

# ANNUAL REPORT 2020



## รายงานประจำปี 2563

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

## สารบัญ

สารจากคณะกรรมการ	1
รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร	2
ข้อมูลทั่วไป	9
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	10
ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน	12
ปัจจัยความเสี่ยง	14
โครงสร้างการถือหุ้นและบริษัทย่อย	16
ความรับผิดชอบต่อสังคม	33
รายการระหว่างกัน	35
คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	36
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	40
งบการเงิน	48

## CONTENTS

Message from the Board of Directors	171
Directors and Management Team	172
General Information	179
Nature of Business	180
Industry and Competition	182
Risk Factors	184
Structure of shareholding and subsidiaries	186
Corporate Social Responsibility	204
Connected Transaction	205
Management Discussion and Analysis	207
Independent Auditor's Report	211
Financial Statements	220



## สารจากคณะกรรมการ

เรียนท่านผู้ถือหุ้นที่เคารพ

เป็นที่ทราบกันดีว่า เรื่องการเติบโตของเทคโนโลยีการสื่อสารในทุกวันนี้ รวดเร็วและมีการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นแบบก้าวกระโดด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วของข้อมูลในเทคโนโลยี 5G ที่ความเร็วในระดับ 1,000 Mbps ขึ้นไปแล้วนั้น อีกทั้งยังมีเรื่องความสามารถในการตอบสนองการสั่งงาน เชื่อมต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ แบบไม่หน่วงเลย หรือที่เข้าใจง่าย ๆ คือความหน่วงที่น้อยมาก จนแทบจะเป็น Real-time ทำให้เทคโนโลยีนี้ สามารถนำไปพัฒนาความเจริญก้าวหน้าให้กับหลายๆ อุตสาหกรรม แบบไร้ขีดจำกัดและควบคุมระยะไกลได้อย่างสมบูรณ์แบบเลยทีเดียว แต่ประเด็นใหญ่คือ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันนั้น อาจจะไม่รองรับ จึงต้องมีการเปลี่ยนกันยกใหญ่เพื่อรองรับกับระบบ 5G ซึ่งหลังจากจบการประมูลคลื่นความถี่ ทุกค่ายก็กำลังเร่งที่จะเปิดให้บริการระบบใหม่ให้กับสมาชิกของตัวเองให้เร็วที่สุด

ภายใต้เครือข่ายไร้สายของระบบ 5G จะให้กำเนิดกับอุปกรณ์หลากหลายชนิด ที่สามารถทำงานได้อย่างอัตโนมัติ เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตสื่อสารพูดคุยกันเองระหว่างอุปกรณ์ ที่เราเรียกว่า Internet of Things หรือ IoT ก็จะมีเริ่มต้นชัดเจนขึ้น

ดังนั้นในโอกาสทางธุรกิจที่หลากหลายที่กำลังเกิดขึ้น ล้วนแล้วแต่จะก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทฯ เรา จึงต้องเร่งพัฒนาองค์กร พัฒนาสินค้า พัฒนาฝึกฝนบุคลากร วางกลยุทธ์ให้สามารถวิ่งตามโลกที่กำลังเปลี่ยนแปลงให้มีความก้าวหน้าสูงสุด เพื่อสร้างความมั่นคงและผลประโยชน์ที่ดีให้กับองค์กรต่อไป

(นายพุทธรชาติ รังศิริ)  
ประธานกรรมการ

(นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร)  
ประธานกรรมการบริหาร

# รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร



## นายพุทชาติ รังศิริ

ตำแหน่ง	ประธานกรรมการบริษัท	
สัดส่วนการถือหุ้น	ร้อยละ 11.52	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี พาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
	2559-2562	กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น
	2559-2561	กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร

ตำแหน่ง	กรรมการบริษัท รองกรรมการผู้จัดการ และรักษาการกรรมการผู้จัดการ	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์การบิน (Avionic Engineering program: AEE) สถาบัน Civil Aviation Institution (Thailand)	
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2010 Anti-Corruption : The Practical Guide (ACPG) รุ่นที่ 43/2018 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	2563-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. อิเลคตรา โมทีฟ
	2562-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น
	2562-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. มิตรรา คอร์ปอเรชั่น
	2562-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. พีจี แอนด์ ซี 5714
	2562-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ดั่ง คอร์ปอเรชั่น
	2562-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น
	2561-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2561-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ปิยะชาติ
	2561-2563	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ บมจ.ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น
	2558-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ทีแซด เทรดดิ้ง
	2561-2562	กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส
	2559-2562	กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. กิจภากร รังคสิริ

ตำแหน่ง	กรรมการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท International Management, SOAS, University of London ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาเอก ศีลศาสตรดุษฎีบัณฑิต (เทคโนโลยีการศึกษา) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
หลักสูตร	Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 63/2005 Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 39/2005 และ Anti-Corruption: The Practical Guide Program (ACPG) รุ่นที่ 21/2015 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2557-2558 กรรมการบริหาร หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิตและ วิทยาศาสตรดุษฎีบัณฑิต สาขาวิชาธุรกิจเทคโนโลยีและ การจัดการนวัตกรรม (สหสาขาวิชา) บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ.ปิยะชาติ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2546-2558 ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ประจำภาควิชาการตลาด คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นางสาวไชแะ เชิดวิศวพันธ์ุ

ตำแหน่ง	กรรมการ
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	M.B.A., University of Dallas, USA. MS Economics, University of North Texas, USA.
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 43/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ประสบการณ์ทำงาน	2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. ปิยะชาติ 2556-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. เนเจอร์เฮอริเทจ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น 2537-ปัจจุบัน กรรมการ บจ. พักฉิมอุตสาหกรรมการน้ำมันปาล์ม (1993)

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## รองศาสตราจารย์ พิชรา พิชราวนิช

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท มหาวิทยาลัย นอร์ทแคโรไลนา แชเปิลฮิลล์ , ประเทศสหรัฐอเมริกา	
หลักสูตร	ไม่มี	
ประสบการณ์ทำงาน	2563-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2559-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ซินเนอร์เจติค ออโต้ เพอร์ฟอร์แมนซ์
	2557-ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน แห่งประเทศไทย
	2556-2563	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน	คณะกรรมการประเมินราคาทุนทรัพย์ กรุงเทพมหานคร กรมธนารักษ์
	2549-ปัจจุบัน	รองศาสตราจารย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นายบันดาล อุดล

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเครื่องกล) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 41/2005 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	2562-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ.ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บมจ.ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2548-2551	กรรมการและกรรมการบริหาร บมจ.ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2534-ปัจจุบัน	กัปตัน บมจ.การบินไทย

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นายพงษ์ชาย สำเภาเงิน

ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตร์ (นโยบายสาธารณะและการบริหารโครงการ) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ (การเงินการธนาคาร) มหาวิทยาลัยรามคำแหง	
หลักสูตร	ไม่มี	
ประสบการณ์ทำงาน	2564-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ บมจ. ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2562 -2562	รักษาการแทนกรรมการผู้จัดการ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
	2560-2562	รองกรรมการผู้จัดการ (รับผิดชอบเป้าหมายสินเชื่อ) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
	2559-2560	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (วิเคราะห์สินเชื่อ) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
	2556-2559	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (กำกับดูแล สายงานสาขา 3) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
	2554-2556	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (กำกับดูแล ฝ่ายสินเชื่อ) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย
	2553-2553	ผู้อำนวยการอาวุโส (ฝ่ายสินเชื่อ 2) ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางขนาดย่อมแห่งประเทศไทย

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นาย สกล ปิทรานนท์

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารูจิก	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (การตลาด) มหาวิทยาลัยอีสต์แฮมป์ไชร์	
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 86/2010	
ประสบการณ์ทำงาน	2564-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารูจิก บมจ. ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2561-2562	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัท กลอรี่ เทคโนโลยี จำกัด
	2558-2562	ผู้จัดการแผนกขาย (IT) บริษัท นิยมพานิช จำกัด
	2548-2557	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ. ทีดับบลิวแซต คอร์ปอเรชั่น
	2547-2548	ผู้จัดการฝ่ายขาย บริษัท วิน เวฟ จำกัด

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นางสาวณลินี ประทับศร

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ และเลขานุการบริษัท	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท สังคมศาสตร์ (จิตวิทยาอุตสาหกรรมและองค์กร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	
หลักสูตร	Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 97/2012 Company Secretary Program (CSP) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	2564-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. อิเลคตรา โมทีฟ
	2563-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.ปิยะชาติ
	2563-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น
	2563-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.มิตรา คอร์ปอเรชั่น
	2563-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. พีจี แอนด์ ซี 5714
	2563-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ถึง คอร์ปอเรชั่น
	2563-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น
	2562-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ทีแซด เทรตติ้ง
	2557-ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2555-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2562-2562	กรรมการ บจ. มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส
	2562-2562	กรรมการ บจ. เกียร์ คอร์ปอเรชั่น
	2548-2555	ผู้จัดการแผนกบริหารทรัพยากรมนุษย์ บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2544-2548	ผู้จัดการแผนกฝึกอบรม บจ. สรรพสินค้าเซ็นทรัล

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นายณัฐชัย เจริญขจรกุล

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Non telecom Business)	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (การจัดการด้านการเงิน) มหาวิทยาลัยมหิดล	
หลักสูตร	ไม่มี	
ประสบการณ์ทำงาน	2564-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Non telecom Business) บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น
	2563-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บจก. อีวีสมาร์ทแมเนจเม้นท์
	2562-2563	ผู้ช่วยผู้จัดการ (การเงิน) บริษัท หลักทรัพย์เออีซี จำกัด (มหาชน)
	2559-2562	ผู้ช่วยรองประธาน บจ.เบสท์บอนด์ แวร์เฮาส์
	2558-2559	ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน บจ.เบสท์บอนด์ แวร์เฮาส์

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นายเนชิต เดชพงศ์พรหม

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การเงิน) มหาวิทยาลัยขอนแก่น	
หลักสูตร	Anti-Corruption : The Practical Guide (ACPG) รุ่นที่ 43/2018 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
ประสบการณ์ทำงาน	2564-ปัจจุบัน	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2563-2563	ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสฝ่ายพัฒนาธุรกิจ บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2561-2563	ผู้จัดการแผนกพัฒนาธุรกิจ บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2551-2561	ผู้จัดการแผนกขายส่งบมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2548-2551	เจ้าหน้าที่ขายส่ง บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2545-2548	เจ้าหน้าที่ไอที บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นางสาวพรพรรณ รุ่งโรจน์

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ การบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร	
หลักสูตร	ไม่มี	
ประสบการณ์ทำงาน	2564-ปัจจุบัน	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2561-2564	ผู้จัดการแผนกบัญชี บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2559-2561	ผู้จัดการแผนกสำนักงานกลาง บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2550-2559	หัวหน้าแผนกบัญชี บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี



## นางสาวศิริพร รัตนอำนวยการ

ตำแหน่ง	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน	
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (การเงินการธนาคาร) มหาวิทยาลัยรามคำแหง	
หลักสูตร	ไม่มี	
ประสบการณ์ทำงาน	2564-ปัจจุบัน	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2555-2564	ผู้จัดการแผนกการเงิน บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น
	2553-2555	หัวหน้าแผนกการเงิน บมจ. ที่ดับบลิวแฮตคอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำผิดทางกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา ไม่มี

# ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2561	2562	2563
สินทรัพย์รวม	5,015.61	5,436.52	5,758.67
หนี้สินรวม	2,323.85	2,564.07	2,726.87
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,691.76	2,872.45	3,031.80
รายได้รวม	3,480.20	3,788.81	3,302.38
กำไรสุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงาน	63.61	43.91	(7.50)
อัตรากำไรสุทธิ (%)	1.83	1.16	(0.23)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	0.31	0.34	0.43

# ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ผู้จำหน่ายและให้บริการต่างๆ เกี่ยวกับอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม ซึ่งประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บัตรเติมเงิน และอุปกรณ์เสริม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
เลขทะเบียนบริษัท	0107548000285
เว็บไซต์	www.twz.co.th
โทรศัพท์	(66) 2275-9789
โทรสาร	(66) 2275-9798
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	990,668,925.00 บาท
นายทะเบียนผู้ถือหุ้น	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (66) 2229-2800 โทรสาร (66) 2359-1262
ผู้สอบบัญชี	นายจิโรจ ศิริโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5113 บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ (66) 2105-4661 โทรสาร (66) 2026-3760

# ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ก่อตั้งจากประสบการณ์การเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสารของนายพุทธชาติ รัชสิริ ซึ่งเป็นผู้ที่ริเริ่มเปิดร้านจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ในศูนย์การค้ามาบุญครองเป็นรายแรก ต่อมาในวันที่ 22 ธันวาคม 2536 จึงจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่น แอนด์ ทรานสปอร์ต จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 1,000,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการประกอบธุรกิจเป็นผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร และจากการที่ผู้บริหารของบริษัทมีประสบการณ์ ความสามารถ และมีความชำนาญในธุรกิจสื่อสารโทรคมนาคม ส่งผลทำให้บริษัทสามารถขยายธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ณ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว 990,668,925.00 บาท

ในปี 2537 บริษัทได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์จากบริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“AIS”) ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า “เทเลวิซ (Telewiz)” ในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการด้านต่างๆ เช่น การให้บริการรับจดทะเบียนเลขหมาย การให้บริการเกี่ยวกับงานทะเบียนต่างๆ และเป็นผู้ให้บริการรับชำระค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ โดยบริษัทได้เปิดร้านเทเลวิซสาขาแรกที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่ารามอินทรา หลังจากนั้นบริษัทได้ดำเนินการขยายสาขาเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่

ในปี 2551 บริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ภายใต้เครื่องหมายการค้า “TWZ” ซึ่งเป็นตราสินค้าของบริษัทโดยเป็นสินค้าที่สั่งผลิตและนำเข้าจากประเทศจีน และในปี 2555 บริษัทได้จัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อประกอบธุรกิจบริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า โดยบริษัทได้มีการบริหารการตลาดอย่างครบวงจรทั้งค้าปลีกและค้าส่ง

ปัจจุบัน บริษัทมีสาขาจำนวน 23 แห่ง โดยแบ่งเป็นสาขากภายใต้ชื่อ Telewiz จำนวน 17 สาขา AIS Shop จำนวน 3 สาขา AIS BUDDY จำนวน 1 สาขา TWZ Shop จำนวน 2 สาขา โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อร้าน	สถานที่ตั้ง
TELEWIZ / AIS SHOP	1. ห้อง 333/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิตี้ปิ่นเกล้า
	2. ห้อง 305 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพระราม 3
	3. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาแจ้งวัฒนะ
	4. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาสุขุมวิท 50
	5. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาหลักสี่
	6. ชั้น 1 เทสโก้ โลตัส สาขารัตนาธิเบศร์
	7. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาพระราม 3
	8. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาบางนาตราด
	9. ชั้น 2 เทสโก้ โลตัส สาขาศรีนครินทร์
	10. ห้อง 309/1 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลรามอินทรา
	11. ห้อง 336/3 ชั้น 3 ออลซีซั่นสโตร์คอมเพล็กซ์
TWZ SHOP	12. ห้อง 3032B ชั้น 3 ศูนย์การค้าแฟชั่นไอส์แลนด์
	13. ห้อง 509A ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิตี้บางนา
	14. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาบางนา
	15. ห้อง 529 ชั้น 5 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิตี้บางนา
	16. ห้อง GCR109 ศูนย์การค้า บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาพระราม 2
	17. ห้อง 225 ชั้น 2 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2
	18. ห้อง R252 ชั้น 2 ศูนย์การค้ามาร์เก็ตวิลเลจ สุวรรณภูมิ
	19. ห้อง 2CR220/1 ศูนย์การค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ บางพลี
	20. ชั้นใต้ดิน ศูนย์การค้า บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาดอนเมืองสะพานใหม่
	21. เลขที่ 269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง
TWZ SHOP	1. เลขที่ 100/1-2 ต.แม่สอ ต.แม่สอ จ.ตาก
	2. เลขที่ 270/12 ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี

นอกจากนี้ บริษัทยังมีธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและปล่อยเช่า ดังต่อไปนี้

- 1) โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 119 ยูนิต เนื้อที่รวม 5,073.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- 2) บริษัทและบริษัทย่อยได้รับสิทธิการเช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทย บนถนนรัชดาภิเษก เนื้อที่ประมาณ 12,035.20 ตารางเมตร และดำเนินการก่อสร้างเป็นโฮมออฟฟิศ อาคารสำนักงาน เพื่อการพาณิชย์ จำนวนทั้งสิ้น 55 คูหา สำหรับให้เช่าทั้งระยะยาวและระยะสั้น

ในเดือนมีนาคม 2562 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“MITRA”) จำนวน 1,368,304 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.63 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ผ่านบริษัท เกียร ฑู คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เพื่อประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมสทรินนคร จังหวัดอยุธยา ซึ่งเป็นระบบพาสมาแกสซิฟิเคชั่น ในการเผาและผลิตไฟฟ้า กำลังในการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 3 MW และสามารถกำจัดขยะได้สูงสุดถึง 60 ตันต่อวัน และสามารถขยายธุรกิจเป็นสถานที่กำจัดขยะอุตสาหกรรมต่อไป ซึ่งทางโรงไฟฟ้าจะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff (FIT) และ MITRA ยังได้ถือหุ้นในบริษัท ดัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“TC”) ในสัดส่วน 99% เพื่อดำเนินกิจการโรงงานคัดแยกขยะมูลฝอยและโรงผลิต RDF ประกอบธุรกิจแปรรูปขยะเป็นวัสดุรีไซเคิลและเชื้อเพลิง RDF ตั้งอยู่ที่อำเภอบางบาล จังหวัดอยุธยา สามารถกำจัดขยะอุตสาหกรรมและขยะชุมชน ด้วยการคัดแยกและแปรรูป โดยขายวัสดุจากการดำเนินการมีกำลังในการดำเนินการเพิ่มกำลังการผลิต 300 ตันต่อวัน ซึ่งเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องและต่อเนื่องซึ่งกันและกันในการส่งวัตถุดิบให้กับโรงไฟฟ้าในการผลิตกระแสไฟฟ้า

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทได้จัดตั้งบริษัท อีเลคตรา โมทีฟ จำกัด เป็นบริษัทย่อยซึ่งถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100 และมีทุนจดทะเบียน 80.00 ล้านบาท เพื่อลงทุนในธุรกิจขายยานยนต์และในวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด (“SKY-TH”) จากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 3,060,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 16.34 บาท รวมเป็นเงิน 50 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 และได้มีการทำสัญญาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน เพื่อให้บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“RAI”) บรรลุเงื่อนไขของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท ก่อนออกบัตรส่งเสริม ซึ่งบริษัทย่อยได้รับจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 6,451,613 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 31 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 31.17 ของหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วหลังจากการเพิ่มทุน โดยชำระค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้นเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วใน 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 50 ล้านบาท และได้ทำการโอนหุ้นแล้วเสร็จในวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 สำหรับส่วนที่เหลืออีกจำนวน 150 ล้านบาท จะชำระภายใน 3 ปี นับตั้งแต่ RAI ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้

## เป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในด้านรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการ โดยให้ความสำคัญในการเพิ่มความสามารถในการทำกำไร ซึ่งไม่ว่าจะเป็นสาขาในรูปแบบใดจะเลือกทำเลที่ตั้งอยู่ใน Prime Area เป็นแหล่งชุมชนที่มีกำลังซื้อและมีความสะดวกสบายในการไปใช้บริการ รวมทั้งดูแลรักษาฐานตัวแทนจำหน่ายพร้อมทั้งเพิ่มจำนวนเพื่อให้สามารถเข้าถึงลูกค้าได้มากขึ้น โดยจะพัฒนาคุณภาพของการให้บริการให้มีมาตรฐานเป็นที่ยอมรับของลูกค้าและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในขณะเดียวกันก็จะเพิ่มการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัทผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำและผู้จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่างๆ และนำสินค้าจากประเทศจีนมาจำหน่ายภายใต้ตราผลิตภัณฑ์ของบริษัทเพิ่มมากขึ้น เพื่อที่จะสามารถคัดสรรสินค้าที่มีคุณภาพและคุณลักษณะหลากหลายให้สามารถตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของลูกค้าได้อย่างครบถ้วน

บริษัทให้ความสำคัญในการสร้างแบรนด์ TWZ เพื่อให้บริษัทมีความแข็งแกร่งทางธุรกิจเพิ่มมากขึ้น จึงควบคุมคุณภาพของสินค้าสำนักงานตัวแทนที่เมืองเซินเจิ้น ประเทศจีน เพื่อใช้เป็นศูนย์ประสานงานในการบริหารต้นทุน ในการพัฒนาสินค้าให้ได้สินค้าที่มีต้นทุนเหมาะสม และคุณภาพดี นอกจากนี้บริษัทยังขยายธุรกิจไปในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ธุรกิจพลังงานไฟฟ้าทดแทนและธุรกิจยานยนต์ ทั้งนี้บริษัทจะพัฒนาธุรกิจทั้งหมดเพื่อให้สามารถสร้างกำไรให้กับบริษัทในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง

# ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ประเทศไทยกำลังก้าวสู่ยุคเทคโนโลยีเครือข่าย 5G สถานะการแข่งขันที่เข้มข้นขึ้นของภาคธุรกิจโทรคมนาคม ร่วมกับการลงทุนในเครือข่าย 5G ด้วยเม็ดเงินกว่า 1 หมื่นล้านบาท ส่งผลให้ผู้บริการเครือข่าย เร่งขยายฐานผู้ใช้บริการ 5G ผ่านการกระตุ้นผู้บริโภค ให้หันมาใช้งานสมาร์ตโฟนที่รองรับการใช้งานอินเทอร์เน็ต 5G โดยอาศัยปัจจัยต่างๆ เช่น ปัจจัยด้านฟังก์ชันของสมาร์ตโฟน และแอปพลิเคชัน ซึ่งปัจจุบันระดับราคาของสมาร์ตโฟน 5G ปรับตัวลงมาแล้ว น่าจะทำให้ผู้บริโภค มีแนวโน้มตัดสินใจซื้อมากขึ้น รวมไปถึงผู้บริการเครือข่ายยังออกแพ็คเกจเพื่อชักชวนให้ผู้บริโภคตัดสินใจสมัครแพ็คเกจ 5G ซึ่งต้องใช้สมาร์ตโฟนที่รองรับเพื่อให้เข้าถึงประสิทธิภาพเรื่องความเร็วของข้อมูลในเทคโนโลยี 5G ที่ความเร็วในระดับ 1,000 Mbps ขึ้นไปซึ่งจะเห็นผลและตอบสนองการใช้งาน ชัดเจนมากขึ้น

นอกจากผู้ผลิตสมาร์ตโฟนแต่ละแบรนด์จะทยอยเปิดตัวสินค้ารุ่นใหม่รองรับคลื่น 5G ออกมาอย่างต่อเนื่องแล้ว ตลาดสมาร์ตโฟน 3G และ 4G ก็ยังคงมีการขยายตัว จากสถานการณ์การระบาดของเชื้อโควิด-19 ส่งผลให้ภาครัฐได้ออกมาตรการเยียวยาประชาชนผู้ได้รับผลกระทบ ออกมาอย่างต่อเนื่อง ทั้งโครงการ คนละครึ่ง เราชนะ เราไม่ทิ้งกัน ผ่านช่องทางการช่วยเหลือด้วยแอปพลิเคชันเป็ดดังค์ ซึ่งส่งผลให้ประชาชนที่ไม่มีสมาร์ตโฟน หรือ กลุ่มที่ใช้งานโทรศัพท์ปุ่มกด ต้องปรับตัวและหันมาใช้งานสมาร์ตโฟนที่ราคาไม่สูงมากแต่สามารถรองรับการใช้งานแอปพลิเคชันได้

ในยุค 5G กลุ่มสินค้าเทคโนโลยี Internet of Things (IOT) ก็ทยอยเปิดตัวออกมาต่อเนื่องเช่นกัน ไม่ว่าจะเป็น Smart home และ Smart device เริ่มมีบทบาทกับชีวิตเรา หรือกลายเป็นส่วนหนึ่งของใครหลายคนไปแล้ว ทั้ง กล้องวงจรปิด หุ่นยนต์ดูดฝุ่นบ้านอัจฉริยะที่ต้องอาศัยการควบคุมผ่านสมาร์ตโฟนเพียงเครื่องเดียว

ปัจจุบันสมาร์ตโฟนหรือแอปพลิเคชัน ยังเข้าไปมีบทบาทในภาคธุรกิจยานยนต์ ยังจะเห็นว่าค่ายรถยนต์ต่างๆ หลายแบรนด์ ได้พัฒนาแอปพลิเคชันให้ควบคุมการดูแล และใช้งานฟังก์ชันต่างๆ ของรถยนต์ สร้างเป็นจุดขายของ แปรนต์ตนเองเพื่อแข่งขันกันในตลาด รวมไปถึงกลุ่มธุรกิจยานยนต์ไฟฟ้าที่กำลังเป็นเทรนด์ที่มาแรง รถยนต์ไฟฟ้ามีแนวโน้มจะเข้ามาแทนที่รถยนต์ที่ใช้ น้ำมันเชื้อเพลิงในอนาคต นอกจากไม่ปล่อยมลพิษ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมแล้ว ยังช่วยลดการใช้เชื้อเพลิงลงด้วย ค่าบำรุงรักษาที่ถูกกว่าเนื่องจากชิ้นส่วนอะไหล่ในรถยนต์น้อยกว่ามากและเมื่อดูจากนโยบายของรัฐเกี่ยวกับยานยนต์ไฟฟ้า จะเห็นได้ว่าการส่งเสริมมาโดยตลอดอย่างนโยบายให้ผลิตรถยนต์ไฟฟ้าในไทยรวมไปถึงแนวโน้มที่จะประกาศว่าภายในปี 2030 จะผลักดันให้เกิดการใช้ยานยนต์ไฟฟ้าในสัดส่วน 30% การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลและลดภาษีสรรพสามิตสำหรับผู้ผลิตรถยนต์ไฟฟ้าที่ได้รับการส่งเสริมจาก BOI การสนับสนุนด้านเงินลงทุนสำหรับสถานีชาร์จไฟฟ้า การร่วมมือระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนในการขยายจุดบริการชาร์จรถยนต์ไฟฟ้าที่มีมากขึ้น ซึ่งล้วนส่งผลดีต่อโอกาสการพัฒนาและเติบโตของกลุ่มธุรกิจยานยนต์ไฟฟ้าที่จะมีมากขึ้นในอนาคต ผู้ที่มีบทบาทในธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ปัจจุบันสามารถแบ่งออกเป็น 4 กลุ่มได้ดังต่อไปนี้

## 1. ตัวแทนจำหน่ายในเครือข่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่

ผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ 3 รายในประเทศไทยคือ AIS DTAC และ True ซึ่งจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ซิมการ์ด บริการเติมเงิน และอุปกรณ์เสริมผ่านร้านค้าซึ่งเป็นตัวแทนจำหน่ายในเครือข่ายของตนเอง ทั้งในรูปแบบสาขาที่ดำเนินการเอง และรูปแบบแฟรนไชส์ โดยมีระบบการจัดการ บริการหลังการขาย นโยบายราคาและนโยบายการตลาดที่ชัดเจนและเป็นระบบ ตัวแทนจำหน่ายในกลุ่มนี้จะมีความสัมพันธ์อันดีกับผู้ให้บริการ ทำให้ได้รับข้อมูลข่าวสารที่เป็นประโยชน์ในการขายและการให้บริการลูกค้าตลอดเวลา อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนในการดำเนินธุรกิจและการตลาดจากผู้ให้บริการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งส่งผลทำให้ตัวแทนจำหน่ายที่อยู่ในเครือข่ายของผู้ให้บริการได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่ไว้วางใจของลูกค้า

## 2. ผู้จัดการจำหน่าย (Distributor / Dealer)

ผู้ประกอบการที่อยู่ในกลุ่มผู้จัดการจำหน่ายจะได้รับการแต่งตั้งจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรง โดยเน้นการขายส่งโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นหลัก นโยบายราคาและการตลาดจะเป็นนโยบายร่วมกันระหว่างผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริษัทที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย โดยผู้จัดการจำหน่ายจะซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่โดยตรงเพื่อนำมาจำหน่ายต่อให้แก่ตัวแทนจำหน่าย หรือร้านค้าปลีกทั่วไป

## 3. ตัวแทนจำหน่ายรายใหญ่ที่มีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง

ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะได้รับการแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่ายจากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่จากต่างประเทศโดยตรงเช่นกัน แต่จะเน้นการขายปลีกตามสาขาและจุดจำหน่ายของแต่ละบริษัทเป็นหลัก ในขณะที่เดียวกันก็มีการจำหน่ายสินค้าบางส่วนให้แก่ตัวแทนจำหน่าย ผู้ประกอบการกลุ่มนี้จะมีความเข้าใจในพฤติกรรมการใช้และความต้องการของลูกค้าเนื่องจากต้องติดต่อกับทั้งผู้ผลิตและผู้บริโภคโดยตรง เป็นผลทำให้สามารถปรับตัวเข้ากับการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของธุรกิจการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้เป็นอย่างดี

## 4. ร้านค้าปลีกรายย่อย

การดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ของร้านค้าผู้ประกอบการรายย่อยจะใช้เงินลงทุนน้อย และมักจะไม่มียุทธศาสตร์การจัดการและบริการหลังการขาย เจ้าของร้านเป็นเจ้าของกิจการ ลูกค้าสามารถต่อรองราคาได้ โดยเน้นการแข่งขันด้านราคาเป็นหลัก ส่งผลทำให้ได้รับความน่าเชื่อถือจากลูกค้าน้อยกว่าผู้จัดการจำหน่ายประเภทอื่นๆ

## ข้อได้เปรียบในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีความได้เปรียบในการแข่งขัน เนื่องจากบริษัทเป็นผู้มีบทบาทดังนี้

1. บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายของผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่คือ AIS โดยได้รับสิทธิในลักษณะแฟรนไชส์ในการเปิดสาขาจำนวน 21 สาขา โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลคอมมากที่สุดกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและได้รับการสนับสนุนจาก AIS มาโดยตลอด
2. บริษัทเป็นผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ ภายใต้ชื่อ "TWZ" ซึ่งเป็นตราผลิตภัณฑ์ของบริษัท โดยบริษัทนำสินค้าเข้าจากประเทศจีน ซึ่งสินค้าดังกล่าวมีราคาถูกและมีฟังก์ชันการใช้งานที่หลากหลายสามารถตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ มีการซื้อสินค้าเพิ่มเติมจากตัวแทนจำหน่ายรายอื่นในประเทศไทยทำให้บริษัทมีสินค้าให้เลือกหลากหลายมากยิ่งขึ้น รวมทั้งสามารถบริหารต้นทุนสินค้าได้มีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย
3. บริษัทมีร้านค้าปลีกและเครือข่ายเป็นของตนเอง โดยมีสาขา TWZ Shop จำนวน 2 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ใน Prime Area และด้วยเครือข่ายของตัวแทนจำหน่ายที่ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ รวมถึงศูนย์บริการหลังการขายที่มีคุณภาพที่สามารถ

ให้การสนับสนุน ได้ทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภค ทำให้โดยรวมต่างให้ความไว้วางใจและเชื่อมั่นในสินค้า TWZ สมาร์ทโฟน ส่งผลให้บริษัทมีศักยภาพในการแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นได้เป็นอย่างดี

# ปัจจัยความเสี่ยง

## 1. ความเสี่ยงจากการถูกบอกเลิกสัญญาแฟรนไชส์กับทาง บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

บริษัทได้รับสิทธิในการจำหน่ายสินค้าและให้บริการต่างๆ ภายใต้เครื่องหมายการค้าและชื่อทางการค้าว่า เทเลวิซ, AIS Shop และ AIS Buddy จาก บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ("AIS") ทั้งนี้ เงื่อนไขในสัญญาให้สิทธิระบุว่าคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิที่จะเลิกสัญญาหากเกิดเหตุการณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาให้สิทธิ หรือคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาโดยทำเป็นหนังสือส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าเป็น เวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน ปัจจุบัน บริษัทได้รับสิทธิในการเปิดร้าน จำนวน 21 สาขา หากบริษัทถูกบอกเลิกสัญญา ให้สิทธิจาก AIS ในการดำเนินธุรกิจ อาจทำให้รายได้ของบริษัทลดลง อย่างไรก็ตาม จากการที่สถานที่ตั้งสาขาเทเลวิซ ของบริษัทส่วนใหญ่อยู่ใน Prime Area ดังนั้น ถึงแม้จะถูกยกเลิกสัญญาให้สิทธิดังกล่าว บริษัทก็สามารถเปิดดำเนินการร้านค้าดังกล่าวในชื่อร้าน TWZ Shop เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการได้โดยทันที

การที่ธุรกิจของบริษัทมีส่วนในการถือหุ้นธุรกิจของ AIS มาโดยตลอด โดยบริษัทจำหน่ายชิพการ์ดและเติมเงินเฉพาะ ในเครือข่ายของ AIS และบริษัทเป็นผู้ประกอบการที่มีร้านเทเลวิซมากที่สุดในกรุงเทพมหานคร ทำให้มีโอกาสน้อยมาก ที่บริษัทจะถูกบอกเลิกสัญญาจาก AIS และผู้บริหารเชื่อมั่นว่าการประกอบธุรกิจของบริษัทจะได้รับการสนับสนุนเป็นอย่างดีจาก AIS อย่างต่อเนื่องต่อไป

## 2. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จำหน่ายสินค้ารายใหญ่

เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายจะได้รับสิทธิในการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่เฉพาะบางยี่ห้อและบางรุ่นเท่านั้น ดังนั้น เพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายได้ครบทุกรุ่น ทุกยี่ห้อ จึงต้องสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหลายราย โดยการสั่งซื้อสินค้าของ บริษัทจากผู้จัดจำหน่ายแต่ละรายและในแต่ละช่วงเวลาจะขึ้นอยู่กับยี่ห้อและรุ่นของโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นที่นิยม และส่วนลดจากการซื้อสินค้าปริมาณมาก รวมทั้งข้อเสนอต่างๆ จากผู้จัดจำหน่าย

อย่างไรก็ตาม บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย บริษัทยังคงรักษา ความสัมพันธ์อันดีกับผู้จัดจำหน่ายรายอื่นอย่างต่อเนื่อง โดยมีการกระจายการสั่งซื้อโทรศัพท์เคลื่อนที่ไปยังผู้จัดจำหน่าย รายอื่น นอกจากนี้บริษัทยังเป็นผู้จัดจำหน่ายสินค้าภายใต้แบรนด์ "TWZ" ซึ่งเป็นสินค้าของบริษัทอีกด้วย ส่งผลทำให้ บริษัทมีสินค้าที่ทันสมัยตรงกับความต้องการของลูกค้าเพิ่มมากขึ้น และลดการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายสินค้ารายใหญ่หรือน้อยราย

## 3. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีการนำเข้าเครื่องโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมบางส่วนจากต่างประเทศ โดยชำระเป็นเงินตราต่างประเทศ ทำให้บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการที่บริษัทต้องชำระค่าสินค้า บริษัทจึงได้มีการติดตามดูแลความ เคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนอย่างใกล้ชิด อีกทั้งมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะทำสัญญาซื้อขายเงินตรา ต่างประเทศล่วงหน้าตามสถานการณ์และความเหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่อาจเกิดขึ้น

## 4. ความเสี่ยงจากการล้าสมัยของสินค้า

โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอย่างรวดเร็ว ผู้ผลิตจึงต้องทำการพัฒนาและออกสินค้า รุ่นใหม่ๆ ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้าอยู่ตลอดเวลา บริษัทจึงอาจประสบปัญหาในเรื่องสินค้าที่มีอยู่อาจเสื่อม ความนิยมและล้าสมัย ทำให้บริษัทไม่สามารถจำหน่ายสินค้าดังกล่าวได้ บริษัทจึงอาจมีความจำเป็นที่จะต้องปรับลด ราคาขายของสินค้านี้รุ่นดังกล่าวเพื่อให้ทันกับตลาดและสามารถแข่งขันได้

จากการที่ผู้บริหารของบริษัทประกอบธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่มากกว่า 20 ปี ทำให้มีความเข้าใจถึงภาวะอุตสาหกรรมโทรศัพท์เคลื่อนที่เป็นอย่างดี ผู้บริหารของบริษัทจึงให้ความสำคัญในการคัดเลือกยี่ห้อและรุ่นของสินค้าที่จะนำมาจำหน่ายอย่างระมัดระวัง โดยบริษัทจะทำการสำรวจความคิดเห็นและความต้องการของลูกค้าทั้งตัวแทนจำหน่ายและผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ ในขณะเดียวกันบริษัทยังได้รับข้อมูลข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับสินค้าใหม่ๆ แนวโน้มหรือเทคโนโลยีต่างๆ ของโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ชั้นนำอีกด้วย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถคัดสรรสินค้าได้ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคมากที่สุด ในขณะเดียวกัน บริษัทก็มีการบริหารสินค้าคงคลังอย่างมีประสิทธิภาพด้วยระบบ Inventory Online ที่เชื่อมโยงข้อมูลสินค้าคงคลังของทุกสาขา สามารถตรวจเช็คสินค้าคงคลังได้ในทันที ประกอบกับการที่บริษัทมีช่องทางการขายผ่านตัวแทนจำหน่าย ส่งผลทำให้บริษัทสามารถระบายสินค้าได้รวดเร็วก่อนที่สินค้าที่มีอยู่จะเสื่อมความนิยม นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้ผลิตโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ที่บริษัทเป็นตัวแทนจำหน่ายให้ ทำการปรับลดราคาโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อที่จะสามารถแข่งขันในตลาดได้ บริษัทจะได้รับค่าชดเชยการปรับราคาตามรุ่น เงื่อนไขและตามเวลาที่ตกลงจากผู้ผลิต และ/หรือผู้จัดจำหน่ายรายดังกล่าวอีกด้วย

## 5. ความเสี่ยงจากการที่มีจำนวนคู่แข่งเพิ่มมากขึ้น

การเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมต่างๆ โดยเฉพาะการเติบโตของสมาร์ตโฟน ทำให้ธุรกิจจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่มีการแข่งขันรุนแรงขึ้นโดยเฉพาะการแข่งขันด้านราคาสินค้า อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทเป็นร้านตัวแทนจำหน่ายพันธมิตรของ AIS ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่รายใหญ่ ประกอบกับการที่บริษัทมีสินค้าที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่หลากหลาย การมีช่องทางการจำหน่ายที่ครอบคลุมและทั่วถึงทั้งในส่วนของการขายปลีกโดยมีสาขาซึ่งส่วนใหญ่ตั้งอยู่ใน Prime Area ทั่วกรุงเทพมหานคร และมีตัวแทนจำหน่ายครบทุกภูมิภาคของประเทศ นอกจากนี้ บริษัทยังมีศูนย์บริการที่มีคุณภาพและครบวงจร สามารถสนับสนุนสินค้าต่างๆ ของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลทำให้บริษัทมีรายได้จากการบริการที่สม่ำเสมอ รวมทั้งการที่ผู้บริหารมีความเข้าใจกลไกตลาดและความต้องการของลูกค้าเป็นอย่างดี และสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว ทำให้บริษัทเชื่อมั่นว่าบริษัทมีความพร้อมและสามารถที่จะแข่งขันกับผู้ประกอบการอื่นๆ ในอุตสาหกรรมได้เป็นอย่างดี

## 6. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่

เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายย่อยทั่วไป (Retail) โดยผ่านสาขาของบริษัททั้งสิ้นจำนวน 23 สาขา ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์การค้าชั้นนำและซูเปอร์เซ็นเตอร์ ดังนั้นบริษัทจะต้องทำการเช่าพื้นที่จากผู้ให้เช่าพื้นที่ทั้งในรูปแบบของสัญญาเช่าระยะสั้นและระยะยาว บริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ หรืออาจมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ให้เช่าขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการต่อสัญญาที่ทำให้บริษัทต้องเสียค่าใช้จ่ายสูงกว่าเดิม แต่จากการที่บริษัทเป็นคู่ค้าที่ดีของผู้ให้เช่าพื้นที่มาโดยตลอด จึงทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับต่อสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวค่อนข้างน้อย

# โครงสร้างการถือหุ้นและบริษัทย่อย

บริษัทมีบริษัทย่อยจำนวน 4 บริษัท ประกอบด้วย

1. บริษัท ทีแอนด์ เทคดิง จำกัด บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย วันที่ 20 กันยายน 2556 เพื่อประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจัดหาและจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์สื่อสาร
2. บริษัท ปิยะชาติ จำกัด เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2534 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า และบริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 โดยเข้าไปลงทุนเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556
3. บริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (GEAR2) บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

บริษัทมีบริษัทที่ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน GEAR2 จำนวน 4 บริษัท ประกอบด้วย

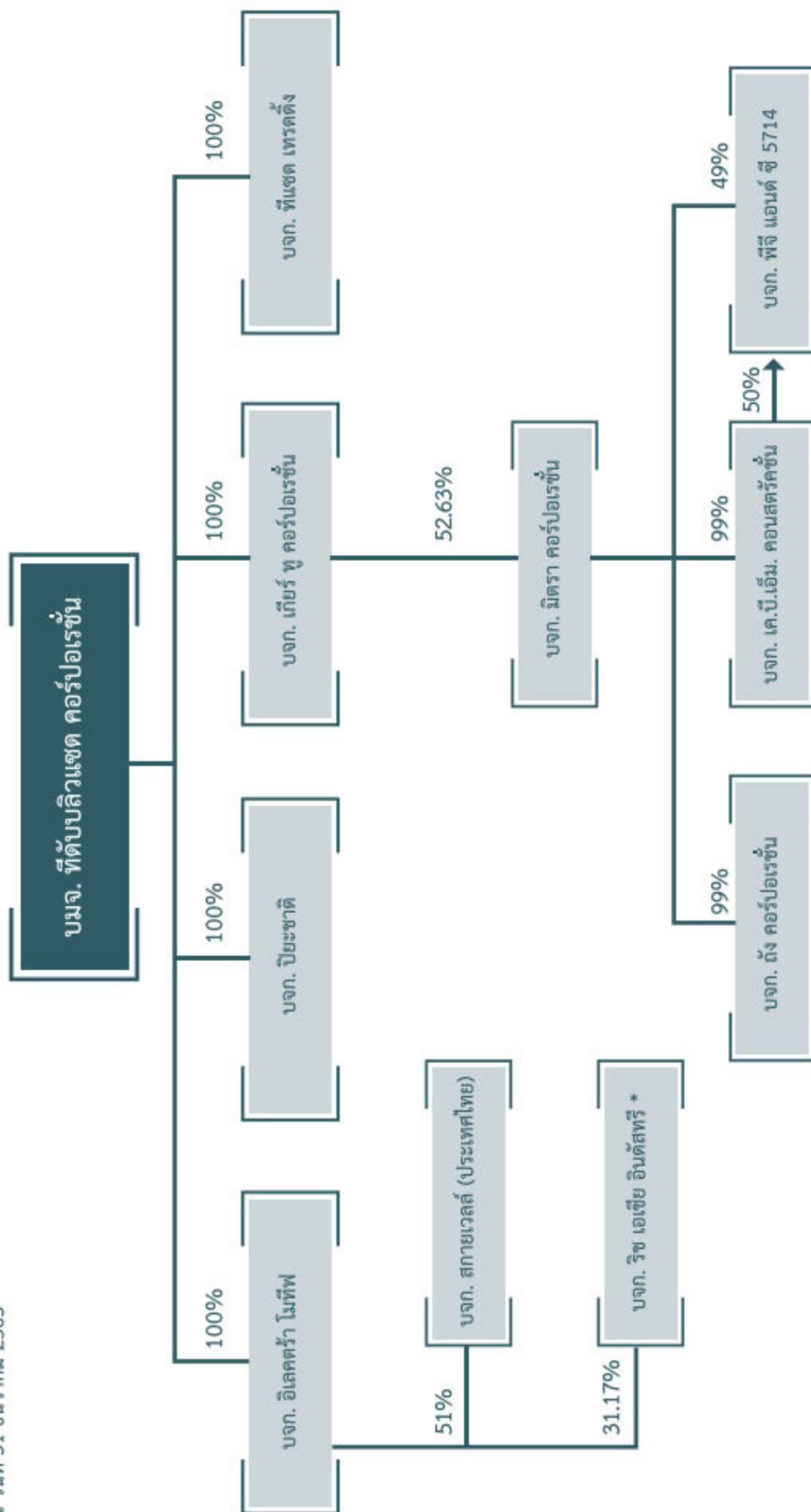
- 3.1 บริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด (MITRA) ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 52.63 ซึ่งได้จัดตั้งบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2562 เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
- 3.2 บริษัท อีจ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน MITRA ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99 จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 เพื่อประกอบธุรกิจคัดแยกขยะชุมชนและขยะอุตสาหกรรมซึ่งคาดว่าจะเริ่มมีรายได้จากการคัดแยกขยะตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป
- 3.3 บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด (KBM) ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน MITRA ในสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 99 จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2555 เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
- 3.4 บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน MITRA ในสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 49 และ ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน KBM ลงทุนในสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 50 รวมเป็นสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 99 จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2558 เพื่อประกอบธุรกิจในการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า ปัจจุบันมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คาดว่าจะเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป
4. บริษัท อีเลคทรา โมทีฟ จำกัด (ELME) บริษัทลงทุนในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563 ประกอบกิจการเพื่อลงทุนในธุรกิจขายยานยนต์

บริษัทมีบริษัทที่ถือหุ้นทางอ้อมผ่าน ELME จำนวน 2 บริษัท ประกอบด้วย

- 4.1 บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด (SKY-TH) เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย ซึ่งบริษัทลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 51 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 เพื่อประกอบธุรกิจซื้อขายยานยนต์
- 4.2 บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (RAI) เป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย ซึ่งรับรู้เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 31.17 โดยชำระค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้นเพิ่มทุน เรียบร้อยแล้วใน 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 50 ล้านบาท และได้ทำการโอนหุ้นแล้วเสร็จในวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 เพื่อดำเนินธุรกิจนำเข้ชิ้นส่วนและประกอบยานยนต์ไฟฟ้าภายใต้ มติคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

# โครงสร้างการถือหุ้นและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



หมายเหตุ : \* บจก. ริช เอเชีย อินดัสทรี พิจารณาเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม

# โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ

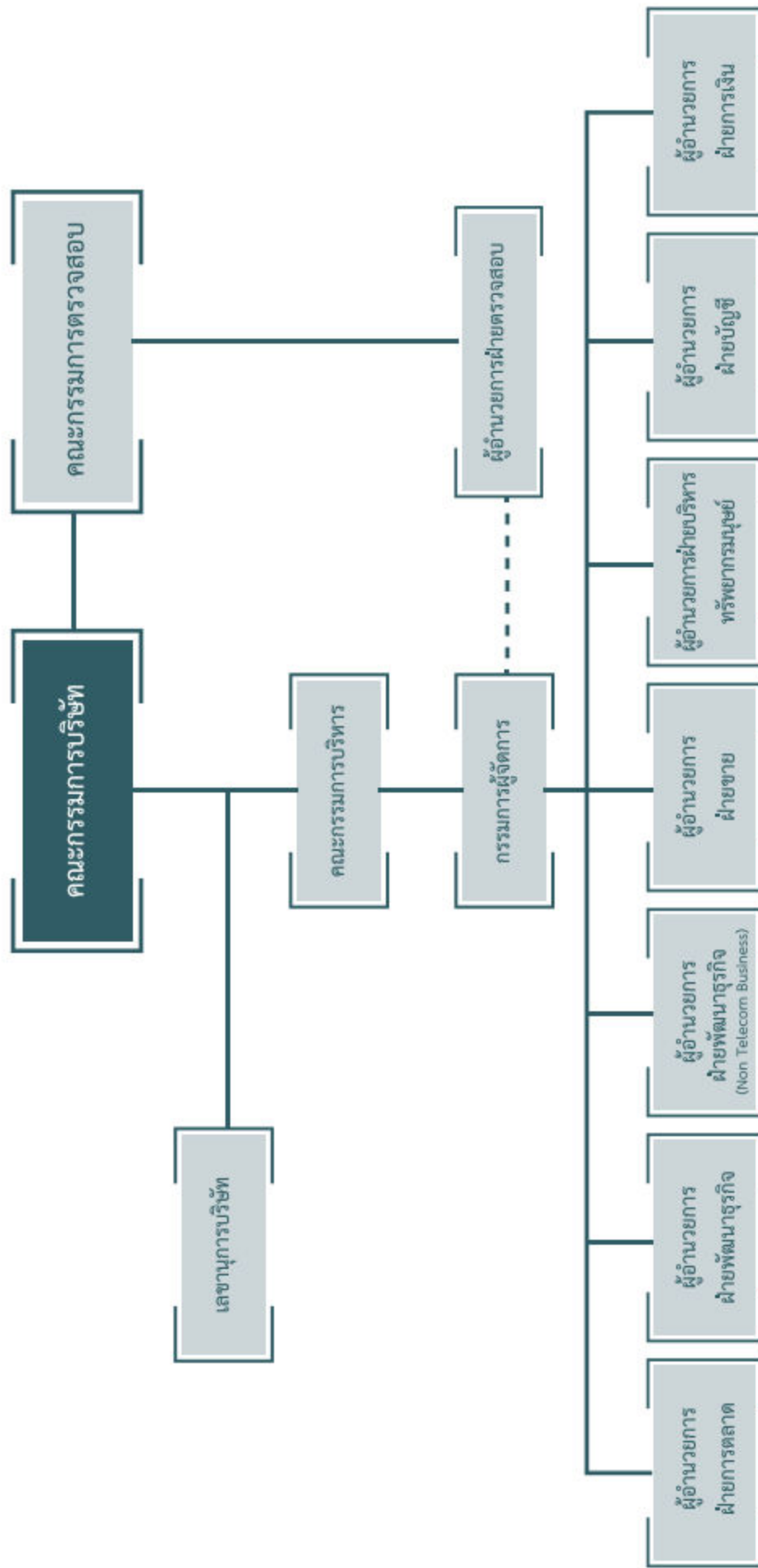
โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัท 10 อันดับแรก ที่ปรากฏในสมุดจดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 12 มกราคม 2564 สรุปได้ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น		ณ วันที่ 12 มกราคม 2564	
		จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. กลุ่มครอบครัวรังศิริ			
นายพุทธชาติ รังศิริ		1,141,428,571	11.52
นางสาวณัฐช รังศิริ		470,049,498	4.74
รวมกลุ่มครอบครัวรังศิริ		1,611,478,069	16.27
2. นางสาวดุจเดือน วรินทร์		394,382,747	3.98
3. นายสีปกร ขาวสะอาด		386,656,000	3.90
4. นางศศิธร ขาววิฑูร		251,370,000	2.54
5. นางเพชรรัตน์ ทองแดง		161,000,000	1.63
6. นางอสิสา คาลัสซี		110,000,015	1.11
7. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		103,173,422	1.04
8. นายศมิศร์ เจษฎาวุฒิ		101,382,000	1.02
9. นายจาตุรนต์ โกมลมิศร์		100,000,000	1.01
10. นางศิริพร ดันชัยเอกกุล		89,000,000	0.90

## นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาจ่ายหรือไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวได้เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุนเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงสถานะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต

# โครงสร้างองค์กร



## โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### (1) คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 7 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายพุฒชาติ	รังคลี	ประธานกรรมการ
2. นายกิตติพงศ์	กิตติภัสสร	กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
3. ผศ.ดร.ทิพภากร	รังคลี	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
4. นางสาวไชแซ	เชิดวิศว์พันธุ์	กรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
5. รศ. พัทธรา	พัชรานิช	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
6. นายบัณฑิต	อุศล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
7. นายพงชาญ	สำเภาเงิน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยมี นางสาวนลินี ประทับศรี เป็นเลขานุการบริษัท

หมายเหตุ : พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการ วันที่ 1 มิถุนายน 2563 และแต่งตั้ง นายพงชาญ สำเภาเงิน เป็นกรรมการ วันที่ 14 สิงหาคม 2563

## กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร ลงลายมือชื่อ ร่วมกับ นางสาวไชแซ เชิดวิศว์พันธุ์ หรือ ผศ.ดร. ทิพภากร รังคลี รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท

### เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวนลินี ประทับศรี ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์ ให้ดำรงตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557 มีหน้าที่ในการดูแลให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ดังต่อไปนี้

1. ดูแลเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (corporate governance)
2. วางแผนการประชุมและเสนอวาระการประชุมให้ครอบคลุมตามที่กฎหมายกำหนด
3. จัดการเรื่องการประชุมคณะกรรมการและบันทึกการประชุมให้เป็นตามกฎหมายระเบียบและแนวทางปฏิบัติที่ดี
4. จัดการเรื่องการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย
5. ดูแลและให้คำปรึกษาในการปฏิบัติตามกฎหมาย พ.ร.บ.บริษัทมหาชน พ.ร.บ.หลักทรัพย์ฯ กฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ข้อบังคับและวัตถุประสงค์ของบริษัท
6. เป็นศูนย์กลางในการติดต่อให้ข้อมูลกับกรรมการและบุคคลภายนอก
7. งานทะเบียนหุ้นและจัดเก็บเอกสารของบริษัทฯ

## ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความสุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. มีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เพื่อปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานกรรมการบริหาร และคณะกรรมการอื่นๆ เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ตามความเหมาะสม

3. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงาน และงบประมาณของบริษัท ควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของ คณะกรรมการบริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย ให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการได้ให้ไว้
  4. พิจารณาทบทวนและอนุมัตินโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจ งบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี งบประมาณรายจ่ายประจำปี โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัท ที่เสนอโดยคณะกรรมการบริหาร
  5. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง
  6. พิจารณาและอนุมัติกิจการอื่นๆ ที่สำคัญอันเกี่ยวกับบริษัท หรือที่เห็นสมควรจะดำเนินการนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท
- เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้ กำหนดให้รายการที่ กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือ บริษัทย่อย ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น
- (ก) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
  - (ข) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสีย และอยู่ในข่ายที่กฎหมายกำหนด หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุต้องได้ รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (ก) การขาย หรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมด หรือบางส่วนที่สำคัญ
- (ข) การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่น หรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- (ค) การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่น เข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- (ง) การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ หรือข้อบังคับ
- (จ) การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

## ( 2 ) คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัทมีจำนวน 3 ท่าน ได้แก่

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายกิตติพงศ์	กิตติภัสสร	ประธานกรรมการบริหาร
2. ผศ.ดร.ทิพภากร	รังศิริ	กรรมการบริหาร
3. นางสาวไซแซ	เชิดวิศว์พันธุ์	กรรมการบริหาร

## ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารบริษัทซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจกระทำการแทนบริษัทในกิจการดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจในการจัดการและบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกประการด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษามผลประโยชน์ของบริษัท
2. กำหนดโครงสร้างองค์กร อำนาจการบริหารงานในสายงานต่างๆ ของบริษัท โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของ การคัดเลือกการฝึกอบรม การว่าจ้าง การโยกย้าย การเลิกจ้าง พนักงานของบริษัท
3. วางแผนและกำหนดแผนธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการจัดสรรงบประมาณประจำปี การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม งบประมาณรายจ่ายประจำปี ในกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วน และให้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
4. ตรวจสอบติดตามการดำเนินการตามนโยบาย และแนวทางบริหารงานด้านต่างๆ ของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปอย่าง มีประสิทธิภาพ เอื้อต่อสภาพการดำเนินธุรกิจ
5. ตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทที่กำหนดไว้ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้รับอนุมัติ

6. มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินดังนี้
  - (1) ในกรณีที่กำหนดไว้ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณประจำปี ที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้ว คณะกรรมการบริหารสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องจำกัดวงเงิน
  - (2) ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้อ (1) ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัทที่มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการทางการเงินในวงเงินไม่เกิน 40 ล้านบาท โดยอำนาจอนุมัติทางการเงินดังกล่าวจะรวมถึงการอนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการตามปกติธุรกิจ การลงทุนในสินทรัพย์ฝ่ายทุน หรือสินทรัพย์ถาวร การกู้ยืมเงิน การจัดหาเงินสดสินเชื่อ รวมถึงการให้หลักประกัน เป็นต้น และให้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเพื่อทราบต่อไป
7. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการบริษัท

โดยการมอบอำนาจดังกล่าว จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานกรรมการบริหาร หรือคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตน หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง หรือมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท

### ( 3 ) คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีจำนวนทั้งสิ้น 3 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. รศ. พัทธรา พัทธราวิช	ประธานกรรมการตรวจสอบ (เป็นกรรมการที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน)
2. นายบันดาล อุตล	กรรมการตรวจสอบ
3. นายพงชาญ สำเภาเงิน	กรรมการตรวจสอบ

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบ จัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยพิจารณางบการเงินและรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทก็ได้
2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจ สอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพโดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก และ ผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) พิจารณาวางแผน รวมทั้งทบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน (ถ้ามี) ถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน วางแผนการควบคุมการประมวลผลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูล เพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัทหรือบุคคลภายนอก
3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท
5. พิจารณานุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายหรือประกาศของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

6. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
  7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
- ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
  - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
  - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
  - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย
8. ทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
  9. ดำเนินการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามหรือที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

#### (4) ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีผู้บริหารจำนวนทั้งสิ้น 4 ท่าน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร	รองกรรมการผู้จัดการ รักษาการกรรมการผู้จัดการ รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด
2. นางสาวนลินี ประทับศร	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์
3. นางสาวรัชนก สุภานิต	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
4. นายธนะชิต เดชพงศ์พรหม	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายขาย รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายขาย

หมายเหตุ :- นางสาวรัชนก สุภานิต ได้ลาออกจากตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2564

- นาย สกล ปวีตรานนท์ เข้ารับดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2564
- นางสาว ศิริพร รัตนอำนวยศิริ เข้ารับดำรงตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2564
- นางสาว พรพรรณ รุ่งโรจน์ เข้ารับดำรงตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2564
- นาย ณัฐชัย เจริญจรรกุล เข้ารับดำรงตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ (Non Telecom Business) เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564

## ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้กฎระเบียบ และข้อบังคับของบริษัท
3. มีอำนาจแต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้นเงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจอนุมัติการจัดซื้อ และการใช้จ่ายเงินสำหรับการปฏิบัติงานทั่วไป ภายในวงเงินไม่เกิน 30 ล้านบาท ตามที่กำหนดในอำนาจการอนุมัติ (Authority Table) ของบริษัท
5. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บัญชี เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานในองค์กร
6. มีอำนาจระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนของกิจการต่อบุคคลภายนอกในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ต่อกิจการ
7. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท
8. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป

ทั้งนี้กรรมการผู้จัดการไม่สามารถรับมอบอำนาจให้อนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย

## การสรรหากรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการของบริษัทจะกระทำผ่านประชุมผู้ถือหุ้น โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะทำการเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อบังคับบริษัท ซึ่งสามารถสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด
2. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
  - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
  - (2) ให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลไป
  - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้มีสิทธิออกเสียงชี้ขาด
3. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่ต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้อื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

## การสรรหากรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทจะร่วมกันพิจารณาเบื้องต้นถึงคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาทำหน้าที่เป็นกรรมการอิสระ โดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะพิจารณาคัดเลือกกรรมการอิสระจากผู้ทรงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการทำงาน และความเหมาะสมด้านอื่นๆ ประกอบและจะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ นิยามความเป็นอิสระของกรรมการบริษัทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำในบริษัท บริษัทย่อย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของผู้อนุญาตบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทอยู่ เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท บริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย

## การสรรหากรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 ท่าน โดยแต่งตั้งจากกรรมการอิสระของบริษัทที่มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่กำหนดว่าด้วยคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านการบัญชีและการเงิน โดยแต่ละท่านจะมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี

## คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

### (1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

#### คำตอบแทนคณะกรรมการ

ในปี 2563 บริษัทมีกรรมการ จำนวน 8 ท่าน โดยบริษัท มีคำตอบแทนของกรรมการดังรายละเอียดต่อไปนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	คำตอบแทน* (บาท)	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
			ปกติ	เพิ่มเติม
1. นายพุทธชาติ รังคสิริ	ประธานกรรมการ	900,000	4/4	4/4
2. นายกิตติพงศ์ กิตติภัสสร	กรรมการ	160,000	4/4	4/4
3. ผศ.ดร.ทิพาภกร รังคสิริ	กรรมการ	460,000	4/4	4/4
4. นางสาวไซแซ เขียวพิทักษ์	กรรมการ	440,000	4/4	3/4
5. พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้ว **	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	225,000	2/4	-/4
6. รศ. พัชรา พัชรวานิช ***	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	600,000	4/4	4/4
7. นายบัณฑิต อุดล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	460,000	4/4	4/4
8. นายพงษ์ชาญ สำเภาเงิน ****	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	194,516	2/4	2/4
รวม		3,439,516		

หมายเหตุ:

\* คำตอบแทนกรรมการประกอบด้วยเบี้ยประชุมและค่าเบี้ยเลี้ยง

\*\* พลเอก ดร.สุรพันธ์ พุ่มแก้วได้ลาออกจากกรรมการตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563

\*\*\* รศ. พัชรา พัชรวานิช เป็นประธานกรรมการตรวจสอบตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2563

\*\*\*\* นายพงษ์ชาญ สำเภาเงิน เป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2563

โดยตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติคำตอบแทนของกรรมการเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 6 ล้านบาทต่อปี

#### คำตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2562 และปี 2563 คำตอบแทนผู้บริหารของบริษัทสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)
ผลประโยชน์ระยะสั้น	5	8,886,716	5	7,879,847
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5	529,628	5	508,174
รวม		9,416,344		8,388,021

### (2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

## การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างจริงจังและเป็นรูปธรรม โดยกำหนดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับหลักปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนพึงปฏิบัติ

ในปี 2563 บริษัท ได้ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลที่ดี โดยการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ 5 หมวด ดังนี้

## 1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัท ให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นพึงได้รับการคุ้มครองขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้

- 1) จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอครบถ้วน โดยหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบระเบียบวาระต่าง ๆ พร้อมความเห็นคณะกรรมการบริษัท หนังสือมอบฉันทะตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด รวมทั้งแผนที่แสดงสถานที่ประชุม ซึ่งในหนังสือเชิญประชุมจะแจ้งรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นจะต้องนำมาแสดงในวันประชุมด้วย เพื่อรักษาสีทึบในการเข้าประชุม รวมถึงข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น และการออกเสียงลงคะแนน นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังสามารถดูข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบวาระการประชุมของแต่ละครั้งได้ทางเว็บไซต์ของบริษัท เป็นการล่วงหน้าก่อนได้รับเอกสารการประชุมด้วย และบริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อยสองชั่วโมง
- 2) ก่อนเริ่มการประชุมทุกครั้ง ประธานกรรมการจะชี้แจงวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนอย่างชัดเจน และแสดงผลสรุปของคะแนนเสียงทุกระเบียบวาระอย่างชัดเจนในห้องประชุมด้วย
- 3) ประธานกรรมการจัดสรรเวลาการประชุมอย่างเพียงพอ และดำเนินการประชุมอย่างเหมาะสมและโปร่งใส โดยในระหว่างการประชุม จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นและซักถามอย่างทั่วถึงก่อนจะให้ลงคะแนนและสรุปมติที่ประชุมของแต่ละระเบียบวาระ
- 4) เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอ ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเว็บไซต์ของบริษัท
- 5) จัดให้มีช่องทางที่ผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถติดต่อขอข้อมูลได้โดยตรงทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ผ่านหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท
- 6) ดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ ในการสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนแก่องค์กร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม

## 2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัท ให้ความสำคัญและดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม โดยได้ดำเนินการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมเสมอ และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนตัดสินใจ
2. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าประชุมด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทน โดยจะมีการเสนอชื่อกรรมการอิสระ เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น และใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนได้ในแต่ละวาระ และในการลงคะแนนเสียงนั้นคณะกรรมการสนับสนุนให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เป็นต้น เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ในกรณีมีข้อโต้แย้งในภายหลัง
3. บันทึกรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน ถูกต้อง และจัดส่งรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ หลังการประชุมเสร็จสิ้นภายในวันที่ 14 วัน พร้อมทั้งได้เผยแพร่รายงานดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
4. กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเก็บรักษาข้อมูล และการป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลภายใน ไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เพื่อความเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้น โดยกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทจะต้องไม่ทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในบริษัท และ/หรือ เข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหาย

ต่อบริษัท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยมีข้อห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท ในหน่วยงานที่รู้ข้อมูลภายในทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทเป็นระยะเวลา 1 เดือนก่อนที่งบการเงินของบริษัทจะถูกเปิดเผยต่อสาธารณชน ซึ่งข้อกำหนดนี้รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทด้วย

### 3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท อันประกอบด้วย ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง ลูกค้า ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มไว้อย่างชัดเจนในนโยบาย การกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้พนักงานทุกระดับ ยึดถือเป็นแนวปฏิบัติและถือเป็นภาระหน้าที่ที่สำคัญของทุกคน ดังนี้

- ผู้ถือหุ้น : บริษัทมุ่งมั่นที่จะรับผิดชอบต่อ และสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงความเจริญเติบโตของบริษัท อย่างยั่งยืน และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่องรวมทั้งจะดำเนินการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีที่เชื่อถือได้
- ลูกค้า : บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจให้กับลูกค้า ที่จะได้รับผลิตภัณฑ์และบริการที่ดี มีคุณภาพ ในระดับราคาที่เหมาะสม รวมทั้งรักษาสัมพันธภาพที่ดีและยั่งยืน
- คู่ค้า : บริษัทคำนึงถึงความเสมอภาคและความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ และผลประโยชน์ร่วมกันกับคู่ค้า โดยคู่ค้า ของบริษัท พึงปฏิบัติตามกฎหมายและกติกาย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณที่ดีในการดำเนินธุรกิจ
- คู่แข่ง : บริษัทจะยึดถือกติกาและแนวทางของการแข่งขันที่ดี
- พนักงาน : บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จ จึงมุ่งมั่นในการพัฒนาเสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศ การทำงานที่ดี ส่งเสริมการทำงานเป็นทีมเพื่อสร้างความมั่นใจให้พนักงาน
- ชุมชนและสังคม : บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม โดยคำนึงถึงการพัฒนาการเติบโตของบริษัทควบคู่ ไปกับการพัฒนาชุมชน

### 4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส โดยการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท (www.twz.co.th) โดยมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มีข้อมูลตัดสินใจ อย่างเพียงพอและเท่าเทียมกัน

การเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ มีดังนี้

1. แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
2. นโยบายการกำกับดูแลกิจการและผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว
3. รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบ บัญชีในรายงานประจำปี
4. การเปิดเผยบทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการ ประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา
5. เปิดเผยนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดตั้งหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อทำหน้าที่สื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไป ผ่านช่องทางต่าง ๆ การประชุมนักวิเคราะห์ การประชุมทางโทรศัพท์ การตอบคำถามทาง โทรศัพท์ และ ผ่านเว็บไซต์ของบริษัท เป็นต้น

## 5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ถือเป็นหัวใจสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท โดยต้องประกอบด้วยผู้มีความรู้เชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่สามารถเอื้อประโยชน์แก่บริษัท ได้เป็นอย่างดี มีความมุ่งมั่นทุ่มเทและให้เวลาอย่างเต็มที่ในการปฏิบัติหน้าที่

### โครงสร้างคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน โดยเป็นกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งตามข้อบังคับบริษัทกำหนดให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และตามหลักการกำกับดูแลกิจการกำหนดให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด
2. บริษัทมีการกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3
3. บริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้อย่างชัดเจน โดยคุณสมบัติดังกล่าวเข้มงวดกว่าข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
4. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละท่านในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ให้ผู้ถือหุ้นทราบ ซึ่งสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ([www.set.or.th](http://www.set.or.th))
5. ประธานกรรมการของบริษัทไม่ใช่บุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และมีหน้าที่ความรับผิดชอบต่างกัน โดยคณะกรรมการได้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการไว้อย่างชัดเจน

### คณะกรรมการชุดย่อย

เพื่อให้มีการพิจารณาถ่วงถ่วงการดำเนินงานที่สำคัญอย่างรอบคอบ และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยขึ้นดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการตรวจสอบแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 3 คนและเป็นกรรมการอิสระของบริษัท และอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯดูแลรายงานทางการเงินระบบควบคุมภายใน การคัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาข้อขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- คณะกรรมการบริหารแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทจำนวน 3 คน โดยมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณากลับกรองแผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท กำหนดทิศทางนโยบายการลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายของบริษัท รวมถึงพิจารณาเรื่องอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแต่มีกระบวนการพิจารณาค่าตอบแทนเบื้องต้นที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลค่าตอบแทนของบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน นอกจากนี้จะพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทประกอบด้วย

### บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่ในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทโดยคณะกรรมการมีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ต้องคำนึงถึงหลักการตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยดำเนินการอย่างซื่อสัตย์ สุจริตมีจริยธรรม รับผิดชอบ และเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นรวมทั้งประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายเพื่อให้บริษัทสามารถเสริมสร้างความแข็งแกร่งในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงมีบทบาทหน้าที่ที่สำคัญในเชิงรุกดังต่อไปนี้

1. ทุ่มเวลาและให้ความสำคัญในการกำหนดวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ของบริษัทโดยร่วมกันแสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ มีการแสวงหาข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทางดังกล่าวรวมถึงมีการพิจารณาถึงประเด็นความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าผู้บริหารจะสามารถนำวิสัยทัศน์ ทิศทางและกลยุทธ์ที่กำหนดขึ้นไปปฏิบัติให้เกิดผลได้อย่างมีประสิทธิภาพ
2. ทบทวนและให้ความเห็นชอบกับกลยุทธ์และนโยบายที่สำคัญรวมถึงวัตถุประสงค์ เป้าหมายทางการเงิน และแผนงานต่างๆของบริษัทพร้อมทั้งติดตามผู้บริหารให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ตามทิศทางและกลยุทธ์องค์กรอย่างสม่ำเสมอ
3. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. จัดให้มีการพิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงสำคัญที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างครอบคลุม ดูแลให้ผู้บริหารมีระบบหรือกระบวนการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการความเสี่ยง รวมถึงการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงดังกล่าว
5. สอดส่องดูแลและจัดการแก้ไขปัญหาคัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงรายการที่เกี่ยวข้องให้ความสำคัญในการพิจารณาธุรกรรมหลักที่มีความสำคัญ โดยมุ่งเน้นให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม
6. จัดให้มีระบบ หรือกลไกการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ที่มีความเหมาะสมเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้น และระยะยาว
7. ประเมินผลงานของกรรมการผู้จัดการอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงาน
8. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มอย่างเหมาะสมและมีการประเมินผลในด้านการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐานสูง
9. เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดีสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท

## การประชุมคณะกรรมการ

1. บริษัทจัดให้มีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการเป็นการล่วงหน้า และแจ้งให้กรรมการแต่ละท่านทราบกำหนดการดังกล่าวเพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้ อย่างไรก็ตาม ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน บริษัทอาจมีการเรียกประชุมคณะกรรมการเพิ่มเติมได้
2. ในปี 2563 บริษัทได้มีการประชุมคณะกรรมการจำนวน 7 ครั้ง ซึ่งเหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปีที่ผ่านมา
3. ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการได้มีการร่วมกันพิจารณาการเลือกเรื่อง เพื่อบรรจุเข้าเป็นวาระการประชุมคณะกรรมการ นอกจากนี้ กรรมการแต่ละท่านมีความเป็นอิสระที่จะเสนอเรื่องเข้าสู่วาระการประชุม
4. บริษัทจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้า โดยเอกสารมีลักษณะโดยย่อ แต่ให้สารสนเทศครบถ้วน สำหรับเรื่องที่ไม่ประสงค์จะเปิดเผยเป็นสายลักษณะอักษรนั้น จะให้นำเรื่องมาอภิปรายกันในที่ประชุม
5. ประธานกรรมการจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเรื่อง และมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญกันอย่างรอบคอบโดยทั่วกัน
6. คณะกรรมการสามารถเข้าถึงสารสนเทศที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากกรรมการผู้จัดการ หรือผู้บริหารอื่นที่ได้รับมอบหมายภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนดไว้
7. คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็น เพื่ออภิปรายปัญหาต่าง ๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และมีการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุมด้วย

## การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตนเองเป็นรายปี เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหาเพื่อการปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยได้กำหนดหัวข้อในการประเมินอย่างชัดเจน เพื่อเป็นบรรทัดฐานที่จะใช้เปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานอย่างมีหลักเกณฑ์
2. คณะกรรมการมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งคณะ และมีการประเมินกรรมการเป็นรายบุคคล โดยการประเมินผลรายบุคคลจะกระทำด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ

## คำตอบแทน

1. คำตอบแทนของคณะกรรมการจัดได้ว่าอยู่ในระดับที่เปรียบเทียบได้กับระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรม และเหมาะสมกับประสบการณ์ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของบทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละท่าน
2. คำตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงเป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ระดับคำตอบแทนเป็นเงินเดือน โบนัส และผลตอบแทนจูงใจในระยะยาวสอดคล้องกับผลงานของบริษัท และผลปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

## การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

1. คณะกรรมการมีการส่งเสริมให้มีการฝึกอบรม และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการคณะกรรมการ หน่วยงานตรวจสอบภายใน ผู้ประสานงานตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และการทำงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
2. บริษัทได้กำหนดให้กรรมการใหม่รับทราบนโยบายธุรกิจของบริษัทรวมทั้งข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ และจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท
3. คณะกรรมการจัดให้มีโครงการสำหรับพัฒนาผู้บริหาร โดยให้กรรมการผู้จัดการและผู้บริหารรายงานผลการปฏิบัติงานถึงสิ่งที่ได้ทำไปทุกไตรมาส เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ของบริษัท

## บุคลากร

### จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 พนักงานของบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

ฝ่าย	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายบริหาร	7
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	2
ฝ่ายบริหารทรัพยากรมนุษย์	7
ฝ่ายการตลาดและพัฒนาธุรกิจ	12
ฝ่ายบัญชีและการเงิน	24
ฝ่ายขายและบริการหลังการขาย	297
<b>รวม</b>	<b>349</b>

## คำตอบแทนพนักงาน

### (1) คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนของพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ในปี 2562 และปี 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของคำตอบแทน	ปี 2562 (บาท)	ปี 2563 (บาท)
ผลตอบแทนระยะสั้น	123,632,965	104,776,251
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	3,485,202	1,811,091
รวม	127,118,167	106,587,342

### (2) คำตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

## นโยบายการพัฒนาบุคลากร

บริษัทสนับสนุนและเปิดโอกาสให้พนักงานทุกคนทุกระดับตำแหน่งได้มีความรู้ความสามารถเพิ่มเติมเพื่อให้เหมาะสมกับตำแหน่ง และหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และเพื่อความก้าวหน้าของตนเองและบริษัทในอนาคต โดยมีการจัดการอบรมให้กับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ โดยแบ่งออกเป็น

1. การอบรมภายใน ซึ่งจัดอบรมโดยหัวหน้างาน หรือเชิญวิทยากรที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจมาถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์ และให้คำแนะนำต่างๆ เพื่อให้พนักงานสามารถนำมาพัฒนาใช้กับงานในหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยจะจัดประมาณ 1-3 เดือน/ครั้ง
2. การอบรมภายนอก ซึ่งจัดโดยเจ้าของผลิตภัณฑ์หรือสินค้าอื่นๆ เช่น AIS เพื่อให้พนักงานของบริษัทมีความเข้าใจในผลิตภัณฑ์และบริการเป็นอย่างดีรวมทั้งการอบรมอื่นๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของพนักงานตามความเหมาะสมและโอกาส

## การควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำคัญ 5 ประการคือ

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม (Organizational Control and Environmental Measure)
2. การบริหารความเสี่ยง (Risk Management Measure)
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (Management Control Activities)
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Informational and Communication Measure)
5. ระบบการติดตาม (Monitoring)

จากการประเมินดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม ทั้ง 5 ส่วน ซึ่งรวมถึงการมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว เพียงพอแล้ว นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารดำเนินการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance)

# ความรับผิดชอบต่อสังคม

## นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญของการเป็นส่วนหนึ่งของสังคมไทย และความรับผิดชอบต่อสังคมในทุกๆ กิจกรรมของบริษัท ที่มีต่อชุมชน คู่ค้า พันธมิตร ลูกค้า ตลอดจนพนักงานของบริษัท โดยยึดมั่นในการปฏิบัติด้วยความเป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบหรือภาระต่อสังคม รวมถึงไม่ขัดต่อศีลธรรมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทมีนโยบายในการจัดซื้อสินค้ามาเพื่อจำหน่ายจากคู่ค้าที่ประกอบธุรกิจอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เป็นสินค้าที่ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น รวมถึงสินค้าที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากผู้ผลิตสินค้านั้นๆ โดยบริษัทมีนโยบายในการขอเข้าเยี่ยมชมสถานประกอบการหรือโรงงานผลิตสินค้านั้นก่อนการตัดสินใจสั่งซื้อสินค้า นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการตรวจสอบคุณภาพของสินค้าอีกครั้งก่อนที่จะนำออกจำหน่ายให้แก่ลูกค้าของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้านั้นมีคุณภาพผ่านเกณฑ์ที่ยอมรับและไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าหรือผู้ใช้งาน

สำหรับการเสนอขายสินค้าของบริษัทนั้น บริษัทสนับสนุนให้เกิดการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ไม่มีลักษณะผูกขาดหรือกำหนดให้คู่ค้าต้องขายเฉพาะสินค้าของบริษัทเท่านั้น การกำหนดราคาขายส่งให้แก่ตัวแทนจำหน่ายเป็นไปหลักเกณฑ์มาตรฐาน ภายใต้เงื่อนไขเดียวกันสำหรับคู่ค้าแต่ละราย เช่น ปริมาณการสั่งซื้อ ประวัติการชำระเงิน เป็นต้น และการกำหนดราคาขายปลีกให้แก่ลูกค้ารายย่อยก็เป็นไปตามมาตรฐานในราคาเดียวกันทั้งหมด นอกจากนี้บริษัทยังไม่สนับสนุนการได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายหรือขัดต่อจริยธรรมอันดีอีกด้วย

## การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทกำหนดนโยบายต่อต้านการทุจริต การให้สินบน การรับสินบน และการคอร์รัปชันในทุกระดับของพนักงาน ซึ่งได้ชี้แจงทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดบทลงโทษสำหรับพนักงานที่ฝ่าฝืนไว้อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทได้เข้าร่วมการอบรมเรื่อง Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) เพื่อกำหนดนโยบายอย่างชัดเจนและให้การต่อต้านการทุจริตของบริษัทเป็นไปอย่างมีคุณภาพ

## การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพของพนักงานในทุกระดับ ไม่ปิดกั้นการแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการเข้าร่วมสมาคม กลุ่มชน หรือองค์กรใดๆ ที่ดำเนินการอย่างถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้พนักงานได้ใช้สิทธิในการลาหยุดเพื่อเข้าร่วมแสดงออกตามสิทธิและเสรีภาพ ทั้งนี้จะต้องเป็นการกระทำเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมหรือประเทศชาติ นอกจากนี้บริษัทยังให้ความสำคัญในสิทธิส่วนบุคคลของพนักงาน โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนตัวของพนักงาน เช่น ประวัติส่วนตัว ครอบครัว ประวัติการรักษาพยาบาล เงินเดือน ฯลฯ ต่อบุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากพนักงานหรือเป็นการดำเนินการตามกฎหมายเท่านั้น

## การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทเล็งเห็นถึงคุณค่าของบุคลากรที่ร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติหน้าที่ให้กับบริษัท จึงให้ความสำคัญต่อการสร้างเสริมศักยภาพความรู้ความสามารถของพนักงาน รวมทั้งสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานอย่างเสมอภาค

นอกจากนี้บริษัทยังได้จัดสวัสดิการ ดูแลด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานให้แก่พนักงานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ รวมถึงการดูแลพนักงานในด้านสถานที่ทำงาน สภาพแวดล้อมในการทำงาน อุปกรณ์ในการทำงาน สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน เพื่อมุ่งหวังให้พนักงานมีความสุขในการร่วมงานกับบริษัท นอกจากสวัสดิการพื้นฐานต่างๆ แล้ว บริษัทยังจัดให้มีสวัสดิการอื่นเพิ่มเติมที่เหมาะสมให้แก่พนักงาน เช่น โครงการอาหารกลางวันฟรี เพื่อส่งเสริมให้

พนักงานได้มีโอกาสอยู่ร่วมกัน เรียนรู้ แลกเปลี่ยนระหว่างกัน นอกเหนือจากเวลาในการปฏิบัติงานตามปกติ อีกทั้งยังเป็นการช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพของพนักงานอีกทางหนึ่งด้วย

สำหรับด้านการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน บริษัทได้จัดให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและจำเป็น เพื่อเสริมสร้างขีดความสามารถ ทักษะ และความรู้ในสังคมของพนักงาน ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาตนเอง บริษัท และสังคมต่อไป

## ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความรับผิดชอบต่อผู้บริโภคเป็นปัจจัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจ โดยสินค้าของบริษัทที่จำหน่ายไปยังผู้บริโภคได้ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจากโรงงานผู้ผลิต ผ่านการตรวจสอบและได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และผ่านการตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งจากบริษัทก่อนส่งถึงมือผู้บริโภค นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายในการรับประกันคุณภาพสินค้าทุกชิ้นของบริษัทตามประเภทสินค้าภายใต้เวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เพื่อให้ผู้บริโภคเกิดความมั่นใจและปลอดภัยในการใช้สินค้าของบริษัท

## การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้ปลูกฝังให้พนักงานมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ ด้วยการจัดโครงการต่างๆ ขึ้นภายในองค์กร เช่น โครงการรณรงค์ร่วมกันประหยัดน้ำ ประหยัดการใช้ไฟฟ้าในที่ทำงาน โครงการนำกระดาษใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ (Reuse) โครงการปิดเครื่องปรับอากาศ 10 นาทีก่อนพักเที่ยง เป็นต้น นอกจากการรณรงค์ต่างๆ ภายในองค์กรแล้ว บริษัทยังให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมจากผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหากมีการกำจัดไม่ถูกวิธี เช่น โครงการฝากทิ้งแบตเตอรี่เก่าที่สาขาของบริษัท โดยให้ลูกค้าหรือประชาชนทั่วไปนำแบตเตอรี่เก่าที่ไม่ใช้งานมาทิ้งภายในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และ บริษัทจะรวบรวมนำแบตเตอรี่เก่าที่ทิ้งแล้วไปให้บริษัทที่มีความชำนาญในเรื่องดังกล่าวเป็นผู้ดำเนินการต่อไป

# รายการระหว่างกัน

## รายละเอียดรายการระหว่างกัน

ในปี 2563 บริษัทย่อยมีการทำรายการกับบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

ผู้เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
บริษัท สุริ โอลดิง จำกัด	ผู้ถือหุ้นเดิม บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	เงินกู้ยืม ประเภทกำหนด การชำระคืนเงิน เมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ย 1.5% ต่อปี	69.51	เพื่อลงทุนในเครื่องจักรและดำเนินการ ให้โครงการที่บริษัทเข้าไปลงทุนในธุรกิจ ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า สามารถดำเนินการต่อไปตามแผนงาน ที่วางไว้ได้

## มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการเข้าทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารและผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว โดยบริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นของการเข้าทำรายการ ความสมเหตุสมผล และความเหมาะสมด้านราคาของรายการนั้น โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการทางการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับ การตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทจะต้องดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

## แนวโ้ับมการำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทอาจมีการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหากมีความจำเป็นเฉพาะกรณีเร่งด่วน ซึ่งหากมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกันตามที่ระบุในมาตรการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

# คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

## รายได้

ในปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 3,302.38 ล้านบาท ลดลงจาก 3,788.81 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 486.43 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 12.84 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รายได้จากการขายหรือการให้บริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการในปี 2563 จำนวน 3,247.54 ล้านบาท ลดลงจาก 3,697.10 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 449.56 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 12.16 เนื่องจากในปี 2563 บริษัทได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรค Covid-19 จึงส่งผลให้มีรายได้จากการขายลดลง
- รายได้สนับสนุนการขาย เป็นจำนวนเงิน 28.96 ล้านบาท ลดลงจาก 39.91 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 10.95 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 27.44 เนื่องจากบริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมทางการตลาดเพื่อช่วยเร่งในการจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริมลดลง จึงได้รับเงินค่าสนับสนุนการขายจากผู้จำหน่ายตามโปรโมชั่นที่ผู้จำหน่ายกำหนดลดลงเช่นกัน
- รายได้อื่นๆ เป็นจำนวนเงิน 25.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.78 ของรายได้รวม ซึ่งลดลงจาก 51.80 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 25.92 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 50.04 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และยังมีรายได้อื่นที่เกิดขึ้นจากกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของการจัดประเภททรัพย์สินจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ดอกเบี้ยรับจากเงินฝากประจำ และดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน

## ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการ จำนวน 2,953.99 ล้านบาท ลดลงจาก 3,359.45 ล้านบาท ของงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการจัดจำหน่ายสินค้าในมูลค่าที่ลดลงจากปีก่อน

## ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

- ต้นทุนในการจัดจำหน่าย จำนวน 69.25 ล้านบาท ลดลงจาก 89.94 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีต้นทุนการการจัดจำหน่ายต่อรายได้รวมของบริษัทคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.92 และร้อยละ 2.37 ในปี 2563 และปี 2562 ตามลำดับ
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 142.54 ล้านบาท ลดลงจาก 169.44 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 26.90 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราร้อยละ 15.88 เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถบริหารค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 147.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 112.73 ล้านบาทของปีก่อน หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 35.04 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 31.08 ซึ่งเป็นผลมาจากการกู้ยืมเงินในการดำเนินงานของบริษัทฯ

## ผลการดำเนินงาน

ขาดทุนสุทธิ เป็นจำนวนเงิน 8.70 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนสุทธิดังกล่าวได้ถูกหักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม 1.20 ล้านบาท จึงทำให้บริษัทมีขาดทุนสุทธิเป็นจำนวนเงิน 7.50 ล้านบาท ลดลงจาก 43.91 ล้านบาทของงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นจำนวน 51.41 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานตามที่กล่าวข้างต้น

## ฐานะการเงิน

### (ก) สินทรัพย์รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมในปี 2563 จำนวน 5,758.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 5,436.52 ล้านบาท ของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 322.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 5.93 สินทรัพย์ของบริษัท ณ สิ้นปี 2563 ประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 82.57 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนร้อยละ 17.43 โดยรายละเอียดของสินทรัพย์ที่สำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

#### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เป็นจำนวน 1,734.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,583.06 ล้านบาท ของปีก่อน หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 150.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 9.54 ลูกหนี้การค้าของบริษัทเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการโดยการให้เครดิตลูกค้าเพิ่มขึ้นเพื่อช่วยเหลือลูกค้าจากผลกระทบของการแพร่ระบาดโรค Covid-19 สำหรับลูกหนี้อื่นสำหรับการดำเนินงานส่วนใหญ่ ประกอบด้วย เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า ลูกหนี้อื่น ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้ารายได้ค้างรับ เงินทดรองจ่ายในการดำเนินงาน และดอกเบี้ยค้างรับ

#### สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบด้วยโทรศัพท์เคลื่อนที่ และอุปกรณ์เสริม รวมถึงขยะที่เป็นวัตถุดิบ เพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้าของบริษัทย่อย โดยสินค้าคงเหลือมีจำนวน 1,781.64 ล้านบาท ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจากจำนวน 1,606.88 ล้านบาท ของปีก่อนเป็นจำนวน 174.76 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.88 โดยสินค้าคงเหลือได้เป็นไปตามนโยบายการบริหารสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันราคาต้นทุนสินค้าโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่อหน่วยสูงขึ้นมากกว่าในปีที่ผ่านมา

#### โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินในปี 2563 จำนวน 10.04 ล้านบาทลดลงจาก 21.08 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 11.04 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 52.37 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้โอนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินเป็น อาคารเพื่อดำเนินงานและ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

#### สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นจำนวน 351.40 ล้านบาท ลดลงจาก 379.00 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 27.60 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 7.28 ส่วนใหญ่คือเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันและเงินฝากประจำ

#### สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นในปี 2563 และปี 2562 มีจำนวน 336.05 ล้านบาท รวมถึงสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 180.25 ล้านบาทนั้น ประกอบด้วยโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินที่มีการพัฒนาแล้ว

#### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งเปลี่ยนแปลงมาจากโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เข้า ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินเพื่อทำสัญญาเช่าระยะสั้น ซึ่งในปี 2563 มีจำนวน 114.90 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจาก 104.80 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 10.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราส่วนร้อยละ 9.64

สำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในปี 2563 จำนวน 176.67 ล้านบาทลดลงจาก 177.35 ล้านบาทของปีก่อน คิดเป็นจำนวนเงิน 0.68 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 0.38 และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ในปี 2563 จำนวน 453.50 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการลงทุนในบริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัดในปี 2562

## (ข) สภาพคล่อง

### กระแสเงินสด

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 351.17 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2562 จำนวน 60.45 ล้านบาท หรือลดลงในอัตราส่วนร้อยละ 14.69 โดยมีรายละเอียดของแหล่งที่มา และใช้ไปของเงินสดดังนี้

- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงาน 244.08 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจาก การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียน สินค้าคงเหลือ และการชำระดอกเบี้ยจ่ายดำเนินงาน
- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน 99.39 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อย และบริษัทร่วม
- เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 283.02 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดรับจากการออกหุ้นกู้

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทฯ ในปี 2562-2563 เท่ากับ 2.30 เท่า และ 1.95 เท่า ตามลำดับ โดยบริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนในส่วนของลูกค้าการค้าและลูกหนี้หมุนเวียน และสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น และหนี้สินหมุนเวียนในส่วนของผู้เบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

## (ค) แหล่งที่มาของเงินทุน

### ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม จำนวน 2,726.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.35 จากปี 2562 การเพิ่มขึ้นของหนี้สินดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และหุ้นกู้ ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เท่ากับ 3,031.80 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.90 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.89 เท่า ในปี 2562

## คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ในปี 2563 มีคำตอบแทนที่เกี่ยวข้องดังนี้

### 1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทจ่ายค่าสอบบัญชี ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปี 2563 ดังนี้

ชื่อ	ค่าสอบบัญชี
บมจ. ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น	1,634,000.00
บจก. ทีแซด เทรดิง	240,000.00
บจก. ปิยะชาติ	990,000.00
บจก. เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น	325,000.00
บจก. มิตรรา คอร์ปอเรชั่น	120,000.00
บจก. ทีจี แอนด์ ซี 5714	300,000.00
บจก. เค.บี.เอ็ม. คอนสตรัคชั่น	95,000.00
บจก. ถัง คอร์ปอเรชั่น	95,000.00
บจก. สกาย เวลล์ (ประเทศไทย)	140,000.00
บจก. อิเลคต้า โมทีฟ	200,000.00
<b>รวมคำตอบแทนจากการสอบบัญชี</b>	<b>4,139,000.00</b>

### 2. ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

บริษัทไม่มีการรับบริการอื่นจากสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัดในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

ทั้งนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ให้รวมถึง

1. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของผู้สอบบัญชี
2. กิจการที่มีอำนาจควบคุมสำนักงานสอบบัญชี กิจการที่ถูกควบคุมโดยสำนักงานสอบบัญชี และกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับสำนักงานสอบบัญชี ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม
3. กิจการที่อยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญของสำนักงานสอบบัญชี
4. หุ่นส่วนหรือเทียบเท่าของสำนักงานสอบบัญชี
5. คู่สมรสและบุตรที่ยังต้องพึ่งพิงหรืออยู่ในอุปการะของบุคคลตามข้อ(4)
6. กิจการที่ผู้สอบบัญชี บุคคลตาม (1) (4) หรือ (5) มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท ทีดับบลิวแอสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท ทีดับบลิวแอสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการวันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท ทีดับบลิวแอสต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมในรายงานของข้าพเจ้าข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัท ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับงวดปัจจุบันข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

## ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 และ 17.3 สืบเนื่องจากในระหว่างปี 2562 กลุ่มบริษัทได้เข้าซื้อธุรกิจพลังงาน พลาสมาของกลุ่มบริษัทกลุ่มหนึ่ง และมีจำนวนเงินที่บันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในงบการเงินรวมซึ่งประกอบด้วย

1. สัญญาการซื้อวัตถุดิบจากผู้ขายวัตถุดิบ 3 ราย มูลค่า 255 ล้านบาท
2. สัญญากับการไฟฟ้า มูลค่า 192 ล้านบาท และ
3. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ไม่สามารถระบุได้ (ค่าความนิยม) มูลค่า 15.52 ล้านบาท

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทยังประเมินว่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตนข้างต้น ยังไม่มีเหตุที่ทำให้มูลค่าลดลงแม้ความคืบหน้าของการดำเนินการตามแผนจะเกิดความล่าช้าจากผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โควิด -19 ก็ตาม เหตุที่มูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนมูลค่าไม่ลดลงเป็นเพราะ หากพิจารณาจากเนื้อความใน

- สัญญาซื้อวัตถุดิบกับผู้ขาย มีกำหนดระยะเวลาอ้างอิงกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- สัญญากับการไฟฟ้าบริษัทได้ทำการขยายระยะเวลาจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (SCOD) ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสัญญาที่ได้ทำไว้ (ตามหมายเหตุ 12.1)

## การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสัญญาซื้อวัตถุดิบกับผู้ขาย โดยตรวจสอบระยะเวลาที่มีผลผูกพันตามสัญญา ซึ่งเนื้อความในสัญญามีข้อความระบุไว้ว่า ผู้ขายจะจัดหาวัตถุดิบตามจำนวนที่ตกลงกันในสัญญาให้กับ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า “ตลอดระยะเวลาของสัญญาไฟฟ้า”
- ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบกับหนังสือขยายกำหนดวันจำหน่ายไฟฟ้า เชิงพาณิชย์ ตามสัญญา (SCOD) โดยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) โดย กกพ. ที่ประชุมครั้งที่ 56/0563 (ครั้งที่ 699) เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2563 ซึ่งมีมติให้ขยายกำหนดวัน SCOD จำนวน 12 เดือน นับถัดจากวันครบกำหนด SCOD เดิม ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2564 (ตามหมายเหตุ 12.1)
- ข้าพเจ้าได้สอบถามฝ่ายบริหาร และตรวจสอบประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต ซึ่งคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ยังพบว่าไม่มีปัจจัยที่กระทบให้มูลค่าที่จะได้รับจากการลงทุนในโครงการ ลดลงเป็นสาระสำคัญ หากบริษัทยังสามารถดำเนินการตามแผนให้เกิดโครงการผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงาน พลาสมาได้ (ด้วยเหตุนี้อาจกล่าวได้ว่า ค่าความนิยมที่เกิดขึ้น ยังไม่มีข้อบ่งชี้ต่อการด้อยค่า)
- อีกทั้ง ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบสมมติฐาน เพื่อพิจารณาความสมเหตุสมผลของประมาณการกระแสเงินสด ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต

\*\*\* / 3

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตนในการเงินรวม (ต่อ)

- ข้าพเจ้ายังมีความกังวลต่อความคืบหน้าของโครงการดังกล่าว จึงได้ตรวจสอบความคืบหน้าของการนำเครื่องจักรเข้ามาจากต่างประเทศ ที่มีความล่าช้าจากกำหนดการเดิม โดยให้ผู้ผลิตในประเทศนั้นๆ ส่งภาพเครื่องจักรที่จัดเตรียมเสร็จสิ้นและจะนำเข้ามาในประเทศไทย แต่ล่าช้าเพราะผลกระทบโควิด19 และ
- ข้าพเจ้าได้เปรียบเทียบรายการที่ขอนำเข้าเครื่องจักรที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน (BOI) เทียบกับเครื่องจักรที่จะนำเข้ามาจากต่างประเทศว่าเป็นรายการเดียวกันแล้ว

## ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักบางส่วนในการเป็นตัวแทนจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ ดังนั้นสินค้าส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจะมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี เนื่องจากผู้บริโภคมีแนวโน้มที่จะเปลี่ยนความนิยมอย่างรวดเร็ว จึงเป็นสาเหตุให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากสินค้าล้าสมัยหรือสินค้าเสื่อมความนิยม งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีมูลค่าสินค้าคงเหลือ จำนวน 1,781.64 ล้านบาท ค่าเพื่อการปรับลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือและสินค้าล้าสมัย จำนวน 29.27 ล้านบาท การรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากการประมาณมูลค่าดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารของกลุ่มบริษัท โดยใช้ข้อสมมติฐานหรือข้อมูลประกอบการพิจารณาความเพียงพอและเหมาะสมนั้นผู้บริหารจะพิจารณาจาก

- การติดตามข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับราคาขายสินค้าของแต่ละรุ่นอย่างใกล้ชิด
- ระยะเวลาในการจัดเก็บสินค้า ประกอบกับวงจรอายุของสินค้า
- สินค้าที่ไม่เคลื่อนไหวเกินกว่านโยบายที่บริษัทกำหนดไว้
- รายงานเปรียบเทียบราคากับมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ และ/หรือ รายงานการวิเคราะห์อายุสินค้าคงเหลือ

## การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- การทำความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายและวิธีการที่ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทใช้ในการประมาณการการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ
- การทดสอบความสมเหตุสมผลของวิธีการคำนวณประมาณการสินค้าล้าสมัย และประเมินความสมเหตุสมผลของรายงานอายุสินค้า โดยการสุ่มเลือกตัวอย่างรายการในรายงานอายุสินค้าคงเหลือ เพื่อพิจารณาว่ารายการสินค้าคงเหลือดังกล่าวมีการจัดประเภทในแต่ละช่วงอายุอย่างเหมาะสมหรือไม่
- การสุ่มเลือกตัวอย่างเพื่อทดสอบมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของสินค้าคงเหลือ โดยทดสอบกับเอกสารการขายภายหลังวันที่สิ้นปีว่ามีการขายในราคาต่ำกว่าราคาทุนหรือไม่ เพื่อประเมินการประมาณการและการตัดสินใจของฝ่ายบริหารว่าได้มีการประมาณการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลืออย่างเหมาะสมและเพียงพอหรือไม่

\*\*\* / 4

## ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ(ต่อ)

- พิจารณาความเพียงพอของการประมาณการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือในอดีตเพื่อประเมินความเหมาะสมของการตั้งสมมติฐานที่ใช้ในปัจจุบัน และประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาสินค้าที่ค้างนาน การขายในราคาต่ำกว่าทุน และแผนการดำเนินงานในอนาคต เพื่อพิจารณาความเหมาะสมของประมาณการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ
- ประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

## ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ เรื่อง ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9.1 ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัท และบริษัทมีลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 71.75 ล้านบาทและ 45.40 ล้านบาทตามลำดับ และมีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 17.67 ล้านบาท และ 17.67 ล้านบาท ตามลำดับซึ่งการรับรู้รายการดังกล่าวมีสาระสำคัญต่องบการเงินและมีความเสี่ยงเนื่องจากการประมาณมูลค่าดังกล่าวฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละรายทั้งนี้การประมาณการผลขาดทุนข้างต้นผู้บริหารจะพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างเป็นเวลานาน สภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้นรวมถึงหลักฐานและเหตุผลประกอบอื่นเพื่อพิจารณาถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ เป็นต้น

## การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- ทำความเข้าใจและสอบถามเกี่ยวกับเกณฑ์และนโยบายที่ใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญและการตัดหนี้สูญของกิจการแบบเฉพาะเจาะจง
- ทดสอบความถูกต้องของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์อายุลูกหนี้
- วิเคราะห์เปรียบเทียบอายุของลูกหนี้เพื่อระบุถึงกลุ่มลูกหนี้ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการเก็บเงินได้ช้ากว่าปกติ
- ตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรับชำระเงินและเอกสารประกอบอื่นๆที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- ตรวจสอบความถูกต้องในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้
- ตรวจสอบเอกสารการอนุมัติการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

\*\*\*/5

## การประเมินมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 114.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2 ของสินทรัพย์ทั้งหมด และในระหว่างปีกลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 9.46 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ซึ่งการรับรู้รายการดังกล่าวมีความสำคัญและมีความเสี่ยงเนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินความน่าเชื่อถือของข้อมูลพื้นฐานที่ถูกประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินอิสระ ทั้งนี้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมข้างต้น ผู้บริหารได้พิจารณาเกี่ยวกับข้อมูลดังนี้

- ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้ประเมิน/ประสบการณ์ของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- พิจารณาความสมเหตุสมผลของข้อมูลข้อสมมติฐานเกี่ยวกับราคาค่าเช่าปัจจุบันในตลาดสัญญาเช่า อัตราการเติบโตของรายได้และอัตราการคิดลด เป็นต้นและวิธีการที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ใช้วิธีดังต่อไปนี้

- สอบทานคุณสมบัติใบอนุญาตของผู้ประเมินอิสระว่าได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.
- สอบทานความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคากับเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น หนังสือรับรอง บมจ.6 รวมทั้งแหล่งข้อมูลอื่น
- ประเมินวิธีการที่ใช้ และความเหมาะสมของสมมติฐานโดยอาศัยความรู้ของข้าพเจ้าที่มีต่อธุรกิจและหลักฐานที่มีอยู่ รวมถึงการสอบทานการเปรียบเทียบค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในตลาดกับค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะใกล้เคียงกัน ในบริเวณใกล้เคียงกัน และเงื่อนไขที่เทียบเคียงได้ รวมทั้งสอบทานความเหมาะสมของอัตราการคิดลดกับอัตราการคิดลดที่ใช้ในอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

1. ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.1 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโควิด - 19 กลุ่มบริษัทได้จัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโควิด - 19 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชีมาถือปฏิบัติ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด
2. ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด และลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ผ่านบริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของธุรกิจโดยผู้บริหารได้แต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่งบการเงินรวมนี้ได้รับการอนุมัติ บริษัทยังอยู่ระหว่างการพิจารณาข้อมูลดังกล่าว ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาเป็นมูลค่าประมาณการ ณ วันที่ซื้อธุรกิจและอาจมีการปรับปรุงตามข้อมูลที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

\*\*\* / 6

## เรื่องอื่น

งบการเงินของบริษัท ที่ดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน และแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวม

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

\*\*\* / 7

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไปข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมจากการใช้งบการเงินเหล่านี้ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบการวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูลการแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าอย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมโดยรวมรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

\*\*\* / 8

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของบริษัทภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่อการเงินรวมข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระจากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้นข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนายจิโรจ ศิริโรจน์

(นายจิโรจ ศิริโรจน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5113

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

# งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2563	2562	2563	2562
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	351,171,611	411,616,748	340,580,119
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	1,734,016,317	1,583,065,880	1,789,172,737
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	5,500,000	-	220,000,501
สินค้าคงเหลือ	8	1,781,639,024	1,606,878,102	1,699,799,352
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	9.1	4,797,389	2,436,619	2,725,208
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	9.2	10,041,694	21,080,002	-
- สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9.3	351,402,905	378,996,570	350,928,079
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	336,048,641	336,048,641	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่าย				
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	11	180,249,734	180,249,734	192,349,734
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>4,754,867,315</b>	<b>4,520,372,296</b>	<b>4,595,555,730</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน				
- ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	9.1	66,949,523	67,911,668	42,678,940
- สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		7,161,906	7,156,361	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	12.1, 12.2.1	50,387,177	-	406,000,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	114,900,000	104,800,000	15,900,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	176,665,496	177,349,005	80,010,370
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15	8,501,807	-	11,748,263
ค่าความนิยม	16	66,312,526	42,705,168	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม				
- สิทธิการเช่าที่ดิน	17.1	10,649,682	20,384,484	-
- สิทธิการเช่าพื้นที่	17.2	1,047,812	1,535,069	1,047,812
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	17.3	453,504,031	450,328,268	6,501,176
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	18	1,146,667	1,907,513	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19			
- ที่ดินรอการพัฒนา		23,625,000	23,625,000	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		22,954,991	18,448,482	20,760,375
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,003,806,618</b>	<b>916,151,018</b>	<b>584,646,936</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>5,758,673,933</b>	<b>5,436,523,314</b>	<b>5,180,202,666</b>

# งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	1,572,279,599	1,704,333,437	1,562,806,823	1,694,486,527
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21	311,899,306	261,455,442	152,395,414	130,268,382
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	3,296,074	-	4,440,390	-
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	6,672,000	62,512,474	6,672,000	62,512,474
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	69,509,346	84,558,313	42,407,575	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน					
- ตัวแลกเงิน	25.1	-	96,920,880	-	96,920,880
- ตัวสัญญาให้เงิน	25.2	-	25,000,000	-	-
- เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	25.3	94,640,770	81,471,886	94,228,613	30,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,619,068	3,880,069	2,190,458	2,736,152
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- สิ่งหาปริมาณทรัพย์สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	26.1	3,570,607	3,008,071	3,570,607	3,008,071
- สิ่งหาปริมาณทรัพย์สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	26.2	2,283,416	880,697	1,108,744	199,691
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,066,770,186	2,324,021,269	1,869,820,624	2,020,132,177
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	24	13,328,000	-	13,328,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	22	4,726,498	-	6,181,570	-
หุ้นกู้	23	410,802,579	-	410,802,579	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	18	116,177,910	118,086,513	6,815,537	7,652,998
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	27	11,345,070	12,624,197	10,795,076	10,584,914
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- สิ่งหาปริมาณทรัพย์สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	26.1	5,871,396	8,946,618	5,871,396	8,946,618
- สิ่งหาปริมาณทรัพย์สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	26.2	97,240,529	99,967,038	47,216,482	48,768,319
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		608,401	427,400	246,600	246,600
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		660,100,383	240,051,766	501,257,240	76,199,449
รวมหนี้สิน		2,726,870,569	2,564,073,035	2,371,077,864	2,096,331,626

# งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2563	2562	2563	2562
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
ทุนจดทะเบียน	28.1			
หุ้นสามัญ 16,442,246,820 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	1,644,224,682		1,644,224,682	
หุ้นสามัญ 16,482,246,820 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		1,648,224,682		1,648,224,682
<b>ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญ 9,906,689,250 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท	990,668,925		990,668,925	
หุ้นสามัญ 8,548,952,743 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		854,895,274		854,895,274
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,215,168,242	1,215,168,242	1,215,168,242	1,215,168,242
<b>กำไรสะสม</b>				
<b>จัดสรรแล้ว</b>				
- จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย	53,622,358	53,367,186	53,622,358	53,367,186
- จัดสรรสำรองหุ้นซื้อคืน	-	3,600,000	-	3,600,000
ยังไม่ได้จัดสรร	500,477,313	501,255,131	549,665,277	539,391,783
หุ้นทุนซื้อคืน	-	(3,600,000)	-	(3,600,000)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	58,506	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,759,936,838	2,624,744,339	2,809,124,802	2,662,822,485
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	271,866,526	247,705,940	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,031,803,364</b>	<b>2,872,450,279</b>	<b>2,809,124,802</b>	<b>2,662,822,485</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,758,673,933</b>	<b>5,436,523,314</b>	<b>5,180,202,666</b>	<b>4,759,154,111</b>

# งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
		2563	2562	2563	2562
รายได้จากการขายหรือการให้บริการ	5.2,37	3,247,542,066	3,697,101,819	3,157,946,034	3,601,497,369
รายได้อื่น					
- รายได้สนับสนุนการขาย	31	28,960,209	39,905,109	25,447,359	38,665,109
- รายได้อื่นๆ	5.2,31	25,876,173	51,804,885	30,664,551	49,996,205
<b>รวมรายได้</b>		<b>3,302,378,448</b>	<b>3,788,811,813</b>	<b>3,214,057,944</b>	<b>3,690,158,683</b>
ต้นทุนขายหรือต้นทุนการให้บริการ		(2,953,989,013)	(3,359,445,888)	(2,881,435,700)	(3,282,658,007)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(63,246,127)	(89,945,722)	(63,246,127)	(89,487,883)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(142,542,079)	(169,441,237)	(118,102,628)	(143,506,365)
ต้นทุนทางการเงิน	34	(147,770,342)	(112,726,808)	(142,601,619)	(106,134,619)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนบริษัทร่วม		387,146	-	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>(3,307,160,415)</b>	<b>(3,731,559,655)</b>	<b>(3,205,386,074)</b>	<b>(3,621,786,874)</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>(4,781,967)</b>	<b>57,252,158</b>	<b>8,671,870</b>	<b>68,371,809</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	35	(3,914,187)	(15,502,576)	(3,568,430)	(13,840,583)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง</b>		<b>(8,696,154)</b>	<b>41,749,582</b>	<b>5,103,440</b>	<b>54,531,226</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี</b>		<b>(8,696,154)</b>	<b>41,749,582</b>	<b>5,103,440</b>	<b>54,531,226</b>
การดำเนินงานที่ยกเลิก					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก					
- สุทธิจากภาษี		-	4,253,737	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี</b>		<b>(8,696,154)</b>	<b>46,003,319</b>	<b>5,103,440</b>	<b>54,531,226</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น</b>					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		2,917,952	2,588,051	1,425,226	2,588,051
<b>รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>		<b>2,917,952</b>	<b>2,588,051</b>	<b>1,425,226</b>	<b>2,588,051</b>
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน		-	(295,868)	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>		<b>2,917,952</b>	<b>2,292,183</b>	<b>1,425,226</b>	<b>2,588,051</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>(5,778,202)</b>	<b>48,295,502</b>	<b>6,528,666</b>	<b>57,119,277</b>

# งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หมายเหตุ		2563	2562	2563	2562
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(7,499,104)	42,118,874	5,103,440	54,531,226
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		-	1,789,645	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(7,499,104)	43,908,519	5,103,440	54,531,226
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(1,197,050)	(369,292)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		-	2,464,092	-	-
รวม		(8,696,154)	46,003,319	5,103,440	54,531,226
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(4,581,152)	44,411,057	6,528,666	57,119,277
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		-	1,789,645	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(4,581,152)	46,200,702	6,528,666	57,119,277
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง		(1,197,050)	(369,292)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		-	2,464,092	-	-
รวม		(5,778,202)	48,295,502	6,528,666	57,119,277
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	36	(0.0008)	0.0051	0.0005	0.0064
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง					
กำไร (ขาดทุน) ขั้นพื้นฐานจากการดำเนินงานต่อเนื่อง					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	36	(0.0008)	0.0049	0.0005	0.0064

# งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม									
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ส่วนได้ส่วนเสีย ของส่วนผู้ถือหุ้น ที่ไม่ได้ใช้สิทธิ ออกหุ้นสามัญ	ส่วนได้ส่วนเสีย ของส่วนผู้ถือหุ้น ที่ไม่ได้ใช้สิทธิ ออกหุ้นสามัญ	ส่วนได้ส่วนเสีย ของส่วนผู้ถือหุ้น ที่ไม่ได้ใช้สิทธิ ออกหุ้นสามัญ	รวม	รวม
			กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	854,895,274	1,215,168,242	-	50,640,625	-	485,535,127	354,374	2,606,593,642	85,168,127
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ซึ่งส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม โดยอำนาจ	-	-	-	-	-	(24,450,005)	-	(24,450,005)	(87,632,219)
ควบคุมเปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	43,908,519	(295,868)	46,200,702	2,094,800
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	124,650
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปเป็นส่วนลงทุนซื้อคืน	-	-	-	-	-	(3,600,000)	-	-	-
โอนไปเป็นกำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	-	3,600,000	-	-	-
การเพิ่ม (ลด) ทุนหุ้นซื้อคืน	-	-	-	-	-	2,588,051	(2,588,051)	-	-
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ - ส่วนของตามกฎหมาย	-	-	-	2,726,561	-	(2,726,561)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	854,895,274	1,215,168,242	(3,600,000)	53,367,186	501,255,131	-	58,506	2,624,744,339	247,705,940
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	139,773,651	-	-	-	-	-	-	139,773,651	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(7,499,104)	2,917,952	(4,581,152)	(1,197,050)
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การเพิ่ม (ลด) ทุนหุ้นซื้อคืน	(4,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	-	6,976,458	(58,506)	-	-
อื่นๆ - ส่วนของตามกฎหมาย	-	-	-	255,172	(255,172)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	990,668,925	1,215,168,242	-	53,622,358	500,477,313	-	-	2,759,936,838	271,866,526

# งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
			หุ้นทุนซื้อคืน	จัดสรรทุน สำรองตามกฎหมาย	จัดสรรสำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	854,895,274	1,215,168,242	-	50,640,625	-	513,049,072	2,633,753,213
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(24,450,005)	(24,450,005)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	54,531,226	57,119,277
โอนไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	3,600,000	(3,600,000)	-
โอนเข้ากำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	-	2,588,051	-
การเพิ่ม (ลด) หุ้นทุนซื้อคืน	-	-	(3,600,000)	-	-	-	-
อื่นๆ - สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	2,726,561	-	(2,726,561)	(3,600,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	854,895,274	1,215,168,242	(3,600,000)	53,367,186	3,600,000	539,391,783	2,662,822,485
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	139,773,651	-	-	-	-	-	139,773,651
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	5,103,440	6,528,666
การเพิ่ม (ลด) หุ้นทุนซื้อคืน	(4,000,000)	-	3,600,000	-	400,000	-	-
โอนเข้ากำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	-	(4,000,000)	5,425,226	-
อื่นๆ - สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	255,172	-	(255,172)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	990,668,925	1,215,168,242	-	53,622,358	-	549,665,277	2,809,124,802

# งบกระแสเงินสด

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2563	2562	2563	2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(8,696,154)	46,003,319	5,103,440	54,531,226
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยภาษีเงินได้	3,914,187	15,310,482	3,568,430	13,840,583
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน				
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้สัญญาซื้อขายล่วงหน้าทางการเงิน	7,276,574	7,825,328	3,533,241	3,569,442
- อื่นๆ	140,493,768	106,412,288	139,068,378	102,565,177
การปรับปรุงด้วยหนี้การค้ำและลูกหนี้เงินยืมอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(138,816,688)	(157,732,044)	(194,613,117)	(126,220,994)
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(178,256,828)	4,626,858	(177,561,596)	2,969,618
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2,189,546)	(5,914,100)	(10,243,317)	113,023,631
การปรับปรุงด้วยการค้ำและลูกหนี้เงินยืมอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	53,456,200	162,562,277	24,088,921	33,867,140
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(64,619)	(705,568)	-	(740,751)
ค่าเสื่อมราคา ค่าสูญสิ้นและค่าตัดจำหน่าย				
- ค่าเสื่อมราคา	13,605,837	18,090,457	13,127,342	15,314,847
- สินทรัพย์สิทธิการเช่า	2,490,846	-	3,495,992	-
- ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน	1,209,325	1,746,956	-	-
- ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าพื้นที่	487,257	485,926	487,257	485,926
- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	1,359,337	1,243,908	1,356,104	276,247
การปรับปรุงด้วยผลประโยชน์จากข้อตกลงกับพันธมิตร (กำไรขาดทุน)				
- ประมาณการสินค้ารับคืน (โอนกลับ)	(1,372,805)	(3,413,101)	(1,372,805)	(3,413,101)
- ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	4,568,448	(4,875,273)	4,845,381	(4,232,962)
- ขาดทุนจากสินค้าสามัญ	302,532	(2,203,122)	307,606	(2,208,486)
การปรับปรุงอื่นด้วยรายการที่ไม่ใช่เงินสด	473,765	592,173	473,765	429,648
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สิน (กลับรายการ)				
- ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,441,445	4,273,354	1,991,695	3,704,065
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการรับรู้มูลค่ายุติธรรม	9,462,564	(548,032)	500,000	1,200,000
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วม	(387,145)	-	-	-
การปรับปรุงด้วยหนี้สูญ และหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)				
- หนี้สงสัยจะสูญ	(3,191,153)	(214,149)	(556,247)	(983,285)
- ประมาณการหนี้สินรับคืน	(1,473,037)	(4,816,740)	(1,473,037)	(4,816,740)
- หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้โครงการสัญญาเช่าทางการเงิน	(1,361,379)	-	(1,361,378)	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปิดบริษัทย่อย	(165,902)	-	(387,342)	-

# งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2563	2562	2563	2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)</b>				
การปรับปรุงอื่นที่เกิดจากการลงทุนหรือกู้ยืม				
- ดอกเบี้ยรับ	(3,993,708)	(10,902,524)	(14,958,754)	(11,459,247)
- ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(5,513,192)	(6,327,179)	(3,734,656)	(4,145,683)
- ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการกู้ยืมเงิน	(14,968,809)	-	(14,968,809)	-
- ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	(18,711,953)	-	(22,002,597)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน</b>	<b>(118,908,880)</b>	<b>152,809,541</b>	<b>(219,283,506)</b>	<b>165,553,704</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	(132,179,369)	(110,927,275)	(113,697,301)	(105,926,576)
ดอกเบี้ยรับ	13,622,837	14,569,908	13,286,692	10,885,862
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(6,614,631)	(16,770,676)	(5,307,891)	(13,771,615)
เงินสดรับ (จ่าย) อื่นจากกิจกรรมดำเนินงาน - ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	11,246	-	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(244,080,043)</b>	<b>39,692,744</b>	<b>(325,002,006)</b>	<b>56,741,375</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดรับจากการขายบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่จ่ายไป	-	134,000,000	-	134,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยและบริษัทร่วมสุทธิจากเงินสดที่ได้มา	(78,507,810)	(161,878,530)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนจัดตั้งบริษัทย่อย	-	-	(80,000,000)	(3,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(12,401,077)	(17,244,159)	(153,603)	(361,643)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(4,535,100)	(3,457,678)	(4,535,100)	(3,457,678)
เงินสดรับอื่นจากกิจกรรมลงทุน - สินทรัพย์ทางการเงิน	1,554,170	1,449,789	1,150,543	1,158,225
เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(5,500,000)	-	(25,070,501)	(151,000,000)
เงินสดรับชำระจากเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลอื่นหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	100,425,222	4,070,000	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(99,389,817)</b>	<b>53,294,644</b>	<b>(104,538,661)</b>	<b>(22,661,096)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากการออกหุ้นทุน	139,773,651	-	139,773,651	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	-	(3,600,000)	-	(3,600,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	420,000,000	-	420,000,000	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม	170,000,000	162,683,628	220,000,000	126,920,880
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืม	(412,595,887)	(241,628,841)	(378,705,482)	(142,097,196)
เงินสดจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้ซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าทางการเงิน	(7,210,851)	(7,030,405)	(7,407,201)	(6,592,702)
เงินปันผลจ่าย	-	(24,450,005)	-	(24,450,005)
ดอกเบี้ยจ่าย	(26,942,190)	-	(26,741,538)	-
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>283,024,723</b>	<b>(114,025,623)</b>	<b>366,919,430</b>	<b>(49,819,023)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(60,445,137)	(21,038,235)	(62,621,237)	(15,738,744)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	(295,868)	-	-

# งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2563	2562	2563	2562
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(60,445,137)	(21,334,103)	(62,621,237)	(15,738,744)
เงินสดลดลงจากการสูญเสียอำนาจการควบคุมในบริษัทย่อย	-	(9,626,356)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ เริ่มต้นปี (หมายเหตุ 6)	411,616,748	442,577,207	403,201,356	418,940,100
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 6)	351,171,611	411,616,748	340,580,119	403,201,356

## ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับกระแสเงินสด

1. เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่า เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นในตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งกำหนดรับคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน
2. ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ยังไม่ได้รับชำระ เป็นจำนวนเงินในงบการเงินรวม 71.75 ล้านบาท และในงบการเงินเฉพาะของบริษัท 45.40 ล้านบาท ตามลำดับ (ในระหว่างปี 2562 : 70.35 ล้านบาท และ 44.05 ล้านบาท ตามลำดับ)
3. ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ เป็นจำนวนเงินในงบการเงินรวม 99.52 ล้านบาท และ งบการเงินเฉพาะของบริษัท 48.33 ล้านบาท ตามลำดับ (ในระหว่างปี 2562: 100.85 ล้านบาท และ 48.97 ล้านบาทตามลำดับ)
4. ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสัญญาเช่าสำนักงาน ได้จัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าในวันที่ 1 มกราคม 2563 ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการนำมาตรฐานเรื่องสัญญาเช่ามาใช้เป็นครั้งแรก โดยมีหนี้สินสัญญาเช่าทางการเงินในงบการเงินรวม จำนวน 4.02 ล้านบาท และในงบการเงินเฉพาะของบริษัท 3.73 ล้านบาท ตามลำดับ (หมายเหตุ 3.1.2)
5. ในระหว่างปี 2563 บริษัทย่อยมีการโอนทรัพย์สินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน และสิทธิการเช่าที่ดินเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นจำนวนเงิน 19.56 ล้านบาท (ในระหว่างปี 2562 : 33.85 ล้านบาท)
6. ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้ซื้อยานพาหนะจำนวน 1 คัน โดยการทำสัญญาเช่าทางการเงิน จำนวน 1 ล้านบาท (ในระหว่างปี 2562 : 12.00 ล้านบาท)
7. ในระหว่างปี 2562 บริษัทใหญ่จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยมีรายละเอียดที่กระทบงบกระแสเงินสด ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9.63
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	43.35
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	176.68
ค่าความนิยม	7.40
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	88.68
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	25.70
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(9.52)
เงินกู้ยืมระยะยาว	(134.72)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(0.15)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(17.74)
สินทรัพย์สุทธิที่จำหน่ายออก	190.99
ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(87.63)
สินทรัพย์สุทธิที่จำหน่ายออก ส่วนของบริษัทใหญ่	103.36
สิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	134.00
หัก เงินทรงจ่าย	(12.62)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	18.02

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ (1) 2785/2536 ในชื่อ บริษัท พี.ซี.คอมมูนิเคชั่นแอนด์ทรานสปอร์ต จำกัด ต่อมาเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด และเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดทะเบียนเลขที่ 0107548000285 (เดิมเลขที่ 0107574800285) โดยมี สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 269 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักเป็นนายหน้าตัวแทน ตัวแทนต่าง ๆ เกี่ยวกับการจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์เป็นศูนย์บริการอุปกรณ์สื่อสารโทรคมนาคม และเป็นศูนย์รับชำระค่าบริการ ค่าโทรศัพท์ในระบบ GSM เซลูลาร์ 900 และ GSM 1800 พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งสำนักงานตัวแทนในเมืองเซินเจิ้น ประเทศจีนประกอบธุรกิจ บริหารต้นทุนสินค้าและควบคุมคุณภาพของสินค้า เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกกลุ่มบริษัทและบริษัทว่า "กลุ่มบริษัท"

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและการนำเสนองบการเงินรวม

### 2.1. การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมา ซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้า ของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สิน ที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

**แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทาง บัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิด ความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับ การจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทและบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์

## 2.2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของบริษัทไปถือปฏิบัติ กิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญ ต้องงบการเงินในหมายเหตุ 4

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่เมื่อมีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 2.3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ผลกระทบของการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรก

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่เปิดเผยนี้เป็นการอธิบายผลกระทบที่เกิดจากการที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และกลุ่มมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน และฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก และนโยบายการบัญชีใหม่ที่น่ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุฯ ข้อ 2.3.1

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำมาตรฐานทั้งสองฉบับดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified - retrospective) และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 2.3.1. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

### 2.3.1.1. เครื่องมือทางการเงิน

- การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า
  - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงินและลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น
  - การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยกลุ่มบริษัทสามารถเลือกรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถโอนไปเป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง
  - หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทสามารถเลือกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเมื่อเข้าเงื่อนไขที่กำหนด
  - ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทและวัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนยกเว้น สัญญาอนุพันธ์ที่ใช้สำหรับการป้องกันความเสี่ยง
- ข้อกำหนดการด้อยค่ากล่าวถึงการบัญชีสำหรับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทต้องพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในคุณภาพเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นสามระดับ ในแต่ละระดับจะกำหนดวิธีการวัดค่าเมื่อผลขาดทุนและการคำนวณวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันไป โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าหรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่าจะใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified approach) ในการพิจารณาค่าเมื่อผลขาดทุน
- การบัญชีป้องกันความเสี่ยงมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงผลกระทบในงบการเงิน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการบริหารความเสี่ยงของกิจการที่ใช้เครื่องมือทางการเงินในการจัดการฐานะเปิดที่เกิดขึ้นจากความเสี่ยงนั้น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน (หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในกรณีของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กิจการเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) วิธีการดังกล่าวมีเป้าหมายในการแสดงถึงบริบทของเครื่องมือที่ใช้

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ป้องกันความเสี่ยงภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อให้เกิดความเข้าใจถึงวัตถุประสงค์และผลกระทบที่เกิดขึ้น

- การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการจัดประเภทและมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ณ สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 2.3.1.2. สัญญาเช่า

กรณีที่กลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นผู้เช่า กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน ซึ่งดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สิทธิการใช้สินทรัพย์มูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งเป็นมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า สิทธิการใช้สินทรัพย์จะตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

หนี้สินตามสัญญาเช่ามูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัดของหนี้สินสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทจะใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาระยะสั้นหรือสัญญาซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ (low-value assets) จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

## 2.3.2. ผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงิน

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 โดยกลุ่มบริษัทและบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการนำมาตรฐานบัญชีใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นดังนี้

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
	ณ วันที่	มาตรฐาน	มาตรฐาน	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	การรายงาน	การรายงาน	1 มกราคม
	2562	ทางการเงิน	ทางการเงิน	2563
		ฉบับที่ 9	ฉบับที่ 16	
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและ				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,583,065,880	(615,449)	-	1,582,450,431
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	4,530,828	4,530,828
หนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
หมุนเวียน	3,888,768	-	1,535,072	5,423,840
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	108,913,656	-	2,487,378	111,401,034

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	ณ วันที่	มาตรฐาน	มาตรฐาน	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	การรายงาน	การรายงาน	1 มกราคม
	2562	ทางการเงิน	ทางการเงิน	2563
		ฉบับที่ 9	ฉบับที่ 16	
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้				
หมุนเวียนอื่น	1,584,314,888	(992,357)	-	1,583,322,531
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	4,209,572	4,209,572

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
ณ วันที่	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 9	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ฉบับที่ 16	ณ วันที่	
31 ธันวาคม 2562			1 มกราคม 2563	
หนี้สินหมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
หมุนเวียน	3,207,762	-	1,364,975	4,572,737
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	57,714,937	-	2,365,340	60,080,277

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้สูงกว่าหนี้สินตามสัญญาเช่า เนื่องจากมีเงินประกันตามสัญญาเช่าในงบการเงินเฉพาะของบริษัทจำนวนเงิน 479.26 พันบาทและในงบการเงินรวมจำนวน 508.38 พันบาทตามลำดับ

## 2.3.2.1. เครื่องมือทางการเงิน

### ลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้าทั้งหมด

ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทมีการจัดกลุ่มลูกหนี้การค้าตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและระยะเวลาเกินกำหนดชำระ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระเงินในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิต

จากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยในอนาคตที่จะมีผลกระทบต่ออัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยวิธีการดังกล่าว ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม						
ลูกหนี้ การค้าขาย ไม่ขาด	ยังไม่ถึง กำหนด ชำระ	1-30 วัน	31-60 วัน	61-90 วัน	91 วัน ขึ้นไป	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563						
ยอดลูกหนี้	1,586	1,165,139	66,949	762	138	3,039
ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	(3,179)	1,366	602	62	534
						(615)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : พันบาท)

## งบการเงินเฉพาะของบริษัท

	ลูกหนี้ การค้าขาย ไม่ขาด	ยังไม่ถึง กำหนด ชำระ	1-30 วัน	31-60 วัน	61-90 วัน	91 วัน ขึ้นไป	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563							
ยอดลูกหนี้	1,586	1,166,354	65,789	658	67	286	1,234,740
ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	(3,179)	1,415	656	67	49	(992)

### 2.3.2.2. สัญญาเช่า

ในการนำมามาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้เป็นครั้งแรก กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า เป็นสิทธิการใช้สินทรัพย์โดยมีมูลค่าเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าววัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มดังกล่าวของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 อยู่ที่ร้อยละ 6.00

(หน่วย : บาท)

	งบการเงิน รวม	งบการเงิน เฉพาะของ บริษัท
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	31,104,033	30,393,973
หัก สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(14,285,233)	(14,238,042)
บวก สัญญาที่พิจารณาเป็นสัญญาเช่า	1,143,300	1,143,300
หัก สัญญาพิจารณาเป็นสัญญาบริการ	(13,599,940)	(13,244,910)
	4,362,160	4,054,321
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(339,710)	(324,006)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมามาตรฐาน การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติใช้	4,022,450	3,730,315
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	112,802,424	60,922,699
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	116,824,874	64,653,014

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงิน รวม	งบการเงิน เฉพาะของ บริษัท
ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	5,423,840	4,572,737
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	111,401,034	60,080,277
สิทธิการใช้สินทรัพย์แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		
สิทธิในการใช้พื้นที่อาคารเช่า	3,489,421	3,168,165
ยานพาหนะ	1,041,407	1,041,407
รวมสิทธิการใช้สินทรัพย์	4,530,828	4,209,572

## 2.3.3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินการตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ยกเว้นการปรับปรุงคำนิยามและข้อกำหนดทางการบัญชี ดังต่อไปนี้

### คำนิยามของธุรกิจ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ที่ปรับปรุงใหม่ ได้อธิบายให้ชัดเจนขึ้นถึงคำนิยามของธุรกิจ และเพิ่มทางเลือกการทดสอบการกระจุกตัว โดยกลุ่มกิจกรรมและสินทรัพย์ที่ได้มาจะถูกพิจารณาว่าไม่ใช่ธุรกิจหากมูลค่ายุติธรรมส่วนใหญ่ของสินทรัพย์ขั้นต้นที่ได้มานั้นกระจุกตัวอยู่ในสินทรัพย์ที่สามารถระบุตัวตนได้รายการเดียวหรือกลุ่มของสินทรัพย์ที่คล้ายคลึงกัน มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดให้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และสามารถถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## ค่านิยมของความมีสาระสำคัญ

การปรับปรุงค่านิยมของความมีสาระสำคัญ ทำให้เกิดการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด รวมทั้งมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่นที่อ้างอิงถึงความมีสาระสำคัญ โดยการปรับปรุงนี้เพื่อให้ค่านิยมเป็นแนวทางเดียวกันกับกรอบแนวคิด โดยให้ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และสามารถถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

## การปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง

เนื่องจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทำให้มีการปรับปรุงข้อกำหนดของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

## กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน

กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ประกอบด้วย การปรับปรุงค่านิยมและเกณฑ์การรับรู้สินทรัพย์และหนี้สิน รวมทั้งการเพิ่มแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการวัดมูลค่า การตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูล นอกจากนี้ กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงินฉบับนี้ ยังได้อธิบายให้ชัดเจนขึ้นถึงความสามารถของฝ่ายบริหารในการดูแลรักษาทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัท ความระมัดระวัง และความไม่แน่นอนในการวัดมูลค่าของข้อมูลทางการเงิน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท เมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 2.4. เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
ที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่บริษัทมีสิทธิออกเสียง ดังนี้

		อัตราร้อยละของการถือหุ้น		
ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ณ วันที่	ณ วันที่	จดทะเบียน ในประเทศ
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง				
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	จัดหาและจัดจำหน่าย โทรศัพท์เคลื่อนที่และ อุปกรณ์สื่อสาร	-	100	ฮ่องกง
บริษัท ทีแซด เทคดิง จำกัด	จัดหาและจัดจำหน่าย โทรศัพท์เคลื่อนที่และ อุปกรณ์สื่อสาร	-	100	ฮ่องกง
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	พัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อขายและให้เช่า	100	100	ไทย
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจ ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	100	100	ไทย
บริษัท อีเลคตร้า โมทีฟ จำกัด	การขายยานยนต์ใหม่ ชนิดรถยนต์นั่งส่วนบุคคล รถกระบะรถตู้และ รถขนาดเล็กที่คล้ายกัน	100	100	ไทย
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดย				
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิต และจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	52.63	52.63	ไทย
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดย				
บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	49	49	ไทย
บริษัท ดัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	โรงคัดแยกขยะชุมชน และขยะอุตสาหกรรม	99	99	ไทย

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		
		ณ วันที่	ณ วันที่	จดทะเบียน ในประเทศ
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	
บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอน สตรัคชั่น จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิต และจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	99	99	ไทย
<b>บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นโดย</b>				
<b>บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด</b>				
บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	50	50	ไทย
<b>บริษัทย่อยและบริษัทร่วมโดยการถือหุ้นโดย</b>				
<b>บริษัท อิเลคทรา โมทีฟ จำกัด</b>				
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด	ตัวแทนจำหน่าย รถยนต์ไฟฟ้า	51	-	ไทย
บริษัท วิช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด	ผลิตและจำหน่าย ท่อเหล็ก เหล็กรูปพรรณ รับจ้างผลิตท่อเหล็กต่างๆ และผลิตรถยนต์ไฟฟ้า แบบแบตเตอรี่	31.17	-	ไทย

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 และรายได้รวมของบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 คิดเป็นอัตราส่วนในงบการเงินรวมโดยสรุปได้ดังนี้ :

	สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ในสินทรัพย์รวม คิดเป็นอัตราร้อยละ		สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ในสินทรัพย์รวม คิดเป็นอัตราร้อยละ	
			สำหรับปีสิ้นสุด	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	-	0.07	-	-
บริษัท ทีแซด เทรตติ้ง จำกัด	0.77	0.76	2.08	2.11

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ในสินทรัพย์รวม คิดเป็นอัตราร้อยละ		สินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย ในสินทรัพย์รวม คิดเป็นอัตราร้อยละ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	6.79	7.39	0.53	0.41
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	11.04	12.77	-	0.02
บริษัท อิเล็คตร้า โมทีฟ จำกัด	2.05	-	0.07	-

## 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 3.1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม หรือเงินลงทุน ระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่นำไปเป็นหลักทรัพยค้ำประกันใด ๆ

### 3.2. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุน การทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทและบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้ การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทและบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

## สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

## การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม หักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน กลุ่มบริษัทและบริษัทอาจเลือกวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน เพื่อเป็นการขจัดหรือลดความไม่สอดคล้องของการรับรู้รายการอย่างมีนัยสำคัญ (บางครั้งเรียกว่าการไม่จับคู่ทางบัญชี)

## การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยง และผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทและบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็น

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่าง เป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทและบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลง ของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของ ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุง ด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

## การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อ กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะ ชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

## นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

### ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้ลงบัญชีสูญสำหรับ ผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงิน และการวิเคราะห์อายุหนี้

### เงินลงทุน

เงินลงทุนระยะยาวอื่นเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดแสดงด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อ การด้อยค่า (ถ้ามี) กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้วิธีถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

## ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แสดงมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ และดอกเบี้ยรับรอการรับรู้ แสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่า

## โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แสดงตามราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ประกอบไปด้วย เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันและเงินฝากประจำที่มีระยะเวลาครบกำหนดตั้งแต่ 3 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

### 3.3. ตราสารอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทใช้ตราสารอนุพันธ์ คือ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าเริ่มแรกของตราสารอนุพันธ์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญา และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทแสดงตราสารอนุพันธ์เป็นสินทรัพย์ทางการเงินเมื่อมีมูลค่ายุติธรรมมากกว่าศูนย์ และแสดงเป็นหนี้สินทางการเงินเมื่อมีมูลค่ายุติธรรมน้อยกว่าศูนย์

กลุ่มบริษัทแสดงตราสารอนุพันธ์ที่มีอายุสัญญาคงเหลือมากกว่า 12 เดือนและยังไม่ถึงกำหนดชำระภายใน 12 เดือนเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น หรือหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น และแสดงตราสารอนุพันธ์อื่นเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน หรือหนี้สินหมุนเวียน

## การบัญชีป้องกันความเสี่ยง

เพื่อวัตถุประสงค์ของการบัญชีป้องกันความเสี่ยง กลุ่มบริษัทจัดประเภทของการป้องกันความเสี่ยง ดังนี้

- การป้องกันความเสี่ยงในมูลค่ายุติธรรม ในกรณีที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้ในบัญชี หรือสัญญาผูกมัดที่ยังไม่ได้รับรู้
- การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด ในกรณีที่มีการป้องกันความเสี่ยงจากการผันผวนของกระแสเงินสด ซึ่งเกิดจากความเสี่ยงเฉพาะของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้ในบัญชีหรือรายการที่คาดการณ์ไว้ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากที่จะเกิดขึ้น หรือความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศในสัญญาผูกมัดที่ยังไม่ได้รับรู้

ณ วันที่เริ่มกำหนดความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องมีการกำหนดและจัดทำเอกสารอย่างเป็นทางการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงซึ่งจะใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง และวัตถุประสงค์และกลยุทธ์การบริหารความเสี่ยงในการดำเนินการป้องกันความเสี่ยง

รายละเอียดของเอกสารดังกล่าวซึ่งได้จัดทำตั้งแต่วันเริ่มต้นการป้องกันความเสี่ยงและได้ปรับปรุง อย่างต่อเนื่องกล่าวถึงเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง รายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ลักษณะของความเสี่ยงที่จะป้องกัน และวิธีที่กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงการวิเคราะห์ถึงสาเหตุของความไม่มีประสิทธิภาพ และวิธีกำหนดอัตราส่วนการป้องกันความเสี่ยง

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงจะเข้าเงื่อนไขของการบัญชีป้องกันความเสี่ยง เมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดของการประเมินประสิทธิภาพในการป้องกันความเสี่ยงทุกข้อต่อไปนี้

- มีความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจระหว่างรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง และเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง
- ผลกระทบของความเสี่ยงด้านเครดิตไม่ได้เป็นปัจจัยสำคัญในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่เป็นผลมาจากความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจนั้น
- อัตราส่วนการป้องกันความเสี่ยงของความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวเท่ากับอัตราส่วนของปริมาณของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงซึ่งกิจการทำการป้องกันความเสี่ยงจริง ต่อปริมาณของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงซึ่งกิจการได้ใช้ป้องกันความเสี่ยงจริง

**กลุ่มบริษัทบันทึกรายการป้องกันความเสี่ยงที่เข้าเงื่อนไขทุกข้อสำหรับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง ดังนี้**

## การบัญชีป้องกันความเสี่ยงในมูลค่ายุติธรรม

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ส่วนการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงสำหรับความเสี่ยงที่ป้องกัน จะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงนั้น พร้อมกับรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สำหรับการป้องกันความเสี่ยงในมูลค่ายุติธรรมที่เกี่ยวข้องกับรายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย การปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของรายการนั้นจะถูกตัดจำหน่ายเข้าส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาที่เหลืออยู่ของการป้องกันความเสี่ยงด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ การตัดจำหน่ายนั้นอาจเริ่มต้นทันทีที่มีการปรับปรุงเกิดขึ้น หรือก่อนที่จะยุติการปรับปรุงการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง หากมีการตัดรายการของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงนั้น กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนของมูลค่ายุติธรรมที่ยังไม่ได้ตัดจำหน่ายเข้าส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

### 3.4. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุน วิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับประมาณจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องจ่ายเพื่อให้สินค้านั้นขายได้

ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าขนส่งหักด้วยส่วนลดและเงินที่ได้รับคืนจากการซื้อสินค้า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณาดังค่าเมื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลงในสินค้าลำสมัยตามเกณฑ์การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือตามราคาตลาดและตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุของสินค้าแล้วแต่วิธีการใดจะสูงกว่า ค่าเมื่อสินค้าลำสมัย

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

พิจารณาตามเกณฑ์ประมาณการจากอายุสินค้า คำนวณได้ดังนี้

อายุของสินค้าคงเหลือ	อัตราการตั้งค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย
181 - 270 วัน	ร้อยละ 25
271 - 365 วัน	ร้อยละ 50
มากกว่า 365 วัน	ร้อยละ 100

## 3.5. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

### โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายซึ่งประกอบด้วยที่ดิน และต้นทุนในการพัฒนาโครงการ แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ด้วยราคาทุนสุทธิจากการลดมูลค่าของมูลค่างานโครงการ โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

ที่ดิน ราคาทุนของที่ดินบันทึกโดยแยกตามพื้นที่ขายแต่ละโครงการ

ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ต้นทุนงานก่อสร้าง งานสาธารณูปโภค ส่วนกลาง และดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ (ถ้ามี) โดยต้นทุนงานก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคจะบันทึกตามที่เกิดขึ้นจริง

## 3.6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะของบริษัท แสดงด้วยราคาทุนและปรับด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามวิธีราคาทุน รายได้จากเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะรับรู้เมื่อมีการประกาศจ่ายเงินปันผล

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงด้วยวิธีส่วนได้เสีย กล่าวคือราคาทุนเริ่มแรกปรับปรุงด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและเงินปันผลรับ

การซื้อและขายเงินลงทุนจะบันทึกบัญชี ณ วันที่ซื้อขายซึ่งเป็นวันที่บริษัทตกลงที่จะซื้อหรือขายเงินลงทุน ต้นทุนของเงินลงทุนให้รวมไปถึงต้นทุนการจัดการทำการ

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะทดสอบการด้อยค่าเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ กลุ่มบริษัทและบริษัทจะบันทึกการขาดทุนจากการด้อยค่าไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้ในตราสารทุนเบ็ดเสร็จจะบันทึกตามที่เกิดขึ้นจริง

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 3.7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าระยะยาว หรือจากการเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานในบริษัทถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ ที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมิได้ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้ในอนาคต ไม่ได้ระบุว่าจะใช้ที่ดินนั้นเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานหรือเพื่อขายในระยะสั้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน วัสดุค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนในการทำรายการ และวัสดุค่าภายหลังการรับรู้ด้วยราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากต้นทุนนั้น และสามารถวัดราคามูลค่าต้นทุนได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

## 3.8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสมเมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือและจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออกสำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทและกลุ่มบริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรง เพื่อลดตามบัญชีให้เท่ากับมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคาร	ปี
(ยกเว้นอาคารสำนักงานใหญ่ คิดค่าเสื่อมราคาตามอายุสิทธิสัญญาเช่าการรถไฟ)	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5
เครื่องมือและอุปกรณ์	5
เครื่องใช้สำนักงาน	5
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5
อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	10 - 20

ค่าเสื่อมราคา รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มีมูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชี รับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในงบกำไรขาดทุน

กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้ต้นทุนการกู้ยืมซึ่งได้แก่ ดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงจากการได้มาของสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

## 3.9. ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ได้มาใช้ในการก่อสร้างหรือการผลิต สินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามมุ่งประสงค์ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

อัตราการจัดตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์คำนวณจากอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีของเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ (ถ้ามี)

## 3.10. ค่าความนิยม

ค่าความนิยม คือ สิ่งตอบแทนที่ได้โอนให้สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทจะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีกรกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกป็นส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวกันหรือหลายหน่วยรวมกัน ซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 3.11. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยที่ซื้อมาบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยต้นทุนในการได้มาและการดำเนินการให้โปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นสามารถนำมาใช้งานได้ตามประสงค์ โดยจะตัดจำหน่ายด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณเป็นระยะเวลา 5 ปี

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

กลุ่มบริษัทได้กรรมสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้างกล่าวมาจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะเริ่มตัดจำหน่ายเมื่อกลุ่มบริษัทได้เริ่มดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ได้

สิทธิการเช่า

กลุ่มบริษัทบันทึกตามราคาทุน หักด้วยค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าสะสมและสิทธิการเช่าตัดจ่ายตามระยะเวลาของสัญญาเช่าแต่ละสัญญา

## 3.12. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาเป็นที่ดินที่จะใช้พัฒนาต่อไปในอนาคต ซึ่งแสดงในราคาทุน ประกอบด้วย ค่าที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

## 3.13. การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน นอกเหนือจากค่าความนิยม ซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 3.14. สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทและบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทและบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

## 3.14.1. กลุ่มบริษัทและบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

### ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและ ขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท

### ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทและบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะใช้สิทธิในการ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกค่าเช่าผ่านแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทและบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของหนี้สินสัญญาเช่าไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกจัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

## ค) สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### 3.15. ผลประโยชน์พนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้น

เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและเงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน

#### โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกมาสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

#### โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทและบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลายรวมถึงข้อสมมติที่เกี่ยวกับอัตราการคิดลดอัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gain and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ในกำไรขาดทุน

## 3.16. ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สิน เมื่อเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือโดยอนุมานจากผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องใช้ทรัพยากรเพื่อชำระตามภาวะผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว หากแน่ใจว่าจะได้รับคืนอย่างแน่นอน ให้บันทึกรายการจ่ายที่จะได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก

## 3.17. ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

## 3.18. สำรองตามกฎหมาย

### บริษัทใหญ่

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

### บริษัทย่อยในประเทศไทย

บริษัทย่อยต้องจัดสรรกำไรสุทธิน้อยร้อยละห้า เป็นสำรองตามกฎหมายทุกครั้งที่ประกาศจ่ายเงินปันผล จนกว่าสำรองตามกฎหมายจะมีเท่ากับร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

## 3.19. หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนแสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนเป็นรายการหักจากส่วนของผู้ถือหุ้น หากราคาขายของหุ้นทุนซื้อคืนสูงกว่าราคาซื้อของหุ้นทุนซื้อคืน บริษัทจะรับรู้ผลต่างเข้าบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืน และหากราคาขายของหุ้นทุนซื้อคืนต่ำกว่าราคาซื้อของหุ้นทุนซื้อคืน บริษัท จะนำผลต่างหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืนให้หมดไปก่อน แล้วจึงนำผลต่างที่เหลืออยู่ไปหักจากบัญชีกำไรสะสม

## 3.20. การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 3.21. การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

### รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัทได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้วรายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

ในกรณีที่มีการขายสินค้าพร้อมการให้บริการ (Multiple element arrangements) องค์ประกอบของรายได้จะปันส่วนตามสัดส่วนให้กับสินค้าที่ส่งมอบและภาระที่ต้องปฏิบัติในการให้บริการที่รวมอยู่ในสัญญาโดยให้ความสัมพันธ์กับราคาขายแบบแยกเทศของสินค้าหรือบริการที่แตกต่างกันตามข้อผูกพันตามสัญญา

### รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการบริการรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทและบริษัทได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนงานให้บริการทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการให้บริการตามสัญญา

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้ดอกเบี้ยรับจากสัญญาเช่าการเงิน รับรู้รายได้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective interest method) ตามระยะเวลาสัญญาเช่าการเงิน

ต้นทุนจากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในการคำนวณต้นทุนขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุน การพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขายแล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามรายได้จากการขายที่ได้บันทึกไว้

ต้นทุนการพัฒนาแสดงตามราคาทุนซึ่งประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## 3.22. การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

### สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้เสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ หลักที่กิจการดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทแสดงในสกุลที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตราค่ารายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปีได้บันทึกไว้ในงบกำไรหรือขาดทุน

เมื่อบริษัทและกลุ่มบริษัทมีการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงกันข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในงบกำไรขาดทุนด้วย

## กลุ่มบริษัท

- สินทรัพย์และหนี้สินทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงินทุกรายการ แปลงค่าด้วยอัตรา ณ วันสิ้นงวด
- ทุนเรือนหุ้น แปลงค่าด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเดิม ณ วันที่เกิดรายการ
- รายได้และค่าใช้จ่าย แปลงค่าด้วยอัตราเฉลี่ยของแต่ละเดือน
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

## 3.23. ภาษีเงินได้

### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรในแต่ละประเทศ

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทและบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ เกิดจากการรับรู้ค่าความนิยมเมื่อเริ่มแรก การรับรู้เมื่อเริ่มแรกซึ่งเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งเกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราวในอนาคตอันใกล้

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่ถือหุ้นนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่บริษัทสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้ในปีประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้น กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

## 3.24. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหากำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีบัญชีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญตามระยะเวลาที่ออกและเรียกชำระแล้ว

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยดูจากจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ถือโดยบุคคลภายนอกในระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด โดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ สิทธิเลือกซื้อหุ้นที่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด หุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมาจากสิทธิเลือกซื้อหุ้นบริษัทจำนวนจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลด โดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับสิทธิเลือกซื้อหุ้น (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องนำมาบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดโดยไม่มีการปรับกำไรสุทธิแต่อย่างใด

## 3.25. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน และผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึง บุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 3.26. การนำเสนอข้อมูลส่วนงานดำเนินงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนดำเนินงาน

## 3.27. มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทและบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทและกลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือ ทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทและบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 3.28. บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทและบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัทและบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกลุ่มบริษัทและบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 3.29. เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวม ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)

### การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อการควบคุมถูกโอนไปยังกลุ่มบริษัท

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการควบคุม กลุ่มบริษัทต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เกิดขึ้นมารวมในการพิจารณาด้วย วันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนไปยังผู้ซื้อ การกำหนดวันที่ซื้อกิจการ และการระบุเกี่ยวกับการโอนอำนาจควบคุมจากผู้ถูกซื้อไปยังผู้ซื้อ ต้องใช้ดุลยพินิจเข้ามาเกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้น ส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ ระบุเป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบัน ซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อของกลุ่มบริษัทที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากการรวมธุรกิจ เช่น ค่าที่ปรึกษาทางกฎหมาย ค่าธรรมเนียมวิชาชีพและค่าที่ปรึกษาอื่น ๆ ถือเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกำหนดบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงิน ผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

### การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกิจการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทจะตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้ หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่มจะถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

## ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์ของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

## 4. การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

การจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับปรุงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณการมีความไม่แน่นอนและข้อสมมติที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีที่มีผลกระทบต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน และรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน มีดังนี้

### 4.1. สัญญาเช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทและบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทและบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### 4.2. ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มี

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

## 4.3. ค่าเผื่อการลดลงมูลค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อการลดลงมูลค่าสำหรับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามเล่นประเมินมูลค่าจากผู้เชี่ยวชาญอิสระ เพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยการประมาณการนั้นจะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิ

## 4.4. ค่าเผื่อมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพ

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับสินค้าเก่า ล้าสมัย และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของสินค้าคงเหลือ โดยประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการหมุนเวียนและเสื่อมสภาพของสินค้าคงเหลือประเภทต่าง ๆ

## 4.5. ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้การด้อยค่า การที่จะสรุปว่าสินทรัพย์ดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

## 4.6. อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือหากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

## 4.7. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

## 4.8. ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีข้อผูกมัดในการให้ประโยชน์พนักงานหลังเกษียณอายุ โดยหนี้ที่มีต่อพนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน ประมาณการหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเป็นมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่คำนวณด้วยวิธีคณิตศาสตร์ประกันภัยจากหลายสมมติฐาน สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานสุทธิประจำงวดได้รวมถึงอัตราคิดลด อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงาน และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน และอื่น ๆ การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิ ในทุกปีบริษัทจะมีการทบทวนสมมติฐานดังกล่าว เช่น อัตราคิดลดที่

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

เหมาะสม ซึ่งควรสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงาน ในการประเมินอัตราคิดลดที่เหมาะสม บริษัทและกลุ่มบริษัทจะพิจารณาโดยเทียบเคียงกับอัตราดอกเบี้ยพันธบัตรรัฐบาลระยะยาว

## 5. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทมีดังนี้

ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
<b>กลุ่มบริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</b>	
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง (ปิดบริษัทในปี 2563)
บริษัท ทีแซด เทคคิง จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ( 2)	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด (4)	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (1)	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางตรง
<b>กลุ่มบริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</b>	
บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (3)	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท ดัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เค.บี.เอ็ม.คอนสตรัคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
<b>กลุ่มบริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด</b>	
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด (5)	บริษัทย่อย โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด
บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (6)	บริษัทร่วม โดยถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด
<b>กลุ่มบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</b>	
บริษัท มาสเทค ทุล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>	
นายพุทธรักษา รั้งศิริ	กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น
นายปริญญา เล็กนิรันดร์	กรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัทย่อย (ลาออกจากกรรมการของบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2563)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ชื่อบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
นายสุธี เหลืองรัตนเจริญ	กรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัทย่อย
นายธีระ ผลเจริญสุข	กรรมการและผู้ถือหุ้นบริษัทร่วม

## บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท สุธี โฮลดิ้งส์ จำกัด	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท อิเลคตราโมทีฟ จำกัด
บริษัท จี.วาย.ที. เอ็นจิเนียริง จำกัด	กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันในกลุ่มบริษัท อิเลคตราโมทีฟ จำกัด
บริษัท อีวี สมาร์ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	กรรมการร่วมกันในกลุ่มบริษัท อิเลคตราโมทีฟ จำกัด

## นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละประเภทรายการมีดังนี้

รายการบัญชี	นโยบายในการกำหนดราคา
รายได้จากการขายสินค้า	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ซื้อสินค้า	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
สิทธิการเช่าพื้นที่	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการจัดการ	อัตราร้อยละ 5 จากรายได้จากการขายและบริการ

- ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 บริษัทใหญ่ได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยคือ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ส่งผลให้สิ้นสุดอำนาจควบคุมในวันที่ 29 มีนาคม 2562
- ในระหว่างปี 2562 บริษัทใหญ่ได้จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ส่งผลให้มีอำนาจควบคุมในวันที่ 31 พฤษภาคม 2562
- ในระหว่างปี 2562 บริษัทย่อย (บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด ส่งผลให้มีอำนาจควบคุมในวันที่ 31 พฤษภาคม 2562
- ในระหว่างปี 2563 บริษัทใหญ่ได้จัดตั้งบริษัทย่อยคือ บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด ส่งผลให้มีอำนาจควบคุมในวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563
- ในระหว่างปี 2563 บริษัทย่อย (บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด) ได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ส่งผลให้มีอำนาจควบคุมในวันที่ 4 กรกฎาคม 2563
- ในระหว่างปี 2563 บริษัทย่อย (บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด) ได้ซื้อเงินลงทุนในบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ในวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 (โดยที่การซื้อดังกล่าวบริษัทยังไม่มีอำนาจควบคุม)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

## 5.1. สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>				
<b>TWZ INTERNATIONAL LIMITED</b>				
เงินท่ตรงรับ	-	-	-	26,018
<b>บริษัท ทีแซด เทรดั้ง จำกัด</b>				
รายได้ค้างรับ	-	-	-	5,575,319
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	1,478,735
เงินท่ตรงรับ	-	-	28,210,794	35,007,115
<b>บริษัท ปิยะชาติ จำกัด</b>				
เงินท่ตรงจ่าย	-	-	33,405,761	224,046
ตอกเบี้ยง้างรับ	-	-	30,327,032	30,339,537
เงินให้กู้ยืม	-	-	48,000,000	48,000,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	-	3,313,153	2,177,160
สิทธิการใช้พื้นที่	-	-	6,364,944	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม-สิทธิการใช้พื้นที่	-	-	1,561,373	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	4,446,000	-
ตอกเบี้ยง้างซื้อรถดัดบัญชี	-	-	286,593	-
เงินประกันตามสัญญาบริการ	-	-	36,000	-
<b>บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด</b>				
เงินท่ตรงจ่าย	-	-	1,470,021	582,100
ตอกเบี้ยง้างรับ	-	-	13,123,000	4,929,808
เงินให้กู้ยืม	-	-	151,000,000	151,000,000
<b>บริษัท อิลคตรา โมทีฟ จำกัด</b>				
ตอกเบี้ยง้างรับ	-	-	726,869	-
เงินให้กู้ยืม	-	-	20,500,501	-

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท สกายเวลส์ (ประเทศไทย) จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	564,650	-
เงินกู้ยืม	-	-	42,407,575	-
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม				
บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด				
เงินยืมล่วงหน้าค่าสินค้า	6,190,841	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,778,689	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5,000,000	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า	734,000	-	-	-
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สุธี โฮลดิ้ง จำกัด				
เงินกู้ยืม	69,509,346	84,558,313	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	2,129,345	1,086,705	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	137,000,000	137,000,000	-	-
บริษัท อีวี สมาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด				
ดอกเบี้ยค้างรับ	14,104	-	14,104	-
เงินให้กู้ยืม	500,000	-	500,000	-
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
นายสุธี เหลืองรัตนเจริญ				
เงินตรงจ่าย	95,215	31,048,967	-	-
เงินตรงรับ	1,037,710	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,815,717	2,815,717	-	-
นายปริญญา เสถียรปัทมกรณ				
เงินตรงรับ	8,000,000	-	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	290,000	-	-	-

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สำหรับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
<u>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	48,000,000	-	-	48,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	30,339,537	2,640,000	(2,652,505)	30,327,032
รวม	78,339,537	2,640,000	(2,652,505)	78,327,032
บริษัท เกียร์ หู คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	151,000,000	-	-	151,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	4,929,808	8,193,192	-	13,123,000
รวม	155,929,808	8,193,192	-	164,123,000
บริษัท อีเลคตรา โมทีฟ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	20,500,501	-	20,500,501
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	726,869	-	726,869
รวม	-	21,227,370	-	21,227,370
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	4,070,000	(4,070,000)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	150,273	(150,273)	-
รวม	-	4,220,273	(4,220,273)	-
<u>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท อีวี สมาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	500,000	-	500,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	14,104	-	14,104
รวม	-	514,104	-	514,104

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่				ณ วันที่
1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)		31 ธันวาคม 2563
<b>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	5,000,000	-	-5,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,778,689	-	1,778,689
รวม	-	6,778,689	-	6,778,689
<b>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท อีวี สมาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	500,000	-	500,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	14,104	-	14,104
รวม	-	514,104	-	514,104

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด และ บริษัท เกียร์ ทุ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในรูปแบบสัญญากู้ยืมประเภทกำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถามและอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อิเลคตรา โมทีฟ จำกัด และ บริษัท อีวี สมาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในรูปแบบสัญญาเงินให้กู้ยืมประเภทกำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถามและอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.15 ต่อปี

ในระหว่างปี บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ในรูปแบบสัญญาเงินให้กู้ยืมครบกำหนดเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2563 และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.15 ต่อปี และได้มีการรับชำระยอดเงินให้กู้ยืมดังกล่าวหมดแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ในรูปแบบสัญญาเงินให้กู้ยืมครบกำหนดวันที่ 27 ธันวาคม 2564 และอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สำหรับเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	31 ธันวาคม 2563
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย</u>				
บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด				
เงินกู้ยืม	-	50,000,000	(7,592,425)	42,407,575
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	1,298,332	(733,682)	564,650
รวม	-	51,298,332	(8,326,107)	42,972,225

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	31 ธันวาคม 2563
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท สุธี โฮลดิ้งส์ จำกัด				
เงินกู้ยืม	84,558,313	-	(15,048,967)	69,509,346
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,086,705	1,042,640	-	2,129,345
รวม	85,645,018	1,042,640	(15,048,967)	71,638,691

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเงินกู้ยืมในรูปแบบสัญญากู้ยืม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 26 มิถุนายน 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท สุธี โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นเงินกู้ยืมในรูปแบบสัญญากู้ยืมประเภทกำหนดการชำระเงินเมื่อทวงถามและอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สำหรับหนี้สินตามสัญญาเช่ากับบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
<u>หนี้สินตามสัญญาเช่ากับบริษัทย่อย</u>				
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	6,156,000	(1,710,000)	4,446,000
หัก ดอกเบี้ยเช่าซื้อลดบัญชี	-	535,056	(248,463)	286,593
หนี้สินตามสัญญาเช่า-สุทธิ	-	5,620,944	(1,461,537)	4,159,407

## 5.2. รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกันมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
บริษัท ทีแซด เทรตคิง จำกัด				
ซื้อสินค้า	-	-	2,369,022	578,481
ส่งคืนสินค้า	-	-	925	-
ขายสินค้า	-	-	32,243	7,944
รับคืนสินค้า	-	-	9,925	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	4,109,076	3,844,622
บริษัท ปิยะชาติ จำกัด				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,640,000	2,640,000
ค่าบริการเช่าพื้นที่	-	-	1,214,032	1,129,920
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	-	-	73,091	-
ค่าสิทธิการใช้พื้นที่ตัดจ่าย	-	-	1,561,373	-
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่า	-	-	-	-
สิทธิการใช้พื้นที่	-	-	248,463	-

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
<b>บริษัท เกียร์ หู คอร์ปอเรชั่น จำกัด</b>				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	8,193,192	4,929,808
<b>บริษัท อีเลคตรา โมทีฟ จำกัด</b>				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	726,869	-
<b>บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด</b>				
ขายสินค้า	-	-	3,720	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	150,273	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,298,333	-
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>				
<b>บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด</b>				
ดอกเบี้ยรับ	150,820	-	-	-
ค่าที่ปรึกษา	224,299	-	-	-
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัท สู่ดี โฮลดิ้ง จำกัด</b>				
ดอกเบี้ยจ่าย	1,042,640	943,280	-	-
<b>บริษัท อีวี สมาร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด</b>				
ดอกเบี้ยรับ	14,104	-	14,104	-
<b>บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)</b>				
ค่าไฟฟ้า	6,445	-	-	-
ค่าเช่าสำนักงาน	240,000	-	-	-
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>นายสุธี เหลืองรัตนเจริญ</b>				
ดอกเบี้ยรับ	-	382,826	-	-
<b>นายปริญญา เสถียรปัทมกรณ</b>				
ค่าที่ปรึกษา	870,000	-	-	-

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 5.3. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,255,794	13,278,910	12,255,794	13,278,910
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	508,174	529,628	508,174	529,628
รวม	12,763,968	13,808,538	12,763,968	13,808,538

## 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินสด	4,823,486	1,051,834	4,725,960	682,225
เงินฝากธนาคาร-กระแสรายวัน	334,164,208	209,018,068	331,122,590	206,817,559
เงินฝากธนาคาร-ออมทรัพย์	12,183,917	142,572,846	4,731,569	136,727,572
เช็คครบกำหนดแต่ยังไม่นำไปขึ้นเงิน	-	58,974,000	-	58,974,000
รวม	351,171,611	411,616,748	340,580,119	403,201,356

## 7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า	1,348,932,128	1,237,613,374	1,346,656,107	1,234,740,142
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(3,021,712)	(5,373,907)	(2,847,644)	(2,619,843)
ค่าเผื่อสินค้ารับคืน	-	(1,473,037)	-	(1,473,037)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,345,910,416	1,230,766,430	1,343,808,463	1,230,647,262

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	339,916,415	289,612,550	332,409,119	289,612,550
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(729,048)	-	(729,048)
สุทธิ	339,916,415	288,883,502	332,409,119	288,883,502
ลูกหนี้อื่น	19,265,496	10,956,386	15,965,283	8,708,181
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	1,476,795	2,007,807	1,292,037	1,623,271
รายได้ค้างรับ	17,528,423	11,337,463	14,354,437	15,682,873
ดอกเบี้ยค้างรับ	5,286,519	4,428,861	44,559,804	36,565,099
เงินทดรองจ่าย	2,010,216	32,782,849	36,702,184	2,106,793
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2,540,617	1,859,584	-	-
เงินมัดจำและเงินประกัน	81,421	152,908	81,410	152,907
รวม	388,105,901	352,409,360	445,364,274	353,722,626
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(109,910)	-	(55,000)
<b>รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>388,105,901</b>	<b>352,299,450</b>	<b>445,364,274</b>	<b>353,667,626</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>1,734,016,317</b>	<b>1,583,065,880</b>	<b>1,789,172,737</b>	<b>1,584,314,888</b>
<b>ลูกหนี้การค้าขายไม่ขาด</b>	<b>2,129</b>	<b>1,585,970</b>	<b>2,129</b>	<b>1,585,970</b>
<b>ลูกหนี้การค้า :</b>				
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	1,270,281,660	1,165,139,235	1,270,279,410	1,166,354,560
เกินกำหนดชำระ :				
1 - 30 วัน	76,641,668	66,949,209	75,593,516	65,788,669
31 - 60 วัน	473,316	762,457	167,733	657,757
61 - 90 วัน	279,275	137,510	135,274	67,139
91 วันขึ้นไป	1,254,080	3,038,993	478,045	286,047
รวม	1,348,932,128	1,237,613,374	1,346,656,107	1,234,740,142
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3,021,712)	(5,373,907)	(2,847,644)	(2,619,843)
ค่าเผื่อสินค้ารับคืน	-	(1,473,037)	-	(1,473,037)
<b>สุทธิ</b>	<b>1,345,910,416</b>	<b>1,230,766,430</b>	<b>1,343,808,463</b>	<b>1,230,647,262</b>

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทได้นำลูกหนี้การค้าบางส่วนจำนวน 374.11 ล้านบาท และ 372.65 ล้านบาท ตามลำดับ ไปขายลดกับ Factoring เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเป็นการจ่ายเงินล่วงหน้า ค่าสินค้าตามเงื่อนไขทางการค้าปกติที่บริษัทตกลงกับผู้ผลิตและผู้จัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ยอดยกมา	(6,846,944)	(10,894,548)	(4,092,880)	(8,909,620)
เพิ่มขึ้น	(314,172)	(769,136)	(227,801)	-
ลดลง	4,139,404	4,816,740	1,473,037	4,816,740
ยอดคงเหลือ	(3,021,712)	(6,846,944)	(2,847,644)	(4,092,880)

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัท มีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้การค้าลดลง เนื่องจากได้รับชำระเงินจากลูกหนี้การค้า จำนวน 4.14 และ 1.47 ล้านบาท ตามลำดับ (2562 : 4.82 และ 4.82 ล้านบาท ตามลำดับ) ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ยอดยกมา	(838,958)	(1,822,243)	(784,048)	(1,767,333)
ลดลง	838,958	983,285	784,048	983,285
ยอดคงเหลือ	-	(838,958)	-	(784,048)

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัท มีค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้การค้าลดลง เนื่องจากได้ตัดหนี้สูญทางบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 0.84 และ 0.78 ล้านบาท ตามลำดับ (2562 : 0.98 และ 0.98 ล้านบาท ตามลำดับ)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 8. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
โทรศัพท์เคลื่อนที่และอุปกรณ์เสริม	1,725,544,069	11,545,287,823	1,722,109,328	1,541,110,931
อะไหล่เพื่อซ่อม	6,727,610	7,418,802	6,727,610	7,418,802
วัสดุดิบ	77,200,000	77,200,000	-	-
สินค้าตัวอย่าง	1,439,653	-	-	-
รวม	1,810,911,332	1,629,906,625	1,728,836,938	1,548,529,733
บวก ค่าเมื่อต้นทุนสินค้ารับคืน	-	1,372,805	-	1,372,805
รวม	1,810,911,332	1,631,279,430	1,728,836,938	1,549,902,538
หัก ค่าเมื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	(28,240,767)	(23,672,319)	(28,006,335)	(23,160,954)
ค่าเมื่อสินค้าล้าสมัย	(1,031,541)	(729,009)	(1,031,251)	(723,645)
สุทธิ	1,781,639,024	1,606,878,102	1,699,799,352	1,526,017,939

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ขอยกมา	(24,401,328)	(31,479,723)	(23,884,599)	(30,326,047)
เพิ่มขึ้น	(7,568,603)	(2,192,950)	(7,485,726)	(2,949,876)
ลดลง	2,697,623	9,271,345	2,332,738	9,391,324
ยอดคงเหลือ	(29,272,308)	(24,401,328)	(29,037,587)	(23,884,599)

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทและบริษัทบริวารโอนกลับค่าเผื่อมูลค่าสินค้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะของบริษัท จำนวน 2.70 ล้านบาท และ 2.33 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากขายสินค้าดังกล่าวได้ (ในระหว่างปี 2562 จำนวน 9.27 ล้านบาท และ 9.39 ล้านบาท ตามลำดับ)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 9. สินทรัพย์ทางการเงิน

### 9.1. ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	130,260,477	135,736,422	92,205,991	95,944,522
หัก รายได้ดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้รับจากสัญญาเช่าทางการเงิน	(40,846,054)	(46,359,245)	(29,134,331)	(32,868,986)
หนี้โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(4,797,389)	(2,436,619)	(2,725,208)	(1,050,923)
รวม	84,617,034	86,940,558	60,346,452	62,024,613
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17,667,511)	(19,028,890)	(17,667,512)	(19,028,890)
สุทธิ	66,949,523	67,911,668	42,678,940	42,995,723

จำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ไม่เกิน 1 ปี	14,071,943	12,062,782	10,237,312	8,884,939
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	38,793,187	36,247,023	26,834,617	25,288,516
เกินกว่า 5 ปี ขึ้นไป	77,395,347	87,426,617	55,134,062	61,771,067
รวม	130,260,477	135,736,422	92,205,991	95,944,522

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ขอยกมา	(19,028,890)	(19,028,890)	(19,028,890)	(19,028,890)
เพิ่มขึ้น	(192,508)	-	(192,508)	-
ลดลง	1,553,886	-	1,553,886	-
ยอดคงเหลือ	(17,667,512)	(19,028,890)	(17,667,512)	(19,028,890)

ในระหว่างปี 2563 ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญลดลง เนื่องจากได้รับชำระหนี้ เป็นจำนวน 1.55 ล้านบาท

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 9.2. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
อาคาร	20,859,104	-	-	14,036,183
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าการเงิน	5,111,691	-	-	896,304
รวม	25,970,795	-	(11,038,308)	14,932,487
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(4,890,793)	-	-	(4,890,793)
สุทธิ	21,080,002	-	(11,038,308)	10,041,694

## บริษัทใหญ่ / บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีการโอนทรัพย์สินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 11.04 ล้านบาท 15.95 ล้านบาท ตามลำดับ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 9.3. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินฝากที่ติดการค้ำประกัน	340,932,360	340,603,041	340,822,669	340,603,041
เงินฝากธนาคาร-ประจำ	10,470,545	38,393,529	10,105,410	10,012,394
<b>รวม</b>	<b>351,402,905</b>	<b>378,996,570</b>	<b>350,928,079</b>	<b>350,615,435</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินฝากธนาคารข้างต้น กลุ่มบริษัทและบริษัทนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 38)

เงินฝากประจำ มีระยะเวลา 3 - 12 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.09 - 1.25 ต่อปี

## 10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ที่ดิน	259,614,872	259,614,872
ต้นทุนพัฒนาโครงการ (ค่าก่อสร้าง)	9,351,736	9,351,736
<b>รวม</b>	<b>268,966,608</b>	<b>268,966,608</b>
หัก ค่าเสื่อมราคาทุนจากมูลค่าโครงการลดลง	(1,608,737)	(1,608,737)
สุทธิ	267,357,871	267,357,871
เงินมัดจำค่าเครื่องจักร	68,690,770	68,690,770
<b>สุทธิ</b>	<b>336,048,641</b>	<b>336,048,641</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้นำที่ดินของบริษัทย่อยเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหุ้นกู้ (หมายเหตุ 23)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 11. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนหรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ที่ดิน	19,245,766	19,245,766	26,740,423	26,740,423
ต้นทุนพัฒนาโครงการ (ค่าก่อสร้าง)	162,736,746	162,736,746	167,342,089	167,342,089
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่				
บันทึกเป็นต้นทุน	4,519,263	4,519,263	4,519,263	4,519,263
รวม	186,501,775	186,501,775	198,601,775	198,601,775
<u>หัก</u> ต้นทุนขายสะสมที่รับรู้เป็น				
ต้นทุนขายแล้ว	(6,252,041)	(6,252,041)	(6,252,041)	(6,252,041)
สุทธิ	180,249,734	180,249,734	192,349,734	192,349,734

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2563 บริษัททำสัญญาขายทรัพย์สิน โดยมีสัญญาเช่ากลับคืน กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน  
 แห่งหนึ่ง บริษัทได้รับเงิน จำนวน 100 ล้านบาท บันทึกเป็นหนี้สินในงบการเงิน และบริษัทมีสิทธิที่จะซื้อ  
 ทรัพย์สินดังกล่าวคืน ในราคา 100 ล้านบาท ภายในเดือนเมษายน 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว ยังอยู่ในนามของผู้ให้กู้ยืมเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อขาย จำนวน 4.52 ล้านบาท และได้นำที่ดินโครงการไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว  
 จากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 38)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่บันทึกเป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุน  
 จำนวน 6.25 ล้านบาท และ 6.25 ล้านบาท ตามลำดับ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 12. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

### 12.1. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท							
	สัดส่วน การถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท					
			ทุนชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562
TWZ INTERNATIONAL LIMITED	-	100	-	1,000	-	3,958	-	-
บริษัท ทีแซด เทรตติ้ง จำกัด	100	100	3,000	3,000	3,000	3,000	-	-
บริษัท นิยะชาติ จำกัด	100	100	250,000	250,000	320,000	320,000	-	-
บริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด	100	100	3,000	3,000	3,000	3,000	-	-
บริษัท อีเลคตรา โมที จำกัด	100		80,000	-	80,000	-	-	-
<b>รวม</b>					<b>406,000</b>	<b>329,958</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### TWZ INTERNATIONAL LIMITED

TWZ INTERNATIONAL LIMITED สิ้นสุดการเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากในระหว่างปี 2563 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกบริษัทต่อเขตบริหารพิเศษฮ่องกง

#### บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 มีมติอนุมัติขายบริษัทย่อยคือ บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์โดยการขายหุ้นสามัญของบริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งถือหุ้นในบริษัท มาสเทค ทูล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว เป็นจำนวนเงิน 134 ล้านบาท เกิดผลกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวในงบการเงินรวม และงบเฉพาะของบริษัทเป็นจำนวน 18.02 ล้านบาท และ 22.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยได้บันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแล้ว

#### การดำเนินงานที่ยกเลิก

บริษัท เกียร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อยเป็นกลุ่มการลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า ส่วนงานนี้ถูกจัดประเภทเป็นส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิก โดยบริษัทได้แสดงผลการดำเนินงานของส่วนการดำเนินงานที่ยกเลิกแยกออกจากผลการดำเนินงานปกติ และแสดงเป็นกำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานที่ยกเลิก - สุทธิจากภาษี ในงบกำไรขาดทุนรวม และกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จจากรายการดำเนินงานที่ยกเลิก ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม โดย

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทของรายการสำหรับส่วนงานนี้ที่เกิดขึ้นในปี 2562 ใหม่ เพื่อนำมาแสดงเปรียบเทียบกับงบการเงินงวดปัจจุบัน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2563	2562
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>		
ผลการดำเนินงานของการดำเนินงานที่ยกเลิก		
รายได้	-	11,132,592
ค่าใช้จ่าย	-	(7,070,949)
ผลการดำเนินงานจากกิจกรรมการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	4,061,643
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ ภาษีเงินได้	-	192,094
ผลการดำเนินงานจากกิจกรรมการดำเนินงานที่ยกเลิก- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	4,253,737

## กำไรต่อหุ้น (บาท)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	0.0005
----------------------------------------------------------	---	--------

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2563	2562
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>		
กระแสเงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงานที่ยกเลิก		
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	-	10,273,872
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	-	(11,384,820)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	-	(3,318,452)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงานที่ยกเลิก	-	(4,429,400)

## บริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อยหนึ่งบริษัท คือ บริษัท เกียร์ ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประกอบกิจการธุรกิจพลังงานทางเลือก บริษัทเข้าถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100 และมีทุนจดทะเบียน 3,000,000 บาท

## บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ได้มีการพิจารณาอนุมัติให้บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียน และอนุมัติให้บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

จองซื้อหุ้นเพิ่มทุน โดยให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมซึ่งมีทุนจดทะเบียน 133,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,330,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีทุนเรียกชำระแล้วเต็มมูลค่าคือ 133,000,000 บาท และให้เพิ่มทุนจดทะเบียนให้กับผู้ถือหุ้นเดิมอีกจำนวน 498,750 หุ้น แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 498,750 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินเพิ่มทุนทั้งสิ้น 49,875,000 บาท โดยให้มีการเรียกชำระหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่มีการเพิ่มทุนในคราวนี้ ภายหลังเพิ่มทุนบริษัทจะมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 182,875,000 บาท แบ่งออกเป็นจำนวนหุ้นสามัญจำนวน 1,828,750 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการโรงไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะอุตสาหกรรม และขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานทางเลือกเพิ่มเติม

การเพิ่มทุนดังกล่าวจะเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมในสัดส่วน 8 หุ้นเดิมต่อ 3 หุ้นใหม่ ซึ่งบริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบริษัท เค.บี.เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด จะจองซื้อหุ้นสามัญ เพื่อเป็นการรักษาสัดส่วนคะแนนเสียงของที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้เท่าเดิม ซึ่งภายหลังการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน รายละเอียดการถือหุ้น และสัดส่วนการถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะเป็นดังนี้

อัตราส่วนการเพิ่มทุน 8 หุ้นเดิม : 3 หุ้นใหม่

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ก่อนเพิ่มทุน (หุ้น)	% ของทุน จดทะเบียน	เพิ่มทุน (หุ้น)	% จองหุ้น เพิ่มทุน	หลังเพิ่มทุน (หุ้น)	% ของทุน จดทะเบียน
MITRA	651,700	49.00%	244,389	49.00%	896,089	49.00%
KBM	665,000	50.00%	249,375	50.00%	914,375	50.00%
รายย่อยอื่นๆ	13,300	1.00%	4,986	1.00%	18,286	1.00%
<b>รวม</b>	<b>1,330,000</b>	<b>100%</b>	<b>498,750</b>	<b>100%</b>	<b>1,828,750</b>	<b>100%</b>

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("MITRA") จำนวน 1,368,304 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.63 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว จากผู้ขายซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นผลให้บริษัทได้มาซึ่งหุ้นของบริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 52.63% ซึ่งบริษัท ดำเนินธุรกิจการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ("PGC") ในสัดส่วน 99% ซึ่งประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงขยะอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ที่ นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยเป็นโรงไฟฟ้า ระบบพาสมา แก๊สสิฟิเคชั่น ในการเผาและผลิตไฟฟ้า กำลังในการผลิตไฟฟ้าทั้งสิ้น 3 MW และสามารถกำจัดขยะได้สูงสุดถึง 60 ตันต่อวัน และสามารถขยายธุรกิจเป็นสถานที่กำจัดขยะอุตสาหกรรมต่อไป ซึ่งทางการไฟฟ้าจะเป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff (FIT) และบริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ถือหุ้นในบริษัท ดัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("TC") ในสัดส่วน 99% เช่นกัน เพื่อดำเนินกิจการโรงงานคัดแยกขยะมูลฝอยและโรงผลิต RDF ประกอบธุรกิจแปรสภาพขยะเป็นวัสดุรีไซเคิลและเชื้อเพลิง RDF ตั้งอยู่ที่อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา สามารถกำจัดขยะอุตสาหกรรมและขยะชุมชน ด้วยการคัดแยกและแปรสภาพโดยขบวนการอัดอัดจากการดำเนินการ มีกำลังในการดำเนินการเพิ่มกำลังการผลิต 300 ตันต่อวัน ซึ่งเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องและต่อเนื่อง

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ซึ่งกันและกันในการส่งวัตถุดิบให้กับโรงไฟฟ้าในการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยกำหนดมูลค่าตอบแทนจากการซื้อหุ้นเป็นจำนวนรวมไม่เกิน 291 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของค่าหุ้นที่ยังไม่ชำระมูลค่า 137,000,000 บาท โดยกำหนดจะจ่ายชำระต่อเมื่อบริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด สามารถจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (COD)

รายละเอียดของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่เกิดจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัดดังต่อไปนี้  
(หน่วย : บาท)

	มูลค่า ตามบัญชี	ปรับปรุงมูลค่า ยุติธรรม	มูลค่าที่รับรู้
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	29,121,470	-	29,121,470
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	31,413,117	-	31,413,117
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	22,300,000	-	22,300,000
สินค้าคงเหลือ	77,200,000	-	77,200,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	68,690,770	-	68,690,770
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	78,125,223	-	78,125,223
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	60,572,241	8,490,325	69,062,566
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	447,000,000	447,000,000
ค่าความนิยม	8,610,382	-	8,610,382
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	96,050	-	96,050
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,972,913)	-	(1,972,913)
เงินกู้ยืมระยะสั้น	(171,897,675)	-	(171,897,675)
เงินกู้ยืมระยะยาว	(43,217,145)	-	(43,217,145)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(91,098,065)	(91,098,065)
รวมสินทรัพย์สุทธิ	159,041,520	364,392,260	523,433,780
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (47.37%)	75,337,968	172,612,614	(247,950,582)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา - มูลค่าตามบัญชี (52.63%)	83,703,552	191,779,646	275,483,198
สิ่งตอบแทนที่จ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อย	(291,000,000)	-	(291,000,000)
ค่าความนิยม	207,296,448	(191,779,646)	15,516,802

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 ผู้บริหารต้องประมาณการมูลค่ายุติธรรมของธุรกิจที่ซื้อมา ณ วันที่ซื้อ ในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่าซึ่งต้องไม่เกินกว่าหนึ่งปีนับจากวันที่ซื้อ ผู้ซื้อต้องปรับย้อนหลังประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ทั้งนี้การกำหนดมูลค่ายุติธรรมที่ดีที่สุดของธุรกิจบางแห่งที่ซื้อมาในระหว่างงวด 2562 นั้นขึ้นอยู่กับกำหนัดราคาซื้อขั้นสุดท้าย และผลของการปันส่วนราคาซื้อ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้รับโอนจากการซื้อธุรกิจของบริษัท มิตร้า คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยได้แต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระภายนอกซึ่งได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (SEC) ซึ่งได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้ โดยพิจารณาว่ามูลค่าของสินทรัพย์และคำนึงถึงความเป็นไปได้ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากสินทรัพย์อย่างน่าเชื่อถือ พบว่าสินทรัพย์ที่ระบุได้แต่ละรายการไม่มีความแตกต่างอย่างเป็นนัยสำคัญระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อกิจการ ยกเว้นรายการสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

## ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินอาคารและอุปกรณ์ดังกล่าวพิจารณาตามวิธีต้นทุน (Cost Approach) อ้างอิงตามต้นทุนเปลี่ยนแทน ณ ปัจจุบัน (Current Replacement Cost) โดยประมาณมูลค่าตามระยะเวลาคงเหลือของอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของแต่ละสินทรัพย์แต่ละประเภทที่มีลักษณะการใช้งานคล้ายคลึงกัน โดยตามวิธีประเมินดังกล่าวพบว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวน 8 ล้านบาท

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้จากการรับโอนจากการซื้อธุรกิจ ได้แก่ สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) มูลค่า 192 ล้านบาท ที่กำลังการผลิตตามสัญญา 2.5 เมกกะวัตต์ เป็นระยะเวลา 20 ปี โดย บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด คาดว่าจะเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2582 ซึ่งเป็นวันสิ้นสุดสัญญา รวมถึงข้อตกลงการขายเชื้อเพลิงขยะ (RDF) ให้แก่ บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด โดย บริษัท ดัง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งมีรายได้จากการรับคัดแยกขยะและผลิต RDF มูลค่า 255 ล้านบาทโดยมีระยะเวลาประมาณ 20 ปี สิ้นสุดระยะเวลานวันที่ 31 ธันวาคม 2582 ซึ่งเป็นวันสิ้นสุดสัญญา PPA ของบริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ภายหลังวันที่ 17 มกราคม 2563 ในการประชุม คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ได้พิจารณากรณีที่บริษัท พีจี แอนด์ ซี 5714 จำกัด ขอขยายกำหนดวัน SCOD ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้านั้น กกพ. มีมติให้ขยายกำหนดวัน SCOD จากเดิมภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2563 โดย กกพ. พิจารณาแล้วไม่ขัดข้องที่จะเลื่อน SCOD ตามมติ กกพ. ดังกล่าว และยังมีผลให้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA) กับ กกพ. ระยะเวลาเป็น 20 ปีดังเดิม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ทำหนังสือขอขยายระยะเวลาการลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและขยายกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ ตามสัญญา (SCOD) พร้อมชี้แจงเหตุผลความจำเป็นต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) โดยกกพ.ประชุมครั้งที่ 56/0563 (ครั้งที่ 699) เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2563 ได้มีมติให้ขยายกำหนดวัน SCOD จำนวน 12 เดือนนับถัดจากวันครบกำหนด SCOD เดิม ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2564 อันเนื่องมาจากเกิดวิกฤตการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ทำให้การขนส่งระหว่างประเทศได้ถูกระงับและทางประเทศรัสเซียผู้ผลิตไม่สามารถส่งมอบเครื่องฟลอสมาได้ตามกำหนดเดิม ด้วยเหตุและความจำเป็นดังกล่าวเป็นไปตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ข้อ 7.1 (3) เหตุสุดวิสัย อันเนื่องมาจากโรคระบาด และข้อ 7.2 วรรค 3 ในสัญญาระบุว่าให้ขยายระยะเวลาที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาออกไปเท่ากับระยะเวลาที่เกิดเหตุสุดวิสัยและระยะเวลาที่ใช้ในการแก้ไขเหตุสุดวิสัยวันแต่คู่สัญญาฝ่าย

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ที่มีสิทธิได้รับการขยายระยะเวลาไม่ต้องการขยายระยะเวลาอีกต่อไป โดยกลุ่มบริษัทจะสามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบในเชิงพาณิชย์ได้ทันตามระยะเวลาที่ขอขยายเพิ่มอย่างแน่นอน

## บริษัท อิเล็คทรา โมทีฟ จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2562 มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ บริษัท อิเล็คทรา โมทีฟ จำกัด ประกอบกิจการธุรกิจขายยานยนต์ใหม่ชนิดรถยนต์นั่งส่วนบุคคลกระบะรถตู้ และรถขนาดเล็กที่คล้ายกัน บริษัทเข้าถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100 และมีทุนจดทะเบียน 80,000,000 บาท โดยจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2563

## บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติให้เข้าร่วมลงทุนในธุรกิจยานยนต์พลังงานไฟฟ้า โดยมีเงื่อนไขในการเข้าตรวจสอบด้านกฎหมาย การตรวจสอบทางด้านภาษีอากร และการตรวจสอบด้านบัญชี ของบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ซึ่งทางบริษัทได้ดำเนินการศึกษาผลการศึกษาทั้งหมดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 มีมติอนุมัติให้บริษัท อิเล็คทรา โมทีฟ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ลงทุนในบริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท รวมทั้งการลงทุนในบริษัทอื่น รวมมูลค่าธุรกิจทั้งสิ้น 540 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

**รายการที่ 1** เมื่อวันที่ วันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน เพื่อให้บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“RAI”) บรรลุเงื่อนไขของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท ก่อนออกบัตรส่งเสริม ซึ่งบริษัทย่อยได้รับจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 6,451,613 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 31 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 31.17 ของหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วหลังจากการเพิ่มทุน โดยชำระค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้นเพิ่มทุน เรียบร้อยแล้วใน 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 50 ล้านบาท และได้ทำการโอนหุ้นแล้วเสร็จในวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 สำหรับส่วนที่เหลืออีกจำนวน 150 ล้านบาท จะชำระภายใน 3 ปี นับตั้งแต่ RAI ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้

**รายการที่ 2** เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด (“SKY-TH”) จาก บริษัท ผลบุญ โฮลดิ้ง จำกัด (“ผู้ถือหุ้นเดิม”) จำนวน 3,060,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 16.34 บาท รวมเป็นเงิน 50 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 โดยให้ถือว่าเงินมัดจำในข้อตกลงร่วมทุนระหว่างบริษัทกับผู้ถือหุ้นเดิม ณ วันที่ 30 มกราคม 2563 จำนวน 50 ล้านบาท เป็นเงินชำระค่าหุ้นภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นนี้ ทั้งนี้บริษัทย่อยตกลงชำระค่าตอบแทนพิเศษให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในวงเงิน 105 ล้านบาท หากผู้ถือหุ้นเดิมสามารถดำเนินการให้ SKY-TH มีงบประมาณทางการเงินไม่น้อยกว่า 200 ล้านบาท ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2564 หรือวันอื่นใดตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

**รายการที่ 3** เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท อีวี สมาร์ท เเมเนจเม้นท์ จำกัด (“EVSM”) จาก บริษัท ผลบุญ โฮลดิ้ง จำกัด (“ผู้ถือหุ้นเดิม”) จำนวน 300,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 16.66 บาท รวมเป็นเงิน 5 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 ซึ่งวันที่ 14 สิงหาคม 2563 บริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทย่อยตกลงชำระค่าตอบแทนพิเศษให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในวงเงิน 180 ล้านบาท หากผู้ถือหุ้นเดิมสามารถดำเนินการให้ EVSM จำหน่ายรถยนต์ไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 6,000 คัน ภายใน 15 ธันวาคม 2564 หรือวันอื่นใดตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป

**รายการที่ 4** เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท สกายเวลล์ ลิสซิ่ง จำกัด (“SKY-L”) จาก บริษัท ผลบุญ โฮลดิ้ง จำกัด (“ผู้ถือหุ้นเดิม”) จำนวน 4,997 หุ้น จากหุ้นทั้งหมดของ SKY-L จำนวน 5,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 14 สิงหาคม 2563 ยังไม่ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าว รายละเอียดของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่เกิดจากการซื้อเงินลงทุนใน บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	21,492,222
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,663,724
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	35,000,000
สินค้าคงเหลือ	2,270
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	943
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(8,338,881)
เงินกู้ยืมระยะสั้น	(4,070,000)
รวมสินทรัพย์สุทธิ	51,750,278
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (49%)	(25,357,636)
สินทรัพย์สุทธิที่ได้รับมา - มูลค่าตามบัญชี (51%)	26,392,642
สิ่งตอบแทนที่จ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อย	50,000,000
<b>ค่าความนิยม</b>	<b>23,607,358</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของธุรกิจ โดยผู้บริหารได้แต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระ เพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่งบการเงินรวมนี้ได้รับการอนุมัติ บริษัทยังอยู่ระหว่างการพิจารณาข้อมูลดังกล่าว ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้รับมาเป็นมูลค่าประมาณการ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ และอาจมีการปรับปรุง

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 ผู้บริหารต้องประมาณการมูลค่ายุติธรรมของธุรกิจที่ซื้อ ณ วันที่ซื้อ ในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่าซึ่งต้องไม่เกินกว่าหนึ่งปีนับจากวันที่ซื้อ ผู้ซื้อต้องปรับย้อนหลังประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์ดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ทั้งนี้การกำหนดมูลค่ายุติธรรมที่ดีที่สุดของธุรกิจบางแห่งที่ซื้อในระหว่างปี 2563 นั้นขึ้นอยู่กับกำหนดราคาซื้อขั้นสุดท้าย และผลของการปันส่วนราคาซื้อ

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 12.2. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

12.2.1. รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	
	2563	2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
ซื้อเงินลงทุน	50,000,032	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนใน		
บริษัทร่วม	387,145	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	50,387,177	-

# 

บริษัท ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 12.2.2. รายละเอียดเงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน เงินลงทุน(ร้อยละ)	งบการเงินรวม วิธีส่วนได้เสีย	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด	491,701,237	31.17	50,387,177	-

### 12.2.3. ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่สำคัญ

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม				
	ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	สินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	รายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563
บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด	491,701,237	719,259,455	798,486,723	235,890,383	36,489,924

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด

เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2563 บริษัทย่อยได้มีการทำสัญญาจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน เพื่อให้ บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด (“RAI”) บรรลุเงื่อนไขของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในการเพิ่มทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท ก่อนออกบัตรส่งเสริม ซึ่งบริษัทย่อยได้รับจัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 6,451,613 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 31 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 31.17 ของหุ้นสามัญที่ออกและจำหน่ายแล้วหลังจากการเพิ่มทุน โดยชำระค่าหุ้นในอัตราร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้นเพิ่มทุน เรียบร้อยแล้วในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 จำนวน 50 ล้านบาท และได้ทำการโอนหุ้นแล้วเสร็จในวันที่ 8 กรกฎาคม 2563 สำหรับส่วนที่เหลืออีกจำนวน 150 ล้านบาท จะชำระภายใน 3 ปี นับตั้งแต่ RAI ได้ออกหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทรวมดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นของบริษัทรวมดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของธุรกิจ โดยผู้บริหารได้แต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระ เพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่งบการเงินรวมนี้ได้รับการอนุมัติ บริษัทยังอยู่ระหว่างการพิจารณาข้อมูลดังกล่าว ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาเป็นมูลค่าประมาณการ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ และอาจมีการปรับปรุง

ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 ผู้บริหารต้องประมาณการมูลค่ายุติธรรมของธุรกิจที่ซื้อ ณ วันที่ซื้อ ในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่าซึ่งต้องไม่เกินกว่าหนึ่งปีนับจากวันที่ซื้อ ผู้ซื้อต้องปรับย้อนหลังประมาณการที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ทั้งนี้การกำหนดมูลค่ายุติธรรมที่สุดของธุรกิจบางแห่งที่ซื้อมาในระหว่างปี 2563 นั้นขึ้นอยู่กับกำหนดยุทธศาสตร์ซื้อขายขั้นสุดท้าย และผลของการปันส่วนราคาซื้อ

- 12.2.4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทรวมมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 665.86 ล้านบาท และหนี้สินรวมสูงกว่าสินทรัพย์รวมจำนวน 79.23 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทรวมมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 703.58 ล้านบาท และหนี้สินรวมสูงกว่าสินทรัพย์รวมจำนวน 165.71 ล้านบาท) ปัจจัยดังกล่าวแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทรวม ทำให้อาจไม่สามารถขายสินทรัพย์และชำระหนี้สินได้ตามปกติธุรกิจทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทรวมอยู่ระหว่างปรับปรุงการดำเนินงานและเตรียมการดำเนินงานเพิ่มเติมในธุรกิจผลิตและจำหน่ายรถยนต์ไฟฟ้ารวมถึงการหาแหล่งเงินกู้อื่นเพิ่มเติม รวมทั้งศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้บริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ของบริษัทรวมดังกล่าว พินทุกิจการและตั้งบริษัท ริช เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ทำแผนซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทรวมเชื่อว่าจะมีเงินทุนและวงเงินสินเชื่อเพียงพอ เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

# 

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 12.3. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	สัดส่วนที่ถือโดยส่วนได้เสียที่		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่ง ให้กับส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยในระหว่างปี	เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี		
	ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนได้เสียโดยส่วนได้เสียที่	ควบคุมในบริษัทย่อยสะสม	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		ไม่มีอำนาจควบคุมใน บริษัทย่อยในระหว่างปี	ควบคุมในระหว่างปี	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)			(0.65)	(0.37)	-	-
บริษัท ริช เอเชีย อินดัสทรี จำกัด	48	48	247.06	247.70	(0.65)	(0.37)	-	-
	51	-	24.81	-	(0.56)	-	-	-

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปก่อนตัดรายการระหว่างกันของแต่ละบริษัทย่อยที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหุ้นทั้งหมด ซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และงบกระแสเงินสดโดยสรุป สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	บริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัด		บริษัท มิตรรา คอร์ปอเรชั่น จำกัด	
	2563	2562	2563	2562
<b>งบแสดงฐานะการเงินแบบย่อ</b>				
<b>วันที่ 31 ธันวาคม</b>				
สินทรัพย์หมุนเวียน	59,797,721	-	152,292,004	210,738,062
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	13,147	-	98,229,617	87,334,604
หนี้สินหมุนเวียน	(9,182,150)	-	(93,472,353)	(139,660,633)
สินทรัพย์สุทธิ	50,628,718	-	157,049,268	158,412,033
<b>งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นแบบย่อ</b>				
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>				
รายได้รวม	3,104,775	-	457,204	2,668,927
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(174,056)	-	(1,362,765)	(754,737)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(174,056)	-	(1,362,765)	(754,737)
<b>งบกระแสเงินสดแบบย่อ</b>				
<b>สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>				
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)</b>				
กิจกรรมดำเนินงาน	(43,585,763)	-	70,349,750	(26,797,225)
เงินสดสุทธิ ใช้ไปใน กิจกรรมลงทุน	7,578,415	-	(11,062,498)	(113,591,163)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)</b>				
กิจกรรมจัดหาเงิน	33,000,000	-	(59,399,558)	140,706,284
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(3,007,348)	-	(112,306)	317,896

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซเซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	104,800,000	104,800,000
รับโอนจาก		
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (หมายเหตุ 9.2)	11,038,308	11,038,308
- สิทธิการเช่าที่ดิน (หมายเหตุ 17.1)	8,524,256	8,524,256
<b>รวม</b>	<b>124,362,564</b>	<b>124,362,564</b>
กำไร (ขาดทุน) จากการโอนสิทธิ	(9,462,564)	(9,462,564)
<b>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	<b>114,900,000</b>	<b>114,900,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทย่อยได้นำอาคารพาณิชย์บางส่วนจำนวน 3 คูหา และ 4 คูหา ตามลำดับจากทั้งหมด 13 คูหา โดยนำไปให้เช่ากับลูกค้าและมีการทำสัญญาเช่าเป็นระยะสั้น 3 ปี ซึ่งเดิมอาคารทั้งหมดรับรู้ภายใต้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อขาย และวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ดังนั้นในการจัดทางการเงิน สำหรับอาคารพาณิชย์ ที่บริษัทได้นำไปให้เช่าเกี่ยวกับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าตามสัญญา เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยใช้รายงานของผู้ประเมินราคา ตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด โดยนำราคาของที่ดินที่เปรียบเทียบกันได้บริเวณใกล้เคียงมาปรับปรุงซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม (หมายเหตุ 3.29)

# 

บริษัท ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 

รายการ	งบการเงินรวม										(หน่วย : บาท)
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	อุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน	รวม	
<b>ราคาทุน</b>											
1 มกราคม 2563	62,062,853	77,192,792	15,917,440	966,295	2,526,963	4,512,942	41,736,889	27,325,185	-	232,241,359	
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	586,156	106,263	164,676	1,489,000	11,056,599	-	13,402,694	
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12.1)	-	-	-	-	1,201	-	-	-	-	1,201	
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(1,848,206)	-	-	-	-	-	-	(1,848,206)	
31 ธันวาคม 2563	62,062,853	77,192,792	14,069,234	1,552,451	2,634,427	4,677,618	43,225,889	38,381,784	-	243,797,048	
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>											
1 มกราคม 2563	-	11,657,312	12,270,905	478,956	1,884,546	3,149,093	25,451,542	-	-	54,892,354	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5,713,141	2,114,632	219,910	389,850	711,360	4,456,944	-	-	13,605,837	
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12.1)	-	-	-	-	258	-	-	-	-	258	
ค่าเสื่อมราคาส่งจำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(1,366,897)	-	-	-	-	-	-	(1,366,897)	
31 ธันวาคม 2563	-	17,370,453	13,018,640	698,866	2,274,654	3,860,453	29,908,486	-	-	67,131,552	
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>											
1 มกราคม 2563	62,062,853	65,535,480	3,646,535	487,339	642,417	1,363,849	16,285,347	27,325,185	-	177,349,005	
31 ธันวาคม 2563	62,062,853	59,822,339	1,050,594	853,585	359,773	817,165	13,317,403	38,381,784	-	176,665,496	
ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม											
2563										13,605,837	
2562										18,090,457	

# 

บริษัท ทีดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม					(หน่วย : บาท)	
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือและอุปกรณ์	เครื่องใช้สำนักงาน	เครื่องตกแต่งสำนักงาน	ยานพาหนะ
						งานระหว่างก่อสร้าง	อุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
							รวม
<b>ราคาทุน</b>							
1 มกราคม 2562	4,380,108	77,192,792	35,155,679	4,451,101	21,475,401	48,359,915	28,915,363
ซื้อเพิ่ม	-	-	209,060	271,607	87,811	34,147	12,000,000
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12.1)	57,682,745	-	-	-	-	-	821,526
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(19,524,026)	(2,577,584)	(18,938,903)	(44,840,549)	-
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	(20,619)	(209,629)	-	(9,771)	-
โอนเข้า(โอนออก)	-	-	97,346	(969,200)	(97,346)	969,200	-
31 ธันวาคม 2562	62,062,853	77,192,792	15,917,440	966,295	2,526,963	4,512,942	41,736,889
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
1 มกราคม 2562	-	5,959,166	27,371,552	3,141,242	20,318,212	46,502,662	21,258,548
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี	-	5,698,146	3,976,079	284,530	532,189	1,171,786	4,067,638
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12.1)	-	-	-	-	-	-	125,356
ค่าเสื่อมราคาลำดับจำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(19,099,952)	(2,577,380)	(18,934,811)	(44,841,051)	-
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	-	(7,818)	(50,971)	-	(2,769)	-
โอนเข้า(โอนออก)	-	-	31,044	(318,465)	(31,044)	318,465	-
31 ธันวาคม 2562	-	11,657,312	12,270,905	478,956	1,884,546	3,149,093	25,451,542
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
1 มกราคม 2562	4,380,108	71,233,626	7,784,127	1,309,859	1,157,189	1,857,253	7,656,815
31 ธันวาคม 2562	62,062,853	65,535,480	3,646,535	487,339	642,417	1,363,849	16,285,347
<b>ค่าเสื่อมราคาในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม</b>							
2562							18,090,457
2561							23,290,125





# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่ในราคาตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 29.28 ล้านบาท และ 19.16 ล้านบาท ตามลำดับ (ส่วนของบริษัท : 26.65 ล้านบาท และ 16.96 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงินที่บริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะ มีราคาตามบัญชี-สุทธิ จำนวน 12.41 ล้านบาท (ราคาทุนจำนวน 20.99 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 8.58 ล้านบาท) (2562 : ราคาตามบัญชี-สุทธิ จำนวน 15.50 ล้านบาท (ราคาทุนจำนวน 19.99 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 4.49 ล้านบาท))

## 15. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	สัญญาเช่าพื้นที่	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2563	3,489,421	1,041,407	4,530,828
เพิ่ม	6,197,035	1,792,086	7,989,121
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	(1,527,296)	-	(1,527,296)
31 ธันวาคม 2563	8,159,160	2,833,493	10,992,653
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
1 มกราคม 2563	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,772,435)	(718,411)	(2,490,846)
31 ธันวาคม 2563	(1,772,435)	(718,411)	(2,490,846)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2563	6,386,725	2,115,082	8,501,807

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	อาคารสถานที่	ยานพาหนะ	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2563	3,168,165	1,041,407	4,209,572
เพิ่ม	12,561,979	-	12,561,979
เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/ตัดจำหน่าย	(1,527,296)	-	(1,527,296)
31 ธันวาคม 2563	14,202,848	1,041,407	15,244,255
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
1 มกราคม 2563	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,158,238)	(337,754)	(3,495,992)
31 ธันวาคม 2563	(3,158,238)	(337,754)	(3,495,992)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2563	11,044,610	703,653	11,748,263

## 16. ค่าความนิยม

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ค่าความนิยม	42,705,168	25,978,362
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	(7,400,378)
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 12.1)	23,607,358	24,127,184
<b>สุทธิ</b>	<b>66,312,526</b>	<b>42,705,168</b>

ค่าความนิยมเป็นผลจากการซื้อหุ้นสามัญในบริษัท สกายเวลล์ (ประเทศไทย) จำกัดโดยผู้บริหารคาดว่าจะการซื้อกิจการดังกล่าวจะสามารถเพิ่มมูลค่าให้กับบริษัทได้เนื่องจากธุรกิจเกี่ยวกับยานยนต์ไฟฟ้าดังกล่าว จะนำมาซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นและส่งผลให้ผลการดำเนินงานของบริษัทปรับตัวดีขึ้น (หมายเหตุ 12.1)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

### 17.1. สิทธิการเช่าที่ดิน

					(หน่วย : บาท)
งบการเงินรวม					
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	เพิ่ม	ลด	โอนเข้า/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สิทธิการเช่า	44,844,021	-	-	(14,916,396)	29,927,625
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(24,459,537)	(1,209,325)	-	6,390,919	(19,277,943)
สุทธิ	20,384,484	(1,209,325)	-	(8,525,477)	10,649,682

ในระหว่างปี และ 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีการโอนสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 8.52 ล้านบาท และ 17.90 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำอาคารพาณิชย์บางส่วนจำนวน 3 คูหาจากจำนวนทั้งหมด 7 คูหา และ 6 คูหา จากจำนวนทั้งหมด 13 คูหา ตามลำดับ โดยนำไปให้เช่ากับลูกค้าและมีการทำสัญญาเช่าเป็นระยะยาว 3 ปี (หมายเหตุ 13)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 38.1)

### บริษัทใหญ่

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ได้พิจารณาอนุมัติแผนลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยขอซื้อสิทธิการเช่าจากบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อทำสัญญากับการรถไฟแห่งประเทศไทย มีเนื้อที่ประมาณ 6,126 ตารางเมตรและตามรายงาน การประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 มีมติให้สัถยาบันการอนุมัติซื้อสิทธิการเช่าดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าทำสัญญาสิทธิการเช่าจากการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยโดยตรง และบริษัทได้รับการโอนสิทธิเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2551 โดยมูลค่าสิทธิการเช่าที่บริษัทจ่ายซื้อไม่สูงไปกว่าราคาประเมินสิทธิการเช่าตามวิธีเปรียบเทียบราคาตลาดร่วมกับวิธีคิดจากรายได้ ตามรายงานการประเมินมูลค่าสิทธิการเช่าของผู้ประเมินอิสระรายหนึ่งที่บริษัทผู้โอนสิทธิได้จัดให้มีการประเมินไว้ในปี 2548

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 1 ปี 6 เดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2555

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555

บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไป อีก 1 ปี 6 เดือนนั้น ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 19 ปี 3 เดือน 14 วัน

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปมีจำนวน 8 เดือน ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 7 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงิน

## บริษัทย่อย

สิทธิการเช่าประกอบด้วยสัญญาเช่า 2 ฉบับ ได้แก่

ฉบับที่ 1 สัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร มีระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2553 โดยมีอายุ 2 ปี 7 เดือน 21 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารต่อไปอีกจำนวน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 บริษัทรับรู้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า

ฉบับที่ 2 สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2553 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 โดยมีอายุ 20 ปี 9 เดือน 14 วัน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายเวลาปลูกสร้างอาคาร ดังนี้

เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขยายระยะเวลาก่อสร้างในสัญญาเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารออกไป อีก 2 ปี ทำให้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์จะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 ถึงวันที่ 14 สิงหาคม 2574 รวมมีระยะเวลาเช่า 18 ปี 9 เดือน 14 วัน

บริษัทรับรู้สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อดำเนินการจัดหาประโยชน์ ในบัญชีโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงิน

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 17.2. สิทธิการเข้าพื้นที่

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	เพิ่ม	ลด	โอนเข้า/โอนออก	
สิทธิการเข้าพื้นที่	9,895,771	-	-	-	9,895,771
หัก ค่าตัดจำหน่าย					
สะสม	(8,360,702)	(487,257)	-	-	(8,847,959)
สุทธิ	<u>1,535,069</u>	<u>(487,257)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,047,812</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สิทธิการเข้าส่วนหนึ่งราคาทุนจำนวน 9.89 ล้านบาท ราคาตามบัญชี 1.05 ล้านบาทและราคาตามบัญชี 1.54 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ และสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 38.1)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 17.3. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	โปรแกรมสำเร็จรูป	ค่าวางระบบบัญชี	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าและขยะเชื้อเพลิง	สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	รวม
<b>ราคาทุน</b>					
31 ธันวาคม 2562	5,523,112	360,000	447,000,000	3,457,678	456,340,790
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	4,535,100	4,535,100
31 ธันวาคม 2563	5,523,112	360,000	447,000,000	7,992,778	460,875,890
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>					
31 ธันวาคม 2562	(5,466,712)	(359,999)	-	(185,811)	(6,012,522)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(40,671)	-	-	(1,318,666)	(1,359,337)
31 ธันวาคม 2563	(5,507,383)	(359,999)	-	(1,504,477)	(7,371,859)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>					
31 ธันวาคม 2562	56,400	1	447,000,000	3,271,867	450,328,268
31 ธันวาคม 2563	15,729	1	447,000,000	6,488,301	453,504,031

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	โปรแกรมสำเร็จรูป	ค่าวางระบบบัญชี	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าและขยะเชื้อเพลิง	สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	รวม
<b>ราคาทุน</b>					
31 ธันวาคม 2561	5,523,112	360,000	97,455,656	-	103,338,768
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	3,457,678	3,457,678
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัท					
ย่อย(หมายเหตุ 12.1)	-	-	447,000,000	-	447,000,000
ลดลงจากการขาย					
บริษัทย่อย	-	-	(97,455,656)	-	(97,455,656)
31 ธันวาคม 2562	5,523,112	360,000	447,000,000	3,457,678	456,340,790
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>					
31 ธันวาคม 2561	(5,369,085)	(359,999)	(7,811,945)	-	(13,541,029)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(97,627)	-	(960,470)	(185,811)	(1,243,908)
ลดลงจากการขาย					
บริษัทย่อย	-	-	8,772,415	-	8,772,415
31 ธันวาคม 2562	(5,466,712)	(359,999)	-	(185,811)	(6,012,522)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>					
31 ธันวาคม 2561	154,027	1	89,643,711	-	89,797,739
31 ธันวาคม 2562	56,400	1	447,000,000	3,271,867	450,328,268

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	โปรแกรมสำเร็จรูป	ค่าวางระบบบัญชี	สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
31 ธันวาคม 2562	5,436,356	360,000	3,457,678	9,254,034
ซื้อเพิ่ม	-	-	4,535,100	4,535,100
31 ธันวาคม 2563	5,436,356	360,000	7,992,778	13,789,134
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
31 ธันวาคม 2562	(5,386,044)	(359,999)	(185,811)	(5,931,854)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(37,438)	-	(1,318,666)	(1,356,104)
31 ธันวาคม 2563	(5,423,482)	(359,999)	(1,504,477)	(7,287,958)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
31 ธันวาคม 2562	50,312	1	3,271,867	3,322,180
31 ธันวาคม 2563	12,874	1	6,488,301	6,501,176

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	โปรแกรมสำเร็จรูป	ค่าวางระบบบัญชี	สิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
31 ธันวาคม 2561	5,436,356	360,000	-	5,796,356
ซื้อเพิ่ม	-	-	3,457,678	3,457,678
31 ธันวาคม 2562	5,436,356	360,000	3,457,678	9,254,034
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
31 ธันวาคม 2561	(5,295,608)	(359,999)	-	(5,655,607)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(90,436)	-	(185,811)	(276,247)
31 ธันวาคม 2562	(5,386,044)	(359,999)	(185,811)	(5,931,854)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>				
31 ธันวาคม 2561	140,748	1	-	140,749
31 ธันวาคม 2562	50,312	1	3,271,867	3,322,180



# 

บริษัท ก็ดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้รอตดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	กำไร(ขาดทุน) กำไร (ขาดทุน) เปิดเสรีอื่น	การเปลี่ยนแปลง เงินลงทุนใน บริษัทย่อย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
<b>สินทรัพย์ภายใต้รอตดบัญชี</b>				
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	5,155,462	699,001	-	5,854,463
ค่าเผื่อการลดลงของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	428,997	(107,249)	-	321,748
หนี้สินตามสัญญาเข้าการเงิน	184,933	113,353	-	298,286
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2,524,838	401,690	(744,114)	2,182,414
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเข้าการเงิน	34,467,300	(3,869,553)	-	30,597,747
ค่าเผื่อนั้นส่งจะสูญ	5,032,644	(742,714)	-	4,289,930
ค่าเผื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเข้าการเงิน	978,159	-	-	978,159
ประมาณการหนี้สินจากการฟ้องร้อง	-	50,334	-	50,334
ประมาณการต้นทุนเพื่อการซ่อม	19,410	(7,102)	-	12,308
<b>รวม</b>	<b>48,791,743</b>	<b>(3,462,240)</b>	<b>(744,114)</b>	<b>44,585,389</b>

## นายแพทย์ระพีภัฏ

บริษัท ที่ดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินรวม		การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)		การเปลี่ยนแปลง เงินลงทุนใน บริษัทย่อย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	กำไร(ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน)	เปิดเสรีอื่น		
72,639,966	(4,139,902)	-	-	-	68,500,064
110,259,519	(1,214,209)	-	-	-	109,045,310
(17,928,742)	-	-	-	-	(17,928,742)
164,970,743	(5,354,111)	-	-	-	159,616,632
(116,179,000)	1,891,871	(744,114)	-	-	(115,031,243)

หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

สินทรัพย์ที่ตราค่าเพิ่มขึ้น ณ วันซื้อ

สิ้นทรัพย์ที่ลดลงจากการขายทรัพย์สินย่อย

PLS

સાથે

#

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ก็ดดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	กำไร(ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	การเปลี่ยนแปลง	
			เงินลงทุนใน บริษัทย่อย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
78,502,267	(5,862,301)	-	-	72,639,966
23,557,661	(1,914,305)	-	91,098,065	112,741,421
-	-	-	(20,410,644)	(20,410,644)
102,059,928	(7,776,606)	-	70,687,421	164,970,743
(42,536,205)	(2,308,362)	(647,012)	(70,687,421)	(116,179,000)

## หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

สินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่มขึ้น ณ วันซื้อ

สินทรัพย์ที่ลดลงจากการขายบริษัทย่อย

รวม

สุทธิ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ก็ดดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	กำไร(ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	การเปลี่ยนแปลง	
			เงินลงทุนใน บริษัทย่อย	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
78,502,267	(5,862,301)	-	-	72,639,966
23,557,661	(1,914,305)	-	91,098,065	112,741,421
-	-	-	(20,410,644)	(20,410,644)
102,059,928	(7,776,606)	-	70,687,421	164,970,743
(42,536,205)	(2,308,362)	(647,012)	(70,687,421)	(116,179,000)

## หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

สินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่มขึ้น ณ วันซื้อ

สินทรัพย์ที่ลดลงจากการขายบริษัทย่อย

รวม

สุทธิ

# 

บริษัท ก็ดดับบลิวแชนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัท

การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)

การเปลี่ยนแปลง

เงินลงทุนใน

บริษัทย่อย

สินทรัพย์ภายใต้ควบคุม

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินทรัพย์

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์

เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

เจ้าหนี้สัญญาเช่าทางการเงิน

ค่าเผื่อนี้จะส่งผลกระทบต่อ

ประมาณการต้นทุนเพื่อการซ่อม

รวม

หนี้สินภายใต้ควบคุม

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า

ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

รวม

สุทธิ

# 

บริษัท ก็ดดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

#### งบการเงินเฉพาะของบริษัท

#### การเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น (ลดลง)

#### การเปลี่ยนแปลง

ณ วันที่	กำไร(ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน) เปิดเสรีอื่น	เงินลงทุนใน บริษัทย่อย	ณ วันที่
31 ธันวาคม 2561	กำไร(ขาดทุน)	เปิดเสรีอื่น	บริษัทย่อย	31 ธันวาคม 2562
6,065,210	(1,288,290)	-	-	4,776,920
24,095	160,838	-	-	184,933
2,023,183	740,812	(647,012)	-	2,116,983
24,601,735	(2,004,305)	-	-	22,597,430
4,481,831	-	-	-	4,481,831
-	19,410	-	-	19,410
37,196,054	(2,371,535)	(647,012)	-	34,177,507

#### สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินทรัพย์  
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน  
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน  
ต้นทุนขายโครงการอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน  
ค่าเผื่อนั้นจะสูญ  
ประมาณการต้นทุนเพื่อการซ่อม

รวม

#### หนี้สินภายใต้การควบคุม

รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า  
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

รวม

สุทธิ

45,429,028	(3,598,523)	-	-	41,830,505
45,429,028	(3,598,523)	-	-	41,830,505
(8,232,974)	1,226,988	(647,012)	-	(7,652,998)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินประกันสิทธิการเช่าและบริการ	17,844,341	18,343,833	15,649,725	15,824,343
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,110,650	104,649	5,110,650	104,649
<b>รวม</b>	<b>22,954,991</b>	<b>18,448,482</b>	<b>20,760,375</b>	<b>15,928,992</b>
ที่ดินรอการพัฒนา	23,625,000	23,625,000	-	-
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ</b>	<b>46,579,991</b>	<b>42,073,482</b>	<b>20,760,375</b>	<b>15,928,992</b>

## 20. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	48,052,054	54,480,873	38,579,278	44,633,963
เงินกู้ยืมระยะสั้น	724,938,105	851,735,017	724,938,105	851,735,017
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากตัวสัญญาให้เงิน	799,289,440	798,117,547	799,289,440	798,117,547
<b>รวม</b>	<b>1,572,279,599</b>	<b>1,704,333,437</b>	<b>1,562,806,823</b>	<b>1,694,486,527</b>

บริษัทใหญ่ได้ทำสัญญาขอสินเชื่อ Factoring กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งโดยบริษัทได้นำบัญชีลูกหนี้การค้าเป็นหลักประกันอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR-1 ต่อปี

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
เจ้าหนี้การค้า	88,783,793	68,484,195	83,711,770	64,917,687
รวม	88,783,793	68,484,195	83,711,770	64,917,687
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
เงินรับล่วงหน้าโครงการอสังหาริมทรัพย์	15,722,258	14,620,356	12,026,135	10,039,856
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	156,342,746	158,816,517	17,213,195	13,541,138
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	17,034,626	4,525,866	8,532,531	4,251,093
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	6,386,352	5,178,989	825,981	825,981
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	309,847	365,595	270,051	292,481
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	433,093	557,135	378,641	450,020
เงินทดรองรับ	549,244	-	28,262,216	35,222,347
อื่นๆ	26,337,347	8,906,789	1,174,894	727,779
รวม	223,115,513	192,971,247	68,683,644	65,350,695
<b>รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>	<b>311,899,306</b>	<b>261,455,442</b>	<b>152,395,414</b>	<b>130,268,382</b>

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 22. หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ณ วันที่ 1 มกราคม	4,362,161	-	4,054,321	-
เพิ่มขึ้น	8,194,698	-	12,509,015	-
เปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา	(1,368,075)	-	(1,368,075)	-
หัก เงินจ่ายชำระ	(2,559,783)	-	(3,777,309)	-
หัก ดอกเบี้ยรอตัด	(606,429)	-	(795,992)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	8,022,572	-	10,621,960	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(3,296,074)	-	(4,440,390)	-
สุทธิ	4,726,498	-	6,181,570	-

## 23. หุ้นกู้

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ได้รับอนุมัติให้ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ออกและเสนอขายหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท เพื่อนำเงินไปชำระคืนหนี้เงินกู้ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบัน และ/หรือ ในการดำเนินงาน และ/หรือขยายธุรกิจ และ/หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท หรือ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยบริษัทได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นกู้มีประกันของ บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2563 ให้กับผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ (II&HNW) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทตราสาร : หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และให้สิทธิผู้ถือหุ้นกู้ในการไถ่ถอนได้ก่อนครบกำหนด

มูลค่าเสนอขาย : 420,000,000 บาท

อายุตราสาร : 2 ปี 1 วัน นับจากวันที่ออกหุ้นกู้

อัตราดอกเบี้ย : คงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้

การจ่ายดอกเบี้ย : ชำระดอกเบี้ยหุ้นกู้ทุกๆ 3 เดือน ในวันที่ 23 มกราคม, 23 เมษายน, 23 กรกฎาคม และ 23 ตุลาคม ของทุกปีตลอดอายุของหุ้นกู้ โดยชำระดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่ 23 เมษายน 2563 และชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ ทั้งนี้ หากวันครบกำหนดชำระดอกเบี้ยไม่ตรงกับวันทำการ ให้เลื่อนวันชำระดอกเบี้ยไปเป็นวันทำการถัดไป

วันที่ออกตราสาร : 23 มกราคม 2563

วันที่ครบกำหนดอายุ : 24 มกราคม 2565

ผู้จัดทำนายหุ้นกู้ : บริษัทหลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน), บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เสียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน), บริษัท หลักทรัพย์คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

- |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>นายทะเบียนหุ้นกู้</p> <p>ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้</p> <p>หลักประกัน</p> | <p>: ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)</p> <p>: บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)</p> <p>: หลักประกันประธาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินเปล่า ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย คือ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด มูลค่าตลาดที่ประเมิน 227,800,000 บาท ประเมินเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 โดยบริษัท เรย์ล เอสเตท แอปเพรชัล จำกัด</li> <li>ที่ดินเปล่า ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย คือ บริษัท ปิยะชาติ จำกัด มูลค่าตลาดที่ประเมิน 58,700,000 บาท ประเมินเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2562 โดยบริษัท เรย์ลเอสเตท แอปเพรชัล จำกัด</li> </ol> <p>: หลักประกันเสริม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ที่ดินเปล่า ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา กรรมสิทธิ์ของบริษัท สุวรรณภูมิซิติ จำกัด และ นายสิทธิชัย เจริญจรกุล ซึ่งเป็นบริษัท/บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มูลค่าตลาดที่ประเมิน 344,540,000 บาท ประเมินเมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2562 โดยบริษัท เอเจนซี ฟอว์เรียมเอสเตท แอปเพรชัล จำกัด</li> </ol> |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ทั้งนี้ภายหลังการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ บริษัทจะมีวงเงินคงเหลือในการออกหุ้นกู้จำนวน 4,580 ล้านบาท การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)
งบการเงินรวม/	
งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
หุ้นกู้ ครั้งที่ 1/2563	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (ยอดตามหน้าตัว)	-
ออกหุ้นกู้ระหว่างปี	420,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัดบัญชี	(9,197,421)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	410,802,579

ภายใต้ข้อกำหนดในการออกหุ้นกู้ บริษัทต้องดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของ “หนี้สินสุทธิ” ต่อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในอัตราส่วนไม่เกิน 3:1 ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสหรือวันสิ้นปีบัญชี

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 24. ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	20,000,000	62,512,474	20,000,000	62,512,474
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,672,000)	(62,512,474)	(6,672,000)	(62,512,474)
<b>สุทธิ</b>	<b>13,328,000</b>	<b>-</b>	<b>13,328,000</b>	<b>-</b>

ในระหว่างปี เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือต้นปี	62,512,474	212,541,672	62,512,474	74,506,267
บวก รับเงินกู้ยืม	20,000,000	-	20,000,000	-
หัก จ่ายคืนเงินกู้ยืม	(62,512,474)	(15,422,205)	(62,512,474)	(11,993,793)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการกู้ยืม	-	109,959	-	-
ลดลงจากการขายบริษัทย่อย	-	(134,716,952)	-	-
<b>ยอดคงเหลือปลายปี</b>	<b>20,000,000</b>	<b>62,512,474</b>	<b>20,000,000</b>	<b>62,512,474</b>

บริษัทใหญ่มีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน วงเงิน 140 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมโดยการทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะเวลาการกู้ยืมจำนวน 36 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก เมื่อมีการปลดจำนองห้องชุดเพื่อโอนขายให้กับผู้ซื้อ ผู้กู้จะชำระเงินกู้ในอัตราร้อยละ 70 ของราคาขายห้องชุดแต่ละยูนิต โดยชำระดอกเบี้ยเมื่อครบกำหนดระยะเวลาทุก ๆ 1 เดือน อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ซึ่งบริษัทนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันค้ำประกัน

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท กิตติบลิซเซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 25. เงินกู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ตัวแลกเงิน	-	96,920,880	-	96,920,880
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	25,000,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	94,640,770	81,471,886	94,228,613	30,000,000
<b>รวม</b>	<b>94,640,770</b>	<b>203,392,766</b>	<b>94,228,613</b>	<b>126,920,880</b>

### 25.1. ตัวแลกเงิน

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สำหรับตัวแลกเงินมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ยอดยกมา	96,920,880	-	96,920,880	-
บวก กู้เงินเพิ่ม	-	200,000,000	-	200,000,000
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	3,079,120	5,011,232	3,079,120	5,011,232
หัก : ดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	-	(8,090,352)	-	(8,090,352)
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(100,000,000)	(100,000,000)	(100,000,000)	(100,000,000)
<b>ยอดคงเหลือ</b>	<b>-</b>	<b>96,920,880</b>	<b>-</b>	<b>96,920,880</b>

บริษัทใหญ่ได้มีการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 พร้อมไถ่ถอนหลักประกันที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว

### 25.2. ตัวสัญญาใช้เงิน

ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้ออกตัวสัญญาใช้เงินเปลี่ยนมือไม่ได้ จำนวน 50 ล้านบาท ให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่งเพื่อเป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท

วัตถุประสงค์ในการออกตัว : เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

อายุตัวสัญญาใช้เงิน : ภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกตัว

อัตราดอกเบี้ย : 15% ต่อปี

หลักประกัน : โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย กรรมสิทธิ์ของบริษัท (หมายเหตุ 10)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีตัวสัญญาใช้เงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้  
 (หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ยอดยกมา	25,000,000	-	-	-
ออกจำหน่ายระหว่างปี	50,000,000	25,000,000	50,000,000	-
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	6,250,000	-	6,250,000	-
หัก : ดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	(6,250,000)	-	(6,250,000)	-
หัก : จ่ายคืนเงินกู้	(75,000,000)	-	(50,000,000)	-
ยอดคงเหลือ	-	25,000,000	-	-

## 25.3. เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้นอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ยอดยกมา	81,471,885	6,709,137	30,000,000	-
เพิ่มขึ้น	100,000,000	74,762,749	100,000,000	30,000,000
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	3,902,789	-	3,902,789	-
หัก : ดอกเบี้ยรอดตัดจ่าย	(9,674,176)	-	(9,674,176)	-
หัก : จ่ายชำระ	(81,059,728)	-	(30,000,000)	-
ยอดคงเหลือ	94,640,770	81,471,886	94,228,613	30,000,000

ตามสัญญาเช่า ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2563 ระบุถึงเงื่อนไขว่าผู้เช่ามีสิทธิซื้อทรัพย์สินคืนในราคา 100 ล้านบาท โดยต้องชำระภายในวันที่ 15 เมษายน 2564 และต้องทำการจ่ายค่าเช่าครบตามข้อกำหนดของสัญญา อีกทั้งต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าก่อนวันที่ครบกำหนด 15 วัน โดยทางผู้ถือหุ้นเดิมของผู้ให้เช่าจะทำการโอนหุ้นทั้งหมดให้แก่บริษัท ณ วันที่ทำการจ่ายชำระ

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 26. หนี้สินทางการเงิน

### 26.1. สหกรณ์ทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	10,202,659	13,206,315
หัก : ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(760,656)	(1,251,626)
รวม	9,442,003	11,954,689
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,570,607)	(3,008,071)
สุทธิ	5,871,396	8,946,618

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทที่สามซึ่งเพื่อเช่ายานพาหนะใช้ในการดำเนินงานของบริษัทโดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 4 ถึง 6 ปี

### 26.2. อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงิน	151,405,455	160,041,816	73,517,010	77,710,514
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(51,881,510)	(59,194,081)	(25,191,784)	(28,742,504)
หัก ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,283,416)	(880,697)	(1,108,744)	(199,691)
สุทธิ	97,240,529	99,967,038	47,216,482	48,768,319

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงินระยะยาว มีดังนี้

	งบการเงินรวม		(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ไม่เกิน 1 ปี	9,499,996	8,636,361	4,612,854	4,193,504
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	48,498,426	44,089,479	23,549,081	21,408,256
เกิน 5 ปี ขึ้นไป	93,407,033	107,315,976	45,355,075	52,108,754
<b>รวม</b>	<b>151,405,455</b>	<b>160,041,816</b>	<b>73,517,010</b>	<b>77,710,514</b>

## 27. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานต้นปี	12,624,197	11,585,906	10,584,914	10,115,912
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	2,319,265	4,014,831	1,877,303	3,477,333
ต้นทุนดอกเบี้ย	122,180	258,523	114,392	226,732
บวก การปรับมูลค่า – ผลขาดทุน				
(กำไร) ตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัยจากการเปลี่ยนแปลง				
สมมติฐานทางการเงิน	(3,720,572)	(3,235,063)	(1,781,533)	(3,235,063)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
ปลายปี	<b>11,345,070</b>	<b>12,624,197</b>	<b>10,795,076</b>	<b>10,584,914</b>

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
อัตราคิดลด	1.30 - 2.31	2.05 - 2.72	1.30	2.72
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3-5	5	3	5
อัตราการลาออก	0 - 40	0 - 48	0 - 40	0 - 43
เกษียณอายุ	60	60	60	60

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งมีผลกระทบเพิ่มขึ้น (ลดลง) ต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(1,216,330)	1,428,760	(1,126,729)	1,319,662
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	1,415,227	(1,227,726)	1,308,100	(1,137,961)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	(1,306,699)	578,521	(1,206,791)	514,417
อัตราอายุคาดเฉลี่ย	57,872	(57,537)	53,436	53,140

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่างๆที่เกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติฐานอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายในอนาคตก่อนคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
ภายใน 1 ปี	-	-
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	2,841,090	2,841,090
เกินกว่า 5 ปี	207,540,071	158,643,594

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 28. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

### 28.1. หุ้นสามัญ

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	มูลค่า (พันบาท)	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	มูลค่า (พันบาท)
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญต้นปี	16,482,246,820	1,648,224,682	16,482,246,820	1,648,224,682
หัก หุ้นสามัญลดลง	(40,000,000)	(4,000,000)	-	-
<b>หุ้นสามัญปลายปี</b>	<b>16,442,246,820</b>	<b>1,644,224,682</b>	<b>16,482,246,820</b>	<b>1,648,224,682</b>
<b>ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว</b>				
หุ้นสามัญต้นปี	8,548,952,743	854,895,274	8,548,952,743	854,895,274
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1,397,736,507	139,773,651	-	-
หัก หุ้นสามัญลดลง	(40,000,000)	(4,000,000)	-	-
(หมายเหตุ 23.2)				
<b>หุ้นสามัญปลายปี</b>	<b>9,906,689,250</b>	<b>990,668,925</b>	<b>8,548,952,743</b>	<b>854,895,274</b>

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2563 บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการลดทุนและเพิ่มทุนชำระแล้ว ดังนี้

#### ลดทุนจดทะเบียน

**ทุนเดิม :** ทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 854,895,274.30 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,548,952,743 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท

**ทุนใหม่ :** ทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 850,895,274.30 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,508,952,743 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท

#### เพิ่มทุนจดทะเบียน

**ทุนเดิม :** 850,895,274.30 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 8,508,952,743 หุ้น จำนวนหุ้นเพิ่มทุน 1,397,736,507 หุ้น

**ทุนใหม่ :** 990,668,925.00 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 9,906,689,250 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ 0.10 บาทต่อหุ้น

จัดสรรเพื่อการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (TWZ-W5) จำนวน 1,397,736,507 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,397,736,507 หุ้น

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 28.2. หุ้นหุ้นซื้อคืน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทได้ดำเนินการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ซื้อคืนและยังมิได้จำหน่ายของบริษัทจำนวน 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 4 ล้านบาท

ทั้งนี้บริษัทได้โอนผลต่างจากการลดทุนจำนวน 0.04 ล้านบาท และ สำรองหุ้นหุ้นซื้อคืนจำนวน 3.60 ล้านบาทไปยังกำไรสะสมในจำนวนเดียวกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีหุ้นหุ้นซื้อคืนรวมทั้งสิ้น 40 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.47 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 3.60 ล้านบาท

บริษัทได้จัดสรรกำไรสะสมเป็นสำรองสำหรับหุ้นหุ้นซื้อคืนดังกล่าวข้างต้นเต็มจำนวนแล้ว

เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2562 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นหุ้นซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกิน ร้อยละ 9.94 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือไม่เกิน 850 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 120 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 15 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 6 มิถุนายน 2562 ถึง 26 มิถุนายน 2562

ตามจดหมายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ล.ต. ชส. (ว) 2/2548 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2548 เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนว่าบริษัทมหาชนจำกัดจะซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินวงเงินกำไรสะสม และให้บริษัทต้องกันกำไรสะสมไว้เป็นเงินสำรองเท่ากับจำนวนเงินที่ได้จ่ายซื้อหุ้นคืนจนกว่าจะมีการจำหน่ายหุ้นซื้อคืนได้หมด หรือลดทุนที่ชำระแล้วโดยวิธีตัดหุ้นหุ้นซื้อคืนที่จำหน่ายไม่หมดแล้วแต่กรณี

## 28.3. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ โดย ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัท (TWZ-W5) จำนวน 2,289,871,672 หน่วย

โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อย่อใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	TWZ - W5
ตลาดรอง	:	SET
วันที่เริ่มทำการซื้อขาย	:	8 กุมภาพันธ์ 2562
จำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	:	2,289,871,672
อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ : หุ้นสามัญใหม่)	:	1 : 1
ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	:	0.10

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	1 ปี นับจากวันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิ (1 กุมภาพันธ์ 2562)
ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ (บาทต่อหน่วย)	:	0.00
วันใช้สิทธิครั้งแรก	:	31 มกราคม 2563
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	:	31 มกราคม 2563

ระหว่างปี 2563 ได้มีการ เพิ่มทุนจัดสรรเพื่อการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (TWZ-W5) จำนวน 1,397,736,507 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,397,736,507 หุ้น

โดยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ไม่ได้ใช้สิทธิ จำนวน 2,774,984,207 หน่วย (TWZ-W5) ที่สิ้นสภาพลง ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 กำหนดให้ลดทุนจดทะเบียน ตามสัดส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุลงแล้ว

## 29. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 มีมติอนุมัติคงจ่ายเงินปันผลประจำปี 2562

## 30. การจัดสรรสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา(ถ้ามี)จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าว ไม่สามารถนำมาจ่ายเงินปันผลได้

## 31. รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
รายได้สนับสนุนการขาย	28,960,209	39,905,109	25,447,359	38,665,109
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าการเงิน	5,513,192	6,327,179	3,734,656	4,145,683
รายได้ดอกเบี้ยรับ	3,993,708	4,475,393	14,958,754	11,459,346
กำไรจากการโอนสินทรัพย์	4,627,359	11,625,474	-	-
รายได้อื่น	11,741,914	29,376,839	11,971,141	34,391,176
รวม	54,836,382	91,709,994	56,111,910	88,661,314

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2563 มีมติอนุมัติจ่าย  
เงินปันผลประจำปี 2562

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		(หน่วย : บาท)	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	181,002,437	2,199,344	180,307,205	3,856,583
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้า				
(โอนกลับ)	4,870,980	(7,078,395)	5,152,988	(6,441,448)
ซื้อสินค้าสุทธิ	3,109,988,006	3,353,165,191	3,056,273,006	3,285,749,589
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	118,414,879	140,198,705	97,650,155	132,866,772
ค่าเสื่อมราคาที่ดินอาคารอุปกรณ์	13,605,837	18,090,457	13,127,342	15,314,847
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	2,490,846	-	3,495,992	-
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	1,696,582	2,232,882	487,257	485,926
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์				
ไม่มีตัวตนอื่น	1,359,337	1,243,908	1,356,105	276,247
ค่าเช่าพื้นที่และบริการ	34,577,671	44,248,634	34,813,403	44,292,395
ค่าส่งเสริมการขาย	885,354	787,729	878,459	786,229
ค่าที่ปรึกษา	8,907,516	5,653,946	6,217,741	3,003,856

### 33. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความใน  
พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบเข้าเงินกองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน  
พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท  
บริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

กลุ่มบริษัทและบริษัท จ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		(หน่วย : บาท)	
	2563	2562	2563	2562
จ่ายสมทบเข้ากองทุน				
สำรองเลี้ยงชีพ	1,023,174	963,735	909,504	873,320

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### 34. ต้นทุนทางการเงิน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	8,545,960	8,976,238	8,545,960	8,976,238
ค่าธรรมเนียมกู้ยืมอื่น	16,840,880	-	16,840,880	-
ดอกเบี้ยจ่าย	122,384,502	103,750,570	117,215,779	97,158,381
รวม	147,770,342	112,726,808	142,601,619	106,134,619

### 35. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับปีคูณด้วยอัตราภาษีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	(หน่วย : บาท)			
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	5,866,417	17,163,926	4,762,197	15,067,571
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(1,952,230)	(1,661,350)	(1,193,767)	(1,226,988)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จต่อเนื่อง	-	15,502,576	-	13,840,583
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จยกเลิก	-	(192,094)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	3,914,187	15,310,482	3,568,430	13,840,583

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการกระทบบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
นิติบุคคล	(4,781,967)	61,313,801	8,671,870	68,371,809
บวกกลับ (ขาดทุน) กำไรทางบัญชีของบริษัท				
ย่อยบางแห่ง	(15,419,208)	(10,094,324)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
นิติบุคคล-สุทธิ	10,637,241	71,408,125	8,671,870	68,371,809
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณ				
อัตราภาษี	2,127,448	14,281,625	1,734,374	13,674,362
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายหรือรายได้ที่ไม่สามารถหักภาษีได้	1,786,739	1,028,857	1,834,056	166,221
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ	3,914,187	15,310,482	3,568,430	13,840,583

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีสะสม ที่ยังไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี จำนวน 11.03 ล้านบาท และ 13.86 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มบริษัทยังไม่รับรู้ผลขาดทุนทางภาษีเงินได้ดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินว่า ผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มบริษัทมีปัจจัยเสี่ยงต่อผลกระทบด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้อาจไม่สามารถประมาณผลการดำเนินงานที่แน่นอนได้ ดังนั้นกลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากผลขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ได้ เมื่อมีภาระภาษีที่เกิดขึ้นจริง

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 36. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	(หน่วย : บาท)			
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(7,499,104)	42,118,874	85,103,440	54,531,226
กำไรสุทธิจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	1,789,645	-	-
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(7,499,104)	43,908,519	5,103,440	54,531,226
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	9,738,655,353	8,527,856,853	9,738,655,353	8,527,856,853
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของ				
บริษัทใหญ่ (พันบาทต่อหุ้น)	(0.0008)	0.0051	0.0005	0.0064
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับการ				
ดำเนินงานต่อเนื่อง (พันบาทต่อหุ้น)	(0.0008)	0.0049	0.0005	0.0064

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายในระหว่างปีปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยสมมติว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด บริษัทมีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งบริษัทคำนวณจำนวนหุ้นเทียบเท่าปรับลดโดยพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมซึ่งขึ้นอยู่กับมูลค่าที่เป็นตัวเงินของราคาตามสิทธิซื้อหุ้นที่มาพร้อมกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (กำหนดจากราคาถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปี) การคำนวณนี้ทำขึ้นเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องบวกเพิ่มกับหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด โดยไม่มีการปรับปรุงกำไรสุทธิแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิได้หมดอายุตั้งแต่วันที่ 31 มกราคม 2563

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 37. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงานโดยพิจารณาจากโครงสร้างบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้จากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

### ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ 6 ส่วน คือ ส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร, ส่วนงานโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ส่วนงานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน, ส่วนงานผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าด้วยพลังงานพลาสมา, ส่วนงานยานยนต์พลังงานไฟฟ้า และส่วนงานผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า(ส่วนงานที่ยกเลิก)

# 

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

### งบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	ซื้อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ผลิตและจำหน่าย		ขายสินค้า พลังงานไฟฟ้า	ขายสินค้า พลังงานไฟฟ้า	ผลิตและจำหน่าย	
				พลังงานไฟฟ้า	ด้วยพลังงาน พลาสมา			พลังงานไฟฟ้า (ส่วนงานที่ยกเลิก)	รวม
รายได้ในประเทศ	3,225,782,422	9,983,068	11,675,565	85,000		16,011		-	3,247,542,066
รายได้อื่น	36,420,120	-	-	-		-		-	36,420,120
ดอกเบี้ยรับ	12,326,714	5,584,949	-	372,234		132,365		-	18,416,262
ต้นทุนทางการเงิน	(137,179,479)	(9,297,189)	-	(1,293,674)		-		-	(147,770,342)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(17,684,644)	(1,298,668)	-	(167,484)		(1,806)		-	(19,152,602)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	7,377,490	(9,535,763)	1,627,888	(1,610,004)		(2,641,578)		-	(4,781,967)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(3,586,623)	(762,943)	520,220	(84,841)		-		-	(3,914,187)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์									
ที่ใช้ในส่วนงาน	4,235,472,665	596,035,790	114,900,000	721,559,031		90,706,447		-	5,758,673,933

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานซื้อ-ขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 4 ราย คิดเป็นร้อยละ 70.41 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

# 

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	ซื้อ-ขาย อุปกรณ์สื่อสาร	โครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า ด้วยพลังงาน พลาสมา	ขายสินค้า พลังงานไฟฟ้า	รวมส่วนด้าน งานต่อเนื่อง	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า (ส่วนงานที่ยกเลิก)	รวม
รายได้ในประเทศ	3,669,207,458	16,092,260	9,623,500	2,178,601	-	3,697,101,819	10,996,248	3,708,098,067
รายได้อื่น	63,993,684	16,913,581	-	-	-	80,907,265	-	80,907,265
ดอกเบี้ยรับ	3,904,430	6,406,680	-	491,619	-	10,802,729	136,344	10,939,073
ต้นทุนทางการเงิน	(98,470,642)	(13,238,076)	-	(1,018,090)	-	(112,726,808)	(1,510,808)	(114,237,616)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(16,074,787)	(1,918,010)	-	(97,660)	-	(18,090,457)	(3,383,769)	(21,474,226)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	63,138,295	(9,531,407)	4,623,500	(978,230)	-	57,252,158	4,061,643	61,313,801
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(15,148,069)	1,366,701	(1,686,024)	(35,184)	-	(15,502,576)	192,094	(15,310,482)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์								
ที่ใช้ในส่วนงาน	3,991,893,684	570,361,804	104,800,000	769,467,826	-	5,436,523,314	-	5,436,523,314

## ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้านรายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้าซึ่งเป็นส่วนงานซื้อขายอุปกรณ์สื่อสาร จำนวน 2 ราย คิดเป็นร้อยละ 71.70 ของรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 38. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

### 38.1. วงเงินสินเชื่อและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2563	2562	2563	2562
หนังสือค้ำประกัน				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	71.85	71.85	60.00	60.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	57.56	55.46	45.71	43.61
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	14.29	16.39	14.29	16.39
วงเงินสินเชื่อเบิกเกินบัญชี				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	60.00	60.00	50.00	50.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	47.96	54.31	38.49	44.47
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	12.04	5.69	11.51	5.53
วงเงินสินเชื่อเลตเตอร์ออฟ				
เครดิต ทรัสตีชิตและ				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	1,815.00	1,815.00	1,815.00	1,815.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	1,250.12	1,377.76	1,250.12	1,377.76
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	564.88	437.24	564.88	437.24
วงเงินสินเชื่อ (ล้านยูโร)	-	2.56	-	-
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านยูโร)	-	2.56	-	-
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านยูโร)	-	-	-	-
วงเงินสินเชื่อแพคตอริง				
วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	300.00	300.00	300.00	300.00
วงเงินสินเชื่อที่ใช้ (ล้านบาท)	299.29	298.12	299.29	298.12
วงเงินสินเชื่อคงเหลือ (ล้านบาท)	0.71	1.88	0.71	1.88

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปี		สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562	2563	2562
เงินสดและสมมูลเงินสด				
เงินตราต่างประเทศส่วนหน้า				
เงินสด (ล้านบาท)	265.00	265.00	265.00	265.00
เงินสดที่ใช่ (ล้านบาท)	-	20.48	-	20.48
เงินสดคงเหลือ (ล้านบาท)	265.00	244.52	265.00	244.52
เงินสด				
(ล้านดอลลาร์สหรัฐ)	21.67	5.00	21.67	5.00
เงินสดที่ใช่				
(ล้านดอลลาร์สหรัฐ)	-	0.93	-	0.93
เงินสดคงเหลือ				
(ล้านดอลลาร์สหรัฐ)	21.67	4.07	21.67	4.07
เงินสดกู้ยืม				
เงินสด (ล้านบาท)	20.00	140.00	20.00	140.00
เงินสดที่ใช่ (ล้านบาท)	20.00	62.51	20.00	62.51
เงินสดคงเหลือ (ล้านบาท)	-	77.49	-	77.49
เงินสดบัตรเครดิต				
เงินสด (ล้านบาท)	1.40	1.40	1.40	1.40
เงินสดที่ใช่ (ล้านบาท)	0.07	0.08	0.07	0.08
เงินสดคงเหลือ (ล้านบาท)	1.33	1.32	1.33	1.32
เงินสดบัตรเครดิต				
เงินสด (ล้านบาท)	-	1.00	-	1.00
เงินสดที่ใช่ (ล้านบาท)	-	-	-	-
เงินสดคงเหลือ (ล้านบาท)	-	1.00	-	1.00

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 38.2. หลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทได้นำหลักทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของกลุ่มบริษัทและบริษัทประกอบไปด้วยรายการดังนี้

### 38.2.1. เงินฝากธนาคาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินฝากออมทรัพย์	57,339	57,287	-	-
เงินฝากประจำ	358,017,831	357,703,356	350,913,265	350,604,282
รวม	<u>358,075,170</u>	<u>357,760,643</u>	<u>350,913,265</u>	<u>350,604,282</u>

(หน่วย : บาท)

### 38.2.2. สิทธิประโยชน์การใช้

สิทธิประโยชน์การใช้บางส่วนนำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ (หมายเหตุ 15)

## 38.3. สัญญาซื้อ-ขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	จำนวนเงินตามสัญญา		อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา		(หน่วย : บาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ระยะเวลาตามสัญญา						
ดอลลาร์สหรัฐ						
6/9/2562-10/3/2563	-	356,700	-	30.1010	-	10,737,027
7/9/2562-4/3/2563	-	141,000	-	30.2819	-	4,269,748
17/12/2562-19/6/2563	-	316,800	-	30.0373	-	9,515,817
18/12/2562-12/6/2563	-	785,850	-	30.2197	-	23,748,151

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากับสถาบันการเงิน ดังนี้

บริษัทรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าในงบการเงินตราสารอนุพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาซื้อขายต่างประเทศ มีมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 การวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นจะคำนวณโดยใช้เทคนิคและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาดโดยคำนึงถึงข้อมูลความสัมพันธ์ของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ อัตราการคิดลด

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ระยะเวลาที่จะถึงกำหนดและความผันผวนของมูลค่าอ้างอิงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวถูกคำนวณจากสถาบันการเงินที่บริษัททำธุรกรรมด้วย

## มูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทไม่มีการบันทึกมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เนื่องจาก ณ วันสิ้นปี บริษัทไม่มีการใช้สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่เป็นหนี้สินจำนวน 0.45 ล้านบาทตามลำดับ

## 38.4. ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาว

### บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญาบริการ จำนวน 23 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลาระหว่าง 1 ปี ถึง 25 ปี และสัญญาเช่าระยะสั้น จำนวน 15 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาบริการ และสัญญาเช่า รวมจำนวน 45 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลาระหว่าง 1 ปี ถึง 25 ปี โดยบริษัทได้สิทธิในการต่ออายุสัญญาดังกล่าว

### บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการ จำนวน 3 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลาระหว่าง 1 ปี ถึง 3 ปี และสัญญาเช่าระยะสั้น จำนวน 1 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการและสัญญาเช่ารวมจำนวน 4 สัญญา โดยมีกำหนดระยะเวลาระหว่าง 1 ปี ถึง 3 ปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ไม่เกิน 1 ปี	13,272,192	24,343,729	12,993,107	23,883,269
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,155,289	6,760,304	6,087,999	6,510,704
รวม	19,427,481	31,104,033	19,081,106	30,393,973

ภาระผูกพันที่ลดจากงวดสิ้นปี เกิดจากการนำมาตราฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่ามาใช้ทำให้ต้องจัดประเภทสัญญาเช่าที่เข้าเงื่อนไขเป็นสัญญาเช่าทางการเงินออกจากภาระ

ผูกพันส่วนภาระผูกพันที่เหลือจะเป็นสัญญาบริการและสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน (ตามหมายเหตุ 2.3.2)

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 38.5. ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อย มีรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนเงินประมาณ 40.20 ล้านบาท และจำนวน 19.51 ล้านบาท (2562 : จำนวน 40.20 ล้านบาท และ 19.51 ล้านบาท) ที่เกี่ยวข้องกับค่าก่อสร้างโรงงานคัดแยกขยะ และค่าก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าตามลำดับ และมีการะผูกพันที่จะต้องจ่ายซื้อเครื่องจักร และค่าควบคุมการติดตั้งเครื่องจักรและตรวจสอบระบบ จำนวนประมาณ 12.11 ล้านยูโร และ 0.90 ล้านยูโร ตามลำดับ (2562 : จำนวน 12.11 ล้านยูโร และ 0.90 ล้านยูโร

## 39. เครื่องมือทางการเงิน

### 39.1. นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญากลุ่มบริษัทและบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนสำคัญของธุรกิจ กลุ่มบริษัทและบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทและบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่าเกิดความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

### 39.2. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทพิจารณา จากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

### 39.3. ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ หมายถึง ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้กับเครื่องมือทางการเงินจนทำให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเกิดความเสียหายทางการเงิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวกับลูกหนี้การค้า ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีจำนวนมากรายอย่างใดก็ตามเนื่องจากบริษัทมีนโยบายในการให้สินเชื่อที่ระมัดระวังและมีการค้าประกันสำหรับการให้สินเชื่อรายใหญ่นั้นกลุ่มบริษัทและบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ จากลูกหนี้เหล่านั้นนอกจากนี้กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยอาศัยการประเมินผลของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ในอดีตของลูกหนี้ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 39.4. ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงจาก อัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ดังนั้นกิจการจึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้



# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

	อัตราดอกเบี้ยรับขึ้นลงตามอัตราตลาด		อัตราดอกเบี้ยคงที่		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี
<b>หนี้สินทางการเงิน (ต่อ)</b>								
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	3.30	-	-	-	3.30	5.25-6.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	4.73	-	-	-	4.73	5.25-6.00
สังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	-	-	5.87	8.95	-	-	5.87	5.39-7.25
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	-	-	97.24	99.97	-	-	97.24	5.39-7.25

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 39.5. ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากมีสินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทเชื่อว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทเนื่องจากกลุ่มบริษัทและบริษัทได้มีการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศไว้บางส่วนตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 38.3

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงินและภาระผูกพันที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เงินทอรรับ (ดอลลาร์ฮ่องกง)	-	-	-	6,648
เจ้าหนี้การค้า (ดอลลาร์สหรัฐ)	283,000	416,200	283,000	416,200
เงินกู้ยืมระยะสั้น (ดอลลาร์สหรัฐ)	680,550	741,500	680,550	741,500
<b>ภาระผูกพัน</b>				
เลตเตอร์ออฟเครดิต (ดอลลาร์สหรัฐ)	838,500	858,850	838,500	858,850
เลตเตอร์ออฟเครดิต (ยูโร)	-	2,560,000	-	-

## 39.6. มูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของกลุ่มบริษัทและบริษัทกำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมหมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า วัดอุปสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กไว้ในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่เป็นตราสารทุนเมื่อขายพิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กไว้ในบัญชีเนื่องจากส่วนใหญ่ของเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้มีดอกเบี้ยในอัตราตลาด

สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้นมีมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

#

# หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## 40. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปี 2562 ได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่องการกำหนดรายการย่อยที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2562

(หน่วย : บาท)

บัญชี	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะของ บริษัท	การแสดงรายการเดิม	การแสดงรายการใหม่
เงินฝากที่ติดภาระ ค้ำประกัน	350,615	350,615	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	สินทรัพย์ทางการเงิน หมุนเวียนอื่น
เงินฝากประจำ ระยะเวลาเกิน 1 ปี	28,092	-	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	สินทรัพย์ทางการเงิน หมุนเวียนอื่น
เงินฝากประจำ ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี	289	-	เงินลงทุนชั่วคราว	สินทรัพย์ทางการเงิน หมุนเวียนอื่น
เงินฝากประจำ			สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	สินทรัพย์ทางการเงิน
ธนาคารกรุงเทพ	1,264	-		ไม่หมุนเวียนอื่น
เงินฝากที่ติดภาระ ค้ำประกัน	5,893	-	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียนอื่น

## 41. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2564 มีมติอนุมัติวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ในวันพฤหัสบดีที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 โดยมีมติการประชุมที่สำคัญ ดังนี้

- พิจารณาอนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ไม่ได้จำหน่ายของบริษัท
- พิจารณาอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 660,445,950 บาท
- พิจารณาอนุมัติการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 6,604,459,500 หุ้นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 เพื่อออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering)

## 42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท ทีดับบลิวแซด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
TWZ CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

---

269 ถนนรัชดาภิเษก แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

269 Ratchadapisek Rd., Ratchadapisek, Din Daeng, Bangkok 10400

[www.twz.co.th](http://www.twz.co.th)