

ANNUAL REPORT 2017

รายงานประจำปี 2560

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

สารบัญ

สารจากคณะกรรมการ	1
รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร	2
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	8
ข้อมูลทั่วไป	9
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	10
ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน	13
ปัจจัยความเสี่ยง	15
โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ	18
ความรับผิดชอบต่อสังคม	33
รายการระหว่างกัน	35
คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	36
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	40
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	41
งบการเงิน	46



สารจากคณะกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในสภาพการณ์ปัจจุบัน การปรับตัวของประเทศไทยกำลังเคลื่อนเข้าสู่ยุค 4G เต็มรูปแบบ ที่ครอบคลุมการใช้งานทั่วประเทศแล้ว ระบบ 4G เป็นโครงข่ายที่มีประสิทธิภาพสูงทำให้โลกสามารถเชื่อมต่อกันได้สะดวก รวดเร็ว ก่อให้เกิดเป็นการเปลี่ยนแปลงในการใช้ชีวิต รวมถึงพฤติกรรมของคนเริ่มเปลี่ยนไป อุปกรณ์ IOT หรือสิ่งอำนวยความสะดวกหลากหลายชนิดเริ่มถูกสร้างและผลิตออกมาเป็นรูปธรรม ปรากฏเป็นนวัตกรรมใหม่ๆ ให้เราได้ตื่นตาดังอย่างแพร่หลาย เสริมกับการดำเนินชีวิตที่เริ่มเปลี่ยนไปซึ่งรวดเร็วและทันสมัยขึ้น ไม่ว่าจะเล่นโซเชียลมีเดีย ดูหนัง หรือฟังเพลงสดกันได้อย่างง่ายดาย รับข่าวสารกันในเวลาอันสั้น ทำให้เรารู้สึกว่าโลกใบนี้นั้นเล็กลง

แม้กระทั่งภาครัฐก็เร่งปรับตัวให้ทันกับโลกในยุคโลกาภิวัตน์ใบนี้ ซึ่งการปรับตัวดังกล่าวทางภาครัฐได้ออกประกาศสัมพันธไมตรีเน้นย้ำถึงแนวคิดและทิศทางใหม่ๆ เพื่อให้เป็นรูปธรรมมากที่สุดภายใต้แคมเปญที่ใช้ชื่อว่า “ประเทศไทย 4.0” โดยต้องการให้คนไทยเข้าใจถึงวิวัฒนาการจากอดีตจนถึงปัจจุบัน สู่อนาคตอย่างง่าย พร้อมร่วมเร่งปรับตัวไปในทิศทางเดียวกันแคมเปญ “ประเทศไทย 4.0” เป็นแนวคิดที่คาดว่า เศรษฐกิจต่อไปจะออกแบบให้ขับเคลื่อนไปด้วยนวัตกรรม (Value-Based Economy) สินค้าเดิมที่มีรูปแบบการผลิตสินค้าเชิง “โภคภัณฑ์” เริ่มปรับตัวเป็นสินค้าเชิง “นวัตกรรม” มากขึ้น ภายใต้รูปแบบที่เน้นไปในเรื่องการให้บริการความสะดวกสบาย การใช้ชีวิตที่ทันสมัย

ด้วยเทคโนโลยี ความคิดสร้างสรรค์ และนวัตกรรมใหม่ๆ ที่ก่อกำเนิดขึ้นมานี้ บริษัทฯ ได้มีการติดตามและร่วมพัฒนาอุปกรณ์กับโรงงานชั้นนำที่ทันสมัย เพื่อให้ทันกับยุคที่มีการเปลี่ยนแปลง ส่งผลให้คนไทยสามารถเข้าถึง และมีอุปกรณ์หรือเทคโนโลยีต่างๆ ได้ง่ายขึ้น พร้อมมุ่งเน้นเรื่องคุณค่า การบริการ คู่ประสิทธิภาพ มาเป็นแนวคิดที่ยั่งยืนในการทำงาน

และทางจุดหลักนี้ บริษัทฯ ยังมีแนวคิดขยายธุรกิจไปในอุตสาหกรรมที่ยั่งยืน มีศักยภาพภายใต้ประสบการณ์ของผู้บริหารและทีมงานมืออาชีพที่เสริมมาท้ายนี้เพื่อเป็นการสร้างให้เกิดความมั่นคง และเสริมสร้างผลประโยชน์ที่ดีให้กับท่านผู้ถือหุ้นต่อไป



(นายพุทธิชาติ รังคสิริ)
ประธานกรรมการ



(นางปิยนุช รังคสิริ)
ประธานกรรมการบริหาร

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท



นายพุดชาติ รังศิริ

ตำแหน่ง	ประธานกรรมการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้น	ร้อยละ 8.65
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี พานิชย์ศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส 2556-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บมจ. ทีดีบีบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



นางปิยะบุษ รังศิริ

ตำแหน่ง	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี ศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น 2559-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส 2556-ปัจจุบัน รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ บมจ. ทีดีบีบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทีแซด เทรตติ้ง 2556-2557 รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บมจ. ทีดีบีบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น 2534-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. กิพภากร รังศิริ

ตำแหน่ง	กรรมการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท International Management, SOAS, University of London ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาเอก ศึกษาศาสตรดุษฎีบัณฑิต (เทคโนโลยีการศึกษา) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 63/2005 Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 39/2005 และ Anti-Corruption: The Practical Guide Program (ACPG) รุ่นที่ 21/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2557-2558 กรรมการบริหาร หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต และ วิทยาศาสตรดุษฎี บัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจเทคโนโลยีและ การจัดการนวัตกรรม (สหสาขาวิชา) บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ.ปิยะชาติ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทิตบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2546-2558 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ประจำภาควิชาการตลาด คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2545-2546 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ กลุ่มบริษัทพีเอ็มเอ
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



นางสาวไวย เชิดวิศวกพันธ์

ตำแหน่ง	กรรมการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	M.B.A., University of Dallas, USA. MS Economics, University of North Texas, USA.
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 43/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เนเจอร์เฮอริเทจ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทิตบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2537-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ทักซิณอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม (1993)
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



นายบันคา อุดล

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเครื่องกล) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2548-2551 กรรมการและกรรมการบริหาร บมจ.ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2534-ปัจจุบัน กัปตัน บมจ.การบินไทย
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ดุษฎีบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 84/2010 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 9
ประสบการณ์ทำงาน	2560-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.กรังด์ปรีซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล 2557-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ. ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ.เนชั่นแนล เพาเวอร์ ซัพพลาย 2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2552-2555 กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2550-2551 จเรทหารทั่วไป 2548-2550 ผู้บัญชาการหน่วยบัญชาการพัฒนา 2546-2548 ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษกองทัพบก
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
หลักสูตร	Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 111/2551 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2560-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและประธานคณะกรรมการกำลัับดูแลกิจการ บมจ. บริษัท ไทยออยล์
	2559-2560 กรรมการ บมจ. บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์
	2559-2560 ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ บมจ. บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์
	2558-2559 ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
	2557-ปัจจุบัน สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
	2557-2560 ประธานกรรมการบริหารกิจการองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
	2555-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดีบีบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2554-2558 รองผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
	2552-2557 กรรมการกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
	2552-2555 กรรมการอิสระ บมจ. ทีดีบีบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2552-2553 กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิคณะกรรมการส่งเสริมวิสาหกิจ ขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)
	2551-ปัจจุบัน กรรมการจัดการทรัพย์สินสหภาพอากาศไทย
	2551-ปัจจุบัน กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิสภามหาวิทยาลัยรามคำแหง
	2551-ปัจจุบัน กรรมการเปรียบเทียบงดการฟ้องร้องตามพระราชบัญญัติศุลกากร
ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



รองศาสตราจารย์ พิชรา พิชราวนิช

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท มหาวิทยาลัยนอร์ทแคโรไลนา แชเปิลฮิลล์, ประเทศสหรัฐอเมริกา
หลักสูตร	ไม่มี
ประสบการณ์ทำงาน	2559-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ชินเนอร์เจติก ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์
	2557-ปัจจุบัน กรรมการบริหาร สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย
	2556-ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดีบีบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน คณะอนุกรรมการประเมินราคากู้ยืมกรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์
	2549-ปัจจุบัน รองศาสตราจารย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายการ
---------	--------------------

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่าย
---------	-----------------

ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



นางสาวกฤษฎา เหมืองหื้อ

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย และรักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายขาย
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการทั่วไป มหาวิทยาลัยรามคำแหง
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 116/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2558-ปัจจุบัน รักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2555-ปัจจุบัน ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2549-2555 ผู้จัดการเขต บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี



นางสาวรัชนก สุภาปิต

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	โครงการปริญญาโทสำหรับผู้บริหาร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
หลักสูตร	-
ประสบการณ์ทำงาน	2558-ปัจจุบัน รักษาการแทนผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2554-2558 ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชี บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2551-2554 ผู้จัดการแผนกบัญชี บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2548-2551 หัวหน้าแผนกบัญชีต้นทุนสินค้า บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
ประวัติการทำผิดทางกฎหมาย ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	ไม่มี

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2558	2559	2560
สินทรัพย์รวม	3,965.02	4,835.86	4,765.22
หนี้สินรวม	1,736.86	2,439.43	2,405.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,228.16	2,396.43	2,359.26
รายได้จากการขายและบริการ	3,755.22	4,074.05	3,526.96
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	106.59	11.46	-
รายได้รวม	3,965.64	4,248.36	3,707.29
กำไรสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงาน	25.99	99.98	(3.41)
อัตรากำไรสุทธิ (%)	0.66	2.35	(0.09)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.36	0.38	0.38

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ผู้จำหน่ายและให้บริการต่างๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งประกอบด้วย โทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
เลขทะเบียนบริษัท	0107548000285
เว็บไซต์	www.twz.co.th
โทรศัพท์	(66) 2275-9789
โทรสาร	(66) 2275-9798
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	625,907,306.10 บาท
นายทะเบียนผู้ถือหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (66) 2229-2800 โทรสาร (66) 2359-1262
ผู้สอบบัญชี	นางสาวจินตนา เตชะมนตรีกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5131 บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด เลขที่ 53 ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ (66) 2678-0750 โทรสาร (66) 2678-0661

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ก่อตั้งจากประสบการณ์การเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร ของนายพุทธิชาติ และนางปิยะนุช รั้งศิริ ซึ่งเป็นผู้ที่ริเริ่มเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในศูนย์การค้ามาบุญครองเป็นรายแรก เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 1.00 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 625,907,306.10 บาท

บริษัทประกอบธุรกิจหลักเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยบริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน และบริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์จาก AIS ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการด้านต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “เทเลวิซ (Telewiz)” จำนวน 21 สาขา และ “AIS SHOP” จำนวน 2 สาขา และบริษัทมีสาขาภายใต้เครื่องหมายการค้า “TWZ” จำนวน 8 สาขา และสาขาภายใต้เครื่องหมายการค้า “HUAWEI” จำนวน 1 สาขา

เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2553 มีมติอนุมัติในการลงทุนในต่างประเทศ เพื่อสนับสนุนธุรกิจของบริษัท โดยอนุมัติการจัดตั้งบริษัท “TWZ INTERNATIONAL LIMITED” ในเขตบริหารพิเศษฮ่องกง ประเทศจีน ทุนจดทะเบียน HKD1,000,000 (หนึ่งล้านเหรียญดอลลาร์ฮ่องกง) โดยบริษัทจะถือหุ้น 100% ซึ่งใช้เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท เพื่อประกอบธุรกิจรับจัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารทุกชนิดทั่วโลก ซึ่งจัดตั้งเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2554 และอนุมัติการจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อช่วยบริษัทในการบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า ซึ่งได้ดำเนินการจดทะเบียน จัดตั้งสำนักงานตัวแทนเสร็จแล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555

เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2556 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท ทีแซด เทรดิง จำกัด เป็นบริษัทย่อย ทุนจดทะเบียน 3,000,000 บาท จำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท กำหนดให้บริษัทลงทุนประมาณร้อยละ 100 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นผู้จำหน่าย นำเข้า และส่งออก พร้อมทั้งให้บริการหลังการขายสำหรับสินค้าประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์เสริม คอมพิวเตอร์ และสินค้าอิเล็กทรอนิกส์ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 20 กันยายน 2556

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท เดอะบอชเชส จำกัด ทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการเป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ต่อพ่วงในสัญญาณดิจิทัลโดยให้บริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือลงร้อยละ 100 และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 20 พฤษภาคม 2557

เนื่องจากบริษัทเล็งเห็นถึงโอกาสในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 บริษัทจึงได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย บนถนนรัชดาภิเษก เนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตร มูลค่า 88.30 ล้านบาท โดยสัญญา มีอายุ 24 ปี เพื่อก่อสร้างโฮมออฟฟิศเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งทำเลดังกล่าวเป็นทำเลที่ดีติดสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินรัชดาภิเษก ซึ่งจะสามารถช่วยเพิ่มรายได้และกำไรให้กับบริษัทได้

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 ยังได้มีการอนุมัติการซื้อหุ้นของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 49,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 120 ล้านบาท ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2556 บริษัทได้มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 50 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 250 ล้านบาท ได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2557

นอกจากนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้งบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกโดยให้บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถูกลงทุนร้อยละ 100 และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวที่กระทรวงพาณิชย์แล้วในวันที่ 9 สิงหาคม 2559

และตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 มีมติอนุมัติให้ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้าทำการซื้อหุ้นในบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จำนวน 80,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ ในราคาซื้อขาย รวม 70 ล้านบาท ซึ่งบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2559 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 40 ล้านบาท โดยมีกำหนดโอนหุ้นสามัญ จำนวน 48,490 หุ้น ในวันที่ 21 กันยายน 2559 ซึ่งหลังจากการจ่ายชำระเงินตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายจะมีผลทำให้บริษัทมีสัดส่วนในการลงทุนในหุ้นสามัญร้อยละ 48.49 และมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นเดิมอีกจำนวน 16 ล้านบาททั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญอีกจำนวน 31,510 หุ้น จะมีการซื้อขายจริงภายหลัง 3 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินงวดที่สองให้กับผู้ขายจำนวน 14 ล้านบาท และซื้อหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนจำนวน 1,000 หุ้นในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท มีผลทำให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 80 รวมทั้งมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นคิดเป็น 80.19% จากข้อมูลข้างต้น ส่งผลให้ในวันที่ 21 กันยายน 2559 (วันซื้อกิจการ) บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีอำนาจการควบคุมในบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 707,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยชำระทุนจดทะเบียนร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นที่เสนอขาย และพิจารณาอนุมัติให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวตามสัดส่วน 1 หุ้นเดิมต่อ 7 หุ้นใหม่ ทั้งหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,100,000 บาท เป็น 80,800,000 บาท (หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 8,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

ปัจจุบัน บริษัทมีสาขาจำนวน 32 แห่ง โดยแบ่งเป็นสาขาภายใต้ชื่อ Telewiz จำนวน 21 สาขา AIS Shop จำนวน 2 สาขา TWZ Shop จำนวน 8 สาขา และ HUAWEI จำนวน 1 สาขา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TELEWIZ / AIS SHOP	1. ห้อง 333/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิตี้ปิ่นเกล้า
	2. ห้อง 305 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 3
	3. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาแจ้งวัฒนะ
	4. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาสุขุมวิท 50
	5. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่
	6. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขารัตนาธิเบศร์
	7. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาพระราม 3
	8. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาบางนาตราด
	9. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขาศรีนครินทร์
	10. ห้อง 309/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลรามอินทรา
	11. ห้อง 336/3 ชั้น 3 ออลซีซั่นสโคมเพล็กซ์
	12. ห้อง A115, 122, 126 ตลาดบองมาร์เช่
	13. ห้อง 3033 ชั้น 3 ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์
	14. ห้อง 509A ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิตี้บางนา
	15. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา
	16. ห้อง 529 ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิตี้บางนา
	17. ห้อง F1/10 ห้างคาร์ฟูร์ สาขาพระราม 2
	18. ห้อง 225 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2
	19. ห้อง L007/1 ชั้น 3 อาคารชินวัตรทาวเวอร์ 3
	20. ห้อง 2CR220/1 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์ เซ็นเตอร์ บางพลี
	21. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์
	22. ห้อง R252 ชั้น 2 ศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ
	23. ห้อง 416 ชั้น 4 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ
	สาขาดอนเมืองสะพานใหม่

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TWZ SHOP	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้อง 231 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว 2. ห้อง A-16 ชั้น 1 อาคารหลักสี่พลาซ่า 3. เลขที่ 100/1-2 ต.แม่สลด อ.แม่สลด จ.ตาก 4. เลขที่ 270/12 ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี 5. ห้อง 239/1 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวสต์เกต บางใหญ่ 6. ห้อง 247/2 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสต์วิลล์ 7. ห้อง 2CR2208/2 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี 8. เลขที่ 381/51 ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น
HUAWEI	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้อง K304 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว

เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในด้านรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการ โดยให้ความสำคัญในการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร โดยการเพิ่มช่องทางการจำหน่ายสินค้าเฉพาะทำเลที่อยู่ใน Prime Area เป็นแหล่งชุมชนที่มีกำลังซื้อ และมีความสะดวกสบายในการไปใช้บริการ ไม่ว่าจะเป็นจำนวนสาขาในรูปแบบต่างๆ ทั้ง TWZ Shop, Telewiz Shop และ AIS Shop เพิ่มจำนวนตัวแทนจำหน่าย เพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น รวมทั้งการพัฒนาคุณภาพของการให้บริการให้มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของลูกค้า และสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในขณะเดียวกันก็จะเพิ่มการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัทผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำและผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่างๆ มากขึ้น รวมทั้งนำสินค้าจากประเทศจีนมาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทเพิ่มมากขึ้น เพื่อที่จะสามารถคัดสรรสินค้าที่มีคุณภาพและคุณลักษณะหลากหลายให้สามารถตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน

จากการที่ธุรกิจของบริษัทมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงให้ความสำคัญในการสร้างแบรนด์ TWZ เพื่อให้บริษัทมีความแข็งแกร่งทางธุรกิจเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น บริษัทจึงได้จัดตั้งสำนักงานตัวแทนที่เมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อใช้เป็นศูนย์ประสานงานในการบริหารต้นทุน และควบคุมคุณภาพของสินค้า รวมถึงการจัดหาสินค้าที่คุณภาพดี เพื่อให้ได้ต้นทุนที่เหมาะสม

นอกจากนี้บริษัทยังขยายธุรกิจไปในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพลังงานไฟฟ้าทดแทน ทั้งนี้ บริษัทจะพัฒนาทั้งสองธุรกิจนี้ให้สามารถเพิ่มกำไรให้กับบริษัทได้ในอนาคตอย่างต่อเนื่อง

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

จากพฤติกรรมการใช้งานของผู้บริโภคส่วนมากในประเทศไทยเราที่หันมาใช้โทรศัพท์แบบ Smartphone ส่งผลให้อุตสาหกรรมทางด้านสื่อสารไร้สายนั้นเติบโตสูงขึ้นทุกปีอย่างไม่หยุดยั้งโดยมีมูลค่าตลาดรวมมากกว่า 6 แสนล้านบาท โดยในปี 2559-2560 เติบโตสูงขึ้นประมาณ 21.8% แต่พอมาปี 2560-2561 แนวโน้มการเติบโตลดลงเหลือเพียง 14.7-17.1% เท่านั้น นั่นคงเป็นเหตุผลคงมาจากการแข่งขันในเรื่องราคาสำหรับการใช้งานบริการสื่อสารทางด้านข้อมูล (Data) ต่อเมกะไบต์ ที่มีแนวโน้มที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง (ปัจจุบันลดต่ำลงไป เหลือเพียงเมกะไบต์ละต่ำกว่า 0.15 บาท) สืบเนื่องด้วยผู้บริโภคส่วนมากเริ่มเข้าใจการใช้งานและหันมาใช้ทางด้านข้อมูล (Data) กันมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการเล่นอินเทอร์เน็ตในทุก Social Platform ดูหนัง Streaming ฟังเพลง Live หรือการโทรออกหากันทั้งในและต่างประเทศ ส่งผลให้การใช้งานของบริการสื่อสารทางด้านข้อมูล (Data) มีแนวโน้มการใช้งานที่เติบโตสูงขึ้นมากอย่างต่อเนื่อง แต่รายได้ไม่ได้สูงขึ้นตามเนื่องด้วยต้นทุนยังไม่ต่ำลง และจากสถิติการให้บริการการใช้ข้อมูลของผู้ให้บริการในปี 2559 ผู้บริโภคมีการใช้งานเฉลี่ยเดือนละ 3.8 MB แต่พอในปี 2560 สูงขึ้นเป็นเดือนละ 7.3 MB หรือเติบโต 92% ในขณะที่รายได้จากการให้บริการเสียง (Voice) ก็ยังคงหดตัวอย่างต่อเนื่องลงทุกปี โดยเหตุการณ์ดังกล่าวได้เกิดขึ้นมาตลอดตั้งแต่ยุคเทคโนโลยี 3G ในปี 2556 เป็นต้นมา

ขณะเดียวกัน กลุ่มผู้ให้บริการโทรศัพท์ทุกค่าย ต่างก็ยังคงต้องเผชิญกับความท้าทายด้านการบริหารต้นทุนอย่างมาก โดยเฉพาะต้นทุนค่าใบอนุญาตประกอบกิจการ ต้นทุนการขยายโครงข่ายในระบบ 4G ที่ผ่านมานั้นสูงมากและยังคงต้องเตรียมความพร้อมสำหรับการประมูลคลื่น 900 MHz และ 1800 MHz ในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี 2561 อีกด้วย

ส่วนตลาดเครื่องมือสื่อสารในประเทศ ผู้ใช้ Smartphone จะเพิ่มสูงขึ้นอีก 25 ล้านคน หรือคิดเป็น 73% ของประชากรทั้งหมดและเข้าสู่ยุค MOBILE FIRST พร้อมกับแนวโน้มสำคัญคือ Digital Transformation to Smart Everything โดยภายในปี 2561 ประเทศไทย เราจะมีผู้ใช้อินเทอร์เน็ตด้วยอุปกรณ์ Smartphone มากถึง 50 ล้านคน จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนเป็นวงกว้างในหลายๆ ด้านจะเกิดการพัฒนา Application สำหรับ Smartphone ที่หลากหลาย การซื้อขายสินค้าออนไลน์ผ่านทาง Smartphone (e-commerce) การจ่ายในรูปแบบกระเป๋าเงินอิเล็กทรอนิกส์กับยุคไร้เงินสด Cashless อุปกรณ์อัตโนมัติหลายๆ อย่าง IOT จะสามารถเชื่อมต่อข้อมูลกันและกันการใช้งาน Smartphone ในสังคมออนไลน์ที่ครอบคลุมมากขึ้น และข้อมูลต่างๆ ของผู้ใช้งาน Smartphone ที่สูงถึง 50 ล้านคนจะถูกนำมาคิดวิเคราะห์ด้วย Big Data และจะถูกนำมาพัฒนาสิ่งต่างๆ ในยุคโลกไร้สายอย่างไม่มีขีดจำกัด

โดยทางบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เราผู้ที่อยู่คู่คนไทยมากกว่า 15 ปี เป็นผู้มีความเข้าใจ และมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นพัฒนาผลิตภัณฑ์ต่างๆ ครอบคลุม รวมถึง Application ต่างๆ บน Smartphone ภายใต้แนวคิดที่จะดึงความคุ้มค่า จำต้องได้และสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนไทย

ผู้ที่มีบทบาทในธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม ได้ดังต่อไปนี้

1. ตัวแทนจำหน่ายในเครื่องของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ 3 รายในประเทศไทย คือ AIS DTAC และ True Move ซึ่งจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริมผ่านร้านค้าซึ่งเป็นตัวแทนจำหน่ายในเครือของตนเอง ทั้งในรูปแบบสาขาที่ดำเนินการเอง และรูปแบบแฟรนไชส์ โดยมีระบบการจัดการ บริการหลังการขาย นโยบายราคาและนโยบายการตลาดที่ชัดเจน และเป็นระบบ ซึ่งกำหนดโดยผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ ตัวแทนจำหน่ายในกลุ่มนี้จะมีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ให้บริการ ทำให้ได้รับข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ในการขายและการให้บริการลูกค้าตลอดเวลา อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนในการดำเนินธุรกิจและการตลาดจากผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งส่งผลทำให้ตัวแทนจำหน่ายที่อยู่ในเครือของผู้ให้บริการได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับของลูกค้า

2. ผู้จัดจำหน่าย (Distributor / Dealer)

ผู้ประกอบการที่อยู่ในกลุ่มผู้จัดจำหน่ายจะได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง โดยเน้นการขายส่งโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นหลัก นโยบายราคาและการตลาดจะเป็นนโยบายร่วมกันระหว่างผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริษัทที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย โดยผู้จัดจำหน่ายจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยตรง เพื่อนำมาจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทนจำหน่าย หรือร้านค้าปลีกทั่วไป อย่างไรก็ตาม จากการที่อุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้น ผู้จัดจำหน่ายบางรายจึงมีการเปิดร้านค้าปลีกในเครือของตนเพื่อเพิ่มช่องทางการจำหน่ายและเพื่อที่จะสามารถรักษาสวนแบ่งทางการตลาดไว้ได้ ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเป็นรูปแบบการให้แฟรนไชส์

3. ตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่ที่มีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง

ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย (Dealer) จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรงเช่นกัน แต่จะเน้นการขายปลีกตามสาขาและจุดจำหน่ายของแต่ละบริษัทเป็นหลัก โดยมีการสั่งซื้อสินค้าจากผู้จัดจำหน่ายรายอื่นสำหรับสินค้าบางยี่ห้อหรือบางรุ่น เพื่อให้ร้านค้าของตนมีสินค้าที่หลากหลาย สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ทุกกลุ่ม ในขณะเดียวกันก็มีการจำหน่ายสินค้าบางส่วนให้แก่ตัวแทนจำหน่าย ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะมีความเข้าใจในพฤติกรรมการใช้และความต้องการของลูกค้าเนื่องจากต้องติดต่อกับทั้งผู้ผลิตและผู้บริโภคโดยตรง เป็นผลทำให้สามารถปรับตัวเข้ากับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้เป็นอย่างดี

4. ร้านค้าปลีกรายย่อย

การดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ของร้านค้าผู้ประกอบการรายย่อยจะใช้เงินลงทุนน้อย และมักจะไม่มียระบบการจัดการ และบริการหลังการขาย เจ้าของร้านเป็นเจ้าของกิจการ ลูกค้าสามารถต่อรองราคาได้ โดยเน้นการแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก ส่งผลทำให้ได้รับความน่าเชื่อถือจากลูกค้าน้อยกว่าผู้จัดจำหน่ายประเภทอื่นๆ

ข้อได้เปรียบในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้มีบทบาทอยู่ทั้ง 3 กลุ่ม กล่าวคือ

1. บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่คือ AIS โดยได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์ในการเปิดสาขาจำนวน 23 สาขา โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลคอมมากที่สุดในประเทศไทย ที่ผ่านมามีบริษัทได้รับรางวัลดีเด่นทั้งด้านการขายและงานบริการจาก AIS มากกว่า 10 ปี ทำให้บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและได้รับการสนับสนุนจาก AIS มาโดยตลอด
2. บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ภายใต้ชื่อ “TWZ” ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน ซึ่งสินค้าดังกล่าวมีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ บริษัทยังเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ให้กับกลุ่มผู้จัดจำหน่ายที่ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง รวมทั้งมีการซื้อสินค้าเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศไทย ทำให้บริษัทมีสินค้าให้เลือกหลากหลายมากยิ่งขึ้น รวมทั้งสามารถบริหารต้นทุนสินค้าได้มีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย
3. บริษัทมีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง โดยมีสาขา TWZ Shop จำนวน 8 สาขา และมีร้านค้าปลีกภายใต้ชื่อ HUAWEI อีก 1 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ใน Prime Area

และด้วยเครือข่ายของตัวแทนจำหน่ายที่ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศกว่า 300 รายรวมถึงศูนย์บริการหลังการขายที่มีคุณภาพที่สามารถให้การสนับสนุนได้ทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภค ทำให้โดยรวมต่างให้ความไว้วางใจและเชื่อมั่นในสินค้า TWZ สมาร์ทโฟน ส่งผลให้บริษัทมีศักยภาพในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้เป็นอย่างดี

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงจากการถูกบอกเลิกสัญญาแฟรปโซส์กับทางบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า เทเลวิซ จาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) ทั้งนี้ เงื่อนไขในสัญญาให้สิทธิระบุว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย มีสิทธิที่จะเลิกสัญญาหากเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้สิทธิ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาโดยทำเป็นหนังสือส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ปัจจุบัน บริษัทได้รับสิทธิในการเปิดร้านเทเลวิซ และ AIS Shop จำนวน 23 สาขา หากบริษัทถูกบอกเลิกสัญญาให้สิทธิจาก AIS ในการดำเนินธุรกิจร้านเทเลวิซ อาจทำให้รายได้ของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตาม จากการที่สถานที่ตั้งสาขาเทเลวิซของบริษัทส่วนใหญ่อยู่ใน Prime Area ดังนั้น ถึงแม้จะถูกยกเลิกสัญญาให้สิทธิดังกล่าว บริษัทก็สามารถเปิดดำเนินการร้านค้าดังกล่าวในชื่อร้าน TWZ Shop เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการได้โดยทันที

การที่ธุรกิจของบริษัทมีส่วนในการถือหุ้นธุรกิจของ AIS มาโดยตลอด โดยบริษัทจำหน่ายซิมการ์ดและบัตรเติมเงินเฉพาะในเครือข่ายของ AIS รวมทั้งบริษัทมีการซื้อ/ขายโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริมจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ผู้จัดจำหน่าย และ/หรือผู้จำหน่ายรายอื่นนอกเหนือจากบริษัทในเครือของ AIS และเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และ/หรืออุปกรณ์เสริม ในร้าน TWZ Shop ตามที่บริษัทได้แจ้งให้ AIS ทราบ นอกจากนี้สาขาร้านเทเลวิซของบริษัทยังได้รับรางวัลต่างๆ จาก AIS มากกว่า 10 ปีติดต่อกัน โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุดในประเทศไทย ทำให้มีโอกาสน้อยมากที่บริษัทจะถูกบอกเลิกสัญญาจาก AIS และผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการประกอบธุรกิจของบริษัทจะได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดีจาก AIS อย่างต่อเนื่องต่อไป

2. ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจในการจำหน่ายซิมการ์ดและบริการเติมเงินของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่เพียงรายเดียว

ปัจจุบัน บริษัทจำหน่ายเฉพาะซิมการ์ดของระบบ AIS ให้บริการเติมเงินของระบบ 1-2-Call ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) บริษัทจึงอาจมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายดังกล่าว นอกจากนี้บริษัทอาจมีความเสี่ยงในเรื่องของการแข่งขันจากผู้ให้บริการรายอื่น หรือผู้ประกอบการรายใหม่ที่เข้าสู่ตลาด ซึ่งอาจส่งผลให้ส่วนแบ่งทางการตลาดของผู้ให้บริการรายดังกล่าวลดลง และส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัทในที่สุด

3. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่

เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะบางยี่ห้อและบางรุ่นเท่านั้น ดังนั้นเพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายได้ครบทุกรุ่น ทุกยี่ห้อ จึงต้องสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหลายราย โดยการสั่งซื้อสินค้าของบริษัทจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายและในแต่ละช่วงเวลาจะขึ้นอยู่กับยี่ห้อและรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นที่นิยม ส่วนลดจากการซื้อสินค้าปริมาณมาก (Volume Discount) รวมทั้งข้อเสนอต่างๆ จากผู้จัดจำหน่าย เช่น จำนวนเครื่องที่จะได้รับการจัดสรร เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย บริษัทยังคงรักษาความสัมพันธ์อันดีกับผู้จัดจำหน่ายรายอื่นอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกระจายการสั่งซื้อโทรศัพท์เคลื่อนที่ไปยังผู้จัดจำหน่ายรายอื่น นอกจากนี้บริษัทยังเป็นผู้จำหน่ายสินค้าภายใต้แบรนด์ “TWZ” ซึ่งเป็นสินค้าของบริษัทอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทมีสินค้าที่ทันสมัยตรงกับความต้องการของลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และลดการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

4. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีการนำเข้าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมบางส่วนจากต่างประเทศ โดยชำระเป็นเงินตราต่างประเทศ ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการที่บริษัทต้องชำระค่าสินค้า บริษัทจึงได้มีการติดตามดูแลความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนอย่างใกล้ชิด อีกทั้งมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าตามสถานการณ์และความเหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้น

5. ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้า

โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว ผู้ผลิตจึงต้องทำการพัฒนาและออกสินค้านวัตกรรมใหม่ ๆ ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าอยู่ตลอดเวลา บริษัทจึงอาจประสบปัญหาในเรื่องสินค้าที่มีอยู่อาจเสื่อมความนิยมและล้าสมัย ทำให้บริษัทไม่สามารถจำหน่ายสินค้าดังกล่าวได้ บริษัทจึงอาจมีความจำเป็นที่จะต้องปรับลดราคาขายของสินค้านดังกล่าวเพื่อให้ทันกับตลาดและสามารถแข่งขันได้

จากการที่ผู้บริหารของบริษัทประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่มาเป็นระยะเวลาเกือบ 20 ปี ทำให้มีความเข้าใจถึงภาวะอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นอย่างดี ผู้บริหารของบริษัทจึงให้ความสำคัญในการคัดเลือกยี่ห้อและรุ่นของสินค้าที่จะนำมาจำหน่ายอย่างระมัดระวัง โดยบริษัทจะทำการสำรวจความคิดเห็นและความต้องการของลูกค้าทั้งตัวแทนจำหน่ายและ ผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ ในขณะเดียวกัน บริษัทยังได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับสินค้าใหม่ๆ แนวโน้มหรือเทคโนโลยีต่างๆ ของโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำที่บริษัทได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่ายอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถคัดสรรสินค้าได้ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคมากที่สุด ในขณะเดียวกัน บริษัทก็มีการบริหารสินค้าคงคลังอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยระบบ Inventory Online ที่เชื่อมโยงข้อมูลสินค้าคงคลังของทุกสาขาสามารถตรวจเช็คสินค้าคงคลังได้ในทันที ประกอบกับการที่บริษัทมีช่องทางการขายผ่านตัวแทนจำหน่าย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถระบายสินค้าได้รวดเร็วก่อนที่สินค้าที่มีอยู่จะเสื่อมความนิยม นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ที่บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายให้ ทำการปรับลดราคาโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะสามารถแข่งขันในตลาดได้ บริษัทจะได้รับค่าชดเชยการปรับราคาตามรุ่น เงื่อนไขและตามเวลาที่ตกลงจากผู้ผลิต และ/หรือผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวอีกด้วย

6. ความเสี่ยงจากการที่มีจำนวนคู่แข่งเพิ่มขึ้น

การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยเฉพาะการเติบโตของสมาร์ทโฟน ทำให้ธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้นโดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาสินค้า อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเป็นร้านตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ ประกอบกับบริษัทมีสินค้าที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลาย การมีช่องทางการจำหน่ายที่ครอบคลุมและทั่วถึงทั้งในส่วนการขายปลีก โดยมีสาขา ซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใน Prime Area ทั่วกรุงเทพมหานคร และมีตัวแทนจำหน่ายกว่า 300 รายทั่วประเทศ นอกจากนี้บริษัทยังมีศูนย์บริการที่มีคุณภาพและครบวงจร สามารถสนับสนุนสินค้าต่างๆ ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลทำให้บริษัทมีรายได้จากการบริการที่สม่ำเสมอ รวมทั้งการที่ผู้บริหารมีความเข้าใจกลไกตลาดและความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี และสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทเชื่อมั่นว่าบริษัทมีความพร้อมและสามารถที่จะแข่งขันกับผู้ประกอบการอื่นๆ ในอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี

7. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่

เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป (Retail) โดยผ่านสาขาของบริษัททั้งสิ้นจำนวน 32 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์การค้าชั้นนำและซูเปอร์เซ็นเตอร์ ดังนั้นบริษัทจะต้องทำการเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่าพื้นที่ทั้งในรูปแบบของสัญญาเช่าระยะสั้นและระยะยาว บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ หรืออาจมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ให้เช่าขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการต่อสัญญาที่ทำให้บริษัทต้องเสียค่าใช้จ่ายสูงกว่าเดิม แต่จากการที่บริษัทเป็นลูกค้าที่ดีของผู้ให้เช่าพื้นที่มาโดยตลอด จึงทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวค่อนข้างน้อย

8. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารหลัก ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

บริษัทก่อตั้งโดย นายพุทธชาติ และนางปิยะนุช รังคสิริ ซึ่งเป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม และมีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ และผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ มาเป็นเวลาเกือบ 20 ปี ส่งผลทำให้ทั้ง 2 ท่านเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการบริหารบริษัท บริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารทั้ง 2 ท่าน และเนื่องจากนายพุทธชาติยังคงสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 8.65 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท ซึ่งนับว่าเป็นสัดส่วนที่สูงและเป็นแรงจูงใจให้ผู้บริหารทั้ง 2 ท่าน ในการบริหารงานให้บริษัทเจริญก้าวหน้าต่อไป อย่างไรก็ตาม บริษัทมีนโยบายผลักดันให้มีการบริหารงานเป็นทีมงานเพิ่มมากขึ้น มีการว่าจ้างบุคลากรมืออาชีพจากภายนอกเข้ามาช่วยบริหาร โดยคำนึงถึงการพัฒนาประสิทธิภาพและศักยภาพของบริษัทเป็นสำคัญ และจากที่นายพุทธชาติ และนางปิยะนุช รังคสิริ เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นการป้องกันกรณีอำนาจเบ็ดเสร็จ บริษัทจึงได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจนในอำนาจการดำเนินงานของบริษัท (Authority Table)

โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ

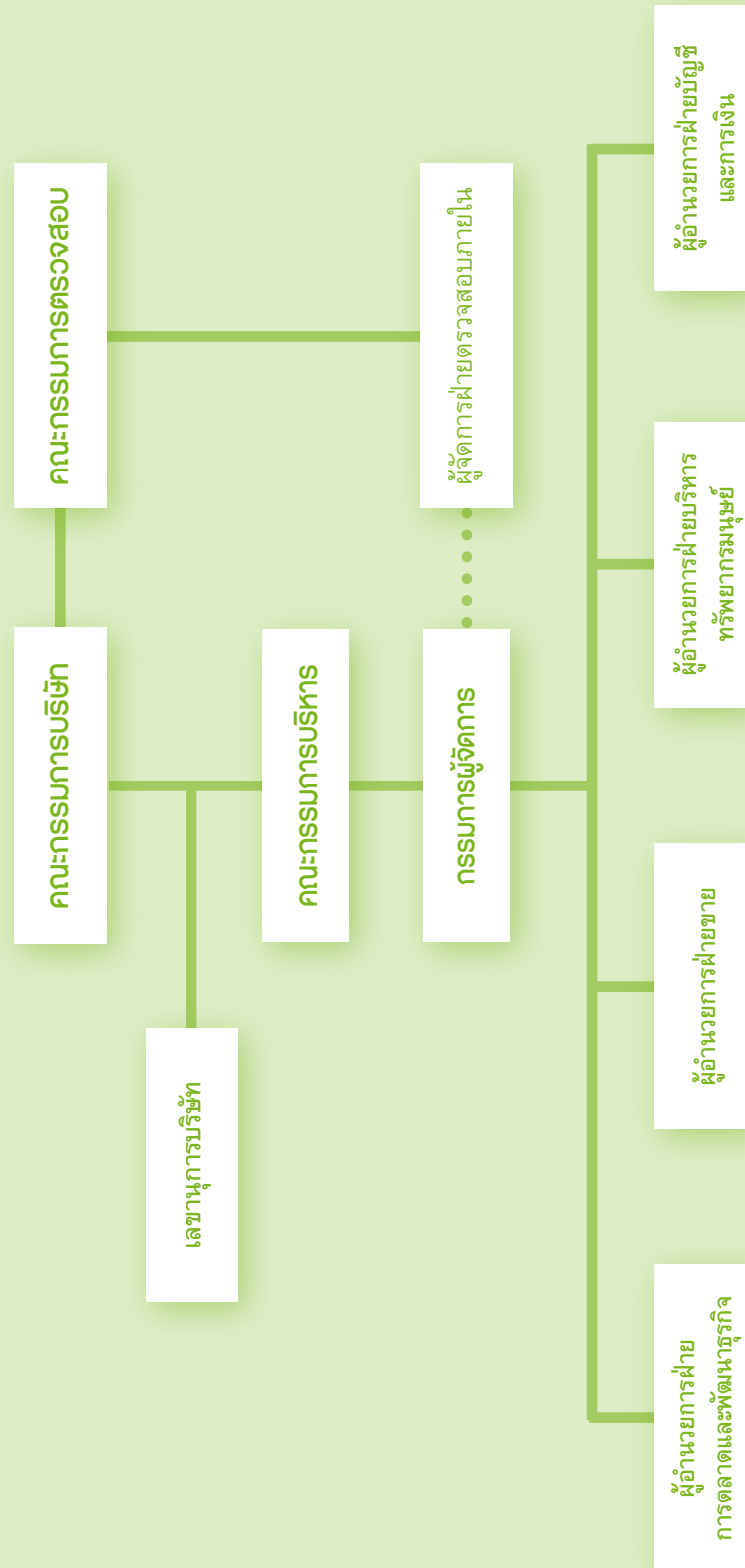
โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท 10 อันดับแรก ที่ปรากฏในสมุดจดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 สรุปได้ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. กลุ่มครอบครัววังคสิริ		
นายพุทธิชาติ วังคสิริ	541,428,571	8.65
นางสาวณัฐนุช วังคสิริ	146,440,800	2.34
รวมกลุ่มครอบครัววังคสิริ	687,869,371	10.99
2. นายจาตุรนต์ โกมลมิศร์	200,059,274	3.20
3. นายสิปปกร ขาวสะอาด	168,713,200	2.70
4. นางเพชรรัตน์ ทองแดง	161,000,000	2.57
5. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	71,671,312	1.15
6. นายอัฐ ทองแดง	68,993,200	1.10
7. นางสุรางค์ ประภากรจุรังศ์	66,413,700	1.06
8. นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์	65,660,400	1.05
9. ท่านผู้หญิงวิระยา ชวกุล	60,000,000	0.96
10. นายชัยรัตน์ ลาภทรงสุข	58,000,000	0.93

นโยบายการจ่ายปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาทุกเงื่อนไขไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าว ได้เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาวะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต

โครงสร้างองค์กร



โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และ คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 8 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายพุทธชาติ	รังคสิริ	ประธานกรรมการ
2. นางปิยะนุช	รังคสิริ	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ
3. ผศ.ดร.ทิพภากร	รังคสิริ	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
4. นางสาวไชแซ	เชติศวพันธ์ุ์	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
5. นายบันดาล	อุดล	กรรมการอิสระ
6. พลเอก ดร.สุรพันธ์	พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
7. พลตำรวจเอกเอก	อังสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
8. รศ. พัชรา	พัชรวานิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยมี นางสาวนลินี ประทับศรี เป็นเลขานุการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นางปิยะนุช รังคสิริ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นางสาวไชแซ เชติศวพันธ์ุ์ หรือ ผศ.ดร.ทิพภากร รังคสิริ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวนลินี ประทับศรี ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ ให้ดำรงตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 มีหน้าที่ในการดูแลให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ดูแลเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (corporate governance)
2. วางแผนการประชุมและเสนอวาระการประชุมให้ครอบคลุมตามที่กฎหมายกำหนด
3. จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการและบันทึกการประชุมให้เป็นตามกฎหมายระเบียบและแนวทางปฏิบัติที่ดี
4. จัดการเรื่องการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย
5. ดูแลและให้คำปรึกษาในการปฏิบัติตามกฎหมาย พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัท
6. เป็นศูนย์กลางในการติดต่อให้ข้อมูลกับกรรมการและบุคคลภายนอก
7. งานทะเบียนหุ้นและจัดเก็บเอกสารของบริษัทฯ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. มีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เพื่อปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานกรรมการบริหาร และคณะกรรมการอื่นๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ตามความเหมาะสม
3. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท ควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของคณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการได้ให้ไว้
4. พิจารณาทบทวนและอนุมัตินโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจ งบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี งบประมาณรายจ่ายประจำปี โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท ที่เสนอโดยคณะกรรมการบริหาร
5. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง
6. พิจารณาและอนุมัติกิจการอื่นๆ ที่สำคัญอันเกี่ยวกับบริษัท หรือที่เห็นสมควรจะดำเนินการนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท

เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้ กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

- (ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (ข) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสีย และอยู่ในข่ายที่กฎหมายกำหนด หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในการนี้ต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (ก) การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนที่สำคัญ
- (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (ค) การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับ
- (จ) การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

(2) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นางปิยะนุช	รังคสิริ	ประธานกรรมการบริหาร
2. ผศ.ดร.ทิพภากร	รังคสิริ	กรรมการบริหาร
3. นางสาวไชแซ	เชิดวิศว์พันธุ์	กรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารบริษัทซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารงานในสายงานต่างๆ ของบริษัท โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง การโยกย้าย การเลิกจ้าง พนักงานของบริษัท
3. วางแผนและกำหนดแผนธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการจัดสรรงบประมาณประจำปี การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม งบประมาณรายจ่ายประจำปี ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วน และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
4. ตรวจสอบติดตามการดำเนินการตามนโยบาย และแนวทางบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เอื้อต่อสภาพการดำเนินธุรกิจ
5. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้รับอนุมัติ
6. มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินดังนี้
 - (1) ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณประจำปีที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้โดยไม่จำกัดวงเงิน
 - (2) ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้อ (1) ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินในวงเงินไม่เกิน 40 ล้านบาท โดยอำนาจอนุมัติทางการเงินดังกล่าวจะรวมถึงการอนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการตามปกติธุรกิจ การลงทุนในสินทรัพย์ฝ่ายทุน หรือสินทรัพย์ถาวร การกู้ยืมเงิน การจัดหางบการเงินสินเชื่อ รวมถึงการให้หลักประกัน เป็นต้น และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
7. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

โดยการมอบอำนาจดังกล่าว จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตน หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท

(3) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. พลเอก ดร.สุรพันธ์	พุ่มแก้ว	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. พลตำรวจเอกเอก	อังสนานนท์	กรรมการตรวจสอบ
3. รศ. พัทธรา	พัชรานิช	กรรมการตรวจสอบ
(เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน)		

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยพิจารณางบการเงินและรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอ

คณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้

2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผลโดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) พิจารณาวางแผน รวมทั้งทบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) ถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน วางแผนการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล เพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัทหรือบุคคลภายนอก
 3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท
 5. พิจารณานุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณานุมัติรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายหรือประกาศของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
 6. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญ ๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
 7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
- ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย
8. ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
 9. ดำเนินการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามหรือที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

(4) ผู้บริหาร

บริษัทมีผู้บริหารจำนวนทั้งสิ้น 5 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นางปิยะนุช	รังศิริ	กรรมการผู้จัดการ
2. นายกิตติพงศ์	กิตติภัสสร	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ
3. นางสาวนลินี	ประทับศร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
4. นางสาวกฤษณา	เหมืองหม้อ	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย
5. นางสาวรัชนก	สุภานิต	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
 2. ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท
 3. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
 4. มีอำนาจอนุมัติการจัดซื้อ และการใช้จ่ายเงินสำหรับการปฏิบัติงานทั่วไป ภายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท ตามที่กำหนดในอำนาจการอนุมัติ (Authority Table) ของบริษัท
 5. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร
 6. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของกิจการต่อบุคคลภายนอกในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการ
 7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินกิจการของบริษัท
 8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป
- ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการไม่สามารถรับมอบอำนาจให้อนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

การสรรหากรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทจะกระทำผ่านประชุมผู้ถือหุ้น โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะทำการเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด
2. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิออกเสียงชี้ขาด

3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่า ผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาเบื้องต้นถึงคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาทำหน้าที่เป็นกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการทำงาน และความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบและจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทต่อไป ทั้งนี้ นิยามความเป็นอิสระของกรรมการบริษัทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำในบริษัท บริษัทย่อย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของผู้ขออนุญาต บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย

การสรรหากรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 ท่าน โดยแต่งตั้งจากกรรมการอิสระของบริษัทที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่กำหนดว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน โดยแต่ละท่านจะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนคณะกรรมการ

ในปี 2560 บริษัทมีกรรมการ จำนวน 8 ท่าน โดยบริษัท มีคำตอบแทนของกรรมการดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	คำตอบแทน*	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
		(บาท)	ปกติ	เพิ่มเติม
1. นายพุทธชาติ รั้งศิริ	ประธานกรรมการ	820,000	4/4	5/5
2. นางปิยะนุช รั้งศิริ	รองประธานกรรมการ	585,000	4/4	5/5
3. ผศ.ดร. ทิพภากร รั้งศิริ	กรรมการ	480,000	4/4	5/5
4. นางสาวไชแซ เขติวิศว์พันธ์ุ	กรรมการ	460,000	4/4	4/5
5. นายบันดาล อุดล	กรรมการอิสระ	460,000	3/4	5/5
6. พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	645,000	4/4	5/5
7. พลตำรวจเอกเอก อังสนานนท์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	600,000	4/4	5/5
8. รศ. พัชรา พัชรานิช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	580,000	4/4	4/5
รวม		4,630,000		

หมายเหตุ: *คำตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย เบี้ยประชุม และค่าบำเหน็จ

โดยตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5 ล้านบาทต่อปี

คำตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2559 และปี 2560 คำตอบแทนผู้บริหารของบริษัท สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2559		ปี 2560	
	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5	12,074,528.02	5	13,123,239.38
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5	750,809.00	5	871,309.00
รวม		12,825,337.02		13,994,548.38

(2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างจริงจัง และเป็นรูปธรรม โดยกำหนดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนพึงปฏิบัติ

ในปี 2560 บริษัทได้ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลที่ดี โดยการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ 5 หมวด ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัท ให้ความสำคัญถึงสิทธิที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับการคุ้มครองขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- 1) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอครบถ้วน โดยหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบระเบียบวาระต่างๆ พร้อมความเห็นคณะกรรมการบริษัท หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด รวมทั้งแผนที่แสดงสถานที่ประชุม ซึ่งในหนังสือเชิญประชุมจะแจ้งรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นจะต้องนำมาแสดงในวันประชุมด้วย เพื่อรักษาสีทธิในการเข้าประชุม รวมถึงข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น และการออกเสียงลงคะแนน นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังสามารถดูข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับระเบียบวาระการประชุมของแต่ละครั้งได้ทางเว็บไซต์ของบริษัท เป็นการล่วงหน้าก่อนได้รับเอกสารการประชุมด้วย และบริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อยสองชั่วโมง
- 2) ก่อนเริ่มการประชุมทุกครั้ง ประธานกรรมการจะชี้แจงวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนอย่างชัดเจน และแสดงผลสรุปของคะแนนเสียงทุกระเบียบวาระอย่างชัดเจนในห้องประชุมด้วย
- 3) ประธานกรรมการจัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุม จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามอย่างทั่วถึงก่อนจะให้ลงคะแนนและสรุปมติที่ประชุมของแต่ละระเบียบวาระ
- 4) เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) จัดให้มีช่องทางที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถติดต่อขอข้อมูลได้โดยตรงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท
- 6) ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่องค์กร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม โดยได้ดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมเสมอ และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนตัดสินใจ
2. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน โดยจะมีการเสนอชื่อกรรมการอิสระ เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นและใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางลงคะแนนได้ในแต่ละวาระ และในการลงคะแนนเสียงนั้นคณะกรรมการสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เป็นต้น เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ในกรณีมีข้อโต้แย้งในภายหลัง
3. บันทึกรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และจัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ หลังการประชุมเสร็จสิ้นภายในวันที่ 14 วัน พร้อมทั้งได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย

4. กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายใน ไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น โดยกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในบริษัท และ/หรือ เข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยมีข้อกำหนดมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทในหน่วยงานที่รู้ข้อมูลภายในทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลา 1 เดือนก่อนที่งบการเงินของบริษัทจะถูกเปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งข้อกำหนดนี้รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทด้วย

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท อันประกอบด้วย ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง ลูกค้า ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจนในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้พนักงานทุกระดับ ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติและถือเป็นภาระหน้าที่ที่สำคัญของทุกคน ดังนี้

- ผู้ถือหุ้น : บริษัทมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบต่อ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงความเจริญเติบโตของ บริษัทอย่างยั่งยืน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งจะดำเนินการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีที่เชื่อถือได้
- ลูกค้า : บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจให้กับลูกค้า ที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน
- คู่ค้า : บริษัทคำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า โดยคู่ค้าของบริษัท พึงปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
- คู่แข่ง : บริษัทจะยึดถือกติกาและแนวทางของการแข่งขันที่ดี
- พนักงาน : บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จ จึงมุ่งมั่นในการพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศการทำงานที่ดี ส่งเสริมการทำงานเป็นทีมเพื่อสร้างความมั่นใจให้พนักงาน
- ชุมชนและสังคม : บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยคำนึงถึงการพัฒนากิจการเติบโตของบริษัทควบคู่ไปกับการพัฒนาชุมชน

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส โดยการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท (www.twz.co.th) โดยมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มีข้อมูลตัดสินใจอย่างเพียงพอและเท่าเทียมกัน

การเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ มีดังนี้

1. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
2. นโยบายการกำกับดูแลกิจการและผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว
3. รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปี
4. การเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา
5. เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่สื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไป ผ่านช่องทางต่างๆ การประชุมนักวิเคราะห์ การประชุมทางโทรศัพท์ การตอบคำถามทางโทรศัพท์ และ ผ่านเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ถือเป็นหัวใจสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยต้องประกอบด้วยผู้มีความรู้เชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์แก่บริษัทได้เป็นอย่างดี มีความมุ่งมั่นทุ่มเทและให้เวลาอย่างเต็มที่ในการปฏิบัติหน้าที่

โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 8 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 4 ท่าน ซึ่งตามข้อบังคับบริษัทกำหนดให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการกำหนดให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ
2. บริษัทมีการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3
3. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้อย่างชัดเจน โดยคุณสมบัติดังกล่าวเข้มงวดกว่าข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละท่านในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ให้ผู้ถือหุ้นทราบ ซึ่งสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)
5. ประธานกรรมการของบริษัทไม่ใช่บุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และมีหน้าที่ความรับผิดชอบต่างกัน โดยคณะกรรมการได้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการชุดย่อย

เพื่อให้มีการพิจารณากลั่นกรองการดำเนินงานที่สำคัญอย่างรอบคอบ และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยขึ้นดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 คนและเป็นกรรมการอิสระของบริษัท และอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯดูแลรายงานทางการเงินระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- คณะกรรมการบริหารแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวน 3 คน โดยมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณากลั่นกรองแผนธุรกิจและงบประมาณประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท กำหนดทิศทางนโยบายการลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัท รวมถึงพิจารณาเรื่องอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแต่มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน นอกจากนี้จะพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท ประกอบด้วย

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการมีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องคำนึงถึงหลักการตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยดำเนินการอย่างซื่อสัตย์ สุจริตมีจริยธรรม รับผิดชอบ และเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น รวมทั้งประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายเพื่อให้บริษัทสามารถเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงมีบทบาทหน้าที่ที่สำคัญในเชิงรุกดังต่อไปนี้

1. ทูมเวลาและให้ความสำคัญในการกำหนดวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัทโดยร่วมกันแสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ มีการแสวงหาข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทางดังกล่าว รวมถึงมีการพิจารณาถึงประเด็นความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้บริหารจะสามารถนำวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ที่กำหนดขึ้นไปปฏิบัติให้เกิดผลได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ทบทวนและให้ความเห็นชอบกับกลยุทธ์และนโยบายที่สำคัญรวมถึงวัตถุประสงค์ เป้าหมายทางการเงิน และแผนงานต่างๆ ของบริษัทพร้อมทั้งติดตามผู้บริหารให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ตามทิศทางและกลยุทธ์องค์อย่างสม่ำเสมอ
3. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. จัดให้มีการพิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างครอบคลุม ดูแลให้ผู้บริหารมีระบบหรือกระบวนการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการความเสี่ยง รวมถึงการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงดังกล่าว
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาคัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้อง ให้ความสำคัญในการพิจารณาธุรกรรมหลักที่มีความสำคัญ โดยมุ่งเน้นให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม
6. จัดให้มีระบบ หรือกลไกการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ที่มีความเหมาะสมเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
7. ประเมินผลงานของกรรมการผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงาน
8. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสม และมีการประเมินผลในด้านการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือ และมีมาตรฐานสูง
9. เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดีสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

การประชุมคณะกรรมการ

1. บริษัทจัดให้มีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้า และแจ้งให้กรรมการแต่ละท่านทราบกำหนดการดังกล่าว เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ อย่างไรก็ตาม ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน บริษัทอาจมีการเรียกประชุมคณะกรรมการเพิ่มเติมได้
2. ในปี 2560 บริษัทได้มีการประชุมคณะกรรมการจำนวน 8 ครั้ง ซึ่งเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปีที่ผ่านมา
3. ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการได้มีการร่วมกันพิจารณาการเลือกเรื่อง เพื่อบรรจุเข้าเป็นวาระการประชุมคณะกรรมการ นอกจากนี้ กรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระที่จะเสนอเรื่องเข้าสู่วาระการประชุม
4. บริษัทจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้า โดยเอกสารมีลักษณะโดยย่อ แต่ให้สารสนเทศครบถ้วน สำหรับเรื่องที่ไม่ประสงค์จะเปิดเผยเป็นลายลักษณ์อักษรนั้น จะให้นำเรื่องมาอภิปรายกันในที่ประชุม
5. ประธานกรรมการจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่อง และมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน

- คณะกรรมการสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากกรรมการผู้จัดการ หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมาย ภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนดไว้
- คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็น เพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และมีการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุมด้วย

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

- คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นรายปี เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยได้กำหนดหัวข้อในการประเมินอย่างชัดเจน เพื่อเป็นบรรทัดฐานที่จะใช้เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานอย่างมีหลักเกณฑ์
- คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะ และมีการประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล โดยการประเมินผลรายบุคคลจะกระทำด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ

คำตอบแทน

- คำตอบแทนของคณะกรรมการจัดได้ว่าอยู่ในระดับที่เปรียบเทียบได้กับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม และเหมาะสมกับประสิทธิภาพ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละท่าน
- คำตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ระดับคำตอบแทนเป็นเงินเดือน โบนัส และผลตอบแทนงูใจในระยะยาวสอดคล้องกับผลงานของบริษัท และผลปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

- คณะกรรมการมีการส่งเสริมให้มีการฝึกอบรม และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการคณะกรรมการ หน่วยงานตรวจสอบภายใน ผู้ประสานงานตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และการทำงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
- บริษัทได้กำหนดให้กรรมการใหม่รับทราบนโยบายธุรกิจของบริษัทรวมทั้งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- คณะกรรมการจัดให้มีโครงการสำหรับพัฒนาผู้บริหาร โดยให้กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารรายงานผลการปฏิบัติงานถึงสิ่งที่ได้ทำไปทุกไตรมาส เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัท

บุคลากร

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 พนักงานของบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

ฝ่าย	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายบริหาร	8
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	4
ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์	8
ฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ	13
ฝ่ายบัญชีและการเงิน	25
ฝ่ายขายและบริการหลังการขาย	349
รวม	407

คำตอบแบบพนักงาน

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนของพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ในปี 2559 และปี 2560 สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของค่าตอบแทน	ปี 2559 (บาท)	ปี 2560 (บาท)
ผลตอบแทนระยะสั้น	135,653,398.69	130,745,460.25
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,046,029.00	1,788,376.00
รวม	136,699,427.69	132,533,836.25

(2) ค่าตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทสนับสนุนและเปิดโอกาสให้พนักงานทุกคนทุกระดับตำแหน่งได้มีความรู้ความสามารถเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับตำแหน่ง และหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และเพื่อความก้าวหน้าของตนเองและบริษัทในอนาคต โดยมีการจัดการอบรมให้กับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยแบ่งออกเป็น

1. การอบรมภายใน ซึ่งจัดอบรมโดยหัวหน้างาน หรือเชิญวิทยากรที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจมาถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์และให้คำแนะนำต่างๆ เพื่อให้พนักงานสามารถนำมาพัฒนาใช้กับงานในหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยจะจัดประมาณ 1-3 เดือน/ครั้ง
2. การอบรมภายนอก ซึ่งจัดโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์หรือสินค้านั้นๆ เช่น AIS เพื่อให้พนักงานของบริษัทมีความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และบริการเป็นอย่างดี รวมทั้งการอบรมอื่นๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของพนักงานตามความเหมาะสมและโอกาส

การควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำคัญ 5 ประการคือ

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organizational Control and Environmental Measure)
2. การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measure)
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Informational and Communication Measure)
5. ระบบการติดตาม (Monitoring)

จากการประเมินดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม ทั้ง 5 ส่วน ซึ่งรวมถึงการมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว เพียงพอแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารดำเนินการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance)

ความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญของการเป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย และความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกๆ กิจกรรมของบริษัทที่มีต่อชุมชน คู่ค้า พันธมิตร ลูกค้า ตลอดจนพนักงานของบริษัท โดยยึดมั่นในการปฏิบัติด้วยความเป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือภาระต่อสังคม รวมถึงไม่ขัดต่อศีลธรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อสินค้ามาเพื่อจำหน่ายจากคู่ค้าที่ประกอบธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เป็นสินค้าที่ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น รวมถึงสินค้าที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากผู้ผลิตสินค้านั้นๆ โดยบริษัทมีนโยบายในการขอเข้าเยี่ยมชมสถานประกอบการหรือโรงงานผลิตสินค้านั้นก่อนการตัดสินใจสั่งซื้อสินค้า นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าอีกครั้งก่อนที่จะนำออกจำหน่ายให้แก่ลูกค้าของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้านั้นมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ที่ยอมรับและไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าหรือผู้ใช้งาน

สำหรับการเสนอขายสินค้าของบริษัทนั้น บริษัทสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ไม่มีลักษณะผูกขาดหรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายเฉพาะสินค้าของบริษัทเท่านั้น การกำหนดราคาขายส่งให้แก่ตัวแทนจำหน่ายเป็นไปหลักเกณฑ์ มาตรฐาน ภายใต้เงื่อนไขเดียวกันสำหรับคู่ค้าแต่ละราย เช่น ปริมาณการสั่งซื้อ ประวัติการชำระเงิน เป็นต้น และการกำหนดราคาขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยก็เป็นไปตามมาตรฐานในราคาเดียวกันทั้งหมด นอกจากนี้บริษัทยังไม่สนับสนุนการได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายหรือขัดต่อจริยธรรมอันดีอีกด้วย

การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริต การให้สินบน การรับสินบน และการคอร์รัปชันในทุกระดับของพนักงาน ซึ่งได้ชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ฝ่าฝืนไว้อย่างเด็ดขาด

ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทได้เข้าร่วมการอบรมเรื่อง Anti-Corruption : The Practical Guide (ACPG) เพื่อกำหนดนโยบายอย่างชัดเจนและให้การต่อต้านการทุจริตของบริษัทเป็นไปอย่างมีคุณภาพ

การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพของพนักงานในทุกระดับ ไม่ปิดกั้นการแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการเข้าร่วมสมาคม กลุ่มชน หรือองค์กรใดๆ ที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้พนักงานได้ใช้สิทธิในการลาหยุดเพื่อเข้าร่วมแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพ ทั้งนี้จะต้องเป็นการกระทำเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม หรือประเทศชาติ นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญต่อสิทธิส่วนบุคคลของพนักงาน โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน เช่น ประวัติส่วนตัว ครอบครัว ประวัติการรักษาพยาบาล เงินเดือน ฯลฯ ต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานหรือเป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทเล็งเห็นถึงคุณค่าของบุคลากรที่ร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัท จึงให้ความสำคัญต่อการสร้างเสริมศักยภาพความรู้ความสามารถของพนักงาน รวมทั้งสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานอย่างเสมอภาค

นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสวัสดิการ ดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ รวมถึงการดูแลสุขภาพในด้านสถานที่ทำงาน สภาพแวดล้อมในการทำงาน อุปกรณ์ในการทำงาน สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน เพื่อมุ่งหวังให้พนักงานมีความสุขในการร่วมงานกับบริษัท นอกจากสวัสดิการพื้นฐานต่างๆ แล้ว บริษัทยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นเพิ่มเติมที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น โครงการอาหารกลางวันฟรี เพื่อส่งเสริมให้พนักงานได้มีโอกาสอยู่ร่วมกัน เรียนรู้ แลกเปลี่ยนระหว่างกัน นอกเหนือจากเวลาในการปฏิบัติงานตามปกติ อีกทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของพนักงานอีกทางหนึ่งด้วย

สำหรับด้านการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและจำเป็น เพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถ ทักษะ และการทำงานร่วมกันในสังคมของพนักงาน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาตนเอง บริษัท และสังคมต่อไป

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจ โดยสินค้าของบริษัทที่จำหน่ายไปยังผู้บริโภคได้ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากโรงงานผู้ผลิต ผ่านการตรวจสอบและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และผ่านการตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งจากบริษัทก่อนส่งถึงมือผู้บริโภค นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายในการรับประกันคุณภาพสินค้าทุกชิ้นของบริษัทตามประเภทสินค้าภายใต้เวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้สินค้าของบริษัท

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ปลูกฝังให้พนักงานมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ ด้วยการจัดโครงการต่างๆ ขึ้นภายในองค์กร เช่น โครงการรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดการใช้ไฟฟ้าในที่ทำงาน โครงการนำกระดาษใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) โครงการปิดเครื่องปรับอากาศ 10 นาทีก่อนพักเที่ยง เป็นต้น นอกจากการรณรงค์ต่างๆ ภายในองค์กรแล้ว บริษัทยังให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมจากผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหากมีการกำจัดไม่ถูกวิธี เช่น โครงการฝากทิ้งแบตเตอรี่เก่าที่สาขาของบริษัท โดยให้ลูกค้าหรือประชาชนทั่วไปนำแบตเตอรี่เก่าที่ไม่ใช้งานมาทิ้งภายในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และบริษัทจะรวบรวมนำแบตเตอรี่เก่าที่ทิ้งแล้วไปให้บริษัทที่มีความชำนาญในเรื่องดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินการต่อไป

รายการระหว่างกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกัน

ในปี 2560 บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
นางปิยะนุช รัชคศิริ	กรรมการผู้จัดการ	เงินกู้ยืมประเภท กำหนดการชำระคืนเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	6.97	บริษัท ปิยะชาติ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้กู้ยืมเงินจากนางปิยะนุช รัชคศิริ กรรมการบริษัท ประเภท กำหนดการชำระคืนเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย ซึ่งมีความจำเป็น และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยได้ลงทุนบนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย แต่เงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอ จึงจำเป็นต้องกู้ยืมเงินประเภทดังกล่าวจากกรรมการ

มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการเข้าทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการทางการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหากมีความจำเป็นเฉพาะกรณีเร่งด่วน ซึ่งหากมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามที่ระบุในมาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

รายได้

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 3,707.29 ล้านบาท ลดลงจาก 4,248.36 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 547.07 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 12.74 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายได้จากการขายและบริการ บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการในปี 2560 จำนวน 3,526.96 ล้านบาท ลดลงจาก 4,074.05 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 547.09 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 13.43 เนื่องจากในปี 2559 บริษัท ได้เข้าร่วมโครงการของบริษัท แอดวานซ์อินโฟร์เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ซึ่งจัดโครงการให้กับลูกค้าของเอไอเอส สามารถนำมือถือเก่าในระบบ 2G มาแลกเปลี่ยนมือถือใหม่ในระบบ 3G และสถานะเศรษฐกิจในปี 2560 จึงทำให้บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการลดลงจากปีก่อน

รายได้จากโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ในปี 2559 บริษัทย่อยรับรู้รายได้ตามสัญญาเช่าการเงินเป็นจำนวน 11.46 ล้านบาท ซึ่งมีกำไรขั้นต้นเป็นจำนวน 3.90 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการให้เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่าของการรถไฟแห่งประเทศไทย จากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยบนที่ดินริมถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร สำหรับปี 2560 บริษัทไม่มีการรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าทางการเงิน

รายได้สนับสนุนการขาย เป็นจำนวนเงิน 128.87 ล้านบาท ลดลงจาก 139.68 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 10.81 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 7.74 เนื่องจากบริษัท ได้จัดกิจกรรมทางการตลาดเพื่อช่วยเร่งในการจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม จึงได้รับเงินค่าสนับสนุนการขายจากผู้จำหน่ายตามโปรโมชั่นที่ผู้จำหน่ายกำหนด

รายได้อื่น เป็นจำนวนเงิน 54.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.08 ของรายได้รวม ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 23.17 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 28.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 122.10 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากกำไรจากการโอนสิทธิของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และการรับรู้รายได้รับล่วงหน้าเป็นรายได้ของบริษัทย่อย

ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการ จำนวน 3,244.21 ล้านบาท ลดลงจาก 3,717.49 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2560 บริษัท มีการจัดจำหน่ายสินค้าลดลงจากเดิม

ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จำนวน 7.56 ล้านบาท ในปี 2559 เนื่องจากบริษัทย่อยมีรายได้จากโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้น โดยสัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้จากการขายของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงินคิดเป็นร้อยละ 65.97

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ

ค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 110.15 ล้านบาท ลดลงจาก 118.78 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายต่อรายได้รวมของบริษัทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.80 และร้อยละ 2.97 ในปี 2559 และปี 2560 ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 208.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 182.12 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 26.75 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 14.69 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินสำหรับค่าเช่ารายปีตลอดอายุสัญญาเช่า ซึ่งพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้าง และสถานะเศรษฐกิจ

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 120.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 92.74 ล้านบาทของปีก่อน หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 27.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 29.47 ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัท มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทน้อยสำหรับโครงการพลังงานไฟฟ้าทดแทนเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ เป็นจำนวนเงิน 4.47 ล้านบาท ซึ่งกำไรสุทธิดังกล่าวได้ถูกหักผลขาดทุนของส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม 7.88 ล้านบาท จึงทำให้บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิเป็นจำนวนเงิน 3.41 ล้านบาท ลดลงจาก 99.98 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวน 103.39 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 103.41 เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานตามที่กล่าวข้างต้น

ฐานะการเงิน

(ก) สินทรัพย์รวม

บริษัท และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมในปี 2560 จำนวน 4,756.22 ล้านบาท ลดลงจาก 4,835.86 ล้านบาท ของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 70.64 หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 1.46 สินทรัพย์ของบริษัท ณ สิ้นปี 2560 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 78.94 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 21.06 โดยรายละเอียดของสินทรัพย์ที่สำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัท และบริษัทย่อย มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 1,385.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,260.68 ล้านบาทของปีก่อน หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 125.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 9.94 เนื่องจากการที่บริษัท และบริษัทย่อยมีการขายส่งผ่านตัวแทนจำหน่าย โดยมีนโยบายการให้เครดิตการค้ากับตัวแทนจำหน่ายที่มียอดขายและประวัติการชำระเงินที่สม่ำเสมอเป็นระยะเวลา 30-90 วัน และลูกหนี้สรรพากรของบริษัทย่อยจากการซื้อสินทรัพย์ในโครงการพลังงานไฟฟ้าทดแทน

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของบริษัท และบริษัทย่อย ประกอบด้วย โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม โดยสินค้าคงเหลือมีจำนวน 1,311.73 ล้านบาท ในปี 2560 ลดลงจากจำนวน 1,372.61 ล้านบาทของปีก่อน เนื่องจากการบริหารจัดการระบบสินค้าของบริษัท

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในปี 2560 จำนวน 476.64 ล้านบาท ลดลงจาก 508.74 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นเงิน 32.10 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 6.31 เนื่องจากบริษัทย่อยของบริษัทได้ขายบริษัทย่อยทำให้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

บริษัท และบริษัทย่อย มีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินในปี 2560 จำนวน 100.19 ล้านบาท ลดลงจาก 126.05 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 25.86 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 20.52 เนื่องจากบริษัทย่อยได้จัดประเภทโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาทางการเงินบางส่วนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ลดลงจากจำนวน 1,006.07 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 1,003.53 ล้านบาท ในปี 2560 ซึ่งสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทส่วนใหญ่จะเป็นเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันวงเงิน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ในส่วนของโครงการพลังงานไฟฟ้าทดแทน โดยเห็นว่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัดส่วนค่อนข้างน้อย เนื่องจากประกอบธุรกิจซื้อขายไปเป็นธุรกิจหลัก

(v) สภาพคล่อง

กระแสเงินสด

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 479.84 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2559 จำนวน 57.47 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 10.70 โดยมีรายละเอียดของแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินสดดังนี้

เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงาน 49.15 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า และจ่ายต้นทุนทางการเงิน

เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน 3.80 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ถาวร และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน 3.97 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการลดลงของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทฯ ในปี 2559-2560 เท่ากับ 1.70 เท่า และ 1.88 เท่า ตามลำดับ โดยบริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนในส่วนของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เพิ่มขึ้น และหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นเพื่อซื้อสินค้าลดลง

(ค) แหล่งที่มาของเงินทุน

ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 2,405.96 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 33.47 จากปี 2559 การลดลงของหนี้สินดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการลดลงของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันและเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เท่ากับ 2,359.26 ล้านบาท ส่งผลทำให้อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.02 เท่า เท่ากับปี 2559

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ในปี 2559 มีคำตอบแทนที่เกี่ยวข้องดังนี้

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทจ่ายค่าสอบบัญชี ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2560 ดังนี้

ชื่อ	ค่าสอบบัญชี
บมจ. ทีดับบลิวแฮต คอร์ปอเรชั่น	1,350,000.00
บจก. ทีแฮต เทรดิง	140,000.00
บจก. ปิยะชาติ	830,000.00
บจก. เดอะบ็อกซ์เฮส	50,000.00
บจก. เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์	150,000.00
บจก. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น	200,000.00
บจก. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส	350,000.00
รวมคำตอบแทนจากการสอบบัญชี	3,070,000.00

2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทไม่มีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ให้รวมถึง

1. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของผู้สอบบัญชี
2. กิจการที่มีอำนาจควบคุมสำนักงานสอบบัญชี กิจการที่ถูกควบคุมโดยสำนักงานสอบบัญชี และกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับสำนักงานสอบบัญชี ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม
3. กิจการที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญของสำนักงานสอบบัญชี
4. หุ้่นส่วนหรือเทียบเท่าของสำนักงานสอบบัญชี
5. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของบุคคลตามข้อ (4)
6. กิจการที่ผู้สอบบัญชี บุคคลตาม (1) (4) หรือ (5) มีอำนาจควบคุม หรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับแต่งตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันประกอบด้วย กรรมการที่เป็นอิสระและมีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- | | | |
|----|--------------------------------|----------------------|
| 1. | พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. | พลตำรวจเอก เอก อังสนานนท์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. | รองศาสตราจารย์ พัชรา พัชรวานิช | กรรมการตรวจสอบ |

ในรอบปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และฝ่ายตรวจสอบภายใน ตามวาระการประชุมที่เกี่ยวข้อง จำนวนทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อดูแลการปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้นำเสนอรายงานการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบทุกครั้ง โดยได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

1. พิจารณาสอบทานความถูกต้องของงบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปี รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท
2. ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน และรับทราบการรายงานผลการตรวจสอบตามแผนงานตรวจสอบภายในประจำปีของฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท
3. พิจารณาสอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทเกี่ยวกับรายการที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตลอดจนรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
5. ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการบริหารงานด้านต่างๆ แก่ฝ่ายจัดการโดยผ่านคณะกรรมการบริษัท เพื่อสร้างประสิทธิภาพการบริหารงานแก่บริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ในรอบปี 2560 บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ และไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ การปฏิบัติงานต่างๆ เป็นไปตามกฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และงบการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีความเพียงพอในสาระสำคัญตามมาตรฐานและหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



พลเอก ดร. สุรพันธ์ พุ่มแก้ว

ประธานกรรมการตรวจสอบ

28 กุมภาพันธ์ 2561

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่อง มีดังนี้

ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักบางส่วนในการเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ ดังนั้น สินค้าส่วนใหญ่ของบริษัทจะมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี เนื่องจากผู้บริโภคมีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนความนิยมอย่างรวดเร็ว จึงเป็นสาเหตุให้บริษัทมีความเสี่ยงจากสินค้าล้าสมัยหรือสินค้าเสื่อมความนิยม งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีมูลค่าสินค้าคงเหลือ จำนวน 1,337.96 ล้านบาท ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือและสินค้าล้าสมัย จำนวน 26.22 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 13 การรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงิน และมีความเสี่ยงเนื่องจากการประมาณมูลค่าดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารของกลุ่มกิจการ โดยใช้ข้อสมมติฐานหรือข้อมูลประกอบการพิจารณาความเพียงพอและเหมาะสมนั้นผู้บริหารจะพิจารณาจาก

- การติดตามข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับราคาขายสินค้าของแต่ละรุ่นอย่างใกล้ชิด
- ระยะเวลาในการจัดเก็บสินค้า ประกอบกับวงจรอายุของสินค้า
- สินค้าที่ไม่เคลื่อนไหวเกินกว่านโยบายที่บริษัทกำหนดไว้
- รายงานเปรียบเทียบราคากับมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และ/หรือ รายงานการวิเคราะห์อายุสินค้าคงเหลือ

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้กำหนดวิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างเหมาะสมจากการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณความเพียงพอและเหมาะสมของค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือในงบการเงินของกลุ่มกิจการ ดังนี้

- ทำการวิเคราะห์และประเมินกำไร(ขาดทุน)ขั้นต้นจากการขายสินค้า
- ทำความเข้าใจนโยบายและประเมินข้อสมมติฐานในการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือของกลุ่มกิจการ
- สังเกตการณ์ตรวจนับสินค้าคงเหลือเพื่อให้แน่ใจว่า สินค้ามีอยู่จริง บริษัทมีการแยกสินค้าที่ดี สินค้าที่ใช้ไม่ได้หรือสินค้าเสื่อมสภาพออกจากกัน
- ทดสอบความถูกต้องของรายงานที่ใช้ในการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ
- สอบทานนโยบายการตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือของกลุ่มกิจการว่าถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3.2 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ เรื่อง ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มกิจการมีลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จำนวน 86.37 ล้านบาท และมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 19.03 ล้านบาท ซึ่งการรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากการประมาณมูลค่าดังกล่าวฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย ทั้งนี้การประมาณการผลขาดทุนข้างต้น ผู้บริหารจะพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างเป็นเวลานาน สภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้นรวมถึงหลักฐานและเหตุผลประกอบอื่น เพื่อพิจารณาถึงความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้ เป็นต้น

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้กำหนดวิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างเหมาะสมจากการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณความเพียงพอและเหมาะสมของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในงบการเงินของกลุ่มกิจการ ดังนี้

- ทำความเข้าใจและสอบทานเกี่ยวกับเกณฑ์และนโยบายที่ใช้ในการพิจารณาตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และการตัดหนี้สูญของกิจการแบบเฉพาะเจาะจง
- ทดสอบความถูกต้องของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์อายุลูกหนี้
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอายุของลูกหนี้เพื่อระบุถึงกลุ่มลูกหนี้ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการเก็บเงินได้ช้ากว่าปกติ
- ตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรับชำระหนี้และเอกสารประกอบอื่นๆที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- ตรวจสอบความถูกต้องในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้
- ตรวจสอบเอกสารการอนุมัติการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

การประเมินมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มกิจการมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 46.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.97 ของสินทรัพย์ทั้งหมด และในระหว่างปีกลุ่มกิจการรับรู้กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 2.89 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ซึ่งการรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากการบริหารของกลุ่มกิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินความน่าเชื่อถือของข้อสมมติฐานที่ถูกประเมินมูลค่า

โดยผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมข้างต้น ผู้บริหารได้พิจารณาเกี่ยวกับข้อมูลดังนี้

- ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้ประเมิน/ประสบการณ์ของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- พิจารณาความสมเหตุสมผลของข้อมูล ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับราคาค่าเช่าปัจจุบันในตลาด สัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้และอัตราการคิดลด เป็นต้น และวิธีการที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ประเมินความเสี่ยงและกำหนดวิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างเหมาะสมจากการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณความเพียงพอและเหมาะสมของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังนี้

- สอบทานคุณสมบัติ ใบอนุญาตของผู้ประเมินอิสระว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
- สอบทานความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคากับเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น หนังสือรับรอง บมจ.6 รวมทั้งแหล่งข้อมูลอื่น
- ประเมินวิธีการที่ใช้ และความเหมาะสมของสมมติฐานโดยอาศัยความรู้ของข้าพเจ้าที่มีต่อธุรกิจและหลักฐานที่มีอยู่ รวมถึงการสอบทานการเปรียบเทียบค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในตลาดกับค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะใกล้เคียงกัน ในบริเวณใกล้เคียงกัน และเงื่อนไขที่เทียบเคียงได้ รวมทั้งสอบทานความเหมาะสมของอัตราการคิดลดกับอัตราการคิดลดที่ใช้ในอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มกิจการ (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มกิจการตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัทหรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติ

งานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการและบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการและบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบต่อเพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีความสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด



(นางจินตนา เตชะมนตรีกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5131

กรุงเทพมหานคร : วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10	479,841,561.80	537,305,509.69	456,423,278.31	470,242,145.48
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11	1,385,976,332.96	1,260,681,989.42	1,399,189,215.92	1,293,623,393.38
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญา					
เข้าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	381,705.13	644,511.41	165,776.54	544,535.19
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	7	-	-	114,600,000.00	339,000,000.00
สินค้าคงเหลือ	13	1,311,733,772.65	1,372,609,028.29	1,304,912,990.56	1,363,757,163.49
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	14	476,640,797.08	508,744,700.09	218,801,926.54	159,619,479.55
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า					
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	15	100,193,653.45	126,047,638.91	12,882,599.92	12,882,599.92
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16	6,925,385.84	23,764,814.80	4,867,436.33	3,417,815.60
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,761,693,208.91	3,829,798,192.61	3,511,843,224.12	3,643,087,132.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	17	408,383,439.35	392,889,953.80	394,603,000.00	386,606,399.18
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ใต้					
สัญญาเข้าการเงิน	12	67,338,883.40	85,611,470.18	40,771,017.65	59,320,024.32
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	18	-	-	427,957,769.00	427,957,769.00
ที่ดินรอการพัฒนา		23,625,000.00	23,625,000.00	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	19	46,200,000.00	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	20	215,175,300.83	225,480,926.35	25,180,558.68	36,862,875.34
สิทธิการเช่าที่ดิน	21	78,013,869.59	106,730,721.97	5,124,080.56	5,500,623.59
สิทธิการเช่าพื้นที่	22	2,506,923.66	2,992,849.46	2,506,923.66	2,992,849.46
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	23	95,225,482.94	98,981,668.38	298,245.51	446,677.70
ค่าความนิยม		25,978,361.69	25,978,361.69	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	24	1,843,312.30	288,327.16	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	25	39,228,790.59	43,477,912.95	17,375,521.57	20,736,467.55
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,003,519,364.35	1,006,057,191.94	913,817,116.63	940,423,686.14
รวมสินทรัพย์		4,765,212,573.26	4,835,855,384.55	4,425,660,340.75	4,583,510,818.75

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	27	1,842,350,865.24	2,047,155,093.79	1,832,657,412.43	2,038,459,030.98
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	28	124,185,932.84	185,677,658.19	106,276,425.60	120,121,234.56
ส่วนของค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญา					
เช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29	428,123.98	51,378.47	207,881.93	24,947.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	30	22,396,803.66	15,960,000.00	8,902,684.26	15,960,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้น	7	6,974,237.11	6,974,237.11	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,099,865.99	27,653.47	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		708,543.83	835,322.90	362,426.37	800,555.45
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,998,144,372.65	2,256,681,343.93	1,948,406,830.59	2,175,365,767.99
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	30	245,840,404.84	8,002,158.32	107,805,000.00	8,002,158.32
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	29	101,698,574.38	102,126,698.36	49,381,146.92	49,589,028.85
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	24	50,930,424.86	63,689,844.72	7,629,202.68	13,857,042.49
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	31	8,942,241.00	8,532,843.00	7,790,513.00	7,716,235.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		400,800.00	400,800.00	220,000.00	220,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		407,812,445.08	182,752,344.40	172,825,862.60	79,384,464.66
รวมหนี้สิน		2,405,956,817.73	2,439,433,688.33	2,121,232,693.19	2,254,750,232.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 11,415,887,162 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	1,141,588,716.20		1,141,588,716.20	
หุ้นสามัญ 10,333,794,526 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		1,033,379,452.60		1,033,379,452.60
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 6,259,073,061 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	625,907,306.10	-	625,907,306.10	-
หุ้นสามัญ 6,235,748,903 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	-	623,574,890.30	-	623,574,890.30
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,169,366,002.88	1,165,820,389.75	1,169,366,002.88	1,165,820,389.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	46,736,084.15	40,297,435.18	46,736,084.15	40,297,435.18
ยังไม่ได้จัดสรร	432,334,165.05	489,156,358.26	462,418,254.43	499,067,870.87
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	400,299.93	938,474.50	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,274,743,858.11	2,319,787,547.99	2,304,427,647.56	2,328,760,586.10
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	84,511,897.42	76,634,148.23	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,359,255,755.53	2,396,421,696.22	2,304,427,647.56	2,328,760,586.10
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,765,212,573.26	4,835,855,384.55	4,425,660,340.75	4,583,510,818.75

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	3,526,960,779.94	4,074,048,219.59	3,388,933,545.14	3,963,698,158.02
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	11,455,164.22	-	-
รายได้สนับสนุนการขาย	128,870,801.57	139,676,859.20	126,288,540.73	135,831,615.47
รายได้อื่น	51,456,172.81	23,174,728.72	33,633,011.96	30,208,795.01
รวมรายได้	3,707,287,754.32	4,248,354,971.73	3,548,855,097.83	4,129,738,568.50
ต้นทุนขายและบริการ	3,244,213,524.03	3,717,485,298.74	3,149,188,116.52	3,608,891,405.53
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	7,558,613.33	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	110,146,785.17	118,776,630.84	100,772,789.57	110,305,214.85
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	208,873,013.34	182,121,064.25	167,981,332.81	160,371,968.29
ค่าใช้จ่ายอื่น	12,007,964.56	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	120,069,895.11	92,737,100.35	108,890,105.05	88,573,213.83
รวมค่าใช้จ่าย	3,695,311,182.21	4,118,678,707.51	3,526,832,343.95	3,968,141,802.50
กำไรก่อนภาษีเงินได้	11,976,572.11	129,676,264.22	22,022,753.88	161,596,766.00
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	7,508,167.52	33,559,319.39	4,973,663.31	32,823,786.68
กำไรสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	4,468,404.59	96,116,944.83	17,049,090.57	128,772,979.32
กำไรสุทธิสำหรับปี	4,468,404.59	96,116,944.83	17,049,090.57	128,772,979.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการประมาณการ					
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	31	2,458,989.00	(3,490.00)	2,101,666.00	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท					
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	24	(491,797.80)	698.00	(420,333.20)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
		1,967,191.20	(2,792.00)	1,681,332.80	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า					
งบการเงิน					
		(538,174.57)	(52,832.66)	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		1,429,016.63	(55,624.66)	1,681,332.80	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		5,897,421.22	96,061,320.17	18,730,423.37	128,772,979.32
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(3,409,344.60)	99,982,260.67	17,049,090.57	128,772,979.32
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	18.3	7,877,749.19	(3,865,315.84)	-	-
รวม		4,468,404.59	96,116,944.83	17,049,090.57	128,772,979.32
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(1,980,327.97)	99,926,636.01	18,730,423.37	128,772,979.32
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	18.3	7,877,749.19	(3,865,315.84)	-	-
รวม		5,897,421.22	96,061,320.17	18,730,423.37	128,772,979.32
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	38	(0.0005)	0.0160	0.0027	0.0207
กำไรต่อหุ้นปรับลด	38	(0.0005)	0.0160	0.0027	0.0207

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	11,976,572.11	129,676,264.22	22,022,753.88	161,596,766.00
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสด				
ได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	19,836,056.94	11,030,153.25	10,157,222.06	10,724,531.47
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	6,569,133.63	7,332,019.02	376,543.03	376,543.07
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าพื้นที่	485,925.80	487,257.12	485,925.80	487,257.12
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,403,890.44	396,280.00	171,137.19	178,031.26
ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ (โอนกลับ)	23,723,108.29	67,367.78	20,769,649.33	(3,948.47)
ค่าเผื่อด้อยค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	4,890,793.43	-	-	-
กำไรจากการโอนสินทรัพย์	(2,890,340.54)	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	2,631,276.75	-	1,196,674.71	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12,007,964.56	-	-	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ(โอนกลับ)	3,231,583.82	(1,278,992.58)	3,272,840.31	(1,225,657.44)
ขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย	2,794,754.63	(230,335.25)	2,853,627.62	(581,329.62)
ประมาณการสินค้ารับคืน	(1,237,302.53)	7,114,510.51	(1,237,302.53)	7,114,510.51
ประมาณการต้นทุนสินค้ารับคืน	10,125.18	(5,964,528.58)	10,125.18	(5,964,528.58)
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้า				
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	(11,455,164.21)	-	-
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้า				
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	7,558,613.33	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	15,177.40	91,950.79	9,841.60	91,493.59
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,659,685.00	1,796,838.00	1,991,298.00	1,697,763.00
ดอกเบี้ยรับ	(6,766,085.86)	(5,605,577.24)	(16,851,905.63)	(16,898,002.15)
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(4,718,656.38)	(5,929,696.46)	(2,887,548.39)	(4,114,518.74)
ต้นทุนทางการเงิน	112,662,257.64	85,340,906.33	103,928,102.47	84,981,889.70
ต้นทุนทางการเงินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	7,407,637.47	7,396,194.02	3,596,880.66	3,591,324.13
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	199,693,557.78	227,824,060.05	149,865,865.29	242,052,124.85

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)

สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

สินค้าคงเหลือ

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน

เงินสดรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

เงินสดรับในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน

เงินสดรับในดอกเบี้ยรับ

เงินสดจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

เงินสดจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน

เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน

เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้

เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย

เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร

เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง

เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(131,197,473.60)	(145,711,508.01)	(93,025,793.48)	(116,813,060.15)
สินค้าคงเหลือ	54,838,792.01	(132,736,578.10)	52,707,579.82	(142,306,579.98)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	18,560,960.20	(17,744,054.05)	(173,004.62)	286,591.67
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,965,044.84	(24,341,723.07)	3,360,945.98	(3,569,527.10)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(61,651,546.98)	100,181,621.51	(13,990,884.31)	69,271,121.09
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(126,779.07)	(203,432.11)	(438,129.08)	438,850.83
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	28,950.02	-	-
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	84,082,555.18	7,297,336.24	98,306,579.60	49,359,521.21
เงินสดรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	309,777.94	9,077,258.24	236,465.94	-
เงินสดรับในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน	3,915,381.83	4,728,671.01	2,549,958.10	3,459,897.17
เงินสดรับในดอกเบี้ยรับ	5,069,119.17	5,910,098.75	6,937,831.26	5,800,634.68
เงินสดจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(13,223,096.99)	(102,397,776.94)	(57,658,112.99)	(105,662,452.69)
เงินสดจ่ายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(201,672.00)	(11,771,305.80)	-	-
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(7,460,413.00)	(7,105,156.00)	(3,597,559.00)	(3,450,007.00)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	-	(210,510.00)	-	-
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน	(107,782,445.92)	(89,159,115.16)	(99,516,120.83)	(88,819,198.53)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(13,857,569.39)	(37,762,456.04)	(12,898,452.43)	(35,657,842.82)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(49,148,363.18)	(221,392,955.70)	(65,639,410.35)	(174,969,447.98)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	217,000,000.00	(152,000,000.00)
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย	-	(53,138,750.00)	-	(99,999,700.00)
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	24,497,000.00	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(12,158,784.86)	(164,583,529.50)	(1,077,629.11)	(15,744,199.57)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(647,705.00)	(768,200.00)	(22,705.00)	(86,200.00)
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(15,493,485.55)	16,986,123.54	(7,996,600.82)	21,996,949.87
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(3,802,975.41)	(201,504,355.96)	207,903,065.07	(245,833,149.70)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(204,824,413.42)	557,345,514.38	(205,821,803.42)	551,030,928.29
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	265,100.00	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	278,211,466.90	30,000,000.00	113,384,000.00	30,000,000.00
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(34,380,190.80)	(6,037,841.68)	(20,638,474.06)	(6,037,841.68)
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	(24,947.00)	-
เงินสดรับค่าหุ้น	5,878,028.93	-	5,878,028.93	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	-	44,717,750.00	-	-
เงินปันผลจ่าย	(48,859,318.54)	(8,292,382.04)	(48,859,318.54)	(8,274,053.29)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(3,974,426.93)	617,998,140.66	(156,082,514.09)	566,719,033.32
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(538,174.57)	(52,832.66)	-	-
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(7.80)	(4,041.24)	(7.80)	(4,041.24)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(57,463,947.89)	195,043,955.10	(13,818,867.17)	145,912,394.40
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	537,305,509.69	342,261,554.59	470,242,145.48	324,329,751.08
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	479,841,561.80	537,305,509.69	456,423,278.31	470,242,145.48

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม
			จัดสรรแล้ว	สำรองตามกฎหมาย	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยน		
				ยังไม่ได้จัดสรร	จากการแปลงต่างประเทศ		รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	623,574,890.30	1,165,820,389.75	40,297,435.18	489,156,358.26	938,474.50	2,319,787,547.99	2,396,421,696.22
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	2,332,415.80	3,545,613.13	-	-	-	5,878,028.93	5,878,028.93
สำรองตามกฎหมาย	-	-	6,438,648.97	(6,438,648.97)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(48,941,390.84)	-	(48,941,390.84)	(48,941,390.84)
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	-	-	-	2,458,989.00	-	2,458,989.00	2,458,989.00
ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่	-	-	-	(491,797.80)	-	(491,797.80)	(491,797.80)
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	-	(3,409,344.60)	(538,174.57)	(3,947,519.17)	3,930,230.02
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	625,907,306.10	1,169,366,002.88	46,736,084.15	432,334,165.05	400,299.93	2,274,743,858.11	2,359,255,755.53

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม				
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นออก และเรียกชำระแล้ว	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่มีอำนาจควบคุม
		จัดสรรแล้ว	สำรองตามกฎหมาย	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยน จากการแปลงค่าเงิน		
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ยังไม่ได้จัดสรร				รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	623,574,890.30	1,165,820,389.75	398,554,400.22	991,307.16	2,228,153,294.02	-
สำรองตามกฎหมาย	-	-	(1,085,128.59)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	(8,292,382.04)	-	(8,292,382.04)	(8,292,382.04)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	80,499,464.07
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	-	-	-	-	-	-
ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	-	-	(3,490.00)	-	(3,490.00)	(3,490.00)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่	-	-	-	-	-	-
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	698.00	-	698.00	698.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	99,982,260.67	(52,832.66)	99,929,428.01	(3,865,315.84)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	623,574,890.30	1,165,820,389.75	40,297,435.18	938,474.50	2,319,787,547.99	76,634,148.23
						2,396,421,696.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับเบิลยูแชด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		กำไรสะสม			รวม
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	
	623,574,890.30	1,165,820,389.75	40,297,435.18	499,067,870.87	2,328,760,586.10
32	2,332,415.80	3,545,613.13	-	-	5,878,028.93
33	-	-	6,438,648.97	(6,438,648.97)	-
	-	-	-	(48,941,390.84)	(48,941,390.84)
31	-	-	-	2,101,666.00	2,101,666.00
24	-	-	-	(420,333.20)	(420,333.20)
	-	-	-	17,049,090.57	17,049,090.57
	625,907,306.10	1,169,366,002.88	46,736,084.15	462,418,254.43	2,304,427,647.56
	623,574,890.30	1,165,820,389.75	39,212,306.59	379,672,402.18	2,208,279,988.82
33	-	-	1,085,128.59	(1,085,128.59)	-
	-	-	-	(8,292,382.04)	(8,292,382.04)
	-	-	-	128,772,979.32	128,772,979.32
	623,574,890.30	1,165,820,389.75	40,297,435.18	499,067,870.87	2,328,760,586.10

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

เพิ่มทุนหุ้นสามัญ

สำรองตามกฎหมาย

เงินปันผลจ่าย

ผลกำไรจากการประเมินการตามหลักคณิตศาสตร์

ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน

ภาษีเงินได้ของรายการที่ไม่ได้ประกาศรายการใหม่

ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

สำรองตามกฎหมาย

เงินปันผลจ่าย

กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ (1) 2785/2536 ในชื่อ บริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ โทรานสปอร์ต จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด และเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107548000285 (เดิมเลขที่ 0107574800285) โดยมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 269 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

กลุ่มกิจการประกอบธุรกิจหลักเป็นนายหน้าตัวแทน ตัวแทนต่างๆ เกี่ยวกับการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์เป็นศูนย์บริการอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม และเป็นศูนย์รับชำระค่าบริการ ค่าโทรศัพท์ในระบบ GSM เซลลูลาร์ 900 และ GSM 1800 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีนประกอบธุรกิจ บริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า “กลุ่มกิจการ”

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนด ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นรายการบางประเภท ซึ่งใช้มูลค่ายุติธรรมตามที่อธิบายในนโยบายบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทยในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกันในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 สกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

งบการเงินจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาท

2.3 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

การจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีที่มีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน และรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน มีดังนี้

2.3.1 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

2.3.2 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

2.3.3 ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าหรือโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยการประมาณการนั้นจะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ

2.3.4 ค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการการหมุนเวียนและเสื่อมสภาพของสินค้าคงเหลือประเภทต่างๆ

2.3.5 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

2.3.6 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคือนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

2.3.7 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

2.3.8 ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

บริษัทมีข้อผูกมัดในการให้ประโยชน์แก่พนักงานหลังเกษียณอายุ โดยหนี้ที่มีต่อพนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานประมาณการหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานที่คำนวณด้วยวิธีคณิตศาสตร์ประกันภัยจากหลายสมมติฐาน สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำงวดได้รวมถึงอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงานและอื่นๆ การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิ ในทุกปีบริษัทจะมีการทบทวนสมมติฐานดังกล่าว เช่น อัตราคิดลดที่เหมาะสม ซึ่งควรสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราคิดลดที่เหมาะสม บริษัทจะพิจารณาโดยเทียบเคียงกับอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลระยะยาว

2.4 เกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินรวม

2.4.1 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ที่ดัตช์บลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย” ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จดทะเบียน ในประเทศ
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2559	
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร	100	100	ฮ่องกง
บริษัท ทีแซด เทรดดิ้ง จำกัด	จัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร	100	100	ไทย
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า	100	100	ไทย
บริษัท เดอะบ็อกซ์เชส จำกัด	ธุรกิจการให้บริการผ่านอุปกรณ์สมาร์โฟน	100	100	ไทย
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	100	100	ไทย
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดยบริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
บริษัท เลออันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	100	ไทย
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดยบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	49	49	ไทย

ในระหว่างปี 2559 บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เข้าซื้อบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยมีรายละเอียดตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

2.4.2 นโยบายบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการจัดท่างบการเงินรวมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.29

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในช่วงปี

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มกิจการ

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในช่วงปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

มาตรฐานการบัญชี	วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560) การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560) สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560) งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560) นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) สัญญาเช่า	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) รายได้	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560) ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560) การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560) งบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560) เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	1 มกราคม 2561

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)	เกษตรกรรม	1 มกราคม 2561

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินรวม	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	การร่วมการงาน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	การวัดมูลค่ายุติธรรม	1 มกราคม 2561

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือ ของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2561

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจ ที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2561

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน (ปรับปรุง 2560)	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน	1 มกราคม 2561
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	เงินที่นำส่งรัฐ	1 มกราคม 2561

ฝ่ายบริหารของกลุ่มกิจการเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชี

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายสินค้าและบริการที่ให้กับลูกค้าเป็นจำนวนเงินสุทธิจากการรับคืน ส่วนลดและภาษีขาย (ถ้ามี)

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อมีการส่งมอบและผู้ซื้อยอมรับสินค้าโดยผู้ซื้อได้รับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับรู้เมื่อกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้วโดยรับรู้รายได้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน รับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าสนับสนุนการขาย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง และได้รับอนุมัติจากผู้ขายแล้ว

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้ดอกเบี้ยรับจากสัญญาเช่าการเงิน รับรู้รายได้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective interest rate method) ตามระยะเวลาสัญญาเช่าการเงิน

ต้นทุนการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในการคำนวณหาต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุน การพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น(โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายแล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามรายได้จากการขายที่ได้บันทึกไว้

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันใดๆ

4.3 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ ทั้งนี้โดยการประมาณการจากอายุของลูกหนี้การค้าตามสัดส่วนการรับชำระภายหลังวันสิ้นงวดระยะเวลาบัญชี ดังนี้

จำนวนวันที่ลูกหนี้การค้าค้างชำระ	อัตราการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
1 - 90 วัน	ร้อยละ 0.50
มากกว่า 90 วัน	ร้อยละ 100

หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

4.4 ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แสดงมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ และดอกเบี้ยรับรอการรับรู้ แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

4.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนด้วยวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ ราคาใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องจ่ายเพื่อให้สินค้านั้นขายได้

ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า (ถ้ามี)

บริษัทพิจารณาตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงในสินค้าล้าสมัยตามเกณฑ์การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือตามราคาตลาดและตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุของสินค้าแล้วแต่วิธีการใดจะสูงกว่า ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยพิจารณาตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุสินค้า คำนวณได้ดังนี้

อายุของสินค้าคงเหลือ	อัตราการตั้งค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย
181 - 270 วัน	ร้อยละ 25
271 - 365 วัน	ร้อยละ 50
มากกว่า 365 วัน	ร้อยละ 100

4.6 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งประกอบด้วยที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ด้วยราคาทุนสุทธิจากการลดมูลค่าของมูลค่างานโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุน ดังนี้

ที่ดิน

ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยแยกตามพื้นที่ขายตามแต่ละโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภคส่วนกลาง และดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ (ถ้ามี) โดยต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคจะบันทึกตามที่เกิดขึ้นจริง

4.7 โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินแสดงตามราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้างอาคาร และค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

4.8 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยราคาทุนและปรับด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามวิธีราคาทุน รายได้จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะรับรู้เมื่อมีการประกาศจ่ายเงินปันผล

การซื้อและขายเงินลงทุนจะบันทึกบัญชี ณ วันที่ซื้อขายซึ่งเป็นวันที่บริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายเงินลงทุน ต้นทุนของเงินลงทุนให้รวมไปถึงต้นทุนการจัดการทำรายการ

บริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

4.9 กีดกันการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาต่อไปในอนาคต ซึ่งแสดงในราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

4.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่างและไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานในบริษัทถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมิได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต บริษัทใหญ่ไม่ได้ระบุว่าจะใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้น และสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4.11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่นๆ บริษัทจะรับรู้ ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อายุการใช้งานโดยประมาณ

- อาคาร	20 ปี
- ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 ปี
- เครื่องมือและอุปกรณ์	5 ปี
- เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
- เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5 ปี
- ยานพาหนะ	5 ปี
- อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	10 - 25 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายสินทรัพย์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชี และรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการรับรู้ต้นทุนการกู้ยืม ซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยจ่ายหรือค่าใช้จ่ายทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการได้มาของสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

4.12 สิทธิการเช่า

บริษัทบันทึกตามราคาทุน หักด้วยค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าสะสมและสิทธิการเช่าตัดจ่ายตามระยะเวลาของสัญญาเช่าแต่ละสัญญา

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยที่ซื้อฉบับเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณเป็นระยะเวลา 5 ปี

4.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาขายไฟฟ้าที่ได้มาจากการรวมธุรกิจบันทึกเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจ ซึ่งถือเป็นราคาทุนเริ่มแรก และตัดจ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาขายไฟฟ้าสุทธิด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน บันทึกด้วยราคาทุนและจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปีและปรับปรุง หากมีการด้อยค่าเกิดขึ้น

4.14 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือสิ่งตอบแทนที่โอนให้ที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนทันที

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกบันทึกส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้น อาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.16 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่บริษัทได้มีการโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไปให้กับผู้เช่าจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน และสินทรัพย์ที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเป็นลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

รายได้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่บันทึก ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าโดยผู้ให้เช่าใช้ราคายุติธรรมของทรัพย์สินหรือราคาที่ต่ำกว่าของมูลค่าปัจจุบันของผลรวมของจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแก่ผู้ให้เช่า ซึ่งการคำนวณมูลค่าปัจจุบันนี้ใช้อัตราดอกเบี้ยทางการค้าที่เหมาะสม ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มต้นของสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่าหรือมูลค่าราคาตามบัญชี (หากมูลค่าตามบัญชีแตกต่างจากราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า) ผลต่างระหว่างรายได้

และต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินซึ่งจะรับรู้ตามนโยบายการบัญชีที่บริษัทใช้รับรู้การขายตามปกติ

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมด ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาวส่วนดอกเบี้ยจ่าย จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

4.17 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทใหญ่และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มกิจการมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มกิจการถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มกิจการคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลายรวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดอัตราขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการ ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ในกำไรขาดทุน

4.18 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มาการก่อสร้างหรือการผลิต สินทรัพย์ที่ต้องใช้เวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

อัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของสินทรัพย์คำนวณจากอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ (ถ้ามี)

4.19 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่กิจการดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มกิจการ

รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงินทุกรายการ แปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันสิ้นงวด
- ทุนเรือนหุ้น แปลงค่าด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเดิม ณ วันที่เกิดรายการ
- รายได้และค่าใช้จ่าย แปลงค่าด้วยอัตราถ่วงเฉลี่ยของแต่ละเดือน
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.20 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มกิจการบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรในแต่ละประเทศ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มกิจการบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ เกิดจากการรับรู้ค่าความนิยมเมื่อเริ่มแรกการรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งเกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อการขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มกิจการจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและ จะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะไม่กำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มกิจการจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

4.21 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวดบัญชีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญตามระยะเวลาที่ออกและเรียกชำระแล้ว

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างงวดปรับปรุง ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ สิทธิเลือกซื้อหุ้นที่ให้แก่อุถือหุ้นเดิม ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากสิทธิเลือกซื้อหุ้นบริษัท จำนวนจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลดโดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรม ซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างงวด) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องนำมาบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดโดยไม่มีการปรับกำไรสุทธิแต่อย่างใด

4.22 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

4.23 อ้างอิงตามกฎหมาย

บริษัทใหญ่

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน อ้างอิงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

บริษัทย่อยในประเทศไทย

บริษัทย่อยจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิอย่างน้อยร้อยละห้า เป็นสำรองตามกฎหมายทุกครั้งที่ประกาศจ่ายเงินปันผล จนกว่าสำรองตามกฎหมายจะมีเท่ากับร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน อ้างอิงนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

4.24 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

4.25 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัท หมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

4.26 การนำเสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน

4.27 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการจะบันทึกประมาณการหนี้สิน เมื่อเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือโดยอนุมานจากผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องใช้ทรัพยากรเพื่อชำระตามภาระผูกพันและสามารถประมาณการ จำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว หากแน่ใจว่าจะได้รับคืนอย่างแน่นอนให้บันทึกการจ่ายที่จะได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก

4.28 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม คือ ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือราคาที่ต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้แก่ผู้อื่น โดยเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด (market participants) ณ วันที่วัดมูลค่า

กลุ่มกิจการใช้วิธีการตลาด (Market approach) เป็นเทคนิคในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มกิจการจะใช้วิธีเทคนิคทางการเงินเป็นเทคนิคในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

การวัดมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ถูกจัดประเภทอยู่ในระดับที่ต่างกันของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า นิยามของระดับต่างๆ มีดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคต ที่กิจการประมาณขึ้น

4.29 เกณฑ์ในการจัดทํางบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มกิจการ”)

การรวมธุรกิจ

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มกิจการ

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุม กลุ่มกิจการต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เกิดขึ้นมารวมในการพิจารณาด้วย วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการและการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากผู้ถูกซื้อไปยังผู้ซื้อต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มกิจการ รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มกิจการที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่นๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มกิจการ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกกลุ่มกิจการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มกิจการ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนตามความจำเป็นเพื่อให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มกิจการ

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกกลุ่มกิจการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึง ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากการรายการระหว่างกิจการในกลุ่มจะถูกตัดรายการในการจัดทํางบการเงินรวม

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทและแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

5. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และงบกำไรขาดทุนสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทดังกล่าวมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่ แสดงไว้เดิม	รายการ จัดประเภท	จัดประเภทใหม่	ตามที่ แสดงไว้เดิม	รายการ จัดประเภท	จัดประเภทใหม่
งบแสดงฐานะทางการเงิน						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	542,305,509.69	(5,000,000.00)	537,305,509.69	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	930,124,584.29	330,557,405.13	1,260,681,989.42	925,152,721.72	368,470,671.66	1,293,623,393.38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น						
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	291,156,227.74	(291,156,227.74)	-	291,156,227.74	(291,156,227.74)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	72,092,309.64	(48,327,494.84)	23,764,814.80	83,729,812.87	(80,311,997.27)	3,417,815.60
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	387,889,953.80	5,000,000.00	392,889,953.80	-	-	-
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์						
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	81,785,390.30	3,826,079.88	85,611,470.18	56,803,857.32	2,516,167.00	59,320,024.32
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ	17,973,555.15	(17,973,555.15)	-	17,973,555.15	(17,973,555.15)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	20,751,412.15	22,726,500.80	43,477,912.95	2,286,086.75	18,450,380.80	20,736,467.55
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	65,403,232.85	120,274,425.34	185,677,658.19	64,378,416.75	55,742,817.81	120,121,234.56
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	6,974,237.11	6,974,237.11	-	-	-
เงินรับล่วงหน้า						
โครงการอสังหาริมทรัพย์	46,110,406.72	(46,110,406.72)	-	25,365,632.99	(25,365,632.99)	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	27,653.47	27,653.47	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	75,594,286.91	(74,758,964.01)	835,322.90	31,402,300.97	(30,601,745.52)	800,555.45
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว						
จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6,974,237.11	(6,974,237.11)	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	180,800.00	220,000.00	400,800.00	-	220,000.00	220,000.00
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						
ต้นทุนขายและบริการ	3,716,880,951.46	604,347.28	3,717,485,298.74	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	182,725,411.53	(604,347.28)	182,121,064.25	-	-	-

6. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มกิจการได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง และเงินที่บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนในจำนวนเดียวกัน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเอไอเอ็มมั่นคง และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มกิจการได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 1,001,504.13 บาท และเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 895,109.95 บาท (2559 : 958,376.10 บาท และเฉพาะกิจการ : 856,131.29 บาท)

7. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิหรือความเสี่ยงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับเป็นบริษัทมีดังนี้

ความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เดอะบ็อกซ์เชส จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นของ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
นายพุทธิชาติ รังคสิริ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น
นางปิยะนุช รังคสิริ	กรรมการบริษัท

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละประเภทรายการมีดังนี้

รายการบัญชี	นโยบายในการกำหนดราคา
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
ซื้อสินค้า	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
รายได้ค่าบริการจัดการ	อัตราร้อยละ 5 จากรายได้จากการขายและบริการ
ดอกเบี้ยรับ	อัตราตามสัญญาที่ตกลงกัน

7.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED				
เงินทดรองรับ	-	-	50,620.80	55,964.40
บริษัท ทีแซด เทรดิง จำกัด				
เงินทดรองจ่าย	-	-	1,139,163.38	4,664,577.70
รายได้ค้างรับ	-	-	3,623,192.76	10,564,865.60
บริษัท เดอะบ็อกซ์เซส จำกัด				
เงินทดรองจ่าย	-	-	2,777,573.00	2,777,573.00
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
เงินทดรองจ่าย	-	-	17,395,186.00	12,314,597.76
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	24,808,646.57	15,468,410.95
เงินให้กู้ยืม	-	-	114,600,000.00	187,000,000.00
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นๆ	-	-	-	550,000.00
บริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินทดรองจ่าย	-	-	-	142,500.00

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
เงินทดรองจ่าย	-	-	-	551,619.76
เงินทดรองรับ	-	-	2,500,100.00	-
เงินให้กู้ยืม	-	-	-	152,000,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	1,117,322.40
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
นางปิยะนุช รัชคศิริ				
ยอดคงเหลือต้นปี	6,974,237.11	6,709,137.11	-	-
เพิ่มขึ้น	-	265,100.00	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	6,974,237.11	6,974,237.11	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปสัญญากู้ยืมประเภท กำหนด การชำระเงินเมื่อทวงถาม ไม่มีอัตราดอกเบี้ย

7.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
บริษัท ทีแชนด์ เทรตติ้ง จำกัด				
รายได้จากการขายสินค้า	-	-	9,629,009.35	-
ซื้อสินค้า	-	-	97,526.60	260,755.15
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	5,136,363.97	5,511,801.70
บริษัท เดอะบอกร์เชส จำกัด				
ซื้อสินค้า	-	-	-	205,607.48
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	9,340,235.62	10,285,000.00
ค่าบริการจัดการ	-	-	5,500,000.00	6,600,000.00
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	884,125.76	1,117,322.40

7.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	17,753,239.38	16,904,528.02	17,753,239.38	16,904,528.02
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	871,309.00	750,809.00	871,309.00	750,809.00
รวม	18,624,548.38	17,655,337.02	18,624,548.38	17,655,337.02

7.4 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทย่อย โดยมีวงเงินสินเชื่อจำนวน 172 ล้านบาท ซึ่งวงเงินดังกล่าวมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 75 ของประมาณการต้นทุนโครงการของบริษัทย่อย และวงเงินสินเชื่อระยะสั้นอีกจำนวน 10 ล้านบาท

8. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะงาน

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะงานส่วนที่เป็นสาระสำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
8.1 การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	54,838,792.01	(132,736,578.10)	52,707,579.82	142,306,579.98
8.2 ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า	6,026,338.45	1,509,327.83	6,126,467.93	(1,806,987.06)
8.3 ซื้อสินค้าสุทธิ	3,174,786,541.58	3,851,769,179.63	3,085,658,730.49	3,753,444,894.81
8.4 ซื้อที่ดินและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับโครงการ	37,529,411.09	102,397,776.94	59,182,446.99	105,662,452.69
8.5 การเปลี่ยนแปลงในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(17,617,106.45)	8,091,869.69	4,035,929.45	-
8.6 ค่าใช้จ่ายพนักงาน	151,158,444.63	154,354,764.71	139,081,583.98	145,298,417.58
8.7 ค่าเสื่อมราคา	18,948,283.89	11,030,153.25	9,262,424.59	10,724,531.47
8.8 ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	3,065,138.92	7,819,276.13	862,468.83	863,800.19
8.9 ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	508,652.32	396,280.00	171,137.19	178,031.26
8.10 ค่าเช่าพื้นที่และบริการ	49,338,382.22	49,479,384.13	48,480,483.05	49,071,144.13
8.11 ค่าส่งเสริมการขาย	2,185,556.96	2,909,212.93	2,185,556.96	2,860,016.65

9. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบกระแสเงินสด

รายการที่ไม่กระทบเงินสดมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ยังไม่ได้ชำระ	82,120,123.77	82,429,901.71	59,965,683.86	57,348,392.51
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	102,126,698.37	102,178,076.83	49,589,028.85	49,613,975.85
ลงทุนในบริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระ	-	38,057,000.00	-	-
โอนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน และสิทธิการเช่าที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	43,309,659.46	-	-	-

10. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	4,523,328.34	6,231,861.87	3,240,939.62	5,116,384.45
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	273,242,447.36	256,368,989.87	254,491,865.65	196,174,113.52
เงินฝากธนาคาร-กระแสรายวัน	201,926,490.69	274,624,381.67	198,680,473.04	268,941,647.51
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	149,295.41	80,276.28	10,000.00	10,000.00
รวม	479,841,561.80	537,305,509.69	456,423,278.31	470,242,145.48

เงินฝากธนาคาร มีอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารกำหนด

11. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	1,066,614,110.61	938,401,361.43	1,047,108,639.22	933,305,747.50
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,468,793.89)	(898,326.63)	(2,515,334.93)	(774,575.27)
ค่าเผื่อสินค้ารับคืน	(6,141,147.98)	(7,378,450.51)	(6,141,147.98)	(7,378,450.51)
สุทธิ	1,055,004,168.74	930,124,584.29	1,038,452,156.31	925,152,721.72
ลูกหนี้อื่น				
เงินย่ำยล่วงหน้าค่าสินค้า	288,633,690.76	291,885,275.74	288,633,690.76	291,885,275.74
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)	(729,048.00)
สุทธิ	287,904,642.76	291,156,227.74	287,904,642.76	291,156,227.74
ลูกหนี้อื่น	2,274,340.06	10,143,231.50	2,092,626.36	1,150,813.39
ค่าใช้จ่ายย่ำยล่วงหน้า	2,037,915.43	6,917,511.57	1,835,800.86	6,640,996.02
รายได้ค้างรับ	6,513,941.06	14,689,378.06	9,582,306.02	25,001,291.66
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,060,037.41	1,363,070.72	27,842,957.52	17,928,883.15
เงินท่ตรงจ่าย	2,097,872.24	1,258,306.18	23,291,088.62	21,695,995.80
ลูกหนี้กรมสรรพากร	18,894,773.12	132,210.79	-	-
เงินมัดจำและเงินประกัน	8,188,642.14	4,897,468.57	8,187,637.47	4,896,463.90
รวมลูกหนี้อื่น	330,972,164.22	330,557,405.13	360,737,059.61	368,470,671.66
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,385,976,332.96	1,260,681,989.42	1,399,189,215.92	1,293,623,393.38

กลุ่มกิจการมีการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้าขายไม่ขาด	7,057,244.42	11,035,234.76	7,057,244.42	11,035,234.76
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	532,760,238.16	661,406,528.36	522,361,721.86	661,500,840.36
เกินกำหนดชำระ				
1 - 30 วัน	155,805,158.93	201,908,171.67	153,813,532.04	197,456,797.67
31 - 60 วัน	160,634,710.17	63,131,428.71	159,468,879.70	62,541,981.28
61 - 90 วัน	203,802,696.00	33,317.95	201,413,572.77	361.95
91 วันขึ้นไป	6,554,062.93	886,679.98	2,993,688.43	770,531.48
รวม	1,066,614,110.61	938,401,361.43	1,047,108,639.22	933,305,747.50
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,468,793.89)	(898,326.63)	(2,515,334.93)	(774,575.27)
ค่าเผื่อสินค้านับคืน	(6,141,147.98)	(7,378,450.51)	(6,141,147.98)	(7,378,450.51)
สุทธิ	1,055,004,168.74	930,124,584.29	1,038,452,156.31	925,152,721.72

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้นำลูกหนี้การค้าบางส่วนจำนวน 100.18 ล้านบาท ไปขายลดกับ Factoring เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเป็นการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าสินค้าตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่บริษัทตกลงกับผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่าย โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม

12. ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	143,976,203.64	148,201,363.41	100,077,522.17	102,863,946.21
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับจากสัญญาเช่าการเงิน	(57,226,725.44)	(61,945,381.82)	(40,111,838.31)	(42,999,386.70)
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(381,705.13)	(644,511.41)	(165,776.54)	(544,535.19)
รวม	86,367,773.07	85,611,470.18	59,799,907.32	59,320,024.32
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(19,028,889.67)	-	(19,028,889.67)	-
สุทธิ	67,338,883.40	85,611,470.18	40,771,017.65	59,320,024.32

จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ไม่เกิน 1 ปี	9,452,678.02	7,223,006.98	6,471,384.17	4,819,159.19
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	30,037,404.08	28,022,540.80	20,730,186.18	19,308,826.70
เกินกว่า 5 ปี ขึ้นไป	104,486,121.54	112,955,815.63	72,875,951.82	78,735,960.32
รวม	143,976,203.64	148,201,363.41	100,077,522.17	102,863,946.21

13. สืบค้าคงเหลือ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม	1,321,092,746.67	1,376,489,702.96	1,313,001,774.52	1,366,267,518.62
อะไหล่เพื่อซ่อม	16,865,393.21	16,307,228.93	16,865,393.21	16,307,228.93
รวม	1,337,958,139.88	1,392,796,931.89	1,329,867,167.73	1,382,574,747.55
<u>บวก</u> ค่าเผื่อต้นทุนสินค้ารับคืน	6,141,310.71	6,151,435.89	6,141,310.71	6,151,435.89
รวม	1,344,099,450.59	1,398,948,367.78	1,336,008,478.44	1,388,726,183.44
<u>หัก</u> ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	(3,666,504.70)	(434,920.88)	(3,619,555.28)	(346,714.97)
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย	(28,699,173.24)	(25,904,418.61)	(27,475,932.60)	(24,622,304.98)
สุทธิ	1,311,733,772.65	1,372,609,028.29	1,304,912,990.56	1,363,757,163.49

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มกิจการรับรู้ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ จำนวน 6,026,338.45 บาท และ 6,126,467.93 บาท ตามลำดับ (ปี 2559 โอน กลับค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ จำนวน 1,509,327.83 บาท และ 1,806,987.06 บาท ตามลำดับ)

14. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน	282,120,213.94	318,727,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
ต้นทุนพัฒนาโครงการและงานระหว่างก่อสร้าง	196,182,232.37	192,162,682.71	188,318,593.15	129,619,479.55
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุน	4,519,262.84	-	4,519,262.84	-
รวม	482,821,709.15	510,889,682.71	222,837,855.99	159,619,479.55
หัก ต้นทุนขายสะสมที่รับรู้เป็นต้นทุนขายแล้ว	(4,035,929.45)	-	(4,035,929.45)	-
รวม	478,785,779.70	510,889,682.71	218,801,926.54	159,619,479.55
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนจากมูลค่าโครงการลดลง	(2,144,982.62)	(2,144,982.62)	-	-
สุทธิ	476,640,797.08	508,744,700.09	218,801,926.54	159,619,479.55

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 4.52 ล้านบาท และได้นำที่ดินโครงการไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 27) และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 30)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนจำนวน 4.04 ล้านบาท

15. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2560
อาคาร	89,314,021.57	201,672.00	(13,970,978.36)	75,544,715.21
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	36,733,617.34	-	(7,193,885.67)	29,539,731.67
รวม	126,047,638.91	201,672.00	(21,164,864.03)	105,084,446.88
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้ สัญญาเช่าการเงิน	-	-	(4,890,793.43)	(4,890,793.43)
สุทธิ	126,047,638.91	201,672.00	(26,055,657.46)	100,193,653.45

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559			31 ธันวาคม 2560
อาคาร	8,632,899.70	-	-	8,632,899.70
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	4,249,700.22	-	-	4,249,700.22
รวม	12,882,599.92	-	-	12,882,599.92

บริษัทใหญ่

ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ รับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่าย คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.2511 ต่อปี โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 21

บริษัทย่อย

ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ รับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าขั้นต่ำที่ต้องจ่าย คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.2511 ต่อปี โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 21

16. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	6,062,499.81	4,730,137.27	4,032,459.48	2,755,843.37
อื่นๆ	862,886.03	19,034,677.53	834,976.85	661,972.23
รวม	6,925,385.84	23,764,814.80	4,867,436.33	3,417,815.60

17. เงินฝากที่ติดการระจำประกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	6,706,108.72	56,124.11	-	-
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	401,677,330.63	392,833,829.69	394,603,000.00	386,606,399.18
รวม	408,383,439.35	392,889,953.80	394,603,000.00	386,606,399.18

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นเงินฝากธนาคารข้างต้น บริษัทนำไปเป็นหลักประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 26

18. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

18.1 กระบยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ต้นปี	-	-	427,957,769.00	327,958,069.00
บวก ซื้อเงินลงทุน	-	-	-	99,999,700.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย ปลายปี	-	-	427,957,769.00	427,957,769.00

18.2 รายละเอียดการลงทุนในบริษัทย่อย

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		ทุนจดทะเบียนและทุนที่เรียกชำระแล้ว				ราคาทุน (บาท)	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สัดส่วนเงินลงทุน (%)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
ชื่อบริษัท	สกุลเงิน	2560	2559	2560	2559	2560	2559
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	HKD	1,000,000.00	1,000,000.00	100	100	3,958,069.00	3,958,069.00
บริษัท ทีแซด เทรดิง จำกัด	บาท	3,000,000.00	3,000,000.00	100	100	3,000,000.00	3,000,000.00
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	บาท	250,000,000.00	250,000,000.00	100	100	320,000,000.00	320,000,000.00
บริษัท เดอะบอชเชส จำกัด	บาท	1,000,000.00	1,000,000.00	100	100	1,000,000.00	1,000,000.00
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บาท	100,000,000.00	100,000,000.00	100	100	99,999,700.00	99,999,700.00
รวม						427,957,769.00	427,957,769.00

บริษัท ปิยะชาติ จำกัด

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (TWZ) ได้ทำการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด (PYC) ในราคา 120 ล้านบาท จากบริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด และคู่สัญญาได้ตกลงทำสัญญาซื้อหุ้นคืนเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2556 โดยมีข้อกำหนดตามข้อสัญญาว่า ในกรณีที่กำไรสุทธิของบริษัท PYC สำหรับงวดปี 2556 - 2559

รวมกันแล้วน้อยกว่า 150 ล้านบาท บริษัท TWZ มีสิทธิขายหุ้นคืนให้กับบริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด ซึ่งหากบริษัท TWZ เลือกใช้สิทธิขาย บริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด มีหน้าที่ที่จะต้องซื้อคืนตามสัญญาดังกล่าว โดยตกลงจะชำระเงินค่าหุ้นของบริษัท PYC จำนวน 120 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/ 2560 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ไม่ใช้สิทธิในการขายหุ้นบริษัท PYC คืนให้กับบริษัท อาร์ที โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท บางกอก ฟอเรสต์ จำกัด ในราคา 120 ล้านบาท ตามสัญญาขายหุ้นคืนข้างต้น เนื่องจากบริษัทได้ทำการเปรียบเทียบมูลค่ากิจการของบริษัท PYC โดยวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี ทั้งนี้ การประเมินมูลค่าดังกล่าวจัดทำโดยบริษัทที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ตามรายงานการประชุม ลงวันที่ 24 มีนาคม 2560 พบว่ามูลค่าประเมินมีมูลค่าที่สูงกว่ามูลค่าที่ต้องขายคืน

บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2560 ลงวันที่ 29 กันยายน 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทย่อย (บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท มาสเทคทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จากผู้ขายเดิมจำนวน 220,563 หุ้น ซึ่งเป็นส่วนหุ้นเพิ่มทุนของหุ้นสามัญเดิมจำนวน 31,509 หุ้น (บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตกลงซื้อและจะโอนภายหลัง COD แล้ว 3 ปี) เมื่อบริษัทซื้อหุ้น 220,563 หุ้น ดังกล่าวแล้วจะทำให้บริษัทถือหุ้นในบริษัท มาสเทคทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 647,992 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นเท่ากับ 80.20% ภายหลัง COD แล้ว 3 ปี เป็นหุ้นที่โดยกำหนดมูลค่าซื้อขายเท่ากับ 176.82 บาท ต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 39 ล้านบาท ทั้งนี้มูลค่าซื้อขายหุ้นดังกล่าวกำหนดจากการเจรจาต่อรองบนพื้นฐานการคำนวณมูลค่าหุ้นของที่ปรึกษาทางการเงินขณะทำรายการที่เคยซื้อขายหุ้น บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (196.88 บาทต่อหุ้น) โดยตกลงวางเงินมัดจำจำนวน 20 ล้านบาท ในวันที่ทำสัญญาซื้อขายและจะจ่ายส่วนที่เหลืออีก 19 ล้านบาท ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์หุ้นเหตุผลที่บริษัทจะลงทุนเพิ่มเนื่องจากการลงทุนในโครงการดังกล่าว เป็นการลงทุนในธุรกิจที่สร้างรายได้สม่ำเสมอและมีความเสี่ยงน้อย รวมทั้งตามเงื่อนไขของการให้สินเชื่อของสถาบันการเงินบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องนำหุ้น 80% ภายหลังเพิ่มทุนแล้วเข้าค้ำประกันสัญญาเงินกู้กับสถาบันการเงิน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 บริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้จัดตั้ง บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกโดยให้ บริษัท ที่ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถืองลงทุนร้อยละ 100 และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวที่กระทรวงพาณิชย์แล้ว ในวันที่ 9 สิงหาคม 2559

บริษัทได้เข้าลงทุนใน บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559 โดยมีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เรียกชำระเงินค่าหุ้น จำนวน 1,000,000 หุ้น หุ้นละ 100 บาท และบริษัทได้จ่ายชำระแล้ว

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นของ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
ชื่อบริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนที่เรียกชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน ร้อยละ (%)	มูลค่าเงินลงทุน ตามวิธีราคาทุน
บริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25,000,000.00	25,000,000.00	100	25,000,000.00

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 ของบริษัท ปิยะชาติ จำกัด ที่ประชุมมีมติอนุมัติจำหน่ายเงินลงทุนบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้กับบุคคลภายนอกในราคาหุ้นละ 175.736 บาท มีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท มีจำนวน 250,000 หุ้น รวมเป็นมูลค่าหุ้นที่จำหน่ายทั้งสิ้น 43.93 ล้านบาท และรับชำระหนี้เงินกู้ที่บริษัท ปิยะชาติ จำกัด ให้กู้ยืมจำนวน 20.97 ล้านบาท (ตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559) ทั้งนี้สาเหตุที่ขายบริษัท เลอ อันดามัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เนื่องจากบริษัทต้องการลดความเสี่ยงและนำเงินที่ได้รับไปลงทุนในโครงการอื่นที่มีศักยภาพมากกว่า

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นของ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559				
ชื่อบริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนที่เรียกชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน ร้อยละ (%)	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน
บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	80,800,000.00	80,800,000.00	49	39,592,000.00

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อย คือ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้าทำการซื้อหุ้นใน บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จำนวน 80,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งไม่มีความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มกิจการ ในราคาซื้อขาย รวม 70 ล้านบาท บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2559 ทางบริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อซื้อหุ้นสามัญจำนวน 40 ล้านบาท โดยมีกำหนดโอนหุ้นสามัญจำนวน 48,490 หุ้น ในวันที่ 21 กันยายน 2559 ซึ่งหลังจากการจ่ายชำระเงินตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายจะมีผลทำให้บริษัทมีสัดส่วนในการลงทุนในหุ้นสามัญร้อยละ 48.49 และมีการผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นเดิมอีกจำนวน 16 ล้านบาท ทั้งนี้จำนวนหุ้นสามัญอีกจำนวน 31,510 หุ้น จะมีการซื้อขายจริงภายหลัง 3 ปี นับจากวันจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินงวดที่สองให้กับผู้ขายจำนวน 14 ล้านบาท และซื้อหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนจำนวน 1,000 หุ้นในราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นเงินจำนวน 100,000 บาท มีผลทำให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีสิทธิได้รับเงินปันผลในอัตราร้อยละ 80 รวมทั้งมีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นคิดเป็น 80.19% จากข้อมูลข้างต้น ส่งผลให้ในวันที่ 21 กันยายน 2559 (วันซื้อกิจการ) บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีอำนาจการควบคุมในบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ทั้งนี้ในการซื้อกิจการดังกล่าว ณ วันซื้อกิจการ กลุ่มกิจการได้รับรู้และวัดมูลค่าสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สินที่รับมาด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเทียบเคียงมูลค่ายุติธรรมที่เกิดจากการรวมธุรกิจ จากการวัดมูลค่าตามวิธีซื้อเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : บาท)

สิ่งตอบแทนจากการรวมธุรกิจ	
จ่ายชำระด้วยเงินสด	50,000,000.00
จ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	4,000,000.00
รวม	54,000,000.00

ณ วันที่ 21 กันยายน 2559 (วันซื้อกิจการ) มีสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่ายุติธรรม/ราคาตามบัญชีและรายการที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(หน่วย : บาท)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9,522,000.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	39,616,601.76
สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**	97,455,656.30
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(206,720.64)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	(39,854,319.76)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(19,491,131.26)
สินทรัพย์สุทธิ	87,042,086.40
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(44,442,464.06)
บวก ค่าความนิยม	7,400,377.66
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 21 กันยายน 2559	50,000,000.00
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อยที่ซื้อมา	(9,522,000.00)
จำนวนเงินที่จ่ายซื้อบริษัทย่อย ณ วันที่ 21 กันยายน 2559	40,478,000.00

** มูลค่าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ณ วันซื้อกิจการข้างต้น เป็นมูลค่าที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแห่งหนึ่งซึ่งสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เป็นข้อตกลงขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 5 เมกะวัตต์ เป็นระยะเวลา 25 ปี นับจากวันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)/ กำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (SCOD) โดยใช้วันที่เกิดก่อน ทั้งนี้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กำหนดวัน SCOD ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 255

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 707,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยชำระทุนจดทะเบียนร้อยละ 25 ของจำนวนหุ้นที่เสนอขาย และพิจารณาอนุมัติให้บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวตามสัดส่วน 1 หุ้นเดิมต่อ 7 หุ้นใหม่ ทั้งหุ้นสามัญ และหุ้นบุริมสิทธิ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 ของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (MASTECH) ได้มีมติให้ MASTECH เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 10,100,000 บาท (หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 1,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 80,800,000 บาท (หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 8,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 700,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้รวมกำไร(ขาดทุน) ของ บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ผลขาดทุนสุทธิ

(7,579,050.67)

กรณีถ้าหากบริษัทได้รวมธุรกิจกันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จะรวมรายได้และกำไร(ขาดทุน) ของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ผลขาดทุนสุทธิ

(8,501,489.31)

18.3 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ของบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ดังนี้

งบแสดงฐานะการเงินรวมโดยสรุป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์หมุนเวียน

31,332,462.89

หนี้สินหมุนเวียน

(18,168,453.54)

รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ

49,500,916.43

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

212,616,473.22

หนี้สินไม่หมุนเวียน

(138,035,404.84)

รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ

74,581,068.38

สินทรัพย์สุทธิ

124,081,984.81

มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

63,281,812.25

ตัดรายการระหว่างกัน

21,230,085.17

มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม-สุทธิ

84,511,897.42

งบแสดงฐานะการเงินรวมโดยสรุป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย : บาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน	30,369,688.85
หนี้สินหมุนเวียน	(164,477,713.24)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนสุทธิ	(134,108,024.39)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	206,406,535.08
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนสุทธิ	206,406,535.08
สินทรัพย์สุทธิ	72,298,510.69
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	36,872,240.45
ตัดรายการระหว่างกัน	39,761,907.78
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม-สุทธิ	76,634,148.23

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมโดยสรุป สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)
รายได้	45,686,322.51
กำไรสุทธิ	15,446,567.04
กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี	15,446,567.04
กำไรเบ็ดเสร็จส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,877,749.19

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมโดยสรุป สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย : บาท)
รายได้	5,831.63
ขาดทุนสุทธิ	(7,579,050.67)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	(7,579,050.67)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,865,315.84)

งบกระแสเงินสดรวมโดยสรุป สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(12,780,535.65)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(16,358,115.45)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	33,477,187.14
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	4,338,536.04
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	3,249,067.24
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	7,587,603.28

งบกระแสเงินสดรวมโดยสรุป สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	26,671,679.81
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(188,527,462.57)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	155,582,850.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(6,272,932.76)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	9,522,000.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	3,249,067.24

19. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-
โอนจาก	
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	21,164,864.02
- สิทธิการเช่าที่ดิน	22,144,795.44
รวม	43,309,659.46
กำไรจากการโอนสินทรัพย์	2,890,340.54
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	46,200,000.00

ในระหว่างปี 2560 ผู้บริหารของบริษัทย่อยได้นำอาคารพาณิชย์บางส่วนจำนวน 5 คูหา จากจำนวนทั้งหมด 17 คูหา โดยนำไปให้เช่ากับลูกค้าและมีการทำสัญญาเช่าเป็นระยะยาว 3 ปี ซึ่งเดิมอาคารทั้งหมดรับรู้ภายใต้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อขาย และวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ดังนั้นในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สำหรับอาคารพาณิชย์จำนวน 5 คูหา ที่บริษัทได้นำไปให้เช่าเกี่ยวกับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าตามสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

ผู้บริหารได้ทำการสอบทานรายงานที่ได้รับจากผู้ประเมินอิสระเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่จะถือว่าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ทั้งนี้การประเมินราคาดังกล่าวผู้ประเมินใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญมาเป็นตัวแปรในเทคนิคการประเมินมูลค่า ผู้บริหารจึงได้จัดประเภทการวัดมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวอยู่ในระดับ 3

20. ทดสอบอาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม									
รายการ :	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
ราคาทุน :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,380,108.00	4,499,892.00	39,706,663.71	3,035,412.09	21,151,903.01	47,734,756.77	20,925,363.00	14,921,743.86	173,393,021.38
ซื้อเพิ่ม	-	-	647,615.38	1,039,724.91	291,702.85	494,506.96	-	-	9,685,234.76
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	-	-	-	(14,921,743.86)	14,921,743.86
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(3,497,521.18)	-	(36,250.00)	(7,250.00)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	4,380,108.00	4,499,892.00	36,856,757.91	4,075,137.00	21,407,355.86	48,222,013.73	20,925,363.00	-	198,000,000.00
ค่าเสื่อมราคาสะสม :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	339,032.96	20,376,874.50	2,417,623.59	18,995,886.49	42,971,339.25	19,055,601.79	-	111,578.89
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	224,994.61	6,503,833.25	288,318.70	705,869.91	1,865,490.61	788,600.00	-	9,458,949.86
ค่าเสื่อมราคา - จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(894,797.47)	-	(15,314.38)	(2,555.89)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	564,027.57	25,985,910.28	2,705,942.29	19,686,442.02	44,834,273.97	19,844,201.79	-	9,570,528.75
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	4,380,108.00	3,935,864.43	10,870,847.63	1,369,194.71	1,720,913.84	3,387,739.76	1,081,161.21	-	188,429,471.25
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,380,108.00	4,160,859.04	19,329,789.21	617,788.50	2,156,016.52	4,763,417.52	1,869,761.21	14,921,743.86	173,281,442.49

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2560	19,836,056.94
2559	11,030,153.25

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ราคาทุน :	ส่วนปรับปรุง		เครื่องมือและ		เครื่องตกแต่ง	
	ที่ดิน	อาคาร	อาคาร	อุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	สำนักงาน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,380,108.00	4,499,892.00	39,706,663.71	2,899,427.17	20,836,413.46	47,508,590.13
ซื้อเพิ่ม	-	-	626,996.82	24,006.87	130,135.06	296,490.36
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(3,497,521.18)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	4,380,108.00	4,499,892.00	36,836,139.35	2,923,434.04	20,966,548.52	18,804,802.25
ค่าเสื่อมราคาสะสม :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	339,032.96	20,376,874.50	2,389,799.26	18,850,623.28	42,881,589.28
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	224,994.61	6,501,155.66	175,007.81	648,512.69	1,818,951.29
ค่าเสื่อมราคา - จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(894,797.47)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	564,027.57	25,983,232.69	2,564,807.07	19,499,135.97	44,700,540.57
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	4,380,108.00	3,935,864.43	10,852,906.66	358,626.97	1,467,412.55	3,104,479.92
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,380,108.00	4,160,859.04	19,329,789.21	509,627.91	1,985,790.18	4,626,940.85

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ใงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2560

10,157,222.06

2559

10,724,531.47

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชี ก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 90.53 ล้านบาท และ 86.69 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 2,388 บาท และจำนวน 2,277 บาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 2.17 บาท และ 2.15 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 5 บาท และ 4 บาท ตามลำดับ

21. สกปรการเช่าที่ดิน

(หน่วย : บาท)

สิทธิการเช่า
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม
สุทธิ

งบการเงินรวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2559	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2560
146,231,971.68	-	(27,370,741.26)	118,861,230.42
(39,501,249.71)	(6,569,133.63)	5,223,022.51	(40,847,360.83)
106,730,721.97	(6,569,133.63)	(22,147,718.75)	78,013,869.59

(หน่วย : บาท)

สิทธิการเช่า
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม
สุทธิ

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2559	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2560
8,820,392.25	-	-	8,820,392.25
(3,319,768.66)	(376,543.03)	-	(3,696,311.69)
5,500,623.59	(376,543.03)	-	5,124,080.56

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร
รับรู้เป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
2560	2559	2560	2559
6,569,133.63	7,332,019.01	376,543.03	376,543.07
-	3,879,177.22	-	-

บริษัทใหญ่

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ได้พิจารณาอนุมัติแผนลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยขอซื้อสิทธิการเช่าจากบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อทำสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตรและตามรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 มีมติให้สัตยาบันการอนุมัติซื้อสิทธิการเช่าดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าจากการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยโดยตรง และบริษัทได้รับการโอนสิทธิเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 โดยมูลค่าสิทธิการเช่าที่บริษัทจ่ายซื้อไม่สูงไปกว่าราคาประเมินสิทธิการเช่าตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดร่วมกับวิธีคิดจากรายได้ ตามรายงานการประชุมมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้ประเมินอิสระรายหนึ่งที่บริษัทผู้โอนสิทธิได้จัดให้มีการประเมินไว้ในปี 2548

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 1 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2555

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไปอีก 1 ปี 6 เดือนนั้น ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 19 ปี 3 เดือน 14 วัน

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 7 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทย่อย

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2555

บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไปอีก 2 ปี ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 9 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อมนำสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อ 26

22. สิทธิการเช่าพื้นที่

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2560
สิทธิการเช่าพื้นที่	27,535,771.22	-	-	27,535,771.22
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(24,542,921.76)	(485,925.80)	-	(25,028,847.56)
สุทธิ	2,992,849.46	(485,925.80)	-	2,506,923.66

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2560	485,925.80
2559	487,257.12

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สิทธิการเช่าส่วนหนึ่งราคาทุนจำนวน 9.90 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2.51 ล้านบาท และราคาทุนจำนวน 9.90 ล้านบาท มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2.99 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบข้อ 26

23. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2560
โปรแกรมสำเร็จรูป	6,768,012.08	647,705.00	-	7,415,717.08
ค่าวางระบบบัญชี	360,000.00	-	-	360,000.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
(ดูหมายเหตุข้อที่ 18 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**)	97,455,656.31	-	-	97,455,656.31
รวมราคาทุน	104,583,668.39	647,705.00	-	105,231,373.39
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,602,000.01)	(4,403,890.44)	-	(10,005,890.45)
สุทธิ	98,981,668.38			95,225,482.94

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2560	4,403,890.44
2559	396,280.00

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	ซื้อ/รับโอน	จำหน่าย/โอนออก	31 ธันวาคม 2560
โปรแกรมสำเร็จรูป	5,413,651.94	22,705.00	-	5,436,356.94
ค่าวางระบบบัญชี	360,000.00	-	-	360,000.00
รวมราคาทุน	5,773,651.94	22,705.00	-	5,796,356.94
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,326,974.24)	(171,137.19)	-	(5,498,111.43)
สุทธิ	446,677.70			298,245.51

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2560	171,137.19
2559	178,031.26

24. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1,843,312.30	-	1,843,312.30	288,327.16	-	288,327.16
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	44,394,556.03	95,324,980.89	(50,930,424.86)	48,864,547.01	112,554,391.73	(63,689,844.72)
สุทธิ	46,237,868.33	95,324,980.89	(49,087,112.56)	49,152,874.17	112,554,391.73	(63,401,517.56)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ	สินทรัพย์ ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	หนี้สิน ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชี	สุทธิ
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	38,618,738.50	(46,247,941.18)	(7,629,202.68)	35,166,007.39	(49,023,049.88)	(13,857,042.49)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้รอตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
		กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,267,867.90	1,205,267.69	-	6,473,135.59
ค่าเผื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	428,996.53	-	-	428,996.53
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	29,961.42	(17,840.00)	-	12,121.42
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,706,568.60	573,677.40	(491,797.80)	1,788,448.20
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	35,640,826.18	(3,983,354.98)	-	31,657,471.20
ผลขาดทุนยกมา	5,909,475.24	(5,909,475.24)	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	169,178.30	4,730,358.40	-	4,899,536.70
ค่าเผื่อด้อยค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	978,158.69	-	978,158.69
รวม	49,152,874.17	(2,423,208.04)	(491,797.80)	46,237,868.33
หนี้สินภายใต้รอตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	70,772,355.48	(3,912,890.63)	-	66,859,464.85
สินทรัพย์ที่เพิ่มจากการซื้อบริษัทย่อย	41,782,036.25	(13,316,520.21)	-	28,465,516.04
รวม	112,554,391.73	(17,229,410.84)	-	95,324,980.89
สุทธิ	(63,401,517.56)	14,806,202.80	(491,797.80)	(49,087,112.56)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
		กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	4,993,803.99	1,225,293.58	-	6,219,097.57
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	29,961.42	(17,840.00)	-	12,121.42
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,543,247.00	435,188.80	(420,333.20)	1,558,102.60
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	28,444,079.93	(1,923,507.93)	-	26,520,572.00
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	154,915.05	4,153,929.86	-	4,308,844.91
รวม	35,166,007.39	3,873,064.31	(420,333.20)	38,618,738.50
หนี้สินภายใต้รอตัดบัญชี				
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	49,023,049.88	(2,775,108.70)	-	46,247,941.18
รวม	49,023,049.88	(2,775,108.70)	-	46,247,941.18
สุทธิ	(13,857,042.49)	6,648,173.01	(420,333.20)	(7,629,202.68)

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ
ค่าเผื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน
ผลขาดทุนยกมา
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้การค้า

รวม

หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน
สินทรัพย์ที่เพิ่มจากการซื้อบริษัทย่อย

รวม

สุทธิ

งบการเงินรวม				
การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)				
ณ วันที่	บริษัทย่อย	กำไร	กำไร	ณ วันที่
31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ลงทุน	หรือขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2559
5,569,733.45	-	(301,865.55)	-	5,267,867.90
428,996.53	-	-	-	428,996.53
47,800.70	-	(17,839.28)	-	29,961.42
1,356,120.20	-	349,750.40	698.00	1,706,568.60
37,976,818.86	-	(2,335,992.68)	-	35,640,826.18
5,909,475.24	-	-	-	5,909,475.24
155,704.75	-	13,473.55	-	169,178.30
51,444,649.73	-	(2,292,473.56)	698.00	49,152,874.17
72,087,204.90	-	(1,314,849.42)	-	70,772,355.48
23,677,958.83	19,491,131.26	(1,387,053.84)	-	41,782,036.25
95,765,163.73	19,491,131.26	(2,701,903.26)	-	112,554,391.73
(44,320,514.00)	(19,491,131.26)	409,429.70	698.00	(63,401,517.56)

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้การค้า

รวม

หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

รวม

สุทธิ

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น/(ลดลง)		ณ วันที่
31 ธันวาคม 2558	กำไรหรือขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2559
5,355,201.39	(361,397.40)	-	4,993,803.99
47,800.70	(17,839.28)	-	29,961.42
1,175,029.60	368,217.40	-	1,543,247.00
30,368,699.13	(1,924,619.20)	-	28,444,079.93
155,704.75	(789.70)	-	154,915.05
37,102,435.57	(1,936,428.18)	-	35,166,007.39
51,523,052.81	(2,500,002.93)	-	49,023,049.88
51,523,052.81	(2,500,002.93)	-	49,023,049.88
(14,420,617.24)	563,574.75	-	(13,857,042.49)

25. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ	16,808,194.13	17,973,555.15	16,808,194.13	17,973,555.15
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	4,000,000.00	4,000,000.00	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,150,459.44	3,514,220.81	567,327.44	2,762,912.40
รวม	21,958,653.57	25,487,775.96	17,375,521.57	20,736,467.55
ส่วนแบ่งรายได้ตามสัญญาโครงการผลิตไฟฟ้า	18,000,000.00	18,000,000.00	-	-
หัก ค่าใช้จ่ายตัดจ่ายสะสม	(729,862.98)	(9,863.01)	-	-
สุทธิ	17,270,137.02	17,990,136.99	-	-
รวม	39,228,790.59	43,477,912.95	17,375,521.57	20,736,467.55

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559 บริษัท มาสเทคทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (ผู้สนับสนุนโครงการ) ได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาร่วมสนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยงานราชการ และสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2558 กับสหกรณ์ผู้เลี้ยงโคนมหินซ็อน (เจ้าของโครงการ) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

- ผู้สนับสนุนโครงการ จะเป็นผู้ลงทุนโครงการก่อสร้างไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อจำหน่ายให้แก่การไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายและจะเป็นผู้ดูแลโครงการ
- เจ้าของโครงการ จะได้รับส่วนแบ่งรายได้จากโครงการขั้นต้นเป็น จำนวนเงิน 18,000,000 บาท โดยผู้สนับสนุนโครงการจะชำระครั้งเดียวทั้งจำนวน ภายใน 30 วันนับจากวันลงนามสัญญา

ทั้งนี้ บริษัทจะรับรู้การตัดจำหน่ายส่วนแบ่งรายได้ตามสัญญาโครงการผลิตไฟฟ้า ภายในระยะเวลาตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ตามหมายเหตุ 40.4

26. สินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท 1,265 ล้านบาท ตัวสัญญาใช้เงิน 635 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 265 ล้านบาทหนังสือค้ำประกันธนาคาร 50 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 50 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแพคคอร้ง 200 ล้านบาท เงินกู้ยืม 170 ล้านบาท และบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17 และ 22

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 9 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบเลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีท 1,780 ล้านบาท ตัวสัญญาใช้เงิน 550 ล้านบาท สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ 680 ล้านบาทหนังสือค้ำประกันธนาคาร 60 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 55 ล้านบาท เงินกู้ยืมประเภทแพคคอร้ง 200 ล้านบาท เงินกู้ยืม 30 ล้านบาท ตัวเงินจ่าย 300 ล้านบาทและบัตรเครดิตสำหรับผู้บริหาร 3 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17 และ 22

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย วงเงินสินเชื่อระยะสั้นในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน 9 ล้านบาท หนังสือค้ำประกันธนาคาร 11.55 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 11 ล้านบาท เงินกู้ยืม 172 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17 และ 21 และบริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เข้าร่วมค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจำนวน 182 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย หนังสือค้ำประกันธนาคาร 7.33 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 10 ล้านบาท โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันตามหมายเหตุข้อ 17

27. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	28,556,435.14	8,821,155.34	18,862,982.33	125,092.53
เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,098,891,710.10	1,199,333,938.45	1,098,891,710.10	1,199,333,938.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตั๋วสัญญาใช้เงิน	714,902,720.00	539,000,000.00	714,902,720.00	539,000,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวแลกเงิน	-	300,000,000.00	-	300,000,000.00
รวม	1,842,350,865.24	2,047,155,093.79	1,832,657,412.43	2,038,459,030.98

บริษัทใหญ่

(หน่วย : บาท)

	อายุโดยประมาณ (เดือน)	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงิน	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
			2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	2.70	18,862,982.33	125,092.53
เงินกู้ยืมระยะสั้น	4	3.17 - 5.80	1,098,891,710.10	1,199,333,938.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตั๋วสัญญาใช้เงิน	3 - 6	5.25 - 6.25	714,902,720.00	539,000,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวแลกเงิน	-	-	-	300,000,000.00
รวม			1,832,657,412.43	2,038,459,030.98

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงิน	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	2.88 - 7.50	9,693,452.81	8,696,062.81

บริษัทใหญ่ได้ทำสัญญาขอสินเชื่อ Factoring กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งโดยบริษัทได้นำบัญชีลูกหนี้การค้าเป็นหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR-1 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นข้างต้นของกลุ่มกิจการมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.70 - 7.50 ต่อปี ตามลำดับ

28. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้การค้า	48,210,965.73	65,209,196.85	46,528,939.88	64,378,416.75
ตั๋วเงินจ่าย	-	194,036.00	-	-
รวม	48,210,965.73	65,403,232.85	46,528,939.88	64,378,416.75
เจ้าหนี้อื่น				
เงินรับล่วงหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์	43,852,059.83	46,110,406.72	35,020,980.88	25,365,632.99
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13,572,652.36	56,092,228.94	11,520,651.43	20,718,438.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5,069,402.38	4,949,378.74	3,594,429.51	3,520,075.39
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	8,945,027.90	5,709,105.34	5,814,377.59	4,529,955.03
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	377,398.44	4,565,268.11	316,148.23	687,916.03
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	433,091.20	572,500.68	427,639.67	546,953.62
อื่นๆ	3,725,335.00	2,275,536.81	3,053,258.41	373,846.75
รวม	75,974,967.11	120,274,425.34	59,747,485.72	55,742,817.81
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	124,185,932.84	185,677,658.19	106,276,425.60	120,121,234.56

29. ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	176,100,354.00	183,560,767.00	85,507,959.00	89,130,465.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายลดต้นทุน	(73,973,655.64)	(81,382,690.17)	(35,918,930.15)	(39,516,489.15)
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(428,123.98)	(51,378.47)	(207,881.93)	(24,947.00)
สุทธิ	101,698,574.38	102,126,698.36	49,381,146.92	49,589,028.85

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ไม่เกิน 1 ปี	7,833,433.00	7,460,413.00	3,803,632.00	3,622,506.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	36,811,457.00	34,194,895.00	17,874,311.00	16,603,803.00
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	131,455,464.00	141,905,459.00	63,830,016.00	68,904,156.00
รวม	176,100,354.00	183,560,767.00	85,507,959.00	89,130,465.00

30. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	268,237,208.50	23,962,158.32	116,707,684.26	23,962,158.32
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(22,396,803.66)	(15,960,000.00)	(8,902,684.26)	(15,960,000.00)
สุทธิ	245,840,404.84	8,002,158.32	107,805,000.00	8,002,158.32

ในระหว่างปี 2560 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	23,962,158.32	23,962,158.32
บวก รับเงินกู้ยืมระหว่างปี	278,211,466.90	113,384,000.00
หัก จ่ายคืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	(34,380,190.80)	(20,638,474.06)
บวก ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืม	443,774.08	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	268,237,208.50	116,707,684.26

ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้รับและเบิกเงินกู้เพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

บริษัทใหญ่มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน วงเงิน 140 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมโดยการทำสัญญาเงินกู้ยืม ระยะเวลาการกู้ยืมจำนวน 36 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก เมื่อมีการปลอดจำนองห้องชุดเพื่อโอนขายให้กับผู้ซื้อ ผู้กู้จะชำระเงินกู้ในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายห้องชุดแต่ละยูนิต โดยชำระดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาทุกๆ 1 เดือน อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ซึ่งบริษัทนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน วงเงิน 172 ล้านบาท ซึ่งวงเงินดังกล่าวมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 75 ของประมาณการต้นทุนโครงการของบริษัทย่อย การกู้ยืมมีการจัดทำสัญญาเงินกู้ยืม ระยะเวลาการกู้ยืมจำนวน 13 ปี นับจากลงนามสัญญา มีระยะเวลาปลอดชำระคืนเงินต้น 6 เดือน ชำระเป็นรายไตรมาสและอัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.50 ต่อปี ซึ่งบริษัทนำสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน รวมทั้ง บริษัท ที่ดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมค้ำประกันด้วย

31. การระบุพันผลประโยชน์พนักงาน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานต้นปี	8,532,843.00	6,780,601.00	7,716,235.00	5,875,148.00
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,659,685.00	1,796,838.00	1,991,298.00	1,697,763.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	208,702.00	162,424.00	184,646.00	143,324.00
หัก ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	-	(210,510.00)	-	-
บวก (หัก) ผลกำไรขาดทุนจากการ				
ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(2,458,989.00)	3,490.00	(2,101,666.00)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานปลายปี	8,942,241.00	8,532,843.00	7,790,513.00	7,716,235.00

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวน 2.87 ล้านบาท และ 1.96 ล้านบาท ตามลำดับ งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวน 2.18 ล้านบาท และ 1.84 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานรวมอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งรับรู้ในงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ จำนวน 2.46 ล้านบาทและ 2.10 ล้านบาท ตามลำดับ (ปี 2559 ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 0.01 ล้านบาท)

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

(หน่วย : ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด	2.05 - 3.25	2.11 - 2.44	2.7	2.44
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	5	5	5	5

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	7,961,762.00	9,988,572.00	6,925,146.00	8,797,185.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	9,982,030.00	7,949,097.00	8,793,909.00	6,911,355.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	7,882,518.00	9,287,853.00	6,852,658.00	8,152,261.00

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ปี 2560	8,942,241.00	7,790,513.00
ปี 2559	8,532,843.00	7,716,235.00
ปี 2558	6,780,601.00	5,875,148.00
ปี 2557	6,193,037.00	5,852,159.00
ปี 2556	4,779,884.00	4,515,493.00

32. ทุนเรือนหุ้น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญต้นปี	10,333,794,526	1,033,379,452.60	10,333,794,526	1,033,379,452.60
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1,800,000,000	180,000,000.00	-	-
หัก หุ้นสามัญลดลง	(717,907,364)	(71,790,736.40)	-	-
หุ้นสามัญสิ้นปี	11,415,887,162	1,141,588,716.20	10,333,794,526	1,033,379,452.60
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญต้นปี	6,235,748,903	623,574,890.30	6,235,748,903	623,574,890.30
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	23,324,158	2,332,415.80	-	-
หุ้นสามัญสิ้นปี	6,259,073,061	625,907,306.10	6,235,748,903	623,574,890.30

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติที่เป็นสาระสำคัญดังนี้

- (1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,033,379,452.60 บาท เหลือ 961,588,716.20 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายซึ่งไม่ได้สำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 717,907,364 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวม 71,790,736.40 บาท
- (2) อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (3) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 180,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจากเดิม 961,588,716.20 บาท เป็น 1,141,588,716.20 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 11,415,887,162 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท
- (4) อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท
- (5) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป จำนวนไม่เกิน 1,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป จำนวนไม่เกิน 1,800,000,000 หุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ถือหุ้นแต่ละรายในอัตราส่วน 7 หุ้นเดิมต่อ 2 หุ้นใหม่ ราคาเสนอขาย 0.25 บาทต่อหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ซึ่งได้หมดอายุในวันที่ 25 สิงหาคม 2560 ทั้งนี้ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้ขายหุ้นจำนวน 22,365,190 หุ้น และได้รับเงินเพิ่มทุน 5.59 ล้านบาท

33. การจ่ายเงินปันผล

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติจัดสรรกำไรสุทธิเป็นเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 6.44 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตรา 0.00785 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลที่จ่าย จำนวน 48.95 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม 2560

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจัดสรรกำไรสุทธิเป็นเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 1.09 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.00133 บาท รวมเป็นเงินปันผลที่จ่าย จำนวน 8.29 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 17 พฤษภาคม 2559

34. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทใหญ่

ใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W3)

จำนวนให้สิทธิการซื้อหุ้นทั้งหมด

จำนวนการใช้สิทธิสะสมต้นงวด

บวก จำนวนที่ใช้สิทธิระหว่างงวด

จำนวนการใช้สิทธิสะสมปลายงวด

จำนวนให้สิทธิการซื้อหุ้นคงเหลือ

จำนวนหน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
2560	2559
399,999,858	399,999,858
-	-
(958,968)	-
(958,968)	-
399,040,890	399,999,858

ใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ (TWZ-W3) คงเหลือจำนวน 399.04 ล้านหน่วย ซึ่งพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2560 และไม่สามารถแปลงสภาพเป็นหุ้นได้อีก

34.1 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W4) จำนวน 2,980,138,401 หน่วย โดยมีรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4 (TWZ-W4)

- ชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้นและโอนเปลี่ยนมือได้
- เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
- วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 1 มิถุนายน 2558
- สามารถใช้สิทธิได้ 3 ครั้ง คือ ในวันที่ 30 ธันวาคม 2559, วันที่ 29 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 โดยวันดังกล่าวจะเป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย

- อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
 - ราคาใช้สิทธิ 0.70 บาท ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (สิบสตางค์)
- 34.2 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (TWZ-W3) จำนวน 400,000,001 หน่วย และต่อมาบริษัทได้มีการออกใบสำคัญแสดงสิทธิโดยมีรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้
- ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3 (TWZ-W3)
- ชนิดระบุชื่อผู้ถือหุ้นและโอนเปลี่ยนมือได้
 - เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
 - ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
 - วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ วันที่ 23 มิถุนายน 2557
 - สามารถใช้สิทธิได้ 3 ครั้ง คือ ในวันที่ 30 ธันวาคม 2558, วันที่ 30 ธันวาคม 2559 และวันที่ 22 มิถุนายน 2560 โดยวันดังกล่าวจะเป็นวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย
 - อัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
 - ราคาใช้สิทธิ 0.30 บาท ต่อหุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

35. รายได้อื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	4,718,656.38	5,929,696.46	2,887,548.39	4,114,518.74
รายได้ดอกเบี้ยรับ	6,766,085.86	5,766,301.31	16,851,905.63	16,898,002.15
กำไรจากการโอนสินทรัพย์ (หมายเหตุ 19)	2,890,340.54	-	-	-
รายได้อื่น	37,081,090.03	11,478,730.95	13,893,557.94	9,196,274.12
รวม	51,456,172.81	23,174,728.72	33,633,011.96	30,208,795.01

36. ต้นทุนทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	3,685,692.95	3,266,607.79	3,685,692.95	3,266,607.79
ดอกเบี้ยจ่าย	116,384,202.16	89,470,492.56	105,204,412.10	85,306,606.04
รวม	120,069,895.11	92,737,100.35	108,890,105.05	88,573,213.83

37. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับปีคูณด้วยอัตราภาษีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	13,248,970.33	33,968,749.09	11,621,836.32	33,387,361.43
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(5,740,802.81)	(409,429.70)	(6,648,173.01)	(563,574.75)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	7,508,167.52	33,559,319.39	4,973,663.31	32,823,786.68

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	11,976,572.11	129,847,250.78	22,022,753.88	161,596,766.00
บวก ขาดทุนทางบัญชีของบริษัทย่อยบางแห่ง	3,896,785.74	20,752,205.51	-	-
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล-สุทธิ	15,873,357.85	150,599,456.29	22,022,753.88	161,596,766.00
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	2,395,314.42	32,826,945.10	4,404,550.78	32,319,353.20
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายหรือรายได้ที่ไม่สามารถหักภาษีได้	5,317,865.50	732,374.29	569,112.53	504,433.48
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการลงทุน	(2,404,657.39)	-	-	-
ขาดทุนทางภาษีเงินได้	2,199,644.99	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	7,508,167.52	33,559,319.39	4,973,663.31	32,823,786.68

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มกิจการมีผลขาดทุนทางภาษีสะสม 58.79 ล้านบาท และ 56.21 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มกิจการยังไม่มีรับรู้ผลขาดทุนทางภาษีเงินได้ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มกิจการประเมินว่า ผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มกิจการมีปัจจัยเสี่ยงต่อผลกระทบด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้อาจไม่สามารถประมาณผลการดำเนินงานที่แน่นอนได้ ดังนั้นกลุ่มกิจการจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากผลขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ได้ เมื่อมีการะภาษีที่เกิดขึ้นจริง

38. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน/กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
กำไรสุทธิต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
(หน่วย : บาท)	(3,409,344.60)	99,982,260.67	17,049,090.57	128,722,979.32
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
(หน่วย : จำนวนหุ้น)	6,243,332,287	6,235,748,903	6,243,332,287	6,235,748,903
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	(0.0005)	0.0160	0.0027	0.0207

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2560	2559	2560	2559
กำไรสุทธิต่อหุ้นปรับลด				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				
(หน่วย : บาท)	(3,409,344.60)	99,982,260.67	17,049,090.57	128,722,979.32
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
(หน่วย : จำนวนหุ้น)	6,243,332,287	6,235,748,903	6,243,332,287	6,235,748,903
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด				
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้				
ผู้ถือหุ้นเดิม	1,963,678	30,264	1,963,678	30,264
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้				
คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด				
(หน่วย : จำนวนหุ้น)	6,245,295,965	6,235,779,167	6,245,295,965	6,235,779,167
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า				
มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญ				
แสดงสิทธิ (หน่วย : บาทต่อหุ้น)	(0.0005)	0.0160	0.0027	0.0207

39. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงานโดยพิจารณาจากโครงสร้างการบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้จากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ 4 ส่วน คือ ส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร, ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ส่วนงานผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามกลุ่มธุรกิจสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560					
ส่วนงานซื้อ - ขายอุปกรณ์ สื่อสาร	ส่วนงาน โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ผลิตและ จำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	รวม	
รายได้					
ในประเทศ	3,474,664,721.41	7,709,072.25	42,230,843.80	2,356,142.48	3,526,960,779.94
รวมรายได้	3,474,664,721.41	7,709,072.25	42,230,843.80	2,356,142.48	3,526,960,779.94
ดอกเบี้ยรับ	6,664,855.83	4,800,648.33	19,238.08	-	11,484,742.24
ต้นทุนทางการเงิน	95,958,885.24	9,134,846.72	14,976,163.15	-	120,069,895.11
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	10,568,503.13	7,262,087.31	13,464,416.37	-	31,295,006.81
กำไรของส่วนงาน	51,138,849.14	(41,305,597.98)	886,758.44	1,256,562.51	11,976,572.11
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10,687,424.34	(1,956,060.00)	(2,201,355.51)	978,158.69	7,508,167.52

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559				
ส่วนงานซื้อ - ขายอุปกรณ์ สื่อสาร	ส่วนงาน โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ผลิตและ จำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	รวม	
รายได้				
ในประเทศ	4,074,048,219.59	11,455,164.22	-	4,085,503,383.81
รวมรายได้	4,074,048,219.59	11,455,164.22	-	4,085,503,383.81
ดอกเบี้ยรับ	5,518,872.92	6,002,968.54	14,735.67	11,536,577.13
ต้นทุนทางการเงิน	77,358,277.51	7,736,110.65	7,471,725.63	92,566,113.79
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8,814,135.61	10,297,040.16	134,533.61	19,245,709.38
กำไรของส่วนงาน	165,044,019.83	(21,228,672.00)	(14,139,083.61)	129,676,264.22
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	35,918,767.98	(858,174.84)	(1,501,273.75)	33,559,319.39

สินทรัพย์ตามส่วนงาน

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม					
ส่วนงานซื้อขายอุปกรณ์สื่อสาร		ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า		อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	รวม
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
3,591,486,593.99	3,573,564,369.97	775,602,577.26	975,427,202.94	350,945,243.32	286,863,811.64	-	4,765,212,573.26
							4,835,855,384.55

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มกิจการมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานซื้อขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 3 ราย (ปี 2559 จำนวน 3 ราย) คิดเป็นร้อยละ 59.5 (ปี 2559 ร้อยละ 41.84) ของรายได้รวมของกลุ่มกิจการ

40. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีการผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

40.1 การผูกพันเกี่ยวกับ L/C และ L/G มีดังนี้

สกุลเงิน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2560	2559	2560	2559
Letter of guarantee	บาท	55,355,749.00	49,905,995.00	43,805,995.00	43,905,995.00
Letter of credit	ดอลลาร์สหรัฐ	1,637,163.00	2,211,500.00	1,637,163.00	2,211,500.00

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้ให้สถาบันการเงินแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยโดยมีวงเงินสินเชื่อ จำนวน 172 ล้านบาท ซึ่งวงเงินดังกล่าวมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 75 ของประมาณการต้นทุนโครงการของบริษัทย่อย และวงเงินสินเชื่อระยะสั้นอีกจำนวน 10 ล้านบาท

40.2 สัญญาซื้อ-ขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

บริษัทมีการผูกพันตามสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับสถาบันการเงิน ดังนี้

สกุลเงิน (ล้าน)		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	
		31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่าสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	ดอลลาร์สหรัฐ	1.02	1.43
กำไร(ขาดทุน)จากมูลค่ายุติธรรมของมูลค่าสัญญา			
ซื้อขายเงินตราต่างประเทศ	บาท	(0.21)	0.67

บริษัทไม่ได้รับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวกับสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าในงบการเงิน ตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวกับสัญญาซื้อขายต่างประเทศ มีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 การวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นจะคำนวณโดยใช้เทคนิคและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาดโดยคำนึงถึงข้อมูลความสัมพันธ์ของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ อัตราการคิดลดระยะเวลาที่จะถึงกำหนดและความผันผวนของมูลค่าอ้างอิงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว ถูกคำนวณจากสถาบันการเงินที่บริษัททำธุรกรรมด้วย

40.3 การผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 66 สัญญา และ 75 สัญญา ตามลำดับ โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่าระหว่าง 1 ปี ถึง 25 ปี โดยบริษัทได้สิทธิในการต่ออายุสัญญาดังกล่าว

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 6 สัญญา และ 4 สัญญา ตามลำดับ โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี ถึง 26 ปี

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าและสัญญาบริการที่ไม่อาจบอกเลิกได้มีรายละเอียดดังนี้
(หน่วย : ร้อยละ)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม		งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559
ไม่เกิน 1 ปี	21,075,990.78	32,813,506.97	20,726,482.78	32,541,226.97
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	11,191,177.25	22,118,997.07	10,941,177.25	22,118,997.07
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	950,000.00	99,233.88	-	99,233.88
รวม	33,217,168.03	55,031,737.92	31,667,660.03	54,759,457.92

40.4 ส่วนแบ่งรายได้โครงการ

บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ่ายส่วนแบ่งรายได้โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	2560
ไม่เกิน 1 ปี	2,400,000.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	12,000,000.00
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	43,200,000.00
รวม	57,600,000.00

40.5 สัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า

บริษัทย่อยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นเวลา 25 ปี โดยบริษัทจะจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า ส่วนในปริมาณและราคาที่ตกลงกันในฐานที่เป็นคู่สัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

40.6 การระบุพันตามสัญญาก่อสร้าง

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคาร จำนวน 0.37 ล้านบาท และ 30.53 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าก่อสร้างในอนาคตภายใต้สัญญาก่อสร้างอาคาร จำนวน 42.18 ล้านบาท

40.7 คดีความ

บริษัทย่อย (บริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด)

เนื่องจากอดีตกรรมการของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้ทำสัญญาเช่ารถยนต์กับบริษัทแห่งหนึ่ง ก่อนที่บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะทำสัญญาซื้อหุ้นของบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยอดีตกรรมการปกปิดข้อเท็จจริงไม่แจ้ง ถึงสัญญาเช่ารถและภาระหนี้ดังกล่าว ปัจจุบันบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้ถูกบริษัทดังกล่าวแจ้งความเพื่อจะดำเนินคดี ในความผิดยกยอกทรัพย์พร้อมกับได้มีหนังสือ ทวงถามให้บริษัทชดใช้ค่าเสียหาย จำนวน 7.87 ล้านบาท ซึ่งในปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถประมาณมูลค่าความเสียหายได้ เนื่องจากได้มีการคืนรถเช่าแล้วบางส่วน ประกอบกับทนายความได้ให้ความเห็นว่า ค่าเสียหายที่บริษัท จะจ่ายชำระขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงและดุลยพินิจของศาลที่จะกำหนด ดังนั้น บริษัทจึงยังไม่บันทึกประมาณการหนี้สิน ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

41. เครื่องมือทางการเงิน

41.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางด้านการเงิน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มกิจการไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนสำคัญของธุรกิจของกลุ่มกิจการ กลุ่มกิจการมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มกิจการอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่าเกิดความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

41.2 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มกิจการพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

41.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้กับเครื่องมือทางการเงินจนทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเกิดความเสียหายทางการเงิน บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวกับลูกหนี้การค้า ซึ่งบริษัทมีฐานของลูกหนี้ที่หลากหลายและมีจำนวนมาก ราย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทมีนโยบายในการให้สินเชื่อที่ระมัดระวังและมีการคัดกรองสำหรับการให้สินเชื่อรายใหญ่ ดังนั้น บริษัทจึงไม่คาดว่า จะได้รับความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้น นอกจากนี้บริษัทได้ประมาณ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ในอดีตของลูกหนี้ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว

41.4 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะส่งผลกระทบต่อการเงินและกระแสเงินสดของบริษัท บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องมาจากการเงิน เงินกู้ยืม เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้นบริษัทจึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับความสัมพันธ์ของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

งบการเงินรวม										(หน่วย : ล้านบาท)	(หน่วย : %)
อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		มีอัตราดอกเบี้ยคงที่		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี			
2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559				
สินทรัพย์ทางการเงิน											
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		273.24	530.40	0.15	5.07	206.45	6.83	479.84	542.30	0.13-0.75	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		-	-	-	-	1,385.98	930.12	1,385.98	930.12	-	
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน		6.70	0.06	401.68	387.83	-	-	408.38	387.89	0.90-3.56	
หนี้สินทางการเงิน											
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น		-	-	1,842.35	2,047.16	-	-	1,842.35	2,047.16	2.63-7.20	
จากสถาบันการเงิน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
เจ้าหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		-	-	-	-	124.19	65.40	124.19	65.40	-	
เงินกู้ยืมระยะสั้น		-	-	-	-	6.97	6.97	6.97	6.97	-	

41.5 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลเสียแก่บริษัทในปัจจุบันและในปีต่อไป บริษัทคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เปลี่ยนไป ซึ่งเกิดจากสินทรัพย์ และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศส่วนที่ไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัท เนื่องจากบริษัทได้มีการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศไว้บางส่วนตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 38.2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สินทรัพย์ทางการเงิน	สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
		2560	2559	2560	2559
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	หยวน	50,244.81	51,061.01	1,606.86	10,529.38
หนี้สินทางการเงิน					
เงินทรองรับ	ดอลลาร์ฮ่องกง	-	-	12,000.00	12,000.00
เจ้าหนี้การค้า	ดอลลาร์สหรัฐ	137,700.00	438,500.00	137,700.00	438,500.00
เงินกู้ยืมระยะสั้น	ดอลลาร์สหรัฐ	226,500.00	1,071,900.00	226,500.00	1,071,900.00
ภาระผูกพัน					
Letter of credit	ดอลลาร์สหรัฐ	1,637,163.00	2,211,500.00	1,637,163.00	2,211,500.00

41.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินมีราคาตามบัญชีที่ใกล้เคียงกับราคาตลาด เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินโดยส่วนใหญ่จะครบกำหนดในเวลาอันสั้น รวมถึงเงินสดและเงินฝากธนาคารซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับภาวะตลาดเป็นผลให้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวสะท้อนมูลค่ายุติธรรมแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทมีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งมีมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินจากสารตราอนุพันธ์ จำนวน 0.21 ล้านบาท และ 0.67 ล้านบาท บริษัทประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวโดยใช้ข้อมูลระดับ 2

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
269 Ratchadapisek Rd., Din Daeng, Bangkok 10400

www.twz.co.th