,400,700,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 957,976,200 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1 บาท	957,976,200	-	957,976,200	-
หุ้นสามัญ จำนวน 947,724,500 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1 บาท	-	947,724,500	-	947,724,500
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	862,725,240	860,674,900	862,725,240	860,674,900
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	39,379,215	37,502,948	39,379,215	37,502,948
ยังไม่ได้จัดสรร	125,741,645	110,694,794	132,059,357	97,195,249
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,985,822,300	1,956,597,142	1,992,140,012	1,943,097,597
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,087,288,228	2,039,973,484	2,069,144,830	2,001,570,679

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้บริการ	6	424,671,960	364,115,171	260,201,421	236,829,176
ต้นทุนการให้บริการ		(249,877,069)	(212,145,823)	(115,683,886)	(114,782,982)
กำไรขั้นต้น		174,794,891	151,969,348	144,517,535	122,046,194
รายได้อื่น	21	8,349,089	9,652,870	13,937,145	9,856,147
ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ		(11,662,308)	(11,791,786)	(11,662,308)	(11,791,786)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(153,860,305)	(137,703,985)	(110,666,262)	(93,399,062)
ต้นทุนทางการเงิน		(983,529)	(1,457,281)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		16,637,838	10,669,166	36,126,110	26,711,493
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	23	889,476	2,287,714	1,242,247	(252,537)
กำไรสำหรับปี		17,527,314	12,956,880	37,368,357	26,458,956
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพัน					
ผลประโยชน์พนักงาน	17	(755,245)	-	(784,977)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของการวัดมูลค่าใหม่					
ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	23	151,049	(388,112)	156,995	(388,112)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(604,196)	(388,112)	(627,982)	(388,112)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		16,923,118	12,568,768	36,740,375	26,070,844
การแบ่งปันกำไร:					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		17,527,314	12,956,880	37,368,357	26,458,956
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		17,527,314	12,956,880	37,368,357	26,458,956
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม:					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		16,923,118	12,568,768	36,740,375	26,070,844
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
		16,923,118	12,568,768	36,740,375	26,070,844
กำไรต่อหุ้น (บาท)	24				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		0.02	0.01	0.04	0.03
กำไรต่อหุ้นปรับลด		0.01	0.01	0.03	0.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	947,724,500	860,674,900	-	37,502,948	110,694,794	1,956,597,142
	18	10,251,700	-	-	-	12,302,040
	20	-	-	1,876,267	(1,876,267)	-
	-	-	-	-	16,923,118	16,923,118
ยอดคงเหลือปลายปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558						1,985,822,300
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	933,800,000	857,890,000	24,000	36,180,000	99,448,974	1,927,342,974
	18	13,924,500	(24,000)	-	-	16,685,400
	20	-	-	1,322,948	(1,322,948)	-
	-	-	-	-	12,568,768	12,568,768
ยอดคงเหลือปลายปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557						1,956,597,142

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท ฟรินซ์เฟล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

งบการเงินเฉพาะบริษัท		กำไรสะสม					
		เงินรับล่วงหน้า		จัดสรรแล้ว		รวมส่วนของ	
		มูลค่าหุ้นสามัญ	ค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558							
การเพิ่มหุ้นสามัญ	947,724,500	860,674,900	-	37,502,948	97,195,249	1,943,097,597	
จัดสรรระหว่างปี	10,251,700	2,050,340	-	-	-	12,302,040	
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	1,876,267	(1,876,267)	-	
	-	-	-	-	36,740,375	36,740,375	
	957,976,200	862,725,240	-	39,379,215	132,059,357	1,992,140,012	
ยอดคงเหลือปลายปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558							
ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557							
การเพิ่มหุ้นสามัญ	933,800,000	857,890,000	24,000	36,180,000	72,447,353	1,900,341,353	
จัดสรรระหว่างปี	13,924,500	2,784,900	(24,000)	-	-	16,685,400	
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	1,322,948	(1,322,948)	-	
	-	-	-	-	26,070,844	26,070,844	
	947,724,500	860,674,900	-	37,502,948	97,195,249	1,943,097,597	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	16,637,838	10,669,166	36,126,110	26,711,493
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	51,595,240	69,808,666	42,225,638	46,436,347
หนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	14,228,363	2,838,476	(146,157)	430,976
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	71,882	-	71,882	-
กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	8	(2,283,058)	(2,283,058)	(521,818)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค่า	8	(3,272,847)	(3,048,512)	(5,965,455)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายอุปกรณ์				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	48,455	(20,634)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	99	1,180,307	99	1,180,307
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	17	4,786,543	2,677,117	169,396
ดอกเบี้ยรับ	(731,851)	(519,850)	(6,629,139)	(1,394,607)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	983,529	1,457,281	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	82,064,193	80,467,537	68,993,980	67,046,639
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(11,966,625)	(68,074,299)	(1,959,312)	5,040,605
สินค้าคงเหลือ	56,994	(56,718)	56,994	(56,718)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,960,242	(4,054,639)	1,359,996	81,568
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3,610,276)	(217,810)	(553,144)	(380,110)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21,975,324	(14,349,360)	7,054,320	(1,738,621)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	808,685	(251,574)	808,685	(251,574)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,013,447)	2,271,659	315,476	1,786,183
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	17	(2,584,000)	(64,000)	(56,700)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	197,489	-	197,489	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7,811,868	6,441,642	7,811,868	6,441,642
เงินสดได้มาจากการกิจกรรมการดำเนินงาน	98,700,447	2,119,738	84,022,352	77,912,914
จ่ายดอกเบี้ย	(983,529)	(1,457,281)	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(5,709,597)	(6,977,377)	(1,520,205)	(1,597,672)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	92,007,321	(6,314,920)	82,502,147	76,315,242

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท พรินซ์เพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	8	375,000,000	67,000,000	375,000,000
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8	(448,650,000)	(63,700,000)	(63,700,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	(74,999,993)	(15,000,000)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น		(993,528)	(12,400,000)	(126,828)
ดอกเบี้ยรับเป็นเงินสด		740,937	501,055	6,866,870
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		71,950	700,935	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์				
และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(7,850,039)	(5,558,725)	(7,801,590)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(81,680,680)	(13,456,735)	(79,711,541)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย		-	-	(85,000,000)
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินลดลง		(12,698,925)	(948,248)	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้บริหาร		-	(11,546,355)	-
จ่ายชำระหนี้สินสัญญาเช่าการเงิน		(185,009)	(325,961)	-
เงินรับจากการเพิ่มหุ้นสามัญ		12,302,040	16,685,400	16,685,400
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน)ได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน		(581,894)	3,864,836	12,302,040
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		9,744,747	(15,906,819)	15,092,646
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		62,149,048	78,055,867	44,114,617
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		71,893,795	62,149,048	59,207,263
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้ออุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ		87,210	328,180	87,210

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัท พรินซ์เฟล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พรินซ์เฟล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 29 ชั้น 23 อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ บริษัทมีสาขาคตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มบริษัท”

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักคือ การให้บริการที่พักอาศัยให้เช่า (Serviced Apartments) บริหารอาคารสำนักงาน และให้บริการติดตั้งระบบสารสนเทศ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทของกลุ่มบริษัทนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ ทั้งนี้การเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญหรือมีความซับซ้อนของผู้บริหาร หรือ เรื่องเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้รวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่าสุทธิธรรม

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การรวมธุรกิจ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้ (ต่อ)

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการเงินที่นำเสนออย่างมีสาระสำคัญ ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” แทนที่ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอดีตรับรู้ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถทยอยรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้ มาตรฐานดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการเงินที่นำเสนออย่างมีสาระสำคัญ ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ใน มาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการเงินที่นำเสนออย่างมีสาระสำคัญ ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท และยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ มีดังนี้

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรวมธุรกิจ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท และยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันที่ถือปฏิบัติ มีดังนี้ (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ดัชนีทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การร่วมดำเนินงาน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท และยังไม่ได้นำมาใช้ก่อนวันที่ปฏิบัติ มีดังนี้ (ต่อ)

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการ หรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดลอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อ งบการเงินที่น่าเสนออย่างมีสาระสำคัญ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่กลุ่มบริษัทควบคุม กลุ่มบริษัทควบคุมกิจการเมื่อกลุ่มบริษัทมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการควบคุม กลุ่มบริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินร่วมนับจากวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายโดยกลุ่มบริษัท ระบุด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ผลกำไรขาดทุนที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นต้องไม่มีการวัดมูลค่าใหม่และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

กรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ มากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้ และหนี้สินที่รับมา ผู้ซื้อต้องรับรู้ค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเนื่องจากการต่อรองราคาซื้อ จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังงบกำไรขาดทุน

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกิจการ ยอดคงเหลือ และรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัท นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ ต้นทุนนั้นจะรวมส่วนแบ่งต้นทุนทางตรง

รายชื่อของบริษัทย่อยหลักของกลุ่มบริษัท ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมแสดงในสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน และสกุลเงินที่นำเสนองบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตราค่ารายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร ประเภทฝากเงินเมื่อทวงถาม และเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผ่อนับสงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผ่อนับสงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุน โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาที่จะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่นค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดจากการจ่ายเงินตามเงื่อนไขกลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 เงินลงทุนเพื่อค้า

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทเป็น เงินลงทุนเพื่อค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อค้า คือ เงินลงทุนเพื่อจุดมุ่งหมายหลักในการหากำไรจากการเปลี่ยนแปลงราคาในช่วงเวลาสั้นไม่เกิน 3 เดือนนับแต่เวลาที่ลงทุน และแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนเพื่อค้าวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อต่ำสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้ารับรู้ในงบกำไรขาดทุน

กลุ่มบริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทจะบันทึกการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

2.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนเริ่มแรกหักค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มบริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ได้ประมาณการไว้ดังต่อไปนี้ ยกเว้นที่ดินซึ่งถือว่าประมาณการอายุการให้ประโยชน์ไม่มีจำกัด

อาคาร ส่วนควบและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 20 และ 40 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและคอมพิวเตอร์	3 และ 5 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และวัสดุอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน เครื่องเคลือบ เครื่องแก้วและเครื่องเงิน และเครื่องใช้บางชนิดที่ใช้ในการดำเนินการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า บันทึกเป็นมูลค่าของสินทรัพย์ด้วยมูลค่าที่ซื้อมา ในจำนวนเท่าที่จำเป็นสำหรับการดำเนินการโดยปกติ โดยถือเป็นมูลค่าหลักของสินทรัพย์นี้โดยไม่คิดค่าเสื่อมราคา การซื้อเพิ่มเติมเพื่อเปลี่ยนหรือทดแทนของเดิมในภายหลัง บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

2.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(ก) สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศที่ได้มาจากการรวมธุรกิจ

สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศที่ได้มาจากการรวมธุรกิจ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันรวมธุรกิจ สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศที่ได้มาจากการรวมธุรกิจวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันรวมธุรกิจหักค่าตัดจำหน่ายสะสม

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจากการรวมธุรกิจในงบการเงินรวมโดยอิงตามสัดส่วนของรายได้โครงการวางระบบสารสนเทศซึ่งรับรู้จนถึงวันสิ้นปีต่อรายได้รวมของสัญญาให้บริการวางระบบสารสนเทศสำหรับโครงการที่ได้มา ณ วันที่ซื้อบริษัทย่อย

(ข) โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 3 และ 5 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือสิ่งตอบแทนที่โอนให้ที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

2.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.13 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะปันส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตรากอเบิ้ลคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อทำให้อัตรากอเบิ้ลคงที่แต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินทรัพย์ที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าธุรกรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.15 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อยต้อง ดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับ การตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษี หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าจะได้อัตรากำไรดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.16 ผลประโยชน์พนักงาน

(ก) โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์คือโครงการบำเหน็จบำนาญที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และ ค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ โครงการภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และ วันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันกองทุนบำเหน็จบำนาญ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

(ข) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพของกลุ่มบริษัท บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิตรายการนั้น

2.17 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการสำหรับการฟ้องร้องตามกฎหมาย จะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กลุ่มบริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้ออย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มกิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราก่อนภาษีซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.18 การรับรู้รายได้

รายได้ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายสินค้าและบริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มบริษัท รายได้จะแสดงด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย เงินคืนและส่วนลด โดยไม่รวมรายการขายภายในกลุ่มบริษัทสำหรับงบการเงินรวม รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อผู้ซื้อรับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้า รายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้ารับรู้โดยอ้างอิงตามขั้นของความสำเร็จของงานที่ทำเสร็จ โดยใช้วิธีอัตราส่วนของบริการที่ให้จนถึงปัจจุบันเทียบกับบริการทั้งสิ้นที่ต้องให้

รายได้จากกิจการอาคารที่พักอาศัยให้เช่าและกิจการบริหารอาคารสำนักงานรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบสารสนเทศรับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงจนถึงปัจจุบันเทียบเป็นสัดส่วนกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้นที่คาดว่าจะใช้สำหรับแต่ละโครงการ โดยจะตั้งสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการติดตั้งระบบสารสนเทศทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการติดตั้งระบบสารสนเทศนั้นจะประสบผลขาดทุน

รายได้ดอกเบี้ยต้องรับรู้ตามเกณฑ์อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

2.19 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

2.20 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริษัท ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มบริษัทย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายจัดการ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการจะชี้ประเด็น ประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงินด้วยการร่วมมือกันทำงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ ภายในกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะกำหนดหลักการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษร รวมถึงนโยบายสำหรับความเสี่ยงที่เฉพาะเจาะจง เช่น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

3.1.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีลูกหนี้และเจ้าหนี้บางส่วนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

3.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด สินทรัพย์ทางการเงินที่อาจทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ เงินฝากธนาคาร กลุ่มบริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว นอกจากนี้กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามช่วงระยะเวลา อย่างไรก็ตามอัตราดอกเบี้ยที่เป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราตลาด ทั้งนี้กลุ่มบริษัทไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

3.1.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านการให้สินเชื่อ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีลูกค้านจำนวนมาก และอยู่ในกลุ่มธุรกิจที่ต่างกัน นอกจากนี้กลุ่มบริษัทมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญกับสถาบันการเงินเนื่องจากกลุ่มบริษัทฝากเงินสดไว้กับสถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่ออื่น นอกเหนือจากจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่ได้บันทึกในงบการเงินแล้ว ซึ่งประเมินจากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและปัจจัยอื่นตลอดจนสถานะทางเศรษฐกิจภายในประเทศ

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินอำนวยความสะดวกในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอที่จะหามาได้เนื่องจากลักษณะธรรมชาติของธุรกิจที่เป็นฐานของกลุ่มบริษัทมีพลวัตเปลี่ยนแปลงได้

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงการวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1: ราคาดเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ข้อมูลระดับ 2: ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลระดับ 3: ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค้า (หมายเหตุ 8)	396,976	-	-	396,976
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค้า (หมายเหตุ 8)	326,751	-	-	326,751

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

	งบการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค่า (หมายเหตุ 8)	317,700	-	-	317,700

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค่า (หมายเหตุ 8)	317,700	-	-	317,700

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

(ก) เครื่องมือทางการเงินใน ระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบการเงิน ตลาดจะถือเป็นตลาดที่มีสภาพคล่องเมื่อราคาเสนอซื้อขายมีพร้อมและสม่ำเสมอ และราคานั้นแสดงถึงรายการในตลาดที่เกิดขึ้นจริงอย่างสม่ำเสมอ ในราคาซึ่งคู่สัญญาซึ่งเป็นอิสระจากกันพึงกำหนดในการซื้อขาย (Arm's length basis) ราคาเสนอซื้อขายที่ใช้สำหรับสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือโดยกลุ่มบริษัท ได้แก่ราคาเสนอซื้อปัจจุบัน เครื่องมือทางการเงินนี้รวมอยู่ในระดับ 1

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ที่ไม่ได้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมตามที่ปรากฏในงบการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นรายการที่มีอัตราดอกเบี้ยคล้ายคลึงกับอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

4 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างถี่ถ้วน และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสม

กลุ่มบริษัทพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับค่าตอบแทน และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับภาระผูกพันบำนาญอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

5 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

ข้อมูลแผนตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกขยายในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีส่วนได้เสียตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีส่วนได้เสียจึงสามารถดำเนินงานตามถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานด้านเงิน ซึ่งพิจารณาว่าคือคณะกรรมการบริษัทที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลบางรายการที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีดังต่อไปนี้

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

	ธุรกิจให้บริการ ที่พ่อค้า		ธุรกิจให้บริการ บริหารอาคารสำนักงาน		ธุรกิจให้บริการ การติดตั้งระบบสารสนเทศ		ธุรกิจให้บริการ ที่ปรึกษาด้านธุรกิจ		ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		การตัดบัญชี รายการระหว่างกัน		รวม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
รายได้													
รายได้จากการให้บริการลูกค้าภายนอก	214.2	191.4	43.0	42.0	167.5	130.7	-	-	-	-	-	-	364.1
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	3.0	3.4	4.0	-	-	4.5	-	-	(7.0)	(7.9)	-
รวม	214.2	191.4	46.0	45.4	171.5	130.7	-	4.5	-	-	(7.0)	(7.9)	364.1
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	120.4	98.8	24.1	23.2	33.5	40.6	-	(2.8)	-	-	(3.2)	(7.9)	151.9
ค่าใช้จ่ายในการให้บริการและการบริหาร	(78.2)	(74.1)	(44.1)	(31.1)	(44.4)	(50.9)	(1.0)	(1.3)	(1.0)	-	3.2	7.9	(149.5)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	44.6	27.0	(8.5)	(0.3)	(17.9)	(11.9)	(0.9)	(4.1)	(0.7)	-	-	-	10.7
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	-	-	1.2	(0.2)	(0.3)	2.4	-	0.1	-	-	-	-	2.3
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	44.6	27.0	(7.2)	(0.5)	(18.3)	(9.5)	(0.9)	(4.0)	(0.7)	-	-	-	13.0
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,422.2	1,457.6	7.6	10.0	1.3	2.5	-	0.1	-	-	-	-	1,470.2
รวมสินทรัพย์	1,476.9	1,506.0	592.2	495.6	162.4	182.7	2.9	4.2	75.1	-	(222.2)	(148.5)	2,040.0

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
เงินสดในมือและเงินฝากธนาคาร	61,852	54,523	49,165	36,489
เงินฝากธนาคารระยะสั้น	10,042	7,626	10,042	7,626
	71,894	62,149	59,207	44,115

เงินฝากธนาคารระยะสั้นมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ที่ร้อยละ 1.55 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : ร้อยละ 2.55 ต่อปี) และเงินฝากดังกล่าวมีระยะเวลาครบกำหนดโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 90 วัน

8 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินลงทุนในหลักทรัพย์ดังนี้

หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน
 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า
 บวก การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า
 เงินลงทุนชั่วคราว

 ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เงินลงทุนในหลักทรัพย์มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

 ราคาตามบัญชีต้นปี
 ยอดซื้อหลักทรัพย์
 ยอดขายหลักทรัพย์
 กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค้า
 กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า
 ราคาตามบัญชีปลายปี

 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้าอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง ณ วันที่ในงบการเงิน มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2557	
	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	ราคาทุน พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
	393,178	396,976	310,941	317,770	323,178	326,751	310,941	317,770
	3,798	-	6,829	-	3,573	-	6,829	-
	396,976	396,976	317,770	317,770	326,751	326,751	317,770	317,770

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
	หลักทรัพย์เพื่อค้า พันบาท	หลักทรัพย์เพื่อค้า พันบาท
	317,770	317,770
	448,650	378,650
	(375,000)	(375,000)
	2,283	2,283
	3,273	3,048
	396,976	326,751

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	38,575	38,550	12,701	9,850
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(6,580)	(2,915)	(362)	(508)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	31,995	35,635	12,339	9,342
รายได้ค้างรับ	123,105	110,961	10	18
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(10,564)	-	-	-
รายได้ค้างรับ - สุทธิ	112,541	110,961	10	18
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,903	2,100	1,578	1,546
ลูกหนี้อื่น	567	572	567	572
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 25)	-	-	227	1,137
	147,006	149,268	14,721	12,615

ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	26,945	15,625	12,538	9,755
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	4,478	6,287	163	95
3 - 6 เดือน	289	-	-	-
6 - 12 เดือน	535	7,629	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	6,328	9,009	-	-
	38,575	38,550	12,701	9,850
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(6,580)	(2,915)	(362)	(508)
	31,995	35,635	12,339	9,342

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้การค้าและการที่เกี่ยวข้องกัน สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	227	1,137
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
3 - 6 เดือน	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
	-	-	227	1,137
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	-	-	227	1,137

10 เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมียอดเงินฝากประจำซึ่งได้ใช้เป็นหลักประกันสำหรับภาระผูกพันในการปฏิบัติบางประการตามปกติของธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมียอดเงินฝากประจำซึ่งได้ใช้เป็นหลักประกันสำหรับการให้บริการติดตั้งซอฟต์แวร์กับบริษัทแห่งหนึ่ง

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท							
สัดส่วนเงินลงทุน (ทางตรงและทางอ้อม)				ราคาหุ้น			
	ชื่อบริษัท	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	ประเภทธุรกิจ	ทุนที่ชำระแล้ว	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558
					ร้อยละ	ร้อยละ	พันบาท
บริษัท ฟรินซิเพิล อินเวสต์เม้นท์ จำกัด	ไทย	ที่ปรึกษาด้านธุรกิจ	10 ล้านบาท	100.00	100.00	10,000	10,000
บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด	ไทย	ให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ	50 ล้านบาท	100.00	100.00	50,000	50,000
บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสทริค จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75 ล้านบาท	100.00	-	75,000	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย						135,000	60,000

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	ราคาหุ้น	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี		60,000
การลงทุนเพิ่ม		75,000
ราคาตามบัญชีปลายปี		135,000

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม						
ที่ดิน พื้นที่	อาคาร ส่วนควบและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่	เครื่องใช้ สำนักงาน และคอมพิวเตอร์		เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และวัสดุอุปกรณ์		รวม พื้นที่
		พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	
227,517	1,422,822	5,273	141,452	16,517	1,813,581	
-	(180,755)	(2,665)	(111,770)	(4,190)	(299,380)	
227,517	1,242,067	2,608	29,682	12,327	1,514,201	
227,517	1,242,067	2,608	29,682	12,327	1,514,201	
-	391	2,434	2,166	-	4,991	
-	(566)	-	(614)	(680)	(1,860)	
-	-	67	(67)	-	-	
-	(37,786)	(1,260)	(5,351)	(2,766)	(47,163)	
227,517	1,204,106	3,849	25,816	8,881	1,470,169	
227,517	1,422,459	7,778	142,933	12,560	1,813,247	
-	(218,353)	(3,929)	(117,117)	(3,679)	(343,078)	
227,517	1,204,106	3,849	25,816	8,881	1,470,169	

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายและตัดจำหน่าย

โอนสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินรวม					
ที่ดิน	อาคาร	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งติดตั้ง	ยานพาหนะ	
				ยานพาหนะ	รวม
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
227,517	1,204,106	3,849	25,816	8,881	1,470,169
-	402	508	2,932	-	3,842
-	-	(102)	-	-	(102)
-	(37,629)	(1,489)	(1,257)	(2,367)	(42,742)
227,517	1,166,879	2,766	27,491	6,514	1,431,167
227,517	1,422,861	7,176	145,290	12,560	1,815,404
-	(255,982)	(4,410)	(117,799)	(6,046)	(384,237)
227,517	1,166,879	2,766	27,491	6,514	1,431,167

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
ซื้อสินทรัพย์
จำหน่ายและตัดจำหน่าย
ค่าเสื่อมราคา
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งคิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 118.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2557: 117.7 ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะบริษัท						
ที่ดิน พันบาท	อาคาร ส่วนควบและ ส่วนปรับปรุง พันบาท	เครื่องใช้		เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และวัสดุอุปกรณ์		รวม พันบาท
		สำนักงาน และคอมพิวเตอร์	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
227,517	1,422,822	2,326		141,382	10,990	1,805,037
-	(180,755)	(1,190)		(111,767)	(175)	(293,887)
227,517	1,242,067	1,136		29,615	10,815	1,511,150
227,517	1,242,067	1,136		29,615	10,815	1,511,150
-	391	672		2,166	-	3,229
-	(566)	-		(614)	-	(1,180)
-	-	-		-	-	-
-	(37,786)	(313)		(5,351)	(2,198)	(45,648)
227,517	1,204,106	1,495		25,816	8,617	1,467,551
227,517	1,422,459	2,998		142,933	10,990	1,806,897
-	(218,353)	(1,503)		(117,117)	(2,373)	(339,346)
227,517	1,204,106	1,495		25,816	8,617	1,467,551

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
ซื้อสินทรัพย์
ตัดจำหน่าย
โอนสินทรัพย์
ค่าเสื่อมราคา
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท						
ที่ดิน พันบาท	อาคาร ส่วนควบและ ส่วนปรับปรุง พันบาท	เครื่องใช้ สำนักงาน และคอมพิวเตอร์ พันบาท		เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และวัสดุอุปกรณ์ พันบาท		รวม พันบาท
227,517	1,204,106	1,495	25,816	8,617	1,467,551	
-	402	459	2,932	-	3,793	
-	-	-	-	-	-	
-	(37,629)	(441)	(1,257)	(2,194)	(41,521)	
227,517	1,166,879	1,513	27,491	6,423	1,429,823	
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558						
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ						
ซื้อสินทรัพย์						
ตัดจำหน่าย						
ค่าเสื่อมราคา						
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ						
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558						
ราคาทุน						
227,517	1,422,861	2,492	145,290	10,990	1,809,150	
-	(255,982)	(979)	(117,799)	(4,567)	(379,327)	
227,517	1,166,879	1,513	27,491	6,423	1,429,823	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งคิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 115.3 ล้านบาท (พ.ศ. 2557: 116.7 ล้านบาท)

13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	งบการเงินรวม		
	สัญญาให้บริการ	โปรแกรม	รวม
	ระบบสารสนเทศ	คอมพิวเตอร์	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557			
ราคาทุน	35,490	11,177	46,667
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,436)	(8,741)	(13,177)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	31,054	2,436	33,490
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	31,054	2,436	33,490
ซื้อสินทรัพย์	-	782	782
ค่าตัดจำหน่าย	(21,833)	(813)	(22,646)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	9,221	2,405	11,626
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557			
ราคาทุน	35,490	11,959	47,449
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(26,269)	(9,554)	(35,823)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	9,221	2,405	11,626
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	9,221	2,405	11,626
ซื้อสินทรัพย์	-	3,768	3,768
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(19)	(19)
ค่าตัดจำหน่าย	(8,148)	(705)	(8,853)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	1,073	5,449	6,522
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาทุน	35,490	13,708	49,198
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(34,417)	(8,259)	(42,676)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,073	5,449	6,522

13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท พันบาท
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	
ราคาทุน	10,350
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(7,958)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,392
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,392
ซื้อสินทรัพย์	782
ค่าตัดจำหน่าย	(788)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	2,386
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	
ราคาทุน	11,132
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,746)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	2,386
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,386
ซื้อสินทรัพย์	3,768
ตัดจำหน่าย	-
ค่าตัดจำหน่าย	(704)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	5,450
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
ราคาทุน	12,909
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(7,459)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	5,450

14 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	69	678	69	197
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	2,018	1,236	1,232	356
	2,087	1,914	1,301	553
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	(993)	(3,236)	(715)	(1,366)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	-	(18)	-	-
	(993)	(3,254)	(715)	(1,366)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	1,094	(1,340)	586	(813)

งบแสดงฐานะการเงินแสดงยอดคงเหลือดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,139	-	586	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(45)	(1,340)	-	(813)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	1,094	(1,340)	586	(813)

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะสามารถแสดงหักกลบกกันได้เมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน ในงบแสดงฐานะการเงินรวม สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีแสดงยอดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิในแต่ละบริษัท

14 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วันที่ 1 มกราคม	(1,340)	(6,067)	(813)	(173)
ซื้อบริษัทย่อย	1,653	4,568	-	-
(เพิ่ม)/ลด ในกำไรหรือขาดทุน	630	547	1,242	(252)
(เพิ่ม)/ลด ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	151	(388)	157	(388)
วันที่ 31 ธันวาคม	1,094	(1,340)	586	(813)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	วันที่ 1 มกราคม	(เพิ่ม)/ลด ในกำไร	ลด ในกำไรขาดทุน	วันที่ 31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	หรือขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	พ.ศ. 2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	583	(583)	-	-
ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน	95	(25)	-	70
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	988	591	151	1,730
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	248	39	-	287
	1,914	22	151	2,087
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ซื้อบริษัทย่อย	(1,885)	1,653	-	(232)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(1,366)	605	-	(761)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(3)	3	-	-
	(3,254)	2,261	-	(993)
	(1,340)	2,283	151	1,094

14 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 พันบาท	(เพิ่ม)/ลด ในกำไร หรือขาดทุน พันบาท	เพิ่ม ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น พันบาท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พันบาท			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	583	-
ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน	-	95	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	559	817	(388)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	248	-
	559	1,743	(388)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ซื้อบริษัทย่อย	(6,453)	4,568	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(173)	(1,193)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(3)	-
	(6,626)	3,372	-
	(6,067)	5,115	(388)

14 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท			
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 พันบาท	(เพิ่ม)/ลด ในกำไร หรือขาดทุน พันบาท	ลด ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น พันบาท	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 พันบาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	102	(102)	-
ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน	95	(25)	70
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	108	679	944
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	248	39	287
	553	591	1,301
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(1,366)	651	(715)
	(1,366)	651	(715)
	(813)	1,242	586

งบการเงินเฉพาะบริษัท			
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 พันบาท	(เพิ่ม)/ลด ในกำไร หรือขาดทุน พันบาท	เพิ่ม ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น พันบาท	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พันบาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	102	102
ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน	-	95	95
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	496	108
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	248	248
	-	941	553
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(173)	(1,193)	(1,366)
	(173)	(1,193)	(1,366)
	(173)	(252)	(813)

15 เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
เงินเบิกเกินบัญชีจาก					
สถาบันการเงิน	MRR + 0.75	3	12,702	-	-

เงินเบิกเกินบัญชีดังกล่าวค้ำประกัน โดยกรรมการของบริษัท กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อย และที่ดินและอาคารชุดของกรรมการของบริษัท

16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	7,721	5,865	6,964	4,470
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 25)	-	-	52	-
เจ้าหนี้อื่น	454	1,434	373	916
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	28,507	7,649	12,207	7,397
	36,682	14,948	19,596	12,783

17 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
งบแสดงฐานะการเงิน	9,603	6,645	5,877	2,479
งบกำไรขาดทุน	4,787	1,541	2,677	170
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	755	-	785	-

17 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
วันที่ 1 มกราคม	6,645	5,161	2,479	2,366
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,616	1,447	2,582	166
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	171	94	95	4
	11,432	6,702	5,156	2,536
การวัดมูลค่าใหม่				
ผลกำไรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(318)	-	(111)	-
ผลขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติทางการเงิน	800	-	615	-
ผลขาดทุนที่เกิดจากประสบการณ์	273	-	281	-
	755	-	785	-
จ่ายชำระผลประโยชน์	(2,584)	(57)	(64)	(57)
วันที่ 31 ธันวาคม	9,603	6,645	5,877	2,479

รายการที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,616	1,447	2,582	166
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	171	94	95	4
รวม (แสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่าย ผลประโยชน์พนักงาน)	4,787	1,541	2,677	170

17 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 ร้อยละ	พ.ศ. 2557 ร้อยละ	พ.ศ. 2558 ร้อยละ	พ.ศ. 2557 ร้อยละ
อัตราคิดลด	2.98 - 4.43	3.50 - 4.43	2.98	3.79
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	4.30 - 8.00	3.00 - 8.00	4.30 - 5.00	3.00 - 5.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	0.00 - 29.00	0.00 - 29.00	0.00 - 29.00	0.00 - 29.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		
	การเปลี่ยนแปลงใน ข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้นของ ข้อสมมติ	การลดลงของ ข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 7.47 - 17.03	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.35 - 21.17
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.09 - 20.54	ลดลง ร้อยละ 7.39 - 16.88
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 7.05 - 18.27	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.99 - 11.68

	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		
	การเปลี่ยนแปลงใน ข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้นของ ข้อสมมติ	การลดลงของ ข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 7.47	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.35
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.09	ลดลง ร้อยละ 7.39
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 7.05	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.99

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวหากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับ (มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานในการคำนวณหนี้สินบำนาญ บำนาญที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

18 ทุนเรือนหุ้น

	ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
	จำนวนหุ้น หุ้น	หุ้นสามัญ พันบาท	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น พันบาท	รวม พันบาท
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	933,800,000	933,800	857,890	1,791,690
การออกหุ้น	13,924,500	13,924	2,785	16,709
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	947,724,500	947,724	860,675	1,808,399
การออกหุ้น (หมายเหตุ 19)	10,251,700	10,252	2,050	12,302
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	957,976,200	957,976	862,725	1,820,701

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดซึ่งมีราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท (พ.ศ. 2557: 1 บาท) มีจำนวน 1,400,700,000 หุ้น (พ.ศ. 2557: 1,400,700,000 หุ้น)

19 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (PRINC-W1) จำนวน 466,900,000 หน่วย ให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชนิด	: ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: 0 บาท (ศูนย์บาท)
อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	: 1.20 บาทต่อหุ้น
วันใช้สิทธิ	: กำหนดการใช้สิทธิทุก 3 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยวันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และสามารถใช้อัตราครั้งสุดท้ายในวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	: วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 3 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จำนวน 466,850,000 หน่วย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ 3 ครั้ง มีรายละเอียดดังนี้

- ก) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 9,700,700 หน่วย ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2558
- ข) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 501,000 หน่วย ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2558
- ค) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หน่วย ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญคงเหลือจำนวน 442,673,800 หน่วย

20 ดำรงตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
วันที่ 1 มกราคม	37,503	36,180	37,503	36,180
จัดสรรระหว่างปี	1,876	1,323	1,876	1,323
วันที่ 31 ธันวาคม	39,379	37,503	39,379	37,503

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลักจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

21 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ดอกเบี้ยรับ	732	520	6,629	1,395
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	21	-	-
กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่าย				
หลักทรัพย์เพื่อค้า (หมายเหตุ 8)	2,283	522	2,283	522
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า				
(หมายเหตุ 8)	3,273	5,965	3,048	5,965
รายได้อื่น	2,061	2,625	1,977	1,974
รวม	8,349	9,653	13,937	9,856

22 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	172,377	139,476	89,773	70,620
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 12)	42,742	47,163	41,521	45,648
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 13)	8,853	22,646	704	788
ค่าบริหารจัดการ	14,922	12,779	14,922	12,779
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	3,601	3,497	2,517	1,728

23 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับปี	1,394	2,914	-	-
การปรับปรุงจากงวดก่อน	-	(87)	-	-
รวมภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	1,394	2,827	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(2,283)	(5,115)	(1,242)	253
รวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,283)	(5,115)	(1,242)	253
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(889)	(2,288)	(1,242)	253

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีตามภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
กำไรก่อนภาษี	16,638	10,669	36,126	26,711
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษี ร้อยละ 20 (พ.ศ. 2557: ร้อยละ 20)	3,328	2,134	7,225	5,342
ผลกระทบ:				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	3,386	750	420	663
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษีได้เพิ่ม	(120)	(37)	(47)	(24)
การใช้ขาดทุนสะสมทางภาษีซึ่งยังไม่รับรู้	(8,798)	(4,901)	(8,798)	(4,901)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	368	725	-	-
กลับรายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	947	(959)	(42)	(827)
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(889)	(2,288)	(1,242)	253

23 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้ที่(ลด) / เพิ่ม ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	พ.ศ. 2558			พ.ศ. 2557		
	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท
การวัดมูลค่าใหม่ของการระงับผูกพัน						
ผลประโยชน์พนักงาน	755	(151)	604	-	388	388
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	755	(151)	604	-	388	388
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน		1,394			2,827	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(2,283)			(5,115)	
รายได้ภาษีเงินได้		(889)			(2,288)	

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	พ.ศ. 2558			พ.ศ. 2557		
	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท
การวัดมูลค่าใหม่ของการระงับผูกพัน						
ผลประโยชน์พนักงาน	785	(157)	628	-	388	388
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	785	(157)	628	-	388	388
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน		-			-	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		(1,242)			253	
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(1,242)			253	

24 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น โดยไม่รวมหุ้นสามัญซื้อคืน (ถ้ามี) (หมายเหตุ 18)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
กำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	17,527	12,957	37,368	26,459
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	955,075,497	937,102,422	955,075,497	937,102,422
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.02	0.01	0.04	0.03

สำหรับกำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดอยู่หนึ่งประเภท คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ บริษัทมีสมมติฐานว่าผู้ถือหุ้นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด โดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับใบสำคัญแสดงสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด โดยไม่มีการปรับปรุงกำไรสุทธิแต่อย่างใด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด	17,527	12,957	37,368	26,459
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	955,075,497	937,102,422	955,075,497	937,102,422
การปรับปรุง:				
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	311,873,266	299,926,837	311,873,266	299,926,837
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้				
คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (หุ้น)	1,266,948,763	1,237,029,259	1,266,948,763	1,237,029,259
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.01	0.01	0.03	0.02

25 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทรวมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้ค่าบริการ ดอกเบี้ยรับ และค่าบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
รายได้ค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	3,039	3,382
	-	-	3,039	3,382
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	6,036	933
	-	-	6,036	933
ค่าบริการ				
บริษัทย่อย	-	-	153	4,500
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	130	2,115	130	2,115
	130	2,115	283	6,615

25 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	227	1,137
เงินตรองจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	1,400
ค่าที่ปรึกษากฎหมายค้างจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	162	-	162
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	52	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	1,200	-

ค) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย				
บริษัทย่อย	-	-	85,000	85,000
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	704	933

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าในการให้กู้ยืมปกติ โดยอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.01 ต่อปี (พ.ศ. 2557: ร้อยละ 7.25 ต่อปี) และมีกำหนดวันจ่ายชำระคืนภายใน 120 วัน นับจากวันให้กู้ยืม

25 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ง) ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	42,595	35,189	27,667	17,904
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	3,371	2,260	1,982	778
	45,966	37,449	29,649	18,682

26 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทและบริษัทย่อยได้เช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้เกี่ยวกับการเช่าอุปกรณ์และสัญญาบริการ อายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 4 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท	พ.ศ. 2558 พันบาท	พ.ศ. 2557 พันบาท
ภายใน 1 ปี	3,752	3,684	3,078	2,286
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 4 ปี	800	1,244	704	1,069
	4,552	4,928	3,782	3,355

26 การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

26.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อบริการให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัท โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่บริษัทคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและมิลิทิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี ทั้งนี้ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2558 บริษัทมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 14.9 ล้านบาท

26.3 การค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทจำนวน 10.0 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557: 10.0 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทยังมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทอยู่เป็นจำนวน 11.0 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทย่อย (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557: 8.8 ล้านบาท)

26.4 คดีฟ้องร้อง

ในปี พ.ศ. 2552 บริษัทได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเซ็นต์หลุยส์ แกรนด์เทอร์ส ฟ้องร้องให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นภาระจำยอมหรือชดใช้ค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 49 ล้านบาท และให้จัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมหรือชดใช้ค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 106 ล้านบาท รวมถึงให้ชดใช้ค่าเสียหายในการซ่อมแซมการชำรุดของอาคารชุดเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้วในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2553 ต่อมาในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2554 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ และในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2556 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษายกฟ้องในกรณีให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นภาระจำยอมและให้จัดหาที่จอดรถเพิ่มเติม ส่วนค่าเสียหายในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของอาคารชุดให้ชดเชยไม่เกิน 3 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ต่อมาในเดือนกันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฎีกาและขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองเพื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องในส่วนที่บริษัทคิดว่าเหมาะสมเป็นจำนวนเงินรวม 1.4 ล้านบาท ไว้ในบัญชีแล้ว

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ประจำปี 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟรินซ์เฟิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยในงบการเงินรวมของปี 2558 จะประกอบด้วยบริษัทย่อย 3 บริษัท คือ บริษัท ฟรินซ์เฟิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด, บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด และบริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด (เริ่มรวมในงบการเงินของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2558) ในขณะที่งบการเงินรวมของปี 2557 จะประกอบด้วยบริษัทย่อยเพียง 2 บริษัทเท่านั้น

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบาย กลยุทธ์ และการเลือกตัดสินใจทางธุรกิจ

เศรษฐกิจในไตรมาสที่ 4/2558 ปรับตัวดีขึ้นจากไตรมาสก่อน ตามการบริโภคและการลงทุนภาคเอกชน รวมถึงการท่องเที่ยวที่ปรับตัวขึ้น การบริโภคภาคเอกชนปรับตัวขึ้นจากผลของมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐโดยเฉพาะมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจช่วงระหว่างวันที่ 25-31 ธันวาคม 2558 (มาตรการช่วยเหลือชาติ) และการเร่งซื้อรถยนต์ก่อน ปรับโครงสร้างภาษีสรรพสามิตเป็นสำคัญ การลงทุนภาคเอกชนส่วนใหญ่ยังเป็นการลงทุนในเครื่องจักรเพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิต รวมถึงทดแทนแรงงานที่มีแนวโน้มหายากขึ้น สำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์ปรับตัวขึ้นจากผลของมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์

การท่องเที่ยวในไตรมาสที่ 4/2558 ปรับดีขึ้นหลังหดตัวในไตรมาสก่อนหน้าจากเหตุการณ์ระเบิดที่ราชประสงค์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักท่องเที่ยว โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากนักท่องเที่ยวคนไทยและนักท่องเที่ยวต่างชาติ โดยเฉพาะจีนและยุโรป (ไม่รวมรัสเซีย) ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการอนุญาตให้สายการบินต่างชาติสามารถบินตรงมาลงที่สนามบินเชียงใหม่และสนามบินภูเก็ต สะท้อนจากรายได้ของธุรกิจโรงแรมและที่พักในหลายพื้นที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ เหตุการณ์ความไม่สงบในฝรั่งเศสไม่ได้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อธุรกิจท่องเที่ยวของไทย

จากผลการปรับตัวของเศรษฐกิจ รวมถึงการท่องเที่ยวที่ดีขึ้น ส่งผลให้ธุรกิจของบริษัทฯ ที่ประกอบธุรกิจให้บริการที่พักอาศัยมีรายรับที่เพิ่มขึ้น และสำหรับธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศของบริษัทย่อยก็มีรายรับที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน

วิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

งบกำไรขาดทุนของปี 2558 แสดงรายได้จากการให้บริการรวมจำนวน 424.7 ล้านบาท ต้นทุนการให้บริการรวมจำนวน 249.9 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการให้บริการและบริหารรวมจำนวน 165.5 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิรวมสำหรับปีจำนวน 17.5 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 4.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 35.3 โดยสามารถอธิบายการเปลี่ยนแปลงหลัก ได้ดังนี้

รายได้จากการให้บริการ

หน่วย : ล้านบาท	ธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย		ธุรกิจให้บริการบริหารอาคารสำนักงาน		ธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ		รวม	
	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2557
รายได้จากการให้บริการ	214.2	191.4	43.0	42.0	167.5	130.7	424.7	364.1

สำหรับปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการเท่ากับ 424.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.6 เมื่อเทียบกับรายได้จากการให้บริการของปี 2557 โดยเป็นผลมาจาก

1. ธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย (แมริออท เอ็ดเจ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา – กรุงเทพฯ) มีรายได้เพิ่มขึ้น 22.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.9 โดยมีอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 79.4 ในปี 2557 มาอยู่ที่ร้อยละ 85.8 ในปี 2558 และมีอัตราค่าห้องเฉลี่ยปรับตัวสูงขึ้นร้อยละ 4.9 (160.4 บาท) จากปี 2557
2. ธุรกิจให้บริการบริหารอาคารสำนักงาน มีรายได้เพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.2 โดยรายได้จากการให้บริการบริหารอาคารสำนักงานมีจำนวนเท่าเดิม ในขณะที่มีรายได้จากการให้บริการอื่นๆ เพิ่มขึ้น
3. ธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศของบริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้น 36.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.2 จากการรับติดตั้งระบบสารสนเทศในโครงการใหม่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนการให้บริการ

หน่วย : ล้านบาท	ธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย		ธุรกิจให้บริการบริหารอาคารสำนักงาน		ธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ		ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษาด้านธุรกิจ		รวม	
	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2557
ต้นทุนการให้บริการ	93.8	92.6	21.9	22.2	134.2	90.0	-	7.3	249.9	212.1

ต้นทุนการให้บริการจำนวน 249.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 37.7 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 17.8 เป็นผลมาจาก

1. ธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย ต้นทุนในปี 2558 เพิ่มขึ้น 1.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.3 จากรายได้ที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจนี้
2. ธุรกิจให้บริการบริหารอาคารสำนักงาน ซึ่งประกอบด้วยเงินเดือนพนักงานและค่าใช้จ่ายต่างๆที่ใช้ในการดูแลอาคาร โดยต้นทุนในปี 2558 ลดลงจำนวน 0.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.4
3. ธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ ต้นทุนในปี 2558 เพิ่มขึ้น 44.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 49.1 จากการจ้างบุคลากรเพิ่มขึ้น ตามการรับติดตั้งระบบสารสนเทศในโครงการใหม่
4. ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษาด้านธุรกิจ มีต้นทุนในปี 2557 จำนวน 7.3 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2558 ไม่มีต้นทุนเกิดขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายในการให้บริการจำนวน 11.7 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายทางการตลาดของธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย โดยลดลงจากปี 2557 จำนวน 0.1 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 1.1 ซึ่งโดยปกติค่าใช้จ่ายประเภทนี้จะแปรผันตามรายได้ของธุรกิจ โดยในปี 2558 จะเห็นได้ว่ารายได้จากธุรกิจนี้สูงขึ้นถึงร้อยละ 11.9 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการให้บริการลดลง ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงประสิทธิภาพในการบริหารงานของผู้บริหารเป็นอย่างดี

ค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 153.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 เป็นจำนวน 16.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.7 มีสาเหตุหลักมาจาก

1. ธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน 2.1 ล้านบาท
2. ธุรกิจให้บริการบริหารอาคารสำนักงาน มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสูงขึ้น 15.3 ล้านบาท เนื่องจากอยู่ในระหว่างการปรับโครงสร้างองค์กร เพื่อให้รองรับการเติบโตของธุรกิจในปี 2559 จึงทำให้มีการว่าจ้างบุคลากรเพิ่มขึ้น รวมถึงมีเงินค่าตอบแทนกรรมการพิเศษเพิ่มขึ้น 1.5 ล้านบาท
3. ธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้า และรายได้ค้างรับในปี 2558 จำนวน 14.4 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าปี 2557 อยู่ 12.0 ล้านบาท (ปี 2557 มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอยู่เพียง 2.4 ล้านบาท)
4. ในปี 2558 มีรายการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และค่าเสื่อมราคายานพาหนะที่เกิดจากการซื้อธุรกิจจำนวน 8.3 ล้านบาท ลดลงจากปี 2557 จำนวน 13.9 ล้านบาท

ด้วยหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินของบริษัทย่อยได้หมดลงในระหว่างปี 2558 และเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ถึงจำนวน 12.7 ล้านบาท หรือเกือบร้อยละ 100 จึงทำให้ต้นทุนทางการเงินลดลงจากปี 2557 จำนวน 0.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 32.5

อัตรากำไรขั้นต้น อัตรากำไรสุทธิ และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)

	ปี 2558	ปี 2557
อัตรากำไรขั้นต้น	41.2%	41.7%
อัตรากำไรสุทธิ	4.1%	3.6%
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (ROE)	0.9%	0.7%

เนื่องจากการจ้างบุคลากรเพิ่มขึ้น ตามการปรับติดตั้งระบบสารสนเทศในโครงการใหม่ของบริษัทฯ ในปี 2558 จึงทำให้อัตรากำไรขั้นต้นรวมลดลงจากปี 2557 ทั้ง ๆ ที่รายได้รวมของบริษัทฯ สูงขึ้น

บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2557 เป็นผลมาจากรายได้จากการให้บริการที่สูงขึ้น รวมถึงประสิทธิภาพในการบริหารงาน ทำให้ค่าใช้จ่ายในการให้บริการ และต้นทุนทางการเงินลดลง

สินทรัพย์

ส่วนประกอบของสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 2,087.3 ล้านบาท แบ่งเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนร้อยละ 29.9 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 70.1

สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 47.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.3 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายการในสินทรัพย์หมุนเวียน 85.7 ล้านบาท คือ เงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 79.2 ล้านบาท ซึ่งเป็นของบริษัทฯ ย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่จำนวน 70.2 ล้านบาท ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 38.4 ล้านบาท จากการคำนวณค่าเสื่อมราคาในระหว่างปีของอาคาร และอุปกรณ์ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีเงินลงทุนชั่วคราว 397.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 79.2 ล้านบาท โดยเงินลงทุนชั่วคราวมีสัดส่วนเป็นร้อยละ 63.7 ของสินทรัพย์หมุนเวียน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2558	ปี 2557
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27.0	15.6
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	4.5	6.3
3 - 6 เดือน	0.3	-
6 - 12 เดือน	0.5	7.6
เกินกว่า 12 เดือน	6.3	9.0
	38.6	38.5
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6.6)	(2.9)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	32.0	35.6
รายได้ค้างรับ		
รายได้ค้างรับ	123.1	111.0
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(10.6)	-
รายได้ค้างรับ – สุทธิ	112.5	111.0
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1.9	2.1
ลูกหนี้อื่น	0.6	0.6
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	147.0	149.3
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	12.55	9.04
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	29	40
ร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อลูกหนี้การค้า	17.1%	7.6%
ร้อยละของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญต่อรายได้ค้างรับ	8.6%	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าจากบุคคลภายนอก หรือ นิติบุคคลภายนอกรวมสุทธิ 32.0 ล้านบาท และ 35.6 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งสามารถอธิบายได้ดังนี้

- หากพิจารณาจากอายุลูกหนี้การค้ำในตารางข้างต้น จะเห็นว่า ระยะเวลาการค้างชำระของลูกหนี้โดยส่วนใหญ่ จะเป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ จำนวน 27.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามระยะเวลาการให้สินเชื่อของบริษัทฯ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบอัตราส่วนหมุนเวียนของลูกหนี้การค้ำ และระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยแล้ว ใกล้เคียงกับนโยบายในการให้เครดิตเทอมเฉลี่ยของบริษัทฯ ประมาณ 30-60 วัน
- ลูกหนี้ที่มีอายุหนี้เกินกว่า 12 เดือน จำนวน 6.3 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้มีนโยบายการให้สินเชื่ออย่างระมัดระวัง เนื่องจากมีฐานลูกค้าที่หลากหลาย ซึ่งลูกค้าบางกลุ่มจะเป็นกลุ่มราชการที่มีฐานะการเงินมั่นคง และลูกค้าภาคเอกชนที่มีความน่าเชื่อถือได้ นอกจากการให้สินเชื่ออย่างระมัดระวังแล้ว บริษัทฯ มีนโยบายการตั้งสำรองหนี้

สูญจากลูกหนี้การค้ำที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระหนี้ โดยพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บหนี้และความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ ประกอบกับพิจารณาความเพียงพอของสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยถือตามการประเมินจากหนี้ที่ค้างเกินกำหนดชำระของลูกหนี้แต่ละราย ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการติดตามทวงถามหนี้จากลูกหนี้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการทบทวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในทุกงวดบัญชีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มูลหนี้ที่คงเหลือในงบการเงินมีมูลค่าที่สะท้อนตามมูลค่าหนี้ที่จะได้รับจริง โดยในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ย่อยมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้ำเพิ่มขึ้น 3.8 ล้านบาท จากปี 2557

รายได้ค้างรับ เป็นรายได้ของธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ จะรับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงจนถึงปัจจุบันเทียบเป็นสัดส่วนกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้นที่คาดว่าจะใช้สำหรับแต่ละโครงการ โดยจะตั้งสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการติดตั้งระบบสารสนเทศทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการติดตั้งระบบสารสนเทศนั้นจะประสบผลขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ย่อยได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของรายได้ค้างรับเป็นจำนวน 10.6 ล้านบาท

สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 สินค้าคงเหลือมีจำนวน 0.26 ล้านบาท และ 0.32 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งสินค้าคงเหลือเป็นสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่มของธุรกิจให้บริการที่พักราคาย

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดจากการจ่ายเงินตามเงื่อนไขกลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันจำนวน 13.9 ล้านบาท และ 12.9 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 1.0 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น จึงต้องเงินฝากประจำไปใช้เป็นหลักประกันสำหรับการให้บริการติดตั้งซอฟต์แวร์กับบริษัทแห่งหนึ่ง

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ 6.5 ล้านบาท และ 11.6 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าที่ลดลงของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 5.1 ล้านบาท สาเหตุหลักเกิดจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดจากการซื้อธุรกิจจำนวน 8.1 ล้านบาท และการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้นจำนวน 3.8 ล้านบาทของธุรกิจให้บริการบริหารอาคารสำนักงาน

ค่าความนิยม

ค่าความนิยมจำนวน 4.6 ล้านบาท เป็นค่าความนิยมที่เกิดจากต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากการเข้าซื้อบริษัทย่อย (บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด) ซึ่งบริษัทฯ แสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี หรือ เมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

สภาพคล่อง

กระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2558	ปี 2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	92.0	(6.3)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(81.7)	(13.5)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(0.6)	3.9
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	9.7	(15.9)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	62.2	78.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	71.9	62.1

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวม 71.9 ล้านบาท โดยในระหว่างปีมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 9.7 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานที่มีกำไรก่อนภาษีสูงขึ้น มีรายการหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น และมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นสูงขึ้น ในขณะที่กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 81.7 ล้านบาท มาจากการซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนเปิดของสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 73.7 ล้านบาท ซึ่งทำให้เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2558	ปี 2557
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	-	12.7
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	36.7	14.9
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6.7	7.7
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9.6	6.6
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	31.1	23.3
หนี้สินรวม	101.5	83.4
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,985.8	1,956.6
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.05	0.04

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 101.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 18.1 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นที่เพิ่มขึ้น 21.7 ล้านบาท จากธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ 14.6 ล้านบาท และจากธุรกิจให้บริการที่พักอาศัย 6.0 ล้านบาท, หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 7.8 ล้านบาท จากผลตอบแทนพิเศษค้างจ่ายให้บริษัทในกลุ่มโรงแรมที่รับจ้างบริหารงาน และภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น 3.0 ล้านบาท จากการจัดทำรายงานผลประโยชน์พนักงานครั้งใหม่ในระหว่างปี 2558 โดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 1,985.8 ล้านบาท และ 1,956.6 ล้านบาท ตามลำดับ โดยส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากการจดทะเบียนเพิ่มทุน และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญรวม 12.3 ล้านบาท จากการที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญในระหว่างปี 2558 และอีกส่วนหนึ่งมาจากผลกำไรจากการดำเนินงานในปี 2558 บริษัทฯ มีการตั้งทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มขึ้นในปี 2558 จำนวน 1.9 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.05 เท่า เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่มีอัตราส่วน 0.04 เท่า จากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวมในปี 2558

ภาระผูกพันด้านหนี้สิน

บริษัทฯ มีภาระผูกพันด้านหนี้สินที่จะเกิดขึ้น 2 ประเภท คือ

ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอุปกรณ์และสัญญาบริการ โดยมีอายุของสัญญาตั้งแต่ 1 ถึง 4 ปี ดังนี้

หน่วย : พันบาท	ปี 2558	ปี 2557
ภายใน 1 ปี	3,752	3,684
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	800	1,244

ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

เป็นภาระผูกพันที่บริษัทใหญ่ได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อว่าจ้างให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัทฯ โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่บริษัทคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ และมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี โดยในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ มีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 14.9 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ภาวะธุรกิจในไตรมาสที่ 1/2559 คาดว่ายังขยายตัวได้ต่อเนื่องจากความเชื่อมั่นของภาคเอกชนที่ปรับตัวดีขึ้นและผลของมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจรวมถึงนโยบายการลงทุนของภาครัฐที่ชัดเจนและเป็นรูปธรรมมากขึ้น การบริโภคภาคเอกชนมีแนวโน้มขยายตัวจากความเชื่อมั่นและกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ปรับเพิ่มขึ้นจากผลของมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐ อย่างไรก็ตาม ผู้ประกอบการบางส่วนยังรอดูการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและความชัดเจนจากนโยบายของภาครัฐ

สำหรับการท่องเที่ยวในไตรมาส 1/2559 ยังมีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่องและเน้นปรับรูปแบบจากเดิมที่มีนโยบายส่งเสริมการเพิ่มจำนวนนักท่องเที่ยวเป็นการเพิ่มมูลค่าของนักท่องเที่ยวผ่านการใช้จ่ายและจำนวนวันที่เข้าพักด้วยการจูงใจให้นักท่องเที่ยวแวะเยี่ยมชมแหล่งท่องเที่ยวในจังหวัดใกล้เคียง อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการมุ่งทำตลาดเพื่อดึงดูดกลุ่มลูกค้าองค์กรภาครัฐและภาคเอกชนให้จัดประชุมสัมมนาเพื่อทดแทนจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ลดลงเป็นปกติในช่วงไตรมาสแรกของทุกปี ทั้งนี้ผู้ประกอบการประเมินว่าการเร่งเตี้อนมาตรฐานการบินของไทยไม่ได้ส่งผลต่อการท่องเที่ยวมากนัก แต่อาจกระทบต่อการขยายเส้นทางบินในอนาคตและแนวโน้มรายได้ที่อาจปรับลดลงบ้างหากสายการบินของไทยถูกประเมินว่าไม่อยู่ในมาตรฐานเดียวกับสายการบินคู่สัญญา (Code share)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ



(นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิทยะ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริการบัญชี





29 อาคารบางกอก บิซิเนสเซ็นเตอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท 63
แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0-2714-2171-3
โทรสาร : 0-2714-2185