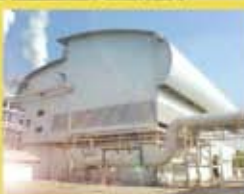




บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
THAI INDUSTRIAL & ENGINEERING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITED



Annual Report 2013/2556 รายงานประจำปี





บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
THAI INDUSTRIAL & ENGINEERING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITED

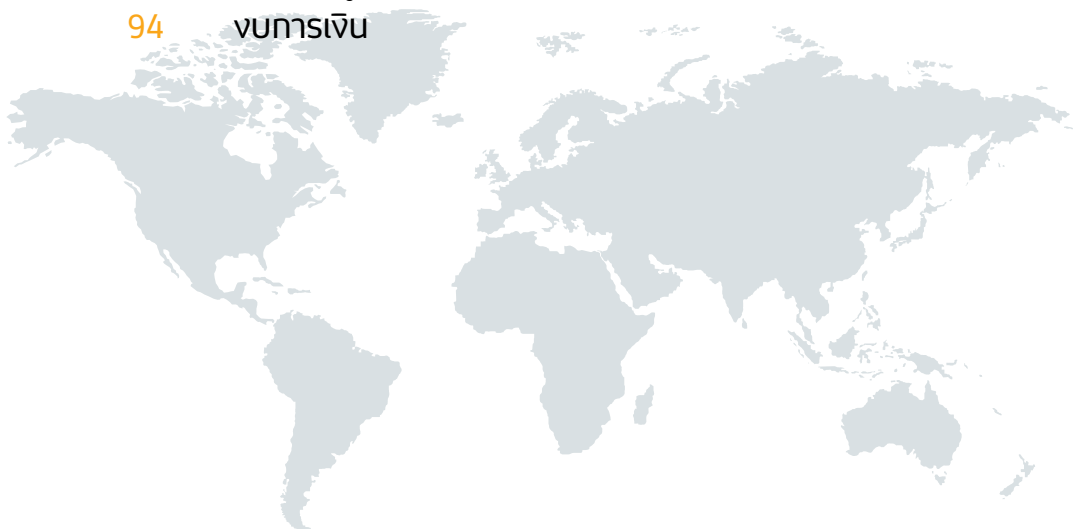
วิสัยทัศน์

เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่เน้นความเชี่ยวชาญ
ประสิทธิภาพ คุณภาพ และความพึงพอใจ
ที่เหนือความคาดหวังของลูกค้า



สารบัญ CONTENT

02	ประเด็นสำคัญทางการเงิน
04	สารจากประธานกรรมการบริหาร
05	สารจากกรรมการผู้จัดการ
06	รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
08	คณะกรรมการและผู้บริหาร
10	ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท
13	ภาพรวมการประกอบธุรกิจ
21	อุตสาหกรรมการแข่งขัน
33	ปัจจัยความเสี่ยง
38	โครงสร้างการถือหุ้นและเงินทุน
41	โครงสร้างองค์กร
43	โครงสร้างการจัดการ
56	รายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการ และผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ
62	รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร
65	การกำกับดูแลกิจการ
74	การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน
76	ความรับผิดชอบต่อสังคม
78	การควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง
82	รายการที่เกี่ยวข้องกัน
85	การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลดำเนินการ
91	รายงานผู้สอบบัญชี
94	งบการเงิน



ประเด็นสำคัญทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	2554	2555	2556
--	------	------	------

งบดุล

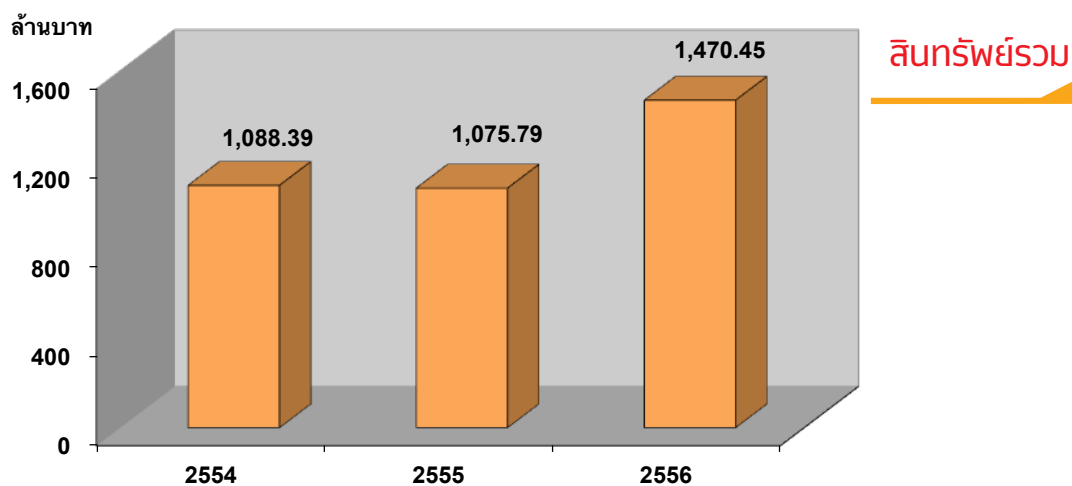
สินทรัพย์หมุนเวียน	659.35	541.13	846.80
สินทรัพย์รวม	1,088.39	1,075.79	1,470.45
หนี้สินหมุนเวียน	1,073.68	859.43	1,220.65
หนี้สินรวม	1,076.20	891.63	1,268.42
ส่วนของผู้ถือหุ้น	12.19	184.16	202.03

งบกำไรขาดทุน

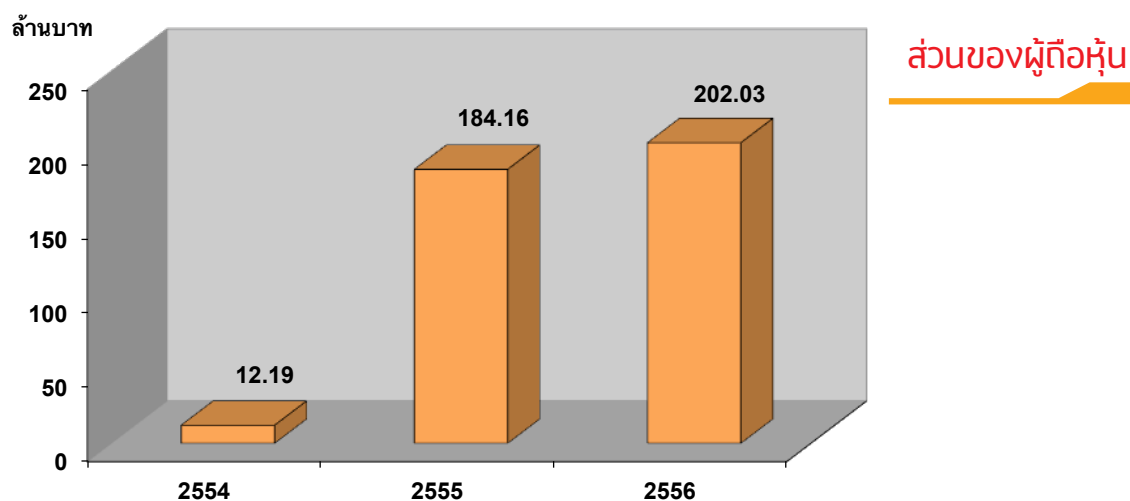
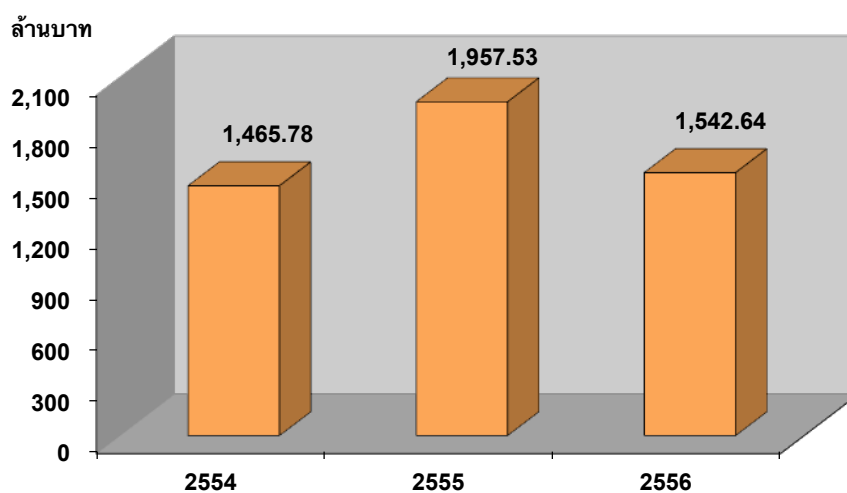
รายได้จากการก่อสร้าง	1,457.90	1,939.92	1,529.62
รายได้รวม	1,465.78	1,957.53	1,542.64
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,340.78	1,784.70	1,416.53
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหาร	71.57	87.34	118.10
ต้นทุนทางการเงิน	27.91	40.75	42.19
กำไรขั้นต้น	117.13	155.22	113.09
กำไรสุทธิ	9.11	20.40	(40.80)

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.61	0.63	0.69
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	88.31	4.39	6.28
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	8.03%	8.00%	7.39%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	0.62%	1.04%	(2.97%)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	1.00%	1.89%	(3.60%)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	119.28%	20.78%	(23.72%)



รายได้รวม



สารจากประธานกรรมการบริหาร



นายอัศวิน ชินคำรรวงศ์

ประธานกรรมการ

ประธานกรรมการบริหาร

ปี 2556 เป็นอีกปีที่เศรษฐกิจโลกยังอยู่ระหว่างการฟื้นตัว โดยประเทศสหรัฐอเมริกา และหลายประเทศในยุโรปยังคงประสบปัญหาวิกฤตหนี้สิน สำหรับประเทศไทยยังคงได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบหลายด้านโดยเฉพาะปัญหาการเมืองภายในประเทศอันก่อให้เกิดการชะลอตัวของการเติบโตทางเศรษฐกิจ ในขณะที่ธุรกิจอุตสาหกรรมก่อสร้างมีการขยายตัวเพียงเล็กน้อยในช่วงครึ่งปีแรกและมีการชะลอตัวในช่วงครึ่งปีหลัง โดยการแข่งขันในการประมูลงานยังคงรุนแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแข่งขันด้านราคาซึ่งมีผลกระทบต่อผลการประกอบการอย่างมีนัยสำคัญ

ในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้มีการปรับเปลี่ยนแผนการตลาดเพื่อมุ่งเน้นงานในธุรกิจปิโตรเคมีในเขตจังหวัดระยองและนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งบริษัทฯ ประสบความสำเร็จระดับหนึ่ง โดยได้รับงานในโครงการ IRPC และโครงการอื่นๆ ของบริษัทในเครือ PTT ซึ่งถือเป็นการยกระดับมาตรฐานบริษัทฯ สำหรับการประมูลงานต่างๆ ในอนาคตต่อไป

ด้านผลประกอบการปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้ 1,542 ล้านบาท ลดลงจากปี 2555 ที่มีรายได้ 1,957 ล้านบาท ในขณะที่ผลกำไรสุทธิสำหรับปีลดลงจาก 20.4 ล้านบาท เป็น

ขาดทุน 45.8 ล้านบาท ทั้งนี้ผลประกอบการที่ปรับลดลงมาเกิดจากปัญหาการคลาดเคลื่อนแรงงานในอุตสาหกรรมก่อสร้าง และการปรับตัวของอัตราค่าจ้างแรงงานที่สูงขึ้นอย่างรุนแรง บริษัทฯ ตระหนักในปัญหาดังกล่าว และมีความมุ่งมั่นในการปรับปรุงระบบการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น เพื่อรองรับการปรับตัวของค่าจ้างแรงงานที่จะมีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่องในอนาคต ในการนี้บริษัทฯ ขอขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ให้ความไว้วางใจและให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีมาตลอด

นายอัศวิน ชินคำรรวงศ์

ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

สารจากกรรมการผู้จัดการ

นายสุชัย สทาพรชัยสิทธิ์

กรรมการ
กรรมการบริหาร
กรรมการผู้จัดการ



ในปี 2556 ที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศไทยมีการขยายตัวเพียงร้อยละ 2.9 จากปีก่อนที่ขยายตัวกว่าร้อยละ 6.5 โดยภาคโรงแรมและภัตตาคารขยายตัวร้อยละ 12.1 ภาคอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวร้อยละ 4.6 ในขณะที่ภาคการก่อสร้างและอุตสาหกรรมขยายตัวเพียงร้อยละ 1.2 และ 0.1 ตามลำดับ อย่างไรก็ตามจากการที่บริษัทฯ มีการปรับกลยุทธ์มาเน้นรับงานโครงการปิโตรเคมีซึ่งยังคงมีศักยภาพและมีการลงทุนอย่างต่อเนื่องส่งผลให้ ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีงานในมือ (Backlog) กว่า 3,100 ล้านบาท

นอกจากนี้ในส่วนของธุรกิจก่อสร้าง ยังคงมีการขาดแคลนในด้านของบุคลากร โดยเฉพาะอย่างยิ่งวิศวกรซึ่งไม่เพียงพอต่อความต้องการของตลาด ตลอดจนการปรับขึ้นอัตราค่าแรงขั้นต่ำทั่วประเทศเป็น 300 บาท ซึ่งทำให้มีการเคลื่อนย้ายแรงงานกลับสู่ภูมิภาคเดิม ทำให้เกิดภาวะขาดแคลนแรงงานเช่นกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ดำเนินการบริหารบุคลากรและแรงงานอย่างดีที่สุด ทำให้มีบุคลากรที่มีประสิทธิภาพเข้ามาร่วมงานอยู่เรื่อยๆ

สำหรับผลงานในปี 2556 นี้ บริษัทฯ มีรายได้ 1,542 ล้านบาท ขาดทุนประมาณ 45 ล้านบาท สาเหตุหนึ่งมาจากโครงการเก่าตั้งแต่ปี 2554 ซึ่งต้องมีการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ

อีกส่วนมาจากการตั้งสำรองในคดีความต่างๆ และส่วนสุดท้ายจากค่าปรับและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากความล่าช้าในการดำเนินงานและการส่งมอบงาน เนื่องจากการขาดแคลนบุคลากร ทั้งนี้เพื่อบริหารค่าใช้จ่ายและปัญหาแรงงานขาดแคลนให้ดียิ่งขึ้น บริษัทฯ จะดำเนินการควบคุมต้นทุนให้อยู่ในงบประมาณของแต่ละโครงการและวางแผนการสรรหาบุคลากรให้ดียิ่งขึ้น

ท้ายนี้ ข้าพเจ้าขอถือโอกาสขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า สถาบันการเงิน รวมถึงพันธมิตรทางธุรกิจทุกภาคส่วนที่ให้การสนับสนุนเรื่อยมา และตั้งมั่นที่จะดำเนินการให้บริษัทฯ เป็นองค์กรที่แข็งแกร่ง มั่นคง และมีความเจริญก้าวหน้าตลอดไป

นายสุชัย สทาพรชัยสิทธิ์

กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ



ร.ศ.ดร.ไกรวุฒิ เกียรติโกมล
ประธานกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วย

ร.ศ.ดร.ไกรวุฒิ เกียรติโกมล
ประธานกรรมการตรวจสอบ
นายหาญ เขียวขำ
กรรมการตรวจสอบ
นายบุญเลี้ยง เหลืองนาททองดี
กรรมการตรวจสอบ

ขอรายงานผลการตรวจสอบในด้านต่างๆ ประจำปี 2556 ดังต่อไปนี้

- ได้ดำเนินการสอบทานงบการเงินของบริษัทฯ รายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2556 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ตามลำดับ โดยคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีรับอนุญาต มีความเห็นร่วมกันว่า งบการเงินประจำปี 2556 นี้ ได้จัดทำขึ้นถูกต้องตามที่ควร และเป็นไปตามหลักการบัญชีที่ได้รับการรับรองทั่วไป และไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและเพียงพอ

- ได้มีการประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ เพื่อร่วมกันพิจารณาแผนการตรวจสอบและการควบคุมภายในให้รัดกุม และมีประสิทธิภาพในแต่ละขั้นตอนการปฏิบัติงาน

- ได้ปรับปรุงแผนการตรวจสอบภายในของผู้ปฏิบัติงานด้านตรวจสอบภายในและผู้บริหารของบริษัทฯ เป็นรายโครงการและกำหนดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานตามระยะความสำเร็จของงาน และรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ เป็นรายไตรมาส เพื่อเพิ่มความรัดกุมในการปฏิบัติงาน และป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต หรือปรับปรุงขั้นตอนการทำงานเพื่อให้งานแต่ละโครงการสำเร็จลุล่วงได้เร็วขึ้น

สรุปในปี 2556 นี้ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ จะมีผลดำเนินการขาดทุน แต่ในด้านการดำเนินธุรกิจได้มีการพัฒนาปรับปรุงดีขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ สามารถชนะประมูลโครงการใหญ่จากบริษัทชั้นนำได้ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการปฏิบัติงานของแต่ละรายโครงการ ซึ่งเป็นการกระตุ้นให้เกิดความรอบคอบในการปฏิบัติตามแผนงาน การกระชับเวลา และการใช้ทรัพยากรของบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ระบบการควบคุมภายในมีการปรับเปลี่ยนไปตามความยากง่าย หรือความซับซ้อนของแต่ละโครงการ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน วางแผนในการตรวจสอบการทำงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุดเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ ต่อไป

ร.ศ.ดร.ไกรวุฒิ เกียรติโกมล

ประธานกรรมการตรวจสอบ

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)



คณะกรรมการและผู้บริหาร



► **นายอัศวิน ชินคำธรวงศ์**
ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร



► **นายสุชัย สดภาพรัชสิทธิ์**
กรรมการ / กรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ



► **พลเอกสุนทร ฉายเหมือนวงศ์**
กรรมการ



► **นายรณเดช มหโตไคย**
กรรมการ / กรรมการบริหาร



► **นายวิสูตร จิระดำเกิง**
กรรมการ



► นายสมบัติ วัฒนพานิช
กรรมการ / กรรมการบริหาร



► นายหนก เขียวชาญ
กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ



► รศ.ดร.ไกรวุฒิ เกียรติโกมล
กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ



► นายบุญเลี้ยง เหลืองนาคทองดี
กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Thai Industrial & Engineering Service Public Company Limited
ประเภทธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้างและรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	242 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600
เลขทะเบียนบริษัท	0107574800501
Home Page	www.tiesco.co.th
โทรศัพท์	(66) 2-860-1250-7
โทรสาร	(66) 2-860-1258-9
ทุนจดทะเบียน	691,605,523 บาท
ทุนชำระแล้ว	446,491,232 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 446,491,232 หุ้น
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (66) 2-229,-2800 โทรสาร (66) 2-654-5599
สำนักงานสอบบัญชี	บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด 267/1 ถ.ประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 โทรศัพท์ (66) 2-587-8080 โทรสาร (66) 2-586-0301
ผู้สอบบัญชี	นางสาววันนิสา งามบัวทอง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 6838

โครงการก่อสร้างโรงพยาบาล



โครงการก่อสร้างกลุ่มปิโตรเคมี



โครงการก่อสร้างอาคารสูงเพื่อพิกอาศัย,สำนักงานและศูนย์การค้า



โครงการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม และงานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณขนาดใหญ่





ภาพรวมการประกอบธุรกิจ



ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1. ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทฯ ก่อตั้งเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2524 โดยกลุ่มวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ในงานทั้งด้านวิศวกรรมและด้านการบริหาร นำโดยนายอัศวิน ชินกำธรวงศ์ และนายสมพล เต็มสุข ด้วยทุนจดทะเบียน 1.0 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญทั้งสิ้นจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100.0 บาท

ในช่วงแรก บริษัทฯ เน้นงานด้านการก่อสร้างอาคารโรงงานและการติดตั้งงานระบบต่างๆ ภายในโรงงานอุตสาหกรรม ต่อมาจึงได้ขยายธุรกิจรับก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ขึ้นและครบวงจร ซึ่งบางโครงการต้องอาศัยความชำนาญและเทคโนโลยีสูง จากนั้นบริษัทฯ ได้มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องตามการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจ โดยดำเนินนโยบายการรับงานก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เลือกรับเฉพาะงานก่อสร้างจากลูกค้าที่มีคุณภาพและรักษาระดับมูลค่าโครงการรวมให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมและคำนึงถึงปัจจัยเสี่ยงต่างๆ อันอาจเกิดขึ้นได้จากการขยายตัวของเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว

ปี 2540 ประเทศไทยประสบวิกฤตทางเศรษฐกิจอย่างรุนแรง ธุรกิจอุตสาหกรรมก่อสร้างประสบกับปัญหาการขาดสภาพคล่องทางการเงิน วัสดุก่อสร้างขาดแคลนและต้นทุนก่อสร้างปรับสูงขึ้น แต่จากนโยบายการรับงาน ประกอบกับความมุ่งมั่นในการดำเนินงานของผู้บริหาร ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการที่รับไว้ทั้งหมดได้เรียบร้อย และส่งมอบให้กับเจ้าของโครงการตามข้อตกลงในสัญญา และยังสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงในสัญญาต่างๆ กับลูกค้าและธนาคารพาณิชย์ที่เกี่ยวข้อง และในปี 2545 บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความแน่วแน่ของการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในประเทศไทย จึงได้ขยายธุรกิจเพิ่มขึ้น โดยได้ปรับปรุงโครงสร้างองค์กร เพิ่มจำนวนบุคลากร เริ่มเข้าประมูลงานโครงการก่อสร้างมากขึ้น

จากนั้นในปี 2549 บริษัทฯ ได้ขยายการให้บริการรับเหมาก่อสร้างครอบคลุมโครงการก่อสร้างประเภทอื่นๆ อาทิเช่น ศูนย์การค้า อาคารสูงเพื่อพักอาศัย โรงพยาบาล โรงแรม รีสอร์ท บ้านพักอาศัยและบ้านจัดสรร และในปี 2550 บริษัทฯ ได้มีการร่วมมือกับพันธมิตรที่มีการนำเทคโนโลยี Pre-Fabricate มาใช้ในการก่อสร้าง ทั้ง Pre-Cast Concrete สำหรับงานคอนกรีต และ Pre-Fabricate Steel Structure สำหรับงานโครงเหล็ก ซึ่งทำให้สามารถบริหารเวลาได้ดียิ่งขึ้น ใช้เวลาในการก่อสร้างน้อยลง สามารถส่งมอบงานให้ลูกค้าได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ลักษณะการทำงานมีความปลอดภัยมากขึ้น ด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่ลดลง

ตั้งแต่ปี 2551 สถานการณ์เศรษฐกิจไทยมีการชะลอ ทำให้ภาคเอกชนต่างชะลอการลงทุน ปัญหาทางการเมืองทำให้ไม่มีการลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐ ส่วนราคาวัสดุก่อสร้างได้ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและมีนัยสำคัญ บริษัทฯ ได้มีการปรับกลยุทธ์ในการรับงาน ตลอดจนวิธีการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างให้เหมาะสมกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจดังกล่าว

ในปี 2552 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงการจัดการคุณภาพให้เป็นไปตามระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001:2008) ทำให้สามารถควบคุมการทำงานและวัดผลการปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ของหน่วยงานภายในและภายนอกได้ดียิ่งขึ้น อีกทั้งได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 352.50 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจเพิ่มเติม โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 217.50 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 100 ล้านหุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท และเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 117.50 ล้านหน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TIES-W1) โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 117.50 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

ในช่วงปี 2553 สถานการณ์เศรษฐกิจไทยยังคงได้รับผลกระทบจากวิกฤตการเงินโลก แต่บริษัทหลายแห่งที่ได้มีการชะลอการลงทุนออกไป ได้เริ่มลงทุนในโครงการต่างๆ อีกครั้ง ส่วนในช่วงปี 2554 เศรษฐกิจของสหรัฐอเมริกาและประเทศในภูมิภาคเอเชียมีการขยายตัวในอัตราที่ลดลงจากปีก่อน ส่วนกลุ่มประเทศยุโรปยังคงได้รับผลกระทบจากวิกฤตหนี้สาธารณะ

ในขณะที่เศรษฐกิจญี่ปุ่นยังอยู่ในภาวะถดถอยจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ประเทศญี่ปุ่น อีกทั้งวิกฤตอุทกภัยในประเทศไทย ต่างส่งผลกระทบต่อสถานะเศรษฐกิจของประเทศ ในการนี้บริษัทฯ ยังคงนโยบายที่จะเน้นรับงานโครงการของบริษัทที่อยู่ในภาคธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่มีศักยภาพในการเติบโตและยังคงมีการขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่อง อาทิ อุตสาหกรรมปิโตรเคมี และพลังงาน โรงพยาบาล โครงการของหน่วยงานภาครัฐเป็นหลัก

ทั้งนี้ ในปี 2554 บริษัทฯ ได้ร่วมกับบริษัท เรืองณรงค์ จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้งกิจการร่วมค้าไทยบริการอุตสาหกรรม และเรืองณรงค์ เพื่อดำเนินการปรับปรุงต่อเติมพื้นที่ตรวจหนังสือเดินทางของท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งเป็นกลยุทธ์ในการประมูลและดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ และเป็นการบริหารความเสี่ยง หรือให้ประโยชน์จากความเชี่ยวชาญของแต่ละฝ่าย

ในปี 2555 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนชำระแล้วเป็น 446.4 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 235.125 ล้านหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา 1 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 0.75 บาท

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 694.61 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจเพิ่มเติม โดยบริษัทฯ ได้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 223.20 ล้านหน่วยให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 22.00 ล้านหน่วย โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนรวม 245.20 ล้านหุ้นไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีโครงการก่อสร้างซึ่งอยู่ระหว่างการส่งมอบงานหรือกำลังดำเนินงานก่อสร้างจำนวน 13 โครงการ ซึ่งเป็นรายได้ที่ยังไม่ได้รับรู้จำนวนประมาณ 1,940 ล้านบาท

พัฒนาการที่สำคัญของบริษัทฯ สามารถสรุปรายละเอียดพอสังเขปดังนี้

ปี พ.ศ.	พัฒนาการที่สำคัญ
2524	- ก่อตั้งบริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญทั้งสิ้นจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100.0 บาท และได้เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 20.0 ล้านบาท 40.0 ล้านบาท และ 60.0 ล้านบาท ในปี 2535 ปี 2539 และปี 2540 ตามลำดับ
2532	- จัดตั้งศูนย์จัดเก็บและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างและสถานที่ประกอบงานโครงการหลักของบริษัทฯ ที่อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
2546	- เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 100.0 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้เป็นหุ้นละ 10.0 บาท โดยเป็นทุนชำระแล้ว 70.0 ล้านบาท - ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2000 จากสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ (MASCI) โดยมีขอบข่ายคือ การรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงาน อาคารพาณิชย์ และระบบสาธารณูปโภค
2547	- เพิ่มทุนชำระแล้วเป็น 100.0 ล้านบาท - เริ่มนำระบบ Enterprise Resource Planning (ERP) มาใช้ในส่วนงานระบบการควบคุมต้นทุนการดำเนินงาน
2548	- ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติแปรสภาพบริษัทฯ เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้เป็นหุ้นละ 1.0 บาท พร้อมเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เป็น 135.0 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญ 35 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อประชาชนจำนวน 33 ล้านหุ้นและเสนอขายต่อกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯจำนวน 2 ล้านหุ้น

ปี พ.ศ.	พัฒนาการที่สำคัญ
2549	<ul style="list-style-type: none"> - เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชน กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ - นำหลักทรัพย์ของบริษัทฯ (TIES) เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2549
2550	<ul style="list-style-type: none"> - เริ่มนำเทคโนโลยี Pre-Fabricate ทั้ง Pre-Cast Concrete และ Pre-Fabricate Steel Structure มาใช้ในงานก่อสร้าง
2552	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงการจัดการคุณภาพให้เป็นไปตามระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001:2008) - เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 135.00 ล้านบาท เป็น 352.50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 217.50 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่จำนวน 100 ล้านหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท และเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TIES - W1) จำนวน 117.50 ล้านหน่วยตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ในราคาหน่วยละ 0.00 บาท และราคาใช้สิทธิ 1.20 บาท ที่อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 117.50 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว พร้อมนำ TIES-W1 เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) - เพิ่มทุนชำระแล้วเป็น 235.125 ล้านบาท จากการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัดและการที่ผู้ถือหุ้นเดิมใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม - ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2008 จากสถาบันรับรองมาตรฐานไอเอสโอ (MASCI)
2554	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งกิจการร่วมค้า ไทยบริการอุตสาหกรรม และเรอิจนงค์ร่วมกับบริษัท เรอิจนงค์ จำกัด ในอัตราส่วนร้อยละ 51.00 เพื่อดำเนินการปรับปรุงต่อเติมพื้นที่ตราช้างหนังสือเดินทางชั้น 4 อาคารผู้โดยสาร ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ สมุทรปราการ
2555	<ul style="list-style-type: none"> - ลดทุนจดทะเบียนจาก 352.50 ล้านบาท เป็น 235.125 ล้านบาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายซึ่งคงเหลือการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (TIES-W1) - เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 235.125 ล้านบาท เป็น 470.25 ล้านบาท โดยการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 235.125 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา 1 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ในราคาหุ้นละ 0.75 บาท - เพิ่มทุนชำระแล้วเป็น 446.40 ล้านบาท จากการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่เสนอขายและจัดสรร 211.28 ล้านหุ้น

ปี พ.ศ.	พัฒนาการที่สำคัญ
2556	<ul style="list-style-type: none"> - ลดทุนจดทะเบียนจาก 470.25 ล้านบาท เป็น 446.40 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่าย จากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ - เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 446.40 ล้านบาท เป็น 691.605 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนทั้งสิ้น 245.20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิจากการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (TIES - W2) จำนวน 223.20 ล้านหน่วยตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา 1 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหน่วยละ 0.00 บาท และราคาใช้สิทธิ 1.00 บาท ที่อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารของบริษัทฯ (ESOP-W1) จำนวน 22.00 ล้านหน่วย ในราคาหน่วยละ 0.00 บาท และราคาใช้สิทธิ 2.50 บาท ที่อัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น พร้อมนำ TIES-W2 เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai)

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรม งานโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Superstructure) โรงพยาบาล อาคารสูงเพื่อพักอาศัย สำนักงาน ศูนย์การค้า และกลุ่มปิโตรเคมี โดยการให้บริการรับเหมาก่อสร้างครอบคลุมถึงงานวิศวกรรมโยธา และงานติดตั้งงานระบบวิศวกรรมต่างๆ ทั้งนี้ธุรกิจของบริษัทฯ สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทหลัก ดังนี้

2.1 งานด้านวิศวกรรมโยธา ครอบคลุมการก่อสร้างในงานโยธา งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และงานสถาปัตยกรรม โดยให้บริการตั้งแต่การวางรากฐาน (Structural) กระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ รวมถึงงานบริเวณและงานถนนในโครงการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งได้เป็น 4 ประเภทหลัก

- งานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมและงานโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Superstructure)
- งานก่อสร้างอาคารสูงเพื่อพักอาศัย สำนักงานและศูนย์การค้า
- งานก่อสร้างโรงพยาบาล
- งานก่อสร้างกลุ่มปิโตรเคมี

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมายาวนานกว่า 30 ปี โดยเริ่มต้นรับงานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม โดยงานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมของบริษัทฯ นั้นประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารโรงงาน อาคารสนับสนุน โกดังเก็บสินค้า และวัสดุ งานถนนและระบบระบายน้ำ พร้อมทั้งสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนประกอบของโรงงานอุตสาหกรรม จากนั้นด้วยคุณภาพงานประกอบกับประสบการณ์ความเชี่ยวชาญของบริษัทฯ ที่มียาวนาน บริษัทฯ ได้ขยายขอบเขตการให้บริการครอบคลุมโครงการก่อสร้างประเภทอื่นๆ อาทิเช่น อาคารพาณิชย์ อาคารสูงเพื่อพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงแรม รีสอร์ท บ้านพักอาศัย และบ้านจัดสรร รวมถึงกลุ่มงานปิโตรเคมี

นอกเหนือจากการรับเหมาก่อสร้างตามแบบโครงสร้างที่กำหนดโดยลูกค้าแล้วนั้น บริษัทฯ มีการให้บริการรับเหมาก่อสร้างงานแบบเหมารวม (Turnkey Contracts) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบตั้งแต่งานออกแบบโครงสร้าง ตลอดจนงานก่อสร้างระบบโครงสร้างและวางระบบทั้งหมดให้แก่เจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง การบริการดังกล่าวช่วยให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้รับการที่ครบวงจร โดยบริษัทฯ มีโอกาสที่จะเสนอรูปแบบและวิธีการก่อสร้างให้เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้าซึ่งจะช่วยให้ขั้นตอนในการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ ในบางโครงการ บริษัทฯ อาจมีการดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างร่วมกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า เพื่อเป็นกลยุทธ์ในการประมูลและดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ ซึ่งมีงานบางส่วนที่บริษัทฯ ไม่มีประสบการณ์การทำงานมาก่อน โดยบริษัทฯ สามารถมุ่งเน้นส่วนงานที่เกี่ยวข้องหาญ โดยการร่วมกันนั้นเป็นการบริหารความเสี่ยง หรือเพื่อใช้ประโยชน์จากความเชี่ยวชาญของแต่ละฝ่าย ในการเพิ่มประสิทธิภาพของการทำงานและประหยัดต้นทุนการก่อสร้างในโครงการนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง โดยในปัจจุบันบริษัทฯ ได้มีการนำเทคโนโลยี Pre-Fabricate มาใช้ในการก่อสร้าง ทั้ง Pre-Cast Concrete สำหรับงานคอนกรีต และ Pre-Fabricate Steel Structure สำหรับงานโครงเหล็ก ทำให้บริษัทฯ สามารถบริหารเวลาและต้นทุนในการดำเนินงานก่อสร้างได้ดียิ่งขึ้น

2.2 งานติดตั้งระบบวิศวกรรม ครอบคลุมงานออกแบบและติดตั้งระบบวิศวกรรมและระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นภายในโรงงานอุตสาหกรรม อาคารสูงสำหรับพักอาศัย โรงพยาบาล และอาคารต่างๆ ทั้งนี้งานติดตั้งระบบวิศวกรรมนั้นไม่ได้จัดเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ แต่มีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนงานก่อสร้างซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ ดังนั้นงานติดตั้งระบบจึงมักจะรวมอยู่ในแผนงานก่อสร้างที่บริษัทฯ นำเสนอให้แก่ลูกค้า ทั้งนี้ลักษณะของงานระบบที่บริษัทฯ ให้บริการติดตั้ง ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจให้ดำเนินการก่อสร้างและอยู่ระหว่างการส่งมอบงานจำนวนหลายโครงการด้วยกัน ตั้งแต่องานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม และงานโครงเหล็กรูปพรรณขนาดใหญ่ (Superstructure) โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้าและกลุ่มปิโตรเคมี ซึ่งครอบคลุมทั้งภายในเขตกรุงเทพมหานคร ปริมณฑล และจังหวัดต่างๆ ทั่วประเทศไทย

รายชื่อโครงการก่อสร้างที่ก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วระหว่างปี ณ สิ้นปี 2556

โครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
โรงงานอุตสาหกรรม		
1 อาคารกลุ่มกระบวนการผลิต และโรงไฟฟ้า ชีวมวล : BID 2 โรงงานน้ำตาลกำแพงเพชร	บจ. น้ำตาลทิพย์กำแพงเพชร	545.0
2 อาคารกลุ่มกระบวนการผลิต และโรงไฟฟ้า ชีวมวล : BID 3 โรงงานน้ำตาลกำแพงเพชร	บจ. น้ำตาลทิพย์กำแพงเพชร	280.0
3 โครงสร้างเหล็กอาคารผลิต โรงงานน้ำตาลมิตร ภูหลวง BID 4 , BID 5	บจ. รวมเกษตรกรอุตสาหกรรม	313.0
4 อาคารการผลิตและโกดังเก็บสินค้า 3	บจ. ไทยเบเวอเรจแอนด์	231.0
5 อาคารโรงงานการผลิตปิโตรเลียม	บมจ. ยูนิเวอร์แซล แอด โซลิวชั่นส์ แอนด์ เคมิคัลส์ จำกัด	112.9
6 อาคารโรงงานการผลิตและอาคารประกอบ	บมจ. หาดทิพย์ จำกัด	167.3
7. อาคาร RAW SUGAR SILO 1&2 และ TUBINE GENERATION HOUSE มิตรภูหลวง	บจ. รวมเกษตรกรอุตสาหกรรม	113.9
8. โครงการ PIPE BRIDGE (BID5)	บจ. น้ำตาลทิพย์กำแพงเพชร	111.0
9. โครงการ Install Storage Tank 100 Tons	บจ. นิปปอน เพ้นท์ (ประเทศไทย)	11.9
รวม		1,886.00

โครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
อาคารสูงเพื่อพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน		
1 โครงการ Renovate The Palladium Square (ประตูน้ำ เซ็นเตอร์)	บจ. เกรท ไชน่า มิลเลเนียม (ประเทศไทย)	387.8
2. โครงการปรับปรุงต่อเติมเพิ่มพื้นที่ ตม.ชั้น 4 อาคารผู้โดยสาร	บมจ. ท่าอากาศยานไทย จำกัด	74.0
3. ศูนย์หอศิลป์ร่วมสมัย ราชดำเนิน เจริญพระเกียรติ 84 พรรษา	สำนักงานศิลปวัฒนธรรมร่วมสมัยกระทรวงวัฒนธรรม	167.3
รวม		629.1

3. โครงสร้างรายได้

บริษัทมีการแบ่งลักษณะของโครงการที่รับก่อสร้างโดยมีโครงสร้างรายได้ตามลักษณะโครงการ ดังนี้

รายได้	2554		2555		2556	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง						
- โรงงานอุตสาหกรรมและงานโครงเหล็ก รูปพรรณขนาดใหญ่	817.9	55.8	1,740.9	88.9	968.0	62.8
- อาคารสูงเพื่อพักอาศัย, สำนักงาน และ ศูนย์การค้า	476.2	32.5	193.9	9.9	324.4	21.0
- โรงพยาบาล	163.8	11.2	5.1	0.3	-	-
- กลุ่มปิโตรเคมี	-	-	-	-	237.2	15.4
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างทั้งหมด	1,457.9	99.5	1,939.9	99.1	1,529.6	99.2
รายได้อื่นๆ	7.9	0.5	17.6	0.9	13.0	0.8
รายได้รวม	1,465.8	100	1,957.5	100	1,542.6	100

4. เป้าหมายการดำเนินงานธุรกิจ

บริษัทฯ มีเป้าหมายหลักในการเป็นผู้นำในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยมุ่งเน้นในกลุ่มลูกค้าประเภทโรงงานอุตสาหกรรม งานโครงเหล็กรูปพรรณขนาดใหญ่ (Superstructure) และโรงพยาบาล ซึ่งบริษัทฯ มีความชำนาญในการให้บริการ ทั้งงานวิศวกรรมโยธาและงานบริการติดตั้งระบบวิศวกรรม และกลุ่มลูกค้าประเภทนี้ยังมีศักยภาพในการเติบโตเป็นอย่างดี ในขณะที่เดียวกันบริษัทฯ ยังให้ขยายการให้บริการไปยังกลุ่มปิโตรเคมี รวมถึงครอบคลุมงานก่อสร้างกลุ่มอื่นๆ อาทิเช่น อาคารสูงเพื่อพักอาศัย สำนักงานและศูนย์การค้า

บริษัทฯ มีกลยุทธ์เพื่อบรรลุเป้าหมายดังกล่าว ซึ่งสามารถสรุปได้พอสังเขป ดังนี้

- ขยายมูลค่าโครงการก่อสร้างไปสู่โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ในกลุ่มลูกค้าที่หลากหลาย ครอบคลุมลูกค้าเอกชน ทั้งในกลุ่มโรงงานอุตสาหกรรม งานโครงเหล็กรูปพรรณขนาดใหญ่ (Superstructure) โรงพยาบาล อาคารสูงเพื่อพักอาศัย สำนักงาน ศูนย์การค้า และกลุ่มปิโตรเคมี เพื่อเป็นการขยายฐานลูกค้าและกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ

- ควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพด้วยระบบ Enterprise Resource Planning (ERP) ที่ทันสมัย
- นำเทคโนโลยีต่างๆ มาใช้ในงานก่อสร้างเพื่อส่งเสริมประสิทธิภาพในการดำเนินงาน
- ดำเนินงานก่อสร้างโดยเน้นคุณภาพของผลงานการก่อสร้างเป็นสำคัญเพื่อให้เกิดความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้าและกลับมาใช้บริการอีกครั้ง นอกจากนี้บริษัทฯ ยังสามารถอ้างอิงผลงานก่อสร้างที่ดีมีคุณภาพที่ผ่านมากับลูกค้ารายต่อๆ ไปได้ในอนาคต
- จัดเตรียมบุคลากรโดยเฉพาะในส่วนของวิศวกรโครงการให้เพียงพอต่อปริมาณงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในอนาคต
- พัฒนาและอบรมบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถและความชำนาญในการให้บริการงานก่อสร้างแก่กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ



อุตสาหกรรมการแข่งขัน

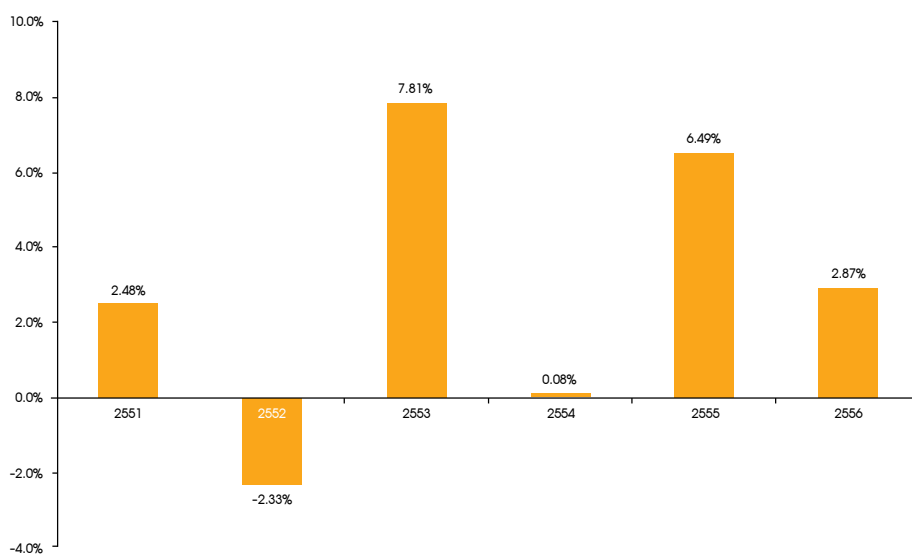


อุตสาหกรรมการแข่งขัน

1. ภาพรวมอุตสาหกรรม

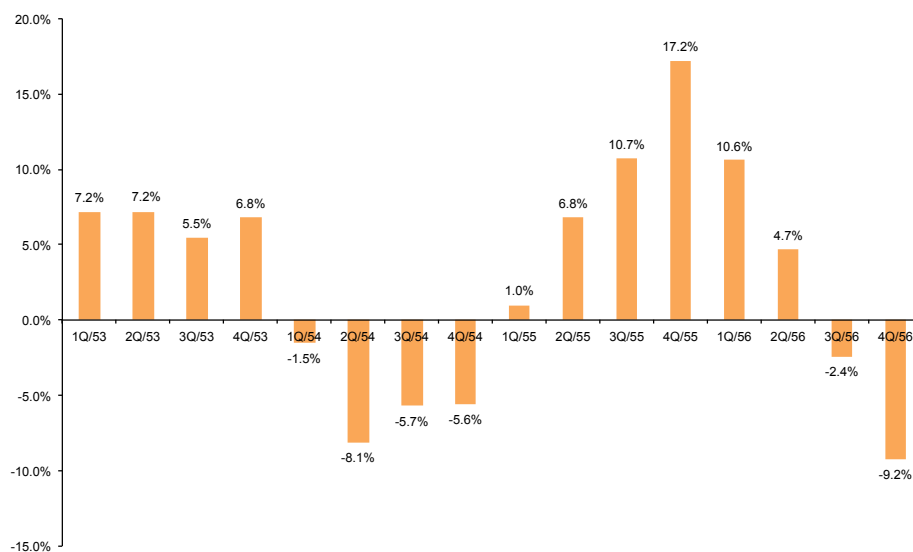
ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยโดยรวมในปี 2556 มีอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติร้อยละ 2.9 จากการลดลงของการลงทุนของทั้งภาครัฐและเอกชน ตลอดจนผลกระทบจากสถานการณ์ทางการเมือง ในขณะที่เศรษฐกิจโลกยังคงอยู่ระหว่างการฟื้นตัว

อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

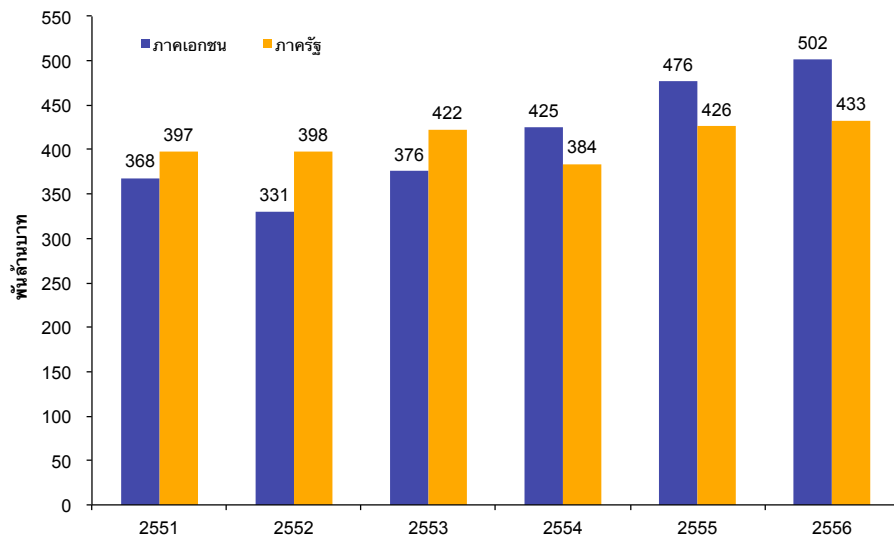
อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติภาคการก่อสร้าง



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ด้านธุรกิจภาคการก่อสร้าง อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติภาคการก่อสร้างในปี 2556 มีแนวโน้มปรับตัวลดลงต่อเนื่องโดยมีการขยายตัวเพียงร้อยละ 10.6 และ ร้อยละ 4.2 ในช่วงไตรมาสที่ 1 และ 2 และมีการหดตัวร้อยละ 2.4 และร้อยละ 9.2 ในช่วงไตรมาสที่ 3 และ 4 โดยการลงทุนภาคเอกชนในปี 2556 ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 2.8 ในขณะที่การลงทุนภาครัฐขยายตัวร้อยละ 1.3 เนื่องด้วยการปรับตัวลดลงของดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจ

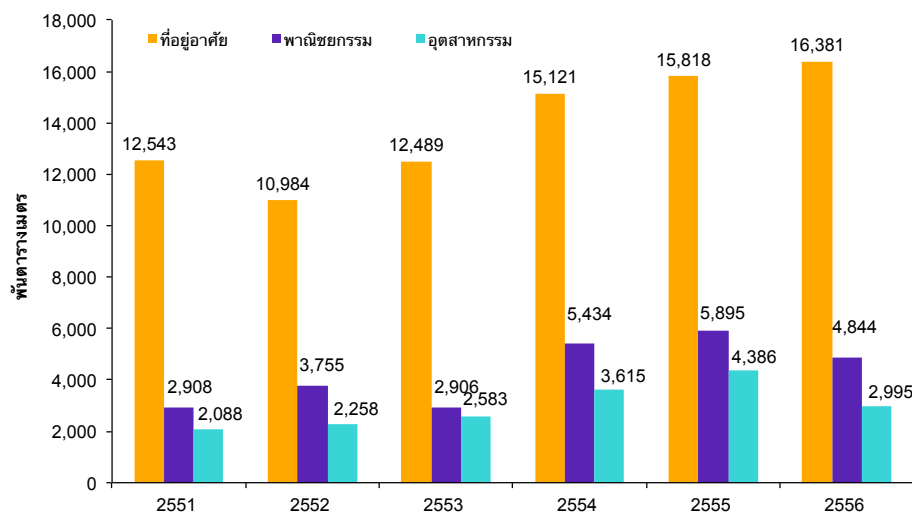
การลงทุนด้านการก่อสร้างของภาครัฐบาลและภาคเอกชน



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ทั้งนี้ ข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แสดงให้เห็นว่าในช่วงปี 2556 การลงทุนในด้านการก่อสร้างของทั้งภาคเอกชนและภาครัฐบาลมีมูลค่ารวมประมาณ 9.35 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ร้อยละ 3.5 โดยการลงทุนด้านการก่อสร้างของภาคเอกชนมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 ตามจำนวนโรงงานที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรม ในขณะที่การลงทุนด้านการก่อสร้างของภาครัฐนั้นปรับตัวสูงขึ้นร้อยละ 1.6 เนื่องจากเงินนอกงบประมาณในส่วน of โครงการไทยเข้มแข็ง เงินกู้เพื่อฟื้นฟูเศรษฐกิจและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และเงินกู้เพื่อวางระบบบริหารจัดการน้ำลดลง

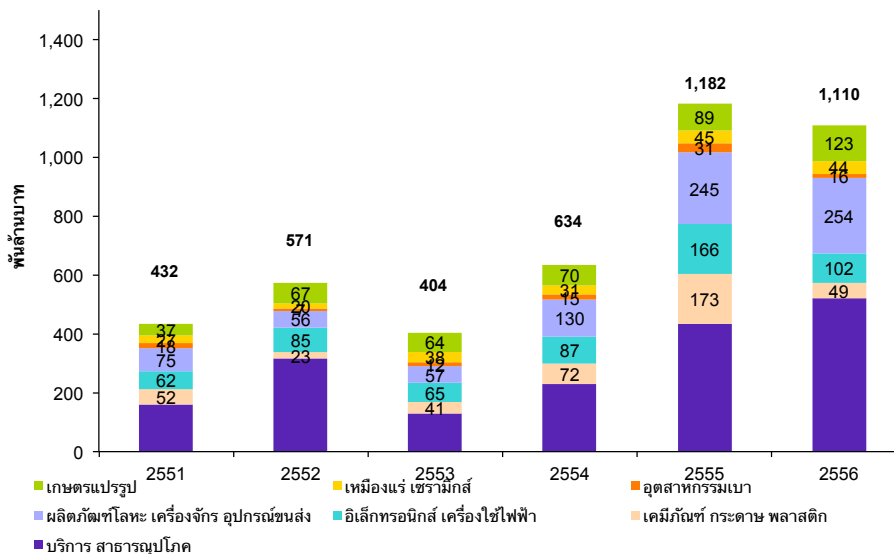
พื้นที่ได้รับอนุญาตการก่อสร้างแบ่งตามวัตถุประสงค์การก่อสร้าง



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ในปี 2556 สภาวะการลงทุนโดยรวมปรับตัวสูงขึ้นจากปีก่อน โดยจากข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทยพบว่าในปี 2556 จำนวนพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตการก่อสร้างโดยรวมลดลงร้อยละ 7.20 โดยพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเพื่อการก่อสร้างทั้งที่อยู่อาศัยมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 3.56 ในขณะที่พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเพื่อการก่อสร้างเพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรมปรับตัวลดลงร้อยละ 17.83 และ ร้อยละ 31.72

มูลค่าการลงทุนแยกตามอุตสาหกรรมต่างๆ ที่ขอรับการส่งเสริม



ที่มา : สำนักคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ด้านอุปสงค์รวมในประเทศจะปรับตัวลดลง เช่นเดียวกับความมั่นใจของภาคธุรกิจ โดยข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน มีมูลค่าการลงทุนที่ขอรับการส่งเสริมรวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,110 พันล้านบาท จาก 1,184.2 พันล้านบาทในปี 2555 โดยหมวดอุตสาหกรรมที่มีการเข้าขอรับการส่งเสริมลดลงสูงสุด 3 อันดับแรก ได้แก่ เคมีภัณฑ์ กระดาษ พลาสติก ลดลงร้อยละ 72, อุตสาหกรรมเบา ลดลงร้อยละ 50 และอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้าลดลงร้อยละ 39 ในขณะที่หมวดอุตสาหกรรมเกษตรแปรรูปมีการเข้าขอรับการส่งเสริมเพิ่มขึ้นสูงสุดที่ร้อยละ 38 และบริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นร้อยละ 21

2. คู่แข่งขันและภาวะการแข่งขัน

การแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2556 ยังคงมีการแข่งขันสูง ถึงแม้ว่าธุรกิจอุตสาหกรรมก่อสร้างได้มีการขยายตัวจากการเติบโตของการลงทุนภาคเอกชน เนื่องจากการขยายตัวของธุรกิจบางประเภท แต่ด้วยจำนวนผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมมีจำนวนมาก ทำให้การแข่งขันยังคงสูงทั้งในด้านการประมูลและด้านราคา ผลงานในอดีต ประสบการณ์ทำงาน ความพึงพอใจของลูกค้า ตลอดจนฐานะการเงินและความสามารถในการบริหารต้นทุนการก่อสร้าง ต่างเป็นปัจจัยสำคัญในการแข่งขัน โดยบริษัทที่มีผลงานและชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับทั้งด้านความเชี่ยวชาญ การส่งมอบงานตรงเวลา จะมีความได้เปรียบ นอกจากนี้บริษัทที่มีฐานะการเงินที่เข้มแข็งและมีการบริหารต้นทุนที่มีประสิทธิภาพจะมีความได้เปรียบในการแข่งขันสูง เนื่องจากจะมีความยืดหยุ่นในการรับงานก่อสร้างและมีอำนาจในการต่อรองกับผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ได้ราคาและเงื่อนไขการค้าในการซื้อวัสดุก่อสร้างซึ่งเป็นต้นทุนหลักของการก่อสร้างที่ดี

ด้านการแข่งขัน บริษัทฯ ถือเป็นบริษัทขนาดกลางซึ่งมีความเชี่ยวชาญด้านโรงงานอุตสาหกรรม งานโครงสร้างรูปพรรณขนาดใหญ่ (Superstructure) และโรงพยาบาล และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับด้านงานระบบและการส่งมอบงานตรงเวลา ส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับเชิญไปร่วมการประมูลงานต่างๆ และได้รับงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องทั้งจากลูกค้าเดิมและลูกค้าใหม่

ทั้งนี้ นอกจากบริษัทก่อสร้างในประเทศซึ่งมีอยู่หลายบริษัท โดยบริษัทซึ่งมีลักษณะลูกค้าใกล้เคียงกับลูกค้าของบริษัทฯ มีอยู่ประมาณ 10 บริษัทแล้วนั้น บริษัทก่อสร้างจากต่างประเทศนับเป็นอีกกลุ่มหนึ่งที่มีศักยภาพในการแข่งขันสูง โดยส่วนใหญ่จะจัดตั้งในลักษณะกิจการร่วมค้าหรือดำเนินธุรกิจแบบการจัดตั้งกลุ่มบริษัทร่วมกับบริษัทก่อสร้างในประเทศ เพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขการเข้าร่วมประมูล เนื่องจากกฎหมายไทยไม่อนุญาตให้บริษัทก่อสร้างจากต่างประเทศเข้าร่วมประมูลโครงการที่รัฐบาลเป็นผู้ให้เงินทุนเองทั้งหมด และไม่อนุญาตให้บริษัทก่อสร้างจากต่างประเทศจัดตั้งบริษัทหรือสาขาในประเทศไทยโดยเป็นเจ้าของแต่เพียงผู้เดียว ดังนั้นบริษัทก่อสร้างของไทยที่ร่วมจัดตั้งกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มบริษัทกับบริษัทก่อสร้างจากต่างประเทศนั้นจะได้รับประโยชน์จากความรู้ทางเทคนิค ความแข็งแกร่งทางการเงินและอาจรวมถึงคุณสมบัติในการเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างอีกด้วย เนื่องจากในโครงการบางโครงการโดยเฉพาะโครงการของหน่วยงานราชการนั้น ประสิทธิภาพก่อสร้างในโครงการแต่ละประเภทเป็นปัจจัยหนึ่งในการพิจารณาคูณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ทั้งนี้ กิจการร่วมค้าหรือบริษัทร่วมดังกล่าว ถือได้ว่าเป็นคู่แข่งที่สำคัญอีกกลุ่มหนึ่งของบริษัทฯ ในอนาคต หากมีโครงการก่อสร้างใดที่บริษัทฯ มีความสนใจเข้าร่วมประมูล บริษัทฯ อาจเข้าร่วมประมูลโดยการจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้าหรือกลุ่มบริษัทเพื่อให้มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขในการเข้าร่วมประมูลในโครงการก่อสร้างนั้นๆ โดยที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้มีการเข้าไปปรับแก้ข้อบกพร่องจากบริษัทก่อสร้างที่ร่วมจัดตั้งกิจการร่วมค้ากับบริษัทก่อสร้างจากต่างประเทศ ในการก่อสร้างโครงการของบริษัทเอกชน และองค์กรต่างประเทศในประเทศไทย เพื่อเป็นการสร้างประสิทธิผลงานคุณภาพระดับสากลซึ่งจะช่วยรับรองศักยภาพของบริษัทฯ และเสริมสร้างความสามารถในการขยายฐานลูกค้าให้กับบริษัทฯ ในอนาคต

3. กลยุทธ์การแข่งขัน

ในการกำหนดกลยุทธ์ในการแข่งขันของบริษัทฯ และนโยบายการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ มุ่งเน้นการเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดในปัจจุบันและเน้นการเสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันในระยะยาว โดยกลยุทธ์การแข่งขันและนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ในการกำหนดกลยุทธ์ในการแข่งขันของบริษัทฯ และนโยบายการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ มุ่งเน้นการเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดในปัจจุบันและเน้นการเสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันในระยะยาว โดยกลยุทธ์การแข่งขันและนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

- **ความสามารถและประสบการณ์ของผู้บริหาร**

ผู้บริหารของบริษัทฯ มีประสบการณ์การทำงานภาคปฏิบัติในงานวิศวกรรมมากกว่า 30 ปี และมีความรู้ ความชำนาญ และเข้าใจในธุรกิจดี ทำให้สามารถกำกับดูแลและให้คำแนะนำในการบริหารโครงการก่อสร้างแก่พนักงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- **ความสามารถของทีมบุคลากร**

บริษัทฯ มีทีมงานประเมินราคาก่อสร้างที่มีคุณภาพและประสบการณ์มากกว่า 10 ปี ซึ่งส่งผลให้การประเมินราคาก่อสร้างของบริษัทฯ มีความแม่นยำใกล้เคียงกับต้นทุนที่แท้จริง สำหรับในส่วนของการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ มีทีมงานวิศวกรที่มีคุณภาพและมีความชำนาญในการบริหารและควบคุมงานโครงการก่อสร้างให้สามารถดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จตามกำหนด โดยที่ผ่านมา โครงการก่อสร้างของบริษัทฯ ไม่เคยส่งมอบงานล่าช้าแต่อย่างใด

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีนโยบายส่งเสริมและพัฒนาบุคลากรซึ่งนับเป็นทรัพยากรที่สำคัญที่สุดของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาขีดความสามารถและสร้างจิตสำนึกทางด้านคุณภาพให้กับบุคลากรในระดับต่าง ๆ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อันได้แก่ การฝึกอบรมความรู้ระหว่างปฏิบัติงาน (On - the - Job Training) เพื่อให้เข้าใจถึงวิธีการปฏิบัติงานในตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบ

ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีประสิทธิภาพ และศักยภาพมากขึ้น ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้มีการสรรหาบุคลากรที่มีประสบการณ์การมากกว่า 20 ปี มาเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการบริหารจัดการธุรกิจทั้งในด้านการปฏิบัติการและด้านการเงิน โดยบริษัทฯ มีนโยบายการจัดระเบียบการจัดการในการทำงานเป็นทีมทั้งด้านปฏิบัติการและการเงิน เพื่อให้มีการบริหารจัดการไปในทิศทางเดียวกัน

- **การให้บริการที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน ISO 9001: 2008**

บริษัทฯ คำนึงถึงการรักษามาตรฐานด้านคุณภาพงานเป็นสำคัญ โดยบริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบการตรวจสอบคุณภาพของงานระหว่างทำก่อนส่งมอบงานให้กับลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ โดยมีหน่วยงานที่ทำหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพ (Quality Control, Quality Assurance and Quality System) ทำการตรวจสอบคุณภาพตั้งแต่ขั้นตอนเริ่มต้นการเขียนแบบจนถึงขั้นตอนก่อนส่งมอบแก่ลูกค้า ซึ่งกลยุทธ์ทางด้านการให้บริการดังกล่าวสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าและเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีในระยะยาว ดังเห็นได้จากลูกค้าเดิมได้กลับมาใช้บริการของทางบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ

บริษัทฯ ได้รับการรับรองระบบการให้บริการตามมาตรฐานอุตสาหกรรม ISO 9001:2000 (MASC) ซึ่งมีการควบคุมคุณภาพทั้งกระบวนการผลิตและลดขั้นตอนการทำงานที่ซ้ำซ้อนส่งผลให้บริษัทฯ มีอัตราการแก้ไขงานที่พบข้อบกพร่องอยู่ในระดับต่ำ และในปี 2552 บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงการจัดการคุณภาพให้เป็นไปตามระบบการจัดการคุณภาพ ISO 9001:2008 ทำให้สามารถควบคุมการทำงานและวัดผลการปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ครอบคลุมทั้งหน่วยงานภายในและหน่วยงานภายนอกได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้บริษัทฯ จัดให้มีการบริการที่รวดเร็วโดยส่งมอบงานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จตรงต่อเวลาและความต้องการของลูกค้าซึ่งบริษัทฯ ได้มีการวางแผนที่มีประสิทธิภาพตั้งแต่การดำเนินการเสนอราคา การดำเนินการก่อสร้าง การส่งมอบงาน และการดำเนินการทบทวนข้อกำหนดของงานและความต้องการของลูกค้า นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ยังจัดให้มีบริการให้คำปรึกษาและคำแนะนำต่าง ๆ แก่ลูกค้าตั้งแต่การออกแบบโครงการ การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม ตลอดจนการบริการหลังการส่งมอบงานแก่ลูกค้าในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้น

- **การใช้เทคโนโลยี Pre-Fabrication**

บริษัทฯ ได้มีการนำเทคโนโลยี Pre-Fabricate จากพันธมิตรมาร่วมใช้ในงานวิศวกรรมโยธา ทั้ง Pre-Cast Concrete สำหรับงานคอนกรีต และ Pre-Fabricate Steel Structure สำหรับงานโครงเหล็ก ซึ่งทำให้ประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทฯ สูงขึ้น มีความสามารถในการรับงานที่มีความซับซ้อนและได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าในการทำงานที่ต้องการมาตรฐานระดับสูงได้ นอกจากนี้ การใช้เทคโนโลยี Pre-Fabricate ทำให้บริษัทฯ สามารถบริหารเวลาได้ดียิ่งขึ้น โดยใช้เวลาในการก่อสร้างน้อยลง สามารถส่งมอบงานให้ลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว ลักษณะการทำงานมีความปลอดภัยมากขึ้น และสามารถบริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างลดลง จึงกลายเป็นจุดขายอย่างหนึ่งของบริษัทฯ ในการนำเสนองานต่อลูกค้า

- **การมีระบบการจัดซื้อจัดจ้าง ปฏิบัติงานและการบริหารทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ**

บริษัทฯ มีระบบการจัดซื้อและจัดจ้างที่มีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการจัดซื้อและจัดจ้างที่โปร่งใส สร้างการแข่งขันระหว่างผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วงต่าง ๆ เพื่อเป็นการรับประกันว่าต้นทุนของบริษัทฯ อยู่ในระดับที่เหมาะสม

บริษัทฯ มีระบบการจัดการและบริหารทรัพยากรที่มีประสิทธิภาพ โดยบริษัทฯ ได้นำระบบ ERP (Enterprise Resource Planning) ซึ่งเป็นระบบสารสนเทศเชิงปฏิบัติการที่รวบรวมและเชื่อมโยงข้อมูลสารสนเทศของแต่ละหน่วยธุรกิจเข้าด้วยกัน

ช่วยให้บริษัทฯ สามารถประมวลผลข้อมูลได้ในลักษณะ Real Time สำหรับใช้ในการวิเคราะห์และตัดสินใจได้อย่างถูกต้อง และแม่นยำตรงตามข้อกำหนดและแผนการก่อสร้าง

- **กลยุทธ์ทางการตลาดและประชาสัมพันธ์**

บริษัทฯ มีนโยบายด้านการตลาดในการรักษารฐานลูกค้าเดิมให้คงอยู่กับบริษัทฯ และขยายการให้บริการไปยังลูกค้าใหม่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งฐานลูกค้าซึ่งอยู่ในภาคธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตที่ดี โดยทีมงานของบริษัทฯ กำหนดนโยบายทางการตลาดโดยคำนึงถึงความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าในระยะยาวเป็นสำคัญ ทั้งนี้ได้มีแผนในการดูแลความต้องการของลูกค้าในด้านต่างๆ เพื่อบริหารความสัมพันธ์อันดีต่อลูกค้า (Customer Relationship Management: CRM) อาทิ การสอบถามความพอใจในคุณภาพของงานที่ส่งมอบต่อลูกค้า โดยบริษัทฯ เชื่อมโยงว่าคุณภาพงานคือกุญแจสำคัญในความสำเร็จและการไว้วางใจจากลูกค้า โดยที่ผ่านมาทางบริษัทฯ มีผลงานอันเป็นที่ยอมรับและสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า ทำให้ลูกค้าให้ความไว้วางใจในการกลับมาใช้บริการของบริษัทฯ รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้าเป้าหมายกลุ่มอื่นๆ ของทางบริษัทฯ อีกด้วย ทำให้บริษัทฯ มีโอกาสขยายขอบเขตการบริการครอบคลุมโครงการขนาดกลางและขนาดใหญ่มากขึ้น นอกจากนี้ การเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เป็นหนึ่งในกลยุทธ์ที่ทำให้บริษัทฯ ตลอดจนผลงานของบริษัทฯ เป็นที่รู้จักในวงกว้างมากขึ้นซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการได้มาซึ่งลูกค้าใหม่ของบริษัทฯ

4. นโยบายการกำหนดราคา

ในการกำหนดราคาดังนั้น บริษัทฯ จะศึกษาจากแบบก่อสร้างและข้อกำหนดจากลูกค้าประกอบการสำรวจจากสถานที่จริงเป็นสำคัญเพื่อประเมินปริมาณงานก่อสร้าง ภายหลังจากทราบปริมาณการก่อสร้างแล้ว บริษัทฯ จะทำการตรวจสอบราคาวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาช่วงในแต่ละส่วนของโครงการก่อสร้างทำการเสนอราคาเบื้องต้นเพื่อพิจารณามูลค่าการก่อสร้าง ก่อนจะรวบรวมข้อมูลและจัดทำใบเสนอราคาเพื่อเสนอให้แก่ลูกค้าต่อไป (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 5.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ)

อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่ราคาวัสดุก่อสร้างมีความผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ อย่างในช่วงปี 2550-2551 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้มีการทำเรื่องเสนอขอปรับปรุงราคา หรือเจรจาให้ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างในบางโครงการตามความเหมาะสม

ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการแข่งขันทางการเสนอราคาต่ำเพื่อให้ได้งาน เนื่องจากบริษัทฯ มีเป้าหมายในการรักษาคุณภาพของงานก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของลูกค้าเป็นสำคัญ โดยการกำหนดราคาให้มีความเป็นธรรมและเหมาะสมเพื่อรักษาความสัมพันธ์อันดีในระยะยาวกับลูกค้าและเพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้ในระยะยาว

5. กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และช่องทางการจัดจำหน่าย

5.1 กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าเอกชนที่เป็นเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยมีทั้งโครงการก่อสร้างต่อเนื่องของลูกค้าเดิมและโครงการก่อสร้างของลูกค้าใหม่ ทั้งนี้ เนื่องจากผลงานการก่อสร้างที่มีคุณภาพและประสบผลสำเร็จในอดีต ประกอบกับบริษัทฯ ได้สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้ามาโดยตลอด บริษัทฯ จึงมักได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าในการรับงานโครงการใหม่ๆ ในอนาคต นอกจากลูกค้ากลุ่มโรงงานอุตสาหกรรมแล้ว ขอบเขตการให้บริการของบริษัทฯ ครอบคลุมกลุ่มลูกค้าเอกชนในภาคธุรกิจอื่นๆ อาทิเช่น อาคารสูงสำหรับพักอาศัย สำนักงาน ศูนย์การค้า และโรงพยาบาล เป็นต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงพยาบาล เนื่องจากบริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญด้านงานระบบต่างๆ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายที่จะมุ่งเน้นขยายงานไปยังภาคธุรกิจต่างๆ ตามศักยภาพการเติบโตของภาคธุรกิจ และสถานะเศรษฐกิจ

5.2 ช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีฝ่ายการตลาดเพื่อติดต่อกับลูกค้าโดยตรง โดยเมื่อบริษัทฯ ได้รับเอกสารเชิญเข้าร่วมประมูลงานหรือมีความสนใจที่จะเข้าร่วมประมูล ฝ่ายการตลาดของบริษัทฯ จะทำการติดต่อกับทางลูกค้าเพื่อประสานงานด้านเอกสารพร้อมทั้งรับทราบข้อกำหนดต่างๆ ในการเข้าร่วมประมูล รวมถึงติดต่อขอรับเอกสารแบบก่อสร้างต่างๆ เพื่อจัดส่งให้แก่ทางฝ่ายวิศวกรรมของบริษัทฯ ในการประเมินปริมาณงานและมูลค่าก่อสร้าง ปัจจุบันการรับงานของบริษัทฯ นั้น บริษัทฯ มีนโยบายที่จะเป็นผู้รับเข้าทำสัญญาก่อสร้างโดยตรงจากลูกค้าทั้งหมด เนื่องจากจะได้รับราคาและเงื่อนไขการชำระเงินที่ดีกว่าและสามารถควบคุมและดูแลการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ สัญญาก่อสร้างนั้นจะเป็นสัญญาเหมาจ่ายที่มีตารางระยะเวลาโครงการกำหนดไว้ล่วงหน้า โดยมีข้อกำหนดด้านการชำระเงินล่วงหน้าและการชำระเงินโดยประเมินจากความคืบหน้าของงานเป็นครั้งคราวหรือรายเดือน ทั้งนี้ โดยปกติสัญญาจะกำหนดให้บริษัทฯ จัดเตรียมหนังสือค้ำประกันประเภทต่างๆ ตลอดอายุโครงการ โดยเมื่อบริษัทฯ จะเข้าร่วมประมูลโครงการ ข้อกำหนดโดยทั่วไปจะระบุให้บริษัทฯ ต้องส่งมอบหนังสือค้ำประกันการประมูล (Bid Bond) พร้อมกับการยื่นเอกสารประมูล ซึ่งโดยทั่วไปจะมีมูลค่าวงเงินค้ำประกัน 0.2 ล้านบาท ถึง 5.0 ล้านบาท โดยหากบริษัทฯ ได้รับเลือกแต่ไม่เข้าทำสัญญาก่อสร้าง เจ้าของโครงการสามารถเรียกเงินจากหนังสือค้ำประกันดังกล่าวได้ ทั้งนี้บริษัทฯ จะได้รับหนังสือค้ำประกันดังกล่าวคืนเมื่อการประมูลสิ้นสุดลง

เมื่อบริษัทฯ ได้รับคัดเลือกและลงนามในสัญญาก่อสร้างแล้ว โดยปกติบริษัทฯ ต้องจัดเตรียมหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญา (Performance Bond) ซึ่งโดยทั่วไปจะมีมูลค่าวงเงินค้ำประกันคิดเป็นร้อยละ 10.0 ของราคาตามสัญญาก่อสร้าง โดยหากบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง เจ้าของโครงการสามารถเรียกเงินจากหนังสือค้ำประกันดังกล่าวได้ ทั้งนี้บริษัทฯ จะได้รับหนังสือค้ำประกันดังกล่าวคืนเมื่อเจ้าของโครงการยืนยันความสำเร็จของโครงการโดยการออกหนังสือรับรองความสำเร็จของงาน นอกเหนือจากหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้ว เจ้าของโครงการอาจกำหนดให้บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมหนังสือค้ำประกันการเงินทดรองจ่ายล่วงหน้า (Advance Bond) ซึ่งโดยทั่วไปจะมีมูลค่าวงเงินค้ำประกันคิดเป็นร้อยละ 10.0 ของราคาตามสัญญาก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะออกเงินทดรองจ่ายให้แก่บริษัทฯ เพื่อซื้อวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะหักเงินจากจำนวนที่บริษัทฯ เรียกชำระตามความคืบหน้าของงานเพื่อชดเชยเงินที่ได้ทดรองจ่ายก่อนหน้านี้ โดยมูลค่าเงินทดรองจ่ายจะทยอยลดลงตามระยะเวลาโครงการ

นอกจากนี้ ตามข้อกำหนดโดยทั่วไปเจ้าของโครงการจะเรียกหนังสือค้ำประกันเงินประกันผลงาน (Retention Bond) ซึ่งโดยทั่วไปจะมีมูลค่าวงเงินค้ำประกันคิดเป็นร้อยละ 5.0 ของราคาตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะถือครองไว้ตลอดระยะเวลาประกันซึ่งโดยปกติจะประมาณ 12- 24 เดือนนับจากวันที่ได้รับหนังสือรับรองความสำเร็จของงาน

5.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

5.3.1. การคัดเลือกโครงการก่อสร้าง

ในปัจจุบัน บริษัทฯ จะเป็นผู้รับเหมาโดยตรงจากลูกค้าเกือบทั้งหมด และมีการเข้าไปรับเหมาช่วงจากบริษัทก่อสร้างที่ร่วมจัดตั้งกิจการร่วมค้ากับบริษัทก่อสร้างจากต่างประเทศ ในการก่อสร้างโครงการของบริษัทเอกชน และองค์กรต่างประเทศในประเทศไทยในบางโครงการ ทั้งนี้ในการคัดเลือกงานแต่ละโครงการนั้น บริษัทฯ จะทำการประเมินเบื้องต้นเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริหารพิจารณาการเข้าร่วมประมูลและรับงาน โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ อาทิเช่น เจ้าของโครงการ ประเภทและลักษณะงาน ขนาดของโครงการ ระยะเวลา ความพร้อมของบุคลากร ปริมาณของงานก่อสร้างที่มีใน

ปัจจุบัน และแหล่งเงินทุน เป็นต้น โดยหากโครงการก่อสร้างใดที่ผ่านการประเมินในเบื้องต้นบริษัทฯ จะจัดส่งเอกสารแบบ การก่อสร้างและข้อกำหนดต่างๆของโครงการก่อสร้างไปยังฝ่ายวิศวกรรมของบริษัทฯ เพื่อดำเนินการประเมินต้นทุนการ ก่อสร้างเพื่อทำการเสนอราคาต่อไป

5.3.2 การประเมินเพื่อเสนอราคาประมูล

การประเมินเป็นขั้นตอนการประเมินปริมาณงานและต้นทุนก่อสร้างเพื่อจัดทำเป็นเอกสารเสนอราคา ทั้งนี้ ขั้นตอนการประเมินนั้นมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อกำไรของบริษัทฯ โดยหากทีมประเมินทำการประเมินต้นทุนสูงเกินไปจริงอาจทำให้ บริษัทฯ ไม่ได้รับงานประมูลและหากประเมินต้นทุนต่ำเกินไปอาจทำให้การรับงานโครงการก่อสร้างนั้นขาดทุนได้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดให้มีระบบการประเมินและขั้นตอนการตรวจสอบอย่างละเอียด ทั้งนี้การดำเนินการประเมินและเสนอราคา ประมูลของบริษัทฯ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้



● การคำนวณปริมาณงาน (ขั้นตอนที่ 1-3)

ภายหลังจากฝ่ายวิศวกรรมได้รับเอกสารแบบการก่อสร้างและข้อกำหนดต่างๆของโครงการก่อสร้างจากลูกค้า ฝ่ายวิศวกรรมจะแยกโครงการก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ตามขอบเขตของงานก่อสร้าง (Scope) อันประกอบไปด้วย งาน โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ เพื่อให้พนักงานที่รับผิดชอบทำการคำนวณ ปริมาณงาน ซึ่งรวมถึงแผนกำหนดเวลาทำงาน (Master Plan) แรงงาน วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ ผู้รับเหมาช่วงและทีมงานอื่นที่ จำเป็น เพื่อให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จตามเวลาและเงื่อนไขที่กำหนด ทั้งนี้การประเมินปริมาณงานและต้นทุนนั้นฝ่ายวิศวกรรม จะประเมินจากผลการสำรวจสถานที่จริง และคำชี้แจงรายละเอียดจากลูกค้าเป็นสำคัญ

● การตรวจสอบราคา (ขั้นตอนที่ 4)

ภายหลังการคำนวณปริมาณงานโดยฝ่ายวิศวกรรม เอกสารปริมาณงานดังกล่าวจะถูกจัดส่งให้แก่ฝ่ายจัดซื้อ เพื่อทำการตรวจสอบราคาของวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ฯ ผู้รับเหมาช่วงและทีมงานอื่นที่จำเป็นจากรายชื่อผู้จัดจำหน่าย (Approved Supplier List) ซึ่งได้ผ่านการประเมินคุณภาพจากทางบริษัทในเบื้องต้นแล้ว

● การตรวจสอบและจัดทำใบปริมาณงาน (ขั้นตอนที่ 5-7)

ผลการตรวจสอบราคาจะถูกตรวจสอบอีกครั้งโดยฝ่ายวิศวกรรมก่อนจะถูกจัดส่งต่อไปเพื่อจัดทำเป็นใบปริมาณ งาน (Bill of Quantity) ซึ่งจะถูกทบทวนความถูกต้องของปริมาณงานอีกครั้งโดยผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

- การจัดทำเอกสารประกวดราคา (ขั้นตอนที่ 8)

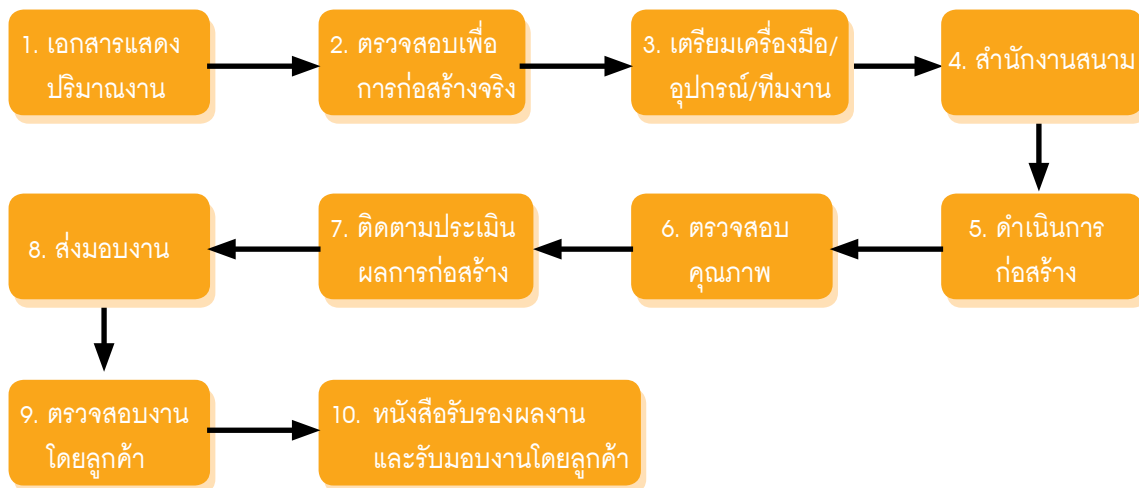
ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการและผู้จัดการฝ่ายการตลาดจะร่วมกันพิจารณาเพื่อกำหนดอัตราส่วนกำไรจากการดำเนินงานและจัดทำเอกสารการประกวดราคา

- การอนุมัติและเสนอลูกค้า (ขั้นตอนที่ 9-10)

เอกสารประกวดราคาจะถูกจัดส่งให้คณะกรรมการบริหารตรวจสอบและพิจารณออนุมัติเพื่อให้ผู้จัดการฝ่ายการตลาดนำเสนอลูกค้าต่อไป

5.3.3 การดำเนินการก่อสร้าง

ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับงานประมูลจากลูกค้า เอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวกับการก่อสร้างซึ่งได้รับการประเมินปริมาณงานเบื้องต้นจากฝ่ายวิศวกรรมอันประกอบด้วย ใบปริมาณงาน (Bill of Quantity) แผนกำหนดเวลาทำงาน (Master Plan) คำชี้แจงรายละเอียดจากลูกค้าและเอกสารที่เกี่ยวข้องจะถูกจัดส่งต่อไปให้แก่ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้การดำเนินการก่อสร้างมีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้



- ตรวจสอบเอกสารแสดงปริมาณงาน (ขั้นตอนที่ 1-2)

ภายหลังจากที่ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) ได้รับใบปริมาณงาน (Bill of Quantity) แผนกำหนดเวลาทำงาน (Master Plan) คำชี้แจงรายละเอียดจากลูกค้าและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ผู้จัดการโครงการจะทำการตรวจสอบรายละเอียดต่างๆ อีกครั้งจากสถานที่ก่อสร้างจริง โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดผู้จัดการโครงการจะทำการปรับปรุงอีกครั้งเพื่อความถูกต้องก่อนจัดทำแผนผังการบริหารโครงการ แผนการจัดกำลังคน แผนการใช้เครื่องมือ จัดทำรายการวัสดุก่อสร้างที่ขออนุมัติใช้ในการก่อสร้าง แผนการชำระเงิน และ แผนกำหนดเวลาทำงานราย 3 อาทิตย์ (3-Week Plan)

- จัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์และแรงงาน (ขั้นตอนที่ 3)

ภายหลังจากการจัดเตรียมแผนงานต่างๆ เรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการจะกระจายแผนงานต่างๆ ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีหัวหน้าวิศวกรคอยควบคุมดูแลแผนงานก่อสร้างซึ่งมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบแตกต่างกันไปตามขอบเขตของงาน อาทิเช่น งานโครงสร้างหลัก งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก งานสถาปัตยกรรม และงานระบบ ทั้งนี้หากเป็นในส่วนของแรงงานก่อสร้างรายวันนั้นหัวหน้าคนงาน (Foreman) จะทำหน้าที่จัดเตรียมกำลังคนตามปริมาณงานที่หัวหน้าวิศวกรในแต่ละหน่วยกำหนด

- จัดเตรียมระบบความปลอดภัยและระบบสาธารณูปโภค (ขั้นตอนที่ 4)

นอกจากหน่วยงานที่ดูแลเรื่องการก่อสร้างแล้วนั้น ในแผนผังการบริหารโครงการของบริษัทฯ นั้นจะมีหน่วยงานธุรการสนามซึ่งทำหน้าที่จัดหาสำนักงานชั่วคราวพร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำ ไฟฟ้า และโทรศัพท์ นอกจากนี้

ยังทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยต่างๆ ในสถานที่ก่อสร้าง ตลอดจนผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียงและสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ลูกค้าและบริษัทฯ กำหนดอีกด้วย

● ดำเนินงานก่อสร้างและตรวจสอบคุณภาพงานก่อสร้าง (ขั้นตอนที่ 5-7)

ภายหลังจากโครงการก่อสร้างเริ่มดำเนินการ ในแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างจะถูกตรวจสอบโดยหน่วยงานควบคุมคุณภาพ (Quality Control, Quality Assurance and Quality System) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในแผนผังการบริหารโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลงานก่อสร้างเพื่อให้ได้ตามมาตรฐานและงบประมาณที่ลูกค้าและบริษัทฯ กำหนด และถูกต้องตามขั้นตอนที่กำหนดตามมาตรฐาน ISO 9001:2008

● ตรวจสอบงานก่อสร้างโดยลูกค้า (ขั้นตอนที่ 8-9)

ทั้งนี้เมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จสิ้น บริษัทฯ จัดทำหนังสือส่งมอบงานพร้อมนัดลูกค้าหรือตัวแทนของลูกค้าเพื่อทำการตรวจรับงาน โดยหากมีข้อบกพร่อง ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการแก้ไขงานและหน่วยงานตรวจสอบคุณภาพตรวจสอบงานที่แก้ไขแล้วอีกครั้ง

● รับมอบงานก่อสร้างโดยลูกค้า (ขั้นตอนที่ 10)

เมื่อแก้ไขงานก่อสร้างจนเป็นที่พอใจของลูกค้าแล้ว ลูกค้าจะทำการรับมอบงานและออกหนังสือรับรองผลงานให้แก่บริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะทำการเก็บเอกสารสำคัญในการก่อสร้างทั้งหมดเป็นเวลา 1 ปี ภายหลังจากการส่งมอบงานก่อสร้างให้ลูกค้า

5.3.4 วัสดุก่อสร้าง การจัดหาวัสดุก่อสร้าง และผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างทั้งหมดนั้น บริษัทฯ จะทำการสั่งซื้อจากผู้จำหน่ายในประเทศทั้งหมด โดยบริษัทฯ มีนโยบายในการจัดหาวัสดุก่อสร้างที่โปร่งใสและถูกต้องตามมาตรฐาน ISO 9001 : 2008 กล่าวคือเมื่อโครงการก่อสร้างเริ่มดำเนินการ ผู้จัดการโครงการจะทำหน้าที่ประสานงานกับฝ่ายจัดซื้อของบริษัทฯ ซึ่งจะประจำอยู่ที่สำนักงานที่กรุงเทพฯ เพื่อทำการจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง โดยภายหลังจากที่ฝ่ายจัดซื้อได้รับรายการวัสดุก่อสร้างขออนุมัติเพื่อใช้ในการก่อสร้างจากผู้จัดการโครงการแล้วนั้น ฝ่ายจัดซื้อจะทำการจัดหาวัสดุก่อสร้างจากผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในรายชื่อที่ผ่านการประเมินจากบริษัทฯ เท่านั้น โดยในการประเมินนั้นผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างจะต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80.0 สำหรับผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างรายปัจจุบันหรือได้รับคะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 70.0 สำหรับผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างรายใหม่ โดยบริษัทฯ จะทำการประเมินผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในรายชื่อประเมินทุกเดือนและจะประเมินผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างรายใหม่เพื่อจัดเข้าในรายชื่อประเมินทุก 6 เดือน ทั้งนี้หมวดการพิจารณาสำหรับผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างรายปัจจุบันและผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างรายใหม่สามารถแจกแจงได้ดังนี้

ผู้จำหน่ายรายปัจจุบัน	ผู้จำหน่ายรายใหม่
1. คุณภาพสินค้า	1. สินค้าตรงตามต้องการ
2. การจัดส่งตรงเวลา	2. ราคาสินค้าเมื่อเทียบกับผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้างรายปัจจุบัน
3. ความผิดพลาดของรายการสินค้าขณะจัดส่ง	3. เงื่อนไขการชำระเงิน
4. ความผิดพลาดของราคาสินค้า	4. ระยะเวลาจัดส่งเป็นไปตามความต้องการ
	5. ความพร้อมในการจัดส่งสินค้า

ทั้งนี้ ไม่มีผู้จำหน่ายรายใดมีสัดส่วนการจัดซื้อเกินกว่าร้อยละ 30.0 ของต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างของบริษัทฯ

5.3.5 การจัดหาผู้รับเหมาช่าง

โดยปกติ บริษัทฯ จะรับผิดชอบงานและดำเนินการงานก่อสร้างในส่วนหลักๆ ของโครงการเองทั้งหมดตั้งแต่องานโครงสร้างเหล็กและงานคอนกรีตเสริมเหล็ก อย่างไรก็ตาม สำหรับงานก่อสร้างในส่วนอื่นๆ อาทิเช่น งานก่อสร้างระบบต่างๆ

งานที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรม และงานเฉพาะด้านอื่นๆ ทั้งหมด บริษัทฯ จะทำการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเพื่อดำเนินการ ทั้งนี้ก่อนการเริ่มดำเนินการของโครงการก่อสร้าง ฝ่ายวิศวกรรมจะทำการกำหนดผู้รับเหมาช่วงพร้อมทั้งประมาณค่าใช้จ่ายเบื้องต้นเพื่อจัดทำใบปริมาณงาน (Bill of Quantity) อย่างไรก็ดีเมื่อการก่อสร้างเริ่มดำเนินการ ผู้จัดการโครงการจะทำหน้าที่ในการตรวจสอบความพร้อมของผู้รับเหมาช่วงอีกครั้งโดยคำนึงถึงคุณสมบัติของสัญญาก่อสร้างเป็นสำคัญ

บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดหาผู้รับเหมาช่วงเช่นเดียวกับการจัดหาผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งโปร่งใสและถูกต้องตามมาตรฐาน ISO 9001 : 2008 โดยบริษัทฯ จะทำการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงจากรายชื่อผู้รับเหมาช่วงที่ผ่านการประเมินจากบริษัทฯ เท่านั้น โดยบริษัทฯ ประเมินผู้รับเหมาช่วงจากคุณภาพงานก่อสร้าง การส่งงานตรงต่อเวลา ความผิดพลาดในการก่อสร้างและต้นทุนการก่อสร้าง ซึ่งผู้รับเหมาช่วงที่ได้รับคัดเลือกต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 75.0 โดยบริษัทฯ จะทำการประเมินผู้รับเหมาช่วงที่อยู่ในรายชื่อประเมินทุกเดือนและจะประเมินผู้รับเหมาช่วงรายใหม่เพื่อจัดเข้าในรายชื่อประเมินทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ไม่มีผู้รับเหมาช่วงรายใดมีสัดส่วนการจัดจ้างเกินกว่าร้อยละ 30.0 ของต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างของบริษัทฯ

5.3.6 การจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับก่อสร้าง

สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับก่อสร้างนั้น บริษัทฯ มีศูนย์จัดเก็บและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ท่าอากาศยานทอง จังหวัดชลบุรี ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจัดหาและจัดส่งเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างของบริษัทฯ ไปยังโครงการก่อสร้างซึ่งกระจายตามพื้นที่ต่างๆ ทั่วประเทศ อย่างไรก็ดี หากมีความต้องการเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีลักษณะเฉพาะในโครงการก่อสร้างใดๆ ซึ่งบริษัทฯ ไม่มีหรือมีไม่เพียงพอหรือพื้นที่โครงการก่อสร้างอยู่ห่างจากศูนย์จัดเก็บและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ บริษัทฯ จะทำการเช่าจากผู้ให้บริการเช่าที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีรายชื่อที่ผ่านการประเมินเบื้องต้นจากบริษัทฯ ทั้งนี้ ในการประเมินนั้น บริษัทฯ จะพิจารณาจากการจัดส่งเครื่องมือและอุปกรณ์ตรงต่อเวลาและความผิดพลาดในการจัดส่ง โดยผู้ให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องได้คะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80.0 โดยบริษัทฯ จะทำการประเมินผู้ให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่ในรายชื่อประเมินทุกเดือนและจะประเมินผู้ให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างรายใหม่เพื่อจัดเข้าในรายชื่อประเมินทุก 6 เดือน ทั้งนี้บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดหาผู้ให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่โปร่งใสและถูกต้องตามมาตรฐาน ISO 9001:2008 เช่นเดียวกับการจัดหาผู้รับเหมาช่วงและผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง อย่างไรก็ดี หากมีเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างใดที่มีความต้องการและมีปริมาณการใช้สูง บริษัทฯ จะทำการจัดซื้อเพื่อใช้ต่อไปในอนาคต ทั้งนี้ ไม่มีผู้ให้บริการเช่าเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างรายใดมีสัดส่วนการเช่าเกินกว่าร้อยละ 30.0 ของต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างของบริษัทฯ

5.3.7 การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มีนโยบายในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีมาตรฐานในการทำงานที่สอดคล้องกับระเบียบกฎหมายและมาตรฐานของลูกค้าและบริษัทฯ ในเรื่องความปลอดภัย ฝุ่นละออง เสียงรบกวน และสิ่งรบกวนอื่นๆ อาทิเช่น มีการกันฝุ่นเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง ไม่ดำเนินงานก่อสร้างที่มีเสียงดังในยามวิกาล มีการจัดเก็บวัสดุเหลือใช้ การกำจัดเศษวัสดุและขยะ โดยวัสดุอันตรายจะถูกกำจัดอย่างถูกหลักวิธี ในขณะที่เศษวัสดุ เช่น เศษเหล็ก เศษโลหะ จะทำการประมูลขายให้แก่ผู้ต้องการ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการจัดอบรมให้ความรู้กับพนักงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องอีกด้วย

6. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีงานทั้งที่อยู่ระหว่างการส่งมอบและยังไม่ได้ส่งมอบทั้งสิ้น 13 โครงการ ซึ่งเป็นรายได้ที่ยังไม่ได้รับรู้จำนวนประมาณ 1,940 ล้านบาท



ปัจจัยความเสี่ยง



ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงทั้งภายนอกและภายในที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ มีดังนี้

1.1 ความเสี่ยงจากความไม่ต่อเนื่องของรายได้

เนื่องจากรายได้ของบริษัทฯ เป็นรายได้จากการก่อสร้างซึ่งเป็นรายได้แบบไม่ต่อเนื่อง (One time project) ด้วยรายได้ของบริษัทฯ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการชนะประมูลโครงการก่อสร้าง การบริหารโครงการก่อสร้างได้สำเร็จตามกำหนดซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถชนะการประมูลงานก่อสร้างได้ อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะรักษาความต่อเนื่องของรายได้ โดยการรักษาคุณภาพงานให้ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับของลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าเกิดความมั่นใจและมอบหมายโครงการก่อสร้างในลำดับต่อไปให้แก่บริษัทฯ โดยลูกค้าในปัจจุบันบางส่วนจะเป็นโครงการก่อสร้างจากลูกค้าที่เคยใช้บริการงานก่อสร้างของบริษัทฯ มาแล้ว

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เข้าร่วมประมูลงานต่างๆ อย่างต่อเนื่อง โดยทางบริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากเจ้าของโครงการที่มีโครงการขนาดใหญ่ต่างๆ (มูลค่าโครงการเกิน 300 ล้านบาท) ที่เชื่อมั่นในการดำเนินการโครงการของบริษัทฯ ให้เข้าประมูลและพิจารณาให้บริษัทฯ เข้าดำเนินการโครงการขนาดใหญ่เพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ดังนั้น เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ในปี 2556 นี้ บริษัทฯ ได้วาง 4 นโยบายหลักเพื่อเป็นมาตรการรองรับความเสี่ยงจากความไม่ต่อเนื่องของรายได้ ดังต่อไปนี้

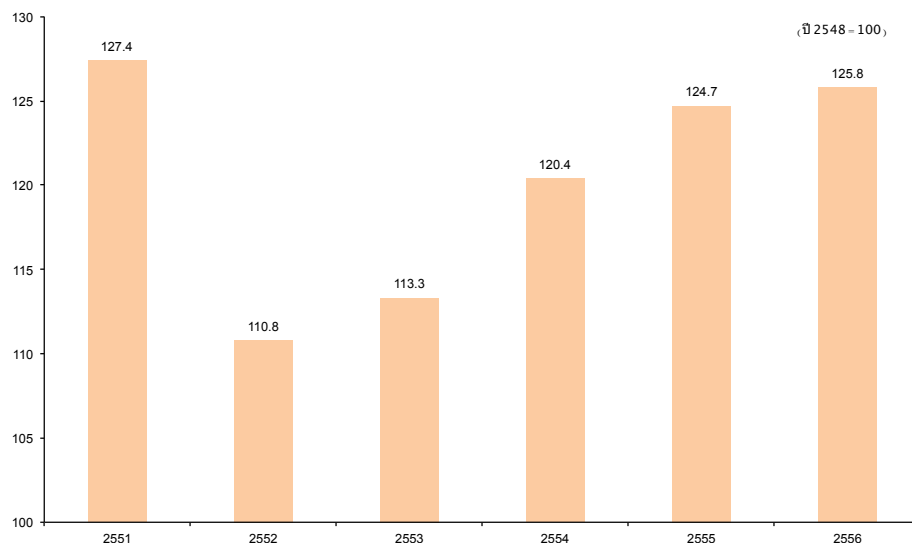
1. เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานก่อสร้างให้งานมีคุณภาพยิ่งขึ้น และแล้วเสร็จทันตามกำหนดการ เป็นที่พอใจของเจ้าของงาน พร้อมทั้งมีการควบคุมต้นทุนให้อยู่ในงบประมาณควบคุมกันไป
2. สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าทั้งเดิมและใหม่ เพื่อเพิ่มโอกาสในการได้รับงานต่อเนื่องในอนาคต
3. ร่วมประมูลงานภาครัฐราชการและรัฐวิสาหกิจให้มากขึ้น เพื่อขยายฐานลูกค้าและโอกาสในการได้รับงาน
4. พัฒนาบริษัทฯ ให้สามารถรับงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ซึ่งไม่ใช่การรับเหมาก่อสร้าง แต่บริษัทฯ มีความเชี่ยวชาญ เช่น งาน Fabrication โครงเหล็กต่างๆ

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีงานทั้งที่อยู่ระหว่างการส่งมอบหรือยังกำลังดำเนินงานก่อสร้างจำนวน 13 โครงการ ซึ่งเป็นรายได้ที่ยังไม่ได้รับรู้จำนวนประมาณ 1,940 ล้านบาท

1.2 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง

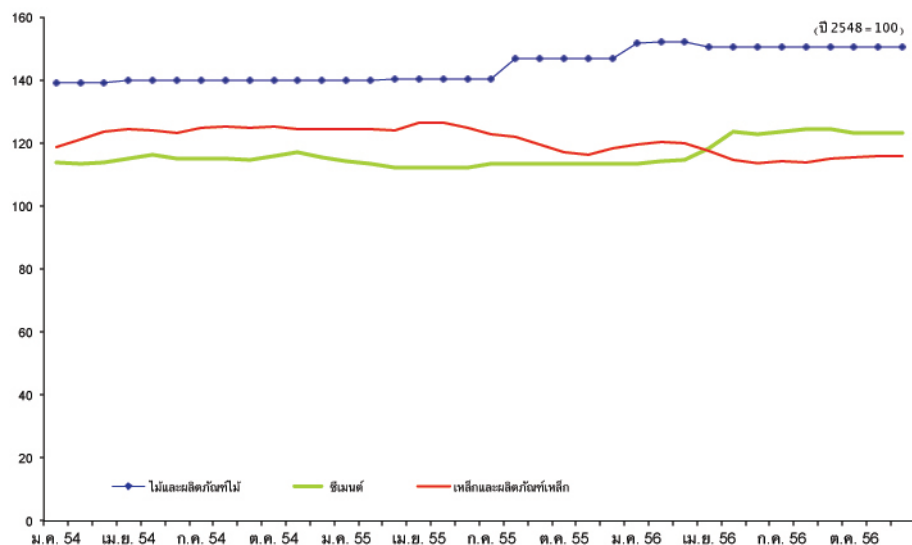
วัสดุก่อสร้างหลักหรือก่อสร้างทางตรงอันได้แก่ เหล็กเส้น เหล็กรูปพรรณ คอนกรีต ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 24.30% ของต้นทุนโครงการ ทั้งนี้ในช่วงปีที่ผ่านมา ราคาวัสดุก่อสร้างโดยรวมไม่มีความผันผวนมากนัก โดยราคาซีเมนต์มีการปรับตัวสูงขึ้นเล็กน้อย ส่วนราคาเหล็กมีการปรับตัวลดลง อย่างไรก็ตามผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ มีประสบการณ์ในธุรกิจการค้าเหล็กมากกว่า 20 ปี สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงเรื่องเหล็กได้ดี นอกจากนี้บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ประกอบการคอนกรีตทั่วประเทศ ทำให้สามารถบริหารจัดการเรื่องคอนกรีตได้เป็นอย่างดี ทำให้งานคอนกรีตเป็นไปตามกำหนดการ

ดัชนีวัสดุก่อสร้างรวมปี 2551 - 2556



ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า, กระทรวงพาณิชย์

ดัชนีวัสดุก่อสร้างหลักรายเดือน ม.ค. 2554- ธ.ค. 2556



ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า, กระทรวงพาณิชย์

1.3 ความเสี่ยงในการพึ่งพาผู้บริหาร

ในอดีตผู้ก่อตั้งบริษัทฯ ได้แก่ นายอัศวิน ชินกำธรวงศ์ และนายสมพล เต็มสุข ในฐานะประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ของบริษัทฯ ตามลำดับ ต่างเป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมานานกว่า 30 ปี และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับอย่างกว้างขวางในอุตสาหกรรมนี้ คุณสมบัติดังกล่าวมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งที่จะได้รับงานจากลูกค้า อย่างไรก็ตาม ในช่วงปลายปี 2555 นายสมพล เต็มสุข ได้เกษียณอายุจากการเป็นกรรมการผู้จัดการ และในช่วงต้นปี 2556 ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการ ในการนี้ ได้มีการแต่งตั้ง นายสุชัย สถาพรชัยสิทธิ์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ และกรรมการบริหารของบริษัทฯ ซึ่งเป็นทั้งวิศวกร และนักบริหาร เข้ามารับตำแหน่งกรรมการผู้จัดการแทน และได้มีการแต่งตั้งกรรมการใหม่เช่นกัน ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายและขั้นตอนในการสรรหากรรมการและผู้บริหารที่มีประสิทธิภาพเข้ามาร่วมงาน ทำให้มีความต่อเนื่องในการบริหารงาน

1.4 ความเสี่ยงในการพึ่งพาวิศวกร

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยความรู้ความสามารถของบุคลากรเป็นสำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการโครงการ (Project Manager) หรือวิศวกรผู้ควบคุมโครงการ (Project Engineer) ซึ่งต้องรับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างให้เสร็จสมบูรณ์ ดังนั้นหากบริษัทฯ สูญเสียบุคลากรดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้

ทั้งนี้ บุคลากรระดับผู้อำนวยการในฝ่ายปฏิบัติการ อาทิเช่น ฝ่ายก่อสร้าง ฝ่ายวิศวกรรม และฝ่ายงานระบบ ตลอดจนบุคลากรระดับผู้จัดการโครงการกว่าร้อยละ 60.00 ทำงานกับบริษัทฯ มาเป็นเวลามากกว่า 5 ปี ขึ้นไปจึงมีความผูกพันกับบริษัทฯ ประกอบกับบริษัทฯ มีมาตรการในการลดความเสี่ยงจากการสูญเสียบุคลากรดังกล่าวด้วยการให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมและให้มีส่วนร่วมในการบริหารตัดสินใจ นอกจากนี้เพื่อให้พนักงานมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของบริษัทฯ เพื่อกระตุ้นและเสริมสร้างแรงจูงใจในการทำงาน และรักษาทรัพยากรบุคคลที่มีคุณภาพในการทำงานกับบริษัทฯ ในระยะยาว เมื่อบริษัทฯ นำหลักทรัพย์ของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในปี 2549 บริษัทฯ ได้จัดสรรและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เป็นจำนวน 2.0 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 1.5 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ ช่วงเวลาที่จัดสรร นอกจากนี้ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้จัดสรรและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้บริหาร และพนักงาน จำนวน 22 ล้านหน่วย เพื่อสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 22 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 4.93 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการดังกล่าว เพื่อเป็นการตอบแทนผู้บริหารและพนักงานที่ได้ทุ่มเทและเสียสละในการทำงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจที่ผ่านมา

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการเสริมสร้างความมั่นใจในศักยภาพในการดำเนินงาน โดยได้มีการปรับนโยบายและกลยุทธ์ในการดำเนินงานต่างๆ ให้เหมาะสมกับสถานการณ์เศรษฐกิจเพื่อบริหารจัดการผลกระทบและเสริมสร้างความมั่นใจแก่พนักงานเกี่ยวกับความมั่นคงของหน้าที่การงาน และความสามารถในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงสนับสนุนพนักงานในการพัฒนาทักษะและความสามารถในการทำงานด้านต่างๆ ตลอดจนการส่งเสริมให้พนักงานมีความก้าวหน้าในอาชีพการงาน

1.5 ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับชำระค่าก่อสร้างจากเจ้าของโครงการ

บริษัทฯ มีรายได้หลักจากค่าก่อสร้างที่เป็นงานรับเหมาก่อสร้างโดยตรงจากเจ้าของโครงการ ซึ่งตามปกติจะมีการเรียกเก็บเงินค่าจ้างก่อสร้างล่วงหน้าเมื่อมีการเซ็นสัญญาตามสัดส่วนร้อยละของมูลค่าโครงการก่อสร้างซึ่งกำหนดในแต่ละสัญญาและเรียกเก็บค่าก่อสร้างที่เหลือเพิ่มเติมตามสัญญาก่อสร้างเป็นงวดๆ ตามความสำเร็จของงานก่อสร้าง ดังนั้นบริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงหากเจ้าของโครงการประสบปัญหาทางการเงินและไม่สามารถจ่ายชำระค่าก่อสร้างตามความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงมีการพิจารณารับงานก่อสร้างจากเจ้าของโครงการที่มีฐานะทางการเงินมั่นคงเท่านั้น โดยจะเห็นได้จากโครงการก่อสร้างของบริษัทฯ นั้น ส่วนใหญ่เจ้าของโครงการจะเป็นบริษัทเอกชนขนาดใหญ่ แต่ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีลูกหนี้ ที่ผิดนัดชำระหนี้กับทางบริษัทฯ มานานกว่า 12 เดือน จำนวน 2 ราย โดยมี 2 กรณีซึ่งเป็นคดีความและอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณาของศาล

1.6 ความเสี่ยงจากความล่าช้าของโครงการ

โดยปกติสัญญาก่อสร้างจะเป็นสัญญาเหมาก่อสร้างซึ่งมีการกำหนดราคาค่าก่อสร้างที่แน่นอน โดยบริษัทฯ จะมีกำไรได้ต่อเมื่อบริษัทฯ สามารถบริหารต้นทุนไม่ให้สูงกว่าที่ประมาณการ ทั้งนี้หากโครงการก่อสร้างประสบปัญหาจนล่าช้า ต้นทุนแรงงานและวัสดุก่อสร้างอาจเพิ่มขึ้นจนโครงการก่อสร้างนั้นๆ ประสบปัญหาขาดทุนได้ นอกจากนี้ สัญญาการก่อสร้างของบริษัทฯ จะมีการกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานจนแล้วเสร็จที่แน่นอน ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนด บริษัทฯ อาจต้องชดเชยค่าเสียหายซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทฯ

อย่างไรก็ดี จากนโยบายการเลือกรับงานและรักษามาตรฐานของบริษัทฯ ให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม ประกอบกับทีมงานวิศวกรที่มีคุณภาพและความสามารถในการบริหารงานของผู้บริหาร ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการก่อสร้างงานโครงการที่ได้รับไว้ได้เรียบร้อยแล้วเสร็จ และส่งมอบให้กับเจ้าของโครงการตามข้อตกลงในสัญญา

1.7 ความเสี่ยงจากลักษณะงานส่วนใหญ่เป็นโรงงานอุตสาหกรรม

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัทฯ ที่ผ่านมามีลูกค้าส่วนใหญ่เป็นลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งหากภาคอุตสาหกรรมมีการชะลอตัว อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ ทั้งนี้จากข้อมูลของธนาคารแห่งประเทศไทยพบว่าในช่วงปี 2551-2556 จำนวนโรงงานที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรมและมูลค่าเงินลงทุนยังคงมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการบริหารความเสี่ยงหากการเกิดการชะลอการขยายตัวของการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงเน้นรับงานจากภาคอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพในการเติบโตเป็นหลัก ด้วยการเติบโตของแต่ละภาคอุตสาหกรรมในแต่ละภาวะเศรษฐกิจมีความแตกต่างกัน อีกทั้งได้มีการขยายขอบเขตของการรับงานก่อสร้างให้ครอบคลุมหลากหลายภาคอุตสาหกรรมมากขึ้น ตลอดจนครอบคลุมงานก่อสร้างโรงพยาบาล อาคารสูงเพื่อพักอาศัย สำนักงาน และศูนย์การค้า ปัจจุบันบริษัทฯ มีนโยบายเน้นรับงานโครงการของบริษัทฯ ที่อยู่ในภาคธุรกิจหรืออุตสาหกรรมปิโตรเคมีและธุรกิจพลังงาน, โรงพยาบาล และโครงการของหน่วยงานภาครัฐเป็นหลัก เนื่องจากมองว่าธุรกิจดังกล่าวมีศักยภาพในการเติบโตและยังคงมีการขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

1.8 ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากข้อผิดพลาดของโครงการก่อสร้าง

หากโครงการที่บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง อาทิเช่น การออกแบบ การก่อสร้างหรือการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคในอาคารหรือโรงงาน อันได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย มีความผิดพลาดอันส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกจนได้รับความเสียหายหรือได้รับบาดเจ็บ อาจส่งผลให้บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องค่าเสียหายได้

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีมาตรการในการดำเนินงานก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยจัดให้มีระบบการตรวจสอบคุณภาพ ของงานระหว่างทำก่อนส่งมอบงานให้กับลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ โดยมีฝ่ายงานเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพโดยเฉพาะ (Quality Control, Quality Assurance and Quality System) เพื่อทำการตรวจสอบคุณภาพตั้งแต่ขั้นตอนเริ่มต้นการ เขียนแบบจนถึงขั้นตอนก่อนส่งมอบแก่ลูกค้า นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีการทำประกันภัยเพื่อรองรับกับเหตุการณ์อันอาจเกิดขึ้นดังกล่าว ซึ่งสามารถลดผลกระทบทางการเงินของบริษัทฯ จากการถูกฟ้องร้องค่าเสียหายได้ แต่บริษัทฯ ไม่อาจรับรองได้ว่าวงเงินประกันดังกล่าวจะเพียงพอหรือครอบคลุมต่อการถูกฟ้องร้องค่าเสียหายในบางกรณี



โครงสร้างการถือหุ้นและเงินทุน



โครงสร้างการถือหุ้นและเงินทุน

1. หลักทรัพย์ของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 691,605,523 บาท ดังนี้

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว : 446,491,232 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 446,491,232 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ : 245,114,291 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 245,114,291 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อบริการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ TIES-W2 จำนวน 223,059,472 หน่วย และใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-1 จำนวน 22,000,000 หน่วย

ทั้งนี้ หุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai)

2. ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2556

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. กลุ่มสภาพรชัยสิทธิ์	126,964,600	28.44
2. กลุ่มชินคำธรรวศ์	34,548,300	7.74
3. กลุ่มสินไชย	21,682,000	4.86
4. กลุ่มแซ่หลี	20,860,400	4.67
5. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	16,246,000	3.64
6. กลุ่มโชติตันตมากร	13,710,300	3.07
7. กลุ่มเต็มสุข	10,125,000	2.27
8. น.ส. วรลัมภา สุภาวุฒิกุล	8,200,000	1.84
9. กลุ่มเล็กสกุล	8,158,500	1.83
10. กลุ่มวงศ์ชนะภัย	6,380,000	1.43
อื่นๆ	179,616,132	40.23
รวม	446,491,232	100.00

หมายเหตุ : เกณฑ์การจัดกลุ่มใช้นามสกุลเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม การตัดสินใจขึ้นอยู่กับแต่ละบุคคล ซึ่งอาจไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

3. การออกหลักทรัพย์อื่น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ครบกำหนด ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิ	TIES-W2	TIES ESOP-W1
จัดสรรให้	ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 2 : 1	ผู้บริหารและพนักงาน
อายุ	2 ปี	5 ปี
วันที่ออก/จัดสรร	15 พฤษภาคม 2556	15 พฤษภาคม 2556
วันครบกำหนด	14 พฤษภาคม 2558	14 พฤษภาคม 2558
จำนวนเสนอขาย	223,201,841 หน่วย	22,000,000 หน่วย
จำนวนจัดสรร	223,147,022 หน่วย	20,890,000 หน่วย
จำนวนหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิ	223,201,841 หน่วย	22,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขาย	0.00	0.00
อัตราการใช้สิทธิ	1 : 1	1 : 1
ราคา	1.00 บาท	2.50 บาท
จำนวนหน่วยที่ใช้สิทธิแล้ว ณ 31 ธันวาคม 2556	87,550 หน่วย	0 หน่วย
จำนวนหน่วยคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2556	223,059,472 หน่วย	20,890,000 หน่วย
หลักทรัพย์จดทะเบียน	mai	-
วันที่เริ่มทำการซื้อขาย	3 มิถุนายน 2556	-
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน มีนาคม, มิถุนายน, กันยายน และธันวาคม ของแต่ละปี	ทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน มิถุนายน และธันวาคม ของแต่ละปี
เงื่อนไขการใช้สิทธิ		เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 1 ปี, 2 ปี, 3 ปี และ 4 ปี สามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 25, 50, 75 และ 100 ของจำนวนที่ได้รับจัดสรรตามลำดับ

4. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 50.0 ของกำไรสุทธิหลังภาษีและสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับผลประกอบการ แผนการขยายธุรกิจ สภาพคล่อง ความจำเป็น และความเหมาะสมอื่นใดในอนาคต โดยให้อำนาจคณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณา ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น

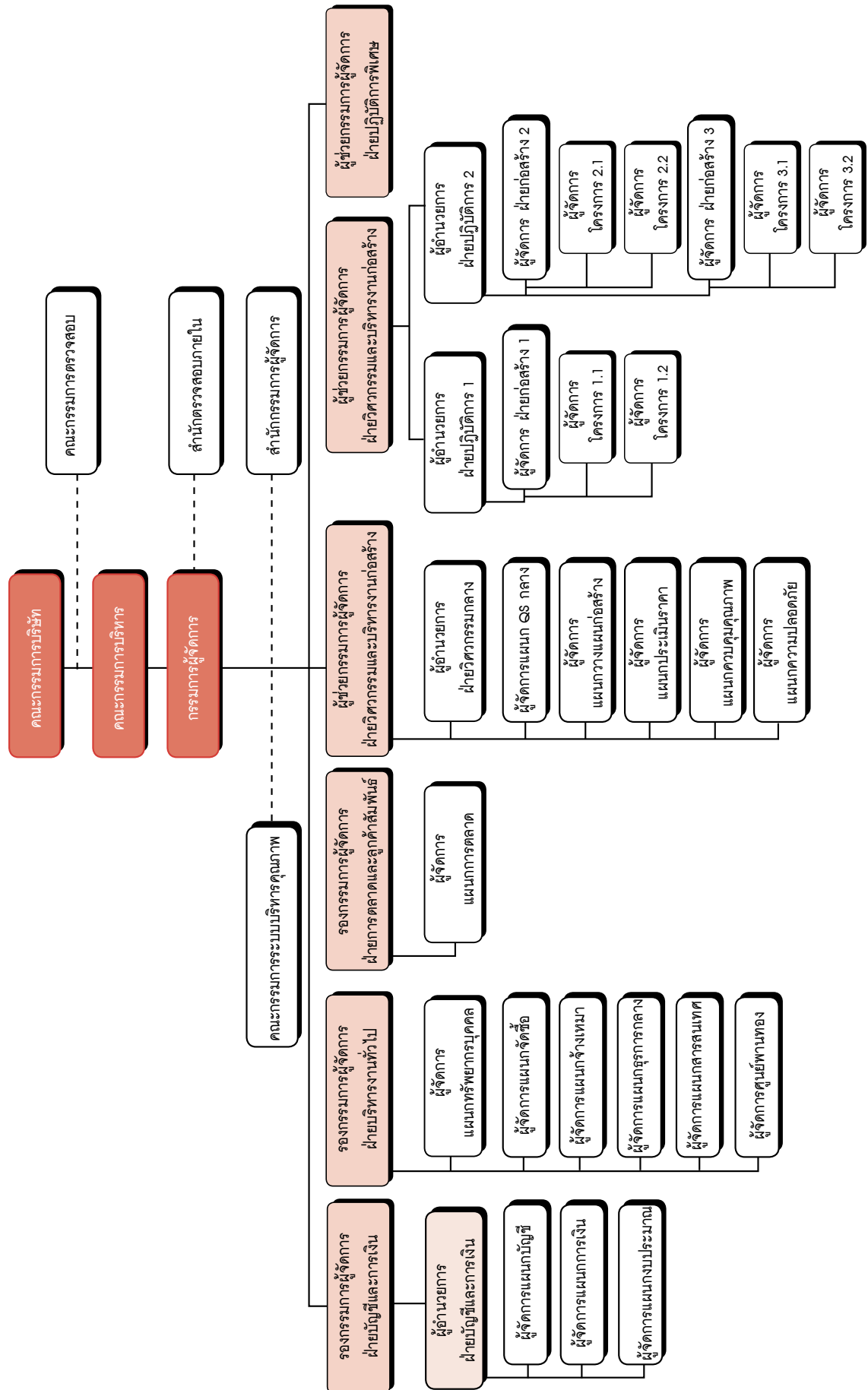


โครงสร้างองค์กร



โครงสร้างองค์กร

โครงสร้างองค์กรบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เป็นดังนี้





โครงสร้างการจัดการ



โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการ 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการบริษัท มีจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง	จำนวนครั้งเข้าประชุม/จำนวนประชุม คณะกรรมการบริษัท
1. นายอัศวิน	ชินกำธรวงศ์	ประธานกรรมการ	5/5
2. นายสุชัย	สถาพรชัยสิทธิ์	กรรมการ	5/5
3. พลเอกสุนทร	ฉายเหมือนวงศ์	กรรมการ	5/5
4. นายธนเดช	มทโกไคย	กรรมการ	5/5
5. นายวิสูตร	จิระดำเกิง	กรรมการ	5/5
6. นายสมบัติ	วัฒนพานิช *	กรรมการ	0/5
7. รศ.ดร.ไกรวุฒิ	เกียรติโกมล	กรรมการอิสระ	3/5
8. นายหาญ	เชี่ยวชาญ	กรรมการอิสระ	5/5
9. นายบุญเลี้ยง	เหลื่องนาทองดี	กรรมการอิสระ	5/5

*ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2556 แต่งตั้งเป็นกรรมการ แทนนายสมพล เต็มสุข ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง รองประธานกรรมการและกรรมการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 27 มีนาคม 2556

เลขานุการคณะกรรมการบริษัท : นายธีรพล เต็มสุข

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทฯ มีดังนี้

นายอัศวิน ชินกำธรวงศ์ และนายสุชัย สถาพรชัยสิทธิ์ ลงลายมือร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ หรือคนใดคนหนึ่งทั้งสองคนนี้ ลงลายมือร่วมกับนายธนเดช มทโกไคย รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

หมายเหตุ : การเปลี่ยนแปลงกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทฯ เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่ในเรื่องที่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนการดำเนินการ เช่น เรื่องที่กำหนดให้ต้องได้รับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการซื้อหรือขายสินทรัพย์ที่สำคัญตามกฎหมายเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือตามที่หน่วยงานราชการอื่นกำหนด เป็นต้น

2. กำหนดนโยบาย กลยุทธ์ และทิศทางการดำเนินงานของบริษัทฯ และการกำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ และทิศทางที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดแก่ ผู้ถือหุ้นและการเติบโตอย่างยั่งยืน

3. จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ ตลอดจนดูแลให้มีการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม และมีระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

4. กำหนดหรือเปลี่ยนแปลงชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทฯ

5. กำหนดข้อบังคับหรือระเบียบภายในของบริษัทฯ ในเรื่องต่างๆ

6. พิจารณานุมัติเรื่องที่มีสาระสำคัญ เช่น แผนธุรกิจ งบประมาณ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ อำนาจการบริหาร และรายการอื่นใดที่กฎหมายกำหนด

7. พิจารณานุมัติโครงสร้างองค์กรและโครงสร้างการจัดการ ตลอดจนประเมินผลการปฏิบัติงานและกำหนดค่าตอบแทนของฝ่ายบริหาร

8. พิจารณานุมัติโครงสร้างการบริหารงาน แต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ นอกจากนี้ คณะกรรมการอาจมอบอำนาจให้กรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการได้โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการหรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจหรืออำนาจนั้นๆ ได้เมื่อเห็นสมควร

ทั้งนี้ การมอบอำนาจนั้นต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ หรือกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่นใดซึ่งได้รับมอบอำนาจให้ปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการสามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่ผู้รับมอบอำนาจหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดทำกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) ยกเว้นการอนุมัติรายการที่เป็นรายการที่เป็นธุรกิจปกติและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ตามที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดอำนาจและ/หรือวงเงินไว้ โดยอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามที่กำหนดเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยงกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

9. รับผิดชอบต่อผลประกอบการและการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร โดยมีความตั้งใจและความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

10. ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ

11. อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้กำหนดให้รายการที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียในเรื่งนั้นไม่มีสิทธิลงคะแนนในเรื่องนั้น

1. เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

2. การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมายหรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ระบุให้ต้องได้รับจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นอกจากนั้นในกรณีต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการด้วยคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

3. การขายหรือโอนกิจการของบริษัทฯ ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น

4. การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัทฯ

5. การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัทฯ ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทฯ หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
6. การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
7. การเพิ่มทุน ลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท
8. การอื่นใดที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และ/หรือ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงดังกล่าวข้างต้น

12. กรรมการมีหน้าที่แจ้งให้บริษัทฯ ทราบโดยทันที หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาที่บริษัทฯ ทำขึ้น หรือมีการถือหุ้นหรือหลักทรัพย์อื่นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นหรือลดลง

13. รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทในการจัดทำรายงานทางการเงิน โดยแสดงความคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีไว้ในรายงานประจำปี และครอบคลุมเรื่องสำคัญต่างๆ ตามนโยบายข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัท จดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

14. จัดให้มีการทำงานบุคคลและงบกำไรขาดทุนของบริษัทฯ ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทฯ ซึ่งผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้ว และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาและอนุมัติ

15. จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปี ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทฯ

16. จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง

อนึ่ง การมอบอำนาจดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการบริษัทนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกำหนดให้กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

2. คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการบริหาร มีจำนวน 4 ท่าน ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายอัศวิน	ชินกำธรวงศ์	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายสุชัย	สถาพรชัยสิทธิ์	กรรมการบริหาร
3. นายธนเดช	มโหโคโดย	กรรมการบริหาร
4. นายสมบัติ	วัฒนพานิช *	กรรมการบริหาร

*ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2556 แต่งตั้งเป็นกรรมการบริหาร แทนนายสมพล เต็มสุข ซึ่งลาออกจากตำแหน่ง กรรมการบริหาร ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2555

เลขานุการคณะกรรมการบริหาร : นายธีรพล เต็มสุข

ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารมีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติ ธุรกิจและงานบริหารของบริษัทฯ กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ งบประมาณ โครงสร้างการบริหารงาน และอำนาจการบริหารต่างๆ ของบริษัทฯ หลักเกณฑ์ในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ เพื่อเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาและอนุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบ รวมถึงการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามนโยบายที่กำหนด โดยสรุปอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญได้ดังนี้

1. วางแผนและกำหนดนโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ และโครงสร้างการบริหารงานหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องและสนับสนุนต่อสภาพเศรษฐกิจและสภาวะการแข่งขันในตลาด เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
2. กำหนดแผนธุรกิจ งบประมาณ และอำนาจการบริหารต่างๆ ของบริษัทฯ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
3. ควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามนโยบายธุรกิจ แผนธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแล้ว
4. พิจารณาการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนการกำหนดขั้นตอนและวิธีการเจรจาเพื่อทำสัญญาดังกล่าว ภายในวงเงินสำหรับแต่ละสัญญาซึ่งมากกว่า 100.0 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500.0 ล้านบาท
5. พิจารณาการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินหรือทำให้ได้มาซึ่งสิทธิเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในกิจการของบริษัทฯ ตลอดจนการกำหนดขั้นตอนและวิธีการเจรจาเพื่อทำสัญญาดังกล่าว ภายในวงเงินที่อยู่ในงบประมาณ โดยแต่ละสัญญามีมูลค่ามากกว่า 5.0 ล้านบาท
6. อนุมัติการใช้จ่ายเงินลงทุนที่ได้กำหนดไว้ในงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วหรือตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว
7. ดำเนินการจัดทำธุรกรรมทางการเงินกับสถาบันการเงินในการเปิดบัญชี การให้กู้ยืม การกู้ยืม การจัดหางบการเงินเชื่อ รวมถึงการให้หลักประกัน จำนำ จำนอง ค้ำประกัน และการอื่นๆ รวมถึงการซื้อขายและจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดินใดๆ ตามวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ
8. พิจารณาล่าไคร์และขาดทุนของบริษัทฯ และการเสนอจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล หรือเงินปันผลประจำปี เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
9. ดำเนินการอื่นๆ เพื่อสนับสนุนการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น หรือตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทในแต่ละคราวไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารอาจมอบอำนาจช่วงให้พนักงานระดับบริหารของบริษัทฯ มีอำนาจอนุมัติทางการเงินในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควรก็ได้

อนึ่ง การอนุมัติรายการดังกล่าวข้างต้นจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้คณะกรรมการบริหารหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด ที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) ยกเว้นการอนุมัติรายการที่เป็นรายการที่เป็นธุรกิจปกติและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ตามที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดอำนาจและ/หรือวงเงินไว้ โดยอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามที่กำหนดเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยงกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯจดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารได้ตามที่จำเป็นหรือเห็นสมควร

3. คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการตรวจสอบ มีจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

	ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. รศ.ดร.โกวิฑูรี	เกียรติโกมล	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายหาญ	เขียวชาญ	กรรมการตรวจสอบ
3. นายบุญเลี้ยง	เหลือนาคทองดี	กรรมการตรวจสอบ

เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ : นางสาวจิรนนท์ ขจรเสรี

โดยนายบุญเลี้ยง เหลือนาคทองดี เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใดๆ ที่เห็นว่าจำเป็นและเป็นเรื่องสำคัญในระหว่างการตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ ก็ได้

2. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้ตรวจสอบภายใน และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน

3. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชานั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ ตลอดจนความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา และเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อไป

6. พิจารณาทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยงตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบ

7. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ รายการดังกล่าวควรประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

1. ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทฯ ถึงความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 2. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ
 3. เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 4. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของ ตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
 5. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 6. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 7. ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 8. รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับ มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
 8. รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
 1. จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของ บริษัทฯ โดยให้ประธานคณะกรรมการตรวจสอบลงนามในรายงานดังกล่าว
 2. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ในการปฏิบัติงานตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเชิญให้ฝ่าย บริหาร ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องมารายงาน ให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารที่เห็นว่าเกี่ยวข้อง และจำเป็น
- ทั้งนี้ คณะกรรมการมีอำนาจในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบได้ตามความ จำเป็นหรือเห็นสมควร

4. คณะผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผู้บริหารของบริษัทมีจำนวน 6 คน ประกอบด้วย

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายสุชัย	สถาพรชัยสิทธิ์	กรรมการผู้จัดการ
2. นายชูเกียรติ	ประสิทธิ์ผลทวี*	รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายปฏิบัติการก่อสร้าง)
3. นายธีรพล	เต็มสุข	รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายการตลาดและลูกค้าสัมพันธ์)
		รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายบัญชีและการเงิน)
4. น.ท.ดร.โชคชัย	ศุภพัฒน์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายวิศวกรรมและบริหารงานก่อสร้าง)
5. นางสาววิมลรัตน์	สิริภูมิวรรณกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
6. นายศุภมิตร	ทะราณี	ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมกลาง

หมายเหตุ : *นายชูเกียรติ ประสิทธิ์ผล ได้รับการแต่งตั้งเป็นรองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายปฏิบัติการ) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557

เลขานุการบริษัท : นายธีรพล เต็มสุข

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ

1. กำกับดูแลและอนุมัติเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัทฯ และอาจมอบอำนาจให้ผู้บริหาร หรือบุคคลอื่นใดดำเนินการเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติประจำวันของบริษัทฯ
 2. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัทฯ
 3. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการบริหารได้มอบหมาย
 4. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร ตลอดจนแต่งตั้งตัวแทนฝ่ายนายจ้าง ในคณะกรรมการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของบริษัทฯ
 5. พิจารณาการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนการกำหนดขั้นตอนและวิธีการเจรจาเพื่อทำสัญญาดังกล่าว ภายในวงเงินสำหรับแต่ละสัญญาไม่เกิน 100.0 ล้านบาท
 6. พิจารณาการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินหรือทำให้ได้มาซึ่งสิทธิเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในกิจการของบริษัทฯ ตลอดจนการกำหนดขั้นตอนและวิธีการเจรจาเพื่อทำสัญญาดังกล่าว ภายในวงเงินที่อยู่ในงบประมาณ โดยแต่ละสัญญามีมูลค่าไม่เกิน 5.0 ล้านบาท
 7. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติการเบิกจ่ายเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของบริษัทฯ
 8. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
 9. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ
 10. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ
 11. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการบริหารเป็นคราวๆ ไป
- ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการจะอยู่ภายใต้การบังคับบัญชาและรายงานโดยตรงต่อประธานกรรมการบริหาร และให้กรรมการผู้จัดการปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายที่คณะกรรมการบริหารกำหนดไว้
- อนึ่ง กรรมการผู้จัดการไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับรายการหรือเรื่องที่กรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด ที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) ยกเว้นการอนุมัติรายการที่เป็นธุรกิจปกติและเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ตามที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดอำนาจและ/หรือวงเงินไว้ โดยอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามที่กำหนดเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยงกัน และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

5. การสรรหากรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และผู้บริหาร

5.1 การสรรหากรรมการ

ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาเพื่อคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ แต่เมื่อตำแหน่งกรรมการว่างลง คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้ทำหน้าที่สรรหาและคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งแทน โดยพิจารณาจากปัจจัยหลักต่างๆ อันได้แก่ ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ และต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติและไม่ลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดโดยกฎหมายว่าด้วย พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

1. คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน เลือกตั้งโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร
2. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการลาออกจากตำแหน่งหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องลาออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่ยังอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง โดยกรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้
3. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการโดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ
 2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดอย่างน้อยเพียงใดไม่ได้
 3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
4. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทสรรหาบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มียกเว้นต้องห้ามตามกฎหมายเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน
5. บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน มติของคณะกรรมการตามวรรคหนึ่งต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
6. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

5.2 การสหภาพกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

- ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ โดยให้มีวาระดำรงตำแหน่ง คราวละ 3 ปี โดยกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้การแต่งตั้งใหม่อีกได้ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 ท่าน โดยกรรมการตรวจสอบทั้งหมดจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติดังต่อไปนี้
1. ต้องถือหุ้นไม่เกิน 1% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท/บริษัทใหญ่/บริษัทย่อย/บริษัทร่วม/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยนับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้อง
 2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนในการบริหาร/พนักงาน/ลูกจ้าง/ที่ปรึกษาประจำ/ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท/บริษัทใหญ่/บริษัทย่อย/บริษัทร่วม/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ปัจจุบันและช่วง 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง)
 3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย (บิดามารดา/คู่สมรส/พี่น้อง/บุตร/คู่สมรสของบุตร) กับผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่/ผู้มีอำนาจควบคุม/บุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหาร-ผู้มีอำนาจควบคุม
 4. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการบริษัท/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่/ผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 5. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระได้
 6. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ (ปัจจุบันและช่วง 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง) ในลักษณะ

- ที่เข้าข่ายไม่อิสระ ได้แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่/กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ/ผู้บริหารของผู้มีสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท/บริษัทใหญ่/บริษัทย่อย/บริษัทร่วม/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
- การให้บริการทางวิชาชีพ
 - ผู้สอบบัญชี : ห้ามทุกกรณี
 - ผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่น : มูลค่ารายการเกิน 2 ล้านบาทต่อปี
- ทางการค้า/ธุรกิจ - รายการทางธุรกิจทุกประเภทซึ่งมีมูลค่ารายการเกิน 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตน (Net Tangible Asset : NTA) แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยรวมรายการที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปี ก่อนวันที่มีการทำรายการในครั้งดังกล่าว

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท/บริษัทใหญ่/บริษัทย่อย/บริษัทร่วม/บริษัทย่อยในระดับเดียวกัน/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ถึงแม้จะมีการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ (collective decision) ก็ตาม

8. ไม่เป็นกรรมการ/กรรมการตรวจสอบของบริษัทในกลุ่ม เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน (listed)
ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ต้องมีความรู้และประสบการณ์การสอบทานงบการเงิน

5.3 การสรรหาผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการเป็นผู้แต่งตั้งผู้บริหารโดยทั้งกรรมการบริหารและผู้บริหารนั้นจะพิจารณาคัดเลือกจากประสบการณ์ ความรู้และความสามารถ

6. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

6.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

- กรรมการบริษัท

รายชื่อ			ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท) ¹		
			คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	รวม
1.	นายอัศวิน	ชินกำธรวงศ์	140,000	-	140,000
2.	นายสมพล	เต็มสุข	35,000	-	35,000
3.	พลเอกสุนทร	ฉายเหมือนวงศ์	140,000	-	140,000
4.	นายสุชัย	สถาพรชัยสิทธิ์	140,000	-	140,000
5.	นายธนเดช	มทโกไคย	140,000	-	140,000
6.	นายวิสูตร	จิระดำเกิง	140,000	-	140,000
7.	รศ.ดร.ไกรวุฒิ	เกียรติโกมล	70,000	40,000	110,000
8.	นายหาญ	เชี่ยวหาญ	140,000	80,000	220,000
9.	นายบุญเลี้ยง	เหลื่องนาคทองดี	140,000	80,000	220,000
10.	นายสมบัติ	วัฒนพานิช ²	-	-	-

- มติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2555 และ ปี 2556 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 และ 25 เมษายน 2556 ตามลำดับได้กำหนดค่าตอบแทน และค่าเบี้ยประชุมสำหรับคณะกรรมการบริษัทท่านละไม่เกิน 35,000 บาทต่อครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบท่านละไม่เกิน 20,000 บาทต่อครั้ง
- ดำรงตำแหน่งกรรมการและกรรมการบริหารแทนนายสมพล เต็มสุข ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2556
- ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2556 มติที่ประชุมไม่จ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริษัท

● กรรมการบริหารและผู้บริหาร

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทค่าตอบแทน	ปี 2555		ปี 2556	
	จำนวนรายชื่อ *	จำนวนเงิน	จำนวนรายชื่อ	จำนวนเงิน
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11	14.23	11	14.64
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	11	1.04	11	1.12
รวม	11	15.27	11	15.76

หมายเหตุ : * นายสมพล เต็มสุข ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2555 และลาออกจากตำแหน่งรองประธานกรรมการและกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2556

ทั้งนี้ผลประโยชน์ระยะสั้น ได้แก่ เงินเดือน, โบนัสและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องและผลประโยชน์หลังออกจากงาน ได้แก่ เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน

6.2 ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการและผู้บริหาร

● เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ ได้จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหารโดยบริษัทฯ ได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 2 ของเงินเดือน โดยในปี 2556 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 11 ราย รวมทั้งสิ้น 0.19 ล้านบาท

● การเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญต่อผู้บริหารและพนักงานครั้งที่ 1 (ESOP-W1)

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ได้อนุมัติให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน (ESOP-W1) จำนวน 22,000,000 หน่วย เป็นส่วนหนึ่งของระบบบริหารบุคลากรเพื่อกระตุ้นและเสริมสร้างแรงจูงใจในการทำงานและเป็นการตอบแทนผู้บริหารและพนักงานที่มีความตั้งใจทุ่มเทและเสียสละในการทำงานให้แก่บริษัทฯ อีกทั้งเป็นการรักษามูลค่าของหุ้นที่มีคุณภาพให้ทำงานกับบริษัทในระยะยาว โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรร ดังนี้

(1) บริษัทจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท (ESOP-W1)

(2) ใบสำคัญแสดงสิทธิใดๆ ที่ไม่ได้มีการจัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน หรือไม่ได้มีการใช้สิทธิภายในอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธินั้นถูกยกเลิกและสิ้นผลไป

(3) ไม่มีผู้บริหารและพนักงาน ที่ได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W1 เกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W1 ทั้งหมด

(4) คุณสมบัติของผู้บริหารและพนักงานซึ่งมีสิทธิได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W1 มีดังนี้

(ก) มีสถานะเป็นผู้บริหาร และ/หรือ พนักงานของบริษัท ณ วันที่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือ เป็นผู้บริหาร และ/หรือ พนักงานใหม่ของบริษัท ที่เข้ามาทำงานกับบริษัท ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการจะไม่ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W1 ในครั้งนี้

(ข) จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ผู้บริหารและพนักงานแต่ละรายจะได้รับ ไม่จำเป็นต้องมีจำนวนเท่ากัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับตำแหน่ง ประสบการณ์ ความรับผิดชอบ อายุงาน ผลงาน ความสามารถ ประสิทธิภาพและการปฏิบัติงานที่ผ่านมา รวมถึงผลประโยชน์ที่คาดว่าจะทำให้แก่บริษัทในอนาคต

ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้กำหนด รายชื่อ และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่ผู้บริหารและพนักงาน แต่ละรายจะได้รับจัดสรร

ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวมีอัตราการใช้สิทธิ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญของบริษัท และมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้น 2.50 บาท โดยผู้บริหารของบริษัทจำนวน 5 ราย ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นบริษัท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.64 เมื่อเทียบกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นบริษัทของทั้งโครงการ

7 บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีพนักงานรายเดือนจำนวน 232 คน ไม่นับรวมผู้บริหาร และพนักงานรายวันจำนวน 808 คน แบ่งตามสายงานต่างๆ ตามรายละเอียดดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน (คน)	
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556
1. สายงานการตลาด	3	2
2. สายงานบริหาร	60	57
3. สายงานบัญชีและการเงิน	11	11
4. สายงานปฏิบัติการ		
4.1 วิศวกร		
- สายงานวิศวกรรมและโยธา	44	71
- สายงานระบบ	2	-
4.2 หัวหน้าคนงาน		
- สายงานโยธา	31	64
- สายงานระบบ	-	-
4.3 พนักงานธุรการสนาม	16	27
4.4 พนักงานรายวัน	766	808
รวมพนักงาน	933	1,040

7.1 ค่าตอบแทนพนักงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทค่าตอบแทน	จำนวน	
	ปี 2555	ปี 2556
เงินเดือนและค่าจ้างรวม	72.88	86.74
โบนัส	0.00	0.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	0.73	0.68
อื่นๆ เช่น เงินประกันสังคม เงินค่าล่วงเวลา และเบี้ยเลี้ยง เป็นต้น	12.16	10.49
รวม	85.77	97.91

นอกจากนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ได้อนุมัติให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน (ESOP-W1) จำนวน 22,000,000 หน่วย โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการจัดสรรเช่นเดียวกับผู้บริหารของบริษัทฯ ทุกประการ (ดูรายละเอียดโครงการใน 8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร)

ทั้งนี้ พนักงานของบริษัทจำนวน 125 ราย ได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นบริษัท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.64 เมื่อเทียบกับจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นบริษัทของทั้งโครงการ

7.2 นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

บริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุนการพัฒนาทรัพยากรบุคคลอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่องเพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และส่งเสริมให้พนักงานที่มีศักยภาพเจริญก้าวหน้าในสายงานของตน (Career path) โดยทุกระดับของพนักงานซึ่งเริ่มตั้งแต่พนักงานที่เข้าทำงานกับบริษัทฯ จะต้องผ่านการปฐมนิเทศและฝึกอบรมหลักสูตรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการปฏิบัติงานในบริษัทฯ เพื่อพัฒนาขีดความสามารถและสร้างจิตสำนึกทางด้านคุณภาพให้สามารถปฏิบัติงานได้ตามมาตรฐานระบบบริหารคุณภาพ โดยพัฒนาในหลายๆ ด้านพร้อมกัน ดังนี้

- การฝึกอบรมความรู้ระหว่างปฏิบัติงาน (On-the-job training)

เป็นการอบรมพนักงานในเบื้องต้นเพื่อให้เข้าใจถึงวิธีการปฏิบัติงานในตำแหน่งหน้าที่ที่รับผิดชอบได้อย่างถูกต้องและมีคุณภาพ

- การฝึกอบรมเพื่อพัฒนาบุคลากร

เป็นการฝึกอบรมตามแผนประจำปีของบริษัทฯ อาทิเช่น โครงการฝึกอบรมระบบ ERP โครงการฝึกอบรมวิสัยทัศน์การดำเนินธุรกิจ โครงการจัดอบรมพัฒนาทักษะการช่าง เป็นต้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพนักงานของบริษัทฯ ให้มีขีดความสามารถสูงขึ้น สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาของบริษัทฯ ต่อไป

ทั้งนี้ภายหลังจากที่พนักงานผ่านการฝึกอบรมแล้วพนักงานจะได้รับการประเมินผลเพื่อทดสอบว่าพนักงานมีความรู้ความสามารถตามวัตถุประสงค์ของการฝึกอบรม

7.3 นโยบายการรักษาบุคลากรให้อยู่กับบริษัทฯ

บริษัทฯ มีนโยบายในการรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพให้อยู่กับบริษัทฯ โดยจัดให้มีสิ่งแวดล้อมที่ดีและเหมาะสมในการทำงาน รวมถึงการมีนโยบายให้ผลตอบแทนแก่พนักงานทุกระดับทั้งในรูปเงินเดือนและสวัสดิการในอัตราที่เหมาะสมกับความรู้ความสามารถ ตลอดจนเปิดโอกาสให้พนักงานทุกระดับได้แสดงความคิดเห็นในเรื่องต่างๆ ภายในองค์กรเพื่อการทำงานที่มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น



รายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการ และผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ



รายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการ และผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายอัศวิน ชินกำธรวงศ์ ประธานกรรมการ และ ประธานกรรมการบริหาร	65	ประกาศนียบัตรหลักสูตร DAP รุ่น 50 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Institute of Director: IOD) ปริญญาบัตร หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร ภาคการศึกษาร่วมเอกชน (ปรอ.) รุ่นที่ 6 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต University of Tennessee ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต University of Washington	5.80	-	2551-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท กูเกิล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล ฮอสติง จำกัด
					2549-2551	สมาชิกสถาบันนิติบัญญัติแห่งชาติ	สถาบันนิติบัญญัติแห่งชาติ
					2545-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท กูเกิล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล ฮอสติง จำกัด
					2545-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2538-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เมก้า เพิร์ท จำกัด
					2534-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2533-ปัจจุบัน 2533-2550	กรรมการ กรรมการ	บริษัท โปรวสท์ จำกัด บริษัท กูเกิล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล ฮอสติง จำกัด
นายสุชัย สถาพรชัยสิทธิ์ กรรมการ กรรมการบริหาร และ กรรมการผู้จัดการ	53	ประกาศนียบัตรหลักสูตร DAP รุ่น 89/2011 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Institute of Director: IOD) Business Analysis Program จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Financial Management Program จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	22.95	-	ต.ค. 2555-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					ม.ค. 2555-ก.ย. 2555	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ฝ่ายบริหาร) ที่ปรึกษา	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2555-ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา	บริษัท สตีล อาร์ท จำกัด
					2555-ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา	บริษัท นวสยามสตีล จำกัด
					2553-ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการบริหาร	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2543-2554	รองกรรมการผู้จัดการ	บริษัท สตีล อาร์ท จำกัด
					2538-2554	รองกรรมการผู้จัดการ	บริษัท นวสยามสตีล จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
พลเอกสุนทร ฉายเหิมนวงศ์ กรรมการ	74	ปริญญาบัตร หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร ประกาศนียบัตร โรงเรียนเสนาธิการทหารบก ประกาศนียบัตร โรงเรียนจิตวิทยาและสงครามพิเศษ กองทัพบกสหรัฐ ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า	-	-	2553 -ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) กองบัญชาการทหารสูงสุด
					2543-2544	ประธานคณะที่ปรึกษา	
					2539-2543	ผู้บัญชาการ หน่วยบัญชาการทหารพัฒนา	กองบัญชาการทหารสูงสุด
นาย ธนเดช มหิไธย กรรมการ และกรรมการบริหาร	54	ปริญญาพาณิชยศาสตรมหาบัณฑิต (การตลาด) ปริญญาพาณิชยศาสตรบัณฑิต (บริหารธุรกิจ)	-	-	2553-ปัจจุบัน	กรรมการ และกรรมการบริหาร	บริษัทไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2546-ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ	บริษัท อินเทอร์เน็ตในเนต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
					2543-ปัจจุบัน	นักวิชาการอิสระ	บริษัทเงินทุน นีคดงลย์ จำกัด (มหาชน)
					2542-2543	ผู้อำนวยการสายงานเส้นเหนือ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ นีคดงลย์ จำกัด (มหาชน)
					2539-2542	ผู้อำนวยการสายงานหลักทรัพย์ สถาบันในประเทศ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ นีคดงลย์ จำกัด (มหาชน)
					2537-2539	ผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยหลักทรัพย์ และเศรษฐกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ นครหลวงเดรดิต จำกัด (มหาชน)
					2536-2537	รองผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารูจกิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ นวนกิจ จำกัด (มหาชน)
					2535-2536	ผู้จัดการทั่วไป	บริษัท เอส เอส คอนสตรัคชั่น แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ผู้ประกอบการ
นายวิสูตร จิระดำรง กรรมการ	56	ปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต Asian Institution of Technology (AIT) ปริญญาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-	-	2533-2535	ผู้จัดการฝ่ายพาณิชย์กิจ	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ไทยรุ่งเรืองเทรด จำกัด
					2532-2533	ผู้จัดการฝ่ายวิจัยและพัฒนา	บริษัท ปาไมสันติ จำกัด
					2539-ปัจจุบัน	ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร	มหาวิทยาลัยรังสิต
					2535-2539	ผู้จัดการโครงการ (เจ้าของงาน)	บริษัท ร่มธรรม จำกัด
นายสมบัติ วัฒนพานิช กรรมการ	61	นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-	-	2532-2535	วิศวกรโครงการ	บริษัท อาลาดีนวัลดูกันท์ จำกัด
					2556-ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2556-ปัจจุบัน	ที่ปรึกษานายกฤษฎมนตรีฝ่ายข้าราชการประจำด้านประสานกิจการภายในประเทศ (นักวิเคราะห์นโยบายและแผนทรงคุณวุฒิ)	สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
					1 ตุลาคม 2556	เกษียณอายุราชการ	
					2556-2555	ที่ปรึกษานายกฤษฎมนตรีฝ่ายข้าราชการประจำด้านประสานกิจการภายในประเทศ (ระดับ 10)	สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
					2555-2551	ที่ปรึกษานายกฤษฎมนตรีฝ่ายข้าราชการประจำด้านสังคม (ระดับ 9)	สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
รศ.ดร.ไกรวุฒิ เกียรติโกมล กรรมการ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	70	ปริญญาบัตรหลักสูตร DAP รุ่นที่ 39 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Institute of Director: IOD) ปริญญาวิทยาศาสตรดุษฎีบัณฑิต Northwestern University ปริญญาหลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร ภาครัฐร่วมเอกชน วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร ปริญญาวิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (AIT) ปริญญาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	0.02	-	2551-2550	ผู้อำนวยการสำนักโฆษก สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี (ระดับ 9)	สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
					2550-2547	หัวหน้ากลุ่มพัฒนาระบบ สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี (ระดับ 8)	สำนักงานเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
					ก.ค. 2553-ปัจจุบัน	ที่ปรึกษามหาวิทยาลัย	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี-พระจอมเกล้า ธนบุรี
					ก.ค. 2549-ก.ค. 2553	อธิการบดี	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี-พระจอมเกล้า ธนบุรี
นายหาญ เขียวชาญ กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ	69	ปริญญาบัตรหลักสูตร DAP รุ่น 37 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Institute of Director: IOD)	-	-	2548-ปัจจุบัน	กรรมการ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2551-ปัจจุบัน	กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท สยามแก๊ส แอนด์ พิโตเคมีคอลส์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายบุญเลียง เหลืองนาคทองดี กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	65	ปริญญาบัตรหลักสูตร DAP รุ่นพิเศษของเครือซีเมนต์ไทย สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Institute of Director: IOD) Certificate in Leading Organization Wharton Graduate Division University of Pennsylvania Certificate in Strategic Marketing Harvard Business School ปริญญาบัตรที่มหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาบัตรที่บัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	-	-	2551-ปัจจุบัน	กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท ยูนิคแอส แอนด์ บีโอดีมิคัลส์ จำกัด (มหาชน)
					2549-พ.ค. 2550	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เงินทุน กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)
					2548-ปัจจุบัน	กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					ส.ค. 2548-ก.ย. 2549	รองกรรมการผู้จัดการ และ รักษาการกรรมการผู้จัดการ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					พ.ค.-ก.ค. 2548	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และ รักษาการกรรมการผู้จัดการ	บริษัท บริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน
					2546-พ.ค. 2548	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	บริษัท บริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน
			-	-	2548-ปัจจุบัน	กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2544-2548	กรรมการบริหาร	บริษัท ไทย บริติช ซีเรียลวิตี ฟรินดิงส์ จำกัด
					2544-2548	กรรมการผู้จัดการ	กลุ่มสยามบรรจภัณฑ์ จำกัด



รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร



รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายธีรพล เต็มสุข รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายการตลาดและลูกค้าสัมพันธ์). รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายบัญชีและการเงิน)	46	ประกาศนียบัตรหลักสูตร DAP รุ่น 50 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Institute of Director: IOD) ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต Oklahoma City University ปริญญาบริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	0.22	บุตรชายของ นายสมพล เต็มสุข	ต.ค. 2555-ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายการตลาดและลูกค้าสัมพันธ์). รักษาการรองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายบัญชีและการเงิน)	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					ธ.ค. 2553-ก.ย. 2555	รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายบริหาร)	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					ก.ย.-พ.ย. 2553	รองกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายการตลาด)	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2543 - ส.ค. 2553	กรรมการ และกรรมการบริหาร	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2557-ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
นายเกียรติ ประสิทธิ์เลิศวิ รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ	57	BACHELOR OF ENGINEERING จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย Master of Business Administration (M.B.A.) มหาวิทยาลัย บูรพา	-	-	2556-2555	ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง	บริษัท ซีเมนส์ จำกัด
					2554-2553	ผู้จัดการโครงการ	บริษัท บิลฟิงเกอร์เบอร์เกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
					2552-2553 2551-2552	วิศวกรที่ปรึกษาอิสระ รองผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง	บริษัท เทคนิป (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
น.ท.ดร.โชคชัย ศุภพัฒน์ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายวิศวกรรมและบริหารงานก่อสร้าง)	51	ปริญญาเอกศึกษาศาสตร์ (สาขาหลักสูตรและการสอน) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน ปริญญาตรีและปริญญาโทวิศวกรรมโยธา (สาขาวิศวกรรมโครงสร้าง) มหาวิทยาลัยทหาร เมืองมิดนีสสพันซ์รัฐเยอรมนี	-	-	ด.ค. 2555-ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ (ฝ่ายวิศวกรรมและบริหารงานก่อสร้าง)	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					พ.ค.-ก.ย. 2555	ผู้อำนวยการโครงการ	บริษัท เคซียู เซอร์วิส จำกัด
					เม.ย. 2546-ธ.ค. 2554	รองผู้อำนวยการฝ่ายธุรการและก่อสร้าง	บริษัท สยามไวเนอรี่ เทรตติง พลัส จำกัด
					เม.ย. 2553-เม.ย. 2546	อาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมโยธา	โรงเรียนนายเรืออากาศ
นางสาววิมลรัตน์ สิริภูมิวรรณกุล ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	54	ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาบริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-	-	ม.ค. 2554 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2546 - 2549	Assistant Financial Controller	บริษัท เบอริลล์ ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)
					2545 - 2546	Assistant Vice President	บริษัท เบอริลล์ ยูคเกอร์ จำกัด (มหาชน)
นายศุภมิตร ทะราชสี ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมกลาง	45	ปริญญาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (สาขาวิศวกรรมโยธา) พระจอมเกล้าพระนครเหนือ	-	-	ด.ค. 2555-ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมกลาง	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					ด.ค. 2553-ก.ย. 2555	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรมกลาง	บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
					2543-ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	คณะบุคคลภัทรพรพีระราชสี คอนกรีตแอนด์

หมายเหตุ : * สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2556 (รวมหุ้นที่ถือโดยคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)



การทำบัญชีและการ



การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ตระหนักและเข้าใจถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ต่อการดำรงอยู่ของกิจการ โดยการมีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการวัดผลการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพ จะช่วยส่งเสริมให้กิจการมีการพัฒนาและเติบโตในระดับที่เหมาะสม โดยได้พึงปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ซึ่งเป็นไปตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices of Listed Companies)

ทั้งนี้ ในปี 2557 บริษัทได้พิจารณาปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อยกระดับการกำกับดูแลกิจการที่สูงขึ้นและเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2555 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถสรุปการดำเนินการออกเป็น 5 หมวดหลัก ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

หมวดที่ 1 : สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญเกี่ยวกับสิทธิในด้านต่างๆ ของผู้ถือหุ้น โดยจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น และมีนโยบายที่จะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน ดังนี้

- เปิดเผยนโยบายในการสนับสนุนและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น
- จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นประจำทุกปี และพิจารณาจัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมตามความจำเป็นและเหมาะสม ตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- มีการให้ข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุมพร้อมคำชี้แจงวัตถุประสงค์และเหตุผลประกอบในแต่ละวาระ พร้อมความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น หรือเอกสารแนบ โดยบริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบต่างๆ อย่างเพียงพอให้ผู้ถือหุ้นก่อนการประชุมอย่างน้อย 7 วัน (หรือระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด) เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลสารสนเทศของบริษัทอย่างเพียงพอสำหรับการตัดสินใจ
- สนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม และอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงอย่างเต็มที่ โดยเลือกสถานที่จัดการประชุมที่สะดวกต่อการเดินทาง มีการแจ้งหลักเกณฑ์และรายละเอียดของเอกสารที่ผู้ถือหุ้นต้องนำมาแสดงในวันประชุมเพื่อรักษาสิทธิในการเข้าร่วมประชุม การมอบฉันทะ และการลงคะแนนเสียง ไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น
- จัดสรรเวลาที่เหมาะสมและเพียงพอเพื่อส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสดูแลความเห็นและตั้งคำถามต่อที่ประชุม
- ให้สิทธิผู้ถือหุ้นในการเสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี และเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเป็นการล่วงหน้า ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดและเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

- ให้สิทธิผู้ถือหุ้นในการส่งคำถามล่วงหน้าก่อนการประชุม ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดและเผยแพร่ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ
- มีนโยบายให้กรรมการทุกคนเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามกรรมการทุกคนในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้
- ชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนนและวิธีแสดงผลการลงคะแนนให้ที่ประชุมทราบก่อนดำเนินการประชุม และจัดให้มีการลงมติเป็นแต่ละรายการในกรณีที่วาระนั้นมีหลายรายการ เช่น วาระการแต่งตั้งกรรมการ
- ส่งเสริมการจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียงในการประชุม และเปิดเผยให้ที่ประชุมรับทราบพร้อมบันทึกไว้ในรายงานการประชุม
- ส่งเสริมการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้นในส่วนของ การลงคะแนน การนับคะแนนและแสดงผล เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปอย่างรวดเร็ว ถูกต้อง แม่นยำ
- บันทึกการซื้อกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมและไม่เข้าร่วมประชุม ผลการลงคะแนนในแต่ละวาระว่ามีผู้ถือหุ้นเห็นด้วย คัดค้านและงดออกเสียงเป็นจำนวนเท่าไร คำถามคำตอบและประเด็นความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น ตลอดจนบันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนนและวิธีแสดงผลการลงคะแนนให้ที่ประชุมทราบก่อนดำเนินการประชุม
- เปิดเผยแพร่ให้สาธารณชนทราบถึงผลการลงคะแนนของแต่ละวาระในการประชุมผู้ถือหุ้นภายในวันทำการถัดไป ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

หมวดที่ 2 : การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญเกี่ยวกับสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้นทุกรายทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นต่างชาติ และผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยมีนโยบายที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรมดังนี้

- เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ตามหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติที่กำหนดโดยบริษัทฯ และเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ
- ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะอย่างยิ่งวาระสำคัญที่ผู้ถือหุ้นต้องใช้เวลาศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจ หรือ วาระที่เสนอโดยกรรมการและ/หรือผู้บริหารที่เป็นผู้ถือหุ้น
- สนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้หนังสือมอบฉันทะรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้ และได้มีการเสนอชื่อกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คน เป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น
- บริษัทมีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในทุกวาระ โดยบริษัทฯ จะจัดเก็บบัตรลงคะแนนที่มีการลงชื่อของผู้ถือหุ้นหรือผู้รับฉันทะไว้เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้
- ในวาระแต่งตั้งกรรมการ บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิลงคะแนนเสียงแต่งตั้งกรรมการเป็นรายคน
- เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทฯ คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ และผู้ถือหุ้น ได้กำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันไว้เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีเหตุมีผล อย่างเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี ตลอดจนปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในด้านราคา และเงื่อนไขเสมือนทำกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) บริษัทฯ มีการกำหนดนโยบายให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้งดเว้นจากการมีส่วนร่วมหรือลงคะแนนเสียงในการประชุมวาระนั้นๆ และ

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวและเปิดเผยข้อมูลในเรื่องดังกล่าวอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกันไว้ในรายการประจำปีของบริษัทฯ เรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- มีการกำหนดนโยบายในการควบคุมดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน ซึ่งห้ามไม่ให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องหรือนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนในทางมิชอบ และได้กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการกำหนดระเบียบข้อบังคับการควบคุมดูแลการใช้ข้อมูลภายในไว้อย่างชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมเผยแพร่นโยบายดังกล่าวให้ทุกคนในองค์กรถือปฏิบัติ อีกทั้งได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารทุกคนที่มีหน้าที่รายงานการถือหุ้นตามกฎหมายจัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการเป็นประจำ และเปิดเผยในรายงานประจำปี

หมวดที่ 3 : บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและสนับสนุนการคุ้มครองตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มโดยมีนโยบายปฏิบัติต่อกลุ่มได้เสียหลัก ดังนี้

- ลูกค้า : บริษัทฯ รับผิดชอบต่อลูกค้า รักษาความลับของลูกค้า และมีการพัฒนาบริการด้านใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอยู่เสมอ โดยมีระบบและวิธีปฏิบัติงานในขั้นตอนตั้งแต่การคัดเลือกโครงการตลอดจนบริการหลังการส่งมอบงาน ที่รัดกุมชัดเจน
- คู่ค้า : บริษัทฯ มีการซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าตามเงื่อนไขทางการค้าที่เป็นธรรมและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระเงินอย่างเคร่งครัด มีนโยบายในการคัดเลือกคู่ค้า ทั้งในส่วนของผู้จำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาช่วง หรือ ผู้ให้เช่าเครื่องมือหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง
- คู่แข่ง : บริษัทฯ ประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขันหลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง ด้วยนโยบายการแข่งขันที่เน้นการรักษาคุณภาพของงานและผลประโยชน์ของลูกค้าเป็นสำคัญ
- พนักงาน : บริษัทฯ ได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียมเป็นธรรม มีนโยบายสนับสนุนการพัฒนาทรัพยากรบุคคลอย่างสม่ำเสมอ ดูแลจัดการให้มีสิ่งแวดล้อมที่ดีเหมาะสมกับการทำงาน ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม และเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการสร้างความมั่นคงและความมั่นคงของกิจการ
- ชุมชน/พื้นที่ประกอบการ : บริษัทฯ มีนโยบายจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างเพื่อดูแลเรื่องความปลอดภัยผลกระทบต่างๆ ต่อชุมชนในพื้นที่
- สังคม : บริษัทฯ สนับสนุนกิจกรรมที่ส่งเสริมและปลูกฝังให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบบังคับที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริต การคอร์รัปชัน

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีช่องทางในการสอบถามข้อมูล แจ้งข้อร้องเรียน แจ้งเบาะแสต่างๆ ผ่านสำนักงานตรวจสอบภายในจะถือซึ่งเป็นหน่วยงานอิสระและรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ซึ่งมีอำนาจสั่งการให้มีการตรวจสอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาหาแนวทางแก้ไขต่อไป

หมวดที่ 4 : การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่าข้อมูลของบริษัทฯ ทั้งที่เกี่ยวกับการเงินและที่ไม่ใช่การเงิน ล้วนมีผลกระทบต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้ที่มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ จึงได้กำชับให้ฝ่ายบริหารดำเนินการในเรื่องที่เกี่ยวกับการเปิดเผย

ข้อมูลที่ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่าเสมอ และทันเวลา ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญและยึดถือปฏิบัติตามโดยตลอด โดยมีนโยบายเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูล ดังนี้

- นอกเหนือจากการเผยแพร่ข้อมูลตามเกณฑ์ที่กำหนดผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี บริษัทฯ ได้จัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญต่างๆ อาทิ รายชื่อคณะกรรมการและผู้บริหาร งบการเงิน บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ และปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันตลอดเวลา
- บริษัทฯ ได้จัดตั้งฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ขึ้นเพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์และภาคธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลบริษัทฯ ได้ทางโทรศัพท์หมายเลข 02-860-1250-7 ต่อ 314
- มีการเปิดเผยนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จริยธรรมธุรกิจ บัญชีความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ตลอดจนนโยบายในการดูแลสิ่งแวดล้อมในช่องทางต่างๆ ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
- มีการจัดทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและเปิดเผยในรายงานประจำปี ควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี
- มีการจัดทำคำอธิบายและการวิเคราะห์ระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis (MD&A)) สำหรับงวดงบการเงินรายปี
- มีการเปิดเผยค่าสอบบัญชีและค่าบริการอื่นที่ผู้สอบบัญชีให้บริการในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
- มีการเปิดเผยขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ จำนวนครั้งของการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการแต่ละคนในช่วงปีที่ผ่านมา ประวัติการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้ด้านวิชาชีพของกรรมการในรายงานประจำปี
- มีการเปิดเผยคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหารตามประเภทของคำตอบแทนในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี

หมวดที่ 5 : ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practices of Listed Companies) ซึ่งเกี่ยวกับหน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท อาทิเช่น กรรมการต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทฯ มีความซื่อสัตย์สุจริต มีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น มีความรู้ความสามารถประสบการณ์ มีความตั้งใจดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง มีหน้าที่กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทฯ และมีการกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อรายงานทางการเงิน เป็นต้น เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม

โครงสร้างคณะกรรมการ

- คณะกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติหลากหลาย ทั้งด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ โดยกรรมการต่างเป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจหรืออุตสาหกรรมหลักที่บริษัทฯ ดำเนินกิจการอยู่ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี ทั้งนี้มีการเปิดเผยประวัติการดำรงตำแหน่งในบริษัทฯ ของกรรมการแต่ละคนในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
- คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 2 คน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 4 คน และกรรมการตรวจสอบ 3 คน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 คน คิดเป็นสัดส่วน 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ

ทั้งนี้สัดส่วนและคุณสมบัติของกรรมการอิสระเป็นตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- มีการกำหนดให้กรรมการของบริษัทดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทลงทะเบียนจนครบถึงร้อยละยี่สิบของจำนวนกรรมการของบริษัทดังกล่าวเกิน 5 บริษัทจดทะเบียนเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานโดยการดำรงตำแหน่งของกรรมการของบริษัทที่บริษัทอื่นได้เปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
- มีนโยบายและวิธีการปฏิบัติที่ชัดเจนในการไปดำรงตำแหน่งกรรมการที่บริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารระดับสูง
- บริษัทฯ มีประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหารเป็นบุคคลเดียวกัน และเป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 5.80 ของหุ้นทั้งหมด อย่างไรก็ตาม โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระถึง 1 ใน 3 ของคณะกรรมการทั้งคณะ ซึ่งทำให้เกิดการถ่วงดุลอำนาจและการสอบทานการบริหารงานของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพและมีความโปร่งใส นอกจากนี้บริษัทฯ มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจน โดยไม่มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งมีอำนาจอย่างไม่จำกัด
- มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทเพื่อปฏิบัติหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างที่คณะกรรมการต้องทราบตลอดจนดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ โดยได้มีการเปิดเผยคุณสมบัติ และประสบการณ์ ของเลขานุการบริษัทในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี

คณะกรรมการชุดย่อย

- คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อช่วยในการกำกับดูแลและสนับสนุนการบริหารงานของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน ซึ่งทุกท่านเป็นกรรมการอิสระ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี และกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ต้องเป็นผู้มีความรู้ทางด้านบัญชีและการเงิน ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบมีขอบเขตอำนาจหน้าที่รับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท (ดูรายละเอียดในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) เรื่อง คณะกรรมการตรวจสอบ) โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะมีการประชุมร่วมกับสำนักงานตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายใน และฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอเพื่อพิจารณาและติดตามการดำเนินงานในเรื่องต่างๆ
- บริษัทฯ ไม่มีคณะกรรมการสรรหาเพื่อคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีเกณฑ์การสรรหาเพื่อคัดเลือกผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ คุณวุฒิ วิสัยทัศน์ และความเป็นอิสระในการตัดสินใจ เพื่อดำรงตำแหน่งคณะกรรมการ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม (ดูรายละเอียดในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) เรื่อง การสรรหากรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และผู้บริหาร)
- บริษัทฯ ไม่มีคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนเพื่อพิจารณาหลักเกณฑ์ในการจ่ายและรูปแบบคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีเกณฑ์การกำหนดคำตอบแทน โดยคณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติคำตอบแทนของผู้บริหาร และที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติคำตอบแทนของกรรมการ

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

- คณะกรรมการบริษัทมีขอบเขตและอำนาจหน้าที่รับผิดชอบภายใต้หลักเกณฑ์ ของกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ดูรายละเอียดในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) เรื่อง คณะกรรมการบริษัท)
- มีการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และมีการทบทวนนโยบายดังกล่าวตามความเหมาะสม
- มีการกำหนดข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณของคณะกรรมการ ฝ่ายจัดการและพนักงาน เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทฯ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติ และบริษัทฯ ได้มีการติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งได้มีการกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย
- มีหน้าที่พิจารณาความเหมาะสมของรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีเหตุมีผล อย่างเป็นอิสระภายในรอบจริยธรรมที่ดี ตลอดจนปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในด้านราคาและเงื่อนไขเสมือนทำกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) และคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่พิจารณาให้ความเห็นรายการดังกล่าวและเปิดเผยข้อมูลในเรื่องดังกล่าวอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ได้จัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกันไว้ในรายการประจำปีของบริษัทฯ เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน
- ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ โดยได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ในเรื่องดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไว้อย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทฯ ให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในเกี่ยวกับระบบการเงิน โดยบริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเพื่อเสนอต่อผู้บริหารสายงานที่รับผิดชอบ
- ทั้งนี้ได้มีการจัดตั้งและพัฒนาสำนักงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้ทำหน้าที่ในการตรวจสอบความมีประสิทธิภาพของหน่วยงาน และการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดต่างๆ ของบริษัทฯ และเพื่อให้สำนักงานตรวจสอบภายในที่ได้จัดตั้งขึ้นมีความเป็นอิสระ สำนักงานตรวจสอบภายในจะถือเป็นหน่วยงานอิสระและรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ
- นอกเหนือจากสำนักงานตรวจสอบภายในที่ได้จัดตั้งขึ้นแล้ว ยังได้มีการว่าจ้างบริษัทภายนอกซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการตรวจสอบภายในและให้บริการวางระบบบัญชี มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในเพิ่มเติมร่วมกับสำนักงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ และให้คำแนะนำในการปรับปรุงระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นไป
- มีการกำหนดและประเมินความเสี่ยงของกิจการ มีการกำหนดมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่มีผลต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีระบบเตือนภัย (Early Warning System) มีการกำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และมีการจัดทำรายงานบริหารความเสี่ยง
- มีการเปิดเผยความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

การประชุมคณะกรรมการ

- คณะกรรมการมีกำหนดประชุมโดยปกติเป็นประจำทุก 3 เดือน และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นโดยบริษัทฯ ส่งเสริมให้กรรมการทุกคนเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง
- การประชุมจะมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ทั้งนี้กรรมการทุกคนมีอิสระที่จะเสนอเรื่องเข้าสู่วาระการประชุม โดยประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการได้ร่วมกันพิจารณาในการเลือกเรื่องวาระที่จะนำเข้าประชุมเพื่อให้แน่ใจว่าเรื่องที่สำคัญได้นำเข้าร่วมไว้แล้ว
- ฝ่ายเลขานุการรับผิดชอบในการจัดทำและจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารเพิ่มเติมให้กับคณะกรรมการก่อนการประชุมอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม
- ระยะเวลาของการประชุมมีการยืดหยุ่นตามความเหมาะสม เพื่อให้ฝ่ายจัดการมีเวลาเสนอเรื่องอย่างเพียงพอและคณะกรรมการมีเวลาอภิปรายปัญหาอย่างรอบคอบ อีกทั้งมีการให้ผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมในวาระที่เกี่ยวข้อง และเปิดโอกาสให้คณะกรรมการรู้จักผู้บริหารระดับสูงเพื่อพิจารณาแผนการสืบต่องาน
- คณะกรรมการสามารถเข้าถึงข้อมูลที่จำเป็นเพิ่มเติมได้จากผู้บริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายภายในขอบเขตนโยบายที่กำหนด และอาจจัดให้มีการคิดเห็นอิสระจากที่ปรึกษาหรือผู้ประกอบวิชาชีพภายนอกตามความจำเป็น โดยถือเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ
- มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร มีการจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการอย่างถูกต้องครบถ้วนพร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้
- มีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีการประชุมกันเองตามความจำเป็นและเหมาะสมเพื่ออภิปรายปัญหาเกี่ยวกับการจัดการ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และมีการแจ้งผลการประชุมให้กรรมการผู้จัดการทราบ

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

- คณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยมีการประเมินผลการปฏิบัติงานด้วยตัวเองปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อปรับปรุงแก้ไข โดยมีการกำหนดเกณฑ์การประเมินอย่างชัดเจน

คำตอบแทน

- นโยบายการกำหนดคำตอบแทนกรรมการได้มีการกำหนดไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรมและเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการให้อยู่กับบริษัทฯ โดยคำตอบแทนกรรมการต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยกรรมการที่ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบมากขึ้น จะได้รับคำตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายมากขึ้นตามความเหมาะสม
- นโยบายคำตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาและอนุมัติคำตอบแทนผู้บริหารที่เหมาะสมเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจะเป็นผู้ประเมินผลและพิจารณากำหนดคำตอบแทนของกรรมการผู้จัดการ ตามบรรทัดฐานที่ได้ตกลงกันล่วงหน้าตามกฎหมายที่เป็นรูปธรรม และเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ โดยประธานกรรมการจะเป็นผู้แจ้งผลการพิจารณาให้กรรมการผู้จัดการทราบ

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

- บริษัทฯ ส่งเสริมการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง
- ฝ่ายจัดการได้มีการจัดชุดเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ การแนะนำลักษณะธุรกิจ และแนวทางการดำเนินธุรกิจของธุรกิจ สำหรับกรรมการใหม่
- มีการจัดทำแผนการพัฒนาและสืบทอดงานในกรณีที่กรรมการผู้จัดการ และ/หรือผู้บริหารระดับสูงสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ อีกทั้งมีโครงการสำหรับพัฒนาผู้บริหารซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนสืบทอดงาน



การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน



การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายในการควบคุมดูแลการใช้ข้อมูลภายในดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ จะต้องรักษาความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัทฯ
2. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ จะต้องไม่นำความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

3. กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ จะต้องไม่ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทฯ โดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในบริษัทฯ และ/หรือ เข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือ ข้อมูลภายในของบริษัทฯ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในของบริษัทฯ ควรงดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงระยะเวลา 1 เดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน

ข้อกำหนดนี้ให้รวมความถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัทฯ ด้วย ผู้ใดที่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับดังกล่าวจะถือว่าได้กระทำความผิดอย่างร้ายแรง

4. กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ จะต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของตนเอง คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับการควบคุมดูแลการใช้ข้อมูลภายในนี้ จะได้รับการลงโทษ ตามบทลงโทษซึ่งกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงประกาศ กฎระเบียบและข้อบังคับของบริษัทและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์



ความรับผิดชอบต่อสังคม



ความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายภาพรวม :

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงความสำคัญต่อการแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการ โดยมีนโยบายให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียอยู่ในกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ดังนี้

(1) การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม :

- บริษัทฯ ประพฤติตามกรอบกติกาการแข่งขันที่ดี ไม่ใช้วิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง
- ซื้อสินค้าและบริการจากคู่ค้าตามเงื่อนไขทางการค้าที่เป็นธรรมและปฏิบัติตามเงื่อนไขการชำระเงินอย่างเคร่งครัด

(2) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน :

คณะกรรมการบริษัทมีมติรับทราบว่ามีหน้าที่ดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงกฎหมายเกี่ยวกับการห้ามจ่ายสินบน หรือการสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชัน

(3) การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม :

บริษัทฯ ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียมเป็นธรรม ดูแลจัดการให้มีสิ่งแวดล้อมที่ดีเหมาะสมกับการทำงาน ให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม

(4) ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค :

บริษัทฯ มีมาตรการรักษาคุณภาพงานและรับผิดชอบต่อผลงานภายหลังการส่งมอบต่อลูกค้า

(5) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม :

บริษัทฯ มีนโยบายในการดูแลสิ่งแวดล้อม เพื่อลดการรบกวนและผลกระทบการทำงานก่อสร้างต่อชุมชนในพื้นที่ดังกล่าว

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน :

คณะกรรมการได้มอบหมายให้ฝ่ายบริหาร เป็นผู้เป็นผู้ติดตามประเมินให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นไปตามนโยบายที่บริษัทฯ ได้เปิดเผยและจัดทำรายงานเพื่อเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบ และ/หรือ ทบทวนนโยบายดังกล่าวตามความเหมาะสม



ระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง



ระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในทั้งในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ โดยได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ในเรื่องดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไว้อย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทฯ ให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในเกี่ยวกับระบบการเงิน โดยบริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเพื่อเสนอต่อผู้บริหารสายงานที่รับผิดชอบ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดตั้งและพัฒนาสำนักงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้ทำหน้าที่ในการตรวจสอบความมีประสิทธิภาพของหน่วยงาน และการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์และข้อกำหนดต่างๆ ของบริษัทฯ และเพื่อให้สำนักงานตรวจสอบภายในที่ได้จัดตั้งขึ้นมีความเป็นอิสระ สำนักงานตรวจสอบภายในจะถือเป็นหน่วยงานอิสระและรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ

นอกเหนือจากสำนักงานตรวจสอบภายในที่บริษัทฯ ได้จัดตั้งขึ้นแล้ว บริษัทฯ ยังได้ว่าจ้างบริษัทภายนอกซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการตรวจสอบภายในและให้บริการวางระบบบัญชี มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในเพิ่มเติมร่วมกับสำนักงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ และให้คำแนะนำในการปรับปรุงระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นไป

บริษัทฯ มีสำนักงานตรวจสอบภายในซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบและจัดทำระบบตรวจสอบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในการนี้ บริษัทฯ มีการจัดการระบบควบคุมภายในด้านต่างๆ 5 ส่วน ดังนี้

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม

- การกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจ แผนปฏิบัติงานประจำปี, นโยบายคุณภาพ และเป้าหมายในการปฏิบัติงานของแต่ละฝ่ายในระดับหัวหน้างาน อย่างชัดเจนและวัดผลได้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน
- การนำเป้าหมายการดำเนินธุรกิจมากำหนดเป็นเป้าหมายการจัดการคุณภาพในระบบจัดการคุณภาพ (ISO 9001:2008) เพื่อให้เกิดผลในทางปฏิบัติและสามารถตรวจวัดความสำเร็จของเป้าหมายได้อย่างดี
- การพิจารณาแผนปฏิบัติการประจำปี, นโยบายคุณภาพ และเป้าหมายในการปฏิบัติงานของแต่ละฝ่าย และพิจารณาผลตอบแทนประจำปีตามผลการดำเนินงานรวมและไม่ได้กำหนดผลตอบแทนหรือสิ่งจูงใจให้กับพนักงานในลักษณะผูกพันกับยอดขาย
- การทบทวนความเหมาะสมโครงสร้างองค์กรและโครงสร้างอัตรากำลังคนของบริษัทฯ เป็นระยะ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินงาน และมีประสิทธิภาพในการบริหารงานขององค์กร
- การจัดให้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (code of conduct) และข้อกำหนดห้ามฝ่ายบริหารและพนักงานปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกิจการ รวมทั้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืน เป็นลายลักษณ์อักษรและประกาศให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทราบ
- การกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติด้านการเงินต่างๆ การจัดซื้อ และการบริหารทั่วไปที่รัดกุมเป็นลายลักษณ์อักษรชัดเจนสามารถป้องกันการทุจริตได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- การกำหนดนโยบายและแผนการปฏิบัติงาน คำนึงถึงความเป็นธรรมต่อคู่ค้ามากที่สุดโดยเฉพาะคุณภาพและความพึงพอใจของลูกค้าการปฏิบัติตามสัญญา และข้อตกลงต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว

2. การบริหารความเสี่ยง

- การจัดให้มีการประชุมเรื่องการประเมินความเสี่ยงในที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเพื่อทบทวนเรื่องความเสี่ยง โดยทำการวิเคราะห์และติดตามเหตุการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง รวมทั้งกำหนดมาตรการในการลดความเสี่ยงเหล่านั้น
- การวิเคราะห์เหตุการณ์ที่อาจจะเป็นสาเหตุให้ปัจจัยที่เป็นความเสี่ยงเกิดขึ้น เช่น สภาพเศรษฐกิจ, ราคาน้ำมัน สถานการณ์การเมือง สภาพการแข่งขันและความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ
- การแจ้งมาตรการบริหารความเสี่ยงให้พนักงานทุกคนที่เกี่ยวข้องรับทราบและปฏิบัติตามที่กำหนดผ่านผู้รับผิดชอบหรือหัวหน้างานในสายต่างๆ
- การกำหนดหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารในการติดตามแผนการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้ ตลอดจนการวิเคราะห์และสรุปผล

3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

- การกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับอย่างชัดเจน
- การแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบในงาน 3 ด้าน คือ หน้าที่อนุมัติ หน้าที่บันทึกการบัญชี และข้อมูลข่าวสารสนเทศ และหน้าที่ในการดูแลจัดเก็บทรัพย์สิน ในระเบียบการจัดซื้อและระเบียบการดูแลทรัพย์สินออกจากรันอย่างรัดกุมเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยมีการกำหนดอำนาจดำเนินการ (Authority Table) ดังนั้นการอนุมัติต้องเป็นบุคคลที่กำหนดไว้ การบันทึกการบัญชีและข้อมูลสารสนเทศเป็นหน้าที่ของส่วนบัญชีและการเงิน ส่วนการดูแลจัดเก็บทรัพย์สินเป็นหน้าที่ของฝ่ายควบคุมทรัพย์สิน (ศูนย์พานทอง) และฝ่ายธุรการของบริษัทฯ เพื่อเป็นการตรวจสอบซึ่งกันและกัน ตลอดจนการกำหนดให้มีการปรับปรุงข้อมูลในส่วนของทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ
- การกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารและมาตรการเกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว โดยได้กำหนดเป็นระเบียบบริษัทฯ ให้การทำธุรกรรมนั้นต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติตามที่กำหนด และมอบหมายให้ฝ่ายการเงิน ของบริษัทฯ ทำหน้าที่ติดตามผลและรายงานต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบอีกด้วยนอกจากนี้ การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมนั้นต้องกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยพิจารณาโดยถือเสมือนเป็นรายการที่กระทำกับบุคคลภายนอก (on arms' length basis) และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวครอบคลุมถึงกรณีที่เกี่ยวข้องดังกล่าวอาจนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- การทบทวนระเบียบปฏิบัติตามระบบการจัดการคุณภาพเป็นระยะ เพื่อให้เป็นไปตามการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในองค์กร
- การจัดตั้งฝ่ายกฎหมาย เพื่อให้คำปรึกษาในการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดให้หน่วยงานตรวจสอบภายในติดตามผลปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

- การมอบหมายหน้าที่ให้กับเลขานุการคณะกรรมการเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดเตรียมข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ในการประกอบการตัดสินใจและนำเสนอให้กับคณะกรรมการก่อนมีการประชุมล่วงหน้า
- การจัดเตรียมข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอต่อการตัดสินใจและนำเสนอให้กับคณะกรรมการก่อนมีการประชุมล่วงหน้า โดยเฉลี่ย 7 วัน ตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี

- การบันทึกรายงานการประชุมกรรมการ มีรายละเอียดตามควรที่ทำให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบความเหมาะสม ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ โดยมีการบันทึกเนื้อหาในที่ประชุมกรรมการอย่างชัดเจนครอบคลุมถึงการบันทึกข้อซักถามของ กรรมการ ความเห็นหรือข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา ความเห็นของกรรมการรายที่ไม่เห็นด้วยกับเรื่องที่เสนอ พร้อมเหตุผล

- การจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี และบัญชีต่างๆ อย่างครบถ้วนเป็นหมวดหมู่
- การใช้นโยบายบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปและเหมาะสมกับลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ ดำเนินการอยู่ตลอดจนมาตรฐานบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปี 2556 ตลอดจนการเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามมาตรฐานบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ที่กำลังจะมีผลบังคับใช้ในอนาคต
- การจัดทำงบประมาณควบคุมค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ ประจำปี

5. ระบบการติดตาม

- การรายงานข้อมูลผลการดำเนินงานจริงและเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่ตั้งไว้ และรายงานสาเหตุของความเปลี่ยนแปลง ตลอดจนชี้แจงสาเหตุและนำเสนอแนวทาง หรือวิธีการ รวมทั้งระยะเวลาในการแก้ไขปรับปรุงให้คณะกรรมการ ทราบเพื่อติดตามดูแลอย่างทันการ

- การทบทวนผลการดำเนินงานและเป้าหมายที่วางไว้เป็นประจำ โดยคณะกรรมการบริษัท
- การกำหนดให้มีการประเมินระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง และให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตาม ระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยบริษัทฯ มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมิน ผลการปฏิบัติงานของโครงการก่อสร้างและหน่วยงานต่างๆ ภายในองค์กรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยเหลือผู้ปฏิบัติงานทุกระดับ ขององค์กรให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และสนับสนุนให้มีการควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล
- การรายงานผลการตรวจสอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้ผู้ตรวจสอบภายในสามารถปฏิบัติงานได้ อย่างอิสระและเสนอรายงานผลการตรวจสอบได้อย่างตรงไปตรงมา และในกรณีที่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ ให้รายงาน ต่อคณะกรรมการหรือคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขภายในระยะเวลาอันควร ตลอดจนรายงานความคืบ หน้าในการปรับปรุงข้อบกพร่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการหรือคณะกรรมการตรวจสอบ
- การรายงานเหตุการณ์ทุจริต หรือสงสัยว่ามีเหตุการณ์ทุจริต มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมาย และมีการกระทำที่ ผิดปกติอื่น ซึ่งอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญต่อคณะกรรมการบริษัทโดยพลัน



รายการที่เกี่ยวข้องกัน



รายการที่เกี่ยวข้องกับ

1. รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

รายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในปี 2555 และ ปี 2556 มีดังนี้

บุคคล/นิติบุคคลที่มีอาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่าของรายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็น/หมายเหตุ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2555	ปี 2556		
บริษัท สติล อาร์ท จำกัด	1. นายสุชัย สถาพรชัยสิทธิ์ กรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ร้อยละ 16.63 เป็นที่ปรึกษา ในบจก. สติล อาร์ท จำกัด	ซื้อเหล็กก่อสร้างกับบริษัทผู้ถือหุ้นใหญ่บริหาร	622.29	203.36	เป็นการซื้อเหล็กก่อสร้าง ซึ่งไม่ไปตามหลักเกณฑ์การค้าปกติทั่วไปของบริษัทฯ	คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และราคาซื้อขายเป็นไปตามราคายุติธรรม
นายสุชัย สถาพรชัยสิทธิ์	2. นางวิภา สถาพรชัยสิทธิ์, (ภรรยาของนายสุชัย สถาพรชัยสิทธิ์) เป็นผู้ถือหุ้นบริษัทฯ ร้อยละ 6.32 และเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามในบจก. สติล อาร์ท จำกัด โดยถือหุ้นร้อยละ 15.00	ดอกเบี้ยจ่าย	0.44	0.85	เป็นการกู้ยืมเงินระยะสั้นเพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการระยะสั้น	คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในช่วงเวลาดังกล่าวเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ และอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตรายุติธรรม

2. ความจำเป็นและความสมเหตุผลของการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีการทำรายการระหว่างกันเฉพาะที่มีความจำเป็นและสมเหตุผลและเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่า การทำรายการดังกล่าวเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป และการกำหนดราคานั้นเป็นราคายุติธรรม

3. มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กรณีที่ทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันนั้นก่อนให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี โดยในการประชุมคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการทำรายการ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

4. นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันที่มีแนวโน้มว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต ได้แก่

การค้าประกันเงินกู้ยืมให้แก่บริษัทฯ โดยผู้บริหาร หรือกรรมการ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลดการค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ โดยกรรมการลง

กรณีที่รายการระหว่างกันดังกล่าวและรายการระหว่างกันอื่นๆ นอกเหนือจากที่กล่าวไว้เกิดขึ้น บริษัทฯ จะดำเนินการตามมาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน โดยจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายที่จะปฏิบัติตามประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด และจะมีการเปิดเผยรายละเอียดรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมถึงในรายงานประจำปีของ บริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการใช้ตัวแทนในการกระทำการใดๆ แทนบริษัทฯ ในลักษณะที่ไม่โปร่งใส



การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน



การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ก. ภาพรวมการดำเนินงาน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจงานรับเหมาก่อสร้าง โดยในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้รวม 1,542.64 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.19 จากปี 2555 ซึ่งมีรายได้ 1,957.53 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 62.8 อาคารสูงเพื่อพักอาศัย, สำนักงาน และศูนย์การค้าร้อยละ 21.0 และการก่อสร้างกลุ่ม บีโตร์เคมี ร้อยละ 15.4

ในปี 2556 บริษัทฯ มีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีจำนวน 14.91 ล้านบาท จากที่เมื่อปี 2555 มีกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีจำนวน 20.40 ล้านบาท โดยในปีที่ผ่านมา สถานะเศรษฐกิจของประเทศไทยโดยรวมยังคงมีการขยายตัว แต่เป็นการขยายตัวในอัตราที่ลดลง เนื่องจากการลดลงของการลงทุนของทั้งภาครัฐและเอกชน ตลอดจนสถานการณ์ทางการเมือง ในขณะที่เศรษฐกิจโลกยังคงอยู่ระหว่างการฟื้นตัว ทั้งนี้ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้มีการรับงานใหม่เข้ามาทั้งหมด 7 โครงการ มูลค่าโครงการรวมประมาณ 2,626.76 ล้านบาท ในส่วนของภาวะอุตสาหกรรมก่อสร้างยังคงมีการแข่งขันสูงทั้งในด้านการประมูลและด้านราคา ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ มีการปรับลดลงมาอยู่ที่ร้อยละ 7.39 จากปีก่อนที่ประมาณร้อยละ 8.00 อีกทั้งมีการขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสุทธิ เนื่องด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหารที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากการที่บริษัทฯ มีการรับงานโครงการที่มีขนาดใหญ่ขึ้นทำให้ต้องใช้บุคลากรเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเริ่มต้นก่อสร้าง นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตรา พร้อมกับการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้บริหารของบริษัทฯ และยังคงได้รับการสนับสนุนทางจากสถาบันการเงินต่างๆ โดย ณ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีงานที่เหลืออยู่ในมือซึ่งยังไม่ได้รับรู้รายได้ประมาณ 1,940 ล้านบาท ในขณะที่เรื่องข้อโต้แย้งทางการค้ากับผู้ว่าจ้างและคดีฟ้องร้องจากผู้รับเหมาช่วงนั้นอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ว่าจ้าง บริษัทกฎหมายให้ดูแลในส่วนนี้และมีการติดตามความคืบหน้าอย่างใกล้ชิด ตลอดจนตั้งนโยบายเพื่อป้องกันและลดโอกาสในการเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวในอนาคต

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ ในปี 2556 บริษัทฯ ได้จัดมีการระดมผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและภาษีอากร ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งผลกระทบต่อกำไรสุทธิ หรือส่วนของผู้ถือหุ้น

ข. ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2556

● รายได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างยังคงเป็นรายได้หลักของบริษัทฯ ด้วยบริษัทฯ สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพตรงต่อเวลา และมีความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้ามาโดยตลอด ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถประมูลงานได้สำเร็จสม่ำเสมอทั้งจากลูกค้าเดิมและลูกค้ารายใหม่ โดยในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างทั้งจากโครงการก่อสร้างต่อเนื่องจากในปีก่อนๆ และโครงการก่อสร้างใหม่ในปี 2556 จำนวน 1,529.62 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.15 จากปี 2555 ที่มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง 1,939.92 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีรายได้รวม 1,542.64 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21.19 จากปี 2555 ที่มีรายได้รวม 1,957.53 ล้านบาท โดยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างในปี 2556 แบ่งเป็นรายได้จากงานก่อสร้าง โรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 62.8 อาคารสูงเพื่อพักอาศัย, สำนักงาน และศูนย์การค้าร้อยละ 21.0 และการก่อสร้างกลุ่มบีโตร์เคมีร้อยละ 15.4 นอกจากนี้ ในปี 2556 รายได้อื่นของบริษัทฯ มีการปรับตัวลดลงจาก 17.61 ล้านบาท เป็น 13.02 ล้านบาท จากรายได้จากการลดลงของกำไรจากการตัดจำหน่ายสินค้าถาวร

ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีงานก่อสร้างใหม่ที่ขณะการประมูลจำนวน 7 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 2,626.76 ล้านบาท

- **ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างและอัตรากำไรขั้นต้น**

ในปี 2556 บริษัทฯ มีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 1,416.53 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20.63 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง 1,784.70 ล้านบาท ซึ่งต้นทุนรับเหมาก่อสร้างหลักนั้นประกอบด้วยค่าวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างแรงงาน โดยสัดส่วนค่าวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างแรงงานต่อต้นทุนรับเหมาก่อสร้างในปี 2556 และ 2555 คิดเป็นร้อยละ 99.2 และร้อยละ 90.60 ตามลำดับ โดยสาเหตุหลักที่ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างในปี 2556 ปรับตัวลดลงเนื่องจากการที่ราคาวัสดุก่อสร้างหลักมีการปรับตัวในกรอบแคบทำให้บริษัทฯ สามารถบริหารต้นทุนวัสดุก่อสร้างได้ดีขึ้น โดยข้อมูลของกองดัชนีเศรษฐกิจการค้า กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์ แสดงให้เห็นว่าดัชนีรวมของราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2556 ปรับตัวสูงขึ้นจากปี 2554 เพียงร้อยละ 1.1 โดยราคาเหล็กปรับลดลงประมาณร้อยละ 5.87 ในขณะที่ราคาซีเมนต์และผลิตภัณฑ์เหล็กปรับสูงขึ้นร้อยละ 7.9 และ 7.67

- **ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหารของบริษัทฯ ในปี 2556 มีมูลค่าเท่ากับ 118.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 35.23 จากปี 2555 ที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหาร 87.34 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนต่อรายได้รวมร้อยละ 7.66 และร้อยละ 4.46 ในปี 2556 และ 2555 ตามลำดับ

- **ความสามารถในการทำกำไร**

ในปี 2556 บริษัทฯ มีผลขาดทุนก่อนหักต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 9.03 ล้านบาทและกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 14.91 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2555 ที่มีกำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 68.72 ล้านบาทและขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี 20.40 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีผลขาดทุนจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหารที่เพิ่มขึ้น แต่บริษัทฯ มีกำไรเบ็ดเสร็จรวมจากผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้นและอาคารระหว่างก่อสร้าง โดยในปี 2556 อัตราขาดสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 2.97 และอัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 7.39 เทียบกับปี 2555 ที่อัตราขาดสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 1.04 และอัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 8.00

ค. ฐานะทางการเงิน

สำหรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

- **โครงสร้างเงินทุน**

ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 1,470.45 ล้านบาท หนี้สินรวม 1,268.42 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้น 202.03 ล้านบาท ทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 6.28 ปรับตัวสูงขึ้นจากปี 2555 เนื่องจากในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ มีการเพิ่มทุนโดยการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและผู้บริหารของบริษัทฯ ประกอบกับมูลค่าหนี้สินที่เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและต้นทุนก่อสร้างค้างจ่าย และเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังคงสูงเทียบกับบริษัทอื่นในอุตสาหกรรม

- **สินทรัพย์**

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2556 มีจำนวน 1,470.45 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 846.80 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 623.66 ล้านบาท โดยสินทรัพย์รวมส่วนใหญ่ประกอบด้วย

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 481.77 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้าง 291.21 ล้านบาท ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ จำนวน 282.55 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน 135.73 ล้านบาท ซึ่งรวมกันคิดเป็นร้อยละ 81.03 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ

ทั้งนี้ สินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2556 ปรับตัวสูงขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2555 คิดเป็นร้อยละ 36.69 โดยสาเหตุหลักมาจาก ส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 56.49 เนื่องจากงานระหว่างทำและวัสดุก่อสร้างคงเหลือมีการปรับเพิ่มขึ้นกว่า 4 เท่าตัว ตามขนาดโครงการที่ใหญ่ขึ้น ซึ่งในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ขณะประมวลโครงการใหม่เพิ่ม 7 โครงการรวมมูลค่าโครงการกว่า 2,626.76 ล้านบาท โดย ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.65 เนื่องจากที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ ปรับสูงขึ้นร้อยละ 66.17 เนื่องด้วยมีการประเมินราคาที่ดินใหม่

ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรที่มีการคิดค่าเสื่อมครบแล้วแต่ยังใช้ดำเนินงานอยู่คิดเป็นมูลค่าตามราคาทุน 80.68 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2555 ที่ 125.19 ล้านบาท

● หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

- หนี้สิน

ณ 31 ธันวาคม 2556 หนี้สินรวมของบริษัทฯ มีจำนวน 1,268.42 ล้านบาท โดยหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นจำนวน 588.16 ล้านบาท และเจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่ายจำนวน 437.44 ล้านบาท ซึ่งรวมกันคิดเป็นร้อยละ 69.75 ของหนี้สินรวมของบริษัทฯ

ทั้งนี้ หนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2556 ปรับเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2555 คิดเป็นร้อยละ 42.26 โดยสาเหตุหลักมาจากการ เพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่ายซึ่งเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 85.76 ส่งผลให้หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.03 ส่วนหนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นร้อยละ 48.35 เนื่องจากภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อนกว่า ร้อยละ 95.76 และมีรายการหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเพิ่มขึ้นร้อยละ 77.13

- แหล่งที่มาของเงินทุน

โดยปกติสำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เงินทุนหมุนเวียนมีความจำเป็นอย่างมากสำหรับการดำเนินกิจการ ดังนั้น ความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ จึงมีความสำคัญเพิ่มขึ้นไปด้วย ในปี 2556 บริษัทฯ มีการจัดหาแหล่งเงินทุน โดยได้รับการสนับสนุนจากลูกค้าและคู่ค้าเป็นส่วนใหญ่ โดยได้รับเครดิตจากคู่ค้า ผู้จัดจำหน่ายและผู้รับเหมาช่วงตาม รายการเจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่ายจำนวน 437.44 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้รับการสนับสนุน จากสถาบันการเงิน ซึ่งประกอบด้วย วงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารในประเทศ (วงเงิน 44.0 ล้านบาท) และเงินกู้ยืมระยะสั้น จากธนาคารในประเทศ 3 แห่ง ในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน (วงเงิน 80.0 ล้านบาท) และตั๋วสัญญาใช้เงินขายลด (วงเงิน 1,009.0 ล้านบาท)

ทั้งนี้ เบิกเกินบัญชีและเงินกู้ระยะสั้นจากธนาคาร ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำ เงินฝากออมทรัพย์ การจดจำ นองที่ดินและอาคารของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ค้ำประกันตั๋วสัญญาใช้เงิน ขายลดโดยโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีเงินเบิก เกินบัญชีจำนวน 27.19 ล้านบาท และตั๋วสัญญาใช้เงินขายลดจำนวน 563.64 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ในรูปของเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันจำนวน 135.73 ล้านบาท

- ส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2556 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ อยู่ที่ 202.03 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก 184.16 ล้านบาทในปี 2555 เนื่องจาก บริษัทฯ ได้มีการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและผู้บริหารของบริษัทฯ ซึ่งได้มีการใช้สิทธิบางส่วนแล้ว ในขณะที่กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีลดลง ส่งผลให้บริษัทฯ มีขาดทุนสะสมเป็น 340.50 ล้านบาท จากปีก่อนที่ 294.70 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทฯ ยังคงไม่สามารถจ่ายเงินปันผล เนื่องจากมีผลขาดทุนสะสมอยู่

● คุณภาพสินทรัพย์

- ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทฯ มีการปรับตัวสูงขึ้นร้อยละ 21.72 จาก 239.25 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2555 เป็น 291.21 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556 โดยสามารถจัดชั้นตามอายุได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

อายุลูกหนี้	ปี 2555		ปี 2556	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	112.42	45.43	92.22	30.23
ค้างชำระ ไม่เกิน 3 เดือน	17.96	7.26	82.67	27.10
ค้างชำระมากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	3.24	1.31	14.28	4.68
ค้างชำระมากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	40.59	16.40	3.92	1.28
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	73.27	29.60	111.96	36.70
รวม	247.49	100.00	305.04	100.00
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8.24)	(3.33)	(13.83)	(4.53)
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	239.25	96.67	291.21	95.47

ในส่วนของลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้างที่ค้างชำระมากกว่า 6 เดือน และ 12 เดือนนั้น มีลูกหนี้การค้า 2 ราย อยู่ระหว่างชะลอการจ่ายชำระ เนื่องจากบริษัทมีข้อโต้แย้งทางการค้าและมีการฟ้องร้องระหว่างกัน จำนวนเงินรวม 102.84 ล้านบาท ซึ่งซึ่งยังไม่สามารถคาดการณ์ได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวน 13.83 ล้านบาท โดยฝ่ายบริหารเชื่อว่าค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวเพียงพอต่อจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนเท่ากับผลขาดทุนโดยประมาณการที่อาจเกิดขึ้นจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้และรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระตามสัญญาไม่ได้ ซึ่งผลขาดทุนนี้ประมาณจากประสบการณ์การเรียกเก็บหนี้ในอดีตและการสอบทานฐานะทางการเงินของลูกหนี้ในปัจจุบัน

- สภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทฯ ทรงตัวอยู่ที่ระดับประมาณ 0.69 เท่า ในปี 2556 และ 0.63 เท่า ในปี 2555

ในปี 2556 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในการดำเนินงานเท่ากับ 128.80 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีสินทรัพย์ดำเนินงานในส่วนของรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ 307.89 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 57.55 ล้านบาท ในขณะที่ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างลดลง 32.361 ล้านบาท โดยเงินประกันผลงานดังกล่าวเป็นเจ้าของโครงการจะหักเงินที่บริษัทฯ เรียกชำระในแต่ละงวดตามความคืบหน้าของงาน จากนั้นบริษัทฯ จะได้รับเงินประกันผลงานดังกล่าวภายหลังจากโครงการแล้วเสร็จและบริษัทฯ ได้ส่งมอบหนังสือรับประกันผลงาน (Retention bond) ให้แก่ลูกค้า ส่วนรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้าลดลง 13.03 ล้านบาท และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าตามสัญญาก่อสร้างลดลง 13.33 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2555 มีมูลค่าสุทธิเท่ากับ 59.47 ล้านบาท ทั้งนี้ กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เกิดจากการซื้อสินทรัพย์ถาวร 43.51 ล้านบาท และการที่บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติมในกิจการ โดยเงินฝากที่มีภาระผู้พันของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 17.64 ล้านบาท

ส่วนกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน ในปี 2556 เท่ากับ 119.25 ล้านบาท จากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 141.65 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 33.62 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน ทั้งนี้ในปี 2555 บริษัทฯ มีเงินจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเป็นเงิน 41.78 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในระดับใกล้เคียงกับปีก่อนที่ 40.79 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ความสามารถในการชำระหนี้สินและความสามารถในการปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมที่สำคัญในระยะยาว ขึ้นอยู่กับความสามารถในการปรับปรุงผลการดำเนินงานให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องและความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมด้วยต้นทุนที่เหมาะสม

- **ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี**

ในรอบบัญชี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี คือ บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 858,333.00 บาท โดยแบ่งเป็นค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี 835,000.00 บาท และค่าบริการอื่น 23,333.00 บาท



รายงานผู้สอบบัญชี



รายงานผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินของบริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตเหตุการณ์ต่างๆในกรณีดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ การแสดงความคิดเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของข้าพเจ้าต่องบการเงินมิได้เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตแต่อย่างใด

1) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.2 ในการเสนองบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ใช้มาตรฐานการบัญชีที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป โดยมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.3 ข้อมูลเปรียบเทียบที่นำเสนอเป็นข้อมูลที่ปรับปรุงใหม่แล้วในเรื่องดังกล่าว

2) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 373.86 ล้านบาท และ 318.30 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมเป็นจำนวน 346.03 ล้านบาท และ 300.23 ล้านบาท (ปรับปรุงใหม่) ตามลำดับ ความสามารถของบริษัทในการชำระหนี้สินขึ้นอยู่กับความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ตลอดจนความสามารถของฝ่ายบริหารของบริษัทในการรับงานก่อสร้างและปรับปรุงผลการดำเนินงานในอนาคต ปัจจัยดังกล่าวแสดงให้เห็นถึงความไม่แน่นอนที่สำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท

3) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34 ซึ่งอธิบายเกี่ยวกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอันเนื่องมาจากข้อโต้แย้งทางการค้า และการฟ้องร้องเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างสองราย ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ฝ่ายบริหารได้มีการพิจารณาค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับความเสียหายที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ และฝ่ายบริหารมีความเห็นว่าเหตุการณ์ดังกล่าวไม่สามารถคาดการณ์ได้ในขณะนี้ บริษัทจึงไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นไว้ในงบการเงิน

(นางสาววันนิสา งามบัวทอง)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6838

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557

2014/097/0332



งบการเงิน



บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

สินทรัพย์

บาท

	หมายเหตุ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	วันที่ 1 มกราคม 2555
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		5,841,011.23	74,855,478.21	731,379.59
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้าง	5, 34	291,212,866.27	239,247,881.96	339,731,993.29
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	6	481,769,097.91	174,212,510.28	216,703,855.36
งานระหว่างทำและวัสดุก่อสร้างคงเหลือ	7	28,601,409.59	5,512,223.88	73,720,196.05
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8	39,371,927.27	47,300,842.64	28,459,115.38
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		846,796,312.27	541,128,936.97	659,346,539.67
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	9	135,728,509.32	118,086,834.23	95,939,048.67
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	10	-	510,000.00	510,000.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	11	282,549,263.16	170,031,645.57	161,240,652.49
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12	4,659,431.65	4,179,651.70	906,578.13
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	13, 34	94,412,482.98	128,496,458.28	101,039,132.56
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		91,031,852.09	96,315,298.30	66,835,077.41
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	3.3, 14	10,467,238.87	5,122,874.86	12,532,144.87
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,809,899.26	11,914,681.99	2,573,899.17
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		623,658,677.33	534,657,444.93	441,576,533.30
รวมสินทรัพย์		1,470,454,989.60	1,075,786,381.90	1,100,923,072.97

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

บาท

	หมายเหตุ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	วันที่ 1 มกราคม 2555
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	15	588,159,567.66	446,514,077.44	461,695,901.50
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย	35	437,435,912.53	235,486,501.48	401,086,695.09
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	1,668,000.00	1,668,000.00	328,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	2,332,604.25	1,875,269.01	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	16	24,530,250.00	-	-
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	17	6,355,614.58	19,387,875.09	14,972,322.19
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าตามสัญญาก่อสร้าง	34	45,285,685.57	58,614,130.82	112,538,762.00
เงินประกันผลงานค้างจ่ายผู้รับเหมาช่วง		61,295,150.07	55,796,752.87	47,846,244.97
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18	53,592,074.45	40,083,939.07	35,214,483.04
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,220,654,859.11	859,426,545.78	1,073,682,408.79
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	547,960.33	2,217,844.59	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	20	6,135,007.71	7,132,298.99	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	21	6,409,650.60	3,274,159.40	2,522,229.20
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	3.3, 14	34,675,279.95	19,575,824.82	19,417,715.53
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		47,767,898.59	32,200,127.80	21,939,944.73
รวมหนี้สิน		1,268,422,757.70	891,626,673.58	1,095,622,353.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	บาท วันที่ 1 มกราคม 2555
	หมายเหตุ			
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 691,605,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		691,605,523.00		
หุ้นสามัญ 470,250,012 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			470,250,012.00	
หุ้นสามัญ 352,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				352,500,000.00
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าและ				
หุ้นสามัญ 446,491,232 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		446,491,232.00		
หุ้นสามัญ 446,403,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	22		446,403,682.00	
หุ้นสามัญ 235,125,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	22			235,125,000.00
ส่วนเกิน (ส่วนต่ำ) มูลค่าหุ้นสามัญ	22	(45,212,667.80)	(45,121,667.80)	7,607,000.00
สำรองสำหรับการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	23 (ค)	2,872,737.08	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	24	5,526,838.54	5,526,838.54	5,526,838.54
ที่ยังไม่ได้จัดสรร	3.3	(346,026,970.03)	(300,229,006.53)	(320,628,981.20)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		138,381,062.11	77,670,862.11	77,670,862.11
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		202,032,231.00	184,159,708.32	5,300,719.45
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,470,454,989.60	1,075,786,381.90	1,100,923,072.97

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

	หมายเหตุ	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้			
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	35	1,529,620,066.05	1,939,916,676.42
รายได้อื่น	27	13,016,776.11	17,610,708.17
รวมรายได้		1,542,636,842.16	1,957,527,384.59
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง	35	1,416,529,382.42	1,784,699,602.29
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหาร		118,104,286.22	87,337,776.05
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	35	17,037,913.60	16,775,160.60
ต้นทุนทางการเงิน		42,185,682.30	40,747,491.68
รวมค่าใช้จ่าย		1,593,857,264.54	1,929,560,030.62
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(51,220,422.38)	27,967,353.97
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	3.3, 14	(5,422,458.88)	7,567,379.30
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(45,797,963.50)	20,399,974.67
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์	11	75,887,750.00	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้	14	(15,177,550.00)	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		60,710,200.00	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		14,912,236.50	20,399,974.67
กำไรต่อหุ้น	29		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)		(0.1025)	0.082
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)		(0.0935)	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

หมายเหตุ	บาท (ปรับปรุงใหม่)					
	ทุนหรือหุ้นที่ออกแล้วชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ส่วนต่ำ) มูลค่าหุ้นสามัญ	สำรองสำหรับกำไรจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม	อสังหาริมทรัพย์อื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
				ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสิทธิพิเศษที่ได้รับจากภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2555						
- ตามที่รายงานไว้เดิม	235,125,000.00	7,607,000.00	-	(333,161,126.07)	97,088,577.64	12,186,290.11
รายการปรับปรุง						
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี						
เรื่องภาษีเงินได้	-	-	-	12,532,144.87	(19,417,715.53)	(6,885,570.6)
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2555						
- หลังปรับปรุง	235,125,000.00	7,607,000.00	-	(320,628,981.20)	77,670,862.11	5,300,719.45
ทุนเรือนหุ้นเพิ่มขึ้น	211,78,682.00	-	-	-	-	211,278,682.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	(52,819,667.80)	-	-	-	(52,819,667.80)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	20,399,974.67	-	20,399,974.67
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	446,403,682.00	(45,212,667.80)	-	(300,229,006.53)	77,670,862.11	184,159,708.32
ทุนเรือนหุ้นเพิ่มขึ้น	87,550.00	-	-	-	-	87,550.00
สำรองสำหรับการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	2,872,737.08	-	-	2,872,737.08
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(45,797,963.50)	60,710,200.00	14,912,236.50
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	446,491,232.00	(45,212,667.80)	2,872,737.08	(346,026,970.03)	138,381,062.11	202,032,231.90

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(45,797,963.50)	20,399,974.67
ปรับปรุงกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		
เป็นเงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	3,311,488.75	(12,045,505.76)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	510,000.00	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย ดัดจ่าย	1,690,249.76	1,585,470.66
ค่าเสื่อมราคา	7,678,557.62	7,042,089.97
ค่าดัดจ่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์	197,450.05	740,876.43
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(138,183.20)	(2,154,596.58)
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	127,500.00
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินประกันผลงาน	(5,056,493.98)	(8,623,313.05)
ประมาณการความเสียหายจากการรับประกันผลงานก่อสร้าง	6,781,235.75	3,949,417.86
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	10,955,764.00	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	3,135,491.20	2,838,370.20
สำรองสำหรับการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2,872,737.08	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(2,300,571.00)	(1,828,512.66)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(5,422,458.88)	7,567,379.30
ดอกเบี้ยจ่าย	42,185,682.30	40,747,491.68
เงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	20,602,985.95	60,346,642.72
การ (เพิ่มขึ้น) ลดลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน		
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้าง	(57,552,984.31)	108,666,176.65
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	(307,890,720.38)	42,491,345.08
งานระหว่างทำและวัสดุก่อสร้างคงเหลือ	(23,089,185.71)	68,207,972.17
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	32,361,975.30	(23,593,885.28)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12,292,809.75	(18,953,039.25)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,104,782.73	(9,340,782.82)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	บาท	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในหนี้สินดำเนินงาน		
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย	201,949,411.05	(165,600,193.61)
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	(13,032,260.51)	4,415,552.90
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าตามสัญญาก่อสร้าง	(13,328,445.25)	(53,924,631.18)
เงินประกันผลงานค้างจ่ายผู้รับเหมาช่วง	10,554,891.18	16,573,820.95
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(2,086,440.00)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(4,631,782.42)	958,509.39
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	(134,658,522.62)	28,161,047.72
เงินรับจากดอกเบี้ยรับ	2,269,320.62	1,939,824.65
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(31,930,466.21)	(59,100,359.89)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรับคืน	35,523,662.66	28,034,668.34
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(128,796,005.55)	(964,819.18)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(17,641,675.09)	(22,147,785.56)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(43,506,684.37)	(9,477,477.14)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	2,354,166.15	5,668,032.70
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(677,230.00)	(4,141,450.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(59,471,423.31)	(30,098,680.00)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	141,645,490.22	(10,181,824.06)
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	33,622,050.00	30,573,232.82
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(9,091,800.00)	(30,573,232.82)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,669,884.26)	(1,442,155.41)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(3,557,679.83)	(861,474.03)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	158,459,007.00
เงินสดรับจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	87,550.00	7.20
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(41,782,764.25)	(40,785,962.90)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บาท

	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	119,252,961.88	105,187,597.80
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(69,014,466.98)	74,124,098.62
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	74,855,478.21	731,379.59
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	5,841,011.23	74,855,478.21

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปีประกอบด้วย

เงินสดในมือ	1,196,929.90	25,000.00
เงินฝากธนาคาร		
- กระแสรายวัน	2,888,637.56	10,000.00
- ออมทรัพย์	1,755,443.77	74,820,478.21
รวม	5,841,011.23	74,855,478.21

2. ในปี 2556 และ 2555 บริษัทได้ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะ โดยการทำสัญญาเช่าทางการเงิน 3.43 ล้านบาท และ 9.87

ล้านบาท ตามลำดับบริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินสด ส่วนที่เหลือจำนวน 1.02 ล้านบาท และ - 0 - ล้านบาท ตามลำดับ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

(ก) ภูมิสำเนาและสถานะทางกฎหมายของบริษัท

บริษัทจดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2548

บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ ดังนี้

เลขที่ 242 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

(ข) ลักษณะการดำเนินงานและกิจกรรมหลัก

บริษัทประกอบธุรกิจหลักในการรับเหมาก่อสร้างโรงงาน อาคาร และอื่น ๆ

2. ผลการดำเนินงานของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 373.86 ล้านบาท และ 318.30 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสมเป็นจำนวน 346.03 ล้านบาท และ 300.23 ล้านบาท (ปรับปรุงใหม่) ตามลำดับ ความสามารถของบริษัทในการจ่ายชำระหนี้สินขึ้นอยู่กับความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ตลอดจนความสามารถของฝ่ายบริหารของบริษัทในการรับงานก่อสร้างและปรับปรุงผลการดำเนินงานในอนาคต ปัจจัยดังกล่าวแสดงให้เห็นถึงความไม่แน่นอนที่สำคัญ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท อย่างไรก็ตาม ในปี 2556 ฝ่ายบริหารของบริษัทมีการจัดทำแผนปรับปรุงความสามารถในการดำเนินงาน ได้แก่ การปรับลดค่าใช้จ่าย บริหารค่าใช้จ่ายโครงการก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงแผนการรับงานก่อสร้างที่มีความชำนาญ และแผนหาแหล่งเงินทุนโดยการเพิ่มทุนเพื่อเสริมสภาพคล่องและรองรับการขยายงานของบริษัท ซึ่งในไตรมาสที่ 4 ปี 2555 บริษัทได้ดำเนินการเพิ่มทุนแล้วเสร็จตามแผนจำนวน 158.46 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีสัญญางานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบให้ลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 1,557 ล้านบาท และปัจจุบันบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง จากเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้สถานการณ์ความไม่แน่นอนในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทผ่อนคลายลง อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการดำเนินงานต่อเนื่อง ดังนั้นจึงไม่ได้ปรับปรุงมูลค่าสินทรัพย์ในราคาที่สามารถขายได้และไม่ได้ปรับปรุงหนี้สินตามจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายคืนและจัดประเภทบัญชีใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นถ้าบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่อง

3. เกณฑ์ในการจัดทำและนำเสนองบการเงิน

3.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กฎหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะและการแสดงรายการได้ทำขึ้นตามแบบกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินสำหรับบริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดโดยประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษ
แปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงปี 2552 และ
ฉบับที่ออกใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือ
หลังวันที่ 1 มกราคม 2556 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	เรื่อง	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่าง ประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8	เรื่อง	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	เรื่อง	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะ เจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	เรื่อง	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อม ราคาที่ดีราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	เรื่อง	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือ ของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือ
ปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ที่บริษัทได้ถือปฏิบัติตามวันที่มีผลบังคับใช้ และมีผลทำให้เกิด
การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทตามที่ระบุไว้ในหมายเหตุข้อ 3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
ดังกล่าว

3.3 ผลกระทบการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งมาตรฐาน
การบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์
ทางบัญชีและภาษีอากร เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ
เสมือนหนึ่งว่าบริษัทได้รับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด โดยผลกระทบ
จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว มีดังต่อไปนี้

	บาท		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	10,467,238.87	5,122,874.86	12,532,144.87
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	34,675,279.95	19,575,824.82	19,417,715.53
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น	10,387,224.45	4,964,765.57	12,532,144.87
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น(ลดลง)	(34,595,265.53)	(19,417,715.53)	(19,417,715.53)

	บาท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
กำไรหรือขาดทุน:		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(5,422,458.88)	7,567,379.30
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,422,458.88	(7,567,379.30)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	0.0121	(0.0303)

3.4 มาตรฐานการบัญชีที่ออกและปรับปรุงใหม่แต่ยังไม่มียกบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	เรื่อง	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	เรื่อง	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	เรื่อง	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18	เรื่อง	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	เรื่อง	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	เรื่อง	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	เรื่อง	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงเรื่อง สัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

โดยมีผลบังคับใช้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4

เรื่อง สัญญาประกันภัย

ฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินเมื่อนำมาตรฐานการบัญชีที่ออกและปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์สิทธิ

รายได้และต้นทุนงานก่อสร้างตามสัญญาระยะยาว บันทึกตามวิธีร้อยละของงานที่แล้วเสร็จตามเกณฑ์อัตราส่วนระหว่างต้นทุนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงเทียบกับประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการ

จำนวนเงินทั้งสิ้นที่บริษัทมีสิทธิเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างโดยพิจารณาจากต้นทุนที่เกิดขึ้นบวกกำไรที่รับรู้ (หักจำนวนขาดทุนที่รับรู้) ในส่วนที่เกินกว่าเงินงวดที่เรียกเก็บ แสดงไว้ใน “รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนจำนวนเงินทั้งสิ้นที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องจากบริษัท โดยพิจารณาจากเงินงวดที่เรียกเก็บในส่วนที่เกินกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้นบวกกำไรที่รับรู้ (หักจำนวนขาดทุนที่รับรู้) แสดงไว้ใน “รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัทรับรู้รายการขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสัญญาที่ยังไม่แล้วเสร็จเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาที่สามารถประมาณผลขาดทุนนั้นได้ และรับรู้ต้นทุนค่ารับประกันคุณภาพงานก่อสร้างและค่าปรับตามสัญญาตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนเงินเท่ากับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้และรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระตามสัญญาไม่ได้ ผลขาดทุนนี้ประมาณจากประสบการณ์เรียกเก็บหนี้และการสอบทานฐานะการเงินของลูกหนี้ในปัจจุบัน

4.4 งบระหว่างทำและวัสดุก่อสร้างคงเหลือ

งานระหว่างทำและวัสดุก่อสร้างคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืนแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนวัสดุก่อสร้างคงเหลือคำนวณตามวิธีถัวเฉลี่ย วัสดุก่อสร้างคงเหลือจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนก่อสร้างเมื่อมีการเบิกใช้

บริษัทสอบทานงานระหว่างก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อบ่งชี้ว่ามีผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างหรือไม่ ถ้ามีผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างเกิดขึ้น จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนการก่อสร้างสูงกว่ารายได้ตามสัญญาโดยใช้ดุลพินิจของผู้บริหาร

4.5 เงินทุนในกิจการร่วมค้า

การร่วมค้า หมายถึง การประกอบกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจของบุคคลหรือกิจการตั้งแต่สองรายการขึ้นไป โดยให้มีการควบคุมร่วมกันตามที่ตกลงไว้ในสัญญา

เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงในงบการเงินด้วยวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6 ก่อสร้างอาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาที่ดินใหม่ตามการประเมินราคาของผู้ประเมินอิสระ โดยบริษัทมีนโยบายที่จะจัดให้มีการประเมินราคาของที่ดินทุกห้าปี

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรับรู้เมื่อเริ่มแรกที่ได้สินทรัพย์มารวมถึงต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์รวมทั้งต้นทุนในการรื้อถอน ขนย้าย และการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5	ปี
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

ในปี 2548 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้มูลค่าเริ่มแรกของที่ดิน จากเดิมที่บันทึกไว้ราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ซึ่งเป็นแนวทางที่กำหนดให้ถือปฏิบัติตามมาตรฐาน) มาเป็นราคาที่ดินใหม่ (ซึ่งเป็นแนวทางที่อาจเลือกปฏิบัติได้ตามมาตรฐาน) ซึ่งถือตามราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาดังกล่าวได้แสดงไว้ใน “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน” ภายใต้องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของรายการสินทรัพย์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง

บริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทซื้อเข้ามาและมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) สินทรัพย์ไม่มีตัวตนถูกตัดจำหน่ายและบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจนับจากวันที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5	ปี
--------------------	---	----

4.8 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้เวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ที่มีการด้อยค่าหรือไม่ หากสินทรัพย์นั้นมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลังและจะกลับรายการได้ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่าย มูลค่าที่จะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย

4.10 สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนแก่เจ้าของทรัพย์สินยังเป็นของผู้ให้เช่าจะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยบริษัทจะบันทึกการจ่ายชำระค่าเช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของการเช่า

4.11 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณและตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

4.12 เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินนอกงบแสดงฐานะการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

เครื่องมือทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้การค้า เงินประกันผลงาน เจ้าหนี้การค้า เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

4.13 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคม และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากรางานของพนักงาน (โครงการสมทบเงิน)

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากรางานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากรางานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรางานสำหรับพนักงาน

บริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะและอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

บริษัทเลือกที่จะบันทึกหนี้สินทั้งหมดดังกล่าวเป็นครั้งแรกเป็นรายการปรับปรุงรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงภายในระยะ 5 ปี (ปี 2554 ถึง ปี 2558) ตามทางเลือกวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

4.14 ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย คำนวณตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ (ปี 2556 : 20%, ปี 2555 : 23%) ของกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่บริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

4.15 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

บริษัทจ่ายผลตอบแทนพนักงานโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน โดยบริษัทได้รับการบริการจากพนักงานเป็นสิ่งตอบแทน สำหรับตราสารทุน (สิทธิซื้อหุ้น) ที่บริษัทออกให้ มูลค่ายุติธรรมของบริการของพนักงานเพื่อแลกเปลี่ยนกับการให้สิทธิซื้อหุ้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย จำนวนรวมที่คิดเป็นค่าใช้จ่ายจะอ้างอิงจากมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้โดย

- รวมเงื่อนไขทางการตลาด
- ไม่รวมผลกระทบของการบริการและเงื่อนไขการได้รับสิทธิที่ไม่ใช่เงื่อนไขตลาด (ตัวอย่างเช่น ความสามารถทำกำไร การเติบโตของกำไรตามที่กำหนดไว้ และพนักงานจะยังเป็นพนักงานของกิจการในช่วงเวลาที่กำหนด) และ
- ไม่รวมผลกระทบของเงื่อนไขการได้รับสิทธิที่ไม่ใช่เงื่อนไขการบริการหรือผลงาน (ตัวอย่างเช่น ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยของพนักงาน)

เงื่อนไขการได้รับสิทธิที่ไม่ใช่เงื่อนไขทางการตลาดจะรวมอยู่ในข้อสมมติฐานเกี่ยวกับจำนวนของสิทธิซื้อหุ้นที่คาดว่าจะได้รับสิทธิ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดจะรับรู้ตลอดระยะเวลาได้รับสิทธิ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการได้รับสิทธิที่กำหนดไว้ บริษัทจะทบทวนการประเมินจำนวนของสิทธิซื้อหุ้นที่คาดว่าจะได้รับสิทธิ ซึ่งขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการได้รับสิทธิที่ไม่ใช่เงื่อนไขทางการตลาด

เมื่อมีการใช้สิทธิ บริษัทจะออกหุ้นใหม่ สิ่งตอบแทนที่ได้รับสุทธิของต้นทุนในการทำรายการทางตรงจะเครดิตไปยังทุนเรือนหุ้น และส่วนเกินส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเมื่อมีการใช้สิทธิ

กรณีที่บริษัทให้สิทธิซื้อตราสารทุนแก่พนักงานของบริษัทและปฏิบัติเหมือนการเพิ่มทุนอย่างหนึ่ง บริษัทต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของบริการของพนักงาน โดยอ้างอิงกับมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่ออกให้ มูลค่าของตราสารทุนเหล่านั้นต้องวัด ณ วันที่ให้สิทธิซึ่งจะรับรู้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับสิทธิ

4.16 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

5. ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้าง

ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 จำแนกตามระยะเวลาค้างชำระดังนี้

	บาท	
	2556	2555
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	92,215,488.81	112,423,352.40
เกินวันครบกำหนดชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	82,672,204.55	17,956,471.27
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	14,275,398.34	3,244,887.68
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน (***)	3,917,019.63	40,593,679.48
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป (***)	111,959,229.73	73,267,965.92
รวม	305,039,341.06	247,486,356.75
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(13,826,474.79)	(8,238,474.79)
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้าง-สุทธิ	291,212,866.27	239,247,881.96

(***) ลูกหนี้การค้า 2 รายที่มีข้อโต้แย้งทางการค้าและมีการฟ้องร้องจำนวนเงิน 102.84 ล้านบาท

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

	บาท	
	2556	2555
ยอดต้นปี	8,238,474.79	16,420,540.11
เพิ่มขึ้น	5,588,000.00	3,785,474.79
ลดลง	-	(11,967,540.11)
ยอดสิ้นปี	13,826,474.79	8,238,474.79

สำหรับปี 2555 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลงเกิดจากการรับเงินจากลูกหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ลูกหนี้การค้า 2 ราย จำนวนเงิน 102.84 ล้านบาท อยู่ระหว่างชะลอการจ่ายชำระ เนื่องจากบริษัทมีข้อโต้แย้งทางการค้าและมีการฟ้องร้องระหว่างกัน ซึ่งยังไม่สามารถคาดการณ์ได้ในขณะนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวน 13.83 ล้านบาท และ 8.24 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 34) โดยฝ่ายบริหารเชื่อว่าค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวเพียงพอต่อจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการเป็นจำนวนเงิน 196.26 ล้านบาท และ 12.00 ล้านบาท ตามลำดับ ให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทที่ได้รับจากธนาคารนั้น

6. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระประกอบด้วย

	บาท	
	2556	2555
มูลค่างานตามสัญญา	3,493,584,763.09	2,711,130,673.36
ต้นทุนที่เกิดขึ้นถึงปัจจุบัน	2,390,592,290.31	2,145,589,238.55
ประมาณการรายได้ที่รับรู้ถึงปัจจุบัน	164,111,820.73	149,072,516.25
ต้นทุนและประมาณการรายได้ที่รับรู้ถึงปัจจุบัน	2,554,704,111.04	2,294,661,754.80
<u>หัก</u> เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าถึงปัจจุบัน	(2,072,600,880.38)	(2,120,449,244.52)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	482,103,230.66	174,212,510.28
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(334,132.75)	-
สุทธิ	481,769,097.91	174,212,510.28

ต้นทุนและประมาณการรายได้ที่รับรู้ถึงปัจจุบันประกอบด้วย ต้นทุนทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างบวกกำไรหรือขาดทุนที่คำนวณขึ้นตามวิธีร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ

เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าถึงปัจจุบัน ประกอบด้วย ยอดรวมทั้งหมดของเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าตามสัญญาก่อสร้างตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้าง

ต้นทุนและประมาณการรายได้ที่เกินกว่าเงินงวดที่เรียกเก็บถือเป็นรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระในระบบแสดงฐานะการเงิน และต้นทุนและประมาณการรายได้ที่ต่ำกว่าเงินงวดที่เรียกเก็บถือเป็นรายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้าในระบบแสดงฐานะการเงิน (ดูหมายเหตุ 17)

7. งานระหว่างทำและวัสดุก่อสร้างคงเหลือ

งานระหว่างทำและวัสดุก่อสร้างคงเหลือ ประกอบด้วย

	บาท	
	2556	2555
งานระหว่างก่อสร้าง	15,307,749.32	-
วัสดุก่อสร้างคงเหลือ	13,293,660.27	5,512,223.88
รวม	28,601,409.59	5,512,223.88

8. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	บาท	
	2556	2555
ลูกหนี้อื่น	1,449,894.03	6,731,335.84
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(313,552.80)	(4,646,196.80)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,136,341.23	2,085,139.04
เงินทดรองจ่าย	1,288,656.14	614,078.01
ค่าจ้างผู้รับเหมาจ่ายล่วงหน้า	14,563,103.28	17,997,048.69
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	8,195,417.25	4,421,172.52
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	8,169,252.37	6,381,171.89
เงินมัดจำค่าซื้อวัสดุก่อสร้าง	447,223.79	15,549,784.90
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,571,933.21	252,447.59
รวม	39,371,927.27	47,300,842.64

ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

	บาท	
	2556	2555
ยอดต้นปี	4,646,196.80	4,646,196.80
เพิ่มขึ้น	-	-
ลดลง	(4,332,644.00)	-
ยอดสิ้นปี	313,552.80	4,646,196.80

สำหรับปี 2556 ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญลดลงเกิดจากการรับเงินจากลูกหนี้ 4.00 ล้านบาท และตัดหนี้สูญ 0.33 ล้านบาท

9. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ		บาท	
	2556	2555	2556	2555
เงินฝากออมทรัพย์	0.625	0.625	11,085,696.08	13,751,648.27
เงินฝากประจำ	1.75-2.57	1.75-2.57	124,642,813.24	104,335,185.96
รวม			135,728,509.32	118,086,834.23

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำของบริษัทจำนวน 135.73 ล้านบาท และ 118.09 ล้านบาท ตามลำดับ ติดภาระค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารในประเทศจำนวน 2 แห่ง ในวงเงินจำนวน 17.50 ล้านบาท และสัญญาก่อสร้างในวงเงิน 110.80 ล้านบาท และ 95.43 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุ 15)

10. เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ประกอบด้วย

ชื่อกิจการร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน (บาท)	
		2556	2555	2556	2555
1. กิจการร่วมค้าไทยบริการ อุตสาหกรรมและเรือเดินการค้า	รับเหมาก่อสร้าง	ร้อยละ 51	ร้อยละ 51	510,000.00	510,000.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า				(510,000.00)	-
สุทธิ				-	510,000.00

ในไตรมาส 2 ปี 2554 บริษัทและบริษัท เรืองณรงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าในกิจการร่วมค้าไทยบริการอุตสาหกรรมและเรือเดินการค้า ได้ลงนามในสัญญาจ้างโครงการปรับปรุงต่อเติมพื้นที่ตรวจหนังสือเดินทางชั้น 4 อาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ กับบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทมีสัดส่วนการร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้าดังกล่าวจำนวนร้อยละ 51 โดยบริษัทรับผิดชอบงานเฉพาะส่วนงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ส่วนอีกบริษัทรับผิดชอบงานในส่วนที่เหลือ โดยแต่ละฝ่ายรับผิดชอบค่าดำเนินการก่อสร้างในส่วนของตนเอง ซึ่งเป็นลักษณะของการดำเนินงานที่ควบคุมร่วมกัน (Jointly controlled operations)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 กิจการร่วมค้าไทยบริการอุตสาหกรรมและเรือเดินการค้ามีผลกำไรสะสมจำนวน 1.43 ล้านบาท มูลค่าส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าคิดตามสัดส่วนของบริษัท 51% เป็นจำนวนเงิน 0.73 ล้านบาท และบริษัทไม่ได้นำเสนอเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย เนื่องจากไม่มีสาระสำคัญต่อการการเงิน

งบการเงินของกิจการร่วมค้าไทยบริการอุตสาหกรรมและเรือเดินการค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จัดทำโดยฝ่ายบริหารและยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีอื่น

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ประกอบด้วย

	ยอดคงเหลือ ณ 1 ม.ค. 56	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 56
		เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
ราคาที่ดินใหม่				
ที่ดิน - ราคาทุน	47,383,172.36	-	-	47,383,172.36
- ราคาส่วนที่ตีเพิ่ม	97,088,577.64	75,887,750.00	-	172,976,327.64
	144,471,750.00	75,887,750.00	-	220,359,500.00
ราคาทุน				
อาคาร	6,102,962.00	-	-	6,102,962.00
ส่วนปรับปรุงอาคาร	233,353.24	-	-	233,353.24
เครื่องจักรและอุปกรณ์	78,945,755.15	18,178,015.01	(40,897,562.25)	56,226,207.91
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	25,144,031.17	4,365,687.96	(6,679,119.14)	22,830,599.99
ยานพาหนะ	53,750,015.57	4,448,485.35	(5,308,036.80)	52,890,464.12
อาคารระหว่างก่อสร้าง	-	19,532,219.84	-	19,532,219.84
รวม	164,176,117.13	46,524,408.16	(52,884,718.19)	157,815,807.10
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคาร	(3,339,797.38)	(265,388.57)	-	(3,605,185.95)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(233,333.24)	-	-	(233,333.24)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(70,394,122.62)	(3,595,983.23)	40,673,537.18	(33,316,568.67)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(20,119,820.52)	(1,679,292.72)	6,631,547.75	(15,167,565.49)
ยานพาหนะ	(44,529,147.80)	(2,137,893.10)	3,363,650.31	(43,303,390.59)
รวม	(138,616,221.56)	(7,678,557.62)	50,668,735.24	(95,626,043.94)
	25,559,895.57			62,189,763.16
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	170,031,645.57			282,549,263.16

บาท

	ยอดคงเหลือ ณ 1 ม.ค. 55	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 55
		เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	
ราคาที่ดินใหม่				
ที่ดิน - ราคาทุน	47,383,172.36	-	-	47,383,172.36
- ราคาส่วนที่ตีเพิ่ม	97,088,577.64	-	-	97,088,577.64
	144,471,750.00	-	-	144,471,750.00
ราคาทุน				
อาคาร	6,102,962.00	-	-	6,102,962.00
ส่วนปรับปรุงอาคาร	233,353.24	-	-	233,353.24
เครื่องจักรและอุปกรณ์	81,705,095.79	6,345,051.87	(9,104,392.51)	78,945,755.15
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	23,031,970.53	3,229,219.64	(1,117,159.00)	25,144,031.17
ยานพาหนะ	52,590,891.25	9,772,247.66	(8,613,123.34)	53,750,015.57
รวม	163,664,272.81	19,346,519.17	(18,834,674.85)	164,176,117.13
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคาร	(3,074,408.80)	(265,388.58)	-	(3,339,797.38)
ส่วนปรับปรุงอาคาร	(233,333.24)	-	-	(233,333.24)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(71,805,372.84)	(4,213,444.79)	5,624,695.01	(70,394,122.62)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(19,812,353.42)	(1,390,892.48)	1,083,425.38	(20,119,820.52)
ยานพาหนะ	(51,969,902.02)	(1,172,364.12)	8,613,118.34	(44,529,147.80)
รวม	(146,895,370.32)	(7,042,089.97)	15,321,238.73	(138,616,221.56)
	16,768,902.49			25,559,895.57
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	161,240,652.49			170,031,645.57

บาท

	2556	2555
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง	3,578,823.48	4,005,262.41
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหาร	4,099,734.14	3,036,827.56
	7,678,557.62	7,042,089.97
กำไร (ขาดทุน) จากการตัดจำหน่ายและขายทรัพย์สินสำหรับปี	138,183.20	2,154,596.58

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีเครื่องจักรและยานพาหนะอยู่ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินราคาทุนจำนวนเงิน 13.43 ล้านบาท และ 12.06 ล้านบาท ตามลำดับ และมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวนเงิน 10.26 ล้านบาท และ 10.89 ล้านบาทตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีสินทรัพย์ถาวรที่มีการคิดค่าเสื่อมราคาครบแล้ว แต่ยังใช้ในการดำเนินงานอยู่ สินทรัพย์ถาวรดังกล่าวประกอบด้วย

	ราคาทุน (บาท)	
	2556	2555
อาคาร	795,190.00	795,190.00
ส่วนปรับปรุงอาคาร	233,353.24	233,353.24
เครื่องจักรและอุปกรณ์	26,388,618.54	61,718,048.29
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	12,093,798.93	18,468,301.98
ยานพาหนะ	41,168,731.11	43,977,767.91
รวม	80,679,691.82	125,192,661.42

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนอาคารระหว่างก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน 0.50 ล้านบาท

ที่ดินและอาคารของบริษัทได้จัดจำนองเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมกับธนาคารสองแห่ง (ดูหมายเหตุข้อ 15)

ในปี 2556 บริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินอิสระ ประเมินราคาที่ดินของบริษัทตามรายงานการประเมินราคา เดือนมีนาคม 2556 ระบุว่าบริษัทผู้ประเมินใช้วิธีการประเมินราคาโดยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) ผลการประเมินราคาที่ดินเปรียบเทียบกับราคาทุนเป็นดังนี้

ที่ดิน - ตามราคาประเมินใหม่	220,359,500.00	บาท
ที่ดิน - ตามราคาทุน	47,383,172.36	บาท
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	172,976,327.64	บาท

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปีดังนี้

	ยอดคงเหลือ ณ 1 ม.ค. 2556	จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 2556
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน	97,088,577.64	75,887,750.00	-	172,976,327.64

บริษัทบันทึกส่วนต่างของราคาทุนเดิมและราคาที่ตีใหม่ของที่ดินดังกล่าวไว้ในบัญชี ส่วนเกินทุน จากการตีราคาที่ดิน ภายใต้ส่วนขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทมีนโยบายที่จะจัดให้มีการประเมินราคาของที่ดินดังกล่าวทุกห้าปี

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินจะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	บาท			
	ยอดคงเหลือ ณ 1 ม.ค. 56	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 56
		เพิ่มขึ้น	(ลดถว)	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์				
ราคาทุน	9,226,282.00	677,230.00	-	9,903,512.00
หัก โปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจ่ายสะสม	(5,046,630.30)	(197,450.05)	-	(5,244,080.35)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	4,179,651.70			4,659,431.65

	บาท			
	ยอดคงเหลือ ณ 1 ม.ค. 55	การเปลี่ยนแปลงระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 55
		เพิ่มขึ้น	(ลดถว)	
โปรแกรมคอมพิวเตอร์				
ราคาทุน	5,212,332.00	4,141,450.00	(127,500.00)	9,226,282.00
หัก โปรแกรมคอมพิวเตอร์ตัดจ่ายสะสม	(4,305,753.87)	(740,876.43)	-	(5,046,630.30)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	906,578.13			4,179,651.70

	(บาท)	
	2556	2555
รายจ่ายตัดจ่ายสำหรับปี	197,450.05	740,876.43

13. ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

บริษัทมีลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างจำแนกตามอายุหนี้ ดังนี้

	(บาท)	
	2556	2555
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	71,696,179.81	124,297,345.95
เกินกำหนดชำระไม่เกิน 1 ปี	20,239,190.84	4,699,112.32
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี	4,764,680.97	65,568.65
รวม	96,700,051.62	129,062,026.92
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,287,568.64)	(565,568.64)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	94,412,482.98	128,496,458.28

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี ดังนี้

	(บาท)	
	2556	2555
ยอดต้นปี	565,568.64	4,429,009.08
เพิ่มขึ้น	1,722,000.00	499,999.99
ลดลง	-	(4,363,440.43)
ยอดสิ้นปี	2,287,568.64	565,568.64

เงินประกันผลงานตามสัญญา โดยทั่วไปจะถึงกำหนดชำระหลังจากครบกำหนดระยะเวลาการรับประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่งมีระยะเวลาการรับประกันผลงานระหว่าง 1 ถึง 2 ปี ภายหลังจากงานก่อสร้างได้แล้วเสร็จ

สำหรับปี 2555 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลดลงเกิดจากการรับเงินจากลูกหนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ลูกหนี้เงินประกันผลงาน 2 ราย จำนวน 24.37 ล้านบาท อยู่ระหว่างชะลอการจ่ายชำระเนื่องจากบริษัทมีข้อโต้แย้งทางการค้าและมีการฟ้องร้องระหว่างกัน ซึ่งยังไม่สามารถคาดการณ์ได้ในขณะนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 1.72 ล้านบาท โดยฝ่ายบริหารเชื่อว่าค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวเพียงพอต่อจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ (ดูหมายเหตุข้อ 34)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการจำนวนเงิน 8.00 ล้านบาท และ 69.00 ล้านบาท ตามลำดับ ให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทที่ได้รับจากธนาคารนั้น

14. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

14.1 การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	บาท			
	ยอดตามบัญชี ณ 1 ม.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56
		ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	1,647,694.96	1,117,600	-	2,765,294.96
ลูกหนี้อื่น	929,239.36	(866,528.80)	-	62,710.56
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	344,400.00	-	344,400.00
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	654,831.88	627,098.24	-	1,281,930.12
ประมาณการหนี้สินรับประกันผลงานก่อสร้าง	1,891,108.66	1,356,247.15	-	3,247,355.81
ประมาณการหนี้สินของคดีความ	-	2,191,000.00	-	2,191,000.00
สำรองสำหรับการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	574,547.42	-	574,547.42
รวม	5,122,874.86	5,344,364.01	-	10,467,238.87

	บาท			
	ยอดตามบัญชี ณ 1 ม.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56
		ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	19,417,715.53	-	15,177,550.00	34,595,265.53
สัญญาเช่าทางการเงิน	158,109.29	(78,094.87)	-	80,014.42
รวม	19,575,824.82	(78,094.87)	15,177,550.00	34,675,279.95

	บาท			
	ยอดตามบัญชี ณ 1 ม.ค. 56	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดตามบัญชี ณ 31 ธ.ค. 56
		ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	3,643,134.23	(1,995,439.27)	-	1,647,694.96
ลูกหนี้อื่น	929,239.36	-	-	929,239.36
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	1,003,591.30	(1,003,591.30)	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	504,445.84	150,386.04	-	654,831.88
ประมาณการหนี้สินรับประกันผลงานก่อสร้าง	1,009,006.43	882,102.23	-	1,891,108.66
ผลขาดทุนสะสมทางภาษีอากร	5,442,727.71	(5,442,727.71)	-	-
รวม	12,532,144.87	(7,409,270.01)	-	5,122,874.86
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ส่วนที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร	19,417,715.53	-	-	19,417,715.53
สัญญาเช่าทางการเงิน	-	158,109.29	-	158,109.29
รวม	19,417,715.53	158,109.29	-	19,575,824.82

14.2 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

14.2.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	(บาท)	
	2556	2555
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุน :		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	-	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :		
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรก		
และที่กลับรายการ	(5,422,458.88)	7,090,890.25
การปรับมูลค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลง		
ของอัตราภาษี	-	476,489.05
รวม	(5,422,458.88)	7,567,379.30
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:		
ภาษีเงินได้จากการตีราคาสินทรัพย์	15,177,550.00	-

14.2.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) และผลคูณของกำไรทางภาษีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	(บาท)	
	2556	2555
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับปี	(51,220,422.38)	27,967,353.97
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	23%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	(10,244,084.48)	6,432,491.41
รายการการกระทบยอด		
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักใน		
การคำนวณกำไรทางภาษี		
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณ		
กำไรทางภาษี	552,679.45	658,398.84
รายการปรับมูลค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ		
เปลี่ยนแปลงของอัตราภาษี	-	476,489.05
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้บันทึกสินทรัพย์		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,268,946.15	-
รวมรายการการกระทบยอด	4,821,625.60	1,134,887.89
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(5,422,458.88)	7,567,379.30

14.2.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	2556		2555	
	จำนวนภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (บาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษี เงินได้สำหรับปี	(51,220,422.38)		27,967,353.97	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษี ที่ใช้	(10,244,084.48)	(20.00)	6,432,491.41	23.00
รายการกระทบยอด	4,821,625.60	9.41	1,134,887.89	4.06
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษี ที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	(5,422,458.88)	(10.59)	7,567,379.30	27.06

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย (%)	วงเงิน (ล้านบาท)		บาท	
		2556	2555	2556	2555
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	เงินฝากประจำ + 2 MOR - 0.5 ถึง MOR + 1.0	44	44	27,187,009.00	17,215,788.65
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร					
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MOR+1	80	80	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงินขายลด	MLR+0.50 ถึง MLR+1.50	1,009	650	563,641,031.92	431,985,339.20
		1,133	774	590,828,040.92	449,201,127.85
หัก ส่วนลดของตั๋วสัญญาใช้เงิน ขายลด ที่ยังไม่ตัดจำหน่าย				(2,668,473.26)	(2,687,050.41)
รวม				588,159,567.66	446,514,077.44

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร 3 แห่ง เป็นเงินกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วสัญญาขายลด และตั๋วแลกเงิน DLC สรุป
ดังนี้

ตั๋วสัญญาใช้เงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 มีกำหนดชำระคืน เมื่อตัวครบกำหนดระยะเวลา 3 เดือน ตั๋วสัญญา
ใช้เงินดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2555 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงผ่อนชำระเงินกู้ประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวนเงิน 5 ล้านบาท โดยขยายระยะเวลาจ่ายชำระหนี้ออกไปเป็น 36 งวด บริษัทจึงจัดประเภทไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุข้อ 19)

ตั๋วสัญญาใช้เงินขายลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วย ตั๋วสัญญาใช้เงินจากการจ่ายชำระเจ้าหนี้จำนวนเงิน 359.38 ล้านบาท และ 350.99 ล้านบาท ตามลำดับ กำหนดชำระคืนเมื่อตัวครบกำหนดระยะเวลา 1 - 4 เดือน และตั๋วสัญญาใช้เงินขายลดจากการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวนเงิน 204.26 ล้านบาท และ 81.00 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีกำหนดชำระคืนทันทีที่เก็บเงินจากลูกหนี้ได้และค้ำประกันโดยโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงินค้ำประกันผลงานของบริษัท

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยเงินฝากประจำและเงินฝากออมทรัพย์ การจดจำนองที่ดินและอาคารของบริษัท และค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท (ดูหมายเหตุข้อ 9 และ ข้อ 11)

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วย

	(บาท)	
	2556	2555
ยอดยกมา	-	-
กู้เพิ่มระหว่างปี	33,622,050.00	30,573,232.82
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(9,091,800.00)	(30,573,232.82)
ยอดคงเหลือยกไป	24,530,250.00	-

ปี 2556 และ 2555 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้หมุนเวียนในกิจการระยะสั้น มีการคิดดอกเบี้ยในอัตรา 7.00 ต่อปี และ 7.125 - 8.625 ต่อปี ตามลำดับ

17. รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า

รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า ประกอบด้วย

	(บาท)	
	2556	2555
เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้าถึงปัจจุบัน	881,776,764.84	596,374,776.55
หัก ต้นทุนที่เกิดขึ้นถึงปัจจุบัน	823,129,272.75	529,965,571.39
ประมาณการรายได้ที่รับรู้ถึงปัจจุบัน	52,291,877.51	47,021,330.07
ต้นทุนและประมาณการรายได้ที่รับรู้ถึงปัจจุบัน	875,421,150.26	576,986,901.46
สุทธิ	6,355,614.58	19,387,875.09

18. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	(บาท)	
	2556	2555
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,307,815.09	1,449,115.24
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด	20,637,213.07	17,038,516.28
ประมาณการความเสียหายจากการรับประกันผลงานก่อสร้าง	16,236,779.03	9,455,543.28
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ (ดูหมายเหตุข้อ 33.5.1 และ 33.5.2)	10,955,764.00	-
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	1,575,876.74	10,775,041.10
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,878,626.52	1,365,723.17
รวม	53,592,074.45	40,083,939.07

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	(บาท)	
	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,215,960.33	3,885,844.59
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,668,000.00)	(1,668,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	547,960.33	2,217,844.59

เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2552 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงผ่อนชำระเงินกู้ตามตัวสัญญาใช้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่ง จำนวน 3 ล้านบาท โดยผ่อนชำระคืนเงินต้น 36 งวด งวดละ 83,500.00 บาท เริ่มชำระงวดแรกเดือนพฤษภาคม 2552 งวดต่อไป ชำระทุกวันสิ้นเดือน สิ้นสุดเดือนเมษายน 2555 เสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MOR บวก 1.00 ต่อปี

เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2555 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงผ่อนชำระเงินกู้ตามตัวสัญญาใช้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่ง จำนวน 5 ล้านบาท โดยผ่อนชำระคืนเงินต้น 36 งวด เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2555 และจะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนเมษายน 2558 โดยงวดที่ 1 ถึง 35 ชำระงวดละไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน 139,000 บาท งวดที่ 36 ชำระหนี้ส่วนที่เหลือไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน 135,000 บาท และเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MOR ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท

จำนวนเงินกู้ยืมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ประกอบด้วย

	บาท					
	2556			2555		
	เงินต้น	ดอกเบี้ย รอตัดบัญชี	ยอดจ่ายชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ย รอตัดบัญชี	ยอดจ่าย ชำระ
ครบกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	2,332,604.25	515,680.01	2,848,284.26	1,875,269.01	605,762.58	2,481,031.59
ครบกำหนดหลังจาก 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,135,007.71	638,112.03	6,773,119.74	7,132,298.99	989,617.42	8,121,916.41
รวม	8,467,611.96	1,153,792.04	9,621,404.00	9,007,568.00	1,595,380.00	10,602,948.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีสัญญาเช่าทางการเงินจำนวน 1 ฉบับ และสัญญาเช่าซื้อจำนวน 8 ฉบับ กับบริษัทในประเทศ 5 แห่งเพื่อซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะ สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในปี 2558 ถึงปี 2561 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.66 ถึงร้อยละ 8.80 ต่อปี และแต่ละสัญญากำหนดชำระคืนภายใน 48 ถึง 60 เดือนๆ ละเท่าๆ กัน เป็นจำนวนเงินตั้งแต่ 10,843.03 บาท ถึง 57,951.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีสัญญาเช่าทางการเงิน 2 ฉบับ และสัญญาเช่าซื้อ 4 ฉบับกับบริษัทในประเทศ 4 แห่งเพื่อซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะ สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในปี 2558 ถึงปี 2560 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.66 ถึงร้อยละ 8.80 ต่อปี และแต่ละสัญญากำหนดชำระคืนภายใน 48 ถึง 60 เดือนๆ ละเท่าๆ กัน เป็นจำนวนเงินตั้งแต่ 10,843.03 บาทถึง 57,951.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทตัดจ่ายดอกเบี้ยรอตัดบัญชีเป็นจำนวนเงิน 0.75 ล้านบาท และ 0.30 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงไว้ในบัญชีต้นทุนทางการเงินในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กรรมสิทธิ์ในเครื่องจักรและยานพาหนะที่ซื้อภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน จะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทต่อเมื่อบริษัทได้ชำระเงินงวดสุดท้ายแล้ว

สัญญาเช่าทางการเงินค้ำประกันโดยกรรมการ

21. การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554

ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทมีการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน จำนวนเงิน 8,567,676.00 บาท (การผูกพันในอดีต) บริษัทเลือกที่จะบันทึกหนี้สินดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงเป็นเวลา 5 ปี (ปี 2554 ถึง ปี 2558) ดังนั้นจึงรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายปีละ 1,713,535.20 บาท หรือไตรมาสละ 428,383.80 บาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบแสดงฐานะการเงิน

	(บาท)	
	2556	2555
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ยกมาต้นปี	3,274,159.40	2,522,229.20
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยปัจจุบัน	1,421,956.00	1,124,835.00
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ย (ภาระผูกพันในอดีตที่ทยอยรับรู้ 5 ปี) รับรู้ปีนี้	1,713,535.20	1,713,535.20
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่จ่ายระหว่างปี	-	(2,086,440.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ยกไปปลายปี	6,409,650.60	3,274,159.40

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	บาท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง	626,951.00	479,500.00
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหาร	180,555.00	141,622.00
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	365,190.00	291,569.00
ต้นทุนทางการเงิน	249,260.00	212,144.00
รวมต้นทุนบริการและดอกเบี้ยในปัจจุบัน	1,421,956.00	1,124,835.00
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยที่เป็นภาระผูกพันในอดีต ที่ทยอยรับรู้ 5 ปี รับรู้ในปี	1,713,535.20	1,713,535.20
รวม	3,135,491.20	2,838,370.20

รายละเอียดประกอบงบกำไรขาดทุน

	(บาท)	
	2556	2555
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	9,836,721.00	8,414,765.00
หนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่ยังไม่ได้รับรู้	(3,427,070.40)	(5,140,605.60)
หนี้สินสุทธิที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	6,409,650.60	3,274,159.40

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย

	ร้อยละ
อัตราคิดลด	3.3036
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	5.0
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	15.0 - 26.0
อัตราภาระ (อ้างอิงตามตารางภาระปี พ.ศ.2551)	100 ของอัตราภาระ
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตราภาระ

22. กุณเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2555 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 6 หน่วย โดยจัดสรรเป็นหุ้นสามัญจำนวน 6 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.20 บาท คิดเป็นเงิน 7.20 บาท ซึ่งบริษัทได้รับชำระเงินแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 15 มิถุนายน 2555

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555 มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 352.50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 352.50 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 235.13 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 235.13 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) และมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 235.13 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 235.13 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 470.25 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 470.25 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 235.13 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 0.75 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละรายที่มีชื่ออยู่ ณ วัน Record Date ในอัตราส่วน 1 : 1 (1 หุ้นเดิมได้รับจัดสรร 1 หุ้นใหม่) บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2555 โดยบริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุนจำนวน 211.28 ล้านบาทเป็นจำนวนเงิน 158.46 ล้านบาท และมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ 52.82 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ของบริษัทได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 470,250,012 บาท เป็น 446,403,682 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่าย 23,846,330 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท และได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 446,403,682 บาท เป็น 691,605,523 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 245,201,841 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นโดยการออกใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 (TIES-W2) จำนวนไม่เกิน 223,201,841 หน่วย ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่าและกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 2 ปี และให้กับผู้บริหารและพนักงานของบริษัทครั้งที่ 1 (ESOP - W1) จำนวนไม่เกิน 22,000,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่าและกำหนดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ 5 ปี บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 87,550 หน่วย โดยจัดสรรเป็นหุ้นสามัญจำนวน 87,550 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นเงิน 87,550.00 บาท ซึ่งบริษัทได้รับชำระเงินแล้วทั้งจำนวน โดยบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 9 ตุลาคม 2556

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อออกให้ตามการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

รายการระบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	คู่	
	2556	2555
หุ้นสามัญจดทะเบียน		
จำนวนหุ้น ณ วันต้นปี	470,250,012	352,500,000
ลดลงจากการลดทุน	(23,846,330)	(117,374,994)
เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุน	-	235,125,006
เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	245,201,841	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	691,605,523	470,250,012
หุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	446,403,682	235,125,000
เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุน	-	211,278,676
เพิ่มขึ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	87,550	6
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายปี	446,491,232	446,403,682

23. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ/การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นแทน

ก) เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ของบริษัท ได้มีมติอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 2 (TIES-W2) จำนวน 223,201,841 หน่วย เพื่อจัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ในอัตราส่วน 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ และเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทตามสัดส่วนโดยไม่คิดมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (TIES-W2)	
ชนิด	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยน มือได้	
การเสนอขาย / การจัดสรร	จัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	223,147,022 หน่วย	
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	หน่วยละ 0 บาท (ศูนย์บาท)	
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	2 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1 หุ้น	
ราคาการใช้สิทธิ	1.00 บาท ต่อหุ้น	
ระยะเวลาและเงื่อนไขในการใช้สิทธิ	ทุกไตรมาส	
วันใช้สิทธิครั้งแรก	30 กันยายน 2556	
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในวันสิ้นสุดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	14 พฤษภาคม 2558	

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	หน่วย	
	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 15 พฤษภาคม 2556	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างปี
TIES-W2	223,147,022	(87,550)

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	หน่วย	
	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดอายุ ในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
TIES-W2	-	223,059,472

ข) เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ของบริษัท ได้มีมติอนุมัติการออกเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 1 (ESOP-W1) จำนวน 22,000,000 หน่วยให้แก่ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัท โดยไม่คิดมูลค่า มีรายละเอียดดังนี้

สรุปรายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ครั้งที่ 1 (ESOP-W1) ประเภทและชนิดของ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขาย	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรม และวิศวกรรม จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของ บริษัท ครั้งที่ 1 (ESOP-W1) ชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถเปลี่ยนมือได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก หรือโอนจากผู้รับช่วงซื้อหลักทรัพย์
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่เสนอขาย	: 22,000,000 หน่วย
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เสนอ ขาย ESOP-W 1 ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลที่คณะ กรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ กรรมการผู้จัดการ เป็นผู้ที่มีอำนาจ ในการกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: 0 บาท
วิธีการจัดสรร	: จำนวน 17,000,000 หน่วย จัดสรรโดยตรงให้แก่ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัท จำนวน 5,000,000 หน่วย จัดสรรผ่านผู้รับช่วงซื้อหลักทรัพย์ คือ ผู้ที่ คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อใช้ในการ การจัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานใหม่ของบริษัทซึ่งจะเข้ามาทำงาน กับบริษัทภายใน 1 ปี นับจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัท เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิต่อผู้บริหารและพนักงานของบริษัท
อัตราการใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น เว้นแต่กรณีมีการปรับ อัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	: 2.50 บาทต่อหุ้น เว้นแต่กรณีมีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ

ระยะเวลาการใช้สิทธิ : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP-W1 สามารถใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทตั้งแต่เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังนี้

เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 25 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่แต่ละคนได้รับจัดสรร

เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่แต่ละคนได้รับจัดสรร

เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 75 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่แต่ละคนได้รับจัดสรร

เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 4 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่แต่ละคนได้รับจัดสรร

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	หน่วย	
	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 15 พฤษภาคม 2556	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างปี
ESOP-W1	17,000,000	-
ESOP-W1	5,000,000	-
	22,000,000	-

ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	หน่วย	
	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดอายุ ในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
ESOP-W1	(1,110,000)	15,890,000
ESOP-W1	-	5,000,000
		20,890,000

ค) การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิโครงการ ESOP-W1 ถูกคำนวณโดยแบบจำลอง Black Scholes มีมูลค่ายุติธรรมเฉลี่ย ณ วันที่ให้สิทธิ 1.3793 บาทต่อสิทธิ

ข้อมูลเกี่ยวกับวิธีการวัดมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิโครงการ ESOP-W1 แสดงได้ดังนี้

ราคาหุ้น ณ วันที่ให้สิทธิ (บาท)	2.31
ราคาใช้สิทธิ (บาท)	2.50
ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวัง (ร้อยละ)	72.06

(ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวังอ้างอิงจากความผันผวนของหุ้นในอดีต ระหว่าง

วันที่ 28 เมษายน 2551 ถึงวันที่ 25 เมษายน 2556)

เงินปันผลที่คาดหวัง (ร้อยละ) 0.00

อัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยง (ร้อยละ) 3.16

อัตราการเลิกจ้างต่อปี (ร้อยละ) 30.00

บริษัทบันทึกบัญชีรายการเป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่กรรมการและพนักงานในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 2.87 ล้านบาท และสำรองสำหรับการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ด้วยจำนวนเดียวกันแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน

24. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสำหรับปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสำหรับปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

25. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์หลักของบริษัทในการจัดการทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

บริษัทมิได้ใช้อัตราส่วนทางการเงินใดๆ โดยเฉพาะเพื่อดูแลรักษาระดับทุน หากแต่จัดการให้มีระดับทุนอย่างเพียงพอสำหรับใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทเท่านั้น

26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานที่สมัครใจเข้าเป็นสมาชิกของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อเป็นสวัสดิการของพนักงาน เงินสมทบและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกรายนั้นๆ เมื่อครบเกษียณ ดาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิกตามกฎหมายของกองทุน

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพบริหารโดยธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.66 ล้านบาท และ 0.82 ล้านบาท ตามลำดับ

27. รายได้อื่น

	บาท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555
รายได้จากการขายเศษวัสดุ	2,217,308.93	3,502,338.41
รายได้จากการตัดจำหน่ายเงินประกันผลงาน	5,056,493.98	8,623,313.05
กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	138,183.20	2,154,596.58
ดอกเบี้ยรับ	2,300,571.00	1,828,512.66
อื่น ๆ	3,304,219.00	1,501,947.47
รวม	13,016,776.11	17,610,708.17

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	บาท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	229,727,543.81	179,419,838.77
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจ่าย	7,876,007.67	7,782,966.40
ค่าวัสดุก่อสร้างทั่วไป	544,377,552.45	1,016,321,140.81
ค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	550,812,922.79	501,435,284.84
ผลเสียหายจากงานก่อสร้าง	-	10,037,401.14
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	10,955,764.00	-

29. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด

		2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ	(บาท)	(45,797,963.50)	20,399,974.67
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(หุ้น)	446,425,989	249,556,607
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่กิจการต้องออกให้ตามสิทธิของ TIES-W2	(หุ้น)	223,111,775	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่กิจการต้องออกให้ตามสิทธิของ ESOP-W1	(หุ้น)	-	-
จำนวนหุ้นสามัญที่สมมติว่าออกในมูลค่ายุติธรรม	(หุ้น)	(179,928,851)	-
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก รวมหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด	(หุ้น)	489,608,913	249,556,607
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	(0.1025)	0.082
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด	(บาทต่อหุ้น)	(0.0935)	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ESOP-W1) ของบริษัทไม่ถูกนำมาใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด เนื่องจาก ณ วันสิ้นปีบริษัทไม่มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญคงเหลือแล้ว

30. เครื่องมือทางการเงิน

30.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

30.2 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจโดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กรโดยทั่วไป และไม่ได้ถือหรือออกตราสารอนุพันธ์ทางการเงินใดๆ

30.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากบริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินเป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลือ

30.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้า โดยบริษัทมีนโยบายการให้สินเชื่อที่รัดกุมและมีฐานลูกค้าที่ดีที่เป็นบริษัทเอกชนขนาดใหญ่ รัฐวิสาหกิจและอื่น ดังนั้นบริษัทไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ดังกล่าว นอกเหนือไปจากที่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้แล้ว

30.5 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยคือความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินและกระแสเงินสดของบริษัทจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับ เงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้า ลูกหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน เงินรับล่วงหน้า เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากธนาคาร และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

	บาท			
	ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556			
	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	291,212,866.27	291,212,866.27
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	11,085,696.08	124,642,813.24	-	135,728,509.32
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	94,412,482.98	94,412,482.98
หนี้สินทางการเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	27,187,009.00	-	-	27,187,009.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	560,972,558.66	-	-	560,972,558.66
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	437,435,912.53	437,435,912.53
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	45,285,685.57	45,285,685.57
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,215,960.33	-	-	2,215,960.33
เงินประกันผลงานค้างจ่ายผู้รับเหมาช่วง	-	-	61,295,150.07	61,295,150.07
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	-	8,467,611.96	-	8,467,611.96

เครื่องมือทางการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่จัดแบ่งตามระยะเวลานับจากวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินถึงวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่หรือวันที่ครบกำหนด (แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน) ได้ดังนี้

	บาท				อัตราดอกเบี้ย ถัวเฉลี่ย ร้อยละ
	เมื่อทวงถาม	ภายใน 1 ปี	2 - 5 ปี	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	11,085,696.08	124,642,813.24	-	135,728,509.32	2.01
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	-	2,332,604.25	6,135,007.71	8,467,611.96	8.56

30.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งจัดหางบการเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงินต่างๆ เพื่อสำรองในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อลดผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสด

30.7 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญส่วนใหญ่ไม่แตกต่างจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินนั้น

31. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงานของบริษัท

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและดำเนินงานในส่วนงานภูมิศาสตร์หลัก คือ ประเทศไทย บริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้นรายได้กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

32. สัญญาางระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีต้นทุนและประมาณการรายได้ที่รับรู้ถึงปัจจุบัน จำนวน 3,430.13 ล้านบาท และ 2,871.65 ล้านบาท ตามลำดับ มีจำนวนเงินที่กิจการมีสิทธิเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้างเป็นจำนวน 481.77 ล้านบาท และ 174.21 ล้านบาท ตามลำดับ และมีจำนวนเงินที่ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องจากกิจการสำหรับงานเป็นจำนวน 6.36 ล้านบาท และ 19.39 ล้านบาท ตามลำดับ

33. หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

33.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีภาระผูกพันในการให้ธนาคารออกหนังสือเพื่อค้ำประกันบริษัทเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง ค้ำประกันการยื่นซองประมูลงาน และการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 834.22 ล้านบาท และ 591.68 ล้านบาท ตามลำดับ

33.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีภาระผูกพันการให้ธนาคารออกหนังสือเพื่อค้ำประกันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างในนามของกิจการร่วมค้า เฉพาะส่วนของบริษัท (ร้อยละ 51) เป็นจำนวนเงิน 15.86 ล้านบาท

33.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีวงเงินตัวสัญญาใช้เงินอวัลจำนวน 1,662.47 ล้านบาท และ 1,082 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทมีภาระผูกพันในการให้ธนาคารอวัลตัวสัญญาใช้เงินเพื่อเป็นหลักประกันในการจ่ายชำระหนี้ค่าสินค้าเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 68.12 ล้านบาท และ 46.47 ล้านบาท ตามลำดับ

33.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทมีภาระผูกพันการให้ธนาคารออกหนังสือเพื่อค้ำประกันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างในนามของนิติบุคคลร่วมกันทำ เฉพาะส่วนของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 107.87 ล้านบาท

33.5 คดีฟ้องร้อง

33.5.1 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2555 บริษัทในฐานะจำเลยที่สอง (ผู้ค้ำประกัน) ถูกผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งฟ้องร้องทางแพ่ง เนื่องจากได้รับความเสียหายจากการไม่ได้รับชำระค่าซื้อสินค้า โดยมีทุนทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 3.07 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้จำเลยทั้ง 3 ร่วมกันชำระเงิน 2.87 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาแล้ว ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทเห็นว่า เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2555 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับจำเลยที่ 1 โดยจ่ายเงินและบันทึกบัญชีภาระหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินสำหรับปี 2555 จำนวนเงิน 2.2 ล้านบาท เพื่อกำหนดการเคลียร์ภาระหนี้สิน 3.07 ล้านบาท แต่จำเลยที่ 1 ผิดสัญญากับบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทประมาณการความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวนเงิน 0.96 ล้านบาท โดยแสดงในหนี้สินหมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) และบัญชีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

33.5.2 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2555 บริษัทถูกผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งฟ้องร้องทางแพ่งเนื่องจากได้รับความเสียหายจากการไม่ได้รับเงินค่าจ้างเหมาโดยมีทุนทรัพย์เป็นจำนวน 31.89 ล้านบาท ต่อมาวันที่ 16 กรกฎาคม 2555 บริษัทได้ฟ้องแย้งต่อศาลให้ผู้รับเหมาช่วงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายจำนวน 110.58 ล้านบาท เนื่องจากสัญญาจ้างเหมาฉบับที่ข้อตกลงแนบท้ายสัญญาทั้งสองฝ่ายร่วมกันว่าบริษัทจะชำระค่างวดงานให้ต่อเมื่อบริษัทได้รับชำระค่างวดงานจากผู้ว่าจ้างแล้ว นอกจากนี้ผู้รับเหมาช่วงรายดังกล่าวมีหนี้ค้างชำระค่าวัสดุก่อสร้าง, ค่าแรงงานและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่บริษัทโดยตรงจ่ายให้อีกจำนวน 83.77 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 19.46 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทอยู่ระหว่างการเรียบเรียงเอกสารเพื่อยื่นอุทธรณ์คำพิพากษา ต่อมาเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาแล้ว

ฝ่ายบริหารมีความเห็นว่า บริษัทมีหลักฐานเพิ่มเติมที่สามารถยื่นอุทธรณ์คัดค้านต่อศาลอุทธรณ์ และอาจสามารถใกล้เคียงกับใจทักได้ชั้นศาลอุทธรณ์ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการความเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท โดยแสดงในหนี้สินหมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 18) และบัญชีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าเพียงพอต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นแล้ว

33.5.3 บริษัทถูกผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งฟ้องร้องทางแพ่ง เนื่องจากได้รับความเสียหายจากการละเมิด เรียกค่าเสียหาย เรียกให้ชำระค่าขาดผลประโยชน์ในฐานะจำเลยที่สองร่วมกับจำเลยอื่นอีก 7 ราย โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 7.03 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คดีอยู่ระหว่างรอศาลนัดพร้อมและกำหนดวันสืบพยาน

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทมีความเห็นว่าโอกาสความเสียหายยังมีความไม่แน่นอน ดังนั้นบริษัทจึงยังไม่ตั้งประมาณการความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นนี้ไว้ในงบการเงิน

34. ข้อโต้แย้งทางการค้าและได้มีการฟ้องร้องระหว่างบริษัทกับผู้ว่าจ้าง

34.1 ข้อโต้แย้งทางการค้าเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างรายการที่ 1

บริษัทได้ก่อสร้างงานและงานเพิ่มเติมแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งผ่านการตรวจสอบและรับมอบงานแล้วโดยผู้ควบคุมงานตั้งแต่เดือนธันวาคม 2554 อย่างไรก็ดีในระหว่างไตรมาส 1 ปี 2555 บริษัทได้รับหนังสือแจ้งการปฏิบัติผิดสัญญา และเรียกให้ชำระค่าปรับ เงินล่วงหน้า และค่าเสียหายจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ บริษัทได้ทำหนังสือชี้แจงปฏิเสธการปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง การชำระค่าปรับ เงินล่วงหน้า และค่าเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง โดยบริษัทชี้แจงว่าบริษัทไม่ได้ปฏิบัติผิด จึงไม่มีเงินค่าปรับ ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างจะเรียกร้องจากบริษัท

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องลูกหนี้รายดังกล่าวเนื่องจากผิดสัญญา เรียกค่าเสียหาย เรียกหนังสือค้ำประกันของธนาคารคืนและชำระหนี้ค่าก่อสร้างตามสัญญาและงานเพิ่มเติมรวมทุนทรัพย์ฟ้องร้อง 100.23 ล้านบาท รวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน 99.98 ล้านบาท โดยศาลมีคำสั่งสืบพยานในวันที่ 8 ตุลาคม 2555

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2555 ลูกหนี้รายดังกล่าวได้ยื่นฟ้องแย้งแก่บริษัท เรียกค่าเสียหายค่าก่อสร้าง รวมทุนทรัพย์ฟ้องร้อง 281.02 ล้านบาท รวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินในแต่ละจำนวนโดยนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คดีอยู่ระหว่างนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 1 และ 2 พฤษภาคม 2557 นัดสืบพยานจำเลยในวันที่ 15, 16 และ 26 พฤษภาคม 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมียอดคงเหลือสุทธิตามบัญชีสำหรับโครงการดังกล่าว ดังนี้ ลูกหนี้การค้า จำนวนเงิน 42,206,273.12 บาท เงินรับล่วงหน้าจำนวนเงิน 1,336,458.83 บาท ลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวนเงิน 18,452,375.19 บาท รวมทั้งมีหนังสือค้ำประกันตามสัญญาที่ออกโดยธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 4 ฉบับ เป็นจำนวนเงิน 44,720,000.00 บาท

34.2 ข้อโต้แย้งทางการค้าเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างรายการที่ 2

ในไตรมาส 1 ปี 2555 บริษัทได้มีการฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอีกรายหนึ่งในการผิดสัญญา เรียกค่าเสียหาย เรียกหนังสือค้ำประกันของธนาคารจำนวนทุนทรัพย์ 86,389,496.23 บาท

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2555 ลูกหนี้รายดังกล่าวได้ยื่นฟ้องแย้งแก่บริษัท เรียกค่าเสียหาย ค่าก่อสร้าง รวมทุนทรัพย์ฟ้องร้อง 71.44 ล้านบาท รวมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงิน 68.87 ล้านบาท โดยนัดสืบพยานในวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 และนัดสืบพยานอีกในวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 และนัดสืบพยานจำเลยอีกในวันที่ 1 กรกฎาคม 2556 และวันที่ 6 กันยายน 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 คดีอยู่ระหว่างนัดสืบพยานจำเลยในวันที่ 24 มกราคม 2557 และเมื่อได้ทำการนัดสืบพยานจำเลยแล้ว ปรากฏว่าศาลชั้นต้นนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 11 มีนาคม 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมียอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าจำนวนเงิน 55,132,833.83 บาท และลูกหนี้ประกันผลงานจำนวนเงิน 4,199,112.33 บาท และหนังสือค้ำประกันตามสัญญาที่ออกโดยธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 3 ฉบับ เป็นจำนวนเงิน 22,000,000.00 บาท

จากทั้งสองเหตุการณ์ดังกล่าวมีผลทำให้บริษัทมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และคดียุ่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ฝ่ายบริหารได้มีการพิจารณาตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสียสูงสำหรับความเสียหายที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ และโดยผลที่สุดของข้อโต้แย้งทางการค้าระหว่างบริษัทและผู้ว่าจ้างทั้ง 2 รายดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถคาดการณ์ได้ในขณะนี้ บริษัทจึงไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินสำหรับผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นไว้ในงบการเงิน

35. รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อบุคคลหรือบุคคล	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สตีล อาร์ อัส จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท
กิจการร่วมค้าไทยบริการ	ไทย	เป็นบริษัทร่วมค้า ที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 51%
อุตสาหกรรมและเรือนรงค์		
บริษัท น้ำแข็งคำเหล็ก จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท เอเชีย สแครป จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นและมีกรรมกร่วมกันกับบริษัท

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555

	(บาท)	
	2556	2555
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้น)		
เจ้าหนี้การค้า - บริษัท สตีล อาร์ อัส จำกัด	95,950,531.84	37,871,313.52
กิจการร่วมค้า		
ลูกหนี้การค้า - กิจการร่วมค้าไทยบริการอุตสาหกรรม และเรือนรงค์	-	9,311,701.95
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	17,424,947.99	17,410,124.87
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าตามสัญญาก่อสร้าง		
- กิจการร่วมค้าไทยบริการอุตสาหกรรม และเรือนรงค์	331,935.26	331,935.26
กรรมกรและผู้บริหาร		
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	441,389.27	38,471.22

รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สามารถสรุปได้ดังนี้

	(บาท)	
	2556	2555
กิจการร่วมค้า		
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	14,823.12	30,283,656.77
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้น)		
ซื้อเหล็ก - บริษัท สตีล อาร์ อัส จำกัด	203,360,366.50	622,287,766.98
ขายยานพาหนะ - บริษัท น้ำแข็งคำเหล็ก	1,270,000.00	-
ขายเครื่องจักรและอุปกรณ์ - บริษัท เอเชีย สแครป จำกัด	534,954.00	-
ขายเศษเหล็ก - บริษัท เอเชีย สแครป จำกัด	1,573,865.00	954,542.00
กรรมกรและผู้บริหาร		
ดอกเบี้ยจ่าย	853,321.02	442,542.71

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารและกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือน ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง และค่าตอบแทนกรรมการ รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

	บาท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15,922,892.00	15,733,760.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,115,021.60	1,041,400.60
	17,037,913.60	16,775,160.60

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2557

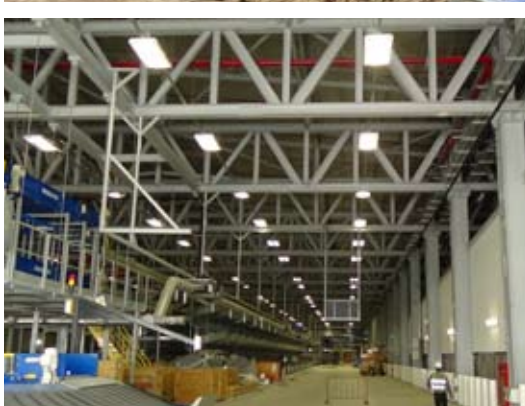


บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
THAI INDUSTRIAL & ENGINEERING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITED

242 KRUNGTHONBURI ROAD, KHLONG TON SAI, KHLONG SARN, BANGKOK 10600

TEL : +66(0)2860-1250-7 FAX : +66(0)2860-1258-9

E-mail Address : tiesco@tiesco.co.th Website : www.tiesco.co.th



เราเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่เน้นความเชี่ยวชาญ
ประสิทธิภาพ คุณภาพ และความพึงพอใจ
ที่เหนือความคาดหมายของลูกค้า



บริษัท ไทยบริการอุตสาหกรรมและวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
THAI INDUSTRIAL & ENGINEERING SERVICE PUBLIC COMPANY LIMITED

242 KRUNGTHONBURI ROAD, KHLONG TON SAI, KHLONG SARN, BANGKOK 10600

TEL : +66(0)2860-1250-7 FAX : +66(0)2860-1258-9

E-mail Address : tiesco@tiesco.co.th Website : www.tiesco.co.th