

รายงานประจำปี 2560



PRINC

PRINCIPAL CAPITAL

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)





วิสัยทัศน์

พริ้นซิเพิลแคปิตอลจะเป็นองค์กรที่มุ่งเน้นการขยายกิจการในธุรกิจด้านสุขภาพ และจะเป็นผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหารธุรกิจโรงพยาบาลที่ได้รับการยอมรับในการนำเทคโนโลยีมายกระดับคุณภาพการให้บริการและการเพิ่มประสิทธิภาพ รวมถึงจะใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ที่บริษัทถือครองอยู่อย่างเต็มที่ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งหมด

พันธกิจ

- จะให้บริการบริหารธุรกิจโรงพยาบาลและบริการส่วนงานสนับสนุนอย่างมืออาชีพ ต่อทั้งโรงพยาบาลในเครือและโรงพยาบาลพันธมิตรที่ได้รับโอกาสเข้าไปบริหารงานให้
- จะมุ่งมั่นในการบริหารโรงพยาบาลอย่างมีประสิทธิภาพโดยนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย ตามที่ตั้งไว้ทั้งผลประกอบการด้านการเงินคุณภาพการให้บริการ และ ความพึงพอใจของผู้รับบริการ
- จะทุ่มเทในการพัฒนาบุคลากรในเครืออย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมศักยภาพทางด้านเทคโนโลยีและทักษะใหม่ๆ ให้รองรับกับการขยายตัวอย่างรวดเร็วขององค์กร
- จะเสริมความแข็งแกร่งของเครือโรงพยาบาลด้วยการสร้างพันธมิตรและหรือการเข้าซื้อกิจการเพื่อร่วมกันพัฒนาศักยภาพและผลประกอบการให้ดีขึ้น
- จะแสวงหาโครงการที่เกี่ยวข้องกับด้านสุขภาพใหม่ๆ เพื่อต่อยอดธุรกิจ โดยเป็นได้ทั้งการซื้ออสังหาริมทรัพย์เดิมที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์และลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แห่งใหม่ที่สอดคล้องกับความเป็นไปได้ของโครงการ
- จะเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนและยกระดับการดูแลสุขภาพในชุมชน เพื่อให้เกิดสังคมที่แข็งแรงอย่างยั่งยืน

สารบัญ

PRINC

PRINCIPAL CAPITAL

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



- 04** สารจากคณะกรรมการบริษัท
และคณะกรรมการบริหาร
- 06** สารจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- 10** จุดเด่นทางการเงิน
- 14** ลักษณะและนโยบายการประกอบธุรกิจ



- 56** ความก้าวหน้าของกิจการในรอบปี
- 58** โครงสร้างเงินทุน และข้อมูลทั่วไปของบริษัท
- 71** โครงสร้างการจัดการและค่าตอบแทน
- 77** คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร

- 114** นโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- 128** การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
- 134** ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- 139** รายการระหว่างกัน



- 140** รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- 148** งบการเงิน
- 157** หมายเหตุประกอบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
- 218** คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

สารจาก คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร

เรียนผู้ถือหุ้น

ปีที่ผ่านมาเป็นอีกหนึ่งปีที่บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีการปรับตัวที่ส่งผลต่อทิศทางการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจที่แม้จะเป็นช่วงฟื้นตัวแต่ผู้ประกอบการยังต้องพัฒนากลยุทธ์เพื่อรับมือกับการแข่งขันที่สูงขึ้นและปัจจัยแวดล้อมที่



เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว โดยเศรษฐกิจไทยในปี 2560 ยังคงอยู่ในแนวโน้มขาขึ้น ผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (GDP) ขยายตัวร้อยละ 3.9 ปรับตัวดีขึ้นจากการขยายตัวร้อยละ 3.3 ในปี 2559 และ 3.0 ในปี 2558 ในขณะที่ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคารขยายตัวร้อยละ 8.5 ต่อเนื่องจากการขยายตัวร้อยละ 9.9 ในปีก่อนหน้าโดยมีปัจจัยสนับสนุนที่สำคัญ ได้แก่ (1) แนวโน้มการขยายตัวได้ดีของเศรษฐกิจโลก (2) การดำเนินมาตรการส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องของเสถียรภาพทางการเมืองในประเทศ (3) ประเทศไทยยังคงได้รับการจัดอันดับและยกย่องให้เป็นจุดหมายสำคัญของนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกอย่างต่อเนื่อง (4) การเพิ่มขึ้นของสายการบินต้นทุนต่ำที่เดินทางระหว่างประเทศในระยะใกล้ และ (5) การขยายสนามบินหลักที่สำคัญเพื่อให้สามารถรองรับเที่ยวบินและจำนวนนักท่องเที่ยวได้มากขึ้นในส่วนของการบริการด้านสุขภาพและงานสังคมสงเคราะห์ที่มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าเช่นกัน โดยในปี 2560 อัตราการขยายตัวอยู่ที่ร้อยละ 3.1 แต่หากเป็นของภาคเอกชนแล้วนั้น อัตราการขยายตัวคาดว่าจะสูงกว่าตัวเลขดังกล่าว โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลายประการ อันได้แก่ การขยายตัวของชุมชนเมือง การเข้าสู่สังคมของผู้สูงอายุ การเพิ่มขึ้นของผู้ป่วยจากโรคไม่ติดต่อร้ายแรง (Non-Communicable Diseases: NCD) รวมถึงนโยบายการเป็นศูนย์กลางทางการแพทย์และการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ ที่รัฐบาลประกาศมาตั้งแต่ปี 2546

ด้วยปัจจัยดังที่กล่าวมา กอปรกับความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ของคณะกรรมการและผู้บริหารที่มีในธุรกิจโรงพยาบาล ทำให้บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในปีที่ผ่านมาโดยในเดือนพฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ในการเข้าซื้อกิจการของกลุ่มบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด (บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด และชื่อภาษาอังกฤษคือ “Principal Healthcare Company Limited” เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561) ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ ได้มาซึ่งบริษัทย่อยที่ Principal Healthcare ถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมจำนวน 6 บริษัท อันประกอบด้วย (1) บริษัท พิษณุเวช จำกัด (2) บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (3) บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (4) บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด (5) บริษัท พิษณุเวชพัฒนา จำกัด และ (6) บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิทอล จำกัด โดยบริษัทย่อยทั้ง 6 แห่งนี้ มีโรงพยาบาลเอกชนที่เปิดดำเนินการอยู่แล้วจำนวน 4 แห่ง และมีรายได้รวมสำหรับปี 2560 อยู่ที่ 1,690.4 ล้านบาท ซึ่งการเข้าซื้อกิจการดังกล่าว ทำให้รายได้รวมของบริษัทฯ อยู่ที่ 2,237.8 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 8 และทำให้โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัทเปลี่ยนไป กล่าวคือ แต่เดิมรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คิดเป็นสัดส่วนกว่าร้อยละ 80 ของรายได้ทั้งหมด แต่ในปี 2560 นี้ รายได้กว่าร้อยละ 75 มาจากธุรกิจโรงพยาบาล ในขณะที่รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คิดเป็นสัดส่วนราวร้อยละ 20 เท่านั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงได้ทำการปรับวิสัยทัศน์ให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อจะทำให้ทิศทางการพัฒนาและบริหารองค์กรเป็นไปอย่างชัดเจนมากขึ้น โดยบริษัทฯ จะเป็นองค์กรที่มุ่งเน้นการดำเนินกิจการในธุรกิจด้านสุขภาพทั้งการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการด้านสุขภาพและการเป็นองค์กรที่ได้รับการยอมรับในด้านการบริหารธุรกิจโรงพยาบาลโดยให้ความสำคัญกับการนำเทคโนโลยีมายกระดับคุณภาพการให้บริการและการเพิ่มประสิทธิภาพ จะเห็นได้ว่าโรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทฯ ในปัจจุบันนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดรอง ไม่ใช่จังหวัดหลักหรือแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายในต่างจังหวัดนั้น ไม่ได้เน้นตลาดนักท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ แต่เน้นการบริการด้านสุขภาพแก่ประชาชนในชุมชนนั้นๆ ให้สามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์ที่มีคุณภาพและประสิทธิภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสมโดยบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายในการขยายธุรกิจให้มีโรงพยาบาลในเครือข่าย 10 แห่งเป็นจุดเริ่มต้น และมีโรงพยาบาลหลักที่สามารถให้บริการรักษาพยาบาลในระดับตติยภูมิได้ในกรุงเทพฯ เพื่อให้เกิดโมเดลของ Hub and Spoke ที่มีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ ยังได้เริ่มดำเนินการให้ Principal Healthcare เป็นผู้ให้บริการ Shared service แก่กลุ่มโรงพยาบาลโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดมาตรฐานกลางและใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุดรองรับการขยายตัวของกิจการในอนาคต โดยไม่จำเป็นต้องเพิ่มทรัพยากรในสัดส่วนเดียวกันโดยบริการทั้งหมดครอบคลุมถึง 1) การให้บริการทางด้านบัญชี 2) การให้บริการทางการเงิน 3) การให้บริการทางด้านจัดซื้อจัดจ้าง 4) การให้บริการทางด้านการบริหารจัดการสินค้าคงคลัง 5) การให้บริการทางด้านทรัพยากรมนุษย์ 6) การให้บริการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศและ 7) การให้บริการทางด้านกลยุทธ์และการวิเคราะห์

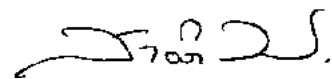
สำหรับกิจการและทรัพย์สินในส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น บริษัทฯจะยังคงดำเนินการเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดดำเนินการแล้วเป็นต้นว่า โครงการแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา – กรุงเทพฯโครงการ ชัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แบริ่งค็อก ซึ่งยังมีการเติบโตที่ดี รวมไปถึงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินเปล่า และการขายสินทรัพย์บางส่วน หากได้มูลค่าที่เหมาะสม เช่นเดียวกับการขายสินทรัพย์ของบริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่บริเวณสุขุมวิท ซอย 27 ในปีที่ผ่านมา เพื่อนำเงินมาลงทุนในการซื้อกิจการกลุ่ม Principal Healthcare เนื่องจากให้ผลตอบแทนที่ดีกว่าในระยะยาว

ในส่วนเศรษฐกิจไทยปี 2561 คาดว่าจะขยายตัวต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับตัวดีขึ้นของเศรษฐกิจโลกแรงขับเคลื่อนจากการใช้จ่ายภาครัฐบาลที่ยังอยู่ในเกณฑ์ดีและการลงทุนภาครัฐที่มีแนวโน้มเร่งตัวขึ้นและการปรับตัวดีขึ้นของการจ้างงานและฐานรายได้ของประชาชนในระบบเศรษฐกิจ แม้กระนั้นก็ตาม ยังคงมีความเสี่ยงจากความผันผวนของระบบเศรษฐกิจและการเงินโลกที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับทิศทางนโยบายการเงินและนโยบายการค้าของประเทศหลักๆ เช่นสหรัฐอเมริกาและจีนและที่สำคัญคือการสร้างความเชื่อมั่นเกี่ยวกับเสถียรภาพทางการเมือง ความต่อเนื่องของโครงการและนโยบายการพัฒนาที่สำคัญหลังการเลือกตั้งภายในประเทศ แต่ทั้งนี้ทั้งนั้น ธุรกิจโรงพยาบาลยังมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง โดยเฉพาะกลุ่มโรงพยาบาลเอกชนที่คาดว่าจะสามารถขยายตัวในอัตราที่สูงกว่าตลาดได้ แต่อัตรากำไรอาจได้รับผลกระทบจากการแข่งขันที่สูงขึ้นไปด้วยเนื่องจากกลุ่มทุนเข้ามาลงทุนในธุรกิจนี้มากขึ้นรวมถึงการพัฒนาโรงพยาบาลของภาครัฐที่มีการปรับตัวให้ใกล้เคียงกับโรงพยาบาลเอกชนบริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการใช้เทคโนโลยีในการเพิ่มประสิทธิภาพ ทั้งในส่วนของระบบงานปฏิบัติการโรงพยาบาล และระบบส่วนงานสนับสนุน ทั้งงานทรัพยากรบุคคลงานบัญชี และงานจัดซื้อ โดยทุกส่วนจะอยู่บนเทคโนโลยี Cloud ซึ่งเอื้อต่อการบริหารงานที่เป็นเครือข่าย เพื่อให้เป็นรากฐานที่มั่นคง ในการขยายธุรกิจต่อไปในภายหน้า สุดท้ายนี้ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่านที่ยังคงเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหารได้ดูแลบริหารจัดการในเรื่องความถูกต้องของงบการเงินของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย รวมถึงการควบคุมภายใน และการกำกับดูแลกิจการที่ดีขององค์กร เพื่อให้ความมั่นใจในการบริหารธุรกิจที่โปร่งใส ยุติธรรมเสมอมา และยังคงมุ่งมั่นที่จะนำพาบริษัทฯ ให้เจริญก้าวหน้าอย่างต่อเนื่องในธุรกิจที่มีความชำนาญ โดยยึดหลักธรรมาภิบาล เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งหมด

ในนามคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหาร บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)



(นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยาการ)
ประธานคณะกรรมการบริษัท



(ดร.สาธิต วิทยาการ)
ประธานคณะกรรมการบริหาร

สารจาก คณะกรรมการตรวจสอบ



เรียนผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทอย่างเป็นอิสระซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้รับการปฏิบัติงานให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของการทำธุรกิจของบริษัท การประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน จัดขึ้นรวม 7 ครั้ง ในปี 2560 โดยที่กรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมครบทุกครั้ง ในการประชุมกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้พิจารณาประเด็นปัญหา แลกเปลี่ยนความคิดเห็น รับฟังคำชี้แจง สอบถามข้อมูล ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของบริษัทฯ โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. สอบทานรายงานทางการเงินรายไตรมาส และรายงานทางการเงินประจำปี 2560 โดยสอบถามประเด็นปัญหารับฟังคำชี้แจง และสอบถามข้อมูลจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนเพียงพอและเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่มีสาระสำคัญ รวมทั้งรายการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ทางบัญชีที่มีสาระสำคัญ รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน นอกจากนี้ ในปี 2560 รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตประจำปีมีการเปลี่ยนแปลงแนวทางการเสนอรายงานรูปแบบใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยเฉพาะการเขียนเรื่องที่สำคัญในการตรวจสอบ(Key Audit Matters)เพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงินสูงสุด ทั้งนี้ได้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตโดยไม่มีฝ่ายจัดการเพื่อปรึกษาหารือกันอย่างอิสระถึงสาระสำคัญต่างๆ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ถูกต้องครบถ้วนเพียงพอตามที่ควรในสาระสำคัญ และเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเสนอรายงานแบบไม่มีเงื่อนไข

2. พิจารณาและสอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายในและผลการประเมินระบบควบคุมภายในรวมถึงการประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงในระบบงานต่างๆที่สำคัญรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้มีการประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายในมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และหากคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาเห็นว่ามีความสามารถปรับปรุงหรือเพิ่มเติมระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพหรือประสิทธิผลมากขึ้น ก็ได้ให้คำแนะนำกับฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ซึ่งก็ได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดี รวมถึงได้พิจารณาว่าการดำเนินการด้านตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมาตรฐานการประกอบวิชาชีพตรวจสอบภายใน มุ่งเน้นความเป็นอิสระ เที่ยงธรรม และเป็นกลาง และได้พิจารณา และอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี โดยเน้นให้มีการทำแผนการตรวจสอบภายในทั้งของบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการประเมินระบบควบคุมภายในการประเมินและวิเคราะห์ความเสี่ยงของกิจกรรมต่างๆ รวมถึงการประเมินในด้านการบริหารความเสี่ยงขององค์กร ซึ่งในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ผู้ตรวจสอบภายในเพิ่มเติมการตรวจสอบที่เกี่ยวกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันเพิ่มเติมเพื่อให้มั่นใจว่าระบบของบริษัทฯ มีความปลอดภัยตามมาตรฐานสากล และดำเนินการด้วยความโปร่งใส

3. พิจารณาและสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการได้มาและจำหน่ายไปและรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาหรือสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้มีความเหมาะสมในการทำรายการและเป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในปี 2560 บริษัทฯ ได้ขยายขอบเขตการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ไปยังธุรกิจประเภท โรงพยาบาลเอกชน และการบริหารโรงพยาบาลเอกชน เพื่อเสริมสร้างศักยภาพและการเติบโตให้กับบริษัทฯ โดยเข้าซื้อกิจการของกลุ่มบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด (“พรินซิเพิล เฮลท์แคร์”)ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน (เดิมชื่อบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด)การลงทุนดังกล่าวส่งผลให้บริษัทฯ ได้มาซึ่งบริษัทย่อยที่ พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ ถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมจำนวน 6 บริษัท อันประกอบด้วย (1) บริษัท พิชณุเวช จำกัด (2) บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (3) บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (4) บริษัท โรงพยาบาลพิชณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด (5) บริษัท พิชณุเวชพัฒนา จำกัด และ (6) บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิทอล จำกัด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและมีความเห็นที่ไม่ขัดแย้งกับคณะกรรมการบริษัท และ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ

4. พิจารณารายงานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯรวมถึงการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีการดำเนินการตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

5. พิจารณาการดำเนินการด้านการบริหารความเสี่ยงซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายการบริหารความเสี่ยงและจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยได้พิจารณาและให้ความเห็นต่อกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและแผนงานที่จะดำเนินการสอบทานการประเมินการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัทฯ รวมถึงความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชันรวมถึงให้เน้นการสร้างความเข้าใจเรื่องการบริหารความเสี่ยงให้ผู้เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และผู้รับผิดชอบเรื่องการบริหารความเสี่ยงของแต่ละหน่วยธุรกิจ

6. พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและค่าสอบบัญชีประจำปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด มีความเห็นว่าเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญในวิชาชีพ มีความเป็นอิสระ ปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพมาโดยตลอด จึงนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเสนอขออนุมัติจากที่ประชุม สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561 แต่งตั้งให้ นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 และ นายไพฑูรย์ ดันกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4298 และ นายพิสิฐ ทางธนกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4095 ในนามบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ โดยให้คนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่อการเงินของบริษัทฯ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด แทนได้ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งดังกล่าว ไม่มีความสัมพันธ์หรือมีส่วนได้เสียกับบริษัท หรือผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้น หรือผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่จะมีผลกระทบกับการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระ

การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบโดยสรุปสามารถปฏิบัติได้อย่างอิสระและสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ โดยได้รับความร่วมมือจากผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ และไม่มีข้อจำกัดในการเข้าถึงข้อมูล คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีการจัดทำรายงานทางการเงินและเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีระบบการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอมีประสิทธิภาพ ผลตอบจมีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี



(นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



BBC

Bangkok Business Center



Marriott

SOMERSET



PRINC
PRINCIPAL CAPITAL
Principal Capital Public Company Limited



จุดเด่นทางการเงิน

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลสำคัญทางการเงินประจำปี 2558-2560

สรุปข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย ล้าน	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
สินทรัพย์รวม	6,441.27	14,449.81	13,088.21
หนี้สินรวม	1,364.11	3,154.14	4,164.11
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,982.84	7,825.34	8,246.29
รายได้จากการขายและให้บริการ	1,761.26	2,071.67	2,237.77
รายได้รวม	1,804.48	2,116.47	2,395.97
กำไรขั้นต้น	569.84	634.24	510.05
กำไรจากการดำเนินงาน	122.32	72.46	(138.19)
กำไรสุทธิ	80.45	18.79	(371.61)

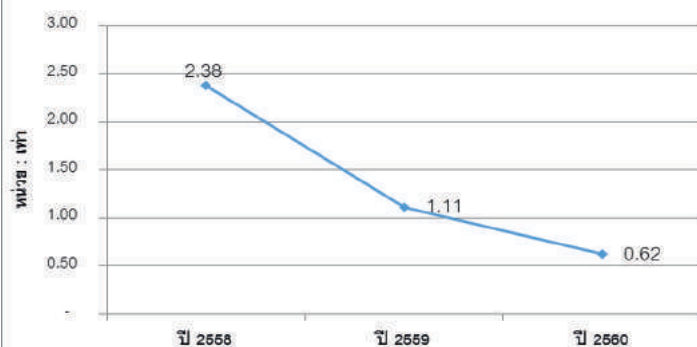
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร				
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	ร้อยละ	32.35	30.61	22.79
อัตราส่วนกำไรสุทธิ	ร้อยละ	0.83	(2.59)	(15.42)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	0.74	(1.09)	(4.29)
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	2.38	1.11	0.62
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	2.29	0.89	0.55
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราหมุนเวียนของลูกหนี้การค้า	เท่า	52.09	21.44	15.70
อัตราหมุนเวียนของเจ้าหนี้การค้า	เท่า	175.39	19.02	10.121
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	2.88	0.69	(1.00)
อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.43	0.20	0.17
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.69	0.40	0.50
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	4.68	2.47	(2.00)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท	0.015	(0.036)	(0.107)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	2.07	2.42	2.55

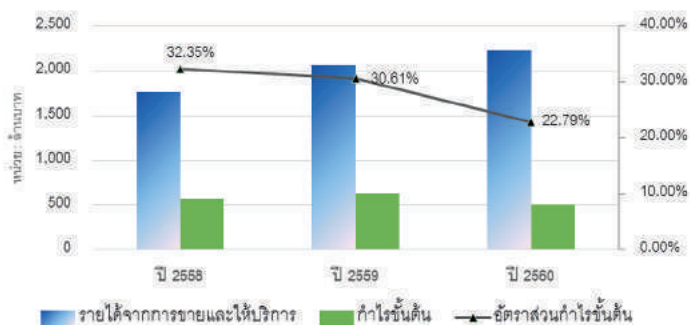
ฐานะการเงิน



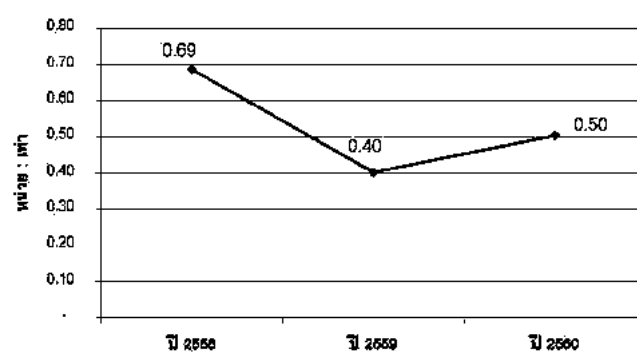
อัตราส่วนสภาพคล่อง



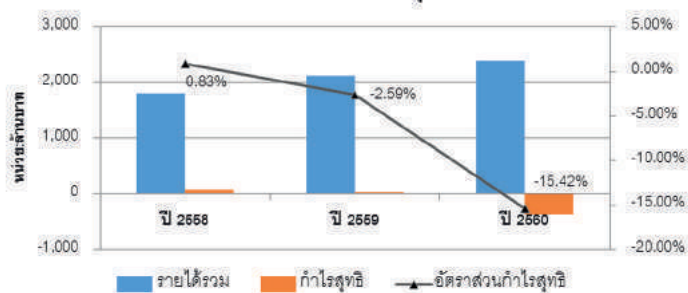
ศักยภาพในการทำกำไรขั้นต้น



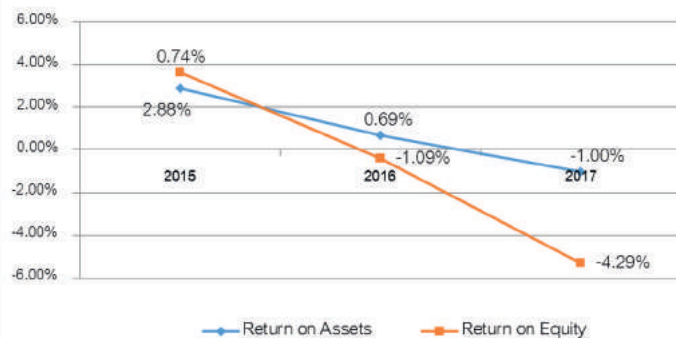
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

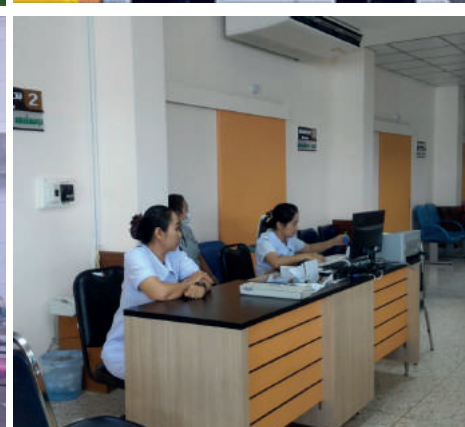


ศักยภาพในการทำกำไรสุทธิ



ROA & ROE







ลักษณะและนโยบายการประกอบธุรกิจ

รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

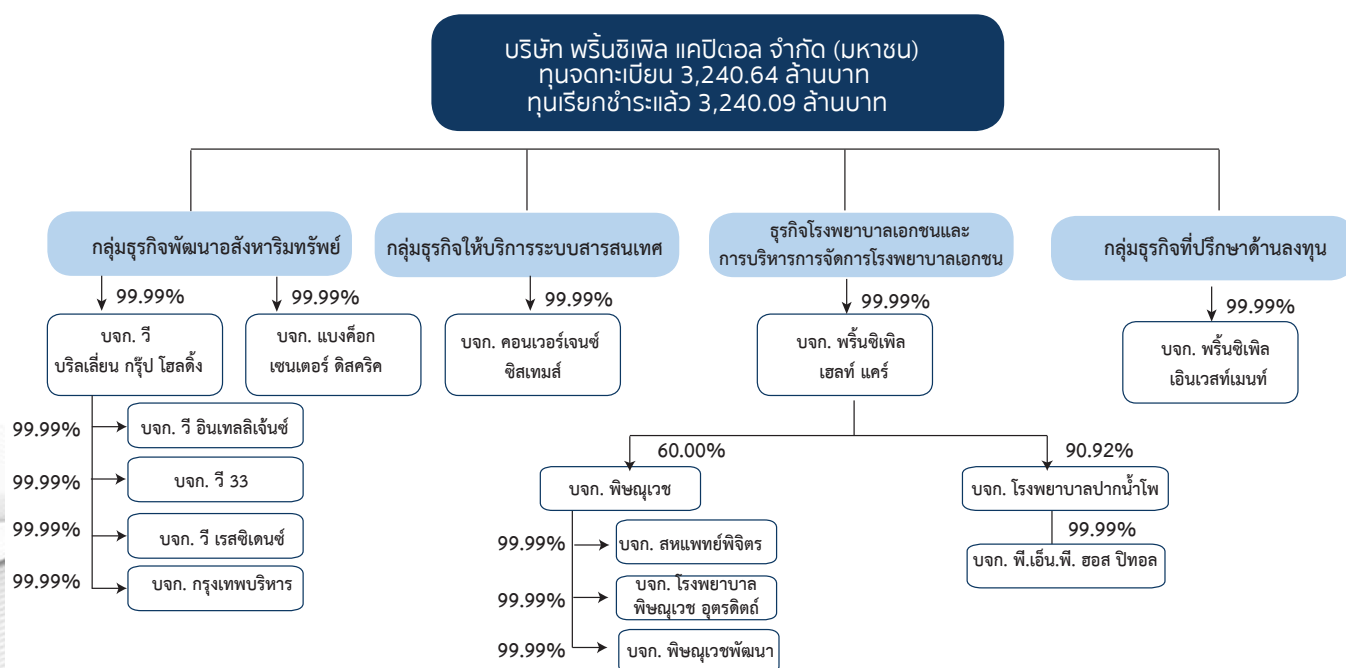
- บริษัท ได้รับรางวัลพระราชทานผลงานสถาปัตยกรรมดีเด่นจากโครงการเซ็นทรัลพลูมส์ แกรนด์เดอะเรส ประเภทอาคารพักอาศัยรวม จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คัดเลือกโดยสมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์ และได้รับรางวัลประกาศเกียรติคุณจากคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคให้เป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ดีประจำปี พ.ศ. 2550 – 2551
- โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ พาร์ทเม้นท์ สาทร วิสตัด้า-กรุงเทพฯ ได้รับรางวัลที่พักอาศัยที่ดีที่สุดประจำปีพ.ศ. 2557 ในฐานะโรงแรมในกรุงเทพฯ ที่ได้รับการจัดอันดับสูงสุดโดยที่รางวัลดังกล่าวนี้ได้จัดอันดับโรงแรมชั้นนำเกือบ 400 แห่งจากสถานที่ยอดนิยมต่างๆ โดยผลการจัดอันดับขึ้นอยู่กับข้อความแสดงความคิดเห็นของลูกค้าออร์บิทซ์ และ ได้รับรางวัล และ ได้รับรางวัล Trip Advisors 2014 Certificate of Excellence Award Winner และ World Travel Award 2014
- โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ พาร์ทเม้นท์ สาทร วิสตัด้า – กรุงเทพฯ ได้รับรางวัลจากหลายหน่วยงาน ดังต่อไปนี้
 1. รางวัลชนะเลิศในฐานะเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ในระดับทวีปประจำปี 2558 (World Luxury Hotel Awards 2015 as Continent's Luxury Serviced Apartments)
 2. 2015 Award Winner จาก Booking.com (ได้คะแนน 9.1 จากคะแนนเต็ม 10)
 3. ประกาศนียบัตรยอดเยี่ยมประจำปี 2558 โดย TripAdvisor.com (Certificate of Excellence)
 4. รางวัลโครงการกรุงเทพสะอาดและราบรื่นจากกรุงเทพมหานคร (Clean and Green Award by Bangkok Metropolitan Administration)

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

- โรงพยาบาลพิษณุเวช ได้รับการรับรอง JCI ในเดือนธันวาคม 2555 และได้รับการ reaccreditation ในเดือนธันวาคม 2558
- โรงพยาบาลพิษณุเวชได้รับรางวัลจากหลายหน่วยงาน ดังต่อไปนี้
 1. รางวัลสถานประกอบกิจการต้นแบบด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานระดับประเทศ จากกรมสวัสดิการ กระทรวงแรงงาน ปีที่ 2
 2. รางวัลธรรมาภิบาลดีเด่นจากกรมส่งเสริมธุรกิจและคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ปปช.)
 3. ห้างอาหารได้รับการรับรอง Good Manufacturing Practice (GMP) และรางวัลดีเลิศจากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด
 4. รางวัลมาตรฐานระบบ IT ขั้นที่ 2 จาก 3 ขั้น จากสมาคมเวชสารสนเทศไทย (TMI) 2559

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) สามารถแบ่งธุรกิจของบริษัทฯ ออกเป็น 4 ประเภท คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน ธุรกิจให้บริการระบบสารสนเทศ และธุรกิจที่ปรึกษาด้านการลงทุน โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 22 มีนาคม 2561 เป็นดังนี้



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าทั้งในรูปแบบของโรงแรม/เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ อีกทั้งยังมีธุรกิจการบริหารทรัพย์สินแบบครบวงจร ทั้งในด้านการบริหารอาคาร งานขาย งานธุรการ งานการเงินและการบัญชี งานจัดซื้อ และงานดูแลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

นอกจากนี้บริษัทฯ มีรายได้จากการได้เข้าลงทุนบริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจให้บริการและให้คำปรึกษาในการติดตั้งและวางระบบงานโปรแกรมสำเร็จรูป และบำรุงรักษา ดูแลระบบสารสนเทศ จากการเข้าลงทุนในกลุ่มวีบริลเลียนกรุ๊ปโฮลดิ้งในปี 2559 ทำให้บริษัทฯ ได้สินทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินเปล่าในต่างจังหวัด และโครงการที่มีศักยภาพในการสร้างรายได้ในกรุงเทพฯ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีรายได้จากอาคารสำนักงานให้เช่าและในอนาคตจะมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน รวมถึงการดูแลสุขภาพ โดยการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด) เนื่องจากเล็งเห็นโอกาสในการขยายธุรกิจไปสู่ธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์ซึ่งมีแนวโน้มในการเติบโตดี ความเสี่ยงต่ำ และไม่ค่อยได้รับผลกระทบจากภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจมากนัก ส่งผลให้ในปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการจากธุรกิจโรงพยาบาลเพิ่มขึ้นอีกทางหนึ่ง

โครงสร้างรายได้

ประเภทรายได้	ดำเนินการโดย	2560		2559		2558	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	PRINC, VB, VI, VR	476.4	21.3	286.9	13.8	257.1	59.4
ธุรกิจโรงพยาบาล	PSV, SHV, PNP	1,690.4	75.5	1,716.8	82.9	-	-
ธุรกิจอื่นๆ	CS	71.0	3.2	68.0	3.3	175.9	40.6
รายได้รวม		2,237.8	100.0	2,071.7	100.0	433.3	100.0

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดแบ่งผลิตภัณฑ์ออกเป็นกลุ่มตามประเภทธุรกิจแต่ละประเภท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ก) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า

• ธุรกิจโรงแรม/เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

1. โรงแรมแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ระดับ 5 ดาว จำนวน 187 ห้อง ภายใต้การบริหารงานของผู้บริหารในกลุ่มแมริออท เพื่อให้บริการที่พักอาศัยแก่ลูกค้า ชาวต่างประเทศที่เข้ามาทำงานและท่องเที่ยวในประเทศไทยที่ต้องการเช่าที่พักอาศัยในระยะสั้นและระยะยาว โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ครบครัน ตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจที่มีศักยภาพ ถนนสีลม สาทร และยังมีนโยบายการให้บริการที่มีคุณภาพ มีระบบรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ

โรงแรมแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ประเภท	โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ระดับ 5 ดาวจำนวน 1 อาคาร	
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ	
ห้องพัก	<u>ประเภท</u>	<u>จำนวน (ห้อง)</u>
	1 Bedroom Suite	55
	1 Bedroom Executive Suite	50
	2 Bedroom Suite	58

โรงแรมแมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเม้นส์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯ		
	3 Bedroom Suite	11
	3 Bedroom Executive Suite	10
ห้องอาหาร	<u>ชื่อร้านและประเภทอาหาร</u> Momo Café (อาหารไทยและอาหารนานาชาติ) Pool Bar	
ห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา	<u>ชื่อห้อง</u> Board Room	
บริการอื่นๆ	สปา	
เริ่มเปิดดำเนินการ	เดือนมีนาคม 2552	

2. ซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แบงค็อก เป็นโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ เป็นอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย คือ บริษัท วีเรสซิเดนซ์ จำกัด ภายใต้การบริหารงานของผู้บริหารในกลุ่มแอสคอต ที่มีชื่อเสียงและประสบการณ์ในการบริหารงานโรงแรมในระดับสากล โครงการนี้ให้บริการที่พักอาศัยแก่ลูกค้าชาวต่างประเทศที่เข้ามาทำงานในประเทศไทยและนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยที่มีความต้องการเช่าที่พักอาศัยในระยะยาว โดยคำนึงถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆภายในห้องพักอาศัย โครงการตั้งอยู่ในทำเลย่านธุรกิจบริเวณสุขุมวิท และ เอกมัย

โครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แบงค็อก			
ประเภท	โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ให้เช่า จำนวน 262 ห้อง ระดับ 5 ดาว ภายใต้การบริหารในกลุ่มแอสคอต รวมทั้งหมด 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 15 ชั้น อาคารอพาร์ทเม้นท์ 14 ชั้น และอาคาร อพาร์ทเม้นท์ 19 ชั้น พร้อมด้วยห้องจัดเลี้ยง		
ที่ตั้งโครงการ	ซอยเอกมัย 2 ถนนสุขุมวิท 63 (ถนนเอกมัย) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ		
ห้องพัก	<u>ประเภท</u>	<u>จำนวน (ห้อง)</u>	
	1. Studio Executive	26	Tower AIM (A)
	2. Studio Executive Twin	13	
	3. 1-Bedroom Classic	13	
	4. 1-Bedroom Executive	13	
	5. 1-Bedroom Premier	39	
	6. 2-Bedroom Executive	13	Tower Balance (B)
	7. 2-Bedroom Premier	13	
	8. 1-Bedroom Deluxe	12	
	9. 2-Bedroom Deluxe	13	

โครงการซัมเมอร์เฮก เอกมัย แบริ่งค็อก

	10. 3-Bedroom Executive	26	
	11. 3-Bedroom Deluxe	20	Tower Cheer (C)
	12. 3-Bedroom Premier	10	
	13. Studio Standard	9	
	14. Studio Deluxe	42	
ห้องจัดเลี้ยง/สัมมนา	มีห้องประชุมและห้องฝึกอบรม/สัมมนา 5 ห้อง		
มูลค่าการลงทุน	2,450 ล้านบาท		
เริ่มเปิดดำเนินการ	ไตรมาส 4 ปี 2559		

• ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

บริษัทย่อยได้แก่ บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด เป็นผู้ให้บริการพื้นที่สำนักงานให้เช่าในอาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ แก่ลูกค้าบริษัทขนาดกลางและขนาดใหญ่ ทั้งบริษัทสัญชาติไทยและต่างประเทศ โดยทำเลที่ตั้งของโครงการดังกล่าวอยู่ในย่านเอกมัยซึ่งเป็นย่านธุรกิจ มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสาธารณูปโภคและการสื่อสารโทรคมนาคมอย่างครบครัน

อาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์

ที่ตั้งโครงการ	ถนนเอกมัย (ซอยสุขุมวิท 63) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
พื้นที่โครงการ	1-3-9 ไร่ (709 ตารางวา)
พื้นที่อาคาร	37,770.61 ตารางเมตร
รายละเอียดโครงการ	อาคารสำนักงาน 30 ชั้นพร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จุดเด่นของโครงการ	อาคารสำนักงานเกรดเอ ย่านเอกมัย มีการตกแต่งที่ทันสมัย สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง ศูนย์อาหารและห้องประชุมที่ได้มาตรฐานจำนวน 7 ห้อง ห้องอบรมสัมมนาขนาด 50 ที่นั่ง 1 ห้อง มีพลาซ่าและร้านค้าต่างๆ
จำนวนหน่วยพื้นที่เช่า	88 หน่วย
กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	บริษัทไทยและต่างชาติขนาดกลางและขนาดเล็กที่ต้องการพื้นที่อาคารสำนักงานในย่านสุขุมวิท และเอกมัย ระหว่าง 100 – 900 ตารางเมตร
มูลค่าทางบัญชี	510.70 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

• ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่รอการพัฒนา

บริษัทฯ มีนโยบายในการขยายธุรกิจไปสู่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่รอการพัฒนา โดยการเข้าลงทุนในกลุ่ม วิ บริลเลียนกรุ๊ป ทำให้บริษัทฯ ได้มาซึ่งสินทรัพย์เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพฯ ที่รอการพัฒนา และ ที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งมีทำเลที่ตั้งในต่างจังหวัดรวม 5 แปลงดังต่อไปนี้

โครงการในกรุงเทพ

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซอยสุขุมวิท 29

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 9 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1-2-51 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารโรงแรมสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา
ที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 29 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
มูลค่าทางบัญชี	1,040.18 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)
ราคาประเมิน	1,106.70 ล้านบาท ประเมินโดยบริษัท เอียร์ แอปไพร์ซ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
แผนพัฒนาโครงการ	บริษัทฯ จะพัฒนาโครงการดังกล่าวเป็นโครงการคอนโดมิเนียม
เริ่มพัฒนาโครงการ	ปี 2562
รับรู้รายได้	ปี 2564-2565
มูลค่าโครงการ	4,000 ล้านบาท
มูลค่าการลงทุน	2,200 ล้านบาท
ความคืบหน้าของโครงการ	อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

โครงการในต่างจังหวัด

1) ที่ดินจังหวัดสระบุรี

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท วิ บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่าจำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดิน 10-0-0 ไร่
ที่ตั้ง	ตำบลมวกเหล็ก อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี
มูลค่าทางบัญชี	30.0 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)
ราคาประเมิน	30.0 ล้านบาท ประเมินโดยบริษัท เอียร์ แอปไพร์ซ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
แผนพัฒนาโครงการ	บริษัทฯ คาดว่าจะพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นโครงการบ้านแฝด
มูลค่าโครงการ	280 ล้านบาท
ระยะเวลาพัฒนาโครงการ	ปี 2561- 2563

1) ที่ดินจังหวัดสระบุรี

ความคืบหน้าของโครงการ	อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
ความเป็นไปได้และความเสี่ยง	ก่อนการพัฒนาโครงการในเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโดยละเอียด สภาพเศรษฐกิจ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากปัจจัยดังกล่าวไม่เอื้ออำนวยให้พัฒนาโครงการ บริษัทฯ มีสิทธิขายคืนที่ดินให้แก่ผู้ขายได้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ได้มา

2) ที่ดินจังหวัดอ่างทอง

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่าจำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดิน 49-3-93 ไร่
ที่ตั้ง	ตำบลตลาดกรวด อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง
มูลค่าทางบัญชี	73.71 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)
ราคาประเมิน	81.59 ล้านบาท ประเมินโดยบริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
แผนพัฒนาโครงการ	บริษัทฯ คาดว่าจะพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นโครงการทาวนโฮม
มูลค่าโครงการ	1,700 ล้านบาท
ระยะเวลาพัฒนาโครงการ	ปี 2560-2565
ความคืบหน้าของโครงการ	อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
ความเป็นไปได้และความเสี่ยง	ก่อนการพัฒนาโครงการในเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโดยละเอียด สภาพเศรษฐกิจ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากปัจจัยดังกล่าวไม่เอื้ออำนวยให้พัฒนาโครงการ บริษัทฯ มีสิทธิขายคืนที่ดินให้แก่ผู้ขายได้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ได้มา

3) ที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท วี 33 จำกัด
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า 1 แปลง เนื้อที่ดิน 30-0-3 ไร่
ที่ตั้ง	ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่
มูลค่าทางบัญชี	150.0 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)
ราคาประเมิน	150.04 ล้านบาท ประเมินโดยบริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
แผนพัฒนาโครงการ	บริษัทฯ คาดว่าจะพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นโครงการบ้านเดี่ยว
มูลค่าโครงการ	700 ล้านบาท
ระยะเวลาพัฒนาโครงการ	ปี 2560-2564

3) ที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ความคืบหน้าของโครงการ	อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
ความเป็นไปได้และความเสี่ยง	ก่อนการพัฒนาโครงการในเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโดยละเอียด สภาพเศรษฐกิจ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากปัจจัยดังกล่าวไม่เอื้ออำนวยให้พัฒนาโครงการ บริษัทฯ มีสิทธิขายคืนที่ดินให้แก่ผู้ขายได้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ได้มา

4) ที่ดินจังหวัดระยอง

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 40-0-58.9 ไร่
ที่ตั้ง	ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง
มูลค่าทางบัญชี	96.93 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)
ราคาประเมิน	120.44 ล้านบาท ประเมินโดยบริษัท เอียร์ แอปไพร์ซ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
แผนพัฒนาโครงการ	บริษัทฯ คาดว่าจะพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นโครงการทาวนโฮม บ้านแฝด บ้านเดี่ยว
มูลค่าโครงการ	1,300 ล้านบาท
ระยะเวลาพัฒนาโครงการ	ปี 2560-2565
ความคืบหน้าของโครงการ	อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
ความเป็นไปได้และความเสี่ยง	ก่อนการพัฒนาโครงการในเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโดยละเอียด สภาพเศรษฐกิจ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากปัจจัยดังกล่าวไม่เอื้ออำนวยให้พัฒนาโครงการ บริษัทฯ มีสิทธิขายคืนที่ดินให้แก่ผู้ขายได้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ได้มา

5) ที่ดินจังหวัดอุดรธานี

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ^{1/}	บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า จำนวน 17 แปลง เนื้อที่ดินรวม 5-3-35.2 ไร่
ที่ตั้ง	ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
มูลค่าทางบัญชี	118.07 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)
ราคาประเมิน	128.44 ล้านบาท ประเมินโดยบริษัท เอียร์ แอปไพร์ซ จำกัด โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
แผนพัฒนาโครงการ	บริษัทฯ คาดว่าจะพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นโครงการคอนโดมิเนียม
มูลค่าโครงการ	1,050 ล้านบาท

5) ที่ดินจังหวัดอุดรธานี	
ระยะเวลาพัฒนาโครงการ	ปี 2562-2566
ความคืบหน้าของโครงการ	อยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ
ความเป็นไปได้และความเสี่ยง	ก่อนการพัฒนาโครงการในเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโดยละเอียด สภาพเศรษฐกิจ รวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากปัจจัยดังกล่าวไม่เอื้ออำนวยให้พัฒนาโครงการ บริษัทฯ มีสิทธิขายคืนที่ดินให้แก่ผู้ขายได้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ได้มา

ข) ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน และการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

▪ โรงพยาบาลเอกชนในกรุงเทพและปริมณฑล

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลพรินซ์ ฮอสพิทอล (PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI) (เดิมชื่อ “โรงพยาบาลปิยะมินทร์”) ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลของบริษัท ไทย เฮลท์ เมเนจเม้นท์ ออกานัยเซชัน จำกัด (“THM”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งตั้งอยู่ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และคลินิกเวชกรรมปิยะมินทร์อีก 3 แห่งในกรุงเทพมหานคร โดยบริษัทฯ จะรับโอนมาซึ่งกิจการสถานพยาบาลของ THM รวมถึงทรัพย์สิน หนี้สิน ใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการของสถานพยาบาล พนักงานทั้งหมดที่ประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไป ตลอดจนสิทธิ หน้าที่และภาระผูกพันตามสัญญาที่ THM มีอยู่ ณ วันโอนกิจการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนกิจการระหว่างบริษัทฯ กับ THM

โรงพยาบาลพรินซ์ ฮอสพิทอล มีขนาด 200 เตียง และมีศักยภาพรองรับผู้ป่วยนอกได้วันละ 600 คนต่อวัน โรงพยาบาลเปิดให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการจัดตั้งคลินิกโดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| — คลินิกอายุรกรรม | — ศัลยกรรมระบบประสาท |
| — สูตินารีเวช | — ศัลยกรรมกระดูก |
| — กุมารเวช | — ศูนย์อุบัติเหตุฉุกเฉิน |
| — ศูนย์เวชศาสตร์ผู้สูงอายุ | — ศูนย์ต่อมไร้ท่อ |
| — ศูนย์ทางเดินอาหาร | — ศูนย์หัวใจ |
| — ศูนย์มะเร็ง | — ศูนย์ไตเทียม |

นอกจากนี้ ยังเปิดให้บริการคลินิกเวชกรรม 3 สาขา คือ คลินิกเวชกรรมพรินซ์ ฮอสพิทอลสาขาราม 2 คลินิกเวชกรรมพรินซ์ ฮอสพิทอลอุดมสุข และคลินิกเวชกรรมพรินซ์ ฮอสพิทอลสาขาวัดเกล้า

■ โรงพยาบาลเอกชนในต่างจังหวัด

บริษัทฯ ดำเนินกิจการโรงพยาบาลเอกชนในต่างจังหวัดผ่านบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด (PHC) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดย PHC เข้าลงทุนในกลุ่มบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโรงพยาบาลทั้งหมด 4 แห่ง ใน 3 จังหวัด โดยมีรายละเอียดดังนี้

โรงพยาบาลพิษณุเวช

เป็นโรงพยาบาลขนาด 150 เตียง ตั้งอยู่ในจังหวัดพิษณุโลก เปิดให้บริการมาแล้วเป็นระยะเวลา 35 ปี เป็นสถานพยาบาลชั้นทุติยภูมิระดับสูง ดำเนินงานโดยบริษัท พิษณุเวช จำกัด เปิดให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยได้รับการรับรองมาตรฐานสากล JCI (Joint Commission International) โดยมีการจัดตั้งคลินิกโดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางดังต่อไปนี้

- | | |
|----------------------------------------|------------------|
| — คลินิกอายุรกรรม | — คลินิกกุมารเวช |
| — คลินิกสูตินรีเวช | — คลินิกศัลยกรรม |
| — ศูนย์สุขภาพรักษารังสี | — คลินิกจิตเวช |
| — คลินิกส่งเสริมพัฒนาการเด็กและวัยรุ่น | — คลินิกตา |
| — คลินิก หู คอ จมูก | — ศูนย์ทันตกรรม |

นอกจากนี้ยังมีการให้บริการด้านต่างๆ เช่น การตรวจทางรังสีวิทยา การตรวจทางหัวใจ การตรวจทางห้องปฏิบัติการ และศัลยกรรม

โรงพยาบาลสทเวช

ดำเนินงานโดยบริษัท สทแพทย์พิจิตร จำกัด เปิดให้บริการเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2533 เป็นโรงพยาบาลขนาด 90 เตียง ตั้งอยู่ในจังหวัดพิจิตร ให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะโรคดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| — ศูนย์รักษาโรคกระดูกและข้อ | — ศูนย์อุบัติเหตุฉุกเฉิน |
| — ศูนย์ตรวจสุขภาพทั่วไป | — ศูนย์โรคหัวใจ ทางเดินปัสสาวะ |
| — ศูนย์ไตเทียม | — ศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์ |
| — คลินิกอายุรกรรม | — คลินิกศัลยกรรมทั่วไป |
| — ศูนย์กายภาพบำบัด | — ศูนย์กุมารเวชกรรม |
| — คลินิกสูตินรีเวช | |

โรงพยาบาลปากน้ำโพ และโรงพยาบาลปากน้ำโพ 2

โรงพยาบาลทั้ง 2 แห่งตั้งอยู่ในอำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ดำเนินงานโดยบริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เท็น เอ็ม ดี นครสวรรค์ จำกัด) โดยแต่ละแห่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 100 เตียง และยังเป็นโรงพยาบาลเอกชนที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล (องค์การมหาชน) โดยให้บริการเฉพาะผู้ป่วยที่เป็นลูกค้าเงินสดและประกันสุขภาพ เป็นสถานพยาบาลชั้นทุติยภูมิระดับสูง ให้บริการรักษาพยาบาลทั้งผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอกตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะโรคดังต่อไปนี้

- ศูนย์อุบัติเหตุและฉุกเฉิน
- คลินิกทันตกรรม
- คลินิกโรคระบบทางเดินอาหารและตับ
- หอผู้ป่วยวิกฤต
- คลินิกอายุรกรรม
- คลินิกโรคสมองและระบบประสาท
- แผนกกายภาพบำบัด
- ศูนย์โรคทางเดินปัสสาวะ
- ศูนย์ตรวจสุขภาพ
- คลินิกกุมารเวชกรรม
- ศูนย์รังสีวินิจฉัย
- คลินิกโรคหัวใจและหลอดเลือด
- คลินิกโรคติดเชื้อ
- ห้องปฏิบัติการทางการแพทย์
- คลินิกกระดูกและข้อ
- คลินิกศัลยกรรมทั่วไป
- คลินิกสูทภาพสตรี
- คลินิกหู คอ จมูก

• ศักยภาพในการบริการทางการแพทย์

ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มลูกค้าผู้ป่วยนอก (Out-Patient Department : OPD) ประเมินจากจำนวนห้องตรวจรักษาในขณะที่ศักยภาพในการให้บริการผู้ป่วยใน (In-Patient Department : IPD) ประเมินจากจำนวนเตียง ที่ให้บริการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัท มีศักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์และมีอัตราการให้บริการดังนี้

โรงพยาบาลพิษณุเวช

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กลุ่มผู้ป่วยนอก (OPD)			
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย)	25	30	35
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุด (ครั้ง)	228,125	274,500	319,375
จำนวนผู้ป่วยนอกมารับการรักษาจริง (ครั้ง)	202,005	212,831	185,872
อัตราการให้บริการ (ร้อยละ)	88.55	77.53	58.19
กลุ่มผู้ป่วยใน (IPD)			
จำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง (เฉลี่ย)	150	150	141
จำนวนวัน	365	366	365

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ความสามารถในการรับผู้ป่วยในสูงสุด (เตียง)	54,750	54,900	51,465
จำนวนผู้ป่วยในรับการรักษาจริง (เตียง)	51,263	53,172	42,354
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	93.63	96.85	82.29

โรงพยาบาลสหเวช

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กลุ่มผู้ป่วยนอก (OPD)			
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย)	7	8	9
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุด (ครั้ง)	76,650	87,840	98,550
จำนวนผู้ป่วยนอกรับการรักษาจริง (ครั้ง)	99,275	98,147	96,548
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	129.51	111.74	97.97
กลุ่มผู้ป่วยใน (IPD)			
จำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง (เฉลี่ย)	90	90	90
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยในสูงสุด (เตียง)	32,850	32,940	32,850
จำนวนผู้ป่วยในรับการรักษาจริง (เตียง)	22,391	21,428	15,371
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	68.16	111.74	97.97

โรงพยาบาลปากน้ำโพ

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กลุ่มผู้ป่วยนอก (OPD)			
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย)	14	14	40
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุด (ครั้ง)	127,750	127,775	292,000
จำนวนผู้ป่วยนอกรับการรักษาจริง (ครั้ง)	83,687	65,760	50,770
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	65.50	51.46	17.39
กลุ่มผู้ป่วยใน (IPD)			
จำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง (เฉลี่ย)	100	100	92
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยในสูงสุด (เตียง)	36,500	36,600	33,400
จำนวนผู้ป่วยในรับการรักษาจริง (เตียง)	22,873	23,078	22,776
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	62.66	63.05	68.19

โรงพยาบาลปากน้ำโพ 2

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กลุ่มผู้ป่วยนอก (OPD)			
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย)	13	13	26
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุด (ครั้ง)	118,625	118,950	237,250
จำนวนผู้ป่วยนอกรับการรักษาจริง (ครั้ง)	26,640	50,035	50,483
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	22.45	42.06	21.27
กลุ่มผู้ป่วยใน (IPD)			
จำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง (เฉลี่ย)	100	100	100
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยในสูงสุด (เตียง)	36,500	36,600	33,400
จำนวนผู้ป่วยในรับการรักษาจริง (เตียง)	12,565	23,078	22,776
อัตราการใช้บริการ (ร้อยละ)	34.42	63.05	68.19

โครงการในอนาคต

บริษัท พิชญเวช จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ลงทุนซื้อที่ดินจำนวน 8 แปลง เนื้อที่รวม 28-1-78.1 ไร่ ตั้งอยู่ติดถนนสาย พิษณุโลก-เด่นชัย อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ โดยมีแผนพัฒนาเป็นโรงพยาบาลพิชญเวชอุตรดิตถ์ซึ่งจะดำเนินงาน โดย บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุตรดิตถ์ จำกัด

ค) ธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ

บริษัทย่อยได้แก่ บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ดำเนินธุรกิจ ดังนี้

1) บริการวางระบบโปรแกรมสำเร็จรูป (Software Implementation Services)

ให้บริการวิเคราะห์ และออกแบบระบบที่สอดคล้อง และตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยแบ่งสายงานตามรูปแบบซอฟต์แวร์ที่ให้บริการในปัจจุบันได้แก่

- PeopleSoft Human Capital Management ระบบซอฟต์แวร์ PeopleSoft ของออราเคิล (Oracle)

ซึ่งให้บริการด้าน Human Capital Management (HCM) ทำให้องค์กรสามารถบูรณาการงานหลัก (core business process) ต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งระบบงานบริหารจัดการทรัพยากรมนุษย์ ได้แก่ Organization Management, Personal Administration, Time and Labour, Absence Management Global Payroll และ Training Administration ให้เป็นระบบที่สัมพันธ์กันและเชื่อมโยงกันอย่าง real time ทำให้สามารถบริหารจัดการองค์กรได้อย่างเป็นระบบ มีประสิทธิภาพ รวมทั้งลดกระบวนการทำงานและลดต้นทุนในการจัดการอีกด้วย

- **Hospital Information System** ระบบซอฟต์แวร์ HIS ซึ่งเป็นระบบที่ใช้ในการบริหารจัดการงานโรงพยาบาลอันได้แก่ ระบบการนัดหมาย ระบบงานลงทะเบียน ระบบงานลงทะเบียนฉุกเฉิน ระบบงานประวัติข้อมูล การรักษาผู้ป่วย ระบบงานส่งรายการ ระบบงานเภสัชกรรมและเวชภัณฑ์ ระบบงานตรวจวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ ระบบงานห้องปฏิบัติการรังสีวิทยา ระบบงานบริหารจัดการผู้ป่วยใน ระบบงานห้องผ่าตัด ระบบงานห้องคลอด ระบบงานบริหารจัดการโภชนาการ ระบบงานจัดเก็บเวชระเบียนผู้ป่วย และระบบการเงิน

- **Business Intelligence** ระบบซอฟต์แวร์ QlikView เป็นระบบที่ใช้ในงานการนำเสนอและวิเคราะห์ข้อมูลสำหรับผู้บริหารไม่ว่าจะเป็นข้อมูลด้านการตลาด การขาย การบัญชี การบริหาร บุคลากรงบประมาณและอื่นๆ อันนำไปสู่การวางแผนกลยุทธ์ การวางแผนการตลาด การวางแผนพัฒนาบุคลากร ฯลฯ โดยการแสดงผลข้อมูลผ่านทางรูปแบบการนำเสนอที่มีความหลากหลาย เช่น ตาราง แผนภูมิ และอัตราส่วนสำคัญต่างๆ นอกจากนี้ยังสามารถนำเสนอข้อมูลได้หลายชุดในเวลาเดียวกันซึ่งทำให้ผู้บริหารสามารถบริหารจัดการข้อมูลต่างๆ ภายในองค์กรได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

- **SAP** ระบบซอฟต์แวร์ เอส เอ พี ของบริษัท ซอฟต์แวร์ แอปพลิเคชัน แอนด์ โปรดัก อิน ดาต้า โพรเซสซิง (SAP) จากเยอรมัน ซึ่งให้บริการด้าน Enterprise Resource Planning (ERP) ทำให้องค์กรสามารถบูรณาการงานหลัก (core business process) ต่างๆ ในบริษัททั้งหมด ได้แก่ การจัดซื้อจัดจ้าง การวางแผนการผลิต การขายและการจัดจำหน่าย การควบคุมงบประมาณ การควบคุมโครงการ การควบคุมคุณภาพ การบัญชี การเงิน และการบริหารบุคคลเข้าด้วยกัน ให้เป็นระบบที่สัมพันธ์กันและเชื่อมโยงกันอย่าง real time ทำให้สามารถบริหารองค์กรได้อย่างเป็นระบบมีประสิทธิภาพ โดยข้อมูลส่วนกลางของระบบทุกส่วนจะอยู่ในส่วนกลางส่วนเดียวกัน ไม่เกิดความขัดแย้งของข้อมูลรวมทั้งลดกระบวนการทำงานและลดต้นทุน

2) บริการด้านการบำรุงรักษาระบบงาน (System Maintenance & Support Service)

บริการบำรุงรักษาระบบงานและสนับสนุนทางเทคนิคสำหรับระบบซอฟต์แวร์ขององค์กร โดยบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญให้บริการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบตามกำหนดเวลา ซึ่งการบริการดังกล่าวเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบ สร้างความมั่นใจว่าผลงานที่จะส่งมอบสามารถตอบสนองของวัตถุประสงค์ของลูกค้าได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และลดข้อผิดพลาดของซอฟต์แวร์ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้งานในอนาคต

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายสำหรับธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ คือองค์กรที่มีความต้องการใช้บริการและติดตั้ง พัฒนาระบบซอฟต์แวร์เพื่อการบริหารจัดการองค์กรทั้งด้านทรัพยากรบุคคล การวางแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจต่างๆ โดยไม่จำกัดกลุ่มลูกค้าเฉพาะอุตสาหกรรมทางการแพทย์และสาธารณสุขเท่านั้น รวมถึงอุตสาหกรรมอื่นๆ ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่ปัจจุบันเป็นธุรกิจโรงพยาบาลและกลุ่มบริการทางการแพทย์

3) บริการให้คำปรึกษาและแนวทางในการจัดการระบบบริหารงาน

บริการให้คำปรึกษาและวางแผนด้านการบริหารจัดการ ระบบบริหารงานโรงพยาบาล ระบบงานทรัพยากรบุคคล ระบบงานบัญชีการเงิน สินค้าคงคลัง จัดซื้อจัดจ้าง ระบบนำเสนอและวิเคราะห์ข้อมูลโดยนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาเป็นตัวหลักในการจัดการตลอดจนให้คำแนะนำปรึกษาในการแก้ปัญหาที่เกิดจากการวางระบบการจัดการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศผ่านระบบซอฟต์แวร์อื่นๆ บริษัทฯ มีการบริการที่ครอบคลุมในหลากหลายธุรกิจ เช่น อุตสาหกรรมทางการแพทย์

อุตสาหกรรมการเงินการธนาคาร อุตสาหกรรมการบิน อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและการโรงแรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม อุตสาหกรรมทางการแพทย์และสาธารณสุขยังคงเป็นกลุ่มลูกค้าหลัก

ง) ธุรกิจให้คำปรึกษาด้านการลงทุน

บริษัทย่อย ได้แก่บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด เป็นผู้ให้บริการให้คำปรึกษาด้านการลงทุน ปัจจุบันอยู่ในช่วงพักการดำเนินงาน

การตลาดและการแข่งขัน

ภาพรวมเศรษฐกิจไทย

เศรษฐกิจไทยในปี 2560 ขยายตัวได้ร้อยละ 3.9 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าที่ขยายตัวร้อยละ 3.3 โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนหลักจากการส่งออกสินค้าและบริการที่ปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งหลังของปี โดยปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการขยายตัวที่ร้อยละ 6.0 ซึ่งเป็นไปตามเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าสำคัญของไทยและจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มขยายตัวขึ้น ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างชัดเจนในช่วงปีหลัง โดยคาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.8 โดยเฉพาะการลงทุนด้านเครื่องจักรเครื่องมือในหมวดยานยนต์ ซึ่งสะท้อนได้จากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของยอดจำหน่ายรถยนต์เชิงพาณิชย์ที่ขยายตัวสูงถึงร้อยละ 12.8 ในไตรมาสที่ 3 สอดคล้องกับการบริโภคภาคเอกชนที่มีการขยายตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปที่ร้อยละ 3.3 ตามรายได้ครัวเรือนในภาคการเกษตรและภาคการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้น สำหรับการบริโภคภาครัฐขยายตัวเร่งขึ้นจากปีก่อนหน้า ส่งผลให้การบริโภคภาครัฐมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องที่ร้อยละ 2.4 อย่างไรก็ตาม ในส่วนของการลงทุนภาครัฐมีแนวโน้มชะลอลงมาขยายตัวร้อยละ 4.3 จากการเบิกจ่ายลงทุนภายใต้งบประมาณเพิ่มเติมปี 2560 ที่ค่อนข้างเป็นไปอย่างล่าช้า แต่คาดว่าจะสามารถทยอยเบิกจ่ายและเป็นแรงสนับสนุนเศรษฐกิจในปีถัดไป

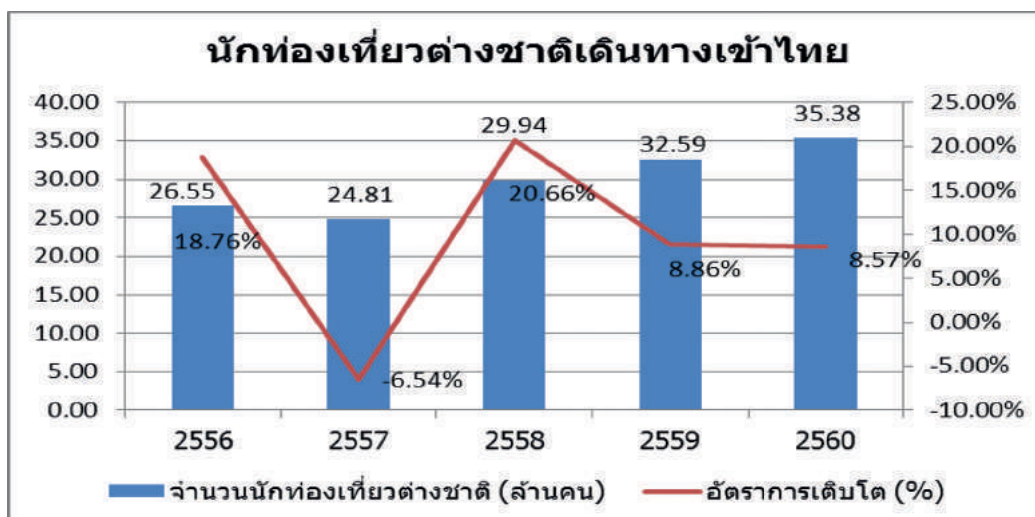
ที่มา: รายงานประมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2560 และ 2561 โดยกระทรวงการคลัง ฉบับที่ 122/2560 วันที่ 30 ตุลาคม 2560

1) ภาพรวมอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและโรงแรม

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทย ได้รับการสนับสนุนจากหลายๆ ปัจจัยนับตั้งแต่การก่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิเสร็จสมบูรณ์ในปี 2549 ทำให้การเชื่อมต่อการเดินทางจากต่างประเทศมีความสะดวกมากขึ้น การเติบโตของสายการบินต้นทุนต่ำในเอเชียและการขยายเส้นทางการบินของทั้งสายการบินต้นทุนต่ำและสายการบินที่ให้บริการเต็มรูปแบบช่วยสนับสนุนให้กรุงเทพฯ เป็นเมืองที่ได้รับความนิยมและเป็นจุดหมายปลายทางในการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชีย

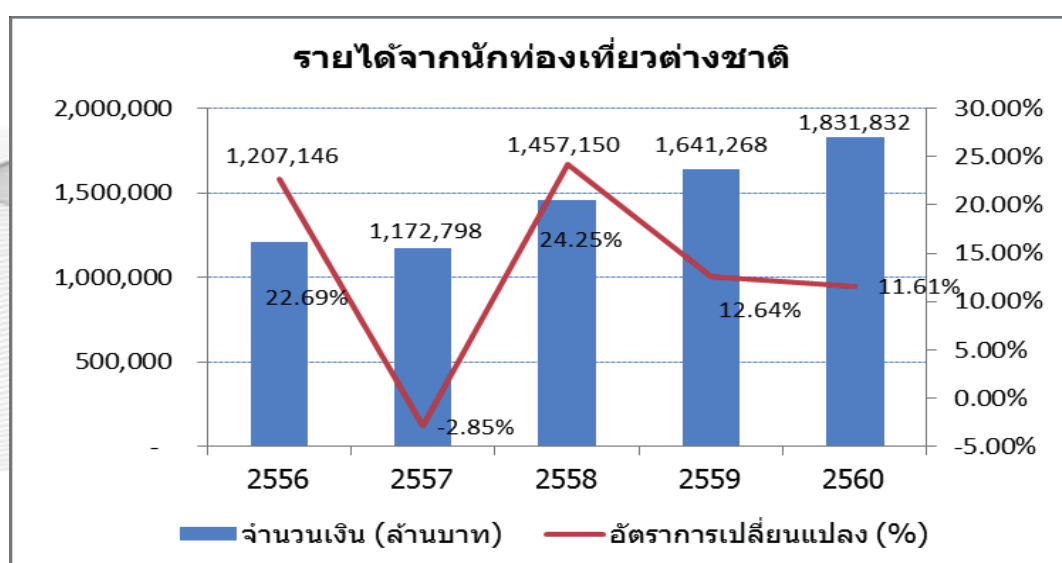
นอกจากนี้กรุงเทพฯ ยังมีจุดยืนในฐานะผู้นำศูนย์สุขภาพในเอเชียโดยมีสปาและศูนย์สุขภาพเป็นจำนวนมาก อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเชิงการแพทย์เติบโตและได้รับอานิสงค์จากการที่มีศูนย์สุขภาพที่มีคุณภาพในระดับสากล ซึ่งหลายๆ แห่งเป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางในต่างประเทศ

สถานการณ์ท่องเที่ยวระหว่างประเทศของไทย ในช่วงปี พ.ศ. 2556-2559 มีอัตราการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวต่างชาติเฉลี่ย (CAGR) ร้อยละ 9.88 ต่อปี สำหรับปี พ.ศ. 2560 มีจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติเดินทางมาท่องเที่ยวในประเทศไทยรวมทั้งสิ้น 35.38 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.6 เมื่อเทียบกับปี พ.ศ. 2559



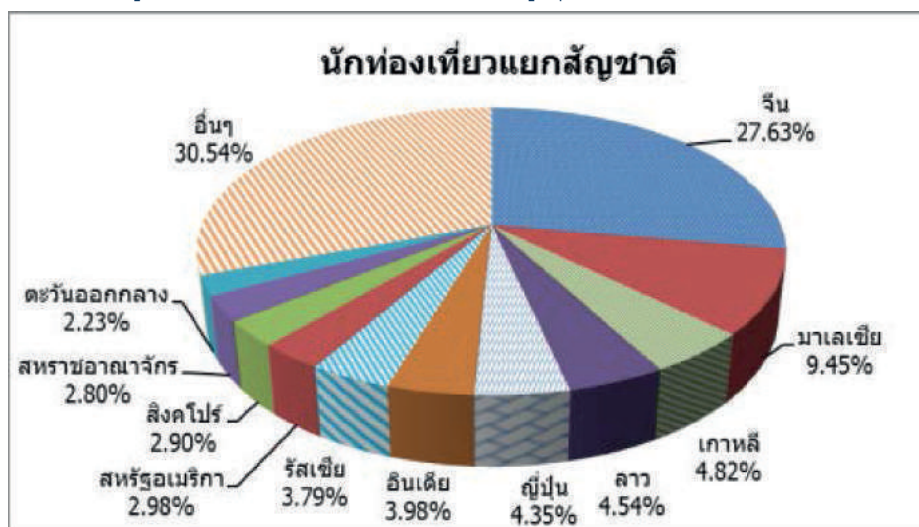
ที่มา : กรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

ขณะที่รายได้จากนักท่องเที่ยวต่างชาติเที่ยวไทยในปี 2560 มีมูลค่าอยู่ที่ประมาณ 1.83 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.6 จากมูลค่าประมาณ 1.64 ล้านล้านบาทในปี 2559 ซึ่งเป็นการขยายตัวเป็นบวกเป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน



ที่มา : กรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

แผนภูมิด้านล่างแสดงนักท่องเที่ยว 10 อันดับสูงสุดปี 2560 จำแนกตามสัญชาติ



ที่มา : กรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางผ่านสนามบินหลักของไทยจำแนกตามสัญชาติพบว่า นักท่องเที่ยวจากประเทศจีนมีจำนวนสูงสุดในปี 2560 คิดเป็นร้อยละ 27.63 ของจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมด นักท่องเที่ยวจากประเทศ มาเลเซียเป็นลำดับสองคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.45 ของตลาดตามมาด้วยนักท่องเที่ยวจากประเทศเกาหลีได้คิดเป็นร้อยละ 4.8

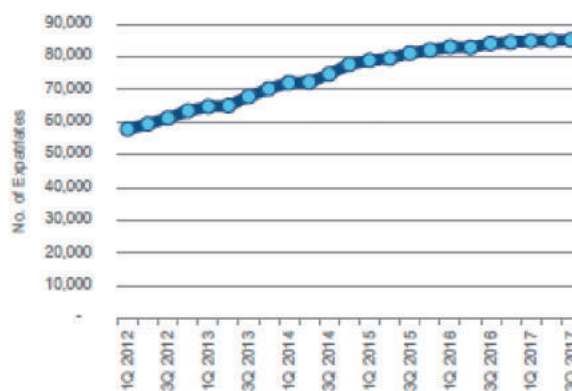
โดยสรุป สถานการณ์การท่องเที่ยวของไทยปี พ.ศ. 2560 มีแนวโน้มที่ดีขึ้น โดยผลกระทบจากการหดตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวจีนกลุ่มที่เดินทางมากับกรุ๊ปทัวร์ซึ่งหลังจากการจัดระเบียบทัวร์ศูนย์เหรียญในปี 2559 เริ่มลดลง ประกอบกับการต่ออายุมาตรการยกเว้นค่าธรรมเนียมวีซ่า และมาตรการปรับลดค่าธรรมเนียมวีซ่าที่ด่านตรวจคนเข้าเมือง (Visa on Arrival) ให้นักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ รวม 21 ประเทศ จนถึง 31 สิงหาคม 2560 ช่วยกระตุ้นการท่องเที่ยวให้ฟื้นตัวขึ้น อีกทั้งยังมีตลาดนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติอื่นๆ ช่วยหนุนภาคการท่องเที่ยว ในปี 2560 ทั้งชาวอาเซียน และ ชาวยุโรป โดยเฉพาะอย่างยิ่งตลาดนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียที่ฟื้นตัวขึ้นจากปี 2559

ภาพรวมธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ

เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ได้รับความนิยมจากบริษัทต่างชาติในกรุงเทพฯ ด้วยจำนวนชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในเมือง และการขยายตัวของการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศส่งผลให้อุปสงค์ของที่พักอาศัยระยะยาวเติบโตขึ้นมากในช่วงหลายปีที่ผ่านมา

จากสถิติล่าสุดจากกรมแรงงานพบว่า ณ เดือนพฤศจิกายน 2560 มีจำนวนชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในประเทศไทยจำนวน 151,131 คนโดยจำนวน 87,280 คนอยู่ในกรุงเทพฯ จำนวนชาวต่างชาติที่มาทำงานในกรุงเทพฯ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตลอดหลายปีที่ผ่านมา ชาวต่างชาติที่อยู่ในประเทศไทยส่วนใหญ่มาจากประเทศญี่ปุ่น (ประมาณร้อยละ 25) รองลงมาคือ ประเทศในอาเซียน ได้แก่ ประเทศจีน เกาหลีใต้ ไต้หวัน มาเลเซีย และประเทศในยุโรป

แผนภูมิด้านล่างแสดงจำนวนชาวต่างชาติที่ขอใบอนุญาตทำงานในกรุงเทพมหานครเป็นรายไตรมาส



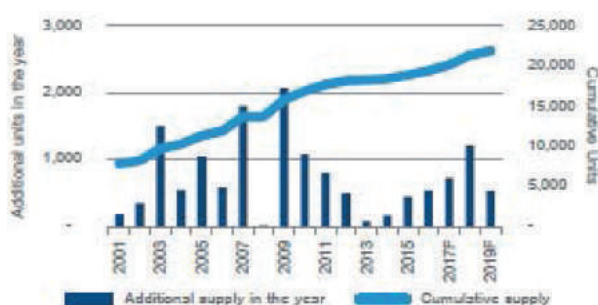
Source: Ministry of Labour

อุปทานปัจจุบันเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ

ณ สิ้นไตรมาส 3 ปี 2560 เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ ทั้งสิ้นมีจำนวน 20,142 ยูนิตและมีจำนวนมากกว่า 1,730 ยูนิตที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและจะแล้วเสร็จในปี 2561-2562 เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เกรดเอส่วนใหญ่ จะอยู่ในย่านลุมพินี แม้ว่าเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ตามแนวถนนสุขุมวิทจะเป็นที่นิยม โดยเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในย่านนี้คิดเป็นร้อยละ 56 ของจำนวนทั้งหมด ปัจจุบันพื้นที่อื่นๆ ก็เป็นที่สนใจของนักลงทุนเนื่องจากมีรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

แผนภูมิต่อไปนี้จะแสดงแนวโน้มอุปทานสะสมของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในช่วง 17 ปีที่ผ่านมา และอุปทาน ณ สิ้นไตรมาส 3/2560

Cumulative and future supply as of 3Q 2017



Source: Colliers International Thailand Research

Note: F = Estimated units expected to be completed in 2017-2019

อัตราการเข้าพักในเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ทุกพื้นที่ของกรุงเทพฯเกินร้อยละ 74 และบางพื้นที่มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 90 พื้นที่ในศูนย์กลางธุรกิจ และบริเวณตามแนวถนนสุขุมวิทยังคงเป็นที่นิยม อัตราการเข้าพักเฉลี่ยเกินร้อยละ 80 เนื่องจาก

ความสะดวกในการเดินทาง รวมถึงการเข้าถึงรถไฟฟ้า BTS ได้ง่าย นอกจากนี้อัตราค่าเช่ายังไม่สูงเท่าบริเวณใจกลางลุมพินี ที่มีอัตราค่าเช่าสูงสุดในกรุงเทพฯ

ที่มา : บทวิเคราะห์ตลาดเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ในกรุงเทพฯ ประจำไตรมาส 3/2560 โดยบริษัท คอลลิเออร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ภาวะการแข่งขัน

การแข่งขันในธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์อยู่ในระดับที่ค่อนข้างสูงนอกจากการที่ต้องแข่งขันกับผู้ประกอบการกิจการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์แล้วยังต้องแข่งขันในตลาดเดียวกับผู้ประกอบการกิจการโรงแรมด้วยเนื่องจากเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ส่วนใหญ่ในกรุงเทพฯ ให้บริการห้องพักในระยะสั้นด้วยซึ่งผู้ประกอบการหลายแห่งมีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยต่อคืนในระดับที่ใกล้เคียงกันจำนวนโรงแรมที่เปิดให้บริการใหม่ในระดับ 3-4 ดาวขึ้นไปก็มีจำนวนเพิ่มขึ้นนอกจากนี้ทางสมาคมโรงแรมไทยยังพยายามกดดันให้ภาครัฐมีข้อกำหนดให้เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ต้องมีใบอนุญาตประกอบการกิจการโรงแรมด้วยอีกปัจจัยหนึ่งคือการที่คอนโดมิเนียมระดับหรูหลายแห่งมีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการบางส่วนมาเป็นลักษณะของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เช่นกัน โดยมีอัตราค่าเช่าที่อยู่ในระดับต่ำกว่า ทั้งสองปัจจัยที่กล่าวมาทำให้การปรับอัตราค่าห้องพักของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์เป็นไปได้ยากยิ่งขึ้น

กลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัทฯ มีกลยุทธ์ทางการตลาดสำหรับธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ดังนี้

1. ให้บริการที่คุ้มค่าเหมาะสมกับราคาขาย สร้างความประทับใจในการบริการให้กับลูกค้าเพื่อให้ลูกค้ากลับมาใช้บริการอีก
2. มีระบบการสำรองห้องพักที่มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานสากลทั้งในส่วน of เว็บไซต์ และออนไลน์
3. ส่งเสริมการขายร่วมกับพันธมิตรในธุรกิจท่องเที่ยว และให้ส่วนลดแก่ลูกค้ากลุ่มบริษัทต่างชาติ
4. มุ่งรักษาสถานลูกค้าเดิมและขยายฐานกลุ่มลูกค้าใหม่

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

1. ชาวต่างชาติที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย
2. นักท่องเที่ยว

นโยบายด้านราคา

การกำหนดราคาห้องพักในธุรกิจโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ ได้แก่ ฤดูกาล ราคาตลาดของคู่แข่งในระดับเดียวกัน ต้นทุนการดำเนินงานของโรงแรม เนื่องจากฐานลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ คือนักธุรกิจชาวไทยและชาวต่างประเทศที่พักอาศัยเป็นระยะเวลานาน ดังนั้นปัจจัยเรื่องฤดูกาลจะไม่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ มากนัก

ช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการใช้ช่องทางการจัดจำหน่ายหลายรูปแบบ ดังนี้

- การจำหน่ายตรงผ่านเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายของบริษัทฯ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายจะเสนอราคาสินค้าให้แก่ลูกค้าโดยตรงโดยมุ่งเน้นรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า
- การจำหน่ายผ่านตัวแทนจำหน่าย บริษัทท่องเที่ยว และเว็บไซต์ให้บริการด้านการจองห้องพัก เช่น Agoda.com, Booking.com, Hotels.com, Expedia.com ฯลฯ
- การจำหน่ายผ่านระบบสำรองห้องพักผ่านทางอินเทอร์เน็ต โดยสามารถสำรองห้องพักผ่านเว็บไซต์ของกลุ่มแมริออทคือ www.marriott.com ซึ่งการจองผ่านเว็บไซต์สามารถอำนวยความสะดวกให้ลูกค้าต่างประเทศที่ต้องการเข้าพักทำให้ช่องทางนี้ได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้น

2) ภาพรวมธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

ความต้องการพื้นที่อาคารสำนักงานในกรุงเทพมหานครยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากอุปทานยังมีอยู่อย่างจำกัด ฝ่ายวิจัย บริษัท คอลลิเออร์ส อินเตอร์เนชั่นแนล ประเทศไทย เปิดเผยถึงภาพรวมตลาดอาคารสำนักงานในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ ว่า พื้นที่อาคารสำนักงานรวม ณ ไตรมาส 3 ปี 2560 อยู่ที่ประมาณ 8.535 ล้านตารางเมตร (ตร.ม.) และยังมีอีกประมาณ 150,430 ตร.ม. มีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2560 ซึ่งจะทำให้สิ้นปี 2560 กรุงเทพฯ จะมีพื้นที่อาคารสำนักงานรวม 8.685 ล้าน ตร.ม. และยังมีพื้นที่อีก 633,560 ตร.ม. อยู่ระหว่างการก่อสร้างและมีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2561-2564

สำหรับอาคารสำนักงานที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและมีกำหนดแล้วเสร็จในอนาคตได้แก่

1. โครงการ 548 เฟลินจิต เป็นอาคารสำนักงานใหม่ที่พัฒนาโดยบริษัท ไรมอนแลนด์ จำกัด (มหาชน) พื้นที่ขนาด 100,000 ตารางเมตร อยู่ตรงข้ามเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ย่านเฟลินจิต
2. โครงการ“วัน แบงค็อก” โครงการมิกซ์-ยูสขนาดใหญ่ในประเทศไทยของบริษัท ทีซีซี แอสเสท (ประเทศไทย) จำกัด และเฟรเซอร์ เซ็นเตอร์พ้อยท์ บนถนนพระราม 4
3. โครงการ“ที-วัน” พื้นที่ 30,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนทางแยกของถนนสุขุมวิทและสุขุมวิท ซอย 40 พัฒนาโดยบริษัท ดัน อิง แอสเสท จำกัด เจ้าของเครื่องดื่มชาเขียว “อิชิตัน”
4. โครงการ“Whizdom วิชดอม101” พื้นที่อาคารสำนักงาน 30,000 ตารางเมตร โครงการมิกซ์-ยูส บนถนนสุขุมวิท ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ปุณณวิถี ซึ่งพัฒนาโดยบริษัท แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

อาคารสำนักงานใหม่ส่วนใหญ่ที่มีกำหนดแล้วเสร็จในช่วงปี 2561 – 2563 ตั้งอยู่นอกพื้นที่ศูนย์กลางเขตธุรกิจ เนื่องจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่ต้องการพัฒนาอาคารสำนักงานในพื้นที่ที่มีราคาที่ดินไม่สูงเกินไป แม้ว่าที่ดินเช่าบางแปลงในพื้นที่ศูนย์กลางเขตธุรกิจอยู่ระหว่างการพัฒนาและมีกำหนดแล้วเสร็จหลังจากปี 2563 เป็นต้นไป พื้นที่อาคารสำนักงานรวมที่มีกำหนดสร้างเสร็จในปี 2564 จะมีพื้นที่รวมมากกว่าปีก่อน ส่วนอาคารสำนักงานใหม่ในพื้นที่ศูนย์ กลางเขตธุรกิจส่วนใหญ่

จะเป็นอาคารที่เป็นส่วนหนึ่งของโครงการมิกซ์-ยูสขนาดใหญ่ที่อยู่บนที่ดินเช่าระยะยาวและบางโครงการยังมีรายละเอียดที่ไม่ชัดเจนและกำหนดการแล้วเสร็จก็เป็นการคาดการณ์เท่านั้น

ในปี 2559 พื้นที่ที่ถูกครอบครองในอาคารสำนักงานใหม่ประมาณ 187,000 ตร.ม. และคาดว่าอัตราการครอบครองพื้นที่ในปี 2560 ใกล้เคียงกับปี 2559 โดยในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2560 พื้นที่อาคารสำนักงานถูกครอบครองประมาณ 95,000 ตร.ม. ภาพรวมเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มเติบโตดี ตลาดอาคารสำนักงานยังคงเติบโตต่อเนื่องในปี 2560-2562

อัตราการครอบครองพื้นที่ตลาดอาคารสำนักงานโดยเฉลี่ยยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในปี 2560 แม้ว่าการอัตราการเติบโตจะช้ากว่าเมื่อ 2 ปีก่อน อย่างไรก็ตามความต้องการใช้พื้นที่จากบริษัทไทยและบริษัทต่างชาติทำให้อัตราการครอบครองพื้นที่เพิ่มขึ้น โดยอาคารสำนักงานใหม่ในพื้นที่ชั้นในและพื้นที่ตามแนวรถไฟฟ้า BTS และ MRT ถูกครอบครองเต็มพื้นที่และไม่มีพื้นที่สำนักงานขนาดใหญ่ว่างเหลือให้เช่า

ค่าเช่ามีการปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่องในปี 2560 แม้ว่าจะมีการปรับเพิ่มขึ้นไม่มากนักในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา อาคารสำนักงานเกรดเอ และ เกรดบี ส่วนใหญ่ในพื้นที่ศูนย์กลางเขตธุรกิจปรับเพิ่มค่าเช่า เนื่องจากอัตราการเช่าสูงและมีพื้นที่อาคารสำนักงานใหม่ไม่มากเข้าสู่ตลาดรวมไปถึงความต้องการพื้นที่สำนักงานที่เพิ่มขึ้นต่อเนื่องในช่วงหลายปีที่ผ่านมา แม้ว่าอาคารสำนักงานเกรดเอ บางอาคารในกรุงเทพมหานครจะมีค่าเช่ามากกว่า 1,200 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน เนื่องจากเป็นอาคารที่ใหม่กว่า ทันสมัยกว่า ติดรถไฟฟ้ามากกว่า แต่อาคารเกรดเอ อาคารอื่นๆ ในทำเลเดียวกันมีค่าเช่าที่ต่ำกว่า 1,000 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน โดยค่าเช่าเฉลี่ยของอาคารเกรดเอ ในพื้นที่ศูนย์กลางเขตธุรกิจอยู่ที่ประมาณ 970 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

อาคารสำนักงานทั่วกรุงเทพฯ มีพื้นที่ว่างเหลือเช่าเฉลี่ยโดยรวม 9.7% ในขณะที่อาคารสำนักงานเกรดเอมีพื้นที่ว่างเหลือเช่าเฉลี่ยเพียง 7% สะท้อนให้เห็นความต้องการที่มีอยู่สูงสำหรับอาคารคุณภาพดี

ที่มา: บทวิเคราะห์ตลาดอาคารสำนักงานประจำไตรมาส 3/2560 โดยบริษัท คอลลิเออร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

กลยุทธ์ทางการตลาด

- ทำเลที่ตั้งของอาคารสำนักงานให้เช่าของบริษัทฯ อยู่ในย่านธุรกิจ เดินทางสะดวก
- บริษัทฯ มีระบบการรักษาความปลอดภัยที่ได้มาตรฐาน อีกทั้งมีทีมช่างที่มีประสบการณ์และความชำนาญในการควบคุมดูแลอาคารและระบบงานต่างๆ ภายในอาคาร
- บริษัทฯ มีทีมงานที่เป็นมืออาชีพซึ่งมีประสบการณ์ในการบริหารอาคารสำนักงานให้เช่า

ลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ได้แก่ บริษัทไทยและต่างชาติขนาดกลางและบริษัทขนาดใหญ่ที่ต้องการใช้พื้นที่อาคารสำนักงานในย่านสุขุมวิท เอกมัย

นโยบายด้านราคา

บริษัทฯ มีนโยบายในการกำหนดราคาให้เหมาะสมและอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้

ช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีช่องทางการจัดจำหน่ายโดยการขายผ่านตัวแทน เนื่องจากตัวแทนมีเครือข่ายและฐานลูกค้า นอกจากการขายผ่านตัวแทนแล้วลูกค้าสามารถติดต่อเข้าพื้นที่โดยตรงกับพนักงานขายในพื้นที่อาคารสำนักงานได้

3) ภาพรวมธุรกิจให้บริการด้านสุขภาพในประเทศไทย

ภาพรวมอุตสาหกรรมธุรกิจให้บริการทางการแพทย์มีการเติบโตแบบก้าวกระโดด เนื่องจากสังคมเปลี่ยนแปลงมีการใช้ชีวิตเร่งรีบ มีความเครียดเพิ่มขึ้น การไม่ออกกำลังกาย เป็นสาเหตุให้อัตราการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ความต้องการบริการด้านสุขภาพเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ระบบสวัสดิการสังคมด้านสุขภาพในประเทศไทย

ภาครัฐได้จัดระบบสวัสดิการสังคมด้านสุขภาพให้แก่ประชาชนทุกภาคส่วนได้เข้ารับบริการ โดยระบบบริการหลักได้แก่

- ระบบประกันสุขภาพถ้วนหน้า ให้การดูแลด้านสุขภาพแก่ผู้ที่ไม่มียุติบัตรในสวัสดิการสังคมด้านสุขภาพอื่นๆ โดยเฉพาะกลุ่มคนที่มีรายได้น้อย รู้จักกันในนามโครงการ 30 บาทรักษาทุกโรค เน้นการดูแลรักษาอาการเจ็บป่วยทั่วไปเป็นหลัก หน่วยงานที่ดูแลได้แก่ สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ
- ระบบประกันสังคม ให้การดูแลสุขภาพแก่แรงงานภาคเอกชน ครอบคลุมเรื่องการเจ็บป่วยทุพพลภาพ รวมถึงการคลอดบุตร สงเคราะห์บุตร ชราภาพ และการว่างงาน ระบบประกันสังคมดูแลโดยสำนักงานประกันสังคม
- ระบบสวัสดิการข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้การดูแลสุขภาพแก่แรงงานภาครัฐ ได้แก่ ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ ครอบคลุมถึงคู่สมรส บิดามารดา บุตรธิดาที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ หน่วยงานที่ดูแลระบบนี้ได้แก่ กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

แม้ว่าประเทศไทยจะมีระบบสวัสดิการสังคมที่ภาครัฐจัดให้ แต่เนื่องจากงบประมาณด้านสุขภาพในการสนับสนุนระบบสวัสดิการดังกล่าวยังไม่เพียงพอ นอกจากนี้ประเทศไทยยังประสบปัญหาขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบุคลากรทางการแพทย์ในโรงพยาบาลรัฐในต่างจังหวัด ตามรายงานสถิติด้านสุขภาพ โดยองค์การอนามัยโลกพบว่า จำนวนแพทย์ต่อคนไข้ในประเทศไทยต่ำกว่าประเทศอื่นๆ ในเอเชีย โดยคนไข้ทุก 10,000 คน ประเทศไทยมีแพทย์เพียง 3 คน เทียบกับประเทศสิงคโปร์ที่มีแพทย์ 18.3 คน มาเลเซียมีแพทย์ 9.4 คน ฟิลิปปินส์มี 11.5 คน ส่งผลให้ความต้องการด้านการบริการทางการแพทย์จากโรงพยาบาลเอกชนที่มีคุณภาพในการรักษาพยาบาลเพิ่มขึ้น

โอกาสการเติบโตของธุรกิจให้บริการทางการแพทย์

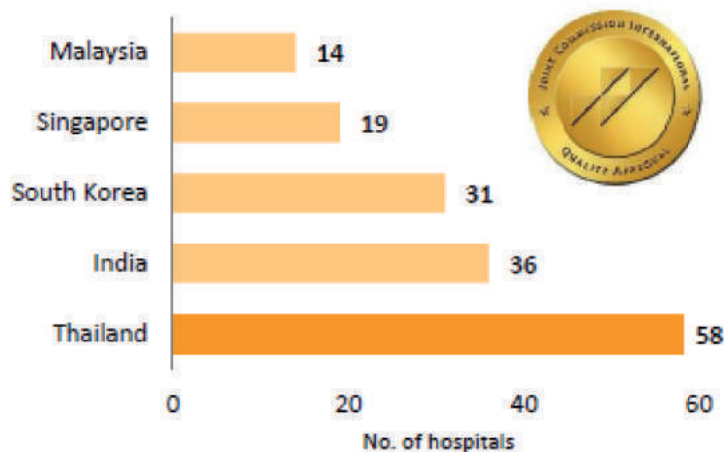
- ประชากรสูงอายุที่ต้องการการดูแลและรักษาพยาบาลมีจำนวนเพิ่มขึ้นมาก** ในระยะยาว สังคมผู้สูงอายุ (Ageing Society) จะเป็นปัจจัยหนุนความต้องการ ให้บริการทางการแพทย์ที่ทันสมัยและเทคโนโลยีขั้นสูงมากขึ้น จากสัดส่วนผู้สูงอายุ (วัย 65 ปีขึ้นไป) ที่ยังคงเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะกลุ่มประชากรอายุมากกว่า 85 ปี ที่จะมีจำนวนเพิ่มขึ้นมาก จะมีความต้องการบริการด้านสุขภาพเพิ่มขึ้นอย่างมากอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากเป็นกลุ่มที่มีอัตราของการเจ็บป่วยสูงและเป็นกลุ่มที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ จึงต้องการการดูแลเป็นพิเศษ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ระบุว่า จำนวนผู้สูงวัยอายุมากกว่า 60 ปี จะเพิ่มขึ้นจาก 9.1 ล้านคนในปัจจุบันเป็น 10.3 ล้านคนในปี 2562 ขณะที่ค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพของผู้สูงอายุจะเพิ่มขึ้นจาก 6.3 หมื่นล้านบาท ในปี 2553 (2.1% ของ GDP) เป็น 22.8 หมื่นล้านบาท (2.8% ของ GDP) ในปี 2565



แนวโน้มจำนวนประชากรอายุมากกว่า 60 ปีในประเทศไทย

- การเปิดเสรีทางการค้าหรือประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC: Asean Economic Community)** จากการศึกษาของทีมงานผู้เชี่ยวชาญด้านสุขภาพอาเซียน เรื่อง "ความคืบหน้าของระบบหลักประกันสุขภาพถ้วนหน้า ในภูมิภาคอาเซียน" ระบุว่าความครอบคลุมของการให้บริการสุขภาพของรัฐในกลุ่มประเทศ CLMV ยังอยู่ในระดับต่ำ (ลาวอยู่ที่ระดับ 15% กัมพูชา 24% เวียดนาม 65% และไม่มีข้อมูลของประเทศเมียนมาร์) หรืออาจกล่าวในอีกนัยหนึ่งว่า โครงสร้างพื้นฐานด้านการดูแลรักษาพยาบาลในกลุ่มประเทศ CLMV ยังไม่เพียงพอและยังมีช่องว่างอีกมาก ดังนั้น ผลจากการสร้างความร่วมมือตามกรอบการเปิดเสรีทางการค้าหรือประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC: Asean Economic Community) และการเปิดให้มีการเดินทางข้ามพรมแดนที่เสรีมากขึ้น จะเอื้อให้กลุ่มลูกค้าผู้ป่วยจาก CLMV สามารถเข้าถึงการรักษาทางการแพทย์ในไทยได้สะดวกและง่ายขึ้น จึงเป็นการเพิ่มโอกาสทางธุรกิจที่สำคัญแก่โรงพยาบาลไทย

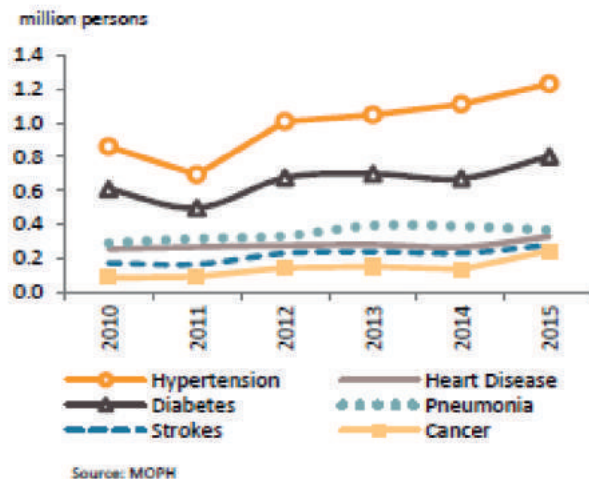
- นโยบายรัฐหนุนการแพทย์ครบวงจรเป็นหนึ่งในคลัสเตอร์ตามนโยบายเขตเศรษฐกิจพิเศษและเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยีขั้นสูง ใน 4 กลุ่มกิจการได้แก่ อุตสาหกรรมยา อุตสาหกรรมสมุนไพร เครื่องมือแพทย์ และบริการทางการแพทย์ โดยภาครัฐให้สิทธิประโยชน์ปรับลดอัตราภาษี ช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขันจากการที่โรงพยาบาลไทยมีต้นทุนลดลง จึงทำให้มีผู้เข้ามาใช้บริการทางการแพทย์มากขึ้น
- การสนับสนุนจากภาครัฐเพื่อให้ประเทศไทยเป็น Medical Hub ของเอเชีย โดยกำหนดและดำเนินการตามแผนพัฒนาประเทศไทยให้เป็นศูนย์กลางสุขภาพนานาชาติ (Medical Hub พ.ศ. 2559 - 2668) ไทยได้รับการยอมรับว่าเป็นหนึ่งในประเทศศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพของโลก เนื่องจากโรงพยาบาลของไทยมีความก้าวหน้าและมีความพร้อมของศูนย์การแพทย์เฉพาะทาง โดยเฉพาะการรักษาโรคเรื้อรัง (อาทิ โรคหัวใจ กระดูก มะเร็ง เป็นต้น) รวมทั้งศูนย์ดูแลและบริบาลผู้ป่วยสูงอายุ นอกจากนี้ โรงพยาบาลเอกชนไทยยังเป็นที่ยอมรับในเรื่องคุณภาพการรักษา การบริการ และค่ารักษาพยาบาลที่ถูกลงกว่าประเทศอื่นๆ และยังได้รับการรับรองมาตรฐาน JCI (Joint Commission International) ถึง 58 แห่งมากกว่าทุกประเทศในภูมิภาคนี้



Source: Joint Commission International

จำนวนโรงพยาบาลที่ได้รับการรับรองมาตรฐานสากล JCI

- อัตราการเจ็บป่วยและเสียชีวิตจากโรคเรื้อรังของคนไทยมีมากขึ้น จำนวนผู้ป่วยและการเสียชีวิตจากโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง (Non-Communicable Diseases: NCD) อาทิ โรคหัวใจ โรคหลอดเลือดสมอง โรคมะเร็ง โรคเบาหวาน โรคปอดบวม มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในไทยและประเทศอาเซียนอื่นๆ ซึ่งในส่วนของผู้ป่วยในประเทศไทยมีพฤติกรรมเสี่ยงของการเกิดโรค อาทิ มีอัตราการสูบบุหรี่ค่อนข้างสูง อัตราการดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ที่สูงถึง 6.5 ลิตรต่อคนต่อปี การบริโภคน้ำตาลสูงสุดในอาเซียน เป็นต้น ทำให้คาดว่าความต้องการใช้บริการทางการแพทย์จะเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง



จำนวนผู้ป่วยในประเทศไทยแบ่งตามอาการป่วย

- สัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพของไทยยังต่ำกว่าค่าเฉลี่ย จากการเปรียบเทียบค่าใช้จ่ายด้านสุขภาพของภาครัฐ และภาคเอกชน โดยสรุปข้อมูลของประเทศต่างๆ พบว่าประเทศไทยมีสัดส่วนดังกล่าวร้อยละ 6.53 ซึ่งยังต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของโลกซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 6.78 โดยนโยบายของภาครัฐในการสนับสนุนให้ประชาชนเข้าถึงบริการด้านสาธารณสุขเพิ่มขึ้น รวมถึงกระแสการดูแลสุขภาพ เป็นปัจจัยสำคัญที่จะส่งผลให้อัตราการใช้จ่ายด้านสุขภาพมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งนี้ประเทศไทยถือได้ว่าเป็นหนึ่งในประเทศผู้นำด้านธุรกิจการให้บริการด้านสุขภาพ ในกลุ่มอาเซียน

ปัจจัยเชิงลบที่อาจกระทบต่อการเติบโตของธุรกิจให้บริการทางการแพทย์

- ภาวะการแข่งขันที่รุนแรง โดยนอกเหนือจากคู่แข่งในธุรกิจเดียวกันขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่องแล้ว ยังมีกลุ่มทุนขนาดใหญ่จากธุรกิจอื่นที่ปรับโมเดลสู่ธุรกิจโรงพยาบาล อาทิ กลุ่มพญา โฮลดิ้ง (โรงพยาบาลวิมุตติ คาดว่าจะเปิดปี 2563) กลุ่มอาร์เอสยู (RSU International Hospital ปี 2563) กลุ่มอื่นๆ ได้แก่ เครือเจริญโภคภัณฑ์ (CP Group) และเครือไทยเจริญ คอร์ปอเรชั่น (TCC Group) ทำให้มีจำนวนโรงพยาบาลและจำนวนเตียงผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จึงมีแนวโน้มที่ผู้ประกอบการโรงพยาบาลเอกชนต้องแข่งขันสูงขึ้น ทั้งด้านราคา และบริการ รวมทั้งการแย่งชิงบุคลากรทางการแพทย์ นอกจากนี้ โรงพยาบาลเอกชนยังต้องแข่งขันกับกลุ่มคลินิกนอกเวลาของโรงพยาบาลรัฐ และโรงพยาบาลในเครือโรงเรียนแพทย์ (เช่น โรงพยาบาลปิยมหาราชกรุณย์ในเครือศิริราช และศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนของโรงพยาบาลรามารัตน์) ที่มีข้อได้เปรียบในการแข่งขัน ทั้งแง่ของชื่อเสียง เทคโนโลยีทางการแพทย์ และแพทย์ผู้เชี่ยวชาญ

ในระยะปานกลางและระยะยาว ธุรกิจโรงพยาบาลจะเผชิญการแข่งขันจากการรุกเข้าสู่ธุรกิจของทุนอาเซียนที่ได้รับประโยชน์จาก AEC ซึ่งสามารถถือครองหุ้นโรงพยาบาลในไทยได้ในสัดส่วนถึง 70% โดยเฉพาะนักลงทุนจากแหล่งทุนประเทศสิงคโปร์และมาเลเซียที่มีประสบการณ์ในการเข้าซื้อธุรกิจนี้ในต่างประเทศหลายแห่ง นอกจากนี้ยังมีคู่แข่งจากโรงพยาบาลในต่างประเทศหลายประเทศในเอเชียวางสถานะเป็นศูนย์กลางการแพทย์หรือมีกลุ่มเป้าหมายเดียวกับไทย เช่น สิงคโปร์ มาเลเซีย อินเดีย ส่วนประเทศในตะวันออกกลางซึ่งเป็นลูกค้าหลักของโรงพยาบาลชั้นนำในไทย เช่น กาตาร์ เปิด Medical City ขนาดใหญ่ขนาด 559 เตียง มูลค่า 23,000 ล้านบาทปลายปี 2560 ส่วนคูเวต เปิด Hospital Complex ขนาด 1,168 เตียง มูลค่า 35,000 ล้านบาท และรัฐบาลสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรต เปลี่ยนเงื่อนไขประกัน

สุขภาพเป็นเน้นการรักษาในประเทศแทนการออกมาใช้บริการต่างประเทศ เป็นต้น จากสภาพการแข่งขันข้างต้นจะเป็นแรงกดดันต่อผลการดำเนินงาน ทางด้านการเงินของโรงพยาบาลเอกชนให้มีอัตรากำไรชะลอลง อย่างไรก็ตามโรงพยาบาลขนาดกลางและเล็กที่ไม่มีเครือข่ายสาขาอาจมีกำไรลดลง

ที่มา: แนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรมปี 2561 - 2563 “ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน” ประจำเดือนพฤศจิกายน 2560 โดยศูนย์วิจัยกรุงศรี
Industry Update ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน ประจำเดือนพฤษภาคม 2560 โดยศูนย์วิจัยเศรษฐกิจ ธุรกิจและเศรษฐกิจฐานราก
ธนาคารออมสิน

ภาวะการแข่งขัน

โรงพยาบาลของบริษัทในเครือตั้งอยู่ในเขตจังหวัดสมุทรปราการและ 3 จังหวัดในภาคเหนือได้แก่ จังหวัดพิจิตร พิษณุโลก และจังหวัดนครสวรรค์ โอกาสการเติบโตของกิจการโรงพยาบาลและสถานพยาบาลในจังหวัดดังกล่าวยังมีอยู่มาก เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีประชากรอยู่มาก เมื่อพิจารณาที่บุคลากรทางการแพทย์ จำนวนเตียงที่ให้บริการ ตลอดจนชื่อเสียงของโรงพยาบาลเอกชนของบริษัทในเครือ ถือว่าเป็นโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำในพื้นที่ โรงพยาบาลของกลุ่มบริษัท ประสบกับการแข่งขันกับโรงพยาบาลเอกชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยคู่แข่งในแต่ละพื้นที่ได้แก่

โรงพยาบาลของกลุ่มบริษัท	โรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียง	ที่ตั้ง
โรงพยาบาลพรินซ์ ฮอสพิทอล ^{1/}	โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลเซ็นทรัลปาร์ค	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลบางนา 5	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลเปาโลเมโมเรียล	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลเมืองสมุทรปราการ	สมุทรปราการ
	โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์	สมุทรปราการ
โรงพยาบาลสหเวช	โรงพยาบาลชัยอุดรเวชการ	พิจิตร
	โรงพยาบาลศรีสุโข	พิจิตร
โรงพยาบาลพิษณุเวช	โรงพยาบาลกรุงเทพ พิษณุโลก	พิษณุโลก
	โรงพยาบาลรวมแพทย์	พิษณุโลก
	โรงพยาบาลพิษณุโลก ฮอสพิทอล	พิษณุโลก
โรงพยาบาลปากน้ำโพ และปากน้ำโพ 2	โรงพยาบาลศรีสวรรค์	นครสวรรค์
	โรงพยาบาลร่มฉัตร	นครสวรรค์
	โรงพยาบาลรวมแพทย์	นครสวรรค์

หมายเหตุ : 1/ เดิมชื่อโรงพยาบาลปิยะมินทร์ ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการเปลี่ยนชื่อ

โรงพยาบาลเอกชนของกลุ่มบริษัทฯ มีจุดเด่นและข้อได้เปรียบในการแข่งขันกับคู่แข่งหลายประการ ดังนี้

โรงพยาบาลพรินซ์ ฮอสพิทอล เป็นโรงพยาบาลที่มีทำเลที่ตั้งดี ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิ ใกล้ห้างเมกาบางนา มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่มาเปิดใกล้โรงพยาบาล ชุมชนที่อยู่อาศัยระดับกลางและสูงรอบๆ มาก มีโครงสร้างที่พร้อมจะพัฒนาเป็นโรงพยาบาลระดับตติยภูมิ (Tertiary Care)

โรงพยาบาลสหเวช เป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกของจังหวัดพิจิตรที่เปิดดำเนินการมาเป็นเวลา 26 ปี โรงพยาบาลมีความได้เปรียบคู่แข่งในหลายๆ ด้าน ได้แก่ มีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความสามารถและเชี่ยวชาญในแผนกเฉพาะทางสำคัญมีการลงทุนในเครื่องมือแพทย์ที่ทันสมัยครบถ้วน มีระบบการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนการรักษาได้ดี อัตราค่ารักษาพยาบาลอยู่ในอัตราที่เหมาะสมกับรายได้ของประชาชนที่เป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย นอกจากนี้มีโรงพยาบาลในกลุ่มที่มีศักยภาพในการรักษาขั้นสูงสร้างความมั่นใจในการส่งต่อการรักษาเฉพาะโรค

โรงพยาบาลพิษณุเวช เป็นโรงพยาบาลที่ได้รับรองมาตรฐาน JCI มาตรฐานคุณภาพระดับสากล มีเครื่องมือและบริการทางการแพทย์ที่ทันสมัยและมีศูนย์วิจัยที่มีเทคโนโลยีขั้นสูง นอกจากนี้ผู้บริหารของโรงพยาบาล มีประสบการณ์บริหารโรงพยาบาลมากกว่า 40 ปี และมีบุคลากรทางการแพทย์ พยาบาลและสหสาขาวิชาชีพครบถ้วนในทุกสาขา พร้อมให้บริการตามมาตรฐานวิชาชีพ

โรงพยาบาลปากน้ำโพ และโรงพยาบาลปากน้ำโพ 2 ทั้ง 2 โรงพยาบาลเป็นต้นแบบของโรงพยาบาลที่ใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ อาทิ ระบบ smart system และได้รับการรับรองมาตรฐาน HIMSS Analytics EMRAM Stage 6 และเป็นโรงพยาบาลแห่งแรกของไทยที่ได้รับมาตรฐานระดับสูงในการใช้เทคโนโลยีเพื่อยกระดับบริการดูแลผู้ป่วย มีเครือข่ายโรงพยาบาลซึ่งมีบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความเชี่ยวชาญในหลายสาขา

ลักษณะลูกค้า

กลุ่มลูกค้าของโรงพยาบาลในกลุ่มบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ สามารถจำแนกเป็น 2 กลุ่มดังนี้

1. กลุ่มลูกค้าเงินสด ได้แก่ ลูกค้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลด้วยตนเอง กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้แก่ประชาชนที่มีที่อยู่อาศัยหรือสถานที่ทำงานในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งของโรงพยาบาล
2. กลุ่มลูกค้าคู่สัญญา ได้แก่ กลุ่มลูกค้าที่เข้ารับการรักษาพยาบาลที่องค์กรต้นสังกัดได้ทำสัญญาข้อตกลงไว้กับทางโรงพยาบาล ซึ่งองค์กรต้นสังกัดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาที่เกิดขึ้น หรือเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีกรรมกรรมประกันสุขภาพโดยทางโรงพยาบาลจะเรียกเก็บค่ารักษากับองค์กรต้นสังกัด หรือบริษัทประกัน หรือสำนักงานประกันสังคม

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คือ กลุ่มลูกค้าที่มีเศรษฐกิจฐานะระดับกลางถึงระดับสูง ในแต่ละพื้นที่ รวมทั้งกลุ่มลูกค้าที่มีกรรมกรรมประกันชีวิตและประกันสุขภาพ กลุ่มลูกค้าที่ประสบอุบัติเหตุจากรถ และกลุ่มลูกค้าชาวต่างประเทศ

นโยบายด้านราคา

โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัท มีนโยบายในการกำหนดราคาให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม สอดคล้องกับอาการของโรคและวิธีการรักษา ซึ่งราคาในการรักษาต่างๆ สามารถเทียบเคียงได้กับคู่แข่งในระดับเดียวกันในพื้นที่ใกล้เคียง และอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ โดยอิงจากราคาตลาดของโรงพยาบาลเทียบเคียงที่ตั้งอยู่ในทำเลเดียวกันหรือใกล้เคียง

1) ภาพรวมและแนวโน้มธุรกิจเทคโนโลยีและสารสนเทศ

การเติบโตของอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ มีความสัมพันธ์กับการขยายตัวของเศรษฐกิจและสัดส่วนการใช้จ่ายด้านสารสนเทศของแต่ละองค์กร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในภาคธุรกิจบริการที่มีการใช้ระบบไอทีในสัดส่วนที่สูง เช่น ธุรกิจการเงิน ประกันภัย การแพทย์และสาธารณสุข ค้าปลีก ฯลฯ สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) หรือ ซิป้า เปิดเผยว่าโดยภาพรวมของตลาดซอฟต์แวร์และบริการซอฟต์แวร์ของไทย มีอัตราการเติบโตร้อยละ 4.4 ในปี 2559 และคาดการณ์ว่าในปี 2560 จะมีอัตราการเติบโตร้อยละ 4.3 และมีมูลค่ารวม 57,257 ล้านบาท โดยปัจจัยหลักที่ทำให้อุตสาหกรรมซอฟต์แวร์และบริการซอฟต์แวร์เติบโตคือการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ ภาคการเงินจากโครงการพร้อมเพย์ (Promptpay) ทำให้มีการลงทุนเพิ่มขึ้นทั้งด้านซอฟต์แวร์ระบบและซอฟต์แวร์ด้านความปลอดภัยของข้อมูล นอกจากนี้ภาคโทรคมนาคมเกิดโครงการขยายเครือข่ายสื่อสารไร้สาย เทคโนโลยี 4G ที่ได้รับใบอนุญาตไปแล้ว และโครงการขยายโครงข่ายบริการบรอดแบนด์ทั่วประเทศ อย่างไรก็ตามจากการสำรวจตลาดซอฟต์แวร์พบว่า พฤติกรรมการใช้ซอฟต์แวร์สำเร็จรูปมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่การใช้ SaaS (Software as a Service) มากขึ้น และเทคโนโลยี Cloud Technology และ SaaS ได้เข้ามาเปลี่ยนรูปแบบธุรกิจ ทำให้แนวโน้มการย้ายไปสู่การใช้บริการซอฟต์แวร์บนเทคโนโลยีคลาวด์แทนการติดตั้งซอฟต์แวร์สำเร็จรูปบนเครื่องคอมพิวเตอร์มากขึ้น

แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี

แนวโน้มและทิศทางของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศที่จะมาแรงในอนาคต ที่ Gartner บริษัทวิจัยด้านเทคโนโลยีได้กล่าวถึงจะมี 10 เรื่องดังนี้

1. Artificial Intelligence Foundation
2. Intelligent Apps and Analytics
3. Intelligent Things
4. Digital Twin
5. Cloud to the Edge
6. Conversational Platforms
7. Immersive Experience
8. Blockchain
9. Event Driven
10. Continuous Adaptive Risk and Trust

จากแนวโน้มและทิศทางของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศดังกล่าวที่จะมาแรงในอนาคต รวมถึงการขยายตัวของเศรษฐกิจดิจิทัลในประเทศไทยและการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) จะสามารถเป็นแรงผลักดันอุตสาหกรรมซอฟต์แวร์ไทยให้สามารถขยายตัวและเพิ่มมูลค่าตลาดซอฟต์แวร์ให้ได้มากขึ้น

ภาวะการแข่งขัน

บริษัทฯ ดำเนินการในลักษณะงานโครงการ โดยมุ่งเน้นไปที่การวางระบบซอฟต์แวร์กลุ่มประยุกต์ใช้ในองค์กร และให้การสนับสนุนผู้ใช้งานแบบต่อเนื่อง บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญในการติดตั้ง และพัฒนาระบบบริหารจัดการงานโรงพยาบาล (Hospital Information System) ระบบงานบัญชี การเงิน สินค้าคงคลัง และจัดซื้อจัดจ้าง (Oracle PeopleSoft Enterprise Financial & Supply Chain Management) ระบบงานบริหารจัดการทรัพยากรมนุษย์ (Oracle PeopleSoft Enterprise Human Capital Management) และระบบวิเคราะห์ข้อมูล (QlikView Business Intelligence) รวมถึงสามารถให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาล

ในส่วนของการให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรในส่วนของธุรกิจโรงพยาบาล ภาวะการแข่งขันในตลาดกับผู้ให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรจะมีไม่มากนัก รวมถึงธุรกิจโรงพยาบาลส่วนใหญ่มีความต้องการที่จะปรับเปลี่ยนซอฟต์แวร์เพื่อรองรับกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นจึงมีโอกาสด้านการขายตลาดในธุรกิจส่วนนี้สูงมาก

ในส่วนของการให้บริการติดตั้งและพัฒนาระบบซอฟต์แวร์แบบครบวงจรในส่วนของธุรกิจทั่วไป ภาวะการแข่งขันในตลาดจะเริ่มสูงมากขึ้น แต่จำนวนคู่แข่งในระดับเดียวกันยังมีไม่มากนัก และความต้องการในท้องตลาดในส่วนของการติดตั้งระบบซอฟต์แวร์สำเร็จรูประบบการบริหารทรัพยากรมนุษย์ยังมีเพิ่มขึ้น เนื่องจากแต่ละบริษัทมีความต้องการที่จะพัฒนาระบบงานสารสนเทศของตนเองให้รองรับกับการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) อย่างไรก็ตามการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ในปี 2559 นอกจากจะส่งผลให้เกิดการไหลเข้าของเงินทุนปริมาณมหาศาลจากต่างชาติแล้ว ยังอาจเกิดภาวะการแข่งขันที่สูงขึ้นในระดับภูมิภาค ดังนั้น ในระยะต่อไป แนวโน้มการควบรวมกิจการในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศอาจเกิดเพิ่มขึ้น เพื่อเป็นการสร้างการเติบโตอย่างก้าวกระโดดและมีศักยภาพในการแข่งขันที่สูงขึ้น

สถานการณ์แข่งขันในส่วนของการศึกษาระดับอุดมศึกษาของรัฐค่อนข้างสูง และมีการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีในปัจจุบันเป็นอย่างมากทั้งในเรื่อง Big Data, Internet of Things (IoT), AI และ Machine Learning กำลังเป็นแนวโน้มที่สำคัญในการแข่งขันในอุตสาหกรรมการศึกษา เนื่องจากจำนวนนักศึกษามีแนวโน้มที่ลดลง ดังนั้นแต่ละมหาวิทยาลัยมีความจำเป็นต้องปรับตัวเพื่อรองรับการแข่งขันที่สูงขึ้นต่อไปในอนาคต โดยต้องมีระบบงานที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับการทำงานที่ถูกต้อง รวดเร็ว และครบถ้วน และระบบ SAP ก็เป็นระบบที่มหาวิทยาลัยขนาดใหญ่ของรัฐบาลได้นำไปใช้งานแล้วเกิดประสิทธิภาพอย่างมากในการบริหารงานภายในองค์กร ตัวอย่างเช่น จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมหิดล เป็นต้น ดังนั้นโอกาสทางการตลาดของกลุ่มธุรกิจนี้มีอีกมาก

กลยุทธ์ทางการตลาด

1. มีผู้บริหารและทีมบุคลากรที่มีประสบการณ์ตรงในฐานะผู้ออกแบบ วางแผนที่มีความรู้ความสามารถในธุรกิจให้บริการซอฟต์แวร์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งซอฟต์แวร์ด้านการบริหารโรงพยาบาลและอื่นๆ
2. ซอฟต์แวร์ที่บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายเป็นซอฟต์แวร์ที่มาจากบริษัทผู้ผลิตที่มีคุณภาพและมีชื่อเสียง ระดับโลก โดยซอฟต์แวร์บางตัว เช่น HealhObject หรือ HO บริษัทฯ เป็นผู้วางระบบแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย และเพียงไม่กี่เจ้าในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ทำให้บริษัทฯ ได้เปรียบคู่แข่งในการให้บริการด้านนี้ (ระบบบริหารจัดการงานโรงพยาบาล ทั้ง Front Office และ Back Office)
3. บริษัทฯ เน้นการให้บริการแบบครบวงจร โดยบริษัทฯ มีการให้บริการติดตั้ง และพัฒนาระบบที่หลากหลายเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าแบบครบวงจรรวมถึงการให้บริการบำรุงรักษาและสนับสนุนการใช้งานระบบ (System Maintenance & Support) นอกจากนี้ยังมีโครงการจะเปิดให้บริการเพิ่มเติม เช่น IT Outsourcing เป็นต้น เพื่อรักษาสถานลูกค้าเดิม ขยายฐานลูกค้า และทำให้บริษัทฯ มีรายได้อย่างต่อเนื่อง (Retention Revenue)
4. มุ่งเน้นการทำงานที่เป็นมืออาชีพและมีความเป็นเลิศทางด้านเทคโนโลยี ด้านบริหารจัดการโดยทางบริษัทฯ จะทำการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่องให้ทันกับเทคโนโลยีสารสนเทศซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง เพื่อให้ทีมงานมีความสามารถในการตอบสนองการให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว อีกทั้งสามารถวิเคราะห์ ออกแบบ และทำให้ระบบที่มีความซับซ้อนกลายเป็นระบบที่ง่ายต่อการใช้งาน
5. สร้างพันธมิตรทางธุรกิจ (Strategic Partnership) ทางบริษัทฯ มุ่งเน้นในการทำธุรกิจในรูปแบบพันธมิตรทางธุรกิจกับคู่ค้าไม่ว่าจะเป็นในส่วนของผู้ผลิต ผู้แทนจำหน่าย ลูกค้า หรือผู้ประกอบการที่ทำธุรกิจในลักษณะเดียวกัน เพื่อเอื้อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจให้ประสบความสำเร็จร่วมกัน (Win-Win Situation)

ลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ คือองค์กรที่มีความต้องการพัฒนาระบบสารสนเทศและการจัดการภายในให้เป็นระบบและสอดคล้องกับความต้องการที่รวดเร็วในยุคปัจจุบัน ซึ่งเวลาและการตัดสินใจทางธุรกิจเป็นสิ่งสำคัญ ทั้งนี้ระบบซอฟต์แวร์เพื่อการบริหารจัดการงานโรงพยาบาล งานการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลรวมไปถึงระบบการวิเคราะห์ข้อมูลทางธุรกิจ สามารถตอบสนองความต้องการดังกล่าวได้อย่างครบถ้วน นอกจากนี้ยังมีกลุ่มลูกค้าที่ต้องการรับคำปรึกษาเพื่อให้เข้าใจถึงรูปแบบการทำงานในปัจจุบัน โดยลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ อยู่ในธุรกิจการแพทย์ การเงิน รวมทั้งภาคการผลิตในอุตสาหกรรมต่างๆ บริษัทฯ คาดว่า ความต้องการใช้ระบบซอฟต์แวร์จะเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะการจัดการระบบทรัพยากรบุคคลและระบบการเงินซึ่งเป็นหัวใจสำคัญของทุกอุตสาหกรรม

ในส่วนของระบบ SAP กลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือ มหาวิทยาลัยของรัฐและเอกชน รวมถึงกลุ่มลูกค้าอุตสาหกรรมต่างๆ เช่น อุตสาหกรรมผลิตสินค้าอุปโภค บริโภค และอุตสาหกรรมอื่นๆ

นโยบายด้านราคา

เนื่องจากซอฟต์แวร์ที่ทางบริษัทฯ ให้บริการติดตั้งพัฒนาเป็นซอฟต์แวร์ที่เป็นที่ยอมรับกันในตลาดในประเทศไทยและตลาดแถบ AEC และมีต้นทุนราคาไม่สูงมากนักเมื่อเทียบกับซอฟต์แวร์คู่แข่งในระดับเดียวกัน ทางบริษัทฯ ได้ใช้นโยบายการตั้งราคาโดยยึดความต้องการของตลาดและการแข่งขันเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ขึ้นกับปัจจัยภายนอกอื่นๆ ด้วย เช่น อุปสงค์ (demand) สภาพการแข่งขัน สภาพเศรษฐกิจปัจจุบันและงบประมาณของลูกค้า

ช่องทางการจัดจำหน่าย

ช่องทางการจำหน่ายหลักผ่านตัวแทนฝ่ายการตลาดของบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นการนำเสนอตัวซอฟต์แวร์ และการต่างๆ แก่องค์กรต่างๆ ที่สนใจโดยตรง ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่ปัจจุบันเป็นธุรกิจโรงพยาบาล และกลุ่มบริการทางการแพทย์ที่มีความซับซ้อนโดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของตารางการทำงาน

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า

เพื่อเป็นการรักษามาตรฐานการให้บริการ สำหรับลูกค้าระดับบน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มแมริออท ซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียงเพื่อว่าจ้างให้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัทฯ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา – กรุงเทพฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มแอสคอตซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมที่มีชื่อเสียงในระดับสากลเพื่อว่าจ้างให้บริหารอาคารที่พักอาศัยในโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แบริ่งค็อก

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชน และการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

● การจัดหายาและเวชภัณฑ์

บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดซื้อยาและเวชภัณฑ์จากผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายในประเทศหลายรายเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการขาดแคลนยาและเวชภัณฑ์ บริษัทฯ วางแผนจะนำระบบจัดซื้อกลาง สำหรับโรงพยาบาลทุกแห่งในเครือ โดยฝ่ายจัดซื้อจะรวบรวมคำสั่งซื้อจากทุกโรงพยาบาลในกลุ่มและสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายเป็นคราวๆ ไป

● เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ เนื่องจากเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์เป็นปัจจัยสำคัญในการรักษาพยาบาลผู้ป่วย ดังนั้นบริษัทฯ จะพิจารณาคัดเลือกและสั่งซื้ออุปกรณ์ทางการแพทย์ที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน มีความทันสมัยและมีประสิทธิภาพจากผู้ผลิตหรือผู้แทนจำหน่ายในประเทศที่เชื่อถือได้ และมีบริการหลังการขายที่ดี

● บุคลากรทางการแพทย์

เนื่องจากบุคลากรทางการแพทย์อันได้แก่ แพทย์ พยาบาล ผู้ช่วยพยาบาล มีความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจโรงพยาบาล บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดหาแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในแต่ละโรค เพื่อสามารถให้บริการแก่ผู้ป่วยได้อย่างมีคุณภาพ โดยมีการคัดเลือกแพทย์ที่ความสามารถจากมหาวิทยาลัยแพทย์และวิทยาลัยพยาบาลที่มีชื่อเสียง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการอบรมสำหรับแพทย์และพยาบาลเพื่อพัฒนาความรู้และวิทยาการทางการแพทย์ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง

ธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ

ธุรกิจบริการให้คำปรึกษา พัฒนา และให้บริการซอฟต์แวร์ ต้องมีการคัดเลือกและจัดหาผลิตภัณฑ์หรือสินค้าที่มีคุณภาพจากผู้ผลิตที่บริษัทฯ ได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย โดยบุคลากรของบริษัทฯ จะต้องมีความรู้ความเชี่ยวชาญ และมีความมั่นใจในคุณภาพของซอฟต์แวร์ต่างๆ โดยรายชื่อผู้ผลิตสินค้าหรือผู้ให้บริการที่เป็นคู่ค้าหลักในปี 2560 ได้แก่

- บริษัท Oracle Corporation (Thailand) จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายซอฟต์แวร์ Oracle Peoplesoft Enterprise
- บริษัท Incarnus จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายซอฟต์แวร์ ARCUS Hospital Information System
- บริษัท QlikTech จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายซอฟต์แวร์ QlikView เป็นต้น
- บริษัท ซอฟต์แวร์ แอปพลิเคชัน แอนด์ โปรดัก อิน ดาต้า โปรเซสซิง (SAP) จากเยอรมัน ผู้ผลิตและจำหน่ายซอฟต์แวร์ SAP

งานที่ยังไม่ส่งมอบ

-ไม่มี-

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ความเสี่ยงจากการแข่งขันสูง

ปัจจุบันธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์มีการแข่งขันในระดับค่อนข้างสูง เนื่องจากให้บริการที่พักอาศัยในระยะสั้นด้วย จึงต้องแข่งขันกับผู้ประกอบการโรงแรม นอกจากนี้ยังมีผู้ประกอบการคอนโดระดับหรูที่เปลี่ยนมาให้เช่าในระยะสั้น ทำให้อัตราค่าเช่าของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ไม่สามารถปรับเพิ่มขึ้นได้มากนัก

ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของทรัพย์สินจากการที่ผลประกอบการของโครงการที่ได้มาไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

ในการเข้าซื้อกิจการของกลุ่มวี บริลเลียนกรุ๊ปในปี 2559 ทำให้บริษัทฯ ได้สินทรัพย์เป็นที่ดินเปล่าในต่างจังหวัด 5 แห่ง และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพฯ ที่สุขุมวิท 29 โครงการอาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ และโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย ในส่วนของที่ดินเปล่าในต่างจังหวัดและที่ดินของโครงการสุขุมวิท 29 ซึ่งราคาซื้อเป็นราคาเต็มมูลค่าราคาประเมินทรัพย์สิน โดยที่ไม่มีส่วนลด ดังนั้นหากเกิดเหตุการณ์ใดๆ ในอนาคตที่อาจจะทำให้ผลประกอบการของโครงการต่างๆ ได้แก่ โครงการอาคารสำนักงานบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ และโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย ต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ หรือหากเกิดเหตุการณ์ใดๆ ที่ส่งผลกระทบโดยตรงทำให้มูลค่าทรัพย์สินลดลง อาจจะทำให้บริษัทฯ ต้องมีการบันทึกการด้อยค่าของทรัพย์สินดังกล่าว

ความเสี่ยงจากข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในต่างจังหวัด

ในการเข้าซื้อกิจการของกลุ่มวี บริลเลียนกรุ๊ป ทำให้บริษัทฯ ได้สินทรัพย์เป็นที่ดินเปล่าในต่างจังหวัด 5 แห่ง ที่ดินแต่ละแห่งมีข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินแตกต่างกันไป ที่ดินบางแปลงอาจติดข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ส่งผลให้บริษัทฯ ไม่สามารถพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขาย ให้เช่า หรือโครงการในเชิงพาณิชย์ได้ หรือไม่สามารถพัฒนาโครงการในรูปแบบที่ให้ผลตอบแทนคุ้มค่าต่อการลงทุนได้ภายในระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ซื้อขายหุ้นภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น ถ้าบริษัทฯ ยังไม่ได้ตัดสินใจที่จะพัฒนาโครงการบนที่ดินในต่างจังหวัดจำนวน 5 แปลง บริษัทฯ มีสิทธิที่จะขายคืนที่ดินในต่างจังหวัดแปลงใดแปลงหนึ่ง หรือทั้ง 5 แปลง ให้แก่ผู้ขายในราคาต้นทุนพร้อมกับได้รับต้นทุนในการถือครองในอัตราร้อยละ 1.75 ต่อปี โดยผู้ขายจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการโอน ค่าภาษีต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการขายที่ดินแต่เพียงผู้เดียว ซึ่งเงื่อนไขดังกล่าวช่วยลดความเสี่ยงจากข้อจำกัดการใช้ประโยชน์ที่ดินลงได้

ความเสี่ยงจากต้นทุนการพัฒนาโครงการสูงกว่าประมาณการ หรือการพัฒนาโครงการล่าช้ากว่าแผนที่กำหนด

บริษัทฯ มีแผนเริ่มพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 29 ในระหว่างปี 2561 - 2562 บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากแนวโน้มต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยดูจากดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของปี 2557-2560 โดยรวมปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งอาจทำให้ต้นทุนในการก่อสร้างเพิ่มขึ้นมากกว่าประมาณการที่กำหนดไว้

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีแนวทางลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการว่าจ้างที่ปรึกษาโครงการซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญในตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียงมาช่วยกำหนดรูปแบบและประเมินต้นทุนที่ต้องใช้ในการพัฒนาโครงการในเบื้องต้น และประเมินความเป็นไปได้ของโครงการ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเหลือเผื่อขาดเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต นอกจากนี้ บริษัทฯ วางแผนเข้าทำสัญญารับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ ซึ่งจะกำหนดมูลค่างานและระยะเวลาการส่งมอบงานตามสัญญาที่ชัดเจน ซึ่งช่วยให้บริษัทฯ สามารถคาดการณ์ต้นทุนที่จะเกิดขึ้นและพัฒนาโครงการได้แล้วเสร็จตามเป้าหมาย

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จากที่กระทรวงการคลังได้นำพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ.) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยกระทรวงการคลังจะบังคับใช้ในปี 2562 การเปลี่ยนแปลงนโยบายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาจส่งผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีที่ดินเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงเกิน 50 ล้านบาท จากการที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตั้งอยู่ในศูนย์กลางธุรกิจ ซึ่งเดิมเสียภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของรายได้ค่าเช่า การเปลี่ยนนโยบายภาษีดังกล่าวจะทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องเสียภาษีตามมูลค่าของสินทรัพย์แทน ซึ่งอาจส่งผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มขึ้น

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

ความเสี่ยงจากการแข่งขันเพิ่มขึ้น

แม้ว่าธุรกิจโรงพยาบาลจะมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี แต่ก็มีการแข่งขันที่รุนแรงทั้งการแข่งขันกับสถานพยาบาลของรัฐที่ปรับตัวโดยเปิดให้บริการโรงพยาบาลมาตรฐานเดียวกับโรงพยาบาลเอกชน หรือการแข่งขันกับผู้ประกอบการจากต่างประเทศจากนโยบายเปิดเสรีทางการแพทย์ ซึ่งผู้ประกอบการจากต่างประเทศมีความได้เปรียบในเรื่องของเทคโนโลยีที่ทันสมัยกว่า หรือขนาดของกลุ่มโรงพยาบาลเครือข่ายมีขนาดใหญ่กว่า และภาพลักษณ์ความเป็นโรงพยาบาลระดับนานาชาติ

โรงพยาบาลเอกชนของไทยจะยังคงเผชิญการแข่งขันที่รุนแรง ทั้งจากการขยายการลงทุนของธุรกิจโรงพยาบาลในประเทศไทยในช่วงที่ผ่านมา ทำให้มีจำนวนโรงพยาบาลและจำนวนเตียงผู้ป่วยเพิ่มขึ้น จึงมีแนวโน้มที่ผู้ประกอบการโรงพยาบาลเอกชนต้องแข่งขันสูงขึ้น ทั้งด้านราคา การมีแพคเกจและการออกโปรแกรมรักษาพยาบาลเฉพาะ รวมทั้งการแย่งชิงบุคลากรทางการแพทย์ นอกจากนี้ โรงพยาบาลเอกชนยังต้องแข่งขันกับกลุ่มคลินิกนอกเวลาของโรงพยาบาลรัฐและโรงพยาบาลในเครือโรงเรียนแพทย์ (เช่น โรงพยาบาลปิยมหาราชากรุณย์ในเครือศิริราช และศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนของโรงพยาบาลรามาธิบดี) ที่มีข้อได้เปรียบในการแข่งขัน ทั้งด้านชื่อเสียง เทคโนโลยีทางการแพทย์ และแพทย์ผู้เชี่ยวชาญจากสภาพการแข่งขันที่รุนแรงอาจจะมีปัจจัยสำคัญต่อผลการดำเนินงานของโรงพยาบาลเอกชนได้

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงสร้างคณะกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ มีการรวมและผู้บริหารที่เป็นแพทย์ (ได้แก่ น.พ. พงษ์ศักดิ์ วิทยากร และ น.พ. สุนทร ศรีธา) ซึ่งมีประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญในการบริหารกิจการโรงพยาบาลอยู่แล้ว ทำให้ภายหลังการเข้าทำรายการ การบริหารกิจการโรงพยาบาลของกลุ่มบริษัท PHC จะดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ไม่มีความเสี่ยงจากการบริหารกิจการโรงพยาบาลจากการที่ไม่มีผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในธุรกิจโรงพยาบาล

การลงทุนปรับปรุงโรงพยาบาลปากน้ำโพ และโรงพยาบาลปากน้ำโพ2 ในปี 2557 - 2560 จะต้องใช้เวลาผล การดำเนินงานให้คุ้มค่าต่อการลงทุน

ในปี 2557 - 2559 โรงพยาบาลปากน้ำโพได้ลงทุนซื้อที่ดินเพื่อรองรับการขยายโรงพยาบาล ลงทุนปรับปรุงโรงพยาบาล ลงทุนในเครื่องมืออุปกรณ์ทางการแพทย์ รวมถึงลงทุนในโรงพยาบาลปากน้ำโพ 2 เพื่อขยายเครือข่ายโรงพยาบาล ด้วยงบลงทุนที่ผ่านมากกว่า 1,000 ล้านบาท ภาพรวมของตลาดการแพทย์ในจังหวัดนครสวรรค์อาจไม่ได้เติบโตเร็วเท่ากับ จังหวัดพิษณุโลก เนื่องด้วยระยะทางที่ใกล้กรุงเทพฯ เมื่อประชาชนต้องการรักษาพยาบาลที่มีความซับซ้อน อาจมีทางเลือกในการเดินทางเข้ารักษาที่โรงพยาบาลเอกชนในกรุงเทพฯ ดังนั้น รายได้ของโรงพยาบาลปากน้ำโพอาจจะค่อยๆ เติบโต (อาจจะไม่ได้เติบโตอย่างรวดเร็วมากนัก) ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการทำการตลาด คุณภาพแพทย์และจำนวนแพทย์ที่เพียงพอ คุณภาพในการให้บริการ เพื่อดึงดูดให้ลูกค้ามาใช้บริการแทนที่จะลงมาที่กรุงเทพฯ หรือไปที่โรงพยาบาลอื่นๆ

นอกจากนี้ จากการลงทุนซื้อที่ดินที่ผ่านมาเพื่อรองรับการขยายโรงพยาบาลโรงพยาบาลปากน้ำโพยังมีที่ดินเปล่า รอกการพัฒนาในอนาคตอีกจำนวนหนึ่งซึ่งปัจจุบันใช้เป็นที่จอดรถและได้โอนที่ดินอีก 1 แปลงเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 มูลค่าประมาณ 72 ล้านบาท ในขณะที่โรงพยาบาลยังไม่มีอาคารใหม่ที่ชัดเจน ณ ปัจจุบัน แต่ด้วยธุรกิจโรงพยาบาล มีความจำเป็นต้องจัดหาที่ดินบริเวณโดยรอบเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต มีความจำเป็นต้องมีที่ดินรองรับไว้ ทำให้โรงพยาบาลปากน้ำโพอาจยังไม่ได้รับผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (Return on Assets) หรืออัตราผลตอบแทนจากการลงทุน (Return on Investment) ที่คุ้มค่าในระยะเวลานานใกล้ ซึ่งจะต้องใช้เวลาอีกระยะหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม แม้ที่ตั้งของโรงพยาบาลปากน้ำโพ และโรงพยาบาลปากน้ำโพ 2 จะอยู่ห่างกันประมาณ 3 กิโลเมตร แต่การดำเนินธุรกิจของ 2 โรงพยาบาลจะไม่มีการแข่งขันกันเนื่องจากแบ่งแยกการรักษาพยาบาลคนไข้ในกลุ่มการรักษาที่ต่างกัน โดยโรงพยาบาลปากน้ำโพมีที่ตั้งติดถนนพหลโยธิน จะเน้นเป็นศูนย์ฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ในขณะที่โรงพยาบาลปากน้ำโพ 2 มีที่ตั้งอยู่ในกลางเมืองนครสวรรค์จะเน้นเป็นศูนย์แม่และเด็ก

ความเสี่ยงจากการขยายธุรกิจโรงพยาบาล

บริษัท พิษณุเวช จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มพรินซิเพิล เฮลท์แคร์ (PHC) ถือหุ้น บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวช อุตรรดิตถ์ จำกัด (PUH) มีแผนการขยายขอบเขตการให้บริการ โดยการก่อสร้างโรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรรดิตถ์ จังหวัดอุตรรดิตถ์ แบ่งการลงทุนเป็น 2 ส่วน ได้แก่ โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรรดิตถ์ เนื้อที่ประมาณ 11 ไร่ และการพัฒนาอื่นๆ ให้เป็นย่านธุรกิจ หรือย่านเศรษฐกิจใหม่ของจังหวัด เนื้อที่ 17 ไร่ งบลงทุนส่วนแรกประมาณ 500 ล้านบาท (รวมที่ดิน) เป็นการก่อสร้างโรงพยาบาลแห่งใหม่ 4 ชั้น ให้บริการในระดับทุติยภูมิ รองรับผู้รับบริการได้ 50 เตียง ตั้งอยู่บริเวณสี่แยกเข้าเมืองอุตรรดิตถ์ จังหวัดอุตรรดิตถ์นั้นอยู่ไม่ไกลจากจังหวัดพิษณุโลก และเป็น 1 ใน 7 จังหวัดภาคเหนือตอนล่างที่มีการส่งต่อผู้รับบริการมาที่ โรงพยาบาลพิษณุเวช จังหวัดพิษณุโลก ทำให้สามารถใช้ทรัพยากรร่วมกันได้ เช่น ในกรณีมีเคสหนักๆ เกินศักยภาพของ โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรรดิตถ์ ก็จะนำส่งไปที่โรงพยาบาลพิษณุเวช (พิษณุโลก) เพื่อที่จะได้รับการรักษาขั้นสูงต่อไป ทำให้ผู้ป่วยไม่ต้องเดินทางไกล อีกทั้งจังหวัดอุตรรดิตถ์ยังมีด่านชายแดนญาคู อำเภอบ้านโคก ซึ่งมีเขตติดกับ สปป.ลาว อาจจะช่วยเพิ่ม ศักยภาพของจังหวัด และสามารถเจาะตลาดลูกค้าบางจังหวัดของ สปป. ลาวได้

ดังนั้น บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากการก่อสร้างโรงพยาบาลแห่งใหม่ เช่น การก่อสร้างล่าช้ากว่าแผนที่วางไว้ ต้นทุน การก่อสร้างสูงกว่าที่ประมาณการ หรือเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ส่งผลให้การก่อสร้างหยุดชะงักและอาจเกิดความเสียหาย รวมถึง

ผลการดำเนินงานของโรงพยาบาลไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตาม ก่อนการเริ่มก่อสร้างโรงพยาบาลนั้น บริษัทฯ จะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอีกครั้ง สำหรับในส่วนการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ จะว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์จ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ รวมถึงจะมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดค่าปรับการทำงานล่าช้า ซึ่งทาง PUH จะสามารถเรียกเก็บจากผู้รับเหมาหลักได้ในกรณีที่การก่อสร้างไม่ได้แล้วเสร็จตามสัญญาที่ตกลงกันได้

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์

บุคลากรทางการแพทย์ ได้แก่ แพทย์ พยาบาล และผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ มีส่วนสำคัญมากต่อการประกอบธุรกิจโรงพยาบาล ธุรกิจโรงพยาบาลจะต้องพึ่งพาบุคลากรทางการแพทย์ในสาขาต่างๆ ซึ่งปัจจุบันผลิตได้ในจำนวนจำกัด และแพทย์ที่มีชื่อเสียงส่วนใหญ่ประจำอยู่ที่โรงพยาบาลของรัฐ ทำให้ต้องใช้ค่าจ้างที่สูงในการดึงตัวมาเป็นแพทย์ประจำหรือชั่วคราว มีโอกาสจะเกิดการแย่งตัวบุคลากรทางการแพทย์มากขึ้น นอกจากนี้ จากการขยายตัวของธุรกิจโรงพยาบาล การเตรียมความพร้อมเข้าสู่สังคมประชากรสูงอายุ (Aging Society) โรงพยาบาลต่างๆ ต้องเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับการขยายตัวในอนาคต ทำให้เกิดความต้องการบุคลากรทางการแพทย์ที่มีคุณภาพ และประสบการณ์เข้าร่วมงานในองค์กร ซึ่งบุคลากรดังกล่าวจะต้องใช้ระยะเวลาในการพัฒนาความรู้ ความสามารถที่เหมาะสม อาจทำให้ได้รับผลกระทบจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์ในด้านต่างๆ ได้ในอนาคต

อย่างไรก็ตาม บริษัทในกลุ่มของ PHC มีสถานที่ตั้งของโรงพยาบาลใกล้กับมหาวิทยาลัยของรัฐที่มีคณะแพทยศาสตร์ คณะพยาบาลศาสตร์ คณะเภสัชศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์การแพทย์ (มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก) โดย บริษัทพิษณุเวช จำกัด (PSV) มีความร่วมมือกับวิทยาลัยพยาบาลหลายแห่งในการผลิตพยาบาล และพัฒนาบุคลากรร่วมกัน ไม่เพียงแต่เตรียมความพร้อมด้านบุคลากรทางการแพทย์เท่านั้น ทรัพยากรที่มีอยู่ PSV ก็มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องเช่นกัน

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

ความซับซ้อนและความรุนแรงของโรคที่เพิ่มมากขึ้น การรักษาจึงจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์เครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัย กลุ่มบริษัท PHC ให้ความสำคัญต่อคุณภาพในการตรวจวิเคราะห์รวมถึงการให้บริการในการรักษาแก่คนไข้ของโรงพยาบาลสูงสุด จึงมีการลงทุนซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์เพื่อให้ทันสมัยอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม เทคโนโลยีทางการแพทย์ในปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ซึ่งอาจทำให้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์บางชนิดมีการเปลี่ยนเทคโนโลยีได้ง่าย รวมทั้งอาจมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสูง ดังนั้น อาจส่งผลกระทบต่อความคุ้มค่าของการลงทุนได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัท PHC มีนโยบายในการพิจารณาและวิเคราะห์คุณสมบัติ ประโยชน์จากการใช้งาน และความคุ้มค่าของเครื่องมือ และอุปกรณ์การแพทย์ในระยะยาวก่อนการลงทุน เพื่อความมีประสิทธิภาพในการ บริหารต้นทุนที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อโรงพยาบาล

ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการให้บริการทางการแพทย์

ธุรกิจโรงพยาบาลซึ่งให้บริการทางการแพทย์ มีความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากผู้ป่วยหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของผู้ป่วยไม่พอใจในการรักษาของโรงพยาบาล หรือผลการรักษาของแพทย์หรือผู้เชี่ยวชาญไม่เป็นไปตามความคาดหวังของกลุ่มบุคคลดังกล่าว

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท PHC ได้พัฒนาคุณภาพการให้บริการให้มีมาตรฐาน มีการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่เข้ามาช่วยในการรักษา มีการประกันความรับผิดวิชาชีพแพทย์ (Medical Malpractice Liability Insurance) จากการถูกเรียกค่าเสียหายของผู้ป่วยที่ผลการรักษาไม่เป็นไปตามความคาดหวัง โดยประกันคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายในการให้บริการทางการแพทย์ที่ผิดพลาดโดยไม่ได้เจตนา และยังคุ้มครองรวมถึงค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีด้วย และจากประสบการณ์ของแพทย์ประจำโรงพยาบาลที่มีมาอย่างยาวนาน มีการประเมินคุณภาพการให้บริการ ประเมินผลการรักษาและความพึงพอใจในการเข้ารับบริการ ประกอบกับความคุ้นเคยในการให้บริการประชาชนในพื้นที่ บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้ที่เข้ามาใช้บริการได้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ จากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากมีฐานของลูกค้าที่หลากหลาย และมีจำนวนมากมาย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน

ธุรกิจให้บริการติดตั้งและวางระบบสารสนเทศ

ความเสี่ยงจากการส่งมอบงาน

ธุรกิจการให้บริการติดตั้งและวางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศนั้น การปิดงานและการส่งมอบงานตามกำหนดระยะเวลา และคุณภาพของงานรวมถึงเอกสารส่งมอบต่างๆ เป็นสิ่งสำคัญ ซึ่งโดยเฉลี่ยอายุงานโครงการประมาณ 8 - 24 เดือน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ หากบริษัทฯ ไม่สามารถส่งมอบโครงการในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา บริษัทฯ อาจถูกปรับจากการส่งงานล่าช้าได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีกระบวนการติดตาม ตรวจสอบ และบริหารความเสี่ยงของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถส่งมอบงานและปิดโครงการได้ตรงตามแผนการดำเนินงานโครงการที่กำหนด

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี

ธุรกิจการให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันสูงและมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากความล้าสมัยของเทคโนโลยีสารสนเทศ ส่งผลให้ความสามารถในการแข่งขันลดลง บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญต่อการวางแผนการลงทุนเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลง พร้อมทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีความพร้อมที่จะเรียนรู้ ศึกษาหาความรู้เพิ่มเติมและรับมือกับนวัตกรรมใหม่อยู่ตลอดเวลา

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนทรัพยากรบุคคล

ธุรกิจบริการติดตั้งและวางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นธุรกิจที่ต้องพึ่งพาความสามารถและความชำนาญเฉพาะด้านของบุคลากร บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการบริหารทรัพยากรบุคคลโดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาทักษะของบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ ไม่ว่าจะเป็นทางด้านเทคนิค การจัดการงานโครงการ งานบริการและการสื่อสาร รวมถึงมีการวางแผนกำลังคนอย่างเป็นระบบเพื่อป้องกันการขาดแคลนทรัพยากรบุคคลซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อภาระงานให้แกลูกค้าได้

ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงทางด้านโครงสร้างเงินทุนและสภาพคล่อง

ภายหลังการเข้าซื้อกิจการของกลุ่มวี บริลเลียนกรุ๊ป บริษัทฯ มีภาระหนี้เพิ่มขึ้นจากตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 510.51 ล้านบาท และเมื่อเข้าซื้อกิจการของกลุ่มพรินซิเพิล เฮลท์แคร์ มีภาระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของกลุ่มพรินซิเพิล เฮลท์แคร์จำนวน 1,027.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 1,240.6 ล้านบาท แต่ไม่มีเงินกู้ยืมกรรมการ

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีภาระในการจัดหาเงินทุนเพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมที่สุขุมวิท 29 คาดว่าจะใช้เงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 2,643 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยลงทุนในปี 2561 - 2562 อย่างไรก็ตามอัตราหนี้สินต่อทุนของบริษัทฯ ระดับต่ำ การก่อหนี้ดังกล่าวไม่ได้ส่งผลให้มีความเสี่ยงทางการเงินเพิ่มขึ้นมากนัก

ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย

จากการเข้าซื้อกิจการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจโรงพยาบาล ทำให้บริษัทฯ มีภาระหนี้เพิ่มขึ้น โดยอัตราดอกเบี้ยปัจจุบันสำหรับโครงการต่างๆของกลุ่มวี บริลเลียนกรุ๊ป และกลุ่มพรินซิเพิล เฮลท์แคร์ เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว การเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยจะทำให้บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น ซึ่งดอกเบี้ยดังกล่าวมีผลกระทบโดยตรงต่อกำไรสุทธิของบริษัทฯ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินทั้งสิ้นประมาณ 1,400 ล้านบาท และมีหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประมาณ 1,762 ล้านบาท (รวมตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน)

ความเสี่ยงด้านการบริหาร การจัดการ

ความเสี่ยงจากกรณีที่บริษัทฯ มีผู้ถือหุ้นใหญ่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายในการบริหารงาน

ณ วันที่ 23 มีนาคม 2561 ผู้ถือหุ้นใหญ่คือกลุ่มวิทยากร ถือหุ้นในบริษัทฯ ทั้งหมดเป็นจำนวน 2,890,051,343 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 89.196 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ จึงทำให้กลุ่มวิทยากรสามารถควบคุมกลุ่มบริษัทและมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจในทุกเรื่องที่ต้องได้รับการอนุมัติจากการประชุมผู้ถือหุ้นเกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องกฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทฯ กำหนดต้องให้ได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายย่อย จึงมีความเสี่ยงจากการไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลเรื่องที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบุคคลภายนอก 3 ท่านเข้ามาเป็นกรรมการอิสระและเป็นกรรมการตรวจสอบจากกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน จึงเป็นการถ่วงดุลอำนาจในการบริหารได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ในกรณีเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมรวมถึงบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกับบุคคลดังกล่าวจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติรายการดังกล่าว

สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีสินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจซึ่งได้แก่ ที่ดิน อาคารมีดังนี้

- ธุรกิจโรงแรม/เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตร.วา)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2560 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิ์โดย	ภาระผูกพัน
แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสด้า - กรุงเทพฯ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม.	เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์	2-0-34.3	1,320.12	บริษัทฯ	-
โครงการโรงแรมและ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แขวงค้อก กทม.	เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์	5-1-94	2,199.16	บจ. วี เรสซิเดนซ์	คำประกันเงิน กู้ยืมสถาบัน การเงิน

- ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า

ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตร.วา)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2560 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิ์โดย	ภาระผูกพัน
อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ถนนสุขุมวิท 63 กทม.	อาคารสำนักงาน ให้เช่า	1-3-9	510.70	บจ. วี อินเทลลิเจนซ์	คำประกันเงิน กู้ยืมสถาบัน การเงิน

- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เช่า

ชื่อและที่ตั้งโครงการ	ลักษณะโครงการ	เนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตร.วา)	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2560 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิ์โดย	ภาระผูกพัน
โรงแรม RetrOasis ซอยสุขุมวิท 29 ถนนสุขุมวิท กทม.	โรงแรม	1-2-51	1,040.18	บจ. กรุงเทพบริหาร	-

หมายเหตุ : ปัจจุบันบจก.กรุงเทพบริหารได้ให้บจก. วี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส ("VMS") (ซึ่งนางสาวสาธิตาเป็นกรรมการและ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่) เข้าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมขนาดเล็ก จำนวน 63 ห้อง คือ โรงแรม RetrOasis ซึ่งเน้นกลุ่มลูกค้าประเภทนักท่องเที่ยวแบบประหยัด ซึ่งสัญญาเช่าจะครบกำหนดในเดือนมิถุนายน 2565 พร้อมทั้งให้เช่าอาคารพาณิชย์อีกหลายราย ซึ่งบริษัทฯ ยังคงมีนโยบายดังกล่าวจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการพัฒนาโครงการ และในระหว่างนี้ หากสัญญาเช่าครบกำหนด บริษัทฯ อาจจะพิจารณาต่อสัญญาเช่าภายใต้เงื่อนไขว่า บริษัทฯ จะสามารถยกเลิกสัญญาเช่าได้เมื่อต้องการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อขาย

• ที่ดินเปล่ารอการพัฒนา

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน / ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2560 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิโดย	ภาระผูกพัน
1	ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 49 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง	73.71	บจ. วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง	-
2	ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 10 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลมวกเหล็ก อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี	30.0	บจ. วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง	-
3	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ 30 ไร่ 3 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่	150.0	บจ. วี 33	-
4	ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 40 ไร่ 58.90 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง	96.93	บจ. กรุงเทพบริหาร	-
5	ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 5 ไร่ 3 งาน 35.2 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี	118.07	บจ. กรุงเทพบริหาร	-

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

ก) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของโรงพยาบาลในกลุ่ม

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน / ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2560 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิโดย	ภาระผูกพัน
1.	บริษัท พิชญเวช จำกัด (โรงพยาบาลพิชญเวช)			
	-ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 45.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก	81.93	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	-ที่ดิน เนื้อที่ 8 ไร่ 57.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก		เป็นเจ้าของ	บมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
	-ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 28 ไร่ 1 งาน 78.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์		เป็นเจ้าของ	ไม่มี

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน / ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ 31 ธ.ค. 2560 (ล้านบาท)	ถือกรรมสิทธิ์โดย	ภาระผูกพัน
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	70.56	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	142.75	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
2. บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (โรงพยาบาลสหเวช)				
	-ที่ดินเนื้อที่ 6 ไร่ 1 งาน 72 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร	15.39	เป็นเจ้าของ	บมจ. ธนาคารกรุงไทย ^{1/}
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	79.61	เป็นเจ้าของ	บมจ. ธนาคารกรุงไทย ^{2/}
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	20.72	เป็นเจ้าของ	
3. บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (โรงพยาบาลปากน้ำโพและโรงพยาบาลปากน้ำโพ 2)				
	-ที่ดินเนื้อที่ 13 ไร่ 98.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	348.80	เป็นเจ้าของ	บมจ. ธนาคารธนาคาร
	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	646.75	เป็นเจ้าของ	
	อาคารระหว่างก่อสร้าง	374.15	เป็นเจ้าของ	
	อุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์	185.75	เป็นเจ้าของ	
	ที่ดินและอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 3 คูหา	41.00	เป็นเจ้าของ	
	ทาวเวอร์ 2 ชั้น 1 หลัง	0.38	เป็นเจ้าของ	
	ที่ดินเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 93.2 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	72.00	เป็นเจ้าของ	
4. บริษัท พืชเวชพัฒนา จำกัด				
	ที่ดินเนื้อที่ 2 ไร่ 9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก	70.76	เป็นเจ้าของ	

หมายเหตุ : 1/ น.ส.3 ก.เลขที่ 851 เนื้อที่ 49 ตารางวาและน.ส.3 ก. เลขที่ 853 เนื้อที่ 3-3-28 ไร่ มีภาระผูกพันกับบมจ. ธนาคารกรุงไทย
2/ อาคารโรงพยาบาลสูง 4 ชั้น 1 อาคาร, อาคารโรงพยาบาลสูง 5 ชั้น 1 อาคาร, อาคารบ้านพักแพทย์ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
อาคารเครื่องปั้น และส่วนโค้งหลังคาคลุมจอดรถยนต์ 1 หลัง มีภาระผูกพันกับบมจ. ธนาคารกรุงไทย

ความก้าวหน้าของกิจกรรมในรอบปี

2561

- บริษัทฯ ผ่านการรับรอง Anti-Corruption จาก โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption : CAC) เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2561
- บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561
- บริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อ “โรงพยาบาลปิยะมินทร์” เป็น “โรงพยาบาลพรินซ์ ฮอสพิทอล (PRINC HOSPITAL SUVARNABHUMI)” ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลของ บริษัท ไทย เฮลท์ เมเนจเม้นท์ ออแกนัยเซชั่น จำกัด (“THM”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลปิยะมินทร์” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ และ คลินิกเวชกรรมปิยะมินทร์อีก 3 แห่งในกรุงเทพมหานคร โดยบริษัทฯ จะรับโอนมาซึ่งกิจการ สถานพยาบาลของ THM รวมถึงทรัพย์สิน หนี้สิน ใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบ กิจการของสถานพยาบาล พนักงานทั้งหมดที่ประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไป ตลอดจนสิทธิ หน้าที่และภาระผูกพันตามสัญญาที่ THM มีอยู่ ณ วันโอนกิจการ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข ของสัญญาโอนกิจการระหว่างบริษัทฯ กับ THM โดยบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการ ข้างต้นให้แก่ THM เป็นเงิน 900 ล้านบาท เมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่กำหนดในสัญญาโอน กิจการสำเร็จ การได้มาซึ่งกิจการของ THM ในครั้งนี้จะช่วยขยายเครือข่ายการประกอบธุรกิจ โรงพยาบาลของกลุ่มบริษัทฯ ให้ครอบคลุมมากขึ้นโดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานครและ ปริมณฑล จากเดิมที่โรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งจะก่อให้เกิดเป็น Hub และ Spoke System ของธุรกิจโรงพยาบาลซึ่งจะช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่ม ศักยภาพในการแข่งขัน การรับโอนกิจการจาก THM ดำเนินการแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

2560

- บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ (“บริษัทย่อย” หรือ “ผู้จะขาย”) ทำการขายที่ดินโฉนดเลขที่ 3582 และ 3962 รวม 2 แปลงเนื้อที่รวม 2 ไร่ 2 งาน 34.3 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารสูง 34 ชั้น และที่จอดรถ ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน 2 แปลงดังกล่าว พร้อมใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 42/2559 ให้กับ Carlton Bangkok Investment Pte. Ltd. (“ผู้จะซื้อ”) ในมูลค่า 2,400 ล้านบาท และภาษีตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างอีกจำนวน 100 ล้านบาท รวมราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูก สร้างและใบอนุญาตลงวันที่ 23 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,500 ล้านบาท โดยผู้จะ

ข้อตกลงให้ บริษัท คาร์ลตัน โฮเทล แวงคอก จำกัด (“ผู้รับโอน”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของผู้จะซื้อรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างรวมถึงใบอนุญาตก่อสร้างข้างต้น

- บริษัทฯ เข้าซื้อกิจการของกลุ่มบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด (“ALN”) โดยการซื้อหุ้นใน ALN จำนวนทั้งสิ้น 268,374,998 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ ALN จากผู้ถือเดิม อันได้แก่ นางสาวสาธิตา วิทยากร (“คุณสาธิตา”) แวนเทจ พ้อยท์ แมเนจเม้นท์ ลิมิเตด (“แวนเทจ พ้อยท์”) และนายศิริชัย ไตรวิริยะเวช (“คุณศิริชัย”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ ในราคาหุ้นละประมาณ 7.4523 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ ได้มาซึ่งบริษัทย่อยที่ ALN ถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมจำนวน 6 บริษัท อันประกอบด้วย (1) บริษัท พิชญเวช จำกัด (2) บริษัทโรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (3) บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (4) บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุตรดิตถ์ จำกัด (5) บริษัท พิชญเวชพัฒนา จำกัด และ (6) บริษัท พี.เอ็น.พี ฮอสปิทอล จำกัด (รวมเรียกบริษัทตาม (1) – (6) ว่า “บริษัทย่อย” และกิจการของบริษัทย่อย ทั้งหมด ด้วย โดยบริษัทฯ จะชำระค่าหุ้นข้างต้นให้แก่คุณสาธิตา แวนเทจ พ้อยท์ และ คุณศิริชัย ด้วยเงินสด โดยจะชำระจำนวนกึ่งหนึ่งในวันที่ซื้อขายหุ้น และจะชำระในส่วนที่เหลืออีกกึ่งหนึ่งภายในระยะเวลาไม่เกิน 12 เดือนนับจากวันที่ทำสัญญาซื้อขายหุ้น ทั้งนี้หากบริษัทฯ ชำระราคาซื้อขายหุ้น ในส่วนที่เหลือดังกล่าวให้แก่คุณสาธิตา แวนเทจ พ้อยท์ หรือ คุณศิริชัย ภายในหลังวันที่สิ้นสุดระยะเวลาครบ 6 เดือนนับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทฯ จะต้องชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนให้แก่คุณสาธิตา แวนเทจ พ้อยท์ และ/หรือ คุณศิริชัย สำหรับราคาซื้อขายในส่วนที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ชำระในอัตราเท่ากับดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ประเภท MLR ลบ 2 เปอร์เซ็นต์ (MLR-2%) ณ วันที่ถัดจากวันสิ้นสุดระยะเวลาครบ 6 เดือนนับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขายหุ้น (“วันเริ่มต้นดอกเบี้ย”) โดยเริ่มคำนวณตั้งแต่วันที่เริ่มต้นดอกเบี้ยจนถึงวันที่บริษัทฯ ชำระราคาซื้อขายครบถ้วน (โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยทบต้น)
- บริษัทฯ ทำการแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ เพื่อรองรับการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน

โครงสร้างเงินทุนและข้อมูลทั่วไปของบริษัท

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจที่มีศักยภาพในการสร้างรายได้ ผ่านการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ และมีผลตอบแทนที่เหมาะสม ภายใต้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยธุรกิจนั้นสามารถส่งเสริมสนับสนุนธุรกิจหลักของบริษัทฯ เพื่อให้สามารถกำหนดทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันและสอดคล้องกับแผนธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงมีนโยบายการบริหารงานโดยส่งบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการบริหารเห็นว่ามีความรู้และประสบการณ์ที่เหมาะสมเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยนั้นๆ และมีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำทุกไตรมาส นอกจากนี้มีการจัดให้หน่วยงานภายนอกรับผิดชอบการตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งรายงานผลให้คณะกรรมการบริษัททราบ และมีการชี้แจงนโยบายที่สำคัญของบริษัทฯ เป็นต้นว่า นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น นโยบายรายการที่เกี่ยวข้องกัน และนโยบายการจ้างเหมาแส ให้บริษัทย่อยรับทราบและนำไปปฏิบัติ

ทั้งนี้ เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
			2559	2560
บริษัท พรินซิเพิล อินเวสท์เม้นท์ จำกัด	ที่ปรึกษาธุรกิจ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด	ให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด ^{1/}	อาคารสำนักงานให้เช่า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท วี 33 จำกัด ^{1/}	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด ^{1/}	ให้บริการที่พักอาศัยให้เช่า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด ^{1/}	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
			2559	2560
บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด ^{2/}	ลงทุนในธุรกิจอื่น	ไทย	-	99.99
บริษัท พิษณุเวช จำกัด ^{3/}	โรงพยาบาลเอกชน	ไทย	-	59.99
บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด ^{3/}	โรงพยาบาลเอกชน	ไทย	-	59.99
บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด ^{3/ 4/}	โรงพยาบาลเอกชน	ไทย	-	59.99
บริษัท พิษณุเวชพัฒนา จำกัด ^{3/}	โรงพยาบาลเอกชน	ไทย	-	59.99
บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด ^{3/}	โรงพยาบาลเอกชน	ไทย	-	90.92
บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิเทล จำกัด ^{3/}	โรงพยาบาลเอกชน	ไทย	-	99.99

หมายเหตุ : 1/ บริษัทฯ ถือหุ้นโดยอ้อมผ่านทางบริษัท วี บริดเจียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด

2/ เดิมชื่อ บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด

3/ บริษัทฯ ถือหุ้นโดยอ้อมผ่านทางบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด

4/ ยังไม่เริ่มประกอบธุรกิจ

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 3,240,638,433 บาท เรียกชำระแล้ว 3,240,087,520 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 3,240,087,520 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นและสัดส่วนการถือหุ้นตามสมุดทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 23 มีนาคม 2561 มีดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%ของจำนวนหุ้น ทั้งหมด
1. UBS AG Hong Kong Branch	1,262,060,526	38.951
2. ดร. สราธิต วิทยากร	972,199,200	30.005
3. น.ส. สราธิตา วิทยากร	498,054,588	15.372
4. Peak Development Holdings Ltd.	157,737,029	4.868
5. นายชูชาติ เพ็ชรอำไพ	38,735,500	1.196
ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	311,300,677	9.068
รวม	3,240,087,520	100.00

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล สรรองตามกฎหมาย และสำรองอื่นๆ ที่ผ่านมา บริษัทยังไม่มีการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากธุรกิจยังอยู่ในระหว่างการขยายกิจการ การจ่ายปันผลจึงมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับผลประกอบการ แผนการลงทุน สภาพคล่อง ความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต โดยให้อำนาจคณะกรรมการของบริษัทพิจารณา โดยการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

1) บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Principal Capital Public Company Limited Formerly named Metrostar Property Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์	PRINC
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนและการบริหารจัดการโรงพยาบาลเอกชน
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ที่ตั้งสาขา	(1) เลขที่ 1 ซอยสวนพลู ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 (2) เลขที่ 35/2 หมู่ที่ 12 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
เลขทะเบียนบริษัท	0107547000869 (เลขทะเบียนเดิมเป็น 0107574700864)
ทุนจดทะเบียน	3,240,638,433.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	3,240,087,520.00 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,240,087,520 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
เว็บไซต์	http://www.principalcapital.co.th
โทรศัพท์	02-714-2171-3
โทรสาร	02-714-2185

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50

2) บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Principal Investment Company Limited
ประเภทธุรกิจ	ที่ปรึกษาทางธุรกิจ
ที่ตั้งสำนักงาน	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	0105556449227
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	10,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท
โทรศัพท์	02-714-2184
โทรสาร	02-714-2185

3) บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Convergence Systems Company Limited
ประเภทธุรกิจ	ให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ
ที่ตั้งสำนักงาน	ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	0105551095249
ทุนจดทะเบียน	50,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	50,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท

โทรศัพท์ 02-714-1378
โทรสาร 02-714-3478

4) บริษัท แบงค็อก เซ็นเตอร์ ดิสตริค จำกัด

ชื่อบริษัท บริษัท แบงค็อก เซ็นเตอร์ ดิสตริค จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ Bangkok Center District Company Limited
ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงาน ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท 0105558144911
ทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 30,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 75,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 7,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท

โทรศัพท์ 02-714-2173
โทรสาร 0-2-714-2185

5) บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด

ชื่อบริษัท บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ V Brilliant Group Holding Company Limited
ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงาน ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท 0105556006937
ทุนจดทะเบียน 630,900,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 583,600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 49,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 6,330,900,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 583,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 49,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

โทรศัพท์ 02-714-8239

โทรสาร 02-714-2185

6) บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด

ชื่อบริษัท บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด

ชื่อภาษาอังกฤษ V Intelligence Company Limited

ประเภทธุรกิจ ให้เช่าอาคารสำนักงาน

ที่ตั้งสำนักงาน ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขทะเบียนบริษัท 0105556007033

ทุนจดทะเบียน 200,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 200,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

โทรศัพท์ 02-714-8239

โทรสาร 02-714-2185

7) บริษัท วี 33 จำกัด

ชื่อบริษัท บริษัท วี 33 จำกัด

ชื่อภาษาอังกฤษ V 33 Company Limited

ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ตั้งสำนักงาน ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขทะเบียนบริษัท 0105557152309

ทุนจดทะเบียน 500,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 300,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ชำระแล้วหุ้นละ 6 บาท

โทรศัพท์ 02-714-2171

โทรสาร 01-714-2185

8) บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อบริษัท บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด

ชื่อภาษาอังกฤษ V Residence Company Limited

ประเภทธุรกิจ โรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

ที่ตั้งสำนักงาน ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขทะเบียนบริษัท 0105556015847

ทุนจดทะเบียน 700,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 70,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 700,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 70,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

โทรศัพท์ 02-714-2171

โทรสาร 02-714-2185

9) บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด

ชื่อบริษัท บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด

ชื่อภาษาอังกฤษ Bangkok Management Company Limited

ประเภทธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ที่ตั้งสำนักงาน ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขทะเบียนบริษัท

0105535092052

ทุนจดทะเบียน

2,850,600,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 28,506,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้
หุ้นละ 100 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

2,850,600,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 28,506,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้
หุ้นละ 100 บาท

โทรศัพท์

02-714-2171

โทรสาร

02-714-2185

10) บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด

ชื่อบริษัท

บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด

ชื่อภาษาอังกฤษ

Principal Healthcare Company Limited

ประเภทธุรกิจ

ลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทอื่นๆ

ที่ตั้งสำนักงาน

ชั้น 23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขทะเบียนบริษัท

0125557004113

ทุนจดทะเบียน

2,683,750,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นบุริมสิทธิ 1,372,000 หุ้น และหุ้นสามัญ
267,003,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

2,683,750,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นบุริมสิทธิ 1,372,000 หุ้น และหุ้นสามัญ
267,003,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

โทรศัพท์

02-714-2173

โทรสาร

02-714-2185

11) บริษัท พิษณุเวช จำกัด

ชื่อบริษัท

บริษัท พิษณุเวช จำกัด

ชื่อภาษาอังกฤษ

Pitsanuloke Medical Company Limited

ประเภทธุรกิจ	โรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงาน	211 ถนนขุนพิเรนทรเทพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
เลขทะเบียนบริษัท	0655524000033
ทุนจดทะเบียน	125,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 125,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
ทุนที่ชำระแล้ว	125,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 125,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
โทรศัพท์	055-909-000
โทรสาร	055-909-005

12) บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Union Pichit Doctors Company Limited
ประเภทธุรกิจ	โรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงาน	2/158 ถนนศรีมาลา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร
เลขทะเบียนบริษัท	0665532000039
ทุนจดทะเบียน	100,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 985,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 15,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนที่ชำระแล้ว	100,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 985,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 15,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โทรศัพท์	056-612-791, 056-612-792
โทรสาร	056-612-794-5

13) บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท โรงพยาบาลพิษณุเวชอุตรดิตถ์ จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Pitsanuvej Uttaradit Hospital Company Limited
ประเภทธุรกิจ	โรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงาน	211 ถนนขุนพิเรนทรเทพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
เลขทะเบียนบริษัท	0655560001044
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
ทุนที่ชำระแล้ว	1,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
โทรศัพท์	055-909-000
โทรสาร	055-909-005

14) บริษัท พิษณุเวชพัฒนา จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท พิษณุเวชพัฒนา จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Pitsanuvej Pattana Company Limited
ประเภทธุรกิจ	โรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงาน	211 ถนนขุนพิเรนทรเทพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
เลขทะเบียนบริษัท	0655560001745
ทุนจดทะเบียน	1,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
ทุนที่ชำระแล้ว	1,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
โทรศัพท์	055-909-000
โทรสาร	055-909-005

15) บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	Paknampo Hospital Company Limited
ประเภทธุรกิจ	โรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงาน	96/12 หมู่ที่ 9 ถนนสายเอเชีย ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์
เลขทะเบียนบริษัท	0605530000155
ทุนจดทะเบียน	354,166,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,541,660 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนที่ชำระแล้ว	354,166,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,541,660 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โทรศัพท์	056-000-111
โทรสาร	056-225-505

16) บริษัท พี.เอ็น.พี ฮอสปิเทล จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท พี.เอ็น.พี ฮอสปิเทล จำกัด
ชื่อภาษาอังกฤษ	P.N.P. Hospital Company Limited
ประเภทธุรกิจ	โรงพยาบาล
ที่ตั้งสำนักงาน	96/12 หมู่ที่ 9 ถนนสายเอเชีย ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัด นครสวรรค์
เลขทะเบียนบริษัท	0605557000342
ทุนจดทะเบียน	150,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

ทุนที่ชำระแล้ว

37,500,300 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,499,996 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ชำระแล้วหุ้นละ 25 บาท และหุ้นสามัญจำนวน 4 หุ้น ชำระแล้วเต็มจำนวน

โทรศัพท์

056-000-111

โทรสาร

-

6.3 บุคคลอ้างอิง

1) นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (แห่งประเทศไทย) จำกัด

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ : 02-009-9000

โทรสาร : 02-009-9991

2) ผู้สอบบัญชี

นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

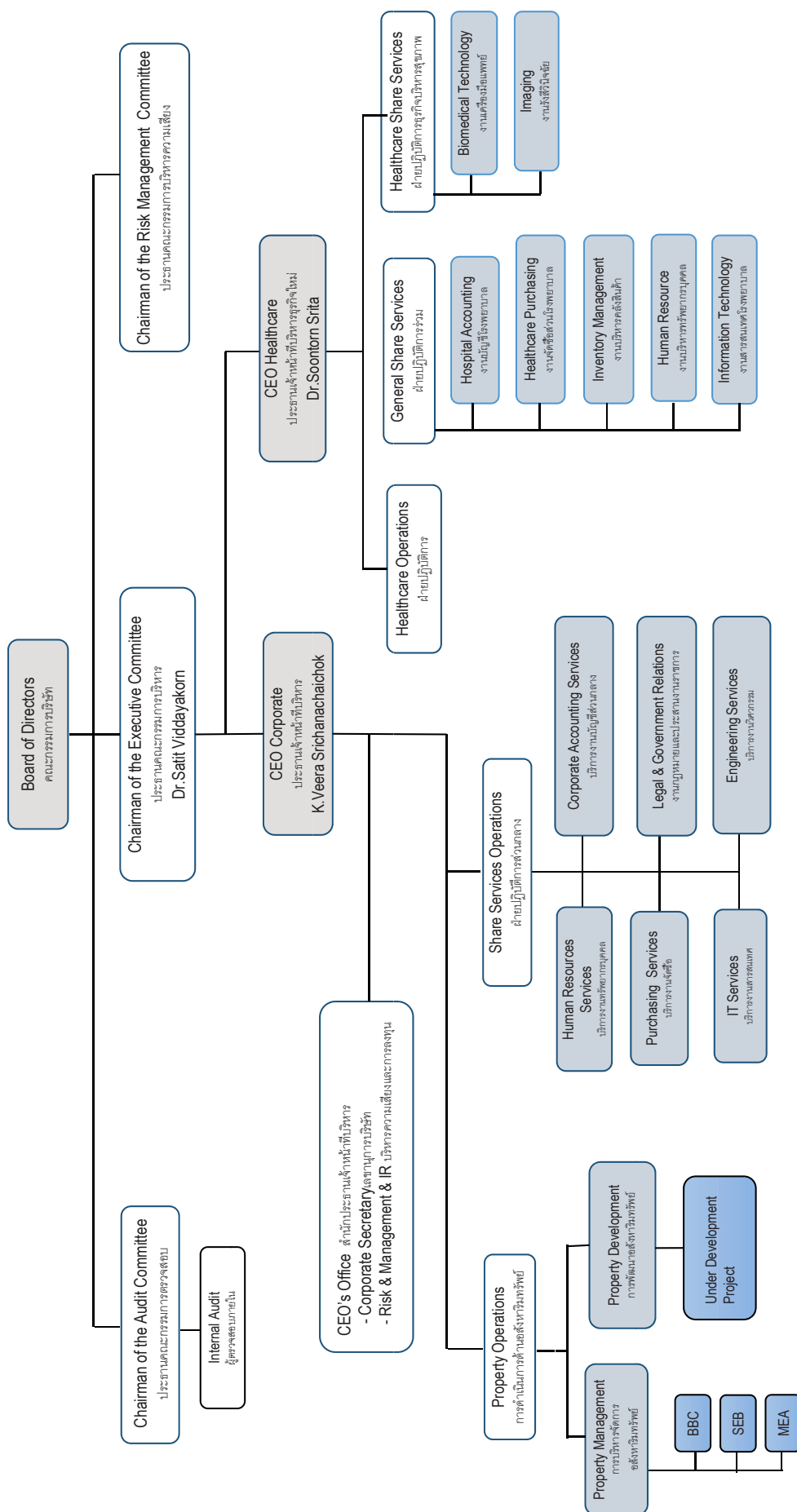
179/74-80 ถนนสาทรใต้ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทรศัพท์ 02-344-1000 02-824-5000

โทรสาร 02-286-5050

โครงสร้างการจัดการและค่าตอบแทน

โครงสร้างองค์กร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560



คำตอบแบบกรรมการและผู้บริหาร

1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ในปี 2560 บริษัทฯ มีการประชุมคณะกรรมการทั้งหมด 10 ครั้ง ได้จ่ายค่าเบี้ยประชุมให้กับกรรมการบริษัทฯ จำนวน 1,085,000 บาท มีการประชุมคณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้กรรมการบริหารและกรรมการบริหารความเสี่ยงทุกท่านสละสิทธิไม่ขอรับค่าเบี้ยประชุมทั้งหมดของปี 2560 ได้มีการจ่ายเงินค่าบำเหน็จให้กรรมการ เป็นจำนวนเงิน 3,000,000 บาท รวมค่าตอบแทนทั้งสิ้น 4,085,000 บาท

รายชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ บริษัท คณะกรรมการ บริษัทและ คณะกรรมการ ตรวจสอบ	ค่าบำเหน็จกรรมการ	
1. นายพงษ์ศักดิ์ วิทยากร	120,000	450,000	570,000
2. นายญาณศักดิ์ มโนมัยพิบูลย์	205,000	450,000	655,000
3. ดร.สาธิต วิทยากร	110,000	300,000	410,000
4. น.ส.อรัญญา เฉลิมพรวิโรตม	135,000	300,000	435,000
5. ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	135,000	300,000	435,000
6. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	100,000	300,000	400,000
7. นายแพทย์สุนทร ศรีทา	50,000	-0-	50,000
8. น.ส. ศิรดา เทียมประเสริฐ	80,000	300,000	380,000
9. น.ส. ภัทรพร จารุพัฒน์	100,000	300,000	400,000
10. น.ส. วิชนัน สุภจรรยา*	50,000	300,000	350,000
รวมค่าตอบแทนกรรมการ	1,085,000	3,000,000	4,085,000

หมายเหตุ : *นางสาววิชนัน สุภจรรยา ลาออก ตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2560

นายแพทย์สุนทร ศรีทา ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทน นางสาววิชนัน สุภจรรยา มีผลตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2560

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือนและโบนัสให้กับผู้บริหารทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจำนวน 35 ราย (ซึ่งรวมถึงนายพงษ์ศักดิ์ วิทยากร, ดร.สาธิต วิทยากร, และนางสาวชยาภรณ์ เลื่อนนภาวรรณ ด้วย) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 49.8 ล้านบาท

2) ค่าตอบแทนอื่น

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

ประกันความรับผิดชอบของกรรมการและเจ้าหน้าที่และการชดเชยคืนให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (Directors and Officers Liability and Company Reimbursement Policy: D&O) วงเงินประกัน 300 ล้านบาท

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- เงินทุนสำรองเลี้ยงชีพ

ตั้งแต่เดือนมกราคม 2557 บริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพแก่พนักงานและผู้บริหารโดยบริษัทฯ จะสมทบในอัตราส่วนร้อยละ 3 ของเงินเดือน

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงาน (รวมผู้บริหาร) 1,544 คน บริษัทฯ ได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 170.99 ล้านบาท ซึ่งผลตอบแทนได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา โบนัส เงินประกันสังคมและสวัสดิการพนักงานอื่นๆ เป็นต้น

ชื่อบริษัท	พนักงานปฏิบัติงาน (คน)	พนักงานบริหาร (คน)	รวมจำนวนพนักงาน(คน)
บมจ. พรินซิเพิล แคปิตอล			
- สำนักงานใหญ่	34	12	46
- สาขา	130	13	143
บจ.คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์	52	12	64
บจ. พรินซิเพิลอินเวสต์เมนต์	-	-	-
บจ. แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค	-	-	-
บจ. วี บิลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง	1	2	3
บจ. วี เรสซิเดนซ์			
- สำนักงานใหญ่	1	1	2
- สาขา	30	11	41
บจ. วี 33	-	-	-
บจ. วี อินเทลลิเจนซ์	-	-	-
บจ. กรุงเทพมหานคร	-	-	-
บจ. พรินซิเพิล เฮลท์แคร์	-	-	-
บจ. พิชญเวช	614	19	633
บจ. สหแพทย์พิจิตร	181	21	202
บจ. พิชญเวชพัฒนา	-	-	-
บจ. โรงพยาบาลพิชญเวชอุดรดิตถ์	-	-	-
บจ.โรงพยาบาลปากน้ำโพ	373	38	411
บจ. พี เอ็น พี ฮอสปิทอล	-	-	-
รวม	1,416	128	1,544

หมายเหตุ : ข้อมูลของกลุ่ม PHC เป็นข้อมูล ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2560

ทั้งนี้ บริษัทย่อย 8 แห่ง ได้แก่ บริษัท พรินซิเพิลอินเวสต์เมนต์ จำกัด บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด บริษัท วี 33 จำกัด บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด บริษัท พิชญเวชพัฒนา จำกัด บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุดรดิตถ์ จำกัด และบริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิทอล จำกัด ยังไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนพนักงานในปี 2560 เนื่องจากยังไม่มีพนักงาน

เกณฑ์การพิจารณาจ่ายโบนัส

การจ่ายเงินโบนัสจะพิจารณาเป็นคราวๆ ไป โดยมีเกณฑ์ต่างๆ ที่จะต้องนำมาพิจารณาประกอบ ได้แก่ ผลประกอบการของบริษัทฯ การประเมินผลงานของพนักงานที่ได้รับโบนัส

ข้อพิพาททางด้านแรงงาน

- ไม่มี -

นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาพนักงานของบริษัทฯ ให้มีศักยภาพเพื่อเตรียมความพร้อมในการแข่งขันเชิงธุรกิจและการคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตาม “นโยบายการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ในเรื่องสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อพนักงาน” บริษัทฯ ถือว่าพนักงานคือ ทรัพยากรที่สำคัญขององค์กร จึงพัฒนาพนักงานอย่างต่อเนื่องเพื่อเพิ่มศักยภาพของพนักงานโดยสนับสนุนให้พนักงานได้มีโอกาสเข้ารับการฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานทุกๆ ด้าน นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุน สำหรับพนักงานที่มีความตั้งใจศึกษาต่อในระดับที่สูงขึ้น

ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้มีการจัดอบรมภายในให้แก่พนักงานรวม 2 หลักสูตร และพิจารณาส่งพนักงานไปอบรมภายนอกตามหัวข้อที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ นอกจากนี้ในปี 2560 กรรมการบริษัท 3 ท่านได้เข้าอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP) ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

คำตอบแทนการสอบทานงบการเงินระหว่างกาล และการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดบัญชี ปี 2560 ของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย 8 แห่งเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 4.24 ล้านบาท



คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร



นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร
ประธานคณะกรรมการบริษัท



นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์
กรรมการอิสระ
และ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



ดร.สาริต วิทยากร
กรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร
และประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง



นางสาวอรรณุชา เจลิมพรวิโรดม
กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ



ดร.จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย
กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ



นายวีระ ศรีชนะชัยโชค
กรรมการ, กรรมการบริหาร,
กรรมการบริหารความเสี่ยง
และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายแพทย์สุนทร ศรีทา
กรรมการ,
กรรมการบริหารและ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- Health Care



นางสาวศิริดา เทียมประเสริฐ
กรรมการ



นางสาวกัทพร จารุพัฒน์
กรรมการ

คณะกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ความสามารถจำนวน 9 คน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม / จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		การประชุมคณะกรรมการบริษัท	การประชุมผู้ถือหุ้น	สาเหตุการขาดประชุม
1. นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร	- กรรมการ - ประธานกรรมการบริษัท	8/10	2/2	ติดภารกิจ
2. นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์	- กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ	10/10	2/2	-
3. ดร.สาธิต วิทยากร	- กรรมการ - ประธานคณะกรรมการบริหาร - ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	10/10	2/2	-
4. น.ส.อรุณญา เฉลิมพรโรตม	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	10/10	2/2	-
5. ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	10/10	2/2	-
6. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค*	- กรรมการ - กรรมการบริหาร - กรรมการบริหารความเสี่ยง - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	10/10	2/2	-
7. นายแพทย์สุนทร ศรีทา*	- กรรมการ - กรรมการบริหาร - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร - Healthcare	5/5	1/1	**

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม / จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		การประชุมคณะ กรรมการบริษัท	การประชุม ผู้ถือหุ้น	สาเหตุ การขาดประชุม
8. น.ส. ศิรดา เทียมประเสริฐ	- กรรมการ	8/10	2/2	ติดภารกิจ
9. น.ส. ภัทรพร จารุพัฒน์	- กรรมการ	10/10	2/2	-
10. น.ส. วิชนัน ศุภจรรยา*	- กรรมการ - กรรมการบริหาร - ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารัฐกิจ	5/5	1/1	**

หมายเหตุ : *นางสาววิชนัน ศุภจรรยา ลาออก ตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2560

นายแพทย์สุนทร ศรีทา ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทแทน นางสาววิชนัน ศุภจรรยา มีผลตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2560

**นายแพทย์สุนทร ศรีทาไม่ได้เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1-4/2560 เนื่องจากยังไม่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท

บทบาทและหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

บริษัทฯ กำหนดให้ประธานคณะกรรมการบริษัท และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ ไม่ได้เป็นบุคคลเดียวกัน โดยประธานคณะกรรมการบริษัทมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้

1. เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นมีบทบาทในการกำหนดระเบียบวาระการประชุมร่วมกับคณะกรรมการบริษัท และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. มีบทบาทในการควบคุมการประชุมคณะกรรมการบริษัท และ ผู้ถือหุ้น ให้มีประสิทธิภาพจนสำเร็จลุล่วง เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับบริษัทฯ
3. สนับสนุนและเปิดโอกาสให้กรรมการบริษัท แสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระ และ เท่าเทียมกัน
4. สนับสนุนและส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบและตามหลักการทำงานกับดูแลกิจการที่ดี
5. ดูแล ติดตาม การบริหารงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้
6. เป็นผู้ลงคะแนนชี้ขาดในกรณีที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีการลงคะแนนเสียงและคะแนนเสียงทั้งสองฝ่ายเท่ากัน

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจและหน้าที่ในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยยึดหลัก “ข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน” ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงกำหนดบทบาทหน้าที่และหลักปฏิบัติของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นแบบอย่างให้พนักงานทุกระดับยึดมั่นเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน และเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุนทั่วไป ดังนี้

1. ดูแลและจัดการให้การดำเนินการของบริษัทฯ และการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความระมัดระวัง (Duty of Care) มีความรับผิดชอบ (Duty of Accountability) ความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption) และมีจริยธรรม (Duty of Ethic) รักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ บนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
2. ประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประจำทุกปี และ กำหนดค่าตอบแทนประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
3. กำหนดวิสัยทัศน์ของกิจการ พิจารณานโยบายและกลยุทธ์ที่สำคัญ วัตถุประสงค์ทางการเงิน แผนงานต่างๆ งบประมาณ ความเสี่ยง รวมทั้งกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินงานตามนโยบาย และ แผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และรับผิดชอบต่อผลประโยชน์ของการประกอบกิจการ และการปฏิบัติงานของผู้บริหารด้วยความตั้งใจ และความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน
4. ให้ความมั่นใจว่าระบบบัญชีการรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีมีความเชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลการรายงานทางการเงินและการติดตามผล
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทฯ กำหนดแนวทางในการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ โดยที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ควรมีส่วนร่วมในการตัดสินใจกำหนดขั้นตอนการดำเนินการ และการเปิดเผยข้อมูลของรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วน
6. ให้มีการกำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร โดยให้ฝ่ายจัดการเป็นผู้ปฏิบัติตามนโยบาย และ รายงานผลการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัท โดยการรายงานผ่านคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกไตรมาส จัดให้มีการประเมินประสิทธิผลของการจัดการความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้ความสำคัญกับสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและรายการผิดปกติทั้งหลาย
7. พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้องเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ

8. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับและ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ ต่อไป
9. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือ ระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ
10. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารและมอบหมายอำนาจหน้าที่บางประการให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้บริหารงานของบริษัทฯ กรรมการบริหารมีสิทธิได้รับค่าตอบแทน และบำเหน็จตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด แต่ทั้งนี้ไม่กระทบกระเทือนสิทธิของกรรมการบริหารผู้นั้นในอันที่จะได้รับค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์ตามข้อบังคับบริษัทฯ ในฐานะกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง
11. ส่งเสริมให้จัดทำจริยธรรมธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกคนเข้าใจถึงมาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัทฯ ใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยคณะกรรมการจะติดตามให้มีการปฏิบัติตามจริยธรรมดังกล่าวอย่างจริงจัง
12. แต่งตั้งเลขานุการบริษัท ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่จัดทำและเก็บรักษาเอกสาร และ การอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการตลาดทุนกำหนด และช่วยดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการและบริษัทฯ อันได้แก่การประชุมคณะกรรมการ และ ผู้ถือหุ้น ตลอดจนการให้คำแนะนำแก่กรรมการและบริษัทฯ ในการปฏิบัติตน และ การดำเนินกิจการให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส
13. ให้มีการกำหนดนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Policy) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร
14. เลขานุการบริษัท สรุปรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน ของคู่สมรส และบุตร ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่ถือหุ้นในบริษัทฯ และบริษัทในเครือในการประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้กรรมการต้องแจ้งให้บริษัทผ่านทางเลขานุการบริษัท ทราบโดยมิชักช้า เมื่อมีกรณีดังต่อไปนี้
 - มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นระหว่างรอบปีบัญชี
 - มีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ และบริษัทในเครือ
15. เข้าอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ที่เกี่ยวกับกรรมการอย่างน้อย 1 หลักสูตร อันได้แก่ DIRECTOR ACCREDITATION PROGRAM (DAP) หรือ หลักสูตร DIRECTOR CERTIFICATION PROGRAM (DCP) หรือ เทียบเท่าเพื่อการเพิ่มทักษะความสามารถในการปฏิบัติงาน

16. หน้าที่อื่นใดของกรรมการตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ข้อกำหนด พระราชบัญญัติ หรือกฎหมายอื่นใดที่กำกับดูแล บริษัทฯ
17. ประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ และให้มีการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ
18. คณะกรรมการมีอำนาจกำหนด และ แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ ได้
19. คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่ตรวจสอบ และ รับรองงบการเงินของบริษัทฯ ให้ถูกต้องตรงตามกฎหมาย มาตรฐานการบัญชีและโปร่งใส

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริหารของบริษัท ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม / จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		การประชุม คณะกรรมการบริษัท	การประชุม ผู้ถือหุ้น	สาเหตุ การขาดประชุม
1. ดร. สราธิต วิทยากร	- ประธานคณะกรรมการบริหาร	8/8	2/2	-
2. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	- กรรมการบริหาร	8/8	2/2	-
3. นายแพทย์สุนทร ศรีทา*	- กรรมการบริหาร	3/3	1/1	**
4. นางสาวชยาภรณ์ เลื่อนนาวรรณ	- กรรมการบริหาร - เลขานุการคณะกรรมการบริหาร	8/8	2/2	-
5. นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ	- กรรมการบริหาร	8/8	2/2	-
6. นางสาววิชนัน ศุภจรรยา**	- กรรมการบริหาร	5/5	1/1	**

หมายเหตุ: *นายแพทย์สุนทร ศรีทา ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหาร มีผลตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2560

**นายแพทย์สุนทร ศรีทาไม่ได้เข้าประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 1-5/2560 เนื่องจากยังไม่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหาร

**นางสาววิชนัน ศุภจรรยาลาออกตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2560

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. รับผิดชอบการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติธุระและงานบริหารของบริษัทฯ พิจารณา กำหนดนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ กำหนดแผนการเงิน งบประมาณ การบริหารทรัพยากรบุคคล การลงทุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การประชาสัมพันธ์ของบริษัทฯ เพื่อเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบ รวมถึงการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามที่นโยบาย กำหนด
 2. ดำเนินกิจการและบริหารกิจการของบริษัทฯ ตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทุกประการ
 3. มีอำนาจแต่งตั้งและควบคุมกำกับดูแลให้การดำเนินงานของคณะทำงานที่แต่งตั้งบรรลุดตามนโยบายและเป้าหมายที่กำหนด
 4. มีอำนาจพิจารณา อนุมัติ การใช้จ่ายทางการเงินในด้านสินทรัพย์ฝ่ายทุน (Capital Expenditure) ในวงเงิน (แต่ละรายการ) ไม่เกิน 10 ล้านบาท ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวต้องนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ/ให้สัตยาบันต่อไป
 5. อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่สำคัญๆ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัทหรือตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว
 6. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการลงทุนระยะสั้น (ไม่เกิน 1 ปี) และการลงทุนทางการเงิน (Portfolio Investment) ระยะเวลา 2-5 ปี ของบริษัทฯ ในวงเงินสำหรับ (แต่ละรายการ) ไม่เกิน 300 ล้านบาท ทั้งนี้เรื่องดังกล่าวต้องนำเสนอต่อที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ให้สัตยาบันต่อไป
 7. พิจารณาการเสนอจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลหรือเงินปันผลประจำปีต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาและ อนุมัติ
 8. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารองค์รวมถึงการแต่งตั้ง การว่าจ้าง การโยกย้าย การกำหนดเงิน ค่าจ้าง ค่าตอบแทน โบนัสพนักงานระดับผู้บริหารซึ่งมีได้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารและการเลิกจ้าง
- ทั้งนี้ อำนาจของคณะกรรมการบริหารจะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการใดที่อาจมีความขัดแย้ง หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทฯ หรือบริษัท ย่อยตามกฎหมายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและ อนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัทฯ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบต้องประกอบไปด้วยกรรมการอิสระจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอเพื่อทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของ งบการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ดูแลรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติดังนี้

1. ต้องเป็นกรรมการอิสระ และได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท
2. เป็นกรรมการที่ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง
3. เป็นผู้ที่ได้รับความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป และสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ : คุณสมบัติที่สำคัญอื่นๆ เป็นไปตามคุณสมบัติกรรมการอิสระ ตามที่ ตลท. และ ก.ล.ต. กำหนด (คู่มือฯ หน้า 26) และกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์บริษัทฯ

โดยในปี 2560 บริษัทฯ มีคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์เพียงพอเพื่อทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม / จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		การประชุม คณะกรรมการบริษัท	การประชุม ผู้ถือหุ้น	สาเหตุ การขาดประชุม
1. นายญาณศักดิ์ มโนชัยพิบูลย์	- กรรมการอิสระ - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	7/7	2/2	-
2. น.ส.อริยญา เจริญพรโรตม	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	7/7	2/2	-
3. ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	- กรรมการอิสระ - กรรมการตรวจสอบ	7/7	2/2	-

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานรายงานทางการเงินเพื่อให้มั่นใจว่า มีความถูกต้องและเชื่อถือได้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
2. สอบทานให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) ระบบการตรวจสอบภายใน และระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และอาจเสนอแนะให้มีการสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดที่เห็นว่า จำเป็นและเป็นสิ่งสำคัญ พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงแก้ไขระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และ รายงานผลการสอบทานเสนอคณะกรรมการบริษัท
3. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ นโยบาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
4. สอบทานหลักฐานหากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ หรือ มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือ การฝ่าฝืนกฎหมาย และ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้อง หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
6. พิจารณาคัดเลือก และ เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากรและปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ของสำนักงานสอบบัญชีที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
7. สอบทานความถูกต้องและประสิทธิภาพของเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับรายงานทางการเงิน และการควบคุมภายใน
8. ส่งเสริมให้มีการพัฒนาระบบรายงานทางการเงินให้ทัดเทียมกับมาตรฐานบัญชีสากล
9. สอบทานแผนงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป
10. พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือการว่าจ้างหน่วยงานภายนอกให้เป็นผู้ตรวจสอบภายใน รวมถึงให้คำแนะนำในเรื่องงบประมาณ และ กำลังพลของแผนกตรวจสอบระบบงานภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบใน

การพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในและประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบระบบงานภายใน

11. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด

12. คณะกรรมการตรวจสอบ อาจแสวงหาความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใด เมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้การดำเนินการ ว่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบข้อกำหนดของบริษัทฯ

13. ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ หรือกรรมการตรวจสอบ ต้องเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อชี้แจงในเรื่องเกี่ยวกับคณะกรรมการตรวจสอบ หรือการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

14. พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ

15. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

16. สอบทาน “แบบประเมินตนเองเกี่ยวกับ มาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน” โดยสอบทานความเหมาะสมของการปฏิบัติตามแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน และ ข้อมูลในแบบประเมินตนเองนี้ มีความถูกต้องและเพียงพอต่อการจัดส่งให้คณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต เพื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าสู่กระบวนการรับรอง (Certification Process)

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท มีจำนวนอย่างน้อย 3 คนและมีกรรมการบริษัท อย่างน้อย 1 คน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ มีจำนวน 7 คน ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม / จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		การประชุมคณะกรรมการบริษัท	การประชุมผู้ถือหุ้น	สาเหตุการขาดประชุม
1. ดร. สานิต วิทยากร	- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	4/5	2/2	ติดภารกิจ
2. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	5/5	2/2	-

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	เข้าประชุม / จำนวนครั้งที่เข้าประชุม		
		การประชุมคณะกรรมการบริษัท	การประชุมผู้ถือหุ้น	สาเหตุการขาดประชุม
3. นางสาวกิริณันท์ แสงพิงธรรม	- กรรมการบริหารความเสี่ยง - เลขานุการที่ประชุม	5/5	2/2	-
4. นางสาวชยาภรณ์ เลื่อนนภาวรรณ	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	5/5	2/2	-
5. นายศิริชัย ไตวิริยะเวช	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	5/5	2/2	-
6. นางสาวปรียาพร อภิวาทนวิริยะ*	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	2/2	1/1	**
7. คุณแพรว ไชว์รังกูร*	- กรรมการบริหารความเสี่ยง	2/2	1/1	**

หมายเหตุ : *นางสาวปรียาพร อภิวาทนวิริยะ และนางสาวแพรว ไชว์รังกูร ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงมีผลตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2560

**นางสาวปรียาพร อภิวาทนวิริยะ และนางสาวแพรว ไชว์รังกูร ไม่ได้เข้าประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงครั้งที่ 1-3/2560 เนื่องจากยังไม่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยง

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- พิจารณาและนำเสนอนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เกณฑ์ความที่ยอมรับได้ และกรอบปฏิบัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่คณะกรรมการบริษัท
- พัฒนาระบบการจัดการความเสี่ยงทั้งองค์กรให้มีประสิทธิภาพและผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
- สอบทานรายงานความเสี่ยงของหน่วยงานต่างๆ พร้อมให้ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข
- ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญและมาตรการจัดการที่เหมาะสม
- กำกับดูแลความมีประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง
- รายงานความเสี่ยงและผลการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ตามวาระที่กำหนด
- ปฏิบัติงานการจัดการความเสี่ยงอื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

หลักเกณฑ์ในการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระ

บริษัทฯ มีหลักเกณฑ์ในการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการอิสระ โดยสรรหาจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดในบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทย่อยบริษัทที่เกี่ยวข้องผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือ โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา พี่น้อง คู่สมรส และ บุตรของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องหรือ บุคคลที่จะเสนอให้ได้เป็นผู้บริหาร หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวาง การใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนรวมทั้งไม่เคยเป็นหรือเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย รวมถึงผู้ที่มีอำนาจควบคุมผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ กับบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
5. ไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีบริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้ที่มีอำนาจควบคุม หรือ หุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของ บริษัทฯ บริษัทย่อย หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯสังกัดอยู่
6. ไม่เป็น หรือ เคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัทฯ บริษัทย่อยหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือ ผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯและไม่ใช่ผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้ที่มีอำนาจควบคุมหรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกับกิจการของบริษัทฯ บริษัทย่อย ไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยของห้างหุ้นส่วนหรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงานลูกจ้างพนักงานที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ

หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และมีการแข่งขันที่มิใช่กับกิจการของบริษัทฯหรือบริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามข้อ 1 ถึง 9 แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทที่เกี่ยวข้อง ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้

ในกรณีที่บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพเกินมูลค่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้บริษัทได้รับการผ่อนผันข้อห้ามการมีหรือเคยมีตามข้อ 4 หรือ 6 หรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพเกินมูลค่างกล่าว ก็ต่อเมื่อบริษัทได้จัดให้มีความเห็น คณะกรรมการบริษัทที่แสดงว่าได้พิจารณาตามหลักในมาตรา 89/7 แล้วว่าการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ และจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลต่อไปในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นในวาระพิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระด้วย

(ก) ลักษณะความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพ ที่ทำให้บุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

(ข) เหตุผลและความจำเป็นที่ยังคงหรือแต่งตั้งให้บุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ

(ค) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในการเสนอให้มีการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์ในการสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ต้องประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย และกรรมการของบริษัท ต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนด โดยการสรรหากรรมการบริษัท และการพิจารณาคุณสมบัติของกรรมการบริษัท ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. การแต่งตั้งกรรมการบริษัท ให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องมีความโปร่งใสและชัดเจน โดยการพิจารณาจะต้องมีประวัติการศึกษา และประสบการณ์การประกอบวิชาชีพของบุคคลนั้นๆ โดยมีรายละเอียดที่เพียงพอเพื่อประโยชน์ในการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น

2. กรรมการบริษัท ต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต มีคุณธรรม จริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ และมีเวลาอย่างเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ ความสามารถและปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัทฯ ได้

3. ห้ามกรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนจะมีมติแต่งตั้ง และ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัท ทราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่บริษัท ทำขึ้นหรือถือหุ้น หรือหุ้นกู้เพิ่มหรือลดลงในบริษัท หรือบริษัทย่อยหรือบริษัทในเครือ

4. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้ทำการแต่งตั้งกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับ 1 หุ้นต่อ 1 เสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตามข้อ 1 เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

การสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูง

ในการสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานคณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้พิจารณาเพื่อกลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงต้องเข้าใจในธุรกิจของบริษัท เป็นอย่างดี สามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้ และเมื่อแต่งตั้งแล้วจะรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบในลำดับต่อไป

การถอดถอนและการพ้นจากตำแหน่งกรรมการ

1. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) และ กรรมการที่พ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้ โดยกรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปี แรกและปีที่สองภายหลังจากจดทะเบียนแปรสภาพบริษัท นั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังจากต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

2. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อตาย ลาออก ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และ/หรือ กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออกหรือศาลมีคำสั่งให้ออก

3. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท ทั้งนี้กรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

4. ในการลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระ ให้ถือคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

5. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการผู้นั้นจะเหลือน้อยกว่าสอง (2) เดือน โดยบุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่ง กรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้ามาแทน

มติของคณะกรรมการบริษัท จะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

รายชื่อผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 22 มีนาคม 2561 มีจำนวน 9 ท่านดังรายชื่อต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายแพทย์สุนทร ศรีทา	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร - Healthcare
3. นายศิริชัย ไตรวิริยะเวช	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารความเสี่ยงและการลงทุน
4. นายศุภวัธ พงษ์ศิริพานิช	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการวิศวกรรม
5. นางเสมอแซ สัทธาพงศ์	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานจัดซื้อ
6. นางสุกนิษฐ์ มหานุกูล	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารงานทรัพยากรบุคคล
7. นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ	ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานบัญชีส่วนกลาง
8. นางสาวแพรว ไชว์รังกูร	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานเทคโนโลยีสารสนเทศ
9. นางสาวฉัตรนันท์ แสงพึงธรรม	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายและงานประสานงานราชการ

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานคณะกรรมการบริหาร

- ควบคุมดูแลการดำเนินงานและ/หรือบริหารงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- กำหนดนโยบายของบริษัทฯ รวมถึงการสั่งการและกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการบริหารงาน

3. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัท
4. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างเจ้าหน้าที่ระดับบริหารและบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอน โยกย้ายข้ามสายงานหรือการพ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป
6. วงเงินอนุมัติของประธานคณะกรรมการบริหารให้เป็นไปตามคู่มืออำนาจดำเนินการที่บริษัท ประกาศใช้

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. ควบคุมดูแลการดำเนินงานและ/หรือบริหารงานประจำวันของบริษัท
2. ดำเนินการหรือปฏิบัติงานให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท
3. เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ในการบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและ/หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการ และคณะกรรมการบริหารของบริษัททุกประการ
4. มีอำนาจแต่งตั้งและบริหารงานคณะทำงานต่างๆ เพื่อประโยชน์และประสิทธิภาพของการจัดการที่ดี และโปร่งใส และให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือการมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายใต้ขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว และ/หรือให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่ประธานคณะกรรมการบริหาร หรือ คณะกรรมการของบริษัท และ/หรือบริษัท ได้กำหนดไว้
5. กำหนดภารกิจ วัตถุประสงค์ แนวทาง นโยบายของบริษัท รวมถึงการสั่งการและกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการบริหารงาน
6. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายในและภายนอกบริษัท
7. มีอำนาจพิจารณาว่าจ้างพนักงาน และบรรจุแต่งตั้ง ตลอดจนการโอน โยกย้ายข้ามสายงาน/ฝ่าย/แผนกหรือการพ้นจากการเป็นพนักงาน
8. มีอำนาจ ออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บัญชี เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบ วินัย การทำงานภายในองค์กร

9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป
10. วงเงินอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหารให้เป็นไปตามคู่มืออำนาจดำเนินการของบริษัทฯ ประกาศใช้

ทั้งนี้ อำนาจของประธานคณะกรรมการบริหาร และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ตลอดจนการมอบอำนาจแก่บุคคลอื่นที่เห็นสมควร จะไม่รวมถึงอำนาจและ/หรือ การมอบอำนาจในการอนุมัติรายการใดที่ผู้รับมอบอำนาจ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดขัดแย้งกับบริษัทฯ ตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าว จะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ขอบังคับของบริษัทฯ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวชยาภรณ์ เสือนนนาวรรณ ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท


อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัทฯ
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสีย และดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด
3. เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร เฉพาะเรื่อง
4. จัดทำรายงานการประชุม และเอกสารสำคัญต่างๆ ได้แก่ การจัดหาสถานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ประชุมผู้ถือหุ้น การกำหนดวาระการประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุม การจดบันทึกรายงานการประชุมทั้งหมด
5. จัดทำรายงานประจำปีของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
6. จัดประชุมผู้ถือหุ้น ดูแลผู้ถือหุ้น และนักลงทุนร่างนโยบายด้านการบริหารต่างๆ
7. ดูแลให้บริษัทฯ และคณะกรรมการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎเกณฑ์ของ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต.ล.ท)
8. ส่งเสริมให้บริษัทฯ มีมาตรฐานด้านบรรษัทภิบาลที่เหมาะสม
9. เป็นหรือประสานงานนายทะเบียนของบริษัทและการประสานงานเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผล
10. ดำเนินการตามมติที่ประชุมกรรมการ หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้อำนวยการควบคุม และเลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ วิทยากร ประธานคณะกรรมการบริษัท		<ul style="list-style-type: none"> - แพทย์ศาสตร์บัณฑิต คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดล - DTM&H คณะเวชศาสตร์เขตร้อน มหาวิทยาลัยมหิดล - Post graduated study, University of Pennsylvania, Philadelphia, USA. - The National Defense College - อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)</u> - Director Accreditation Program (DAP) 		บิดา ดร.สกลิต วิทยากร	เมษายน 2556 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริษัท	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2520 - 2550	กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ คณะกรรมการบริษัท	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)
					2534 - 2544	คณะกรรมการที่ปรึกษา รองประธานคณะกรรมการ	บริษัท สมิตีเวช จำกัด (มหาชน)
					2560 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	<u>บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท พิชญเวชพัฒนา จำกัด
					2560 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	(บริษัทย่อยของบริษัท พิชญเวช จำกัด) บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชดุสิต จำกัด
					2559 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	(บริษัทย่อยของบริษัท พิชญเวช จำกัด) บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด
					2558 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	(บริษัทย่อยของบริษัท พิชญเวช จำกัด) บริษัท พิชญเวช จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	(บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด) บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	(บริษัทย่อยของบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด) บริษัท สหพัฒน์ จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการ	บริษัท สหพัฒน์ จำกัด
					2557 – ปัจจุบัน	ผู้ถือหุ้น 99.998%	บริษัท สหพัฒน์ จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้อำนวยการ และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นายบุญเด่นศักดิ์ มโนชีพุลย์ กรรมการอิสระ และ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	55	- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ไม่มี		เมษายน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
		- ปริญญาโท บริหารธุรกิจด้านการเงินและการจัดการ			กุมภาพันธ์ 2555 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท สหวิริยาดีstil อินดัสทรี จำกัด (มหาชน)
		- มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ, บรูมิงตัน,			เมษายน 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เคมีแมน จำกัด (มหาชน)
		- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐบาลและองค์กรมหาชน รุ่น 3			พฤษภาคม 2555 – ปัจจุบัน	เลขาธิการ	<u>บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
		<u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)</u>			2557 – 2559	ประธานกรรมการ	บริษัทประกันสินเชื่อเพื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม (บสย.)
		- สถาบันพัฒนากรรมการและผู้บริหารระดับสูงภาครัฐ (PDI)			2557 – 2559	กรรมการบริหาร	บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด
		- ผู้บริหารระดับสูง รุ่น 5 สถาบันวิทยการตลาดทุน					
		- Director Certification Program 2005 (DCP)					
		- Director Accreditation Program 2004 (DAP)					

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเทศธุรกิจ
ดร. สาทิต วิทยากร กรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร และประธานคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยง	55	- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) San Francisco, USA. - ปริญญาเอก บริหารธุรกิจ Joint Program of Bangkok University and University of Nebraska-Lincoln, USA. - Senior Executive Program (Sasin, Graduate Institute of Business Administration of Chulalongkorn University) - Executive Education, Harvard Business School - อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)</u> - Director Certification Program 2015 (DCP)	30.005	บุตร นพ. พงษ์ศักดิ์ วิทยากร	เมษายน 2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร ประธานคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2547	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการใหญ่	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)
					2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ	<u>บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พินนุเวชพัฒนา จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พินนุเวช จำกัด)
					2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โรงพยาบาลพินนุเวชดูริตตี้ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พินนุเวช จำกัด)
					2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พินนุเวช จำกัด)
					2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ถือหุ้น 99.998%	บริษัท เซอร์วิส สเตชั่น จำกัด
					2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พินนุเวช จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต่อ) บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อยของ พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี 33 จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ตุลาคม 2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ (ผู้ถือหุ้น 0.002%)	บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสทริค จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					เมษายน 2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สถาบันพัฒนาและฝึกอบรมการบริการโรงพยาบาล จำกัด (บริษัท คอนเวอร์เจนซ์เทมส์ จำกัด)
					ตุลาคม 2556 – ปัจจุบัน	ผู้ถือหุ้น 0.001%	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					ตุลาคม 2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					กรกฎาคม 2556 – ปัจจุบัน	ผู้ถือหุ้น 0.002%	

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นางสาวอริญา เติมพรวิโรตม กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ	70	- ปริญญาตรี การบัญชี (เกียรตินิยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท การบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - อบรมหลักสูตร <u>สถานักัดเป็นพระมหาเถรานุเถระ</u> - Chief Financial Officer	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2556 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท ฟรีดีเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
		<u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ</u> <u>บริษัทไทย (IOD)</u> - Directors Certification Program 2018 (DCP 252/2018) - Directors Accreditation Program เมษายน 2016 (DAP)			2551 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษากรรมการบริหารด้าน บัญชีและการเงิน	<u>บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัทกลุ่มรีเจนท์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อนายงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	42	- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ Pine Manor College, USA - ปริญญาโท Financial Economics Boston University, USA - ปริญญาเอก บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ - อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)</u> - Directors Certification Program 2017 (DCP 248/2017) - Advance Audit Committee Program 2016 (AAP) - Risk Corporate Leader (RCL) 2016 - Directors Accreditation Program 2012 (DAP) - Company Secretary Program 2009 (CSP)	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2557 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					มกราคม 2554 -	รองกรรมการผู้จัดการ สายงานนักลงทุนสัมพันธ์	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
					ตุลาคม 2551 – ปัจจุบัน	ผู้ถือหุ้น 0.40% เลขานุการบริษัท ผู้ถือหุ้น 0.40%	บริษัท จีเอฟพีที จำกัด (มหาชน)
							<u>บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
					ธันวาคม 2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ถือหุ้น 20.00%	บริษัท มิเนเกส เวนเจอร์ จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นายวีระ ศรีชนะชัยโชค ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการ	58	- ปริญญาตรีการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาโท สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)</u> - Director Certification Program 2005 (DCP) - การบริหารจัดการระดับสูง - การพัฒนาสำหรับผู้บริหาร (EDP) - การบริหารความเสี่ยง Allianz Management Institute	ไม่มี	ไม่มี	2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ, กรรมการบริหาร, กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
							<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
							- ไม่มี -
							<u>บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
					2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วี 33 จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)
					ตุลาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กรุงเทพบริหาร จำกัด (บริษัทย่อยของ วี บิลเลี่ยนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
					กันยายน 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต่อ) บริษัท คอนเวอร์เจนท์สเต็มส์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					พฤษภาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสทริค จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					พฤษภาคม 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นายแพทย์สุนทร ศรีทา กรรมการ, กรรมการบริหาร, และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร – Health Care	64	<ul style="list-style-type: none"> - ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บัณฑิต (วิทยาศาสตร์การแพทย์) มหาวิทยาลัยมหิดล - ปริญญาตรี แพทยศาสตรบัณฑิต คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี มหาวิทยาลัยมหิดล - ปริญญาโท สาธารณสุขศาสตร์ (Urban Health) มหาวิทยาลัยมหิดล - อนุมัติบัตรเวชศาสตรบัณฑิตป้องกันแพทยสภา - เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช - รัฐศาสตรบัณฑิต (การเมืองการปกครองเปรียบเทียบ) มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช - ประกาศนียบัตร Mini MBA มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - Advanced Management Program Harvard University - อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)</u> - Director Certification Program 2017 (DCP 250/2017) at IOD 	ไม่มี	ไม่มี	2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ, กรรมการบริหาร, และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร – Health Care	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
					2552 - 2557	CEO BDMS กลุ่ม 4	<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
					2558 - 2560	รองคณะกรรมการบริหาร	บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน) บริษัท ธนบุรี เอลฟ์แคร์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
					2017 - Present	Director	<u>บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u> บริษัท พรินซิเพิล เอลฟ์แคร์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
					2017 - Present	Director	บริษัท พิชญเวช จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล เอลฟ์แคร์ จำกัด)
					2017 - Present	Director	บริษัท โรงพยาบาลปภักดีไฟ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล เอลฟ์แคร์ จำกัด)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นางสาวศิริดา เทียมประเสริฐ กรรมการ	42	- Bachelor of Science-Business Administration, Babson College, Wellesley, Massachusetts, USA - Master of Science-International Business, Boston University, Massachusetts, USA - อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)</u> - Director Certification Program 2014 (DCP)	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
							<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
							ไม่มี
							<u>บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
					23 สิงหาคม 2560 - ปัจจุบัน	Vice Chairman ผู้ถือหุ้น 60.00%	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคนาลี เพอร์สิจ จำกัด
					2556 – สิงหาคม 2560	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคนาลี เพอร์สิจ จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง กรรมการ	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นางสาว ภัทพร จารุพัฒน์ กรรมการ	52	-ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ -ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ East Texas State University, Texas USA. -ปริญญาโท นิติศาสตรมหาบัณฑิต (ภาคภาษาอังกฤษ) (Master of Laws in Business Laws (English Program) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	เมษายน 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
							บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
							ไม่มี
							บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
					2557-ปัจจุบัน	กรรมการ, ผู้ถือหุ้น	บริษัท เคอะจูส จำกัด
		-อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)</u> - Director Certification Program 2014 (DCP)			2555 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษากฎหมาย	อิสระ
					2547 – 2554	รองประธานกรรมการฝ่าย กฎหมายและฝ่ายบริหาร	บริษัท มิติเนียม ไม้โครงสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
นางสาวชยภรณ์ เลื่อนภาวรรณ เลขานุการบริษัท, กรรมการบริหาร และ กรรมการบริหารความเสี่ยง	57	- ปริญญาตรี การบัญชี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ประกาศนียบัตร Mini MBA มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	พฤษภาคม 2557 – ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท	บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
		- อบรมหลักสูตร <u>สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย (IOD)</u>					<u>บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u>
		- ผู้ปฏิบัติการเลขานุการบริษัท สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย			มิถุนายน 2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซีเอสเอ็มเอส จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
		- Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG 11/2014) - Ethical Leadership Program (ELP) รุ่นที่ 1/2015			พฤษภาคม 2559 –	กรรมการ	บริษัท พรินซิเพิล อินเวสท์เม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))
		- Director Accreditation Program (DAP 140/2017)			กันยายน 2558 –	กรรมการ	บริษัท แบงค็อก เซนเตอร์ ดิสตริค จำกัด (บริษัทย่อยของ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน))

รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท (ต่อ)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
		<p>อบรมหลักสูตร (ต่อ)</p> <p><u>ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</u></p> <p>CSR</p> <p>- การบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม</p> <p>เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน (2016)</p> <p>- การบริหารความรับผิดชอบต่อสังคม</p> <p>เชิงกลยุทธ์ รุ่น 3</p> <p>- การเชื่อมโยงห่วงโซ่อุปทานและผู้มีส่วนได้เสีย รุ่น 3</p>					

หมายเหตุ : ไม่มีประวัติการทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยสุจริต และไม่มีประวัติการทำรายการซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัท ในรอบปีที่ผ่านมา

1. ดร. สาทิต วิทยากร นางสาวกัทธพร จารุพัฒน์ นายวีระ ศรีชนะชัยโชค และ นายแพทย์สุนทร ศรีทา เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า (โดยได้รับแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559)
2. สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (ร้อยละ) ข้อมูล ณ วันที่ 23 มีนาคม 2561
3. หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทระบุไว้ใน ส่วนที่ 9.11.4 การกำหนดขอบเขตหน้าที่ของผู้บริหารระดับสูงและเลขานุการบริษัท

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

รายชื่อ	บริษัทฯ	บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50)												
		เนนาเนตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	สเนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	สเนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.	เนนาตนาอู อูฟานูฟ .บ.บ.
นายพงษ์ศักดิ์ วิทยากร	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายบุญณงค์ดี มโนชัยบุญดี	Id, Ca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ดร. สาทิต วิทยากร	D, Ce, Cr, IR	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
นางสาวอรุณญา เจริญพรโรตม	Id, Ad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ดร. จุฑามาส อิงไพรัช	Id, Ad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายวีระ ศิริทะนัยโชติ	D, Ed, Rd, E	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
นายแพทย์สุนทร ศรีทา	D, Ed, E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวศิริดา เทียมประเสริฐ	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวภัทรพร จารุพัฒน์	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวศยามรณี เลื่อนนการณ	Os, Ed, Rd	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
นายศิริชัย ไกรวิริยะ	Rd, E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายศุภวัฒน์ พงษ์ศิริพานิช	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางเสมอแฉ สัทธาพงศ์	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสุกนิษฐ์ มหานุูล	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวปรียาพร อภิภาณวิริยะ	Ed, Rd, E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวแพรว ไช้วังกูร	Rd, E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รายชื่อ	บริษัทฯ	บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50)													
		บจก. พรีเมียม แคปิตอล อิมเวสต์เม้นท์	บจก. คอนเนกต์เออร์เนสต์ซีเอสทีเอส	บจก. แงต้อก เซนเตอร์ ดีสตรัค	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง	บจก. วิบูลย์นิคมกรุ๊ป โฮลดิ้ง
นางสาวกนิษฐ์ แสนพิตร	Rd, E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวสวธิตา วิทยากร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางอัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์อริวัฒน์ น้อยประสิทธิ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางปิยรัตน์ อุกฤษฏ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางนิภาพร นิมพิทพงศ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาววรรณศิริ นิมพิทพงศ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวดวงชนก ธีรารากานต์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายสาธิต นิมพิทพงศ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์ก้องพงศ์ ภูขพันธ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายฉะพรัง สุขเวชกรกิจ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายสิทธิชัย วงศ์นิษฐกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางสาวดรรชนีพร พันตะพราหม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายเจษฎ์ศักดิ์ สังข์เจริญ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายอภิรัฐ นุชทอง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รายชื่อ	บริษัทฯ	บริษัทย่อย (บริษัทฯ ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 50)													
		บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
นายแพทย์ชัยสิทธิ์ ศรีทองชัย	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์สุศักดิ์ อามาดย์โยธิน	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นางเตือนใจ แก้ววรรณ	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
นายแพทย์อาทิตย์ เปี่ยมคล้าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตำแหน่ง :
C – ประธานคณะกรรมการ
D – กรรมการ
Cs – เลขานุการบริษัท
E – ผู้บริหาร

Ca - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
Ad - กรรมการตรวจสอบ
Id - กรรมการอิสระ
IR - นักลงทุนสัมพันธ์

Ce - ประธานคณะกรรมการบริหาร
Ed - กรรมการบริหาร
Cr - ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
RD - กรรมการบริหารความเสี่ยง

รายละเอียดการถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหาร ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด ณ วันที่ 23 มีนาคม 2561

	รายชื่อกรรมการ	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 14 มีนาคม 2560		สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 23 มีนาคม 2560	
		จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ	จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ
1	นายพงษ์ศักดิ์ วิทยากร	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
2	นายญาณศักดิ์ มโนมัยพิบูลย์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3	ดร. สาทิต วิทยากร	972,199,200	30.005	972,199,200	30.005
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4	นายวีระ ศรีชนะชัยโชค	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
5.	นายแพทย์สุนทร ศรีทา				
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ				
6	นางสาวอรัญญา เฉลิมพรวิโรตม	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
7	ดร. จุฑามาส อิงโพธิ์ชัย	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8	นางสาว ศิรดา เทียมประเสริฐ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
9	นางสาวภัทพร จารุพัฒน์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
10	นายศิริชัย ไตรวิริยะเวช	372,800	0.0115	372,800	0.011
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
11	นายศุภวัธ พงษ์ศิริพานิช	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
12	นางเสมอแซ่ สัทธาพงศ์	100,000	0.0031	100,000	0.0031
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
13	นางสุกนิษฐ์ มหานุกูล	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
14	นางสาวปรียาพร อภิวัตน์วิริยะ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
15	นางสาวชยาภรณ์ เลื่อนนาวรรณ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
16	นางสาวแพรว ไชว์รังกูร	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
17	นางสาวถิรนนท์ แสงพึงธรรม	424,200	0.013	374,200	0.011

	รายชื่อกรรมการ	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 14 มีนาคม 2560		สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 23 มีนาคม 2560	
		จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ	จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-		
18	นางสาวสาธิตา วิทยากร	1,760,115,114	54.32	498,054,588	15.372
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
19	นางอัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี	98,800	0.003	98,800	0.003
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
20	ดร. ขจรศักดิ์ สังข์เจริญ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
21	นายอภิรัฐ นุชทอง	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
22	นายแพทย์อริวัฒน์ น้อยประสิทธิ์	25,800	0.001	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
23	นางปิยรัตน์ อุกฤษฏ์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
24	นางสาวนิภาพร นิมพิทักษ์พงศ์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
25	นางวรรณศิริ นิมพิทักษ์พงศ์	-	-	9,800	0.00
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
26	นางสาวคณชนก ธีรวารากานต์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
27	นายสาธิต นิมพิทักษ์พงศ์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
28	นายแพทย์ก่อพงศ์ รุกขพันธ์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
29	นายสระพร้ง สุขเวชชวรกิจ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
30	นายสิทธิชัย วงศ์นิชชากุล	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
31	นางสาวดรรชนีพร พันตะพรม	-	-	-	-

	รายชื่อกรรมการ	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 14 มีนาคม 2560		สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท ณ วันที่ 23 มีนาคม 2560	
		จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ	จำนวนหุ้นสามัญ	ร้อยละ
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
32	นายแพทย์ชัยสิทธิ์ ศรีทองชัย	-	-	100	0.00
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
33	นายแพทย์สุรศักดิ์ อำมาตย์โยธิน	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
34	นางเตือนใจ แก้ววรรณ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
35	นายแพทย์อาทิตย์ เปี่ยมคล้าย	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีว่าเป็นสิ่งสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพ นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ถูกกำหนดจากคณะกรรมการบริษัท โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กรให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใดๆ ของบริษัทฯ เป็นไปด้วยความเป็นธรรม และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ตามประกาศ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 เป็นต้นมา และฉบับปรับปรุง ประกาศใช้ ณ วันที่ 21 มีนาคม 2560 โดยได้ทำการเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและบุคคลภายนอกได้รับทราบ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท ได้สื่อสารนโยบายดังกล่าวให้ภายในองค์กรรับทราบผ่านอินทราเน็ต แผ่นป้ายประกาศ และการรณรงค์ภายในบริษัทฯ เป็นต้น เพื่อสร้างความตระหนักและความเข้าใจในการปฏิบัติตามนโยบายของบริษัทฯ พร้อมทั้งกำหนดให้มีช่องทางสำหรับบุคคลทั้งภายในและภายนอกเพื่อแจ้งเรื่องการพบเห็นการกระทำที่เป็นการละเมิดนโยบายการกำกับดูแลกิจการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดนโยบายในการกำกับดูแลกิจการโดยครอบคลุมหลักการสำคัญตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance) ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นจึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้นดังนี้

1. บริษัทฯ กำหนดให้ส่งหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นและวิสามัญผู้ถือหุ้น โดยระบุวัน เวลา สถานที่ประชุมให้ชัดเจนพร้อมรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม ข้อมูลสำคัญที่จำเป็นต่อการพิจารณาเห็นคณะกรรมการ รายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา รายงานประจำปี หนังสือมอบฉันทะ ซึ่งสามารถเลือกใช้ได้ทั้งแบบ ก แบบ ข และแบบ ค อีกทั้งระบุวิธีการมอบฉันทะให้ชัดเจนเพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นรวมทั้งนักลงทุนสถาบันเข้าร่วมประชุม โดยบริษัทฯ ข้อมูลดังกล่าวล่วงหน้าในเว็บไซต์ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th> ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษอย่างน้อย 30 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลข่าวสารสำหรับการตัดสินใจในการลงमतอย่างเพียงพอ ถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใสและสามารถเตรียมการมอบฉันทะ ในกรณีที่ไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

บริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนสถาบันในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ จะกำหนดวัน เวลา ประชุมที่เหมาะสม จัดให้มีสถานที่จัดการประชุมที่มีขนาดเพียงพอสามารถรองรับจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม มีระบบขนส่งมวลชนเข้าถึงและสะดวกเพียงพอให้สามารถเข้าร่วมประชุม จัดส่งแผนที่สถานที่จัดประชุม รวมทั้งจัดให้มีบุคลากรและเทคโนโลยีเพียงพอสำหรับการตรวจสอบเอกสารและการลงมติ

3. บริษัทฯ กำหนดให้มีการประกาศรายละเอียดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นโดยโฆษณาลงหนังสือพิมพ์ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดต่อกัน 3 วัน ก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวในเว็บไซต์ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th> ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นการบอกกล่าวการเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้า

4. บริษัทฯ จะไม่ทำการใดๆ ที่มีลักษณะเป็นการจำกัดสิทธิในการเข้าร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกคนย่อมมีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นตลอดระยะเวลาการประชุม มีสิทธิซักถามข้อสงสัย เสนอความคิดเห็นต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่เสนอ และออกเสียงลงมติในวาระการประชุม ประธานที่ประชุมควรจัดสรรเวลาให้เหมาะสม และส่งเสริมให้มีการแสดงความเห็นและซักถามในที่ประชุม

5. บริษัทฯ กำหนดแนวปฏิบัติสำหรับระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

- 5.1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
- 5.2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปีที่ผ่านมา
- 5.3 พิจารณานุมัติงบประมาณการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปีที่ผ่านมา
- 5.4 พิจารณานุมัติจัดสรรกำไรจากผลการดำเนินงานปีที่ผ่านมา
- 5.5 พิจารณาเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ
- 5.6 พิจารณานุมัติจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ
- 5.7 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนการสอบบัญชีประจำปี
- 5.8 เรื่องอื่นๆ

โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามประเด็นสำคัญที่อยู่ในความสนใจ และ/หรือคณะกรรมการบริษัท ตอบข้อซักถามและ/หรือชี้แจงผู้ถือหุ้นทราบโดยไม่มีการลงมติ

6. บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุมล่วงหน้า และ เสนอบุคคลเพื่อคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท เป็นระยะเวลา 3 เดือนของทุกปี ล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยส่งต้นฉบับทางไปรษณีย์ ถึง เลขาธิการบริษัท ตามรายละเอียดที่แจ้งทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ

7. บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามที่เกี่ยวกับวาระการประชุมผู้ถือหุ้นถึงคณะกรรมการบริษัทล่วงหน้า ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 10 วัน ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ หรือทางโทรสาร หรือทางอีเมลของเลขาธิการบริษัท

8. บริษัทฯ ได้จัดทำและเผยแพร่รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วัน หลังวันประชุมตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างครบถ้วนเหมาะสม ประกอบด้วยการบันทึกการรายงานการประชุม การออกเสียงและข้อซักถามของผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระอย่างละเอียด

9. กรรมการบริษัททุกคน รวมทั้งคณะกรรมการเฉพาะเรื่อง/คณะอนุกรรมการ / คณะทำงาน ผู้บริหารสูงสุดด้านการเงินหรือบัญชี และเลขานุการบริษัท ต้องเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้งหากไม่ติดภารกิจสำคัญเพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น รวมถึงผู้บริหารระดับสูงทุกคนควรเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบข้อซักถาม

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายทั้งผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้ถือหุ้นรายย่อยอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม และได้รับการปฏิบัติและปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียม บริษัทฯ มีจริยธรรมว่าด้วยการรักษาความลับและการใช้ข้อมูลภายในในแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลเพื่อปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรมสร้างความมั่นใจในการลงทุนกับบริษัทฯ ดังนี้

1. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด ซึ่งได้เผยแพร่รายละเอียดในเว็บไซต์ของบริษัทฯ <http://www.principalcapital.co.th> โดยให้เสนอมายังบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 3 เดือนของทุกปี ล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 เดือน โดยส่งต้นฉบับทางไปรษณีย์ถึงเลขานุการบริษัท ตามรายละเอียดที่แจ้งทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยคณะกรรมการบริษัท จะเปิดเผยผลการพิจารณาเรื่องดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ และเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2. บริษัทฯ ไม่มีการเพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ โดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

3. ผู้ถือหุ้นมีสิทธิมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและลงมติแทนผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิได้รับเอกสารและคำแนะนำในการมอบฉันทะ ผู้รับมอบฉันทะที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นหนังสือมอบฉันทะให้กรรมการในที่ประชุมแล้วมีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงมติเช่นเดียวกันกับผู้ถือหุ้นทุกประการ ผู้ถือหุ้นอาจมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทฯ มาประชุมและลงมติแทนได้ ผู้ถือหุ้นมีสิทธิได้รับประวัติและข้อมูลการทำงานของกรรมการอิสระแต่ละท่านอย่างครบถ้วนเหมาะสม

4. คณะกรรมการบริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายคน และสนับสนุนให้มีการใช้วิธีและอุปกรณ์การออกเสียงผลการนับคะแนนเสียงที่โปร่งใส สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพสามารถแสดงผลการลงมติได้รวดเร็วและผู้ถือหุ้นมีสิทธิทราบผลการลงมติอย่างทันท่วงที

5. คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารจะต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาธุรกรรมของบริษัทฯ ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการเกี่ยวโยงกัน และ ตัดสินใจเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ โดยรวมทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียกับธุรกรรมที่ทำกับบริษัทฯ ต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจทำธุรกรรมดังกล่าว ทั้งนี้ให้เป็นไปตามขั้นตอนหรือมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารจะต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้องเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาธุรกรรมของบริษัทฯ ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการเกี่ยวโยงกัน และ ตัดสินใจเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามขั้นตอนหรือมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ มีการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียตามกฎหมายหรือข้อตกลงที่มีกับบริษัทฯ และกำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจนดังนี้

1. ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ได้แก่ ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น หรือนักลงทุน เจ้าหนี้ คู่แข่ง หรือหน่วยงานราชการและองค์กรที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ต้องจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารและการตอบสนองความต้องการจากบริษัทฯ อย่างเพียงพอในแต่ละกลุ่ม
2. บริษัทฯ มีพันธสัญญาต่อลูกค้าในการพัฒนาสินค้าและบริการให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีการกำหนดราคาให้เหมาะสมกับสถานการณ์ โดยไม่กระทำการใดเป็นการเอาเปรียบลูกค้า ในการปฏิบัติต่อลูกค้า บริษัทฯ ต้องดำเนินธุรกิจอย่างเป็นกลางและเป็นธรรม
3. บริษัทฯ คำนึงถึงสวัสดิภาพของพนักงานโดยไม่เอาเปรียบในการทำสัญญาจ้าง มีการกำหนดค่าตอบแทนให้เหมาะสมกับศักยภาพ เพื่กระตุ้นให้พนักงานมีแรงจูงใจในการทำงาน มีการฝึกอบรม ให้การศึกษาเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มศักยภาพของพนักงาน มีสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่ดี มีการกำหนดมาตรฐานความปลอดภัย สร้างวินัยในการทำงาน ได้รับการเอาใจใส่อย่างทั่วถึง บริษัทฯ กำหนดแผนการแก้ไขปัญหาต่อผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวหากมีเหตุให้พนักงานต้องยุติการทำงานด้วยสาเหตุใดก็ตาม
4. บริษัทฯ ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์สื่อถึงความตระหนักและความเอาใจใส่ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ

นโยบายการแจ้งข้อสงสัย การรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ (Whistle Blowing)

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม และมีการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกันตาม “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” ของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้จัดให้มีช่องทางรับแจ้งข้อสงสัย หรือข้อร้องเรียน หรือข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ ที่แสดงว่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้รับผลกระทบ หรือมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบอันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ทุกกลุ่มจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ หรือจากการปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ เกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมายหรือจริยธรรม รวมถึงพฤติกรรมที่อาจสื่อถึงการทุจริต การปฏิบัติอย่างไม่เท่าเทียมกัน หรือการกระทำที่ขาดความระมัดระวัง และขาดความรอบคอบ โดยการแจ้งข้อสงสัยโดยตรง หรือส่งจดหมายมาที่

เลขานุการบริษัท

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ชั้น 16 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์

เลขที่ 29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Secretarywhistle@principalcapital.co.th โทรศัพท์ +66 (2) 714-2173

กรณีพนักงานมีข้อสงสัย เรื่องร้องเรียน ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ

สามารถแจ้งที่ Hrwhistle@principalcapital.co.th หรือ Secretarywhistle@principal.co.th

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ ถูกต้อง ครบถ้วนเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียใช้ประกอบการตัดสินใจ การเปิดเผยข้อมูลเป็นดัชนีชี้วัดความโปร่งใสในการดำเนินการซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญในการสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสีย ถึงความซื่อสัตย์สุจริตในการดำเนินงานและเป็นกลไกในการตรวจสอบการดำเนินงานบริษัทฯ จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเพื่อกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใสดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท หรือผู้ที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายมีหน้าที่ในการเปิดเผยสารสนเทศ ทั้งที่เป็นสารสนเทศทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงินอย่างเพียงพอ เชื่อถือได้และทันเวลา เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ได้รับสารสนเทศอย่างเท่าเทียมกันตามที่กำหนดโดยกฎหมาย และข้อบังคับของบริษัทฯ และมีการปรับปรุงข้อมูลเว็บไซต์ให้มีความครบถ้วนอย่างสม่ำเสมอและรวดเร็วทันสถานการณ์เพื่อให้แน่ใจว่าผู้ถือหุ้นสามารถหาข้อมูลประกอบการพิจารณาเพิ่มเติมและติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อการให้ข้อมูลได้สะดวก รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

2. ระบบสารสนเทศของบริษัทฯ ได้รับการจัดทำขึ้นอย่างรอบคอบ มีความชัดเจนถูกต้องและโปร่งใสด้วยภาษาที่กระชับ เข้าใจง่าย มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญ และจำเป็นอย่างสม่ำเสมอไม่ว่าจะก่อให้เกิดผลดีหรือผลเสียต่อบริษัทฯ

3. จัดให้มีหน่วยงานประชาสัมพันธ์ทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารการดำเนินงานและผลงานของบริษัทฯ ที่เป็นประโยชน์กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน พนักงาน ผู้ที่เกี่ยวข้อง และสาธารณชนทั่วไปอย่างสม่ำเสมอและมีประสิทธิภาพ ขจัดความเข้าใจผิด รวมทั้งมีนักลงทุนสัมพันธ์ทำหน้าที่เป็นหน่วยงานประสานกับนักลงทุน สถาบัน เจ้าหนี้ นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในการให้ข้อมูลการดำเนินการและการลงทุนของบริษัทฯ ด้วยช่องทางการติดต่อที่สะดวก รวดเร็วและเข้าถึงได้ง่าย

4. คณะกรรมการบริษัท จัดให้มีการทำงานแสดงฐานะการเงิน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและรายงานการตรวจสอบบัญชี พร้อมทั้งรายงานประจำปีของคณะกรรมการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ

5. คณะกรรมการบริษัท จัดทำรายงานการประเมินสถานะและแนวโน้มบริษัท โดยสรุปที่เข้าใจได้ง่ายรายงานอธิบายถึงความรับผิดชอบของตนในการจัดทำรายงานทางการเงิน โดยแสดงความควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี รายงานการเข้าร่วมประชุมของกรรมการ และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบในแต่ละปีไว้ในรายงานประจำปี

6. คณะกรรมการบริษัท ได้จัดให้มีการรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ตามกฎเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

บริษัทฯ ได้จัดโครงสร้างบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของผู้บริหารแต่ละสายงาน โดยมีคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คอยกำกับดูแลในเบื้องต้น โดยคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจและดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามข้อกำหนดบริษัทฯ และตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการชุดต่างๆ จะถูกกำหนดเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการทำงาน

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

บริษัทฯ มีคณะกรรมการทั้งสิ้น 9 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| ● กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | จำนวน 4 ท่าน |
| ● กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร | จำนวน 2 ท่าน |
| ● กรรมการอิสระ | จำนวน 3 ท่าน |

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท จะกำหนดขึ้นล่วงหน้าในแต่ละปี เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ โดยประธานคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นชอบในการบรรจุวาระการประชุม โดยจะปรึกษาหารือกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประกอบกับการพิจารณาคำขอของกรรมการที่จะบรรจุเรื่องอื่นที่สำคัญเป็นวาระการพิจารณาในการประชุมแต่ละครั้ง โดยบริษัทฯ จะจัดส่งเอกสารการประชุมให้กรรมการพิจารณาล่วงหน้า เพื่อจะมีเวลาเพียงพอในการศึกษาพิจารณาและตัดสินใจอย่างถูกต้อง

1. ข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้คณะกรรมการจะต้องประชุมกันอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ทั้งนี้ กรรมการบริษัท ต้องมาประชุมอย่างน้อยถึงหนึ่งจึงจะเป็นองค์ประชุม
2. บริษัทฯ ควรกำหนดให้มีการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่กรรมการเพื่อพิจารณา ก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาศึกษา พิจารณาและตัดสินใจอย่างถูกต้องในเรื่องต่างๆ อย่างเพียงพอและสามารถจัดเวลาในการเข้าร่วมประชุมได้
3. ประธานคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นชอบในการจัดเรื่องที่จะเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยปรึกษาหารือกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร พิจารณาคำขอของกรรมการที่จะบรรจุเรื่องอื่นที่สำคัญเป็นวาระพิจารณาในการประชุมครั้งต่อไป
4. ประธานคณะกรรมการบริษัท ควรจัดสรรเวลาให้เพียงพอสำหรับการนำเสนอเอกสารและข้อมูลของผู้บริหารและการพิจารณาสอบถาม และอภิปรายในประเด็นสำคัญของคณะกรรมการบริษัท
5. คณะกรรมการบริษัท ต้องอุทิศเวลาและทุ่มเทความสนใจให้แก่บริษัทฯ อย่างเต็มที่และพร้อมที่จะเข้าร่วมประชุมอย่างสม่ำเสมอ
6. คณะกรรมการบริษัท สามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็น เพื่อขอเอกสารและข้อมูลคำปรึกษาและบริการต่างๆเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ จากผู้บริหารระดับสูงและอาจขอความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาภายนอกเมื่อจำเป็นเพื่อประกอบการประชุมในแต่ละครั้ง
7. คณะกรรมการบริษัทสามารถเชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้รายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่เกี่ยวข้อง
8. กรรมการบริษัท ที่อาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสียในแต่วาระการประชุมต้องดออกเสียงหรือให้ความคิดเห็นในวาระนั้นๆ
9. จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการบริษัท ควรกำหนดตามความเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
10. การจัดบันทึกการประชุมคณะกรรมการบริษัท ผลการประชุมและความคิดเห็นของคณะกรรมการบริษัท ต้องมีความชัดเจนเพื่อใช้อ้างอิง
11. โดยเฉลี่ยกรรมการบริษัทแต่ละคนควรเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของการประชุมทั้งหมดในรอบปี

12. กรรมการบริษัททุกคนควรมีสัดส่วนของการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยร้อยละ 75 ของการประชุมทั้งปี

13. คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับจำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการบริษัทจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยต้องมีกรรมการบริษัทอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัททั้งหมด ในกรณีที่เป็นการลงมติเฉพาะกรรมการบริษัทผู้ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียก็ต้องมีกรรมการบริษัทผู้ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการบริษัทที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย

14. จัดให้มีการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมจำนวน 1 ครั้ง ทุกปี

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท

การประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท

1. บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี โดยเป็นการประเมินแบบองค์คณะกรรมการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการแต่ละคนโดยรวม ซึ่งผลการประเมินนั้นคณะกรรมการบริษัทได้ทำการวิเคราะห์และหาข้อสรุปเพื่อกำหนดมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการต่อไป

2. บริษัทฯ มีการรายงานผลประเมินและข้อคิดเห็นต่างๆ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อร่วมกัน สนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทให้ดียิ่งขึ้น

3. ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ควรมีส่วนร่วมในการอธิบายถึงความคาดหวังของตนเอง ที่จะได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการบริษัทต่อไป

การประเมินผลการของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารทุกสิ้นปี โดยคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอความเห็นชอบ

2. บริษัทฯ ได้กำหนดเกณฑ์การประเมินเป็น 3 ส่วนและให้น้ำหนักการประเมินในแต่ละระดับในสัดส่วนที่แตกต่างกันดังนี้

2.1 การประเมินผลจากดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน

2.2 การประเมินด้านความเป็นผู้นำ

2.3 การประเมินด้านการบริหารงบประมาณและโครงการต่างๆ

3. ผลการประเมินดังกล่าวจะถูกนำไปพิจารณากำหนดอัตราการปรับขึ้นเงินเดือนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

คำตอบแผนกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. บริษัทฯ มีนโยบายกำหนดคำตอบแทนของกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหารให้อยู่ในระดับที่สามารถเข้าใจและอยู่ในระดับที่เทียบเคียงกับบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันโดยการพิจารณาจะเชื่อมโยงกับผลงานและความรับผิดชอบของกรรมการรวมทั้งผลการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยทุกปีคณะกรรมการบริษัทพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้กำหนดคำตอบแทนดังกล่าวและนำเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติ
2. คณะกรรมการบริษัท ที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นเป็นพิเศษจะได้รับคำตอบแทนเพิ่มและเชื่อมโยงกับความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายนั้น ผู้ที่เป็นประธานอาจได้รับคำตอบแทนเพิ่มจากที่กรรมการได้รับ
3. คณะกรรมการบริษัท จัดทำรายงานเกี่ยวกับนโยบายด้านการจ่ายคำตอบแทนกรรมการ หลักการเหตุผลและวัตถุประสงค์ของนโยบายโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีและงบการเงินของบริษัทฯ
4. คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้ประเมินผลงานประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประจำทุกปี เพื่อนำไปใช้ในการพิจารณากำหนดคำตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยใช้บรรทัดฐานที่ได้ตกลงกันล่วงหน้ากับประธานเจ้าหน้าที่บริหารตามเกณฑ์ที่เป็นรูปธรรม รวมถึงผลปฏิบัติงานทางการเงิน ผลงานเกี่ยวกับการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ในระยะยาว การพัฒนาผู้บริหาร ฯลฯ ผลประเมินข้างต้นจะเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ และประธานคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้สื่อสารผลการพิจารณาให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารทราบ
5. คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดโครงสร้างการจ่ายคำตอบแทนกรรมการบริษัทที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร คือค่าเบี้ยประชุม ค่าบำเหน็จกรรมการ และคำตอบแทนอื่นคือการประกันความรับผิดชอบต่อกรรมการและเจ้าหน้าที่และการชดเชยคืนให้กับบริษัทฯ (Directors and Officers Liability and Company Reimbursement Policy: D&O)

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. บริษัทฯ ได้ส่งเสริมและสนับสนุนการฝึกอบรมและให้ความรู้ในเรื่องหลักการค้ากับดูแลกิจการของบริษัทฯ ให้กับกรรมการเฉพาะเรื่อง ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อเป็นการเสริมสร้างและพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
2. บริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารปฐมนิเทศสำหรับกรรมการใหม่ เพื่อเป็นข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานรวมถึงการจัดปฐมนิเทศแนะนำลักษณะประกอบธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการใหม่ด้วย โดยกรรมการบริษัทได้ผ่านการอบรมหลักสูตรจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

3. บริษัทฯ มีการพัฒนาผู้บริหารอย่างต่อเนื่อง เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการหมุนเวียนตำแหน่งภายในองค์กร รวมทั้งเตรียมความพร้อมสำหรับการสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยจัดให้มีการประเมินศักยภาพผู้บริหารระดับสูง

4. บริษัทฯ สนับสนุนให้คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงเข้าสัมมนาหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่รวมทั้งพบปะแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงขององค์กรต่างๆ อยู่เสมอ เพื่อนำความรู้และประสบการณ์มาพัฒนาบริษัทฯ ต่อไป

การดูแลให้มีการปฏิบัติตามและการทบทวน

คณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้กรรมการบริษัท กรรมการเฉพาะเรื่อง ผู้บริหาร และพนักงานปฏิบัติตามแนวปฏิบัติที่ดีของ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” อย่างเคร่งครัดเพื่อยกระดับและพัฒนาคุณภาพการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความมั่นคงและความยั่งยืนให้กับองค์กร ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้มีการทบทวนคู่มือ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” เป็นประจำทุกปี

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทย่อยเป็นไปอย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับนโยบายและทิศทางของบริษัท คณะกรรมการบริษัท จึงได้มีการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1. ส่งบุคคลที่คณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการบริหารเห็นว่ามีความรู้และประสบการณ์ที่เหมาะสม เพื่อไปเป็นกรรมการบริษัทย่อยนั้นๆ
2. มีการประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำทุกไตรมาส
3. มีการจัดให้หน่วยงานภายนอกรับผิดชอบการตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งรายงานผลให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ
4. มีการชี้แจงนโยบายที่สำคัญของบริษัทฯ เป็นต้นว่า นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ให้บริษัทย่อยรับทราบและนำไปปฏิบัติ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติที่กำหนดไว้ในจริยธรรมองค์กรในการควบคุมมิให้บุคลากรนำข้อมูลภายในองค์กรไปเปิดเผยให้แก่ผู้อื่น รวมถึงเพื่อผลประโยชน์ส่วนตน โดยแนวปฏิบัติหลักได้แก่ จะต้องไม่ใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้กับตนเองหรือผู้อื่นเช่น การซื้อหุ้นบริษัทฯ ในเวลาที่จะประกาศผลการดำเนินงาน การซื้อที่ดินหรือลงทุนในธุรกิจในบริเวณที่ใกล้กับบริเวณที่บริษัทฯ จะขยายกิจการไป นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีนโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหาร ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่กรรมการรวมถึงผู้บริหารฝ่ายต่างๆ รับทราบเกี่ยวกับหน้าที่ที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ไม่บรรลุนิติภาวะ รวมถึงบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2. กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้แก่บริษัท ในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ หากผู้ที่เกี่ยวข้องฝ่าฝืนข้อกำหนดในเรื่องเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในดังกล่าว ถือว่าได้กระทำความผิดข้อบังคับของบริษัทฯ จะมีโทษทางวินัยอย่างเคร่งครัด และหากมีการกระทำที่เชื่อได้ว่าทำผิดกฎหมาย กฎเกณฑ์ ระเบียบ และข้อบังคับของภาครัฐ บริษัทฯ จะส่งเรื่องให้เจ้าหน้าที่รัฐดำเนินการต่อไป

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย และยึดหลักจริยธรรมทางธุรกิจที่โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ บริษัทฯ ได้เข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งใน “แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” เพื่อแสดงเจตนารมณ์และความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ โดยมีนโยบายดังนี้

1.1 ห้ามกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนของบริษัทฯ หรือ บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ กระทำการหรือยอมรับหรือให้การสนับสนุนการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อมแก่บุคคล หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะด้วยการเสนอให้ (Offering) การให้คำมั่นสัญญา (Promising) การเรียกรับ (Soliciting) การร้องขอ (Demanding) การให้ หรือ รับสินบน (Giving or Accepting Bribes) หรือ มีพฤติกรรมใดที่สื่อไปในทางทุจริตหรือคอร์รัปชัน โดยให้สนับสนุนทุกองค์การที่เกี่ยวข้อง ลูกค้า คู่ค้า ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างช่วงให้มีการปฏิบัติเช่นเดียวกับบริษัทฯ และเจ้าหน้าที่ของรัฐ และให้มีการสอบทานแนวทางปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ระเบียบปฏิบัติ ข้อกำหนด ข้อบังคับ ประกาศ กฎหมาย และการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ

1.2 บริษัทฯ มีนโยบายเป็นกลางทางการเมือง ไม่เข้าร่วมกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเข้าใจว่า บริษัทฯ มีส่วนเกี่ยวข้อง ช่วยเหลือทางการเมืองแก่พรรคการเมืองพรรคใดพรรคหนึ่งหรือกลุ่มพลังกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง โดยจะวางตัวเป็นกลาง ไม่ฝักใฝ่พรรค หรือ กลุ่มการเมืองใด และจะไม่ใช้ทรัพย์สินของบริษัทฯ เพื่อสนับสนุนพรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง หรือให้ความช่วยเหลือผู้สมัครรับเลือกตั้งทางการเมืองคนใดคนหนึ่งโดยเฉพาะ และ บริษัทฯ ถือว่าพนักงานสามารถใช้สิทธิของตนเองในฐานะพลเมืองดีตามรัฐธรรมนูญและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องได้

1.3 บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้หรือรับสินบนทุกรูปแบบในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ การดำเนินธุรกิจและ การติดต่อภาครัฐและเอกชนจะต้องเป็นอย่างโปร่งใส ซื่อสัตย์และดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.4 บริษัทฯ จะควบคุมการบริจาคเพื่อการกุศล การให้เงินสนับสนุน การให้ของขวัญทางธุรกิจ และการสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ให้มีความโปร่งใสถูกต้องตามกฎหมาย

1.5 บริษัทฯ จัดให้มีการควบคุมและตรวจสอบภายในที่เหมาะสม สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้พนักงานทุกคนรวมถึงบุคคลที่สามที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ปฏิบัติขัดกับนโยบายนี้

1.6 บริษัทฯ จัดให้ความรู้ด้านการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันแก่คณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนของบริษัทฯ หรือบุคคลที่สามที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เพื่อส่งเสริมความซื่อสัตย์สุจริตและความรับผิดชอบต่อหน้าที่ ความรับผิดชอบ รวมถึงสื่อให้ทราบถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ

แนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน

1. กรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงานทุกคนของบริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย นโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน คู่มือจริยธรรมธุรกิจ (Code of Business Ethics) จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท (Director Code of Conduct) จริยธรรมของผู้บริหารและพนักงาน (Executive and Employee Code of Conduct) และ นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance Policy) ของบริษัทฯ รวมทั้งระเบียบและคู่มือปฏิบัติงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนแนวทางปฏิบัติอื่นใดที่บริษัทฯ จะกำหนดขึ้นต่อไป

2. พนักงานของบริษัทฯ จะต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลที่รับผิดชอบหรือคณะกรรมการตรวจสอบ ทราบและให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ หากมีข้อสงสัยให้ปรึกษากับผู้บังคับบัญชา หรือฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคลและพัฒนาศักยภาพผ่านช่องทางการสื่อสารต่างๆ ของบริษัทฯ

3. บริษัทฯ จะให้ความสำคัญและคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธหรือแจ้งเรื่องการทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยพนักงานที่ปฏิเสธหรือแจ้งเบาะแสจะได้รับความคุ้มครองโดยไม่ถูกลงโทษ โยกย้ายไม่เป็นธรรมหรือโดยกลั่นแกล้งและรวมถึงการแต่งตั้งบุคคลเพื่อตรวจสอบทุกเบาะแสที่แจ้งมา

4. ผู้กระทำการทุจริตและคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ จะได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามข้อบังคับในการทำงานของบริษัทฯ และอาจได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

5. การให้หรือการรับเงินสนับสนุนจะต้องเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ มีความถูกต้องโปร่งใส มีหลักฐานและบันทึกบัญชีได้ โดยจะมีการควบคุมตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าเงินสนับสนุนไม่ได้เป็นการทุจริตและคอร์รัปชัน มีขั้นตอนการอนุมัติและการใช้เงินสนับสนุนสอดคล้องกับกระบวนการควบคุมภายใน

6. บริษัทฯ จะบริจาคเพื่อการกุศลทั้งทางด้านการเงินหรือในรูปแบบของการให้ความช่วยเหลือรูปแบบอื่นๆ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งกิจกรรมตอบแทนสังคม ตลอดจนเพื่อการประชาสัมพันธ์และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ โดยไม่ได้มุ่งหวังผลทางธุรกิจเป็นการตอบแทน

7. การบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุนของบริษัทฯ ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้มีอำนาจของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- 7.1 จะต้องเป็นกิจกรรมที่สอดคล้องและสัมพันธ์กับนโยบายและแผนงานของบริษัทฯ
- 7.2 มีบุคคลหรือองค์กรที่เฉพาะในการรับเงินบริจาคหรือเงินสนับสนุนไปใช้อย่างชัดเจน
- 7.3 มีวัตถุประสงค์ที่ชัดเจนในการใช้เงินบริจาคและเงินสนับสนุนนั้น ซึ่งสามารถปฏิบัติและวัดประเมินผลได้
- 7.4 เป็นกิจกรรมที่มีระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุด
- 7.5 ระบุสถานที่ในการนำเงินบริจาคหรือเงินสนับสนุนไปใช้ชัดเจน
- 7.6 จะต้องระบุถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการนำเงินบริจาคหรือเงินสนับสนุนไปใช้ว่า มีใครได้รับประโยชน์บ้าง ได้รับประโยชน์ทางตรงและทางอ้อมอย่างไร ทั้งเชิงปริมาณหรือเชิงคุณภาพ
- 7.7 มีหลักฐานหรือใบเสร็จจะระบุเงินที่สามารถตรวจสอบการใช้เงินและการดำเนินงานได้
- 7.8 การให้หรือรับของกำนัล การเลี้ยงรับรองและค่าใช้จ่าย ให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนปฏิบัติตามที่กำหนดในจริยธรรมว่าด้วยการให้ หรือรับของขวัญ หรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด

บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ถือหุ้น ผู้บริหาร ลูกค้า พนักงาน ผู้มีส่วนได้เสียและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านทางรายงานประจำปี (annual report) และเว็บไซต์ของบริษัทฯ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้

จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทฯ กำหนดให้มีจริยธรรมด้านการปฏิบัติงานและจริยธรรมธุรกิจ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจที่ดีสำหรับคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน ถือปฏิบัติ โดยมุ่งเน้นหลักการสำคัญของการกำกับดูแลกิจการ ความสำคัญกับการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเสมอภาค เป็นธรรม รวมถึงการเคารพสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ฝ่ายบริหารจึงคัดเลือกจริยธรรมหลักขึ้นมาให้ผู้บริหารยึดถือปฏิบัติ ดังนี้

1. ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่่มเท ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบและนโยบายของบริษัทฯ โดยถือประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ
2. รักษาความลับของลูกค้า คู่ค้า และบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด โดยดูแลและมัดระวังมิให้เอกสารหรือข่าวสารอันเป็นความลับของบริษัทฯ รั่วไหล

3. เคารพในสิทธิส่วนบุคคลของพนักงานอื่น ไม่นำเอาข้อมูลหรือเรื่องราวของพนักงานอื่น ทั้งในเรื่องส่วนตัวและเรื่องอื่นๆ ไปเปิดเผย หรือวิพากษ์วิจารณ์ในลักษณะที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่พนักงาน หรือภาพลักษณ์โดยรวมของบริษัทฯ
4. ไม่กล่าวร้ายหรือกระทำการใด อันนำไปสู่ความแตกแยก หรือความเสียหายภายในบริษัทฯ หรือของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
5. รักษาและร่วมสร้างสรรค์ให้เกิดความสามัคคีในหมู่คณะ
6. ปฏิบัติต่อผู้ร่วมงานด้วยความสุภาพ มีน้ำใจ มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และรักษาคำมั่นสัญญา
7. ประพฤติปฏิบัติและพัฒนาตนเองไปในทางที่เป็นประโยชน์ต่อตนเองและบริษัทฯ ตามค่านิยมขององค์กร
8. ยึดมั่นในคุณธรรมและละเว้นจากอบายมุขทั้งปวง ไม่ประพฤติตนในทางที่อาจทำให้เสื่อมเสียชื่อเสียงของตนเองและบริษัทฯ
9. เอาใจใส่และช่วยดำเนินการใดๆ ที่จะรักษาสภาพแวดล้อมและบรรยากาศในการทำงาน รวมทั้งการพัฒนาองค์กรไปสู่ความเป็นเลิศ
10. หลีกเลี่ยงการให้ และ/หรือ รับสิ่งของ การให้ และ/หรือ รับการเลี้ยงรับรองหรือประโยชน์ใดๆ จากคู่ค้า หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ เว้นแต่เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ ในทางที่ชอบธรรมของบริษัทฯ หรือในเทศกาลหรือประเพณีนิยมในมูลค่าที่เหมาะสม หากของขวัญที่ได้รับในรูปของเงินหรือสิ่งของมีมูลค่าเกิน 3,000 บาท ให้ปฏิเสธที่จะรับและส่งคืน กรณีที่เป็นการให้ของขวัญ ของชำร่วย มีมูลค่าไม่เกิน 3,000 บาท การเลี้ยงรับรอง คู่ค้า หรือ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามจริงตามปกติธุรกิจและประเพณีนิยม
11. หลีกเลี่ยงพฤติกรรมที่เป็นการคุกคามทางเพศ

หมายเหตุ: นักลงทุนสามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน จริยธรรมธุรกิจ และกฎบัตรคณะกรรมการในเว็บไซต์ของบริษัทฯ http://www.principalcapital.co.th/investor/good_corporate.html

การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

นโยบายด้านการควบคุมภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายให้ทุกหน่วยงานทำงานอย่างมีระบบ มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเป้าหมายของบริษัทฯ มีการดูแลรักษาและใช้ทรัพย์สินอย่างประหยัดและเหมาะสม มีระบบการควบคุมภายในรวมทั้งการประเมิน และบริหารความเสี่ยงที่รัดกุมต่อเนื่องมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของหน่วยงานจะต้องมีระบบการทำงานที่เป็นมาตรฐานที่ดีและมีการควบคุมภายใน เพื่อป้องกันเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ที่อาจจะสร้างความเสียหายให้กับบริษัทฯ ได้ และพัฒนาให้พนักงานในหน่วยงานมีความรู้สึกร่วมในอันที่จะปฏิบัติงานตามวิธีปฏิบัติงานที่เหมาะสม รวมถึงระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และพร้อมที่จะให้บริษัทฯ ประเมินและตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา

สำหรับการควบคุมภายในของบริษัทฯ นั้น คณะกรรมการตรวจสอบได้เห็นชอบให้ว่าจ้างสำนักงานสอบบัญชีจากภายนอก บริษัท 24 อินเตอร์เชอร์วิสเซส จำกัด ซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน เข้ามาตรวจสอบอย่างต่อเนื่องทุกๆ ไตรมาส โดยนางสาวกานติมา คงสมยุดิเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการตรวจสอบภายในของบริษัท และบริษัทย่อย

โดยบริษัทฯ มีแนวทางในการปฏิบัติในการควบคุมภายใน ดังนี้

1. กำหนดให้เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารทุกระดับที่จะต้องดูแลและตรวจสอบระบบการทำงานภายในหน่วยงานของตนให้มีประสิทธิภาพ และถูกต้องตามระเบียบการปฏิบัติงาน โดยมีระบบการควบคุมภายในที่รัดกุมสามารถตรวจสอบได้ ทุกหน่วยงานจะต้องจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานเป็นบรรทัดฐานสำหรับการดำเนินการกิจการในส่วนงานที่อยู่ในความดูแลของตน โดยถือปฏิบัติตามนโยบายคุณภาพของบริษัทฯ นโยบายสำคัญและระเบียบปฏิบัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักการทำงานดูแลกิจการ

2. แนวทางการควบคุมภายในที่มีการประเมิน และบริหารควบคุมความเสี่ยงเป็นแนวทางที่จะช่วยให้แต่ละหน่วยงานมีการประเมินความเสี่ยงในงานที่ตนเองรับผิดชอบ และหาทางควบคุมด้วยการลดผลกระทบ หรือลดโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงดังกล่าว โดยบริษัทฯ ต้องการให้พนักงานทุกระดับชั้นมีส่วนร่วม ในการประเมินและควบคุมความเสี่ยงโดยทั่วกันเพื่อช่วยกันป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น

3. ผู้ตรวจสอบภายในจะเป็นผู้สนับสนุนผู้บริหารทุกหน่วยงาน ในการจัดให้มีการควบคุมภายในในทุกหน่วยงาน และ ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้แน่ใจว่าทุกหน่วยงานมีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ และมีการปฏิบัติตามขั้นตอนที่กำหนดอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ซึ่งจะนำไปสู่การปรับปรุงระบบงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

4. แนวทางการตรวจสอบประเมินผลจะเน้นไปในลักษณะที่สร้างสรรค์ และปรับปรุงระบบงานให้ดีขึ้น รายงานที่ผู้ตรวจสอบภายในจัดทำขึ้น ซึ่งฝ่ายที่เป็นเจ้าของระบบงานมีความเห็นสอดคล้องด้วยกันแล้ว จะนำไปพิจารณาในคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อความเห็นชอบก่อนที่จะนำไปปฏิบัติต่อไป หากปรากฏว่ามีระบบงานในหน่วยงานใดที่

ต้องปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพหรือรัดกุมมากยิ่งขึ้น ขอให้ถือเป็นหน้าที่ของทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบปรับปรุงแก้ไขทันที โดยบริษัทฯ จะถือว่าหน้าที่ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของงานที่หน่วยงานนั้นๆ รับผิดชอบและถือเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินผลงานของบุคคลที่เกี่ยวข้องด้วย

นโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 คณะกรรมการบริษัท ได้ประกาศ “นโยบายบริหารความเสี่ยง” และ “กฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง” ในเบื้องต้นให้มีคณะทำงานดำเนินการจัดเตรียมแนวทางบริหารความเสี่ยง และในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการวางแผน จัดอันดับความเสี่ยงของบริษัทฯ จัดหาแนวทางการป้องกันความเสี่ยง และบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุก 6 เดือน

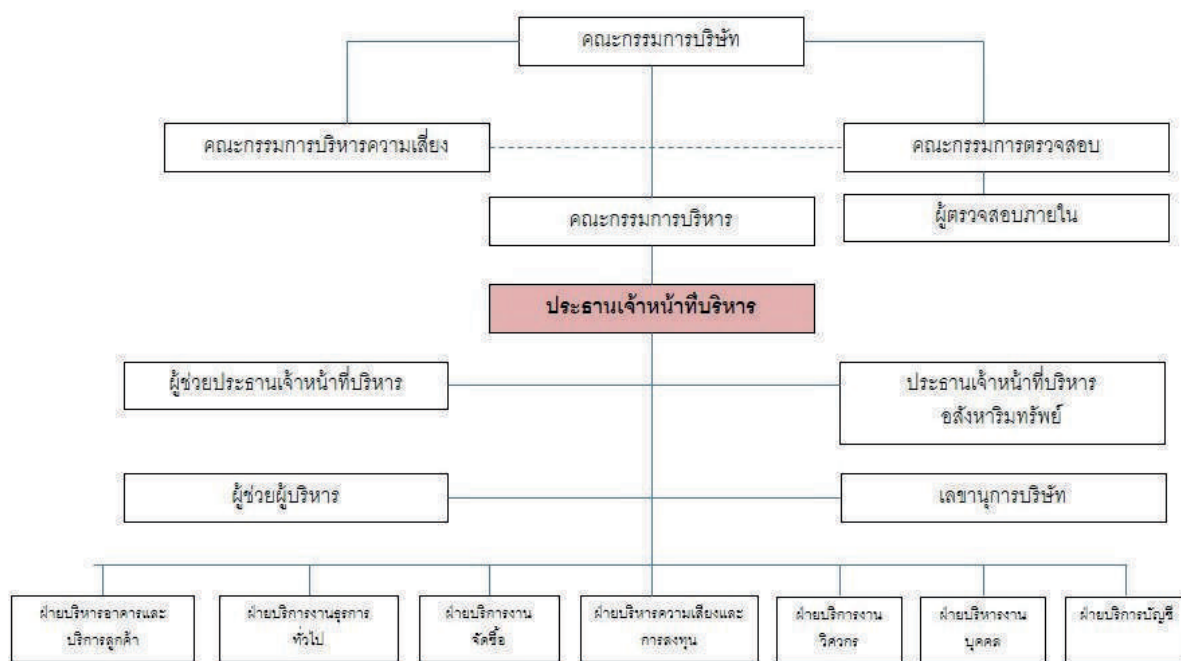
บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง ตั้งแต่การค้นหา ระบุ วิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยง การจัดการ และควบคุมความเสี่ยง ตลอดจนติดตามและรายงานผล โดยนำแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน ISO 31000 มาพัฒนากรอบการบริหารความเสี่ยง โดยอ้างอิงแนวทางปฏิบัติด้านการควบคุมภายในของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission : COSO

แนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ มีดังนี้

1. บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้ความเสี่ยง 6 ด้านคือ ด้านการลงทุน ด้านการเงิน ด้านการดำเนินงาน ด้านการเมืองและนโยบายภาครัฐ ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีและกฎหมาย และด้านชื่อเสียงภาพลักษณ์ ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องมีการจัดการความเสี่ยงอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง ทั้งในระดับองค์กรและระดับโครงการ โดยใช้มาตรฐานเดียวกันตามที่บริษัทฯ กำหนด
2. ผู้บริหารต้องสื่อสารให้บุคลากรในทุกฝ่ายงานทราบถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงและความเสี่ยงของบริษัทฯ โดยบุคลากรของบริษัทฯ จะต้องสามารถแสดงสถานะความเสี่ยงในงานที่เกี่ยวข้องได้และนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจเพื่อบริหารจัดการฝ่ายงาน รวมถึงกำหนดแนวทางการดำเนินงานที่เหมาะสมและแผนสำรองฉุกเฉินเพื่อรับมือกับความเสี่ยงนั้นๆ
3. ให้แต่ละฝ่ายงานใช้แผนที่ความเสี่ยงและเครื่องมือบริหารความเสี่ยงตามคู่มือการบริหารความเสี่ยงเพื่อดำเนินการค้นหา ระบุปัจจัยเสี่ยง และรูปแบบของความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงาน วิเคราะห์ประเมินความเสี่ยงที่ค้นพบ กำหนดระดับความเสี่ยงพร้อมทั้งเกณฑ์ที่ยอมรับได้ กำหนดแนวทางปฏิบัติ/มาตรการ หรือแผนบริหารความเสี่ยงที่จะป้องกัน บรรเทา หลีกเลี่ยงหรือ ควบคุมความเสี่ยงที่มีประสิทธิผล ตลอดจนกำกับ ติดตาม ทบทวนและประเมินผล การจัดการกับความเสี่ยงเพื่อนำไปปรับปรุงกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิผลเพิ่มขึ้นตามลำดับ
4. ให้ผู้รับผิดชอบแต่ละฝ่ายงานรายงานการติดตามประเมินผลการบริหารความเสี่ยงตามที่บริษัทฯ กำหนดเสนอต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

5. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงและกำหนดแนวทางปฏิบัติรวมถึงกำกับความเสี่ยงภายในองค์กร และเป็นผู้สรุปและรายงานผลการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

โครงสร้างการบริหารความเสี่ยงและหน้าที่ความรับผิดชอบ



- (1) คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่รับผิดชอบในภาพรวมของการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ
- (2) คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่สนับสนุนคณะกรรมการบริษัทด้วยการช่วยสอบทานอย่างเป็นอิสระให้มั่นใจว่าระบบการบริหารความเสี่ยงมีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
- (3) คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการทบทวน กำกับดูแลและติดตามสถานะความเสี่ยงที่ให้มั่นใจว่าระบบการบริหารความเสี่ยงมีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
- (4) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง กำกับดูแลให้กระบวนการบริหารความเสี่ยงได้รับการปฏิบัติทั่วทั้งองค์กรอย่างต่อเนื่อง สร้างความมั่นใจว่ามีแผนจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม
- (5) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่ความรับผิดชอบครอบคลุมในเรื่องดังต่อไปนี้
 - (5.1) กำหนดนโยบาย เป้าหมายและกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยง
 - (5.2) พัฒนาระบบการจัดการความเสี่ยงทั้งองค์กรให้มีประสิทธิภาพและผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
 - (5.3) ติดตามและสอบทานความเสี่ยงของหน่วยงานต่างๆ พร้อมให้ข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไข
 - (5.4) กำกับดูแลความมีประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง

(5.5) รายงานความเสี่ยงและผลการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทตามวาระที่กำหนด

ผลลัพธ์ที่คาดหวังจากการบริหารความเสี่ยง

- (1) สร้างความตระหนักถึงความจำเป็นในการจัดการความเสี่ยงในเชิงรุก โดยระบุ ประเมิน และจัดการกับความเสี่ยงอย่างจริงจังและทั่วถึงทั้งองค์กร
- (2) เพิ่มช่องทางในการระบุโอกาสที่อาจนำไปสู่การเติบโตของกิจการ และมีความพร้อมสำหรับภัยคุกคามที่จะเป็นอุปสรรคในการดำเนินงาน
- (3) มีการบริหารจัดการความเสี่ยงที่ได้มาตรฐานตามค่านิยมสากล
- (4) เพิ่มโอกาสและความเป็นไปได้ที่จะมีผลการดำเนินงานที่บรรลุเป้าหมาย อันจะนำมาซึ่งความมั่นใจและความไว้วางใจของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อกิจการ
- (5) สามารถนำข้อมูลความเสี่ยงไปประกอบการวางแผนและการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์
- (6) ทำให้การดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์มีความชัดเจน และคาดการณ์ล่วงหน้าได้มากขึ้น
- (7) เพิ่มความสามารถในการบริหารอุบัติการณ์ได้ดีขึ้น
- (8) เพิ่มการเรียนรู้จากประสบการณ์ในการจัดการกับความเสี่ยง

การทบทวนนโยบาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะต้องทบทวนนโยบายการบริหารความเสี่ยงและคู่มือเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แล้วรายงานความเหมาะสมและประสิทธิผลของการนำไปใช้งานเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง





ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าการที่ธุรกิจจะเจริญเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนนั้น ปัจจัยหนึ่งที่สำคัญคือการสร้างสมดุลของกำไรเชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ดังนั้น นอกจากความมุ่งมั่นในการขยายกิจการให้ได้ตามเป้าหมายแล้ว บริษัทฯ จึงได้กำหนดให้มีสร้างสรรคกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องมากขึ้น และทำให้เห็นผลอย่างเป็นรูปธรรมที่ชัดเจนขึ้น โดยเน้นการสร้างรากฐานของความเข้าใจและรับรู้ร่วมกันให้เกิดขึ้นในองค์กรเป็นลำดับแรก เมื่อหน่วยย่อยขององค์กรเข้าใจแล้ว จึงจะเกิดการสร้างสรรค์ได้อย่างต่อเนื่องตามที่คาดหวังไว้ โดยบริษัทฯ ได้ยึดตามแนวทางปฏิบัติใน 7 หัวข้อหลักตามแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้กำหนดขึ้นและ ISO 26000 มาตรฐานความรับผิดชอบต่อสังคม ดังต่อไปนี้

1. การกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ และไม่ขัดต่อหลักกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมถึงต้องคำนึงถึงประโยชน์ที่จะเกิดขึ้นกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย ดังนั้นเพื่อให้พนักงานของบริษัทฯ ได้มีความเข้าใจตรงกันและมีหลักยึดปฏิบัติ บริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและนโยบายที่เกี่ยวข้องต่างๆ บนอินเทอร์เน็ตของบริษัทฯ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้รับทราบข้อมูลและปฏิบัติตาม

2. การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ จึงได้ประกาศนโยบายต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไว้เป็นแนวทางในการดำเนินงาน อันจะช่วยลดปัญหาของความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือการละเมิดกฎหมายได้ และนโยบายทางสารสนเทศที่ครอบคลุมถึงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง เพื่อขจัดปัญหาการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา โดยมีการกำหนดบทลงโทษกำกับไว้บนอินเทอร์เน็ตของบริษัทฯ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานได้รับทราบข้อมูลและปฏิบัติตาม นอกจากนี้บริษัทฯ มีการทบทวนมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการและปรับปรุงนโยบายให้สอดคล้องกับมาตรฐานสากล บริษัทฯ ได้รับใบรับรองการมีนโยบายและแนวปฏิบัติตามโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) สะท้อนความมุ่งมั่นในการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันมาใช้จริงในองค์กรได้และประกาศตนร่วมต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ

3. สิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อพนักงาน

บริษัทฯ ให้การปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม มีสวัสดิการ ความปลอดภัย และสุขอนามัยที่สอดคล้องกับมาตรฐานแรงงาน มีการตอบแทนพนักงานในลักษณะที่นอกเหนือจากค่าจ้างและโบนัส เป็นต้นว่า พนักงานเข้าร่วมชมภาพยนตร์ “พระนเรศวรมหาราช” เพื่อให้ผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน และเป็นการสร้างจิตสำนึกในความเป็นชาติไทย มีความกตัญญู สำนึกในบุญคุณ และ ความกล้าหาญของบรรพบุรุษในการรักษาแผ่นดินให้ลูกหลานเป็นการปรับทัศนคติ และนำวิถีคิดมาประยุกต์ปฏิบัติในการทำงาน และจัดฝึกอบรมสร้างเสริมพัฒนาศักยภาพของพนักงาน จำนวน 2 หลักสูตร เพื่อให้พนักงานได้เสริมศักยภาพในด้านต่างๆ และพัฒนาความสัมพันธ์ในองค์กร โดยหลักสูตรที่จัดขึ้นได้แก่

- พัฒนาศักยภาพ ยกระดับตัวเอง
- สร้างเสริมการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพและการทำงานเป็นทีม และหลักสูตรเฉพาะของส่วนงานอื่นๆ

4. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

เพื่อเป็นการรักษามาตรฐานการให้บริการแก่ลูกค้าระดับบน บริษัทฯ จึงได้ทำสัญญาการจัดการกับกลุ่มเมริออท ซึ่งเป็นกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อให้บริหารงานโรงแรมเมริออท เอ็คเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ โดยบริษัทฯ ได้ติดตามผลการดำเนินงานทุกไตรมาสเพื่อให้มั่นใจว่าผู้บริโภคจะได้รับสิ่งที่ดีที่สุด ซึ่งที่ผ่านมาโครงการนี้ได้รับรางวัลยอดเยี่ยมซึ่งผู้บริโภคเป็นผู้ให้คะแนนมาโดยตลอด นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการจัดการกับ บริษัท แอสคอตท์ อินเตอร์เนชั่นแนล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้นำตลาดด้านการบริหารเชอริวิส อพาร์ทเมนต์รายใหญ่ที่สุดในภูมิภาคเอเชีย แปซิฟิก ยุโรป และตะวันออกกลาง มาเป็นผู้บริหารโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย กรุงเทพฯ

5. สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

บริษัทฯ มีการจัดซื้อดับเพลิงให้แก่อาคารที่บริษัทฯ ได้เข้าไปบริหาร และยังได้ส่งพนักงานไปเข้าร่วมการอบรม การช่วยชีวิตขั้นสูงร่วมกับโรงพยาบาลบีเอ็นเอช เพื่อเรียนรู้การปฏิบัติตนหากมีเพื่อนพนักงานหรือลูกค้าจำเป็นต้องได้รับความช่วยเหลือเร่งด่วน

6. การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรม CSR- In process ซึ่งเป็นกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสิ่งแวดล้อมขององค์กร

6.1) บริษัทฯ ได้มีนโยบายให้บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด ให้บริการติดตั้งระบบสารสนเทศพร้อม การดูแลรักษาระบบต่อเนื่อง 3 ปี แก่คลินิกแพทย์แผนปัจจุบันและแพทย์แผนไทยประยุกต์ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นคลินิกที่ มุ่งเน้นการรักษาพยาบาลที่ต้นเหตุทั้งทางร่างกายและจิตใจ เพื่อให้ผู้ป่วยไม่ต้องอยู่ในวงเวียนแห่งการรักษาแบบไม่มีที่ สิ้นสุด รวมทั้งยังไม่ค้ำกำไรแก่ผู้ป่วยเกินควร โดยที่คลินิกดังกล่าว จะมีการให้บริการในอัตราพิเศษแก่พนักงานในเครือของ บริษัทฯ เพื่อเป็นการส่งเสริมสุขภาพของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในองค์กรอีกทางหนึ่ง

6.2) มีการจัดให้แต่ละหน่วยงานเป็นเจ้าภาพในแต่ละเดือนเพื่อระดมทุนหรือจัดกิจกรรมช่วยเหลือสังคมใน ด้านต่างๆ เป็นต้นว่า การนำผ้าที่ไม่ได้ใช้งานแล้วของโรงแรมไปบริจาคเพื่อสนับสนุนงานของสมาคมส่งเสริมสถานภาพ สตรีในพระอุปถัมภ์ของพระเจ้าวรวงศ์เธอพระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชาทินัดดามาตุ เพื่อนำไปใช้งานด้านอื่น ซึ่งเป็นการ ใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด

6.3) บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเทมส์ จำกัด (“CS”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้พัฒนาระบบบริหาร สถานศึกษาแบบบูรณาการ Cloud-Edu ร่วมกับวิทยาลัยบัณฑิตเอเชีย (วิทยาลัยฯ) โดยโครงการดังกล่าวเป็นระบบ สารสนเทศสำหรับบริหารจัดการทางด้านการศึกษาอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งถือประโยชน์ให้กับทั้ง CS และวิทยาลัย โดยการ พัฒนาระบบ Cloud-Edu นี้ทำให้พนักงานของ CS เกิดการพัฒนาทักษะและเพิ่มประสบการณ์ในการพัฒนาโปรแกรม คอมพิวเตอร์ นอกจากนี้ยังช่วยลดต้นทุนในการประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์ของ CS สำหรับวิทยาลัยได้รับประโยชน์จากการ ใช้งานระบบดังกล่าว

6.4) นักศึกษาจากสถาบันการจัดการปัญญาภิวัฒน์เข้าเยี่ยมชมกิจการโรงแรมและเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แมริออท สาทร์ วิสต้า เพื่อศึกษาและเรียนรู้เกี่ยวกับธุรกิจโรงแรมและงานด้านการให้บริการ

6.5) การเข้าเยี่ยมชมธุรกิจของบริษัท หลักทรัพย์กรุงศรี จำกัด เพื่อเข้ารับฟังวิสัยทัศน์และแนวทางการดำเนินธุรกิจจากผู้บริหาร ภายหลังจากบริษัทฯ ทำการซื้อกิจการโรงพยาบาลของกลุ่มพรินซิเพิล เฮลท์แคร์

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ดำเนินกิจกรรม CSR - After process ซึ่งเป็นกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กรโดยตรงมาอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2560 บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมดังต่อไปนี้

1) การระดมทุนสำหรับภารกิจมอบการศัลยกรรมรักษาภาวะปากแหว่งเพดานโหว่ของมูลนิธิสร้างรอยยิ้ม ซึ่งเป็นโครงการที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการต่อเนื่องมาหลายปีแล้ว ในปีนี้ บริษัทฯ สามารถระดมทุนได้จำนวน 30,000 บาท

2) บริษัทฯ ได้ร่วมกิจกรรมปลูกป่าชายเลนกับองค์การระหว่างประเทศเพื่อการอนุรักษ์ธรรมชาติ (IUCN) ที่จังหวัดสมุทรสงคราม พร้อมมอบเงินบริจาคอีกจำนวน 42,000 บาท

3) จัดกิจกรรม Wish upon a Star เพื่อระดมทุนจากลูกค้าและพนักงานของบริษัทฯ เพื่อจัดหาของขวัญช่วยเหลือเด็กผู้ยากไร้ในจังหวัดสุพรรณบุรี ในการนี้ บริษัทฯ สามารถระดมทุนได้ 50,000 บาท

4) บริษัทฯ จัดกิจกรรมมอบของขวัญ อาหารแห้งและสิ่งของเครื่องใช้จำเป็นแก่เด็กที่ติดเชื้อ HIV ที่บ้านแกร์ด้า จังหวัดลพบุรี นอกจากนี้ยังมีการจัดกิจกรรมสันทนาการ และร่วมเล่นปิงปองกับเด็กๆ อีกด้วย

5) บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัดซึ่งเป็นบริษัทย่อยจัดกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์ โดยการทาสีกำแพงโรงเรียนในบริเวณใกล้เคียงให้มีความสวยงาม ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีกิจกรรมการกุศล โดยการนำสิ่งของที่จำเป็น อาหาร และยาสามัญประจำบ้าน ไปบริจาคที่สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพิการทางสมองและปัญญา บ้านเฟื่องฟ้า และร่วมบริจาคเงินเพื่อสมทบทุนในการสร้างพระพุทธรูป และเจดีย์ที่วัดพระธรรม จังหวัดขอนแก่น

6) บริษัทฯ ร่วมกับมูลนิธิพิทักษ์ศักดิ์ วิทยากร กองทัพบก กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร เอกชนและภาคประชาชน ได้จัดตั้งโครงการ 100 วันพ่อ ร้อยรวมใจ ไทยทั้งชาติ โดยมีเป้าหมายเพื่อเผยแพร่โครงการในพระราชดำริให้กับประชาชนได้รับทราบมากขึ้นในรูปแบบที่เข้าใจง่าย เน้นให้ผู้เข้าร่วมสามารถนำแนวทางการดำเนินชีวิตที่พระองค์ทรงให้ไว้ผ่านโครงการต่างๆ เพื่อปรับใช้ในชีวิตประจำวันได้ มุ่งเน้นให้เกิดความรัก สามัคคีและช่วยเหลือกันของคนไทยทุกภาคโดยไม่มีการแบ่งแยก ซึ่งโครงการนี้จัดกิจกรรมดังนี้

- จัดนิทรรศการและให้ความรู้เกี่ยวกับโครงการในพระราชดำริ
- กิจกรรมเปิดเวที ร้องเพลงของพ่อ จากศิลปินนักร้องชั้นนำของประเทศแบบไร้ค่าไร้สังกัด
- เป็นศูนย์กลางรับบริจาคและสิ่งของจากประชาชนผู้เข้าร่วมงานส่งถึงผู้ประสบอุทกภัยภาคใต้โดยความร่วมมือของกองทัพบกและเปิดพื้นที่ให้ผู้ค้าสินค้าชุมชน OTOP ทั่วทุกภาคของประเทศมาจัดจำหน่ายสินค้าชุมชนโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ

โดยมีระยะเวลาดำเนินงานในวันที่ 20-22 มกราคม 2560 ณ บริเวณพื้นที่ 32 ไร่ บริเวณสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินศูนย์วัฒนธรรม

7) บริษัทฯและพนักงานในกลุ่มได้มีส่วนร่วมในการประดิษฐ์ดอกดารารัตน์ในระหว่างวันที่ 8 สิงหาคม – 15 กันยายน 2560 เพื่อใช้ในพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช

8) เนื่องในช่วงพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ในเดือนตุลาคม 2560 บริษัทฯร่วมกับมูลนิธิพงษ์ศักดิ์ วิทยากร ในการจัดทำโครงการ “หยาดเหงื่อพระราชฯ” โดยในการสร้างปรากฏการณ์แห่งความจงรักภักดีให้เกิดขึ้นอีกครั้ง ในรูปแบบ ให้ดอกดาวเรือง 1 ต้น เป็นจุดสีเหลืองเล็กๆแทน 1 จี โดยเราจะรวมพลังให้จุดสีเหลืองเล็กๆนั้นกลายเป็นสวนแห่งความภักดีที่ยิ่งใหญ่สวยงาม เพื่อเป็นการแสดงออกถึงความอาลัย พระผู้เสด็จสู่สวรรคาลัย ด้วยพลังแห่งความจงรักภักดีและร่วมน้อมสำนึกในพระมหากรุณาธิคุณที่จารึกอยู่ในใจพสกนิกรชาวไทยตราบนิจนิรันดร์ โดยโครงการนี้จัดขึ้นในบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซอย 8 ระหว่างวันที่ 1-31 ตุลาคม 2560 ภายในงานมีจัดแบ่งพื้นที่เป็น 10 ส่วนดังนี้

- ส่วนที่ 1 : สวน Highlight ในรูปหยาดเหงื่อพระราชฯ
- ส่วนที่ 2 : การจัดสวนด้วยนาข้าว...ขณะออกรวงสีเหลืองทอง (พระบิดาแห่งข้าวไทย)
- ส่วนที่ 3 : ปลูกไร่ป่อเทือง (เกษตรทฤษฎีใหม่ เรื่องการปรับปรุงดิน)
- ส่วนที่ 4 : บ่อพักน้ำ (พระบิดาแห่งการจัดการทรัพยากรน้ำ)
- ส่วนที่ 5 : พื้นที่จัดแสดง “สวนศาสตร์พระราชฯ”
- ส่วนที่ 6 : พื้นที่จัดแสดง “สมบัติพระราชฯ”
- ส่วนที่ 7 : พื้นที่จัดกิจกรรมการประกวดและจัดแสดงไม้ดอกไม้ประดับ
- ส่วนที่ 8 : เปิดพื้นที่ให้เกษตรกรจัดจำหน่ายต้นไม้พันธุ์พืชต่างๆ ได้โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย
- ส่วนที่ 9 : เปิดพื้นที่ให้ Food truck มาจำหน่ายอาหาร ได้โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย
- ส่วนที่ 10 : ซุ้มจำหน่ายของที่ระลึกภายในงาน อาทิเช่น เสื้อยืด, หมวก เป็นต้น

โครงการ “หยาดเหงื่อพระราชฯ” จึงไม่ได้เป็นเพียงการเนรมิตสวนแห่งความจงรักภักดีให้เกิดขึ้นกลางเมืองหลวงเท่านั้น แต่จะสอดแทรกศาสตร์พระราชฯซึ่งจะทำให้ผู้เข้าร่วมงานรู้สึกถึงความรัก ความอบอุ่น ที่พระองค์ทรงมีต่อพสกนิกรไว้ด้วย โดยย้อนรำลึกให้เห็นว่า พระองค์ทรงอยู่รอบตัวเรามาโดยตลอด อยู่ในดิน ในน้ำ ในนา ในข้าว และในใจคนไทยทุกคน เพียงเดินเข้ามาในบริเวณงาน ก็จะสามารถสัมผัสถึงความรักของพระองค์ได้จากทุกมุมของสวนแห่งความภักดีนี้

7. การให้ความสำคัญกับการสร้างความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะพัฒนาการรับผิดชอบต่อสังคมให้เกิดความยั่งยืนมากขึ้น จึงได้เริ่มให้ความสำคัญกับการจัดทำรายงานความยั่งยืน (Sustainability Report) ขึ้น เพื่อประกาศเจตจำนงของบริษัทฯ และเพื่อให้เป็นจุดเริ่มต้นของการสร้างความยั่งยืนอย่างสมดุลให้กับผลลัพธ์เชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้จัดทำโครงการ “ทำดีเพื่อพ่อ” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ด้วยการจัดทำหลักสูตรพัฒนาความเข้มแข็งผู้บริหารโรงพยาบาลฉบับ

บูรณาการ (Strong Thailand Healthcare Leadership Development Project) ให้กับบุคลากรทางการแพทย์โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายตลอดหลักสูตร เพื่อให้เกิดการรวมตัวกันของผู้บริหารโรงพยาบาลทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชนที่พร้อมจะร่วมกันขับเคลื่อนให้เกิดการพัฒนาการบริการด้านสุขภาพเพื่อประโยชน์สุขของประชาชนชาวไทยทุกคน รวมทั้งเพื่อให้ผู้เข้าร่วมฝึกอบรมได้พัฒนาทักษะและสามารถนำไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง เพื่อให้ประชาชนได้รับการบริการที่ดี มีคุณภาพ และเพื่อสร้างบรรยากาศแห่งการเรียนรู้ และชุมชนนักบริหาร (Community of Practice: Healthcare Leadership) ร่วมกันระหว่างผู้บริหารโรงพยาบาลจากภาครัฐและเอกชนต่อไปและสืบสานพระราชปณิธานของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชให้ยั่งยืน โดยโครงการนี้ได้รับความร่วมมือจากซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย กรุงเทพฯ โดยบริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด กระทรวงสาธารณสุข บริษัท สถาบันพัฒนาและฝึกอบรมการบริหารโรงพยาบาล จำกัด (HMTDI) สมาคมโรงพยาบาลเอกชน มูลนิธิพงษ์ศักดิ์วิทยากร และ บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (PRINC) โดย HMTDI ทำหน้าที่ผู้จัดงานและหลักสูตรการอบรม (Organizer) โดยการฝึกอบรมผู้อำนวยการโรงพยาบาลในชนบท เพื่อเพิ่มองค์ความรู้และความเชี่ยวชาญให้สามารถนำไปประยุกต์ใช้ จำนวน 9 รุ่น รุ่นละ 30 คน ระยะเวลา 5 วัน/รุ่น โดยจะเริ่มรุ่นแรกในวันจันทร์ที่ 9 มกราคม 2560

หมายเหตุ: โปรดอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมในรายงานการพัฒนารูจอย่างยั่งยืนปี 2560 ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ http://www.principalcapital.co.th/investor/good_corporate.html

รายการระหว่างกัน

1. เปิดเผยรายการระหว่างบุคคลอื่นที่อาจมีความขัดแย้ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ไม่มีรายการระหว่างบุคคลอื่นที่อาจมีความขัดแย้งกับบริษัทฯ มีเพียงรายการระหว่างบริษัท และบริษัทย่อยที่เป็นปกติธุรกิจ ซึ่งได้มีการเปิดเผยข้อมูลไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปี 2560 แล้ว

2. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันกับบริษัทย่อยนั้น คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่า มีความสมเหตุสมผลและเป็นรายการปกติของธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป โดยมีราคาและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรม

3. นโยบายการทำรายการระหว่างกัน

กรณีที่รายการระหว่างกันของบริษัทฯ เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นบริษัทฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ทั้งนี้การอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในอนาคตหากเกิดรายการระหว่างกัน บริษัทฯ จะดำเนินการให้มีการอนุมัติให้ทำรายการดังกล่าว โดยบุคคลที่มีส่วนได้เสียหรืออาจขัดแย้งจะต้องไม่มีส่วนในการพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติและให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าวทุกครั้ง ซึ่งการอนุมัติให้ทำรายการดังกล่าวจะดำเนินการตามขั้นตอนของข้อกำหนดหรือประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนระเบียบและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยการกำหนดราคา ค่าตอบแทน หรือค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับรายการระหว่างกันบริษัทจะกำหนดโดยอ้างอิงจากราคาตลาด ตลอดจนมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีอนุญาตแห่งประเทศไทย รวมทั้งพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการ และคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทฯ เป็นสำคัญ และจะเปิดเผยรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทฯ และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

รายงานของผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมของบริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการกระเจินสดรวมและ กระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้าข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และ งบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

แนวทางการตรวจสอบในภาพรวม



ความมีสาระสำคัญ

ความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับการเงินรวมเท่ากับ 22 ล้านบาท (ร้อยละ 1 ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ)

ขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการโดยมุ่งเน้นตรวจสอบกิจการที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการซึ่งคิดเป็นร้อยละ 100 ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการและเป็นร้อยละ 97 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ได้กำหนดเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- การซื้อบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด และบริษัทย่อย ("กลุ่มกิจการ AMA")
- การประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ความมีสาระสำคัญ

ขอบเขตของการตรวจสอบของข้าพเจ้ากำหนดตามความมีสาระสำคัญข้าพเจ้ากำหนดแผนการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล ว่างบการเงินรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงจะถูกพิจารณาว่ามีความมีสาระสำคัญถ้าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงรายการใดรายการหนึ่งหรือทุกรายการโดยรวมจะสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม

ข้าพเจ้าได้พิจารณาความมีสาระสำคัญตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพ โดยกำหนดความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับการเงินรวมเป็นจำนวนเงินตามเกณฑ์ ดังที่อธิบายไว้ในตารางข้าพเจ้าใช้ความมีสาระสำคัญและพิจารณาปัจจัยเชิงคุณภาพในการกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ รวมถึงลักษณะ ช่วงเวลา และขอบเขตของวิธีการตรวจสอบ และเพื่อประเมินผลกระทบของการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง ทั้งในแง่ของแต่ละรายการและผลรวมของทุกรายการต่อบการเงินโดยรวม

ความมีสาระสำคัญโดยรวม สำหรับงบการเงินรวม	22 ล้านบาท
วิธีการกำหนดความมีสาระ สำคัญ	ร้อยละ 1 ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ
เหตุผลในการใช้ข้อมูล อ้างอิงในการกำหนดความ มีสาระสำคัญ	ข้าพเจ้าเลือกใช้รายได้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการกำหนดความมีสาระสำคัญเนื่องจากผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการในรอบหลายปีมีความผันผวนข้าพเจ้าจึงเห็นว่าการใช้รายได้เป็นข้อมูลอ้างอิง ในการกำหนดความมีสาระสำคัญ มีความเหมาะสมกับกลุ่มกิจการในรอบปีปัจจุบันมากกว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าจะรายงานการแสดงผลข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงที่พบระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งมีจำนวนเงินที่มากกว่า 1.1 ล้านบาท

วิธีกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้ากำหนดขอบเขตการตรวจสอบเพื่อปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้ข้าพเจ้าแสดงความเห็นต่อการเงินรวมของกลุ่มกิจการ โดยข้าพเจ้าพิจารณาถึงโครงสร้างของกลุ่มกิจการ กระบวนการและการควบคุมทางด้านบัญชี และอุตสาหกรรมของกลุ่มกิจการที่ดำเนินการอยู่

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การซื้อบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด และบริษัทย่อย (“กลุ่มกิจการ AMA”)

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทย่อยและหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31 เรื่องการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในระหว่างปีบริษัทได้ซื้อกลุ่มกิจการ AMA ซึ่งประกอบด้วย 7 บริษัทภายในกลุ่ม ได้แก่ 1) บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด 2) บริษัท พิชญเวช จำกัด 3) บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด 4) บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด 5) บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุดรดิตถ์ จำกัด 6) บริษัท พิชญเวชพัฒนา จำกัด และ 7) บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิเทล จำกัด

ผู้บริหารประเมินว่ารายการดังกล่าวเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันภายใต้แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ผลจากรายการดังกล่าว ผู้บริหารได้บันทึกมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมาตามมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนการรวมธุรกิจมีมูลค่ารวม 3,446 ล้านบาท ซึ่งได้รวมค่าความนิยมจำนวน 1,644 ล้านบาท การประเมินมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้เป็นส่วนหนึ่งของการจัดทำงบการเงินส่วนราคาซื้อ (Purchase Price Allocation) ซึ่งจัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญในการประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ ส่วนต่างจากมูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อทั้งหมดและมูลค่าตามบัญชี บันทึกเป็นส่วนต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ซื้อ

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในเรื่องนี้ เนื่องจากรายการดังกล่าวต้องอาศัยข้อเท็จจริงในการพิจารณาว่าเป็นการซื้อธุรกิจหรือการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันค่าความนิยมของกลุ่มกิจการคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13 ของสินทรัพย์รวม และการประเมินมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาต้องอาศัยการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหาร ซึ่งมีผลต่อสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาและค่าความนิยม

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารเพื่อทำความเข้าใจหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาการรับรู้รายการที่เกี่ยวกับการซื้อกลุ่มกิจการ AMA

ข้าพเจ้าได้ประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร และข้อมูลที่ใช้ในการรับรู้รายการซื้อกลุ่มกิจการ AMA ว่าเป็นไปตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี และไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การซื้อธุรกิจตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)

ข้าพเจ้าได้อ่านสัญญาซื้อขายกลุ่มกิจการ AMA และรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับการอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการ นอกจากนี้ยังได้ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญทางด้านบัญชีของผู้สอบบัญชีในการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้รับ

ข้าพเจ้าได้ประเมินความน่าเชื่อถือของรายงานการปันส่วนราคาซื้อที่จัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญในการประเมินราคาอิสระโดยข้าพเจ้าได้พิจารณาคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้เชี่ยวชาญอิสระข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับการระบุและการวัดมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ได้มารวมถึงทดสอบการคำนวณค่าความนิยมนอกจากนี้ข้าพเจ้าได้ตรวจรายการจ่ายซื้อกับใบแจ้งยอดบัญชีธนาคาร

ข้าพเจ้าทดสอบการคำนวณส่วนต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ซึ่งเป็นผลต่างระหว่างมูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อทั้งหมดและสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมาตามมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนการรวมธุรกิจและพบว่าผู้บริหารได้คำนวณตามวิธีการที่สอดคล้องกับแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

จากวิธีการทดสอบข้างต้นข้าพเจ้าพบว่าผู้บริหารได้ประเมินรายการซื้อกลุ่มกิจการ AMA เป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันมีความเหมาะสมและวิธีการปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันได้บันทึกอย่างเหมาะสม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนใน บริษัทย่อย

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ภายใต้มาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ กลุ่มกิจการต้องทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า

เนื่องจากบริษัทย่อย 2 แห่งมีผลขาดทุนสุทธิอย่างต่อเนื่องผู้บริหารพิจารณาเหตุการณ์ดังกล่าวว่าเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าเงินลงทุนรวม 60 ล้านบาทและผู้บริหารได้ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยพิจารณาจากมูลค่าที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมของบริษัทย่อยหักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายหรือมูลค่าจากการใช้ด้วยการคิดลดประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต

ผลจากการประเมินดังกล่าวผู้บริหารได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 8 ล้านบาทจากเงินลงทุนจำนวน 10 ล้านบาท ส่วนอีกแห่งหนึ่งไม่มีความจำเป็นที่จะต้องตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับเรื่องนี้เนื่องจากการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนดังกล่าวจำเป็นต้องอาศัยการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารเกี่ยวกับการประมาณการสำหรับแผนธุรกิจในอนาคตและข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการคาดการณ์กระแสเงินสดสุทธิในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิได้แก่กำไรขั้นต้นอัตราดอกเบี้ยและอัตราคิดลด ข้อสมมติฐานที่สำคัญเหล่านี้เป็นข้อสมมติฐานที่มีความอ่อนไหวและมีผลกระทบอย่างมากต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนดังกล่าวและส่งผลกระทบต่อประเมินการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับข้อมูลเกี่ยวกับประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหารของกลุ่มกิจการ และได้ทำความเข้าใจวิธีการจัดทำประมาณการดังกล่าว

ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบ เพื่อประเมินเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของวิธีการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคาดการณ์ของผู้บริหารเกี่ยวกับกำไรขั้นต้นอัตราดอกเบี้ยและอัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณโดยอ้างอิงจากเอกสารประกอบรายการหรือแหล่งข้อมูลที่สมเหตุสมผล เช่น ข้อมูลในอดีต และแผนธุรกิจในอนาคต

ข้าพเจ้าได้ทดสอบการคำนวณตัวเลขสำคัญที่ได้จากการประมาณการตามข้อสมมติฐานข้างต้น เพื่อคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชี

จากวิธีการปฏิบัติงานข้างต้นข้าพเจ้าพบว่าการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและข้อสมมติฐานที่สำคัญของผู้บริหารดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี ข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และ เสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจจะเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

บริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	371,921,850	274,100,745	733,252,502	71,737,713	46,974,792	59,207,263
เงินลงทุนระยะสั้น	10	647,919,870	110,718,378	397,530,709	46,530,623	46,042,689	326,751,205
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัด							
ในการเบิกใช้ที่หมุนเวียน	14	5,445,500	5,926,700	-	5,000,000	5,000,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	11	199,956,312	267,239,317	237,855,657	13,374,941	15,673,048	14,751,339
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	36	-	-	-	101,749,298	936,318,217	85,703,923
สินค้าคงเหลือ	12	49,984,106	47,491,861	43,470,218	308,496	527,677	258,915
งานระหว่างทำตามสัญญาบริการ	13	12,936,775	3,283,658	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15	85,286,168	109,473,579	10,856,343	6,340,616	13,121,966	3,734,331
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,373,450,581	818,234,238	1,422,965,429	245,041,687	1,063,658,389	490,406,976
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัด							
ในการเบิกใช้	14	13,600,041	12,346,007	15,817,011	-	-	5,126,828
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	-	8,013,253,520	6,011,055,463	134,999,943
เงินลงทุนระยะยาว		-	560,000	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	17	2,754,025,972	5,210,723,786	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	18	7,187,429,719	6,672,397,019	3,437,802,871	1,366,438,105	1,397,080,187	1,429,822,515
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	19	77,062,177	69,368,779	64,617,757	3,817,000	4,604,166	5,449,549
สิทธิการเช่า		22,422,640	10,387,500	-	-	-	-
ค่าความนิยม	20	1,648,636,237	1,648,636,237	1,492,386,080	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้อาคารค้ำประกัน	21	5,300,619	2,945,682	1,138,838	2,468,204	2,137,851	586,015
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,284,550	4,210,212	6,542,623	4,341,465	3,839,205	2,753,004
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,714,761,955	13,631,575,222	5,018,305,180	9,390,318,294	7,418,716,872	1,578,737,854
รวมสินทรัพย์		13,088,212,536	14,449,809,460	6,441,270,609	9,635,359,981	8,482,375,261	2,069,144,830

กรรมการ _____ กรรมการ _____

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	22	1,448,274	-	2,757	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	30,000,000	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23	1,370,899,979	339,567,568	192,591,172	1,053,985,213	20,496,740
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่หมุนเวียน		23,706,911	18,545,762	9,240,406	4,077,969	2,312,447
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22	445,618,548	34,059,878	99,603,041	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น		-	-	201,035,001	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	8,705,655	11,675,517	5,743,300	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	138,198,557	222,877,991	48,360,000	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		71,778,855	19,348,274	6,904,712	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน		49,053,678	22,923,837	12,874,325	29,075,977	9,892,595
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	24	75,597,790	66,938,532	20,761,293	4,871,180	3,713,952
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,215,008,247	735,937,359	597,116,007	1,092,010,339	36,415,734
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	22	11,057,063	18,025,187	11,405,945	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	1,102,412,040	1,550,415,798	502,280,000	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		9,634,810	15,949,597	-	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		19,675,786	20,749,081	-	-	-
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	22, 36	521,469,771	512,535,849	-	521,469,771	512,535,849
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21	171,398,059	171,631,327	163,678,779	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25	71,012,437	64,525,282	57,049,930	12,680,791	9,069,199
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		-	-	1,438,568	-	1,438,568
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	26	42,443,180	64,371,065	31,143,163	27,620,190	39,146,747
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,949,103,146	2,418,203,186	766,996,385	561,770,752	560,751,795
รวมหนี้สิน		4,164,111,393	3,154,140,545	1,364,112,392	1,653,781,091	597,167,529

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	27					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ จำนวน 3,240,638,433 หุ้น						
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	3,240,638,433	3,240,638,433	-	3,240,638,433	3,240,638,433	-
หุ้นสามัญ จำนวน 1,400,700,000 หุ้น						
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	-	-	1,400,700,000	-	-	1,400,700,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ จำนวน 3,240,087,520 หุ้น						
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1 บาท	3,240,087,520	3,240,087,520	-	3,240,087,520	3,240,087,520	-
หุ้นสามัญ จำนวน 957,976,200 หุ้น						
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 1 บาท	-	-	957,976,200	-	-	957,976,200
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	27	4,476,767,055	4,476,767,055	862,725,240	4,476,767,055	862,725,240
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	29	44,199,790	39,379,215	39,379,215	44,199,790	39,379,215
ยังไม่ได้จัดสรร		(278,895,727)	69,102,185	122,757,934	128,973,942	132,059,357
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		764,129,669	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		8,246,288,307	7,825,335,975	1,982,838,589	7,981,578,890	7,885,207,732
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		677,812,836	3,470,332,940	3,094,319,628	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		8,924,101,143	11,295,668,915	5,077,158,217	7,981,578,890	7,885,207,732
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		13,088,212,536	14,449,809,460	6,441,270,609	9,635,359,981	8,482,375,261
						2,069,144,830

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ปรับปรุงใหม่		ปรับปรุงใหม่	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและให้บริการ	8	2,237,770,892	2,071,671,737	280,253,970	260,372,914
ต้นทุนการขายและให้บริการ		(1,727,719,573)	(1,437,433,269)	(138,945,742)	(115,352,291)
กำไรขั้นต้น		510,051,319	634,238,468	141,308,228	145,020,623
รายได้อื่น	32	158,199,592	44,802,307	143,332,476	13,483,139
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(45,387,887)	(30,049,869)	(12,424,890)	(11,749,151)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(761,050,714)	(576,525,582)	(159,625,529)	(149,365,864)
ต้นทุนทางการเงิน		(69,120,459)	(29,308,465)	(8,933,922)	(2,025,999)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(207,308,149)	43,156,859	103,656,363	(4,637,252)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	34	(164,305,570)	(24,371,038)	(7,244,869)	1,551,837
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		(371,613,719)	18,785,821	96,411,494	(3,085,415)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
การวัดมูลค่าใหม่ของการระงับผูกพัน					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	11,494,104	15,614,251	(50,420)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของการวัดมูลค่าใหม่					
ของการระงับผลประโยชน์พนักงาน	34	(2,298,821)	(3,122,850)	10,084	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		9,195,283	12,491,401	(40,336)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		9,195,283	12,491,401	(40,336)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(362,418,436)	31,277,222	96,371,158	(3,085,415)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน):					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		(345,096,006)	(53,655,749)	96,411,494	(3,085,415)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(26,517,713)	72,441,570	-	-
		(371,613,719)	18,785,821	96,411,494	(3,085,415)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม:					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		(343,177,337)	(53,655,749)	96,371,158	(3,085,415)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(19,241,099)	84,932,971	-	-
		(362,418,436)	31,277,222	96,371,158	(3,085,415)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (บาท)	35				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		(0.107)	(0.036)	0.030	(0.002)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด		(0.107)	(0.036)	0.030	(0.002)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ		งบการเงินรวม									
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น				
		กำไรสะสม					ส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ส่วนเกิน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
27	ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	957,976,200	862,725,240	39,379,215	122,757,934	-	-	1,982,838,589	3,094,319,628	5,077,158,217	
	การเพิ่มทุนสามัญ	2,282,111,320	3,614,041,815	-	-	-	-	5,896,153,135	-	5,896,153,135	
	การซื้อหุ้นสามัญ	-	-	-	-	-	-	-	239,410,000	239,410,000	
	การเพิ่มทุนสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	55,180,000	55,180,000	
	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้ของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	11,166,151	11,166,151	
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(14,675,810)	(14,675,810)	
	กำไรสุทธิหรือขาดทุนสุทธิ	-	-	-	(53,655,749)	-	-	(53,655,749)	84,932,971	31,277,222	
	ยอดคงเหลือปลายปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	3,240,087,520	4,476,767,055	39,379,215	69,102,185	-	-	7,825,335,975	3,470,332,940	11,295,668,915	
31	ยอดคงเหลือต้นปี วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	3,240,087,520	4,476,767,055	39,379,215	69,102,185	-	-	7,825,335,975	3,470,332,940	11,295,668,915	
	การลงทุนในบริษัทย่อยที่ถืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	764,129,669	(2,764,129,669)	(2,000,000,000)	
	ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	4,820,575	(4,820,575)	-	-	-	-	-	
	การเพิ่มทุนสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	18,257,250	18,257,250	
	การเปลี่ยนแปลงส่วนได้ของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	43,593,414	43,593,414	
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	(71,000,000)	(71,000,000)	
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(343,177,337)	-	-	(343,177,337)	(19,241,099)	(362,418,436)	
	ยอดคงเหลือปลายปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	3,240,087,520	4,476,767,055	44,199,790	(278,895,727)	764,129,669	-	8,246,288,307	677,812,836	8,924,101,143	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ เจ้าของ	
			ทุนสำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว - ยังไม่ได้จัดสรร		
						บาท
27	957,976,200	862,725,240	39,379,215	132,059,357	1,992,140,012	
	2,282,111,320	3,614,041,815	-	-	5,896,153,135	
	-	-	-	(3,085,415)	(3,085,415)	
ยอดคงเหลือปลายปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	3,240,087,520	4,476,767,055	39,379,215	128,973,942	7,885,207,732	
29	3,240,087,520	4,476,767,055	39,379,215	128,973,942	7,885,207,732	
	-	-	4,820,575	(4,820,575)	-	
	-	-	-	96,371,158	96,371,158	
ยอดคงเหลือปลายปี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	3,240,087,520	4,476,767,055	44,199,790	220,524,525	7,981,578,890	

งบกระแสเงินสด

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(207,308,149)	43,156,859	103,656,363	(4,637,252)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	33	395,668,966	216,575,526	46,573,581
หนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)		(6,234,480)	5,337,048	13,575
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		1,732,925	217,702	1,597,672
กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค้า	10	(2,671,167)	(4,305,339)	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	10	(1,173,557)	(111,976)	(487,934)
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	7,801,943
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	32	(104,400,000)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์		5,069,196	3,986,013	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน		18,859,834	8,574,899	3,561,172
รายได้ดอกเบี้ย	32	(11,591,801)	(3,236,853)	(24,296,557)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย		69,120,459	9,311,725	8,933,922
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		157,072,225	279,505,604	147,353,737
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		34,231,428	19,886,750	2,283,921
สินค้าคงเหลือ		(2,492,244)	(4,021,643)	219,182
งานระหว่างทำตามสัญญาบริการ		(9,653,117)	(3,283,658)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,344,066	(192,332)	6,406,963
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		19,958,512	3,054,386	(502,260)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		96,821,870	60,296,647	35,103,260
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		(1,153,638)	(2,817,765)	1,765,522
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		25,056,546	9,621,711	19,183,382
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(9,621,966)	11,152,416	1,157,228
จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน		(878,575)	(1,099,547)	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		-	(1,438,568)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(15,023,134)	3,737,854	(11,526,557)
เงินสดได้มาจากกิจกรรมการดำเนินงาน				
จ่ายดอกเบี้ย		(66,279,076)	(75,135,799)	-
จ่ายภาษีเงินได้		(119,055,057)	(27,225,589)	(8,788,423)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน				
		112,327,840	272,040,467	192,655,955

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	3,638,841,762	920,012,161	-	910,572,161
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(4,165,621,309)	(629,342,515)	-	(626,244,926)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้				
ลดลง(เพิ่มขึ้น)	(772,833)	(1,410,246)	-	126,828
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	1,840,000,000	2,500,000
เงินสดจ่ายให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(1,007,000,000)	(850,500,000)
เงินสดรับจากการซื้อบริษัทย่อย	-	4,798,348	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	16 (1,000,000,000)	-	(1,010,000,000)	-
เงินสดรับจากรายได้ดอกเบี้ย	6,072,531	3,029,294	25,866,087	5,106,330
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	2,500,000,000	186,916	-	186,916
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(868,666,708)	(957,585,992)	(16,759,121)	(7,059,870)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่า	(12,035,140)	(10,387,500)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	97,818,303	(670,699,534)	(167,893,034)	(565,312,561)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,448,274	(2,757)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	380,923,256	388,112,235	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(882,615,798)	(73,840,000)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	441,500,000	-	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	(262,042,500)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากกรรมการ	(33,500,000)	(696,768,000)	-	-
จ่ายชำระหนี้สินสัญญาเช่าการเงิน	(9,937,986)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(28,400,034)	(1,739,132)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	18,257,250	585,787,464	-	530,607,464
เงินสดสุทธิ(ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(112,325,038)	(60,492,690)	-	530,607,464
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	97,821,105	(459,151,757)	24,762,921	(12,232,471)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	274,100,745	733,252,502	46,974,792	59,207,263
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	371,921,850	274,100,745	71,737,713	46,974,792

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้ออาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	-	36,006,040	2,157,346	3,772,133
ซื้อบริษัทย่อยด้วย				
- เจ้าหนี้ถือหุ้น	23	1,000,000,000	-	1,000,000,000
- หุ้นสามัญ	30	-	5,365,545,671	-
- ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว	30	-	510,509,850	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่มูลนิธิที่ตั้งอยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 29 ชั้น 23 อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ บริษัทมีสาขที่ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู ถนนสาทร แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

กลุ่มกิจการดำเนินธุรกิจหลักคือ การให้บริการที่ปรึกษาให้เจ้าอากรสำนักงาน พัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้บริการติดตั้งระบบสารสนเทศ และประกอบกิจการโรงพยาบาล

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญหรือมีความซับซ้อนของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐาน และประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 6

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการ (ซึ่งรวมถึงกิจการเฉพาะกิจ) ที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกลุ่มกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการควบคุม กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่ายชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นเดิมไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ มากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ผู้ซื้อต้องรับรู้ค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยเนื่องจากมีการต่อรองราคาซื้อ จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังงบกำไรขาดทุน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

(1) บริษัทย่อย (ต่อ)

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกัน ขอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการ ขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนนั้นจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเงินลงทุนนี้

รายชื่อของบริษัทย่อยหลักของกลุ่มกิจการ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16

(2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยและกำไรหรือขาดทุนจากการขายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

(3) การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการที่ถูกนำมารวมด้วยมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวมเฉพาะสัดส่วนที่ได้อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันตามมูลค่าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ลำดับที่สูงสุดที่ต้องจัดทำงบการเงินรวมก่อนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ณ วันที่มีการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยกลุ่มกิจการต้องปรับปรุงรายการเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นงวดในงบการเงินงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบซึ่งเป็นไปตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน เป็นผลรวมของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ให้ไป หนี้สินที่เกิดขึ้นหรือรับมา และตราสารทุนที่ออกโดยผู้ซื้อ ณ วันที่มีการแลกเปลี่ยนเพื่อให้ได้มาซึ่งการควบคุม ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน เช่น ค่าธรรมเนียมวิชาชีพจ่ายที่ปรึกษากฎหมาย และที่ปรึกษาอื่นในการรวมธุรกิจ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน รวมถึงรายจ่ายในการจัดเตรียมข้อมูลให้แก่ผู้ถือหุ้น รับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบการเงินรวมในงวดที่มีการรวมธุรกิจเกิดขึ้น

ส่วนต่างระหว่างต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน กับส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวม แสดงเป็นรายการ “ส่วนต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ให้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน และสกุลเงินที่ให้นำเสนองบการเงินของบริษัท

(ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตีราคา หากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือเงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม และเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุน โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาตลาดต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่นค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ส่วนยอมให้หรือเงินที่ได้รับคืน มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีค่าเผ่อนการลดมูลค่าของสินค้าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 สัญญาบริการ

สัญญาบริการคือสัญญาที่เจรจาเฉพาะเจาะจงเพื่อติดตั้งสินทรัพย์รายการเดียวหรือหลายรายการ ซึ่งสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิด หรือต้องพึ่งพากันในด้านการออกแบบ เทคโนโลยีและหน้าที่ หรือวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ขั้นสุดท้าย

เมื่อผลการดำเนินงานตามสัญญาบริการ ไม่สามารถประมาณการ ได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาบริการจะรับรู้ได้ไม่เกินกว่า ต้นทุนตามสัญญาซึ่งค่อนข้างแน่นอนว่าจะได้รับคืน ต้นทุนตามสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

เมื่อผลการดำเนินงานตามสัญญาบริการสามารถประมาณ ได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ที่สัญญาบริการจะมีกำไร รายได้และ ต้นทุนตามสัญญาบริการรับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนตามสัญญาบริการทั้งหมดเกินกว่า รายได้ตามสัญญาบริการทั้งหมดกลุ่มกิจการจะรับรู้ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายทันที

ต้นทุนบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคต จะไม่รวมอยู่ในต้นทุนบริการและจะแสดงเป็นงานระหว่างทำตามสัญญา

ต้นทุนบริการที่เกิดขึ้นและกำไร (หักรายการขาดทุน) ที่รับรู้ทั้งหมดจนถึงปัจจุบันของแต่ละสัญญาบริการจะนำไปเปรียบเทียบกับ เงินงวดที่เรียกเก็บ หากผลรวมของต้นทุนที่เกิดขึ้นและกำไร (หักรายการขาดทุน) ที่รับรู้ทั้งหมดจนถึงปัจจุบันสูงกว่าจำนวนเงินงวดที่ เรียกเก็บ ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจะแสดงเป็นรายได้ตามสัญญาที่ยัง ไม่เรียกเก็บ หากผลรวมของของต้นทุนที่เกิดขึ้นและกำไร (หักรายการขาดทุน) ที่รับรู้ทั้งหมดจนถึงปัจจุบันต่ำกว่าจำนวนเงินงวดที่เรียกเก็บ ส่วนต่างที่เกิดขึ้นจะแสดงเป็นรายได้ตามสัญญารับล่วงหน้า

2.9 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการเป็นเงินลงทุนเพื่อค้า และเงินลงทุนที่ถือไว้ ครอบกำหนด การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายของลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อค้า คือ เงินลงทุนเพื่อจุดมุ่งหมายหลักในการหากำไรจากการเปลี่ยนแปลงราคาในช่วงเวลาสั้น และแสดงรวมไว้ใน สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด คือ เงินลงทุนที่มีกำหนดเวลาและผู้บริหารตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถถือไว้จนครบกำหนด

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้ง ค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 เงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนเพื่อคำนวณมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่การสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทที่ทำการบริหารจัดการกองทุน รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

เงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนดมูลค่าภายหลังการได้มาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า

กลุ่มกิจการจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มกิจการจะบันทึกการขายขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในงบกำไรหรือขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อนจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

2.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งาน โดยกิจการในกลุ่มกิจการ จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการก่อสร้างและจะหยุดพักทันที เมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะคิดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออก

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่ปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

5 - 40 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนเริ่มแรกหักค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มกิจการและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 - 40 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 10 ปี
อุปกรณ์ทางการแพทย์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

สินทรัพย์ เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร และเครื่องใช้บางชนิดที่ใช้ในการดำเนินงานกิจการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า บันทึกเป็นมูลค่าของสินทรัพย์ด้วยมูลค่าที่ซื้อมา ในจำนวนเท่าที่จำเป็นสำหรับการดำเนินงานกิจการโดยปกติ โดยถือเป็นมูลค่าหลักของสินทรัพย์นี้โดยไม่คิดค่าเสื่อมราคา การซื้อเพิ่มเติมเพื่อเปลี่ยนหรือทดแทนของเดิมในภายหลัง บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

2.12 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ที่เกิดความนิยมเกิดขึ้นและระบุส่วนงานดำเนินงานได้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(ก) สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศที่ได้มาจากการรวมธุรกิจ

สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศที่ได้มาจากการรวมธุรกิจ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันรวมธุรกิจ สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศที่ได้มาจากการรวมธุรกิจวัดมูลค่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันรวมธุรกิจหักค่าตัดจำหน่ายสะสม

กลุ่มกิจการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจากการรวมธุรกิจในงบการเงินรวม โดยอิงตามอัตราส่วนของงานที่เสร็จซึ่งคำนวณจากต้นทุนโครงการซึ่งรับรู้จนถึงวันสิ้นปีสำหรับโครงการที่ได้มา ณ วันที่ซื้อบริษัทย่อย

(ข) โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมามีลักษณะเฉพาะบันทึกเป็นสินทรัพย์โดยคำนวณจากต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 3 - 10 ปี

2.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.15 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าค่านินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.15 สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินทรัพย์สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาจะน้อยกว่า

2.16 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าขั้วธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีการทวนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการ ไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

(ก) ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

รายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ ที่ยังไม่ได้นำไปเป็นรายจ่ายของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุน เป็นการชั่วคราวก่อน ต้องนำมาหักจากต้นทุนการกู้ยืมที่สามารถตั้งขึ้นเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อยต้อง ดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มิได้มีการนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน

อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน

(ก) โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์คือโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ โครงการภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันกองทุนบำเหน็จบำนาญที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้นและได้รวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

(ข) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มกิจการได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยใช้แผนการกำหนดอัตราการจ่ายสมทบโดยที่สินทรัพย์ของกองทุนได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มกิจการ และบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินเข้าสมทบกองทุนจากพนักงานและกลุ่มกิจการ เงินจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพของกลุ่มกิจการ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

2.19 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์ที่ได้รับมาจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่จ่ายชำระด้วยการออกหุ้นสามัญใหม่ของบริษัทและออกตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวเป็นค่าตอบแทน ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ณ วันที่กลุ่มกิจการได้รับสินทรัพย์มาเป็นการเพิ่มสินทรัพย์ในงบการเงินรวม แต่เป็นการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ

กลุ่มกิจการจะรับรู้ผลแตกต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้รับและมูลค่ายุติธรรมของตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว ณ วันที่กลุ่มกิจการได้รับสินทรัพย์เข้าบัญชีหุ้นที่ออกและชำระแล้ว และบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.20 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการสำหรับการฟ้องร้องตามกฎหมาย จะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้กลุ่มกิจการต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และตามประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่ภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มกิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2.21 การรับรู้รายได้

รายได้ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายสินค้าและบริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ รายได้จะแสดงด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย เงินคืนและส่วนลด โดยไม่รวมรายการขายภายในกลุ่มกิจการสำหรับงบการเงินรวม รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อผู้ซื้อรับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้า รายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้ารับรู้โดยอ้างอิงตามขั้นของความสำเร็จของงานที่ทำเสร็จ โดยใช้วิธีอัตราส่วนของบริการที่ให้งจนถึงปัจจุบันเทียบกับบริการทั้งสิ้นที่ต้องให้

รายได้จากกิจการอาคารที่พักอาศัยให้เช่าและกิจการบริหารอาคารสำนักงานรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบสารสนเทศรับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงจนถึงปัจจุบันเทียบเป็นสัดส่วนกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้นที่คาดว่าจะใช้สำหรับแต่ละโครงการ โดยจะตั้งสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการติดตั้งระบบสารสนเทศทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการติดตั้งระบบสารสนเทศนั้นจะประสบผลขาดทุน

รายได้จากการประกอบกิจการโรงพยาบาลประกอบด้วย มูลค่ายุติธรรมจากค่ารักษาพยาบาล ค่าห้องพัก และ ค่ายา ซึ่งเป็นจำนวนเงินสุทธิจากส่วนลด โดยจะรับรู้เมื่อได้ให้บริการเสร็จสิ้นลงหรือเมื่อได้ส่งมอบยาแล้ว

รายได้ดอกเบี้ยต้องรับรู้ตามเกณฑ์อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.22 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกลุ่มกิจการจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล เงินปันผลระหว่างกาลจะรับรู้เมื่อได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

2.23 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกราชงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริษัท ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านมูลค่าสุทธิธรรมอันเกิดจากความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายจัดการ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการจะชี้ประเด็น ประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงินด้วยการร่วมมือกันทำงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ ภายในกลุ่มกิจการ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะกำหนดหลักการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษร รวมถึงนโยบายสำหรับความเสี่ยงที่เฉพาะเจาะจง เช่น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

3.1.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

เนื่องจากกลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากกลุ่มกิจการมีลูกหนี้และเจ้าหนี้บางส่วนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด สินทรัพย์ทางการเงินที่อาจทำให้กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ได้แก่ เงินฝากธนาคาร กลุ่มกิจการมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว นอกจากนี้กลุ่มกิจการมีเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามช่วงระยะเวลา อย่างไรก็ตามอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับอัตราตลาด ทั้งนี้กลุ่มกิจการไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

3.1.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านการให้สินเชื่อ เนื่องจากกลุ่มกิจการมีลูกค้าจำนวนมากและอยู่ในกลุ่มธุรกิจที่ต่างกัน นอกจากนี้กลุ่มกิจการมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม กลุ่มกิจการไม่มีความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญกับสถาบันการเงินเนื่องจากกลุ่มกิจการฝากเงินสดไว้กับสถาบันการเงินที่น่าเชื่อถือ กลุ่มกิจการไม่มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่ออื่นนอกเหนือจากจำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่ได้บันทึกในงบการเงินแล้ว ซึ่งประเมินจากประสบการณ์การชำระเงินในอดีตและปัจจัยอื่น ตลอดจนสถานะทางเศรษฐกิจภายในประเทศ

3.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากกรณีที่มีวงเงินอำนวยความสะดวกในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอที่จะหามาได้เนื่องจากลักษณะธรรมชาติของธุรกิจที่เป็นฐานของกลุ่มกิจการมีพลวัตเปลี่ยนแปลงได้

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

งบการเงินรวม				
	ข้อมูลระดับที่ 1 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 2 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 3 พันบาท	รวม พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค้า (หมายเหตุ 10)	346,324	-	-	346,324

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้จะแสดงสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ข้อมูลระดับที่ 1 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 2 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 3 พันบาท	รวม พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค่า (หมายเหตุ 10)	46,531	-	-	46,531

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม				
	ข้อมูลระดับที่ 1 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 2 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 3 พันบาท	รวม พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค่า (หมายเหตุ 10)	107,074	-	-	107,074

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ข้อมูลระดับที่ 1 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 2 พันบาท	ข้อมูลระดับที่ 3 พันบาท	รวม พันบาท
สินทรัพย์				
หลักทรัพย์เพื่อค่า (หมายเหตุ 10)	46,043	-	-	46,043

(ก) เครื่องมือทางการเงินในระดับที่ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาเสนอซื้อขายที่ใช้สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือโดยกลุ่มกิจการได้แก่ ราคาปิดที่อ้างอิงจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย เครื่องมือทางการเงินนี้รวมอยู่ในระดับ 1

(ข) เครื่องมือทางการเงินในระดับที่ 2

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง (ตราสารอนุพันธ์ที่มีการซื้อขายในตลาดรองที่ไม่ได้มีการจัดตั้งอย่างเป็นทางการ (Over-The-Counter)) วัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ประโยชน์สูงสุดจากข้อมูลในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่และอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาให้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ถ้าข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญทั้งหมดในการวัดมูลค่ายุติธรรมได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ เครื่องมือเหล่านี้จะรวมอยู่ในระดับ 2

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นของกลุ่มกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ที่ไม่ได้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมตามที่ปรากฏในข้อมูลทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นรายการที่มีอัตราดอกเบี้ยคล้ายคลึงกับอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

4.1 เงินลงทุนเพื่อค้า

กลุ่มกิจการได้มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อค้าที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ซึ่งเดิมใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้ เป็นวิธีเข้าก่อนออก เพื่อให้สะท้อนผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการได้ดีขึ้น

ผู้บริหารได้ประเมินและเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินที่น่าเสนอ

5 การจัดประเภทใหม่และการปรับปรุงงบการเงิน

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะของบัญชีมากขึ้น และได้ปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังเนื่องจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ตัวเลขเปรียบเทียบจึงมีการปรับใหม่ ดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่ปรับใหม่
	บาท	เพิ่มขึ้น (ลดลง) บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	119,365,554	154,735,191	274,100,745
เงินลงทุนระยะสั้น	107,066,120	3,652,258	110,718,378
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ที่หมุนเวียน	5,866,700	60,000	5,926,700
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	125,458,950	141,780,367	267,239,317
สินค้าคงเหลือ	527,677	46,964,184	47,491,861
งานระหว่างทำตามสัญญาบริการ	3,283,658	-	3,283,658
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	77,978,216	31,495,363	109,473,579
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	7,845,500	4,500,507	12,346,007
เงินลงทุนระยะยาว	-	560,000	560,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	5,210,723,786	-	5,210,723,786
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,890,803,629	2,781,593,390	6,672,397,019
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	7,327,130	62,041,649	69,368,779
สิทธิการเช่า	10,387,500	-	10,387,500
ค่าความนิยม	4,575,754	1,648,060,483	1,648,636,237
สินทรัพย์ภายในที่ได้รับการดัดบัญชี	2,945,682	-	2,945,682
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,122,702	87,510	4,210,212
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	79,738,064	259,829,504	339,567,568
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่หมุนเวียน	33,633,264	(15,087,502)	18,545,762
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	34,059,878	34,059,878

5 การจัดประเภทใหม่และการปรับปรุงงบการเงิน (ต่อ)

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะของบัญชีมากขึ้น และได้ปรับปรุงการเงินย้อนหลังเนื่องจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ตัวเลขเปรียบเทียบจึงมีการปรับใหม่ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่

ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

-

11,675,517

11,675,517

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่

ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี-

161,417,991

61,460,000

222,877,991

ภาษีเงินได้ค้างจ่าย

1,061,726

18,286,548

19,348,274

เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน

-

22,923,837

22,923,837

หนี้สินหมุนเวียนอื่น

45,334,563

21,603,969

66,938,532

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

-

18,025,187

18,025,187

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

806,595,798

743,820,000

1,550,415,798

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

-

15,949,597

15,949,597

เงินมัดจำรับจากลูกค้า

-

20,749,081

20,749,081

ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

512,535,849

-

512,535,849

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

12,764

171,618,563

171,631,327

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

13,108,354

51,416,928

64,525,282

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

94,164,993

(29,793,928)

64,371,065

กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร

74,441,402

(5,339,217)

69,102,185

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

รายได้จากการขายและให้บริการ

354,848,884

1,716,822,853

2,071,671,737

ต้นทุนการขายและให้บริการ

(222,255,730)

(1,215,177,539)

(1,437,433,269)

รายได้อื่น

8,408,253

36,394,054

44,802,307

ค่าใช้จ่ายในการขาย

(14,139,491)

(15,910,378)

(30,049,869)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

(172,454,115)

(404,071,467)

(576,525,582)

ต้นทุนทางการเงิน

(6,452,749)

(22,855,716)

(29,308,465)

(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

744,705

(25,115,743)

(24,371,038)

กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี

(51,300,243)

70,086,064

18,785,821

กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

-

12,491,401

12,491,401

5 การจัดประเภทใหม่และการปรับปรุงงบการเงิน (ต่อ)

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะของบัญชีมากขึ้น และได้ปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังเนื่องจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ตัวเลขเปรียบเทียบจึงมีการปรับใหม่ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม		
	รายการปรับปรุง		ตามที่ปรับใหม่
	ตามที่รายงานไว้เดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	บาท	บาท	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	71,893,795	661,358,707	733,252,502
เงินลงทุนระยะสั้น	396,975,540	555,169	397,530,709
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	147,005,883	90,849,774	237,855,657
สินค้าคงเหลือ	258,915	43,211,303	43,470,218
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,464,742	3,391,601	10,856,343
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	13,913,528	1,903,483	15,817,011
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,431,166,992	2,006,635,879	3,437,802,871
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	6,522,128	58,095,629	64,617,757
ค่าความนิยม	4,575,754	1,487,810,326	1,492,386,080
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	1,138,838	-	1,138,838
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น	6,372,113	170,510	6,542,623
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	2,629	128	2,757
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	36,681,960	155,909,212	192,591,172
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่หมุนเวียน	15,832,175	(6,591,769)	9,240,406
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	99,603,041	99,603,041
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	-	201,035,001	201,035,001
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน			
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	5,743,300	5,743,300
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่			
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	48,360,000	48,360,000
ภายในหนึ่งปี	-	6,904,712	6,904,712
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน	-	12,874,325	12,874,325
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,719,803	14,041,490	20,761,293
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	-	11,405,945	11,405,945
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	502,280,000	502,280,000
หนี้สินภายในได้รับจากการตัดบัญชี	44,867	163,633,912	163,678,779
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,603,163	47,446,767	57,049,930
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	1,438,568	-	1,438,568
หนี้สินไม่มีหมุนเวียนอื่น	31,142,763	400	31,143,163
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	125,741,645	(2,983,711)	122,757,934

5 การจัดประเภทใหม่และการปรับปรุงงบการเงิน (ต่อ)

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะของบัญชีมากขึ้น และได้ปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังเนื่องจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ตัวเลขเปรียบเทียบจึงมีการปรับใหม่ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ		
การจัดประเภทรายการใหม่		
ตามที่รายงานไว้เดิม	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	ตามที่ปรับใหม่
บาท	บาท	บาท

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	15,669,147	3,901	15,673,048
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,125,867	(3,901)	13,121,966
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่หมุนเวียน	12,205,042	(9,892,595)	2,312,447
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน	-	9,892,595	9,892,595

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	14,720,985	30,354	14,751,339
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,764,685	(30,354)	3,734,331
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่หมุนเวียน	15,832,175	(12,874,325)	2,957,850
เงินมัดจำรับจากลูกค้าที่หมุนเวียน	-	12,874,325	12,874,325

6 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มกิจการมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

ประมาณการการด้อยค่าของค่าความนิยม

กลุ่มกิจการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 2.12 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการ (หมายเหตุ 20)

6 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

ประมาณการการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

กลุ่มกิจการทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุน ในบริษัทย่อย เมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุ 2.3 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการ

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสม กลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับค่าตอบแทน และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุได้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหมายเหตุ 25

การวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระคำนวณจากประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของรายได้ในปัจจุบัน รวมถึงรายได้ในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุตจากกระแสเงินสดจ่ายต่าง ๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสถานะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าของการเงินและปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสมของสินทรัพย์แต่ละประเภท โดยมีอัตราคิดลดอยู่ที่ร้อยละ 9.5 - 10.75 ต่อปี

7 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของคุณ

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อสร้างไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการ เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อสร้างไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

ส่วนงานดำเนินงาน^๑ คือการงานในลักษณะเดียวกับงานที่ทำมาตลอดใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้ที่นำเอาทัศนคติอันสูงส่งต่อการดำเนินงาน มาใช้ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการทำงานบางส่วนตามค่าเงินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือคณะกรรมการบริษัทที่มีการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลบางรายการที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับรายได้และกำไรของคอมพิวเตอร์ส่วนบุคคลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 มีดังต่อไปนี้

	ธุรกิจพัฒนาและให้เช่า													
	อสังหาริมทรัพย์			ธุรกิจโรงพยาบาล			ธุรกิจอื่น ๆ			การตัดบัญชีรายการระหว่างกัน			รวม	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ล้านบาท	ล้านบาท		ล้านบาท	ล้านบาท		ล้านบาท	ล้านบาท		ล้านบาท	ล้านบาท		ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากการขายและให้บริการ														
	476.4	286.9		1,690.4	1,716.8		71.0	68.0		-	-		2,237.8	2,071.7
	60.5	12.2		10.0	2.0		0.7	0.6		(71.2)	(14.8)		-	-
	536.9	299.1		1,700.4	1,718.8		71.7	68.6		(71.2)	(14.8)		2,237.8	2,071.7
	192.2	138.2		425.7	531.9		3.2	(2.2)		(111.1)	(33.7)		510.0	634.2
	(469.4)	(173.9)		(460.7)	(404.4)		(28.3)	(16.0)		152.0	(12.3)		(806.4)	(606.6)
	1,299.6	(28.8)		4.5	151.7		(27.8)	(22.8)		(1,483.6)	(56.9)		(207.3)	43.2
	(145.4)	0.5		(19.0)	(33.4)		(0.1)	0.2		0.2	8.3		(164.3)	(24.4)
	1,154.2	(28.3)		(14.5)	118.3		(27.9)	(22.6)		(1,483.4)	(48.6)		(371.6)	18.8
	2,754.0	5,210.7		-	-		-	-		-	-		2,754.0	5,210.7
	3,870.8	3,890.3		3,316.3	2,781.6		0.3	0.5		-	-		7,187.4	6,672.4
	12,749.6	11,569.8		3,534.4	3,265.1		129.5	81.6		(3,325.3)	(466.7)		13,088.2	14,449.8

มูลค่าธุรกรรมของหลักทรัพย์เพื่อค่าจ้างจากราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง ณ วันที่ในทางการเงิน มูลค่าธุรกรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นมูลค่าธุรกรรม

9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินสดในมือและเงินฝากธนาคาร	364,379	263,941	64,195	36,815
เงินฝากธนาคารระยะสั้น	7,543	10,160	7,543	10,160
	371,922	274,101	71,738	46,975

เงินฝากธนาคารระยะสั้นมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ที่ร้อยละ 1.20 ต่อปี (พ.ศ. 2559: ร้อยละ 0.85 ต่อปี) และเงินฝากดังกล่าวมีระยะเวลาครบกำหนดโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 90 วัน

10 เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินฝากประจำระยะสั้นเกิน 3 เดือน	1,626	3,644	-	-
หลักทรัพย์เพื่อค้า - หน่วยลงทุน	345,059	106,962	45,995	45,995
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายใน 1 ปี				
- ตัวเงินคลัง	299,970	-	-	-
บวก การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของ				
หลักทรัพย์เพื่อค้า	1,265	112	536	48
	647,920	110,718	46,531	46,043

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 หลักทรัพย์เพื่อค้าและตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	107,074	46,043
ซื้อเงินลงทุน	4,164,951	-
จำหน่ายเงินลงทุน	(3,635,595)	-
กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค้า	2,671	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า	1,174	488
รายได้ดอกเบี้ยจากตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายใน 1 ปี	6,019	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	646,294	46,531

มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้าอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง ณ วันที่ในงบการเงิน มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	131,706	175,372	6,123	8,983
หัก ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(8,551)	(14,186)	(430)	(417)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	123,155	161,186	5,693	8,566
รายได้ค้างรับ	42,585	71,128	2	4
หัก ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(2,397)	(2,997)	-	-
รายได้ค้างรับ - สุทธิ	40,188	68,131	2	4
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 36)	671	59	4,830	3,919
รายได้ตามสัญญาที่ยังไม่เรียกเก็บ (หมายเหตุ 13)	16,593	7,158	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	13,099	14,323	2,498	2,675
เงินทดรองจ่าย	3,513	7,926	5	4
ลูกหนี้อื่น	2,737	8,456	346	505
	199,956	267,239	13,374	15,673

ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	64,005	76,672	5,870	8,912
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	51,686	77,545	253	71
3 - 6 เดือน	6,541	6,809	-	-
6 - 12 เดือน	3,395	1,923	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	6,079	12,423	-	-
	131,706	175,372	6,123	8,983
หัก ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(8,551)	(14,186)	(430)	(417)
	123,155	161,186	5,693	8,566

11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้การค้าจากการที่เกี่ยวข้อง สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	671	59	4,830	3,919
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
3 - 6 เดือน	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
	671	59	4,830	3,919
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
	671	59	4,830	3,919

12 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
งานระหว่างทำ	2,347	-	-	-
ยา	31,048	29,233	-	-
เวชภัณฑ์	15,942	14,676	-	-
ผลิตภัณฑ์เพื่อขาย	283	880	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	414	2,136	-	-
อาหารและเครื่องดื่ม	308	567	308	528
	50,342	47,492	308	528
หัก ค่าเผื่อสินค้ำคงเหลือ	(358)	-	-	-
	49,984	47,492	308	528

ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในต้นทุนขายเป็นจำนวน 328.2 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 333.4 ล้านบาท)

สินค้ำคงเหลือมูลค่า 0.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : ไม่มี) แสดงด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ซึ่งต่ำกว่าราคาทุน

13 งานระหว่างทำตามสัญญาบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,284	-	-	-
ต้นทุนบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปี	16,135	8,262	-	-
ค่าใช้จ่ายบริการที่รับรู้ในระหว่างปี	(6,482)	(4,978)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	12,937	3,284	-	-
ต้นทุนบริการที่เกิดขึ้น และกำไร				
(หักรายการขาดทุน) ที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	24,920	15,486	-	-
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บ	(8,327)	(8,328)	-	-
รายได้ตามสัญญาที่ยังไม่เรียกเก็บ (หมายเหตุ 11)	16,593	7,158	-	-
ต้นทุนบริการที่เกิดขึ้น และกำไร				
(หักรายการขาดทุน) ที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	10,414	-	-	-
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บ	(12,754)	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาบริการ	(2,340)	-	-	-

14 เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทมีเงินฝากที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้เป็นเงินฝากประจำจำนวน 5.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 5.0 ล้านบาท) ซึ่งใช้เป็นหลักประกันสำหรับหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 37)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการมีเงินฝากที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้เป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำจำนวน 19.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 18.3 ล้านบาท) ซึ่งใช้เป็นหลักประกันสำหรับหนังสือค้ำประกัน (หมายเหตุ 37)

15 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินมัดจำ	4,576	47,915	627	7,976
ลูกหนี้กรมสรรพากร	43,159	32,533	-	230
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	28,199	21,122	4,182	4,556
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนด	6,361	1,577	1,286	247
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	2,532	3,921	-	-
อื่นๆ	459	2,406	246	113
	85,286	109,474	6,341	13,122

16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อ	ประเทศที่ จดทะเบียน จัดตั้ง	ลักษณะของธุรกิจ	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดย			
			สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ	
			บริษัทใหญ่ (ร้อยละ)		ควบคุม(ร้อยละ)	
			พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
ทางตรง: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท						
พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)						
บริษัท พรินซิเพิล อินเวสต์เมนต์ จำกัด	ไทย	ที่ปรึกษาด้านธุรกิจ	100.00	100.00	-	-
บริษัท คอนเวอร์เจนซ์ซิสเต็มส์ จำกัด	ไทย	ให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ	100.00	100.00	-	-
บริษัท แบงก์อ็อก เซนเตอร์ ดิสทริค จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	-	-
บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	-	-
บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด	ไทย	ถือหุ้นเพื่อการลงทุน	100.00	100.00	-	-
ทางอ้อม: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย						
บริษัท วี บริลเลียนกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด						
บริษัท วี อินเทลลิเจนซ์ จำกัด	ไทย	ให้เช่าอาคารสำนักงาน	100.00	100.00	-	-
บริษัท วี เรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	ให้บริการที่พักอาศัยให้เช่า (Serviced Apartments)	100.00	100.00	-	-
บริษัท วี 33 จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	-	-
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	-	-
ทางอ้อม: บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดย						
บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด						
บริษัท พิชญเวช จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	-	40.00	-
บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	90.92	-	9.08	-
บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	-	60.00	-
บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุดรดิต์ จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	-	40.00	-
บริษัท พิชญเวชพัฒนา จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	60.00	-	40.00	-
บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอสปิทอล จำกัด	ไทย	โรงพยาบาล	90.92	-	9.08	-

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	6,011,055	135,000
การลงทุนเพิ่มขึ้น (หมายเหตุ 31)	2,010,000	5,876,055
หัก ค่าเผื่อการค้ำเงินลงทุน (หมายเหตุ 33)	(7,801)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	8,013,254	6,011,055

16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

รายละเอียดด้านล่างแสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยแต่ละรายที่มีส่วนได้เสียที่ไม่เป็นอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ตัวเลขที่เปิดเผยแต่ละบริษัท ตัวเลขก่อนตัดรายการระหว่างกัน

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	บริษัท พิชญเวช จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด		บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
สินทรัพย์หมุนเวียน	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
หนี้สินหมุนเวียน	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ	216,800	152,171	205,482	156,586	20,822	45,792
	(226,505)	(189,789)	(222,075)	(199,029)	(52,865)	(29,073)
	(9,705)	(37,618)	(16,593)	(42,443)	(32,043)	16,719
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	882,510	690,629	1,793,891	1,499,427	130,747	114,693
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(193,205)	(33,071)	(724,415)	(773,159)	(8,968)	(13,937)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	689,305	657,558	1,069,476	726,268	121,779	100,756
รวมสินทรัพย์สุทธิ	679,600	619,940	1,052,883	683,825	89,736	117,475
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	271,840	619,940	95,602	683,825	49,222	117,475

16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

รายละเอียดด้านล่างแสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยแต่ละรายที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ตัวเลขที่เปิดเผยแต่ละบริษัทย่อย เป็นตัวเลขก่อนตัดรายการระหว่างกัน (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	บริษัท พิชญเวช จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลภูมิโพ จำกัด		บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด	
	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
รายได้	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
กำไรขาดทุน	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,069,929	1,079,808	460,945	465,063	157,628	173,936
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	116,325	126,622	(79,417)	(15,505)	(16,739)	12,164
	3,336	-	5,760	-	-	-
	191,661	129,622	(72,481)	(15,505)	(16,739)	12,164
	115,806	129,622	(63,749)	(15,505)	(13,353)	12,164
	24,000	-	-	12,396	4,400	2,280

กำไรขาดทุนส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

เงินปันผลที่จ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

16 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

รายละเอียดด้านล่างแสดงข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปของบริษัทย่อยแต่ละรายที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ตัวเลขที่เปิดเผยแต่ละบริษัทย่อย เป็นตัวเลขก่อนตัดรายการระหว่างกัน (ต่อ)

งบกระแสเงินสดโดยสรุป

	บริษัท พิชญเวช จำกัด		บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด		บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด	
	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2559	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	141,960	181,239	12,033	82,993	12,917	5,598
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมลงทุน	(258,455)	(499,400)	(370,053)	(574,771)	(24,171)	(80,352)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	110,608	2,590	409,328	281,214	(5,948)	63,584
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(5,887)	(315,570)	51,578	(210,564)	(17,202)	(11,170)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	45,808	361,377	86,690	297,254	18,873	30,043
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	39,921	45,808	138,268	86,690	1,671	18,873

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุนทรีย

186

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

การวัดมูลค่าสุทธิของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการจัดทำโดยผู้ประเมินอิสระโดยใช้เทคนิควิธีราคาตลาด (Market approach) ซึ่งใช้ประโยชน์สูงสุดจากข้อมูลในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่และอ้างอิงจากประมาณการของกลุ่มกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ และเทคนิควิธีรายได้ (Income approach) ใช้วิธีการคิดลดกระแสเงินสดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงได้จัดประเภทการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวอยู่ในระดับ 2 ของมูลค่าสุทธิ

บริษัทขอได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2560 จำนวน 1,158.1 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 129.4 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	100,125	92,427	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	70,899	86,788	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่า สำหรับปี	12,370	12,238	-	-

18 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน	1,052,444	2,570,151	416,782	331,733	54,109	168,441	4,593,660
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(571,566)	(302,329)	(245,921)	(36,042)	-	(1,155,858)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,052,444	1,998,585	114,453	85,812	18,067	168,441	3,437,802

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,052,444	1,998,585	114,453	85,812	18,067	168,441	3,437,802
การได้มาซึ่งบริษัทย่อย	909,870	959,318	18,112	24,835	10,641	584,417	2,507,193
ซื้อสินทรัพย์	822	94,258	255,912	93,641	7,608	472,689	924,930
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	-	(407)	-	(1,115)	(3,552)	(5,074)
การโอนเข้า (ออก)	-	408,477	9,558	1,566	-	(419,601)	-
ค่าเสื่อมราคา	-	(95,977)	(58,403)	(30,225)	(7,849)	-	(192,454)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	1,963,136	3,364,661	339,225	175,629	27,352	802,394	6,672,397

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน	1,963,136	4,091,131	750,257	475,307	74,013	802,394	8,156,238
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(726,470)	(411,032)	(299,678)	(46,661)	-	(1,483,841)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,963,136	3,364,661	339,225	175,629	27,352	802,394	6,672,397

18 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

สำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายและตัดจำหน่าย

โอนเข้า (ออก)

โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 17)

โอนมาจากสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 19)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งคิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 918.5 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 840.7 ล้านบาท)

บริษัทขอได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 จำนวน 5,632.4 ล้านบาท (พ.ศ. 2559: 4,502.3 ล้านบาท) ไปใช้ประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

งบการเงินรวม						
ที่ดิน	อาคารและ	อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง			
ส่วนปรับปรุงอาคาร	ทางการแพทย์	เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างทำ	รวม	
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
1,963,136	3,364,661	339,225	175,629	27,352	802,394	6,672,397
253,762	6,443	91,333	30,039	748	452,342	834,667
-	-	-	(2)	-	(274)	(276)
-	706,488	5,318	47,230	-	(759,036)	-
-	2,645	-	-	-	-	2,645
-	-	-	340	-	-	340
-	(167,870)	(83,752)	(59,432)	(11,290)	-	(322,344)
2,216,898	3,912,367	352,124	193,804	16,810	495,426	7,187,429
2,216,898	4,805,952	833,476	549,178	73,893	495,426	8,974,823
-	(893,585)	(481,352)	(355,374)	(57,083)	-	(1,787,394)
2,216,898	3,912,367	352,124	193,804	16,810	495,426	7,187,429

18 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
ซื้อสินทรัพย์
จำหน่ายและตัดจำหน่าย
ค่าเสื่อมราคา
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ที่ดิน พื้นที่ พื้นที่บาท	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร พื้นที่บาท	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน พื้นที่บาท		ยานพาหนะ พื้นที่บาท	รวม พื้นที่บาท
		พื้นที่บาท	พื้นที่บาท		
227,517	1,422,861	147,782	10,990	1,809,150	
-	(255,982)	(118,778)	(4,567)	(379,327)	
227,517	1,166,879	29,004	6,423	1,429,823	
227,517	1,166,879	29,004	6,423	1,429,823	
-	610	9,552	-	10,162	
-	-	-	-	-	
-	(37,787)	(2,920)	(2,198)	(42,905)	
227,517	1,129,702	35,636	4,225	1,397,080	
227,517	1,423,471	155,106	10,990	1,817,084	
-	(293,769)	(119,470)	(6,765)	(420,004)	
227,517	1,129,702	35,636	4,225	1,397,080	

18 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุกอร์ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายและตัดจำหน่าย

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งคิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 120.7 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 119.6 ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ที่ดิน พันบาท	อาคาร ส่วนควบและ ส่วนปรับปรุงอาคาร พันบาท	เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องใช้สำนักงาน พันบาท	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ ติดตั้งและ พันบาท	ยานพาหนะ พันบาท	รวม พันบาท
227,517	1,129,702	35,636	4,225		1,397,080
-	801	13,422	-		14,223
-	-	-	-		-
-	(37,896)	(4,770)	(2,198)		(44,864)
227,517	1,092,607	44,288	2,027		1,366,439
227,517	1,424,272	168,529	10,990		1,831,308
-	(331,665)	(124,241)	(8,963)		(464,869)
227,517	1,092,607	44,288	2,027		1,366,439

18 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	52,573	50,954
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(34,536)	(23,133)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	18,037	27,821

ต้นทุนการกู้ยืมทั้งหมดจำนวน 15.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 11.2 ล้านบาท) เกิดจากเงินกู้ยืมที่ขี้นมาเฉพาะเพื่อสร้างอาคารและอุปกรณ์จำนวน 3.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 9.0 ล้านบาท) และเงินกู้ยืมมาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไปจำนวน 12.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 2.2 ล้านบาท) ต้นทุนการกู้ยืมนี้ได้บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์รวมอยู่ในรายการซื้อสินทรัพย์ บริษัทใช้อัตรการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 3.38 (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 3.35) ในการคำนวณต้นทุนที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ อัตรการตั้งขึ้นเป็นทุนดังกล่าวเป็นอัตรต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงจากเงินกู้ยืมที่นำมาใช้เป็นเงินทุนในการก่อสร้างอาคารและอุปกรณ์

19 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

งบการเงินรวม			
สัญญาให้บริการ ระบบสารสนเทศ พันบาท	โปรแกรม คอมพิวเตอร์ พันบาท	โปรแกรม คอมพิวเตอร์ ระหว่างติดตั้ง พันบาท	รวม พันบาท

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน	35,490	79,611	3,447	118,548
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(34,417)	(19,513)	-	(53,930)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,073	60,098	3,447	64,618

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,073	60,098	3,447	64,618
การได้มาซึ่งบริษัทย่อย	-	92	-	92
ซื้อสินทรัพย์	-	11,348	4,008	15,536
โอนเข้า (ออก)	-	2,305	(2,305)	-
จำหน่ายและตัดจำหน่าย	-	(133)	-	(133)
ค่าตัดจำหน่าย	(1,073)	(9,491)	-	(10,564)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	-	64,219	5,150	69,369

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน	35,490	93,266	5,150	133,906
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(35,490)	(29,047)	-	(64,537)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	64,219	5,150	69,369

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	-	64,219	5,150	69,369
ซื้อสินทรัพย์	-	11,710	8,476	20,186
โอนเข้า (ออก)	-	4,561	(4,561)	-
โอนไปยังที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 18)	-	-	(340)	(340)
ค่าตัดจำหน่าย	-	(12,153)	-	(12,153)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	-	68,337	8,725	77,062

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน	35,490	109,537	8,725	153,752
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(35,490)	(41,200)	-	(76,690)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	68,337	8,725	77,062

19 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ พันบาท

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน	12,909
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(7,459)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	5,450

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	5,450
ซื้อสินทรัพย์	581
ค่าตัดจำหน่าย	(1,427)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	4,604

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน	13,490
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,886)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	4,604

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	4,604
ซื้อสินทรัพย์	922
ค่าตัดจำหน่าย	(1,709)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,817

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน	14,412
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(10,595)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,817

20 คำนียม

ณ วันที่ 1 มกราคม

ราคาทุน

หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

งบการเงินรวม	
พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
พันบาท	พันบาท
1,648,636	1,492,386
-	-
1,648,636	1,492,386

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

การได้มาซึ่งบริษัทย่อย

ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ

1,648,636	1,492,386
-	156,250
1,648,636	1,648,636

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

ราคาทุน

หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

1,648,636	1,648,636
-	-
1,648,636	1,648,636

ค่าความนิยมนได้ถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (CGUs) ที่ถูกกำหนดตามส่วนงาน สามารถแสดงได้ดังนี้

การปันส่วนค่าความนิยม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน

หัก ค่าเผื่อจากการด้อยค่า

ค่าความนิยม - สุทธิ

งบการเงินรวม		
ธุรกิจโรงพยาบาล	ธุรกิจอื่น ๆ	รวม
1,644,060	4,576	1,648,636
-	-	-
1,644,060	4,576	1,648,636

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน

หัก ค่าเผื่อจากการด้อยค่า

ค่าความนิยม - สุทธิ

1,644,060	4,576	1,648,636
-	-	-
1,644,060	4,576	1,648,636

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร กระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในตารางข้างล่าง อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

21 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่จะใช้

ประโยชน์ภายใน 12 เดือน

2,386

4,466

39

333

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่จะใช้

ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน

16,414

16,511

2,536

1,815

18,800

20,977

2,575

2,148

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระ

ภายใน 12 เดือน

(253)

(23)

(107)

(10)

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระ

เกินกว่า 12 เดือน

(184,644)

(189,640)

-

-

(184,897)

(189,663)

(107)

(10)

ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ

(166,097)

(168,686)

2,468

2,138

งบแสดงฐานะการเงินแสดงยอดคงเหลือดังนี้

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

5,092

2,946

2,468

2,138

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

(171,190)

(171,632)

-

-

ภายใต้การตัดบัญชี - สุทธิ

(166,098)

(168,686)

2,468

2,138

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีจะสามารถแสดงหักกลบกกันได้เมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน ในงบแสดงฐานะการเงินรวม สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีแสดงยอดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินสุทธิในแต่ละบริษัท

21 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วันที่ 1 มกราคม	(168,686)	(164,818)	2,138	586
(เพิ่ม)/ลด ในกำไรหรือขาดทุน	4,888	(745)	320	1,552
(เพิ่ม)/ลด ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(2,299)	(3,122)	10	-
วันที่ 31 ธันวาคม	(166,097)	(168,686)	2,468	2,138

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม			วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 พันบาท
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 พันบาท	เพิ่ม/(ลด) ในกำไร หรือขาดทุน พันบาท	เพิ่ม/(ลด) ในกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น พันบาท	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	2,269	(1,237)		1,032
ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน	31	8	-	39
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	12,905	3,596	(2,299)	14,202
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	303	(303)	-	-
	15,508	2,064	(2,299)	15,273
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง	-			
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น	(23)	(230)	-	(253)
สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศ	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(184,399)	4,854	-	(179,545)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(103)	(827)	-	(930)
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	331	(973)	-	(642)
	(184,194)	2,824	-	(181,370)
	(168,686)	4,888	(2,299)	(166,097)

21 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

	งบการเงินรวม		
	วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	เพิ่ม/(ลด) ในกำไร หรือขาดทุน	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,843	426	2,269
ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน	70	(39)	31
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	11,219	4,809	(3,123)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	287	16	-
	13,419	5,212	(3,123)
			15,508

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น	(761)	738	-	(23)
สัญญาให้บริการระบบสารสนเทศ	(232)	232	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(175,584)	(8,815)	-	(184,399)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(497)	394	-	(103)
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(1,163)	1,494	-	331
	(178,237)	(5,957)	-	(184,194)
	(164,818)	(745)	(3,123)	(168,686)

21 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
ประมาณการหนี้สินระยะยาว

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560	เพิ่ม/(ลด) ในกำไร หรือขาดทุน พันบาท	เพิ่ม/(ลด) ในกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น พันบาท	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
			พันบาท
31	8	-	39
1,814	712	10	2,536
303	(303)	-	-
2,148	417	10	2,575

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง
มูลค่าสุทธิรวมของเงินลงทุนระยะสั้น

(10)	(97)	-	(107)
(10)	(97)	-	(107)
2,138	320	10	2,468

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ประมาณการค่าใช้จ่ายพนักงาน
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
ประมาณการหนี้สินระยะยาว

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	(เพิ่ม)/ลด ใน กำไรหรือขาดทุน พันบาท	(เพิ่ม)/ลด ใน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น พันบาท	วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
			พันบาท
70	(39)	-	31
944	870	-	1,814
287	16	-	303
1,301	847	-	2,148

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง
มูลค่าสุทธิรวมของเงินลงทุนระยะสั้น

(715)	705	-	(10)
(715)	705	-	(10)
586	1,552	-	2,138

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ามีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีจำนวน 79.3 ล้านบาท (พ.ศ. 2559: 66.4 ล้านบาท) ที่เกิดจากรายการขาดทุนจำนวน 396.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2559: 331.8 ล้านบาท) ที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต โดยรายการขาดทุนจำนวนเงิน 396.6 ล้านบาท (พ.ศ. 2559: 331.8 ล้านบาท) จะหมดอายุใน พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ตามลำดับ

22 เงินกู้ยืม

รายการหมุนเวียน

เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้น

- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด

ชำระภายในหนึ่งปี

- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

- ดอกเบี้ยค้างจ่าย

- หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการ

ที่เกี่ยวข้องกัน

- เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการ

ที่เกี่ยวข้องกัน

- ดอกเบี้ยค้างจ่าย

เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม

รายการไม่หมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะยาว

- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

- ดอกเบี้ยค้างจ่าย

- หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว

- ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจาก

บุคคลที่เกี่ยวข้อง (หมายเหตุ 36 ง)

- ดอกเบี้ยค้างจ่าย

เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม

เงินกู้ยืมรวม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	1,448	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	30,000	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	137,531	221,300	-	-
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	667	1,578	-	-
- หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	8,706	11,675	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	441,500	33,500	-	-
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,119	560	-	-
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	623,971	268,613	-	-
รายการไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,102,412	1,550,336	-	-
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	80	-	-
- หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	11,057	18,025	-	-
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว				
- ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง (หมายเหตุ 36 ง)	510,510	510,510	510,510	510,510
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	10,960	2,026	10,960	2,026
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	1,634,939	2,080,977	521,470	512,536
เงินกู้ยืมรวม	2,258,910	2,349,590	521,470	512,536

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีหลักประกัน มีจำนวนทั้งสิ้น 1,271.4 ล้านบาท (พ.ศ. 2559: 1,771.6 ล้านบาท) ซึ่งการกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังกล่าวใช้หลักประกันเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มกิจการ (หมายเหตุ 17 และหมายเหตุ 18)

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559
- เงินเบิกเกินบัญชี	MRR + 0.75%	MRR + 0.75%	-	-
- เงินกู้ยืมจากธนาคาร	MLR - 2% ถึง - 2.6%	MLR - 2%	-	-

22 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,102,412	1,550,416	1,101,949	1,714,754
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	521,470	512,536	521,470	512,536
	1,623,882	2,062,952	1,623,419	2,227,290

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	521,470	512,536	521,470	512,536
	521,470	512,536	521,470	512,536

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาว (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว) มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ครบกำหนดภายใน 1 แต่ไม่เกิน 2 ปี	679,133	238,520	521,470	-
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	423,158	1,264,452	-	512,536
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	521,591	559,980	-	-
	1,623,882	2,062,952	521,470	512,536

22 เงินกู้ยืม (ต่อ)

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายซึ่งบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	10,144	13,624	-	-
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	12,663	21,355	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินในอนาคตของสัญญาเช่าทางการเงิน	(3,044)	(5,279)	-	-
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	19,763	29,700	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน				
- ส่วนที่หมุนเวียน	8,706	11,675	-	-
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	11,057	18,025	-	-
	19,763	29,700	-	-

มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	8,706	11,675	-	-
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	11,057	18,025	-	-
	19,763	29,700	-	-

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	384,680	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	154,960	-	-	-
	154,960	384,680	-	-

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระในระหว่างปี ส่วนวงเงินกู้ยืมอื่นได้รับมาเพื่อใช้ในการขยายการดำเนินงานของกลุ่มกิจการและบริษัท

23 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	197,912	143,412	21,877	8,929
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 36 ข)	-	-	52	52
เจ้าหนี้อื่น	5,026	90,090	942	1,986
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	1,000,000	-	1,000,000	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	154,823	106,066	17,975	9,530
ค่าบริหารจัดการค้างจ่าย	13,139	-	13,139	-
	1,370,900	339,568	1,053,985	20,497

24หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินประกันผลงาน	59,284	50,398	-	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	10,042	9,971	2,588	2,221
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	1,470	852	794	-
ภาษีขายรอเรียกเก็บ	2,401	3,286	1,069	256
อื่นๆ	2,401	2,432	420	1,237
	75,598	66,939	4,871	3,714

25 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
งบแสดงฐานะการเงิน	71,012	64,525	12,681	9,069
กำไรหรือขาดทุน	21,445	31,421	3,561	3,192
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(11,494)	(15,614)	50	-

25 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วันที่ 1 มกราคม	64,525	57,050	9,069	5,877
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	16,735	17,346	3,291	3,017
ต้นทุนบริการในอดีต	2,846	12,462	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,864	1,613	271	175
	85,970	88,471	12,631	9,069
การวัดมูลค่าใหม่				
ผลกำไร(ขาดทุน)ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(54)	(3,089)	742	-
ผลกำไร(ขาดทุน)ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติทางการเงิน	2,451	(3,255)	575	-
ขาดทุนที่เกิดจากประสบการณ์	(13,891)	(9,270)	(1,267)	-
	(11,494)	(15,614)	50	-
จ่ายชำระผลประโยชน์	(3,464)	(8,332)	-	-
วันที่ 31 ธันวาคม	71,012	64,525	12,681	9,069

รายการที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	16,735	17,346	3,291	3,017
ต้นทุนบริการในอดีต	2,846	12,462	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,864	1,613	270	175
รวม (แสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่าย				
ผลประโยชน์พนักงาน)	21,445	31,421	3,561	3,192

25 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราคิดลด	2.00 - 3.65	2.52 - 4.01	2.00	2.98
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	2.00 - 5.00	3.43 - 5.00	2.00 - 5.00	4.30 - 5.00
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	0.00 - 26.00	0.00 - 29.00	0.00 - 23.00	0.00 - 29.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ผลกระทบต่อภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้					
	การเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติ		การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ		การลดลงของข้อสมมติ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 5.10 - 24.07	ลดลง ร้อยละ 6.59 - 24.91	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.72 - 32.19	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.33 - 33.70
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.52 - 32.80	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.10 - 33.01	ลดลง ร้อยละ 5.02 - 24.83	ลดลง ร้อยละ 6.52 - 24.94
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 5.47 - 25.75	ลดลง ร้อยละ 6.36 - 26.68	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.81 - 22.71	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.66 - 24.41

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ผลกระทบต่อภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้					
	การเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติ		การเพิ่มขึ้นของข้อสมมติ		การลดลงของข้อสมมติ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 5.10	ลดลง ร้อยละ 6.59	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.72	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.33
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.52	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.10	ลดลง ร้อยละ 5.02	ลดลง ร้อยละ 6.52
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	ร้อยละ 1	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 5.47	ลดลง ร้อยละ 6.36	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.81	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 1.66

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มิต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานในการคำนวณหนี้สินบำนาญที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์คือ 6.38 ถึง 28.90 ปี (พ.ศ. 2559 : 8.34 ถึง 29.90 ปี)

26 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เงินประกันผลงาน

ค่าบริการจัดการค้างจ่าย

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
14,823	25,224	-	-
27,620	39,147	27,620	39,147
42,443	64,371	27,620	39,147

27 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

การออกหุ้น (หมายเหตุ 28 และ 30)

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

การออกหุ้น (หมายเหตุ 28 และ 30)

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	รวม
หุ้น	พันบาท	พันบาท	พันบาท
957,976,200	957,976	862,725	1,820,701
2,282,111,320	2,282,112	3,614,042	5,896,154
3,240,087,520	3,240,088	4,476,767	7,716,855
-	-	-	-
3,240,087,520	3,240,088	4,476,767	7,716,855

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดซึ่งมีราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท (พ.ศ. 2559 : 1 บาท) มีจำนวน 3,240,087,520 หุ้น (พ.ศ. 2559 : 3,240,087,520 หุ้น)

28 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (PRINC-W1) จำนวน 466,900,000 หน่วย ให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชนิด : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

ราคาเสนอขายต่อหน่วย : 0 บาท (ศูนย์บาท)

อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ : 1.20 บาทต่อหุ้น

วันใช้สิทธิ : กำหนดการใช้สิทธิทุก 3 เดือน นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยวันกำหนดใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และสามารถใช้อัตราส่วนครั้งสุดท้ายในวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559

วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ : วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2556

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 3 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

28 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ต่อ)

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จำนวน 466,850,000 หน่วย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ 3 ครั้ง มีรายละเอียดดังนี้

- ก) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 6,866,100 หน่วย ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2559
- ข) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 17,194,000 หน่วย ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2559
- ค) ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 433,587,387 หน่วย ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2559

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ครบกำหนดแล้ว

29 กุณสารองตามกฎหมาย

วันที่ 1 มกราคม
จัดสรรระหว่างปี
วันที่ 31 ธันวาคม

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
39,379	39,379	39,379	39,379
4,821	-	4,821	-
44,200	39,379	44,200	39,379

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลักจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

30 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ปี พ.ศ.2559 บริษัทได้ซื้อธุรกิจของกลุ่มกิจการวิ บริลเลียน กรุป โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัทย่อย ซึ่งถือเป็นการซื้อสินทรัพย์ และบริษัทได้จ่ายชำระโดยการออกหุ้นสามัญใหม่ของบริษัทเป็นจำนวน 1,839.9 ล้านหุ้นและออกตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวมูลค่า 510.5 ล้านบาทที่มีกำหนดชำระ 3 ปี พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.75 เป็นค่าตอบแทน

บริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้รับ และตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว โดยใช้วิธีดังนี้

- มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้รับ วัดมูลค่าโดยใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินราคา และการคิดลดกระแสเงินสดของสินทรัพย์และหนี้สิน
- มูลค่ายุติธรรมของตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาว วัดมูลค่าโดยใช้การคิดลดกระแสเงินสดของหนี้สิน

เมื่อวันที่ได้รับสินทรัพย์ บริษัทบันทึกการซื้อธุรกิจนี้ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้รับ เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 16) จำนวน 5,876.1 ล้านบาท และบันทึกหนี้สินจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงินระยะยาวด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวน 510.5 ล้านบาท ผลแตกต่างบันทึกอยู่ในบัญชีทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 1,839.9 ล้านบาท และบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 3,525.7 ล้านบาท

31 การรวมธุรกิจใต้การควบคุมเดียวกัน

บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อลิอันซ์ เมคคอลล เอเซีย จำกัด และบริษัทย่อย โดยจ่ายซื้อเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 การรวมธุรกิจดังกล่าวถูกพิจารณาเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนั้นผลตอบแทนระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อและสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับจำนวน 3,446.0 ล้านบาท จึงถูกแสดงอยู่ภายใต้องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม นอกจากนี้ กลุ่มกิจการแสดงผลประกอบการของ บริษัท อลิอันซ์ เมคคอลล เอเซีย จำกัด และบริษัทย่อยในช่วงเวลาที่กลุ่มกิจการมิได้เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท อลิอันซ์ เมคคอลล เอเซีย จำกัดและบริษัทย่อย ตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ข้อมูลต่อไปนี้ เป็นสรุปสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อ บริษัท อลิอันซ์ เมคคอลล เอเซีย จำกัด และจำนวนของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้รับมาซึ่งรับรู้ ณ วันที่รวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

	ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 พันบาท
สิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อทั้งหมด	2,000,000
มูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่รวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันสำหรับสินทรัพย์ที่และหนี้สินที่ได้รับ	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	221,657
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	143,542
สินค้าคงเหลือ	43,189
สินทรัพย์อื่น	21,674
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	3,282,637
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	70,680
ค่าความนิยม	1,644,060
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(220,108)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(1463,652)
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(16,990)
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(10,084)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(167,920)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(55,459)
หนี้สินอื่น	(47,240)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	3,445,986
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(681,856)
ส่วนต่างจากการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(764,130)
รวม	2,000,000

มูลค่าต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันจำนวน 10 ล้านบาท ได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

32 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท
รายได้ดอกเบี้ย	11,592	3,237	24,296	7,714
กำไรที่เกิดขึ้นจากการจำหน่าย หลักทรัพย์เพื่อค่า (หมายเหตุ 10)	2,671	4,305	-	3,571
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เพื่อค่า (หมายเหตุ 10)	1,174	112	488	48
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	104,400	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	619	1,560	-	187
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนทั่วไป	1,940	-	-	-
รายได้เงินปันผลรับ	4,400	-	-	-
รายได้อื่น	31,404	35,588	118,548	1,963
	158,200	44,802	143,332	13,483

33 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท	พ.ศ. 2560 พันบาท	พ.ศ. 2559 พันบาท
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	199,516	170,986	110,993	102,070
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 17 และ 18)	383,156	206,012	44,864	42,905
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 19)	12,513	10,564	1,709	1,427
ค่าบริหารจัดการ	24,636	15,814	16,339	15,124
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	5,962	4,363	5,802	3,758
การค้ำของเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 16)	-	-	7,801	-

34 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน:

ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี
สำหรับปี

รวมภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:

รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว

รวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
166,894	26,574	7,575	-
166,894	26,574	7,575	-
(2,588)	(2,203)	(330)	(1,552)
(2,588)	(2,203)	(330)	(1,552)
64,306	24,371	7,245	(1,552)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีคู่กับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษี

ภาษีคำนวณจากอัตราภาษี ร้อยละ 20

(พ.ศ. 2559: ร้อยละ 20)

ผลกระทบ:

ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้

ค่าใช้จ่ายที่หักภาษีได้เพิ่ม

การใช้ขาดทุนสะสมทางภาษีซึ่งยังไม่รับรู้

ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลับรายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
(207,308)	43,157	103,656	(4,637)
(41,462)	8,631	20,731	-
221,895	9,949	4,356	486
(114,556)	(9,832)	(1,167)	(30)
(43,249)	(1,708)	(16,968)	(1,510)
58,182	17,072	-	-
572	259	284	(498)
164,306	24,371	7,245	(1,552)

34 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้ที่(ลด) / เพิ่ม ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	พ.ศ. 2560			พ.ศ. 2559		
	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท
การวัดมูลค่าใหม่ของการระงับผูกพัน						
ผลประโยชน์พนักงาน	(11,494)	2,299	(9,195)	(15,614)	3,123	(12,491)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(11,494)	2,299	(9,195)	(15,614)	3,123	(12,491)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	พ.ศ. 2560			พ.ศ. 2559		
	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท	ก่อนภาษี พันบาท	ภาษี(ลด)/เพิ่ม พันบาท	หลังภาษี พันบาท
การวัดมูลค่าใหม่ของการระงับผูกพัน						
ผลประโยชน์พนักงาน	50	(10)	40	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	50	(10)	40	-	-	-

35 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น โดยไม่รวมหุ้นสามัญซื้อคืน (ถ้ามี) (หมายเหตุ 27)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่	(345,096)	(53,656)	96,411	(3,085)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดย				
ผู้ถือหุ้น (หุ้น)	3,240,087,520	1,479,421,039	3,240,087,520	1,479,421,039
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.107)	(0.036)	0.030	(0.002)

35 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (ต่อ)

สำหรับกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณ โดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด โดยสมมุติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดอยู่หนึ่งประเภท คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ บริษัทมีสมมติฐานว่าผู้ถือหุ้นใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด โดยพิจารณาจากมูลค่าขั้วธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับใบสำคัญแสดงสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด โดยไม่มีการปรับปรุงกำไรสุทธิแต่อย่างใด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไร(ขาดทุน)ที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด	(345,096)	(53,656)	96,411	(3,085)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	3,240,087,520	1,479,421,039	3,240,087,520	1,479,421,039
การปรับปรุง:				
การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	-	-	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้คำนวณ				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (หุ้น)	3,240,087,520	1,479,421,039	3,240,087,520	1,479,421,039
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	(0.107)	(0.036)	0.030	(0.002)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ไม่มีผลกระทบจากการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญได้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2559 แล้ว

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจากกลุ่มกิจการมีผลการดำเนินงานขาดทุนทำให้กำไรต่อหุ้นปรับลดกลับเป็นปรับเพิ่ม

36 รายการรับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินการลงทุนบริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

บริษัทถูกถือหุ้นโดยกลุ่มตระกูลวิทยากรในสัดส่วนร้อยละ 91 จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 9 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในระหว่างปี พ.ศ.2559 กลุ่มกิจการได้ซื้อธุรกิจของกลุ่มกิจการวี บริลเลียน กรุป โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัทย่อย

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้ค่าบริการ ดอกเบี้ยรับ และค่าบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

รายได้ค่าบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	-	32,516	47,604	43,324
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,865	671	1,860	666
	<u>1,865</u>	<u>33,187</u>	<u>49,464</u>	<u>43,990</u>

รายได้จากการให้เช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	<u>5,285</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ดอกเบี้ยรับ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	<u>-</u>	<u>26,928</u>	<u>23,753</u>	<u>7,210</u>

ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	<u>-</u>	<u>3,079</u>	<u>5,069</u>	<u>2,879</u>

ค่าบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย	<u>-</u>	<u>450</u>	<u>7,780</u>	<u>615</u>

36 รายการรับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

ลูกหนี้การค้า

บริษัทย่อย

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
-	-	4,340	3,860
671	59	490	59
671	59	4,830	3,919

เงินมัดจำ

บริษัทย่อย

-	-	1,084	482
---	---	-------	-----

เจ้าหนี้การค้า

บริษัทย่อย

-	-	52	52
---	---	----	----

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

บริษัทย่อย

-	-	7,260	63
---	---	-------	----

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

15,950	-	-	-
--------	---	---	---

ค) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

บริษัทย่อย

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท

-	-	100,000	933,000
---	---	---------	---------

ดอกเบี้ยค้างรับ

บริษัทย่อย

-	-	1,749	3,318
---	---	-------	-------

36 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ค) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (ต่อ)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 มีดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	936,318
เพิ่มขึ้น	-	1,030,753
รับคืน	-	(1,865,322)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	-	101,749

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าในการให้กู้ยืมปกติ โดยอัตราดอกเบี้ยเท่าเงินฝากประจำนิติบุคคล 12 เดือน บวกด้วยร้อยละ 1 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ต้นทุนดอกเบี้ยของบริษัท บวกด้วยร้อยละ 0.25 ต่อปี) และมีกำหนดวันจ่ายชำระคืนภายใน 6 เดือน (พ.ศ. 2559 : 120 วัน) นับจากวันให้กู้ยืม

ง) ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาว				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	510,510	510,510	510,510	510,510
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10,960	2,026	10,960	2,026

รายการเปลี่ยนแปลงของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 มีดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	512,536	512,536
เพิ่มขึ้น	8,934	8,934
ราคาตามบัญชีสิ้นปี	521,470	521,470

ตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 และมีกำหนดวันจ่ายชำระภายใน 3 ปี นับจากวันกู้ยืม

36 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

จ) ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกิจการ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	49,802	52,254	36,474	39,944
ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	12,305	2,413	2,218	2,047
	62,107	54,667	38,692	41,991

37 หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินเป็นจำนวน 10.0 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 10.0 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการระดมทุนทางปฏิบัติบางประการซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินเป็นจำนวน 29.9 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 28.8 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการระดมทุนทางปฏิบัติบางประการสำหรับการให้บริการติดตั้งระบบสารสนเทศให้แก่ลูกค้าและค้ำประกันการใช้ไฟฟ้ากับการไฟฟ้านครหลวงซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของกลุ่มกิจการ

38 การระดมทุนและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

38.1 การระดมทุนที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

การระดมทุนที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อาคารและอุปกรณ์	44,214	101,900	-	-

38 การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

38.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทและบริษัทย่อยได้เช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้เกี่ยวกับการเช่าที่ดิน อุปกรณ์และสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องอายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 14 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภายใน 1 ปี	22,300	16,095	6,376	8,764
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	25,987	17,119	1,692	5,976
มากกว่า 5 ปี	10,580	10,580	-	-
	58,867	43,794	8,068	14,740

38.3 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อบำรุงรักษา กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักรักษาของบริษัท โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่บริษัทผู้สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักรักษามีระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ และมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้ไม่น้อยกว่า 10 ปี ทั้งนี้ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2560 บริษัทมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 16.3 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อบำรุงรักษา กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักรักษาของบริษัท โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา กลุ่มต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่บริษัทผู้สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักรักษามีระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ และมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้ไม่น้อยกว่า 10 ปี ทั้งนี้ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 10.1 ล้านบาท

38.4 คดีฟ้องร้อง

ในปี พ.ศ. 2552 บริษัทได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเซ็นทรัลพลาซ่า แกรนด์เทอร์ส ฟ้องร้องให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นภาระจำยอม หรือขอใช้ค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 49 ล้านบาท และให้จัดหาที่จอดรถเพิ่มเติมหรือขอใช้ค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 106 ล้านบาท รวมถึงให้ชดเชยค่าเสียหายในการซ่อมแซมการชำรุดของอาคารชุดเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้องคดีดังกล่าวแล้วในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2553 ต่อมาในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2554 โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ และในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2556 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษายกฟ้องในกรณีให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นภาระจำยอมและให้จัดหาที่จอดรถเพิ่มเติม ส่วนค่าเสียหายในการซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของอาคารชุดให้ลดเหลือไม่เกิน 3 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีต่อมาในเดือนกันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา

ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2559 ศาลฎีกามีคำสั่งยกคำร้องและไม่รับฎีกาของจำเลย และให้ซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดของอาคารชุดบางรายการ หรือให้จ่ายชดเชยค่าซ่อมแซมตามราคาที่แท้จริง แต่ไม่เกินจำนวน 1.2 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาจนสิ้นวันที่นำเงินไปวางศาล ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องในส่วนที่บริษัทคิดว่าเหมาะสมเป็นจำนวนเงินรวม 1.5 ล้านบาทไว้ในบัญชีแล้วในปี พ.ศ. 2559

ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 บริษัทได้จ่ายชำระค่าเสียหายจำนวนดังกล่าวให้แก่โจทก์แล้ว ซึ่งถือเป็นการสิ้นสุดคดีความฟ้องร้องดังกล่าว

39 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในข้อมูลทางการเงิน

- เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลของบริษัท ไทยเฮลท์เมเนจเม้นท์ ออแกนัยเซชัน จำกัด (“THM”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลปิยะมินทร์” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ และคลินิกเวชกรรมปิยะมินทร์ อีกจำนวน 3 แห่งในกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทจะลงนามในสัญญาโอนกิจการระหว่างบริษัทและ THM ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อ และชำระค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 900 ล้านบาท เพื่อขยายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มกิจการให้ครอบคลุมเพื่อเพิ่มศักยภาพในการแสวงหารายได้ของกลุ่มกิจการในอนาคต ต่อมาเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 บริษัทได้ทำการชำระค่าตอบแทนเพื่อการเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลดังกล่าว
- เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2561 บริษัท อลิอันซ์ ภูเก็ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น บริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด

คำอธิบายวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประจำปี 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอนำส่งคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของงบการเงินเฉพาะกิจการ และงบการเงินรวมของบริษัทฯ ประจำปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน นโยบายกลยุทธ์และการเลือกตั้งสินค้าทางธุรกิจ

เศรษฐกิจไทยเติบโตต่อเนื่อง ธุรกิจผลิตเพื่อส่งออกขยายตัวได้ในเกือบทุกอุตสาหกรรมและกระจายในทุกภูมิภาค ตามเศรษฐกิจของคู่ค้าที่ฟื้นตัว ส่งผลให้มีการลงทุนเพื่อขยายกำลังการผลิต รวมทั้งลงทุนวิจัยและพัฒนาเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม เช่นเดียวกันธุรกิจในการท่องเที่ยวเติบโตดีจากนักท่องเที่ยวจีนที่ฟื้นตัวชัดเจน โดยเป็นกลุ่มที่มีคุณภาพมากขึ้น และท่องเที่ยวกระจายในจังหวัดรองเพิ่มขึ้น สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวได้จำกัดในบางพื้นที่ และในตลาดระดับกลาง-บนทั้งนี้กิจกรรมเศรษฐกิจโดยรวมที่ดีขึ้นส่งผลให้ผู้ประกอบการส่วนใหญ่มีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้นต่อการขยายตัวของเศรษฐกิจ ในปี 2561

ภาวะธุรกิจโรงแรมฟื้นปรังโดยตรงตามการท่องเที่ยวโดยมีอัตราเข้าพักและรายได้มีแนวโน้มปรับเพิ่มขึ้นตามการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง จากทั้งนักท่องเที่ยวไทยและต่างชาติโดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจีนมีสัดส่วนสูงสุด 27% ของนักท่องเที่ยวต่างชาติทั้งหมดโดยคาดว่าแนวโน้มการลงทุนธุรกิจโรงแรมยังมีต่อเนื่องทั้งจากในพื้นที่ท่องเที่ยวหลัก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นไปตามแผนการลงทุนของผู้ประกอบการรายใหญ่ทั้งกลุ่มนักลงทุนไทยและต่างชาติ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นไปตามแผนการลงทุนเที่ยวอื่นๆ ที่ได้รับอานิสงส์จากเชื่อมโยงของเศรษฐกิจในภูมิภาคที่เพิ่มขึ้น และการกระจายแหล่งท่องเที่ยวไปยังพื้นที่ท่องเที่ยวรอง อย่างไรก็ตาม การเข้ามาแข่งขันของสินค้าทดแทน (เช่น อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม ที่เปิดให้บริการเช่ารายวัน) การเพิ่มขึ้นของจำนวนห้องพักอย่างต่อเนื่อง ทำให้คาดว่าความแข่งขันในธุรกิจจะมีแนวโน้มรุนแรงขึ้น

สำหรับธุรกิจอาคารสำนักงาน จากความต้องการพื้นที่สำนักงานอย่างต่อเนื่องเมื่อเทียบกับอุปทานของสำนักงานใหม่ๆ ที่มีจำกัดในแต่ละปี ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยอยู่ที่ระดับกว่า 90% ส่วนใหญ่มาจากผู้เช่าในกลุ่มธุรกิจไอทีและอีคอมเมิร์ซทั้งบริษัทในไทยและต่างประเทศมีการขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น หนุนให้ค่าเช่าพื้นที่สำนักงานเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอาคารสำนักงานเกรดเอทั้งใน CBD และย่านธุรกิจใหม่นอก CBD

ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนของไทยมุ่งยกระดับประสิทธิภาพและการบริการสู่มาตรฐานสากล เพื่อดึงดูดผู้ใช้บริการ ช่วยหนุนการเติบโตของรายได้ในระยะยาว โรงพยาบาลขนาดใหญ่มุ่งเน้นกลยุทธ์ควบรวมกิจการ (M&A) เพื่อเพิ่มเครือข่าย โดยเข้าซื้อกิจการโรงพยาบาลที่ทำกำไรดีอยู่แล้ว รวมทั้งมีการลงทุนเพิ่มปริมาณและคุณภาพการให้บริการอย่างต่อเนื่อง อาทิ การขยายพื้นที่ให้บริการ การลงทุนศูนย์รักษาโรคซับซ้อน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังเร่งขยายสาขา/สร้างโรงพยาบาลแห่ง

แห่งใหม่ในแถบหัวเมืองต่างจังหวัดเพื่อรับกลุ่มลูกค้าที่มีจำนวนและกำลังซื้อมากขึ้น รวมทั้งจากการเพิ่มขึ้นของประชากรสูงวัยซึ่งมีความต้องการด้านการดูแลสุขภาพที่สูงขึ้น และซับซ้อนมากขึ้นรวมถึงเมืองที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักและเมืองชายแดนเพื่อรองรับผู้ป่วยที่เป็นนักท่องเที่ยวและผู้ป่วยจากประเทศเพื่อนบ้านตลอดจนมีการรวมกลุ่มเพื่อขยายเครือข่ายกับพันธมิตรต่างธุรกิจรวมทั้งแตกไลน์ไปสู่ธุรกิจด้านสุขภาพ อาทิ ศูนย์ดูแลผู้สูงอายุ ผลิตภัณฑ์อาหารเสริม และเครื่องสำอางค์ เป็นต้น เพื่อเพิ่มฐานลูกค้ากลุ่มใหม่ๆ ส่วนโรงพยาบาลขนาดกลางและเล็กที่ไม่มีเครือข่ายสาขา (Stand-alone) ต่างปรับตัว ซึ่งรวมถึงความพยายามในการลงทุนสร้างอุปกรณ์ และ เครื่องมือ (Facility) เพื่อรองรับผู้ป่วยเพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

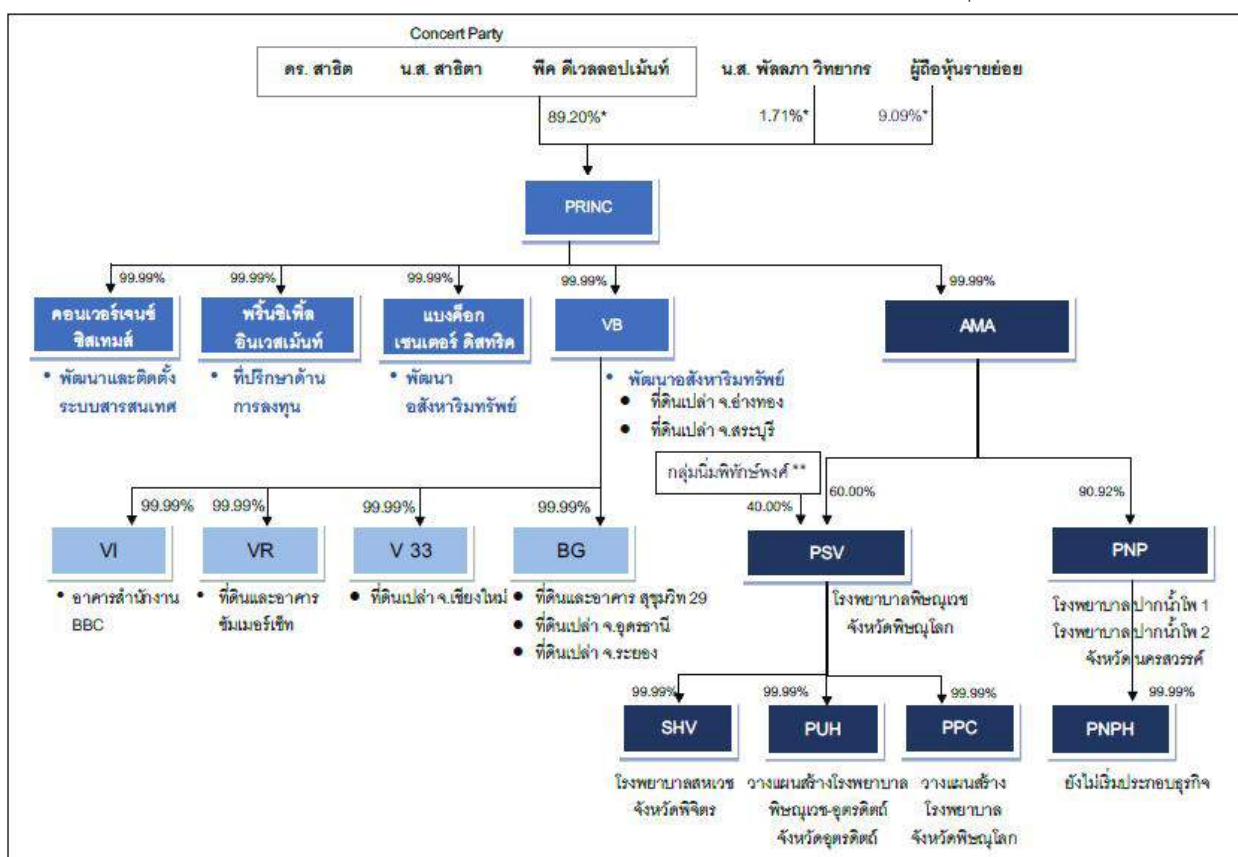
เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อกิจการของกลุ่มบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด (AMA) (บริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท พรินซิเพิล เฮลท์แคร์ จำกัด และชื่อภาษาอังกฤษคือ “Principal Healthcare Company Limited” เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561) โดยการซื้อหุ้นใน AMA จำนวนทั้งสิ้น 268,374,998 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ AMA จากผู้ถือเดิม อันได้แก่ นางสาวสาธิตา วิทยากร (“คุณสาธิตา”) แวนเทจ พ้อยท์ แมเนจเม้นท์ ลิมิเตด (“แวนเทจ พ้อยท์”) และนายศิริชัย ไตรวิริยะเวช (“คุณศิริชัย”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง ในราคาหุ้นละประมาณ 7.4523 บาท คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 2,000,000,000 บาท ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ ได้มาซึ่งบริษัทย่อยที่ AMA ถือหุ้นทางตรงหรือทางอ้อมจำนวน 6 บริษัท อันประกอบด้วย (1) บริษัท พิชญเวช จำกัด (2) บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (3) บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (4) บริษัท โรงพยาบาลพิชญเวชอุดรดิตถ์ จำกัด (5) บริษัท พิชญเวชพัฒนา จำกัด และ (6) บริษัท พี.เอ็น.พี. ฮอส ปิทอล จำกัด โดยบริษัทย่อยทั้ง 6 แห่งนี้ มีโรงพยาบาลเอกชนที่เปิดดำเนินการอยู่แล้วจำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย

ชื่อ โรงพยาบาล	ที่อยู่	ขนาดเตียง	ดำเนินการภายใต้
1. โรงพยาบาลพิชญเวช	อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก	150 เตียง	บริษัท พิชญเวช จำกัด (PSV)
2. โรงพยาบาลปากน้ำโพ	อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	100 เตียง	บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (PNP)
3. โรงพยาบาลปากน้ำโพ 2	อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์	100 เตียง	บริษัท โรงพยาบาลปากน้ำโพ จำกัด (PNP)
4. โรงพยาบาลสวเวช	อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร	90 เตียง	บริษัท สหแพทย์พิจิตร จำกัด (SHV)

ซึ่งการรวมกิจการนี้ ผู้บริหารประเมินว่าเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน จึงทำให้งบการเงินรวมที่นำเสนอเป็นงบการเงินที่ต้องปรับปรุงรายการเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นงวดในงบการเงินงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบซึ่งเป็นไปตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีโดยผลจากรายการดังกล่าว ทำให้เกิด

1. ค่าความนิยมจำนวน 1,644.1 ล้านบาท เป็นผลจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยทั้ง 6 แห่งของ AMA โดยการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าที่เกิดของการจัดทำการบินส่วนของราคาซื้อ (Purchased Price Allocation) ซึ่งจัดทำโดยผู้เชี่ยวชาญในการประเมินอิสระ
2. ส่วนต่างจากมูลค่าสิ่งตอบแทนที่บริษัทฯ จ่ายเพื่อซื้อบริษัท AMA และมูลค่าตามบัญชีที่บันทึกของ AMA เป็นส่วนต่างจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น (แสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น) จำนวน 764.1 ล้านบาท

จากรายการดังกล่าว ส่งผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้



ในปี 2560งบการเงินเฉพาะกิจการมีรายได้จากการขายและให้บริการจำนวน 280.3 ล้านบาท ต้นทุนการขายและให้บริการจำนวน 138.9 ล้านบาทรายได้อื่นจำนวน 143.3 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 172.1 ล้านบาท และภาษีเงินได้ 7.2 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ เกิดกำไรสุทธิสำหรับปีจำนวน 96.4 ล้านบาท ซึ่งผลการดำเนินงานสูงกว่าปี 2559 จำนวน 99.5 ล้านบาท (ปี 2559 มีขาดทุนสุทธิจำนวน 3.1 ล้านบาท) สาเหตุหลักเกิดจาก

- ไตรมาสที่ 2 ของปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการดำเนินการในการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้กับบริษัทย่อยจำนวน 116.8 ล้านบาท
- ในระหว่างปี รายได้จากโครงการเมรือออกเอด์เซ็คคิวทิฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตา - กรุงเทพฯสูงขึ้นกว่าปี 2559 จำนวน 13.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6.3 และรายได้ค่าบริการ และบริหารอาคารสำนักงานที่สูงขึ้น 6.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.1
- มีรายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 16.6 ล้านบาท จากปี 2559

ในปี 2560 งบการเงินรวมบริษัท มีรายได้จากการขายและให้บริการรวมจำนวน 2,237.8 ล้านบาท ต้นทุนการขายและให้บริการรวมจำนวน 1,727.7 ล้านบาท รายได้อื่น 158.2 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมจำนวน 806.4 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงินรวม 69.1 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 164.3 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัท เกิดผลขาดทุนสุทธิรวมสำหรับปีจำนวน 371.6 ล้านบาท โดยเป็นส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมอยู่ที่ขาดทุน 26.5 ล้านบาท ซึ่งผลการดำเนินงานของงบการเงินรวมสามารถแบ่งข้อมูลตามส่วนงานของธุรกิจ ได้ดังต่อไปนี้

	ธุรกิจพัฒนาและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงพยาบาล		ธุรกิจอื่น ๆ		การค้ำประกันและการระดมทุน		รวม	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากการขายและให้บริการ										
ลูกค้าภายนอก	476.4	286.9	1,690.4	1,716.8	71.0	68.0	-	-	2,237.8	2,071.7
ระหว่างส่วนงาน	60.5	12.2	10.0	2.0	0.7	0.6	(71.2)	(14.8)	-	-
รวม	536.9	299.1	1,700.4	1,718.8	71.7	68.6	(71.2)	(14.8)	2,237.8	2,071.7
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น										
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(469.4)	(173.9)	(460.7)	(404.4)	(28.3)	(16.0)	152.0	(12.3)	(806.4)	(606.6)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,299.6	(28.8)	4.5	151.7	(27.8)	(22.8)	(1,483.6)	(56.9)	(207.3)	43.2
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(145.4)	0.5	(19.0)	(33.4)	(0.1)	0.2	0.2	8.3	(164.3)	(24.4)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	1,154.2	(28.3)	(14.5)	118.3	(27.9)	(22.6)	(1,483.4)	(48.6)	(371.6)	18.8
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ										
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	2,754.0	5,210.7	-	-	-	-	-	-	2,754.0	5,210.7
รวมสินทรัพย์	3,870.8	3,890.3	3,316.3	2,781.6	0.3	0.5	-	-	7,187.4	6,672.4
รวมสินทรัพย์	12,749.6	11,569.8	3,534.4	3,265.1	129.5	81.6	(3,325.3)	(466.7)	13,088.2	14,449.8

1. รายได้จากการขายและให้บริการ

- รายได้ของธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 237.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นรายได้ของโครงการเมริออทเอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตัด้า - กรุงเทพฯ ในปี 2560 และการเปิดโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัยแบ่งคอกเปิดให้บริการครบทั้ง 3 อาคาร ในปี 2560

- รายได้ของธุรกิจโรงพยาบาลลดลง 18.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.1 เนื่องจากการชะลอตัวในการเติบโตของช่วงครึ่งปีแรกของปี 2560 ซึ่งเป็นการหดตัวของรายได้ของทั้งอุตสาหกรรม

2. กำไรขั้นต้น

- กำไรขั้นต้นของธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 54.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.1 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของยอดขาย และการทำอัตรากำไรที่ดีขึ้นของโครงการเมริออทเอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสตัด้า - กรุงเทพฯ

- กำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงพยาบาลลดลง 106.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.0 เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นของโรงพยาบาลมีอัตราลดลง จากต้นทุนที่สูงขึ้น ซึ่งเกิดจากการขยายบริการใหม่ การลงทุนในอุปกรณ์ และเครื่องมือทางการแพทย์ให้ความทันสมัย และมีประสิทธิภาพรวมทั้งจ้างบุคลากรทางการแพทย์ในสาขาต่าง ๆ

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรก่อน ดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อม	248.5	159.1
ราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)		
ดอกเบี้ยจ่าย	(69.1)	(8.9)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(164.3)	(7.2)
ค่าเสื่อมราคา	(384.0)	(46.6)
รายการอื่น ๆ	6.5	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(362.4)	96.4

หากพิจารณากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย(EBITDA)ของงบการเงินรวม จะเห็นได้ว่า EBITDA ของกลุ่มธุรกิจเป็นยอดบวก แต่เนื่องจากบริษัทย่อยของกิจการทั้งธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงพยาบาล มีการลงทุนในสินทรัพย์เพื่อการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสูง ประกอบกับมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินมาเพื่อลงทุนในสินทรัพย์นั้นๆ จึงทำให้เกิดดอกเบี้ยจ่าย และค่าเสื่อมราคาขึ้น อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เกิดขึ้นจากบริษัทย่อยบางบริษัทที่มีผลการดำเนินงานเป็นกำไร

เมื่อพิจารณาถึงผลการดำเนินงานรวมของกลุ่มธุรกิจแล้วมีแนวโน้มสูงขึ้น จากการเปิดดำเนินงานของตึก AIM ของโครงการซัมเมอร์เซ็ท เอกมัย แบงค็อก ในเดือนพฤษภาคม 2560 และมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นของรายได้จากโครงการเมริออท เอ็ดเจ้นท์คิวทีพี อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ อีกทั้งในธุรกิจโรงพยาบาลได้มีการปรับปรุงอาคารผู้ป่วยโดยคาดว่าจะแล้วเสร็จสมบูรณ์ในกลางปี 2561และมีการปรับปรุงคุณภาพในด้านต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของธุรกิจนี้สูงขึ้นตามไปด้วย

ผลการดำเนินงานของปี 2560 สามารถอธิบายการเปลี่ยนแปลงหลัก ได้ดังนี้

รายได้จากการขายและให้บริการ

หน่วย : ล้านบาท	พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2559		เปลี่ยนแปลง
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	476.4	21.3	286.9	13.8	66.1
ธุรกิจโรงพยาบาล	1,690.4	75.5	1,716.8	82.9	-1.5
ธุรกิจอื่น ๆ	71.0	3.2	68.0	3.3	4.4
รวม	2,237.8	100.0	2,071.7	100.0	8.0

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและให้บริการรวม 2,237.8 ล้านบาท สูงขึ้น 166.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.0 เมื่อเทียบกับรายได้ปี 2559 เป็นผลมาจาก

- ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้ 476.4 ล้านบาทสูงกว่าปี 2559 จำนวน 189.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 66.1 ล้านบาท

- โครงการซั่มเมอร์เซ็ท เอกมัยแวงค็อกเพิ่มเข้ามาจำนวน 116.8 ล้านบาท เนื่องจากมีการเปิดให้บริการครบทั้ง 3 อาคารแล้ว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีอัตราการเข้าพักอยู่ที่ร้อยละ 65 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด
- อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานมีรายได้สูงกว่าปี 2559 จำนวน 93.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 79.6 จาก อัตราการเข้าพักที่สูงขึ้นจากร้อยละ 79.1 ในปี 2559 อยู่ที่ร้อยละ 88.1 ในปี 2560 โดยในปี 2559 บริษัท ได้รับรู้รายได้ของธุรกิจนี้ เข้ามาในงบการเงินรวม ตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2559 เท่านั้น
- โครงการแมริออทเอดิเคชั่นควีทีฟ อพาร์ทเมนต์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ สูงขึ้นกว่าปี 2559 จำนวน 13.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6.3จากอัตราการเข้าพักที่สูงขึ้นจากร้อยละ 86.9 ในปี 2559 อยู่ที่ร้อยละ 89.6 ในปี 2560
- ธุรกิจโรงพยาบาลมีรายได้ 1,690.4 ล้านบาท ลดลง 26.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.5 สาเหตุหลักมาจาก
 - ในช่วงปลายปี 2559 มีไข้หวัดใหญ่ระบาด จึงทำให้รายได้ค่ารักษาพยาบาลในปี 2559 สูงประกอปกกับการชลดตัวในการเติบโตของรายได้ทั้งอุตสาหกรรมในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2560
 - ในระหว่างปี 2560 โรงพยาบาลปากน้ำโพมีการปรับปรุงอาคารผู้ป่วย ทำให้ต้องมีการปิดพื้นที่บางส่วนไป จึงทำให้ไม่สามารถรองรับความต้องการของผู้ป่วยได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ต้นทุนการขายและให้บริการ

หน่วย : ล้านบาท	พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2559		เปลี่ยนแปลง
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	355.4	20.6	151.4	10.5	134.7
ธุรกิจโรงพยาบาล	1,302.9	75.4	1,215.2	84.5	7.2
ธุรกิจอื่น ๆ	69.4	4.0	70.8	4.9	-2.0
รวม	1,727.7	100.0	1,437.4	100.0	20.2

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีต้นทุนการขายและให้บริการรวม 1,727.7 ล้านบาท สูงขึ้น 290.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.2 เมื่อเทียบกับปี 2559 เป็นผลมาจาก

- ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ มีต้นทุน 355.4 ล้านบาทสูงกว่าปี 2559 จำนวน 204.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 134.7 สาเหตุหลักมาจาก
 - โครงการซั่มเมอร์เซ็ท เอกมัยแวงค็อกเพิ่มเข้ามาจำนวน 122.4 ล้านบาท เนื่องจากมีการเปิดให้บริการครบทั้ง 3 อาคารแล้ว ทำให้ในช่วงตั้งแต่เดือน มิถุนายน 2560 ค่าเสื่อมราคาของทั้ง 3 อาคารได้เกิดขึ้น
 - อาคารบางกอก บิสซิเนสเซ็นเตอร์ ธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานมีต้นทุนจำนวน 76.2 ล้านบาท สูงกว่าปี 2559 จำนวน 55.0 ล้านบาทเนื่องจากในปี 2559 บริษัท จะรับรู้ต้นทุนของธุรกิจนี้เข้ามาในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2559 เท่านั้น
- ธุรกิจโรงพยาบาลมีต้นทุน 1,302.9 ล้านบาท สูงขึ้น 87.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.2 สาเหตุหลักมาจาก

- โรงพยาบาลอยู่ในช่วงระหว่างการขยายตัว ทำให้มีการจ้างบุคลากรทางการแพทย์ในสาขาต่างๆ เพิ่มขึ้น เพื่อให้รองรับกับความต้องการของผู้ป่วย
- มีการลงทุนในอุปกรณ์ และเครื่องมือทางการแพทย์ที่มีความทันสมัย และมีประสิทธิภาพ ทำให้มีการเข้าซื้อสินทรัพย์ต่างๆ มากขึ้น จึงทำให้ค่าเสื่อมราคาสูงขึ้นไปด้วย

ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการขายของการเงินเฉพาะกิจการ เป็นค่าใช้จ่ายทางการตลาดของแมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ พาร์ทเนอร์ส สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ ที่สูงกว่าปี 2559 จำนวน 0.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.8 ซึ่งค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นเป็นผลมากรายได้ที่สูงขึ้นในปี 2560 จำนวน 13.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.3 ซึ่งโดย ปกติค่าใช้จ่ายประเภทนี้จะแปรผันตามรายได้ของธุรกิจ

ในขณะที่งบการเงินรวมมีค่าใช้จ่ายในการขายที่สูงขึ้นกว่างบการเงินเฉพาะกิจการ 33.0 ล้านบาทจากโครงการ ชัมเมอร์เซ็ทเอกมัย แบงค็อก ที่มีการเปิดตึก AIM ในเดือนพฤษภาคม 2560 จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายทางการตลาดสูงขึ้น และจากธุรกิจโรงพยาบาล ที่อยู่ในช่วงการขยายตัว และแนะนำโรงพยาบาลให้เป็นที่รู้จักของลูกค้ามากขึ้น จึงทำให้มีการจัดกิจกรรมทางการตลาดตามเทศกาลที่สำคัญๆ เพื่อสร้างความมั่นใจในการให้บริการของโรงพยาบาลให้มากขึ้นด้วย

- ค่าใช้จ่ายในการบริหารรวมจำนวน 761.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 184.5 ล้านบาท เนื่องจากจำนวน
1. ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทย่อย 5 บริษัท ในธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นรวมจำนวน 51.2 ล้านบาทเนื่องจากในปี 2559 ค่าใช้จ่ายของธุรกิจนี้ได้ถูกนำเข้ามารวมในงบการเงินรวมเพียง 8.4 ล้านบาท (ตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2559) อีกทั้งในไตรมาสที่ 2/2560 มีค่าใช้จ่ายในการโอน และ ภาษีธุรกิจเฉพาะ จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยจำนวน 96.7 ล้านบาท
 2. ธุรกิจโรงพยาบาลมีค่าใช้จ่ายในการบริหารสูงขึ้นจำนวน 44.6 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายในการจ้างบุคคลภายนอกในการให้บริการทำความสะอาด และช่างซ่อมแซมเพิ่มขึ้น
 3. ธุรกิจให้บริการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบสารสนเทศ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสูงขึ้นจำนวน 12.8 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงานของโครงการ SAP ที่จะนำเข้ามาพัฒนาเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคตของบริษัทฯ

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2560 ต้นทุนทางการเงินของการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 8.9 ล้านบาท เป็นดอกเบี้ยจ่ายของตัวสัญญาใช้เงินที่บริษัทฯ ออกเพื่อเป็นการชำระราคาการเข้าซื้อหุ้นของกลุ่มธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นโดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 และมีกำหนดวันจ่ายชำระภายใน 3 ปี

งบการเงินรวมมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 69.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงบการเงินเฉพาะกิจการ จากดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ระยะยาวสถาบันการเงินของบริษัทย่อยทั้งธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงพยาบาล

อัตรากำไรขั้นต้น อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)

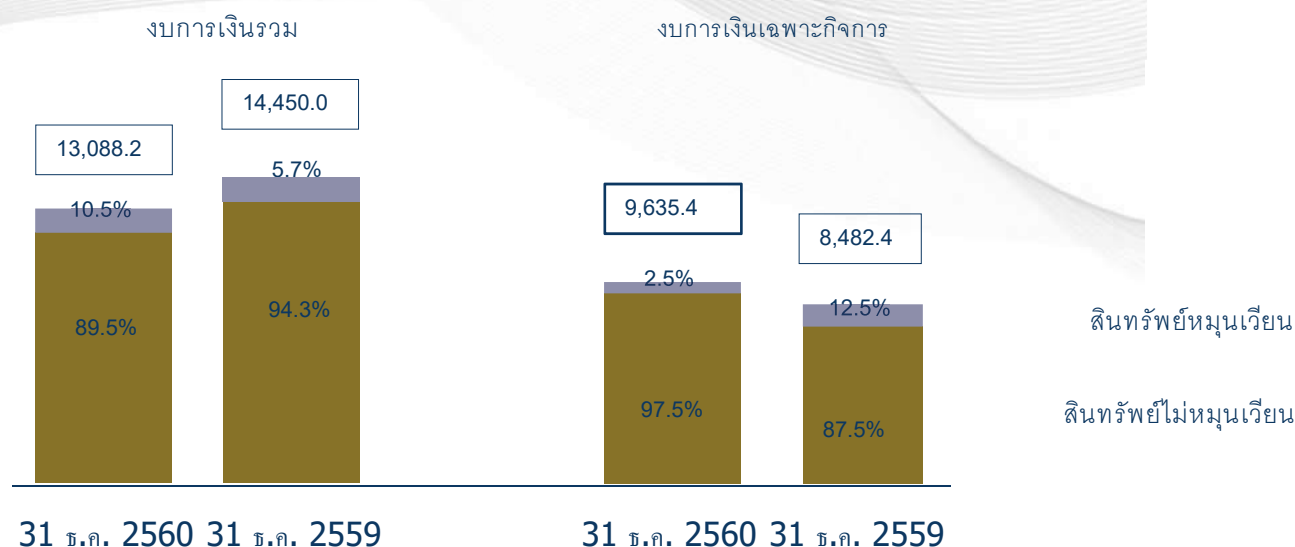
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2560	ปี 2559
อัตรากำไรขั้นต้น	22.8%	30.6%	50.4%	55.7%
อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ	-16.6%	0.9%	34.4%	-1.2%
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (ROE)	-4.7%	0.9%	1.2%	-0.04%

ปี 2560 งบการเงินเฉพาะกิจการมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 50.4 ต่ำกว่าปี 2559 จากต้นทุนของรายได้ค่าบริการและบริหารอาคารสำนักงานที่สูงขึ้น จากการเพิ่มบุคลากรเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นของงบการเงินรวมเท่ากับร้อยละ 22.8 ต่ำกว่าปี 2559 เนื่องจากบริษัททยอยทิ้งธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงพยาบาลมีค่าเสื่อมราคา รวมอยู่ในต้นทุนการให้บริการ อีกทั้งยังมีรายการตัดค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอาคาร และอุปกรณ์ ที่เกิดจากการซื้อธุรกิจจำนวน 70.9 ล้านบาท

อัตรากำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการสูงกว่าปี 2560 จากรายได้จากการขายและให้บริการและรายได้อื่นที่สูงขึ้น ในขณะที่งบการเงินรวมมีอัตราขาดทุนสุทธิร้อยละ 16.6 ต่ำกว่าปี 2559 ที่มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 0.9 จากอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลง ในขณะที่มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่สูงขึ้น

จากผลการดำเนินงานของงบการเงินเฉพาะกิจการ ส่งผลให้มีอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (ROE) เท่ากับร้อยละ 1.2 ในขณะที่งบการเงินรวมมีอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (ROE) ติดลบ 4.7

การวิเคราะห์ฐานะการเงิน และโครงสร้างเงินลงทุน



สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินเฉพาะกิจการมีสินทรัพย์รวม 9,635.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,153.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.6 จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดย

1. สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงจำนวน 818.6 ล้านบาท จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยลดลงจำนวน 834.6 ล้านบาท จากการชำระคืนของบริษัทย่อย
2. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจำนวน 1,971.6 ล้านบาท จากในไตรมาสที่ 4 ปี 2560 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อกิจการของกลุ่มบริษัท อลิอันซ์ เมดิคอล เอเชีย จำกัด (AMA) คิดเป็นมูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท จึงทำให้เงินลงทุนในบริษัทย่อยสูงขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินรวมมีสินทรัพย์รวม 13,088.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,361.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.4 จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดย

1. สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นจำนวน 555.2 ล้านบาท จากเงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้นจำนวน 537.2 ล้านบาท ของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยจำนวน 2,395.6 ล้านบาท

สภาพคล่อง

กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	112.3	192.6
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	97.8	(167.9)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(112.3)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	97.8	24.7
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	274.1	47.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	371.9	71.7

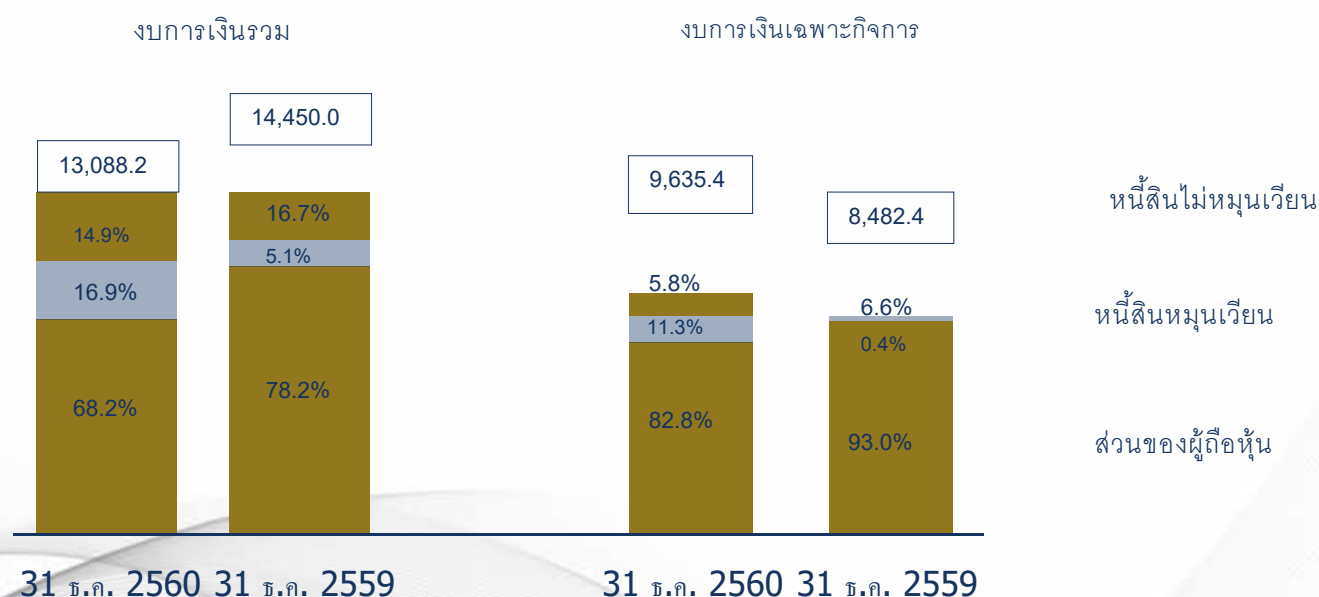
สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 24.7 ล้านบาท จากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานที่บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานเป็นกำไรที่ 103.7 ล้านบาท ในขณะที่มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 167.9 ล้านบาท จากการจ่ายเงินสดเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย (AMA) จำนวน 1,010.0 ล้านบาท ในขณะที่มีเงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย 833.0 ล้านบาท

สำหรับงบการเงินรวมมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 97.8 ล้านบาทจากกิจกรรมลงทุนที่เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย 2,500 ล้านบาท ในขณะที่มีการจ่ายเงินสดเพื่อซื้อเงินลงทุนใน

บริษัทย่อย (AMA) จำนวน 1,000.0 ล้านบาท และมีเงินสดจ่ายซื้ออาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 868.7 ล้านบาท

แหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น



หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินเฉพาะกิจการมีหนี้สินรวม 1,653.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,056.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 176.9 จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดย

1. หนี้สินหมุนเวียนสูงขึ้นจำนวน 1,055.6 ล้านบาทจากเจ้าหนี้ค่าหุ้นในการซื้อกิจการ AMA ที่จ่ายให้ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 1,000.0 ล้านบาท
2. หนี้สินไม่หมุนเวียนสูงขึ้น 1.0 ล้านบาท จากดอกเบี้ยค้างจ่ายของตัวสัญญาใช้เงินระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสูงขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินรวมมีหนี้สินรวม 4,164.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,010.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 32.0 จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดย

1. หนี้สินหมุนเวียนสูงขึ้นจำนวน 1,479.1 ล้านบาท จากเจ้าหนี้ค่าหุ้นในการซื้อกิจการ AMA ที่จ่ายให้ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 1,000.0 ล้านบาทและเจ้าหนี้ของบริษัทย่อยอื่นๆ
2. หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 469.1 ล้านบาท จากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยที่มีการจ่ายชำระคืนก่อนครบกำหนด

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินเฉพาะกิจการมีส่วนของผู้ถือหุ้น 7,981.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 96.4 ล้านบาท จากกำไรสุทธิระหว่างปีที่เกิดขึ้นโดยในปี 2560 บริษัทฯ ได้ตั้งทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มขึ้น 4.8 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินรวมมีส่วนของผู้ถือหุ้น 8,924.1 ล้านบาท โดยเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 677.8 ล้านบาท ซึ่งส่วนของผู้ถือหุ้นที่ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นผลมาจากขาดทุนสุทธิที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2560

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินเฉพาะกิจการมีอัตราส่วน 0.21 เท่า ในขณะที่งบการเงินรวมมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.5 เท่า สูงขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จากหนี้สินรวมที่สูงขึ้น

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

1. ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงินรวมดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
อาคารและอุปกรณ์	44.2	101.9

2. ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มกิจการได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้เกี่ยวกับการเช่าที่ดิน อุปกรณ์และสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 14 ปี

กลุ่มกิจการมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
ภายใน 1 ปี	22.3	16.1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	26.0	17.1
มากกว่า 5 ปี	10.6	10.6
	58.9	43.8

3. ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2550 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อว่าจ้างให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของบริษัท โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา บริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่บริษัทคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี ทั้งนี้ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2560 บริษัทมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 16.3 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาการจัดการกับบริษัทในกลุ่มโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อว่าจ้างให้กลุ่มโรงแรมดังกล่าวเป็นผู้บริหารงานอาคารที่พักอาศัยของ โดยภายใต้เงื่อนไขตามสัญญา กลุ่มต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้แก่บริษัทคู่สัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา โดยสัญญาบริหารอาคารที่พักอาศัยมีระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและมีสิทธิต่ออายุสัญญานี้ได้อีกอย่างน้อย 10 ปี ทั้งนี้ต้องเข้าเงื่อนไขบางประการที่ระบุในสัญญา ซึ่งในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการมีค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายภายใต้สัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 10.1 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

เศรษฐกิจไทยปี 2561 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.6 – 4.6 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับตัวดีขึ้นของเศรษฐกิจโลกที่จะส่งผลให้การผลิตรายการอุตสาหกรรมขยายตัวเร่งขึ้นและสนับสนุนเศรษฐกิจในภาพรวมได้มากขึ้น แรงขับเคลื่อนจากการใช้จ่ายภาครัฐบาลที่ยังอยู่ในเกณฑ์ดี และการลงทุนภาครัฐที่มีแนวโน้มเร่งตัวขึ้นรวมทั้งการขยายตัวในเกณฑ์ดีของสาขาเศรษฐกิจสำคัญๆ ต่อเนื่องจากปี 2560 และการปรับตัวดีขึ้นของการจ้างงานและฐานรายได้ของประชาชนในระบบเศรษฐกิจ

โรงแรมและที่พักในพื้นที่ท่องเที่ยวหลักยังมีแนวโน้มสดใส โดยเฉพาะผู้ประกอบการรายใหญ่ แรงหนุนหลักจากจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจโลกโดยรวมที่กำลังฟื้นตัว ขณะที่ผู้ประกอบการ SMEs ยังเผชิญกับการแข่งขันรุนแรงจากการเข้ามาแข่งขันของสินค้าทดแทน อาทิ อพาร์ทเมนต์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และคอนโดมิเนียมที่เป็นปัญหาด้านรายได้ผู้ประกอบการ SMEs เนื่องจากต้องใช้กลยุทธ์ด้านราคาดึงดูดลูกค้า แม้ที่ผ่านมาทางการพยายามแก้ไข/ผ่อนปรนกฎระเบียบเงื่อนไขเพื่อชักชวนให้ผู้ประกอบการสินค้าทดแทน รวมทั้งโรงแรมที่ไม่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมให้มาประกอบธุรกิจให้ถูกต้องตามกฎหมาย แต่ในทางปฏิบัติยังไม่ได้รับการตอบรับเท่าใดนัก ยังมีสถานพักแรมจำนวนมากที่เปิดให้บริการในลักษณะนี้

ธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าในระยะ 1-3 ปีข้างหน้ามีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่อง ผลจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยและความเชื่อมโยงระหว่างประเทศในภูมิภาคจะช่วยหนุนให้ตลาดมีความต้องการพื้นที่สำนักงานเพิ่มขึ้น ในขณะที่อุปทานพื้นที่สำนักงานใหม่ยังเข้าสู่ตลาดไม่มากโดยเฉพาะในพื้นที่ CBD ทำให้อัตราการเช่ายังทรงตัวเหนือระดับ 90% ของพื้นที่เช่าทั้งหมดและค่าเช่ายังคงปรับเพิ่มสูงขึ้นโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศอื่นในภูมิภาคอาเซียน ตลาดอาคารสำนักงานในประเทศไทยยังมีโอกาสเติบโตดี พิจารณาจากประเทศไทยตั้งอยู่ศูนย์กลางภูมิภาค อัตราค่าเช่าสำนักงานไม่สูงมาก และภาครัฐมีมาตรการกระตุ้นการลงทุนต่างๆ ต่อเนื่อง แรงจูงใจเหล่านี้ช่วยให้ประเทศไทยน่าสนใจในมุมมองของบริษัทข้ามชาติสำหรับการเข้ามาทำธุรกิจมากกว่าประเทศอื่นในอาเซียน

ในขณะที่ธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนจัดเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ และมีแนวโน้มเติบโตดี ต่อเนื่องในระยะ 1-3 ปีข้างหน้า โดยคาดว่าจะรายได้ของธุรกิจโรงพยาบาลจะขยายตัวต่อเนื่อง ขณะที่อัตรากำไรสุทธิ (Net profit margin) เติบโต

เฉลี่ย 13-16% ต่อปี โรงพยาบาลขนาดใหญ่ที่มีเครือข่ายมากจะมีความได้เปรียบทั้งด้านต้นทุน บุคลากร และการเข้าถึงกลุ่มผู้ใช้บริการ ส่วนโรงพยาบาลขนาดกลางและเล็กหรือกลุ่ม Stand Alone จะทำธุรกิจได้ยากกว่า ยกเว้นรายที่เจาะลูกค้าเฉพาะกลุ่ม หรือเป็นโรงพยาบาลเฉพาะทาง ทั้งนี้ แนวโน้มการขยายการลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาล ทั้งด้านสาขาและพื้นที่ ตลอดจนจนขอบเขตการให้บริการ จะส่งผลให้การแข่งขันในธุรกิจรุนแรงยิ่งขึ้นโดยนอกเหนือจากคู่แข่งในธุรกิจเดียวกันซึ่งเร่งขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่องแล้วยังมีกลุ่มทุนขนาดใหญ่ จากธุรกิจอื่นที่ปรับโมเดลสู่ธุรกิจโรงพยาบาล เนื่องจากมองว่าเป็นธุรกิจที่มี “ความเสี่ยงต่ำ” และมีโอกาสสร้างรายได้ที่มั่นคงในระยะยาว อีกทั้งยังสอดคล้องกับพฤติกรรมผู้บริโภคที่ให้ความสำคัญด้านสุขภาพกันแพร่หลาย โดยมูลค่าการลงทุนจะค่อนข้างสูงและกระจุกตัวอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลของบริษัทไทย เฮลท์ เมเนจเม้นท์ ออกานายเซชั่น จำกัด (“THM”) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงพยาบาลเอกชนภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลปิยะมินทร์” ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดสมุทรปราการ และคลินิกเวชกรรมปิยะมินทร์อีกจำนวน 3 แห่งในกรุงเทพมหานคร โดยบริษัทฯ จะรับโอนมาซึ่งกิจการสถานพยาบาลของ THM ซึ่งรวมถึงทรัพย์สิน หนี้สิน ใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการสถานพยาบาล พนักงานทั้งหมดที่มีความประสงค์จะทำงานกับบริษัทฯ ต่อไป ตลอดจนสิทธิหน้าที่ และภาระผูกพันตามสัญญาที่ THM มีอยู่ ณ วันโอนกิจการ ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาโอนกิจการระหว่างบริษัทฯ และ THM (“สัญญาโอนกิจการ”) ซึ่งบริษัทฯ จะได้เข้าลงนามภายหลังจากที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อและรับโอนกิจการสถานพยาบาลของ THM โดยบริษัทฯ จะชำระค่าตอบแทนการโอนกิจการข้างต้นให้แก่ THM เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 900 ล้านบาท โดยจะใช้เงินจากกระแสเงินสดภายในของกลุ่มบริษัทฯ และการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าการได้มาซึ่งกิจการสถานพยาบาลของ THM ในครั้งนี้จะเป็นการขยายเครือข่ายในการประกอบธุรกิจโรงพยาบาลของกลุ่มบริษัทฯ ให้ครอบคลุมและเติบโตมากขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จากที่เคยมีโรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่ต่างจังหวัด ซึ่งจะก่อให้เกิดเป็น Hub and Spoke System ของธุรกิจโรงพยาบาลในกลุ่มบริษัทฯ อันจะเป็นการช่วยเสริมสร้างการเติบโตและเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขัน รวมทั้งเป็นช่องทางส่งต่อคนไข้และแสวงหารายได้ของกลุ่มบริษัทฯ ต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ



(นางสาวปริยาพร อภิวัฒนวิริยะ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริการงานบัญชีส่วนกลาง



29 September 2017 Mangrove area cleaning



8 June 2017 Donation certain things with Lung-Kung School at Karnchanaburi



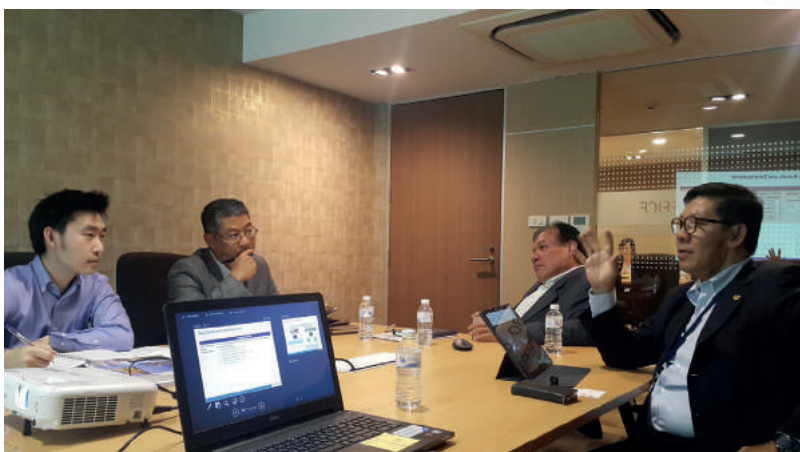
20 December 2017 Wish upon a star



5 April 2017 Ban Gerda – Lobburi Province (HIV children Home)



Painting high-school wall which used combine



28 June 2017 Painting bridge at Bangkaew, Samut – Songkram province





PRINCIPAL CAPITAL

บริษัท พรินซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)

ชั้น23 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์
29 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-714-2171-3
โทรสาร : 02-714-2185