

Annual report 2016

รายงานประจำปี 2559

บริษัท ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

สารบัญ

1	สารจากคณะกรรมการ
2	รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร
8	ข้อมูลสำคัญทางการเงิน
9	ข้อมูลทั่วไป
10	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
14	ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน
17	ปัจจัยความเสี่ยง
19	โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ
34	ความรับผิดชอบต่อสังคม
36	รายการระหว่างกัน
37	คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
42	รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
43	รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
47	งบการเงิน

Contents

110	Message from the Board of Directors
111	Directors and Management Team
117	Financial Highlights
118	General Information
119	Nature of Business
123	Industry and Competition
126	Risk Factors
128	Shareholders and Management
143	Corporate Social Responsibility
145	Connected Transactions
146	Management Discussion and Analysis
151	Report of Audit
152	Independent Auditor's Report
156	Financial Statements



อรรถชาติ รัชคศิริ
(นายพุทธชาติ รัชคศิริ)
ประธานกรรมการ

ปิยะนุช รัชคศิริ
(นางปิยะนุช รัชคศิริ)
ประธานกรรมการบริหาร

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในช่วงเวลานี้เป็นต้นไป การปรับตัวของประเทศไทยกำลังเคลื่อนเข้าสู่ยุค 4G เต็มรูปแบบ ระบบ 4G เป็นโครงข่ายที่มีประสิทธิภาพสูงทำให้โลกสามารถเชื่อมต่อกันได้สะดวก รวดเร็ว ก่อให้เกิดเป็นการเปลี่ยนแปลงในการใช้ชีวิต รวมถึงพฤติกรรมของคนเริ่มเปลี่ยนไป อุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกหลากหลายชนิดเริ่มถูกสร้าง และผลิตออกมาเป็นรูปธรรม ปรากฏเป็นนวัตกรรมใหม่ๆ ให้เราได้ตื่นตากับอย่างแพร่หลายเสริมกับการดำเนินชีวิตที่เริ่มเปลี่ยนไป ซึ่งรวดเร็วและทันสมัยขึ้น อีกทั้งการพัฒนาของหลายประเทศต่างก็มีรูปแบบใหม่ที่ต้องนำวิวัฒนาการต่างๆ เข้ามาช่วยเสริม เพื่อให้สามารถทันกับเหตุการณ์การเปลี่ยนแปลง ที่รวดเร็วนี้

แม้กระทั่งภาครัฐเอง ก็ต่างที่จะเร่งปรับตัวให้ทันกับโลกในยุคโลกาวิวัฒน์ใบนี้ ซึ่งการปรับตัวดังกล่าว ทางภาครัฐได้ออกประกาศสัมพันธน์เน้นย้ำถึงแนวคิดและทิศทางใหม่ๆ เพื่อให้เป็นรูปธรรมมากที่สุดภายใต้แคมเปญที่ใช้ชื่อว่า “ประเทศไทย 4.0” โดยต้องการให้คนไทยเข้าใจถึงวิวัฒนาการจากอดีตมาถึงปัจจุบัน สู่อนาคตอย่างง่าย พร้อมร่วมเร่งปรับตัว ไปในทิศทางเดียวกัน แคมเปญ “ประเทศไทย 4.0”

เป็นแนวคิดที่คาดว่า เศรษฐกิจต่อไปจะถูกออกแบบให้ขับเคลื่อนไปด้วยนวัตกรรม (Value-Based Economy) สินค้าที่เดิมมีรูปแบบการผลิตสินค้าเชิง “โภคภัณฑ์” เริ่มปรับตัวเป็นสินค้าเชิง “นวัตกรรม” มากขึ้น ภายใต้รูปแบบที่เน้นไปในเรื่องการให้บริการความสะดวกสบาย การใช้ชีวิตที่ทันสมัย

ด้วยเทคโนโลยี ความคิดสร้างสรรค์ และนวัตกรรมใหม่ๆ ที่ก่อกำเนิดขึ้นมานี้ บริษัทฯ ได้มีการติดตามและร่วมพัฒนาอุปกรณ์กับโรงงานชั้นนำที่ทันสมัย เพื่อให้ทันกับยุคที่มีการเปลี่ยนแปลง ส่งผลให้คนไทยสามารถเข้าถึงและได้มีอุปกรณ์หรือเทคโนโลยีต่างๆ ได้ง่ายขึ้น พร้อมมุ่งเน้นเรื่องคุณค่า การบริการ คู่ประสิทธิภาพ มาเป็นแนวคิดที่ยั่งยืนในการทำงาน

และทางจุดหลักนี้ บริษัทฯ ยังมีแนวคิดขยายธุรกิจไปในอุตสาหกรรมที่ยั่งยืน มีศักยภาพภายใต้ประสบการณ์ของผู้บริหารและทีมงานมืออาชีพที่เสริมมา เพื่อก่อให้เกิดความมั่นคง และเสริมสร้างผลประกอบการที่ดี ให้กับท่านผู้ถือหุ้นต่อไป

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร



สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 8.68

คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาตรี พานิชศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น
- 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส
- 2557-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เดอะบ็อกซ์เซส
- 2556-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
- 2555-2556 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2553-2556 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2552-2555 รักษาการผู้อำนวยการสำนักกรรมการผู้จัดการ
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2550-2552 กรรมการ บจ. แคม คอร์ปอเรชั่น
- 2547-2550 กรรมการ บจ. เอฟ วัน ซูบารู (ประเทศไทย)
- 2546-2547 ประธานชมรม ชมรมเทเลวิซ
- 2544-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เอฟ วัน ออโต้ สปอร์ต
- 2542-2550 กรรมการ บจ. ทิตับบลิวแซด เทเลคอม
- 2536-2556 รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2535-2558 กรรมการ บจ. พี.ซี.เซลลูลาร์
- 2534-2552 กรรมการ บจ. ปิยะชาติ

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาตรี ศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น
- 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส
- 2557-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เดอะบ็อกซ์เซส
- 2556-ปัจจุบัน รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทีแซด เทรดิง
- 2556-2557 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2556-2557 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
บมจ. ทิตับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2544-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เอฟ วัน ออโต้สปอร์ต
- 2535-2558 กรรมการ บจ. พี.ซี.เซลลูลาร์
- 2534-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาเอก ศึกษาศาสตรดุษฎีบัณฑิต (เทคโนโลยีการศึกษา) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาโท International Management, SOAS, University of London
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หลักสูตร

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 63/2005
- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 39/2005
- Anti-Corruption:
The Practical Guide Program (ACPG) รุ่นที่ 21/2015
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2557-2558 กรรมการบริหาร
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิตและวิทยาศาสตรดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจเทคโนโลยีและการจัดการนวัตกรรม (สหสาขาวิชา) บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ.ปิยะชาติ
- 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2546-2558 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ประจำภาควิชาการตลาด
คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 2545-2546 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ กลุ่มบริษัทพีเอ็มอี

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- M.B.A., University of Dallas, USA.
MS Economics, University of North Texas, USA.

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 43/2005
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
- 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เนเจอร์เฮอริเทจ
- 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2537-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทักษิณอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม (1993)

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



นายบันดาล อุดล
กรรมการอิสระ

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปรินญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเครื่องกล)
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

2548-2551 กรรมการและกรรมการบริหาร
บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

2534-ปัจจุบัน กัปตัน บมจ.การบินไทย

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



พลเอก ดร.สุพันธุ์ พุ้มแก้ว
กรรมการอิสระและ
ประธานกรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปรินญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ดุสิตบัณฑิต
มหาวิทยาลัยรามคำแหง

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 84/2010
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- ผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 9

ประสบการณ์ทำงาน

2557-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ

บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

2556-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ.เนชั่นแนล เพาเวอร์ ซัพพลาย

2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

2552-2555 กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

2550-2551 จเรทหารทั่วไป

2548-2550 ผู้บัญชาการหน่วยบัญชาการพัฒนา

2546-2548 ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษกองทัพบก

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



พลตำรวจเอกเอก อังสนนนท์
กรรมการอิสระและ
กรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาโทนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หลักสูตร

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 111/2551
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2558-2559 ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
- 2557-ปัจจุบัน สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
- 2557-ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริหาร
กิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
- 2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
บมจ. ทีดับบลิวแชด คอร์ปอเรชั่น
- 2554-2558 รองผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
- 2552-2557 กรรมการกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- 2552-2555 กรรมการอิสระบมจ. ทีดับบลิวแชดคอร์ปอเรชั่น
- 2552-2553 กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิคณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจ
ขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)
- 2551-ปัจจุบัน กรรมการจัดการทรัพย์สินสภากาชาดไทย
- 2551-ปัจจุบัน กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง
- 2551-ปัจจุบัน กรรมการเปรียบเทียบงดการฟ้องร้อง
ตามพระราชบัญญัติศุลกากร

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



รองศาสตราจารย์ พิษรา พิษราวนิช
กรรมการอิสระและ
กรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาโทมหาวิทยาลัย นอร์ทแคโรไลนา แชเปิลฮิลล์,
ประเทศสหรัฐอเมริกา

หลักสูตร

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงาน

- 2559-ปัจจุบัน คณะกรรมการและคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
- 2559-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
บมจ. ซินเนอร์เจติค ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์
- 2557-ปัจจุบัน ประธานคณะกรรมการวิชาการ
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
- 2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
บมจ. ทีดับบลิวแชด คอร์ปอเรชั่น
- 2556-ปัจจุบัน คณะอนุกรรมการประเมินราคาทุนทรัพย์
กรุงเทพมหานครกรมธนารักษ์
- 2549-ปัจจุบัน รองศาสตราจารย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

คณะผู้บริหาร



นายกิตติพงษ์ กิตติทังสะ
ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด
และพัฒนาธุรกิจ

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปรินญาตรี Aviation Engineer (COMMUNICATION)
สถาบัน Civil Aviation Institution (Thailand)

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2010
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น
- 2558-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ
บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2558-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทีแซด เทรดิง
- 2555-2557 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาด
บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2552-2555 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์
บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2552-2552 ผู้อำนวยการฝ่ายขาย 1
บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2549-2552 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ
บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2547-2549 ผู้จัดการทั่วไป
บมจ. เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย)
- 2544-2547 รองกรรมการผู้จัดการ บจ. เอิร์ดเวฟ เอ็ดดูเคชั่น
- 2542-2544 กรรมการผู้จัดการและหุ้นส่วน บจ. เดโค ดิสทริบิวชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



นางสาวณลิณี ประทับศร
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
และเลขานุการบริษัท

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปรินญาโท สังคมศาสตร์ (จิตวิทยาอุตสาหกรรมและองค์กร)
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 97/2012
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2557-ปัจจุบัน เลขานุการบริษัท บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2555-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2548-2555 ผู้จัดการแผนกบริหารทรัพยากรมนุษย์
บมจ. ทิตบับลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2544-2548 ผู้จัดการแผนกฝึกอบรม บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



นางสาวกฤษฎา เคมีองคหม้อ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขายและ
รักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายขาย

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยรามคำแหง

หลักสูตร

- Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 116/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2558-ปัจจุบัน รักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายขาย
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2555-ปัจจุบัน ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2549-2555 ผู้จัดการเขต บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2540-2549 ผู้จัดการสาขา บจ. พี.ซี.เซลลูลาร์

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



นางสาวรัชนก สุกานิต
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

หลักสูตร

-

ประสบการณ์ทำงาน

- 2558-ปัจจุบัน รักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2554-2558 ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชี
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2551-2554 ผู้จัดการแผนกบัญชี บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
- 2548-2551 หัวหน้าแผนกบัญชีต้นทุนสินค้า
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	2557	2558	2559
ผลการดำเนินงาน			
สินทรัพย์รวม	3,561.88	3,965.02	4,836.20
หนี้สินรวม	1,325.87	1,736.86	2,439.78
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,236.01	2,228.16	2,396.42
รายได้จากการขายและบริการ	4,085.82	3,755.22	4,074.05
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	45.62	106.59	11.46
รายได้รวม	4,237.62	3,965.64	4,248.36
กำไรสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงาน	118.57	25.99	96.12
อัตรากำไรสุทธิ (%)	2.80	0.66	2.26
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.36	0.36	0.38

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ผู้จำหน่ายและให้บริการต่างๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
เลขทะเบียนบริษัท	0107574800285
เว็บไซต์	www.twz.co.th
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	โทรศัพท์ (66) 2954-3333 โทรสาร (66) 2954-3398 623,574,890.30 บาท
นายทะเบียนผู้ถือหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (66) 2229-2800 โทรสาร (66) 2359-1262
ผู้สอบบัญชี	นางสาวจินตนา เตชะมนตรีกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5131 บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด เลขที่ 53 ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ (66) 2678-0750 โทรสาร (66) 2678-0661

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ก่อตั้งจากประสบการณ์การเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร ของนายพุทธชาติ และนางปิยะนุช รั้งศิริ ซึ่งเป็นผู้ที่ริเริ่มเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในศูนย์การค้ามาบุญครองเป็นรายแรก เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 1.00 ล้านบาท

บริษัทประกอบธุรกิจหลักเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยบริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์จาก AIS ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการด้านต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “เทเลวิซ (Telewiz)” จำนวน 21 สาขา และ “AIS SHOP” จำนวน 2 สาขา และบริษัทมีสาขากายใต้เครื่องหมายการค้า “TWZ” อีกจำนวน 8 สาขา

ปัจจุบันบริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน และเพื่อสร้างคุณค่าในระยะยาวและสร้างผลิตภัณฑ์ของบริษัทให้เป็นที่รู้จักมากขึ้น บริษัทได้สร้างแฟรนไชส์ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “TWZ” แล้วจำนวน 20 สาขา ในอนาคตบริษัทคาดว่าจะสามารถกระจายสาขาแฟรนไชส์เพิ่มเติมให้กับตัวแทนจำหน่ายเดิมของบริษัทได้เพิ่มมากขึ้น

จากการที่การดำเนินงานของบริษัทมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจดังกล่าวมาโดยตลอด โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 30.00 ล้านบาท 120.00 ล้านบาท และ 180.00 ล้านบาท ในปี 2545-2547 ตามลำดับ นอกจากนี้ ในปี 2548 บริษัทได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 180.00 ล้านบาท เป็น 240.00 ล้านบาท โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 60 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ให้แก่บุคคลทั่วไป 59 ล้านหุ้น และให้แก่กรรมการและพนักงานบริษัทจำนวน 1 ล้านหุ้น และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในกลุ่มเทคโนโลยี หมวดเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร โดยใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “TWZ” และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน 2548 เป็นต้นไป ซึ่งการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ดังกล่าว ถือเป็นความสำเร็จอย่างหนึ่งในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทำให้บริษัทมีความน่าเชื่อถือและมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น ซึ่งมีส่วนสำคัญที่จะช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของบริษัท และเพื่อเพิ่มสภาพคล่องให้กับหุ้นสามัญของบริษัท ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2551 ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากเดิมหุ้นละ 1.00 บาท เป็นหุ้นละ 0.10 บาท โดยจากเดิมบริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 240.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 240 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เปลี่ยนแปลงใหม่เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 240.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,400 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยบริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ที่กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2553 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 ได้อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 600 ล้านหน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท และการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก 240 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท และเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2553 บริษัทได้ออกและจำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W1) จำนวน 599,999,987 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ราคาเสนอขายหน่วยละ 0 บาท โดย TWZ-W1 เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิประเภทระบุชื่อผู้ถือและสามารถเปลี่ยนมือได้ มีอายุ 1 ปี สามารถใช้สิทธิได้ 2 ครั้ง คือ ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553 และวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการใช้สิทธิ อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ราคาใช้สิทธิ 0.90 บาทต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท บริษัทมีการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 5 หุ้นในราคา 0.90 บาทต่อหุ้น ทำให้ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วเพิ่มขึ้นเป็น 240,000,000.50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2,400,000,005 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท) ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2554 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งสุดท้ายคงเหลือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่มีการใช้สิทธิ จำนวน 599,999,982 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่คงเหลือดังกล่าวจึงสิ้นสภาพลงทันที

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ได้อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 300 ล้านบาท เหลือ 240 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 599,999,995 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 59,999,999.50 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าว เป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W1) ที่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้นซึ่งได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2554 และได้อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) จำนวน 1,028,571,431 หน่วยเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนของการถือหุ้น 7 หุ้นต่อ 3 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิราคาการใช้สิทธิ 0.40 บาทต่อหุ้น และอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 102,857,143.10 บาท โดยออก

หุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,028,571,431 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นเป็น 342,857,143.60 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,428,571,436 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ทั้งนี้ ได้อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกโดยบริษัท จำนวนไม่เกิน 1,028,571,431 หุ้น เพื่อรองรับการใช้แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้น ในอัตราส่วน 7 หุ้นสามัญ ต่อ 3 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญในราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิหุ้นละ 0.40 บาท

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 1/2557 ได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 342,857,143.60 บาท เหลือ 342,856,121.10 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 10,225 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 1,022.50 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) มติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) จำนวน 400,000,001 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามสัดส่วนการจองซื้อที่มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 409,000,000.30 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 4,090,000,003 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากเดิม 342,856,121.10 บาท เป็น 751,856,121.40 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,518,561,214 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2/2558 ได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 751,856,121.40 บาท เหลือ 735,365,612.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 164,905,089 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 16,490,508.90 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าว เป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) ซึ่งได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 13 กันยายน 2557 จำนวน 164,904,946 หุ้น และหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) ที่ไม่ได้จัดสรรอีกจำนวน 143 หุ้น และให้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4) จำนวน 2,980,138,401 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการของการถือหุ้นในอัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 7 หุ้น ต่อ 3 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่าราคาการใช้สิทธิ 0.70 บาท รวมถึงให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 298,013,840.10 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 2,980,138,401 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจากเดิม 735,365,612.50 บาท เป็น 1,033,379,452.60 บาทแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,333,794,526 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน ไม่เกิน 2,980,138,401 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4)

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2553 มีมติอนุมัติในการลงทุนในต่างประเทศ เพื่อสนับสนุนธุรกิจของบริษัท โดยอนุมัติการจัดตั้งบริษัท “TWZ INTERNATIONAL LIMITED” ในเขตบริหารพิเศษฮ่องกง ประเทศจีน ทุนจดทะเบียน HKD1,000,000 (หนึ่งล้านเหรียญดอลลาร์ฮ่องกง) โดยบริษัทจะถือหุ้น 100% ซึ่งใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท เพื่อประกอบธุรกิจรับจัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารทุกชนิดทั่วโลก ซึ่งจัดตั้งเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 และอนุมัติการจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อช่วยบริษัทในการบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้าซึ่งได้ดำเนินการจดทะเบียน จัดตั้งสำนักงานตัวแทนเสร็จแล้ว เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555

เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2556 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท ทีแซด เทรดิง จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 3,000,000 บาท จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท กำหนดให้บริษัทลงทุนประมาณร้อยละ 100 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นผู้จำหน่าย นำเข้า และส่งออก พร้อมทั้งให้บริการหลังการขายสำหรับสินค้าประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์เสริม คอมพิวเตอร์ และสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 20 กันยายน 2556

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท เดอะบอกร์เซส จำกัด ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการเป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ต่อพ่วงในสัญญาณดิจิตอลโดยให้บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 100 และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2557

เนื่องจากบริษัทเล็งเห็นถึงโอกาสในธุรกิจพัฒนาพลังงานความร้อน เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 บริษัทจึงได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย บนถนนรัชดาภิเษก เนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตร มูลค่า 88.30 ล้านบาท โดยสัญญาอายุ 24 ปี เพื่อก่อสร้างโฮมออฟฟิศเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งทำเลดังกล่าวเป็นทำเลที่ดีติดสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินรัชดาภิเษก ซึ่งจะสามารถช่วยเพิ่มรายได้และกำไรให้กับบริษัทได้

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ยังได้มีการอนุมัติการซื้อหุ้นของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งได้แก่ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอกฟอเรสต์ จำกัด (ผู้ขาย) จำนวน 49,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 120 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขในการชำระค่าหุ้นที่เป็นสาระสำคัญ คือ ผู้ขายจะต้องส่งมอบตราสาร เอกสารแสดงการโอนกรรมสิทธิ์รวมไปถึงเอกสารอื่นใดที่ผู้ซื้อร้องขอเพื่อเป็นการประกันหรือยืนยันกรรมสิทธิ์และผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น รวมถึง การส่งมอบตราสารการโอนหุ้นที่ได้ลงนามแล้ว และบริษัทได้ทำสัญญาซื้อหุ้นคืนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด กับ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด โดยมีเงื่อนไขว่าผู้ขายมีสิทธิที่จะให้ผู้ซื้อคืนหุ้นบริษัททั้งหมด ก็ต่อเมื่อกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับงวดปี 2556-2559 รวมกันแล้วน้อยกว่า 150 ล้านบาท หากผู้ขายใช้สิทธิ ผู้ซื้อจะต้องซื้อหุ้นและชำระเงินภายในกำหนดระยะเวลา 1 เดือน ภายหลังจากที่ผู้ขายนำส่ง งบการเงินประจำปี 2559 ผ่านระบบตลาดหลักทรัพย์ฯ แต่หากมีหนี้หรือรายการระหว่างกันค้างอยู่ ผู้ซื้อและผู้ขายมีหน้าที่ที่ต้องดำเนินการเคลียร์ ให้แล้วเสร็จก่อนการซื้อคืน ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 บริษัทได้มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทได้รับโอนหุ้นทั้งหมดจากผู้ถือหุ้นเดิมและมีเงื่อนไขการซื้อหุ้นจากผู้ถือหุ้นเดิมตามข้อตกลงที่กล่าวข้างต้น และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 50 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 250 ล้านบาท ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยต่อ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2557 และมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัท ปิยะชาติ จำกัด เข้าซื้อเงินลงทุนของบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในราคา 25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน 25 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยบริษัท ปิยะชาติ จำกัด ได้เข้าซื้อเงินลงทุนของบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2557

นอกจากนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้ง บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกโดยให้ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือเงินลงทุนร้อยละ 100 และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 9 สิงหาคม 2559

และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 มีมติอนุมัติให้ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้าทำการซื้อหุ้นใน บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จำนวน 80,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ ในราคาซื้อขาย รวม 70 ล้านบาท ซึ่งบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2559 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีกำหนดโอนหุ้นสามัญ จำนวน 48,490 หุ้น ในวันที่ 21 กันยายน 2559 ซึ่งหลังจากการจ่ายชำระเงินตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายจะมีผลทำให้บริษัทมีสัดส่วนในการลงทุนในหุ้นสามัญ ร้อยละ 48.49 และมีการผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นเดิมอีกจำนวน 16 ล้านบาททั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญอีกจำนวน 31,510 หุ้น จะมีการซื้อขายจริงภายหลัง 3 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 บริษัทได้ชำระ เงินงวดที่สองให้กับผู้ขายจำนวน 14 ล้านบาท และซื้อหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนจำนวน 1,000 หุ้นในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท มีผลทำให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 80 รวมทั้งมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นคิดเป็น 80.19% จากข้อมูลข้างต้น ส่งผลให้ในวันที่ 21 กันยายน 2559 (วันซื้อกิจการ) บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีอำนาจการควบคุมใน บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 707,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยชำระทุนจดทะเบียนร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นที่เสนอ ขาย และพิจารณาอนุมัติให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวตามสัดส่วน 1 หุ้นเดิมต่อ 7 หุ้นใหม่ ทั้ง หุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,100,000 บาท เป็น 80,800,000 บาท (หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 8,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

ปัจจุบัน บริษัทมีสาขาจำนวน 31 แห่ง โดยแบ่งเป็นสาขาภายใต้ชื่อ Telewiz จำนวน 21 สาขา AIS Shop จำนวน 2 สาขา และ TWZ Shop จำนวน 8 สาขา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TELEWIZ / AIS SHOP	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้อง 333/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดปิ่นเกล้า 2. ห้อง 305 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 3 3. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาแจ้งวัฒนะ 4. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาสุขุมวิท 50 5. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่ 6. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขารัตนานิเบศร์ 7. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาพระราม 3 8. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาบางนาตราด 9. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาศรีนครินทร์ 10. ห้อง 309/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลรามอินทรา 11. ห้อง 336/3 ชั้น 3 ออลซีซั่นสโตร์คอมเพล็กซ์ 12. ห้อง A115,122,126 ตลาดบองมาร์เช่ 13. ห้อง 3033 ชั้น 3 ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์ 14. ห้อง 509A ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดบางนา 15. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา 16. ห้อง 529 ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดบางนา 17. ห้อง F1/10 ห้างคาร์ฟูร์ สาขาพระราม 2 18. ห้อง 225 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 19. ห้อง L007/1 ชั้น 3 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3 20. ห้อง 2CR220/1 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี 21. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาดอนเมืองสะพานใหม่ 22. ห้อง R252 ชั้น 2 ศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ 23. ห้อง 416 ชั้น 4 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ
TWZ SHOP	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้อง 231 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว 2. ห้อง A-16 ชั้น 1 อาคารหลักสี่พลาซ่า 3. เลขที่ 100/1-2 ต.แม่สลด อ.แม่สลด จ.ตาก 4. เลขที่ 270/12 ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี 5. ห้อง 239/1 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวสต์เกต บางใหญ่ 6. ห้อง 247/2 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสต์วิลล์ 7. ห้อง 2CR2208/2 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี 8. เลขที่ 381/51 ต.โนนเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในด้านรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการ โดยให้ความสำคัญในการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร โดยการเพิ่มช่องทางการจำหน่ายสินค้าเฉพาะทำเลที่อยู่ใน Prime Area เป็นแหล่งชุมชนที่มีกำลังซื้อ และมีความสะดวกสบายในการใช้บริการ ไม่ว่าจะเป็นจำนวนสาขาในรูปแบบต่างๆ ทั้ง TWZ Shop, Telewiz Shop และ AIS Shop เพิ่มจำนวนตัวแทนจำหน่าย เพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น รวมทั้งการพัฒนาคุณภาพของการให้บริการให้มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของลูกค้าและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในขณะเดียวกันก็จะเพิ่มการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัทผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำและผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่างๆ มากขึ้น รวมทั้งนำสินค้าจากประเทศจีนมาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทเพิ่มมากขึ้น เพื่อที่จะสามารถคัดสรรสินค้าที่มีคุณภาพและคุณลักษณะหลากหลายให้สามารถตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน

จากการที่ธุรกิจของบริษัทมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงให้ความสำคัญในการสร้างแบรนด์ TWZ เพื่อให้บริษัทมีความแข็งแกร่งทางธุรกิจเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น บริษัทจึงได้จัดตั้งสำนักงานตัวแทนที่เมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อใช้เป็นศูนย์ประสานงานในการบริหารต้นทุน และควบคุมคุณภาพของสินค้า รวมถึงการจัดหาสินค้าที่คุณภาพดี เพื่อให้ได้ต้นทุนที่เหมาะสม

นอกจากนี้บริษัทยังขยายธุรกิจไปในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพลังงานไฟฟ้าทดแทน ทั้งนี้บริษัทจะพัฒนาทั้งสองธุรกิจนี้ให้สามารถเพิ่มกำไรให้กับบริษัทได้ในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ในปี 2559 กำลังซื้อโดยรวมของประชาชนอยู่ในภาวะชะลอตัว จากความกังวลเกี่ยวกับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และภาระหนี้สินภาคครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ประกอบกับราคาสินค้าเกษตรหลายชนิดยังคงทรงตัวในระดับต่ำ ดังนั้นผู้จำหน่ายและให้บริการต่างๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม จึงต้องทำการกระตุ้นตลาดและการบริโภคในหลายรูปแบบ และมีการแข่งขันอย่างเข้มข้น เช่น การจัดจำหน่ายสมาร์ทโฟนรุ่นใหม่พุ่งกับแพ็คเกจการใช้งานบริการข้อมูลด้วยราคาที่คุ้มค่า เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม ตลาดสมาร์ทโฟนและอุปกรณ์ยังคงได้รับปัจจัยบวกจากการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีการใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่บนโครงข่าย 2G สู่อุปกรณ์โครงข่าย 3G และ 4G รวมไปถึงการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมของผู้บริโภคไทยที่นิยมเข้าใช้อินเทอร์เน็ตบนสมาร์ทโฟน ทุกที่ ทุกเวลา เพื่อเข้าถึงสื่อโซเชียลเน็ตเวิร์คหรือเข้าใช้กิจกรรมบนอินเทอร์เน็ตผ่านโมบายแอปพลิเคชันต่างๆ มากขึ้น ทำให้อุตสาหกรรมสมาร์ทโฟนในไทยยังคงขยายตัวได้อย่างต่อเนื่อง

โดยศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดไว้ว่า จำนวนสมาร์ทโฟนที่ขายได้ในปี 2559 น่าจะอยู่ที่ประมาณ 16.9 ล้านเครื่อง เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 8.3 จากปี 2558 คิดเป็นมูลค่า 93,720 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 5.0 จากปี 2558

สำหรับปี 2560 ศูนย์วิจัยกสิกรไทย มองว่าตลาดสมาร์ทโฟนในไทยยังต้องเผชิญกับความท้าทายหลายประการที่อาจทำให้การขยายตัวไม่โดดเด่น โดยมีสาเหตุหลักมาจากการที่ไม่มีปัจจัยสนับสนุนทางด้านการเปลี่ยนผ่านเทคโนโลยีสื่อสารใหม่ๆ เกิดขึ้น ดังเช่นการเปลี่ยนผ่านจากการใช้เทคโนโลยี 2G มาสู่ 3G/4G ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา โดยคาดว่า จำนวนสมาร์ทโฟนที่ขายได้ในปี 2560 น่าจะอยู่ที่ประมาณ 17.2 - 17.4 ล้านเครื่อง ขยายตัวในกรอบแคบราวร้อยละ 1.8 - 2.9

อย่างไรก็ตาม การแข่งขันทำการตลาดอย่างเข้มข้นของผู้ประกอบการสื่อสารโทรคมนาคมยังคงมีส่วนสำคัญต่อการขับเคลื่อนตลาดสมาร์ทโฟนในไทยในปี 2560 ให้เติบโตได้อย่างต่อเนื่อง โดยศูนย์วิจัยกสิกรไทย มองว่า ผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมายของตลาดสมาร์ทโฟนปี 2560 น่าจะยังกระจุกตัวอยู่ที่กลุ่มผู้ใช้สมาร์ทโฟนรายเดิม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงระดับบนที่ยังคงมีกำลังซื้อ โดยเป็นการซื้อสมาร์ทโฟนรุ่นใหม่เพื่อทดแทนเครื่องเดิมที่ไม่สามารถใช้งานได้ เนื่องจากสมาร์ทโฟนมีอายุการใช้งานที่ไม่ยาวนานมากนัก โดยมีอายุการใช้งานเฉลี่ยเพียง 2-3 ปี ขณะที่ผู้ใช้งานบางส่วน โดยเฉพาะผู้ที่ชื่นชอบและติดตามเทคโนโลยีใหม่ๆ ในสมาร์ทโฟนอยู่เสมอ อาจทำการซื้อสมาร์ทโฟนรุ่นใหม่ เพราะต้องการใช้งานในเทคโนโลยีหรือฟังก์ชันใหม่ๆ เหล่านั้น โดยทำการขายสมาร์ทโฟนเครื่องเดิมออกสู่ตลาดสมาร์ทโฟนมือสอง หรืออาจทำการซื้อสมาร์ทโฟนรุ่นใหม่ เพื่อใช้งานเป็นเครื่องที่สอง เป็นต้น

ทั้งนี้ ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายสมาร์ทโฟนทั้งจากไทยและต่างประเทศ รวมถึงผู้ประกอบการโทรคมนาคม จะมุ่งทำการตลาดตามเช็กเมนต์ของสมาร์ทโฟนในรูปแบบที่แตกต่างกัน เพื่อจูงใจผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมายให้มีการตัดสินใจซื้อสมาร์ทโฟนได้ง่ายขึ้น โดยกลุ่มผู้ผลิตสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับบนจะมุ่งเน้นทำการตลาดไปยังกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงระดับสูงที่ชื่นชอบและติดตามเทคโนโลยีใหม่ๆ อยู่เสมอ ซึ่งในปัจจุบันสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับบนในไทยถูกครอบครองตลาดโดยกลุ่มผู้ผลิตสมาร์ทโฟนจากสหรัฐอเมริกาและเกาหลีใต้

อย่างไรก็ดี ในปี 2560 ศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดว่า ตลาดสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับบนจะมีการแข่งขันที่รุนแรงมากขึ้นจากการที่มีกลุ่มผู้ประกอบการผลิตจากจีนเข้ามาเจาะตลาดเช็กเมนต์ระดับบนมากขึ้น โดยทำการยกระดับคุณภาพของสมาร์ทโฟนด้วยการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้งานให้ดียิ่งขึ้นในราคาที่คุ้มค่า อาทิ การให้หน่วยความจำและความเร็วในการประมวลผลที่สูงขึ้น การเพิ่มความคมชัดของกล้องด้วยเทคโนโลยีใหม่ๆ อย่างการเพิ่มกล้องเลนส์คู่และระบบโฟกัสอัตโนมัติแบบหลายมิติ เพื่อให้การถ่ายรูปมีความละเอียดมากขึ้นแม้ว่าจะอยู่ในสภาวะแสงน้อยก็ตาม เป็นต้น

สำหรับสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับกลาง ซึ่งได้รับการตอบสนองจากผู้บริโภคไทยมากที่สุด โดยมีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 50.7 ของจำนวนสมาร์ทโฟนที่ขายได้ทั้งหมดในปี 2559 นั้น ศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดว่า ในปี 2560 สัดส่วนสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับกลางน่าจะเพิ่มสูงขึ้นไปที่ร้อยละ 55.6 ของจำนวนสมาร์ทโฟนที่คาดว่าจะขายได้ทั้งหมด นอกจากนี้ คาดว่าราคาสมาาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับกลางในปี 2560 จะอยู่ที่ประมาณ 6,500 - 7,000 บาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 ที่มีระดับราคาขายเฉลี่ยอยู่ที่ 4,500 - 5,000 บาท โดยคาดว่า ผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมายจะยังคงเป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้ปานกลาง กลุ่มนักเรียน/นักศึกษา ที่ต้องการซื้อสมาร์ทโฟนเพื่อไปทดแทนเครื่องเดิม รวมถึงกลุ่มผู้ที่มีรายได้ระดับปานกลางถึงระดับสูงที่ต้องการซื้อสมาร์ทโฟนรุ่นใหม่เป็นเครื่องที่สอง

ในส่วนของสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับล่าง ซึ่งมีบทบาทสำคัญต่อการผลักดันยอดขายสมาร์ทโฟนในไทยในปี 2559 จากการผลักดันของกลุ่มผู้ประกอบการโทรคมนาคม ทางศูนย์วิจัยกสิกรไทย คาดว่า ในปี 2560 สมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ระดับล่างจะมีสัดส่วนที่ลดลงจากจำนวนยอดขายสมาร์ทโฟนในไทยทั้งหมด อันเนื่องมาจากกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัวของผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมายซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีรายได้ต่ำ ขณะที่ผู้ประกอบการโทรคมนาคมน่าจะชะลอการทำการตลาดสำหรับสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์นี้ลง เพราะกำไรขั้นต้นสำหรับการจำหน่ายสมาร์ทโฟนในเช็กเมนต์ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ อีกทั้ง ผู้บริโภคบางส่วนที่มีศักยภาพในการใช้บริการข้อมูลบนสมาร์ทโฟนได้ทำการย้ายโครงข่ายจากระบบ 2G มาอยู่ในระบบ 3G/4G เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ในด้านของช่องทางการจัดจำหน่ายนั้น จากการสำรวจของศูนย์วิจัยกสิกรไทย พบว่า ในปี 2559 ผู้บริโภคไทยนิยมซื้อสมาร์ทโฟนจากศูนย์การให้บริการของผู้ประกอบการโทรคมนาคมไทยมากที่สุด โดยมีสัดส่วนราวร้อยละ 45.1 ของยอดขายจำหน่ายสมาร์ทโฟนทั้งหมด รองลงมาคือซื้อจากร้านค้าจำหน่ายสมาร์ทโฟนและอุปกรณ์ไอทีขนาดใหญ่ ซึ่งมีสัดส่วนราวร้อยละ 22.6 เนื่องจากร้านค้านี้ดังกล่าวโดยส่วนใหญ่จะมีการจัดจำหน่ายสมาร์ทโฟนด้วยแบรนด์ที่หลากหลาย ผู้บริโภคสามารถเปรียบเทียบคุณสมบัติและราคาของสมาร์ทโฟนที่ต้องการได้ง่าย

ผู้ที่มีบทบาทในธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น 4 กลุ่มได้ดังต่อไปนี้

1. ตัวแทนจำหน่ายในเครือของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ 3 รายในประเทศไทยคือ AIS DTAC และ True Move ซึ่งจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริมผ่านร้านค้าซึ่งเป็นตัวแทนจำหน่ายในเครือของตนเอง ทั้งในรูปแบบสาขาที่ดำเนินการเอง และรูปแบบแฟรนไชส์ โดยมีระบบการจัดการ บริการหลังการขาย นโยบายราคาและนโยบายการตลาดที่ชัดเจนและเป็นระบบ ซึ่งกำหนดโดยผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ตัวแทนจำหน่ายในกลุ่มนี้มีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ให้บริการ ทำให้ได้รับข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ในการขายและการให้บริการลูกค้าตลอดเวลา อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนในการดำเนินธุรกิจและการตลาดจากผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งส่งผลทำให้ตัวแทนจำหน่ายที่อยู่ในเครือของผู้ให้บริการได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่ไว้วางใจของลูกค้า

2. ผู้จัดจำหน่าย (Distributor / Dealer)

ผู้ประกอบการที่อยู่ในกลุ่มผู้จัดจำหน่ายจะได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง โดยเน้นการขายส่งโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นหลัก นโยบายราคาและการตลาดจะเป็นนโยบายร่วมกันระหว่างผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริษัทที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย โดยผู้จัดจำหน่ายจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยตรง เพื่อนำมาจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทนจำหน่าย หรือร้านค้าปลีกทั่วไป อย่างไรก็ตาม จากการที่อุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้น ผู้จัดจำหน่ายบางรายจึงมีการเปิดร้านค้าปลีกในเครือของตนเองเพื่อเพิ่มช่องทางการจำหน่ายและเพื่อที่จะสามารถรักษาสวนแบ่งทางการตลาดไว้ได้ ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นรูปแบบการให้แฟรนไชส์

3. ตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่ที่มีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง

ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย (Dealer) จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรงเช่นกัน แต่จะเน้นการขายปลีกตามสาขาและจุดจำหน่ายของแต่ละบริษัทเป็นหลัก โดยมีการสั่งซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายรายอื่นสำหรับสินค้าบางยี่ห้อหรือบางรุ่น เพื่อให้ร้านค้าของตนมีสินค้าที่หลากหลาย สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ทุกกลุ่ม ในขณะที่เดียวกันก็มีการจำหน่ายสินค้าบางส่วนให้แก่ตัวแทนจำหน่าย ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะมีความเข้าใจในพฤติกรรมการใช้และความต้องการของลูกค้าเนื่องจากต้องติดต่อกับทั้งผู้ผลิตและผู้บริโภคโดยตรง เป็นผลทำให้สามารถปรับตัวเข้ากับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้เป็นอย่างดี

4. ร้านค้าปลีกรายย่อย

การดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ของร้านค้าผู้ประกอบการรายย่อยจะใช้เงินลงทุนน้อย และมักจะไม่มียุทธศาสตร์การจัดการ และบริการหลังการขาย เจ้าของร้านเป็นเจ้าของกิจการ ลูกค้าสามารถต่อรองราคาได้ โดยเน้นการแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก ส่งผลทำให้ได้รับความน่าเชื่อถือจากลูกค้ามากกว่าผู้จัดจำหน่ายประเภทอื่นๆ

ข้อได้เปรียบในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้มีบทบาทอยู่ทั้ง 3 กลุ่ม กล่าวคือ

1. บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่คือ AIS โดยได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์ในการเปิดสาขาจำนวน 23 สาขา โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุดในประเทศไทย ที่ผ่านมามีบริษัทได้รับรางวัลดีเด่นทั้งด้านการขายและงานบริการจาก AIS มากกว่า 10 ปี ทำให้บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและได้รับการสนับสนุนจาก AIS มาโดยตลอด
2. บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน ซึ่งสินค้าดังกล่าวมีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ บริษัทยังเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้กับกลุ่มผู้จัดจำหน่ายที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง รวมทั้งมีการซื้อสินค้าเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศไทยทำให้บริษัทมีสินค้าให้เลือกหลากหลายมากยิ่งขึ้น รวมทั้งสามารถบริหารต้นทุนสินค้าได้มีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย
3. บริษัทมีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง โดยมีสาขา TWZ Shop จำนวน 8 สาขา และมีช่องทางการขายแฟรนไชส์ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “TWZ” แล้วอีกจำนวน 20 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ใน Prime Area

และด้วยเครือข่ายของตัวแทนจำหน่ายที่ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศกว่า 300 รายรวมถึงศูนย์บริการหลังการขายที่มีคุณภาพที่สามารถให้การสนับสนุน ได้ทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภค ทำให้โดยรวมต่างให้ความไว้วางใจและเชื่อมั่นในสินค้า TWZ สมาร์ทโฟน ส่งผลให้บริษัทมีศักยภาพในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้เป็นอย่างดี

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงจากการถูกบอกเลิกสัญญาแฟรนไชส์กับทางบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า เทเลวิซ จาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) ทั้งนี้ เงื่อนไขในสัญญาให้สิทธิระบุว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิที่จะเลิกสัญญาหากเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้สิทธิ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาโดยทำเป็นหนังสือส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ปัจจุบัน บริษัทได้รับสิทธิในการเปิดร้านเทเลวิซ และ AIS Shop จำนวน 23 สาขา หากบริษัทถูกบอกเลิกสัญญาให้สิทธิจาก AIS ในการดำเนินธุรกิจร้านเทเลวิซ อาจทำให้รายได้ของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตาม จากการที่สถานที่ตั้งสาขาเทเลวิซของบริษัทส่วนใหญ่อยู่ใน Prime Area ดังนั้น ถึงแม้จะถูกยกเลิกสัญญาให้สิทธิดังกล่าว บริษัทก็สามารถเปิดดำเนินการร้านค้าดังกล่าวในชื่อร้าน TWZ Shop เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการได้โดยทันที

การที่ธุรกิจของบริษัทมีส่วนในการเกื้อหนุนธุรกิจของ AIS มาโดยตลอด โดยบริษัทจำหน่ายซิมการ์ดและบัตรเติมเงินเฉพาะในเครือข่ายของ AIS รวมทั้งบริษัทมีการซื้อ/ขายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริมจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้จัดจำหน่าย และ/หรือ ผู้จำหน่ายรายอื่นนอกเหนือจากบริษัทในเครือของ AIS และเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และ/หรืออุปกรณ์เสริม ในร้าน TWZ Shop ตามที่บริษัทได้แจ้งให้ AIS ทราบ นอกจากนี้สาขาร้านเทเลวิซของบริษัทยังได้รับรางวัลต่างๆ จาก AIS มากกว่า 10 ปีติดต่อกัน โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุดในประเทศไทย ทำให้มีโอกาสน้อยมากที่บริษัทจะถูกบอกเลิกสัญญาจาก AIS และผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการประกอบธุรกิจของบริษัทจะได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดีจาก AIS อย่างต่อเนื่องต่อไป

2. ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจในการจำหน่ายซิมการ์ดและบริการเติมเงินของตู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เพียงรายเดียว

ปัจจุบัน บริษัทจำหน่ายเฉพาะซิมการ์ดของระบบ AIS ให้บริการเติมเงินของ ระบบ 1-2-Call ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) โดยบริษัทมีส่วนรายได้จากการขายซิมการ์ดและการให้บริการเติมเงินคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของรายได้รวมในปี 2559 ดังนั้น บริษัทจึงอาจมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายดังกล่าว นอกจากนี้บริษัทอาจมีความเสี่ยงในเรื่องของการแข่งขันจากผู้ให้บริการรายอื่น หรือผู้ประกอบการรายใหม่ที่เข้าสู่ตลาด ซึ่งอาจส่งผลให้ส่วนแบ่งทางการตลาดของผู้ให้บริการรายดังกล่าวลดลง และส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัทในที่สุด

3. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่

เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะบางยี่ห้อและบางรุ่นเท่านั้น ดังนั้นเพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายได้ครบทุกรุ่น ทุกยี่ห้อ จึงต้องสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหลายราย โดยการสั่งซื้อสินค้าของบริษัทจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายและในแต่ละช่วงเวลาจะขึ้นอยู่กับยี่ห้อและรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นที่นิยม ส่วนลดจากการซื้อสินค้าปริมาณมาก (Volume Discount) รวมทั้งข้อเสนอต่างๆ จากผู้จัดจำหน่าย เช่น จำนวนเครื่องที่จะได้รับการจัดสรร เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย บริษัทยังคงรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้จัดจำหน่ายรายอื่นอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกระจายการสั่งซื้อโทรศัพท์เคลื่อนที่ไปยังผู้จัดจำหน่ายรายอื่น นอกจากนี้บริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายสินค้าภายใต้แบรนด์ “TWZ” ซึ่งเป็นสินค้าของบริษัทอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทมีสินค้าที่ทันสมัยตรงกับความต้องการของลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และลดการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

4. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีการนำเข้าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมบางส่วนจากต่างประเทศ โดยชำระเป็นเงินตราต่างประเทศ ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการที่บริษัทต้องชำระค่าสินค้า บริษัทจึงได้มีการติดตามดูแลความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนอย่างใกล้ชิด อีกทั้งมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าตามสถานการณ์และความเหมาะสมเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้น

5. ความเสี่ยงจากการล่าสมัยของสินค้า

โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว ผู้ผลิตจึงต้องทำการพัฒนาและออกสินค้ารุ่นใหม่ ๆ ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าอยู่ตลอดเวลา บริษัทจึงอาจประสบปัญหาในเรื่องสินค้าที่มีอยู่อาจเสื่อมความนิยมและล้าสมัย ทำให้บริษัทไม่สามารถจำหน่ายสินค้าดังกล่าวได้ บริษัทจึงอาจมีความจำเป็นที่จะต้องปรับลดราคาขายของสินค้ารุ่นดังกล่าวเพื่อให้ทันกับตลาดและสามารถแข่งขันได้

จากการที่ผู้บริหารของบริษัทประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่มาเป็นระยะเวลาเกือบ 20 ปี ทำให้มีความเข้าใจถึงภาวะอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นอย่างดี ผู้บริหารของบริษัทจึงให้ความสำคัญในการคัดเลือกยี่ห้อและรุ่นของสินค้าที่จะนำมาจำหน่ายอย่างระมัดระวัง โดยบริษัทจะทำการสำรวจความคิดเห็นและความต้องการของลูกค้าทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ ในขณะเดียวกันบริษัทยังได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับสินค้าใหม่ๆ แนวโน้ม หรือเทคโนโลยีต่างๆ ของโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำที่บริษัทได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่ายอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถคัดสรรสินค้าได้ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคมากที่สุด ในขณะเดียวกัน บริษัทก็มีการบริหารสินค้าคงคลังอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยระบบ Inventory Online ที่เชื่อมโยงข้อมูลสินค้าคงคลังของทุกสาขา สามารถตรวจเช็คสินค้าคงคลังได้ในทันที ประกอบกับการที่บริษัทมีช่องทางการขายผ่านตัวแทนจำหน่าย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถระบายสินค้าได้รวดเร็วก่อนที่สินค้าที่มีอยู่จะเสื่อมความนิยม นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ที่บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายให้ ทำการปรับลดราคาโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะสามารถแข่งขันในตลาดได้ บริษัทจะได้รับค่าชดเชยการปรับราคาตามรุ่น เงื่อนไขและตามเวลาที่ตกลงจากผู้ผลิต และ/หรือผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวอีกด้วย

6. ความเสี่ยงจากการที่มีจำนวนคู่แข่งเพิ่มมากขึ้น

การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยเฉพาะการเติบโตของสมาร์ทโฟน ทำให้ธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้น โดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาสินค้า อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเป็นร้านตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ ประกอบกับการที่บริษัทมีสินค้าที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลาย การมีช่องทางการจำหน่ายที่ครอบคลุมและทั่วถึงทั้งในส่วนของการขายปลีกโดยมีสาขาซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใน Prime Area ทั่วกรุงเทพมหานคร และมีตัวแทนจำหน่ายกว่า 300 รายทั่วประเทศ นอกจากนี้ บริษัทยังมีศูนย์บริการที่มีคุณภาพและครบวงจร สามารถสนับสนุนสินค้าต่างๆ ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลทำให้บริษัทมีรายได้จากการบริการที่สม่ำเสมอ รวมทั้งการที่ผู้บริหารมีความเข้าใจกลไกตลาดและความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี และสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทเชื่อมั่นว่าบริษัทมีความพร้อมและสามารถที่จะแข่งขันกับผู้ประกอบการอื่นๆ ในอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี

7. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่

เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป (Retail) โดยผ่านสาขาของบริษัททั้งสิ้นจำนวน 31 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์การค้าชั้นนำและซูเปอร์เซ็นเตอร์ ดังนั้นบริษัทจะต้องทำการเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่าพื้นที่ทั้งในรูปแบบของสัญญาเช่าระยะสั้นและระยะยาว บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ หรืออาจมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ให้เช่าขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการต่อสัญญาที่ทำให้บริษัทต้องเสียค่าใช้จ่ายสูงกว่าเดิม แต่จากการที่บริษัทเป็นคู่ค้าที่ดีของผู้ให้เช่าพื้นที่มาโดยตลอด จึงทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวค่อนข้างน้อย

8. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารหลัก ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

บริษัทก่อตั้งโดย นายพุทธชาติ และนางปิยะนุช รังคสิริ ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม และมีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ และผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ มาเป็นเวลาเกือบ 20 ปี ส่งผลทำให้ทั้ง 2 ท่านเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการบริหารบริษัท บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารทั้ง 2 ท่าน และเนื่องจากนายพุทธชาติยังคงสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8.68 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท ซึ่งนับว่าเป็นสัดส่วนที่สูงและเป็นแรงจูงใจให้ผู้บริหารทั้ง 2 ท่าน ในการบริหารงานให้บริษัทเจริญก้าวหน้าต่อไป อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายผลักดันให้มีการบริหารงานเป็นทีมงานเพิ่มมากขึ้น มีการว่าจ้างบุคลากรมืออาชีพจากภายนอกเข้ามาช่วยบริหาร โดยคำนึงถึงการพัฒนาศักยภาพและศักยภาพของบริษัทเป็นสำคัญ และจากที่นายพุทธชาติ และนางปิยะนุช รังคสิริ เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นการป้องกันการมีอำนาจเบ็ดเสร็จ บริษัทจึงได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจนในอำนาจการดำเนินงานของบริษัท (Authority Table)

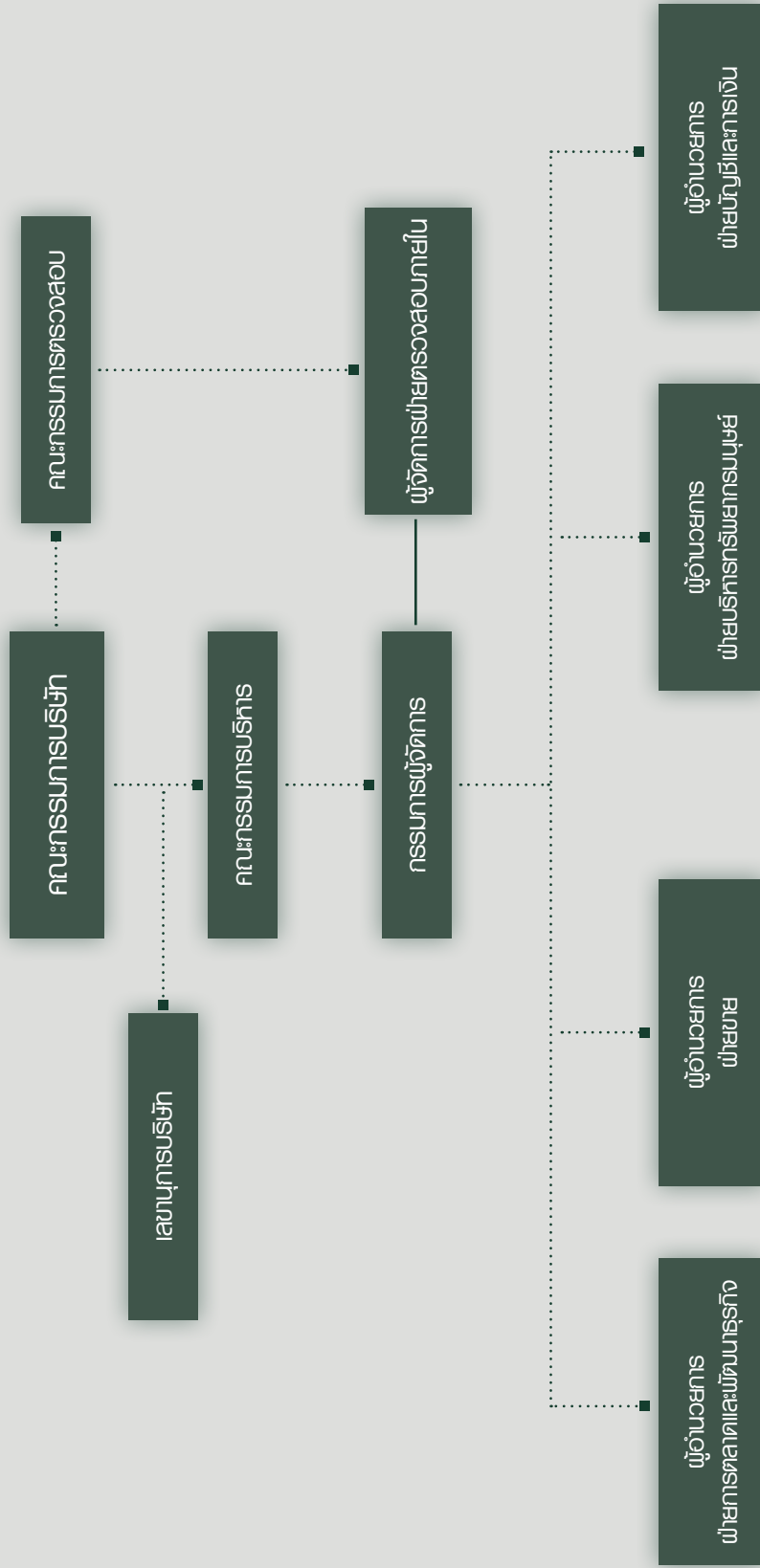
โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ

โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท 10 อันดับแรก ที่ปรากฏในสมุดจดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 สรุปได้ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. กลุ่มครอบครัวรังคสิริ		
นายพุทธชาติ รังคสิริ	541,428,571	8.68
นางสาวณัฐนา รังคสิริ	111,464,500	1.79
รวมกลุ่มครอบครัวรังคสิริ	652,893,071	10.47
2. นายจาตุรนต์ โกมลมิศร์	289,059,274	4.64
3. นายอัฐ ทองแดง	163,791,200	2.63
4. นางเพชรรัตน์ ทองแดง	161,000,000	2.58
5. นายสิปปกร ขาวสอาด	109,466,800	1.76
6. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	87,967,842	1.41
7. นายแพทย์กรณ์ ลิ้มปรกรณ์	75,332,500	1.21
8. นายธีรวัฒน์ วัฒนลักษณ์ภาคย์	61,660,400	0.99
9. นางสุรางค์ ประภากรรุจิวงศ์	60,546,400	0.97
10. ท่านผู้หญิง วิระยา ชวกุล	60,000,000	0.96

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาจ่ายหรือไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวได้เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสถานะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต



โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และ คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 8 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายพุทธิชาติ รั้งคลิริ	ประธานกรรมการ
2. นางปิยะนุช รั้งคลิริ	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
3. ผศ. ดร. ทิพภากร รั้งคลิริ	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
4. นางสาวไชแซ เชิดวิศว์พันธุ์	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
5. นายบัณฑิต อุศล	กรรมการอิสระ
6. พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
7. พลตำรวจเอกเอก อังสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
8. รศ. พัชรา พัชรวิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยมี นางสาวนลินี ประทับศร เป็นเลขานุการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นางปิยะนุช รั้งคลิริ ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นางสาวไชแซ เชิดวิศว์พันธุ์ หรือ ผศ. ดร. ทิพภากร รั้งคลิริ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวนลินี ประทับศร ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ ให้ดำรงตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 มีหน้าที่ในการดูแลให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และให้เป็นไปตามหลัก การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ดูแลเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (corporate governance)
2. วางแผนการประชุมและเสนอวาระการประชุมให้ครอบคลุมตามที่กฎหมายกำหนด
3. จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการและบันทึกการประชุมให้เป็นตามกฎหมายระเบียบและแนวทางปฏิบัติที่ดี
4. จัดการเรื่องการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย
5. ดูแลและให้คำปรึกษาในการปฏิบัติตามกฎหมาย พ.ร.บ. บริษัทมหาชน พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัท
6. เป็นศูนย์กลางในการติดต่อให้ข้อมูลกับกรรมการและบุคคลภายนอก
7. งานทะเบียนหุ้นและจัดเก็บเอกสารของบริษัทฯ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. มีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างเพื่อปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานกรรมการบริหาร และคณะกรรมการอื่นๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ตามความเหมาะสม
3. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท ควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการได้ให้ไว้
4. พิจารณาทบทวนและอนุมัตินโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจ งบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี งบประมาณรายจ่ายประจำปี โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท ที่เสนอโดยคณะกรรมการบริหาร
5. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง
6. พิจารณาและอนุมัติกิจการอื่นๆ ที่สำคัญอันเกี่ยวกับบริษัท หรือที่เห็นสมควรจะดำเนินการนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท

เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้ กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือ บริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

- (ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (ข) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสีย และอยู่ในข่ายที่กฎหมายกำหนด หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (ก) การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนที่สำคัญ
- (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (ค) การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เชากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับ
- (จ) การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

(2) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นางปิยนุช รังคสิริ	ประธานกรรมการบริหาร
2. ผศ. ดร. ทิพาภกร รังคสิริ	กรรมการบริหาร
3. นางสาวไชแซ เชติวิศว์พันธุ์	กรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารบริษัทซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท

2. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารงานในสายงานต่างๆ ของบริษัท โดยให้ครอบคลุมทุกละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง การโยกย้าย การเลิกจ้าง พนักงานของบริษัท
3. วางแผนและกำหนดแผนธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติ รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการจัดสรรงบประมาณประจำปี การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม งบประมาณรายจ่ายประจำปี ในกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
4. ตรวจสอบติดตามการดำเนินการตามนโยบาย และแนวทางบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เอื้อต่อสภาพการดำเนินธุรกิจ
5. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้รับอนุมัติ
6. มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินดังนี้
 - (1) ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถ ดำเนินการได้โดยไม่จำกัดวงเงิน
 - (2) ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้อ (1) ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินในวงเงิน ไม่เกิน 40 ล้านบาท โดยอำนาจอนุมัติทางการเงินดังกล่าวจะรวมถึงการอนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการตามปกติธุรกิจ การลงทุนในสินทรัพย์ฝ่ายทุน หรือสินทรัพย์ถาวร การกู้ยืมเงิน การจัดหางานเงินสินเชื่อ รวมถึงการให้หลักประกัน เป็นต้น และ ให้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
7. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัทโดยการมอบอำนาจดังกล่าว จะต้องไม่มีลักษณะ เป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ดิน หรือบุคคลที่อาจ มีความขัดแย้ง หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท

(3) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. พลตำรวจเอกเอก อังสนานนท์	กรรมการตรวจสอบ
3. รศ. พัชรา พัชรานิช	กรรมการตรวจสอบ
(เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน)	

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชี ภายนอก และผู้บริหารที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยพิจารณางบการเงินและรายงานทางการเงิน ที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบาย บัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไป ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจ สอบภายใน (Internal Audit) ที่มี ความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพโดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และ ผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) พิจารณาวางแผน รวมทั้ง ทบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีและ ผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) ถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน วางแผนการควบคุมการประมวลข้อมูล ทางอิเล็กทรอนิกส์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล เพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงาน บริษัทหรือบุคคลภายนอก

3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณานุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณานุมัติรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายหรือประกาศของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
6. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย
8. ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
 9. ดำเนินการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามหรือที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

(4) ผู้บริหาร

บริษัทมีผู้บริหารจำนวนทั้งสิ้น 5 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1.	นางปิยะนุช รังคสิริ	กรรมการผู้จัดการ
2.	นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ
3.	นางสาวณลิณี ประทับศร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
4.	นางสาวกฤษณา เหมืองหม้อ	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย
5.	นางสาวรัชชนก สุภานิต	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท
3. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัสของพนักงานทั้งหมดของบริษัทในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจอนุมัติการจัดซื้อ และการใช้จ่ายเงินสำหรับการปฏิบัติงานทั่วไป ภายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท ตามที่กำหนดในอำนาจการอนุมัติ (Authority Table) ของบริษัท
5. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อการปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร
6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของกิจการต่อบุคคลภายนอกในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการ
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินการของกิจการของบริษัท
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป

ทั้งนี้กรรมการผู้จัดการไม่สามารถรับมอบอำนาจให้อนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

การสรรหากรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทจะกระทำผ่านประชุมผู้ถือหุ้น โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะทำการเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด
2. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาเบื้องต้นถึงคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาทำหน้าที่เป็นกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติ และลักษณะต้องห้ามของกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการทำงาน และความเหมาะสม ด้านอื่นๆ ประกอบและจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ นิยามความเป็นอิสระของกรรมการบริษัทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำในบริษัท บริษัทย่อย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของผู้ขออนุญาต บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่ง ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย

การสรรหากรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 ท่าน โดยแต่งตั้งจากกรรมการอิสระของบริษัทที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่กำหนดว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน โดยแต่ละท่านจะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนคณะกรรมการ

ในปี 2559 บริษัทมีกรรมการ จำนวน 8 ท่าน โดยบริษัท มีคำตอบแทนของกรรมการดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	คำตอบแทน* (บาท)	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
			ปกติ	เพิ่มเติม
1. นายพุทธิชาติ รังคสิริ ***	ประธานกรรมการ	875,000	3/4	6/6
2. นางปิยะนุช รังคสิริ	รองประธานกรรมการ	610,000	4/4	6/6
3. ผศ. ดร. ทิพาการ รังคสิริ	กรรมการ	500,000	4/4	6/6
4. นางสาวไซแซ เขติวิศว์พันธุ์ **	กรรมการ	435,000	4/4	4/6
5. นายบัณฑิต อุดล	กรรมการอิสระ	500,000	4/4	6/6
6. พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	670,000	4/4	6/6
7. พลตำรวจเอกเอก อังสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	600,000	4/4	5/6
8. รศ. พัชรา พัชรานิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	640,000	4/4	6/6
รวม		4,830,000		

หมายเหตุ : * คำตอบแทนกรรมการประกอบด้วยเบี้ยประชุมและค่าบำเหน็จ

** ออกจากตำแหน่งวันที่ 7 ตุลาคม 2559 เข้ารับตำแหน่งวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559

*** ออกจากตำแหน่งวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 เข้ารับตำแหน่งวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

โดยตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อปี

คำตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2558 และปี 2559 คำตอบแทนผู้บริหารของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2558		ปี 2559	
	จำนวนรายชื่อ	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนรายชื่อ	จำนวนเงิน (บาท)
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5	10,180,847.76	5	12,074,528.02
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5	881,713.00	5	750,809.00
รวม		11,062,560.76		12,825,337.02

(2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างจริงจังและเป็นรูปธรรม โดยกำหนดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนพึงปฏิบัติ

ในปี 2559 บริษัท ได้ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลที่ดี โดยการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ 5 หมวด ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัท ให้ความสำคัญถึงสิทธิที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับการคุ้มครองขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- 1) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอครบถ้วน โดยหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบระเบียบวาระต่างๆ พร้อมความเห็นคณะกรรมการบริษัท หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด รวมทั้งแผนที่แสดงสถานที่ประชุม ซึ่งในหนังสือเชิญประชุมจะแจ้งรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นจะต้องนำมาแสดงในวันประชุมด้วย เพื่อรักษาสิทธิในการเข้าประชุม รวมถึงข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น และการออกเสียงลงคะแนนนอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังสามารถดูข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับระเบียบวาระการประชุมของแต่ละครั้งได้ทางเว็บไซต์ของบริษัท เป็นการล่วงหน้าก่อนได้รับเอกสารการประชุมด้วยและบริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อยสองชั่วโมง
- 2) ก่อนเริ่มการประชุมทุกครั้ง ประธานกรรมการจะชี้แจงวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนอย่างชัดเจน และแสดงผลสรุปของคะแนนเสียงทุกระเบียบวาระอย่างชัดเจนในห้องประชุมด้วย
- 3) ประธานกรรมการจัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามอย่างทั่วถึงก่อนจะให้ลงคะแนนและสรุปมติที่ประชุมของแต่ละระเบียบวาระ
- 4) เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) จัดให้มีช่องทางที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถติดต่อข้อมูลได้โดยตรงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท
- 6) ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ ในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่องค์กร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัท ให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม โดยได้ดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมเสมอ และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนตัดสินใจ
2. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน โดยจะมีการเสนอชื่อกรรมการอิสระ เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้หุ้นและใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนได้ในแต่ละวาระ และในการลงคะแนนเสียงนั้นคณะกรรมการสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เป็นต้น เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ในกรณีมีข้อโต้แย้งในภายหลัง
3. บันทึกรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และจัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ หลังการประชุมเสร็จสิ้นภายในวันที่ 14 วัน พร้อมทั้งได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

4. กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายใน ไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น โดยกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ทำการซื้อขาย โอนหรือ รับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในบริษัท และ/หรือ เข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมโดยมีข้อห้ามมิให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทในหน่วยงานที่รู้ข้อมูลภายในทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลา 1 เดือนก่อนที่งบการเงินของบริษัทจะถูกเปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งข้อกำหนดนี้รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทด้วย

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท อันประกอบด้วย ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง ลูกค้า ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจนในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้พนักงานทุกระดับ ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติและถือเป็นภาระหน้าที่ที่สำคัญของทุกคน ดังนี้

- ผู้ถือหุ้น : บริษัทมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงความเจริญเติบโตของ บริษัทอย่างยั่งยืน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งจะดำเนินการอย่างโปร่งใส มีระบบ บัญชีที่เชื่อถือได้
- ลูกค้า : บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจให้กับลูกค้า ที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน
- คู่ค้า : บริษัทคำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า โดยคู่ค้า ของบริษัท พึงปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
- คู่แข่ง : บริษัทจะยึดถือกติกาและแนวทางของการแข่งขันที่ดี
- พนักงาน : บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จ จึงมุ่งมั่นในการพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศ การทำงานที่ดี ส่งเสริมการทำงานเป็นทีมเพื่อสร้างความมั่นใจให้พนักงาน
- ชุมชนและสังคม : บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยคำนึงถึงการพัฒนากิจการเติบโตของบริษัทควบคู่ไป กับการพัฒนาชุมชน

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงิน อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส โดยการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท (www.twz.co.th) โดยมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มีข้อมูลตัดสินใจอย่างเพียงพอและเท่าเทียมกัน การเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ มีดังนี้

1. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
2. นโยบายการกำกับดูแลกิจการและผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว
3. รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี
4. การเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่ กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา
5. เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่สื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไป ผ่านช่องทางต่างๆ การประชุมนักวิเคราะห์ การประชุมทางโทรศัพท์ การตอบคำถาม ทางโทรศัพท์ และผ่านเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ถือเป็นหัวใจสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยต้องประกอบด้วยผู้มีความรู้เชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์แก่บริษัท ได้เป็นอย่างดี มีความมุ่งมั่นทุ่มเทและให้เวลาอย่างเต็มที่ในการปฏิบัติหน้าที่

โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งตามข้อบังคับบริษัทกำหนดให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการกำหนดให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ
2. บริษัทมีการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3
3. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้อย่างชัดเจน โดยคุณสมบัติดังกล่าวเข้มงวดกว่าข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละท่านในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ให้ผู้ถือหุ้นทราบ ซึ่งสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)
5. ประธานกรรมการของบริษัทไม่ใช้บุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และมีหน้าที่ความรับผิดชอบต่างกัน โดยคณะกรรมการได้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการชุดย่อย

เพื่อให้มีการพิจารณากลับการดำเนินงานที่สำคัญอย่างรอบคอบ และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยขึ้นดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 คนและเป็นกรรมการอิสระของบริษัท และอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯดูแลรายงานทางการเงินระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- คณะกรรมการบริหารแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวน 3 คน โดยมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณากลับการแผนธุรกิจและงบประมาณประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท กำหนดทิศทางนโยบายการลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัท รวมถึงพิจารณาเรื่องอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแต่มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน นอกจากนี้จะพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทประกอบด้วย

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทโดยคณะกรรมการมีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องคำนึงถึงหลักการตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยดำเนินการอย่างซื่อสัตย์ สุจริตมีจริยธรรม รับผิดชอบ และเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นรวมทั้งประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายเพื่อให้บริษัทสามารถเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงมีบทบาทหน้าที่ที่สำคัญในเชิงรุกดังต่อไปนี้

1. ทุ่มเวลาและให้ความสำคัญในการกำหนดวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัทโดยร่วมกันแสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ มีการแสวงหาข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทางดังกล่าวรวมถึงมีการพิจารณาถึงประเด็นความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้บริหารจะสามารถนำวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ที่กำหนดขึ้นไปปฏิบัติให้เกิดผลได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ทบทวนและให้ความเห็นชอบกับกลยุทธ์และนโยบายที่สำคัญรวมถึงวัตถุประสงค์ เป้าหมายทางการเงิน และแผนงานต่างๆ ของบริษัท พร้อมทั้งติดตามผู้บริหารให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ตามทิศทางและกลยุทธ์องค์การอย่างสม่ำเสมอ
3. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. จัดให้มีการพิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างครอบคลุม ดูแลให้ผู้บริหารมีระบบหรือกระบวนการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการความเสี่ยง รวมถึงการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงดังกล่าว
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้อง ให้ความสำคัญในการพิจารณาธุรกรรมหลักที่มีความสำคัญ โดยมุ่งเน้นให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม
6. จัดให้มีระบบ หรือกลไกการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ที่มีความเหมาะสมเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
7. ประเมินผลงานของกรรมการผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงาน
8. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสมและมีการประเมินผลในด้านการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูง
9. เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดีสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

การประชุมคณะกรรมการ

1. บริษัทจัดให้มีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้า และแจ้งให้กรรมการแต่ละท่านทราบกำหนดการดังกล่าว เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ อย่างไรก็ดีตาม ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน บริษัทอาจมีการเรียกประชุมคณะกรรมการเพิ่มเติมได้
2. ในปี 2559 บริษัทได้มีการประชุมคณะกรรมการจำนวน 9 ครั้ง ซึ่งเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ และการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปีที่ผ่านมา
3. ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการได้มีการร่วมกันพิจารณาการเลือกเรื่อง เพื่อบรรจุเข้าเป็นวาระการประชุมคณะกรรมการ นอกจากนี้ กรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระที่จะเสนอเรื่องเข้าสู่การประชุม
4. บริษัทจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้า โดยเอกสารมีลักษณะโดยย่อ แต่ให้สารสนเทศครบถ้วนสำหรับเรื่องที่ไม่ประสงค์จะเปิดเผยเป็นลายลักษณ์อักษรนั้น จะให้นำเรื่องมาอภิปรายกันในที่ประชุม
5. ประธานกรรมการจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่อง และมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน
6. คณะกรรมการสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากกรรมการผู้จัดการ หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมาย ภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนดไว้
7. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็น เพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และมีการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุมด้วย

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นรายปี เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยได้กำหนดหัวข้อในการประเมินอย่างชัดเจน เพื่อเป็นบรรทัดฐานที่จะใช้เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานอย่างมีหลักเกณฑ์
2. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะ และมีการประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล โดยการประเมินผลรายบุคคลจะกระทำด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ

คำตอบแทน

1. คำตอบแทนของคณะกรรมการจัดได้ว่าอยู่ในระดับที่เปรียบเทียบได้กับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม และเหมาะสมกับประสบการณ์ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละท่าน
2. คำตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ระดับคำตอบแทนเป็นเงินเดือน โบนัส และผลตอบแทนจูงใจในระยะยาวสอดคล้องกับผลงานของบริษัท และผลปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. คณะกรรมการมีการส่งเสริมให้มีการฝึกอบรม และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการคณะกรรมการ หน่วยงานตรวจสอบภายใน ผู้ประสานงานตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และการทำงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
2. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการใหม่รับทราบนโยบายธุรกิจของบริษัทรวมทั้งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. คณะกรรมการจัดให้มีโครงการสำหรับพัฒนาผู้บริหาร โดยให้กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารรายงานผลการปฏิบัติงานถึงสิ่งที่ได้ทำไปทุกไตรมาส เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัท

บุคลากร

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 พนักงานของบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

ฝ่าย	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายบริหารและฝ่ายการเงิน	19
ฝ่ายบัญชี	41
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	32
ฝ่ายขายและบริการหลังการขาย	13
ฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ	375
รวม	480

คำตอบแทนพนักงาน

(1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนของพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ในปี 2558 และปี 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2558	ปี 2559
	(บาท)	(บาท)
ผลตอบแทนระยะสั้น	115,920,139.02	135,653,398.69
ผลประโยชน์หลังออกจากการงาน	520,532.00	1,046,029.00
รวม	116,440,671.02	136,699,427.69

(2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทสนับสนุนและเปิดโอกาสให้พนักงานทุกคนทุกระดับตำแหน่งได้มีความรู้ความสามารถเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และเพื่อความก้าวหน้าของตนเองและบริษัทในอนาคต โดยมีการจัดการอบรมให้กับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยแบ่งออกเป็น

1. การอบรมภายใน ซึ่งจัดอบรมโดยหัวหน้างาน หรือเชิญวิทยากรที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจมาถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์และให้คำแนะนำต่างๆ เพื่อให้พนักงานสามารถนำมาพัฒนาใช้กับงานในหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยจะจัดประมาณ 1-3 เดือน/ครั้ง
2. การอบรมภายนอก ซึ่งจัดโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์หรือสินค้าอื่นๆ เช่น AIS เพื่อให้พนักงานของบริษัทมีความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และบริการเป็นอย่างดีรวมทั้งการอบรมอื่นๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของพนักงานตามความเหมาะสมและโอกาส

การควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำคัญ 5 ประการคือ

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organizational Control and Environmental Measure)
2. การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measure)
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Informational and Communication Measure)
5. ระบบการติดตาม (Monitoring)

จากการประเมินดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม ทั้ง 5 ส่วน ซึ่งรวมถึงการมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว เพียงพอแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารดำเนินการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance)

ความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญของการเป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย และความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกๆ กิจกรรมของบริษัทที่มีต่อชุมชน คู่ค้า พันธมิตร ลูกค้า ตลอดจนพนักงานของบริษัท โดยยึดมั่นในการปฏิบัติด้วยความเป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือภาระต่อสังคม รวมถึงไม่ขัดต่อศีลธรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อสินค้ามาเพื่อจำหน่ายจากคู่ค้าที่ประกอบธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เป็นสินค้าที่ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น รวมถึงสินค้าที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากผู้ผลิตสินค้านั้นๆ โดยบริษัทมีนโยบายในการขอเข้าเยี่ยมชมสถานประกอบการหรือโรงงานผลิตสินค้านั้นก่อนการตัดสินใจสั่งซื้อสินค้า นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าอีกครั้งก่อนที่จะนำออกจำหน่ายให้แก่ลูกค้าของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้านั้นมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ที่ยอมรับและไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าหรือผู้ใช้งาน

สำหรับการเสนอขายสินค้าของบริษัทนั้น บริษัทสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ไม่มีลักษณะผูกขาดหรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายเฉพาะสินค้าของบริษัทเท่านั้น การกำหนดราคาขายส่งให้แก่ตัวแทนจำหน่ายเป็นไปหลักเกณฑ์ มาตรฐาน ภายใต้เงื่อนไขเดียวกันสำหรับคู่ค้าแต่ละราย เช่น ปริมาณการสั่งซื้อ ประวัติการชำระเงิน เป็นต้น และการกำหนดราคาขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยก็เป็นไปตามมาตรฐานในราคาเดียวกันทั้งหมด นอกจากนี้บริษัทยังไม่สนับสนุนการได้มาซึ่งข้อมูลของลูกค้าอย่างผิดกฎหมายหรือขัดต่อจริยธรรมอันดีอีกด้วย

การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริต การให้สินบน การรับสินบน และการคอร์รัปชันในทุกระดับของพนักงาน ซึ่งได้ชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ฝ่าฝืนไว้อย่างเด็ดขาด

การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพของพนักงานในทุกระดับ ไม่ปิดกั้นการแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการเข้าร่วมสมาคม กลุ่มชน หรือองค์กรใดๆ ที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้พนักงานได้ใช้สิทธิในการลาหยุดเพื่อเข้าร่วมแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพ ทั้งนี้จะต้องเป็นการกระทำเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม หรือประเทศชาติ นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญในสิทธิส่วนบุคคลของพนักงาน โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน เช่น ประวัติส่วนตัว ครอบครัว ประวัติการรักษาพยาบาล เงินเดือน ฯลฯ ต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานหรือเป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทเล็งเห็นถึงคุณค่าของบุคลากรที่ร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัท จึงให้ความสำคัญต่อการสร้างเสริมศักยภาพความรู้ความสามารถของพนักงาน รวมทั้งสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานอย่างเสมอภาค

นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสวัสดิการ ดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ รวมถึงการดูแลพนักงานในด้านสถานที่ทำงาน สภาพแวดล้อมในการทำงาน อุปกรณ์ในการทำงาน สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน เพื่อมุ่งหวังให้พนักงานมีความสุขในการร่วมงานกับบริษัท นอกจากสวัสดิการพื้นฐานต่างๆ แล้ว บริษัทยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นเพิ่มเติมที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น โครงการอาหารกลางวันฟรี เพื่อส่งเสริมให้พนักงานได้มีโอกาสอยู่ร่วมกัน เรียนรู้ แลกเปลี่ยนระหว่างกัน นอกเหนือจากเวลาในการปฏิบัติงานตามปกติ อีกทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของพนักงานอีกทางหนึ่งด้วย

สำหรับการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและจำเป็น เพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถ ทักษะ และการทำงานร่วมกันในสังคมของพนักงาน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาตนเอง บริษัท และสังคมต่อไป

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจ โดยสินค้าของบริษัทที่จำหน่ายไปยังผู้บริโภคได้ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากโรงงานผู้ผลิต ผ่านการตรวจสอบและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และผ่านการตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งจากบริษัทก่อนส่งถึงมือผู้บริโภค นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายในการรับประกันคุณภาพสินค้าทุกชิ้นของบริษัทตามประเภทสินค้า ภายใต้เวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้สินค้าของบริษัท

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ปลูกฝังให้พนักงานมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ ด้วยการจัดโครงการต่างๆ ขึ้นภายในองค์กร เช่น โครงการรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดการใช้ไฟฟ้าในที่ทำงาน โครงการนำกระดาษใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) โครงการปิดเครื่องปรับอากาศ 10 นาทีก่อนพักเที่ยง เป็นต้น นอกจากการรณรงค์ต่างๆ ภายในองค์กรแล้ว บริษัทยังให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมจากผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหากมีการกำจัดไม่ถูกวิธี เช่น โครงการฝากทิ้งแบตเตอรี่เก่าที่สาขาของบริษัท โดยให้ลูกค้าหรือประชาชนทั่วไปนำแบตเตอรี่เก่าที่ไม่ใช้งานมาทิ้งภายในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และบริษัทจะรวบรวมนำแบตเตอรี่เก่าที่ทิ้งแล้วไปให้บริษัทที่มีความชำนาญในเรื่องดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินการต่อไป

รายการระหว่างกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกัน

ในปี 2559 บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
นางปิยะนุช รังคสิริ	กรรมการผู้จัดการ	เงินกู้ยืมประเภทกำหนดการชำระคืนเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	6.71	บริษัท ปิยะชาติ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากนางปิยะนุช รังคสิริ กรรมการบริษัท ประเภทกำหนดการชำระคืนเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย ซึ่งมีความจำเป็น และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยได้ลงทุนบนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่เงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอจึงจำเป็นต้องกู้ยืมเงินประเภทดังกล่าวจากกรรมการ

มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการเข้าทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการทางการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหากมีความจำเป็นเฉพาะกรณีเร่งด่วน ซึ่งหากมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามที่ระบุในมาตรการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

รายได้

รายได้รวมของบริษัทลดลงจาก 4,237.62 ล้านบาท ในปี 2557 เป็น 3,965.64 ล้านบาท ในปี 2558 หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 6.42 และเพิ่มขึ้นเป็น 4,248.36 ล้านบาท ในปี 2559 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 7.13 โดยรายได้ปี 2559 ประกอบด้วย รายได้จากการขายและบริการ รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน รายได้ค่าสนับสนุนการขาย และรายได้อื่นๆ โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95.90 ร้อยละ 0.27 ร้อยละ 3.29 และร้อยละ 0.55 ของรายได้ทั้งหมดตามลำดับ

รายได้จากการขายและบริการ ซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัท ประกอบด้วย รายได้จากการขายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด และอุปกรณ์เสริม รายได้จากศูนย์บริการ ค่าธรรมเนียมการให้บริการของ AIS (Commission Online) และรายได้ค่าบริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส โดยลดลงจาก 4,085.82 ล้านบาท ในปี 2557 เป็น 3,755.22 ล้านบาท ในปี 2558 หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 8.09 และเพิ่มขึ้นเป็น 4,074.05 ล้านบาท ในปี 2559 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 8.49 รายได้จากการขายและบริการของบริษัทในปี 2559 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 มาจากการที่บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการของ บริษัท แอดวานซ์อินโฟร์เซอร์วิส จำกัด(มหาชน) ซึ่งจัดโครงการให้กับลูกค้าของเอไอเอส สามารถนำมือถือเก่าในระบบ 2G มาแลกเปลี่ยนมือถือใหม่ในระบบ 3G และการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถจำหน่ายสินค้าโทรศัพท์เคลื่อนที่ประเภทสมาร์ทโฟนและอุปกรณ์เสริมเพิ่มสูงขึ้นตามความนิยมของผู้บริโภค จึงทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการสูงขึ้นใกล้เคียงกับปี 2557

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน บนที่ดินสิทธิการเช่าของการรถไฟแห่งประเทศไทย ริมถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร ภายใต้ชื่อโครงการ The WIZ Ratchada เพิ่มขึ้นจาก 45.62 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 106.59 ล้านบาท ในปี 2558 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 133.65 และลดลงเป็น 11.46 ล้านบาท ในปี 2559 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 89.25 เนื่องจากปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยไม่สามารถรับรู้รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่เหลือได้ทั้งหมด จึงทำให้มีรายได้ลดลงจากปี 2558 แต่ในปี 2560 บริษัทคาดว่าจะบริหารจัดการให้สามารถรับรู้รายได้ในส่วนที่เหลือได้

รายได้ค่าสนับสนุนการขาย เป็นรายได้ที่บริษัทได้รับจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ ผู้จัดจำหน่าย และผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยรายได้ค่าสนับสนุนการขายมีจำนวนเพิ่มขึ้นจาก 57.92 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 81.88 ล้านบาท ในปี 2558 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.37 และเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 139.68 ล้านบาทในปี 2559 คิดเป็นอัตราการการเพิ่มขึ้นร้อยละ 70.59 เนื่องจากในปี 2559 บริษัทจัดกิจกรรมทางการตลาดเพื่อช่วยเร่งในการจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมเพิ่มขึ้น จึงได้รับเงินค่าสนับสนุนการขายจากผู้จำหน่ายเพิ่มขึ้นจากปี 2557 และปี 2556

สำหรับรายได้อื่นๆ ของบริษัทในปี 2557-2559 เป็น 17.29 ล้านบาท ในปี 2557 เป็น 21.95 ล้านบาทในปี 2558 คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.95 และเพิ่มขึ้นเป็น 23.17 ล้านบาทในปี 2559 เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 5.56 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากดอกเบี้ยรับจากเงินฝากประจำ และดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ต้นทุนขายและบริการ

ในปี 2557-2559 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการ จำนวน 3,766.93 ล้านบาท จำนวน 3,530.16 ล้านบาท และเป็นจำนวน 3,716.88 ล้านบาทตามลำดับ โดยสัดส่วนต้นทุนขายและบริการต่อรายได้จากการขายและบริการของบริษัท คิดเป็นร้อยละ 92.20 ในปี 2557 ร้อยละ 94.01 ในปี 2558 และร้อยละ 91.23 ในปี 2559 ซึ่งสัดส่วนต้นทุนขายและบริการต่อรายได้จากการขายและบริการของบริษัทในปี 2559 ลดลง เนื่องจากบริษัทได้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ยี่ห้อ “TWZ” เพิ่มขึ้น

ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

บริษัทมีต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินจำนวน 20.72 ล้านบาท ในปี 2557 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 73.77 ล้านบาท ในปี 2558 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 256.03 และลดลงเป็น 7.56 ล้านบาท ในปี 2559 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 89.75 ซึ่งเกิดจากสาเหตุตามที่ได้กล่าวไปแล้วข้างต้น โดยสัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้จากการขายของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน คิดเป็นร้อยละ 45.42 ในปี 2557 คิดเป็นร้อยละ 69.21 ในปี 2558 และคิดเป็นร้อยละ 65.97 ในปี 2559

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ

ในปี 2557-2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 78.67 ล้านบาท จำนวน 100.77 ล้านบาท และเป็นจำนวน 118.78 ล้านบาท ตามลำดับ และมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รวมค่าตอบแทนกรรมการ) จำนวน 141.48 ล้านบาท จำนวน 151.39 ล้านบาท และเป็นจำนวน 182.72 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการต่อรายได้รวมของบริษัทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.20 ในปี 2557 ร้อยละ 6.36 ในปี 2558 และร้อยละ 7.10 ในปี 2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการจัดกิจกรรมทางการตลาดเพิ่มมากขึ้นเพื่อเพิ่มยอดขายและขยายช่องทางการจัดจำหน่าย โดยบริษัทยังคงสามารถควบคุมต้นทุนการดำเนินงานอื่น ๆ ไว้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กำไรสุทธิ

บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2557-2559 เท่ากับร้อยละ 8.32 ร้อยละ 6.68 และร้อยละ 8.84 ตามลำดับ อัตรากำไรขั้นต้นในปี 2559 ลดลงเนื่องจากเหตุผลที่กล่าวข้างต้น

ในปี 2557-2559 บริษัทมีอัตรากำไรจากการดำเนินงานเท่ากับร้อยละ 4.39 ร้อยละ 2.27 และร้อยละ 4.88 ตามลำดับ ส่งผลทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2557-2559 เป็นจำนวน 118.57 ล้านบาท จำนวน 25.99 ล้านบาท และจำนวน 96.12 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งกำไรสุทธิในปี 2559 ได้ถูกหักผลขาดทุนของส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม 3.86 ล้านบาท จึงทำให้กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 99.98 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับ ร้อยละ 2.80 ร้อยละ 0.66 และร้อยละ 2.35 ตามลำดับ กำไรสุทธิในปี 2559 เพิ่มขึ้นเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทเพิ่มขึ้นตามที่กล่าวข้างต้น

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวม

บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นในปี 2557-2559 เท่ากับร้อยละ 7.80 ร้อยละ 1.16 และร้อยละ 4.32 ตามลำดับ ในขณะที่อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวมของบริษัทในปี 2557-2559 เป็นร้อยละ 3.59 ร้อยละ 0.69 และร้อยละ 2.27 ตามลำดับ

ฐานะการเงิน

(1) สินทรัพย์รวม

บริษัทมีสินทรัพย์รวมในปี 2557-2559 จำนวน 3,561.88 ล้านบาท จำนวน 3,965.02 ล้านบาท และจำนวน 4,836.20 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.32 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.97 ตามลำดับ สินทรัพย์ของบริษัท ณ สิ้นปี 2559 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 79.48 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 20.52 โดยรายละเอียดของสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท สามารถสรุปได้ดังนี้

ลูกหนี้การค้า-สุทธิ

ในปี 2557-2559 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเป็นจำนวน 699.15 ล้านบาท จำนวน 833.89 ล้านบาท และจำนวน 930.12 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.27 ในปี 2558 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.54 ในปี 2559 ลูกหนี้การค้าของบริษัทเกิดจากการที่บริษัทมีการขายส่งผ่านตัวแทนจำหน่าย โดยบริษัทมีนโยบายการให้เครดิตการค้ากับตัวแทนจำหน่ายของบริษัทที่มียอดขายและประวัติการชำระหนี้ที่สม่ำเสมอเป็นระยะเวลา 30-90 วัน ส่งผลทำให้บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 63 วัน ในปี 2557 เป็น 75 วัน ในปี 2558 และ 80 วัน ในปี 2559

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของบริษัทประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด และอุปกรณ์เสริม โดยสินค้าคงเหลือของบริษัทมีจำนวน 1,102.17 ล้านบาท ในปี 2557 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1,232.40 ล้านบาท ในปี 2558 และเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 1,372.61 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 โดยมีอัตราการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือ ในปี 2557-2559 เท่ากับ 102 วัน 121 วัน และ 128 วัน ตามลำดับ

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าของบริษัทเป็นการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่ตกลงกับผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่าย โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม ซึ่งในปี 2557-2559 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเป็นจำนวน 275.57 ล้านบาท จำนวน 298.57 ล้านบาท และจำนวน 291.16 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทมีการซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่าย และผู้ผลิตจากประเทศจีนเพื่อมาจัดจำหน่ายมากขึ้น จึงทำให้มีการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่ตกลงกันประมาณร้อยละ 80-100 ของมูลค่าการซื้อสินค้ามาจัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากจำนวน 684.37 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 706.35 ล้านบาท ในปี 2558 และเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 992.48 ล้านบาท ในปี 2559 หรือคิดเป็นร้อยละ 19.21 ร้อยละ 17.81 และร้อยละ 20.52 ของสินทรัพย์รวมในแต่ละปี จะเห็นว่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทมีสัดส่วนค่อนข้างน้อย เนื่องจากบริษัทประกอบธุรกิจซื้อขายไป ซึ่งสินทรัพย์หลักส่วนใหญ่จะเป็นลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ สำหรับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ สิ้นปี 2559 ประกอบด้วย เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน 387.89 ล้านบาท ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินจำนวน 81.79 ล้านบาท ที่ดินรอการพัฒนา 23.63 ล้านบาท ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 225.48 ล้านบาท สิทธิการเช่าจำนวน 109.72 ล้านบาท สินทรัพย์ไม่มีตัวตน 98.98 ล้านบาท ค่าความนิยม 25.98 ล้านบาท สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี 0.29 ล้านบาท เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ 17.97 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นรวม 20.75 ล้านบาท ซึ่งสิทธิการเช่าของบริษัทบางส่วน และเงินฝากประจำทั้งจำนวนนำไปเป็นหลักประกันเพื่อขอสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์

(2) สภาพคล่อง

กระแสเงินสด

ในปี 2558 บริษัทมีการแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 550.96 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือ ลูกหนี้การค้า และเงินจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย สำหรับปี 2559 บริษัทมีการแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 221.39 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และจ่ายต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2558 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 55.71 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน สำหรับปี 2559 บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 196.50 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ถาวร และการลงทุนในบริษัทย่อย

ในปี 2558 บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 450.38 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น ซึ่งจากสาเหตุดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 155.74 ล้านบาท สำหรับปี 2559 บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเท่ากับ 618.00 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ซึ่งจากสาเหตุดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ 200.04 ล้านบาท

อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทในปี 2557-2559 เท่ากับ 2.45 เท่า 2.07 เท่า และ 1.71 เท่า ตามลำดับ โดยบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นในส่วน of ลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ และโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในขณะที่เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมในรูปเลตเตอร์ออฟเครดิตเพื่อซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นเช่นกัน

เมื่อพิจารณา Cash Cycle ของบริษัทจะเห็นได้ว่า บริษัทมี Cash Cycle เท่ากับ 65 วัน 93 วัน และ 93 วัน ในปี 2557-2559 ตามลำดับ ในปี 2558 บริษัทมีระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย 121 วัน และระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 75 วัน และระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยเป็น 103 วัน ในขณะที่ปี 2559 บริษัทมีระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย 128 วัน และระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 80 วัน และระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยเป็น 115 วัน ส่งผลทำให้ Cash Cycle เท่าเดิม

(3) แหล่งที่มาของเงินทุน

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 2,439.78 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.47 จากปี 2558 การเพิ่มขึ้นของหนี้สินดังกล่าว เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมในรูปเลตเตอร์ออฟเครดิตเพื่อซื้อสินค้า ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทเท่ากับ 2,396.42 ล้านบาท ส่งผลทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.02 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.78 เท่าในปี 2558

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ในปี 2559 มีคำตอบแทนที่เกี่ยวข้องดังนี้

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทจ่ายค่าสอบบัญชี ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2559 ดังนี้

ชื่อ	ค่าสอบบัญชี
บมจ. ทีดับบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น	1,250,000.00
บจก. ทีแซด เทรดิง	140,000.00
บจก. ปิยะชาติ	830,000.00
บจก. เดอะบ็อกซ์เซส	50,000.00
บจก. เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์	150,000.00
บจก. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น	80,000.00
บจก. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส	200,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี	2,700,000.00

2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทไม่มีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ให้รวมถึง

1. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของผู้สอบบัญชี
2. กิจการที่มีอำนาจควบคุมสำนักงานสอบบัญชี กิจการที่ถูกควบคุมโดยสำนักงานสอบบัญชี และกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับสำนักงานสอบบัญชี ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม
3. กิจการที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญของสำนักงานสอบบัญชี
4. หุ่นส่วนหรือเทียบเท่าของสำนักงานสอบบัญชี
5. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของบุคคลตามข้อ(4)
6. กิจการที่ผู้สอบบัญชี บุคคลตาม (1) (4) หรือ (5) มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ที่ดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระและมีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. พลเอก ดร. สุรพันธุ์ พุ่มแก้ว | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. รองศาสตราจารย์ พัชรา พัชรวานิช | กรรมการตรวจสอบ |

ในรอบปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และฝ่ายตรวจสอบภายในตามวาระการประชุมที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อดูแลการปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้นำเสนอรายงานการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบทุกครั้ง โดยได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

1. พิจารณาสอบทานความถูกต้องของงบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปี รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท
2. ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน และรับทราบการรายงานผลการตรวจสอบตามแผนงานตรวจสอบ ภายในประจำปีของฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
3. พิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทเกี่ยวกับรายการที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตลอดจนรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
5. ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการบริหารงานด้านต่างๆ แก่ฝ่ายจัดการโดยผ่านคณะกรรมการบริษัท เพื่อสร้างประสิทธิภาพการบริหารงานแก่บริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในรอบปี 2559 บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ และไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ การปฏิบัติงานต่างๆ เป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และงบการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีความเพียงพอในสาระสำคัญตามมาตรฐานและหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

พลเอก ดร.



สุรพันธุ์ พุ่มแก้ว

ประธานกรรมการตรวจสอบ

27 กุมภาพันธ์ 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังนี้

ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักบางส่วนในการเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ ดังนั้นสินค้าส่วนใหญ่ของบริษัทจะมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี เนื่องจากผู้บริโภคมีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนความนิยมอย่างรวดเร็ว จึงเป็นสาเหตุให้บริษัทมีความเสี่ยงจากสินค้าล้าสมัยหรือสินค้าเสื่อมความนิยม งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีมูลค่าสินค้าคงเหลือ จำนวน 1,393 ล้านบาท ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือและสินค้าล้าสมัย จำนวน 26.34 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 การรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากการประมาณมูลค่าดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารของกลุ่มกิจการ โดยใช้ข้อสมมติฐานหรือข้อมูลประกอบการพิจารณาความเพียงพอและเหมาะสมนั้นผู้บริหารจะพิจารณาจาก

- การติดตามข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับราคาขายสินค้าของแต่ละรุ่นอย่างใกล้ชิด
- ระยะเวลาในการจัดเก็บสินค้า ประกอบกับวงจรอายุของสินค้า
- สินค้าที่ไม่เคลื่อนไหวเกินกว่านโยบายที่บริษัทกำหนดไว้
- รายงานเปรียบเทียบราคากับมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และ/หรือ รายงานการวิเคราะห์อายุสินค้าคงเหลือ

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้กำหนดวิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างเหมาะสมจากการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณความเพียงพอและเหมาะสมของค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือในงบการเงินของกลุ่มกิจการ ดังนี้

- ทำการวิเคราะห์และประเมินกำไร(ขาดทุน)ขั้นต้นจากการขายสินค้า
- ทำความเข้าใจนโยบายและประเมินข้อสมมติฐานในการตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือของกลุ่มกิจการ
- สังเกตการณ์ตรวจนับสินค้าคงเหลือเพื่อให้แน่ใจว่า สินค้ามีอยู่จริง บริษัทมีการแยกสินค้าที่ดี สินค้าที่ใช้ไม่ได้หรือสินค้าเสื่อมสภาพออกจากกัน
- ทดสอบความถูกต้องของรายงานที่ใช้ในการตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ
- สอบทานนโยบายการตั้งค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือของกลุ่มกิจการว่าถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การรวมธุรกิจ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18.2 ในระหว่างปี 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเข้าซื้อหุ้นของบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ในการซื้อดังกล่าว ณ วันซื้อกิจการ กลุ่มกิจการได้รับรู้และวัดมูลค่าสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สินที่รับมาด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเทียบเคียงมูลค่ายุติธรรมที่เกิดจากการรวมธุรกิจ จากการวัดมูลค่าตามวิธีซื้อเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญและมีความเสี่ยงต่องบการเงิน เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มกิจการต้องใช้ดุลยพินิจในประเมินความน่าเชื่อถือของข้อสมมติฐานในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ซื้อ ทั้งนี้ในการสอบทานความน่าเชื่อถือและความถูกต้องที่ประมาณโดยที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้บริหารพิจารณาจากข้อมูล ดังนี้

- ความรู้ความสามารถและความเป็นอิสระของที่ปรึกษาทางการเงิน
- ความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานและวิธีที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้กำหนดวิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างเหมาะสมเกี่ยวกับการรับรู้มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ซื้อกิจการ ดังนี้

- ตรวจสอบข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายหุ้น
- สอบถามกับฝ่ายบริหารเพื่อประเมินว่ารายการซื้อธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามคำนิยามของการรวมธุรกิจหรือไม่
- ตรวจสอบมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ในการซื้อธุรกิจกับเอกสารประกอบการซื้อและการจ่ายเงิน
- ประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาจากการวัดมูลค่าตามวิธีซื้อซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร โดยพิจารณาวิธีการและข้อสมมติต่างๆ ที่สำคัญ เช่น อัตราการคิดลด ระยะเวลาตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กำลังการผลิตไฟฟ้า ราคาขายไฟฟ้า ตลอดจนสอบทานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการซื้อธุรกิจดังกล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
- สอบทานคุณสมบัติ และใบอนุญาตของที่ปรึกษาทางการเงินว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
- สอบทานความเป็นอิสระของที่ปรึกษาทางการเงินกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น หนังสือรับรอง บมจ.6 รวมทั้งแหล่งข้อมูลอื่น

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มกิจการ (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มกิจการตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูลในงบการเงินที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัทหรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการและบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการและบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบต่อเพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบัน และกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด



(นางจินตนา เตชะมนตริกุล)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5131

กรุงเทพมหานคร : วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	542,305,509.69	342,261,554.59	470,242,145.48	324,329,751.08
ลูกหนี้การค้า	10	930,124,584.29	833,890,167.01	925,152,721.72	833,179,270.12
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	644,511.41	11,984.46	544,535.19	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	339,000,000.00	187,000,000.00
สินค้าคงเหลือ	12	1,372,609,028.29	1,232,398,593.78	1,363,757,163.49	1,213,679,067.87
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	13	508,744,700.09	406,346,923.15	159,619,479.55	53,957,026.86
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	14	126,047,638.91	117,955,769.22	12,882,599.92	12,882,599.92
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	15	291,156,227.74	298,567,678.66	291,156,227.74	298,567,678.66
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16	72,092,309.64	27,235,367.82	83,729,812.87	39,958,842.07
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,843,724,510.06	3,258,668,038.69	3,646,084,685.96	2,963,554,236.58
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	17	387,889,953.80	409,876,077.34	386,606,399.18	408,603,349.05
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	11	81,785,390.30	80,016,838.98	56,803,857.32	57,325,220.20
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	18	-	-	427,957,769.00	327,958,069.00
ที่ดินรอการพัฒนา		23,625,000.00	23,625,000.00	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	225,480,926.35	32,327,550.10	36,862,875.34	31,843,207.24
สิทธิการเช่าที่ดิน	20	106,730,721.97	117,941,918.20	5,500,623.59	5,877,166.66
สิทธิการเช่าพื้นที่	21	2,992,849.46	3,480,106.58	2,992,849.46	3,480,106.58
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22	98,981,668.38	1,154,092.07	446,677.70	538,508.96
ค่าความนิยม	18.2	25,978,361.69	18,577,984.03	-	-
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	23	288,327.16	214,532.06	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ		17,973,555.15	15,011,856.40	17,973,555.15	15,011,856.40
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		20,751,412.15	4,124,333.39	2,286,086.75	2,439,161.57
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		992,478,166.41	706,350,289.15	937,430,693.49	853,076,645.66
รวมสินทรัพย์		4,836,202,676.47	3,965,018,327.84	4,583,515,379.45	3,816,630,882.24

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทิพย์บิลิวด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	25	2,047,155,093.79	1,489,651,957.71	2,038,459,030.98	1,487,270,480.99
เจ้าหนี้การค้า		65,403,232.85	30,134,327.70	64,378,416.75	23,363,331.21
ส่วนของค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญา					
เช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	51,378.47	-	24,947.00	-
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	15,960,000.00	-	15,960,000.00	-
เงินรับล่วงหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์		46,110,406.72	25,839,711.73	25,365,632.99	5,094,938.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	26	75,594,286.91	30,947,659.41	31,402,300.97	22,849,978.34
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,250,274,398.74	1,576,573,656.55	2,175,590,328.69	1,538,578,728.54
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6.1	6,974,237.11	6,709,137.11	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	27	8,002,158.32	-	8,002,158.32	-
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่า					
การเงิน	28	102,126,698.36	101,894,743.12	49,589,028.85	49,476,399.64
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	23	63,689,844.72	44,535,046.06	13,857,042.49	14,420,617.24
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	29	8,532,843.00	6,780,601.00	7,716,235.00	5,875,148.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		180,800.00	371,849.98	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		189,506,581.51	160,291,377.27	79,164,464.66	69,772,164.88
รวมหนี้สิน		2,439,780,980.25	1,736,865,033.82	2,254,754,793.35	1,608,350,893.42

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ส่วนของผู้ถือหุ้น ทุนเรือนหุ้น 30 ทุนจดทะเบียน ทุนสามัญ 10,333,794,526 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว ทุนสามัญ 6,235,748,903 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ กำไรสะสม จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย 31 ยังไม่ได้จัดสรร องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม รวมส่วนของผู้ถือหุ้น รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
	1,033,379,452.60	1,033,379,452.60	1,033,379,452.60	1,033,379,452.60
	623,574,890.30	623,574,890.30	623,574,890.30	623,574,890.30
	1,165,820,389.75	1,165,820,389.75	1,165,820,389.75	1,165,820,389.75
	40,297,435.18	39,212,306.59	40,297,435.18	39,212,306.59
	489,156,358.26	398,554,400.22	499,067,870.87	379,672,402.18
	938,474.50	991,307.16	-	-
	2,319,787,547.99	2,228,153,294.02	2,328,760,586.10	2,208,279,988.82
	76,634,148.23	-	-	-
	2,396,421,696.22	2,228,153,294.02	2,328,760,586.10	2,208,279,988.82
	4,836,202,676.47	3,965,018,327.84	4,583,515,379.45	3,816,630,882.24

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขายและบริการ	4,074,048,219.59	3,755,217,124.90	3,963,698,158.02	3,593,308,229.69
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	11,455,164.22	106,595,196.19	-	-
รายได้สนับสนุนการขาย	139,676,859.20	81,881,252.61	135,831,615.47	71,139,680.35
รายได้อื่น	23,174,728.72	21,950,946.63	30,208,795.01	25,954,714.66
รวมรายได้	4,248,354,971.73	3,965,644,520.33	4,129,738,568.50	3,690,402,624.70
ต้นทุนขายและบริการ	3,716,880,951.46	3,530,165,185.42	3,608,891,405.53	3,371,342,528.05
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	7,558,613.33	73,766,117.02	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	118,776,630.84	100,773,411.60	110,305,214.85	94,612,225.93
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	182,725,411.53	151,390,287.45	160,371,968.29	130,806,530.19
ต้นทุนทางการเงิน	92,737,100.35	69,976,484.82	88,573,213.83	66,050,862.32
รวมค่าใช้จ่าย	4,118,678,707.51	3,926,071,486.31	3,968,141,802.50	3,662,812,146.49
กำไรก่อนภาษีเงินได้	129,676,264.22	39,573,034.02	161,596,766.00	27,590,478.21
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	33,559,319.39	13,585,005.63	32,823,786.68	5,887,906.33
กำไรสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	96,116,944.83	25,988,028.39	128,772,979.32	21,702,571.88
กำไรสุทธิสำหรับปี	96,116,944.83	25,988,028.39	128,772,979.32	21,702,571.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	29	(3,490.00)	1,035,485.00	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	23	698.00	(207,097.00)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(2,792.00)	828,388.00	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน		(52,832.66)	540,815.95	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(55,624.66)	1,369,203.95	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		96,061,320.17	27,357,232.34	128,772,979.32
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		99,982,260.67	25,988,028.39	128,772,979.32
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	18.3	(3,865,315.84)	-	-
รวม		96,116,944.83	25,988,028.39	128,772,979.32
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		99,926,636.01	27,357,232.34	128,772,979.32
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	18.3	(3,865,315.84)	-	-
รวม		96,061,320.17	27,357,232.34	128,772,979.32
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	36	0.0160	0.0042	0.0207
กำไรต่อหุ้นปรับลด	36	0.0160	0.0041	0.0207

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับเบิลยูแชด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม									
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับ ล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรแล้ว สำรอง ตามกฎหมาย	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
					ผลต่างของ อัตราแลกเปลี่ยน จากการแปลงค่า งบการเงิน	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	623,574,890.30	-	1,165,820,389.75	39,212,306.59	398,554,400.22	991,307.16	2,228,153,294.02	-	2,228,153,294.02
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	80,499,464.07	80,499,464.07
ผลขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	(3,490.00)	-	(3,490.00)	-	(3,490.00)
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่ไม่จัดประเภท รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ในภายหลัง	-	-	-	-	698.00	-	698.00	-	698.00
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	1,085,128.59	(1,085,128.59)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(8,292,382.04)	-	(8,292,382.04)	-	(8,292,382.04)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	99,982,260.67	(52,832.66)	99,929,428.01	(3,865,315.84)	96,064,112.17
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	623,574,890.30	-	1,165,820,389.75	40,297,435.18	489,156,358.26	938,474.50	2,319,787,547.99	76,634,148.23	2,396,421,696.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม									
		กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			ผลต่างของ		
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับ ล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรแล้ว สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	อัตราแลกเปลี่ยน จากการแปลงค่า งบการเงิน	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจ ควบคุม รวม
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	623,365,626.70	1,164,979,936.55	594,168.30	34,135,922.34	412,481,440.59	450,491.21	2,236,007,585.69	-
	ผลกำไรจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	-	-	1,035,485.00	-	1,035,485.00	-
	สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	-	-	-	-
	ภาษีเงินได้ของรายการที่ไม่จัดประเภท รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-	(207,097.00)	-	(207,097.00)	-
	ในภายหลัง	-	-	-	-	(5,076,384.25)	-	-	-
	สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	5,076,384.25	(35,667,072.51)	-	(35,667,072.51)	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	455,548.50	455,548.50
	หุ้นสามัญเพิ่มทุน	209,263.60	840,453.20	(594,168.30)	-	-	-	26,528,844.34	26,528,844.34
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	25,988,028.39	540,815.95	228,153,294.02	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	39,212,306.59	398,554,400.22	991,307.16	2,228,153,294.02	-

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท ทีดับเบิลยูแชด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
หมายเหตุ	กำไรสะสม			รวม			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับ ล่วงหน้าค่าหุ้น	จัดสรรแล้ว สำรอง ตามกฎหมาย		ยังไม่ได้จัดสรร		
						ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	39,212,306.59	379,672,402.18	2,208,279,988.82
	สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	1,085,128.59	(1,085,128.59)	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(8,292,382.04)	(8,292,382.04)
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	128,772,979.32	128,772,979.32
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	40,297,435.18	499,067,870.87	2,328,760,586.10
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	623,365,626.70	1,164,979,936.55	594,168.30	34,135,922.34	397,510,211.86	2,220,585,865.75
	ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ที่ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	1,503,844.00	1,503,844.00
	ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	-	-	(300,768.80)	(300,768.80)
	สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	5,076,384.25	(5,076,384.25)	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(35,667,072.51)	(35,667,072.51)
หุ้นสามัญเพิ่มทุน	209,263.60	840,453.20	(594,168.30)	-	-	455,548.50	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	21,702,571.88	21,702,571.88	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	-	39,212,306.59	379,672,402.18	2,208,279,988.82

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	129,676,264.22	39,573,034.02	161,596,766.00	27,590,478.21
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดได้มา (ใช้ไป)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	11,030,153.25	6,160,378.04	10,724,531.47	5,635,926.79
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	7,332,019.02	8,211,016.96	376,543.07	376,543.03
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าพื้นที่	487,257.12	749,850.07	487,257.12	749,850.07
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	396,280.00	180,292.90	178,031.26	153,342.03
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า				
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(11,455,164.21)	(106,595,196.19)	-	-
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า				
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	7,558,613.33	73,766,117.02	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	91,950.79	431,019.47	91,493.59	450,364.67
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	67,367.78	813,368.85	(3,948.47)	760,933.74
โอนกลับการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	(1,278,992.58)	(2,910,555.95)	(1,225,657.44)	(3,010,199.84)
ขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย	(230,335.25)	4,001,199.61	(581,329.62)	3,070,080.35
โอนกลับสินค้ารับคืน	7,114,510.51	(1,380,678.26)	7,114,510.51	(1,380,678.26)
ประมาณการต้นทุนสินค้ารับคืน	(5,964,528.58)	779,637.59	(5,964,528.58)	779,637.59
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	1,796,838.00	1,402,245.00	1,697,763.00	1,318,537.00
ดอกเบี้ยรับ	(5,605,577.24)	(5,015,928.03)	(16,898,002.15)	(10,654,722.39)
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(5,929,696.46)	(5,371,882.80)	(4,114,518.74)	(4,102,800.79)
ต้นทุนทางการเงิน	85,340,906.33	62,490,367.18	84,981,889.70	62,476,034.47
ต้นทุนทางการเงินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	7,396,194.02	7,486,117.64	3,591,324.13	3,574,827.85
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
 ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	227,824,060.05	84,770,403.12	242,052,124.85	87,788,154.52
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	(103,416,295.57)	(134,171,153.89)	(99,084,013.64)	(136,373,414.97)
สินค้าคงเหลือ	(132,736,578.10)	(132,095,891.25)	(142,306,579.98)	(117,392,425.90)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	7,411,450.92	(22,995,057.00)	7,411,450.92	(22,995,057.00)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	(39,854,319.76)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(32,687,513.73)	2,237,809.20	(25,619,369.62)	5,050,348.99
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ	(2,961,698.75)	(3,669,315.78)	(2,961,698.75)	(3,669,315.78)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(16,627,078.76)	(1,121,335.34)	153,074.82	75,621.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	35,338,617.30	(55,546,144.33)	41,084,797.69	(65,667,213.94)
เงินรับล่วงหน้าโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์	20,270,694.99	1,000,238.00	20,270,694.99	3,894,938.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	44,588,877.11	4,532,640.43	8,359,039.93	3,226,962.77
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(191,049.98)	371,849.98	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	6,959,165.72	(256,685,956.86)	49,359,521.21	(246,061,401.99)
เงินสดรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	9,077,258.24	68,046,856.09	-	-
เงินสดรับในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน	5,910,098.75	4,364,817.79	3,459,897.17	3,859,244.77
เงินสดรับในดอกเบี้ยรับ	4,728,671.01	4,925,647.91	5,800,634.68	5,373,549.84
เงินสดจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(102,397,776.94)	(272,938,710.19)	(105,662,452.69)	(16,920,962.97)
เงินสดจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(11,771,305.80)	(8,369,896.25)	-	-
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(7,105,156.00)	(6,766,814.00)	(3,450,007.00)	(3,285,720.00)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(210,510.00)	-	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(89,159,115.16)	(62,256,045.07)	(88,819,198.53)	(62,254,220.36)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(37,424,285.52)	(21,277,191.50)	(35,657,842.82)	(18,482,714.19)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(221,392,955.70)	(550,957,292.08)	(174,969,447.98)	(337,772,224.90)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(152,000,000.00)	(187,000,000.00)
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย	(53,138,750.00)	-	(99,999,700.00)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(164,583,529.50)	(18,903,210.69)	(15,744,199.57)	(18,561,410.69)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(768,200.00)	(783,255.00)	(86,200.00)	(180,650.00)
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	21,986,123.54	(36,020,409.26)	21,996,949.87	(36,003,349.05)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(196,504,355.96)	(55,706,874.95)	(245,833,149.70)	(241,745,409.74)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	557,345,514.38	480,017,172.25	551,030,928.29	477,635,695.53
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	265,100.00	6,252,114.01	-	-
เงินสตรจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,037,841.68)	-	(6,037,841.68)	-
เงินสตรจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(675,000.00)	-	-
เงินสตรับจากการเพิ่มทุน	-	455,548.50	-	455,548.50
เงินสตรับจากการเพิ่มทุน-ส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	44,717,750.00	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(8,292,382.04)	(35,667,072.51)	(8,274,053.29)	(35,667,072.51)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	617,998,140.66	450,382,762.25	566,719,033.32	442,424,171.52
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(52,832.66)	540,815.95	-	(10,020.78)
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(4,041.24)	4,134.42	(4,041.24)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	200,043,955.10	(155,736,454.41)	145,912,394.40	(137,103,483.90)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	342,261,554.59	497,998,009.00	324,329,751.08	461,433,234.98
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	542,305,509.69	342,261,554.59	470,242,145.48	324,329,751.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ (1) 2785/2536 ในชื่อ บริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ โทรานสปอร์ต จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด และเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107548000285 (เดิมเลขที่ 0107574800285) โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 269 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักเป็นนายหน้าตัวแทน ตัวแทนต่างๆ เกี่ยวกับการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ เป็นศูนย์บริการอุปการณีสื่อสารโทรคมนาคม และเป็นศูนย์รับชำระค่าบริการ ค่าโทรศัพท์ในระบบ GSM เซลลูลาร์ 900 และ GSM 1800 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีนประกอบธุรกิจบริหาร ดันทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนด ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึง มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภทซึ่ง ใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทยในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกันใน การตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 สกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

งบการเงินจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาท

2.3 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

การจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณ และข้อสมมติฐาน หลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และ ค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชี จะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบต่อการรับรู้ จำนวนเงินในงบการเงิน และรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน มีดังนี้

2.3.1 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจใน การประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

2.3.2 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

2.3.3 ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทได้ประมาณการค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยการประมาณการนั้นจะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ

2.3.4 ค่าเพื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทได้ประมาณการค่าเพื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการการหมุนเวียนและเสื่อมสภาพของสินค้าคงเหลือประเภทต่างๆ

2.3.5 ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทจะตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

2.3.6 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

2.3.7 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

2.3.8 ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

บริษัทมีข้อผูกมัดในการให้ประโยชน์แก่พนักงานหลังเกษียณอายุ โดยหนี้ที่มีต่อพนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานประมาณการหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานที่คำนวณด้วยวิธีคณิตศาสตร์ประกันภัยจากหลายสมมติฐาน สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำงวดได้รวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงานและอื่นๆ การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิ ในทุกปีบริษัทจะมีการทบทวนสมมติฐานดังกล่าว เช่น อัตราคิดลดที่เหมาะสม ซึ่งควรสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราคิดลดที่เหมาะสม บริษัทจะพิจารณาโดยเทียบกับอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลระยะยาว

2.4 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

2.4.1 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของ บริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย” ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม		จดทะเบียนในประเทศ
		2559	2558	
<u>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง</u>				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร	100	100	ฮ่องกง
บริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร	100	100	ไทย
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	100	100	ไทย
บริษัท เดอะบอกร์เชส จำกัด	ตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ต่อพ่วงในสัญญาณดิจิตอล	100	100	ไทย
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	100	-	ไทย
<u>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดยบริษัท ปิยะชาติ จำกัด</u>				
บริษัท เลออันตามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	100	100	ไทย
<u>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดยบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</u>				
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	49	-	ไทย

ในระหว่างปี 2559 บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เข้าซื้อบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยมีรายละเอียดตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

2.4.2 นโยบายบัญชีที่เกี่ยวกับการจัดทำงานการเงินรวมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.28

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในช่วงปี

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มกิจการ

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วแต่ยังไม่มียกบังคับใช้

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

วันที่มีผลบังคับใช้

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การต่ออายุของสินทรัพย์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	1 มกราคม 2560

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม	1 มกราคม 2560

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2560

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน	1 มกราคม 2560
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ	1 มกราคม 2560

ฝ่ายบริหารของกลุ่มกิจการเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีย้อนหลัง

4. นโยบายการบัญชี

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่ให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงินสุทธิจากการรับคืน ส่วนลดและภาษีขาย (ถ้ามี) รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อมีการส่งมอบและผู้ซื้อยอมรับสินค้าโดยผู้ซื้อได้รับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับรู้เมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้วโดยรับรู้รายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าสนับสนุนการขาย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง และได้รับอนุมัติจากผู้ขายแล้ว

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้ดอกเบี้ยรับจากสัญญาเช่าการเงิน รับรู้รายได้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective interest rate method) ตามระยะเวลาสัญญาเช่าการเงิน

ต้นทุนการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในการคำนวณหาต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุน การพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายแล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามรายได้จากการขายที่ดินที่บันทึกไว้

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันใดๆ

4.3 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ ทั้งนี้โดยการประมาณการจากอายุของลูกหนี้การค้าตามสัดส่วนการรับชำระภายหลังวันสิ้นงวดระยะเวลาบัญชี ดังนี้

จำนวนวันที่ลูกหนี้การค้าค้างชำระ

อัตราการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

1 - 90 วัน

ร้อยละ 0.50

มากกว่า 90 วัน

ร้อยละ 100

หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

4.4 ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แสดงมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ และดอกเบี้ยรับรอการรับรู้ แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

4.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนด้วยวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องจ่ายเพื่อให้สินค้านั้นขายได้

ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า (ถ้ามี)

บริษัทพิจารณาตั้งค่าเพื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงในสินค้าล้าสมัยตามเกณฑ์การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือตามราคาตลาดและตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุของสินค้าแล้วแต่วิธีการใดจะสูงกว่า ค่าเพื่อสินค้าล้าสมัยพิจารณาตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุสินค้า คำนวณได้ดังนี้

อายุของสินค้าคงเหลือ

181 - 270 วัน

271 - 365 วัน

มากกว่า 365 วัน

อัตราการตั้งค่าเพื่อสินค้าล้าสมัย

ร้อยละ 25

ร้อยละ 50

ร้อยละ 100

4.6 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งประกอบด้วยที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ด้วยราคาทุนสุทธิจากการลดมูลค่าของมูลค่างานโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุน ดังนี้

ที่ดิน

ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยแยกตามพื้นที่ขายตามแต่ละโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภคส่วนกลาง และดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ (ถ้ามี) โดยต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคจะบันทึกตามที่เกิดขึ้นจริง

4.7 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินแสดงตามราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้างอาคาร และค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

4.8 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยราคาทุนและปรับด้วยค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ ตามวิธีราคาทุน รายได้จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะรับรู้เมื่อมีการประกาศจ่ายเงินปันผล

การซื้อและขายเงินลงทุนจะบันทึกบัญชี ณ วันที่ซื้อขายซึ่งเป็นวันที่บริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายเงินลงทุน ต้นทุนของเงินลงทุนให้รวมไปถึงต้นทุนการจัดการทำการ

บริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทจะบันทึกการขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

4.9 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาต่อไปในอนาคต ซึ่งแสดงในราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสมเมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่นๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อายุการใช้งานโดยประมาณ

- ส่วนปรับปรุงอาคาร	3, 5 ปี
- เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
- เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
- เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5 ปี
- ยานพาหนะ	5 ปี
- อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	10-25 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายสินทรัพย์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชี และรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการรับรู้ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยจ่ายหรือค่าใช้จ่ายทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการได้มาของสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

4.11 สิทธิการเช่า

บริษัทบันทึกตามราคาทุน หักด้วยค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าสะสมและสิทธิการเช่าตัดจ่ายตามระยะเวลาของสัญญาเช่าแต่ละสัญญา

4.12 ลิขสิทธิ์ที่ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยที่ซื้อมาบันทึกเป็นสิทธิ์ที่ไม่มีตัวตนด้วยต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณเป็นระยะเวลา 5 ปี

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ได้มาจากการรวมธุรกิจบันทึกเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจ ซึ่งถือเป็นราคาทุนเริ่มแรก และตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสุทธิด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

สิทธิ์ที่ไม่มีตัวตน บันทึกด้วยราคาทุนและจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปีและปรับปรุงหากมีการด้อยค่าเกิดขึ้น

4.13 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือสิ่งตอบแทนที่โอนให้ที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในสิทธิ์และหนี้สินที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม หากมูลค่ายุติธรรมของสิทธิ์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนทันที

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

4.14 การด้อยค่าของสิทธิ์

สิทธิ์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สิทธิ์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสิทธิ์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สิทธิ์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สิทธิ์ที่ไม่ใช่สิทธิ์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.15 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าสิทธิ์ที่บริษัทได้มีการโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไปให้กับผู้เช่าจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน และสิทธิ์ที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเป็นลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

รายได้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่บันทึก ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าโดยผู้ให้เช่าใช้ราคายุติธรรมของทรัพย์สินหรือราคาต่ำกว่าของมูลค่าปัจจุบันของผลรวมของจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแก่ผู้ให้เช่า ซึ่งการคำนวณมูลค่าปัจจุบันนี้ใช้อัตราดอกเบี้ยทางการค้าที่เหมาะสม ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มต้น

ของสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่าหรือมูลค่าราคาคตามบัญชี (หากมูลค่าตามบัญชีแตกต่างจากราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า) ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินซึ่งจะรับรู้ตามนโยบายการบัญชีที่บริษัทใช้รับรู้การขายตามปกติ

กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตรดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาวส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตรดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

4.16 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทใหญ่และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มกิจการมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มกิจการถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มกิจการคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลายรวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดอัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคตอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ในกำไรขาดทุน

4.17 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มาการก่อสร้างหรือการผลิต สินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

อัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของสินทรัพย์คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยถ่วงน้ำหนักของดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ (ถ้ามี)

4.18 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กิจการดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงในสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มกิจการ

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปีได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงินทุกรายการ แปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันสิ้นงวด
- ทุนเรือนหุ้น แปลงค่าด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเดิม ณ วันที่เกิดรายการ
- รายได้และค่าใช้จ่าย แปลงค่าด้วยอัตราถ่วงเฉลี่ยของแต่ละเดือน
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มกิจการบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรในแต่ละประเทศ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มกิจการบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานหรือที่คาดว่าจะค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ เกิดจากการรับรู้ค่าความนิยมเมื่อเริ่มแรกการรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งเกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มกิจการจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทจะไม่มีการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มกิจการจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

4.20 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวดบัญชีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญตามระยะเวลาที่ออกและเรียกชำระแล้ว

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างงวดปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดคือสิทธิเลือกซื้อหุ้นที่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากสิทธิเลือกซื้อหุ้นบริษัทคำนวณจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลดโดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างงวด) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องนำมาบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดโดยไม่มีการปรับกำไรสุทธิแต่อย่างใด

4.21 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

4.22 สำรองตามกฎหมาย

บริษัทใหญ่

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

บริษัทย่อยในประเทศไทย

บริษัทย่อยจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิอย่างน้อยร้อยละห้า เป็นสำรองตามกฎหมายทุกครั้งที่ประกาศจ่ายเงินปันผลจนกว่าสำรองตามกฎหมายจะมีเท่ากับร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

4.23 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

4.24 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัท หมายถึง บุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

4.25 การนำเสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน

4.26 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการจะบันทึกประมาณการหนี้สิน เมื่อเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือโดยอนุมานจากผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องใช้ทรัพยากรเพื่อชำระชำระตามภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อได้ชำระชำระประมาณการหนี้สินไปแล้วหากแน่ใจว่าจะได้รับคืนอย่างแน่นอนให้บันทึกการจ่ายที่จะได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก

4.27 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม คือ ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้แก่ผู้อื่นโดยเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด (market participants) ณ วันที่วัดมูลค่า

กลุ่มกิจการใช้วิธีราคาตลาด (Market approach) เป็นเทคนิคในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ยกเว้นในกรณีที่ไม่มียุติราคาตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มกิจการจะใช้วิธีเทคนิคทางการเงินเป็นเทคนิคในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินแทนลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ถูกจัดประเภทอยู่ในระดับที่ต่างกันของลำดับขั้นมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า นิยามของระดับต่างๆ มีดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

4.28 เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มกิจการ”)

การรวมธุรกิจ

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มกิจการ

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุม กลุ่มกิจการต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เกิดขึ้นมารวมในการพิจารณาด้วย วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากผู้ถูกซื้อไปยังผู้ซื้อต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มกิจการ รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มกิจการที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่นๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มกิจการ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มกิจการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มกิจการ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนตามความจำเป็นเพื่อให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มกิจการ

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมากรายการระหว่างกิจการในกลุ่มจะถูกตัดรายการในการจัดทางการเงินรวม

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทและแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

5. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มกิจการได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และเงินที่บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนในจำนวนเดียวกัน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเอไอเอ็มเอ็นคัง และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มกิจการได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 958,371.10 บาท และเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 856,131.29 บาท (2558 : 755,992.68 บาท และเฉพาะกิจการ : 710,248.00 บาท)

6. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิหรือความเสี่ยงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทมีดังนี้

ความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

TWZ INTERNATIONAL LIMITED
บริษัท ทีแซด เทรดิง จำกัด
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด
บริษัท เดอะบ็อกซ์เซส จำกัด
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เลอ อันตามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
นายพุทธชาติ รั้งคลิรี
นางปิยะนุช รั้งคลิรี

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด
บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นของบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น
กรรมการบริษัท

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละประเภทรายการมีดังนี้

รายการบัญชี

รายได้จากการขายสินค้า
ซื้อสินค้า
รายได้ค่าบริการจัดการ

นโยบายในการกำหนดราคา

ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
อัตราร้อยละ 5 จากรายได้จากการขายและบริการ

6.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED				
เงินท่ร่ร่รับ	-	-	55,964.40	56,421.60
บริษัท ทีแชนด์ เทรตดั่ง จ่ำกัถ				
เงินท่ร่ร่จ่าย	-	-	4,664,577.70	1,359,305.84
รายไถ่ค้ำรับ	-	-	10,564,865.60	5,053,063.90
เงินท่ร่ร่รับ	-	-	-	1,359,305.84
บริษัท เดอะบอกร์เชส จ่ำกัถ				
เงินท่ร่ร่จ่าย	-	-	2,777,573.00	626,565.00
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
บริษัท ปิยะชาดิ จ่ำกัถ				
เงินท่ร่ร่จ่าย	-	-	12,319,158.46	3,993,924.82
ดอกร์เบัค้ำรับ	-	-	15,468,410.95	5,183,410.95
เงินให้กู้ยืม	-	-	187,000,000.00	187,000,000.00
เงินท่ร่ร่รับ	-	-	4,560.70	2,559.70
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายอื่่นๆ	-	-	550,000.00	-
บริษัท เลอ อ้นดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จ่ำกัถ				
เงินท่ร่ร่จ่าย	-	-	142,500.00	142,500.00
บริษัท เกียร์ คอ์รปอเรชั่น จ่ำกัถ				
เงินท่ร่ร่จ่าย	-	-	551,619.76	-
เงินให้กู้ยืม	-	-	152,000,000.00	-
ดอกร์เบัค้ำรับ	-	-	1,117,322.40	-
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้กักัน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้กักัน				
นางปิยะนุช รังคลีรี				
ยอดคงเหลือดันงวด	6,709,137.11	1,132,023.10	-	-
เพิ่มขึ้น	-	6,252,114.01	-	-
ลดลง	-	(675,000.00)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	6,709,137.11	6,709,137.11	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้กักันเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปสัญญากู้ยืมประเภทกำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอ้ดราดอกร์เบัค

6.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
บริษัท ทีแชนด์ เทรตติ้ง จำกัด				
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	-	71,775.68
ซื้อสินค้า	-	-	260,755.15	3,875,316.80
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	5,511,801.70	3,317,119.75
บริษัท เดอะบอกร์เชส จำกัด				
ซื้อสินค้า	-	-	205,607.48	-
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	10,285,000.00	5,781,479.44
ค่าบริการจัดการ	-	-	6,600,000.00	-
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,117,322.40	-

6.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	16,904,528.02	14,660,847.76	16,904,528.02	14,660,847.76
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	750,809.00	881,713.00	750,809.00	881,713.00
รวม	17,655,337.02	15,542,560.76	17,655,337.02	15,542,560.76

7. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะงาน

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะงานส่วนที่เป็นสาระสำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
	2559	2558	2559	2558	
7.1	การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(132,736,578.10)	(132,095,891.25)	142,306,579.98	(117,392,425.90)
7.2	ขาดทุนจากการลดมูลค่างาน	1,509,327.83	1,090,643.66	(1,806,987.06)	59,880.51
7.3	ซื้อสินค้าสุทธิ	3,851,769,179.63	3,660,777,031.15	3,753,444,894.81	3,489,038,671.57
7.4	ซื้อที่ดินและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการ	102,397,776.94	281,308,606.44	105,662,452.69	16,920,962.97
7.5	การเปลี่ยนแปลงในที่ดินและต้นทุนพัฒนาโครงการ	8,091,869.69	(24,557,425.47)	-	-
7.6	ค่าใช้จ่ายพนักงาน	154,354,764.71	131,983,231.78	145,298,417.58	125,822,046.11
7.7	ค่าเสื่อมราคา	11,030,153.25	6,160,378.04	10,724,531.47	5,635,926.79
7.8	ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	7,819,276.13	8,960,867.03	863,800.19	1,126,393.10
7.9	ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	396,280.00	180,292.90	178,031.26	153,342.03
7.10	ค่าเช่าพื้นที่และบริการ	49,479,384.13	41,928,336.17	49,071,144.13	41,928,336.17
7.11	ค่าส่งเสริมการขาย	2,909,212.93	458,741.90	2,860,016.65	153,342.03

8. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

รายการที่ไม่กระทบเงินสดมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ยังไม่ได้ชำระ	82,429,901.71	80,028,823.44	57,348,392.51	57,325,220.20
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินลดลงจากเงินรับล่วงหน้า	-	15,844,736.87	-	-
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	102,178,076.83	101,894,743.12	49,613,975.85	49,476,399.64
ลงทุนในบริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระ	38,057,000.00	-	-	-

9. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	6,231,861.87	6,293,378.06	5,116,384.45	5,279,980.98
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	249,289,207.00	158,056,976.20	196,174,113.52	149,908,818.86
เงินฝากธนาคาร-กระแสรายวัน	281,704,164.54	172,899,200.34	268,941,647.51	169,130,951.24
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	5,080,276.28	5,012,000.00	10,000.00	10,000.00
รวม	542,305,509.69	342,261,554.59	470,242,145.48	324,329,751.08

เงินฝากธนาคาร มีอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารกำหนด

10. ลูกหนี้การค้า

กลุ่มกิจการมีการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้าขายไม่ขาด	11,035,234.76	830,958.85	11,035,234.76	778,523.74
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	661,406,528.36	568,403,119.88	661,500,840.36	568,504,509.88
เกินกำหนดชำระ				
1 - 30 วัน	201,908,171.67	205,454,269.09	197,456,797.67	204,696,318.85
31 - 60 วัน	63,131,428.71	59,367,832.89	62,541,981.28	59,274,840.19
61 - 90 วัน	33,317.95	143,997.85	361.95	140,803.90
91 วันขึ้นไป	886,679.98	784,887.30	770,531.48	826,737.30
รวม	938,401,361.43	834,985,065.86	933,305,747.50	834,221,733.86
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(898,326.63)	(830,958.85)	(774,575.27)	(778,523.74)
ค่าเผื่อสินค้ารับคืน	(7,378,450.51)	(263,940.00)	(7,378,450.51)	(263,940.00)
สุทธิ	930,124,584.29	833,890,167.01	925,152,721.72	833,179,270.12

11. ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	148,201,363.41	148,659,680.28	102,863,946.21	106,323,843.38
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับจากสัญญาเช่าการเงิน	(65,771,461.70)	(68,630,856.84)	(45,515,553.70)	(48,998,623.18)
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(644,511.41)	(11,984.46)	(544,535.19)	-
สุทธิ	81,785,390.30	80,016,838.98	56,803,857.32	57,325,220.20
ไม่เกิน 1 ปี	7,223,006.98	5,720,860.36	4,819,159.19	4,043,038.09
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	28,022,540.80	33,194,220.14	19,308,826.70	23,544,844.97
เกินกว่า 5 ปี ขึ้นไป	112,955,815.63	109,744,599.78	78,735,960.32	78,735,960.32
รวม	148,201,363.41	148,659,680.28	102,863,946.21	106,323,843.38

12. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม	1,376,489,702.96	1,248,090,733.74	1,366,267,518.62	1,228,298,547.52
อะไหล่เพื่อซ่อม	16,307,228.93	11,969,620.05	16,307,228.93	11,969,620.05
รวม	1,392,796,931.89	1,260,060,353.79	1,382,574,747.55	1,240,268,167.57
บวก ค่าเผื่อดันทุนสินค้ารับคืน	6,151,435.89	186,907.31	6,151,435.89	186,907.31
รวม	1,398,948,367.78	1,260,247,261.10	1,388,726,183.44	1,240,455,074.88
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	(434,920.88)	(1,713,913.46)	(346,714.97)	(1,572,372.41)
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(25,904,418.61)	(26,134,753.86)	(24,622,304.98)	(25,203,634.60)
สุทธิ	1,372,609,028.29	1,232,398,593.78	1,363,757,163.49	1,213,679,067.87

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มกิจการรับรู้ผลขาดทุนและโอนกลับค่าเผื่อมูลค่าสินค้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ จำนวน (1,509,327.83) บาท และ (1,806,987.06) บาท ตามลำดับ (ปี 2558 : 1,090,643.66 บาท และ 59,880.51 บาท ตามลำดับ)

13. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
ที่ดิน	318,727,000.00	368,120,213.94	30,000,000.00	30,000,000.00
ต้นทุนพัฒนาโครงการ (ค่าก่อสร้าง)	192,162,682.71	40,371,691.83	129,619,479.55	23,957,026.86
รวม	510,889,682.71	408,491,905.77	159,619,479.55	53,957,026.86
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากมูลค่าโครงการลดลง	(2,144,982.62)	(2,144,982.62)	-	-
สุทธิ	508,744,700.09	406,346,923.15	159,619,479.55	53,957,026.86

14. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2558	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	2559
อาคาร	80,800,004.07	11,771,305.80	(3,747,721.32)	88,823,588.55
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	37,155,765.15	-	68,285.21	37,224,050.36
รวม	117,955,769.22	11,771,305.80	(3,679,436.11)	126,047,638.91

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2558	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	2559
อาคาร	8,632,899.70	-	-	8,632,899.70
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	4,249,700.22	-	-	4,249,700.22
รวม	12,882,599.92	-	-	12,882,599.92

บริษัทใหญ่

ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ รับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่าย คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.2511 ต่อปี โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 20

บริษัทย่อย

ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ รับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่าย คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.2511 ต่อปี โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 20

15. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	291,885,275.74	299,296,726.66	291,885,275.74	299,296,726.66
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)
	291,156,227.74	298,567,678.66	291,156,227.74	298,567,678.66

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเป็นการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่บริษัทตกลงกับผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม

16. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
ภาษีซื้อรอใบกำกับ	18,979,882.97	901,469.46	606,877.67	897,580.40
ลูกหนี้กรมสรรพากร	893,113.96	1,652,469.16	760,903.17	760,903.17
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	12,358,838.47	4,737,541.55	9,396,839.39	3,202,104.31
รายได้ค่าสนับสนุนการขายค้างรับ	14,860,284.99	4,257,538.68	14,610,332.99	9,217,275.89
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,859,943.31	4,315,818.95	20,445,050.15	8,716,233.42
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	4,000,000.00	-	-	-
อื่นๆ	17,670,220.39	11,900,504.47	38,439,783.95	17,694,719.33
รวม	72,622,284.09	27,765,342.27	84,259,787.32	40,488,816.52
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-รายได้ค้างรับ	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-อื่นๆ	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)
สุทธิ	72,092,309.64	27,235,367.82	83,729,812.87	39,958,842.07

17. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	56,124.11	55,901.91	-	-
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	387,833,829.69	409,820,175.43	386,606,399.18	408,603,349.05
รวม	387,889,953.80	409,876,077.34	386,606,399.18	408,603,349.05

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เป็นเงินฝากธนาคารข้างต้น บริษัทนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 24

18. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

18.1 กระทบบยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ต้นปี	-	-	327,958,069.00	327,958,069.00
บวก ซื้อเงินลงทุน	-	-	99,999,700.00	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ปลายปี	-	-	427,957,769.00	327,958,069.00

18.2 รายละเอียดการลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนจดทะเบียนและทุนที่เรียกชำระแล้ว			สัดส่วนเงินลงทุน (%)		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
สกุลเงิน						

บริษัท TWZ INTERNATIONAL LIMITED	HKD	1,000,000.00	1,000,000.00	100	100	3,958,069.00
บริษัท ทีแชนด์ เทรตติ้ง จำกัด	บาท	3,000,000.00	3,000,000.00	100	100	3,000,000.00
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	บาท	250,000,000.00	250,000,000.00	100	100	320,000,000.00
บริษัท เดอะบอกร์เชส จำกัด	บาท	1,000,000.00	1,000,000.00	100	100	1,000,000.00
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บาท	100,000,000.00	-	100	-	99,999,700.00
รวม						427,957,769.00
						327,958,069.00

บริษัท ปิยะชาติ จำกัด

ในระหว่างปี 2556 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อหุ้นคืนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด กับ บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด โดยซื้อหุ้นที่ซื้อขายที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ผู้ขายมีสิทธิที่จะให้ผู้ซื้อคืนหุ้นบริษัททั้งหมด ก็ต่อเมื่อกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับงวดปี 2556-2559 รวมกันแล้วน้อยกว่า 150 ล้านบาท หากผู้ขายใช้สิทธิ ผู้ซื้อจะต้องซื้อหุ้นและชำระเงินภายในกำหนดระยะเวลา 1 เดือน ภายหลังจากที่ผู้ขายนำส่งงบการเงินประจำปี 2559 ผ่านระบบตลาดหลักทรัพย์ฯ แต่หากมีหนี้หรือรายการระหว่างกันค้างอยู่ ผู้ซื้อและผู้ขายมีหน้าที่ที่ต้องดำเนินการเคลียร์ให้แล้วเสร็จก่อนการซื้อคืน

ผู้ซื้อตกลงร่วมกันที่จะซื้อหุ้นทั้งหมดคืนจากผู้ขายจำนวน 49,998 หุ้น ในมูลค่า 120 ล้านบาท ทั้งนี้ หากในช่วงเวลาก่อนการซื้อคืนผู้ขายได้รับเงินปันผลในช่วงเวลาที่ผ่านมา จะต้องนำรวมเป็นส่วนหนึ่งของการจ่ายชำระหนี้จากผู้ขาย โดยให้หักออกจากรายจ่ายที่ต้องจ่ายชำระทั้งสิ้น

หากผู้ขายมีการให้กู้ยืมแก่บริษัทในการดำเนินการ และยังมียอดเงินกู้ยืมคงค้างและดอกเบี้ยค้างชำระ เมื่อผู้ซื้อมีการซื้อหุ้นบริษัทคืนตามเงื่อนไขการซื้อหุ้นคืนทั้งหมดแล้ว บริษัทต้องชำระคืนเงินกู้ยืมคงค้างและดอกเบี้ยค้างชำระแก่ผู้ขายในทันที ณ วันที่ทำการซื้อคืน

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาการใช้สิทธิในการขายหุ้นทั้งหมดคืนแก่บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง และบริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด

บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกโดยให้ บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือลงหุ้นร้อยละ 100 และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวที่กระทรวงพาณิชย์แล้ว ในวันที่ 9 สิงหาคม 2559

บริษัทได้เข้าลงทุนใน บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559 โดยมีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เรียกชำระเงินค่าหุ้น จำนวน 1,000,000 หุ้น หุ้นละ 100 บาท และบริษัทได้จ่ายชำระแล้ว

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558			
	ทุนที่เรียก จดทะเบียน	ส่วนที่เรียก ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน ร้อยละ (%)	มูลค่าเงินลงทุน ตามวิธีราคา
บริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25,000,000.00	25,000,000.00	100	25,000,000.00

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นของ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ทุนที่เรียก จดทะเบียน	ส่วนที่เรียก ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน ร้อยละ (%)	มูลค่าเงินลงทุน ตามวิธีราคา
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	80,800,000.00	80,800,000.00	49	39,592,000.00

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อย คือ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้าทำการซื้อหุ้นใน บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จำนวน 80,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ ในราคาซื้อขายรวม 70 ล้านบาท บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2559 ทางบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีกำหนดโอนหุ้นสามัญ จำนวน 48,490 หุ้น ในวันที่ 21 กันยายน 2559 ซึ่งหลังจากการจ่ายชำระเงินตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายจะมีผลทำให้บริษัทมีสัดส่วน ในการลงทุนในหุ้นสามัญร้อยละ 48.49 และมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นเดิมอีกจำนวน 16 ล้านบาท ทั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญอีกจำนวน 31,510 หุ้น จะมีการซื้อขายจริงภายหลัง 3 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว

เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินงวดที่สองให้กับผู้ขายจำนวน 14 ล้านบาท และซื้อหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนจำนวน 1,000 หุ้นในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท มีผลทำให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีสิทธิได้รับเงินปันผล ในอัตราร้อยละ 80 รวมทั้งมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นคิดเป็น 80.19% จากข้อมูลข้างต้น ส่งผลให้ในวันที่ 21 กันยายน 2559 (วันซื้อกิจการ) บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีอำนาจการควบคุมในบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ทั้งนี้ ในการซื้อกิจการดังกล่าว ณ วันซื้อกิจการ กลุ่มกิจการได้รับรู้และวัดมูลค่าสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนังสือที่รับมาด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือเทียบเคียงมูลค่ายุติธรรมที่เกิดจากการรวมธุรกิจ จากการวัดมูลค่าตามวิธีข้อเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : บาท)

สิ่งตอบแทนจากการรวมธุรกิจ	
จ่ายชำระด้วยเงินสด	50,000,000.00
จ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	4,000,000.00
รวม	54,000,000.00

ณ วันที่ 21 กันยายน 2559 (วันซื้อกิจการ) มีสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่ายุติธรรม/ราคาตามบัญชีและรายการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(หน่วย : บาท)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9,522,000.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	39,616,601.76
สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**	97,455,656.30
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(206,720.64)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	(39,854,319.76)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(19,491,131.26)
สินทรัพย์สุทธิ	87,042,086.40
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(44,442,464.06)
บวก ค่าความนิยม	7,400,377.66
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 21 กันยายน 2559	50,000,000.00
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อยที่ซื้อมา	(9,522,000.00)
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อบริษัทย่อย ณ วันที่ 21 กันยายน 2559	40,478,000.00

** มูลค่าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ณ วันซื้อกิจการข้างต้น เป็นมูลค่าที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแห่งหนึ่งซึ่งสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเป็นข้อตกลงซื้อขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 5 เมกะวัตต์ เป็นระยะเวลา 25 ปีนับจากวันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)/ กำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (SCOD) โดยใช้วันที่เกิดก่อน ทั้งนี้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากำหนดวัน SCOD ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2559

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 707,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยชำระทุนจดทะเบียนร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นที่เสนอขาย และพิจารณาอนุมัติให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวตามสัดส่วน 1 หุ้นเดิมต่อ 7 หุ้นใหม่ ทั้งหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (MASTECH) ได้มีมติให้ MASTECH เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,100,000 บาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 1,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 80,800,000 บาท (หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 8,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และเรียกชำระค่าหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้รวมกำไร(ขาดทุน) ของ บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ผลขาดทุนสุทธิ	(7,579,050.67)
---------------	----------------

กรณีถ้าหากบริษัทได้รวมธุรกิจกันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จะรวมรายได้และกำไร(ขาดทุน) ของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ผลขาดทุนสุทธิ	(8,501,489.31)
---------------	----------------

18.3 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ของบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

งบแสดงฐานะการเงินรวมโดยสรุป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์หมุนเวียน	30,371,688.85
หนี้สินหมุนเวียน	(39,840,543.48)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ	(9,468,854.63)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	206,404,535.08
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(124,637,169.76)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	81,767,365.32
สินทรัพย์สุทธิ	72,298,510.69
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	36,872,240.45
ตัดรายการระหว่างกัน	39,761,907.78
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม-สุทธิ	76,634,148.23

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมโดยสรุป สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

รายได้	5,831.63
ขาดทุน	(7,579,050.67)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(7,579,050.67)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,865,315.84)

งบกระแสเงินสดรวมโดยสรุป สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	26,671,679.81
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(188,527,462.57)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	155,582,850.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(6,272,932.76)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	9,522,000.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	3,249,067.24

19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม									
ที่ดิน		ส่วนปรับปรุง อาคาร	อาคาร	เครื่องมือ และอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า จากพลังงานทดแทน
		อาคาร	อาคาร	เครื่องมือ และอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่ง สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน : ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน ร้อยเพิ่ม 4,100,000.00 จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	280,108.00	4,499,892.00	31,333,445.49	2,807,769.15	19,970,889.92	46,508,386.76	20,164,843.00	-	125,565,334.32
	-	-	-	45,653.28	-	53,948.61	-	-	99,601.89
	-	8,373,218.22	227,642.94	1,181,013.09	1,226,370.01	760,520.00	14,921,743.86	173,393,021.38	204,183,529.50
	-	-	-	(45,653.28)	-	(53,948.61)	-	-	(99,601.89)
	4,380,108.00	4,499,892.00	39,706,663.71	3,035,412.09	21,151,903.01	47,734,756.77	20,925,363.00	14,921,743.86	329,748,863.82
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ค่าเสื่อมราคาสะสม : ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี ค่าเสื่อมราคา- จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	114,038.36	13,112,045.63	2,234,553.86	18,373,431.80	41,194,292.25	18,209,422.32	-	93,237,784.22
	-	-	-	7,062.86	-	53,936.16	-	-	60,999.02
	-	224,994.60	7,264,828.87	183,069.73	622,454.69	1,824,646.75	798,579.72	-	111,578.89
	-	-	-	(7,062.86)	-	(53,936.16)	-	-	(60,999.02)
	-	339,032.96	20,376,874.50	2,417,623.59	18,995,886.49	43,018,939.00	19,008,002.04	-	104,267,937.47
มูลค่าสุทธิตามบัญชี : ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,380,108.00	4,160,859.04	19,329,789.21	617,788.50	2,156,016.52	4,715,817.77	1,917,360.96	14,921,743.86	225,480,926.35
	280,108.00	4,385,853.64	18,221,399.86	573,215.29	1,597,458.12	5,314,094.51	1,955,420.68	-	32,327,550.10
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
2559									
2558									
									11,030,153.25
									6,160,378.04

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่แบบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 86.69 ล้านบาท และ 80.33 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 2,277 บาท และจำนวน 2,148 บาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 2,147,361.79 บาท และ 5,778.00 บาท ตามลำดับ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 4 บาท และ 2 บาท ตามลำดับ

20. สิทธิการเช่าที่ดิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม			31 ธันวาคม
	2558	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	2559
สิทธิการเช่า	151,204,103.55	-	(4,972,131.87)	146,231,971.68
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(33,262,185.35)	(7,332,019.01)	1,092,954.65	(39,501,249.71)
สุทธิ	117,941,918.20	(7,332,019.01)	(3,879,177.22)	106,730,721.97

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม			31 ธันวาคม
	2558	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	2559
สิทธิการเช่า	8,820,392.25	-	-	8,820,392.25
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(2,943,225.59)	(376,543.07)	-	(3,319,768.66)
สุทธิ	5,877,166.66	(376,543.07)	-	5,500,623.59

คำตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,332,019.01	8,211,016.96	376,543.07	376,543.03
รับรู้เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,879,177.22	40,886,945.27	-	-

บริษัทใหญ่

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ได้พิจารณาอนุมัติแผนลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยขอซื้อสิทธิการเช่าจากบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อทำสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตรและตามรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 มีมติให้สัตยาบันการอนุมัติซื้อสิทธิการเช่าดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าจากการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยโดยตรง และบริษัทได้รับการโอนสิทธิเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 โดยมูลค่าสิทธิการเช่าที่บริษัทจ่ายซื้อไม่สูงไปกว่าราคาประเมินสิทธิการเช่าตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดร่วมกับวิธีคิดจากรายได้ ตามรายงานการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้ประเมินอิสระรายหนึ่งของบริษัทผู้โอนสิทธิได้จัดให้มีการประเมินไว้ในปี 2548

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

- ฉบับที่ 1** สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้
- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 1 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2555
- เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555
- บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า
- ฉบับที่ 2** สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้
- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไปอีก 1 ปี 6 เดือนนั้น ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 19 ปี 3 เดือน 14 วัน
- เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 7 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทย่อย

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2555

บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไปอีก 2 ปี ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 9 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อ 24

21. สิทธิการเช่าพื้นที่

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สิทธิการเช่าพื้นที่	27,535,771.22	-	-	27,535,771.22
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(24,055,664.64)	(487,257.12)	-	(24,542,921.76)
สุทธิ	3,480,106.58	(487,257.12)	-	2,992,849.46
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2559				487,257.12
2558				749,850.07

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สิทธิการเข้าส่วนหนึ่งราคาหุ้นจำนวน 9.90 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 3.48 ล้านบาท และราคาหุ้นจำนวน 9.90 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 3.48 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อ 24

22. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
โปรแกรมสำเร็จรูป	5,999,812.08	768,200.00	-	6,768,012.08
ค่าวางระบบบัญชี	360,000.00	-	-	360,000.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อที่ 18 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**)	-	97,455,656.31	-	97,455,656.31
รวมราคาหุ้น	6,359,812.08			104,583,668.39
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,205,720.01)	(396,280.00)	-	(5,602,000.01)
สุทธิ	1,154,092.07			98,981,668.38
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2559				396,280.00
2558				180,292.90

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
โปรแกรมสำเร็จรูป	5,327,451.94	86,200.00	-	5,413,651.94
ค่าวางระบบบัญชี	360,000.00	-	-	360,000.00
รวมราคาหุ้น	5,687,451.94			5,773,651.94
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,148,942.98)	(178,031.26)	-	(5,326,974.24)
สุทธิ	538,508.96			446,677.70
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2559				178,031.26
2558				153,342.03

23. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	288,327.16	-	288,327.16	214,532.06	-	214,532.06
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	48,864,547.01	112,554,391.73	(63,689,844.72)	51,230,117.67	(95,765,163.73)	(44,535,046.06)
สุทธิ	49,152,874.17	112,554,391.73	(63,401,517.56)	51,444,649.73	(95,765,163.73)	(44,320,514.00)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	35,166,007.39	(49,023,049.88)	(13,857,042.49)	37,102,435.57	(51,523,052.81)	(14,420,617.24)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน	กำไร หรือขาดทุน	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี					
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,569,733.45	-	(301,865.55)	-	5,267,867.90
ค่าเพื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	428,996.53	-	-	-	428,996.53
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	47,800.70	-	(17,839.28)	-	29,961.42
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,356,120.20	-	349,750.40	698.00	1,706,568.60
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์			-		
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	37,976,818.86	-	(2,335,992.68)	-	35,640,826.18
ผลขาดทุนยกมา	5,909,475.24	-	-	-	5,909,475.24
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้การค้า	155,704.75	-	13,473.55	-	169,178.30
รวม	51,444,649.73	-	(2,292,473.56)	698.00	49,152,874.17

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	บริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน	กำไร หรือขาดทุน	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี					
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์	72,087,204.90	-	(1,314,849.42)	-	70,772,355.48
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	23,677,958.83	19,491,131.26	(1,387,053.84)	-	41,782,036.25
สินทรัพย์ที่เพิ่มจากการซื้อบริษัทย่อย					
รวม	95,765,163.73	19,491,131.26	(2,701,903.26)	-	112,554,391.73
สุทธิ	(44,320,514.00)	(19,491,131.26)	409,429.70	698.00	(63,401,517.56)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	กำไร หรือขาดทุน	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,355,201.39	(361,397.40)	-	4,993,803.99
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	47,800.70	(17,839.28)	-	29,961.42
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,175,029.60	368,217.40	-	1,543,247.00
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	30,368,699.13	(1,924,619.20)	-	28,444,079.93
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้า	155,704.75	(789.70)	-	154,915.05
รวม	37,102,435.57	(1,936,428.18)	-	35,166,007.39

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	กำไร หรือขาดทุน	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
หนี้สินภายในเงินได้รอตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	51,523,052.81	(2,500,002.93)	-	49,023,049.88
รวม	51,523,052.81	(2,500,002.93)	-	49,023,049.88
สุทธิ	(14,420,617.24)	563,574.75	-	(13,857,042.49)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	กำไร หรือขาดทุน	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี				
ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,343,225.29	226,508.16	-	5,569,733.45
ค่าเพื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	428,996.53	-	-	428,996.53
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	65,853.54	(18,052.84)	-	47,800.70
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,238,607.40	324,609.80	(207,097.00)	1,356,120.20
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	32,296,617.62	5,680,201.24	-	37,976,818.86
ผลขาดทุนยกมา	5,909,475.24	-	-	5,909,475.24
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้การค้า	-	155,704.75	-	155,704.75
รวม	45,282,775.62	6,368,971.11	(207,097.00)	51,444,649.73
หนี้สินภายในเงินได้รอตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	53,973,606.45	18,113,598.45	-	72,087,204.90
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	946,167.05	(946,167.05)	-	-
สินทรัพย์ที่เพิ่มจากการซื้อบริษัทย่อย	29,664,996.71	(5,987,037.88)	-	23,677,958.83
รวม	84,584,770.21	11,180,393.52	-	95,765,163.73
สุทธิ	(39,301,994.59)	(4,811,422.41)	(207,097.00)	(44,320,514.00)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	กำไร หรือขาดทุน	กำไร เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้ควบคุมบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,343,225.29	11,976.10	-	5,355,201.39
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	65,853.54	(18,052.84)	-	47,800.70
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,170,431.80	305,366.60	(300,768.80)	1,175,029.60
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	32,296,617.62	(1,927,918.49)	-	30,368,699.13
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้การค้า	-	155,704.75	-	155,704.75
รวม	38,876,128.25	(1,472,923.88)	(300,768.80)	37,102,435.57
หนี้สินภายใต้ควบคุมบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	53,973,606.45	(2,450,553.64)	-	51,523,052.81
รวม	53,973,606.45	(2,450,553.64)	-	51,523,052.81
สุทธิ	(15,097,478.20)	977,629.76	(300,768.80)	(14,420,617.24)

24. สินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 9 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท 1,780 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 550 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 680 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 60 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 55 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแฟคตอริง 200 ล้านบาท เงินกู้ยืม 30 ล้านบาท ตั๋วเงินจ่าย 300 ล้านบาทและบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17 และ 21

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท 1,780 ล้านบาท ตั๋วสัญญาใช้เงิน 550 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 680 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 60 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 60 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแฟคตอริง 200 ล้านบาท และบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17 และ 21

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย หนังสือค้ำประกันธนาคาร 7.33 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 10 ล้านบาทโดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย หนังสือค้ำประกันธนาคาร 7.33 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 10 ล้านบาทโดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17

25. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	8,821,155.34	2,381,476.72	125,092.53	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,199,333,938.45	1,027,270,480.99	1,199,333,938.45	1,027,270,480.99
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงิน	539,000,000.00	460,000,000.00	539,000,000.00	460,000,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวแลกเงิน	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-
รวม	2,047,155,093.79	1,489,651,957.71	2,038,459,030.98	1,487,270,480.99

บริษัทใหญ่

(หน่วย : บาท)

	อายุโดยประมาณ		จำนวนเงิน	
	(เดือน)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	อัตราดอกเบี้ย		2559	2558
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	2.70	125,092.53	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3 - 5	2.75 - 5.75	1,199,333,938.45	1,027,270,480.99
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงิน	3 - 4	4.58 - 5.50	539,000,000.00	460,000,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวแลกเงิน	6	7	300,000,000.00	-
รวม			2,038,459,030.98	1,487,270,480.99

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	อัตราดอกเบี้ย		จำนวนเงิน	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
			2559	2558
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	2.88 - 7.50		8,696,062.81	2,381,476.72

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ระยะสั้นจากตัวสัญญาใช้เงิน ดังกล่าวข้างต้น มีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 24

26. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	365,823.99	1,366,773.89	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	59,716,485.14	20,690,234.90	22,889,428.79	18,342,325.93
อื่นๆ	15,511,977.78	8,890,650.62	8,512,872.18	4,507,652.41
รวม	75,594,286.91	30,947,659.41	31,402,300.97	22,849,978.34

27. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	23,962,158.32	-	23,962,158.32	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(15,960,000.00)	-	(15,960,000.00)	-
สุทธิ	8,002,158.32	-	8,002,158.32	-

การเปลี่ยนแปลงในเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-
บวก รับเงินกู้ยืมระหว่างงวด	30,000,000.00	30,000,000.00
หัก จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด	(6,037,841.68)	(6,037,841.68)
ยอดคงเหลือปลายงวด	23,962,158.32	23,962,158.32

บริษัทใหญ่มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน วงเงิน 30 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมโดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ระยะเวลาการกู้ยืม จำนวน 24 เดือน มีเงื่อนไขดังนี้ เดือนที่ 1 - 23 ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยไม่น้อยกว่า 1,330,000 บาท เดือนที่ 24 ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยส่วนที่เหลือโดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

28. ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	183,560,767.00	190,665,923.00	89,130,465.00	92,580,472.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(81,382,690.17)	(88,771,179.88)	(39,516,489.15)	(43,104,072.36)
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(51,378.47)	-	(24,947.00)	-
สุทธิ	102,126,698.36	101,894,743.12	49,589,028.85	49,476,399.64

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
ไม่เกิน 1 ปี	7,460,413.00	7,105,156.00	3,622,506.00	3,450,007.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	34,194,895.00	41,655,308.00	16,603,803.00	20,226,309.00
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	141,905,459.00	141,905,459.00	68,904,156.00	68,904,156.00
รวม	183,560,767.00	190,665,923.00	89,130,465.00	92,580,472.00

29. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานต้นปี	6,780,601.00	6,193,037.00	5,875,148.00	5,852,159.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,796,838.00	1,402,245.00	1,697,763.00	1,318,537.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	162,424.00	220,804.00	143,324.00	208,296.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากรางาน				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	3,490.00	566,372.00	-	514,597.00
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(1,601,857.00)	-	(2,018,441.00)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(210,510.00)	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายปี	8,532,843.00	6,780,601.00	7,716,235.00	5,875,148.00

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จำนวน 1.96 ล้านบาท และ 1.62 ล้านบาท ตามลำดับ งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จำนวน 1.84 ล้านบาท และ 1.53 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ หลังออกจากงานของพนักงานรวมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งรับรู้ในงบการเงินรวม จำนวน 3,490 บาท (2558 : 1.04 ล้านบาท และ 1.50 ล้านบาท ตามลำดับ)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	2.11 - 2.44	2.11 - 2.44	2.44	2.44
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	5	5	5	5

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อการผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	8,144,447.00	9,413,970.00	7,155,890.00	8,350,241.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	9,509,349.00	8,050,241.00	8,435,789.00	7,071,500.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	8,078,104.00	9,179,992.00	7,094,672.00	8,124,434.00

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีการคิดลด :

(หน่วย : บาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
น้อยกว่า 1 ปี	363,825.00	363,825.00
ระหว่าง 1 - 5 ปี	7,014,235.00	5,603,652.00
ระหว่าง 5 - 10 ปี	6,662,313.00	6,486,099.00
ระหว่าง 10 - 15 ปี	10,164,015.00	7,288,366.00
เกินกว่า 15 ปี	191,319,645.00	186,581,343.00

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ภาระผูกพัน ตามโครงการ	
	งบการเงิน งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ปี 2559	8,532,843.00	7,716,235.00
ปี 2558	6,780,601.00	5,875,148.00
ปี 2557	6,193,037.00	5,852,159.00
ปี 2556	4,779,884.00	4,515,493.00
ปี 2555	3,420,539.00	3,420,539.00

30. ทุนเรือนหุ้น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559		31 ธันวาคม 2558	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญต้นปี	10,333,794,526	1,033,379,452.60	7,518,561,214	751,856,121.40
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	-	-	2,980,138,401	298,013,840.10
หัก หุ้นสามัญลดลง	-	-	(164,905,089)	(16,490,508.90)
หุ้นสามัญสิ้นปี	10,333,794,526	1,033,379,452.60	10,333,794,526	1,033,379,452.60
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญต้นปี	6,235,748,903	623,574,890.30	6,233,656,267	623,365,626.70
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	-	-	2,092,636	209,263.60
หุ้นสามัญสิ้นปี	6,235,748,903	623,574,890.30	6,235,748,903	623,574,890.30

บริษัทใหญ่

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 มีมติที่เป็นสาระสำคัญดังนี้

- (1) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนสำหรับการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ TWZ-W3 เพิ่มขึ้นจากเดิมจำนวนไม่เกิน 1,200,000 หุ้น โดยจัดสรรจากจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนคงเหลือที่สำรองเพื่อรองรับการใช้สิทธิของ TWZ-W4

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 มีมติเป็นสาระสำคัญดังนี้

- (1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 751,856,121.40 บาท เหลือ 735,365,612.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 164,905,089 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 16,490,508.90 บาท ทั้งนี้หุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายดังกล่าวเป็นหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W2) ซึ่งได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 13 กันยายน 2557 จำนวน 164,904,946 หุ้น และหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) ที่ไม่ได้จัดสรรอีกจำนวน 143 หุ้น
- (2) อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (3) อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4) จำนวน 2,980,138,401 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนของการถือหุ้น ในอัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 7 หุ้น ต่อ 3 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่าราคาการใช้สิทธิ 0.70 บาท
- (4) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 298,013,840.10 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 2,980,138,401 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจากเดิม 735,365,612.50 บาท เป็น 1,033,379,452.60 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,333,794,526 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท
- (5) อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (6) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 2,980,138,401 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4)

31. การจ่ายเงินปันผลและสำรองตามกฎหมาย

บริษัทใหญ่

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเป็นเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 1.09 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.00133 บาท รวมเป็นเงินปันผลที่จ่าย จำนวน 8.29 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 17 พฤษภาคม 2559

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเป็นเงินกฎหมายจำนวน 5.08 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2557 จากผลการดำเนินงาน 6 เดือนหลังของปี 2557 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.00572 บาท รวมเป็นเงินปันผลที่จ่ายจำนวน 39.80 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 21 พฤษภาคม 2558

32. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทใหญ่

32.1 ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 30 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4) จำนวน 2,980,138,401 หน่วย โดยมีรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (TWZ-W4)

- ชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้นและโอนเปลี่ยนมือได้
- เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 1 มิถุนายน 2558
- สามารถใช้สิทธิได้ 3 ครั้ง คือ ในวันที่ 30 ธันวาคม 2559, วันที่ 29 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 โดยวันดังกล่าวจะเป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
- อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ 0.70 บาท ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (สิบสตางค์)

32.2 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) จำนวน 400,000,001 หน่วย และต่อมาบริษัทได้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิโดยมีรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (TWZ-W3)

- ชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้นและโอนเปลี่ยนมือได้
- เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 23 มิถุนายน 2557
- สามารถใช้สิทธิได้ 3 ครั้ง คือ ในวันที่ 30 ธันวาคม 2558, วันที่ 30 ธันวาคม 2559 และวันที่ 22 มิถุนายน 2560 โดยวันดังกล่าวจะเป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
- อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
- ราคาใช้สิทธิ 0.30 บาท ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยังไม่มีการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W3)

33. รายได้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		2559	2558
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	5,929,696.46	5,371,882.80	4,114,518.74	4,102,800.79
ดอกเบี้ยรับจากสถาบันการเงิน	5,606,880.67	5,015,928.03	5,495,679.75	4,873,242.95
ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	11,402,322.40	5,781,479.44
รายได้อื่น	11,638,151.59	11,563,135.80	9,196,274.12	11,197,191.48
รวม	23,174,728.72	21,950,946.63	30,208,795.01	25,954,714.66

34. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		2559	2558
	2559	2558	2559	2558
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	3,266,607.79	2,887,181.23	3,266,607.79	2,887,181.23
ดอกเบี้ยจ่าย	89,470,492.56	67,089,303.59	85,306,606.04	63,163,681.09
รวม	92,737,100.35	69,976,484.82	88,573,213.83	66,050,862.32

35. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับปีคูณด้วยอัตราภาษีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	33,968,749.09	8,773,583.22	33,387,361.43	6,865,536.09
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(409,429.70)	4,811,422.41	(563,574.75)	(977,629.76)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	33,559,319.39	13,585,005.63	32,823,786.68	5,887,906.33

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคมสามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	129,847,250.78	39,573,034.02	161,596,766.00	27,590,478.21
บวก ขาดทุนทางบัญชีของบริษัทย่อยบางแห่ง	20,752,205.51	326,771.13	-	-
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล-สุทธิ	150,599,456.29	39,899,805.15	161,596,766.00	27,590,478.21
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20.00%	15.00 - 20.00%	20.00%	20.00%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	32,826,945.10	14,011,548.36	32,319,353.20	5,518,095.64
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายหรือรายได้ที่ไม่สามารถหักภาษีได้	732,374.29	(426,542.73)	504,433.48	369,810.69
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	33,559,319.39	13,585,005.63	32,823,786.68	5,887,906.33

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มกิจการมีผลขาดทุนทางภาษีสะสม 56.21 ล้านบาท และ 29.79 ล้านบาท ตามลำดับซึ่งกลุ่มกิจการยังไม่รับรู้ผลขาดทุนทางภาษีเงินได้ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มกิจการประเมินว่าผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มกิจการมีปัจจัยเสี่ยงต่อผลกระทบด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้อาจไม่สามารถประมาณผลการดำเนินงานที่แน่นอนได้ ดังนั้นกลุ่มกิจการจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากผลขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ได้เมื่อมีภาระภาษีที่เกิดขึ้นจริง

36. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน/กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
กำไรสุทธิต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (หน่วย : บาท)	99,982,260.67	25,988,028.39	128,722,979.32	21,702,571.88
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : จำนวนหุ้น)	6,235,748,903	6,235,523,318	6,235,748,903	6,235,523,318
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	0.0160	0.0042	0.0207	0.0035

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2559	2558	2559	2558
กำไรสุทธิต่อหุ้นปรับลด				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (หน่วย : บาท)	99,982,260.67	25,988,028.39	128,722,979.32	21,702,571.88
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : จำนวนหุ้น)	6,235,748,903	6,235,523,318	6,235,748,903	6,235,523,318
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด				
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้ผู้ถือหุ้นเดิม	30,264	58,905,110	30,264	58,905,110
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้คำนวณ				
กำไรต่อหุ้นปรับลด (หน่วย : จำนวนหุ้น)	6,235,779,167	6,294,428,428	6,235,779,167	6,294,428,428
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	0.0160	0.0041	0.0207	0.0034

37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงานโดยพิจารณาจากโครงสร้างการบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้จากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

ส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มกิจการเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ 3 ส่วน คือ ส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร, ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และส่วนงานผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามกลุ่มธุรกิจสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ส่วนงาน ซื้อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	ส่วนงานโครงการ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ผลิตและ จำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	รวม
รายได้ ในประเทศ	4,074,048,219.59	11,455,164.22	-	4,085,503,383.81
รวมรายได้	4,074,048,219.59	11,455,164.22	-	4,085,503,383.81
ดอกเบี้ยรับ	5,518,872.92	6,002,968.54	14,735.67	11,536,577.13
ดอกเบี้ยจ่าย	77,358,277.51	7,736,110.65	7,471,725.63	92,566,113.79
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,814,135.61	10,297,040.16	134,533.61	19,245,709.38
กำไรของส่วนงาน	165,044,019.83	(21,228,672.00)	(14,139,083.61)	129,676,264.22
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	35,918,767.98	(858,174.84)	(1,501,273.75)	33,559,319.39

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558		
	ส่วนงาน ซื้อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	ส่วนงาน โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	รวม
รายได้ ในประเทศ	3,754,596,324.90	106,595,196.19	3,861,191,521.09
ต่างประเทศ	620,800.00	-	620,800.00
รวมรายได้	3,755,217,124.90	106,595,196.19	3,861,812,321.09
ดอกเบี้ยรับ	4,890,477.39	5,497,333.45	10,387,810.84
ดอกเบี้ยจ่าย	62,476,034.47	7,500,450.35	69,976,484.82
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,541,367.63	8,760,170.34	15,301,537.97
กำไรของส่วนงาน	31,455,496.61	8,117,537.41	39,573,034.02
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,741,321.19	6,843,684.43	13,585,005.63

สินทรัพย์ตามส่วนงาน

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม									
ส่วนงานซื้อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร		ส่วนงานโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า		รวม			
ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
3,573,911,661.89	3,185,694,073.49	975,427,202.94	779,324,254.35	286,863,811.64	-	4,836,202,676.47	3,965,018,327.84		

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 3 ราย (ปี 2558 จำนวน 3 ราย) คิดเป็นร้อยละ 41.84 (ปี 2558 ร้อยละ 49.33) ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ

38. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

38.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับ L/C และ L/G มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
		2559	2558	2559	2558

Letter of guarantee	บาท	49,905,995.00	50,590,435.00	43,905,995.00	43,255,995.00
Letter of credit	ดอลลาร์สหรัฐ	2,211,500.00	6,945,310.00	2,211,500.00	6,945,310.00

38.2 สัญญาซื้อ-ขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับสถาบันการเงิน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สกุลเงิน (ล้าน)	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
		2559	2558

มูลค่าสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ดอลลาร์สหรัฐ	1.43	514.60
กำไร (ขาดทุน) จากมูลค่ายุติธรรมของมูลค่าสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ	บาท	0.67	(0.55)

บริษัทไม่ได้รับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าในงบการเงิน

ตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายต่างประเทศ มีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 การวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นจะคำนวณโดยใช้เทคนิคและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาดโดยคำนึงถึงข้อมูลความสัมพันธ์ของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ อัตราการคิดลด ระยะเวลาที่จะถึงกำหนดและความผันผวนของมูลค่าอ้างอิงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว ถูกคำนวณจากสถาบันการเงินที่บริษัททำธุรกรรมด้วย

38.3 ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 75 สัญญา และ 61 สัญญาตามลำดับโดยมีกำหนดระยะเวลาเช่าระหว่าง 1 ปี ถึง 25 ปี โดยบริษัทได้สิทธิในการต่ออายุสัญญาดังกล่าว

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 4 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าและสัญญาบริการที่ไม่อาจบอกเลิกได้มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
2559	2558	2559	2558

ไม่เกิน 1 ปี	32,813,506.97	30,209,050.08	32,541,226.97	30,209,050.08
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	22,118,997.07	37,599,307.21	22,118,997.07	37,599,307.21
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	99,233.88	392,505.00	99,233.88	392,505.00
รวม	55,031,737.92	68,200,862.29	54,759,457.92	68,200,862.29

38.5 ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคารจำนวน 30.53 ล้านบาท และ 3.41 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคารจำนวน 42.18 ล้านบาท และ 1.55 ล้านบาท ตามลำดับ

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของลูกค้า กลุ่มกิจการไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนสำคัญของธุรกิจของกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มกิจการอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่าเกิดความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

39.2 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

39.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้กับเครื่องมือทางการเงินจนทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเกิดความเสียหายทางการเงิน

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวกับลูกหนี้การค้า ซึ่งบริษัทมีฐานของลูกหนี้ที่หลากหลายและมีจำนวนมากราย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทมีนโยบายในการให้สินเชื่อที่ระมัดระวังและมีการค้าประกันสำหรับการให้สินเชื่อรายใหญ่ ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้น นอกจากนี้บริษัทได้ประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ในอดีตของลูกหนี้ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว

Message from the Board of Directors



(Mr. Puttachat Rungkasiri)
Chairman

(Mrs. Piyanuj Rungkasiri)
Vice Chairman and Managing Director

Dear Shareholders

During this period onwards, Thailand's adaptation is moving into the full 4G era. The 4G system is a high-performance network that makes the world can be connected quickly and easily. Causing a change in lifestyle as well as behavior of people who started to change. A variety of devices or facilities are being built and produce tangibly, appear as the new innovations. Let we dazzled popularly promote the lifestyle that began to change with faster and more modern. The development of many countries also have a new format that has to bring the evolution to support to keep up with this rapid change.

Even the many governments are also accelerating themselves to keep up with this globalization world. The governments have released the public relations for highlight concepts and new directions to be as concrete as possible under the campaign "Thailand 4.0" by requiring Thais to understand the evolution from the past to the present to the future easily along with accelerating adaptation in the same direction. The campaign "Thailand 4.0" is a concept that is expected the next economy

is designed to be driven by innovation (Value-Based Economy). The originally product that was formed to produce in "Commodities" form, began to adapt to be "Innovation" more under style that focuses on providing comfort and modern living.

With this new technology, creativity and innovations originated, the Company has tracking and jointly develop the equipment with the leading modern factory to keep up with the changing era. This makes it easier for Thai people to have access to devices or technologies with focus on value of service and efficiency to be a sustainable concept to work.

And this main point, the Company also has the concept of expanding its business into a sustainable industry which has potential under the Management experience and professional team that reinforced to cause stability and strengthen good performance to the Shareholders.

Directors and Management Team



Mr. Puttachat Rungkasiri
Chairman

Shareholding 8.68%

Education

- Bachelor of Accounting and Commerce, Chulalongkorn University

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 41/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

2016-Present Director of Gear Corporation Co., Ltd.
 2016-Present Director of Mastech Tool and Service Co., Ltd.
 2014-Present Director of The Boxes Co., Ltd.
 2013-Present Chairman of TWZ Corporation Plc.
 2013-Present Director of Piyachat Co., Ltd.
 2012-2013 Acting Vice President - Accounting Department of TWZ Corporation Plc.
 2010-2013 Acting Vice President - Finance Department of TWZ Corporation Plc.
 2009-2012 Acting Vice President - Managing Director Office of TWZ Corporation Plc
 2007-2009 Managing Director of Sam Corporation Co., Ltd.
 2004-2007 Managing Director of F-One Subaru (Thailand) Co., Ltd.
 2003-2004 Chairman of Telewiz club
 2001-Present Managing Director of F-One Auto Sport Co., Ltd.
 1999-2007 Managing Director of TWZ Telecom Co., Ltd
 1993-2013 Vice Chairman and Managing Director of TWZ Corporation Plc.
 1992-2015 Director of PC Cellular Co., Ltd.
 1991-2009 Director of Piyachat Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None



Mrs. Piyanuj Rungkasiri
Vice Chairman
and Managing Director

Shareholding None

Education

- Bachelor of Arts, Faculty of Social Sciences Kasetsart University

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 41/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

2016-Present Director of Gear Corporation Co., Ltd.
 2016-Present Director of Mastech Tool and Service Co., Ltd.
 2014-Present Director of The Boxes Co., Ltd.
 2013-Present Vice Chairman and Managing Director of TWZ Corporation Plc.
 2013-Present Director of TZ Trading Co., Ltd.
 2013-2014 Acting Vice President - Finance Department of TWZ Corporation Plc.
 2013-2014 Acting Vice President - Accounting Department of TWZ Corporation Plc.
 2001-Present Director of F-One Auto Sport Co., Ltd.
 1992-2015 Director of PC Cellular Co., Ltd.
 1991-Present Director of Piyachat Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None



Shareholding None

Education

- Doctor of Education in Educational Technology, Kasetsart University
- Master of Arts in International Management, SOAS, University of London
- Master of Business Administration, Chulalongkorn University

Program

- Director Certification Program (DCP) Class 63/2005
- Director Accreditation Program (DAP) Class 39/2005
- Anti-Corruption: The Practical Guide Program (ACPG) Class 21/2015
Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

- 2014- 2015 Executive Board, MSc and Ph.D.in Technopreneurship and Innovation Management Program (Interdisciplinary), Graduate School, Chulalongkorn University
- 2013-Present Director of Piyachat Co., Ltd.
- 2005-Present Director of TWZ Corporation Plc.
- 2003- 2015 Assistant Professor of Marketing, Faculty of Commerce and Accountancy, Chulalongkorn University
- 2002-2003 Assistant Vice President of Premier Group

Illegal Record in the past 10 years None



Shareholding None

Education

- M.B.A., University of Dallas, USA

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 43/2005
Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

- 2013-Present Director of Piyachat Co., Ltd.
- 2013-Present Director of Nature Heritages Co., Ltd.
- 2005-Present Director of TWZ Corporation Plc.
- 1994-Present Director of Southern Palm Oil Industry (1993) Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None



Mr. Bundal Udol
Independent Director

Shareholding None

Education

- Bachelor of Engineering (Mechanical Engineering), Kasetsart University

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 41/2005 Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

2013-Present Independent Director of TWZ Corporation Plc.
2005-2008 Director and Member of Executive Committee, TWZ Corporation Plc.
1991-Present Captain, Thai Airways International Plc.

Illegal Record in the past 10 years None



General
Dr. Surapan Poomkaew
Independent Director and
Chairman of Audit Committee

Shareholding None

Education

- Ph.D. (Public Administration), Ramkhamhaeng University

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 84/2010 Thai Institute of Directors Association (IOD)
- Capital Market Academy Leadership Program, Capital Market Academy (CMA) Class 9

Working Experience

2014-Present Independent Director of Sino-Thai Engineering & Construction Plc.
2013-Present Director of National Power Supply Plc.
2012-Present Independent Director and Chairman of Audit Committee of TWZ Corporation Plc.
2011-2012 Independent Director and Member of Audit Committee of TWZ Corporation Plc.
2007-2008 Deference Inspector General
2005-2007 Commanding General of Armed Forces Development Command
2003-2005 Special Expertise of the Royal Thai Army

Illegal Record in the past 10 years None



Police General
Aek Angsanant
Independent Director and
Member of Audit Committee

Shareholding None

Education

- Master of Law, Chulalongkorn University

Program

- Director Certification Program (DCP) Class 111/2008
Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

- 2015-2016 Permanent Secretary, Office of the Prime
- 2014-Present Member of The National Legislative Assembly
- 2014-Present Chairman of Executive
of Bangkok Mass Transit Authority
- 2012-Present Independent Director
and Member of Audit Committee
of TWZ Corporation Plc
- 2011-2015 Deputy Commissioner General
Royal Thai Police
- 2009-2014 Committee, Government Pension Fund
- 2009-2012 Independent Director of TWZ Corporation Plc.
- 2009-2010 Honorable Committee, Small and Medium
Enterprises Promotion Committee
- 2008-Present Committee, Property Management Office,
Thai Red Cross Society
- 2008-Present Honorable Committee,
Ramkhamhaeng University Council
- 2008-Present Committee, The Customs Committee on Setting
the Case and Waiving Prosecution,
Thai Customs Department

Illegal Record in the past 10 years None



Assoc. Prof.
Pachara Pacharavanich
Independent Director and
Member of Audit Committee

Shareholding None

Education

- M.B.A. The University of North Carolina-Chapel Hill, NC,
USA.

Program

- None

Working Experience

- 2016-Present Board of Director and Risk Management
Sub-Committee Of Bangkok Mass Transit
Authority (BMTA)
- 2016-Present Independent Director and Member of
Audit Committee
of Synergetic Auto Performance Plc.
- 2014-Present Academic Sub-Committee Head,
The Valuers Association of Thailand
- 2013-Present Independent Director and Member of
Audit Committee
of TWZ Corporation Plc.
- 2013-Present Bangkok Property Valuation subcommittee,
Department of Treasury
- 2006-Present Associate Professor, Faculty of Commerce and
Accountancy, Thammasat University

Illegal Record in the past 10 years None

Management Team



Shareholding None

Education

- Bachelor of Aviation Engineer (Communication),
Civil Aviation Institution (Thailand)

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 86/2010
Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

2016-Present Director of Gear Corporation Co., Ltd.
2015-Present Vice President - Marketing
and Business Development Department
of TWZ Corporation Plc.
2015-Present Director of TZ Trading Co., Ltd.
2012-2014 Vice President - Product Management
and Marketing Department
of TWZ Corporation Plc.
2009-2012 Vice President - Product Management Department
of TWZ Corporation Plc.
2009-2009 Vice President-Sales Department 1
of TWZ Corporation Plc.
2006-2009 Assistant Vice President - Marketing
and Business Development Department
of TWZ Corporation Plc.
2004-2006 General Manager
of SIS DISTRIBUTION (THAILAND) PCL.
2001-2004 Deputy Managing Director of
THIRD WAVE EDUCATION CO., LTD.
1999-2001 Managing Director and Partner
of DECO DISTRIBUTION., LTD.

Illegal Record in the past 10 years None



Shareholding None

Education

- Master of Science (Industrial Psychology)
Kasetsart University

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 97/2012
Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

2014-Present Company Secretary of TWZ Corporation Plc.
2012-Present Vice President - Human Resource Department
of TWZ Corporation Plc.
2005-2012 Human Resource Manager
of TWZ Corporation Plc.
2001-2005 Training and Development Manager
of Central Department Store Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None



Miss Krissana Meungmor
Assistant Vice President -
Sales Department
Acting Vice President -
Sales Department

Shareholding None

Education

- Bachelor of Business Administration in Management
Ramkhamhaeng University

Program

- Director Accreditation Program (DAP) Class 116/2015
Thai Institute of Directors Association (IOD)

Working Experience

2015-Present Acting Vice President - Sales Department
of TWZ Corporation Plc.
2012-Present Assistant Vice President - Sale Department
of TWZ Corporation Plc.
2006-2012 Area Manager of TWZ Corporation Plc.
1997-2006 Branch Manager of PC Cellular Co., Ltd.

Illegal Record in the past 10 years None



Miss Ratchanok Supanit
Assistant Vice President - Accounting
and Finance Department

Shareholding None

Education

- Bachelor of Business Administration (Accounting)
Rajamangala University Of Technology Phranakhon

Program

-

Working Experience

2015-Present Assistant Vice President - Accounting
and Finance Department
Acting Vice President - Accounting
and Finance Department
of TWZ Corporation Plc.
2011-2015 Senior Manager - Accounting Department
of TWZ Corporation Plc.
2008-2011 Accounting Manager of TWZ Corporation Plc.
2005-2008 Head Cost Accounting of TWZ Corporation Plc.

Illegal Record in the past 10 years None

Financial Highlights

Unit: Million Baht

	2014	2015	2016
Financial Performance			
Total Assets	3,561.88	3,965.02	4,836.20
Total Liabilities	1,325.87	1,736.86	2,439.78
Shareholders' Equity	2,236.01	2,228.16	2,396.42
Sales and Services Revenues	4,085.82	3,755.22	4,074.05
Revenue from Real Estate Project for Rental under Financial Lease Agreement	45.62	106.59	11.46
Total Revenues	4,237.62	3,965.64	4,248.36
Profit from continuing operations	118.57	25.99	96.12
Net Profit Margin (%)	2.80	0.66	2.26
Book Value per share (Baht)	0.36	0.36	0.38

General Information

Name	TWZ Corporation Public Company Limited
Nature of Business	Core business is a distributor of telecommunication devices which are mobile phones, SIM cards, pre-paid cards, and accessories.
Head Office	269 Ratchadapisek Road, Din Daeng Sub-District, Din Daeng District, Bangkok 10400
Registration No.	0107574800285
Home Page	www.twz.co.th
Telephone No.	(66) 2954-3333
Fascimile No.	(66) 2954-3398
Paid-up capital	Baht 623,574,890.30

Share Registrar	Thailand Securities Depository Company Limited, 62 Rachadapisek Road, Kloengtoey, Bangkok 10110 Telephone (66) 2299-2800 Fascimile (66) 2359-126
------------------------	---

Auditor	Mrs. Chintana Techamontrikul CPA No. 5131 C&A Audit Office Co., Ltd. 53 Narativatrachanakarin Rd., Chongnonsee, Yannawa, Bangkok 10120 Telephone (66) 2678-0750 Fascimile (66) 2678-0661
----------------	--

Nature of Business

TWZ Corporation Public Company Limited (“the Company” or “TWZ”), previously named “PC Communication and Transports Company Limited.”, was established by mobile phone distribution experts, Mr. Puttachat and Mrs. Piyanuj Rungkasiri, the first mobile phone distributor to open retail shop at MBK center, with the initial paid up capital of Baht 1.00 million on December 22, 1993.

The Company’s main business is selling mobile phone and other telecommunication devices. The Company was granted Telewiz franchise from Advance Info Service Plc. (“AIS”) for selling goods and services under the trademark “Telewiz” for 21 branches “AIS Shop” for 2 branch and has branches under the trademark “TWZ” for 8 branches.

At present, the Company is the distributor of mobile phones “TWZ”. The Company has imported such products from China to distribute under its own brand names. In order to build the long-term partners and create the company product to be well-known. The company build a franchise under the Trademark and Trade name “TWZ” for 20 branches. In the future, The company expects to be increase the number of franchise with original dealers.

As the Company’s business has been grown dramatically, it has to increase its paid-up capital consistently to support its business. Therefore, the Company increased its paid-up capital from Baht 1.00 million to Baht 30.00 million, Baht 120.00 million and Baht 180.00 million in 2002-2004 respectively. Besides, in order to support its business expansion in the future, the Company increased its capital from Baht 180.00 million to Baht 240.00 million in 2005 by issuing 60 million shares, at par value Baht 1.00 per share, and allocated 59 million shares to public and 1 million shares to its directors and employees. The Stock Exchange of Thailand (“SET”) granted the Company’s common shares to be traded on the SET commencing on 18 November 2005 under Information and Communication Technology Sector of the Technology Industry, using “TWZ” as abbreviated name for trading. To be listed in the SET is one of the Company’s successes as it enhances its reliability, strengthens its financial performance which make the Company be more competitive in the industry. In order to increase the liquidity of its common shares, the Extraordinary General Meeting of shareholders No. 1/2008 on June 20, 2008 approved the Company to change its common share par value from Baht 1.00 per share to Baht 0.10 per share. Therefore, the Company’s registered share capital was changed from the registered share capital of Baht 240.00 million, divided into 240 million shares at par value of Baht 1.00 per share to the registered share capital of Baht 240.00 million, divided into 2,400 million shares at par value of Baht 0.10 per share. The Company registered it new par value at the Ministry of Commerce on June 30, 2008.

On April 22, 2010, the Annual General Meeting no. 1/2010 approved the issuance of 600 million units of warrants for its existing shareholders according to their shareholding portions. Therefore, the Company’s registered capital shall increase from Baht 240.00 million to Baht 300.00 million, consists of 3,000 million shares at par value of Baht 0.10 per share. And on May 25, 2010, the Company was issued and offered the warrants of 599,999,987 units (TWZ-W1) to purchase the Company’s ordinary shares to the existing shareholders in the proportion of 4 existing shares to 1 warrant unit, the offering price of Baht 0 per unit. TWZ-W1 is registered and transferable warrant and the term of warrant is 1 year. The warrant holders shall exercise their rights under the warrants in the total of 2 times on November 25, 2010 and on May 25, 2011, which is the last exercises date. The exercise ratio is 1 unit of warrant for 1 ordinary share and the exercise price is Baht 0.90 per share, with par value of Baht 0.10 per share. As at December 31, 2010, the warrants have balance of 599,999,987 units. The Company allotted new shares to warrant holders who exercised their rights to purchase common shares for 5 shares at the exercise price of Baht 0.90 per share. Therefore, the issued and paid-up capital increased to be Baht 240,000,000.50 million (2,400,000,005 common shares, par value Baht 0.10 per share). As at May 25, 2011 which was the last exercise date, there were 599,999,982 outstanding warrants. Therefore, such warrants were expired instantly.

On August 26, 2013, of the extra-ordinary shareholders’ meeting no. 1/2013 approved to decrease registered capital of the company from Baht 300,000,000.00 to Baht 240,000,000.50 by writing off 599,999,995 unissued shares at a par value of Baht 0.10, totaling Baht 59,999,999.50. Noted that the unissued shares to be written off is registered to cover the warrants (TWZ-W1) issued to existing shareholders based on their shareholding proportion. The warrants are expired on 25 May 2011. Approved to issue 1,028,571,431 units of warrants (TWZ-W2) for existing shareholders at the ratio of 3 warrants per 7

common shares, with exercise price of Baht 0.40 per share. Approved to increase registered share by Baht 102,857,143.10 composing of 1,028,571,431 common shares with par value of Baht 0.10 per share. Hence, registered share will be increased from Baht 240,000,000.50 to Baht 342,857,143.60 composing of 3,428,571,436 common shares with par value of Baht 0.10 per share. And approved to issue 1,028,571,431 common shares to cover upcoming exercise of warrant (TWZ-W2) granted to existing shareholders at the ratio of 3 warrants per 7 common shares, with exercise price of Baht 0.40 per share.

On April 18, 2014, of the extra-ordinary shareholders' meeting no. 1/2014 approved to decrease registered capital of the company from Baht 342,857,143.60 to Baht 342,856,121.10 by writing off 10,225 unissued shares at a par value of Baht 0.10, totaling Baht 1,022.50. Noted that the unissued shares to be written off is registered to cover the warrants (TWZ-W2). Approval of the issuance of 400,000,001 units of warrants (TWZ-W3) to be offered to the existing shareholders to subscribe for new ordinary shares of the Company according to the proportion to subscribe. Approval increase registered share by Baht 409,000,000.30 composing of 4,090,000,003 common shares with par value of Baht 0.10 per share. Hence, registered share will be increased from Baht 342,856,121.10 to Baht 751,856,121.40 composing of 7,518,561,214 common shares with par value of Baht 0.10 per share.

On April 30, 2015, of the extra-ordinary shareholders' meeting no. 2/2015 approved to decrease registered capital of the Company from Baht 751,856,121.40 to Baht 735,365,612.50 by writing off 164,905,089 unissued shares at a par value of Baht 0.10, totaling Baht 16,490,508.90. The unissued shares are registered to cover the warrants TWZ-W2 which expired on September 13, 2014 by 164,904,946 shares and to cover the warrants TWZ-W3 by 143 shares. To issue of 2,980,138,401 units of warrants TWZ-W4 distributable to the existing shareholders at the ratio of 7 ordinary shares to 3 units of warrants. The warrants are distributable free of charge with exercise price of Baht 0.70. To increase registered share by Baht 298,013,840.10 composing of 2,980,138,401 ordinary shares with par value of Baht 0.10 per share. As a result, registered share will be increased from Baht 735,365,612.50 to Baht 1,033,379,452.60 composing of 10,333,794,526 ordinary shares with par value of Baht 0.10 per share. To allocate not more than 2,980,138,401 incremental shares at par value of Baht 0.10 to cover warrants TWZ-W4 new ordinary shares.

On December 17, 2010, the Company's Board of Directors' meeting No. 5/2010 passed the resolution to invest in overseas to support its business by approved the establishment of "TWZ International Limited", a subsidiary in HongKong, Special Administrative Region of the People's Republic of China. Its registered capital is HKD 1,000,000 (One Million HongKong Dollars) and the Company will hold 100% by using its working capital. The subsidiary will conduct business as a global supplier and distributor of mobile phones and all kinds of communication device. On January 13, 2011, TWZ International Limited was established. The BOD's meeting also approved the establishment of a representative office in Shenzhen, People's Republic of China. The representative office will assist the Company in managing cost and controlling quality of products. The company has register representative office registration on February 16, 2012.

On September 16, 2013, the Company's Board of Directors' meeting No. 6/2013, the meeting unanimously approved to incorporate a new subsidiary, TZ Trading Co., Ltd., with Baht 3 Million of registered capital comprising of 300,000 shares at par value of Baht 10 per share. The company will invest 100% on the new subsidiary's stake. The nature of the new subsidiary is to import, export, resell, and provide after sell service for mobile phone and its accessory, computer, and other electronic goods. The new subsidiary has been registered with the Ministry of Commerce on September 20, 2013.

On May 14, 2014, the Company's Board of Directors' meeting No. 3/2014, the meeting unanimously approved to establish The Boxes Co., Ltd. with Baht 1,000,000 of the registered capital, main business Agent distributor of digital signal equipment and also the TWZ was 100% ownership and the company has registered with the Ministry of Commerce on May 20, 2014.

The Company has seen the opportunity in the real estate development business, therefore, on March 11, 2008, the Company entered into the leasehold right contract with the State Railway of Thailand on Rachadapisek Road for the area of 6,126 square meters at the total value of Baht 88.30 million to construct Home Office building. Such site is at the good location as it is close to the MRT -Rachadapisek station. The leasehold right contract is for 24 years. The site of the leasehold is on the good location; therefore, the Company expects the real estate project will bring more income and profit to the Company.

The extra-ordinary shareholders' meeting no. 1/2013 approved purchase 49,998 shares of Piyachart Co., Ltd., representing 100% of registered share capital, from former shareholders which are RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. at Baht 120 Million. The seller must delever share certificate, transferring documents, and other documents requested by the buyer, in order to confirm the right of the buyer. The company has entered into a contract to purchase Piyachart Co., Ltd.'s stock with RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. on the following conditions. The seller prevailed the right to ask buyer to return all stock if the accumulated net profit for the period 2013 - 2016 is less than Baht 150 Million. If such right is exercised, the buyer must repurchase stock and pay within 1 month after the seller filed annual report 2016 through SET system. Intercompany liability and transactions, if any, must be cleared before the repurchase. As at October 1, 2013, the company obtained control over the subsidiary as all shares have been transferred to the company with conditions as mentioned above. From the minutes of board of director meeting no. 5/2014 dated August 13, 2014, the meeting unanimously approved to increase registered capital of Piyachart Co., Ltd., a subsidiary held 100% by the company, from Baht 50 millions to Baht 250 millions. A subsidiary has registered the increment with Ministry of Commerce on October 28, 2014. And approved Piyachart Co., Ltd. to invest in 100% stake of Le Andaman Development Co., Ltd. amounting to Baht 25 millions, comprising of 250,000 common shares at Baht 100 par value. The share was purchased from former shareholder and was fully paid on October 14 2014.

Besides, According to the Company's Board Resolution for Board of Directors Meeting No. 5/2016, held on July 26, 2016, the Company had a resolution to setup the "Gear Corporation Co., Ltd" with registered capital Baht 100 million which participates in an alternative energy business. As a result, TWZ Corporation Public Company Limited held 100% shares of this company and registered with Ministry of Commerce on August 9, 2016.

And according to the Company's Board Resolution for Board of Directors Meeting No. 5/2016, held on July 26, 2016, its Gear Corporation Co., Ltd. invested in the production of electricity from solar energy by purchasing 80% of paid-up common shares in Mastech Tool & Service Co., Ltd. which was 80,000 shares at the par value of Baht 100 per share from the existed shareholders who has no relationship with the Group which the purchase price has amount Baht 70 million. Mastech Tool and Service Co., Ltd. is principally engaged about generating and selling electricity, Electricity Supply Contract for the highest capacity of 5MW. On September 6, 2016, the Company made an advance of Baht 40 million and scheduled to transfer 48,490 shares on September 21, 2016. Based on purchase agreement, after settlement, the Company will have share 48.49% and obligation to make a payment to the ex-shareholders amounted to Baht 16 million. Thus, the 31,510 shares will be settled after 3 years starting from commercial operating date. On September 21, 2016, the Company paid the second payment to seller amounted to Baht 14 million and purchased preferred shares 1,000 shares at the value of Baht 100 per share, totaling Baht 100,000. As a result, Gear Corporation Co., Ltd has the rights to receive 80% of total dividend including 80.19% of voting rights in shareholder meeting based on the above information.

According to the Board of Directors Meeting No. 8/2016 held on November 1, 2016, the Board had resolution to approve the capital increase of MASTECH Tools and Services Co., Ltd. in the amount of 707,000 shares at par value of Baht 100 per share by registered new share capital 25% of total offered shares and approve Gear Corporation Co., Ltd which is a subsidiary company to inject capital in the proportion of 1:7 both common stock and preferred stock. And according to the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 2/2016 of Mastech Tools and Services Co.,Ltd (MASTECH), the Board had resolution to increase the share capital of MASTECH from Baht 10.1 million (Ordinary shares 100,000 shares and preferred shares 1,000 shares with the par value of Baht 100) to Baht 80.8 million (ordinary shares 800,000 shares and preferred shares 8,000 shares with the par value of Baht 100).

At present, the Company has total 31 branches, 21 Telewiz Shops, 2 AIS Shops and 8 TWZ Shops.

Name	Location	
TELEWIZ / AIS SHOP	1. Room 333/1, 3 rd fl., Central Plaza Pinklao 2. Room 305, 3 rd fl., Central Plaza Rama III 3. 1 st fl., Tesco Lotus Chaengwattana 4. 2 nd fl., Tesco Lotus Sukhumwit 50 5. 2 nd fl., Tesco Lotus Laksi 6. 1 st fl., Tesco Lotus Rattanaibet 7. 2 nd fl., Tesco Lotus Rama III 8. 2 nd fl., Tesco Lotus Bangna-Trad 9. 1 st fl., Tesco Lotus Srinakarin 10. Room 309/1, 3 rd fl., Central Plaza Ramaindra 11. Room 336/3, 3 rd fl., All Srason Complex 12. Room A115,122,126 Bonmache Market	13. Room 3033, 3 rd fl., Fashion Island 14. Room 509A, 5 th fl., Central City Bangna 15. Basement, Big C Supercenter Bangna 16. Room 529, 5 th fl., Central City Bangna 17. Room F1/10, Carrefour Rama II 18. Room 225, 2 nd fl., Central Plaza Rama II 19. Room L007/1, 2 nd fl., Shinawatra Tower 3 20. Room 2CR220/1, Big C Supercenter Bangpli 21. Basement, Big C Supercenter Don Muang Sapanmai 22. Room R252 2 nd fl., Market Village Suvarnabhumi 23. Room 416 4 st fl., Central Plaza Chaengwattana
TWZ SHOP	1. Room 231, 2 nd fl., Central Plaza Ladprao 2. Room A-16, 1 st fl., Laksi Plaza 3. No. 100/1-2 Mae Sot Tak 4. No. 270/12 Namuang, Muang, Ratchaburi	5. Room 239/1 2 nd fl., Central Plaza Plinklao 6. Room 247/2 2 nd fl., Central Festival East Ville 7. Room 2CR2208/2, Big C Supercenter Bangpli 8. No. 381/51 nai mueang mueang khon kaen

Business Goal

The Company has set its business goal to enhance its sales and services revenues consistently by emphasizing on the profitability and the increase of its distribution channels especially at the prime locations where consumers in such community have purchasing power and the places are convenience for using the services, not only the increase in number of various shops such as TWZ Shop, Telewiz Express and Telewiz Shop, but also the increase in number of dealers as in order to access more target customers. The Company has improved its service standard to be more satisfied by customers and be competitive to other players. Besides, the Company will build up to be partner with additional well-known mobile phone manufacturers and distributors as well as import more mobile phones from China to distribute under its own brand names in order to be able to obtain quality products with various specifications to serve different customers' needs.

Due to its steady expansion, the Company has emphasized more on building up its brand name "TWZ" in order to strengthen its business operation. Therefore, the Company has established representative office in Shenzhen, People's Republic of China to be its center to manage cost and control the quality of products as well as to procure high quality products at the proper cost.

Besides, The company also expanded its business into real estate development and solar energy power. The company will develop these two businesses to continue to increase profits for the company in the future.

Industry and Competition

In 2016, the overall purchasing power of people is slowdown from anxiety about the economic recovery and household debt at high level, including the price of many agricultural products remained low. Therefore, the telecommunications equipment suppliers and service providers had to stimulate the market and consumption in many forms and there were intense competition such as distribution of the new smartphone coupled with the worth price of using data services package etc.

However, the smartphone and device market is still get benefit from the transition from 2G mobile technology to 3G and 4G networks including changing behaviour of Thai consumers who enjoy using the internet on smartphones anytime and anywhere to access social media network or access online entertainment through mobile applications more. It's make the sales of smart phones in Thailand continues to grow steadily.

Kasikorn Research Center expects that the number of smartphones sold in 2016 is expected to be around 16.9 million units increased approximately by 8.3% from 2015 representing value of Baht 93,720 million increased approximately by 5.0% from 2015.

For the year 2017, Kasikorn Research Center viewed that the smartphone market in Thailand still faces many challenges that may cause the expansion not outstanding. The main reason is the lack of support for transition of new communication technologies as a transition from 2G technology to 3G/4G technology over the last several years by expected that the number of smartphones sold in 2017 should be around 17.2 - 17.4 million units expand in the narrow frame of 1.8 - 2.9%.

However, the intense competition of telecommunication operators still play an important role for driving Thailand smartphone market in the year 2017 to grow continuously. Kasikorn Research Center viewed that the target consumer of smartphone market in 2017 is still concentrated at the existing smartphone user group that most of them are middle to upper income who still have purchasing power by buying a new smartphone to replace old smartphone that is not available. Because the smartphone has lifetime at not very long with the average life is only 2-3 years. While some users, especially those who love and follow new technology on smartphone always may purchase a new smartphone because they want to work on those new technologies or functions by selling the existing smartphone to the second-hand smartphone market or may buy a new smartphone to use as a second unit etc.

The manufacturers and distributors of smartphone both in Thailand and abroad including telecommunication operators focus on marketing by segments of smartphone in different forms to motivate the target consumer group to make smartphone purchase decision easier. The smartphone manufacturers in the upper segment will focus on marketing to the customer group with medium to high income who always love and follow new technology. Currently, the smartphone market in upper segment in Thailand are dominated by group of smartphone manufacturers from USA and South Korea.

However, in 2017, Kasikorn Research Center expects that the smartphone market in the upper segment will have more intense competition from the fact that there are more Chinese manufacturers entering the upper market segment by upgrading the quality of the smartphone with optimizing performance at cost-effective prices such as providing faster memory and processing speed, Increasing the resolution of the camera with the new technology by adding the dual lens camera and multi-dimensional auto focus system to make the photography more resolution, even in low light conditions, etc.

For the smartphone in middle segment which get the most response from Thai consumers with high proportion of 50.7% of smartphone sold in the year 2016. Kasikorn Research Center expects that in 2017, proportion of smartphone in middle segment is expected to increase to 55.6% of all smartphones expected to sell. Moreover, the price of smartphones in middle segment in 2017 is expected approximately 6,500 - 7,000 Baht increase from 2016 that the average selling price is 4,500 - 5,000 Baht and expected that the target consumers will continue to be middle-income. Student group who want to buy new smartphone to replace the existing, including the middle-income people who want to buy new smartphone as a second one.

In part of the Smartphone in lower segment which plays a key role in driving sales of Thailand smartphones in 2016 from the push of telecommunication operator group. Kasikorn Research Center expects that in 2017, the Smartphone in lower segment will have lower proportion of all smartphone sales in Thailand because the purchasing power of target consumers still not recover that most of them are low income people. While telecommunication operators probably slow down marketing for smartphone in this segment because gross profit margin for smartphone distribution in this segment is low, including some consumers who have the potential to use information services on smartphone, were moved network from the 2G system to be the 3G / 4G system already.

In term of distribution channels, from the survey of Kasikorn Research Center found that in 2016, Thai consumers prefer to buy smartphone from Thai telecommunication service providers with proportion approximately of 45.1% of total sales of smartphone. Secondly, they bought from large smartphone and IT equipment stores with proportion approximately of 22.6% because mostly such stores often have smart phones with a variety of brands. The consumers can easily compare the features and prices of the desired smartphone.

The major players in the mobile phone distribution industry can be divided in 4 groups as follows:

1. Affiliated Dealer of Mobile Phone Service Operator

The 3 major mobile phone service operators in Thailand is AIS DTAC and True Move distribute their mobile phones SIM cards, pre-paid cards and accessories through their affiliated shops which are shops managed by the operators themselves as well as shops under their franchising systems. These shops have clear and systematic management, after sales services and marketing strategies which determined by the mobile phone service operators. As the dealers have good relationship with the operators, they always get useful news and information for supporting their sales and services. Besides, they always have been supported for their business operations and marketing promotions which enable them to be reliable and trusted by the customers.

2. Distributor / Dealer

The entrepreneurs in this group are appointed directly by foreign mobile phone manufacturers. Their main focuses are selling mobile phone for wholesale. Pricing and marketing policies are jointly determined between manufacturer and the distributor. The distributors purchase mobile phones directly from the manufacturers and sell through their dealers or general retail stores. The fierce competition in mobile phone industry presently has forced the distributors to improve their distribution strategies by operating their own retail stores in order to maintain their market shares and most of retail stores are operated under franchise agreement.

3. Dealer with its own retail shop / retail chain store

The entrepreneurs in this group are directly appointed as dealer by the foreign mobile phone manufacturer but focusing on selling through their own retail shops and selling points. Besides, they purchase from other distributors for some specific brands/ models in order to have variety of products at their own shops to serve all target group of customers while sell some of their products to other distributors also. The players of this group understand customers' needs and behaviors as they have to contact directly with both manufacturers and customers which enable them to be more adaptable to the fast change of the industry.

4. Retail Store

These retail stores employ small amount of investment and there is no management system and after sales services. The owner of the shop deals with customer himself, thus, the price is negotiable. The competition among the players in this group is only focusing on the price. Therefore, the credibility of this group is less than others.

Competitive Advantages

TWZ has competitive advantages as the Company plays a major role in 3 groups in mobile phone distribution industry which are:

1. The Company is affiliated dealer of the major mobile phone operator, AIS, by granted franchising to open 21 Telewiz branches and 3 Telewiz Express branches. TWZ has most Telewiz shops in Thailand. Moreover, the Company was granted various rewards for its great selling and services performances from AIS more than 10 years which enable the Company to have good relationship and always get strong support from AIS.
2. The Company is the distributor of mobile phones “TWZ” which the Company has imported such products from China to distribute under its own brand names. Such products are cheaper and provide various functions and they can serve all consumers’ requirements. Besides, The group are directly appointed as dealer by the foreign mobile phone manufacturer. The Company also purchases from other distributors in Thailand. Therefore, the Company has variety of products and also be able to control cost more efficiency.
3. The Company has its own retail shops which are 8 TWZ Shops and the company build a franchise under the Trademark and Trade name “TWZ” for 20 branches all located at prime areas.

With a network of distributors that covering areas of the country more than 300 including quality after-sales service centers that can provide support both Distributors and Consumers. It’s makes overall trust and confidence on products of TWZ Smartphone. Consequently, the Company has the potential to compete with other operators as well.

Risk Factors

1. Risk associated with the termination of franchise contract with Advance Info Service Plc.

The Company granted Telewiz franchise from Advance Info Service Plc. ("AIS") which could be terminated if any events that violate the terms and conditions of the contract occur or either party may terminate this contract by giving written notice 60 days prior the termination date to the other party. At present, there are 23 Telewiz shops and AIS Shop under TWZ management.. Therefore, the revenues of the Company might decrease if the contract is terminated. Due to the prime locations of the Company's Telewiz shops, the Company is able to operate these shops in form of TWZ shop if the termination of contract occurs.

The Company's business consistently supports AIS's business as it sells only SIM card and refilled card of AIS network. Though, the Company sells/purchases mobile phone and accessories from other mobile phone manufacturers, distributors and/or other dealers except for AIS's affiliated as well as opens mobile phone shops in other names such as TWZ Shop as informed to AIS. Besides, Telewiz shops under the Company's management have been granted rewards more than 10 years. The Company has most Telewiz shops in Thailand. Therefore, the management believes that there is a minimal chance that the contract will be terminated and the Company's business will be consistently supported by AIS.

2. Risk from selling SIM card and service refilled for a sole mobile phone operator

At present, the Company sells only SIM Card of AIS and service refilled 1-2-Call! which are products of AIS. Revenues from SIM Card and Service refilled were around 0.05% of total revenues in year 2016, therefore, the Company might have risk from depending on only one operator from the competition among other mobile phone operators or other new operators which might effect of AIS's market share and effect the Company's sales eventually.

3. Risk from depending on major distributors

Each distributor obtains the exclusive right to sell specific products/ models, therefore, to have variety of products, the Company has to purchase from various distributors. However, the decision to purchase from any distributor depends on the popularity of the products/ models of each period, discount and other sales promotions provided by each distributor such as number of mobile phones to be allocated.

The Company realizes the risk from depending on major distributors; therefore, the Company still maintains its relationship with other suppliers by diversifying its purchase to other distributors. Besides, the Company is the distributor of its own brand names "TWZ". As a result, the Company has up-to-date products which can serve customers' needs as well as decrease the dependence from major distributors.

4. Risk from Foreign Exchange Rate

The Company imported some mobile phones and accessories by paying in foreign currencies, thus, the Company might have the currency exchange risk. Therefore, the Company has followed exchange rate movement closely. The Company also has a policy to purchase forward contract to cover the exposure of foreign purchasing based on the situation as well as the appropriateness in order to mitigate the risk from foreign exchange rate that may occur.

5. Risk from product obsolescence

Mobile phone is the fast-paced technological change product, thus, the manufacturer has to consistently develop new models to serve customers' need. Therefore, the Company might encounter problems with the inventory management for the out of dated models which the Company could not sell and eventually has to decrease the price to compete with new models.

As the Company's management is in the mobile phone distribution industry nearly 20 years, they understand thoroughly of the mobile phone industry. They realize the importance of carefully product selection of each brand/model to sell. Moreover, the Company consistently surveys opinions and needs of both distributors and dealers. Meanwhile, the Company obtains information about the new mobile phone model, new technology of mobile phone from well-known mobile phone manufacturers who appointed the Company's to be their distributors which enable the Company to be able to select products that are needed. Besides, the Company has the efficient inventory management by establishing inventory online system which linked to all the Company's branches in order to be able to check each branch's stock. The Company also has distribution channels through its dealers; therefore, the Company can sell the products very fast before they are out-of-dated. Moreover, if its mobile phone manufacturers as well as major distributors who appoint the Company to be their dealers decrease their selling prices in order to be competitive in the market, the Company will be compensated the price change of each model in accordance with the condition that agreed with those manufactures and/or distributors.

6. Risk from competition

The fast growing of mobile phone and accessory distribution business Especially the growth of smart phones, therefore, mobile phone can be purchased from any sources, not only from operators. Thus, there are new players, who mostly are small retailers, participating in mobile phone business which will increase the competition especially the price competition in the industry.

The Company is the affiliated dealer of AIS who is the largest mobile phone operator, has various products to serve customers and has covered distribution channels as all the Company's retail shops located at the prime area over Bangkok and has more than 300 dealers over the country. Besides, the Company has quality one-stop service centers, which are able to support all the Company's products and enable the Company to make consistently services revenues. As the Company's management understands thoroughly about the mobile phone industry as well as the customers' needs, they are able to solve all the problems very quickly. Due to the above reasons, the Company believes that it is ready and capable to compete with other players in the industry.

7. Risk associated with the rental contracts

The Company distributes its products to its retail customers via its 31 retail shops located in department stores and super centers; therefore, the Company has to rent the shop area both short term and long term. The Company may have risk of expiration of rental contracts or change in conditions that cause more expenses. Therefore, there is risk for contract extension in the future. However, as the Company is the good business partner with the area owner as well, the probability of this risk is considered low.

8. Risk from depending on executives who are major shareholders of the Company.

The Company was established by Mr. Puttachat and Mrs. Piyanuj Rungkasiri who is mobile phone and accessories industry expert and has strong relationship with manufacturers and distributors nearly 20 years. According to above reason, the Company has a risk from depending on such executive, and besides, Mr. Puttachat still holds 8.68% of the Company's shares which is sufficient to motivate them to continue manage the Company. However, the Company has policy to promote the teamwork management and to recruit professionals to manage the Company by emphasizing on the efficiency and the development of the Company. As Mr. Puttachat and Mrs. Piyanuj Rungkasiri are related persons, in order to prevent the absolute power, the Company has set the clear responsibility and duty of each position in its authority table.

Shareholders and Management

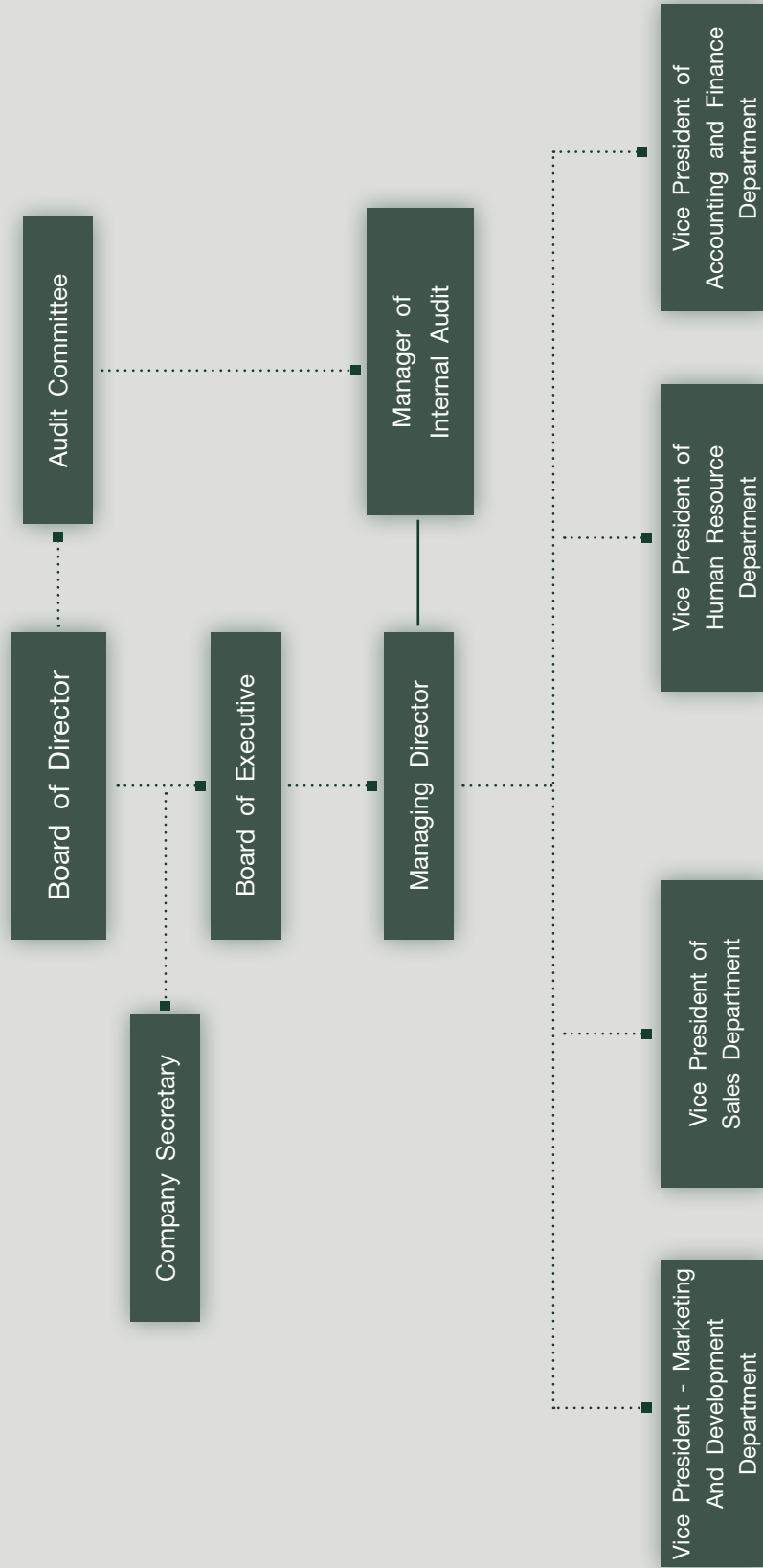
List of top 10 major shareholders as of the book closing date on February 28, 2017.

Name of Shareholders	On February 28, 2017	
	No. of shares	%
1. Rungkasiri Group		
Mr. Puttachat Rungkasiri	541,428,571	8.68
Miss Nuttanuj Rungkasiri	111,464,500	1.79
Total Rungkasiri Group	652,893,071	10.47
2. Mr. Jaturon Komolmis	289,059,274	4.64
3. Mr. Att Thongtang	163,791,200	2.63
4. Mrs. Petcharat Thongtang	161,000,000	2.58
5. Mr. Sippakorn Khaosaard	109,466,800	1.76
6. Thai NVDR Company Limited	87,967,842	1.41
7. Dr. Korn Limpakorn	75,332,500	1.21
8. Mr. Teerawat Thanyalakpak	61,660,400	0.99
9. Mr. Surang Prapakornrujiwong	60,546,400	0.97
10. Thanpuying Viraya Chavakul	60,000,000	0.96

Dividend Policy

The Company's dividend payout policy is at a minimum of 40% of net profit after tax and legal reserve. However, the Board of Directors has the power not to follow the policy or change the policy occasionally under the condition that it has to maximize the benefit of the shareholders such as have to reserve for loan repayment or business expansion or in case that there are any changes of the market conditions which may affect the Company's cash flows in the future.

Organization Structure



Management Structure

The Company's director's structure comprises of 3 groups of directors, which are Board of Director, Executive Committee and Audit Committee. The details are as follows:

(1) Board of Directors

The Company's Board of Directors consists of 8 persons as shown in the list as follows:

<u>Name</u>	<u>Position</u>
1. Mr. Puttachat Rungkasiri	Chairman
2. Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Vice Chairman and Managing Director
3. Asst. Prof. Dr. Tippakorn Rungkasiri	Director and Authorized Director
4. Miss Kaikae Cherdvisavapan	Director and Authorized Director
5. Mr. Bandal Udol	Independent Director
6. General Dr. Surapan Poomkaew	Independent Director and Chairman of Audit Committee
7. Police General Aek Angsanant	Independent Director and Member of Audit Committee
8. Assoc. Prof. Pachara Pacharavnich	Independent Director and Member of Audit Committee

Miss Nalinee Pratubsorn is the secretary of Company.

Authorized Directors

The authorized directors are Mrs. Piyanuj Rungkasiri jointly with Miss Kaikae Cherdvisavapan or Dr. Tippakorn Rungkasiri, totally two authorized persons, to sign on behalf of the Company with the Company's seal affixed.

Company Secretary

The Board has appointed Miss Nalinee Pratubsorn, Vice President - Human Resource Department to the position Company Secretary on November 13, 2014 has a duty of care to the company compliance with laws and regulations related to the company and to adhere to the principles of good corporate governance as follows.

1. To adhere to good corporate governance.
2. To plan meetings and propose relevant agenda
3. To manage the Board of Directors' meeting And meeting notes in accordance with the rules and best practices.
4. To administer the Shareholders' meeting in line within the legal framework
5. To give advises on legal matters, Public Companies Act and all other rules and regulations of listed companies, the Company's affidavits aiming at full compliance with relevant laws
6. Become a contact point providing information to Directors and third parties
7. All matters concerning the Company's registrar and related document in safe keeping

Scope of Authority and Duty of the Board of Directors

1. To honestly manage the Company in accordance with the laws, objectives and articles of associations as well as resolutions of Shareholders' Meeting and to take precautions in order to protect the Company's benefits.
2. To authorize an appointment a set of directors as Executive Committee to execute one or several tasks in order to implement the work assigned by the Board of Directors as well as to authorize an appointment the Chairman of Executive Committee together with other committee such as Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee as deemed appropriate.
3. To determine business goal, guideline, policy, plan and budget of the Company and monitor and ensure that the administration of the Executive Committee or the assigned person shall be according to the policy that set by the Board of Directors.
4. To consider, review and approve the policy, direction, strategy, business plan, annual budget, expenditure budget and project investment that proposed by the Executive Committee
5. To consistently follow up the performance according to the policy and budget that have been set
6. To consider and approve other related material matters or any appropriate actions that benefit to the Company.

Except for the following tasks which can be implemented only obtain the approvals from Shareholders' Meeting. Any directors or related persons who might be involved with either conflict of interest transaction or beneficial conflict transaction with the Company or its subsidiaries shall not be granted the right to vote in that matter.

- (a) Matters stipulated by Laws must be obtained the resolutions from Shareholders' Meeting.
- (b) Transactions that any directors are involved with either conflict of interest or any other beneficial conflicts particularly stated by the Laws or regulations of the Stock Exchange of Thailand must be obtained the resolutions from Shareholders' Meeting.

The execution of the following matters must be approved by the Board of Directors and the Shareholders' Meeting with the votes not less than 3 over 4 of total votes of the eligible shareholders present in the meeting.

- (a) To sale or transfer all or major parts of the Company's business.
- (b) To purchase or acquire of other company or other private company
- (c) To make, amend or terminate the contract related to the rent of all or some major parts of the Company's business. The appointment of other person who will manage the Company's business or the merging with other person in order to share profit and loss.
- (d) To amend the Memorandum of Associations or the Articles of Associations.
- (e) To increase or decrease capital, to issue debenture, to merge or to terminate the business.

(2) Executive Committee

The Company's Executive Committee comprised of 3 persons as follows:

<u>Name</u>		<u>Position</u>
1.	Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Chairman of Executive Committee
2.	Asst. Prof. Dr. Tippakorn Rungkasiri	Executive Committee
3.	Miss Kaikae Cherdvisavapan	Executive Committee

Scope of Authority and Duty of the Executive Committee

The Executive Committee is assigned by the Board of Directors to be authorized to perform the following tasks for the Company.

1. To honestly manage the Company in accordance with the laws, objectives, articles of associations, resolutions of Shareholders' Meeting and resolutions of the Board of Directors' Meeting and to take precaution to protect the Company's benefits.
2. To determine organization structure, authority table and to ensure the coverage of details in terms of selection, training, recruitment, reshuffle and dismissal of the Company's personnel.

3. To plan and determine the business plan, business strategies and annual budget and propose to the Board of Directors for approval. Also, to consider and approve the allocation of annual budget, to amend, adjust, or increase annual expense budget in case of urgent needs and present to the Board of Directors accordingly.
4. To audit and monitor the Company's business operation, policy, and administrative guidance in a manner that is compatible to business situation.
5. To audit and to monitor in order to ensure that the company is operated in accordance with the approved business plans.
6. To authorize and approve the following financial implementations:
 - (1) The Executive Committee is entitled to approve unlimited financial amount in case that such implementation is stated in the business plan or annual budget.
 - (2) If not stated in documents mentioned in (1), the Executive Committee is entitled to approve an amount not exceeding Baht 40 million. Such approval shall include the approval on the expense occurred from general operations, investment on capital assets or fixed assets, borrowing, obtaining credit line including provision of guarantee, etc. and inform the Board of Directors for the acknowledgement accordingly.
7. To implement other tasks as periodically instructed by the Board of Directors.
Such assignment will not entitle the Chairman of the Executive Committee or the Executive Committee to approve on any matters that might be conflicts of interest to themselves or other party or matters that may cause any beneficial conflict whatsoever with the Company.

(3) The Audit Committee

The Company's Audit Committee comprised of 3 persons as follows:

Name	Position
1. General Dr. Surapan Poomkaew	Chairman of Audit Committee
2. Police General Aek Angsanant	Member of Audit Committee
3. Assoc. Prof. Pachara Pacharavanich	Member of Audit Committee
	(Has knowledge and experience in financial statements review)

Scope of Authority and Duty of the Audit Committee

1. To ensure that the Company has accurately and adequately disclosed its financial statements to public by cooperating with auditor and in charge executives to prepare financial reports quarterly and annually by reviewing the financial statements, related financial reports, accounting policy, accounting standard, the existence of the Company, the major change in accounting policy as well as the management's opinion on the accounting policy determination prior to present to the Board of Directors and eventually disclose to shareholders and general investors. The Audit Committee may suggest the auditor to examine or investigate any matters considered to be necessary and important during the auditing period.
2. To ensure that there are suitable and effective internal control and auditing system in the company by co - auditing with external auditor and internal auditor (if any). To determine and review the Company's audit plan and to evaluate the audit result with the auditor and internal auditor (if any) regarding any problems or limitations arise during the financial statements auditing. To determine and control on the electronic data processing as well as the security of the information in order to protect the fraud or misuse the computer by the Company's employees or external persons.

3. To ensure that the company is operated in accordance with Laws governing Securities and Exchange, the regulations of the Stock exchange of Thailand and the laws pertaining to the business of the Company.
4. To select and make suggestions regarding the appointment of the Company's auditor together with the audit fee by taking into consideration the credibility, personnel sufficiency, work load of auditing firm as well as experience of the personnel to be appointed as the Company's auditor.
5. To consider and approve any connected transaction and/or any acquisition or disposal of the Company's assets as well as consider the disclosure of the information should there be any connected transactions or any conflict of interest transactions to be accurate and complete. In addition, to approve such transactions in order to propose to Board of Directors' meeting and/or shareholders' meeting as stipulated under the laws or related regulations of the Stock Exchange of Thailand.
6. To conduct other tasks as instructed by the Board of Directors and/or agreed by the Audit Committee, i.e. to make revisions on financial policies and risk management, make revisions on compliance with business ethics, make co - revisions with the Company's directors on important issues which need to be disclosed to public as stated by laws, for instance, report and analysis of the management team.
7. To prepare the Audit Committee report by disclosing on the Company's annual report. The report shall be signed by the Chairman of Audit Committee and should contain following information:

Comments on the preparation process and disclosure of information in the Company's financial statements regarding the accuracy and reliability.

- Comments on the sufficiency of the Company's internal control system.
- Reasons to believe that the Company's auditor is appropriate to be re-appointed for another term.
- Comments on the compliance with Laws governing Securities and Exchange, the regulations of the Stock Exchange of Thailand and the laws related to the Company's business.
- Report on other matters that shareholders and investors should be concerned within a scope of duties and responsibilities appointed by the Board of Directors.

8. To evaluate the Audit Committee's performance.
9. To perform any matters, which stipulated under the laws governing Securities and Exchange and/or regulations of the Stock Exchange of Thailand.

(4) Executives

The Company's executives comprised of 4 persons as follows:

<u>Name</u>		<u>Position</u>
1.	Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Managing Director
2.	Mr. Kittipong Kittipassorn	Vice President - Marketing and Business Development Department
3.	Miss Nalinee Pratubsorn	Vice President - Human Resource Department
4.	Miss Krissana Meungmor	Assistant Vice President - Sales Department
		Acting Vice President - Sales Department
5.	Miss Ratchanok Supanit	Assistant Vice President - Accounting and Finance Department
		Acting Vice President - Accounting and Finance Department

Scope of Authority and Duty of the Managing Director

1. To manage and supervise general administration of the Company.
2. To perform as assigned by the Board of Directors in accordance with the Company's regulations and articles of associations.
3. To have the power to employ, transfer, remove, expel, determine wage rates, give gratuities and rewards, raise salaries, considerations, and bonuses for all employees except the executives.
4. To authorize an approval on the overall purchase and the expenditure which not exceeding Baht 30 million on general matters as stated in the Company's Authority Table.
5. To authorize the issuance of instructions, regulations, announcements, memorandums so that the Company is operated in compliance with the policy and for the Company's interest as well as for the discipline of the organization.
6. To have the power to represent the Company to deal with external individual for any related business that is useful to the Company.
7. To have the power to appoint advisor in various fields that are necessary for the Company's business.
8. To implement other tasks as periodically instructed by the Board of Directors or the Executive Committee.

Managing Director is not entitled to approve any matters that might be a conflict of interest transaction or conflicts to related party or may cause any beneficial conflicts whatsoever with the Company or subsidiaries.

Selection of the directors

The directors shall be elected by shareholders' meeting as at the shareholders' meeting will select the directors under the procedures stated in the Company's articles of associations that can be summarized as follows:

1. The Board of Directors consists of at least 5 persons wherein the directors not less than half of the number of total directors must be domiciled in the Kingdom and they shall have qualifications as provided by law.
2. The Shareholders' meeting shall elect directors in accordance with the criteria and procedures as follows:
 - a. Each shareholder shall have one vote per one share.
 - b. Shareholders shall vote to elect each individual director.
 - c. The candidates shall be ranked in order descending from the highest number of votes received to the lowest, and shall be appointed as directors in that order until all of the directors positions are filled. Where the votes case for candidates in descending order are tied, which would otherwise cause the number of directors to be exceed, the chairman of the meeting shall make the final decision.
3. At every annual general meeting, one-third of the directors shall retire. If the number of directors is not a multiple of three, the number of directors closest to one-third shall retire. The directors that must retire from office within the first and second year after the listed of the Company shall be selected by casting lots. In subsequent years, the director who has held office longest shall retire. The directors who retire from the position may be re-elected.
4. Any directors who want to resign from the office have to submit the resignation letter to the Company and shall be effective on the date the resignation letter reached the Company.
5. The shareholders' meeting may pass a resolution removing any director from office prior to retirement as a result of the expiration of the director's term of office, by a vote of not less than three quarters of the number of shareholders attending the meeting who have the right to vote and who have shares totaling not less than half of the number of shares held by the shareholders attending the meeting and having the right to vote.

Selection of independence directors

The Company's Board of Directors shall consider the preliminary qualifications of the persons to be elected as the independence directors by considering according to the qualifications as stated in the Public Limited Companies Acts, the laws governing Securities and Exchange as well as all related announcements, objectives and/or related regulations. The Board of Directors shall consider selecting the independence directors who are capable, experienced and appropriate in all aspects and then propose to the shareholders' meeting for appointment as the Company's Board of directors accordingly.

The definition of the independence of the Company's director is complied with the regulations of the Notification of the Capital Market Supervisory which are as follows:

1. Holding shares not more than 1% of the total shares with voting rights of the Company, its subsidiaries, which shall be inclusive of the shares held by related persons.
2. Not being or having previously been a director who takes part in management, an employee, a staff member or advisor who receives a regular salary, or a controlling person of the Company, its subsidiaries unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before an appointment as the Company's independent director.
3. Not being a person related by blood or registration under laws in the form of fatherhood, motherhood, spouse, sibling and child as well as child's spouse, of its executives, its major shareholders, its controlling persons or such other persons who will be nominated to be executives or controlling persons of the Company or its subsidiaries.
4. Having no current or previous business relationship with the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons which may interfere his /her independent discretion, and not being or having previously been a major shareholder or controlling person of the company which has a business relationship with the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons, unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before the appointment as the Company's independent director.
5. Not being or having previously been an auditor of the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons and not being a major shareholder or partner of the audit office of the auditor of the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before the appointment as the Company's independent director.
6. Not being or having previously been any professional service provider including legal advisor or financial advisor who receives more than 2 million baht annually from the Company, its subsidiaries, its major shareholders or its controlling persons and not being a major shareholder, controlling person or partner of such professional service provider unless the termination of being in such position had occurred at least 2 years before the appointment as the Company's independent director.
7. Not being a director appointed as a representative of the Company's directors, major shareholder or a shareholder who is related to the Company's major shareholder.
8. Not operating any business which has the same nature and significant in competition with the Company, its subsidiaries or not being a major shareholder in partnership or a director who takes part in the management, an employee, a staff member or advisor who receives a regular salary or holding shares more than 1% of total shares with voting rights of other company who operates same business and significantly competes with the Company and its subsidiaries.
9. Having no characteristics that may affect the giving of independent opinions on the operation of the Company and its subsidiaries.

Selection of Audit Committee

The Board of Directors shall appoint at least 3 audit committees from independence directors who have qualifications according to the law governing Securities and Exchange including all related announcement, regulations of the Stock Exchange of Thailand regarding the qualifications and scope of duties of the Audit Committee. Besides, at least one of the Audit Committee has to have financial and accounting knowledge. The office term of each committee is 2 years.

Remuneration of Directors and Executives

(1) Monetary Remuneration

Board of Directors' Remuneration

The Company's Board of Directors comprised of 8 persons in 2016, the remunerations of each director were as follows:

Name	Position	Remuneration* (Baht)	No. of Attendances	
			Regular	Additional
1. Mr. Puttachat Rungkasiri ***	Chairman	875,000	3/4	6/6
2. Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Vice Chairman	610,000	4/4	6/6
3. Asst. Prof. Dr. Tippakorn Rungkasiri	Director	500,000	4/4	6/6
4. Miss Kaikae Cherdvisavapan **	Director	435,000	4/4	4/6
5. Mr. Bandal Udol	Independent Director	500,000	4/4	6/6
6. General Dr. Surapan Poomkaew	Independent Director and Chairman of Audit Committee	670,000	4/4	6/6
7. Police General Aek Angsanant	Independent Director and Member of Audit Committee	600,000	4/4	5/6
8. Assoc. Prof. Pachara Pacharavanich	Independent Director and Member of Audit Committee	640,000	4/4	6/6
Total		4,830,000		

*Remark : * Board of Directors' remuneration consists of meeting allowances and gratuities*

*** Retired on October 7, 2016, appointed at November 11, 2016.*

**** Retired on November 11, 2016, appointed at February 27, 2017.*

According to the resolution of the Annual General Meeting of shareholders No. 1/2016 on April 20, 2016, the shareholders approved the Board of Directors' remuneration for not more than Baht 5 million per year.

Executives' Remuneration

Executives' remunerations in 2015 and 2016 were as follows:

Remuneration	2015		2016	
	No.	Total (Baht)	No.	Total (Baht)
Short term employee benefits	5	10,180,847.76	5	12,074,528.02
Post-employment benefits	5	881,713.00	5	750,809.00
Total		11,062,560.76		12,825,337.02

(2) Other Remunerations

- None -

Corporate Governance

The Company realizes the importance to operate and manage the business in relation to the good corporate governance in a firm and concrete manner. The Company has set the good corporate governance policy in order to increase the transparency of its operation and comply with the principles of good corporate governance for listed companies.

In 2016, the Company implemented the good governance practices following the regulations and the best practice of corporate governance for listed companies. There are five categories as follows:

1. Rights of Shareholders

The Company realizes the importance of the basic shareholder rights by operating as follows:

1. The Company will send an invitation letter with adequate supports for the shareholders in advance. The invitation letter has details and meeting agendas as well as documents related to rules and regulations and opinions from the Board of Directors. The proxy form and the map of the meeting place are also included and the letter notifies shareholders to prepare documents to be shown at the meeting and used when exercising their rights and voting including the Company's Articles of Associations regarding the shareholders meeting. The shareholders can look for information about the meeting rules and agendas on the Company's website before they get the invitation letter. Moreover, the Company will open for advance registration at least two hours before the meeting.
2. Before every meeting, the Chairman of the meeting will explain the voting method and the vote-counting method. The Chairman also informs the meeting the voting result for every agenda.
3. The Chairman of the meeting has to arrange sufficient time for the meeting and manage it properly and transparently. During the meeting, the Chairman will give chances for shareholders to express their opinions and ask questions before voting and concluding the meeting resolution for each agenda.
4. The Company will disclose information to shareholders regularly through the Stock Exchange of Thailand and the Company's website.
5. The Company will provide minor shareholders with access to information directly via electronic mail of the Company's investor relation department.
6. The Company will operate with efficiency in building sustainable growth for the organization and generating appropriate returns for the shareholders.

2. Equitable Treatment of Shareholders

The Company emphasizes on providing fair and equitable treatments for all shareholders as follows:

1. The Company will arrange the shareholders' meeting following the sequence of agendas notified in the invitation letter and having no policy to add more agendas without informing shareholders in advance providing shareholders with enough time to study details and related information in each agenda before making a decision.
2. The Board of Directors encourages the shareholders, who could not attend the meeting, to appoint their power of attorney to attend and vote for them. The Board of Directors will provide an option to shareholders by nominating independent directors for their choice as their proxy and using the proxy form on which the shareholders are able to specify their votes. The Board of Directors encourages the using of voting cards for important agenda items such as related party transactions, acquisition or disposal of significant assets, etc. for the transparency and be able to examine in case there is any argument later.
3. The minute of meeting is to be made precisely before submission to the Stock Exchange of Thailand within 14 days after the meeting which it will also be disclosed via the Company's website.

4. The Company shall outline the measures regarding information security and prevention of insider trading in the Company's corporate governance policy to create fairness for shareholders. Director, executive, employee and staff are prohibited to trade, transfer, accept the Company's share by using the Company's confidential information and/or inside information and/or to enter into any contractual agreement by using the confidential information and/or inside information which may cause any direct or indirect damages to the Company by prohibiting director, executive, employee and staff to trade the Company's shares for a period of 1 month prior to the release of financial statements to the public. This prohibition includes their couples as well as their minor children.

3. Role of stakeholders

The Company realizes the importance of role of stakeholders including shareholders, staff, trading partners, competitors, customers, the community, the society and the environment. Treatments for each stakeholder have been notified clearly in the corporate governance policy which staff at all levels will use it as a guideline of their duties and responsibilities.

Shareholders	: The Company is determined to take responsibility and to satisfy the shareholders by making a sustainable growth and an appropriate return constantly along with transparency in management and reliable accounting system.
Customers	: The Company will ensure customer satisfaction and confidence about quality products and services at reasonable prices. It will build long-term good relationship with customers.
Trading partners	: The Company is concerned about fairness, honesty and mutual benefit with its trading partners. Thus, the trading partners shall strictly comply with related rules and regulations as well as have business ethics.
Competitors	: The Company will follow rules of fair competition.
Staff	: The Company considers staff as one of key factors for success. Staff will feel that they have good working environment and friendly corporate culture and this will promote a strong teamwork and staff confidence.
Community and Society	: The Company realizes the responsibility to the community and society by considering the growth of the Company together with the development of the community.

4. Disclosure and Transparency

The Board of Directors shall ensure that all relevant information, both financial and non-financial, is disclosed correctly, accurately, on a timely basis and transparently by disclosing through the SET's channel and the Company's website (www.twz.co.th). Such information will be consistently updated so that the investor and related party have sufficient and equal information for the decision.

The material information both financial and non-financial that have to be disclosed are as follows:

1. Annual statements (Form 56-1) and annual report
2. Corporate governance policy and the implementation of the policy
3. A statement of the Board of Directors' responsibilities concerning the Company's financial reports presented alongside the auditor report of the Company's annual report
4. Disclosure of the roles and responsibilities of the Board of Directors and other committees, including the number of the meetings and attendances of each director
5. Disclosure of the remuneration of the Board of Directors and the management

Besides, the Company has set up the Investor Relation unit to communicate and promote useful information to the shareholders, investors, analysts and general public through various channels including analyst meeting, conference call, answer question through phone and the Company's website, etc.

5. Responsibilities of the Board of Directors

The Board of Directors is the key of the Company's good corporate governance practices. The Board of Directors should comprise of those who possess knowledge and experience in the fields related to the Company's business and willing to contribute time for the Company.

Board of Directors' structure

1. The Company's Board of Directors comprise of 8 directors, of which 3 director are the Company's management and the remaining 5 directors are non-management including 4 independent directors according to the Company's Articles of Association which indicated that the Company shall maintain at least 5 directors at all time and the good corporate governance of which at least 1/3 of the entire Board of Directors have to be the independent directors.
2. The Company has clearly set term of service of directors to be in line with the principles of good corporate governance for listed companies and regulations of the SET. At every annual general meeting, one-third of the directors shall retire. If the number of directors is not a multiple of three, the number of directors closest to one-third shall retire.
3. The Company clearly determines the qualifications of the Audit Committee; such qualifications are more restricted than minimum qualifications specified by the SEC and the SET.
4. The Company discloses details of each director in annual statement (Form 56-1) and be able to see the details from the SET's website (www.set.or.th)
5. The Chairman of the Board of Directors and the Managing Director are not the same person and their roles and responsibilities are different. The Board of Directors has clearly determined roles and responsibilities for both the Chairman of the Board and the Managing Director.

The Sub-Committee

To have a careful and efficient consideration on important plans and operation, the Company's Board of Directors appoints sub-committees as follows:

- The Audit Committee is appointed from at least three board directors and at least one among them must be an independent director and have knowledge and expertise on accounting and finance. The Audit Committee must have independence as required by the announcement of the Securities and Exchange Commission and the Stock Exchange of Thailand. The Audit Committee has a duty to monitor and supervise the Company's operation, financial statements and internal controls. It may also consider the nomination of auditor, consider conflict of interests and manage risks for the Company.
- The Executive Committee is appointed from 3 board directors and has duty and responsibility to screen business plans and financial budgets which, then, will be proposed to the Board of Directors. The Executive Committee will outline the investment policy to suit the Company's major policy. The Committee may work on other tasks as assigned by the Board of Directors.

The Company has not set the Remuneration Committee; however, the Company has set the preliminary consideration procedure for the appropriate remuneration by comparing its remuneration amount with the comparable firms in the same industry together with the Company's performance.

Roles and Responsibilities of the Board of Directors

The Board of Directors shall be responsible for their role in managing for the best interest of the Company. Role, duties and responsibility of the Board of Directors shall comply with legislations, Company's Articles of Association, resolutions of the shareholders' meeting and corporate governance principles. The Board of Directors shall perform with honesty, integrity, responsibility and accountability, along with transparent disclosure of information. It will supervise the management performance to meet the goal, maximize profits for shareholders and also concern about interests of all stakeholders. To enhance the Company's strength and efficiency, the Board of Directors has active roles and duties as follows:

1. To contribute time and emphasize the importance of vision, direction and strategy for the Company by jointly expressing opinions and gathering important information. The Board of Directors will also consider risk factors to make sure that the management is able to implement the Company's business vision, direction and strategy for the highest benefit.
2. To examine and grant approval on the Company's important strategy and policy as well as financial projections and business plans. The Board of Directors will regularly follow up the management to work and implement all action plans initiated to meet the Company's business direction and strategy.
3. To establish the reliable accounting system, financial statements and auditing and pursuing the procedure and assessments of internal controls efficiently and effectively.
4. To examine business risks which may happen in the future and carefully adopt risk management policy. The Board of Directors will supervise the management to arrange the efficient risk-management system and explore new business opportunities arisen from the risks.
5. To examine and solve problems arisen from conflict of interests and connected transactions. The Board of Directors should consider major transactions which will benefit the Company, shareholders and stakeholders the most.
6. To arrange the remuneration system for the Company's executives to create incentives to perform in both short and long term.
7. To evaluate the performance of the Managing Director regularly and proposing remunerations for the Managing Director which is in line with the Company's performance.
8. To provide a channel to communicate with each group of shareholders and to evaluate the information disclosure to ensure that it is accurate, precise, transparent and highly reliable.
9. To have leadership and be a role model by complying with the Company's corporate governance practices.

Board Meetings

1. The Board of Directors shall set its meeting schedule in advance and notify each director of the schedule so that each member of the board can manage time to attend the meetings. In case of emergency, the Company may call for an additional meeting.
2. In 2016, there were 9 meetings of the Board of Directors which was appropriate to the obligations and responsibilities of the Board and nature of the Company.
3. The Chairman of the Board and the Managing Director should set the Board meeting agenda together and ensure that all important issues are already included. Each member of the Board should be free to propose an issue for a meeting agenda.
4. Meeting documents should be sent to each director in advance of the meeting date. The document should be concise, with all relevant information. Any confidential issues should be brought to discuss during the meeting.
5. The Chairman of the Board should appropriately allocate the meeting time for complete management's presentation and comprehensive directors' discussion. The Chairman should encourage careful consideration in the meeting.
6. The Board should have access to additional information, under a prearranged condition, via the managing director, the company secretary or the executive designated as a contact person.
7. Non-executive directors should be able to meet, as necessary, among themselves without management team in order for them to debate their concerns. The meeting outcome should be notified to the Managing Director.

Board Self - Assessment

1. The Board of Directors conducts the Board self assessment annually to discuss and consider the performance and problem for further improvement. The topics of the self assessment are clearly defined in order to be benchmark for performance comparing.
2. The Board of Directors assesses the performance of the Board as a whole and on individual basis, such assessment shall be performed cautiously and carefully.

Remuneration

1. Board of Directors' remuneration is comparable to the industry level in which the Company operates; reflect experience, obligations, scope of work, accountability and responsibilities and contributions of each director.
2. Remuneration of the Executive Committee, the Chairman of the Executive Committee, Managing Director and top executives are in accordance with the principle and policy as specified by the Board of Directors. For the best interest of the Company, executives' salaries, bonuses, and other long-term compensation should correspond to the Company's performance and that of each executive.

Board of Directors and Executives Training

1. The Board of Directors encourages and facilitates training for all internal parties related to corporate governance such as directors, members of the Audit Committee, executives, the secretary of the Board, internal audit department, SET's coordinator, etc. Training will enable them to continuously improve their performances.
2. New directors shall be provided with all documents and useful information to perform their duties. Introduction to the nature of the business and the operations of the company is necessary.
3. The Board of Directors shall establish a development program for the Executives. The Managing Director and the Executives shall report to the Board in relation to the operation result during each quarter for operation achievement according to the target and objective of the Company.

Personnel

Number of Staff

As at December 31, 2015, the total staffs of the Company classified by each department are as follows:

Department	No. of Staffs
Administration and Finance Department	19
Accounting Department	41
Internal Control Department	32
Sales Department and After Sales Services Department	13
Product Management Department	375
Total	480

Staff Remuneration

(1) Monetary Remuneration

Staff remunerations (exclude executives remuneration) in 2015 and 2016 were as follows:

Type of Remuneration	2015	2016
	(Baht)	(Baht)
Short term employee benefits	115,920,139.02	135,653,398.69
Post-employment benefits	520,532.00	1,046,029.00
Total	116,440,671.02	136,699,427.69

(2) Other Remuneration

- None -

Human Resources Development Policy

The Company supports and provides opportunities to all levels of employees to obtain additional knowledge and capability in order to be suitable with their positions and assigned duties as well as for the Company's and their own developments in the future by consistently arrange training which can be divided into 2 types as follows:

1. Internal Training which is trained by the supervisor or invite speaker in related business to share his knowledge, experience and give advises so that the staff can be able to apply the knowledge with his duty and responsibility. The inside training normally is arranged once in 1-3 months.
2. External Training which is held by the product owners such as AIS in order to educate the Company's staff to understand their products and services. The Company also provides other trainings to increase its staff efficiency when appropriate.

Internal Control

At the Board of Director's Meeting No. 1/2017 on February 27, 2017, the Board of Directors together with the Audit Committee had considered and assessed the sufficiency of the Company's internal control for five main areas as follows:

1. Organizational Control and Environmental measure
2. Risk Management Measure
3. Management Control Activities
4. International and Communication Measure
5. Monitoring

From the above assessment, the Board of Directors viewed that the Company has sufficient and proper internal control system of five main areas including the adequate internal control system on transaction done with the major shareholders, directors, executives or related persons. Besides, the Board of Directors encourages and supports the management to keep improving the quality on internal control system in order to obtain the Good Corporate Governance.

Corporate Social Responsibility

Social Responsibility Policy

The company was aware of the importance of being part of Thailand and social responsibility in every of activities to the community, suppliers, partners, customers and employees. By adhering treated with fairness and not cause impact or burden on society includes not contrary to morals and laws.

The operations with fairness.

The company has a policy of purchasing products to sell from suppliers who operate their businesses legally. A product that does not infringe intellectual property rights of others. These include the product quality inspection from the manufacturers. The Company's policy is asked to visit an establishment or producing factory before making a purchase. Moreover the Company had to check the quality of the product again before being sold to customers to ensure that such products qualified established quality and not be dangerous to customers or users.

For the sale of the company, the company supports the competition is liberalization and fairness to all parties. No monopoly, or assign a partner to sell only products of the company. Wholesale pricing to dealers as to the criteria standards under the same conditions for each partner such as the volume of orders, payment history, etc. And retail pricing to the retail customer, it is compliant prices all the same. Moreover the Company does not support to acquire of competitor information illegally or against the good morals as well.

Anti-corruption.

The Company defines the policy against corruption, bribery, graft and corruption with all levels of employees, which clarified understanding in this matter with the staff regularly. And impose sanctions for employees who violate are strictly prohibited.

Respect for Human Rights.

The Company to respect human rights and freedom of employees at all levels. Do not block the expression of rights and freedom of employees to join any organization, group or association as action properly under the law. And provide opportunities for employees to exercise their right to vacations for participates the rights and freedom of expression. This must be done for the benefit of society or publicly. The companies are committed to respecting the privacy rights of employees by will not disclose the personal information of employees, such as family history, personal medical history, salary etc. to a third party or unrelated individuals, except with the permission of the employee or pursuant to law.

To treats labor fairly.

The company recognizes the value of collaboration in duty personnel for the company. It is important to strengthen potential, knowledge and competencies of employees. Also build moral and encouragement to perform equally.

The company also has welfare, health care and safety in the working to employees under the laws. Including care employees in the workplace, working environment, equipment, facilities needed to perform for aim to employees, a pleasure to work with the company. In addition to basic welfare, the company also provides additional benefits to employees, such as the Free Lunch Program to encourage employees to have the opportunity to learn together interchangeable, apart from the normal practice. It also helps ease the burden of the cost of the livelihood of the employees another way.

For the development of knowledge and skills of employees. The company has provided training to employees within the organization to continually as appropriate and necessary to strengthen their capacity to live together in society and attitudes of employees, which will be helpful to development yourself, company and society.

Responsible to consumers.

The Company recognizes the importance of accountability to consumers is a key factor in business. Its products are sold to consumers through the quality inspection of the manufacturer, verified and authorized by the relevant governmental agencies and pass the quality check again before delivery to the consumer. Moreover the Company has a policy to guarantee the quality of all items by product type, under the terms and conditions set forth to give consumers confidence and security in the use of products.

Environment conservation.

The company has instilled employees to participate in saving the environment with the project within the organization such as water saving campaign together, saving electricity use at work, the paper is then recycled (Reuse) and project off the air conditioner 10 minutes before lunch etc.. Addition to the campaign within the organization, the company with a focus on saving the environment from products that may cause harm if not rid properly such as Project of leave the old battery at branches of company by customers or the public dispose of old batteries that are not used within a container prepared and the company will collect old batteries to a company with expertise in such matters was operated next.

Connected Transactions

The Company's connected transactions in 2013 were as follows :

Related parties	Relationship	Details	Transaction Value (Million Baht)	Necessity and Reasonableness
Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Managing Director	Loan agreement, did not interest, and repayable on called.	6.71	Piyachart Co.,Ltd., a subsidiary company Obtained loan from Mrs. Piyanuj Rungkasiri the directors in the Loan agreement, did not interest, and repayable on called. Were necessity and benefit to the subsidiary company as Invested on the property of the State Railway of Thailand. But insufficient of working capital it is necessary to such type of loans from directors.

Connected Transaction Approval Procedure

The Company has set a procedure to enter into any connected transactions with any related persons that the executives and the related persons shall not participate for the approval for any mentioned transactions. The Company shall arrange the Audit committee to provide the comment on the necessity, reasonableness, and price appropriateness of the transaction by stating the conditions to be in accordance with the normal business operation at the market price and be comparable to others. In case that the Audit Committee has no expertise to review such connected transaction, the Company will hire an independent expert or auditor to express the opinion for the transaction occurred in order to use for further consideration at the Board of Directors' meeting or shareholder's meeting. In addition, the Company will disclose the connected transaction in the notes of the financial statements audited by the Company's auditor.

Additionally, the Board of Directors has to ensure that the Company abides by the laws governing Securities and Exchange and rules, announcement, declaration and regulations of the Stock Exchange of Thailand concerning the information disclosure of the connected transaction as well as the acquisition and disposal of the assets according to the accounting standard set by the Federation of Accounting Profession.

Policy for Future Connected Transaction

In the future, the Company might borrow short-term loan from its related persons in case of any urgent or necessity matters. If there are other connected transactions in the future, the Company will follow the procedure that has been set in the Connected Transaction Approval Procedure.

Management Discussion and Analysis

Revenues

The revenues of the Company decreased from Baht 4,237.62 million in year 2014 to Baht 3,965.64 million in year 2015 or at the reduction rate of 6.42% and increased to Baht 4,248.36 million in 2016 or at the growth rate of 7.13%. Revenues in year 2016 consisted of sales and service revenues, revenue from real estate project for rental under financial lease agreement, sales promotion and others as the proportion of 95.90%, 0.27%, 3.29% and 0.55% of total revenues, respectively.

Sales and services revenues which were the main revenues of the Company consisted of sales of mobile phone, accessories, SIM card, revenues from service center, revenues from AIS commission online and counter service fees, decreased from Baht 4,085.82 million in year 2014 to Baht 3,755.22 million in year 2015 or at the reduction rate of 8.09% and increased to Baht 4,074.05 million in year 2016 or at the growth rate of 8.49%. The sales and services revenues of year 2016 increased from 2015 because the company has joined the project's Advance Info Service Plc. This has the project to clients of AIS Bring 2G handset 3G handset upgrade. So the company the revenue from sales and services has increased close to in 2014.

The company has revenues from real estate project for rental under financial lease agreement on the leasehold of the State Railway of Thailand. On Ratchadapisek road, Bangkok under the project name The WIZ Ratchada increased from Baht 45.62 million in year 2014 to Baht 106.59 million in year 2015 or growth rate 133.65 and decreased to Baht 11.46 million in year 2016 or reduction rate of 89.25%. In 2016, the Company and its subsidiaries cannot revenue recognition from sales of real estate projects for lease under the remaining financial leases. As a result, revenue will decrease from 2015, but in 2017, the Company hope for will manage to recognize the remaining revenue.

Sales promotion revenues are revenues from mobile phones manufacturers and operators of the Company which increased from Baht 57.92 million in year 2014 to Baht 81.88 million in year 2015 or at the growth rate of 41.37% and increased to Baht 139.68 million in year 2016 or at the growth rate of 70.59%. In the years 2016 the company's marketing activities in the mobile distribution and accessories increased. It received the support of the distribution increased from 2014-2015.

For other revenues in the years 2014-2016 was Baht 17.29 million in 2014 to Baht 21.95 million in 2015, or the growth rate of 26.95% and increased to Baht 23.17 million in 2016 or the growth rate of 5.56%. Mostly as from interest incomes increased by fix deposit and interest income on finance leases of real estate.

Cost of Goods Sold

In year 2014-2016, the cost of goods sold of the Company were Baht 3,766.93 million, Bath 3,530.16 million and Baht 3,716.88 million, respectively. The percentage of the cost of goods sold to total sales revenues were 92.20%, 94.01% and 91.23% in year 2014-2016, respectively. The percentage of the cost of goods sold to total sales revenues of the company in 2559 due to decreased because the company increased distribution "TWZ" mobile phones.

The cost of real estate project for rental under financial lease agreement

The cost of real estate project for rental under financial lease agreement was Baht 20.72 million in the year 2014 increased to Baht 73.77 million in the year 2015 or at the growth rate of 256.03% and decreased to Baht 7.56 million in the year 2016 or the reduction rate 89.75% which was the result from the reasons mentioned above. The portion of cost to revenues of real estate project under financial lease agreement was 45.42%, 69.21% and 65.97% respectively.

Selling and Administration Expenses

The Company's selling expenses were Baht 78.67 million, 100.77 million and Baht 118.78 million in year 2014-2016, respectively. The administration expenses (including the directors' remunerations) were Baht 141.48 million, Baht 151.39 million, Baht 182.72 respectively.

The percentage of selling and administration expenses to total revenues were 5.20% in year 2014, 6.36% in year 2015 and 7.10%. In year 2016 Company there are costs to increasing marketing activities to increase sales and expand distribution channels. The Company continues to control operating costs other effectively.

Net Profit

The Company's gross profit margin in year 2014-2016 equaled to 8.32%, 6.68%, and 8.84%, respectively. Gross profit in year 2016 increased due to the operation result as mentioned above.

In year 2014-2016, the Company's operating profit margin equaled to 4.39%, 2.27%, and 4.88%, respectively enabled net profits of the Company in year 2014-2016 were Baht 118.57 million, Baht 25.99 million and Baht 96.12 million, respectively which net profit in 2016 was deducted by a deficit of non-controlling interests at Baht 3.86 million accordingly total net profit was Baht 99.98 million or the equivalent to net profit margin of 2.80%, 0.66%, 2.35% respectively. The net profit of year 2016 increased from the previous year due to the operation result as mentioned above.

Returns on Equity / Return on Assets

Returns on equity of the Company in year 2014-2016 equaled to 7.80%, 1.16% and 4.32%, respectively. The Company's returns on assets were 3.59% in 2014 to 0.69% in 2015 and 2.27% in year 2016

Financial Status

(a) Assets

The total assets of the Company were Baht 3,561.88 million, Baht 3,965.02 million and Baht 4,836.20 million in year 2014-2016, respectively, or the growth rate of 11.32% and growth rate of 21.97%, respectively. The Company's total assets at the end of year 2016 consisted of current assets with the portion of 79.48% and non-current assets with the portion of 20.52%. The Company's major assets were summarized as follows:

Accounts Receivable (Net)

Accounts receivable of the Company were Baht 699.15 million in year 2014, increased to Baht 833.89 million in year 2015, or at the growth rate of 19.27% and increased to Baht 930.12 million at the end of year 2016, or at the growth rate of 11.54%. The accounts receivable of the Company were the result of the emphasizing on wholesale. The Company has policy to provide credit term 30-90 days to its distributors who have regular sales volume and good payment record. Therefore, the Company's accounts receivable days were 63 days in year 2014, 75 days in year 2015 and 80 days in year 2016.

Inventory

The inventory of the Company consisted of mobile phone handsets, SIM cards and accessories were at the total amount of Baht 1,102.17 million in year 2014, Baht 1,232.40 million in year 2015 and Baht 1,372.61 million in year 2016. The inventory turnover of the Company in year 2014-2016 equaled to 102 days, 121 days and 128 days, respectively.

Advance Payment for Goods

Advance payment for goods is the payment in advance according to normal commercial condition, which the Company agreed with manufacturers and mobile and accessories distributors. In 2014-2016, the advance payment for goods of the Company was Baht 275.57 million, Baht 298.57 million and Baht 291.16 million, respectively, because the Company purchased more products from its distributors and manufacturers from China. According to the agreed commercial condition, the advance payment for goods has to be at 80-100% of total purchase. Therefore, its advance payment for goods increased.

Non-current assets

Non-current assets of the Company increased from Baht 684.37 million in year 2014 to Baht 706.35 million in year 2015 and increased to Baht 992.48 million at the end of year 2016 or the equivalent of 19.21%, 17.81% and 20.52% of total assets in 2014-2016 respectively. The portion of non-current assets is quite small in relation to total assets because the Company is in trading business; its major assets are accounts receivable and inventories. Non-current assets at the end of year 2016 consisted of fixed deposit at the amount of Baht 387.89 million, accounts receivable of real estate project under financial lease agreement at the amount of Baht 81.79 million, Land held for development at the amount of Baht 23.63 million, Property plant and equipment at the amount of Baht 225.48 million, leasehold right at the amount of Baht 109.72 million, Intangible assets at the amount of Baht 98.98 million, Goodwill at the amount of Baht 25.98 million, Deferred tax assets at the amount of Baht 0.29 million, Guarantee for leasehold rights and services at the amount of Baht 17.97 million, and other non-current assets at the amount of Baht 20.75 million. The leasehold of its parts and the amount of the fix deposit as collateral for the credit facility from finance institutions.

(b) Liquidity

Cash Flow

In year 2015, , cash flow from used in operation of the Company was Baht 550.96 million as a result of the increase of inventories, accounts receivable and cash paid for real estate development project for sale. In year 2016, cash flow from used in operation of the Company was Baht 221.39 million as a result of the increase of inventories and financial costs.

In year 2015, the cash flow from used in investing activities of the Company was Baht 55.71 million as a result the increased of Cash payment for fixed assets. In year 2016, the cash flow from used in investing activities of the Company was Baht 196.50 million as a result the increased of fixed assets investment in its subsidiaries.

In year 2015, the cash flow from financing activities was Baht 450.38 million as a result the increased in bank overdrafts and short-term loans from financial institutions and cash equivalent item decreased to be Baht 155.74 million. In year 2016, the cash flow from financing activities was Baht 618.00 million as a result the increased in bank overdrafts and short-term loans from financial institutions and cash equivalent item increased to be Baht 200.04 million.

Current Ratio

Current ratio of the Company in year 2014-2016 equaled to 2.45 times, 2.07 times and 1.71 times, respectively. The current assets of the Company increased due to the increased of accounts receivable, inventory and real estate development project for sale while the bank overdrafts and letter of credit for products purchase increased.

The cash cycles of the Company in year 2014-2016 were 65 days, 93 days, and 93 days, respectively. In 2015, its inventory turnover was 121 days account receivable turnover was 75 days which account payable turnover increased to be 103 days. In 2016, its inventory turnover was 128 days account receivable turnover was 80 days which account payable turnover increased to be 115 days. Therefore, its cash cycle was same as last year.

(c) Source of Capital

Capital Structure Appropriateness

The total liabilities of the Company as of December 31, 2016 amounted to Baht 1,439.78 million, growth by 40.47% from year 2015. The increased in liabilities was due to the increased in bank overdraft and letter of credit for product purchase. The Company's shareholders' equities equaled to Baht 2,396.42 million thus, the Company's debt to equity ratio was 1.02 times, increased from 0.78 times in year 2015.

Audit Fee

C&A Audit Office Co., Ltd. was the office of the auditor of the Company for year 2016, the remunerations are as follows:

1. Audit fee

The Company paid the audit fees to the office of the auditor for the year 2016 are as follows:

Company	Audit fees
TWZ Corporation Public Company Limited	1,250,000.00
TZ Trading Co.,Ltd	140,000.00
Piyachart Co.,Ltd	830,000.00
The Boxes Co., Ltd	50,000.00
Le Andaman Development	150,000.00
Gear Corporation Co., Ltd.	80,000.00
Mastech Tool and Service Co.,Ltd.	200,000.00
Total Audit fees	2,700,000.00

2. Non-Audit Fee

The Company has not received any other services from the office of the auditor or person or entity that related the auditor and the office of the auditor during the latest accounting period.

Person or entity that related to the auditor and the office of the auditor includes:

- 1) Spouse and children under support of the auditor
- 2) Juristic person that has control over the office of auditor, juristic person that is under control of the office of auditor and juristic person that is under the same control of the office of auditor both direct and indirect control
- 3) Juristic person that is significantly controlled by the office of auditor
- 4) Partner or equivalent of the office of auditor
- 5) Spouse and children under support of person in (4)
- 6) Juristic person that the auditor, person in (1), (4) or (5) has significant control power over both direct and indirect control

Report of Audit

Dear Shareholders

The Audit Committee of TWZ Corporation Public Company Limited as appointed by the Board of Directors is entirely made of three independent members who meet the qualification as prescribed by the Stock Exchange of Thailand namely:

- | | | |
|----|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | General Dr. Surapan Poomkaew | Chairman of Audit Committee |
| 2. | Police General Aek Angsanant | Member of Audit Committee |
| 3. | Assoc. Prof. Pachara Pacharavanich | Member of Audit Committee |

In fiscal year 2016, the Audit Committee attended 4 meetings with the Company's management and Internal Audit Department according to the relevant agendas to review the operation performed within the scope of duties and responsibilities assigned by the Board of Directors. All minutes of the meetings were submitted to the Board of Directors for acknowledgement. The duties and responsibilities could be summarized as follows:

1. To review the accuracy of the quarterly and annual financial statements as well as the information disclosure in the notes to financial statements.
2. To evaluate the adequacy of the internal control system and acknowledge the audit report according to the annual audit plan of Internal Audit Department.
3. To review and ensure that the Company is operated in accordance with the laws, regulations of the Stock Exchange of Thailand or any regulations related to the Company's business.
4. To consider the Company's information disclosure to comply with the related laws including the connected transactions and any transactions that might cause any conflicts of interest.
5. To provide comments with regards to all aspects of business operation to its management through the Board of Directors in order to increase efficiency in business operation.

The Audit Committee was of the opinion that in 2016 the Company performed in accordance with the laws or related regulations with adequate and proper internal control system as well as no material weaknesses. The Company's financial statements were prepared with accuracy, completeness and sufficiency in accordance with the general accepted accounting principles.

Audit Committee

General Dr.



Surapan Poomkaew
Chairman of the Audit Committee
February 27, 2017

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of TWZ Corporation Public Company Limited

Opinion

I have audited the accompanying consolidated financial statements of TWZ Corporation Public Company Limited and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2016, and the related consolidated statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies, and have also audited the separate financial statements of TWZ Corporation Public Company Limited for the same period.

In my opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of TWZ Corporation Public Company Limited and its subsidiaries and of TWZ Corporation Public Company Limited as at December 31, 2016, their financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

Basis for opinion

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of my report. I am independent of the Group and the Company in accordance with the Code of Ethics for Professional Accountants as issued by the Federation of Accounting Professions under the Royal Patronage of His Majesty the King as relevant to my audit of the financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters and how audit procedures respond are described below.

Allowance for impairment of inventory

The Group's main business is a mobile phone dealer including parts and accessories. The majority of products are affected by technological change since consumers tend to change rapidly, so this is why the Company had a risk of obsolete inventory or product deterioration. As at December 31, 2016, the consolidated financial statements shown that the Company had inventories amounted to Baht 1,393 million with an allowance for impairment of inventory amounted Baht 26.34 million according to the note to financial statement No.12. The recognition of such matter had significant impact and risk to the financial statements since the estimated value depended upon judgement of the Group's management by considering assumptions or information to decide adequacy and appropriateness which include:

- Tracking information on the selling price of each model closely
- Duration of storage and inventory life cycle
- Slow moving inventory that exceed the Company's policy
- Comparison report between cost and net realizable value and/or analysis of aging inventory report

Audit procedures

I determined audit procedures to gain reasonable assurance from management's judgement and estimation on adequacy and appropriateness of allowance for impairment of inventory in consolidated financial statements of the Group as followed;

- Analyzing and evaluating the gross profit (loss) from sales transaction
- Understanding and reviewing policies, procedures, and assumptions of allowance for impairment of inventory of the Group
- Observing the inventory count to ensure whether they are existent and the Company has a proper inventory process, especially, the separation of slow-moving or obsolete inventory
- Testing the accuracy of the report used to reserve allowance for impairment of inventory
- Reviewing the policy of allowance for devaluation of inventory of the Group whether it complies with Financial Reporting Standard

Business combination

As discussed in the notes to the financial statements No.18.2, during 2016, a subsidiary acquired shares of the non-related company that engaged in manufacture and sale of solar power business. Based on the purchase at the acquisition date, the Group recognized and measured the identifiable assets and liabilities at fair value or observed value resulting from the business combination with purchase method amounted to Baht 50 million. This transaction had significant impact and risk to the financial statements since Group's management had to use judgement on the reliability of assumptions using in an estimation of fair value of acquired net assets. However, in reviewing the reliability and accuracy of the financial advisor, the management considered the following information;

- Competence and independence of the Independence Financial Advisor (IFA).
- Reasonableness of the assumptions and methodology used in the fair value calculation of the related assets

Audit procedures

I determined audit procedures to gain reasonable assurance from the fair value recognition of net assets at acquisition date as followed;

- Examine terms and conditions in the Share Purchase Agreement.
- Inquiry management to assess whether this business acquisition was in accordance with the definition of a business Combination.
- Examine the fair value of transferred assets from this acquisition with purchase documentation with payment
- Evaluate the fair values of the identifiable assets and liabilities with purchase method from management by considering assumptions and other important factors such as the discount rate, terms in Power Purchase agreement, electricity generating capacity, and electric price as well as review the disclosures about business acquisition in the notes to the financial statements
- Review qualification and license of financial advisor whether it approves from the Stock Exchange Commission (SEC)
- Review an independence of the financial advisor with relevant documents such as certificate, Bor.Mor.Jor 6 and other sources

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprise the information included in annual report of the Group, but does not include the financial statements and my auditor's report thereon. The annual report of

the Group is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the financial statements does not cover the other information and I will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the financial statements, my responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report of the Group, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charged with governance for correction of the misstatement.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Group and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group and the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group and the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Thai Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Thai Standards on Auditing, I exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group and the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group and the Company's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group and the Company to express an opinion on the financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the Group and the Company audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

C&A Audit Office Co., Ltd.

Chintana Techamontrikul

(Mrs. Chintana Techamontrikul)

Certified auditor no.5131

Bangkok : February 27, 2017

Statement of Financial Position

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary

As at December 31, 201

(Unit : Baht)

		Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
Note		2016	2015	2016	2015
Assets					
Current assets					
Cash and cash equivalent	9	542,305,509.69	342,261,554.59	470,242,145.48	324,329,751.08
Trade account receivables	10	930,124,584.29	833,890,167.01	925,152,721.72	833,179,270.12
Current portion of account receivables of real estate project under financial lease agreement	11	644,511.41	11,984.46	544,535.19	-
Loans to related parties	6	-	-	339,000,000.00	187,000,000.00
Inventories	12	1,372,609,028.29	1,232,398,593.78	1,363,757,163.49	1,213,679,067.87
Real estate development project for sale	13	508,744,700.09	406,346,923.15	159,619,479.55	53,957,026.86
Real estate development project for rental under financial lease agreement	14	126,047,638.91	117,955,769.22	12,882,599.92	12,882,599.92
Other current assets					
Advance payment for goods	15	291,156,227.74	298,567,678.66	291,156,227.74	298,567,678.66
Other current assets	16	72,092,309.64	27,235,367.82	83,729,812.87	39,958,842.07
Total current assets		3,843,724,510.06	3,258,668,038.69	3,646,084,685.96	2,963,554,236.58
Non-current assets					
Restricted bank deposit	17	387,889,953.80	409,876,077.34	386,606,399.18	408,603,349.05
Account receivables of real estate project under financial lease agreement	11	81,785,390.30	80,016,838.98	56,803,857.32	57,325,220.20
Investment in subsidiary company	18	-	-	427,957,769.00	327,958,069.00
Land held for development		23,625,000.00	23,625,000.00	-	-
Property, plant and equipment	19	225,480,926.35	32,327,550.10	36,862,875.34	31,843,207.24
Leasehold land	20	106,730,721.97	117,941,918.20	5,500,623.59	5,877,166.66
Leasehold rights	21	2,992,849.46	3,480,106.58	2,992,849.46	3,480,106.58
Intangible assets	22	98,981,668.38	1,154,092.07	446,677.70	538,508.96
Goodwill	18.2	25,978,361.69	18,577,984.03	-	-
Deferred tax assets	23	288,327.16	214,532.06	-	-
Other non-current assets					
Guarantee for leasehold rights and services		17,973,555.15	15,011,856.40	17,973,555.15	15,011,856.40
Other non-current assets		20,751,412.15	4,124,333.39	2,286,086.75	2,439,161.57
Total non-current assets		992,478,166.41	706,350,289.15	937,430,693.49	853,076,645.66
Total assets		4,836,202,676.47	3,965,018,327.84	4,583,515,379.45	3,816,630,882.24

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Financial Position (continued)

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary

As at December 31, 201

(Unit : Baht)

		Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
Note		2016	2015	2016	2015
Liabilities and shareholders' equity					
Current liabilities					
Bank overdraft and short-term loans from financial institutions	25	2,047,155,093.79	1,489,651,957.71	2,038,459,030.98	1,487,270,480.99
Trade accounts payable		65,403,232.85	30,134,327.70	64,378,416.75	23,363,331.21
Current portion of rental for real estate recognized under financial lease agreement	28	51,378.47	-	24,947.00	-
Current portion of long-term liabilities	27	15,960,000.00	-	15,960,000.00	-
Advance received from real estate project		46,110,406.72	25,839,711.73	25,365,632.99	5,094,938.00
Other current liabilities	26	75,594,286.91	30,947,659.41	31,402,300.97	22,849,978.34
Total current liabilities		2,250,274,398.74	1,576,573,656.55	2,175,590,328.69	1,538,578,728.54
Non-current liabilities					
Long-term loan from related party	6.1	6,974,237.11	6,709,137.11	-	-
Long-term loan	27	8,002,158.32	-	8,002,158.32	-
Rental for real estate recognized under financial lease agreement	28	102,126,698.36	101,894,743.12	49,589,028.85	49,476,399.64
Deferred tax liabilities	23	63,689,844.72	44,535,046.06	13,857,042.49	14,420,617.24
Employee benefit obligation	29	8,532,843.00	6,780,601.00	7,716,235.00	5,875,148.00
Other non-current liabilities		180,800.00	371,849.98	-	-
Total non-current liabilities		189,506,581.51	160,291,377.27	79,164,464.66	69,772,164.88
Total liabilities		2,439,780,980.25	1,736,865,033.82	2,254,754,793.35	1,608,350,893.42

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statement of Financial Position (continued)

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary

As at December 31, 201

(Unit : Baht)

	Note	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
		2016	2015	2016	2015
Shareholders' equity					
Share capital	30				
Registered share capital					
10,333,794,526 ordinary shares of Baht 0.10 each		1,033,379,452.60	1,033,379,452.60	1,033,379,452.60	1,033,379,452.60
Issued and paid-up share capital					
6,235,748,903 ordinary shares of Baht 0.10 each		623,574,890.30	623,574,890.30	623,574,890.30	623,574,890.30
Premium on common shares		1,165,820,389.75	1,165,820,389.75	1,165,820,389.75	1,165,820,389.75
Retained earnings					
Appropriated					
Legal reserve ³¹		40,297,435.18	39,212,306.59	40,297,435.18	39,212,306.59
Unappropriated		489,156,358.26	398,554,400.22	499,067,870.87	379,672,402.18
Other components of equity		938,474.50	991,307.16	-	-
Total shareholders' equity attributable to the parent company		2,319,787,547.99	2,228,153,294.02	2,328,760,586.10	2,208,279,988.82
Non-controlling interests		76,634,148.23	-	-	-
Total shareholders' equity		2,396,421,696.22	2,228,153,294.02	2,328,760,586.10	2,208,279,988.82
Total liabilities and shareholders' equity		4,836,202,676.47	3,965,018,327.84	4,583,515,379.45	3,816,630,882.24

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Comprehensive Income

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary

For the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

	Note	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
		2016	2015	2016	2015
Revenues from sales and services		4,074,048,219.59	3,755,217,124.90	3,963,698,158.02	3,593,308,229.69
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement		11,455,164.22	106,595,196.19	-	-
Sales promotion income		139,676,859.20	81,881,252.61	135,831,615.47	71,139,680.35
Others income	33	23,174,728.72	21,950,946.63	30,208,795.01	25,954,714.66
Total revenues		4,248,354,971.73	3,965,644,520.33	4,129,738,568.50	3,690,402,624.70
Cost of sales and services		3,716,880,951.46	3,530,165,185.42	3,608,891,405.53	3,371,342,528.05
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement		7,558,613.33	73,766,117.02	-	-
Selling expenses		118,776,630.84	100,773,411.60	110,305,214.85	94,612,225.93
Administrative expenses		182,725,411.53	151,390,287.45	160,371,968.29	130,806,530.19
Finance cost	34	92,737,100.35	69,976,484.82	88,573,213.83	66,050,862.32
Total expenses		4,118,678,707.51	3,926,071,486.31	3,968,141,802.50	3,662,812,146.49
Profit before income tax expenses		129,676,264.22	39,573,034.02	161,596,766.00	27,590,478.21
Income tax expenses	35	33,559,319.39	13,585,005.63	32,823,786.68	5,887,906.33
Profit from continuing operations		96,116,944.83	25,988,028.39	128,772,979.32	21,702,571.88
Profit for the year		96,116,944.83	25,988,028.39	128,772,979.32	21,702,571.88

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Comprehensive Income (continued)

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(Unit : Baht)

Note	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Other comprehensive income				
Items that will not be reclassified to profit or loss				
Actuarial gains (losses) on defined employee benefit plans	29	(3,490.00)	1,035,485.00	-
Income tax on items that will not be reclassified to profit or loss	23	698.00	(207,097.00)	-
Total items that will not be reclassified to profit or loss		(2,792.00)	828,388.00	-
Items that will be reclassified subsequently to profit or loss				
Currency translation differences		(52,832.66)	540,815.95	-
Other comprehensive income for the year		(55,624.66)	1,369,203.95	-
Total comprehensive income for the year		96,061,320.17	27,357,232.34	128,772,979.32
Profit attributable to :				
Owners of the parent		99,982,260.67	25,988,028.39	128,772,979.32
Non-controlling interests	18.3	(3,865,315.84)	-	-
Total		96,116,944.83	25,988,028.39	128,772,979.32
Total comprehensive income attributable to :				
Owners of the parent		99,926,636.01	27,357,232.34	128,772,979.32
Non-controlling interests	18.3	(3,865,315.84)	-	-
Total		96,061,320.17	27,357,232.34	128,772,979.32
Earning per share of equity attributable to the company				
Basic earning per share	36	0.0160	0.0042	0.0207
Diluted earning per share	36	0.0160	0.0041	0.0207

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Changes in Shareholders' Equity

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary

For the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements							
	Retained earnings				Other components of equity			
	Issued and paid-up share capital	Premium on common share	Advance receivable share fee	Appropriated legal reserve	Unappropriated	Total equity Currency translation differences	attributable to the parent company	Non-controlling interests Total
Ending balance as at December 31, 2015	623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	39,212,306.59	398,554,400.22	991,307.16	2,228,153,294.02	-
Investment in subsidiaries - non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	80,499,464.07
Actuarial losses on defined employee benefit plans	-	-	-	-	(3,490.00)	-	(3,490.00)	(3,490.00)
Income tax on items that will not be reclassified to profit or loss	-	-	-	-	698.00	-	698.00	698.00
Legal reserve	-	-	-	1,085,128.59	(1,085,128.59)	-	-	-
Dividend paid	-	-	-	-	(8,292,382.04)	-	(8,292,382.04)	(8,292,382.04)
Comprehensive income for the year	-	-	-	-	99,982,260.67	(52,832.66)	99,929,428.01	(3,865,315.84)
Ending balance as at December 31, 2016	623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	40,297,435.18	489,156,358.26	938,474.50	2,319,787,547.99	2,396,421,696.22

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Note

Statements of Changes in Shareholders' Equity (continued)

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements							
	Retained earnings			Other components of equity				
	Issued and paid-up share capital	Premium on common share	Advance receivable share fee	Appropriated legal reserve	Unappropriated	Total equity Currency translation differences	attributable to the parent company	Non-controlling interests Total
Note								
Ending balance as at December 31, 2014	623,365,626.70	1,164,979,936.55	594,168.30	34,135,922.34	412,481,440.59	450,491.21	2,236,007,585.69	-
Actuarial gains on defined employee benefit plans	-	-	-	-	1,035,485.00	-	1,035,485.00	-
Income tax on items that will not be reclassified to profit or loss	-	-	-	-	(207,097.00)	-	(207,097.00)	-
Legal reserve	-	-	-	5,076,384.25	(5,076,384.25)	-	-	-
Dividend paid	-	-	-	-	(35,667,072.51)	-	(35,667,072.51)	-
Increase ordinary shares	209,263.60	840,453.20	(594,168.30)	-	-	-	455,548.50	-
Comprehensive income for the year	-	-	-	-	25,988,028.39	540,815.95	26,528,844.34	-
Ending balance as at December 31, 2015	623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	39,212,306.59	398,554,400.22	991,307.16	2,228,153,294.02	-

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Changes in Shareholders' Equity (continued)

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary

For the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

	Separate financial statements					
	Note	Issued and paid-up share capital	Premium on common share	Advance receivable share fee	Retained earnings	
					Appropriated legal reserve	Unappropriated
						Total
Ending balance as at December 31, 2015		623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	39,212,306.59	379,672,402.18
Legal reserve	31	-	-	-	1,085,128.59	(1,085,128.59)
Dividend paid	31	-	-	-	-	(8,292,382.04)
Comprehensive income for the year		-	-	-	-	128,772,979.32
Ending balance as at December 31, 2016		623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	40,297,435.18	2,328,760,586.10
Ending balance as at December 31, 2014		623,365,626.70	1,164,979,936.55	594,168.30	34,135,922.34	2,220,585,865.75
Actuarial gains on defined employee benefit plans	29	-	-	-	-	1,503,844.00
Income tax on items that will not be reclassified to profit or loss	23	-	-	-	-	(300,768.80)
Legal reserve	31	-	-	-	5,076,384.25	(5,076,384.25)
Dividend paid	31	-	-	-	-	(35,667,072.51)
Increase ordinary shares	30	209,263.60	840,453.20	(594,168.30)	-	455,548.50
Comprehensive income for the year	-	-	-	-	-	21,702,571.88
Ending balance as at December 31, 2015		623,574,890.30	1,165,820,389.75	-	39,212,306.59	2,208,279,988.82

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Cash Flows

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Cash flows from operating activities				
Profit before income tax expenses	129,676,264.22	39,573,034.02	161,596,766.00	27,590,478.21
Adjustments to reconcile net profit to net cash provided by (used in) operating activities :				
Depreciation	11,030,153.25	6,160,378.04	10,724,531.47	5,635,926.79
Amortization of leasehold land	7,332,019.02	8,211,016.96	376,543.07	376,543.03
Amortization of leasehold rights	487,257.12	749,850.07	487,257.12	749,850.07
Amortization of intangible assets	396,280.00	180,292.90	178,031.26	153,342.03
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement	(11,455,164.21)	(106,595,196.19)	-	-
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement	7,558,613.33	73,766,117.02	-	-
Loss from unrealized foreign exchange	91,950.79	431,019.47	91,493.59	450,364.67
Allowance for doubtful accounts	67,367.78	813,368.85	(3,948.47)	760,933.74
Reverse of loss from diminution values of inventories	(1,278,992.58)	(2,910,555.95)	(1,225,657.44)	(3,010,199.84)
Loss from obsolete inventories	(230,335.25)	4,001,199.61	(581,329.62)	3,070,080.35
Reverse of goods return	7,114,510.51	(1,380,678.26)	7,114,510.51	(1,380,678.26)
Reserve for cost of goods return	(5,964,528.58)	779,637.59	(5,964,528.58)	779,637.59
Employee benefit expenses	1,796,838.00	1,402,245.00	1,697,763.00	1,318,537.00
Interest income	(5,605,577.24)	(5,015,928.03)	(16,898,002.15)	(10,654,722.39)
Interest income from financial lease agreement	(5,929,696.46)	(5,371,882.80)	(4,114,518.74)	(4,102,800.79)
Finance cost	85,340,906.33	62,490,367.18	84,981,889.70	62,476,034.47
Finance cost of real estate development project for rental under financial lease agreement	7,396,194.02	7,486,117.64	3,591,324.13	3,574,827.85
Income from operating activities before changes in operating asset and liabilities	227,824,060.05	84,770,403.12	242,052,124.85	87,788,154.52
Operating assets (increase) decrease				
Trade accounts receivable	(103,416,295.57)	(134,171,153.89)	(99,084,013.64)	(136,373,414.97)
Inventories	(132,736,578.10)	(132,095,891.25)	(142,306,579.98)	(117,392,425.90)
Advance payment for goods	7,411,450.92	(22,995,057.00)	7,411,450.92	(22,995,057.00)
Advance payments for subcontractor	(39,854,319.76)	-	-	-
Other current assets	(32,687,513.73)	2,237,809.20	(25,619,369.62)	5,050,348.99
Guarantee for leasehold rights and services	(2,961,698.75)	(3,669,315.78)	(2,961,698.75)	(3,669,315.78)
Other non-current assets	(16,627,078.76)	(1,121,335.34)	153,074.82	75,621.32

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Cash Flows (continued)

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Cash flows from operating activities (continue)				
Operating liabilities increase (decrease)				
Trade accounts payable	35,338,617.30	(55,546,144.33)	41,084,797.69	(65,667,213.94)
Advance received from real estate project	20,270,694.99	1,000,238.00	20,270,694.99	3,894,938.00
Other current liabilities	44,588,877.11	4,532,640.43	8,359,039.93	3,226,962.77
Other liabilities	(191,049.98)	371,849.98	-	-
Cash received (paid) from operations	6,959,165.72	(256,685,956.86)	49,359,521.21	(246,061,401.99)
Cash received from real estate development project for rental under financial lease agreement	9,077,258.24	68,046,856.09	-	-
Cash received from interest income under financial lease agreement	5,910,098.75	4,364,817.79	3,459,897.17	3,859,244.77
Cash received from interest income	4,728,671.01	4,925,647.91	5,800,634.68	5,373,549.84
Cash paid for real estate development project for sale	(102,397,776.94)	(272,938,710.19)	(105,662,452.69)	(16,920,962.97)
Cash paid for real estate development project for rental under financial lease agreement	(11,771,305.80)	(8,369,896.25)	-	-
Cash paid for interest expense under financial lease agreement	(7,105,156.00)	(6,766,814.00)	(3,450,007.00)	(3,285,720.00)
Cash paid for employee benefit	(210,510.00)	-	-	-
Cash paid for financial cost	(89,159,115.16)	(62,256,045.07)	(88,819,198.53)	(62,254,220.36)
Cash paid for income tax expenses	(37,424,285.52)	(21,277,191.50)	(35,657,842.82)	(18,482,714.19)
Net cash flows from (used in) operating activities	(221,392,955.70)	(550,957,292.08)	(174,969,447.98)	(337,772,224.90)
Cash flows from investing activities				
Loans to related parties	-	(152,000,000.00)	(187,000,000.00)	-
Cash payment for investment in subsidiary company	(53,138,750.00)	-	(99,999,700.00)	-
Cash payment for fixed assets	(164,583,529.50)	(18,903,210.69)	(15,744,199.57)	(18,561,410.69)
Cash payment for purchase intangible assets	(768,200.00)	(783,255.00)	(86,200.00)	(180,650.00)
(Increase) decrease in restricted bank deposit	21,986,123.54	(36,020,409.26)	21,996,949.87	(36,003,349.05)
Net cash provided (used) from investing activities	(196,504,355.96)	(55,706,874.95)	(245,833,149.70)	(241,745,409.74)

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Statements of Cash Flows (continued)

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary
For the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Cash flows from financing activities				
Increase (decrease) in bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	557,345,514.38	480,017,172.25	551,030,928.29	477,635,695.53
Cash received from long-term loans	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-
Cash received from long-term loans from related parties	265,100.00	6,252,114.01	-	-
Cash payment from long-term loans	(6,037,841.68)	-	(6,037,841.68)	-
Cash payment from long-term loans from related parties	-	(675,000.00)	-	-
Cash received from increase capital	-	455,548.50	-	455,548.50
Proceeds from non-controlling interests in share capital of subsidiaries	44,717,750.00	-	-	-
Dividend payment	(8,292,382.04)	(35,667,072.51)	(8,274,053.29)	(35,667,072.51)
Net cash provided (used) from financing activities	617,998,140.66	450,382,762.25	566,719,033.32	442,424,171.52
Difference in exchange rates on translation of financial statement	(52,832.66)	540,815.95	-	(10,020.78)
Effect from foreign exchange in cash and cash equivalents	(4,041.24)	4,134.42	(4,041.24)	-
Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents	200,043,955.10	(155,736,454.41)	145,912,394.40	(137,103,483.90)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	342,261,554.59	497,998,009.00	324,329,751.08	461,433,234.98
Cash and cash equivalents at the ending of the year	542,305,509.69	342,261,554.59	470,242,145.48	324,329,751.08

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

Notes to the Consolidated and Separate Financial Statements

TWZ Corporation Public Company Limited and Its Subsidiary

For the year ended December 31, 2016

1. General information

The Company was registered as a juristic entity in accordance with the civil and commercial code on December 22, 1993, with registration no. (1) 2785/2536. under the name of P.C. Communication and Transport Co., Ltd. Later, on July 8, 2004, the Company changed its name to TWZ Corporation Co., Ltd. and became a public company limited on April 12, 2005, with the registered no. 0107548000285 (formerly no. 0107574800285). Its head quarter is located at 269 Din Daeng, Din Daeng, Bangkok.

The Group conducts business as an distribution agent of mobile phones, spare parts and related accessories, as a service center of telecommunication equipment and as counter service for payment of service fee of GSM Cellular 900 and GSM 1800 system mobile phones. Project development real estate and the Company are the investing in companies, whose objectives are to generate and sell electricity.

On February 16, 2012, the Company has register representative office in Shenzhen, People's Republic of China. The representative office will assist the Company in managing cost and controlling quality of products.

For reporting purposes, the Company and its subsidiary are referred as "the Group."

2. Basis of preparation

2.1 Statement of compliance

The financial statements have been prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRS) under the Accounting Act B.E. 2543 being those Thai Accounting Standards issued under the Accounting Profession Act B.E. 2547 and the financial reporting requirements of the Securities and Exchange Commission under the Securities and Exchange Act.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention except some transactions are valued at fair price as disclosed in the accounting policies below.

An English version of the financial statements have been prepared from the statutory financial statements that are issued in Thai language. In the event of a conflict or a difference in interpretation between the two languages, the Thai language statutory financial statements shall prevail.

2.2 Presentation currency

The financial statements are prepared and presented in Thai Baht.

2.3 Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements in conformity with TFRS requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which estimates are revised and in any future periods affected.

Information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgements in applying accounting policies that have the effect on the amount recognised in the financial statements is included in the following notes:

2.3.1 Leases

In determining whether a lease is to be classified as an operating lease or finance lease, management is required to use judgment regarding whether significant risk and rewards of ownership of the leased asset has been transferred, taking into consideration terms and conditions of the arrangement.

2.3.2 Allowance for doubtful accounts

In determining an allowance for doubtful accounts, management needs to make judgment and estimates based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the prevailing economic condition.

2.3.3 Allowance for impairment of real estate development project for sale

The Company estimates allowance for impairment of real estate development project for sale to reflect the impairment of real estate development project for sale based on net realisable value.

2.3.4 Allowance for obsolete, slow-moving and defective inventories

The Company maintains an allowance for obsolete, slow-moving and defective inventories to reflect impairment of inventories. The allowance is based on consideration of inventory turnover and deterioration of each category.

2.3.5 Impairment of assets

The Company treats assets as impaired when the management judges that there has been a significant decline in the fair value below their cost or where other objective evidence of impairment exists. The determination of what is “significant” requires.

2.3.6 Building improvement and equipments/Depreciation

In determining depreciation of building improvement and equipments, management is required to make estimates of the useful lives and residual values of the Company’s building improvement and equipments and to review estimate useful lives and residual values when there are any changes.

In addition, management is required to review property, building improvement and equipments for impairment on a periodical basis and record impairment losses in the period when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying cost. This requires judgments regarding forecast of future revenues and expenses relating to the assets subject to the review.

2.3.7 Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognised in respect of temporary differences only to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which these differences can be utilised. Significant management judgement is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognised, based upon the likely timing and level of estimate future profits.

2.3.8 Retirement employee benefits

The Company has commitments on retirement benefits to employees under the Labour Law. The amount of provision presented in the statement of financial position represents the present value of employee benefit obligations which is determined on an actuarial basis using various assumptions. The assumptions used in determining the net period cost for employee benefits includes the discount rate, the rate of salary inflation and employee turnover and others. Any changes in these assumptions will impact the net periodic cost recorded for employee benefits. On an annual basis the Company determines those assumptions i.e. the appropriate discount rate, which should represent the interest rate that should be used to determine the present value of future cash flows currently expected to be required to settle the employee benefits. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the current yields on long-term government bonds.

2.4 Basis of consolidation

2.4.1 The accompanying consolidated financial statements include the financial statements of “The Company” represents “TWZ Corporation Public Company Limited” and “Subsidiaries” represents its subsidiaries. The details of subsidiaries are as follows :

Company's name	Type of business	Percentage of shareholdings As at December 31,		Country of incorporation
		2016	2015	
TWZ International Limited	Supplier and distributor of mobile phone and all kinds of communication device	100	100	Hong Kong
TZ Trading Co., Ltd.	Supplier and distributor of mobile phone and all kinds of communication device	100	100	Thailand
Piyachart Co., Ltd.	Project development real estate for sale	100	100	Thailand
The Boxes Co., Ltd.	Agent distributor of digital signal equipment	100	100	Thailand
Gear Corporation Co., Ltd.	Investing in the generating and selling electricity	100	-	Thailand
Indirect shareholding through by Piyachart Co., Ltd.				
Le Andaman Development Co., Ltd.	Project development real estate for sale	100	100	Thailand
Indirect shareholding through by Gear Corporation Co., Ltd.				
Mastech Tool and Service Co., Ltd.	Generating and selling electricity	49	-	Thailand

During the year 2016, Gear Corporation Co., Ltd has register Mastech Tool and Service Co., Ltd., which details is described in note to the financial statements no. 18.

2.4.2 Significant accounting policies about Basis of consolidation (Note to the financial statements no. 4.28)

3. New financial reporting standards

3.1 Accounting standards that became effective in the current accounting year

The Group adopted the revised (revised 2015) and new financial reporting standards issued by the Federation of Accounting Professions which become effective for fiscal years beginning on or after January 1, 2016. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting Standards, with most of the changes directed towards revision of wording and terminology, and provision of interpretations and accounting guidance to users of standards. The adoption of these financial reporting standards does not have any significant impact on the Group's financial statements.

3.2 Thai Financial Reporting Standards announced in the Royal Gazette but not yet effective

During the current year, the Federation of Accounting Professions issued a number of the revised financial reporting standards and interpretations (revised 2016) which is effective for fiscal years beginning on or after January 1, 2017. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting Standards with most of the changes directed towards revision of wording and terminology, and provision of interpretations and accounting guidance to users of standards, as follows:

Thai Accounting Standards (TAS)**Effective date**

TAS 1 (revised 2016)	Presentation of Financial Statements	January 1, 2017
TAS 2 (revised 2016)	Inventories	January 1, 2017
TAS 7 (revised 2016)	Statement of Cash Flows	January 1, 2017
TAS 8 (revised 2016)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors	January 1, 2017
TAS 10 (revised 2016)	Events After the Reporting Period	January 1, 2017
TAS 11 (revised 2016)	Construction Contracts	January 1, 2017
TAS 12 (revised 2016)	Income Taxes	January 1, 2017
TAS 16 (revised 2016)	Property, Plant and Equipment	January 1, 2017
TAS 17 (revised 2016)	Leases	January 1, 2017
TAS 18 (revised 2016)	Revenue	January 1, 2017
TAS 19 (revised 2016)	Employee Benefits	January 1, 2017
TAS 20 (revised 2016)	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance	January 1, 2017
TAS 21 (revised 2016)	The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates	January 1, 2017
TAS 23 (revised 2016)	Borrowing Costs	January 1, 2017
TAS 24 (revised 2016)	Related Party Disclosures	January 1, 2017
TAS 26 (revised 2016)	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans	January 1, 2017
TAS 27 (revised 2016)	Separate Financial Statements	January 1, 2017
TAS 28 (revised 2016)	Investments in Associates and Joint Ventures	January 1, 2017
TAS 29 (revised 2016)	Financial Reporting in Hyperinflationary Economies	January 1, 2017
TAS 33 (revised 2016)	Earnings Per Share	January 1, 2017
TAS 34 (revised 2016)	Interim Financial Reporting	January 1, 2017
TAS 36 (revised 2016)	Impairment of Assets	January 1, 2017
TAS 37 (revised 2016)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	January 1, 2017
TAS 38 (revised 2016)	Intangible Assets	January 1, 2017
TAS 40 (revised 2016)	Investment Property	January 1, 2017
TAS 41 (revised 2016)	Agriculture	January 1, 2017
TAS 104 (revised 2016)	Accounting for Troubled Debt Restructuring	January 1, 2017
TAS 105 (revised 2016)	Accounting for Investments in Debt and Equity Securities	January 1, 2017
TAS 107 (revised 2016)	Financial Instruments Disclosure and Presentation	January 1, 2017

Thai Financial Reporting Standards (TFRS)

TFRS 2 (revised 2016)	Share-based Payment	January 1, 2017
TFRS 3 (revised 2016)	Business Combinations	January 1, 2017
TFRS 4 (revised 2016)	Insurance Contracts	January 1, 2017
TFRS 5 (revised 2016)	Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations	January 1, 2017
TFRS 6 (revised 2016)	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources	January 1, 2017
TFRS 8 (revised 2016)	Operating Segments	January 1, 2017
TFRS 10 (revised 2016)	Consolidated financial statements	January 1, 2017
TFRS 11 (revised 2016)	Joint Arrangements	January 1, 2017
TFRS 12 (revised 2016)	Disclosure of Interests in Other Entities	January 1, 2017
TFRS 13 (revised 2016)	Fair value measurement	January 1, 2017

Accounting Standard Interpretation (TSIC)

TSIC 10 (revised 2016)	Government Assistance-No Specific Relation to Operating Activities	January 1, 2017
TSIC 15 (revised 2016)	Operating Leases-Incentives	January 1, 2017
TSIC 25 (revised 2016)	Income Taxes-Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders	January 1, 2017
TSIC 27 (revised 2016)	Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease	January 1, 2017
TSIC 29 (revised 2016)	Service Concession Arrangements : Disclosures	January 1, 2017
TSIC 31 (revised 2016)	Revenue-Barter Transactions Involving Advertising Services	January 1, 2017
TSIC 32 (revised 2016)	Intangible Assets-Web Site Costs	January 1, 2017

Financial Reporting Standard Interpretations (TFRIC)

TFRIC 1 (revised 2016)	Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities	January 1, 2017
TFRIC 4 (revised 2016)	Determining whether an Arrangement Contains a Lease	January 1, 2017
TFRIC 5 (revised 2016)	Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds	January 1, 2017
TFRIC 7 (revised 2016)	Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2016) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies	January 1, 2017
TFRIC 10 (revised 2016)	Interim Financial Reporting and Impairment	January 1, 2017
TFRIC 12 (revised 2016)	Service Concession Arrangements	January 1, 2017
TFRIC 13 (revised 2016)	Customer Loyalty Programmes	January 1, 2017
TFRIC 14 (revised 2016)	TAS 19 (revised 2016) Employee Benefits-The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction	January 1, 2017
TFRIC 15 (revised 2016)	Agreements for the Construction of Real Estate	January 1, 2017
TFRIC 17 (revised 2016)	Distributions of Non-cash Assets to Owners	January 1, 2017
TFRIC 18 (revised 2016)	Transfers of Assets from Customers	January 1, 2017
TFRIC 20 (revised 2016)	Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine	January 1, 2017
TFRIC 21 (revised 2016)	Levies	January 1, 2017

Management of the Group believe that the revised and new financial reporting standards and interpretations will not have any significant impact on the financial statements when they are initially applied. However, one standard involves changes to key principles, which are summarised below.

AS 27 (revised 2016) Separate Financial Statements

This revised standard stipulates an additional option to account for investments in subsidiaries in separate financial statements under the equity method, as described in TAS 28 (revised 2016) Investments in Associates and Joint Ventures. However, the entity is to apply the same accounting treatment for each category of investment. If an entity elects to account for such investments using the equity method in the separate financial statements, it has to adjust the transaction retrospectively.

4. Significant accounting policies

4.1 Revenue and expenses recognition

Revenues from sales of goods and services net of rebates, discount and output tax (if any).

Revenues from sales of goods are recognized when significant risk and rewards of ownership of the goods are transferred to the buyer.

Revenues from services are recognized when the service is rendered.

Sales of real estate development project for sale are recognised as revenue when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer, whereby construction works are completed and the ownerships have been transferred to buyers after all payments received from the buyers.

Revenue from Real Estate Project under Financial Lease Agreement is recognized when transfer all the risks and significant rewards of ownership with the buyer.

Revenue from the sales promotion is recognized on accrual basis after the approval by vendor.

Revenues from interest are recognized by timing which concern the effective interest rate.

Interest Income under Financial Lease Agreement is recognized on effective interest rate method in accordance with the lease period of contract.

In determining the cost of real estate development project for sale sold, the anticipated total development costs (taking into account actual costs incurred to date) are attributed to real estate development project for sale sold on the basis of the salable area and then recognised as costs in the income statement concurrently with revenue from sales.

Development costs are stated at cost, consisting of cost of land, design fees, utilities, construction and related interest(if any.)

Cost of sales and expenses are recognized by accrual basis of accounting.

4.2 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried on the statement of financial position at cost. Cash and cash equivalents comprise cash on hand, deposits held at call at banks and other short-term highly liquid investments with maturities of three months or less from the date of acquisition and are not used as collateral.

4.3 Trade accounts receivable and allowance for doubtful debt

Trade accounts receivable are carried at the original invoice amount and subsequently measured at the remaining amount less any allowance for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at the year-end.

The Company provides an allowance for doubtful accounts equal to the estimated collection losses that may be incurred in the collection of all receivables. Allowance for Doubtful Debt is estimated from aging evaluation of trade accounts receivable in proportion of debt settlement received after the date of accounting closing as follows:

<u>Aging of Account Receivable Overdue</u>	<u>Rate of Estimated Allowance for Doubtful Debt</u>
--	--

1 - 90 Days	0.50 %
More than 90 Days	100 %

Doubtful accounts and bad debts during the year are selling and administratives expenses which recognized in statement of income.

4.4 Account receivables of real estate project under financial lease agreement

Account receivables of real estate project under financial lease agreement are showed at net realizable value and unearned interest income shown as a deduction from a finance lease receivables.

4.5 Inventories

Finished goods are valued at the lower of moving average cost and net realisable value.

The net realisable value is from an estimate of selling price in the ordinary course of business, minus the costs of completion and selling expenses.

The cost of purchase comprises both the purchase price and direct cost which related to that purchasing expenses, such as transportation charge less all attributable discounts and allowances or rebates (if any).

The Company shall set aside allowance for obsolete inventories by calculating at the higher of mark-to-market price or inventory aging value. Allowance for obsolete inventories shall be established according to following criteria:

<u>Aging of inventories</u>	<u>Rate of estimate allowance for obsolete inventories</u>
181 - 270 Days	25 %
271 - 365 Days	50 %
More than 365 Days	100 %

4.6 Real estate development project for sale

Real estate development project for sale in progress are stated at cost less provision for loss on diminution in value of projects. The details of cost calculation are as follows: -

Land

Cost of land using the weighted average method, calculating it separately for each project.

Construction in progress

Construction in progress consists of the cost of construction, public utility costs and interest capitalised to cost of projects by records cost of construction and public utilities based on the actual cost incurred.

4.7 Real Estate Development Project for Rental under Financial Lease Agreement

Real estate development project for rental under financial lease agreement is showed at cost, which consisted of cost of land development, costs of constructions of building and rental under financial lease agreement.

4.8 Investments

Investments in subsidiary Company undertakings are accounted for in the separate financial statements by using the cost method of accounting less an allowance for impairment in value. Under the cost method (if any), income from investments in subsidiaries will be recorded when dividends are declared.

Purchase and sales of investment are recognized on the trade date, which is the date that the Company commits to purchase or sell the investment. Cost of investment includes transaction costs.

A test for impairment is carried out when there is an indicating factor that an investment might be impaired. If the carrying value of the investment is higher than its recoverable amount, impairment loss is charged to the statements of comprehensive income.

On disposal of an investment, the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount is charged or credited to the statements of comprehensive income. When disposing of part of the Company of a particular investment in debt or equity securities, the carrying amount of the disposed part is determined by the weight average carrying amount of the total holding of the investment.

4.9 Land held for development

Land held for development is stated at cost. It is consisted of cost of land and related expenses

4.10 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and allowance for loss on impairment of assets (if any).

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Depreciation is calculated on the straight line method to write off the cost of each asset, to their residual values over their estimated useful lives as follows :

	<u>Percentage per annum</u>
- Building Improvement	3, 5 Years
- Tool and Equipment	5 Years
- Office Equipment	5 Years
- Office Furniture	5 Years
- Vehicle	5 Years
- Equipment of electricity from solar power	10-25 Years

Depreciation is included in determining income.

No depreciation is provided on land and assets under installation.

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

The asset's carrying amount is written-down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains or losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within 'Other (losses)/gains - net' in profit or loss.

The interest costs of borrowings to finance the construction of asset, are capitalized as part of the asset, during the period of time requirement so that the asset is properly prepared for use.

4.11 Leasehold rights

Leasehold rights is recorded at cost and deducted by accumulated amortization and leasehold rights shall be amortized in accordance with the lease period of each contract.

4.12 Intangible assets

Computer software

Acquired computer software licences are capitalised as intangible assets on the basis of the costs incurred to acquire and bring to use the specific software. These costs are amortized over their estimated useful lives 5 years.

Electricity supply contract

Electricity supply contract which came from the business combination initially recorded at fair value at acquisition date. This fair value considered as initial cost and depreciated by using straight-line method over the period stated in the contract netting with impairment, if any.

Intangible assets are recorded at cost and will not revalued. The carrying amount of each intangible asset is reviewed annually and adjusted for impairment where it is considered as necessary.

4.13 Goodwill

Goodwill represents the excess of the consideration transferred over the fair value of the Group's share of the net identifiable assets, liabilities and contingent liability of the acquired subsidiary undertaking at the date of acquisition. Goodwill on acquisitions of subsidiaries is separately reported in the consolidated statement of financial position. If the fair value of the net assets acquired exceeds the cost of business combination, the excess is immediately recognised as gain in profit or loss.

Goodwill is tested annually for impairment and carried at cost less accumulated impairment losses. Impairment losses on goodwill are not reversed. Gains and losses on the disposal of an entity include the carrying amount of goodwill relating to the entity sold.

Goodwill is allocated to cash-generating units for the purpose of impairment testing. The allocation is made to those cash-generating units or groups of cash-generating units that are expected to benefit from the business combination in which the goodwill arose, identified according to operating segment.

4.14 Impairment of assets

Assets that have an indefinite useful life, for example goodwill, are not subject to amortisation and are tested annually for impairment. Assets that are subject to amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest level for which there are separately identifiable cash flows. Non-financial assets other than goodwill that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

4.15 Lessor

Where the Company is the lessor

The lease agreement was classified as a finance lease if it transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership. And assets held under finance leases are recognized in the statements of financial position as account receivables of real estate project under financial lease agreement.

Revenue from real estate project under financial lease agreement recognized at the commencement of the lease agreement by a lessor is the fair value of the assets, or, if lower, the present value of the minimum lease payments accruing to the lessor, computed at a market rate of interest. The cost of real estate project under financial lease agreement recognized at the commencement of the lease agreement is the cost, or carrying amount (if carrying amount different from cost of real estate project) The difference between the revenue and the cost of real estate project under financial lease agreement is the profit from real estate project under financial lease agreement, which is recognized in accordance with the accounting policy for normal sales.

Where the Company is the lessee

Leases in which a significant portion of the risks and rewards of ownership are retained by the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) are charged to profit or loss on a straight-line basis over the period of the lease.

The Group leases certain property, plant and equipment. Leases of property, plant or equipment where the Group has substantially all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased property and the present value of the minimum lease payments.

Each lease payment is allocated between the liability and finance charges so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in other long-term payables. The interest element of the finance cost is charged to profit or loss over the lease period so as to achieve a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. The property, plant or equipment acquired under finance leases is depreciated over the shorter period of the useful life of the asset and the lease term.

4.16 Employee benefit

Short term employee benefits

Salaries, wages, bonuses and contributions to the social security fund and provident fund are recognized as expenses when incurred.

Post-employment benefits

Defined contribution plans

The parent company and its employee have jointly established a provident fund. The fund is monthly contributed by employee and by the Company. The fund's assets are separate from trust fund and the Company and recognised as expenses when incurred.

Defined benefit plans

The Group has obligations in respect of the severance payments which paid to employees when their retirement have incurred under labor law. The Group treats these severance payment obligations as a defined benefit plan.

The obligation under the defined benefit plan is determined by a professionally qualified independent actuary, using the projected unit credit method. Such determination is made based on various assumptions, including discount rate, future salary increase rate, staff turnover rate, mortality rate, and inflation rates.

The Group recognises all actuarial gains and losses arising from defined benefit plans in other comprehensive income and all expenses related to defined benefit plans in profit or loss.

4.17 Borrowing costs

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset that necessarily takes a substantial period of time to get ready for its intended use or sale are capitalised as part of the cost of the respective assets. All other borrowing costs are expensed in the period they are incurred. Borrowing costs consist of interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.

Capitalisation rates are calculated based on the weighted average of the interest expenses incurring during the year on loans for development of projects. (if any)

4.18 Foreign currency translation

Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The consolidated financial statements and separate financial statements are presented in Thai Baht, which is the Group's functional and presentation currency.

Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions or valuation where items are re-measured. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the profit or loss.

When a gain or loss on a non-monetary item is recognised in other comprehensive income, any exchange component of that gain or loss is recognised in other comprehensive income. Conversely, when a gain or loss on a non-monetary item is recognised in profit and loss, any exchange component of that gain or loss is recognised in profit and loss.

The Group

The results and financial position of all the Group entities (none of which has the currency of a hyper-inflationary economy) that have a functional currency different from the presentation currency are translated into the presentation currency as follows:

- Assets and liabilities in both monetary and non-monetary items are all converted at the prevailing closing exchange rates at the end of the relevant accounting periods.
- Share capital is converted at the prevailing exchange rate on the date such capital fund is received.
- Revenues and expenses are converted at the average exchange rate of each month.
- All resulting exchange differences are recognised as a separate component of equity.

4.19 Income tax

Income tax

Income tax expense represents the sum of corporate income tax currently payable and deferred tax.

Current tax

Current income tax is provided in the accounts at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation.

Deferred tax

Deferred income tax is provided on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts at the end of each reporting period, using the tax rates enacted at the end of the reporting period or highly probable to be effective at the end of the reporting period.

Deferred tax is not recognised for the following temporary differences : the initial recognition of goodwill; the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit or loss; and differences relating to investments in subsidiaries and jointly-controlled entities to the extent that it is probable that they will not reverse in the foreseeable future.

The Group recognise deferred tax liabilities for all taxable temporary differences while they recognise deferred tax assets for all deductible temporary differences and tax losses carried forward to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which such deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilised.

At each reporting date, the Group review and reduce the carrying amount of deferred tax assets to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilised.

The Group record deferred tax directly to shareholders' equity if the tax relates to items that are recorded directly to shareholders' equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realised simultaneously.

4.20 Earnings (loss) per share

Primary earnings (loss) per share

Primary earnings (loss) per share is calculated by dividing net profit (loss) with weighted average the number of issued and paid-up shares.

Diluted earning (loss) per share

The diluted earnings per share is calculated adjusting the weighted average number of ordinary shares outstanding to assume conversion of all dilutive potential ordinary shares. The Company has dilutive potential ordinary shares are warrants for existing shareholder. The convertible share is assumed to have been converted into ordinary shares. For the warrant, a calculation is made to determine the number of shares that could have been acquired at fair value based on the monetary value of the subscription rights attached to outstanding share options. (Determine from average price of ordinary shares of the Company shares in these periods.) The number of shares calculated as above is compared with the number of shares that would have been issued assuming the exercise of the warrant. The difference is added to the denominator as an issue of ordinary shares for no consideration. No adjustment is made to earnings.

4.21 Share Capital

Ordinary shares is classified as equity.

4.22 Legal reseve

Parent company

Section 116 of the public companies Act B.E. 2535 requires that the Company shall allocate not less than 5 percent of its annual net profit, less any accumulated losses brought forward, to a reserve account ("legal reserve"), until this account reaches an amount not less than 10% of the registered authorized capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

Subsidiary company in Thailand

The subsidiary companies shall allocate not less 5 percent of its annual net profit each time a dividend is declared, to a reserve account ("legal reserve") until the reserve reaches 10 percent of authorized share capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

4.23 Dividends

Dividend distribution to the Company's shareholders is recognised as a liability in the Group's financial statements in the period in which the dividends are approved by the Company's shareholders.

4.24 Management benefit expenses

Management benefit expenses represents the benefits paid to the Company's management such as salaries and related benefit including the benefit paid by other means. The Company's management is the persons who are defined under the Securities and Exchange Act.

4.25 Operating segments

Operating Segments is requires the presentation and disclosure of segment information based on the internal reports regularly reviewed by the Company's chief operating decision maker in order to assess each segment's performance and to allocate resources to those segments.

4.26 Provision

Provision are recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past event, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimation of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

4.27 Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between buyer and seller (market participants) at the measurement date.

The Group use the market approach to measure their assets and liabilities that are required to be measured at fair value by relevant financial reporting standards, except that the financial techniques approach is used when there is no active market or when a quoted market price is not available.

Fair value hierarchy

These fair value measurements are categorised into different levels in the fair value hierarchy based on the inputs to valuation techniques used. The different levels are defined as follows.

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the Group can access at the measurement date.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

4.28 Basis of consolidation

The consolidated financial statements relate to the Company and its subsidiaries (together referred to as the “Group”).

Business combinations

The Group applies the acquisition method for all business combinations when control is transferred to the Group other than those with entities under common control.

Control is the power to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. In assessing control, the Group takes into consideration potential voting rights that currently are exercisable. The acquisition date is the date on which control is transferred to the acquirer. Judgment is applied in determining the acquisition date and determining whether control is transferred from one party to another.

The Group uses the acquisition method of accounting to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred and the equity interests issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date. On an acquisition-by-acquisition basis, the Group recognises any non-controlling interest in the acquiree either at fair value or at the non-controlling interest’s proportionate share of the acquiree’s net assets.

The Group measures any non-controlling interest (NCI) at its proportionate interest in the identifiable net assets of the acquiree.

Transaction costs that the Group incurs in connection with a business combination, such as legal fees, and other professional and consulting fees are expensed as incurred.

Subsidiaries

Subsidiaries are entities controlled by the Group. The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which control commences until the date on which control ceases.

The accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to align them with the policies adopted by the Group.

Loss of control

When the Group loses control over a subsidiary, it derecognises the assets and liabilities of the subsidiary, and any related non-controlling interests and other components of equity. Any resulting gain or loss is recognised in profit or loss. Any interest retained in the former subsidiary is measured at fair value when control is lost.

Transactions eliminated on consolidation

Intra-group balances and transactions, and any unrealised income or expenses arising from intra-group transactions, are eliminated.

Non-controlling interests

Non-controlling interests represent the portion of profit or loss and net assets of the subsidiaries that are not held by the Company and are presented separately in the consolidated profit or loss and within equity in the consolidated statement of financial position.

5. Provident fund

The Group has established a provident fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 1987. The fund is contributed by both employees and the Company in the rate of 2% of salary. The fund is managed by the AIA Provident fund and will be paid to an employee upon termination in accordance with the rules of the Company's staff provident fund.

For the year ended December 31, 2016 and 2015, the Group contributed Baht 958,371.10 and the Company contributed Baht 856,131.29 (2015 : Baht 755,992.68 and the Company contributed Baht 710,248.00)

6. Related party transactions

Related parties comprise enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

They also include associated companies and individuals which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors, and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations.

The followings are relationships with enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

Relationships between the related parties were as follows :

<u>Company's name and related persons</u>	<u>Relationship</u>
TWZ International Limited	Subsidiary company by direct holding
TZ Trading Co., Ltd.	Subsidiary company by direct holding
Piyachart Co., Ltd.	Subsidiary company by direct holding
The Boxes Co., Ltd.	Subsidiary company by direct holding
Gear Corporation Co., Ltd.	Subsidiary company by direct holding
Le Andaman Development Co., Ltd.	Subsidiary hold by Piyachart Co.,Ltd.
Mastech Tool and Service Co., Ltd.	Subsidiary hold by Gear Co., Ltd.
Mr. Puttachat Rungkasiri	Director and shareholder
Mrs. Piyanuj Rungkasiri	Director

The pricing policies for particular types of transactions were as follows :

<u>Transactions</u>	<u>Pricing policy</u>
Revenue from sales	With reference to market prices
Purchases	With reference to market prices
Management income	5% of revenues from sales and services

6.1 Asset and liability with related entities as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Transactions with subsidiary				
TWZ International Limited				
Advance receipts	-	-	55,964.40	56,421.60
TZ Trading Co., Ltd.				
Advance payment	-	-	4,664,577.70	1,359,305.84
Accrued income	-	-	10,564,865.60	5,053,063.90
Advance receipts	-	-	-	1,359,305.84
The Boxes Co., Ltd.				
Advance payment	-	-	2,777,573.00	626,565.00
Transactions with subsidiary				
Piyachart Co., Ltd.				
Advance payment	-	-	12,319,158.46	3,993,924.82
Accrued interest income	-	-	15,468,410.95	5,183,410.95
Loan	-	-	187,000,000.00	187,000,000.00
Advance receipts	-	-	4,560.70	2,559.70
Accrued expense	-	-	550,000.00	-
Le Andaman Development Co., Ltd.				
Advance payment	-	-	142,500.00	142,500.00
Gear Corporation Co., Ltd.				
Advance payment	-	-	551,619.76	-
Loan	-	-	152,000,000.00	-
Accrued interest income	-	-	1,117,322.40	-
Transactions with related party				
Long-term loan from related party				
Mrs. Piyanuj Rungkasiri				
Balance as of beginning	6,709,137.11	1,132,023.10	-	-
Increase	-	6,252,114.01	-	-
Decrease	-	(675,000.00)	-	-
Balance as of ending	6,709,137.11	6,709,137.11	-	-

As at December 31, 2016 and 2015, long-term loan from related party represents loan under a loan agreement. The loan is at call at no interest.

6.2 Revenue and expense transactions as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Transactions with subsidiary				
TZ Trading Co.,Ltd.				
Revenues from sales	-	-	-	71,775.68
Purchases	-	-	260,755.15	3,875,316.80
Management income	-	-	5,511,801.70	3,317,119.75
The Boxes Co., Ltd.				
Purchases	-	-	205,607.48	-
Piyachart Co., Ltd.				
Interest income	-	-	10,285,000.00	5,781,479.44
Management free	-	-	6,600,000.00	-
Gear Corporation Co., Ltd.				
Interest income	-	-	1,117,322.40	-

6.3 Management remunerations

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Short term employee benefits	16,904,528.02	14,660,847.76	16,904,528.02	14,660,847.76
Post-employment benefits	750,809.00	881,713.00	750,809.00	881,713.00
Total	17,655,337.02	15,542,560.76	17,655,337.02	15,542,560.76

7. Additional information of expenses by nature

Additional information of expenses by nature were shown :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
7.1 Changes in inventories of finished goods	(132,736,578.10)	(132,095,891.25)	142,306,579.98	(117,392,425.90)
7.2 Loss from declined value of inventories	1,509,327.83	1,090,643.66	(1,806,987.06)	59,880.51
7.3 Purchase inventories net	3,851,769,179.63	3,660,777,031.15	3,753,444,894.81	3,489,038,671.57
7.4 Purchase of land and payment of construction during the year	102,397,776.94	281,308,606.44	105,662,452.69	16,920,962.97
7.5 Changes in land and project	8,091,869.69	(24,557,425.47)	-	-
7.6 Employee benefit expenses	154,354,764.71	131,983,231.78	145,298,417.58	125,822,046.11
7.7 Depreciation	11,030,153.25	6,160,378.04	10,724,531.47	5,635,926.79
7.8 Amortized leasehold rights	7,819,276.13	8,960,867.03	863,800.19	1,126,393.10
7.9 Amortized intangible assets	396,280.00	180,292.90	178,031.26	153,342.03
7.10 Operating and service lease expenses	49,479,384.13	41,928,336.17	49,071,144.13	41,928,336.17
7.11 Sales promotion expenses	2,909,212.93	458,741.90	2,860,016.65	153,342.03

8. Additional information of cash flow statements

Non-cash items are as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Unbilled on Account Receivables of Real Estate Project under Financial Lease Agreement not yet due	82,429,901.71	80,028,823.44	57,348,392.51	57,325,220.20
Account receivables of real estate project under financial lease agreement decreasing from advance receipt amount	-	15,844,736.87	-	-
Unbilled on real estate development project for rental under financial lease agreement not yet due	102,178,076.83	101,894,743.12	49,613,975.85	49,476,399.64
Purchase investments in subsidiaries but not yet paid	38,057,000.00	-	-	-

9. Cash and cash equivalents

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Cash	6,231,861.87	6,293,378.06	5,116,384.45	5,279,980.98
Bank - saving accounts	249,289,207.00	158,056,976.20	196,174,113.52	149,908,818.86
Bank - current accounts	281,704,164.54	172,899,200.34	268,941,647.51	169,130,951.24
Bank - fixed accounts	5,080,276.28	5,012,000.00	10,000.00	10,000.00
Total	542,305,509.69	342,261,554.59	470,242,145.48	324,329,751.08

Cash at banks earn interest at the rate determined by the banks.

10. Trade accounts receivable

Outstanding trade accounts receivable can be aged as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Recourse trade account receivables	11,035,234.76	830,958.85	11,035,234.76	778,523.74
Trade account receivables :				
In due	661,406,528.36	568,403,119.88	661,500,840.36	568,504,509.88
Over due :				
1 - 30 Days	201,908,171.67	205,454,269.09	197,456,797.67	204,696,318.85
31 - 60 Days	63,131,428.71	59,367,832.89	62,541,981.28	59,274,840.19
61 - 90 Days	33,317.95	143,997.85	361.95	140,803.90
More than 91 Days	886,679.98	784,887.30	770,531.48	826,737.30
Total	938,401,361.43	834,985,065.86	933,305,747.50	834,221,733.86
<u>Less</u> Allowance for doubtful debt	(898,326.63)	(830,958.85)	(774,575.27)	(778,523.74)
Estimated goods return	(7,378,450.51)	(263,940.00)	(7,378,450.51)	(263,940.00)
Net	930,124,584.29	833,890,167.01	925,152,721.72	833,179,270.12

11. Account receivables of real estate project under financial lease agreement

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Account receivables of real estate project under financial lease agreement	148,201,363.41	148,659,680.28	102,863,946.21	106,323,843.38
<u>Less</u> Deferred interest income from financial lease agreement	(65,771,461.70)	(68,630,856.84)	(45,515,553.70)	(48,998,623.18)
Current portion of account receivables of real estate project under financial lease agreement	(644,511.41)	(11,984.46)	(544,535.19)	-
Net	81,785,390.30	80,016,838.98	56,803,857.32	57,325,220.20
Less than 1 year	7,223,006.98	5,720,860.36	4,819,159.19	4,043,038.09
More than 1 year but less than 5 years	28,022,540.80	33,194,220.14	19,308,826.70	23,544,844.97
More than 5 year	112,955,815.63	109,744,599.78	78,735,960.32	78,735,960.32
Total	148,201,363.41	148,659,680.28	102,863,946.21	106,323,843.38

12. Inventories

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Mobile phones and accessories	1,376,489,702.96	1,248,090,733.74	1,366,267,518.62	1,228,298,547.52
Spare part for repairing	16,307,228.93	11,969,620.05	16,307,228.93	11,969,620.05
Total	1,392,796,931.89	1,260,060,353.79	1,382,574,747.55	1,240,268,167.57
<u>Add</u> Estimated cost for goods return	6,151,435.89	186,907.31	6,151,435.89	186,907.31
Total	1,398,948,367.78	1,260,247,261.10	1,388,726,183.44	1,240,455,074.88
<u>Less</u> Allowance for diminution value of inventories	(434,920.88)	(1,713,913.46)	(346,714.97)	(1,572,372.41)
Allowance for obsolete inventories	(25,904,418.61)	(26,134,753.86)	(24,622,304.98)	(25,203,634.60)
Net	1,372,609,028.29	1,232,398,593.78	1,363,757,163.49	1,213,679,067.87

For the year ended December 31, 2016, the Group recognized loss and reverse allowance from the net realisable value being lower than cost in the consolidated and separate financial statements of comprehensive income amounting to Baht (1,509,327.83) and Baht (1,806,987.06), respectively (2015 : Baht 1,090,643.66 and Baht 59,880.51, respectively.)

13. Real estate development project for sale

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	As at December 31, 2015	As at December 31, 2016	As at December 31, 2015
Land	318,727,000.00	368,120,213.94	30,000,000.00	30,000,000.00
Cost of development project (Construction expenses)	192,162,682.71	40,371,691.83	129,619,479.55	23,957,026.86
Total	510,889,682.71	408,491,905.77	159,619,479.55	53,957,026.86
Less Allowance for loss on decline in value of projects	(2,144,982.62)	(2,144,982.62)	-	-
Net	508,744,700.09	406,346,923.15	159,619,479.55	53,957,026.86

14. Real estate development project for rental under financial lease agreement

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements			
	Balance as at December 31, 2015	Purchase / Transfer in	Sale / Transfer out	Balance as at December 31, 2016
Building	80,800,004.07	11,771,305.80	(3,747,721.32)	88,823,588.55
Rental under financial lease agreement	37,155,765.15	-	68,285.21	37,224,050.36
Total	117,955,769.22	11,771,305.80	(3,679,436.11)	126,047,638.91

(Unit : Baht)

	Separate financial statements			
	Balance as at December 31, 2015	Purchase / Transfer in	Sale / Transfer out	Balance as at December 31, 2016
Building	8,632,899.70	-	-	8,632,899.70
Rental under financial lease agreement	4,249,700.22	-	-	4,249,700.22
Total	12,882,599.92	-	-	12,882,599.92

Parent company

Rental under Financial Lease Agreement

The benefit from the use of land acquired by lease of land and buildings for the provision of benefits. It's recognizing by the present value of the minimum rental to be paid and discounted by interest rate 7.2511% per annual. By the end of the period of the lease of land and buildings agreement beginning on May 1, 2012 to August 14, 2031, in note to the financial statement no. 20.

Subsidiary company

Rental under Financial Lease Agreement

The benefit from the use of land acquired by lease of land and buildings for the provision of benefits. It's recognizing by the present value of the minimum rental to be paid and discounted by interest rate 7.2511% per annual. By the end of the period of the lease of land and buildings agreement beginning on November 1, 2012 to August 14, 2031, in note to the financial statement no. 20.

15. Advance payment for goods

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Advance payment for goods	291,885,275.74	299,296,726.66	291,885,275.74	299,296,726.66
<u>Less</u> Allowance for doubtful debt	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)
Net	291,156,227.74	298,567,678.66	291,156,227.74	298,567,678.66

Advance payment for goods was the payment in advance according to normal commercial condition, which the Company agreed with manufacturers and distributors of mobile phones and accessories.

16. Other current assets

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Purchase VAT to claim	18,979,882.97	901,469.46	606,877.67	897,580.40
Accounts receivable-Revenue Department	893,113.96	1,652,469.16	760,903.17	760,903.17
Prepaid expenses	12,358,838.47	4,737,541.55	9,396,839.39	3,202,104.31
Accrued sale promotion income	14,860,284.99	4,257,538.68	14,610,332.99	9,217,275.89
Accrued interest income	3,859,943.31	4,315,818.95	20,445,050.15	8,716,233.42
Advance payment of share	4,000,000.00	-	-	-
Others	17,670,220.39	11,900,504.47	38,439,783.95	17,694,719.33
Total	72,622,284.09	27,765,342.27	84,259,787.32	40,488,816.52
<u>Less</u> Allowance for doubtful debt-accrued income	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)	(190,896.93)
Allowance for doubtful debt-others	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)	(339,077.52)
Net	72,092,309.64	27,235,367.82	83,729,812.87	39,958,842.07

17. Restricted bank deposit

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Bank - saving accounts	56,124.11	55,901.91	-	-
Bank - fixed accounts	387,833,829.69	409,820,175.43	386,606,399.18	408,603,349.05
Total	387,889,953.80	409,876,077.34	386,606,399.18	408,603,349.05

As at December 31, 2016 and 2015, the Company pledged a fixed deposit as collateral for the credit facility from commercial banks and finance institutions as specified in accordance as disclosed in the note to the financial statement no. 24.

18. Investments in subsidiary company

18.1 Reconciles investments in subsidiary company

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Investments in subsidiary company-balance forward	-	-	327,958,069.00	327,958,069.00
Plus Purchase investment	-	-	99,999,700.00	-
Investments in subsidiary company-balance ending	-	-	427,957,769.00	327,958,069.00

Separate financial statements					
Company's name	Registered share capital / Issued and paid up capital		Percentage of Investment (%)		Cost (Baht)
	As at December 31, 2016	As at December 31, 2015	As at December 31, 2016	As at December 31, 2015	As at December 31, 2016
	Currency				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	HKD	1,000,000.00	1,000,000.00	100	3,958,069.00
TZ Trading Co., Ltd.	Baht	3,000,000.00	3,000,000.00	100	3,000,000.00
Piyachart Co., Ltd.	Baht	250,000,000.00	250,000,000.00	100	320,000,000.00
The Boxes Co., Ltd.	Baht	1,000,000.00	1,000,000.00	100	1,000,000.00
Gear Corporation Co., Ltd.	Baht	100,000,000.00	-	100	99,999,700.00
Total					427,957,769.00
					327,958,069.00

Piyachart Co., Ltd.

The company has entered into a contract to purchase Piyachart Co., Ltd.'s stock with RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd. on the following conditions.

The seller prevailed the right to ask buyer to return all stock if the accumulated net profit for the period 2013 - 2016 is less than Baht 150 Million. If such right is exercised, the buyer must repurchase stock and pay within 1 month after the seller filed annual report 2016 through SET system. Intercompany liability and transactions, if any, must be cleared before the repurchase.

The buyer agreed to repurchase 49,998 shares at Baht 120 Million. The dividend received before the repurchase will netted out from the payment.

If there were outstanding loan from the seller to the company for project operation, and there was a repurchase, the company must immediately repay the principle and interest at the date of repurchase.

In present, the Company is in process of determining the right to repurchase all stock with RT Holding Co., Ltd. and Bangkok Forest Co., Ltd.

Gear Corporation Co., Ltd.

According to the Company's Board Resolution for Board of Directors Meeting No. 5/2016, held on July 26, 2016, the Company had a resolution to setup the "Gear Corporation Co., Ltd" with registered capital Baht 100 million which participates in an alternative energy business. As a result, TWZ Corporation Public Company Limited held 100% shares of this company and registered with Ministry of Commerce on August 9, 2016.

The Company invested in Gear Corporation Co., Ltd on August 9, 2016 with the registered capital Baht 100 million. The Company has already paid-up capital 1 million share at the value of Baht 100 per share to Gear Corporation Co., Ltd.

Subsidiary hold by Piyachart Co., Ltd.

(Unit : Baht)

Company's name	Separate financial statements as at December 31, 2016 and 2015			
	Registered share capital	Issued and paid up capital	Percentage of investment (%)	Cost
Le Andaman Development Co., Ltd.	25,000,000.00	25,000,000.00	100	25,000,000.00

Subsidiary hold by Gear Co., Ltd.

(Unit : Baht)

Company's name	Separate financial statements as at December 31, 2016 and 2015			
	Registered share capital	Issued and paid up capital	Percentage of investment (%)	Cost
Mastech Tool and Service Co., Ltd.	80,800,000.00	80,800,000.00	49	39,592,000.00

According to the Company's Board Resolution for Board of Directors Meeting No. 5/2016, held on July 26, 2016, its subsidiary, Gear Corporation Co., Ltd. invested in the production of electricity from solar energy by purchasing 80% of paid-up common shares in Mastech Tool & Service Co., Ltd. which was 80,000 shares at the par value of Baht 100 per share from the existed shareholders who has no relationship with the Group which the purchase price has amount Baht 70 million. Mastech Tool and Service Co., Ltd. is principally engaged about generating and selling electricity, Electricity Supply Contract for the highest capacity of 5MW.

On September 6, 2016, the Company made an advance of Baht 40 million and scheduled to transfer 48,490 shares on September 21, 2016. Based on purchase agreement, after settlement, the Company will have share 48.49% and obligation to make a payment to the ex-shareholders amounted to Baht 16 million. Thus, the 31,510 shares will be settled after 3 years starting from commercial operating date.

On September 21, 2016, the Company paid the second payment to seller amounted to Baht 14 million and purchased preferred shares 1,000 shares at the value of Baht 100 per share, totalling Baht 100,000. As a result, Gear Corporation Co., Ltd. has the rights to receive 80% of total dividend including 80.19% of voting rights in shareholder meeting based on the above information. As at acquisition date, the Group recognized acquired assets and liabilities at fair value or observable value. Based on the purchase method, it was Baht 50 million according to details as followed;

(Unit : Baht)

Consideration for business combination	
Payment by cash	50,000,000.00
Advance payment of share	4,000,000.00
Total	54,000,000.00

As at September 21, 2016 (Acquisition date), acquired the net assets based on fair value/booking value and related transaction as followed ;

(Unit : Baht)

Cash and cash equivalent	9,522,000.00
Other current assets	39,616,601.76
Electricity supply contract**	97,455,656.30
Other current liabilities	(206,720.64)
Other short-term loans	(39,854,319.76)
Deferred tax liabilities	(19,491,131.26)
Net assets	87,042,086.40
<u>Less</u> Non-controlling interest	(44,442,464.06)
<u>Add</u> Goodwill	7,400,377.66
Purchase investments in subsidiary company as at September 21, 2016	50,000,000.00
<u>Less</u> Cash and cash equivalents of subsidiary acquired	(9,522,000.00)
Total purchase investment as at September 21, 2016	40,478,000.00

** As at acquisition date, the value of purchase agreement on electricity appraised by independent financial advisor. Electricity supply contract is the agreement to sell solar energy power to Provincial Electricity Authority (PEA) at 5 MW. for 25 years starting from either Commercial Operation Date (COD) or Scheduled Commercial Operation Date (SCOD) which one comes first. According to the contract, the SCOD is before December 30, 2016.

According to the Board of Directors Meeting No. 8/2016 held on November 1, 2016, the Board had resolution to approve the capital increase of MASTECH Tools and Services Co., Ltd. in the amount of 707,000 shares at par value of Baht 100 per share by registered new share capital 25% of total offered shares and approve Gear Corporation Co., Ltd. which is a subsidiary company to inject capital in the proportion of 1:7 both common stock and preferred stock.

On November 1, 2016, according to the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 2/2016 of Mastech Tools and Services Co.,Ltd (MASTECH), the Board had resolution to increase the share capital of MASTECH from Baht 10.1 million

(Ordinary shares 100,000 shares and preferred shares 1,000 shares with the par value of Baht 100) to Baht 80.8 million (ordinary shares 800,000 shares and preferred shares 8,000 shares with the par value of Baht 100) by issuing new ordinary shares of 700,000 shares with par value of Baht 100 per share and paid up shares at Baht 100.

Statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016 included profit (loss) of Mastech Tool & Service Co., Ltd. from September 21, 2016 as followed ;

(Unit : Baht)

Net loss	(7,579,050.67)
----------	----------------

In case that the Company acquired business from January 1, 2016, statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016 included profit (loss) of Mastech Tool & Service Co., Ltd. from January 1, 2016 as followed ;

(Unit : Baht)

Net loss	(8,501,489.31)
----------	----------------

18.3 Non-controlling interests

The following table summarises the information relating to Mastech Tool and Service Co., Ltd. each of the Group's subsidiaries that has a material non-controlling interest, were as follows ;

Summarised statement of financial position as at December 31, 2016

(Unit : Baht)

Current assets	30,371,688.85
Current liabilities	(39,840,543.48)
Total current net assets	(9,468,854.63)
Non-current assets	206,404,535.08
Non-Current liabilities	(124,637,169.76)
Total non-current net assets	81,767,365.32
Net assets	72,298,510.69
Carrying amount of non-controlling interest	36,872,240.45
Intra-group eliminations	39,761,907.78
Carrying amount of non-controlling interest-net	76,634,148.23

Summarised statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

Revenue	5,831.63
Net loss	(7,579,050.67)
Total comprehensive income (expense)	(7,579,050.67)
Total comprehensive income (expense) allocated to non-controlling interests	(3,865,315.84)

Summarised statement of cash flows for the year ended December 31, 2016

(Unit : Baht)

Net cash flows from (used in) operating activities	26,671,679.81
Net cash flows from (used in) investing activities	(188,527,462.57)
Net cash flows from (used in) financing activities	155,582,850.00
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	(6,272,932.76)
Cash and cash equivalents at beginning of year	9,522,000.00
Cash and cash equivalents at end of year	3,249,067.24

19. Property, plant and equipment

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements																						
Machineryes and equipment																						
Land			Building		Building improvement		Office equipment		Office Furniture		Motor vehicles		Work in Construction		Equipment of electricity from solar power		Total					
Cost :																						
As at December 31, 2015			280,108.00		4,499,892.00		31,333,445.49		2,807,769.15		19,970,889.92		46,508,386.76		20,164,843.00		-		-		125,565,334.32	
Subsidiary as at acquisition date			-		-		-		45,653.28		-		53,948.61		-		-		-		99,601.89	
Addition			4,100,000.00		-		8,373,218.22		227,642.94		1,181,013.09		1,226,370.01		760,520.00		14,921,743.86		173,393,021.38		204,183,529.50	
Disposal			-		-		-		(45,653.28)		-		(53,948.61)		-		-		-		(99,601.89)	
As at December 31, 2016			4,380,108.00		4,499,892.00		39,706,663.71		3,035,412.09		21,151,903.01		47,734,756.77		20,925,363.00		14,921,743.86		173,393,021.38		329,748,863.82	
Accumulated depreciation:																						
As at December 31, 2015			-		114,038.36		13,112,045.63		2,234,553.86		18,373,431.80		41,194,292.25		18,209,422.32		-		-		93,237,784.22	
Subsidiary as at acquisition date			-		-		-		7,062.86		-		53,936.16		-		-		-		60,999.02	
Depreciation for the year			-		224,994.60		7,264,828.87		183,069.73		622,454.69		1,824,646.75		798,579.72		-		111,578.89		11,030,153.25	
Depreciation on disposals			-		-		-		(7,062.86)		-		(53,936.16)		-		-		-		(60,999.02)	
As at December 31, 2016			-		339,032.96		20,376,874.50		2,417,623.59		18,995,886.49		43,018,939.00		19,008,002.04		-		111,578.89		104,267,937.47	
Net book value:																						
As at December 31, 2016			4,380,108.00		4,160,859.04		19,329,789.21		617,788.50		2,156,016.52		4,715,817.77		1,917,360.96		14,921,743.86		173,281,442.49		225,480,926.35	
As at December 31, 2015			280,108.00		4,385,853.64		18,221,399.86		573,215.29		1,597,458.12		5,314,094.51		1,955,420.68		-		-		32,327,550.10	
Depreciation are recognized in statements of comprehensive income for the year ended December 31,																						
2016															11,030,153.25							
2015															6,160,378.04							

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements

	Land	Building	Building improvement	Machineries and equipment	Office Equipment	Office Furniture	Motor vehicles	Total
Cost								
As at December 31, 2015	280,108.00	4,499,892.00	31,333,445.49	2,776,058.87	19,675,690.42	46,282,160.12	18,044,282.25	122,891,637.15
Additions	4,100,000.00	-	8,373,218.22	123,368.30	1,160,723.04	1,226,370.01	760,520.00	15,744,199.57
As at December 31, 2016	4,380,108.00	4,499,892.00	39,706,663.71	2,899,427.17	20,836,413.46	47,508,530.13	18,804,802.25	138,635,836.72
Accumulated depreciation :								
As at December 31, 2015	-	114,038.36	13,112,045.63	2,220,358.08	18,285,485.80	41,149,789.64	16,166,712.40	91,048,429.91
Depreciation for the year	-	224,994.60	7,264,828.87	169,441.18	565,137.48	1,731,799.64	768,329.70	10,724,531.47
As at December 31, 2016	-	339,032.96	20,376,874.50	2,389,799.26	18,850,623.28	42,881,589.28	16,935,042.10	101,772,961.38
Net book value :								
As at December 31, 2016	4,380,108.00	4,160,859.04	19,329,789.21	509,627.91	1,985,790.18	4,626,940.85	1,869,760.15	36,862,875.34
As at December 31, 2015	280,108.00	4,385,853.64	18,221,399.86	555,700.79	1,390,204.62	5,132,370.48	1,877,569.85	31,843,207.24

Depreciation are recognized in statements of comprehensive income for the year ended December 31,

2016

2015

10,724,531.47
5,635,926.79

Parent company

As of December 31, 2016 and 2015, the Company had assets with the depreciation fully calculated but still in use which had a cost of Baht 86.69 Million and Baht 80.33 Million respectively. The net book value of which was Baht 2,277 and Baht 2,148, respectively.

Subsidiary company

As of December 31, 2016 and 2015, the subsidiaries had assets with the depreciation fully calculated but still in use which had a cost of Baht 2,147,361.79 and Baht 5,778.00, respectively. The net book value of which was Baht 4 and Baht 2, respectively.

20. Leasehold land

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements			
	Balance as at December 31, 2015	Purchase / Transfer in	Sale / Transfer out	Balance as at December 31, 2016
Leasehold land	151,204,103.55	-	(4,972,131.87)	146,231,971.68
Less Accumulated amortization	(33,262,185.35)	(7,332,019.01)	1,092,954.65	(39,501,249.71)
Net	117,941,918.20	(7,332,019.01)	(3,879,177.22)	106,730,721.97

(Unit : Baht)

	Separate financial statements			
	Balance as at December 31, 2015	Purchase / Transfer in	Sale / Transfer out	Balance as at December 31, 2016
Leasehold land	8,820,392.25	-	-	8,820,392.25
Less Accumulated amortization	(2,943,225.59)	(376,543.07)	-	(3,319,768.66)
Net	5,877,166.66	(376,543.07)	-	5,500,623.59

Amortization as shown in statements of comprehensive income

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Recognized in administrative expenseson amount	7,332,019.01	8,211,016.96	376,543.07	376,543.03
Recognized on cost of real estate project for rental under financial lease agreement	3,879,177.22	40,886,945.27	-	-

Parent company

According to the resolution of Board of Director (BOD) meeting No. 2/2008, dated February 27, 2008, the BOD has approved the investment plan in real estate project by acquiring a leasehold rights from a non-related company in order to entering a contract with State Railway Thailand to lease 6,126 square meters land. Later in the BOD meeting No. 3/2008, dated March 24,2008, the BOD has provided the ratification to approve the aforementioned lease.

The Company entered into an aforesaid direct leasehold contract with State Railway of Thailand and the rights of leasehold has been completely transferred to the Company since March 11, 2008. The value of transferred rights is not higher than the official appraisal value which is evaluated by market comparison approach and income approach according to leasehold appraisal report in 2005 by an independent appraiser, providing by the rights transferred company.

Leasehold rights consists of 2 leasehold agreements as follows;

Agreements No.1 Land leasehold agreement for construction, commenced from March 10, 2008 until October 31, 2010 for the period of 2 years 7 months and 21 days. Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 1 year and 6 months, starting from November 1, 2010 to April 30, 2012.

On July 24, 2012; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for 8 months, starting from May 1, 2012 to December 31, 2012.

The Company recognized rental from Land leasehold agreement for constructionis is expenses with the lease period of contract.

Agreements No. 2 Land and property leasehold agreement, commenced from November 1, 2010 to August 14, 2031 for the period of 20 years 9 months and 14 days.Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 1 year and 6 months, this leasehold agreement shall also be postponed to start from May 1, 2012 to August 14, 2031 for the period of 19 years 3 months and 14 days.

On July 24, 2012 ; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for 8 months, this leasehold agreement shall also be postponed to start from January 1, 2013 to August 14, 2031 for the period of 18 years 7 months and 14 days.

The Company recognized rental from Land and property leasehold agreement in account Real estate development project for rental under financial lease agreement.

Subsidiary company

Leasehold rights consists of 2 leasehold agreements as follows;

Agreements No. 1 Land leasehold agreement for construction, commenced from March 10, 2008 until October 31, 2010 for the period of 2 years 7 months and 21 days. Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 2 year and 6 months, starting from November 1, 2010 to October 31, 2012.

The Company recognized rental from Land leasehold agreement for construction is expenses with the lease period of contract.

Agreements No. 2 Land and property leasehold agreement, commenced from November 1, 2010 to August 14, 2031 for the period of 20 years 9 months and 14 days. Next time State Railway of Thailand has approved the extension of construction period as follows:

On November 9, 2009; State Railway of Thailand has approved the extension of construction period for another 2 year and 6 months, this leasehold agreement shall also be postponed to start from November 1, 2012 to August 14, 2031 for the period of 18 years 9 months and 14 days.

The Company recognized rental from Land and property leasehold agreement in account Real estate development project for rental under financial lease agreement

As at December 31, 2015, a subsidiary has used leasehold right of the land for guaranteeing the loan from commercial bank and financial institution as described in note to the financial statement no. 24.

21. Leasehold rights

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements/Separate financial Statements			Balance as at December 31, 2016
	Balance as at December 31, 2015	Purchase / Transfer in	Sale / Transfer out	
Leasehold rights	27,535,771.22	-	-	27,535,771.22
<u>Less</u> Accumulated amortization	(24,055,664.64)	(487,257.12)	-	(24,542,921.76)
Net	3,480,106.58	(487,257.12)	-	2,992,849.46

Amortization as shown in statements of comprehensive income for the years ended December 31,

2016	487,257.12
2015	749,850.07

As at December 31, 2016 and 2015, the Company pledged a leasehold rights which has original value of Baht 9.90 Million with book value of Baht 3.48 Million and original value of Baht 9.90 Million with book value of Baht 3.48 Million, respectively which as collateral for the credit facility from commercial banks and finance institutions in the note to the financial statement no. 24.

22. Intangible asset

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements			
	Balance as at December 31, 2015	Purchase / Transfer in	Sale / Transfer out	Balance as at December 31, 2016
Application Program	5,999,812.08	768,200.00	-	6,768,012.08
Cost of Accounting System Design	360,000.00	-	-	360,000.00
Purchase of Investments in subsidiaries (See note no. 18 "Electricity supply contract**")	-	97,455,656.31	-	97,455,656.31
Total cost	6,359,812.08	104,583,668.39		
<u>Less</u> Accumulated amortization	(5,205,720.01)	(396,280.00)	-	(5,602,000.01)
Net	1,154,092.07			98,981,668.38
Amortization as shown in statements of comprehensive income for the years ended December 31,				
2016				396,280.00
2015				180,292.90

(Unit : Baht)

	Separate financial Statements			
	Balance as at December 31, 2015	Purchase / Transfer in	Sale / Transfer out	Balance as at December 31, 2016
Application Program	5,327,451.94	86,200.00	-	5,413,651.94
Cost of Accounting System Design	360,000.00	-	-	360,000.00
Total cost	5,687,451.94	5,773,651.94		
<u>Less</u> Accumulated amortization	(5,148,942.98)	(178,031.26)	-	(5,326,974.24)
Net	538,508.96			446,677.70
Amortization as shown in statements of comprehensive income for the years ended December 31,				
2016				178,031.26
2015				153,342.03

23. Deferred tax assets (deferred tax liabilities)

Deferred tax assets and liabilities were as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements					
	As at December 31, 2016			As at December 31, 2015		
	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Net	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Net
Deferred tax assets	288,327.16	-	288,327.16	214,532.06	-	214,532.06
Deferred tax liabilities	48,864,547.01	(112,554,391.73)	(63,689,844.72)	51,230,117.67	(95,765,163.73)	(44,535,046.06)
Net	49,152,874.17	(112,554,391.73)	(63,401,517.56)	51,444,649.73	(95,765,163.73)	(44,320,514.00)

(Unit : Baht)

	Separate financial Statements					
	As at December 31, 2016			As at December 31, 2015		
	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Net	Deferred tax assets	Deferred tax liabilities	Net
Deferred tax liabilities	35,166,007.39	(49,023,049.88)	(13,857,042.49)	37,102,435.57	(51,523,052.81)	(14,420,617.24)

Movements in total deferred tax assets and liabilities during the years ended December 31, 2016 and 2015 were as follows:

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements				
	Changing increase/(decrease)				
	As at December 31, 2015	Subsidiary as at acquisition date	Profit or loss	Other comprehensive income	As at December 31, 2016
Deferred tax assets					
Allowance for diminution in value of inventories	5,569,733.45	-	(301,865.55)	-	5,267,867.90
Allowance for diminution in value of land and improvement	428,996.53	-	-	-	428,996.53
Liabilities by contract of financial leased	47,800.70	-	(17,839.28)	-	29,961.42
Employee benefit obligations	1,356,120.20	-	349,750.40	698.00	1,706,568.60
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement	37,976,818.86	-	(2,335,992.68)	-	35,640,826.18
Loss carry forward	5,909,475.24	-	-	-	5,909,475.24
Allowance for doubtful accounts	155,704.75	-	13,473.55	-	169,178.30
Total	51,444,649.73	-	(2,292,473.56)	698.00	49,152,874.17

(Unit : Baht)

Consolidated financial Statements					
Changing increase/(decrease)					
As at December 31, 2015	Subsidiary as at acquisition date	Profit or loss	Other comprehensive income	As at December 31, 2016	
Deferred tax liabilities					
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement	72,087,204.90	-	(1,314,849.42)	-	70,772,355.48
Additional assets from the acquisition of subsidiaries	23,677,958.83	19,491,131.26	(1,387,053.84)	-	41,782,036.25
Total	95,765,163.73	19,491,131.26	(2,701,903.26)	-	112,554,391.73
Net	(44,320,514.00)	(19,491,131.26)	409,429.70	698.00	(63,401,517.56)

(Unit : Baht)

Separate financial Statements				
Changing increase/(decrease)				
As at December 31, 2015	Profit or loss	Other comprehensive income	As at December 31, 2016	
Deferred tax assets				
Allowance for diminution in value of inventories	5,355,201.39	(361,397.40)	-	4,993,803.99
Liabilities by contract of financial leased	47,800.70	(17,839.28)	-	29,961.42
Employee benefit obligations	1,175,029.60	368,217.40	-	1,543,247.00
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement	30,368,699.13	(1,924,619.20)	-	28,444,079.93
Allowance for doubtful accounts	155,704.75	(789.70)	-	154,915.05
Total	37,102,435.57	(1,936,428.18)	-	35,166,007.39
Deferred tax liabilities				
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement	51,523,052.81	(2,500,002.93)	-	49,023,049.88
Total	51,523,052.81	(2,500,002.93)	-	49,023,049.88
Net	(14,420,617.24)	563,574.75	-	(13,857,042.49)

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements			
	Changing increase/(decrease)			As at December 31, 2016
	As at December 31, 2015	Profit or loss	Other comprehensive income	
Deferred tax assets				
Allowance for diminution in value of inventories	5,343,225.29	226,508.16	-	5,569,733.45
Allowance for diminution in value of Land and improvement	428,996.53	-	-	428,996.53
Liabilities by contract of financial leased	65,853.54	(18,052.84)	-	47,800.70
Employee benefit obligations	1,238,607.40	324,609.80	(207,097.00)	1,356,120.20
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement	32,296,617.62	5,680,201.24	-	37,976,818.86
Loss carry forward	5,909,475.24	-	-	5,909,475.24
Allowance for doubtful accounts	-	155,704.75	-	155,704.75
Total	45,282,775.62	6,368,971.11	(207,097.00)	51,444,649.73
Deferred tax liabilities				
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement	53,973,606.45	18,113,598.45	-	72,087,204.90
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement	946,167.05	(946,167.05)	-	-
Additional assets from the acquisition of subsidiaries	29,664,996.71	(5,987,037.88)	-	23,677,958.83
Total	84,584,770.21	11,180,393.52	-	95,765,163.73
Net	(39,301,994.59)	(4,811,422.41)	(207,097.00)	(44,320,514.00)

(Unit : Baht)

	Separate financial Statements			
	Changing increase/(decrease)			As at December 31, 2016
	As at December 31, 2015	Other comprehensive income	Profit or loss	
Deferred tax assets				
Allowance for diminution in value of inventories	5,343,225.29	11,976.10	-	5,355,201.39
Liabilities by contract of financial leased	65,853.54	(18,052.84)	-	47,800.70
Employee benefit obligations	1,170,431.80	305,366.60	(300,768.80)	1,175,029.60
Cost of real estate project for rental under financial lease agreement	32,296,617.62	(1,927,918.49)	-	30,368,699.13
Allowance for doubtful accounts	-	155,704.75	-	155,704.75
Total	38,876,128.25	(1,472,923.88)	(300,768.80)	37,102,435.57

(Unit : Baht)

	Separate financial Statements			
	Changing increase/(decrease)			As at December 31, 2016
	As at December 31, 2015	Profit or loss	Other comprehensive income	
Deferred tax liabilities				
Revenue from real estate project for rental under financial lease agreement	53,973,606.45	(2,450,553.64)	-	51,523,052.81
Total	53,973,606.45	(2,450,553.64)	-	51,523,052.81
Net	(15,097,478.20)	977,629.76	(300,768.80)	(14,420,617.24)

24. Credit facility from commercial banks and finance institutions

Parent company

As at December 31, 2016, the Company has received credit facilities from 9 commercial banks, consisted of credit facility for letter of credit and trust receipt of Baht 1,780 Million, for promissory note of Baht 550 Million, for foreign exchange forward contract of Baht 680 Million, for bank guarantee of Baht 60 Million, for bank overdraft account of Baht 55 Million, for factoring of Baht 200 Million, Loan 30 Million, Bill of exchange 300 Million and credit card from management Baht 3 Million. These credit facilities were guaranteed by the collateral as specified in notes to financial statement no.17 and no.21.

As at December 31, 2015, the Company has received credit facilities from 7 commercial banks, consisted of credit facility for letter of credit and trust receipt of Baht 1,780 Million, for promissory note of Baht 550 Million, for foreign exchange forward contract of Baht 680 Million, for bank guarantee of Baht 60 Million, for bank overdraft account of Baht 60 Million, for factoring of Baht 200 Million and credit card from management Baht 3 Million. These credit facilities were guaranteed by the collateral as specified in notes to financial statement no.17 and no.21.

Subsidiary company

As at December 31, 2016, the subsidiaries has received credit facilities from 3 commercial banks, consisted of credit facility for letter of guarantee of Baht 7.33 Million and bank overdrafts of Baht 10 Million. These credit facilities were guaranteed by the collateral as specified in note to financial statement no.17.

As at December 31, 2015, the subsidiaries has received credit facilities from 3 commercial banks, consisted of credit facility for letter of guarantee of Baht 7.33 Million and bank overdrafts of Baht 10 Million. These credit facilities were guaranteed by the collateral as specified in note to financial statement no. 17.

25. Bank overdraft and short-term loans from financial institutions

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Bank overdrafts	8,821,155.34	2,381,476.72	125,092.53	-
Short-term loans from trust receipt	1,199,333,938.45	1,027,270,480.99	1,199,333,938.45	1,027,270,480.99
Short-term loans from promissory note	539,000,000.00	460,000,000.00	539,000,000.00	460,000,000.00
Short-term loans from bill of exchange	300,000,000.00	-	300,000,000.00	-
Total	2,047,155,093.79	1,489,651,957.71	2,038,459,030.98	1,487,270,480.99

Parent company

(Unit : Baht)

	Aging (month)	Interest rate	Amount	
			As at December 31, 2016	2015
Bank overdrafts	-	2.70	125,092.53	-
Short-term loans from trust receipt	3 - 5	2.75 - 5.75	1,199,333,938.45	1,027,270,480.99
Short-term loans from promissory note	3 - 4	4.58 - 5.50	539,000,000.00	460,000,000.00
Short-term loans from bill of exchange	6	7	300,000,000.00	-
Total			2,038,459,030.98	1,487,270,480.99

Subsidiary company

(Unit : Baht)

	Interest rate	Amount	
		As at December 31, 2016	2015
Bank overdrafts	2.88 - 7.50	8,696,062.81	2,381,476.72

As at December 31, 2016 and 2015, bank overdrafts, trust receipt and promissory notes as mentioned above corresponding collateral as in accordance as disclosed in the note to financial statement no. 24.

26. Other current liabilities

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Accrued corporate income taxes	365,823.99	1,366,773.89	-	-
Accrued expense	59,716,485.14	20,690,234.90	22,889,428.79	18,342,325.93
Others	15,511,977.78	8,890,650.62	8,512,872.18	4,507,652.41
Total	75,594,286.91	30,947,659.41	31,402,300.97	22,849,978.34

27. Long-term loans

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Loans from financial institutions	23,962,158.32	-	23,962,158.32	-
<u>Less:</u> Current portion of long-term loans	(15,960,000.00)	-	(15,960,000.00)	-
Net	8,002,158.32	-	8,002,158.32	-

During 2016, movements of loans from financial institutions are as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements	Separate financial Statements
Balance as at December 31, 2015	-	-
<u>Add</u> Received loans during the period	30,000,000.00	30,000,000.00
<u>Less</u> Repayment loans during the period	(6,037,841.68)	(6,037,841.68)
Balance as at December 31, 2016	23,962,158.32	23,962,158.32

The parent company has long-term loan of a credit lines as amount Baht 30 million from financial institution by loan contract performance. The loan is repayable in 24 months and moreover loan's conditions are the first to twenty-three months, principle and interest need to repay not less than Baht 1,330,000 and also in the twenty-four months, the residue principle and interest must repay by MLR per annum rate and non collateral.

28. Rental for real estate recognized under financial lease agreement

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Rental for real estate recognized under financial lease agreement	183,560,767.00	190,665,923.00	89,130,465.00	92,580,472.00
<u>Less</u> Deferred interest expenses	(81,382,690.17)	(88,771,179.88)	(39,516,489.15)	(43,104,072.36)
Current portion of rental for real estate recognized under financial lease agreement	(51,378.47)	-	(24,947.00)	-
Net	102,126,698.36	101,894,743.12	49,589,028.85	49,476,399.64

The aggregate minimum lease payments under non-cancelable leases agreements as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Less than 1 year	7,460,413.00	7,105,156.00	3,622,506.00	3,450,007.00
More than 1 year but less than 5 years	34,194,895.00	41,655,308.00	16,603,803.00	20,226,309.00
More than 5 years	141,905,459.00	141,905,459.00	68,904,156.00	68,904,156.00
Total	183,560,767.00	190,665,923.00	89,130,465.00	92,580,472.00

29. Employee benefit obligations

Employee benefit obligations are as follow :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Employee benefit obligations at beginning of year	6,780,601.00	6,193,037.00	5,875,148.00	5,852,159.00
Included in profit or loss:				
Current service cost	1,796,838.00	1,402,245.00	1,697,763.00	1,318,537.00
Interest cost	162,424.00	220,804.00	143,324.00	208,296.00
Included in other comprehensive income:				
Remeasurements of post-employment benefit obligations				
Financial assumptions changes	3,490.00	566,372.00	-	514,597.00
Experience adjustments	-	(1,601,857.00)	-	(2,018,441.00)
Payments employee benefit during the year	(210,510.00)	-	-	-
Employee benefit obligations at end of year	8,532,843.00	6,780,601.00	7,716,235.00	5,875,148.00

Long-term employee benefit expenses included in the consolidated statements of comprehensive income for the year ended December 31, 2016 and 2015, amounted to Baht 1.96 Million and Baht 1.62 Million, respectively and the Company statements of comprehensive income for the year ended December 31, 2016 and 2015, amounted to Baht 1.84 Million and Baht 1.53 Million, respectively.

The cumulative amount of actuarial gains and losses recognised in the other comprehensive income (net of income tax effect) for the year ended December 31, 2016, of the consolidate and separate financial statements amounted to Baht 3,490 (2015 : Baht 1.04 million and Baht 1.50 million, respectively.)

The principal actuarial assumptions used were as follows :

(Unit : percent)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Discount rate	2.11 - 2.44	2.11 - 2.44	2.44	2.44
Future salary increases rate	5	5	5	5

Sensitivity analysis

Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumptions, holding other assumptions constant, would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown below.

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	Increase 1%	Decrease 1%	Increase 1%	Decrease 1%
Discount rate	8,144,447.00	9,413,970.00	7,155,890.00	8,350,241.00
Future salary increases rate	9,509,349.00	8,050,241.00	8,435,789.00	7,071,500.00
Turnover rate	8,078,104.00	9,179,992.00	7,094,672.00	8,124,434.00

Expected maturity analysis of undiscounted retirement benefits :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements	Separate financial Statements
Less than a year	363,825.00	363,825.00
Between 1 - 5 years	7,014,235.00	5,603,652.00
Between 5 - 10 years	6,662,313.00	6,486,099.00
Between 10 - 15 years	10,164,015.00	7,288,366.00
Over 15 years	191,319,645.00	186,581,343.00

Amounts of defined benefit obligation for the current and previous four periods are as follows:

(Unit : Baht)

	Defined benefit obligation	
	Consolidated financial Statements	Separate financial Statements
Year 2016	8,532,843.00	7,716,235.00
Year 2015	6,780,601.00	5,875,148.00
Year 2014	6,193,037.00	5,852,159.00
Year 2013	4,779,884.00	4,515,493.00
Year 2012	3,420,539.00	3,420,539.00

30. Share capital

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements/Separate financial Statements			
	As at		As at	
	December 31, 2016		December 31, 2015	
	Number of shares (Shares)	Amount (Baht)	Number of shares (Shares)	Amount (Baht)
Registered share capital				
Beginning ordinary share	10,333,794,526	1,033,379,452.60	7,518,561,214	751,856,121.40
<u>Add</u> Increased ordinary shares	-	-	2,980,138,401	298,013,840.10
<u>Less</u> Decreased ordinary share	-	-	(164,905,089)	(16,490,508.90)
Ending ordinary shares	10,333,794,526	1,033,379,452.60	10,333,794,526	1,033,379,452.60
Issued and paid-up share capital				
Beginning ordinary shares	6,235,748,903	623,574,890.30	6,233,656,267	623,365,626.70
<u>Add</u> Increased ordinary shares	-	-	2,092,636	209,263.60
Total ordinary shares	6,235,748,903	623,574,890.30	6,235,748,903	623,574,890.30

Parent company

The following agendas were approved in the annual general shareholders' meeting for the year 2016, held on April 20, 2016 :

- (1) In accordance with the minutes of the annual general shareholders' meeting for the year 2016, held on April 20, 2016, the Company was unanimously approved to allocate of not more than 1,200,000 incremental shares for new exercising ratio and exercised price of TWZ-W3 based on remaining shares after allocated to TWZ-W4.

The following agendas were approved in the annual general shareholders' meeting for the year 2015, held on April 30, 2015:

- (1) To decrease registered capital of the Company from Baht 751,856,121.40 to Baht 735,365,612.50 by writing off 164,905,089 unissued shares at a par value of Baht 0.10, totaling Baht 16,490,508.90. The unissued shares are registered to cover the warrants TWZ-W2 which expired on September 13, 2014 by 164,904,946 shares and to cover the warrants TWZ-W3 by 143 shares.
- (2) To amend the Company Memorandum of Association No.4 in order to conform with the decrease in registered share.
- (3) To issue of 2,980,138,401 units of warrants TWZ-W4 distributable to the existing shareholders at the ratio of 7 ordinary shares to 3 units of warrants. The warrants are distributable free of charge with exercise price of Baht 0.70.
- (4) To increase registered share by Baht 298,013,840.10 composing of 2,980,138,401 ordinary shares with par value of Baht 0.10 per share. As a result, registered share will be increased from Baht 735,365,612.50 to Baht 1,033,379,452.60 composing of 10,333,794,526 ordinary shares with par value of Baht 0.10 per share.
- (5) To amend the Company Memorandum of Association No.4 in order to conform with the increase in registered share.
- (6) To allocate not more than 2,980,138,401 incremental shares at par value of Baht 0.10 to cover warrants TWZ-W4 new ordinary shares.

31. Dividend payment and legal reserve

In accordance with the minutes of the annual general shareholder meeting 2016, dated April 20, 2016, the Company was unanimously approved to allocate Baht 1.09 Million of net income to legal reserve and to pay dividend for 2015 at Baht 0.00133 per share totalling Baht 8.29 Million. The dividend is payable on May 17, 2016.

In accordance with the minutes of the annual general shareholder meeting 2015, dated April 30, 2015, the Company was unanimously approved to allocate Baht 5.08 million of net income to legal reserve and to pay dividend for 2014 based on the operating profit of the last 6 months of 2014 at Baht 0.00572 per share totaling Baht 39.80 million. The dividend is payable on May 21, 2015.

32. Warrants

Parent company

32.1 As disclosed in note to the finance statement no. 30, shareholders approved to issue 2,980,138,401 units of Warrant TWZ-W4 with the following detail:

Warrant TWZ-W4

- Holder (Name) specified and transferable
- Listed on the Stock Exchange of Thailand.
- Term of Warrants 3 years from the issuing date
- Issue date June 1, 2015
- There are 3 exercise dates, December 30, 2016, December 29, 2017, and May 31, 2018 which will be the last exercise date.
- Exercised Ratio of 1 warrant to 1 ordinary share.
- Exercised price of Baht 0.70 per share, par value of Baht 0.10 per share.

32.2 In accordance with the minutes of the annual general shareholder meeting 2014, dated April 18, 2014, the Company was approved to issue 400,000,001 units of warrants TWZ-W3 with the following detail:

Warrant TWZ-W3

- Holder (Name) specified and transferable
- Listed on the Stock Exchange of Thailand.
- Term of Warrants 3 years from the issuing date
- Issue date June 23, 2014
- There are 3 exercise dates, December 30, 2015, December 30, 2016, and June 22, 2017 which will be the last exercise date.
- Exercised Ratio 1 warrant can be exercised to purchase 1 common share.
- Exercised price of Baht 0.30 per share, par value of Baht 0.10 per share.

As at December 31, 2015, there was no right exercised of warrant TWZ-W3.

33. Others income

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Interest income from financial lease agreement	5,929,696.46	5,371,882.80	4,114,518.74	4,102,800.79
Interest income	5,606,880.67	5,015,928.03	5,495,679.75	4,873,242.95
Interest income from loan to related parties	-	-	11,402,322.40	5,781,479.44
Others income	11,638,151.59	11,563,135.80	9,196,274.12	11,197,191.48
Total	23,174,728.72	21,950,946.63	30,208,795.01	25,954,714.66

34. Finance cost

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Bank charge	3,266,607.79	2,887,181.23	3,266,607.79	2,887,181.23
Finance cost	89,470,492.56	67,089,303.59	85,306,606.04	63,163,681.09
Total	92,737,100.35	69,976,484.82	88,573,213.83	66,050,862.32

35. Income tax expense

Corporate income tax was calculated on profit before income tax for the year, using the estimated effective tax rate for the year as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Current income tax :				
Corporate income tax	33,968,749.09	8,773,583.22	33,387,361.43	6,865,536.09
Deferred tax :				
Relating to origination and reversal of temporary differences	(409,429.70)	4,811,422.41	(563,574.75)	(977,629.76)
Income tax expenses reported in the statements of comprehensive income	33,559,319.39	13,585,005.63	32,823,786.68	5,887,906.33

Reconciliation between income tax expenses and the product of accounting profit multiplied by the applicable tax rates for the year ended December 31 :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Accounting profit before tax	129,847,250.78	39,573,034.02	161,596,766.00	27,590,478.21
Add loss accounting of some subsidiary	20,752,205.51	326,771.13	-	-
Accounting profit before tax-net	150,599,456.29	39,899,805.15	161,596,766.00	27,590,478.21
Applicable tax rate	20.00%	15.00 - 20.00%	20.00%	20.00%
Accounting profit before tax multiplied by applicable tax rate	32,826,945.10	14,011,548.36	32,319,353.20	5,518,095.64
Effects of :				
Tax exempted revenue and tax exempted revenue	732,374.29	(426,542.73)	504,433.48	369,810.69
Income tax expenses reported in the statements of comprehensive income	33,559,319.39	13,585,005.63	32,823,786.68	5,887,906.33

As at December 31, 2016 and 2015, the Group has accumulated tax loss amounting to Baht 56.21 Million and Baht 29.79 Million, respectively, the Company has not recognised those tax losses as deferred tax assets since the management assesses that there are economical uncertainties on future operating performance. This, the Company will recognise the deferred tax assets from tax loss when actual tax obligation incurred.

36. Basic earnings per share / diluted earnings per share

Basic earnings per share for the year ended December 31 are as follows ;

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Basic earnings per share				
Net profit attributable to equity holders of the parent company (Unit : Baht)	99,982,260.67	25,988,028.39	128,722,979.32	21,702,571.88
Weighted average number of ordinary shares in issue (Unit : Share)	6,235,748,903	6,235,523,318	6,235,748,903	6,235,523,318
Basic earnings per share (Unit : Baht per share)	0.0160	0.0042	0.0207	0.0035

Diluted earning per share for the year ended December 31 are as follows ;

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Diluted earning per share				
Net profit attributable to equity holders of the parent company (Unit : Baht)	99,982,260.67	25,988,028.39	128,722,979.32	21,702,571.88
Weighted average number of ordinary shares in issue (Unit : share)	6,235,748,903	6,235,523,318	6,235,748,903	6,235,523,318
Effect of dilutive potential ordinary share - Warrant - Shareholders	30,264	58,905,110	30,264	58,905,110
Weighted average number of ordinary shares for diluted earning per share (Unit : share)	6,235,779,167	6,294,428,428	6,235,779,167	6,294,428,428
Profit of ordinary shareholders by assumption the conversion of warrants to ordinary shares (Unit : Baht per share)	0.0160	0.0041	0.0207	0.0034

37. Segment financial information

Segment information is presented in respect of the Company's business segment. The primary format, business segments is based on the Company's management and internal reporting structure.

Segment assets and revenues include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis.

Business segments

The Company comprises of three business segments that are communication equipment trading segment, real estate development segment and generate and selling electricity

Segment information by operating segments for the year ended December 31, 2016 and 2015 us as follows ;

(Unit : Baht)

Consolidated financial Statements				
For the year ended December 31, 2015				
	Communication equipment trading segment	Real estate development segment	Generating and selling electricity segment	Total
Revenues				
Domestic	4,074,048,219.59	11,455,164.22	-	4,085,503,383.81
Total revenues	4,074,048,219.59	11,455,164.22	-	4,085,503,383.81
Interest income	5,518,872.92	6,002,968.54	14,735.67	11,536,577.13
Finance costs	77,358,277.51	7,736,110.65	7,471,725.63	92,566,113.79
Depreciation and amortization	8,814,135.61	10,297,040.16	134,533.61	19,245,709.38
Profit from continuing operations	165,044,019.83	(21,228,672.00)	(14,139,083.61)	129,676,264.22
Income tax expenses	35,918,767.98	(858,174.84)	(1,501,273.75)	33,559,319.39

(Unit : Baht)

Consolidated financial Statements			
For the year ended December 31, 2015			
	Communication equipment trading segment	Real estate development segment	Total
Revenues			
Domestic	3,754,596,324.90	106,595,196.19	3,861,191,521.09
Foreign	620,800.00	-	620,800.00
Total revenues	3,755,217,124.90	106,595,196.19	3,861,812,321.09
Interest income	4,890,477.39	5,497,333.45	10,387,810.84
Finance costs	62,476,034.47	7,500,450.35	69,976,484.82
Depreciation and amortization	6,541,367.63	8,760,170.34	15,301,537.97
Profit from continuing operations	31,455,496.61	8,117,537.41	39,573,034.02
Income tax expenses	6,741,321.19	6,843,684.43	13,585,005.63

Consolidated financial statements						
Communication equipment trading segment		Real estate development segment	Generating and selling electricity segment		Total	
As at December 31,						
2016	2015	2016	2015	2016	2015	2015

Information about main client

For the year ended December 31, 2016 and 2015, the Group has revenues from client of communication equipment trading segment and real estate development segment amounts 3 clients (2015 : amount 3 clients) representing 41.84 percent (2015 : 49.33 percent) of the total revenues of the Group.

38. Obligations commitment and contingent liabilities

Obligations commitment and contingent liabilities are as follows :

38.1 Obligation about L/C and L/G are as follows :

(Unit : Baht)

	Currency	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
		As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Letter of guarantee	THB	49,905,995.00	50,590,435.00	43,905,995.00	43,255,995.00
Letter of credit	USD	2,211,500.00	6,945,310.00	2,211,500.00	6,945,310.00

38.2 Foreign exchange forward contract

The company had obligations under foreign exchange forward contract from financial institutions as follows :

(Unit : Baht)

	Currency (Million)	Consolidated financial Statements and Separate financial Statements	
		As at December 31, 2559	2558
Value of foreign exchange forward contract	USD	1.43	514.60
Gain (loss) of fair value of foreign exchange contract	Baht	0.67	(0.55)

The Company does not recognize derivatives on foreign exchange contracts in its financial statements.

Derivatives on foreign exchange contracts (Fair value level 2) will be evaluated by valuation model. The variables are obtained from comparison with existing variables in the market with respect to information on relationship of foreign exchange, discount rate, time to maturity, and volatility. The fair value is calculated by counter parties which are financial institutions.

38.3 Obligations as long-term lease agreement

Parent company

As at December 31, 2016 and 2015 the Company entered into 75 long-term lease agreements and 61 long-term lease agreements respectively, with various durations from 1 to 25 years whereas the Company holds rights to renew such contract.

Subsidiary company

As at December 31, 2016, the Company entered into 4 long-term lease agreements, with durations from 1 years The aggregate minimum amount of lease payments in the future under non-cancellable leases agreements and services agreements are as follows :

(Unit : Baht)

	Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	For the years ended December 31,			
	2016	2015	2016	2015
Less than 1 year	32,813,506.97	30,209,050.08	32,541,226.97	30,209,050.08
More than 1 year but less than 5 years	22,118,997.07	37,599,307.21	22,118,997.07	37,599,307.21
More than 5 years	99,233.88	392,505.00	99,233.88	392,505.00
Total	55,031,737.92	68,200,862.29	54,759,457.92	68,200,862.29

38.4 Obligation the future aggregate construction

Parent company

As at December 31, 2016 and 2015, the Company had obligation the future aggregate construction payments under construction agreements Baht 30.53 Million and Baht 3.41 Million, respectively.

Subsidiary company

As at December 31, 2016 and 2015, the Company had obligation the future aggregate construction payments under construction agreements Baht 42.18 Million and Baht 1.55 Million, respectively.

39. Financial instrument

39.1 Financial risk management policies

The Group is exposed to normal business risks from changes in market interest rates and currency exchange rates and from non-performance of contractual obligations by counterparties. The Group does not hold or issue derivative financial instruments for speculative or trading purposes.

Risk management is integral to the whole business of the Group. The Group has a system of controls in place to create an acceptable balance between the cost of risks occurring and the cost of managing the risks. The management continually monitors the Group's risk management process to ensure that an appropriate balance between risk and control is achieved.

39.2 Capital management

The Board of Directors' policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The Board monitors the return on capital, which the Group defines as result from operating activities divided by total shareholders' equity, excluding non-controlling interests and also monitors the level of dividends to ordinary shareholders.

39.3 Credit risk

Credit risk means the risk that the party of the one part will be unable to execute according to commitments, which is specified with financial instruments and it makes the party of other part damage in term of finance.

The Company has the credit risk related to account receivable which the company has several and various customers. However, the Company has a comprehensive loan policy which required guarantee for large loans, thus the Company expects no significant damage from collecting debt of such account receivable. The Company also estimate the allowance for doubtful accounts based on the management appraisal regarding the account receivables debt service ability in the past which the management believes it is sufficient.

39.4 Interest rate risk

Interest rate risk means the risk that the value of financial instruments will change because the changes of interest rate. The Company is exposed to interest rate risk relating primarily to its deposits, short term loans and loans from financial institutions. So the company is exposed to the risk of the fluctuation in the future market rate.

Significant financial assets and liabilities as at December 31, 2016 and 2015 classified by type of interest rates are summarised in the table below :

Consolidated financial statements								
Floating interest rate			Fixed interest rate			Non-interest bearing		
(Unit : Million Baht)			(Unit : Million Baht)			(Unit : %)		
2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	Interest rate % per annum
Financial assets								
Cash and cash equivalents	530.40	330.96	5.07	5.01	6.83	6.29	542.30	342.26
Trade accounts receivable	-	-	-	-	930.12	833.89	930.12	833.89
Restricted bank deposit	0.06	0.06	387.83	409.82	-	-	387.89	409.88
Financial liabilities								
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	-	-	2,047.16	1,489.65	-	-	2,047.16	1,489.65
Trade accounts payable	-	-	-	-	65.40	30.13	65.40	30.13
Long-term loan from related parties	-	-	-	-	6.97	6.71	6.97	6.71
								0.13-0.75
								-
								0.90 - 3.56
								2.75 - 7.50
								-
								-

39.5 Foreign exchange risk

Foreign exchange risk arises from the change in foreign currency exchange rates to have an adverse effect on the Company in the current reporting and in future years. The Company expects that there may be an effect from changes in exchange rates resulted from a portion of assets and liabilities in foreign currencies which has not been hedge.

The Company has exposure to foreign exchange rate risk because the company has assets dominated in foreign currencies. However, the management believes that the risk does not have a significant impact on the company financial statements as the Company has arranged foreign exchange forward contracts as disclosed note 38.2

As at December 31, 2016 and 2015, the Group has financial assets and financial liabilities denominated in foreign currencies are as follow :

(Unit : Baht)

		Consolidated financial Statements		Separate financial Statements	
	Currency	As at December 31, 2016	2015	As at December 31, 2016	2015
Financial asset					
Cash and cash equivalent	CNY	51,061.01	59,532.55	10,529.38	19,000.92
Financial liabilities					
Advance receipts	HKD	-	-	12,000.00	12,000.00
Trade accounts payable	USD	438,500.00	235,900.00	438,500.00	235,900.00
Trust receipts	USD	1,071,900.00	3,197,817.00	1,071,900.00	3,197,817.00
Obligation					
Letter of credit	USD	2,211,500.00	6,945,310.00	2,211,500.00	6,945,310.00

39.6 Fair values

Given that almost financial assets and financial liabilities are short-term include cash and bank which interest rate increase/decrease under market interest rates, the Company's management believes that the fair value of financial assets and financial liabilities does not materially differ from their carrying value.

As at December 31, 2016, the Company have forward exchange contracts which the fair value of liabilities derivative Baht 0.67 million. The Company determined the fair value by level 2 input.

40. Approval of financial statements

These financial statements have been approved by the Company's director on February 27, 2017.

บริษัท ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

269 Ratchadapisek Rd., Din Daeng, Din Daeng, Bangkok 10400

www.twz.co.th