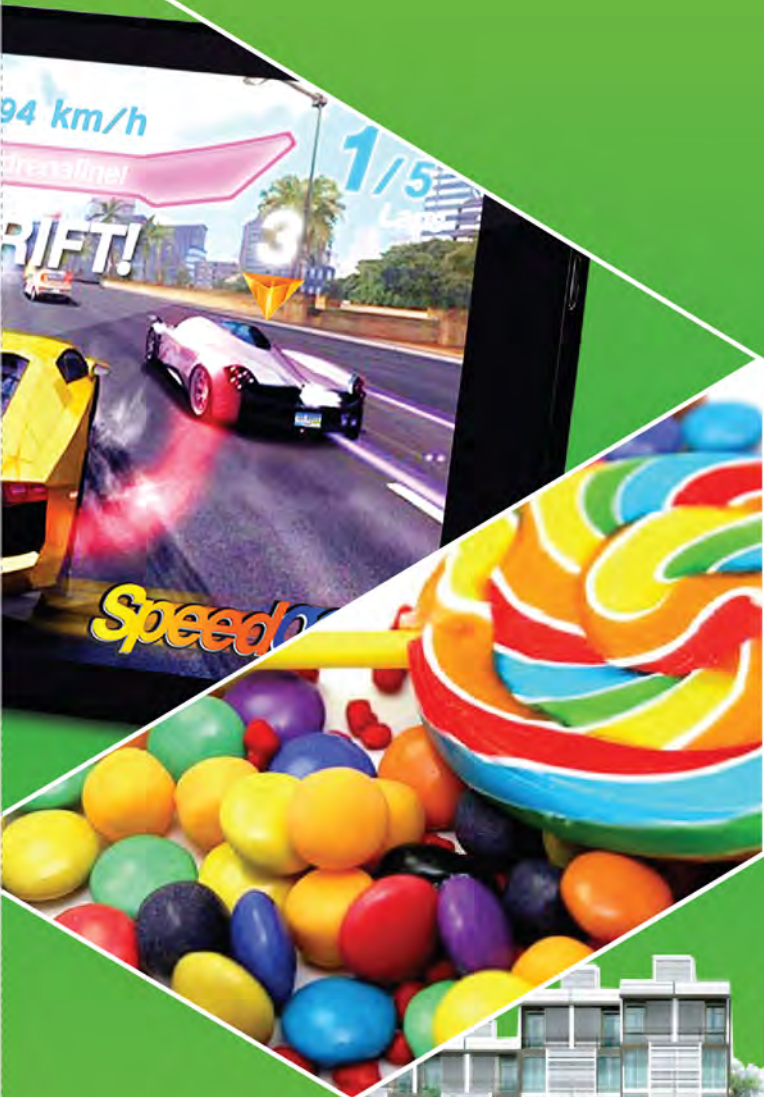


TWZ
CORPORATION



2013 ANNUAL REPORT

รายงานประจำปี 2556

บริษัท ทีดับบลิวแสด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
TWZ Corporation Public Company Limited

สารบัญ

1	สารจากคณะกรรมการ
2	คณะกรรมการบริษัท
3	ผู้บริหารบริษัท
5	รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร
11	ข้อมูลสำคัญทางการเงิน
12	ข้อมูลทั่วไป
13	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
17	ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน
19	ปัจจัยความเสี่ยง
22	โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ
36	ความรับผิดชอบต่อสังคม
38	รายการระหว่างกัน
39	คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
43	รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
44	รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
46	งบการเงิน

Contents

109	Message from the Board of Directors
110	Board of Directors
111	Management Team
113	Profile of Directors and Management
120	Financial Highlights
121	General Information
122	Nature of Business
126	Industry and Competition
129	Risk Factors
132	Shareholders and Management Structure
147	Corporate Social Responsibility
150	Connected Transactions
152	Management Discussion and Analysis
157	Report of Audit Committee
158	Auditor's Report
160	Financial Statements



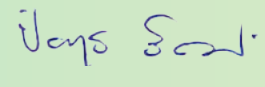
สารจากคณะกรรมการ

เรียนผู้ถือหุ้น

ปี 2556 ที่ผ่านมา ถือเป็นปีแห่งการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของธุรกิจเทคโนโลยีสื่อสารและโทรคมนาคมของประเทศไทย จากการเปิดให้บริการระบบ 3G-2.1 GHz ของผู้ให้บริการที่ได้รับใบอนุญาต 3G (Operators) ในค่ายต่างๆ ซึ่งส่งผลให้ตลาดธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการเคลื่อนไหวอย่างคึกคัก เพื่อตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงของผู้บริโภคที่จะเกิดขึ้น ไม่ว่าจะเป็นกระแสการเปลี่ยนโทรศัพท์เคลื่อนที่เครื่องใหม่ของผู้บริโภคเพื่อรองรับการใช้งาน 3G หรือความต้องการของผู้บริโภคยุคใหม่ที่มีความต้องการใช้บริการด้านข้อมูลบนช่องทางการสื่อสารไร้สาย รวมถึงการออกไปโรมันชันทางการตลาดของผู้ให้บริการ เช่น การโอนย้ายลูกค้าจากระบบ 2G ไปสู่ระบบ 3G ทั้งในเครือข่ายเดิมและเครือข่ายใหม่ การพัฒนาคอนเทนต์ต่างๆ ของผู้ให้บริการเพื่อเพิ่มบริการใหม่ๆ บนช่องทางออนไลน์ การแข่งขันของธุรกิจต่างๆ เพื่อให้เข้าถึงผู้บริโภคในโลกออนไลน์เพิ่มมากขึ้น สิ่งต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นล้วนมีส่วนช่วยผลักดันให้ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ต้องพัฒนาเทคโนโลยีต่างๆ บนโทรศัพท์เคลื่อนที่และแข่งขันในด้านราคา เพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการที่เพิ่มสูงขึ้น ขณะเดียวกันผู้ประกอบการธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ก็ต้องตื่นตัวในการจัดหาผลิตภัณฑ์สินค้าใหม่ๆ ที่มีคุณสมบัติที่สามารถรองรับต่อความต้องการที่เปลี่ยนไปด้วยเช่นเดียวกัน




(นายพุฒชาติ รังคสิริ)
ประธานกรรมการ



(นางปิยนุช รังคสิริ)
ประธานกรรมการบริหาร

TWZ ในฐานะผู้ประกอบการหลักในการจัดหาและจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้า “TWZ” ก็ได้มีการปรับตัวอย่างไม่หยุดนิ่งเพื่อให้ทันต่อกระแสการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น โดยบริษัทได้มีการจัดหาผลิตภัณฑ์ทั้งที่อยู่ภายใต้เครื่องหมายการค้าของบริษัทและเครื่องหมายการค้าอื่นๆ ที่ได้รับความนิยมซึ่งสามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้บริโภคเข้ามาจำหน่ายผ่านช่องทางการจำหน่ายทั้งในรูปแบบค้าปลีกผ่านช่องทางสาขาต่างๆ ที่ตั้งอยู่ใน Prime Areas และค้าส่งผ่านตัวแทนจำหน่ายของบริษัททั่วประเทศ การพัฒนาช่องทางการจำหน่ายผ่านระบบ E-Commerce และช่องทางผ่านสื่อประชาสัมพันธ์หรือคอนเทนต์ต่างๆ นอกจากนี้บริษัทยังมีแผนงานที่จะขยายธุรกิจการค้าไปยังประเทศต่างๆ ในภูมิภาคอาเซียนเพื่อตอบรับการเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) ทั้งนี้ ภายใต้นโยบายในการให้ความสำคัญกับการพัฒนาคุณภาพผลิตภัณฑ์ และสร้างตราผลิตภัณฑ์ TWZ ให้เป็นที่รู้จักและยอมรับจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2556 ที่ผ่านบริษัทและบริษัทย่อยสามารถสร้างผลกำไรสุทธิรวมจากธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ประมาณ 48.51 ล้านบาท

สำหรับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งในส่วนของบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทยังคงมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องและมีแผนงานที่จะขยายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมจากเดิมที่มีอยู่ โดยจะมุ่งเน้นพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในทำเลที่เป็นจังหวัดใหญ่หรือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญอยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนและมีการคมนาคมที่สะดวก ซึ่งในปี 2556 ที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ The Wiz Ratchada เสร็จสิ้นแล้ว และสามารถรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์บางส่วนหรือคิดเป็นกำไรสุทธิรวม 31.18 ล้านบาท ซึ่งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นอีกหนึ่งธุรกิจที่จะเข้ามาช่วยเสริมสร้างรายได้รวมและผลกำไรให้แก่บริษัทและผู้ถือหุ้นต่อไป

สุดท้ายนี้ บริษัทขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น พันธมิตรทางธุรกิจ คู่ค้า ลูกค้า และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย รวมทั้ง คณะผู้บริหารและพนักงานทุกท่านที่ให้ความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทด้วยดีตลอดมา บริษัทจะมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจเพื่อนำ TWZ ไปสู่ความเจริญก้าวหน้าอย่างยั่งยืนต่อไป



TWZ
CORPORATION



▶▶▶ คณะกรรมการบริษัท

- | | |
|--|---|
| 1 นายพุทธชาติ รังคสิริ
ประธานกรรมการบริษัท | 5 นายบันดาล อุดล
กรรมการอิสระ |
| 2 นางปิยะนุช รังคสิริ
รองประธานกรรมการและ
กรรมการผู้จัดการ | 6 พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว
กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 3 ดร.ทิพภากร รังคสิริ
กรรมการ | 7 พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์
กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 4 นางสาวไขแสง เชติวิศวพันธุ์
กรรมการ | 8 รองศาสตราจารย์ พัทธรา พัทธราวิช
กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |



TWZ
CORPORATION



▶▶▶ ผู้บริหารบริษัท

- | | |
|--|--|
| <p>1 นางปิยะนุช รังคสิริ
กรรมการผู้จัดการ
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี</p> | <p>4 นางสาวนลินี ประทับศร
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร
ทรัพยากรมนุษย์</p> |
| <p>2 นายสกล ปวิตรานนท์
ผู้อำนวยการฝ่ายขาย</p> | <p>5 นายก้องสกล บวรภิญโญพงศ์
ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
และเลขานุการบริษัท</p> |
| <p>3 นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์
และการตลาด</p> | |



TWZ CORPORATION

Enjoy mobile Enjoy TWZ
www.twz.co.th



TAB-PLAY2.7 TAB-PLAY002
TAB-PLAY555

รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร

ชื่อ นายพุทธชาติ รัตศิริ

ตำแหน่ง ประธานกรรมการบริษัท

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 18.75

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
	2544-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. เอฟ วัน ออโต้ สปอร์ต
	2535-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. พี.ซี.เซลลูลาร์
	2555-2556	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี บมจ. ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2553-2556	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บมจ. ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2536-2556	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ บมจ. ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2552-2555	รักษาการผู้อำนวยการสำนักกรรมการผู้จัดการ บมจ. ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2550-2552	กรรมการ บจ. แชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2534-2552	กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
	2547-2550	กรรมการ บจ. เอฟ วัน ซูบารุ (ประเทศไทย)
	2542-2550	กรรมการ บจ. ที่ดับบลิวแชนด์ เทเลคอม
	2546-2547	ประธานชมรม ชมรมเทเลวิซ

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ นางปิยะนุช รัตศิริ

ตำแหน่ง รองประธานกรรมการ กรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาตรี ศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ บมจ. ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บมจ. ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี บมจ. ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ทีแชนด์ เทคดิง
	2555-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด
	2553-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด
	2544-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. เอฟ วัน ออโต้สปอร์ต จำกัด
	2535-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. พี.ซี.เซลลูลาร์ จำกัด
	2534-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ปิยะชาติ จำกัด

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ ดร. ทิพภากร รังคสิริ

ตำแหน่ง กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาเอก ศึกษาศาสตรดุษฎีบัณฑิต (เทคโนโลยีการศึกษา) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 63/2005 และ

Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 39/2005

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ.ปิยะชาติ
2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2546-ปัจจุบัน ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายบริหาร และอาจารย์ประจำภาควิชาการตลาด
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2545-2546 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ กลุ่มบริษัทพีเอ็มเอ

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมาไม่มี

ชื่อ นางสาวไชแซ เชิดวิศพันธ์ุ

ตำแหน่ง กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาโท บริหารธุรกิจ University of Dallas, USA.

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 43/2005

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2537-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทักษิณอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม (1993)

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ นายบันดาล อุดล

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร (วิศวกรรมเครื่องกล) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน 2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2534-ปัจจุบัน กัปตัน บมจ.การบินไทย
2548-2551 กรรมการและกรรมการบริหาร บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตรดุษฎีบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 84/2010

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 9

ประสบการณ์ทำงาน 2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ. โซลาร์ตรอน
2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2552-2555 กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2550-2551 จเรทหารทั่วไป
2548-2550 ผู้บัญชาการหน่วยบัญชาการพัฒนา
2546-2548 ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษกองทัพบก

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาโท นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 111/2551

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน 2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2554-ปัจจุบัน รองผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ (งานกฎหมายและคดี) สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
2552-ปัจจุบัน กรรมการ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
2551-ปัจจุบัน กรรมการจัดการทรัพย์สิน สภาอากาศไทย
2551-ปัจจุบัน กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัยรามคำแหง
2551-ปัจจุบัน กรรมการเปรียบเทียบงดการฟ้องร้องตามพระราชบัญญัติศาลการ
2552-2555 กรรมการอิสระ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2552-2553 กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ คณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลาง
และขนาดย่อม (SMEs)

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ รองศาสตราจารย์ พัชรา พัชรวานิช

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาโท มหาวิทยาลัย นอร์ทแคโรไลนา แชเปิลฮิลล์ , ประเทศสหรัฐอเมริกา

หลักสูตร -

ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน	รองคณบดีฝ่ายบัณฑิตศึกษา คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	2556-ปัจจุบัน	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	2556-ปัจจุบัน	คณะกรรมการดำเนินงานศูนย์วิจัยธุรกิจ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	2556-ปัจจุบัน	คณะกรรมการประเมินราคาทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์
	2549-ปัจจุบัน	รองศาสตราจารย์ สาขารัฐกิจสงฆ์ธรรมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	2549-ปัจจุบัน	คณะกรรมการพัฒนาและฝึกอบรม สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน แห่งประเทศไทย
		คณะกรรมการผู้ทรงวุฒิเพื่อประเมินความสามารถของผู้ผ่านการวัดความรู้ สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย
	2546-ปัจจุบัน	คณะกรรมการร่วมเพื่อพัฒนาวิชาชีพประเมินค่าทรัพย์สิน สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน แห่งประเทศไทย ร่วมกับสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย
	2554-2555	ที่ปรึกษา อธิบดีกรมธนารักษ์
	2553-2554	คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร บจ. หลักทรัพย์ นครหลวงไทย

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ นายสกล ปวีตรานนท์

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (การตลาด) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2010 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ทีแชนด์ เทรดิง
	2555-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2552-2555	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย 2 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย 1 บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2549-2552	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขายและบริการหลังการขาย บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2546-2548	ผู้จัดการฝ่ายขาย บจ. วินเวฟ
	2535-2545	ผู้จัดการฝ่ายขาย บจ. พี.ซี.เซลลูลาร์

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาด	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี Aviation Engineer (COMMUNICATION) สถาบัน Civil Aviation Institution (Thailand)	
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2010 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	2555-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาด บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2552-2555	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2552-2552	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย 1 บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2549-2552	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2547-2549	ผู้จัดการทั่วไป บมจ. เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย)
	2544-2547	รองกรรมการผู้จัดการ บจ. เวิร์ดเวฟ เอ็ดดูเคชั่น
	2542-2544	กรรมการผู้จัดการและหุ้นส่วน บจ. เดโค ดิสทริบิวชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมาไม่มี

ชื่อ นางสาวนลินี ประทับตร

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาโท สังคมศาสตร์ (จิตวิทยาอุตสาหกรรมและองค์กร)
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 97/2012
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน 2555-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2548-2555 ผู้จัดการแผนกบริหารทรัพยากรมนุษย์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2544-2548 ผู้จัดการแผนกฝึกอบรม บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ชื่อ นายก้องสกล บวรปัญญาพงศ์

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (การจัดการ) มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 97/2012
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน 2555-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2555-ปัจจุบัน เลขานุการบริษัท บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2548-2555 ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
2540-2548 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบ บมจ. กรุงเทพประกันชีวิต
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม	2,243.67	2,397.77	3,076.20
หนี้สินรวม	1,510.11	1,673.51	2,271.84
ส่วนของผู้ถือหุ้น	733.56	724.26	804.36
รายได้จากการขายและบริการ	3,721.28	3,669.35	3,879.52
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์	141.56	17.38	92.84
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน			
รายได้รวม	3,909.47	3,724.79	4,029.32
กำไรขั้นต้น	240.87	227.85	335.54
กำไรสุทธิ	22.56	3.63	79.69

ผลการดำเนินงาน	2554	2555	2556
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	6.24	6.18	8.44
อัตรากำไรสุทธิ (%)	0.58	0.1	1.98
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	3.04	0.5	10.43
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	0.98	0.16	2.91
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.06	2.31	2.82
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.31	0.3	0.34

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ผู้จำหน่ายและให้บริการต่างๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งประกอบด้วย โทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	3/1 อาคาร 1 ชั้น 2 โครงการบ้านประชานิเวศน์ 1 ถนนเทศบาลนิมิตรเหนือ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนบริษัท	0107574800285
เว็บไซต์	www.twz.co.th
โทรศัพท์	(66) 2954-3333
โทรสาร	(66) 2954-3398
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	240,000,000.50 บาท
นายทะเบียนผู้ถือหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (66) 2229-2800 โทรสาร (66) 2359-1262
ผู้สอบบัญชี	นางสาวจินตนา มหาวนิช ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4687 สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ เลขที่ 2210/51 ถนนราชมรรคาซอยสุขุมวิท แขวงคลองนันทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ (66) 2678-0750 โทรสาร (66) 2678-0661

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ก่อตั้งจากประสบการณ์การเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารของนายพุทธรชาติ รังคสิริ ซึ่งเป็นผู้ที่ริเริ่มเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในศูนย์การค้ามาบุญครองเป็นรายแรก เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 1.00 ล้านบาท

บริษัทประกอบธุรกิจหลักเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน ในระบบ Digital GSM Advance และระบบ Digital GSM 1800 และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยบริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์จาก AIS ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการด้านต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “เทเลวิซ (Telewiz)” จำนวน 21 สาขา และ “เทเลวิซ เอ็กซ์เพรส (Telewiz Express)” จำนวน 3 สาขา ปัจจุบันบริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน ซึ่งปัจจุบันผู้บริโภคให้การยอมรับในสินค้าจากประเทศจีนมากขึ้น เนื่องจากสินค้านี้มีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ บริษัทยังเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้กับผู้จำหน่าย (Distributor) รายใหญ่ จำนวน 2 บริษัท ประกอบด้วย บริษัท ไวร์เลส ดีไวซ์ ซัพพลาย จำกัด และบริษัท เอ็มลิ่งค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมีการซื้อเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศไทย เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะรุ่น และบางยี่ห้อ จากการเป็นผู้จัดจำหน่ายและตัวแทนจำหน่ายสินค้าหลายราย ส่งผลทำให้บริษัทมีสินค้าที่หลากหลาย สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ทุกกลุ่ม

เนื่องจากบริษัทเล็งเห็นถึงโอกาสในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 บริษัทจึงได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย บนถนนรัชดาภิเษก เนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตร มูลค่า 88.30 ล้านบาท โดยสัญญามีอายุ 24 ปี เพื่อก่อสร้างโฮมออฟฟิศเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งทำเลดังกล่าวเป็นทำเลที่ดีติดสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินรัชดาภิเษก ซึ่งจะสามารถช่วยเพิ่มรายได้และกำไรให้กับบริษัทได้

จากการที่การดำเนินงานของบริษัทมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจดังกล่าวมาโดยตลอด โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 30.00 ล้านบาท 120.00 ล้านบาท และ 180.00 ล้านบาท ในปี 2545-2547 ตามลำดับ นอกจากนี้ ในปี 2548 บริษัทได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 180.00 ล้านบาท เป็น 240.00 ล้านบาท โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 60 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ให้แก่บุคคลทั่วไป 59 ล้านหุ้น และให้แก่กรรมการและพนักงานบริษัทจำนวน 1 ล้านหุ้น และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในกลุ่มเทคโนโลยีหมวดเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร โดยใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “TWZ” และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน 2548 เป็นต้นไป ซึ่งการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ดังกล่าวถือเป็นความสำเร็จอย่างหนึ่งในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทำให้บริษัทมีความน่าเชื่อถือและมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น ซึ่งมีส่วนสำคัญที่จะช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของบริษัท และเพื่อเพิ่มสภาพคล่องให้กับหุ้นสามัญของบริษัท ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2551 ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากเดิมหุ้นละ 1.00 บาท เป็นหุ้นละ 0.10 บาท โดยจากเดิมบริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 240.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 240 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เปลี่ยนแปลงใหม่เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 240.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,400 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ที่กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2553 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 ได้อนุมัติการออกไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 600 ล้านหน่วย เพื่อกำหนดให้แก่อุบัติเหตุเดิมของบริษัท และการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อบริหารการใช้จ่ายไปสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 240 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท และเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2553 บริษัทได้ออกและจำหน่ายไปสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W1) จำนวน 599,999,987 หน่วย ให้แก่อุบัติเหตุเดิมในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิมต่อไปสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท โดย TWZ-W1 เป็นไปสำคัญแสดงสิทธิประเภทระบุชื่อผู้ถือและสามารถ

เปลี่ยนมือได้ มีอายุ 1 ปี สามารถใช้สิทธิได้ 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553 และวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการใช้สิทธิ อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ราคาใช้สิทธิ 0.90 บาทต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท บริษัทมีการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 5 หุ้นในราคา 0.90 บาทต่อหุ้น ทำให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 240,000,000.50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,400,000,005 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท) ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2554 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งสุดท้าย คงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่มีการใช้สิทธิ จำนวน 599,999,982 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่คงเหลือดังกล่าวจึงสิ้นสภาพลงทันที

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2553 มีมติอนุมัติในการลงทุนในต่างประเทศ เพื่อสนับสนุนธุรกิจของบริษัท โดยอนุมัติการจัดตั้งบริษัท "TWZ INTERNATIONAL LIMITED" ในเขตบริหารพิเศษฮ่องกง ประเทศจีน ทุนจดทะเบียน HKD1,000,000 (หนึ่งล้านเหรียญดอลลาร์ฮ่องกง) โดยบริษัทจะถือหุ้น 100% ซึ่งใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท เพื่อประกอบธุรกิจรับจัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารทุกชนิดทั่วโลก ซึ่งจัดตั้งเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 และอนุมัติการจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อช่วยบริษัทในการบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้าซึ่งได้ดำเนินการจดทะเบียน จัดตั้งสำนักงานตัวแทนเสร็จแล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ได้อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 300 ล้านบาท เหลือ 240 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 599,999,995 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 59,999,999.50 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าว เป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท(TWZ-W1) ที่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้นซึ่งได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2554 และได้อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) จำนวน 1,028,571,431 หน่วยเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนของการถือหุ้น 7 หุ้นต่อ 3 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิราคาการใช้สิทธิ 0.40 บาทต่อหุ้น และอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 102,857,143.10 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,028,571,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นเป็น 342,857,143.60 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,428,571,436 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ทั้งนี้ ได้อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกโดยบริษัทจำนวนไม่เกิน 1,028,571,431 หุ้น เพื่อรองรับการใช้แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้น ในอัตราส่วน 7 หุ้นสามัญ ต่อ 3 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิหุ้นละ 0.40 บาท

นอกจากนี้ ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ยังได้มีการอนุมัติการซื้อหุ้นของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งได้แก่บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอกฟอเรสต์ จำกัด (ผู้ขาย) จำนวน 49,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 99.996 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 120 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขในการซื้อและชำระราคาค่าหุ้นที่เป็นสาระสำคัญ คือ บริษัทได้ทำสัญญาซื้อหุ้นคืนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด กับ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทสามารถใช้สิทธิให้ผู้ขายรับซื้อคืนหุ้นที่ขายในราคา 120 ล้านบาท หากกำไรสุทธิของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด สำหรับงวดปี 2556-2559 รวมกันแล้วน้อยกว่า 150 ล้านบาท เมื่อบริษัทใช้สิทธิ ผู้ขายจะต้องซื้อหุ้นคืนและชำระเงินภายในกำหนดระยะเวลา 1 เดือน หลังจากที่ได้รับงบการเงินประจำปี 2559 ผ่านระบบตลาดหลักทรัพย์ แต่หากมีหนี้หรือรายการระหว่างกันค้างอยู่ ผู้ซื้อและผู้ขายมีหน้าที่ที่ต้องดำเนินการเคลียร์ให้แล้วเสร็จก่อนการซื้อคืน ซึ่ง ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 บริษัทได้มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทได้รับโอนหุ้นทั้งหมดจากผู้ถือหุ้นเดิมและมีเงื่อนไขการซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมตามข้อตกลงที่กล่าวข้างต้น

และเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2556 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 3,000,000 บาท จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท กำหนดให้บริษัทลงทุนประมาณร้อยละ 100 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นผู้จำหน่าย นำเข้า และส่งออก พร้อมทั้งให้บริการหลังการขายสำหรับสินค้าประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์เสริม คอมพิวเตอร์ และสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 20 กันยายน 2556

ปัจจุบัน บริษัทมีสาขาจำนวน 33 แห่ง โดยแบ่งเป็นสาขาภายใต้ชื่อ Telewiz จำนวน 21 สาขา Telewiz Express จำนวน 3 สาขา และภายใต้ชื่อร้านค้า TWZ Shop จำนวน 9 สาขา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TELEWIZ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้อง 333/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดปิ่นเกล้า 2. ห้อง 305 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 3 3. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาแจ้งวัฒนะ 4. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาสุขุมวิท 50 5. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่ 6. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขารัตนาธิเบศร์ 7. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาพระราม 3 8. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาบางนาตราด 9. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาศรีนครินทร์ 10. ห้อง 309/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลรามอินทรา 11. ห้อง 336/3 ชั้น 3 ออลซีซั่นสโคมเพล็กซ์ 12. ห้อง 2121B ชั้น G ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า 13. ห้อง 3033 ชั้น 3 ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ 14. ห้อง 509A ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดบางนา 15. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา 16. ห้อง A1 ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดบางนา 17. มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ อาคารจตุรรมวงค์วาน 1 18. ห้อง 225 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 19. ห้อง L007/1 ชั้น 3 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3 20. ห้อง GCRB109 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี 21. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาดอนเมืองสะพานใหม่
TELEWIZ EXPRESS	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้อง A115,122,126 ตลาดบองมาร์เช่ 2. ห้อง F1/10 ห้างคาร์ฟูร์ สาขาพระราม 2 3. ชั้น 1 ศูนย์การค้าโฮมโปร สาขาบางนา
TWZ SHOP	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้อง 244 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว 2. ห้อง A-16 ชั้น 1 อาคารหลักสี่พลาซ่า 3. ชั้น 2 ดิเกคอมโม่ชะ ขอนแก่น 4. ชั้น 4 อาคารเอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ 5. ห้อง 320 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเชียงใหม่ 6. ห้อง 341/2 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลปิ่นเกล้า 7. ห้อง B18 ชั้น B1 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 9 8. ห้อง 100/1-2 ด.แม่สอด อ.แม่สอด จ.ตาก 9. ห้อง F105-106 ตลาดบองมาร์เช่

โครงสร้างรายได้ของบริษัท

โครงสร้างรายได้ของบริษัทระหว่าง ปี 2554- 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทรายได้	ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
รายได้จากการขาย						
- โทรศัพท์เคลื่อนที่	3,257.84	83.33	3,447.77	83.33	3,806.38	94.47
- อุปกรณ์เสริม	16.28	0.42	43.26	0.42	26.16	0.65
- ซิมการ์ดและบัตรเติมเงิน	421.16	10.77	149.42	10.77	12.90	0.32
รวมรายได้จากการขาย	3,695.28	94.52	3,640.45	94.52	3,845.44	95.44
รายได้จากการบริการ						
- จากศูนย์บริการ	0.58	0.01	0.25	0.01	0.06	0.00
- ค่าธรรมเนียมการให้บริการ ^{1/}	25.42	0.65	28.65	0.65	34.02	0.84
รวมรายได้ค่าบริการ	26.00	0.67	28.90	0.67	34.08	0.84
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,721.28	95.19	3,669.35	95.19	3,879.52	96.28
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	141.56	3.62	17.38	3.62	92.84	2.30
รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	-	-	-	-	2.80	0.07
รายได้ค่าสนับสนุนการขาย ^{2/}	36.36	0.93	19.68	0.93	39.13	0.97
รายได้อื่น ^{3/}	10.27	0.26	18.38	0.26	15.03	0.37
รายได้รวม	3,909.47	100.00	3,724.79	100.00	4,029.32	100.00

หมายเหตุ^{1/} ค่าธรรมเนียมการให้บริการ ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมในการให้บริการของ AIS (Commission Online) รายได้ค่าบริการเคาน์เตอร์ เซอร์วิส เป็นต้น

^{2/} รายได้ค่าสนับสนุนการขาย ประกอบด้วย ค่าส่งเสริมการขายที่ได้รับจากผู้ผลิต ผู้จัดจำหน่าย และผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่จากการที่บริษัทสามารถขายได้ตามเป้าหมายที่กำหนด และส่วนที่ได้รับเพื่อสนับสนุนการจัดจำหน่าย

^{3/} รายได้อื่น ประกอบด้วย กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน และดอกเบี้ยรับ เป็นต้น

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในด้านรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการ โดยให้ความสำคัญในการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร โดยการเพิ่มช่องทางการจำหน่ายสินค้าเฉพาะทำเลที่อยู่ใน Prime Area เป็นแหล่งชุมชนที่มีกำลังซื้อ และมีความสะดวกสบายในการไปใช้บริการ ไม่ว่าจะเป็นจำนวนสาขาในรูปแบบต่างๆ ทั้ง TWZ Shop, Telewiz Express และ Telewiz Shop เพิ่มจำนวนตัวแทนจำหน่าย เพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น รวมทั้งการพัฒนาคุณภาพของการให้บริการให้มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของลูกค้าและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในขณะเดียวกันก็จะเพิ่มการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัทผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำและผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่างๆ มากขึ้น รวมทั้งนำสินค้าจากประเทศจีนมาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทเพิ่มมากขึ้น เพื่อที่จะสามารถคัดสรรสินค้าที่มีคุณภาพและคุณลักษณะหลากหลายให้สามารถตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน

จากการที่ธุรกิจของบริษัทมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงให้ความสำคัญในการสร้างแบรนด์ TWZ เพื่อให้บริษัทมีความแข็งแกร่งทางธุรกิจเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น บริษัทจึงได้จัดตั้งสำนักงานตัวแทนที่เมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อใช้เป็นศูนย์ประสานงานในการบริหารต้นทุนและควบคุมคุณภาพของสินค้า รวมถึงการจัดหาสินค้าที่คุณภาพดี เพื่อให้ได้ต้นทุนที่เหมาะสม นอกจากนี้บริษัทยังขยายธุรกิจไปยังต่างประเทศโดยจัดตั้งบริษัทย่อย TWZ INTERNATIONAL LIMITED เพื่อจัดจำหน่ายสินค้าโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารทุกชนิดทั่วโลก ซึ่งจะช่วยให้รายได้ของกลุ่มบริษัทเติบโตอย่างต่อเนื่องต่อไป

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ปี 2556 ที่ผ่านมา เป็นปีแห่งการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจเทคโนโลยีสื่อสารและโทรคมนาคมของประเทศไทยเริ่มตั้งแต่ช่วงต้นปีภาวะอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่เริ่มมีการปรับตัวในแนวโน้มที่ดีในด้านปริมาณขาย ผู้ประกอบการธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ทั้งที่เป็นอินเตอร์แบรนด์ (Inter Brand) และแฮสแบรนด์ (House Brand) รวมถึงผู้ประกอบการรายย่อยต่างเร่งจัดหาและจำหน่ายสินค้าที่รองรับการใช้บริการระบบ 3G บนคลื่นความถี่ 2.1 GHz เพื่อตอบสนองความต้องการใช้บริการข้อมูลบนช่องทางการสื่อสารไร้สายของผู้บริโภค ส่งผลให้เกิดการแข่งขันทั้งในด้านคุณสมบัติของเครื่องโทรศัพท์และราคาจำหน่ายในระดับหนึ่ง เพื่อให้สามารถแข่งขันส่วนแบ่งทางการตลาดจากคู่แข่ง

ต่อมาตั้งแต่ช่วงกลางปี 2556 ผู้ให้บริการ (Operator) ในเครือข่ายต่างๆ ที่ได้รับใบอนุญาต 3G ได้เริ่มเปิดให้บริการ 3G อย่างเป็นทางการ ส่งผลให้ธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เพิ่มความคึกคักในการประกอบธุรกิจมากขึ้น ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการแข่งขันทางการตลาดของผู้ให้บริการที่เร่งให้ผู้บริโภคเปลี่ยนระบบการใช้บริการจาก 2G มาสู่ 3G เพื่อรักษฐานลูกค้าเดิมไว้ ขณะเดียวกันผู้ให้บริการก็ร่วมมือกับผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบ 3G ในแบรนด์ของตนเองที่ระดับราคาย่อมเยา เพื่อให้สามารถเจาะกลุ่มลูกค้าระดับกลางและล่าง รวมถึงจัดแคมเปญทางการตลาด เช่น การผ่อนชำระค่าเครื่องโทรศัพท์ด้วยอัตราดอกเบี้ย 0% และให้ส่วนลดแพ็คเกจค่าบริการรายเดือน เป็นต้น เหล่านี้ล้วนส่งผลให้ภาพรวมของธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เกิดการแข่งกันอย่างรุนแรงทั้งในด้านราคาและความสามารถของเครื่องโทรศัพท์ รวมถึงคู่แข่งในตลาดที่เพิ่มมากขึ้นด้วย

เมื่อพิจารณาถึงกระแสความนิยมหรือแนวโน้มการใช้งานโทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้บริโภค จะเห็นได้ว่าโทรศัพท์เคลื่อนที่ในรูปแบบสมาร์ตโฟน (Smart Phone) และแท็บเล็ต (Tablet) ยังคงได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคเป็นอย่างดี ทำให้ผู้ผลิตและผู้ประกอบการธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่จำเป็นต้องมีการพัฒนาคุณสมบัติ ฟีเจอร์ต่างๆ ของเครื่องโทรศัพท์อย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการแข่งขันด้านราคา ซึ่งเป็นปัจจัยในการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค ทำให้ภาพรวมของการแข่งขันในตลาดธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่สมาร์ตโฟนมีความร้อนแรงเพิ่มมากขึ้น ในขณะที่โทรศัพท์เคลื่อนที่แบบเบสิคโฟน (Basic Phone) ผู้ประกอบการแต่ละรายก็ยังต้องต่อสู้กันอย่างเข้มข้นในเรื่องการพัฒนาคุณสมบัติให้สามารถรองรับระบบ 3G ที่จะเข้ามาแทนที่ระบบเดิม การแข่งขันด้านราคาขายและโปรโมชั่นทางการตลาดต่างๆ เพื่อรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดเดิมที่มีอยู่ จากปัจจัยต่างๆ ข้างต้นล้วนแล้วแต่ส่งผลให้อัตรากำไรจากการประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ลดน้อยถอยลง

อย่างไรก็ตาม คาดว่าแนวโน้มในปี 2557 ตลาดธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ยังคงสามารถเติบโตได้อีกอย่างต่อเนื่อง จากกระแสความนิยมและพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไปสู่การใช้บริการด้านข้อมูลที่เพิ่มสูงขึ้น การขยายโครงข่าย 3G ของผู้ให้บริการที่ครอบคลุมทั่วประเทศ การเสนอโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อดึงดูดให้ลูกค้าเกิดความจำเป็นต้องเปลี่ยนเครื่องโทรศัพท์และใช้งานเครื่องที่สามารถรองรับระบบ 3G รวมถึงระดับราคาจำหน่ายของเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่ยังคงมีแนวโน้มที่ลดลงอย่างต่อเนื่องเพื่อให้สามารถเข้าถึงผู้บริโภคได้ทุกกลุ่ม นอกจากนี้ธุรกิจใหม่ๆ ที่เข้ามารองรับชีวิตยุคดิจิทัลของผู้บริโภค เช่น ธุรกิจซื้อขายสินค้าออนไลน์ ประชาสัมพันธ์สินค้าและบริการผ่านทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Mobile Marketing) ก็มีมีส่วนช่วยผลักดันให้ผู้บริโภคเกิดความต้องการใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่เพิ่มสูงขึ้นอีกด้วย

ผู้ที่มีบทบาทในธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น 4 กลุ่มได้ดังต่อไปนี้

1. ตัวแทนจำหน่ายในเครือของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ 3 รายในประเทศไทยคือ AIS DTAC และ True Move ซึ่งจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริมผ่านร้านค้าซึ่งเป็นตัวแทนจำหน่ายในเครือของตนเอง ทั้งในรูปแบบสาขาที่ดำเนินการเอง และรูปแบบแฟรนไชส์ โดยมีระบบการจัดการ บริการหลังการขาย นโยบายราคาและนโยบายการตลาดที่ชัดเจนและเป็นระบบ ซึ่งกำหนดโดยผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ตัวแทนจำหน่ายในกลุ่มนี้จะมีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ให้บริการ ทำให้ได้รับข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ในการขายและการให้บริการลูกค้าตลอดเวลา อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนในการดำเนินธุรกิจและการตลาดจากผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งส่งผลทำให้ตัวแทนจำหน่ายที่อยู่ในเครือของผู้ให้บริการได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่ไว้วางใจของลูกค้า

2. ผู้จัดจำหน่าย (Distributor / Dealer)

ผู้ประกอบการที่อยู่ในกลุ่มผู้จัดจำหน่ายจะได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง โดยเน้นการขายส่งโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นหลัก นโยบายราคาและการตลาดจะเป็นนโยบายร่วมกันระหว่างผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริษัทที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย โดยผู้ประกอบการกลุ่มนี้ได้แก่

- บริษัท เอ็ม ลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- บริษัท สามารถ โอ-โมบาย จำกัด (มหาชน)
- บริษัท ล็อกซ์เลย์ จำกัด (มหาชน)

โดยผู้จัดจำหน่ายจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยตรง เพื่อนำมาจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทนจำหน่าย หรือร้านค้าปลีกทั่วไป อย่างไรก็ตาม จากการที่อุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้น ผู้จัดจำหน่ายบางรายจึงมีการเปิดร้านค้าปลีกในเครือของตนเพื่อเพิ่มช่องทางการจำหน่ายและเพื่อที่จะสามารถรักษาส່วนแบ่งทางการตลาดไว้ได้ ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นรูปแบบการให้แฟรนไชส์

3. ตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่ที่มีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง

ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย (Dealer) จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรงเช่นกัน แต่จะเน้นการขายปลีกตามสาขาและจุดจำหน่ายของแต่ละบริษัทเป็นหลัก โดยมีการสั่งซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายรายอื่นสำหรับสินค้าบางยี่ห้อหรือบางรุ่น เพื่อให้ร้านค้าของตนมีสินค้าที่หลากหลาย สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ทุกกลุ่ม ในขณะที่เดียวกันก็มีการจำหน่ายสินค้าบางส่วนให้แก่ตัวแทนจำหน่าย ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะมีความเข้าใจในพฤติกรรมการใช้และความต้องการของลูกค้า เนื่องจากต้องติดต่อกับทั้งผู้ผลิตและผู้บริโภคโดยตรง เป็นผลทำให้สามารถปรับตัวเข้ากับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้เป็นอย่างดี

4. ร้านค้าปลีกรายย่อย

การดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ของร้านค้าผู้ประกอบการรายย่อยจะใช้เงินลงทุนน้อย และมักจะไม่มียระบบการจัดการ และบริการหลังการขาย เจ้าของร้านเป็นเจ้าของกิจการ ลูกค้าสามารถต่อรองราคาได้ โดยเน้นการแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก ส่งผลทำให้ได้รับความน่าเชื่อถือจากลูกค้ามากกว่าผู้จัดจำหน่ายประเภทอื่นๆ

ภาวะการแข่งขันของธุรกิจโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ยังมีแนวโน้มที่รุนแรงอย่างต่อเนื่อง ทั้งในส่วนของการแข่งขันระหว่างผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งจะต้องใช้กลยุทธ์ทางตลาดต่างๆ ทั้งในด้านการปรับลดอัตราค่าบริการ (Airtime) การให้บริการที่หลากหลายมากขึ้น ใน การที่จะรักษารวมทั้งเพิ่มส่วนแบ่งการตลาด สำหรับการการแข่งขันระหว่างผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ มีการแข่งขันรุนแรงมากขึ้น นอกจากนี้ผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่หลายรายยังได้นำเข้าโทรศัพท์เคลื่อนที่จากประเทศจีนมาจำหน่าย โดยสร้างตราผลิตภัณฑ์ของตัวเอง (House Brand) เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรมากขึ้น โดยจะเน้นเครื่องที่มีราคาถูกสำหรับกลุ่มผู้ใช้โทรศัพท์ที่มีกำลังซื้อ น้อยและนิยมเครื่องที่มีราคาไม่แพงนัก

ข้อได้เปรียบในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้มีบทบาทอยู่ทั้ง 3 กลุ่ม กล่าวคือ

1. บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่คือ AIS โดยได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์ในการเปิดสาขา จำนวน 21 สาขา รวมทั้งได้รับสิทธิเปิด Telewiz Express จำนวน 3 สาขา โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุด ในประเทศไทย ที่ผ่านมามีบริษัทได้รับรางวัลดีเด่นทั้งด้านการขายและงานบริการจาก AIS มากกว่า 10 ปี ทำให้บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและได้รับการสนับสนุนจาก AIS มาโดยตลอด
2. บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศ จีน ซึ่งสินค้าดังกล่าวมีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ บริษัทยังเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้กับ บริษัท ไวร์เลส ดีไวซ์ ชัพพลาย จำกัด และบริษัท เอ็มลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมีการซื้อสินค้าเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศไทยทำให้บริษัทมี สินค้าให้เลือกหลากหลายมากยิ่งขึ้น รวมทั้งสามารถบริหารต้นทุนสินค้าให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย
3. บริษัทมีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง โดยมีสาขา TWZ Shop จำนวน 9 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ใน Prime Area

นอกจากนี้บริษัทยังมีตัวแทนจำหน่ายกว่า 300 รายทั่วประเทศรวมทั้งมีศูนย์บริการที่มีคุณภาพและครบวงจร สามารถสนับสนุนสินค้าต่างๆ ของบริษัทได้เป็นอย่างดี ยิ่งทำให้สินค้าของบริษัทเป็นที่ยอมรับและได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าเพิ่มมากขึ้นด้วย ด้วยศักยภาพของ บริษัททั้งในด้านช่องทางการจำหน่าย ภาพลักษณ์ การตลาด การให้บริการและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพตามที่กล่าวมาแล้ว ข้างต้น ส่งผลทำให้บริษัทมีศักยภาพในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้เป็นอย่างดี

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงจากการถูกบอกเลิกสัญญาแฟรนไชส์กับทางบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า เทเลวิซ จาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ("AIS") ทั้งนี้ เงื่อนไขในสัญญาให้สิทธิระบุว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิที่จะเลิกสัญญาหากเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้สิทธิ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาโดยทำเป็นหนังสือส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ปัจจุบันบริษัทได้รับสิทธิในการเปิดร้านเทเลวิซจำนวน 24 สาขา (Telewiz 21 สาขา และ Telewiz Express 3 สาขา) ซึ่งสัดส่วนรายได้จากร้านเทเลวิซคิดเป็นร้อยละ 10.04 ของรายได้รวมในปี 2556 ดังนั้น หากบริษัทถูกบอกเลิกสัญญาให้สิทธิจาก AIS ในการดำเนินธุรกิจร้านเทเลวิซ อาจทำให้รายได้ของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตาม จากการที่สถานที่ตั้งสาขาเทเลวิซของบริษัทส่วนใหญ่อยู่ใน Prime Area ดังนั้น ถึงแม้จะถูกยกเลิกสัญญาให้สิทธิดังกล่าว บริษัทก็สามารถเปิดดำเนินการร้านค้าดังกล่าวในชื่อร้าน TWZ Shop เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการได้โดยทันที นอกจากนี้ โครงสร้างรายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 82.44 ของรายได้รวมเป็นรายได้จากการขายส่งสินค้า ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบอกเลิกสัญญาให้สิทธิส่งผลต่อผลประกอบการของบริษัทไม่มากนัก

การที่ธุรกิจของบริษัทมีส่วนในการถือหุ้นธุรกิจของ AIS มาโดยตลอด โดยบริษัทจำหน่ายซิมการ์ดและบัตรเติมเงินเฉพาะในเครือข่ายของ AIS รวมทั้งบริษัทมีการซื้อ/ขายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริมจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้จัดจำหน่าย และ/หรือผู้จำหน่ายรายอื่นนอกเหนือจากบริษัทในเครือของ AIS และเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ/หรืออุปกรณ์เสริม ในร้าน TWZ Shop ตามที่บริษัทได้แจ้งให้ AIS ทราบ โดยธุรกิจดังกล่าวของบริษัทเป็นการเพิ่มยอดขายซิมการ์ดและบัตรเติมเงินในเครือข่าย AIS ให้เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้สาขาร้านเทเลวิซของบริษัทยังได้รับรางวัลต่างๆ จาก AIS มากกว่า 10 ปีติดต่อกัน โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุดในประเทศไทย ทำให้มีโอกาสน้อยมากที่บริษัทจะถูกบอกเลิกสัญญาจาก AIS และผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการประกอบธุรกิจของบริษัทจะได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดีจาก AIS อย่างต่อเนื่องต่อไป

2. ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจในการจำหน่ายซิมการ์ดและบริการเติมเงินของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เพียงรายเดียว

ปัจจุบันบริษัทจำหน่ายเฉพาะซิมการ์ดของระบบ Digital GSM Advance และระบบ Digital GSM 1800 และ ให้บริการเติมเงินของระบบ 1-2-Call ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ("AIS") โดยบริษัทมีสัดส่วนรายได้จากการขายซิมการ์ดและการให้บริการเติมเงินคิดเป็นร้อยละ 0.24 ของรายได้รวมในปี 2556 ดังนั้น บริษัทจึงอาจมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายดังกล่าว นอกจากนี้บริษัทอาจมีความเสี่ยงในเรื่องของการแข่งขันจากผู้ให้บริการรายอื่น เช่น บริษัท โทเทิล แอ็คเซ็ส คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือผู้ประกอบการรายใหม่ที่เข้าสู่ตลาด ซึ่งอาจส่งผลให้ส่วนแบ่งทางการตลาดของผู้ให้บริการรายดังกล่าวลดลง และส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัทในที่สุด

เนื่องจาก AIS เป็นผู้ประกอบการโทรศัพท์เคลื่อนที่ (Operator) รายใหญ่ที่สุดในประเทศไทย มีส่วนแบ่งการตลาดเชิงจำนวนผู้ใช้บริการ ประมาณร้อยละ 35.20 (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จากรายงานสภาพตลาดโทรคมนาคมสำนักงานคณะกรรมการกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ) นอกจากนี้ AIS ยังมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายและการประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะส่งผลทำให้ AIS สามารถรักษารวมทั้งเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดได้อย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทมีความมั่นใจในการร่วมธุรกิจกับผู้ให้บริการรายดังกล่าวต่อไป

3. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่

เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะบางยี่ห้อและบางรุ่นเท่านั้น ดังนั้นเพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายได้ครบทุกรุ่น ทุกยี่ห้อ จึงต้องสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหลายราย โดยการสั่งซื้อสินค้าของบริษัทจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายและในแต่ละช่วงเวลาจะขึ้นอยู่กับยี่ห้อและรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นที่นิยม ส่วนลดจากการซื้อสินค้าปริมาณมาก (Volume Discount) รวมทั้งข้อเสนอต่างๆ จากผู้จัดจำหน่าย เช่น จำนวนเครื่องที่จะได้รับการจัดสรร เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย บริษัทยังคงรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้จำหน่ายรายอื่นอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกระจายการสั่งซื้อโทรศัพท์เคลื่อนที่ไปยังผู้จำหน่ายรายอื่น นอกจากนี้บริษัทยังเป็นผู้จำหน่ายสินค้าภายใต้แบรนด์ “TWZ” ซึ่งเป็นสินค้าของบริษัทอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทมีสินค้าที่ทันสมัยตรงกับความต้องการของลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และลดการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

4. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีการนำเข้าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมบางส่วนจากต่างประเทศ โดยชำระเป็นเงินตราต่างประเทศ ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการที่บริษัทต้องชำระค่าสินค้า บริษัทจึงได้มีการติดตามดูแลความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนอย่างใกล้ชิด อีกทั้งมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าตามสถานการณ์และความเหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้น

5. ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้า

โทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว ผู้ผลิตจึงต้องทำการพัฒนาและออกสินค้านวัตกรรมใหม่ๆ ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าอยู่ตลอดเวลา บริษัทจึงอาจประสบปัญหาในเรื่องสินค้าที่มีอยู่อาจเสื่อมความนิยมและล้าสมัย ทำให้บริษัทไม่สามารถจำหน่ายสินค้าดังกล่าวได้ บริษัทจึงอาจมีความจำเป็นที่จะต้องปรับลดราคาขายของสินค้านวัตกรรมดังกล่าวเพื่อให้ทันกับตลาดและสามารถแข่งขันได้

จากการที่ผู้บริหารของบริษัทประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่มาเป็นระยะเวลาเกือบ 20 ปี ทำให้มีความเข้าใจถึงภาวะอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นอย่างดี ผู้บริหารของบริษัทจึงให้ความสำคัญในการคัดเลือกยี่ห้อและรุ่นของสินค้าที่จะนำมาจำหน่ายอย่างระมัดระวัง โดยบริษัทจะทำการสำรวจความคิดเห็นและความต้องการของลูกค้าทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ ในขณะเดียวกันบริษัทยังได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับสินค้าใหม่ๆ แนวโน้ม หรือเทคโนโลยีต่างๆ ของโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำที่บริษัทได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จำหน่ายอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถคัดสรรสินค้าได้ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคมากที่สุด ในขณะเดียวกัน บริษัทก็มีการบริหารสินค้าคงคลังอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยระบบ Inventory Online ที่เชื่อมโยงข้อมูลสินค้าคงคลังของทุกสาขา สามารถตรวจเช็คสินค้าคงคลังได้ในทันที ประกอบกับการที่บริษัทมีช่องทางการขายผ่านตัวแทนจำหน่าย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถระบายสินค้าได้รวดเร็วก่อนที่สินค้าที่มีอยู่จะเสื่อมความนิยม นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งผู้จำหน่ายรายใหญ่ที่บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายให้ ทำการปรับลดราคาโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะสามารถแข่งขันในตลาดได้ บริษัทจะได้รับคำสั่งลดราคาตามรุ่น เงื่อนไขและตามเวลาที่ตกลงจากผู้ผลิต และ/หรือผู้จำหน่ายรายดังกล่าวอีกด้วย

6. ความเสี่ยงจากการที่มีจำนวนคู่แข่งเพิ่มมากขึ้น

การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยเฉพาะการเติบโตของสมาร์ทโฟน ทำให้ธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้น โดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาสินค้า อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเป็นร้านตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ ประกอบกับการที่บริษัทมีสินค้าที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลาย การมีช่องทางการจำหน่ายที่ครอบคลุมและทั่วถึงทั้งในส่วนของการขายปลีกโดยมีสาขาซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใน Prime Area ทั่วกรุงเทพมหานคร และมีตัวแทนจำหน่ายกว่า 300 รายทั่วประเทศ นอกจากนี้ บริษัทยังมีศูนย์บริการที่มีคุณภาพและครบวงจรสามารถสนับสนุนสินค้าต่างๆ ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลทำให้บริษัทมีรายได้จากการบริการที่สม่ำเสมอ รวมทั้งการที่ผู้บริหารมีความเข้าใจกลไกตลาดและความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี และสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทเชื่อมั่นว่าบริษัทมีความพร้อมและสามารถที่จะแข่งขันกับผู้ประกอบการอื่นๆ ในอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี

7. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่

เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป (Retail) โดยผ่านสาขาของบริษัททั้งสิ้นจำนวน 33 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์การค้าชั้นนำและซูเปอร์เซ็นเตอร์ ดังนั้น บริษัทจะต้องทำการเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่าพื้นที่ทั้งในรูปแบบของสัญญาเช่าระยะสั้นและระยะยาว บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ หรืออาจมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ให้เช่าขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการต่อสัญญาที่ทำให้บริษัทต้องเสียค่าใช้จ่ายสูงกว่าเดิม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีสาขาที่เป็นสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาวจำนวน 4 สาขา ซึ่งมีอายุการเช่าระหว่าง 5 ปี ถึง 25 ปี ทำให้ความเสี่ยงในเรื่องของการต่อสัญญาสำหรับสาขาดังกล่าวลดน้อยลง สำหรับสาขาที่เหลือจำนวน 29 สาขา เป็นสัญญาเช่าพื้นที่ระยะสั้นซึ่งมีอายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี จึงอาจมีความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ได้ แต่จากการที่บริษัทเป็นลูกค้าที่ดีของผู้ให้เช่าพื้นที่มาโดยตลอด จึงทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวค่อนข้างน้อย

8. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารหลัก ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

บริษัทก่อตั้งโดย นายพุทธชาติ รั้งคสิริ และนางปิยะนุช รั้งคสิริ ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม และมีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ และผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ มาเป็นเวลาเกือบ 20 ปี ส่งผลทำให้ทั้งสองท่านเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการบริหารบริษัท บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารทั้งสองท่าน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากนายพุทธชาติยังคงสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 18.75 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท ซึ่งนับว่าเป็นสัดส่วนที่สูงและเป็นแรงจูงใจให้ผู้บริหารในการบริหารงานให้บริษัทเจริญก้าวหน้าต่อไป นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายผลักดันให้มีการบริหารงานเป็นทีมงานเพิ่มมากขึ้น มีการว่าจ้างบุคลากรมืออาชีพจากภายนอกเข้ามาช่วยบริหาร โดยคำนึงถึงการพัฒนาประสิทธิภาพและศักยภาพของบริษัทเป็นสำคัญ และจากที่นายพุทธชาติ และนางปิยะนุช รั้งคสิริ เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นการป้องกันการมีอำนาจเบ็ดเสร็จ บริษัทจึงได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจนในอำนาจการดำเนินงานของบริษัท (Authority Table) อีกด้วย

โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ

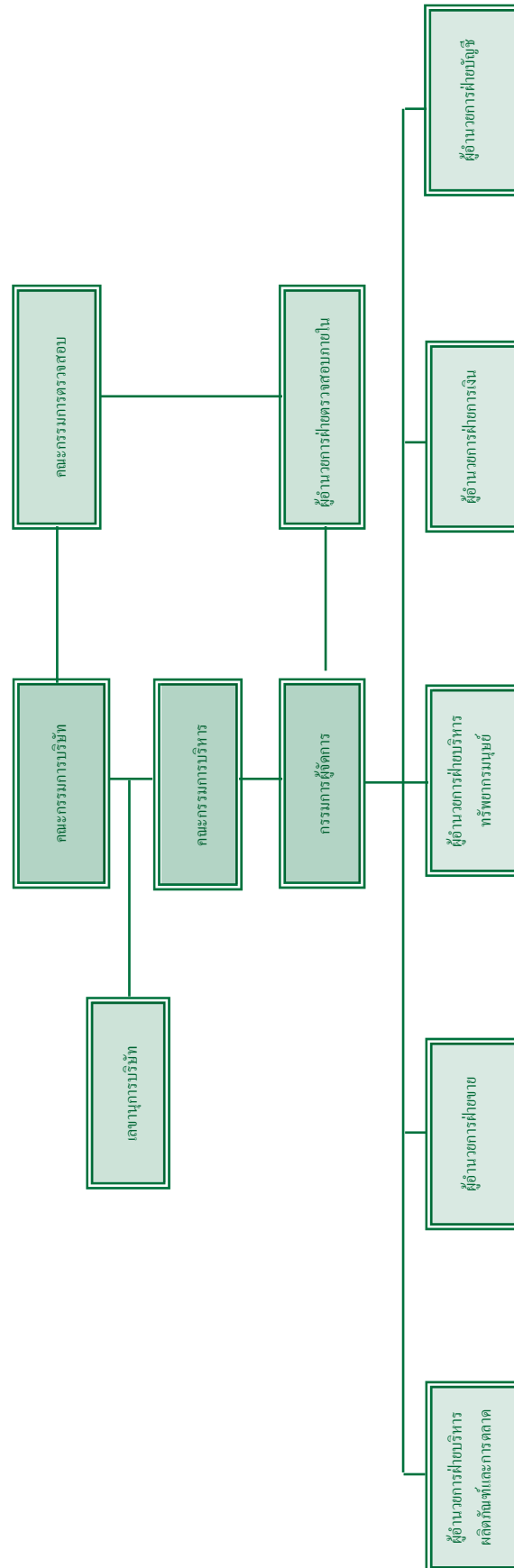
โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท 10 อันดับแรก ที่ปรากฏในสมุดจดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 สรุปได้ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. นายพุทธชาติ รังคสิริ	450,000,000	18.75
2. นายวีระชาติ โลห์ศิริ	235,242,700	9.80
3. นายจาตุรนต์ โกมลมิศร์	110,710,700	4.61
4. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	54,641,400	2.28
5. นายอุดม คณาศรีนุวัติ	42,000,000	1.75
6. นายจักรวัฏ วิมลมงคลรัตน์	39,230,700	1.63
7. นายณัฐสิทธิ์ เทพไพฑูรย์	34,644,700	1.44
8. นายภาณุ พัสตราวนิช	31,000,000	1.29
9. นายภาณุพงศ์ ศักดาทร	22,607,900	0.94
10. นางถนอม เป็งถาวร	20,500,000	0.85

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาว่าไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวได้เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงสภาวะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต

โครงสร้างองค์กร



โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 8 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

<u>ชื่อ-นามสกุล</u>		<u>ตำแหน่ง</u>
1. นายพุทธชาติ	รังคสิริ	ประธานกรรมการ
2. นางปิยะนุช	รังคสิริ	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
3. ดร. ทิพภากร	รังคสิริ	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
4. นางสาวไชแซ	เชิดวิศว์พันธุ์	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
5. นายบัณฑิต	อุศล	กรรมการอิสระ
6. พลเอก ดร.สุรพันธ์	พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
7. พลตำรวจเอก เอก	อึ้งสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
8. รองศาสตราจารย์ พัชรา	พัชรานิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยมี นายก้องสกุล บวรภิญโญพงศ์ เป็นเลขานุการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นางปิยะนุช รังคสิริ ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นางสาวไชแซ เชิดวิศว์พันธุ์ หรือ ดร. ทิพภากร รังคสิริ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง นายก้องสกุล บวรภิญโญพงศ์ ผู้อำนวยการตรวจสอบภายใน ให้ดำรงตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 มีหน้าที่ในการดูแลให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ดูแลเรื่องการทำกับดูละกกิจการ (corporate governance)
2. วางแผนการประชุมและเสนอวาระการประชุมให้ครอบคลุมตามที่กฎหมายกำหนด
3. จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการและบันทึกการประชุมให้เป็นตามกฎหมายระเบียบและแนวทางปฏิบัติที่ดี
4. จัดการเรื่องการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย
5. ดูแลและให้คำปรึกษาในการปฏิบัติตามกฎหมาย พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัท
6. เป็นศูนย์กลางในการติดต่อให้ข้อมูลกับกรรมการและบุคคลภายนอก
7. งานทะเบียนหุ้นและจัดเก็บเอกสารของบริษัทฯ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริตและระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. มีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เพื่อปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานกรรมการบริหาร และคณะกรรมการอื่นๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ตามความเหมาะสม

3. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท ควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของ คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการได้ให้ไว้
4. พิจารณาทบทวนและอนุมัตินโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจ งบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี งบประมาณรายจ่ายประจำปี โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท ที่เสนอโดยคณะกรรมการบริหาร
5. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง
6. พิจารณาและอนุมัติกิจการอื่นๆ ที่สำคัญอันเกี่ยวกับบริษัท หรือที่เห็นสมควรจะดำเนินการนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท

เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้ กำหนดให้รายการที่ กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือ บริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

(ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(ข) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสีย และอยู่ในข่ายที่กฎหมายกำหนด หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุต้องได้รับ อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า สามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

(ก) การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนที่สำคัญ

(ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท

(ค) การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่น เข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน

(ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับ

(จ) การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

(2) คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นางปิยะนุช รังคสิริ	ประธานกรรมการบริหาร
2. ดร. ทิพภากร รังคสิริ	กรรมการบริหาร
3. นางสาวไชแซ เชติวิศพนันท์	กรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารบริษัทซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารงานในสายงานต่างๆ ของบริษัท โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การ ฝึกอบรม การว่าจ้าง การโยกย้าย การเลิกจ้าง พนักงานของบริษัท
3. วางแผนและกำหนดแผนธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาอนุมัติ รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการจัดสรรงบประมาณประจำปี การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม งบประมาณรายจ่าย ประจำปี ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
4. ตรวจสอบติดตามการดำเนินการตามนโยบาย และแนวทางบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพ เอื้อต่อสภาพการดำเนินธุรกิจ

5. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้รับอนุมัติ
 6. มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินดังนี้
 - (1) ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องง้อเงิน
 - (2) ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้อ (1) ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทที่มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินในวงเงินไม่เกิน 40 ล้านบาท โดยอำนาจอนุมัติทางการเงินดังกล่าวจะรวมถึงการอนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการตามปกติธุรกิจ การลงทุนในสินทรัพย์ฝ่ายทุน หรือสินทรัพย์ถาวร การกู้ยืมเงิน การจัดหางานสินเชื่อ รวมถึงการให้หลักประกัน เป็นต้น และให้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
 7. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท
- โดยการมอบอำนาจดังกล่าว จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตน หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท

(3) คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

<u>ชื่อ-นามสกุล</u>		<u>ตำแหน่ง</u>
1. พลเอก ดร.สุรพันธ์	พุ่มแก้ว	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. พลตำรวจเอกเอก	อังสนานนท์	กรรมการตรวจสอบ
3. รองศาสตราจารย์ พัทธรา	พัชรพานิช	กรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยพิจารณางบการเงินและรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผลโดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้ตรวจสอบภายใน พิจารณาวางแผนรวมทั้งทบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน วางแผนการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล เพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัทหรือบุคคลภายนอก
3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท

5. พิจารณานุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้ความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณานุมัติรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายหรือประกาศของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
6. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญ ๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณะชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
 ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย
8. ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
9. ดำเนินการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามหรือที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

(4) ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีผู้บริหารจำนวนทั้งสิ้น 5 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นางปิยะนุช	รังคสิริ	กรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
2. นายสกล	ปวิตรานนท์	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย
3. นายกิตติพงศ์	กิตติภัสสร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาด
4. นางสาวนลินี	ประทับศร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
5. นายก้องสกล	บวรวิญญูพงศ์	ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท
3. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัสของพนักงานทั้งหมดของบริษัทในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจอนุมัติการจัดซื้อ และการใช้จ่ายเงินสำหรับการปฏิบัติงานทั่วไป ภายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท ตามที่กำหนดในอำนาจการอนุมัติ (Authority Table) ของบริษัท
5. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของกิจการต่อบุคคลภายนอกในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ต่อกิจการ
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการของบริษัท
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป

ทั้งนี้กรรมการผู้จัดการไม่สามารถรับมอบอำนาจให้อนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

การสรรหากรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทจะกระทำผ่านประชุมผู้ถือหุ้น โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะทำการเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้นต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด
2. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาเบื้องต้นถึงคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาทำหน้าที่เป็นกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการทำงาน และความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบและจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ นิยามความเป็นอิสระของกรรมการบริษัทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ทั้งนี้ให้รวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำในบริษัท บริษัทย่อย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมหรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้อิสรภาพอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของผู้ขออนุญาต บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือไม่ถือหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย

การสรรหากรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 ท่าน โดยแต่งตั้งจากกรรมการอิสระของบริษัทที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่กำหนดว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน โดยแต่ละท่านจะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนคณะกรรมการ

ในปี 2556 บริษัทมีกรรมการ จำนวน 12 ท่าน โดยบริษัท มีคำตอบแทนของกรรมการดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	คำตอบแทน* (บาท)	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
			ปกติ	เพิ่มเติม
1. นายอดุล อดุล *	ประธานกรรมการ	180,000	1/4	1/8
2. นายพุทธชาติ รังคสิริ *	ประธานกรรมการ	815,000	4/4	7/8
3. นางปิยะนุช รังคสิริ *	รองประธานกรรมการ	400,000	2/4	6/8
4. นายสิงห์ ตังทตสวัสดี *	กรรมการ	100,000	0/4	1/8
5. ดร. ทิพภากร รังคสิริ	กรรมการ	440,000	4/4	6/8
6. นางสาวไชแซ เชติวิศว์พันธุ์	กรรมการ	440,000	3/4	7/8
7. นายบันดาล อดุล *	กรรมการอิสระ	300,000	2/4	5/8
8. พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	720,000	4/4	8/8
9. พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	540,000	4/4	5/8
10. รศ. พัชรา พัชรานิช *	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	50,000	0/4	1/8
11. นางสาวสันทนา สิงห์เสนห์ *	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	160,000	1/4	1/8
12. นายกฤษฎา เจริญกลกิจ *	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	220,000	1/4	4/8
รวม		4,365,000		

หมายเหตุ:

- คำตอบแทนกรรมการประกอบด้วยเบี้ยประชุมและค่าบำเหน็จ
- นายอดุล อดุล ครบกำหนดวาระวันที่ 19 เมษายน 2556
- นายพุทธชาติ รังคสิริ ได้รับแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2556
- นางปิยะนุช รังคสิริ ได้รับแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2556
- นายสิงห์ ตังทตสวัสดี ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2556
- นายบันดาล อดุล ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556
- รศ. พัชรา พัชรานิช ได้รับแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 8/2556 เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2556
- นางสาวสันทนา สิงห์เสนห์ ครบกำหนดวาระวันที่ 19 เมษายน 2556
- นายกฤษฎา เจริญกลกิจ ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556 และลาออกจากตำแหน่งวันที่ 29 สิงหาคม 2556

โดยตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อปี

คำตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2555 และปี 2556 คำตอบแทนผู้บริหารของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2555		ปี 2556	
	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)
เงินเดือน	6	8,376,375	5	9,092,600
โบนัส	4	831,875	4	790,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	525,866	-	668,328
อื่น ๆ	-	204,369	-	260,991
รวม		9,938,485		10,811,919

(2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างจริงจังและเป็นรูปธรรม โดยกำหนดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทมีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนพึงปฏิบัติ

ในปี 2556 บริษัทได้ดำเนินการตามหลักการค้ากับดูแลที่ดี โดยการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ 5 หมวด ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัท ให้ความสำคัญถึงสิทธิที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับการคุ้มครองขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- 1) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอครบถ้วน โดยหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบระเบียบวาระต่างๆ พร้อมความเห็นคณะกรรมการบริษัท หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด รวมทั้งแผนที่แสดงสถานที่ประชุม ซึ่งในหนังสือเชิญประชุมจะแจ้งรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นจะต้องนำมาแสดงในวันประชุมด้วย เพื่อรักษาสิทธิในการเข้าประชุม รวมถึงข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น และการออกเสียงลงคะแนน นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นยังสามารถดูข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับระเบียบวาระการประชุมของแต่ละครั้งได้ทางเว็บไซต์ของบริษัท เป็นการล่วงหน้าก่อนได้รับเอกสารการประชุมด้วย และบริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อยสองชั่วโมง
- 2) ก่อนเริ่มการประชุมทุกครั้ง ประธานกรรมการจะชี้แจงวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนอย่างชัดเจน และแสดงผลสรุปของคะแนนเสียงทุกระเบียบวาระอย่างชัดเจนในห้องประชุมด้วย
- 3) ประธานกรรมการจัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามอย่างทั่วถึงก่อนจะให้ลงคะแนนและสรุปมติที่ประชุมของแต่ละระเบียบวาระ
- 4) เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) จัดให้มีช่องทางที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถติดต่อขอข้อมูลได้โดยตรงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท
- 6) ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ ในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่องค์กร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม โดยได้ดำเนินการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมเสมอ และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนตัดสินใจ
2. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน โดยจะมีการเสนอชื่อกรรมการอิสระ เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นและใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางลงคะแนนได้ในแต่ละวาระ และในการลงคะแนนเสียงนั้นคณะกรรมการสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เป็นต้น เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ในกรณีมีข้อโต้แย้งในภายหลัง
3. บันทึกรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และจัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ หลังการประชุมเสร็จสิ้นภายในวัน 14 วัน พร้อมทั้งได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
4. กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายใน ไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น โดยกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ทำการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยมีข้อห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทในหน่วยงานที่รู้ข้อมูลภายในทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลา 1 เดือนก่อนที่งบการเงินของบริษัทจะถูกเปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งข้อกำหนดนี้รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทด้วย

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท อันประกอบด้วย ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง ลูกค้า ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจนในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้พนักงานทุกระดับยึดถือเป็นแนวปฏิบัติและถือเป็นภาระหน้าที่ที่สำคัญของทุกคน ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	: บริษัทมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงความเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งจะดำเนินการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีที่เชื่อถือได้
ลูกค้า	: บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจให้กับลูกค้า ที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน
คู่ค้า	: บริษัทคำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า โดยคู่ค้าของบริษัท พึงปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
คู่แข่ง	: บริษัทจะยึดถือกติกาและแนวทางของการแข่งขันที่ดี
พนักงาน	: บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จ จึงมุ่งมั่นในการพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศการทำงานที่ดี ส่งเสริมการทำงานเป็นทีมเพื่อสร้างความมั่นใจให้พนักงาน
ชุมชนและสังคม	: บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยคำนึงถึงการพัฒนาการเติบโตของบริษัทควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชน

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส โดยการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท (www.twz.co.th) โดยมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มีข้อมูลตัดสินใจอย่างเพียงพอและเท่าเทียมกัน

การเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ มีดังนี้

1. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
2. นโยบายการกำกับดูแลกิจการและผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว
3. รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี
4. การเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา
5. เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่สื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไป ผ่านช่องทางต่างๆ การประชุมนักวิเคราะห์ การประชุมทางโทรศัพท์ การตอบคำถามทางโทรศัพท์ และผ่านเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ถือเป็นหัวใจสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยต้องประกอบด้วยผู้มีความรู้เชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์แก่บริษัท ได้เป็นอย่างดี มีความมุ่งมั่นทุ่มเทและให้เวลาอย่างเต็มที่ในการปฏิบัติหน้าที่

โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งตามข้อบังคับบริษัทกำหนดให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการกำหนดให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด
2. บริษัทมีการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3
3. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้อย่างชัดเจน โดยคุณสมบัติดังกล่าวเข้มงวดกว่าข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละท่านในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ให้ผู้ถือหุ้นทราบ ซึ่งสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)
5. ประธานกรรมการของบริษัทไม่ใช่บุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และมีหน้าที่ความรับผิดชอบต่างกัน โดยคณะกรรมการได้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการชุดย่อย

เพื่อให้มีการพิจารณาลั่นกรองการดำเนินงานที่สำคัญอย่างรอบคอบ และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยขึ้น ดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบ แต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 คนและเป็นกรรมการอิสระของบริษัท และอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ดูแลรายงานทางการเงินระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- คณะกรรมการบริหาร แต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวน 3 คน โดยมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหลักเกณฑ์การดำเนินงาน แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท กำหนดทิศทางการขยายการลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัท รวมถึงพิจารณาเรื่องอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่ได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแต่มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน นอกจากนี้จะพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทประกอบด้วย

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทโดยคณะกรรมการมีบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องคำนึงถึงหลักการตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยดำเนินการอย่างซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรม รับผิดชอบ และเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมาย และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น รวมทั้งประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย เพื่อให้บริษัทสามารถเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงมีบทบาทหน้าที่ที่สำคัญในเชิงรุกดังต่อไปนี้

1. ทบทวนและให้ความสำคัญในการกำหนดวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัทโดยร่วมกันแสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ มีการแสวงหาข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทางดังกล่าว รวมถึงมีการพิจารณาถึงประเด็นความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้บริหารจะสามารถนำวิสัยทัศน์ ทิศทาง และกลยุทธ์ที่กำหนดขึ้นไปปฏิบัติให้เกิดผลได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ทบทวนและให้ความเห็นชอบกับกลยุทธ์และนโยบายที่สำคัญ รวมถึงวัตถุประสงค์ เป้าหมายทางการเงิน และแผนงานต่างๆ ของบริษัท พร้อมทั้งติดตามผู้บริหารให้มีการปฏิบัติตามแผนงาน ทิศทาง และกลยุทธ์องค์กรที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ
3. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. จัดให้มีการพิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างครอบคลุม ดูแลให้ผู้บริหารมีระบบหรือกระบวนการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการความเสี่ยง รวมถึงการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงดังกล่าว
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้อง ให้มีความสำคัญในการพิจารณาธุรกรรมหลักที่มีความสำคัญ โดยมุ่งเน้นให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม
6. จัดให้มีระบบหรือกลไกการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ที่มีความเหมาะสมเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
7. ประเมินผลงานของกรรมการผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงาน
8. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสมและมีการประเมินผลในด้านการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูง
9. เป็นผู้แนะนำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดีสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

การประชุมคณะกรรมการ

1. บริษัทจัดให้มีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้า และแจ้งให้กรรมการแต่ละท่านทราบกำหนดการดังกล่าว เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ อย่างเป็นกติกากฎ ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน บริษัทอาจมีการเรียกประชุมคณะกรรมการเพิ่มเติมได้
2. ในปี 2556 บริษัทได้มีการประชุมคณะกรรมการจำนวน 10 ครั้ง ซึ่งเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปีที่ผ่านมา
3. ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการได้มีการร่วมกันพิจารณาการเลือกเรื่อง เพื่อบรรจุเข้าเป็นวาระการประชุมคณะกรรมการ นอกจากนี้ กรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระที่จะเสนอเรื่องเข้าสู่วาระการประชุม
4. บริษัทจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้า โดยเอกสารมีลักษณะโดยย่อ แต่ให้สารสนเทศครบถ้วน สำหรับเรื่องที่ไม่ว่าจะเปิดเผยเป็นลายลักษณ์อักษรนั้น จะให้นำเรื่องมาอภิปรายกันในที่ประชุม
5. ประธานกรรมการจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่อง และมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน
6. คณะกรรมการสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากกรรมการผู้จัดการ หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมาย ภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนดไว้
7. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็น เพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และมีการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุมด้วย

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นรายปี เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยได้กำหนดหัวข้อในการประเมินอย่างชัดเจน เพื่อเป็นบรรทัดฐานที่จะใช้เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานอย่างมีหลักเกณฑ์
2. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะ และมีการประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล โดยการประเมินผลรายบุคคลจะกระทำด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ

คำตอบแทน

1. คำตอบแทนของคณะกรรมการจัดได้ว่าอยู่ในระดับที่เปรียบเทียบได้กับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม และเหมาะสมกับประสบการณ์ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละท่าน
2. คำตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ระดับคำตอบแทนเป็นเงินเดือน โบนัส และผลตอบแทนสูงในระยะเวลาสอดคล้องกับผลงานของบริษัท และผลปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. คณะกรรมการมีการส่งเสริมให้มีการฝึกอบรม และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการคณะกรรมการ หน่วยงานตรวจสอบภายใน ผู้ประสานงานตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และการทำงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
2. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการใหม่รับทราบนโยบายธุรกิจของบริษัท รวมทั้งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. คณะกรรมการจัดให้มีโครงการสำหรับพัฒนาผู้บริหาร โดยให้กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารรายงานผลการปฏิบัติงานถึงสิ่งที่ได้ทำไปทุกไตรมาส เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัท

การควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำคัญ 5 ประการคือ

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organizational Control and Environmental Measure)
2. การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measure)
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Informational and Communication Measure)
5. ระบบการติดตาม (Monitoring)

จากการประเมินดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม ทั้ง 5 ส่วน ซึ่งรวมถึงการมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว เพียงพอแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารดำเนินการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance)

ความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญของการเป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย และความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกๆ กิจกรรมของบริษัทที่มีต่อชุมชน คู่ค้า พันธมิตร ลูกค้า ตลอดจนพนักงานของบริษัท โดยยึดมั่นในการปฏิบัติด้วยความเป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือภาระต่อสังคม รวมถึงไม่ขัดต่อศีลธรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อสินค้ามาเพื่อจำหน่ายจากคู่ค้าที่ประกอบธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เป็นสินค้าที่ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น รวมถึงสินค้าที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากผู้ผลิตสินค้านั้นๆ โดยบริษัทมีนโยบายในการขอเข้าเยี่ยมชมสถานประกอบการหรือโรงงานผลิตสินค้านั้นก่อนการตัดสินใจสั่งซื้อสินค้า นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าอีกครั้งก่อนที่จะนำออกจำหน่ายให้แก่ลูกค้าของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้านั้นมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ที่ยอมรับและไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าหรือผู้ใช้งาน

สำหรับการเสนอขายสินค้าของบริษัทนั้น บริษัทสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ไม่มีลักษณะผูกขาดหรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายเฉพาะสินค้าของบริษัทเท่านั้น การกำหนดราคาขายส่งให้แก่ตัวแทนจำหน่ายเป็นไปหลักเกณฑ์ มาตรฐาน ภายใต้เงื่อนไขเดียวกันสำหรับคู่ค้าแต่ละราย เช่น ปริมาณการสั่งซื้อ ประวัติการชำระเงิน เป็นต้น และการกำหนดราคาขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยก็เป็นไปตามมาตรฐานในราคาเดียวกันทั้งหมด นอกจากนี้บริษัทยังไม่สนับสนุนการได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายหรือขัดต่อจริยธรรมอันดีอีกด้วย

การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริต การให้สินบน การรับสินบน และการคอร์รัปชันในทุกระดับของพนักงาน ซึ่งได้ชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ฝ่าฝืนไว้อย่างเด็ดขาด

การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญเคารพต่อสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพของพนักงานในทุกระดับ ไม่ปิดกั้นการแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการเข้าร่วมสมาคม กลุ่มชน หรือองค์กรใดๆ ที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้พนักงานได้ใช้สิทธิในการลาหยุดเพื่อเข้าร่วมแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพ ทั้งนี้จะต้องเป็นการกระทำเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม หรือประเทศชาติ นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญในสิทธิส่วนบุคคลของพนักงาน โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน เช่น ประวัติส่วนตัว ครอบครัว ประวัติการรักษาพยาบาล เงินเดือน ฯลฯ ต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานหรือเป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทเล็งเห็นถึงคุณค่าของบุคลากรที่ร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัท จึงให้ความสำคัญต่อการสร้างเสริมศักยภาพความรู้ความสามารถของพนักงาน รวมทั้งสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานอย่างเสมอภาค

นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสวัสดิการ ดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ รวมถึงการดูแลพนักงานในด้านสถานที่ทำงาน สภาพแวดล้อมในการทำงาน อุปกรณ์ในการทำงาน สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน เพื่อมุ่งหวังให้พนักงานมีความสุขในการร่วมงานกับบริษัท นอกจากนี้สวัสดิการพื้นฐานต่างๆ แล้ว บริษัทยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นเพิ่มเติมที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น โครงการอาหารกลางวันฟรี เพื่อส่งเสริมให้พนักงานได้มีโอกาสอยู่ร่วมกัน เรียนรู้ แลกเปลี่ยนระหว่างกัน นอกเหนือจากเวลาในการปฏิบัติงานตามปกติ อีกทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของพนักงานอีกทางหนึ่งด้วย

สำหรับด้านการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและจำเป็น เพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถ ทักษะ และการทำงานร่วมกันในสังคมของพนักงาน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาตนเอง บริษัท และสังคมต่อไป

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจ โดยสินค้าของบริษัทที่จำหน่ายไปยังผู้บริโภคได้ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากโรงงานผู้ผลิต ผ่านการตรวจสอบและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และผ่านการตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งจากบริษัทก่อนส่งถึงมือผู้บริโภค นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายในการรับประกันคุณภาพสินค้าทุกชิ้นของบริษัทตามประเภทสินค้าภายใต้เวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้สินค้าของบริษัท

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ปลูกฝังให้พนักงานมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ ด้วยการจัดโครงการต่างๆ ขึ้นภายในองค์กร เช่น โครงการรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดการใช้ไฟฟ้าในที่ทำงาน โครงการนำกระดาษใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) โครงการปิดเครื่องปรับอากาศ 10 นาทีก่อนพักเที่ยง เป็นต้น นอกจากการรณรงค์ต่างๆ ภายในองค์กรแล้ว บริษัทยังให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมจากผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหากมีการกำจัดไม่ถูกวิธี เช่น โครงการฝากทิ้งแบตเตอรี่เก่าที่สาขาของบริษัท โดยให้ลูกค้าหรือประชาชนทั่วไปนำแบตเตอรี่เก่าที่ไม่ใช้งานมาทิ้งภายในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และ บริษัทจะรวบรวมนำแบตเตอรี่เก่าที่ทิ้งแล้วไปให้บริษัทที่มีความชำนาญในเรื่องดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินการต่อไป

รายการระหว่างกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกัน

ในปี 2556 บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
นางปิยะนุช รังคสิริ	กรรมการผู้จัดการ	เงินกู้ยืมประเภทกำหนดการชำระคืนเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	80.95	บริษัท ปิยะชาติ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้กู้ยืมเงินจากนางปิยะนุช รังคสิริ กรรมการบริษัท ประเภทกำหนดการชำระคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย ซึ่งมีความจำเป็น และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยได้ลงทุนบนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่เงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอจึงจำเป็นต้องกู้ยืมเงินประเภทดังกล่าวจากกรรมการ ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้มีการกู้ยืมเงินจากกรรมการก่อนที่บริษัทจะเข้าไปซื้อหุ้นในวันที่ 1 ตุลาคม 2556

มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการเข้าทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการทางการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามไปด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหากมีความจำเป็นเฉพาะกรณีเร่งด่วน ซึ่งหากมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามที่ระบุในมาตรการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่รายแรกๆ ที่เปิดร้านจำหน่ายในศูนย์การค้า ต่อมาในปี 2537 บริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์จาก AIS ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการด้านต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “เทเลวิซ (Telewiz)” จำนวน 21 สาขา และ “เทเลวิซ เอ็กซ์เพรส (Telewiz Express)” จำนวน 3 สาขา จากการเติบโตของอุตสาหกรรมประกอบกับกลยุทธ์และความสามารถทางการตลาดของบริษัท ทำให้บริษัทสามารถขยายฐานลูกค้า และช่องทางการจำหน่ายได้อย่างครอบคลุมและทั่วถึง โดยปัจจุบันบริษัทมีสาขาในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลจำนวน 30 สาขา จังหวัดเชียงใหม่ 1 สาขา จังหวัดขอนแก่น 1 สาขา และจังหวัดแม่สอดอีก 1 สาขา รวมทั้งยังมีตัวแทนจำหน่ายมากกว่า 300 รายทั่วประเทศไทย และบริษัทยังมีศูนย์บริการหลังการขายภายใต้ชื่อ TWZ Service Center ส่งผลทำให้บริษัทเป็นศูนย์โทรศัพท์เคลื่อนที่ครบวงจร ซึ่งเป็นข้อได้เปรียบเหนือผู้ประกอบการรายอื่นๆ โดยในปี 2551 บริษัทได้จัดจำหน่ายสินค้าภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท ซึ่งนำเข้ามาจากประเทศจีน ปัจจุบันผู้บริโภคให้การยอมรับในสินค้าจากประเทศจีนมากขึ้น เนื่องจากสินค้าดังกล่าวมีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่สามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้บริษัทยังเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้กับผู้จัดจำหน่าย (Distributor) จำนวน 2 บริษัท ประกอบด้วย บริษัท ไวร์เลส ดีไวซ์ ซัพพลาย จำกัด และบริษัท เอ็มลิ่งค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมีการซื้อเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศทำให้บริษัทมีสินค้าที่หลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ครบทุกกลุ่ม

(ก) รายได้

รายได้รวมของบริษัทลดลงจาก 3,909.47 ล้านบาท ในปี 2554 เป็น 3,724.79 ล้านบาท ในปี 2555 หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 4.72 และเพิ่มขึ้นเป็น 4,029.32 ล้านบาท ในปี 2556 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 8.18 โดยรายได้ปี 2556 ประกอบด้วยรายได้จากการขายและบริการ รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รายได้ค่าสนับสนุนการขาย และรายได้อื่นๆ โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 96.28 ร้อยละ 2.31 ร้อยละ 0.07 ร้อยละ 0.97 และร้อยละ 0.37 ของรายได้ทั้งหมดตามลำดับ

รายได้จากการขายและบริการ ซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัท ประกอบด้วย รายได้จากการขายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ดและบัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริม รายได้จากศูนย์บริการ ค่าธรรมเนียมการให้บริการของ AIS (Commission Online) และรายได้ค่าบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส โดยลดลงจาก 3,721.28 ล้านบาท ในปี 2554 เป็น 3,669.35 ล้านบาท ในปี 2555 หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 1.40 และเพิ่มขึ้นเป็น 3,879.52 ล้านบาท ในปี 2556 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5.73 รายได้จากการขายและบริการของบริษัทในปี 2555 บริษัทมีรายได้ลดลงเนื่องจากการเปลี่ยนรูปแบบการรับรู้รายได้ของการขายสินค้าประเภทบัตรเติมเงินในระหว่างปี 2555 ซึ่งจากเดิมบริษัทรับรู้รายได้จากการขายเท่ากับมูลค่าที่จำหน่ายได้ แต่ผู้จำหน่ายได้มีการเปลี่ยนแปลงสินค้าประเภทบัตรเติมเงินเป็น บัตรเงินสดซึ่งไม่ถือเป็นสินค้า หรือบริการ โดยให้บริษัทรับรู้รายได้จากการขายบัตรเงินสดเฉพาะส่วนของรายได้ค่าบริการจากการขายบัตรเงินสดที่บริษัทได้รับจากผู้จำหน่ายเท่านั้น และสำหรับปี 2556 บริษัทสามารถจำหน่ายสินค้าโทรศัพท์เคลื่อนที่ประเภทสาร์ทโฟนและอุปกรณ์เสริมที่มีมูลค่าต่อเครื่องต่อชิ้นเพิ่มสูงขึ้นตามความนิยมของผู้บริโภคจึงทำให้บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการเพิ่มขึ้นจากปี 2555

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน บนที่ดินสิทธิการเช่าของการรถไฟแห่งประเทศไทย ริมถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร ภายใต้ชื่อโครงการ The WIZ Ratchada ลดลงจาก 141.56 ล้านบาทในปี 2554 เป็น 17.38 ล้านบาท ในปี 2555 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 87.72 และเพิ่มขึ้นเป็น 92.84 ล้านบาท ในปี 2556 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 434.18 เนื่องจากปี 2554 บริษัทได้ก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ในเฟสที่ 1 แล้วเสร็จ จึงรับรู้รายได้ส่วนใหญ่เกือบทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว ในขณะที่ปี 2555 บริษัทรับรู้เฉพาะเฟสที่ 1 บางส่วนที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้ในปี 2554 เท่านั้น สำหรับปี 2556 บริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ในเฟสที่ 2 เสร็จสิ้นแล้วและรับรู้รายได้บางส่วน รวมทั้งสามารถรับรู้รายได้ของเฟสที่ 1 ที่คงเหลือทั้งหมด

รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในปี 2556 บริษัทได้เข้าไปลงทุนในบริษัทย่อย จึงรับรู้รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 2.80 ล้านบาทซึ่งที่ผ่านมาบริษัทยังไม่เคยมีรายได้จากการขายดังกล่าว

(จ) อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น / อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวม
บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2554-2556 เท่ากับร้อยละ 3.04 ร้อยละ 0.50 และร้อยละ 10.43ตามลำดับ ในขณะที่
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวมของบริษัทในปี 2554-2556 เป็นร้อยละ 0.98 ร้อยละ 0.16 และร้อยละ 2.91 ตามลำดับ

ฐานะการเงิน

(ก) สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวมในปี 2554-2556 จำนวน 2,243.67 ล้านบาท จำนวน 2,397.77 ล้านบาท และจำนวน 3,076.20 ล้านบาท
ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.87 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.29 ตามลำดับ สินทรัพย์ของบริษัท ณ สิ้นปี
2556 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75.67 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 24.33 โดยรายละเอียด
ของสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท สามารถสรุปได้ดังนี้

ลูกหนี้การค้า-สุทธิ

ในปี 2554-2556 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเป็นจำนวน 531.84 ล้านบาท จำนวน 617.83 ล้านบาท และ และจำนวน 690.31 ล้าน
บาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.17 ในปี 2555 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.73 ในปี 2556 ลูกหนี้การค้า
ของบริษัทเกิดจากการที่บริษัทมีการขายส่งผ่านตัวแทนจำหน่าย โดยบริษัทมีนโยบายการให้เครดิตการค้ากับตัวแทนจำหน่าย
ของบริษัทที่มียอดขายและประวัติการชำระหนี้ที่สม่ำเสมอเป็นระยะเวลา 30-60 วัน ส่งผลทำให้บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้
เฉลี่ย 56 วัน ในปี 2554 เป็น 58 วัน ในปี 2555 และ 62 วัน ในปี 2556

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของบริษัทประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด และอุปกรณ์เสริม โดยสินค้าคงเหลือของบริษัทมีจำนวน
863.80 ล้านบาท ในปี 2554 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 933.25 ล้านบาท ในปี 2555 และเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 997.80 ล้านบาท ณ สิ้นปี
2556 โดยมีอัตราการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือ ในปี 2554-2556 เท่ากับ 93 วัน 96 วัน และ 99 วัน ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงคลังและค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย จำนวน 25.82 ล้านบาท ตาม
นโยบายการตั้งสำรองสินค้าคงคลังของบริษัท และมีประมาณการต้นทุนสินค้ารับคืนโดยคำนวณมาจากต้นทุนขายที่จำหน่าย
ให้กับลูกหนี้การค้าคงเหลือ ณ สิ่งวัดที่สามารถคืนสินค้าได้ จำนวน 3.37 ล้านบาท

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าของบริษัทเป็นการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่ตกลงกับผู้ผลิตและผู้จัด
จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม ซึ่งในปี 2554-2556 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเป็นจำนวน 186.07 ล้านบาท
จำนวน 246.99 ล้านบาท และจำนวน 264.75 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทมีการซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่าย และผู้ผลิต
จากประเทศจีนเพื่อมาจัดจำหน่ายมากขึ้น จึงทำให้มีการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่ตกลงกัน
ประมาณร้อยละ 80-100 ของมูลค่าการซื้อสินค้ามาจัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทลดลงจากจำนวน 509.97 ล้านบาทในปี 2554 เป็น 470.51 ล้านบาท ในปี 2555 และเพิ่มขึ้น
เป็นจำนวน 748.55 ล้านบาท ในปี 2556 หรือคิดเป็นร้อยละ 22.73 ร้อยละ 19.62 และร้อยละ 24.33 ของสินทรัพย์รวมในแต่ละปี
จะเห็นว่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทมีสัดส่วนค่อนข้างน้อย เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจซื้อมาขายไป ซึ่งสินทรัพย์หลัก
ส่วนใหญ่จะเป็นลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ สำหรับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหลัก ณ สิ้นปี 2556 ประกอบด้วย ลูกหนี้โครงการ
อสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินจำนวน 41.05 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เฉพาะในส่วนที่เป็นส่วนปรับปรุง
อาคาร เครื่องมืออุปกรณ์ เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องตกแต่งสำนักงาน ยานพาหนะ จำนวน 13.34 ล้านบาท โครงการพัฒนา

อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน 53.40 ล้านบาท สิทธิการเช่าของบริษัทจำนวน 190.49 ล้านบาท เงินฝากประจำเพื่อค้ำประกันจำนวน 375.07 ล้านบาท ที่ดินรอการพัฒนา 56.98 ล้านบาท สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี 39.50 ล้านบาท ค่าความนิยม 18.57 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นรวม 13.55 ล้านบาท ซึ่งสิทธิการเช่าของบริษัทบางส่วน และเงินฝากประจำทั้งจำนวนนำไปเป็นหลักทรัพยค้ำประกันเพื่อขอสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์

(ข) สภาพคล่อง

กระแสเงินสด

ในปี 2555 บริษัทมีการกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน (187.92) ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า สำหรับปี 2556 บริษัทมีการกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 9.82 ซึ่งสาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ

ในปี 2555 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 20.23 ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน สำหรับปี 2556 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนจำนวน (159.70) ซึ่งสาเหตุหลักมาจากเงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย และเงินสดจ่ายในที่ดินรอการพัฒนา

ในปี 2555 บริษัทมีเงินเบิกบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 120.35 ล้านบาท จากสาเหตุดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 47.56 ล้านบาท สำหรับปี 2556 บริษัทมีเงินเบิกบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น ส่งผลให้กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 326.44 ล้านบาท จากสาเหตุดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ 176.98 ล้านบาท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทในปี 2554-2556 เท่ากับ 1.18 เท่า 1.18 เท่า และ 1.16 เท่า ตามลำดับ โดยบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในส่วนของลูกค้าการค้า สินค้าคงเหลือ และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า ในขณะที่เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมในรูปเลตเตอร์ออฟเครดิตเพื่อซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นเช่นกัน

เมื่อพิจารณา Cash Cycle ของบริษัทจะเห็นได้ว่า บริษัทมี Cash Cycle เท่ากับ 62 วัน 57 วัน และ 53 วัน ในปี 2554-2556 ตามลำดับ ในปี 2555 บริษัทมีระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย เท่ากับ 96 วัน ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 58 วัน และมีระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ย 96 วัน ในขณะที่ปี 2556 บริษัทมีระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย 99 วัน และระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 62 วัน และระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยเป็น 108 วัน ส่งผลทำให้ Cash Cycle สั้นขึ้น

(ค) แหล่งที่มาของเงินทุน

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ณ สิ้นปี 2556 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 2,271.84 ล้านบาท คิดเป็นอัตรการเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.75 จากปี 2555 การเพิ่มขึ้นของหนี้สินดังกล่าว เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมในรูปเลตเตอร์ออฟเครดิตเพื่อซื้อสินค้า เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 804.36 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.82 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 2.31 เท่าในปี 2556

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ในปี 2556 มีค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้องดังนี้

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทจ่ายค่าสอบบัญชี ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 945,000 บาท

2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทไม่มีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ให้รวมถึง

1. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของผู้สอบบัญชี
2. กิจการที่มีอำนาจควบคุมสำนักงานสอบบัญชี กิจการที่ถูกควบคุมโดยสำนักงานสอบบัญชี และกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับสำนักงานสอบบัญชี ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม
3. กิจการที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญของสำนักงานสอบบัญชี
4. หุ่นส่วนหรือเทียบเท่าของสำนักงานสอบบัญชี
5. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของบุคคลตามข้อ(4)
6. กิจการที่ผู้สอบบัญชี บุคคลตาม (1) (4) หรือ (5) มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระและมีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

1. พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์	กรรมการตรวจสอบ
3. รองศาสตราจารย์ พัทธรา พัทธราวิช	กรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2556 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และฝ่ายตรวจสอบภายในตามวาระการประชุมที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 8 ครั้ง เพื่อดูแลการปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้นำเสนอรายงานการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบทุกครั้ง โดยได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

1. พิจารณาสอบทานความถูกต้องของงบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปี รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท
2. ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน และรับทราบการรายงานผลการตรวจสอบตามแผนงานตรวจสอบภายในประจำปีของฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
3. พิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทเกี่ยวกับรายการที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตลอดจนรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
5. ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการบริหารงานด้านต่าง ๆ แก่ฝ่ายจัดการโดยผ่านคณะกรรมการบริษัท เพื่อสร้างประสิทธิภาพการบริหารงานแก่บริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในรอบปี 2556 บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ และไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ การปฏิบัติงานต่างๆ เป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และงบการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีความเพียงพอในสาระสำคัญตามมาตรฐานและหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

พลเอก ดร.



สุรพันธ์ พุ่มแก้ว

ประธานกรรมการตรวจสอบ

27 กุมภาพันธ์ 2557

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของ บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และของเฉพาะกิจการของบริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแส เงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี เนื่องจากการนำมาตรฐานการ บัญชี ฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ บริษัทได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ เพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทนำเสนองบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยใช้นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้ที่นำมาถือปฏิบัติใหม่ด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้ แต่อย่างใด

สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ



(นางสาวจินตนา มหาวนิช)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4687

กรุงเทพมหานคร : วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
		(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)		
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	221,844,984.77	44,866,912.88	92,427,303.67	210,322,156.45	40,330,111.78	86,536,928.17
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	10	690,310,744.16	617,829,299.27	531,842,834.30	690,310,744.16	617,829,299.27	531,842,834.30
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	4,987,723.26	6,294,037.58	5,721,088.55	4,987,723.26	6,294,037.58	5,721,088.55
สินค้าคงเหลือ-สุทธิ	12	997,799,930.31	933,248,080.52	863,796,075.13	997,799,930.31	933,248,080.52	863,796,075.13
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	13	113,344,439.53	53,395,479.38	33,914,869.59	26,707,829.08	53,395,479.38	33,914,869.59
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง - สุทธิ	14	10,323,999.07	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น							
เงินย่ำล่วงหน้าค่าสินค้า-สุทธิ	15	264,754,166.38	246,994,549.29	186,072,603.52	264,754,166.38	245,418,100.29	183,050,262.21
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ	16	24,281,277.92	24,627,545.17	19,925,057.69	24,256,926.00	24,596,960.80	27,126,984.14
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,327,647,265.40	1,927,255,904.09	1,733,699,832.45	2,219,139,475.64	1,921,112,069.62	1,731,989,042.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากที่คิดภาระค้ำประกัน	17	375,065,163.04	372,728,780.08	395,907,972.19	375,009,682.00	372,728,780.08	395,907,972.19
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	11	41,048,453.16	29,923,010.56	33,089,884.49	41,048,453.16	29,923,010.56	33,089,884.49
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	18	-	-	-	126,958,069.00	3,958,069.00	3,958,069.00
ที่ดินรอการพัฒนา		56,983,550.00	-	-	33,358,550.00	-	-
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	19	13,336,469.02	10,742,867.79	14,185,961.85	12,349,642.76	10,742,867.79	14,185,961.85
สิทธิการเช่าที่ดิน-สุทธิ	20	184,200,177.81	31,801,580.14	37,884,065.41	13,745,645.94	31,801,580.14	37,884,065.41
สิทธิการเช่าพื้นที่-สุทธิ	21	6,295,119.30	8,654,506.34	11,110,124.54	6,295,119.30	8,654,506.34	11,110,124.54
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	22	327,924.22	145,352.59	210,709.16	296,712.00	145,352.59	210,709.16
ค่าความนิยม	18	18,577,984.03	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	23	39,501,508.18	540,250.56	2,157,672.99	-	540,250.56	2,157,672.99
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น							
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ		10,906,053.85	15,707,846.32	15,042,220.97	10,906,053.85	15,707,846.32	15,042,220.97
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,308,507.20	265,431.11	380,713.74	2,288,507.20	265,431.11	380,713.74
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		748,550,909.81	470,509,625.49	509,969,325.34	622,256,435.21	474,467,694.49	513,927,394.34
รวมสินทรัพย์		3,076,198,175.21	2,397,765,529.58	2,243,669,157.79	2,841,395,910.85	2,395,579,764.11	2,245,916,436.43

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2556	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
		(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	25	1,884,464,167.37	1,554,994,865.91	1,413,031,670.05	1,883,481,332.97	1,554,994,865.91	1,413,031,670.05
เจ้าหนี้การค้า		60,158,094.73	43,455,094.90	14,317,695.58	60,158,094.73	43,455,094.90	14,317,695.58
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	396,774.02	-	8,699,496.17	-	-	8,699,496.17
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน							
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	29,245.39	535,745.34	1,027,108.84	29,245.39	535,745.34	1,027,108.84
ส่วนของค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29	5,154,733.14	4,012,217.25	3,244,462.68	2,427,922.78	4,012,217.25	3,244,462.68
เงินรับล่วงหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์		17,699,342.13	4,146,250.00	3,525,000.00	1,500,000.00	4,146,250.00	3,525,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	26	42,774,687.30	22,313,450.30	20,928,548.39	34,184,292.49	21,097,990.31	23,601,153.41
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,010,677,044.08	1,629,457,623.70	1,464,773,981.71	1,981,780,888.36	1,628,242,163.71	1,467,446,586.73
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาว	27	24,911,280.00	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6.1	80,952,091.72	-	-	-	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	28	-	29,245.41	564,990.71	-	29,245.41	564,990.71
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	29	81,037,381.34	40,597,215.88	43,077,191.21	38,169,293.10	40,597,215.88	43,077,191.21
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	23	69,477,980.46	-	-	10,921,189.60	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	30	4,779,884.00	3,420,539.00	1,691,345.00	4,515,493.00	3,420,539.00	1,691,345.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		261,158,617.52	44,047,000.29	45,333,526.92	53,605,975.70	44,047,000.29	45,333,526.92
รวมหนี้สิน		2,271,835,661.60	1,673,504,623.99	1,510,107,508.63	2,035,386,864.06	1,672,289,164.00	1,512,780,113.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ 31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
	(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	31					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 3,428,571,436 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	342,857,143.60			342,857,143.60		
หุ้นสามัญ 3,000,000,000 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00	300,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 2,400,000,005 หุ้น						
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร	373,684,357.24	293,994,754.54	303,078,970.95	375,755,769.74	293,037,323.06	302,883,045.73
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	424,879.32	12,874.00	229,401.16	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	804,362,513.61	724,260,905.59	733,561,649.16	806,009,046.79	723,290,600.11	733,136,322.78
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,076,198,175.21	2,397,765,529.58	2,243,669,157.79	2,841,395,910.85	2,395,579,764.11	2,245,916,436.43

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
รายได้จากการขายและบริการ	3,879,517,879.78	3,669,345,988.91	3,870,948,503.61	3,649,729,999.71
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	92,843,356.78	17,385,894.44	92,843,356.78	17,385,894.44
รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2,800,000.00	-	-	-
รายได้สนับสนุนการขาย	39,127,094.84	19,676,951.08	39,127,094.84	19,676,951.08
รายได้อื่น	15,032,639.39	18,384,985.38	14,454,985.32	18,363,744.80
รวมรายได้	4,029,320,970.79	3,724,793,819.81	4,017,373,940.55	3,705,156,590.03
ต้นทุนขายและบริการ	3,588,715,062.06	3,446,790,604.26	3,581,117,269.77	3,428,926,362.08
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	48,327,536.88	12,087,981.47	48,327,536.88	12,087,981.47
ต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2,581,001.00	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	58,058,322.68	53,993,063.68	57,946,647.35	53,849,969.53
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	126,225,430.12	109,341,209.46	121,675,221.48	108,623,735.36
ต้นทุนทางการเงิน	103,207,196.25	97,006,589.63	102,246,835.31	97,006,589.63
รวมค่าใช้จ่าย	3,927,114,548.99	3,719,219,448.50	3,911,313,510.79	3,700,494,638.07
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	102,206,421.80	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	22,516,819.10	1,946,900.32	23,341,983.08	1,795,987.23
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	79,689,602.70	3,627,470.99	82,718,446.68	2,865,964.73
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	79,689,602.70	3,627,470.99	82,718,446.68	2,865,964.73
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(714,259.20)	-	(714,259.20)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	412,005.32	(216,527.16)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	412,005.32	(930,786.36)	-	(714,259.20)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	80,101,608.02	2,696,684.63	82,718,446.68	2,151,705.53
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	79,689,602.70	3,627,470.99		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-		
รวม	79,689,602.70	3,627,470.99		
ส่วนแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	80,101,608.02	2,696,684.63		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-		
รวม	80,101,608.02	2,696,684.63		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	37	0.033	0.002	0.034

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยน
			สำรองตามกฎหมาย		จากการแปลงค่าทางการเงิน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555					
- ตามรายงานไว้เดิม	240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,454,503.98	12,874.00
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี					
4 เกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-	540,250.56	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556					
- หลังการปรับปรุง	240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,994,754.54	12,874.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	79,689,602.70	412,005.32
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	373,684,357.24	424,879.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

จบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
		กำไรสะสม		ยังไม่จัดสรร	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยน		
		จัดสรรแล้ว	สำรองตามกฎหมาย		จากการแปลงค่างบการเงิน	รวม	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554							
	- ตามรายงานไว้เดิม	240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	300,921,297.96	229,401.16	731,403,976.17
	ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	4	-	-	2,157,672.99	-	2,157,672.99
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555						
- หลังการปรับปรุง	240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	303,078,970.95	229,401.16	733,561,649.16	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	2,913,211.79	(216,527.16)	2,696,684.63
เงินปันผลจ่าย	32	-	-	-	(11,997,428.20)	-	(11,997,428.20)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,994,754.54	12,874.00	724,260,905.59	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 (หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
รวม					
4	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 - ตามรายงานไว้เดิม	160,253,276.55	30,000,000.00	292,497,072.50	722,750,349.55
	ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	540,250.56	540,250.56
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - หลังการปรับปรุง	160,253,276.55	30,000,000.00	293,037,323.06	723,290,600.11
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	82,718,446.68	82,718,446.68
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	160,253,276.55	30,000,000.00	375,755,769.74	806,009,046.79
4	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 - ตามรายงานไว้เดิม	160,253,276.55	30,000,000.00	300,725,372.74	730,978,649.79
	ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	2,157,672.99	2,157,672.99
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 - หลังการปรับปรุง	160,253,276.55	30,000,000.00	302,883,045.73	733,136,322.78
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	2,151,705.53	2,151,705.53
	เงินปันผลจ่าย	-	-	(11,997,428.20)	(11,997,428.20)
32	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	160,253,276.55	30,000,000.00	293,037,323.06	723,290,600.11

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	102,206,421.80	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	6,034,247.39	6,722,449.67	5,923,402.76	6,722,449.67
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	3,874,050.56	1,739,763.24	1,463,582.43	1,739,763.24
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าพื้นที่	2,359,387.04	2,455,618.20	2,359,387.04	2,455,618.20
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	72,596.43	140,956.57	70,040.59	140,956.57
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	(308,410.21)	-	(308,410.21)
ค่าใช้จ่ายตัดจ่ายอื่น	-	2,747,353.31	-	2,747,353.31
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(92,843,356.78)	(17,385,894.44)	(92,843,356.78)	(17,385,894.44)
รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	(2,800,000.00)	-	-	-
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	50,039,757.62	11,638,216.15	50,039,757.62	11,638,216.15
ต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2,581,001.00	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้า (โอนกลับ)	-	(34,575.55)	-	(34,575.55)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	354,328.39	(28,473.59)	355,905.97	(44,969.69)
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง (โอนกลับ)	(1,843,938.31)	2,762,164.45	(1,843,938.31)	2,762,164.45
ขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย (โอนกลับ)	791,248.44	(4,908,134.41)	791,248.44	(4,908,134.41)
ประมาณการสินค้ารับคืน (โอนกลับ)	4,380,773.89	1,244,158.07	4,380,773.89	1,244,158.07
ประมาณการต้นทุนสินค้ารับคืน (โอนกลับ)	(1,431,540.57)	(864,032.11)	(1,431,540.57)	(864,032.11)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	985,694.00	744,394.00	973,214.00	744,394.00
ดอกเบี้ยรับ	(6,633,651.22)	(8,369,611.94)	(6,615,960.69)	(8,369,611.94)
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(4,288,743.96)	(3,798,129.93)	(4,288,743.96)	(3,798,129.93)
ต้นทุนทางการเงิน	98,719,932.06	93,635,764.13	98,686,570.30	93,635,764.13
ต้นทุนทางการเงินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	4,469,641.55	3,305,112.30	3,542,642.37	3,305,112.30
ต้นทุนทางการเงินภายใต้สัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย	17,622.64	65,713.20	17,622.64	65,713.20
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้า	(77,424,728.02)	(87,230,174.19)	(77,424,728.02)	(87,230,174.19)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้าคงเหลือ	(62,067,619.35)	(66,442,003.32)	(62,067,619.35)	(66,442,003.32)
เงินสดจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(14,437,185.92)	(26,776,103.91)	(6,759,755.55)	(26,776,103.91)
เงินสดรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	78,877,978.50	16,193,540.10	78,877,978.50	16,193,540.10
เงินสดรับจากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	2,800,000.00	-	-	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	(17,759,617.09)	(60,921,945.77)	(19,336,066.09)	(62,367,838.08)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,340,796.97)	(2,191,025.09)	(2,612,315.83)	5,028,285.95
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(147,509.20)	115,282.63	(127,509.20)	115,282.63
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ	4,801,792.47	(665,625.35)	4,801,792.47	(665,625.35)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า	16,702,999.83	29,139,080.32	16,702,999.83	29,139,080.32
เงินสดรับจากเงินรับล่วงหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์	7,879,934.22	4,146,250.00	1,500,000.00	4,146,250.00
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(381,943.59)	(2,689,242.65)	773,066.59	(6,397,691.25)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	(4,012,217.25)	(1,712,220.76)	(4,012,217.25)	(1,712,220.76)
เงินสดรับในดอกเบี้ยรับ	8,355,638.67	7,917,431.69	8,337,948.14	7,917,431.69
เงินสดรับในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน	879,605.09	289,597.31	879,605.09	289,597.31
เงินสดรับภาษีเงินได้	3,529,939.65	-	3,529,939.65	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(3,769,666.72)	(2,134,132.45)	(3,490,342.49)	(2,133,139.89)
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(98,707,632.08)	(92,042,031.93)	(98,676,167.32)	(92,042,031.93)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	9,824,444.21	(187,924,550.95)	8,537,646.67	(186,787,503.71)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(116,518,742.53)	-	(123,000,000.00)	-
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ถาวร	(7,320,324.91)	(3,177,356.61)	(7,281,137.99)	(3,177,356.61)
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(221,400.00)	(75,600.00)	(221,400.00)	(75,600.00)
เงินสดจ่ายในที่ดินรอการพัฒนา	(33,358,550.00)	-	(33,358,550.00)	-
เงินสดรับในการขายสินทรัพย์ถาวร	-	308,411.21	-	308,411.21
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากที่คิดภาระค่าประกัน	(2,281,102.98)	23,179,192.11	(2,280,901.92)	23,179,192.11
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(159,700,120.42)	20,234,646.71	(166,141,989.91)	20,234,646.71
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	328,131,037.78	141,989,982.33	328,132,087.07	141,989,982.33
เงินสดรับในเงินกู้ยืมระยะยาว	4,590,637.00	-	-	-
เงินสดรับในเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5,703,653.11	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาว	(377,885.95)	(8,699,496.17)	-	(8,699,496.17)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(11,070,000.00)	-	-	-
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(535,745.36)	(1,027,108.80)	(535,745.36)	(1,027,108.80)
เงินสดจ่ายในเงินปันผล	(5.40)	(11,917,342.87)	(5.40)	(11,917,342.87)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	326,441,691.18	120,346,034.49	327,596,336.31	120,346,034.49
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	412,005.32	(216,527.16)	-	-
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	51.60	6.12	51.60	6.12
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	176,978,071.89	(47,560,390.79)	169,992,044.67	(46,206,816.39)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นปี	44,866,912.88	92,427,303.67	40,330,111.78	86,536,928.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	221,844,984.77	44,866,912.88	210,322,156.45	40,330,111.78

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ (1) 2785/2536 ในชื่อ บริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด และเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107548000285 (เดิมเลขที่ 0107574800285) โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 3/1 อาคาร 1 ชั้น 2 โครงการบ้านประชาชนเวศน์ 1 ถนนเทศบาลนิมิตรเหนือ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัทประกอบธุรกิจเป็นนายหน้าตัวแทน ตัวแทนต่าง ๆ เกี่ยวกับการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ เป็นศูนย์บริการอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม และเป็นศูนย์รับชำระค่าบริการ ค่าโทรศัพท์ในระบบ GSM เซลลูลาร์ 900 และ GSM 1800

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีนประกอบธุรกิจบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า

เพื่อการรายงานในงบการเงินนี้ บริษัทรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่าเป็น "กลุ่มบริษัท"

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนด ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทยในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกันในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 สกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

งบการเงินจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาท

2.3 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

การจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน และรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน มีดังนี้

2.3.1 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

2.3.2 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

2.3.3 ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ

2.3.4 ค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการการหมุนเวียนและเสื่อมสภาพของสินค้าคงเหลือประเภทต่าง ๆ

2.3.5 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

2.3.6 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

2.3.7 สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคต เพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภายในได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

2.3.8 ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

บริษัทมีข้อผูกมัดในการให้ประโยชน์แก่พนักงานหลังเกษียณอายุ โดยหนี้ที่มีต่อพนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย ประมาณการหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานที่คำนวณด้วยวิธีคณิตศาสตร์ประกันภัยจากหลายสมมติฐาน สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำงวดได้รวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงานและอื่นๆ การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิ ในทุกปีบริษัทจะมีการทบทวนสมมติฐานดังกล่าว เช่น อัตราคิดลดที่เหมาะสม ซึ่งควรสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราคิดลดที่เหมาะสม บริษัทจะพิจารณาโดยเทียบกับอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลระยะยาว

2.4 เกณฑ์ในการจัดตั้งการเงินรวม

2.4.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือเกณฑ์รวมบริษัทซึ่ง บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีอำนาจในการควบคุม

2.4.2 สินทรัพย์ หนี้สิน และผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่เข้าซื้อกิจการจนถึงวันที่ขายหรือเลิกกิจการ

2.4.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ เงินลงทุนของบริษัทในบริษัทย่อย และทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

2.4.4 งบการเงินรวมนี้ประกอบด้วยงบการเงินของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "บริษัท") และงบการเงินของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทถือหุ้น โดยตรงตามอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จดทะเบียน ในประเทศ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
		2556	2555	
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์สื่อสาร	100	100	ฮ่องกง
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์สื่อสาร	100	-	ไทย
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	100	-	ไทย

2.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม (ต่อ)

2.4.5 งบการเงินของบริษัทย่อย เป็นนิติบุคคลที่ตั้งตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งถือเป็นหน่วยงานต่างประเทศในการจัดทำ

งบการเงินรวมได้แปลงค่าเงินสกุลเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่ใช่ตัวเงินทุกรายการ แปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันสิ้นงวด
- ทุนเรือนหุ้น แปลงค่าด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเดิม ณ วันที่เกิดรายการ
- รายได้และค่าใช้จ่าย แปลงค่าด้วยอัตราถัวเฉลี่ยของแต่ละเดือน

2.4.6 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินดังกล่าว แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและในส่วนของผู้ถือหุ้น

3. มาตรฐานการบัญชี

3.1 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างปี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 มีดังนี้

<u>มาตรฐานการบัญชี</u>		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>		
ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2556
<u>การตีความมาตรฐานการบัญชี</u>		
ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่	1 มกราคม 2556
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2556

ผู้บริหารของบริษัทได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังกล่าวไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่นำเสนอ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ซึ่งผู้บริหารของกิจการได้ คำนวณหาผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 และอธิบายการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 เรื่องส่วนงานดำเนินงาน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 และ 2559 มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี		วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557

3.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน เมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่ 1 มกราคม 2556 กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1 เนื่องจากกลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี ดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม		
	ตามที่แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	30,319,321.11	30,319,321.11
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	29,779,070.55	29,779,070.55
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	29,419,996.62	29,419,996.62
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	27,262,323.63	27,262,323.63

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี			
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555			
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	150,913.09	1,795,987.23	1,946,900.32
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี			
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(892,824.00)	178,564.80	(714,259.20)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555			
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	300,921,297.96	2,157,672.99	303,078,970.95
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556			
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	293,454,503.98	540,250.56	293,994,754.54
ผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น สำหรับปี			
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.002	-	0.002

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	30,319,321.11	30,319,321.11
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	29,779,070.55	29,779,070.55
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	29,419,996.62	29,419,996.62
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	27,262,323.63	27,262,323.63

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่แสดงไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ปรับปรุงใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555			
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	-	1,795,987.23	1,795,987.23
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(892,824.00)	178,564.80	(714,259.20)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2555			
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	300,725,372.74	2,157,672.99	302,883,045.73
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2556			
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	292,497,072.50	540,250.56	293,037,323.06
ผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.002	(0.001)	0.001

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่ให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงินสุทธิจากการรับคืน ส่วนลดและภาษีขาย (ถ้ามี)
- รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อมีการส่งมอบและผู้ซื้อยอมรับสินค้าโดยผู้ซื้อได้รับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้จากการขายสินค้าฝากขายรับรู้รายได้ภายหลังจากหักประมาณการค่าเผื่อการลดหนี้จากการรับคืนสินค้า
- รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้จากการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างรับรู้เมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว
- โดยรับรู้รายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าสนับสนุนการขาย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง และได้รับอนุมัติจากผู้ขายแล้ว

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้ดอกเบี้ยรับจากสัญญาเช่าการเงิน รับรู้รายได้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective interest rate method)

ตามระยะเวลาสัญญาเช่าทางการเงิน

ต้นทุนการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในการคำนวณหาต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายแล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามรายได้จากการขายที่ได้บันทึกไว้

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง และดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงในการเปลี่ยนมือสูงซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันใด ๆ

5.3 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ

บริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ ทั้งนี้โดยการประมาณการจากอายุของลูกหนี้การค้าตามสัดส่วนการรับชำระภายหลังวันสิ้นงวดระยะเวลาบัญชี ดังนี้

จำนวนวันที่ลูกหนี้การค้าค้างชำระ	อัตราการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ
1 - 90 วัน	ร้อยละ 0.50
มากกว่า 90 วัน	ร้อยละ 100

หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

5.4 ประมาณการสินค้ารับคืน

ประมาณการสินค้ารับคืน คำนวณจากยอดขายสินค้าที่ลูกค้าสามารถคืนสินค้าได้

5.5 ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แสดงมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ดอกผลเช่าการเงิน

และดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

5.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนด้วยวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องจ่ายเพื่อให้สินค้านั้นขายได้

5.6 สินค้าคงเหลือ (ต่อ)

ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า (ถ้ามี)

บริษัทพิจารณาตั้งค่าเพื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงในสินค้าลำสมัยตามเกณฑ์การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือตามราคาตลาด และตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุของสินค้าแล้วแต่วิธีการใดจะสูงกว่า ค่าเพื่อสินค้าลำสมัยพิจารณาตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุสินค้า จำนวนได้ดังนี้

<u>อายุของสินค้าคงเหลือ</u>	<u>อัตราการจัดตั้งค่าเพื่อสินค้าลำสมัย</u>
181 - 270 วัน	ร้อยละ 25
271 - 365 วัน	ร้อยละ 50
มากกว่า 365 วัน	ร้อยละ 100

5.7 ประมาณการต้นทุนสินค้ารับคืน

ประมาณการต้นทุนสินค้ารับคืน จำนวนจากอัตราต้นทุนขายสินค้าโดยเฉลี่ยคูณกับยอดขายสินค้าที่ถูกค้าสามารถคืนสินค้าได้

5.8 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งประกอบด้วยที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนสุทธิจากการลดมูลค่าของมูลค่างานโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุน ดังนี้

ที่ดิน

ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยแยกตามพื้นที่ขายตามแต่ละโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภคส่วนกลาง และดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ (ถ้ามี) โดยต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคจะบันทึกตามที่เกิดขึ้นจริง

5.9 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยราคาทุนและปรับด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) รายได้จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะรับรู้เมื่อมีการประกาศจ่ายเงินปันผล

บริษัทย่อย หมายถึงกิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน และโดยทั่วไปแล้วบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่ง ในการประเมินว่า บริษัทมีการควบคุมบริษัทอื่นหรือไม่ บริษัทพิจารณาถึงการมีอยู่และผลกระทบจากสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ที่บริษัทสามารถใช้สิทธิหรือแปลงสภาพตราสารนั้นในปัจจุบันรวมถึงสิทธิในการออกเสียงเป็นไปได้อื่นๆที่ถืออยู่ด้วย บริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่ไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทควบคุมบริษัทย่อยจนกระทั่งอำนาจควบคุมจะหมดไป

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

5.9 เงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) เงินลงทุนระยะยาวในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด คือ เงินลงทุนที่มีกำหนดเวลาและผู้บริหารตั้งใจแน่วแน่และมีความสามารถถือไว้จนครบกำหนดได้ แสดงไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนวันแต่ละครบกำหนดภายใน 12 เดือน นับแต่วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินจะแสดงไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

การซื้อและขายเงินลงทุนจะบันทึกบัญชี ณ วันที่ซื้อขายซึ่งเป็นวันที่บริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายเงินลงทุน ต้นทุนของเงินลงทุนให้รวมไปถึงต้นทุนการจัดการทำการ

บริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทจะบันทึกการขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในงบกำไรขาดทุน

การจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

5.10 ค่าความนิยม

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี หรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

5.11 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาต่อไปในอนาคต ซึ่งแสดงในราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

5.12 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่นๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อายุการใช้งานโดยประมาณ

- ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี
- เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
- เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
- เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5 ปี
- ยานพาหนะ	5 ปี

มูลค่าคงเหลือ และอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ได้ทบทวนและแก้ไขตามความเหมาะสม ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายสินทรัพย์คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชี และรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

5.13 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินแสดงตามราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้างอาคาร และค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

5.14 สิทธิการเช่า

บริษัทบันทึกตามราคาทุน หักด้วยค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าสะสมและสิทธิการเช่าตัดจ่ายตามระยะเวลาของสัญญาเช่าแต่ละสัญญา

5.15 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยที่ซื้อฉบับที่เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณเป็นระยะเวลา 5 ปี

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน บันทึกด้วยราคาทุนและจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปีและปรับปรุงหากมีการด้อยค่าเกิดขึ้น

5.16 การค้ำของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทจะได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำหรือไม่มีในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

การรับรู้ขาดทุนจากการค้ำ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการค้ำบันทึกในงบกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่าในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์เกิดจากประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการค้ำ

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้ำหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้ำเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้ำมาก่อน

5.17 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่บริษัทได้มีการโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไปให้กับผู้เช่าจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน และสินทรัพย์ที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเป็นลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน รายได้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่บันทึก ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าการเงินของผู้ให้เช่าใช้ราคายุติธรรมของทรัพย์สินหรือราคาที่สูงกว่าของมูลค่าปัจจุบันของผลรวมของจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแก่ผู้ให้เช่า ซึ่งการคำนวณมูลค่าปัจจุบันนี้ใช้อัตราดอกเบี้ยทางการค้าที่เหมาะสม ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่าหรือมูลค่าราคาตามบัญชี (หากมูลค่าตามบัญชีแตกต่างจากต้นทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า) ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินซึ่งจะรับรู้ตามนโยบายการบัญชีที่บริษัทใช้รับรู้การขายตามปกติ

5.17 สัญญาเช่าระยะยาว(ต่อ)

กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า หักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาวส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุดจะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของ ส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

5.18 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทใหญ่และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทที่มีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลายรวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ในกำไรขาดทุน

5.19 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สิน เมื่อเกิดการผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือโดยอนุมาณจากผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต การผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องใช้ทรัพยากรเพื่อชำระตามภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้วหากแน่ใจว่าจะได้รับคืนอย่างแน่นอนในทันทีการจ่ายที่จะได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก

5.20 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินจ่ายล่วงหน้า หนี้สินทางการเงินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะยาว นโยบายบัญชีเฉพาะสำหรับแต่ละรายการได้แสดงเปิดเผยไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

5.21 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กิจการดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มบริษัท

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินเป็นตัวเงิน ซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินรายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

รายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและงบกระแสเงินสดของหน่วยงานต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถ่วงเฉลี่ยในระหว่างเดือน รายการในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ผลต่างจากการแปลงค่าที่เกิดจากการแปลงค่าของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและได้รวมไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น และเมื่อมีการจำหน่ายหน่วยงานต่างประเทศนั้น ผลสะสมของผลต่างจากการแปลงค่าทั้งหมดดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของรายการกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหน่วยงานต่างประเทศนั้น

5.22 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวดบัญชีด้วยจำนวนถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญตามระยะเวลาที่ออกและเรียกชำระแล้ว

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างงวดปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ สิทธิเลือกซื้อหุ้นที่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม กรรมการและพนักงานในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากสิทธิเลือกซื้อหุ้น บริษัทคำนวณจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลดโดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถ่วงเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างงวด) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องนำมาบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดโดยไม่มีการปรับกำไรสุทธิแต่อย่างใด

5.23 อ้างอิงตามกฎหมาย

บริษัทใหญ่

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน อ้างอิงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

บริษัทย่อยในประเทศ

บริษัทย่อยจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิอย่างน้อยร้อยละห้า เป็นสำรองตามกฎหมายทุกครั้งที่จะประกาศจ่ายเงินปันผลจนกว่าสำรองตามกฎหมายจะมีเท่ากับร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน อ้างอิงนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

5.24 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่ายบันทึกในงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

5.25 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ เกิดจากการรับรู้ค่าความนิยมเมื่อเริ่มแรก การรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งเกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อการขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มี การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

5.25 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

5.26 การนำเสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 เรื่องส่วนงานดำเนินงาน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้ปรับย้อนหลังข้อมูลตามส่วนงานของปี 2555 ที่รวมอยู่ในงบการเงินของกลุ่มบริษัทเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลเปรียบเทียบ ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวกระทบเพียงการเปิดเผยข้อมูลเท่านั้นและไม่มีผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สิน หรือกำไรต่อหุ้นของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 นำเสนอมุมมองของผู้บริหารในการรายงานข้อมูลส่วนงาน จึงมีการเปลี่ยนแปลงการนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงาน ทั้งนี้ข้อมูลส่วนงานอ้างอิงจากข้อมูลภายในที่ได้รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและเพื่อจัดสรรทรัพยากรให้ส่วนงานดังกล่าว

5.27 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารและกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องและค่าตอบแทนกรรมการ รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น

5.28 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มาซึ่งการก่อสร้างหรือการผลิต สินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

อัตราการจัดตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์คำนวณจากอัตราถ่วงน้ำหนักของดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ (ถ้ามี)

6. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับเป็นบริษัทมีดังนี้

ความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้น
บริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้น
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้น
นายพุทธรชาติ รังคสิริ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น
นางปิยะนุช รังคสิริ	กรรมการบริษัท

6.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED				
เงินทรองจ่าย	-	-	51,096.16	218,911.79
เงินทรองรับ	-	-	25,041.16	711,652.71
บริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด				
เงินทรองจ่าย	-	-	278,601.00	-
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
นางปิยะนุช รังคสิริ				
ยอดคงเหลือต้นงวด	86,318,438.61	-	-	-
เพิ่มขึ้น	5,703,653.11	-	-	-
ลดลง	(11,070,000.00)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	80,952,091.72	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปสัญญากู้ยืมประเภทกำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย

6.2 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,508,591.04	13,307,619.30	14,508,591.04	13,307,619.30
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	668,328.00	525,866.00	668,328.00	525,866.00
รวม	15,176,919.04	13,833,485.30	15,176,919.04	13,833,485.30

7. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะงานส่วนที่เป็นสาระสำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2556	2555	2556	2555
7.1 การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(61,495,944.97)	(65,878,226.62)	(61,495,944.97)	(65,878,226.62)
7.2 ขาดทุน(โอนกลับ)จากการลดมูลค่าสินค้า	(1,052,689.87)	(2,145,969.96)	(1,052,689.87)	(2,145,969.96)
7.3 ซื้อสินค้าสุทธิ	3,651,263,696.90	3,514,814,800.84	3,643,665,904.61	3,496,950,558.66
7.4 ซื้อที่ดินและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการ	14,437,185.92	-	6,759,755.55	-
7.5 การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุนพัฒนาโครงการ	21,591,220.93	12,087,981.47	26,687,650.30	12,087,981.47
7.6 ค่าใช้จ่ายพนักงาน	91,235,829.00	80,878,562.33	90,366,822.81	80,491,879.12
7.7 ค่าเสื่อมราคา	6,034,247.39	6,722,449.67	5,923,402.76	6,722,449.67
7.8 ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	21,113,568.63	4,195,381.44	-	4,195,381.44
7.9 ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	72,596.43	140,956.57	18,703,100.50	140,956.57
7.10 ค่าใช้จ่ายตัดจ่ายอื่น	-	2,747,353.31	70,040.59	2,747,353.31
7.11 ค่าเช่าพื้นที่และบริการ	36,862,217.57	38,059,575.59	36,862,217.57	37,792,879.01
7.12 ค่าส่งเสริมการขาย	2,817,846.59	4,471,359.89	2,817,846.59	4,471,359.89

8. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

บริษัทใหญ่

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทใหญ่มีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดในงบกระแสเงินสดที่มีสาระสำคัญได้แก่

- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 46.04 ล้านบาท
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินลดลงจากเงินรับล่วงหน้าจำนวน 4.15 ล้านบาท
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ยังไม่ได้จ่ายชำระมีจำนวน 40.60 ล้านบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทใหญ่มีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดในงบกระแสเงินสดที่มีสาระสำคัญได้แก่

- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 36.22 ล้านบาท
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินลดลงจากเงินรับล่วงหน้าจำนวน 3.53 ล้านบาท
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ยังไม่ได้จ่ายชำระมีจำนวน 44.61 ล้านบาท
- ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานเพิ่มขึ้นจำนวน 0.89 ล้านบาท

บริษัทย่อย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดในงบกระแสเงินสดที่มีสาระสำคัญได้แก่

- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ยังไม่ได้จ่ายชำระมีจำนวน 45.59 ล้านบาท

9. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
เงินสด	1,193,265.96	2,641,080.45	1,047,675.92	2,368,160.82
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	107,739,886.78	30,329,713.64	100,552,697.70	26,081,927.36
เงินฝากธนาคาร-กระแสรายวัน	103,667,888.28	11,896,118.79	99,477,839.08	11,880,023.60
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	9,243,943.75	-	9,243,943.75	-
รวม	221,844,984.77	44,866,912.88	210,322,156.45	40,330,111.78

เงินฝากธนาคาร มีอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารกำหนด

10. ลูกหนี้การค้า-สุทธิ

กลุ่มบริษัทมีการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า ดังนี้

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		2556	2555
		2556	2555
ลูกหนี้การค้าขายไม่ขาด		8,598,355.66	3,910,927.61
ลูกหนี้การค้า			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ		536,688,756.06	532,149,172.88
เกินกำหนดชำระ			
1 - 30 วัน		153,369,265.10	85,421,721.31
31 - 60 วัน		7,139.00	2,550.00
61 - 90 วัน		180,326.00	-
91 วันขึ้นไป		82,848.00	17,590.00
รวม		698,926,689.82	621,501,961.80
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(17,590.00)	(17,590.00)
ค่าเผื่อสินค้ารับคืน		(8,598,355.66)	(3,655,072.53)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ		690,310,744.16	617,829,299.27

11. ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
		2556	2555
		2556	2555
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้			
สัญญาเช่าการเงิน		100,855,753.66	72,466,882.92
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับจาก			
สัญญาเช่าการเงิน		(54,819,577.24)	(36,249,834.78)
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์			
ภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึง			
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(4,987,723.26)	(6,294,037.58)
สุทธิ		41,048,453.16	29,923,010.56

11. ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ (ต่อ)

จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
ไม่เกิน 1 ปี	5,972,951.52	5,900,942.47	5,972,951.52	5,900,942.47
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	14,224,161.84	12,542,957.15	14,224,161.84	12,542,957.15
เกินกว่า 5 ปี ขึ้นไป	80,658,640.30	54,022,983.30	80,658,640.30	54,022,983.30
รวม	100,855,753.66	72,466,882.92	100,855,753.66	72,466,882.92

12. สินค้ำคงเหลือ-สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม	1,016,294,258.22	954,537,674.86	1,016,294,258.22	954,537,674.86
อะไหล่เพื่อซ่อม	3,960,608.96	3,649,572.97	3,960,608.96	3,649,572.97
รวม	1,020,254,867.18	958,187,247.83	1,020,254,867.18	958,187,247.83
บวก ค่าเผื่อต้นทุนสินค้ารับคืน	3,368,594.65	1,937,054.08	3,368,594.65	1,937,054.08
รวม	1,023,623,461.83	960,124,301.91	1,023,623,461.83	960,124,301.91
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำคงเหลือลดลง	(4,809,772.82)	(6,653,711.13)	(4,809,772.82)	(6,653,711.13)
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(21,013,758.70)	(20,222,510.26)	(21,013,758.70)	(20,222,510.26)
สุทธิ	997,799,930.31	933,248,080.52	997,799,930.31	933,248,080.52

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 กลุ่มบริษัทผู้ผลิตรายและโอนกลับค่าเผื่อมูลค่าสินค้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ จำนวน 1,052,689.87 บาท และ 1,052,689.87 บาท ตามลำดับ (ปี 2555 : 2,145,969.96 บาท และ 2,145,969.96 บาท ตามลำดับ)

13. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	
อาคาร	-		39,163,886.35	(21,266,411.38)	17,897,474.97
อาคารระหว่างก่อสร้าง	32,404,130.80	37,659,180.08	14,437,185.92	(39,163,886.35)	45,336,610.45
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	20,991,348.58	41,300,000.00	-	(12,180,994.47)	50,110,354.11
รวม	53,395,479.38	78,959,180.08	53,601,072.27	(72,611,292.20)	113,344,439.53

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก		
อาคาร	-	39,163,886.35	(21,266,411.38)		17,897,474.97
อาคารระหว่างก่อสร้าง	32,404,130.80	6,759,755.55	(39,163,886.35)		-
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	20,991,348.58	-	(12,180,994.47)		8,810,354.11
รวม	53,395,479.38	45,923,641.90	(72,611,292.20)		26,707,829.08

บริษัทใหญ่

ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ รับผิดชอบมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่าย คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.2511 ต่อปี โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 20

บริษัทย่อย

ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ รับผิดชอบมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่าย คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.2511 ต่อปี โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 20

14. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง - สุทธิ

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ
	บริษัทย่อย			ณ วันที่
	ณ วันที่ลงทุน	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2556
ที่ดิน	2,650,267.42	-	(530,054.49)	2,120,212.93
ต้นทุนพัฒนาโครงการ	12,935,960.93	-	(2,587,192.17)	10,348,768.76
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากมูลค่าโครงการลดลง	(2,681,228.28)	-	536,245.66	(2,144,982.62)
รวม	12,905,000.07	-	(2,581,001.00)	10,323,999.07

15. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	265,483,214.38	247,723,597.29	265,483,214.38	246,147,148.29
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)
สุทธิ	264,754,166.38	246,994,549.29	264,754,166.38	245,418,100.29

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเป็นการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่บริษัทตกลงกับผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่าย
โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม

16. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีซื้อรอใบกำกับ	5,181,451.21	98,596.15	5,178,088.53	98,596.15
ลูกหนี้กรมสรรพากร	284,077.52	3,814,017.17	284,077.52	3,814,017.17
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,648,740.60	3,801,751.69	2,369,392.10	3,801,751.69
รายได้ค่าสนับสนุนการขายค้างรับ	4,938,938.76	3,417,524.83	4,938,938.76	3,417,524.83
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,553,178.04	7,866,026.62	9,553,178.04	7,866,026.62
อื่น ๆ	2,204,866.24	6,159,603.16	2,463,225.50	6,129,018.79
รวม	24,811,252.37	25,157,519.62	24,786,900.45	25,126,935.25
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-รายได้ค้างรับ	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-อื่น ๆ	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)
สุทธิ	24,281,277.92	24,627,545.17	24,256,926.00	24,596,960.80

17. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	24,055,481.04	24,304,490.71	24,000,000.00	24,304,490.71
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	351,009,682.00	348,424,289.37	351,009,682.00	348,424,289.37
รวม	375,065,163.04	372,728,780.08	375,009,682.00	372,728,780.08

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 เป็นเงินฝากธนาคารข้างต้น บริษัทนำไปเป็นหลักประกันค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 24

18. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555				
ชื่อบริษัท	(หน่วย : HKD)			(หน่วย : บาท)
	ทุนจดทะเบียน	ทุนที่เรียก	สัดส่วนการลงทุน	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน
		ชำระแล้ว	ร้อยละ (%)	
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	1,000,000.00	1,000,000.00	100	3,958,069.00

(หน่วย : บาท)				
งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556				
ชื่อบริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนที่เรียก	สัดส่วนการลงทุน	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน
		ชำระแล้ว	ร้อยละ (%)	
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	3,000,000.00	3,000,000.00	100	3,000,000.00

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2556 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2556 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 3,000,000 บาท จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท กำหนดให้บริษัทลงทุนประมาณร้อยละ 100 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นผู้จำหน่าย นำเข้า และส่งออก พร้อมทั้งให้บริการหลังการขายสำหรับสินค้าประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์เสริม คอมพิวเตอร์ และสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ ฯ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 20 กันยายน 2556

(หน่วย : บาท)				
งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556				
ชื่อบริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนที่เรียก	สัดส่วนการลงทุน	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน
		ชำระแล้ว	ร้อยละ (%)	
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	50,000,000.00	50,000,000.00	100	120,000,000.00

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 ได้มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งได้แก่ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด (ผู้ขาย) จำนวน 49,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 120,000,000.00 บาท

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาโอนหุ้นของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด ให้กับบริษัทแล้ว

ในระหว่างปี 2556 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด และสัญญาซื้อหุ้นคืนกับ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีสาระสำคัญดังนี้

18. เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

สัญญาซื้อขายหุ้น

บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด กับ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด ในมูลค่า 120 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขในการชำระค่าหุ้นที่เป็นสาระสำคัญ คือ ผู้ขายจะต้องส่งมอบตราสาร เอกสารแสดงการโอนกรรมสิทธิ์รวมไปถึงเอกสารอื่นใดที่ผู้ซื้อร้องขอและบริษัทเพื่อเป็นการประกันหรือยืนยันกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ของผู้ซื้อหุ้น รวมถึงการส่งมอบตราสารการโอนหุ้นที่ได้ลงนามแล้ว

สัญญาซื้อหุ้นคืน

บริษัทได้ทำสัญญาซื้อหุ้นคืนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด กับ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีเงื่อนไขการซื้อและการชำระราคาค่าซื้อหุ้นที่ซื้อขายที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ผู้ขายมีสิทธิที่จะให้ผู้ซื้อคืนหุ้นบริษัททั้งหมด ก็ต่อเมื่อกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับงวดปี 2556-2559 รวมกันแล้วน้อยกว่า 150 ล้านบาท หากผู้ขายใช้สิทธิ ผู้ซื้อจะต้องซื้อหุ้นและชำระเงินภายในกำหนดระยะเวลา 1 เดือน ภายหลังจากที่ผู้ขายนำส่งงบการเงินประจำปี 2559 ผ่านระบบตลาดหลักทรัพย์ฯ แต่หากมีหนี้หรือรายการระหว่างกันค้างอยู่ ผู้ซื้อและผู้ขายมีหน้าที่ที่ต้องดำเนินการเคลียร์ให้แล้วเสร็จก่อนการซื้อคืน

ผู้ซื้อตกลงร่วมกันที่จะซื้อหุ้นทั้งหมดคืนจากผู้ขายจำนวน 49,998 หุ้น ในมูลค่า 120 ล้านบาท ทั้งนี้ หากในช่วงเวลาก่อนการซื้อคืน ผู้ขายได้รับเงินปันผลในช่วงเวลาที่ผ่านมา จะต้องนับรวมเป็นส่วนหนึ่งการจ่ายชำระเงินค่าซื้อคืน โดยให้หักออกจากยอดเงินที่ต้องจ่ายชำระทั้งสิ้น

หากผู้ขายมีการให้กู้ยืมแก่บริษัทในการดำเนินโครงการ และยังมียอดเงินกู้ยืมคงค้างและดอกเบี้ยค้างชำระ เมื่อผู้ซื้อมีการซื้อหุ้น บริษัทคืนตามเงื่อนไขการซื้อหุ้นคืนทั้งหมดแล้ว บริษัทต้องชำระคืนเงินกู้ยืมคงค้างและดอกเบี้ยค้างชำระแก่ผู้ขายในทันที ณ วันที่ทำการซื้อหุ้นคืน

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 บริษัทได้มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทได้รับโอนหุ้นทั้งหมดจากผู้ถือหุ้นเดิมและมีเงื่อนไขการซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมตามข้อตกลงที่กล่าวข้างต้น

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) ซึ่งมีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ทำให้บริษัทต้องพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด โดยบริษัทต้องเปรียบเทียบต้นทุนการลงทุนกับส่วนได้เสียของบริษัทในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่ระบุได้ของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด ซึ่งการลงทุนของบริษัทในหุ้นสามัญของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด มีขึ้น ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ในระหว่างปี 2556 บริษัทได้จ้างบริษัทแห่งหนึ่งประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สิทธิการเช่าและงานระหว่างก่อสร้างของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด โดยบริษัทได้รับรายงานการประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงรับรู้ส่วนต่างของมูลค่าเงินลงทุนที่คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่ายุติธรรมของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด กับ ต้นทุนการจ่ายซื้อทั้งสิ้นของบริษัทเป็น "ค่าความนิยม"

ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 มูลค่าตามบัญชี และมูลค่ายุติธรรมตามประมาณการที่ดีที่สุด ณ วันดังกล่าวของของสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด มีดังนี้

18. เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

	(หน่วย : บาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,481,257.47
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	12,905,000.07
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	78,959,180.08
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	190,015.75
เงินฝากที่คิดภาระค่าประกัน	55,279.98
ที่ดินรอการพัฒนา	23,625,000.00
สิทธิการเช่าที่ดิน-สุทธิ	172,865,000.00
อุปกรณ์-สุทธิ	1,058,483.97
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	33,768.06
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	2,262,539.35
รวมสินทรัพย์	295,435,524.73
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(983,883.69)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(774,659.97)
ส่วนของค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญา	
เช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,726,810.36)
เงินรับล่วงหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์	(9,819,407.91)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(7,795,021.87)
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ	(20,320,643.00)
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(86,318,438.61)
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธี	
สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	(42,868,088.24)
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	(250,014.00)
หนี้สินภายใต้การควบคุม	(22,156,541.11)
รวมหนี้สิน	(194,013,508.76)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้มา	101,422,015.97
บวก ค่าความนิยม	18,577,984.03
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	120,000,000.00
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(3,481,257.47)
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อบริษัทย่อย ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556	116,518,742.53

19. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

	งบการเงินรวม					(หน่วย : บาท)
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	
อาคาร						รวม
ราคาทุน/ตีราคาใหม่ :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	11,383,066.21	2,047,584.25	17,812,816.53	39,353,548.28	14,861,802.25	85,458,817.52
ซื้อเพิ่ม	477,638.00	106,582.40	689,779.92	1,874,030.64	1,488,000.00	7,530,177.73
บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน	-	-	78,609.78	7,476.64	2,120,560.75	2,206,647.17
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	11,860,704.21	2,154,166.65	18,581,206.23	41,235,055.56	18,470,363.00	95,195,642.42
ค่าเสื่อมราคาสะสม :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	7,993,684.12	1,715,771.60	16,608,199.70	35,365,479.62	13,032,814.69	74,715,949.73
บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน	-	-	21,390.07	-	1,087,586.21	1,108,976.28
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,119,654.62	208,893.86	732,422.00	2,478,803.74	1,494,473.17	6,034,247.39
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	9,113,338.74	1,924,665.46	17,362,011.77	37,844,283.36	15,614,874.07	81,859,173.40
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	2,747,365.47	229,501.19	1,219,194.46	3,390,772.20	2,855,488.93	13,336,469.02
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	3,389,382.09	331,812.65	1,204,616.83	3,988,068.66	1,828,987.56	10,742,867.79
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี						
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	6,034,247.39					
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	6,722,449.67					

19. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือและ	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง	งานระหว่าง	
อาคาร	อุปกรณ์		สำนักงาน	ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	11,383,066.21	17,812,816.53	39,353,548.28	-	85,458,817.52
ซื้อเพิ่ม	477,638.00	689,779.92	1,874,030.64	2,894,146.77	7,530,177.73
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	11,860,704.21	18,502,596.45	41,227,578.92	2,894,146.77	92,988,995.25
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	7,993,684.12	16,608,199.70	35,365,479.62	-	74,715,949.73
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,119,654.62	728,837.37	2,478,443.23	-	5,923,402.76
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	9,113,338.74	17,337,037.07	37,843,922.85	-	80,639,352.49
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	2,747,365.47	1,165,559.38	3,383,656.07	2,894,146.77	12,349,642.76
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	3,389,382.09	1,204,616.83	3,988,068.66	-	10,742,867.79
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี					
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	5,923,402.76				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	6,722,449.67				

19. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชี ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 63.22 ล้านบาท และ 53.69 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 0.88 ล้านบาท และจำนวน 0.001 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชี ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 5,778.00 บาท โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 2.00 บาท

20. สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ				ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	บริษัทย่อย ณ			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	วันที่ลงทุน	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2556
สิทธิการเช่า	40,014,462.44	172,865,000.00	-	(21,728,283.37)	191,151,179.07
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,212,882.30)	-	(3,874,050.56)	5,135,931.60	(6,951,001.26)
สุทธิ	31,801,580.14	172,865,000.00	(3,874,050.56)	(16,592,351.77)	184,200,177.81

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่			ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2555	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2556	
สิทธิการเช่า	40,014,462.44	-	(21,728,283.37)	18,286,179.07	
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,212,882.30)	(1,463,582.43)	5,135,931.60	(4,540,533.13)	
สุทธิ	<u>31,801,580.14</u>	<u>(1,463,582.43)</u>	<u>(16,592,351.77)</u>	<u>13,745,645.94</u>	

20. สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ (ต่อ)

คำตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2556	2555	2556	2555
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,874,050.56	1,739,763.24	1,463,582.43	1,739,763.24
รับรู้เป็นต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้ สัญญาเช่าการเงิน	16,592,351.77	4,342,722.03	16,592,351.77	4,342,722.03

บริษัทใหญ่

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ได้พิจารณาอนุมัติแผนลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยขอซื้อสิทธิการเช่าจากบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อทำสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตร และตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 มีมติให้สัถยาบันการอนุมัติซื้อสิทธิการเช่าดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าจากการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยโดยตรง และบริษัทได้รับการโอนสิทธิเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 โดยมูลค่าสิทธิการเช่าที่บริษัทจ่ายซื้อไม่สูงไปกว่าราคาประเมินสิทธิการเช่าตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดรวมกับวิธีคิดจากรายได้ ตามรายงานการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้ประเมินอิสระรายหนึ่งที่บริษัทผู้โอนสิทธิได้จัดให้มีการประเมินไว้ในปี 2548

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 1 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2555

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไปอีก 1 ปี 6 เดือนนั้น ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 19 ปี 3 เดือน 14 วัน

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 7 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงิน

20. สิทธิการเช่าที่ดิน - สุทธิ (ต่อ)

บริษัทย่อย

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 1 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2555

บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไปอีก 1 ปี 6 เดือนนั้น ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 9 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อ 24

21. สิทธิการเช่าพื้นที่ - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555
สิทธิการเช่าพื้นที่	31,645,200.00	-	(4,109,428.78)	27,535,771.22
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(22,990,693.66)	(2,359,387.04)	4,109,428.78	(21,240,651.92)
สุทธิ	8,654,506.34	(2,359,387.04)	-	6,295,119.30

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 2,359,387.04

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 2,455,618.20

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สิทธิการเช่าส่วนหนึ่งราคาทุนจำนวน 12.08 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 4.45 ล้านบาท และราคาทุนจำนวน 13.51 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 5.04 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อ 24

22. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
	ยอดคงเหลือ				ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	บริษัทย่อย ณ			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	วันที่ลงทุน	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2556
โปรแกรมสำเร็จรูป	4,601,086.94	50,700.00	221,400.00	-	4,873,186.94
ค่าวางระบบบัญชี	360,000.00	-	-	-	360,000.00
รวมราคาทุน	4,961,086.94	50,700.00	221,400.00	-	5,233,186.94
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,815,734.35)	(16,931.94)	(72,596.43)	-	(4,905,262.72)
สุทธิ	145,352.59				327,924.22
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี					
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556					72,596.43
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555					140,956.57

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
โปรแกรมสำเร็จรูป	4,601,086.94	221,400.00	-	4,822,486.94
ค่าวางระบบบัญชี	360,000.00	-	-	360,000.00
รวมราคาทุน	4,961,086.94	221,400.00	-	5,182,486.94
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,815,734.35)	(70,040.59)	-	(4,885,774.94)
สุทธิ	145,352.59			296,712.00
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556				70,040.59
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555				140,956.57

23. สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี (หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี)

สินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่			ณ วันที่		
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี						
เงินได้รอตัดบัญชี	39,501,508.18	30,319,321.11	29,419,996.62	36,194,917.86	30,319,321.11	29,419,996.62
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี						
ได้รอตัดบัญชี	(69,477,980.46)	(29,779,070.55)	(27,262,323.63)	(47,116,107.46)	(29,779,070.55)	(27,262,323.63)
สุทธิ	(29,976,472.28)	540,250.56	2,157,672.99	(10,921,189.60)	540,250.56	2,157,672.99

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555

มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)				
	ณ วันที่	บริษัทย่อย ณ			ณ วันที่
	1 มกราคม 2556	วันที่ลงทุน	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2556
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,375,244.28	-	(210,537.98)	-	5,164,706.30
ค่าเผื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	-	536,245.66	(107,249.13)	-	428,996.53
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	19,419.08	-	8,043.31	-	27,462.39
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	684,107.80	50,002.80	221,866.20	-	955,976.80
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์					
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	21,782,933.76	-	8,316,716.81	-	30,099,650.57
ผลขาดทุนยกมา	2,457,616.19	2,079,750.81	(1,712,651.41)	-	2,824,715.59
รวม	30,319,321.11	2,665,999.27	6,516,187.80	-	39,501,508.18
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์					
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	29,779,070.55	-	17,337,036.91	-	47,116,107.46
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์					
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	403,459.92	112,577.98	-	516,037.90
สินทรัพย์ที่เพิ่มจากการซื้อบริษัทย่อย	-	22,156,541.11	(310,706.01)	-	21,845,835.10
รวม	29,779,070.55	22,560,001.03	17,138,908.88	-	69,477,980.46
สุทธิ	540,250.56	(19,894,001.76)	(10,622,721.08)	-	(29,976,472.28)

23. สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี (หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี) (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่
	1 มกราคม 2556	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2556
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,375,244.28	(210,537.98)	-	5,164,706.30
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	19,419.08	8,043.31	-	27,462.39
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	684,107.80	218,990.80	-	903,098.60
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	21,782,933.76	8,316,716.81	-	30,099,650.57
ผลขาดทุนยกมา	2,457,616.19	(2,457,616.19)	-	-
รวม	30,319,321.11	5,875,596.75	-	36,194,917.86
หนี้สินภายในเงินได้รอตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	29,779,070.55	17,337,036.91	-	47,116,107.46
รวม	29,779,070.55	17,337,036.91	-	47,116,107.46
สุทธิ	540,250.56	(11,461,440.16)	-	(10,921,189.60)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่
	1 มกราคม 2555	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2555
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,893,276.49	(518,032.21)	-	5,375,244.28
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	22,950.94	(3,531.86)	-	19,419.08
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	338,269.00	167,274.00	178,564.80	684,107.80
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	19,613,764.41	2,169,169.35	-	21,782,933.76
ผลขาดทุนยกมา	3,551,735.78	(1,094,119.59)	-	2,457,616.19
รวม	29,419,996.62	720,759.69	178,564.80	30,319,321.11
หนี้สินภายในเงินได้รอตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	27,262,323.63	2,516,746.92	-	29,779,070.55
รวม	27,262,323.63	2,516,746.92	-	29,779,070.55
สุทธิ	2,157,672.99	(1,795,987.23)	178,564.80	540,250.56

24. สินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 8 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้น ในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท 1,467.80 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 600.00 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 530.00 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 10.00 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 52.20 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแฟคตอริง 200.00 ล้านบาท และบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3.00 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17 และ 21

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 8 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้น ในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท 1,400.00 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 600.00 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 530.00 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 60.00 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 50.00 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแฟคตอริง 100.00 ล้านบาท และบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3.00 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17 และ 21

ในระหว่างปี 2555 บริษัทใหญ่ได้ขอยกเลิกวงเงินสินเชื่อจำนวน 381.25 ล้านบาท และได้ถอนเงินฝากประจำจำนวน 60.00 ล้านบาท จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

25. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	982,834.40	13,578,799.36	-	13,578,799.36
เงินกู้ทรัสต์รีซีท	1,047,756,627.97	959,816,066.55	1,047,756,627.97	959,816,066.55
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตั๋วสัญญาใช้เงิน	835,724,705.00	581,600,000.00	835,724,705.00	581,600,000.00
รวม	<u>1,884,464,167.37</u>	<u>1,554,994,865.91</u>	<u>1,883,481,332.97</u>	<u>1,554,994,865.91</u>

บริษัทใหญ่

(หน่วย : บาท)

	อายุโดยประมาณ		จำนวนเงิน	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	(เดือน)	อัตราดอกเบี้ย	2556	2555
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	3.25 - 8.50	-	13,578,799.36
เงินกู้ทรัสต์รีซีท	1 - 5	2.5995 - 8.125	1,047,756,627.97	959,816,066.55
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตั๋วสัญญาใช้เงิน	1 - 4	5.23 - 6.48	835,724,705.00	581,600,000.00
รวม			<u>1,883,481,332.97</u>	<u>1,554,994,865.91</u>

25. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	อายุโดยประมาณ (เดือน)	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงิน	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
			2556	2555
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	7.50	982,834.40	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงิน ดังกล่าวข้างต้น มีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 24

26. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	9,061,071.58	191,660.60	8,390,200.43	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	15,578,788.04	10,660,441.34	11,282,765.05	10,622,906.84
อื่น ๆ	18,134,827.68	11,461,348.36	14,511,327.01	10,475,083.47
รวม	42,774,687.30	22,313,450.30	34,184,292.49	21,097,990.31

27. เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
เงินกู้วงเงิน 6.00 ล้านบาท	396,774.02	-	-	-
เงินกู้วงเงิน 44.00 ล้านบาท	24,911,280.00	-	-	-
รวม	25,308,054.02	-	-	-
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(396,774.02)	-	-	-
สุทธิ	24,911,280.00	-	-	-

27. เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	8,699,496.17	-	8,699,496.17
บวก บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน	21,095,302.97	-	-	-
รับเงินกู้ยืมระหว่างปี	4,590,637.00	-	-	-
หัก จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	(377,885.95)	(8,699,496.17)	-	(8,699,496.17)
ยอดคงเหลือปลายงวด	25,308,054.02	-	-	-

บริษัทใหญ่

บริษัทใหญ่มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โดยได้รับวงเงินสินเชื่อจำนวน 1 วงเงิน ดังนี้

สัญญาที่ 1

วงเงิน 29.25 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาคืนเงินต้นให้ครบภายในระยะเวลา 18 งวด โดยงวดที่ 1-4 ชำระงวดละ 0.16 ล้านบาท งวดที่ 5-17 ชำระ 2.17 ล้านบาท และงวดที่ 18 ชำระส่วนที่เหลือ อัตราดอกเบี้ย MLR-1.5 ต่อปี เริ่มจ่ายชำระงวดแรกวันที่ 5 พฤศจิกายน 2553 โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 24 และในปี 2555 บริษัทได้มีการจ่ายชำระครบถ้วนตามสัญญา

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โดยได้รับวงเงินสินเชื่อจำนวน 2 วงเงิน ดังนี้

สัญญาที่ 1

วงเงิน 6.00 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาคืนเงินต้นให้ครบภายในระยะเวลา 60 งวด โดยชำระงวดละ 0.13 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR+0.50 ต่อปี เริ่มจ่ายชำระงวดแรกในวันครบกำหนดระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก และงวดต่อ ๆ ไป เมื่อครบกำหนดระยะเวลาทุก ๆ 1 เดือน โดยมีกรรมการบริษัท และทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกรรมการนำเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

สัญญาที่ 2

วงเงิน 44.00 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์เพื่อชำระค่าก่อสร้างอาคาร,งานระบบพัฒนาสาธารณูปโภคต่างๆ โดยมีกำหนดระยะเวลาคืนเงินต้นให้ครบภายในระยะเวลา 30 งวด โดยงวดที่ 1-14 ปลอดชำระเงินต้น งวดที่ 15-30 ชำระเงินต้นเดือนละไม่น้อยกว่า 2.75 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย MLR+1.00 ต่อปี กำหนดการจ่ายชำระภายในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน โดยเริ่มผ่อนชำระเงินต้นตั้งแต่วันที่ 15 เป็นต้นไปกับชำระดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่มีการเบิกเงินงวดงวดแรกเป็นต้นไป โดยมีการนำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กรรมการร่วมค้าประกันและ โอนผลประโยชน์ให้ผู้กู้เป็นผู้รับตามกรรมธรรม์ประกันภัยอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวมอุปกรณ์ส่วนควบต่างๆ เพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

28. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2556	2555
ไม่เกิน 1 ปี		29,504.00	553,368.00
ครบกำหนดภายใน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี		-	29,504.00
รวม		29,504.00	582,872.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่ถูกรับรู้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน		(258.61)	(17,881.25)
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(29,245.39)	(535,745.34)
สุทธิ		-	29,245.41

29. ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2556	2555
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน		203,877,322.00	103,738,201.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายลดค่าบัญชี		(117,685,207.52)	(59,128,767.87)
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี		(5,154,733.14)	(4,012,217.25)
สุทธิ		81,037,381.34	40,597,215.88

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว ดังนี้

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2556	2555
ไม่เกิน 1 ปี		6,444,585.00	4,742,752.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี		29,165,816.00	13,487,490.00
เกิน 5 ปี ขึ้นไป		168,266,921.00	85,507,959.00
รวม		203,877,322.00	103,738,201.00

30. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	1,691,345.00	1,691,345.00
<u>บวก</u> ต้นทุนบริการในระหว่างปี	744,394.00	744,394.00
ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย) ในระหว่างปี	91,976.00	91,976.00
<u>บวก(หัก)</u> ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	892,824.00	892,824.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	3,420,539.00	3,420,539.00
<u>บวก</u> บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน	250,014.00	-
ต้นทุนบริการในระหว่างปี	985,694.00	973,214.00
ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย) ในระหว่างปี	123,637.00	121,740.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	4,779,884.00	4,515,493.00

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานจากการเกษียณอายุรับรู้ในกำไรขาดทุนรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 จำนวน 1.11 ล้านบาท และจำนวน 0.84 ล้านบาท ตามลำดับ งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 จำนวน 1.09 ล้านบาท และ 0.84 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ของบริษัทที่รับรู้ในกำไรขาดทุนปีต่อเสร็จอื่นซึ่งรับรู้ในงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการจำนวน 0.89 ล้านบาท

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	2556		2555	
	บริษัทใหญ่	บริษัทย่อย	บริษัทใหญ่	บริษัทย่อย
อัตราคิดลด	3.56	3.67	3.56	-
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	5	5	5	-
เกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี	55 ปี	-

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและปีก่อนหลังแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ปี 2556	4,779,884.00	4,515,493.00
ปี 2555	3,420,539.00	3,420,539.00
ปี 2554	1,691,345.00	1,691,345.00
ปี 2553	1,447,573.00	1,447,573.00

31. ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญต้นปี	3,000,000,000	300,000,000.00	3,000,000,000	300,000,000.00
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1,028,571,431	102,857,143.10	-	-
หัก หุ้นสามัญลดลง	(599,999,995)	(59,999,999.50)	-	-
หุ้นสามัญสิ้นปี	3,428,571,436	342,857,143.60	3,000,000,000	300,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญต้นปี	2,400,000,005	240,000,000.50	2,400,000,005	240,000,000.50
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	-	-	-	-
หุ้นสามัญสิ้นปี	2,400,000,005	240,000,000.50	2,400,000,005	240,000,000.50

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 ได้มีมติอนุมัติเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น

พิจารณาเรื่องที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

- (1) มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 300,000,000.00 บาท เหลือ 240,000,000.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 599,999,995 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 59,999,999.50 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าว เป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W1) ที่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้นซึ่งได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2554
- (2) มีมติอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (3) มีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) จำนวน 1,028,571,431 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนของการถือหุ้น 7 หุ้นต่อ 3 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิราคาการใช้สิทธิ 0.40 บาทต่อหุ้น
- (4) มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 102,857,143.10 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,028,571,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 240,000,000.50 บาท เป็น 342,857,143.60 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,428,571,436 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท
- (5) มีมติอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (6) มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกโดยบริษัทจำนวนไม่เกิน 1,028,571,431 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้น ในอัตราส่วน 7 หุ้นสามัญ ต่อ 3 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิหุ้นละ 0.40 บาท
- (7) มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งได้แก่ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด (ผู้ขาย) จำนวน 49,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 120,000,000.00 บาท

32. การจ่ายเงินปันผลและสำรองตามกฎหมาย

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2556 ที่ประชุมพิจารณาจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2555 เนื่องจากบริษัทมีกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานไม่สูงมากนัก โดยคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นควรสำรองกำไรไว้สำหรับการดำเนินงานของบริษัทต่อไป

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2555 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.005 บาท จำนวน 2,400 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินประมาณ 12.00 ล้านบาท

33. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทได้ออกและจำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W2) จำนวน 1,028,571,431 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 7 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 3 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W2) มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

- ชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้นและโอนเปลี่ยนมือได้
- เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 1 ปี
- วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 13 กันยายน 2556
- สามารถใช้สิทธิได้ 1 ครั้ง คือในวันที่ 12 กันยายน 2557 โดยวันดังกล่าวจะเป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกและครั้งสุดท้าย
- อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ 0.40 บาท (สี่สิบสตางค์) ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (สิบสตางค์)

34. รายได้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน	4,288,743.96	3,798,129.93	4,288,743.96	3,798,129.93
ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน	6,625,860.45	8,369,853.89	6,615,960.69	8,369,611.94
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	308,410.21	-	308,410.21
รายได้อื่น	4,118,034.98	5,908,591.35	3,550,280.67	5,887,592.72
รวม	15,032,639.39	18,384,985.38	14,454,985.32	18,363,744.80

35. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2556	2555	2556	2555
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	4,161,280.51	3,458,083.88	4,161,280.51	3,458,083.88
ดอกเบี้ยจ่าย	99,045,915.74	93,548,505.75	98,085,554.80	93,548,505.75
รวม	103,207,196.25	97,006,589.63	102,246,835.31	97,006,589.63

36. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับปีคูณด้วยอัตราภาษีค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้วงปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี	11,894,098.02	150,913.09	11,880,542.92	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	10,622,721.08	1,795,987.23	11,461,440.16	1,795,987.23
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	22,516,819.10	1,946,900.32	23,341,983.08	1,795,987.23

36. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	102,206,421.80	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
บวก ขาดทุนทางบัญชีของบริษัทย่อยบางแห่ง	67,870.99	-	-	-
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล - สุทธิ	102,274,292.79	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	16.50 - 20.00%	16.50 - 23.00%	20.00%	23.00%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
คูณอัตราภาษี	20,370,619.39	1,223,162.04	21,212,085.95	1,072,248.95
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	-	(3,116.19)	-	(3,116.19)
ผลกระทบต่อทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายหรือรายได้ที่ไม่สามารถหักภาษีได้	2,146,199.71	726,854.47	2,129,897.13	726,854.47
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่				
แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	22,516,819.10	1,946,900.32	23,341,983.08	1,795,987.23

บริษัทใหญ่

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทใหญ่คำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20 และร้อยละ 23 ตามลำดับ ของกำไรสุทธิทางบัญชีภายหลังบวกกลับรายการปรับปรุงตามประมวลรัษฎากร

บริษัทย่อย (TWZ INTERNATIONAL LIMITED)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทย่อยคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 16.50 ของกำไรสุทธิทางบัญชีภายหลังบวกกลับรายการที่ไม่ให้ถือเป็นรายได้และรายจ่ายตามกฎหมายภาษีของประเทศฮ่องกง

บริษัทย่อย (บริษัท ปิยะชาติ จำกัด)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิทางบัญชีภายหลังบวกกลับรายการปรับปรุงตามประมวลรัษฎากร

บริษัทย่อย (บริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีสะสมจำนวน 0.70 ล้านบาท ซึ่งบริษัทยังไม่มีรับรู้ผลขาดทุนทางภาษีเงินได้ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากผู้บริหารของบริษัทประเมินว่าผลการดำเนินงานในอนาคตของบริษัทมีปัจจัยเสี่ยงต่อผลกระทบด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้อาจไม่สามารถประมาณผลการดำเนินงานที่แน่นอนได้ ดังนั้นบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์นี้ได้เมื่อมีภาระภาษีที่เกิดขึ้นจริง

37. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน/กำไรต่อหุ้นปรับลด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรสุทธิต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	79,736,622.68	3,627,470.99	82,718,446.68	2,865,964.73
(หน่วย : บาท)				
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	2,400,000,005	2,400,000,005	2,400,000,005	2,400,000,005
(หน่วย : จำนวนหุ้น)				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.033	0.002	0.034	0.001

ไม่มีผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เนื่องจากราคาใช้สิทธิต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดเฉลี่ยสำหรับงวดดังกล่าว

38. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงานโดยพิจารณาจากโครงสร้างการบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้จากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ 2 ส่วน คือ ส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร และส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามกลุ่มธุรกิจสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556		
	ส่วนงานซื้อ - ขายอุปกรณ์สื่อสาร	ส่วนงานโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	รวม
รายได้			
ในประเทศ	3,854,813,703.60	95,643,356.78	3,950,457,060.38
ต่างประเทศ	24,704,176.18	-	24,704,176.18
รวมรายได้	3,879,517,879.78	95,643,356.78	3,975,161,236.56
ดอกเบี้ยรับ	6,616,376.04	4,298,228.37	10,914,604.41
ดอกเบี้ยจ่าย	98,704,192.94	4,503,003.31	103,207,196.25
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,466,230.86	2,320,520.52	10,786,751.38
กำไร(ขาดทุน)ของส่วนงาน	63,209,251.64	38,997,170.16	102,206,421.80
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	14,701,082.50	7,815,736.60	22,516,819.10

38. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555		
	ส่วนงานซื้อ -	ส่วนงานโครงการ	รวม
	ขายอุปกรณ์สื่อสาร	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	
รายได้			
ในประเทศ	3,649,729,999.71	17,385,894.44	3,667,115,894.15
ต่างประเทศ	19,615,989.20	-	19,615,989.20
รวมรายได้	3,669,345,988.91	17,385,894.44	3,686,731,883.35
ดอกเบี้ยรับ	8,369,853.89	3,798,129.93	12,167,983.82
ดอกเบี้ยจ่าย	93,701,477.33	3,305,112.30	97,006,589.63
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,319,024.44	4,487,116.55	13,806,140.99
กำไร(ขาดทุน)ของส่วนงาน	4,212,052.70	1,362,318.61	5,574,371.31
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	1,599,322.75	347,577.57	1,946,900.32

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ส่วนงานซื้อ -ขายอุปกรณ์สื่อสาร		ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		รวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
สินทรัพย์						
ตามส่วนงาน	2,665,309,832.38	2,276,351,421.92	410,888,342.83	121,414,107.66	3,076,198,175.21	2,397,765,529.58

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		
	ส่วนงานซื้อ -ขายอุปกรณ์สื่อสาร	ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	รวม
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	2,133,059,249.75	110,609,908.04	2,243,669,157.79

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร และส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 5 ราย และ 2 ราย ตามลำดับ (ปี 2555 จำนวน 5 ราย) คิดเป็นร้อยละ 75.62 (ปี 2555 ร้อยละ 80.39) ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

39. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน ทั้งนี้บริษัทไม่มีนโยบายประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อเก็งกำไรหรือเพื่อการค้าและบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (Financial instruments) ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

39.1 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ (Credit risk)

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้กับเครื่องมือทางการเงินจนทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเกิดความเสียหายทางการเงิน

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวกับลูกหนี้การค้า ซึ่งบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมากขายอย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทมีนโยบายในการให้สินเชื่อที่ระมัดระวังและมีการค้าประกันสำหรับการให้สินเชื่อรายใหญ่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้น นอกจากนี้บริษัทได้ประมาณค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ในอดีตของลูกหนี้ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว

39.2 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศซึ่งมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	สกุลเงิน	2556	2555	2556	2555
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการ					
เทียบเท่าเงินสด	หยวน	34,431.23	85.32	198.08	85.32
เงินทดรองจ่าย	ดอลลาร์ฮ่องกง	-	-	12,153.02	55,834.87
หนี้สินทางการเงิน					
เงินทดรองรับ	ดอลลาร์ฮ่องกง	-	-	5,880.00	178,747.20
เงินกู้ยืมระยะสั้น	ดอลลาร์สหรัฐ	916,216.00	472,313.25	916,216.00	472,313.25
ภาระผูกพัน					
Letter of credit	ดอลลาร์สหรัฐ	757,720.00	767,040.00	757,720.00	767,040.00

39.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องเกี่ยวกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้นบริษัทจึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

	งบการเงินรวม				(หน่วย : ล้านบาท)		(หน่วย : %)
	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		มีอัตราดอกเบี้ยคงที่		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
	ตามอัตราตลาด	2555	2556	2555	2556	2555	
	2556						
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	107.74	30.33	9.24	-	104.86	221.84	0.04 - 1.56
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	-	-	-	-	690.31	690.31	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการผูกพัน	24.06	24.30	351.01	348.43	-	375.07	0.125 - 3.557
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	0.98	13.58	1,883.48	1,541.42	-	1,884.46	2.5995 - 8.125
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	60.16	60.16	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	25.31	-	-	25.31	7.875
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	80.95	80.95	-

39.4 มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินมีราคาตามบัญชีที่ใกล้เคียงกับราคาตลาด เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินโดยส่วนใหญ่จะครบกำหนดในเวลาอันสั้น รวมถึงเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่นซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับสถานะตลาดเป็นผลให้สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวสะท้อนมูลค่ายุติธรรมแล้ว

40. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)สุทธิ

41. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

41.1 นอกจากหนี้สินต่าง ๆ ที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว บริษัทยังมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

	สกุลเงิน	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2556	2555
หนังสือค้ำประกัน	บาท	42,955,995.00	27,250,000.00
Letter of credit	ดอลลาร์สหรัฐ	757,720.00	767,040.00

41.2 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 69 สัญญา และ 72 สัญญา ตามลำดับ โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่าระหว่าง 1 ปี ถึง 25 ปี โดยบริษัทได้สิทธิในการต่ออายุสัญญาดังกล่าว

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าและสัญญาบริการที่ไม่อาจบอกเลิกได้มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555
ไม่เกิน 1 ปี	19,116,658.68	21,079,966.32
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9,312,684.76	19,171,625.11
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	1,052,014.78	1,369,114.14
รวม	29,481,358.22	41,620,705.57

41.3 ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคารจำนวน 2.34 ล้านบาท และ 1.35 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคารจำนวน 42.78 ล้านบาท

42. สัญญาและข้อตกลงที่สำคัญ

42.1 สัญญาแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายกับ บริษัท ดิจิตอล โฟน จำกัด

เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2545 บริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งผู้จัดจำหน่ายกับ บริษัท ดิจิตอล โฟน จำกัด โดยบริษัทได้รับแต่งตั้งให้เป็น “ผู้จัดจำหน่าย” สินค้า ซึ่งหมายถึงซิมการ์ดของโทรศัพท์เคลื่อนที่ระบบ DIGITAL GSM 1800 ชุดอุปกรณ์โทรศัพท์เคลื่อนที่พร้อมใช้ รวมถึงสินค้าใด ๆ ที่จะกำหนดเพิ่มเติมระหว่างอายุสัญญา โดยสัญญามีผลตั้งแต่วันที่ทำสัญญา เป็นต้นไป

42.2 สัญญาให้สิทธิดำเนินการตัวแทนศูนย์บริการแอดวานซ์กับ บริษัท ดิจิตอล โฟน จำกัด

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญาให้สิทธิดำเนินการตัวแทนศูนย์บริการกับบริษัท ดิจิตอล โฟน จำกัด โดย บริษัท ดิจิตอล โฟน จำกัด ได้ตกลงให้บริษัทเป็น “ผู้ให้บริการ” ซึ่งหมายถึง เป็นผู้ให้บริการหลังการขายให้การตรวจสอบบำรุงรักษาในการจำหน่ายชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์ และจัดทำบริการเสริมในสินค้าโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์ที่บริษัทจะได้รับแจ้งเป็นคราว ๆ หรือระหว่างอายุสัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา หากบริษัทปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ด้วยดี และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ทาง บริษัท ดิจิตอล โฟน จำกัด ไม่บอกเลิกสัญญาให้สัญญานี้มีผลบังคับต่อไปอีก 1 ปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาครบกำหนดในแต่ละคราว

42.3 สัญญาให้สิทธิจำหน่ายสินค้าและบริการ

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2547 บริษัทได้รับสิทธิตามสัญญาให้สิทธิจำหน่ายสินค้าและบริการจาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) โดย บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ได้ตกลงให้บริษัทเป็นผู้รับสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ในระบบการจำหน่ายสินค้า การให้บริการ ค่าตอบแทนในการรับชำระค่าบริการ ลงทะเบียน และการรับชำระค่าใช้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ และค่าตอบแทนอื่น ๆ ตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขและอัตราที่ บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้กำหนดโดยให้สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2544 เป็นต้นไป

อนึ่งบริษัทได้ดำเนินการฉุกเฉินนอกเหนือจากสัญญาการให้สิทธิจำหน่ายสินค้า และบริการดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตามบริษัทได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ให้สิทธิว่าการดำเนินการฉุกเฉินของบริษัทไม่ผิดเงื่อนไขตามสัญญาการให้สิทธิดังกล่าว

43. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และเงินที่บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนในจำนวนเดียวกัน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเอไอเอ็มแอล และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ จำนวน 0.44 ล้านบาท และ 0.42 ล้านบาท ตามลำดับ

44. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 แสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 2.82 : 1 และ 2.31 : 1 ตามลำดับ และตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 งบการเงินแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 2.53 : 1 และ 2.31 : 1 ตามลำดับ

45. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557





A45

TA18



Message from the Board of Directors

Dear Shareholders,

The year 2556 is a year of major changes to the business of technology and telecommunications in Thailand. From the open system 3G-2.1 GHz of providers who have licensed 3G (Operators) in various camps, which resulted in the mobile phone business is moving very energetic for response to changing consumer behavior to occur. Whether it's a new stream of change mobile phone of customer for support the 3G or the needs of the new era consumer with the demand for used data services on wireless communication channel. Including launch the promotion of the operators such as migration from 2G to 3G to both the original network and the new network, the content development process of service providers to add new services on the online channel, Competitive of businesses to reach consumers in the social online network is increasing. Above all things have contributed to the push for mobile phone manufacturers to develop various technologies on mobile phones and competitive in price to be able to meet the requirements rising. Meanwhile, mobile phone entrepreneurs were have awake in the supply of new products as features that can accommodate the needs change as well.



(Signature of Mr. Puttachat Rungkasiri)

(Mr. Puttachat Rungkasiri)
Chairman

(Signature of Mrs. Piyanuj Rungkasiri)

(Mrs. Piyanuj Rungkasiri)
Chairman of Executive
Committee

TWZ as a entrepreneur has core business for the supply and distribution of mobile phones and accessories under trademark "TWZ" has adapting to keep pace with current dynamic change occurs. The company has provided both products under the trademark of the company and other trademarks as has been popular, which can meet the needs of consumers through the distribution channel to sell both retail formats through various branches as located in Prime Areas. And through distributors to wholesalers of companies nationwide. Develop sales channels via E-Commerce and via to the media or various contents channels. Moreover the Company has plans to expand its commercial business to various countries in the ASEAN region in order to respond to the ASEAN Economic Community (AEC). Under the policy of giving priority to the development of quality products and build branded products "TWZ" to be known and accepted by consumers continues. As a result, in 2014, the company and its subsidiaries to generate a net profit of mobile phone business about 48.51 million baht.

For the real estate business sector of the company and its subsidiaries. The company still has a policy of continuous operation and has plans to expand further real estate development project from existing project. The company focusing on real estate development in the province or as its major tourist attraction, near public transportation an convenient transportation. In the year 2556, the company has undertaken the construction The Wiz Ratchada project is finished and able to recognize revenue from some real estate or net profit 31.18 million baht. The real estate business is a business that will help strengthen the revenue and profits for the company and its shareholders for the next year.

Finally, we thank our shareholders. Business partners, suppliers, customers and stakeholders, including the management and all employees that the confidence and support of the Company's business operations all along. The company is committed to business operation for sustainable growth further.



▶▶▶ Board of Directors

- | | |
|---|--|
| 1 Mr. Puttachat Rungkasiri
Chairman | 5 Mr. Bandal Udol
Independent Director |
| 2 Mrs. Piyanuj Rungkasiri
Vice Chairman and
Managing Director | 6 General Dr. Surapan Poomkaew
Independent Director and
Chairman of Audit Committee |
| 3 Dr. Tippakorn Rungkasiri
Director | 7 Police General Aek Angsanant
Independent Director and
Member of Audit Committee |
| 4 Miss Kaikae Cherdvisavapan
Director | 8 Associate Professor Pachara Pacharavanich
Independent Director and
Member of Audit Committee |



TWZ
CORPORATION



▶▶▶ Management Team

- | | |
|--|---|
| <p>1 Mrs. Piyanuj Rungkasiri
Managing Director
Acting Vice President–Finance Department
Acting Vice President–Accounting Department</p> | <p>4 Miss Nalineee Pratubsorn
Vice President–Human Resource
Management Department</p> |
| <p>2 Mr. Sakol Pawitranon
Vice President–Sales Department</p> | <p>5 Mr. Kongsakol Borvornpinyopong
Vice President–Internal Audit
Department and
Company Secretary</p> |
| <p>3 Mr. Kittipong Kittipassorn
Vice President–Product Management
and Marketing Department</p> | |



แท็บเล็ตจอใหญ่คัมมามากกก
ออนไลน์ 3G WiFi



NEW

Tab-PLAY 005

สมาร์แท็บ จอใหญ่ โทรได้ เล่นเกมส์ ดูหนัง
ผ่านจอทีวีแบบ HD สุดมันส์

HOT



Tab-PLAY 001

ได้เวลาสนุก ได้เวลาแท็บเพลย์

HOT



Tab-PLAY 2.7

แท็บเล็ต TV มือถือ ในเครื่องเดียว



TWZmobile | www.twz.co.th



Enjoy mobile Enjoy TWZ
www.twz.co.th

Profile of Directors and Management

Name	Mr. Puttachat Rungkasiri	
Position	Chairman	
Shareholding	18.75%	
Education	Bachelor of Accounting and Commerce, Chulalongkorn University	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 41/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2013-Present	Chairman of TWZ Corporation Plc.
	2013-Present	Director of Piyachat Co., Ltd.
	2001-Present	Managing Director of F-One Auto Sport Co., Ltd.
	1992-Present	Director of PC Cellular Co., Ltd.
	2012-2013	Acting Vice President - Accounting Department of TWZ Corporation Plc.
	2010-2013	Acting Vice President - Finance Department of TWZ Corporation Plc.
	1993-2013	Vice Chairman and Managing Director of TWZ Corporation Plc.
	2009-2012	Acting Vice President - Managing Director Office of TWZ Corporation Plc
	2007-2009	Managing Director of Sam Corporation Co., Ltd.
	1991-2009	Director of Piyachat Co., Ltd.
	2004-2007	Managing Director of F-One Subaru (Thailand) Co., Ltd.
	1999-2007	Managing Director of TWZ Telecom Co., Ltd.
	2003-2004	Chairman of Telewiz club

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Mrs. Piyanuj Rungkasiri	
Position	Vice Chairman, Managing Director, Acting Vice President - Finance Department and Acting Vice President - Accounting Department.	
Shareholding	None	
Education	Bachelor of Arts, Faculty of Social Sciences Kasetsart University	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 41/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2013-Present	Vice Chairman and Managing Director of TWZ Corporation Plc.
	2013-Present	Acting Vice President - Finance Department of TWZ Corporation Plc.
	2013-Present	Acting Vice President - Accounting Department of TWZ Corporation Plc.
	2013-Present	Director of TZ Trading Co., Ltd.
	2012-Present	Director of RT Holding Co., Ltd.
	2010-Present	Director of Bangkok Forest Co., Ltd.
	2001-Present	Director of F-One Auto Sport Co., Ltd.
	1992-Present	Director of PC Cellular Co., Ltd.
	1991-Present	Director of Piyachat Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Dr. Tippakorn Rungkasiri	
Position	Director	
Shareholding	None	
Education	Doctor of Education in Educational Technology, Kasetsart University	
Program	Director Certification Program (DCP) Class 63/2005 and Director Accreditation Program (DAP) Class 39/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2013-Present	Director of Piyachat Co., Ltd.
	2005-Present	Director of TWZ Corporation Plc.
	2003-Present	Assistant Dean for Administration & Instructor of Marketing, Faculty of Commerce and Accountancy, Chulalongkorn University
	2002-2003	Assistant Vice President of Premier Group

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Miss Kaikae Cherdvisavapan	
Position	Director	
Shareholding	None	
Education	M.B.A., University of Dallas, USA	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 43/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2013-Present	Director of Piyachat Co., Ltd.
	2005-Present	Director of TWZ Corporation Plc.
	1994-Present	Director of Southern Palm Oil Industry (1993) Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Mr. Bundal Udol	
Position	Director	
Shareholding	None	
Education	Bachelor of Engineering (Mechanical Engineering), Kasetsart University	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 41/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2013-Present	Independent Director of TWZ Corporation Plc.
	1991-Present	Captain, Thai Airways International Plc.
	2005-2008	Director and Member of Executive Committee, TWZ Corporation Plc.

Illegal Record in the past 10 years None

Name	General Dr. Surapan Poomkaew	
Position	Independent Director and Chairman of Audit Committee	
Shareholding	None	
Education	Ph.D. (Public Administration), Ramkhamhaeng University	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 84/2010 Thai Institute of Directors Association (IOD) Capital Market Academy Leadership Program, Capital Market Academy (CMA) Class 9	
Working Experience	2013-Present	Independent Director and Member of Audit Committee of Solartron Co., Ltd.
	2012-Present	Independent Director and Chairman of Audit Committee of TWZ Corporation Plc.
	2011-2012	Independent Director and Member of Audit Committee of TWZ Corporation Plc.
	2007-2008	Deference Inspector General
	2005-2007	Commanding General of Armed Forces Development Command
	2003-2005	Special Expertise of the Royal Thai Army

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Police General Aek Angsanant	
Position	Independent Director and Member of Audit Committee	
Shareholding	None	
Education	Master of Law, Chulalongkorn University	
Program	Director Certification Program (DCP) Class 111/2008 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2012-Present	Independent Director and Member of Audit Committee of TWZ Corporation Plc
	2011-Present	Deputy Commissioner General (Legal Affair and Litigation), Royal Thai Police
	2009-Present	Committee, Government Pension Fund
	2008-Present	Committee, Property Management Office, Thai Red Cross Society
	2008-Present	Honorable Committee, Ramkhamhaeng University Council
	2008-Present	Committee, The Customs Committee on Setting the Case and Waiving Prosecution, Thai Customs Department
	2009-2012	Independent Director of TWZ Corporation Plc.
	2009-2010	Honorable Committee, Small and Medium Enterprises Promotion Committee

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Assoc. Prof. Pachara Pacharavanich	
Position	Independent Director and Member of Audit Committee	
Shareholding	None	
Education	M.B.A. The University of North Carolina-Chapel Hill, NC, USA.	
Working Experience	2013-Present	Independent Director and Member of Audit Committee of TWZ Corporation Plc.
	2013-Present	Associate Dean for Graduate Studies, Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University
	2013-Present	Risk Management Committee, Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University
	2013-Present	Committee of Business Research Center, Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University
	2013-Present	Bangkok Property Valuation subcommittee, Department of Treasury
	2006-Present	Associate Professor, Real Estate Business Department, Faculty of Commerce and Accountancy, Thammasat University
	2006-Present	Development and Training Subcommittee, The Valuers Association of Thailand Assessment Committee for Key valuers, The Valuers Association of Thailand and Thai Valuers Association
	2003-Present	Joint committee to valuation development, The Valuers Association of Thailand and Thai Valuers Association
	2011 - 2012	Advisor to the Director General of the Treasury Department
	2010 – 2011	Board of Director and Executive Committee of Siam City Securities Company Limited

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Mr. Sakol Pawitranon	
Position	Vice President - Sales Department	
Shareholding	None	
Education	Bachelor of Business Administration (Marketing), Assumption University	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 86/2010 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2013-Present	Director of TZ Trading Co., Ltd.
	2012-Present	Vice President - Sales Department of TWZ Corporation Plc.
	2009-2012	Vice President-Sales Department 2 of TWZ Corporation Plc.
	2009-2012	Acting Vice President -Sales Department 1 of TWZ Corporation Plc.
	2006-2009	Assistant Vice President – Sales and After Sales Services Department of TWZ Corporation Plc.
	2003-2005	Sales Manager of Winwave Co., Ltd.
	1992-2002	Sales Manager of P.C. Cellular Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Mr. Kittipong Kittipassorn	
Position	Vice President – Product Management and Marketing Department	
Shareholding	None	
Education	Bachelor of Aviation Engineer (Communication), Civil Aviation Institution (Thailand)	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 86/2010 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2012-Present	Vice President – Product Management and Marketing Department of TWZ Corporation Plc.
	2009-2012	Vice President – Product Management Department of TWZ Corporation Plc.
	2009-2009	Vice President-Sales Department 1 of TWZ Corporation Plc.
	2006-2009	Assistant Vice President - Marketing and Business Development Department of TWZ Corporation Plc.
	2004-2006	General Manager of SIS DISTRIBUTION (THAILAND) PCL.
	2001-2004	Deputy Managing Director of THIRD WAVE EDUCATION CO.,LTD.
	1999-2001	Managing Director and Partner of DECO DISTRIBUTION.,LTD.

Illegal Record in the past 10 years None

Name	Miss Nalineee Pratubsoorn	
Position	Vice President – Human Resource Department	
Shareholding	None	
Education	Master of Science (Industrial Psychology) Kasetsart University	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 97/2012 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2012-Present	Vice President – Human Resource Department of TWZ Corporation Plc.
	2005-2012	Human Resource Manager of TWZ Corporation Plc
	2001-2005	Training and Development Manager of Central Department Store Co., Ltd.
Illegal Record in the past 10 years	None	

Name	Mr. Kongsakol Borvornpinyopong	
Position	Vice President – Internal Audit Department and Company Secretary	
Shareholding	None	
Education	M.B.A. (Management) Ramkhamhaeng University	
Program	Director Accreditation Program (DAP) Class 97/2012 Thai Institute of Directors Association (IOD)	
Working Experience	2012-Present	Vice President – Internal Audit Department of TWZ Corporation Plc.
	2012-Present	Company Secretary of TWZ Corporation Plc.
	2005-2012	Internal Audit Manager of TWZ Corporation Plc
	1997-2005	Senior Internal Auditor of Bangkok Life Assurance Plc.
Illegal Record in the past 10 years	None	

Financial Highlights

Unit: Million Baht

Financial Performance	2011	2012	2013
Total Assets	2,243.67	2,397.77	3,076.20
Total Liabilities	1,510.11	1,673.51	2,271.84
Shareholders' Equity	733.56	724.26	804.36
Sales and Services Revenues	3,721.28	3,669.35	3,879.52
Revenue from Real Estate Project for Rental under Financial Lease Agreement	141.56	17.38	92.84
Total Revenues	3,909.47	3,724.79	4,029.32
Gross Profit	240.87	227.85	335.54
Net Profit	22.56	3.63	79.69

Financial Performance	2011	2012	2013
Gross Profit Margin (%)	6.24	6.18	8.44
Net Profit Margin (%)	0.58	0.1	1.98
Returns on Equity (%)	3.04	0.5	10.43
Returns on Assets (%)	0.98	0.16	2.91
Debt to Equity (Times)	2.06	2.31	2.82
Book Value per share (Baht)	0.31	0.3	0.34

General Information

Name	TWZ Corporation Public Company Limited
Nature of Business	Core business is a distributor of telecommunication devices which are mobile phones, SIM cards, pre-paid cards, and accessories.
Head Office	3/1 Building No. 1, 2 nd floor, Baanprachaniwet 1, Thetsaban Nimit Nue Road, Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Registration No.	0107574800285
Home Page	www.twz.co.th
Telephone No.	(66) 2954-3333
Fascimile No.	(66) 2954-3398
Paid-up capital	Baht 240,000,000.50
Share Registrar	Thailand Securities Depository Company Limited, 62 Rachadapisek Road, Kloengtoey, Bangkok 10110 Telephone (66) 2299-2800 Fascimile (66) 2359-1262
Auditor	Miss Jintana Mahavanich CPA No. 4687 C&A Accounting Firm 2210/51 Narativatrachanakarin Rd., Chongnonsee, Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (66) 2678-0750 Fascimile (66) 2678-0661

Nature of Business

TWZ Corporation Public Company Limited (“the Company” or “TWZ”), previously named “PC Communication and Transports Company Limited.”, was established by mobile phone distribution experts, Mr. Puttachat Rungkasiri, the first mobile phone distributor to open retail shop at MBK center, with the initial paid up capital of Baht 1.00 million on December 22, 1993.

The Company’s main business is selling mobile phone, SIM card and refilled card for Digital GSM Advance and Digital GSM 1800 and other telecommunication devices. The Company was granted Telewiz franchise from Advance Info Service Plc. (“AIS”) for selling goods and services under the trademark “Telewiz” for 21 branches and “Telewiz Express” for 3 branches.

At present, the Company is the distributor of mobile phones “TWZ”. The Company has imported such products from China to distribute under its own brand names. The consumer acceptance in products from China is increasing as the products are cheaper and provide various functions that can serve consumers’ requirements. Besides, in order to have various mobile phones and accessories to serve all customers’ needs, the Company is also the dealer of Wireless Device Supply Company Limited, M-Link Asia Corporation Public Company Limited as well as purchases from other local distributors since each distributor is granted exclusive right for specific models and brands. Since the Company is both distributor and dealer of various brands of mobile phones, it has variety of products to response to all consumers’ demand.

The Company has seen the opportunity in the real estate development business, therefore, on March 11, 2008, the Company entered into the leasehold right contract with the State Railway of Thailand on Rachadapisek Road for the area of 6,126 square meters at the total value of Baht 88.30 million to construct Home Office building. Such site is at the good location as it is close to the MRT -Rachadapisek station. The leasehold right contract is for 24 years. The site of the leasehold is on the good location; therefore, the Company expects the real estate project will bring more income and profit to the Company.

As the Company’s business has been grown dramatically, it has to increase its paid-up capital consistently to support its business. Therefore, the Company increased its paid-up capital from Baht 1.00 million to Baht 30.00 million, Baht 120.00 million and Baht 180.00 million in 2002-2004 respectively. Besides, in order to support its business expansion in the future, the Company increased its capital from Baht 180.00 million to Baht 240.00 million in 2005 by issuing 60 million shares, at par value Baht 1.00 per share, and allocated 59 million shares to public and 1 million shares to its directors and employees. The Stock Exchange of Thailand (“SET”) granted the Company’s common shares to be traded on the SET commencing on 18 November 2005 under Information and Communication Technology Sector of the Technology Industry, using “TWZ” as abbreviated name for trading. To be listed in the SET is one of the Company’s successes as it enhances its reliability, strengthens its financial performance which make the Company be more competitive in the industry. In order to increase the liquidity of its common shares, the Extraordinary General Meeting of shareholders No. 1/2008 on June 20, 2008 approved the Company to change its common share par value from Baht 1.00 per share to Baht 0.10 per share. Therefore, the Company’s registered share capital was changed from the registered share capital of Baht 240.00 million, divided into 240 million shares at par value of Baht 1.00 per share to the registered share capital of Baht 240.00 million, divided into 2,400 million shares at par value of Baht 0.10 per share. The Company registered it new par value at the Ministry of Commerce on June 30, 2008.

On April 22, 2010, the Annual General Meeting no. 1/2010 approved the issuance of 600 million units of warrants for its existing shareholders according to their shareholding portions. Therefore, the Company’s registered capital shall increase from Baht 240.00 million to Baht 300.00 million, consists of 3,000 million shares at par value of Baht 0.10 per share. And on May 25, 2010, the Company was issued and offered the warrants of 599,999,987 units (TWZ-W1) to purchase the Company’s

ordinary shares to the existing shareholders in the proportion of 4 existing shares to 1 warrant unit, the offering price of Baht 0 per unit. TWZ-W1 is registered and transferable warrant and the term of warrant is 1 year. The warrant holders shall exercise their rights under the warrants in the total of 2 times on November 25, 2010 and on May 25, 2011, which is the last exercises date. The exercise ratio is 1 unit of warrant for 1 ordinary share and the exercise price is Baht 0.90 per share, with par value of Baht 0.10 per share. As at December 31, 2010, the warrants have balance of 599,999,987 units. The Company allotted new shares to warrant holders who exercised their rights to purchase common shares for 5 shares at the exercise price of Baht 0.90 per share. Therefore, the issued and paid-up capital increased to be Baht 240,000,000.50 million (2,400,000,005 common shares, par value Baht 0.10 per share). As at May 25, 2011 which was the last exercise date, there were 599,999,982 outstanding warrants. Therefore, such warrants were expired instantly.

On December 17, 2010, the Company's Board of Directors' meeting No. 5/2010 passed the resolution to invest in overseas to support its business by approved the establishment of "TWZ International Limited", a subsidiary in Hong Kong, Special Administrative Region of the People's Republic of China. Its registered capital is HKD 1,000,000 (One Million Hong Kong Dollars) and the Company will hold 100% by using its working capital. The subsidiary will conduct business as a global supplier and distributor of mobile phones and all kinds of communication device. On January 13, 2011, TWZ International Limited was established. The BOD's meeting also approved the establishment of a representative office in Shenzhen, People's Republic of China. The representative office will assist the Company in managing cost and controlling quality of products. The company has registered representative office registration on February 16, 2012.

On August 26, 2013, of the Extraordinary General Meeting of shareholders No. 1/2013 approved to decrease registered capital of the company from Baht 300,000,000.00 to Baht 240,000,000.50 by writing off 599,999,995 unissued shares at a par value of Baht 0.10 , totaling Baht 59,999,999.50. Noted that the unissued shares to be written off is registered to cover the warrants (TWZ-W1) issued to existing shareholders based on their shareholding proportion. The warrants are expired on 25 May 2011. Approved to issue 1,028,571,431 units of warrants (TWZ-W2) for existing shareholders at the ratio of 3 warrants per 7 common shares, with exercise price of Baht 0.40 per share. Approved to increase registered share by Baht 102,857,143.10 composing of 1,028,571,431 common shares with par value of Baht 0.10 per share. Hence, registered share will be increased from Baht 240,000,000.50 to Baht 342,857,143.60 composing of 3,428,571,436 common shares with par value of Baht 0.10 per share. And approved to issue 1,028,571,431 common shares to cover upcoming exercise of warrant (TWZ-W2) granted to existing shareholders at the ratio of 3 warrants per 7 common shares, with exercise price of Baht 0.40 per share.

Besides, the EGM No. 1/2013 approved purchase 49,998 shares of Piyachat Co., Ltd., representing 100% of registered share capital, from former shareholders which are RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. at Baht 120 Million. The conditions in the purchase and payment for the shares to be significant, the company entered into an agreement to repurchase shares of the Piyachat Co., Ltd. with RT Holdings Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. by condition that the company can entitled to enforce the seller to repurchase the shares sold at a price of 120 million baht. If the net profit of Piyachat Co., Ltd. for the year 2013-2016 altogether less than Baht 150 Million. And when the company implement of the rights. The seller is must repurchase shares and pay within a period of one month after the company's send annual financial statements for 2016 via the SET. But if there are debts or related transactions, the buyers and sellers have a clear to perform shall be completed prior to the repurchase. As of October 1, 2013, the Company has control over the subsidiary. The Company has transferred all shares from existing shareholders and a conditional share purchase from existing shareholders agreement discussed above.

On September 16, 2556, the Board of Directors' Meeting No. 6/2556, the Company has agreed to establish at TZ Trading Co., Ltd. is a subsidiary of the registered capital of Baht 3,000,000 Baht of 300,000 shares at par value of Baht 10 per share, the company will invested 100%. The nature of the new subsidiary is to import, export, resell, and provide after sell service for mobile phone and its accessory, computer, and other electronic goods. The new subsidiary has been registered with the Ministry of Commerce on September 20, 2013.

At present, the Company has total 33 branches, 21 Telewiz Shops, 3 Telewiz Express and 9 TWZ Shops.

	Location	
TELEWIZ	1. Room 333/1, 3 rd fl., Central Plaza Pinklao	12. Room 2121B, G fl., SCB Park Plaza West Tower
	2. Room 305, 3 rd fl., Central Plaza Rama III	13. Room 3033, 3 rd fl., Fashion Island
	3. 1 st fl., Tesco Lotus Chaengwattana	14. Room 509A, 5 th fl., Central City Bangna
	4. 2 nd fl., Tesco Lotus Sukhumwit 50	15. Basement, Big C Supercenter Bangna
	5. 2 nd fl., Tesco Lotus Laksi	16. Room A1, 5 th fl., Central City Bangna
	6. 1 st fl., Tesco Lotus Rattanaibet	17. Kasetsart University, Ngamwongwan Car Parking Building 1
	7. 2 nd fl., Tesco Lotus Rama III	18. Room 225, 2 nd fl., Central Plaza Rama II
	8. 2 nd fl., Tesco Lotus Bangna-Trad	19. Room L007/1, 2 nd fl., Shinawatra Tower 3
	9. 1 st fl., Tesco Lotus Srinakarin	20. Room GCRB109, Big C Supercenter Bangpli
	10. Room 309/1, 3 rd fl., Central Plaza Ramaindra	21. Basement, Big C Supercenter Don Muang Sapanmai
	11. Room 336/3, 3 rd fl., All Srasan Complex	
TELEWIZ EXPRESS	1. Room A115,122,126 Bonmache Market	3. 1 st fl., Home Pro Bangna
	2. Room F1/10, Carrefour Rama II	
TWZ SHOP	1. Room 244, 2 nd fl., Central Plaza Ladprao	7. Room B18 B1 fl., Central Plaza Rama 9
	2. Room A-16, 1 st fl., Laksi Plaza	8. Room 100/1-2 Mae Sot Tak
	3. 2 nd fl. Comcosa Building, Konkaen	9. Room F105-106 Bon Marche Market Park
	4. 4 th fl., MBK Center	
	5. Room 320, 3 rd fl., Central Chiangmai Plaza	
	6. Room 341/2, 3 rd fl., Central Plaza Plinklao	

Revenues Structure

The Company's revenues structures for year 2011-2013 were as follows:

Type of revenue	2011		2012		2013	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Sales revenues						
- Handsets	3,257.84	83.33	3,447.77	83.33	3,806.38	94.47
- Accessories	16.28	0.42	43.26	0.42	26.16	0.65
- SIM card and Refilled card	421.16	10.77	149.42	10.77	12.90	0.32
Total Sales	3,695.28	94.52	3,640.45	94.52	3,845.44	95.44
Services revenues						
- From Service Center	0.58	0.01	0.25	0.01	0.06	0.00
- Services fees ^{/1}	25.42	0.65	28.65	0.65	34.02	0.84
Total Services revenues	26.00	0.67	28.90	0.67	34.08	0.84
Total Sales and Services revenues	3,721.28	95.19	3,669.35	95.19	3,879.52	96.28
Revenue from Real Estate Project for						
Rental under Financial Lease Agreement	141.56	3.62	17.38	3.62	92.84	2.30
Revenue from land and improvement	-	-	-	-	2.80	0.07
Sales promotion ^{/2}	36.36	0.93	19.68	0.93	39.13	0.97
Other revenues ^{/3}	10.27	0.26	18.38	0.26	15.03	0.37
Total Revenues	3,909.47	100.00	3,724.79	100.00	4,029.32	100.00

Remark: ^{/1} Service fees consist of AIS commission online fees, counter service fees, etc.

^{/2} Sales promotions are revenues paid by mobile phone manufacturers and distributors as well as the operators for their promotions.

^{/3} Other revenues consist of profit from exchange rate, interest income, etc.

Business Goal

The Company has set its business goal to enhance its sales and services revenues consistently by emphasizing on the profitability and the increase of its distribution channels especially at the prime locations where consumers in such community have purchasing power and the places are convenience for using the services, not only the increase in number of various shops such as TWZ Shop, Telewiz Express and Telewiz Shop, but also the increase in number of dealers as in order to access more target customers. The Company has improved its service standard to be more satisfied by customers and be competitive to other players. Besides, the Company will build up to be partner with additional well-known mobile phone manufacturers and distributors as well as import more mobile phones from China to distribute under its own brand names in order to be able to obtain quality products with various specifications to serve different customers' needs.

Due to its steady expansion, the Company has emphasized more on building up its brand name "TWZ" in order to strengthen its business operation. Therefore, the Company has established representative office in Shenzhen, People's Republic of China to be its center to manage cost and control the quality of products as well as to procure high quality products at the proper cost. Besides, the Company has expanded to overseas by setting up TWZ International Limited to distribute mobile phones and all telecommunication devices globally which will enhance the Company's revenues to grow constantly.

Industry and Competition

Past year 2013 was a year of changes in telecommunications technology in Thailand since the early of the year of the mobile industry began to adjust to the good prospects in the sales volume. Operators of mobile phone business as well as international brands and the House Brand include retails operators are accelerating supply and distribution the product that supports 3G network on 2.1 GHz. Spectrum to respond the demand for data services on wireless communication channel of consumers. Resulting the competitions in both on feature of handsets and selling price to be able to wrest market share from competitors.

Since mid-2013 the Operator in various networks who received 3G licenses has officially launched its 3G services. As a result, mobile phones business increases more active in the business. Partly as a result of the competitive market of operators to accelerate the consumer change from 2G to 3G in order to retain existing customers. Meanwhile, the Operators have worked with handset manufacturers to distribute their own brand 3G mobile phones at affordable prices to be able to penetrate the customers in middle to lower tier including marketing campaigns, such as finance on mobile device for 0% and discount on post-paid package. As a result on an overview of the mobile phone business was fiercely competitive in terms of price, capabilities of handsets and increase competitors in the market.

Considering the wave of popularity or trends in the mobile phone consumer. It can be seen that the mobile phone in the form of Smart Phones and Tablet continue to receive feedback from consumers as well. As a result, manufacturers and distributors need to develop the various features of the phone continuously alongside competitive pricing, which is a factor in purchasing decisions of consumers. Make an overview of market competition in sales of smart phones with the heat increasing, while the basic phone, the operators are fight intensified in developing features to support the 3G network that will replace the old system, competitive price and various marketing promotions to maintain existing market share. All of the above factors resulted in operating margins from handset sales declined.

However, the trend in year 2014 of the mobile phone market will continue to grow steadily. From trends and changing consumer behavior to the use increased of data services, expansion the 3G network of the operators nationwide, offering various promotions to entice the customer to change the handset and use handset which can support 3G, including the selling price of the handset is declining steadily to reach consumers in every group. In addition, new business to entry accommodate digital lives of consumers such as buy and sell online business, Promote products and services via mobile phones (Mobile Marketing) helped push the consumer demand for used mobile phones increased as well.

The major players in the mobile phone distribution industry can be divided in 4 groups as follows:

1. Affiliated Dealer of Mobile Phone Service Operator

The 3 major mobile phone service operators in Thailand is AIS DTAC and True Move distribute their mobile phones SIM cards, pre-paid cards and accessories through their affiliated shops which are shops managed by the operators themselves as well as shops under their franchising systems. These shops have clear and systematic management, after sales services and marketing strategies which determined by the mobile phone service operators. As the dealers have good relationship with the operators, they always get useful news and information for supporting their sales and services. Besides, they always have been supported for their business operations and marketing promotions which enable them to be reliable and trusted by the customers.

2. Distributor / Dealer

The entrepreneurs in this group are appointed directly by foreign mobile phone manufacturers. Their main focuses are selling mobile phone for wholesale. Pricing and marketing policies are jointly determined between manufacturer and the distributor. The entrepreneurs in this group are:

- M-Link Asia Corporation Public Company Limited
- Samart i-mobile Public Company Limited
- Loxley Public Company Limited

The distributors purchase mobile phones directly from the manufacturers and sell through their dealers or general retail stores. The fierce competition in mobile phone industry presently has forced the distributors to improve their distribution strategies by operating their own retail stores in order to maintain their market shares and most of retail stores are operated under franchise agreement.

3. Dealer with its own retail shop / retail chain store

The entrepreneurs in this group are directly appointed as dealer by the foreign mobile phone manufacturer but focusing on selling through their own retail shops and selling points. Besides, they purchase from other distributors for some specific brands/ models in order to have variety of products at their own shops to serve all target group of customers while sell some of their products to other distributors also. The players of this group understand customers' needs and behaviors as they have to contact directly with both manufacturers and customers which enable them to be more adaptable to the fast change of the industry.

4. Retail Store

These retail stores employ small amount of investment and there is no management system and after sales services. The owner of the shop deals with customer himself, thus, the price is negotiable. The competition among the players in this group is only focusing on the price. Therefore, the credibility of this group is less than others.

The mobile phone industry is still consistently aggressive both the competition among the mobile phone service operators as well as among mobile phone distributors. All mobile phone service operators employ various marketing strategies such as air-time charge reduction, providing more services in order to maintain and increase their market shares. Besides, various mobile phone distributors imported mobile phone from China to sell under their house brands in order to increase their profitability by focusing low price mobile phone for the low purchasing power customers who prefer low price product.

Competitive Advantages

TWZ has competitive advantages as the Company plays a major role in 3 groups in mobile phone distribution industry which are:

1. The Company is affiliated dealer of the major mobile phone operator, AIS, by granted franchising to open 21 Telewiz branches and 3 Telewiz Express branches. TWZ has most Telewiz shops in Thailand. Moreover, the Company was granted various rewards for its great selling and services performances from AIS more than 10 years which enable the Company to have good relationship and always get strong support from AIS.
2. The Company is the distributor of mobile phones “TWZ” which the Company has imported such products from China to distribute under its own brand names. Such products are cheaper and provide various functions and they can serve all consumers’ requirements. Besides, the Company is also the dealer of Wireless Device Supply Company Limited and M-Link Asia Corporation Public Company Limited. The Company also purchases from other distributors in Thailand. Therefore, the Company has variety of products and also be able to control cost more efficiency.
3. The Company has its own retail shops which are 9 TWZ Shops all located at prime areas.

Besides, The Company has more than 300 dealers around country and has a high quality one stop service center to support all the Company’s products. Therefore, the Company’s products are more acceptable and more reliable from customers. With the Company’s distribution channels, image, marketing strategies, services and efficient management enable the Company to have competitive advantages against other players.

Risk Factors

1. Risk associated with the termination of franchise contract with Advance Info Service Plc.

The Company granted Telewiz franchise from Advance Info Service Plc. ("AIS") which could be terminated if any events that violate the terms and conditions of the contract occur or either party may terminate this contract by giving written notice 60 days prior the termination date to the other party. At present, there are 24 Telewiz shops (Telewiz 21 branches and Telewiz Express 3 branches) under TWZ management. Revenues from Telewiz Shops were 10.04% of total revenues in 2013, respectively. Therefore, the revenues of the Company might decrease if the contract is terminated. Due to the prime locations of the Company's Telewiz shops, the Company is able to operate these shops in form of TWZ shop if the termination of contract occurs. In addition, as 82.44% of TWZ's total revenues are wholesale; the contract termination is not much effect to the Company's performance.

The Company's business consistently supports AIS's business as it sells only SIM card and refilled card of AIS network. Though, the Company sells/purchases mobile phone and accessories from other mobile phone manufacturers, distributors and/or other dealers except for AIS's affiliated as well as opens mobile phone shops in other names such as TWZ Shop as informed to AIS, the above businesses always help increase sales of SIM card and refilled card of AIS network. Besides, Telewiz shops under the Company's management have been granted rewards more than 10 years. The Company has most Telewiz shops in Thailand. Therefore, the management believes that there is a minimal chance that the contract will be terminated and the Company's business will be consistently supported by AIS.

2. Risk from selling SIM card and service refilled for a sole mobile phone operator

At present, the Company sells only SIM Card of Digital GSM Advance, Digital GSM 1800 and service refilled 1-2-Call! which are products of AIS. Revenues from SIM Card and Service refilled were around 0.24% of total revenues in year 2013, therefore, the Company might have risk from depending on only one operator from the competition among other mobile phone operators such as Total Access Communications Plc., True Corporation Public Company Limited or other new operators which might effect AIS's market share and effect the Company's sales eventually.

AIS is the largest operator in Thailand with subscription market share of 35.20% (Information as of September 30, 2013 from Telecommunication Market Report, The National Telecommunications Commission). Furthermore, AIS always has sales promotion and public relation which enable AIS to maintain as well as increase its market share. Therefore, the Company is confident to continue to do the business with this mobile operator.

3. Risk from depending on major distributors

Each distributor obtains the exclusive right to sell specific products/ models, therefore, to have variety of products, the Company has to purchase from various distributors. However, the decision to purchase from any distributor depends on the popularity of the products/ models of each period, discount and other sales promotions provided by each distributor such as number of mobile phones to be allocated.

The Company realizes the risk from depending on major distributors; therefore, the Company still maintains its relationship with other suppliers by diversifying its purchase to other distributors. Besides, the Company is the distributor of its own brand names "TWZ". As a result, the Company has up-to-date products which can serve customers' needs as well as decrease the dependence from major distributors.

4. Risk from Foreign Exchange Rate

The Company imported some mobile phones and accessories by paying in foreign currencies, thus, the Company might have the currency exchange risk. Therefore, the Company has followed exchange rate movement closely. The Company also has a policy to purchase forward contract to cover the exposure of foreign purchasing based on the situation as well as the appropriateness in order to mitigate the risk from foreign exchange rate that may occur.

5. Risk from product obsolescence

Mobile phone is the fast-paced technological change product, thus, the manufacturer has to consistently develop new models to serve customers' need. Therefore, the Company might encounter problems with the inventory management for the out of dated models which the Company could not sell and eventually has to decrease the price to compete with new models.

As the Company's management is in the mobile phone distribution industry nearly 20 years, they understand thoroughly of the mobile phone industry. They realize the importance of carefully product selection of each brand/model to sell. Moreover, the Company consistently surveys opinions and needs of both distributors and dealers. Meanwhile, the Company obtains information about the new mobile phone model, new technology of mobile phone from well-known mobile phone manufacturers who appointed the Company's to be their distributors which enable the Company to be able to select products that are needed. Besides, the Company has the efficient inventory management by establishing inventory online system which linked to all the Company's branches in order to be able to check each branch's stock. The Company also has distribution channels through its dealers; therefore, the Company can sell the products very fast before they are out-of-dated. Moreover, if its mobile phone manufacturers as well as major distributors who appoint the Company to be their dealers decrease their selling prices in order to be competitive in the market, the Company will be compensated the price change of each model in accordance with the condition that agreed with those manufactures and/or distributors.

6. Risk from competition

The fast growing of mobile phone and accessory distribution business Especially the growth of smart phones, therefore, mobile phone can be purchased from any sources, not only from operators. Thus, there are new players, who mostly are small retailers, participating in mobile phone business which will increase the competition especially the price competition in the industry.

The Company is the affiliated dealer of AIS who is the largest mobile phone operator, has various products to serve customers and has covered distribution channels as all the Company's retail shops located at the prime area over Bangkok and has more than 300 dealers over the country. Besides, the Company has quality one-stop service centers, which are able to support all the Company's products and enable the Company to make consistently services revenues. As the Company's management understands thoroughly about the mobile phone industry as well as the customers' needs, they are able to solve all the problems very quickly. Due to the above reasons, the Company believes that it is ready and capable to compete with other players in the industry.

7. Risk associated with the rental contracts

The Company distributes its products to its retail customers via its 33 retail shops located in department stores and super centers; therefore, the Company has to rent the shop area both short term and long term. The Company may have risk of expiration of rental contracts or change in conditions that cause more expenses.

As at December 31, 2013, the Company has 4 long-term contracts for 5-25 years, thus, there is no risk to extend these contracts. The remaining 95 contracts are short-term contracts (not more than 3 years); therefore, there is risk for contract extension in the future. However, as the Company is the good business partner with the area owner as well, the probability of this risk is considered low.

8. Risk from depending on executives who are major shareholders of the Company.

The Company was established by Mr. Puttachat and Mrs. Piyanuj Rungkasiri who is mobile phone and accessories industry expert and has strong relationship with manufacturers and distributors nearly 20 years. According to above reason, the Company has a risk from depending on such executive, however, Mr. Puttachat still holds 18.75% of the Company's shares which is sufficient to motivate them to continue manage the Company. Besides, the Company has policy to promote the teamwork management and to recruit professionals to manage the Company by emphasizing on the efficiency and the development of the Company. As Mr. Puttachat and Mrs. Piyanuj Rungkasiri are related persons, in order to prevent the absolute power, the Company has set the clear responsibility and duty of each position in its authority table.

Shareholders and Management Structure

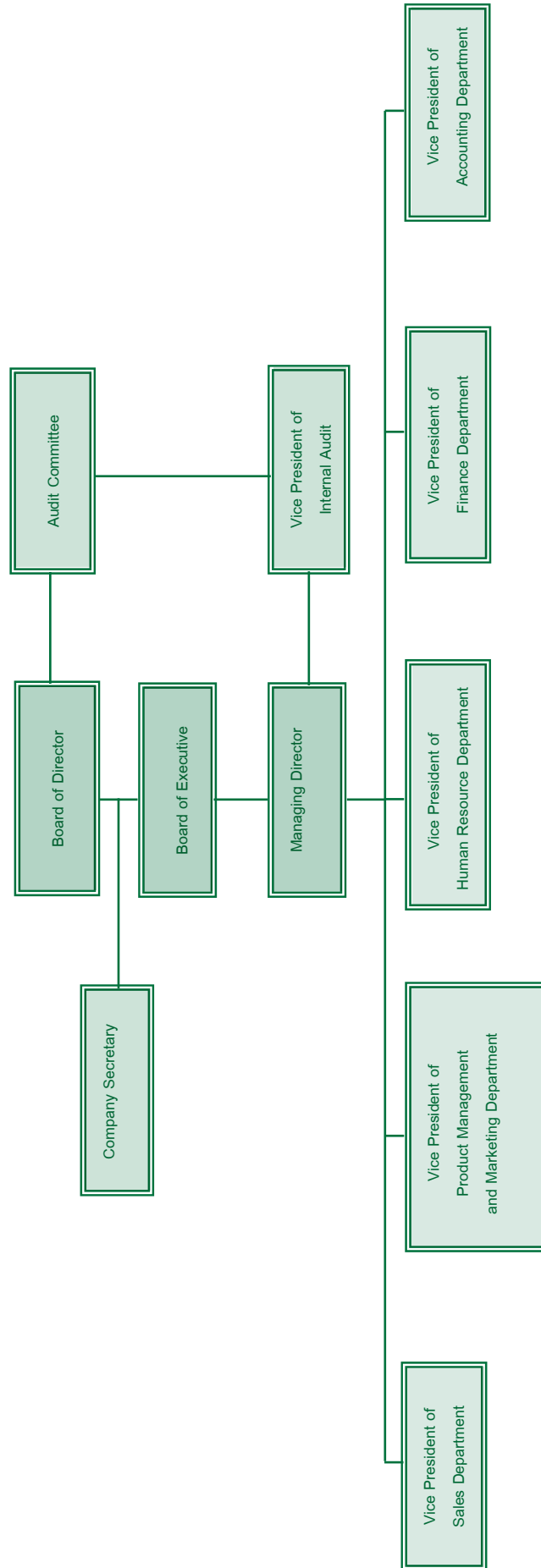
List of top 10 major shareholders as of the book closing date on February 28, 2014.

Name of Shareholders	On February 28, 2014	
	No. of shares	%
1. Mr. Puttachat Rungkasiri	450,000,000	18.75
2. Mr. Weerachat Losiri	235,242,700	9.80
3. Mr. Jaturon Komolmis	110,710,700	4.61
4. Thai NVDR Company Limited	54,641,400	2.28
5. Mr. Udom Kanasrinuwat	42,000,000	1.75
6. Mr. Jaksawat Wimolmongkolrat	39,230,700	1.63
7. Mr. Natthasit Tepphitul	34,644,700	1.44
8. Mr. Karn Phattravanit	31,000,000	1.29
9. Mr. Panupong Sakdatorn	22,607,900	0.94
10. Mrs. Thanom Pengthavorn	20,500,000	0.85

Dividend Policy

The Company's dividend payout policy is at a minimum of 40% of net profit after tax and legal reserve. However, the Board of Directors has the power not to follow the policy or change the policy occasionally under the condition that it has to maximize the benefit of the shareholders such as have to reserve for loan repayment or business expansion or in case that there are any changes of the market conditions which may affect the Company's cash flows in the future.

Organization Structure



Management Structure

The Company's director's structure comprises of 3 groups of directors, which are Board of Director, Executive Committee and Audit Committee. The details are as follows:

(1) Board of Directors

As at December 31, 2013, the Company's Board of Directors consists of 9 persons as shown in the list as follows:

Name		Position
1. Mr. Puttachat	Rungkasiri	Chairman
2. Mrs. Piyanuj	Rungkasiri	Vice Chairman and Managing Director
3. Dr. Tippakorn	Rungkasiri	Director and Authorized Director
4. Miss Kaikae	Cherdvisavapan	Director and Authorized Director
5. Mr. Bandal	Udol	Independent Director
6. General Dr. Surapan	Poomkaew	Independent Director and Chairman of Audit Committee
7. Police General Aek	Angsanant	Independent Director and Member of Audit Committee
8. Assoc. Prof. Pachara	Pacharavnich	Independent Director and Member of Audit Committee

Mr. Kongsakol Borvornpinyopong is the Company Secretary.

Authorized Directors

The authorized directors are Mrs. Piyanuj Rungkasiri jointly with Miss Kaikae Cherdvisavapan or Dr. Tippakorn Rungkasiri, totally two authorized persons, to sign on behalf of the Company with the Company's seal affixed.

Company Secretary

The Board has appointed Mr. Kongsakol Borvornpinyopong, Vice President - Internal Audit to the position Company Secretary on February 28, 2012 has a duty of care to the company compliance with laws and regulations related to the company and to adhere to the principles of good corporate governance as follows.

1. To adhere to good corporate governance.
2. To plan meetings and propose relevant agenda
3. To manage the Board of Directors' meeting And meeting notes in accordance with the rules and best practices.
4. To administer the Shareholders' meeting in line within the legal framework
5. To give advises on legal matters, Public Companies Act and all other rules and regulations of listed companies, the Company's affidavits aiming at full compliance with relevant laws
6. Become a contact point providing information to Directors and third parties
7. All matters concerning the Company's registrar and related document in safe keeping

Scope of Authority and Duty of the Board of Directors

1. To honestly manage the Company in accordance with the laws, objectives and articles of associations as well as resolutions of Shareholders' Meeting and to take precautions in order to protect the Company's benefits.
2. To authorize an appointment a set of directors as Executive Committee to execute one or several tasks in order to implement the work assigned by the Board of Directors as well as to authorize an appointment the Chairman of Executive Committee together with other committee such as Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee as deemed appropriate.

3. To determine business goal, guideline, policy, plan and budget of the Company and monitor and ensure that the administration of the Executive Committee or the assigned person shall be according to the policy that set by the Board of Directors.
4. To consider, review and approve the policy, direction, strategy, business plan, annual budget, expenditure budget and project investment that proposed by the Executive Committee
5. To consistently follow up the performance according to the policy and budget that have been set
6. To consider and approve other related material matters or any appropriate actions that benefit to the Company.

Except for the following tasks which can be implemented only obtain the approvals from Shareholders' Meeting. Any directors or related persons who might be involved with either conflict of interest transaction or beneficial conflict transaction with the Company or its subsidiaries shall not be granted the right to vote in that matter.

- (a) Matters stipulated by Laws must be obtained the resolutions from Shareholders' Meeting.
- (b) Transactions that any directors are involved with either conflict of interest or any other beneficial conflicts particularly stated by the Laws or regulations of the Stock Exchange of Thailand must be obtained the resolutions from Shareholders' Meeting.

The execution of the following matters must be approved by the Board of Directors and the Shareholders' Meeting with the votes not less than 3 over 4 of total votes of the eligible shareholders present in the meeting.

- (a) To sale or transfer all or major parts of the Company's business.
- (b) To purchase or acquire of other company or other private company
- (c) To make, amend or terminate the contract related to the rent of all or some major parts of the Company's business. The appointment of other person who will manage the Company's business or the merging with other person in order to share profit and loss.
- (d) To amend the Memorandum of Associations or the Articles of Associations.
- (e) To increase or decrease capital, to issue debenture, to merge or to terminate the business.

(2) Executive Committee

As at December 31, 2013, the Company's Executive Committee comprised of 3 persons as follows:

Name		Position
1. Mrs. Piyanuj	Rungkasiri	Chairman of Executive Committee
2. Dr. Tippakorn	Rungkasiri	Executive Committee
3. Miss Kaikae	Cherdvisavapan	Executive Committee

Scope of Authority and Duty of the Executive Committee

The Executive Committee is assigned by the Board of Directors to be authorized to perform the following tasks for the Company.

1. To honestly manage the Company in accordance with the laws, objectives, articles of associations, resolutions of Shareholders' Meeting and resolutions of the Board of Directors' Meeting and to take precaution to protect the Company's benefits.
2. To determine organization structure, authority table and to ensure the coverage of details in terms of selection, training, recruitment, reshuffle and dismissal of the Company's personnel.

3. To plan and determine the business plan, business strategies and annual budget and propose to the Board of Directors for approval. Also, to consider and approve the allocation of annual budget, to amend, adjust, or increase annual expense budget in case of urgent needs and present to the Board of Directors accordingly.
4. To audit and monitor the Company's business operation, policy, and administrative guidance in a manner that is compatible to business situation.
5. To audit and to monitor in order to ensure that the company is operated in accordance with the approved business plans.
6. To authorize and approve the following financial implementations:
 - (1) The Executive Committee is entitled to approve unlimited financial amount in case that such implementation is stated in the business plan or annual budget.
 - (2) If not stated in documents mentioned in (1), the Executive Committee is entitled to approve an amount not exceeding Baht 40 million. Such approval shall include the approval on the expense occurred from general operations, investment on capital assets or fixed assets, borrowing, obtaining credit line including provision of guarantee, etc. and inform the Board of Directors for the acknowledgement accordingly.
7. To implement other tasks as periodically instructed by the Board of Directors.

Such assignment will not entitle the Chairman of the Executive Committee or the Executive Committee to approve on any matters that might be conflicts of interest to themselves or other party or matters that may cause any beneficial conflict whatsoever with the Company.

(3) The Audit Committee

As at December 31, 2012, the Company's Audit Committee comprised of 3 persons as follows:

Name		Position
1. General Dr. Surapan	Poomkaew	Chairman of Audit Committee
2. Police General Aek	Angsanant	Member of Audit Committee
3. Assoc. Prof. Pachara	Pacharavanich	Member of Audit Committee (Has knowledge and experience in financial statements review)

Scope of Authority and Duty of the Audit Committee

1. To ensure that the Company has accurately and adequately disclosed its financial statements to public by cooperating with auditor and in charge executives to prepare financial reports quarterly and annually by reviewing the financial statements, related financial reports, accounting policy, accounting standard, the existence of the Company, the major change in accounting policy as well as the management's opinion on the accounting policy determination prior to present to the Board of Directors and eventually disclose to shareholders and general investors. The Audit Committee may suggest the auditor to examine or investigate any matters considered to be necessary and important during the auditing period.
2. To ensure that there are suitable and effective internal control and auditing system in the company by co – auditing with external auditor and internal auditor (if any). To determine and review the Company's audit plan and to evaluate the audit result with the auditor and internal auditor (if any) regarding any problems or limitations arise during the financial statements auditing. To determine and control on the electronic data processing as well as the security of the information in order to protect the fraud or misuse the computer by the Company's employees or external persons.

3. To ensure that the company is operated in accordance with Laws governing Securities and Exchange, the regulations of the Stock exchange of Thailand and the laws pertaining to the business of the Company.
4. To select and make suggestions regarding the appointment of the Company's auditor together with the audit fee by taking into consideration the credibility, personnel sufficiency, work load of auditing firm as well as experience of the personnel to be appointed as the Company's auditor.
5. To consider and approve any connected transaction and/or any acquisition or disposal of the Company's assets as well as consider the disclosure of the information should there be any connected transactions or any conflict of interest transactions to be accurate and complete. In addition, to approve such transactions in order to propose to Board of Directors' meeting and/or shareholders' meeting as stipulated under the laws or related regulations of the Stock Exchange of Thailand.
6. To conduct other tasks as instructed by the Board of Directors and/or agreed by the Audit Committee, i.e. to make revisions on financial policies and risk management, make revisions on compliance with business ethics, make co – revisions with the Company's directors on important issues which need to be disclosed to public as stated by laws, for instance, report and analysis of the management team.
7. To prepare the Audit Committee report by disclosing on the Company's annual report. The report shall be signed by the Chairman of Audit Committee and should contain following information:
 - Comments on the preparation process and disclosure of information in the Company's financial statements regarding the accuracy and reliability.
 - Comments on the sufficiency of the Company's internal control system.
 - Reasons to believe that the Company's auditor is appropriate to be re-appointed for another term.
 - Comments on the compliance with Laws governing Securities and Exchange, the regulations of the Stock Exchange of Thailand and the laws related to the Company's business.
 - Report on other matters that shareholders and investors should be concerned within a scope of duties and responsibilities appointed by the Board of Directors.
8. To evaluate the Audit Committee's performance.
9. To perform any matters, which stipulated under the laws governing Securities and Exchange and/or regulations of the Stock Exchange of Thailand.

(4) Executives

As at December 31, 2013, the Company's executives comprised of 4 persons as follows:

Name		Position
Mrs. Piyanuj	Rungkasiri	Managing Director
		Acting Vice President – Finance Department
		Acting Vice President – Accounting Department
Mr. Sakol	Pawitranon	Vice President – Sales Department
Mr. Kittipong	Kittipassorn	Vice President - Product Management and Marketing Department
Miss Nalinee	Pratubsorn	Vice President – Human Resource Department
Mr. Kongsakol	Borvornpinyopong	Vice President – Internal Audit Department and Company Secretary

Scope of Authority and Duty of the Managing Director

1. To manage and supervise general administration of the Company.
2. To perform as assigned by the Board of Directors in accordance with the Company's regulations and articles of associations.
3. To have the power to employ, transfer, remove, expel, determine wage rates, give gratuities and rewards, raise salaries, considerations, and bonuses for all employees except the executives.
4. To authorize an approval on the overall purchase and the expenditure which not exceeding Baht 30 million on general matters as stated in the Company's Authority Table.
5. To authorize the issuance of instructions, regulations, announcements, memorandums so that the Company is operated in compliance with the policy and for the Company's interest as well as for the discipline of the organization.
6. To have the power to represent the Company to deal with external individual for any related business that is useful to the Company.
7. To have the power to appoint advisor in various fields that are necessary for the Company's business.
8. To implement other tasks as periodically instructed by the Board of Directors or the Executive Committee.

Managing Director is not entitled to approve any matters that might be a conflict of interest transaction or conflicts to related party or may cause any beneficial conflicts whatsoever with the Company or subsidiaries.

Selection of the directors

The directors shall be elected by shareholders' meeting as at the shareholders' meeting will select the directors under the procedures stated in the Company's articles of associations that can be summarized as follows:

1. The Board of Directors consists of at least 5 persons wherein the directors not less than half of the number of total directors must be domiciled in the Kingdom and they shall have qualifications as provided by law.
2. The Shareholders' meeting shall elect directors in accordance with the criteria and procedures as follows:
 - a. Each shareholder shall have one vote per one share.
 - b. Shareholders shall vote to elect each individual director.
 - c. The candidates shall be ranked in order descending from the highest number of votes received to the lowest, and shall be appointed as directors in that order until all of the directors positions are filled. Where the votes case for candidates in descending order are tied, which would otherwise cause the number of directors to be exceed, the chairman of the meeting shall make the final decision.
3. At every annual general meeting, one-third of the directors shall retire. If the number of directors is not a multiple of three, the number of directors closest to one-third shall retire. The directors that must retire from office within the first and second year after the listed of the Company shall be selected by casting lots. In subsequent years, the director who has held office longest shall retire. The directors who retire from the position may be re-elected.
4. Any directors who want to resign from the office have to submit the resignation letter to the Company and shall be effective on the date the resignation letter reached the Company.
5. The shareholders' meeting may pass a resolution removing any director from office prior to retirement as a result of the expiration of the director's term of office, by a vote of not less than three quarters of the number of shareholders attending the meeting who have the right to vote and who have shares totaling not less than half of the number of shares held by the shareholders attending the meeting and having the right to vote.

Selection of independence directors

The Company's Board of Directors shall consider the preliminary qualifications of the persons to be elected as the independence directors by considering according to the qualifications as stated in the Public Limited Companies Acts, the laws governing Securities and Exchange as well as all related announcements, objectives and/or related regulations. The Board of Directors shall consider selecting the independence directors who are capable, experienced and appropriate in all aspects and then propose to the shareholders' meeting for appointment as the Company's Board of directors accordingly.

The definition of the independence of the Company's director is complied with the regulations of the Notification of the Capital Market Supervisory which are as follows:

1. Holding shares not more than 1% of the total shares with voting rights of the Company, its subsidiaries, which shall be inclusive of the shares held by related persons.
2. Not being or having previously been a director who takes part in management, an employee, a staff member or advisor who receives a regular salary, or a controlling person of the Company, its subsidiaries unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before an appointment as the Company's independent director.
3. Not being a person related by blood or registration under laws in the form of fatherhood, motherhood, spouse, sibling and child as well as child's spouse, of its executives, its major shareholders, its controlling persons or such other persons who will be nominated to be executives or controlling persons of the Company or its subsidiaries.
4. Having no current or previous business relationship with the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons which may interfere his /her independent discretion , and not being or having previously been a major shareholder or controlling person of the company which has a business relationship with the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons, unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before the appointment as the Company's independent director.
5. Not being or having previously been an auditor of the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons and not being a major shareholder or partner of the audit office of the auditor of the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before the appointment as the Company's independent director.
6. Not being or having previously been any professional service provider including legal advisor or financial advisor who receives more than 2 million baht annually from the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons and not being a major shareholder, controlling person or partner of such professional service provider unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before the appointment as the Company's independent director.
7. Not being a director appointed as a representative of the Company's directors, major shareholder or a shareholder who is related to the Company's major shareholder.
8. Not operating any business which has the same nature and significant in competition with the Company, its subsidiaries or not being a major shareholder in partnership or a director who takes part in the management, an employee, a staff member or advisor who receives a regular salary or holding shares more than 1% of total shares with voting rights of other company who operates same business and significantly competes with the Company and its subsidiaries.
9. Having no characteristics that may affect the giving of independent opinions on the operation of the Company and its subsidiaries.

Selection of Audit Committee

The Board of Directors shall appoint at least 3 audit committees from independence directors who have qualifications according to the law governing Securities and Exchange including all related announcement, regulations of the Stock Exchange of Thailand regarding the qualifications and scope of duties of the Audit Committee. Besides, at least one of the Audit Committee has to have financial and accounting knowledge. The office term of each committee is 2 years.

Remuneration of Directors and Executives

(1) Monetary Remuneration

Board of Directors' Remuneration

The Company's Board of Directors comprised of 12 persons in 2013, the remunerations of each director were as follows:

Name	Position	Remuneration* (Baht)	No. of Attendances	
			Regular	Additional
1. Mr. Adul Udol *	Chairman	180,000	1/4	1/8
2. Mr. Puttachat Rungkasiri *	Chairman	815,000	4/4	7/8
3. Mrs. Piyanuj Rungkasiri *	Vice Chairman	400,000	2/4	6/8
4. Mr. Singh Tangtaswas *	Director	100,000	0/4	1/8
5. Dr. Tippakorn Rungkasiri	Director	440,000	4/4	6/8
6. Miss Kaikae Cherdvisavapan	Director	440,000	3/4	7/8
7. Mr. Bandal Udol *	Independent Director	300,000	2/4	5/8
8. General Dr. Surapan Poomkaew	Independent Director and Chairman of Audit Committee	720,000	4/4	8/8
9. Police General Aek Angsanant	Independent Director and Member of Audit Committee	540,000	4/4	5/8
10. Assoc. Prof. Pachara Pacharavanich *	Independent Director and Member of Audit Committee	50,000	0/4	1/8
11. Miss. Santana Singhasaneh *	Independent Director and Member of Audit Committee	160,000	1/4	1/8
12. Mr. Grisada Jarroenkonkit *	Independent Director and Member of Audit Committee	220,000	1/4	4/8
Total		4,365,000		

Remark:

- Board of Directors' remuneration consists of meeting allowances and gratuities
- Mr. Adul Udol retired on April 19, 2013
- Mr. Puttachat Rungkasiri appointed at the Board of Directors' meeting No. 2/2013 on May 14, 2013
- Mrs. Piyanuj Rungkasiri appointed at the Board of Directors' meeting No. 2/2013 on May 14, 2013
- Mr. Singh Tangtaswas resigned from the position on May 10, 2013
- Mr. Bandal Udol appointed at the Annual General Meeting No. 1/2013 on April 19, 2013
- Assoc. Prof. Pachara Pacharavanich appointed at the Board of Directors' meeting No. 8/2013 on November 25, 2013
- Miss Santana Singhasaneh retired on April 19, 2013
- Mr. Grisada Jarroenkonkit appointed at the Annual General Meeting No. 1/2013 on April 19, 2013 and resigned from the position on August 29, 2013

According to the resolution of the Annual General Meeting of shareholders No. 1/2013 on April 19, 2013, the shareholders approved the Board of Directors' remuneration year 2011 for not more than Baht 5 million per year.

Executives' Remuneration

Executives' remunerations in 2012 and 2013 were as follows:

Remuneration	2012		2013	
	No.	Total (Baht)	No.	Total (Baht)
Salary	6	8,376,375	5	9,092,600
Bonus	4	831,875	4	790,000
Post-employment benefits	-	525,866	-	668,328
Others	-	204,369	-	260,991
Total		9,938,485		10,811,919

(2) Other Remunerations

- None -

Corporate Governance

The Company realizes the importance to operate and manage the business in relation to the good corporate governance in a firm and concrete manner. The Company has set the good corporate governance policy in order to increase the transparency of its operation and comply with the principles of good corporate governance for listed companies.

In 2013, the Company implemented the good governance practices following the regulations and the best practice of corporate governance for listed companies. There are five categories as follows:

1. Rights of Shareholders

The Company realizes the importance of the basic shareholder rights by operating as follows:

1. The Company will send an invitation letter with adequate supports for the shareholders in advance. The invitation letter has details and meeting agendas as well as documents related to rules and regulations and opinions from the Board of Directors. The proxy form and the map of the meeting place are also included and the letter notifies shareholders to prepare documents to be shown at the meeting and used when exercising their rights and voting including the Company's Articles of Associations regarding the shareholders meeting. The shareholders can look for information about the meeting rules and agendas on the Company's website before they get the invitation letter. Moreover, the Company will open for advance registration at least two hours before the meeting.
2. Before every meeting, the Chairman of the meeting will explain the voting method and the vote-counting method. The Chairman also informs the meeting the voting result for every agenda.
3. The Chairman of the meeting has to arrange sufficient time for the meeting and manage it properly and transparently. During the meeting, the Chairman will give chances for shareholders to express their opinions and ask questions before voting and concluding the meeting resolution for each agenda.
4. The Company will disclose information to shareholders regularly through the Stock Exchange of Thailand and the Company's website.

5. The Company will provide minor shareholders with access to information directly via electronic mail of the Company's investor relation department.
6. The Company will operate with efficiency in building sustainable growth for the organization and generating appropriate returns for the shareholders.

2. Equitable Treatment of Shareholders

The Company emphasizes on providing fair and equitable treatments for all shareholders as follows:

1. The Company will arrange the shareholders' meeting following the sequence of agendas notified in the invitation letter and having no policy to add more agendas without informing shareholders in advance providing shareholders with enough time to study details and related information in each agenda before making a decision.
2. The Board of Directors encourages the shareholders, who could not attend the meeting, to appoint their power of attorney to attend and vote for them. The Board of Directors will provide an option to shareholders by nominating independent directors for their choice as their proxy and using the proxy form on which the shareholders are able to specify their votes. The Board of Directors encourages the using of voting cards for important agenda items such as related party transactions, acquisition or disposal of significant assets, etc. for the transparency and be able to examine in case there is any argument later.
3. The minute of meeting is to be made precisely before submission to the Stock Exchange of Thailand within 14 days after the meeting which it will also be disclosed via the Company's website.
4. The Company shall outline the measures regarding information security and prevention of insider trading in the Company's corporate governance policy to create fairness for shareholders. Director, executive, employee and staff are prohibited to trade, transfer, accept the Company's share by using the Company's confidential information and/or inside information and/or to enter into any contractual agreement by using the confidential information and/or inside information which may cause any direct or indirect damages to the Company by prohibiting director, executive, employee and staff to trade the Company's shares for a period of 1 month prior to the release of financial statements to the public. This prohibition includes their couples as well as their minor children.

3. Role of stakeholders

The Company realizes the importance of role of stakeholders including shareholders, staff, trading partners, competitors, customers, the community, the society and the environment. Treatments for each stakeholder have been notified clearly in the corporate governance policy which staff at all levels will use it as a guideline of their duties and responsibilities.

Shareholders	: The Company is determined to take responsibility and to satisfy the shareholders by making a sustainable growth and an appropriate return constantly along with transparency in management and reliable accounting system.
Customers	: The Company will ensure customer satisfaction and confidence about quality products and services at reasonable prices. It will build long-term good relationship with customers.
Trading partners	: The Company is concerned about fairness, honesty and mutual benefit with its trading partners. Thus, the trading partners shall strictly comply with related rules and regulations as well as have business ethics.
Competitors	: The Company will follow rules of fair competition.

- Staff : The Company considers staff as one of key factors for success. Staff will feel that they have good working environment and friendly corporate culture and this will promote a strong teamwork and staff confidence.
- Community and Society : The Company realizes the responsibility to the community and society by considering the growth of the Company together with the development of the community.

4. Disclosure and Transparency

The Board of Directors shall ensure that all relevant information, both financial and non-financial, is disclosed correctly, accurately, on a timely basis and transparently by disclosing through the SET's channel and the Company's website (www.twz.co.th). Such information will be consistently updated so that the investor and related party have sufficient and equal information for the decision.

The material information both financial and non-financial that have to be disclosed are as follows:

1. Annual statements (Form 56-1) and annual report
2. Corporate governance policy and the implementation of the policy
3. A statement of the Board of Directors' responsibilities concerning the Company's financial reports presented along side the auditor report of the Company's annual report
4. Disclosure of the roles and responsibilities of the Board of Directors and other committees, including the number of the meetings and attendances of each director
5. Disclosure of the remuneration of the Board of Directors and the management

Besides, the Company has set up the Investor Relation unit to communicate and promote useful information to the shareholders, investors, analysts and general public through various channels including analyst meeting, conference call, answer question through phone and the Company's website, etc.

5. Responsibilities of the Board of Directors

The Board of Directors is the key of the Company's good corporate governance practices. The Board of Directors should comprise of those who possess knowledge and experience in the fields related to the Company's business and willing to contribute time for the Company.

Board of Directors' structure

1. The Company's Board of Directors comprise of 8 directors, of which 3 director are the Company's management and the remaining 5 directors are non-management including 4 independent directors according to the Company's Articles of Association which indicated that the Company shall maintain at least 5 directors at all time and the good corporate governance of which at least 1/3 of the entire Board of Directors have to be the independent directors.
2. The Company has clearly set term of service of directors to be in line with the principles of good corporate governance for listed companies and regulations of the SET. At every annual general meeting, one-third of the directors shall retire. If the number of directors is not a multiple of three, the number of directors closest to one-third shall retire.
3. The Company clearly determines the qualifications of the Audit Committee; such qualifications are more restricted than minimum qualifications specified by the SEC and the SET.
4. The Company discloses details of each director in annual statement (Form 56-1) and be able to see the details from the SET's website (www.set.or.th)

5. The Chairman of the Board of Directors and the Managing Director are not the same person and their roles and responsibilities are different. The Board of Directors has clearly determined roles and responsibilities for both the Chairman of the Board and the Managing Director.

The Sub-Committee

To have a careful and efficient consideration on important plans and operation, the Company's Board of Directors appoints sub-committees as follows:

- The Audit Committee is appointed from at least three board directors and at least one among them must be an independent director and have knowledge and expertise on accounting and finance. The Audit Committee must have independence as required by the announcement of the Securities and Exchange Commission and the Stock Exchange of Thailand. The Audit Committee has a duty to monitor and supervise the Company's operation, financial statements and internal controls. It may also consider the nomination of auditor, consider conflict of interests and manage risks for the Company.
- The Executive Committee is appointed from 3 board directors and has duty and responsibility to screen business plans and financial budgets which, then, will be proposed to the Board of Directors. The Executive Committee will outline the investment policy to suit the Company's major policy. The Committee may work on other tasks as assigned by the Board of Directors.

The Company has not set the Remuneration Committee; however, the Company has set the preliminary consideration procedure for the appropriate remuneration by comparing its remuneration amount with the comparable firms in the same industry together with the Company's performance.

Roles and Responsibilities of the Board of Directors

The Board of Directors shall be responsible for their role in managing for the best interest of the Company. Role, duties and responsibility of the Board of Directors shall comply with legislations, Company's Articles of Association, resolutions of the shareholders' meeting and corporate governance principles. The Board of Directors shall perform with honesty, integrity, responsibility and accountability, along with transparent disclosure of information. It will supervise the management performance to meet the goal, maximize profits for shareholders and also concern about interests of all stakeholders. To enhance the Company's strength and efficiency, the Board of Directors has active roles and duties as follows:

1. To contribute time and emphasize the importance of vision, direction and strategy for the Company by jointly expressing opinions and gathering important information. The Board of Directors will also consider risk factors to make sure that the management is able to implement the Company's business vision, direction and strategy for the highest benefit.
2. To examine and grant approval on the Company's important strategy and policy as well as financial projections and business plans. The Board of Directors will regularly follow up the management to work and implement all action plans initiated to meet the Company's business direction and strategy.
3. To establish the reliable accounting system, financial statements and auditing and pursuing the procedure and assessments of internal controls efficiently and effectively.
4. To examine business risks which may happen in the future and carefully adopt risk management policy. The Board of Directors will supervise the management to arrange the efficient risk-management system and explore new business opportunities arisen from the risks.

5. To examine and solve problems arisen from conflict of interests and connected transactions. The Board of Directors should consider major transactions which will benefit the Company, shareholders and stakeholders the most.
6. To arrange the remuneration system for the Company's executives to create incentives to perform in both short and long term.
7. To evaluate the performance of the Managing Director regularly and proposing remunerations for the Managing Director which is in line with the Company's performance.
8. To provide a channel to communicate with each group of shareholders and to evaluate the information disclosure to ensure that it is accurate, precise, transparent and highly reliable.
9. To have leadership and be a role model by complying with the Company's corporate governance practices.

Board Meetings

1. The Board of Directors shall set its meeting schedule in advance and notify each director of the schedule so that each member of the board can manage time to attend the meetings. In case of emergency, the Company may call for an additional meeting.
2. In 2013, there were 10 meetings of the Board of Directors which was appropriate to the obligations and responsibilities of the Board and nature of the Company.
3. The Chairman of the Board and the Managing Director should set the Board meeting agenda together and ensure that all important issues are already included. Each member of the Board should be free to propose an issue for a meeting agenda.
4. Meeting documents should be sent to each director in advance of the meeting date. The document should be concise, with all relevant information. Any confidential issues should be brought to discuss during the meeting.
5. The Chairman of the Board should appropriately allocate the meeting time for complete management's presentation and comprehensive directors' discussion. The Chairman should encourage careful consideration in the meeting.
6. The Board should have access to additional information, under a prearranged condition, via the managing director, the company secretary or the executive designated as a contact person.
7. Non-executive directors should be able to meet, as necessary, among themselves without management team in order for them to debate their concerns. The meeting outcome should be notified to the Managing Director.

Board Self –Assessment

1. The Board of Directors conducts the Board self assessment annually to discuss and consider the performance and problem for further improvement. The topics of the self assessment are clearly defined in order to be benchmark for performance comparing.
2. The Board of Directors assesses the performance of the Board as a whole and on individual basis, such assessment shall be performed cautiously and carefully.

Remuneration

1. Board of Directors' remuneration is comparable to the industry level in which the Company operates; reflect experience, obligations, scope of work, accountability and responsibilities and contributions of each director.

2. Remuneration of the Executive Committee, the Chairman of the Executive Committee, Managing Director and top executives are in accordance with the principle and policy as specified by the Board of Directors. For the best interest of the Company, executives' salaries, bonuses, and other long-term compensation should correspond to the Company's performance and that of each executive.

Board of Directors and Executives Training

1. The Board of Directors encourages and facilitates training for all internal parties related to corporate governance such as directors, members of the Audit Committee, executives, the secretary of the Board, internal audit department, SET's coordinator, etc. Training will enable them to continuously improve their performances.
2. New directors shall be provided with all documents and useful information to perform their duties. Introduction to the nature of the business and the operations of the company is necessary.
3. The Board of Directors shall establish a development program for the Executives. The Managing Director and the Executives shall report to the Board in relation to the operation result during each quarter for operation achievement according to the target and objective of the Company.

Personnel

Number of Staff

As at December 31, 2013, the total staffs of the Company classified by each department are as follows:

Department	No. of Staffs
Administration and Finance Department	57
Accounting Department	14
Internal Control Department	4
Sales Department and After Sales Services Department	278
Product Management Department	14
Total	367

Staff Remuneration

(1) Monetary Remuneration

Staff remunerations (exclude executives remuneration) in 2012 and 2013 were as follows:

Type of Remuneration	2012 (Baht)	2013 (Baht)
Salary	43,486,300	49,709,402
Bonus	1,491,000	1,581,200
Post-employment benefits	218,528	317,366
Others (such as overtime, allowance, commission etc.)	21,849,249	24,450,942
Total	67,045,077	76,058,910

(2) Other Remuneration

- None -

Human Resources Development Policy

The Company supports and provides opportunities to all levels of employees to obtain additional knowledge and capability in order to be suitable with their positions and assigned duties as well as for the Company's and their own developments in the future by consistently arrange training which can be divided into 2 types as follows:

1. Internal Training which is trained by the supervisor or invite speaker in related business to share his knowledge, experience and give advises so that the staff can be able to apply the knowledge with his duty and responsibility. The inside training normally is arranged once in 1-3 months.
2. External Training which is held by the product owners such as AIS in order to educate the Company's staff to understand their products and services. The Company also provides other trainings to increase its staff efficiency when appropriate.

Internal Control

At the Board of Director's Meeting No. 1/2014 on February 27, 2014, the Board of Directors together with the Audit Committee had considered and assessed the sufficiency of the Company's internal control for five main areas as follows:

1. Organizational Control and Environmental measure
2. Risk Management Measure
3. Management Control Activities
4. International and Communication Measure
5. Monitoring

From the above assessment, the Board of Directors viewed that the Company has sufficient and proper internal control system of five main areas including the adequate internal control system on transaction done with the major shareholders, directors, executives or related persons. Besides, the Board of Directors encourages and supports the management to keep improving the quality on internal control system in order to obtain the Good Corporate Governance.

Corporate Social Responsibility

Social Responsibility Policy

The company was aware of the importance of being part of Thailand and social responsibility in every of activities to the community, suppliers, partners, customers and employees. By adhering treated with fairness and not cause impact or burden on society includes not contrary to morals and laws.

The operations with fairness.

The company has a policy of purchasing products to sell from suppliers who operate their businesses legally. A product that does not infringe intellectual property rights of others. These include the product quality inspection from the manufacturers. The Company's policy is asked to visit an establishment or producing factory before making a purchase. Moreover the Company had to check the quality of the product again before being sold to customers to ensure that such products qualified established quality and not be dangerous to customers or users.

For the sale of the company, the company supports the competition is liberalization and fairness to all parties. No monopoly, or assign a partner to sell only products of the company. Wholesale pricing to dealers as to the criteria standards under the same conditions for each partner such as the volume of orders, payment history, etc. And retail pricing to the retail customer, it is compliant prices all the same. Moreover the Company does not support to acquire of competitor information illegally or against the good morals as well.

Anti-corruption.

The Company defines the policy against corruption, bribery, graft and corruption with all levels of employees, which clarified understanding in this matter with the staff regularly. And impose sanctions for employees who violate are strictly prohibited.

Respect for Human Rights.

The Company to respect human rights and freedom of employees at all levels. Do not block the expression of rights and freedom of employees to join any organization, group or association as action properly under the law. And provide opportunities for employees to exercise their right to vacations for participates the rights and freedom of expression. This must be done for the benefit of society or publicly. The companies are committed to respecting the privacy rights of employees by will not disclose the personal information of employees, such as family history, personal medical history, salary etc. to a third party or unrelated individuals, except with the permission of the employee or pursuant to law.

To treats labor fairly.

The company recognizes the value of collaboration in duty personnel for the company. It is important to strengthen potential, knowledge and competencies of employees. Also build moral and encouragement to perform equally.

The company also has welfare, health care and safety in the working to employees under the laws. Including care employees in the workplace, working environment, equipment, facilities needed to perform for aim to employees, a pleasure to work with the company. In addition to basic welfare, the company also provides additional benefits to employees, such as the Free Lunch Program to encourage employees to have the opportunity to learn together interchangeable, apart from the normal practice. It also helps ease the burden of the cost of the livelihood of the employees another way.

For the development of knowledge and skills of employees. The company has provided training to employees within the organization to continually as appropriate and necessary to strengthen their capacity to live together in society and attitudes of employees, which will be helpful to development yourself, company and society.

Responsible to consumers.

The Company recognizes the importance of accountability to consumers is a key factor in business. Its products are sold to consumers through the quality inspection of the manufacturer, verified and authorized by the relevant governmental agencies and pass the quality check again before delivery to the consumer. Moreover the Company has a policy to guarantee the quality of all items by product type, under the terms and conditions set forth to give consumers confidence and security in the use of products.

Environment conservation.

The company has instilled employees to participate in saving the environment with the project within the organization such as water saving campaign together, saving electricity use at work, the paper is then recycled (Reuse) and project off the air conditioner 10 minutes before lunch etc.. Addition to the campaign within the organization, the company with a focus on saving the environment from products that may cause harm if not rid properly such as Project of leave the old battery at branches of company by customers or the public dispose of old batteries that are not used within a container prepared and the company will collect old batteries to a company with expertise in such matters was operated next.

Connected Transactions

The Company's connected transactions in 2013 were as follows :

Related parties	Relationship	Details	Transaction Value (Million Baht)	Necessity and Reasonableness
Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Managing Director	Loan agreement, did not interest, and repayable on called.	80.95	Piyachat Co.,Ltd., a subsidiary company Obtained loan from Mrs. Piyanuj Rungkasiri the directors in the Loan agreement, did not interest, and repayable on called. Were necessity and benefit to the subsidiary company as Invested on the property of the State Railway of Thailand. But insufficient of working capital it is necessary to such type of loans from directors. However, the subsidiaries have loans from directors before the company will purchase shares on October 1, 2013.

Connected Transaction Approval Procedure

The Company has set a procedure to enter into any connected transactions with any related persons that the executives and the related persons shall not participate for the approval for any mentioned transactions. The Company shall arrange the Audit committee to provide the comment on the necessity, reasonableness, and price appropriateness of the transaction by stating the conditions to be in accordance with the normal business operation at the market price and be comparable to others. In case that the Audit Committee has no expertise to review such connected transaction, the Company will hire an independent expert or auditor to express the opinion for the transaction occurred in order to use for further consideration at the Board of Directors' meeting or shareholder's meeting. In addition, the Company will disclose the connected transaction in the notes of the financial statements audited by the Company's auditor.

Additionally, the Board of Directors has to ensure that the Company abides by the laws governing Securities and Exchange and rules, announcement, declaration and regulations of the Stock Exchange of Thailand concerning the information disclosure of the connected transaction as well as the acquisition and disposal of the assets according to the accounting standard set by the Federation of Accounting Profession.

Policy for Future Connected Transaction

In the future, the Company might borrow short-term loan from its related persons in case of any urgent or necessity matters. If there are other connected transactions in the future, the Company will follow the procedure that has been set in the Connected Transaction Approval Procedure.

Management Discussion and Analysis

Overview of operation results

The Company was the first mobile phone distributors to open the retail shops in shopping center. In 1994, the Company granted franchise from AIS to sell products and/or services under “Telewiz” license for 21 branches and “Telewiz Express” for 3 branches. The growth of mobile phone industry together with the Company’s capability on marketing strategies enables the Company to expand its customer base as well as its coverage distribution channels. At present, the Company has 30 branches around Bangkok and surroundings, 1 branch in Chiangmai, 1 branch in Konkaen, 1 branch in Maesot and more than 300 dealers around Thailand. Moreover, the company Service Dealer Center under “TWZ Service Center” made the Company be a full service mobile phone center and has competitive advantage over other competitors. Besides, the Company has been the distributor of mobile phones “TWZ” since 2008. The Company has imported such products from China to distribute under its own brand names. The consumer acceptance in products from China is increasing as the products are cheaper and provide various functions that can serve consumers’ requirements. Moreover, the Company is the dealers of Wireless Device Supply Company Limited, M-Link Asia Corporation Public Company Limited as well as purchases from other local distributors enable the Company to have variety of products to serve all groups of customers.

(a) Revenues

The revenues of the Company decreased from Baht 3,909.47 million in year 2011 to Baht 3,724.79 million in year 2012 or at the reduction rate of 4.72% and increased to Baht 4,029.32 million in 2013 or at the growth rate of 8018%. Revenues in year 2013 consisted of sales revenues, service revenues, Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement, Revenue from land and improvement, sales promotion and others as the proportion of 96.28%, 2.31%, 0.07%, 0.97% and 0.37% of total revenues, respectively.

Sales and services revenues which were the main revenues of the Company consisted of sales of mobile phone, accessories, SIM card and refilled cards, revenues from service center, revenues from AIS commission online and counter service fees, decreased from Baht 3,721.28 million in year 2011 to Baht 3,669.35 million in year 2012 or at the reduction rate of 1.40% and increased to Baht 3,879.52 million in year 2013 or at the growth rate of 5.73%. The sales and services revenues of 2012 revenues from the sale of the company, the result from to change the revenue recognition of sales of prepaid cards in the year 2012, which the Company recognizes revenue from the sale amount sold. However, the supplier has changed the product type card as a cash card, which is not a product or service by the Company recognizes revenue from the sale of cash cards only part of the revenue from services of the sale of the supplier only. For the year 2013 Company to sell mobile phone accessories (smart phones) and the value per unit increased the popularity of the consumer, the company's revenue from sales and services increased from 2012.

The company has revenues from real estate project for rental under financial lease agreement on the leasehold of the State Railway of Thailand. On Ratchadapisek road, Bangkok under the project name The WIZ Ratchada decreased from Baht 141.56 million in year 2011 to Baht 17.38 million in year 2012 or reduction rate 87.72 and increased to Baht 92.84 million in year 2013 or growth rate of 434.18%. Since the year 2011 the company completed the construction of real estate in Phase 1 has been completed, was almost all the revenue recognition. While in 2012 the Company recognized only the phase 1, some of which have not been recognized as income in

2011 only. For the year 2013, The company has implemented the construction of commercial buildings in phase 2 is completed and recognized some revenue as well as the revenue recognition of the remaining Phase 1.

Revenue from land and improvement. In 2013, the company has invested in subsidiaries and recognized revenue from Revenue from land and improvement was Baht 2.80 million, which in the same period of the previous year thus no revenue from sales in 2013 as mentioned.

Sales promotion revenues are revenues from mobile phones manufacturers and operators of the Company which decreased from Baht 36.36 million in year 2011 to Baht 19.68 million in year 2012 or at the reduction rate of 45.87% and increased to Baht 39.13 million in year 2013 or at the growth rate of 98.83%. In the years 2012 and 2013 the company's marketing activities in the mobile distribution and accessories. It received the support of the distribution.

For other revenues in the years 2011-2013 was Baht 10.27 million in 2011 to Baht 18.38 million in 2012, or the growth rate of 78.97% and decreased to Baht 15.03 million in 2013 or the reduction rate of 0.37%. Mostly as from interest income increased by fix deposit and interest income on finance leases of real estate.

(b) Cost of Goods Sold

In year 2011-2013, the cost of goods sold of the Company were Baht 3,522.78 million, Baht 3,446.79 million and Baht 3,588.71 million, respectively. The percentage of the cost of goods sold to total sales revenues were 94.67%, 93.63% and 92.50% in year 2011-2013, respectively. For year 2013 the percentage of the cost of goods sold to total sales revenues were decreased because the Company's management to plan and manage sales and services effectively.

The cost of real estate project for rental under financial lease agreement was Baht 99.19 million in the year 2011 decreased to Baht 12.09 million in the year 2012 or at the reduction rate of 87.81% and increased to Baht 48.33 million or the growth rate 299.75% which was the result from the reasons mentioned above. The portion of cost to revenues of real estate project under financial lease agreement was 70.07%, 69.53% and 52.06% respectively.

The cost of land and improvement in year 2013 of Baht 2.58 million, according to the reasons mentioned above.

(C) Selling and Administration Expenses

The Company's selling expenses were Baht 56.06 million, 53.99 million and Baht 58.06 million in year 2011-2013, respectively. The administration expenses (including the directors' remunerations) were Baht 113.97 million, Baht 109.34 million, and Baht 126.22 respectively.

The percentage of selling and administration expenses to total revenues were 4.35% in year 2011, 4.38% in year 2012 and 4.57%. In year 2013 Company to maintain the percentage of selling and administration expenses to total revenues of the company has close to a year ago although there are costs to increasing marketing activities to increase sales and expand distribution channels. The Company continues to control operating costs other effectively

(e) Net Profit

The Company's gross profit margin in year 2011-2013 equaled to 6.24%, 6.18%, and 8.44%, respectively. Gross profit in year 2016 increased to because the Company's management to plan and manage cost sales and services effectively.

In year 2011-2013, the Company's operating profit margin equaled to 2.78%, 2.28%, and 4.79%, respectively enabled net profits of the Company in year 2011-2013 were Baht 22.56 million, Baht 3.63 million and Baht 79.69 million, respectively or the equivalent to net profit margin of 0.58%, 0.10%, 0.98% respectively. The net profit of year 2013 decreased from the previous year due to the operation result as mentioned above.

(f) Returns on Equity / Return on Assets

Returns on equity of the Company in year 2011-2013 equaled to 3.04%, 0.50% and 10.43%, respectively. The Company's returns on assets were 0.98% in 2011 to 0.16% in 2012 and 2.91% in year 2013.

Financial Status

(a) Assets

The total assets of the Company were Baht 2,243.67 million, Baht 2,397.77 million and Baht 3,076.20 million in year 2011-2013, respectively, or the growth rate of 6.87% and growth rate of 28.29%, respectively. The Company's total assets at the end of year 2013 consisted of current assets with the portion of 75.67% and non-current assets with the portion of 24.33%. The Company's major assets were summarized as follows:

Accounts Receivable (Net)

Accounts receivable of the Company were Baht 531.84 million in year 2011, increased to Baht 617.83 million in year 2012, or at the growth rate of 16.17% and increased to Baht 690.31 million at the end of year 2013, or at the growth rate of 11.73%.. The accounts receivable of the Company were the result of the emphasizing on wholesale. The Company has policy to provide credit term 30-60 days to its distributors who have regular sales volume and good payment record. Therefore, the Company's accounts receivable days were 56 days in year 2011, 58 days in year 2012 and 62 days in year 2013.

Inventory

The inventory of the Company consisted of mobile phone handsets, SIM cards and accessories were at the total amount of Baht 863.80 million in years 2011, Baht 933.25 million in years 2012 and Baht 997.80 million in years 2013. The inventory turnover of the Company in year 2011-2013 equaled to 93 days, 96 days and 99 days, respectively.

As of December 31, 2013, the allowance for diminution value and obsolete of inventory was Baht 25.82 million in accordance with the Company's allowance for inventory policy. The estimation of the cost of merchandise return, computed from the rate of cost of merchandise sales by average multiplied with the sales of merchandise which customers can return merchandise, was Baht 3.37 million.

Advance Payment for Goods

Advance payment for goods is the payment in advance according to normal commercial condition, which the Company agreed with manufacturers and mobile and accessories distributors. In 2011-2013, the advance payment for goods of the Company was Baht 186.07 million, Baht 246.99 million and Baht 264.75 million, respectively, because the Company purchased more products from its distributors and manufacturers from China. According to the agreed commercial condition, the advance payment for goods has to be at 80-100% of total purchase. Therefore, its advance payment for goods increased.

Non-current assets

Non-current assets of the Company decreased from Baht 509.97 million in year 2011 to Baht 470.51 million in year 2012 and increased to Baht 748.55 million at the end of year 2013 or the equivalent of 22.73%, 19.62% and 24.33% of total assets in 2011-2013 respectively. The portion of non-current assets is quite small in relation to total assets because the Company is in trading business; its major assets are accounts receivable and inventories. Major non-current assets at the end of year 2013 consisted of accounts receivable of real estate project under financial lease agreement at the amount of Baht 41.05 million, building improvement, tool equipment, office equipment, office furniture and vehicles at the amount of Baht 13.34 million, real estate development project for rental under financial lease agreement at the amount of Baht 53.40 million, leasehold right at the amount of Baht 190.49 million, fixed deposit at the amount of Baht 375.07 million, Land held for development at the amount of Baht 56.98 million, Deferred tax assets at the amount of Baht 39.50 million, Goodwill at the amount of Baht 18.57 million and other non-current assets at the amount of Baht 13.55 million. The leasehold of its parts and the amount of the fix deposit as collateral for the credit facility from finance institutions.

(b) Liquidity

Cash Flow

In year 2012, cash flow from operation of the Company was Baht (187.92) million as a result of the increased of accounts receivable, inventories and advance payment for goods. In year 2013, cash flow from operation of the Company was Baht 9.82 million as a result of the increase of accounts receivable and inventories.

In year 2012, the cash flow from investing activities of the Company was Baht 20.23 as a result of decrease in restricted bank deposit. In year 2013, the cash flow from investing activities of the Company was Baht (159.70) million as a result of cash payment for investment in subsidiary company and Cash payment for land held for development and equipment.

In year 2012, the Company got the additional bank overdraft and short-term loan. Therefore, its cash flow from financing activities was Baht 120.35 million and cash and cash equivalent item decreased to be Baht 47.56 million. In year 2013, the Company got the additional bank overdraft and short-term loan. Therefore, its cash flow from financing activities was Baht 326.44 million and cash and cash equivalent item decreased to be Baht 176.98 million.

Current Ratio

Current ratio of the Company in year 2011-2014 equaled to 1.18 times, 1.18 times and 1.16 times, respectively. The current assets of the Company increased due to the increased of accounts receivable, inventory, advance payment for goods while the bank overdrafts and letter of credit for products purchase increased as well.

The cash cycles of the Company in year 2011-2013 were 62 days, 57 days, and 53 days, respectively. In 2012, the Company's inventory turnover was 96 days while account receivable turnover was 58 days and the account payable turnover was 96 days. In 2013, its inventory turnover was 99 days, account receivable turnover was 62 days which account payable turnover increased to be 108 days, therefore, its cash cycle was shorten.

(c) Source of Capital

Capital Structure Appropriateness

The total liabilities of the Company as of December 31, 2013 amounted to Baht 2,271.84 million, growth by 35.75% from year 2012. The increase in liabilities was due to the increase in bank overdraft and letter of credit for product purchase, long-term loan from related parties and Deferred tax liabilities. The Company's shareholders' equities equaled to Baht 804.36 million in 2013, thus, the Company's debt to equity ratio was 2.82 times, increased from 2.31 times in year 2012.

Audit Fee

C&A Accounting Firm was the office of the auditor of the Company for year 2013, the remunerations are as follows:

1. Audit fee

The Company paid the audit fees to the office of the auditor for the year 2013 at the amount of THB 945,000.

2. Non-Audit Fee

The Company has not received any other services from the office of the auditor or person or entity that related the auditor and the office of the auditor during the latest accounting period.

Person or entity that related to the auditor and the office of the auditor includes:

- 1) Spouse and children under support of the auditor
- 2) Juristic person that has control over the office of auditor, juristic person that is under control of the office of auditor and juristic person that is under the same control of the office of auditor both direct and indirect control
- 3) Juristic person that is significantly controlled by the office of auditor
- 4) Partner or equivalent of the office of auditor
- 5) Spouse and children under support of person in (4)
- 6) Juristic person that the auditor, person in (1), (4) or (5) has significant control power over both direct and indirect control

Report of Audit Committee

Dear Shareholders

The Audit Committee of TWZ Corporation Public Company Limited as appointed by the Board of Directors is entirely made of three independent members who meet the qualification as prescribed by the Stock Exchange of Thailand namely:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. General Dr. Surapan Poomkaew | Chairman of Audit Committee |
| 2. Police General Aek Angsanant | Member of Audit Committee |
| 3. Assoc. Prof. Pachara Pacharavanich | Member of Audit Committee |

In fiscal year 2013, the Audit Committee attended 8 meetings with the Company's management and Internal Audit Department according to the relevant agendas to review the operation performed within the scope of duties and responsibilities assigned by the Board of Directors. All minutes of the meetings were submitted to the Board of Directors for acknowledgement. The duties and responsibilities could be summarized as follows:

1. To review the accuracy of the quarterly and annual financial statements as well as the information disclosure in the notes to financial statements.
2. To evaluate the adequacy of the internal control system and acknowledge the audit report according to the annual audit plan of Internal Audit Department.
3. To review and ensure that the Company is operated in accordance with the laws, regulations of the Stock Exchange of Thailand or any regulations related to the Company's business.
4. To consider the Company's information disclosure to comply with the related laws including the connected transactions and any transactions that might cause any conflicts of interest.
5. To provide comments with regards to all aspects of business operation to its management through the Board of Directors in order to increase efficiency in business operation.

The Audit Committee was of the opinion that in 2013 the Company performed in accordance with the laws or related regulations with adequate and proper internal control system as well as no material weaknesses. The Company's financial statements were prepared with accuracy, completeness and sufficiency in accordance with the general accepted accounting principles.

On behalf of the Audit Committee



General Dr.

Surapan Poomkaew

Chairman of the Audit Committee

February 27, 2014

Auditor's Report

To the shareholders of TWZ Corporation Public Company Limited

I have audited the accompanying consolidated and separate financial statements of TWZ Corporation Public Company Limited and its subsidiaries and of TWZ Corporation Public Company Limited, which comprise the consolidated and separate statements of financial position as at December 31, 2013, and the related consolidated and separate statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit. I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. Those standards require that I comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my audit opinion.

Opinion

In my opinion, the consolidated and separate financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of TWZ Corporation Public Company Limited and its subsidiaries and of TWZ Corporation Public Company Limited as at December 31, 2013, and its consolidated and separate results of operations and its cash flows for the year then ended, in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

Emphasis of matter

I draw attention to Note 4 to the financial statements regarding the change in accounting policy made due to the adoption of Thai Accounting Standard 12 Income Taxes. The company has restated the consolidated and separate financial statements for the year ended December 31, 2012, presents herein as comparative information, to reflect the adjustment resulting from such change in accounting policy. The Company has also presented consolidated and separate statements of financial position as at January 1, 2012 as comparative information, using the same accounting policy for income taxes. My opinion is not qualified in respect of this matter.

C&A Accounting Firm



(Miss. Jintana Mahavanich)

Certified public accountant (Thailand) no. 4687

Bangkok : February 27, 2014

Statements of Financial Position

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
As at December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Note	Consolidated financial statements			Separate financial statement		
		December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012	December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012
		(Restated)			(Restated)		
Assets							
Current assets							
Cash and cash equivalent	9	221,844,984.77	44,866,912.88	92,427,303.67	210,322,156.45	40,330,111.78	86,536,928.17
Trade account receivables-net	10	690,310,744.16	617,829,299.27	531,842,834.30	690,310,744.16	617,829,299.27	531,842,834.30
Current portion of account receivables of real estate project under financial lease agreement	11	4,987,723.26	6,294,037.58	5,721,088.55	4,987,723.26	6,294,037.58	5,721,088.55
Inventories - net	12	997,799,930.31	933,248,080.52	863,796,075.13	997,799,930.31	933,248,080.52	863,796,075.13
Real estate development project for rental under financial lease agreement	13	113,344,439.53	53,395,479.38	33,914,869.59	26,707,829.08	53,395,479.38	33,914,869.59
Land and improvement - net	14	10,323,999.07	-	-	-	-	-
Other current assets							
Advance payment for goods - net	15	264,754,166.38	246,994,549.29	186,072,603.52	264,754,166.38	245,418,100.29	183,050,262.21
Other current assets - net	16	24,281,277.92	24,627,545.17	19,925,057.69	24,256,926.00	24,596,960.80	27,126,984.14
Total current assets		2,327,647,265.40	1,927,255,904.09	1,733,699,832.45	2,219,139,475.64	1,921,112,069.62	1,731,989,042.09
Non - current assets							
Restricted bank deposit	17	375,065,163.04	372,728,780.08	395,907,972.19	375,009,682.00	372,728,780.08	395,907,972.19
Account receivables of real estate project under financial lease agreement - net	11	41,048,453.16	29,923,010.56	33,089,884.49	41,048,453.16	29,923,010.56	33,089,884.49
Investment in subsidiary company	18	-	-	-	126,958,069.00	3,958,069.00	3,958,069.00
Land held for development		56,983,550.00	-	-	33,358,550.00	-	-
Building improvement and equipments - net	19	13,336,469.02	10,742,867.79	14,185,961.85	12,349,642.76	10,742,867.79	14,185,961.85
Leasehold land - net	20	184,200,177.81	31,801,580.14	37,884,065.41	13,745,645.94	31,801,580.14	37,884,065.41
Leasehold rights - net	21	6,295,119.30	8,654,506.34	11,110,124.54	6,295,119.30	8,654,506.34	11,110,124.54
Intangible assets - net	22	327,924.22	145,352.59	210,709.16	296,712.00	145,352.59	210,709.16
Goodwill	18	18,577,984.03	-	-	-	-	-
Deferred tax assets	23	39,501,508.18	540,250.56	2,157,672.99	-	540,250.56	2,157,672.99
Other non-current assets							
Guarantee for leasehold rights and services		10,906,053.85	15,707,846.32	15,042,220.97	10,906,053.85	15,707,846.32	15,042,220.97
Other non - current assets		2,308,507.20	265,431.11	380,713.74	2,288,507.20	265,431.11	380,713.74
Total non-current assets		748,550,909.81	470,509,625.49	509,969,325.34	622,256,435.21	474,467,694.49	513,927,394.34
Total assets		3,076,198,175.21	2,397,765,529.58	2,243,669,157.79	2,841,395,910.85	2,395,579,764.11	2,245,916,436.43

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Financial Position

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
As at December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Note	Consolidated financial statements			Separate financial statement		
		December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012	December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012
		(Restated)			(Restated)		
Liabilities and shareholders' equity							
Current liabilities							
Bank overdraft and short-term loans from							
financial institutions	25	1,884,464,167.37	1,554,994,865.91	1,413,031,670.05	1,883,481,332.97	1,554,994,865.91	1,413,031,670.05
Trade accounts payable		60,158,094.73	43,455,094.90	14,317,695.58	60,158,094.73	43,455,094.90	14,317,695.58
Current portion of long-term loans	27	396,774.02	-	8,699,496.17	-	-	8,699,496.17
Current portion of liabilities under							
financial lease agreement	28	29,245.39	535,745.34	1,027,108.84	29,245.39	535,745.34	1,027,108.84
Current portion of rental for real estate							
recognized under financial lease							
agreement	29	5,154,733.14	4,012,217.25	3,244,462.68	2,427,922.78	4,012,217.25	3,244,462.68
Advance received from real estate project		17,699,342.13	4,146,250.00	3,525,000.00	1,500,000.00	4,146,250.00	3,525,000.00
Other current liabilities	26	42,774,687.30	22,313,450.30	20,928,548.39	34,184,292.49	21,097,990.31	23,601,153.41
Total current liabilities		2,010,677,044.08	1,629,457,623.70	1,464,773,981.71	1,981,780,888.36	1,628,242,163.71	1,467,446,586.73
Non-current liabilities							
Long-term loans	27	24,911,280.00	-	-	-	-	-
Long-term loan from related parties	6.1	80,952,091.72	-	-	-	-	-
Liabilities under financial lease							
agreement - net	28	-	29,245.41	564,990.71	-	29,245.41	564,990.71
Rental for real estate recognized under							
financial lease agreement - net	29	81,037,381.34	40,597,215.88	43,077,191.21	38,169,293.10	40,597,215.88	43,077,191.21
Deferred tax liabilities	23	69,477,980.46	-	-	10,921,189.60	-	-
Employee benefit obligation	30	4,779,884.00	3,420,539.00	1,691,345.00	4,515,493.00	3,420,539.00	1,691,345.00
Total non-current liabilities		261,158,617.52	44,047,000.29	45,333,526.92	53,605,975.70	44,047,000.29	45,333,526.92
Total liabilities		2,271,835,661.60	1,673,504,623.99	1,510,107,508.63	2,035,386,864.06	1,672,289,164.00	1,512,780,113.65

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Financial Position

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
As at December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Note	Consolidated financial statements			Separate financial statement		
		December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012	December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012
		(Restated)			(Restated)		
Shareholders' equity							
Share capital	31						
Registered share capital							
3,428,571,436 ordinary shares							
of Baht 0.10 each		342,857,143.60			342,857,143.60		
3,000,000,000 ordinary shares							
of Baht 0.10 each			300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00	300,000,000.00
Issued and paid-up share capital							
2,400,000,005 ordinary shares							
of Baht 0.10 each		240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50	240,000,000.50
Premium on common shares		160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55	160,253,276.55
Retained earnings							
Appropriated							
Legal reserve		30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
Unappropriated		373,684,357.24	293,994,754.54	303,078,970.95	375,755,769.74	293,037,323.06	302,883,045.73
Other components of equity		424,879.32	12,874.00	229,401.16	-	-	-
Total shareholders' equity		804,362,513.61	724,260,905.59	733,561,649.16	806,009,046.79	723,290,600.11	733,136,322.78
Total liabilities and shareholders' equity							
equity		3,076,198,175.21	2,397,765,529.58	2,243,669,157.79	2,841,395,910.85	2,395,579,764.11	2,245,916,436.43

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Comprehensive Income

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statement	
		December 31,2013	December 31,2012	December 31,2013	December 31,2012
			(Restated)		(Restated)
Revenues from sales and services		3,879,517,879.78	3,669,345,988.91	3,870,948,503.61	3,649,729,999.71
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement		92,843,356.78	17,385,894.44	92,843,356.78	17,385,894.44
Revenue from land and improvement		2,800,000.00	-	-	-
Sales promotion income		39,127,094.84	19,676,951.08	39,127,094.84	19,676,951.08
Others income	34	15,032,639.39	18,384,985.38	14,454,985.32	18,363,744.80
Total revenues		4,029,320,970.79	3,724,793,819.81	4,017,373,940.55	3,705,156,590.03
Cost of sales and services		3,588,715,062.06	3,446,790,604.26	3,581,117,269.77	3,428,926,362.08
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement		48,327,536.88	12,087,981.47	48,327,536.88	12,087,981.47
Cost of land and improvement		2,581,001.00	-	-	-
Selling expenses		58,058,322.68	53,993,063.68	57,946,647.35	53,849,969.53
Administrative expenses		126,225,430.12	109,341,209.46	121,675,221.48	108,623,735.36
Finance cost	35	103,207,196.25	97,006,589.63	102,246,835.31	97,006,589.63
Total expenses		3,927,114,548.99	3,719,219,448.50	3,911,313,510.79	3,700,494,638.07
Profit (loss) before income tax expenses		102,206,421.80	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
Income tax expenses	36	22,516,819.10	1,946,900.32	23,341,983.08	1,795,987.23
Profit (loss) from continuing operations		79,689,602.70	3,627,470.99	82,718,446.68	2,865,964.73
Profit (loss) for the year		79,689,602.70	3,627,470.99	82,718,446.68	2,865,964.73
Other comprehensive income					
Actuarial gains and losses arising from post-employment benefits	4	-	(714,259.20)	-	(714,259.20)
Difference in exchange rates on translation of financial statement		412,005.32	(216,527.16)	-	-
Other comprehensive income for the year		412,005.32	(930,786.36)	-	(714,259.20)
Total comprehensive income for the year		80,101,608.02	2,696,684.63	82,718,446.68	2,151,705.53
Profit (loss) attributable to					
Shareholder of the parent		79,689,602.70	3,627,470.99		
Non-controlling interest		-	-		
Total		79,689,602.70	3,627,470.99		
Total comprehensive income (expense) attributable to					
Shareholder of the parent		80,101,608.02	2,696,684.63		
Non-controlling interest		-	-		
Total		80,101,608.02	2,696,684.63		
Earning (loss) per share of equity attributable to the company					
Basic earning (loss) per share	37	0.033	0.002	0.034	0.001

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Changes in Shareholders' Equity

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements					
	Note	Issued and paid-up share capital	Premium on common share	Retained earnings		Other components of equity
				Appropriated	Unappropriated	
				legal reserve		Difference in exchange rates on translation of financial statement
						Total
Ending balance as at December 31, 2012						
- as previously reported		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,454,503.98	12,874.00
Cumulative effect of the change in accounting policy relating to income tax	4	-	-	-	540,250.56	-
Ending balance as at January 1, 2013						
- as restated		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,994,754.54	12,874.00
Total comprehensive income for the year		-	-	-	79,689,602.70	412,005.32
Ending balance as at December 31, 2013		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	373,684,357.24	424,879.32
						804,362,513.61

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Changes in Shareholders' Equity

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements						
	Note	Issued and paid-up share capital	Premium on common share	Retained earnings		Other components of equity
				Appropriated legal reserve	Unappropriated	
						Difference in exchange rates on translation of financial statement
						Total
Ending balance as at December 31, 2011						
- as previously reported		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	300,921,297.96	229,401.16
						731,403,976.17
Cumulative effect of the change in accounting policy relating to income tax	4	-	-	-	2,157,672.99	-
						2,157,672.99
Ending balance as at January 1, 2012						
- as restated		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	303,078,970.95	229,401.16
						733,561,649.16
Total comprehensive income for the year (restated)		-	-	-	2,913,211.79	(216,527.16)
						2,696,684.63
Dividend payment	32	-	-	-	(11,997,428.20)	-
						(11,997,428.20)
Ending balance as at December 31, 2012		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,994,754.54	12,874.00
						724,260,905.59

Statements of Changes in Shareholders' Equity

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013

(Unit : Baht)

Separate financial statements						
	Note	Issued and paid-up share capital	Premium on common share	Retained earnings		Total
				Appropriated legal reserve	Unappropriated	
Ending balance as at December 31, 2012 - as previously reported		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	292,497,072.50	722,750,349.55
Cumulative effect of the change in accounting policy relating to income tax	4	-	-	-	540,250.56	540,250.56
Ending balance as at January 1, 2013 - as restated		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,037,323.06	723,290,600.11
Total comprehensive income for the year		-	-	-	82,718,446.68	82,718,446.68
Ending balance as at December 31, 2013		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	375,755,769.74	806,009,046.79
Ending balance as at December 31, 2011 - as previously reported		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	300,725,372.74	730,978,649.79
Cumulative effect of the change in accounting policy relating to income tax	4	-	-	-	2,157,672.99	2,157,672.99
Ending balance as at January 1, 2012 - as restated		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	302,883,045.73	733,136,322.78
Total comprehensive income for the year (restated)		-	-	-	2,151,705.53	2,151,705.53
Dividend payment	32	-	-	-	(11,997,428.20)	(11,997,428.20)
Ending balance as at December 31, 2012		240,000,000.50	160,253,276.55	30,000,000.00	293,037,323.06	723,290,600.11

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Comprehensive Income

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statement	
	December 31,2013	December 31,2012	December 31,2013	December 31,2012
Cash flows from operating activities				
Net profit (loss) before corporate income tax	102,206,421.80	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
Adjustments to reconcile net profit to net cash provided by (used in) operating activities :				
Depreciation	6,034,247.39	6,722,449.67	5,923,402.76	6,722,449.67
Amortization of leasehold land	3,874,050.56	1,739,763.24	1,463,582.43	1,739,763.24
Amortization of leasehold rights	2,359,387.04	2,455,618.20	2,359,387.04	2,455,618.20
Amortization of intangible assets	72,596.43	140,956.57	70,040.59	140,956.57
(Gain) loss from disposal of fixed assets	-	(308,410.21)	-	(308,410.21)
Amortized expenses	-	2,747,353.31	-	2,747,353.31
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement	(92,843,356.78)	(17,385,894.44)	(92,843,356.78)	(17,385,894.44)
Revenue from land and buildings	(2,800,000.00)	-	-	-
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement	50,039,757.62	11,638,216.15	50,039,757.62	11,638,216.15
Cost of land and improvement	2,581,001.00	-	-	-
Doubtful debt - trade accounts receivables (reverse)	-	(34,575.55)	-	(34,575.55)
(Gain) loss from unrealized foreign exchange	354,328.39	(28,473.59)	355,905.97	(44,969.69)
Loss from diminution values of inventories (reverse)	(1,843,938.31)	2,762,164.45	(1,843,938.31)	2,762,164.45
Loss from obsolete inventories (reverse)	791,248.44	(4,908,134.41)	791,248.44	(4,908,134.41)
Reserve for goods return (reverse)	4,380,773.89	1,244,158.07	4,380,773.89	1,244,158.07
Reserve for cost of returned goods (reverse)	(1,431,540.57)	(864,032.11)	(1,431,540.57)	(864,032.11)
Employee benefit expenses	985,694.00	744,394.00	973,214.00	744,394.00
Interest income	(6,633,651.22)	(8,369,611.94)	(6,615,960.69)	(8,369,611.94)
Interest income from financial lease agreement	(4,288,743.96)	(3,798,129.93)	(4,288,743.96)	(3,798,129.93)
Finance cost	98,719,932.06	93,635,764.13	98,686,570.30	93,635,764.13
Finance cost of real estate development project for rental under financial lease agreement	4,469,641.55	3,305,112.30	3,542,642.37	3,305,112.30
Amortized of finance cost under financial lease liabilities	17,622.64	65,713.20	17,622.64	65,713.20
Earning (loss) from operations before changes in operating asset and liabilities				
(Increase) decrease in trade accounts receivable	(77,424,728.02)	(87,230,174.19)	(77,424,728.02)	(87,230,174.19)
(Increase) decrease in inventories	(62,067,619.35)	(66,442,003.32)	(62,067,619.35)	(66,442,003.32)
Cash payment for real estate development project for rental under financial lease agreement	(14,437,185.92)	(26,776,103.91)	(6,759,755.55)	(26,776,103.91)
Cash received for real estate development project for rental under financial lease agreement	78,877,978.50	16,193,540.10	78,877,978.50	16,193,540.10
Cash received for land and improvement	2,800,000.00	-	-	-
(Increase) decrease in advance payment for goods	(17,759,617.09)	(60,921,945.77)	(19,336,066.09)	(62,367,838.08)

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Comprehensive Income

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statement	
	December 31,2013	December 31,2012	December 31,2013	December 31,2012
Cash flows from operating activities (continue)				
(Increase) decrease in other current assets	(2,340,796.97)	(2,191,025.09)	(2,612,315.83)	5,028,285.95
(Increase) decrease in other non-current assets	(147,509.20)	115,282.63	(127,509.20)	115,282.63
(Increase) decrease in guarantee for leasehold rights and services	4,801,792.47	(665,625.35)	4,801,792.47	(665,625.35)
Increase (decrease) in trade accounts payable	16,702,999.83	29,139,080.32	16,702,999.83	29,139,080.32
Cash received for advance received from real estate project	7,879,934.22	4,146,250.00	1,500,000.00	4,146,250.00
Increase (decrease) in other current liabilities	(381,943.59)	(2,689,242.65)	773,066.59	(6,397,691.25)
Increase (decrease) in rental for real estate recognized under financial lease agreement	(4,012,217.25)	(1,712,220.76)	(4,012,217.25)	(1,712,220.76)
Cash received (payment) from operating activities				
Cash received form interest income	8,355,638.67	7,917,431.69	8,337,948.14	7,917,431.69
Cash received form interest income from financial lease agreement	879,605.09	289,597.31	879,605.09	289,597.31
Cash received from corporate income tax	3,529,939.65	-	3,529,939.65	-
Cash payment form corporate income tax	(3,769,666.72)	(2,134,132.45)	(3,490,342.49)	(2,133,139.89)
Cash payment for financial cost	(98,707,632.08)	(92,042,031.93)	(98,676,167.32)	(92,042,031.93)
Net cash provided (used) from operating activities	9,824,444.21	(187,924,550.95)	8,537,646.67	(186,787,503.71)
Cash flows from investment activities				
Cash payment for investment in subsidiary company	(116,518,742.53)	-	(123,000,000.00)	-
Cash payment for fixed assets	(7,320,324.91)	(3,177,356.61)	(7,281,137.99)	(3,177,356.61)
Cash payment for purchase intangible assets	(221,400.00)	(75,600.00)	(221,400.00)	(75,600.00)
Cash payment for land held for development and equipment	(33,358,550.00)	-	(33,358,550.00)	-
Cash received for sales of fixed assets	-	308,411.21	-	308,411.21
(Increase) decrease in restricted bank deposit	(2,281,102.98)	23,179,192.11	(2,280,901.92)	23,179,192.11
Net cash provided (used) from investing activities	(159,700,120.42)	20,234,646.71	(166,141,989.91)	20,234,646.71
Cash flows from financing activities				
Increase (decrease) in bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	328,131,037.78	141,989,982.33	328,132,087.07	141,989,982.33
Cash received from long-term loans	4,590,637.00	-	-	-
Cash received from long-term loans from related parties	5,703,653.11	-	-	-
Cash payment from long-term loans	(377,885.95)	(8,699,496.17)	-	(8,699,496.17)
Cash payment from long-term loans from related parties	(11,070,000.00)	-	-	-
Cash payment for liabilities under financial lease liabilities	(535,745.36)	(1,027,108.80)	(535,745.36)	(1,027,108.80)
Cash payment for dividend payment	(5.40)	(11,917,342.87)	(5.40)	(11,917,342.87)
Net cash provided (used) from financing activities	326,441,691.18	120,346,034.49	327,596,336.31	120,346,034.49

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Comprehensive Income

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statement	
	December 31,2013	December 31,2012	December 31,2013	December 31,2012
Increase (decrease) difference in exchange rates on translation of financial statement	412,005.32	(216,527.16)	-	-
Effect from foreign exchange in cash and cash equivalents	51.60	6.12	51.60	6.12
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	176,978,071.89	(47,560,390.79)	169,992,044.67	(46,206,816.39)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	44,866,912.88	92,427,303.67	40,330,111.78	86,536,928.17
Cash and cash equivalents at the ending of the year	221,844,984.77	44,866,912.88	210,322,156.45	40,330,111.78

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Note to Financial Statements

*TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the years ended December 31, 2013*

1. General information

The company was registered as juristic entity in accordance with the code of civil and commercial law on December 22, 1993, with juristic the registered no. (1) 2785/2536. Under the name of P.C. Communication and Transport Co., Ltd. Then, on July 8, 2004 the company changed its name to TWZ Corporation Co., Ltd. and the company became a public company limited on April 12, 2005, with the registered no.0107548000285 (formerly no. 0107574800285). Its head quarter is located at 3/1 Building no.1, 2nd Floor, Baanprachaniwet 1, Thetsaban Nimit Nuea Road, Ladyao, Chatuchak Bangkok.

The company conducts business as sale and distribution agents of mobile phones, spare parts and accessories, as service center of telecommunication equipment and as counter service for payment of service fee of GSM Cellular 900 and GSM 1800 system mobile phones.

On February 16, 2012, the company has register representative office in Shenzhen, People's Republic of China. The representative office will assist the company in managing cost and controlling quality of products.

For reporting purposes, the company and its subsidiary are referred as "the group".

2. Basis of preparation

2.1 Statement of compliance

The financial statements have been prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRS) under the Accounting Act B.E. 2543 being those Thai Accounting Standards issued under the Accounting Profession Act B.E. 2547 and the financial reporting requirements of the Securities and Exchange Commission under the Securities and Exchange Act.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention except some transactions are valued at fair price as disclosed in the accounting policies below.

An English version of the consolidated and company financial statements have been prepared from the statutory financial statements that are issued in Thai language. In the event of a conflict or a difference in interpretation between the two languages, the Thai language statutory financial statements shall prevail.

2.2 Presentation currency

The financial statements are prepared and presented in Thai Baht.

2.3 Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements in conformity with TFRS requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

2.3 Use of estimates and judgements (continue)

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which estimates are revised and in any future periods affected.

Information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgements in applying accounting policies that have the effect on the amount recognised in the financial statements is included in the following notes:

2.3.1 Leases

In determining whether a lease is to be classified as an operating lease or finance lease, the management is required to use judgment regarding whether significant risk and rewards of ownership of the leased asset has been transferred, taking into consideration terms and conditions of the arrangement

2.3.2 Allowance for doubtful accounts

In determining an allowance for doubtful accounts, the management needs to make judgment and estimates based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the prevailing economic condition.

2.3.3 Allowance for impairment of inventory or land and improvement

The company estimates allowance for impairment of inventory or land with structure to reflect the impairment of land with structure based on net realisable value.

2.3.4 Allowance for obsolete, slow-moving and defective inventories

The company maintains an allowance for obsolete, slow-moving and defective inventories to reflect impairment of inventories. The allowance is based on consideration of inventory turnover and deterioration of each category.

2.3.5 Impairment of assets

The Company treats assets as impaired when the management judges that there has been a significant decline in the fair value below their cost or where other objective evidence of impairment exists. The determination of what is “significant” requires

2.3.6 Building improvement and equipments/Depreciation

In determining depreciation of building improvement and equipments, the management is required to make estimates of the useful lives and residual values of the company’s building improvement and equipments and to review estimate useful lives and residual values when there are any changes.

In addition, the management is required to review property, building improvement and equipments for impairment on a periodical basis and record impairment losses in the period when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying cost. This requires judgments regarding forecast of future revenues and expenses relating to the assets subject to the review.

2.3.7 Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognised in respect of temporary differences only to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which these differences can be utilised. Significant management judgement is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognised, based upon the likely timing and level of estimate future profits.

2.3.8 Retirement employee benefits

The company has commitments on retirement benefits to employees under the Thai Labour Law. The amount of provision presented in the statement of financial position represents the present value of employee benefit obligations which is determined on an actuarial basis using various assumptions. The assumptions used in determining the net period cost for employee benefits includes the discount rate, the rate of salary inflation and employee turnover and others. Any changes in these assumptions will impact the net periodic cost recorded for employee benefits. On an annual basis the company determines those assumptions i.e. the appropriate discount rate, which should represent the interest rate that should be used to determine the present value of future cash flows currently expected to be required to settle the employee benefits. In determining the appropriate discount rate, the company considers the current yields on long-term government bonds.

2.4 Basis of consolidation

2.4.1 The consolidated financial statements based on TWZ Corporation Public Company Limited which has fully control.

2.4.2 Assets, liabilities, and financial performance of subsidiary company have been included in the consolidated financial statement at acquisition date until liquidation date.

2.4.3 The related parties transactions have been eliminated from the consolidated financial statements.

2.4.4 The consolidated financial statements including TWZ Corporation Public Company Limited and its subsidiary company which were presented as followed :

Company's name	Type of business	Percentage of shareholdings		Country of incorporation
		As at December 31, 2013	2012	
TWZ International Limited	Supplier and distributor of mobile phones and all kinds of communication device	100	100	Hong Kong
TZ Trading Co.,Ltd.	Supplier and distributor of mobile phones and all kinds of communication device	100	-	Thailand
Piyachart Co.,Ltd.	Project development real estate for sale	100	-	Thailand

2.4 Basis of consolidation (Continue)

2.4.5 The financial statements of subsidiary, all of which are juristic entities organized under foreign laws and are treated as overseas units, are consolidated by converting the amounts incurred in foreign currencies into Baht as follows:

- Assets and liabilities in both monetary and non-monetary items are all converted at the prevailing closing exchange rates at the end of the relevant accounting periods.
- Share capital is converted at the prevailing exchange rate on the date such capital fund is received.
- Revenues and expenses are converted at the average exchange rate of each month.

2.4.6 Difference in exchange rate from translation of financial statement is presented as difference in exchange rates on translation of financial statement under the shareholders' equity.

3. Accounting standards

3.1 Application of new accounting standards during the period

The Federation of Accounting Professions issued the following accounting standards, financial reporting standard and accounting standard interpretations that are effective for fiscal years beginning on or after January 1, 2013.

<u>Accounting Standards (TAS)</u>		<u>Effective date</u>
TAS 12	Income Taxes	January 1, 2013
TAS 20 (revised 2009)	Accounting for government grants and disclosure of government assistance	January 1, 2013
TAS 21 (revised 2009)	The effects of changes in foreign exchange rates	January 1, 2013

Thai Financial Reporting Standards (TFRS)

IFRS 8	Operating segments	January 1, 2013
--------	--------------------	-----------------

Standing Interpretations Committee (SIC)

SIC 10	Government assistance - no specific relation to operating activities	January 1, 2013
SIC 21	Income taxes - recovery of revalued non-depreciable assets	January 1, 2013
SIC 25	Income taxes - changes in the tax status of an entity or its shareholders	January 1, 2013

Company's management has assessed that these new accounting standards has no significant impact to the presenting financial statements except Accounting Standard (TAS) 12 - Income tax which the group's management has calculated accumulated impact from adopting this standard in the notes to financial statement no.4 and has explained the disclosure on Operating Segment based on Thai Financial Reporting Standards (TFRS) 8 - Operating Segment in the notes to financial statement no.5.

3.2 New accounting standards issued during the period and not yet effective

The Federation of Accounting Professions has issued notifications, already published in the Royal Gazette, mandating the use of financial reporting standard, accounting standard interpretation and financial reporting standard interpretations that are effective for fiscal years beginning on or after January 1, 2014 and 2016.

<u>Accounting Standards (TAS)</u>		<u>Effective date</u>
TAS 1 (revised 2012)	Presentation of financial statement	January 1, 2014
TAS 7 (revised 2012)	Statement of cash flow	January 1, 2014
TAS 12 (revised 2012)	Income taxes	January 1, 2014
TAS 17 (revised 2012)	Leases	January 1, 2014
TAS 18 (revised 2012)	Revenue	January 1, 2014
TAS 19 (revised 2012)	Employee benefits	January 1, 2014
TAS 21 (revised 2012)	The effects of changes in foreign exchange rate	January 1, 2014
TAS 24 (revised 2012)	Related party disclosures	January 1, 2014
TAS 28 (revised 2012)	Investments in associates	January 1, 2014
TAS 31 (revised 2012)	Interests in joint venture	January 1, 2014
TAS 34 (revised 2012)	Interim financial reporting	January 1, 2014
TAS 36 (revised 2012)	Impairment of assets	January 1, 2014
TAS 38 (revised 2012)	Intangible assests	January 1, 2014
<u>Financial Reporting Standards (TFRS)</u>		
TFRS 2 (revised 2012)	Shared - bases payments	January 1, 2014
TFRS 3 (revised 2012)	Business combinations	January 1, 2014
TFRS 4	Insurance contracts	January 1, 2016
TFRS 5 (revised 2012)	Non-current assets held for sale and discontinued operations	January 1, 2014
TFRS 8 (revised 2012)	Operating segments	January 1, 2014
<u>Accounting Standard Interpretation (TSIC)</u>		
TSIC 15	Operating leases – incentives	January 1, 2014
TSIC 27	Evaluating the substance of transactions in the legal form of a lease	January 1, 2014
TSIC 29	Service concession arrangements : disclosure	January 1, 2014
TSIC 32	Intangible assets – web site costs	January 1, 2014

3.2 New accounting standards issued during the period and not yet effective (continue)

<u>Financial Reporting Standard Interpretations (TFRIC)</u>		<u>Effective date</u>
TFRIC 1	Changes in existing decommissioning, restoration and similar liabilities	January 1, 2014
TFRIC 4	Determining whether an arrangement contains a lease	January 1, 2014
TFRIC 5	Right to interests arising from decommissioning, restoration and environmental rehabilitation funds	January 1, 2014
TFRIC 7	Applying the restatement approach under TAS 29 financial reporting in hyperinflationary economics	January 1, 2014
TFRIC 10	Interim financial reporting and impairment	January 1, 2014
TFRIC 12	Service concession arrangements	January 1, 2014
TFRIC 13	Customer loyalty programmes	January 1, 2014
TFRIC 17	Distributions of non-cash assets to owners	January 1, 2014
TFRIC 18	Transfers of assets from customers	January 1, 2014

The management of the company has determined that the new accounting standards above will not significantly impact the financial statements of the company in period applying these standards.

4. Cumulative effect of the change in accounting policies due to the adoption of new accounting standard

Since January 1, 2013, the group made the change significant accounting policies as described in note 3.1 to the financial statements because the group adoption of TAS 12 Income Taxes. The cumulative effect of the change in the accounting policies has been separately presented in the statements of changes in shareholders' equity.

The amounts of adjustments affecting the statements of financial statements are summarised below.

(Unit : Baht)

	<u>Consolidated financial statements</u>		
	<u>Originally stated</u>	<u>Adjustment</u>	<u>Restated</u>
Statement of financial position			
as at December 31, 2012			
Deferred tax asset	-	30,319,321.11	30,319,321.11
Deferred tax liabilities	-	29,779,070.55	29,779,070.55
As at January 1, 2012			
Deferred tax asset	-	29,419,996.62	29,419,996.62
Deferred tax liabilities	-	27,262,323.63	27,262,323.63

4. Cumulative effect of the change in accounting policies due to the adoption of new accounting standard (continue)

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		
	Originally stated	Adjustment	Restated
Statement of comprehensive income for the year			
ended December 31, 2012			
Income tax expense	150,913.09	1,795,987.23	1,946,900.32
Statement of other comprehensive income for the year			
ended December 31, 2012			
Actuarial gains and losses arising from post-employment benefits	(892,824.00)	178,564.80	(714,259.20)
Statement of changes in owners' equity			
as at January 1, 2012			
Retained earnings - Unappropriate	300,921,297.96	2,157,672.99	303,078,970.95
Statement of changes in owners' equity			
as at January 1, 2013			
Retained earnings - Unappropriate	293,454,503.98	540,250.56	293,994,754.54
The effects of the above on earnings (loss) per share for the			
year ended December 31, 2012			
Basic earnings (loss) per share	0.002	-	0.002

(Unit : Baht)

	Separate financial statements		
	Originally stated	Adjustment	Restated
Statement of financial position			
as at December 31, 2012			
Deferred tax asset	-	30,319,321.11	30,319,321.11
Deferred tax liabilities	-	29,779,070.55	29,779,070.55
As at January 1, 2012			
Deferred tax asset	-	29,419,996.62	29,419,996.62
Deferred tax liabilities	-	27,262,323.63	27,262,323.63

4. Cumulative effect of the change in accounting policies due to the adoption of new accounting standard (continue)
(Unit : Baht)

	Separate financial statements		
	Originally stated	Adjustment	Restated
Statement of comprehensive income for the year			
ended December 31, 2012			
Income tax expense	-	1,795,987.23	1,795,987.23
Statement of other comprehensive income for the year			
ended December 31, 2012			
Actuarial gains and losses arising from post-employment benefits	(892,824.00)	178,564.80	(714,259.20)
Statement of changes in owners' equity			
as at January 1, 2012			
Retained earnings - Unappropriate	300,725,372.74	2,157,672.99	302,883,045.73
Statement of changes in shareholder's equity			
as at January 1, 2013			
Retained earnings - Unappropriate	292,497,072.50	540,250.56	293,037,323.06
The effects of the above on earnings (loss) per share for the			
year ended December 31, 2012			
Basic earnings (loss) per share	0.002	(0.001)	0.001

5. Significant accounting policies
5.1 Revenue and expenses recognition

Revenues from sales of goods and services net of rebates, discount and output tax (if any).

Revenues from sales of goods are recognized when significant risk and rewards of ownership of the goods are transferred to the buyer.

Revenue from the sale of merchandise consignment is recognized after the deduction of estimated allowance of goods return and sales discount.

Revenues from services are recognized when the service is rendered.

Sales of land and houses and sales of residential condominium units are recognised as revenue when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer, whereby construction works are completed and the ownerships have been transferred to buyers after all payments received from the buyers.

5.1 Revenue and expenses recognition (continue)

Revenue from Real Estate Project under Financial Lease Agreement is recognized when transfer all the risks and significant rewards of ownership with the buyer.

Revenue from the sales promotion is recognized on accrual basis after the approval by vendor.

Revenues from interest are recognized by timing which concern the effective interest rate.

Interest Income under Financial Lease Agreement is recognized on effective interest rate method in accordance with the lease period of contract.

In determining the cost of land and houses sold and cost of residential condominium units sold, the anticipated total development costs (taking into account actual costs incurred to date) are attributed to land and houses sold on the basis of the salable area and to residential condominium units sold on the basis of the salable area weighted to the selling price of the unit, and then recognised as costs in the income statement concurrently with revenue from sales.

Development costs are stated at cost, consisting of cost of land, design fees, utilities, construction and related interest.

Cost of sales and expenses are recognized by accrual basis of accounting.

5.2 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried on the statement of financial position at cost. Cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call at banks and other short-term highly liquid investments with maturities of three months or less from the date of acquisition and are not used as collateral.

5.3 Trade accounts receivable and allowance for doubtful accounts

Trade accounts receivable are initially recorded at cost but later stated at net realizable value.

The company provides an allowance for doubtful accounts equal to the estimated collection losses that may be incurred in the collection of all receivables. Allowance for Doubtful Debt is estimated from aging evaluation of trade accounts receivable in proportion of debt settlement received after the date of accounting closing as follows:

<u>Aging of Account Receivable Overdue</u>	<u>Rate of Estimated Allowance for Doubtful Debt</u>
1 - 90 Days	0.5 %
More than 90 Days	100 %

Doubtful accounts and bad debts during the year are selling and administratives expenses which recognized in statement of income.

5.4 Estimated Cost of Goods Return

Estimated cost of Goods Return is computed from sales volume which the customers are entitled to return.

5.5 Account Receivables of Real Estate Project under Financial Lease Agreement

Account Receivables of Real Estate Project under Financial Lease Agreement are showed at net realizable value, finance lease interest and unearned interest income shown as a deduction from a finance lease receivables.

5.6 Inventories

Finished goods are valued at the lower of moving average cost and net realizable value.

The net realisable value is from an estimate of selling price in the ordinary course of business, minus the costs of completion and selling expenses.

The cost of purchase comprises both the purchase price and direct cost which related to that purchasing expenses, such as transportation charge less all attributable discounts and allowances or rebates (if any).

The Company shall set aside allowance for obsolete inventories by calculating at the higher of mark-to-market price or inventory aging value. Allowance for obsolete inventories shall be established according to following criteria:

<u>Aging of inventories</u>	<u>Rate of estimate allowance for obsolete inventories</u>
181 – 270 Days	25 %
271 – 365 Days	50 %
More than 365 Days	100 %

5.7 Estimation of Cost of Goods Return

Estimation of cost of goods return is computed by multiplying the average rate of cost of sales with the sales volume, which is liable to the returning of goods from customers.

5.8 Land and improvement

Land and buildings in progress are stated at cost less provision for loss on diminution in value of projects.

The details of cost calculation are as follows: -

Land

Cost of land using the weighted average method, calculating it separately for each project.

Construction in progress

Construction in progress consists of the cost of construction, public utility costs and interest capitalised to cost of projects by records cost of construction and public utilities based on the actual cost incurred.

5.9 Investments

Investments in subsidiary company der takings are accounted for in the company financial statements by using the cost method of accounting less an allowance for impairment in value. Under the cost method (if any), income from investments in subsidiaries and associate company will be recorded when dividends are declared.

Subsidiaries are all entities over which the company has the power to govern the financial and operating policies generally accompanying a shareholding of more than one half of the voting rights. When assessing whether the contro; controls another entity, the company considers the existence and effect of voting rights that are currently exercisable or convertible, including potential voting right which held by other entities. The company consolidated financial statement of subsidiaries from the date on which control is transferred to the company and are no longer consolidated from the date that control ceases.

5.9 Investments (continue)

The Group uses the acquisition method of accounting to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred and the equity interests issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Acquisition-related costs are expensed as incurred. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date. On an acquisition-by-acquisition basis, the Group recognises any non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the acquiree's net assets.

Investments in associates are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method.

General investment are investments in non-marketable equity securities which are classified as general investment carried at cost less an allowance for impairment in value (if any).

Held-to-maturity investment are stated by amortized cost method under effective rate.

Investments with fixed maturity that the management has the intent and ability to hold to maturity are classified as held-to-maturity and are included in non-current assets, except for maturities within 12 months from the balance sheet date which are classified as current assets.

Purchase and sales of investment are recognized on the trade date, which is the date that the company commits to purchase or sell the investment. Cost of investment includes transaction costs.

A test for impairment is carried out when there is an indicating factor that an investment might be impaired. If the carrying value of the investment is higher than its recoverable amount, impairment loss is charged to the statement of income.

On disposal of an investment, the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount is charged or credited to the statement of income. When disposing of part of the company of a particular investment in debt or equity securities, the carrying amount of the disposed part is determined by the weight average carrying amount of the total holding of the investment.

5.10 Goodwill

Goodwill is initially recorded at cost, which equals to the excess of cost of business combination over the fair value of the net assets acquired. If the fair value of the net assets acquired exceeds the cost of business combination, the excess is immediately recognised as gain in profit or loss.

Goodwill is carried at cost less any accumulated impairment losses. Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired.

For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated to each of the Company's cash generating units (or group of cash-generating units) that are expected to benefit from the synergies of the combination. The Company estimates the recoverable amount of each cash-generating unit (or group of cash-generating units) to which the goodwill relates. Where the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount, an impairment loss is recognised in profit or loss. Impairment losses relating to goodwill cannot be reversed in future periods.

5.11 Land held for development

Land held for development is stated at cost. It is consisted of cost of land and related expenses

5.12 Building Improvement and Equipment

Building improvement and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and allowance for loss on impairment of assets (if any).

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Depreciation is calculated on the straight line method to write off the cost of each asset, to their residual values over their estimated useful lives as follows :

	<u>Percentage per annum</u>
- Building Improvement	5 Years
- Tool and Equipment	5 Years
- Office Equipment	5 Years
- Office Furniture	5 Years
- Vehicle	5 Years

The assets' residual values and useful lives are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Where the carrying amount of an asset is greater than its estimated recoverable amount, it is written down immediately to its recoverable amount.

Gains or losses on disposals are determined by comparing proceeds with carrying amount and are recognised within "other gains or losses, net" in profit or loss.

5.13 Real Estate Development Project for Rental under Financial Lease Agreement

Real estate development project for rental under financial lease agreement is showed at cost, which consisted of cost of land development, costs of constructions of building and rental under financial lease agreement.

5.14 Leasehold rights

Leasehold rights is recorded at cost and deducted by accumulated amortization and leasehold rights shall be amortized in accordance with the lease period of each contract.

5.15 Intangible assets

Computer software

Acquired computer software licences are capitalised as intangible assets on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software. These costs are amortized over their estimated useful lives 5 years.

Intangible assets are recorded at cost and will not be revalued. The carrying amount of each intangible asset is reviewed annually and adjusted for impairment where it is considered as necessary.

5.16 Impairment of assets

The carrying amounts of the group's assets are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated.

An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. The impairment loss is recognised in the statement of income.

Calculation of recoverable amount

The recoverable amount is the greater of the assets' net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.

Reversals of impairment

An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount.

An impairment loss is reversed for the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognised.

5.17 Lessor

The lease agreement was classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership. And assets held under finance leases are recognized in the statements of financial position as account receivables of real estate project under financial lease agreement.

Revenue from real estate project under financial lease agreement recognized at the commencement of the lease agreement by a lessor is the fair value of the assets, or, if lower, the present value of the minimum lease payments 'accruing to the lessor, computed at a market rate of interest. The cost of real estate project under financial lease agreement recognized at the commencement of the lease agreement is the cost, or carrying amount (if carrying amount different from cost of real estate project) The difference between the revenue and. the cost of real estate project under financial lease agreement is the profit from real estate project under financial lease 'agreement, which is recognized in accordance with the accounting policy for normal sales.

Where the company is the lessee

Long term leases which substantially transferred all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property or the present value of the minimum lease payments.

5.17 Lessor (continue)

The outstanding rental obligations, net of finance charges, are included in other long-term payable. The interest element of the financial cost is charged to the profit and loss.

The assets acquired under finance leases while depreciation is carried throughout the useful life of leased asset. However, if there is uncertainty in the right of ownership when the contract is terminated, depreciation is carried according to useful life of leased assets or life of leased contract whichever the period is lower.

Long term leases not transferring a significant portion of the risks and rewards of ownership to the lessee are classified as operating leases. Payment made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) are charged to the profit and loss on a straight-line basis over the period of the lease.

When an operating lease is terminated before the lease period has expired, any payment required to be made to the lessor by way of penalty is recognized as an expense in the period in which termination takes place.

5.18 Employees benefit

Short term employee benefits

Salaries, wages, bonuses and contributions to the social security fund and provident fund are recognized as expenses when incurred.

Post-employment benefits

Defined contribution plans

The parent company and its employees have jointly established a provident fund. The fund is monthly contributed by employees and by the company. The fund's assets are separate from trust fund and the company and recognised as expenses when incurred.

Defined benefit plans

The group has obligations in respect of the severance payments which paid to employees when their retirement have incurred under labor law. The company and its subsidiaries treats these severance payment obligations as a defined benefit plan.

The obligation under the defined benefit plan is determined by a professionally qualified independent actuary, using the projected unit credit method. Such determination is made based on various assumptions, including discount rate, future salary increase rate, staff turnover rate, mortality rate, and inflation rates.

The Group recognises all actuarial gains and losses arising from defined benefit plans in other comprehensive income and all expenses related to defined benefit plans in profit or loss.

5.19 Provision

Provision are recognized when the group company has a present legal or constructive obligation as a result of past event, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimation of the amount can be made. Where the company expects a provision to be reimbursed, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

5.20 Financial instrument

Financial assets carried on the balance sheet include cash and deposits at financial institution, trade accounts receivable, prepaid expense. Financial liabilities carried on the statement of financial position include short-term loans from financial institutions, trade account payable and long-term loans. The particular recognition methods adopted are disclosed in the individual accounting policy statements associated with each item.

5.21 Foreign currency translation

Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The consolidated financial statements and separate financial statements are presented in Thai Baht, which is the Group's functional and presentation currency.

Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into Thai Baht using the exchange rates prevailing at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are translated to Thai Baht at the exchange rate prevailing at the statement of financial position date. Gains and losses resulting from the settlement of foreign currency transactions, and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies, are recognised in the profit or loss.

The statements of comprehensive income and cash flows of foreign entities are translated into the Group's reporting currency at the weighted average exchange rates for the year and statement of financial position are translated at the exchange rates ruling on the end of reporting period. Currency translation differences arising from the retranslation of the net investment in foreign entities are taken to shareholders' equity. On disposal of a foreign entity, accumulated exchange differences are recognised in the statement of comprehensive income as part of the gain or loss on sale.

5.22 Earnings (loss) per share

Primary earnings (loss) per share

Primary earnings (loss) per share is calculated by dividing net profit (loss) with weighted average the number of issued and paid-up shares.

5.22 Earnings (loss) per share (continue)

Diluted earning (loss) per share

The diluted earnings per share is calculated adjusting the weighted average number of ordinary shares outstanding to assume conversion of all dilutive potential ordinary shares. The company has dilutive potential ordinary shares : warrants for offering to directors and staff. The convertible share is assumed to have been converted into ordinary shares. For the warrant, a calculation is made to determine the number of shares that could have been acquired at fair value of the company's shares) based on the monetary value of the subscription rights attached to outstanding share options. The number of shares calculated as above is compared with the number of shares that would have been issued assuming the exercise of the warrant. The difference is added to the denominator as an issue of ordinary shares for no consideration. No adjustment is made to earnings.

5.23 Legal reserve

Parent company

Section 116 of the public companies Act B.E. 2535 requires that the company shall allocate not less than 5 percent of its annual net profit, less any accumulated losses brought forward, to a reserve account ("legal reserve"), until this account reaches an amount not less than 10% of the registered authorized capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

Domestic subsidiary company

The subsidiary companies shall allocate not less 5 percent of its annual net profit each time a dividend is declared, to a reserve account ("legal reserve") until the reserve reaches 10 percent of authorized share capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

5.24 Dividends

Dividends are recorded in the financial statements in the period in which they are approved by the shareholders.

5.25 Income tax

Income tax

Income tax expense represents the sum of corporate income tax currently payable and deferred tax.

Current tax

Current income tax is provided in the accounts at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation.

Deferred tax

Deferred income tax is provided on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts at the end of each reporting period, using the tax rates enacted at the end of the reporting period or highly probable to be effective at the end of the reporting period.

Deferred tax is not recognised for the following temporary differences : the initial recognition of goodwill; the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit or loss ; and differences relating to investments in subsidiaries and jointly-controlled entities to the extent that it is probable that they will not reverse in the foreseeable future.

5.25 Income tax (continue)

The group company recognise deferred tax liabilities for all taxable temporary differences while they recognise deferred tax assets for all deductible temporary differences and tax losses carried forward to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which such deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilised.

At each reporting date, the group company review and reduce the carrying amount of deferred tax assets to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised.

The group company record deferred tax directly to shareholders' equity if the tax relates to items that are recorded directly to shareholders' equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realised simultaneously.

5.26 Operating segments

From January 1, 2013, the group company has adopted TFRS 8 Operating Segments. The new policy for presentation of information on operating segments, together with information on the previous policy, is given below. The new policy has been applied retrospectively and segment information included in the 2012 financial statements, which are included in the Company's 2013 interim financial statements for comparative purposes, has been re-presented accordingly. The change in policy only impacts presentational aspects and has no impact on the Company's reported assets, liabilities or earnings per share.

TFRS 8 introduces the "management approach" to segment reporting. It requires a change in the presentation and disclosure of segment information based on the internal reports regularly reviewed by the Company's Chief Operating Decision Maker in order to assess each segment's performance and to allocate resources to those segments.

5.27 Management benefit expenses

Management benefit expenses represents the benefits paid to the company's management such as salaries and related benefit including the benefit paid by other means

5.28 Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalised as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they are incurred. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

Capitalisation rates are calculated based on the weighted average of the interest expenses incurring during the year on loans for development of projects. (if any)

6. Related party transactions

Related parties comprise enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

They also include associated companies and individuals which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors, and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations

The followings are relationships with enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company

Relationships between the related parties were as follows:

<u>Company's name and related persons</u>	<u>Relationship</u>
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	Subsidiary company by direct holding
TZ Trading Co.,Ltd.	Subsidiary company by direct holding
Piyachart Co.,Ltd.	Subsidiary company by direct holding
Mr.Puttachat Rungkasiri	Director and shareholder
Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Director

6.1 Asset and liability with related entities as follows :

(Unit : Baht)

	<u>Consolidated financial statements</u>		<u>Separate financial statements</u>	
	<u>As at December 31,</u>		<u>As at December 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Transactions with subsidiary				
(Eliminated from the consolidated financial statements)				
TWZ International Limited				
Advance payment	-	-	51,096.16	218,911.79
Advance receipts	-	-	25,041.16	711,652.71
TZ Trading Co.,Ltd.				
Advance payment	-	-	278,601.00	-
Transactions with related party and related person				
Long-term loan from related parties				
Mrs. Piyanuj Rungkasiri				
Balance as of beginning	86,318,438.61	-	-	-
Increase	5,703,653.11	-	-	-
Decrease	(11,070,000.00)	-	-	-
Balance as of ending	80,952,091.72	-	-	-

As at December 31, 2013 the long-term loan from related persons was in the loan agreement, did not interest, and repayable on calland

6.2 Management benefit expenses

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
Short term employee benefits	14,508,591.04	13,307,619.30	14,508,591.04	13,307,619.30
Post-employment benefits	668,328.00	525,866.00	668,328.00	525,866.00
Total	15,176,919.04	13,833,485.30	15,176,919.04	13,833,485.30

7. Additional information of expenses by nature

Additional information of expenses by nature were shown :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
7.1 Changes in inventories of finished goods	(61,495,944.97)	(65,878,226.62)	(61,495,944.97)	(65,878,226.62)
7.2 Loss from declined value of inventories				
(Reversal)	(1,052,689.87)	(2,145,969.96)	(1,052,689.87)	(2,145,969.96)
7.3 Purchase inventories net	3,651,263,696.90	3,514,814,800.84	3,643,665,904.61	3,496,950,558.66
7.4 Purchase of land and payment of				
construction during the year	14,437,185.92	-	6,759,755.55	-
7.5 Changes in land and project	21,591,220.93	12,087,981.47	26,687,650.30	12,087,981.47
7.6 Employee benefit expenses	91,235,829.00	80,878,562.33	90,366,822.81	80,491,879.12
7.7 Depreciation	6,034,247.39	6,722,449.67	5,923,402.76	6,722,449.67
7.8 Amortized leasehold rights	21,113,568.63	4,195,381.44	-	4,195,381.44
7.9 Amortized intangible assets	72,596.43	140,956.57	18,703,100.50	140,956.57
7.10 Amortization expenses	-	2,747,353.31	70,040.59	2,747,353.31
7.11 Operating and service lease expenses	36,862,217.57	38,059,575.59	36,862,217.57	37,972,879.01
7.12 Sales promotion expenses	2,817,846.59	4,471,359.89	2,817,846.59	4,471,359.89

8. Additional information of cash flow statements

Parent company

The transaction of non cash items of cash flow statements for the year ended December 31, 2013 which were materialities were shown as follows :

- Unbilled on Account Receivables of Real Estate Project under Financial Lease Agreement not yet due Baht 46.04 Million.
- Account receivables of real estate project under financial lease agreement decreasing from advance receipt amount Baht 4.15 Million.
- Unbilled on real estate development project for rental under financial lease agreement not yet due Baht 40.60 Million.

The transaction of non cash items of cash flow statements for the years ended December 31, 2012 which were materialities were shown as follows :

- Unbilled on Account Receivables of Real Estate Project under Financial Lease Agreement not yet due Baht 36.22 Million.
- Account receivables of real estate project under financial lease agreement decreasing from advance receipt amount Baht 3.53 Million.
- Unbilled on real estate development project for rental under financial lease agreement not yet due Baht 44.61 Million .
- Employee benefit obligation increase of Baht 0.89 Million.

Subsidiary company

The transaction of non cash items of cash flow statements for the year ended December 31, 2013 which were materialities were shown as follows :

- Unbilled on real estate development project for rental under financial lease agreement not yet due Baht 45.59 Million.

9. Cash and cash equivalents

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Cash	1,193,265.96	2,641,080.45	1,047,675.92	2,368,160.82
Bank - saving accounts	107,739,886.78	30,329,713.64	100,552,697.70	26,081,927.36
Bank - current accounts	103,667,888.28	11,896,118.79	99,477,839.08	11,880,023.60
Bank - fixed accounts	9,243,943.75	-	9,243,943.75	-
Total	221,844,984.77	44,866,912.88	210,322,156.45	40,330,111.78

Cash at banks has interest at the floating rate accounting to the rates the bank determines.

10. Trade accounts receivable-net

The group company has aging analysis of trade accounts receivable are as follows :

	(Unit : Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Recourse trade account receivables	8,598,355.66	3,910,927.61	8,598,355.66	3,910,927.61
Trade account receivables :				
In due	536,688,756.06	532,149,172.88	536,688,756.06	532,149,172.88
Over due :				
1 – 30 Days	153,369,265.10	85,421,721.31	153,369,265.10	85,421,721.31
31 – 60 Days	7,139.00	2,550.00	7,139.00	2,550.00
61 – 90 Days	180,326.00	-	180,326.00	-
More than 91 Days	82,848.00	17,590.00	82,848.00	17,590.00
Total	698,926,689.82	621,501,961.80	698,926,689.82	621,501,961.80
<u>Less</u> Allowance for doubtful debt	(17,590.00)	(17,590.00)	(17,590.00)	(17,590.00)
Estimated goods return	(8,598,355.66)	(3,655,072.53)	(8,598,355.66)	(3,655,072.53)
Trade account receivables–net	690,310,744.16	617,829,299.27	690,310,744.16	617,829,299.27

11. Account receivables of real estate project under financial lease agreement-net

	(Unit : Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Account receivables of real estate project				
under financial lease agreement	100,855,753.66	72,466,882.92	100,855,753.66	72,466,882.92
<u>Less</u> Deferred interest income from financial				
lease agreement	(54,819,577.24)	(36,249,834.78)	(54,819,577.24)	(36,249,834.78)
Current portion of account receivables				
of real estate project under financial				
lease agreement	(4,987,723.26)	(6,294,037.58)	(4,987,723.26)	(6,294,037.58)
Net	41,048,453.16	29,923,010.56	41,048,453.16	29,923,010.56

11. Account receivables of real estate project under financial lease agreement-net (continue)

The aggregate minimum lease receives under long – term lease agreements as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Less than 1 year	5,972,951.52	5,900,942.47	5,972,951.52	5,900,942.47
More than 1 year but less than 5 years	14,224,161.84	12,542,957.15	14,224,161.84	12,542,957.15
More than 5 year	80,658,640.30	54,022,983.30	80,658,640.30	54,022,983.30
Total	100,855,753.66	72,466,882.92	100,855,753.66	72,466,882.92

12. Inventories-net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Mobile phones and accessories	1,016,294,258.22	954,537,674.86	1,016,294,258.22	954,537,674.86
Spare part for repairing	3,960,608.96	3,649,572.97	3,960,608.96	3,649,572.97
Total	1,020,254,867.18	958,187,247.83	1,020,254,867.18	958,187,247.83
Add Estimated cost for goods return	3,368,594.65	1,937,054.08	3,368,594.65	1,937,054.08
Total	1,023,623,461.83	960,124,301.91	1,023,623,461.83	960,124,301.91
Less Allowance for diminution value of inventories	(4,809,772.82)	(6,653,711.13)	(4,809,772.82)	(6,653,711.13)
Allowance for obsolete inventories	(21,013,758.70)	(20,222,510.26)	(21,013,758.70)	(20,222,510.26)
Net	997,799,930.31	933,248,080.52	997,799,930.31	933,248,080.52

For the year ended December 31, 2013, the group and the company recognized loss and reverse allowance from the net realisable value being lower than cost in the consolidated and company statements of comprehensive income amounting to Baht 1,052,689.87 and Baht 1,052,689.87 respectively (2012 : Baht 2,145,969.96 and Baht 2,145,969.96 respectively).

13. Real estate development project for rental under financial lease agreement

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements					
	Balance as at December 31, 2012	Subsidiary as at acquisition date	Purchase / Transfer in	Sale/ Transfer out	Balance as at December 31, 2013
Building	-	-	39,163,886.35	(21,266,411.38)	17,897,474.97
Building in construction	32,404,130.80	37,659,180.08	14,437,185.92	(39,163,886.35)	45,336,610.45
Rental under financial lease agreement	20,991,348.58	41,300,000.00	-	(12,180,994.47)	50,110,354.11
Total	53,395,479.38	78,959,180.08	53,601,072.27	(72,611,292.20)	113,344,439.53

(Unit : Baht)

Separate financial statements				
	Balance as at December 31, 2012	Purchase / Transfer in	Sale/ Transfer out	Balance as at December 31, 2013
Building	-	39,163,886.35	(21,266,411.38)	17,897,474.97
Building in construction	32,404,130.80	6,759,755.55	(39,163,886.35)	-
Rental under financial lease agreement	20,991,348.58	-	(12,180,994.47)	8,810,354.11
Total	53,395,479.38	45,923,641.90	(72,611,292.20)	26,707,829.08

Parent company

Rental under Financial Lease Agreement

The benefit from the use of land acquired by lease of land and buildings for the provision of benefits. It's recognizing by the present value of the minimum rental to be paid and discounted by interest rate 7.2511% per annual. By the end of the period of the lease of land and buildings agreement beginning on May 1, 2012 to August 14, 2031, in Note 20.

Subsidiary company

Rental under Financial Lease Agreement

The benefit from the use of land acquired by lease of land and buildings for the provision of benefits. It's recognizing by the present value of the minimum rental to be paid and discounted by interest rate 7.2511% per annual. By the end of the period of the lease of land and buildings agreement beginning on November 1, 2012 to August 14, 2031, in Note 20.

14. Land and improvement - net
Subsidiary company

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements			
	Subsidiary as at acquisition date	Purchase / Transfer in	Sale/ Transfer out	Balance as at December 31, 2013
Land	2,650,267.42	-	(530,054.49)	2,120,212.93
Construction in progress	12,935,960.93	-	(2,587,192.17)	10,348,768.76
<u>Less</u> Allowance for loss on decline in value of projects.	(2,681,228.28)	-	536,245.66	(2,144,982.62)
Total	12,905,000.07	-	(2,581,001.00)	10,323,999.07

15. Advance payment for goods-net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Advance payment for goods	265,483,214.38	247,723,597.29	265,483,214.38	246,147,148.29
<u>Less</u> Allowance for doubtful debt	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)
Net	264,754,166.38	246,994,549.29	264,754,166.38	245,418,100.29

Advance payment for goods was the payment in advance according to normal commercial condition, which the company agreed with manufacturers and distributors of mobile phones and accessories.

16. Other current assets-net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Purchase VAT to claim	5,181,451.21	98,596.15	5,178,088.53	98,596.15
Accounts receivable-Revenue Department	284,077.52	3,814,017.17	284,077.52	3,814,017.17
Prepaid expenses	2,648,740.60	3,801,751.69	2,369,392.10	3,801,751.69
Accrued sale promotion income	4,938,938.76	3,417,524.83	4,938,938.76	3,417,524.83
Accrued interest income	9,553,178.04	7,866,026.62	9,553,178.04	7,866,026.62
Others	2,204,866.24	6,159,603.16	2,463,225.50	6,129,018.79
Total	24,811,252.37	25,157,519.62	24,786,900.45	25,126,935.25
<u>Less</u> Allowance for doubtful debt				
– accrued income	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)
Allowance for doubtful debt-others	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)
Net	24,281,277.92	24,627,545.17	24,256,926.00	24,596,960.80

17. Restricted bank deposit

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Bank - saving accounts	24,055,481.04	24,304,490.71	24,000,000.00	24,304,490.71
Bank - fixed accounts	351,009,682.00	348,424,289.37	351,009,682.00	348,424,289.37
Total	375,065,163.04	372,728,780.08	375,009,682.00	372,728,780.08

As at December 31, 2013 and 2012, the company pledged a fixed deposit as collateral for the credit facility from commercial banks and finance institutions as specified in accordance as disclosed in the notes 24

18. Investments in subsidiary company

Separate financial statements as at December 31, 2013 and 2012				
Company' name	(Unit : HKD)			(Unit : Baht)
	Registered	Issued and paid	Percentage of	Cost
	share capital	up capital	investment (%)	
TWZ International Limited	1,000,000.00	1,000,000.00	100	3,958,069.00

Separate financial statements as at December 31, 2013				
Company' name	(Unit : Baht)			
	Registered	Issued and paid	Percentage of	Cost
	share capital	up capital	investment (%)	
TZ Trading Co.,Ltd.	3,000,000.00	3,000,000.00	100	3,000,000.00

From the minutes of the Board of Director meeting no.6/2013 held on September 16, 2013, the meeting unanimously approved to incorporate a new subsidiary, TZ Trading Co., Ltd., with Baht 3 Million of registered capital comprising of 300,000 shares at par value of Baht 10 per share. The company will invest 100% on the new subsidiary's stake. The nature of the new subsidiary is to import, export, resell, and provide after sell service for mobile phone and its accessory, computer, and other electronic goods. The new subsidiary has been registered with the Ministry of Commerce on September 20, 2013.

Separate financial statements as at December 31, 2013				
Company' name	(Unit : Baht)			
	Registered	Issued and paid	Percentage of	Cost
	share capital	up capital	investment (%)	
Piyachart Co.,Ltd.	50,000,000.00	50,000,000.00	100	120,000,000.00

From the minutes of extraordinary shareholders meeting no.1/13 held on August 26, 2013, the meeting approved the company to purchase 49,998 shares of Piyachart co., Ltd. from RT Holding Co., Ltd. And Bangkok Forest Co., Ltd., which is accounted for 100% of total registered share capital, for Baht 120 Million.

As at October 1, 2013, RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd have arranged shares transfer contract for the company.

During 2013, the company has entered into a stock purchase and a repurchase agreement with RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. as follows :

Stock purchase agreement

The company has entered into a contract to purchase Piyachart Co., Ltd.'s stock with RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. at Baht 120 Million. The seller must deliver share certificate, transferring documents, and other documents requested by the buyer, in order to confirm the right of the buyer.

18. Investments in subsidiary company (continue)

Stock repurchase agreement

The company has entered into a contract to purchase Piyachart Co., Ltd.'s stock with RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. on the following conditions.

The seller prevailed the right to ask buyer to return all stock if the accumulated net profit for the period 2013 - 2016 is less than Baht 150 Million. If such right is exercised, the buyer must repurchase stock and pay within 1 month after the seller filed annual report 2016 through SET system. Intercompany liability and transactions, if any, must be cleared before the repurchase.

The buyer agreed to repurchase 49,998 shares at Baht 120 Million. The dividend received before the repurchase will netted out from the payment.

If there were outstanding loan from the seller to the company for project operation, and there was a repurchase, the company must immediately repay the principle and interest at the date of repurchase.

As at October 1, 2013, the company obtained control over the subsidiary as all shares have been transferred to the company with conditions as mentioned above.

In accordance with Thai Financial Reporting Standard no.3 (Revised 2009) effective for the accounting period started from January 1, 2011, the company is required to estimate the fair value of assets, liabilities, and specifiable contingent liabilities of Piyachart Co., Ltd. Hence, the company has to compare investment cost to interest in assets, liabilities, and specifiable contingent liabilities of Piyachart Co., Ltd. The investment was made on October 1, 2013. During 2013, the company engaged the company to evaluate the fair value of acquiring assets which are land with structure, leasehold right, and construction in progress of financial leasable real estate project of Piyachart Co.,Ltd,the company received valuation report issued, the compapny recognized the difference between the fair value and cost of acquiring as "Goodwill."

As at October 1,2013 the book value and fair value of specifiable assets and liabilities were as follows.

18. Investments in subsidiary company (continue)

	(Unit : Baht)
Cash and cash equivalent	3,481,257.47
Land and improvement - net	12,905,000.07
Real estate development project for rental under financial lease agreement	78,959,180.08
Other current assets	190,015.75
Restricted bank deposit	55,279.98
Land held for development	23,625,000.00
Leasehold land - net	172,865,000.00
Equipments-net	1,058,483.97
Intangible assets - net	33,768.06
Deferred tax assets	2,262,539.35
Total assets	295,435,524.73
Bank overdraft and short-term loans from financial institutions	(983,883.69)
Current portion of long-term loans	(774,659.97)
Current portion of liabilities under financial lease agreement	(2,726,810.36)
Advance received from real estate project	(9,819,407.91)
Other current liabilities	(7,795,021.87)
Long-term loans-net	(20,320,643.00)
Long-term loan from related parties	(86,318,438.61)
Rental for real estate recognized under financial lease agreement - net	(42,868,088.24)
Employee benefit obligation	(22,156,541.11)
Deferred tax liabilities	(250,014.00)
Total liabilities	(194,013,508.76)
Net assets value	101,422,015.97
<u>Add</u> Goodwill	18,577,984.03
Purchase investments in subsidiary company as at October 1, 2013	120,000,000.00
<u>Less</u> Cash and cash equivalents of subsidiary	(3,481,257.47)
Total purchase investment as at October 1, 2013	116,518,742.53

19. Property, plant and equipment-net

		Consolidated financial statements					(Unit : Baht)
	Building Improvement	Tool and Equipment	Office Equipment	Office Furniture	Motor vehicles	Work in Construction	Total
Cost / Revalued amount :							
As at December 31, 2012	11,383,066.21	2,047,584.25	17,812,816.53	39,353,548.28	14,861,802.25	-	85,458,817.52
Additions	477,638.00	106,582.40	689,779.92	1,874,030.64	1,488,000.00	2,894,146.77	7,530,177.73
Subsidiary as at acquisition date	-	-	78,609.78	7,476.64	2,120,560.75	-	2,206,647.17
As at December 31, 2013	11,860,704.21	2,154,166.65	18,581,206.23	41,235,055.56	18,470,363.00	2,894,146.77	95,195,642.42
Accumulated depreciation :							
As at December 31, 2012	7,993,684.12	1,715,771.60	16,608,199.70	35,365,479.62	13,032,814.69	-	74,715,949.73
Subsidiary as at acquisition date	-	-	21,390.07	-	1,087,586.21	-	1,108,976.28
Depreciation for the year	1,119,654.62	208,893.86	732,422.00	2,478,803.74	1,494,473.17	-	6,034,247.39
As at December 31, 2013	9,113,338.74	1,924,665.46	17,362,011.77	37,844,283.36	15,614,874.07	-	81,859,173.40
Net book value :							
As at December 31, 2013	2,747,365.47	229,501.19	1,219,194.46	3,390,772.20	2,855,488.93	2,894,146.77	13,336,469.02
As at December 31, 2012	3,389,382.09	331,812.65	1,204,616.83	3,988,068.66	1,828,987.56	-	10,742,867.79

Depreciation are recognized in statements of comprehensive income for the years :

ended December 31, 2013 6,034,247.39

ended December 31, 2012 6,722,449.67

19. Property, plant and equipment-net (continue)

	Separate financial statements						(Unit : Baht)
	Building Improvement	Tool and Equipment	Office Equipment	Office Furniture	Motor vehicles	Work in Construction	
Cost :							
As at December 31, 2012	11,383,066.21	2,047,584.25	17,812,816.53	39,353,548.28	14,861,802.25	-	85,458,817.52
Additions	477,638.00	106,582.40	689,779.92	1,874,030.64	1,488,000.00	2,894,146.77	7,530,177.73
As at December 31, 2013	11,860,704.21	2,154,166.65	18,502,596.45	41,227,578.92	16,349,802.25	2,894,146.77	92,988,995.25
Accumulated depreciation :							
As at December 31, 2012	7,993,684.12	1,715,771.60	16,608,199.70	35,365,479.62	13,032,814.69	-	74,715,949.73
Depreciation for the year	1,119,654.62	208,893.86	728,837.37	2,478,443.23	1,387,573.68	-	5,923,402.76
As at December 31, 2013	9,113,338.74	1,924,665.46	17,337,037.07	37,843,922.85	14,420,388.37	-	80,639,352.49
Net book value :							
As at December 31, 2013	2,747,365.47	229,501.19	1,165,559.38	3,383,656.07	1,929,413.88	2,894,146.77	12,349,642.76
As at December 31, 2012	3,389,382.09	331,812.65	1,204,616.83	3,988,068.66	1,828,987.56	-	10,742,867.79

Depreciation are recognized in statements of comprehensive income for the years :

ended December 31, 2013 5,923,402.76

ended December 31, 2012 6,722,449.67

19. Building improvement and equipments–net (continue)

Parent company

As of December 31, 2013 and 2012, the Company had assets with the depreciation fully calculated but still in use which had a cost of Baht 63.22 Million and Baht 53.69 Million respectively. The net book value of which was Baht 0.88 Million and Baht 0.00 Million respectively.

Subsidiary company

As of December 31, 2013, the Company had assets with the depreciation fully calculated but still in use which had a cost of Baht 5,778.00. The net book value of which was Baht 2.00 .

20. Leasehold land–net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements				
	Balance as at	Subsidiary as at	Purchase /	Sale/	Balance as at
	December 31, 2012	acquisition date	Transfer in	Transfer out	December 31, 2013
Leasehold land	40,014,462.44	172,865,000.00	-	(21,728,283.37)	191,151,179.07
<u>Less</u> Accumulated amortization	(8,212,882.30)	-	(3,874,050.56)	5,135,931.60	(6,951,001.26)
Net	31,801,580.14	172,865,000.00	(3,874,050.56)	(16,592,351.77)	184,200,177.81

(Unit : Baht)

	Separate financial statements			
	Balance as at	Purchase /	Sale/	Balance as at
	December 31, 2012	Transfer in	Transfer out	December 31, 2013
Leasehold land	40,014,462.44	-	(21,728,283.37)	18,286,179.07
<u>Less</u> Accumulated amortization	(8,212,882.30)	(1,463,582.43)	5,135,931.60	(4,540,533.13)
Net	31,801,580.14	(1,463,582.43)	(16,592,351.77)	13,745,645.94

Amortization as shown in statements of comprehensive income

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
Recognized in administrative expenseson amount	3,874,050.56	1,739,763.24	1,463,582.43	1,739,763.24
Recognized on cost of real estate project for				
rental under financial lease agreement	16,592,351.77	4,342,722.03	16,592,351.77	4,342,722.03

20. Leasehold land–net (continue)

Parent company

According to the resolution of Board of Director (BOD) meeting No. 2/2008, dated February 27, 2008, the BOD has approved the investment plan in real estate project by acquiring a leasehold rights from a non-related company in order to entering a contract with State Railway Thailand to lease 6,126 square meters land. Later in the BOD meeting No. 3/2008, dated March 24,2008, the BOD has provided the ratification to approve the aforementioned lease.

The Company entered into an aforesaid direct leasehold contract with State Railway of Thailand and the rights of leasehold has been completely transferred to the Company since March 11, 2008. The value of transferred rights is not higher than the official appraisal value which is evaluated by market comparison approach and income approach according to leasehold appraisal report in 2005 by an independent appraiser, providing by the rights transferred company.

Leasehold rights consists of 2 leasehold agreements as follows;

Agreements No.1 Land leasehold agreement for construction, commenced from March 10, 2008 until October 31, 2010 for the period of 2 years 7 months and 21 days. Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 1 year and 6 months,starting from November 1, 2010 to April 30, 2012.

On July 24, 2012; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for 8 months, starting from May 1, 2012 to December 31, 2012.

The company recognized rental from Land leasehold agreement for construction is expenses with the lease period of contract.

Agreements No.2 Land and property leasehold agreement, commenced from November 1, 2010 to August 14, 2031 for the period of 20 years 9 months and 14 days.Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 1 year and 6 months,starting from November 1, 2010 to April 30, 2012.this leasehold agreement shall also be postponed to start from May 1, 2012 to August 14, 2031 for the period of 19 years 3 months and 14 days.

On July 24, 2012 ; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for 8 months, this leasehold agreement shall also be postponed to start from January 1, 2013 to August 14, 2031 for the period of 18 years 7 months and 14 days.

The company recognized rental from Land and property leasehold agreement in account Real estate development project for rental under financial lease agreement

20. Leasehold land–net (continue)

Subsidiary company

Leasehold rights consists of 2 leasehold agreements as follows;

Agreements No.1 Land leasehold agreement for construction, commenced from March 10, 2008 until October 31, 2010 for the period of 2 years 7 months and 21 days. Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 1 year and 6 months, starting from November 1, 2010 to October 31, 2012.

The company recognized rental from Land leasehold agreement for construction is expenses with the lease period of contract.

Agreements No.2 Land and property leasehold agreement, commenced from November 1, 2010 to August 14, 2031 for the period of 20 years 9 months and 14 days. Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 1 year and 6 months, starting from November 1, 2010 to April 30, 2012. this leasehold agreement shall also be postponed to start from November 2012 to August 14, 2031 for the period of 18 years 9 months and 14 days.

The company recognized rental from Land and property leasehold agreement in account Real estate development project for rental under financial lease agreement

As at December 31, 2013, a subsidiary has used leasehold right of the land for guaranteeing the loan from commercial bank and financial institution as described in note 24.

21. Leasehold rights–net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements/Separate financial statements			
	Balance as at December 31, 2012	Purchase / Transfer in	Sale/ Transfer out	Balance as at December 31, 2013
Leasehold rights	31,645,200.00	-	(4,109,428.78)	27,535,771.22
<u>Less</u> Accumulated amortization	(22,990,693.66)	(2,359,387.04)	4,109,428.78	(21,240,651.92)
Net	8,654,506.34	(2,359,387.04)	-	6,295,119.30

Amortization as shown in statements of comprehensive income for the years

periods ended December 31, 2013	2,359,387.04
periods ended December 31, 2012	2,455,618.20

As at December 31, 2013 and 2012, the company pledged a leasehold rights which has original value of Baht 12.08 Million with book value of Baht 4.45 Million and original value of Baht 13.51 Million with book value of Baht 5.04 Million, as collateral for the credit facility from commercial banks and finance institutions in the notes 24.

22. Intangible asset-net
(Unit : Baht)

Consolidated financial statements					
	Balance as at	Subsidiary as at	Purchase /	Sale/	Balance as at
	December 31, 2012	acquisition date	Transfer in	Transfer out	December 31, 2013
Application Program	4,601,086.94	50,700.00	221,400.00	-	4,873,186.94
Cost of Accounting System Design	360,000.00	-	-	-	360,000.00
Total cost	4,961,086.94	50,700.00	221,400.00	-	5,233,186.94
<u>Less</u> Accumulated amortization	(4,815,734.35)	(16,931.94)	(72,596.43)	-	(4,905,262.72)
Net	145,352.59				327,924.22

Amortization as shown in statements of comprehensive income for the years

periods ended December 31, 2013	72,596.43
periods ended December 31, 2012	140,956.57

(Unit : Baht)

Separate financial statements				
	Balance as at	Purchase /	Sale/	Balance as at
	December 31, 2012	Transfer in	Transfer out	December 31, 2013
Application Program	4,601,086.94	221,400.00	-	4,822,486.94
Cost of Accounting System Design	360,000.00	-	-	360,000.00
Total cost	4,961,086.94	221,400.00	-	5,182,486.94
<u>Less</u> Accumulated amortization	(4,815,734.35)	(70,040.59)	-	(4,885,774.94)
Net	145,352.59			296,712.00

Amortization as shown in statements of comprehensive income for the years

periods ended December 31, 2013	70,040.59
periods ended December 31, 2012	140,956.57

23. Deferred tax assets (deferred tax liabilities)

Deferred tax assets and liabilities were as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements			Separate financial statements		
	As at			As at		
	December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012	December 31,2013	December 31,2012	January 1,2012
Deferred tax assets	39,501,508.18	30,319,321.11	29,419,996.62	36,194,917.86	30,319,321.11	29,419,996.62
Deferred tax liabilities	(69,477,980.46)	(29,779,070.55)	(27,262,323.63)	(47,116,107.46)	(29,779,070.55)	(27,262,323.63)
Net	(29,976,472.28)	540,250.56	2,157,672.99	(10,921,189.60)	540,250.56	2,157,672.99

Movements in total deferred tax assets and liabilities during the years ended December 31, 2013 and 2012 were

as follows:

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements				
	Changing increase/(decrease)				
	As at January	Subsidiary as at	Other comprehensive		As at December
	1, 2013	acquisition date	Profit or loss	income	31, 2013
Deferred tax assets					
Allowance for diminution in					
value of inventories	5,375,244.28	-	(210,537.98)	-	5,164,706.30
Allowance for diminution in					
value of Land and improvement	-	536,245.66	- 107,249.13	-	428,996.53
Liabilities by contract of					
financial leased	19,419.08	-	8,043.31	-	27,462.39
Employee benefit obligations	684,107.80	50,002.80	221,866.20	-	955,976.80
Cost of real estate project for					
rental under financial lease					-
agreement	21,782,933.76	-	8,316,716.81	-	30,099,650.57
Loss carry forward	2,457,616.19	2,079,750.81	(1,712,651.41)	-	2,824,715.59
Total	30,319,321.11	2,665,999.27	6,516,187.80	-	39,501,508.18

23. Deferred tax assets (deferred tax liabilities) (continue)
(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements				
	As at January	Changing increase/(decrease)			As at December
		Subsidiary as at	Profit or loss	Other comprehensive	
	1, 2013				31, 2013
Deferred tax liabilities					
Revenue from real estate project for rental					
under financial lease agreemen	29,779,070.55	-	17,337,036.91	-	47,116,107.46
Employee benefit obligations					
Cost of real estate project for					
rental under financial lease					
agreement	-	403,459.92	112,577.98	-	516,037.90
Additional assets from the					
acquisition of subsidiaries	-	22,156,541.11	(310,706.01)	-	21,845,835.10
Total	29,779,070.55	22,560,001.03	17,138,908.88	-	69,477,980.46
Net	540,250.56	(19,894,001.76)	(10,622,721.08)	-	(29,976,472.28)

(Unit : Baht)

	Separate financial statements			
	Changing increase/(decrease)			As at December 31, 2013
	As at January		Other comprehensive	
	1, 2013	Profit or loss	income	
Deferred tax assets				
Allowance for diminution in value of inventories	5,375,244.28	(210,537.98)	-	5,164,706.30
Liabilities by contract of financial leased	19,419.08	8,043.31	-	27,462.39
Employee benefit obligations	684,107.80	218,990.80	-	903,098.60
Cost of real estate project for rental under				
financial lease agreement	21,782,933.76	8,316,716.81	-	30,099,650.57
Loss carry forward	2,457,616.19	(2,457,616.19)	-	-
Total	30,319,321.11	5,875,596.75	-	36,194,917.86
Deferred tax liabilities				
Revenue from real estate project for rental				
under financial lease agreement	29,779,070.55	17,337,036.91	-	47,116,107.46
Total	29,779,070.55	17,337,036.91	-	47,116,107.46
Net	540,250.56	(11,461,440.16)	-	(10,921,189.60)

23. Deferred tax assets (deferred tax liabilities) (continue)

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements/Separate financial statements			
		Changing increase/(decrease)		
	As at January		Other comprehensive	As at December
	1, 2012	Profit or loss	income	31, 2012
Deferred tax assets				
Allowance for diminution in value of inventories	5,893,276.49	(518,032.21)	-	5,375,244.28
Liabilities by contract of financial leased	22,950.94	(3,531.86)	-	19,419.08
Employee benefit obligations	338,269.00	167,274.00	178,564.80	684,107.80
Cost of real estate project for rental under				
financial lease agreement	19,613,764.41	2,169,169.35	-	21,782,933.76
Loss carry forward	3,551,735.78	(1,094,119.59)	-	2,457,616.19
Total	29,419,996.62	720,759.69	178,564.80	30,319,321.11
Deferred tax liabilities				
Revenue from real estate project for rental				
underfinancial lease agreement	27,262,323.63	2,516,746.92	-	29,779,070.55
Total	27,262,323.63	2,516,746.92	-	29,779,070.55
Net	2,157,672.99	(1,795,987.23)	178,564.80	540,250.56

24. Restricted bank deposit

Parent company

As at December 31, 2013, the Company has received credit facilities from 8 financial institutions, consisted of credit facility for letter of credit and trust receipt of Baht 1,467.80 Million, for promissory note of Baht 600.00 Million, for foreign exchange forward contract of Baht 530.00 Million, for bank guarantee of Baht 10.00 Million, for bank overdraft account of Baht 52.20 Million, for factoring of Baht 200.00 Million and credit card from management Baht 3.00 Million. These credit facilities were guaranteed by the collateral as specified in notes No.17 and 21.

As at December 31, 2012, the Company has received credit facilities from 8 financial institutions, consisted of credit facility for letter of credit and trust receipt of Baht 1,400.00 Million, for promissory note of Baht 600.00 Million, for foreign exchange forward contract of Baht 530.00 Million, for bank guarantee of Baht 60.00 Million, for bank overdraft account of Baht 50.00 Million, for factoring of Baht 100.00 Million and credit card from management Baht 3.00 Million. These credit facilities were guaranteed by the collateral as specified in notes No.17 and 21.

During 2012, the parent company to terminate the credit facility amounting Baht 381.25 Million, and withdraw fixed deposit amounting Baht 60.00 Million from financial institution.

25. Bank overdraft and short-term loans from financial institutions
(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Bank overdrafts	982,834.40	13,578,799.36	-	13,578,799.36
Short-term loans from trust receipt	1,047,756,627.97	959,816,066.55	1,047,756,627.97	959,816,066.55
Short-term loans from promissory note	835,724,705.00	581,600,000.00	835,724,705.00	581,600,000.00
Total	1,884,464,167.37	1,554,994,865.91	1,883,481,332.97	1,554,994,865.91

Parent company
(Unit : Baht)

			Amount	
			As at December 31,	
			2013	2012
	Aging (month)	Interest rate		
Bank overdrafts	-	3.25 - 8.50	-	13,578,799.36
Short-term loans from trust receipt	1 - 5	2.5995 - 8.125	1,047,756,627.97	959,816,066.55
Short-term loans from promissory note	1 - 4	5.23 - 6.48	835,724,705.00	581,600,000.00
Total			1,883,481,332.97	1,554,994,865.91

Subsidiary company
(Unit : Baht)

			Amount	
			As at December 31,	
			2013	2012
	Aging (month)	Interest rate		
Bank overdrafts	-	7.50	982,834.40	-

As at December 31, 2013 and 2012, bank overdrafts, trust receipt and promissory notes as mentioned above corresponding collateral as in accordance as disclosed in the notes 24.

26. Other current liabilities

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Accrued corporate income taxes	9,061,071.58	191,660.60	8,390,200.43	-
Accrued expense	15,578,788.04	10,660,441.34	11,282,765.05	10,622,906.84
Others	18,134,827.68	11,461,348.36	14,511,327.01	10,475,083.47
Total	42,774,687.30	22,313,450.30	34,184,292.49	21,097,990.31

27. Long-term loans-net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Loan (Credit line of Baht 6.00 Million)	396,774.02	-	-	-
Loan (Credit line of Baht 44.00 Million)	24,911,280.00	-	-	-
Total	25,308,054.02	-	-	-
<u>Less</u> Current portion of long-term loans	(396,774.02)	-	-	-
Net	24,911,280.00	-	-	-

Changes of long-term loans for the year ended December 31, 2012 and 2011 are as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated Financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Beginning balance	-	8,699,496.17	-	8,699,496.17
<u>Add</u> Subsidiary as at acquisition date	21,095,302.97	-	-	-
Received loans during the year	4,590,637.00	-	-	-
<u>Less</u> Repayment loans during the year	(377,885.95)	(8,699,496.17)	-	(8,699,496.17)
Ending balance	25,308,054.02	-	-	-

27. Long-term loans-net (continue)

Parent company

The parent company has long-term loan of one credit lines from financial institution as follows :

Contract No.1

The credit line of Baht 29.25 Million with the repayment schedule of 18 installments; for the 1st- 4th installments is due to pay Baht 0.16 Million, the 5th-17th installments is due to pay Baht 2.17 Million and the 18th installment is due to pay remaining principal. This secured loan is bearing the interest of MLR+1.5 per annum and the first installment was due to pay on November 5, 2010. The collateral list to this loan is as presented in note no. 24 ,The company had been repaying in the whole amount of the loan.

Subsidiary company

The subsidiary company has long-term loan of two credit lines from financial institutions as follows :

Contract No.1

The principal of Baht 6 Million line of credit is to be repaid within 60 months through Baht 0.13 Million installment which is subjected to MLR+0.50% per annum interest. The first installment is due after 1 month of the first drawdown. The next installment will be due on every 1 month afterward. This line of credit is guaranteed by company's directors and company's assets.

Contract No.2

This line of credit is granted for payment for construction and utility system. The principal of Baht 44 Million line of credit is to be repaid within 30 months through monthly installments. The first 14 installments are free from principal repayment, the last 16 installments must include at least Baht 2.75 Million of principal repayment. The interest rate of MLR+1.00% per annum is applied. The payment must be made within the last working day of each month. This line of credit is guaranteed by company's directors and leasehold right of land with structure including beneficiary of its insurance contract.

28. Liabilities by contract of financial leased-net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements /Separate financial statements	
	As at December 31,	
	2013	2012
Less than 1 year	29,504.00	553,368.00
More than 1 year up to 5 years	-	29,504.00
Total	29,504.00	582,872.00
<u>Less</u> Interest payment in the future liabilities under financial lease agreement	(258.61)	(17,881.25)
Current portion of liabilities under financial lease agreement	(29,245.39)	(535,745.34)
Net	-	29,245.41

29. Rental for real estate recognized under financial lease agreement–net

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Rental for real estate recognized under				
financial lease agreement	203,877,322.00	103,738,201.00	98,995,449.00	103,738,201.00
<u>Less</u> Deferred interest expenses	(117,685,207.52)	(59,128,767.87)	(58,398,233.12)	(59,128,767.87)
Current portion of rental for real estate				
recognized under financial lease				
agreement	(5,154,733.14)	(4,012,217.25)	(2,427,922.78)	(4,012,217.25)
Net	81,037,381.34	40,597,215.88	38,169,293.10	40,597,215.88

The aggregate minimum lease payments under non-cancelable leases agreements as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	As at December 31,		As at December 31,	
	2013	2012	2013	2012
Less than 1 year	6,444,585.00	4,742,752.00	3,129,257.00	4,742,752.00
More than 1 year but less than 5 years	29,165,816.00	13,487,490.00	14,161,865.00	13,487,490.00
More than 5 years	168,266,921.00	85,507,959.00	81,704,327.00	85,507,959.00
Total	203,877,322.00	103,738,201.00	98,995,449.00	103,738,201.00

30. Employee benefit obligations

Employee benefit obligations are as follow :

	(Unit : Baht)	
	Consolidated	Separate
	financial statements	financial statements
Employee benefit obligations as at January 1, 2012	1,691,345.00	1,691,345.00
<u>Add</u> Employee benefit durring the year	744,394.00	744,394.00
Financial cost (interest) durring the year	91,976.00	91,976.00
<u>Add (less)</u> Actuarial (gains) and losses arising from post-employment benefits	892,824.00	892,824.00
Employee benefit obligations as at December 31, 2012	3,420,539.00	3,420,539.00
<u>Add</u> Subsidiary as at acquisition date	250,014.00	-
Employee benefit durring the year	985,694.00	973,214.00
Financial cost (interest) durring the year	123,637.00	121,740.00
Employee benefit obligations as at December 31, 2013	4,779,884.00	4,515,493.00

Long-term employee benefit expenses included in the consolidated statements of comprehensive income for the year ended December 31, 2013 and 2012, amounted to Baht 1.11 Million and Baht 0.84 Million, respectively and the company statements of comprehensive income for the year ended December 31, 2013 and 2012, amounted to Baht 1.09 Million and Baht 0.84 Million, respectively.

For the year ended December 31, 2012 the company recognized Actuarial loss arising from post-employment benefits in other comprehensive in consolidated and Separate financial statements amount Baht 0.89 Million.

The principal actuarial assumptions used were as follows :

	(Unit : Percentage)			
	2013		2012	
	Parent company	Subsidiary	Parent company	Subsidiary
Annual discount rate	3.56	3.67	3.56	-
Annual salary increase rate	5	5	5	-
Retirement age	55 ปี	55 ปี	55 ปี	-

Amounts of defined benefit obligation for the current and previous periods are as follows:

	(Unit : Baht)	
	Defined benefit obligation	
	Consolidated	Separate
	financial statements	financial statements
Year 2013	4,779,884.00	4,515,493.00
Year 2012	3,420,539.00	3,420,539.00
Year 2011	1,691,345.00	1,691,345.00
Year 2010	1,447,573.00	1,447,573.00

31. Share capital

	Consolidated financial statements / Separate financial statements			
	As at December 31, 2013		As at December 31, 2012	
	Number of shares	Amount	Number of shares	Amount
	(Shares)	(Baht)	(Shares)	(Baht)
Registered share capital				
Beginning ordinary share	3,000,000,000	300,000,000.00	3,000,000,000	300,000,000.00
<u>Add</u> Increased ordinary shares	1,028,571,431	102,857,143.10	-	-
<u>Less</u> Decreased ordinary share	(599,999,995)	(59,999,999.50)	-	-
Ending ordinary shares	3,428,571,436	342,857,143.60	3,000,000,000	300,000,000.00
Issued and paid-up share capital				
Beginning ordinary shares	2,400,000,005	240,000,000.50	2,400,000,005	240,000,000.50
<u>Add</u> Increased ordinary shares	-	-	-	-
Total ordinary shares	2,400,000,005	240,000,000.50	2,400,000,005	240,000,000.50

From minutes of the extra-ordinary shareholders' meeting no.1/2013 held on August 26, 2013, the following agendas

were proposed for approval :

- (1) To decrease registered capital of the company from Baht 300,000,000.00 to Baht 240,000,000.50 by writing off 599,999,995 unissued shares at a par value of Baht 0.10 , totaling Baht 59,999,999.50. Noted that the unissued shares to be written off is registered to cover the warrants (TWZ-W1) issued to existing shareholders based on their shareholding proportion. The warrants are expired on 25 May 2011.
- (2) To amend the Company Memorandum of Association No.4 in order to conform with the decrease in registered share.
- (3) To issue 1,028,571,431 units of warrants (TWZ-W2) for existing shareholders at the ratio of 3 warrants per 7 common shares, with exercise price of Baht 0.40 per share.
- (4) To increase registered share by Baht 102,857,143.10 composing of 1,028,571,431 common shares with par value of Baht 0.10 per share. Hence, registered share will be increased from Baht 240,000,000.50 to Baht 342,857,143.60 composing of 3,428,571,436 common shares with par value of Baht 0.10 per share.
- (5) To amend the Company Memorandum of Association No.4 in order to conform with the increase in registered share.
- (6) To issue 1,028,571,431 common shares to cover upcoming exercise of warrant (TWZ-W2) granted to existing shareholders at the ratio of 3 warrants per 7 common shares, with exercise price of Baht 0.40 per share.
- (7) To approve purchase 49,998 shares of Piyachart Co., Ltd., representing 100% of registered share capital, from former shareholders which are RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. at Baht 120 Million.

32. Dividend payment and legal reserve

At annual shareholders' meeting no.1/2013 on 19 April 2013, it was resolved that the company will not pay dividend from 2011 earnings due to earnings are not high enough to do so. The board of director considers reserving 2012 earnings for operation.

In accordance with the minutes of the annual general shareholders' meeting no. 1/2012 held on April 20, 2012, it was unanimously resolved to dividend payment from the company's performance in 2011 in the rate per share at Baht 0.005 for 2,400 Million shares totaling Baht 12.00 Million.

33. Warrants

The company was issued and offered the Warrants of 1,028,571,431 units (TWZ-W2) to purchase the company's ordinary shares to the existing shareholders in the proportion of 7 existing shares to 1 warrant unit, the offering price of Baht 0 (Zero Baht) per unit. The details of the warrants (TWZ-W2) as follows :

- Type of warrants was registered and transferable.
- The warrants listed on the Stock Exchange of Thailand.
- The term of warrant was 1 year.
- The warrants issued date on September 13, 2013.
- The warrant holders shall exercise their right under the warrants in the total of 1 times on September 12, 2014, which the last exercises date.
- Exercise ratio was 1 unit of warrant for 1 ordinary share.
- Exercise price at Baht 0.40 (Ninety satangs) per share, with par value of Baht 0.10 (Ten satangs) per share.

34. Others income

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
Interest income from financial lease agreement	4,288,743.96	3,798,129.93	4,288,743.96	3,798,129.93
Interest income	6,625,860.45	8,369,853.89	6,615,960.69	8,369,611.94
Gain (loss) from disposal of fixed assets	-	308,410.21	-	308,410.21
Others income	4,118,034.98	5,908,591.35	3,550,280.67	5,887,592.72
Total	15,032,639.39	18,384,985.38	14,454,985.32	18,363,744.80

35. Finance cost

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
Bank charge	4,161,280.51	3,458,083.88	4,161,280.51	3,458,083.88
Finance cost	99,045,915.74	93,548,505.75	98,085,554.80	93,548,505.75
Total	103,207,196.25	97,006,589.63	102,246,835.31	97,006,589.63

36. Income tax expense

Interim corporate income tax was calculated on profit before income tax for the period, using the estimated effective tax rate for the period.

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
		(Restated)		(Restated)
Current income tax :				
Interim corporate income tax charge	11,894,098.02	150,913.09	11,880,542.92	-
Deferred tax :				
Relating to origination and reversal				
of temporary differences	10,622,721.08	1,795,987.23	11,461,440.16	1,795,987.23
Income tax expense reported in				
the statements of comprehensive income	22,516,819.10	1,946,900.32	23,341,983.08	1,795,987.23

36. Income tax expense (continue)

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
		(Restated)		(Restated)
Accounting profit (loss) before tax	102,206,421.80	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
<u>Add</u> loss accounting of some subsidiary	67,870.99	-	-	-
Accounting profit (loss) before tax-net	102,274,292.79	5,574,371.31	106,060,429.76	4,661,951.96
Applicable tax rate	16.50 -20.00%	16.50 - 23.00%	20.00%	23.00%
Accounting profit (loss) before tax multiplied by				
applicable tax rate	20,370,619.39	1,223,162.04	21,212,085.95	1,072,248.95
Effects of changes in the applicable tax rates	-	(3,116.19)	-	(3,116.19)
Effects of :				
Tax exempted revenue and tax exempted revenue	2,146,199.71	726,854.47	2,129,897.13	726,854.47
Income tax expense reported in				
 the statements of comprehensive income	22,516,819.10	1,946,900.32	23,341,983.08	1,795,987.23

Parent company

For the year ended December 31, 2013 and 2012, the parent company has calculated corporate income tax at the rate of 20% and 23% respectively of taxable net income.

Subsidiary (TWZ INTERNATIONAL LIMITED)

For the year ended December 31, 2013 and 2012, the subsidiary has calculated corporate income tax at the rate of 16.50% of taxable net income per Hong Kong tax code.

Subsidiary (Piyachart ,Co.Ltd.)

For the year ended December 31, 2013, the subsidiary has calculated corporate income tax at the rate of 20% of taxable net income.

Subsidiary (TZ Trading ,Co.Ltd.)

As at December 31,2013, the company has accumulated tax loss amounting to Baht 0.70 Million ,the company has not recognised those tax losses as deferred tax assets since the management assesses that there are economical uncertainties on future operating performance. This, the comany will recognise the deferred tax assets from tax loss when actual tax obligation incurred.

37. Basic earnings per share / diluted earnings per share

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	For the years ended December 31,			
	2013	2012	2013	2012
		(Restated)		(Restated)
Basic earnings per share				
Net profit attributable to equity holders of the parent company (Unit : Baht)	79,689,602.70	3,627,470.99	82,718,446.68	2,865,964.73
Weighted average number of ordinary shares in issue (Unit : Share)	2,400,000,005	2,400,000,005	2,400,000,005	2,400,000,005
Basic earnings per share (Baht per share)	0.033	0.002	0.034	0.001

There is no dilutive effect of ordinary share in the financial statements for the year ended December 31, 2013 since the exercise price of warrants was higher than the average market price for the periods.

38. Presentation of finance data segregated by business sector

Segment information is presented in respect of the company's business segment. The primary format, business segments is based on the company's management and internal reporting structure.

Segment assets and revenues include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis.

Business segments

The company comprises of two business segments that are communication equipment trading segment and real estate development segment.

Information relating to business segments, in the company's financial statements for the years ended December 31, 2013 and 2012, were as follows:

38. Presentation of finance data segregated by business sector (continue)
(Unit : Baht)

Consolidated financial statements			
For the year ended December 31, 2013			
Communication			
	equipment trading	Real estate	Total
	segment	development segment	
Revenues			
Domestic	3,854,813,703.60	95,643,356.78	3,950,457,060.38
Foreign	24,704,176.18	-	24,704,176.18
Total revenues	3,879,517,879.78	95,643,356.78	3,975,161,236.56
Interest income	6,616,376.04	4,298,228.37	10,914,604.41
Finance costs	98,704,192.94	4,503,003.31	103,207,196.25
Depreciation and amortization	8,466,230.86	2,320,520.52	10,786,751.38
Profit (loss) from continuing operations	63,209,251.64	38,997,170.16	102,206,421.80
Income tax expenses	14,701,082.50	7,815,736.60	22,516,819.10

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements			
For the year ended December 31, 2012			
Communication			
	equipment trading	Real estate	Total
	segment	development segment	
Revenues			
Domestic	3,649,729,999.71	17,385,894.44	3,667,115,894.15
Foreign	19,615,989.20	-	19,615,989.20
Total revenues	3,669,345,988.91	17,385,894.44	3,686,731,883.35
Interest income	8,369,853.89	3,798,129.93	12,167,983.82
Finance costs	93,701,477.33	3,305,112.30	97,006,589.63
Depreciation and amortization	9,319,024.44	4,487,116.55	13,806,140.99
Profit (loss) from continuing operations	4,212,052.70	1,362,318.61	5,574,371.31
Income tax expenses	1,599,322.75	347,577.57	1,946,900.32

38. Presentation of finance data segregated by business sector (continue)

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements						
Communication equipment trading						
segment		Real estate development segment		Total		
As at December 31,		As at December 31,		As at December 31,		
2013	2012	2013	2012	2013	2012	
Segmental assets	2,665,309,832.38	2,276,351,421.92	410,888,342.83	121,414,107.66	3,076,198,175.21	2,397,765,529.58

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements			
As at January 1,2012			
	Communication equipment trading segment	Real estate development segment	Total
Segmental assets	2,133,059,249.75	110,609,908.04	2,243,669,157.79

Information about main client

For the years ended December 31, 2013 and 2012 the group company has revenues from client of communication equipment trading segment and real estate development segment amounts five clients and two clients respectively (2012 : amount five clients), representing 75.62 percent (2012 : 80.39 percent) of the total revenues of the group company.

39. Financial instruments

Financial instruments means any contract which makes assets in finance of a business affairs and liabilities in finance or capital instrument of a business affairs increase at the same time. The company has no policy to operate about transaction in financial derivative instrument in order to expect in term of profit or trade and the company has the risk instruments which has the main list as follows :

39.1 Credit risk

Credit risk means the risk that the party of the one part will be unable to execute according to commitments, which is specified with financial instruments and it makes the party of other part damage in term of finance.

The company has the credit risk related to account receivable which the company has several and various customers. However, the company has a comprehensive loan policy which required guarantee for large loans, thus the company expects no significant damage from collecting debt of such account receivable. The company also estimate the allowance for doubtful accounts based on the management appraisal regarding the account receivables debt service ability in the past which the management believes it is sufficient.

39.2 Foreign currency risk

The company's exposure to foreign currency risk because relates to its accounts assets and liabilities which are not hedged by derivative financial instruments, however the management of the company believed that does not effect significantly to the financial statement.

As at December 31, 2013 and 2012, the company's net foreign currency assets and liabilities that were not hedged by derivative financial instruments were as follows :

		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		As at December 31,		As at December 31,	
Currency		2013	2012	2013	2012
<u>Financial asset</u>					
Cash and cash equivalent	CNY	34,431.23	85.32	198.08	85.32
Advance payments	HKD	-	-	12,153.02	55,834.87
<u>Financial liabilities</u>					
Advance receipts	HKD	-	-	5,880.00	178,747.20
Trust receipts	USD	916,216.00	472,313.25	916,216.00	472,313.25
<u>Obligation</u>					
Letter of credit	USD	757,720.00	767,040.00	757,720.00	767,040.00

39.3 Interest rate risk

Interest rate risk means the risk that the value of financial instruments will change because the changes of interest rate. The company is exposed to interest rate risk relating primarily to its deposits, short term loans and loans from financial institutions. So the company is exposed to the risk of the fluctuation in the future market rate.

Significant financial assets and liabilities as at December 31, 2013 and 2012 classified by type of interest rates are summarised in the table below :

	Consolidated financial statements						(Unit : Million Baht)		(Unit : %)
	Floating interest rate		Fixed interest rate		Non-interest bearing		Total		Interest rate
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	% per annum
Financial assets									
Cash and cash equivalents	107.74	30.33	9.24	-	104.86	14.54	221.84	44.87	0.04 - 1.56
Trade accounts receivable -net	-	-	-	-	690.31	617.83	690.31	617.83	-
Restricted bank deposit	24.06	24.30	351.01	348.43	-	-	375.07	372.73	0.125 - 3.557
Financial liabilities									
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	0.98	13.58	1,883.48	1,541.42	-	-	1,884.46	1,555.00	2.5995 - 8.125
Trade accounts payable	-	-	-	-	60.16	43.46	60.16	43.46	-
Long-term loans	-	-	25.31	-	-	-	25.31	-	7.875
Long-term loan from related parties	-	-	-	-	80.95	-	80.95	-	-

39.4 Fair value

Financial assets and liabilities have the prices according to the lists, which close to current market rate because these financial instruments will due in the short term including the loans from other companies, which has the interest rate close to current market condition, it makes such financial instruments and liabilities reflect the fair value already.

40. Reclassification

The financial statements for the years ended December 31, 2012 have been reclassified to conform to the current year's classification but with no effect to previously reported net income (loss).

41. Obligations commitment and contingent liabilities

The company has obligations commitment and contingent liabilities as follows :

41.1 Apart from liabilities as shown in financial statements, the company still has an obligation as follows :

	Currency	Consolidated financial statements/ Separate financial statements	
		As at December 31,	
		2013	2012
Letter of guarantee	BHT	42,955,995.00	27,250,000.00
Letter of credit	USD	757,720.00	767,040.00

41.2 Obligations as long-term lease agreement

As at December 31, 2013 and 2012 the company entered into 69 long – term lease agreements and 72 long – term lease agreements respectively, with various durations from 1 to 25 years whereas the company holds rights to renew such contract.

The aggregate minimum amount of lease payments in the future under non-cancellable leases agreements and services agreements are as follows :

	(Unit : Baht)	
	Consolidated financial statements/ Separate financial statements	
	As at December 31,	
	2013	2012
Less than 1 year	19,116,658.68	21,079,966.32
More than 1 year but less than 5 years	9,312,684.76	19,171,625.11
More than 5 years	1,052,014.78	1,369,114.14
Total	29,481,358.22	41,620,705.57

41.3 Obligation the future aggregate construction

Parent company

As at December 31, 2013 and 2012 the company had obligation the future aggregate construction payments under construction agreements Baht 2.34 Million and Baht 1.35 Million respectively.

Subsidiary company

As at December 31, 2013, the company had obligation the future aggregate construction payments under construction agreements Baht 42.78 Million

42. Important Contract and Agreement

42.1 The distributor appointment contract with Digital Phone Co., Ltd.

As of September 9, 2002, the company entered into the contract with Digital Phone Co., Ltd. The company was appointed as “distributor agent” of mobile phone sim card of digital GSM 1800 system, instant set of mobile phone accessories including any products which will be additionally determined during the contract life while the contract is effective from the contractual date onwards.

42.2 The service center operating agent contract with Digital Phone Co., Ltd.

As of December 1, 2002, the company entered into the contract with Digital Phone Co., Ltd. Both parties agreed that the company was “Service Provider” of after sale service, who was providing the maintenance, repair, inspection and distribution of equipment spare parts and additional services for mobile phone and equipments whereas the company would be informed from time by time during this contract life. This contract would last for the period of 1 year commenced from the contractual date. In case there was no breach of covenants during the contractual term; then, by the end of contract, there was no termination from Digital Phone Co., Ltd. so, this contract is further enforceable for another 1 year commend from the date the contract is due in each time.

42.3 The contract to grant the right to sell products and service

As of August 10, 2004, the company received right in accordance with the contract to grant right to sell products and service from Advance Info Service Public Co., Ltd.. Whereby Advance Info Service Public Co., Ltd. agreed that the company receives right and various privileges in the system of product distribution, service rendered, compensation in the receipt of service repayment and register and the receipt of mobile phone service fee and other compensations in accordance with the basis, term and rate which Advance Info Service Public Co., Ltd. is determined and this contract is enforceable from January 1, 2001, onwards.

Moreover, the company operates its business apart from the contract of the right granted to sell products and such service. However, the company received a confirm letter from right granter that the company business operation is not breach the term in accordance with the contract of such right granted.

43. Provident fund

The company has established a provident fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 1987. The fund is contributed by both employees and the company in the rate of 2% of salary. The fund is managed by the AIA Provident fund and will be paid to an employee upon termination in accordance with the rules of the company's staff provident fund.

For the year ended December 31, 2013 and 2012, the company contribution is repayable to the provident fund Baht 0.44 Million and Baht 0.42 Million, respectively.

44. Capital management

The primary objectives of the company's capital management are to maintain their abilities to continue as a going concern and to maintain an appropriate capital structure.

As at December 31, 2013 and 2012, debts to equity ratio in the consolidated financial statements are 2.82 : 1 and 2.31 : 1 and as at December 31, 2013 and 2012 debts to equity ratio in the separate financial statements are 2.53 : 1 and 2.31 : 1, respectively.

45. Approval of financial statements

These financial statements have been approved by the company's director on February 27, 2014.



บริษัท ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
TWZ Corporation Public Company Limited

3/1 อาคาร 1 ชั้น 2 โครงการบ้านประชาณีwet 1 ต.เทศบาลนิตินุเอว แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900 โทร. 02-158-0808, 02-953-9440, 02-953-9441

3/1 Building No.1,2nd Floor, Baanprachaniwet 1, Thetsaban Nimit Nuea Rd.,
Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900 Tel. 02-158-0808, 02-953-9400, 02-953-9441

www.twz.co.th