



# 2016 ANNUAL REPORT

Unique Engineering and Construction Public Company Limited  
Tel : 0-2582-1888 | Email : [ir@unique.co.th](mailto:ir@unique.co.th)  
[www.unique.co.th](http://www.unique.co.th)

## คณะกรรมการบริษัท



**นายนิติ พานิชชีวะ**

ประธานกรรมการ



**ศ.ดร.สุกฤษฎ์ พิณภูวดล**

กรรมการ / กรรมการอิสระ  
ประธานกรรมการตรวจสอบ



**นายสมประสงค์ มัคคสมัน**

กรรมการ / กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบ



**นางสาววรินทร์า วงศ์ส่องจำ**

กรรมการ / กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบ



**รศ.ลำเรียง เมฆเกรียงไกร**

กรรมการ / กรรมการอิสระ  
ปช.กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



**นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ชัย**

กรรมการ / กรรมการบริหาร  
ประธานกรรมการบริหาร



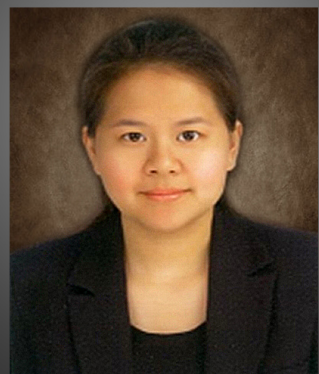
**นางสาวสมใจ ประทุมทอง**

กรรมการ / กรรมการบริหาร



**นายบุญชัย ปริติวิชานต์**

กรรมการ / กรรมการบริหาร



**นางสาวปิรียา สุวิวัฒน์ชัย**

กรรมการ / กรรมการบริหาร



**นายประสงค์ สุวิวัฒน์ชัย**

กรรมการ





## สารจากคณะกรรมการบริษัท

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เศรษฐกิจไทยในปี 2559 สามารถขยายตัวได้ร้อยละ 3.3 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าที่ขยายตัวร้อยละ 2.8 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐที่ขยายตัวต่อเนื่อง โดยเฉพาะการขับเคลื่อนโครงการลงทุนสำคัญมากมาย การเบิกจ่ายภายใต้โครงการบริหารจัดการน้ำและระบบขนส่งทางถนน และโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานภายใต้แผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่งในระยะเร่งด่วน อาทิเช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูช่วงแคราย - มีนบุรี สายสีเหลืองช่วงลาดพร้าว-สำโรง และ สายสีส้มฝั่งตะวันออก ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี ที่ได้มีประกวดราคาเพื่อก่อสร้างไปเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้การขยายตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวในเกณฑ์สูง สนับสนุนให้ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวขยายตัวดีตามไปด้วย ด้านการบริโภคภาคเอกชนมีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนจากรายได้และการจ้างงานในภาคบริการที่ขยายตัวดี ขณะที่การลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มฟื้นตัวจากปีก่อนเช่นกัน เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับต่ำ และการลงทุนภาครัฐในโครงการสำคัญต่างๆ มีความก้าวหน้าและชัดเจนมากขึ้น

ในช่วงต้นของปี 2559 บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามสัญญาจ้างโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์ - ถนนกาญจนาภิเษกทั้ง 4 สัญญา และโครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305 - บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ฉะเชิงเทรา มูลค่ารวมประมาณ 6,800 ล้านบาท และ 2,100 ล้านบาท ตามลำดับ อีกทั้งในช่วงปลายปี ได้ชนะการประกวดราคาโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มฝั่งตะวันออก ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี สัญญาที่ 4 งานโครงสร้างยกระดับ และ สัญญาที่ 6 งานวางราง มูลค่ารวมประมาณ 14,000 ล้านบาท ซึ่งได้มีการลงนามสัญญาจ้างเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2560 มีแนวโน้มขยายตัวเร่งขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 3.4 โดยได้รับแรงส่งจากแนวโน้มรายได้เกษตรกรที่ปรับตัวดีขึ้นตามราคาสินค้าโภคภัณฑ์ในตลาดโลก และ เศรษฐกิจประเทศคู่ค้าที่เริ่มมีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้น คาดว่าจะเป็นแรงสนับสนุนให้การบริโภคภาคเอกชนและการส่งออกฟื้นตัว ประกอบกับการใช้จ่ายภาครัฐที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง โดยเฉพาะโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม ซึ่งบางส่วนได้มีประกวดราคาไปเรียบร้อยแล้วที่คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในช่วงครึ่งหลังของปี 2560 อาทิ โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี สายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง และ สายสีส้มฝั่งตะวันออก ช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี และโครงการสำคัญที่ทางภาครัฐมีแนวโน้มว่ากำลังทยอยดำเนินการเปิดการประมูล เพื่อก่อสร้างในปี 2560 อาทิเช่น โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ 5 สาย และรถไฟฟ้าในเขตเมือง เช่น ส่วนต่อขยายของสายสีม่วง เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ ส่วนต่อขยายของสายสีแดง Missing Link โครงการไฟฟ้าสายสีส้มฝั่งตะวันตก ช่วงคลองชัน-ศูนย์วัฒนธรรม โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง และ โครงการปรับปรุงท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2 บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ที่มีความพร้อมด้านบริหารจัดการในงานก่อสร้างโครงการของรัฐบาล จึงยังคงให้ความสนใจที่



จะเข้าร่วมแข่งขันการประกวดราคาของงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว เพื่อเติบโตต่อเนื่องอย่างมั่นคง พร้อมด้วยความเข้มแข็งทางการเงินเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น

อนึ่ง ทางบริษัทฯ ได้นำเทคโนโลยีทางก่อสร้างใหม่ๆ (Construction Technology) เข้ามาเพื่อพัฒนาวิธีการก่อสร้างให้ทันสมัย และได้นำเทคโนโลยีทาง IT (Intelligence Technology) มาพัฒนาระบบข้อมูลข่าวสาร เพื่อให้เกิดการบริหารงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพสูงสุด บริษัทฯ ยังคงดำเนินการปรับปรุงการบริหารภายในอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับการเติบโตของบริษัทอย่างมีคุณภาพ และการแข่งขันทั้งภายในประเทศและในอินโดไชน่า

ในนามคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ขอถือโอกาสนี้ขอบขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า สถาบันการเงิน พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง ตลอดจนพนักงานบริษัททุกท่านที่ได้สนับสนุนการดำเนินงานของบริษัท ด้วยดีตลอดปีที่ผ่านมา ทางบริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง ภายใต้สภาพเศรษฐกิจโลกที่แปรปรวน โดยเชื่อมั่นว่าจะกำหนดยุทธศาสตร์ เพิ่มศักยภาพ สามารถดำเนินธุรกิจให้ก้าวไปข้างหน้าต่อไปอย่างต่อเนื่อง มั่นคงและยั่งยืน โดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานตามหลักธรรมาภิบาล และบรรษัทภิบาลที่ดี เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลาย และคงไว้ซึ่งการเป็นผู้นำในวงการอุตสาหกรรมก่อสร้างของไทย และภูมิภาค สร้างผลงานที่เป็นประโยชน์กับแผ่นดินไทยเพื่ออนาคตของลูกหลานไทยสืบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณที พานิชชีวะ)

ประธานกรรมการ





## Newsletter from the Board of Directors

Dear Shareholders of Unique Engineering and Construction Public Company Limited

Thailand's economy in 2016 expands by 3.3 percent, higher than the previous year of 2.8 percent. The economy is mainly driven by the continuous expansion of the government spending especially on major investment projects, water management system projects, basic logistic projects, and infrastructure projects under the “Fast-track (Action plan)” such as the MRT Pink Line (Khae Rai - Min Buri), the MRT Yellow Line (Lat Phrao-Samrong) and the MRT Orange Line (East Section) Thailand Cultural Centre - Min Buri (Suwinthawong)—where the tender process are completed. In addition, tourism sees high level of growth which also supports tourist-related businesses. Private consumption has grown from the previous year resulting from the higher employment and income of services sector. Private investment is likely to recover from last year due to low interest rate level and government investment on major projects are unfolding.

In 2016, Unique Engineering and Construction Public Co., Ltd. (hereinafter referred to as “Unique”) has signed four contracts of the Project Link Road Ratcha Phruek - Kanchanaphisek Road. (North –South) and a contract of the Project Nakhon Nayok 3001 crossroad highway 305 to Ban Bangnamprieo Nakhon Nayok, Chachoengsao for the value of Baht 6.80 billion and Baht 2.10 billion, respectively. In addition, during the end of year, Unique won the bidding for the Construction of the MRT Orange Line (East Section) Project Contract E4 - Elevated Civil Works (Khleng Ban Ma - Suwinthawong Section) and Contract E6 - Trackwork with approximately value of Baht 14 billion, which was signed on February 9<sup>th</sup>, 2017.

For 2017, Thailand’s economy is likely to expand around 3.4 percent. This economic expansion stems from an expected increase in farmers’ income as a result of increase in agricultural prices of the world market and the economic expansion of Thailand’s trading partners. This is expected to encourage private consumption as well as export recovery. Government spending will continue to increase especially on investments of logistic infrastructure projects, of which have already completed tender process and will start construction within the second half of this year; namely, the MRT Pink Line Project: Khae Rai - Min Buri Section, the MRT Yellow Line Project: Lat Phrao – Samrong Section and the MRT Orange Line (East Section) Thailand Cultural Centre - Min Buri (Suwinthawong). Moreover, there are more projects that are expected to be ready for tendering within this year such as the 5 double track railway projects, the Extension of MRT Purple Line: Tao Pun - Ratchaburana, the Extension of Red Line “Missing Link”, the MRT Orange Line (West Section) Taling Chan - Thailand Cultural Centre, the inter-city motorways and the Suvarnabhumi Airport - phase 2. With qualified experienced in many government’s construction projects, Unique will certainly and actively participate in the bidding for all government’s infrastructure projects to grow sustainably and strengthen financially to ensure fullest benefits for shareholders.



Unique implements new construction technology to advance ordinary construction methods and new intelligence technology to enhance internal information system. Unique continuously improves the management system to cope with the substantial growth and such competitive markets both domestic and Indochina.

Finally, the Board of Directors would like to take this opportunity to express sincere appreciation to all shareholders, customers, financial institutions, business partners, all concerned parties, the management and employees for the continuing trust, confidence and support over the past year. Unique is confident that we will actively grow sustainably even under such uncertain world economic environment by continuously developing and implementing practical strategies to increase our performance and quality within the construction industry. Unique will work under good corporate governance for the fullest and fairest benefits for all stakeholders, maintain as one of the leaders among the construction industry in Thailand and the nearby region, and continue to construct beneficiary projects for the well-being of Thailand and our future generations.

Your Respectfully,

( Mr. Natee Panichewa )  
Chairman of the Board of Directors



## รายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 โดยมีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กล่าวคือ ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2558 จนถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์โดยเฉพาะด้านการเงิน การบัญชี และกฎหมาย โดยมีศาสตราจารย์ ดร. ศุภลักษณ์ พินิจภูวดล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายสมประสงค์ มัคคสมัน และนางสาววรินทรา วงศ์ส่องจำ เป็นกรรมการตรวจสอบ และมีนางสาว เสาวนีย์ เจริญ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระเป็นไปตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ระบุในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยมีผู้สอบบัญชี ผู้บริหารและฝ่ายตรวจสอบภายในเข้าร่วมประชุมรวม 4 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมหารือกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายบริหารจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอีก 1 ครั้ง ตามระเบียบวาระที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาประเด็นที่เป็นสาระสำคัญตามขอบเขต อำนาจ และหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยมุ่งเน้นเรื่องระบบการควบคุมภายใน การสอบทานรายงานทางการเงิน การกำกับดูแลกิจการที่ดีและจริยธรรมธุรกิจ การปฏิบัติตามกฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด รวมทั้งการปกป้องผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายและการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทและผลตอบแทน โดยผลการปฏิบัติงานมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

1. สอบทานงบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท โดยมีผู้บริหารที่เกี่ยวข้องและผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมด้วยเพื่อให้มั่นใจว่า มีการรายงานฐานะทางการเงินอย่างถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไปและมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ใช้ซึ่งบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องครบถ้วน ประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรายไตรมาส งบแสดงฐานะการเงินบริษัทประจำปี 2559 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่างบแสดงฐานะการเงินของบริษัทแสดงรายการโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณานุมัติ
2. สอบทานประสิทธิภาพ และความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทเกี่ยวกับการบริหารจัดการในด้านต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อยร่วมกับผู้สอบบัญชี ฝ่ายตรวจสอบภายใน และฝ่ายบริหาร โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานการทำการค้าระหว่างบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเป็นการดำเนินการตามธุรกิจของบริษัทและมีการเปิดเผยอย่างถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กฎระเบียบและข้อกำหนด ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎระเบียบและข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จริยธรรมธุรกิจ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาเห็นควรให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2560 เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่ง





ประเทศไทย โดยคัดเลือกคุณอภิชาติ สายะลิต ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4229 นางสาวลิรัตน์ อัครศรีสวัสดิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4411 และนางสาววิมลศรี วงอุดมสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3899 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2560 พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

6. กำกับดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยสอบทานและให้ความเห็นชอบความเหมาะสมของขอบเขตและแผนการตรวจสอบภายในประจำปี 2559 รวมทั้งผลตอบแทนของพนักงานหน่วยงานตรวจสอบภายใน และรับทราบผลการตรวจสอบและติดตามการปฏิบัติตามข้อสังเกตของข้อเสนอแนะของฝ่ายตรวจสอบภายใน ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถปฏิบัติงานตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุตามวัตถุประสงค์ และมีกลไกถ่วงดุลและตรวจสอบที่เพียงพอและเหมาะสม
7. พิจารณากฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ และกฎบัตรของหน่วยงานตรวจสอบภายใน พบว่ากฎบัตรทั้งสองยังคงมีความทันสมัยและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมขององค์กร

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารมีการพัฒนาคุณภาพของระบบการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทอย่างเป็นระบบต่อเนื่อง รวมทั้งมีระบบการกำกับดูแลที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อให้ระบบดังกล่าวดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผลและบรรลุผลตามวัตถุประสงค์

(ศาสตราจารย์ ดร.สุกัลยาณ์ พินิจวุฒล)

ประธานกรรมการตรวจสอบ



## สารบัญ

สารจากคณะกรรมการบริษัท

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ

	หน้า
ส่วนที่ 1	
❖ ข้อมูลทั่วไป	1
❖ สรุปข้อมูลทางการเงิน	8
❖ ลักษณะการประกอบธุรกิจ	11
❖ โครงสร้างเงินทุน	31
❖ คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน	33
ส่วนที่ 2	
❖ รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	1
เอกสารแนบ	
❖ งบการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน	



### ข้อมูลทั่วไป

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (Unique Engineering and Construction Public Company Limited)
ประเภทธุรกิจ	:	รับเหมาก่อสร้างงานและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนน แจ้งวัฒนะ ตำบล ปากเกร็ด อำเภอ ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี 11120
ทะเบียนบริษัท	:	0107548000447
Home Page	:	<a href="http://www.unique.co.th">www.unique.co.th</a>
E-mail	:	<a href="mailto:headoffice@unique.co.th">headoffice@unique.co.th</a>
โทรศัพท์	:	0-2582-1888
โทรสาร	:	0-2582-3197





โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	
บริษัทย่อย	กิจการร่วมค้า
99.99% บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	85.00% กิจการร่วมค้า ยูนิค - ชุนโว
89.99% บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสจี
99.99% บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า เอสเอช - ยูเอ็น
99.99% บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า ไอทีดี - ยูนิค
99.99% บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิง จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า เอส ยู
99.99% บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	90.00% กิจการร่วมค้า พี ยู
99.99% บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า UN-SH-CH
99.99% บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	40.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS1)
99.99% บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS2)
99.99% บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS3)
99.99% บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	30.00% กิจการร่วมค้า ยูเอ (NS4)
99.97% บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	50.00% กิจการร่วมค้า ยูนิค-อัสตาจิก
99.97% บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	
99.97% บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	
99.97% บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด	
99.97% บริษัท ยูนิค อีคิวบเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	
99.99% บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	

หมายเหตุ : ผู้ถือหุ้นส่วนที่เหลือเป็นบุคคลรายย่อยที่ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน



## บริษัทย่อย

1.บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดิมชื่อบริษัท โลยัลตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ก่อตั้งเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2536 โดยกลุ่มตระกูลสุวิวัฒน์ชัย ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาในเดือนธันวาคม 2546 กลุ่มตระกูลสุวิวัฒน์ชัยได้ขายหุ้นส่วนใหญ่ให้กับนางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ และได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เซ็นจูรี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รวมทั้งมีการเพิ่มทุนในวันที่ 24 มิถุนายน 2547 เป็น 213 ล้านบาท

ในวันที่ 25 มิถุนายน 2547 บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นในบริษัทย่อยจากนางสาวสุภาทิพย์ พงษ์เจริญ ต่อมาในวันที่ 20 กันยายน 2547 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยได้มีมติพิเศษให้นางสาวสมใจ ประทุมทอง เพิ่มทุนจดทะเบียนให้บริษัทย่อยอีกจำนวน 287.0 ล้านบาท เป็น 500.0 ล้าน บริษัทได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัทย่อยในส่วนของนางสาวสมใจ ประทุมทอง 2.87 ล้านหุ้น ในราคา 287.0 ล้านบาท จึงส่งผลให้ บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 500.0 ล้านบาทของบริษัทย่อยจนถึงปัจจุบัน

2.บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 89.99 เพื่อประมูลงานในอนาคต โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 2.0 ล้านบาท จนถึงปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

3.บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการเครื่องจักร โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

4. บริษัท ยูนิค ฟาร์มเดชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจเสาะหาซื้อที่ดิน เชื้อเพลิง และ ทำฐานราก โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 20.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

5.บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับงานดันท่อลอด โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 20.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

6.บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานระบบสารสนเทศและโทรคมนาคม โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิคพลัส จำกัด เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ผู้ถือ



หุ้นได้อนุมัติ ให้เลิกบริษัทและชำระบัญชี บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

7. บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานด้านก่อสร้างอาคาร โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

8. บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานระบบ ไฟฟ้า ประปา และงานระบบสาธารณูปโภค โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

9. บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการผลิตทราย โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 200.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

10. บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการผลิตคอนกรีตสำเร็จรูป และผลิตชิ้นงานหล่อคอนกรีต โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 400.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

11. บริษัท ยูนิค พูเดนซ์ จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงาน คำนวณต้นทุน ควบคุมต้นทุน และประมาณการราคา โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 5.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

12. บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อมและประกอบชิ้นงานเหล็ก โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

13. บริษัท ยูนิค แพคติก้า จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานติดตั้งชิ้นงานต่าง ๆ โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย





14. บริษัท ยูนิค เอ็กพลอเรชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานสำรวจ โดยมีทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

15. บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานออกแบบ เขียนแบบ และ วิธีการก่อสร้าง โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติ ให้เลิกบริษัทและชำระบัญชี บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

16. บริษัท ยูนิค อีคิวไบนท์ เซอร์วิส จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2556 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.97 เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานซ่อมแซมและบำรุงรักษา เครื่องจักรและอุปกรณ์. โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 1.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

17. บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2557 และเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อบริการประมูลงานในอนาคด โดยมีทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว 25.0 ล้านบาท ที่อยู่ของบริษัทย่อยนี้ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ 4 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

#### กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีกิจการร่วมค้าเพื่องานรับเหมาก่อสร้างโครงการคือ

1. กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย กิจการร่วมค้าเริ่มประกอบกิจการเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2551 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่าง Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (ส่วนแบ่งร้อยละ 15) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 85) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเอง เท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน กับการรถไฟแห่งประเทศไทย

2. กิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสจี (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ และบริษัท โดยมีส่วนแบ่งเท่ากัน (ร้อยละ 50) ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการ

และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการผันน้ำจากพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก-อ่างเก็บน้ำบางพระ จังหวัดชลบุรี กับกรมชลประทาน

3. กิจการร่วมค้า เอสเอส-ยูเอ็น (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited โดยมีส่วนแบ่งเท่ากัน (ร้อยละ 50) ผู้ร่วมค้าจะได้อำนาจตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงินช่วง หัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ สัญญาที่ 3 กับกรมรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

4. กิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 40 และร้อยละ 60 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้อำนาจตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้า และผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ ชั้น 37 เลขที่ 2034/132-161 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310 กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างท่าเทียบเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่ ในจังหวัดตราด กับกรมเจ้าท่า

5. กิจการร่วมค้า เอสยู (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40) ผู้ร่วมค้าจะได้อำนาจตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้าดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพฯ (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง

6. กิจการร่วมค้า พี ยู (“กิจการร่วมค้า”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2557 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท แพร่ธำรงวิทย์ จำกัด กับ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 10 และ 90 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้อำนาจตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดขายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างระบบชลประทานฝั่งซ้ายสัญญาที่ 1 โครงการห้วยโสมงอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดปราจีนบุรี แต่เนื่องจากกิจการร่วมค้าไม่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประมูลโครงการดังกล่าวข้างต้น ทำให้ปัจจุบัน กิจการร่วมค้ายังไม่ได้เริ่ม



ดำเนินการใด ๆ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 กิจการร่วมค้าปิยู ได้จดทะเบียนเลิกกิจการร่วมค้ากับกรมสรรพากร ปัจจุบัน ยังอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

7. กิจการร่วมค้า UN-SH-CH เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2558 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่าง บริษัท กับ Sinohydro Corporation Limited กับ China Harbour Engineering Company Limited โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 , ร้อยละ 25 และ ร้อยละ 25 ตามลำดับ ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย โดยกิจการร่วมค้านี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง

8. กิจการร่วมค้า ยูเอ เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2559 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับบริษัท อสิตากิจ จำกัด ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย โดยกิจการร่วมค้านี้ได้จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้

8.1 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 40 บริษัท อสิตากิจ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 60

8.2 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS2บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 บริษัท อสิตากิจ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 50

8.3 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS3บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 บริษัท อสิตากิจ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 50

8.4 โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน CD-Road บริษัทมีส่วนแบ่งร้อยละ 30 บริษัท อสิตากิจ จำกัด มีส่วนแบ่งร้อยละ 70

ทั้งนี้ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้าและผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น

9. กิจการร่วมค้า ยูนิค-อสิตากิจ เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 โดยก่อตั้งขึ้นจากการรวมตัวระหว่างบริษัท กับ บริษัท อสิตากิจ จำกัด โดยมีส่วนแบ่งร้อยละ 50 และ 50 ตามลำดับ ผู้ร่วมค้าจะได้ส่วนแบ่งตามสัดส่วนดังกล่าวจากยอดรายได้ของกิจการร่วมค้า และผู้ร่วมค้าจะรับผิดชอบโครงการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในส่วนของตนเองเท่านั้น ที่อยู่ของกิจการร่วมค้าตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย กิจการร่วมค้ามีวัตถุประสงค์ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง ปัจจุบัน กิจการร่วมค้ายังไม่ได้เริ่มดำเนินการใด ๆ





## สรุปข้อมูลทางการเงิน

## งบการเงินรวม

	ปี 2557		ปี 2558		ปี 2559	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>งบดุล</b>						
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	627,467.80	4.11	326,489.32	1.72	754,926.49	3.18
เงินลงทุนระยะสั้น	333,354.78	2.18	4,302.15	0.02	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	271,403.42	1.78	1,588,744.53	8.37	1,347,927.10	5.68
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	6,382,849.23	41.82	10,069,390.03	53.02	13,576,321.91	57.20
สินค้าคงเหลือ	1,052,691.86	6.90	832,375.66	4.38	862,842.30	3.64
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	1,129,868.02	7.40	578,419.18	3.05	446,815.25	1.88
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4,414,749.41	28.92	4,301,745.23	22.65	5,207,774.82	21.94
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>15,263,546.32</b>	<b>100.00</b>	<b>18,990,486.52</b>	<b>100.00</b>	<b>23,735,012.95</b>	<b>100.00</b>
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,095,119.11	13.73	3,099,268.73	16.32	3,474,761.46	14.64
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ครบ	-	-	-	-	-	-
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	150,000.00	0.98	408,000.00	2.15	362,804.20	1.53
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	2,340,378.82	15.33	4,258,014.36	22.42	7,320,224.37	30.84
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2,072,584.87	13.58	2,312,861.74	12.18	2,663,660.73	11.22
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	454,404.20	2.98	510,404.20	2.69	717,100.00	3.02
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>9,611,419.26</b>	<b>62.97</b>	<b>12,831,100.01</b>	<b>67.57</b>	<b>16,987,017.36</b>	<b>71.57</b>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,081,016.25	7.08	1,081,016.25	5.69	1,081,016.25	4.55
กำไรสะสม	2,108,162.97	13.81	2,615,387.11	13.77	3,203,984.99	13.50
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,652,127.06</b>	<b>37.03</b>	<b>6,159,386.50</b>	<b>32.43</b>	<b>6,747,995.58</b>	<b>28.43</b>

หมายเหตุ งบดุลแสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ



	ปี 2557		ปี 2558		ปี 2559	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
<b>งบกำไรขาดทุน</b>						
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	8,108,702.16	98.88	10,069,753.06	98.89	12,555,456.89	99.13
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	91,445.71	1.12	113,085.25	1.11	109,678.77	0.87
รวมรายได้	8,200,147.87	100.00	10,182,838.31	100.00	12,665,135.66	100.00
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	6,635,345.94	80.92	8,274,848.62	81.26	10,448,688.34	82.50
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-
รวมต้นทุนขาย	6,635,345.94	80.92	8,274,848.62	81.26	10,448,688.34	82.50
กำไรขั้นต้น	1,564,801.93	19.08	1,907,989.69	18.74	2,216,447.32	17.50
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	616,884.96	7.52	665,717.33	6.54	741,262.28	5.85
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เสียหาย (สุทธิ)	-	-	-	-	-	-
บวกกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เสียหาย	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	308,717.30	3.76	345,306.91	3.39	381,313.66	3.01
ภาษีเงินได้	129,727.42	1.58	184,177.85	1.81	210,488.67	1.66
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	35.29	-	11.20	-
กำไรสุทธิ	509,473.22	6.21	712,752.31	7.00	883,371.51	6.97
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.589		0.659		0.817	

หมายเหตุ งบกำไรขาดทุน แสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ

	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>งบกระแสเงินสด</b>			
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	(1,615,383.71)	(802,419.27)	2,191,656.61
กระแสเงินสดจากการลงทุน	(1,395,124.00)	444,600.59	(728,338.47)
กระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน	3,279,071.31	56,840.19	(1,034,880.98)
กระแสเงินสดสุทธิ	268,563.59	(300,978.49)	428,437.17

หมายเหตุ งบกระแสเงินสด แสดงเฉพาะรายการที่สำคัญ



## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน		รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2557	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2558	รอบปีสิ้นสุด ณ 31 ธ.ค. 2559
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.22	1.22	1.19
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	1.00	1.07	1.04
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(0.21)	(0.07)	0.15
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	1.23	1.11	0.95
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	293	324	378
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.82	18.92	12.33
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (รับเหมาก่อสร้าง)	(เท่า)	18.92	16.93	26.53
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (อสังหาริมทรัพย์)	(เท่า)	-	-	-
ระยะเวลายายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	19	21	14
ระยะเวลายายสินค้าเฉลี่ย (รับเหมาก่อสร้าง)	(วัน)	21	21	14
ระยะเวลายายสินค้าเฉลี่ย (อสังหาริมทรัพย์)	(วัน)	-	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	2.39	2.51	1.80
ระยะเวลารับชำระหนี้	(วัน)	151	144	199
Cash cycle	(วัน)	161	201	193
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	18.17	17.82	16.78
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	11.56	12.20	11.65
อัตรากำไรอื่น	(%)	n/a	n/a	n/a
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	(170.41)	(64.54)	148.57
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	6.21	7.00	6.97
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	12.34	12.07	13.69
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Fully Diluted)	(%)	12.34	12.07	13.69
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	3.65	4.16	4.14
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	30.33	34.49	37.49
อัตราภาระหนี้ของสินทรัพย์	(เท่า)	0.59	0.59	0.59
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.70	2.08	2.52
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(3.81)	(0.79)	7.30
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	(1.32)	(0.58)	1.00
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	32.24	40.95	40.38

หมายเหตุ: ในส่วนอัตราส่วนทางการเงินในปี 2557 ปี 2558 และปี 2559 คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท



## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% สัดส่วน เงิน ลงทุน	ปี 2557		ปี 2558		ปี 2559	
			มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ
รายได้งาน รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		784.87	9.57	281.69	2.77	638.60	5.04
	บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	99.99	-	-	-	-	-	-
	บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	99.99	1,284.14	15.66	842.83	8.28	643.19	5.08
	บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	99.99	253.96	3.10	62.59	0.61	153.84	1.21
	บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	99.99	803.32	9.80	912.51	8.96	37.30	0.29
	บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	99.99	14.44	0.18	88.69	0.87	91.24	0.72
	บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	99.99	224.33	2.74	184.86	1.82	447.58	3.53
	บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	99.99	94.72	1.16	351.37	3.45	463.98	3.66
	บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	585.18	7.14	1,516.97	14.90	1,571.16	12.41
	บริษัท ยูนิค พูเดนซ์ จำกัด	99.99	10.22	0.12	11.99	0.12	13.55	0.11
	บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	99.97	125.89	1.54	458.79	4.51	737.79	5.83
	บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	99.97	25.08	0.31	49.95	0.49	65.80	0.52
	บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	99.97	406.51	4.96	434.37	4.27	955.22	7.54
	บริษัท ยูนิค อีคิวเป้เมนต์ เซอร์วิส จำกัด	99.97	32.28	0.39	49.94	0.49	49.96	0.39
	กิจการร่วมค้า ยูนิค ซูนโว	85	-	-	7.01	0.06	-	-
	กิจการร่วมค้า ยูเอ็็น – เอสจี	50	7.90	0.10	2.21	0.02	-	-
	กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอ็็น	50	517.71	6.31	471.94	4.63	257.44	2.03
	กิจการร่วมค้า ไอทีดี – ยูนิค	40	127.95	1.56	214.67	2.11	14.73	0.12
	กิจการร่วมค้า เอส-ยู	40	2,810.20	34.27	3,305.50	32.46	3,616.96	28.56
	กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	50	-	-	821.87	8.07	1,196.7	9.45
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS1)	40					393.89	3.11
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS2)	50					532.46	4.20
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา NS3)	50					384.45	3.04
	กิจการร่วมค้า ยูเอ (สัญญา CD Road)	30					289.62	2.29



รวมรายได้จากการก่อสร้าง			8,108.70	98.46	10,069.75	98.88	12,555.46	99.13
รายได้งาน อสังหาริมทรัพย์	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)		-	-	-	-		
รายได้อื่นๆ	กลุ่มบริษัทยูนิค		91.45	1.12	113.09	1.11	109.68	0.87
รายได้รวม			8,200.15	100.00	10,182.84	100.00	12,665.14	100.00

หมายเหตุ : รายได้จากอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้จากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

รายได้ในปี 2557 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, จากการขายวัสดุก่อสร้าง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้ในปี 2558 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, จากการขายวัสดุก่อสร้าง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

รายได้ในปี 2559 เป็นรายได้จาก ดอกเบี้ยรับ, ขายทรัพย์สิน, ขายวัสดุสิ้นเปลือง และบริการผู้รับเหมารายย่อย

กลุ่มบริษัทยูนิค คือ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า



## การตลาดและการแข่งขันของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมและแนวโน้มภาวะอุตสาหกรรม

ภาพรวมในปี 2559 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 3.3 การลงทุนรวมลดลงจากปี 2558 อยู่ร้อยละ 3.0 อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 0.2 อันเป็นผลกระทบจากเศรษฐกิจโลกเริ่มมีสัญญาณการปรับตัวในทิศทางที่ดีขึ้นอย่างช้าๆ ตามการปรับตัวดีขึ้นของเศรษฐกิจประเทศสำคัญๆ ทั้งเศรษฐกิจสหรัฐฯ สหราชอาณาจักร กลุ่มประเทศยูโรโซน และประเทศสำคัญๆ อื่นๆ ในขณะที่จีนยังสามารถรักษาอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจไว้ในกรอบเป้าหมาย มูลค่าการส่งออกของสินค้าคงตัว อย่างไรก็ตามการลงทุนภาครัฐขยายตัวถึงร้อยละ 10.0 เทียบกับการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวดีขึ้นเช่นกันที่ร้อยละ 1.2 สาขาก่อสร้างขยายตัวร้อยละ 7.9 โดยการก่อสร้างภาครัฐขยายตัวร้อยละ 15.0 สอดคล้องกับการลงทุนภาครัฐที่ยังขยายตัวในเกณฑ์สูงต่อเนื่อง ขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนขยายตัวเพียงร้อยละ 1.5 โดยการก่อสร้างอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ และการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยขยายตัว แต่การก่อสร้างอาคารโรงงานลดลง

เศรษฐกิจไทยในปี 2560 คาดว่าน่าจะขยายตัวร้อยละ 3.0 - 4.0 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก

- แนวโน้มการกลับมาขยายตัวอย่างช้าๆ ของภาคการส่งออกซึ่งจะเป็นปัจจัยสนับสนุนให้การผลิตภาคอุตสาหกรรมและการลงทุนภาคเอกชนขยายตัวได้ดีขึ้น
- แนวโน้มการฟื้นตัวและการขยายตัวเร่งขึ้นของการผลิตภาคเกษตร ซึ่งจะเป็นปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวของการใช้จ่ายภาคครัวเรือน
- รายจ่ายการลงทุนภาครัฐที่มีแนวโน้มขยายตัวเร่งขึ้นต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา
- แรงขับเคลื่อนจากภาคการท่องเที่ยวยังมีแนวโน้มที่จะยังอยู่ในเกณฑ์ดี

การดำเนินการตามแผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่ง ระยะเร่งด่วน พ.ศ. 2559 (Action Plan) วงเงิน 1,796,385.77 ล้านบาท เพื่อขับเคลื่อนการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของประเทศนั้น มีความคืบหน้าชัดเจนมากขึ้น โดยส่วนใหญ่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงานที่กำหนด ซึ่งทั้งหมดนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของประเทศ ที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพของการดำเนินงานและจะเป็นฐานสำคัญของการทำงานตามแผนปฏิบัติการด้านคมนาคมขนส่ง ระยะเร่งด่วน พ.ศ. 2560 (Action Plan) ให้เดินหน้าได้เร็วขึ้น ซึ่งจะเป็นปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวของการลงทุนภาครัฐอย่างต่อเนื่อง โดยแบ่งโครงการออกได้ดังนี้

(1) โครงการที่เริ่มก่อสร้างแล้ว ซึ่งเริ่มมีการเบิกจ่ายแล้วในปี 2559 และมีแนวโน้มที่จะเร่งตัวขึ้นในปี 2560 เช่น โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ช่วงชุมทางถนนจิระ-ขอนแก่น มูลค่า 23,802 ล้านบาท โครงการพัฒนาท่าเทียบเรือชายฝั่ง A ที่ท่าเรือแหลมฉบัง มูลค่า 1,819 ล้านบาท โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายพัทยา-มาบตาพุด มูลค่า 17,819 ล้านบาท เป็นต้น

(2) โครงการที่ผ่านการอนุมัติของคณะรัฐมนตรีแล้วและอยู่ในช่วงของการประกวดราคา ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการเริ่มก่อสร้างและเบิกจ่ายงบประมาณเข้าสู่ระบบเศรษฐกิจในปี 2560 เช่น โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ 5 สายมูลค่ารวม 97,784,350,000 ล้านบาท โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู สีเหลือง และสีส้มฝั่งตะวันออก มูลค่า 56,691 54,644

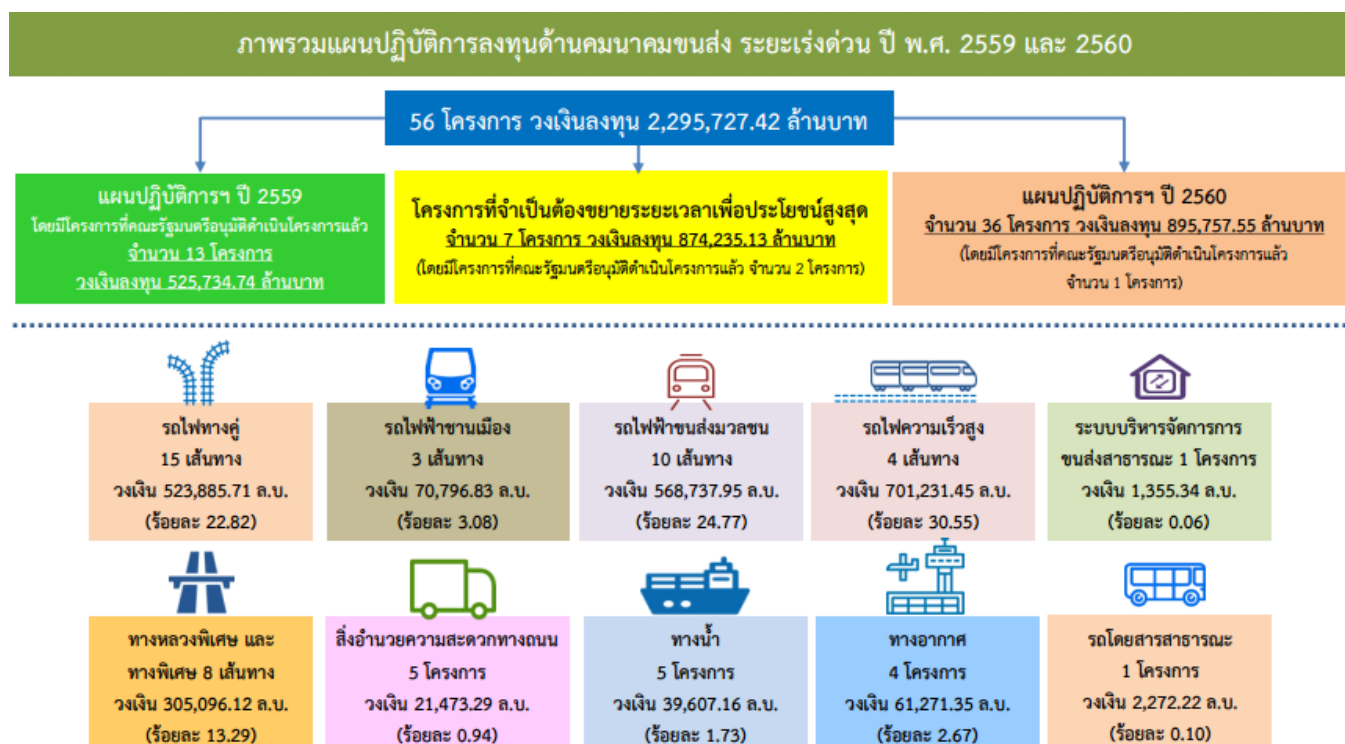


และ 109,540 ล้านบาทตามลำดับ โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ สายบางปะอิน-นครราชสีมา และสายบางใหญ่-กาญจนบุรี มูลค่า 76,600 และ 49,120 ล้านบาทตามลำดับ โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ระยะที่ 2 มูลค่า 50,322 ล้านบาท เป็นต้น

(3) โครงการที่อยู่ในช่วงของการเตรียมการนำเสนอและอยู่ระหว่างการอนุมัติของคณะกรรมการ เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงเตาปูน – ราษฎร์บูรณะ วงเงิน 130,000 ล้านบาท โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มตะวันตก ช่วงตลิ่งชัน – ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย วงเงิน 85,316 ล้านบาท โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ 9 โครงการ มูลค่าอย่างน้อย 400,000 ล้านบาท เป็นต้น

(4) โครงการที่อยู่ระหว่างนำเสนอคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (PPP) 2 โครงการ ได้แก่ โครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูง ช่วงกรุงเทพฯ-หัวหิน และ โครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูง ช่วงกรุงเทพฯ-ระยอง

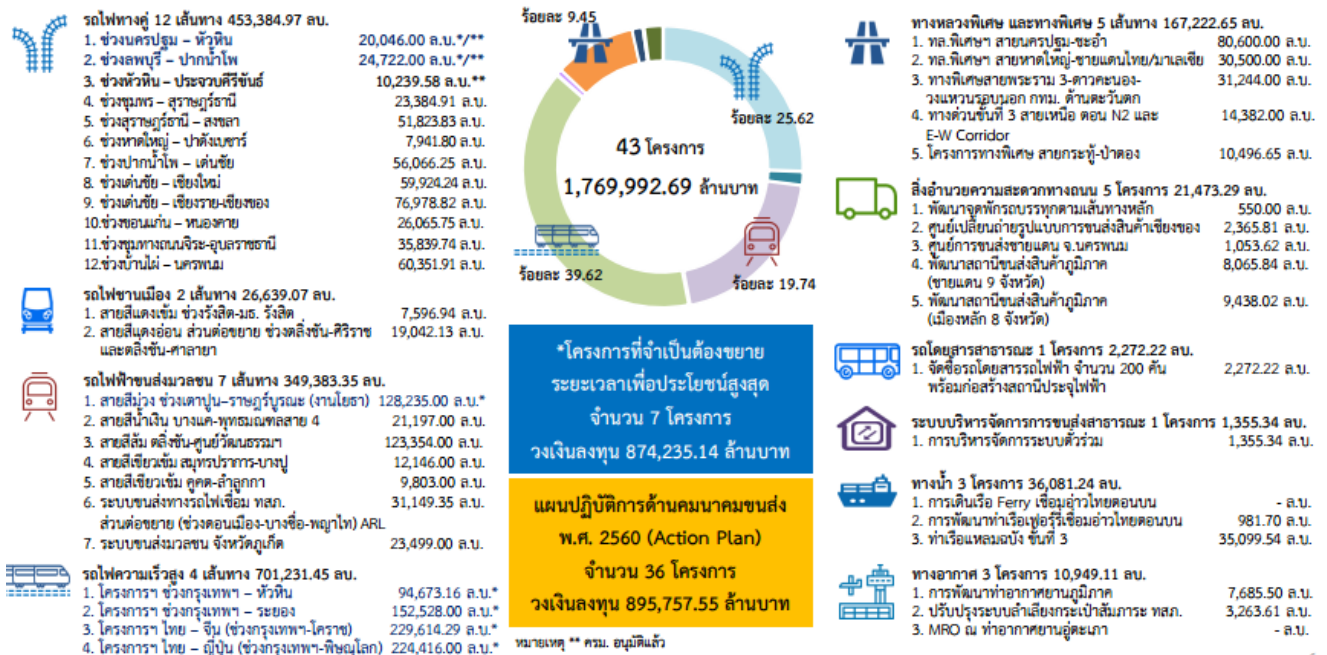
(5) โครงการที่อยู่ระหว่างเจรจาและศึกษาความเหมาะสม เช่น โครงการความร่วมมือก่อสร้างทางรถไฟไทย – จีน (ช่วงกรุงเทพฯ-โคราช) และโครงการความร่วมมือก่อสร้างทางรถไฟไทย – ญี่ปุ่น (ช่วงกรุงเทพฯ - พิษณุโลก)



ที่มา: กระทรวงคมนาคม



## โครงการที่จำเป็นต้องขยายระยะเวลาเพื่อประโยชน์สูงสุด และแผนปฏิบัติการลงทุนด้านคมนาคมขนส่ง พ.ศ. 2560 (Action Plan) จำนวน 43 โครงการ



ที่มา: กระทรวงคมนาคม

โดยโครงการที่ได้ถูกอนุมัติคัดเลือกเข้าเป็นโครงการภายใต้มาตรการเร่งรัดโครงการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (หรือ PPP Fast Track) นั้น จะถูกรวบรวมขั้นตอนให้เร็วมากขึ้นกว่าปกติ โดยสามารถประหยัดเวลาต่อโครงการได้ประมาณ 10 – 16 เดือน

ขั้นตอนโครงการ PPP	PPP Fast Track	PPP ทั่วไป	ระยะเวลาที่ประหยัดได้
การจัดเตรียมโครงการ	2.5 เดือน <sup>1</sup>	6 – 8 เดือน	3.5 – 5.5 เดือน
รัฐมนตรีกระทรวงเจ้าสังกัดเห็นชอบ	1 เดือน	2 เดือน	1 เดือน
การนำเสนอคณะกรรมการ PPP พิจารณา	3 เดือน	5 - 7 เดือน	1.5 – 3.5 เดือน
การนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา	1 เดือน	1 เดือน	-
การจัดทำร่างเอกสารเชิญชวนเอกชน (เตรียมการก่อน)	-	3 – 5 เดือน	3 – 5 เดือน
คณะกรรมการคัดเลือกเห็นชอบเอกสารเชิญชวนเอกชน	1.5 เดือน	2 เดือน	0.5 เดือน
รวม	9 เดือน	19 - 25 เดือน	10 – 16 เดือน

หมายเหตุ : 1. เป็นโครงการที่มีการจัดทำ F/S และรายงาน EIA (กรณีที่ไม่จำเป็นต้องจัดทำ EIA) แล้ว

จากปริมาณโครงการภาครัฐภายใต้มาตรการเร่งด่วนที่กำลังทยอยออกมาในปี 2560 นี้ และโครงการหลายโครงการที่ได้มีการอนุมัติก่อสร้างแล้วในปีที่ผ่านมา จึงส่งผลให้ภาพรวมของอุตสาหกรรมก่อสร้างปี 2560 มีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง

โดยทั่วไปงานการก่อสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานสามารถแบ่งออกได้เป็น 3 กลุ่มหลักตามขนาดของโครงการก่อสร้างดังนี้

#### 1.โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

ลักษณะของงานจะเป็นงานที่ไม่มีความซับซ้อนและไม่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงในการก่อสร้าง เช่น การก่อสร้างถนนพื้นทางแอสฟัลติกคอนกรีต ถนนพื้นทางคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมักเป็นโครงการ ณ บริเวณต่างจังหวัด โครงการเหล่านี้จึงมีการแข่งขันกันสูงด้านราคา เนื่องจากมีบริษัทที่มีคุณสมบัติเข้าร่วมในการประมูลงานจากทางหน่วยงานราชการเป็นจำนวนมาก ผู้รับเหมาก่อสร้างกลุ่มนี้มักจะเป็นบริษัทในท้องถิ่นและมีขนาดตั้งแต่ปานกลางถึงขนาดใหญ่



โครงการก่อสร้างถนนวัดนครอินทร์และเชื่อมต่อถนนติวานนท์ – ถนนเพชรเกษม – ถนนรัตนธิเบศร์  
สัญญาที่ เอ็มเอส 3 : งานก่อสร้างถนนเหนือใต้ ระหว่างกิโลเมตรที่ 0+000 – กิโลเมตรที่ 6+300 (ถนนวัดนครอินทร์)





โครงการถนนอุตรทิศ - ตะวันออก (ช่วง ก.)

## 2.โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง

ลักษณะของงานจะเป็นงานที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่นงานที่ใช้เหล็กเป็นโครงสร้าง ทางยกระดับ สะพาน หรืออุโมงค์ และโครงการซึ่งมีพื้นที่ในการทำงานจำกัด เช่นงานก่อสร้างบนผิวจราจร งานก่อสร้างอุโมงค์ใต้ดิน ซึ่งงานประเภทนี้จะมีอยู่มากในกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งโครงการในปัจจุบันและในอนาคตของรัฐบาลส่วนใหญ่จะเป็นโครงการในลักษณะนี้ทั้งสิ้น ซึ่งเป็นตลาดที่บริษัท ดำเนินงานอยู่ โครงการเหล่านี้จะมีจำนวนคู่แข่งที่น้อยกว่าโครงการประเภทแรกและจะมีผลกำไรที่สูงกว่างานประเภทแรกถ้าบริษัทประยุกต์ใช้เทคโนโลยีให้เหมาะสม นอกจากนี้จำนวนผู้รับเหมาที่มีคุณสมบัติเข้าร่วมในการประมูลน้อยกว่าเนื่องจากงานที่มีความยากและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง เงินทุน ประสบการณ์และความสามารถในการบริหารโครงการที่สูง



โครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช







โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด - แม่ทอง  
สัญญาที่ 1 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่ทองดำ จ.เชียงใหม่



โครงการถนนวงแหวนอุตสาหกรรม สัญญาที่ 3

### 3. โครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ (Mega Project)

#### 3.1 โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – ตลิ่งชัน







3.2 โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง – บางแค และช่วงบางซื่อ – ท่าพระ สัญญาที่ 3  
: โครงสร้างทางรถไฟและสถานียกระดับ ช่วงเตาปูน – ท่าพระ







3.3 โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ – รังสิต สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับ  
สถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง







#### 3.4 โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญาที่ 2



3.5 โครงการก่อสร้างทางหลวงหมายเลข 302 สายบางใหญ่ – แคราย ส่วนที่ 2  
(สะพานพระนั่งเกล้า)



3.6 โครงการก่อสร้างทางพิเศษสายรามอินทรา – วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร





3.6 โครงการปรับปรุงทางแยกถนนดินแดง – ถนนวิภาวดีรังสิต (อุโมงค์ดินแดง)





## นโยบายและลักษณะการตลาดของผลิตภัณฑ์หรือบริการที่สำคัญ กลยุทธ์การแข่งขัน

### 1. ความชำนาญในการก่อสร้างที่ประยุกต์ใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้างที่เหมาะสม

บริษัทเป็นผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างดำเนินธุรกิจโดยวิศวกรผู้บริหารที่มีประสบการณ์ การก่อสร้างมาเป็นระยะเวลายาวนาน ได้รับการยอมรับในวงการก่อสร้างว่าเป็นบริษัทก่อสร้างมาตรฐานสากลพื้นฐานชั้นนำรายหนึ่งของประเทศที่มีความเชี่ยวชาญในงานรับเหมาก่อสร้างที่ต้องอาศัยเทคโนโลยีขั้นสูงและความชำนาญในการเลือกใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสม ทั้งนี้บริษัทมีวิศวกรที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความชำนาญในงานเทคโนโลยีทางวิศวกรรม สามารถสร้างงานที่มีคุณภาพ ประหยัดระยะเวลาในการทำงาน ลดต้นทุนการผลิตและได้ผลงานที่ตรงตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง

### 2. ความสามารถในการบริหารโครงการที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่การจราจรหนาแน่น

บริษัทมีความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑล ซึ่งเป็นงานที่มีความลำบากในการปฏิบัติงาน เช่น การก่อสร้างบนผิวการจราจรที่จำกัด และต้องมีความสามารถในการบริหารการจราจรที่ดีควบคู่กันไป ประกอบกับการก่อสร้างในเวลากลางคืนเป็นส่วนใหญ่ งานเหล่านี้เป็นงานที่บริษัทมีความชำนาญและมีประสบการณ์มายาวนาน ดังจะเห็นได้จากโครงการในอดีตที่ผ่านมาของบริษัทเป็นงานรับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลเป็นส่วนใหญ่

### 3. ความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า

ในอดีตที่ผ่านมา บริษัทมีนโยบายในการรักษาความสัมพันธ์อันดีกับหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่เป็นลูกค้ามาโดยตลอด รวมทั้งบริษัทสามารถดำเนินงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา สร้างผลงานที่มีมาตรฐานและคุณภาพตรงตามที่ลูกค้ากำหนด รวมทั้งได้รับการจัดอันดับให้เป็นผู้รับเหมาในระดับสูงสุดในหลายหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ที่เป็นลูกค้าหลักของบริษัท ทำให้บริษัทได้รับความไว้วางใจมอบหมายงาน ดังเห็นได้จากลูกค้าที่ว่าจ้างบริษัทอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมโยธาธิการและผังเมือง การไฟฟ้านครหลวง การประปานครหลวง และการรถไฟแห่งประเทศไทย เป็นต้น

### 4. การพัฒนาความรู้และความสามารถของบุคลากรอย่างสม่ำเสมอ

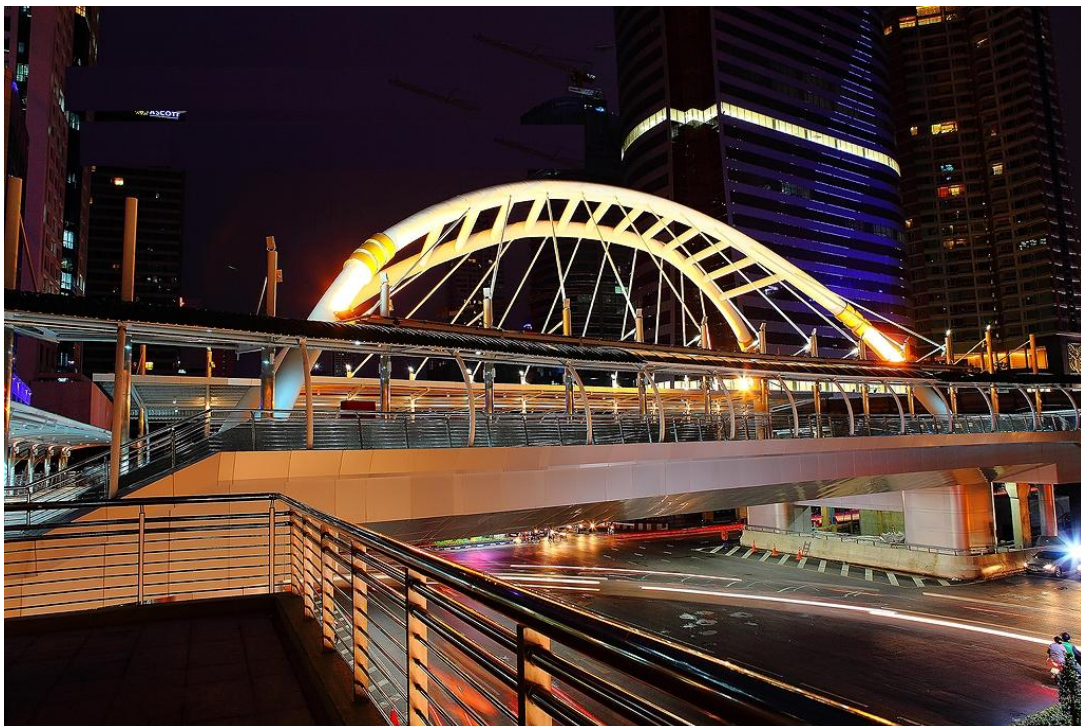
บริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานให้เกิดความคล่องตัวและมีคุณภาพ โดยบริษัทมีการรับนิเทศสารด้านเทคโนโลยีจากต่างประเทศและจัดให้มีการอบรมภายในบริษัท รวมทั้งเข้าร่วมงานสัมมนาระดับชาติเพื่อเรียนรู้เทคโนโลยีการก่อสร้างใหม่ๆ นอกจากนี้ในงานที่จำเป็นต้องอาศัยเทคโนโลยีการก่อสร้างจากต่างประเทศ บริษัทจะทำการคัดเลือกและว่าจ้างบริษัทต่างชาติที่มีเทคโนโลยีที่เหมาะสมมาเป็นที่ปรึกษาและจะใช้บุคลากรของบริษัทที่ความรู้และความ



เข้าใจในเทคโนโลยีเป็นผู้ควบคุมดูแลโครงการแทน ช่วยให้บุคลากรของบริษัทได้รับการถ่ายทอดทางเทคโนโลยี (Technology Transfer) และเกิดการพัฒนาเพื่อให้ทัดเทียมในระดับนานาชาติ

### 5. ความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างโครงสร้างเหล็ก

บริษัทมีชื่อเสียงและประสบการณ์ยาวนานในงานก่อสร้างที่มีเหล็กเป็นวัสดุหลัก โดยได้รับความไว้วางใจจากผู้ว่าจ้างในงานดังกล่าว ดังจะเห็นได้จากงานโครงการโครงสร้างเหล็กที่บริษัทได้รับอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทมีความเชี่ยวชาญในการออกแบบ (Design) และการเลือกใช้เทคโนโลยีในการประกอบและการเชื่อมเหล็ก (Steel Fabrication Technique) เช่น ในการประกอบชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็กที่ได้รับการออกแบบมาแล้วจะต้องมีการพิจารณาถึงขั้นตอนการประกอบ (Fabrication sequences) เพื่อให้การเชื่อมชิ้นส่วนกระทำได้ง่ายและสามารถควบคุมคุณภาพความแข็งแรงตามแบบ การจัดขั้นตอนการประกอบจะส่งผลไปถึงการกำหนดเทคนิคการประกอบ เช่น การตัดชิ้นงานประกอบ การเตรียมผิวของการเชื่อม วิธีการเชื่อมเป็นระบบ Automatic welding, Semi-automatic หรือ Manual เป็นต้น และการสร้างแท่นหรือเครื่องมือเฉพาะทางช่วยการประกอบ ทั้งนี้บริษัทจะว่าจ้างบริษัทอื่นดำเนินการประกอบและเชื่อมเหล็กบนวิธีการออกแบบและเทคโนโลยีของบริษัท ทำให้ได้ผลงานตามมาตรฐานโลก (American Institute of Steel Construction: AISC) ที่ตรงกับความต้องการของผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่กำหนด ตัวอย่างผลงานก่อสร้างโครงการโครงสร้างเหล็กที่มีชื่อเสียงเช่น โครงการสะพานรถยนต์ข้ามทางแยกถนนรามคำแหง - ถนนพระราม 9 เป็นต้น



โครงการระบบรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) เส้นทางที่ 2 (ช่องนนทรี – สะพานกรุงเทพ)



โครงการก่อสร้างสะพานรถยนต์ข้ามแยกในถนนศรีนครินทร์

### กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท คือ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่ไม่มีความเสี่ยงในการชำระเงิน ทั้งนี้บริษัทมีความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้ามาโดยตลอด ได้รับความไว้วางใจจากทั้งภาครัฐบาล และรัฐวิสาหกิจให้ดำเนินการก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาอย่างต่อเนื่อง บริษัทจะเล็งเฝ้าระวังงานรับเหมาก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่มีการจราจรหนาแน่น เนื่องจากมีความชำนาญในการบริหารจัดการในเขตพื้นที่ดังกล่าวและมีคู่แข่งน้อยราย โดยมีลูกค้าที่เป็นราชการและรัฐวิสาหกิจรายใหญ่ ประกอบด้วย กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และการประปานครหลวง





## โครงสร้างเงินทุน

## ทุนจดทะเบียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 1,018,016,253 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญ มีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

## ผู้ถือหุ้น

กลุ่มผู้ถือหุ้น ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2559

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1	<b>กลุ่มผู้ถือหุ้นรายบุคคล</b>		
	นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒน์ธนะชัย	282,602,172	26.142
	นางณอมศรี สุดโต*	96,408,377	8.918
	นางอารีย์ ศิวะพรชัย (นายไพฑูรย์ ศิวะพรชัย)	3,391,670	0.314
	<b>รวมจำนวนหุ้นของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายบุคคล</b>	<b>382,402,219</b>	<b>35.374</b>
2	STATE STREET BANK EUROPE LIMITED	75,893,300	7.021
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	63,401,158	5.865
4	นายธวัช เสริมศรีสิทธิ์	57,316,388	5.302
5	NORTRUST NOMINEES LIMITED-BRITISH COLUMBIA INVESTMENT MANAGEMENT CORPORATION	28,412,210	2.628
6	N.C.B.TRUST LIMITED-NORGES BANK 11	20,524,400	1.899
7	CHASE NOMINEES LIMITED	16,908,300	1.564
8	นายสมภพ สุวิวัฒน์ธนะชัย	15,271,656	1.413
9	NORTRUST NOMINEES LIMITED-THE NORTHERN TRUST COMPANY RE IEDU UCITS CLIENTS 10 PCT ACCOUNT	13,154,800	1.217
10	นายไพโรจน์ ศิวะพรชัย	12,129,500	1.122
11	HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTL LTD	11,409,600	1.055
12	CITIBANK NOMINEES SINGAPORE PTE LTD -THAI FOCUSED EQUITY FUND LTD	9,858,240	0.912
13	กองทุนเปิด กรุงไทยหุ้นระยะยาว	10,343,400	0.957
14	CITIBANK NOMINEES SINGAPORE PTE LTD-THAI FOCUSED EQUITY FUND LTD	9,858,240	0.912
15	CATABAN NOMINEES (TEMPATAN)BHD	9,444,470	0.874
16	บริษัทกรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด(มหาชน)-เคเทม โกรท โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด	7,841,000	0.725
17	นายชัชวาลย์ พฤทธิวรสิน	7,723,472	0.714
18	กองทุนเปิด ไทยพาณิชย์หุ้นระยะยาวปันผล 70/30	7,248,700	0.671
19	บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	6,933,800	0.641
20	CITIBANK NOMINEES SINGAPORE PTE LTD -MTB PB ASEAN DIVIDEND FUND	6,802,200	0.629
21	กองทุนเปิด กรุงไทย ซีเคทีพี อีควิตี้ ฟันด์	6,504,700	0.602
22	HSBC BANK PLC-HSBC GLOBAL INVESTMENT FUNDS ASIA EX JAPAN EQUITY SMALLER COMPANIES	6,474,900	0.599
23	บริษัทหลักทรัพย์ ภัทร จำกัด (มหาชน)	5,564,700	0.515

หมายเหตุ \* (อดีตภรรยานายประสงค์ สุวิวัฒน์ธนะชัย)



### นโยบายเงินปันผล

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในแต่ละปีในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิที่เหลือหลังจากหักเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของบริษัทและตามกฎหมาย หากไม่มีเหตุจำเป็นอื่นใดและการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ



## คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงิน

### คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ในการอ่านคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน นักลงทุนควรศึกษาข้อมูลทางการเงิน งบการเงินรวมของบริษัท รวมทั้งหมายเหตุประกอบงบของบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบแล้วที่นำเสนอไว้ในเอกสารฉบับนี้ประกอบข้อมูลทางการเงินที่แสดงไว้ในตารางภายใต้หัวข้อนี้ เป็นข้อมูลของงบการเงินรวมที่แสดงรายการสำคัญและแสดงการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

#### 14.1 ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภท คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยรายได้หลักของบริษัทกว่าร้อยละ 99 มาจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และในปี 2559 บริษัทมีสัญญางานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐหลายโครงการทำให้ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทเพิ่มขึ้น ได้แก่

- สัญญาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดง ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง
- สัญญาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระสัญญาที่ 3
- สัญญาก่อสร้างโครงการระบบส่งน้ำผ่านเขื่อนเพิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
- สัญญาก่อสร้างโครงการอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวังอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่
- สัญญาก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง
- โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305-บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ฉะเชิงเทรา
- สัญญาก่อสร้างโครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

ซึ่งเป็นผลให้ผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยดีขึ้นอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ

#### 14.2 ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

##### รายได้

รายได้ของบริษัทประกอบด้วย รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้อื่นๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 10,069.75 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 98.89 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2557 เท่ากับ 1,961.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 24.18 เนื่องจาก การรับรู้รายได้โครงการต่างระดับพัฒนาการ-อ่อนนุช, ความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง และโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพาน

ใหม่ – คูต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูต และงานโครงการรื้อย้ายระบบท่อส่งก๊าซฯปทุมธานี – พญาไท ระหว่าง SP-49 ถึง SP51 โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น ๆ อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 12,555.46 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.13 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 2,485.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 24.68 เนื่องจากบริษัท มีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูต สัญญา 2 งานโยธา ช่วง สะพานใหม่ – คูต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น ๆ อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

2) ในปี 2559 และ ปี 2558 บริษัทไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

3) ในปี 2558 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เท่ากับ 113.09 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.11 ของรายได้รวม โดยประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 8.41 ล้านบาท รายได้อื่นๆ 104.68 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้อื่นๆ เท่ากับ 109.68 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.87 ของรายได้รวม โดยประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ 6.48 ล้านบาท ขายทรัพย์สิน 11.80 ล้านบาท และรายได้อื่นๆขายวัสดุสิ้นเปลืองและบริการ ผู้รับเหมารายย่อย 91.68 ล้านบาท

### ต้นทุนขาย

ต้นทุนขายของบริษัทประกอบด้วยต้นทุนหลักคือต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในปี 2558 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 8,274.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 81.26 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 24.71 เมื่อเทียบกับปี 2557 เนื่องจากบริษัทได้ก่อสร้างงานโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1 และโครงการก่อสร้างท่าเทียบเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่ จังหวัดตราด โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูต และงานโครงการรื้อย้ายระบบท่อส่งก๊าซฯปทุมธานี – พญาไท ระหว่าง SP-49 ถึง SP51 โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น ๆ อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่

ในปี 2559 บริษัทมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเท่ากับ 10,448.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.50 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 2,173.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.27 เมื่อเทียบกับปี 2558 เนื่องจากบริษัทได้ก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วง หมอชิต – สะพานใหม่ – คูต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น ๆ อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิง



อากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

### กำไรขั้นต้น

ในปี 2558 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 18.74 ลดลงจากร้อยละ 19.08 เมื่อเทียบกับปี 2557 เนื่องจาก มีงานโครงการขนาดใหญ่ โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2559 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 17.50 ลดลงเล็กน้อย จากร้อยละ 18.74 เมื่อเทียบกับปี 2558

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ปี 2558 บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 665.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 เท่ากับ 48.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.91 เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งบริษัทได้เพิ่มทั้งจำนวนพนักงานและสวัสดิการเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1, , โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง จึงมีผลให้ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น แต่ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นไม่มาก เนื่องจากบริษัทสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในปี 2559 บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 741.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 75.54 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.35 เนื่องจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งบริษัทได้เพิ่มทั้งจำนวนพนักงานและสวัสดิการเพื่อรองรับโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อ และศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง,โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุทยานแห่งชาติเชียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ,โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

### ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ปี 2558 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 345.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 เท่ากับ 36.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.85 เมื่อเทียบกับปี 2557 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1, โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น

ในปี 2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 381.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 36.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.43 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ เช่นโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1, โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน MRT สายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น

### กำไรสุทธิ

สำหรับในปี 2558 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 712.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.90 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิปี 2557 ซึ่งเท่ากับ 509.47 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการต่างระดับ พัฒนาการ-อ่อนนุช,ความคืบหน้าการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อ และศูนย์ซ่อมบำรุง และโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง และจากปัจจัยหลักราคาน้ำมัน ค่าวัสดุลดลง ทำให้บริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับในปี 2559 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 883.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23.94 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิปี 2558 ซึ่งเท่ากับ 712.75 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง,โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่,โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road



### อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2557 เท่ากับร้อยละ 12.17 ลดลงจากปี 2556 เนื่องจากในระหว่างปี 2557 บริษัทมีขายหุ้นเพิ่มทุน และจดทะเบียนหุ้นที่ออกและชำระแล้วเพิ่มขึ้น

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2558 เท่ากับร้อยละ 12.07 ลดลงจากปี 2557 เล็กน้อย คิดเป็นร้อยละ 0.82

อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้นในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 13.69 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวนร้อยละ 13.42 เนื่องจากผลกำไร จำนวน 883.37 ล้านบาทในปี 2559

### 14.3 ฐานะทางการเงิน

#### สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ สิ้น ปี 2559 และปี 2558 เท่ากับ 23,735.01 ล้านบาท และ 18,990.49 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเพิ่มขึ้น 4,744.52 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 24.98 โดยสินทรัพย์หลักที่มีการเปลี่ยนแปลงประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

#### 1. ลูกหนี้การค้า

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเท่ากับ 1,588.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 485.39 เมื่อเทียบกับปี 2557 เนื่องจากมีความสำเร็จของงานโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1, โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วง บางซื่อ - ท่าพระ สัญญาที่ 3 : โครงสร้างทางรถไฟฟ้าและสถานียกระดับ ช่วงเตาปูน - ท่าพระ, โครงการก่อสร้างทางต่างระดับพัฒนาการ-อ่อนนุช,โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัด-แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่, โครงการรื้อย้ายระบบท่อส่งก๊าซฯปทุมธานี ซึ่งมีระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้ ดังนี้

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีลูกหนี้การค้าเท่ากับ 1,347.93 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15.16 เมื่อเทียบกับปี 2558 เนื่องจาก ในปี 2559 กลุ่มบริษัทฯ ได้รับเงินจากลูกหนี้การค้าแล้ว เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผันเพื่อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road นอกจากนี้ความสำเร็จของงานที่เกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2559 อยู่ระหว่างส่งมอบงาน ก็เลยทำให้ลูกหนี้การค้าลดลง กลุ่มบริษัทฯ มีระยะเวลาในการเรียกเก็บหนี้ ดังนี้



(หน่วย: ล้านบาท)

กิจการอื่น	ณ สิ้นปี 2557	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559
<input type="checkbox"/> อยู่ในกำหนดระยะเวลา	173.17	816.51	1,017.74
<input type="checkbox"/> ค้างชำระเกินกำหนด			
- น้อยกว่า 6 เดือน	127.82	973.60	624.75
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	6.41	0.64	4.61
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	17.63	21.32	17.88
<input type="checkbox"/> หักเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(53.62)	(215.33)	(309.06)
<input type="checkbox"/> หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอื่น		(8.00)	(8.00)
<b>รวม</b>	<b>271.40</b>	<b>1,588.74</b>	<b>1,347.93</b>

บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย ณ สิ้นปี 2559 และ ในปี 2558 เท่ากับ 378 วัน และ 324 วัน ตามลำดับ การที่ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับระยะเวลาของโครงการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นลักษณะ Cycle คือเมื่อเริ่มโครงการก็จะมีกำรับเงินค่างานได้ตามปริมาณงานและมีการเพิ่มขึ้นลดลงตามระยะเวลาของการส่งงานเช่นกัน และในปี 2559 บริษัทมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น บริษัทคาดว่าจะไม่มีปัญหาในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เหล่านี้ในอนาคต เนื่องจากลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการที่มีประวัติการชำระหนี้ในอดีตที่ดี

## 2. ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ

ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัทคือลูกหนี้ที่บริษัทได้ทำงานตามสัญญาการจ้างงานแล้วแต่ยังไม่สามารถเรียกเก็บหนี้ได้ซึ่งเกิดได้หลายกรณีขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการกำหนดการเบิกจ่ายค่าจ้างของผู้ว่าจ้าง เช่น บริษัทจะทำการเบิกจ่ายค่าจ้างได้เมื่อขึ้นงานแล้วเสร็จและได้ตามปริมาณที่กำหนดไว้ในแต่ละงวด หรือลักษณะของงานที่เสร็จแล้วเป็นชิ้นส่วนที่ยังไม่ได้ประกอบจึงยังไม่สามารถส่งมอบงานได้

ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัท ณ สิ้นปี 2558 และปี 2559 เท่ากับ 10,069.39 ล้านบาท และ 13,576.32 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.83 ทั้งนี้เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับ ร้อยละ 53.02 และ ร้อยละ 57.20 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2558 และปี 2559 ตามลำดับเนื่องจากความสำเร็จของงานโครงการฯ และอยู่ในระหว่างส่งมอบงานเช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาสถาบันกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง, โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุดมธราฯ จังหวัดเชียงใหม่, โครงการก่อสร้างระบบส่งน้ำผ่านเขื่อนเพิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ, โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

ทั้งนี้ การมีลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ครบกำหนดเรียกเก็บเป็นลักษณะปกติของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทคาดว่าจะไม่มีปัญหาในการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้เหล่านี้ในอนาคต เนื่องจากลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการที่มีประวัติการชำระหนี้ในอดีตที่ดีและบริษัทไม่เคยประสบปัญหาเรื่องหนี้สูญเลย



### 3. สินค้าคงเหลือ

ณ สิ้นปี 2558 และปี 2559 บริษัทมีสินค้าคงเหลือเท่ากับ 832.38 ล้านบาท และ 862.84 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.66 จากปี 2558 เนื่องจาก บริษัทฯ ได้สำรวจวัสดุสิ้นเปลืองไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากโครงการอยู่ไกล ทั้งนี้เมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับร้อยละ 4.38 และร้อยละ 3.64 ของสินทรัพย์รวม ณ สิ้นปี 2558 และปี 2559 ตามลำดับ บริษัทมีรายละเอียดของสินค้าคงเหลือ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ สิ้นปี 2557	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559
บ้านรอการขาย	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์	453.76	453.76	453.76
งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง	42.40	47.24	286.70
วัสดุก่อสร้าง	556.53	331.38	91.68
วัสดุสิ้นเปลือง			30.70
รวม	1,052.69	832.38	862.84

ความคืบหน้าของงานระหว่างก่อสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์ แบ่งออกเป็นบ้านที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและที่ดินซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนาและที่ดินรอการพัฒนา โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดโครงการ	มูลค่าเงินลงทุนของโครงการโดยประมาณ	มูลค่าตามบัญชี
1) บ้านที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บริษัทเป็นเจ้าของโครงการ			
■ เรสซิเดนซ์ อิน เดอะ พาร์ค <sup>1</sup> (โครงการเก่า)	- บ้านแฝด 1 ยูนิต	17.63	17.54
	- ทาวน์เฮาส์ 3.5 ชั้น 2 ยูนิต		
	- ทาวน์เฮาส์ 2.5 ชั้น 2 ยูนิต		
	- บ้านเดี่ยว 1 ยูนิต		
รวม		17.63	17.54
2) ที่ดินซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนาและที่ดินรอการพัฒนาที่บริษัทเป็นเจ้าของโครงการ			
■ ที่ดินเปล่า	- ที่ดินเปล่า (รอการพัฒนา)	753.80	436.22
รวม		753.80	436.22
รวมทั้งหมด		771.43	453.76

หมายเหตุ: 1 บ้านดังกล่าวอยู่ระหว่างปรับปรุงและต่อเติม



#### 4. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

ในปี 2558 บริษัทได้ซื้อเครื่องจักร และยานพาหนะเพิ่มเติมและได้จำหน่าย ทำให้บริษัทมี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 4,301.75 ล้านบาท ลดลงจากปี 2557 เท่ากับ 113.00 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 2.56

ในปี 2559 บริษัทได้ซื้อ ที่ดิน เครื่องจักรอุปกรณ์ และยานพาหนะ เพิ่มเติมเพื่อใช้รองรับสำหรับ โครงการก่อสร้างฯ ของกลุ่มบริษัทฯ ทำให้มี ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ เท่ากับ 5,207.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 906.02 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.06

#### สภาพคล่อง

##### 1. กระแสเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(1,635,383.71)	(802,419.27)	2,191,656.61
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(1,395,124.00)	444,600.59	(728,338.47)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	3,279,071.31	56,840.19	(1,034,880.98)

##### กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2557 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการใช้ไปของเงินสดเท่ากับ 1,635.38 ล้านบาท เนื่องจากการสั่งซื้อวัตถุดิบเพื่อใช้ในการก่อสร้าง

ในปี 2558 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการใช้ไปของเงินสดเท่ากับ 801.81 ล้านบาท เนื่องจากการสั่งซื้อวัตถุดิบและจ่ายค่าแรงจ้างเหมาเพื่อใช้ในการก่อสร้าง

ในปี 2559 กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทแสดงการได้มาของเงินสดเท่ากับ 2,191.66 ล้านบาท เนื่องจากการมีลูกหนี้การค้าที่ได้รับชำระเพิ่มขึ้น

##### กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2557 กระแสเงินสดใช้ไปในการลงทุนเท่ากับ 1,395.12 ล้านบาท เนื่องจากการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1

ในปี 2558 กระแสเงินสดแสดงการได้มาจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 443.99 ล้านบาท เนื่องจากเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้, เงินลงทุนระยะสั้น และการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร

ในปี 2559 กระแสเงินสดแสดงการใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนเท่ากับ 728.34 ล้านบาท เนื่องจากการซื้อที่ดิน เครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

##### กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2557 กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 3,279.07 ล้านบาท เนื่องจาก ปี 2557 บริษัทมีรับเงินจากการขายหุ้นเพิ่มทุน

ในปี 2558 กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 56.84 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมี เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงิน



ในปี 2559 กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินของบริษัทเท่ากับ 1,034.88 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน,จ่ายดอกเบี้ย,จ่ายเงินปันผล, จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

## 2. อัตราส่วนสภาพคล่อง

ในปี 2558 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องเป็น 1.22 เท่า เนื่องจาก มีลูกหนี้การค้า และลูกหนี้ยังไม่เรียกเก็บเพิ่มขึ้น

ในปี 2559 บริษัท มีอัตราส่วนสภาพคล่องลดลงเป็น 1.19 เท่า เนื่องจาก บริษัทมีเจ้าหนี้และตัวเงินจ่ายเพิ่มขึ้น

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

### 1. หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 11,235.99 เพิ่มขึ้นจากปี 2557 เท่ากับ 3,649.05 หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 48.10 เนื่องจากบริษัทมีการดำเนินการในโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระสัญญาที่ 3, โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1, โครงการก่อสร้างท่าเทียบเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่ จังหวัดตราด และโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ทำให้มีเจ้าหนี้การค้า และตัวเงินจ่ายเพิ่มขึ้น และมีเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนเท่ากับ 15,041.24 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 3,805.25 หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 33.87 เนื่องจากบริษัทมีการดำเนินการโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง สัญญาที่ 1 งานโยธาลำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง, โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง,โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวัง อุตรดิตถ์ จังหวัดเชียงใหม่โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

## รายละเอียดหนี้สิน

(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภทเงินกู้ยืม	ณ สิ้นปี 2557	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559	อัตราดอกเบี้ย
1. เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,095.12	3,099.27	3,474.76	ปี2557 : ร้อยละ 4.500-7.375 ต่อปี ปี2558 : ร้อยละ 4.000-7.375 ต่อปี ปี2559 : ร้อยละ 3.65-7.375 ต่อปี
2. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท	-	-	-	ปี2557 : ร้อยละ 6.00-6.750 ต่อปี ปี2558 : ร้อยละ 5.775-6.525 ต่อปี ปี2559 : ร้อยละ 5.525-6.525 ต่อปี
2.1 เงินกู้ยืมจาก บมจ. ธนาคารกรุงไทย	454.40	510.40	717.10	
	-	-	-	
	-	-	-	



### 1. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ในปี 2558 บริษัทได้มีเงินกู้ระยะสั้นจำนวน 510.40 เพิ่มขึ้นจากปี 2557 เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระสัญญาที่ 3, โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1 และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง

ในปี 2559 บริษัทได้มีเงินกู้ระยะสั้นจำนวน 717.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากบริษัทมีโครงการขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ - รังสิต งานสัญญาที่ 1 และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ - คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง

### 2. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัท

#### 2.1 เงินกู้ยืมจากธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2553 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 575 ล้านบาท เพื่อโครงการโรงหล่อแบบ (Yard Project) ของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกจ่ายไม่เกินยอดหนี้ที่จะคืนเงินแก่ เจ้าหนี้ธนาคารของบริษัทย่อย)	209	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.50 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.50 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้าง) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 70 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละงวดตาม รายงานของบริษัทประเมิน)	76	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.91 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 70 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานของบริษัท ประเมิน)	188	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.24 ล้านบาท
ง) วงเงินค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	2	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยน ล่วงหน้า	100	กำหนดโดยธนาคาร	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	575		



เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง รวมถึงที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารดังกล่าวก่อนการจ่ายเงินปันผล

#### บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับธนาคารดังกล่าว วงเงินสินเชื่อประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ ราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่เกิน วงเงิน Term loan)	211	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้าน บาทในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในเดือน ที่ 20 - 96
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และ สาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมิน ราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	413	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ค) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้าง และงานระบบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมิน ราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	137	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท
ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/อุปกรณ์/ ส่วนประกอบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของ ราคาประเมิน ตามรายงานประเมินราคาของ บริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้น ทะเบียนไว้)	957	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้าน บาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในเดือน ที่ 20 - 84
จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี	30	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน





ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ฉ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	100	- อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับหนังสือค้ำประกัน - อัตราร้อยละ 1.8 ต่อปี สำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิต - MOR สำหรับตัวสัญญาใช้เงินและสัญญาทรัสต์รีซีทีส์	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
ช) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	50	กำหนดโดยธนาคาร	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	1,898		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนรวม 324.2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการชุดและจำหน่ายทรายของบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ท่าเรือ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	236.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 72 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.45 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ที่ดินบ่อทราย) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	50.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.15 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของมูลค่าที่เกิดขึ้นจริงของการก่อสร้างกะป้อล้างทราย และ/หรือ เรือดูดทราย ที่ได้สร้างเสร็จแล้ว ร้อยละ 100 ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคายานนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้)	18.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.58 ล้านบาท
ง) วงเงินเบิกเกินบัญชี	15.0	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	5.0	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	324.2		



## 2. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2557 ปี 2558 และปี 2559 บริษัทมีทุนจดทะเบียน ทุนที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ และกำไรต่อหุ้นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	ณ สิ้นปี 2557	ณ สิ้นปี 2558	ณ สิ้นปี 2559
ทุนจดทะเบียน	1,081.50	1,081.02	1,081.02
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,081.02	1,081.02	1,081.02
กำไรสะสม	2,108.16	2,615.39	3,203.98
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้	1	1	1
กำไรต่อหุ้น	0.598	0.659	0.817

กำไรต่อหุ้นของบริษัทในปี 2557 ปี 2558 และ ปี 2559 เท่ากับ 0.598 บาท, 0.659 บาท และ 0.817 บาท ตามลำดับ

## 3. อัตราส่วนโครงสร้างเงินทุน

ในปี 2558 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.08 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2557 เนื่องจากบริษัทมีการสั่งซื้อวัสดุและจ้างเหมารวมทั้งการรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างในโครงการโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง,

ในปี 2559 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.52 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากบริษัทมีการสั่งซื้อวัสดุและจ้างเหมารวมทั้งการรับเงินล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างในโครงการโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง,โครงการก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบพร้อมส่วนประกอบอื่นอุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จัดแม่กวง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวง อุดมธรา จังหวัดเชียงใหม่โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก(แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS1,NS2,NS3 และ CD Road

## 4. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในปี 2559 บริษัทมีภาระผูกพัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง จำนวน 6 คดี ดังนี้ บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจำนวน 2 คดี (จำนวนเงินรวม 2.1 ล้านบาท) อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา และบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับคดีฟ้องร้องดังกล่าว ตามคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ไว้ในบัญชีเป็นจำนวนเงิน 2.6 ล้านบาท และคดีที่ 3-6(จำนวนเงินรวม 205.6) อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว



นอกจากนี้ บริษัทมีข้อพิพาทกับผู้ร่วมการงานรายหนึ่งและได้ทำการยื่นข้อพิพาทดังกล่าวต่ออนุญาโตตุลาการตามเงื่อนไขของสัญญาผู้ร่วมค้า ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับผู้ร่วมการงานดังกล่าวโดยบริษัทได้จ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 40 ล้านบาท ในการนี้ คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ดำเนินการถอนฟ้องในคดีดังกล่าวแล้ว บริษัทจึงได้ตัดบัญชีเงินทวงจากผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 55 ล้านบาท ในระหว่างปี 2559 บริษัทได้บันทึกยอดสุทธิจำนวนเงิน 15 ล้านบาท ไว้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### 14.4 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในรอบปีบัญชี 2559 บริษัทได้มีการจ่ายค่าตอบแทนให้กับสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด โดยเป็นค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) สำหรับบริษัท ไม่เกินจำนวน 3,000,000.00 บาท



รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

เรียน ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม ถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชี และคุณภาพของรายงานทางการเงิน และระบบการควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(นายนิติ พานิชชีวะ)

ประธานกรรมการ

(นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ชัย)

ประธานกรรมการบริหาร





# BAKER TILLY THAILAND

Baker Tilly Audit and Advisory  
Services (Thailand) Ltd.  
21/1 Floor, Sathorn City Tower  
175 South Sathorn Road, Sathorn  
Bangkok 10120 Thailand

T: +66 (0) 2679 5400

F: +66 (0) 2679 5500

www.bakertillythailand.com

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการของผู้สอบบัญชี
<p><b>การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และกำไรตามสัญญา รับเหมาก่อสร้าง</b></p> <p>รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและส่วนที่เป็นกำไรรับรู้ตามร้อยละ ของความสำเร็จของงานก่อสร้างเป็นรายสัญญาตามเงื่อนไขของ สัญญา ขึ้นความสำเร็จของงานที่แล้วเสร็จนี้คำนวณมาจาก อัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึง ปัจจุบัน กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่ คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ซึ่งต้นทุนการก่อสร้าง ทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้น โดยวิศวกร โครงการของกลุ่มบริษัทซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้และการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจมีสาระสำคัญต่อการเงินรวมและงบ การเงิน</p> <p>ขอบเขตการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและกำไรตามขึ้น ความสำเร็จของงานก่อสร้างตามแต่ละสัญญา เป็นการใช้ดุลยพินิจ และข้อสมมติฐานที่มีนัยสำคัญของผู้บริหารในการประเมินความ เหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ในประมาณการที่เกี่ยวข้องกับการ ให้บริการตามสัญญาก่อสร้างซึ่งอาจเกิดจากความผิดพลาดหรือจาก การตั้งใจของผู้บริหาร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายได้และกำไรที่ กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องมีการทบทวนประมาณการรายได้และต้นทุนใน การก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และปรับปรุง ประมาณการดังกล่าวเมื่อจำเป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสัญญาก่อสร้างและสอบถามผู้บริหารในเรื่อง ความเสี่ยงในการรับรู้รายได้และต้นทุนประมาณการตาม สัญญา</li> <li>• ทดสอบระบบการควบคุมภายในของระบบต้นทุนผู้รับเหมา ช่วง ต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้าง และการจัดซื้อตามสัญญา ก่อสร้างในระหว่างปี</li> <li>• ตรวจสอบความน่าเชื่อถือและความถูกต้องของกระบวนการ และข้อมูลในการจัดทำรายงาน และงบประมาณทางการเงิน ที่นำมาใช้ในการกำหนดร้อยละของความสำเร็จของงาน ก่อสร้าง</li> <li>• ตรวจสอบความเชื่อถือได้ของประมาณการต้นทุนการ ก่อสร้างและประเมินความสมเหตุสมผลของประมาณการ ต้นทุนการก่อสร้างกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงว่าเป็นไปตาม ความก้าวหน้าของงานก่อสร้างจริงหรือไม่</li> <li>• เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้าง จนถึงปัจจุบันเพื่อประเมินความเหมาะสมของประมาณการ ต้นทุนการก่อสร้าง</li> <li>• ตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้องของการวัดมูลค่าของ ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และการประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้น ส่วนที่เหลือเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวสำเร็จได้</li> </ul>

#### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและ  
งบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่  
ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูล  
อื่น

*อรุณจิรา*



ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่การกำกับดูแล

#### **ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

#### **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท

อริสรา

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

อภิชาติ สายะสิต

(นายอภิชาติ สายะสิต)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4229

บริษัท เบเกอร์ ทิลลี่ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์รี่ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

สินทรัพย์

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		754,926,488	326,489,318	572,851,970	235,022,813
เงินลงทุนระยะสั้น	5	-	4,302,149	-	4,301,118
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6, 13, 17				
- บริษัทย่อย	4	-	-	781,243,062	943,825,048
- บริษัทอื่น		1,347,927,098	1,588,744,528	1,327,734,488	1,575,762,481
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	13	13,576,321,914	10,069,390,032	12,795,327,491	9,043,707,304
เงินทดรองแก่บริษัทย่อย	4	-	-	4,184,901,572	2,027,089,051
เงินทดรองแก่ผู้ร่วมการงาน		30,811,658	2,700,000	30,811,658	2,700,000
สินค้าคงเหลือ	7, 13	862,842,297	832,375,662	840,416,113	823,744,697
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	8	2,322,123	2,186,111	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ	6, 17	68,712,212	203,559,902	61,405,599	194,045,157
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	21	196,369,869	42,230,662	196,369,869	42,230,662
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
- ภาษีซื้อที่ยังไม่ได้ใบกำกับภาษี		573,720,555	343,068,031	448,195,764	267,775,610
- ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม		300,113,710	205,239,658	166,156,072	117,974,364
- ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4	94,906,092	83,128,948	67,336,808	68,314,750
- อื่น ๆ		29,010,608	24,527,353	17,272,307	17,898,979
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		17,837,984,624	13,727,942,354	21,490,022,773	15,364,392,034
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	9, 13, 27	446,815,248	578,419,175	446,464,596	578,072,909
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	8	6,689,845	9,011,969	-	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	21	-	154,426,162	-	154,426,162
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	2, 10, 15	-	-	1,034,795,020	984,795,020
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	4, 11, 13, 15, 16	5,207,774,815	4,301,745,225	1,198,163,024	701,823,805
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	12	8,374,438	7,833,878	8,130,002	7,503,402
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	24	46,203,545	37,920,012	14,270,599	11,784,346
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		149,397,296	147,427,955	57,211,543	104,536,338
- ภาษีซื้อขอคืน		10,155,744	6,259,657	8,929,773	5,669,394
- อื่น ๆ		21,617,392	19,500,128	21,360,598	18,619,832
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,897,028,323	5,262,544,161	2,789,325,155	2,567,231,208
รวมสินทรัพย์		23,735,012,947	18,990,486,515	24,279,347,928	17,931,623,242

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	6, 7, 9, 11, 13	3,474,761,455	3,099,268,728	3,472,352,197	3,098,474,584
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น และตัวเงินจ่าย - สุทธิ	6, 17				
- บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	38,748,354	35,523,132	4,946,258,977	2,748,529,643
- บริษัทอื่น		7,281,476,015	4,222,491,226	6,238,529,208	3,426,714,462
เงินทรองจากบริษัทย่อย	4	-	-	117,558,324	34,528,426
เงินทรองจากผู้ร่วมการงาน		10,590,746	46,427,579	10,590,746	46,427,579
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10, 11, 15	362,804,195	408,000,000	22,604,195	67,800,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11, 16	809,724,063	780,362,823	112,770,085	103,737,319
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ	6, 17, 21	2,663,660,731	2,312,861,738	2,663,660,731	2,312,861,738
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		3,302,864	41,597,880	-	33,700,997
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
- ภาษีขายไม่ถึงกำหนด		99,178,309	43,517,879	97,384,312	41,104,015
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	4	204,979,581	208,927,690	117,027,709	104,598,591
- เงินปันผลค้างจ่าย	18	4,045,465	4,007,167	4,045,465	4,007,167
- อื่น ๆ	14, 27	87,964,225	33,008,285	42,528,271	25,445,250
รวมหนี้สินหมุนเวียน		15,041,236,003	11,235,994,127	17,845,310,220	12,047,929,771
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	10, 11, 15	717,100,000	510,404,195	-	22,604,195
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	11, 16	847,972,456	837,949,536	218,387,175	98,477,976
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา		307,269,004	181,438,873	235,886,788	135,438,274
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	14, 27	72,972,611	64,845,990	40,802,977	26,627,123
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		467,290	467,290	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,945,781,361	1,595,105,884	495,076,940	283,147,568
รวมหนี้สิน		16,987,017,364	12,831,100,011	18,340,387,160	12,331,077,339
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
- ทุนจดทะเบียน (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
- ทุนที่ออกและชำระแล้ว (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น					
หุ้นละ 1 บาท)		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146
กำไรสะสม					
- จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	20	108,150,857	108,150,857	108,150,857	108,150,857
- ยังไม่ได้จัดสรร		3,095,834,133	2,507,236,257	2,286,919,512	1,948,504,647
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่เป็นส่วนของบริษัทใหญ่		6,747,875,389	6,159,277,513	5,938,960,768	5,600,545,903
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		120,194	108,991	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,747,995,583	6,159,386,504	5,938,960,768	5,600,545,903
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		23,735,012,947	18,990,486,515	24,279,347,928	17,931,623,242

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	4, 21	12,555,456,891	10,069,753,060	12,356,092,933	9,154,527,860
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	4, 21, 23	(10,448,688,344)	(8,274,848,618)	(10,853,091,006)	(7,916,443,977)
กำไรขั้นต้นจากการรับเหมาก่อสร้าง		2,106,768,547	1,794,904,442	1,503,001,927	1,238,083,883
รายได้อื่น	4, 27	109,678,769	113,085,246	146,013,019	68,327,810
ค่าใช้จ่ายทั่วไปและบริหาร	4, 23	(706,699,018)	(638,213,673)	(617,779,541)	(495,269,670)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4, 23	(34,563,261)	(27,503,654)	(32,093,079)	(25,076,695)
ต้นทุนทางการเงิน		(381,313,659)	(345,306,905)	(221,772,709)	(221,723,351)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,093,871,378	896,965,456	777,369,617	564,341,977
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	24	(210,488,666)	(184,177,850)	(144,429,166)	(116,931,649)
กำไรสำหรับปี		883,382,712	712,787,606	632,940,451	447,410,328
<b>ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :</b>					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :					
ขาดทุนจากการประมาณการตาม					
หลักกคณิตศาสตร์ประกันภัย	14	(3,624,056)	(178,702)	(3,313,998)	(271,717)
ภาษีเงินได้ของรายการขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่จะไม่จัดประเภท		724,811	35,740	662,800	54,343
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(2,899,245)	(142,962)	(2,651,198)	(217,374)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		880,483,467	712,644,644	630,289,253	447,192,954
<b>การแบ่งปันกำไรสำหรับปี</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		883,371,509	712,752,314	632,940,451	447,410,328
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		11,203	35,292	-	-
		883,382,712	712,787,606	632,940,451	447,410,328
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		880,472,264	712,609,352	630,289,253	447,192,954
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		11,203	35,292	-	-
		880,483,467	712,644,644	630,289,253	447,192,954
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	25	0.817	0.659	0.586	0.414
<b>จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)</b>					
พื้นฐาน		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
ปรับลด		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)						
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่เป็นของ บริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558</b>	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,000,012,108	5,652,053,364	73,699	5,652,127,063
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นในฐานะที่เป็นเจ้าของ							
- จ่ายเงินปันผล	18	-	-	(205,385,203)	(205,385,203)	-	(205,385,203)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	712,609,352	712,609,352	35,292	712,644,644
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,507,236,257	6,159,277,513	108,991	6,159,386,504
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นในฐานะที่เป็นเจ้าของ							
- จ่ายเงินปันผล	18	-	-	(291,874,388)	(291,874,388)	-	(291,874,388)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	880,472,264	880,472,264	11,203	880,483,467
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	3,095,834,133	6,747,875,389	120,194	6,747,995,583

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	1,706,696,896	5,358,738,152
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นในฐานะที่เป็นเจ้าของ					
- จ่ายเงินปันผล	18	-	-	(205,385,203)	(205,385,203)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	447,192,954	447,192,954
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	1,948,504,647	5,600,545,903
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นในฐานะที่เป็นเจ้าของ					
- จ่ายเงินปันผล	18	-	-	(291,874,388)	(291,874,388)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	630,289,253	630,289,253
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,081,016,253	2,462,874,146	108,150,857	2,286,919,512	5,938,960,768

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสำหรับปี	883,382,712	712,787,606	632,940,451	447,410,328
รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน)				
กิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	902,178,715	792,472,104	211,042,901	227,857,752
ค่าเผื่อนึ่งสงสัยจะสูญ	-	8,000,000	-	8,000,000
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	11,222,470	100,565	2,018,932	45,764
กลับรายการหนี้สูญเงินทรองแก่ผู้ร่วมงาน	(6,300,000)	-	(6,300,000)	-
ตัดจำหน่ายเงินทรองจากผู้ร่วมงาน	(15,032,168)	-	(15,032,168)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	(393,358)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(11,829,016)	(7,245,955)	(11,458,664)	(740,050)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,667,553	-	1,561,515	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	23,574,769	14,187,186	10,861,856	6,910,332
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	10,963,979	9,365,481	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(7,090,616)	(3,147,954)	(6,021,125)	(3,147,954)
ดอกเบี้ยจ่าย	381,313,659	345,306,905	221,772,709	221,723,351
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	210,488,666	184,177,850	144,429,166	116,931,649
<b>สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น):</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	240,817,430	(1,325,341,109)	410,609,979	(1,332,252,628)
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ	(3,506,931,882)	(3,686,540,801)	(3,751,620,187)	(3,423,486,053)
เงินทรองแก่บริษัทย่อย	-	-	(2,157,812,521)	(715,213,792)
เงินทรองแก่ผู้ร่วมงาน	(28,111,658)	(2,700,000)	(28,111,658)	(2,700,000)
สินค้าคงเหลือ	(30,466,635)	220,316,198	(16,671,416)	105,004,189
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	134,847,690	6,668,647	132,639,558	796,980
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	286,955	(92,101,742)	286,955	(92,101,742)
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีซื้อขอคืน	(329,422,663)	(82,582,314)	(231,862,241)	(34,666,766)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(18,821,767)	(8,112,230)	(956,972)	5,049,267
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,117,264)	(7,020,282)	(2,740,766)	(6,445,348)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง):</b>				
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย	3,062,210,011	1,917,635,539	5,009,544,080	2,770,373,040
เงินทรองจากบริษัทย่อย	-	-	83,029,898	34,233,626
เงินทรองจากผู้ร่วมงาน	(14,504,665)	4,606,805	(14,504,665)	4,606,805
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	350,798,993	240,276,867	350,798,993	240,276,867
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	82,888,858	105,095,716	91,897,991	56,134,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	467,290	-	-
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	125,830,131	41,653,589	100,448,514	15,075,504
จ่ายผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	(208,380)	(9,000)	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	94,003,634	-	93,892,907	-
จ่ายภาษีเงินได้	(353,982,898)	(190,342,868)	(228,083,238)	(88,541,046)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>2,191,656,613</b>	<b>(802,419,265)</b>	<b>1,026,600,784</b>	<b>(1,438,865,060)</b>

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง	131,603,927	551,448,849	131,608,313	548,604,160
เงินลงทุนระยะสั้นลดลง	4,302,149	329,445,991	4,301,118	329,053,664
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(50,000,000)	-
เงินสดรับจากลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,186,112	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	15,403,418	2,110,869	11,787,377	858,879
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(888,332,888)	(440,022,247)	(461,875,772)	(86,838,005)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,153,134)	(3,901,984)	(3,153,134)	(3,901,984)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	9,651,950	5,519,116	8,582,707	5,513,889
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(728,338,466)</b>	<b>444,600,594</b>	<b>(358,749,391)</b>	<b>793,290,603</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	375,492,727	1,004,149,622	373,877,613	1,003,362,037
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(887,614,638)	(714,437,974)	(116,385,494)	(99,325,311)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	569,500,000	550,000,000	-	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(408,000,000)	(236,000,000)	(67,800,000)	(67,800,000)
จ่ายเงินปันผล	(291,836,090)	(205,330,934)	(291,836,090)	(205,330,934)
จ่ายดอกเบี้ย	(392,422,976)	(341,540,528)	(227,878,265)	(217,810,278)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,034,880,977)</b>	<b>56,840,186</b>	<b>(330,022,236)</b>	<b>413,095,514</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>428,437,170</b>	<b>(300,978,485)</b>	<b>337,829,157</b>	<b>(232,478,943)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี</b>	<b>326,489,318</b>	<b>627,467,803</b>	<b>235,022,813</b>	<b>467,501,756</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>754,926,488</b>	<b>326,489,318</b>	<b>572,851,970</b>	<b>235,022,813</b>

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

บาท			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2559	2558	2559	2558

ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย:

- เงินสด	2,999,102	2,876,198	1,978,884	1,952,198
- เงินฝากธนาคาร	751,927,386	323,613,120	570,873,086	233,070,615
รวม	754,926,488	326,489,318	572,851,970	235,022,813

2. ซื้อสินทรัพย์ถาวรโดย:

- สัญญาเช่าการเงิน	926,998,798	243,442,496	245,327,459	64,437,289
- จ่ายเงินสด	888,332,888	440,022,247	461,875,772	86,838,005
รวม	1,815,331,686	683,464,743	707,203,231	151,275,294

3. ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุน  
ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

5,060,917	607,628	-	-
-----------	---------	---	---



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ทั่วไป

บริษัท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2537 และได้แปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2550 หุ้นสามัญของบริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 คือ กลุ่มสวีสต์วิชั่น ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 35.4 และร้อยละ 35.3 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน ในประเทศไทย	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	1 กันยายน 2536	การรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ชูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	ประเทศไทย	12 พฤษภาคม 2554	ประมุลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2555	ให้บริการเช่าเครื่องจักร	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	ประเทศไทย	8 ตุลาคม 2555	ผลิตวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้าง	99.99
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	ประเทศไทย	2 พฤศจิกายน 2555	การรับเหมาก่อสร้าง	99.99
บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	ประเทศไทย	26 ธันวาคม 2555	ให้บริการเกี่ยวกับงานระบบสารสนเทศและโทรคมนาคม บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559	99.99
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	ประเทศไทย	14 มีนาคม 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานรับเหมาก่อสร้างอาคาร	99.99
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	การจำหน่ายทราย	99.99

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อบริษัท	จดทะเบียน ในประเทศไทย	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	บริการเกี่ยวกับงานระบบ สาธารณูปโภค	99.99
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	ประเทศไทย	17 เมษายน 2556	ให้บริการโรงหล่องานคอนกรีต และคอนกรีตสำเร็จรูป	99.99
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	10 กรกฎาคม 2556	ให้บริการควบคุมต้นทุนและ ประเมินราคา	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อม กลึง และงานเหล็ก	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการงานติดตั้งประกอบ	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการสำรวจ รังวัด วางผัง และทำระดับ	99.97
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2556	ให้บริการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาเครื่องจักรและ เครื่องมือเครื่องใช้	99.97
บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2556	ให้บริการด้านวิศวกรรมและ สถาปัตยกรรม บริษัทได้จด ทะเบียนเลิกกิจการกับ กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559	99.97
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ประเทศไทย	19 พฤษภาคม 2557	เพื่อประมูลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้ เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใดๆ	99.99

การดำเนินงานร่วมกัน

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศไทย	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว	ประเทศไทย	19 ธันวาคม 2551	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สายสี แดง) ช่วงบางซื่อ-คลองจั่น กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย	Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 15) และบริษัท (ส่วนแบ่ง ร้อยละ 85)
กิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสซี	ประเทศไทย	5 ตุลาคม 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการ ผันน้ำจากพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก-อ่างเก็บน้ำ บางพระ จังหวัดชลบุรี กับกรม	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อกิจการ	จดทะเบียน ในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ชลประทาน	สัดส่วน (ร้อยละ)
			ประเภทธุรกิจ	
กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอ็น	ประเทศไทย	17 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบชลไฟฟ้าเตาปูน-ท่าพระ (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3) กับกรมชลประทานส่งมณฑลชนแห่งประทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ไอทีดี – ยูนิค	ประเทศไทย	25 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างท่าเทียบเรือเนกประสงค์คลองใหญ่ ในจังหวัดตราด กับกรมเจ้าท่า	บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า เอส ยู	ประเทศไทย	13 กันยายน 2555	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อ และศูนย์ซ่อมบำรุง กับกรมรถไฟแห่งประเทศไทย	บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า พียู	ประเทศไทย	10 มกราคม 2557	กิจการร่วมค้าจดทะเบียนเล็ก กิจการกับกรมสรรพากรเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559	บริษัท แฟร์ธาร์วงวิทซ์ จำกัด (ส่วนแบ่งร้อยละ 10) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 90)
กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	ประเทศไทย	27 มีนาคม 2558	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพมหานคร สายสีเขียว (เหนือ) สัญญาที่ 2 การก่อสร้างงานโยธา ช่วงสะพานใหม่-คูคด กับกรมรถไฟแห่งประเทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25), China Harbour Engineering Company Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ยูเอ	ประเทศไทย	11 มกราคม 2559	การรับเหมาก่อสร้างโครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) - ตอน NS1 - ตอน NS2 - ตอน NS3 - ตอน CD Road	บริษัท อิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่งสำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 60, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 70 ตามลำดับ) และบริษัท (ส่วนแบ่งสำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 40, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 30 ตามลำดับ)
กิจการร่วมค้า ยูนิค – อิตากิจ	ประเทศไทย	18 กุมภาพันธ์ 2559	จนถึงปัจจุบัน กิจการร่วมค้าดังกล่าวยังไม่เริ่มดำเนินการใด ๆ	บริษัท อิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้น (ยกเว้นกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค) มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ที่อยู่ของกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ เลขที่ 2034/132-161 ชั้นที่ 37 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นรวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทยูนิค”

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินนี้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย ทั้งนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทยเท่านั้น

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศเท่านั้น

- ข) งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทยูนิค การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัทยูนิค งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

### การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทยูนิคตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใด ๆ ต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็นการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือ การร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามสัดส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาว่ามีเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันจำนวน 9 แห่งที่เป็นการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) ระหว่างบริษัทและผู้ร่วมดำเนินงานอื่น (Other joint operators) ตามข้อกำหนดในมาตรฐานฉบับนี้ บริษัทจึงบันทึกสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ของการดำเนินงานร่วมกันเฉพาะส่วนของตนทั้งในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2559	2558
<b>บริษัทย่อย</b>		
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	89.99	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์ชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ชิสเต็ม จำกัด	99.99	99.99



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2559	2558
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค อีคิวปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	99.99	99.99
<b>การดำเนินงานร่วมกัน</b>		
Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อ ตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว”)	85.00	85.00
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสจี”)	50.00	50.00
Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอ็น”)	50.00	50.00
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ไอทีดี – ยูนิค”)	40.00	40.00
บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอส ยู”)	40.00	40.00
บริษัท แพร่ธำรงวิทย์ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า พียู”)	90.00	90.00

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2559	2558
Sinohydro Corporation Limited, China Harbour Engineering Company Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จะทะเบียน “กิจการร่วมค้า UN-SH-CH”)	50.00	50.00
บริษัท อิตากิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จะทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ”)		
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS1	40.00	-
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS2	50.00	-
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS3	50.00	-
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน CD Road	30.00	-
บริษัท อิตากิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จะทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค - อิตากิจ”)	50.00	-

รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทยูนิคที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด และ บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้อนุมัติให้เลิกบริษัทและชำระบัญชี ดังนั้น บริษัทย่อยดังกล่าวจึงได้เปลี่ยนมูลฐานการบัญชีจากการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นมูลฐานการบัญชีสำหรับการเลิกกิจการสำหรับการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 กิจการร่วมค้า พียู ได้จดทะเบียนเลิกกิจการร่วมค้ากับกรมสรรพากร โดยบริษัทได้รับส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้าจำนวนเงิน 0.2 ล้านบาท

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดในมือเป็นเงินที่กลุ่มบริษัทยูนิคเก็บไว้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากกระแสรายวันที่เป็นเงินลงทุนที่มีสภาพคล่องสูงและพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

#### เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนในกองทุนรวมบันทึกในมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมจะบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนสำหรับปี

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

### ลูกหนี้และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้สุทธิจากจำนวนที่ประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทยูนิคจะตัดบัญชีลูกหนี้เป็นหนี้สูญเมื่อสามารถระบุได้

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้จากลูกหนี้ทั้งหมด ทั้งนี้โดยพิจารณาจากการเรียกเก็บหนี้ในอดีตควบคู่กับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้เป็นเกณฑ์

### การตีราคาสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทยูนิคตีราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยใช้วิธีดังต่อไปนี้

งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการอสังหาริมทรัพย์	- วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของที่ดิน ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น)
งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการก่อสร้าง	- วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น)
วัสดุก่อสร้าง	- วิธีราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน)

### ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแสดงมูลค่ายอดคงค้างสุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

### เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะของกิจการ

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมสิ้น

ที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อสินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นของสินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี ค่าไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
วันที่ 31 ธันวาคม 2559

กลุ่มบริษัทยูนิคคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุง	5, 10, 20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5

บ่อทรายบันทึกในราคาทุนหักค่าเสื่อมสิ้นสะสมซึ่งคำนวณโดยวิธีจำนวนผลผลิตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทซื้อมาแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ยกเว้นในกรณีที่ไม่อาจคาดระยะเวลาสิ้นสุดของประโยชน์ที่จะได้รับซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวจะไม่ถูกตัดจำหน่าย แต่จะได้รับการทดสอบว่าด้อยค่าหรือไม่ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 และ 5

การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ หรือมูลค่าจากการใช้ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยที่การสอบทานจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทยูนิคจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และบันทึกการปรับลดมูลค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือปรับลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์ในกรณีที่สินทรัพย์เหล่านั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นมาก่อน กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งได้บันทึกไว้ในปีก่อน ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวจะไม่อยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกไว้ในบัญชีรายได้อื่น หรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จำนวนเงินที่เกิดจากการกลับรายการนี้จะต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือรายการจ่ายตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

### ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทยูนิคบันทึกประมาณการหนี้สินตามภาระหนี้สินตามกฎหมาย หรือความเป็นไปได้ที่จะก่อให้เกิดภาระหนี้สินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องจ่ายชำระหนี้ตามภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณามูลค่าของประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและปรับปรุงมูลค่าของประมาณการหนี้สินตามประมาณการที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน ในกรณีที่มูลค่าของเงินถูกกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเปลี่ยนแปลงของเวลาจำนวนเงินประมาณการหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินจะบันทึกด้วยมูลค่าปัจจุบัน

### ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน

#### ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณจากการประมาณจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรได้รับเป็นการตอบแทนสำหรับบริการที่พนักงานให้ในงวดปัจจุบันและในงวดก่อน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตและกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการลงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้การชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์เกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

#### ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (นอกเหนือจากผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ) เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวด ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ภาระผูกพันในงบแสดงฐานะการเงินแสดงมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

### การใช้วิจารณ์ฐานะและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นด้วยเหตุดังกล่าวผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

การประมาณการและข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำงบการเงินนี้ได้มีการสอบทานอย่างสม่ำเสมอ การเปลี่ยนแปลงการประมาณการทางบัญชีจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงก็ต่อเมื่อผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่องวดบัญชีนั้นหรือจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือในงวดอนาคตถ้าผลของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่อทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการเลือกนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วย

- การจัดประเภทการร่วมการงาน
- การจัดทำงานการเงินรวม : กลุ่มบริษัทยูนิคมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De facto control) เหนือผู้ได้รับการลงทุน
- การจัดประเภทสัญญาเช่า

#### ข้อสมมติฐานและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วย

- อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ
- ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
- การใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี
- ข้อสมมติฐานสำหรับการประมาณการในการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต
- การวัดมูลค่าของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ
- ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- การวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน

#### การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตามวิธีอัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จนี้จะประเมินโดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคควบคู่กับการพิจารณาต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้ ซึ่งต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้นโดยวิศวกรหรือผู้รับผิดชอบดูแลโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ส่วนต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามเกณฑ์ดังกล่าว ในกรณีที่มีเหตุการณ์ชี้ให้เห็นว่าต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้สูงกว่ารายได้ทั้งหมดจากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีนั้น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินทรัพย์หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินทรัพย์ที่ขายไปแล้วนั้น

รายได้จากการขายสินค้ายรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้ายที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้ายที่ขายไปแล้วนั้น

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการตามเกณฑ์คงค้าง

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าการเงินตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

รายจ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายจ่ายนั้น ส่วนรายจ่ายที่มีลักษณะเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนได้บันทึกรวมไว้ในบัญชีอาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทยูนิคได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน สินทรัพย์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนในกรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของผู้ให้เช่าจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่เกิดจากสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมียอดคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน แปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ยกเว้นหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ครอบคลุมด้วยสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าดังกล่าว ถ้าไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของปี

#### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้คำนวณจากผลกำไรสำหรับปีโดยพิจารณาถึงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงถึงผลกระทบทางภาษีสุทธิของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิควัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะต้องใช้ในงวดที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะต้องจ่ายชำระหนี้สิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสะท้อนให้เห็นถึงผลทางภาษีที่จะเกิดขึ้นตามลักษณะที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และจ่ายชำระราคาตามบัญชีของหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ว่ากำไรทางภาษีมีเพียงพอสำหรับการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิคได้ประเมินสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ใหม่ กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ในอดีตเท่ากับจำนวนที่พบว่ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั้น กลุ่มบริษัทยูนิคลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลงด้วยจำนวนที่กลุ่มบริษัทยูนิคพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าจะเป็นไม่ถึงระดับความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนอีกต่อไปที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

#### กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยการหารส่วนของกำไรสำหรับปีที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

#### 4. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ การเป็นกรรมการร่วมกัน

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการซึ่งมีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ความสัมพันธ์	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง					
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	9,111
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์เชชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	82,230
รายได้อื่น					
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์เชชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	4,289	5,760
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	5,653	8,187
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	8,326	3,528
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	31	39
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	16,173	828
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	17,404	8,536
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	11,899	7,601
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	399	309
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	28,858	3,040
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	91	-
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	47	-
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	21	-

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
ความสัมพันธ์					
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง					
บริษัท ยูนิค ฟาวนด์เคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	498,174	580,466
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	334,645	61,211
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	411,898	353,643
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,320,115	823,233
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	91,237	88,694
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	463,978	351,373
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	13,546	11,994
บริษัท ยูนิค เอ็กสพลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	65,800	49,952
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	737,788	458,792
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	955,224	434,366
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	49,965	49,943
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	153,839	62,594
ค่าเช่าดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่น					
บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	14,952	14,398
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ชัยรัชกิจ จำกัด	(กรรมการร่วมกัน)	1,036	3,643	-	-
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	194	19
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	62	-
ค่ายืมประกันภัย					
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการร่วมกัน)	26,101	30,227	14,332	16,986



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินของผู้บริหารสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

ประเภทของค่าตอบแทน	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินเดือน	22,944	18,971	21,270	17,051
โบนัส	6,100	4,975	5,800	4,875
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	1,627	1,296	1,450	1,177
เบี้ยประชุม	1,500	1,125	1,500	1,125
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพส่วนของบริษัท	453	380	410	341
อื่นๆ	1,939	757	1,663	508
รวม	34,563	27,504	32,093	25,077

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2559
<b>ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า</b>				
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	26,101	28,757	26,101	28,757
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัท เวิร์คพเิม แมนเนจเม้นท์ จำกัด	35,523	3,225	-	38,748
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>				
บริษัท ชัยรัชกิจ จำกัด	2,010	1,106	3,116	-
	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2559
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัท ยูนิค ฟาว์นเดชั่น จำกัด	740,361	-	103,367	636,994
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	71,873	-	11,311	60,562
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	71,872	-	71,872	-
รวมลูกหนี้การค้า	884,106	-	186,550	697,556

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ			ยอดคงเหลือ ณ
	วันที่			วันที่
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2559
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิ่ง จำกัด	26,204	6,049	18,317	13,936
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	3,458	30,878	28,272	6,064
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	7,275	12,732	1,109	18,898
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	4,450	8,909	2,349	11,010
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	8,849	4,589	6,040	7,398
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	120	33	79	74
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	1,213	17,305	1,260	17,258
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	7,823	18,622	18,206	8,239
บริษัท ยูนิค อีคิวปีเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	327	427	115	639
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	-	98	-	98
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	-	50	-	50
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	-	23	-	23
รวมลูกหนี้อื่น	59,719	99,715	75,747	83,687
รวม	943,825	99,715	262,297	781,243
<b>เงินตรองแก่</b>				
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	341,246	301,031	113,113	529,164
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	448,282	230,640	29,647	649,275
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	325,993	381,359	127,339	580,013
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	280,785	551,122	3,843	828,064
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	179,119	92,252	7,525	263,846
บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิ่ง จำกัด	67,080	82,398	1,759	147,719
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	133,620	189,710	67,028	256,302
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	57,938	22,988	3,415	77,511
บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	36,424	73,837	8,643	101,618
บริษัท ยูนิค อีคิวปีเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	24,571	13,604	4,753	33,422
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	13,308	3,774	1,774	15,308
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	118,722	981,913	525,765	574,870
บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	186,795	59,005	127,790
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	1	-	1	-
รวม	2,027,089	3,111,423	953,610	4,184,902

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ			ยอดคงเหลือ ณ
	วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	วันที่
	31 ธันวาคม 2558			31 ธันวาคม 2559
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	611,755	498,174	408,607	701,322
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	130,660	153,839	79,515	204,984
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	129,457	411,898	338,202	203,153
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	623,243	1,320,115	484,211	1,459,147
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	69,795	358,070	118,705	309,160
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	295,797	463,978	441,525	318,250
บริษัท ยูนิค ชีสเท็ม จำกัด	92,578	91,237	32,388	151,427
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	379,154	955,224	265,681	1,068,697
บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	50,900	65,800	48,016	68,684
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	274,783	737,788	640,989	371,582
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	18,126	13,546	16,537	15,135
บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด	30,284	49,965	45,669	34,580
บริษัท เวิร์คทิม แมนเนจเม้นท์ จำกัด	35,523	3,225	-	38,748
รวมเจ้าหนี้การค้า	2,742,055	5,122,859	2,920,045	4,944,869
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัท ยูนิค รีเยลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	6,446	15,249	20,583	1,112
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด	8	62	-	70
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	21	208	21	208
รวมเจ้าหนี้อื่น	6,475	15,519	20,604	1,390
รวม	2,748,530	5,138,378	2,940,649	4,946,259
<b>เงินทรองจาก</b>				
บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	24,651	-	64	24,587
บริษัท ยูนิค รีเยลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5,295	-	5,295	-
บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	4,488	-	-	4,488
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	49	-	49	-
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	23	-	23	-
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	13	153,483	65,013	88,483
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	6	-	6	-
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	3	-	3	-
รวม	34,528	153,483	70,453	117,558

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
	วันที่		วันที่	
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2559
<b>ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า</b>				
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	22,805	14,001	14,332	22,474

บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่โครงการ อสังหาริมทรัพย์และคลังสินค้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บชิ้นงานและวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทยูนิคสำหรับระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยบริษัทมีสิทธิที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่าได้ในวันสิ้นสุดของสัญญา ค่าเช่าภายใต้เงื่อนไขในสัญญามีจำนวนเงินรวมปีละ 10.7 ล้านบาท

## 5. เงินลงทุนระยะสั้น

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
เงินลงทุนในเงินฝากประจำ	-	0.85 – 1.25	-	4,302	-	4,301

## 6. ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
- บริษัทย่อย	-	-	697,556	884,106
- บริษัทอื่น	1,613,837	1,769,415	1,613,837	1,769,415
รวมลูกหนี้การค้า	1,613,837	1,769,415	2,311,393	2,653,521
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(309,057)	(215,329)	(309,057)	(215,329)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,304,780	1,554,086	2,002,336	2,438,192
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
- บริษัทย่อย	-	-	83,687	59,719
- บริษัทอื่น	51,147	42,658	30,955	29,677
รวมลูกหนี้อื่น	51,147	42,658	114,642	89,396
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้อื่น	(8,000)	(8,000)	(8,000)	(8,000)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	43,147	34,658	106,642	81,396
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	1,347,927	1,588,744	2,108,978	2,519,588
หนี้สงสัยจะสูญในระหว่างปี	-	8,000	-	8,000

บริษัท ยูนิค เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

การวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
• อยู่ในกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	1,017,738	816,512	1,051,685	833,275
• ค้างชำระเกินกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้				
- น้อยกว่า 6 เดือน	624,750	973,599	643,569	1,082,216
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	4,613	644	13,808	78,976
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	17,883	21,318	716,973	748,450
รวม	1,664,984	1,812,073	2,426,035	2,742,917
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(309,057)	(215,329)	(309,057)	(215,329)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้อื่น	(8,000)	(8,000)	(8,000)	(8,000)
สุทธิ	1,347,927	1,588,744	2,108,978	2,519,588

ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะเก็บหนี้จากลูกหนี้ดังกล่าวได้เต็มจำนวน เนื่องจากลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการซึ่งมีความแน่นอนอย่างมากที่จะเก็บเงินได้โดยไม่มีผลขาดทุนที่เป็นสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดลูกหนี้การค้าสุทธิจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการรับชำระเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคได้โอนสิทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า				
- บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	38,748	35,523	4,944,869	2,742,055
- บริษัทอื่น	4,276,857	1,936,197	3,234,341	1,213,674
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย	-	-	1,390	6,475
ตัวเงินจ่าย - บริษัทอื่น	3,048,780	2,333,917	3,048,349	2,260,663
รวม	7,364,385	4,305,637	11,228,949	6,222,867
หัก เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	(44,161)	(47,623)	(44,161)	(47,623)
สุทธิ	7,320,224	4,258,014	11,184,788	6,175,244



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่ายสุทธิจากเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินค่าก่อสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17 ตามเงื่อนไขของสัญญา กลุ่มบริษัทยูนิคหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยกลุ่มบริษัทยูนิคจะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมามิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

## 7. สินค้าคงเหลือ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการอสังหาริมทรัพย์	453,762	453,762	453,762	453,762
งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการก่อสร้าง	286,700	47,239	296,304	48,650
วัสดุก่อสร้าง	91,680	331,375	59,650	321,333
วัสดุสิ้นเปลือง	30,700	-	30,700	-
รวม	862,842	832,376	840,416	823,745

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 งานระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ (รวมที่ดิน) ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงินรวม 453.8 ล้านบาท ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 453.8 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอควิวเรท แอนด์ไวยเซอร์ จำกัด) ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงินรวม 472.0 ล้านบาท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### 8. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินมีระยะเวลาตามสัญญา 58 เดือน และมีกำหนดการรับชำระค่างวดเท่ากันทุกเดือน ซึ่งลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแบ่งตามระยะเวลาการครบกำหนดชำระตามสัญญาโดยสรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม (พันบาท)	
	2559	2558
2559	-	2,804
2560	2,804	2,804
2561	2,804	2,804
2562	2,804	2,804
2563	1,635	1,635
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	10,047	12,851
หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(1,035)	(1,653)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	9,012	11,198
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี – สุทธิจากรายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(2,322)	(2,186)
สุทธิ	6,690	9,012

#### 9. เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้

บัญชีนี้ ได้แก่ เงินลงทุนในเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทลูกกับธนาคารในประเทศบางแห่ง ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.85 ต่อปี ถึงร้อยละ 2.5 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และร้อยละ 0.375 ต่อปี ถึงร้อยละ 1.625 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินประมาณ 444.7 ล้านบาท และ 576.5 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจำนำไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของธนาคารในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินประมาณ 1.7 ล้านบาท และ 1.6 ล้านบาท ตามลำดับ ไปเป็นหลักประกันค้ำประกันให้ไว้ต่อศาลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 27

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินรวมประมาณ 0.4 ล้านบาท และ 0.3 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจำนำไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### 10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินลงทุนในบริษัทย่อยมีดังนี้

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		พันบาท	
	(ล้านบาท)		(ร้อยละ)		วิธีราคาทุน	
	2559	2558	2559	2558	(งบการเงินเฉพาะกิจการ)	
					2559	2558
- บริษัท ยูนิค เรือเอสเคท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	550	500	99.99	99.99	338,000	288,000
- บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	2	2	89.99	89.99	1,799	1,799
- บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	200	200	99.99	99.99	200,000	200,000
- บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	400	400	99.99	99.99	400,000	400,000
- บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ยูนิค อีคิวเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	25	25	99.99	99.99	24,999	24,999
รวม					<u>1,034,795</u>	<u>984,795</u>

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าวจาก 500 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 700 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวเรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้นและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559

บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยสองแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวม (พันบาท)								
	ที่ดิน	บ่อทราย	อาคาร สำนักงาน ชั่วคราวและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่อง ตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,140,779	54,427	232,061	4,095,252	124,972	289,984	472,881	6,410,356
เพิ่มขึ้น	-	-	139,258	253,831	46,168	65,006	179,810	684,073
จำหน่าย	-	-	(665)	(47,376)	-	(968)	-	(49,009)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(32)	(1,746)	(21,830)	(4)	(23,612)
โอนเข้า (โอนออก)	(4,702)	4,702	399,425	4,674	64	-	(404,163)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,136,077	59,129	770,079	4,306,349	169,458	332,192	248,524	7,021,808
เพิ่มขึ้น	190,000	-	102,599	913,759	34,487	93,715	485,833	1,820,393
จำหน่าย	-	-	(359)	(27,509)	(687)	-	-	(28,555)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(4)	-	-	(11,220)	(11,224)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	90,195	144,516	58	-	(234,769)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,326,077	59,129	962,514	5,337,111	203,316	425,907	488,368	8,802,422
<b>ค่าเสื่อมราคาและ ค่าเสื่อมสิ้นสะสม</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	14,134	95,489	1,643,751	66,543	160,690	-	1,980,607
ค่าเสื่อมราคาและ ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	14,127	26,770	682,790	21,433	45,793	-	790,913
จำหน่าย	-	-	(546)	(41,431)	-	(969)	-	(42,946)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(6)	(1,674)	(21,831)	-	(23,511)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	28,261	121,713	2,285,104	86,302	183,683	-	2,705,063
ค่าเสื่อมราคาและ ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	10,510	65,849	737,425	28,569	57,213	-	899,566
จำหน่าย	-	-	(40)	(24,270)	(670)	-	-	(24,980)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	38,771	187,522	2,998,257	114,201	240,896	-	3,579,647
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,121,077	30,868	631,777	330,146	83,156	7,467	248,524	2,453,015
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	16,589	1,691,099	-	141,042	-	1,848,730
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,121,077	30,868	648,366	2,021,245	83,156	148,509	248,524	4,301,745
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,311,077	20,358	772,746	490,245	89,115	8,681	488,368	3,180,590
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	2,246	1,848,609	-	176,330	-	2,027,185
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,311,077	20,358	774,992	2,338,854	89,115	185,011	488,368	5,207,775

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)							
	ที่ดิน	อาคาร สำนักงาน ชั่วคราวและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่อง ตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	55,898	198,655	1,481,407	111,934	264,295	3,962	2,116,151
เพิ่มขึ้น	-	8,760	23,898	27,640	64,526	26,451	151,275
จำหน่าย	-	(664)	-	-	(969)	-	(1,633)
ตัดจำหน่าย	-	-	(32)	(1,694)	(21,831)	-	(23,557)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	6	-	-	(6)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>55,898</b>	<b>206,751</b>	<b>1,505,279</b>	<b>137,880</b>	<b>306,021</b>	<b>30,407</b>	<b>2,242,236</b>
เพิ่มขึ้น	-	24,109	195,947	27,361	89,738	370,048	707,203
จำหน่าย	-	(359)	(19,022)	(676)	-	-	(20,057)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(2,019)	(2,019)
โอนเข้า (โอนออก)	-	24,133	2,027	-	-	(26,160)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>55,898</b>	<b>254,634</b>	<b>1,684,231</b>	<b>164,565</b>	<b>395,759</b>	<b>372,276</b>	<b>2,927,363</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	68,341	1,038,320	63,879	153,513	-	1,324,053
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	20,747	148,484	16,548	40,606	-	226,385
จำหน่าย	-	(546)	-	-	(969)	-	(1,515)
ตัดจำหน่าย	-	-	(6)	(1,674)	(21,831)	-	(23,511)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>-</b>	<b>88,542</b>	<b>1,186,798</b>	<b>78,753</b>	<b>171,319</b>	<b>-</b>	<b>1,525,412</b>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22,975	112,201	21,642	51,698	-	208,516
จำหน่าย	-	(40)	(19,022)	(666)	-	-	(19,728)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>-</b>	<b>111,477</b>	<b>1,279,977</b>	<b>99,729</b>	<b>223,017</b>	<b>-</b>	<b>1,714,200</b>
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	15,000	-	-	-	-	-	15,000
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>15,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,000</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>15,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,000</b>
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	40,898	101,619	212,387	59,127	6,741	30,407	451,179
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	16,590	106,094	-	127,961	-	250,645
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>40,898</b>	<b>118,209</b>	<b>318,481</b>	<b>59,127</b>	<b>134,702</b>	<b>30,407</b>	<b>701,824</b>
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	40,898	140,912	189,876	64,836	5,720	372,276	814,518
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	2,245	214,378	-	167,022	-	383,645
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	<b>40,898</b>	<b>143,157</b>	<b>404,254</b>	<b>64,836</b>	<b>172,742</b>	<b>372,276</b>	<b>1,198,163</b>

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมเป็นต้นทุนอาคาร โรงหล่อแบบของบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวนเงิน 5.1 ล้านบาท และ 0.6 ล้านบาท ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 199.7 ล้านบาท และ 213.5 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 2,235.6 ล้านบาท และ 1,165.8 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามลำดับ ได้จ้าง/จําเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินหลายแห่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13 และ 15 นอกจากนี้ ธรรมนูญประกันภัยสำหรับเครื่องจักรและอาคารได้มีการโอนให้แก่ผู้ให้กู้ยืมเป็นผู้รับผลประโยชน์

มูลค่าต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์บางรายการของบริษัท ซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่บริษัทยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์เหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 1,107.4 ล้านบาท และ 870.6 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีจำนวนเงินประมาณ 1,132.7 ล้านบาท และ 895.9 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	งบการเงินรวม (พันบาท)
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	11,535
เพิ่มขึ้น	3,902
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	15,437
เพิ่มขึ้น	3,153
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	18,590
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	6,044
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,559
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,603
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,613
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	10,216
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,834
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,374

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	11,103
เพิ่มขึ้น	3,902
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	15,005
เพิ่มขึ้น	3,153
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	18,158
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	6,029
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,473
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,502
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,526
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	10,028
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,503
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,130

มูลค่าต้นทุนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งตัดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้วแต่บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 4.4 ล้านบาท และ 3.4 ล้านบาท ตามลำดับ

### 13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	7.120	7.375	17,796	17,183	17,722	17,179
หนี้สินจากการทำ						
ทรัสต์รีซีทส์			56,502	24,763	56,502	23,973
ตั๋วเงินจ่ายธนาคาร	6.120 - 7.375	6.625 - 7.375	2,950,463	2,757,323	2,948,128	2,757,323
ตั๋วแลกเงินจากบุคคล						
ธรรมดา	3.65 - 3.70	4.00	450,000	300,000	450,000	300,000
รวม			3,474,761	3,099,269	3,472,352	3,098,475

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 49.7 ล้านบาท และ 94.7 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากธนาคารในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 56,631.5 ล้านบาท และ 58,790.7 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 444.7 ล้านบาท และ 445.1 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 งานระหว่างก่อสร้าง-โครงการก่อสร้างหิรัญพัทธ์ของบริษัทจำนวนเงิน 453.8 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 สินทรัพย์ถาวรบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

ภายใต้เงื่อนไขสัญญาทรัสต์รีซีที บริษัทได้รับวัตถุดิบที่ส่งเข้ามาโดยการใช้เครดิตของสถาบันการเงิน ดังนั้น บริษัทจึงมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินสำหรับค่าวัตถุดิบดังกล่าวทั้งที่เก็บไว้หรือจำหน่ายไป

#### 14. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	72,973	45,774	40,803	26,627
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	-	19,072	-	-
รวม	72,973	64,846	40,803	26,627

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	31,408	19,445
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	13,490	6,474
ต้นทุนดอกเบี้ย	697	436
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	179	272
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	45,774	26,627
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22,404	10,152
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,171	710
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,624	3,314
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	72,973	40,803

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ในกำไรสำหรับปี :				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22,404	13,490	10,152	6,474
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,171	697	710	436
ในขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี :				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,624	179	3,314	272
รวม	27,199	14,366	14,176	7,182

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	2559	2558
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.37	ร้อยละ 2.21
อัตราการเพิ่มของเงินเดือที่คาดไว้	ร้อยละ 7.00	ร้อยละ 3.00
อัตรารณณะ	ตามตารางอัตรารณณะ ปี 2551 (TMO2008)	ตามตารางอัตรารณณะ ปี 2551 (TMO2008)

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	19,072
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายระหว่างปี	(208)
รับรู้เพิ่มเติมในระหว่างปี	10,964
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น (แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	29,828

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมจากธนาคาร						
ในประเทศแห่งหนึ่ง	5.525 - 6.525	5.775 - 6.525	1,079,904	918,404	22,604	90,404
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(362,804)	(408,000)	(22,604)	(67,800)
สุทธิ			717,100	510,404	-	22,604

บริษัท

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2553 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 575 ล้านบาท เพื่อโครงการโรงหล่อแบบ (Yard Project) ของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกจ่ายไม่เกินยอดหนี้ที่จะคืนเงินแก่ เจ้าหนี้ธนาคารของบริษัทย่อย)	209	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.50 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.50 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้าง) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 70 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละงวดตาม รายงานของบริษัทประเมิน)	76	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.91 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 70 ของ มูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานของบริษัท ประเมิน)	188	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.24 ล้านบาท
ง) วงเงินค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	2	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	100	กำหนดโดยธนาคาร	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	575		

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง รวมถึงที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารดังกล่าวก่อนการจ่ายเงินปันผล

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกิจการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับธนาคารดังกล่าว วงเงินสินเชื่อประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	211	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	413	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ค) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างและงานระบบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	137	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท
ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/อุปกรณ์/ส่วนประกอบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาประเมิน ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้)	957	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 84
จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี	30	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ฉ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	100	- อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับหนังสือค้ำประกัน - อัตราร้อยละ 1.8 ต่อปี สำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิต - MOR สำหรับตั๋วสัญญาใช้เงินและสัญญาทรัสต์รีซีที	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
ข) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	50	กำหนดโดยธนาคาร	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	1,898		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนรวม 324.2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงานกิจการชุดและจำหน่ายทรายของบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ท่าเรือ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	236.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 72 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.45 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ที่ดินบ่อทราย) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	50.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.15 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของมูลค่าที่เกิดขึ้นจริงของการก่อสร้างกะป้อล้างทราย และ/หรือ เรือดูดทราย ที่ได้สร้างเสร็จแล้ว ร้อยละ 100 ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้)	18.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.58 ล้านบาท
ง) วงเงินเบิกเกินบัญชี	15.0	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	5.0	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทุนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	324.2		

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

#### 16. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัทอิสระซึ่งหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในระยะเวลาต่าง ๆ กันจนถึงปี 2564 กรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่ซื้อภายใต้สัญญาเช่าการเงินนี้จะโอนเป็นของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคต่อเมื่อบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคชำระเงินทั้งหมดให้แก่บริษัทอิสระดังกล่าวแล้ว โดยสรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
2559	-	846,316	-	111,114
2560	864,628	678,165	123,626	68,184
2561	357,331	153,724	80,838	24,624
2562	242,753	37,349	65,830	9,476
2563	182,092	-	50,726	-
2564	119,418	-	35,451	-
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	1,766,222	1,715,554	356,471	213,398
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(108,525)	(97,241)	(25,314)	(11,183)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำ	1,657,697	1,618,313	331,157	202,215
หัก หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
– สุทธิจากดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(809,724)	(780,363)	(112,770)	(103,737)
สุทธิ	847,973	837,950	218,387	98,478

#### 17. เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินในสัญญา เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมานี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นหน่วยงานราชการในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินรวมตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้านี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2559

#### 18. จ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	อนุมัติโดย	อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงินปันผล (พันบาท)	วันที่จ่าย
<b>2559</b>					
เงินปันผลสำหรับ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น				
ผลการดำเนินงานของบริษัท	ประจำปี 2559 เมื่อวันที่				
ปี 2558	29 มีนาคม 2559	0.27	1,081,016,253	<u>291,874</u>	27 เมษายน 2559
<b>2558</b>					
เงินปันผลสำหรับ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น				
ผลการดำเนินงานของบริษัท	ประจำปี 2558 เมื่อวันที่				
ปี 2557	2 เมษายน 2558	0.19	1,080,974,753	<u>205,385</u>	30 เมษายน 2558

#### 19. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานที่จดทะเบียน

บริษัทและบริษัทย่อยมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพประเภทจ่ายสมทบสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 การเข้าเป็นสมาชิกกองทุนเป็นไปตามความสมัครใจของพนักงาน โดยพนักงานจ่ายสะสมและบริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานบริหารโดยผู้จัดการกองทุนตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินรวมประมาณ 7.4 ล้านบาท และ 6.1 ล้านบาท สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามลำดับ (ของบริษัทจำนวนเงินประมาณ 3.8 ล้านบาท และ 3.2 ล้านบาท ตามลำดับ)

#### 20. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรเป็นทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของเงินทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

21. สัญญา

บริษัท ได้ทำสัญญารับเหมาก่อสร้างสำคัญ ๆ กับหน่วยงานราชการ ดังนี้

• บริษัท

เลขที่สัญญา	วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
สนย.61/2554	วันที่ 30 กันยายน 2554	สัญญาจ้างก่อสร้างทางระดับถนน พัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช	กรุงเทพมหานคร	แล้วเสร็จภายใน 810 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	-	หนังสือค้ำประกันจากราชการเลขที่ ค.00019/108066/0275/54 ในวงเงิน 44.39 ล้านบาท
PITB-745(R2)	วันที่ 21 พฤศจิกายน 2554	สัญญาจ้างงานก่อสร้างวางท่อประปา และงานที่เกี่ยวข้องในโครงการก่อสร้างทางระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช	การประปานครหลวง	แล้วเสร็จภายใน 30 วันก่อนวันสิ้นสุด	-	หนังสือค้ำประกันจากราชการเลขที่ ค.00019/108066/0316/54 ในวงเงิน 2.13 ล้านบาท
ฟอป.บ.10/2552	วันที่ 21 พฤศจิกายน 2554	สัญญาจ้างงานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างทางระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช	การไฟฟ้านครหลวง	แล้วเสร็จภายใน 733 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	-	หนังสือค้ำประกันจากราชการเลขที่ ค.00019/108066/0316/54 ในวงเงิน 2.13 ล้านบาท
HNP_P2-02/2014	วันที่ 1 เมษายน 2557	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	บริษัท ไทยเชื้อเพลิงการบิน จำกัด	เริ่มภายใน 1,090 วันหลังจากลงนามในสัญญาภายใน 28 กุมภาพันธ์ 2560	-	หนังสือค้ำประกันจากราชการในวงเงิน 40.9 ล้านบาท
กจ.29/2558 (กสพ.)	วันที่ 10 เมษายน 2558	งานจ้างก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่จิด – แม่กวัง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่	กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ระยะเวลา 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา	-	หนังสือค้ำประกันจากราชการ เลขที่ 00019/108342/0097/58 ในวงเงิน 94.04 ล้านบาท
207/2559	วันที่ 10 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305 –บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ละเชิงเทรา ระยะทาง 32.975 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2559 ถึง วันที่ 9 ธันวาคม 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากราชการเลขที่ 00019/108342/0106/59 ในวงเงิน 105.83 ล้านบาท

• กิจการร่วมค้า เอสเอสเอ – ยูเอ็น

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล : โครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,640 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากราชการเลขที่ ค. 00019/108066/0057/54 จำนวน 1,128 ล้านบาท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

• กิจการร่วมค้า เอส ยู

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 18 มกราคม 2556	สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง	การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค. 00019/108066/0013/56 จำนวน 2,982.7 ล้านบาท
วันที่ 9 เมษายน 2558	งานปรับปรุงพื้นที่บริเวณสถานีกลางบางซื่อ (สายสีแดง สัญญาที่ 1)	การรถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา อ้างอิงสัญญา กส. 01/รฟฟ./2556 วันที่ 18 มกราคม 2556	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค. 00019/108342/0098/58 จำนวน 429.14 ล้านบาท

• กิจการร่วมค้า UN-SH-CH

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 3 เมษายน 2558	โครงการรถไฟฟ้าฟ้านคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,280 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2558 ถึง วันที่ 2 ธันวาคม 2561	-	- หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0084/58 วงเงิน 332.50 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0085/58 วงเงิน 199.71 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0086/58 วงเงิน 133.14 ล้านบาท
วันที่ 28 กันยายน 2558	งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงสะพานใหม่ – คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้านครหลวง	ระยะเวลา 1,198 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึง วันที่ 10 มกราคม 2562	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เลขที่ 00019/108342/0332/58 วงเงิน 16.35 ล้านบาท

• กิจการร่วมค้า ยู เอ

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 16 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS 1 ระยะทาง 5.200 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 ถึง วันที่ 17 พฤศจิกายน 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0074/59 ในวงเงิน 80.23 ล้านบาท

ตามเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคยอมรับประกันความบกพร่องของโครงการที่ก่อสร้างเป็นเวลาหนึ่งปีหรือสองปีนับแต่วันที่งานแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม จากประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้บริหารของบริษัทคาดว่าผลเสียหยาที่อาจเกิดขึ้นมีจำนวนไม่มากนัก

สาระสำคัญ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ตามเงื่อนไขของสัญญาข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคจะถูกหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยคู่สัญญาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทยูนิคเรียกเก็บ โดยคู่สัญญาจะคืนเงินประกันนี้แก่กลุ่มบริษัทยูนิคเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและกลุ่มบริษัทยูนิคมิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

ข้อมูลสำคัญสำหรับสัญญารับเหมาก่อสร้างที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้				
จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	68,779,576	48,042,742	68,779,576	48,042,742
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้				
จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	67,136,884	46,362,540	67,136,884	46,362,540
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่บริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง (ลูกหนี้ที่ยังไม่เรียกเก็บ				
และงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง)	13,863,022	10,116,629	13,091,631	9,092,357

22. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมได้รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา เงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า นโยบายการบริหารบัญชีสำหรับการบันทึกและการวัดมูลค่าของรายการเหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบริหารบัญชีที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุ 3

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากปัญหาในการจัดหาเงินทุนให้มีจำนวนเพียงพอและทันเวลาเพื่อชำระหนี้สำหรับภาระผูกพันตามที่กำหนดไว้ในงบการเงิน จากการประเมินฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ข้อมูลเหล่านี้ชี้ให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีปัญหาความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทยูนิคมีรายการค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ดังนั้นผู้บริหารจึงพิจารณาทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงนี้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม



บริษัท ยูนิค เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับกลุ่มบริษัทยูนิค กลุ่มบริษัทยูนิคได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า

ราคาตามบัญชีของลูกค้าหนี้ที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นมูลค่าสูงสุดที่เกิดจากความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดซึ่งจะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งในปัจจุบันและอนาคต กลุ่มบริษัทยูนิคมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ผู้บริหารพิจารณาว่าความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยมีน้อย กลุ่มบริษัทยูนิคจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2559 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,343	-	-	742,388	8,195	754,926	0.125 - 1.100
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,347,927	1,347,927	-
เงินตกรอง	-	-	-	-	30,812	30,812	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	68,712	68,712	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,370	196,370	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	446,815	-	-	-	-	446,815	0.850 - 2.500
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,322	6,690	-	-	-	9,012	6.275
รวม	453,480	6,690	-	742,388	1,652,016	2,854,574	

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวม							
2559 (พันบาท)							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มี	รวม	
		1 ถึง 5 ปี		ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,456,965	-	-	17,796	-	3,474,761	3.650 - 7.375
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	7,320,224	7,320,224	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	10,591	10,591	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	307,269	307,269	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,079,904	-	1,079,904	5.525 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>809,724</u>	<u>847,973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,657,697</u>	3.50 - 5.10
รวม	<u>4,266,689</u>	<u>847,973</u>	<u>-</u>	<u>1,097,700</u>	<u>10,301,745</u>	<u>16,514,107</u>	
งบการเงินรวม							
2558 (พันบาท)							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย			อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มี	รวม	
		1 ถึง 5 ปี		ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	319,017	7,472	326,489	0.375 - 0.500
เงินลงทุนระยะสั้น	4,302	-	-	-	-	4,302	0.85 - 1.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	-	-	-	-	1,588,744	1,588,744	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	2,700	2,700	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	203,560	203,560	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,657	196,657	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	578,419	-	-	-	-	578,419	0.375 - 1.625
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>2,186</u>	<u>9,012</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,198</u>	6.275
รวม	<u>584,907</u>	<u>9,012</u>	<u>-</u>	<u>319,017</u>	<u>1,999,133</u>	<u>2,912,069</u>	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,082,086	-	-	17,183	-	3,099,269	4.000 - 7.375
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	4,258,014	4,258,014	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	46,428	46,428	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,312,862	2,312,862	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	181,439	181,439	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	918,404	-	918,404	5.775 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>780,363</u>	<u>837,950</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,618,313</u>	4.15 - 5.10
รวม	<u>3,862,449</u>	<u>837,950</u>	<u>-</u>	<u>935,587</u>	<u>6,798,743</u>	<u>12,434,729</u>	

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
2559 (พันบาท)							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มี		
		1 ถึง 5 ปี		ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	565,692	7,160	572,852	0.125 - 1.100
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	-	-	2,108,978	2,108,978	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	4,215,713	4,215,713	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	61,406	61,406	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,370	196,370	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	446,465	-	-	-	-	446,465	0.850 - 2.500
รวม	446,465	-	-	565,692	6,589,627	7,601,784	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,454,630	-	-	17,722	-	3,472,352	3.650 - 7.375
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	11,184,788	11,184,788	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	128,149	128,149	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	235,887	235,887	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	22,604	-	22,604	5.775 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	112,770	218,387	-	-	-	331,157	3.50 - 5.10
รวม	3,567,400	218,387	-	40,326	14,212,485	18,038,598	
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
2558 (พันบาท)							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม	ไม่มี		
		1 ถึง 5 ปี		ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	228,390	6,633	235,023	0.375
เงินลงทุนระยะสั้น	4,301	-	-	-	-	4,301	0.85 - 0.90
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	-	-	2,519,588	2,519,588	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	2,029,789	2,029,789	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	194,045	194,045	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,657	196,657	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี							
ข้อจำกัดในการใช้	578,073	-	-	-	-	578,073	0.375 - 1.625
รวม	582,374	-	-	228,390	4,946,712	5,757,476	

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
	2558 (พันบาท)							
	ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่			อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ไม่มี			รวม
		1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย			
หนี้สินทางการเงิน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,081,296	-	-	17,179	-	3,098,475	4.000 - 7.375	
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่าย	-	-	-	-	6,175,244	6,175,244	-	
เงินทอรองรับ	-	-	-	-	80,956	80,956	-	
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,312,862	2,312,862	-	
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	135,438	135,438	-	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	90,404	-	90,404	6.025 - 6.525	
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	103,737	98,478	-	-	-	202,215	4.15 - 5.10	
รวม	3,185,033	98,478	-	107,583	8,704,500	12,095,594		

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมหมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนเครื่องมือทางการเงินกันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราที่อิงตลาด: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งไม่มีราคาขายในตลาด: มูลค่ายุติธรรมที่สามารถคำนวณได้อย่างมีเหตุผลคำนวณจากสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามวิธีส่วนได้เสีย

ลูกหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน: ไม่สามารถคำนวณมูลค่ายุติธรรมได้เนื่องจากไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมได้

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน: ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตัวเงินจ่ายและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากหนี้สินทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่: มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราที่อิงตลาด: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

## 23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ได้แก่

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(30,466)	220,316	(16,671)	105,004
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	4,594,686	4,552,852	2,676,579	3,584,800
ค่าแรงและค่างานจ้างเหมา	1,761,421	659,814	6,998,492	3,308,961
ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอื่น	2,723,315	1,740,112	1,029,596	723,090
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,000,276	773,558	409,581	316,179
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	34,563	27,504	32,093	25,077
ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	902,179	792,472	211,043	227,858
ค่าใช้จ่ายอื่น	203,977	173,938	162,251	145,821
รวมค่าใช้จ่าย	11,189,951	8,940,566	11,502,964	8,436,790

## 24. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	218,048	194,097	146,252	120,623
บวก (หัก) ผลกระทบจากค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว				
- ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	(536)	3,153	(15)	(5)
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(1,600)	-	(1,600)
- เงินลงทุนระยะสั้น	-	(303)	-	(303)
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(157)	(6,461)	364	(401)
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	(4,715)	(2,837)	(2,172)	(1,382)
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	(2,151)	(1,871)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	210,489	184,178	144,429	116,932

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีโดยใช้อัตราภาษีสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรก่อนภาษีทางบัญชี	1,093,871	896,965	777,370	564,342
ภาษีเงินได้คำนวณในอัตราร้อยละ 20	218,774	179,393	155,474	112,868
บวก (หัก) : ผลกระทบทางภาษีจาก				
- การไม่ได้ใช้ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	(13,006)	(1,207)	(13,006)	(1,207)
- กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	(79)	-	(79)
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	4,721	6,071	1,961	5,350
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	210,489	184,178	144,429	116,932

รายละเอียดของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน			
	กำไร		ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31 ธันวาคม 2558	สำหรับปี	อื่นสำหรับปี	31 ธันวาคม 2559
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,000	-	-	3,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,600	-	-	1,600
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	1,939	536	-	2,475
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	18,412	157	-	18,569
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	9,155	4,715	725	14,595
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	3,814	2,151	-	5,965
รวม	37,920	7,559	725	46,204



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
		บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน		
		กำไร	ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
		สำหรับปี	อื่นสำหรับปี	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	31 ธันวาคม 2558			31 ธันวาคม 2559
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,000	-	-	3,000
ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	1,600	-	-	1,600
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	18	15	-	33
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,841	(364)	-	1,477
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	5,325	2,172	663	8,160
รวม	11,784	1,823	663	14,270

#### สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมที่ไม่ได้รับรู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมของผลขาดทุนสะสมทางภาษีของการดำเนินงานร่วมกันสองแห่งจำนวนเงิน 11.8 ล้านบาท และ 24.8 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่การดำเนินงานร่วมกันดังกล่าวจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนสะสมทางภาษีไปใช้ประโยชน์ได้

#### 25. กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยหารกำไรสำหรับแต่ละปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 คำนวณได้ดังนี้

	ล้านหุ้น	
	2559	2558
จำนวนหุ้นที่มีอยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,081.0	1,081.0
ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี	-	-
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	<u>1,081.0</u>	<u>1,081.0</u>

#### 26. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทยูนิคดำเนินกิจการในส่วนงานหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้างและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ภายในประเทศ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีกิจกรรมที่เป็นสาระสำคัญในส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานดำเนินงานในงบการเงินสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ปัจจุบันลูกค้าของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งหมดเป็นหน่วยงานรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

27. อื่น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

- ก) บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าที่ปรึกษาโครงการ ค่าก่อสร้างโครงการต่างๆ และการบริการตามสัญญารับเหมาและใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวนเงินรวม 10,250.2 ล้านบาท และ 11,723.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2558 : 6,616.5 ล้านบาท และ 7,338.6 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันและสินเชื่ออื่น ๆ ต่อหน่วยงานรัฐบาลและบริษัทในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 22,245.3 ล้านบาท และ 22,263.3 ล้านบาท ตามลำดับ (2558 : 16,799.0 ล้านบาท และ 16,817.2 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ค) บริษัทอาจจะถูกสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ยึดเงินค้ำประกันการขึ้นซองในการประมูลจ้างก่อสร้างโครงการถนนหทัยราษฎร์ (สุวินทวงศ์-สายไหม) จำนวนเงิน 61.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทไม่ได้เข้าร่วมการเสนอราคาในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ตามระเบียบในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพราะผู้แทนบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเสนอราคาประสบอุบัติเหตุทางรถยนต์ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์สุดิวสัยของบริษัท และบริษัทได้ยื่นฟ้องต่อศาลปกครองกลางให้เพิกถอนคำสั่งยึดเงินค้ำประกันดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556 ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้
- ง) บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจำนวน 6 คดี ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	มูลฟ้อง (ล้านบาท)	สถานะของคดี	หมายเหตุ
คดีที่ 1	1.4	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลฎีกา	ค้ำประกันโดยส่วนหนึ่งของเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มี ข้อจำกัดในการใช้จำนวนเงิน 1.7 ล้านบาท และ 1.6 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และบริษัทได้ตั้งค่าเพื่อ ผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในบัญชี จำนวนเงิน 2.2 ล้านบาท
คดีที่ 2	0.7	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลฎีกา	ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 1 ใน 3 ของทุนทรัพย์ที่ฟ้อง และบริษัทได้ตั้งค่าเพื่อผลเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในบัญชีจำนวนเงิน 0.4 ล้านบาท
คดีที่ 3 - 4	205.4	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลชั้นต้น	บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าจ้างล่วงหน้า โดยอ้างว่าบริษัทไม่จ่ายเงิน ตามหนังสือแสดงเจตนาารมณ์ ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่ สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเพื่อ ผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว
คดีที่ 5 - 6	0.2	อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลชั้นต้น	บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจ้างพนักงาน ซึ่ง ผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้น

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเพื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว

- จ) บริษัทมีข้อพิพาทกับผู้ร่วมการงานรายหนึ่งและได้ทำการยื่นข้อพิพาทดังกล่าวต่ออนุญาโตตุลาการตามเงื่อนไขของสัญญาผู้ร่วมค้า ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับผู้ร่วมการงานดังกล่าวโดยบริษัทได้จ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 40 ล้านบาท ในการนี้ คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ดำเนินการถอนฟ้องในคดีดังกล่าวแล้ว บริษัทจึงได้ตัดบัญชีเงินทรองจากผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 55 ล้านบาท ในระหว่างปี 2559 บริษัทได้บันทึกยอดสุทธิจำนวนเงิน 15 ล้านบาท ไว้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

## 28. การบริหารจัดการส่วนทุน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทยูนิคมีนโยบายการบริหารจัดการส่วนทุนซึ่งมีวัตถุประสงค์การบริหารกระแสเงินสดที่ได้อย่างต่อเนื่องและรักษาไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.5 : 1	2.1 : 1	3.1 : 1	2.2 : 1

หนี้สินหมายถึงหนี้สินรวมและทุนหมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีการเปลี่ยนแปลงในวัตถุประสงค์ นโยบายและกระบวนการจัดการส่วนทุนของกลุ่มบริษัทยูนิคในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

## 29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- ก) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้างกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มส่วนตะวันออก ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4 งานโยธายกระดับ ช่วงสถานีบ้านม้า - สถานีสุวินทวงศ์ และสัญญาที่ 6 งานระบบราง ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีมูลค่าโครงการตามสัญญาจำนวนเงิน 9,990 ล้านบาท และ 3,690 ล้านบาท ตามลำดับ
- ข) ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 คณะกรรมการได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเรื่องพิจารณาการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นเงินจำนวน 356,735,363 บาท (อัตรา 0.33 บาทต่อหุ้นของจำนวนหุ้น 1,081,016,253 หุ้น) โดยกำหนดให้วันที่ 14 มีนาคม 2560 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล และให้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นโดยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันที่ 15 มีนาคม 2560 และเสนอให้มีการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 4 พฤษภาคม 2560

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

30. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิคยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีการบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมकरण	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่าชุดธรรม	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา	2560

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองควิโน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีทางเลือกอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้ – รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์	2560
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 5/2559	แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการจัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน	2560
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 91/2559	แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจประกันภัยในการกำหนดให้เครื่องมือทางการเงินเป็นเครื่องมือทางการเงินที่แสดงมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	2560

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทยูนิคมาใช้และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่นี้ดังกล่าวต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทยูนิค

### 31. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560



