



บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ASCON Construction Public Company Limited

รายงานประจำปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

สารบัญ

			หน้า
ส่วนที่	1	ข้อมูลสรุป (Executive Summary)	1
ส่วนที่	2	บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	1
	1	ปัจจัยความเสี่ยง	2
	2	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6
	3	โครงสร้างเงินทุน	10
	4	การจัดการ	12
	5	รายการระหว่างกัน	24
	6	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	38
	7	ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง	60
ส่วนที่	3	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
เอกสารแนบ	1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท	
เอกสารแนบ	2	ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการ และผู้บริหารในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	
เอกสารแนบ	3	อื่นๆ	

ส่วนที่ 2
บริษัทที่ออกหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	: บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: 1768 อาคารไทยซัมมิททาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107547000737
โฮมเพจของบริษัท	: www.asconthai.com
เบอร์โทรศัพท์ของบริษัท	: 66 (0) 2652-8999
เบอร์โทรสารของบริษัท	: 66 (0) 2652-9499

1. ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงจากการคดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีข้อพิพาททางกฎหมายที่บริษัทเป็นคู่กรณี ซึ่งเป็นคดีที่ยังไม่สิ้นสุด และเป็นคดีที่อาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัท ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 10 ของสินทรัพย์หมุนเวียน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- บริษัทได้ยื่นเสนอข้อพิพาทต่อสำนักทะเบียนข้อพิพาทสถาบันอนุญาโตตุลาการ เพื่อเรียกร้องให้บริษัท เอช โฮม จำกัด ซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างให้บริษัทดำเนินการก่อสร้างบ้านในโครงการ “ไฮด์ พาร์ค วิวาวดี” รับผิดชอบใช้หนี้ตามสัญญาจ้างดำเนินการก่อสร้างซึ่งประกอบไปด้วยค่าก่อสร้างที่ค้างชำระแก่บริษัท เงินประกันผลงานที่ได้หักไว้ ค่าทรัพย์สิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ดอกเบี้ย และค่าเสียหายต่อชื่อเสียง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 242.33 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยอดคงค้างของ เอช โฮม ในบัญชีของบริษัทมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 185.14 ล้านบาท ซึ่งหากสถาบันอนุญาโตตุลาการมีคำสั่งให้ เอช โฮม ไม่ต้องรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนดังกล่าว บริษัทอาจได้รับผลกระทบทางด้านฐานะการเงิน คิดเป็นร้อยละ 21.85 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามลำดับ

อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางกฎหมายและผู้บริหารของบริษัทมีความเชื่อว่าโอกาสที่สถาบันอนุญาโตตุลาการจะมีคำพิพากษาให้เอช โฮมไม่ต้องชดใช้ค่าเสียหายแก่บริษัทมีไม่มากนัก เนื่องจากข้อเท็จจริงและเอกสารหลักฐานต่างๆ บ่งชี้ว่าบริษัทได้ดำเนินการต่างๆ ไปตามข้อตกลงที่มีต่อคู่กรณีและมีได้ประพฤติผิดสัญญาต่อคู่กรณี ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางกฎหมายเห็นว่าสำหรับกรณีดังกล่าวนี้ ตามแนวทางพิจารณาของอนุญาโตตุลาการ น่าจะมีคำสั่งชี้ขาดให้คู่กรณีชดใช้ค่าจ้าง และค่าเสียหายให้แก่บริษัท (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 7. ข้อพิพาททางกฎหมาย)

- ข้อพิพาททางกฎหมายกับ บริษัท ท็อปโก้แลนด์ จำกัด และ บริษัท วัชรธร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และได้ฟ้องร้องต่อศาลเรียกร้องให้ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จ่ายชำระค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดอินสไปร์ ค่าการตลาด และค่าเสียหาย คิดเป็นจำนวนเงินรวม 348.26 ล้านบาท ซึ่งหากผลแห่งการพิพากษา กำหนดให้บริษัทต้องชดใช้ค่าเสียหายให้กับคู่กรณีทั้งสอง บริษัทอาจได้รับผลกระทบทางด้านฐานะทางการเงิน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 41.10 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามลำดับ ทั้งนี้บริษัทได้ทำคำให้การและฟ้องแย้งและยื่นต่อศาลแล้ว โดยเรียกร้องให้คู่กรณีทั้งสองจ่ายชำระค่าเสียหายจากการถูกฟ้องร้องเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 532.75 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2552 ศาลได้มีคำพิพากษายกฟ้อง คดีที่บริษัท ท็อปโก้แลนด์ จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัท ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

อย่างไรก็ดี ที่ปรึกษาทางกฎหมายและผู้บริหารของบริษัทมีความเชื่อว่าโอกาสที่ศาลจะพิพากษาให้บริษัทเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายแก่คู่กรณีมีไม่มากนัก เนื่องจากข้อเท็จจริงและเอกสารหลักฐานต่างๆ บ่งชี้ว่า บริษัทได้ดำเนินการต่างๆ ไปตามข้อตกลงที่มีต่อคู่กรณีทั้งสองและมีได้ประพฤติผิดสัญญาต่อคู่กรณี ทั้งนี้ ที่ปรึกษาทางกฎหมายเห็นว่าสำหรับกรณีดังกล่าวนี้ ตามแนวทางพิจารณาของศาล ไม่น่าจะมีการพิพากษาให้บริษัทต้องเป็นผู้ชำระเงินให้แก่คู่กรณี (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 7. ข้อพิพาททางกฎหมาย)

ความไม่แน่นอนจากการประมาณารับเหมาก่อสร้าง

เนื่องจากรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของ แอสคอน ซึ่งมีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 75.45 , 71.95 และ 83.45 ของรายได้ทั้งหมดของกลุ่มบริษัท ในช่วงปี 2551 ปี 2552 และปี 2553 เป็นผลมาจากการที่ แอสคอน สามารถประมูลโครงการชนะผู้รับเหมาก่อสร้างรายอื่นๆ ได้ในช่วงที่ผ่านมา ดังนั้นในอนาคตหาก แอสคอน ไม่สามารถชนะการประมูลโครงการก่อสร้างและได้รับเลือกจากผู้ว่าจ้างอีก กลุ่มบริษัทจะขาดรายได้ไปในสัดส่วนที่สูงมาก อย่างไรก็ตามที่ผ่านมากลุ่มบริษัทพยายามลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจก่อสร้างเพียงอย่างเดียว โดยการกระจายการดำเนินงานไปยังธุรกิจอื่นได้แก่ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของ แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ ซึ่งจะช่วยลดความผันผวนทางการดำเนินงานของธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ความเสี่ยงจากการพึ่งพาภาคอสังหาริมทรัพย์

แม้ว่าในช่วงที่ผ่านมา แอสคอน จะดำเนินโครงการรับเหมาก่อสร้างให้แก่กลุ่มลูกค้าในหลายธุรกิจ ทั้งในส่วนของโรงงานอุตสาหกรรมและภาคอสังหาริมทรัพย์ แต่จากภาวะที่เฟื่องฟูของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทำให้ในช่วงปีที่ผ่านมา รายได้ของ แอสคอน มาจากการรับเหมาก่อสร้างให้กับโครงการที่อยู่อาศัยเป็นหลัก โดยมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 87.46 และ 85.71 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรวมในปี 2551 และปี 2552 ตามลำดับ และยังคงสูงถึงร้อยละ 94.86 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรวมในปี 2553 ดังนั้น จึงมีความเสี่ยงที่รายได้ของกลุ่มบริษัทจะได้รับผลกระทบเมื่อภาคอสังหาริมทรัพย์ซบเซาลง ทั้งนี้ การที่ในช่วงที่ผ่านมา แอสคอน รับดำเนินการโครงการของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในสัดส่วนที่สูงกว่าลูกค้ากลุ่มอื่นๆ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยนั้นสามารถดำเนินการได้รวดเร็วและมีความยุ่งยากน้อยกว่าโครงการประเภทอื่นๆ ประกอบกับมีความต้องการจากผู้ประกอบการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมากในช่วงดังกล่าวทำให้ แอสคอน ให้ความสำคัญกับภาคดังกล่าวเป็นพิเศษในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามในระยะหลัง บริษัทมีการรับเหมาโครงการภาครัฐและโครงการประเภทอื่นๆ มากขึ้น เช่น บ้านธนารักษ์ ในปี 2549 และ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ในปี 2550 ซึ่งลูกค้าทั้งสองกลุ่มนี้จะช่วยให้ แอสคอน สามารถรักษาระดับรายได้ของตนไว้ได้ แม้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะประสบกับภาวะตกต่ำก็ตาม

ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาระดับวัสดุก่อสร้าง

ต้นทุนวัสดุก่อสร้างเป็นต้นทุนหลักของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ความผันผวนของราคาระดับวัสดุก่อสร้างจึงเป็นตัวแปรที่สำคัญที่กำหนดระดับกำไรจากการดำเนินงานของ แอสคอน โดยปกติการทำสัญญารับเหมาก่อสร้างกับลูกค้าจะมีการกำหนดมูลค่างานที่คงที่ตายตัว ซึ่งเป็นราคาที่ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้แม้ในกรณีที่ราคาระดับวัสดุก่อสร้างมีการปรับตัวสูงขึ้น ดังนั้นความผันผวนของราคาระดับวัสดุก่อสร้างจึงก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินงานค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม แอสคอน มีแนวทางในการบริหารต้นทุนทางการดำเนินงานโครงการก่อสร้างในกรณีที่ราคาระดับวัสดุก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้น โดยจะพิจารณาซื้อวัสดุก่อสร้างที่มีแนวโน้มจะปรับราคาสูงขึ้นเก็บไว้ล่วงหน้าสำหรับโครงการที่กำลังดำเนินงานอยู่ ซึ่งนอกจากจะช่วยลดความเสี่ยงจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของต้นทุนวัสดุก่อสร้างแล้ว การซื้อสินค้าเป็นเงินสดก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่งของบริษัทที่จะทำให้ได้รับส่วนลดจากผู้จัดจำหน่ายได้ และโดยเฉพาะโครงการที่มีขนาดใหญ่ แอสคอน ได้ดำเนินการจองราคาเหมาสำหรับวัสดุก่อสร้างที่ใช้สำหรับทั้งโครงการกับผู้จัดจำหน่าย นอกจากนี้ ในส่วนของการสั่งซื้อ แอสคอน จะสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างดังกล่าวกับผู้จัดจำหน่าย (Supplier) ที่มีความสัมพันธ์ที่ดีและสามารถให้เงื่อนไขราคาคงที่สำหรับการสั่งซื้อล่วงหน้าได้ในระยะเวลาหนึ่งรวมทั้ง สามารถที่จะต่อรองราคาที่เหมาะสมได้ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาระดับวัสดุก่อสร้างในอนาคต

ความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้ารายใหญ่น้อยราย

เนื่องจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่ต้องพึ่งพาลูกค้ารายใหญ่ที่เป็นเจ้าของโครงการ นอกจากนี้ มูลค่าสัญญา รับจ้างกับลูกค้าแต่ละรายยังค่อนข้างสูง จึงทำให้ต้นทุนการดำเนินงานและเงินทุนหมุนเวียนที่จำเป็นต้องใช้สำหรับลูกค้าแต่ละรายสูงตามไปด้วยไม่ว่าจะเป็นค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าแรงคนงาน และค่าดำเนินการโครงการ ดังนั้น ในกรณีที่ลูกค้าหรือเจ้าของโครงการมีการชำระค่างวดก่อสร้างหรือชำระเงินค่างวดล่าช้า แอสคอน จะมีความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจที่เพิ่มมากขึ้น เพราะจะต้องลงทุนเพิ่มในเงินทุนหมุนเวียนของโครงการนั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการขาดสภาพคล่องทางการเงิน และอาจทำให้ แอสคอน ต้องขาดทุนจากการดำเนินงานในท้ายที่สุด

แอสคอน มีแนวทางในการลดความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องดังกล่าวโดยการคัดเลือกผู้ว่าจ้างรับเหมาก่อสร้างที่ดีโดยการตรวจสอบสถานะทางการเงินของผู้ว่าจ้างก่อนทุกรายโดยพิจารณาจากงบการเงิน และคัดเลือกรายที่มีประวัติการชำระเงินที่ดี มีฐานะทางการเงินที่มั่นคง ทั้งนี้ แอสคอน จะมีการตรวจสอบจากประวัติดังกล่าวของผู้ว่าจ้างจากการสอบถามผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างหลายๆ รายในอุตสาหกรรม นอกจากนี้ แอสคอน จะเจรจากับผู้ว่าจ้างเพื่อให้ได้เงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างที่รัดกุมและยุติธรรมเพื่อลดความเสี่ยงจากการชำระเงินของลูกค้าโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องทางการเงินดังที่ได้กล่าวมาแล้ว นอกจากนี้ แอสคอน ยังพยายามที่จะวางแผนการดำเนินงานโครงการของลูกค้าแต่ละรายให้มีความชัดเจนการชำระเงินไม่ตรงกัน ซึ่งจะช่วยให้ แอสคอน ได้รับกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอมากขึ้น นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจะมีการจัดหาเงินทุนระยะสั้นเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนให้เพียงพอต่อการดำเนินงาน และที่ผ่านมานโยบายการคัดเลือกลูกค้าและระบบบริหารลูกหนี้ของบริษัทสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องทางการเงินอันเนื่องมาจากการผิดนัดชำระหนี้ของลูกค้าที่ผ่านมาได้ดีในระดับหนึ่ง

สำหรับธุรกิจของแอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ ไม่มีความเสี่ยงดังกล่าวเนื่องจากลูกค้าของบริษัทมีเป็นจำนวนมากและไม่มียุทธศาสตร์ใดที่มีการสั่งซื้อสูงเป็นพิเศษ และทางกลุ่มบริษัทยังได้ใช้นโยบายการตรวจสอบสถานะของลูกค้าก่อนที่จะมีการซื้อขายกันทุกรายเช่นกัน

ความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้าที่มีความชำนาญเฉพาะด้าน

การทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของ แอสคอน มีปัจจัยแห่งความสำเร็จประการหนึ่งคือ การมีวิศวกรโครงการระดับหัวหน้างานที่มีประสบการณ์ในการดำเนินงานก่อสร้าง ซึ่งหากกลุ่มบริษัทต้องสูญเสียบุคลากรเหล่านี้ไปเป็นจำนวนมากพร้อมๆ กัน อาจทำให้ไม่สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพและเป็นที่น่าพอใจแก่ลูกค้าได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้

ที่ผ่านมา กลุ่มบริษัทมีอัตราการหมุนเวียนของพนักงานเข้าออกสูงในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ ในส่วนของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง พนักงานที่มีการลาออกมักจะเป็นระดับช่างหรือแรงงานทั่วไปหรือวิศวกรที่มีประสบการณ์ไม่มาก นอกจากนี้ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการปฏิบัติต่อพนักงานเป็นอย่างดี และมีสัมพันธภาพที่ดีต่อกัน อีกทั้งการให้ค่าตอบแทนพนักงานในระดับที่ได้มาตรฐาน และไม่ด้อยกว่าเมื่อเปรียบเทียบกับบริษัทอื่นๆ ที่ประกอบธุรกิจแบบเดียวกัน ทำให้บริษัทสามารถรักษากลุ่มพนักงานที่ทำงานกับบริษัทมานานได้ค่อนข้างดี นอกจากนี้ ส่วนใหญ่ของพนักงานที่ลาออกในแต่ละปีเป็นพนักงานระดับปฏิบัติการหรือแรงงานทั่วไปซึ่งไม่มีประสบการณ์สูง ซึ่งเป็นกลุ่มพนักงานที่สามารถหาได้ไม่ยากนักในตลาดแรงงาน อีกทั้งบริษัทยังไม่เคยประสบปัญหาในการสรรหาลูกค้ากลุ่มดังกล่าวมาทดแทนพนักงานที่ลาออก นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังมีการพัฒนาบุคลากรรุ่นใหม่ ๆ ขึ้นมาเพื่อให้สามารถทดแทนบุคลากรเดิมได้ตลอดเวลา โดยจัดให้มีระบบการอบรมพนักงานที่ดีทั้งจากภายในและสถาบันภายนอก และมีการฝึกฝนให้พนักงานใหม่เรียนรู้ในความรู้เฉพาะด้านอย่างต่อเนื่อง ทั้งยังมีการสนับสนุนบุคลากรเก่าที่มีความชำนาญงานและความสามารถสูง โดยให้โอกาสในการที่จะพัฒนาและเติบโตสูงขึ้นได้ในองค์กร ทำให้เชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะสามารถรักษาลูกค้าที่มีความชำนาญให้ทำงานกับกลุ่มต่อไปได้เป็นอย่างดี

ความเสี่ยงจากการพัฒนาโครงการ The Inspire Rama IX

บริษัทได้เข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ The Inspire Rama IX และลงทุนพัฒนาต่อเพื่อให้โครงการแล้วเสร็จ คิดเป็นมูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 987,000,000 บาท โดยการลงทุนครั้งนี้ได้รับการอนุมัติจากมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 ในวันที่ 15 มีนาคม 2550 ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้เปิดจองและทำสัญญาไปแล้วตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2549 และมียอดการจองและทำสัญญาแล้วประมาณร้อยละ 89 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด อย่างไรก็ตาม การลงทุนในครั้งนี้จะทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการที่โครงการไม่สามารถจำหน่ายห้องชุดที่เหลือประมาณร้อยละ 11 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมดของโครงการได้ เนื่องจากโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมในปัจจุบันมีการเปิดโครงการค่อนข้างมากกระจายอยู่ตามพื้นที่ชั้นในและพื้นที่ชั้นกลางของกรุงเทพฯ ส่งผลให้ผู้ประกอบการจะต้องมีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การลงทุนและการขายอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้โครงการสามารถแข่งขันกับโครงการอื่นๆ ได้ นอกจากนี้สถานการณ์ทางการเมือง และสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันยังคงมีความไม่แน่นอนสูง ส่งผลให้ความเชื่อมั่นของผู้ที่จะซื้อที่อยู่อาศัยลดลง ทำให้ผู้ที่ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่อาจจะหยุดหรือชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ออกไป และหากสภาพเศรษฐกิจอยู่ในสภาพถดถอยอาจส่งผลให้ผู้ที่ทำสัญญาจองซื้อไปแล้วไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเพื่อให้เกิดการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ นอกจากนี้แล้วหากราคาวสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นและบริษัทไม่สามารถเพิ่มราคาจำหน่ายห้องชุดได้ จะทำให้ผลกำไรจากการลงทุนโครงการลดลง

อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทได้เข้ามาเป็นผู้พัฒนาก่อสร้างโครงการด้วยตนเอง จะทำให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนในการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพส่งผลให้ต้นทุนของการก่อสร้างโครงการน้อยกว่าโครงการคอนโดมิเนียมอื่นๆ นอกจากนี้หลังจากการลงทุนในโครงการแล้ว บริษัทจะยังคงจ้างทีมงานเดิมของโครงการที่มีความเชี่ยวชาญ และมีประสบการณ์ในด้านการตลาดและการขายในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้ดำเนินกิจกรรมทางด้านการส่งเสริมการขายต่อไปอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีการวางแผนการตลาดเพื่อเพิ่มยอดขายด้วยการจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด การโฆษณาและประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมา

ในปี 2535 ทางกลุ่มทุนมัยยาได้บุกเบิกธุรกิจการเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมขึ้นมา โดยได้จัดตั้ง บริษัท แอร์คอม ชัพพลาย จำกัด เพื่อเป็นตัวแทนจำหน่ายเครื่องอัดอากาศ (Air Compressor) ภายใต้เครื่องหมายการค้า “Quincy” ในประเทศไทย ให้แก่ Quincy Compressor ซึ่งเป็นผู้ผลิตเครื่องอัดอากาศรายใหญ่ของประเทศสหรัฐอเมริกา โดยลูกค้าของบริษัทได้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ที่ใช้อากาศอัด (Compressed Air) หรือ แรงอัดอากาศในกระบวนการผลิต นอกจากนี้ เพื่อที่จะตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของลูกค้าอุตสาหกรรม บริษัทจึงได้ขยายสายผลิตภัณฑ์ไปยังกลุ่มของ อะไหล่เทียบสำหรับอุปกรณ์โรงงาน (OEM Spare Parts) ผลิตภัณฑ์ซีลกันรั่วที่ใช้ในอุตสาหกรรม (Industrial Sealing Products) ผลิตภัณฑ์วิศวกรรมของไหล (Fluid Engineering Products) และบริการทางด้านการออกแบบวิศวกรรม (Engineering Design) เช่น การรับออกแบบโครงสร้างและงานโยธาให้แก่โครงการของลูกค้า รวมทั้งการเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง (Main Contractor) โครงการการดำเนินธุรกิจของกลุ่มในขณะนั้น สามารถแบ่งออกได้เป็น 4 สายธุรกิจด้วยกัน ได้แก่

- แผนกเครื่องอัดอากาศ – ดูแลด้านการจำหน่ายเครื่องอัดอากาศ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- แผนกซีลกันรั่ว – ดูแลการจำหน่ายและให้คำปรึกษาแก่ลูกค้าในตำนานงานอุดรอยรั่วในโรงงานอุตสาหกรรม
- แผนกอะไหล่และบริการ – ดูแลการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องจักร และจำหน่ายอะไหล่ทดแทนสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม
- แผนกโครงการพิเศษ – ดำเนินการรับเหมาก่อสร้างโครงการประเภทต่างๆ ให้แก่โรงงานอุตสาหกรรม เช่น ก่อสร้างคลังน้ำมันของบริษัท ทีพีโอ จำกัด (มหาชน) เป็นต้น

บริษัท แอร์คอม ชัพพลาย จำกัด มีผลประกอบการที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ยอดขายของบริษัทเพิ่มขึ้นจากประมาณ 7 ล้านบาทในปี 2535 เป็นประมาณ 116 ล้านบาทในปี 2538 อย่างไรก็ดี จากผลกระทบของการลอยตัวค่าเงินบาทในเดือนกรกฎาคม 2540 ประกอบกับการเกิดวิกฤติเศรษฐกิจ ทำให้ยอดขายของบริษัทลดลงเหลือเพียงประมาณ 70 ล้านบาทในปี 2540 และทำให้เกิดการปรับโครงสร้างการดำเนินงานของบริษัท โดยแยกธุรกิจของแผนกทั้ง 4 ออกมาจาก บริษัท แอร์คอม ชัพพลาย จำกัด และจัดตั้งบริษัทขึ้นมาใหม่ 4 แห่งเพื่อให้มีความคล่องตัวมากขึ้นในการดำเนินธุรกิจของแต่ละแผนก ทั้งยังสามารถขยายฐานเงินทุนโดยการหาผู้ร่วมทุนที่มีความสนใจในตัวธุรกิจนั้นๆ โดยเฉพาะได้อีกด้วย โดยบริษัทที่ถูกจัดตั้งขึ้นใหม่จากการปรับโครงสร้างการดำเนินงานของบริษัทในช่วงระหว่างปี 2540 - 2542 มีดังนี้

- บริษัท เอเอสซี คอมเพรสเซอร์ แอนด์ พาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด – ดำเนินธุรกิจของแผนกเครื่องอัดอากาศ
- บริษัท เอเอสซี ซีลลิ่ง เทคโนโลยี จำกัด – ดำเนินธุรกิจของแผนกซีลกันรั่ว
- บริษัท เอเอสซี เทคดิง อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด – ดำเนินธุรกิจของแผนกอะไหล่และบริการ
- บริษัท เอเอสซี เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด – ดำเนินธุรกิจของแผนกโครงการพิเศษ (รับเหมาก่อสร้างงานโยธาและวิศวกรรม)

สำหรับบริษัท แอร์คอม ชัพพลาย จำกัด นั้น ต่อมาได้ถูกขายไปให้นายวิวัฒน์ หาญเจริญศักดิ์ และนายอภิสิทธิ์ นัตถนันท์ ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ และผู้บริหารของกลุ่มบริษัทแล้วเมื่อเดือนมีนาคม 2547 ในปัจจุบัน บริษัท แอร์คอม ชัพพลาย จำกัด ไม่ได้ดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญใดๆ

ในเดือนสิงหาคม ปี 2547 กลุ่มบริษัทได้มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการถือหุ้นภายในกลุ่ม โดยดำเนินการให้บริษัท เอเอสซี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เข้าถือหุ้นร้อยละ 99 ในบริษัท เอเอสซี คอมเพรสเซอร์ แอนด์ พาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท เอเอสซี ซิลิ่ง เทคโนโลยี จำกัด และบริษัท เอเอสซี เทรดิง อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด แทนผู้ถือหุ้นเดิม หลังจากนั้น บริษัท เอเอสซี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัดเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 หลังจากนั้นทางบริษัทยังได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 35 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท โดยมีกลุ่มวิไลลักษณ์และกลุ่มวงศ์สวัสดิ์เข้ามาร่วมทุน ทำให้กลุ่มตมธยา มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทลดลงจากร้อยละ 79.1 เหลือร้อยละ 37.1 ในขณะที่กลุ่มวิไลลักษณ์และกลุ่มวงศ์สวัสดิ์มีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 13.6 และร้อยละ 19.6 ตามลำดับ ต่อมาในเดือนธันวาคม 2547 บริษัทได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่งจาก 50 ล้านบาทเป็น 200 ล้านบาท ในวันที่ 29 ธันวาคม 2547 โดยทุนชำระแล้วของบริษัทได้เพิ่มขึ้นเป็น 150 ล้านบาท ซึ่งการเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้กลุ่ม ตมธยาถือหุ้นร้อยละ 41.7 ขณะที่กลุ่มวิไลลักษณ์และกลุ่มวงศ์สวัสดิ์มีสัดส่วนการถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 13.6 และ 19.6 ตามลำดับ โดยที่เหลือเป็นผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นๆ ทั้งนี้ บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะใช้เงินที่ได้จากการเพิ่มทุนดังกล่าวในการ ขยายธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทซึ่งมีความต้องการใช้เงินทุนหมุนเวียนเป็นจำนวนมาก ต่อมา ณ วันที่ 18 เมษายน 2548 ทางกลุ่มวงศ์สวัสดิ์ได้ขายหุ้นทั้งหมดให้แก่กลุ่มวิไลลักษณ์ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มวิไลลักษณ์เพิ่มขึ้นมาเป็นร้อยละ 33.2 ขณะที่สัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มตมธยายังคงเป็นร้อยละ 41.7 เท่าเดิม ปัจจุบัน ณ วันที่ 7 มกราคม 2554 กลุ่มวิไลลักษณ์เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 15.43 และ กลุ่มตมธยา ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 21.19

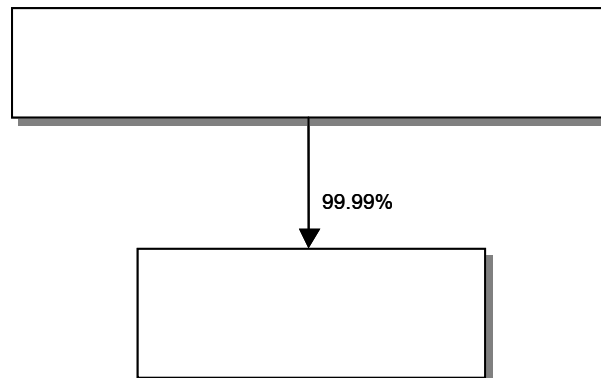
ระหว่างปี 2545 – 2550 กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมและบริหารบริษัททั้ง 4 แห่ง โดยกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกลุ่มผู้บริหารหลักของบริษัทคือกลุ่มตมธยา อย่างไรก็ตาม ในปี 2548 กลุ่มบริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารขึ้นมาใหม่ โดยมีการแต่งตั้ง กรรมการชุดใหม่เพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของผู้ถือหุ้น ปัจจุบันกรรมการบริษัทที่มาจากกลุ่มตมธยามี จำนวน 3 คนจากคณะกรรมการบริษัททั้งหมด 9 คน และกลุ่มตมธยาเป็นกลุ่มผู้บริหารหลักในบริษัท (โปรดดูรายละเอียด ในข้อ 8.2 ผู้ถือหุ้น และ ข้อ 9 การจัดการ) นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังมีการเปลี่ยนแปลงชื่อของแต่ละบริษัทในกลุ่มดังนี้

- บริษัท เอเอสซี คอมเพรสเซอร์ แอนด์ พาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด เปลี่ยนเป็น บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด
- บริษัท เอเอสซี ซิลิ่ง เทคโนโลยี จำกัด เปลี่ยนเป็น บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด
- บริษัท เอเอสซี เทรดิง อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด เปลี่ยนเป็น บริษัท แอสคอน แมนูแฟกเจอร์ จำกัด (เปลี่ยนเป็น บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อีกครั้ง ในเดือน เมษายน 2550)
- บริษัท เอเอสซี เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เปลี่ยนเป็น บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด และบริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด ได้ถูกขายไปให้นายพุทธพร ตาม ธรรม ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ และผู้บริหารของกลุ่มบริษัทแล้วเมื่อเดือนพฤษภาคม 2552

2.2 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างทางธุรกิจของกลุ่มแอสคอน



บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นมาเพื่อรองรับการเติบโตของภาคการก่อสร้างในหลายภาคธุรกิจของประเทศไทยในช่วงที่ผ่านมา ไม่ว่าจะเป็นโรงงานอุตสาหกรรมหรือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แอสคอน ประกอบด้วยทีมงานวิศวกรที่มีประสบการณ์ในการออกแบบโครงการ ประเมินต้นทุนโครงการ วางแผนการก่อสร้าง รวมทั้งดำเนินการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่มากมาย ซึ่งทำให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่ประสบความสำเร็จในการควบคุมต้นทุนในการดำเนินงาน พร้อมทั้งสามารถรักษามาตรฐานในการทำงานและความปลอดภัยของพนักงานได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ ปัจจัยเหล่านี้ถือเป็นสิ่งสำคัญที่ช่วยส่งเสริมให้บริษัทสามารถรักษาความเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือได้

บริษัทมุ่งเน้น “ระบบการทำงานเป็นทีม” และ “การให้บริการเพื่อสนองตอบต่อความต้องการของลูกค้า” ในแต่ละโครงการ บริษัทมีการจัดเตรียมทีมงานที่มีประสบการณ์เชื่อมโยงกับลักษณะงานนั้นเป็นหลัก โครงสร้างของแต่ละทีมงานจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลในระดับ นับตั้งแต่ ผู้อำนวยการก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการ วิศวกรโครงการ โฟร์แมนควบคุมงาน ไปจนถึงระดับคนงาน โดยผู้บริหารของบริษัทจะเป็นผู้ควบคุมการทำงานและประสานงานกับลูกค้าอีกทอดหนึ่ง ตั้งแต่เริ่มจนเสร็จสิ้นโครงการ ทำให้เชื่อมั่นได้ว่า โครงการที่อยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทจะสามารถดำเนินการเสร็จสิ้นภายในระยะเวลางบประมาณ และเป็นไปตามความต้องการของลูกค้า ตามที่ได้วางแผนไว้

บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แอสคอน แมนูแฟคเจอร์ริง จำกัด”)

ที่ผ่านมาในอดีต แอสคอน แมนูแฟคเจอร์ริง ดำเนินธุรกิจโดยมีวัตถุประสงค์คือ เป็นผู้จัดหาและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ทางด้านสินค้าวิศวกรรมและอุตสาหกรรมหลายชนิด เช่น อะไหล่และอุปกรณ์เทียบ (OEM Spare Parts) ที่สามารถนำมาใช้กับระบบเครื่องอัดอากาศยี่ห้ออื่นๆ ยกเว้นยี่ห้อ Quincy, เครื่องทำลมแห้งและตัวกรองอากาศ (Air Dryer and Filter) เป็นต้น และให้บริการแก่ลูกค้าอุตสาหกรรมในด้านการตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอีกด้วย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากธุรกิจการให้บริการและจำหน่ายอะไหล่เทียบของ แอสคอน แมนูแฟคเจอร์ริง มีขนาดเล็ก และยังมีแนวโน้มที่จะลดต่ำลง ทางกลุ่มบริษัทจึงได้ดำเนินการโอนย้ายธุรกิจและฐานลูกค้าของ แอสคอน แมนูแฟคเจอร์ริง ไปให้กับ แอสคอน คอมเพรสเซอร์ สำหรับ แอสคอน แมนูแฟคเจอร์ริง นั้น ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยจะเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 100 ล้านบาท และใช้บริษัทนี้ในการดำเนินการโครงการอาคารชุด The Inspire Rama IX

2.3 โครงสร้างรายได้*

บริษัท	ร้อยละของการถือหุ้นโดย แอสคอน	2551		2552		2553	
		ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. แอสคอน คอนสตรัคชั่น		1,382.3	70.6	1,200.8	70.5	968.0	81.9
2. แอสคอน คอมเพรสเซอร์ **	-	79.1	4.0	16.7	1.0	-	-
3. แอสคอน โปรซีล **	-	68.3	3.5	23.2	1.3	-	-
4. แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์	99.9	330.2	16.9	422.2	24.8	174.3	14.8
5. กิจการร่วมค้า เอเอสแซด	90.0	98.6	5.0	34.7	2.0	38.0	3.2
6. กิจการร่วมค้า แอสคอน ทากาซากิ ***	1.0	-	-	6.6	0.4	1.5	0.1
รวม		1,958.5	100.0	1,704.2	100.0	1,181.8	100.0

* ตัดรายการระหว่างกันแล้ว

** มีการขายหุ้นออกไป เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2552

*** มีการลดสัดส่วนการร่วมทุนจากเดิม ร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 1 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2553

2.4 เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

เป้าหมายของกลุ่มแอสคอน ภายในช่วงระยะเวลา 5 ปีข้างหน้า คือ

(1) การเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน เป็นที่น่าเชื่อถือ และมีชื่อเสียงในห้าอันดับแรกในกลุ่มผู้รับเหมาระดับกลางที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(2) การเป็นผู้นำทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ลูกค้าถึงเป็นลำดับแรกๆ

เพื่อที่จะบรรลุเป้าหมายดังกล่าว การดำเนินธุรกิจของกลุ่มแอสคอน มีนโยบายหลักในการสร้าง “ความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้า” กลุ่มแอสคอนจึงได้ยึดหลัก “SQR” ในการประกอบธุรกิจเสมอมา โดยที่

S (Services) หมายถึง การให้บริการที่เป็นเลิศแก่ลูกค้า

Q (Quality) หมายถึง สินค้าที่เสนอแก่ลูกค้าต้องมีคุณภาพที่เป็นเลิศ

R (Reliability) หมายถึง การสร้างและรักษาความน่าเชื่อถือในสายตาของลูกค้าให้อยู่ในระดับที่ดีเยี่ยม

นอกจากนี้แล้ว กลุ่มแอสคอนยังได้มุ่งเน้นถึงความซื่อสัตย์และความรับผิดชอบที่มีต่อลูกค้า ด้วยความเชื่อเป็นอย่างยิ่งว่าหลักการพื้นฐานเหล่านี้จะเป็นสิ่งที่ช่วยสร้างความเติบโตและความแข็งแกร่งของกลุ่มธุรกิจของบริษัทได้ในอนาคต

3. โครงสร้างเงินทุน

3.1 หลักทรัพย์ของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 433,000,000 บาท ซึ่งเรียกชำระแล้ว 330,013,750 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 300,013,750 หุ้น ณ มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

3.2 ผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นจำนวนสูงสุดของบริษัท 10 อันดับแรก มีดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 7 มกราคม 2554	
	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (ร้อยละ)
1. กลุ่มตมมัยยา		
นายพัฒนพงษ์ ตมมัยยา	52,819,974	16.00
นายสุรพันธุ์ ตมมัยยา	16,084,828	4.87
นายศุภกร ตมมัยยา	688,489	0.21
นางสาวดลพร เทพนาโสมนัสส์*	351,535	0.11
รวม	69,944,826	21.19
2. กลุ่มวิไลลักษณ์		
นายวัฒนชัย วิไลลักษณ์	30,414,730	9.22
นายเจริญรัฐ วิไลลักษณ์	11,267,500	3.41
บริษัท สามารถ ไอ-โมบาย จำกัด (มหาชน)	5,323,120	1.61
บริษัท วิไลลักษณ์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด	2,640,000	0.80
บริษัท สามารถ เทลคอม จำกัด (มหาชน)	1,155,000	0.35
นางสุกัญญา วณิชจักรวงศ์	116,600	0.04
รวม	50,916,950	15.43
3. กลุ่มจุฬางกูร		
นายทวีจักร จุฬางกูร	46,463,672	14.08
นายณัฐพล จุฬางกูร	5,376,000	1.63
รวม	51,839,672	15.71
4. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	22,515,100	6.82
5. นางดวงสุดา นิยมลรัตน	20,612,770	6.25
6. EFG BANK AG	15,489,500	4.69
7. นายกฤษณ์ ปิติมานะอารี	10,433,500	3.16
8. บริษัท พี.โอเวอร์ซีส์ สตีล จำกัด (มหาชน)	10,000,000	3.03
9. นายจิรุตติ ศิริธนชัย	5,314,111	1.61
10. นายบุญเจริญ ตราชู	4,287,793	1.30
รวม	88,652,774	26.86
รวม	261,354,222	79.19

* ภรรยาของนายพัฒนพงษ์ ตมมัยยา

3.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

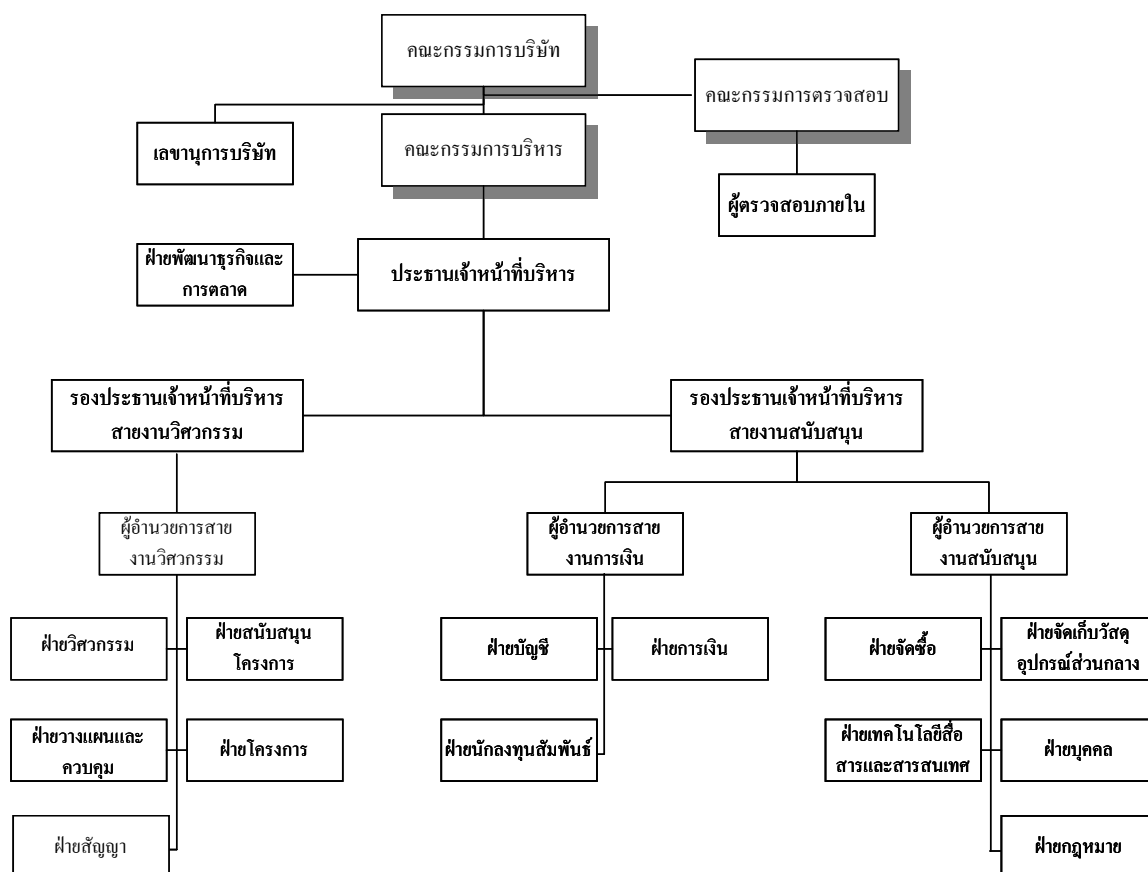
บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่อัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และเงินทุนสำรองตามกฎหมายในแต่ละปี แต่ทั้งนี้ต้องขึ้นอยู่กับการณ์ของคณะกรรมการของบริษัทด้วยซึ่งจะพิจารณาถึงความเหมาะสมของสภาพกระแสเงินสด การสำรองเงินสดสำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทหรือใช้เป็นเงินทุนในการขยายกิจการของบริษัท โดยจะพิจารณาถึงผลประโยชน์อันสูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

บริษัทย่อยของบริษัท ได้แก่ แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่อัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และเงินทุนสำรองตามกฎหมายในแต่ละปี แต่ทั้งนี้ต้องขึ้นอยู่กับการณ์ของคณะกรรมการของแต่ละบริษัทด้วยซึ่งจะพิจารณาถึงความเหมาะสมของสภาพกระแสเงินสดการสำรองเงินสด สำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัทหรือใช้เป็นเงินทุนในการขยายกิจการของแต่ละบริษัท โดยจะพิจารณาถึงผลประโยชน์อันสูงสุดของกลุ่มบริษัทโดยรวมและผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นสำคัญ

4 การจัดการ

4.1 โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร ดังต่อไปนี้

โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง	เป็นตัวแทนจาก
1. นายสมบัติ อุทัยสง	ประธานกรรมการ	-
2. นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา	กรรมการ	กลุ่มตันมัยยา
3. นายศุภกร ตันมัยยา	กรรมการ	กลุ่มตันมัยยา
4. นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา	กรรมการ	กลุ่มตันมัยยา
5. นายศิริชัย รัตมีจันทร์	กรรมการ	กลุ่มวิไลลักษณ์
6. นายณรงค์ชัย สถานพงษ์	กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	-
7. นายปริญญา ไวกัฒนา	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	-
8. นายวิรัช นิมมานวิวัฒนา	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	-
9. นายชัยฤทธิ์ สิมะโรจน์	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	-

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา หรือ นายศุภกร ตันมัยยา หรือ นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา หรือ นายสมบัติ อุทัยสง หรือ นายศิริชัย รัศมีจันทร์ สองในห้าคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด รวมทั้งวัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และหลักเกณฑ์ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต รอบคอบ ระมัดระวัง เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกราย
2. กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งกำกับและควบคุมดูแลกิจการ เพื่อให้ฝ่ายจัดการดำเนินการไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
3. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ เพื่อดูแลระบบการบริหารและการควบคุมภายในให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ เช่น คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ ตลอดจนแต่งตั้งคัดเลือกผู้บริหารระดับสูงระดับประธานเจ้าหน้าที่ผู้บริหาร รวมถึงเจ้าหน้าที่ระดับสูง เพื่อดูแลกิจการของบริษัท ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย รวมทั้งพิจารณาและกำหนดค่าตอบแทนของฝ่ายบริหาร
4. จัดให้มีการทำงานบุคคล และงบกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
5. พิจารณาคัดเลือก และแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสมก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
6. กำกับดูแลเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
7. กำกับดูแลเรื่องระบบการควบคุมภายใน และการบริหารให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้เชื่อมั่นว่า บริษัทจะปฏิบัติต่อผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัททุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณรงค์ชัย สถานพงษ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายปริญญา ไวกวัฒนา	กรรมการตรวจสอบ
3. นายวิรัช นิมมานวัฒนา	กรรมการตรวจสอบ
4. นายชัยฤทธิ์ สิมะโรจน์	กรรมการตรวจสอบ

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วน และเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
3. สอบทานให้การปฏิบัติการของบริษัท เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท ตลอดจนการพิจารณาค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน

6. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบ เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ รายงานดังกล่าวควรประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพัฒพงษ์ ตันมธยา	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายศุภกร ตันมธยา	กรรมการบริหาร
3. นายสุรพันธุ์ ตันมธยา	กรรมการบริหาร

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. กำหนดนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ แผนการเงิน งบประมาณ รวมทั้งการบริหารงานด้านอื่นๆ เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาต่อไป
2. กำหนดโครงสร้างองค์กรและการบริหารงาน รวมถึงนโยบายในการสรรหาบุคลากร การกำหนดอัตราผลตอบแทน เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาต่อไป
3. ตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามเป้าหมายและนโยบายของคณะกรรมการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านของการบริหารความเสี่ยง การบริหารค่าใช้จ่ายให้สอดคล้องกับงบประมาณ การกำกับดูแลกิจการที่ดี และการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ
4. พิจารณาการจัดสรรงบประมาณประจำปีตามที่ผู้บริหารหรือฝ่ายจัดการเสนอก่อนที่จะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
5. อนุมัติโครงการลงทุนที่สำคัญ ตามอำนาจอนุมัติดำเนินการ หรือ ที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปี ตามที่จะได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท หรือตามที่คณะกรรมการบริษัทได้เคยมีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว
6. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น จะต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท ในกรณีที่มีการดำเนินการใดที่มีหรืออาจจะมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียของคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) คณะกรรมการบริหาร และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายไม่มีอำนาจอนุมัติการดำเนินการดังกล่าว โดยคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจะต้องนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาต่อไป

นอกจากนี้ ในกรณีที่รายการใดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การทำรายการดังกล่าวต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และ/หรือ ปฏิบัติการอื่นใดตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนดไว้ในเรื่องนั้นๆ ด้วย

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. ควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจประจำวันและการบริหารงานทั่วไปของบริษัทและกำกับให้หน่วยงานต่างๆ ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ
2. ดำเนินการตามนโยบาย แผนงานและงบประมาณที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ และ/หรือ คณะกรรมการบริหารของบริษัท
3. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งรายงานผลการดำเนินงาน การจัดการ หรือความคืบหน้าในการดำเนินการโครงการต่อคณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการบริษัท
4. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัย สำหรับการทำงานภายในองค์กร
5. มีอำนาจในการแต่งตั้งคณะทำงาน หรือ ที่ปรึกษาต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัท
6. มีอำนาจว่าจ้าง แต่งตั้ง โยกย้ายบุคลากรตามที่เห็นสมควร รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และ ผลตอบแทนให้แก่บุคลากร อีกทั้งมีอำนาจในการไล่ออกบุคลากรของบริษัทออกตามความเหมาะสม
7. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย จากคณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการบริหารเป็นครั้งๆ ไป

ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น จะต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมาย และกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัท ในกรณีที่การดำเนินการใดที่มีหรืออาจจะมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายไม่มีอำนาจอนุมัติการดำเนินการดังกล่าว โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจะต้องนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาต่อไป

นอกจากนี้ ในกรณีที่รายการใดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท ตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การทำรายการดังกล่าวต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และ/หรือ ปฏิบัติการอื่นใดตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่ประกาศดังกล่าวกำหนดไว้ในเรื่องนั้นๆ ด้วย

คุณสมบัติของผู้บริหาร

ผู้บริหารจะต้องมีความสามารถ มีจริยธรรม และมีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ มีการบริหารงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวัง เพื่อผลประโยชน์ของบริษัท มีความตั้งใจที่จะดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง มีความเข้าใจและรับผิดชอบต่อสาธารณชน และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 17 ของประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 12/2543 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่

รายชื่อผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายศุภกร ตันมัยยา	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานวิศวกรรม
3. นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานสนับสนุน
4. นายพิเชฐ นิยมพานิชย์	ผู้อำนวยการสายงานสนับสนุน

4.2 การสรรหากรรมการบริษัทและผู้บริหาร

บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551 ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวน 4 ท่าน คือ

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายวิรัช นิยมานวัฒนา	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. นายณรงค์ชัย สถานะพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. นายปริญญ์ ไหววัฒนา	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
4. นายชัยฤทธิ์ สิมะโรจน์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผนสืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ หรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการย่อยคณะต่างๆที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ หรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ หรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

4.2.1 การสรรหากรรมการ

คณะกรรมการบริษัทจะต้องประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อยจำนวน 5 คนโดยแต่ละคนจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) ไม่ประกอบอาชีพหรือธุรกิจอื่นใดที่ขัดแย้งผลประโยชน์ทางธุรกิจกับกลุ่มบริษัท
- 2) เป็นผู้มีคุณสมบัติตามระเบียบของ กสท.

การแต่งตั้งคณะกรรมการของบริษัท จะต้องผ่านมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทตามข้อบังคับของบริษัท โดยมี การกำหนดให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท มีแนวทางในการเลือกกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ
- 2) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งอาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือด้วยวิธีการอื่นใดก็ได้ ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้งผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1) ทั้งหมด โดยจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่บริษัท จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ถ้าผู้ได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการ ที่บริษัทจะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น จะใช้วิธีเลือกกรรมการผู้หนึ่งโดยให้ประธานกรรมการของบริษัทเป็นผู้ชี้ ขาดในการเลือกตั้งครั้งนั้น

ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสามของจำนวน กรรมการที่มีอยู่ทั้งหมด ถ้าจำนวนกรรมการแบ่งออกเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม และต้องมีการจัดให้มีการเลือกตั้งใหม่ โดยกรรมการชุดเดิมอาจได้รับเลือกให้กลับมาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

9.2.2 การสรรหาผู้บริหาร

ในการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือผู้บริหารของบริษัท บริษัทได้พิจารณาคัดเลือก ผู้บริหารตามประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

4.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

4.3.1 ค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นตัวเงิน

ตารางแสดงค่าตอบแทนรวมของกรรมการ (ล้านบาท)

ชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2552	ปี 2553
1. นายสมบัติ อุทัยสา	ประธานกรรมการ	0.18	0.20
2. นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา	กรรมการ	0.13	0.15
3. นายศุภกร ตันมัยยา	กรรมการ	0.12	0.07
4. นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา	กรรมการ	0.13	0.11
5. นายศิริชัย รัตมีจันทร์	กรรมการ	0.13	0.15
6. นายณรงค์ชัย สถานพงษ์	กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	0.21	0.31
7. นายปริญญา ไวกัฒนา	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	0.23	0.27
8. นายวิรัช นิยมมานวัฒนา	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	0.23	0.27
9. นายชัยฤทธิ์ สิมะโรจน์	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	0.23	0.27
รวม		1.59	1.80
รูปแบบค่าตอบแทน		เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม

ตารางแสดงค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร* (ล้านบาท)

	ปี 2552	ปี 2553
เงินเดือนและโบนัสของผู้บริหาร	18.72	14.93
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพของผู้บริหาร	0.63	0.00
จำนวนผู้บริหาร (ราย)	6*	6*

*ในปี 2552 ผู้บริหารของบริษัท ได้แก่ 1.คุณพัฒนพงษ์ ตันมัยยา 2.คุณศุภกร ตันมัยยา 3.คุณสุรพันธุ์ ตันมัยยา 4.คุณวิษุวัต ศตสุข 5.คุณพิเชฐ นิมพานิชย์ 6.คุณรัฐทรัพย์ นิธิต้า (เริ่มงาน 2 กุมภาพันธ์ 2552)

ในปี 2553 ผู้บริหารของบริษัท ได้แก่ 1.คุณพัฒนพงษ์ ตันมัยยา 2.คุณศุภกร ตันมัยยา 3.คุณสุรพันธุ์ ตันมัยยา 4.คุณวิษุวัต ศตสุข (ลาออก 7 เมษายน 2553) 5.คุณพิเชฐ นิมพานิชย์ 6.คุณรัฐทรัพย์ นิธิต้า (ลาออก 31 กรกฎาคม 2553)

4.3.2 ค่าตอบแทนอื่น

- ไม่มี -

4.4 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีพนักงานประจำรวมผู้บริหารจำนวนทั้งสิ้น 252 คน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	รวม
บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	232
บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	20
จำนวนพนักงานรวม	252

บริษัทและบริษัทย่อยมีผลตอบแทนรวมของพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหาร) ในปี 2551 ปี 2552 และ ปี 2553 เท่ากับ 156.26 116.02 และ 42.30 ล้านบาท โดยค่าตอบแทนเหล่านี้ประกอบด้วยเงินเดือน ค่าล่วงเวลา เบี้ยเลี้ยง ค่านายหน้า พนักงาน เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และโบนัส

ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา กลุ่มบริษัทไม่เคยมีปัญหา หรือข้อพิพาททางด้านแรงงานมาก่อน เนื่องจากทางกลุ่มบริษัทมีความสัมพันธ์อันดีกับพนักงานมาโดยตลอด มีการให้สวัสดิการที่ดีกับพนักงาน เช่น การจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี การเบิกค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับพนักงาน การประกันสุขภาพและอุบัติเหตุเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากการประกันสังคม เงินช่วยเหลือค่าโทรศัพท์มือถือและค่าน้ำมันรถของพนักงาน การจัดหาสวัสดิการเงินกู้ให้พนักงาน การจัดให้มีการสัมมนาและสนทนา และการมีนโยบายสนับสนุนเรื่องการพัฒนาบุคลากรมาโดยตลอด โดยได้มีโครงการให้ทุนในการฝึกอบรมและพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เพื่อให้พนักงานมีความเชี่ยวชาญในการทำงานมากขึ้น

4.5 การกำกับและดูแลกิจการ

ที่ผ่านมาบริษัทได้เป็นบริษัทจดทะเบียนจึงยังมิได้ดำเนินการในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้นำเสนอหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อ (Principles of Good Corporate Governance) ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดให้แก่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทรับทราบเพื่อปฏิบัติตามเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 และคณะกรรมการได้มีความเห็นร่วมกันที่จะดำเนินการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี 15 ข้อดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อเพิ่มความโปร่งใสและสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายของบริษัท บริษัทจึงกำหนดแนวทางในการกำกับดูแลกิจการ โดยเน้นการบริหารงานด้วยความระมัดระวังเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นและป้องกันปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ บริษัทได้มีการจัดทำคู่มือจริยธรรมโดยมุ่งเน้นถึงจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น นโยบายการปฏิบัติต่อพนักงาน ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า ความรับผิดชอบต่อสังคมและส่วนรวม รวมทั้งการดำเนินการในกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และการปฏิบัติตามข้อบังคับต่างๆ ตามที่สำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด และภายหลังจากที่หุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทจะเปิดเผยรายงานการกำกับดูแลกิจการในรายงานประจำปีให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายได้ทราบโดยทั่วกัน

2. สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันตามสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมาย ทั้งในการเข้าร่วมประชุม การได้รับสารสนเทศ และการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุม ให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน (หรือเป็นไปตามที่ สำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกระทรวงพาณิชย์กำหนด)

3. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็น พนักงาน ผู้บริหาร ลูกค้า และคู่แข่งของบริษัท รวมทั้งต่อสังคมโดยรวม โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- สิทธิของพนักงาน : บริษัทจะปฏิบัติอย่างเท่าเทียมและเสมอภาคต่อพนักงานทุกคน
- สิทธิของเจ้าหน้าที่ : บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ต่อเจ้าหน้าที่แต่ละราย
- สิทธิของลูกค้า : บริษัทจะให้บริการและจำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพให้แก่ลูกค้าในราคาที่เหมาะสม รวมทั้งเน้นความรับผิดชอบต่อความต้องการของลูกค้าเพื่อให้เกิดความพึงพอใจสูงสุด
- สิทธิของคู่แข่ง : บริษัทจะไม่ดำเนินการใดที่ไม่สุจริตซึ่งจะทำให้คู่แข่งเกิดความเสียหาย
- สิทธิของสังคม : บริษัทจะไม่ดำเนินธุรกิจที่ก่อให้เกิดผลเสียต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจะให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมตามโอกาสที่เหมาะสม

4. การประชุมผู้ถือหุ้น

ในที่ประชุมผู้ถือหุ้น ประธานในที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็นและตรวจสอบการดำเนินการของบริษัท โดยประธานในที่ประชุมหรือกรรมการจะเป็นผู้ตอบคำถามให้ผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ บริษัทจะมีการจัดบันทึกประเด็นที่มีการอภิปรายต่างๆ ไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นทุกรายสามารถตรวจสอบได้

5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการเป็นผู้กำหนดนโยบาย และมีส่วนร่วมในการพิจารณาและให้ความเห็นชอบในการกำหนดวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมทั้งยังได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ ยังมีการแบ่งแยกและกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไว้อย่างชัดเจน

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

สำหรับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด โดยรายการใดที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย บุคคลดังกล่าวจะไม่มีสิทธิออกเสียงอนุมัติการทำรายการนั้นๆ ทั้งนี้ รายการดังกล่าวต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทจะจัดให้มีการดูแลเพื่อมิให้กรรมการ ผู้บริหาร ผู้จัดการฝ่าย และพนักงานของบริษัทใช้ข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อประชาชนไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน

7. จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้แจ้งให้กรรมการบริษัทปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices) ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ บริษัทยังมีการจัดทำคู่มือจริยธรรมธุรกิจเพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัททุกๆ กลุ่ม ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า สังคมส่วนรวม และตัวพนักงานเอง

8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 9 ท่าน รายละเอียดเป็นดังนี้

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 33 ของกรรมการทั้งหมด
- กรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร จำนวน 2 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 22 ของกรรมการทั้งหมด
- กรรมการที่เป็นอิสระ 4 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 45 ของกรรมการทั้งหมด โดยเป็นกรรมการตรวจสอบทั้ง 4 ท่าน

9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทแยกตำแหน่งประธานกรรมการบริษัทและประธานกรรมการบริหารเป็น 2 ตำแหน่ง โดยไม่ได้เป็นบุคคลคนเดียวกัน เพื่อให้การบริหารงานมีความเป็นอิสระและถ่วงดุลอำนาจซึ่งกันและกัน เพื่อไม่ให้คนใดคนหนึ่งมีอำนาจโดยไม่จำกัด และป้องกันการไม่เข้าช้อนในการดำเนินงาน โดยประธานกรรมการบริษัทดูแลทางด้านนโยบาย ส่วนประธานกรรมการบริหารเป็นผู้ดูแลการบริหารงานประจำ

10. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทจะจัดให้มีค่าตอบแทนให้แก่กรรมการในระดับที่เหมาะสม โดยเปรียบเทียบกับบริษัทในขนาดและอุตสาหกรรมที่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ ค่าตอบแทนของคณะกรรมการจะมีการกำหนดไว้อย่างชัดเจน และผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ฝ่ายบริหาร จะมีการกำหนดให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนที่เกินควรและกำหนดให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน ทั้งนี้ บริษัทจะมีการเปิดเผยค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่กรรมการและผู้บริหารตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

11. การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุก ๆ 3 เดือน และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมข้อมูลประกอบการประชุมวาระต่างๆ ให้กรรมการแต่ละท่าน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม โดยในปี 2552 และ ปี 2553 ที่ผ่านมา บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการทั้งสิ้น 7 ครั้ง และ 8 ครั้ง ตามลำดับ มีกรรมการเข้าร่วมประชุมสรุปได้ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
นายสมบัติ อุทัยสง	ประธานกรรมการบริษัท	7/7	8/8
นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา	กรรมการบริษัท	7/7	8/8
นายศุภกร ตันมัยยา	กรรมการบริษัท	6/7	4/8
นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา	กรรมการบริษัท	7/7	5/8
นายศิริชัย รัตมีจันทร์	กรรมการบริษัท	7/7	8/8
นายณรงค์ชัย สถาณพงษ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	6/7	8/8
นายปริญญา ไวกวัฒนา	กรรมการตรวจสอบ	7/7	8/8
นายวิรัช นิยมานวัฒนา	กรรมการตรวจสอบ	7/7	8/8
นายชัยฤทธิ์ สิมะโรจน์	กรรมการตรวจสอบ	7/7	8/8

12. คณะอนุกรรมการ

บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 4 ท่าน จากกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด เพื่อสอบทานระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ทั้งนี้ คณะกรรมการชุดดังกล่าว มีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ ตามที่ระบุในข้อ 9.1

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมและตรวจสอบภายในที่ดี เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับที่ทางการและบริษัทกำหนดไว้ โดยบริษัทจะมีการจัดจ้างบริษัทภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องใดๆ กับบริษัท และมีความชำนาญเฉพาะทางด้านการควบคุมและตรวจสอบภายในเพื่อมาตรวจสอบการดำเนินการตามระบบควบคุมภายในบริษัทและรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อให้มั่นใจได้ว่า บริษัทมีการดำเนินการตามระบบการควบคุมที่วางไว้ได้อย่างถูกต้องและรัดกุม โดยหน่วยงานดังกล่าวจะมีความเป็นอิสระ และจะมีการรายงานผลการกำกับดูแลโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินธุรกิจที่สำคัญและการกำกับดูแลกิจการ งบการเงินของบริษัทและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏต่อสาธารณชน ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี โดยการจัดทำงบการเงินดังกล่าวจะเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงินและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารและเป็นอิสระ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศต่างๆ ให้แก่ผู้ลงทุนอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอ และทันเวลา ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ทางด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) นั้น บริษัทยังไม่ได้จัดตั้งหน่วยงานขึ้นเฉพาะ แต่ได้มอบหมายให้นายอดิศักดิ์ เอื้อตระกูลพานิช เป็นผู้รับผิดชอบในการสื่อสารให้ข้อมูลแก่นักลงทุน นักวิเคราะห์ และผู้ที่สนใจทั่วไป โดยสามารถติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท คือ (02) 652-8999 ต่อ 1901

4.6 นโยบายเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายในการห้ามและมีวิธีการดูแลกรรมการและผู้บริหารของบริษัทในการนำข้อมูลภายในของบริษัท ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือผู้อื่น รวมทั้งเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินเผยแพร่ต่อสาธารณชน ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการแจ้งให้กรรมการและผู้บริหารทราบถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง กลุ่มสมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตลอดจนรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 และบทลงโทษตามมาตรา 275 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
2. ดำเนินการแจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร ผู้จัดการฝ่ายและพนักงานของบริษัทพึงหลีกเลี่ยงการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อประชาชนอันเป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนซึ่งรวมถึงเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ หากบริษัทพบว่า กรรมการ ผู้บริหาร ผู้จัดการและพนักงานของบริษัทกระทำความผิดข้อห้ามนี้ บริษัทจะดำเนินการตามกฎหมายและลงโทษแก่ผู้กระทำความผิดโดยเด็ดขาด

5 การควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยมีกรรมการตรวจสอบครบทั้งสี่ท่านเข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยข้อมูลที่ได้มาจากการซักถามข้อมูลและการตรวจสอบเอกสารหลักฐานจากฝ่ายบริหาร และการร่วมจัดทำแบบประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน โดยมีการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 ส่วน คือ

- 1) องค์กรและสภาพแวดล้อม คณะกรรมการมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมเกี่ยวกับองค์กรและสภาพแวดล้อมอย่างเพียงพอ
- 2) การบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการมีความเห็นว่า บริษัทได้มีการประเมินและบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องและมีการกำหนดมาตรการในการติดตามเหตุการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยงและได้ปฏิบัติตามมาตรการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้เพื่อลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
- 3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร คณะกรรมการมีความเห็นว่า บริษัทมีมาตรการในการควบคุมการปฏิบัติหน้าที่ของฝ่ายบริหารอย่างเพียงพอ โดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของผู้บริหารแต่ละระดับเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน และบริษัทมีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบในงาน 3 ด้านต่อไปนี้ คือ หน้าที่อนุมัติ หน้าที่บันทึกการบัญชีและข้อมูลสารสนเทศ และ หน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สินออกจากกันโดยเด็ดขาดเพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน
- 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล คณะกรรมการมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบจัดการข้อมูลที่เหมาะสมโดยมีข้อมูลอย่างเพียงพอเพื่อช่วยในการตัดสินใจของฝ่ายบริหารรวมทั้งมีระบบจัดเก็บข้อมูลที่ถูกต้องอย่างเพียงพอ

- 5) ระบบติดตาม คณะกรรมการมีความเห็นว่า บริษัทมีการติดตามและปรับปรุงแผนการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ยังมีการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบภายในเป็นระยะตามแผนการตรวจสอบที่วางไว้ล่วงหน้า ทั้งนี้ จากการประเมินในหัวข้อที่ผ่านมาทั้งหมด คณะกรรมการได้ลงความเห็น ว่า บริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอ นอกจากนี้ผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ นายอำพล จานงค์วัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4663 ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2553 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มิได้แสดงความเห็นว่าบริษัทมีข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน ในรายงานการสอบบัญชีดังกล่าวแต่ประการใด

5. รายการระหว่างกัน

5.1 สรุปรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 2552 และ 2553 บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการอนุมัติการทำรายการต่าง ๆ ตามอำนาจดำเนินงานของบริษัท มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อย

บริษัทที่มีรายการระหว่างกัน	ธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด	จำหน่ายสินค้าและบริการเกี่ยวกับเครื่องอัดอากาศ	ในเดือนกรกฎาคม 2547 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เข้าไปถือหุ้นของบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.9 ทำให้ปัจจุบัน บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด กลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ปัจจุบันได้มีการขายหุ้นไปแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2552
บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด	จำหน่ายสินค้าและบริการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ซีลกันรั่ว	ในเดือนกรกฎาคม 2547 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เข้าไปถือหุ้นของบริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.9 ทำให้ปัจจุบัน บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด กลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ปัจจุบันได้มีการขายหุ้นไปแล้ว เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2552
บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท แอสคอน แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ธุรกิจเดิมคือ จำหน่ายสินค้าและบริการทั่วไปที่ใช้ในทางอุตสาหกรรม)	ในเดือนกรกฎาคม 2547 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เข้าไปถือหุ้นของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.9 ทำให้บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ต่อมาในเดือน มีนาคม 2550 บริษัทได้มีการลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 100

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทที่มีรายการระหว่างกัน	ธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท วิไลลักษณ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	เป็นบริษัทที่มีกลุ่มวิไลลักษณ์ที่เป็นหนึ่งในกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นหลักและเป็นผู้บริหาร

กิจการร่วมค้า

บริษัทที่มีรายการระหว่างกัน	ธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
กิจการร่วมค้า เอเอสแซด	ดำเนินการก่อสร้างโครงการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองอุทัยธานี	ในเดือนพฤษภาคม 2550 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ได้ทำสัญญากับสตร้าบัก เอจี และบริษัท ซูบริน (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้าชื่อ กิจการร่วมค้า เอเอสแซด โดยมีอัตราส่วนการร่วมทุนคือ บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90 สตร้าบัก เอจี ร้อยละ 5 และบริษัท ซูบริน (ประเทศไทย) จำกัด ร้อยละ 5
กิจการร่วมค้า พีเออาร์	ดำเนินการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง สายบางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ สัญญาที่ 3 : ศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดรถ	ในเดือนสิงหาคม 2551 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ได้ทำสัญญากับบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด(มหาชน) และบริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้าชื่อ กิจการร่วมค้า พีเออาร์ โดยมีอัตราส่วนการร่วมทุนคือ บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ร้อยละ 10 บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด(มหาชน) ร้อยละ 80 และบริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด ร้อยละ 10 ต่อมาในเดือนธันวาคม 2552 คู่สัญญาร่วมค้าได้ตกลงปรับเปลี่ยนเงื่อนไขในการร่วมค้าใหม่ โดยกำหนดอัตราส่วนการร่วมทุนคือบริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ร้อยละ 1 บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด(มหาชน) ร้อยละ 49.5 และบริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด ร้อยละ 49.5
กิจการร่วมค้า แอสคอน ทากาซาโก	ดำเนินการก่อสร้างโครงการ Manufacturing Facility & Utility อาคารผลิตยาต้านไวรัสเอดส์และอาคารสนับสนุน	ในเดือนพฤษภาคม 2552 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ได้ทำสัญญากับบริษัท ไทยทากาซาโก จำกัด ดำเนินการจัดตั้งกิจการร่วมค้าชื่อ กิจการร่วมค้า แอสคอนทากาซาโก โดยมีอัตราส่วนการร่วมทุนคือ บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 51 และบริษัท ไทยทากาซาโก จำกัด ร้อยละ 49 ต่อมาในเดือนเมษายน 2553 คู่สัญญาร่วมค้าได้ตกลงปรับเปลี่ยนเงื่อนไขในการร่วมค้าใหม่ โดยกำหนดอัตราส่วนการร่วมทุนคือบริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ร้อยละ 1 และบริษัท ไทยทากาซาโก จำกัด ร้อยละ 99

รายละเอียดรายการระหว่างกัน

รายการซื้อขายสินค้าและบริการตามปกติธุรกิจของบริษัท

ก) รายการที่ บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ขาย/ผู้ให้บริการ

ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ลักษณะรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด	รายได้ค่าเช่าอาคารสำนักงานและอุปกรณ์สำนักงาน	เป็นการเช่าอาคารสำนักงานพร้อมทั้งอุปกรณ์ที่ใช้ภายในสำนักงาน ซึ่งเริ่มขึ้นตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 ในอัตราที่ตกลงกันเนื่องจากเป็นบริษัทลูกที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100	244.8	94.8	-
	รายได้ค่าเช่าที่ดิน	เป็นการเช่าช่วงที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารคลังเก็บสินค้า และโรงซ่อมบำรุง ในราคาตามอัตราที่ถูกเรียกเก็บจริง	90.0	-	-
	รายได้ค่าสาธารณูปโภค	เป็นการจ่ายค่าน้ำประปาและค่าโทรศัพท์ให้แก่ บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ในราคาตามอัตราที่ถูกเรียกเก็บจริง ส่วนค่าไฟฟ้านั้น มีการจัดเก็บเป็นราคาต่อหน่วยตามการใช้งานจริง ซึ่งอัตราที่เรียกเก็บนั้นสามารถเทียบเคียงได้กับราคาตลาด	213.1	75.9	-
	รายได้ค่าบริการการจัดการ	เป็นการเรียกเก็บค่าบริการด้านการบริหาร และการจัดการทั่วไปในอัตราที่ตกลงกัน เนื่องจากเป็นบริษัทลูกที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 100	4,400.0	1,480.0	-
	ลูกหนี้อื่น	เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากรายได้ค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และค่าบริการด้านการบริหารข้างต้น โดยค่าสาธารณูปโภค และค่าบริการด้านการบริหาร ในส่วนที่ติดค้างเป็นลูกหนี้กันนั้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่มอยู่ด้วย	457.9	-	-

ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ลักษณะรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด	รายได้ค่าเช่าอาคารสำนักงานและอุปกรณ์สำนักงาน	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ข้างต้น	288.0	116.1	-
	รายได้ค่าสาธารณูปโภค	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ข้างต้น	213.1	78.9	-
	รายได้ค่าบริการการจัดการ	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ข้างต้น	5,400.0	1,800.0	-
	ลูกหนี้อื่น	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ข้างต้น	539.6	-	-

ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ลักษณะรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	เป็นรายได้จากการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างงานโครงการ The Inspire Rama 9 โดยใช้ราคาที่ตั้งลงกันที่สามารถเทียบเคียงกับราคาลดได้	242,036.7	3,892.6	-
	รายได้ค่าเช่าอาคารสำนักงานและอุปกรณ์สำนักงาน	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ข้างต้น	43.2	43.2	36.0
	รายได้ค่าสาธารณูปโภค	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ข้างต้น	42.8	39.9	27.8
	ลูกหนี้การค้า	เป็นลูกหนี้การค้าที่เกิดจากรายได้ค่ารับเหมาก่อสร้างข้างต้น โดยส่วนที่ติดค้างเป็นลูกหนี้กันนั้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่มอยู่ด้วย	473,945.8	483,110.0	483,110.0
	ลูกหนี้การค้ารอเรียกเก็บ	เป็นรายได้ค่ารับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว แต่ไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา	4,672.1	-	-
	ลูกหนี้อื่น	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ข้างต้น	10.4	18.2	20.0
กิจการร่วมค้า แอสคอน ทากาซาโก	ลูกหนี้อื่น	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จ่ายเงินทดรองจ่ายแทนกิจการร่วมค้า แอสคอน ทากาซาโก เป็นค่าแบบประมาณ ค่าอากรแสตมป์สำหรับติดสัญญา เงินมัดจำ เงินเดือนและค่าแรงคนงาน	-	4,312.7	9,317.2

ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ลักษณะรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
กิจการร่วมค้า เอเอสแซด	รายได้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	เป็นรายได้จากการดำเนินการรับเหมาก่อสร้างงานโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองอุทัยธานี โดยใช้ราคาที่ตกลงกันที่สามารถเทียบกับราคาตลาดได้	107,520.0	37,840.1	41,423.3
	ลูกหนี้การค้า	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ข้างต้น	-	-	8,439.0
	ลูกหนี้การค้ารอเรียกเก็บ	เหมือนกับที่ทำกับบริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ข้างต้น	89,397.4	79,173.4	47,488.0
	ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	เป็นการหักเงินเพื่อประกันผลการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองอุทัยธานี ตามเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้าง	517.4	6,835.2	13,591.2
	ลูกหนี้อื่น	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จ่ายเงินทดรองจ่ายแทนกิจการร่วมค้า เอเอสแซด เป็นค่าแบบประมาณงานค่าอาคารแสดงมปี สำหรับติดสัญญา และค่าธรรมเนียมการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	251.0	251.0	260.0
บริษัท วิไลลักษณ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้ค่ารับเหมาก่อสร้าง	เป็นรายได้จากการดำเนินการรับเหมาก่อสร้างงานโครงการ ภูผาราม โดยใช้ราคาที่ตกลงกันที่สามารถเทียบกับราคาตลาดได้	234,841.5	97,478.9	-
	ลูกหนี้การค้า	เป็นลูกหนี้การค้าที่เกิดจากรายได้ค่ารับเหมาก่อสร้างข้างต้น โดยส่วนที่ติดค้างเป็นลูกหนี้กันนั้น รวมภาษีมูลค่าเพิ่มอยู่ด้วย	18,565.7	12,208.3	12,208.3
	ลูกหนี้การค้ารอเรียกเก็บ	เป็นรายได้ค่ารับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว แต่ไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา	80,611.5	65,283.7	65,283.7
	ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	เป็นการหักเงินเพื่อประกันผลการดำเนินงานรับเหมาก่อสร้างโครงการ ภูผาราม ตามเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้าง	8,162.2	5,781.7	5,781.7

ข) รายการที่ บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ซื้อ/ผู้รับบริการ

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ลักษณะรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุผลของรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด	ค่าซื้อสินค้า	เป็นการซื้อน้ำมันเครื่องจักรในราคาและเงื่อนไขการค้าปกติจากบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด เพื่อนำไปใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ของตน	137.0	-	-
	เจ้าหนี้การค้า	เป็นเจ้าหนี้ที่เกิดจากรายการซื้อสินค้าตามรายการข้างต้น โดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่มด้วย	87.0	-	-
บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด	ค่าซื้อสินค้า	เนื่องจาก บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีความจำเป็นที่จะต้องซื้อสินค้าชิ้นนี้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ของตน บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด จึงจำหน่ายสินค้าดังกล่าวไปในราคาตลาด	4.2	-	-
บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เจ้าหนี้อื่น	เป็นเงินที่ทางบริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องจ่ายชำระค่าห้องชุดให้แก่ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แทนเจ้าหนี้ ตามข้อตกลงที่ได้ทำร่วมกันไว้	28,807.7	18,608.8	37,326.5
กิจการร่วมค้า เอเอสแซด	เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	เป็นเงินรับล่วงหน้าจากการดำเนินการรับเหมาก่อสร้างงานโครงการระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองอุทัยธานี	62,764.9	62,764.9	50,326.64
บริษัท วิไลลักษณ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	เป็นเงินรับล่วงหน้าจากการดำเนินการรับเหมาก่อสร้างงานโครงการภูผาธารา	25,910.2	17,796.2	17,796.2

ค) รายการที่ บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด เป็นผู้ขาย/ผู้ให้บริการ

ผู้ซื้อ/ ผู้รับบริการ	ลักษณะรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด	รายได้จากการขาย	เป็นการขายอุปกรณ์ชิ้นส่วนและอะไหล่ที่เกี่ยวข้องให้กับบริษัทในกลุ่มเพื่อนำไปจำหน่ายต่อให้กับลูกค้าของตน โดยราคาและเงื่อนไขการค้าเป็นเช่นเดียวกับลูกค้าที่เป็นบุคคลภายนอก	56.0	-	-
	รายได้ค่าบริการ	เนื่องจาก บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด ได้มีการจัดส่งพนักงานเพื่อให้บริการทางวิศวกรรมแก่ลูกค้าของบริษัทในกลุ่ม จึงมีการเรียกเก็บค่าบริการจากบริษัทในกลุ่มสำหรับการบริการดังกล่าวนี้	252.2	-	-
	รายได้ค่าเช่า	เป็นการเช่าช่วงที่ดิน พร้อมอาคารคลังเก็บสินค้าเพื่อใช้เป็นสถานที่จัดเก็บสินค้า ในราคาตามอัตราที่ถูกเรียกเก็บจริง	68.4	-	-
	ลูกหนี้อื่น	เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากรายได้ค่าเช่าข้างต้น	5.7	-	-

ง) รายการที่ บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด เป็นผู้ซื้อ/ผู้รับบริการ

ผู้ขาย/ ผู้ให้บริการ	ลักษณะรายการ	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด	ค่าซื้อสินค้า	เป็นการซื้ออุปกรณ์ชิ้นส่วนและอะไหล่ในราคาและเงื่อนไขการค้าปกติ เพื่อนำไปจำหน่ายต่อกับลูกค้าของตน	36.4	1.7	-
	เจ้าหนี้การค้า	เป็นเจ้าหนี้ที่เกิดจากการซื้ออุปกรณ์ชิ้นส่วนและอะไหล่จาก บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด ตามรายการข้างต้น	1.1	-	-

รายการเงินกู้ยืมและเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและยาว ระหว่างบริษัทในกลุ่ม กรรมการ และผู้ถือหุ้น

ก) รายการที่ บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้กู้

ผู้ให้กู้	ปี	ยอด (พันบาท)	เงินกู้ยืม (พันบาท)	เงินกู้ยืม (พันบาท)	ยอด (พันบาท)	ดอกเบี้ย (พันบาท)	ดอกเบี้ย (พันบาท)	ความจำเป็นและความสะดวกสมผล
บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด	2551	-	16,300.0	5,000.0	11,300.0	81.7	81.7	- ในปี 2551 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราเงินฝากประจำประเภท 3 เดือน ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
	2552	11,300.0	11,950.0	23,250.0	-	175.9	-	- ในปี 2552 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการกู้ยืมเงินในรูปตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ และได้มีการจ่ายชำระเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว โดยเสียอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี
	2553	-	-	-	-	-	-	
บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด	2551	-	14,400.0	4,000.0	10,400.0	81.1	81.1	- ในปี 2551 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราเงินฝากประจำประเภท 3 เดือน ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
	2552	10,400.0	9,100.0	19,500.0	-	149.6	-	- ในปี 2552 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการกู้ยืมเงินในรูปตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ และได้มีการจ่ายชำระเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว โดยเสียอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี
	2553	-	-	-	-	-	-	

ผู้ให้กู้	ปี	ยอด (พันบาท)	เงินกู้ยืม (พันบาท)	เงินกู้ยืม (พันบาท)	ยอด (พันบาท)	ดอกเบี้ย (พันบาท)	ดอกเบี้ย (พันบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2551	-	85,000.0	-	85,000.0	2,504.6	2,504.6	- ในปี 2551 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยเสียดอกเบี้ยอัตรา MLR-0.25% ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง - ในปี 2552 และ 2553 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการกู้ยืมเงินในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยเสียอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.375 ต่อปี
	2552	85,000.0	107,501.9	24,550.0	167,951.9	1,015.5	8,450.5	
	2553	167,951.9	37,694.1	80,708.0	124,938.0	1,053.5	14,327.4	
กรรมการ	2551	-	-	-	-	-	-	วันที่ 30 ธันวาคม 2552 บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการทำสัญญากู้ยืมเงินจากกรรมการบริษัท เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ และจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้า โดยเสียดอกเบี้ยอัตรา 0.65% ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น
	2552	-	82,490.6	30,567.6	51,923.0	-	-	
	2553	51,923.0	75,670.2	74,811.0	52,782.2	159.3	159.3	

ข) รายการที่ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้กู้

ผู้ให้กู้	ปี	ยอด (พันบาท)	เงินกู้ยืม (พันบาท)	เงินกู้ยืม (พันบาท)	ยอด (พันบาท)	ดอกเบี้ย (พันบาท)	ดอกเบี้ย (พันบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	2551	-	8,900.0	6,400.0	2,500.0	47.6	47.6	บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
	2552	2,500.0	9,200.0	11,700	-	32.2	79.8	
	2553	-	-	-	-	-	79.8	
บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด	2551	-	4,500.0	2,500.0	2,000.0	34.6	34.6	บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
	2552	2,000.0	-	2,000.0	-	18.3	-	
	2553	-	-	-	-	-	-	

ผู้ให้กู้	ปี	ยอด	เงินกู้ยืม	เงินกู้ยืม	ยอด	ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ย	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
-----------	----	-----	------------	------------	-----	----------	----------	-----------------------------

		(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันบาท)	
กรรมการ	2551	-	-	-	-	-	-	บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มีการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ
	2552	-	1,216.0	-	1,216.0	-	-	
	2553	1,216.0	5,979.6	6,771.1	424.5	-	-	

รายการอื่นๆ

บริษัท	บริษัท / กรรมการ	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการ		
			ปี 2551 (พันบาท)	ปี 2552 (พันบาท)	ปี 2553 (พันบาท)
บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีการค้าประกันวงเงิน Forward Contract (Sold) ให้แก่ บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด เนื่องจากเป็นบริษัทลูกที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99	10.0	-	-
	บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีการค้าประกันวงเงิน หนังสือค้ำประกัน , L/C , T/R และ Forward Contract (Sold) ให้แก่ บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด เนื่องจากเป็นบริษัทลูกที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99	11.0	-	-
	บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีการค้าประกันวงเงิน เบิกเกินบัญชี และวงเงินกู้ยืมระยะสั้นเพื่อนำมาใช้ดำเนินโครงการ The Inspire Rama IX ให้แก่ บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เนื่องจากเป็นบริษัทลูกที่บริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99	885.0	970.0	970.0
	กิจการร่วมค้า เอเอสแซด	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีการค้าประกันวงเงิน หนังสือค้ำประกัน ให้แก่ กิจการร่วมค้า เอเอสแซด เนื่องจากเป็นกิจการที่มี อัตราส่วนการร่วมทุนอยู่ร้อยละ 90	100.3	100.3	100.3

5.2 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

มาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งของบริษัท ได้ถูกกำหนดตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนเกี่ยวข้องในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการนั้น โดยหลักเกณฑ์ในการพิจารณา จะเน้นให้การเข้าทำรายการมีเงื่อนไขที่เป็นไปตามปกติการค้าทั่วไป รวมทั้งการกำหนดค่าตอบแทนควรเป็นไปตามราคาตลาด โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ

สำหรับในรายการที่กรรมการตรวจสอบไม่มีความรู้ความชำนาญในการให้ความเห็นต่อธุรกรรมที่จะเกิดขึ้น บริษัทจะต้องจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระซึ่งมีความรู้โดยเฉพาะในด้านนั้นๆ เช่น ผู้ประเมินราคา ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เป็นต้น เป็นผู้ให้ความเห็นเสนอเพื่อประกอบการพิจารณาและตัดสินใจเกี่ยวกับรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ หรือ คณะกรรมการบริษัท หรือ ผู้ถือหุ้นของบริษัท แล้วแต่กรณี นอกจากนี้ บริษัทจะต้องเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทจะมีหน้าที่ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้อง และการได้มาหรือจำหน่ายไปของสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5.3 นโยบายหรือแนวโหม้การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในอนาคต

ในอนาคต บริษัทและบริษัทย่อยแต่ละแห่งอาจมีรายการค้าระหว่างกันตามความจำเป็นและเงื่อนไขปกติของธุรกิจ นอกจากนี้ ในส่วนของบุคคลอื่นที่อาจมีความขัดแย้ง หากบริษัทมีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลดังกล่าว จะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และจะต้องดูแลให้นโยบายราคาเป็นราคาที่ เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติ รวมทั้งจะต้องเป็นไปตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท รวมทั้งกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

5.4 มาตรการคุ้มครองผู้ลงทุน

บริษัทจะจัดให้มีมาตรการคุ้มครองผู้ลงทุนที่สามารถตรวจสอบได้ภายหลัง กล่าวคือ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี และบริษัทจะจัดให้มีการรับรองโดยให้กรรมการตรวจสอบให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน หากเกิดกรณีที่กรรมการตรวจสอบไม่มีความรู้ความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดหาผู้เชี่ยวชาญที่เป็นอิสระจากบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

6. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการ

6.1 งบการเงิน

(1) สรุปรายงานการสอบบัญชี

รายนามผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินงวดต่างๆมีดังนี้

	งวดบัญชี	ผู้สอบบัญชี	สำนักงานบัญชี
1	งบการเงินตรวจสอบสำหรับ ปี 2551 (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551)	นางสาวทิพวัลย์ นานานุวัฒน์	บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด
2	งบการเงินตรวจสอบสำหรับ ปี 2552 (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552)	นายอำพล จานงค์วัฒน์	บริษัท เอส.เค แอคเคาน์แตนต์ เซอร์วิส เชส จำกัด
3	งบการเงินตรวจสอบสำหรับ ปี 2553 (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553)	นายอำพล จานงค์วัฒน์	บริษัท เอส.เค แอคเคาน์แตนต์ เซอร์วิส เชส จำกัด

รายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทระหว่างปี 2551 - 2553 สามารถสรุปได้ดังนี้

- รายงานผู้สอบบัญชีสำหรับการตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และงบการเงินเฉพาะของบริษัท งวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ซึ่งตรวจสอบโดย นางสาวทิพวัลย์ นานานุวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียนที่ 3459 จากบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ได้ให้ความเห็นว่า งบการเงินได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รองรับโดยทั่วไป แต่ให้ข้อสังเกตดังต่อไปนี้
 - ก. บริษัทฯถูกผู้รับเหมา 29 ราย ฟ้องร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาจ้างทำของและสัญญาซื้อขาย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 135.3 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการพิจารณาของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ปรึกษากับที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯแล้ว และมีความมั่นใจว่าจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากผลของคดีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯได้บันทึกหนี้สินที่เกี่ยวข้องบางส่วนไว้ในบัญชีแล้วรวมเป็นจำนวนเงิน 83.4 ล้านบาท
 - ข. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกบริษัทสองแห่งฟ้องร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาจะซื้อขายเป็นจำนวนรวมประมาณ 348.2 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จัดทำคำฟ้องแย้งและยื่นต่อศาลแล้วโดยเรียกให้บริษัทคู่กรณีรายหนึ่งชดเชยค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 532.8 ล้านบาท ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยได้ปรึกษากับที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทย่อยแล้วและมีความมั่นใจว่าจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าว ดังนั้น จึงไม่มีการตั้งสำรองสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ในบัญชี
 - ค. บริษัทฯได้ยื่นฟ้องลูกหนี้รายหนึ่งต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อขอให้ชำระเงินค่าก่อสร้างและค่าเสียหายแก่บริษัทฯรวมจำนวน 242.3 ล้านบาท เนื่องจากไม่สามารถตกลงราคาค่างานก่อสร้างส่วนเพิ่มบางส่วนที่บริษัทฯได้ดำเนินการไปแล้วกับลูกหนี้ดังกล่าวได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 ยอดคงค้างของโครงการดังกล่าวในบัญชีของบริษัทฯมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 185.1 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยลูกหนี้หรือเรียกเก็บเงินจำนวน 137.9 ล้านบาท งานระหว่างก่อสร้างจำนวน 37.2 ล้านบาท และลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 10 ล้านบาท บริษัทฯได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและค่าเผื่อการลดลงของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างไว้เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 35.0 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้ดังกล่าวได้ยื่นคำร้องแย้งและเรียกให้บริษัทฯชำระค่าเสียหายจำนวน 330.2 ล้านบาท ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ปรึกษากับที่

- รายงานผู้สอบบัญชีสำหรับการตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และงบการเงินเฉพาะของบริษัท งบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งตรวจสอบโดย นายอำพล จานงค์วัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียนที่ 4663 จากบริษัท เอส.เค. แอคเคาน์แต้นท์ เซอร์วิสเชส จำกัด ได้ให้ความเห็นว่า งบการเงินได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รองรับโดยทั่วไป แต่ให้ข้อสังเกตดังต่อไปนี้
- ก. งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน 411.97 ล้านบาท และ 407.60 ล้านบาท ตามลำดับ และตามงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมจากการดำเนินงาน จำนวน 727.65 ล้านบาท และ 462.76 ล้านบาท ตามลำดับ และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 639.62 ล้านบาท และ 474.07 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ยังรวมถึงการมีหนี้สินที่ครบกำหนดชำระแล้ว ซึ่งการที่บริษัทฯ จะสามารถดำเนินงานต่อเนื่องได้ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการหารายได้ และการสนับสนุนจากผู้ถือหุ้นและเจ้าหนี้เงินกู้ยืม อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้เร่งดำเนินการปรับปรุงและหาแนวทางในการลดต้นทุนการก่อสร้างเพื่อให้ผลการดำเนินงานดีขึ้น เหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุให้เกิดความสงสัยว่าจะมีความไม่แน่นอนในการดำเนินงานของบริษัทฯ ในอนาคต อย่างไรก็ตาม งบการเงินนี้ยังคงจัดทำขึ้นตามหลักการดำเนินงานต่อเนื่อง โดยถือว่าการขายหรือเรียกคืนสินทรัพย์และการจ่ายชำระหนี้สินจะเป็นไปตามปกติธุรกิจ
- ข. บริษัทฯถูกผู้รับเหมา 83 ราย และลูกค้า 2 ราย ฟ้องร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาจ้างทำของ สัญญาซื้อขาย และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 273.34 ล้านบาท โดยศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้จ่ายชำระแก่โจทก์แล้ว 3 ราย จำนวนเงินรวม 12.92 ล้านบาท และให้บริษัทฯ ชะลอคดี 1 ราย โดยปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการขออุทธรณ์ต่อศาล และอยู่ระหว่างในขั้นตอนดำเนินการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ปรึกษากับที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ แล้ว และมีความมั่นใจว่าจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากผลของคดีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้บันทึกหนี้สินที่เกี่ยวข้องบางส่วนไว้ในบัญชีแล้วรวมเป็นจำนวนเงิน 159.09 ล้านบาท
- ค. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกบริษัท 2 แห่งและลูกค้า 7 ราย ฟ้องร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาจะซื้อจะขายเป็นจำนวนรวมประมาณ 175.52 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จัดทำคำฟ้องแย้งและยื่นต่อศาลแล้วโดยเรียกให้บริษัทคู่กรณีรายหนึ่งชดเชยค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 532.8 ล้านบาท ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยได้ปรึกษากับที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทย่อยแล้วและมีความมั่นใจว่าจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินที่เกี่ยวข้องบางส่วนไว้ในบัญชีแล้วรวมเป็นจำนวนเงิน 2.42 ล้านบาท

- ง. งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้ยื่นฟ้องลูกหนี้รายหนึ่งต่ออนุญาโตตุลาการเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 242.32 ล้านบาท เพื่อขอให้ชำระเงินค่าก่อสร้างและค่าเสียหายเนื่องจากไม่สามารถตกลงราคาค่างานก่อสร้างส่วนเพิ่มบางส่วนที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปแล้วกับลูกหนี้ดังกล่าวได้ ยอดคงค้างของโครงการดังกล่าวในบัญชีของบริษัทฯ ประกอบด้วยมูลค่างานที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บเงิน จำนวน 137.94 ล้านบาท (ซึ่งคงค้างตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2549) ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 9.98 ล้านบาท งานรับเหมาก่อสร้างระหว่างทำตามสัญญา จำนวน 37.22 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมูลค่างานที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บเงินและเงินประกันผลงานรวมจำนวน 147.92 ล้านบาท และค่าเผื่อการลดลงของมูลค่างานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 37.22 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้ดังกล่าวได้ยื่นคำร้องแย้งต่อศาลและเรียกให้บริษัทฯชำระค่าเสียหายจำนวน 330.17 ล้านบาท ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ปรึกษากับที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทฯ แล้วและมีความมั่นใจว่าอนุญาโตตุลาการน่าจะมีคำสั่งให้ลูกหนี้ดังกล่าวชำระหนี้แก่บริษัทฯ
- จ. บริษัทฯ ได้แก้ไขข้อผิดพลาดที่มีสาระสำคัญของปีก่อนงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยปรับย้อนหลังในงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันใหม่ เพื่อแสดงข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนว่าข้อผิดพลาดได้ถูกแก้ไขในงวดบัญชีที่ข้อผิดพลาดได้เกิดขึ้น และข้าพเจ้าพบว่ารายการปรับปรุงดังกล่าวเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามควรแล้ว
- รายงานผู้สอบบัญชีสำหรับการตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันและงบการเงินเฉพาะของบริษัท งบดุลบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ซึ่งตรวจสอบโดย นายอำพล จานงค์วัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียนที่ 4663 จากบริษัท เอส.เค. แอคเคาน์แตนต์ เซอร์วิสเชส จำกัด ได้ให้ความเห็นว่า เนื่องจากปัญหาความไม่แน่นอนที่เกิดจากคดีความฟ้องร้องและปัญหาการดำเนินงานต่อเนื่องมีสาระสำคัญอย่างมากต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด จึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินได้ โดยผู้สอบบัญชีได้รายงานเกี่ยวกับปัญหาความไม่แน่นอนที่เกิดจากคดีความฟ้องร้อง และปัญหาการดำเนินงานต่อเนื่อง ดังต่อไปนี้
- ก. บริษัทฯ ถูกเจ้าหนี้และผู้รับเหมาฟ้องร้อง 322 คดี และลูกค้า 2 คดี โดยให้ชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาจ้างทำของ สัญญาซื้อขาย และสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 786.16 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนคดีทั้งหมดที่ถูกฟ้องร้องมี 1 คดีที่บริษัทฯ ถูกฟ้องล้มละลาย ปัจจุบัน ศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้จ่ายชำระแก่โจทก์แล้ว 118 คดี จำนวนเงินรวม 268.32 ล้านบาท และให้บริษัทฯชนะคดี 1 ราย ซึ่งโจทก์ได้อายัดทรัพย์สินของบริษัทฯไว้ โดยปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการขออุทธรณ์ต่อศาล และอยู่ระหว่างขั้นตอนดำเนินการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ปรึกษากับที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทฯ แล้ว และมีความมั่นใจว่าจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากผลของคดีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯได้บันทึกหนี้สินที่เกี่ยวข้องบางส่วนไว้ในบัญชีแล้วรวมเป็นจำนวนเงิน 343.70 ล้านบาท

- ข. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกเจ้าหนี้ฟ้องร้อง 10 คดี และลูกค้า 9 คดี โดยให้ชดใช้ค่าเสียหายอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาจ้างทำของและสัญญาจะซื้อจะขาย รวมทั้งถูกฟ้องร้องคดีอาญาตัวเงินรับ 1 คดี เป็นจำนวนรวมประมาณ 386.34 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จัดทำคำฟ้องแย้งและยื่นต่อศาล โดยเรียกให้บริษัทคู่กรณีรายหนึ่งชดใช้ค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 532.8 ล้านบาท โดยศาลแพ่งมีคำพิพากษาให้จ่ายชำระหนี้แก่โจทก์แล้ว 6 คดี จำนวนเงินรวม 2.97 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการขออุทธรณ์ต่อศาล และระหว่างชั้นตอนดำเนินการพิจารณาคดีของศาล ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยได้ปรึกษากับที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทย่อยแล้วและมีความมั่นใจว่าจะไม่มีผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินที่เกี่ยวข้องบางส่วนไว้ในบัญชีแล้วรวมเป็นจำนวนเงิน 10.41 ล้านบาท
- ค. บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องลูกหนี้รายหนึ่งต่ออนุญาโตตุลาการเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 242.32 ล้านบาท เพื่อขอให้ชำระเงินค่าก่อสร้างและค่าเสียหายเนื่องจากไม่สามารถตกลงราคาค่างานก่อสร้างส่วนเพิ่มบางส่วนที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปแล้วกับลูกหนี้ดังกล่าวได้ ยอดคงค้างของโครงการดังกล่าวในบัญชีของบริษัทฯ ประกอบด้วยมูลค่างานที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บเงิน จำนวน 137.94 ล้านบาท (ซึ่งคงค้างตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2549) ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 9.98 ล้านบาท งานรับเหมาก่อสร้างระหว่างทำตามสัญญา จำนวน 37.22 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมูลค่างานที่แล้วเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บเงินและเงินประกันผลงานรวมจำนวน 147.92 ล้านบาท และค่าเผื่อการลดลงของมูลค่างานระหว่างก่อสร้าง จำนวน 37.22 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ลูกหนี้ดังกล่าวได้ยื่นคำร้องแย้งต่อศาลและเรียกให้บริษัทฯ ชำระค่าเสียหายจำนวน 330.17 ล้านบาท ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ปรึกษากับที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทฯ แล้วและมีความมั่นใจว่าอนุญาโตตุลาการน่าจะมีคำสั่งให้ลูกหนี้ดังกล่าวชำระหนี้แก่บริษัทฯ
- ง. งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ จำนวน 879.49 ล้านบาท และ 1,022.95 ล้านบาท ตามลำดับ และตามงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมจากการดำเนินงาน จำนวน 1,607.14 ล้านบาท และ 1,485.71 ล้านบาท ตามลำดับ และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 1,114.58 ล้านบาท และ 1,034.25 ล้านบาท ตามลำดับ และมีหนี้สินรวมสูงกว่าสินทรัพย์รวม จำนวน 902.14 ล้านบาท และ 780.70 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ บริษัทฯ ถูกอายัดทรัพย์สินจากเจ้าหนี้ มีหนี้สินที่ครบกำหนดชำระแล้ว และคดีความฟ้องร้อง ซึ่งการที่บริษัทฯ จะสามารถดำเนินงานต่อเนื่องได้ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการหารายได้ และการสนับสนุนจากผู้ถือหุ้นและเจ้าหนี้เงินกู้ยืม อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันอยู่ระหว่างการแก้ไขสถานการณ์ของฝ่ายบริหาร โดยพิจารณาความเป็นไปได้ของแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยการขอความสนับสนุนทางการเงินจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ การแปลงหนี้เป็นทุน การเจรจาปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้และการ Barter Trade อาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้ผลการดำเนินงานดีขึ้น ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุให้เกิดความสงสัยอย่างมากเกี่ยวกับปัญหาการดำเนินงานของบริษัทฯ ในอนาคต อย่างไรก็ตาม งบการเงินนี้ยังคงจัดทำขึ้นตามหลักการดำเนินงานต่อเนื่อง โดยถือว่าการขายหรือเรียกคืนสินทรัพย์และการจ่ายชำระหนี้สินจะเป็นไปตามปกติธุรกิจ

2) ตารางสรุปงบการเงิน

งบดุล

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท						งบการเงินรวม					
	2551		2552		2553		2551		2552		2553	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์												
สินทรัพย์หมุนเวียน												
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	22,249	1.06	36,424	1.75	2,385	0.25	29,891	1.24	45,202	2.26	3,327	0.39
เงินลงทุนชั่วคราว - พักทรัพย์เพื่อค้า	2,828	0.13	1,125	0.05	0	0.00	5,739	0.24	1,435	0.07	0	0.00
รายได้ค้างรับและลูกหนี้การค้า-สุทธิ	778,326	37.01	694,117	33.38	404,120	42.38	327,418	13.57	219,653	11.01	20,163	2.38
ลูกหนี้การค้าที่รอเรียกเก็บเงิน-สุทธิ	485,743	23.10	416,553	20.03	114,138	11.97	481,530	19.95	416,427	20.86	115,319	13.61
งานรับเหมาก่อสร้างระยะทางท่าตามสัญญา-สุทธิ	148,105	7.04	15,967	0.77	10,586	1.11	146,801	6.08	15,967	0.80	10,586	1.25
สินค้าคงเหลือ-สุทธิ	30	0.00	30	0.00	0	0.00	859,222	35.60	433,172	21.70	266,410	31.44
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	2,455	0.12	0	0.00	0	0.00	2,455	0.10	0	0.00	0	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,500	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,306	0.06	4,582	0.22	280	0.03	25	0.00	2,138	0.11	26	0.00
ภาษีเงินได้ลูกหัก ณ ที่จ่าย	43,163	2.05	81,973	3.94	64,924	6.81	46,850	1.94	90,089	4.51	72,816	8.59
เงินจ่ายล่วงหน้าสำนักงานก่อสร้าง	3,991	0.19	70,648	3.40	11,713	1.23	3,991	0.17	70,648	3.54	11,713	1.38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	81,354	3.87	128,167	6.16	91,059	9.55	86,687	3.59	128,768	6.45	91,613	10.81
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,572,050	74.76	1,449,586	69.71	699,205	73.32	1,990,609	82.49	1,423,499	71.32	591,973	69.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน												
เงินลงทุนในบริษัทย่อย/เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	125,798	5.98	100,199	4.82	0	0.00	100	0.00	100	0.01	100	0.01
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	126,619	6.02	89,895	4.32	62,329	6.54	130,813	5.42	90,341	4.53	62,631	7.39
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	96,618	4.59	124,130	5.97	14,508	1.52	96,152	3.98	123,773	6.20	14,267	1.68
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	81,376	3.87	80,919	3.89	21,485	2.25	86,347	3.58	81,010	4.06	21,550	2.54
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	98,438	4.68	232,465	11.18	154,190	16.17	104,955	4.35	274,225	13.74	154,190	18.20
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,969	0.09	2,114	0.10	1,867	0.20	4,263	0.18	2,956	0.15	2,554	0.30
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	530,818	25.24	629,722	30.29	254,379	26.68	422,630	17.51	572,405	28.68	255,292	30.13
รวมสินทรัพย์	2,102,868	100.00	2,079,308	100.00	953,584	100.00	2,413,239	100.00	1,995,904	100.00	847,265	100.00

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท						งบการเงินรวม					
	2551		2552		2553		2551		2552		2553	
	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น												
หนี้สินหมุนเวียน												
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	240,094	11.42	203,694	9.80	383,538	40.22	756,379	31.34	467,624	23.43	479,134	56.55
เจ้าหนี้การค้า	874,986	41.61	835,109	40.16	640,273	67.14	904,202	37.47	846,569	42.42	649,294	76.63
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและเช่าซื้อที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	12,063	0.57	7,412	0.36	0	0.00	12,142	0.50	7,412	0.37	0	0.00
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	62,972	2.99	93,060	4.48	118,186	12.39	62,973	2.61	93,060	4.66	118,186	13.95
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	60,673	2.89	205,849	9.90	108,891	11.42	152,793	6.33	253,697	12.71	148,198	17.49
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	31,475	1.50	27,059	1.30	51,813	5.43	100	0.00	6,369	0.32	159	0.02
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	106,700	5.07	219,875	10.57	177,720	18.64	0	0.00	53,144	2.66	53,207	6.28
ภาษีค้างจ่าย	10,948	0.52	53,706	2.58	49,594	5.20	17,543	0.73	53,724	2.69	49,968	5.90
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16,862	0.80	44,426	2.14	32,496	3.41	62,337	2.58	45,347	2.27	33,700	3.98
ประมาณค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง	30,002	1.43	101,829	4.90	25,233	2.65	30,002	1.24	101,829	5.10	25,233	2.98
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	77,625	3.69	131,638	6.33	145,715	15.28	90,333	3.74	134,347	6.73	149,475	17.64
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,524,400	72.49	1,923,657	92.51	1,733,459	181.78	2,088,804	86.56	2,063,122	103.37	1,706,554	201.42
หนี้สินไม่หมุนเวียน												
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	7,872	0.37	2,413	0.12	0	0.00	7,872	0.33	2,413	0.12	0	0.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,528	0.07	996	0.05	826	0.09	2,066	0.09	43,018	2.16	42,848	5.06
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	9,400	0.45	3,409	0.16	826	0.09	9,938	0.41	45,431	2.28	42,848	5.06
รวมหนี้สิน	1,533,800	72.94	1,927,066	92.68	1,734,285	181.87	2,098,742	86.97	2,108,553	105.64	1,749,402	206.48

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท						งบการเงินรวม					
	2551		2552		2553		2551		2552		2553	
	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ
ส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนจดทะเบียน	400,000	19.02	400,000	19.24	433,000	45.41	400,000	16.58	400,000	20.04	433,000	51.11
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	300,012	14.27	300,012	14.43	330,014	34.61	300,012	12.43	300,012	15.03	330,014	38.95
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	300,340	14.28	300,340	14.44	360,342	37.79	300,340	12.45	300,340	15.05	360,342	42.53
กำไร (ขาดทุน) สะสม												
- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	14,652	0.70	14,652	0.70	14,652	1.54	14,652	0.61	14,652	0.73	14,652	1.73
- ยังไม่ได้จัดสรร	(45,936)	(2.18)	(462,762)	(22.26)	(1,485,709)	(155.80)	(300,511)	(12.45)	(727,653)	(36.46)	(1,607,145)	(189.69)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.00	0	0.00	-	0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	569,068	27.06	152,242	7.32	(780,701)	(81.87)	314,497	13.03	(112,649)	(5.64)	(902,137)	(106.48)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,102,868	100.00	2,079,308	100.00	953,584	100.00	2,413,239	100.00	1,995,904	100.00	847,265	100.00

งบกำไรขาดทุน

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท						งบการเงินรวม					
	2551		2552		2553		2551		2552		2553	
	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ	พัฒนา	ร้อยละ
รายได้												
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	1,717,985	98.36	1,173,779	98.31	914,379	99.18	1,477,801	75.45	1,177,128	71.95	916,557	83.45
รายได้จากการขาย	0	0.00	0	0.00	0	0.00	143,959	7.35	38,251	2.34	0	0.00
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	0	0.00	0	0.00	0	0.00	330,971	16.90	419,153	25.62	172,922	15.74
รายได้จากการบริการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3,402	0.17	1,444	0.09	0	0.00
รายได้อื่น / ค่าใช้จ่ายอื่น	28,714	1.64	20,152	1.69	7,586	0.82	2,435	0.12	0	0.00	8,914	0.81
รวมรายได้	1,746,699	100.00	1,193,931	100.00	921,965	100.00	1,958,568	100.00	1,635,976	100.00	1,098,393	100.00
ค่าใช้จ่าย												
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	1,734,650	99.31	1,351,232	113.18	816,404	88.55	1,672,232	85.38	1,243,271	76.00	817,640	74.44
ต้นทุนขายและบริการ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	81,879	4.18	20,631	1.26	0	0.00
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	0	0.00	0	0.00	0	0.00	274,365	14.01	507,805	31.04	166,759	15.18
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	198,917	11.39	142,103	11.90	118,136	12.81	241,848	12.35	191,645	11.71	135,478	12.33
ขาดทุนจากการปล่อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0	0.00	0	0.00	100,199	10.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ	104,807	6.00	192,176	16.10	735,036	79.72	104,691	5.35	192,198	11.75	636,892	57.98
รวมค่าใช้จ่าย	2,038,374	116.70	1,685,511	141.17	1,769,775	191.96	2,375,015	121.26	2,155,550	131.76	1,756,769	159.94
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	(291,675)	(16.70)	(491,580)	(41.17)	(847,810)	(91.96)	(416,447)	(21.26)	(519,574)	(31.76)	(658,376)	(59.94)
ดอกเบี้ยจ่าย / ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(29,823)	(1.71)	(46,974)	(3.93)	(96,861)	(10.51)	(43,337)	(2.21)	(63,348)	(3.87)	(100,843)	(9.18)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(321,498)	(18.41)	(538,554)	(45.11)	(944,671)	(102.46)	(459,784)	(23.48)	(582,922)	(35.63)	(759,219)	(69.12)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	81,713	4.68	130,952	10.97	(78,275)	(8.49)	76,599	3.91	170,951	10.45	(120,272)	(10.95)
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(239,785)	(13.73)	(407,602)	(34.14)	(1,022,946)	(110.95)	(383,185)	(19.56)	(411,971)	(25.18)	(879,491)	(80.07)
กำไรส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (กำไร) ขาดทุนสุทธิ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	(1)	(0.00)	0	0.00	0	0.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(239,785)	(13.73)	(407,602)	(34.14)	(1,022,946)	(110.95)	(383,186)	(19.56)	(411,971)	(25.18)	(879,491)	(80.07)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.80)		(1.36)		(3.14)		(1.28)		(1.37)		(2.70)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแบบปรับลด (Fully diluted) (บาท)	(0.80)		(1.36)		(3.14)		(1.28)		(1.37)		(2.70)	
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	1		1		1		1		1		1	
จำนวนหุ้นสามัญออกและชำระแล้ว (พันหุ้น)	300,012		300,012		325,493		300,012		300,012		325,493	
จำนวนหุ้นสามัญที่เรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นปี (พันหุ้น)	300,012		300,012		330,014		300,012		300,012		330,014	

งบกระแสเงินสด

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			งบการเงินรวม		
	2551	2552	2553	2551	2552	2553
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไรสุทธิ / กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษี	(321,497)	(538,555)	(944,671)	(459,784)	(582,922)	(759,219)
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสด						
รับจากกิจกรรมดำเนินงาน:						
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	281	(232)	180	808	(826)	(150)
ค่าเผื่อ(โอนกลับ)หนี้สงสัยจะสูญ	104,807	192,176	735,036	104,691	192,198	636,892
ค่าเผื่อ(โอนกลับ)สินค้าเสื่อมสภาพ	0	0	0	770	2,575	876
ค่าเผื่อ(โอนกลับ)ผลขาดทุนจากการลดลงค่าของสินทรัพย์	0	48,417	100,199	5	48,417	0
ค่าเสื่อมราคา	29,511	29,018	19,559	30,933	29,658	19,704
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินและสัญญาเช่าซื้ออสังหาริมทรัพย์	1,828	1,038	334	1,841	1,044	334
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่าย/ลดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(5)	(5,927)	(6,609)	(360)	(5,927)	(6,609)
ขาดทุน(กำไร)จากการอัปเดตแปลงที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	0	0	0	22	0	
(รายได้)ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	15,451	34,173	88,231	28,623	50,409	82,647
รายการอื่นๆ	0	(2,638)	87,477	0	36,961	87,477
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น):						
ลูกหนี้การค้า	(330,608)	(172,403)	(53,272)	(146,217)	(164,500)	(45,636)
ลูกหนี้การค้าที่รอเรียกเก็บเงิน	93,021	167,546	(174,935)	96,768	164,541	(176,242)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	(2,500)	0	0	0	0	
ลูกหนี้อื่นๆ - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	564	(3,323)	(5,015)	61	(2,113)	(7,205)
งานรับเหมาก่อสร้างระหว่างทำตามสัญญา	(56,325)	83,722	0	(55,021)	82,418	5,381
สินค้าคงเหลือ	273	0	5,410	139,652	403,225	165,886
ลูกหนี้เงินฝากเงินตามสัญญาก่อสร้าง	(14,524)	(37,243)	(27,271)	(14,058)	(37,352)	(27,387)
เงินจ่ายล่วงหน้าจากก่อสร้าง	(3,636)	(66,788)	(9,754)	(3,636)	(66,722)	(4,754)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(49,106)	(51,126)	29,220	(49,160)	(47,212)	24,188
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,007	1,930	247	1,741	2,729	(7,158)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง):						
เจ้าหนี้การค้า	302,682	(50,016)	(110,989)	325,906	(74,606)	(130,865)
เจ้าหนี้อื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน	28,808	(252)	15,608	0	6,270	(6,370)
เจ้าหนี้เงินฝากเงินตามสัญญา	24,898	30,088	26,696	24,898	30,088	26,695
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(62,100)	(78,746)	(96,903)	(64,943)	(95,030)	(105,444)
ภาษีค้างจ่าย	10,948	42,757	26,933	10,948	42,763	27,300
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(5,381)	27,923	188	(5,720)	27,877	12,977
ประมาณค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง	(11,615)	72,223	(76,596)	19,085	72,223	(76,596)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	26,702	47,321	(13,279)	31,565	45,724	(10,618)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	186	(531)	(171)	221	(544)	(171)
จ่ายดอกเบี้ย	(12,784)	(15,938)	0	(53,134)	(43,167)	0
จ่ายภาษีเงินได้	(44,306)	(38,810)	(26,114)	(54,442)	(43,684)	(18,578)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(270,420)	(284,196)	(410,261)	(87,937)	74,515	(292,645)

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			งบการเงินรวม		
	2551	2552	2553	2551	2552	2553
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินลงทุนชั่วคราว-หักหักหนี้เพื่อค่าเพิ่มขึ้น	2,561	2,683	945	(877)	6,754	1,585
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง (เพิ่มขึ้น)	0	2,500	0	0	0	0
เงินสดรับจากการขาย (เงินสดจ่ายซื้อ) ทุนสามัญของบริษัทย่อย	0	25,000	0	0	11,361	0
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้างชำระดอกเบี้ย (เพิ่มขึ้น)	(17,822)	1,919	59,435	(18,131)	1,664	59,460
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	(17,488)	(169)	(27)	(19,234)	(276)	(27)
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	172	13,622	14,642	527	13,622	14,642
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(32,577)	45,555	74,995	(37,715)	33,125	75,660
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	204,131	214,092	(9,623)	67,116	(97,022)	(9,616)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	106,700	49,873	(42,155)	0	15,894	63
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	0	0	261,205	0	0	92,863
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและสัญญาเช่าซื้อเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14,259)	(11,148)	(4,689)	(14,573)	(11,202)	(4,689)
ทุนสามัญเพิ่มทุน / เงินรับส่วนเพิ่มหุ้น	0	0	96,489	0	0	96,489
จ่ายเงินปันผล	(15,001)	0	0	(15,001)	0	0
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	281,571	252,817	301,227	37,542	(92,330)	175,110
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(21,426)	14,176	(34,039)	(88,110)	15,310	(41,875)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	43,674	22,248	36,424	118,002	29,892	45,202
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	22,248	36,424	2,385	29,892	45,202	3,327

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			งบการเงินรวม		
	2551	2552	2553	2551	2552	2553
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity ratio).						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.03	0.75	0.40	0.95	0.69	0.35
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.03	0.75	0.40	0.54	0.48	0.19
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	(0.22)	(0.16)	(0.22)	(0.05)	0.04	(0.16)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	2.66	1.59	1.67	6.80	5.98	9.09
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	135.46	225.80	216.19	52.94	60.19	39.62
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	N/A	N/A	N/A	2.77	N/A	N/A
ระยะเวลายาวขึ้นสินค้าเฉลี่ย ** (วัน)	N/A	N/A	N/A	129.97	N/A	N/A
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	2.40	1.58	1.11	2.74	2.02	1.32
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	150.18	227.80	325.29	131.55	177.87	273.52
วงจรเงินสด (Cash Cycle) (วัน)	(14.72)	(2.00)	(109.10)	N/A	N/A	N/A
อัตราส่วนความสามารถในการกำไรร (Profitability ratio)						
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	(0.97)	(15.12)	10.71	(3.70)	(8.30)	9.64
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	(12.55)	(27.22)	(2.20)	(16.06)	(20.01)	(2.79)
อัตราส่วนกำไรอื่น (ร้อยละ)	1.64	1.69	0.82	0.12	0.00	0.81
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร (ร้อยละ)	25.35	88.93	2,034.92	27.99	(22.76)	962.71
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)	(13.73)	(34.14)	(110.95)	(19.56)	(25.18)	(80.07)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	(34.43)	(113.02)	N/A	(74.61)	(408.20)	N/A
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Fully diluted basis) (ร้อยละ)	(42.14)	(267.73)	N/A	(121.84)	N/A	N/A

รายการ	งบการเงินเฉพาะบริษัท			งบการเงินรวม		
	2551	2552	2553	2551	2552	2553
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency ratio)						
อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	(12.49)	(19.49)	(67.46)	(15.92)	(18.69)	(61.87)
อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	(162.12)	(349.71)	(1318.30)	(263.40)	(345.74)	(1124.11)
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.91	0.57	0.61	0.81	0.74	0.77
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial ratio)						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.70	12.66	N/A	6.67	N/A	N/A
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Fully diluted basis) (เท่า)	2.70	12.66	N/A	6.67	N/A	N/A
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Cash basis) (เท่า)	(10.81)	(7.84)	(2.43)	(2.80)	(0.52)	(0.71)
อัตราการจ่ายเงินปันผล (ร้อยละ)	(6.26)	0.00	0.00	(3.91)	0.00	0.00

หมายเหตุ

- * เป็นการคำนวณเฉพาะต้นทุนการขายในธุรกิจการขายและการบริการเท่านั้น
- N/A ไม่สามารถคำนวณอัตราส่วนที่ถูกต้องและเปรียบเทียบได้
- นอกจากนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นแบบปรับลด (Fully Diluted Basis) และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นแบบปรับลด (Fully Diluted Basis) คำนวณจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นระหว่างปีโดยใช้มูลค่าส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี นั้นๆ ในการคำนวณ

ภาพรวมของการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการรับเหมาก่อสร้างให้กับโครงการต่างๆ บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลงจาก 1,477.80 ล้านบาทในปี 2551 เป็น 1,177.13 ล้านบาทในปี 2552 และลดลงเป็น 916.56 ล้านบาทในปี 2553 ซึ่งเป็นไปตามสภาวะเศรษฐกิจในช่วงนั้นๆ ทั้งนี้รายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทเป็นรายได้ที่มาจากโครงการก่อสร้างบ้านและที่อยู่อาศัยของภาคเอกชน

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ระหว่างปี 2551 ถึง 2552 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 1,635.98 ล้านบาท ในปี 2552 ลดลงจากปี 2551 ซึ่งมีรายได้รวมเท่ากับ 1,958.57 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 16.47 และในปี 2552 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสุทธิรวมเท่ากับ 411.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2551 ซึ่งมีขาดทุนสุทธิรวมเท่ากับ 383.19 ล้านบาท สำหรับปี 2553 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 1,098.39 ล้านบาท ลดลงจากปี 2552 คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 32.86 ทั้งนี้ ในปี 2553 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสุทธิเท่ากับ 879.49 ล้านบาท เนื่องจากราคาวัสดุก่อสร้างมีการปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปลายปี 2550 โดยเฉพาะวัสดุเหล็ก และมีการประกาศปรับขึ้นอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างโดยรวม นอกจากนี้ ในปี 2552 และ 2553 กลุ่มบริษัทมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 192.20 ล้านบาทและ 636.89 ล้านบาทตามลำดับ สำหรับลูกหนี้ที่เกินกำหนดชำระเป็นระยะเวลานาน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในช่วงดังกล่าว

ทางด้านฐานะการเงิน หากพิจารณาจากงบการเงินรวมปี 2551 ปี 2552 และ ปี 2553 สินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัทมีการปรับตัวลดลงจาก 2,413.24 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เป็น 847.27 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลงเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 40.75 โดยส่วนใหญ่เป็นการลดลงตามยอดสินค้างเหลือที่ลดลง เนื่องจากในปี 2550 กลุ่มบริษัทได้มีการขยายธุรกิจไปสู่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยได้เข้าลงทุนในที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยโครงการ The Inspire Rama IX ซึ่งแสดงรวมอยู่ในสินค้างเหลือ ณ สิ้นปี 2551 จำนวน 808.97 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าวจนแล้วเสร็จ และทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ปี 2551 ปัจจุบันมูลค่าตามบัญชีของเหลือของโครงการ ณ สิ้นปี 2553 ซึ่งแสดงรวมอยู่ในสินค้างเหลือ มีจำนวนทั้งสิ้น 250.22 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีมูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งสิ้นจำนวน 867.61 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทได้รับรู้รายได้ดังกล่าวแล้วจำนวน 670.63 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 77.30 ของมูลค่าโครงการตามสัญญาทั้งหมด

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงาน

1. การวิเคราะห์รายได้

เมื่อพิจารณารายได้จากงบเฉพาะของบริษัท บริษัทมีรายได้รวมระหว่างปี 2551 ถึง 2553 เท่ากับ 1,746.70 ล้านบาท 1,193.93 ล้านบาท และ 921.97 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการลดลงเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 27.35 โดยรายได้ที่ลดลงอย่างต่อเนื่องมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากงานรับเหมาก่อสร้างซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 98 ของรายได้รวมของบริษัทในระหว่างช่วงปี 2551 - 2553

เมื่อพิจารณาโครงสร้างรายได้โดยรวม กลุ่มบริษัทมีรายได้มาจากธุรกิจ 3 ประเภท ได้แก่ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ธุรกิจจำหน่ายและให้บริการเกี่ยวกับอุปกรณ์อุตสาหกรรมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อยทั้ง 3 ของบริษัท กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 1,635.98 ล้านบาท ในปี 2552 ลดลงร้อยละ 16.47 จากยอดรายได้รวม 1,958.54 ล้านบาท ในปี 2551 ทั้งนี้ สัดส่วนของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างต่อรายได้รวมลดลงจากร้อยละ 75.45 ในปี 2551 เป็นร้อยละ 71.95 ในปี 2552 ในขณะที่รายได้จากการจำหน่ายและให้บริการมีสัดส่วนลดลงเช่นเดียวกัน โดยเปลี่ยนแปลงลดลงจากร้อยละ 7.35 ในปี 2551 เหลืออยู่ที่ร้อยละ 2.34 ในปี 2552 การเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนรายได้ดังกล่าวเกิดจากการขยายตัวของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2551 และ 2552 ซึ่งกลุ่มบริษัทมีการรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 330.97 ล้านบาท และ 419.15 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปี 2553 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 1,098.39 ล้านบาท โดยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 83.45 และมีรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยคิดเป็นร้อยละ 15.74 ของรายได้รวมตามลำดับ โดยกลุ่มบริษัทมีสัดส่วนรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.50 และมีสัดส่วนรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยลดลงร้อยละ 9.88 ทั้งนี้ สัดส่วนรายได้ที่เปลี่ยนแปลงมีปัจจัยหลักมาจากตอนกลางปี 2552 กลุ่มบริษัทได้มีการขายหุ้นทั้งหมดของ แอสคอน คอมเพรสเซอร์ และ แอสคอน โปรซีล ส่งผลให้ในปี 2553 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากการขายและบริการ ประกอบกับในปี 2553 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยลดลง ตามปริมาณการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าที่ลดลง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ระหว่างปี 2551 – 2553 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1,717.99 ล้านบาท 1,173.78 ล้านบาท และ 914.38 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการลดลงเฉลี่ยต่อปีร้อยละ 27.05 โดยรายได้ที่ลดลงส่วนใหญ่ในปี 2552 และ 2553 มาจากการรับเหมาก่อสร้างบ้านเดี่ยวและอาคารที่อยู่อาศัยเป็นหลัก ทั้งนี้การที่บริษัทเน้นรับงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยเป็นหลักในระยะหลัง แม้ว่าบริษัทมีความสามารถที่จะรับงานติดตั้งระบบรวมถึงงานก่อสร้างโรงงานที่อาศัยวิศวกรรมขั้นสูงกว่าได้ เนื่องจากว่ามีโครงการที่อยู่อาศัยให้บริษัทเลือกรับงานได้เป็นจำนวนมาก สามารถดำเนินการได้เร็วและมีความซับซ้อนไม่มากนัก แต่เนื่องจากวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ ประกอบกับความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง และความไม่สงบทางการเมืองในช่วงที่ผ่านมา ทำให้บริษัทชะลอการรับงานเพิ่มเติม ส่งผลให้โครงการก่อสร้างส่วนใหญ่ที่บริษัทดำเนินการอยู่ซึ่งเป็นโครงการที่บริษัทได้มีการลงนามไว้ตั้งแต่ปี 2551 ท้ายแล้วเสร็จและส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้าง ส่งผลให้การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีมูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งสิ้นจำนวน 867.61 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทได้รับรู้รายได้ดังกล่าวแล้วจำนวน 670.63 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 77.30 ของมูลค่าโครงการตามสัญญาทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทมีความสามารถรับงานได้เพิ่มเติม แต่เนื่องจากสาเหตุที่กล่าวไว้ข้างต้น บริษัทจึงได้มีการชะลอการรับงาน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีแผนที่จะลงนามในสัญญาก่อสร้างเพิ่มเติมในต้นปี 2554 นี้ เพื่อชดเชยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของโครงการที่แล้วเสร็จ

รายได้จากการขายและการบริการ

แหล่งรายได้จากการขายและการบริการส่วนใหญ่มาจากบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ แอสคอน คอมเพรสเซอร์ และ แอสคอน โปรซีล โดยในปี 2551 สัดส่วนรายได้ที่มาจากบริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด จะมีสัดส่วนสูงสุดประมาณร้อยละ 53.65 รองลงมาได้แก่ รายได้จากบริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด ประมาณร้อยละ 46.35 ของรายได้จากการขายและค่าบริการรวม ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมปี 2551 และปี 2552 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการขายและค่าบริการเท่ากับ 147.36 ล้านบาท และ 39.70 ล้านบาท ตามลำดับ โดยลดลงร้อยละ 73.06 ในปี 2552 ซึ่งมีสาเหตุมาจาก ในเดือนพฤษภาคม 2552 บริษัทได้มีการขายหุ้นทั้งหมดของ แอสคอน คอมเพรสเซอร์ และ แอสคอน โปรซีล (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 2.1 ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ)

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

สืบเนื่องจากในปี 2550 กลุ่มบริษัทได้มีการขยายธุรกิจไปสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ให้ผลตอบแทนสูง โดยให้บริษัทย่อยคือ แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ โอนย้ายธุรกิจจำหน่ายอะไหล่ อุปกรณ์ และบริการซ่อมแซมเครื่องจักรที่ทำอยู่เดิมให้แก่ แอสคอน คอมเพรสเซอร์ และเข้าลงทุนในที่ดิน และอาคารชุดพักอาศัยโครงการ The Inspire Rama IX แทน ด้วยสาเหตุดังที่ได้กล่าวแล้วข้างต้น ณ สิ้นปี 2551 โครงการดังกล่าวได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ เริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้า และเริ่มรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 330.97 ล้านบาท

สำหรับปี 2552 และ 2553 แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ มีรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 419.15 ล้านบาท และ 172.92 ล้านบาทตามลำดับ โดยลดลงร้อยละ 58.75 ในปี 2553 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 โครงการ The Inspire Rama IX มียอดการจองและทำสัญญาแล้วทั้งสิ้นประมาณร้อยละ 89 และมีรายได้รอการรับรู้อีกกว่า 322 ล้านบาท

2. การวิเคราะห์ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท

ระหว่างปี 2551 - 2553 บริษัทมีต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1,734.65 ล้านบาท 1,351.23 ล้านบาท และ 816.40 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นการลดลงเฉลี่ยร้อยละ 31.40 ต่อปี โดยองค์ประกอบหลักของต้นทุนดังกล่าวมาจากค่าวัสดุก่อสร้าง รองลงมาคือค่าจ้างวิศวกรและค่าแรงคนงาน ซึ่งไม่นับรวมถึงเงินเดือนของพนักงานฝ่ายอื่นๆ ซึ่งรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร นอกนั้นเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน อาทิเช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าขนส่งทั่วไป ทั้งนี้ ต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างเหมาซึ่งคิดเป็นร้อยละ 21.84 และ 72.41 ของต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างรวมในปี 2553 ตามลำดับ ซึ่งใกล้เคียงกับร้อยละ 36.08 และ 48.25 ในปี 2552 ตามลำดับ นอกจากนี้ ในช่วงระหว่างปี 2551 - 2553 ต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้างของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 100.97 ร้อยละ 115.12 และร้อยละ 89.28 ของรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง ตามลำดับ ทั้งนี้ สัดส่วนต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างต่อรายได้ที่สูงมากในระยเวลาดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นผลมาจากความเพิ่มขึ้นของราคาราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะวัสดุหลักมีราคาเพิ่มขึ้นอย่างมาก ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยรวม

3. ต้นทุนจากการขายและบริการ

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมปี 2551 และ 2552 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนจากการขายและบริการเท่ากับ 81.88 ล้านบาท และ 20.63 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นการลดลงร้อยละ 74.80 ในปี 2552 ตามยอดรายได้ที่ลดลง โดยสัดส่วนต้นทุนจากการขายและบริการคิดเป็นร้อยละ 55.56 และร้อยละ 51.96 ของรายได้จากการขายและบริการตามลำดับ จะเห็นว่าอัตราส่วนกำไรขั้นต้นของบริษัทย่อยทั้ง 2 อยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาโดยตลอด เนื่องจากที่ผ่านมา บริษัทย่อยทั้ง 2 ได้มีการปรับปรุงวิธีการบริหารการขนส่งสินค้าซึ่งเป็นส่วนประกอบที่สำคัญในต้นทุนผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัท เนื่องจากผลิตภัณฑ์เหล่านี้เป็นผลิตภัณฑ์ที่นำเข้าจากต่างประเทศแทบทั้งสิ้น โดยใช้การขนส่งแบบเหมารวม (Consolidated Shipment) ทำให้ต้นทุนค่าขนส่งมีการลดลง อีกทั้งการที่กลุ่มบริษัทมียอดขายหน่วยผลิตภัณฑ์ที่ค่อนข้างสูง ทำให้กลุ่มบริษัทมีอำนาจการต่อรองกับผู้ผลิตมากยิ่งขึ้นเนื่องจากการสั่งซื้อในแต่ละครั้งเป็นล็อตที่ใหญ่

4. ต้นทุนจากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ตามที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อ รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย ในปี 2551 แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ ได้ทยอยโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ The Inspire Rama IX ให้แก่ลูกค้า และเริ่มรับรู้รายได้จากขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมปี 2551 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนจากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 274.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82.90 ของรายได้จากการขาย สาเหตุที่ทำให้อัตราส่วนกำไรขั้นต้นจากการขายห้องชุดในปี 2551 อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากห้องที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าในปี 2551 ส่วนใหญ่เป็นห้องที่ได้มีการขายให้แก่ลูกค้าก่อนที่ แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จะได้เข้าไปซื้อโครงการดังกล่าวต่อจากเจ้าของเดิม ซึ่งมีราคาขายต่ำกว่าราคาขายในปัจจุบันมาก

สำหรับปี 2552 และ 2553 แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ มีต้นทุนจากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 507.81 ล้านบาท และ 166.76 ล้านบาทตามลำดับ ลดลงร้อยละ 67.16 ในปี 2553 ตามยอดรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ลดลง โดยในปี 2552 แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ ได้มีการปรับราคาขายห้องชุดลง เพื่อให้สอดคล้องกับราคาตลาด และสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเพื่อเป็นการกระตุ้นยอดขาย

5. การวิเคราะห์ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 142.10 ล้านบาท ในปี 2552 ซึ่งลดลงจาก 198.92 ล้านบาท ในปี 2551 หรือลดลงร้อยละ 28.56 โดยมากการลดลงมีสาเหตุจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และค่าใช้จ่ายสำนักงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานทั่วไป ซึ่งลดลงจำนวน 4.95 ล้านบาท และ 18.92 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเป็นผลมาจากการลดลงของจำนวนโครงการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท นอกจากนี้ ในปี 2551 บริษัทมีการบันทึกค่าเบี้ยปรับงานล่าช้าสำหรับโครงการก่อสร้าง 2 โครงการจำนวน 31.53 ล้านบาท และสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีความจำนวน 6.9 ล้านบาท สำหรับปี 2553 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 118.14 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก 142.10 ล้านบาทในปี 2552 หรือลดลงร้อยละ 16.86 ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่ลดลงส่วนใหญ่จะเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งลดลงจำนวน 28.90 ซึ่งส่วนมากเป็นผลมาจากการลดจำนวนลงของโครงการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท

เมื่อพิจารณาค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารตามงบการเงินรวมปี 2551 - 2552 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 191.65 ล้านบาทในปี 2552 ซึ่งลดลงจาก 241.85 ล้านบาทในปี 2551 หรือลดลงร้อยละ 20.76 โดยค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ได้แก่ ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าใช้จ่ายสำนักงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานทั่วไป และค่าเสื่อมราคา เป็นหลัก คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.10 ร้อยละ 16.80 และร้อยละ 15.39 ตามลำดับ ของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งหมด ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ อนึ่งหากเปรียบเทียบกับปี 2551 ค่าใช้จ่ายที่ลดลงส่วนใหญ่จะเป็นค่าใช้จ่ายสำนักงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานทั่วไป ซึ่งลดลงจำนวน 15.91 ล้านบาท ซึ่งส่วนมากเป็นผลมาจากการลดลงของจำนวนโครงการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท นอกจากนี้ในปี 2551 บริษัทมีการบันทึกค่าเบี้ยปรับงานล่าช้าสำหรับโครงการก่อสร้างและสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีความตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

สำหรับปี 2553 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 135.48 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก 191.65 ล้านบาท ในปี 2552 คิดเป็นการลดลงร้อยละ 29.31 โดยค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ได้แก่ ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าใช้จ่ายสำนักงานและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานทั่วไป และค่าเสื่อมราคา เป็นหลัก คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.69 ร้อยละ 14.93 และร้อยละ 7.97 ของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งหมด ตามลำดับ ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายประเภท ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ อนึ่งหากเปรียบเทียบกับปี 2552 ค่าใช้จ่ายที่ลดลงส่วนใหญ่จะเป็นค่าใช้จ่ายพนักงาน ซึ่งลดลงจำนวน 39.33 ล้านบาท ซึ่งส่วนมากเป็นผลมาจากการลดจำนวนลงของโครงการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท นอกจากนี้ในปี 2552 บริษัทย่อยมีการบันทึกสำรองผลขาดทุนจากโครงการของบริษัทย่อย จำนวน 27.46 ล้านบาท

การวิเคราะห์กำไรจากการดำเนินงานและกำไรสุทธิ

จากงบการเงินเฉพาะของบริษัท ปี 2551 - 2553 บริษัทมียอดขายขาดทุนสุทธิเท่ากับ 239.79 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิ 407.60 ล้านบาท และขาดทุนสุทธิ 1,022.95 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทยังคงมีรายได้หลักมาจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างซึ่งคิดเป็นร้อยละ 98.36 ร้อยละ 98.31 และ ร้อยละ 99.18 ของรายได้รวมในแต่ละปี โดยผลขาดทุนที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจาก บริษัทชะลอรับงานโครงการเพิ่มเติม ประกอบกับบริษัทต้องรับภาระราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปลายปี 2550 โดยเฉพาะวัสดุประเภทเหล็ก มีการปรับราคาเพิ่มขึ้นมากกว่าร้อยละ 95 ในเดือนสิงหาคม 2551 และมีการประกาศปรับขึ้นอัตราค่าจ้างแรงงานขึ้นต่ำในเดือนมิถุนายนปีเดียวกัน ซึ่งปัจจัยดังกล่าวส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างโดยรวม นอกจากนี้ ในระยะเวลาดังกล่าวบริษัทมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 104.81 ล้านบาท 192.18 ล้านบาท และ 735.04 ล้านบาท ในปี 2551 2552 และ 2553 ตามลำดับ สำหรับลูกหนี้การค้าที่ค้างเกินกำหนดชำระเป็นระยะเวลานาน ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นในช่วงปีที่ผ่านมา

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมในช่วงปี 2551 ถึง 2553 กลุ่มบริษัทมีขาดทุนสุทธิเท่ากับ 383.19 ล้านบาท 411.97 ล้านบาท และ 879.41 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง และการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญตามที่ได้กล่าวไว้แล้วข้างต้น นอกจากนี้การเจริญเติบโตของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัทในช่วงก่อนที่จะเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ ทำให้บริษัทมีการลงทุนเพิ่มทั้งในส่วนของบุคลากร เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายพนักงาน และค่าเสื่อมราคาเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับบริษัทย่อย คือ แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ มีผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 107.18 ล้านบาท สืบเนื่องจากไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับลูกค้าได้ตามแผนที่วางไว้ เนื่องจากลูกค้าชะลอการโอน และสถาบันการเงินเพิ่มความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น

ความสามารถในการทำกำไร

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร (หน่วย: ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะบริษัท			งบการเงินรวม		
	2551	2552	2553	2551	2552	2553
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	(0.97)	(15.12)	10.71	(3.70)	(8.30)	9.64
อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน	(12.55)	(27.22)	(2.20)	(16.06)	(20.01)	(2.79)
อัตราส่วนกำไรสุทธิ	(13.73)	(34.14)	(110.95)	(19.56)	(25.18)	(80.07)

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินเฉพาะของบริษัท จะเห็นว่าระหว่างปี 2551 จนถึงปี 2552 บริษัทมีความสามารถในการทำกำไรเฉลี่ยลดลง ซึ่งเป็นผลมาจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะวัสดุเหล็ก ในปี 2550 - 2551 ราคาวัสดุเหล็กซึ่งถือเป็นวัตถุดิบสำคัญในการก่อสร้าง มีความผันผวนเป็นอย่างมาก โดยราคาวัสดุเหล็กมีปรับราคาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปลายปี 2550 ต่อเนื่องจนถึงไตรมาสที่ 3 ของปี 2551 ส่งผลสะท้อนให้ในปี 2552 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ (15.12) อัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงาน และอัตราส่วนกำไรสุทธิร้อยละ (27.22) และ (34.14) ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ในปี 2553 ภายหลังจากวัสดุก่อสร้างปรับตัวเข้าสู่ภาวะปกติ บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นมาเป็นร้อยละ 10.71 แต่เนื่องจาก ในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทมีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 735.04 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ (110.95)

เมื่อพิจารณาจากความสามารถในการทำกำไรของกลุ่มบริษัทโดยรวม บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนกำไรขั้นต้นร้อยละ (3.70) ในปี 2551 ร้อยละ (8.30) ในปี 2552 และร้อยละ 9.64 ในปี 2553 ทั้งนี้เป็นผลมาจากสัดส่วนของรายได้หลักจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างซึ่งให้อัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่าธุรกิจจำหน่ายและให้บริการ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (หน่วย: ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะบริษัท			งบการเงินรวม		
	2551	2552	2553	2551	2552	2553
อัตราส่วนตอบแทนผู้ถือหุ้น	(34.43)	(113.02)	N/A	(74.61)	(408.20)	N/A
อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(12.49)	(19.49)	(67.46)	(15.92)	(18.69)	(61.87)
อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(162.12)	(349.71)	(1318.30)	(263.40)	(345.74)	(1124.11)

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินเฉพาะของบริษัท ในปี 2551 ถึงปี 2553 ภายใต้ภาวะการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆ วิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นในช่วงที่ผ่านมา และปัญหาความไม่สงบทางการเมืองส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลการดำเนินงานของบริษัท ทำให้มีผลขาดทุนสุทธิเพิ่มมากขึ้น ซึ่งปัจจัยดังกล่าวส่งผลกระทบต่อความประสิทธิภาพในการดำเนินการของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างโดยรวม สำหรับปี 2553 บริษัทไม่สามารถคำนวณอัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าน้อยกว่าศูนย์ โดยมีอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ (64.46) และอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวรเท่ากับร้อยละ (1381.30)

เมื่อพิจารณาจากความสามารถในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยรวมระหว่างปี 2551 ถึง ปี 2553 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนตอบแทนผู้ถือหุ้น อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ และอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวรปรับตัวลดลงเนื่องจากสาเหตุดังที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

1. การวิเคราะห์สินทรัพย์

สินทรัพย์รวม

จากงบการเงินเฉพาะของบริษัท ระหว่างปี 2551 ถึง 2553 บริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 2,102.87 ล้านบาท 2,079.31 ล้านบาท และ 953.58 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงเฉลี่ยร้อยละ 32.66 ต่อปี โดยสินทรัพย์ที่ลดลงส่วนใหญ่ ได้แก่ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ออเรียกเก็บจากงานโครงการรับเหมาก่อสร้างคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 54.35 ของสินทรัพย์รวมทั้งหมดในปี 2553 ลดลงร้อยละ 59.00 จากปี 2551 เนื่องจากในปี 2552 และ 2553 บริษัทชะลอการรับงานโครงการก่อสร้าง ประกอบกับบริษัทมีการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญในช่วงเวลาดังกล่าว รองลงมาได้แก่ เงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยในปี 2553 บริษัทมีการตั้งสำรองผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งจำนวน ซึ่งเป็นผลเนื่องมาจาก บริษัทย่อยประสบภาวะขาดทุนอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2553 บริษัทย่อยมีขาดทุนสะสมเกินทุนจำนวน 183.98 ล้านบาท

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมระหว่างปี 2551 ถึง ปี 2553 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้นเท่ากับ 2,413.24 ล้านบาท 1,995.90 ล้านบาท และ 847.27 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการลดลงเฉลี่ยร้อยละ 40.75 ต่อปี โดยในปี 2553 สินทรัพย์ที่ลดลงส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ออเรียกเก็บจากงานโครงการรับเหมาก่อสร้างคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.99 ของสินทรัพย์รวมทั้งหมดในปี 2553 ทั้งนี้ การลดลงมีสาเหตุมาจากการชะลอตัวของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในบริษัทแม่ และการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญตามที่ได้กล่าวไว้แล้วในวรรคก่อน รองลงมาคือ สินค้าคงเหลือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 31.44 ของสินทรัพย์รวมทั้งหมดในปี 2553 ทั้งนี้ สินค้าคงเหลือที่ลดลงมากในปี 2553 มีสาเหตุมาจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Inspire Rama IX ซึ่งกลุ่มบริษัทได้มีการขยายธุรกิจเข้าไปลงทุนไว้ตั้งแต่ปี 2550 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้าได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ปี 2551 ส่งผลให้บริษัทเริ่มรับรู้รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว และได้มีการปันส่วนต้นทุนการพัฒนาโครงการ ซึ่งแสดงรวมอยู่ในสินค้าคงเหลือ ไปเป็นต้นทุนจากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย โดยในปี 2553 มีการบันทึกต้นทุนขายทั้งสิ้น จำนวน 166.76 ล้านบาท นอกจากนี้ในช่วงปี 2553 กลุ่มบริษัทมีการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหลายรายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 28.20 ล้านบาท อาทิเช่น เครื่องมือเครื่องใช้ เช่น ทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆรวม 14.46 ล้านบาท และยานพาหนะ 12.98 ล้านบาท เป็นต้น

ที่ผ่านมาสินทรัพย์ที่มีสัดส่วนที่สำคัญได้แก่ ลูกหนี้การค้ากับลูกหนี้ออเรียกเก็บ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และเงินสดและเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ดังต่อไปนี้

ส่วนประกอบหลักของสินทรัพย์

1.1 ลูกหนี้การค้า กับ ลูกหนี้ออเรียกเก็บ

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินเฉพาะของบริษัทของปี 2551 – 2553 บริษัทมีลูกหนี้การค้า และลูกหนี้ออเรียกเก็บเงินเท่ากับ 1,264.07 ล้านบาท 1,110.67 ล้านบาท และ 518.26 ล้านบาท ตามลำดับ หรือลดลงเฉลี่ยร้อยละ 35.97 ต่อปี ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.11 ร้อยละ 53.41 และร้อยละ 54.35 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ตามลำดับ โดยสัดส่วนของลูกหนี้การค้าต่อสินทรัพย์รวมมีสัดส่วนสูงมาโดยตลอด เนื่องจากบริษัทมีงานรับเหมาก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้มีรายได้รับรู้ตามผลงานส่งมอบมากตามปริมาณงานและมูลค่าของงานโครงการที่บริษัทกำลังดำเนินงานอยู่ โดยทางด้านคุณภาพของลูกหนี้การค้าของบริษัท บริษัทมีระยะเวลาเก็บเงินลูกหนี้เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้นจาก 135 วันในปี 2551 เป็น 226 วัน ในปี 2552 และเพิ่มเป็น 216 วัน ในปี 2553

อึ่ง ที่ผ่านมามีบริษัทไม่มีนโยบายตายตัวและจะประเมินค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นกรณีจากประสบการณ์การเก็บหนี้ และการวิเคราะห์ฐานะของลูกหนี้ของบริษัท อย่างไรก็ตาม นับแต่ต้นปี 2548 เป็นต้นมา กลุ่มบริษัทมีนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้การค้างชำระต่อไป

นโยบายตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญของบริษัท

อายุของลูกหนี้ที่เกินกำหนดชำระ	ร้อยละของลูกหนี้ที่สำรอง
น้อยกว่า 6 เดือน	0
6 – 9 เดือน	10
9 – 12 เดือน	25
12 – 18 เดือน	50
18 เดือนขึ้นไป	100

นโยบายตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญของบริษัทย่อย

อายุของลูกหนี้ที่เกินกำหนดชำระ	ร้อยละของลูกหนี้ที่สำรอง
น้อยกว่า 6 เดือน	0
6 – 12 เดือน	50
12 เดือนขึ้นไป	100

หากพิจารณาจากงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้างชำระทั้งสิ้น 424.27 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ 146.50 ล้านบาท และลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกว่ากำหนดเวลาชำระหนี้เท่ากับ 277.77 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 34.53 และร้อยละ 65.47 ของลูกหนี้การค้างชำระทั้งหมด ตามลำดับ ซึ่งสามารถจำแนกได้เป็นลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน จำนวน 120.76 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 3 เดือนแต่น้อยกว่า 6 เดือน จำนวน 11.15 ล้านบาท และส่วนที่เหลือเป็นลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 6 เดือนแต่น้อยกว่า 12 เดือน จำนวน 46.56 ล้านบาท กับประเภทลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 12 เดือน จำนวน 99.30 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วสำหรับลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่ากำหนดเวลาชำระหนี้แล้วจำนวน 96.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22.83 ของลูกหนี้การค้างชำระทั้งหมด จึงทำให้กลุ่มบริษัทมียอดลูกหนี้การค้างชำระอยู่ที่จำนวน 327.42 ล้านบาท

สำหรับปี 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้างชำระทั้งสิ้น 355.72 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ 88.76 ล้านบาท และลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกว่ากำหนดเวลาชำระหนี้เท่ากับ 266.96 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 24.95 และร้อยละ 75.05 ของลูกหนี้การค้างชำระทั้งหมด ตามลำดับ ซึ่งสามารถจำแนกได้เป็นลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน จำนวน 34.84 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 3 เดือนแต่น้อยกว่า 6 เดือน จำนวน 57.93 ล้านบาท และส่วนที่เหลือเป็นลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 6 เดือนแต่น้อยกว่า 12 เดือน จำนวน 27.79 ล้านบาท กับประเภทลูกหนี้การค้างชำระที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 12 เดือน จำนวน 146.40 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วสำหรับลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่ากำหนดเวลาชำระหนี้แล้วจำนวน 136.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 38.25 ของลูกหนี้การค้างชำระทั้งหมด จึงทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้างชำระอยู่ที่จำนวน 219.65 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าทั้งสิ้น 176.96 ล้านบาท แบ่งเป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ 21.63 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าที่เกินกว่ากำหนดเวลาชำระหนี้เท่ากับ 155.33 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 12.22 และร้อยละ 87.78 ของลูกหนี้การค้าทั้งหมด ตามลำดับ ซึ่งสามารถจำแนกได้เป็นลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน จำนวน 0.90 ล้านบาท เป็นลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 3 เดือนแต่น้อยกว่า 6 เดือน จำนวน 0.62 ล้านบาท และส่วนที่เหลือเป็นลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระเกินกว่า 12 เดือน จำนวน 153.81 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้วสำหรับลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่ากำหนดเวลาชำระหนี้แล้วจำนวน 156.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 88.61 ของลูกหนี้การค้าทั้งหมด จึงทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าสุทธิอยู่ที่จำนวน 20.16 ล้านบาท

1.2 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

จากงบการเงินเฉพาะบริษัท บริษัทมีการขายสินทรัพย์ถาวรประเภท ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ อย่างต่อเนื่องระหว่างปี 2551 ถึง ปี 2553 สืบเนื่องจากการชะลอตัวของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท โดยเฉพาะในปี 2552 -2553 บริษัทไม่มีการลงทุนเพิ่มในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ นอกจากนี้ บริษัทได้พิจารณาขายสินทรัพย์ถาวรที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้วบางรายการ เพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 25.82 ล้านบาท และ 28.20 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นขายเครื่องจักร เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง และยานพาหนะ เป็นต้น

หากพิจารณาจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย การเปลี่ยนแปลงส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ถาวรของบริษัทแม่ ในขณะที่บริษัทย่อยทั้ง 3 แทบไม่ได้มีการซื้อหรือขายสินทรัพย์ถาวรเท่าใดนักในช่วงที่ผ่านมา ทั้งนี้ ระหว่างปี 2551 ถึงปี 2553 กลุ่มบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ลดลงตามการชะลอตัวของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยลดลงจาก 130.81 ล้านบาทในปี 2551 เป็น 90.34 ล้านบาทในปี 2552 คิดเป็นการลดลงร้อยละ 30.94 และลดลงเป็น 62.63 ล้านบาท ในปี 2553

1.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินฝากประจำที่มีภาระค้ำประกัน

จากงบการเงินเฉพาะบริษัท ในระหว่างปี 2551 ถึงปี 2553 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเท่ากับ 22.25 ล้านบาท 36.42 ล้านบาท และ 2.39 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทมีเงินฝากประจำ ณ สิ้นปี 2551 - 2553 จำนวน 81.38 ล้านบาท 80.92 ล้านบาท และ 21.49 ล้านบาท ตามลำดับ หรือลดลงเฉลี่ยร้อยละ 48.61 ต่อปี ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 3.87 ร้อยละ 3.89 และร้อยละ 2.25 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ตามลำดับ โดยเป็นเงินฝากที่ใช้ค้ำประกันวงเงินกู้ยืมเงินที่จำเป็นต้องใช้ในงานรับเหมาก่อสร้างของบริษัท เช่น หนังสือค้ำประกันการประมูล หนังสือค้ำประกันผลงาน หนังสือค้ำประกันเงินรับล่วงหน้าที่ออกโดยธนาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งบริษัทมีเงินฝากที่ใช้ในการค้ำประกันลดลงเนื่องจากมีโครงการรับเหมาก่อสร้างลดลง

จากงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท ระหว่างปี 2551 ถึงปี 2553 กลุ่มบริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวม 29.89 ล้านบาท 45.20 ล้านบาท และ 3.33 ล้านบาท ตามลำดับ โดยปกติแล้วบริษัทย่อยจะถือเงินสดในปริมาณที่ไม่มากนักเพื่อใช้เป็นเงินสำรองการซื้อสินค้าเพื่อมาจำหน่ายเท่านั้น สำหรับยอดเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันของกลุ่มบริษัทระหว่างปี 2551 ถึงปี 2553 มีจำนวน 86.35 ล้านบาท 81.01 ล้านบาท และ 21.55 ล้านบาท ตามลำดับ โดยส่วนของเงินฝากธนาคารที่เพิ่มขึ้นจากยอดที่บริษัทแม่มีอยู่ในงวดเดียวกันนั้นเป็นวงเงินที่บริษัทย่อยใช้ค้ำประกันวงเงินกู้ระยะสั้น เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการซื้อสินค้า

2. การวิเคราะห์สภาพคล่อง

จากงบการเงินเฉพาะของบริษัท ที่ผ่านมามีบริษัทมีฐานะของสภาพคล่องที่มีการเปลี่ยนแปลงค่อนข้างมากตลอดระยะเวลาตั้งแต่ปี 2551 จนถึงปี 2553 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.03 เท่าในปี 2551 และลดลงเป็น 0.75 เท่าในปี 2552 และลดลงเป็น 0.40 เท่าในปี 2553 ตามลำดับ ซึ่งอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วก็มีการเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางเดียวกันในแต่ละปี ทั้งนี้ ระหว่างปี 2551 ถึง ปี 2553 บริษัทมียอดเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 240.09 ล้านบาท 203.69 ล้านบาท และ 383.54 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ยอดเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินที่สูงมากตอนสิ้นปี 2551-2553 ส่วนมากจะเป็นตัวสัญญาใช้เงินที่เกิดจากการขายลดค่างานก่อสร้างเพื่อนำเงินมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการโครงการก่อสร้าง ซึ่งเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท

เมื่อพิจารณาจากงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท อัตราส่วนสภาพคล่องของกลุ่มบริษัทลดลงจาก 0.95 เท่าในปี 2551 เป็น 0.69 เท่าในปี 2552 และลดลงเหลือ 0.35 เท่าในปี 2553 ซึ่งแนวโน้มดังกล่าวเป็นไปในแนวทางเดียวกับของบริษัทแม่สำหรับสาเหตุที่อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียนเร็วปี 2550-2552 ที่ต่ำเป็นพิเศษ เนื่องจาก แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ มีการกู้ยืมเงินเพื่อนำมาใช้ในการดำเนินโครงการอาคารชุด The Inspire Rama IX จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนสภาพคล่อง และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเวียนของบริษัทและของกลุ่มบริษัทไม่ต่างกันมากนัก ทั้งนี้เนื่องจากธุรกิจทั้งสองของกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็นธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจจำหน่ายสินค้าอุตสาหกรรมต่างเป็นธุรกิจที่มีสัดส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนในระดับที่ค่อนข้างสูงเช่นเดียวกัน แต่อย่างไรก็ดี กลุ่มบริษัทมีเพิ่มทุนเพื่อรักษาสภาพคล่องของกระแสเงินสด และนำมาจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้เพื่อลดความเสี่ยงทางการเงิน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีระยะเวลาชำระหนี้เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก 132 วัน ในปี 2551 เป็น 178 วัน ในปี 2552 และเพิ่มขึ้นเป็น 274 วัน ในปี 2553

3. การวิเคราะห์แหล่งที่มาของเงินทุน

แหล่งที่มาของเงินทุนของกลุ่มบริษัทมีองค์ประกอบมาจาก 2 ส่วนหลัก คือ ส่วนของผู้ถือหุ้น และส่วนหนี้สิน ตลอดหลายปีที่ผ่านมา กลุ่มบริษัทเน้นการใช้แหล่งเงินทุนจากส่วนผู้ถือหุ้นเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นมาที่ 6.67 เท่า โดยมีปัจจัยหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มสูงขึ้น และผลขาดทุนสุทธิปี 2551 ทั้งนี้ หนี้สินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทร้อยละ 99.53 ของหนี้สินรวมจะเป็นหนี้สินระยะสั้น ซึ่งกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้ประเภทเงินกู้จากสถาบันการเงินและหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินทั้งหมดเท่ากับ 776.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36.99 ของหนี้สินรวมในระยะเวลาดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2553 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ (112.65) ล้านบาท และ (902.14) ล้านบาทตามลำดับ ทำให้ไม่สามารถแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นได้ อย่างไรก็ตาม ในปี 2553 กลุ่มบริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 479.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 467.62 ล้านบาทในปี 2552 อย่างไรก็ตามในอนาคตบริษัทยังคงเน้นการใช้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นหลักในการเป็นแหล่งเงินทุนสำหรับการขยายตัวทางธุรกิจและมีเงินที่จะรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนให้อยู่ในระดับที่ไม่มีความเสี่ยง

4. ภาระผูกพันและภาระค่าประกัน

บริษัทไม่มีข้อตกลงภาระผูกพันอื่นใดที่ไม่ปรากฏในงบดุลซึ่งทำให้บริษัทเชื่อว่าหรือคาดว่าจะมีผลกระทบในปัจจุบันหรือในอนาคตต่อสถานะทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงสถานะทางการเงิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลการดำเนินงาน สภาพคล่อง รายจ่ายส่วนทุน หรือแหล่งเงินทุน ในส่วนของภาระผูกพันที่ได้ระบุไว้ในงบดุลนั้น จะอยู่ในรูปของหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานและหนังสือค้ำประกันการประกวดราคา ซึ่งเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป

5. คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

คำตอบแทนผู้สอบบัญชีในปี 2553 สำหรับบริษัทและบริษัทย่อยประกอบด้วย ค่าตรวจสอบบัญชีประจำปีทั้งสิ้น 815,000 บาท และค่าสอบทานงบการเงิน 3 ไตรมาสฯ ละ 205,000 บาท ซึ่งบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชี คือ บริษัท เอส.เค.แอดเคาน์แตนท์ เซอร์วิสเชส จำกัด ไม่เป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย

7. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

ส่วนที่ 3

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบและบริหารของบริษัทฯ ให้สอบทานข้อมูลงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการตรวจสอบผู้บริหารบริษัทฯ และผู้สอบบัญชีได้รายงานว่า ข้อมูลงบการเงินดังกล่าวมีความเหมาะสมที่จะเปิดเผยได้ โดยยึดหลักการบัญชีที่เป็นที่ยอมรับ ตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และประกาศกรมทะเบียนการค้าวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในมาตรา 11 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม และมั่นใจว่างบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ดังกล่าวมีความน่าเชื่อถือได้

(นายสมบัติ อุทัยสง)

ประธานกรรมการ

(นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา)

ประธานกรรมการบริหาร

เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน	ความสัมพันธ์ทาง	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
1. นายสมบัติ อุทัยสา ประธานกรรมการ	75	- ปริญญาตรีนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - DAP รุ่นที่ 10/2548 - นักบริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน รุ่นที่ 10	0.00	ไม่มี	2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2545 – 2547 2543 – 2544	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการที่ปรึกษา ประธานกรรมการเร่งรัดการก่อสร้าง ประธานกรรมการ	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท สามารถคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ บริษัท ทศท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. นายณรงค์ชัย สถานพงษ์ กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ	70	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ปริญญาโทบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Stanford – National University of Singapore Executive Program - DCP รุ่นที่ 10/2544 - หลักสูตรกรรมการตรวจสอบ (ASP) - หลักสูตรการกำหนดคำตอบแทน (RCC)	0.00	ไม่มี	2547 - ปัจจุบัน 2547 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน	กรรมการและประธานกรรมการ ตรวจสอบ กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการตรวจสอบ ประธานที่ปรึกษา	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามแอฟเฟรช แอนด์ เซอร์วิส จำกัด บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน) บริษัท ฟิร์ฟฟ์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
3. นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	47	- ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - Mini MBA บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - DAP รุ่นที่ 36/2548 - DCP รุ่นที่ 60/2548	16.00	เป็นน้องชายของ นายศุภกร ตันมัยยา และเป็นพี่ชายของ นายสุรพันธ์ ตันมัยยา	2548 – ปัจจุบัน 2541 - 2547	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด
4. นายศุภกร ตันมัยยา กรรมการ และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	51	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ Pacific State University, USA - DAP รุ่นที่ 36/2548 - APV (Advanced Property Valuation) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - Mini MBA บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	0.21	เป็นพี่ชายของ นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา และ นายสุรพันธ์ ตันมัยยา	2547 – ปัจจุบัน 2548 – 2552 2540 – 2552	กรรมการและรองประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด บริษัท แอสคอน โปรซีล จำกัด

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)*	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท / ประเภทธุรกิจ
5. นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา กรรมการ และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	43	- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - DAP รุ่นที่ 36/2548	4.87	เป็นน้องชายของ นายศุภกร ตันมัยยา และ นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา	2548 – ปัจจุบัน 2541 – 2547	กรรมการและรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท แอสคอน คอมเพรสเซอร์ จำกัด
6. นายศิริชัย รัตมีจันทร์ กรรมการ	61	- ปริญญาตรีและโทการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - DCP ปี 2543	0.27	ไม่มี	2547 - ปัจจุบัน 2539 - ปัจจุบัน 2541 - ปัจจุบัน	กรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร กรรมการ	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท สามารถคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท สามารถเทลคอม จำกัด (มหาชน)
7. นายวิรัช นิยมานวัฒนา กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	67	- ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ University of Newcastle Upon Tyne, UK - CPA สหราชอาณาจักร - DCP รุ่นที่ 36/2548	0.00	ไม่มี	2547 - ปัจจุบัน 2530 - ปัจจุบัน 2521 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการบริหารอาวุโส	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กลุ่มบริษัท งานทวีฟีน้อง กลุ่มบริษัท มาบุญครอง คีรีชัย
8. นายปริญญา ไวกวัฒนา กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	63	- ปริญญาตรีสาขาการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - DAP ปี 2548	0.00	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ หุ้นส่วนและผู้จัดการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สำนักงาน พี แอนด์ แอสโซซิเอทส์ บริษัท ไทยสตีลเคเบิล จำกัด (มหาชน)
9. นายชัยฤทธิ์ สิมะโรจน์ กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	46	- ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาโทบริหารธุรกิจ University of Indianapolis, USA - DCP รุ่นที่ 26/2546 - นักบริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน รุ่นที่ 9	0.00	ไม่มี	2547 - ปัจจุบัน 2545 - ปัจจุบัน 2545 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามมกเคเคเคเค จำกัด บริษัท สยามสหบริการ จำกัด (มหาชน)
10. นายพิเชฐ นิยมานิชย์ ผู้อำนวยการสายงานสนับสนุน	49	- ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาโทบริหารธุรกิจ (Executive MBA NIDA)	0.00	ไม่มี	2550 – ปัจจุบัน 2544 – 2550	ผู้อำนวยการสายงานสนับสนุน ผู้จัดการฝ่ายจัดหา และ ผู้จัดการฝ่ายธุรการและการเงิน	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กิจการร่วมค้า ไอ ที โอ (ITO. Joint Venture)

* ข้อมูล ณ วันที่ 7 มกราคม 2554

เอกสารแนบ 2: ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ บริษัทที่เกี่ยวข้องของบริษัท

รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	บริษัท แอสคอน คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
		บริษัท แอสคอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1. นายสมบัติ อุทัยสง	X	
2. นายณรงค์ชัย สถานพงษ์	XX	
3. นายพัฒนพงษ์ ตันมัยยา	/ และ ///	/ และ ///
4. นายศุภกร ตันมัยยา	/ และ ///	/
5. นายสุรพันธุ์ ตันมัยยา	/ และ ///	/
6. นายศิริชัย รัตมีจันทร์	/	/
7. นายปริญญา ไววัฒนา	//	
8. นายวิรัช นิยมานวัฒนา	//	
9. นายชัยฤทธิ์ สิมะโรจน์	//	
10. นายพิเชฐ นิยมพานิชย์	///	

หมายเหตุ

X ประธานกรรมการ / กรรมการ XX ประธานกรรมการตรวจสอบ // กรรมการตรวจสอบ /// ผู้บริหาร

เอกสารแนบ 3 : อื่นๆ

- ไม่มี -